

标段编号：2508-440307-04-01-417301001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目基坑支护、
土石方及桩基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑一局(集团)有限公司

日期：2025年12月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 5 个，如提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间、人员岗位信息），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	项目管理机构	项目经理和项目技术负责人提供职称、资格证书等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全，安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
5	承诺函、承诺书、投标合规承诺函	在资信标中提交承诺函、承诺书、投标合规承诺函，内容及格式见详见第三章。
6	其他资信要素	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告；（3）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人已完成类似项目的业绩

1、投标人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

- 1、项目名称：中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程；建设单位：深圳市万科发展有限公司；工程规模：建筑面积 160000 平方米；合同金额：51410 万元；完工时间：2022 年 06 月 01 日；

2、项目名称：湾区产业投资大厦基坑支护、土石方及桩基础工程；建设单位：深圳市宝安产业投资集团有限公司；工程规模：建筑面积 95130 平方米；合同金额：13322.99 万元；完工时间：2022 年 06 月 01 日；

3、项目名称：欧加大厦项目土护降及桩基工程施工承包；建设单位：广东欧加通信科技有限公司；工程规模：建筑面积 240000 平方米；合同金额：37508.63 万元；完工时间：2022 年 06 月 28 日 ；

4、项目名称：宝安 A213-0386 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程；建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司；工程规模：建筑面积 61880 平方米；合同金额：12032.61 万元；完工时间：2022 年 12 月 02 日；

5、项目名称：前海 T102-0317 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程；建设单位：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司；工程规模：建筑面积 93700 平方米；合同金额：15538.69 万元；完工时间：2022 年 12 月 16 日 ；

6、项目名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-安居凤凰苑；建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司；工程规模：建筑面积 307450 平方米；合同金额：15243.43 万元；完工时间：2023 年 03 月 14 日 。

7、项目名称：深业南方前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程；建设单位：深圳市云湾置业有限公司；工程规模：建筑面积 210040 平方米；合同金额：22448.76 万元；完工时间：2023 年 04 月 26 日 ；

8、项目名称：前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程；建设单位：深圳市地铁集团有限公司；工程规模：建筑面积 145686 平方米；合同金额：33010.04 万元；完工时间：2023 年 10 月 17 日 ；

9、项目名称：西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程；建设单位：深圳市光明区建筑工务署；工程规模：建筑面积 132846 平方米；合同金额：31650.19 万元；完工时间：2024 年 07 月 17 日 ；

10、项目名称：云智能总部大厦桩基、基坑支护及土石方工程；建设单位：深圳中软国际科技服务有限公司；工程规模：建筑面积 78347.25 平方米；合同金额：8000.02 万元；完工时间：2025 年 01 月 16 日 。

11、项目名称：安邦财险深圳总部大厦基础工程；建设单位：安邦财产保险股份有限公司；工程规模：/；合同金额：26627.79 万元；完工时间：2021 年 11 月 23 日；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

业绩一：中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程

【1】合同



中国电子深圳湾总部基地项目
施工总承包工程合同

发包方（甲方）： 深圳市万科发展有限公司

承包方（乙方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立时间： 2019-7-

合同订立地点： 深圳市

合同编号：





第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 中国建筑一局(集团)有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同,作为对双方签订的《中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程合同》(以下简称原合同)的补充。本补充合同与原合同不一致之处,以本补充合同(以下简称本合同)为准。

注:本项目施工合同签署采用电子签章方式,双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。

一、工程概况:

- 1.1 工程名称: 中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程。
- 1.2 工程地点: 深圳南山区滨海大道与深湾四路交汇处。
- 1.3 建筑面积: 约 16.0 万平方米。
- 1.4 结构形式: 以施工图设计说明为准。

二、承包范围:

- 2.1 甲方将委托乙方承担施工图中所包含之 中国电子深圳湾总部基地项目总承包建设工程,工程内容以工程采购技术要求与质量要求及相关附件约定为准,具体详见附件工程采购技术要求及质量要求及商务计价清单。
- 2.2 承包范围详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 848 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款。

五、基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☐ 增值税专用发票 (☐ 13%/ ☒ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)





☐除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐13%/ ☐5%/ ☐3% ☐0%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

六、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为不含增值税合同价款及增值税税款总金额。

合同计价模式为: ☐ 固定总价 ☒ 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥ 元, 大写: 人民币 圆整; 其中不含增值税合同价款: ¥ 元, 大写: 人民币 圆整; 增值税税款 ¥ 元, 大写: 人民币 圆整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、总承包服务费或总包配合管理费(包括甲直接发包配合管理费、暂估价分包工程管理费、甲指乙分包以及乙自行分包等相关的配合管理费等)、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款:

6.2.1 合同暂定总价: ¥1583514640.69 元, 大写: 人民币壹拾伍亿捌仟叁佰伍拾壹万肆仟陆佰肆拾圆陆角玖分; 其中不含税金额: ¥1452765725.40 元, 大写: 人民币壹拾肆亿伍仟贰佰柒拾陆万伍仟柒佰贰拾伍圆肆角, 税款金额: ¥130748915.29 元, 大写: 人民币壹亿叁仟零柒拾肆万捌仟玖佰壹拾伍圆贰角玖分。

6.2.2 暂定总价的总包工程应在本项目施工蓝图下发后 3 个月(不晚于该合同第 4 笔进度款)内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定(须签定补充协议予以明确), 如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定, 甲方有权停止支付后续工程款, 直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:





- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - 2、 本合同的协议书；
 - 3、 本合同的专用条款；
 - 4、 本合同的附件；
 - 5、 本合同的通用条款；
 - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、 图纸；
 - 8、 本合同的合同计价清单；
 - 9、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
 - 10、 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。
- 八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

（以下无正文）

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2019年08月14日

电话：

传真：

杨唐
印激

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2019年08月14日

电话：

传真

开户银行：

帐号：



威罗
印世



【2】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：中国电子深圳湾总部基地土石方及基坑支护工程

验收日期：2022 年 01 月 1 日

建设单位（盖章）：中国电子有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国电子深圳湾总部基地土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区滨海大道与深湾四路交汇处西北角	建筑面积	6400m²	工程造价	40910万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2017-440300-65-03-09102701	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月20日	验收日期	2022年6月1日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190102-01		
建设单位	中国电子有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁彪
副组长	赵立军、徐培根、刘俊、张权阳
组员	于亮、刘晨、李源、李伟福、郭旭、周奕凯、徐广丹、彭海洋、吴涛、彭羿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	罗元	李业彪、易源源、邓丽萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

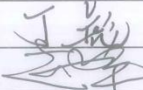
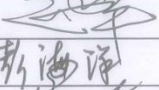

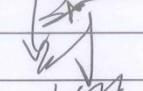
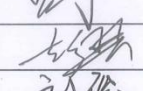
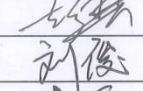
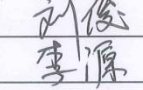
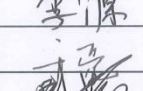
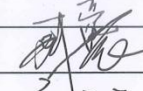
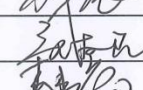
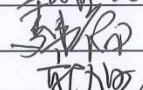
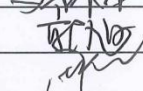
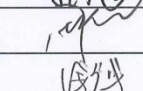
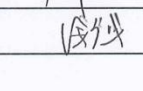
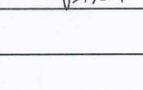
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	丁彪	中国电子有限公司	建设单位项目负责人	
2	赵立军	中国电子有限公司	建设单位项目总监	
3	彭海洋	中国电子有限公司	建设单位项目工程师	
4	徐培根	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目负责人	
5	吴涛	深圳市万科发展有限公司	代建单位工程师	
6	彭羿	深圳市万科发展有限公司	代建单位工程师	
7	刘俊	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	
8	李源	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
9	于亮	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察单位项目负责人	
10	刘晨	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	设计单位项目负责人	
11	张权阳	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目经理	
12	李伟福	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位现场负责人	
13	郭旭	中国建筑一局（集团）有限公司	项目生产经理	
14	周奕凯	中国建筑一局（集团）有限公司	项目质量总监	
15	徐广丹	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

中国电子深圳湾总部基地土石方及基坑支护工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效。符合规范要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2012年6月1日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2012年6月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2012年6月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2012年6月1日
--	---	--	--



* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国电子深圳湾总部基地桩基础工程

验收日期：2022 年 4 月 7 日

建设单位（盖章）：中国电子有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国电子深圳湾总部基地桩基础工程			
工程地点	深圳市南山区滨海大道与深湾四路交汇处西北角	建筑面积		工程造价10500万元
结构类型	/	层数	地上：	/层
	/		地下：	/层
施工许可证号	2017-440300-65-03-09102702	监理许可证号	/	
开工日期	2020年9月21日	验收日期	2022年4月7日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190102-02	
建设单位	中国电子有限公司			
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁彪
副组长	赵立军、徐培根、刘俊、张权阳
组员	于亮、杨旭、王益山、李源、李伟福、郭旭、周奕凯、徐广丹、彭海洋、吴涛、彭羿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	罗元	李业彪、易源源、邓丽萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	丁彪	中国电子有限公司	建设单位项目负责人	丁彪
2	赵立军	中国电子有限公司	建设单位项目总监	赵立军
3	彭海洋	中国电子有限公司	建设单位项目工程师	彭海洋
4	徐培根	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目负责人	徐培根
5	吴涛	深圳市万科发展有限公司	代建单位工程师	吴涛
6	彭羿	深圳市万科发展有限公司	代建单位工程师	彭羿
7	刘俊	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	刘俊
8	李源	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	李源
9	于亮	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察单位项目负责人	于亮
10	王益山	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人	王益山
11	张权阳	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目经理	张权阳
12	李伟福	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位现场负责人	李伟福
13	郭旭	中国建筑一局（集团）有限公司	项目生产经理	郭旭
14	周奕凯	中国建筑一局（集团）有限公司	项目质量总监	周奕凯
15	徐广丹	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	徐广丹
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				




* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中国电子深圳湾总部基地桩基础工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效。符合规范要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

	
	
	
	
	
建设单位:	监理单位:
(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年4月7日	2022年4月7日
施工单位: 建筑一局(集团)有限公司	设计单位:
(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年4月7日	2022年4月7日
	
* GD E1 - 914 / 6 *	

业绩二：湾区产业投资大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

【1】合同

合同编号：产投置业-2020-GC-012

湾区产业投资大厦

基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同

项目名称：湾区产业投资大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安产业投资集团有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安产业投资集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 湾区产业投资大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

湾区产业投资大厦项目位于深圳市宝安区新安街道, 东临滨港四路、南临海秀一路, 西至江湾大道、北至裕安路, 处于宝安中心区核心区的西侧商务办公核心区边缘临海区域, 距离宝安地铁站及宝华地铁站约 1km 距离, 本项目地块东北侧紧邻拟建道路滨港四路, 西南侧紧邻拟建 VIVO 总部大厦, 公用红线且两相邻地块地下室外墙线间距仅 6m。首层设置有建筑面积约为 3000 m² 公交首末站。

建设用地面积为 7927.6 m², 计规定容积率建筑面积 95130 m², 其中办公 88930 m², 商业 3000 m², 公交首末站 3000 m², 物业服务用房 200 m², 总建筑面积约 12.5 万 m²。塔楼高度约 150 米, 设置四层地下室。开挖面积约 7293.21 m², 支护周长约 366.37m, 深度 18.50~24.60m, 土石方开挖约 16.5 万 m³。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、承包方式: 本合同价款确定方式为固定单价方式, 合同约定后, 任何一方不得擅自改变, 除



工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干（除合同约定可调整的措施费用外），结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证或其他形式可按相应的合同计价条款结算。

2、工程承包范围：包括招标文件、答疑文件、澄清文件规定的内容、招标人提供的《湾区产业投资大厦项目基坑支护设计》相关文件、桩基础设计文件、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成合同项下完整工程所需要全部工作。主要工作包括但不限于以下内容：

- 1、基坑支护工程（工作内容详见设计图纸）；
- 2、土石方工程：基坑土石方开挖及外运，地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；
- 3、桩基础工程；
- 4、其它工作：

（1）临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理）；工地大门及附属设施新建；施工围挡的施工、维护和修复；

（2）临时水、电等、通讯设施的设计、开通、使用管理、维护维修等；

（3）移交给工程总承包方前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容；

（4）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

（5）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、电信线）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、市政绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

（6）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

（7）本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

（8）场地内树木砍伐及相关行政许可办理等事项；

（9）承包人负责完成临建以及基坑支护、土石方及桩基础施工阶段 BIM 信息化设计及管理；

（10）临时排水排污、地下水排水与降水；

（11）开工仪式的举办，VIP 通道、接待厅等；

（12）与本项目相关的其他工作；

具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；



<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：无。

三、合同工期

计划开工日期：2020年06月15日；

计划竣工日期：2021年05月09日；

合同工期总日历天数 328 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

质量目标：争创广东省建设工程优质工程

五、签约合同价



暂定合同金额:

含税价:人民币(大写)壹亿叁仟叁佰贰拾贰万玖仟捌佰玖拾陆元叁角伍分(¥133229896.35元),不含税价:人民币(大写)壹亿贰仟贰佰贰拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元柒角壹分(¥122229262.71元),其中增值税税率为9%;增值税:人民币(大写)壹仟壹佰万零陆佰叁拾叁元陆角肆分(¥11000633.64元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰捌拾肆万陆仟壹佰玖拾伍元零角壹分(¥2846195.01元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹仟叁佰零肆万元(¥13040000元)。

前述合同价款为暂定合同总价,结算合同价款按实际完成工程量及中标确定的固定综合单价确定。基于承包人已对本工程所在地环境、交通道路、现场地质条件、地下管线等情况已充分研究了解并已在合同综合单价中充分考虑,合同价款除因合同约定而进行的调整、工程变更或双方另行签订补充协议而调整外,一概不予调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;



(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)招标文件及发包人技术要求

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00图纸和技术规格书;

00已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月12日;



订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：张帆

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

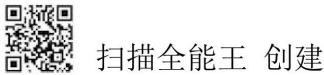
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



【2】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 湾区产业投资大厦基坑支护、土石方工程

验收日期： 2022 年 06 月 01 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安产业投资集团有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	湾区产业投资大厦基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积		工程造价	0.78亿元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2020-0923	监理许可证号	E150000270		
开工日期	2020 年 7 月 16 日	验收日期	2022 年 6 月 1 日		
监督单位	深圳市宝安区质量安全监督站	监督编号	2020-0923		
建设单位	深圳市宝安产业投资集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位					
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张航欧
副组长	朱安明、尤文杰
组员	喻世东、代仲海、孙平、刘红伟、许可、韩德义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尤文杰	代仲海、孙平、韩德义
建筑设备安装工程		
工程质控资料	朱安明	孙平、喻世东、刘红伟、许可

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 463 项，其中： 经审查符合要求 463 项 经核定符合要求 463 项	共 463 项，其中： 资料核查符合要求 463 项 实体抽查符合要求 463 项	共 463 项，其中： 评价为“好”的 460 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱安明	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副总经理		
2	张航欧	深圳市宝安产业投资集团有限公司	项目负责人		
3	谭启仁	深圳市宝安产业投资集团有限公司	项管部部长		
4	喻世东	深圳市宝安产业投资集团有限公司	现场负责人		
5	孙平	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计总负责人		
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	地勘、基坑设计负责人		
7	尤文杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监		
8	周俊文	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		
9	刘红伟	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		
10	许可	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人		
11	韩德义	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收由建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位组成验收组对工程进行检查验收，
经过验收组全面检查，确认该工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工标准及强制性条文标准。
施工资料真实、齐全，五方责任主体验收结论明确，意见统一，同意通过本工程竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市宝安产业投资集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____
宝安区_____
湾区产业投资大厦基坑支护、土石方_____
工程（请勾选：
单位工_____
程_____
子单位工程 ☒），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

（集团）有限公司

（公章）

单位（项目）负责人：
（公章）

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

刘红伟

京113060804480(01)

建筑

2023.04.10

中国建筑一局(集团)有限公司

2022 年6 月1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市宝安产业投资集团有限公司；（建设单位）
位于深圳市 宝安 区 _____ 湾区产业投资大厦基坑支护、土石方 _____ 工程（请勾选：
单位工 _____ 程， 子单位工程 ☒），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2022 年 6 月 / 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市宝安区产业投资集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____
宝安区 湾区产业投资大厦基坑支护、土石方 工程（请勾选：
单位工_____, 子单位工程 ☒），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
程 标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2023年12月

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年6月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市宝安产业投资集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 _____ 湾区产业投资大厦基坑支护、土石方 _____ 工程（请勾选：
单位工 _____ 程 _____ 子单位工程 ☒），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
4405557-AY0（公章）
至2023年12月

深圳
2022年6月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 湾区产业投资大厦桩基础工程

验收日期： 2022 年 06 月 01 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安产业投资集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	湾区产业投资大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积		工程造价	0.34亿元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2020-1501	监理许可证号	E150000270		
开工日期	2020 年 7 月 16 日	验收日期	2022 年 6 月 1 日		
监督单位	深圳市宝安区质量安全监督站	监督编号	2020-1501		
建设单位	深圳市宝安产业投资集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张航欧
副组长	朱安明、尤文杰
组员	喻世东、代仲海、孙平、刘红伟、许可、韩德义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尤文杰	代仲海、孙平、韩德义
建筑设备安装工程		
工程质控资料	朱安明	孙平、喻世东、刘红伟、许可

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0

0

1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 183 项，其中： 经审查符合要求 183 项 经核定符合要求 183 项	共 183 项，其中： 资料核查符合要求 183 项 实体抽查符合要求 183 项	共 183 项，其中： 评价为“好”的 180 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱安明	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副总经理		
2	张航欧	深圳市宝安产业投资集团有限公司	项目负责人		
3	谭启仁	深圳市宝安产业投资集团有限公司	项管部部长		
4	喻世东	深圳市宝安产业投资集团有限公司	现场负责人		
5	孙平	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计总负责人		
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	地勘、基坑设计负责人		
7	尤文杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监		
8	周俊文	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		
9	刘红伟	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		
10	许可	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人		
11	韩德义	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收由建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位组成验收组对工程进行检查验收，
经过验收组全面检查，确认该工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工标准及强制性条文标准。
施工资料真实、齐全，五方责任主体验收结论明确，意见统一，同意通过本工程竣工验收。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

2022年6月1日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市宝安产业投资集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____
宝安区 宝安区产业投资大厦桩基础工程（请勾选：
单位工_____
程，子单位工程 ☒），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

（集团）有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

中国一冶集团

中华人民共和国一级注册建造师

刘红伟

京113060804480(01)

2023.04.10

中国建筑一局（集团）

2022年6月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市宝安产业投资集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市____区____湾产业投资大厦桩基础工程（请勾选：
单位工程，子单位工程 ☒），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2022年6月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市宝安产业投资集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____
宝安区_____
湾区产业投资大厦桩基础工程（请勾选：
单位工_____
程_____
子单位工程 ☒），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2023年12月

单位（项目）负责人：
(公章)

公司
2022年6月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市宝安产业投资集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 _____ 湾区产业投资大厦桩基础 _____ 工程（请勾选：
单位工 _____ 程 _____ 子单位工程 ☒），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名： 孙 平 单位（项目）负责人：
注册号： 4401653-S022 公 章
有效期： 至2025年12月

2020 年 6 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩三：欧加大厦项目土护降及桩基工程施工承包

【1】 合同

欧加大厦项目 土护降及桩基工程 施工承包合同

项目名称：欧加大厦项目

发 包 人: 广东欧加通信科技有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

工程编号: _____

日期: 2019年11月10日.



发包人（全称）：广东欧加通信科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就欧加大厦项目土护降及桩基工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：欧加大厦土护降及桩基工程。

2. 工程地点：中国广东省深圳市，深圳湾超级总部基地 T207-0053 宗地，南贴白石三道，东侧靠洲湾一街，北侧毗邻白石二街，西侧紧挨深湾一路。

3. 工程立项批准文号：深南山发改备案[2019]0026 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：基坑支护及止水帷幕、出土坡道或栈桥、土体加固、降排水、土石方挖运、桩基础及试桩等实体工程及相关措施，和外部沟通协调工作等。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 28 日。

工期总日历天数：545 天。

实际开工日期以发包人通知为准，如实际开工日期与本合同约定日期不一致的，以实际开工日期为准；承包人应根据工期进行工期节点细化，细化后的工期需得到发包人或发包人授权人认可，该等工期调整及引起的抢工费用已包含于措施费及合同总价中，固定包干不作调整。

三、质量标准

工程质量符合国家优质工程奖评选标准，安全零事故，并需符合绿建 2 星及 LEED 绿色认证金奖之标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

本合同项下含税总价为含税人民币（大写）叁亿柒仟伍佰零捌万陆仟贰佰玖拾柒

元壹角捌分，小写 ¥375,086,297.18 元；不含税总价为人民币（大写）叁亿肆仟肆佰壹拾壹万伍仟捌佰陆拾捌元玖角柒分，小写 ¥344,115,868.97 元。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率调整的情况下，发包人有权按不含税合同总价（或税率调整后尚未支付的金额），根据增值税等税率调整比例，相应调整税的金额（或税率调整后尚未支付的税的金额）。

2. 合同价格形式：本合同采用措施项目费固定总价包干；分部分项工程之清单固定综合单价包干，综合单价不会因人工费、物价、费率、检测费用或汇率的变动及法令、法规规定或规章的更改或增订而有所调整，清单工程量为暂定数量，承包人依据第一版施工图纸（经甲方确认的支护及工程桩实施版施工图）完成重新量度，并提交发包人审核。经各方确认的数量作为工程付款及结算依据，最终的结算总价以第一版施工图纸为基础连同其后发生的变更计算为准。

五、付款条款

1. 承包人按月提交付款申请及形象进度资料，每月支付至已完形象进度产值的 80%；
2. 结算审核完成后，支付至结算款的 97%；
3. 结算审核完成后，支付至结算款的 97%，剩余 3%作为质保金，工程竣工验收合格起满 2 年支付。

六、项目经理

承包人项目经理：冯渔民。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 10 日签订。

九、签订地点

本合同在深圳市签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人可以另行签订书面补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十一、争议处理

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

(此页无正文)

发包人：广东欧加通信科技有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：91440300MA5DMEY03

地 址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

邮政编码：518064

法定代表人：金东来

委托代理人：_____

电 话：0755-66866666

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南油支行

账 号：755931972710101

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91110000101107173B

地 址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100073

法定代表人：罗世威

委托代理人：龚静漪

电 话：0755-82180817

传 真：0755-82180847

电子信箱：_____

开户银行：招商银行深圳笋岗支行

账 号：010900024510907

1

欧加大厦项目基坑支护工程

设计说明

1 工程概况

拟建的 OPPO 深圳国际总部项目工程场地南临白石三道(紧邻红树湾地铁站),东临皇岗路,北侧毗邻白石二街,西侧紧靠深湾一路,土地面积为 18,126.75 m²,总建筑面积约 240,000 m²,其中地上建筑面积约 171,000 m²,地下建筑面积约为 69,000 m²。场区南临红树湾 2 号线,西侧紧临深圳湾超级总部展厅及公交车站;北侧及东侧目前为政府待开发空地。

基坑呈较规则的长方形,东西长约 130m,南北长约 140m,基坑周长约为 535.5m,开挖面积为 18118.3m²,四层地下室,基坑开挖深度为 22.5m。详见“BG-03”

2 设计依据

本方案根据、建筑规划用地红线、场地总平面图、场地岩土工程勘察报告、地下室结构平面布置基坑周边环境以及相关规范等进行设计:

- (1) 收集相邻地铁车站及轨道相关图纸。
- (2) 建设单位提供的有关项目概况。
- (3) 《OPPO 深圳国际总部项目岩土工程详细勘察报告》,深圳市勘察研究院有限公司,2019 年 7 月。

- (4) 《深圳市基坑支护技术规程》(SJG 05-2020)。
- (5) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)。
- (6) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2019)。
- (7) 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2015)。
- (8) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)。
- (9) 《混凝土结构工程施工及验收规范》(GB50204-2015)。
- (10) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)。
- (11) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)。

- (12) 《钢结构焊接规范》(GB50661-2011)。

- (13) 深圳市城市轨道交通运营管理办法,深圳市地铁集团有限公司。
- (14) 现场踏勘以及本公司多年类似工程设计经验。

3 场地岩土工程条件

3.1 地形地貌

场地原始地貌单元为滨海滩涂,后经填海造地成为待建用地。勘察施工期间,场区已平整,场地西南侧植被茂盛。场地地面整体较平坦,勘察时钻孔孔口地面标高为 4.32~8.63m,最大相对高差 4.31m。

3.2 地层结构及岩性特征

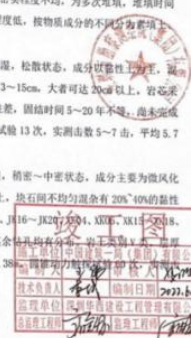
根据钻探揭露,场区内分布的地层自下而上为人工填土(Q₄^{ml})、第四系全新统海陆交互相沉积层(Q₄^{ml})、第四系上更新统冲洪积沉积层(Q₄^{pl})、第四系沉积层(Q₄)及早白垩系燕山期粗粒花岗岩(γ₃^g)。现将各地层的主要岩性特征自上而下分述如下:

3.3.1 人工填土(Q₄^{ml})

人工填土在场区内各钻孔均有分布,组成成分复杂,密实度不均,为多次堆填,堆填时间 5~20 年不等,局部表层新近堆填,未经处理,自重压密程度低,按物质成分的不同分为素填土、填石 2 个亚层,分述如下:

1) 素填土(层序号①₁): 褐红、褐黄、灰黄色,稍湿,松散状态,成分以粘性土为主,填碎石块、砼块、碎块石等建筑垃圾及植物根系,块径一般 3~15cm,大者可达 20cm 以上,岩石采取率 75%~95%。场区内各钻孔均有分布。该层素填土均匀性差,固结时间 5~20 年不等,尚未完成自重固结,岩土类别Ⅲ类,层厚 0.50~10.30m,标准贯入试验 13 次,实测击数 5~7 击,平均 5.7 击;修正锤击数 4.7~6.4 击,平均 5.6 击。

2) 填石(层序号①₂): 浅肉红、青灰至白色,稍湿,稍密~中密状态,成分主要为微风化花岗岩、砂岩块,块径一般 5~20cm,大者可达 25cm 以上,块石间不均匀混杂有 20%~40%的粘性素填土,岩石采取率 70%~85%。场区内除 JK01、JK06~JK07、JK16~JK20、JK24、JK36、JK15~JK18、JK22~JK24、JK27、JK31、JK33~JK34、JK37 钻孔外,其余各钻孔均有分布。层厚 0.40~9.90m,层顶埋深 2.96~6.80m,层顶标高 0.99~8.38m。



【2】竣工验收合格证明

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312001

单位(子单位)工程名称	欧加大厦项目土石方、基坑支护工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	李城	项目负责人	冯渔民	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	地基	1	符合要求	验收合格			
2	基坑支护	3	符合要求	验收合格			
3	土方	1	符合要求	验收合格			
/	/	/	/	/			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 5		符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	验收合格			
综合验收结论及备注	合格。						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
/	李城	李城	尹华	刘修明			
年 月 日	2024年11月14日	2024年11月18日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

冯渔民
注册编号: 1852338(00)
2024.11.14
中国建筑一局(集团)有限公司

李城
注册编号: 11011548
有效期至: 2025.07.08
深圳华南建设工程有限公司

GD-C5-7312

地基

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

0

0

1

单位(子单位) 工程名称	欧加大厦项目土石方、基坑支护工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	李城	项目负责人	冯渔民	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	注浆地基		16	符合要求		[Signature]	
/	/		/	/		/	
汇总	本子分部共计分项数: 1			检验批数: 16		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		[Signature]	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		[Signature]	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		[Signature]	
综合验收 结论及备注	合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

京1112017201852338(00)

11.14

GD-C5-7311

中国建筑一局(集团)有限公司

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

0

0

1

单位(子单位) 工程名称		欧加大厦项目土石方、基坑支护工程						
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	李城	项目负责人	冯渔民	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	地下连续墙		107	符合要求		验收合格		
2	内支撑		28	符合要求		验收合格		
3	泥浆护壁成孔灌注桩		131	符合要求		验收合格		
/	/		/	/		/		
汇总	本子分部共计分项数： 4 ， 检验批数： 282			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格		
综合验收 结论及备注		合格。						
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)
冯渔民		李城		李伟		李伟		李伟
京1112017201852338(00)		京1112017201852338(00)		京1112017201852338(00)		京1112017201852338(00)		京1112017201852338(00)
2024.11.14		2024.11.14		2024.11.14		2024.11.14		2024.11.14
* GD - C5		* GD - C5		* GD - C5		* GD - C5		* GD - C5

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	欧加大厦项目桩基工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	李城	项目负责人	冯渔民	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基础		1	符合要求		验收合格	
2	/		/	/		/	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			验收合格		验收合格	
	分项数: 1						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		验收合格	
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日	年 月 日		年 月 日	年 月 日		年 月 日	
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)		(盖章)	
<div><div>京1112017201852338(00)</div><div>建筑</div><div>2024.11.14</div><div>GD-C5-7312</div><div>中国建筑一局(集团)有限公司</div></div>							

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		欧加大厦项目桩基工程									
施工单位		中国建筑一局(集团) 有限公司	项目技术 负责人		李城	项目负责人		冯渔民	单位技术 (质量)负责人		李伟
分包单位		/	项目技术 负责人		/	项目负责人		/	单位技术 (质量)负责人		/
序号	隶属的分项工程名称				检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础				764	符合要求		验收合格			
2	/				/	/		/			
汇总 本子分部共计分项数: 1					检验批数: 764		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					合格		合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					合格		合格		验收合格		
综合验收 结论及备注											
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日			
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)			



* G D - C 5 -

京1112017201852338(00)
建筑
2024.11.14
一局(集团)有限公司

业绩四：宝安 A213-0386 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

【1】合同

副本

工程编号：_____

合同编号：BA-FYDK-G-2019-008

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安 A213-0386 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：本项目位于深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处

发 包 人 (甲方)：深圳市宝安人才安居有限公司

承 包 人 (乙方)：中国建筑一局(集团)有限公司

业 主 (丙方)：深圳市安居福厦房地产有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方)(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(乙方)(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

业 主(丙方)(全称): 深圳市安居福厦房地产有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安 A213-0386 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 本项目位于深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 1、项目规划占地面积为 18187.24 平方米,容积率 3.4,计容建筑面积为 61880 平方米。

2、基坑开挖底面积约 16493 平方米,基坑底边周长约 513.5 米。场地现状地形标高约基坑顶绝对标高: 6.5~11.5 米,本基坑开挖深度 10.0~15.0 米。

3、桩基础工程(根据发包人后续设计确定)。单桩承受设计荷载约 8000 千牛的桩基础工程。

4、基坑与土石方工程具体详见《宝安 A213-0386 宗地项目基坑支护设计》相关文件,桩基础工程详见后续设计文件。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次合同范围包括发包人提供的《宝安 A213-0386 宗地项目基坑支护设计》相关文件、后续桩基础设计文件包含的所有工作内容及与本工程相关的其它工作,主要工作包括但不限于以下内容:

1、基坑支护工程(工作内容详见设计图纸):

2、土石方工程: 基坑土石方开挖及外运,地下建构筑物、管线管沟、障碍物及

一切淤泥和流沙挖运、清除等；

3、桩基础工程（后续设计院提供并经发包人审核确认的桩基础工程施工图纸所有内容）；

4、其它工作：

（1）临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门及附属设施新建（按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》与《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》执行）和施工区围挡的维护和修复；

（2）施工临时水电；

（3）移交给工程总承包方前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容；

（4）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

（5）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

（6）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

（7）拆除工程：包括但不限于原建筑物基础、承台、地梁、化粪池、围墙、栏杆、道路、硬化地面、箱涵等一切破除清运的相关工作；

（8）既有建（构）筑物拆除、管线迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

（9）本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

（10）场地内林地砍伐及相关行政许可办理等事项；

（11）招标人要求的其他相关工作；

具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 5 月 24 日；

合同工期总日历天数 298 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟零叁拾贰万陆仟壹佰零贰元伍角捌分（¥120326102.58 元）；增值税费率为：9%，增值税税款为¥9935182.78 元，不含增值税金额为：110390919.80 元，且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×（1+最新增值税税率）”来确定含增值税进度款或结算款。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰万零捌拾肆元捌角叁分（¥ 3000084.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰万元整（¥ 9000000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰柒拾伍万元整（¥ 5750000.00 元）。

本合同订立时间：2019年8月____日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自合同各方签字盖章后生效。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人（甲方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5DD8DU92

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲

石路743号深业世纪工业中心B栋1801、

1802、1803、1804、1805、1806

邮政编码：518101

法定代表人：李东宁

委托代理人：_____

电话：0755-85276182

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

业主（丙方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲

石路743号深业世纪工业中心B栋1801

邮政编码：518101

承包人（乙方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：911100001011071738

地址：北京市丰台区西四环南路52

邮政编码：100073

法定代表人：罗世威

委托代理人：_____

电话：010-83982161

传真：010-83982161

电子信箱：_____

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001

法定代表人: 王志明

委托代理人: _____

电话: 0755-85276182

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行深圳分行宝安支行

账号: 755944566010806

基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		宝安A213-0386宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程						
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	邢龙	项目负责人	王钰海	单位技术(质量)负责人	梅晓丽
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础			334	符合要求		合格	
2	抗浮锚杆			50	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: 2				检验批数: 384		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合相关要求		一级注册建造师		合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合相关要求		姓名: 王钰海		合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合相关要求		注册号: 4401194-037		合格
综合验收结论及备注		<p>本项目桩基础共334根,采用低应变检测加钻芯检测的方法检测,低应变检测总计200根,检测比例59.9%,报告编号:001-DD-2022-214、001-DD-2022-215,报告结论为“170根桩为I类桩,占受检桩总数的85%,29根桩为II类桩,占受检桩总数的15%”。钻芯检测总计58根,检测比例17.4%,报告编号:001-ZX-2021-438、001-ZX-2021-439、001-ZX-2022-211,报告结论为“4#9、4#10为II类桩;4#3为IV类桩,高压注浆处理,经设计复核,地基承载力满足设计要求,其余为I类桩”。对4#3桩为IV类桩的问题,项目由方责任主体召开了专题会议,会议决定对4#3号桩进行高压注浆加固处理,并选取4#9、4#27号桩进行扩大试验,4#9、4#27号桩经检测后判定为I类或II类桩,4#3号桩高压注浆加固处理后,经设计单位复核符合设计要求,各参建单位确认复核结果,一致同意投入使用。幼儿园YF-1、YF-2号桩原定采用低应变检测加静载试验的方法检测,因现场条件制约,无法进行静载试验,经五方责任主体单位、检测单位召开专题会议决定,改为低应变检测加钻芯检测的方法检测。</p> <p>抗浮锚杆共1613根,采用拉拔试验检测,其中基本试验共3根,报告编号:001-MG-2020-123,报告结论为“轴向抗拔力检测荷载均达到660KN”。验收试验总计86根,检测比例5.3%,报告编号:001-MG-2021-227。报告结论为“满足设计要求”。</p> <p>本项目基础子分部工程所属分项、检验批全部验收合格,质量控制资料完整齐全,相关安全和功能检验检测合格,符合设计及规范要求,观感质量好,验收合格。</p>						
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位		建设单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:		建设单位项目负责人签名:
2022年12月1日		2022年12月1日		2022年12月1日		2022年12月1日		2022年12月1日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



业绩五：前海 T102-0317 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程

【1】合同

工程编号：

合同编号：ZBDS-GC-2020-0001

前海 T102-0317 地块项目基坑支
护、土石方及桩基工程
施工合同

工程名称：前海 T102-0317 地块项目基坑支护、土石方
及桩基工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发 包 人 1：前海金融控股有限公司

发 包 人 2：世纪证券有限责任公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

代 建 人：金地（集团）股份有限公司

第一部分 协议书

发包人 1: 前海金融控股有限公司

发包人 2: 世纪证券有限责任公司

承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司

代建人: 金地(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人(本合同所述发包人包括发包人 1 及发包人 2,下同)和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海 T102-0317 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2020)0022 号

工程规模及特征:

本项目处于地铁保护区范围内。建设总用地面积为 6872.43 平方米,规定计容建筑面积为 93700 平方米,其中办公(含物业管理用房)82000 平方米,地上商业 8000 平方米,地下商业 3700 平方米。拟建建筑为超高层办公楼,建筑总高度≤220 米。

本项目暂定设置五层地下室,地下一层层高 7.0 米,地下二层层高 4.8m,地下三、四层层高均为 4.1m,地下五层层高为 4.8m。地下室外边线退红线 3m 布置。基坑深度约 26.5 米,基坑周长约为 314 米,基坑面积约 6383 m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

基坑支护及土石方工程等设计图纸范围内的全部施工内容,主要工作内容包括但

不限于：

（一）基坑支护工程：支护桩、旋喷桩、地下连续墙、及立柱桩，止水帷幕，内支撑构件，排水降水、回灌井及配套设施、基坑维护等；

（二）土石方工程：场平回填、压实、基坑土石方、淤泥和流砂开挖、清运和弃土弃渣等；

（三）主体桩基础工程：旋挖灌注桩

（四）安全文明施工措施：沿项目场地四周修建临时围墙及大门；施工临时用水用电申请及接入；基坑周边道路、场地内场地硬化及排水设施（含排水沟、集水井、基坑四周截水沟、基坑坡顶）的安全防护等；施工车道（便道）的加固措施；现场出入口设置专用洗车槽；施工产生泥浆的运输排放，必须符合深圳相关的规定；道路、行人与交通的安全与卫生保护措施。场地内障碍物、硬化路面等的拆除及渣土清运和弃土弃渣，影响施工的管线迁移、绿化迁移及恢复。临时办公区和生活区建设。

（五）在本合同履行期间及在移交主体工程承包人前，施工场地降排水系统及施工期间降排水、集水、雨水等的排除及回灌水工作均由承包人实施，直至主体工程承包人进场办理完现场移交手续后方可结束；

（六）发包人已另行委托监测单位对基坑进行水平位移、沉降、水位、深层位移等项目监测，但承包人仍需自行做好基坑监测工作，同时做好与监测单位的配合工作和现场周边管线和道路及监测点的保护工作。

（七）本项目地下室土方回填完成之前，做好周边环境及周围建（构）筑物保护、加固等内容。

（八）基坑异常变形、失稳、地下管涌、流砂、渗漏等以及因基坑变形引起的周边建（构）筑物、地下管线、道路、地表塌陷变形的应急抢险及加固。

（九）清除、清理承包人认为阻碍其工作的一切障碍（障碍物、垃圾及其他物品等）；与主体工程承包人的所有配合（包括清理土石方、办理移交与工期搭接等）。

（十）承包单位不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审查及审批，如地铁主管部门对施工方案的审查、施工路口开设、施工排水许可、建筑施工许可、验收、备案等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它);

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2021 年 10 月 26 日;

合同工期总日历天数 391 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

1、工程质量达到合格标准, 争创中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

2、工程桩要求一类桩达到 95% 以上, 无三、四类桩。

五、签约合同价

人民币(大写): 壹亿伍仟伍佰叁拾捌万陆仟玖佰叁拾肆元陆角壹分
(¥ 155,386,934.61 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写): 叁佰叁拾肆万玖仟玖佰玖拾壹元陆角陆分 (¥3,349,991.66 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 叁佰叁拾伍万元整 (¥3,350,000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写): 壹仟肆佰肆拾万元整 (¥14,400,000.00 元)。

(5) 税费:

人民币(大写): 肆佰壹拾玖万陆仟陆佰玖拾肆元伍角叁分 (¥4,196,694.53 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件(包括发包人在招标期间的补充文件、答疑和澄清等);
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 各方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人与代建人就前海 T102-0317 地块项目签订了《前海 T102-0317 地块项目代建合同》，代建人承诺按照代建合同及本合同补充协议的约定完成相关工作。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 9 月 日；

订立地点： 深圳市前海深港合作区

发包人、代建人和承包人约定本合同自各方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立并生效。

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人 1 执 5 份，发包人 2 执 3 份，承包人执 3 份，代建人执 4 份。

（以下无正文）

2013



发包人 1: (公章) 前海金融控股有限
公司
法定代表人或其委托代理人: 孟晓
(签字)



地址: 深圳市南山区前海桂湾五路 128
号前海深港基金小镇 A1 栋

邮政编码: 518000

法定代表人: 孟晓

委托代理人:

电话: 0755-88988002

传真: 0755-88988002

电子信箱: fanms@qfhchina.com

开户银行: 中国工商银行深圳前海分行

账号: 4000092219100239860

纳税人识别号: 91440300559855480P



发包人 2: (公章) 世纪证券有限责任
公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



地址: 深圳市前海深港合作区南山街道
桂湾五路 128 号前海深港基金小镇对冲
基金中心 406

邮政编码: 518000

法定代表人: 李强

委托代理人:

电话: 0755-83199536

传真: 0755-83199536

电子信箱: caihy@csc.com

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 819889026810001

纳税人识别号: 91440300158263740T



承包人: (公章) 中国建筑一局(集团)



代建人: (公章) 金地(集团)股份有

FMS

有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 010-83982161

传真: 010-83982161

电子信箱: 181274807@qq.com

开户银行: 招行北京分行营业部

账号: 860187966110001

纳税人识别号: 91110000101107173B

限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

徐克

地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区

深南大道 2007 号金地中心 32 层

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23180825

传真: 0755-23180825

电子信箱: xueying@gemdalepi.com

开户银行: 农业银行深圳地王大厦支行

账号: 41000400040001655

纳税人识别号: 914403001921816342

第二部分 通用条款

【2】竣工验收合格证明

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	前海T102-0317地块项目基坑支护及土石方工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	邓沛东	项目负责人	柳辉	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基坑支护		6	符合要求		验收合格	
2	土方		1	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3			符合要求		验收合格	
	分项数: 7						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位		勘察单位		设计单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		
年 月 日	2022年10月17日		2022年10月17日		2022年10月17日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)		(盖章)		

中华人民共和国一级注册建造师

112018201901257(00)

中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师

注册号44004222

有效期2025.04.15

监理单位(建设单位)单位

总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:

2022年10月17日

(盖章)

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		前海T102-0317地块项目基坑支护及土石方工程						
施工单位		中国建筑一局 (集团)有限公	项目技术 负责人	邓沛东	项目负责人	柳辉	单位技术 (质量)负责人	李伟
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	咬合桩围护墙			181	符合要求		验收合格	
2	地下连续墙			24	符合要求		验收合格	
3	内支撑			46	符合要求		验收合格	
4	立柱桩			48	符合要求		验收合格	
5	袖阀管			57	符合要求		验收合格	
6	旋喷桩			48	符合要求		验收合格	
汇总				本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 404		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好			
综合验收 结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:
年 月 日		2022年9月27日		2022年9月27日		2022年9月27日		2022年9月27日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		前海T102-0317地块项目基坑支护及土石方工程						
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公	项目技术 负责人	邓沛东	项目负责人	柳辉	单位技术 (质量)负责人	李伟
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖			4	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 4				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
综合验收 结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
2022年10月17日		2022年10月17日	2022年10月17日	2022年10月17日	2022年10月17日			
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		前海T102-0317地块项目桩基础工程						
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	邓沛东	项目负责人	柳辉	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基础			1	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求		验收合格		
	分项数: 1							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		好	
综合验收结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)	(盖章)		(盖章)	



基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		前海T102-0317地块项目桩基础工程						
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	邓沛东	项目负责人	柳辉	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		244	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 244		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2022年12月16日		2022年12月16日	2022年12月16日	2022年12月16日		2022年12月16日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



业绩六：人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-安居凤凰苑

【1】合同

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700056004402
企业电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路八号
设计大厦
2017.05
4402040848911



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 目位于深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东, 青松路以北。项目总用地面积 51242.82 平方米, 容积率 6.0, 建筑覆盖率 55%, 总建筑面积约 446360 平方米, 其中: 计容建筑面积 307450 平方米。包括住宅 252000 平方米, 商业 46150 平方米, 公共配套 9300 平方米(18 班幼儿园 4800 平方米(须独立占地不少于 5400 平方米)、社区健康服务中心 1000 平方米, 文体活动中心 1000 平方米, 老人日间照料中心 1000 平方米, 物业管理用房 600 平方米, 社区管理用房 250 平方米, 便民服务站 400 平方米, 小型垃圾转运站 200 平方米, 警务室 50 平方米)。绿化覆盖率 \geq 40%, 机动车泊位数 3200 辆。充电桩设置数量不少于 900 个, 剩余停车位应预留充电设施建设安装条件。项目至少应达到绿色建筑评价标识国家一星级或深圳市铜级要求。具体以政府审批通过的数据为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____100____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次设计采购施工总承包工程（EPC）招标范围(包括但不限于)：

（一）前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》（以下简称《发包人技术要求》），作为本项目设计及施工的最低标准。招标人与承包人签订合同后有权根据项目实际情况调整方案设计及《发包人技术要求》，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。发包人已委托深圳市长勘察设计院有限公司完成了初勘，深圳市勘察研究院有限公司完成了详勘，建设综合勘察研究设计院有限公司完成了基坑支护设计。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

（二）由招标人另行发包及采购工程如下：

1. 可研、环评、水土保持（不含施工）；（招标人已发包）
2. 建筑方案设计、基坑支护设计；（招标人已发包）
3. 初勘、详勘及第三方审查；（招标人已发包）
4. 基坑支护及土石方工程第三方监测；（招标人已发包）
5. 全过程造价咨询（招标人已发包）；
6. 全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由 EPC 单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC 单位应对监理进行监督、管理。）（招标人已发包）；
7. 商业定位策划（招标人已发包）；
8. 精装修工程：包括住宅户内精装修工程、公共空间装修（含入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间等公共区域精装修）、幼儿园精装修工程、商业区域装修工程；
9. 裙楼外立面装饰工程；
10. 电梯供应及安装工程；
11. 园林景观（软景/硬景）工程。

注：完成本项目需要的所有工作内容（发包人另行发包及采购的除外）都在本

次 EPC 承包范围内，具体界面划分详见《发包人技术要求》，招标人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

(三) 工程承包范围 (包括但不限于):

1. 设计: 包括除基坑支护设计和方案设计外的本项目所涉及的全部设计工作(含商业设计, 如有)。包括但不限于地质勘察补勘(含超前钻, 如有)、方案设计优化、初步设计(含设计概算)、施工图设计(不包括基坑支护及土石方工程, 应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)及施工配合、面积测绘(负责包括全程测绘及相关咨询服务, 包括但不限于图纸测算、竣工测绘等, 应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)、分项及专项深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计(范围内及红线外接驳)、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于:

(1) 桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气(含照明电、高低压配电、强弱电等)、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计(住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装)、交通、人防、水保、消防、节能、环保、雨水回收、绿色建筑(不低于国家一星级或深圳市铜级标准)、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、标识标线设计(包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等)、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计、智能家居设计等;

(2) 二次深化设计部分(包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等)需满足工程招标及施工要求;

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等;

(4) 报批报建相关设计工作;

(5) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结(决)算(含审计)、专项设计咨询顾问费(含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等)、BIM 技术咨询费(BIM 模型深化配合)、专项研究咨询(包括但不限于氦浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、交通影响评价、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等)、外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析、周边建筑物的监测、

（以下简称《发包人技术要求》），作为本项目设计及施工的最低标准。招标人与承包人签订合同后有权根据项目实际情况调整方案设计及《发包人技术要求》，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。发包人已委托深圳市长勘勘察设计有限公司完成了初勘，深圳市勘察研究院有限公司完成了详勘，建设综合勘察研究设计院有限公司完成了基坑支护设计。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1267天。（含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工（含土建及安装施工、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房等）、竣工验收及备案等，合同工期从2020 年 1 月 10 日开始起算，以完成竣工备案为止）；

具体时间节点如下：

2020 年 7 月 08 日，完成基坑支护及土石方工程

2020 年 3 月 22 日，完成桩基施工图设计。

2020 年 4 月 15 日，取得《桩基础提前开工证明书》。

2020 年 5 月 29 日，完成施工图设计。

2020 年 7 月 7 日，取得主体《建筑工程施工许可证》。

2020 年 12 月 05 日，完成桩基工程施工。

2021 年 6 月 03 日，完成地下室主体结构施工（主体结构施工达到正负零）。

2021 年 7 月 21 日，具备条件完成幼儿园移交精装修单位施工。

2022 年 3 月 23 日，完成标准层至 2/3。

2021 年 11 月 21 日，完成幼儿园竣工验收并移交使用。

2022 年 8 月 08 日，主体结构封顶。

2023 年 5 月 02 日，完成精装修（含公共区域、户内）工程。

2023 年 6 月 30 日，完成竣工验收备案。

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包

人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。并获得深圳市优质工程结构奖、深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖和国家优质工程奖。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）壹拾伍亿捌仟陆佰壹拾捌万陆仟零柒元肆角贰分（¥1,586,186,007.42 元）。其中不含税总价为：1,455,701,028.10 元。

注：本工程安全文明施工措施费为：37,143,500.00 元。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

价税合计人民币（大写）壹仟捌佰陆拾陆万元整（¥18,660,000.00 元）；其中不含税价为¥17,603,773.58 元，增值税税率为 6 %；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

价税合计人民币（大写）壹拾肆亿叁仟玖佰壹拾玖万叁仟伍佰零柒元肆角贰分（¥1,439,193,507.42 元）；其中不含税价为¥1,320,361,015.98 元，增值税税率为 9 %；

（3）其他费用（固定总价包干）

价税合计人民币（大写）玖佰伍拾万元整（¥9,500,000.00 元）；其中不含税价为¥8,715,596.33 元，增值税税率为 9 %；

份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各 1 份。

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5ECQ7E4H

地址：深圳市坪山区创新广场 A 座 21 楼

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账 号：15000077464521

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司
(联合体牵头单位)
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

开户银行：招商银行笋岗支行

账 号：010 9000 2451 0907

承包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
(联合体成员)
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦
22 楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
振华支行

账 号：44201521700056004467

工程名称：人才安居中芯国际11-2地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

171[illegible]

2.10	VR工艺展示及安全体验	1、负责提供装配式建筑VR工艺展示、虚拟体验展示系统；VR体验展示的硬件设备一套，和VR体验展示动画电子文件（包括住宅/户内及公共区域/室外展示）；负责前述所有相关工作所产生的费用； 2、VR安全体验馆：不少于30套VR体验设备；VR体验设备加VR体验馆“VR系统”多人体验模式（一劳永逸式）VR体验设备； 3、费用包含但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、其他费用、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	100000.00	10.000000	固定总价； 投标人自行报价，结算不予调整
2.11	仪式庆典	1、负责“项目开工仪式、结构封顶、样板房开放、竣工验收、住宅交付、商博会”仪式庆典工作等，及各楼体建筑封顶管理职能部门、主办方、协办方其他仪式、工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置、仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付、相关舞台、器械及临时设施设备的搭设、仪式庆典用水用电等配套设施、相关的安全、文明、绿化、保安、保洁等各项工作，负责前述所有相关工作所产生的费用； 2、费用包含但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、其他费用、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	250000.00	25.000000	固定总价； 投标人自行报价，结算不予调整
2.12	项目沙盘	1、负责提供经招标人最终确认的方案制作项目沙盘比例为1:300、楼栋沙盘比例为1:100、户型沙盘比例为1:20，并按招标人要求搭建、安装至指定位置，负责前述所有相关工作所产生的费用； 2、费用包含但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、其他费用、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	120000.00	12.000000	固定总价，投标人自行报价，结算不予调整
2.13	样板房精装修工程	1、费用包含但不限于样板房精装修工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、其他费用、税金、风险费等一切相关费用； 2、费用组成详见报价说明及计价规则； 3、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实计算	m2	669.5	1020.86	68.346577	最终结算以装修区域的建筑面积乘以中标人对应的投标单价计算
2.14	桩基工程	1、费用包含但不限于桩基工程的人工费、材料费、机械费、设备费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、其他费用、税金、风险费等一切相关费用； 2、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	454.766107	暂定承包范围，发包人有权根据实际需要对承包范围进行调整，承包人不得有异议，并不得以承包工作量的增减而造成任何损失或要求发包人进行补偿。
2.14.1	灌注桩（200空桩）	1、灌注桩桩径：Φ≤1000mm； 2、地质情况：综合考虑，含土石方、淤泥质砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、砾石、管桩、流砂等，费用不另计； 3、空桩长度按地面标高至设计桩顶标高的高度计算； 4、成孔方法：成孔方式由投标人自行考虑，结算不因成孔方式不同增加任何费用； 5、护壁类型、长度：投标人自行考虑，满足相关规范及设计要求，含增设和拆除，结算不再增加任何费用； 6、泥浆制作、运输、桩芯土外运、运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 7、含桩基试桩、空桩回灌，费用含在综合单价中； 8、含弃土场受纳处理费，弃土场由投标人自行选择，结算不因任何原因调整； 9、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实计算	m3	1369	428.02	58.599386	最终结算以施工时对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.14.2	灌注桩（200实桩）	1、灌注桩桩径：1000mm<Φ≤1500mm； 2、地质情况：综合考虑，含土石方、淤泥质砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、砾石、管桩、流砂等，费用不另计； 3、空桩长度按地面标高至设计桩顶标高的高度计算； 4、成孔方法：成孔方式由投标人自行考虑，结算不因成孔方式不同增加任何费用； 5、护壁类型、长度：投标人自行考虑，满足相关规范及设计要求，含增设和拆除，结算不再增加任何费用； 6、泥浆制作、运输、桩芯土外运、运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 7、含桩基试桩、空桩回灌，费用含在综合单价中； 8、含弃土场受纳处理费，弃土场由投标人自行选择，结算不因任何原因调整； 9、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实计算	m3	985	409.69	40.344603	最终结算以施工时对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算

2.14.3	灌注桩（200空桩）	1、灌注桩桩径：1500<Φ≤2000mm； 2、地质情况：综合考虑，含土石方、淤泥质砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、砾石、管桩、流砂等，费用不另计； 3、空桩长度按地面标高至设计桩顶标高的高度计算； 4、成孔方法：成孔方式由投标人自行考虑，结算不因成孔方式不同增加任何费用； 5、护壁类型、长度：投标人自行考虑，满足相关规范及设计要求，含增设和拆除，结算不再增加任何费用； 6、泥浆制作、运输、桩芯土外运、运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 7、含桩基试桩、空桩回灌，费用含在综合单价中； 8、含弃土场受纳处理费，弃土场由投标人自行选择，结算不因任何原因调整； 9、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实计算	m3	560	378.51	21.085650	最终结算以施工时对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.14.4	灌注桩（200实桩）	1、灌注桩桩径：Φ≤1000mm； 2、地质情况：综合考虑，含土石方、淤泥质砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、砾石、管桩、流砂等，费用不另计； 3、空桩长度按地面标高至设计桩顶标高的高度计算，桩顶标高以设计或现场确认为准，超桩长度不另计工程量，考虑在综合单价中； 4、成孔方法：成孔方式由投标人自行考虑，结算不因成孔方式不同增加任何费用； 5、护壁类型、长度：投标人自行考虑，满足相关规范及设计要求，含增设和拆除，结算不再增加任何费用； 6、护壁方式材料：综合考虑，随地质自行调整，费用不另计； 7、泥浆制作、运输、桩芯土外运、运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 8、泥浆土：水下C10、混凝土加高、超深、超宽自行考虑； 9、含桩基试桩、空桩回灌，费用含在综合单价中； 10、含第三方检测所需的取芯、静载等费用； 11、含废渣（渣）装车、外运，运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 12、含弃土场受纳处理费，弃土场由投标人自行选择，结算不因任何原因调整； 13、入岩增加费另计； 14、包含注浆管的预埋及二次注浆费用； 15、其他：满足图纸、招标文件及相关规范要求； 16、费用包含但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税金、税金、风险费等一切相关费用； 17、费用组成详见报价说明及计价规则； 18、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实计算	m3	7123	1564.04	1160.986892	最终结算以施工时对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.14.5	灌注桩（200实桩）	1、灌注桩桩径：1000mm<Φ≤1500mm； 2、地质情况：综合考虑，含土石方、淤泥质砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、砾石、管桩、流砂等，费用不另计； 3、空桩长度按地面标高至设计桩顶标高的高度计算，桩顶标高以设计或现场确认为准，超桩长度不另计工程量，考虑在综合单价中； 4、成孔方法：成孔方式由投标人自行考虑，结算不因成孔方式不同增加任何费用； 5、护壁类型、长度：投标人自行考虑，满足相关规范及设计要求，含增设和拆除，结算不再增加任何费用； 6、护壁方式材料：综合考虑，随地质自行调整，费用不另计； 7、泥浆制作、运输、桩芯土外运、运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 8、泥浆土：水下C10、混凝土加高、超深、超宽自行考虑； 9、含桩基试桩、空桩回灌，费用含在综合单价中； 10、含第三方检测所需的取芯、静载等费用； 11、含废渣（渣）装车、外运，运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 12、含弃土场受纳处理费，弃土场由投标人自行选择，结算不因任何原因调整； 13、入岩增加费另计； 14、包含注浆管的预埋及二次注浆费用； 15、其他：满足图纸、招标文件及相关规范要求； 16、费用包含但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税金、税金、风险费等一切相关费用； 17、费用组成详见报价说明及计价规则； 18、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实计算	m3	6927	1542.15	758.817308	最终结算以施工时对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算

2.14.6	备注(2)项(实 耗)	1、灌注桩:1500mm<Φ≤2000mm; 2、地层情况:综合考虑,含土石方、淤泥质砂、杂类生活垃圾、地下构筑物淤泥土、页岩、管线、孤砂等,费用不另计; 3、桩长:按设计桩顶标高至桩底标高的高度计算,桩底标高以设计或勘察确认为准,超桩长度不另计取费,考虑在综合单价中; 4、成孔方法:成孔方式由投标方自行考虑,结算时不论成孔方式不同增加任何费用; 5、护壁类型、长度:按投标人自行考虑,满足相关规范及设计要求,合理设护壁,结算时不再增加任何费用; 6、护壁方式材料:综合考虑,桩底成孔管壁费、管壁费另计; 7、泥泵制作、运输、桩芯土清运、运距由投标人自行考虑,费用含在综合单价中; 8、混凝土:水下C30,桩芯混凝土数量、运距、塌落度由投标人自行考虑,费用按实另行考虑; 9、凿桩头处理:凿桩头含在综合单价中; 10、包含第三方检测所需的取芯检测费等等费用; 11、含检测(含)取车、并运、运距由投标人自行考虑,费用含在综合单价中; 12、含土方受纳场运费,弃土场由投标人自行选择,结算时不因任何原因调整; 13、入岩增加费另计; 14、包含该数据的预埋及二次安装费用; 15、其他:满足规范、招标文件及相关规范要求; 16、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 17、费用组成详见报价说明及计价规则; 18、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m3	2945	1466.38	431.848916	最终结算以施工时对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
		1、入岩增加费; 2、设计桩径:Φ≤1000mm; 3、成孔方法:施工机械综合考虑; 4、其他:满足规范、招标文件及相关规范要求; 5、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 6、费用组成详见报价说明及计价规则; 7、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m3	578.5	3179.89	183.961430	最终结算以施工时对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
		1、入岩增加费; 2、设计桩径:1000<Φ≤1500mm; 3、成孔方法:施工机械综合考虑; 4、其他:满足规范、招标文件及相关规范要求; 5、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 6、费用组成详见报价说明及计价规则; 7、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m3	591.81	2887.67	169.711578	最终结算以施工时对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
		1、入岩增加费; 2、设计桩径:1500<Φ≤2000mm; 3、成孔方法:施工机械综合考虑; 4、其他:满足规范、招标文件及相关规范要求; 5、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 6、费用组成详见报价说明及计价规则; 7、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m3	688.896	2781.25	191.099899	最终结算以施工时对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
		1、名称:桩筒筒身制作; 2、钢板桩筒身制作:综合考虑; 3、钢板桩头:钢板桩筒身制作等综合考虑; 4、钢板桩头:钢板桩筒身制作等综合考虑; 5、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 6、费用组成详见报价说明及计价规则; 7、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	t	1584.4	6121.78	969.059310	最终结算以施工时对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算

2.16.11	截(排)洪头	1、消渣桩截桩头; 2、砌体处按设计要素; 3、含泥渣、杂块、杂物、应距由投标人自行考虑; 4、需按头只计收设计掘置部分,其余部分由投标人自行承担,不再计取相关费用; 5、含弃土场挖装费,弃土场由投标人自行选择,结算不因任何原因调整; 6、其他:满足规范;招标文件其他相关规定要求; 7、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 8、费用组成详见报价说明及计价规则; 9、其他未列事项均参照招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实计算	m ³	633.51	628.44	39.812302	最终结算以施工时对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.16.12	产副管	1、材料:管材材质符合设计要求; 2、其他:满足规范;招标文件其他相关规定要求; 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 4、费用组成详见报价说明及计价规则; 5、其他未列事项均参照招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实计算	m	56680.2	16.61	94.143912	最终结算以施工时对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.16.13	输杆	1、镀锌(钢塑)制作、安装、连接加固; 2、螺栓、垫圈制作、运输、压装; 3、孔钻、制键齿条、综合考试; 4、编组设备设计:微膨胀 W06水浆混凝土;每米核算含量综合考试; 5、水下工程:潜水作业注设;所配置注浆体系强度应高于该部位设计强度一级。综合单价中考虑,费用另不计; 6、护壁方式材料费:综合考试;施组质量自测度。综合单价中考虑,费用另不计; 7、孔口支护:护洞宽度以及埋设、拆除等综合单价中考虑,费用另不计; 8、成孔工艺:机械、工艺综合考试;因地质自行调整综合单价中考,费用另不计; 9、成孔后处理:综合考试;施组质量自测度。综合单价中考虑,费用另不计; 10、流砂和孔内的人岩增加等综合单价中考,费用另不计; 11、其他:含倒链吊钩、措施筋、防腐措施等二次浇筑;弃渣外运和处理费;现场试验等费用综合单价中考,费用另不计; 12、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险等等一切相关费用; 13、费用组成详见报价说明及计价规则; 14、其他未列事项均参照招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实计算	m	7602	199.18	152.611716	最终结算以施工时对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.16.16	地下暗渠、地下暗沟、涵洞等工程类	1、地下暗沟、地下暗沟、涵洞等及相关的一切措施费; 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险等等一切相关费用; 3、费用组成详见报价说明及计价规则; 4、其他未列事项均参照招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实计算工程量	m ³	5000	164.56	232.380000	最终结算以施工时对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.16.15	挂基工程措施费	1、此费用为完成本工程所需的所有各种措施项目费用包括但不限于履约保证金手续费、夜间施工费、赶工措施费、冬季施工费、已完成工程裸露各保护费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、临边土、钢板混凝土板及支模、二次搬运费、脚手架费、垂直水平运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费、施工降水费、降水费等一切相关费用; 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的所有措施项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、其他费用、规费、税金等一切相关费用; 3、此费用属固定总价包干,结算不产生任何原因调整; 4、费用组成详见报价说明及计价规则; 5、其他未列事项均参照招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实计算	项	1	350000.00	35.000000	固定总价,投标人自行承担,结算不予调整。
2.16	土石方工程	1、包含但不限于土方工程的人工费、材料费、机械费、设备费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险等等一切相关费用,其中包含施工过程中雨水降水、大型机械进出场及设备租赁费等措施费,以及地下室开挖、地下室回填等所有与完成本工程所需的所有措施项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、其他费用、规费、税金等一切相关费用; 2、此费用属固定总价包干,结算不产生任何原因调整; 3、费用组成详见报价说明及计价规则; 4、其他未列事项均参照招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	/	暂定承包范围,发包人有权限调整和修改并负责管理责任在发包方,承包人不得有争议,并不得以此作为理由增减或造成任何损失。

2.15.1	大型土石方工程	1、土壤类别:投标人综合考虑(包含不限于一~四类土、各类岩石、卵石、漂砾等,不含石方爆破); 2、场内运输:含水率适中、垂直运输; 3、包含不限于平整场地、治理场地内、所有弃水、弃土、杂草、各种垃圾、地面混凝土、原有建筑物、构筑物等治理外运; 4、开挖、装运、土石方外运、运距:投标人自行考虑,不另计; 5、运距界定:满足国家省市及相关部门的环境保护的约束,由投标人自行考虑; 6、弃土场、弃土场受纳土费由投标人自行考虑; 7、开挖范围:地下受纳或填层标高以上30cm为界,界面上的基础大开挖土石方; 8、其他:满足范围、招投标文件及相关规范要求; 9、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 10、费用组成详见报价说明及计价规则; 11、费用组成详见报价说明及计价规则; 12、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m ³	52520.74	186.00	9769.849764	最终以结算以施工时对应工程清单中中标人对应的投标单价计算
		1、开挖深度:综合考虑,满足图纸规范等要求; 2、爆破方式:综合考虑; 3、富石:地下受纳或填层标高以上30cm为界,以上的基础大开挖土石方; 4、其他:满足范围、招投标文件及相关规范要求; 5、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 6、费用组成详见报价说明及计价规则; 7、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m ³	10829.24	180.00	205.763160	最终以结算以施工时对应工程清单中中标人对应的投标单价计算
2.15.3	土石方工程措施费	1、此费用为完成本工程所需的所有各种措施项目费用包括不限于夜间施工费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、地下地下设施和建筑物临时保护费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械进退场及安拆、施工降水、降水费、被截各种块状地面和原有房屋有建筑物构筑物等治理外运等一切相关费用; 2、费用组成详见报价说明及计价规则; 3、费用组成详见报价说明及计价规则; 4、费用组成详见报价说明及计价规则; 5、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项包干	项	1	200000.00	20.000000	固定总价,发包人自行报价,投标人不得调整。
		1、其他土石方工程包含但不限于基础土方施工相关内容及一切相关措施费; 2、其他:满足范围、招投标文件及相关规范要求; 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 4、费用组成详见报价说明及计价规则; 5、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	706.055167	暂定承包范围,发包人有权根据工程实际情况变更范围及工程量,承包人不得有异议,并不得以承包人工作量的增减而造成的任何损失要求发包人进行补偿
2.16	基础支护工程	1、挡土或等综合、C30; 2、挡土或等综合; 3、其他:满足范围、招投标文件及相关规范要求; 4、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5、费用组成详见报价说明及计价规则; 6、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m ³	28.55	615.17	1.841960	最终以结算以施工时对应工程清单中中标人对应的投标单价计算
		1、挡土或等综合、C30; 2、挡土或等综合; 3、其他:满足范围、招投标文件及相关规范要求; 4、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5、费用组成详见报价说明及计价规则; 6、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m ³	581.1	686.46	39.541521	最终以结算以施工时对应工程清单中中标人对应的投标单价计算

2.16.3	现浇构件钢筋 膨胀	<ol style="list-style-type: none"> 1. 钢筋种类、规格: 圆钢HPB300 $\phi 16$ 箍筋制式; 2. 钢筋接头等综合考虑; 3. 其他: 满足规范、招标文件及相关规范要求; 4. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招标文件发包人和发包人技术要求。 	固定单价	按实结算	t	29.691	6358.04	18.877657	最终结算以施工时对应工程量清单中招标人对应的投标单价计算
2.16.4	现浇构件钢筋 其他钢筋	<ol style="list-style-type: none"> 1. 钢筋种类、规格: 圆钢HPB300 $\phi 16-25mm$ 2. 钢筋接头等综合考虑; 3. 其他: 满足规范、招标文件及相关规范要求; 4. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招标文件发包人和发包人技术要求。 	固定单价	按实结算	t	107.099	5225.45	56.277574	最终结算以施工时对应工程量清单中招标人对应的投标单价计算
2.16.5	植筋	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材料种类: 圆钢螺纹钢$\phi 25$; 2. 植入深度: 满足设计要求; 3. 植筋品种: A级钢; 4. 其他: 满足规范、招标文件及相关规范要求; 5. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 6. 费用组成详见报价说明及计价规则; 7. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 	固定单价	按实结算	根	3788	105.10	39.811850	最终结算以施工时对应工程量清单中招标人对应的投标单价计算
2.16.6	锚固	<ol style="list-style-type: none"> 1. 类型、部位: 详设计图例; 2. 植孔直径: 不小于160mm; 3. 锚固长度: 综合考虑; 4. 钢筋品种、规格: ZBT$\phi 5$ 螺纹钢; 5. 浆料种类、强度等级: 需为二次注浆浆液, 水泥采用P.O 42.5R普通硅酸盐; 6. 人工费包括: 钻孔费、引孔费、套管进退费、预留孔、旁证外运以及旁证费综合考虑, 不另计; 7. 锚固及锚固设计图例图例; 8. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 9. 其他: 满足设计图例、招标文件及相关规范要求; 10. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 11. 费用组成详见报价说明及计价规则; 12. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 	固定单价	按实结算	m	20444	135.42	276.853948	最终结算以施工时对应工程量清单中招标人对应的投标单价计算
2.16.7	全入岩层锚杆	<ol style="list-style-type: none"> 1. 全入岩层锚杆; 2. 植孔直径: 满足设计要求; 3. 杆体: $\Phi 60 \times 111$ 级$\phi 22$ 岩层锚杆 $L=4.0m$; 4. 浆液: P.O 42.5R普通硅酸盐, 浆液量不小于$100kg/m$; 5. 锚杆、工作管、锚固筒、定位器、注浆、引孔费用、旁证外运以及旁证费综合考虑, 不另计; 6. 其他: 满足设计图例、招标文件及相关规范要求; 7. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 8. 费用组成详见报价说明及计价规则; 9. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 	固定单价	按实结算	m	268	191.88	5.142384	最终结算以施工时对应工程量清单中招标人对应的投标单价计算
2.16.8	土钉	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材料: 钢筋品种、规格、数量: $\phi 16, L=1.5m, S=1.5m, 5m$; 2. 地层锚杆: 综合考虑; 3. 其他: 满足设计图例、招标文件及相关规范要求; 4. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 	固定单价	按实结算	m	2026.5	10.71	2.170382	最终结算以施工时对应工程量清单中招标人对应的投标单价计算

2.16.9	土钉	<ol style="list-style-type: none"> 1. 挂网土钉: 满足设计要求; 2. 锚杆土钉: 满足设计要求; 3. 杆径: $\Phi 60 \times 600 \times 22$ 土钉; 4. 浆液: P.O. 42.5 水泥浆。注浆量不小于 $65\text{kg}/\text{m}$, 水灰比 0.5:0.55; 5. 地锚锚杆综合考量; 6. 花篮、垫圈、工作垫圈、减重工艺、护面方法、背筋外运以及弃置费综合考虑, 不另计; 7. 其他: 满足设计图纸、招投标文件及相关规范要求; 8. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 9. 费用组成详见报价说明及计价规则; 10. 其他未尽事宜详见招投标文件和发包人技术要求。 	固定单价	按实结算	m	13362	61.63	82.350000	最终结算以施工时对应工程清单中中标人对应的投标单价计算
2.16.10	钢板网片	<ol style="list-style-type: none"> 1. 钢板种类、规格: 挂网钢板 4.0, 50200×300, 局部顶部钢板 $\times 16$ 加强; 2. 每根长度 10×12 的钢板网片按综合考量, 不另计; 3. 其他: 满足设计图纸、招投标文件及相关规范要求; 4. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招投标文件和发包人技术要求。 	固定单价	按实结算	t	31.809	6643.09	21.131000	最终结算以施工时对应工程清单中中标人对应的投标单价计算
2.16.11	喷射混凝土	<ol style="list-style-type: none"> 1. 名称: 素喷封混凝土; 2. 厚度: 60mm 厚 C20 的干硬混凝土。外加剂综合考虑, 不另计; 3. 其他: 满足设计图纸、招投标文件及相关规范要求; 4. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招投标文件和发包人技术要求。 	固定单价	按实结算	m ²	1431.01	67.17	9.612004	最终结算以施工时对应工程清单中中标人对应的投标单价计算
2.16.12	喷射混凝土	<ol style="list-style-type: none"> 1. 名称: 挂网喷射混凝土; 2. 厚度: 40mm 厚 C20 的干硬混凝土。外加剂综合考虑, 不另计; 3. 其他: 满足设计图纸、招投标文件及相关规范要求; 4. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招投标文件和发包人技术要求。 	固定单价	按实结算	m ²	862.13	92.18	7.947116	最终结算以施工时对应工程清单中中标人对应的投标单价计算
2.16.13	喷射混凝土	<ol style="list-style-type: none"> 1. 名称: 挂网喷射混凝土; 2. 厚度: 100mm 厚 C20 的干硬混凝土。外加剂综合考虑, 不另计; 3. 其他: 满足设计图纸、招投标文件及相关规范要求; 4. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招投标文件和发包人技术要求。 	固定单价	按实结算	m ²	9126.26	111.47	101.739420	最终结算以施工时对应工程清单中中标人对应的投标单价计算
2.16.14	浆水池	<ol style="list-style-type: none"> 1. 浆水池; 2. 土方、垫层、垫层以及钢筋综合考虑, 不另计; 3. 其他: 满足设计图纸、招投标文件及相关规范要求; 4. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招投标文件和发包人技术要求。 	固定总价	按项包干	项	1	50000.00	5.000000	固定总价, 投标人自行报价, 结算不予调整
2.16.15	潜水井	<ol style="list-style-type: none"> 1. 井管: $\Phi 400$ 管井、滤管: $\Phi 75 \times 3000$ 深水; 2. 井底: 井底: 井底; 3. 其他: 满足设计图纸、招投标文件及相关规范要求; 4. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招投标文件和发包人技术要求。 	固定单价	按实结算	个	1250.93	11.14	1.393536	最终结算以施工时对应工程清单中中标人对应的投标单价计算

		1、冠梁垫土素土回填； 2、同层材料、厚度变、回填方式综合考虑； 3、其他：满足设计图则、招标文件和发包人技术要求；	固定单价	按实结算	m³	1068	13.12	1,374976	最终结算以施工时对应工程量清单中投标人对应的投标单价计算。
2.16.16	冠梁土方回填	费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用。规费、税金、风险费等一切相关费用。 费用组成详见报价说明及计价规则； 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	包干项目	项	1	350000.00	35.000000	固定总价，投标人自行承担，结算不予调整
2.16.17	基础土方填筑	1、此费用为完成本工程所需的所有各种信息项目费用包括但不限于履约担保手续费、夜间施工费、赶工措施费、冬季施工工费、室内成品工程及设备保护费、地下地下结构及建筑物的临时保护费、高层上、下楼层隔板上被破及支架费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械使用费、大型机械设备进出场及安拆费、泵送混凝土、降水等一切相关费用。 2、水运或疏浚并抽排费用、短驳后的临时堆存综合单价，不予计取。 3、费用包括但不限于完成本工程的所有建造项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、其他费用、规费、税金等一切相关费用。 4、此费用固定总价包干，结算不退任何原因调整； 5、费用组成详见报价说明及计价规则； 6、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	包干项目	项	1	37143500.00	3714.35	不可竞争费；投标单位按甲方提供最高限价结合金领填报，固定总价，结算不予调整
2.17	安全文明施工	1、内容但不限于临时设施费、安全防护费、文明施工费、环境保护费、管理费、利润、税金、其他费用、规费、税金等一切相关费用。 2、此费用固定总价包干，结算不退任何原因调整； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	37143500.00	3714.35	不可竞争费；投标单位按甲方提供最高限价结合金领填报，固定总价，结算不予调整
三	其他费用	1、不包括但不限于地质安全检测评价、土壤气污染检测、节能评估、绿建咨询费、交通影响评价、工程保险费、数据搭建服务费、室内外环境检测费、建筑垃圾处置费、自救救助费、负责办理组编低密度、房屋竣工图以及在规定的时限内完成房屋不动产权办理并取得合格证、协助业主办理物业管理处备案相关事宜、质量安全事故鉴定费、七通一平、供水电费、临时排污口、水电增容、观场办公区及生活区临建的建设和、租赁临时用地的费用、施工期间所有管理、检测、第三方检测(含检测机构有资质)房屋建筑物和构筑物的检测和结构鉴定及保护、管线调查的拆除迁改保护、专业监理费(包括但不限于勘察费、设计费、施工图审查费、工程变更费、竣工验收费、工程保修费及其他工作费用) 2、费用包括但不限于完成本工程的所有建造项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、其他费用、规费、税金等一切相关费用。 3、此费用固定总价包干，结算不退任何原因调整； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	总价包干	按项计算	项	1	9500000	950.000000	固定总价，投标人自行报价，结算不予调整
四	总承包服务费 (甲方专业分包工程)	1、住宅室内及公共区域精装修工程造价47232.57万元； 2、商业用房精装修及机电工程工程造价12299.95万； 3、幼儿园精装修工程造价9260.9万元； 4、园林景观（景观/硬景）工程造价暂定2046.03万元； 5、电梯采购及安装工程暂定4430万元。 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定费率 2.5%	最终以专业分包工程总造价乘以2%的计算；	%	2.5	76558.38	1906.46	不可竞争费；投标单位按甲方提供最终核算价乘以承包范围的专项分包工程（指内容中的1-5项）的结算价乘以总承包服务费费率2.5%计算
五	专业工程暂估价		/	按实际工程量	/	/	/	2139.64	不可竞争费；投标单位按甲方提供最终核算价结合金领填报，固定总价
5.	入户门工程	1、入户门（含锁具）采购及安装工程暂定2139.64万元。按实结算。	固定单价	按户门数量	套	3628	8897.57	2139.64	不可竞争费；投标单位按甲方提供最终核算价结合金领填报，固定总价

六	工程奖励	一、质量类创优 1、质量类创优奖项，级别从高到低分别为：国家优质工程奖、广东省建设工程优质奖、深圳市优质工程奖三个，分级别设置创优奖励金额，奖励金额不累加； 2、获得国家优质工程奖，奖励200万元；若未获得国家优质工程奖，罚款200万元； 3、未获得国家优质工程奖，罚款200万元；但获得广东省建设工程优质奖，奖励150万元，综合为罚款50万元； 4、未获得国家优质工程奖，罚款200万元；但获得深圳市优质工程奖，奖励100万元，综合为罚款100万元； 5、未获得上述三个质量类创优奖项的任何一项，罚款200万元。 二、安全类创优 1、安全类创优奖项设置市双优工地奖一项罚款； 2、未获得市双优工地奖，罚款50万元； 三、上述金额不累加计算，按最高奖项确定奖励金额。	按实结算	按项计算	项	1	2000000	200.00	不可竞争费，按中标单位按甲方招标最高限价价金额填报，按实结算
七	暂列金额	暂列金额，投标人按照暂列金额报价，为非竞争性报价	按实结算	按建筑安装工程费*5%	项	1	76371500	7637.15	不可竞争费，按中标单位按甲方招标最高限价价金额填报，按实结算
八	合计	(一+二+三+四+五+六+七)		总造价面		459171.47		158618.600742	
九	其他	若建设过程中，因甲方的要求导致部分内容发生变更，上述报价中无可参考单价的，可根据本条投标下浮率及计价规则按图纸等按实结算，下浮率上限 %		变更按计价规则按图纸等按实结算下浮率 16 %			下浮率上限为 16%，本项投标下浮率投标人自行填写	变更按计价规则按图纸等按实结算下浮率 16 %	投标人填写的数字应大于等于16

说明：
1、以上单价及合价均为含税价；
2、总承包服务费费率为2.5%（非竞争性费率），最终结算按以专项分包工程实际结算价乘以总承包服务费费率计算；
3、计算规则详见《报价说明及计价规则》



日期：2019 年 12 月 13 日

深圳市人才安居集团有限公司文件

深人安复〔2019〕28号

深圳市人才安居集团关于坪山区人才安居中芯国际 11-2 地块项目、老坑 01-21 地块项目、竹坑 G13302-8025 宗地项目案名的批复

深圳市坪山人才安居有限公司：

你公司《深圳市坪山人才安居有限公司关于申报中芯国际项目、老坑项目、竹坑项目案名的请示》（深坪人安〔2019〕57号）收悉。经研究，同意坪山区人才安居中芯国际 11-2 地块项目命名为“安居凤凰苑”，人才安居老坑 01-21 地块项目命名为“安居盘龙苑”，竹坑 G13302-8025 宗地项目命名为“安居御龙苑”。请按相关程序办理项目命名申报手续。

此复。

深圳市人才安居集团有限公司

2019年9月19日

(联系人: 冷志宇, 电话: 83080037, 13826555113)

深圳市人才安居集团有限公司办公室

2019年9月19日印发

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202000049

深地名许字 PS202010039 号

申请单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
批准名称	安居凤凰苑	汉语拼音	ANJUFENGHUANG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	51241.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道青松西路北面翠景路路东面	土地合同或房地产证	2019-9008（合）
宗地代码	440307201011GB00313	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G13112-0100
命名含义	该项目由坪山人才安居有限公司开发，临近聚龙山，取名安居凤凰苑，寓意龙凤呈祥。		

一、经审核,同意地块编号为 440307201011GB00313 的土地上的建筑物命名为“安居凤凰苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居凤凰苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“安居凤凰苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

意见

日期：2020-08-10

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

【2】竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居凤凰苑基坑支护及土石方工程

验收日期：2022年3月29日

建设单位(盖章)：深圳市坪山人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		安居凤凰苑基坑支护及土石方工程			
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角		建筑面积		工程造价 10701.668091万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：层		
	框架剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425501	监理许可证号	/		
开工日期	2020-1-10	验收日期	2022-3-29		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018061-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	卢云鹏、黄学
组员	张彦威、陆歆、刘威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑端圳、甘雾
建筑设备安装工程	陆歆	沈广金、陈相、李萧、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安
工程质控资料	高欢欢	曾文静、欧忻晓

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	张校通
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	张彦威
3	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	陆歆
4	李权	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	李权
5	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	高翔
6	李剑波	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李剑波
7	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	黄学
8	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	丁志永
9	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	冯炳全
10	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郭旺龙
11	郑端圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郑端圳
12	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	甘雾
13	朱宝平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	朱宝平
14	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	兰世霖
15	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	蒋革安
16	赵智奇	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	中级工程师	赵智奇
17	卢云鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	EPC项目经理	中级工程师	卢云鹏
18	郭川	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	中级工程师	郭川
19	张宇	中国建筑一局(集团)有限公司	设计负责人	中级工程师	张宇
20	何柯	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	中级工程师	何柯
21	吕德运	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	中级工程师	吕德运
22	沈广金	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	高级工程师	沈广金
23	陈相	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	中级工程师	陈相
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对安居凤凰苑基坑支护及土石方工程项目进行竣工验收,验收结论如下:

1、安居凤凰苑基坑支护及土石方工程已完成本合同及设计内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。

2、验收结果符合国家相关规范要求;

3、质量控制资料齐全;

4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;

5、观感质量好;

同意安居凤凰苑基坑支护及土石方工程竣工验收为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市坪山人才安居有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市长勘勘察设计有限公司	建设综合勘察研究设计院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年5月29日	2022年3月29日	2022年5月29日	2022年3月29日	2022年3月29日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居凤凰苑桩基础工程

验收日期：2024年3月14日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		安居凤凰苑桩基础工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角		建筑面积	<div><div></div><div>工程造价</div><div>4541.760107万元</div></div>		
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：层			
	框架剪力墙结构		地下：3层			
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425502	监理许可证号	/			
开工日期	2020-1-10	验收日期	2023-3-14			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020028-1			
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	卢云鹏
组员	赵智奇、黄学、陈险峰、全永庆、李权

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑端圳、甘雾
建筑设备安装工程	陆歆	沈广金、陈相、李萧、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安
工程质控资料	高欢欢	曾文静、欧圻晓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	张校通
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	张彦威
3	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	陆歆
4	李权	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	李权
5	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈险峰
6	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	全永庆
7	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	黄学
8	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	丁志永
9	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	冯炳全
10	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郭旺龙
11	郑端圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郑端圳
12	甘露	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	甘露
13	朱宝平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	朱宝平
14	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	兰世霖
15	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	蒋革安
16	赵智奇	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	中级工程师	赵智奇
17	卢云鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	EPC项目经理	中级工程师	卢云鹏
18	郭川	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	中级工程师	郭川
19	张宇	中国建筑一局（集团）有限公司	设计负责人	中级工程师	张宇
20	何柯	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	中级工程师	何柯
21	吕德运	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	中级工程师	吕德运
22	沈广金	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	高级工程师	沈广金
23	陈相	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	中级工程师	陈相
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对安居凤凰苑桩基础工程项目进行竣工验收,验收结论如下:
1、安居凤凰苑桩基础工程已完成本工程合同及设计内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。
2、验收结果符合国家相关规范要求;
3、质量控制资料齐全;
4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
5、观感质量好;
同意安居凤凰苑桩基础工程竣工验收为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市坪山人才安居有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月14日	深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 2023年5月14日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月14日	深圳市勘察研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月14日	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月14日

* GD- E1 - 914 / 6 *

业绩七：深业南方前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

【1】合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业南方前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目
基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市前海蛇口自贸片区桂湾片区

发 包 人：深圳市云湾置业有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市云湾置业有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业南方前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市前海桂湾片区 T201-0168 号地块

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2021]0086 号

工程规模及特征: 该项目用地面积 51350.36 平方米,建筑容积率: ≤ 4.1 ; 建筑覆盖率: $\leq 50\%$; 建筑高度: ≤ 150 米; 计入容积率总建筑面积不超过 210040 平方米,其中居住面积为 190000 平方米 (含可售商品房 113600 平方米,移交人才住房 19000 平方米,可售人才住房 57000 平方米,物业管理用房 400 平方米)、商业 10000 平方米、公共配套设施 10040 平方米 (文化活动室 2000 平方米、社区警务室 20 平方米、社区管理用房 300 平方米、汇聚机房 250 平方米、公共厕所 120 平方米、12 班幼儿园 3200 平方米、邮政所 150 平方米、公交首末站 2800 平方米、环卫工人作息房 20 平方米)、社区体育活动场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、配套、两层半地下停车场。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于:土石方挖运、基坑支护、基坑降排水、基坑出入坡道堆筑与使用维护、基坑维护(排水及安全防护设施建立)及配合施工现场周边建筑物、周边管线的保护、桩基础施工及配合现场桩基检测等相关工作。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸等为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权

利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 31 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 13 日;

合同工期总日历天数 195 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

签约合同含税价为人民币(大写): 贰亿贰仟肆佰肆拾捌万柒仟陆佰肆拾元柒角捌分 (¥ 224487640.78 元), 不含税价为人民币(大写): 贰亿零伍佰玖拾伍万壹仟玖佰陆拾肆元零角贰分 (¥ 205951964.02 元), 增值税率 9%, 增值税额为人民币(大写) 壹仟捌佰伍拾叁万伍仟陆佰柒拾陆元柒角陆分 (¥ 18535676.76 元)。

其中安全文明施工费为人民币（大写）：陆佰玖拾贰万叁仟伍佰叁拾伍元捌角壹分（¥ 6923535.81 元）。

（1）基坑支护工程（固定单价）

暂定含税总价为人民币（大写）：捌仟肆佰捌拾贰万柒仟零陆拾陆元柒角肆分（¥ 84827066.74 元），不含税价为人民币（大写）：柒仟柒佰捌拾贰万贰仟玖佰玖拾柒元零角壹分（¥ 77822997.01 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）：柒佰万肆仟零陆拾玖元柒角叁分（¥ 7004069.73 元）。

（2）桩基工程（固定单价）

暂定含税总价为人民币（大写）：陆仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰叁拾叁元捌角肆分（¥ 69263933.84 元），不含税价为人民币（大写）：陆仟叁佰伍拾肆万肆仟捌佰玖拾叁万肆角叁分（¥ 63544893.43 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）：伍佰柒拾壹万玖仟零肆拾元肆角壹分（¥ 5719040.41 元）。

（3）土石方工程（固定单价）

暂定含税总价为人民币（大写）：柒仟零贰拾贰万壹仟玖佰伍拾贰元零角陆分（¥ 70221952.06 元），不含税价为人民币（大写）：陆仟肆佰肆拾贰万叁仟捌佰零玖元贰角叁分（¥ 64423809.23 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）：伍佰柒拾玖万捌仟壹佰肆拾贰元捌角叁分（¥ 5798142.83 元）。

（4）工程建设其他费（工程保险费总价包干，其余为固定单价）

含税总价为人民币（大写）：壹拾柒万肆仟陆佰捌拾捌元壹角肆分（¥ 174688.14 元），不含税价为人民币（大写）：壹拾陆万零贰佰陆拾肆元叁角伍分（¥ 160264.35 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）：壹万肆仟肆佰贰拾叁元柒角玖分（¥ 14423.79 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20220246

深地名许字 QH202210002 号

申请单位	深圳市云湾置业有限公司		
批准名称	云海湾花园	汉语拼音	YUN HAI WAN HUA YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	51350.36 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0168	土地合同 或房地产证	深前海地合字(2021)0005 号
建筑物 位置	前海合作区南山街道创新六街西面创新九街北面		
命名含义	云寓意智能、生态、健康、科技理念;海湾寓意项目落位前海桂湾片区,且项目部分朝向可看海。		
批 复 意 见	一、经审核,同意宗地号为 T201-0168 内建筑物命名为“云海湾花园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“云海湾花园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“云海湾花园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
	日期: 2022 年 03 月 03 日		

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

【2】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 云海湾花园项目桩基础工程

验收日期: 2023 年 4 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市云湾置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云海湾花园项目桩基础工程				
工程地点	前海桂湾片区三开发单元03街坊	建筑面积	51350.36m ²	工程造价	22448.76 4078万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	48	层
			地下:	2	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0076号	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 9 月 13 日	验收日期	2023 年 4 月 26 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220025-02		
建设单位	深圳市云海置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳立方都市工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曹侠
副组长	陈良伟 彭文恒
组员	张根明 王明杰 王金路 陈起 张竞武 肖宋鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹侠	彭文恒 陈洋 陈起 韦长 肖宋鹏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈良伟	张彭德 张兵杰 黄浩 肖炳斐

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

 GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	罗元	市质监站	监督员		罗元
5	李博	市质监站	监督员		李博
6					
7					
8	叶武	深圳市龙岗区建设局	总监		叶武
9	杨明	深圳市龙岗区建设局	总代	中工	杨明
10	曹保	深圳市龙岗区建设局	甲方代表	工程师	曹保
11	李长	深圳市龙岗区建设局		工程师	李长
12	陈永伟	深圳市龙岗区建设局		工程师	陈永伟
13	王明生	深圳地信勘测工程公司	勘察	工程师	王明生
14	黄浩	深圳市龙岗区建设局		工程师	黄浩
15	李才威	深圳市龙岗区建设局		工程师	李才威
16	王金路	中建一局	施工单位		王金路
17	陈欣	中建一局		高工	陈欣
18	张立	中建一局		工程师	张立
19	肖炳强	元浩公司			肖炳强
20	陈永	深圳市龙岗区建设局	设计	工程师	陈永
21	陈伟	中建一局	施工单位	工程师	陈伟
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量控制资料核查结果符合要求，主要使用功能和安全性能资料有效、齐全，实体质量核查抽查结果符合要求，观感质量评定为“合格”，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 邓春涛
注册号： 4406478-004
有效期： 至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 林雪辉
注册号： 4405557-AY017
有效期： 至2023年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 武 注册号 44012028 有效期至 2023.05.15 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) (1) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	--	--	--------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014□□□

工程名称：云海湾花园项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2022 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市云海置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云海湾花园项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	前海桂湾片区三开发单元03街坊	建筑面积	51350.36m ²	工程造价	22448.764078万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	48	层
			地下:	2	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0016号	监理许可证号			
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2022 年 6 月 20 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220025-01		
建设单位	深圳市云海置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曹侠
副组长	陈良伟 彭文恒
组员	张根明 王明杰 王金路 陈超 张竟武 肖宋鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹侠	彭文恒 陈洋 陈超 韦长 肖宋鹏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈良伟	张彭德 张兵杰 黄浩 肖炳斐

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗元	市质监站	监督员		罗元
2	李博	市质监站	监督员		李博
3	张竞武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		张竞武
4	廖福乔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代		廖福乔
5	曹侠	深圳市云湾置业有限公司	甲方代表	工程师	曹侠
6	黄浩	深圳市云湾置业有限公司		工程师	黄浩
7	陈良伟	深圳市云湾置业有限公司		工程师	陈良伟
8	李才威	深圳市云湾置业有限公司		工程师	李才威
9	韦长	深圳市云湾置业有限公司		工程师	韦长
10	肖炳斐	深圳市云湾置业有限公司		工程师	肖炳斐
11	王金路	中建一局	施工单位	高级工程师	王金路
12	陈起	中建一局		高级工程师	陈起
13	张兵杰	中建一局		工程师	张兵杰
14	陈洋	中建一局		工程师	陈洋
15	梅荣均	铁科院研究设计有限公司	设计	工程师	梅荣均
16	王明杰	深圳地质建设工程公司	勘察	工程师	王明杰
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量控制资料核查结果符合要求，主要使用功能和安全性能资料有效、齐全，实体质量核查抽查结果符合要求，观感质量评定为“一般”，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 顾问天

注册号: 4401060-AY009

有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 林雪辉

注册号: 4405557-AY017

有效期: 至2029年6月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

GD-E1-914/6

业绩八：前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

【1】合同

前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-SG003/2021

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年 3 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区前海梦海大道与滨海大道交汇处

核准（备案）证编号：深发改核准[2011]0056

工程规模及特征：7-2 号地块用地面积 38,218.83 m²，总建筑面积约 281,827 m²，计规定容积率建筑面积 145,686 m²，其中商业 1049 m²，住宅 146,735 m²，为 80 至 200 米高层及超高层建筑。

7-2 号地块基坑周长约 857m，面积约 3.6 万 m²，开挖深度约 10.8m，预计总土方量 38.8 万 m³。地下稳定水位高程 3.5~5m。基坑采用咬合桩+钢筋砼支撑支护方式。设一道钢筋砼支撑。

7-2 号地块桩基拟采用灌注桩，桩径约 $\Phi 1000 \sim \Phi 2600\text{mm}$ 。

资金来源：财政投入___%；国有资本 100%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

1. 基坑支护工程：支护桩（含桩头破除）、立柱桩、格构柱、冠梁及腰梁、支撑梁及支撑板、挂网喷砼护面（土钉注浆）、冠梁顶挡土板、坡顶及坑底排水沟、集水井、防护栏杆等；
2. 基坑土石方工程：从场地现状标高开挖至地下室底板垫层以上 300mm，原售楼部桩基础的破除及外运等；
3. 桩基础工程：包含成孔（含桩芯土外运、空桩）、固（护）壁、钢筋（供应、制作、运输、检测及安装）、混凝土（制作、运输、灌注、振捣、养护）及其必须的超灌、钢护筒、声测管的预埋、界面钻芯管的预埋、泥浆制作及运输、废料外运、现场清理恢复、规范必需的桩顶浮浆或软弱混凝土等的全部工序；

4. 现场围挡、临时给水工程等；

5. 第三方基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合，基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合；

6. 本工程的建筑、安装工程一切险、第三者责任险；

以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。

详见附件四承包范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程 （■基础 ■ 基坑支护 ■边坡 ■土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____） □室外环境_____。		

☐燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 20 日;

计划竣工日期: 2022 年 7 月 11 日;

合同工期总日历天数 447 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 含税总金额: 叁亿叁仟零壹拾万零叁佰柒拾壹元壹角肆分 (¥330,100,371.14 元); 其中扣除暂列金额不含税金额 272,560,541.76 元、增值税税额 24,530,448.76 元、暂列金额 33,009,380.62 元、增值税税率 9% (合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随税率变动而调整)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

分

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 11 份，承包人执 5 份。

发 包 人（公 司）：深圳市地铁集团有限公司
章）：_____

住 所：

电 话：

0755-23992600

传 真：

开户银行：

招商银行深圳分行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：

755904924410506

邮政编码：

项目主管部门经 办人及电话：孙涛 19902921050

项目主管部门审核人：_____

合约部门经 办人及电话：蔡亮 0755 23882706

合约部门审核人：_____

承 包 人（公 司）：中国建筑一局（集团）有限公司
章）：_____

住 所：

北京市丰台区西四环南路52号

电 话：

010-83982161

传 真：010-83982161

开户银行：

招行北京分行营业部

开户全名：中国建筑一局（集团）有限公司

账 号：

860187966110001

邮政编码：100071

承包商经办人：

张彩红

承包商经办人电话：18627972833

合同签署地点：

深 圳

时 间：

2021年3月31日

【2】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程

验收日期： 2023年 08 月 31 日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区梦海大道与滨海大道交汇处	建筑面积	38218.83平方米	工程造价	33010.037114万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	桩基础		地下：/层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0010	监理许可证号			
开工日期	2022年 03 月 09 日	验收日期	2023年 08 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、蔡德民
组员	林颖毅、许谦、冯响、邹保生、刘文虎、朱波、邓沛东、陈礼让、侯雅铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑勇凯	赵利静、林颖毅、许谦、冯响、邹保生、朱波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	蔡德民	邓沛东、陈礼让、侯雅铨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳市地铁集团有限公司	建设项目负责人	工程师	郑勇凯
2	赵利静	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发项目负责人	工程师	赵利静
3	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	监理项目总监	高级工程师	蔡德民
4	林颖毅	深圳市地铁集团有限公司	建设地块负责人	工程师	林颖毅
5	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	许谦
6	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	工程师	冯响
7	邹保生	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	邹保生
8	刘文虎	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监代表	工程师	刘文虎
9	朱波	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目负责人	高级工程师	朱波
10	陈礼让	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	陈礼让
11	邓沛东	中国建筑一局（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	邓沛东
12	侯雅铨	中国建筑一局（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	侯雅铨
13	聂韬	深圳华西建设工程管理有限公司	监理项目专监	工程师	聂韬
14					
15					
16					
17					
18					
19					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

在地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程施工过程中，我司严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规范及深圳市有关规范标准施工，现对桩基工程的资料和质量进行自检、自评，资料基本齐全，工程质量保证资料与工程进度同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，7-2地块全地块桩检频率满足检测方案要求，合格率100%，桩基础子分部验收合格。

本项目支护结构检测主要包含超声波检测与钻芯检测。完整性、持力层、强度等各项指标均满足要求。

本项目工程质量保证资料与工程进度归集同步，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，桩基础子分部验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日



* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市地铁集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 _____ 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 _____ 工程（请勾选：
☐ 单位工 程 ， ☒ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华西建设工程管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 南山 区 _____ 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 _____ 工程（请勾选：
☐ 单位工 程 ， ☒ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 中国建筑一局（集团）有限公司 _____：（施工单位）

位于深圳市 南山 区 _____ 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 _____ 工程（请勾选：
☐ 单位工 程 ， ☒ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

奥意建筑工程设计有限公司：（设计单位）

位于深圳市 南山 区 _____ 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 _____ 工程（请勾选：
☐ 单位工 程 ， ☒ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市市政设计研究院有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 南山 区 _____ 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 _____ 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海时代项目7-2地块土石方及支护工程

验收日期：2023年 10 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD- E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	前海时代项目7-2地块土石方及支护工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区梦海大道与滨海大道交汇处	建筑面积	281827平方米	工程造价	33010.037114万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	咬合桩		地下： / 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0055	监理许可证号			
开工日期	2021年 4 月 20 日	验收日期	2023年 10月 17 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、蔡德民
组员	林颖毅、张娇、冯响、邹保生、刘文虎、朱波、邓沛东、陈礼让、侯雅铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑勇凯	赵利静、林颖毅、张娇、冯响、邹保生、朱波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	蔡德民	邓沛东、陈礼让、侯雅铨

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

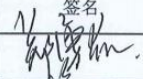
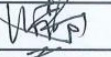
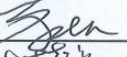
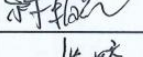
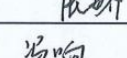
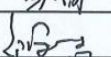
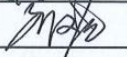
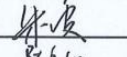
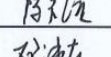
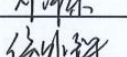
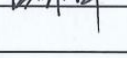
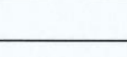
GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳市地铁集团有限公司	建设项目负责人	工程师	
2	赵利静	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发项目负责人	工程师	
3	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	监理项目总监	高级工程师	
4	林颖毅	深圳市地铁集团有限公司	建设地块负责人	工程师	
5	张娇	深圳市市政设计研究院有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
6	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	工程师	
7	邹保生	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	
8	刘文虎	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监代表	工程师	
9	朱波	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
10	陈礼让	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	
11	邓沛东	中国建筑一局（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	
12	侯雅铨	中国建筑一局（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/601

在前海时代项目7-2地块土石方及支护工程施工过程中，我司严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规范及深圳市有关规范标准施工，现对支护工程的资料和质量进行自检、自评，资料基本齐全，工程质量保证资料与工程进度同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，7-2地块咬合桩检频率满足检测方案要求，合格率100%，支护工程子分部验收合格。

本项目支护结构检测主要包含超声波检测与钻芯检测。完整性、强度等各项指标均满足要求。

本项目工程质量保证资料与工程进度归集同步，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，支护工程子分部验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市地铁集团有限公司：（建设单位）

工程（请勾选）：
位于深圳市 南山 区 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程

☐ 单位工程， ☒ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华西建设工程管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 南山 区 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）
位于深圳市南山区前海时代项目7-2地块土石方及支护工程工程（请勾选：
☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



朱俊

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市市政设计研究院有限公司：（设计单位）
位于深圳市南山区前海时代项目7-2地块土石方及支护工程工程（请勾选：
☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市市政设计研究院有限公司：（勘察单位）
位于深圳市 南山 区 _____ 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 _____ 工程（请勾选：
☐ 单位工 程 ， ☒ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩九：西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程

【1】合同

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2022]16号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、

桩基工程施工合同

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：王光辉 资格等级：一级 证书号码：京1112016201640188

本工程于2022年02月08日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积53010.15平方米，总建筑面积为132846平方米，项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。本项目为西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程，具体工程内容以设计单位出具的基础设计文件为准。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：132846平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕269号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体包括但不限于以下内容：1、图纸所示范围内桩基工程（试桩、工程桩等）、基坑支护工程、土石方工程；2、场地内原有树木、道路、基础、地表清理、土石方清除和弃运；3、本工程涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作；地下构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流砂挖运、清除等；4、临时设施：按安全文明施工要求完成且不限于施工围挡，临时开路口、临时用水、排污、临时用电等向有关部门的手续办理、接驳施工、验收等工作；5、在本合同履行期间，施工场地降水排水系统及施工期间降水、回灌水等；6、本工程的施工单位按规范规定要求自行安排的检验、检测（含原材）、基坑监测及周边环境、管线及道路保护等内容；7、开工仪式；8、施工许可证等程序办理；9、在本项目地下室土石方回填完成之前，其它与土石方、基坑支护相关的施工，承包人

不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	□通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	□电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	□消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
□给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	□燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
□电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	□其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：

<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>
---	-----------------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 3 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 4 月 25 日

合同工期总日历天数：391 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家竣工验收标准“合格”。

工程创优目标：本项目应取得建筑类国家级奖项（中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国建筑工程装饰奖、中国建筑工程钢结构奖）

五、合同价款

人民币（大写）叁亿壹仟陆佰伍拾万零壹仟玖佰玖拾元贰角整（¥316501990.20 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾万壹仟捌佰肆拾贰元陆角整（¥12401842.60 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁拾伍万叁仟陆佰零玖元壹角陆分（¥353609.16 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾捌万零肆佰伍拾柒元柒角陆分（¥17680457.76 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费。）。本工程净下浮率为：19.84%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 8 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市光明区建筑工务署 承包人：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司

住 所：光明区华夏二路光明商会大厦8-10楼 住 所：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-83982161

传 真：010-83982161

开 户 银 行：招行北京分行营业部

账 号：860187986110001

邮 政 编 码：100071

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

【2】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 01011

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目
 基坑支护及石方、桩基工程

验收日期：2014 年 7 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 01011

工程名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程				
工程地点	光明区新湖街道狮山三街及在建 光辉大道北侧	建筑面积	53004.73m²	工程造价	31650.1990 2 万元
结构类型	桩基础	层数	地上：	/	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	2107-440311-04-01-21525801	监理许可证号			
开工日期	2022 年 9 月 13 日	验收日期	2024 年 7 月 17 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全 监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】074号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范仕国、谢蓝霜、梁玮龙
副组长	许君臣、雷军红
组员	高宏伟、卢礼剑、谢富平、周永佳、段志强、李寻、石泽琛、黄超

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李寻	谢富平、王海钦、张林
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	石泽琛	周永佳、卢柏健、凌琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 01011				
分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰 装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水 排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		梁玮龙
2	许君臣	江苏建科工程咨询有限公司	总监		许君臣
3	王载	中国建筑设计研究院有限公司	项目负责人		王载
4	郝雨	中国建筑设计研究院有限公司	设计		郝雨
5	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
6	李沛	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察		李沛
7	侯永春	江苏建科工程咨询有限公司	全咨负责人		侯永春
8	雷军红	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		雷军红
9	卢礼剑	中国建筑一局（集团）有限公司	/		卢礼剑
10	谢富平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人		谢富平
11	林泽	中国建筑一局（集团）有限公司	质量主任		林泽
12	段志强	中国建筑一局（集团）有限公司	/		段志强
13	李寻	中国建筑一局（集团）有限公司	/		李寻
14	石泽琛	中国建筑一局（集团）有限公司	/		石泽琛
15	黄超	中国建筑一局（集团）有限公司	/		黄超
16	王海钦	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员		王海钦
17	张林	中国建筑一局（集团）有限公司	/		张林
18	卢柏健	中国建筑一局（集团）有限公司	施工员		卢柏健
19	郑高芳	深圳市勘察测绘院集团有限公司			郑高芳
20	王航飞	中国建筑一局（集团）有限公司			王航飞
21	杨冬	兰州设计研究院			杨冬
22	高宏伟	江苏建科工程咨询有限公司	专监		高宏伟
	李松林	中建一局	分公司		李松林



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

<div>姓名：王 戴 注册号：1100219-S023 有效期至：至2023年12月</div> <div>中华人民共和国一级注册结构工程师</div>		<div>姓名：蔡 旭 亚 注册号：4404826-A1Y009 有效期至：至2026年12月</div> <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div>	
建设单位：	监理单位： <div>许君臣 注册号 12015799 有效期至 2025.09.21 江苏建科工程咨询有限公司</div>	施工单位：	设计单位：
勘察单位：			
<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2024年7月17日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监理工程师：</div> <div>2024年7月17日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2024年7月17日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2024年7月17日</div>



GD-E1-914/6

业绩十：云智能总部大厦桩基、基坑支护及土石方工程

【1】合同

备案编号：深龙岗发改备案【2021】0474 号

合同编号：0755F012022124

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：云智能总部大厦 桩基、基坑支护及土石方工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道坂富路

发 包 人：深圳中软国际科技服务有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2022 年 12 月

说 明

本合同根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、合同的组成

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、合同的性质和适用范围

本合同适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳中软国际科技服务有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:云智能总部大厦 桩基、基坑支护及土石方工程

工程地点:深圳市龙岗区坂田街道坂富路

核准(备案)证编号:深龙岗发改备案【2021】0474号

工程规模及特征:项目位于深圳市龙岗区坂田街道坂富路,本项目占地面积约 9796.13 平方米,总建筑面积 78347.25 平方米,拟建 1 栋研发用房 23F/99.9m,以及多栋商业裙楼 3F/14.1m,设 3 层地下室。场地规划±0.00m 高程为 87.2m(绝对高程,下同),基坑底高程 72.45~71.0m,现状地面高程 86.8~88.2m,基坑开挖深度约 14.35~15.65m。采用钢筋混凝土灌注桩基础。

二、工程承包范围

施工图纸范围以及招标清单编制范围内的土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等。

工程承包范围包括但不限于以下内容:

1. 土石方工程:

1) 场地平整、土石方挖运、外弃、开挖深度范围内地下不利埋藏物处理、清边、土方开挖与基坑支护施工必备的坑内临时便道、场内倒运、地上

地下障碍物清理、渣土消纳，未开挖土方、渣土及现场裸露部分需苫盖、现场道路的洒水降尘、洗车池、沉淀池等；

2. 基坑支护工程：

1) 咬合支护桩灌注桩、混凝土腰梁、桩顶混凝土冠梁、混凝土内支撑梁、泥浆护壁成孔立柱桩、钢构柱、咬合支护桩导槽、基坑四周防护、桩间土清理、基坑变形监测、试验及质量检验、脚手架、临时马道搭设工程等。

2) 工程材料选型、采购、加工、制作、运输、保管、二次转运、施工、隐蔽验收、各类材料检验检测及验收、验收移交前的成品保护等。

3) 排水工程：地下水位观测井、排水沟、集水井，排水设备安拆、基坑内地表、槽内排水等。

3. 桩基工程：

1) 旋挖成孔灌注桩、截（凿）桩头、试验及质量检验。

4. 关于措施项目，包括现场板房搭建、现场灰尘防止措施、围挡喷雾等（招标文件、工程量清单、图纸约定的范围）；

5. 竣工验收等（招标文件、工程量清单、图纸约定的范围）

详细以施工图纸为准，内容详见工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_桩基_);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input type="checkbox"/> 室外环境_) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _户; 庭院管: _米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2022 年 12 月 31 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2023 年 10 月 26 日

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟万零壹佰玖拾柒元零陆分（¥ 80,000,197.06 元）；

其中：

（1）增值税税率为 9%。

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零肆万伍仟壹佰陆拾玖元肆角叁分（¥ 2,045,169.43

元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____(¥____/____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰捌拾柒万元整(¥2,870,000.00元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 捌佰万元整(¥8,000,000.00元)。

(6) 合同价格形式: 本合同为固定综合单价施工合同。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月;

订立地点: 广东省深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

深圳中软国际科技服务有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

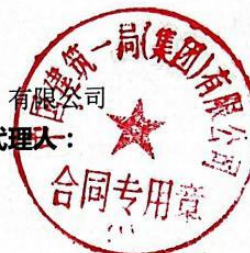


承包人：(公章)

中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5EIJ6L4T

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

133 号岗头发展大厦 3 楼

邮政编码：518129

邮政编码：100161

法定代表人：陈宇红

法定代表人：吴爱国

委托代理人：彭江

委托代理人：/

电话：0755-66866563

电话：010-83982099

传真：_____

传真：010-83982068

电子信箱：pengjiang@chinasofti.com

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳波托开户银行：招行北京分行营业部

菲诺支行

账号：766672387818

账号：8601 8796 6110 001



【2】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：云智能总部大厦桩基、基坑支护及土石方工程

验收日期：2025年1月16日

建设单位（盖章）：深圳中软国际科技服务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	云智能总部大厦桩基、基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道坂富路东侧	建筑面积	78058.94	工程造价	8000.0197万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	23	层
	咬合桩+两道砼支撑+桩基础		地下：	3	层
施工许可证号	2107-440307-04-01-90288201	监理许可证号	E111005779		
开工日期	2023年03月03日	验收日期	年 月 日		
监督单位	龙岗区质量安全监督站	监督编号	2107-440307-04-01-90288202		
建设单位	深圳中软国际科技服务有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司 北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭江
副组长	王文辉
组员	陈辉, 王贤能, 王小湖, 张永亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕飞	张正阳, 皮佳宇, 陈荣奎
建筑设备安装工程		
工程质控资料	袁玉西	高远飞, 黄秀娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王冰峰	北京远达国际工程管理有限公司	总监	高工	王冰峰
2	马文	深圳中软国际			马文
3	于成斌	北京建筑设计研究院股份有限公司	总管	高工	于成斌
4	陈辉	北建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人	高工	陈辉
5	刘树刚	深圳市岩土岩土集团有限公司	项目经理	高工	刘树刚
6	尹芳敏	深圳市岩土岩土集团有限公司	总工	教授高工	尹芳敏
7	黄健	北建院建筑设计(深圳)有限公司	专业负责人	高工	黄健
8	陈荣奎	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	高工	陈荣奎
9	张永亮	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	/	张永亮
10	王沛	中国建筑一局(集团)有限公司	技术部经理	工程师	王沛
11	皮陆宇	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	工程师	皮陆宇
12	程毅	深圳市岩土岩土集团有限公司	设计	高工	程毅
13	张正阳	北京远达国际工程管理有限公司	专业监理	/	张正阳
14	朱明	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	朱明
15	朱君涓	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	/	朱君涓
16	马文	深圳中软国际			马文
17	彭江				彭江
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本项目基坑支护工程含410根咬合桩。土方工程开挖深度约13.75~15.7m。基坑基坑周长约366.4m，土方工程量约13.5万方。内支撑采用2道钢筋混凝土支撑。桩基础工程含ZH1型抗压桩14根、ZH2型抗压桩15根，ZH3型抗压桩22根，ZH1t型抗拔兼抗压桩99根，ZH2t型抗拔兼抗压桩55根，ZH3t型抗拔兼抗压桩59根，合计工程桩264根，立柱桩53根。

本项目于2023年3月3日开始施工桩基、基坑支护及土石方工程，于2023年10月28日完成。施工前，施工单位依据合同和设计文件编制了施工组织设计，制订了具体的工作程序，明确了工作内容。本工程开工后，依据施工组织设计及施工规范要求，对工程的测量、定位放线，水平标高等进行了现场复核。凡是进场主要设备，均进行了申报，经监理审查批准后才进场进行工程施工，原材料、半成品都首先申报监理进行书面检查，符合要求后进行外观检查，没有异常情况后进行见证取样送检，做到材料进场先检测合格后使用，不合格的材料严禁用于工程上。在施工过程中，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们尤其重视，现场人员对重点、关键部位进行了预控。把桩位放线、成孔过程桩位复查、灌注桩桩端持力层岩性判定、钢筋笼隐蔽验收、灌注桩水下混凝土灌注等方面作为质量控制重点，以确保桩基施工质量。

本项目支护结构检测主要包含超声波检测与钻芯检测。完整性、持力层、强度等各项指标均满足要求。

本项目工程桩检测主要包含低应变检测、超声波检测、钻芯检测及静载试验检测。完整性、持力层、沉渣厚度、强度、承载力等各项指标均满足要求。

本项目工程质量保证资料与工程进度归集同步，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，桩基、基坑支护及土石方工程子分部验收合格。

<div>建设单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2025年1月16日</div>	<div>监理单位:</div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>2025年1月16日</div>	<div>施工单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2025年1月16日</div>	<div>设计单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2025年1月16日</div>	<div>勘察单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2025年1月16日</div>
--	---	--	--	--



业绩十一：安邦财险深圳总部大厦基础工程

【1】 合同

安邦财险深圳总部大厦
基础工程合同

发 包 人: 安邦财产保险股份有限公司

承包单位：中国建筑一局（集团）有限公司





1202001200008

安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

安邦财险深圳总部大厦 基础工程合同

发 包 人：安邦财产保险股份有限公司(以下简称“甲方”)
住 所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房
法定代表人：何肖锋
联 系 地 址：深圳市南山区海岸城中洲控股中心 B 座 15 楼
联 系 电 话：010-85257777 传 真：010-85257888
邮 政 编 码：518000

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司(以下简称“乙方”)
住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号
法定代表人：罗世威
联 系 地 址：北京市丰台区西四环南路 52 号
联 系 电 话：010-83982161 传 真：010-83982161
邮 政 编 码：100070
开 户 银 行：招行北京分行营业部
账 号：860187966110001

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：安邦财险深圳总部大厦基础工程
- 1.2 工程地点：位于深圳市南山区后海中心区，由 C-11、C-12、D-06 三个地块组成。C-11、C-12 东至中心路，西、南至海德二道，北至海德三道；D-06 地块东、北至工商银行总部大厦市政道路，西至中心路，南至海德二道。
- 1.3 工程设计单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司、华东建筑设计研究院有限公司
- 1.4 工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司



1202001200008

安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

1.5 工程总承包商:/

第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

- A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- B. 本合同条款及其附件附表；
- C. 经甲方确认的工程报价单或预算书；
- D. 中标通知书；
- E. 往来函件；
- F. 招标文件；
- G. 投标书及其附件；
- H. 合同图纸；
- I. 工程量清单。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

- 3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。
- 3.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。
- 3.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。



1202001200008

安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

- 3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 承包范围

- 4.1 承包范围：安邦财险深圳总部大厦基础工程。本工程所含的，除招标文件中规定的甲方责任外其它有关本工程图纸、施工技术方案中所列内容及本合同文件中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，均应由乙方依本合同约定完成。
- 4.2 具体工程内容和技术要求
见合同附件五招标文件之《技术要求》-第2条。
- 4.3 界面划分
见合同附件五招标文件之《技术要求》-第3条。

第五条 技术标准与要求

见合同附件五招标文件之《技术要求》-第4条。

第六条 工期

- 6.1 施工工期
- 6.1.1 开工日期：2020年3月1日。
- 6.1.2 竣工日期：2021年10月28日。
- 6.1.3 合同工期总日历日数：607日历天。

工作内容	暂定开工日期	暂定竣工日期	备注
C12 地块设计试桩、工程桩、土方及内支撑	2020/3/1	2021/1/30	/
C11 地块设计试桩、工程桩、土方及内支撑、地铁出口改造	2020/3/1	2021/4/29	需自行考虑地铁 11 号线 G 出口的改造 手续办理时间对工期的影响



安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

D06 地块设计试桩、工程桩、土方及内支撑	2020/3/1	2021/10/28	可根据实际情况在规定工期内合理调整 D06 地块的施工时间，但具体工期安排需得到甲方认可
-----------------------	----------	------------	--

- 6.1.4 以上开工日期为暂定，具体的开工日期以甲方书面指令为准。
乙方进场后，需根据投标技术文件中报送的工期，在中标通知书收到后一个月内与甲方共同确定重要工期节点，且在每月 25 日前报送下月具体的工期计划，该重要工期节点和每月具体的工期计划，均作为工期评判的有效依据。
- 6.1.5 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。
- 6.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。
- 6.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。
- 6.4 工期延误
本合同约定工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长，由于乙方原因造成工期延期竣工的，所造成的工期延误以及给甲方造成的直接或间接的经济损失由乙方承担。
A. 不可抗力；
B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。
- 6.5 工作时间
乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有



1202001200008

安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第七条 合同价款及结算方式

7.1 本合同工程总价款为人民币 266,277,876.85 元整(大写贰亿陆仟陆佰贰拾柒万柒仟捌佰柒拾陆元捌角伍分元整)。该合同总价款为包含增值税的价格,其中不含税价款为 244,291,630.14 元(大写贰亿肆仟肆佰贰拾玖万壹仟陆佰叁拾元壹角肆分)，增值税税率为 9%，增值税税金为 21,986,246.71 元(大写贰仟壹佰玖拾捌万陆仟贰佰肆拾陆元柒角壹分)。新冠肺炎疫情的影响详见本合同附件四“往来函件”中的“承诺书”。

7.2 因乙方公司类型变更,或国家政策变化,导致增值税率变化的处理原则:

(1) 如增值税税率提高,则本合同第 7.1 款约定的总价款金额不变,其中的不含税价款金额相应调减。

(2) 如增值税税率降低,则本合同第 7.1 款约定的不含税价款金额不变,本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 7.1 项约定总价款支付给乙方的,乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

7.3 本合同采取固定单价计价方式。

7.3.1 本工程固定单价包括但不限于一切人工、材料、工期要求、质量要求、人工及材料价格波动(除合同中明确规定的项目外)、施工管理费、直接费、其它直接费、所有间接费、利润、除增值税外的其他税金等,工程量清单中的综合单价将会成为将来工程变更的估价基础不予调整。另本合同总价包含完成本合同全部内容 & 可能涉及的各方面因素、风险和费用,同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费,以及现场周边关系的协调及扰民费用,市容、城管、环保及道路运输等一切费用。



安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

7.3.2 结算办法:工程结算总造价=分部分项工程量清单计价部分+措施费用+主材调差费用。

- (1) 分部分项工程量依据施工图纸及经甲方确定的变更洽商计算,单价按照合同单价,即分部分项工程量清单计价部分=施工图纸工程量*合同单价+变更洽商费用。
- (2) 零星工作清单工程量为暂估,若最终未发生,结算时则需把整个清单金额扣减。
- (3) 甲方有权取消某项工作内容,按照工程量清单中记载的该单项的总金额整项从合同价格中扣除,乙方无权以此为由向甲方提出索赔,且不会因此影响其他合同单价。

(4) 材料调差,本项目仅钢筋、砼进行调差,调差原则及办法如下:

- a. 以《深圳建设工程价格信息》(2019年12月)除税信息价为基准价;乙方承担的风险为正负5%,涨、跌幅度在5%以内(含5%)时,其差价由乙方承担或受益;涨、跌幅度超出5%时,其超出部分的差价由甲方承担或受益。

b. 计算公式如下:

调增费用=调价周期内甲方确定的当月实际发生的工程量(材料损耗及措施钢筋不调差)*【施工期该主材除税信息价-该主材除税基准价*(1+5%)】*(1+增值税税率);

调减费用=调价周期内甲方确定的当月实际发生的工程量(材料损耗及措施钢筋不调差)*【该主材除税基准价*(1-5%)-施工期该主材除税信息价】*(1+增值税税率);

甲方确定的当月实际发生的工程量与每月工程款审核一致。

- c. 若因乙方原因延误工期,造成钢筋、砼单价上涨的,延误部分不考虑调差。



安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

第三十二条 反商业贿赂

乙方保证不得向甲方负责人、经办人或其他相关人员提供不正当经济利益。如乙方向甲方负责人、经办人或其他相关人员提供任何本协议约定之外的经济利益，包括但不限于中介费、回扣、顾问费、辛苦费、旅游费、纪念品等，均视为乙方违约，甲方有权立即单方解除本协议，并要求乙方按本协议总价款 10% 的标准支付违约金，因此给双方或第三方造成的一切损失，均由乙方负责赔偿；并应按照《中华人民共和国刑法》及其他法律规定将相关责任人交由司法机关追究法律责任。如甲方负责人、经办人或其他相关人员在本协议谈判、签订、履行过程中，向乙方索要、收受任何本协议约定之外的经济利益，乙方均有义务立即向甲方举报相关人员的行为，甲方设定专用邮箱接受乙方的投诉：

fengxian.jc@sinooceangroup.com

第三十三条 适用法律及争议解决

32.1 本合同适用中华人民共和国相关法律法规。

32.2 双方因履行本合同（包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方有权向中国国际经济贸易仲裁委员会提起仲裁，仲裁地为北京，按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁。

第三十四条 标题

本合同中的标题仅作为参考，不影响本合同的含义及其解释。

第三十五条 生效及文本

本合同经甲、乙双方签字并盖章后生效。本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，每份具有同等法律效力。

第三十六条 补充条款



安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

(以下无正文)

甲方：
(盖章)



法定代表人或委托代理人：
(签字)

日期： 2020 年 3 月 30 日

乙方：
(盖章)



法定代表人或委托代理人：
(签字)



日期： 年 月 日

【2】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安邦财险深圳总部大厦项目土石方、基坑支护工程

验收日期：2021年11月23日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	安邦财险深圳总部大厦项目土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道后海中心区	建筑面积	/	工程造价	18000
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	S2017J6820000101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月03日	验收日期	2021年11月28日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	安邦财产保险股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄岗
副组长	龚旭亚
组员	朱铁流、王建良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱铁流	龚旭亚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王建良	侯杨飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄岗	安邦财产保险股份有限公司	项目负责人		黄岗
2	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		龚旭亚
3	朱铁流	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监		朱铁流
4	王建良	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		王建良
5	侯杨飞	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人		侯杨飞
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准，同意本项目竣工验收，经验收组各成员一致认定：评定为合格。



 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月23日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年11月23日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月23日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月23日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月23日
---	--	--	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



姓名：蔡旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：	安邦财险深圳总部大厦项目桩基础工程
验收日期：	2021 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安邦财险深圳总部大厦项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道后海中心区	建筑面积	0	工程造价	5000万
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2019-440305-68-03-10469001	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月03日	验收日期	2021年11月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	安邦财产保险股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有新产品				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄岗
副组长	路海臣
组员	龚旭亚、朱铁流、王建良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	路海臣	龚旭亚、王建良
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱铁流	侯杨飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄岗	安邦财产保险股份有限公司	项目负责人		黄岗
2	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
3	路海臣	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人		路海臣
4	朱铁流	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监		朱铁流
5	王建良	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人		王建良
6	侯杨飞	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人		侯杨飞
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：评定为合格。
 同意本项目竣工验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年11月23日	2021年11月23日	2021年11月23日	2021年11月23日	2021年11月23日



一级注册结构工程师

姓名：路臣
 注册号：31004908-S145
 有效期：2022.09.03



二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

2、拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

<p>（一）项目经理近 5 年类似项目业绩</p> <p>1、项目名称：沙壘学校项目基坑支护、土石方及桩基础工程、坪山区沙壘学校项目勘察设 计施工总承包工程；建设单位：深圳招商房地产有限公司；工程规模：建筑面积 56000 平 方米；合同金额：4596.73 万元；完工时间：2021 年 08 月 09 日 ；任职岗位：项目负责人；</p> <p>2、项目名称：光明区田寮中学（暂定名）建设工程；建设单位：深圳市光明区建筑工务署； 工程规模：建筑面积 47373 平方米；合同金额：3517.43 万元；完工时间：2023 年 04 月 28 日 ；任职岗位：项目负责人；</p> <p>（二）项目技术负责人近 5 年类似项目业绩</p> <p>1、项目名称：欧加大厦项目土护降及桩基工程施工承包；建设单位：广东欧加通信科技有 限公司；工程规模：建筑面积 240000 平方米；合同金额：37508.63 万元；完工时间：2022 年 06 月 28 日 ；任职岗位：项目技术负责人；</p>

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

2.1 项目经理-姚庚明

【1】项目经理（建造师）简历表

姓名	姚庚明		性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	430406199004151510	手机号码	18682132930
参加工作时间		2012 年		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112018201901231				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳招商房地 产有限公司	沙壘学校项目 基坑支护、土石 方及桩基础工 程、坪山区沙壘 学校项目勘察 设计施工总承 包工程	建筑面积 56000 平方米	2020. 04 至 2021. 08	已完	合格	
深圳市光明区 建筑工务署	光明区田寮中 学（暂定名）建 设工程	建筑面积 47373 平方米	2022. 03 至 2023. 04	已完	合格	

【2】业绩证明

[1] 沙壘学校项目基坑支护、土石方及桩基础工程、坪山区沙壘学校项目勘察设计施工总承包工程

①合同

合同编号: SZQY-DJSYB.szxxxxdxm.qq-SZQY-DJSYB-sg-2020-02-0011

建设工程施工合同

工 程 名 称: 坪山区沙壘学校项目勘察设计施工总承包工程

工 程 地 点: 坪山区马峦街道

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司//筑博设计股份有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

目 录

第一部分	协议书
第二部分	通用条款
一、	词语定义及合同文件
二、	双方的一般权利和义务
三、	转让、分包
四、	施工准备工作
五、	开工、暂时停工、工期及延误
六、	质量与检验
七、	安全文明施工、职业健康与环境保护
八、	合同价款与支付
九、	材料设备供应
十、	工程变更
十一、	竣工验收与结算
十二、	违约、索赔和争议
十三、	其它
第三部分	专用条款
一、	词语定义及合同文件
二、	双方一般权利和义务
四、	施工准备
五、	开工、暂时停工、工期及延误
六、	质量与检验
八、	合同价款和支付
九、	材料、设备供应
十、	工程变更
十一、	竣工验收与结算
十三、	其它
第四部分	补充条款
第五部分	附 件
附件 1	工程质量保修书
附件 2	保修期满工程验收及保修金支付管理办法
附件 3	图 纸 目 录
附件 4	承包人供应材料设备品牌限定表
附件 5	招商蛇口建设工程现场安全文明施工处罚细则
附件 6	分包工程(材料)申请审批单
附件 7	价格确认通知书
附件 8	无条件、不可撤销履约保函
附件 9	工 程 现 场 签 证 单
附件 10	指定分包合同样本
附件 11	合规及廉洁交易承诺函
附件 12	《勘察合同模板》
附件 13	《设计合同模板》
附件 14	《沙壘学校项目设计任务书》
附件 15	《工程成品保护作业指引》

- 附件 16 《工程防渗漏标准工法》
- 附件 17 违约金（罚款）交纳通知单
- 附件 18 涂布率、漆膜厚度、拉伸率及单价
- 附件 19 安全文明工地操作细则规定
- 附件 20 质量保函
- 附件 21 询标承诺范本
- 附件 22 不可撤销预付款保函
- 附件 23 不可撤销履约保函

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司//筑博设计股份有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（以下简称承包人）

建设单位（全称）：深圳市坪山区建筑工务署（以下简称建设单位）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：坪山区沙壘学校项目

工程地点：深圳市坪山区东纵路与规划沙新路交汇处东南角，规划龙新路与沙新路交汇处东北角。

工程规模及特征：本项目总投资约 40000.00 万元，用地面积 16846 平方米，建筑高度不超过 50m，最大单体建筑面积约 32000 平方米，最大跨度约 19m，总建筑面积约 56000 平方米，项目位于深圳市坪山区，属于岩溶地区，地质条件复杂；建设内容包括但不限于教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等内容。

工程立项批准文号：深坪发改复〔2018〕98 号

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

[×]承包方式为：施工工程：按工程量模拟清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据。工程量按施工图计算，在发包人确认施工图

之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在确定施工图之后，双方对工程量进行核对，确定施工图预算总价，作为进度款支付的依据。除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。，其中，措施费部分在施工图核对完成的预算中确定的措施费用除模板外按整个项目包干，不再调整。最终结算金额不得超过概算批复中的建安费用。

[√] 费率（折扣率）下浮方式

各分项单价确定：

施工工程：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 $\times (1-12\% (\text{中标下浮率}))$ ；材料价格为 2019 年 11 月份深圳市建设工程信息价，按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

工程量按施工图计算，在发包人确认施工图之前，承包人按招标控制价及中标下浮率计算总价并签订暂定总价合同，在确定施工图之后，双方对工程量进行核对，确定施工图预算总价，作为进度款支付的依据。除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分在施工图核对完成的预算中确定的措施费用除模板外按整个项目包干，不再调整，满足补充条款中第一条第 2 小条（c）（1）约定。最终结算金额不得超过概算批复中的建安费用。

设计：按“国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订）”计算，约定各调整系数为 1.0；以“经过发改部门批准的建设项目概算中的建筑安装工程费”为本合同设计费的取费基数，暂定总价，固定下浮率下浮，固定下浮率为 0 %。最终结算金额不得超过概算批复中的设计费用。

勘察：按通用收费标准计算，采取实物工作量定额计费方式计算，按“国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订）”计算；其中缺项部分按“国家财政部、测绘局《测绘生产成本费用定额》计算；暂定总价，固定下浮率下浮，固定下浮率为 22 %。最终结算金额不得超过概算批复中的勘察费用。

水土保持服务费：按照《开发建设项目水土保持工程勘察设计收费标准》的规定计算，暂定总价，固定下浮率下浮，固定下浮率为 22 %。最终结算金额不得超过概算批复中的水土保持服务费。

环境影响方案编制与评估费：参考《国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影

响咨询收费有关问题的通知(计价格[2002]125号)》《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知(发改价格[2011]534号)》等文件规定计取,行业调整系数为0.6,环境敏感程度调整系数为0.8;暂定总价,固定下浮率下浮,固定下浮率为22%。最终结算金额不得超过概算批复中的环境影响方案编制与评估费用。

地质灾害评估费:按照《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》(2017年版)的规定计取。暂定总价,固定下浮率下浮,固定下浮率为22%。最终结算金额不得超过概算批复中的地质灾害评估费用。

第三方监测费:参照国家计委、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》计取。暂定总价,固定下浮率下浮,固定下浮率为22%。最终结算金额不得超过概算批复中的第三方监测费用。

第三方检测费:按照深圳市《建筑工程质量检测收费标准》计取。暂定总价,固定下浮率下浮,固定下浮率为22%。最终结算金额不得超过概算批复中的第三方检测费用。

(一)设计成果须经发包人及建设单位认可确认(书面确认并加盖建设单位公章)方能施工。总承包人按经建设单位审批确认的施工图、设计变更和现场签证,根据施工图和深圳市执行的《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程计价规程》编制工程量清单,套用深圳市执行的各专业工程消耗量标准和建设工程计价费率标准,按2019年11月份深圳市建设工程信息价和深圳市建设工程推荐费率计价后,可竞争部分下浮12%(按中标下浮率填写),不可竞争部分下浮0%(不可竞争费主要指安全文明施工费用),信息价中无相关单价经询价的材料费不下浮。深圳市执行的各专业工程消耗量标准和建设工程计价费率标准中未包含的项目经双方友好协商确定,最终以相关部门或建设单位委托的第三方咨询单位结果为准。具体要求详见合同补充条款中关于施工图预算价及合同结算价的确定。

(二)总承包人须按经建设单位审批确认的各专业工程施工图、采购文件和采购控制价组织竞争性选聘符合要求的专业工程施工单位,选聘结果经发包人认可确认(书面确认)后才能生效。

(三)报批报建费用(工作范围详见承包范围),该项费用在中标下浮率中已综合考虑,结算时不予另行计算。

（四）建筑新技术应用费用（范围详见承包范围），如本项目采用相关新技术，相关方案及所增加费用由总承包单位提出，须事先经建设单位审批后方可实施。

（五）承包人有责任将项目投资控制在发包人及建设单位确认的项目总概算之内（各分项概算之间的调剂须经发包人和建设单位同意），非发包人及建设单位原因造成超出概算的费用由承包人自行承担，且发包人及建设单位有权进行索赔。

（六）勘察、设计内容、施工总承包内容及具体要求详见附件 12《勘察合同模板》、附件 13《设计合同模板》。

承包人承建的内容包括但不限于下列各项：

[√]环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算等的编制，完成相关的报批手续；

[√]负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作；

[√]负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）、施工许可等相关的审查、报批、报建手续；

[√]按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税、印花税等有关费用，费用计入竣工决算；

[√]地形测量、地质勘查、管线探测；初步勘察、详细勘察、超前钻；建立土方方格网，计算土方工程量等；

[√]项目设计（包括但不限于规划设计、方案设计、初步设计、扩初设计、施工图设计、设计变更等）；

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

[√]土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[√]顶板覆土回填；

[√]地下室及主体结构；

[√]内外墙二次结构；

[√]成品烟道；

[√]建筑外饰面（[√]外墙保温、[√]外墙砖、[√]涂料、[√]石材、[√]铝板、[√]其它： ）；

[√]防水工程 ([√]屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台、[√]露台、[√]花池、[√]其它：)

[√]公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门)；

[√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰等；

[√]机房设备基础；

[√]屋面铺装工程；

[√]化粪池（包括结构、防水），人工湿地结构；

[√]外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。

[√]电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。

[√]室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）如有；

[√]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）如有。

[√]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[]热水、[]中水）；

[√]电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；

[√]所有预留预埋；

[√]变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；

[√]其它 (1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

(2) 对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

(4) 专家评审费、招标相关费用等零星费用。在中标下浮率中已综合考虑，结算时不予另行计算。

(5) 开竣工仪式、观摩活动等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 筋混	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装□装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 窗	
<input checked="" type="checkbox"/> 通□与空□（ <input checked="" type="checkbox"/> 通□；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑□水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内□、 <input checked="" type="checkbox"/> 排水系□	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑□气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外□气； <input checked="" type="checkbox"/> □气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> □合布□系□； <input checked="" type="checkbox"/> 信息网□系□
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑□能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外□施	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（□数：；庭院管：米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> □窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> □气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑□能
<input checked="" type="checkbox"/> 通□与空□（ <input checked="" type="checkbox"/> 通□ <input checked="" type="checkbox"/> 空□				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑□排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内□、排水系□				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> □合布□系□ 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他

（1）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用在中标下浮率中已综合考虑，结算时不予另行计算。

(2) “仪式庆典”工作，包括但不限于开工仪式、封顶仪式、竣工验收仪式、交付仪式等，以及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。上述相关工作所产生的费用在中标下浮率中已综合考虑，结算时不予另行计算。

(3) 承包方在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间中标人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，中标人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包方人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

(4) 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

三、合同工期

开工日期：2019 年 12 月 1 日（具体开工日期以开工令为准），竣工日期：2021 年 5 月 31 日。合同工期总日历天数为 547 天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、合同价款

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☒ 暂定合同金额

暂定合同总价为：

（小写）含税价人民币：340,414,700.00 元。

（大写）含税价人民币：叁亿肆仟零肆拾壹万肆仟柒佰元整。

其中各类金额如下：

建设工程施工费：

（小写）不含税价人民币：281,145,504.59 元，增值税人民币：25,303,095.41 元，增值税率：9%，含税价人民币：306,448,600.00 元。

（大写）：不含税价人民币：贰亿捌仟壹佰壹拾肆万伍仟伍佰零肆圆伍角玖分，增值税人民币：贰仟伍佰叁拾万叁仟零玖拾伍元肆角壹分，含税价人民币：叁亿零陆佰肆拾肆万捌仟陆佰元整。

工程服务类中勘察和第三方检查鉴定项目：

（小写）不含税价人民币：3,727,547.17 元，增值税人民币：223,652.83 元，增值税率：6%，含税价人民币：3,951,200.00 元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰柒拾贰万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分，增值税人民币：贰拾贰万叁仟陆佰伍拾贰元捌角叁分，含税价人民币：叁佰玖拾伍万壹仟贰佰元整。

环评、交评、水保、地质灾难评估、BIM 工作等工程咨询服务类项目：

（小写）不含税价人民币：2,699,716.98 元，增值税人民币：161,983.02 元，增值税率：6%，含税价人民币：2,861,700.00 元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰陆拾玖万玖仟柒佰壹拾陆元玖角捌分，增值税人民币：壹拾陆万壹仟玖佰捌拾叁元零角贰分，含税价人民币：贰佰捌拾陆万壹仟柒佰元整。

设计费：

（小写）不含税价人民币：8,833,036.67 元，增值税人民币：529,982.20 元，增值税率：6%，含税价人民币：9,363,018.87 元。

（大写）：不含税价人民币：捌佰捌拾叁万叁仟零叁拾陆元陆角柒分，增值税人民币：伍拾贰万玖仟玖佰捌拾贰元贰角整，含税价人民币：玖佰玖拾贰万肆仟捌佰元整。

暂列金额：

（小写）不含税价人民币：15,805,779.82 元，增值税人民币：1,422,520.18 元，增值税率：9%，含税价人民币：17,228,300.00 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟伍佰捌拾万伍仟柒佰柒拾玖元捌角贰分，增值税人民币：壹佰肆拾贰万贰仟伍佰贰拾元壹角捌分，含税价人民币：壹仟柒佰贰拾贰万捌仟叁佰元整。

建设工程施工费下浮率 12 %（其中不可竞争费用不下浮 0%），工程服务类中勘察和第三方检测鉴定项目下浮率 22%，环评、交评、水保、BIM 工作、地质灾难评估等工程咨询服务类项目下浮率 22 %，设计费下浮率 0%。

六、其他

1、本条款针对审核方、付款方、收款方进行明确，不改变合同约定的付款期限、开票要求等权利义务。具体如下：

（1）本合同约定的付款（包括预付款、设计费、勘察费、措施费、进度款、结算款、决算款、保修金等）均由承包人按合同具体要求报发包人审核，审核通过后按建设单位要求开具发票并交由建设单位按合同具体要求进行支付。

（2）本合同约定的由发包人或监理向承包人开具的违约金（包括罚款、违约金、处罚金、滞纳金、赔偿等）均由承包人收到正式通知后按建设单位要求支付至指定账户，否则发包人有权停止付款审核。

2、合同条款中约定由发包人承担的费用（如预付款、进度款、规费、税费、安全文明措施费等所有费用）均由建设单位承担，发包人仅承担项目管理责任。

3、合同文件中的差错：承包人在查阅合同文件或在本合同工程实施过程中，有责任对合同、工程设计、技术规范与补充技术规范、图纸或其他资料进行复核，如发现其中有任何差错、遗漏或缺陷，应在其有关的单项工程开工前及时书面通知工程师，否则对有经验的承包人应能发现但其未能发现的错误造成工程的任何损失，承包人应承担相应的责任。工程师在接到承包人上述通知后，应立即就此作出决定，并通知承包人，抄送建设单位。

4、承包方必须严格遵照投标函约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于投标函约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10%的违约金。具体计算公式如下： R -投标函约定的增值税专用发票税率； R_i -每次付款实际提供给发包人的增值税专用发票税率； C_i -每次付款含税金额；税率差额+违约金= $\sum [C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 110\%$ ，如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金。即税率差额= $\sum [C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)]$ 。（当 $R_i > R$ 时，则增值税税款调减；当 $R_i < R$ 时，则增值税税款调增）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十一、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：南山区太子路新时代广场 29 楼

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。



发标人: 招商银行股份有限公司
住所: 南山区太子路新时代广场 29 楼
法定代表人: 李卫强
委托代理人: 王林
电 话: 0755-26818621

传 真:
开 户 银 行: 招商银行新时代支行
帐 号: 812280779910001
邮 政 编 码:



住所: 北京市丰台区西四环南路 52 号
法定代表人: 王世印
委托代理人: 王世印
电 话: 010-83982161

传 真:
开 户 银 行: 招商银行深圳分行笋岗支行
帐 号: 010900024510907
邮 政 编 码:



住所: 拉萨市柳梧新区国际总部城 6 幢
法定代表人: 王林
委托代理人: 王林
电 话: 0891-6868698
传 真:
开 户 银 行: 中国银行拉萨市柳梧支行

帐 号: 13812948599
邮 政 编 码:



住所: 成都市成华区龙潭寺部经济城航天路 33 号
法定代表人: 王世印
委托代理人: 王世印
电 话: 028-82888074
传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行成都市第二支行
帐 号: 5100 1426 2080 5009 1399
邮 政 编 码:

②竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：沙壘学校项目基坑支护、土石方及桩基础工程、沙壘学校项目勘察设计施工总承包工程

验收日期：2021年8月9日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司（代建单位）/深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙壘学校项目基坑支护、土石方及桩基础工程/沙壘学校项目勘察设计的施工总承包工程				
工程地点	坪山区坪山马峦街道东纵路与规划沙新路东南角	建筑面积	55402.84 m2	工程造价	39420.50万 元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上： 教学楼6层，宿舍13层 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	2019-440317-47-01-10093501 2019-440317-47-01-10093502	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月24日	验收日期	2021年8月9日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020022-1 2020044-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司, 筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司 深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何成建
副组长	刘政、郭晓东
组员	崔凤山、梁新平、曾德清、姚庚明

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张良宝	谭军、赖圣启、赖圣启、李鹏浩、李欣航、李强
建筑设备安装工程	熊军	聂嘉韬、林先林、左文昭、庄文鑫
工程质控资料	潘志昆	王义祥、张维良、黄红梅、潘火莲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4				
分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰 装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李如生	中建西勘设计院	项目负责人	教授	李如生
2	梁新平	深圳设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	梁新平
3	何成建	深圳市招商局地产有限公司	项目负责人		何成建
4	高永强	坪山区建设局		高级工程师	高永强
5	方伟强	坪山区建设局			方伟强
6	刘政	坪山区建设局			刘政
7	何宜明	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	工程师	何宜明
8	李如生	深圳市招商局地产有限公司	项目负责人	高级工程师	李如生
9	李如生	坪山区建设局			李如生
10	李如生				李如生
11	李如生				李如生
12	李如生	深圳市设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	李如生
13	李如生	中建西勘设计院	项目负责人	教授	李如生
14	梁新平	深圳金鑫机电股份有限公司	项目负责人	中级	梁新平
15	梁新平	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	中级	梁新平
16	梁新平	深圳市建发地产工程有限公司	项目负责人	中级	梁新平
17	梁新平	深圳市建发地产工程有限公司	项目负责人	中级	梁新平
18	梁新平	中建一局集团有限公司	项目负责人	中级	梁新平
19	梁新平	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	中级	梁新平
20	梁新平				梁新平
21	梁新平	深圳市招商局地产有限公司	项目负责人	中级	梁新平
22					
23					
24					
25					
26					


 GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

[2] 光明区田寮中学（暂定名）建设工程

①合同

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2021]50号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区田寮中学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道辖区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年版

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201)等成果文件,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》,现就有关问题说明如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条,主要包括:工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际,在协议书有横道线的地方,对承包双方约定的具体内容进行相应描述;或在协议书有可选项的地方,作单项或多项勾选进行相应确定。其中,对工程承包范围、合同价格包干范围等条款,关于工程承包范围,合同当事人可在有横道线中作相应功能描述,指出本工程所需要实现的功能,或作相应分部分项工程项目与工程量描述,或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量;关于包干范围及包干风险范围以外的内容,合同当事人可在有横道线中作相应描述,或勾选相应选项进行确定。

(二) 通用合同条款

通用条款共计 20 条,具体条款分别为:一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时,应注意以下事项:

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致;

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商,对不明确的条款作出具体约定,对不适用的条款作出修改,对缺少的内容作出补充,以满足具体建设工程的特殊要求,避免直接修改通用条款,使合同更具可操作性、便于理解和履行;通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以专用条款为准;通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的,应按照同一编号的条款一起阅读和理解;

3. 在专用条款中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方,合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容;如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定,则可不作勾选。

(四) 补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充,形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况,在充分了解工程招投标文件不一致(如果有)及相关履约风险的前提下,根据《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：姚庚明 资格等级：一级 证书号码：00798876

本工程于 2021 年 10 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区田寮中学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道辖区

工程内容：本项目位于玉塘街道明侨路（即现状光侨路）与通兴路（规划路）交汇处东北侧。

项目定位为 36 班完全中学（36 班/1800 学位），占地面积为 18430.42 m²，项目总建筑面积 47373 m²。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围包括但不限于基础工程、地下建筑工程、主体结构工程、室外配套工程、装饰装修工程、其他配套工程、拆除建筑物工程等施工图纸中的全部内容以及管线迁改工作。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

并
方就

1。
373

装
以
为

1

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： _____m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式：	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²

	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m³/d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m³/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m³/h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m³/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m³/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m³/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水 池等)公称容积: _____ 万 m³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2021 年 12 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)
竣工日期: 2023 年 05 月 21 日
合同工期总日历天数: 总日历天数 537 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。
工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款

人民币(大写) 贰亿捌仟零肆拾柒万贰仟玖佰肆拾肆元壹角叁分 (¥280,472,944.13 元;
其中:

- (1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 柒佰玖拾玖万柒仟伍佰伍拾叁元柒角陆分 (¥7,997,553.76 元);
- (2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)
人民币(大写) 贰拾玖万柒仟贰佰陆拾柒元玖角肆分 (¥297,267.94 元);
- (3) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

km

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟肆佰捌拾陆万叁仟叁佰玖拾柒元壹角伍分 (¥14,863,397.15 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工费、暂估价、暂列金及工程保险费为不可竞争费且不下浮。

本工程净下浮率为: 12.06%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署

(公章)

住 所：

深圳市光明区华英一路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话： /

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： /

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2021 年 月 日

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

(公章)

住 所：

北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-83982161

传 真：010-83982161

开 户 银 行：招行北京分行营业部

账 号：860187966110001

邮 政 编 码：100071



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-47-01-01639902

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2022-0199

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	光明区田寮中学(暂定名)建设工程(地基与基础工程)		
建设地址	深圳市光明区玉塘街道光侨路与通兴路(规划路)交汇处东侧		
建设规模	18427.96 平方米	合同价格	3517.43 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年12月01日	合同竣工日期	2022年07月11日
备注	项目经理: 姚庚明 注册证书号: 00798876		
	项目总监: 方洪杰 注册证书号: 44006311		
范围: 地基与基础工程; 基础; 基坑支护; 土石方; 原施工许可: 2022-0161 作废;			
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01

②竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001



工程名称：光明区田寮中学（暂定名）建设工程（地基与基础工程）

验收日期：2023年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	光明区田寮中学（暂定名）建设工程（地基与基础工程）				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光侨路与通 兴路（规划路）交汇处东 侧	建筑面积	18427.96m²	工程造价	3517.43万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	/ 层	
			地下：	2 层	
施工许可证号	2020-440309-47-01- 01639901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月9日	验收日期	2023 年4 月28 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监 督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】017号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD- E1- 914/ 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0.0.1]

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

01011

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王叶	深圳市建筑设计研究总院	结构员	中级	王叶
2	王叶	深圳设计院	技术负责人	高级	王叶
3	梁振波	深圳前海管理局工程署	主管工程师		梁振波
4	张少林	深圳设计院	项目主任	高级	张少林
5	王叶	深圳设计院	项目主任		王叶
6	王叶	深圳市建筑设计研究总院有限公司	勘察	高工	王叶
7					
8	陈永盛	浙江江南（集团）	负责人	高工	陈永盛
9	徐森	深圳市建筑设计研究总院有限公司	勘察员		徐森
10	王叶	深圳奥丰岩业集团有限公司	项目总监	高工	王叶
11					
12					
13					
14					
15	姚有明	中国中铁一局（集团）有限公司	工程负责人	工程师	姚有明
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

同意验收，合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张琳
注册号：4400030-081
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：卢亮
注册号：1100761-AY032
有效期：至2024年12月

姚康明
京1112018201901231(00)
建筑
2025.05.15
中国建筑一局(集团)有限公司

广东省建设工程勘察设计研究院有限公司
单位名称：深圳南光建筑设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301(甲级)
有效期至：2023年10月11日

建设单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)
单位(项目)负责人：
2023年4月8日

(公章)
总工程师：
2023年4月8日

(公章)
单位(项目)负责人：
2023年4月8日

(公章)
单位(项目)负责人：
2023年4月8日

(公章)
单位(项目)负责人：
2023年4月8日

GD-E1-914/6

2.2 技术负责人-李城

【1】技术负责人简历表

姓名	李城	性 别	男	年 龄	33
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320621199209137519		
手机号码		15820777761	证件号（职称证书编号）		（2018）1201286
参加工作时间		2014 年	从事技术负责人年限		8 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东欧加通信科技有限公司	欧加大厦项目土护降及桩基工程施工承包	建筑面积 240000 平方米	2019. 11 至 2022. 06	已完	合格

【2】业绩证明

[1] 欧加大厦项目土护降及桩基工程施工承包

①合同

欧加大厦项目
土护降及桩基工程
施工承包合同



项目名称: 欧加大厦项目

发 包 人: 广东欧加通信科技有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司

工程编号: _____

日 期: 2019年11月10日



发包人（全称）：广东欧加通信科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就欧加大厦项目土护降及桩基工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：欧加大厦土护降及桩基工程。

2. 工程地点：中国广东省深圳市，深圳湾超级总部基地 T207-0053 宗地，南贴白石三道，东侧靠洲湾一街，北侧毗邻白石二街，西侧紧挨深湾一路。

3. 工程立项批准文号：深南山发改备案[2019]0026 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：基坑支护及止水帷幕、出土坡道或栈桥、土体加固、降排水、土石方挖运、桩基础及试桩等实体工程及相关措施，和外部沟通协调工作等。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 28 日。

工期总日历天数：545 天。

实际开工日期以发包人通知为准，如实际开工日期与本合同约定日期不一致的，以实际开工日期为准；承包人应根据工期进行工期节点细化，细化后的工期需得到发包人或发包人授权人认可，该等工期调整及引起的抢工费用已包含于措施费及合同总价中，固定包干不作调整。

三、质量标准

工程质量符合国家优质工程奖评选标准，安全零事故，并需符合绿建 2 星及 LEED 绿色认证金奖之标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

本合同项下含税总价为含税人民币（大写）叁亿柒仟伍佰零捌万陆仟贰佰玖拾柒

元壹角捌分，小写 ¥375,086,297.18 元；不含税总价为人民币（大写）叁亿肆仟肆佰壹拾壹万伍仟捌佰陆拾捌元玖角柒分，小写 ¥344,115,868.97 元。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率调整的情况下，发包人有权按不含税合同总价（或税率调整后尚未支付的金额），根据增值税等税率调整比例，相应调整税的金额（或税率调整后尚未支付的税的金额）。

2. 合同价格形式：本合同采用措施项目费固定总价包干；分部分项工程之清单固定综合单价包干，综合单价不会因人工费、物价、费率、检测费用或汇率的变动及法令、法规规定或规章的更改或增订而有所调整，清单工程量为暂定数量，承包人依据第一版施工图纸（经甲方确认的支护及工程桩实施版施工图）完成重新量度，并提交发包人审核。经各方确认的数量作为工程付款及结算依据，最终的结算总价以第一版施工图纸为基础连同其后发生的变更计算为准。

五、付款条款

1. 承包人按月提交付款申请及形象进度资料，每月支付至已完形象进度产值的 80%；
2. 结算审核完成后，支付至结算款的 97%；
3. 结算审核完成后，支付至结算款的 97%，剩余 3%作为质保金，工程竣工验收合格起满 2 年支付。

六、项目经理

承包人项目经理：冯渔民。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 10 日签订。

九、签订地点

本合同在深圳市签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人可以另行签订书面补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十一、争议处理

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

(此页无正文)

发包人：广东欧加通信科技有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

金平

组织机构代码：91440300MA5DMEY03

地 址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

邮政编码：518064

法定代表人：金平

委托代理人：_____

电 话：0755-66866666

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南油支行

账 号：755931972710101

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91110000101107173B

地 址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100073

法定代表人：罗世威

委托代理人：龚静漪

电 话：0755-82180817

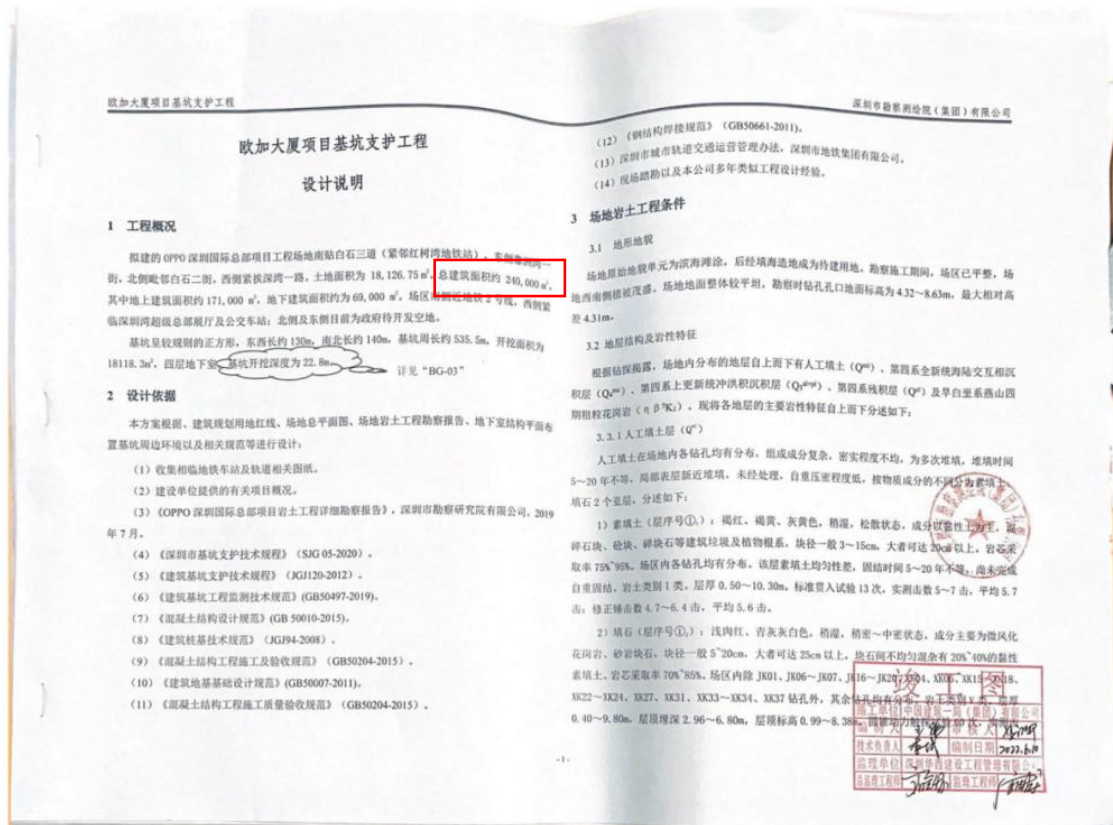
传 真：0755-82180847

电子信箱：_____

开户银行：招商银行深圳笋岗支行

账 号：010900024510907





②竣工验收合格证明

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312001

单位(子单位)工程名称	欧加大厦项目土石方、基坑支护工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	李城	项目负责人	冯渔民	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	地基	1	符合要求	验收合格			
2	基坑支护	3	符合要求	验收合格			
3	土方	1	符合要求	验收合格			
/	/	/	/	/			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 5		符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	验收合格			
综合验收结论及备注	合格。						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
/	李城	李城	尹华	刘修明			
年 月 日	2024年11月14日	2024年11月18日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

冯渔民
1852338(00)
2024.11.14
中国建筑一局(集团)有限公司

李城

尹华

刘修明
11011548
有效期至2025.07.08
深圳华南建设工程有限公司

地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	欧加大厦项目土石方、基坑支护工程							
施工单位	中国建筑一局(集团) 有限公司	项目技术 负责人	李城	项目负责人	冯渔民	单位技术 (质量)负责人	李伟	
分包单位	/	项目技术 负责人		项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人		
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	注浆地基			16	符合要求		25/11/13	
/	/			/	/		/	
汇总	本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 16				符合要求		25/11/13	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		25/11/13		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		25/11/13		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		25/11/13		
综合验收 结论及备注	合格。							
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:				
/	冯渔民	李城	李	25/11/13				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				

GD-C5-7311 中国建筑一局(集团)有限公司 11.14

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	欧加大厦项目土石方、基坑支护工程					单位技术(质量)负责人	李伟
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	李城	项目负责人	冯渔民	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		20	符合要求		验收合格	
/	/		/	/		/	
汇总	本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 20			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注		合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD- C5- 7311

GD-C5-7311

* GD - C 5 -

三、项目管理机构

3、项目管理机构配置情况表

投标人名称： 中国建筑一局（集团）有限公司

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格	备注
1. 项目经理	姚庚明	男	高级工程师	注册建造师证	
2. 技术负责人	李城	男	工程师	职称证	
3. 安全负责人	董文	男	工程师	安全考核合格证	
4. 质量负责人	刘剑楠	男	工程师	职称证	
5. 成本经理	王樟建	男	工程师	职称证	
6. 生产经理	李强	男	工程师	职称证	
7. 岩土工程师	王文旭	男	工程师	职称证	
8. 岩土工程师	徐德钊	男	工程师	职称证	
9. 造价工程师	李晓琪	女	工程师	职称证	
10. 测量工程师	陈奕楷	男	工程师	职称证	
11. 测量工程师	张勇刚	男	工程师	职称证	
12. 质检工程师	吴文	男	工程师	职称证	
13. BIM 工程师	曾志	男	助理工程师	BIM 证书	
14. 安全员	严中山	男	工程师	安全考核合格证	
15. 安全员	蒋昀郁	男	工程师	安全考核合格证	
16. 资料员	艾红雨	女	工程师	岗位证	
17. 资料员	何彩霞	女	工程师	岗位证	

18. 施工员	李天驰	男	助理工程师	岗位证	
19. 材料员	王玉杰	男	工程师	岗位证	
20. 预算员	周运发	男	助理工程师	岗位证	
21. 劳资专管员	孙中文	男	助理工程师	岗位证	

注：1. 填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

3.1 项目经理-姚庚明

【1】注册证书



使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姚庚明

性 别: 男

出生日期: 1990年04月15日

注册编号: 京1112018201901231

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 姚庚明

签名日期: 2025.12.2

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2019年05月08日

【2】安全 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0167732

姓 名：姚庚明

性 别：男

出 生 年 月：1990年4月15日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年7月8日

有 效 期：2022年12月26日 至 2025年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

【3】职称证书

姓名 姚庚明
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990.04
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11010564
Certificate No.

147

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位

Issued by

中建一局

工程系列职称评审委员会

2024年 06 月 26 日

【4】毕业证书

普通高等学校

毕业证书



430406199004151510

学生 姚庚明 性别 男，一九九〇年 四 月 十五 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 土木工程

专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙学院

证书编号：110771201205000968

校（院）长：刘 耘

二〇一二年 六 月 三十 日


【5】身份证明



3.2 技术负责人-李城

【1】 职称证书

269



建筑工程

中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名 李城

性 别 男

出生年月 1992.09

专 业 工程力学

任 职 资 格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司
工程技术人员职称委员会

证书编号: (2018)1201286

2019 年 05 月 13 日

【2】学历证明

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年07月03日

姓名	李城	 <div>李城 1020110130</div>
性别	男	
出生日期	1992年09月13日	
入学日期	2010年09月05日	
毕（结）业日期	2017年07月08日	
学校名称	苏州科技学院	
专业	工程力学	
学制	4 年	
层次	本科	
学历类别	普通高等教育	
学习形式	普通全日制	
毕（结）业	毕业	
证书编号	1033 2120 1405 0300 64	
校（院）长姓名	江涌	



在线验证码404211003595

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



【3】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李城

社保电话号：638933357

身份证号码：320621199209137519

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60021335	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	01	60021335	15522.0	2638.74	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	02	60021335	15522.0	2638.74	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	03	60021335	15522.0	2638.74	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	04	60021335	15522.0	2638.74	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	05	60021335	15522.0	2638.74	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	06	60021335	15522.0	2638.74	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	07	60021335	15927.0	2707.59	1274.16	1	15927	796.35	318.54	1	15927	79.64	15927	159.27	15927	127.42	31.85
2025	08	60021335	15927.0	2707.59	1274.16	1	15927	796.35	318.54	1	15927	79.64	15927	159.27	15927	127.42	31.85
2025	09	60021335	15927.0	2707.59	1274.16	1	15927	796.35	318.54	1	15927	79.64	15927	159.27	15927	127.42	31.85
2025	10	60021335	15927.0	2707.59	1274.16	1	15927	796.35	318.54	1	15927	79.64	15927	159.27	15927	127.42	31.85
2025	11	60021335	15927.0	2707.59	1274.16	1	15927	796.35	318.54	1	15927	79.64	15927	159.27	15927	127.42	31.85
合计				31853.91	15063.12			9414.45	3765.78			941.47		1882.89	1506.36	376.53	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b47367d28x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335
单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司




3.3 安全负责人-董文

【1】安全负责人信息表


姓名	董文	证件类型	身份证	证件号码	440301198002141511
手机号码	13824306323		证件号（C 证编号）		京建安 C2(2010)0091692

【2】职称证书

221



中国建筑工程总公司制



资格证书

姓 名董文

性 别男


出生年月1980.02

专 业土木工程

任职资格工程师

发证单位中国第一局集团公司

2019 年 05 月 13 日



证书编号:(2018)1201238

【3】安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0091692

姓 名：董文

性 别：男

出 生 年 月：1980年2月14日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年6月1日

有 效 期：2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日



【4】社保证明

姓名：董文

社保电话号：604822082

身份证号码：440301198002141511

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60021335	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	155.44	15544	124.35	31.09
2025	01	60021335	15544.0	2642.48	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	155.44	15544	124.35	31.09
2025	02	60021335	15544.0	2642.48	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	155.44	15544	124.35	31.09
2025	03	60021335	15544.0	2642.48	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	155.44	15544	124.35	31.09
2025	04	60021335	15544.0	2642.48	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	155.44	15544	124.35	31.09
2025	05	60021335	15544.0	2642.48	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	155.44	15544	124.35	31.09
2025	06	60021335	15544.0	2642.48	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	155.44	15544	124.35	31.09
2025	07	60021335	14097.0	2396.49	1127.76	1	14097	704.85	281.94	1	14097	70.49	14097	140.97	14097	112.78	28.19
2025	08	60021335	14097.0	2396.49	1127.76	1	14097	704.85	281.94	1	14097	70.49	14097	140.97	14097	112.78	28.19
2025	09	60021335	14097.0	2396.49	1127.76	1	14097	704.85	281.94	1	14097	70.49	14097	140.97	14097	112.78	28.19
2025	10	60021335	14097.0	2396.49	1127.76	1	14097	704.85	281.94	1	14097	70.49	14097	140.97	14097	112.78	28.19
2025	11	60021335	14097.0	2396.49	1127.76	1	14097	704.85	281.94	1	14097	70.49	14097	140.97	14097	112.78	28.19
合计			30324.37	14343.44			8964.65	3585.86			896.49			1792.93	1434.35		358.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b47367970z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335
单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.4 质量负责人-刘剑楠

【1】质量负责人信息表

姓名	刘剑楠	证件类型	身份证	证件号码	320321199106090416
手机号码	15950658537	证件号（质量员证编号）		C1910415	

【2】职称证书

姓 名
Name

刘剑楠

性 别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1991.06

专 业
Specialty

建筑工程技术

职 称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2023) 12010547


职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局华南区域公司
Issued by

2022 年 11 月 18 日
职务评审委员会



【3】岗位证书



姓 名
刘剑楠

出生年月
1991.06

工作单位
中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2019-05	C1910415	

— 2 —

— 3 —

【4】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘剑楠

社保电话号：800208295

身份证号码：320321199106090416

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60021335	14132.0	2119.8	1130.56	1	14132	706.6	282.64	1	14132	70.66	14132	141.32	14132	113.06	28.26
2025	01	60021335	14132.0	2261.12	1130.56	1	14132	706.6	282.64	1	14132	70.66	14132	141.32	14132	113.06	28.26
2025	02	60021335	14132.0	2261.12	1130.56	1	14132	706.6	282.64	1	14132	70.66	14132	141.32	14132	113.06	28.26
2025	03	60021335	14132.0	2261.12	1130.56	1	14132	706.6	282.64	1	14132	70.66	14132	141.32	14132	113.06	28.26
2025	04	60021335	14132.0	2261.12	1130.56	1	14132	706.6	282.64	1	14132	70.66	14132	141.32	14132	113.06	28.26
2025	05	60021335	14132.0	2261.12	1130.56	1	14132	706.6	282.64	1	14132	70.66	14132	141.32	14132	113.06	28.26
2025	06	60021335	14132.0	2261.12	1130.56	1	14132	706.6	282.64	1	14132	70.66	14132	141.32	14132	113.06	28.26
2025	07	60021335	12990.0	2078.4	1039.2	1	12990	649.5	259.8	1	12990	64.95	12990	103.92	12990	103.92	25.98
2025	08	60021335	12990.0	2078.4	1039.2	1	12990	649.5	259.8	1	12990	64.95	12990	103.92	12990	103.92	25.98
2025	09	60021335	12990.0	2078.4	1039.2	1	12990	649.5	259.8	1	12990	64.95	12990	103.92	12990	103.92	25.98
2025	10	60021335	12990.0	2078.4	1039.2	1	12990	649.5	259.8	1	12990	64.95	12990	103.92	12990	103.92	25.98
2025	11	60021335	12990.0	2078.4	1039.2	1	12990	649.5	259.8	1	12990	64.95	12990	103.92	12990	103.92	25.98
合计			26078.52	13109.92			8193.7	3277.48			819.37	1638.74		1371.07		327.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b47367ea4g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335
单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.5 成本经理-王樟建

【1】职称证书

215



建筑工程师

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018)1201232

资格证书

姓名 王樟建

性别 男

出生年月 1988.03

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司
工程技术职称委员会

2019 年 05 月 13 日



3.6 生产经理-李强

【1】职称证书

姓 名 Name	李强	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 07	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12011091	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位： Issued by 中建一局华南公司
		2022 年 01 月 31 日 职称评审委员会

3.7 岩土工程师-王文旭


【1】职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名王文旭.....
	性 别男.....
	出生年月1987.06.....
	专 业土木工程.....
	任职资格工程师.....
证书编号:(2017) 1201478.....	
	发证单位中建一局(集团)有限公司.....
	2018 年 02 月 05 日

3.8 岩土工程师-徐德铛

【1】职称证书

201



建筑工程

中国建筑工程总公司制

徐德铛

男

1990.10

土木工程

工程师

中国建筑工程总公司

证书编号: (2018)1201276

2019 年 05 月 13 日

【2】社保证明

姓名：徐德档

社保电话号：633456798

身份证号码：421224199010184336

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60021335	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1246.5	498.6	1	24930	124.65	24930	249.3	24930	199.44	49.86
2025	01	60021335	24930.0	4238.1	1994.4	1	24930	1246.5	498.6	1	24930	124.65	24930	249.3	24930	199.44	49.86
2025	02	60021335	24930.0	4238.1	1994.4	1	24930	1246.5	498.6	1	24930	124.65	24930	249.3	24930	199.44	49.86
2025	03	60021335	24930.0	4238.1	1994.4	1	24930	1246.5	498.6	1	24930	124.65	24930	249.3	24930	199.44	49.86
2025	04	60021335	24930.0	4238.1	1994.4	1	24930	1246.5	498.6	1	24930	124.65	24930	249.3	24930	199.44	49.86
2025	05	60021335	24930.0	4238.1	1994.4	1	24930	1246.5	498.6	1	24930	124.65	24930	249.3	24930	199.44	49.86
2025	06	60021335	24930.0	4238.1	1994.4	1	24930	1246.5	498.6	1	24930	124.65	24930	249.3	24930	199.44	49.86
2025	07	60021335	24077.0	4093.09	1926.16	1	24077	1203.85	481.54	1	24077	120.39	24077	240.77	24077	192.62	48.15
2025	08	60021335	24077.0	4093.09	1926.16	1	24077	1203.85	481.54	1	24077	120.39	24077	240.77	24077	192.62	48.15
2025	09	60021335	24077.0	4093.09	1926.16	1	24077	1203.85	481.54	1	24077	120.39	24077	240.77	24077	192.62	48.15
2025	10	60021335	24077.0	4093.09	1926.16	1	24077	1203.85	481.54	1	24077	120.39	24077	240.77	24077	192.62	48.15
2025	11	60021335	24077.0	4093.09	1926.16	1	24077	1203.85	481.54	1	24077	120.39	24077	240.77	24077	192.62	48.15
合计			49882.85 23591.6			14744.75 5897.9			1474.5			2498.95 2339.18			589.77		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4735bfc92 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335
单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.9 造价工程师-李晓琪

【1】职称证书

姓名
Name

李晓琪

性别
Sex

女

出生日期
Date of Birth

1995.03

专业
Specialty

土木工程

职称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2023) 12010520



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局华南区域公司
Issued by

2022 年 11 月 18 日
职务评审委员会

【2】岗位证书



姓名
Name

李晓琪

出生年月
Date of Birth

1995.03

工作单位
Working Unit

中国建筑一局 (集团)
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	U2010884	

3.10 测量工程师-陈奕楷

【1】职称证书

姓名 Name	陈奕楷	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022) 12011072	发证单位：中建一局华南公司 Issued by
		2022 年 01 月 31 日


【2】岗位证书

姓名 Name	陈奕楷		
出生年月	1993.01		
工作单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
岗位职务	测量员		
起讫年月	2017-09	证书编号	B1710611
发证机关(章)			


3.11 测量工程师-张勇刚

【1】职称证书

355



中国建筑工程总公司制



证书编号: (2020)1201844

资格证书

姓名 张勇刚


性别 男

出生年月 1977.06

专业 道路桥梁

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



2020 年 06 月 19 日

【2】岗位证书

2017
003



姓名 张勇刚

出生年月 1977.06

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2017.02	B1710413	

— 2 —

— 3 —

【3】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勇刚

社保电话号：647391935

身份证号码：321081197706047237

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60021335	18103.0	2715.45	1448.24	1	18103	905.15	362.06	1	18103	90.52	18103	181.03	18103	144.82	36.21
2025	01	60021335	18103.0	2896.48	1448.24	1	18103	905.15	362.06	1	18103	90.52	18103	181.03	18103	144.82	36.21
2025	02	60021335	18103.0	2896.48	1448.24	1	18103	905.15	362.06	1	18103	90.52	18103	181.03	18103	144.82	36.21
2025	03	60021335	18103.0	2896.48	1448.24	1	18103	905.15	362.06	1	18103	90.52	18103	181.03	18103	144.82	36.21
2025	04	60021335	18103.0	2896.48	1448.24	1	18103	905.15	362.06	1	18103	90.52	18103	181.03	18103	144.82	36.21
2025	05	60021335	18103.0	2896.48	1448.24	1	18103	905.15	362.06	1	18103	90.52	18103	181.03	18103	144.82	36.21
2025	06	60021335	18103.0	2896.48	1448.24	1	18103	905.15	362.06	1	18103	90.52	18103	181.03	18103	144.82	36.21
2025	07	60021335	20043.0	3206.88	1603.44	1	20043	1002.15	400.86	1	20043	100.22	20043	200.43	20043	160.34	40.09
2025	08	60021335	20043.0	3206.88	1603.44	1	20043	1002.15	400.86	1	20043	100.22	20043	200.43	20043	160.34	40.09
2025	09	60021335	20043.0	3206.88	1603.44	1	20043	1002.15	400.86	1	20043	100.22	20043	200.43	20043	160.34	40.09
2025	10	60021335	20043.0	3206.88	1603.44	1	20043	1002.15	400.86	1	20043	100.22	20043	200.43	20043	160.34	40.09
2025	11	60021335	20043.0	3206.88	1603.44	1	20043	1002.15	400.86	1	20043	100.22	20043	200.43	20043	160.34	40.09
合计				36128.73	18154.88			11346.8	4538.72			1134.74				1815.48	453.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4735c7d31 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335
单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.12 质检工程师-吴文

【1】职称证书

姓 名 Name	吴文	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.04	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022) 12011081	发证单位: 中建一局华南公司 Issued by
		2022年01月31日

【2】岗位证书

<div>2017 031</div> 	姓 名	吴文
	出生年月	1993.04
	工作单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2017.09	C1712342	

2
3

【3】社保证明

姓名：吴文

社保电脑号：644198624

身份证号码：430281199304203676

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60021335	20829.0	3124.35	1666.32	1	20829	1041.45	416.58	1	20829	104.15	20829	208.29	20829	166.63	41.66
2025	01	60021335	20829.0	3332.64	1666.32	1	20829	1041.45	416.58	1	20829	104.15	20829	208.29	20829	166.63	41.66
2025	02	60021335	20829.0	3332.64	1666.32	1	20829	1041.45	416.58	1	20829	104.15	20829	208.29	20829	166.63	41.66
2025	03	60021335	20829.0	3332.64	1666.32	1	20829	1041.45	416.58	1	20829	104.15	20829	208.29	20829	166.63	41.66
2025	04	60021335	20829.0	3332.64	1666.32	1	20829	1041.45	416.58	1	20829	104.15	20829	208.29	20829	166.63	41.66
2025	05	60021335	20829.0	3332.64	1666.32	1	20829	1041.45	416.58	1	20829	104.15	20829	208.29	20829	166.63	41.66
2025	06	60021335	20829.0	3332.64	1666.32	1	20829	1041.45	416.58	1	20829	104.15	20829	208.29	20829	166.63	41.66
2025	07	60021335	16206.0	2592.96	1296.48	1	16206	810.3	324.12	1	16206	81.03	16206	162.06	16206	129.65	32.41
2025	08	60021335	16206.0	2592.96	1296.48	1	16206	810.3	324.12	1	16206	81.03	16206	162.06	16206	129.65	32.41
2025	09	60021335	16206.0	2592.96	1296.48	1	16206	810.3	324.12	1	16206	81.03	16206	162.06	16206	129.65	32.41
2025	10	60021335	16206.0	2592.96	1296.48	1	16206	810.3	324.12	1	16206	81.03	16206	162.06	16206	129.65	32.41
2025	11	60021335	16206.0	2592.96	1296.48	1	16206	810.3	324.12	1	16206	81.03	16206	162.06	16206	129.65	32.41
合计			36084.99	18146.64			11341.65	4536.66			1134.2		2268.33	1874.66		453.67	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4735be186 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60021335

单位名称中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3. 13BIM 工程师-曾志

【1】BIM 证书



证书唯一序列号：



【2】职称证书

姓 名
Name

曾志

性 别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1998. 10

专 业
Specialty

港口航道与海岸工程

职 称
Professional Title

助理工程师

证书编号
Certificate No.

ZG202213211221

1753



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

中建一局华南区域公司

2022 年 07 月 23 日

工程
职务评审委员会

3.14 安全员-严中山

【1】安全员信息表

姓名	严中山	证件类型	身份证	证件号码	362426199008257338
手机号码	13662269213		证件号（C证编号）		京建安 C2（2012）0140300

【2】安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2012）0140300

姓 名：严中山

性 别：男

出 生 年 月：1990年8月25日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年9月18日

有 效 期：2024年12月11日 至 2027年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会


发证日期：2024年12月11日



资质证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

【3】职称证书



建筑工程
中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名 严中山

性 别 男

出生年月 1990.05

专 业 土木工程

任职资格 工程师


发证单位 中建一局集团有限公司
丁卯镇建设委员会


证书编号: (2017) 1201495

2018 年 12 月 05 日

【3】职称证书

338





证书编号: (2020)1201826

资格证书

姓 名 蒋昀郁

性 别 男

出生年月 1992.10

专 业 土木工程

任 职 资 格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司
工程技术职务评审委员会

2020 年 06 月 19 日

【4】社保证明

姓名：蒋昀郁

社保电脑号：641646945

身份证号码：430381199210146012

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60021335	21882.0	3282.3	1750.56	1	21882	1094.1	437.64	1	21882	109.41	21882	218.82	21882	175.06	43.76
2025	01	60021335	21882.0	3501.12	1750.56	1	21882	1094.1	437.64	1	21882	109.41	21882	218.82	21882	175.06	43.76
2025	02	60021335	21882.0	3501.12	1750.56	1	21882	1094.1	437.64	1	21882	109.41	21882	218.82	21882	175.06	43.76
2025	03	60021335	21882.0	3501.12	1750.56	1	21882	1094.1	437.64	1	21882	109.41	21882	218.82	21882	175.06	43.76
2025	04	60021335	21882.0	3501.12	1750.56	1	21882	1094.1	437.64	1	21882	109.41	21882	218.82	21882	175.06	43.76
2025	05	60021335	21882.0	3501.12	1750.56	1	21882	1094.1	437.64	1	21882	109.41	21882	218.82	21882	175.06	43.76
2025	06	60021335	21882.0	3501.12	1750.56	1	21882	1094.1	437.64	1	21882	109.41	21882	218.82	21882	175.06	43.76
2025	07	60021335	23508.0	3761.28	1880.64	1	23508	1175.4	470.16	1	23508	117.54	23508	235.08	23508	188.06	47.02
2025	08	60021335	23508.0	3761.28	1880.64	1	23508	1175.4	470.16	1	23508	117.54	23508	235.08	23508	188.06	47.02
2025	09	60021335	23508.0	3761.28	1880.64	1	23508	1175.4	470.16	1	23508	117.54	23508	235.08	23508	188.06	47.02
2025	10	60021335	23508.0	3761.28	1880.64	1	23508	1175.4	470.16	1	23508	117.54	23508	235.08	23508	188.06	47.02
2025	11	60021335	23508.0	3761.28	1880.64	1	23508	1175.4	470.16	1	23508	117.54	23508	235.08	23508	188.06	47.02
合计			43095.42	21657.12			13535.7	5414.28			1353.57			2707.14	1165.72	541.42	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b4735bcbdk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335
单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4735cbcdk ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335
单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.16 资料员-艾红雨

【1】岗位证书

57



姓名

艾红雨

出生年月

1986.12

工作单位

中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2015-08	M1510549	

— 2 —

— 3 —

【2】职称证书

131



姓名

艾红雨

性别

女

出生年月

1986.12

专业

软件技术

任职资格

工程师

发证单位

中国建筑一局集团公司

证书编号

(2018)1201204

2019 年05 月13 日





3.17 资料员-何彩霞

【1】岗位证书

姓名何彩霞

出生年月1988.02

工作单位中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2015-08	M1510547	

— 2 —

— 3 —

【2】社保证明

姓名：何彩霞

社保电脑号：642557197

身份证号码：622827198802121224

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60021335	13790.0	2068.5	1103.2	1	13790	689.5	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2025	01	60021335	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	689.5	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2025	02	60021335	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	689.5	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2025	03	60021335	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	689.5	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2025	04	60021335	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	689.5	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2025	05	60021335	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	689.5	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2025	06	60021335	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	689.5	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2025	07	60021335	13503.0	2160.48	1080.24	1	13503	675.15	270.06	1	13503	67.52	13503	135.03	13503	108.02	27.01
2025	08	60021335	13503.0	2160.48	1080.24	1	13503	675.15	270.06	1	13503	67.52	13503	135.03	13503	108.02	27.01
2025	09	60021335	13503.0	2160.48	1080.24	1	13503	675.15	270.06	1	13503	67.52	13503	135.03	13503	108.02	27.01
2025	10	60021335	13503.0	2160.48	1080.24	1	13503	675.15	270.06	1	13503	67.52	13503	135.03	13503	108.02	27.01
2025	11	60021335	13503.0	2160.48	1080.24	1	13503	675.15	270.06	1	13503	67.52	13503	135.03	13503	108.02	27.01
合计				26109.3	13123.6			8202.25	3280.9			820.25				1372.34	328.11

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4735aad5h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335
单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.18 施工员-李天驰

【1】岗位证书

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>施工员</td><td>2021-07</td><td>A21112933</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2021-07	A21112933													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
施工员	2021-07	A21112933																			
<p>姓 名 <u>李天驰</u></p> <p>出生年月 <u>1996.10</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>																					

— 2 —

— 3 —

【2】职称证书

1484

姓 名 Name	<u>李天驰</u>	
性 别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1996. 10</u>	
专 业 Specialty	<u>土木工程</u>	
职 称 Professional Title	<u>助理工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>ZG202113211144</u>	

职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司

Issued by

2021年07月27日

职务评审委员会

【3】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李天驰
社保电话号：804897237
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

身份证号码：230709199610050339
单位编号：60021335

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60021335	11356.0	1816.96	908.48	1	11356	567.8	227.12	1	11356	56.78	11356	113.56	11356	90.85	22.71
2025	01	60021335	11356.0	1930.52	908.48	1	11356	567.8	227.12	1	11356	56.78	11356	113.56	11356	90.85	22.71
2025	02	60021335	11356.0	1930.52	908.48	1	11356	567.8	227.12	1	11356	56.78	11356	113.56	11356	90.85	22.71
2025	03	60021335	11356.0	1930.52	908.48	1	11356	567.8	227.12	1	11356	56.78	11356	113.56	11356	90.85	22.71
2025	04	60021335	11356.0	1930.52	908.48	1	11356	567.8	227.12	1	11356	56.78	11356	113.56	11356	90.85	22.71
2025	05	60021335	11356.0	1930.52	908.48	1	11356	567.8	227.12	1	11356	56.78	11356	113.56	11356	90.85	22.71
2025	06	60021335	11356.0	1930.52	908.48	1	11356	567.8	227.12	1	11356	56.78	11356	113.56	11356	90.85	22.71
2025	07	60021335	8860.0	1506.2	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	88.6	8860	70.85	17.72
2025	08	60021335	8860.0	1506.2	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	88.6	8860	70.85	17.72
2025	09	60021335	8860.0	1506.2	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	88.6	8860	70.85	17.72
2025	10	60021335	8860.0	1506.2	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	88.6	8860	70.85	17.72
2025	11	60021335	8860.0	1506.2	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	88.6	8860	70.85	17.72
合计			20931.08 9903.36			6189.6 2475.84			618.96			1237.92 990.35		247.57			

社保费缴纳清单
1237.92元
社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4735ccceg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335
单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.19 材料员-王玉杰

【1】岗位证书

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>材料员</td><td>2020-07</td><td>F2011425</td><td>龙岗区住房和建设局</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2020-07	F2011425	龙岗区住房和建设局																				
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
材料员	2020-07	F2011425	龙岗区住房和建设局																										
<p>姓 名 王玉杰</p> <p>出生年月 1988.12</p> <p>工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司</p>																													
— 2 —	— 3 —																												

3. 20 预算员-周运发

【1】岗位证书



姓 名 周运发

出生年月 1997.10

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2021-07	12111310	

— 2 —

— 3 —

【2】职称证书

1576

姓 名 周运发

Name

性 别 男

Sex

出生日期 1997.10

Date of Birth

专 业 土木工程

Specialty

职 称 助理工程师

Professional Title

证书编号 ZG202113211236

Certificate No.



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司

Issued by

2021年07月27日



【3】社保证明

姓名：周润发

社保电话号：804897243

身份证号码：320324199710243537

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60021335	12153.0	1822.95	972.24	1	12153	607.65	243.06	1	12153	60.77	12153	121.53	12153	97.22	24.31
2025	01	60021335	12153.0	1944.48	972.24	1	12153	607.65	243.06	1	12153	60.77	12153	121.53	12153	97.22	24.31
2025	02	60021335	12153.0	1944.48	972.24	1	12153	607.65	243.06	1	12153	60.77	12153	121.53	12153	97.22	24.31
2025	03	60021335	12153.0	1944.48	972.24	1	12153	607.65	243.06	1	12153	60.77	12153	121.53	12153	97.22	24.31
2025	04	60021335	12153.0	1944.48	972.24	1	12153	607.65	243.06	1	12153	60.77	12153	121.53	12153	97.22	24.31
2025	05	60021335	12153.0	1944.48	972.24	1	12153	607.65	243.06	1	12153	60.77	12153	121.53	12153	97.22	24.31
2025	06	60021335	12153.0	1944.48	972.24	1	12153	607.65	243.06	1	12153	60.77	12153	121.53	12153	97.22	24.31
2025	07	60021335	14945.0	2391.2	1195.6	1	14945	747.25	298.9	1	14945	74.73	14945	119.56	14945	119.56	29.89
2025	08	60021335	14945.0	2391.2	1195.6	1	14945	747.25	298.9	1	14945	74.73	14945	119.56	14945	119.56	29.89
2025	09	60021335	14945.0	2391.2	1195.6	1	14945	747.25	298.9	1	14945	74.73	14945	119.56	14945	119.56	29.89
2025	10	60021335	14945.0	2391.2	1195.6	1	14945	747.25	298.9	1	14945	74.73	14945	119.56	14945	119.56	29.89
2025	11	60021335	14945.0	2391.2	1195.6	1	14945	747.25	298.9	1	14945	74.73	14945	119.56	14945	119.56	29.89
合计			25445.83 12783.68			7989.8 3195.92			799.04			1597.96		1278.34 319.62			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4735c86ac ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335
单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.21 劳资专管员-孙中文

【1】劳资专管员信息表

姓名	孙中文	证件类型	身份证	证件号码	230881199802020034
手机号码	17790627531		证件号		N2111259

【2】岗位证书



姓 名

孙中文

出生年月

1998.01

工作单位

中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2021-07	N2111259	

— 2 —

— 3 —

【3】职称证书

1441

姓名
Name

孙中文

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1998.02

专业
Specialty

机械设计制造及其自动化

职称
Professional Title

助理工程师

证书编号
Certificate No.

ZG202113211101

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司

Issued by

2021年10月27日

职务评审委员会

【4】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙中文

社保电脑号：804897240

身份证号码：230881199802020034

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60021335	11558.0	1733.7	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	115.58	11558	92.46	23.12
2025	01	60021335	11558.0	1849.28	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	115.58	11558	92.46	23.12
2025	02	60021335	11558.0	1849.28	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	115.58	11558	92.46	23.12
2025	03	60021335	11558.0	1849.28	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	115.58	11558	92.46	23.12
2025	04	60021335	11558.0	1849.28	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	115.58	11558	92.46	23.12
2025	05	60021335	11558.0	1849.28	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	115.58	11558	92.46	23.12
2025	06	60021335	11558.0	1849.28	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	115.58	11558	92.46	23.12
2025	07	60021335	10325.0	1652.0	826.0	1	10325	516.25	206.5	1	10325	51.63	10325	103.25	10325	82.6	20.65
2025	08	60021335	10325.0	1652.0	826.0	1	10325	516.25	206.5	1	10325	51.63	10325	103.25	10325	82.6	20.65
2025	09	60021335	10325.0	1652.0	826.0	1	10325	516.25	206.5	1	10325	51.63	10325	103.25	10325	82.6	20.65
2025	10	60021335	10325.0	1652.0	826.0	1	10325	516.25	206.5	1	10325	51.63	10325	103.25	10325	82.6	20.65
2025	11	60021335	10325.0	1652.0	826.0	1	10325	516.25	206.5	1	10325	51.63	10325	103.25	10325	82.6	20.65
合计				21089.38	10602.48			6626.55	2650.62			662.68				1060.24	265.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4735cb468 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60021335

单位名称中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



四、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我方参加 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国建筑一局（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	左 强
	身份证号	230903197308210016
控股股东/投资人名称 及出资比例	控股股东：中国建筑股份有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5）本表编入资信标书中。

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司（加盖公章）

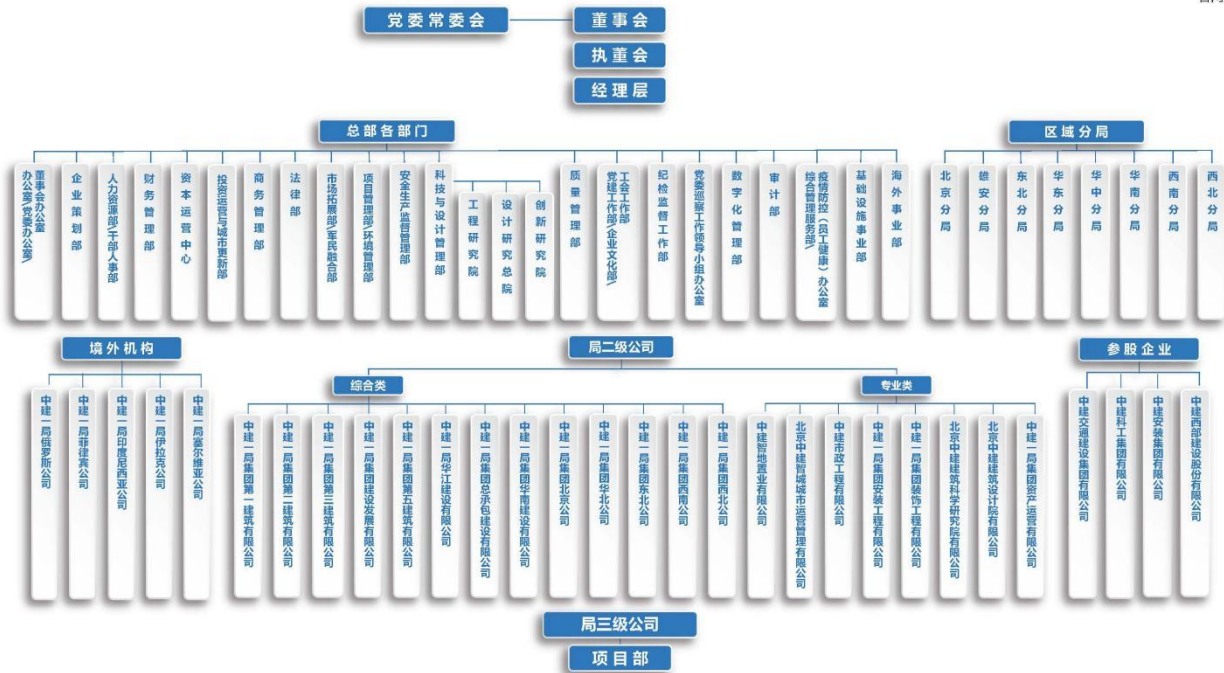
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 12 月 08 日



请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





五、承诺函、承诺书、投标合规承诺函

5.1 承诺函（一）

承诺函（一）

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人名称）

我单位参加贵司 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程 工程（工程编号：2508-440307-04-01-417301001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司（公章）

日期：2025 年 12 月 08 日



5.2 承诺函（二）

承诺函（二）

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人名称）

我单位参贵司 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程 工程（工程编号：2508-440307-04-01-417301001001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人： 中国建筑一局（集团）有限公司（公章）

日期：2025 年 12 月 08 日



5.3 承诺书

承诺书

(招标人)：深圳市龙岗安居有限公司

我司参与 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程 (项目名称) 的投标，我司郑重承诺：

- 一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；
- 二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：
 - (一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。
 - (二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。
 - (三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。
 - (四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。
 - (五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。
 - (六) 由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。
 - (七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。
 - (八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - (九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。
- 三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。
- 四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位(盖章)：中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

日期：2025年12月08日



5.4 投标合规承诺函

投标合规承诺函

我单位 中国建筑一局（集团）有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的
龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程（项目名称，
项目编号：2508-440307-04-01-417301001001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按照招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为, 不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺



对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密, 未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺, 我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果, 并赔偿由此给招标方造成的全部损失, 情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份, 招标方与投标方各执一份, 具有同等法律效力, 其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业(盖章): 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人/授权代表(签字):  

日期: 2025 年 12 月 08 日

联系地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

联系电话: 010-83982222

六、其他资信要素

6.1 投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

- 1、深湾汇云中心一期工程；奖项名称：国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；

2、深圳北理莫斯科大学建设工程；奖项名称：鲁班奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 12 月；颁发部门中国建筑业协会；

3、大望京 2#地超高层建筑群；奖项名称：詹天佑奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2022 年 1 月；颁发部门：中国土木工程学会；

4、青岛新机场航站楼及综合交通中心工程；奖项名称：詹天佑奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2022 年 1 月；颁发部门：中国土木工程学会；

5、北京金茂府（丰台区南苑乡石榴庄村住宅混合公建用地项目 660/661/038/624/630 地块）；奖项名称：詹天佑奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2022 年 11 月；颁发部门：中国土木工程学会；

6、北京城市副中心行政办公区 C1 项目（数据中心等 3 项）工程；奖项名称：鲁班奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 11 月；颁发部门：中国建筑业协会；

7、海口市国际免税城项目(地块五)；奖项名称：中国钢结构金奖杰出工程大奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 06 月；颁发部门：中国建筑金属结构协会；

8、曲江电竞产业园一场馆区工程；奖项名称：鲁班奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 11 月；颁发部门：中国建筑业协会；

9、中国邮政储蓄银行合肥基地(三期)呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库；奖项名称：国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；

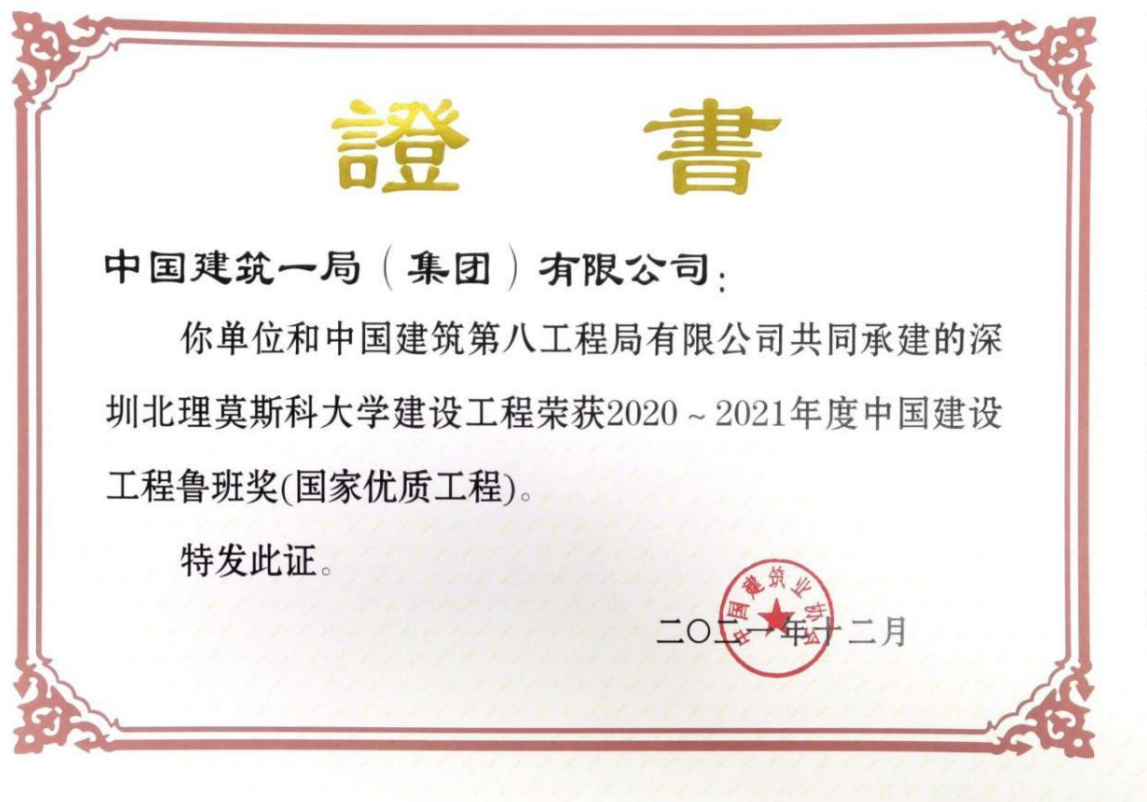
10、科创总部项目(地块一)；奖项名称：国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

奖项一：深湾汇云中心一期工程



奖项二：深圳北理莫斯科大学建设工程



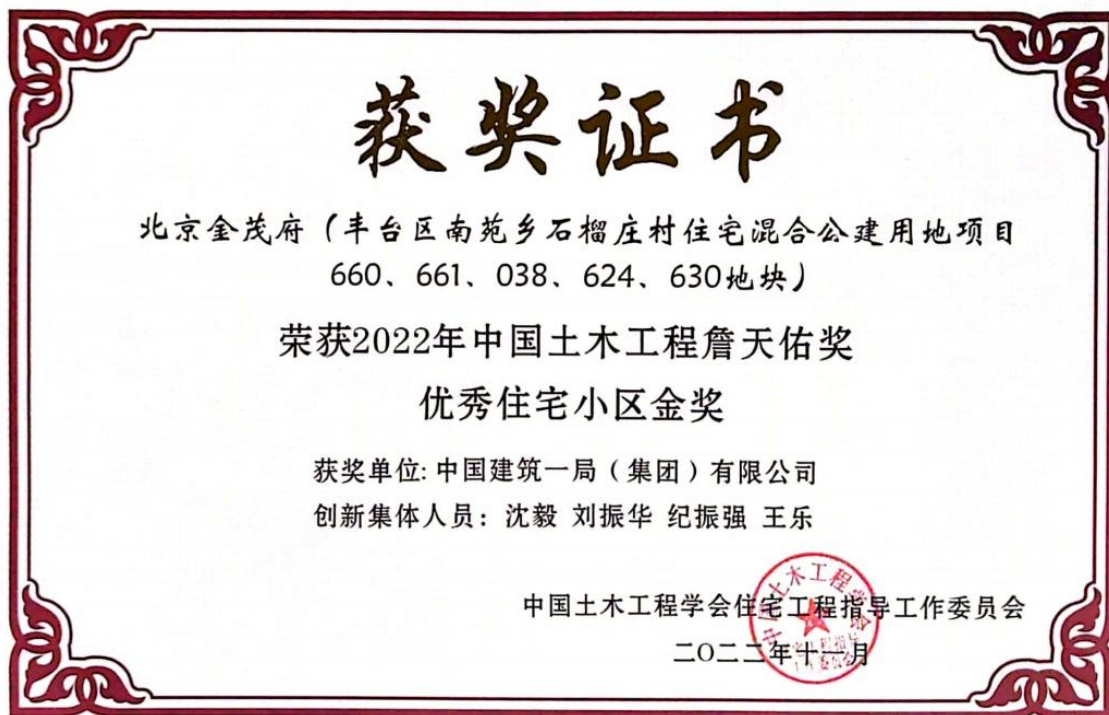
奖项三：大望京 2#地超高层建筑群



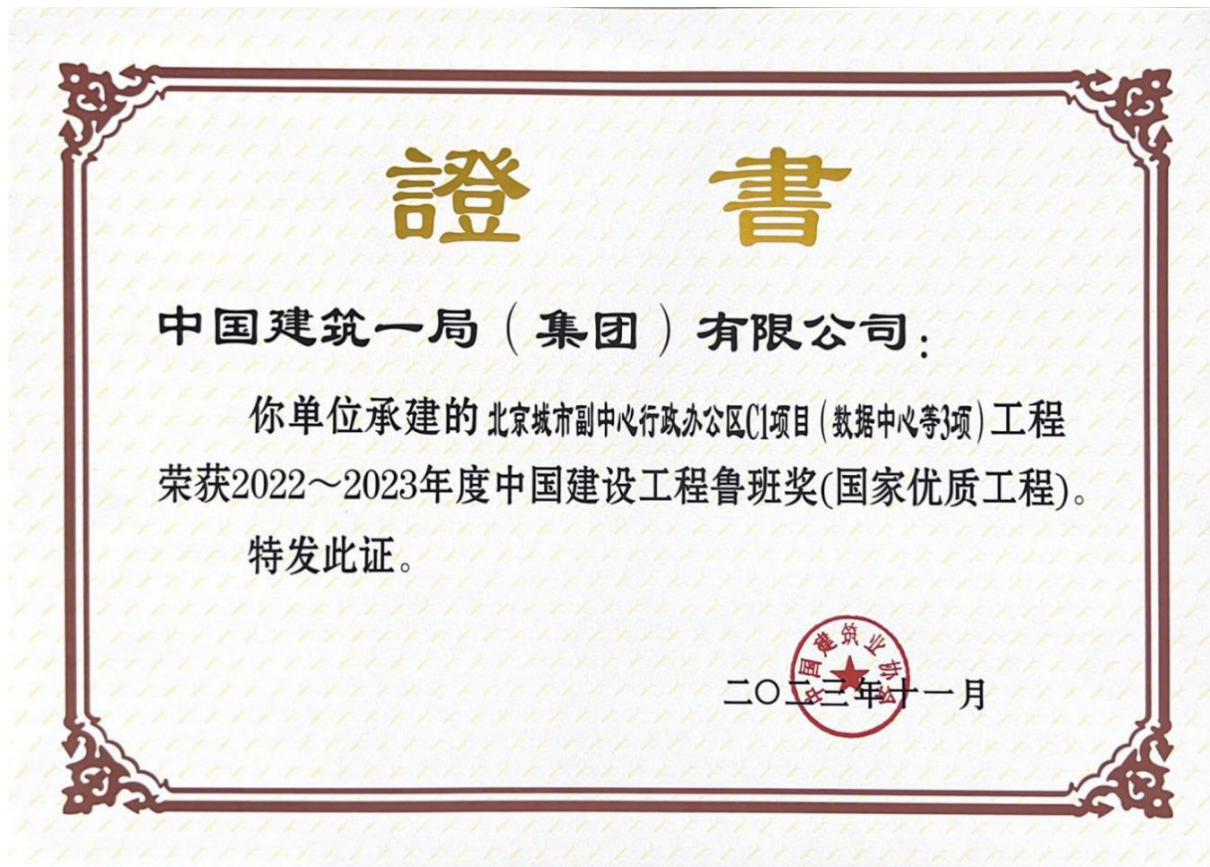
奖项四：青岛新机场航站楼及综合交通中心工程



奖项五：北京金茂府（丰台区南苑乡石榴庄村住宅混合公建用地项目）



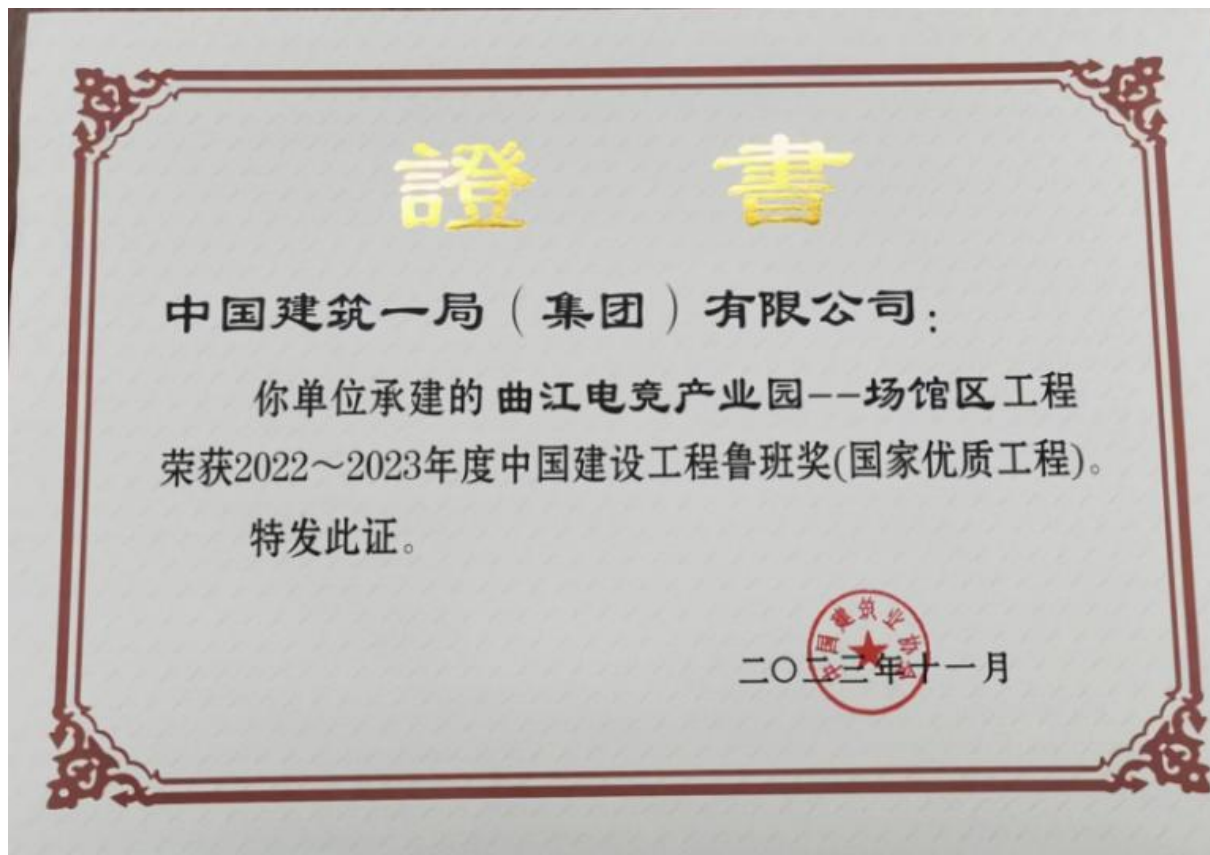
奖项六：北京城市副中心行政办公区 C1 项目（数据中心等 3 项）工程



奖项七：海口市国际免税城项目（地块五）



奖项八：曲江电竞产业园--场馆区工程



奖项九：中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库



奖项十：科创总部项目（地块一）



6.2 投标人近 3 年企业经营情况

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	14905757.18	15145309.40	15412482.33
净利润	万元	394157.80	447200.19	356181.00

注：提供经第三方审计的相应年度财务审计报告的关键页（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

6.2.1 投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告

【1】2022 年经审计的财务报告

中国建筑一局（集团）有限公司
2022 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-134

	信永中和会计师事务所	北京市东城区朝阳门北大街 8号富华大厦A座9层	联系电话: +86(010)6554 2288 telephone: +86(010)6554 2288
	ShineWing certified public accountants	9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China	传真: +86(010)6554 7190 facsimile: +86(010)6554 7190

审计报告

XYZH/2023BJAA16B0158

中国建筑一局（集团）有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：京23ZC521L01



治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 北京

中国注册会计师:  

中国注册会计师:  

二〇二三年三月三十日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	19,272,593,332.58	20,474,870,695.86
交易性金融资产	八、（二）	8.30	7,472,424.96
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	1,168,584,455.18	1,834,558,107.54
应收账款	八、（四）	10,297,534,520.32	11,105,122,527.45
应收款项融资	八、（五）	591,172,012.68	694,273,187.86
预付款项	八、（六）	969,181,947.12	1,686,838,847.82
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	5,033,083,425.79	3,984,051,777.38
其中：应收股利		5,167,600.00	
存货	八、（八）	31,407,134,326.65	27,872,060,428.97
合同资产	八、（九）	11,778,926,536.57	11,544,096,694.70
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	802,789,943.21	416,797,904.49
其他流动资产	八、（十一）	2,771,785,201.15	2,502,744,456.39
流动资产合计		84,092,785,709.65	82,122,887,053.42
非流动资产：			
债权投资	八、（十二）	64,920,995.27	174,795,657.89
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	2,255,174,288.81	3,097,058,538.21
长期股权投资	八、（十四）	3,883,561,333.92	3,618,503,683.35
其他权益工具投资	八、（十五）	1,082,499,554.57	1,076,853,279.99
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	990,446,967.71	293,661,872.48
固定资产	八、（十七）	1,718,739,361.40	1,520,362,464.39
在建工程	八、（十八）	82,651,945.99	88,811,767.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十九）	254,547,952.67	274,679,484.69
无形资产	八、（二十）	335,581,752.38	341,915,202.46
开发支出	八、（二十一）	5,398,174.31	6,929,682.80
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十三）	36,177,162.81	23,864,188.48
递延所得税资产	八、（二十四）	1,014,530,596.70	826,280,268.86
其他非流动资产	八、（二十五）	8,240,035,652.19	6,252,145,734.32
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		19,966,577,300.84	17,598,173,387.59
资 产 总 计		104,059,363,010.39	99,721,060,441.01

（集团）

合并资产负债表（续）
2022年12月31日

编制单位：中国建冶一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十六）	3,301,000,000.00	2,800,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十七）	27,607,051.17	68,638,246.80
应付账款	八、（二十八）	28,064,101,421.37	27,256,476,688.99
预收款项	八、（二十九）	25,864,927.95	23,542,980.36
合同负债	八、（三十）	29,578,814,364.53	30,791,790,653.76
应付职工薪酬	八、（三十一）	199,100,927.32	181,713,982.58
其中：应付工资	八、（三十一）	160,237,129.90	148,535,016.96
应付福利费	八、（三十一）	31,021.56	33,621.56
应交税费	八、（三十二）	624,312,159.73	576,653,349.80
其中：应交税金	八、（三十二）	595,896,074.24	556,398,462.03
其他应付款	八、（三十三）	6,379,707,004.90	5,769,376,967.36
其中：应付股利		2,709,705.26	77,210,705.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十四）	940,174,979.19	219,844,004.21
其他流动负债	八、（三十五）	4,738,324,877.47	4,320,123,746.33
流动负债合计		73,879,007,713.63	72,008,160,620.19
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十六）	3,357,192,746.24	3,030,175,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十七）	65,554,635.02	98,160,765.68
长期应付款	八、（三十八）	866,047,193.19	894,966,873.58
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	358,210,000.00	387,600,000.00
预计负债	八、（四十）	90,732,619.12	115,810,022.42
递延收益	八、（四十一）	1,057,955.12	5,494,464.83
递延所得税负债	八、（四十二）	63,159,007.25	83,142,608.20
其他非流动负债	八、（四十二）	71,382,483.14	53,989,356.83
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		4,873,336,639.08	4,669,339,091.54
负 债 合 计		78,752,344,352.71	76,677,499,711.73
所有者权益：			
实收资本	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十四）	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
其中：优先股			
永续债	八、（四十四）	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
资本公积	八、（四十五）	436,702,327.44	427,668,425.16
#减：库存股			
其他综合收益	八、（六十三）	453,095,672.53	468,017,761.89
专项储备	八、（四十六）		
盈余公积	八、（四十七）	1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
其中：法定公积金	八、（四十七）	1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十八）	6,170,431,749.90	3,688,367,069.35
归属于母公司所有者权益合计		19,955,127,632.67	18,759,848,241.63
*少数股东权益		5,351,891,025.01	4,283,712,487.65
所有者权益合计		25,307,018,657.68	23,043,560,729.28
负债和所有者权益总计		104,059,363,010.39	99,721,060,441.01

单位负责人：吴爱国

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		11,607,886,102.32	13,863,948,469.04
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		964,940,044.38	1,158,924,969.04
应收账款	十二、（一）	8,102,488,319.03	10,142,287,768.61
应收款项融资		394,924,702.61	634,610,109.13
预付款项		884,751,969.69	449,602,323.11
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	4,705,362,921.11	3,218,286,797.12
其中：应收股利		5,167,600.00	
存货		1,528,084,379.68	773,748,806.53
合同资产		8,342,019,573.03	8,206,103,264.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,898,414,456.37	7,538,254,859.35
其他流动资产		1,038,774,111.72	690,347,403.25
流动资产合计		48,467,646,579.94	46,676,114,770.02
非流动资产：			
债权投资		1,012,961,000.00	4,942,811,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		435,707,284.31	626,502,448.71
长期股权投资	十二、（三）	13,440,515,067.21	13,150,068,950.61
其他权益工具投资		776,892,154.87	748,464,928.95
其他非流动金融资产			
投资性房地产		103,322,283.98	37,175,073.30
固定资产		642,817,380.87	550,140,042.88
在建工程		37,604,009.15	77,636,116.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		109,872,454.75	133,523,748.96
无形资产		51,480,206.73	53,753,227.16
开发支出			707,547.16
商誉			
长期待摊费用		4,927,100.92	4,397,026.89
递延所得税资产		404,467,236.68	389,943,581.55
其他非流动资产		4,888,497,721.46	3,341,037,688.65
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		21,909,063,900.93	24,056,161,381.40
资 产 总 计		70,376,710,480.87	70,732,276,151.42

母公司资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		3,301,000,000.00	2,500,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		2,527,160.00	45,429,941.23
应付账款		20,337,588,295.79	19,563,435,783.14
预收款项		1,907,071.72	2,485,726.23
合同负债		11,718,318,713.84	13,668,974,728.94
应付职工薪酬		56,960,271.92	58,411,480.36
应交税费		116,323,297.98	108,475,615.72
其他应付款		15,797,917,015.78	15,831,586,302.04
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		65,500,632.01	47,896,794.26
其他流动负债		2,588,376,892.55	2,179,783,555.67
流动负债合计		53,986,419,351.59	54,006,479,927.59
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		7,927,831.53	23,291,852.29
长期应付款		437,426,726.65	304,794,895.21
长期应付职工薪酬		85,790,000.00	91,880,000.00
预计负债		63,721,224.27	81,810,653.66
递延收益		295,226.93	977,605.05
递延所得税负债			
其他非流动负债		17,866,682.64	12,407,578.75
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		613,027,692.02	515,162,584.96
负 债 合 计		54,599,447,043.61	54,521,642,512.55
所有者权益			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
其中: 优先股			
永续债		4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
资本公积		361,169,221.80	375,275,086.74
减: 库存股			
其他综合收益		377,524,100.03	386,207,412.41
专项储备			
盈余公积		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
其中: 法定公积金		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		2,143,672,232.63	1,273,356,154.49
所有者权益合计		15,777,263,437.26	16,210,633,638.87
负债和所有者权益总计		70,376,710,480.87	70,732,276,151.42

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并利润表
2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		149,057,571,803.18	141,759,695,882.78
其中：营业收入	八、（四十九）	149,057,571,803.18	141,759,695,882.78
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		144,154,587,691.63	137,259,852,003.21
其中：营业成本	八、（四十九）	136,835,670,219.84	130,554,069,591.65
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		504,009,734.81	459,256,649.97
销售费用	八、（五十）	551,024,513.01	204,419,355.21
管理费用	八、（五十一）	2,170,578,288.80	2,173,017,582.25
研发费用	八、（五十二）	3,731,305,777.67	3,513,426,349.43
财务费用	八、（五十三）	361,999,157.50	355,662,474.70
其中：利息费用	八、（五十三）	395,283,934.42	335,214,449.54
利息收入	八、（五十三）	132,404,447.10	185,231,625.13
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-57,438,687.76	12,468,518.92
其他			
加：其他收益	八、（五十四）	30,507,456.51	23,605,658.22
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）	121,330,591.95	140,175,380.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十五）	89,569,477.70	111,017,188.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十五）	-169,867,010.91	-143,414,691.51
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十六）	-600,462.66	-867,335.04
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十七）	-215,947,266.25	-445,130,509.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十八）	-170,371,282.32	-149,648,706.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十九）	4,667,946.79	44,439,257.69
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,672,571,095.57	4,112,417,625.76
加：营业外收入	八、（六十）	28,233,385.19	41,468,708.44
其中：政府补助	八、（六十）	5,015,857.54	2,123,858.93
减：营业外支出	八、（六十一）	29,951,391.31	29,924,130.38
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,670,853,089.45	4,123,962,203.82
减：所得税费用	八、（六十二）	729,275,110.42	921,960,950.31
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,941,577,979.03	3,202,001,253.51
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,803,051,453.12	3,099,944,172.88
*少数股东损益		138,526,525.91	102,057,080.63
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,942,413,925.49	3,202,002,075.70
终止经营净利润		-835,946.46	-822.19
六、其他综合收益的税后净额		-15,195,964.36	36,608,787.88
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（六十三）	-15,195,964.36	36,608,787.88
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	-4,203,833.61	37,984,652.56
1.重新计量设定受益计划变动额		8,540,000.00	19,060,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			1,408.67
3.其他权益工具投资公允价值变动		-12,743,833.61	18,923,243.89
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	-10,992,130.75	-1,375,864.68
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-79,862.50	-471,662.47
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额	八、（六十三）	-10,912,268.25	-904,202.21
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,926,382,014.67	3,238,610,041.39
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,787,855,488.76	3,136,552,960.76
*归属于少数股东的综合收益总额		138,526,525.91	102,057,080.63
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜

会计机构负责人：

11111111

母公司利润表
2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	97,928,771,086.22	97,691,227,386.89
减：营业成本	十二、（四）	93,052,725,186.66	92,307,137,078.00
税金及附加		240,665,349.36	217,709,755.57
销售费用			
管理费用		1,171,181,476.02	1,084,705,968.07
研发费用		2,171,981,985.86	2,177,180,744.62
财务费用		229,757,463.02	225,633,707.04
其中：利息费用		269,956,724.90	202,790,354.18
利息收入		95,432,531.85	106,438,864.77
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益		12,166,369.73	12,951,595.22
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	1,408,035,489.68	793,012,923.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,457,943.73	55,352,863.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-148,454,367.18	-111,071,801.41
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-8,642,684.88	-260,489,661.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-107,881,815.68	-94,861,030.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,753,420.20	5,231,992.70
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,368,890,404.35	2,134,705,952.97
加：营业外收入		9,743,997.46	18,506,083.96
其中：政府补助			
减：营业外支出		13,194,584.24	39,621,521.23
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,365,439,817.57	2,113,590,515.70
减：所得税费用		174,410,841.86	426,439,124.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,191,028,975.71	1,687,151,390.83
（一）持续经营净利润		2,191,028,975.71	1,687,151,390.83
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-8,683,312.38	54,251,271.50
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		8,124,522.03	52,346,446.77
1. 重新计量设定受益计划变动额		1,520,000.00	900,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			1,408.67
3. 其他权益工具投资公允价值变动		6,604,522.03	51,445,038.10
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-16,807,834.41	1,904,824.73
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-79,882.50	-471,662.47
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额		-16,727,971.91	2,376,487.20
9. 其他			
六、综合收益总额		2,182,345,663.33	1,741,402,662.33
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

郭林

会计机构负责人：

1111111111

合并现金流量表

2022年度

编制单位：中国建一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		169,174,069,333.12	168,871,542,390.96
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		562,838,945.47	82,200,213.27
收到其他与经营活动有关的现金		10,286,118,328.56	11,456,037,439.55
经营活动现金流入小计		180,023,026,607.15	180,409,780,043.78
购买商品、接受劳务支付的现金		148,843,369,953.91	154,002,161,499.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,451,695,498.44	8,944,975,752.96
支付的各项税费		3,521,697,451.52	3,096,329,373.34
支付其他与经营活动有关的现金		14,725,904,386.94	11,559,310,664.87
经营活动现金流出小计		175,542,667,290.81	177,602,777,290.73
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十八）	4,480,359,316.34	2,807,002,753.05
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		102,154,296.24	33,231,000.00
取得投资收益收到的现金		229,660,833.45	299,421,338.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		56,345,634.89	11,485,900.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		6,894,635.38	
投资活动现金流入小计		395,055,399.96	344,138,238.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,316,308,114.35	659,500,707.42
投资支付的现金		382,124,541.84	88,571,400.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		27,097,773.15	3,225,098,773.50
投资活动现金流出小计		3,725,530,429.34	3,973,170,880.92
投资活动产生的现金流量净额		-3,330,475,029.38	-3,629,032,642.41
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,140,257,425.61	2,412,088,572.98
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,140,147,978.67	1,412,088,572.98
取得借款收到的现金		10,143,407,746.24	7,166,641,710.16
收到其他与筹资活动有关的现金		14,522,000,000.00	8,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计		25,805,665,171.85	17,578,730,283.14
偿还债务支付的现金		23,424,830,000.00	14,351,190,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,895,133,641.63	2,008,281,868.34
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		176,907,200.00	176,741,052.60
支付其他与筹资活动有关的现金		2,346,684,457.50	345,620,299.22
筹资活动现金流出小计		27,666,648,099.13	16,705,092,167.56
筹资活动产生的现金流量净额		-1,860,982,927.28	873,638,115.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		22,471,267.60	-5,419,628.13
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十八）	-688,627,372.72	46,188,598.09
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十八）	19,405,626,140.52	19,359,437,542.43
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十八）	18,716,998,767.80	19,405,626,140.52

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表
2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		108,499,094,346.16	110,213,966,140.32
收到的税费返还		222,700,152.54	11,109,612.72
收到其他与经营活动有关的现金		12,648,523,702.90	19,900,511,266.85
经营活动现金流入小计		121,370,318,201.60	130,125,587,019.89
购买商品、接受劳务支付的现金		96,424,471,211.67	96,532,189,675.62
支付给职工及为职工支付的现金		5,058,140,184.80	4,902,350,061.09
支付的各项税费		1,341,819,575.22	1,413,626,049.42
支付其他与经营活动有关的现金		18,265,094,171.02	9,992,327,385.38
经营活动现金流出小计		121,089,525,142.71	112,840,493,171.51
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	280,793,058.89	17,285,093,848.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		70,144,296.24	
取得投资收益收到的现金		751,795,504.11	464,771,531.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,007,416.90	9,259,264.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		11,290,452,486.13	14,904,722,527.31
投资活动现金流入小计		12,118,399,703.38	15,378,753,323.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,509,736,036.56	421,163,083.12
投资支付的现金		431,219,841.84	3,027,186,674.93
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		9,800,000,000.00	25,091,896,005.56
投资活动现金流出小计		12,740,955,878.40	28,540,245,763.61
投资活动产生的现金流量净额		-622,556,175.02	-13,161,492,440.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			1,000,000,000.00
取得借款收到的现金		8,555,500,000.00	4,026,210,854.03
收到其他与筹资活动有关的现金		14,550,494,500.34	9,691,704,777.15
筹资活动现金流入小计		23,105,994,500.34	14,717,915,631.18
偿还债务支付的现金		22,557,680,000.00	13,150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,413,967,350.54	1,740,556,080.79
支付其他与筹资活动有关的现金		1,030,094,966.96	610,528,488.33
筹资活动现金流出小计		25,001,742,317.50	15,501,084,569.12
筹资活动产生的现金流量净额		-1,895,747,817.16	-783,168,937.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		23,899,785.74	-3,606,140.61
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	-2,213,611,147.55	3,336,826,329.27
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

王少明

会计机构负责人：

王少明

合并所有者权益变动表
2022年度

编制单位：中国建设银行股份有限公司															单位：人民币元	
本年金额																
归属于母公司所有者权益																
项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	1,000,000,000.00		3	4	427,038,425.16		408,017,761.89	8	9	10	11	12	13	14		
加：会计政策变更					6,045,410,126.98						3,088,307,000.35	18,759,848,511.03	4,283,712,487.05	23,043,560,729.28		
前期差错更正																
其他																
二、本年年末余额	1,000,000,000.00				427,038,425.16		408,017,761.89		1,120,384,848.25		3,088,307,000.35	18,759,848,511.03	4,283,712,487.05	23,043,560,729.28		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					9,033,902.28		-14,922,086.26		219,102,897.57		2,862,504,680.55	1,165,279,391.04	1,008,178,627.36	2,305,457,028.40		
（一）综合收益总额							-15,155,954.26				3,803,651,453.12	3,787,625,686.76	138,626,025.91	3,926,362,014.67		
（二）所有者投入和减少资本																
1.所有者投入的普通股					9,033,902.28						-1,490,606,007.72	1,117,008,211.45	1,117,008,211.45	-373,697,886.27		
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额					9,033,902.28						9,033,902.28	1,117,008,211.45	1,117,008,211.45	1,126,042,113.73		
4.其他					-1,500,000,000.00						-1,500,000,000.00			-1,500,000,000.00		
（三）专项储备提取和使用																
1.提取专项储备							2,841,912,775.06					2,841,912,775.06		2,841,912,775.06		
2.使用专项储备																
（四）利润分配																
1.提取盈余公积											-1,320,712,897.57	-1,101,610,000.00	-187,355,200.00	-1,288,946,200.00		
其中：法定盈余公积																
任意盈余公积											-219,102,897.57					
2.提取一般风险准备																
3.对所有者分配的利润											-219,102,897.57					
4.其他																
（五）所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本																
2.盈余公积转增资本																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
四、本年年末余额	1,000,000,000.00		4,545,410,126.98		427,038,425.16		408,017,761.89		1,309,484,848.25		-1,101,610,000.00	-1,101,610,000.00	-187,355,200.00	-1,288,946,200.00		
							273,675.00									

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中国建设银行股份有限公司

2022年度

合并所有者权益变动表(续)														单位:人民币元	
2022年度															
编制单位:中国铁建二局(集团)有限公司															
项 目	行次	归属母公司所有者权益												上年金额	
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上年年末余额	1	6,020,270,041.09	6,020,270,041.09	415,021,821.14	19	431,408,974.01	22	23	24	25	26	27	28		
加:会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年末余额	5	7,000,000,000.00	6,020,270,041.09	415,021,821.14		431,408,974.01		901,000,709.17		2,265,503,445.47	17,724,482,960.88	6,517,400,607.57	24,241,913,558.45		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6		-574,808,504.11	12,046,004.02		36,608,787.88		108,715,139.08		1,302,863,023.88	1,035,305,250.75	-2,253,718,179.02	-1,198,352,929.17		
(一)综合收益总额	7					36,608,787.88				3,009,944,172.88	3,135,552,960.76	102,657,080.03	3,238,610,041.39		
(二)所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9			12,046,004.02						15,461,883.41	-574,300,716.08	-2,297,718,950.90	-2,755,076,687.64		
2.其他权益工具持有者投入资本	10			9,004,278.54						9,508,278.54		-2,297,718,950.90	-2,198,210,672.42		
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12			2,538,255.48						15,461,883.41	17,569,938.89		17,569,938.89		
(三)专项储备提取和使用	13						2,227,178,967.65				2,227,178,967.65		2,227,178,967.65		
1.提取专项储备	14						-2,227,178,967.65				-2,227,178,967.65		-2,227,178,967.65		
(四)利润分配	15														
1.提取盈余公积	16							108,715,139.08		-1,725,542,132.41	-1,553,826,993.33	-138,656,309.59	-1,691,883,202.92		
2.提取一般风险准备	17														
3.转回盈余公积	18							108,715,139.08		-108,715,139.08					
4.其他	19														
其中:法定盈余公积	20														
任意盈余公积	21														
盈余公积转增资本	22														
专项储备转投资	23														
△2.提取一般风险准备	24														
3.转回所有者权益	25														
4.其他	26														
(五)所有者权益内部结转	27														
1.资本公积转增资本	28														
2.盈余公积转增资本	29														
3.盈余公积弥补亏损	30														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	31														
5.其他综合收益结转留存收益	32														
6.其他	33														
四、本年年末余额	34	7,000,000,000.00	6,045,418,135.98	427,068,425.16		468,017,761.89		1,100,384,848.25		3,688,397,093.35	18,729,848,341.63	4,283,712,887.05	23,043,550,729.28		

单位负责人: 吴爱国
主管会计工作负责人: 王智
会计机构负责人: 王智

母公司所有者权益变动表											
2020年度											
单位：人民币元											
项目	行次	实收资本				资本公积				其他综合收益	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一、上年年末余额	1	7,000,000.00		6,945,410.13	98	375,275.06	74	386,207.41	41	1,120,384,886.25	15,210,020,028.87
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
其他	4										
二、本年年末余额	5	7,000,000.00		6,945,410.13	98	375,275.06	74	386,207.41	41	1,120,384,886.25	15,210,020,028.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-1,500,000.00	00	-14,105,864.94		-8,083,312.38		219,102,867.57	-433,370,201.61
（一）综合收益总额	7										
（二）所有者投入和减少资本	8			-1,500,000.00	00	-14,105,864.94		-8,083,312.38		2,191,028,675.71	2,182,315,003.23
1.所有者投入的普通股	9										
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11			-1,500,000.00	00						
4.其他	12										
（三）专项储备提取和使用	13										
1.提取专项储备	14										
2.使用专项储备	15										
（四）利润分配	16										
1.提取盈余公积	17										
其中：法定公积金	18										
任意公积金	19										
2.盈余公积	20										
3.未分配利润	21										
4.其他权益工具持有者投入资本	22										
5.其他	23										
（五）所有者权益内部结转	24										
1.资本公积转增资本	25										
2.盈余公积转增资本	26										
3.盈余公积补亏损	27										
4.其他权益工具持有者投入资本	28										
5.其他权益工具持有者投入资本	29										
6.其他	30										
四、本年年末余额	31	7,000,000.00		4,545,410.13	98	361,169,221.80		377,624,100.03		1,340,487,748.82	15,777,201,437.35

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

吴爱国

母公司所有者权益变动表（续）
2022年度

上年金额												所有者权益合计	
项 目	实收资本			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	12			13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
加：会计政策变更	7,000,000.00			6,620,279.04	1.09		372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,706.17	878,832,144.64	16,165,473,797.07
前期差错更正	3											-23,421,291.84	-23,421,291.84
其他	4												
二、本年年初余额	5	7,000,000.00			6,620,279.04	1.09	372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,706.17	855,410,852.80	16,142,052,505.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6				-574,888,904.11		2,538,325.48		54,251,271.50		168,715,139.08	417,945,301.69	68,581,135.64
（一）综合收益总额	7								54,251,271.50			1,687,151,390.83	1,741,402,662.33
（二）所有者投入和减少资本	8						2,538,325.48					452,814,945.83	455,353,271.31
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12				-500,000,000.00		2,538,325.48						-500,000,000.00
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14												
2.使用专项储备	15												
（四）利润分配	16				-74,888,904.11					1,520,831,995.64		452,814,945.83	455,353,271.31
1.提取盈余公积	17												1,520,831,995.64
其中：法定公积金	18												-1,520,831,995.64
任意公积金	19									-1,520,831,995.64			-1,520,831,995.64
2.对所有者分配	20										168,715,139.08	-1,722,021,034.97	-1,628,174,800.00
3.其他	21										168,715,139.08	-168,715,139.08	
（五）所有者权益内部结转	22												
1.资本公积转增资本	23												
2.盈余公积转增资本	24												
3.盈余公积弥补亏损	25												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	26												
5.其他综合收益结转留存收益	27												
6.其他	28												
四、本年年末余额	32	7,000,000.00			6,045,410,136.98		375,275,086.74		388,207,412.41		1,130,394,848.25	1,273,356,154.49	16,210,633,638.87

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

【2】2023 年经审计的财务报告

中国建筑一局（集团）有限公司
2023 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-126

信永中和 <i>ShineWing</i>	信永中和会计师事务所	北京市东城区朝阳门北大街 8号富华大厦A座9层	联系电话: +86 (010) 6554 2288 telephone: +86 (010) 6554 2288
	ShineWing certified public accountants	9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China	传真: +86 (010) 6554 7190 facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024BJAA16B0232

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。





审计报告（续）

XYZH/2024BJAA16B0232
中国建筑一局（集团）有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

XYZH/2024BJAA16B0232
中国建筑一局（集团）有限公司

（本页无正文）

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

徐宇清



中国注册会计师：

杨南



中国 北京

二〇二四年四月八日



合并资产负债表			
2023年12月31日			
编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司			单位：人民币元
项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	22,615,698,735.37	19,272,593,332.58
交易性金融资产	八、（二）		8.30
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	456,341,061.31	1,168,584,455.18
应收账款	八、（四）	10,564,503,639.89	10,297,534,520.32
应收款项融资	八、（五）	588,833,279.73	591,172,012.68
预付款项	八、（六）	960,930,139.55	969,181,947.12
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	4,882,323,023.26	5,033,083,425.79
其中：应收股利	八、（七）	5,739,600.00	5,167,600.00
存货	八、（八）	31,226,080,541.40	31,407,134,326.65
合同资产	八、（九）	13,594,208,620.49	11,778,926,536.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	1,029,929,377.44	802,789,943.21
其他流动资产	八、（十一）	2,821,390,869.77	2,771,785,201.15
流动资产合计		88,740,239,288.21	84,092,785,709.55
非流动资产：			
债权投资	八、（十二）	354,959,400.00	64,920,995.27
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	3,919,494,465.57	2,255,174,288.81
长期股权投资	八、（十四）	3,563,664,123.31	3,883,561,333.92
其他权益工具投资	八、（十五）	908,167,081.68	1,082,499,554.57
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	1,027,275,091.61	990,446,967.71
固定资产	八、（十七）	1,726,217,463.76	1,718,739,361.40
在建工程	八、（十八）	223,109,122.64	82,651,945.99
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十九）	203,309,425.40	254,547,952.67
无形资产	八、（二十）	338,430,790.34	335,581,752.38
开发支出	八、（二十一）		5,398,174.31
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十三）	62,786,528.57	36,177,162.81
递延所得税资产	八、（二十四）	1,097,578,497.96	1,014,530,596.70
其他非流动资产	八、（二十五）	10,196,146,049.52	8,240,035,652.19
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,623,449,602.47	19,966,577,300.84
资产总计		112,363,688,890.68	104,059,363,010.39

单位负责人：吴爱国

主管会计工作负责人：姜瑞彬

会计机构负责人：陈一



合并资产负债表 (续)
2023年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十六)	6,656,053,611.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十七)	85,100,000.00	27,607,051.17
应付账款	八、(二十八)	32,466,728,951.03	28,064,101,421.37
预收款项	八、(二十九)	30,432,618.78	25,864,927.95
合同负债	八、(三十)	27,133,073,131.00	29,578,814,364.53
应付职工薪酬	八、(三十一)	170,633,146.05	199,100,927.32
其中:应付工资	八、(三十一)	130,869,103.82	160,237,129.90
应付福利费	八、(三十一)	93,395.05	31,021.56
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十二)	853,992,980.15	624,312,159.73
其中:应交税金	八、(三十二)	821,410,692.19	595,896,074.24
其他应付款	八、(三十三)	6,207,680,080.33	6,379,707,004.90
其中:应付股利	八、(三十三)	9,030,184.82	2,709,705.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十四)	1,217,943,570.60	940,174,979.19
其他流动负债	八、(三十五)	5,514,559,317.40	4,738,324,877.47
流动负债合计		80,336,197,406.44	73,879,007,713.63
非流动负债:			
长期借款	八、(三十六)	3,207,806,927.07	3,357,192,746.24
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十七)	70,686,744.16	65,554,635.02
长期应付款	八、(三十八)	197,950,379.70	866,047,193.19
长期应付职工薪酬	八、(三十九)	332,020,000.00	358,210,000.00
预计负债	八、(四十)	90,621,809.70	90,732,619.12
递延收益	八、(四十一)	1,505,405.80	1,057,955.12
递延所得税负债	八、(四十二)	67,942,363.82	63,159,007.25
其他非流动负债	八、(四十二)	38,292,156.83	71,382,483.14
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		4,006,825,787.08	4,873,336,639.08
负 债 合 计		84,343,023,193.52	78,752,344,352.71
所有者权益:			
实收资本	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本净额	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十四)	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中:优先股	八、(四十四)		
永续债	八、(四十四)	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积	八、(四十五)	448,078,624.95	436,702,327.44
减:库存股			
其他综合收益	八、(六十三)	489,783,683.81	453,095,672.53
其中:外币报表折算差额	八、(六十三)	-8,646,793.73	-12,025,210.81
专项储备	八、(四十六)		
盈余公积	八、(四十七)	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
其中:法定公积金	八、(四十七)	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
任意公积金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十八)	8,399,336,856.78	6,170,431,749.90
归属于母公司所有者权益合计		22,019,681,542.05	19,955,127,632.67
*少数股东权益		6,000,984,155.11	5,351,891,025.01
所有者权益合计		28,020,665,697.16	25,307,018,657.68
负债和所有者权益总计		112,363,688,890.68	104,059,363,010.39

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		12,792,605,374.81	11,607,886,102.32
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		340,328,566.56	964,940,044.38
应收账款	十二、（一）	8,508,164,836.95	8,102,488,319.03
应收款项融资		466,881,349.99	394,924,702.61
预付款项		727,358,569.10	884,751,969.69
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	6,345,909,521.82	4,705,362,921.11
其中：应收股利		5,739,600.00	5,167,600.00
存货		596,247,578.09	1,528,084,379.68
合同资产		9,706,667,511.57	8,342,019,573.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,929,298,050.82	10,898,414,456.37
其他流动资产		802,178,428.15	1,038,774,111.72
流动资产合计		51,215,639,787.86	48,467,646,579.94
非流动资产：			
债权投资		538,961,000.00	1,012,961,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		867,893,403.23	435,707,284.31
长期股权投资	十二、（三）	13,510,628,923.48	13,440,515,067.21
其他权益工具投资		903,403,162.71	776,892,154.87
其他非流动金融资产			
投资性房地产		98,900,915.04	103,322,283.98
固定资产		526,876,889.59	642,817,380.87
在建工程		40,349,173.41	37,604,009.15
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		102,482,535.70	109,872,454.75
无形资产		52,914,071.48	51,480,206.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,435,777.50	4,927,100.92
递延所得税资产		434,274,378.96	404,467,236.68
其他非流动资产		6,713,541,659.20	4,888,497,721.46
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,793,661,890.30	21,909,063,900.93
资 产 总 计		75,009,301,678.16	70,376,710,480.87

单位负责人：吴爱国

主管会计工作负责人：姜瑞彬

会计机构负责人：李静



母公司资产负债表 (续)				
2023年12月31日				
编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司				
单位: 人民币元				
项 目	附注	年末余额	年初余额	
流动资产:				
短期借款		6,655,751,111.10	3,301,000,000.00	
交易性金融负债				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据		72,000,000.00	2,527,160.00	
应付账款		23,095,724,931.75	20,337,588,295.79	
预收款项		1,959,370.48	1,907,071.72	
合同负债		7,872,404,928.74	11,718,318,713.84	
应付职工薪酬		55,589,995.02	56,960,271.92	
其中: 应付工资		54,571,024.73	56,711,895.65	
应付福利费		65,086.76		
#其中: 职工奖励及福利基金				
应交税费		301,337,753.30	116,323,297.98	
其中: 应交税金		274,947,897.56	95,624,028.19	
其他应付款		16,551,162,055.08	15,797,917,015.78	
其中: 应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		53,393,316.55	65,500,632.01	
其他流动负债		2,985,989,620.24	2,588,376,892.55	
流动负债合计		57,645,313,082.26	53,986,419,351.59	
非流动负债:				
长期借款				
应付债券				
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债		23,359,774.03	7,927,831.53	
长期应付款		401,940,165.20	437,426,726.65	
长期应付职工薪酬		80,390,000.00	85,790,000.00	
预计负债		62,476,754.85	63,721,224.27	
递延收益		649,106.17	295,226.93	
递延所得税负债				
其他非流动负债			17,866,682.64	
其中: 特准储备基金				
非流动负债合计		568,815,800.25	613,027,692.02	
负 债 合 计		58,214,128,882.51	54,599,447,043.61	
所有者权益				
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00	
国家资本				
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00	
集体资本				
民营资本				
外商资本				
#减: 已归还投资				
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00	
其他权益工具		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98	
其中: 优先股				
永续债		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98	
资本公积		372,545,519.31	361,169,221.80	
减: 库存股				
其他综合收益		459,682,351.86	377,524,100.03	
其中: 外币报表折算差额		-9,706,671.72	-13,205,630.29	
专项储备				
盈余公积		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82	
其中: 法定公积金		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82	
任意公积金				
#企业发展基金				
#利润归还投资				
未分配利润		3,291,842,399.73	2,143,672,232.63	
所有者权益合计		16,795,172,795.65	15,777,263,437.26	
负债和所有者权益总计		75,009,301,678.16	70,376,710,480.87	

单位负责人: 吴爱国

主管会计工作负责人: 姜瑞桃

会计机构负责人: 11/11/11



合并利润表			
2023年度			
编制单位：中国地建一局（集团）有限公司		单位：人民币元	
项目	附注	本年年额	上年金额
一、营业收入		151,453,093.983.55	149,057,571,803.18
其中：营业收入	八、（四十九）	151,453,093.983.55	149,057,571,803.18
二、营业成本		145,908,183,650.36	144,154,587,691.63
其中：营业成本	八、（四十九）	138,667,753,033.73	136,835,670,219.84
税金及附加	八、（五十）	483,684,576.61	504,009,734.81
销售费用	八、（五十一）	635,597,156.22	551,024,513.01
管理费用	八、（五十二）	2,202,728,444.94	2,170,578,288.80
研发费用	八、（五十三）	3,504,850,889.66	3,731,305,777.67
财务费用	八、（五十三）	413,569,549.20	361,999,157.50
其中：利息费用	八、（五十三）	420,071,398.22	395,283,934.42
利息收入	八、（五十三）	92,627,373.97	132,404,447.10
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（五十三）	-27,922,665.39	-57,438,687.76
其他			
加：其他收益	八、（五十四）	55,820,839.91	30,507,456.51
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）	-33,659,198.50	121,330,591.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十五）	-24,619,589.66	89,569,477.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十五）	-116,399,183.21	-169,867,010.91
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十六）	1.04	-600,462.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十七）	-105,528,351.59	-215,947,266.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十八）	-159,775,440.34	-170,371,282.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十九）	8,429,718.22	4,667,946.79
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,310,197,901.93	4,672,571,095.57
加：营业外收入	八、（六十）	77,503,177.32	28,233,385.19
其中：政府补助	八、（六十）	7,317,259.22	5,015,857.54
减：营业外支出	八、（六十一）	38,706,366.48	29,951,391.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,348,994,712.77	4,670,853,089.45
减：所得税费用	八、（六十二）	876,992,858.02	728,275,110.42
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,472,001,853.75	3,941,577,979.03
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		4,015,692,044.09	3,803,051,453.12
*少数股东损益		456,309,809.66	138,526,525.91
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		4,472,001,853.75	3,942,413,925.49
终止经营净利润			-835,946.46
六、其他综合收益的税后净额		111,064,484.13	-15,195,964.36
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（六十三）	111,064,484.13	-15,195,964.36
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	107,395,297.95	-4,203,833.61
1.重新计量设定受益计划变动额		5,960,000.00	8,540,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3.其他权益工具投资公允价值变动		101,355,435.45	-12,743,833.61
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	3,669,186.18	-10,992,130.75
1.权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额	八、（六十三）	3,378,417.08	-10,912,268.25
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,583,066,337.88	3,926,382,014.67
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,126,756,528.22	3,787,855,488.76
		456,309,809.66	138,526,525.91
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞彬

陈叶叶



母公司利润表			
2023年度			
编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司		单位：人民币元	
项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	95,474,796,356.90	97,928,771,086.22
减：营业成本	十二、（四）	89,975,288,958.55	93,052,725,186.66
税金及附加		212,214,908.80	240,665,349.36
销售费用			
管理费用		1,117,166,523.96	1,171,181,476.02
研发费用		1,982,488,788.33	2,171,981,985.86
财务费用		305,803,422.23	229,757,463.02
其中：利息费用		308,597,990.81	269,956,724.90
利息收入		46,180,069.13	95,432,531.85
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-25,084,472.40	-54,364,622.66
其他			
加：其他收益		8,834,278.71	12,166,369.73
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	1,600,279,423.42	1,408,035,489.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		- 9,078,970.52	55,457,943.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-83,118,465.81	-148,454,367.18
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-97,495,080.01	-8,642,684.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-158,158,330.91	-107,881,815.68
资产处置收益（损失以“-”号填列）		5,689,248.86	2,753,420.20
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,240,983,295.10	2,368,890,404.35
加：营业外收入		29,303,586.49	9,743,997.46
其中：政府补助			
减：营业外支出		14,881,629.35	13,194,584.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,255,405,252.24	2,365,439,817.57
减：所得税费用		257,451,526.84	174,410,841.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
（一）持续经营净利润		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		82,158,251.83	-8,683,312.38
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		78,368,524.16	8,124,522.03
1.重新计量设定受益计划变动额		850,000.00	1,520,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3.其他权益工具投资公允价值变动		77,438,661.66	6,604,522.03
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		3,789,727.67	-16,807,834.41
1.权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额		3,498,958.57	-16,727,971.91
9.其他			
六、综合收益总额		3,080,111,977.23	2,182,345,663.33
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：吴爱国

主管会计工作负责人：姜瑞航

会计机构负责人：陈永明



合并现金流量表			
2023年度			
编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司		单位：人民币元	
项	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		165,673,095,656.47	169,174,069,333.12
收到的税费返还		483,584,712.68	562,838,945.47
收到其他与经营活动有关的现金		7,100,412,689.14	10,286,118,328.56
经营活动现金流入小计		173,257,093,058.29	180,023,026,607.15
购买商品、接受劳务支付的现金		142,435,756,651.37	148,843,369,953.91
支付给职工及为职工支付的现金		8,585,210,818.22	8,451,695,498.44
支付的各项税费		3,777,041,478.23	3,521,697,451.52
支付其他与经营活动有关的现金		16,410,027,151.17	14,725,904,386.94
经营活动现金流出小计		171,208,036,098.99	175,542,667,290.81
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十八）	2,049,056,959.30	4,480,359,316.34
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		183,065,414.96	102,154,296.24
取得投资收益收到的现金		30,726,722.84	229,660,833.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,408,262.21	56,345,634.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		328,998,512.72	6,894,635.38
投资活动现金流入小计		558,198,912.73	395,055,399.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		752,417,555.06	3,316,308,114.35
投资支付的现金		144,160,000.00	382,124,541.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		77,502,400.00	
支付其他与投资活动有关的现金		33,006,700.00	27,097,773.15
投资活动现金流出小计		1,007,086,655.06	3,725,530,429.34
投资活动产生的现金流量净额		-448,887,742.33	-3,330,475,029.38
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		376,060,000.00	1,140,257,425.61
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,060,000.00	1,140,147,978.67
取得借款收到的现金		17,526,790,279.36	10,143,407,746.24
收到其他与筹资活动有关的现金		15,447,298,604.39	14,522,000,000.00
筹资活动现金流入小计		33,350,148,883.75	25,805,665,171.85
偿还债务支付的现金		29,574,578,923.17	23,424,830,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,937,675,742.14	1,895,133,641.63
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			176,907,200.00
支付其他与筹资活动有关的现金		1,670,889,503.13	2,346,684,457.50
筹资活动现金流出小计		33,183,144,168.44	27,666,648,099.13
筹资活动产生的现金流量净额		167,004,715.31	-1,860,982,927.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		258,771.17	22,471,267.60
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十八）	1,767,432,703.45	-688,627,372.72
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十八）	18,716,998,767.80	19,405,626,140.52
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十八）	20,484,431,471.25	18,716,998,767.80

单位负责人：吴爱国

主管会计工作负责人：姜瑞机

会计机构负责人：1509007



母公司现金流量表			
2023年度			
编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司		单位：人民币元	
项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		101,940,744,928.67	108,499,094,346.16
收到的税费返还		10,799,402.05	222,700,152.54
收到其他与经营活动有关的现金		13,010,371,326.17	12,648,523,702.90
经营活动现金流入小计		114,961,915,656.89	121,370,318,201.60
购买商品、接受劳务支付的现金		90,704,677,341.44	96,424,471,211.67
支付给职工及为职工支付的现金		5,199,149,275.51	5,058,140,184.80
支付的各项税费		1,251,487,041.65	1,341,819,575.22
支付其他与经营活动有关的现金		17,731,267,623.02	18,265,094,171.02
经营活动现金流出小计		114,886,581,281.62	121,089,525,142.71
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	75,334,375.27	280,793,058.89
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		149,447,969.38	70,144,296.24
取得投资收益收到的现金		1,028,641,150.92	751,795,504.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,390,510.93	6,007,416.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		8,843,086,175.38	11,290,452,486.13
投资活动现金流入小计		10,025,565,806.61	12,118,399,703.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		359,742,339.25	2,509,736,036.56
投资支付的现金		546,020,100.00	431,219,841.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		12,617,593,550.23	9,800,000,000.00
投资活动现金流出小计		13,523,355,989.48	12,740,955,878.40
投资活动产生的现金流量净额		-3,497,790,182.87	-622,556,175.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		16,298,269,852.89	8,555,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		18,942,337,529.64	14,550,494,500.34
筹资活动现金流入小计		35,240,607,382.53	23,105,994,500.34
偿还债务支付的现金		28,451,000,000.00	22,557,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,363,400,130.49	1,413,967,350.54
支付其他与筹资活动有关的现金		326,000,000.00	1,030,094,966.96
筹资活动现金流出小计		31,140,400,130.49	25,001,742,317.50
筹资活动产生的现金流量净额		4,100,207,252.04	-1,895,747,817.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,068,195.59	23,899,785.74
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	675,683,248.85	-2,213,611,147.55
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31

单位负责人：吴爱国

主管会计工作负责人：姜瑞彬

会计机构负责人：115



合并所有者权益变动表														单位：人民币元	
2023年度															
编制单位：中国宝安地产（集团）有限公司															
本年金额															
归属于母公司所有者权益															
项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		4,545,410,135.96		430,702,327.44		453,095,872.53		1,349,487,745.82		6,170,431,749.30	19,955,127,832.57	5,351,691,025.01	25,307,018,857.68	14
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	7,000,000,000.00		4,545,410,135.96		430,702,327.44		453,095,872.53		1,349,487,745.82		6,170,431,749.30	19,955,127,832.57	5,351,691,025.01	25,307,018,857.68	
三、本年期变动金额（减少以“-”号填列）			-523,590,730.59		11,375,297.51		38,688,011.28		311,175,224.30		2,228,905,106.86	2,064,553,909.36	640,003,130.10	2,713,447,039.46	
（一）综合收益总额							111,094,494.13				4,015,892,044.09	4,126,766,528.22	453,303,805.86	4,580,069,334.08	
（二）所有者投入和减少资本			-500,000,000.00		11,375,297.51							-488,623,702.49	376,080,000.00	-112,543,702.49	
1.所有者投入的普通股					11,375,297.51							11,375,297.51	376,080,000.00	387,458,297.51	
2.其他权益工具持有者投入资本												-500,000,000.00		-500,000,000.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（三）专项储备提取和使用															
1.提取专项储备								3,897,649,852.66				3,897,649,852.66		3,897,649,852.66	
2.使用专项储备								-3,897,649,852.66				-3,897,649,852.66		-3,897,649,852.66	
（四）利润分配			-23,590,730.59								-1,061,153,410.06	-1,573,578,916.35	-183,278,879.56	-1,756,855,595.91	
1.提取盈余公积											-311,175,224.30				
其中：法定公积金											-311,175,224.30				
任意公积金															
2.盈余公积转增资本															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		4,021,819,405.37		448,078,624.95		491,783,883.81		1,660,662,970.12		8,399,336,859.78	22,019,891,542.05	6,000,984,155.11	28,020,875,697.16	

单位负责人：吴爱国

主管会计工作负责人：吴爱国

会计机构负责人：吴爱国



合并所有者权益变动表(续)

2023年度

上年金额																单位:人民币元	
归属于母公司所有者权益																	
	实收资本			其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他	永续债	其他												
一、上年年末余额	1	7,000,000.00		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
加:会计政策变更	2				6,045,410.13	598	427,588,425.16		468,017,761.89		1,130,394,848.25		3,888,367,069.35	18,759,848,241.63	4,263,712,487.65	23,043,560,729.28	
前期差错更正	3																
其他	4																
二、本年初余额	5	7,000,000.00			6,045,410.13	598	427,688,425.16		468,017,761.89		1,130,394,848.25		3,888,367,069.35	18,759,848,241.63	4,263,712,487.65	23,043,560,729.28	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6				-1,500,000.00		9,033,902.28		-14,922,089.36		219,102,897.57		2,482,064,680.55	1,195,279,391.04	1,068,178,537.36	2,263,457,928.40	
(一)综合收益总额	7								-15,195,964.36				3,803,051,453.12	3,787,856,485.76	138,536,525.91	3,926,382,014.67	
(二)所有者投入和减少资本	8				-1,500,000.00		9,033,902.28							-1,490,966,097.72	1,117,088,211.45	-373,867,886.27	
1.所有者投入的普通股	9						9,033,902.28										
2.其他权益工具持有者投入资本	10				-1,500,000.00		9,033,902.28							9,033,902.28	1,117,088,211.45	-1,500,000,000.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													-1,500,000,000.00			
4.其他	12																
(三)专项储备提取和使用	13																
1.提取专项储备	14						2,841,912,775.06							2,841,912,775.06		2,841,912,775.06	
2.使用专项储备	15						-2,841,912,775.06							-2,841,912,775.06		-2,841,912,775.06	
(四)利润分配	16													-1,101,610,000.00	-187,356,200.00	-1,288,966,200.00	
1.提取盈余公积	17													-1,101,610,000.00			
其中:法定公积金	18													-1,101,610,000.00			
任意公积金	19																
2.提取一般风险准备	20																
3.盈余公积转增资本(或股本)	21																
4.盈余公积弥补亏损	22																
5.专项储备弥补亏损	23																
6.其他	24																
(五)所有者权益内部结转	25																
1.资本公积转增资本(或股本)	26																
2.盈余公积转增资本(或股本)	27																
3.盈余公积弥补亏损	28																
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29																
5.其他综合收益结转留存收益	30																
6.其他	31																
四、本年年末余额	32	7,000,000.00			4,545,410.13	598	436,702,327.44		465,095,672.53		1,349,497,745.82		6,170,431,749.90	19,555,127,632.67	5,351,891,025.01	25,307,018,657.68	

单位负责人:

吴爱园

主管会计工作负责人:

夏瑞彬

会计机构负责人:

11111111

母公司所有者权益变动表
2023年度

单位：人民币元											
本年金额											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	7,000,000.00	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
加：会计政策变更			4,545,410,135.99		361,169,221.80		377,524,100.03		1,349,487,745.82	2,143,872,232.63	15,777,283,437.26
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	7,000,000.00		4,545,410,135.99		361,169,221.80		377,524,100.03		1,349,487,745.82	2,143,872,232.63	15,777,283,437.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-523,590,730.59		11,376,297.51		82,158,251.83		299,795,372.54	1,148,170,167.10	1,017,609,393.39
（一）综合收益总额							82,158,251.83		2,597,953,725.40	3,080,111,977.23	3,080,111,977.23
（二）所有者投入和减少资本			-500,000,000.00		11,376,297.51						-488,623,702.49
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本			-500,000,000.00								-500,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他					11,376,297.51						11,376,297.51
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备							2,781,747,682.01				2,781,747,682.01
2.使用专项储备							-2,781,747,682.01				-2,781,747,682.01
（四）利润分配			-23,590,730.59						299,795,372.54	-1,849,783,558.30	-1,573,578,916.35
1.提取盈余公积									299,795,372.54	-259,795,372.54	
其中：法定公积金									299,795,372.54	-259,795,372.54	
任意公积金											
盈余公积											
企业发放现金											
企业发行权益											
企业回购投资											
2.对所有者分配的分配			-23,590,730.59								-1,573,578,916.35
3.其他											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	7,000,000.00		4,021,819,405.39		372,545,519.31		459,862,351.86		1,649,283,119.36	3,251,842,399.73	16,795,172,765.65

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱园

吴爱园

吴爱园



母公司所有者权益变动表（续）
2022年度

	上年金额										单位：人民币元
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
7,000,000.00	6,045,410.13	5,045,410.13	375,275.08	375,275.08	385,207,412.41		1,130,384,848.25	1,273,356,154.49	16,210,533,538.87		
二、本年年初余额	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
7,000,000.00	6,045,410.13	5,045,410.13	375,275.08	375,275.08	385,207,412.41		1,130,384,848.25	1,273,356,154.49	16,210,533,538.87		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
（一）综合收益总额											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
（四）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者分配的利润											
3. 其他											
（五）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
7,000,000.00	4,545,410.13	5,045,410.13	375,275.08	375,275.08	385,207,412.41		1,130,384,848.25	1,273,356,154.49	16,210,533,538.87		

单位负责人：吴爱国

主管会计工作负责人：吴爱国

会计机构负责人：吴爱国

12



【3】2024 年经审计的财务报告

中国建筑一局（集团）有限公司
2024 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-129

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京2528KLJVXY



	信永中和会计师事务所	北京市东城区朝阳门北大街 8号富华大厦A座9层	联系电话: +86 (010) 6554 2288 telephone: +86 (010) 6554 2288
	ShineWing certified public accountants	9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China	传真: +86 (010) 6554 7190 facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2025BJAA16B0713

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济





审计报告（续）

XYZH/2025BJAA16B0713
中国建筑一局（集团）有限公司

决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

XYZH/2025BJAA16B0713
中国建筑一局（集团）有限公司

（本页无正文）



中国注册会计师：

苏俊超

中国注册会计师：

杨南波

中国 北京

二〇二五年四月七日



合并资产负债表			
2024年12月31日			
编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司	单位：人民币元		
项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	26,757,284,523.94	22,615,698,735.37
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	538,592,949.54	456,341,061.31
应收账款	八、（三）	10,981,952,707.09	10,564,503,639.89
应收款项融资	八、（四）	233,652,735.83	588,833,279.73
预付款项	八、（五）	1,290,680,211.42	960,930,139.55
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	5,842,135,817.66	4,882,323,023.26
其中：应收股利	八、（六）	18,327,600.00	5,739,600.00
存货	八、（七）	34,000,640,227.17	31,226,080,541.40
合同资产	八、（八）	19,894,650,151.47	13,594,208,620.49
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	1,455,771,010.20	1,029,929,377.44
其他流动资产	八、（十）	3,536,408,701.41	2,821,390,869.77
流动资产合计		104,531,769,035.73	88,740,239,288.21
非流动资产：			
债权投资	八、（十一）	24,504,334.00	354,959,400.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	2,250,546,568.88	3,919,494,465.57
长期股权投资	八、（十三）	3,697,425,547.51	3,428,219,244.12
其他权益工具投资	八、（十四）	943,649,140.17	908,167,081.68
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	1,006,339,327.08	1,027,275,091.61
固定资产	八、（十六）	1,757,892,575.84	1,726,217,463.76
在建工程	八、（十七）	257,049,606.01	223,109,122.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	167,741,544.17	203,309,425.40
无形资产	八、（十九）	331,648,391.22	338,430,790.34
开发支出	八、（二十）		
商誉	八、（二十一）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十二）	58,203,727.38	62,786,528.57
递延所得税资产	八、（二十三）	1,266,572,855.40	1,097,578,497.96
其他非流动资产	八、（二十四）	11,317,237,866.04	10,196,146,049.52
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,081,123,045.81	23,488,004,723.28
资 产 总 计		127,612,892,081.54	112,228,244,011.49

单位负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

1



合并资产负债表（续） 2024年12月31日			
编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司		单位：人民币元	
项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十五）	11,307,501,805.57	6,656,053,611.10
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十六）	1,038,460,640.63	85,100,000.00
应付账款	八、（二十七）	41,076,169,072.19	32,466,728,951.03
预收款项	八、（二十八）	30,490,069.95	30,432,618.78
合同负债	八、（二十九）	26,140,843,795.73	27,133,073,131.00
应付职工薪酬	八、（三十）	157,034,123.19	170,633,146.05
其中：应付工资	八、（三十）	110,741,144.28	130,869,103.82
应付福利费	八、（三十）	2,563,292.06	93,395.05
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	756,442,498.28	853,992,980.15
其中：应交税金	八、（三十一）	740,149,879.47	821,410,692.19
其他应付款	八、（三十二）	6,752,176,914.83	6,207,680,080.33
其中：应付股利	八、（三十二）	10,277,505.26	9,030,184.82
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十三）	942,354,843.95	1,217,943,570.60
其他流动负债	八、（三十四）	6,535,682,551.11	5,514,559,317.40
流动负债合计		94,737,156,315.43	80,336,197,406.44
非流动负债：			
长期借款	八、（三十五）	2,353,436,800.00	3,207,806,927.07
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十六）	67,760,267.61	70,686,744.16
长期应付款	八、（三十七）	453,127,441.11	197,950,379.70
长期应付职工薪酬	八、（三十八）	326,390,000.00	332,020,000.00
预计负债	八、（三十九）	105,157,338.89	90,621,809.70
递延收益	八、（四十）	3,990,379.46	1,505,405.80
递延所得税负债	八、（四十一）	50,458,485.48	67,942,363.82
其他非流动负债	八、（四十一）	28,913,746.76	38,292,156.83
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		3,389,234,459.31	4,006,825,787.08
负 债 合 计		98,126,390,774.74	84,343,023,193.52
所有者权益：			
实收资本	八、（四十二）	10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十二）	10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八、（四十二）	10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十三）	4,000,000,000.00	4,021,819,406.39
其中：优先股			
永续债	八、（四十三）	4,000,000,000.00	4,021,819,406.39
资本公积	八、（四十四）	458,319,048.48	468,016,721.91
减：库存股			
其他综合收益	八、（六十二）	496,059,643.55	489,861,938.31
其中：外币报表折算差额	八、（六十二）	-19,765,927.64	-8,646,793.73
专项储备	八、（四十五）		
盈余公积	八、（四十六）	1,934,652,750.20	1,660,662,970.12
其中：法定公积金	八、（四十六）	1,934,652,750.20	1,660,662,970.12
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十七）	7,044,719,563.45	8,243,875,626.13
归属于母公司所有者权益合计		23,933,751,005.68	21,884,236,662.86
*少数股东权益		5,552,750,301.12	6,000,984,155.11
所有者权益合计		29,486,501,306.80	27,885,220,817.97
负债和所有者权益总计		127,612,892,081.54	112,228,244,011.49

单位负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

2



<div>编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司</div> <div>单位：人民币元</div>			
<div>母公司资产负债表</div> <div>2024年12月31日</div>			
项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		14,953,739,173.07	12,792,605,374.81
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		488,377,949.54	340,328,566.56
应收账款	十二、（一）	8,505,849,771.86	8,508,164,836.95
应收款项融资		120,843,397.26	466,881,349.99
预付款项		744,027,951.66	727,358,569.10
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	9,328,827,403.34	6,345,909,521.82
其中：应收股利		18,327,600.00	5,739,600.00
存货		1,107,565,879.96	596,247,578.09
合同资产		15,540,223,577.28	9,706,667,511.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		9,888,848,553.71	10,929,298,050.82
其他流动资产		1,327,610,737.90	802,178,428.15
流动资产合计		62,005,914,395.58	51,215,639,787.86
非流动资产：			
债权投资		12,961,000.00	538,961,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		427,922,474.89	867,893,403.23
长期股权投资	十二、（三）	13,565,141,962.43	13,375,184,044.29
其他权益工具投资		939,354,251.80	903,403,162.71
其他非流动金融资产			
投资性房地产		341,733,196.55	98,900,915.04
固定资产		629,921,107.98	526,876,889.59
在建工程		19,471,401.46	40,349,173.41
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		82,326,700.93	102,482,535.70
无形资产		62,229,997.92	52,914,071.48
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,099,611.13	3,435,777.50
递延所得税资产		514,678,169.89	434,274,378.96
其他非流动资产		7,791,926,456.89	6,713,541,659.20
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		24,390,766,331.87	23,658,217,011.11
资 产 总 计		86,396,680,727.45	74,873,856,798.97
<div>单位负责人：方 强</div> <div>主管会计工作负责人：郑 颖</div> <div>会计机构负责人：陈 明</div>			
<div>3</div> <div>QR Code</div>			


母公司资产负债表 (续)				
2024年12月31日				
编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司		单位: 人民币元		
项 目	附注	年末余额	年初余额	
流动负债:				
短期借款		11,307,501,805.57	6,655,751,111.10	
交易性金融负债				
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据		994,495,029.25	72,000,000.00	
应付账款		27,770,972,124.54	23,095,724,931.75	
预收款项		1,715,238.15	1,959,370.48	
合同负债		5,797,833,793.49	7,872,404,928.74	
应付职工薪酬		46,006,671.70	55,589,995.02	
其中: 应付工资		41,812,632.55	54,571,024.73	
应付福利费			65,086.76	
#其中: 职工奖励及福利基金				
应交税费		226,714,227.08	301,337,753.30	
其中: 应交税金		215,304,422.09	274,947,897.56	
其他应付款		18,047,261,571.16	16,551,162,055.08	
其中: 应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		70,699,276.40	53,393,316.55	
其他流动负债		3,393,650,708.62	2,985,989,620.24	
流动负债合计		67,656,850,445.96	57,645,313,082.26	
非流动负债:				
长期借款				
应付债券				
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债		23,651,095.66	23,359,774.03	
长期应付款		418,441,493.18	401,940,165.20	
长期应付职工薪酬		79,200,000.00	80,390,000.00	
预计负债		74,538,145.86	62,476,754.85	
递延收益		1,194,515.43	649,106.17	
递延所得税负债				
其他非流动负债				
其中: 特准储备基金				
非流动负债合计		597,025,250.13	568,815,800.25	
负 债 合 计		68,253,875,696.09	58,214,128,882.51	
所有者权益				
实收资本		10,000,000,000.00	7,000,000,000.00	
国家资本				
国有法人资本		10,000,000,000.00	7,000,000,000.00	
集体资本				
民营资本				
外商资本				
#减: 已归还投资				
实收资本净额		10,000,000,000.00	7,000,000,000.00	
其他权益工具		4,000,000,000.00	4,021,819,406.39	
其中: 优先股				
永续债		4,000,000,000.00	4,021,819,406.39	
资本公积		387,001,448.19	392,483,616.27	
减: 库存股				
其他综合收益		482,072,088.53	459,760,606.36	
其中: 外币报表折算差额		-14,210,704.71	-9,706,671.72	
专项储备				
盈余公积		1,923,272,898.44	1,649,283,118.36	
其中: 法定公积金		1,923,272,898.44	1,649,283,118.36	
任意公积金				
#储备基金				
#企业发展基金				
#利润归还投资				
未分配利润		1,350,458,596.20	3,136,381,169.08	
所有者权益合计		18,142,805,031.36	16,659,727,916.46	
负债和所有者权益总计		86,396,680,727.45	74,873,856,798.97	

单位负责人: 刘 强

主管会计工作负责人: 郑 颖

会计机构负责人: 陈 明

4



合并利润表			
2024年度			
编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司		单位：人民币元	
项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		154,124,823,268.42	151,453,093,983.55
其中：营业收入	八、（四十八）	154,124,823,268.42	151,453,093,983.55
二、营业总成本		149,345,924,333.15	145,908,183,650.36
其中：营业成本	八、（四十八）	142,221,305,105.32	138,667,753,033.73
税金及附加		413,322,955.37	483,684,576.61
销售费用	八、（四十九）	965,115,898.66	635,597,156.22
管理费用	八、（五十）	2,210,616,589.99	2,202,728,444.94
研发费用	八、（五十一）	3,128,640,239.01	3,504,850,889.66
财务费用	八、（五十二）	406,923,544.80	413,569,549.20
其中：利息费用	八、（五十一）	489,508,728.48	420,071,398.22
利息收入	八、（五十二）	165,596,840.10	92,627,373.97
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（五十二）	-4,598,817.58	-27,922,665.39
其他			
加：其他收益	八、（五十三）	238,664,744.83	55,820,839.91
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十四）	-260,009,728.67	-33,659,198.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十四）	64,254,304.04	-25,615,245.75
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十四）	-360,377,042.73	-116,399,183.21
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）		1.04
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十六）	-281,583,950.83	-105,528,351.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十七）	-383,569,573.30	-159,775,440.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十八）	146,600,192.70	8,429,718.22
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,239,000,620.00	5,310,197,901.93
加：营业外收入	八、（五十九）	80,075,285.83	77,503,177.32
其中：政府补助	八、（五十九）	8,025,975.72	7,317,259.22
减：营业外支出	八、（六十）	36,026,896.25	38,706,366.48
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,283,049,009.58	5,348,994,712.77
减：所得税费用	八、（六十一）	721,238,990.83	876,992,859.02
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,561,810,018.75	4,472,001,853.75
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,326,664,311.01	4,015,692,044.09
*少数股东损益		235,145,707.74	456,309,809.66
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,561,810,018.75	4,472,001,853.75
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,197,705.24	111,064,484.13
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（六十二）	6,197,705.24	111,064,484.13
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（六十二）	17,509,749.71	107,395,297.95
1.重新计量设定受益计划变动额		-12,650,000.00	5,960,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			79,862.50
3.其他权益工具投资公允价值变动		30,159,749.71	101,355,435.45
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（六十二）	-11,312,044.47	3,669,186.18
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-192,910.56	290,769.10
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额	八、（六十二）	-11,119,133.91	3,378,417.08
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,568,007,723.99	4,583,066,337.88
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,332,862,016.25	4,126,756,528.22
*归属于少数股东的综合收益总额		235,145,707.74	456,309,809.66
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：胡松

主管会计工作负责人：郭颖

会计机构负责人：陈永刚

5



母公司利润表			
2024年度			
编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司		单位：人民币元	
项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	95,591,993,058.02	95,474,796,356.90
减：营业成本	十二、（四）	90,241,097,760.39	89,975,288,958.55
税金及附加		119,200,176.48	212,214,908.80
销售费用			
管理费用		1,091,168,437.56	1,117,166,523.96
研发费用		1,705,423,341.70	1,982,488,788.33
财务费用		359,557,190.17	305,803,422.23
其中：利息费用		395,790,385.07	308,597,990.81
利息收入		91,989,653.81	46,180,069.13
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-1,169,728.00	-25,084,472.40
其他			
加：其他收益		14,553,117.61	8,834,278.71
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	1,304,780,019.47	1,600,279,423.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		44,955,518.79	-20,392,957.81
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-296,293,650.05	-83,118,465.81
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-225,667,343.92	-97,495,080.01
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-239,743,430.83	-158,158,330.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）		8,417,496.90	5,689,248.86
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,937,886,010.95	3,240,983,295.10
加：营业外收入		37,873,046.54	29,303,586.49
其中：政府补助			
减：营业外支出		21,398,234.38	14,881,629.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,954,360,823.11	3,255,405,252.24
减：所得税费用		214,463,022.30	257,451,526.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,739,897,800.81	2,997,953,725.40
（一）持续经营净利润		2,739,897,800.81	2,997,953,725.40
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		22,311,482.17	82,158,251.83
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		27,008,425.72	78,368,524.16
1. 重新计量设定受益计划变动额		-3,550,000.00	850,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			79,862.50
3. 其他权益工具投资公允价值变动		30,558,425.72	77,438,661.66
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-4,696,943.55	3,789,727.67
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-192,910.56	290,769.10
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额		-4,504,032.99	3,498,958.57
9. 其他			
六、综合收益总额		2,762,209,282.98	3,080,111,977.23
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：方强

主管会计工作负责人：郑颖

会计机构负责人：陈叶叶



合并现金流量表			
2024年度			
编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司		单位：人民币元	
项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		164,449,361,769.72	165,673,095,656.47
收到的税费返还		281,769,195.50	483,584,712.68
收到其他与经营活动有关的现金		4,781,929,384.02	7,100,412,689.14
经营活动现金流入小计		169,513,060,349.24	173,257,093,058.29
购买商品、接受劳务支付的现金		142,334,091,458.74	142,435,756,651.37
支付给职工及为职工支付的现金		8,444,260,667.05	8,585,210,818.22
支付的各项税费		3,746,465,653.05	3,777,041,478.23
支付其他与经营活动有关的现金		14,811,957,555.59	16,410,027,151.17
经营活动现金流出小计		169,336,775,334.43	171,208,036,098.99
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十七）	176,285,014.81	2,049,056,959.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		112,894,336.00	183,065,414.96
取得投资收益收到的现金		94,441,956.28	30,726,722.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		191,712,559.18	13,408,262.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			2,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			328,998,512.72
投资活动现金流入小计		399,048,851.46	558,198,912.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		559,601,987.56	752,417,555.06
投资支付的现金		598,394,100.00	144,160,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			77,502,400.00
支付其他与投资活动有关的现金			33,006,700.00
投资活动现金流出小计		1,157,996,087.56	1,007,086,655.06
投资活动产生的现金流量净额		-758,947,236.10	-448,887,742.33
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,070,270,000.00	376,060,000.00
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		71,627,000.00	1,060,000.00
取得借款收到的现金		23,283,378,077.16	17,526,790,279.36
收到其他与筹资活动有关的现金		11,304,200,000.00	15,447,298,604.39
筹资活动现金流入小计		38,657,848,077.16	33,350,148,883.75
偿还债务支付的现金		30,297,212,964.56	29,574,578,923.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,871,789,008.72	1,937,675,742.14
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		269,711,124.84	
支付其他与筹资活动有关的现金		2,207,629,348.60	1,670,889,503.13
筹资活动现金流出小计		37,376,631,321.88	33,183,144,168.44
筹资活动产生的现金流量净额		1,281,216,755.28	167,004,715.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-959,968.83	258,771.17
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十七）	697,594,565.16	1,767,432,703.45
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十七）	20,484,431,471.25	18,716,998,767.80
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十七）	21,182,026,036.41	20,484,431,471.25

单位负责人：方 强

主管会计工作负责人：郑 毅

会计机构负责人：陈 明



编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司		单位：人民币元	
项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		96,325,188,304.41	101,940,744,928.67
收到的税费返还		9,791,904.49	10,799,402.05
收到其他与经营活动有关的现金		14,866,072,607.17	13,010,371,326.17
经营活动现金流入小计		111,201,052,816.07	114,961,915,656.89
购买商品、接受劳务支付的现金		86,034,923,358.10	90,704,677,341.44
支付给职工及为职工支付的现金		5,162,291,573.22	5,199,149,275.51
支付的各项税费		1,264,979,111.61	1,251,487,041.65
支付其他与经营活动有关的现金		22,047,949,547.44	17,731,267,623.02
经营活动现金流出小计		114,510,143,590.37	114,886,581,281.62
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	-3,309,090,774.30	75,334,375.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		108,439,336.00	149,447,969.38
取得投资收益收到的现金		1,124,054,524.14	1,028,641,150.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,119,537.36	4,390,510.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		9,169,740,500.92	8,843,086,175.38
投资活动现金流入小计		10,412,353,898.42	10,025,565,806.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		394,650,699.02	359,742,339.25
投资支付的现金		211,044,100.00	546,020,100.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		9,973,820,000.00	12,617,593,550.23
投资活动现金流出小计		10,579,514,799.02	13,523,355,989.48
投资活动产生的现金流量净额		-167,160,900.60	-3,497,790,182.87
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,999,000,000.00	
取得借款收到的现金		22,300,000,000.00	16,298,269,852.89
收到其他与筹资活动有关的现金		11,005,974,302.04	18,942,337,529.64
筹资活动现金流入小计		37,304,974,302.04	35,240,607,382.53
偿还债务支付的现金		28,650,000,000.00	28,451,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,109,277,452.28	2,363,400,130.49
支付其他与筹资活动有关的现金		1,002,832,848.51	326,000,000.00
筹资活动现金流出小计		34,762,110,300.79	31,140,400,130.49
筹资活动产生的现金流量净额		2,542,864,001.25	4,100,207,252.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-227,271.12	-2,068,195.59
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	-933,614,944.77	675,683,248.85
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	11,232,884,203.39	12,166,499,148.16

单位负责人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]

8



合并所有者权益变动表														单位：人民币元	
2024年度															
编制单位：中国宝安（集团）有限公司															
项 目															
行次	归属于母公司所有者权益													本年金额	
	实收资本	优先股	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
	1	2	永续债	其他	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		4,021,819,405.39		468,016,721.91		489,891,939.31		1,650,662,970.12		8,243,675,626.13	21,884,236,662.86	6,000,984,155.11	27,885,220,817.97	
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年初余额	7,000,000,000.00		4,021,819,405.39		468,016,721.91		489,891,939.31		1,650,662,970.12		8,243,675,626.13	21,884,236,662.86	6,000,984,155.11	27,885,220,817.97	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,000,000,000.00		-21,819,405.39		-9,697,673.43		6,197,702.24		273,989,780.08		-1,199,156,062.68	2,045,514,342.82	-448,233,653.99	1,601,260,488.83	
（一）综合收益总额							6,197,702.24				3,306,664,311.01	3,332,862,016.25	235,145,707.74	3,568,007,723.99	
1. 所有者投入和减少资本	3,000,000,000.00											2,990,302,335.57	-412,119,436.69	2,578,182,898.88	
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他												3,000,000,000.00	-412,119,436.69	2,587,860,563.11	
（二）利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取专项储备															
3. 提取专项储备															
4. 其他															
（三）专项储备提取和使用															
1. 提取专项储备															
2. 使用专项储备															
（四）利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取专项储备															
3. 提取专项储备															
4. 其他															
（五）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本															
2. 盈余公积转增资本															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00		468,319,048.48		486,059,643.55		1,934,652,750.20		7,047,719,563.45	23,933,751,005.68	5,552,750,301.12	29,486,501,306.80	
单位负责人： 郭 颖 主 管 会 计 工 作 负 责 人： 郭 颖 会 计 机 构 负 责 人： 郭 颖															

合并所有者权益变动表(续)															上年金额			单位:人民币元		
2024年度															上年金额			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元		
归属于母公司所有者权益															归属于母公司所有者权益			单位:人民币元</		

编制单位：中国铁路一局（集团）有限公司

单位负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

单位：人民币元

母公司所有者权益变动表

2024年度

行次	项 目	实收资本					其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		1	2	3	4	5	永续债	其他								
—	一、上年年末余额	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		392,483,616.27						459,760,006.36		1,949,283,116.36	3,136,381,160.08	16,659,727,916.46
2	加：会计政策变更															
3	前期差错更正															
4	其他															
5	二、本年年末余额	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		392,483,616.27						459,760,006.36		1,949,283,116.36	3,136,381,160.08	16,659,727,916.46
6	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,000,000,000.00		-21,819,406.39		-5,482,168.08						22,311,482.17		273,989,760.08	-1,765,022,572.88	1,463,077,114.90
7	（一）综合收益总额											22,311,482.17			2,762,209,282.98	2,762,209,282.98
8	（二）所有者投入和减少资本	3,000,000,000.00				-5,482,168.08										2,994,517,831.92
9	1.所有者投入的普通股	3,000,000,000.00														3,000,000,000.00
10	2.其他权益工具持有者投入资本															
11	3.股份支付计入所有者权益的金额															
12	4.其他					-5,482,168.08										-5,482,168.08
13	（三）专项储备提取和使用												2,954,806,877.75			2,954,806,877.75
14	1.提取专项储备															
15	2.使用专项储备												-2,954,806,877.75			-2,954,806,877.75
16	（四）利润分配			-21,819,406.39												-4,273,850,000.00
17	1.提取盈余公积													273,989,760.08	-4,525,820,373.69	-4,273,850,000.00
18	其中：法定公积金													273,989,760.08	-4,525,820,373.69	-4,273,850,000.00
19	任意公积金														-273,989,760.08	
20	■储备基金															
21	■企业发展基金															
22	■利润归还投资															
23	2.对所有者的分配															
24	3.其他					-21,819,406.39										-4,251,830,593.61
25	（五）所有者权益内部结转															
26	1.资本公积转增资本															
27	2.盈余公积转增资本															
28	3.盈余公积弥补亏损															
29	4.设定受益计划变动额结转留存收益															
30	5.其他综合收益结转留存收益															
31	6.其他															
32	四、本年年末余额	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00		387,001,448.19						482,072,088.53		1,923,272,898.44	1,350,455,595.20	18,142,805,031.36

母公司所有者权益变动表（续） 2024年度													上年金额				单位：人民币元			
项 目	行次	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计								
			优先股	永续债	其他															
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22								
加：会计政策变更	2																			
前期差错更正	3																			
其他	4					19,938,096.96		78,254.50			-155,461,230.65									
二、本年初余额	5	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		381,107,316.76		377,602,354.53		1,349,487,745.82	1,988,211,001.98	15,641,818,558.07								
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-523,590,730.59		11,376,297.51		82,158,251.83		299,795,372.54	1,148,170,167.10	1,017,969,569.39								
（一）综合收益总额	7							82,158,251.83			2,997,953,725.40	3,080,111,977.23								
（二）所有者投入和减少资本	8					11,376,297.51						11,376,297.51								
1.所有者投入的普通股	9																			
2.其他权益工具持有者投入资本	10			-500,000,000.00								-500,000,000.00								
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																			
4.其他	12					11,376,297.51						11,376,297.51								
（三）专项储备提取和使用	13																			
1.提取专项储备	14								2,776,585,158.72			2,776,585,158.72								
2.使用专项储备	15								-2,776,585,158.72			-2,776,585,158.72								
（四）利润分配	16			-23,590,730.59						299,795,372.54	-1,849,783,558.30	-1,573,578,916.35								
1.提取盈余公积	17									299,795,372.54	-299,795,372.54									
其中：法定公积金	18																			
任意公积金	19																			
储备基金	20																			
企业发展基金	21																			
#利润归还投资	22																			
2.对所有者的分配	23			-23,590,730.59							-1,549,988,185.76	-1,573,578,916.35								
3.其他	24																			
（五）所有者权益内部结转	25																			
1.资本公积转增资本	26																			
2.盈余公积转增资本	27																			
3.盈余公积弥补亏损	28																			
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29																			
5.其他综合收益结转留存收益	30																			
6.其他	31																			
四、本年年末余额	32	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		392,483,516.27		459,760,606.36		1,849,283,118.36	3,138,381,169.08	16,659,727,916.46								

单位负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



6.3 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

【1】营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

【2】资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

详细地址: 北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码 91110000101107173B **法定代表人:** 左强

(或营业执照注册号):

注册资本: 1000000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D111020307 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关

2025年 1月 3日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中国建筑一局(集团)有限公司

详细地址:北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91110000101107173B

法定代表人:左强

注册资本:1000000万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D111020307

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:



2025 年 1 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称 : 中国建筑一局(集团)有限公司

详细地址 : 北京市丰台区西四环南路 52 号

统一社会信用代码: 91110000101107173B 法定代表人: 左强

注册资本 : 1000000 万元人民币 经济性质 : 有限责任公司(法人独资)

证书编号 : D211065596 有效期 : 2028 年 12 月 17 日

资质类别及等级:
建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;
环保工程专业承包壹级 2018/02/09;
建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/06/28;
地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;
石油化工工程施工总承包贰级 2008/03/13;

本使用件仅用于: 投标及相关业务

使用期限: 2025-11-24 至 2026-02-23



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关: 深圳市住房和城乡建设委员会

2025 年 01 月 08 日

行政审批服务专用章

(1)

【3】安全生产许可证



统一社会信用代码：91110000101107173B



安全生产许可证

编号：（京）JZ 安许证字[2022]100257

企业名称：中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人：左强

单位地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025 年 08 月 18 日 至 2028 年 08 月 17 日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
行政审批服务专用章

发证日期：2025 年 08 月 18 日

【4】拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0167732

姓 名：姚庚明

性 别：男

出 生 年 月：1990年4月15日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年7月8日

有 效 期：2022年12月26日 至 2025年12月31日





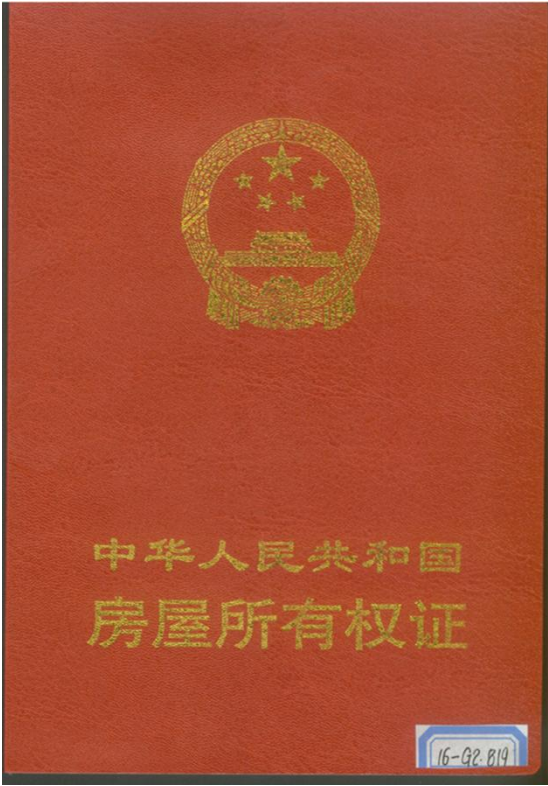
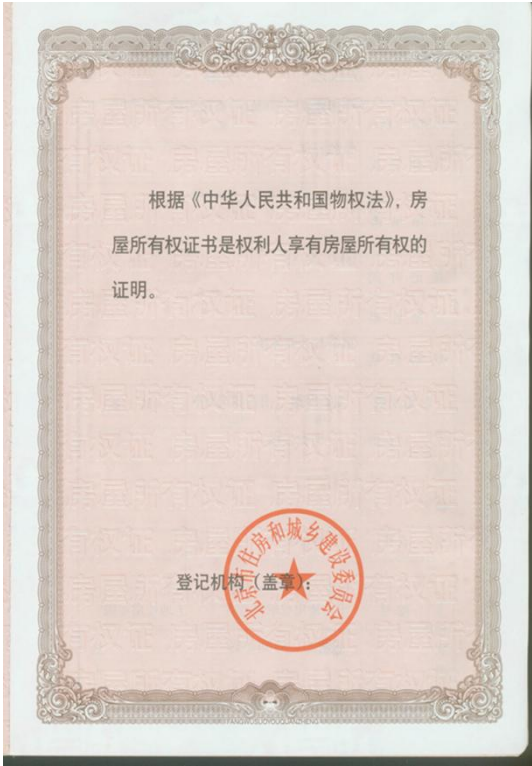
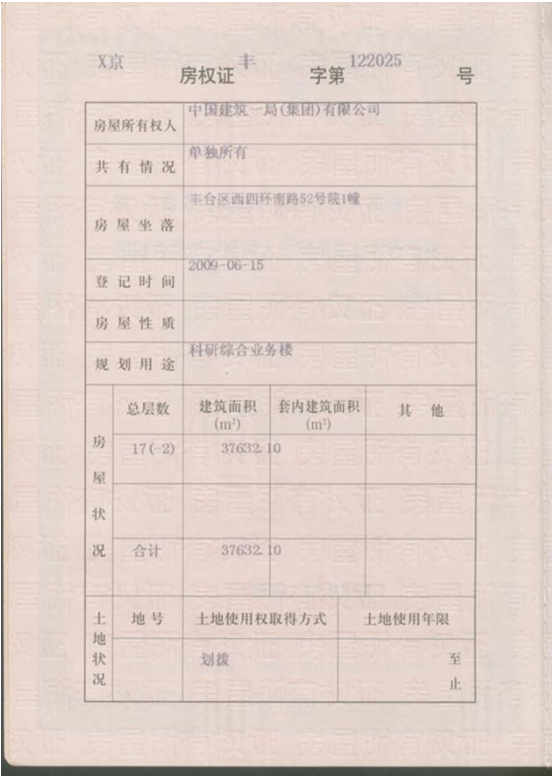
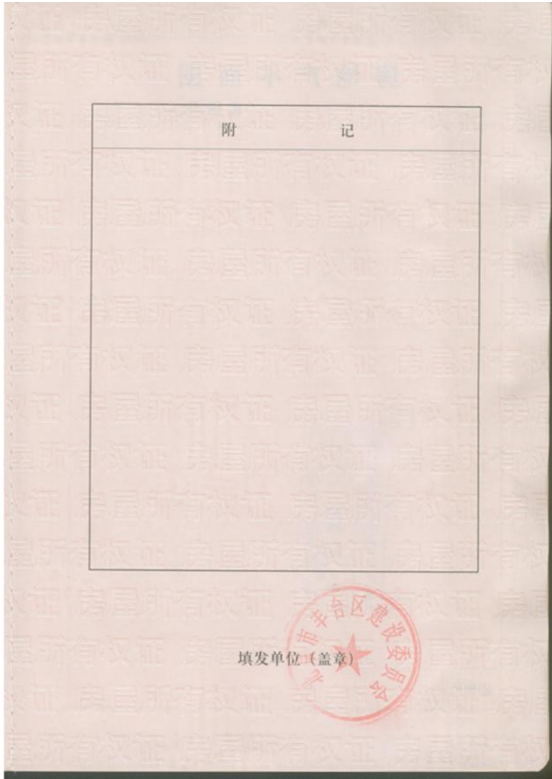
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

【5】不动产权证书或房屋租赁证明

权 利 人			
中国建筑一局（集团）有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9㎡
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		
<div></div> <p>深房地字第 3000676116 号 (正 本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2011年12月31日</p>			



建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中国经贸大厦12A		
建筑面积	157.89㎡	套内建筑面积	114.17㎡
用 途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币6546267.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。于2011-12-28购买。			

权 利 人			
中国建筑一局（集团）有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9㎡
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		
<div></div> <p>深房地字第 3000676073 号 (正 本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2011年12月30日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中国经贸大厦12B		
建筑面积	125.13㎡	套内建筑面积	90.48㎡
用 途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币5188005.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。购买日期：201-12-28.			

权 利 人			
中国建筑一局（集团）有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9m²
土地用途	商业、办公	所在区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		
<div></div> <p>深房地字第 3000676056 号 (正 本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2011年12月30日</p>			


建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中国经贸大厦12C		
建筑面积	125.13m²	套内建筑面积	90.48m²
用 途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币5188005.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。于2011-12-28购买。			

权 利 人			
中国建筑一局（集团）有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9m²
土地用途	商业、办公	所在区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		
<div></div> <p>深房地字第 3000676115 号 (正 本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2011年12月31日</p>			



建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中国经贸大厦12D		
建筑面积	125.13m²	套内建筑面积	90.48m²
用 途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币5188005.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。于2011-12-28购买。			

权 利 人			
中国建筑一局（集团）有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9m²
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		
<div></div> <p>深房地字第 3000676114 号 (正 本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2011年12月31日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中国经贸大厦12E		
建筑面积	156.86m²	套内建筑面积	113.43m²
用 途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币6503562.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。于2011-12-28购买			

权 利 人			
中国建筑一局（集团）有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9m²
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		
<div></div> <p>深房地字第 3000676113 号 (正 本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2011年12月31日</p>			


建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中国经贸大厦12F		
建筑面积	149.92m²	套内建筑面积	108.41m²
用 途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币6215823.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。于2011-12-28购买。			

权 利 人			
中国建筑一局（集团）有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9m²
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		
<div></div> <p>深房地字第 3000676112 号 (正 本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2011年12月31日</p>			


建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中国经贸大厦12G		
建筑面积	112.19m²	套内建筑面积	81.12m²
用 途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币4651502.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。于2011-12-28购买。			

权 利 人			
中国建筑一局（集团）有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9m²
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		
<div></div> <p>深房地字第 3000676111 号 (正 本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2011年12月31日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中国经贸大厦12H		
建筑面积	112.19m²	套内建筑面积	81.12m²
用 途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币4651502.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。于2011-12-28购买。			

权 利 人			
中国建筑一局（集团）有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9m²
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		
<div></div> <p>深房地字第 3000676074 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2011年12月30日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中国经贸大厦12I		
建筑面积	112.19m²	套内建筑面积	81.12m²
用 途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币4651502.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。购买日期：201-12-28.			

权 利 人			
中国建筑一局（集团）有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9m²
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		
<div></div> <p>深房地字第 3000676072 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2011年12月30日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中国经贸大厦12J		
建筑面积	149.92m²	套内建筑面积	108.41m²
用 途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币6215827.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。购买日期：201-12-28.			

【6】“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑一局（集团）有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000101107173B	企业法定代表人	左强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市丰台区西四环南路52号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张帅	131182198*****79	注册土木工程师（道路工程）	1100455-AD001	--
2	熊士轩	412924197*****37	一级注册造价工程师	B11011147001384	土建
3	罗京兰	222426197*****23	一级注册造价工程师	B11021147001423	土建
4	吴占领	410827197*****22	一级注册造价工程师	B11041100018595	土建
5	何艳婷	362201197*****24	一级注册造价工程师	B11041147000307	土建
6	田金恩	420111197*****95	一级注册造价工程师	B11051100010765	土建
7	刘开宇	232328197*****2X	一级注册造价工程师	B11051147000406	土建
8	李英	110106197*****26	一级注册造价工程师	B11051147000871	土建
9	骆云霖	420111197*****07	一级注册造价工程师	B11051147000912	土建
10	徐小珍	430426197*****68	一级注册造价工程师	B11061100018744	土建
11	毛传东	342221197*****1X	一级注册造价工程师	B11071100027097	土建
12	张全宝	110226196*****10	一级注册造价工程师	B11081147000302	土建
13	李璐璐	220403198*****26	一级注册造价工程师	B11131147000890	土建
14	杨楠楠	230521197*****46	一级注册造价工程师	B11131147000906	土建
15	张秋婧	130133198*****42	一级注册造价工程师	B11131147000913	土建

共 4740 条

<

1

2

3

4

5

6

...

316

>

前往 1 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2743429132

网站地图

联系我们

管理系统

【8】安居集团供应商排名

[1]2024 年第一季度排名

深圳市安居集团工程总承包类供应商 2024 年第一季度分级结果公示表						
排名	供应商名称	市场评价得分（30分）	履约评价得分（70分）	综合得分（100分）	等级	备注
1	中国建筑一局（集团）有限公司	23.09	57.78	80.87	A 级	▲暂停 （暂停期：2024 年 3 月 12 日 - 2024 年 6 月 12 日）
2	中铁建工集团有限公司	22.35	58.26	80.61	A 级	
3	中国华西企业有限公司	22.65	57	79.65	A 级	
4	中海建筑有限公司	17.92	61.2	79.12	A 级	
5	中国建筑第七工程局有限公司	17.64	61.12	78.76	A 级	
	中建海峡建设发展有限公司					
6	中国建筑第六工程局有限公司	19.78	56.57	76.35	A 级	
7	中国建筑第四工程局有限公司	21.31	54.8	76.11	A 级	
	中建四局第五建筑工程有限公司					
8	中建科技集团有限公司	18.49	56.48	74.97	A 级	
9	中建三局集团有限公司	21.67	52.09	73.76	A 级	
	中建三局第一建设工程有限责任公司					
	中建三局第二建设工程有限责任公司					
10	深圳市建安（集团）股份有限公司	18.92	54.15	73.07	A 级	
	深圳市政集团有限公司					
	深圳市建设（集团）有限公司					
11	中国建筑第二工程局有限公司	22.54	50.15	72.69	B 级	▲暂停 （暂停期：2024 年 2 月 7 日 - 2025 年 5 月 5 日）
	中建二局第一建筑工程有限公司					
	中建二局第二建筑工程有限公司					
12	中国建筑第五工程局有限公司	22.41	50.28	72.69	B 级	

[2]2024 年第二季度排名

深圳市安居集团工程总承包类供应商 2024 年第二季度分级结果公示表						
排名	供应商名称	市场评价得分 (30分)	履约评价得分 (70分)	综合得分 (100分)	等级	备注
1	中国建筑一局（集团）有限公司	23.09	56.83	79.92	A 级	
2	中国华西企业有限公司	22.65	57	79.65	A 级	
3	中海建筑有限公司	17.92	61.2	79.12	A 级	
4	中铁建工集团有限公司	22.35	56.76	79.11	A 级	
5	中国建筑第六工程局有限公司	19.78	56.82	76.6	A 级	
6	中国建筑第四工程局有限公司	21.31	54.48	75.79	A 级	
	中建四局第五建筑工程有限公司					
7	中国建筑第七工程局有限公司	17.64	57.91	75.55	A 级	
	中建海峡建设发展有限公司					
8	中建科技集团有限公司	18.49	56.48	74.97	A 级	
9	中建三局集团有限公司	21.67	52.49	74.16	A 级	
	中建三局第一建设工程有限责任公司					
	中建三局第二建设工程有限责任公司					
10	中建新疆建工（集团）有限公司	18.52	55.59	74.11	A 级	
11	中国建筑第二工程局有限公司	22.54	50.82	73.36	B 级	
	中建二局第一建筑工程有限公司					▲暂停 (暂停期: 2025 年 5 月 5 日-2025 年 8 月 4 日)
	中建二局第二建筑工程有限公司					
12	深圳市建安（集团）股份有限公司	18.92	53.84	72.76	B 级	
	深圳市政集团有限公司					
	深圳市建设（集团）有限公司					▲暂停 (暂停期: 2024 年 9 月 25 日-2025 年 6 月 23 日)

[3]2024 年第三季度排名

深圳市安居集团工程总承包类供应商 2024 年第三季度分级结果公示表						
排名	供应商名称	市场评价得分 (30 分)	履约评价得分 (70 分)	综合得分 (100 分)	等级	备注
1	中海建筑有限公司	17.92	61.2	79.12	A 级	
2	中国建筑一局（集团）有限公司	23.09	55.24	78.33	A 级	
3	中国华西企业有限公司	22.65	55.45	78.1	A 级	
4	中建新疆建工（集团）有限公司	18.52	58.45	76.97	A 级	
5	中国建筑第六工程局有限公司	19.78	56.3	76.08	A 级	
6	中铁建工集团有限公司	22.35	53.64	75.99	A 级	
7	中国建筑第四工程局有限公司	21.31	54.01	75.32	A 级	
	中建四局第五建筑工程有限公司					
8	中建科技集团有限公司	18.49	56.48	74.97	A 级	
9	中建三局集团有限公司	21.67	53.05	74.72	A 级	
	中建三局第一建设工程有限责任公司					
	中建三局第二建设工程有限责任公司					
10	中国建筑第二工程局有限公司	22.54	50.51	73.05	A 级	▲暂停 (暂停期: 2024 年 12 月 3 日-2025 年 3 月 2 日)
	中建二局第一建筑工程有限公司					▲暂停 (暂停期: 2025 年 8 月 4 日-2025 年 11 月 3 日)
	中建二局第二建筑工程有限公司					
11	中国建筑第七工程局有限公司	17.64	55.39	73.03	B 级	
	中建海峡建设发展有限公司					
12	深圳市建安（集团）股份有限公司	18.92	53.59	72.51	B 级	
	深圳市政集团有限公司					
	深圳市建设（集团）有限公司					

[4]2024 年第四季度排名

深圳市安居集团工程总承包类供应商 2024 年第四季度分级结果公示表						
排名	供应商名称	市场评价得分（30分）	履约评价得分（70分）	综合得分（100分）	等级	备注
1	中建新疆建工（集团）有限公司	18.52	62.13	80.65	A 级	
2	中海建筑有限公司	17.92	61.2	79.12	A 级	
3	中国建筑一局（集团）有限公司	23.09	55.59	78.68	A 级	
4	中国华西企业有限公司	22.65	55.45	78.1	A 级	
5	中国建筑第六工程局有限公司	19.78	56.37	76.15	A 级	
6	中建三局集团有限公司	21.67	53.98	75.65	A 级	
	中建三局第一建设工程有限责任公司					
	中建三局第二建设工程有限责任公司					
7	中铁建工集团有限公司	22.35	53.18	75.53	A 级	
8	中国建筑第四工程局有限公司	21.31	53.52	74.83	A 级	
	中建四局第五建筑工程有限公司					
9	中天建设集团有限公司	17.93	56.28	74.21	A 级	
10	中建科技集团有限公司	18.49	54.8	73.29	A 级	
11	中国建筑第二工程局有限公司	22.54	50.39	72.93	A 级	▲暂停 (暂停期: 2025 年 3 月 2 日-2025 年 6 月 1 日)
						▲暂停 (暂停期: 2025 年

[5]2025 年第一季度排名

深圳市安居集团有限公司

深圳市安居集团有限公司工程总承包类 供应商 2025 年第一次分级结果公示

各供应商：

根据深圳市安居集团有限公司（以下简称安居集团）2025 年 4 月 18 日发布的《供应商分级管理征集公告》，经对申报的供应商市场评价和履约评价综合评审，现将安居集团工程总承包类供应商 2025 年第一次分级结果公示如下：

A 级供应商：

1. 中国建筑一局（集团）有限公司
2. 深圳市建工集团股份有限公司
3. 中建三局集团有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局第二建设工程有限责任公司
4. 中建科技集团有限公司
5. 中国华西企业有限公司
6. 中天建设集团有限公司
7. 中建科工集团有限公司
8. 中国建筑第四工程局有限公司、中建四局交通投资建设有限公司、中建四局土木工程有限公司

[6]2025 年第二季度排名

深圳市安居集团有限公司

深圳市安居集团有限公司工程总承包类 供应商 2025 年第二次分级结果公示

各供应商：

安居集团结合 2025 年第二季度供应商（工程总承包类）履约评价结果，现将工程总承包类供应商 2025 年第二次分级结果公示如下：

A 级供应商：

1. 中国建筑一局（集团）有限公司
2. 深圳市建工集团股份有限公司
3. 中建三局集团有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局第二建设工程有限责任公司
4. 中国华西企业有限公司
5. 中天建设集团有限公司
6. 中建科工集团有限公司
7. 中国建筑第四工程局有限公司、中建四局交通投资建设有限公司、中建四局土木工程有限公司
8. 中海建筑有限公司

B 级供应商：

1. 中建科技集团有限公司
2. 中建新疆建工（集团）有限公司
3. 中国建筑第六工程局有限公司

[7]2025 年第三季度排名

深圳市安居集团有限公司

深圳市安居集团有限公司工程总承包类 供应商 2025 年第三次分级结果公示

各供应商：

安居集团结合 2025 年第三季度供应商（工程总承包类）履约评价结果，现将工程总承包类供应商 2025 年第三次分级结果公示如下：

A 级供应商：

1. 中国建筑一局（集团）有限公司
2. 深圳市建工集团股份有限公司
3. 中建三局集团有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局第二建设工程有限责任公司
4. 中国建筑第四工程局有限公司、中建四局交通投资建设有限公司、中建四局土木工程有限公司
5. 中天建设集团有限公司
6. 中建科工集团有限公司
7. 中国华西企业有限公司
8. 中建科技集团有限公司

B 级供应商：

1. 中海建筑有限公司
2. 中铁建工集团有限公司
3. 中建新疆建工（集团）有限公司