

标段编号: 2508-440307-04-01-417301001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目基坑支护、
土石方及桩基础工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 江苏省华建建设股份有限公司

日期: 2025年12月08日

1、投标人已完成类似项目的业绩

1、投标人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称: 江苏省华建建设股份有限公司

- 1、项目名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程; 建设单位: 深圳市怀德房地产开发有限公司; 工程规模: 总建筑面积 858855 平方米; 合同金额: 59614 万元; 完工时间: 2023 年 3 月 11 日 ;
- 2、项目名称: 瑞声科技高端精密制造产业总部项目土石方与基坑支护及桩基础工程; 建设单位: 瑞声声学科技(深圳)有限公司; 工程规模: 总建筑面积 49800 平方米; 合同金额: 9646 万元; 完工时间: 2023 年 11 月 22 日 ;
- 3、项目名称: 鹏鼎时代大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程; 建设单位: 鹏鼎控股(深圳)股份有限公司; 工程规模: 总建筑面积 130066 平方米; 合同金额: 8700 万元; 完工时间: 2022 年 2 月 28 日 ;
- 4、项目名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 08 地块桩基础工程; 建设单位: 深圳市怀德房地产开发有限公司; 工程规模: 总建筑面积 439183 平方米; 合同金额: 5982 万元; 完工时间: 2023 年 8 月 16 日 ;
- 5、项目名称: 扬州 GZ095 地块 10#-27#住宅楼及 AB 地块地下车库工程(包含地基与基础工程); 建设单位: 扬州华鹏置业有限公司; 工程规模: 总建筑面积 135896 平方米; 合同金额: 82023(地基与基础工程: 10475)万元; 完工时间: 2021 年 4 月 21 日 ;
- 6、项目名称: GZ119 地块房地产开发项目工程 EPC 总承包(包含地基与基础工程); 建设单位: 扬州华裕置业有限公司; 工程规模: 总建筑面积 114008 平方米; 合同金额: 77012(地基与基础工程: 10326)万元; 完工时间: 2022 年 5 月 23 日 ;
- 7、项目名称: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目宝龙地块施工总承包工程合同(包含地基与基础工程); 建设单位: 万科企业股份有限公司、深圳市龙岗区住房和建设局; 工程规模: 总建筑面积 189708 平方米; 合同金额: 64300(地基与基础工程: 6839) 万元; 完工时间: 2024 年 12 月 18 日 ;
- 8、项目名称: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目龙岗地块施工总承包工程合同(包含地基与基础工程); 建设单位: 万科企业股份有限公司、深圳市龙岗区住房和建设

局；工程规模：总建筑面积 274324 平方米；合同金额：78600（地基与基础工程：5170）万元；完工时间：2023 年 1 月 17 日；

9、项目名称：龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目南约地块施工总承包工程合同（包含地基与基础工程）；建设单位：万科企业股份有限公司、深圳市龙岗区住房和建设局；工程规模：总建筑面积 82553 平方米；合同金额：35700（地基与基础工程：2000）万元；完工时间：2023 年 6 月 21 日；

10、项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标（包含地基与基础工程）；建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心；工程规模：总建筑面积 151167 平方米；合同金额：64626（地基与基础工程：1900）万元；完工时间：2021 年 6 月 30 日；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

1.1 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程

1.1.1 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 宝安福永

发包人: 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 06 地块建设用地面积 29979.4 平方米, 土地用途为商业用地, 容积率 11.2, 总建筑面积 419672 平方米, 计容面积 83752 平方米。本项目拟建 4 层地下室, 地下商业 2 层, 褶楼商业 5 层, 地上 3 栋写字楼, 3 栋公寓。项目基坑周长: 约 525 米, 基坑开挖深度: 22-25 米。

08 地块建设用地面积 41044.7 平方米, 土地用途为二类居住用地, 容积率 6.5, 总建筑面积 439183 平方米, 计容面积 168143 平方米。本项目共 4 层地下室(局部 3 层), 地上 10 栋住宅, 3 栋保障房, 1 栋幼儿园及其他公共配套。项目基坑周长: 约 529 米, 基坑开挖深度: 22-25 米。

资金来源: 财政投入 ____%; 国有资本 ____%; 集体资本 100%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

包含但不限于以下内容: 完成项目 06、08 地块及 06、08 地块之间规划道路的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等, 包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年1月1日;

计划竣工日期: 2022年10月1日;

合同工期总日历天数 638 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。且需满足发包人的设计及使用要求, 质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿叁仟陆佰叁拾贰万伍仟玖佰贰拾肆元零叁分(¥536325924.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟陆佰玖拾伍万捌仟肆佰贰拾陆元零壹分(¥16958426.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍仟叁佰叁拾贰万零捌佰壹拾捌元捌角壹分(¥53320818.81 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月24日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦20楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



1.1.2 竣工验收报告

福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑 支护工程子分部工程验收会议纪要

工程名称	福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程	会议时间	2023/3/11
会议主题	土石方及基坑支护工程子分部验收会议	会议地点	工地会议室
参 加 单 位		参 加 人 员	
建设单位: 深圳市怀德房地产开发有限公司		详见: 参加会议人员签到表	
设计单位: 铁科院(深圳)研究设计院有限公司			
勘察单位: 深圳地质建设工程公司			
监理单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司			
施工单位: 江苏省华建建设股份有限公司			
施工单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			

2023年3月11日上午,在德懿府(不含桩基)工程项目部会议室召开福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程子分部工程验收会议,会议由深圳市特发工程建设监理有限公司项目总监张文亚主持,首先施工单位和监理单位分别作了工程施工和监理情况汇报,然后与会各方对工程进行现场验收,就本工程子分部工程验收进行研讨,达成一致意见。纪要如下:

一、工程概况

福永街道怀德旧城更新项目06、08地块土石方、基坑支护工程由深圳市怀德房地产开发有限公司投资新建,项目场地位于深圳市宝安区福永大道翠岗公园斜对面。项目北侧为福永大道,南侧为翠岗西路,西侧为在建的地铁12号线怀德站,东侧为厂房。勘察场地现状为道路及空地,地表水不发育,地表水主要以降雨期间暂时性地表面流水为主。06地块基坑占地面积约26096m²,周长约694m,基坑开挖深度约20.2m~26.2m;08地块基坑占地面积约37877m²,周长约769m,基坑开挖深度约17.8m~24.3m。

怀德南路侧受在建的地铁12号线怀德站影响,在地铁设施50m范围内采用1.0m厚的地下连续墙+内支撑的支护方案。为满足地铁保护的需求各地块均设置了三道钢筋砼内支撑,支撑布置主要采用对撑与角撑的布置型式,局部刚度较弱区域设置了支撑板带,其中08地块东南侧支撑采用了边桁架的布置型式。

地铁安保区范围外,围护结构采用直径1.2m灌注桩,总桩数546根,其中08地块297根,06地块249根,灌注桩间施工三轴搅拌桩止水,08地块高差较大区段(翠岗西路一侧)采用锚索+3道钢筋砼支撑的支护型式。

本工程于 2021 年 8 月 18 日开工，于 2023 年 2 月 20 日施工完成。

二、施工情况及质量控制

1、工程施工根据已编制的施工组织设计、技术方案组织施工。

2、凡进入施工现场的材料、半成品及设备都有进行进场和使用报审，材料进场均经现场见证取样送检合格后才用于工程上。

3、工程施工按设计图纸和施工质量验收规范要求施工，分项工程施工前做好技术交底，施工过程中把好质量关，完工后自检验收，自评合格后进行报验。

4、工程质量检测，灌注桩低应变检测 110 根，其中 98 根桩为 I 类桩，占受检总桩数的 89%、其中 12 根桩为 II 类桩，占受检总桩数的 11%；搅拌桩钻芯检测为 6 根、旋喷桩钻芯检测为 7 根，受检桩桩身均匀性良好，芯样连接、完整、坚硬，搅拌均匀；锚索抗拔检测 20 根，其中受检锚索的拉力、抗拔承载力均符合设计要求；地下连续墙超声波检测 8 幅、钻芯检测 4 幅，其中超声波检测 8 幅墙身完整性为 I 类，占受检槽段总数 100%、钻芯检测 4 幅墙身完整性为 I 类，钻芯检测桩长与施工桩长相符；喷射砼厚度检测 35 组，检测结果均为合格。

5、工程中发生的设计变更都经过监理工程师的审核，设计院的确认后才进行实施。

三、验收情况

与会单位现场验收后对本工程的评定情况：

施工单位：福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部均按设计图纸施工，并满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。自评“合格”，同意验收。

监理单位：该项目在施工过程中均满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。其后续需质保和注意项如下：

（1）本次验收范围除反压土台范围内土石方；

（2）后续若出现排水沟漏水、桩间漏水等情况，施工单位需及时跟进处理。

该项目总体能达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

勘察单位：该项目勘察报告符合国家法律、法规和工程建设强制性标准。开挖过程中的地质情况与报告相符。经施工过程中现场检查，工程质量评定为“合格”，同意验收。

设计单位：本工程均满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

建设单位：本工程在实施过程中各参建单位依照国家规范标准、技术文件、设计图纸工程建设强制性标准进行管理，在各参建方的共同努力下，本项目的安全、质量、进度、造价等做到了有效控制，并达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

四、分部验收结论

福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及其坑支护工程子分部外观质量
检查合格,符合设计及规范要求,检测符合检测规范要求,质保资料齐全,各与会责任主体一致同意验收,质量等级评定为“合格”。

五、与会单位代表签章:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 顾问天
注册号: 4401060-AY009
有效期: 至2025年12月

施工单位:	设计单位:
 江苏省华建建设股份有限公司 03  中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	 顾问天 铁科院(深圳)研究设计院有限公司
勘察单位:	监理单位:
 深圳地质建设工程公司	 深圳市特发工程建设监理有限公司
建设单位:	
 深圳市怀德房地产开发有限公司	

后附参加会议人员签到表。

2023年3月11日

会议签到表

会议时间	2023年3月11日	会议地点	中建一局工地会议室		
会议主要内容	福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程子分部工程验收会议				
序号	单位	职务	姓名	联系电话	备注
1	怀德旧村		林志平	13632749517	
2	特发监理	总监	张文亚	13679403786	
3	怀德旧村		易宏伟	18676379922	
4	特发监理	总代	祝峰伟	13714571081	
5	中建西勘院	监理	谢军	1318129732	
6	中建西勘院	施工	胡国斌	15820773512	
7	中建西勘院	安全	吴成良	18279619002	
8	华建	施工	刘晓强	15715257389	
9	江苏华建	技术负责人	朱远	15889479802	
10	中建西勘院	技术经理	王勇	15502039166	
11	中建西勘院	技术	吴福齐	1821911125	
12	深业地建	技术师	陈洁平	13825285557	
13	深业院	工程师	林进华	1358154201	
14	中建西勘院	资料	胡丽丽	13419309785	
15	江苏华建	项目负责人	刘军	13410306949	
16	中建西勘院	项目经理	高海林	13530200382	
17	中建西勘院	总工	王海	13316536080	
18	江苏华建	总工	周海林	13428658566	
19					
20					

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

土石方及基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位) 工程名称	福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程						
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目技术负责人	朱远/周良辰	项目负责人	刘亮/曾辉	单位技术(质量)负责人	周起太/彭勇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	三轴搅拌桩	48	符合要求			验收合格	
2	高压旋喷桩	17	符合要求			验收合格	
3	预应力锚索	28	符合要求			验收合格	
4	钢筋土钉	1	符合要求			验收合格	
5	支护桩	56	符合要求			验收合格	
6	立柱桩	54	符合要求			验收合格	
7	地下连续墙	76	符合要求			验收合格	
8	内支撑	58	符合要求			验收合格	
9	挂网喷砼	21	符合要求			验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 9, 检验批数: 359		符合要求			验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验资料							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
验收综合结论及备注	建筑 2022.04.14 注: 安全建设股份有限公司	建筑 2024.04.金格	勘察单位 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 川151202100943(00)	设计单位 中建五局建设有限公司 440106-AV0082025121	监理(建设)单位 中建五局建设有限公司 440106-AV0082025121 张文亚 注册号44021984 有效期2023.06.04		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			

* GD-C5-7311 *

1.2 瑞声科技高端精密制造产业总部项目土石方与基坑支护及桩基础工程

1.2.1 合同关键页

合同编号: SZJ 2021-19

瑞声科技高端精密制造产业总部项目 土石方与基坑支护及桩基工程 施工(单价)合同

工程名称: 瑞声科技高端精密制造产业总部项目土石方与基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区后海中心区中心路与创业路交界东南侧

发包人: 瑞声声学科技(深圳)有限公司

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司

签订时间: 2021年12月25日

第一部分 协议书

发包人(全称): 瑞声声学科技(深圳)有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

鉴于双方已于 2021 年 11 月 18 日签署《建筑工程施工(单价)合同》(“总承包合同”)以及《备忘录》，双方在上述协议的基础上，约定签署本合同作为总承包合同中关于基坑支护、土方工程及桩基础工程范围内(“本合同施工范围”)执行条款的取代，且依据《备忘录》约定，在本合同施工范围中执行本合同约定条款。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 瑞声科技高端精密制造产业总部项目土石方与基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区后海中心区中心路与创业路交界东南侧

工程规模及特征: 用地面积 4596.65 平方，规划设计限高 100 米，可计容建筑面积 35100 平方 (其中地上: 办公面积 30580 m², 商业 2600 m², 食堂 1020 m², 物业服务用房 100 m²; 地下: 商业 800 m²), 容积率≤7.64, 总建筑面积约 49800 平方, 规划设计地上 20 层, 地下室 4 层, 总造价约 4 亿元。

资金来源: 发包人自筹 100 %。

二、工程承包范围

该工程承包范围为:土石方工程、基坑支护工程和桩基础工程。

其它: 办公等临设的建设及相应的宿舍生活配套等。

三、合同工期

暂定开工日期: 2021 年 12 月 01 日；实际开工日期以开工报告为准。

暂定竣工日期: 2022 年 9 月 07 日

合同工期总日历天数 280 天。(合同工期连续计算，包括法定节假日及政府主管部门通知的休息日等，包括支护桩的检测，不包括工程桩的检测)。

合同工期已考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、冬雨季施工、两会、考试（含高考、中考等）、国家庆典、冬奥会、外交来访、交通管制、疫情管制、降雨、大风（含台风）、沙尘暴、雾霾、扬尘治理、施工场地不足、与其他施工单位的配合协作等工期影响因素及政府因此发布的停工令、采取的限制措施等因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。如因发生疫情，造成项目不能正常施工，人员不能正常出入，材料不能正常进场除外。

四、质量标准

本工程质量标准：以发包人提供的设计文件明确的质量技术要求为准，且通过国家规定的竣工验收合格，工程桩的质量必须满足评优质结构工程的标准。

五、签约合同价

1、本工程双方审定下浮前的工程预算造价为：96,460,760.72元（大写：玖仟陆佰肆拾陆万柒佰陆拾圆柒角贰分）。双方审定的工程造价预算书为本合同附件。

2、双方商定基坑支护、土方和工程桩工程的预算总造价下浮 10.5%。

3、按照预算总造价下浮 10.5%后的合同造价为：86,332,380.84元，人民币（大写：捌仟陆佰叁拾叁万贰仟叁佰捌拾圆捌角肆分）元。

4、本合同价为暂定造价，最终结算造价按照本合同约定条款及实际完成工程量按实结算。

5、本合同约定的工程造价包含税率为 9%的增值税专票，税率如因国家政策调整而增减，合同造价随之调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行景田支行

工人工资款支付专用账户号：755901368310307

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 双方已于 2021 年 11 月 18 日签署的备忘录;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款及附件;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8) 图纸和技术规格书;
- (9) 经发包人确认的预算书或工程报价单;
- (10) 发包人和承包人双方共同加盖公章书面确认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- (11) 双方于 2021 年 11 月 18 日签署的总承包合同。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 25 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章或合同专用章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

3736

地址: _____

价款,

达成。

1.2.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

瑞声科技高端精密制造产业总部项目
工程名称: 基坑支护及土石方工程

验收日期: 2023年11月22日

建设单位(盖章): 瑞声声学科技(深圳)有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	瑞声科技高端精密制造产业总部项目基坑支护及土石方工程							
工程地点	深圳市南山区后海中心区中心路和创业路交汇处东南侧	建筑面积	4596.65m ²	工程造价	4500万元			
结构类型	塔楼: 框架-核心筒结构	层 数	地上: 22 层					
	地下室及裙房: 框架结构		地下: 4 层					
施工许可证号	2020-440305-39-03-01638501	监理许可证号	/					
开工日期	2021年12月01日	验收日期						
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021195					
建设单位	瑞声声学科技（深圳）有限公司							
勘察单位	深圳地质建设有限公司							
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司							
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟昌志
副组长	郑良、杨广、李海龙
组员	卿笃兵、肖志盼、陈俊峰、张大成、魏凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟昌志	瑞声声学科技(深圳)有限公司	项目经理		钟昌志
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	关健	深圳综合创建建设工程顾问公司	总监	工程师	关健
9	李广宁	江海有线建设股份有限公司	项目经理	高级工程师	李广宁
10	郭宝臣	深圳地质建设有限公司	勘察		郭宝臣
11	张勇	深圳市政院	设计		张勇
12	陈俊峰	江苏省华建建设股份有限公司	施工员	助工	陈俊峰
13	杨志伟	江苏省金建长阳分公司	技术负责人		杨志伟
14	胡华华	江苏省华建建设股份有限公司		高工	胡华华
15	李海龙	中国船舶江南造船(集团)有限公司	项目经理	高工	李海龙
16	卫鸣羽	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察工程师		卫鸣羽
17	李丽	深圳市综合创建建设工程顾问公司	内业		李丽
18	魏亮	江苏省华建建设股份有限公司	内业	助工	魏亮
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



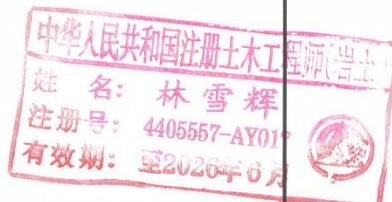
* GD-E1-914/5 *

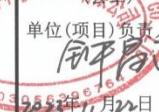
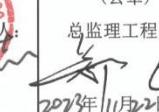
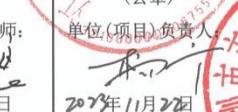
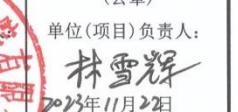
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

瑞声科技高端精密制造产业总部项目基坑支护及土石方工程已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全功能的检测资料完善；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人:  2023年11月22日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月22日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月22日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

瑞声科技高端精密制造产业总部项目

工程名称: _____

桩基础工程

验收日期: 2023 年 11 月 20 日

建设单位(盖章): 瑞声声学科技(深圳)有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	瑞声科技高端精密制造产业总部项目桩基础工程							
工程地点	深圳市南山区后海中心区中心路和创业路交汇处东南侧	建筑面积	4596.65m ²	工程造价	3500万元			
结构类型	塔楼: 框架-核心筒结构	层 数	地上: 22 层					
	地下室及裙房: 框架结构		地下: 4 层					
施工许可证号	2020-440305-39-03-01638502	监理许可证号	/					
开工日期	2022年5月20日	验收日期						
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022084					
建设单位	瑞声声学科技(深圳)有限公司							
勘察单位	深圳地质建设有限公司							
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司							
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位(土建)	/							
承建单位(设备安装)	/							
承建单位(装修)	/							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟昌志
副组长	郑良、杨广、李海龙
组员	卿笃兵、王海峰、肖志盼、杨志伟、刘付平、陈俊峰、丁国昌、管文龙、张大成、刘德明、卜钧、魏凯、赵如进、汤宏忻、张亮、曹兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4



* GD - E 1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟局志	瑞声声学科技(深圳)有限公司 项目经理			钟局志
2	邹邑	深圳市合创建设工程顾问公司 总监			邹邑
3	马洪云	深圳一建(集团)	项目总监		马洪云
4	王海峰	深圳市合创建设工程顾问公司 监督			王海峰
5	王广	江苏省华建建筑设计有限公司 项目经理	高工		王广
6	李硕	江苏省华建建设股份有限公司 员工	助理级		李硕
7	郎海兵	深圳市合创建设工程顾问公司 总代			郎海兵
8	宋连军	深圳机械设计研究有限公司 结构			宋连军
9	姜帆		项目负责人	高级	姜帆
10	李治林	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 负责人	高工		李治林
11	肖正明	深圳华合创建设工程顾问公司	监理员		肖正明
12	陈俊峰	江苏省华建建设股份有限公司 施工员	助理级		陈俊峰
13	董利凡	江苏省华建建设股份有限公司 资料员	技术员		董利凡
14	张亮	江苏省华建建设有限公司 技术员	助理级		张亮
15	杨志伟	江苏省华建建设股份有限公司 技术负责人	工程师		杨志伟
16	蒋艳泓	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 监理员	助理级		蒋艳泓
17	李永恩	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 技术员			李永恩
18	孙雷群	深圳地质建设工程公司 勘察项目负责人	高工		孙雷群
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



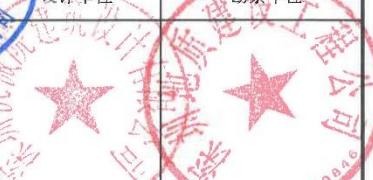
* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

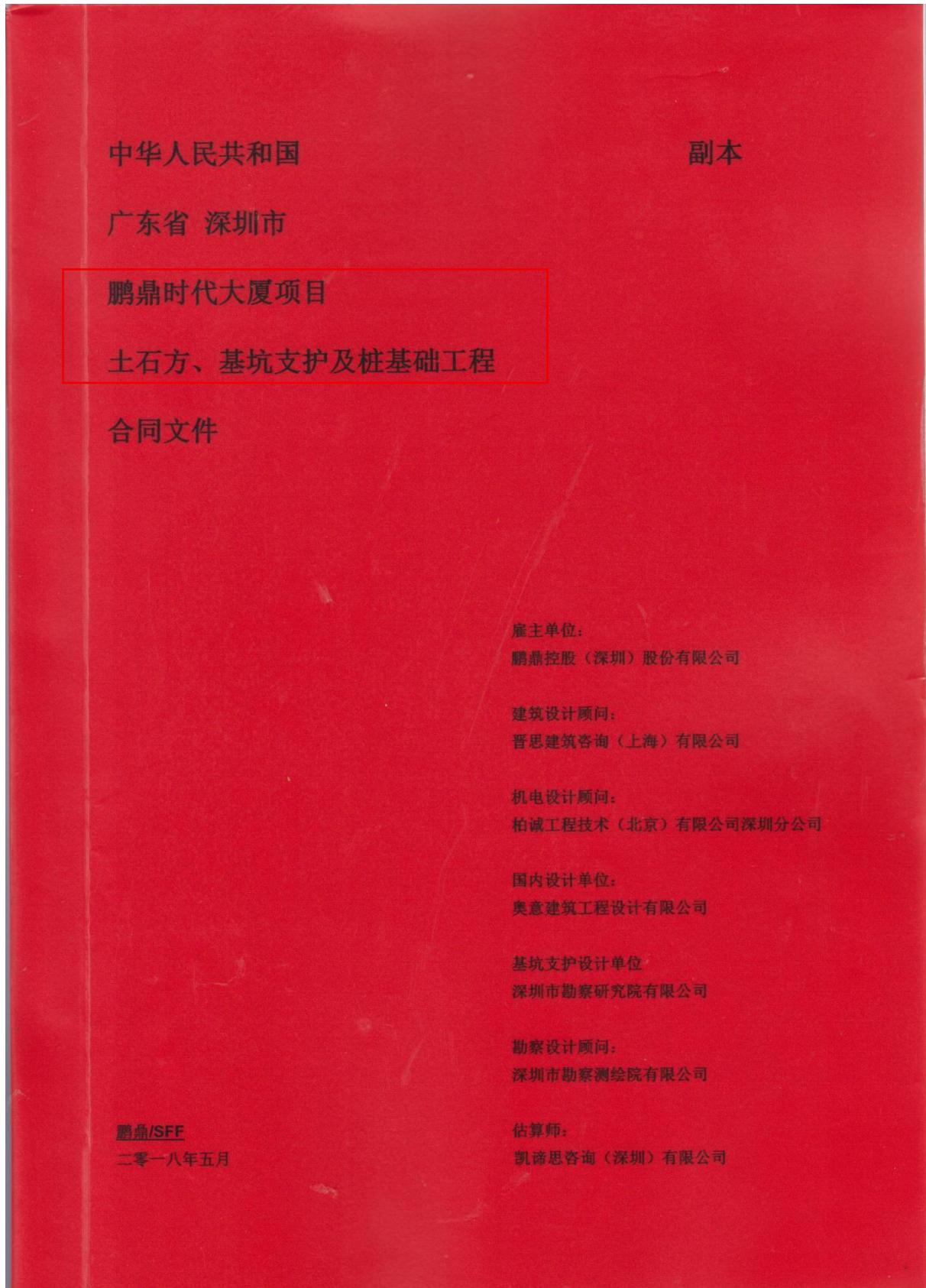
瑞声科技高端精密制造产业总部项目桩基础工程已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全功能的检测资料完善；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 2023年6月20日	 (公章) 2023年6月20日	 (公章) 2023年6月20日	 (公章) 2023年6月20日
单位(项目)负责人: 郭良 年 月 日	单位(项目)负责人: 杨广 年 月 日	单位(项目)负责人: 陈雷 年 月 日	单位(项目)负责人: 钟辉 年 月 日
 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 姜庆新 注册号: 4407428-006 有效期: 至2023年12月9日			
 中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 郭良 注册号: 51016569 有效期: 2025.12.30			
 中华人民共和国一级注册建造师执业资格 姓名: 杨广 注册号: 苏1322011201104771(00) 有效期: 2024.09.05			
 中华人民共和国一级注册建造师执业资格 姓名: 陈雷 注册号: 4405557-AV017 有效期: 至2023年6月			

1.3 鹏鼎时代大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程

1.3.1 合同关键页



中华人民共和国
广东省 深圳市
鹏鼎时代大厦项目
土石方、基坑支护及桩基础工程

协议书

本协议书条款

于 2018 年 5 月 11 日，

订约一方为 鹏鼎控股（深圳）股份有限公司，

注册地址是 深圳市宝安区燕罗街道燕川社区松罗路鹏鼎园区厂房 A1 栋至 A3 栋（以下简称“雇主”），

另一方为 江苏省华建建设股份有限公司（联合体主办人），注册地址是 江苏省扬州市文昌中路 468 号；及 深圳市岩土工程有限公司（联合体成员），注册地址是 广东省深圳市福田区上步中路 4 号（以下简称“承包商”）。

鉴于

雇主现同意签订一份合同（以下简称“本合同”）由承包商进行及完成如下工程：

鹏鼎时代大厦（即鹏鼎控股总部大楼）项目土石方、基坑支护及桩基础工程（以下简称“本工程”）。

承包商已就合同文件的要求定出工程造价。

合同文件已由雇主及承包商双方代表人签署。

协议书（续上）

双方协定协议书条文如下：

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，承包商须按照第三条所述的合同文件进行及完成本工程。

第二条

本工程合同金额为人民币捌仟柒佰万元整 (RMB87,000,000.00)，并按合同文件规定的方式调整合同金额。其中暂列金额为人民币肆佰伍拾万元整 (RMB4,500,000.00)，暂列金额按合同通用条件第 13.5 条执行。

工程量清单内的数量为暂定数量（按“项”为单位的清单项目除外），按雇主/工程师发出的指示及相关图纸重新计量，工程量清单的单价将用作日后结算之用，单价将不作任何调整。

第三条

下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部分，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：

1. 合同协议书
2. 中标函及其附件
3. 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件
4. 合同专用条件
5. 合同通用条件
6. 工程规范
7. 合同图纸
8. 工程量清单/单价细目表及综合总计
9. 投标人须知
10. 附录

进一步规定如下：

- (a) 对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。
- (b) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先，单价细目表仍按以上优先次序。
- (c) 除 (b) 项调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。
- (d) 承包商在投标期间提交的资料中任何与投标文件内容不符的自拟条件和说明，除在协议书和中标函被雇主所接受外均属无效。同时在投标期间提交的技术部分，如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用，惟须有关的工程师按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。
- (e) 承包商应按工程规范及合同图纸施工，但如发现工程规范及合同图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有冲突时，则应采用较严格及较高之标准。
- (f) 且若合同文件内工程标准内容有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，工程师的决定为最终决定。

协议书（续上）

第四条

本工程位于深圳市宝安区新安街道，海秀路与兴业路交汇处 A002-0061 地块，工程范围为按合同图纸、工程量清单、工程规范及其他合同文件所述的工作内容，主要为（包括但不限于）土石方、基坑支护及桩基础工程及按合同约定的其他工作等，根据技术规范的相关测试及按合同文件条款的工程规范项目内容。

第五条

合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所须的时间。

本工程应于工程师发出开工指令内所订明之开工日期开始计算合同工期，并在 300 个日历日内完成本工程，并交还工程现场给雇主。

第六条

联合体主办人负责项目报建、许可、备案、与政府部门之间的沟通协调、工程技术指导、项目工程质量监督及检查、工程现场管理、与联合体成员之间的内部沟通协调等工程整体的项目管理工作；联合体成员负责项目施工、质量、安全、工期、竣工验收、结算、工程维修等具体工作。承包商共同确认，即使联合体内部有明确的内部职责分工，但联合体之间任何一方的不作为及/或违约行为，承包商均应承担连带责任，不得以内部分工为由向雇主推卸其应承担的责任，更不得因此向雇主提出及索取任何的要求及赔偿。

第七条

本合同一式 十 份，雇主执 四 份，承包商执 六 份（其中联合体主办人执 四 份，联合体成员执 二 份），双方签字盖章生效，合同中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后，纠纷亦未能解决，将按合同专用条件 S19 的方法解决。

协议书(续上)

兹证明双方签订如下:

雇主: 鹏鼎控股(深圳)股份有限公司
(公章)

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道燕川社区松罗路鹏鼎园区厂房A1栋至A3栋

开户行: 招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号: 818680371910001

纳税人识别号: 9144030070855050X9

法人或
授权代表签署: _____

沈庆芳

姓名: 沈庆芳

职位: 董事长

签订日期: 2018年七月十一日

联系电话: 0755-3381 0388

协议书（续上）

兹证明双方签订如下：

承包商：江苏省华建建设股份有限公司
(联合体主办人)(公章)

注册地址：江苏省扬州市文昌中路 468 号

开户行：中国建设银行扬州琼花支行

账号：32001745736050488991

纳税人识别号：91321000134793587E

法人

或授权代表签署：

姓名：王宏

职位：董事长

签订日期：2018 年 5 月 11 日

联系电话：0755-2533 0799

宗智：136 0961 2985

承包商：深圳市岩土工程有限公司
(联合体成员)(公章)

注册地址：广东省深圳市福田区上步中路 4 号

开户行：中国银行深圳滨河支行

账号：761457936962

纳税人识别号：9144030019217678XN

法人

或授权代表签署：

姓名：温科偉

职位：董事长

签订日期：2018 年 5 月 11 日

联系电话：0755-8375 5179

方涛：136 0269 8916

1.3.2 竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹏鼎时代大厦项目总承包工程

验收日期: 2022年2月28日

建设单位(盖章): 鹏鼎控股(深圳)股份有限公司



- GD - E 1 - 914 -

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏鼎时代大厦项目总承包工程							
工程地点	深圳市宝安区兴业路与海秀路交汇处	建筑面积	130066.08m ²	工程造价	103888.8888万元			
结构类型	框架核心筒	层 数	地上:	A塔31/B塔25				
	框架剪力墙		地下:	4	层			
施工许可证号	4403002018015003	监理许可证号	/					
开工日期	2019年4月10日	验收日期	2022年2月28日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180079-03					
建设单位	鹏鼎控股（深圳）股份有限公司							
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市嘉恒装修工程有限公司							
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗后兵
副组长	王会兵、丁佩、方竹、龚旭亚
组员	杨帆、蒋楠、王伟民、李德银、徐柏华、张雨蒙、李华斌、吴建川、吴飞龙、张伟、黄耀升、向少军、鲍志民、关文活、陈申高、缪昌华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗后兵	丁佩、李华斌、徐柏华、李德银、向少军、关文活、陈申高
建筑设备安装工程	吴建川	蒋楠、吴飞龙、鲍志民、张雨蒙、黄耀升、缪昌华
工程质控资料	李小兰	杜鹏、王春妹、马季、李陶茂、居越

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	好	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	好	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	好	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	好	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	好	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	好	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	好	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	好	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	好	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	好	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	好	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	罗后宜	深鸿斯控股有限公司	项目负责人	工程师	罗后宜
3					
4	孙洁	深圳华阳建设有限公司	项目经理	工程师	孙洁
5	李永强	深圳华阳建设有限公司	项目经理	工程师	李永强
6					
7					
8	徐晓华	江苏华建		高级工程师	徐晓华
9	陈坤力	江苏华建		高工	陈坤力
10	王海川	江苏华建	项目经理	高工	王海川
11	徐柏华	江苏华建	技术负责人	工程师	徐柏华
12	丁伟	1111	项目经理	高工	丁伟
13	赵丽华	江苏华建	资料	助理	赵丽华
14	张伟强	江苏华建	施工员	助理	张伟强
15	王丁	国意建设	项目负责人	高工	王丁
16	王海川	国意建设	总工	高工	王海川
17	黄江海	佐邦建设	项目经理	一级建造师	黄江海
18	蒋楠楠	中建肯华园建设发展有限公司	项目经理	工程师	蒋楠楠
19	马春	中建局	资料		马春
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



• GD-E1-914/5 •

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：方竹

注册号：4400292-028

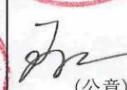
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：龚大正

注册号：4400292-009

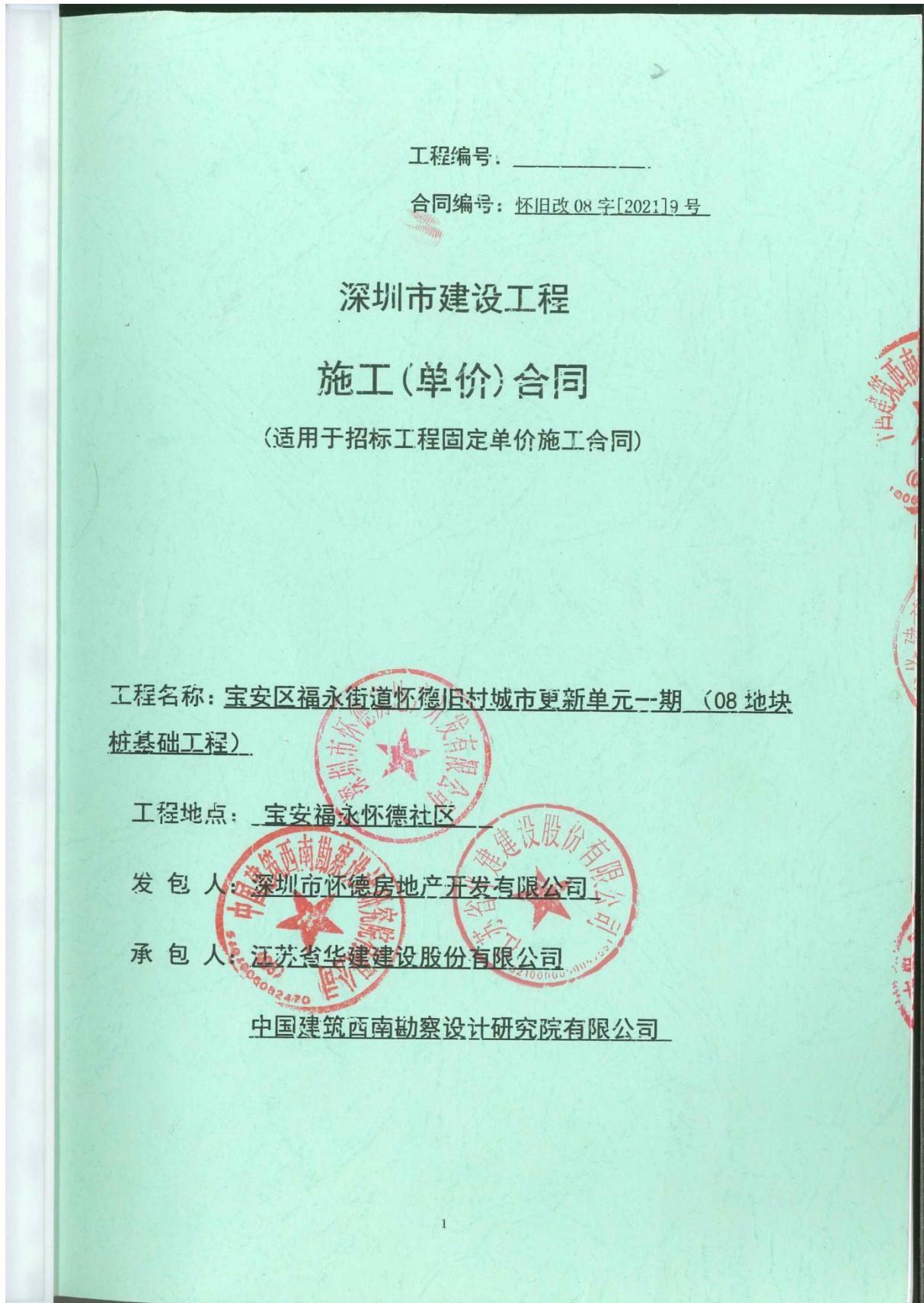
有效期：至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 2023.04.19 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD-E1-914/6 *

1.4 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 08 地块桩基础工程

1.4.1 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期（08 地块桩基础工程）

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 08 地块建设用地面积 41044.7 平方米，土地用途为二类居住用地，容积率 6.5，总建筑面积 439183 平方米，计容面积 168143 平方米。本项目共 4 层地下室（局部 3 层），地上 10 栋住宅，3 栋保障房，1 栋幼儿园及其他公共配套。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 100%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包含但不限于以下内容：土石方工程、桩基础工程、锚杆（索）工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等，包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月11日;

计划竣工日期: 2022年1月20日;

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。且需满足发包人的设计及使用要求, 质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟玖佰捌拾贰万肆仟肆佰伍拾伍元贰角陆分(¥59824455.26元);

此合同价为含税价, 其中, 不含税价人民币(大写) 伍仟肆佰捌拾捌万肆仟捌佰贰拾壹元叁角肆分(¥54884821.34元); 税率 9%, 税费人民币(大写) 肆佰玖拾叁万玖仟陆佰叁拾叁元玖角贰分(¥4939633.92元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元贰角贰分(¥1547816.22元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰零叁万柒仟伍佰叁拾叁元零壹分(¥4037533.01元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年11月8日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦20楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

1.4.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 1

盖章

深圳市怀德房地产开发有限公司

深圳市怀德房地产开发有限公司

广东省深圳市

福永街道怀德旧村更新单元一期08地块
工程名称: 桩基础工程

验收日期: 2023年8月16日

建设单位(盖章): 深圳市怀德房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福永街道怀德旧村更新单元一期08地块桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道福永大道与怀德南路交汇处的东侧	建筑面积	439183m ²	工程造价	5982.445526万元
结构类型	/	层数	地上：/层	地下：/层	
施工许可证号	2019-440306-70-03-10741903	监理许可证号			
开工日期	2021年12月22日	验收日期		2023年8月16日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局事务中心	监督编号		2019-440306-70-03-10741903	
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张铁保
副组长	张文亚、孟薄萍、张薇、曹辉、刘亮
组员	孙鹏、易宏伟、唐振、王勇、谢磊、吴福齐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同质验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张文亚	深圳市华发工程建设项目管理有限公司	总监	中级	张文亚
4	唐振	深圳市华发工程建设项目管理有限公司	总监	中级	唐振
5	黄海	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目经理	高级	黄海
6	吴永福	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	技术质量工程师	高级	吴永福
7	王海	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目经理	高级工程师	王海
8	王海	中国建筑西南勘察设计有限公司	项目经理	高级工程师	王海
9	易容伟	中航地产	项目经理	工程师	易容伟
10	刘军	江苏省华建建设有限公司	项目经理	工程师	刘军
11	王芳萍	中航地产	项目经理	工程师	王芳萍
12	李鹤飞	深圳市华发房地产开发有限公司	项目经理	中级	李鹤飞
13	孙鹏	深圳市华发房地产开发有限公司	项目经理	中级	孙鹏
14	孙鹏	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目经理	中级	孙鹏
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *



有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
建设单位 张文亚 注册号44021984 有效期2026.06.04 深圳市建设工程质量监督总站	施工单位 张文亚 注册号44030000000000000000 有效期2024.06.04 深圳市建设工程质量监督总站	设计单位 张文亚 注册号44030000000000000000 有效期2024.06.04 深圳市建设工程质量监督总站	勘察单位 孟尊萍 注册号4403557-AN001 有效期：至2023年6月
单位(项目)负责人： 2023年8月15日	总监理工程师： 2023年8月15日	单位(项目)负责人： 2023年8月16日	单位(项目)负责人： 2023年8月16日



GD-E1-914/6

1.5 扬州 GZ095 地块 10#-27#住宅楼及 AB 地块地下车库工程（包含地基与基础工程）

1.5.1 合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



1 279701 725324



第一部分 合同协议书



合同验证码 : bea96136-9a09-42e6-bf93-cd4421c038a7

发包人(全称) : 扬州华鹏置业有限公司

承包人(全称) : 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就扬州GZ095地块10#楼、13#商业楼、11#、12#、14~27#住宅楼、3#配电房及1#开关站、4#配电房、E地块门卫、A地块地下车库、B地块垃圾分拣用房、B地块地下车库及配套工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称 : 扬州GZ095地块10#楼、13#商业楼、11#、12#、14~27#住宅楼、3#

配电房及1#开关站、4#配电房、E地块门卫、A地块门卫、A地块地下车库、B地块垃圾分拣用房、B地块地下车库及配套工程

2.工程地点 : 广陵区,江阳东路以南,渡江南路以东,宝塔东路以北,纵八路以西。

3.工程立项批准文号 : 扬广发改许可【2019】12号。

4.资金来源 : 自筹。

5.工程内容 : 总建筑面积135896.51平方米,其中地下室建筑面积43860.81平方米

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围 : 请参见补充条款:合同协议书-6.工程承包范围

二、合同工期

计划开工日期 : 2019年07月01日。

计划竣工日期 : 2021年04月30日。

工期总日历天数 : 670 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1 签约合同价为 :

人民币(大写) 捌亿贰仟零贰拾叁万柒仟玖佰贰拾柒元肆角柒分 (¥ 820,237,927.47 元)



1 279701 725324

---第1页---

2019-07-04 12:58:40

内容

期限

进行

签订



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟捌佰零柒万肆仟叁佰肆拾壹元贰角伍分 (¥ 18,074,341.25 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(4) 暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)

2. 合同价格形式：综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：朱庆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



1 279701 725324

1.5.2 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 扬州 GZ095 地块 10#-27#住宅楼及 AB 地块地下车库工程				验收日期: 2021 年 4 月 21 日					
建设单位	扬州华鹏置业有限公司			监理单位	江苏苏维工程管理有限公司				
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司			设计单位	江苏省华建建设股份有限公司				
建筑面积	135319.8 8m ²	工程造价		结构层次	地下一层, 地上三、四、五、九、十一、十八层	开工日期	2019.7.23	竣工日期	2021.4.21
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位			
	项目经理:  (签字) (公章)	总监理工程师:  (签字) (公章)	项目负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)			

1.5.3 地基与基础工程金额证明材料

工程结算审定单						
发包单位	扬州华鹏置业有限公司			咨询类型	工程结算审核	
承包单位	江苏省华建建设股份有限公司			专业	/	
项目名称	扬州GZ095地块土石方工程、基坑支护工程、桩基工程					
序号	单项(位)工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)
1	扬州GZ095地块土石方工程、基坑支护工程、桩基工程	105686300.00	106532000.00	101555000.00	0.00	4977000.00
2						
3						
合计		105686300.00	106532000.00	101555000.00	0.00	4977000.00
审定总价金额大写		壹亿零壹佰伍拾伍万伍仟元零角零分				
备注	1. 审定结算造价组成详见《结算审核汇总表》; 2. 各单项工程、单位工程、分部项工程审定结算造价明细详见附件2《建设工程结算审核书》; 3. 审核依据、审核内容及重要事项说明详见结算审核咨询报告, 请详细阅读, 签署本审定单视为已经详细阅读了咨询报告的内容并对咨询报告中的内容予以确认。					
发包单位(章): 	承包单位(章): 					
日期: 2021年 8 月 10 日	日期: 2021年 8 月 10 日					

1.6 GZ119 地块房地产开发项目工程 EPC 总承包（包含地基与基础工程）

1.6.1 合同关键页

GF-2011-0216

建设工程项目总承包合同示范文本

（试行）

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：扬州华裕置业有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就GZ119 地块房地产开发项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：GZ119 地块房地产开发项目工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：扬邗发改投【2019】220 号

工程内容及规模：总建筑面积约 114008.58 平米

工程所在省市详细地址：东至西三环、南至红旗西街、西至二道河、北至中兴中路

工程承包范围：

GZ119 地块房地产开发项目工程方案设计、初步设计、施工图设计及施工、设备采购。

在招标人提供的地形图、地勘报告及设计任务书的基础上，完成本项目的施工图设计工作（桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内公共部位装修、室外市政配套、景观绿化等所有设计工作）、施工至工程竣工验收，完成并配合业主办理报建、报批、工程结（决）算审计、工程保修等工作，具体包括以下事项：

- 1) 协助业主办理工程前期的报建、报批工作；协助或负责办理行政管理部门的报审手续。
- 2) 根据委托人的设计要求，负责本项目的所有设计（含补充勘察）、施工、采购及相应的报建审批工作；
- 3) 负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，直至工程竣工验收，工程保修等工作；
- 4) 本工程项目水、电、天燃气、供热、道路、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳；
- 5) 红线范围内地上附着物清理（如有）；
- 6) 现场临时设施搭设以及七通一平（如工程需要）。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 02 月 19 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 03 月 20 日,

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022 年 06 月 30 日

四、工程质量标准

设计要求的质量标准: 符合国家及行业设计规范要求, 所有设计使用材料必须为节能环保产品并达到本项目设计任务书的要求。

施工要求的质量标准: 国家施工质量验收合格。

安全要求: 省级标化工地。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 柒亿柒仟零壹拾贰万捌仟叁佰捌拾捌元柒角柒分
(小写金额: 770128388.77 元)。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 本合同自双方盖章之日起生效。

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:



企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:



企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

合同订立时间: 2020 年 3 月 22 日

合同订立地点: 江苏扬州

1.6.2 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书												
工程名称: GZ119地块房地产开发项目1#-12#楼、地库					验收日期: 年 月 日							
建设单位	扬州华裕置业有限公司				监理单位	扬州市建兴工程建设监理有限公司						
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司				设计单位	江苏省华建建设股份有限公司						
建设面积	114008.58 m ²	工程造价	77012.84 万元	结构层次	框架/地下一层、地上三层、十一层、十七层、十八层				开工日期	2020年04月22日	竣工日期	
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。											
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位							
技术负责人: 	总监理工程师: 	工地代表: 	参加人员: 	参加人员: 	参加人员: 							
法人代表: 	法人代表: 	单位负责人: 	(签字) 	(签字) 	(签字) 							
(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(印鉴) 							

一、工程概况										
建设单位名称	扬州华裕置业有限公司									
工程名称	GZ119地块房地产开发项目1#-12#楼、地库		工程地点	扬州市邗江区东至西三环、南至红麻西街、西至二道河、北至中兴中路						
工程类别	房屋建筑工程		工程造价	(万元) 140905.00						
房屋结构类型/层数	地上: /	房屋建筑	面积	地上: 7796.84	地下: 34245.43					
地下: 框架结构 18	地下: 框架结构 1									
市政道路、管线长度	8500	市政其他主要技术指标	/							
开工日期	2020年04月22日	完工日期	2022年05月23日							
施工许可证号	321003202004220101		质监证号	苏质建字第321003202004220101号		施工图设计	文件审查			
勘察单位	江苏省工程勘察研究院有限责任公司									
设计单位	江苏省华建建设股份有限公司,中国江苏国际经济技术合作集团有限公司									
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司									
监理单位	扬州市建兴工程建设监理有限公司									
工程质量监督机构	扬州市邗江区建筑工程质量安全监督站									

二、备案意见									
编号: 3210031912260102-IX-001 (建议单位)									
建设的 扬州华裕置业有限公司									
单位工程GZ119地块房地产开发项目1#-7#、9#-12#楼、地库									
根据中华人民共和国国务院令第3279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定,建设单位于 年 月 日报送工程竣工验收备案文件,申请备案。									
2022年6月6日									
经查验,符合要求。									
 (备案机构盖章)  2022年6月7日									

1.6.3 地基与基础工程金额证明材料

工程结算审定单

发包单位	扬州华裕置业有限公司			咨询类型	工程结算审核	
承包单位	江苏省华建建设股份有限公司			专业	/	
项目名称	扬州GZ119地块土石方工程、基坑支护工程、桩基工程					
序号	单项(位)工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减率(%)
1	扬州GZ119地块土石方工程、基坑支护工程、桩基工程	103659800.00	106850000.00	103265000.00	0.00	3.36%
2						
3						
合计		103659800.00	106850000.00	103265000.00	0.00	3.36%
审定总价金额大写		壹亿零叁佰贰拾陆万伍仟元零角零分				
备注	<p>1. 审定结算造价组成详见《结算审核汇总表》； 2. 各单项工程、单位工程、分部项工程审定结算造价明细详见附件2《建设工程结算审核书》； 3. 审核依据、审核内容及重要事项说明详见结算审核咨询报告，请详细阅读，签署本审定单视为已经详细阅读了咨询报告的内容并对咨询报告中的内容予以确认。</p>					
发包单位(章)：		承包单位(章)：				
日期：	2022年10月7日	日期：	2022年10月7日			

1.7 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目宝龙地块施工总承包工程合同（包含地基与基础工程）

1.7.1 合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区保障性住房2016年EPC项目宝龙地块

施工总承包工程合同

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市万龙建设管理有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万龙建设管理有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目宝龙地块施工总承包工程合同

工程地点: _____

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 2016 年度保障性安居工程项目宝龙工业城地块总规划用地面积 26735.87 平方米，总建筑面积 189708.7 平方米。其中住宅建筑面积 119099.4 平方米，建设保障性住房 1098 套，配套公建建筑面积 14580 平方米，地下建筑面积 49490.5 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

项目施工总承包工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 8 月 1 日; 以监理批复的时间为准

计划竣工日期: 2020 年 7 月 31 日;

合同工期总日历天数 1035 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准为合格。

五、签约合同价

人民币(大写)陆亿肆仟叁佰万元整(¥ 643,000,000.00 元);

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年4月18日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

1.7.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 宝翠雅苑

验收日期: 2014.12.18

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区住房和建设局、万科企业股份有限公司



* GD-E1-914 *



深圳市

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝翠雅苑							
工程地点	深圳市龙岗区宝龙三路与清风大道交汇处	建筑面积	190630.39m ²	工程造价	89126.48万元			
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 49/50 层					
			地下: 2 层					
施工许可证号	2019-0579	监理许可证号						
开工日期	2019年 6 月 5 日	验收日期	年 月 日					
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190097					
建设单位	实施主体: 万科企业股份有限公司 (EPC总承包), 深圳市龙岗区住房和建设局							
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市中航科建设集团有限公司、深圳千里马装饰集团有限公司							
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁羽
副组长	张文超、何顾群、李浩
组员	蔡晓奔、湛晓旭、郑文康、于克华、湛贻涛、唐志、林兴、徐锋、程武、郑明斌、张磊、樊斌、谢振、王少雄、管加波、赖惠康、马壹珂、赵新平、于克华、湛贻涛、林兴、牛辉、赵俊、梁汉明、秦林艳、刘素伟、马强、叶达衍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷雨钱	丁羽、蔡晓奔、湛晓旭、郑文康、于克华、湛贻涛、唐志、林兴、徐锋、程武
建设设备安装工程	谢育宁	郑明斌、张磊、樊斌、谢振、王少雄、管加波、赖惠康
工程质控资料	梁发兴	秦林艳、刘素伟、马强、叶达衍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

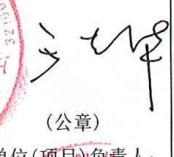
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁卫平	区住建局	项目负责人		丁卫平
2	蔡成海	区住建局	工程师		蔡成海
3	张文海	万科	项目负责人		张文海
4	何平伟	中建八局	项目经理		何平伟
5	顾斌	万科	工程师		顾斌
6	郑文海	万华	工程师	中级	郑文海
7	于海山	万科	工程师		于海山
8	卓志权	区住建局			卓志权
9	高成海	区住建局			高成海
10	周雨华	万科	工程师	中级	周雨华
11	谢育平	万科	工程师	助理工程师	谢育平
12	徐峰	江苏华建	项目经理	正高	徐峰
13	李洪	江苏华建	项目经理	中级	李洪
14	程伟	江苏华建	项目经理	中级	程伟
15	李洪	江苏华建	项目经理	助理	李洪
16	周明	江苏华建	机电工程师	中级	周明
17	唐琪	建设综合	工程师		唐琪
18	周建	深业热力管理	项目经理		周建
19	周建	万科	资料员		
20	林洪	华阳国际	负责人		林洪
21	王海	中侨监理	总监代表	助理	王海
22	秦林海	江苏华建	项目经理	助理	秦林海
23	林海芳	夏方	项目负责人		林海芳
24	马强	江苏华建	监理员	助理	马强
25	徐峰	万科	工程师		徐峰
26	陈建平	江苏华建	项目经理		陈建平
27	周成	江苏华建	副经理		周成

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年12月18日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年12月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年12月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月18日

* GD-E1-914/6 *


工程验收专用章


项目负责人章


公司章

1.7.3 地基与基础工程金额证明材料

龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目 基坑支护及桩基础工程分包合同

发包方（甲方）： 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包方（乙方）： 正大建业建筑工程有限公司

合同订立时间： 2019 年 5 月

合同订立地点： 广东深圳

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市正大建业建筑工程有限公司

乙方作为深圳市万龙建设管理有限公司(以下简称万龙)的甲指乙分包单位,为纳入甲方大总包的范畴,由江苏华建与深圳市正大建业建筑工程有限公司签订基坑支护工程分包合同。

一、工程概况:

工程名称: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目基坑支护及桩基础工程

二、承包范围: 基坑支护及桩基础工程(宝龙地块)

三、工期:

地块/ 位置	计划开工时间	计划完工时间
宝龙 地块	按照龙岗住建局、万龙及甲方的要求	

总工期日历天,具体开工、完工日期以招标方书面通知为准,工期为日历天数,包括节假日、阴雨天。但台风、地震等不可抗拒的因素除外。正式完工日期以全部施工内容完成、验收合格、施工交接完成、施工机械全部退场之日计算。因乙方原因使各地块竣工日期延误,每地块延误 1 日的误期赔偿金额为人民币壹拾万元整(小写:¥100,000.00 元),累计最高赔偿金额不超过合同总价的 5%;另,由于乙方原因而导致甲方被业主方(深圳市龙岗区住建局)以及万龙索赔的话,则甲方因被索赔而产生的损失均由乙方承担。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: 暂定总价

1. 合同暂定造价: ¥68390304.97 元,大写: 人民币陆仟捌佰叁拾玖万零叁佰零肆元玖角柒分

六、乙方税务资质:

1. 乙方作为增值税纳税人的类型:一般纳税人;

2. 本合同增值税缴纳方式:一般计税方法;

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (9%)

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本

合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同的协议书；
 - 2、本合同的专用条款；
 - 3、合同计价清单；
 - 4、本合同的附件：阳光合作协议，关于设计变更、工程指令及签证的协议，关于及时支付劳动者报酬的承诺函，关于杜绝偷工减料、弄虚作假行为的通知；
 - 5、本合同的通用条款；
 - 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、图纸或材料样板。
- 八、本合同与基坑支护工程报建合同相违背时，以本合同为准；同时乙方需遵循深圳市万龙建设管理有限公司与甲方（江苏华建）签订的施工总承包合同之补充合同（见附件一）以及关于基坑支护工程为甲指乙分包形式合同条件约谈记录（含报价要求、清单、工程采购技术要求和质量要求）（见附件二）中的各种条款（不包括预付款条款），包括处罚以及一切经济、法律责任等；另因乙方原因对甲方造成的一切损失（含企业形象、商誉等）负责赔偿。
- 九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方: (公章)

地址:

单位代表:

日期

电话:

传真:

开户银行:

乙方: (公章)

地址:

单位代表:

日期

电话:

传真:

帐号:

1.8 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目龙岗地块施工总承包工程合同（包含地基与基础工程）

1.8.1 合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区保障性住房2016年EPC项目龙岗地块

施工总承包工程合同

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市万龙建设管理有限公司

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万龙建设管理有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目龙岗地块施工总承包工程合同

工程地点: _____

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 2016 年度保障性安居工程项目龙岗地块总规划用地面积 37547 平方米，总建筑面积 274324 平方米。其中住宅建筑面积 169915 平方米，建设保障性住房 1622 套，配套公建建筑面积 18620 平方米（含公共充电站 800 平方米），地下建筑面积 59812.5 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

项目施工总承包工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 8 月 1 日; 以监理批复的时间为准

计划竣工日期: 2020 年 7 月 31 日;

合同工期总日历天数 1035 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准为合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒亿捌仟陆佰万元整(¥ 786,000,000.00 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年4月18日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

1.8.2 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 宝澜雅苑

验收日期: 2023.1.17

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区住房和建设局



一、工程概况

项目编号	440307201644101	项目代码	
项目名称	宝澜雅苑	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区宝龙三路与清风大道交汇处		
建筑面积	256248.68 平方米	工程造价	78600 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下 2 层，地上 50 层
立项批准文号		宗地号	G02315-0021
用地规划许可证号	LG-2017-0012	工程规划许可证号	LG-2018-0051
施工许可证号	2018-1164	监理许可证号	
开工日期	2018.10.01	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG180074
建设单位	深圳市龙岗区住房和建设局		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳华澳建科集团有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	余满
副组长	何顾群、孟繁博
组员	彭准、樊斌、郑文康、简万成、赵晖、于克华、谌贻涛、招玉兵、程武、任灿星、谢水鑫、宋天宇、刘宏卫、李阳、陈王泽豪、丁士杰、汤觉明、潘康荣、邱伟强、陆正阳、李志学、冯涛、黄渊斌、廖津邦、钟少林、郭志、杨自强、曹洪征、吴亮、梁书华、王益多、陆棕桦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余满	孟繁博、何顾群、简万成、于克华、招玉兵、宋天宇、陈王泽豪、汤觉明、邱伟强、李志学、杨自强
建设设备安装工程	樊斌	谌贻涛、任灿星、程武、刘宏卫、黄渊斌、廖津邦、吴亮、梁书华、王益多、陆棕桦
工程质量控制资料	彭准	郑文康、赵晖、谢水鑫、李阳、丁士杰、潘康荣、陆正阳、冯涛、郭志、杨自强、曹洪征、钟少林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程: 宝湖雅苑1标

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程: 宝圆雅苑2标

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共12项, 其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共7项, 其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共7项, 其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共9项, 其中: 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程: 宜海雅苑3标

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程: 宝源雅苑4#楼

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共12项, 其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共7项, 其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共2项, 其中: 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共7项, 其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共9项, 其中: 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程: 宝湖雅苑 4#楼

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程: 宝海雅苑 5 栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋虎	大兴区住房和建设局	项目负责人		宋虎
2	陈军	大兴区住房和建设局	工程师		陈军
3	郑军	万华	工程师		郑军
4	何利群	深圳中南监理	项目总监		何利群
5					
6					
7	孙延臣	江苏华建	项目经理	工程师	孙延臣
8	赵军	建设18局	工程师		赵军
9	王军华	华阳国际	项目负责人		王军华
10	赵海博	中南国际	项目经理		赵海博
11	褚斌	江苏华建	工程师		褚斌
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ◎ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无入防工祖
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月17日）。	
	建设单位（公章） 	单位（项目）负责人： 
	2023年1月17日	
监理单位（公章） 	设计单位（公章） 	
总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 	2023年1月17日
施工单位（公章） 	勘察单位（公章） 	
单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	2023年1月17日

1.8.3 地基与基础工程金额证明材料

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区保障性住房2016年下半年PC项目龙岗地块土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 江苏省华建建设股份有限公司

承包人: 深圳市七大洲汽车运输有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版



第一部分 协议书

发包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

承包人(全称): 深圳市七洲汽车运输有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区保障性住房2016年EPC项目龙岗地块土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 2016年度保障性安居工程项目龙岗地块总规划用地面积37547平方米,总建筑面积274324平方米,其中住宅建筑面积169915平方米,建设保障性住房1622套,配套公建建筑面积18620平方米(含公共服务设施800平方米)

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 地建资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。
598125平方米

二、工程承包范围

土石方工程(龙岗地块)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2017 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟零伍拾玖万陆仟柒佰肆拾柒元(¥ 10596747.76 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10) 图纸和技术规格书;
(11) 已标价工程量清单;
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 6 月 20 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 在下页签署并加盖公章 后成立。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



工程编号:_____

合同编号:_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称:龙岗区保障性住房2016年EPC项目龙岗地便机基工程

工程地点:深圳市龙岗区

发包人:江苏省华通建设股份有限公司

承包人:汕头市建筑工程有限公司(汕头建筑)

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司(汕头建总)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: ~~龙岗区保障性住房2016年EPC龙岗地块桩基工程~~

工程地点: 深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征:2016年7月24日为该工程已开工当地地质情况为冲积带,总建筑面積274329m²,其中总建筑面積169915m²,建设保障性住房1622套,配套设施建筑面積18620m²(含公建面積800m²),地下建筑

资金来源：财政投入 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；
外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

杭嘉工程(尤昌地役)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程	长: 米 宽: 米	□ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 10 月 15 日;

计划竣工日期: 2017 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟壹佰壹拾壹元 (¥ 411100.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10) 图纸和技术规格书;
(11) 已标价工程量清单;
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 8 月 10 日;

订立地点: 海口市

发包人和承包人约定本合同自 2017 年 8 月 10 日后成立。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 

地址: 

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 福田支行

账号: 44201503500059555555



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

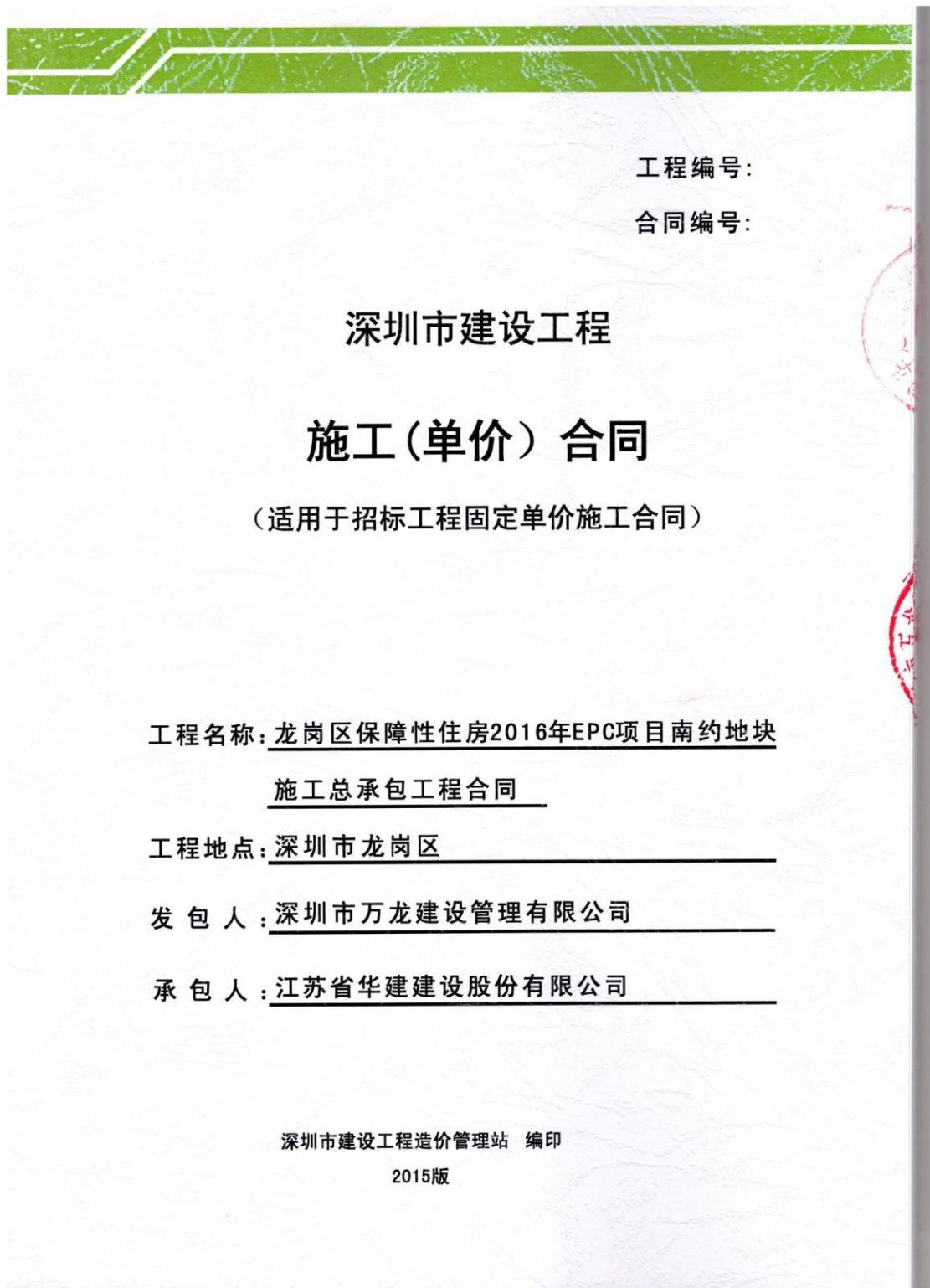
电子信箱: _____

开户银行: 福田支行

账号: 44201503500059555555

1.9 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目南约地块施工总承包工程合同（包含地基与基础工程）

1.9.1 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万龙建设管理有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目南约地块施工总承包工程合同

工程地点: _____

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 2016 年度保障性安居工程项目南约地块总规划用地面积 11477 平方米，总建筑面积 82553.9 平方米。其中住宅建筑面积 51845 平方米，建设保障性住房 580 套，配套公建建筑面积 5540 平方米，地下建筑面积 22741.6 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

项目施工总承包工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程			
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) .						
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)						

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 8 月 1 日; 以监理批复的时间为准

计划竣工日期: 2020 年 7 月 31 日;

合同工期总日历天数 1035 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准为合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿伍仟柒佰万元整(¥ 357,000,000.00 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年4月18日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

1.9.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	宝锦华庭1、2栋
验收日期:	2023年6月21日
建设单位(盖章):	万科企业股份有限公司、 深圳市龙岗区住房和建设局



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝锦华庭1、2栋							
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道沙荷路南侧	建筑面积	81245.99m ²	工程造价	35700万元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 1栋52, 2栋53 层 地下: 2 层					
施工许可证号	2017-440307-48-01-70147901	监理许可证号						
开工日期	2019-5-14	验收日期						
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200147					
建设单位	万科企业股份有限公司、深圳市龙岗区住房和建设局							
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位(设备安	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司							
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司							
施工图审查单位								



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余满
副组长	叶文辉、付祥营、张文超、何顾群、吴刚
组员	杨帆、雷雨钱、谢育宁、于克华、谌贻涛、丛日军、张成祥、孙林元、刘少锋、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷雨钱	余满、叶文辉、付祥营、饶才金、周少銮、陈蔚山、洪萌、张文超、孟繁博、何顾群、于克华、谌贻涛、林兴、丛日军、孙鑫、吴刚、张成祥、孙林元、刘少锋、邹文国
设备安装工程	谢育宁	唐志、管正兴、刘树彬
工程质量控制资料	刘少锋	王宇、吴艳阳、王星强、徐传兴、黄泽坤、魏凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余满	深圳市龙岗区住房和建设局	项目负责人	注册建筑师	余满
2	叶文辉	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	高工	叶文辉
3	付祥营	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	高工	
4	饶才金	深圳市龙岗区住房和建设局	发改项目工程师	高工	饶才金
5	周少銮	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	中级工程师	周少銮
6	陈蔚山	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师		陈蔚山
7	洪萌	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师		洪萌
8	张文超	万科企业股份有限公司	项目负责人		张文超
9	雷雨钱	万科企业股份有限公司	工程师	中级工程师	雷雨钱
10	谢育宁	万科企业股份有限公司	机电工程师		谢育宁
11	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	于克华
12	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	谌贻涛
13	何顾群	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监		何顾群
14	丛日军	深圳市中侨物业工程监理有限公司			丛日军
15	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
16	吴刚	江苏省华建建设股份有限公司			
17	张成祥	江苏省华建建设股份有限公司			张成祥
18	孙林元	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高工	孙林元
19	刘少峰	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	中级工程师	刘少峰
20	邵文国	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	助理	邵文国
21	吴艳阳	江苏省华建建设股份有限公司		中级工程师	吴艳阳
22	徐传兴	江苏省华建建设股份有限公司		助理	徐传兴
23	王兴强	江苏省华建建设股份有限公司		技术员	王兴强
24	李春漫	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师		李春漫
25	温博凯	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	初级	温博凯



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1

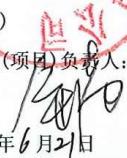
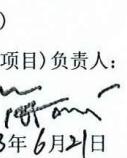
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月21日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月21日

孙林元
苏132016201603253(00)
建筑
2024.10.08
江苏省华建设监有限公司

何顾群
注册号 44005501
有效期 2025.05.08
深圳市中房物业管理有限公司




GD-E1-914/6

1.9.3 地基与基础工程金额证明材料

工程编号: _____	合同编号: _____
<p style="text-align: center;">深圳 市 建 设 工 程</p> <p style="text-align: center;">施 工 (单价) 合 同</p> <p style="text-align: center;">(适用于招标工程固定单价施工合同)</p>	
工程名称: <u>龙岗区保障性住房2016年第二批项目南约地基土石方工程</u>	
工程地点: <u>深圳市龙岗区</u>	
发包人: <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
承包人: <u>深圳市七洲湖汽车运输有限公司</u>	
深圳市建设工程造价管理站 编印 2015版	

第一部分 协议书

发包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

承包人(全称): 深圳市七洲汽车运输有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区保障性住房2016年第二批项目南约地块土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 总规划用地面积11477平方米,总建筑面积82553.9平方米,其中住宅建筑面
积51845平方米,建设保障性住房580套,商业公建建筑面积540平方米,地下建筑面

资金来源: 财政投入 1%; 国有资本 1%; 集体资本 1%; 民营资本 1; 和 22741.6
外商投资 1%; 混合经济 1%; 其他 1。

二、工程承包范围

土石方工程(南约地块)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 10 月 5 日;
计划竣工日期: 2018 年 2 月 5 日;
合同工期总日历天数 120 天。
标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。
合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰万元 (¥ 140000000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10) 图纸和技术规格书;
(11) 已标价工程量清单;
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 8 月 10 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 在下面签署并加盖公章 后成立。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____



工程编号:_____

合同编号:_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称:龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目(地块并基工程)

工程地点:深圳市龙岗区

发包人:江苏省华建建设股份有限公司

承包人:汕头市建筑工程总公司(汕头遐总)

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 江苏省华通建设股份有限公司

承包人(全称): 汕头市通筑工程有限公司(汕头通筑)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区保障性住房2016年EPC项目南约地块桩基工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 总规划用地面积11477m²,总建筑面积82553.9m²,其中住宅建筑面51845m²,建筑保障性住房580套,配套公道建筑面5540m²,地下建筑面22741.6m²

资金来源: 财政投入 ✓%; 国有资本 ✓%; 集体资本 ✓%; 民营资本 ✓%;
外商投资 ✓%; 混合经济 ✓%; 其他 ✓%。

二、工程承包范围

桩基工程(南约地块)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 10 月 30 日;

计划竣工日期: 2018 年 2 月 30 日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰万元 (¥ 600 0000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10) 图纸和技术规格书;
(11) 已标价工程量清单;
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 8 月 10 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 在下面签署并盖章 后成立。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份。

意

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



书

1.10 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标（包含地基与基础工程）

1.10.1 合同关键页

副 本



合同编号: NFKDEQ-033-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合 同 协 议 书



项目名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目

合同名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标合同协议书

承 包 方: 江苏省华建建设股份有限公司

日 期: 二〇一八年二月

南方科技大学校园建设工程（二期）项目

施工总承包 I 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：陈俊 资格等级：注册建造师一级 证书号码：00199255

本工程于 2017 年 11 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。包括理学院、商学院、公共教学楼和大草坪地下室等。其中理学院，地下室一层，地上九层，建筑高度 47.8 米，建筑面积 68610 平方米（其中地下室建筑面积 13422 平方米）；大草坪地下室，地下二层，建筑高度 8.5 米，建筑面积 21089 平方米；商学院，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 36866 平方米；公共教学楼，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 24601 平方米；室外工程，包括设计 I 标段红线内室外配套工程、景观工程，及校区八号路东段道路工程，含配套管线及相关附属工程；另外还包括场地平整工程、土方工程、基坑支护工程等。不包括绿化工程。

建筑面积：151167 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。承包范围包括但不限于：场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清

理、地上和地下障碍物、原建筑的基础、已有的管线迁改等）、土方工程及基坑支护工
程、地基基础工程、主体工程、砌体工程、室内装修工程（不含正负零以上精装修工
程）、电气工程（不包括精装修电气工程）、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智
能化工程、屋面工程、幕墙工程及外墙装饰装修工程（不含外墙涂料工程）、高低压变配
电工程、钢结构工程、室外工程（八号路东段（K0~K0+280.00）及相关附属工程（含标
志、标识、标线）、配套管线等）、标识标线工程（含道路和地下室标识标线）、白蚁防
治工程、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电（高压部
分）、门窗工程（包括防火卷帘的采购及安装；门窗安装的防水封堵，塞缝以及收边收
口。不包括精装范围门窗工程）、全寿命周期的 BIM 实施等。

三、合同工期

开工日期：2018 年 03 月 01 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：_____年____月____日

合同工期总日历天数：1106 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：陆亿肆仟陆佰贰拾陆万捌仟零肆拾肆元叁角

（小写）：646268044.3 元

其中：暂列金额 4000 万元，和奖金 500 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 9694 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量问题保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9

份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2018年02月07日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署

工程管理中心

住所：深圳市福田区上步中路 1023 号

承包人：（公章）江苏省华建建设

股份有限公司

住所：深圳市福田区红荔路 7022 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



鲁班大厦写字楼 16 层北座

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

1.10.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

南方科技大学校园建设工程（二
工程名称: 期）项目施工总承包 I 标

验收日期: 2021-6-30

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标				
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	151166.8m ²	工程造价	64626.80443万元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层 数	地上：五~九层 地下：一~二层		
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	440300201604002		
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜、张景良、胡晨、陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和、马敏、潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海峰	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜
建筑设备安装工程	张景良 胡晨	陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和
工程质控资料	马敏	潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖		22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦海峰	深圳市建筑装饰工程有限公司	项目经理	高工	秦海峰
2					
3	张广	江苏省华建建设有限公司	项目经理	高工	张广
4	倪军	江苏省华建建设有限公司	项目经理	高工	倪军
5	吴刚	江苏省华建建设有限公司	项目经理	高工	吴刚
6	陈海	江苏华建	项目经理	高工	陈海
7	张晓东	中航咨询	总代	中级	张晓东
8	张景云	深圳市卓扬环境	经理	中级	张景云
9	洪招	深圳建筑设备	电气	高级	洪招
10	王青	深圳市瑞诚咨询有限公司	总监	高工	王青
11	吴小军	深圳市瑞诚咨询有限公司	勘察	高工	吴小军
12	庄超喜	深圳市中航建设集团有限公司	项目经理	中级	庄超喜
13	杨洪新	深圳市华建环境有限公司	项目经理	中级	杨洪新
14	李喜	深圳市卓扬环境有限公司	总工程师	高工	李喜
15	赵东江	深圳市东部装饰监理公司	总监	工程师	赵东江
16	徐永平	深圳市东部咨询监理公司	总监	中级	徐永平
17	陈军	深圳市柳叶红装饰有限公司	经理	中级	陈军
18	罗坚	深圳市东部装饰监理公司	副总	高工	罗坚
19	陈坤	江苏华建	高工	陈坤	陈坤
20	孙林云	江苏华建	项目技术人	工程师	孙林云
21	李国华	江苏华建	项目经理	中级	李国华
22	丁晓东	中航建设集团	项目经理	中级	丁晓东
23	王志伟	公司	项目经理	高工	王志伟
24	何洁勇	东部			何洁勇
25	陈军	东部			陈军
26	黄勇	江苏华建			黄勇
	邹太勇	江苏省华建建设股份有限公司		中级	邹太勇



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨帆	名流置业管理中心	主任		杨帆
5	王国民	深创华创	项目经理	一	王国民
6	李劲	深圳华创	技术		李劲
7	徐亮	名流置业	工长	一	徐亮
8	陈世超	东大国际	给排水	-	陈世超
9	吴海峰	东大国际	暖通	-	吴海峰
10	陈利富	东大国际	电气	-	陈利富
11	张帆	东大国际	工地队长	-	张帆
12	刘国权	五矿地产	项目部	-	刘国权
13	郭峰	霍曼防火门	现场	一	郭峰
14	刘国权	深圳建科院	技术经理	中级	刘国权
15	张福顺	深圳永强明	现场		张福顺
16	李国权	天津中建	项目经理	中级	李国权
17	周远华	深圳广田集团	资料		周远华
18	刘国权	中装建设	资料员		刘国权
19	郭峰	中装建设	技术		郭峰
20	江峰	资源防水	现场		江峰
21	司俊理	圣地保人防	现场		司俊理
22	李国权	中装建设	项目经理		李国权
23	郭峰	中装建设	现场		郭峰
24	朱立元	建桥集团	项目经理		朱立元
25	杨帆	中装建设	技术		杨帆
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。



建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位

* GD-E1-914/6*

1.10.3 地基与基础工程金额证明材料

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标 基坑支护、地下室锚杆项目施工合同

甲方：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

乙方：深圳市中建基础工程有限公司

因工程施工需要，经协商甲方将南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标基坑支护、地下室锚杆项目委托乙方承包施工，为明确工程内容及双方责任，确保工程顺利进展，按期、保质完成，并根据建安工程承包合同条例和有关规定及具体情况，经甲、乙双方协商订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标
2、工程地点：深圳市南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内
3、承包范围：按建设单位所提供的南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标基坑支护、地下室锚杆施工图所含内容承包施工。

二、合同价款

1、合同暂定总价：合同暂定总价为 1900 万元（大写人民币：壹仟玖佰万元整）。

2、计价方式：甲方与建设单位签定的施工合同及补充协议的造价计算原则为基础，全部项目完工后，乙方以甲方与建设单位的造价计算原则编制工程结算，报甲方和建设单位审核，①基坑支护项目按建设单位和造价审计部门审定的结算总造价再下浮 10%，②地下室锚杆项目按建设单位和造价审计部门审定的结算总造价再下浮 5%，作为乙方工程结算总造价。其造价包人工、包材料、包机械、保质量、包工期、包安全文明施工，以上计价方式中还包括管理费、各类地方规费、利润、税金（税率为 10%）、施工方案专家评审费、第三方变形监测、锚索土钉等的基本试验、各分项工程的验收试验等费用。

三、工期

- 1、合同工期按照工程总进度要求而定，从甲方发出进场日期通知书算起；日历天包括双休日及国家法定假日。乙方应编制工程总体综合网络控制性计划。
- 2、若乙方无理停工，未能积极及连续性施工或触犯其它违反合同的错失，或工期（包括施工阶段计划及施工控制点工期）拖延超过 5 天，甲方可书面通知终止合同。
- 3、甲方保留因考虑总体工程工序搭接而调整乙方的分项工程工期的权利，乙方不得因此而拒绝配合施工。
- 4、竣工日期应以甲方发出正式书面竣工证明书中所列明的时间为准。乙方不得因工程经济纠纷而拒绝交付使用，如因乙方不按此承诺导致不能进行下步工序施工，则乙方承担由此给甲方造成的损失。甲方有权在结算尾款中扣除相应款项作为赔偿金。
- 5、如因建设单位及甲方原因及不可抗力的自然灾害而造成影响，则工期相应顺延。

四、双方责任

甲方责任

- 1、负责在开工前 3 天提供有关乙方承包范围的基坑支护施工图纸（含设计变更等）、岩土工程勘察报告（详勘）、地下管线及周边环境资料等其他与工程相关的正式资料各 4 套。
- 2、向乙方提供根据总包合同由甲方办理的与本工程相关各种证件、批件、各种相关数据，向乙方提供具备施工条件的施工场地。
- 3、宿舍由甲方提供，床架由乙方自行解决，如宿舍内安装空调，空调由乙方自行解决，且空调使用严格按甲方相关规定执行，电量限额使用，超出部分费用由乙方承担。负责提供乙方施工用水、用电接驳点，并保证所供水、电满足现场施工需要，用水用电费用由甲方负责。
- 4、负责施工生产有关工作的协调（如隐蔽工程验收等），确保乙方的正常施工秩

序。

5、组织乙方参加建设单位组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸交底，协调解决施工过程中出现的问题；负责施工组织验收及与建设单位的工作联系。

6、负责总进度计划安排。

7、对工程所发生的现场签证，在事件完成 7 日之内，乙方向甲方报送现场签证资料，以便甲方确认；甲方应于七个工作日内审核完毕并书面回复。若甲方在规定时限内不作答复，则视作甲方无异议。

乙方责任

1、乙方须按图纸要求完成本项目的施工，做好工程必须的各项专业施工方案。

2、负责协助甲方办理竣工验收等手续。

3、负责按施工图纸（包括设计变更及有关交底）和国家现行的《施工及质量验收规范》及审批的方案进行施工，并做好自检工作，确保工程质量，确保合同工期。

4、出具工程验收的有关资料和材料合格证，提供机械检验合格证，对原材料及时复检，报审后方可使用，及时收集资料，做好施工原始记录。汇集整理好施工技术资料作交工文件附件（一式肆份）移交甲方。

5、做好施工组织、管理、维持现场清洁、道路畅通，成品半成品堆放整齐，做好标识，并及时清除垃圾。

6、按甲方编制的施工总进度计划进行施工安排，确保质量、安全工期及文明施工。

7、每月 25 日前向甲方送月度施工计划和完成工程量月报表。

8、乙方现场须委派一名项目经理，负责合同的全面履行。

9、做好建设单位及其他相关单位对工程进行各种检查的配合接待工作，保持良好的形象。

10、采取必要的环保措施、节能减排措施，实现绿色施工要求。

11、严格按照环境/职业健康安全（EHS）质量管理体系要求进行施工。

五、质量与安全

1、质量

(1).工程质量等级：工程质量标准为合格，符合工务署标准。

(2).建立质量保证体系，配齐有相应资质等级的技术、质量管理人员，确保技术标准规范实施。

(3).严格按规程、规范组织施工，以现行验评标准验收确保基坑工程达合格标准，确保施工全过程桩壁、基坑壁的安全、稳定。

(4).若由乙方原因发生质量事故，一切责任及经济赔偿均由乙方负责。

(5).及时给予验收检测工作的支持配合。

(6).未经监理、甲方及项目部验收，任何工程部位均不得隐蔽，符合隐蔽条件的应在自检合格的基础上提前通知验收，否则不得进行下道工序施工。

2、安全

(1).乙方必须做好施工测量记录，若因降水、工程施工，造成周围建筑物出现下沉，裂缝等事故，乙方承担相应责任。

(2).若因乙方施工质量问题所造成的安全事故，一切损失概由乙方负责。

(3).乙方对基坑进行监测，做好相关记录，对周边设施做好保护，保持管沟通畅。乙方要配备相应的专职安全员。

(4).乙方必须贯彻执行“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，国家现行的安全生产的法律、法规，建设行政主管部门的安全生产的规章和标准，江苏华建深圳分公司各项安全管理规定。乙方在施工期间应服从甲方安全管理人员的管理，并严格按照文明施工标准组织施工，应为作业人员配备必要的安全防护用品，采取必要的安全防

护措施，消除事故隐患。并随时接受甲方安全管理人员和市、区行业主管部门实施的安全监督和检查。

(5).乙方在进场前需提供乙方单位的安全资质证明文件（安全生产许可证）、项目经理和安全管理人员的安全生产考核合格证。乙方职工进场施工作业前必须对工人进行三级安全教育，完善各工种安全技术交底。乙方所有职工必须持有深圳市建筑施工作业人员“平安卡”，特种作业人员需持中华人民共和国建设部（或省、市、自治区建设厅）颁发的特种作业操作证作业，相关人员的证件原件存放项目部备查。不具备以上条件时乙方不得进场施工作业。操作人员证件齐全有效，特殊工种应按规定持证上岗。

(6).乙方人员进场施工必须缴纳安全押金，每人 300 元（或劳务工程预算的 0.5%），在施工过程中未发生安全事故或安全事故得到妥善解决，工程竣工后，押金凭甲方开具的收据退还承包人。

(7).乙方专职安全员每日应进行安全生产巡查督促施工，在乙方工程范围内做好安全防护设施。在乙方工程范围内发现违章指挥、违章作业、违反劳动纪律的现象，应现场采取措施，及时解决；现场不能及时解决的，应采取应急防护措施，甲方发现乙方未及时解决安全隐患，可对乙方出具安全隐患整改通知书。甲方安全部门对乙方拒不整改的，可根据江苏华建和第四工程处安全管理处罚规定进行处罚。罚款由甲方财务部门在工程进度款项中扣除。

(8).乙方因安全条件欠缺以及拒不整改安全隐患等原因造成工期延误和其它损失，由乙方负责一切经济损失和责任。

(9).如因乙方原因而导致华建公司等上级部门的罚款由乙方负责支付。此项费用由甲方财务部门在工程进度款项中扣除。

(10).对于乙方拒不整改安全隐患的，甲方有权自行找其他单位进行安全隐患整改，

由此而产生的费用由甲方财务部门在工程进度款项中扣除。

六、工程款支付

1、每月 25 日前乙方将当月实际施工所完成工程量（经验收达标准者）编制结算（付款审批单、工程量计算审核单、分包劳务结算审核单）并报发包人审核。甲方各部门审核后 30 天内按审核工作量的 80%支付，由发包人财务部门审核后，承包人必须提供与结算金额相等的合法有效的带有纳税人识别号增值税专用发票，税率为 10%，根据劳务分包签订时承包人指定账户方可支付工程款。（承包人不得以任何理由委托其他单位收款，发包人开具的支票不得以任何方式转让）。

2、达到工程竣工验收，工程款付至完成工程总价的 90%。

3、承包方在工程竣工验收合格后，一个月内报送结算资料，发包方收到结算资料 3 个月内审核完毕。

4、审定承包人编报的工程结算后，向承包人支付至工程结算总价款的 95%。

5、其余 5%作为工程质保金，保修期为 2 年，保修期满后，经项目部、质量技术部门审核后甲方将该笔保修金一次性向乙方支付完毕。

七、奖与罚

1、工期：

(1).由于甲方的原因造成乙方停工，单次停工在 3 天以内甲方不承担责任，单次停工超过 3 天（含 3 天），则甲方支付乙方现场施工人员误工费（只计现场驻留人员）及大型机械停滞费用、周转料具租赁费用、现场管理人员工资。误工费日工资单价按普通工日单价的 70%计算综合价格，工日数按施工现场直接生产人员计算，工期顺延。

(2).乙方若无正当理由拖延工期，每延期一天，由乙方付给甲方罚金 20000 元，罚款数不超过合同总价款的 1%。

2、质量：

工程施工质量不符合设计要求或验收质量不合格，乙方必须整改并返工至合格，返工费用由乙方承担，并付给甲方罚金为工程造价的 5%且工期不予顺延。

八、竣工结算

1、乙方在通过竣工验收后 14 个工作日内，向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料、竣工资料一式肆份，甲方代表在收到相关资料十四天后，进行结算审核，审定后的结算书作为双方结算工程款的有效依据。

2、工程竣工验收合格后乙方配合建设单位向档案馆办理相关移交手续，否则甲方有权将结算审核时间相应顺延。

九、本合同签订后，甲方与建设单位签订的施工合同，补充协议等乙方应遵守执行，凡总包合同与本合同有抵触的内容，以本合同为准。

十、因一方不履行合同，造成对方的经济损失概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

十一、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

十二、本合同一式陆份，其中双方各叁份，均有同等效力。

甲方（盖章）

代表（签字）



签订时间：2018年 4月 18 日

2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

2、拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称: 江苏省华建建设股份有限公司

(一) 项目经理近 5 年类似项目业绩

- 1、项目名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程; 建设单位: 深圳市怀德房地产开发有限公司; 工程规模: 总建筑面积 858855 平方米; 合同金额: 59614 万元; 完工时间: 2023 年 3 月 11 日; 任职岗位: 项目经理;
- 2、福永街道怀德旧村城市更新项目一期 08 地块桩基础工程; 建设单位: 深圳市怀德房地产开发有限公司; 工程规模: 总建筑面积 439183 平方米; 合同金额: 5982 万元; 完工时间: 2023 年 8 月 16 日; 任职岗位: 项目经理;
- 3、项目名称: 大族激光智造中心项目施工总承包 (包含地基与基础工程); 建设单位: 大族激光科技产业集团股份有限公司; 工程规模: 总建筑面积 495200 平方米; 合同金额: 76800 (地基与基础工程: 1208 万元) 万元; 完工时间: 2020 年 10 月 30 日; 任职岗位: 项目经理;

(二) 项目技术负责人近 5 年类似项目业绩

- 1、项目名称: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目宝龙地块施工总承包工程合同 (包含地基与基础工程); 建设单位: 万科企业股份有限公司、深圳市龙岗区住房和建设局; 工程规模: 总建筑面积 189708 平方米; 合同金额: 64300 (地基与基础工程: 6839 万元) 万元; 完工时间: 2024 年 12 月 18 日; 任职岗位: 项目副经理;
- 2、项目名称: 深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程 (包含地基与基础工程); 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心; 工程规模: 总建筑面积 69880 平方米; 合同金额: 23358 (地基与基础工程: 510 万元) 万元; 完工时间: 2020 年 12 月 30 日; 任职岗位: 项目副经理;

注: 填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

2.1 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程

2.1.1 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 宝安福永

发包人: 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 06 地块建设用地面积 29979.4 平方米, 土地用途为商业用地, 容积率 11.2, 总建筑面积 419672 平方米, 计容面积 83752 平方米。本项目拟建 4 层地下室, 地下商业 2 层, 褶楼商业 5 层, 地上 3 栋写字楼, 3 栋公寓。项目基坑周长: 约 525 米, 基坑开挖深度: 22-25 米。

08 地块建设用地面积 41044.7 平方米, 土地用途为二类居住用地, 容积率 6.5, 总建筑面积 439183 平方米, 计容面积 168143 平方米。本项目共 4 层地下室(局部 3 层), 地上 10 栋住宅, 3 栋保障房, 1 栋幼儿园及其他公共配套。项目基坑周长: 约 529 米, 基坑开挖深度: 22-25 米。

资金来源: 财政投入 ____%; 国有资本 ____%; 集体资本 100%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

包含但不限于以下内容: 完成项目 06、08 地块及 06、08 地块之间规划道路的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等, 包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年1月1日;

计划竣工日期: 2022年10月1日;

合同工期总日历天数 638天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。且需满足发包人的设计及使用要求, 质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿叁仟陆佰叁拾贰万伍仟玖佰贰拾肆元零叁分(¥536325924.03元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟陆佰玖拾伍万捌仟肆佰贰拾陆元零壹分(¥16958426.01元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍仟叁佰叁拾贰万零捌佰壹拾捌元捌角壹分(¥53320818.81元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月24日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦20楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



2.1.2 竣工验收报告

福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑 支护工程子分部工程验收会议纪要

工程名称	福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程	会议时间	2023/3/11	
会议主题	土石方及基坑支护工程子分部验收会议	会议地点	工地会议室	
参 加 单 位		参 加 人 员		
建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司			详见：参加会议人员签到表	
设计单位：铁科院（深圳）研究设计院有限公司				
勘察单位：深圳地质建设工程公司				
监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工单位：江苏省华建建设股份有限公司				
施工单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				

2023年3月11日上午，在德懿府（不含桩基）工程项目部会议室召开福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程子分部工程验收会议，会议由深圳市特发工程建设监理有限公司项目总监张文亚主持，首先施工单位和监理单位分别作了工程施工和监理情况汇报，然后与会各方对工程进行现场验收，就本工程子分部工程验收进行研讨，达成一致意见。纪要如下：

一、工程概况

福永街道怀德旧城更新项目06、08地块土石方、基坑支护工程由深圳市怀德房地产开发有限公司投资新建，项目场地位于深圳市宝安区福永大道翠岗公园斜对面。项目北侧为福永大道，南侧为翠岗西路，西侧为在建的地铁12号线怀德站，东侧为厂房。勘察场地现状为道路及空地，地表水不发育，地表水主要以降雨期间暂时性地表面流水为主。06地块基坑占地面积约26096m²，周长约694m，基坑开挖深度约20.2m~26.2m；08地块基坑占地面积约37877m²，周长约769m，基坑开挖深度约17.8m~24.3m。

怀德南路侧受在建的地铁12号线怀德站影响，在地铁设施50m范围内采用1.0m厚的地下连续墙+内支撑的支护方案。为满足地铁保护的需求各地块均设置了三道钢筋砼内支撑，支撑布置主要采用对撑与角撑的布置型式，局部刚度较弱区域设置了支撑板带，其中08地块东南侧支撑采用了边桁架的布置型式。

地铁安保区范围外，围护结构采用直径1.2m灌注桩，总桩数546根，其中08地块297根，06地块249根，灌注桩间施工三轴搅拌桩止水，08地块高差较大区段（翠岗西路一侧）采用锚索+3道钢筋砼支撑的支护型式。

本工程于 2021 年 8 月 18 日开工，于 2023 年 2 月 20 日施工完成。

二、施工情况及质量控制

1、工程施工根据已编制的施工组织设计、技术方案组织施工。

2、凡进入施工现场的材料、半成品及设备都有进行进场和使用报审，材料进场均经现场见证取样送检合格后才用于工程上。

3、工程施工按设计图纸和施工质量验收规范要求施工，分项工程施工前做好技术交底，施工过程中把好质量关，完工后自检验收，自评合格后进行报验。

4、工程质量检测，灌注桩低应变检测 110 根，其中 98 根桩为 I 类桩，占受检总桩数的 89%、其中 12 根桩为 II 类桩，占受检总桩数的 11%；搅拌桩钻芯检测为 6 根、旋喷桩钻芯检测为 7 根，受检桩桩身均匀性良好，芯样连接、完整、坚硬，搅拌均匀；锚索抗拔检测 20 根，其中受检锚索的拉力、抗拔承载力均符合设计要求；地下连续墙超声波检测 8 幅、钻芯检测 4 幅，其中超声波检测 8 幅墙身完整性为 I 类，占受检槽段总数 100%、钻芯检测 4 幅墙身完整性为 I 类，钻芯检测桩长与施工桩长相符；喷射砼厚度检测 35 组，检测结果均为合格。

5、工程中发生的设计变更都经过监理工程师的审核，设计院的确认后才进行实施。

三、验收情况

与会单位现场验收后对本工程的评定情况：

施工单位：福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部均按设计图纸施工，并满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。自评“合格”，同意验收。

监理单位：该项目在施工过程中均满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。其后续需质保和注意项如下：

（1）本次验收范围除反压土台范围内土石方；

（2）后续若出现排水沟漏水、桩间漏水等情况，施工单位需及时跟进处理。

该项目总体能达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

勘察单位：该项目勘察报告符合国家法律、法规和工程建设强制性标准。开挖过程中的地质情况与报告相符。经施工过程中现场检查，工程质量评定为“合格”，同意验收。

设计单位：本工程均满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

建设单位：本工程在实施过程中各参建单位依照国家规范标准、技术文件、设计图纸工程建设强制性标准进行管理，在各参建方的共同努力下，本项目的安全、质量、进度、造价等做到了有效控制，并达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

四、分部验收结论

福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及其坑支护工程子分部外观质量
检查合格,符合设计及规范要求,检测符合检测规范要求,质保资料齐全,各与会责任主体一致同意验收,质量等级评定为“合格”。

姓名: 顾问天
注册号: 4401060-AY009
有效期: 至2025年12月

五、与会单位代表签章:

施工单位:	设计单位:
 江苏省华建建设股份有限公司 03 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	 铁科院(深圳)研究设计院有限公司
勘察单位:	监理单位:
 深圳地质建设工程公司	 深圳市特发工程建设监理有限公司
建设单位:	
 深圳市怀德房地产开发有限公司	

后附参加会议人员签到表。

2023年3月11日

会议签到表

会议时间	2023年3月11日	会议地点	中建一局工地会议室		
会议主要内容	福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程子分部工程验收会议				
序号	单位	职务	姓名	联系电话	备注
1	怀德公司		林志平	13632749517	
2	特发监理	总监	张文亚	13679403786	
3	怀德公司		易宏伟	18676379922	
4	特发监理	总代	祝峰伟	13714571081	
5	中建西勘院	监理	谢军	1318129732	
6	中建西勘院	施工	胡国斌	15820773512	
7	中建西勘院	安全	吴成良	18279619002	
8	华建	施工	刘国强	15715257389	
9	江苏华建	技术负责人	朱远	15889479802	
10	中建西勘院	技术经理	王勇	15502039166	
11	中建西勘院	技术	吴福齐	1821911125	
12	深业地建	技术师	陈江平	13825285557	
13	深业院	工程师	林进华	1358154201	
14	中建西勘院	资料	胡丽丽	13419309785	
15	江苏华建	项目负责人	朱远	13410306949	
16	中建西勘院	项目经理	胡丽丽	13310200382	
17	中建西勘院	总工	王勇	13316536080	
18	江苏华建	总工	周海东	13428658566	
19					
20					

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

土石方及基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

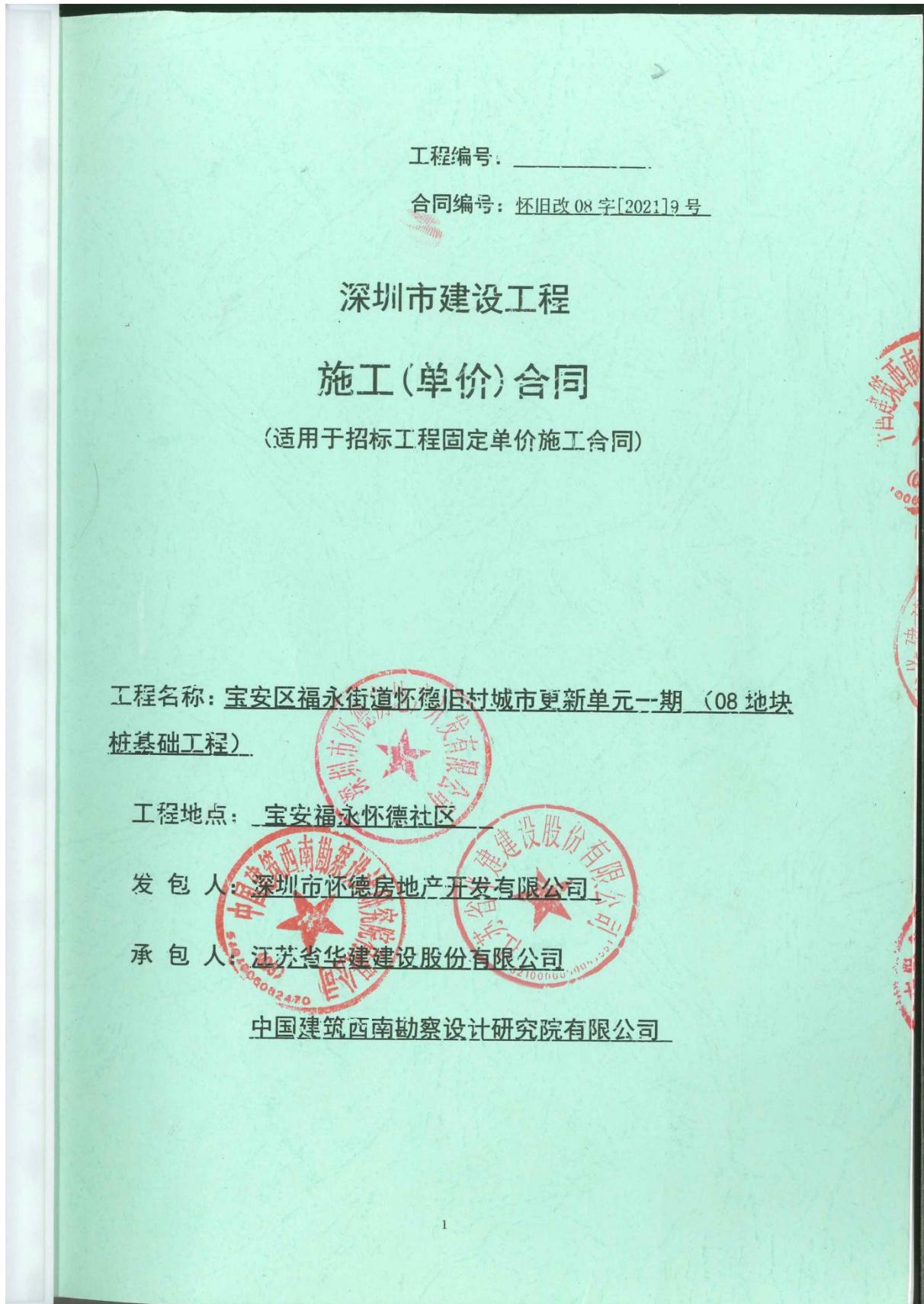
GD-C5-7311□□□

单位(子单位) 工程名称	福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程							
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目技术负责人	朱远/周良辰	项目负责人	刘亮/曾辉	单位技术(质量)负责人	周起太/彭勇	
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	三轴搅拌桩	48	符合要求		验收合格			
2	高压旋喷桩	17	符合要求		验收合格			
3	预应力锚索	28	符合要求		验收合格			
4	钢筋土钉	1	符合要求		验收合格			
5	支护桩	56	符合要求		验收合格			
6	立柱桩	54	符合要求		验收合格			
7	地下连续墙	76	符合要求		验收合格			
8	内支撑	58	符合要求		验收合格			
9	挂网喷砼	21	符合要求		验收合格			
汇总	本子分部共计分项数: 9	检验批数: 359	由建设(监理)单位填写					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求 验收合格					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验资料			符合要求 验收合格					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求 验收合格					
验收综合结论及备注	建筑 2022.04.14	建筑 2024.04.金格	张文亚 注册号44021984 有效期2023.06.04					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)				

* GD-C5-7311 *

2.2 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 08 地块桩基础工程

2.2.1 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期（08 地块桩基础工程）

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准（备案）证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 08 地块建设用地面积 41044.7 平方米，土地用途为二类居住用地，容积率 6.5，总建筑面积 439183 平方米，计容面积 168143 平方米。本项目共 4 层地下室（局部 3 层），地上 10 栋住宅，3 栋保障房，1 栋幼儿园及其他公共配套。

资金来源: 财政投入 ____ / %; 国有资本 ____ / %; 集体资本 100%; 民营资本 ____ / %; 外商投资 ____ / %; 混合经济 ____ / %; 其他 ____ / %。

二、工程承包范围

包含但不限于以下内容：土石方工程、桩基础工程、锚杆（索）工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等，包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月11日;

计划竣工日期: 2022年1月20日;

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。且需满足发包人的设计及使用要求, 质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟玖佰捌拾贰万肆仟肆佰伍拾伍元贰角陆分(¥59824455.26元);

此合同价为含税价, 其中, 不含税价人民币(大写) 伍仟肆佰捌拾捌万肆仟捌佰贰拾壹元叁角肆分(¥54884821.34元); 税率 9%, 税费人民币(大写) 肆佰玖拾叁万玖仟陆佰叁拾叁元玖角贰分(¥4939633.92元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元贰角贰分(¥1547816.22元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰零叁万柒仟伍佰叁拾叁元零壹分(¥4037533.01元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦 20 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

2.2.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

怀德

深圳市怀德房地产开发有限公司

深圳市怀德房地产开发有限公司

福永街道怀德旧村更新单元一期08地块

工程名称: 桩基础工程

验收日期: 2023年8月16日

建设单位(盖章): 深圳市怀德房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

广东省住房和城乡建设厅

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福永街道怀德旧村更新单元一期08地块桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道福永大道与怀德南路交汇处的东侧	建筑面积	439183m ²	工程造价	5982.445526万元
结构类型	/	层数	地上：/层	地下：/层	
施工许可证号	2019-440306-70-03-10741903	监理许可证号			
开工日期	2021年12月22日	验收日期		2023年8月16日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局事务中心	监督编号		2019-440306-70-03-10741903	
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张铁保
副组长	张文亚、孟薄萍、张薇、曹辉 刘亮
组员	孙鹏、易宏伟、唐振、王勇、谢磊、吴福齐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同质验收	16 项, 其中:	共 14 项, 其中:	共 4 项, 其中:
		经审查符合要求 16 项	资料核查符合要求 14 项	评价为“好”的 4 项
		经核定符合要求 16 项	实体抽查符合要求 14 项	评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张文亚	深圳市华发工程建设项目管理有限公司	总监	中级	张文亚
4	唐振	深圳市华发工程建设项目管理有限公司	总监	中级	唐振
5	黄海	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目经理	高级	黄海
6	吴永福	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	技术质量工程师	高级	吴永福
7	王海	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目经理	高级工程师	王海
8	王海	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目经理	高级工程师	王海
9	易容伟	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	技术组	工程师	易容伟
10	刘军	江苏省华建建设有限公司	项目经理	工程师	刘军
11	王攀攀	深圳市华发工程建设项目管理有限公司	项目经理	工程师	王攀攀
12	李鹤飞	深圳市华发工程建设项目管理有限公司	项目经理	中级	李鹤飞
13	孙鹏	深圳市华发工程建设项目管理有限公司	项目经理	中级	孙鹏
14	孙军	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	主任	中级	孙军
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *



有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
建设单位负责人: 张文亚 单位(项目)负责人: 张文亚 2023年8月15日	施工单位负责人: 刘亮 (公章) 2023年8月15日	设计单位负责人: 张薇 (公章) 2023年8月15日	勘察单位负责人: 孟萍萍 (公章) 2023年8月15日



GD-E1-914/6

2.3 大族激光智造中心项目施工总承包（包含地基与基础工程）

2.3.1 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: DZJGJT-GCHT-2017-034BJ

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大族激光智造中心项目施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区重庆路与永福路交汇处

发包人: 大族激光科技产业集团股份有限公司

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 大族激光科技产业集团股份有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大族激光智造中心项目施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区重庆路与永福路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 总用地面积约 9.55 万 m², 总建筑面积约 49.52 万 m²。其中地上计容面积约 38.13 万平方米, 地下不计容面积约 11.39 万平方米。本项目包括 8 栋塔楼, 其中 4 栋为厂房, 建筑面积约 31 万平方米, 建筑层数为 7 层, 建筑高度为 40 米高; 3 栋宿舍楼, 其中 2 栋建筑层数为 13 层, 1 栋建筑层数为 14 层, 建筑面积约 4 万平方米, 建筑高度 43 米; 一栋为研发办公楼, 建筑层数为 9 层, 建筑面积约 3 万平方米, 建筑高度为 43 米。本项目为地下室两层, 基坑深度约 12.5 米, 基坑支护形式采用放坡加桩锚(咬合桩), 生产厂房非地下室部分一层地面进行地基处理, 桩基础采用旋挖桩, 厂房首层跨度及层高均为 12 米, 塔楼采用框架结构, 外墙为玻璃幕墙。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 《大族激光智造中心》设计施工图纸包含的全部内容。

(2) 工程量清单及发包人指定的其它内容。

(3) 本招标工程在实际施工中承包内容可能有增减, 承包人必须无条件接受, 并按发包人要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



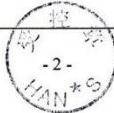
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
√主体结构工程 (√钢筋混凝土 √钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 √型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
√建筑装饰装修工程 (√门窗 √幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
√通风与空调 (√通风 √空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
√建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
√建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
√智能建筑	(√综合布线系统 √信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
√屋面及防水工程	√建筑节能 √消防工程
√室外工程 (√室外设施 _____)	√附属建筑 _____ √室外环境 _____) .
√燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√消防工程	√门窗	√防水工程	√电气照明	√建筑节能
√通风与空调 (√通风 √空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
√建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
√智能建筑 (√综合布线系统 √信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□其它:				



4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 1 月 18 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 527 天。

标准工期总日历天数 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市优质工程

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹拾叁亿玖仟贰佰柒拾贰万零捌佰叁拾柒元捌角叁分
(¥ 1,392,720,837.83 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰仟捌佰陆拾万捌仟肆佰壹拾陆元壹角壹分 (¥ 28,608,416.11 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;



- (3)本合同第四部分的补充条款；
(4)本合同第三部分的专用条款；
(5)本合同第二部分的通用条款；
(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(7)图纸和技术规格书；
(8)经确认的预算书或工程报价单；
(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年2月11日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市南山区深南大道 9988 号



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91321000134793587E

地址: 福田区红荔路 7022 号鲁班大厦

16 层

邮政编码: 518034

邮政编码: 518000

法定代表人: 高云峰

法定代表人: 王宏

委托代理人:

委托代理人:

电话: 86074648

电话: 83541808

传真: 86677222

传真: 83541828

电子信箱:

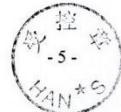
电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:



2.3.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 大族激光智造中心施工总承包

验收日期: 2020年10月30日

建设单位(盖章): 大族激光科技产业集团有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大族激光智造中心施工总承包										
工程地点	深圳市宝安区福海街道重庆路与永福路交界处	建筑面积	494783.1m ²	工程造价	139270.21万元						
结构类型	框架	层 数	7层/厂房4栋(1-1#、1-2#、1-3#、1-4#)、14层/2#宿舍楼1栋、13层/3#宿舍楼1栋、13层/4#宿舍楼1栋、9层/5#办公楼1栋	层							
	框架剪力墙		地下: 2			层					
施工许可证号	4403002017012901 4403002017012902 4403002017012903	监理许可证号	/								
开工日期	2018年4月27日	验收日期	2020年10月30日								
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170164								
建设单位	大族激光科技产业集团股份有限公司										
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司										
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司(基坑支护) 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(基础、主体)										
总包单位	深圳市盛业地下工程有限公司(基础、基坑支护) 江苏省华建建设股份有限公司(主体)										
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司										
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司										
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司										
监理单位	深圳华鹏工程项目管理有限公司										
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司										



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0] [0] [1]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘中根
副组长	杨杰、周旸、刘亮、 张翔、宗平、金尊亮
组员	赵海岸、龚奇生、于志刚、陈义俭、孙传阳、文双星、陈杰、曾兴、张玉江、廖少闻

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾春蕾	陈杰、文双星、曾兴、张玉江、张明兴、陈义俭、于志刚、左仑、陈晨
建筑设备安装工程	赵海岸	袁三平、郑涛、廖少闻、孙传阳、胡祥书、胡永刚、桂平
工程质控资料	刘翔	朱远、郑少波、夏芳芳、杨婧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树林	大族			刘树林
2	李洪	大族			李洪
3	周阳	华鹏	总监		周阳
4	李海军	深圳市勤豪源有限公司	项目经理		李海军
5	张颖	深圳华森建筑与工程设计	项目负责人		张颖
6		顾问有限公司			
7	李华强	..			李华强
8	魏刚	..			魏刚
9	李海云	大族			李海云
10	黄勇	江苏省华建建设咨询有限公司	副经理	工程师	黄勇
11	邓凯	江苏省华建	副总工	工程师	邓凯
12	刘成	—	副经理	工程师	刘成
13	江正武	江苏省华建建设咨询有限公司	副经理	高工	江正武
14	吕卫华	江苏省华建建设咨询有限公司	计划	工程师	吕卫华
15	刘金	深圳市得希吉新材料有限公司	项目经理		刘金
16	李军	深圳市勤豪源有限公司	项目经理	工程师	李军
17	刘亮	江苏省华建建设咨询有限公司	项目经理	工程师	刘亮
18	陈伟	江苏省华建建设咨询有限公司	技术负责人	高工	陈伟
19	刘树林	大族	资料员		刘树林
20	高平	大族			高平
21	高丽丽	大族	工程师		高丽丽
22	刘军		刘军
23	郑伟	大族	工程师		郑伟
24	袁立军	..		工程师	袁立军
25	孙林			工程师	孙林
26	王云海	华鹏	工程师	..	王云海
	顾海	华鹏	监理	工程师	顾海



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙伟明	广东富盈建设有限公司	工程师		孙伟明
2	胡丽丽	华鹏鸟	总监		胡丽丽
3	陈晨	城基国际			陈晨
4	夏方勇	江苏华建	资料员		夏方勇
5	杨培	广东富盈	资料员		杨培
6	张玉江	大旗	工程师		张玉江
7	胡丽丽	广东富盈	工程师		胡丽丽
8	肖云	大旗	工程师		肖云
9	朱远	江苏华建	资料员	工程师	朱远
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项功能均满足使用要求，工程质量符合合同、设计及建筑工程施工质量验收统一标准《GB50300-2013》规范要求。

地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯、智能化等分部工程已经由建设单位组织，在设计、监理、勘察、施工等各责任主体单位的见证下进行了验收，评定为“合格”。

人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤入户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收已经由建设单位组织，在设计、监理、勘察、施工等各责任主体单位的见证下进行了验收，评定为“合格”。

工程技术资料按照深圳市档案馆要求整理成册，各分部分项及隐蔽验收资料齐全，原材料证明文件及见证送检均符合设计及规范要求。

验收组一致同意大族激光制造中心施工总承包工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张翔
注册号：4401686-064
有效期：至2020年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市华建建设有限公司	深圳市华建建设有限公司	江苏华建建设有限公司	深圳市华建建设有限公司	深圳市华建建设有限公司
刘中林 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月30日	陈亮 (公章) 总监理工程师: 2020年10月30日	张翔风 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月30日	张翔风 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月30日	李德平 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月30日

* GD-E1-914/6 *

2.3.3 地基与基础工程金额证明材料

大族激光智造中心项目土方挖运、石粉渣回填 施工合同补充协议 1

甲方：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

乙方：深圳市华诚通建筑工程有限公司

因工程需要，经双方商定，签订大族激光智造中心项目土方挖运、石粉回填施工合同补充协议，双方承诺共同执行，具体补充约定如下：

1、① 基坑回填水泥石粉渣（水泥掺量 8%）综合单价 165 元/M³，工程量暂定 10000 M³。② 基坑回填石粉渣综合单价 85 元/M³，工程量暂定 10000 M³。③ 300mm 厚级配碎石（材料为石场碎石，压实系数≥0.95，地基承载力特征 fak≥100KPa）按 210 元/m³，工程量暂定 4700 M³。上述综合单价含税金（税率为 10%）。

2、原合同价款调增至 1208.7 万元，大写人民币壹仟贰佰零捌万柒仟元整。

3、其于条款仍执行甲乙双方签订的《大族激光智造中心项目土方挖运、石粉回填施工合同》。

4、本协议自签订之日起生效。本协议一式陆份，具有同等效力，双方各叁份。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

代表（签字）

代表（签字）

签订时间：2018 年 9 月 19 日

2.4 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目宝龙地块施工总承包工程合同（包含地基与基础工程）

2.4.1 合同关键页



工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗区保障性住房2016年EPC项目宝龙地块

施工总承包工程合同

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市万龙建设管理有限公司

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万龙建设管理有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目宝龙地块施工总承包工程合同

工程地点: _____

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 2016 年度保障性安居工程项目宝龙工业城地块总规划用地面积 26735.87 平方米，总建筑面积 189708.7 平方米。其中住宅建筑面积 119099.4 平方米，建设保障性住房 1098 套，配套公建建筑面积 14580 平方米，地下建筑面积 49490.5 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

项目施工总承包工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 8 月 1 日; 以监理批复的时间为准

计划竣工日期: 2020 年 7 月 31 日;

合同工期总日历天数 1035 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准为合格。

五、签约合同价

人民币(大写)陆亿肆仟叁佰万元整(¥ 643,000,000.00 元);

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年4月18日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

2.4.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 宝翠雅苑

验收日期: 2014.12.18

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区住房和建设局、万科企业股份有限公司



* GD-E1-914 *



深圳市龙

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝翠雅苑							
工程地点	深圳市龙岗区宝龙三路与清风大道交汇处	建筑面积	190630.39m ²	工程造价	89126.48万元			
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 49/50 层					
			地下: 2 层					
施工许可证号	2019-0579	监理许可证号						
开工日期	2019年 6 月 5 日	验收日期	年 月 日					
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190097					
建设单位	实施主体: 万科企业股份有限公司 (EPC总承包), 深圳市龙岗区住房和建设局							
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市中航科建设集团有限公司、深圳千里马装饰集团有限公司							
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁羽
副组长	张文超、何顾群、李浩
组员	蔡晓奔、湛晓旭、郑文康、于克华、湛贻涛、唐志、林兴、徐锋、程武、郑明斌、张磊、樊斌、谢振、王少雄、管加波、赖惠康、马壹珂、赵新平、于克华、湛贻涛、林兴、牛辉、赵俊、梁汉明、秦林艳、刘素伟、马强、叶达衍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷雨钱	丁羽、蔡晓奔、湛晓旭、郑文康、于克华、湛贻涛、唐志、林兴、徐锋、程武
建设设备安装工程	谢育宁	郑明斌、张磊、樊斌、谢振、王少雄、管加波、赖惠康
工程质控资料	梁发兴	秦林艳、刘素伟、马强、叶达衍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

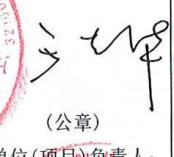
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁卫平	区住建局	项目负责人		丁卫平
2	蔡成海	区住建局	工程师		蔡成海
3	张文海	万科	项目负责人		张文海
4	何平伟	中建八局	项目经理		何平伟
5	顾斌	万科	工程师		顾斌
6	郑文海	万华	工程师	中级	郑文海
7	于海山	万科	工程师		于海山
8	卓志权	区住建局			卓志权
9	高成海	区住建局			高成海
10	周雨华	万科	工程师	中级	周雨华
11	谢育平	万科	工程师	助理工程师	谢育平
12	徐峰	江苏华建	项目经理	正高	徐峰
13	李洪	江苏华建	项目经理	中级	李洪
14	程伟	江苏华建	项目经理	中级	程伟
15	李洪	江苏华建	项目经理	助理	李洪
16	周明	江苏华建	机电工程师	中级	周明
17	唐琪	建设综合	工程师		唐琪
18	周建	深业燃气管理	燃气工程师		周建
19	周建	万科	资料员		
20	林光	华阳国际	负责人		林光
21	王海	中侨监理	总监代表	助理	王海
22	秦林伟	江苏华建	项目经理	助理	秦林伟
23	林伟芳	夏方	项目负责人		林伟芳
24	马强	江苏华建	监理工程师	助理	马强
25	徐伟	万科	工程师		徐伟
26	陈建平	江苏华建	项目经理		陈建平
27	周成	江苏华建	副经理		周成

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年12月18日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年12月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年12月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月18日

* GD-E1-914/6 *


工程验收专用章


工程监督专用章


工程检测专用章

2.4.3 地基与基础工程金额证明材料

龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目 基坑支护及桩基础工程分包合同

发包方（甲方）： 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包方（乙方）： 正大建业建筑工程有限公司

合同订立时间： 2019 年 5 月

合同订立地点： 广东深圳

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市正大建业建筑工程有限公司

乙方作为深圳市万龙建设管理有限公司(以下简称万龙)的甲指乙分包单位,为纳入甲方大总包的范畴,由江苏华建与深圳市正大建业建筑工程有限公司签订基坑支护工程分包合同。

一、工程概况:

工程名称: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目基坑支护及桩基础工程

二、承包范围: 基坑支护及桩基础工程(宝龙地块)

三、工期:

地块/ 位置	计划开工时间	计划完工时间
宝龙 地块	按照龙岗住建局、万龙及甲方的要求	

总工期日历天,具体开工、完工日期以招标方书面通知为准,工期为日历天数,包括节假日、阴雨天。但台风、地震等不可抗拒的因素除外。正式完工日期以全部施工内容完成、验收合格、施工交接完成、施工机械全部退场之日计算。因乙方原因使各地块竣工日期延误,每地块延误 1 日的误期赔偿金额为人民币壹拾万元整(小写:¥100,000.00 元),累计最高赔偿金额不超过合同总价的 5%;另,由于乙方原因而导致甲方被业主方(深圳市龙岗区住建局)以及万龙索赔的话,则甲方因被索赔而产生的损失均由乙方承担。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: 暂定总价

1. 合同暂定造价: ¥68390304.97 元,大写: 人民币陆仟捌佰叁拾玖万零叁佰零肆元玖角柒分

六、乙方税务资质:

1. 乙方作为增值税纳税人的类型:一般纳税人;

2. 本合同增值税缴纳方式:一般计税方法;

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (9%)

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本

合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同的协议书；
 - 2、本合同的专用条款；
 - 3、合同计价清单；
 - 4、本合同的附件：阳光合作协议，关于设计变更、工程指令及签证的协议，关于及时支付劳动者报酬的承诺函，关于杜绝偷工减料、弄虚作假行为的通知；
 - 5、本合同的通用条款；
 - 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、图纸或材料样板。
- 八、本合同与基坑支护工程报建合同相违背时，以本合同为准；同时乙方需遵循深圳市万龙建设管理有限公司与甲方（江苏华建）签订的施工总承包合同之补充合同（见附件一）以及关于基坑支护工程为甲指乙分包形式合同条件约谈记录（含报价要求、清单、工程采购技术要求和质量要求）（见附件二）中的各种条款（不包括预付款条款），包括处罚以及一切经济、法律责任等；另因乙方原因对甲方造成的一切损失（含企业形象、商誉等）负责赔偿。
- 九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方: (公章)

地址:

单位代表:

日期

电话:

传真:

开户银行:

乙方: (公章)

地址:

单位代表:

日期

电话:

传真:

帐号:

2.5 深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程（包含地基与基础工程）

2.5.1 合同关键页

副 本



合同编号: FYZYL-026-2017

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼

合同名称: 深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程合同协议书

承包方: 江苏省华建建设股份有限公司

日期: 二〇一七年八月

深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目 施工总承包工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：孙春华 资格等级：建筑工程一级 证书号码：0367945

本工程于2017年7月4日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区福强路3012号，深圳市妇幼保健院福强院区院内

工程内容：新建一栋住院大楼（含：新建住院大楼与现有医技楼之间一座二层连廊）、一座污水处理站，总建筑面积69880平方米。

结构形式：框架剪力墙

层/幢：17层/1栋

建筑面积：69880平方米

工程立项批准文号：深发改【2015】1499号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括（但不限于）以下工作内容：

1、土石方工程（包括：住院大楼基础承台、永久集水坑、电梯井基坑土石方挖运与回填，地下室结构外围回填（负二、负三层采用石粉渣回填，负一层采用素填土回填）；污水处理站土石方挖运及回填等）

2、地基基础工程（包括：住院大楼基础承台、永久集水坑、电梯井基坑垫层、砖胎膜施工；污水处理站底板垫层施工等）；

3、拆除工程（包括：住院大楼基坑支护钢筋混凝土内支撑结构、钢立柱拆除及外运；污水处理站基坑支护钢筋混凝土角撑结构拆除及外运等）

- 4、主体工程（含：地上连廊）
- 5、装饰装修工程（包括：地下室（电梯前室除外）、消防楼梯、管道井、强弱电井、设备房等区域，其中：消防控制中心、信息机房除外）
- 6、钢结构工程
- 7、幕墙工程
- 8、门窗工程（包括：钢质门、防火门、防火窗及防火卷帘的采购及安装；门窗制安、百叶窗制安；门窗、百叶窗安装的防水封堵，塞缝以及收边收口）
- 9、电气工程（不含：精装修区域开关、插座面板、灯盘等末端设备）
- 10、高低压变配电网工程
- 11、给排水工程（不含：精装修区域水龙头、洁具等末端设备）
- 12、通风空调工程
- 13、消防工程
- 14、智能化工程（仅含所有钢筋混凝土（梁、柱、板、墙）内的暗埋线管、底盒的供货及安装，穿墙（板）套管暗埋（含外线进地下室及消防控制室的电缆保护管、套管预埋），并保证所敷设的线管按图纸要求位置正确、畅通。负责完成墙洞、管槽孔洞的封堵、设备基础等土建配合工作，甲方有权调整预留预埋范围。）
- 15、太阳能工程
- 16、屋面工程
- 17、室外工程（包括石材铺装、道路、管网、景观绿化等工程）。
- 18、白蚁防治工程
- 19、机械停车位工程
- 20、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计（包括但不限于：门窗工程、气体灭火系统工程、太阳能热水系统工程、污水处理系统工程、管线综合工程、钢结构工程、幕墙工程、机械停车位工程、综合支吊架和抗震支吊架工程等）
- 21、临时设施工程（包含：为业主、监理提供的临时办公、生活用房及配套设施等）
- 22、施工临时给排水、临时用电、施工场地围挡等。
- 23、全寿命周期的BIM实施。包括但不限于一下内容：
- （1）根据设计施工图创建对应的BIM模型，模型深度达到施工图深度；
- （2）基于模型进行深化、优化、模拟、分析等工作；
- （3）提交BIM应用成果，包括：全套模型、分析报告、模拟视频、效果图、相关图

表、运营管理模型等；

（4）接收 BIM 顾问方管理，设计 BIM 团队密切配合；

（5）利用 BIM 进行综合管理（包括进度、投资、施工组织及利用 BIM 模型进行各项汇报等）；

（6）竣工移交时将 BIM 模型（成果）移交深圳市妇幼保健院用于今后日常维护。

24、其它

（1）总承包商应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作。

（2）总承包商负责所有专业指定承包商的管理工作。

（3）负责给排水系统与市政管网的接驳，并负责办理给水开户、排水许可证。

（4）负责向专业指定承包商提供符合要求的材料设备堆放场地。

（5）负责配合在红线范围内向专业指定承包商、供应商提供符合材料设备运输条件要求的运输通道（含结构加固），负责材料设备运输、安装完成后按照设计图纸要求进行恢复和封堵，并做好成品保护。

（6）总承包商为总协调单位，负责施工现场的安全文明施工与管理；负责施工临时用水、临时用电的申请安装和管理，必须经发包人和监理工程师批准后方可拆除。

（7）总承包商负责向各专业指定承包商提供垂直运输机械、外脚手架；垂直运输机械、外脚手架必须经发包人和监理工程师批准后方可拆除。

（8）负责向专业指定承包商提供指定垃圾堆放点；并负责本承包区域内的垃圾及所有指定堆放点垃圾外运。

（9）负责抽水及排水工作：地下室与主体结构工程应结合地质情况进行必要的降水、排水工作，确保满足低于设计抗浮水位要求并满足地下室防水工程需要；建筑施工期间室内排水工作。

（10）负责配合发包人档案信息化管理工作，具体工作按发包人相关要求实施。

（11）负责办理发包人委托的相关工作。

（12）负责整个项目的防雷、无障碍、环保、节能、消防、规划、水保等专项验收。

（13）负责报装、安装临时用电 10KV 外线、箱变等所有设施，引出电缆规格大小及数量、设置的总配电箱、分配电箱开关大小、配出回路数量必须满足各专业分包用电需求，包括甲方及监理单位办公生活用电。

（14）负责施工场地内可能存在的各种管线的迁移、保护及在建工程周边的原有建筑物及构筑物的保护。

(15) 总承包商为总协调单位,负责牵头协调相关各专业指定承包商处理外墙、屋面、地下室及室内各用水房间等部位的渗、漏水事宜。

所有的细目(含本招标范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2017 年 9 月 1 日(以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2020 年 6 月 15 日

合同工期总日历天数: 1019 天

四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价(大写): 贰亿叁仟叁佰伍拾捌万陆仟捌佰壹拾肆圆壹角壹分

(小写): ¥233586814.11 元

其中:暂列金额 ¥1384.281283 万元,和奖金 0 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》,本政府投资项目必须进行审计,最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 3504 万元(人民币:叁仟伍佰零肆万),在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后,并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 95%,留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时,在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书(如有)
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式12份,正本4份,发包人3份,承包人1份,副本8份,发包人6份,承包人2份。

十、合同生效

合同订立时间: 2017 年 8 月 11 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章) 深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所: 深圳市福田区上步中路 1023 号
法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

承包人: (公章) 江苏省华建建设股份
有限公司

住 所: 江苏省扬州市文昌中路 468 号
法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

2.5.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项
工程名称: 目施工总承包工程

验收日期: 2020年12月30日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程							
工程地点	深圳市福田区福强路与新洲路	建筑面积	70316.98m ²	工程造价	233586814.11元			
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上:	17	层			
			地下:	3	层			
施工许可证号	工程编号: 4403002014025302	监理许可证号						
开工日期	2017年9月12日	验收日期						
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160074-04					
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心							
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (设备安装、 智能化)	江苏省华建建设股份有限公司、深圳达实智能股份有限公司							
承建单位 (装修、防 水)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司、广东东方雨虹防水工程有限公司、深圳市新宝通建设集团有限公司							
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司							
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顾兴海
副组长	李如旭、胡建彬、钱龙、陈申高、潘启钊
组员	刘启安、缪昌华、张欣、杜智明、杨朝伟、高勇、丁文龙、卞永东、周起太、郭长松、林育冰、杨江南、吴光文、王勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘启安	杜智明、杨朝伟、卞永东、林小军、吴光文、王勇
建筑设备安装工程	张欣	缪昌华、高勇、丁文龙、郭长松、林育冰、杨江南
工程质控资料	曾加俊	牛欣烨、董文良、吕小伟、陈凡、曾志康、陈子寒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王江海	26号管理中心	项目部		王江海
2	陈建伟	一八	电气		陈建伟
3	陈坤伟	江苏省华建	项目经理	高工	陈坤伟
4	徐锦华	江苏省华建	机电设备组组员	高级维修师	徐锦华
5	陈斌	江苏省华建	副经理	工程师	陈斌
6	李小明	中农监理公司	总监	高工	李小明
7	林利明	深监集团	项目经理	高工	林利明
8	孙建伟	海亮集团	副经理	高工	孙建伟
9	刘应华	工程管理公司	主任		刘应华
10	王江海	中建五局	主任		王江海
11	徐锦华	江苏省华建	项目经理	高工	徐锦华
12	陈伟	一八	项目经理	工程师	陈伟
13	王江海	中农工程管理	主任		王江海
14	陈建伟	中农工程管理	经理		陈建伟
15	陈建伟	中农工程管理	资料员		陈建伟
16	陈建伟	深圳市海亮装饰有限公司	项目经理	工程师	陈建伟
17	王伟	江苏省华建	项目经理	高工	王伟
18	陈建伟	江苏省华建	项目经理	高工	陈建伟
19	王江海	深监集团	项目经理	工程师	王江海
20	陈建伟	一八	主任		陈建伟
21	陈伟	一八	项目经理	-	陈伟
22	王江海	一八	项目经理		王江海
23	王伟	深圳市海亮装饰有限公司			王伟
24	王伟	江苏省华建股份有限公司	项目经理、高工		王伟
25	周建林	江苏省华建股份有限公司	技术负责人	高工	周建林
26					



GD-E1-914/5*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

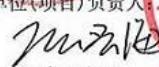
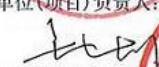
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡成	江苏华宇	副经理	工程师	胡成
2	张国津	江苏省华宇			张国津
3	吴光文	东方雨虹	项目经理	工程师	吴光文
4	傅玲坤	江苏省华宇	项目经理	工程师	傅玲坤
5	黄志杰	深总院	项目经理	工程师	黄志杰
6	陈立强	东方雨虹	项目经理		陈立强
7	孙伟	江苏华宇		工程师	孙伟
8	郑海山	上海开乐		工程师	郑海山
9	陈帆	达康智能	资料员		陈帆
10	李友成	江苏省华宇消防系统有限公司	资料员	工程师	李友成
11	朱晓亮	江苏省华宇消防系统有限公司	资料员		朱晓亮
12	周长康	新宝源	资料员		周长康
13	朱伟	江苏省华宇消防系统有限公司	资料员	工程师	朱伟
14					
15					
16					
17	孙伟	江苏华宇			孙伟
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

<div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 陈更新 注册号: 4400030-053  有效期: 至2021年12月 </div>				
<div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王男 粤144091527950(00) 建筑 2021.04.27 深圳市新宝通建设集团有限公司 </div>				
<div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨江南 粤144161738397(00) 机电 2020.03.22 深圳达实智能股份有限公司 </div>				
<div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 钱龙 苏132090901411(00) 建筑 2012.07.22 江苏省华建建设股份有限公司 </div>				
<div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 5px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 有效期: 至2023年12月  </div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2020年12月30日	总监理工程师:  2020年12月30日	单位(项目)负责人:  2020年12月30日	单位(项目)负责人:  2020年12月30日	单位(项目)负责人:  2020年12月30日

* GD-E1-914/6 *

2.5.3 地基与基础工程金额证明材料

妇幼保健院福强院区住院大楼项目污水站及室外工程土方运输 分包合同

发包人（甲方）：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包人（乙方）：深圳市天润土石方工程有限公司

因工程施工需要，经甲、乙双方友好协商，位于深圳市福田区福强路 3012 号的深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目污水站及室外工程等土方由乙方运输，为明确双方权益和义务，本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，结合本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程名称：深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目污水站及室外工程土方运输工程。

二、工程地点：本项目南位于深圳市福田区福强路 3012 号。

三、承包范围及外运量

1、深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目污水站及室外工程等土方外运，包括垃圾土、杂填土、流沙、湿土等承包范围内的土方外运。

2、当工程进度需要时，甲方有权对承包范围作出调整，乙方服从甲方统一安排。

3、土方外运暂定工程量：20000 立方米。

四、包干单价及暂定总价

1、土方挖土、外运土方、外运弃置费用按 255 元/ m^3 包干。具体包括以下工作内容：土方开挖（标高符合设计及施工方案要求）、机械装车、机械倒土、场内运输、场外运输（含弃置费用）、底板基础回填土（底板基础回填土：承台、基础梁、集水井、电梯井等砖胎模侧面回填土）、土方内遗留旧砼基础凿除（凿除钢筋归乙方，含垃圾场内运输、场外弃置费用），包括垃圾土、杂填土、流沙、湿土等所有土方自找场地的倒土费用、城管、交通等运输路面上的一切费用，项目施工期间，不论何种情况，包干单价均不调整。

2、工程量结算：按甲方批准的施工组织设计，现场测绘原始标高、基坑平面布置图、主体工程施工图、甲方现场签证等计算工程量（工程量只计算外运土方量，挖土及回填土不另计，费用已在外运土方包干单价中计取）。

3、工程暂定造价：5100000.00 元。

4、乙方负责提供增值税普通发票（税率 3%）。

五、付款方式



1、按月支付已完成工程量的 70%的进度款，上月完成工程款在下月 25 日前支付。

2、工程完成后三十日办理结算，结算完成后三个月内付清余款。

六、运输车辆要求及双方责任

1、运输车辆证件要求

承包人及运输车辆应持有相关部门核发的下列有效证件：

1.1 承包人应持有营业执照和交通部门核发的《道路运输经营许可证》；

1.2 运输车辆应持有：交通部门核发《道路运输许可证》；城管部门核发《城市建筑垃圾准运证》；公安交警部门核发《机动车行驶证》、《深圳市余泥渣土运输车辆临时通行证》。

1.3 余泥渣土运输车辆驾驶员应持有相应的资格证件。

2、运输车辆保险

2.1 承担本工程土方运输任务的车辆应向有关保险公司投保，并取得车辆保险单。如因未投保运输车辆造成第三人财产损失和（或）人身伤亡，承包人应承担连带责任。

3、承包人及时将土方运输分包合同、运输单位及运输车辆的相关资料送达发包人，发包人在执行运输任务前报建设单位和监理工程师备案。

4、发包人应检验承包人相应运输资质，承包人不具备相应运输资质，发包人将运输任务交承包人运输的，发包人承担相关责任。

5、承包人如需改变已提交的车辆和驾驶员名单，承包人应在确定改变前 7 天将拟改变的名单报监理工程师备案。

6、承包人必须安排专职检查人员对承包人运输车辆和专职驾驶员进行自检。检查内容：（1）运输车辆的专职驾驶员姓名、车牌号码是否与承包人提交发包人的名单一致；（2）运输车辆是否具备《道路运输许可证》、《机动车行驶证》、《城市建筑垃圾准运证》、《深圳市余泥渣土运输车辆临时通行证》等必要证件；（3）运输车辆是否存在超载、车盖密封不严等违反城市道路管理、环境保护等相关规定及安全隐患的问题。对违反合同约定的检查结果，承包人必须在三天内整改完毕，且每项每次支付发包人违约金 10000.00 元。整改期间，整改所涉及的运输车辆不得承担本工程约定的运输任务。

7、发包人安排施金明为专职检查人员对承包人运输车辆和专职驾驶员进行检查。检查内容：

（1）运输车辆的专职驾驶员姓名、车牌号码是否与承包人提交发包人的名单一致；（2）运输车辆是否具备《道路运输许可证》、《机动车行驶证》、《城市建筑垃圾准运证》、《深圳

市余泥渣土运输车辆临时通行证》等必要证件；（3）运输车辆是否存在超载、车盖密封不严等违反城市道路管理、环境保护等相关规定及安全隐患的问题。对违反合同约定的检查结果，承包人必须在三天内整改完毕，且每项每次支付发包人违约金 10000.00 元。整改期间，整改所涉及的运输车辆不得承担本工程约定的运输任务。

8、发包人对运输车辆在离开施工现场前核查是否存在超载、车盖密封不严等违反城市道路管理、环境保护等相关规定及安全隐患的问题。如发现上述问题，发包人应指派专职检查人员责令承包人采取纠正措施至符合相关规定。对存在问题拒不纠正或纠正不符合相关规定的，专职检查人员不得放行其离开施工现场，并立即通知项目经理和承包人负责人。若承包人对发现的问题拒不履行，承包人应支付违约金 10000.00 元/次。

七、土方外运工期：

1、开始日期：2019 年 9 月 28 日，完成日期：2020 年 5 月 20 日，总工期：235 天。

2、乙方在接到甲方通知后，及时派车，并确保与甲方总包工期同步进行。

八、违约责任：

1、有争议时，由双方友好协商解决。如协商不成，任意一方可依法向深圳市仲裁委员会申请仲裁，或向当地人民法院起诉。

2、本合同一式肆份，双方各执两份，均具有同等法律效力。



甲方：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

法定代表人或委托代理人：

年 月 日



乙方：深圳市天润土石方工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

2019 年 9 月 25 日



3、项目管理机构

项目管理机构配置情况表

投标人名称: 江苏省华建建设股份有限公司

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格	备注
1. 项目总指挥	周起太	男	正高级工程师	职称证	
2. 项目经理	刘亮	男	工程师	一级注册建造师	
3. 项目技术负责人	陈琪杰	男	工程师	注册土木工程师(岩土)	
4. 岩土工程师 1	陈义俭	男	高级工程师	职称证	
5. 岩土工程师 2	李保卫	男	正高级工程师	职称证	
6. 商务经理	钱秀雷	男	高级工程师	注册造价师证	
7. 造价工程师	吴艳阳	男	高级工程师	注册造价师正	
8. 测量工程师 1	周玉才	男	工程师	职称证	
9. 测量工程师 2	艾志勇	男	工程师	职称证	
10. 质量负责人	朱远	男	工程师	质量员证	
11. 质检工程师	顾维军	男	工程师	质量员证	
12. 安全主任(专职)	卜义云	男	高级工程师	注册安全工程师	
13. 安全负责人	刘德元	男	工程师	安全员证	
14. 安全员 1	李宝华	男	/	安全员证	
15. 安全员 2	刘矿	男	/	安全员证	

16. 资料员 1	张烨佳	女	工程师	资料员证	
17. 资料员 2	张鹏飞	男	助理工程师	资料员证	
18. 材料员	马育斌	男	助理工程师	材料员证	
19. BIM 项目经理	缪昌华	男	正高级工程师	职称证	
20. BIM 项目工程师	汤涛	男	工程师	岗位证书	
21. 施工员 1	晏细勇	男	助理工程师	施工员证	
22. 施工员 2	俞付阔	男	/	施工员证	
23. 劳务管理员	张惠	男	/	劳资专管员证	

注：1. 填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

3.1 项目总指挥（周起太）资料证明

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：周起太

性 别：男

出生年月：1983-03-19

身份证号：321081198303195117

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工-建筑施工

证书号：233200000101120125



在线证书信息

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号



3.2 项目经理（刘亮）资料证明



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 苏建安B (2019) 1006419

姓 名: 刘亮

性 别: 男

出生年月: 1987年01月13日



企 业 名 称: 江苏省华建建设股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

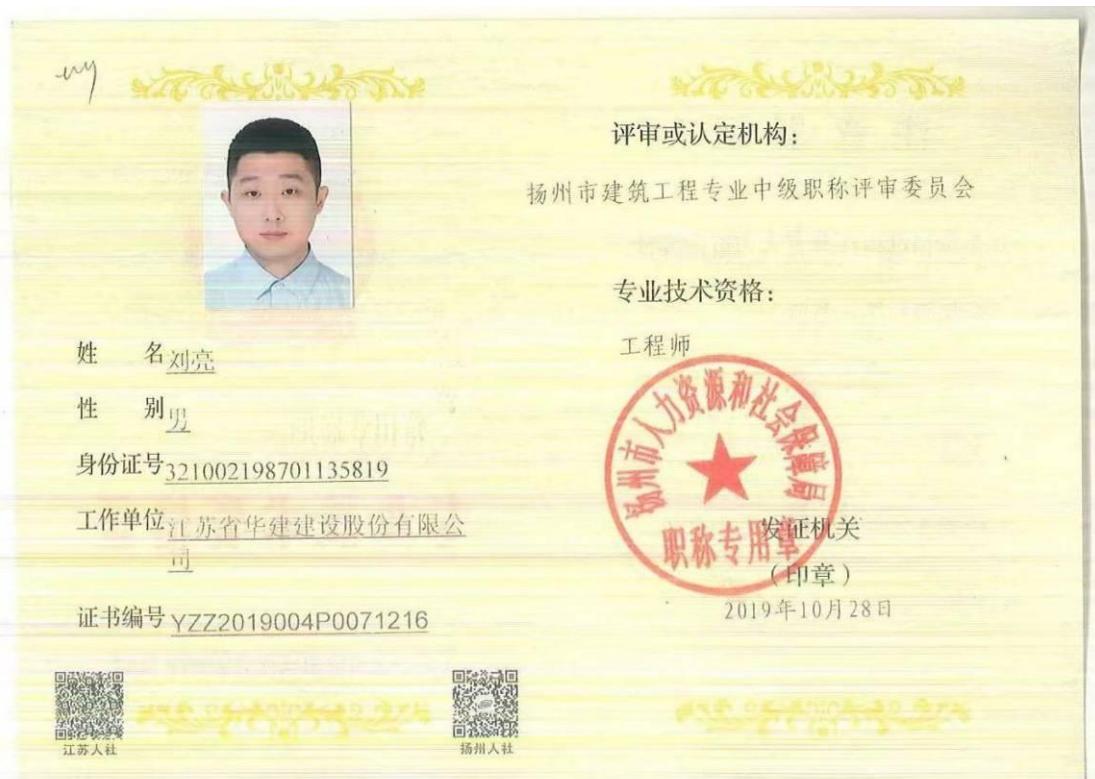
初次领证日期: 2017年06月22日

有 效 期: 2023年07月21日 至 2026年09月19日



发 证 机 关: 江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年07月21日



3.3 项目技术负责人（陈琪杰）资料证明

使用有效期: 2025年11月28日
- 2025年12月30日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 陈琪杰

性 别: 男

出生日期: 1991年12月20日

注册编号: AY20223201934



聘用单位: 江苏省华建建设股份有限公司

注册有效期: 2022年08月31日-2025年12月31日

陈琪杰
个人签名: 陈琪杰
签名日期: 2025.11.28



发证日期: 2022年08月31日



3.4 岩土工程师 1 (陈义俭) 资料证明



3.5 岩土工程师 2 (李宝卫) 资料证明

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李宝卫

性 别：男

出生年月：7011

身份证号：321002197011253450

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：201901000066

取得资格时间：2019年10月21日

批复文号：苏建人〔2019〕327号

江苏省华建建设股份有限公司

证书使用单位



在线证书信息



3.6 商务经理（钱秀雷）资料证明

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：钱秀雷

性 别：男

出生年月：1982.02

身份证号：321322198202040016

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700073

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号



在线证书信息



使用有效期: 2025年11月25日
- 2026年02月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钱秀雷

性 别: 男

出生日期: 1982年02月04日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11163200005238

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 江苏省华建建设股份有限公司



个人签名:

钱秀雷

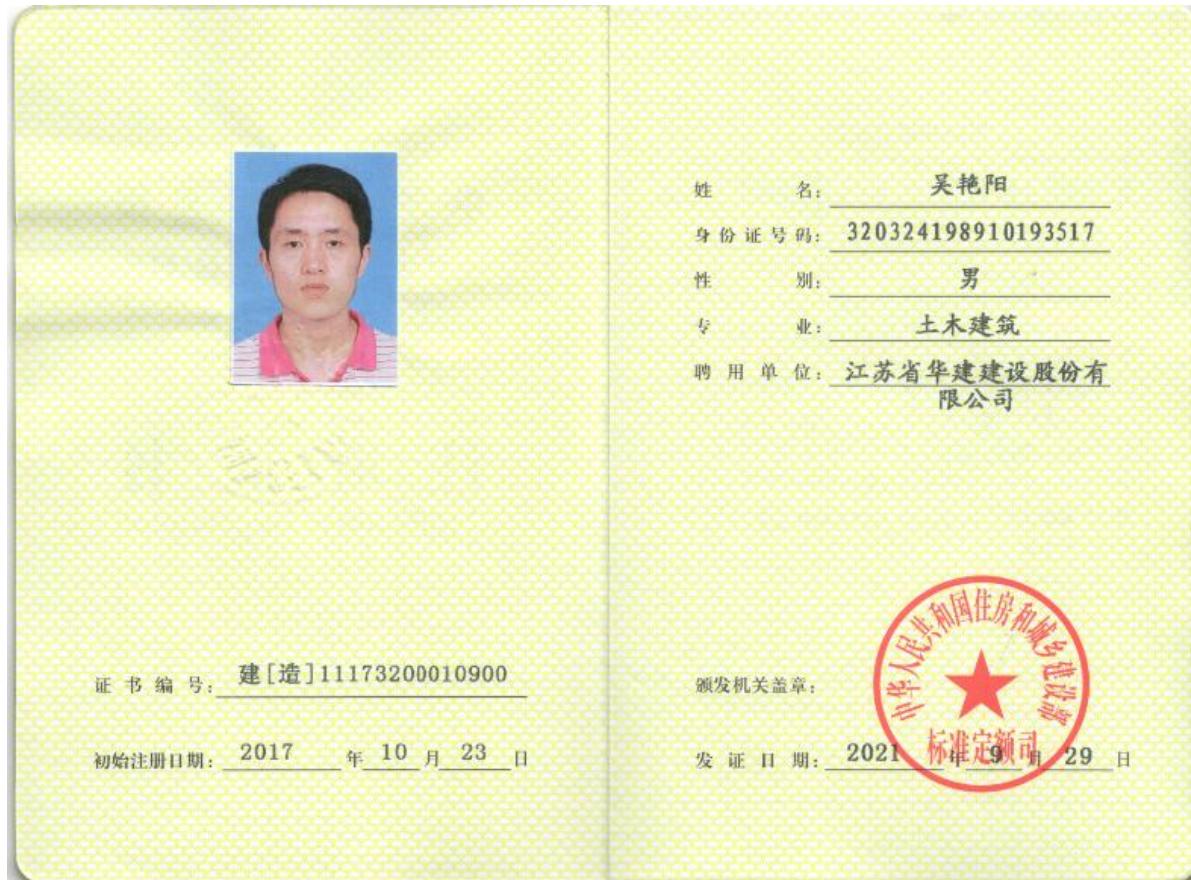
签名日期:

2025.11.25



发证日期: 2024年12月09日

3.7 造价工程师（吴艳阳）资料证明



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：吴艳阳

性别：男

出生年月：1989-10-19

身份证号：320324198910193517

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程造价管理

证书号：243210002672240362



在线证书信息

取得资格时间：2024-11-28

文件号：扬人社职〔2024〕24号



3.8 测量工程师 1 (周玉才) 资料证明



3.9 测量工程师 2 (艾志勇) 资料证明



3.10 质量负责人（朱远）资料证明

证书编码: 0441810694418004214

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 朱远

身份证号: 321027198811114813

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

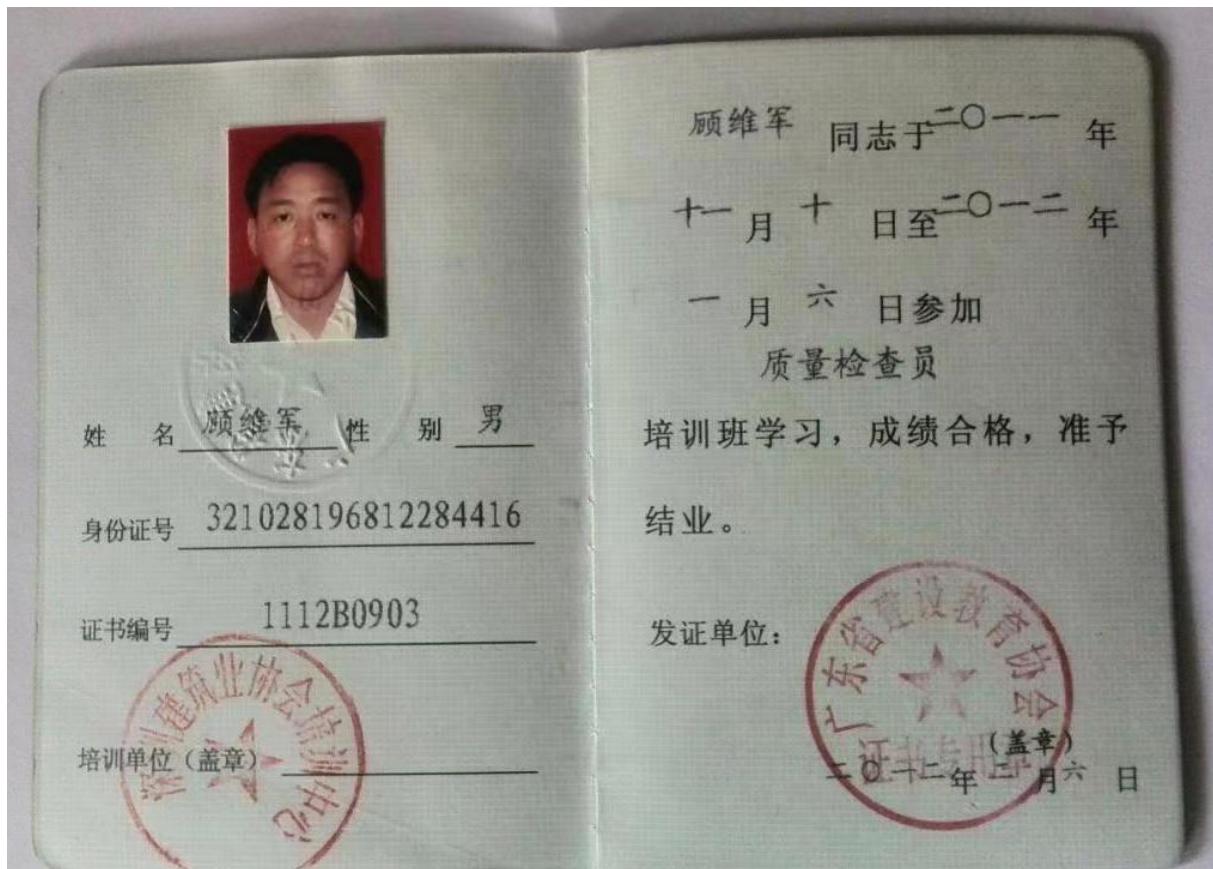
广东省
培训机构:

发证时间: 2020 年 11 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



3.11 质检工程师（顾维军）资料证明





3.12 安全主任（专职）（卜义云）资料证明



115-0022

注册记录

卜义云 32108119880921571X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江苏省华建建设股份有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期至: 2021年7月17日

10102033400

注册记录

Y0829 卜义云 32108119880921571X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江苏省华建建设股份有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期: 2021年7月18日至2026年7月17日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名： 卜义云

性 别： 男

出生年月： 1988.09

身份证号： 32108119880921571X

工作单位： 江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称： 扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评
审委员会

资格名称： 高级工程师

系列（专业）： 建设工程

专业（学科）： 建筑施工

证书号： 202026700082



在线证书信息

取得资格时间： 2020/11/14

批复文号： 苏职称办[2021]13号



3.13 安全负责人（刘德元）资料证明

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 苏建安C2 (2019) 3057133

姓 名: 刘德元

性 别: 男

出生年月: 1979年12月10日



企业名称: 江苏省华建建设股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月26日

有 效 期: 2025年08月25日 至 2028年10月26日



发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月25日



姓 名 刘德元

性 别 男

出生年月 1979.12

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

批准文号 扬人社职(中)2015]10号

编 号 JZGC2151079714

经 扬州市建筑工程中级

专业技术资格评审委员会 通过，

刘德元已具备工程师 资格。

发证机关：扬州市专业技术人员职称(职业资格)

工作领导小组办公室

批准时间：二〇一五年九月二十四日

3.14 安全员 1 (李宝华) 资料证明

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产知识考核合格证书

姓 名： 李宝华

身份证号： 321027197704304510

证书编号： 苏建安C2(2019)0092404

企业名称： 江苏省华建建设股份有限公司



有效期至： 2026 年 7 月 7 日

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人通过江苏省建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员安全生产知识考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2011 年 8 月 9 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

3.15 安全员 2 (刘矿) 资料证明

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 苏建安C2 (2022) 3013912

姓 名: 刘矿

性 别: 男

出生年月: 1991年11月24日



企业名称: 江苏省华建建设股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年08月06日

有 效 期: 2025年05月29日 至 2028年08月06日



发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月29日

3.16 资料员 1 (张烨佳) 资料证明

证书编码: 0441811494418001262

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 张烨佳



身份证号: 510921199310230541

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年07月29日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张烨佳

性 别：女

出生年月：1993-10-23

身份证号：510921199310230541

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员
会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号：233210000043340313

取得资格时间：2023-11-24

文 件 号：扬人社职〔2023〕26号



在线证书信息



3.17 资料员 2 (张鹏飞) 资料证明

证书编码: 0441811494418001959

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张鹏飞



身份证号: 230421199312151615

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



广东省
培训机构:

发证时间: 2020年 08月 19日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



3.18 材料员（马育斌）资料证明



3.19BIM 项目经理（缪昌华）资料证明

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：缪昌华

性 别：男

出生年月：1982-10-12

身份证号：321284198210124811

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工-机电设备安装

证书号：233200000101120137

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号



在线证书信息



持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所
规定的内
容，经考核，达到相关
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓名： 缪昌华

身份证号码： 321284198210124811

理论知识考核成绩： 合格

实际操作考核成绩： 合格

证书号码： S180000900202432



2018年2月27日

3.20BIM 项目工程师（汤涛）资料证明



工业和信息化系统 专业技能证书

编号：16112115

持证人参加：

BIM 建模技术

专业技能培训，完成培训计划所
规定的内客，经考核，达到相关
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓 名： 汤涛

身份证号码：321121199102154515

理论知识考核成绩： 合格

实际操作考核成绩： 合格

证书号码：S180000900200213



3.21 施工员 1 (晏细勇) 资料证明

**住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书**

岗位名称：土建施工员

姓 名：晏细勇

性 别：男

身份证号：362228198309023719

证书编号：32151012500010



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2015年6月2日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



按初定要求，经审核，认
定该同志已具备 助理工程师
专业技术资格。

姓名：晏细勇
工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

毕业学校：2002江西省建筑材料工业学校
学历(位)：中专
专业：建筑工程技术
证号：201716092

发证机关：扬州市专业技术人员职称(职业资格)
工作领导小组办公室
批准文号：建控股【2017】16号
批准时间：2017年8月2日

3.22 施工员 2 (俞付阔) 资料证明

证书编码: 0441710194417006143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 俞付阔



身份证号: 321027198811074516

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020-11-05

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.23 劳务管理员（张惠）资料证明



3.24 社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202412-202511

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数		1130	1130	1130	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数	
1	周玉才	321084197603052112	202412 - 202511	12	
2	马育斌	321026197006258418	202412 - 202511	12	
3	张鹏飞	230421199312151615	202412 - 202511	12	
4	朱远	321027198811114813	202412 - 202511	12	
5	周起太	321081198303195117	202412 - 202511	12	
6	吴艳阳	320324198910193517	202412 - 202511	12	
7	俞付阔	321027198811074516	202412 - 202511	12	
8	陈义俭	321088197208180857	202412 - 202511	12	
9	缪昌华	321284198210124811	202412 - 202511	12	
10	卜义云	32108119880921571X	202412 - 202511	12	
11	钱秀雷	321322198202040016	202412 - 202511	12	
12	刘矿	320922199111244212	202412 - 202511	12	
13	刘德元	420111197912105791	202412 - 202511	12	
14	李宝华	321027197704304510	202412 - 202511	12	
15	李宝卫	321002197011253450	202412 - 202511	12	
16	汤涛	321121199102154515	202412 - 202511	12	
17	晏细勇	362228198309023719	202412 - 202511	12	

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202412-202511

共1页, 第1页

单位参保保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1130	1130	1130
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	陈琪杰	32090219911220601X	202412 - 202511	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘亮

社保电脑号: 618652634

身份证号码: 321002198701135819

页码: 1

参保单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号: 60007732

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	60007732	4881.0	780.96	390.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4881	48.81	4881	39.05	9.76
2025	01	60007732	4881.0	829.77	390.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4881	48.81	4881	39.05	9.76
2025	02	60007732	4881.0	829.77	390.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4881	48.81	4881	39.05	9.76
2025	03	60007732	4881.0	829.77	390.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4881	48.81	4881	39.05	9.76
2025	04	60007732	4881.0	829.77	390.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4881	48.81	4881	39.05	9.76
2025	05	60007732	4881.0	829.77	390.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4881	48.81	4881	39.05	9.76
2025	06	60007732	4881.0	829.77	390.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4881	48.81	4881	39.05	9.76
2025	07	60007732	4881.0	829.77	390.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4881	48.81	4881	39.05	9.76
2025	08	60007732	4881.0	829.77	390.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4881	48.81	4881	39.05	9.76
2025	09	60007732	4881.0	829.77	390.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4881	48.81	4881	39.05	9.76
2025	10	60007732	5052.0	858.84	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	50.52	5052	40.42	0.1
2025	11	60007732	5052.0	858.84	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	50.52	5052	40.42	0.1
合计			9966.57	4713.12	4026.9		1610.76		402.75		3857.14	171.34	117.8				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f2b83408da38)核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60007732

单位名称
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焯佳

社保电脑号：641819142

身份证号码：510921199310230541

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007732	4880.0	732.0	390.4	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4880	48.8	4880	39.04	9.76
2025	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b83408990b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007732单位名称
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张惠

社保电脑号：805706387

身份证号码：321284198702153811

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007732	4880.0	732.0	390.4	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4880	48.8	4880	39.04	9.76
2025	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b83408b2bw）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007732单位名称
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾志勇

社保电脑号：3181017

身份证号码：321028197910230272

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007732	4880.0	780.8	390.4	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4880	48.8	4880	39.04	9.76
2025	01	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	02	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	03	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	04	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b83408c3bp）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007732单位名称
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾维军

社保电脑号：3226513

身份证号码：321028196812284416

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007732	4880.0	732.0	390.4	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4880	48.8	4880	39.04	9.76
2025	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b83408cfc0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007732单位名称
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

4、投标人控股及管理关系情况

4、投标人控股及管理关系情况

致: (深圳市龙岗安居有限公司)

我方参加 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程 的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	江苏省华建建设股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王宏
	身份证号	320102196705170019
控股股东/投资人名称 及出资比例	扬州建工控股集团有限公司 47.5834%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	<p>江苏邗建集团有限公司 10.9799%</p> <p>江都市建筑安装工程总公司 8.9758%</p> <p>江苏扬建集团有限公司 6.4971%</p> <p>江苏省江建集团有限公司 5.4396%</p> <p>泰兴一建建设集团有限公司 5.2963%</p> <p>江苏中程建筑有限公司 3.987%</p> <p>江苏扬安集团有限公司 3.9082%</p> <p>江苏省建设集团公司 1.8596%</p> <p>海口星汉实业有限公司 1.6497%</p> <p>江苏大江建设工程有限公司 1.4374%</p> <p>江苏正裕建筑安装工程有限公司 1.023%</p> <p>二建建设集团有限公司 1.0094%</p> <p>扬州日模邗沟装饰工程有限公司 0.3534%</p>	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注: 1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有



公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5) 本表编入资信标书中。

投标人：江苏省华建建设股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王宏（签字或盖私章）

2025年12月3日



天眼查

江苏省华建建设股份有限公司

企业全景

股份结构全景

股权穿透图

企业关系

实际控制人

企业受益股东

实际控制权

实际控制人: 江苏省人民政府(扬州市人民政府国有资产) 受益股份: 50.3679% [详情]

公司: 江苏省华建建设股份有限公司

扬州建工控股集团有限公司	47.5834%
16553万元	
江苏省建集团有限公司	10.9799%
3819.39万元	
扬州市江都区建筑安装工程总公司	8.9749%
3122.27万元	
江苏省华建建设有限公司	6.4971%
2260.03万元	
江苏省江建集团有限公司	5.4396%
1892.17万元	
泰兴一建建设集团有限公司	5.2963%
1842.35万元	
江苏中程建筑有限公司	3.997%
1306.9万元	
江苏扬安集团有限公司	3.9082%
1359.49万元	
江苏省建设集团有限公司	1.8596%
646.87万元	
海口星汉实业有限公司	1.6497%
573.665万元	
江苏大江建设工程有限公司	1.4374%
500万元	
江苏正裕建筑安装工程有限公司	1.023%
355.866万元	
二建建设集团有限公司	1.0094%
351.136万元	
扬州日精节能环保工程有限公司	0.3534%
122.926万元	



5、承诺函

5.1、承诺函（一）

致：（深圳市龙岗安居有限公司）

我单位参加贵司 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程 工程（工程编号：2508-440307-04-01-417301001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： 江苏省华建建设股份有限公司（公章）

日期：2025 年 12 月 3 日



5.2、承诺函（二）

致: (深圳市龙岗安居有限公司)

我单位参贵司 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及
桩基础工程 工程 (工程编号: 2508-440307-04-01-417301001001) 的投标, 若有幸成为
中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关部门的检查、调查工作。

投标人: 江苏省华建建设股份有限公司(公章)

日期: 2025年12月3日



5.3 承诺书

(招标人) 深圳市龙岗安居有限公司 :

我司参与 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程
(项目名称) 的投标, 我司郑重承诺:

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则, 依法依规参加本项目投标;
二、我司参与本项目投标, 不存在“与其他投标人串通投标”的情形, 相关情形包括但不限于:

- (一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。
- (二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。
- (三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制, 或者由同一人分阶段参与编制的。
- (四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。
- (五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。
- (六) 由同一单位工作人员为两家以上(含两家)投标人进行同一项投标活动的。
- (七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。
- (八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- (九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标, 我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标, 我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位(盖章): 江苏省华建建设股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):

日期: 2025 年 12 月 3 日



5.4 投标合规承诺函

我单位 江苏省华建建设股份有限公司 (投标企业全称), 在参与贵司组织的 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程 (项目名称, 项目编号: 2508-440307-04-01-417301001001) 招标活动中, 郑重作出如下合规承诺:

一、资质合规承诺

(一) 保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效, 无任何虚假记载或误导性陈述。

(二) 具备独立承担民事责任的能力, 具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

(一) 严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规, 不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

(二) 不借用他人资质投标, 不出借资质给第三方, 不与其他投标人串通报价或协商报价。

(三) 不以恶意低价谋取中标, 中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

(一) 若中标, 将严格按招标文件要求签订合同, 并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

(二) 承诺不转包、不违法分包, 确保项目负责人(项目经理)在施工期间无其他在建项目。

(三) 保证工程质量、安全及工期符合合同约定, 主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。



四、信用与廉洁承诺

(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为, 不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密, 未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺, 我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果, 并赔偿由此给招标方造成的全部损失, 情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份, 招标方与投标方各执一份, 具有同等法律效力, 其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业 (盖章): 江苏省华建建设股份有限公司

法定代表人/授权代表 (签字):

日期: 2025年12月3日

联系地址: 深圳市福田区鲁班大厦16F

联系电话: 0755-83541808

6、其他

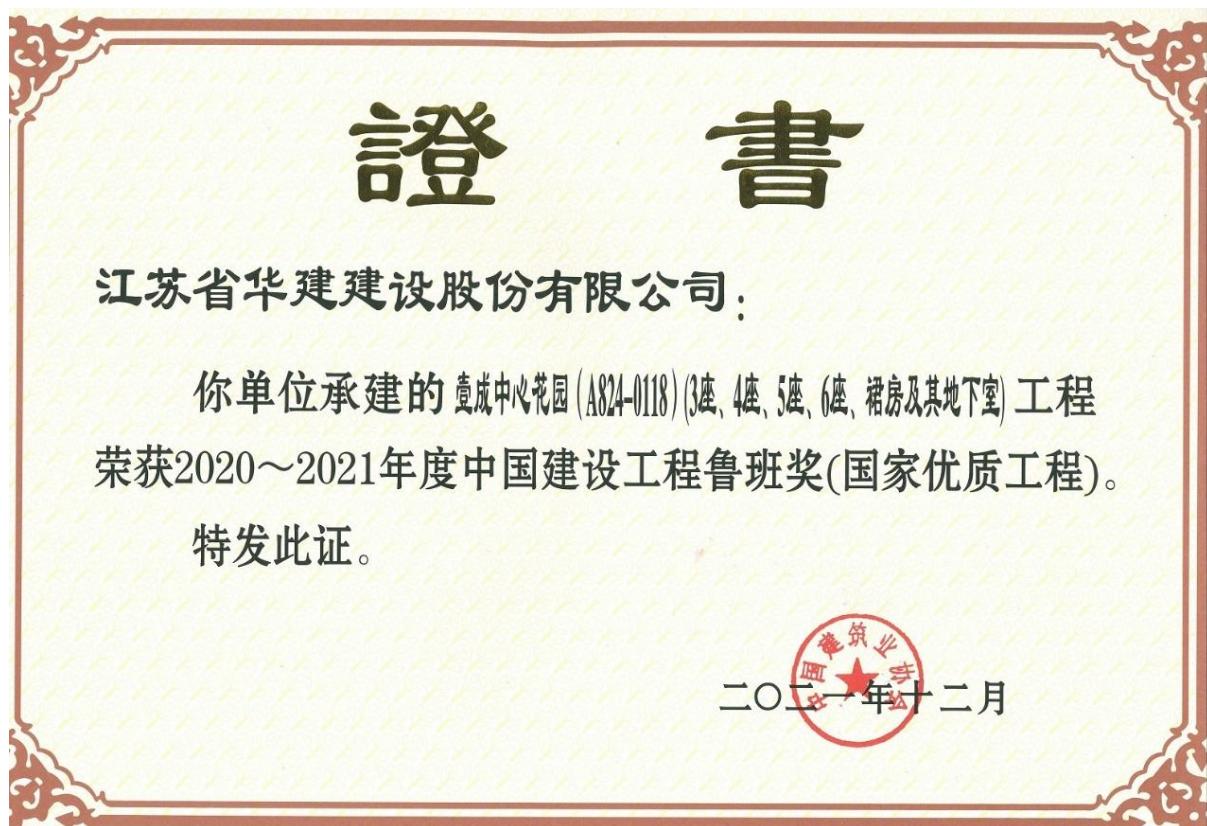
6.1、投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称: 江苏省华建建设股份有限公司

- 1、奖项名称: 鲁班奖; 获奖等级: 国家级; 获奖时间: 2021 年 12 月; 颁发部门: 中国建筑业协会;
- 2、奖项名称: 国家优质工程奖; 获奖等级: 国家级; 获奖时间: 2023 年 1 月; 颁发部门: 中国施工企业管理协会;
- 3、奖项名称: 国家优质工程奖; 获奖等级: 国家级; 获奖时间: 2023 年 1 月; 颁发部门: 中国施工企业管理协会;
- 4、奖项名称: 中国安装工程优质奖; 获奖等级: 国家级; 获奖时间: 2023 年 12 月; 颁发部门: 中国安装协会;
- 5、奖项名称: 国家优质工程奖; 获奖等级: 国家级; 获奖时间: 2021 年 12 月; 颁发部门: 中国施工企业管理协会;
- 6、奖项名称: 国家优质工程奖; 获奖等级: 国家级; 获奖时间: 2021 年 12 月; 颁发部门: 中国施工企业管理协会;
- 7、奖项名称: 国家优质工程奖; 获奖等级: 国家级; 获奖时间: 2021 年 12 月; 颁发部门: 中国施工企业管理协会;
- 8、奖项名称: 国家优质工程奖; 获奖等级: 国家级; 获奖时间: 2021 年 12 月; 颁发部门: 中国施工企业管理协会;
- 9、奖项名称: 詹天佑奖; 获奖等级: 国家级; 获奖时间: 2024 年 12 月; 颁发部门: 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会;
- 10、奖项名称: 詹天佑奖; 获奖等级: 国家级; 获奖时间: 2024 年 12 月; 颁发部门: 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会;

注: 填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

6.1.1 鲁班奖（壹成中心花园）



6.1.2 国家优质工程奖（南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标）



6.1.3 国家优质工程奖（艺展天地展示中心）



6.1.4 中国安装工程优质奖（鹏鼎时代大厦）



6.1.5 国家优质工程奖（中洲华府商业大厦）



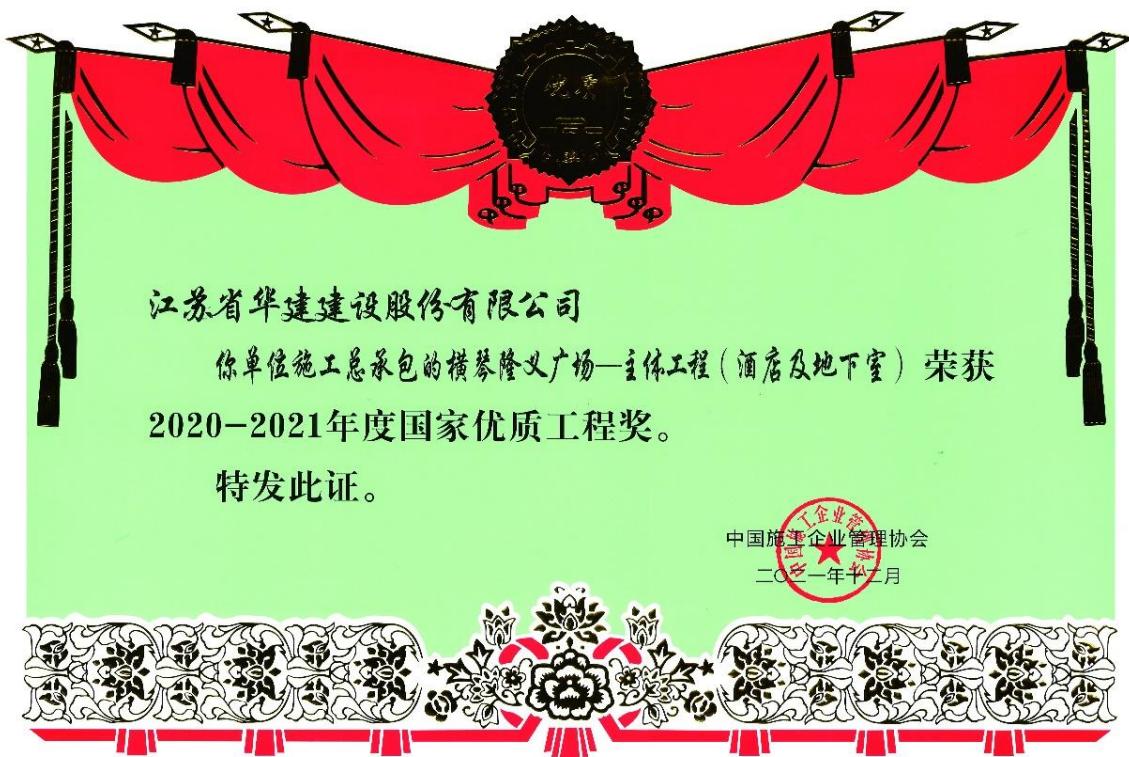
6.1.6 国家优质工程奖（中洲大厦）



6.1.7 国家优质工程奖（三亚市妇幼保健院整体搬迁（新址）建设项目）



6.1.8 国家优质工程奖（横琴隆义广场）



6.1.9 詹天佑奖（中信泰富锦棠）



6.1.10 詹天佑奖（GZ137 地块 B 区块房地产项目）



6.2、投标人近3年企业经营情况

项目或指标	单位	2022年	2023年	2024年
营业收入	万元	1441625.97	1708058.94	1592888.73
净利润	万元	18989.07	13622.28	7177.81

注：提供经第三方审计的相应年度财务审计报告的关键页（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

6.2.1 2022 年审计报告



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址 (location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审 计 报 告

中兴华审字 (2023) 第 021075 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督华建股份的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华建股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华建股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就华建股份实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师:



任华威
3200001800161

中国注册会计师:



王宏宇
110001673830

2023年4月26日

合并资产负债表

2022年12月31日

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	年末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	1	2,423,589,216.63	2,696,773,747.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	14,232,173.43	174,717,168.18
应收账款	3	4,576,024,934.22	3,883,586,355.77
应收款项融资			
预付款项	4	863,053,057.18	571,402,526.68
其他应收款	5	2,125,256,187.35	2,556,141,407.11
买入返售金融资产			
存货	6	8,860,418,003.90	4,836,466,093.19
合同资产	7	2,298,578,436.53	5,775,823,759.66
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	196,732,840.86	280,271,075.02
流动资产合计		21,357,884,850.10	20,775,182,133.33
非流动资产:			
发放委托贷款及垫款	9	262,835,199.45	208,523,570.48
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	552,832,630.22	568,053,332.32
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	11	171,601,674.08	170,926,913.74
投资性房地产	12	660,531,958.00	541,320,200.00
固定资产	13	776,511,340.09	627,450,092.94
在建工程	14	948,123,017.31	1,067,103,726.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,830,726.51	15,065,715.33
无形资产	15	31,998,558.57	32,539,311.86
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	5,302,603.42	6,766,488.28
递延所得税资产	17	112,448,194.60	79,985,858.58
其他非流动资产	18	703,882,334.77	294,995,442.86
非流动资产合计		4,235,898,237.02	3,612,730,653.03
资产总计		25,593,783,087.12	24,387,912,786.36

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:

王之印宏

主管会计工作负责人: 任登平

会计机构负责人: 刘成君

(承上页)

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注六	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	19	2,153,297,153.99	1,551,947,749.60
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	341,000,000.00	415,400,000.00
应付账款	21	6,054,090,828.06	5,447,965,295.80
预收款项			
合同负债	22	2,910,319,157.32	2,829,588,267.43
应付职工薪酬	23	10,149,101.56	13,147,195.53
应交税费	24	305,616,930.73	454,493,588.37
其他应付款	25	6,248,613,808.41	6,846,215,313.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	26	159,812,566.94	116,568,055.16
其他流动负债	27	14,186,149.50	14,430,042.75
流动负债合计		18,197,085,696.51	17,689,755,507.73
非流动负债:			
长期借款	28	2,076,851,537.86	1,402,920,255.59
应付债券	29	310,307,178.08	297,170,502.13
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	30	10,635,708.86	15,457,614.01
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	100,146,284.04	95,279,651.37
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,497,940,708.84	1,810,828,023.10
负债合计		20,695,026,405.35	19,500,583,530.83
所有者权益:			
实收资本	31	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	32	140,474,801.97	139,371,761.97
减: 库存股			
其他综合收益	33	268,625,233.99	253,450,090.68
专项储备		4,429,625.88	13,425,032.21
盈余公积	34	491,966,151.02	476,907,959.97
一般风险准备		3,584,583.51	3,584,583.51
未分配利润	35	2,529,977,818.61	2,567,100,443.26
归属于母公司所有者权益合计		3,788,264,069.98	3,803,045,726.60
少数股东权益		1,110,492,611.79	1,084,283,528.93
所有者权益合计		4,898,756,681.77	4,887,329,255.53
负债和所有者权益总计		25,593,783,087.12	24,387,912,786.36

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人: **印宏**

主管会计工作负责人: **任登平**

会计机构负责人: **刘成君**

合并利润表

2022年度

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注六	本年金额	上年金额
一、营业总收入	36	14,416,259,726.82	18,659,756,484.62
其中: 营业收入		14,416,259,726.82	18,659,756,484.62
二、营业总成本		13,961,495,833.57	17,401,399,193.29
其中: 营业成本	36	13,336,130,602.60	16,770,430,170.66
税金及附加	37	104,003,860.69	222,570,116.13
销售费用		39,300,739.57	28,141,513.79
管理费用		315,190,500.54	260,675,732.70
研发费用			
财务费用	38	166,870,130.17	119,581,660.01
其中: 利息费用		230,305,962.53	172,862,608.73
利息收入		95,316,295.99	72,273,570.45
加: 其他收益	39	2,395,511.83	2,176,347.05
投资收益(损失以“-”号填列)	40	48,111,214.08	164,203,116.91
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		46,863,689.78	153,940,416.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	41	-2,690,896.00	115,410.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	42	-163,397,285.00	-272,167,424.74
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	43	673,736.58	6,626,933.94
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		339,856,174.74	1,159,311,674.49
加: 营业外收入	44	18,944,852.31	23,783,900.39
减: 营业外支出	45	11,460,472.78	12,848,254.39
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		347,340,554.27	1,170,247,320.49
减: 所得税费用	46	157,449,838.94	253,114,700.23
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		189,890,715.33	917,132,620.26
(一)按经营持续性分类:			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		189,890,715.33	917,132,620.26
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类:			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		131,563,500.20	507,876,672.43
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		58,327,215.13	409,255,947.83
六、其他综合收益的税后净额		15,175,143.31	
(一)归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		15,175,143.31	
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		15,175,143.31	
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			
(7)其他		15,175,143.31	
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		205,065,858.64	917,132,620.26
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额		146,738,643.51	507,876,672.43
(二)归属于少数股东的综合收益总额		58,327,215.13	409,255,947.83

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:

之王
印宏

主管会计工作负责人: 任登平

会计机构负责人:

刘成君

合并现金流量表

2022年度

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,930,595,682.17	14,187,681,572.32
收到的税费返还		97,576,379.88	19,971,657.48
收到其他与经营活动有关的现金		695,959,014.80	2,268,246,765.51
经营活动现金流入小计		19,724,131,076.85	16,475,899,995.31
购买商品、接受劳务支付的现金		17,858,089,820.85	14,722,899,436.98
支付给职工以及为职工支付的现金		845,564,916.22	856,719,175.57
支付的各项税费		1,114,997,722.78	653,114,728.48
支付其他与经营活动有关的现金		868,815,256.46	988,699,363.52
经营活动现金流出小计		20,687,467,716.31	17,221,432,704.55
经营活动产生的现金流量净额		-963,336,639.46	-745,532,709.24
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		9,473,729.51	58,070,086.39
取得投资收益收到的现金		21,994,426.42	109,697,295.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,427,431.38	44,052,887.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		30,131,665.50	30,131,665.50
收到其他与投资活动有关的现金		15,000,000.00	
投资活动现金流入小计		79,027,252.81	241,951,934.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		346,170,713.66	271,461,201.95
投资支付的现金		3,000,000.00	16,100,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		35,000,000.00	30,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		46,274,268.51	30,131,665.50
投资活动现金流出小计		430,444,982.17	347,692,867.45
投资活动产生的现金流量净额		-351,417,729.36	-105,740,932.68
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		56,794,900.00	123,364,754.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		52,500,000.00	
取得借款收到的现金		3,847,233,772.21	2,400,616,499.60
收到其他与筹资活动有关的现金		1,199,902,970.08	3,478,812,631.51
筹资活动现金流入小计		5,103,931,642.29	6,002,793,885.11
偿还债务支付的现金		2,541,505,022.49	3,563,405,438.27
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		434,614,948.63	700,459,851.98
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		53,100,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		979,662,908.32	2,225,755,576.19
筹资活动现金流出小计		3,955,782,879.44	6,489,620,866.44
筹资活动产生的现金流量净额		1,148,148,762.85	-486,826,981.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-9,883,369.00
五、现金及现金等价物净增加额			-5,051,081.85
加: 期初现金及现金等价物余额		-176,488,974.97	-1,343,151,705.10
六、期末现金及现金等价物余额		2,269,710,929.81	3,612,862,634.91
		2,093,221,954.84	2,269,710,929.81

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:

王宏

主管会计工作负责人: 任登平

会计机构负责人: 刘成君



中国证券监督管理委员会
CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

繁體 | English | 移动端 | 微博 | 微信 | 无障碍
建制度、不干预、零容忍
请输入关键字

首页 | 机构概况 | 新闻发布 | 政务信息 | 办事服务 | 互动交流 | 统计信息 | 专题专栏

当前位置：首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 按主题查看 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

索引号	bm5600001/2022-00004038	分 类	审计与评估机构监管对象
发布机构		发文日期	2022年04月12日
名 称	从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.3.31）	主 题 词	
文 号			

从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.3.31）

从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.3.31）

序号	会计师事务所名称	通讯地址	联系电话
70	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 8 层	028-62922216
71	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市丰台区丽泽南路 16 号楼 29 层 2901	0371-65336688
72	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市朝阳区东店 1 号（国安大厦 18 层）	010-65950411
73	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）	山东省青岛市市北区上清路 20 号	0532-85921367
74	浙江天平会计师事务所（特殊普通合伙）	杭州市拱墅区湖州街 567 号北城天地商务中心 9 楼十一层	0571-56832576
75	浙江至诚会计师事务所（特殊普通合伙）	杭州市上城区西湖大道 2 号 1 层 305 室	0579-83803988-8636
76	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场 5 层	010-85665218
77	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	杭州市新业路 8 号华联时代大厦 A 幢 601 室	0571-88879063
78	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区西直门外大街 112 号 10 层	010-68360123
79	中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜成门外大街 31 号 5 层 512A	010-62267688
80	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	天津市和平区解放北路 188 号信达广场 52 层	022-88238268-8239
81	中京国瑞（武汉）会计师事务所（普通合伙）	湖北省武汉市武昌区公正路 216 号平安金融科技大厦 11 楼	027-87318882
82	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市海淀区复兴路 47 号天行建商务大厦 20 层 2206	010-51716767
83	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	武汉市武昌区东湖路 169 号 2-9 层	027-88781250
84	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区车公庄大街 9 号院五栋大楼 B1 座 17、八层	010-88395676
85	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层	010-67098759
86	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜成门外大街 2 号 22 层 A24	0311-85927137
87	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜成门外大街 1 号东塔楼 15 层	010-51423818
88	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市海淀区西直门北大街甲 43 号 1 号楼 13 层 1316-1326	010-62212990



证书编号: 320000610002
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009 年 11 月 30 日
Date of Issuance

2015年07月09日



姓 名 王宏宇

Full name

性 别 女

Sex

出生日期 1989-09-15

Date of birth 中兴华会计师事务所(特殊普通

工作单位 合伙) 江苏分所

Working unit 320201120909154429

身份证号码

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
Year Month Day

6.2.2 2023 年审计报告

江苏省华建建设股份有限公司
2023 年度合并及母公司财务报表
审计报告书



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818 传真：(010) 51423816

目 录

一、审计报告

二、审计报告附送

1. 合并资产负债表
2. 合并利润表
3. 合并现金流量表
4. 合并所有者权益变动表
5. 母公司资产负债表
6. 母公司利润表
7. 母公司现金流量表
8. 母公司所有者权益变动表
9. 财务报表附注

三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址 (location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审计报告

中兴华审字 (2024) 第 021006 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份 2023 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2023 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。

第 1 页 共 3 页

此报告由中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）在执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“江苏省会计行业统一监管平台”（<http://accmof.gov.cn>）进行查询。
报告编号：京24LLRCTS8X





治理层负责监督华建股份的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华建股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华建股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就华建股份实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，





中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024年4月26日



合并资产负债表

2023年12月31日

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	年末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	1	2,340,822,438.48	2,423,589,216.63
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	12,656,284.91	14,232,173.43
应收账款	3	4,359,441,196.36	4,576,024,934.22
应收款项融资			
预付款项	4	874,068,644.20	863,053,057.18
其他应收款	5	3,119,246,746.22	2,125,256,187.35
买入返售金融资产			
存货	6	9,991,605,823.52	8,860,418,003.90
合同资产	7	2,575,056,194.76	2,298,578,436.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	379,805,395.47	196,732,840.86
流动资产合计		23,652,702,723.92	21,357,884,850.10
非流动资产:			
发放委托贷款及垫款	9	256,070,278.69	262,835,199.45
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	634,487,334.03	552,832,630.22
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	11	166,615,563.46	171,601,674.08
投资性房地产	12	705,663,847.41	660,531,958.00
固定资产	13	796,344,453.31	776,511,340.09
在建工程	14	898,863,261.42	948,123,017.31
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,585,777.50	9,830,726.51
无形资产	15	27,946,022.01	31,998,558.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	8,568,796.64	5,302,603.42
递延所得税资产	17	141,626,778.17	112,448,194.60
其他非流动资产	18	157,666,234.39	703,882,334.77
非流动资产合计		3,801,438,347.03	4,235,898,237.02
资产总计		27,454,141,070.95	25,593,783,087.12

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:

之王
印宏

主管会计工作负责人:

刘成君

会计机构负责人:

刘成君



(承上页)

合并资产负债表 (续)

2023年12月31日

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注六	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	19	2,308,832,455.11	2,153,297,153.99
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	37,854,673.91	341,000,000.00
应付账款	21	5,871,521,838.21	6,054,090,828.06
预收款项		2,223,156.00	
合同负债	22	4,895,920,704.42	2,910,319,157.32
应付职工薪酬	23	44,143,082.43	10,149,101.56
应交税费	24	106,655,398.63	305,616,930.73
其他应付款	25	6,322,728,437.78	6,248,613,808.41
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	26	1,417,678,930.17	159,812,566.94
其他流动负债	27	11,404,034.43	14,186,149.50
流动负债合计		21,018,962,711.09	18,197,085,696.51
非流动负债:			
长期借款	28	1,522,385,350.44	2,076,851,537.86
应付债券	29		310,307,178.08
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	30	8,166,142.96	10,635,708.86
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	107,347,472.65	100,146,284.04
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,637,898,966.05	2,497,940,708.84
负债合计		22,656,861,677.14	20,695,026,405.35
所有者权益:			
股本	31	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	32	140,965,422.99	140,474,801.97
减: 库存股			
其他综合收益	33	296,186,929.36	268,625,233.99
专项储备		374,375.04	4,429,625.88
盈余公积	34	503,339,173.78	491,966,151.02
一般风险准备		3,584,583.51	3,584,583.51
未分配利润	35	2,534,705,650.06	2,529,939,067.36
归属于母公司所有者权益合计		3,828,361,989.74	3,788,225,318.73
少数股东权益		968,917,404.07	1,110,531,363.04
所有者权益合计		4,797,279,393.81	4,898,756,681.77
负债和所有者权益总计		27,454,141,070.95	25,593,783,087.12

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:

印宏

主管会计工作负责人:

刘成君

会计机构负责人:

刘成君



合并利润表

2023年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	本年金额	上年金额
一、营业收入	36	17,080,589,454.51	14,416,259,726.82
其中：营业收入		17,080,589,454.51	14,416,259,726.82
二、营业总成本		16,730,112,406.13	13,961,495,833.57
其中：营业成本	36	16,249,393,429.19	13,336,130,602.60
税金及附加	37	12,116,960.85	104,003,860.69
管理费用		51,115,611.16	39,300,739.57
研发费用		229,639,047.42	315,190,500.54
财务费用	38	186,814,915.77	166,870,130.17
其中：利息费用		233,666,233.89	230,305,962.53
利息收入		50,284,486.51	95,316,295.99
加：其他收益	39	45,983,011.00	2,395,511.83
投资收益（损失以“-”号填列）	40	-15,717,500.21	48,111,214.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-23,345,296.19	46,863,689.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	41	-7,411,124.00	-2,690,896.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	42	-155,514,529.08	-163,397,285.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	43	367,296.54	673,736.58
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		218,184,202.63	339,856,174.74
加：营业外收入	44	10,493,462.46	18,944,852.31
减：营业外支出	45	14,341,176.80	11,460,472.78
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		214,336,488.29	347,340,554.27
减：所得税费用	46	78,113,665.66	157,449,838.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		136,222,822.63	189,890,715.33
(一) 按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		136,222,822.63	189,890,715.33
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		109,871,307.91	131,524,748.95
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		26,351,514.72	58,365,966.38
六、其他综合收益的税后净额		27,561,695.37	15,175,143.31
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		27,561,695.37	15,175,143.31
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		27,561,695.37	15,175,143.31
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他		27,561,695.37	15,175,143.31
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		163,784,518.00	205,065,858.64
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		137,433,003.28	146,699,892.26
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		26,351,514.72	58,365,966.38

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

3



合并现金流量表

2023年度

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,829,004,004.85	18,930,595,682.17
收到的税费返还		57,833,645.16	97,576,379.88
收到其他与经营活动有关的现金		1,174,749,804.43	695,959,014.80
经营活动现金流入小计		16,061,587,454.44	19,724,131,076.85
购买商品、接受劳务支付的现金		12,109,840,660.11	17,858,089,820.85
支付给职工以及为职工支付的现金		663,654,247.05	845,564,916.22
支付的各项税费		961,275,824.93	1,114,997,722.78
支付其他与经营活动有关的现金		1,829,385,896.15	868,815,256.46
经营活动现金流出小计		15,564,156,628.24	20,687,467,716.31
经营活动产生的现金流量净额		497,430,826.20	-963,336,639.46
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		5,029,239.84	9,473,729.51
取得投资收益收到的现金		12,034,666.76	21,994,426.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,065,071.71	2,427,431.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		120,000,000.00	15,000,000.00
投资活动现金流入小计		140,128,978.31	48,895,587.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		102,424,512.82	346,170,713.66
投资支付的现金		107,000,000.00	3,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			35,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			16,142,603.01
投资活动现金流出小计		209,424,512.82	400,313,316.67
投资活动产生的现金流量净额		-69,295,534.51	-351,417,729.36
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,502,600.00	56,794,900.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			52,500,000.00
取得借款收到的现金		4,090,553,271.74	3,847,233,772.21
收到其他与筹资活动有关的现金			1,199,902,970.08
筹资活动现金流入小计		4,092,055,871.74	5,103,931,642.29
偿还债务支付的现金		3,516,249,146.09	2,541,505,022.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		568,210,225.94	434,614,948.63
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		128,100,000.00	53,100,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		458,110,660.19	979,662,908.32
筹资活动现金流出小计		4,542,570,032.22	3,955,782,879.44
筹资活动产生的现金流量净额		-450,514,160.48	1,148,148,762.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-4,790,320.82	-9,883,369.00
五、现金及现金等价物净增加额			
		-27,169,189.61	-176,488,974.97
加: 期初现金及现金等价物余额		2,093,221,954.84	2,269,710,929.81
六、期末现金及现金等价物余额		2,066,052,765.23	2,093,221,954.84

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:

印宝
刘成君

主管会计工作负责人:

刘成君

会计机构负责人:

刘成君



6.2.3 2024 年审计报告

江苏省华建建设股份有限公司
2024 年度合并及母公司财务报表
审计报告书



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818 传真：(010) 51423816

目 录

一、审计报告

二、审计报告附送

1. 合并资产负债表
2. 合并利润表
3. 合并现金流量表
4. 合并所有者权益变动表
5. 母公司资产负债表
6. 母公司利润表
7. 母公司现金流量表
8. 母公司所有者权益变动表
9. 财务报表附注

三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址 (location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审计报告

中兴华审字 (2025) 第 020945 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份 2024 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2024 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。

第 1 页 共 3 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台](http://acc.mof.gov.cn) (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 京25GVVXWXM9





治理层负责监督华建股份的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华建股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华建股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就华建股份实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：



中国·北京



中国注册会计师：



2025年4月29日

第3页共3页



合并资产负债表

2024年12月31日

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	年末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	1	1,258,490,816.37	2,340,822,438.48
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	76,266,658.16	12,656,284.91
应收账款	3	4,818,484,859.90	4,359,441,196.36
应收款项融资			
预付款项	4	630,308,158.85	874,068,644.20
其他应收款	5	3,754,003,262.58	3,119,246,746.22
买入返售金融资产			
存货	6	6,800,636,293.30	9,991,605,823.52
合同资产	7	2,824,670,933.55	2,575,056,194.76
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	233,200,826.28	379,805,395.47
流动资产合计		20,396,061,808.99	23,652,702,723.92
非流动资产:			
发放委托贷款及垫款	9	228,636,636.61	256,070,278.69
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	680,501,703.13	634,487,334.03
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	11	165,633,022.36	166,615,563.46
投资性房地产	12	735,071,647.62	705,663,847.41
固定资产	13	921,802,151.63	796,344,453.31
在建工程	14	824,972,846.85	898,863,261.42
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,217,185.72	7,585,777.50
无形资产	15	27,494,619.71	27,946,022.01
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	11,568,063.17	8,568,796.64
递延所得税资产	17	132,636,792.47	141,626,778.17
其他非流动资产	18	213,150,312.03	157,666,234.39
非流动资产合计		3,948,684,981.30	3,801,438,347.03
资产总计		24,344,746,790.29	27,454,141,070.95

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



(承上页)

合并资产负债表 (续)

2024年12月31日

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	19	2,649,224,625.73	2,308,832,455.11
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	110,060,458.69	37,854,673.91
应付账款	21	6,059,262,949.47	5,871,521,838.21
预收款项		4,606,523.41	2,223,156.00
合同负债	22	1,917,713,243.56	4,895,920,704.42
应付职工薪酬	23	27,690,054.74	44,143,082.43
应交税费	24	67,907,010.08	106,655,398.63
其他应付款	25	6,318,803,416.13	6,322,728,437.78
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	26	1,346,901,193.06	1,417,678,930.17
其他流动负债	27	9,350,923.87	11,404,034.43
流动负债合计		18,511,520,398.74	21,018,962,711.09
非流动负债:			
长期借款	28	837,193,969.44	1,522,385,350.44
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	29	7,493,189.26	8,166,142.96
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	107,897,202.12	107,347,472.65
其他非流动负债			
非流动负债合计		952,584,360.82	1,637,898,966.05
负债合计		19,464,104,759.56	22,656,861,677.14
所有者权益:			
股本	30	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	31	142,163,783.45	140,965,422.99
减: 库存股			
其他综合收益	32	293,968,689.11	296,186,929.36
专项储备		794,046.10	374,375.04
盈余公积	33	509,138,089.49	503,339,173.78
一般风险准备		3,584,583.51	3,584,583.51
未分配利润	34	2,567,042,407.70	2,534,705,650.06
归属于母公司所有者权益合计		3,865,897,454.36	3,828,361,989.74
少数股东权益		1,014,744,576.37	968,917,404.07
所有者权益合计		4,880,642,030.73	4,797,279,393.81
负债和所有者权益总计		24,344,746,790.29	27,454,141,070.95

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:

王伟

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王伟



合并利润表

2024年度

单位名称: 江苏省华建建筑股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	本年金额	上年金额
一、营业总收入	35	15,928,887,371.80	17,080,589,454.51
其中: 营业收入		15,928,887,371.80	17,080,589,454.51
二、营业总成本		15,623,610,862.95	16,730,112,406.13
其中: 营业成本	35	15,072,509,625.51	16,249,393,429.19
税金及附加	36	59,295,286.14	12,116,960.85
销售费用		25,625,721.39	51,115,611.16
管理费用		308,361,887.96	229,639,047.42
研发费用		727,533.12	1,032,441.74
财务费用	37	157,090,808.83	186,814,915.77
其中: 利息费用		186,987,974.45	233,666,233.89
利息收入		45,910,100.11	50,284,486.51
加: 其他收益	38	1,385,355.86	45,983,011.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	39	-22,071,790.03	-15,717,500.21
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-21,668,036.57	-23,345,296.19
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	40	5,693,652.59	-7,411,124.00
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	41	-76,710,142.27	-155,514,529.08
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	42	7,131,969.50	367,296.54
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		220,705,554.50	218,184,202.63
加: 营业外收入	43	3,539,032.87	10,493,462.46
减: 营业外支出	44	5,477,610.28	14,341,176.80
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		218,766,977.09	214,336,488.29
减: 所得税费用	45	146,988,881.01	78,113,665.66
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		71,778,096.08	136,222,822.63
(一) 按经营持续性分类:			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		71,778,096.08	136,222,822.63
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类:			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		53,290,367.38	109,871,307.91
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		18,487,698.70	26,351,514.72
六、其他综合收益的税后净额		-2,218,240.25	27,561,695.37
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,218,240.25	27,561,695.37
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-2,218,240.25	27,561,695.37
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他		-2,218,240.25	27,561,695.37
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		69,559,855.83	163,784,518.00
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		51,072,157.13	137,433,003.28
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		18,487,698.70	26,351,514.72

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



12
成
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
999
1000
1000
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1029
1030
1031
1032
1033
1034
1035
1036
1037
1038
1039
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1069
1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1089
1089
1090
1091
1092
1093
1094
1095
1096
1097
1098
1099
1099
1100
1101
1102
1103
1104
1105
1106
1107
1108
1109
1109
1110
1111
1112
1113
1114
1115
1116
1117
1118
1119
1119
1120
1121
1122
1123
1124
1125
1126
1127
1128
1129
1129
1130
1131
1132
1133
1134
1135
1136
1137
1138
1139
1139
1140
1141
1142
1143
1144
1145
1146
1147
1148
1149
1149
1150
1151
1152
1153
1154
1155
1156
1157
1158
1159
1159
1160
1161
1162
1163
1164
1165
1166
1167
1168
1169
1169
1170
1171
1172
1173
1174
1175
1176
1177
1178
1179
1179
1180
1181
1182
1183
1184
1185
1186
1187
1188
1189
1189
1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1199
1200
1201
1202
1203
1204
1205
1206
1207
1208
1209
1209
1210
1211
1212
1213
1214
1215
1216
1217
1218
1219
1219
1220
1221
1222
1223
1224
1225
1226
1227
1228
1229
1229
1230
1231
1232
1233
1234
1235
1236
1237
1238
1239
1239
1240
1241
1242
1243
1244
1245
1246
1247
1248
1249
1249
1250
1251
1252
1253
1254
1255
1256
1257
1258
1259
1259
1260
1261
1262
1263
1264
1265
1266
1267
1268
1269
1269
1270
1271
1272
1273
1274
1275
1276
1277
1278
1279
1279
1280
1281
1282
1283
1284
1285
1286
1287
1288
1289
1289
1290
1291
1292
1293
1294
1295
1296
1297
1298
1299
1299
1300
1301
1302
1303
1304
1305
1306
1307
1308
1309
1309
1310
1311
1312
1313
1314
1315
1316
1317
1318
1319
1319
1320
1321
1322
1323
1324
1325
1326
1327
1328
1329
1329
1330
1331
1332
1333
1334
1335
1336
1337
1338
1339
1339
1340
1341
1342
1343
1344
1345
1346
1347
1348
1349
1349
1350
1351
1352
1353
1354
1355
1356
1357
1358
1359
1359
1360
1361
1362
1363
1364
1365
1366
1367
1368
1369
1369
1370
1371
1372
1373
1374
1375
1376
1377
1378
1379
1379
1380
1381
1382
1383
1384
1385
1386
1387
1388
1389
1389
1390
1391
1392
1393
1394
1395
1396
1397
1398
1399
1399
1400
1401
1402
1403
1404
1405
1406
1407
1408
1409
1409
1410
1411
1412
1413
1414
1415
1416
1417
1418
1419
1419
1420
1421
1422<br

合并现金流量表

2024年度

单位名称:江苏省华建建设股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,390,865,369.01	14,829,004,004.85
收到的税费返还		19,697,309.72	57,833,645.16
收到其他与经营活动有关的现金		1,350,864,172.68	1,174,749,804.43
经营活动现金流入小计		13,761,426,851.41	16,061,587,454.44
购买商品、接受劳务支付的现金		10,420,536,156.72	12,109,840,660.11
支付给职工以及为职工支付的现金		652,299,462.04	663,654,247.05
支付的各项税费		478,179,289.76	961,275,824.93
支付其他与经营活动有关的现金		1,980,776,712.33	1,829,385,896.15
经营活动现金流出小计		13,531,791,620.85	15,564,156,628.24
经营活动产生的现金流量净额		229,635,230.56	497,430,826.20
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		7,606,845.42	5,029,239.84
取得投资收益收到的现金		1,377,414.20	12,034,666.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		48,355,763.53	3,065,071.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,601,027.98	120,000,000.00
投资活动现金流入小计		58,941,051.13	140,128,978.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		300,562,526.10	102,424,512.82
投资支付的现金		94,242,405.67	107,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		378,765,252.04	
投资活动现金流出小计		773,570,183.81	209,424,512.82
投资活动产生的现金流量净额		-714,629,132.68	-69,295,534.51
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		44,222,650.00	1,502,600.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		43,000,000.00	
取得借款收到的现金		3,948,508,130.73	4,090,553,271.71
收到其他与筹资活动有关的现金		535,903,883.42	
筹资活动现金流入小计		4,528,634,664.15	4,092,055,871.74
偿还债务支付的现金		4,212,882,578.22	3,516,249,146.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		319,417,811.97	568,210,225.94
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			128,100,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		384,894,169.62	458,110,660.19
筹资活动现金流出小计		4,917,194,559.81	4,542,570,032.22
筹资活动产生的现金流量净额		-388,559,895.66	-450,514,160.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		0.76	-4,790,320.82
五、现金及现金等价物净增加额		-873,553,797.02	-27,169,189.61
加: 期初现金及现金等价物余额		2,066,052,765.23	2,093,221,954.84
六、期末现金及现金等价物余额		1,192,498,968.21	2,066,052,765.23

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:







321000080034
证书编号:
No. of Certificate
批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2021 年 03 月 31 日
Date of Issuance

姓 名	王昌林
Full name	男
性 别	
Sex	
出生日期	1981-09-05
Date of birth	
工作单位	江苏苏税迅通会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	320602198109052039
Identity card No.	

江苏省注册会计师工作单位变更事项登记
Declaration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

JICPA
转所专用章
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2024 年 3 月 11 日
2024 3 11

同意调入
Agree the holder to be transferred to

JICPA
转所专用章
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2024 年 3 月 11 日
2024 3 11

10

6.3、投标人体现自身综合实力的其它证明材料（如有，格式自拟）

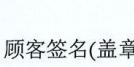
投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块土石方、基坑支护及桩基工程	深圳市特发新邦置业发展有限公司	满意	2024.12.10	
2	福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程	深圳市怀德房地产开发有限公司	满意	2022.6.10	
3	宝翠雅苑（包含地基与基础工程）	深圳市万龙建设管理有限公司	满意	2024.12.8	

6.3.1 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块土石方、基坑支护及桩基工程

江苏省华建建设股份有限公司

No

单 位	记录名称	文件编号: JSHJ/CX16
		表格编号: CX16-01
深圳市特发新邦置业发展有限公司	顾客满意度调查记录	第F版 第0次修改
		第 页 共 页
项目名称: 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块基坑支护与土石方工程		
顾客满意度		
工程质量	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)
	98	
施工进度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)
	96	
安全文明施工	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)
	96	
服务态度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)
	96	
意见描述		
工程质量: 满意。		
施工进度: 满意, 进一步加强计划管理。		
安全文明施工: 满意, 强化工人安全意识等安全管理措施。		
服务态度: 满意。		
顾客签名(盖章): 		日期: 2020.12.10

6.3.2 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程

江苏省华建建设股份有限公司

No

单 位	记录名称		文件编号: JSHJ/CX16 表格编号: CX16-01
深圳市怀德房地产开发有限公司	顾客满意度调查记录		第F版 第0次修改 第 页 共 页
福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程			
顾客满意度			
工程质量	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	<input checked="" type="checkbox"/>		
施工进度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	<input checked="" type="checkbox"/>		
安全文明施工	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	<input checked="" type="checkbox"/>		
服务态度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	<input checked="" type="checkbox"/>		
意见描述			
工程质量: 行合要求			
施工进度: 落实			
安全文明施工: 落实			
服务态度: 落实			
顾客签名(盖章):		日期: 2022.6.10	
深圳市怀德房地产开发有限公司 怀德旧村城市更新项目06、08地块 项目部			

6.3.3 宝翠雅苑（包含地基与基础工程）

江苏省华建建设股份有限公司

No

单 位	记录名称	文件编号:JSHJ/CX16 表格编号: CX16-01
深圳市万龙建设管理有限公司	顾客满意度调查记录	第F版 第0次修改 第 页 共 页
项目名称: 宝翠雅苑		
	顾客满意度	
工程质量	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)
	98	
施工进度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)
	98	
安全文明施工	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)
	96	
服务态度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)
	96.	
意见描述		
工程质量: 质量良好.		
施工进度: 施工进度良好.		
安全文明施工: 安全文明施工良好.		
服务态度: 服务态度良好.		
顾客签名(盖章):  龙岗EPC项目经理部 2014.12.8		

深圳市龙岗区住房和建设局

感谢信

江苏省华建建设股份有限公司

在过去的时间里，贵单位作为我局宝翠雅苑项目的施工总承包单位，展现了非凡的专业能力与卓越的管理水平，为项目的顺利推进与圆满竣工交付奠定了坚实的基础。

在项目实施的各项环节，贵单位都表现出了高度的责任心和敬业精神。从前期的精心筹备到施工过程中的严格把控，再到后期的收尾工作，每一步都凝聚着贵单位团队的付出与汗水。面对复杂多变的施工环境和各种不可预见的挑战，贵单位总能迅速响应，采取有效措施，确保工程质量与进度，为项目保质保量如期交付，做了大量卓有成效的工作。尤为重要的是，贵单位在项目执行过程中，始终秉持着安全第一的原则，严格遵守安全生产规章制度，未出现相关安全事故，保障了所有参建人员的生命安全。

在此，谨向贵单位长期以来对区住建局工作的大力支持表示衷心的感谢，向贵单位领导尤其是张立新董事及所带领的所有参建的全体同志的辛勤付出表达诚挚谢意。

希望贵单位继续支持区住建局的工作，诚祝同志们工作顺利，身体健康！

深圳市龙岗区住房和建设局
2025年1月10日