标段编号： 2506-440309-04-01-584888002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江西省赣建工程建设监理有限公司

日期： 2025年12月09日

(1) 承诺书

江西省赣建工程建设监理有限公司

(1) 承诺书

（招标人） 深圳市光明安居有限公司 ：

我司参与 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）监理 (项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：江西省赣建工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 12 月 9 日

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）监理 投标文件
GANJIAN SUPERVISION 第 15 页 服务创造价值 诚信铸就品质

(2) 投标合规承诺函

GANJIAN SUPERVISION 赣建监理 江西省赣建工程建设监理有限公司

(2) 投标合规承诺函

单位 江西省赣建工程建设监理有限公司 （投标企业全称），在参与贵司组织的 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）监理 （项目名称，项目编号： 2506-440309-04-01-584888002 ）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）监理 投标文件
GANJIAN SUPERVISION 第 16 页 服务创造价值 诚信铸就品质

GANJIAN SUPERVISION 赣建监理 江西省赣建工程建设监理有限公司

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失,情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：　江西省赣建工程建设监理有限公司

法定代表人/授权代表人：

日期：2025 年 12 月 9 日

联系地址：　江西省南昌市东湖区省府北二路 66 号

联系电话：0791-86230637

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）监理　投标文件
GANJIAN SUPERVISION　第 17 页　服务创造价值　诚信铸就品质

(3) 投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td colspan="2">江西省赣建工程建设监理有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>叶江</td></tr>
<tr><td rowspan="2">现有工程监理资质类别及等级</td><td colspan="2" rowspan="2">工程监理
综合资质</td><td>取得符合招标工程监理资质要求时间</td><td>1996 年 4 月</td></tr>
<tr><td>招标工程所在城市初次开展业务时间</td><td>无</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程建设类执业注册工程师数量</td><td>国家注册
监理工程师</td><td colspan="3">79 名</td></tr>
<tr><td>国家行业
监理工程师</td><td colspan="3">191 名</td></tr>
<tr><td>其他类执业
注册工程师</td><td colspan="3">注册监理工程师 79 人，一级造价工程师 8 人，一级建造师 18 人，二级建造师 25 人（专业包含房建、市政、机电、水利水电、公路等）、注册土木工程师（岩土）1 人、一级建筑师 4 人、二级注册结构工程师 1 人、一级注册结构工程师 1 人、咨询工程师 6 人、注册中级安全工程师 4 人、交通水运监理工程师 5 人、水利水运监理工程师 1 人。</td></tr>
<tr><td colspan="2">企业或其法人代表有否行贿记录</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td>其他需说明问题</td><td colspan="4">无</td></tr>
</table>

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

后附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。

营业执照

证照编号：M002003703

统一社会信用代码
91360000158305429 8

营业执照

（副 本） 1-1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称 江西省赣建工程建设监理有限公司

注册资本 陆佰万元整

类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 1996年04月25日

法定代表人 叶江

住 所 江西省南昌市东湖区省政府大院北二路66号

经营范围 许可项目：建设工程监理，水运工程监理，公路工程监理，水利工程建设监理，文物保护工程监理，地质灾害治理工程监理，建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：信息技术咨询服务，环保咨询服务，安全咨询服务，设备监理服务，单建式人防工程监理，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），招投标代理服务，工程管理服务，工程造价咨询业务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），对外承包工程，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关 江西省市场监督管理局

2023 年 03 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

说明：营业执照、组织机构代码证和税务登记证已三证合一。

资质证书

企业名称	江西省赣建工程建设监理有限公司		
详细地址	江西省南昌市东湖区省政府大院北二路66号		
建立时间	1996年04月25日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	913600001583054298		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E136001580-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	叶江	职务	法人代表
单位负责人	叶江	职务	总经理
技术负责人	刘火平	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师、一级建造师
备注：			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 22 日
No.EF 0181727

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

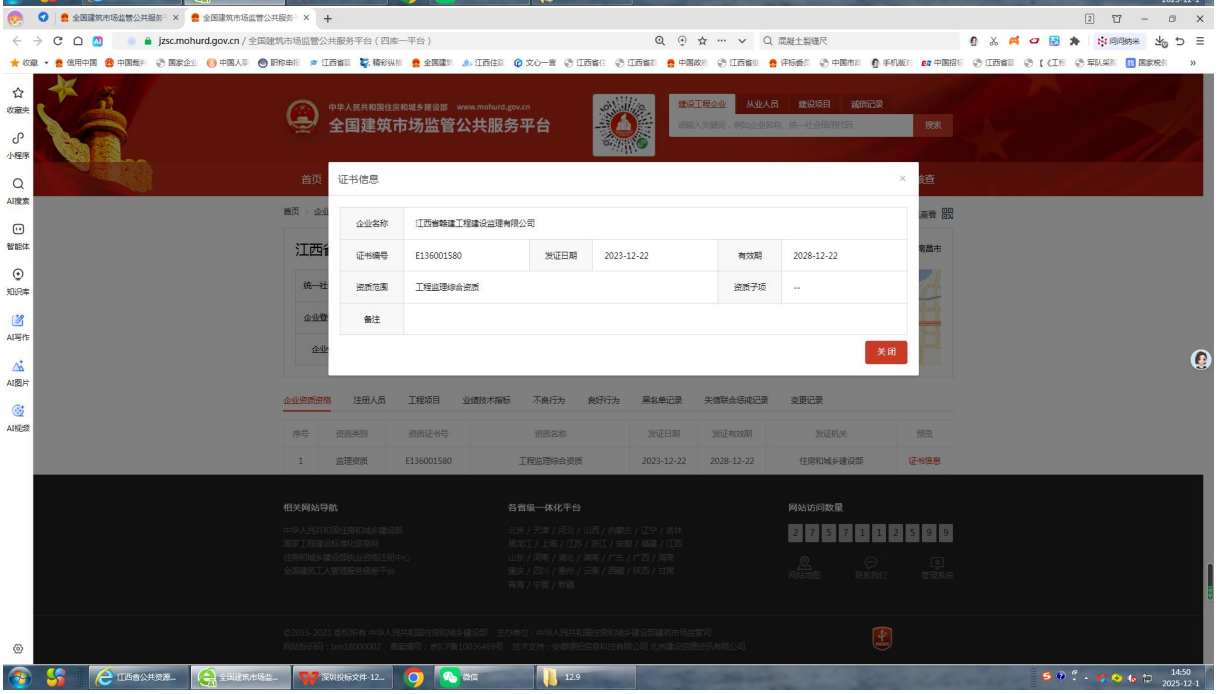
单位负责人变更为：黄江
变更核准机关（章）
2025 年 03 月 19 日

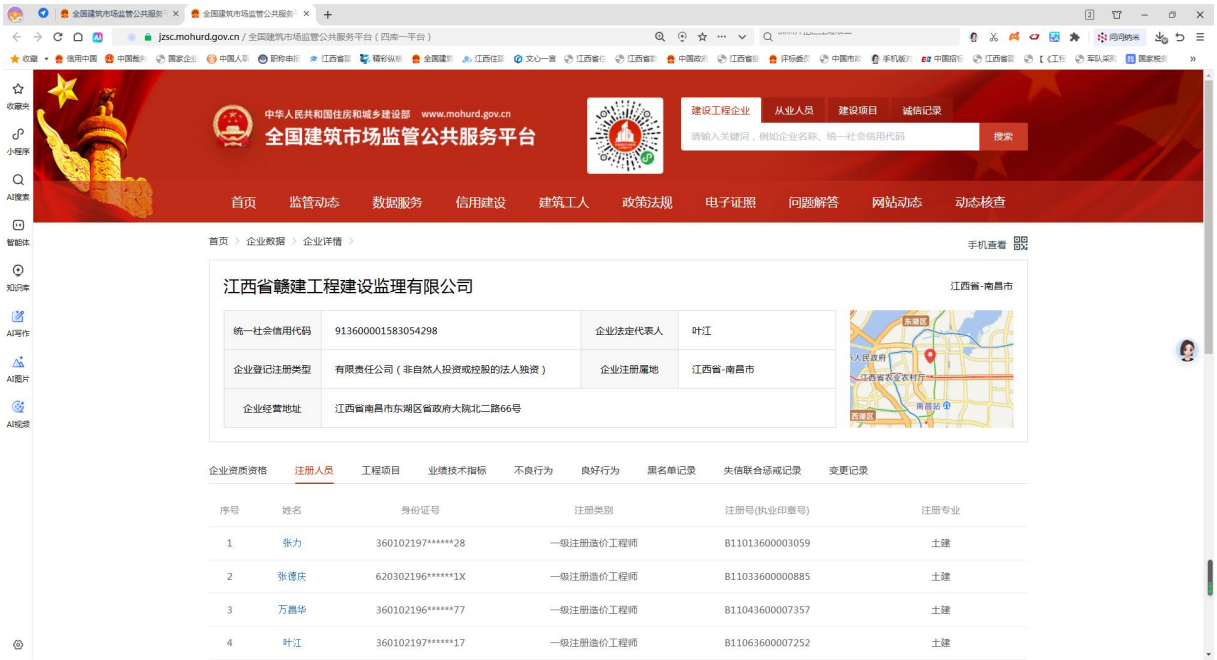
技术负责人职称或执业资格变更为：正高级工程师/注册监理工程师、一级建造师
变更核准机关（章）
2025 年 04 月 10 日

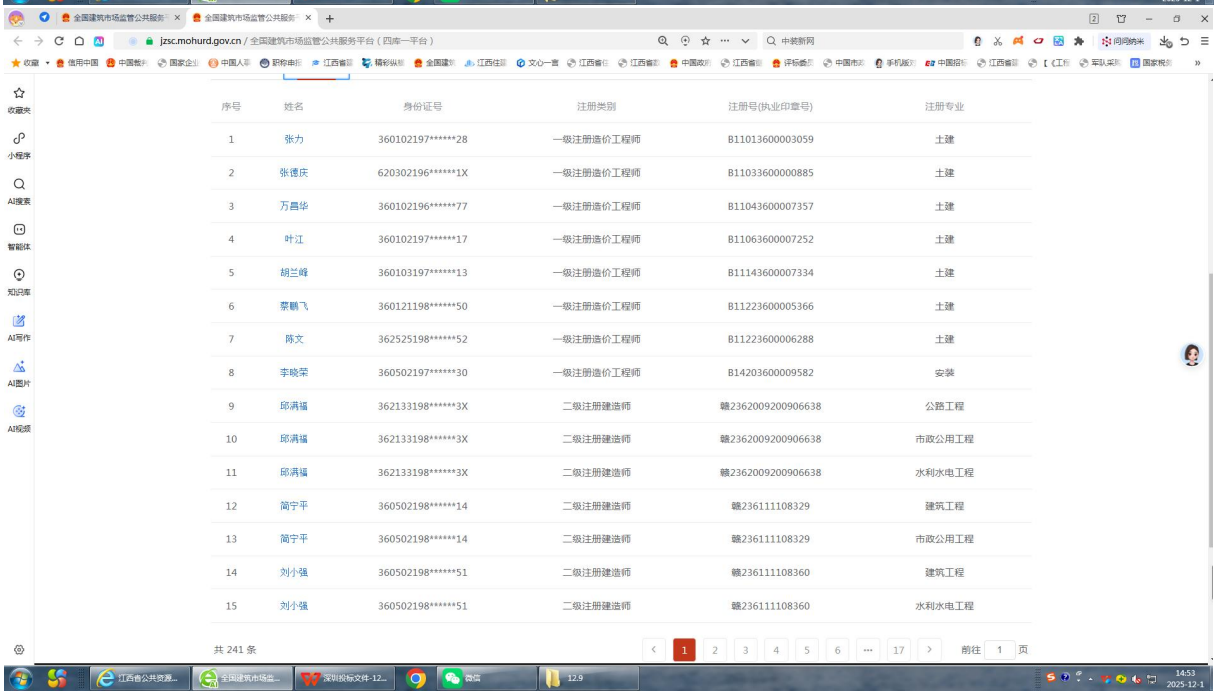
变更核准机关（章）
年 月 日

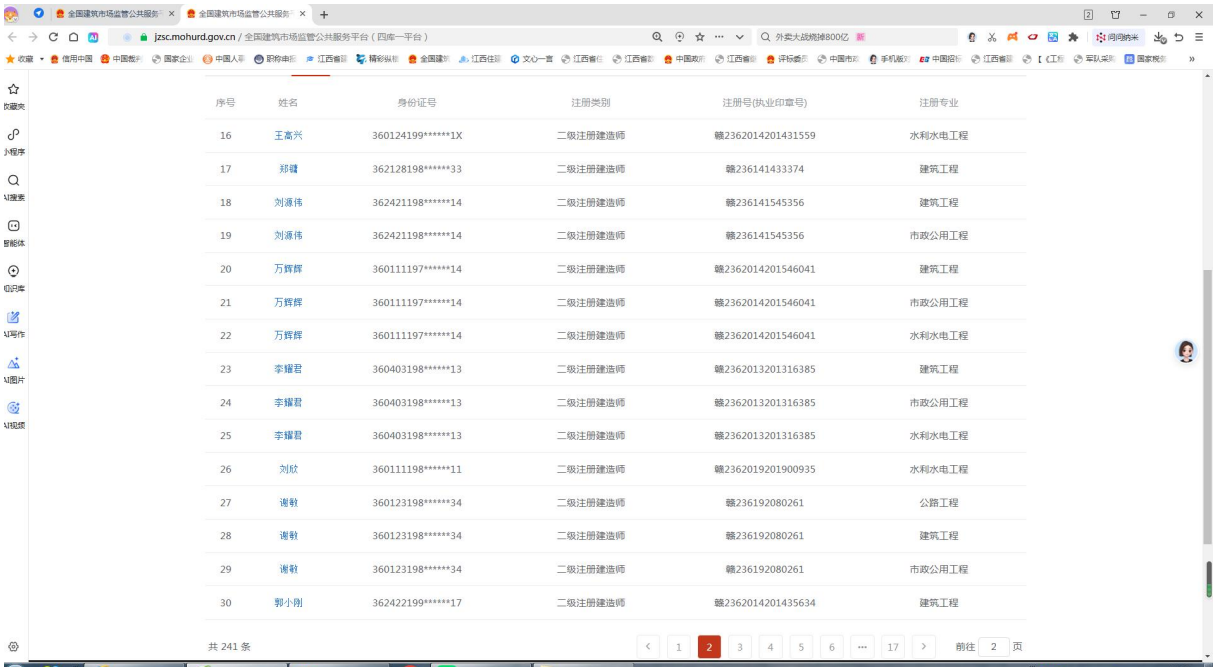
备注：我司具备工程监理综合资质。

全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图



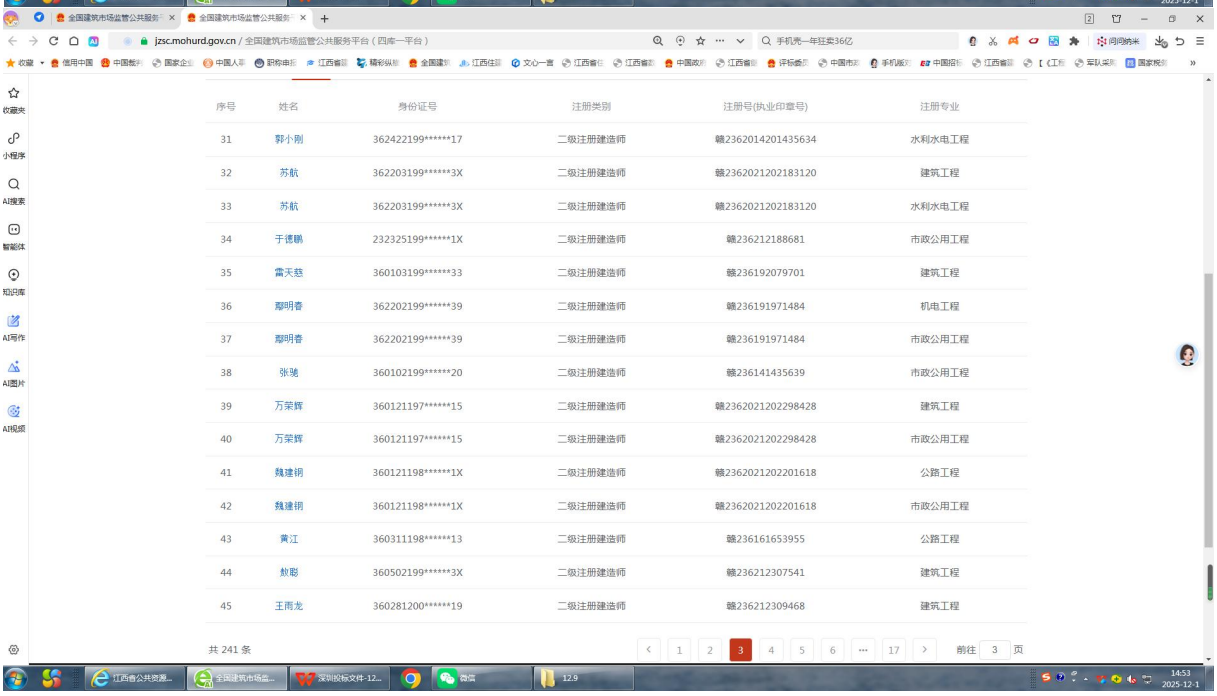

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
江西赣建工程建设监理有限公司
统一社会信用代码
91360000158305429 8
企业法定代表人
叶江
企业登记注册类型
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
企业注册属地
江西省-南昌市
企业经营地址
江西省南昌市东湖区省政府大院北二路66号
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
1 张力 360102197******28 一级注册造价工程师 B11013600003059 土建
2 张德庆 620302196******1X 一级注册造价工程师 B11033600000885 土建
3 万昌华 360102196******77 一级注册造价工程师 B11043600007357 土建
4 叶江 360102197******17 一级注册造价工程师 B11063600007252 土建


序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
1 张力 360102197******28 一级注册造价工程师 B11013600003059 土建
2 张德庆 620302196******1X 一级注册造价工程师 B11033600000885 土建
3 万昌华 360102196******77 一级注册造价工程师 B11043600007357 土建
4 叶江 360102197******17 一级注册造价工程师 B11063600007252 土建
5 胡兰峰 360103197******13 一级注册造价工程师 B11143600007334 土建
6 蔡鹏飞 360121198******50 一级注册造价工程师 B11223600005366 土建
7 陈文 362525198******52 一级注册造价工程师 B11223600006288 土建
8 李晓荣 360502197******30 一级注册造价工程师 B14203600009582 安装
9 邱满福 362133198******3X 二级注册建造师 赣2362009200906638 公路工程
10 邱满福 362133198******3X 二级注册建造师 赣2362009200906638 市政公用工程
11 邱满福 362133198******3X 二级注册建造师 赣2362009200906638 水利水电工程
12 简宁平 360502198******14 二级注册建造师 赣236111108329 建筑工程
13 简宁平 360502198******14 二级注册建造师 赣236111108329 市政公用工程
14 刘小强 360502198******51 二级注册建造师 赣236111108360 建筑工程
15 刘小强 360502198******51 二级注册建造师 赣236111108360 水利水电工程
共 241 条



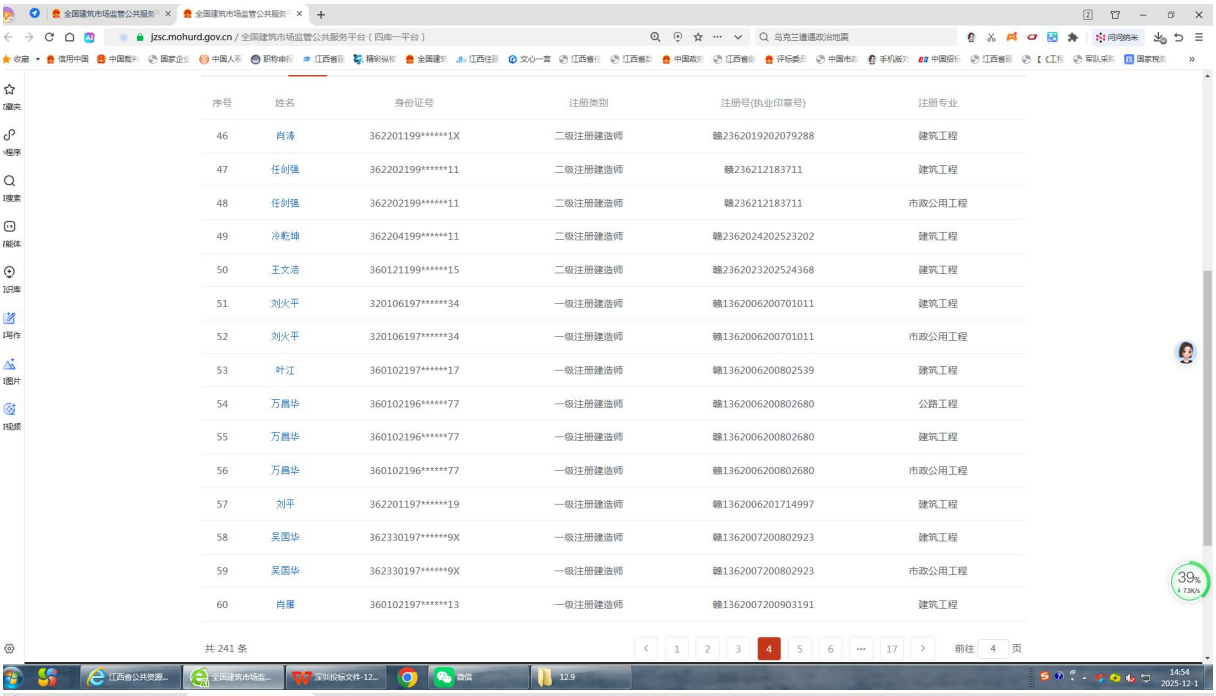
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王高兴	360124199******1X	二级注册建造师	赣2362014201431559	水利水电工程
17	郑疆	362128198******33	二级注册建造师	赣236141433374	建筑工程
18	刘源伟	362421198******14	二级注册建造师	赣236141545356	建筑工程
19	刘源伟	362421198******14	二级注册建造师	赣236141545356	市政公用工程
20	万辉辉	360111197******14	二级注册建造师	赣2362014201546041	建筑工程
21	万辉辉	360111197******14	二级注册建造师	赣2362014201546041	市政公用工程
22	万辉辉	360111197******14	二级注册建造师	赣2362014201546041	水利水电工程
23	李耀君	360403198******13	二级注册建造师	赣2362013201316385	建筑工程
24	李耀君	360403198******13	二级注册建造师	赣2362013201316385	市政公用工程
25	李耀君	360403198******13	二级注册建造师	赣2362013201316385	水利水电工程
26	刘欣	360111198******11	二级注册建造师	赣2362019201900935	水利水电工程
27	谢敏	360123198******34	二级注册建造师	赣236192080261	公路工程
28	谢敏	360123198******34	二级注册建造师	赣236192080261	建筑工程
29	谢敏	360123198******34	二级注册建造师	赣236192080261	市政公用工程
30	郭小刚	362422199******17	二级注册建造师	赣2362014201435634	建筑工程

共 241 条 1 2 3 4 5 6 ... 17 前往 2 页



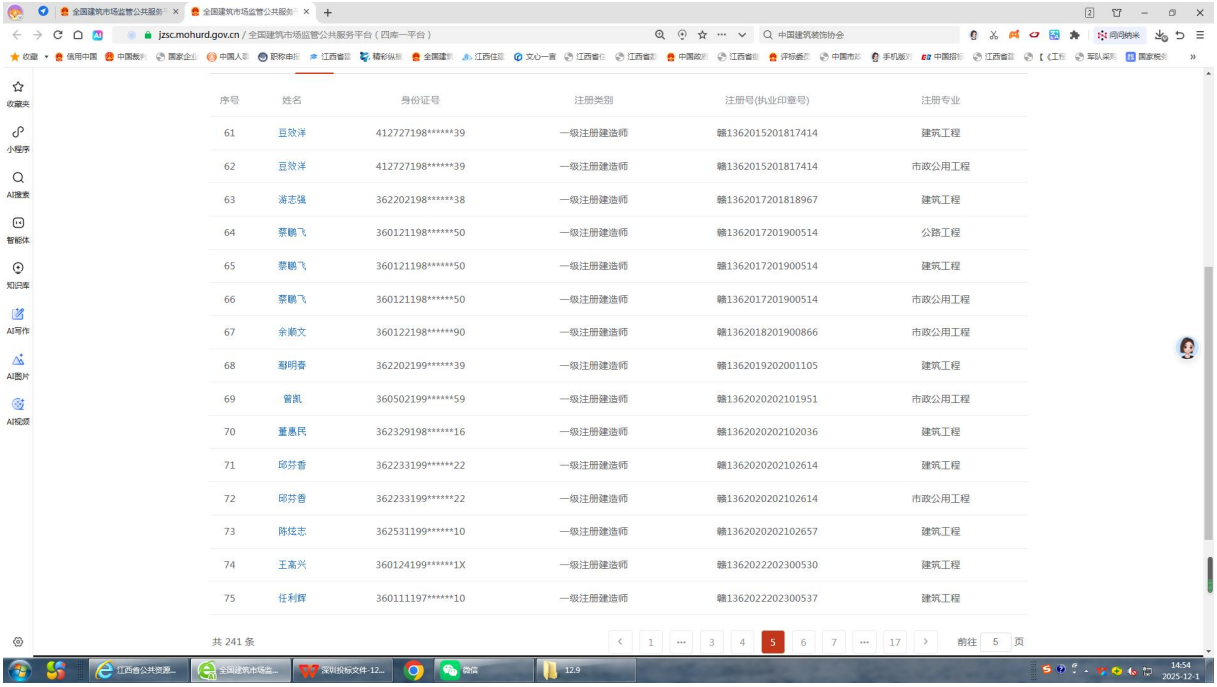
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	郭小刚	362422199******17	二级注册建造师	赣2362014201435634	水利水电工程
32	苏航	362203199******3X	二级注册建造师	赣2362021202183120	建筑工程
33	苏航	362203199******3X	二级注册建造师	赣2362021202183120	水利水电工程
34	于德鹏	232325199******1X	二级注册建造师	赣2362121188681	市政公用工程
35	雷天慈	360103199******33	二级注册建造师	赣236192079701	建筑工程
36	鄢明春	362202199******39	二级注册建造师	赣236191971484	机电工程
37	鄢明春	362202199******39	二级注册建造师	赣236191971484	市政公用工程
38	张驰	360102199******20	二级注册建造师	赣236141435639	市政公用工程
39	万荣辉	360121197******15	二级注册建造师	赣2362021202298428	建筑工程
40	万荣辉	360121197******15	二级注册建造师	赣2362021202298428	市政公用工程
41	魏建钢	360121198******1X	二级注册建造师	赣2362021202201618	公路工程
42	魏建钢	360121198******1X	二级注册建造师	赣2362021202201618	市政公用工程
43	黄江	360311198******13	二级注册建造师	赣236161653955	公路工程
44	敫彤	360502199******3X	二级注册建造师	赣236212307541	建筑工程
45	王雨龙	360281200******19	二级注册建造师	赣236212309468	建筑工程

共 241 条 1 2 3 4 5 6 ... 17 前往 3 页



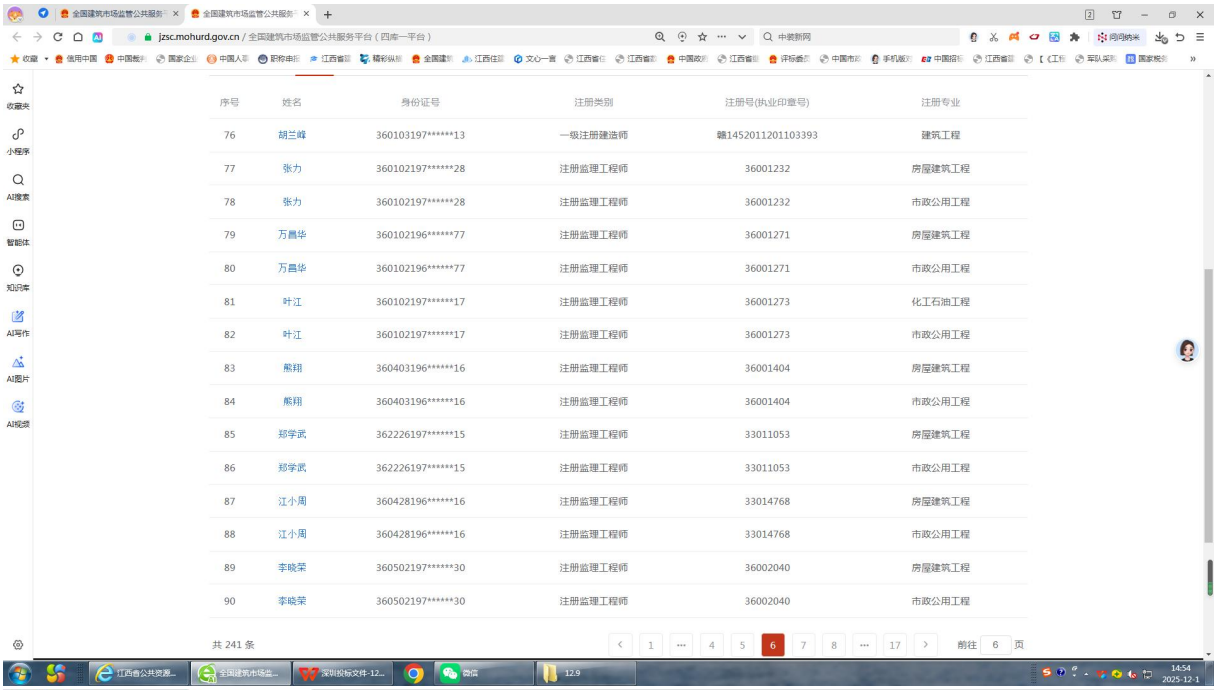
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	肖涛	362201199******1X	二级注册建造师	赣2362019202079288	建筑工程
47	任剑强	362202199******11	二级注册建造师	赣236212183711	建筑工程
48	任剑强	362202199******11	二级注册建造师	赣236212183711	市政公用工程
49	冷乾坤	362204199******11	二级注册建造师	赣2362024202523202	建筑工程
50	王文清	360121199******15	二级注册建造师	赣2362023202524368	建筑工程
51	刘火平	320106197******34	一级注册建造师	赣1362006200701011	建筑工程
52	刘火平	320106197******34	一级注册建造师	赣1362006200701011	市政公用工程
53	叶江	360102197******17	一级注册建造师	赣1362006200802539	建筑工程
54	万昌华	360102196******77	一级注册建造师	赣1362006200802680	公路工程
55	万昌华	360102196******77	一级注册建造师	赣1362006200802680	建筑工程
56	万昌华	360102196******77	一级注册建造师	赣1362006200802680	市政公用工程
57	刘平	362201197******19	一级注册建造师	赣1362006201714997	建筑工程
58	吴国华	362330197******9X	一级注册建造师	赣1362007200802923	建筑工程
59	吴国华	362330197******9X	一级注册建造师	赣1362007200802923	市政公用工程
60	肖雁	360102197******13	一级注册建造师	赣1362007200903191	建筑工程

共 241 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 17 › 前往 4 页



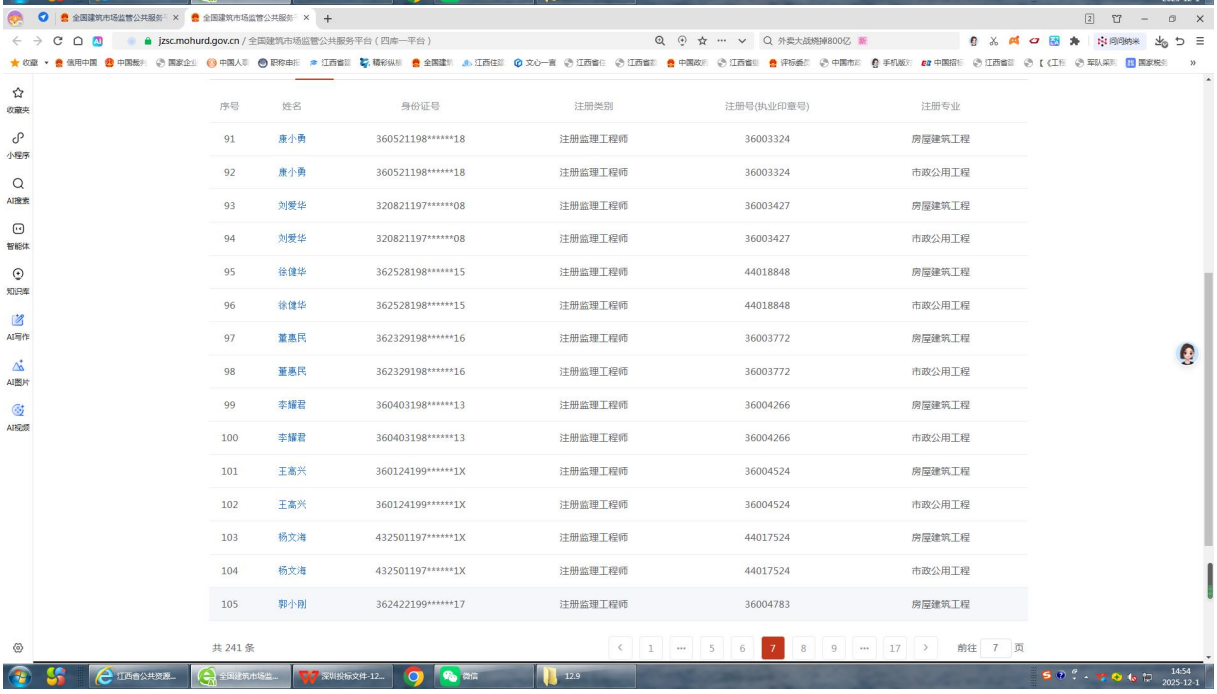
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	豆效洋	412727198******39	一级注册建造师	赣1362015201817414	建筑工程
62	豆效洋	412727198******39	一级注册建造师	赣1362015201817414	市政公用工程
63	游志强	362202198******38	一级注册建造师	赣1362017201818967	建筑工程
64	蔡鹏飞	360121198******50	一级注册建造师	赣1362017201900514	公路工程
65	蔡鹏飞	360121198******50	一级注册建造师	赣1362017201900514	建筑工程
66	蔡鹏飞	360121198******50	一级注册建造师	赣1362017201900514	市政公用工程
67	余顺文	360122198******90	一级注册建造师	赣1362018201900866	市政公用工程
68	邹明春	362202199******39	一级注册建造师	赣1362019202001105	建筑工程
69	曾凯	360502199******59	一级注册建造师	赣1362020202101951	市政公用工程
70	董惠民	362329198******16	一级注册建造师	赣1362020202102036	建筑工程
71	邱芬香	362233199******22	一级注册建造师	赣1362020202102614	建筑工程
72	邱芬香	362233199******22	一级注册建造师	赣1362020202102614	市政公用工程
73	陈炫志	362531199******10	一级注册建造师	赣1362020202102657	建筑工程
74	王高兴	360124199******1X	一级注册建造师	赣1362022202300530	建筑工程
75	任利辉	360111197******10	一级注册建造师	赣1362022202300537	建筑工程

共 241 条 ‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 ··· 17 › 前往 5 页



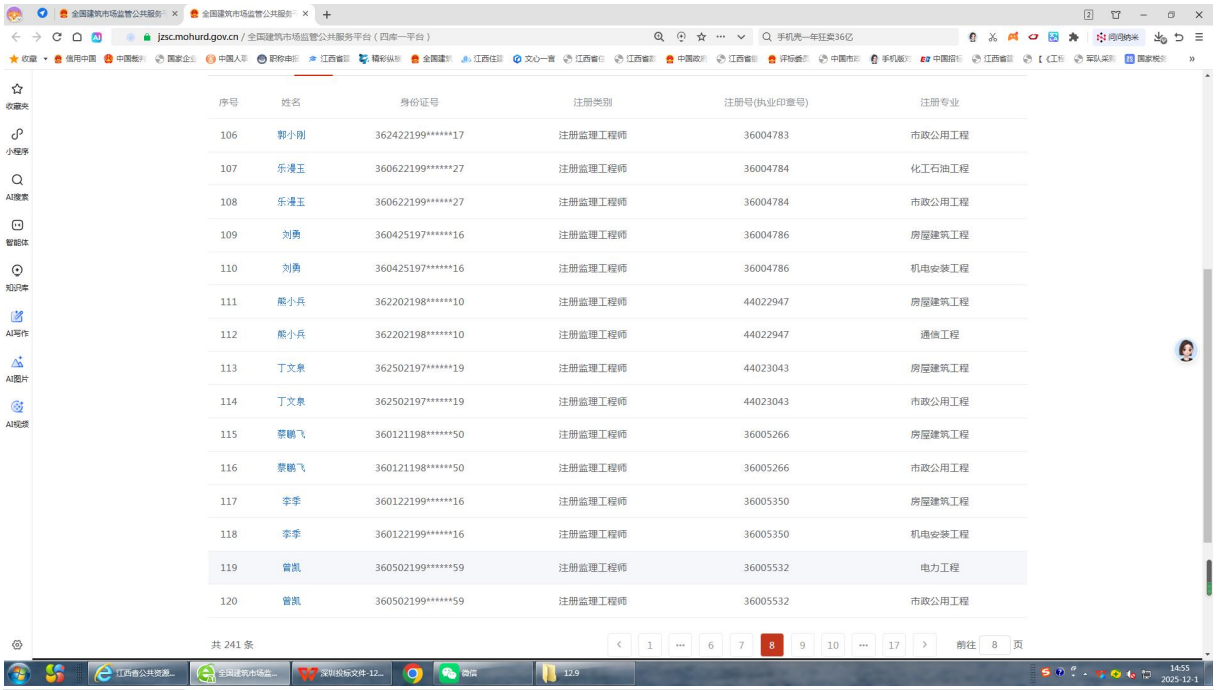
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	胡兰峰	360103197******13	一级注册建造师	赣1452011201103393	建筑工程
77	张力	360102197******28	注册监理工程师	36001232	房屋建筑工程
78	张力	360102197******28	注册监理工程师	36001232	市政公用工程
79	万昌华	360102196******77	注册监理工程师	36001271	房屋建筑工程
80	万昌华	360102196******77	注册监理工程师	36001271	市政公用工程
81	叶江	360102197******17	注册监理工程师	36001273	化工石油工程
82	叶江	360102197******17	注册监理工程师	36001273	市政公用工程
83	熊翔	360403196******16	注册监理工程师	36001404	房屋建筑工程
84	熊翔	360403196******16	注册监理工程师	36001404	市政公用工程
85	郑学武	362226197******15	注册监理工程师	33011053	房屋建筑工程
86	郑学武	362226197******15	注册监理工程师	33011053	市政公用工程
87	江小周	360428196******16	注册监理工程师	33014768	房屋建筑工程
88	江小周	360428196******16	注册监理工程师	33014768	市政公用工程
89	李晓荣	360502197******30	注册监理工程师	36002040	房屋建筑工程
90	李晓荣	360502197******30	注册监理工程师	36002040	市政公用工程

共 241 条 ‹ 1 … 4 5 6 7 8 … 17 › 前往 6 页



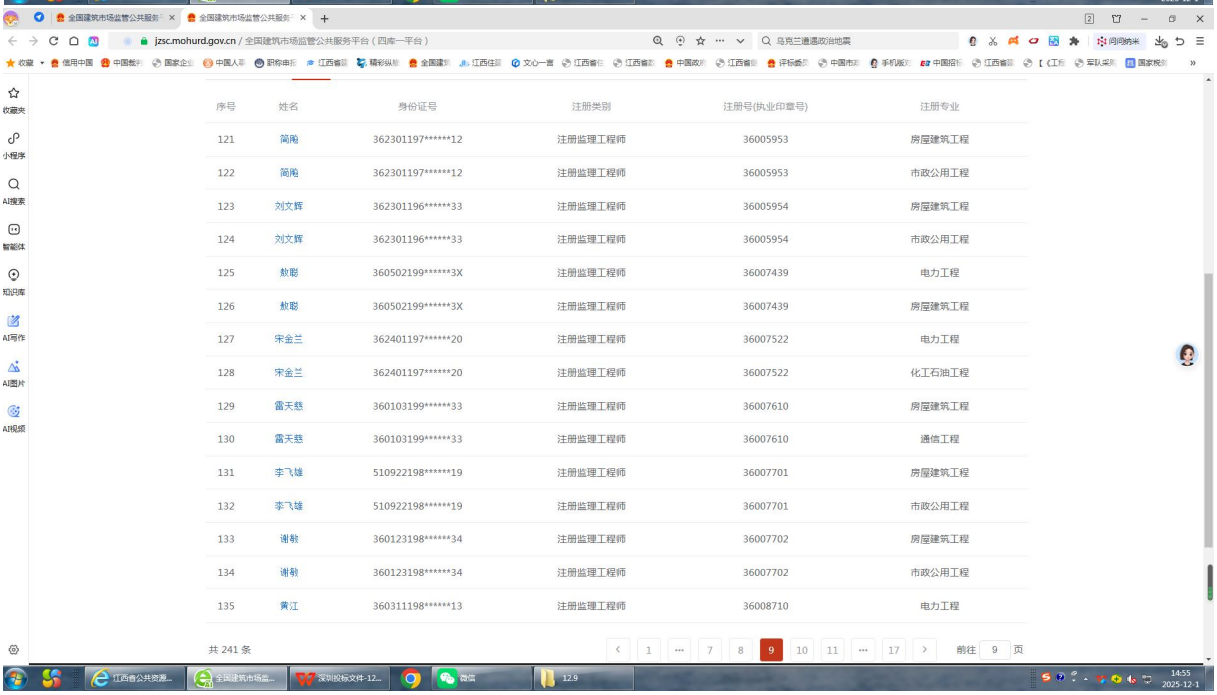
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	康小勇	360521198******18	注册监理工程师	36003324	房屋建筑工程
92	康小勇	360521198******18	注册监理工程师	36003324	市政公用工程
93	刘爱华	320821197******08	注册监理工程师	36003427	房屋建筑工程
94	刘爱华	320821197******08	注册监理工程师	36003427	市政公用工程
95	徐健华	362528198******15	注册监理工程师	44018848	房屋建筑工程
96	徐健华	362528198******15	注册监理工程师	44018848	市政公用工程
97	董惠民	362329198******16	注册监理工程师	36003772	房屋建筑工程
98	董惠民	362329198******16	注册监理工程师	36003772	市政公用工程
99	李耀君	360403198******13	注册监理工程师	36004266	房屋建筑工程
100	李耀君	360403198******13	注册监理工程师	36004266	市政公用工程
101	王高兴	360124199******1X	注册监理工程师	36004524	房屋建筑工程
102	王高兴	360124199******1X	注册监理工程师	36004524	市政公用工程
103	杨文海	432501197******1X	注册监理工程师	44017524	房屋建筑工程
104	杨文海	432501197******1X	注册监理工程师	44017524	市政公用工程
105	郭小刚	362422199******17	注册监理工程师	36004783	房屋建筑工程

共 241 条 ‹ 1 … 5 6 7 8 9 … 17 › 前往 7 页



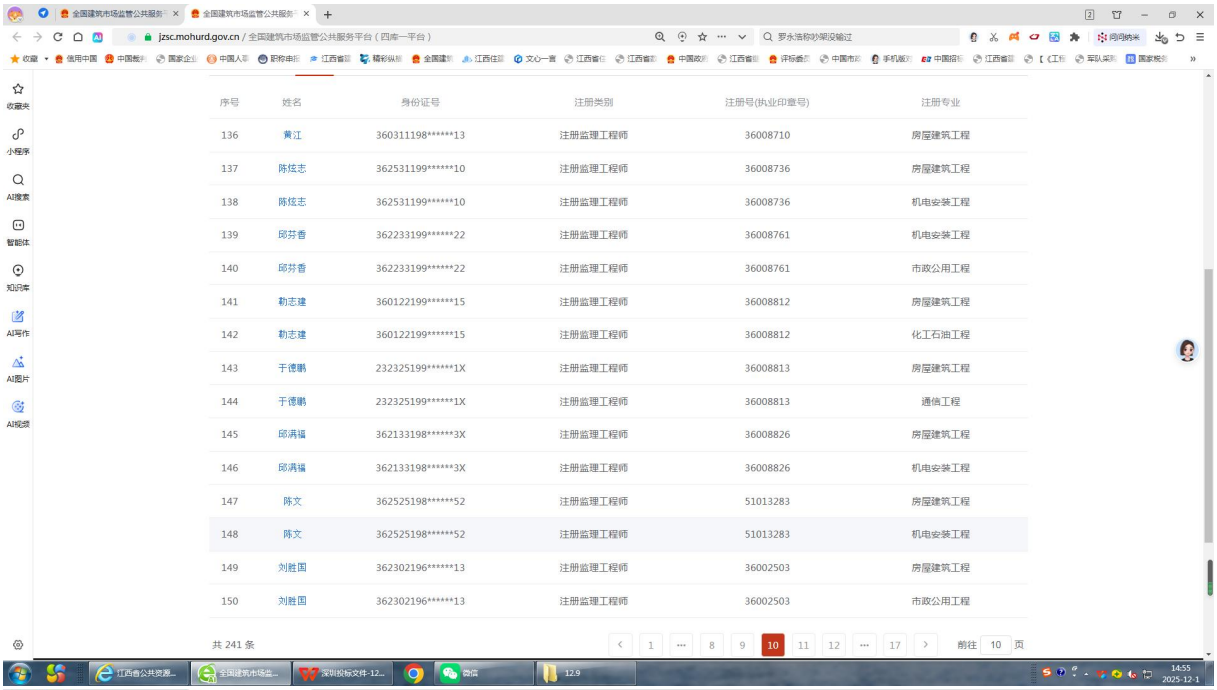
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	郭小刚	362422199******17	注册监理工程师	36004783	市政公用工程
107	乐漫玉	360622199******27	注册监理工程师	36004784	化工石油工程
108	乐漫玉	360622199******27	注册监理工程师	36004784	市政公用工程
109	刘勇	360425197******16	注册监理工程师	36004786	房屋建筑工程
110	刘勇	360425197******16	注册监理工程师	36004786	机电安装工程
111	熊小兵	362202198******10	注册监理工程师	44022947	房屋建筑工程
112	熊小兵	362202198******10	注册监理工程师	44022947	通信工程
113	丁文泉	362502197******19	注册监理工程师	44023043	房屋建筑工程
114	丁文泉	362502197******19	注册监理工程师	44023043	市政公用工程
115	蔡鹏飞	360121198******50	注册监理工程师	36005266	房屋建筑工程
116	蔡鹏飞	360121198******50	注册监理工程师	36005266	市政公用工程
117	李季	360122199******16	注册监理工程师	36005350	房屋建筑工程
118	李季	360122199******16	注册监理工程师	36005350	机电安装工程
119	曾凯	360502199******59	注册监理工程师	36005532	电力工程
120	曾凯	360502199******59	注册监理工程师	36005532	市政公用工程

共 241 条 ‹ 1 … 6 7 8 9 10 … 17 › 前往 8 页



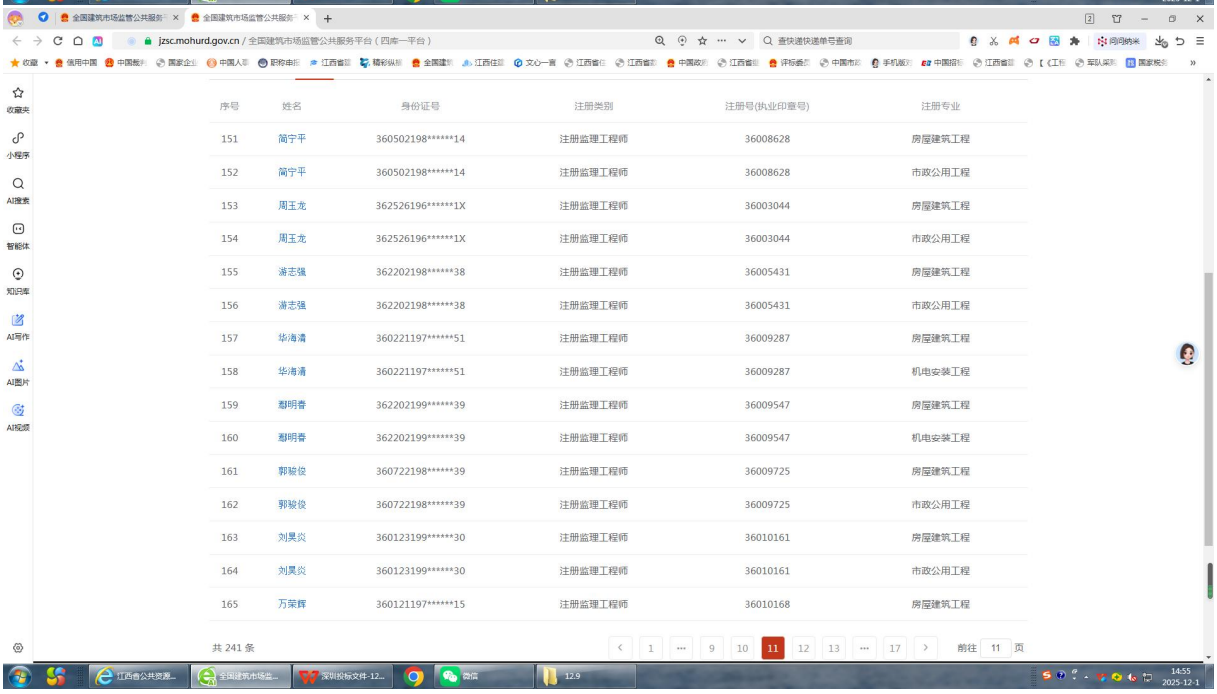
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	简飚	362301197******12	注册监理工程师	36005953	房屋建筑工程
122	简飚	362301197******12	注册监理工程师	36005953	市政公用工程
123	刘文辉	362301196******33	注册监理工程师	36005954	房屋建筑工程
124	刘文辉	362301196******33	注册监理工程师	36005954	市政公用工程
125	敖聪	360502199******3X	注册监理工程师	36007439	电力工程
126	敖聪	360502199******3X	注册监理工程师	36007439	房屋建筑工程
127	宋金兰	362401197******20	注册监理工程师	36007522	电力工程
128	宋金兰	362401197******20	注册监理工程师	36007522	化工石油工程
129	雷天慈	360103199******33	注册监理工程师	36007610	房屋建筑工程
130	雷天慈	360103199******33	注册监理工程师	36007610	通信工程
131	李飞雄	510922198******19	注册监理工程师	36007701	房屋建筑工程
132	李飞雄	510922198******19	注册监理工程师	36007701	市政公用工程
133	谢毅	360123198******34	注册监理工程师	36007702	房屋建筑工程
134	谢毅	360123198******34	注册监理工程师	36007702	市政公用工程
135	黄江	360311198******13	注册监理工程师	36008710	电力工程

共 241 条 ‹ 1 … 7 8 9 10 11 … 17 › 前往 9 页



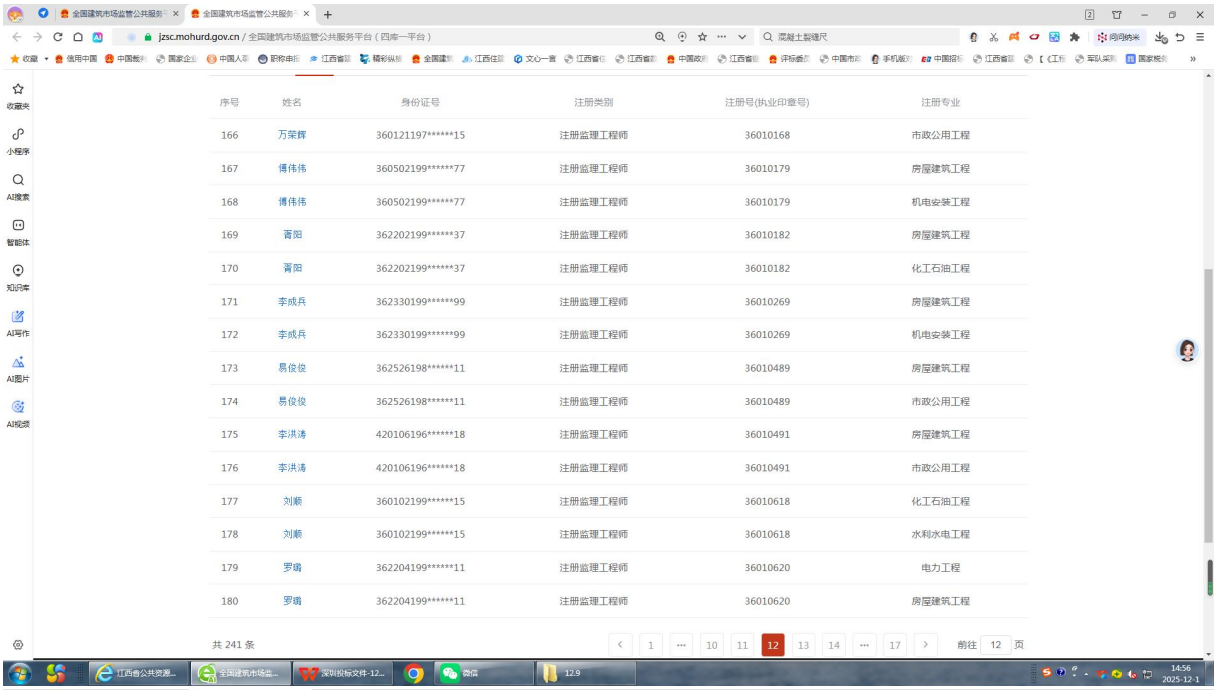
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	黄江	360311198******13	注册监理工程师	36008710	房屋建筑工程
137	陈炫志	362531199******10	注册监理工程师	36008736	房屋建筑工程
138	陈炫志	362531199******10	注册监理工程师	36008736	机电安装工程
139	邱芬香	362233199******22	注册监理工程师	36008761	机电安装工程
140	邱芬香	362233199******22	注册监理工程师	36008761	市政公用工程
141	勒志建	360122199******15	注册监理工程师	36008812	房屋建筑工程
142	勒志建	360122199******15	注册监理工程师	36008812	化工石油工程
143	于德鹏	232325199******1X	注册监理工程师	36008813	房屋建筑工程
144	于德鹏	232325199******1X	注册监理工程师	36008813	通信工程
145	邱清福	362133198******3X	注册监理工程师	36008826	房屋建筑工程
146	邱清福	362133198******3X	注册监理工程师	36008826	机电安装工程
147	陈文	362525198******52	注册监理工程师	51013283	房屋建筑工程
148	陈文	362525198******52	注册监理工程师	51013283	机电安装工程
149	刘胜国	362302196******13	注册监理工程师	36002503	房屋建筑工程
150	刘胜国	362302196******13	注册监理工程师	36002503	市政公用工程

共 241 条 ‹ 1 … 8 9 10 11 12 … 17 › 前往 10 页



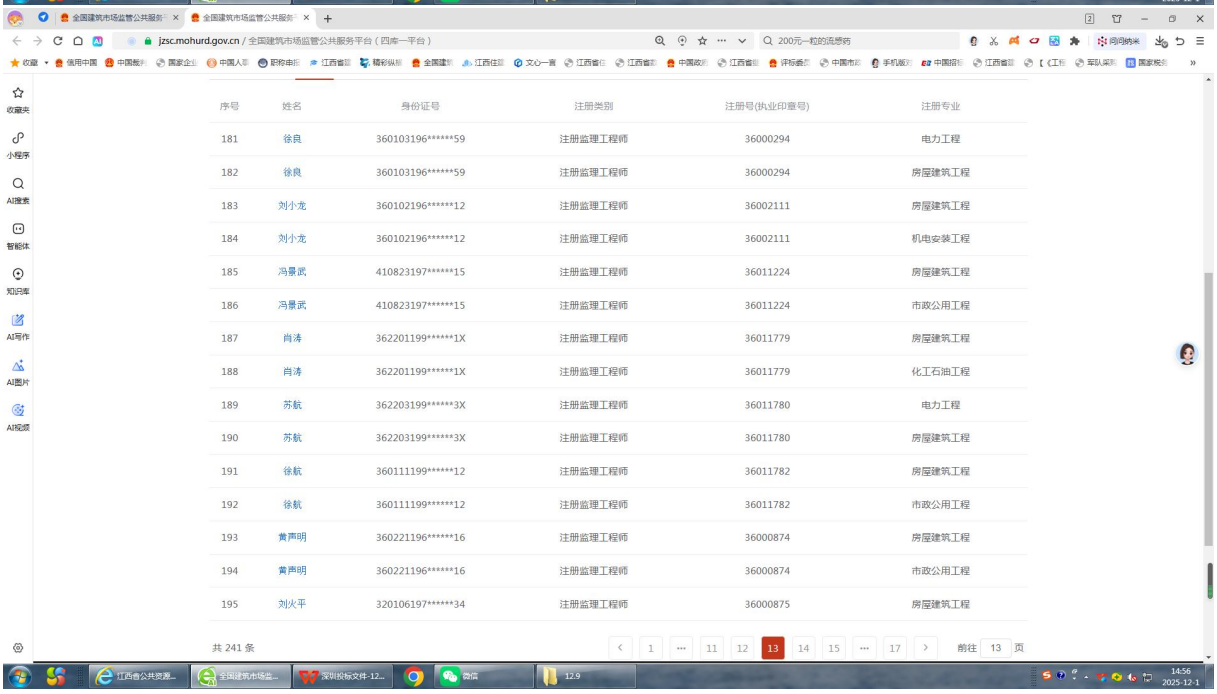
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	简宁平	360502198******14	注册监理工程师	36008628	房屋建筑工程
152	简宁平	360502198******14	注册监理工程师	36008628	市政公用工程
153	周玉龙	362526196******1X	注册监理工程师	36003044	房屋建筑工程
154	周玉龙	362526196******1X	注册监理工程师	36003044	市政公用工程
155	谢志强	362202198******38	注册监理工程师	36005431	房屋建筑工程
156	谢志强	362202198******38	注册监理工程师	36005431	市政公用工程
157	华海清	360221197******51	注册监理工程师	36009287	房屋建筑工程
158	华海清	360221197******51	注册监理工程师	36009287	机电安装工程
159	聊明春	362202199******39	注册监理工程师	36009547	房屋建筑工程
160	聊明春	362202199******39	注册监理工程师	36009547	机电安装工程
161	郭骏俊	360722198******39	注册监理工程师	36009725	房屋建筑工程
162	郭骏俊	360722198******39	注册监理工程师	36009725	市政公用工程
163	刘昊炎	360123199******30	注册监理工程师	36010161	房屋建筑工程
164	刘昊炎	360123199******30	注册监理工程师	36010161	市政公用工程
165	万荣辉	360121197******15	注册监理工程师	36010168	房屋建筑工程

共 241 条 ‹ 1 … 9 10 11 12 13 … 17 › 前往 11 页



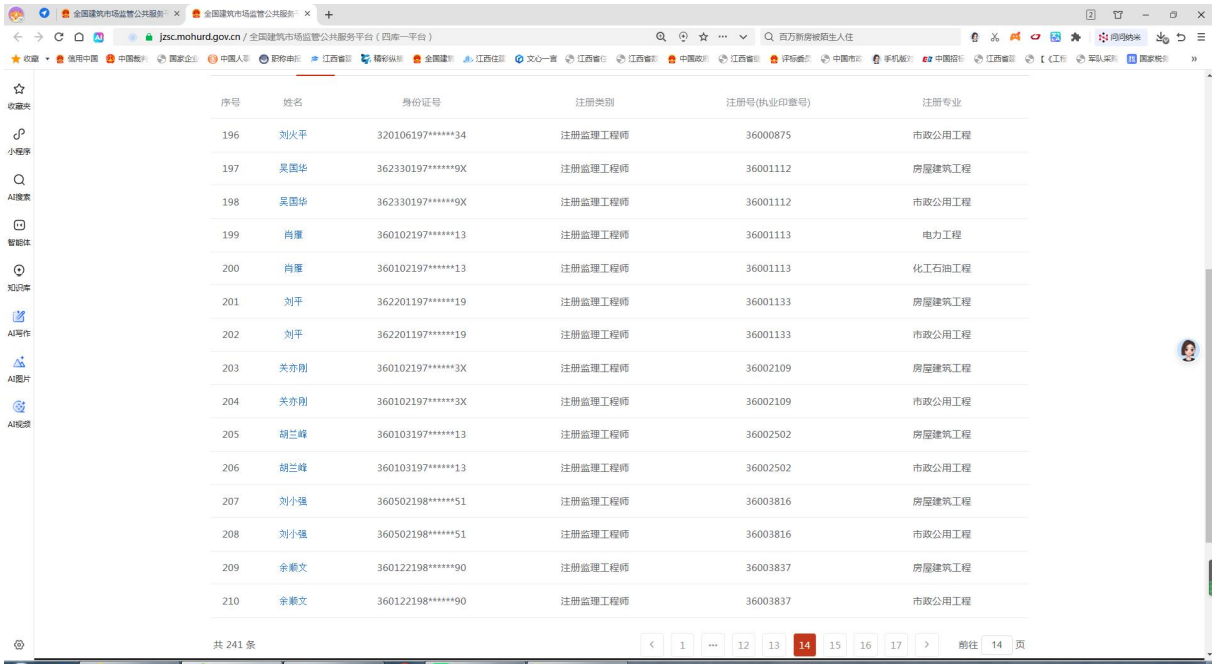
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	万荣辉	360121197******15	注册监理工程师	36010168	市政公用工程
167	傅伟伟	360502199******77	注册监理工程师	36010179	房屋建筑工程
168	傅伟伟	360502199******77	注册监理工程师	36010179	机电安装工程
169	胥阳	362202199******37	注册监理工程师	36010182	房屋建筑工程
170	胥阳	362202199******37	注册监理工程师	36010182	化工石油工程
171	李成兵	362330199******99	注册监理工程师	36010269	房屋建筑工程
172	李成兵	362330199******99	注册监理工程师	36010269	机电安装工程
173	易俊俊	362526198******11	注册监理工程师	36010489	房屋建筑工程
174	易俊俊	362526198******11	注册监理工程师	36010489	市政公用工程
175	李洪涛	420106196******18	注册监理工程师	36010491	房屋建筑工程
176	李洪涛	420106196******18	注册监理工程师	36010491	市政公用工程
177	刘顺	360102199******15	注册监理工程师	36010618	化工石油工程
178	刘顺	360102199******15	注册监理工程师	36010618	水利水电工程
179	罗璐	362204199******11	注册监理工程师	36010620	电力工程
180	罗璐	362204199******11	注册监理工程师	36010620	房屋建筑工程

共 241 条 ‹ 1 … 10 11 12 13 14 … 17 › 前往 12 页



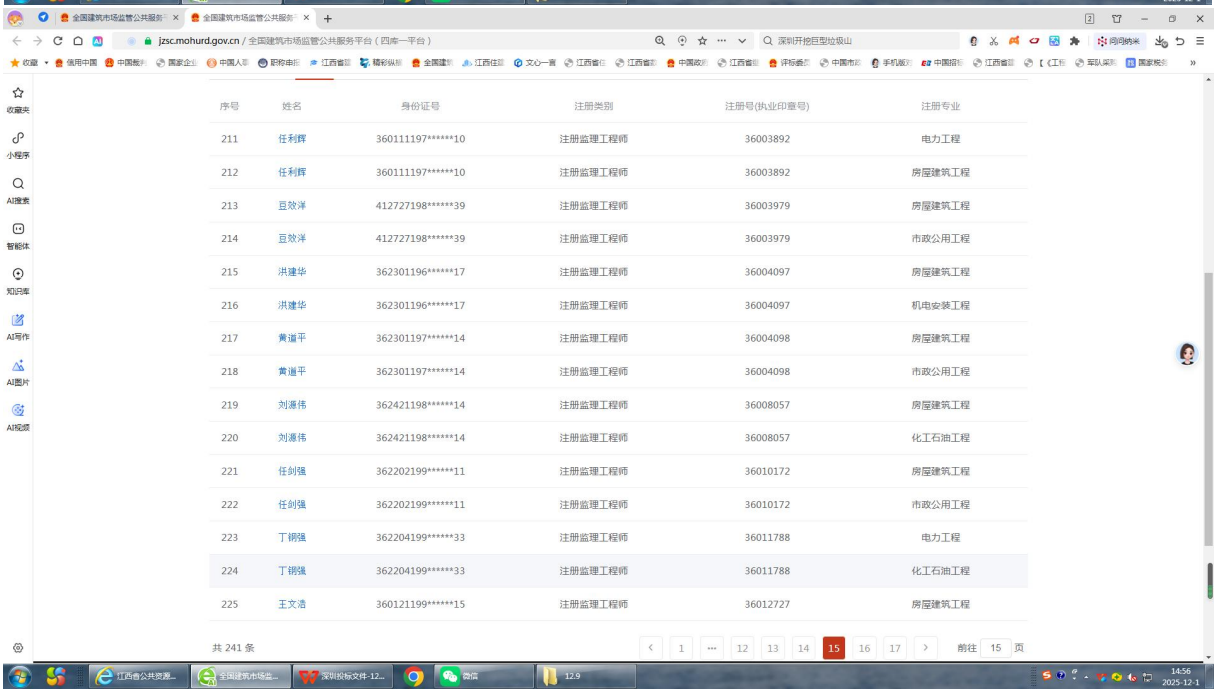
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	徐良	360103196******59	注册监理工程师	36000294	电力工程
182	徐良	360103196******59	注册监理工程师	36000294	房屋建筑工程
183	刘小龙	360102196******12	注册监理工程师	36002111	房屋建筑工程
184	刘小龙	360102196******12	注册监理工程师	36002111	机电安装工程
185	冯景武	410823197******15	注册监理工程师	36011224	房屋建筑工程
186	冯景武	410823197******15	注册监理工程师	36011224	市政公用工程
187	肖涛	362201199******1X	注册监理工程师	36011779	房屋建筑工程
188	肖涛	362201199******1X	注册监理工程师	36011779	化工石油工程
189	苏航	362203199******3X	注册监理工程师	36011780	电力工程
190	苏航	362203199******3X	注册监理工程师	36011780	房屋建筑工程
191	徐航	360111199******12	注册监理工程师	36011782	房屋建筑工程
192	徐航	360111199******12	注册监理工程师	36011782	市政公用工程
193	黄声明	360221196******16	注册监理工程师	36000874	房屋建筑工程
194	黄声明	360221196******16	注册监理工程师	36000874	市政公用工程
195	刘火平	320106197******34	注册监理工程师	36000875	房屋建筑工程

共 241 条 ‹ 1 … 11 12 13 14 15 … 17 › 前往 13 页



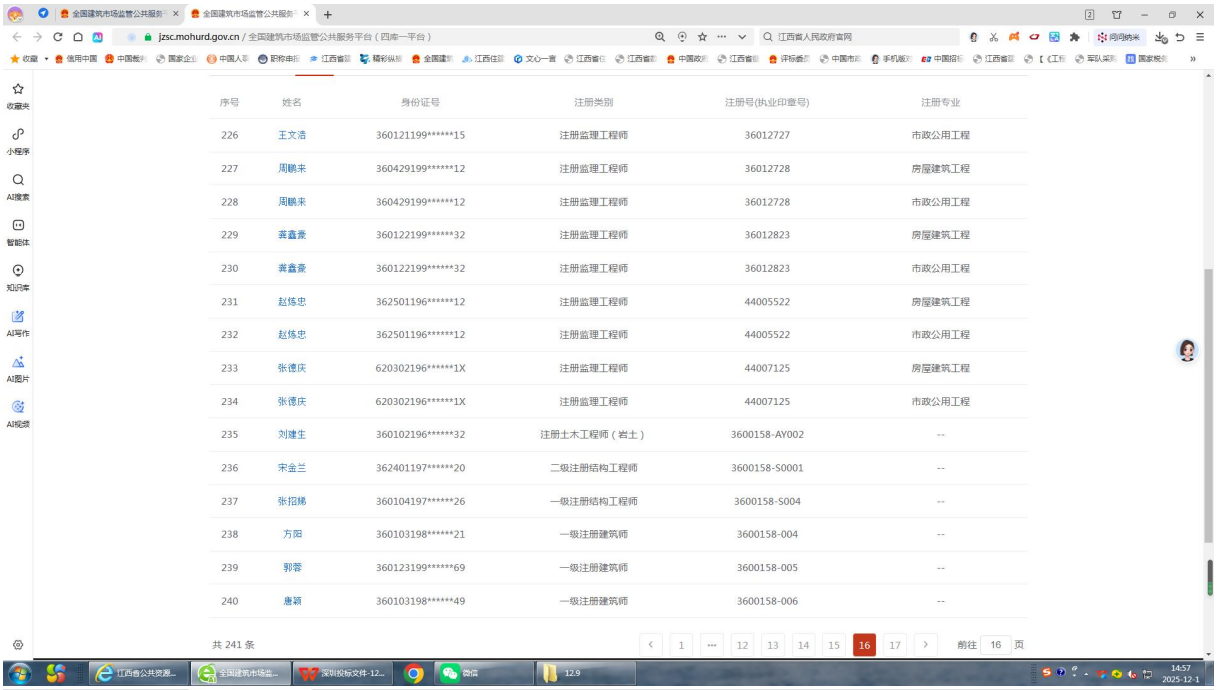
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	刘火平	320106197******34	注册监理工程师	36000875	市政公用工程
197	吴国华	362330197******9X	注册监理工程师	36001112	房屋建筑工程
198	吴国华	362330197******9X	注册监理工程师	36001112	市政公用工程
199	肖雁	360102197******13	注册监理工程师	36001113	电力工程
200	肖雁	360102197******13	注册监理工程师	36001113	化工石油工程
201	刘平	362201197******19	注册监理工程师	36001133	房屋建筑工程
202	刘平	362201197******19	注册监理工程师	36001133	市政公用工程
203	关亦刚	360102197******3X	注册监理工程师	36002109	房屋建筑工程
204	关亦刚	360102197******3X	注册监理工程师	36002109	市政公用工程
205	胡兰峰	360103197******13	注册监理工程师	36002502	房屋建筑工程
206	胡兰峰	360103197******13	注册监理工程师	36002502	市政公用工程
207	刘小强	360502198******51	注册监理工程师	36003816	房屋建筑工程
208	刘小强	360502198******51	注册监理工程师	36003816	市政公用工程
209	余顺文	360122198******90	注册监理工程师	36003837	房屋建筑工程
210	余顺文	360122198******90	注册监理工程师	36003837	市政公用工程

共 241 条 ‹ 1 ··· 12 13 14 15 16 17 › 前往 14 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	任利辉	360111197******10	注册监理工程师	36003892	电力工程
212	任利辉	360111197******10	注册监理工程师	36003892	房屋建筑工程
213	豆效洋	412727198******39	注册监理工程师	36003979	房屋建筑工程
214	豆效洋	412727198******39	注册监理工程师	36003979	市政公用工程
215	洪建华	362301196******17	注册监理工程师	36004097	房屋建筑工程
216	洪建华	362301196******17	注册监理工程师	36004097	机电安装工程
217	黄道平	362301197******14	注册监理工程师	36004098	房屋建筑工程
218	黄道平	362301197******14	注册监理工程师	36004098	市政公用工程
219	刘雁伟	362421198******14	注册监理工程师	36008057	房屋建筑工程
220	刘雁伟	362421198******14	注册监理工程师	36008057	化工石油工程
221	任剑强	362202199******11	注册监理工程师	36010172	房屋建筑工程
222	任剑强	362202199******11	注册监理工程师	36010172	市政公用工程
223	丁钢强	362204199******33	注册监理工程师	36011788	电力工程
224	丁钢强	362204199******33	注册监理工程师	36011788	化工石油工程
225	王文浩	360121199******15	注册监理工程师	36012727	房屋建筑工程

共 241 条 ‹ 1 ··· 12 13 14 15 16 17 › 前往 15 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	王文浩	360121199******15	注册监理工程师	36012727	市政公用工程
227	周鹏来	360429199******12	注册监理工程师	36012728	房屋建筑工程
228	周鹏来	360429199******12	注册监理工程师	36012728	市政公用工程
229	黄鑫豪	360122199******32	注册监理工程师	36012823	房屋建筑工程
230	黄鑫豪	360122199******32	注册监理工程师	36012823	市政公用工程
231	赵炼忠	362501196******12	注册监理工程师	44005522	房屋建筑工程
232	赵炼忠	362501196******12	注册监理工程师	44005522	市政公用工程
233	张德庆	620302196******1X	注册监理工程师	44007125	房屋建筑工程
234	张德庆	620302196******1X	注册监理工程师	44007125	市政公用工程
235	刘建生	360102196******32	注册土木工程师（岩土）	3600158-AY002	--
236	宋金兰	362401197******20	二级注册结构工程师	3600158-S0001	--
237	张招娣	360104197******26	一级注册结构工程师	3600158-S004	--
238	方阳	360103198******21	一级注册建筑师	3600158-004	--
239	郭蓉	360123199******69	一级注册建筑师	3600158-005	--
240	唐颖	360103198******49	一级注册建筑师	3600158-006	--

共 241 条　1 … 12 13 14 15 16 17　前往 16 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情　手机查看

江西省赣建工程建设监理有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	913600001583054298	企业法定代表人	叶江
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市东湖区省政府大院北二路66号		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	孙洁琦	360103197******4X	一级注册建筑师	3600158-007	--

共 241 条　1 … 12 13 14 15 16 17　前往 17 页

相关网站导航　各省级一体化平台　网站访问数量

(4) 投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：江西省赣建工程建设监理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	高安市瑞泰投资有限责任公司	高安市新型城镇化建设工程系列项目监理服务（标段一）	4698 万元	2018 年 6 月 15 日	旧城改造和新城建造	约 78.3	总投资	计划	2018 年 7 月～2021 年 12 月	高安市
								实际	2018 年 7 月～2024 年 11 月	
2	湖南幻多奇旅游产业有限公司	衡山县幻多奇文旅康养产业园	2340 万元	2025 年 3 月 28 日	建筑面积约 100 万㎡	一期总投资约 36 亿元	总投资	计划	约 36 个月	衡阳市
								实际	在建项目	
3	南昌东站开发建设有限公司	南昌高铁东站新区建设项目一站城一体及综合客运枢纽工程监理	1910.67 万元	2023 年 3 月 22 日	建筑面积 209676.66 ㎡	约 24.320433	总投资	计划	2021 年 9 月～2023 年 9 月	南昌市
								实际	在建项目	

4	南昌高级技工学校	南昌技师学院（筹）项目	1240.1万元	2022年9月24日	建筑面积266518.27㎡	13.794570	工程概算投资额	计划	2022年8月～2024年8月	南昌市
								实际	2022年8月～2024年8月	
5	宜春市袁州区四方井水利枢纽工程有限责任公司	江西省宜春市四方井水利枢纽工程环库东线道路、安置房、公建复建用房、管理房项目施工监理	900万元	2019年1月31日	建筑面积436699.19㎡	约12.413318	总投资	计划	2019年3月～2022年6月	宜春市
								实际	2019年12月～2024年10月	
6	上饶市紫阳房地产开发有限公司	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#、8#号地块（含地下室及人防）及配套项目监理1标段	730万元	2015年3月20日	建筑面积约436024平方米	约9.66	建安费	计划	2015年7月～2017年12月	上饶市
								实际	2016年2月～2023年7月	
7	于都县贡江实业发展有限公司	于都县工业新区GY-15-17地块产权调换房建设监理	632万元	2019年5月20日	总建筑面积约342213.39平方米	约6.458618	建安费	计划	2019年5月～2023年12月	于都县
								实际	2019年11月～2023年12月	

8	上饶市城市建设投资开发集团有限公司	上饶市城东医院监理	620万元	2019年10月20日	总建筑面积约151378.4平方米	约8.9	建安费	计划	2019年12月～2024年5月	上饶市
								实际	2019年12月～2024年5月	
9	九江市濂溪区安置房建设管理中心	濂溪区保障住房十里片区(螺子山、花园贩、濂理二期)安置小区EPC工程监理	591.85万元	2020年11月9日	总建筑面积约35.8万平方米	9.864115	总投资	计划	2020年12月～2023年4月	九江市
								实际	2020年12月～2023年4月	
10	赣州蓉江新区蓉盛工程管理有限公司	赣州蓉江新区龙井乡村振兴项目监理	732.74万元	2022年11月18日	总规划面积1312.58万平方米	6.6398	总投资	计划	(计划总工期为730日历天,最终以实际工期为准)+3个月。	赣州市
								实际	在建项目	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2.工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

1. 高安市新型城镇化建设工程系列项目监理服务（标段一）

证明材料：监理合同、中标通知书、完工报告、竣工验收报告

工程规模：工程造价约 78.3 亿元，监理费费率 0.6%（4698 万元），其中房屋建筑工程项目建安费合计 157528.4 万元，对应房屋建筑工程项目监理费为 945.17 万元。包括旧城改造和新城建造(市政道路、公路工程、综合管廊建设、体育中心、高安市文化馆、学校建设、行政中心、凤凰湖广场及风凰湖改造、高安宾馆及宜春幼专改造、写字楼、强电下地工程、城市亮化工程、公园建设、景观改造等等);包含建筑工程、市政公用工程、园林景观工程、生态修复工程、公路工程、电力工程、机电设备安装等。

高安市新型城镇化建设工程系列项目监理服务（标段一）的监理合同、中标通知书、完工报告、竣工验收报告

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 高安市瑞泰投资有限责任公司 与监理人 江西省赣建工程建设监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：高安市新型城镇化建设工程系列项目监理服务（标段一）

工程地点：江西省高安市

工程规模：包括旧城改造和新城建造（市政道路、公路工程、综合管廊建设、体育中心、高安市文化馆、学校建设、行政中心、凤凰湖广场及凤凰湖改造、高安宾馆及宜春幼专改造、写字楼、强电下地工程、城市亮化工程、公园建设、景观改造等等）；包含建筑工程、市政公用工程、园林景观工程、生态修复工程、公路工程、电力工程、机电设备安装等。详见合同附件--监理标段划分情况表(根据城市建设的实际情况，委托人有权对项目进行增减调整)。

工程造价：约 78.3 亿元人民币(具体工程造价根据实际已开工建设的项目工程量，按单个项目审计部门最终审定的工程建安费结算价为准，未开工的项目不予计取监理费。)

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

1/27

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

⑤招标文件

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的监理期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2018 年 7 月 15 日开始实施，至 2021 年 12 月 31 日完成。

本合同正本一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份，副本 捌 份，双方各执 肆 份。

委托人：（公章）高安市瑞泰投资有限责任公司

地址：

法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（公章）江西省赣建工程建设监理有限公司

地址：江西省南昌市省府北二路 66 号

法定代表人：（签章）

开户银行：建设银行南昌市省府支行

账号：36001051230050000177

邮编：330046

电话：0791-86238595

本合同签订于：2018 年 6 月 15 日

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

1. 国家和项目所在地有关工程建设的法律、法规、规章和其它有关规定；
2. 国家和项目所在地有关建筑设计、施工质量验收规范及质量检验评定标准；
3. 经上级主管部门批准的工程项目设计任务书、完整的施工图纸和技术说明书及设计变更单等；
4. 工程施工总承包合同及工程监理委托合同；
5. 施工的招投标书及相关记录；
6. 为本工程制定的有关技术文件及规定；
7. 《建设工程安全生产管理条例》中华人民共和国国务院令（第393号）；
8. 本项目监理服务招标文件和监理人投标文件；
9. 为本项目制定的经双方协商确认的《监理管理办法》；

第二条 监理范围：本项目的监理服务为全过程监理，监理范围包含勘察、设计（不包含规划设计）、施工、保修阶段的全部监理工作。

1、审核承包人地勘、测绘方案；审核承包人提交的设计成果；

2、协助委托人与承包人编写开工报告；

3、确认承包人选择的分包单位；

4、审核承包人提交的施工组织设计，施工技术方案和施工进度计划，提出修改意见；

5、审核承包人提出的材料和设备清单及其所列的规格与质量，并审核材料和设备供应商的资质；

6、督促、检查承包人严格执行工程承包合同和工程技术指标；

7、调解委托人与承包人之间的矛盾；

8、检查工程使用的材料、构件和设备的质量，检查安全防护措施，对不合格者提出试验或更换要求；

9、检查工程进度和工程质量，检验分部、分项工程，签署工程付款凭证，对严重违反规程者必要时签发停工通知单；

10、审核承包人提交的技术核定单；

11、签认隐蔽工程，参与处理工程质量事故，监督事故处理方案的执行；

12、组织设计单位和承包人进行工程初步验收，提出竣工验收报告；

13、检查工程安全措施到位情况；

14、审核施工单位上报的中期计量和竣工决算；

第三条　外部条件包括：

1．委托人负责提供工地红线规划图以及必须的标志点，获得建筑工程规划许可证和建筑工程施工许可证；

2．委托人负责与设计院、政府等有关单位的协调和联络；

3．委托人负责选择工程承包人和设备供应商；

4．本工程的所有配套等外部关系的协调由委托人负责。

第四条　委托人应提供的工程资料及提供时间：

1．工程建设文件各 1 份，包括如下文件：建设工程规划许可证、施工许可证、施工图审批文件；

2．全部设计图纸及施工说明文件 2 份；

3．委托人与承包人（包括总包人和各分包人）及材料设备供应人签订施工合同和订货合同后 5 个工作日内提交合同副本 1 份。

上述资料除施工图提供原件外，其他资料均提供复印件，委托人应于本合同签订后并在取得上述资料后及时向监理人提供。

第五条 监理人的详细职责：

1. 监理应按国家法律法规、委托人的要求约定的内容，对整个项目工程的质量、进度、安全以及文明施工承担相应的责任；

2. 帮助配合委托人审核整个项目各家施工单位的施工组织方案（主要包括：生活区和现场项目部的临设方案、施工进度计划、质量控制措施、组织机构、安全文明施工方案、安全和雨季应急预案），并对方案提出优化改进建议，最终签字确认并向委托人提交后方可同意施工单位开工；

3. 帮助配合委托人完成项目与当地政府职能部门的交接工作，如质安监、技术监督局、消防部门等，并完成所有的对接工作以及文档资料工作；

4. 熟悉并掌握所有施工图的内容，并与设计方和委托人保持顺畅的沟通，对项目各施工单位必须严格按图施工进行监理和监督；对于未按图施工的地方，监理必须要求施工单位进行整改并对

整改进行审核跟踪，同时抄报委托人；

5. 负责配合委托人完成项目的变更控制，对于现场发生的变更监理必须对其变更合理性必要性书面提出意见并抄送委托人，并结合图纸和变更通知单对施工单位上报的工程量进行核实，并向委托人提供书面核实结果资料；
6. 按建设工程相关法律法规对项目施工单位的施工质量(尤其是隐蔽工程)进行监理和监督,对项目的质量事故负相应的监理责任；对于存在质量隐患或问题的地方，监理必须向施工单位提出整改的要求并进行整改审核跟踪，同时书面抄报委托人；
7. 按委托人提出的要求对整个项目各家施工单位的施工进度进行监理和监督，对项目的进度延误负相应的监理责任；对于存在进度风险或已经产生的延误，监理必须向施工单位提出追赶计划措施并对其措施的有效性进行审核跟踪，同时书面抄报委托人；
8. 按委托人提出的要求对整个项目各家施工单位的安全施工进行安全监督，对项目的安全工作负相应的监理责任；对于存在的安全隐患或安全事故，监理必须向施工单位提出整改要求并限定整改有效期限并进行整改审核跟踪，同时书面抄报委托人；对于施工作业环境的安全进行检查，监督，并对存在的隐患提出警告和避险措施；
9. 按委托人提出的文明施工责任区域要求对项目各家施工单位的文明施工进行监督，对项目的文明施工负相应的监理责任；

对于存在不符合要求的地方，监理必须向施工单位提出整改要求并进行整改审核跟踪，同时书面抄报委托人；

10. 现场监理必须能完成委托人交代的各种临时事项。

11. 监理人应当配合委托人进行工程内部验收、资料整理、竣工验收，期间对被监理人的整改情况进行检查验收。由此产生的工作为监理正常工作范围，但不计入监理工期。

第六条　委托人应在 柒 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第七条　委托人的常驻代表为 陈奎然 。

第八条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 / 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第九条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数的 10%（扣除税金）]：

赔偿金＝直接经济损失*报酬比率（扣除税金）

第十条 委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

单个项目监理费根据实际已开工建设的项目工程量，按单个项目审计部门最终审定的工程建安费结算价×0.6%计取，未开工的项目不予计取监理费。

1、单个项目按工程进度按季支付进度款，每期支付监理范围内工程项目当期施工产值（经发包人及相关单位审核确定的产值）乘以中标监理费率（0.6%）后，按60%比例支付当期监理费服务费；

2、工程竣工验收支付：工程竣工验收合格后，监理服务费支付至合同总额的70%；

3、决算审计支付：工程结算经决算审核部门审定后，监理服务费支付至监理合同金额的90%；

4、尾款支付：缺陷责任期满（竣工验收合格之日起2年）后一次性无息据实支付剩余尾款。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付额外工作酬金：若非监理人原因造成的监理工期延长的，延长期限累计60天以内的，委托人无需额外支付额外监理工作酬金。延长期限累计超过60天的，监理人可与委托人协商额外监理工作酬金，具体补偿标准仅以监理人实际投入的现场人员进行核算，其他投入不予作为计算补偿的依据。

第十一条　双方同意用 人民币 支付报酬。

第十二条 履约保证金：本工程实行银行保函

1、监理人在签订单项合同前提交银行保函，比例为单个项目预估的监理合同金额的10%。

2、履约保证金的退回应与工程进展同步，在工程验收完成后30天内全部退回。

第十三条　本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。凡因执行本项目所发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择依法向高安市人民法院提起诉讼。

附件 1　高安市新型城镇化建设工程系列项目监理（标段一）监理内容划分表

高安市新型城镇化建设工程系列项目监理（标段一）					
序号	所属片区	项目名称	投资额	计划开工时间	计划结束时间
1	瑞阳新区	体育中心	6 亿元	2018.6	2020.12
2	瑞阳新区	高安市文化馆	4.5 亿元	2017.12	2019.12
3	瑞阳新区	新区道路绿化工程	3.64 亿元	2017.12	2018.12
4	瑞阳新区	市政道路赤土板路南延	0.40 亿元	2018.6	2019.6
		市政路筠州北路贯通	0.53 亿元	2018.6	2019.6
		市政道路锦绣大道西延	1.30 亿元	2018.6	2019.6
		市政道路平安大道西延	1.84 亿元	2018.6	2019.6
5	老城区	凤凰湖广场及凤凰湖改造	0.6 亿元	2018.6	2019.6
6	瑞阳新区	平安大道高铁沿线公园	6 亿元	2017.12	2018.12
7	瑞阳新区	安城路、瑞祥路	0.71 亿元	2017.12	2018.12
		永安大道以南的八角亭路、绿筠路、濠溪路、桂岩路	1.22 亿元	2017.12	2018.12
		有训路、东安路、乐天路、大愚寺北路、上游路、瑞湖路、薛家山路、明远路、龙岗路	3.20 亿元	2018.6	2019.6

20/27

		广晖路、春晓路、锦绣大道以南的十里亭路、锦绣大道以南的长安路、锦绣大道以南的翠微路、凌云路、白云路、商业街、泰安路、兴安路、赤土板北路的福安路、五里牌路、杨港路、西郊路、月潭路、钟绣路	4 亿元	2020.6	2021.8
8	瑞阳新区	祥符转盘至西门公路升级改造	2 亿元	2019.9	2020.12
9	瑞阳新区	新城区综合管廊	3 亿元	2017．12	2018．12
10	老城区	高安宾馆及宜春幼专改造	1.2 亿元	2018.3	2019.3
11	瑞阳新区	CDE 三栋写字楼	3.3 亿元	2018.1	2020.1
12	瑞阳新区	行政中心	2 亿元	2017.12	2019.12
13	瑞阳新区	新区强电下地工程	5.6 亿元	2017.12	2018.12
14	老城新城区	新老城区城市亮化工程	4.5 亿元	2017.12	2021.8
15	瑞阳新区	瑞阳中学	1.8 亿元	2020.3	2021.8
16	瑞阳新区	森林公园	0.27 亿元	2019.8	2020.6
17	瑞阳新区	儿童公园	0.60 亿元	2019.8	2020.6
18	瑞阳新区	市民公园	0.66 亿元	2019.8	2020.6
19	瑞阳新区	城西公园	0.62 亿元	2019.8	2020.6

高安市新型城镇化建设工程系列项目监理服务（标段一）

20	瑞阳新区	蚁子观公园	0.35 亿元	2019.8	2020.6
21	瑞阳新区	瑞阳小学	1 亿元	2020.3	2021.8
22	瑞阳新区	城西学校（小学）	1 亿元	2020.3	2021.8
		城西学校中学	2.3 亿元	2020.3	2021.8
23	老城区	老城区城南城北各一所小学	1 亿元	2020.3	2021.8
24	其他	祥符一大城镇一南昌的一级公路	12.25 亿元	2019.9	2021.8
25	其他	昌栗高速高安东出口至祥符转盘公路村庄景观改造	0.9 亿元	2018.9	2019.8

注：各项目开工时间以实际开工时间为准。

22/27

监理招标投标格式文本十二

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建高招机电字【2018】第 0201 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年

江西省赣建工程建设监理有限公司:

根据评标委员会的评审意见，现决定高安市新型城镇化建设工程系列项目监理服务（标段一）由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：高安市瑞泰投资有限责任公司 （章）

法定代表人：龙左中海 （章）

经办人：陈先生 联系电话：18779589928

2018 年 5 月 21 日

监理工程中标主要约定条件和经济技术指标

工程名称	高安市新型城镇化建设工程系列项目监理服务（标段一）		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	/	监理工期	全过程服务，详见工程目标。
监理中标总价	4698 万元（建安费的 0.6%，建安费以最终审计为准）		
总监理工程师	项目监理总负责人（兼任建筑类项目总监）：刘火平、市政类项目总监：陈勇敏、公路类项目总监：付建华、勘察类项目总监：周文沂、设计类项目总监：余恕国		
中标监理范围	本项目的监理服务为全过程监理，监理招标范围包含勘察、设计（不包含规划设计）、施工、保修阶段。		
质量目标	合格		
工期目标	暂定：2021 年 12 月 31 日所有项目竣工。单个项目工期计划详见“附件-标段划分情况”。以上仅是原则性安排，具体工期以实际竣工时间为准，监理费用不因预期工期的增加而做相应调整。		
安全、文明目标	无		
工程款支付控制	1)单个项目按工程进度按季支付进度款，每期支付监理范围内工程项目当期施工产值（已经过发包人及相关单位审核确定的产值）乘以中标监理费率（0.6%）后，按 60%比例支付当期监理服务费； 2)工程竣工验收支付：竣工验收合格后，监理服务费支付至监理合同金额的 70%； 3)决算审计支付：工程结算经决算审核部门审定后，监理服务费支付至监理合同金额的 90%； 4)尾款支付： 缺陷责任期满（竣工验收合格之日起 2 年）后一次性无息据实支付剩余尾款。		
施工合同管理控制	无		
投标人的其它承诺	无		
备注	无		

注：本表一式四份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

<table>
<tr><td rowspan="3">履约担保</td><td>担保金额</td><td>合同总金额的 10％</td></tr>
<tr><td>担保期限</td><td>工程竣工验收合格后 28 天内一直有效。</td></tr>
<tr><td>担保方式</td><td>招标单位指定地点</td></tr>
<tr><td rowspan="3">支付担保</td><td>担保金额</td><td>/</td></tr>
<tr><td>担保期限</td><td>/</td></tr>
<tr><td>担保方式</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="3">其它需要说明的问题：无</td></tr>
<tr><td>招标单位意见</td><td colspan="2">法定代表人：
章
2018 年 5 月 21 日</td><td>招标监督机构签收
签收人：
章
2018 年 5 月 21 日</td></tr>
<tr><td>招标监督机构签收</td><td colspan="2">签收人：
章
2018 年 5 月 21 日</td><td>招标监督机构签收
签收人：
章
2018 年 月 日</td></tr>
</table>

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一。

完工报告

项目名称	高安市新型城镇化建设工程系列项目监理服务（标段一）
项目建设单位	高安市瑞泰投资有限责任公司
项目承建单位	北京城建集团有限责任公司
开工时间	2018 年 7 月 15 日
完工时间	2024 年 11 月 30 日

工程概况：

高安市新型城镇化建设工程系列项目监理服务（标段一）包含高安市行政中心、瑞泰广场商业综合体 C D E 座写字楼、高安采茶戏艺术中心（高安市文化馆）、高安市全民健身体育中心建设项目 4 个房屋建筑工程项目，其中高安市行政中心建安费 47261.18 万元，瑞泰广场商业综合体 C D E 座写字楼建安费 45585.93 万元、高安采茶戏艺术中心（高安市文化馆）建安费 37181.29 万元，高安市全民健身体育中心建设项目建安费 27500 元，4 个房屋建筑工程项目建安费合计 157528.4 万元。

审查意见：

经审查评定，项目建设满足要求，项目过程资料齐全，给予完工确认。

项目建设单位：

日 期：2025.1.8

房屋建筑工程项目建安费合计 157528.4 万元，对应房屋建筑工程项目监理费为 945.17 万元。

工 程 竣 工 验 收 报 告

一、 工 程 基 本 情 况

工程名称	瑞泰广场商业综合体C、D、E座写字楼		工程地点	东临仁清路、南临德远路、西临仁济路、北临德清路	
建设单位	高安市瑞泰投资有限责任公司	结 构 层 次	框剪结构 17F-19F/-2F	建 筑 面 积	106014.95 ㎡
设计文件审查号	YCS-2019-J41667 YCS-2019-Y0318 3609831904020103	报建日期	2019 年 7 月 17 日	质监号	2020-15
施工许可证号	360983202003260201	施工单位	北京城建集团有限责任公司		
开工日期	2019 年 11 月 05 日		竣工验收日 期	2022 年 12 月 13 日	

二、竣 工 验 收 内 容

本工程经过施工单位的严密组织和精心施工，在合同规定的时间内，完成了工程的各项工作。施工中，我们严格按照设计及规范要求，通过认真落实各项管理制度和保证措施，确保了工程质量。2022年12月13日，经建设单位组织，监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位等参建单位进行了竣工验收，一致认为该工程质量符合设计要求及质量验收规范，达到合格标准。

1、工程管理资料:施工单位、监理单位及设计单位营业执照，资质证书等有关资料齐全完整，全部整理到位。

2、过程控制资料、试验检测资料、质量控制资料核查符合要求。

3、安全和主要使用功能核查和抽查结果符合规范要求。

4、观感质量合格。

5、地基与基础、主体结构等重要分部（分项）工程质量验收报告签证齐全有效。

综合验收结论:本工程经各参建单位验收，一致认为该工程各种资料齐全完整，经核查及抽查安全和使用功能全部符合要求，工程观感良好，质量达到合格标准。

三、 验 收 意 见

勘察单位	项目负责人：（公章） 日期：2022 年 12 月 13 日	设计单位	项目负责人：（公章） 日期：2022 年 12 月 13 日
施工单位	项目负责人：（公章） 日期：2022 年 12 月 13 日	监理单位	项目负责人：（公章） 日期：2022 年 12 月 13 日

建设单位：

项目负责人：

验收人员：

（单位公章）

日 期：2022 年 12 月 13 日

本表由建设单位填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	高安采茶戏艺术中心（高安市文化馆）			工程地点	高安市瑞阳新区		
建设单位	高安市瑞泰投资有限责任公司			结构层次	三层	建筑面积	33795.42m²
设计文件审查号	360983202003060101-DW001（ST）	报建日期	2020.6	施工许可证号	360983202009030101	质监号	360983-2020-57（补）
施工单位	北京城建集团有限责任公司			开工日期	2020.6.30	竣工验收日　期	2020.6.7

二、竣工验收内容

一、技术资料：检查质量保证资料收集完整，砼砂浆试块组数正确，试压强度符合设计要求，钢筋及钢筋试验符合规范及设计要求，现场的各项质量保证资料齐备，其它质量验评资料及施工管理资料齐全。

二、观感检验项目：房屋建筑的基础工程和主体结构工程，符合设计图纸要求，建筑物尺角顺直，墙面平整，屋面及外墙面无渗漏现象；标高位置准确，本工程的外观效果良好。

三、检验项目：屋面、室内地面、内外墙面的装饰、门窗、地面工程均符合要求，评定等级合格。

四、抽检查项目：对屋面防水工程，墙面的装饰装修工程，进行实地抽查、合格。

本工程按照工程施工合同、设计图纸、国家有关规定标准要求顺利完成，工程的实测数据真实有效，经检查核实，地基与基础、主体及各分部工程均达合格工程。

CS 扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

<table>
<tr><td colspan="4">三、验收意见</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>同意
项目负责人：
2024年6月7日（单位公章）</td><td>设计单位</td><td>同意
项目负责人：
验收人员：
2024年6月7日（单位公章）</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>同意
项目负责人：张正伟
验收人员：
2024年6月7日（单位公章）</td><td>监理单位</td><td>同意
项目负责人：余平泉
验收人员：
2024年6月7日（单位公章）</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">同意
项目负责人：
验收人员：
2024年6月7日（单位公章）</td></tr>
</table>

注：本表由建设单位组织填写

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	高安市全民健身体育中心工程			工程地点	高安市瑞阳新区		
建设单位	高安市瑞泰投资有限责任公司			结构层次	三层	建筑面积	37214.81㎡
设计文件审查号	360983202003090101-DW001（ST）	报建日期	2020.7	施工许可证号	360983202011250101	质监号	360983-2020-65（补）
施工单位	北京城建集团有限责任公司			开工日期	2020.7.14	竣工验收日　期	2025.4.2

二、竣工验收内容

一、技术资料：检查质量保证资料收集完整，砼砂浆试块组数正确，试压强度符合设计要求，钢筋及钢筋试验符合规范及设计要求，现场的各项质量保证资料齐备，其它质量验评资料及施工管理资料齐全。

二、观感检验项目：房屋建筑的基础工程和主体结构工程，符合设计图纸要求，建筑物尺角顺直，墙面平整，屋面及外墙面无渗漏现象；标高位置准确，本工程的外观效果良好。

三、检验项目:屋面、室内地面、内外墙面的装饰、门窗、地面工程均符合要求，评定等级合格。

四、抽检查项目：对屋面防水工程，墙面的装饰装修工程，进行实地抽查、合格。

本工程按照工程施工合同、设计图纸、国家有关规定标准要求顺利完成，工程的实测数据真实有效，经检查核实，地基与基础、主体及各分部工程均达合格工程。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

<table>
<tr><td colspan="4">三、验收意见</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>同意
项目负责人：
2025年4月2日（单位公章）</td><td>设计单位</td><td>同意
项目负责人：
验收人员：
2025年4月2日（单位公章）</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>同意
项目负责人：
验收人员：
2025年4月2日（单位公章）</td><td>监理单位</td><td>同意
项目负责人：
验收人员：
2025年4月2日（单位公章）</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">同意
项目负责人：
验收人员：
2025年4月2日（单位公章）</td></tr>
</table>

注：本表由建设单位组织填写

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2. 衡山县幻多奇文旅康养产业园

证明材料：监理合同

工程规模：项目一期投资约 36 亿元(项目总投资约 100 亿元)，监理费 23400000 元，总用地面积约 6000 亩，分三期实施，以泰国普吉幻多奇主题乐园为蓝本，是一个以动物互动、现代科技、教育科普、旅游餐饮与生态、文化休闲康养为主题的综合型游乐项目。项目一期占地约 2000 亩(含 1800 亩建设用地、200 亩集体用地)，建筑面积约 100 万平方米。

衡山县幻多奇文旅康养产业园项目的监理合同

衡山县幻多奇文旅康养产业园项目

建设工程监理合同

甲方:湖南幻多奇旅游产业有限公司

乙方:江西省赣建工程建设监理有限公司

签订时间:2025 年 3 月 28 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南幻多奇旅游产业有限公司

监理人（全称）：江西省赣建工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：衡山县幻多奇文旅康养产业园；

2. 工程地点：湖南省衡阳市衡山县开云新区；

3. 工程规模及建设内容：总用地面积约 6000 亩，分三期实施，以泰国普吉幻多奇主题乐园为蓝本，是一个以动物互动、现代科技、教育科普、旅游餐饮与生态、文化休闲康养为主题的综合型游乐项目。项目一期占地约 2000 亩（含 1800 亩建设用地、200 亩集体用地），建筑面积约 100 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目一期投资约 36 亿元（项目总投资约 100 亿元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王高兴，身份证号码：36012419901221601X，注册号：36004524。

五、签约酬金

签约监理服务酬金（大写）：人民币贰仟叁佰肆拾万元整（¥23400000 元）。

（注：按实际完成工程造价的 0.65%计取监理服务酬金）

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期限为33个月，自_____年___月___日始，至_____年___月____日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（2）设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（3）保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（4）其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至年月日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 3 月 28 日。

2. 订立地点：衡山县开云新区事务中心

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

住所：湖南省衡阳市衡山县开云镇经济开发区工业大道01栋401室

住所：江西省南昌市省府北二路66号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：中国银行股份有限公司衡山支行

开户银行：

账号：595081498293

账号：

电话：13794483556

电话：19979055828

传真：

传真：

电子邮箱：

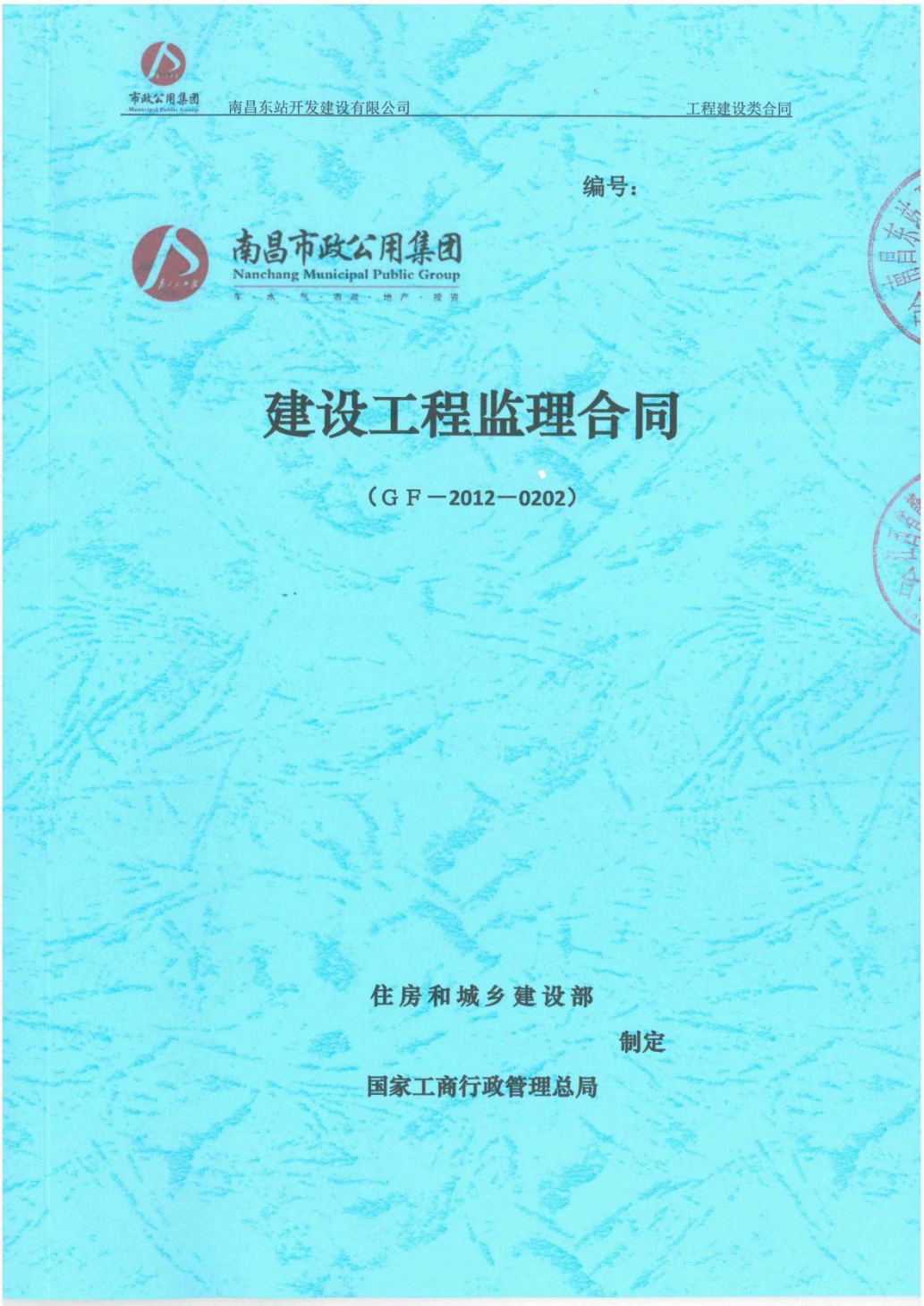
电子邮箱：

3. 南昌高铁东站新区建设项目一站城一体及综合客运枢纽工程监理

证明材料：监理合同

工程规模：总投资约 243204.33 万元，本项目建安费约 201570.32 万元，监理费暂定 19106700 元，建筑面积 209676. 66 ㎡，项目包含且不限于建筑专业、结构专业、机电(给排水/电气/暖通/消防)专业、弱电(综合布线/动环/安防/综合管理平台)、绿建、景观绿化、人防等)的内容。

南昌高铁东站新区建设项目一站城一体及综合客运枢纽工程监理的监理合同复印件



南昌东站开发建设有限公司　　工程建设类合同

编号：

南昌市政公用集团
Nanchang Municipal Public Group

建设工程监理合同

（GF—2012—0202）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌东站开发建设有限公司

监理人（全称）：江西省赣建工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协调一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌高铁东站新区建设项目一站城一体及综合客运枢纽工程监理

2. 工程地点：高铁东站新区范围内，东至站前一路、南至东站南路、西至东站西路、北至祥豫路

3. 工程规模：建筑面积 209676.66 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 243204.33 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴国华，身份证号码：36233019751002349X，注册号：36001112 。

五、签约酬金

1.监理酬金： 本项目建安费约 201570.32 万元，监理费暂定 19106700 元，（不含税为 18025188.68 元，税费为 1081511.32 元）以中标价作为签订合同的依据，最终监理结算价以经财政审核的实际建安费，按发改价格【2007】670 号文和洪府发【2004】3 文计取监理费，且不得超过概算批复监理费金额。本工程不因工期延长而增加监理费用。属允许范围内的价格调整由委托人、监理人双方依法按规定在监理合同协议条款中具体明确。

2.相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1.监理期限：2021 年 09 月 30 日开工，2023 年 09 月 30 日竣工，工期 730 日历天。

2.相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年3月22日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执肆份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：建设银行南昌市省府支行
账号：	账号：36001051230050000177
电话：	电话：0791-86230637
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

4. 南昌技师学院（筹）项目

证明材料：监理合同、南昌技师学院(筹)项目工程监理合同主体变更三方协议、竣工验收报告

工程概况：建筑面积 266518.27 ㎡，建筑安装工程费 137945.70 万元（可研批复金额），本项目盈理取费计算基数暂定为建安工程费 121947.4 万元，监理要约价为暂定合同价，结算时，以财政部门审定后的建安费为基数，乘以本次中标监理费率(中标监理费率=监理约价 1240.10 万元/暂定建安工程费 121947.4 万元)后的金额为准，但最终结算金额不超过概算批复的监理费。

南昌技师学院（筹）项目的监理合同、南昌技师学院(筹)项目工程监理合同主体变更三方协议、竣工验收报告复印件

第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌市人力资源和社会保障局

监理人（全称）：江西省赣建工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌技师学院（筹）项目；

2. 工程地点：红谷滩区抚州大街以北、吴家路以南、玉壶山路以西、杨岐山路以东地块（JLH802-G01 地块）；

3. 工程规模：建筑面积 266518.27 ㎡，含本项目施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受委托人委托与本工程相关的工程监理工作（含水土保持工程施工监理）、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理、设计优化咨询等全过程咨询服务；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：137945.70 万元（可研批复金额）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工

程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7、南昌技师学院（筹）项目工程监理管理制度

8、廉政承诺书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴国华，身份证号码：36233019751002349X，注册号：36001112。

五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：壹仟贰佰肆拾万零壹仟元（¥ 12401000 元）。本项目监理取费计算基数暂定为建安工程费 121947.4 万元，监理要约价为暂定合同价，结算时，以财政部门审定后的建安费为基数，乘以本次中标监理费率（中标监理费率=监理要约价 1240.10 万元/暂定建安工程费 121947.4 万元）后的金额为准，但最终结算金额不超过概算批复的监理费。

2、履约保证金或者银行保函：监理人在接到中标通知书后14天内、签订合同前提交履约保证金或银行保函，比例为合同总金额的10%。监理人逾期未同委托人签订合同或未按时提交履约担保（保证金），委托人将没收监理人的投标保证金，并取消监理人的中标资格，委托人将有权依法依序另行选择其它中标排序人中标。

包括：

1. 监理酬金：/。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自2022年8月31日始，至2024年8月31日止。计划工期731日历天，从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止，具体以实际工期为准，实际工期超过计划工期10个月（含）以内不增加监理费，10个月以上由委托人与监理人协商。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

3

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 24 日。

2. 订立地点：江西省南昌市 。

3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：江西省南昌市红谷滩丰和北大道 369 号　　住所：南昌市东湖区省政府大院北二路 66 号

邮政编码：330200　　邮政编码：330046

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：　　开户银行：建设银行南昌省府支行

账号：　　账号：36001051230050000177

电话：　　电话：

传真：　　传真：

电子邮箱：　　电子邮箱：332528949@qq.com

南昌技师学院（筹）项目工程监理合同
主体变更三方协议

甲方（全称）：南昌市人力资源和社会保障局

乙方（全称）：江西省赣建工程建设监理有限公司

丙方（全称）：南昌高级技工学校

甲方与乙方签订的《南昌技师学院（筹）项目工程监理合同》（以下简称“既有合同”）正在履行中，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就工程监理及有关事项协商一致，就合同主体变更及保证条款相关事宜达成以下协议：

一、合同注意变更条款

1．本协议各方均同意甲方将既有合同项下的全部权利义务概括转移至丙方，甲方退出既有合同。

2．丙方将获得既有合同下原来甲方拥有的各种权利和利益，以及承担既有合同下原来甲方承担的各种义务和责任，乙方对此予以认可。

3．既有合同变更前已经实际履行的部分，所对应的权利义务自变更日起由丙方享有和承担，丙方按照既有合同约定履行甲方未履行的责任和义务，并享受既有合同自变更起原甲方未享受

的权利。

4．鉴于丙方将签署本协议，乙方特此完全免除甲方在变更日之后既有合同下的任何责任和义务。

5．甲、丙双方必须做好资料、手续等交接工作，因合同主体变更所产生的一切费用由甲方承担。

6．鉴于既有合同的洽谈及条款均是甲、乙双方协商确定的，丙方未曾参与，现丙方为了有序推进既有合同项下项目的进程，丙方同意仅变更既有合同的签约主体，其他条款不作变更。

二、除本协议约定情形外，既有合同其他内容不变；

三、本协议自甲、乙、丙三方盖章之日（简称“变更日”）起生效，一式拾贰份，甲、乙、丙各执肆份。

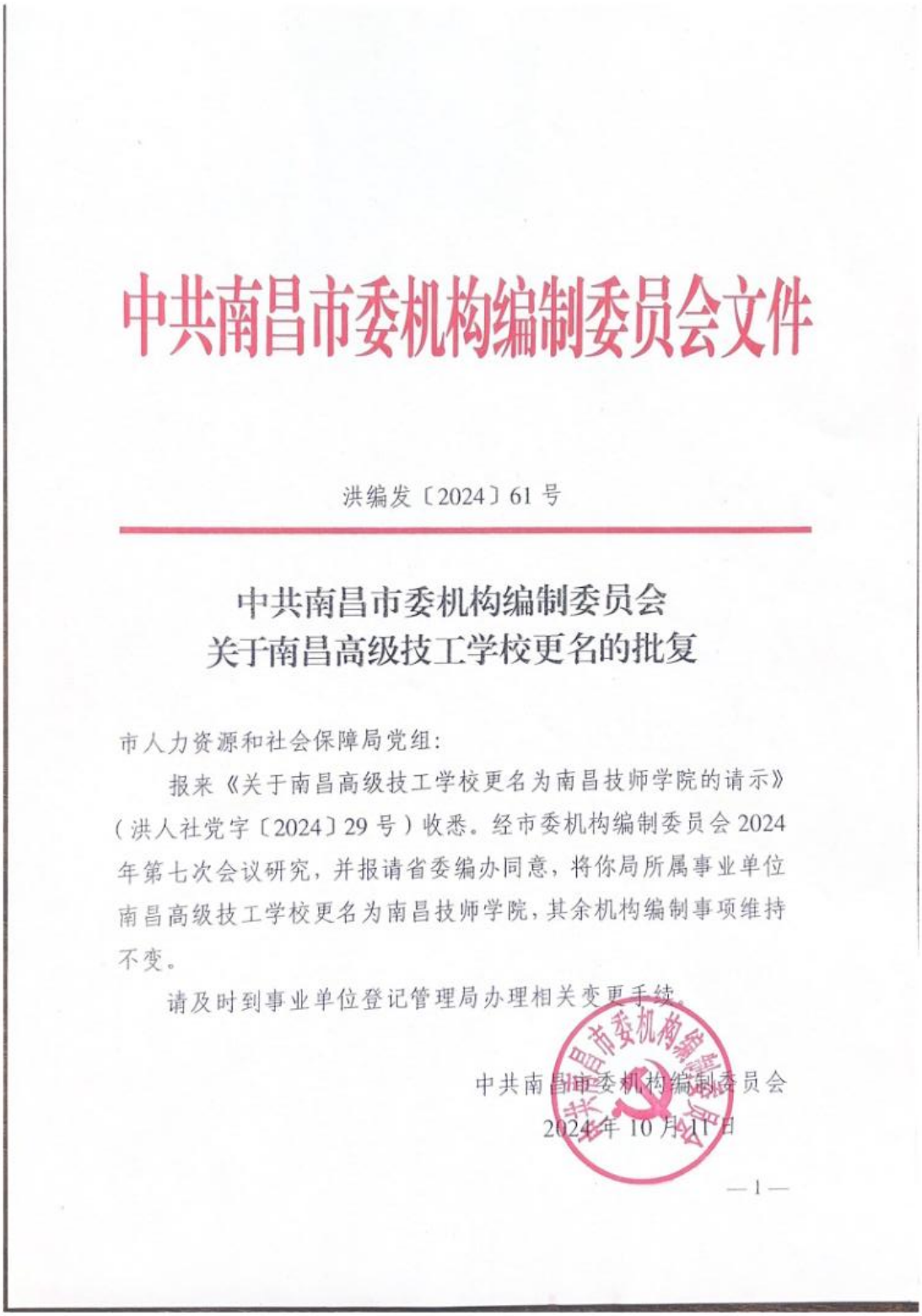
甲方：　　乙方：　　丙方：

地址：　　地址：　　地址：

法定代表人：　　法定代表人：　　法定代表人：

日期：　年　月　日　　日期：　年　月　日　　日期：2022年11月2日

南昌技师学院（筹）项目建设单位由南昌市人力资源和社会保障局变更为南昌高级技工学校



中共南昌市委机构编制委员会文件

洪编发〔2024〕61号

中共南昌市委机构编制委员会
关于南昌高级技工学校更名的批复

市人力资源和社会保障局党组：

报来《关于南昌高级技工学校更名为南昌技师学院的请示》（洪人社党字〔2024〕29号）收悉。经市委机构编制委员会2024年第七次会议研究，并报请省委编办同意，将你局所属事业单位南昌高级技工学校更名为南昌技师学院，其余机构编制事项维持不变。

请及时到事业单位登记管理局办理相关变更手续。

中共南昌市委机构编制委员会

2024年10月11日

— 1 —

南昌高级技工学校更名为南昌技师学院

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-1#A-1 综合楼			监督注册号	360100202408020201
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上9层、地下1层	建筑面积	35412.37㎡
开工日期	2022年11月12日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。 实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025 年 8 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	
监理单位	验收意见：同意验收 单位负责人： 项目负责人：胡云峰 （公章） 2025 年 8 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-1#A-1 综合楼(室内装修)			监督注册号	360100202408020201
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上9层、地下1层	建筑面积	35412.37㎡
开工日期	2022年11月12日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。				
	实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格。 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025 年 8 月 30 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 30 日		设计单位		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 30 日
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 30 日		建设单位		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 30 日

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-2#A-2 电子信息学院（北）、数字经济学院（南）			监督注册号	360100202408020201
结构类型	框架结构	层数	地上4层、地下1层	建筑面积	13266.16m²
开工日期	2022年11月12日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。				
	实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025 年 8 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	
监理单位	验收意见：同意验收 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-3#A-3 智能制造学院（北）、食品化工学院（南）			监督注册号	360100202408020201
结构类型	框架结构	层数	地上4层、地下1层	建筑面积	15782.97㎡
开工日期	2022年11月12日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。 实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025 年 8 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	
监理单位	验收意见：同意验收 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-4#A-4 公共教学楼（北）、现代服务学院（南）			监督注册号	360100202408020201
结构类型	框架结构	层数	地上5层	建筑面积	16080.99㎡
开工日期	2022年11月12日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。 实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025 年 8 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	
监理单位	验收意见：同意验收 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-5#A-5 建筑工程学院			监督注册号	360100202408020201
结构类型	框架结构	层数	地上4层	建筑面积	11139.41㎡
开工日期	2022年11月12日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。				
	实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025年8月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日		设计单位		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日
监理单位	验收意见：同意验收 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日		建设单位		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-6#A-6 智慧交通学院			监督注册号	360100202408020201
结构类型	框架结构	层数	地上5层	建筑面积	11412.63㎡
开工日期	2022年11月12日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。 实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025 年 8 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	
监理单位	验收意见：同意验收 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-7#A-7 公共实训中心（竞赛中心）			监督注册号	360100202408020201
结构类型	框架结构	层数	地上5层	建筑面积	11954.74㎡
开工日期	2022年11月12日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。 实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025年8月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日	设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日		
监理单位	验收意见：同意验收 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日	建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日		

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-7#A-7 公共实训中心（竞赛中心）（室内装修）			监督注册号	360100202408020201
结构类型	框架结构	层数	地上5层	建筑面积	11954.74㎡
开工日期	2022年11月12日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。 实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025 年 8 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-8#A-8 综合实训楼（北）、现代服务实训基地（南）			监督注册号	360100202408020201
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上13层、地下1层	建筑面积	26614.91㎡
开工日期	2022年11月12日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。 实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025 年 8 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	
监理单位	验收意见：同意验收 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-8#A-8 综合实训楼（北）、现代服务实训基地（南）（室内装修）			监督注册号	360100202408020201
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上13层、地下1层	建筑面积	26614.91㎡
开工日期	2022年11月12日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。 实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025 年 8 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-9#A-9 幼儿教育实训楼			监督注册号	360100202408020201
结构类型	框架结构	层数	地上2层	建筑面积	2404.29㎡
开工日期	2022年11月12日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。 实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025 年 8 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		设计单位		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日
监理单位	验收意见：同意验收 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		建设单位		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-10#B-1 食堂 1			监督注册号	360100202408020201
结构类型	框架结构	层数	地上3层	建筑面积	5994.77㎡
开工日期	2022年11月12日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。 实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025 年 8 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	
监理单位	验收意见：同意验收 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-11#B-2 食堂 2			监督注册号	360100202408020201
结构类型	框架结构	层数	地上3层	建筑面积	6016.7㎡
开工日期	2022年11月12日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。				
	实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025 年 8 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8 月20 日		设计单位		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8月20 日
监理单位	验收意见：同意验收 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8月20日		建设单位		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8月20日

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-12#B-3 学生宿舍 1			监督注册号	360100202408020201
结构类型	框架结构	层数	地上6层	建筑面积	16874.54㎡
开工日期	2022年11月12日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。				
	实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格. 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025 年 8 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	
监理单位	验收意见：同意验收 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-13#B-4 学生宿舍 2			监督注册号	360100202212150101
结构类型	框架结构	层数	地上6层	建筑面积	16525.06㎡
开工日期	2022年12月16日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。 实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格。 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025年8月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日	
监理单位	验收意见：同意验收 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-14#B-5 学生宿舍 3			监督注册号	360100202212150101
结构类型	框架结构	层数	地上6层	建筑面积	16525.06㎡
开工日期	2022年12月16日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。				
	实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025年8月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-15#B-6 学生宿舍 4			监督注册号	360100202212150101
结构类型	框架结构	层数	地上6层	建筑面积	30631.92m²
开工日期	2022年12月16日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。				
	实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格。 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025 年 8 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-16#B-7 学生宿舍 5			监督注册号	360100202408020201
结构类型	框架结构	层数	地上6层	建筑面积	8481.84㎡
开工日期	2022年11月12日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2024.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。				
	实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格。 单位负责人： 项目经理： （公章） 2024 年 8 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024 年 8 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024 年 8 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024 年 8 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024 年 8 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-17#B-8 单身教师宿舍及后勤用房			监督注册号	360100202408020201
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上10层	建筑面积	12404.96㎡
开工日期	2022年11月12日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。 实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025年8月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-18#B-9 连接体			监督注册号	360100202212150101
结构类型	框架结构	层数	地上1层	建筑面积	241.91㎡
开工日期	2022年12月16日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。 实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025年8月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-19#C-1 体育馆			监督注册号	360100202408020201
结构类型	框架结构	层数	地上3层	建筑面积	5670.31㎡
开工日期	2022年11月12日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。 实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格. 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025年8月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-20#C-2 看台			监督注册号	360100202408020201
结构类型	框架结构	层数	地上2层	建筑面积	1062.65㎡
开工日期	2022年11月12日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。 实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025 年 8 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	

工程竣工验收报告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">南昌技师学院（筹）-21#D-1 校门 1</td><td>监督注册号</td><td>360100202408020201</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架结构</td><td>层数</td><td>地上1层</td><td>建筑面积</td><td>350m²</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2022年11月12日</td><td>竣工日期</td><td>2024年8月31日</td><td>验收日期</td><td>2025.8.1</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
资料基本齐全，符合要求。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
符合设计要求和施工规范要求。</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">验收意见：合格。
单位负责人：
项目经理：
（公章）
2025 年 8 月 20 日</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2025 年 8 月 20 日</td><td>设计单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2025 年 8 月 20 日</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：胡志峰
（公章）
2025 年 8 月 20 日</td><td>建设单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2025 年 8 月 20 日</td></tr>
</table>

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-22#D-2 校门 2			监督注册号	360100202408020201
结构类型	框架结构	层数	地上1层	建筑面积	95.2m²
开工日期	2022年11月12日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。 实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025 年 8 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-23#D-3 校门 3			监督注册号	360100202408020201
结构类型	框架结构	层数	地上1层	建筑面积	184.02㎡
开工日期	2022年11月12日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2024.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。 实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2024年8月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年8月20日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年8月20日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年8月20日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年8月20日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-24#D-4 校门 4			监督注册号	3601002024080 20201
结构类型	框架结构	层数	地上1层	建筑面积	37.2m²
开工日期	2022年11月12日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。				
	实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025年8月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-25#D-5 开闭所			监督注册号	360100202408020201
结构类型	框架结构	层数	地上1层	建筑面积	182.4m²
开工日期	2022年11月12日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。				
	实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格。 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025年8月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-26#D-6 垃圾房			监督注册号	360100202408020201
结构类型	框架结构	层数	地上1层	建筑面积	192.6m²
开工日期	2022年11月12日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。				
	实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格。 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025 年 8 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：胡之峰 （公章） 2025 年 8 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：徐正平 （公章） 2025 年 8 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-围墙			监督注册号	360100202408020201
结构类型		层数		建筑面积	
开工日期	2022.11.12	竣工日期	2024.8.31	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。 实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025年8月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日	设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：胡兰峰 （公章） 2025年8月20日	建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日		

工程竣工验收报告

工程名称	南昌技师学院（筹）-室外园林景观			监督注册号	360100202408020201
结构类型	/	层数	/	建筑面积	/
开工日期	2022年11月12日	竣工日期	2024年8月31日	验收日期	2025.8.1
验收内容	有关工程质量文件和资料： 资料基本齐全，符合要求。 实物质量： 符合设计要求和施工规范要求。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025年8月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月20日	

5. 江西省宜春市四方井水利枢纽工程环库东线道路、安置房、公建复建用房、管理房项目施工监理

证明材料：监理合同、竣工验收报告

工程概况：总建筑面积 436699.19 ㎡，总投资约 12.413318 亿元，监理费 900 万元。

江西省宜春市四方井水利枢纽工程环库东线道路、安置房、公建复建用房、管理房项目施工监理的监理合同、竣工验收报告复印件

合 同 协 议 书

（宜春市袁州区四方井水利枢纽工程有限责任公司，以下简称“委托人”）为实施江西省宜春市四方井水利枢纽工程环库东线道路、安置房、公建复建用房、管理房项目施工监理标合同设备和技术服务和质保期服务，已接受（江西省赣建工程建设监理有限公司，以下简称“监理人”）对该项目监理，委托人和监理人共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）委托人要求；

（6）监理报酬清单；

（7）监理大纲；

（8）其他合同文件（含招标文件）。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）工程结算造价的 1.00% （暂按¥900 万元计算，以工程实际结算造价为准）。

4. 总监理工程师：郭诗怡。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：合格。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2019 年 3 月 1 日，建设周期：15 个月，缺陷责任期 12 个月，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期为 810 天。

9. 本合同协议书一式捌 份，合同双方各执 肆 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

委托人：宜春市袁州区四方井水利枢纽工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019 年 1 月 31 日

监理人：江西省赣建工程建设监理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019 年 1 月 31 日

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	宜春市四方井水利枢纽工程安置房、公建复建用房、管理房项目水坝管理用房	工程地点	宜春市袁州区湖田镇坪田村地段		
建设单位	宜春市袁州区四方井水利枢纽工程有限责任公司	结构层次	框架3层	建筑面积	5813.02 ㎡
设计文件审查号	360902201911270102-DWG01（ST） 360902201911270102-DWG02（ST）	施工许可证号		质监号	
施工单位	湖南建工集团有限公司	开工日期	2019.12.16	竣工验收日期	2024.10.16
二、竣工验收内容					
地基与基础分部工程 主体结构分部工程 建筑屋面分部工程 建筑节能分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑给水排水及采暖分部工程 建筑电气分部工程 通风与空调分部工程 智能建筑分部工程					

三、验收意见

勘察单位：项目负责人（签字）　验收人员　年　月　日（单位公章）

设计单位：中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：赵士昌 注册号：4400030-194 有效期：至2024年12月；项目负责人　验收人员　2024年10月16日（单位公章）

施工单位：项目负责人　验收人员　年　月　日（单位公章）

监理单位：项目负责人　验收人员　年　月　日（单位公章）

建设单位：项目负责人　验收人员　年　月　日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	宜春市四方井水利枢纽工程安置房、公建复建用房、管理房项目下巩一地块	工程地点	温汤镇下巩村		
建设单位	宜春市袁州区四方井水利枢纽工程有限责任公司	结构层次	框架3层	建筑面积	23632.7 ㎡
设计文件审查号	360902201911270102-DWG72（ST）	施工许可证号		质监号	
施工单位	湖南建工集团有限公司	开工日期	2019.12.16	竣工验收日期	2024.10.16
二、竣工验收内容					
宜春市四方井水利枢纽工程安置房、公建复建用房、管理房项目下巩片区一地块共25栋楼（1#~25#楼），层数为3层，住宅。 分部工程包含：地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程。					

三、验收意见

勘察单位：项目负责人　验收人员　年　月　日（单位公章）

设计单位：中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：赵士昌 注册号：4400030-194 有效期：至2024年12月；项目负责人　验收人员　2024年10月16日（单位公章）

施工单位：项目负责人　验收人员　年　月　日（单位公章）

监理单位：项目负责人　验收人员　年　月　日（单位公章）

建设单位：项目负责人　验收人员　年　月　日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	宜春市四方井水利枢纽工程安置房、公建复建用房、管理房项目下巩二地块	工程地点	温汤镇下巩村		
建设单位	宜春市袁州区四方井水利枢纽工程有限责任公司	结构层次	框架 3-5层	建筑面积	7688.46 m²
设计文件审查号	360902201911270102-DW074（ST）	施工许可证号		质监号	
施工单位	湖南建工集团有限公司	开工日期	2019.12.16	竣工验收日期	2024.10.16

二、竣工验收内容

宜春市四方井水利枢纽工程安置房、公建复建用房、管理房项目下巩片区二地块共7栋楼（1#~7#楼），层数为3-5层，含住宅、公寓。

分部工程包含：地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程。

三、验收意见

勘察单位：项目负责人 验收人员 年 月 日（单位公章）

设计单位：中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：赵士昌 注册号：4400030-194 有效期：至2024年12月；项目负责人 验收人员 2024 年 10 月 16 日（单位公章）

施工单位：项目负责人 验收人员 年 月 日（单位公章）

监理单位：项目负责人 验收人员 年 月 日（单位公章）

建设单位：项目负责人 验收人员 年 月 日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	宜春市四方井水利枢纽工程安置房、公建复建用房、管理房项目下巩三地块	工程地点	温汤镇下巩村		
建设单位	宜春市袁州区四方井水利枢纽工程有限责任公司	结构层次	框架 1-5层	建筑面积	5232.77 m²
设计文件审查号	360902201911270102-DW075（ST）	施工许可证号		质监号	
施工单位	湖南建工集团有限公司	开工日期	2019.12.16	竣工验收日期	2024.10.16

二、竣工验收内容

宜春市四方井水利枢纽工程安置房、公建复建用房、管理房项目下巩片区三地块共31栋楼（1#~31#楼），层数为1-5层，含住宅、公寓、社区服务中心、文创活动中心。

分部工程包含：地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、通风与空调分部工程。

三、验收意见

勘察单位：项目负责人 验收人员 年 月 日（单位公章）

设计单位：中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：赵士昌 注册号：4400030-194 有效期：至2024年12月；项目负责人 验收人员 2024 年 10 月 16 日（单位公章）

施工单位：项目负责人 验收人员 年 月 日（单位公章）

监理单位：项目负责人 验收人员 年 月 日（单位公章）

建设单位：项目负责人 验收人员 年 月 日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写

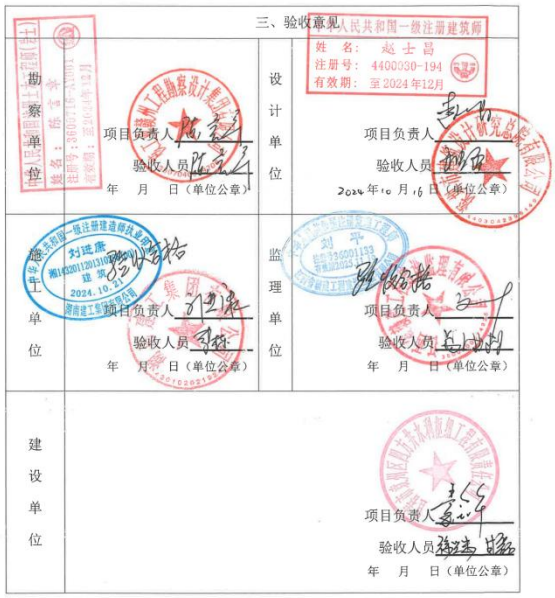
工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	宜春市四方井水利枢纽工程安置房、公建复建用房、管理房项目下巩七地块	工程地点	温汤镇下巩村		
建设单位	宜春市袁州区四方井水利枢纽工程有限责任公司	结构层次	框架 3 层	建筑面积	14424.6 m²
设计文件审查号	360902201911270102-DW076（ST）	施工许可证号		质监号	
施工单位	湖南建工集团有限公司	开工日期	2019.12.16	竣工验收日期	2024.10.16

二、竣工验收内容

宜春市四方井水利枢纽工程安置房、公建复建用房、管理房项目下巩片区七地块共 14 栋楼（1#~14#楼），层数为 3 层，住宅。

分部工程包含：地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程。



注：本表由建设单位组织填写

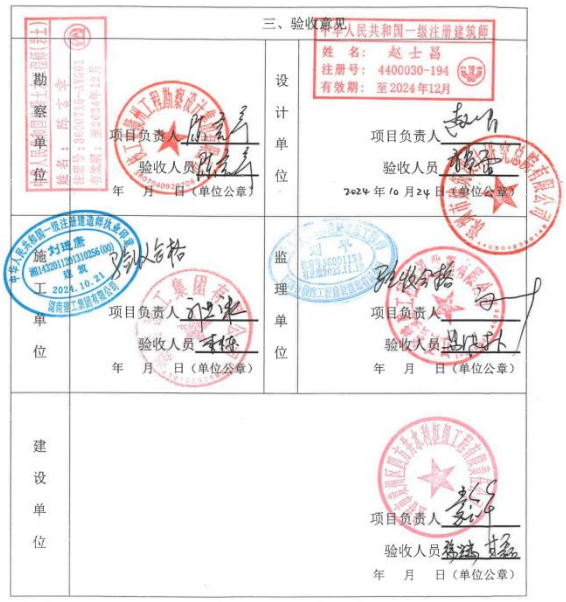
工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	宜春市四方井水利枢纽工程安置房、公建复建用房、管理房项目下巩九地块	工程地点	温汤镇下巩村		
建设单位	宜春市袁州区四方井水利枢纽工程有限责任公司	结构层次	框架 1-5 层	建筑面积	29772.38 m²
设计文件审查号	360902201911270102-DW077（ST）	施工许可证号		质监号	
施工单位	湖南建工集团有限公司	开工日期	2019.12.16	竣工验收日期	2024.10.24

二、竣工验收内容

宜春市四方井水利枢纽工程安置房、公建复建用房、管理房项目下巩片区九地块共 29 栋楼（1#~29#楼），层数为 1-5 层，含住宅、公寓、文创活动中心。

分部工程包含：地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、通风与空调分部工程。



注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	宜春市四方井水利枢纽工程安置房、公建复建用房、管理房项目一下巩学校	工程地点	温汤镇下巩村		
建设单位	宜春市袁州区四方井水利枢纽工程有限公司责任公司	结构层次	框架 1-4层	建筑面积	7480 ㎡
设计文件审查号	360902201911270102-DW069（ST） 360902201911270102-DW070（ST）	施工许可证号	360902202501180101	质监号	
施工单位	湖南建工集团有限公司	开工日期	2019.12.16	竣工验收日期	2024.8.23
二、竣工验收内容					
地基与基础分部工程 主体结构分部工程 建筑屋面分部工程 建筑节能分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑给水排水及采暖分部工程 建筑电气分部工程 通风与空调分部工程 智能建筑分部工程					

三、验收意见

勘察单位：项目负责人 陈志宇 验收人员 陈志宇 年 月 日（单位公章）

设计单位：中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：赵士昌 注册号：4400030-194 有效期：至2024年12月 项目负责人 赵士昌 验收人员 [illegible] 2024 年 8 月 23 日（单位公章）

施工单位：项目负责人 刘志宏 验收人员 李楚 年 月 日（单位公章）

监理单位：项目负责人 张俊 验收人员 吴伟 年 月 日（单位公章）

建设单位：项目负责人 袁志宇 验收人员 [illegible] 年 月 日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	宜春市四方井水利枢纽工程安置房、公建复建用房、管理房项目仙巩片区	工程地点	明月大道南侧仙巩村		
建设单位	宜春市袁州区四方井水利枢纽工程有限责任公司	结构层次	框架 1-5层	建筑面积	57362.16 ㎡
设计文件审查号	360902201911270102-DW096（ST）	施工许可证号		质监号	
施工单位	湖南建工集团有限公司	开工日期	2019.12.16	竣工验收日期	2024.10.16
二、竣工验收内容					
宜春市四方井水利枢纽工程安置房、公建复建用房、管理房项目仙巩片区共56栋楼（1#~56#楼），层数为1-5层，含住宅、公寓、社区服务中心、文创活动中心。 分部工程包含：地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、通风与空调分部工程。					

三、验收意见

勘察单位：项目负责人 陈志宇 验收人员 陈志宇 年 月 日（单位公章）

设计单位：中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：赵士昌 注册号：4400030-194 有效期：至2024年12月 项目负责人 赵士昌 验收人员 [illegible] 2024 年 10 月 16 日（单位公章）

施工单位：项目负责人 刘志宏 验收人员 李楚 年 月 日（单位公章）

监理单位：项目负责人 陈小勇 验收人员 [illegible] 年 月 日（单位公章）

建设单位：项目负责人 袁志宇 验收人员 [illegible] 年 月 日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	宜春市四方井水利枢纽工程安置房、公建复建用房、管理房项目新康府安置点	工程地点	袁州区新康府		
建设单位	宜春市袁州区四方井水利枢纽工程有限责任公司	结构层次	剪力墙、框架2-25层	建筑面积	113192 ㎡
设计文件审查号	360902201911270102-SW059（SI）至360902201911270102-DW068（ST）	施工许可证号	360902020210 4230101	质监号	
施工单位	湖南建工集团有限公司	开工日期	2019.12.16	竣工验收日期	2024.10.16
二、竣工验收内容					
宜春市四方井水利枢纽工程安置房、公建复建用房、管理房项目新康府安置点共9栋楼（1#~9#楼及地下车库），层数为2-25层，含住宅、配套楼及地下室。 分部工程包含：地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯安装分部工程、智能建筑分部工程。					

三、验收意见			
勘察单位	项目负责人 验收人员 年 月 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2024年10月16日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 年 月 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 年 月 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 年 月 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

6. 上饶市老火车站棚户区御景新苑 7#、8#号地块（含地下室及人防）及配套项目监理 1 标段

证明材料：监理合同、竣工验收报告

工程概况：建筑面积约 436024 平方米；地下室 1~2 层，地下室建筑面积 43633.76 ㎡；框架结构、17-32 层；工程建安费约 9.66 亿元，监理费 7300000 元。

上饶市老火车站棚户区御景新苑 7#、8#号地块（含地下室及人防）及配套项目监理 1 标段的监理合同、竣工验收报告复印件

GJ-2015-13

（G F－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）： 上饶市紫阳房地产开发有限公司

监理人（全称）： 江西省赣建工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上饶市老火车站棚户区御景新苑 7#、8#号地块（含地下室及人防）及配套项目监理 1 标段；

2. 工程地点：老火车站片区；

3. 工程规模：约 436042 ㎡、框架结构、17—32 层；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 9.66 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈勇敏，身份证号码：360102197004123852，注册号：36001744。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰叁拾万元整（¥:7300000 元）。

包括：

1. 监理酬金：7300000 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

计划 2015 年 7 月 1 日始，至 2017 年 12 月 31 日止。

（以实际开工令为准）

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年/__月__/__日始，至__/__年/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年/__月__/__日始，至__/__年/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年/__月__/__日始，至__/__年/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年/__月__/__日始，至__/__年/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 3 月 20 日。

2. 订立地点：上饶市紫阳房地产开发有限公司。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：　　住所：

邮政编码：　　邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

电话：　　电话：

传真：　　传真：

电子邮箱：　　电子邮箱：

2015. 3. 20

工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块1#楼		工程地点	上饶市茶圣路南侧、明叔路东侧	
基础类型	人工挖孔灌注桩	结构、层次	框剪/22/-2	建筑面积	19719.9㎡
开工日期	2016年2月16日		验收日期	2023年7月8日	

二、验收组名单			
勘察单位	验收人员：（公章）	设计单位	验收人员：（公章）
施工单位	验收人员：潘小兵（公章）	监理单位	验收人员：郑常华（公章）
建设单位	验收人员：（公章）		

三、验收方案

一、本项目有关情况：

1、已完成设计文件和合同约定的内容

2、已经建设（监理）、设计、施工等单位共同预验收，存在的问题已整改到位；

3、施工单位的质量控制资料已由（监理）建设单位核查并符合要求

4、工程安全和功能检验资料已经建设（监理）部门核查并符合要求

5、报建面积为19719㎡。

二、竣工验收的组织：本建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作，

竣工验收时间为：2023.7.8 地点为：现场办公室

三、验收人员：

验收组长：

建设单位：上饶市紫阳房地产开发有限公司　　人员：林新和　何荣飞

设计单位：上饶市城乡规划建筑设计院　　人员：陈　建

勘察单位：江西省勘察设计研究院　　人员：丁立君

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　人员：洪建华　郑常华

施工单位：江西省建工集团有限责任公司　　人员：潘小兵

四、竣工验收标准：竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准、经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。

五、竣工验收程序和内容：

1、由竣工验收组长主持竣工验收

2、建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、验收组分为三部分分别进行检查验收

A、检查工程实体质量

B、检查工程建设参建各方提供的竣工资料

C、对建筑工程的使用功能进行抽查、试验

4、对竣工验收情况汇总讨论，形成质量竣工验收综合验收结论，填写“单位（子单位）单位工程质量竣工验收记录”验收人员分别签字、单位盖章

六、工程总体评价：

经建设、设计、监理、施工、监督等单位共同验收，一致通过验收

建设单位（盖章）　　2023年7月8日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块1#楼				
施工单位	江西省建工集团有限责任公司			项目负责人	潘小兵
建筑面积	19719.9㎡	结构形式	框剪	层　数	22/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月8日	
自检评定意见	意见：本工程从开工到竣工的全部施工过程都严格按照设计施工图纸及各规范要求施工，从原材料进场到隐蔽工程验收都严格按照设计施工图纸及各规范要求进行施工各分部分项工程均达到合格标准。整体观感良好。技术管理资料基本齐全。工程各项指标均符合要求。自评等级合格，可验收和交付使用。 项目负责人：潘小兵　　法人代表： 2023年7月8日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块1#楼			
勘察单位	江西省勘察设计研究院		项目负责人	丁立君
建筑面积	19719.9m²	结构形式	框剪	层　数	22/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日	
自检评定意见	意见： 实际地质情况与勘察报告相符，勘察报告、勘察成果满足工程建设强制性标准和合同的约定的质量要求。 基坪及地基岩基础工程施工满足勘察文件要求。 本工程施工质量达到勘察报告的要求，真实、准确，工程质量达到合格标准。同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年　7　月　8　日（盖章）			

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块1#楼			
设计单位	上饶市城乡规划建筑设计院		项目负责人	陈建
建筑面积	19719.9m²	结构形式	框剪	层　数	22/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日	
自检评定意见	意见： 地基基础，主体结构，装饰装修，水、电等安装和各项验证基本符合各项记录内容完整真实，实体工程与设计图纸相符，且能按相应规范施工。 按工程设计要求，均符合要求，各项手续齐全。 工程资料记录内容与设计规范要求相符，无重大设计变更，变更手续及施工验收手续齐全。 结构安全及使用功能满足设计要求。 观感质量满足规范要求，评定为"好"。 工程评定"合格"，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年　7　月　8　日（盖章）			

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

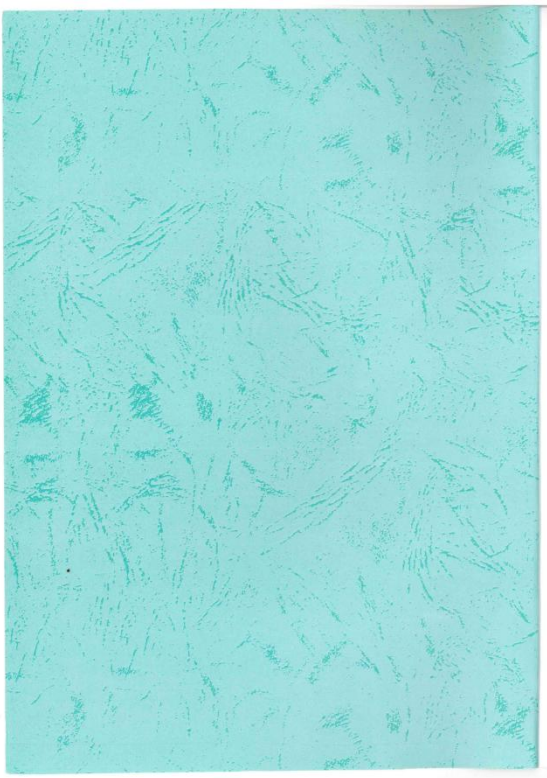
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块1#楼			
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司		项目负责人	支少华
建筑面积	19719.9m²	结构形式	框剪	层　数	22/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日	
自检评定意见	意见： 该工程验收符合设计及规范要求，满足使用功能。工程质量评定为"合格"。 监理合同能平稳执行国家有关法律法规，基本履行合同授予的权利和义务。 监理资料能与工程同步，齐全有效，真实可靠，验收准确，资料规范。 工程观感质量评定为"好"。同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年　7　月　8　日（盖章）			

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块1#楼			
建设单位	上饶市紫阳房地产开发有限公司		项目负责人	林新和
建筑面积	19719.9m²	结构形式	框剪	层　数	22/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日	
自检评定意见	意见： 各参建单位已按照相关法律法规和合同履约。资料齐全、整理有效，记录真实有效，各项验收工程验收合格，工程质量基本符合有效、真实并整理规范，验收合格。 结构安全和使用功能满足要求。 该工程施工质量符合相关要求，评定"合格"同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年　7　月　8　日（盖章）			

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块2#楼		工程地点	上饶市茶圣路南侧、明叔路东侧	
基础类型	人工挖孔灌注桩	结构、层次	框剪/25/-2	建筑面积	12352.6㎡
开工日期	2016年2月16日		验收日期	2023年7月8日	

二、验收组名单			
勘察单位	验收人员：（公章）	设计单位	验收人员：（公章）
施工单位	验收人员：潘小兵（公章）	监理单位	验收人员：郑常华（公章）
建设单位	验收人员：何荣飞 林新和（公章）		

三、验收方案

一、本项目有关情况：

1、已完成设计文件和合同约定的内容

2、已经建设（监理）、设计、施工等单位共同预验收，存在的问题已整改到位；

3、施工单位的质量控制资料已由（监理）建设单位核查并符合要求

4、工程安全和功能检验资料已经建设（监理）部门核查并符合要求

5、报建面积为12352㎡。

二、竣工验收的组织：本建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作，

竣工验收时间为：2023.7.8 地点为：现场办公室

三、验收人员：

验收组长：

建设单位：上饶市紫阳房地产开发有限公司　　人员：林新和　何荣飞

设计单位：上饶市城乡规划建筑设计院　　人员：陈　建

勘察单位：江西省勘察设计研究院　　人员：丁立君

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　人员：洪建华　郑常华

施工单位：江西省建工集团有限责任公司　　人员：潘小兵

四、竣工验收标准：竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准、经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。

五、竣工验收程序和内容：

1、由竣工验收组长主持竣工验收

2、建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、验收组分为三部分分别进行检查验收

A、检查工程实体质量

B、检查工程建设参建各方提供的竣工资料

C、对建筑工程的使用功能进行抽查、试验

4、对竣工验收情况汇总讨论，形成质量竣工验收统合验收结论，填写“单位（子单位）单位工程质量竣工验收记录”验收人员分别签字、单位盖章

六、工程总体评价：

经建设、设计、监理、施工、监督等单位共同验收，一致通过验收

建设单位（盖章）

2023年7月8日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块2#楼				
施工单位	江西省建工集团有限责任公司			项目负责人	潘小兵
建筑面积	12352.6㎡	结构形式	框剪	层　数	25/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月8日	
自检评定意见	意见：本工程从开工到施工的各种施工过程都严格按照设计施工图纸及各规范要求施工，从基础开工到主体竣工，从原材进场到隐蔽工程验收都严格按照设计施工图纸及各规范要求施工各分项工程均达到合格标准，整体观感良好，技术和管理资料基本齐全，工程各项指标均符合要求，同意竣工验收和交付使用。 项目负责人：潘小兵　法人代表： 2023年7月8日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块2#楼				
勘察单位	江西省勘察设计研究院			项目负责人	丁立君
建筑面积	12352.6㎡	结构形式	框剪	层　数	25/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月8日	
自检评定意见	意见： 实际地质情况与勘察报告相符，勘察报告符合工程建设强制性标准和合同约定的质量要求。 基槽及地基处理施工符合施工图是勘察之外要求。 本工程施工质量达到勘察报告的要求，真实、准确。工程质量达到合格标准，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023 年 7 月 8 日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块2#楼				
设计单位	上饶市城乡规划建筑设计院			项目负责人	陈建
建筑面积	12352.6㎡	结构形式	框剪	层　数	25/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月8日	
自检评定意见	意见： 地基基础、主体结构、装饰装修、水电安装料和各项签证等齐全，各项验录、内容完整真实、参与工程与设计图纸相符且能按相应规范施工。 施工图纸的设计审查报告齐全要求，各项引核齐全工程资料完整内容与设计规范、要求相符，无重大设计变更、变更引发及施工签证引核齐全。 结构安全使用功能满足设计要求。 观感质量评为是规范要求，评定为"好"。 工程评定合格，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年 7 月 8 日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块2#楼				
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司			项目负责人	支少华
建筑面积	12352.6㎡	结构形式	框剪	层　数	25/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月8日	
自检评定意见	意见： 该工程验收符合设计及规范要求，满足使用功能，工程质量评为"合格"。 监理合同履行正常，同意有关各方的责任和义务。 监理资料能与工程同步形成有效、真实可靠，验评依据、资料规范。 工程地质报告评定为"好"，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023 年 7 月 8 日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块2#楼				
建设单位	上饶市紫阳房地产开发有限公司			项目负责人	林新和
建筑面积	12352.6㎡	结构形式	框剪	层　数	25/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月8日	
自检评定意见	意见： 各参建部门已按照相关法律法规和合同履行资料齐全、盖章齐全、记录真实有效，各项检验报告验收合格，工程资料基本齐全、有效、真实可靠，整改规范，验收"合格"。 结构安全和使用功能满足要求。 设计施工质量符合相关要求，评为合格。 同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年 7 月 8 日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块3#楼		工程地点	上饶市茶圣路南侧、明叔路东侧	
基础类型	人工挖孔灌注桩	结构、层次	框剪/29/-2	建筑面积	26901.36㎡
开工日期	2016年2月16日		验收日期	2023年7月3日	

二、验收组名单			
勘察单位	验收人员：（公章）	设计单位	验收人员：（公章）
施工单位	验收人员：潘小兵（公章）	监理单位	验收人员：（公章）
建设单位	验收人员：（公章）		

三、验收方案

一、本项目有关情况：

1、已完成设计文件和合同约定的内容

2、已经建设（监理）、设计、施工等单位共同预验收，存在的问题已整改到位；

3、施工单位的质量控制资料已由（监理）建设单位核查并符合要求

4、工程安全和功能检验资料已经建设（监理）部门核查并符合要求

5、报建面积为22871㎡。

二、竣工验收的组织：本建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作，

竣工验收时间为2023.7.3，地点为：现场办公室

三、验收人员：

验收组长：

建设单位：上饶市紫阳房地产开发有限公司　　人员：林新和　何荣飞

设计单位：上饶市城乡规划建筑设计院　　人员：陈建

勘察单位：江西省勘察设计研究院　　人员：丁立君

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　人员：洪建华　郑常华

施工单位：江西省建工集团有限责任公司　　人员：潘小兵

四、竣工验收标准：竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准、经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。

五、竣工验收程序和内容：

1、由竣工验收组长主持竣工验收

2、建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、验收组分为三部分分别进行检查验收

A、检查工程实体质量

B、检查工程建设参建各方提供的竣工资料

C、对建筑工程的使用功能进行抽查、试验

4、对竣工验收情况汇总讨论，形成质量竣工验收综合验收结论，填写“单位（子单位）单位工程质量竣工验收记录”验收人员分别签字、单位盖章

六、工程总体评价：

经建设、设计、监理、施工、监督等单位共同验收，一致通过验收

建设单位（盖章）

2023年7月3日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论。

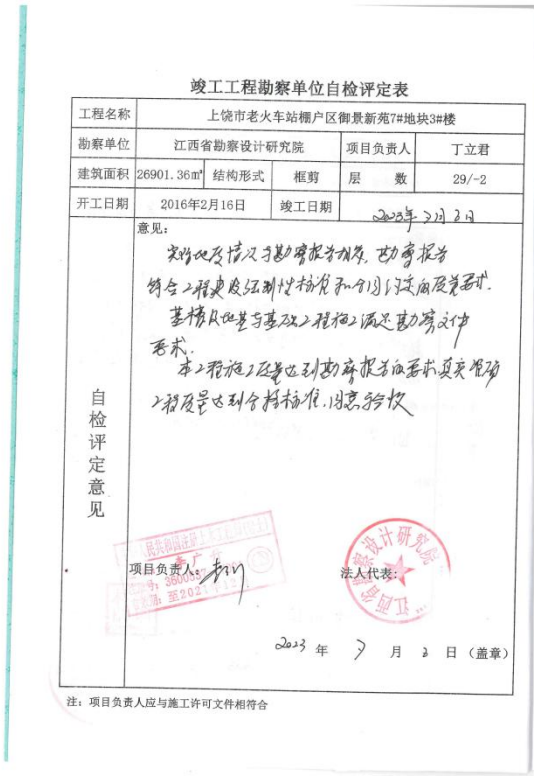
竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块3#楼				
施工单位	江西省建工集团有限责任公司			项目负责人	潘小兵
建筑面积	26901.36㎡	结构形式	框剪	层数	29/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月3日	
自检评定意见	意见：本工程从开工到竣工组织都按施工过程都严格按照设计施工图纸及有关要求施工，从基础到主体进工，从屋面防水到装饰都严格按照设计施工图纸及有关要求组织施工，分分部分项工程均达到合格标准，技术资料资料按本公司资料管理规定要求，自评等级合格，可以验收并支付费用。				

项目负责人：潘小兵　　法人代表：林绍印

2023年7月3日（盖章）

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



竣工工程勘察单位自检评定表

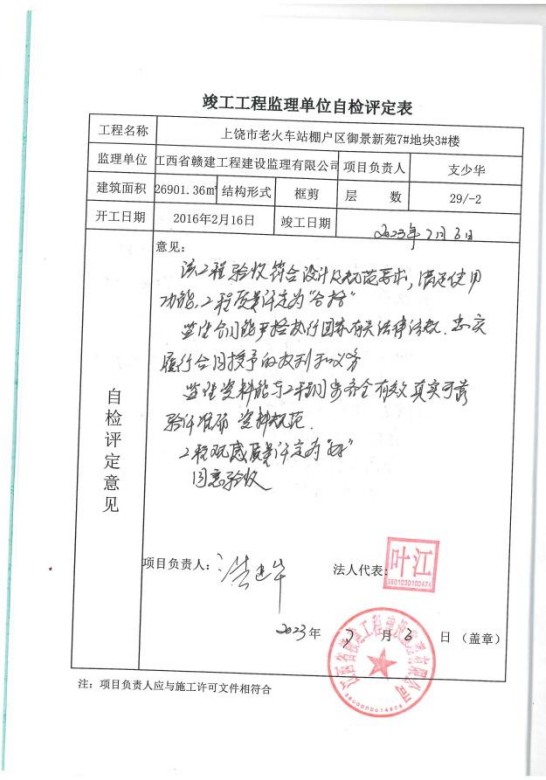
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块3#楼				
勘察单位	江西省勘察设计研究院		项目负责人	丁立君	
建筑面积	26901.36㎡	结构形式	框剪	层　数	29/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月3日		
自检评定意见	意见： 实际地质情况与勘察报告相符，勘察报告符合工程建设强制性标准和合同约定的质量要求。 基槽及地基与基础工程按工程勘察设计要求。 本工程桩基工程检测报告符合要求，单桩竖向抗压承载力特征值达到合同约定。同意验收 项目负责人：　　法人代表： 2023 年 7 月 3 日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块3#楼				
设计单位	上饶市城乡规划建筑设计院		项目负责人	陈建	
建筑面积	26901.36㎡	结构形式	框剪	层　数	29/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月3日		
自检评定意见	意见： 地基基础，主体结构按设计施工。水电等安装工程按设计图纸施工，并能满足使用功能。 施工图设计审查，同意合同要求，合同备案。 工程竣工验收记录内容与设计规范要求相符，无重大设计变更，变更手续及施工签证手续齐全。 结构安全及使用功能满足设计要求。 观感质量满足规范要求，评定为"好" 工程评定"合格"，同意验收 项目负责人：　　法人代表： 2023年 7 月 3 日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



竣工工程监理单位自检评定表

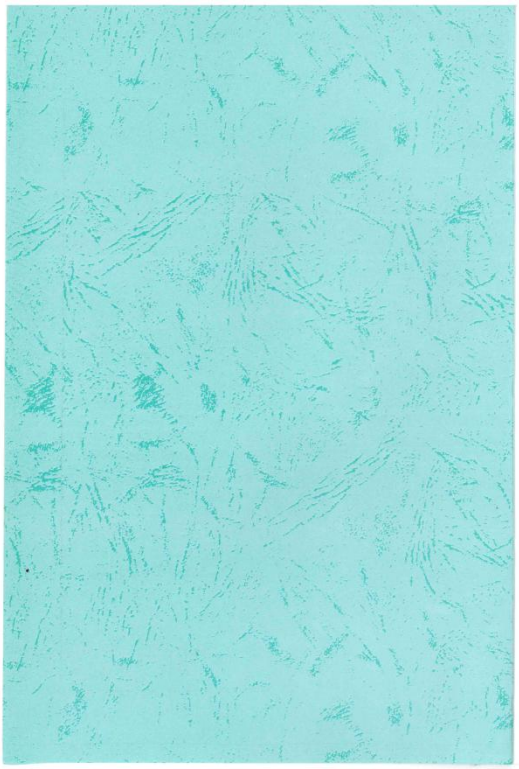
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块3#楼				
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司		项目负责人	支少华	
建筑面积	26901.36㎡	结构形式	框剪	层　数	29/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月3日		
自检评定意见	意见： 该工程验收符合设计及规范要求，满足使用功能，工程质量评定为"合格" 监理合同约定履行职责完毕，未发现违法违规情况。未发现行合同授予的权利不当行使 监理资料能与工程同步齐全有效，真实可靠 验收现场 监理规范。 工程观感质量评定为"好" 同意验收 项目负责人：　　法人代表：叶江 2023年 7 月 3 日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块3#楼				
建设单位	上饶市紫阳房地产开发有限公司		项目负责人	林新和	
建筑面积	26901.36㎡	结构形式	框剪	层　数	29/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月3日		
自检评定意见	意见： 各参建单位已按照相关法律法规和合同履行。 资料齐全、签字齐全，记录真实有效，合质验收 工程验收合格。工程竣工基本齐全，有效，真实可靠，规范规范，验收"合格" 结构安全和使用功能满足要求。 该工程施工质量符合相关要求，评定 同意验收 项目负责人：　　法人代表： 2023年 7 月 3 日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块4#楼		工程地点	上饶市茶圣路南侧、明叔路东侧	
基础类型	人工挖孔灌注桩	结构、层次	框剪/28/-2	建筑面积	14765.80㎡
开工日期	2016年2月16日		验收日期	2023年7月8日	

二、验收组名单			
勘察单位	验收人员：（公章）	设计单位	验收人员：（公章）
施工单位	验收人员：潘小兵（公章）	监理单位	验收人员：郑常华（公章）
建设单位	验收人员：（公章）		

三、验收方案

一、本项目有关情况：

1、已完成设计文件和合同约定的内容

2、已经建设（监理）、设计、施工等单位共同预验收，存在的问题已整改到位；

3、施工单位的质量控制资料已由（监理）建设单位核查并符合要求

4、工程安全和功能检验资料已经建设（监理）部门核查并符合要求

5、报建面积为16765㎡。

二、竣工验收的组织：本建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作。

竣工验收时间为：2023.7.8 地点为：现场办公室

三、验收人员：

验收组长：

建设单位：上饶市紫阳房地产开发有限公司　　人员：林新和　何荣飞

设计单位：上饶市城乡规划建筑设计院　　人员：陈　建

勘察单位：江西省勘察设计研究院　　人员：丁立君

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　人员：洪建华　郑常华

施工单位：江西省建工集团有限责任公司　　人员：潘小兵

四、竣工验收标准：竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准、经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。

五、竣工验收程序和内容：

1、由竣工验收组长主持竣工验收

2、建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、验收组分为三部分分别进行检查验收

A、检查工程实体质量

B、检查工程建设参建各方提供的竣工资料

C、对建筑工程的使用功能进行抽查、试验

4、对竣工验收情况汇总讨论，形成质量竣工验收综合验收结论，填写“单位（子单位）单位工程质量竣工验收记录”验收人员分别签字、单位盖章

六、工程总体评价：

经建设、设计、监理、施工、监督等单位共同验收，一致通过验收

建设单位（盖章）

2023年7月8日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块4#楼				
施工单位	江西省建工集团有限责任公司			项目负责人	潘小兵
建筑面积	14765.80㎡	结构形式	框剪	层　数	28/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月8日	
自检评定意见	意见：本工程从开工到竣工的全部施工过程都严格按照设计施工图纸及各规范要求施工。从基础开工到主体竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收都严格按照设计施工图纸及各规范要求进行施工。各分部分项工程均达到合格标准，整体观感良好。技术和管理资料基本齐全，工程各项指标均符合要求，自评等级合格，可组织验收和交付使用。 项目负责人：潘小兵　　法人代表： 2023年7月8日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块4#楼				
勘察单位	江西省勘察设计研究院		项目负责人	丁立君	
建筑面积	14765.80㎡	结构形式	框剪	层　数	28/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日		
自检评定意见	意见： 实际地质情况与勘察报告相符，勘察报告符合工程建设强制性标准和合同约定的质量要求。基槽及地基与基础工程施工满足勘察文件要求。 本工程施工质量达到勘察报告的要求，真实准确，工程质量达到合格标准。 同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年7月8日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块4#楼				
设计单位	上饶市城乡规划建筑设计院		项目负责人	陈建	
建筑面积	14765.80㎡	结构形式	框剪	层　数	28/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日		
自检评定意见	意见： 地基基础、主体结构、装饰装修、水、电等资料和各项检记基本齐全，各项记录内容完整真实，实体工程与设计图纸相符，且能按规范标准施工。 施工图纸经设计审查均符合要求，各项手续齐全。 工程资料记录内容与设计规范要求相符，无重大设计变更，变更手续及施工签证手续齐全。 结构安全及使用功能满足设计要求。 观感质量满足规范要求，评定为"好"。 工程评定"合格"，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年7月8日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

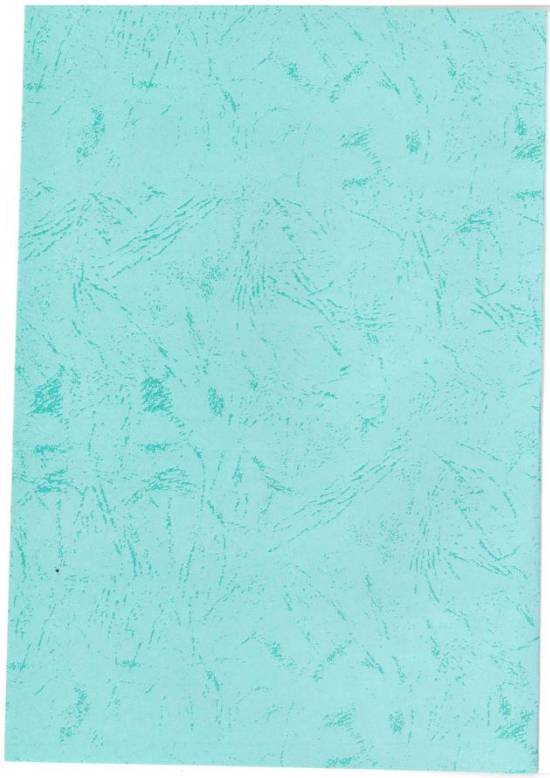
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块4#楼				
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司		项目负责人	支少华	
建筑面积	14765.80㎡	结构形式	框剪	层　数	28/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日		
自检评定意见	意见： 该工程验收符合设计及规范要求，满足使用功能，工程质量评定为"合格"。 能按监理合同严格执行国家有关法律法规，全面履行合同规定的权利和义务。 监理资料能按工程同步、齐全、有效、真实有效，验评准确，资料规范。 工程优质质量评定为"好"同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年7月8日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块4#楼				
建设单位	上饶市紫阳房地产开发有限公司		项目负责人	林新和	
建筑面积	14765.80㎡	结构形式	框剪	层　数	28/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日		
自检评定意见	意见： 各参建部门按照相关法律法规和合同履行资料签字、盖章齐全、记录真实有效。各项隐蔽工程验收合格，工程资料基本齐全、有效、真实可靠，整理规范，验收"合格"。 结构安全和使用功能满足要求。 该工程施工质量符合相关要求，评定"合格"同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年7月8日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块5#楼		工程地点	上饶市茶圣路南侧、明叔路东侧	
基础类型	人工挖孔灌注桩	结构、层次	框剪/29/-2	建筑面积	26948.66㎡
开工日期	2016年2月16日		验收日期	2023年7月8日	

二、验收组名单

勘察单位	验收人员：（公章）	设计单位	验收人员：（公章）
施工单位	验收人员：潘小兵（公章）	监理单位	验收人员：（公章）
建设单位	验收人员：（公章）		

三、验收方案

一、本项目有关情况：

1、已完成设计文件和合同约定的内容

2、已经建设（监理）、设计、施工等单位共同预验收，存在的问题已整改到位；

3、施工单位的质量控制资料已由（监理）建设单位核查并符合要求

4、工程安全和功能检验资料已经建设（监理）部门核查并符合要求

5、报建面积为26948.8㎡。

二、竣工验收的组织：本建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作，

竣工验收时间为：2023.7.8 地点为：现场办公室

三、验收人员：

验收组长：

建设单位：上饶市紫阳房地产开发有限公司　　人员：林新和　何荣飞

设计单位：上饶市城乡规划建筑设计院　　人员：陈　建

勘察单位：江西省勘察设计研究院　　人员：丁立君

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　人员：洪建华　郑常华

施工单位：江西省建工集团有限责任公司　　人员：潘小兵

四、竣工验收标准：竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准、经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。

五、竣工验收程序和内容：

1、由竣工验收组长主持竣工验收

2、建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、验收组分为三部分分别进行检查验收

A、检查工程实体质量

B、检查工程建设参建各方提供的竣工资料

C、对建筑工程的使用功能进行抽查、试验

4、对竣工验收情况汇总讨论，形成质量竣工验收综合验收结论，填写“单位（子单位）单位工程质量竣工验收记录”验收人员分别签字、单位盖章

六、工程总体评价：

经建设、设计、监理、施工、监督等单位共同验收，一致通过验收

建设单位（盖章）

2023年7月8日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块5#楼				
施工单位	江西省建工集团有限责任公司			项目负责人	潘小兵
建筑面积	26948.66㎡	结构形式	框剪	层　数	29/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月8日	
自检评定意见	意见：本工程从开工到竣工的全部施工过程都严格按照设计施工图纸及各规范要求施工。从基础开工到主体竣工，从原材料进场到隐蔽工作验收都严格按照设计施工图纸及各规范要求进行施工。各分部分项工程均达到合格指标，整体观感良好。技术和管理资料基本齐全。工程各项指标均符合要求，具备等级合格，可验收和交付使用。 项目负责人：潘小兵　　法人代表： 2023年7月8日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块5#楼				
勘察单位	江西省勘察设计研究院		项目负责人	丁立君	
建筑面积	26948.66㎡	结构形式	框剪	层　数	29/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日		
自检评定意见	意见： 实际地质情况与勘察报告相符，勘察报告符合工程建设强制性标准和合同约定的质量要求。 基槽及地基基础工程施工满足勘察工作要求。 本工程施工质量达到勘察报告的要求，真实准确，工程质量达到合格标准。同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年7月8日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块5#楼				
设计单位	上饶市城乡规划建筑设计院		项目负责人	陈建	
建筑面积	26948.66㎡	结构形式	框剪	层　数	29/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日		
自检评定意见	意见： 地基基础、主体结构、装饰装修、水电等材料和各项合此基本齐全，各项记录内容完整真实，实体工程与设计图纸相符，且能按相应规范施工。 施工图纸经设计审查，材料合要求，各项手续齐全。工程资料记录内容与设计规范要求相符，无重大设计变更，变更手续及施工签证手续齐全。 结构安全及使用功能满足设计要求。 观感质量满足规范要求，评定为"好"。 工程评定"合格"，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年7月8日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

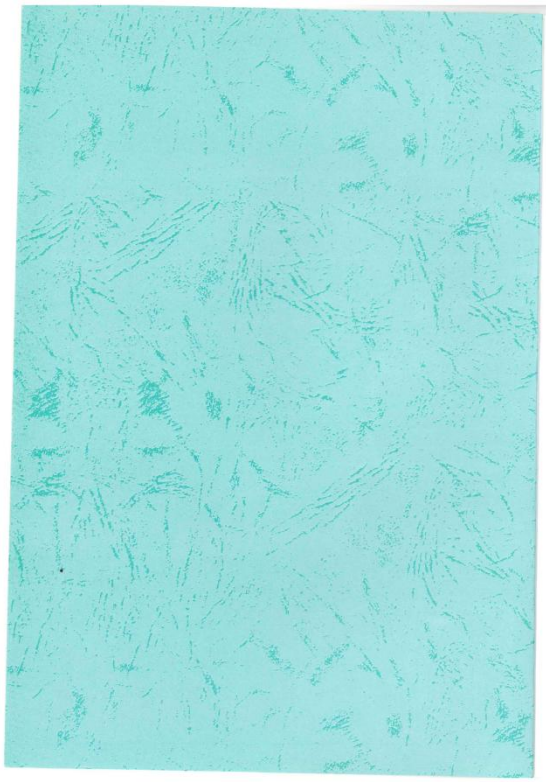
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块5#楼				
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司		项目负责人	支少华	
建筑面积	26948.66㎡	结构形式	框剪	层　数	29/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日		
自检评定意见	意见： 该工程验收符合设计及规范要求，满足使用功能，工程质量评定为"合格"。 参建监理合同履约情况：国家有关法律法规，忠实履行合同赋予的权利和义务。 监理资料能与工程同步齐全有效，真实，无漏验，内容准确，资料规范。 工程观感质量评定为"好"。同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年7月8日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块5#楼				
建设单位	上饶市紫阳房地产开发有限公司		项目负责人	林新和	
建筑面积	26948.66㎡	结构形式	框剪	层　数	29/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日		
自检评定意见	意见： 各参建部门已按照相关法律法规和合同履约，资料齐全，基本齐全，记录真实有效，各项验收工程验收合格，工程资料基本齐全，有效，真实无误，整理规范，验收合格。 结构安全和使用功能满足要求。 该工程施工质量符合相关要求，评定"合格"同意验收。 项目负责人：林新和　　法人代表： 2023年7月8日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块6#楼		工程地点	上饶市茶圣路南侧、明叔路东侧	
基础类型	人工挖孔灌注桩	结构、层次	框剪/29/-2	建筑面积	11262.43㎡
开工日期	2016年2月16日		验收日期	2023年3月8日	

二、验收组名单			
勘察单位	验收人员：（公章）	设计单位	验收人员：（公章）
施工单位	验收人员：潘小兵（公章）	监理单位	验收人员：郑常华（公章）
建设单位	验收人员：（公章）		

三、验收方案

一、本项目有关情况：

1、已完成设计文件和合同约定的内容

2、已经建设（监理）、设计、施工等单位共同预验收，存在的问题已整改到位；

3、施工单位的质量控制资料已由（监理）建设单位核查并符合要求

4、工程安全和功能检验资料已经建设（监理）部门核查并符合要求

5、报建面积为11262.43㎡。

二、竣工验收的组织：本建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作，

竣工验收时间为：2023.3.8. 地点为：现场办公室

三、验收人员：

验收组长：

建设单位：上饶市紫阳房地产开发有限公司　　人员：林新和　何荣飞

设计单位：上饶市城乡规划建筑设计院　　人员：陈　建

勘察单位：江西省勘察设计研究院　　人员：丁立君

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　人员：洪建华　郑常华

施工单位：江西省建工集团有限责任公司　　人员：潘小兵

四、竣工验收标准：竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。

五、竣工验收程序和内容：

1、由竣工验收组长主持竣工验收

2、建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、验收组分为三部分分别进行检查验收

A、检查工程实体质量

B、检查工程建设参建各方提供的竣工资料

C、对建筑工程的使用功能进行抽查、试验

4、对竣工验收情况汇总讨论，形成质量竣工验收综合验收结论，填写“单位（子单位）单位工程质量竣工验收记录”验收人员分别签字、单位盖章

六、工程总体评价：

经建设、设计、监理、施工、监督等单位共同验收，一致通过验收

建设单位（盖章）

2023年3月8日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块6#楼				
施工单位	江西省建工集团有限责任公司			项目负责人	潘小兵
建筑面积	11262.43㎡	结构形式	框剪	层　数	29/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年3月8日	
自检评定意见	意见：本工程从开工到竣工的全部施工过程都严格按照设计施工图纸及合规规范要求施工，从基础开工到主体竣工，从隐蔽到隐蔽工程验收都严格按照设计施工图纸及合规规范要求进行施工，各分部分项工程均达到合格标准，整体观感良好，技术和管理资料基本齐全，工程各项指标均符合要求，自评等级合格，可组织验收和交付使用。 项目负责人：潘小兵　　法人代表： 2023年3月8日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块6#楼				
勘察单位	江西省勘察设计研究院			项目负责人	丁立君
建筑面积	11262.43㎡	结构形式	框剪	层　数	29/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日		
自检评定意见	意见： 实际地质情况与勘察报告相符。勘察报告符合工程建设强制性标准和合同约定的质量要求。 基槽及地基与基础工程已满足勘察文件要求。本工程地基质量达到勘察报告的要求、真实准确、工程质量达到合格标准。 同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023 年 7 月 8 日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块6#楼				
设计单位	上饶市城乡规划建筑设计院			项目负责人	陈建
建筑面积	11262.43㎡	结构形式	框剪	层　数	29/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日		
自检评定意见	意见： 地基基础、主体结构、装饰装修等、水、电等资料和各项签证等本齐全，各项记录内容完整、真实。 实体工程与设计图纸相符，且能按规范和地基基础设计要求。 施工图纸经设计审查，均符合要求，各项手续齐全，工程资料记录内容与设计和规范要求相符。无重大设计变更，变更手续及施工签证手续齐全。 结构安全及使用功能满足设计要求。 观感质量满足规范要求，评定为"好"。 工程评定合格，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023 年 7 月 8 日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块6#楼				
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司			项目负责人	支少华
建筑面积	11262.43㎡	结构形式	框剪	层　数	29/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日		
自检评定意见	意见： 该工程验收符合设计及规范要求，满足使用功能，工程质量评定为"合格"。 能按监理合同严格执行国家有关法律法规，忠实履行合同授予的权利和义务。 监理资料能与工程同步，齐全、有效、真实可靠，整理修编，资料规范。 工程功参质量评定为"好" 同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023 年 7 月 8 日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块6#楼				
建设单位	上饶市紫阳房地产开发有限公司			项目负责人	林新和
建筑面积	11262.43㎡	结构形式	框剪	层　数	29/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日		
自检评定意见	意见： 各参建部门已按照相关法律法规和合同履约。资料签字、盖章齐全，记录真实有效。各项验收、工程验收合格、工程资料基本齐全、有效、真实可靠、整理规范、验收"合格"。 结构安全和使用功能满足要求。 该工程已经符合相关要求，评定合格。 同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023 年 7 月 8 日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

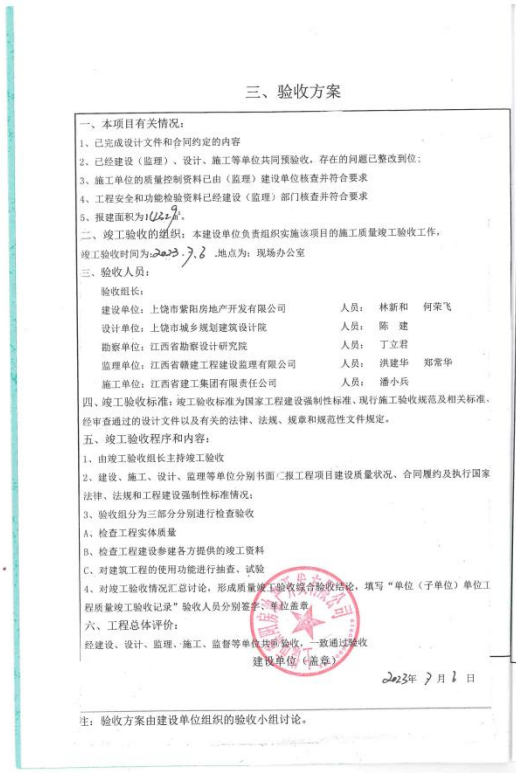
工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块7#楼			工程地点	上饶市茶圣路南侧、明叔路东侧
基础类型	人工挖孔灌注桩	结构、层次	框剪/28/-2	建筑面积	14329.98㎡
开工日期	2016年2月16日			验收日期	2023年7月8日

二、验收组名单

勘察单位	验收人员：（公章）	设计单位	验收人员：（公章）
施工单位	验收人员：潘小兵（公章）	监理单位	验收人员：（公章）
建设单位	验收人员：（公章）		



三、验收方案

一、本项目有关情况：

1、已完成设计文件和合同约定的内容

2、已经建设（监理）、设计、施工等单位共同预验收，存在的问题已整改到位；

3、施工单位的质量控制资料已由（监理）建设单位核查并符合要求

4、工程安全和功能检验资料已经建设（监理）部门核查并符合要求

5、报建面积为14329.98㎡。

二、竣工验收的组织：本建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作，

竣工验收时间为：2023.7.8 .地点为：现场办公室

三、验收人员：

验收组长：

建设单位：上饶市紫阳房地产开发有限公司　　人员：林新和　何荣飞

设计单位：上饶市城乡规划建筑设计院　　人员：陈　建

勘察单位：江西省勘察设计研究院　　人员：丁立君

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　人员：洪建华　郑常华

施工单位：江西省建工集团有限责任公司　　人员：潘小兵

四、竣工验收标准：竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准、经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。

五、竣工验收程序和内容：

1、由竣工验收组长主持竣工验收

2、建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、验收组分为三部分分别进行检查验收

A、检查工程实体质量

B、检查工程建设参建各方提供的竣工资料

C、对建筑工程的使用功能进行抽查、试验

4、对竣工验收情况汇总讨论，形成质量竣工验收综合验收结论，填写“单位（子单位）单位工程质量竣工验收记录”验收人员分别签字、单位盖章。

六、工程总体评价：

经建设、设计、监理、施工、监督等单位共同验收，一致通过验收

建设单位（盖章）

2023年7月8日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块7#楼				
施工单位	江西省建工集团有限责任公司		项目负责人	潘小兵	
建筑面积	14329.98㎡	结构形式	框剪	层　数	28/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日		
自检评定意见	意见：本工程从开工到竣工，施工过程中严格按照设计施工图及各规范要求施工，从基础开工到主体竣工从原材料进场到混凝土浇筑就始终严格按照设计施工图纸及各规范要求进行施工。各分部分项工程已验收合格，资料齐全，实体观感良好，各项指标均符合要求，工程各项指标均符合设计及有关规范合格，可经验收合格使用。 项目负责人：潘小兵　　法人代表： 2023年7月8日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块7#楼				
勘察单位	江西省勘察设计研究院		项目负责人	丁立君	
建筑面积	14329.98㎡	结构形式	框剪	层　数	28/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日		
自检评定意见	意见：实体地质情况与勘察报告相符，勘察报告符合工程建设强制性标准和合同约定的质量要求。 基桩工地检当场检测，工程桩承载力满足勘察设计要求，本工程桩无质量问题到勘察报告为准，真实准确，工程质量达到合格验收，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年7月8日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块7#楼				
设计单位	上饶市城乡规划建筑设计院		项目负责人	陈建	
建筑面积	14329.98㎡	结构形式	框剪	层　数	28/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日		
自检评定意见	意见：地基基础、主体结构、基础完成，未发现裂缝、变形等现象，符合设计要求，各项记录内容完整真实，竣工工程与设计图纸相符，且满足规范施工。 按2图纸设计要求，均为合格，各记录资料齐全，工程资料记录内容与设计规范要求相符，完全满足设计要求，变更手续已施工单位手续齐全。 结构安全及使用功能满足设计要求，观感质量满足规范要求，评定为"合格"，工程评定合格，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年7月8日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

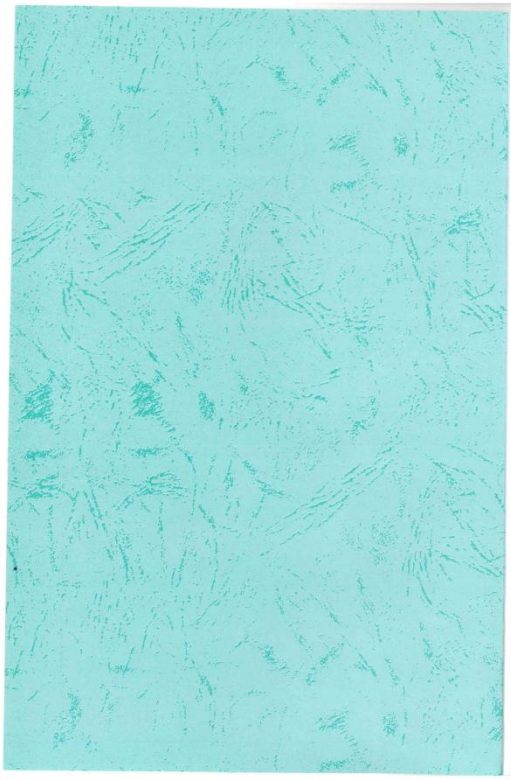
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块7#楼				
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司		项目负责人	支少华	
建筑面积	14329.98㎡	结构形式	框剪	层　数	28/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日		
自检评定意见	意见：该工程验收符合设计及规范要求，满足使用功能，工程质量评定为"合格"。 能按监理合同履行国家有关法律法规，忠实履行合同按约的权利和义务。 监理资料能与工程同步完成有效，真实可靠，验收准确，资料规范。 工程观感质量评定为"合格"同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年7月8日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块7#楼				
建设单位	上饶市紫阳房地产开发有限公司		项目负责人	林新和	
建筑面积	14329.98㎡	结构形式	框剪	层　数	28/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日		
自检评定意见	意见：各参建部门已按照相关法律法规和合同履行，资料齐全盖章齐全，记录真实有效，各项隐蔽工程验收合格，工程资料基本齐全，有效，完整可靠，整理规范，验收"合格"。 结构安全和使用功能满足要求，该工程质量符合规定要求，评定合格，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年7月8日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块8#楼		工程地点	上饶市茶圣路南侧、明叔路东侧	
基础类型	人工挖孔灌注桩	结构、层次	框剪/24/-2	建筑面积	12770.92m²
开工日期	2016年2月16日		验收日期	2023年3月8日	

二、验收组名单

勘察单位	验收人员：（公章）	设计单位	验收人员：（公章）
施工单位	验收人员：潘小兵（公章）	监理单位	验收人员：（公章）
建设单位	验收人员：（公章）		

三、验收方案

一、本项目有关情况：
1、已完成设计文件和合同约定的内容
2、已经建设（监理）、设计、施工等单位共同预验收，存在的问题已整改到位；
3、施工单位的质量控制资料已由（监理）建设单位核查并符合要求
4、工程安全和功能检验资料已经建设（监理）部门核查并符合要求
5、报建面积为12770.92㎡。
二、竣工验收的组织：本建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作，
竣工验收时间为2023.3.8地点为：现场办公室
三、验收人员：
验收组长：
建设单位：上饶市紫阳房地产开发有限公司　人员：林新和　何荣飞
设计单位：上饶市城乡规划建筑设计院　人员：陈建
勘察单位：江西省勘察设计研究院　人员：丁立君
监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　人员：洪建华　郑常华
施工单位：江西省建工集团有限责任公司　人员：潘小兵
四、竣工验收标准：竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。
五、竣工验收程序和内容：
1、由竣工验收组长主持竣工验收
2、建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、验收组分为三部分分别进行检查验收
A、检查工程实体质量
B、检查工程建设参建各方提供的竣工资料
C、对建筑工程的使用功能进行抽查、试验
4、对竣工验收情况汇总讨论，形成质量竣工验收综合验收结论，填写“单位（子单位）单位工程质量竣工验收记录”验收人员分别签字、单位盖章。
六、工程总体评价：
经建设、设计、监理、施工、监督等单位共同验收，一致通过验收
建设单位（盖章）
2023年3月8日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块8#楼				
施工单位	江西省建工集团有限责任公司		项目负责人	潘小兵	
建筑面积	12770.92㎡	结构形式	框剪	层数	24/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年3月8日	
自检评定意见	意见：本工程从开工到竣工均符合设计施工图和现行国家规范规程要求，工程质量达到优良，同意验收。 项目负责人：潘小兵　法人代表： 2023年3月8日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块8#楼				
勘察单位	江西省勘察设计研究院			项目负责人	丁立君
建筑面积	12770.92㎡	结构形式	框剪	层　数	24/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年3月8日		
自检评定意见	意见： 定时地质报告勘察报告拥有，勘察报告符合规范以及相应合同，内业资料完整。 基槽及地基与基础工程施工符合设计要求， 本工程施工质量达到验收标准，符合设计要求，其实体和工程质量到合格标准，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年3月8日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块8#楼				
设计单位	上饶市城乡规划建筑设计院			项目负责人	陈建
建筑面积	12770.92㎡	结构形式	框剪	层　数	24/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年3月8日		
自检评定意见	意见： 地基基础，主体结构，装饰装修，水电等总体和各项验收资料齐全，各项手续齐全，各项记录内容完整真实，实体工程与设计图纸相符且外观相应观感良。 施工图设计设计单位符合要求，各项手续齐全。 工程资料记录内容与设计规范要求相符，无重大设计变更，变更手续与施工签证手续齐全。 经初步检查无使用功能与设计要求， 观感质量达到验收要求，综合为"好"。 综上所述"合格"同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年3月8日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

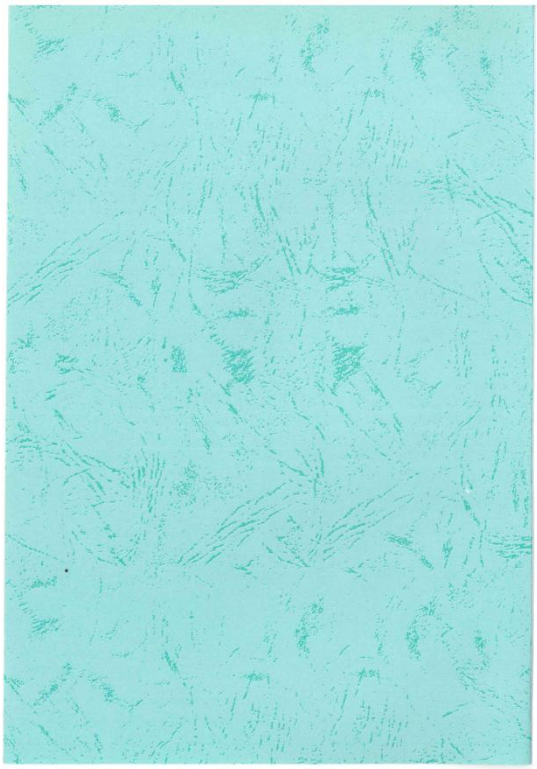
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块8#楼				
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司			项目负责人	支少华
建筑面积	12770.92m	结构形式	框剪	层　数	24/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年3月8日		
自检评定意见	意见：该工程验收符合设计文件规范要求，满足使用功能，工程质量评为"合格"。 根据受检合同主持项目竣工预验收，总监理工程师组织了验收小组。 监理资料能反映工程同步，齐全有效，真实可等，验收准确，资料规范。 工程观感质量评为好"同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年3月8日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块8#楼				
建设单位	上饶市紫阳房地产开发有限公司			项目负责人	林新和
建筑面积	12770.92m	结构形式	框剪	层　数	24/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年3月8日		
自检评定意见	意见： 各参建部门已按照相关法律法规和合同履行资料签署，盖章齐全，记录真实有效，各项检验批验收合格，工程实体质量有保证，有缺项等，整理规范准确验收"合格"。 经初步检查无使用功能与设计要求， 施工部施工质量符合，相关要求，评定"合格"，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年3月8日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块9#楼			工程地点	上饶市茶圣路南侧、明叔路东侧
基础类型	人工挖孔灌注桩	结构、层次	框剪/32/-2	建筑面积	29025.83㎡
开工日期	2016年2月16日			验收日期	2023年7月8日

二、验收组名单			
勘察单位	验收人员：（公章）	设计单位	验收人员：（公章）
施工单位	验收人员：潘小兵（公章）	监理单位	验收人员：郑常华（公章）
建设单位	验收人员：（公章）		

三、验收方案

一、本项目有关情况：
1、已完成设计文件和合同约定的内容
2、已经建设（监理）、设计、施工等单位共计预验收，存在的问题已整改到位；
3、施工单位的质量控制资料已由（监理）建设单位核查并符合要求
4、工程安全和功能检验资料已经建设（监理）部门核查并符合要求
5、报建面积为29025㎡。
二、竣工验收的组织：本建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作，
竣工验收时间为：2023.7.8 地点为：现场办公室
三、验收人员：
验收组长：
建设单位：上饶市紫阳房地产开发有限公司　　人员：林新和　何荣飞
设计单位：上饶市城乡规划建筑设计院　　人员：陈　建
勘察单位：江西省勘察设计研究院　　人员：丁立君
监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　人员：洪建华　郑常华
施工单位：江西省建工集团有限责任公司　　人员：潘小兵
四、竣工验收标准：竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准、经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。
五、竣工验收程序和内容：
1、由竣工验收组长主持竣工验收
2、建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、验收组分为三部分分别进行检查验收
A、检查工程实体质量
B、检查工程建设参建各方提供的竣工资料
C、对建筑工程的使用功能进行抽查、试验
4、对竣工验收情况汇总讨论，形成质量竣工验收综合验收结论，填写“单位（子单位）单位工程质量竣工验收记录”验收人员分别签字、单位盖章
六、工程总体评价：
经建设、设计、监理、施工、监督等单位共同验收，一致通过验收
建设单位（盖章）
2023年7月8日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块9#楼			
施工单位	江西省建工集团有限责任公司		项目负责人	潘小兵
建筑面积	29025.83㎡	结构形式	框剪	层　数	32/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日	

自检评定意见：
意见：本工程从开工到竣工的全部施工过程都严格按照设计施工图纸及各规范要求施工。从落实开工到主体竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收都严格按照设计施工图纸及各规范要求进行施工，各分部分项工程均达到合格标准，整体观感良好。技术和管理资料齐全。工程各项指标均满足要求。自评等级合格，可验收和交付使用。

项目负责人：潘小兵　　法人代表：
2023年7月8日（盖章）

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块9#楼				
勘察单位	江西省勘察设计研究院			项目负责人	丁立君
建筑面积	29025.83㎡	结构形式	框剪	层　数	32/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月26日	
自检评定意见	意见： 实际地质情况与勘察报告相符，勘察报告符合工程建设强制性标准和合同的要求。 基础及地基与基础工程施工满足勘察文件要求。 本工程施工质量达到勘察报告的要求，真实、准确。 工程质量达到合格标准，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年7月26日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块9#楼				
设计单位	上饶市城乡规划建筑设计院			项目负责人	陈建
建筑面积	29025.83㎡	结构形式	框剪	层　数	32/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月26日	
自检评定意见	意见： 地基基础、主体结构装饰装修、水电暖通和各设备此基本齐全，各项记录内容完整真实，竣工程与设计图纸相符，且能按相应规范施工。 施工图纸经设计审查，均符合要求。各项手续和全工程质料记录内容与设计规范要求相符，无需大设计变更变更手续及施工签证手续齐全。 结构安全及使用功能满足设计要求。 观感质量满足规范要求，评定为"好" 工程评定合格，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年7月26日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

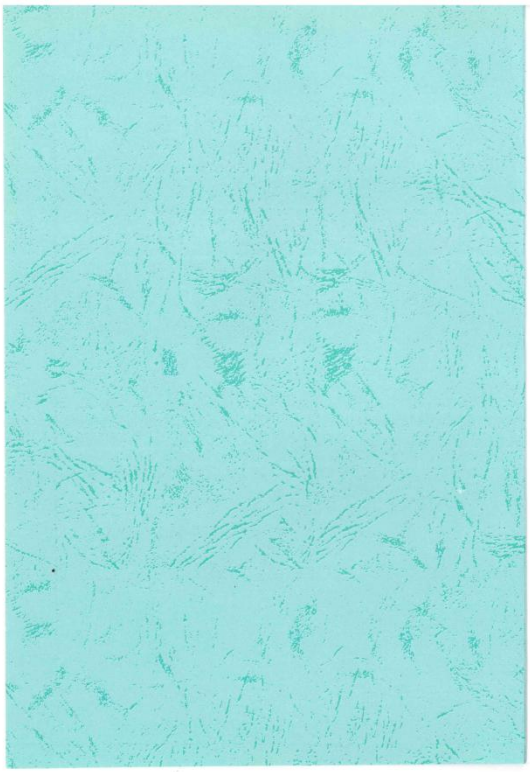
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块9#楼				
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司			项目负责人	支少华
建筑面积	29025.83㎡	结构形式	框剪	层　数	32/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月26日	
自检评定意见	意见： 该工程验收符合设计及规范要求，满足使用功能。 工程质量评定为合格。 我监理公司同意并按相关国家有关法律法规，必要程序合同履行的和解义务。 监理资料完整，工程内业齐全有效，真实可靠。 验收程序正确，符合规范。 工程观感质量评定为"好"。 同意验收。 项目负责人：　　法人代表：叶江 2023年7月26日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块9#楼				
建设单位	上饶市紫阳房地产开发有限公司			项目负责人	林新和
建筑面积	29025.83㎡	结构形式	框剪	层　数	32/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月26日	
自检评定意见	意见： 各参建部门已按照相关法律法规和合同履约资料各专业齐全，记录真实有效，各项验收工程验收合格，工程资料基本齐全有效，真实可靠，整理规范，验收合格"。 结构安全和使用功能满足要求。 该工程施工质量符合相关要求，评定合格。 同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年7月26日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块10#楼		工程地点	上饶市茶圣路南侧、明叔路东侧	
基础类型	人工挖孔灌注桩	结构、层次	框剪/32/-2	建筑面积	19173.46㎡
开工日期	2016年2月16日		验收日期	2023年7月8日	

二、验收组名单			
勘察单位	验收人员：（公章）	设计单位	验收人员：（公章）
施工单位	验收人员：潘小兵（公章）	监理单位	验收人员：（公章）
建设单位	验收人员：（公章）		

三、验收方案

一、本项目有关情况：

1、已完成设计文件和合同约定的内容

2、已经建设（监理）、设计、施工等单位共同预验收，存在的问题已整改到位；

3、施工单位的质量控制资料已由（监理）建设单位核查并符合要求

4、工程安全和功能检验资料已经建设（监理）部门核查并符合要求

5、报建面积为19128㎡。

二、竣工验收的组织：本建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作，

竣工验收时间为：2023.7.8 地点为：现场办公室

三、验收人员：

验收组长：

建设单位：上饶市紫阳房地产开发有限公司 人员： 林新和 何荣飞

设计单位：上饶市城乡规划建筑设计院 人员： 陈 建

勘察单位：江西省勘察设计研究院 人员： 丁立君

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司 人员： 洪建华 郑常华

施工单位：江西省建工集团有限责任公司 人员： 潘小兵

四、竣工验收标准：竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准、经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。

五、竣工验收程序和内容：

1、由竣工验收组长主持竣工验收

2、建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、验收组分为三部分分别进行检查验收

A、检查工程实体质量

B、检查工程建设参建各方提供的竣工资料

C、对建筑工程的使用功能进行抽查、试验

4、对竣工验收情况汇总讨论，形成质量竣工验收综合验收结论，填写“单位（子单位）单位工程质量竣工验收记录”验收人员分别签字，单位盖章

六、工程总体评价：

经建设、设计、监理、施工、监督等单位共同验收，一致通过验收

建设单位（盖章）

2023年7月8日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块10#楼				
施工单位	江西省建工集团有限责任公司		项目负责人	潘小兵	
建筑面积	19173.46㎡	结构形式	框剪	层 数	32/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日		
自检评定意见	意见：本工程从开工到竣工的全部施工过程都严格按照设计施工图纸及各规范要求施工，从基础开始主体竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收都严格按照设计施工图纸及各规范要求进行施工，各分部分项工程均达到合格标准，整体观感质量好，技术和管理资料基本齐全。工程各项指标均符合要求，自评等级合格，可验收和交付使用。 项目负责人：潘小兵 法人代表： 2023年7月8日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块10#楼				
勘察单位	江西省勘察设计研究院			项目负责人	丁立君
建筑面积	19173.46㎡	结构形式	框剪	层　数	32/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年2月8日	
自检评定意见	意见： 实际地质情况与勘察报告相符，勘察报告符合工程建设强制性标准和合同约定的应当要求。 基槽及地基与基础工程施工满足勘察文件要求。 本工程施工应当达到勘察报告的要求，真实准确，工程质量达到合格标准，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年2月8日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块10#楼				
设计单位	上饶市城乡规划建筑设计院			项目负责人	陈建
建筑面积	19173.46㎡	结构形式	框剪	层　数	32/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年2月8日	
自检评定意见	意见： 地基基础、主体结构、装饰装修、水、电等资料和各项签证基本齐全，各项记录内容完整真实，实体工程与设计图纸相符，且能做相关规范施工。 施工图纸经设计审查均符合要求，各项手续齐全，工程资料记录内容与设计规范要求相符，无重大设计变更，变更手续及施工签证手续齐全。 结构安全及使用功能满足设计要求。 观感质量满足规范要求，评定为"好" 工程评定合格，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年2月8日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

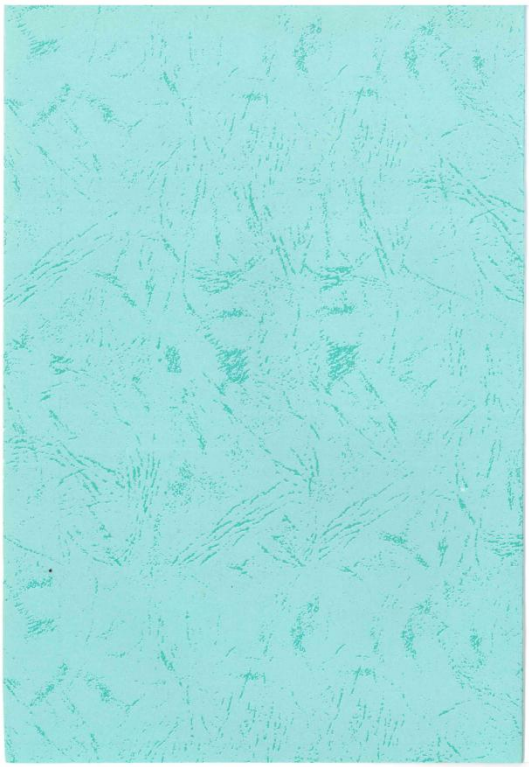
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块10#楼				
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司			项目负责人	支少华
建筑面积	19173.46m	结构形式	框剪	层　数	32/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年2月8日	
自检评定意见	意见： 该工程验收符合设计及规范要求，满足使用功能，工程质量评定为合格。 能按监理合同予格执行国家有关法律法规，忠实，履行合同授予的权利和义务。 监理资料能与工程同步，齐全，有效，真实可靠，验评准确，资料规范。 工程观感质量评定为"好"，同意验收。 项目负责人：　　法人代表：叶江 2023年2月8日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块10#楼				
建设单位	上饶市紫阳房地产开发有限公司			项目负责人	林新和
建筑面积	19173.46m	结构形式	框剪	层　数	32/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年2月8日	
自检评定意见	意见： 各参建部门已按照相关法律法规和合同履行，资料签字，盖章齐全，记录真实有效，各项隐蔽工程验收合格，工程资料基本齐全有效，真实可靠，整理规范，验收合格。 结构安全和使用功能满足要求。 该工程施工质量符合相关要求，评定合格，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年2月8日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块11#楼		工程地点	上饶市茶圣路南侧、明叔路东侧	
基础类型	人工挖孔灌注桩	结构、层次	框剪/22/-2	建筑面积	12192.18㎡
开工日期	2016年2月16日		验收日期	2023年7月8日	

二、验收组名单			
勘察单位	验收人员：（公章）	设计单位	验收人员：（公章）
施工单位	验收人员：（公章）	监理单位	验收人员：（公章）
建设单位	验收人员：（公章）		

三、验收方案

一、本项目有关情况：

1、已完成设计文件和合同约定的内容

2、已经建设（监理）、设计、施工等单位共同预验收，存在的问题已整改到位；

3、施工单位的质量控制资料已由（监理）建设单位核查并符合要求

4、工程安全和功能检验资料已经建设（监理）部门核查并符合要求

5、报建面积为12192.18㎡。

二、竣工验收的组织：本建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作，

竣工验收时间为2023.7.8，地点为：现场办公室

三、验收人员：

验收组长：

建设单位：上饶市鲨阳房地产开发有限公司　　人员：林新和　何荣飞

设计单位：上饶市城乡规划建筑设计院　　人员：陈　建

勘察单位：江西省勘察设计研究院　　人员：丁立君

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　人员：洪建华　郑常华

施工单位：江西省建工集团有限责任公司　　人员：潘小兵

四、竣工验收标准：竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准、经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。

五、竣工验收程序和内容：

1、由竣工验收组长主持竣工验收

2、建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、验收组分为三部分分别进行检查验收

A、检查工程实体质量

B、检查工程建设参建各方提供的竣工资料

C、对建筑工程的使用功能进行抽查、试验

4、对竣工验收情况汇总讨论，形成质量竣工验收综合验收结论，填写“单位（子单位）单位工程质量竣工验收记录”验收人员分别签字、单位盖章

六、工程总体评价：

经建设、设计、监理、施工、监督等单位共同验收，一致通过验收

建设单位（盖章）

2023年7月8日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块11#楼				
施工单位	江西省建工集团有限责任公司			项目负责人	潘小兵
建筑面积	12192.18㎡	结构形式	框剪	层　数	22/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月8日	
自检评定意见	意见：本工程从开工到竣工的全部施工过程都严格按照设计施工图纸及各项规范要求施工，从基础开工到主体竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收都严格按照设计施工图纸及各规范要求进行施工，每分项工程均达到合格标准，整体观感良好，技术和管理资料齐全，工程各项指标均符合要求。自评为合格，可验收和交付使用。 项目负责人：潘小兵　　法人代表：林绍华 2023年7月8日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块11#楼				
勘察单位	江西省勘察设计研究院			项目负责人	丁立君
建筑面积	12192.18㎡	结构形式	框剪	层　数	22/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月8日	
自检评定意见	意见： 原除地基勘察报告勘察报告相符，勘察报告符合工程建设强制性标准和合同的约定的要求。 基槽及地基面基础工程施工满足勘察设计要求 本工程施工及竣工达到勘察报告的要求，真实、准确。 工程质量达到合格标准，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年 7 月 8 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块11#楼				
设计单位	上饶市城乡规划建筑设计院			项目负责人	陈建
建筑面积	12192.18㎡	结构形式	框剪	层　数	22/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月8日	
自检评定意见	意见： 地基基础、主体结构、装饰装修、水电等各种和各项验收基本齐全，各项记录均按完整真实，实体工程与设计图纸相符，且能按相应规范施工。 施工图设计文件审查，均符合要求，各项手续齐全。工程使用的原材料和设备与设计规范要求相符，无重大设计变更，变更手续及施工验收手续齐全。 结构安全及使用功能满足设计要求。 观感质量满足规范要求，评定为"好"。 工程评定合格，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年 7 月 8 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

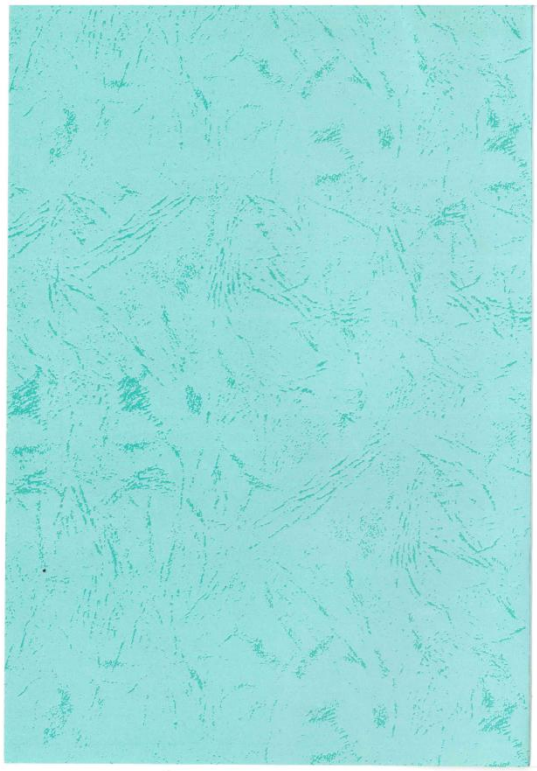
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块11#楼				
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司			项目负责人	洪建华
建筑面积	12192.18㎡	结构形式	框剪	层　数	22/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月8日	
自检评定意见	意见： 该工程验收符合设计及规范要求，满足使用功能，工程质量评定为合格。 监理能按合同严格执行国家有关法律法规，未发履行合同赋予的权利和义务。 监理资料能与工程同步，齐全、有效、真实可靠，验评准确，资料规范。 工程观感质量评定为好，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年 7 月 8 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块11#楼				
建设单位	上饶市紫阳房地产开发有限公司			项目负责人	林新和
建筑面积	12192.18㎡	结构形式	框剪	层　数	22/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月8日	
自检评定意见	意见： 各参建部门已提供相关法律法规和合同履约资料签字、盖章齐全，记录真实有效，各项验收工程验收合格，工程资料基本齐全、有效、真实可靠、整理规范、验收合格。 结构安全和使用功能满足要求。 该工程施工及资料符合相关要求，评定合格。 同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年 7 月 8 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块地下室		工程地点	上饶市茶圣路南侧、明叔路东侧	
基础类型	人工挖孔灌注桩	结构、层次	框剪/2	建筑面积	60567.82㎡
开工日期	2016年2月16日		验收日期	2023年7月8日	

二、验收组名单			
勘察单位	验收人员：（公章）	设计单位	验收人员：（公章）
施工单位	验收人员：潘小兵（公章）	监理单位	验收人员：林秀武（公章）
建设单位	验收人员：（公章）		

三、验收方案

一、本项目有关情况：

1、已完成设计文件和合同约定的内容；

2、已经建设（监理）、设计、施工等单位共同预验收，存在的问题已整改到位；

3、施工单位的质量控制资料已由（监理）建设单位核查并符合要求

4、工程安全和功能检验资料已经建设（监理）部门核查并符合要求

5、报建面积为26852.7㎡。

二、竣工验收的组织：本建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作，

竣工验收时间为：2023.7.8 地点为：现场办公室

三、验收人员：

验收组长：

建设单位：上饶市紫阳房地产开发有限公司　　人员：林新和　何荣飞

设计单位：上饶市城乡规划建筑设计院　　人员：陈　建

勘察单位：江西省勘察设计研究院　　人员：丁立君

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　人员：洪建华　郑常华

施工单位：江西省建工集团有限责任公司　　人员：潘小兵

四、竣工验收标准：竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准、经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。

五、竣工验收程序和内容：

1、由竣工验收组长主持竣工验收

2、建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、验收组分为三部分分别进行检查验收

A、检查工程实体质量

B、检查工程建设参建各方提供的竣工资料

C、对建筑工程的使用功能进行抽查、试验

4、对竣工验收情况汇总讨论，形成质量竣工验收综合验收结论，填写“单位（子单位）单位工程质量竣工验收记录”验收人员分别签字、单位盖章

六、工程总体评价：

经建设、设计、监理、施工、监督等单位共同验收，一致通过验收

建设单位（盖章）

2023年7月8日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块地下室			
施工单位	江西省建工集团有限责任公司		项目负责人	潘小兵
建筑面积	60567.82㎡	结构形式	框剪	层　数	2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月8日
自检评定意见	意见：本工程从开工到竣工的全部施工过程都严格按照设计施工图纸及各规范要求施工，从基础开挖到主体竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收都严格按照设计施工图纸及各规范要求进行施工，各分部分项工程均达到合格标准，整体观感良好，技术和管理资料基本齐全，工程各项指标均符合要求，同意组织单位验收和交付使用。 项目负责人：潘小兵　法人代表： 2023年7月8日（盖章）			

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块地下室				
勘察单位	江西省勘察设计研究院		项目负责人	丁立君	
建筑面积	60567.82㎡	结构形式	框剪	层　数	2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日		
自检评定意见	意见： 实体地质情况与勘察报告相符，勘察报告符合工程建设强制性标准和合同约定的质量要求。 基槽及地基与基础工程施工满足勘察文件要求。 本工程施工质量达到勘察报告要求，质量合格。 工程质量达到合格标准，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年7月8日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块地下室				
设计单位	上饶市城乡规划建筑设计院		项目负责人	陈建	
建筑面积	60567.82㎡	结构形式	框剪	层　数	2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日		
自检评定意见	意见： 地基基础、主体结构装饰装修、水、电等安装和各验收基本齐全，各项记录内容完整真实，实体工程与设计图纸相符，且能按相应规范施工。 施工图纸经设计审查均符合要求，各项手续齐全，工程建材记录内容与设计规范要求相符，无重大设计变更，变更手续及施工洽商手续齐全。 结构安全及使用功能满足设计要求。 项目负责人：　　法人代表： 2023年7月8日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块地下室				
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司		项目负责人	支少华	
建筑面积	60567.82m	结构形式	框剪	层　数	2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日		
自检评定意见	意见： 该工程验收符合设计及规范要求，满足使用功能，工程质量评定为合格。 能按照设计图纸及国家现行有关法律法规、强制性条文履行合同约定的各项义务。 监理资料能与工程同步形成，真实有效，验评资料准确，资料规范。 工程无质量争议事项。 同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年7月8日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑7#地块地下室				
建设单位	上饶市紫阳房地产开发有限公司		项目负责人	林新和	
建筑面积	60567.82m	结构形式	框剪	层　数	2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月8日		
自检评定意见	意见： 各参建部门已按照相关法律法规和合同履约资料签字盖章齐全，记录真实有效，各项隐蔽工程验收合格，工程资料基本齐全，有效真实可靠，整理规范，验收合格。 结构安全和使用功能满足要求。 该工程施工质量符合相关要求，评定合格同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年7月8日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块1#楼			工程地点	上饶市茶圣路南侧、信江西路东侧
基础类型	人工挖孔灌注桩	结构、层次	框剪/22/-2	建筑面积	11664.46㎡
开工日期	2016年2月16日			验收日期	2023年7月6日

二、验收组名单

勘察单位	验收人员：（公章）	设计单位	验收人员：（公章）
施工单位	验收人员：（公章）	监理单位	验收人员：（公章）
建设单位	验收人员：（公章）		

三、验收方案

一、本项目有关情况：

1、已完成设计文件和合同约定的内容

2、已经建设（监理）、设计、施工等单位共同预验收，存在的问题已整改到位；

3、施工单位的质量控制资料已由（监理）建设单位核查并符合要求

4、工程安全和功能检验资料已经建设（监理）部门核查并符合要求

5、报建面积为11664㎡。

二、竣工验收的组织：本建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作。

竣工验收时间为：2023.7.6 地点为：现场办公室

三、验收人员：

验收组长：

建设单位：上饶市紫阳房地产开发有限公司　　人员：林新和　何荣飞

设计单位：上饶市城乡规划建筑设计院　　人员：陈　建

勘察单位：江西省勘察设计研究院　　人员：丁立君

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　人员：洪建华　郑常华

施工单位：江西省建工集团有限责任公司　　人员：潘小兵

四、竣工验收标准：竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准、经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。

五、竣工验收程序和内容：

1、由竣工验收组长主持竣工验收

2、建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、验收组分为三部分分别进行检查验收

A、检查工程实体质量

B、检查工程建设参建各方提供的竣工资料

C、对建筑工程的使用功能进行抽查、试验

4、对竣工验收情况汇总讨论，形成质量竣工验收综合验收结论，填写“单位（子单位）单位工程质量竣工验收记录”验收人员分别签字、单位盖章。

六、工程总体评价：

经建设、设计、监理、施工、监督等单位共同验收，一致通过验收

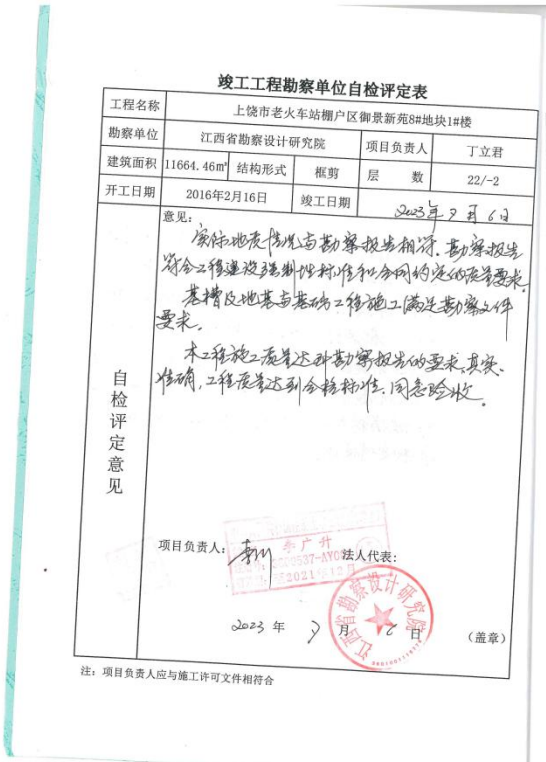
建设单位（盖章）　2023年7月6日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块1#楼				
施工单位	江西省建工集团有限责任公司			项目负责人	潘小兵
建筑面积	11664.46㎡	结构形式	框剪	层　数	22/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月6日	
自检评定意见	意见：本工程从开工到竣工的全部施工过程都严格按照设计施工图纸及各规范要求施工。从基础开工到主体竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计施工图纸及各规范要求进行施工，各分部分项工程构造符合技术标准。整体观感良好，技术和管理资料基本齐全。工程各项指标均符合要求。自评为合格，可验收和交付使用。 项目负责人：潘小兵　法人代表： 2023年7月6日（盖章）				

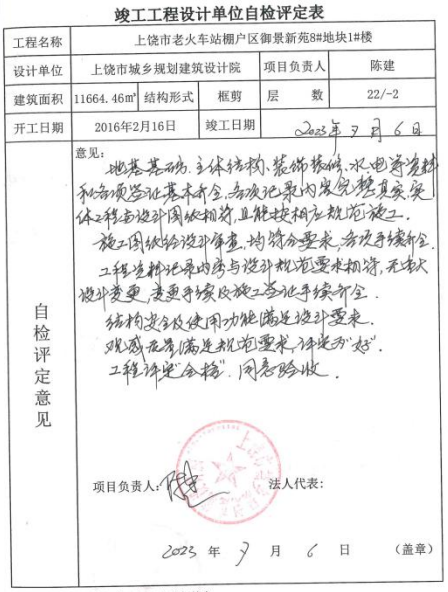
注：项目负责人应与施工许可文件相符合



竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块1#楼				
勘察单位	江西省勘察设计研究院		项目负责人	丁立君	
建筑面积	11664.46㎡	结构形式	框剪	层　数	22/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日		
自检评定意见	意见： 原始地质作业勘察报告相符。勘察报告符合工程建设强制性标准和合同的约定的质量要求。 基槽及地基岩土符合工程施工满足勘察文件要求。 本工程施工质量达到勘察报告的要求，真实、准确，工程质量达到合格标准，同意验收。 项目负责人：　法人代表： 2023 年 7 月 6 日　（盖章）				

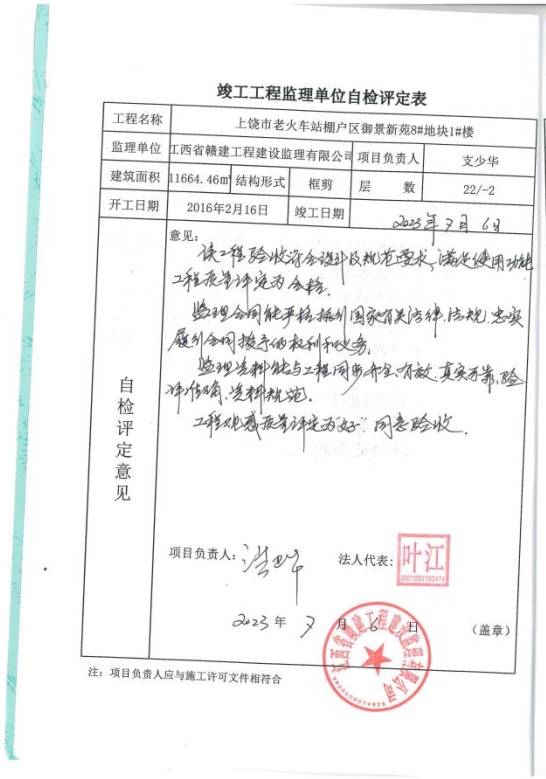
注：项目负责人应与施工许可文件相符合



竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块1#楼				
设计单位	上饶市城乡规划建筑设计院		项目负责人	陈建	
建筑面积	11664.46㎡	结构形式	框剪	层　数	22/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日		
自检评定意见	意见： 地基基础、主体结构、装饰装修、水电安装和各项验证基本齐全，各项记录均发现整真实，实体工程由设计图纸和规范施工。 施工图纸经设计审查，均符合要求，各项手续齐全。工程资料记录内容与设计规范要求相符，无违反设计变更，变更手续及施工洽商手续齐全。 结构安全及使用功能满足设计要求。 观感质量满足规范要求，评定为"好"。 工程评定"合格"，同意验收。 项目负责人：　法人代表： 2023 年 7 月 6 日　（盖章）				

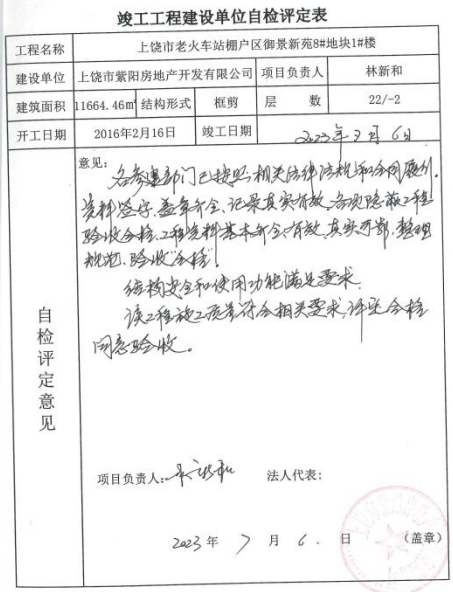
注：项目负责人应与施工许可文件相符合



竣工工程监理单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块1#楼				
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司		项目负责人	支少华	
建筑面积	11664.46㎡	结构形式	框剪	层　数	22/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日		
自检评定意见	意见： 该工程验收符合设计及规范要求，满足使用功能，工程质量评定为合格。 监理合同能严格按照国家有关法律、法规，忠实履行合同授予的权利和义务。 监理资料能与工程同步完成，真实齐全，验评修编，资料规范。 工程观感质量评定为"好"，同意验收。 项目负责人：　法人代表： 2023 年 7 月 6 日　（盖章）				

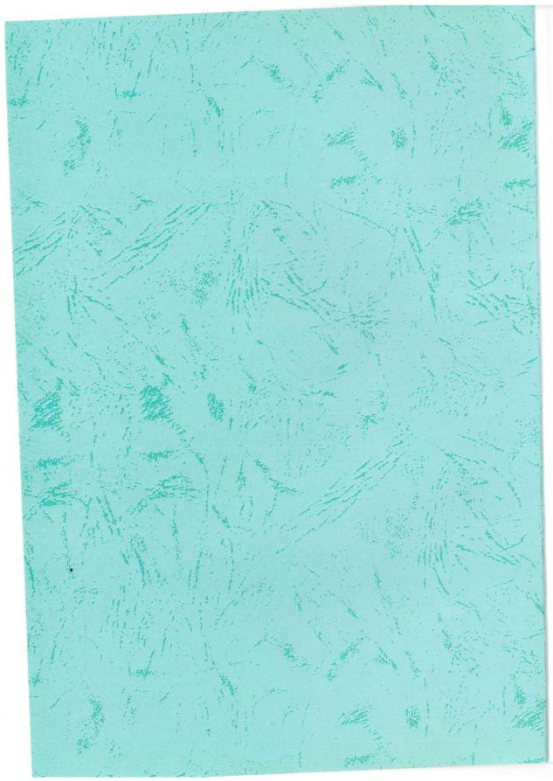
注：项目负责人应与施工许可文件相符合



竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块1#楼				
建设单位	上饶市紫阳房地产开发有限公司		项目负责人	林新和	
建筑面积	11664.46m	结构形式	框剪	层　数	22/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日		
自检评定意见	意见： 各有关部门已按照相关法律法规和合同履约，资料签字、盖章齐全，记录真实有效，各项隐蔽工程验收合格，工程资料基本齐全，有效、真实可靠，整理规范，验收合格。 结构安全和使用功能满足要求。 该工程施工质量符合相关要求，评定合格，同意验收。 项目负责人：　法人代表： 2023 年 7 月 6 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块2#楼		工程地点	上饶市茶圣路南侧、信江西路东侧	
基础类型	人工挖孔灌注桩	结构、层次	框剪/29/-2	建筑面积	21670.76㎡
开工日期	2016年2月16日		验收日期	2023年7月6日	

二、验收组名单			
勘察单位	验收人员：（公章）	设计单位	验收人员：（公章）
施工单位	验收人员：（公章）	监理单位	验收人员：（公章）
建设单位	验收人员：（公章）		

三、验收方案

一、本项目有关情况：

1、已完成设计文件和合同约定的内容

2、已经建设（监理）、设计、施工等单位共同预验收，存在的问题已整改到位；

3、施工单位的质量控制资料已由（监理）建设单位核查并符合要求

4、工程安全和功能检验资料已经建设（监理）部门核查并符合要求

5、报建面积为21670㎡。

二、竣工验收的组织：本建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作，

竣工验收时间为：2023.7.6，地点为：现场办公室

三、验收人员：

验收组长：

建设单位：上饶市紫阳房地产开发有限公司　　人员：林新和　何荣飞

设计单位：上饶市城乡规划建筑设计院　　人员：陈　建

勘察单位：江西省勘察设计研究院　　人员：丁立君

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　人员：洪建华　郑常华

施工单位：江西省建工集团有限责任公司　　人员：潘小兵

四、竣工验收标准：竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准，经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。

五、竣工验收程序和内容：

1、由竣工验收组长主持竣工验收

2、建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、验收组分为三部分分别进行检查验收

A、检查工程实体质量

B、检查工程建设参建各方提供的竣工资料

C、对建筑工程的使用功能进行抽查、试验

4、对竣工验收情况汇总讨论，形成质量竣工验收综合验收结论，填写“单位（子单位）单位工程质量竣工验收记录”验收人员分别签字、单位盖章

六、工程总体评价：

经建设、设计、监理、施工、监督等单位共同验收，一致通过验收。

建设单位（盖章）

2023年7月6日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块2#楼				
施工单位	江西省建工集团有限责任公司			项目负责人	潘小兵
建筑面积	21670.76㎡	结构形式	框剪	层　数	29/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月6日	

自检评定意见：

本工程从开工到竣工的全部施工过程都严格按照设计施工图纸及各规范要求施工，从基础开工到主体竣工，从各种建筑材料到隐蔽工程验收都严格按照设计施工图纸及各规范要求进行施工，各部分项工程均达到合格标准，整体观感良好，技术和资料准备基本符合工程质量验收均符合要求，同意验收和交付使用。

项目负责人：潘小兵　　法人代表：

2023年7月6日（盖章）

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块2#楼				
勘察单位	江西省勘察设计研究院		项目负责人	丁立君	
建筑面积	21670.76㎡	结构形式	框剪	层　数	29/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日		
自检评定意见	意见： 实行地基勘察情况与勘察报告相符，勘察报告资合工程建设强制性标准和合同的约定的要求，基槽及地基与基础工程施工满足勘察文件要求。 本工程施工质量达到勘察报告的要求，真实作确，工程质量达到合格标准，同意验收。 项目负责人： 法人代表： 2023年7月6日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块2#楼				
设计单位	上饶市城乡规划建筑设计院		项目负责人	陈建	
建筑面积	21670.76㎡	结构形式	框剪	层　数	29/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日		
自检评定意见	意见： 地基基础、主体结构、装饰装修、水电等资料和各次验收记录内容与竣工图纸相符，且能按相应规范施工。 施工图纸和设计审查均符合要求，各次手续和合工程资料记录的签与设计规范要求相符无变更或设计变更、重要手续及施工洽商手续和合。 结构安全及使用功能满足设计要求 观感质量满足规范要求评为好 工程评为合格，同意验收。 项目负责人： 法人代表： 2023年7月6日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

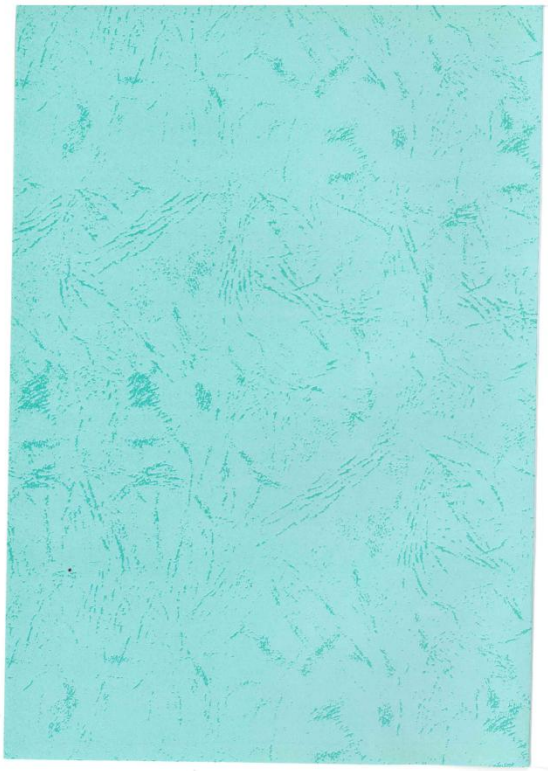
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块2#楼				
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司		项目负责人	洪建华	
建筑面积	21670.76㎡	结构形式	框剪	层　数	29/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日		
自检评定意见	意见： 该工程验收资合设计及规范要求，满足使用功能，工程质量评定为合格。 监理依法全面履行了合同约定的义务，真实履行了合同约定的权利和义务。 监理资料能与工程同步和全，有效真实反映了监理工作的过程，资料规范。 工程观感质量评定好，同意验收。 项目负责人： 法人代表： 2023年7月6日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块2#楼				
建设单位	上饶市紫阳房地产开发有限公司		项目负责人	林新和	
建筑面积	21670.76㎡	结构形式	框剪	层　数	29/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日		
自检评定意见	意见： 各参建部门已依照相关法律、法规履行合同资料签字，盖章齐全，记录真实有效完整，隐蔽工程验收合格，工程资料真实有效，真实及时完整，整理规范，验收合格。 结构安全和使用功能满足要求 施工质量符合相关要求评定合格。 同意验收。 项目负责人： 法人代表： 2023年7月6日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块3#楼		工程地点	上饶市茶圣路南侧、信江西路东侧	
基础类型	人工挖孔灌注桩	结构、层次	框剪/29/-2	建筑面积	26776.81㎡
开工日期	2016年2月16日		验收日期	2023年7月6日	

二、验收组名单			
勘察单位	验收人员：（公章）	设计单位	验收人员：（公章）
施工单位	验收人员：潘小兵（公章）	监理单位	验收人员：（公章）
建设单位	验收人员：（公章）		

三、验收方案

一、本项目有关情况：
1、已完成设计文件和合同约定的内容
2、已经建设（监理）、设计、施工等单位共同预验收，存在的问题已整改到位；
3、施工单位的质量控制资料已由（监理）建设单位核查并符合要求
4、工程安全和功能检验资料已经建设（监理）部门核查并符合要求
5、报建面积为26776㎡。
二、竣工验收的组织：本建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作，
竣工验收时间为：2023.7.6，地点为：现场办公室
三、验收人员：
验收组长：
建设单位：上饶市紫阳房地产开发有限公司　　人员：林新和　何荣飞
设计单位：上饶市城乡规划建筑设计院　　人员：陈　建
勘察单位：江西省勘察设计研究院　　人员：丁立君
监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　人员：洪建华　郑常华
施工单位：江西省建工集团有限责任公司　　人员：潘小兵
四、竣工验收标准：竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准、经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。
五、竣工验收程序和内容：
1、由竣工验收组长主持竣工验收
2、建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、验收组分为三部分分别进行检查验收
A、检查工程实体质量
B、检查工程建设参建各方提供的竣工资料
C、对建筑工程的使用功能进行抽查、试验
4、对竣工验收情况汇总讨论，形成质量竣工验收综合验收结论，填写“单位（子单位）单位工程质量竣工验收记录”验收人员分别签字、单位盖章
六、工程总体评价：
经建设、设计、监理、施工、监督等单位共同验收，一致通过验收。
建设单位（盖章）
2023年7月6日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块3#楼				
施工单位	江西省建工集团有限责任公司			项目负责人	潘小兵
建筑面积	26776.81㎡	结构形式	框剪	层　数	29/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月6日	
自检评定意见	意见：本工程从开工到竣工的全部施工过程都严格按照设计施工图纸及各规范要求施工，从基础开工到主体竣工从原材料进场到隐蔽工程验收都严格按照设计施工图纸及各规范要求进行分项工程均达到合格标准，整体观感良好，技术和管理资料基本齐全，工程各项指标均符合要求，同意等级合格，可验收和交付使用。 项目负责人：潘小兵　　法人代表： 2023年7月6日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块3#楼				
勘察单位	江西省勘察设计研究院			项目负责人	丁立君
建筑面积	26776.81㎡	结构形式	框剪	层　数	29/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年3月6日	
自检评定意见	意见： 实际地勘外满足勘察报告和终勘报告的终合工程建设强制性标准和合同约定的质量要求。 基础及地基分基础工程施工满足勘察的要求 本工程施工质量达到勘察报告的要求真实准确工程质量达到合格标准。同意验收。 项目负责人：[illegible]　法人代表： 2023 年 3 月 6 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块3#楼				
设计单位	上饶市城乡规划建筑设计院			项目负责人	陈建
建筑面积	26776.81㎡	结构形式	框剪	层　数	29/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年3月6日	
自检评定意见	意见： 主体基础工程主体结构、装饰装修、水电等设备安装各项验评证基本齐全。各项记录内容完整填写完。实体工程与设计图纸相且能找到各规范的地、施工图纸经设计审查，均符合要求各项手续齐全。工程记录内容与设计规范要求相符无重大设计变更变更手续及施工签证手续齐全。 给排水安全及使用功能满足设计要求观感质量满足规范要求评定为"好"工程评定"合格"同意验收。 项目负责人：[illegible]　法人代表： 2023 年 3 月 6 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

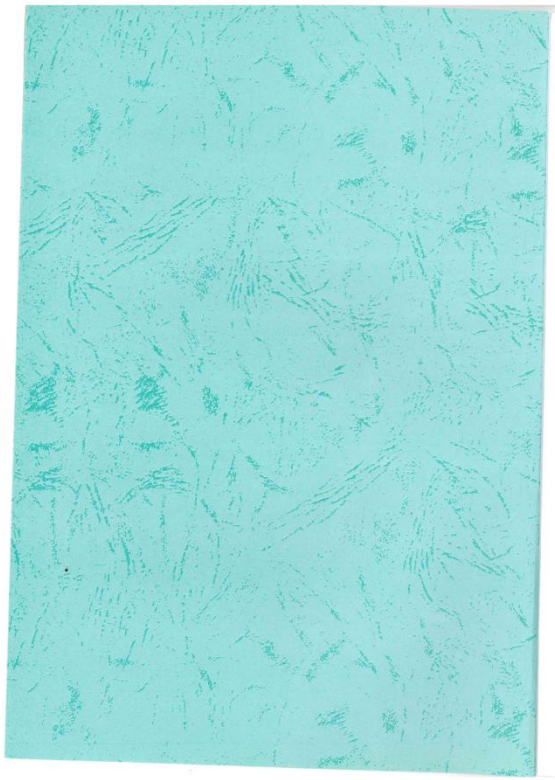
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块3#楼				
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司			项目负责人	支少华
建筑面积	26776.81㎡	结构形式	框剪	层　数	29/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年3月6日	
自检评定意见	意见： 该工程验收符合设计及规范要求满足使用功能工程质量评定合格。 监理合同能实施我们国家颁发法律法规规定实履行合同接受单位的检测和义务。 监理资料能与工程同步齐全有效真实可编制验评依据资料规范 工程观感质量评定为"好"同意验收。 项目负责人：[illegible]　法人代表： 2023 年 3 月 6 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块3#楼				
建设单位	上饶市紫阳房地产开发有限公司			项目负责人	林新和
建筑面积	26776.81㎡	结构形式	框剪	层　数	29/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年3月6日	
自检评定意见	意见： 各参建部门已按照相关法律法规和合同履行资料签字盖章齐全记录真实有效各项隐蔽工程验收合格工程资料基本齐全有效真实可靠整理规范验收合格。 给排水安全和使用功能满足要求 该工程施工质量符合相关要求评定合格同意验收。 项目负责人：[illegible]　法人代表： 2023 年 3 月 6 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块4#楼		工程地点	上饶市茶圣路南侧、信江西路东侧	
基础类型	人工挖孔灌注桩	结构、层次	框剪/28/-2	建筑面积	14903.65㎡
开工日期	2016年2月16日		验收日期	2023年7月6日	

二、验收组名单			
勘察单位	验收人员：（公章）	设计单位	验收人员：（公章）
施工单位	验收人员：潘小兵（公章）	监理单位	验收人员：（公章）
建设单位	验收人员：（公章）		

三、验收方案

一、本项目有关情况：

1、已完成设计文件和合同约定的内容

2、已经建设（监理）、设计、施工等单位共同预验收，存在的问题已整改到位；

3、施工单位的质量控制资料已由（监理）建设单位核查并符合要求

4、工程安全和功能检验资料已经建设（监理）部门核查并符合要求

5、报建面积为14903㎡。

二、竣工验收的组织：本建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作，

竣工验收时间为：2023.7.6 地点为：现场办公室

三、验收人员：

验收组长：

建设单位：上饶市紫阳房地产开发有限公司　　人员：林新和　何荣飞

设计单位：上饶市城乡规划建筑设计院　　人员：陈　建

勘察单位：江西省勘察设计研究院　　人员：丁立君

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　人员：洪建华　郑常华

施工单位：江西省建工集团有限责任公司　　人员：潘小兵

四、竣工验收标准：竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准、经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。

五、竣工验收程序和内容：

1、由竣工验收组长主持竣工验收

2、建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、验收组分为三部分分别进行检查验收

A、检查工程实体质量

B、检查工程建设参建各方提供的竣工资料

C、对建筑工程的使用功能进行抽查、试验

4、对竣工验收情况汇总讨论，形成质量竣工验收综合验收结论，填写"单位（子单位）单位工程质量竣工验收记录"验收人员分别签字、单位盖章。

六、工程总体评价：

经建设、设计、监理、施工、监督等单位共同验收，一致通过验收

建设单位（盖章）

2023年7月6日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块4#楼				
施工单位	江西省建工集团有限责任公司			项目负责人	潘小兵
建筑面积	14903.65㎡	结构形式	框剪	层　数	28/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月6日	
自检评定意见	意见：本工程从开工到竣工的全部过程都严格按照设计施工图纸及规范要求施工，从基础开工到主体竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计施工图纸、规范要求进行施工，各分部分项工程均达到合格标准，整体观感良好，技术和管理资料准确全、工程实体指标均符合要求，自评为合格，可验收和交付使用。 项目负责人：潘小兵　　法人代表： 2023年7月6日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块4#楼				
勘察单位	江西省勘察设计研究院		项目负责人	丁立君	
建筑面积	14903.65㎡	结构形式	框剪	层　数	28/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日		
自检评定意见	意见： 实际地质情况与勘察报告相符，勘察报告满足施工图设计及现行强制性标准和合同约定的质量要求。 基槽及地基与基础工程施工满足勘察文件要求。 本工程施工质量达到勘察报告的要求，实测准确，工程质量达到合格标准。同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023 年 7 月 6 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块4#楼				
设计单位	上饶市城乡规划建筑设计院		项目负责人	陈建	
建筑面积	14903.65㎡	结构形式	框剪	层　数	28/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日		
自检评定意见	意见： 地基基础、主体结构、装饰装修、水、电等设计和合项要求基本齐全。合项记录内容完整齐全，实体工程与设计图纸相符，具备验收条件。 施工图纸经设计单位确认符合要求，合项专业齐全。 工程资料完整内容与设计规范要求相符，无设计变更，变更手续及施工要求手续齐全。 结构安全及使用功能满足设计要求。 观感质量满足规范要求，评定为"好"。 工程评定"合格"。同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023 年 7 月 6 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

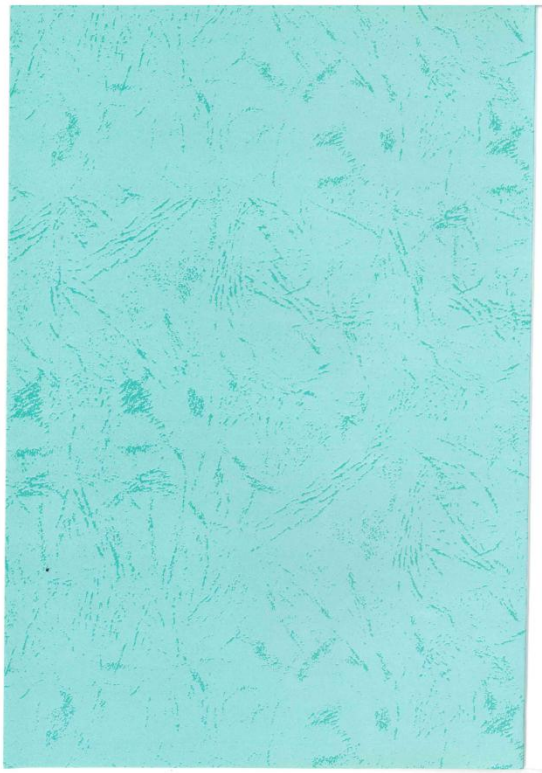
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块4#楼				
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司		项目负责人	支少华	
建筑面积	14903.65㎡	结构形式	框剪	层　数	28/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日		
自检评定意见	意见： 本工程验收符合设计及规范要求，满足使用功能，工程质量评定为合格"。 监理合同能够按执行国家有关法律法规，按时履行合同规定的权利和义务。 监理资料能与工程同步、完整、有效、真实可靠，验收准确，资料规范。 工程观感质量评定为"好"，同意验收。 项目负责人：　　法人代表：叶江 2023 年 7 月 6 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块4#楼				
建设单位	上饶市紫阳房地产开发有限公司		项目负责人	林新和	
建筑面积	14903.65㎡	结构形式	框剪	层　数	28/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日		
自检评定意见	意见： 各参建部门已按照相关法律法规和合同履行。资料整齐、签章齐全、记录真实有效。真实可靠、整理规范、验收合格。 合项隐蔽工程验收合格、工程资料齐全、有效、真实可靠、整理规范验收合格。 结构安全和使用功能满足要求。 竣工程施工质量符合相关要求、评定合格"。 同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023 年 7 月 6 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块5#楼		工程地点	上饶市茶圣路南侧、信江西路东侧	
基础类型	人工挖孔灌注桩	结构、层次	框剪/24/-2	建筑面积	11599.53㎡
开工日期	2016年2月16日		验收日期	2023年7月6日	

二、验收组名单

勘察单位	验收人员：（公章）	设计单位	验收人员：（公章）
施工单位	验收人员：潘小兵（公章）	监理单位	验收人员：（公章）
建设单位	验收人员：（公章）		

三、验收方案

一、本项目有关情况：

1、已完成设计文件和合同约定的内容

2、已经建设（监理）、设计、施工等单位共同预验收，存在的问题已整改到位；

3、施工单位的质量控制资料已由（监理）建设单位核查并符合要求

4、工程安全和功能检验资料已经建设（监理）部门核查并符合要求

5、报建面积为11599㎡。

二、竣工验收的组织：本建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作，

竣工验收时间为：2023.7.6 地点为：现场办公室

三、验收人员：

验收组长：

建设单位：上饶市紫阳房地产开发有限公司 人员： 林新和 何荣飞

设计单位：上饶市城乡规划建筑设计院 人员： 陈 建

勘察单位：江西省勘察设计研究院 人员： 丁立君

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司 人员： 洪建华 郑常华

施工单位：江西省建工集团有限责任公司 人员： 潘小兵

四、竣工验收标准：竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准、经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。

五、竣工验收程序和内容：

1、由竣工验收组长主持竣工验收

2、建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、验收组分为三部分分别进行检查验收

A、检查工程实体质量

B、检查工程建设参建各方提供的竣工资料

C、对建筑工程的使用功能进行抽查、试验

4、对竣工验收情况汇总讨论，形成质量竣工验收综合验收结论，填写“单位（子单位）单位工程质量竣工验收记录”验收人员分别签字、单位盖章

六、工程总体评价：

经建设、设计、监理、施工、监督等单位共同验收，一致通过验收

建设单位（盖章） 2023 年 7 月 6 日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块5#楼				
施工单位	江西省建工集团有限责任公司			项目负责人	潘小兵
建筑面积	11599.53㎡	结构形式	框剪	层 数	24/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月6日	
自检评定意见	意见：本工程从开工到竣工的各阶段施工过程都严格按照设计施工图纸及各规范要求施工。从基础开工到主体竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收、都严格按照设计施工图纸及各规范要求进行施工。各分部分项工程均达到合格标准，整体观感良好，按求和管理资料基本齐全。工程各项指标均符合要求，自评等级合格，可投入使用。				

项目负责人：潘小兵 法人代表：

2023年 7月 6 日（盖章）

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块5#楼				
勘察单位	江西省勘察设计研究院		项目负责人	丁立君	
建筑面积	11599.53㎡	结构形式	框剪	层　数	24/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日		
自检评定意见	意见： 采保地质情况与勘察报告相符。勘察报告符合工程建设强制性标准和合同约定的质量要求。 基槽及地基与基础工程施工满足勘察文件要求。 本工程施工质量达到勘察报告的要求，真实准确，工程质量达到合格标准。同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023 年 7 月 6 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块5#楼				
设计单位	上饶市城乡规划建筑设计院		项目负责人	陈建	
建筑面积	11599.53㎡	结构形式	框剪	层　数	24/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日		
自检评定意见	意见： 地基基础、主体结构、装饰装修、水电资料和各项要求基本齐全。各项记录内容完整、真实、深化工程与设计图纸相符，且能按相应规范施工。 施工图纸经设计单位确认符合要求。各项手续齐全。 工程资料记录内容与设计规范要求相符，无重大设计变更、变更手续及施工签证手续齐全。 结构安全及使用功能满足设计要求。 观感质量满足规范要求，评定为"好"。 工程评定合格"。同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023 年 7 月 6 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块5#楼				
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司		项目负责人	支少华	
建筑面积	11599.53㎡	结构形式	框剪	层　数	24/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日		
自检评定意见	意见： 该工程验收符合设计及规范要求，满足使用功能，工程质量评定为合格"。 监理合同能够按标准国家有关法律法规，忠实履行合同授予的权利和义务。 监理资料能与工程同步完成，有效、真实可靠，验评准确，资料规范。 工程观感质量评定为好"，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023 年 7 月 6 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块5#楼				
建设单位	上饶市紫阳房地产开发有限公司		项目负责人	林新和	
建筑面积	11599.53㎡	结构形式	框剪	层　数	24/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日		
自检评定意见	意见： 各有关部门已按照相关法律法规和合同履行，资料要求基本齐全、记录真实有效，各项隐蔽工程、验收合格、工程资料基本齐全有效、真实可靠、整理规范。验收合格"。 结构安全和使用功能满足要求。 该工程施工质量符合相关要求，评定合格"。同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023 年 7 月 6 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块6#楼		工程地点	上饶市茶圣路南侧、信江西路东侧	
基础类型	人工挖孔灌注桩	结构、层次	框剪/21/-2	建筑面积	11197.32㎡
开工日期	2016年2月16日		验收日期	2023年7月6日	

二、验收组名单			
勘察单位	验收人员：（公章）	设计单位	验收人员：（公章）
施工单位	验收人员：潘小兵（公章）	监理单位	验收人员：（公章）
建设单位	验收人员：（公章）		

三、验收方案

一、本项目有关情况：

1、已完成设计文件和合同约定的内容

2、已经建设（监理）、设计、施工等单位共同预验收，存在的问题已整改到位；

3、施工单位的质量控制资料已由（监理）建设单位核查并符合要求

4、工程安全和功能检验资料已经建设（监理）部门核查并符合要求

5、报建面积为11197㎡；

二、竣工验收的组织：本建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作，

竣工验收时间为：2023.7.6 地点为：现场办公室

三、验收人员：

验收组长：

建设单位：上饶市繁阳房地产开发有限公司 人员： 林新和 何荣飞

设计单位：上饶市城乡规划建筑设计院 人员： 陈 建

勘察单位：江西省勘察设计研究院 人员： 丁立君

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司 人员： 洪建华 郑常华

施工单位：江西省建工集团有限责任公司 人员： 潘小兵

四、竣工验收标准：竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。

五、竣工验收程序和内容：

1、由竣工验收组长主持竣工验收

2、建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、验收组分为三部分分别进行检查验收

A、检查工程实体质量

B、检查工程建设参建各方提供的竣工资料

C、对建筑工程的使用功能进行抽查、试验

4、对竣工验收情况汇总讨论，形成质量竣工验收综合验收结论，填写"单位（子单位）单位工程质量竣工验收记录"验收人员分别签字，单位盖章

六、工程总体评价：

经建设、设计、监理、施工、监督等单位共同验收，一致通过验收

建设单位（盖章） 2023 年 7 月 6 日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块6#楼			
施工单位	江西省建工集团有限责任公司		项目负责人	潘小兵
建筑面积	11197.32㎡	结构形式	框剪	层 数	21/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日	
自检评定意见	意见：本工程从开工到竣工的全部施工基础都严格按照设计施工图纸及各规范要求施工。从基础开工到主体竣工从原材料把场到隐蔽工程验收都严格按照设计施工图纸及各规范要求进行施工。各分部分项工程均达到合格标准。整体观感良好；技术和管理资料基本完整。工程各项指标均符合要求。自评等级合格，可验收和交付使用。 项目负责人：潘小兵 法人代表： 2023年 7月 6 日（盖章）			

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块6#楼				
勘察单位	江西省勘察设计研究院			项目负责人	丁立君
建筑面积	11197.32㎡	结构形式	框剪	层　数	21/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月6日	
自检评定意见	意见： 实际地质情况与勘察报告相符。勘察报告、野外工程量及强制性标准和合同约定的质量要求。 基槽及地基与基础工程施工满足勘察文件要求。 本工程施工质量达到勘察报告的要求，真实、准确。 工程质量达到合格标准，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年 7 月 6 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块6#楼				
设计单位	上饶市城乡规划建筑设计院			项目负责人	陈建
建筑面积	11197.32㎡	结构形式	框剪	层　数	21/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月6日	
自检评定意见	意见： 地基基础、主体结构、装饰装修、水、电、暖和各项施工技术符合各项现条内容完整真实。实体工程与设计图纸相符，能按相应规范施工。 施工图纸经设计审查均符合要求，各项手续齐全。 工程资料记录、内容与设计规范要求相符，无缺项漏项变更手续及施工签证手续齐全。 结构安全及使用功能满足设计要求。 观感质量满足规范要求，评定为好。 工程评定合格"。同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年 7 月 6 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

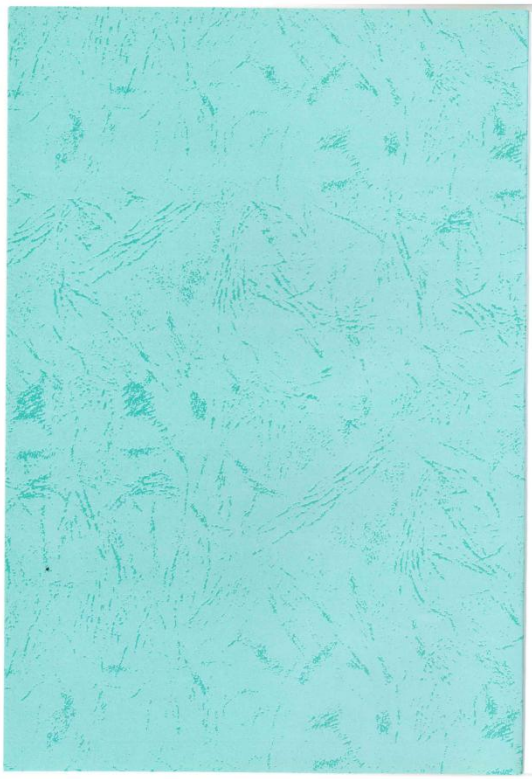
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块6#楼				
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司			项目负责人	支少华
建筑面积	11197.32m	结构形式	框剪	层　数	21/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月6日	
自检评定意见	意见： 施工程强效符合设计及规范要求，满足使用功能，工程质量评定为合格"。 监理合同能严格执行国家有关法律、法规，能完履行合同授予的权利和义务。 监理资料能与工程同步、完全有效、真实可靠，验评准确、资料规范。 工程观感质量评定为好"。同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年 7 月 6 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块6#楼				
建设单位	上饶市紫阳房地产开发有限公司			项目负责人	林新和
建筑面积	11197.32m	结构形式	框剪	层　数	21/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月6日	
自检评定意见	意见： 各建设部门已按照相关法律法规和合同履行，资料要完整真实、完整真实有效。各项隐蔽工程验收合格，工程资料基本完全、有效、真实可靠、整理规范，验收合格"。 结构安全和使用功能满足要求。 施工程施工质量符合相关要求，评定合格"。 同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年 7 月 6 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块7#楼		工程地点	上饶市茶圣路南侧、信江西路东侧	
基础类型	人工挖孔灌注桩	结构、层次	框剪/32/-2	建筑面积	15951.37㎡
开工日期	2016年2月16日		验收日期	2023年7月6日	

二、验收组名单			
勘察单位	验收人员：（公章）	设计单位	验收人员：（公章）
施工单位	验收人员：潘小兵（公章）	监理单位	验收人员：（公章）
建设单位	验收人员：何荣飞 林新和（公章）		

三、验收方案

一、本项目有关情况：
1、已完成设计文件和合同约定的内容
2、已经建设（监理）、设计、施工等单位共同预验收，存在的问题已整改到位；
3、施工单位的质量控制资料已由（监理）建设单位核查并符合要求
4、工程安全和功能检验资料已经建设（监理）部门核查并符合要求
5、报建面积为15951 ㎡。
二、竣工验收的组织：本建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作，
竣工验收时间为：2023.7.6 地点为：现场办公室
三、验收人员：
验收组长：
建设单位：上饶市紫阳房地产开发有限公司 人员： 林新和 何荣飞
设计单位：上饶市城乡规划建筑设计院 人员： 陈 建
勘察单位：江西省勘察设计研究院 人员： 丁立君
监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司 人员： 洪建华 郑常华
施工单位：江西省建工集团有限责任公司 人员： 潘小兵
四、竣工验收标准：竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准、经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。
五、竣工验收程序和内容：
1、由竣工验收组长主持竣工验收
2、建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、验收组分为三部分分别进行检查验收
A、检查工程实体质量
B、检查工程建设参建各方提供的竣工资料
C、对建筑工程的使用功能进行抽查、试验
4、对竣工验收情况汇总讨论，形成质量竣工验收综合验收结论，填写“单位（子单位）单位工程质量竣工验收记录”验收人员分别签字、单位盖章
六、工程总体评价：
经建设、设计、监理、施工、监督等单位共同验收，一致通过验收
建设单位（盖章）
2023年 7月 6 日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块7#楼				
施工单位	江西省建工集团有限责任公司		项目负责人	潘小兵	
建筑面积	15951.37㎡	结构形式	框剪	层 数	32/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日		
自检评定意见	意见：本工程从开工到竣工均按施工过程都严格按照设计施工图纸及各规范要求施工。从基础开工到主体竣工，从原材料进场到隐蔽工程，验收都严格按照设计施工图纸及各规范要求进行施工，各分部分项工程均达到合格标准，整体观感良好，技术和管理资料基本齐全，工程各项指标均符合要求，自评等级合格，可验收和交付使用。 项目负责人：潘小兵 法人代表： 2023年 7 月 6 日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块7#楼			
勘察单位	江西省勘察设计研究院		项目负责人	丁立君
建筑面积	15951.37㎡	结构形式	框剪	层　数	32/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日	
自检评定意见	意见： 实际地质情况与勘察报告相符，勘察报告符合工程建设强制性标准和合同约定的质量要求。 基槽及地基与基础工程施工满足勘察文件要求。 本工程施工质量达到勘察报告的要求，填表准确。 工程质量达到合格标准。同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年 7月 6日 （盖章）			

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块7#楼			
设计单位	上饶市城乡规划建筑设计院		项目负责人	陈建
建筑面积	15951.37㎡	结构形式	框剪	层　数	32/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日	
自检评定意见	意见： 地基基础、主体结构、装饰装修、水、电等资料和各项要证基本齐全，各项记录内容完整真实，录像工程与设计图纸相符，且能按相关规范施工。 施工图纸经设计审查均符合要求，各项手续齐全，工程资料记录内容与设计规范要求相符，无重大设计变更，变更手续及施工签证手续齐全。 结构安全及使用功能满足设计要求。 观感质量满足规范要求，评定为"好"。 工程评定"合格"，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年 7月 6日 （盖章）			

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

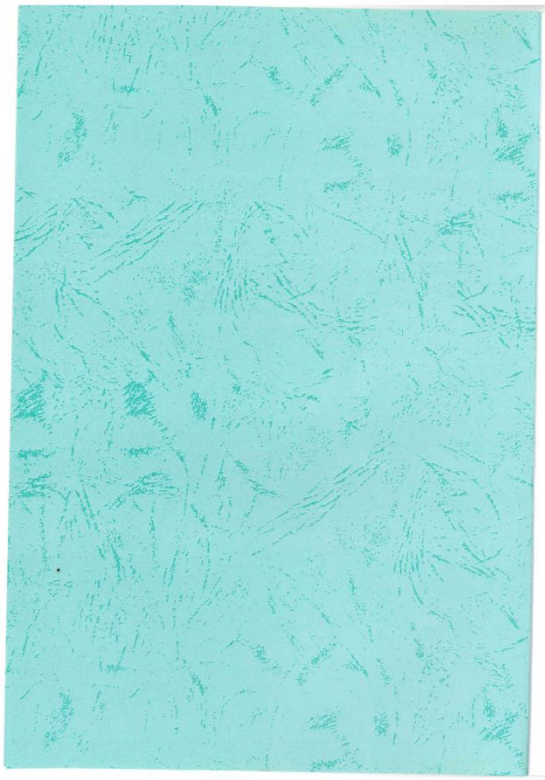
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块7#楼			
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司		项目负责人	支少华
建筑面积	15951.37㎡	结构形式	框剪	层　数	32/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日	
自检评定意见	意见： 施工程验收符合设计及规范要求，满足使用功能，工程质量评定为"合格"。 监理合同能严格执行国家有关法律法规，未发现行合同授予的权利和义务。 监理资料能与工程同步、齐全、有效、真实可靠，验评准确，资料规范。 工程观感评定为"好"。同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年 7月 6日 （盖章）			

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块7#楼			
建设单位	上饶市紫阳房地产开发有限公司		项目负责人	林新和
建筑面积	15951.37㎡	结构形式	框剪	层　数	32/-2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日	
自检评定意见	意见： 各有关部门已验收相关法律法规和合同履行。 资料签字、盖章齐全，记录真实有效，各项隐蔽工程验收合格，工程资料基本齐全、有效、真实可靠，整理规范，验收合格。 结构安全和使用功能满足要求。 竣工程施工质量符合相关要求，评定"合格"。 同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023年 7月 6日 （盖章）			

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块8#楼			工程地点	上饶市茶圣路南侧、信江西路东侧
基础类型	人工挖孔灌注桩	结构、层次	框剪/32/-2	建筑面积	18338.72㎡
开工日期	2016年2月16日			验收日期	2023年7月6日

二、验收组名单			
勘察单位	验收人员：（公章）	设计单位	验收人员：（公章）
施工单位	验收人员：潘小兵（公章）	监理单位	验收人员：（公章）
建设单位	验收人员：（公章）		

三、验收方案

一、本项目有关情况：

1、已完成设计文件和合同约定的内容

2、已经建设（监理）、设计、施工等单位共同预验收，存在的问题已整改到位；

3、施工单位的质量控制资料已由（监理）建设单位核查并符合要求

4、工程安全和功能检验资料已经建设（监理）部门核查并符合要求

5、报建面积为18338㎡。

二、竣工验收的组织：本建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作，

竣工验收时间为：2023.7.6 地点为：现场办公室

三、验收人员：

验收组长：

建设单位：上饶市紫阳房地产开发有限公司　　人员：林新和　何荣飞

设计单位：上饶市城乡规划建筑设计院　　人员：陈　建

勘察单位：江西省勘察设计研究院　　人员：丁立君

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　人员：洪建华　郑常华

施工单位：江西省建工集团有限责任公司　　人员：潘小兵

四、竣工验收标准：竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准、经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。

五、竣工验收程序和内容：

1、由竣工验收组长主持竣工验收

2、建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、验收组分为三部分分别进行检查验收

A、检查工程实体质量

B、检查工程建设参建各方提供的竣工资料

C、对建筑工程的使用功能进行抽查、试验

4、对竣工验收情况汇总讨论，形成质量竣工验收综合验收结论，填写“单位（子单位）单位工程质量竣工验收记录”验收人员分别签字、单位盖章

六、工程总体评价：

经建设、设计、监理、施工、监督等单位共同验收，一致通过验收

建设单位（盖章）

2023年7月6日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块8#楼				
施工单位	江西省建工集团有限责任公司			项目负责人	潘小兵
建筑面积	18338.72㎡	结构形式	框剪	层　数	32/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月6日	
自检评定意见	意见：本工程从开工到竣工的全部施工过程都严格按照设计施工图纸及各规范要求施工，从基础开工到主体竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收都严格按照设计施工图纸及各规范要求进行施工。各分部分项工程均达到合格标准，整体观感良好，技术和管理资料齐全，工程各项指标均符合要求，自评等级合格，可验收和交付使用。 项目负责人：潘小兵　　法人代表： 2023年7月6日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块8#楼				
勘察单位	江西省勘察设计研究院			项目负责人	丁立君
建筑面积	18338.72㎡	结构形式	框剪	层　数	32/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月6日	
自检评定意见	意见： 实际地质情况与勘察报告相符，勘察报告符合工程建设强制性标准和合同约定的质量要求。 基槽及地基与基础工程施工满足勘察文件要求。 本工程施工质量达到勘察报告的要求，真实准确，工程质量达到合格标准。同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023 年 7 月 6 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块8#楼				
设计单位	上饶市城乡规划建筑设计院			项目负责人	陈建
建筑面积	18338.72㎡	结构形式	框剪	层　数	32/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月6日	
自检评定意见	意见： 地基基础、主体结构、装饰装修、水、电等资料和各项验证基本齐全，各项记录内容完整真实，实体工程与设计图纸相符，且能做相应规范施工。 施工图纸经设计审查，功能合要求，各项手续齐全，工程资料记录内容与设计规范要求相符，无重大设计变更，变更手续及施工签证手续齐全。 结构安全及使用功能满足设计要求。 观感质量满足规范要求，评定为"好"。 工程评定"合格"同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023 年 7 月 6 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

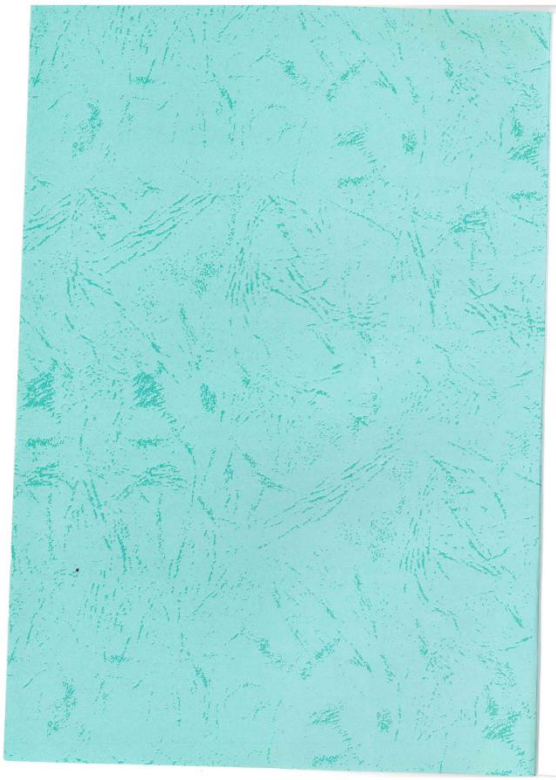
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块8#楼				
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司			项目负责人	支少华
建筑面积	18338.72㎡	结构形式	框剪	层　数	32/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月6日	
自检评定意见	意见： 该工程验收符合设计及规范要求，满足使用功能，工程质量评定为"合格"。 能按监理合同履约，严格执行国家有关法律法规，忠实履行合同赋予的权利和义务。 监理资料能与工程同步齐全有效，真实可靠。验评准确，资料规范。 工程观感质量评定为"好"，同意验收。 项目负责人：　　法人代表：叶江 2023 年 7 月 6 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块8#楼				
建设单位	上饶市紫阳房地产开发有限公司			项目负责人	林新和
建筑面积	18338.72㎡	结构形式	框剪	层　数	32/-2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月6日	
自检评定意见	意见： 各参建部门已按照相关法律法规和合同履行，资料签字、盖章齐全、记录真实有效，各项建筑工程验收合格，工程资料基本齐全有效，真实可靠，整理规范，验收"合格"。 结构安全和使用功能满足要求。 该工程施工质量符合相关要求，评定"合格"同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023 年 7 月 6 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块地下室		工程地点	上饶市茶圣路南侧、信江西路东侧	
基础类型	人工挖孔灌注桩	结构、层次	框剪/2	建筑面积	45658.56㎡
开工日期	2016年2月16日		验收日期	2023年7月6日	

二、验收组名单

勘察单位	验收人员：（公章）	设计单位	验收人员：（公章）
施工单位	验收人员：潘小兵（公章）	监理单位	验收人员：（公章）
建设单位	验收人员：（公章）		

三、验收方案

一、本项目有关情况：

1、已完成设计文件和合同约定的内容

2、已经建设（监理）、设计、施工等单位共同预验收，存在的问题已整改到位；

3、施工单位的质量控制资料已由（监理）建设单位核查并符合要求

4、工程安全和功能检验资料已经建设（监理）部门核查并符合要求

5、报建面积为45658㎡。

二、竣工验收的组织：本建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作。

竣工验收时间为：2023.7.6 地点为：现场办公室

三、验收人员：

验收组长：

建设单位：上饶市紫阳房地产开发有限公司 人员：林新和 何荣飞

设计单位：上饶市城乡规划建筑设计院 人员：陈 建

勘察单位：江西省勘察设计研究院 人员：丁立君

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司 人员：洪建华 郑常华

施工单位：江西省建工集团有限责任公司 人员：潘小兵

四、竣工验收标准：竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。

五、竣工验收程序和内容：

1、由竣工验收组长主持竣工验收

2、建设、施工、设计、监理等单位分别书面 二报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、验收组分为三部分分别进行检查验收

A、检查工程实体质量

B、检查工程建设参建各方提供的竣工资料

C、对建筑工程的使用功能进行抽查、试验

4、对竣工验收情况汇总讨论，形成质量竣工验收综合验收结论，填写“单位（子单位）单位工程质量竣工验收记录”验收人员分别签字、单位盖章

六、工程总体评价：

经建设、设计、监理、施工、监督等单位共同验收，一致通过验收

建设单位（盖章） 2023年7月6日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块地下室				
施工单位	江西省建工集团有限责任公司			项目负责人	潘小兵
建筑面积	45658.56㎡	结构形式	框剪	层 数	2
开工日期	2016年2月16日		竣工日期	2023年7月6日	
自检评定意见	意见：本工程从开工到竣工的全部施工过程都严格按照设计施工图纸及各规范要求施工。从基础开工到住宅竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收都严格按照设计施工图纸及各规范要求进行施工各分部分项工程均达到合格标准。整体观感良好。技术和管理资料基本齐全。工程各项指标均符合要求。自评等级合格。可验收和交付使用。 项目负责人：潘小兵 法人代表： 2023年7月6日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块地下室				
勘察单位	江西省勘察设计研究院		项目负责人	丁立君	
建筑面积	45658.56㎡	结构形式	框剪	层　数	2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日		
自检评定意见	意见： 实际地质情况与勘察报告相符，勘察报告符合工程建设强制性标准和合同约定的质量要求。 基槽及地基与基础工程施工满足勘察文件要求 本工程施工质量达到勘察报告的要求，真实、准确，工程质量达到合格标准，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023 年 7 月 6 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块地下室				
设计单位	上饶市城乡规划建筑设计院		项目负责人	陈建	
建筑面积	45658.56㎡	结构形式	框剪	层　数	2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日		
自检评定意见	意见： 地基基础、主体结构装饰装修、水电等资料和各项签证基本齐全，各项记录内容完整真实，实体功能与设计图纸相符，且能相互配套施工。 施工图纸经设计审查查，均符合要求，各项手续齐全，工程资料记录内容与设计规范要求相符无重大设计变更，变更手续及施工签证手续齐全。 结构安全及使用功能满足设计要求。 观感质量满足规范要求，评定为"好" 工程评定合格，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023 年 7 月 6 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块地下室				
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司		项目负责人	支少华	
建筑面积	45658.56㎡	结构形式	框剪	层　数	2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日		
自检评定意见	意见： 该工程验收符合设计及规范要求，满足使用功能，工程质量评定为"合格"。 监理合同能严格执行国家有关法律法规忠实履行合同授予的权利和义务。 监理资料能与工程同步齐全，有效，真实可靠，验评准确，资料规范。 工程观感质量评定为"好"同意验收 项目负责人：　　法人代表： 2023 年 7 月 6 日　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶市老火车站棚户区御景新苑8#地块地下室				
建设单位	上饶市紫阳房地产开发有限公司		项目负责人	林新和	
建筑面积	45658.56㎡	结构形式	框剪	层　数	2
开工日期	2016年2月16日	竣工日期	2023年7月6日		
自检评定意见	意见： 各参建部门已按照相关法律法规和合同履行资料签字、盖章齐全，记录真实有效，各项隐蔽工程验收合格，工程资料基本齐全，有效，真实可靠，整理规范，验收合格" 结构安全和使用功能满足要求 该工程施工质量符合相关要求，评定合格同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023 年 7 月 6 日　（盖章）				

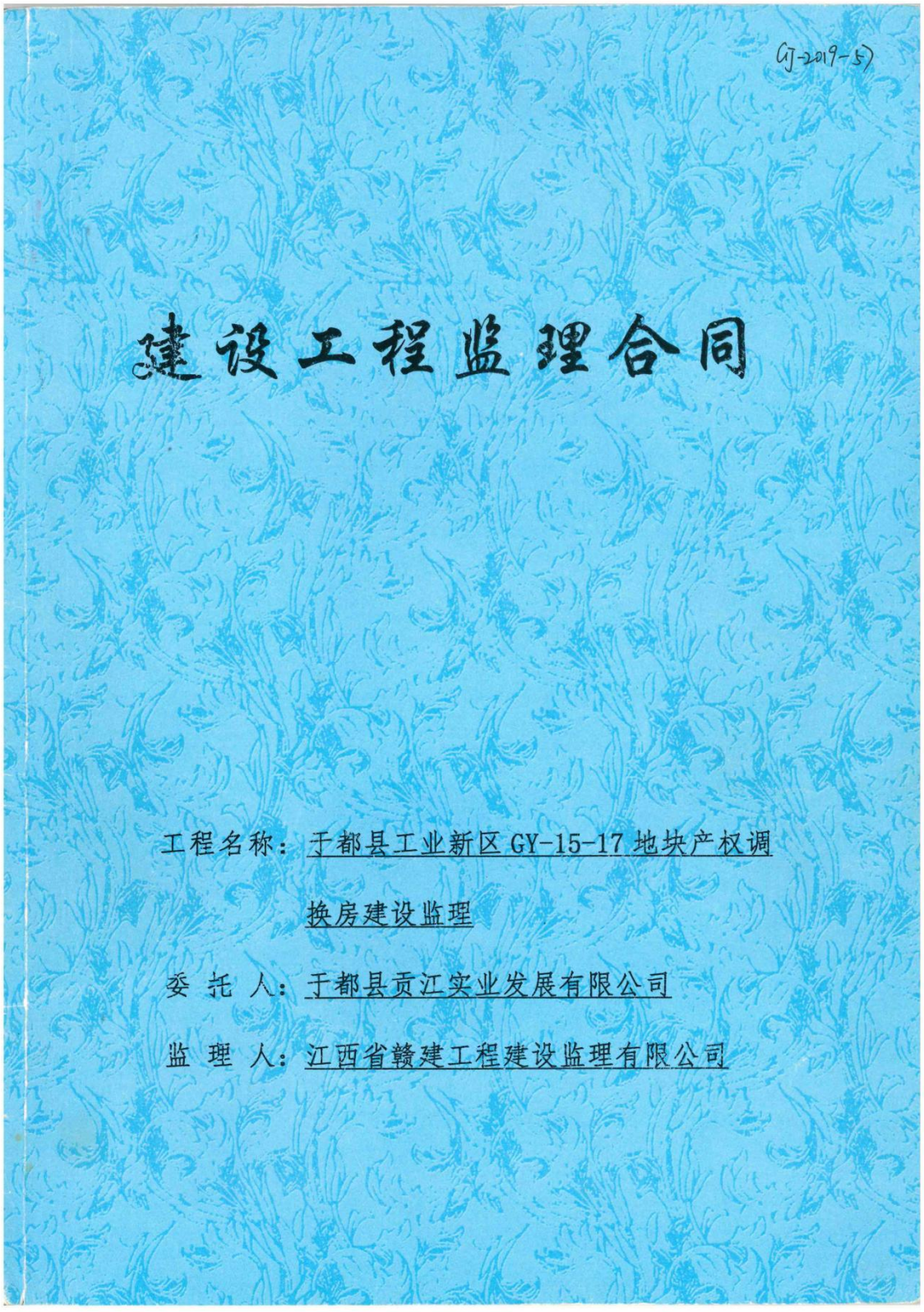
注：项目负责人应与施工许可文件相符合

7. 于都县工业新区 GY-15-17 地块产权调换房建设监理

证明材料：监理合同、竣工验收报告

工程概况：工程总建筑面积约 342213.39 平方米，框剪结构，33 层，地下一层，总投资约 64586.18 万元，监理费 632 万元。

于都县工业新区 GY-15-17 地块产权调换房建设监理的监理合同、竣工验收报告复印件



(GJ-2019-5)

建设工程监理合同

工程名称：于都县工业新区 GY-15-17 地块产权调换房建设监理

委 托 人：于都县贡江实业发展有限公司

监 理 人：江西省赣建工程建设监理有限公司

（G F —2013—0202）　　合同编号 NO:_____

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

0

第一部分 协议书

委托人（全称）：于都县贡江实业发展有限公司

监理人（全称）：江西省赣建工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：于都县工业新区 GY-15-17 地块产权调换房建设监理

2. 工程地点：于都县工业新区

3. 工程规模：工程总建筑面积 342213.39m2，包含地上主楼 1#楼，剪力墙结构，33 层，建筑面积 14209.35m2；2#楼，剪力墙结构，33 层，建筑面积 14222.37m2；3#楼，剪力墙结构，33 层，建筑面积 14320.62m2；4#楼，剪力墙结构，33 层，建筑面积 14359.9m2；5#楼，剪力墙结构，33 层，建筑面积 14770.82m2；6#楼，剪力墙结构，33 层，建筑面积 14729.5m2；7#楼，剪力墙结构，33 层，建筑面积 15333.07m2；8#楼，剪力墙结构，27 层，建筑面积 11472.38m2；9#楼，剪力墙结构，33 层，建筑面积 13508.26m2；10#楼，剪力墙结构，27 层，建筑面积 11472.38m2；11#楼，剪力墙结构，33 层，建筑面积 16312.61m2；12#楼，剪力墙结构，18 层，建筑面积 11554.84m2；13#楼，剪力墙结构，18 层，建筑面积 12014.5m2；14#楼，剪力墙结构，18 层，建筑面

积 9809.48m2；15#楼，剪力墙结构，18 层，建筑面积 9809.48m2；16#楼，剪力墙结构，18 层，建筑面积 9427.39m2；17#楼，剪力墙结构，18 层，建筑面积 5946.92m2；18#楼，剪力墙结构，11 层，建筑面积 3915.19m2；19#楼，剪力墙结构，11 层，建筑面积 2846.87m2；20#楼，剪力墙结构，11 层，建筑面积 5683.13m2；21#楼，剪力墙结构，11 层，建筑面积 5683.13m2；22#楼，剪力墙结构，11 层，建筑面积 2846.87m2；23#楼，剪力墙结构，8 层，建筑面积 2968.61m2；24#楼，剪力墙结构，8 层，建筑面积 4942.85m2；25#楼，剪力墙结构，8 层，建筑面积 4938.22m2；26#楼，剪力墙结构，8 层，建筑面积 2774.94m2；27#楼，框架结构，3 层，建筑面积 3558.91m2；28#楼，框架结构，3 层，建筑面积 6473.08m2；29#楼，框架结构，2 层，建筑面积 2362.85m2；地下室，剪力墙结构，一层，建筑面积 80036.38m2；室外配套、园林景观等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 64586.18 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑学武，身份证号码：362226197912140015，注册号：33011053。

五、签约酬金：大写：陆佰叁拾贰万元整，小写：人民币：6320000.元。

包括：

1. 监理酬金：含监理企业管理费和现场监理总的酬金。

2. 相关服务酬金：监理服务期间涉及的所有费用。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 5 月 20 日始，至 竣工验收备案止

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期自 __/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 5 月 20 日。

2. 订立地点：于都县贡江实业发展有限公司。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：于都县贡江实业发展有限公司　　监理人：江西省赣建工程建设监理有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

授权的代理人：　　授权的代理人：

开户银行：　　开户银行：中国建设银行南昌省府支行

开 户 名：　　开户名：江西省赣建工程建设监理有限公司

账　号：　　帐　号：36001051230050000177

地　址：　　地　址：江西省南昌市省府北二路 66 号

电　话：　　电　话：07971-86238595

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

江西省住房和城乡建设厅制

填 表 说 明

1. 本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
2. 本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
3. 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工 程 竣 工 验 收 报 告

一、工 程 基 本 情 况							
工程名称	于都县工业新区 GY-15-17 地块产权调换房建设项目			工程地点	于都县工业新区		
建设单位	于都县贡江实业发展有限公司			结构层次	33/-1 层	建筑面积	342213.39m²
设计文件审查号	KZ-J-18YD-061-A	报建日期	2019 年 11 月 19 日	施工许可证号	360731201911190101	质量监督号	360731-2019-060
施工单位	福建省二建建设集团有限公司			开工日期	2019 年 11 月 20 日	竣工验收日期	2023.12.21

二、竣 工 验 收 报 告

1. 单位工程所含分部工程的质量均应验收合格;
2. 单位工程所含分部工程的质量控制资料完整 ;
3. 单位工程所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整;
4. 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
5. 观感质量为好。

三、验收意见

勘察单位	1.本工程依法进行勘察工作及执行了有关部门批文； 2.本工程执行了强制性标准进行勘察工作； 3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求，有效齐全； 4.参与地基检验，参与地基有关质量调查，并提出处理方案。 符合工程质量要求，合格。 （单位公章） 项目负责人： 验收人员： 2023 年12 月21 日	设计单位	经检查该工程质量符合下列要求： 1.我国现行法律、法规要求； 2.我国现行工程建设强制性标准要求； 3.设计文件要求（设计变更）； 4.勘察成果要求； 5.工程质量缺陷处理（或质量事故处理）符合设计要求。评定质量等级：合格 （单位公章） 项目负责人： 验收人员： 2023 年12月21日
施工单位	经自检本工程符合下列要求： 1.我国现行法律、法规；2.我国现行工程建设强制性标准要求；3.设计要求；4.施工合同要求；5.质量控制资料齐全、有效。自检质量等级：合格 （单位公章） 项目经理： 验收人员： 2023 年12月21日	监理单位	经核查工程质量符合下列要求： 1.我国现行法律、法规； 2.我国现行工程建设强制性标准要求； 3.设计要求； 4.工程质量缺陷处理（或质量事故处理） 5.质量控制资料有效、齐全。 核定质量等级：合格 （单位公章） 总监理工程师： 验收人员： 2023 年12月21日
建设单位	1.本工程由我单位组织验收； 2.验收人员：组成形式、验收程序、执行标准、验收内容正确； 3.经验收：该工程质量符合下列要求： (1)我国现行法律、法规； (2)我国现行工程建设强制性标准要求； (3)设计文件要求； (4)质量控制资料有效、齐全。 4.确认质量等级：合格。 （单位公章） 项目负责人： 验收人员： 2023 年12月21日		

8. 上饶市城东医院监理

证明材料：监理合同、竣工验收报告

工程规模：总建筑面积约 151378.4 平方米（地上约 109196.34 平方米，地下约 42182.06 平方米），建安费约 8.9 亿元，框架结构，地上十一层，地下一层，监理费 620 万元。

上饶市城东医院监理的监理合同、竣工验收报告复印件

江西省工商行政管理局监印

第一部分　协议书

委托人（全称）：上饶市城市建设投资开发集团有限公司
监理人（全称）：江西省赣建工程建设监理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上饶市城东医院项目监理；
2. 工程地点：上饶市凤凰大道南侧，信州大道东侧；
3. 工程规模：总建筑面积约 151378.4 平方米（地上约 109196.34 平方米，地下约 42182.06 平方米），本项目标准开间采用装配式平面结构形式。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安费约 8.9 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A　相关服务的范围和内容
附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

2

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴国华，身份证号码：36233019751002349X，注册号：36001112。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：要约价：陆佰贰拾万元整（620.00万元）。

包括：

1. 监理酬金：陆佰贰拾万元整。
2. 相关服务酬金：/。

其中：（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自工程实施监理人员进场始至工程竣工验收缺陷责任保修期完成止，具体工期以实际履行为准。具体以甲方代表正式书面通知为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

3

1. 订立时间：2019 年 10 月 20 日。
2. 订立地点：上饶市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份执，监理人执贰份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

4

编号：

工程竣工验收报告

工程名称： 上饶市城东医院建设项目（一期）

建设单位： 上饶市城市建设投资开发集团有限公司

上饶市住房和城乡建设局监制

工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	上饶市城东医院建设项目（一期）		工程地点	江西省上饶市信州区凤凰大道与信州大道交叉口东边老年活动中心旁	
基础类型		结构、层次	框架	建筑规模	151547.61m2
开工日期	2019 年 12 月 30 日		验收日期	2024 年 5 月 31 日	
二、验收组名单					
勘察单位	验收人员： （公章）		设计单位	验收人员： （公章）	
施工单位	验收人员： （公章）		监理单位	验收人员： （公章）	
建设单位	验收人员： （公章）				

三、验收方案

1、建设单位组织五方参建单位共同组成竣工验收小组，在上饶市建设工程质量监督站监督组监督下，依据：
《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018
《给排水管道工程施工及验收标准》GB50268-2008
《城镇道路工程施工及验收标准》 CJJ1-2008
《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
《地下防水工程质量验收规范》GB 50208-2011
《砌体结构工程施工规范》GB50924-2014
《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）
《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220-2010
《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235-2011
《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001
《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019
《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012
《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2016
《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
《智能建筑工程施工规范》GB 50606-2010
《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002
等相关标准对上饶市城东医院建设项目（一期）项目进行竣工验收。
2、验收小组首先对现场工程实体质量和感感质量检查验收，再对工程质量控制质量核查，安全和功能性检验资料核查和主要功能抽查记录。
3、召开竣工验收会议，由各参建单位汇报验收情况，验收意见，建设单位项目负责人宣布验收结果，最后由监督组发表竣工验收监督意见。

建设单位（盖章）

2024 年 5 月 21 日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市城东医院建设项目（一期）				
施工单位	中铁十二局集团有限公司			项目负责人	原迎军
建筑规模	151547.61m2	结构形式	框架	层　　数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019 年 12 月 30		竣工日期	2024 年 4 月 29 日	
自检评定意见	意见： 1、已完成工程设计图和合同约定的各项内容 2、技术资料齐全，工程质量控制资料齐全，安全和功能性检验结果合格，观感质量结果合格。 3、我单位自检评定工程质量合格。 项目负责人： 法人代表： 2024 年 5 月 31 日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市城东医院建设项目（一期）				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司			项目负责人	刘啸
建筑规模	151547.61㎡	结构形式	框架	层　　数	地上十一层地下一层
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工日期		2024 年 4 月 29 日	
自检评定意见	意见： 1. 严格执行国家和有市有关规定规定。 2. 符合强制性条文的有关规定。 3. 设计符合有关规定和规定。 4. 施工基本符合规定、规范及设计意见。 中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：刘　啸 注册号：3100403-170 有效期：至2024年11月07日 华东建筑设计研究院有限公司 项目负责人： 法人代表： 2024 年 5 月 3 日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	上饶市城东医院建设项目（一期）				
勘察单位	江西省建筑设计研究总院			项目负责人	王五洲
建筑规模	151547.61㎡	结构形式	框架	层　　数	地上十一层地下一层
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工日期	2020 年 4 月 29 日	
自检评定意见	意见： 地基土层与勘察报告基本相符，同意验收 项目负责人：　　法人代表： 2020 年 5 月 9 日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

工程名称	上饶市城东医院建设项目（一期）				
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司			项目负责人	洪建华
建筑规模	151547.61m²	结构形式	框架	层　　数	地上十一层地下一层
开工日期	2019年 12 月30 日		竣工日期	2024 年 4 月 29日	
自检评定意见	意见： 1. 工程中使用的各种材料全部选用符合设计及规范要求的材料进场，材料进场后由现场监理签证，项目部质检员现场取样送试验室进行复试，检测合格后方可用于施工。 2. 工序施工，落实施工单位进行技术和安全交底，各列项施工间衔接有序，施工单位自检合格后由监理工程师进行抽检，道工序检验合格后方可进入下一道工序。 质量控制过程中的薄弱点、杜绝了较大质量事故的产生，有效地控制与消灭了质量通病，在整个施工过程中未发生重大的、四级利害关施工任务。 我监理公司根据对施工过程的检查跟踪，认为本工程： 1. 所含分部分项工程质量均达合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 观感质量经检符合要求。 综上所述本工程质量评定为合格，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2024 年 4 月 29 日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶市城东医院建设项目（一期）				
建设单位	上饶市城市建设投资开发集团有限公司			项目负责人	张俊
建筑规模	151547.61m2	结构形式	框架	层　　数	地上十一层地下一层
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工日期	2024年 4月 29日	
自检评定意见	意见： 本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位共同对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律法规及规范要求， 经检查验收，工程质量符合设计和施之规范要求，安全和使用功能功能满足，观感质量验收为好，工程质量控制资料符合有关规范要求。 项目负责人：　　法人代表： 2024年 5 月 31 日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

9. 濂溪区保障住房十里片区(螺子山、花园贩、濂理二期)安置小区 EPC 工程监理

证明材料：监理合同、竣工验收报告

工程概况:总建筑面积约 35.8 万平方米(其中螺子山安置小区 192000㎡；濂理二期安置小区 74000㎡；花园畈安置小区 92000㎡），框架剪力墙结构，地上 26 层，地下 1 层，工程总投资 98641.15 万元，监理费 591.85 万元，最终监理费以本项目施工范围内的工程结算价(EPC 总承包结算金额)乘以 0.6%计取。

濂溪区保障住房十里片区(螺子山、花园贩、濂理二期)安置小区 EPC 工程监理的监理合同、竣工验收报告复印件

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：九江市濂溪区安置房建设管理中心

监理人（全称）：江西省赣建工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：濂溪区保障住房十里片区（螺子山、花园贩、濂理二期）安置小区 EPC 工程监理；

2. 工程地点：九江市濂溪区；

3. 工程规模：总建筑面积约 35.8 万平方米（其中螺子山安置小区 192000 ㎡；濂理二期安置小区 74000 ㎡；花园贩安置小区 92000 ㎡）。其中螺子山安置小区采用钢结构装配式进行施工；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资 98641.15 万元；

5. 本合同计划开工日期 2020 年 11 月 11 日，竣工日期 2022 年 10 月 02 日，工期 690 日历天。具体开工时间以每个项目开工令发出时间为准，每个项目独立计算工期（本项目监理期限根据施工进度适当延长半年，所需费用已包含在合同价中，不再另行增加费用）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于

1

非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件组成部分。

四、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定人民币伍佰玖拾壹万捌仟伍佰圆整（小写：¥5918500.00元）（其中螺子山小区356.44万元，花园畈小区155.42万元，濂理二期小区79.99万元），最终监理费以本项目施工范围内的工程结算价（EPC总承包结算金额）乘以0.6%计取。

包括：

1. 监理酬金：暂定人民币伍佰玖拾壹万捌仟伍佰圆整（小写：¥5918500.00元）（其中螺子山小区356.44万元，花园畈小区155.42万元，濂理二期小区79.99万元），最终监理费以本项目施工范围内的工程结算价（EPC总承包结算金额）乘以0.6%计取。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名 熊翔，身份证号：360403196609301816。注册号：

36001404 。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 09 日。

2. 订立地点：九江市濂溪区安置房建设管理中心 。

3. 本合同一式捌 份，具有同等法律效力，甲方执肆 份，乙方执肆 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：
法定代表人（签字或盖章）	法定代表人（签字或盖章）
或授权代理人：	或授权代理人：
邮政编码：	邮政编码：
电话：	电话：
税号：	税号：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

建筑工程竣工验收报告

2023年 4月20日

工程名称	濂溪区保障性住房十里片区（螺子山、花园畈、濂理二期）安置小区EPC工程总承包（花园畈农房安置小区）1#楼	地址	九江市濂溪区	项目负责人及联系电话	李鹏飞
建设单位	九江市濂溪区安置房建设服务中心				
结构层数	剪力墙/地下一层·地上26层	建筑面积	15805.73m²	开工时间	2020年12月1日
基础类型	桩筏基础	工程造价	万元	竣工时间	2023年4月20日
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 工程质量控制、验评和施工资料齐全有效，符合要求。				
	工程实体质量情况： 工程实体质量符合施工规范验收要求，合格				

验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：余小明 注册号：3600640-AY008 有效期：至2024年12月 项目负责人：余小明 （公章） 2023年4月20日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：韦 奔 注册号：4401892-009 有效期：至2024年4月 项目负责人： （公章） 2023年4月20日
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曹超东 粤1442018202000504(00) 建筑市政 2024.04.22 项目负责人： （公章） 2023年4月20日
	监理单位意见	同意验收。 总监理工程师： （公章） 2023年4月20日
	建设单位意见	同意验收 项目负责人： （公章） 2023年4月20日
备注		

建筑工程竣工验收报告

2023 年 4 月 20 日

工程名称	濂溪区保障性住房十里片区（螺子山、花园畈、濂理二期）安置小区 EPC 工程总承包（花园畈农房安置小区）2#楼	地址	九江市濂溪区	项目负责人及联系电话	李鹏飞
建设单位	九江市濂溪区安置房建设服务中心				
结构层数	剪力墙/地下一层 地上 26 层	建筑面积	15805.73m²	开工时间	2020 年 12 月 1 日
基础类型	桩筏基础	工程造价	万元	竣工时间	2023 年 4 月 20 日
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 工程质量控制、验评和施工资料齐全有效，符合要求。				
	工程实体质量情况： 工程实体质量符合施工规范验收要求，合格				

验收意见	勘察单位意见	项目负责人：余小明　　（公章）　2023 年 4 月 20 日
	设计单位意见	项目负责人：韦奔　　（公章）　2023 年 4 月 20 日
	施工单位意见	项目负责人：曹超东　　（公章）　2023 年 4 月 20 日
	监理单位意见	同意验收。　总监理工程师：　　（公章）　2023 年 4 月 20 日
	建设单位意见	同意验收　项目负责人：　　（公章）　2023 年 4 月 20 日
备注		

建筑工程竣工验收报告

2023 年 4 月 20 日

工程名称	濂溪区保障性住房十里片区（螺子山、花园畈、濂理二期）安置小区 EPC 工程总承包（花园畈农房安置小区）物业用房	地址	九江市濂溪区	项目负责人及联系电话	李鹏飞
建设单位	九江市濂溪区安置房建设服务中心				
结构层数	剪力墙/地下一层 地上 1 层	建筑面积	555.37 m^2	开工时间	2020 年 12 月 1 日
基础类型	桩筏基础	工程造价	万元	竣工时间	2023 年 4 月 20 日
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 工程质量控制、验评和施工资料齐全有效，符合要求。				
	工程实体质量情况： 工程实体质量符合施工规范验收要求，合格				

验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：余小明 注册号：3600640-AY008 有效期：至2024年2月 项目负责人：余小明 （公章） 2023年4月20日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：韦 奔 注册号：4401892-009 有效期：2024年4月 项目负责人：韦奔 （公章） 2023年4月20日
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曹超东 粤1442018202000504(00) 建筑市政 2024.04.22 项目负责人：曹超东 （公章） 2023年4月20日
	监理单位意见	同意验收。 总监理工程师： （公章） 2023年4月20日
	建设单位意见	同意验收 项目负责人： （公章） 2023年4月20日
备注		

建筑工程竣工验收报告

2023 年 4 月 20 日

工程名称	濂溪区保障性住房十里片区（螺子山、花园畈、濂理二期）安置小区 EPC 工程总承包（花园畈农房安置小区）地下室	地址	九江市濂溪区	项目负责人及联系电话	李鹏飞
建设单位	九江市濂溪区安置房建设服务中心				
结构层数	框架/地下一层	建筑面积	7524.19m²	开工时间	2020年12月 1 日
基础类型	灌注桩基础	工程造价	万元	竣工时间	2023年 4 月20日

验收内容

工程质量控制、验评和施工资料情况：

工程质量控制、验评和施工资料齐全有效，符合要求。

工程实体质量情况：

工程实体质量符合施工规范验收要求，合格

验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：余小明 注册号：3600640-AY008 有效期：至2024年12月 项目负责人：余小明 （公章） 2023年4月20日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：韦 奔 注册号：4401892-009 有效期：至2024年4月 项目负责人：韦奔 （公章） 2023年4月20日
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曹超宗 粤1442018202000504(00) 建筑市政 项目负责人：曹超宗 （公章） 2023年4月20日
	监理单位意见	同意验收 总监理工程师： （公章） 2023年4月20日
	建设单位意见	同意验收 项目负责人： （公章） 2023年4月20日
备注		

建设工程竣工验收报告

验收表 1

2022 年 11 月 28 日

工程名称	濂溪区保障性住房十里片区（螺子山、花园畈、濂理二期）安置小区 EPC 工程总承包（濂理二期）1#楼	地址	濂溪大道与前进东路交汇口东北角	项目负责人及联系电话	李炳虎
建设单位	九江市濂溪区安置房建设服务中心				13320023336
结构层数	框剪 9 层	建筑面积	3656.73 ㎡	开工时间	2020 年 12 月 1 日
基础类型	筏板基础	工程造价	108515.13（总）万元	验收时间	2022 年 11 月 28 日
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 1、工程技术资料齐全、符合要求。 2、工程质量控制齐全、符合要求。 3、单位子单位工程验收资料齐全、符合要求。				
	工程实体质量情况： 1. 工程实体各分部子分部验收合格， 2. 混凝土外观及偏差值在允许范围内，工程质量符合验收规范规定要求。				

验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：余小明 注册号：[illegible] 有效期：至2024年12月 项目负责人：余小明 （公章） 2022年11月28日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：韦 奔 注册号：4401892-009 有效期：至2024年4月 项目负责人： （公章） 2022年11月28日
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曹超荣 建筑 市政 2023.04.02 中建有工集团有限公司 项目负责人： （公章） 2022年11月28日
	监理单位意见	同意验收 总监理工程师： （公章） 2022年11月28日
	建设单位意见	同意验收 项目负责人： （公章） 2022年11月28日
备注		

建设工程竣工验收报告

验收表 1

2022 年 11 月 18 日

工程名称	濂溪区保障性住房十里片区（螺子山、花园畈、濂理二期）安置小区 EPC 工程总承包（濂理二期）3#楼	地址	濂溪大道与前进东路交汇口东北角	项目负责人及联系电话	李炳虎
建设单位	九江市濂溪区安置房建设服务中心				13320023336
结构层数	框剪 26 层	建筑面积	10741.26 ㎡	开工时间	2020 年 12 月 1 日
基础类型	筏板基础	工程造价	108515.13（总）万元	验收时间	2022 年 11 月 18 日
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 1、工程技术资料齐全、符合要求。 2、工程质量控制齐全、符合要求。 3、单位子单位工程验收资料齐全、符合要求。				
	工程实体质量情况： 1. 工程实体各分部子分部验收合格， 2. 混凝土外观及偏差值在允许范围内，工程质量符合验收规范规定要求。				

验收意见	勘察单位意见	项目负责人：余明 （公章） 2022年11月28日
	设计单位意见	项目负责人： （公章） 2022年11月28日
	施工单位意见	项目负责人：曹超东 （公章） 2022年11月28日
	监理单位意见	总监理工程师： （公章） 2022年11月28日
	建设单位意见	项目负责人： （公章） 2022年11月28日
备注		

建设工程竣工验收报告

验收表 1

2022 年 11 月 28 日

工程名称	濂溪区保障性住房十里片区（螺子山、花园畈、濂理二期）安置小区 EPC 工程总承包（濂理二期）3A#楼	地址	濂溪大道与前进东路交汇口东北角	项目负责人及联系电话	李炳虎
建设单位	九江市濂溪区安置房建设服务中心				13320023336
结构层数	框剪 25 层	建筑面积	11251.64 ㎡	开工时间	2020 年 12 月 1 日
基础类型	筏板基础	工程造价	108515.13（总）万元	验收时间	2022 年 11 月 28 日
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 1、工程技术资料齐全、符合要求。 2、工程质量控制齐全、符合要求。 3、单位子单位工程验收资料齐全、符合要求。				
	工程实体质量情况： 1. 工程实体各分部子分部验收合格， 2. 混凝土外观及偏差值在允许范围内，工程质量符合验收规范规定要求。				

验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：余小明 注册号：3600646-AY008 有效期：至2024年12月 项目负责人：余小明 （公章） 2022年11月28日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：韦 奔 注册号：4401892-009 有效期：至2024年4月 项目负责人： （公章） 2022年11月28日
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师执业印 曹超东 建筑 市政 2023.04.02 项目负责人： （公章） 2022年11月28日
	监理单位意见	总监理工程师： （公章） 2022年11月28日
	建设单位意见	项目负责人： （公章） 2022年11月28日
备注		

建设工程竣工验收报告

验收表1

2021年11月28日

工程名称	濂溪区保障性住房十里片区（螺子山、花园畈、濂理二期）安置小区EPC工程总承包（濂理二期）5#楼	地址	濂溪大道与前进东路交汇口东北角	项目负责人及联系电话	李炳虎
建设单位	九江市濂溪区安置房建设服务中心				13320023336
结构层数	框剪16层	建筑面积	6412.66㎡	开工时间	2020年12月1日
基础类型	筏板基础	工程造价	108515.13（总）万元	验收时间	2021年11月28日
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 1、工程技术资料齐全、符合要求。 2、工程质量控制齐全、符合要求。 3、单位子单位工程验收资料齐全、符合要求。				
	工程实体质量情况： 1.工程实体各分部子分部验收合格， 2.混凝土外观及偏差值在允许范围内，工程质量符合验收规范规定要求。				

验收意见	勘察单位意见	项目负责人：余小明 （公章） 2022年11月28日
	设计单位意见	项目负责人： （公章） 2022年11月28日
	施工单位意见	项目负责人：曹超东 （公章） 2022年11月28日
	监理单位意见	总监理工程师： （公章） 2022年11月28日
	建设单位意见	项目负责人： （公章） 2022年11月28日
备注		

建设工程竣工验收报告

验收表 1

2021 年 11 月 28 日

工程名称	濂溪区保障性住房十里片区（螺子山、花园畈、濂理二期）安置小区 EPC 工程总承包（濂理二期）地下室	地址	濂溪大道与前进东路交汇口东北角	项目负责人及联系电话	李炳虎
建设单位	九江市濂溪区安置房建设服务中心				13320023336
结构层数	地下 1 层	建筑面积	19228.46 ㎡	开工时间	2020 年 12 月 1 日
基础类型	独立基础	工程造价	108515.13（总）万元	验收时间	2021 年 11 月 28 日
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 1、工程技术资料齐全、符合要求。 2、工程质量控制齐全、符合要求。 3、单位子单位工程验收资料齐全、符合要求。				
	工程实体质量情况： 1. 工程实体各分部子分部验收合格， 2. 混凝土外观及偏差值在允许范围内，工程质量符合验收规范规定要求。				

验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：余小明 注册号：3600[illegible] 有效期：至2024年12月 项目负责人：余小明 （公章） 2022年11月28日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：韦奔 注册号：4401892-009 有效期：至2024年4月 项目负责人： （公章） 2022年11月28日
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曹超东 粤1442018202000504(00) 建筑市政 2023.04.02 [illegible]建工集团有限公司 项目负责人： （公章） 2022年11月28日
	监理单位意见	总监理工程师： （公章） 2022年11月28日
	建设单位意见	项目负责人： （公章） 2022年11月28日
备注		

建设工程竣工验收报告

验收表 1

2023 年 3 月 22 日

工程名称	濂溪区保障性住房十里片区（螺子山、花园畈、濂理二期）安置小区 EPC 工程总承包（螺子山北安置小区）1#楼	地址	九江市濂溪区前进东路 557 号	项目负责人及联系电话	舒圣涛
建设单位	九江市濂溪区安置房建设服务中心				18507926061
结构层数	26/1 层	建筑面积	12525.82 ㎡	开工时间	2020 年 12 月 1 日
基础类型	桩基础	工程造价	108515.13（总）万元	验收时间	2023 年 3 月 22 日
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况: 1. 工程技术资料齐全、符合要求。 2. 工程质量控制齐全、符合要求。 3. 单位子单位工程验收资料齐全、符合要求。				
	工程实体质量情况: 1. 工程实体各分部子分部验收合格， 2. 混凝土外观及偏差值在允许范围内，工程质量符合验收规范规定要求。				

验收意见	勘察单位意见	项目负责人：余小明 （公章） 2023 年 3 月 22 日
	设计单位意见	项目负责人：韦奔 （公章） 2023 年 3 月 22 日
	施工单位意见	项目负责人：曾超东 （公章） 2023 年 3 月 22 日
	监理单位意见	总监理工程师： （公章） 2023 年 3 月 22 日
	建设单位意见	项目负责人： （公章） 2023 年 3 月 22 日
备注		

建设工程竣工验收报告

验收表 1

2023 年 3 月 22 日

工程名称	濂溪区保障性住房十里片区（螺子山、花园畈、濂理二期）安置小区 EPC 工程总承包（螺子山北安置小区）2#楼	地址	九江市濂溪区前进东路 557 号	项目负责人及联系电话	舒圣涛
建设单位	九江市濂溪区安置房建设服务中心				18507926061
结构层数	15/1 层	建筑面积	3704.31 ㎡	开工时间	2020 年 12 月 1 日
基础类型	桩基础	工程造价	108515.13（总）万元	验收时间	2023 年 3 月 22 日
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况: 1. 工程技术资料齐全、符合要求。 2. 工程质量控制齐全、符合要求。 3. 单位子单位工程验收资料齐全、符合要求。				
	工程实体质量情况: 1. 工程实体各分部子分部验收合格， 2. 混凝土外观及偏差值在允许范围内，工程质量符合验收规范规定要求。				

验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：余小明 注册号：3600640-AY008 有效期：至2024年12月 项目负责人： （公章） 2023 年 3 月 22 日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：韦奔 注册号：4401892-C09 有效期：至2024年4月 项目负责人： （公章） 2023 年 3 月 22 日
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曹起东 粤1442018202000504(00) 建筑 市政 2023.04.02 项目负责人： （公章） 2023 年 3 月 22 日
	监理单位意见	总监理工程师： （公章） 2023 年 3 月 22 日
	建设单位意见	项目负责人： （公章） 2023 年 3 月 22 日
备注		

建设工程竣工验收报告

验收表 1

2023 年 3 月 22 日

工程名称	濂溪区保障性住房十里片区（螺子山、花园畈、濂理二期）安置小区 EPC 工程总承包（螺子山北安置小区）3#楼	地址	九江市濂溪区前进东路 557 号	项目负责人及联系电话	舒圣涛
建设单位	九江市濂溪区安置房建设服务中心				18507926061
结构层数	17/1 层	建筑面积	8338.66 ㎡	开工时间	2020 年 12 月 1 日
基础类型	桩基础	工程造价	108515.13（总）万元	验收时间	2023 年 3 月 22 日
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况: 1. 工程技术资料齐全、符合要求。 2. 工程质量控制齐全、符合要求。 3. 单位子单位工程验收资料齐全、符合要求。				
	工程实体质量情况: 1. 工程实体各分部子分部验收合格， 2. 混凝土外观及偏差值在允许范围内，工程质量符合验收规范规定要求。				

验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：余小明 注册号：3600640-AY008 有效期：至2024年12月 项目负责人：余小明 （公章） 2023 年 3 月 22 日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：韦奔 注册号：4401892-0C9 有效期：至2024年4月 项目负责人：韦奔 （公章） 2023 年 3 月 22 日
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曹起东 粤1442018202000504(00) 建筑 市政 项目负责人：曹起东 （公章） 2023 年 3 月 22 日
	监理单位意见	总监理工程师： （公章） 2023 年 3 月 22 日
	建设单位意见	项目负责人： （公章） 2023 年 3 月 22 日
备注		

建设工程竣工验收报告

验收表 1

2023 年 3 月 22 日

工程名称	濂溪区保障性住房十里片区（螺子山、花园畈、濂理二期)安置小区 EPC 工程总承包（螺子山北安置小区）3A#楼	地址	九江市濂溪区前进东路 557 号	项目负责人及联系电话	舒圣涛
建设单位	九江市濂溪区安置房建设服务中心				18507926061
结构层数	26/1 层	建筑面积	11519.75 ㎡	开工时间	2020 年 12 月 1 日
基础类型	桩基础	工程造价	108515.13（总）万元	验收时间	2023 年 3 月 22 日
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况: 1. 工程技术资料齐全、符合要求。 2. 工程质量控制齐全、符合要求。 3. 单位子单位工程验收资料齐全、符合要求。				
	工程实体质量情况: 1. 工程实体各分部子分部验收合格， 2. 混凝土外观及偏差值在允许范围内，工程质量符合验收规范规定要求。				

验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：余小明 注册号：3600640-AY008 有效期：至2024年12月 项目负责人： （公章） 2023 年 3 月 22 日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：韦奔 注册号：4401892-009 有效期：至2024年4月 项目负责人：韦奔 （公章） 2023 年 3 月 22 日
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曹超东 粤1442018202000504(00) 建筑 市政 项目负责人： （公章） 2023 年 3 月 22 日
	监理单位意见	总监理工程师： （公章） 2023 年 3 月 22 日
	建设单位意见	项目负责人： （公章） 2023 年 3 月 22 日
备注		

建设工程竣工验收报告

验收表 1

2023 年 3 月 22 日

工程名称	濂溪区保障性住房十里片区（螺子山、花园畈、濂理二期)安置小区 EPC 工程总承包（螺子山北安置小区）5#楼	地址	九江市濂溪区前进东路 557 号	项目负责人及联系电话	舒圣涛
建设单位	九江市濂溪区安置房建设服务中心				18507926061
结构层数	26/1 层	建筑面积	10617.02 ㎡	开工时间	2020 年 12 月 1 日
基础类型	桩基础	工程造价	108515.13（总）万元	验收时间	2023年 3 月22日
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况: 1. 工程技术资料齐全、符合要求。 2. 工程质量控制齐全、符合要求。 3. 单位子单位工程验收资料齐全、符合要求。				
	工程实体质量情况: 1. 工程实体各分部子分部验收合格， 2. 混凝土外观及偏差值在允许范围内，工程质量符合验收规范规定要求。				

验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：余小明 注册号：3600640-AY008 有效期：至2024年12月 项目负责人：余小明 （公章） 2023 年 3 月 22 日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：韦 奔 注册号：4401892-009 有效期：至2024年4月 项目负责人：韦奔 （公章） 2023 年 3 月 22 日
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曹起东 粤1442018202000504(00) 建筑 市政 中建科工集团有限公司 项目负责人： （公章） 2023 年 3 月 22 日
	监理单位意见	有效期2023.06.15 总监理工程师： （公章） 2023 年 3 月 22 日
	建设单位意见	项目负责人： （公章） 2023 年 3 月 22 日
备注		

建设工程竣工验收报告

验收表 1

2023 年 3 月 22 日

工程名称	濂溪区保障性住房十里片区（螺子山、花园畈、濂理二期)安置小区 EPC 工程总承包（螺子山北安置小区）6#楼	地址	九江市濂溪区前进东路 557 号	项目负责人及联系电话	舒圣涛
建设单位	九江市濂溪区安置房建设服务中心				18507926061
结构层数	26/1 层	建筑面积	10619.22 ㎡	开工时间	2020 年 12 月 1 日
基础类型	桩基础	工程造价	108515.13（总）万元	验收时间	2023 年 3 月 22 日
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况: 1. 工程技术资料齐全、符合要求。 2. 工程质量控制齐全、符合要求。 3. 单位子单位工程验收资料齐全、符合要求。				
	工程实体质量情况: 1. 工程实体各分部子分部验收合格， 2. 混凝土外观及偏差值在允许范围内，工程质量符合验收规范规定要求。				

验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：余小明 注册号：3600640-AY008 有效期：至2024年12月 项目负责人： （公章） 2023 年 3 月 22 日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：韦 奔 注册号：4401892-009 项目负责人：至2024年4月 （公章） 2023 年 3 月 22 日
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曹超东 粤1442018202000504(00) 建筑 市政 2023.04.02 项目负责人： （公章） 2023 年 3 月 22 日
	监理单位意见	中华人民共和国 有效期2023.06.15 总监理工程师： （公章） 2023 年 3 月 22 日
	建设单位意见	项目负责人： （公章） 2023 年 3 月 22 日
备注		

建设工程竣工验收报告

验收表 1

2023 年 3 月 22 日

工程名称	濂溪区保障性住房十里片区（螺子山、花园畈、濂理二期)安置小区 EPC 工程总承包（螺子山北安置小区）农贸市场	地址	九江市濂溪区前进东路 557 号	项目负责人及联系电话	舒圣涛
建设单位	九江市濂溪区安置房建设服务中心				18507926061
结构层数	2/1 层	建筑面积	2335.50 ㎡	开工时间	2020 年 12 月 1 日
基础类型	桩基础	工程造价	108515.13（总）万元	验收时间	2023 年 3 月 22 日
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况: 1. 工程技术资料齐全、符合要求。 2. 工程质量控制齐全、符合要求。 3. 单位子单位工程验收资料齐全、符合要求。				
	工程实体质量情况: 1. 工程实体各分部子分部验收合格， 2. 混凝土外观及偏差值在允许范围内，工程质量符合验收规范规定要求。				

验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：余小明 注册号：3600640-AY008 有效期：至2024年12月 项目负责人： （公章） 2023 年 3 月 22 日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：韦 奔 注册号：4401692-009 项目负责人：至2024年4月 （公章） 2023 年 3 月 22 日
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曹超东 粤1442018202000504(00) 建筑 市政 2023.04.02 项目负责人： （公章） 2023 年 3 月 22 日
	监理单位意见	总监理工程师： （公章） 2023 年 3 月 22 日
	建设单位意见	项目负责人： （公章） 2023 年 3 月 22 日
备注		

建设工程竣工验收报告

验收表 1

2023 年 3 月 22 日

工程名称	濂溪区保障性住房十里片区（螺子山、花园畈、濂理二期)安置小区 EPC 工程总承包（螺子山北安置小区）地下室	地址	九江市濂溪区前进东路 557 号	项目负责人及联系电话	舒圣涛
建设单位	九江市濂溪区安置房建设服务中心				18507926061
结构层数	地下 1 层	建筑面积	18662.39 ㎡	开工时间	2020 年 12 月 1 日
基础类型	筏板基础	工程造价	108515.13（总）万元	验收时间	2023 年 3 月 22 日
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况: 1. 工程技术资料齐全、符合要求。 2. 工程质量控制齐全、符合要求。 3. 单位子单位工程验收资料齐全、符合要求。				
	工程实体质量情况: 1. 工程实体各分部子分部验收合格， 2. 混凝土外观及偏差值在允许范围内，工程质量符合验收规范规定要求。				

验收意见	勘察单位意见	项目负责人：余小明　（公章）　2023年3月22日
	设计单位意见	项目负责人：韦奔　（公章）　2023年3月22日
	施工单位意见	项目负责人：曹超东　（公章）　2023年3月22日
	监理单位意见	总监理工程师：　（公章）　2023年3月22日
	建设单位意见	项目负责人：　（公章）　2023年3月22日
备注		

10. 赣州蓉江新区龙井乡村振兴项目监理

证明材料：监理合同

工程规模：总规划面积 1312.58 万平方米，其中建筑面积约 3.45 万平方米（含新建建筑面积 2.74 万平方米，改造建筑面积 0.71 万平方米），装饰面积 2.67 万平方米，外立面改造工程面积 25.14 万平方米，景观改造工程（含核心区景观工程、村庄环境提升、绿道周边景观改造等）面积 42.98 万平方米，农业景观工程（水系景观、农田景观等）88.93 万平方米，新建村道 2.83 万平方米，改造村道 3.15 万平方米。主要建设内容为建筑工程、建筑改造工程、装饰工程、外立面改造工程、景观改造工程（含核心区景观工程、村庄环境提升、绿道周边景观改造等)、农业景观工程（水系景观、农田景观等)、乡村基础设施工程、室外消防工程、室外电力工程、室外供水工程、泛光照明工程、室外弱电智能化工程等。工程费用约 66398 万元，签约监理费(合同价款)暂定为 7327400.00 元，暂以工程费用为监理费计费基数。

赣州蓉江新区龙井乡村振兴项目监理的监理合同复印件

第一部分　协议书

委托人（全称）：赣州蓉江新区蓉盛工程管理有限公司

监理人（全称）：江西省赣建工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赣州蓉江新区龙井乡村振兴项目监理。

2. 工程地点：赣州蓉江新区潭东镇龙井村。

3. 工程规模：总规划面积 1312.58 万平方米，其中建筑面积约 3.45 万平方米（含新建建筑面积 2.74 万平方米，改造建筑面积 0.71 万平方米），装饰面积 2.67 万平方米，外立面改造工程面积 25.14 万平方米，景观改造工程（含核心区景观工程、村庄环境提升、绿道周边景观改造等）面积 42.98 万平方米，农业景观工程（水系景观、农田景观等）88.93 万平方米，新建村道 2.83 万平方米，改造村道 3.15 万平方米。主要建设内容为建筑工程、建筑改造工程、装饰工程、外立面改造工程、景观改造工程（含核心区景观工程、村庄环境提升、绿道周边景观改造等）、农业景观工程（水系景观、农田景观等）、乡村基础设施工程、室外消防工程、室外电力工程、室外供水工程、泛光照明工程、室外弱电智能化工程等。

4. 工程投资额：工程费用约 66398 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款；

1

4. 投标文件；

5. 通用条款；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张绍东，身份证号码：422129196410020094，注册证号：36003162 。

联系电话：13337457378 。

五、签约酬金

签约费率：（中标费率）为1.09%。

签约监理费（合同价款）：暂定为人民币柒佰叁拾贰万柒仟肆佰元整（¥7327400.00），暂以工程费用为监理费计费基数。

监理酬金：①最终工程监理费＝工程竣工结算价（经相关部门结算审计后的工程造价）×1.09%；②分季度支付，每季度按委托人实际支付各施工单位进度款之和乘以签约监理费率支付监理费，工程竣工验收合格后，付至以施工中标折扣率（建筑工程、建筑改造工程、装饰工程、外立面改造工程建安费折扣率为92%，乡村基础设施工程、室外消防工程、室外电力工程、室外供水工程、泛光照明工程、室外弱电智能化工程建安费折扣率为91%，景观改造工程、农业景观工程建安费折扣率为88%）乘以经财政审核后的工程预算价（若暂列金和暂估价未发生，则扣除暂列金和暂估价金额）为计费基数，乘以签约监理费率后的95%；余款以财政出具审核报告后的工程结算价作为计费基数，乘以签约监理费率一次性付清；③每次付款前，监理人应向委托人提供税务机关认可的等额的符合规定的真实有效票据，若因票据本身问题造成委托人审计、税务稽查风险，责任和经济损失由监理人承担。

1. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、服务期限

监理期限：

对应赣州蓉江新区龙井乡村振兴项目施工工期（计划总工期为730日历天，最终以实际工期为准）+3个月。

七、履约保证金

合同签订前，**监理人应在收到中标通知书后5日内向委托人提交合同价款5%的履约保证金**（提交方式：①银行转帐到委托人指定账户；或②以银行保函方式缴纳履约保证金。）并签订监理合同。

①采用银行转账提交履约保证金的必须全额从监理人基本账户转入委托人指定账户（开户银行： 中国民生银行赣州分行营业部；账户名称：**赣州蓉江新区蓉盛工程管理有限公司**；账号：2885300103080000128），监理人应在领取中标通知书后5天内提交。

②以银行保函方式缴纳履约保证金

根据《国务院办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知》（国办法〔2016〕49号）文件，保证金可以银行保函方式缴纳，具体要求参照执行《赣州市人民政府办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知》（赣市府办字〔2016〕89号）文件，监理人应提供赣州市辖区内银行出具的与合同工期一致的银行保函，否则视为保证金未到账。保函受益人为委托人。监理人在办理银行保函手续时应要求经办银行对所出具的银行保函进行编号和注明查询电话。

③履约保证金的返还：

本工程采用银行转账的履约保证金分三次退还：A、总施工工程量完成

1/3 时无息退还 1/3；B、总施工工程量完成 2/3 时再无息退还 1/3；C、剩余的 1/3 工程竣工审计结算后无息退还。采用银行保函的履约保证金在工程竣工审计结算后一次性无息退还。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 18 日。

2. 订立地点：**赣州蓉江新区蓉盛工程管理有限公司**。

3. 本合同一式 **壹拾贰** 份，**贰** 正 **拾** 副，具有同等法律效力；委托方执 **壹** 正**柒**副，共 **捌**份；监理人执 **壹** 正 **叁** 副，共 **肆** 份。

4. 本合同未尽事宜，以招投标文件为准。

委托人：赣州蓉江新区蓉盛工程管理有限公司（盖章）	监理人：江西省赣建工程建设监理有限公司（盖章）
邮政编码：341000	邮政编码：330046
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：赣州银行股份有限公司蓉江支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司南昌省府支行
账号：2885300103080000128	账号：36001051230050000177
电话：0797-8163172	电话：0791-86230637
	2022 年 11 月 18 日

4

(5) 投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	2021-2023 年度江西省优质建设工程杜鹃花奖	2024 年 1 月	江西省住房和城乡建设厅	高安市安业务技术用房及巡特警大队训练营房新建项目设计采购施工(EPC)总承包
2	2021-2023 年度江西省优质建设工程杜鹃花奖	2024 年 1 月	江西省住房和城乡建设厅	宋城·明月千古情景区项目建设工程设计施工采购总承包(EPC)第二次项目
3	2021-2023 年度江西省优良工程奖	2024 年 1 月	江西省住房和城乡建设厅	南昌供销为农服务中心
4	2021-2023 年度江西省优良工程奖	2024 年 1 月	江西省住房和城乡建设厅	东湖区金家山、香江家具城地块(JC201-C03)旧城改造安置房(香江佳苑三区)项目(公建部分)4#商业楼
5	2021-2023 年度江西省优良工程奖	2024 年 1 月	江西省住房和城乡建设厅	永康状元府(东区)监理工程
6	2021-2023 年度江西省优质建设工程杜鹃花奖	2024 年 1 月	江西省住房和城乡建设厅	上高县文化广场

注：1.提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2.填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

1. 高安市安业务技术用房及巡特警大队训练营房新建项目设计采购施工(EPC)总承包

荣誉证书

浙江中成建工集团有限公司：

您单位承建的 高安市公安局业务技术用房及巡特警大队训练营房新建项目设计采购施工（EPC）总承包 项目荣获2021—2023年度江西省优质建设工程杜鹃花奖。

特发此证。

证书信息通过微信搜索
“江西住建云个人服务平台”
小程序扫描二维码查询

江西省住房和城乡建设厅

2024年1月

江西住建云平台查询网址：http://zjy.jxjst.gov.cn/

浙江中成建工集团有限公司

杜鹃花奖

工程名称	高安市公安局业务技术用房及巡特警大队训练营房新建项目设计采购施工（EPC）总承包
单位类型	承建
单位名称	浙江中成建工集团有限公司
获奖名称	2021 - 2023年度江西省优质建设工程杜鹃花奖
获奖年度	2021年度
建设规模	28384.28m²
建造师	周勇
监理单位/总监	江西省赣建工程建设监理有限公司/戴西繁

监理合同和竣工验收报告：

（G F－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：高安市公安局

监理人（全称）：江西省赣建工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：高安市公安局业务技术用房和巡特警大队训练营房新建项目设计采购施工总承包监理；

2. 工程地点：高安市新城区；

3. 工程规模：业务技术用房24465.68平方米巡特警大队训练营房3918.6平方米；业务技术用房：框剪结构，17层（含地下1层）巡特警大队训练营房：框架结构，4层。

4. 工程总投资：13859.56万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师：郭诗怡，身份证号码：362532195910180659

注册号：36000508 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰万元整.

包括：

1. 监理酬金：壹佰万元整.（1000000元）。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

2018 年 3 月 18 日开工，2020 年 12 月 16 日竣工，工期 1000 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年3月18日。
2. 订立地点：高安市公安局。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执叁份。

电话：	电话：
地址：	地址：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
邮政编码：	邮政编码：
委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	高安市公安局业务技术用房和巡特警大队训练营房新建项目设计采购施工(EPC)总承包—业务技术用房			工程地点	高安市瑞阳新区锦绣大道以北，碧落北路以西	
建设单位	高安市公安局			结构层次	框剪 16 层+地下室 1 层	建筑面积	24465.68 ㎡
设计文件审查号	YCS-2017-J21153	报建日期		施工许可证号	360983201804090301	质监号	360983-2018-21
施工单位	浙江中成建工集团有限公司			开工日期	2018 年 04 月 16 日	竣工验收日期	2020 年 07 月 13 日

二、竣工验收内容

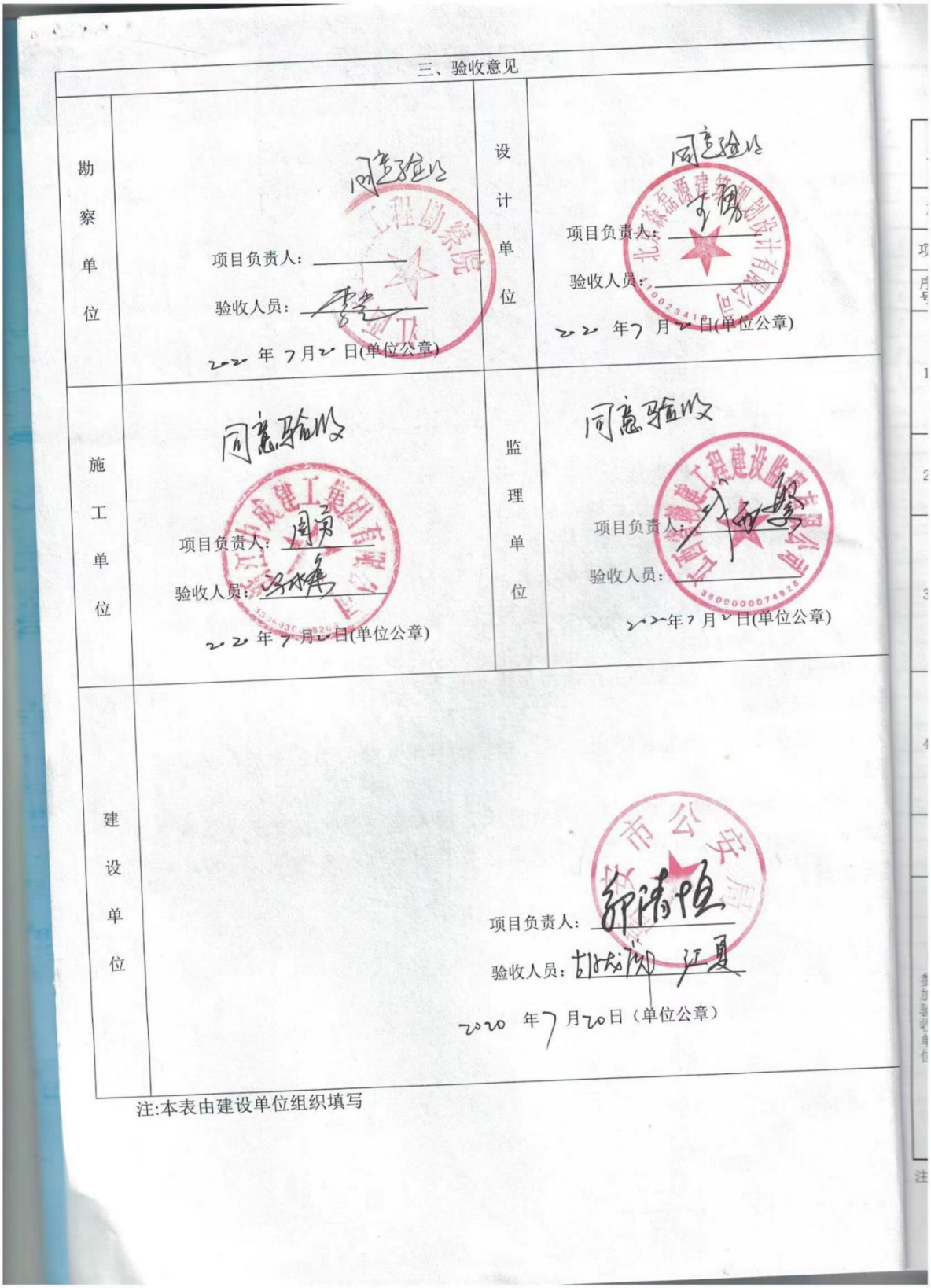
1、技术资料：检查质量保证资料收集完整，砼、砂浆试块组数正确，试压强度符合设计要求，钢筋及钢筋试验符合规范及设计要求，现场的各项质量保证资料齐备，其他质量验评资料及施工管理资料齐全。

2、观感检验项目：房屋建筑的基础工程和主体结构工程，符合设计图纸要求，建筑物线角顺直，墙面平整，屋面及外墙无渗漏现象、标高位置准确。本工程的外观效果良好。

3、检验项目：屋面、室内地面、内外墙面的装饰、门窗、地面工程均符合要求，评定等级合格。

4、抽查项目：对屋面防水工程，墙面的装饰装修工程，进行实地抽查，合格。

本工程按照工程施工合同、设计图纸、国家有关规定标准要求顺利完成，工程的实测数据真实有效，经检查核实，地基与基础及主体等各分部工程均达优质工程。



三、验收意见

勘察单位	同意验收 项目负责人： 验收人员： 2022 年 7 月 21 日(单位公章)	设计单位	同意验收 项目负责人： 验收人员： 2022 年 7 月 21 日(单位公章)
施工单位	同意验收 项目负责人： 验收人员： 2022 年 7 月 21 日(单位公章)	监理单位	同意验收 项目负责人： 验收人员： 2022 年 7 月 21 日(单位公章)
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2020 年 7 月 20 日（单位公章）		

注:本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	高安市公安局业务技术用房和巡特警大队训练营房新建项目设计采购施工(EPC)总承包—巡特警大队训练营房			工程地点	高安市瑞阳新区锦绣大道以北，碧落北路以西	
建设单位	高安市公安局			结构层次	框架地上四层	建筑面积	3918.50 ㎡
设计文件审查号	YCS-2017-J21153	报建日期		施工许可证号	360983201804090301	质监号	360983-2018-21
施工单位	浙江中成建工集团有限公司			开工日期	2018 年 04 月 16 日	竣工验收日期	2020 年 07 月 13 日

二、竣工验收内容

1、技术资料：检查质量保证资料收集完整，砼、砂浆试块组数正确，试压强度符合设计要求，钢筋及钢筋试验符合规范及设计要求，现场的各项质量保证资料齐备，其他质量验评资料及施工管理资料齐全。

2、观感检验项目：房屋建筑的基础工程和主体结构工程，符合设计图纸要求，建筑物线角顺直，墙面平整，屋面及外墙无渗漏现象、标高位置准确。本工程的外观效果良好。

3、检验项目：屋面、室内地面、内外墙面的装饰、门窗、地面工程均符合要求，评定等级合格。

4、抽查项目：对屋面防水工程，墙面的装饰装修工程，进行实地抽查，合格。

本工程按照工程施工合同、设计图纸、国家有关规定标准要求顺利完成，工程的实测数据真实有效，经检查核实，地基与基础及主体等各分部工程均达优质工程。

三、验收意见

勘察单位	项目负责人： 验收人员： 2020年7月22日(单位公章)	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2020年7月20日(单位公章)
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2020年7月20日(单位公章)	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2020年7月20日(单位公章)
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2020年7月20日（单位公章）		

注:本表由建设单位组织填写

2. 宋城·明月千古情景区项目建设工程设计施工采购总承包(EPC)第二次项目

荣誉证书

鹏盛建设集团有限公司：

您单位承建的 宋城·明月千古情景区项目建设工程设计施工采购总承包（EPC）第二次项目 项目荣获2021—2023年度江西省优质建设工程杜鹃花奖。

特发此证。

证书信息通过微信搜素
“江西住建云个人服务平台”
小程序扫描二维码查询

江西省住房和城乡建设厅
2024年1月

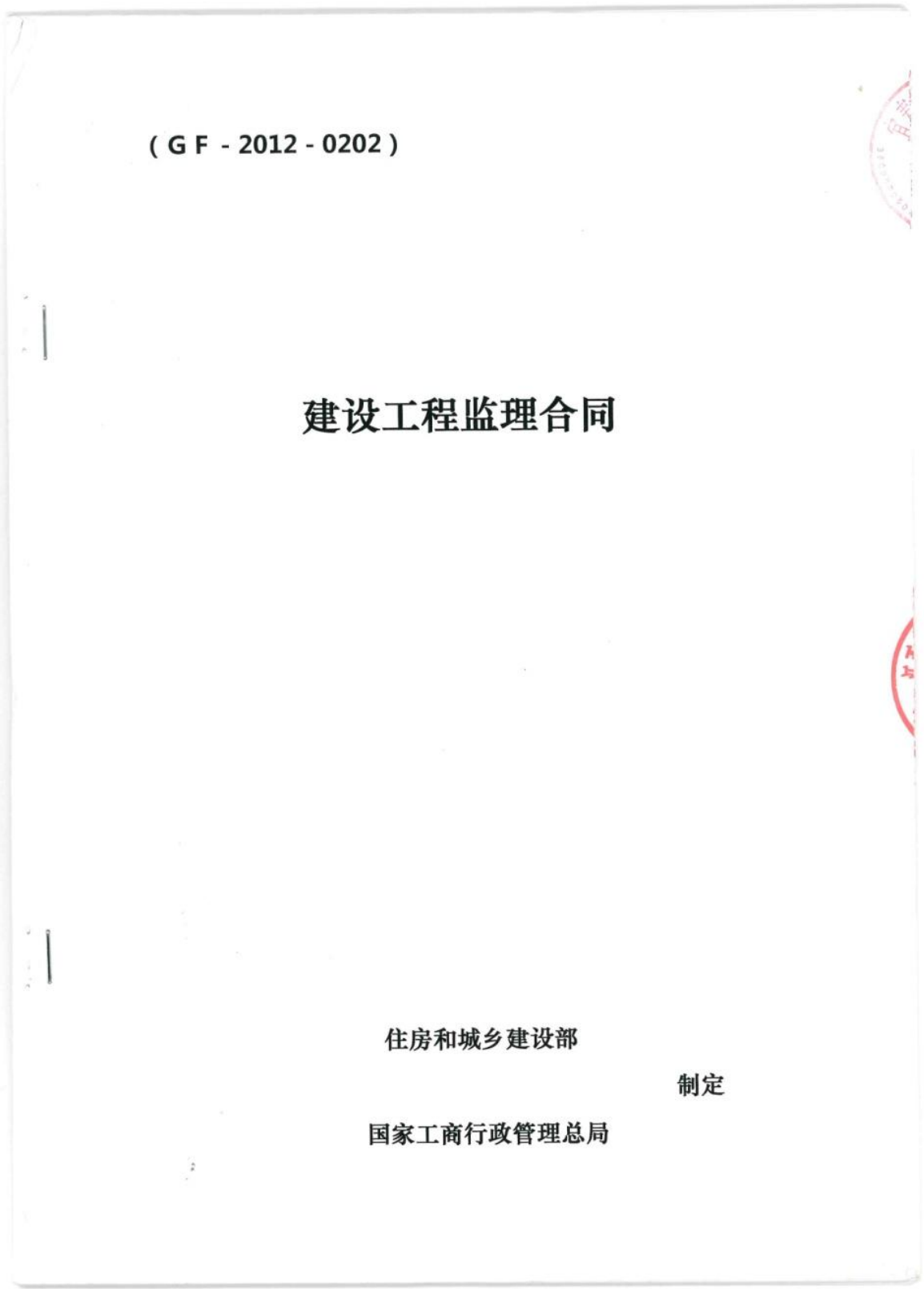
江西住建云平台查询网址：http://zjy.jxjst.gov.cn/

鹏盛建设集团有限公司

杜鹃花奖

工程名称	宋城·明月千古情景区项目建设工程设计施工采购总承包（EPC）第二次项目
单位类型	承建
单位名称	鹏盛建设集团有限公司
获奖名称	2021 - 2023年度江西省优质建设工程杜鹃花奖
获奖年度	2021年度
建设规模	59075m²
建造师	张俊
监理单位/总监	江西省赣建工程建设监理有限公司/刘平

监理合同和竣工验收报告：



（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：宜春市明月山旅游投资有限公司

监理人（全称）：江西省赣建工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宋城·明月千古情景区监理项目施工监理；

2. 工程地点：宜春市明月山温汤镇；

3. 工程规模：宋城·明月千古情景区项目 EPC 合同及补充协议所包括的全部工程内容（包括但不限于千古情演艺剧院、培训基地、员工宿舍、游乐建筑综合体、古街、人工湖、停车场以及配套设施（供水、排水、消防））

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 6.248 亿元（其中主体工程约 3.448 亿元，非标产品约 2.8 亿元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释

3

相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘平，身份证号码：362201197011060619，注册号：36001133。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰万元整（¥3000000 .00元）。

包括：

1. 监理酬金：3000000 .00元(含税)。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自合同签订之日始，至项目竣工验收完成，约360个日历天。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年10月____日。

2. 订立地点：宜春市温汤镇。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方方伍份乙方执叁份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：　　住所：

邮政编码：　　邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

电话：　　电话：

传真：　　传真：

电子邮箱：　　电子邮箱：

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	宋城·明月千古情项目一期一修至期一修至期	工程地点	潘滨公路以东、千古情路以南地段		
建设单位	宜春市明月山旅游投资有限公司	结构层次	框架	建筑面积	
设计文件审查号		报建日期		施工许可证号	宜市明临公证[2017]9号	质监号	
施工单位	湖南省建设集团有限公司	开工日期	2017.10.24	竣工验收日期	2021.3.26

二、竣工验收内容

经验收，地基基础分部、主体结构分部、建筑屋面分部、建筑装饰装修分部、建筑给水分部、建筑电气分部等均符合设计及施工规范要求，工程资料齐全有效，符合有关规范规定，验收合格。

三、验收意见

勘察单位	注册号：3600705-AY002 有效期：至2022年6月 签字 2021年3月26日（单位公章）
设计单位	姓名：任丹东 注册号：3300278-003 有效期：至2022年08月 项目负责人 验收人员 2021年3月26日（单位公章）
施工单位	张俊 建筑 项目负责人 验收人员 2021年3月26日（单位公章）
监理单位	刘平 注册号36001133 有效期2022.11.19 项目负责人 验收人员 2021年3月26日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2021年3月26日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	宋城·明月千古情项目一期一修至期一修至期	工程地点	潘滨公路以东、千古情路以南地段		
建设单位	宜春市明月山旅游投资有限公司	结构层次	框架	建筑面积	70000.05㎡
设计文件审查号		报建日期		施工许可证号	宜市明临公证[2017]9号	质监号	
施工单位	湖南省建设集团有限公司	开工日期	2017.10.24	竣工验收日期	2021.3.26

二、竣工验收内容

经验收，地基基础分部、主体结构分部、建筑屋面分部、建筑装饰装修分部、建筑给水分部、建筑电气分部等均符合设计及施工规范要求，工程资料齐全有效，符合有关规范规定，验收合格。

三、验收意见

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	白花片区保障性住房项目一北侧小高层（1#至12#楼）		工程地点	光明区公明办事处白花片区保障性住房项目			
建设单位	深圳市公明白花城市旅游投资有限公司		结构层次		建筑面积		
设计文件审查号		报建日期		施工许可证号	深光明2020-01-177050-001	质监号	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司			开工日期	2018.10.4	竣工验收日期	2021.3.26
二、竣工验收内容							

一、工程质量实体资料：
二、工程质量保证资料：
三、工程质量验评资料：
(1)地基与基础工程
(2)主体结构工程
(3)建筑装饰装修工程
(4)建筑屋面工程
(5)建筑给排水工程
(6)建筑电气工程
(7)建筑节能工程

三、验收意见			
勘察单位	签字 2021年3月26日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2021年3月26日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2021年3月26日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2021年3月26日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2021年3月26日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

3. 南昌供销为农服务中心

荣誉证书

江西建工第三建筑有限责任公司：

您单位承建的 南昌供销为农服务中心 项目荣获2021—2023年度江西省优良工程奖。

特发此证。

证书信息通过微信搜素
“江西住建云个人服务平台”
小程序扫描二维码查询

江西省住房和城乡建设厅

2024年1月

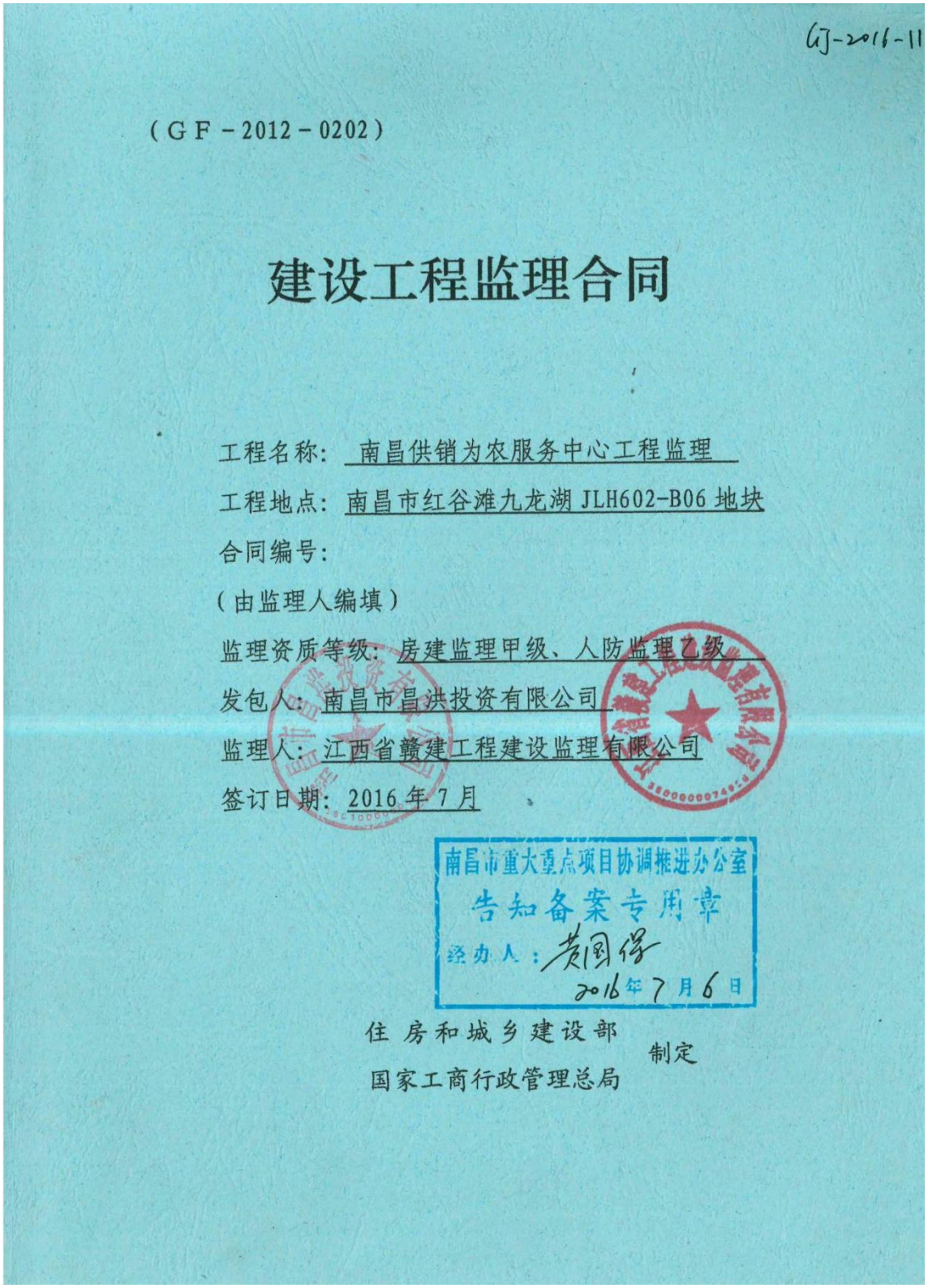
江西住建云平台查询网址：http://zjy.jxjst.gov.cn/

江西建工第三建筑有限责任公司

优良工程

工程名称	南昌供销为农服务中心
单位类型	承建
单位名称	江西建工第三建筑有限责任公司
获奖名称	2021 - 2023年度江西省优良工程奖
获奖年度	2021年度
建设规模	45805.94m²
建造师	胡启明
监理单位/总监	江西省赣建工程建设监理有限公司/吴国华

监理合同和竣工验收报告：



GJ-2016-11

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

工程名称：南昌供销为农服务中心工程监理

工程地点：南昌市红谷滩九龙湖 JLH602-B06 地块

合同编号：

（由监理人编填）

监理资质等级：房建监理甲级、人防监理乙级

发包人：南昌市昌洪投资有限公司

监理人：江西省赣建工程建设监理有限公司

签订日期：2016 年 7 月

南昌市重大重点项目协调推进办公室
告知备案专用章
经办人：
2016年7月6日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　协议书

委托人（全称）：南昌市昌洪投资有限公司

监理人（全称）：江西省赣建工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**南昌供销为农服务中心工程监理**；
2. 工程地点：**南昌市红谷滩九龙湖 JLH602-B06 地块**；
3. 工程规模：**框架/地下 2 层，地上 23 层，建筑面积约 46000 平方米**；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：**约 1.03 亿元**。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

2

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴国华，身份证号码：36233019751002349X，注册号：36001112。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰贰拾万元整（¥1200000.00）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰贰拾万元整。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2016 年 7 月 30 日始，至 2018 年 3 月 21 日。（具体以监理进场时间为准）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 7 月 5 日。

2. 订立地点：委托人办公室。

3. 本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份，南昌市发改委重点办 壹 份。

税号： 9136010005884066x7	**税号：** 913600001583054298
开户银行：建设银行南昌住房城市建设支行	开户银行：建设银行南昌市省府支行
账号：36001050700052524890	账号：36001051230050000177
电话：83894532	电话：86208421
地址：南昌市红谷滩新区国际金融中心香港馆 2906	地址：江西省南昌市省府北二路 66 号
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
邮政编码：330048	邮政编码：330046
委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）

4

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌供销为农服务中心商务商业楼、地下车库			监督注册号	F201607-0904
结构类型	框 剪	层数	地下 2 层，地上 23 层	建筑面积	45896 ㎡
开工日期	2016 年 10 月 16 日	竣工日期	2019 年 2 月 5 日	验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、工程技术管理资料齐全有效 2、工程控制资料齐全有效 3、工程质量验收资料齐全有效				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能检验合格 2、工程质量控制合格 3、观感质量验收好				
施工单位验收意见：经对本工程验收，各分部分项工程符合设计要求施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 项目经理： 技术负责人： 企业经理：（公章） 2019年2月5日					
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：（公章） 2019年2月5日			建设（开发）单位验收意见： 项目法人：（公章） 2019年2月5日		
勘察单位验收意见： 项目负责人：（公章） 2019年2月5日			设计单位验收意见： 项目负责人：（公章） 2019年2月5日		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

4. 东湖区金家山、香江家具城地块(JC201-C03)旧城改造安置房(香江佳苑三区)项目(公建部分)4#商业楼

荣誉证书

中铁十八局集团有限公司：

您单位承建的 东湖区金家山、香江家具城地块（JC201-C03）旧城改造安置房（香江佳苑三区）项目（公建部分）4#商业楼 项目荣获2021—2023年度江西省优良工程奖。

特发此证。

证书信息通过微信搜索“江西住建云个人服务平台”小程序扫描二维码查询

江西省住房和城乡建设厅

2024年1月

江西住建云平台查询网址：http://zjy.jxjst.gov.cn/

中铁十八局集团有限公司

优良工程

工程名称	东湖区金家山、香江家具城地块（JC201-C03）旧城改造安置房（香江佳苑三区）项目（公建部分）4#商业楼
单位类型	承建
单位名称	中铁十八局集团有限公司
获奖名称	2021 - 2023年度江西省优良工程奖
获奖年度	2023年度
建设规模	42168.58m²
建造师	杨剑波
监理单位/总监	江西省赣建工程建设监理有限公司/胡兰峰

监理合同和竣工验收报告：

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

赣建监监报字[2017]第33号

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：南昌东湖城市建设投资发展有限公司

监理人（全称）：江西省赣建工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东湖区金家山、香江家具城地块（控规JC201-C03）旧城改造安置房（香江佳苑三区）项目；

2. 工程地点：南昌市东湖区青山湖路以南、起凤路以东、金家山路以北（控规JC201-C03地块）；

3. 工程规模：总建筑面积11万平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安造价约为31500万元（最后以市发改委批复的概算为准）。。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

7. 本合同附录 A. B. C

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡刚，身份证号码：360104197301151932，注册号：36002139。

五、签约酬金

监理酬金为：正常监理酬金按项目总建安造价百分之一计取，最终监理酬金根据市财政结算审定的建安总投资的 1%进行核增或核减。

六、期限

1. 监理期限：

工期 28 个月，实际开工起算日以基础破土动工日为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的

人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 12 月。

2. 订立地点：南昌市东湖区 。

3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（盖章或签字）	法定代表人或其授权的代理人：（盖章或签字）
税号：	税号：91360000158305429 8
开户银行：	开户银行：建设银行南昌市省府支行
账号：	账号：36001051230050000177
电话：0791-	电话：0791-86230637
地址：南昌市东湖区	地址：省府北二路 66 号
传真：0791-	传真：0791-86265569
电子邮箱：	电子邮箱：235545161@qq.com

2018.1.2

工程竣工验收报告

工程名称	东湖区金家山、香江家具城地块（JC201-C03）旧城改造安置房（香江佳苑三区）EPC（设计-采购-施工）项目总承包工程 1#住宅楼			监督注册号	F201908076
结构类别	框剪	层数	地下 1 层、地上 33 层	建筑面积	19407.38 ㎡
开工日期	2018.8.10	竣工日期	2020.12.9	验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料； 有关工程质量文件齐全； 保证资料齐全，符合要求； 分部分项检验批资料齐全，符合要求，其他工程技术资料齐全，符合要求。				
	实物质量： 基础、主体工程形、几何尺寸符合设计要求及施工规范要求，建筑物垂直度、标高、全高符合设计和规范要求，屋面工程、装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求，单位工程观感质量良好。				
验收结论	同意验收，验收合格。				
施工单位	验收意见：同意验收合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 年 月 日				
勘察单位	验收意见：同意验收，合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 年 月 日		设计单位	验收意见：同意验收合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	
监理单位	验收意见：同意验收，合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 年 月 日		建设单位	验收意见：同意验收合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	

工程竣工验收报告

工程名称	东湖区金家山、香江家具城地块（JC201-C03）旧城改造安置房（香江佳苑三区）EPC（设计-采购-施工）项目总承包工程 2#商住楼			监督注册号	F201908076
结构类别	框剪	层数	地下 1 层、地上 33 层	建筑面积	9681.42 ㎡
开工日期	2018.8.10	竣工日期	2020.12.9	验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料； 有关工程质量文件齐全； 保证资料齐全，符合要求； 分部分项检验批资料齐全，符合要求，其他工程技术资料齐全，符合要求。				
	实物质量： 基础、主体工程形、几何尺寸符合设计要求及施工规范要求，建筑物垂直度、标高、全高符合设计和规范要求，屋面工程、装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求，单位工程观感质量良好。				
验收结论	同意验收，验收合格。				
施工单位	验收意见：同意验收，合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 年 月 日				
勘察单位	验收意见：同意验收，合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 年 月 日		设计单位	验收意见：同意验收，合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	
监理单位	验收意见：同意验收，合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 年 月 日		建设单位	验收意见：同意验收，合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	

工程竣工验收报告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">东湖区金家山、香江家具城地块（JC201-C03）旧城改造安置房（香江佳苑三区）EPC（设计-采购-施工）项目总承包工程 3#住宅楼</td><td>监督注册号</td><td>F201908076</td></tr>
<tr><td>结构类别</td><td>框剪</td><td>层数</td><td>地下 1 层、地上 33 层</td><td>建筑面积</td><td>19559.06 ㎡</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2018.8.10</td><td>竣工日期</td><td>2020.12.9</td><td>验收日期</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料；
有关工程质量文件齐全；
保证资料齐全，符合要求；
分部分项检验批资料齐全，符合要求，其他工程技术资料齐全，符合要求。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
基础、主体工程形、几何尺寸符合设计要求及施工规范要求，建筑物垂直度、标高、全高符合设计和规范要求，屋面工程、装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求，单位工程观感质量良好。</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">同意验收，验收合格。</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">验收意见：同意验收，合格
单位负责人：
项目经理：
（公章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">验收意见：同意验收，合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
年 月 日</td><td>设计单位</td><td colspan="2">验收意见：同意验收，合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">验收意见：同意验收，合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
年 月 日</td><td>建设单位</td><td colspan="2">验收意见：同意验收，合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
年 月 日</td></tr>
</table>

工程竣工验收报告

工程名称	东湖区金家山、香江家具城地块（JC201-C03）旧城改造安置房（香江佳苑三区）项目（公建部分）4#商业楼			监督注册号	F201908076
结构类别	框架	层数	地下2层、地上22层	建筑面积	42168.58 ㎡
开工日期	2018.8.10	竣工日期	2020.12.9	验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料； 有关工程质量文件齐全； 保证资料齐全，符合要求； 分部分项检验批资料齐全，符合要求，其他工程技术资料齐全，符合要求。				
	实物质量： 基础、主体工程形、几何尺寸符合设计要求及施工规范要求，建筑物垂直度、标高、全高符合设计和规范要求，屋面工程、装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求，单位工程观感质量良好。				
验收结论	同意验收，验收合格。				
施工单位	验收意见：同意验收，合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 年 月 日				
勘察单位	验收意见：同意验收，合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 年 月 日		设计单位	验收意见：同意验收，合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	
监理单位	验收意见：同意验收，合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 年 月 日		建设单位	验收意见：同意验收，合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	

工程竣工验收报告

工程名称	东湖区金家山、香江家具城地块（JC201-C03）旧城改造安置房（香江佳苑三区）项目（公建部分）地下室			监督注册号	F201908076
结构类别	框架	层数	地下 2 层	建筑面积	22439.62 ㎡
开工日期	2018.8.10	竣工日期	2020.12.9	验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料； 有关工程质量文件齐全； 保证资料齐全，符合要求； 分部分项检验批资料齐全，符合要求，其他工程技术资料齐全，符合要求。				
	实物质量： 基础、主体工程形、几何尺寸符合设计要求及施工规范要求，建筑物垂直度、标高、全高符合设计和规范要求，屋面工程、装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求，单位工程观感质量良好。				
验收结论	同意验收，验收合格。				
施工单位	验收意见：同意验收，合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 年 月 日				
勘察单位	验收意见：同意验收，合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位	验收意见：同意验收，合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 年 月 日		
监理单位	验收意见：同意验收，合格 单位负责人： 项目负责人：胡志峰 （公章） 年 月 日	建设单位	验收意见：同意验收，合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 年 月 日		

工程竣工验收报告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">东湖区金家山、香江家具城地块（JC201-C03）旧城改造安置房（香江佳苑三区）EPC（设计-采购-施工）项目总承包工程东门卫</td><td>监督注册号</td><td>F201908076</td></tr>
<tr><td>结构类别</td><td>框架</td><td>层数</td><td>地上 1 层</td><td>建筑面积</td><td>12 ㎡</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2018.8.10</td><td>竣工日期</td><td>2020.12.9</td><td>验收日期</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料；
有关工程质量文件齐全；
保证资料齐全，符合要求；
分部分项检验批资料齐全，符合要求，其他工程技术资料齐全，符合要求。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
基础、主体工程形、几何尺寸符合设计要求及施工规范要求，建筑物垂直度、标高、全高符合设计和规范要求，屋面工程、装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求，单位工程观感质量良好。</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">同意验收，验收合格。</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">验收意见：同意验收，合格
单位负责人：
项目经理：杨小波
（公章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">验收意见：同意验收，合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
年 月 日</td><td>设计单位</td><td colspan="2">验收意见：同意验收，合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">验收意见：同意验收，合格
单位负责人：
项目负责人：胡玉峰
（公章）
年 月 日</td><td>建设单位</td><td colspan="2">验收意见：同意验收，合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
年 月 日</td></tr>
</table>

工程竣工验收报告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">东湖区金家山、香江家具城地块（JC201-C03）旧城改造安置房（香江佳苑三区）EPC（设计-采购-施工）项目总承包工程西门卫</td><td>监督注册号</td><td>F201908076</td></tr>
<tr><td>结构类别</td><td>框架</td><td>层数</td><td>地上 1 层</td><td>建筑面积</td><td>12 ㎡</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2018.8.10</td><td>竣工日期</td><td>2020.12.9</td><td>验收日期</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料；
有关工程质量文件齐全；
保证资料齐全，符合要求；
分部分项检验批资料齐全，符合要求，其他工程技术资料齐全，符合要求。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
基础、主体工程形、几何尺寸符合设计要求及施工规范要求，建筑物垂直度、标高、全高符合设计和规范要求，屋面工程、装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求，单位工程观感质量良好。</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">同意验收，验收合格。</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">验收意见：同意验收，合格
单位负责人：
项目经理：
（公章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">验收意见：同意验收，合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
年 月 日</td><td>设计单位</td><td colspan="2">验收意见：同意验收，合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">验收意见：同意验收，合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
年 月 日</td><td>建设单位</td><td colspan="2">验收意见：同意验收，合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
年 月 日</td></tr>
</table>

5. 永康状元府(东区)监理工程

荣誉证书

江西建工第三建筑有限责任公司：

您单位承建的 永康状元府（东区） 项目荣获2021—2023年度江西省优良工程奖。

特发此证。

证书信息通过微信搜素
“江西住建云个人服务平台”
小程序扫描二维码查询

江西省住房和城乡建设厅

2024年1月

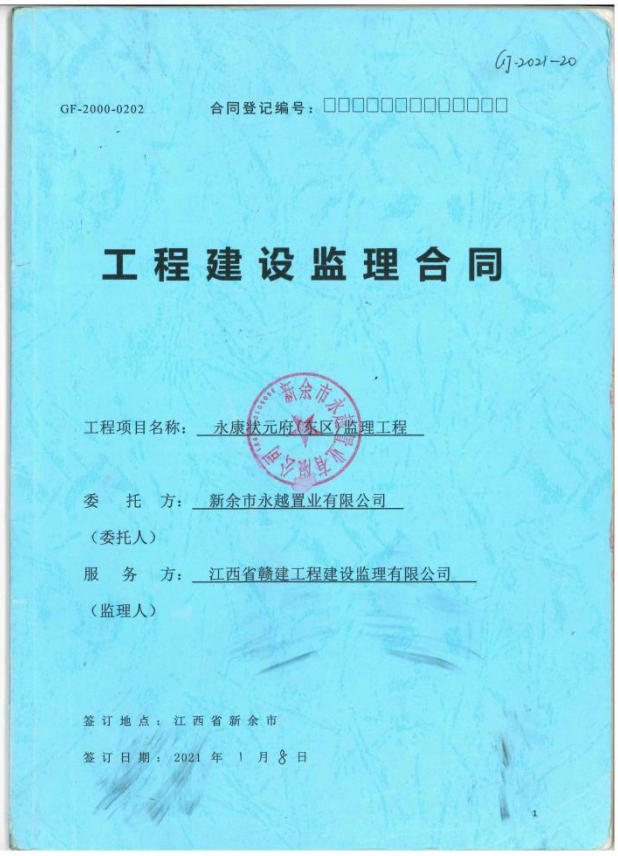
江西住建云平台查询网址：http://zjy.jxjst.gov.cn/

江西建工第三建筑有限责任公司

优良工程

工程名称	永康状元府（东区）
单位类型	承建
单位名称	江西建工第三建筑有限责任公司
获奖名称	2021 - 2023年度江西省优良工程奖
获奖年度	2023年度
建设规模	97402.58m²
建造师	张文标
监理单位/总监	江西省赣建工程建设监理有限公司/胡刚

监理合同和竣工验收报告：



GJ-2021-20

GF-2000-0202　　合同登记编号：□□□□□□□□□□□□□□

工程建设监理合同

工程项目名称：永康状元府（东区）监理工程

委　托　方：新余市永越置业有限公司

（委托人）

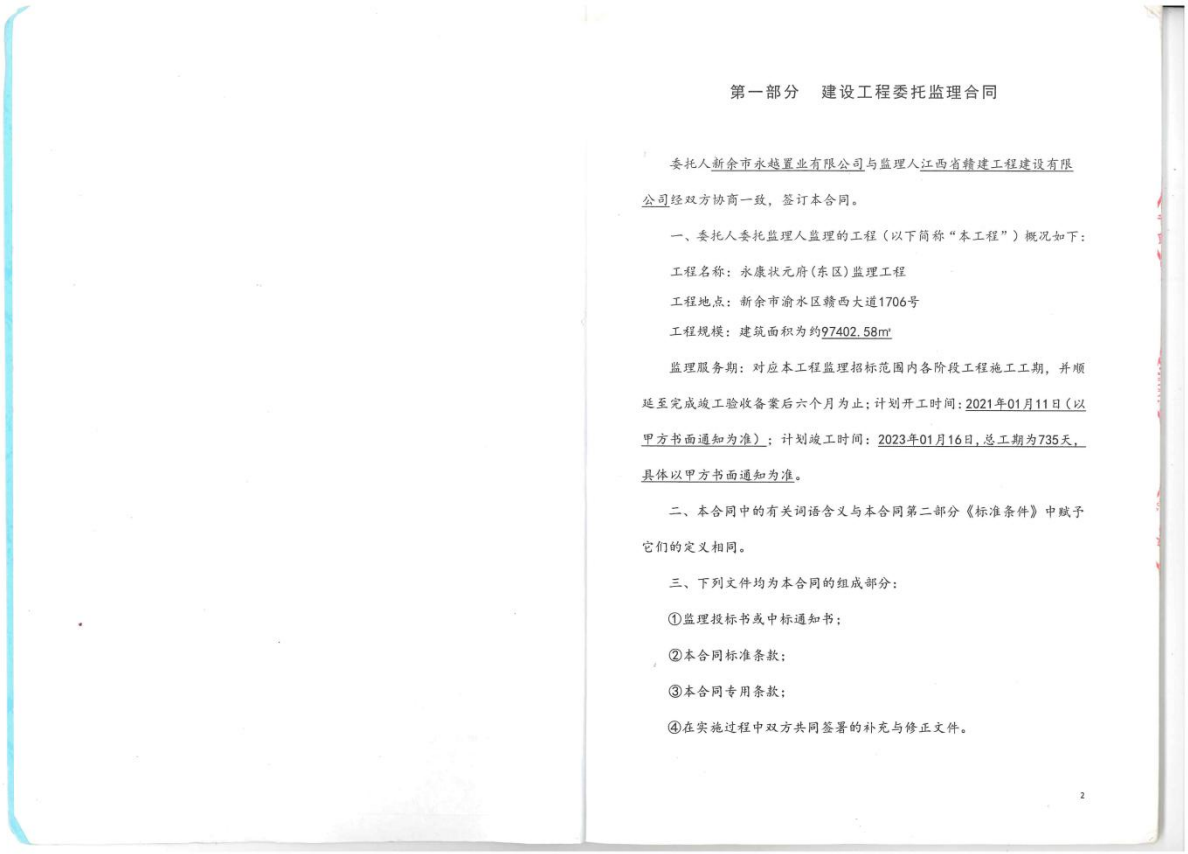
服　务　方：江西省赣建工程建设监理有限公司

（监理人）

签订地点：江西省新余市

签订日期：2021 年 1 月 8 日

1



第一部分　建设工程委托监理合同

委托人新余市永越置业有限公司与监理人江西省赣建工程建设有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：永康状元府（东区）监理工程

工程地点：新余市渝水区赣西大道1706号

工程规模：建筑面积为约97402.58㎡

监理服务期：对应本工程监理招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案后六个月为止；计划开工时间：2021年01月11日（以甲方书面通知为准）；计划竣工时间：2023年01月16日，总工期为735天，具体以甲方书面通知为准。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条款；

③本合同专用条款；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

2

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务，委派胡刚为本工程的总监理工程师。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、通知送达

委托人：新余市永越置业有限公司
地址：新余市渝水区北湖西路恒太城写字楼 1810 室
电话：
电子邮箱：

监理人：江西省赣建工程建设监理有限公司
地址：江西省南昌市省府北二路 66 号
电话：0791-86265569
电子邮箱：

1、双方联络方式以本合同上述记载的通讯方式为准，并对所提供信息的真实性、准确性负责。如有通讯方式有变更，应于变更当日以书面方式通知对方，否则应当承担由此带来的所有不利后果。

2、上述通知或其它通讯往来如以电子邮件、传真或电传形式发送的，则一经发出即视为送达；如当面送递，则一经面交即视为送达；如已特快专递方式发出，在投邮后 48 小时(法定节假日除外)即视为送达；如以电报方式发出，在发出后 24 小时(法定节假日除外)即视为送达；如以邮寄方式发送，则在投邮 3 天后即视为送达。如果送达日为非工作日，任何通知应视为在下一个工作日送达。即使一方拒收书面通知的，也视为送达。双方确认本协议所载地址适用范围包括各类通知、协议等文件以及诉讼、仲裁时相关文件和司法文书的送达。

3

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中发包人 肆 份，承包人 贰 份。

（以下无正文）

委托人：（签章）
住所：
法定代表人：（签章）
联系人：
电话：
开户银行：
帐号：
邮编：
电话：

监理人：（签章）
住所：
法定代表人：（签章）
联系人：
电话：
开户银行：
帐号：
邮编：
电话：

本合同签于：2021年1月8日

4

单位工程竣工验收报告

工程名称	永康状元府（东区）14#楼	建设单位	新余市永越置业有限公司
勘察单位	江西省勘察设计研究院	设计单位	江西省建筑设计研究总院集团有限公司
施工单位	江西建工第三建筑有限责任公司	监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司
建筑面积	1827.79㎡	工程总造价	
开工日期	2021.1.26	竣工日期	2022.12.10
施工许可证	360500202101250101	监督注册号	2020-360502-0703-036509

验收内容

合同执行情况：已按照合同签订的内容完成了各项施工。

有关工程质量文件和资料：
1. 施工技术资料情况：齐全、完整、有效
2. 质量保证资料情况：齐全、完整、有效
3. 质量验评资料情况：齐全、完整、有效
4. 各方主体评估报告：合格

实物质量
符合设计及施工规范要求。

验收结论：合格

施工单位：
项目经理：
技术负责人：
企业经理：
（签章）

勘察单位：
项目负责人：
（签章）

设计单位：
项目负责人：
（签章）

监理单位：
项目总监理工程师：
（签章）

建设单位：
项目法人：
（签章）

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收报告

工程名称	永康状元府（东区）15#楼	建设单位	新余市永越置业有限公司
勘察单位	江西省勘察设计研究院	设计单位	江西省建筑设计研究总院集团有限公司
施工单位	江西建工第三建筑有限责任公司	监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司
建筑面积	9196.57m²	工程总造价	
开工日期	2021.1.26	竣工日期	2022.12.10
施工许可证	360500202101250101	监督注册号	2020-360502-0703-036509

验收内容

合同执行情况：已按照合同签订的内容完成了各项施工。

有关工程质量文件和资料：
1. 施工技术资料情况：齐全、完整、有效
2. 质量保证资料情况：齐全、完整、有效
3. 质量验评资料情况：齐全、完整、有效
4. 各方主体评估报告：合格

实物质量
符合设计及施工规范要求。

验收结论：合格

施工单位：
项目经理：
技术负责人：
企业经理：

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：罗勇兵
注册号：3600297-035
有效期：至2024年05月29日

张文标 一级注册建造师 2023.04.13 建筑 江西建工第三建筑有限责任公司

（签章）

勘察单位：
项目负责人：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：
注册号：37-AY012
有效期：至2024年6月

设计单位：
项目负责人：

业务技术专用章

（签章）

监理单位：
项目总监理工程师：

建设单位：
项目负责人：

（签章）

（签章）

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收报告

工程名称	永康状元府（东区）16#楼	建设单位	新余市永越置业有限公司
勘察单位	江西省勘察设计研究院	设计单位	江西省建筑设计研究总院集团有限公司
施工单位	江西建工第三建筑有限责任公司	监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司
建筑面积	9196.57m²	工程总造价	
开工日期	2021.1.26	竣工日期	2022.12.10
施工许可证	360500202101250101	监督注册号	2020-360502-0703-036509

验收内容

合同执行情况：已按照合同签订的内容完成了各项施工。

有关工程质量文件和资料：
1. 施工技术资料情况：齐全、完整、有效
2. 质量保证资料情况：齐全、完整、有效
3. 质量验评资料情况：齐全、完整、有效
4. 各方主体评估报告：合格

实物质量
符合设计及施工规范要求。

验收结论：合格

施工单位：
项目经理：
技术负责人：
企业经理：

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：罗勇兵
注册号：3600297-035
有效期：至2024年05月29日

张文标 一级注册建造师 2023.04.13 建筑 江西建工第三建筑有限责任公司

（签章）

勘察单位：
项目负责人：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：
注册号：37-AY012
有效期：至2024年6月

设计单位：
项目负责人：

业务技术专用章

（签章）

监理单位：
项目总监理工程师：

建设单位：
项目负责人：

（签章）

（签章）

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收报告

工程名称	永康状元府（东区）17#楼	建设单位	新余市永越置业有限公司
勘察单位	江西省勘察设计研究院	设计单位	江西省建筑设计研究总院集团有限公司
施工单位	江西建工第三建筑有限责任公司	监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司
建筑面积	4898.16m²	工程总造价	
开工日期	2021.1.26	竣工日期	2022.12.10
施工许可证	360500202101250101	监督注册号	2020-360502-0703-036509
验收内容	合同执行情况：已按照合同签订的内容完成了各项施工。		
	有关工程质量文件和资料： 1.施工技术资料情况：齐全、完整、有效 2.质量保证资料情况：齐全、完整、有效 3.质量验评资料情况：齐全、完整、有效 4.各方主体评估报告：合格		
	实物质量 符合设计及施工规范要求。		

验收结论	合格
施工单位： 项目经理： 技术负责人： 企业经理：	张文标 建筑 2023.04.13
勘察单位： 项目负责人：	杨宗根 至2024年6月
设计单位： 项目负责人：	业务技术专用章
监理单位： 项目总监理工程师：	（签章）
建设单位： 项目法人：	（签章）

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收报告

工程名称	永康状元府（东区）18#楼	建设单位	新余市永越置业有限公司
勘察单位	江西省勘察设计研究院	设计单位	江西省建筑设计研究总院集团有限公司
施工单位	江西建工第三建筑有限责任公司	监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司
建筑面积	5907.72m²	工程总造价	
开工日期	2021.1.26	竣工日期	2022.12.10
施工许可证	360500202101250101	监督注册号	2020-360502-0703-036509
验收内容	合同执行情况：已按照合同签订的内容完成了各项施工。		
	有关工程质量文件和资料： 1.施工技术资料情况：齐全、完整、有效 2.质量保证资料情况：齐全、完整、有效 3.质量验评资料情况：齐全、完整、有效 4.各方主体评估报告：合格		
	实物质量 符合设计及施工规范要求。		

验收结论	合格
施工单位： 项目经理： 技术负责人： 企业经理：	张文标 建筑 2023.04.13
勘察单位： 项目负责人：	杨宗根 至2024年6月
设计单位： 项目负责人：	业务技术专用章
监理单位： 项目总监理工程师：	（签章）
建设单位： 项目法人：	（签章）

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收报告

工程名称	永康状元府（东区）19#楼	建设单位	新余市永越置业有限公司
勘察单位	江西省勘察设计研究院	设计单位	江西省建筑设计研究总院集团有限公司
施工单位	江西建工第三建筑有限责任公司	监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司
建筑面积	9196.57m²	工程总造价	
开工日期	2021.1.26	竣工日期	2022.12.10
施工许可证	360500202101250101	监督注册号	2020-360502-0703-036509
验收内容	合同执行情况：已按照合同签订的内容完成了各项施工。		
	有关工程质量文件和资料： 1.施工技术资料情况：齐全、完整、有效 2.质量保证资料情况：齐全、完整、有效 3.质量验评资料情况：齐全、完整、有效 4.各方主体评估报告：合格		
	实物质量 符合设计及施工规范要求。		

验收结论	合格
施工单位： 项目经理： 技术负责人： 企业经理：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：罗劳兵 注册号：3600297-035 有效期：至2024年05月29日 张文锦 2023.04.13 建筑 （签章）
勘察单位： 项目负责人：	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号：3600537-AY012 有效期：至2024年6月 （签章）
设计单位： 项目负责人：	业务技术专用章 （签章）
监理单位： 项目总监理工程师：	（签章）
建设单位： 项目法人：	（签章）

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收报告

工程名称	永康状元府（东区）20#楼	建设单位	新余市永越置业有限公司
勘察单位	江西省勘察设计研究院	设计单位	江西省建筑设计研究总院集团有限公司
施工单位	江西建工第三建筑有限责任公司	监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司
建筑面积	4896.55m²	工程总造价	
开工日期	2021.1.26	竣工日期	2022.12.10
施工许可证	360500202101250101	监督注册号	2020-360502-0703-036509
验收内容	合同执行情况：已按照合同签订的内容完成了各项施工。		
	有关工程质量文件和资料： 1.施工技术资料情况：齐全、完整、有效 2.质量保证资料情况：齐全、完整、有效 3.质量验评资料情况：齐全、完整、有效 4.各方主体评估报告：合格		
	实物质量 符合设计及施工规范要求。		

验收结论	合格
施工单位： 项目经理： 技术负责人： 企业经理：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：罗劳兵 注册号：3600297-035 有效期：至2024年05月29日 张文锦 2023.04.13 建筑 （签章）
勘察单位： 项目负责人：	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号：3600537-AY012 有效期：至2024年6月 （签章）
设计单位： 项目负责人：	业务技术专用章 （签章）
监理单位： 项目总监理工程师：	（签章）
建设单位： 项目法人：	（签章）

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收报告

工程名称	永康状元府（东区）21#楼	建设单位	新余市永越置业有限公司
勘察单位	江西省勘察设计研究院	设计单位	江西省建筑设计研究总院集团有限公司
施工单位	江西建工第三建筑有限责任公司	监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司
建筑面积	9533.31㎡	工程总造价	
开工日期	2021.1.26	竣工日期	2022.12.10
施工许可证	360500202101250101	监督注册号	2020-360502-0703-036509

验收内容

合同执行情况：已按照合同签订的内容完成了各项施工。

有关工程质量文件和资料：
1. 施工技术资料情况：齐全、完整、有效
2. 质量保证资料情况：齐全、完整、有效
3. 质量验评资料情况：齐全、完整、有效
4. 各方主体评估报告：合格

实物质量
符合设计及施工规范要求。

验收结论：合格

施工单位：
项目经理：
技术负责人：
企业经理：

勘察单位：
项目负责人：

设计单位：
项目负责人：

监理单位：
项目总监理工程师：

建设单位：
项目法人：

（签章）

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收报告

工程名称	永康状元府（东区）22#楼	建设单位	新余市永越置业有限公司
勘察单位	江西省勘察设计研究院	设计单位	江西省建筑设计研究总院集团有限公司
施工单位	江西建工第三建筑有限责任公司	监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司
建筑面积	8499.35㎡	工程总造价	
开工日期	2021.1.26	竣工日期	2022.12.10
施工许可证	360500202101250101	监督注册号	2020-360502-0703-036509

验收内容

合同执行情况：已按照合同签订的内容完成了各项施工。

有关工程质量文件和资料：
1. 施工技术资料情况：齐全、完整、有效
2. 质量保证资料情况：齐全、完整、有效
3. 质量验评资料情况：齐全、完整、有效
4. 各方主体评估报告：合格

实物质量
符合设计及施工规范要求。

验收结论：合格

施工单位：
项目经理：
技术负责人：
企业经理：

勘察单位：
项目负责人：

设计单位：
项目负责人：

监理单位：
项目总监理工程师：

建设单位：
项目法人：

（签章）

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收报告

工程名称	永康状元府（东区）23#楼	建设单位	新余市永越置业有限公司
勘察单位	江西省勘察设计研究院	设计单位	江西省建筑设计研究总院集团有限公司
施工单位	江西建工第三建筑有限责任公司	监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司
建筑面积	9432.17㎡	工程总造价	
开工日期	2021.1.26	竣工日期	2022.12.10
施工许可证	360500202101250101	监督注册号	2020-360502-0703-036509
验收内容	合同执行情况：已按照合同签订的内容完成了各项施工。		
	有关工程质量文件和资料： 1.施工技术资料情况：齐全、完整、有效 2.质量保证资料情况：齐全、完整、有效 3.质量验评资料情况：齐全、完整、有效 4.各方主体评估报告：合格		
	实物质量 符合设计及施工规范要求。		

验收结论	合格
施工单位： 项目经理： 技术负责人： 企业经理：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：罗勇兵 注册号：3600297-035 有效期：至2021年05月29日
勘察单位： 项目负责人：	中华人民共和国注册结构工程师（岩土） 姓名：[illegible] 注册号：3600527-AI012 有效期：至2024年6月
设计单位： 项目负责人：	业务技术专用章
监理单位： 项目总监理工程师：	（签章）
建设单位： 项目法人：	（签章）

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收报告

工程名称	永康状元府（东区）24#楼	建设单位	新余市永越置业有限公司
勘察单位	江西省勘察设计研究院	设计单位	江西省建筑设计研究总院集团有限公司
施工单位	江西建工第三建筑有限责任公司	监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司
建筑面积	11.88㎡	工程总造价	
开工日期	2021.1.26	竣工日期	2022.12.10
施工许可证	360500202101250101	监督注册号	2020-360502-0703-036509
验收内容	合同执行情况：已按照合同签订的内容完成了各项施工。		
	有关工程质量文件和资料： 1.施工技术资料情况：齐全、完整、有效 2.质量保证资料情况：齐全、完整、有效 3.质量验评资料情况：齐全、完整、有效 4.各方主体评估报告：合格		
	实物质量 符合设计及施工规范要求。		

验收结论	合格
施工单位： 项目经理： 技术负责人： 企业经理：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：罗勇兵 注册号：3600297-035 有效期：至2021年05月29日
勘察单位： 项目负责人：	中华人民共和国注册结构工程师（岩土） 姓名：[illegible] 注册号：3600527-AI012 有效期：至2024年6月
设计单位： 项目负责人：	业务技术专用章
监理单位： 项目总监理工程师：	（签章）
建设单位： 项目法人：	（签章）

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收报告

工程名称	永康状元府（东区）25#楼	建设单位	新余市永越置业有限公司
勘察单位	江西省勘察设计研究院	设计单位	江西省建筑设计研究总院集团有限公司
施工单位	江西建工第三建筑有限责任公司	监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司
建筑面积	4896.55m²	工程总造价	
开工日期	2021.1.26	竣工日期	2022.12.10
施工许可证	360500202101250101	监督注册号	2020-360502-0703-036509
验收内容	合同执行情况：已按照合同签订的内容完成了各项施工。		
	有关工程质量文件和资料： 1.施工技术资料情况：齐全、完整、有效 2.质量保证资料情况：齐全、完整、有效 3.质量验评资料情况：齐全、完整、有效 4.各方主体评估报告：合格		
	实物质量 符合设计及施工规范要求。		

验收结论	合格
施工单位： 项目经理： 技术负责人： 企业经理：	姓名：罗勇兵 注册号：3600297-035 有效期：至2021年05月29日 （签章）
勘察单位： 项目负责人： 注册号：3600537-AY012 有效期：至2024年6月	设计单位： 项目负责人： （签章）
监理单位： 项目总监理工程师：	建设单位： 项目法人： （签章）

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收报告

工程名称	永康状元府（东区）4#公变房	建设单位	新余市永越置业有限公司
勘察单位	江西省勘察设计研究院	设计单位	江西省建筑设计研究总院集团有限公司
施工单位	江西建工第三建筑有限责任公司	监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司
建筑面积	187.44m²	工程总造价	
开工日期	2021.1.26	竣工日期	2022.12.10
施工许可证	360500202101250101	监督注册号	2020-360502-0703-036509
验收内容	合同执行情况：已按照合同签订的内容完成了各项施工。		
	有关工程质量文件和资料： 1.施工技术资料情况：齐全、完整、有效 2.质量保证资料情况：齐全、完整、有效 3.质量验评资料情况：齐全、完整、有效 4.各方主体评估报告：合格		
	实物质量 符合设计及施工规范要求。		

验收结论	合格
施工单位： 项目经理： 技术负责人： 企业经理：	姓名：罗勇兵 注册号：3600297-035 有效期：至2021年05月29日 （签章）
勘察单位： 项目负责人： 注册号：3600537-AY012 有效期：至2024年6月	设计单位： 项目负责人： （签章）
监理单位： 项目总监理工程师：	建设单位： 项目法人： （签章）

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收报告

工程名称	永康状元府（东区）5#公变房	建设单位	新余市永越置业有限公司
勘察单位	江西省勘察设计研究院	设计单位	江西省建筑设计研究总院集团有限公司
施工单位	江西建工第三建筑有限责任公司	监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司
建筑面积	209.44㎡	工程总造价	
开工日期	2021.1.26	竣工日期	2022.12.10
施工许可证	360500202101250101	监督注册号	2020-360502-0703-036509
验收内容	合同执行情况：已按照合同签订的内容完成了各项施工。 有关工程质量文件和资料： 1.施工技术资料情况：齐全、完整、有效 2.质量保证资料情况：齐全、完整、有效 3.质量验评资料情况：齐全、完整、有效 4.各方主体评估报告：合格 实物质量 符合设计及施工规范要求。		
验收结论	合格 施工单位： 项目经理： 技术负责人： 企业经理： 勘察单位： 项目负责人： 监理单位： 项目总监理工程师： 设计单位： 项目负责人： 建设单位： 项目法人： （签章）		

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收报告

工程名称	永康状元府（东区）地下车库	建设单位	新余市永越置业有限公司
勘察单位	江西省勘察设计研究院	设计单位	江西省建筑设计研究总院集团有限公司
施工单位	江西建工第三建筑有限责任公司	监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司
建筑面积	19512.51㎡	工程总造价	
开工日期	2021.1.26	竣工日期	2022.12.10
施工许可证	360500202101250101	监督注册号	2020-360502-0703-036509
验收内容	合同执行情况：已按照合同签订的内容完成了各项施工。 有关工程质量文件和资料： 1.施工技术资料情况：齐全、完整、有效 2.质量保证资料情况：齐全、完整、有效 3.质量验评资料情况：齐全、完整、有效 4.各方主体评估报告：合格 实物质量 符合设计及施工规范要求。		
验收结论	合格 施工单位： 项目经理： 技术负责人： 企业经理： 勘察单位： 项目负责人： 监理单位： 项目总监理工程师： 设计单位： 项目负责人： 建设单位： 项目法人： （签章）		

6. 上高县文化广场

荣誉证书

江西建工第一建筑有限责任公司：

您单位承建的 上高县文化广场 项目荣获2021—2023年度江西省优质建设工程杜鹃花奖。

特发此证。

证书信息通过微信搜素
“江西住建云个人服务平台”
小程序扫描二维码查询

江西省住房和城乡建设厅

2024年1月

江西住建云平台查询网址：http://zjy.jxjst.gov.cn/

江西建工第一建筑有限责任公司

杜鹃花奖

工程名称	上高县文化广场
单位类型	承建
单位名称	江西建工第一建筑有限责任公司
获奖名称	2021 - 2023年度江西省优质建设工程杜鹃花奖
获奖年度	2021年度
建设规模	38745m²
建造师	李志刚
监理单位/总监	江西省赣建工程建设监理有限公司/戴西繁

监理合同：

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人上高县锦阳新区管理委员会与监理人：江西省赣建工程建设监理有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：上高县文化广场施工监理

工程地点：上高县文化广场

工程总投资：约 15000 万元

工程规模：建筑面积约 38000 ㎡

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2017 年 9 月　日开始实施，2019 年 3 月　日竣工，计划工期 550 日历天数完成。

本合同一式 捌 份。具有同等法律效力，委托人执 伍 份，监理人执 叁 份。

委托人：（签章）

住　所：

法定代表人：（签章）

委托代表人：（签章）

开户银行：

账　号：

邮　编：

电　话：

监理人：（签章）

住　所：

法定代表人：（签章）

委托代表人：（签章）

开户银行：

账　号：

邮　编：

电　话：

本合同签订于：2017年9月13日

获奖查询网址和结果：

http://zjt.jiangxi.gov.cn/jxszfhcxjst/gsgg/pc/content/content_1848187072980922368.html

江西省住房和城乡建设厅

首页 组织机构 政务公开 办事指南 互动交流 专题专栏

关于表彰2021－2023年度江西省优质建设工程奖的决定

各设区市住房和城乡建设局、城市管理局，赣江新区城乡建设和交通局、综合行政执法局，省交通运输厅，有关获奖单位：

为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，扎实推进质量强省战略，大力弘扬工匠精神，发挥精品工程示范带动作用，全面提升我省建设工程质量水平，持续推进建筑业高质量发展，根据《江西省优质建设工程奖评选办法》规定，我厅组织开展2021-2023年度江西省优质建设工程奖评选工作。根据评审结果，我厅决定授予“江西建工第二建筑有限责任公司研发中心”等101项工程为江西省优质建设工程杜鹃花奖，“南昌供销为农服务中心”等260项工程为江西省优良工程奖，并予以表彰。

希望受到表彰的单位珍惜荣誉，再接再厉，进一步发挥引领和示范作用。全省广大建筑企业要以受表彰的单位为榜样，对标先进典型，坚持创新发展，牢固树立品牌意识，争创更多精品工程，不断增强人民群众的获得感、幸福感，为推动全省住建事业高质量发展，奋力谱写中国式现代化江西篇章做出新的更大贡献。

附件：2021-2023年度江西省优质建设工程奖名单

江西省住房和城乡建设厅

2024年1月26日

（杜鹃花奖101项、省优良工程奖260项，共361项）

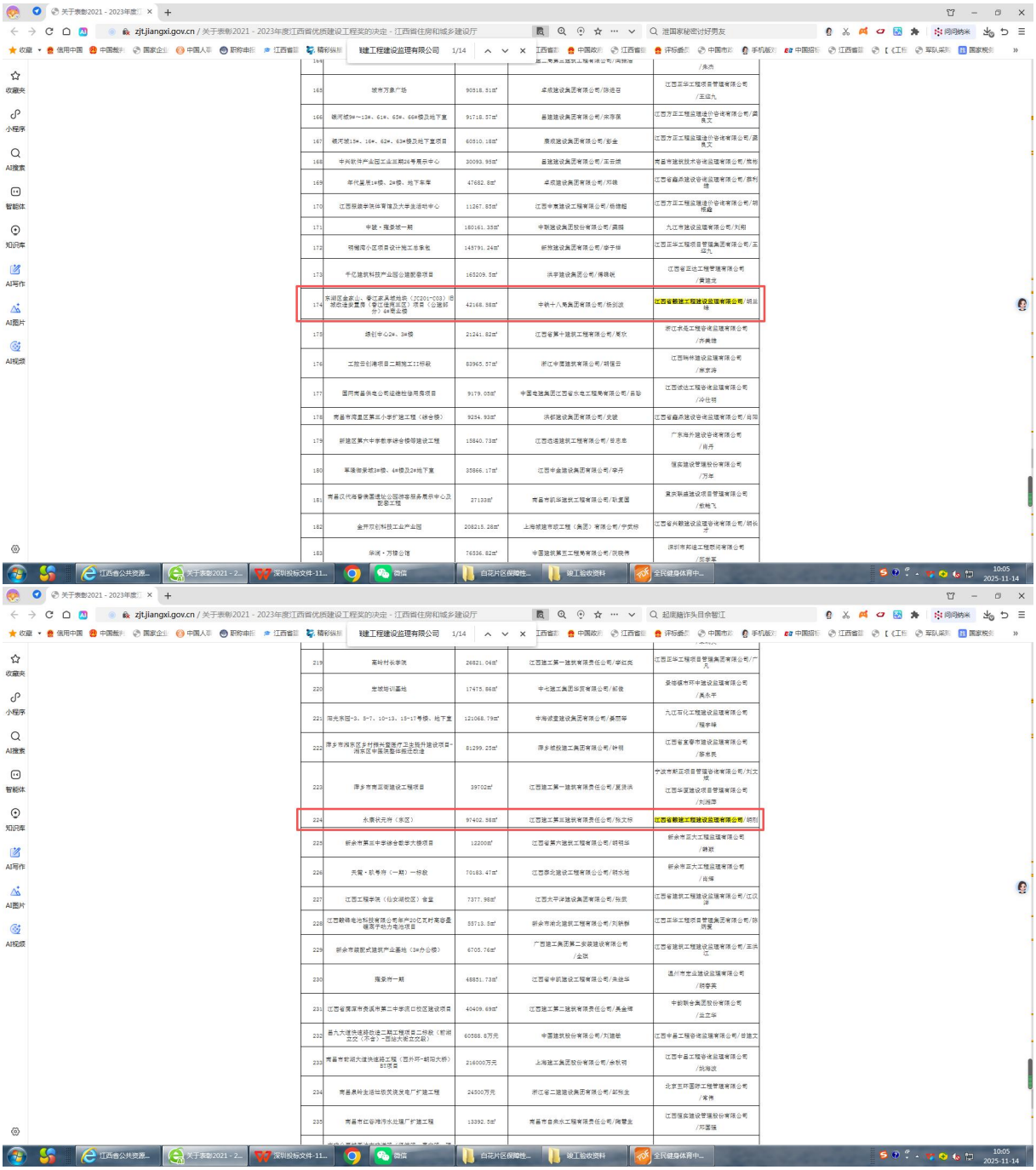
序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
	2021年度			
1	江西建工第二建筑有限责任公司研发中心	33006.07㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/熊中义	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明
2	南昌市老年活动中心	49850.24㎡	江西昌南建设集团有限公司/王建强（贵华建设有限公司/朱跃强）	江西中昌工程咨询监理有限公司/曹建
3	南昌县代表表彰馆处公园博物馆工程	39330㎡	中国建筑一局（集团）有限公司/王川	重庆联盛建设项目管理有限公司/张旭飞
4	南昌临空经济区市政管理中心工程	47327.32㎡	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/胡前治	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/周利雄
5	江西建工装配式建筑产业化基地项目	53132.42㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/万永虎	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明
6	中大厦1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、30#、31#、32#、33#-1、33#-2、33#-3、34#-1楼、26#-29#、34#-2楼	142194.06㎡	中大建设股份有限公司/郭海南、何炳勇	江西建信项目管理有限公司/钱进平
7	江西省养老服务中心（一期）1#配套中心、2#养护楼、3#医养中心、4#养护楼	47661.02㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/王新初（广东省华威建设（集团）股份有限公司/朱文锦）	江西中昌工程咨询监理有限公司/黄立新
8	锦秀阳光住宅小区	584096.46㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/谢亮	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘凯
9	南昌外海办公商业综合楼	112993.57㎡	江西昌南建设集团有限公司/袁锟	江西省建设监理有限公司/曾中辉
				江西省华宇监理咨询有限公司

13	中铁建设集团有限公司总部大楼	13758.88㎡	中铁建设集团有限公司/刘超杰	/梅福玉
14	江西省国利建设集团有限公司总部大楼	14077.68㎡	江西省国利建设集团有限公司/张国存	江西恒佳项目管理有限公司/梅福玉
15	南康家居小镇PPP项目孵化器项目	60308.05㎡	中国建筑第五工程局有限公司/石诚乾 （中建五局土木工程有限公司/谭战昌 中建五局安装工程有限公司/刘锋 中建五局建筑幕墙有限公司/张晓云 中建五局第三建设有限公司/鹏超虎 山西二建集团有限公司/郝君）	上海宝冶工程咨询有限公司/张云福
16	新建南昌至赣州铁路客运专线站房附生产生活用房及配套工程CGF2-5标工程	90936.53㎡	中铁建工集团有限公司/李静	南昌华路建设咨询监理有限公司/梁益平
17	共青县人民医院迁扩建工程	132400㎡	江西省建工集团有限责任公司/李春	浙江江南工程管理股份有限公司/陈东桥
18	上高县文化广场	38745㎡	江西建工第一建筑有限责任公司/李志刚	江西省赣建工程建设监理有限公司/熊忠繁
19	宾城·明月千古精景区项目建设工程设计施工采购总承包（EPC）第二次项目	59075㎡	精基建设集团有限公司/张俊	江西省赣建工程建设监理有限公司/刘平
20	南安市公安局业务技术用房及远特警大队训练警用新建项目设计采购施工（EPC）总承包	28384.28㎡	浙江中成建工集团有限公司/周勇	江西省赣建工程建设监理有限公司/熊忠繁
21	江西省省级资源综合利用年产100万吨纯碱项目（一期）配套100万吨/年盐硝联产工程建筑安装施工总承包工程（房建部分）	60955.74㎡	启航建设股份有限公司/徐晓亮	胜利油田新兴工程监理咨询有限公司/宋基平
22	金光建筑总部大厦及地下室工程	56704.89㎡	金光建环境建设集团有限公司/沈艳平 （井冈山建设集团工程有限公司/贺忠书	吉安市建设监理中心/徐晓亮

99	泰康之家颐园一期园林景观工程	40568㎡/3109.5万元	中景园生态建设有限公司/彭瑞萍	广州宏达工程顾问集团有限公司/罗海宁
100	吉安市神泉山公园（旅游综合体）工程设计、采购、施工（EPC）总承包项目	377938㎡/16555万元	江苏山水环境建设集团股份有限公司/谭志超	江西中煤建设集团有限公司/邹在新
101	新比亚声屏障有限公司·丰路迅国际机场升级扩建项目	65840㎡/22200万元	中国江西国际经济技术合作有限公司/李世坚	/

二、省优良工程奖（共260项）

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
	2021年度			
1	南昌供销为农服务中心	45805.94㎡	江西建工第三建筑有限责任公司/胡志明	江西省赣建工程建设监理有限公司/吴国华
2	南昌经济开发区小企业园14-44栋宿舍、食堂	56894.65㎡	江西中南建设工程集团公司/万文华	江西中元建设工程监理咨询有限公司/程伟华
3	汽车电子配件生产建设仓储、14栋厂房、24栋厂房建设项目	23615.67㎡	中海诚建建设集团有限公司/刘斌	南昌中标建筑工程监理咨询有限公司/徐勇卫
4	景德市二期E标段工程	80957.39㎡	中天建设集团有限公司/凌胜龙	深圳市邦建工程顾问有限公司/邓成军
5	江西省高林区文体育中心运动员公寓	21230.81㎡	江西建工第四建筑有限责任公司/邓俊峰	江西中昌工程咨询监理有限公司/曾开福
6	新冠一村产业大楼（1#办公楼、2#办公楼、裙楼、地下室）	63652.74㎡	江西方远建工集团有限公司/邵阳	江西恒佳项目管理有限公司/罗贤强
7	洪丰建设集团公司总部大楼	12060.35㎡	洪丰建设集团公司/傅晓锐	江西省华宇监理咨询有限公司/刘玉湖
8	润邦控股集团办公大楼	12615.42㎡	润邦控股集团有限公司/陈俊	江苏大洲工程项目管理有限公司/张凯
9	保老新天地广场	36846.17㎡	航达建设集团有限公司/乐建庆	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/徐小龙
10	丰雄城开环境建设有限公司总部大楼	15158.59㎡	丰雄城开环境建设有限公司/贡宜昌	江西省华宇监理咨询有限公司/刘玉湖
11	工人文化宫综合楼	19742㎡	江西省宏顺建筑工程有限公司/龚考顺	江西省赣大地建设监理有限公司/曹永强



165	城市万象广场	90518.51㎡	卓成建设集团有限公司/陈进谷	江西正华工程项目管理有限公司/王应九
166	德河城9#~13#、61#、65#、66#楼及地下室	91718.57㎡	昌建建设集团有限公司/宋厚强	江西方正工程监理造价咨询有限公司/龚良文
167	德河城15#、16#、62#、63#楼及地下室项目	60810.18㎡	康成建设集团有限公司/彭金	江西方正工程监理造价咨询有限公司/龚良文
168	中兴软件产业园工业监测26号展示中心	30093.95㎡	昌建建设集团有限公司/王云锦	南昌建筑技术咨询监理有限公司/熊彬
169	年代星座14楼、24楼、地下车库	47682.8㎡	卓成建设集团有限公司/邓锦	江西省鑫杰建设咨询监理有限公司/蔡利锋
170	江西极速手游体育馆及大学生活动中心	11267.65㎡	江西中赣建设工程有限公司/杨德昭	江西方正工程监理造价咨询有限公司/胡根益
171	中建·瑧系统一期	180161.35㎡	中联建设集团股份有限公司/龚国	九江市建设监理有限公司/刘明
172	明德湾小区项目设计施工总承包	143791.24㎡	新筑建设集团有限公司/李子林	江西正华工程项目管理集团有限公司/孟应九
173	千亿建筑科技产业园公建配套项目	165209.5㎡	洪宇建设集团公司/傅晓锐	江西省正达工程管理有限公司/黄建龙
174	东湖区金家山、曹江家具城地块（ZC201-C03）旧城改造安置房（曹江佳苑北区）项目（公建部分）4#楼土建	42168.58㎡	中鼎十八局集团有限公司/杨剑波	江西省赣建工程建设监理有限公司/胡良锋
175	培训中心2#、3#楼	21241.82㎡	江西省第十建筑工程有限公司/易欢	浙江求是工程咨询监理有限公司/齐美锋
176	工险云创港项目二期施工11标段	83965.57㎡	浙江中厦建筑有限公司/胡福云	江西翔林建设监理有限公司/熊宗涛
177	国网南昌供电公司运维检修用房项目	9179.03㎡	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/吉勋	江西诚达工程咨询监理有限公司/冷仕明
178	南昌市南昌区第五小学扩建工程（综合楼）	9254.93㎡	洪都建设集团有限公司/史颖	江西省鑫杰建设咨询监理有限公司/肖阳
179	新建区第六中学教学综合楼等建设工程	15840.73㎡	江西信通建筑工程有限公司/甘志忠	广东海升建设咨询有限公司/肖升
180	幸福御景城3#楼、4#楼及2#地下室	35866.17㎡	江西中金建设集团有限公司/李丹	恒实建设管理股份有限公司/万年
181	南昌汉代海昏侯国遗址公园游客服务展示中心及配套工程	27133㎡	南昌市凯华建筑工程有限公司/耿重国	重庆联盛建设项目管理有限公司/杨艳飞
182	金开双创科技工业产业园	208215.26㎡	上海城建市政工程（集团）有限公司/李贤标	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/胡长才
183	华润·万锦公馆	76536.62㎡	中国建筑第五工程局有限公司/刘晓伟	深圳市邦建工程顾问有限公司/邹李军

219	高砖村长学院	26821.04㎡	江西建工第一建筑有限责任公司/李红兵	江西正华工程项目管理集团有限公司/广九
220	宠城培训基地	17475.86㎡	中北建工集团华宜有限公司/郝俊	条街镇市环中建设监理有限公司/吴永平
221	阳光乐园-3、5-7、10-13、15-17号楼、地下室	121068.79㎡	中海诚建建设集团有限公司/易国华	九江百化工程建设监理有限公司/程学峰
222	萍乡市湘东区乡村振兴暨医疗卫生提升建设项目-湘东区中医院整体搬迁改造	81299.25㎡	萍乡城投建工集团有限公司/钟明	江西省宜春市建设监理有限公司/邹忠民
223	萍乡市市区雨污建设工程项目	39702㎡	江西建工第一建筑有限责任公司/夏洪洪	宁波市新正项目管理咨询有限公司/刘文斌 江西华厦建设项目管理有限公司/刘海萍
224	永康长元府（东区）	97402.98㎡	江西建工第三建筑有限责任公司/陈文标	江西省赣建工程建设监理有限公司/胡阳
225	新余市第三中学综合教学大楼项目	12200㎡	江西省第六建筑工程有限公司/胡明华	新余市正大工程监理有限公司/韩毅
226	元智·凯粤府（一期）一标段	70183.47㎡	江西赣北建设工程有限公司/胡水旭	新余市正大工程监理有限公司/肖辉
227	江西工程学院（仙女湖校区）食堂	7377.99㎡	江西水平洋建设集团有限公司/陈贤	江西省建新工程建设监理有限公司/江汉波
228	江西赣锋电池科技有限公司年产20亿瓦时高容量锂离子软力电池项目	55713.5㎡	新余市湖北建筑工程有限公司/刘新春	江西正华工程项目管理集团有限公司/陈新宜
229	新余市装配式建筑产业基地（3#办公楼）	6705.76㎡	广西建工集团第二安装建设有限公司/金凯	江西省建筑工程建设监理有限公司/王洪江
230	瑞泰府一期	48851.73㎡	江西省中新建设工程有限公司/朱建华	温州市龙盛建设监理有限公司/韩李英
231	江西省南康市贵溪市第二中学滨江校区建设项目	40409.69㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/吴金辉	中新联合集团股份有限公司/孟立华
232	昌九大道快速路改造二期工程项目二标段（前湖立交（不含）-百福大街立交段）	60588.8万元	中国建筑股份有限公司/刘建荣	江西中昌工程咨询监理有限公司/甘建文
233	南昌市前湖大道快速路工程（昌外环-朝阳大桥）B1项目	216000万元	上海建工集团股份有限公司/余新明	江西中昌工程咨询监理有限公司/张海波
234	南昌县林业循环经济发电厂扩建工程	24500万元	浙江省二建建设集团有限公司/胡海生	北京五环国际工程管理有限公司/常伟
235	南昌市红谷滩污水处理厂扩建工程	13392.5㎡	南昌市自来水工程有限责任公司/陶建龙	江西恒实建设管理股份有限公司/邓圣福

(6) 拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

投标人派任项目负责人（总监）简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td colspan="2">董惠民</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>38</td><td>学历</td><td>本科</td><td>职称</td><td>高级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="4">南昌航空大学</td><td>毕业时间</td><td colspan="2">2010 年 10 月</td><td>所学专业</td><td colspan="2">建筑工程</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>15 年</td><td>监理服务工作年限</td><td>15 年</td><td>投标人企业工作年限</td><td>8 年</td><td colspan="2">技术特长</td><td colspan="2">熟悉房建全流程施工工艺，包括地基基础工程（灌注桩、预制桩施工）、主体结构施工（模板支撑体系、大体积混凝土浇筑）、装饰装修工程（幕墙施工、精装修工艺）等。
具备丰富的房建项目全流程管理经验，从前期土地勘察、规划设计、招投标管理，到施工阶段的进度、质量、安全把控，再到竣工验收与交付，均能高效组织实施。</td></tr>
<tr><td>国家注册监理工程师注册号</td><td colspan="3">36003772</td><td>注册专业</td><td colspan="6">房屋建筑工程、市政公用工程</td></tr>
<tr><td>国家行业监理工程师证书号</td><td colspan="3">无</td><td>登记专业</td><td colspan="6">无</td></tr>
<tr><td>其他类型注册工程师证书号</td><td colspan="3">一级建造师：赣 1362020202102036</td><td>注册专业</td><td colspan="6">一级建造师:建筑工程</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="10">2017 年至今工作于江西省赣建工程建设监理有限公司</td></tr>
</table>

总监理工程师注册执业证书（董惠民）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00505183

注 册 号 36003772

姓 名 董惠民

性 别 男

出生日期 1987 年 12 月 03 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 江西省赣建工程建设监理有限公司

有效期至 2022 年 01 月 09 日

持证人签名

发证日期 2019 年 01 月 10 日

总监理工程师执业资格证书（董惠民）

备注：2018 年取得，已取得注册监理工程师执业资格 7 年。

总监理工程师毕业证书（董惠民）

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：董惠民

身份证号：3623291[illegible]8712035316

证书编号：6536056[illegible]083000930

参加　　建筑工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

江　西　省
高等教育自学考试委员会
2010 年 12 月 30 日

高　等　院　校
南昌航空大学
2010 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01331569

总监理工程师职称证书（董惠民）

江西省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：董惠民

性　　别：男

出生年月：1987年12月03日

身份证号：362329198712035316

工作单位：江西省建筑设计研究总院集团有限公司

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2023年09月27日

批复文号：赣人社字〔2024〕20号

管 理 号：36202312006408

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt

打印时间：2024年01月08日

江西省职称工作办公室 专业技术资格专用章

总监理工程师身份证（董惠民）

总监理工程师社保证明材料（董惠民）

江西省社会保险个人权益记录单

个人基本信息							
姓名	董惠民	性别	男	社会保障号码	362329198712035316	是否退休	否

参保缴费情况（在职人员显示）			
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位	当前参保地
失业保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
工伤保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区

基本养老保险个人账户情况					
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）
企业职工基本养老保险	50476.02	3445.2	0.0	0.0	53921.22

职业年金个人账户情况					
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出
800058196255					

养老金领取情况（退休人员显示）							
个人社保编号	800058196255	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	

工伤保险支付情况（工伤职工显示）							
个人社保编号	800058196255	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					

失业保险支付情况（失业职工显示）							
个人社保编号	800058196255	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额					

参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800058196255	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915.0	6890.4	3445.2	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	失业保险	202501-202511	3915.0	215.38	215.38	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	江西省赣建工程建设监理有限公司

江西省社会保险个人权益记录单

800058196255	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	工伤保险	202501-202511	3915.0	346.09	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	工伤保险	202401-202412	3839.0	576.45	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	工伤保险	202301-202312	3659.0	142.74	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	工伤保险	202212-202212	3528.0	11.47	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	补充工伤保险（部分省份使用）	202510-202511	3915.0	30.54	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	补充工伤保险（部分省份使用）	202509-202509	3890.0	15.17	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202508	3839.0	119.76	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	补充工伤保险（部分省份使用）	202408-202412	3839.0	74.85	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202407	3659.0	71.35	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
机关事业单位工作人养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月10日

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	联发集团南昌联宏房地产开发有限公司	联发·悦禧府监理工程	454800元	2022年2月28日	建筑面积为约84233.39m2	/	/	计划	2022年3月1日~2024年6月18日	南昌市
								实际	2022年4月14日~2024年10月21日	
2	南昌职业大学	学生宿舍19、20#、服务中心1#、科技楼1#、接待中心1、2、3、4、6#监理	暂约人民币35万元，决算按施工结算价的0.5%计取	2020年11月6日	框架结构，建筑面积48724平方米	约0.7	工程概算投资额	计划	2020年11月8日~2021年11月7日	南昌市
								实际	2020年11月8日~2022年12月2日	
3	南昌职业大学	美术楼、音乐教学楼A、B监理	暂约人民币36万元，决算按落工结算价的0.6%计取	2019年11月20日	框架结构，建筑面积41000平方米	约0.6	工程概算投资额	计划	2019年12月1日~2021年4月31日	南昌市
								实际	2019年12月12日~2022年12月2日	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2.工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

1. 联发·悦禧府监理工程

证明材料：监理合同、竣工验收报告

工程概况：本工程的房屋建筑面积约 84233.39㎡，监理费按固定总价计取，总监理费为 454800 元，其中:不含税价数为 429056.60 元，增值税为 25743.40 元，增值税税率为 6%。此监理费为包干价(含红线范围内所有工作内容，如自持部分、各专业分包施工等)。

联发·悦禧府监理工程的监理合同和竣工验收报告扫描件

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人联发集团南昌联宏房地产开发有限公司与监理人江西省赣建工程建设监理有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：联发·悦禧府监理工程

工程地点：江西省南昌市西湖区建设西路以南

工程规模：建筑面积为约84233.39㎡

监理服务期：开工日期：2022年3月1日；竣工日期:2024年6月18日；合同工期总日历天数：840日历天（暂定）。实际开竣工日期以委托人书面通知为准。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

① 本合同标准条款；

② 本合同专用条款；

③ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务，委派胡刚为本工程的总监理工程师。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、通知送达

委托人：联发集团南昌联宏房地产开发有限公司

地址：南昌市红谷滩新区绿茵路联发广场3502室

电话：13177857271

电子邮箱：

监理人：江西省赣建工程建设监理有限公司

地址：南昌市省府大院北二路66号

电话：0791—86230637

电子邮箱：332528949@qq.com

1、双方联络方式以本合同上述记载的通讯方式为准，并对所提供信息的真实性、准确性负责。如有通讯方式有变更，应于变更当日以书面方式通知对方，否则应当承担由此带来的所有不利后果。

2、上述通知或其它通讯往来如以电子邮件、传真或电传形式发送的，则一经发出即视为送达；如当面送递，则一经面交即视为送达；如已特快专递方式发出，在投邮后48小时(法定节假日除外)即视为送达；如以电报方式发出，在发出后24小时(法定节假日除外)即视为送达；如以邮寄方式

2

发送，则在投邮 3 天后即视为送达。如果送达日为非工作日，任何通知应视为在下一个工作日送达。即使一方拒收书面通知的，也视为送达。双方确认本协议所载地址适用范围包括各类通知、协议等文件以及诉讼、仲裁时相关文件和司法文书的送达。

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中委托人 肆 份，监理人 贰 份。

（以下无正文）

委托人：(签章)
住所：
法定代表人：（签章）
联系人：
电话：
开户银行：
帐号：
邮编：
电话：

监理人：(签章)
住所：
法定代表人：（签章）
联系人：
电话：
开户银行：
帐号：
邮编：
电话：

本合同签于：2022 年 2 月 28 日

第三部分　专用条件

第一条　本合同适用的法律及监理依据：

(1)国务院令第279号《建设工程质量管理条例》；

(2)国务院第393号令《建设工程安全生产管理条例》；

(3)国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知，发改价格【2007】670号；

(4)GB50319-2013《建设工程监理规范》；

(5)国家颁布的有关建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定；

(6)江西省有关建设工程的相关质量标准、规范、规程、条例、规定；

(7)除上述已列明外的国家法律、法规、条例、规定；

第二条　监理范围和监理工作内容：

1、监理范围：

联发·悦禧府项目施工及保修阶段监理工作。包含但不限于联发·悦禧府监理工程施工准备阶段、施工阶段、交工及缺陷责任期阶段的质量（含内业资料）、进度、投资、安全、文明施工、竣工档案施工组织协调等方面的全过程、全方位的监理。

2、监理工作内容：

相关监理规范中规定的工作内容；本工程施工准备阶段、施工阶段、交工及缺陷责任期阶段的质量（含内业资料）、进度、投资、安全、文明施工、竣工档案施工组织协调等方面的全过程、全方位的监理、及配合委托人完成各项工程的招标工作。

- 参加施工图会审。
- 审查承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、质量管理体系、技术管理体系、施工质量保证体系和施工安全保证体系。
- 督促、检查承建商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调业主和承建商之间的关系。
- 审核承建商或业主提供的资料、构配件和设计的数量及质量，建立进场验收制度，及时审核处理不合格的材料、构配件。
- 根据施工进度计划协助业主编制用款计划；协助审核经质量验收合格的工程量，并签证工程款支付申请表；协助业主进行工程竣工结算工作。
- 审批承建商报送的施工总进度计划；审批承建商编制的年、季、月度施工计划；分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促承建商实施进度计划。
- 督促承建商严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求施工，控制工程质量。
- 督促、检查、复核承建商落实施工安全保证措施。
- 组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收。

- 负责施工现场签证。
- 督促承建商整理合同文件和技术档案资料。
- 组织业主和承建商进场工程竣工初步验收。
- 提出工程质量评估报告。
- 参加工程验收，协助业主审查工程结算。
- 检查工程状况，参与鉴定质量责任。
- 督促承建商回访。
- 督促承建商及时完成未完工程尾项、维修工程出现的缺陷。
- 配合委托人完成各项工程的招投标工作。

2．1 安全监理

(1)建立安全监理管理体系，明确各项管理制度和措施,并加以实施。严格执行中华人民共和国务院 393 号令的要求。

(2)为委托人的安全生产管理工作提供技术服务，适时提供科学的咨询意见，协助委托人履行安全管理责任与义务。

(3)依据劳动法、安全生产法的有关规定，加强安全生产和劳动保护管理，确保驻地现场监理人员的安全及人身保障。

(4)督促和检查承包商制定安全生产责任制，建立完善的安全生产保证体系。

(5)督促承包商依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

(6)督促并指导承包商建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

(7)进行监理细则的交底、督促承包商落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全生产的宣传教育，组织传达落实国务院、省、市建委、公司颁发的关于安全生产的“规定”、“条例”和“安全生产”操作规程，并对安全交底进行书面记录。在施工过程中，应根据现场人员的变化、施工工法和施工工况的变化等实际情况，督促承包商对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

(8)及时发现并制止承包商的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令承包商停工整改。

2.2 特殊承诺

（1）监理人在监理服务期内要保证对工程技术比较熟悉的技术管理人员的稳定性。

（2）监理人要保证建筑物外墙、屋面淋水实验以及浇砼的旁站。

（3）确保水电监理员是在江西省赣建工程建设监理有限公司任职，且全职担任委托人的水电监理工作。

（4）根据委托人与承建商签订的合同（或协议）内容，对文明施工措施的实施情况进行监理，并设有安全监理工程师。

（5）根据被监理工程进度情况，监理工作要有侧重点，并在监理过程中得到体现。根据不同的侧

重点，增加必要且相关专业的监理工程师。

（6）配备一个专业资料员，按城建档案馆和质监站的归档要求进行工程资料的归纳和整理，保证资料确保当月归纳到位。

（7）监理单位必须随时配合人防质监检查、验收至竣工备案结束。

第三条　委托人应提供的工程资料及提供时间：

1、工程施工图纸（包括设计变更）一套；

2、工程承包合同或协议（包括合同或协议的附件）一套；

3、会议纪要或委托人发出的有关简报、通知等一份。

上述资料均在监理进入现场或资料生效前送到监理人。

第四条　委托人应在七天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第五条　委托人免费向监理机构提供如下设施：

工地现场监理办公室2间，办公桌椅和文件柜若干，食宿自理。

第六条　监理人在责任期内如果失职或未完成甲方委托的监理任务，应酌情扣减监理费。同意按以下办法承担责任，赔偿损失【累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）】：

赔偿金＝直接经济损失×报酬比率（扣除税金）

第七条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、监理酬金

监理酬金以人民币结算。

本工程的房屋建筑面积约84233.39㎡，监理费按固定总价计取，总监理费为454800元，大写：人民币肆拾伍万肆仟捌佰元整，其中：不含税价款为429056.60元，增值税为25743.40元，增值税税率为6%。此监理费为包干价（含红线范围内所有工作内容，如自持部分、各专业分包施工等）。

3、监理费支付方式

针对集团、区域第三方评估排名，奖罚以后续委托人发布的合同为准。

（1）支付方式

① 桩基工程完成后，支付包干价的10%；

② 地下室主体完成后，支付包干价的10%；

③ 主体封顶后，支付包干价的40%，内外装饰（不含室内精装）完工后支付包干价的10%；

④ 室外总图及园林完工后支付包干价的10%，待本工程竣工备案后支付至合同总价的90%；监理工程结算后支付至合同总价的97%，乙方需提交本项目全额的税务发票。剩余3%监理费在工程竣工备案两年后付清。

（2）委托人每次付款前，监理人应向委托人开具不低于付款金额的增值税专用发票；在工程竣工备案当年，监理人累计应向委托人开具不低于合同总价90%的增值税专用发票；在项目完成结算当月并付款前，监理人应向委托人开具结算价对应的全额增值税专用发票。

10

（3）若因监理人迟延开具发票，或者开具无效、虚假发票，给委托人造成的损失（包括但不限于税金、附加费、罚款、滞纳金和有关法律费用），一切损失及责任由监理人承担。

（4）本合同价格为含税价，增值税税率为6%，本合同执行期间若遇国家调整增值税税率，委托人和监理人同意以不含税价格为基础，按最终国家政策公布的适用税率调整本合同金额，并由监理人开具相应税率的增值税专用发票给委托人。具体调整公式如下：以开具的发票为依据，按新老税率不同节点划分，调整后总额=原税率已开具发票金额+（不含税结算总额或合同总额-原税率已开具发票不含税金额）*（1+新税率）。

第八条　本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意可向委托人所在地人民法院起诉。

3、监理工期

施工工期：开工日期：2022 年 3 月 1 日；竣工日期:2024 年 6 月 18 日；合同工期总日历天数：840 日历天（暂定）。实际开竣工日期以委托人书面通知为准。

4、附加条款协议：

1、监理人派驻的监理人员，在监理人员进场之前报委托人书面同意。如因特殊原因确实需更换人员的，必须经委托人的同意，否则按监理人违约处理。若未经委托人同意，擅自更换总监的，则监理人应支付给委托人违约金 20 万元人民币 ；擅自更换其他技术人员的，则监理人应支付给委托人违约金 5 万元人民币/人。监理人派驻的总监，在所监理工程的施工阶段期间，不再承接担任其他新工程的总监职务，其原来担任总监的在建工程数量不得超过 贰 个，否则，委托人可以按总监违反规定工程数量的个数对监理人处以 20 万元/每个工程的罚款。

2、委托人对其派驻人员可随时按名单抽查，对擅离工作岗位者，每次对监理人罚款 500 元，累计被处罚超过 三次 的监理人员，委托人有权要求监理人更换。总监无正当原因连续壹周未到场，委托人可要求监理人撤换总监，委托人还可对监理人处以罚款 20 万元人民币。

3、监理人在施工过程中必须严格控制工程造价，控制进度款的拨付，所有经济和工期签证必须经委托人现场代表签署方才生效；如施工中发现监理人员签署不实的经济和工期签证，监理人须对此签证造成的损失负责，按《标准条件》第二十四条执行。

4、委托人针对监理人违反本合同有关条款的经济处罚，可在正式通知发出后的起，从下期应支付的监理费中扣除，但每次不超过当月应支付监理费的 50%。

5、监理单位应积极履行监理职责，对施工单位上报结算资料进行严格审查，并应对施工单位上报的工程施工过程中未按合同和图纸要求施工的内容（含合同未做部分）进行核实、补充。若在后期结算审核中发现监理存在把关不严、未按实完整上报的，我司将根据漏报金额大小进行 5000~20000元不等的处罚，此部分费用将直接在监理结算款中扣除。即最终结算金额=结算价±奖罚款。

6、监理人的具体工作内容（包含但不限于以下工作内容）：

（1）按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）的要求进行联发·悦禧府项目的工程质量、进度、

投资、安全控制、合同管理及信息管理、施工组织协调等。

（2）编制监理规划、各分部工程监理细则、监理旁站方案和安全文明方案等，报送委托人批准后向施工单位交底。

（3）负责该项目的总监理工程师每周必须到场 4 个工作日。总监理工程师每周到场不足 4 个工作日的，按缺席天数以 1000 元/天进行罚款。

（4）定期对施工合同的执行情况进行跟踪和检查（如遇特殊、紧急情况应在第一时间内上报委托人），督促各方严格履行合同，每月将检查结果以书面形式报送甲方。

（5）负责计算、审核各项索赔金额，提出处理意见，并协助甲方处理合同纠纷。

（6）根据要求和工程情况审查承包商提交的工程预算及结算，提出审核意见报甲方审批，并取得甲方的书面确认。

（7）负责审查核定施工过程中施工方申报的月工程量（或节点工作完成情况）及费用并申报甲方。

（8）审核工程范围内的洽商签证、设计变更及施工过程中施工图外发生的设计变更、洽商及各种签证，对变更的工程量进行确认，并积极配合甲方参与价格确认工作。此项工作应在收到承包商申请后的 7 日内完成。

（9）审查核实可调价材料的价格，审查核实有关材料的性能价格比及价差和处理办法，并根据具体情况详细计算、核实相关工程量和数量。

（10）根据施工总进度计划，审核承包商提交的单位工程年、季、月、周进度计划并监督、控制其执行，必要时对上述计划提出必要的指示。

（11）对承包商报送的工、料、机动态月报进行分析，找出影响进度原因，提出纠正措施和指令。

（12）审查承包商提供的施工组织设计、施工技术方案并监督其实施。

（13）对甲方、承包商选定的材料、构配件及设备的质量进行确认和验收，对影响工程使用功能、观感的材料、设备进行重点质量控制，重点核查承包商进场材料、构配件及设备有无违反投标承诺和设计要求。

（14）材料、设备使用前按有关规定的要求进行见证取样，并登记见证取样记录。及时向甲方呈报影响工程质量的材料、设备。按照有关规定进行全过程的旁站监督。

（15）检查工程质量，对违反设计文件、规范、规程的承包商，责令立即改正，必要时签发工程暂停指令。向违规的承包商签发监理通知后，应监督相应整改措施的执行，直至整改完毕。

（16）做好施工过程中的监理工作，对各阶段、各重点部位施工中存在的影响质量的关键问题，应主动组织各施工单位认真分析，找出解决问题的办法并监督施工方落实实施，并做好实施效果的复查工作，确保工程质量；认真检查、签认各项隐蔽工程，做好建筑安装工程的分部、分项工程及部位、工序的质量验收工作，未经签认不得进行下道工序。及时消除安全隐患、控制工程进度、保证工程质量，发生质量安全事故时，组织有关事故的调查、鉴定和处理。

（17）项目总监必须严格控制工程进度，按月度、节点（分施工准备及开工、桩基、基础、主体结构、外架拆除、单体竣工）、总工期分别对承包人进行检查考核并出具考核报表，因承包人原因造成工程进度滞后的，项目总监应提出整改措施并督促承包人整改。

12

（18）乙方应保证每个项目每周至少召开一次监理例会，并负责整理会议纪要，48 小时内报送甲方。至少每个月一次组织施工单位进行质量安全大检查，并将检查结果 48 小时内报送甲方。

（19）及时向委托人提供工程所需的监理资料，如监理规划、监理细则、监理月报。

（20）在约定的工程质量保修期限内，负责检查工程质量状况，参与鉴定质量问题的责任，督促责任单位制定维修措施与实施。

（21）乙方应对重要部位、重要工序加强跟踪和过程管理，对较易出现质量通病的部位（如屋面渗漏、外墙渗水、楼板裂缝、地基下沉等）要做到事前控制，并在相关的预防措施以确保工程质量。如因监理失职造成严重工程质量安全问题，乙方按照国家建筑工程质量管理条例的有关规定承担相应责任，同时按以下办法承担责任赔偿损失（累计赔偿额不超过监理总报酬的百分之十）：赔偿金=直接经济损失×（监理总报酬÷工程总造价）。

（22）整个项目施工过程中半年内的工期调整，不另行计算任何费用，属合同总价内风险包干。

以上事项监理人如未达到约定要求，应承担相应处罚。

附件一：联发·悦禧府监理工程技术及质量要求

附件二：廉洁协议

附件三：诚信守法承诺书

附件四：联发集团第三方检测激励机制补充协议

13

工程竣工验收报告

工程名称	联发·悦禧府-1#住宅楼			监督注册号	360103202204140101
结构类型	剪力墙结构	层数	地上16层	建筑面积	6550.45m²
开工日期	2022.4.14	竣工日期	2024.8.21	验收日期	2024.9.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、«工程质量保修书»和«住宅使用说明书»； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全； 实物质量： 经检查，房屋能满足建筑安全使用功能和观感要求，工程实物质量符合图纸设计要求和施工质量验收规范规定，实物质量合格。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2024年9月19日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：董惠民 （公章） 2024年9月19日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日	

总监理工程师为董惠民

工程竣工验收报告

工程名称	联发·悦禧府-2#住宅楼			监督注册号	360103202204140101
结构类型	剪力墙结构	层数	地上16层	建筑面积	6576.93m²
开工日期	2022.4.14	竣工日期	2024.8.21	验收日期	2024.9.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、«工程质量保修书»和«住宅使用说明书»； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全； 实物质量： 经检查，房屋能满足建筑安全使用功能和观感要求，工程实物质量符合图纸设计要求和施工质量验收规范规定，实物质量合格。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2024年9月19日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：董惠民 （公章） 2024年9月19日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日	

总监理工程师为董惠民

工程竣工验收报告

工程名称	联发·悦禧府-3#住宅楼			监督注册号	360103202204140101
结构类型	剪力墙结构	层数	地上16层	建筑面积	7002.19 m²
开工日期	2022.4.14	竣工日期	2024.8.21	验收日期	2024.9.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、«工程质量保修书»和«住宅使用说明书»； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全； 实物质量： 经检查，房屋能满足建筑安全使用功能和观感要求，工程实物质量符合图纸设计要求和施工质量验收规范规定，实物质量合格。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2024年9月19日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：董惠民 （公章） 2024年9月19日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日	

总监理工程师为董惠民

工程竣工验收报告

工程名称	联发·悦禧府-5#住宅楼			监督注册号	360103202204140101
结构类型	剪力墙结构	层数	地上18层	建筑面积	7855.13m²
开工日期	2022.4.14	竣工日期	2024.10.21	验收日期	2024.11.5
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、«工程质量保修书»和«住宅使用说明书»； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全； 实物质量： 经检查，房屋能满足建筑安全使用功能和观感要求，工程实物质量符合图纸设计要求和施工质量验收规范规定，实物质量合格。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2024年11月14日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年11月14日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年11月14日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：董惠民 （公章） 2024年11月14日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年11月14日	

总监理工程师为董惠民

工程竣工验收报告

工程名称	联发·悦禧府-6#住宅、商业楼			监督注册号	360103202204140101
结构类型	剪力墙结构	层数	地上18层	建筑面积	7363.56 m²
开工日期	2022.4.14	竣工日期	2024.8.21	验收日期	2024.9.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、«工程质量保修书»和«住宅使用说明书»； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全； 实物质量： 经检查，房屋能满足建筑安全使用功能和观感要求，工程实物质量符合图纸设计要求和施工质量验收规范规定，实物质量合格。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2024年9月19日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：董惠民 （公章） 2024年9月19日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日	

总监理工程师为董惠民

工程竣工验收报告

工程名称	联发·悦禧府-8#住宅、商业楼			监督注册号	360103202204140101
结构类型	剪力墙	层数	地上18层	建筑面积	9694.82m²
开工日期	2022.4.14	竣工日期	2024.8.21	验收日期	2024.9.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、«工程质量保修书»和«住宅使用说明书»； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全； 实物质量： 经检查，房屋能满足建筑安全使用功能和观感要求，工程实物质量符合图纸设计要求和施工质量验收规范规定，实物质量合格。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2024年9月19日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：董惠民 （公章） 2024年9月19日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日	

总监理工程师为董惠民

工程竣工验收报告

工程名称	联发·悦禧府-9#住宅、商业楼			监督注册号	360103202204140101
结构类型	剪力墙	层数	地上18层	建筑面积	8183.22m²
开工日期	2024.4.14	竣工日期	2024.8.21	验收日期	2024.9.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、«工程质量保修书»和«住宅使用说明书»； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全； 实物质量： 经检查，房屋能满足建筑安全使用功能和观感要求，工程实物质量符合图纸设计要求和施工质量验收规范规定，实物质量合格。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2024年9月19日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：董惠民 （公章） 2024年9月19日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日	

总监理工程师为董惠民

工程竣工验收报告

工程名称	联发·悦禧府-10#住宅、商业楼			监督注册号	360103202204140101
结构类型	剪力墙	层数	地上18层	建筑面积	9659.65m²
开工日期	2022.4.14	竣工日期	2024.8.21	验收日期	2024.9.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、«工程质量保修书»和«住宅使用说明书»； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全； 实物质量： 经检查，房屋能满足建筑安全使用功能和观感要求，工程实物质量符合图纸设计要求和施工质量验收规范规定，实物质量合格。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2024年9月19日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：董惠民 （公章） 2024年9月19日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日	

总监理工程师为董惠民

工程竣工验收报告

工程名称	联发·悦禧府-7#社区服务站、物业用房			监督注册号	360103202204140101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	459 m²
开工日期	2022.4.14	竣工日期	2024.10.21	验收日期	2024.11.5
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、«工程质量保修书»和«住宅使用说明书»； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全； 实物质量： 经检查，房屋能满足建筑安全使用功能和观感要求，工程实物质量符合图纸设计要求和施工质量验收规范规定，实物质量合格。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2024年11月14日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年11月14日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年11月14日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：董惠民 （公章） 2024年11月14日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年11月14日	

总监理工程师为董惠民

工程竣工验收报告

工程名称	联发·悦禧府-M1#门卫			监督注册号	360103202204140101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	68.24m²
开工日期	2022.4.14	竣工日期	2024.10.21	验收日期	2024.11.5
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、«工程质量保修书»和«住宅使用说明书»； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全； 实物质量： 经检查，房屋能满足建筑安全使用功能和观感要求，工程实物质量符合图纸设计要求和施工质量验收规范规定，实物质量合格。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2024年11月14日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年11月14日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年11月14日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年11月14日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年11月14日	

总监理工程师为董惠民

工程竣工验收报告

工程名称	联发·悦禧府-S1#配电房			监督注册号	360103202204140101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	120.96 m²
开工日期	2022.4.14	竣工日期	2024.8.21	验收日期	2024.9.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、«工程质量保修书»和«住宅使用说明书»； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全； 实物质量： 经检查，房屋能满足建筑安全使用功能和观感要求，工程实物质量符合图纸设计要求和施工质量验收规范规定，实物质量合格。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2024年9月19日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日	

总监理工程师为董惠民

工程竣工验收报告

工程名称	联发·悦禧府-S2#配电房			监督注册号	360103202204140101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	118.58 m²
开工日期	2022.4.14	竣工日期	2024.8.21	验收日期	2024.9.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、«工程质量保修书»和«住宅使用说明书»； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全； 实物质量： 经检查，房屋能满足建筑安全使用功能和观感要求，工程实物质量符合图纸设计要求和施工质量验收规范规定，实物质量合格。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2024 年 9 月 19 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年9月19日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024 年 9 月 19 日	

总监理工程师为董惠民

工程竣工验收报告

工程名称	联发·悦禧府-地下车库			监督注册号	360103202204140101
结构类型	框架	层数	地下1层	建筑面积	20587.72m²
开工日期	2022.4.14	竣工日期	2024.10.21	验收日期	2024.11.5
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、«工程质量保修书»和«住宅使用说明书»； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全； 实物质量： 经检查，房屋能满足建筑安全使用功能和观感要求，工程实物质量符合图纸设计要求和施工质量验收规范规定，实物质量合格。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2024年11月14日		勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年11月14日	
设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年11月14日		监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年11月14日	
建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年11月14日				

总监理工程师为董惠民

2. 学生宿舍 19、20#、服务中心 1#、科技楼 1#、接待中心 1、2、3、4、6#监理

证明材料：监理合同、竣工验收备案意见书

工程概况:框架结构,建筑面积 48724 平方米,工程概算投资额约 7000 万元，监理费暂约人民币 35 万元，决算按施工结算价的 0.5%计取。

学生宿舍 19、20#、服务中心 1#、科技楼 1#、接待中心 1、2、3、4、6# 监理的监理合同和竣工验收备案意见书扫描件

第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌职业大学

监理人（全称）：江西省赣建工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：学生宿舍 19、20#、服务中心 1#、科技楼 1#、接待中心 1、2、3、4、6#监理；

2. 工程地点：江西省南昌市安义县前进路 8 号；

3. 工程规模：框架结构,建筑面积 48724 平方米 ；

4. 工程概算投资额：约 7000 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：董惠民，身份证号码：362329198712035316，注册号：36003772。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂约人民币 35 万元，决算按施工结算价的

0.5%计取。

包括：

1. 监理酬金：按照施工结算价的0.5%计取。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自2020年11月8日开工，2021年11月7日竣工，工期12个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，

至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 6 日。

2. 订立地点：南昌市安义县南昌职业大学 。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份、乙方执贰份。

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

住所： 住所：

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____ 的代理人：（签字）_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

安义县工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号：360123202212020136-142

工程概况	工程名称	南昌职业大学二期工程学生宿舍 16#、17#、18#、19#、20#、接待中心 1#、服务中心 1#工程项目		
	工程地址	安义县前进东路 8 号	备案面积	53807.26 ㎡
	工程用途	宿舍	结构类型	框架
	规划许可证号	建字第 360123202100013	施工许可证号	编号：360123202105310203
	监督机构	安义县优化人居环境事务中心	监督注册号	2021067-2021073
	参建单位	资质等级	单位负责人	项目负责人（经理、总监）
	建设单位：南昌职业大学	/	章跃进	何卫星
	勘察单位：核工业鹰潭工程勘察院	岩土工程勘察甲级	柳哲权	张质衡 范佳
	设计单位：福建泷澄集团设计院有限公司	建筑行业甲级	袁先宪	刘高超
	施工单位：江西省银河建设工程有限公司	建筑工程施工贰级	熊炎	陈育
	监理单位：安义县建设工程监理有限公司 江西省赣建工程建设监理有限公司	建筑工程监理乙级 工程监理综合资质	陈旻 余恕国	帅春水 董惠民

南昌职业大学申请工程建设项目竣工验收备案，以下材料收讫：

1. 工程竣工验收报告；
2. 勘察单位质量检查报告；
3. 设计单位质量检查报告；
4. 监理单位质量评估报告；
5. 施工单位竣工验收报告；
6. 建设工程规划许可证；
7. 建筑工程施工许可证；
8. 建设工程档案验收意见书；
9. 建设工程规划条件核实合格意见单；
10. 特殊建设工程消防验收意见书或建设工程消防验收备案表及备案凭证；
11. 建设工程防雷装置检测备案表；
12. 施工单位签署的工程质量保修书；
13. 工程质量监督报告；
14. 节能审查批复
15. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
16. 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》

根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料同意对该工程建设项目予以备案。

安义县住房和城乡建设局
2022 年 12 月 02 日

总监理工程师为董惠民

2022 年 12 月 02 日

3. 美术楼、音乐教学楼 A、B 监理

证明材料：监理合同、竣工备案意见书

工程概况：框架结构，建筑面积 41000 平方米，工程概算投资额：约 6000 万元，监理费暂约人民币 36 万元，决算按施工结算价的 0.6%计取

美术楼、音乐教学楼 A、B 监理的监理合同和竣工备案意见书

GJ-2019-31

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌职业大学

监理人（全称）：江西省赣建工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：美术楼、音乐教学楼A、B 监理；
2. 工程地点：江西省南昌市安义县前进路8号；
3. 工程规模：框架结构，建筑面积41000平方米；
4. 工程概算投资额：约6000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：董惠民，身份证号码：362329198712035316，注册号：36003772。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂约人民币 36 万元，决算按施工结算价的 0.6%计取。

包括：

1. 监理酬金：按照施工结算价的 0.6%计取。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 12 月 1 日开工，2021 年 4 月 31 日竣工，工期 18 个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 11 月 20 日。

2. 订立地点：江西省南昌市。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

4

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：省府北二路 66 号
邮政编码：	邮政编码：330046
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：建设银行南昌市省府支行
账号：	账号：36001051230050000177
电话：	电话：0791-86230637
传真：	传真：0791-86265569
电子邮箱：	电子邮箱：332528949@qq.com

5

安义县工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号：360123202212020133-135

工程概况	工程名称	南昌职业大学二期工程艺术系教学楼、音乐系教学楼A、B栋工程项目			
	工程地址	安义县前进东路8号		备案面积	41111.09 ㎡
	工程用途	教学		结构类型	框架
	规划许可证号	建字第36012320190015		施工许可证号	360123202006210103
	监督机构	安义县优化人居环境事务中心		监督注册号	2020223/2020224/2020225
	参建单位		资质等级	单位负责人	项目负责人（经理、总监）
	建设单位：南昌职业大学		/	章跃进	何卫星
	勘察单位：核工业鹰潭工程勘察院		岩土工程勘察甲级	柳哲权	范佳
	设计单位：江西省华杰建筑设计院有限公司		建筑工程设计甲级	赖安华	赖安华
	施工单位：江苏省建筑工程集团有限公司		建筑工程施工特级	陈正华	王俊骏
	监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司		工程监理综合资质	余恕国	董惠民

总监理工程师为董惠民

南昌职业大学申请工程建设项目竣工验收备案，以下材料收讫：

1. 工程竣工验收报告；
2. 勘察单位质量检查报告；
3. 设计单位质量检查报告；
4. 监理单位质量评估报告；
5. 施工单位竣工验收报告；
6. 建设工程规划许可证；
7. 建筑工程施工许可证；
8. 建设工程档案验收意见书；
9. 建设工程规划条件核实合格意见单；
10. 特殊建设工程消防验收意见书或建设工程消防验收备案表及备案凭证；
11. 建设工程防雷装置检测备案表；
12. 施工单位签署的工程质量保修书；
13. 工程质量监督报告；
14. 节能审查批复；
15. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；
16. 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》

根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料同意对该工程建设项目予以备案。

行政审批专用章

安义县住房和城乡建设局

2022年12月02日

2022年12月02日

(7) 拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表：

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	董惠民	本科	高工	建筑工程管理	注册监理工程师	房建/市政	36003772	15 年	进场时间：2025/12/25；退场时间：2029/8/23；以现场实际为准
2	总监代表	简宁平	本科	工程师	建筑工程管理	注册监理工程师	房建/市政	36008628	13 年	进场时间：2026/11/11；退场时间：2029/11/23；以现场实际为准
3	安全监理工程师	黄华	专科	/	/	广东省省证	房建/市政	B25040281/A25040198	20 年	进场时间：2025/12/25；退场时间：2029/8/23；以现场实际为准
4	专业监理工程师	苏航	本科	/	/	国家注册监理工程师	房建/电力	36011780	6 年	进场时间：2025/12/25；退场时间：2031/8/23；以现场实际为准
5	专业监理工程师	雷天慈	本科	/	/	国家注册监理工程师	房建/通信	36007610	8 年	进场时间：2025/12/25；退场时间：2029/11/23；以现场实际为准
6	专业监理工程师	李成兵	本科	/	/	国家注册监理工程师	房建/机电	36010269	8 年	进场时间：2026/11/11；退场时间：2029/4/3；以现场实际为准

7	专业监理工程师	肖涛	本科	工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程	房建/化工	36011779	7 年	进场时间：2027/4/25；退场时间：2029/4/3；以现场实际为准
8	驻预制厂监理员	高超	本科	/	/	江西省培训证	房屋建筑工程	赣建监员000473	5 年	进场时间：2027/4/25；退场时间：2028/5/22；以现场实际为准
9	监理员	刘俊强	专科	/	/	江西省培训证	房屋建筑工程	赣建监员000474	6 年	进场时间：2025/12/25；退场时间：2031/8/23；以现场实际为准
10	监理员	邹志聪	专科	/	/	江西省培训证	房屋建筑工程	赣建监员000475	3 年	进场时间：2025/12/25；退场时间：2029/11/23；以现场实际为准
11	监理员	万文涛	专科	/	/	江西省培训	房屋建筑工程	赣建监员000478	7 年	进场时间：2025/12/25；退场时间：2029/8/23；以现场实际为准
12	监理员	李朝	专科	/	/	江西省培训	房屋建筑工程	赣建监员000484	4 年	进场时间：2026/11/11；退场时间：2029/4/3；以现场实际为准
13	监理员	涂思斌	本科	/	/	江西省培训	房屋建筑工程	赣建监员000480	2 年	进场时间：2027/4/25；退场时间：2029/4/3；以现场实际为准
14	监理员	夏诚潇	专科	/	/	江西省培训	房屋建筑工程	赣建监员000481	2 年	进场时间：2027/4/25；退场时间：

										2029/4/3； 以现场实际为准
15	监理员	袁继峰	专科	/	/	江西省培训	房屋建筑工程	赣建监员000482	6 年	进场时间： 2028/5/23； 退场时间： 2029/4/3； 以现场实际为准
16	监理员	陈邦	本科	/	/	江西省培训	市政基础设施工程	赣建监员000599	4 年	进场时间： 2028/5/23； 退场时间： 2029/4/3； 以现场实际为准
17	资料员	吴政	本科	/	/	广东省省证	市政/机电	C25040038	2 年	进场时间： 2025/12/25； 退场时间： 2029/11/23； 以现场实际为准
...										

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

总监理工程师注册执业证书（董惠民）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00505183

注 册 号 36003772

姓 名 董惠民

性 别 男

出生日期 1987 年 12 月 03 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 江西省赣建工程建设监理有限公司

有效期至 2022 年 01 月 09 日

持证人签名

发证日期 2019 年 01 月 10 日

总监理工程师执业资格证书（董惠民）

备注：2018 年取得，已取得注册监理工程师执业资格 7 年。

总监理工程师职称证书（董惠民）

江西省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：董惠民

性　　别：男

出生年月：1987年12月03日

身份证号：362329198712035316

工作单位：江西省建筑设计研究总院集团有限公司

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2023年09月27日

批复文号：赣人社字〔2024〕20号

管 理 号：36202312006408

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt

打印时间：2024年01月08日

江西省职称工作办公室 专业技术资格专用章

总监理工程师毕业证书（董惠民）

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：董惠民

身份证号：3623291[illegible]8712035316

证书编号：65360562083000930

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省高等教育自学考试委员会 2010 年 12 月 30 日

高等院校 南昌航空大学 2010 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01331569

总监理工程师身份证（董惠民）

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 余干县公安局

有效期限 2015.02.06-2035.02.06

姓名 董惠民

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 12 月 3 日

住址 江西省上饶市余干县黄金埠镇高桥董家组1号

公民身份号码 362329198712035316

总监理工程师社保证明材料（董惠民）

江西省社会保险个人权益记录单

个人基本信息							
姓名	董惠民	性别	男	社会保障号码	362329198712035316	是否退休	否

参保缴费情况（在职人员显示）			
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位	当前参保地
失业保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
工伤保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区

基本养老保险个人账户情况					
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）
企业职工基本养老保险	50476.02	3445.2	0.0	0.0	53921.22

职业年金个人账户情况					
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出
800058196255					

养老金领取情况（退休人员显示）							
个人社保编号	800058196255	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	

工伤保险支付情况（工伤职工显示）							
个人社保编号	800058196255	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					

失业保险支付情况（失业职工显示）							
个人社保编号	800058196255	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额					

参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800058196255	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915.0	6890.4	3445.2	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	失业保险	202501-202511	3915.0	215.38	215.38	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	江西省赣建工程建设监理有限公司

江西省社会保险个人权益记录单

800058196255	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	工伤保险	202501-202511	3915.0	346.09	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	工伤保险	202401-202412	3839.0	576.45	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	工伤保险	202301-202312	3659.0	142.74	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	工伤保险	202212-202212	3528.0	11.47	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	补充工伤保险（部分省份使用）	202510-202511	3915.0	30.54	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	补充工伤保险（部分省份使用）	202509-202509	3890.0	15.17	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202508	3839.0	119.76	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	补充工伤保险（部分省份使用）	202408-202412	3839.0	74.85	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202407	3659.0	71.35	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
机关事业单位工作人养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月10日

总监代表注册执业证书（简宁平）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00752161

注册号 36008628

姓名 简宁平

性别 男

出生日期 1987 年 06 月 28 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 江西省赣建工程建设监理有限公司

有效期至 2026 年 01 月 09 日

持证人签名

发证日期 2021 年 01 月 10 日

注册专用章

总监代表执业资格证书（简宁平）

总监代表毕业证书（简宁平）

成人高等教育

毕业证书

学生 简宁平 性别 男，一九八七年 六 月 二十八 日生，于 二0一0年 三 月至 二0一二年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学 校（院）长：欧阳平凯

批准文号：(85)教高三字 003 号

证书编号：102915201205701096

二0一二年 七 月 十 日

总监代表职称证书（简宁平）

江西省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：简宁平

性　　别：男

出生年月：1987年06月28日

身份证号：360502198706284614

工作单位：江西省建筑设计研究总院集团有限公司

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2023年12月20日

批复文号：赣经技司发〔2024〕4号

管 理 号：36202313117320

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt

打印时间：2024年01月19日

总监代表身份证（简宁平）

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新余市公安局渝水分局
有效期限 2014.11.30-2034.11.30

姓名 简宁平
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 6 月 28 日
住址 江西省新余市渝水区水北
镇上村村委简家村161号
公民身份号码 360502198706284614

总监代表社保证明材料（简宁平）

江西省社会保险个人权益记录单

个人基本信息							
姓名	简宁平	性别	男	社会保障号码	360502198706284614	是否退休	否

参保缴费情况（在职人员显示）

险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位	当前参保地
工伤保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
失业保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
工伤保险	暂停缴费（中断）	美华建设有限公司	南昌市市本级
城乡居民基本养老保险	暂停缴费（中断）	上村村民委员会	新余市渝水区

基本养老保险个人账户情况

险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）
企业职工基本养老保险	21125.07	3445.2	0.0	0.0	24570.27

职业年金个人账户情况

个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出
800056302421					

养老金领取情况（退休人员显示）

个人社保编号	800056302421	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	

工伤保险支付情况（工伤职工显示）

个人社保编号	800056302421	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					

失业保险支付情况（失业职工显示）

个人社保编号	800056302421	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额					

参保缴费明细（在职人员显示）

个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800056302421	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915.0	6890.4	3445.2	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056302421	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056302421	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056302421	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056302421	失业保险	202501-202511	3915.0	215.38	215.38	江西省赣建工程建设监理有限公司

江西省社会保险个人权益记录单

800056302421	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056302421	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056302421	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056302421	工伤保险	202501-202511	3915.0	346.09	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056302421	工伤保险	202401-202412	3839.0	576.45	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056302421	工伤保险	202301-202312	3659.0	142.74	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056302421	工伤保险	202212-202212	3528.0	11.47	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056302421	补充工伤保险（部分省份使用）	202510-202511	3915.0	30.54	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056302421	补充工伤保险（部分省份使用）	202509-202509	3890.0	15.17	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056302421	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202508	3839.0	119.76	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056302421	补充工伤保险（部分省份使用）	202408-202412	3839.0	74.85	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056302421	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202407	3659.0	71.35	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
机关事业单位工作人养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月10日

安全监理工程师证书（黄华）

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：黄华
性　　别：男
身份证号：360103197504241755
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：江西省赣建工程建设监理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日

广东省建设监理协会
2025 年 04 月 11 日

证书编号：B25040281

N5V2E8Z9

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：黄华
性　　别：男
身份证号：360103197504241755
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：江西省赣建工程建设监理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日

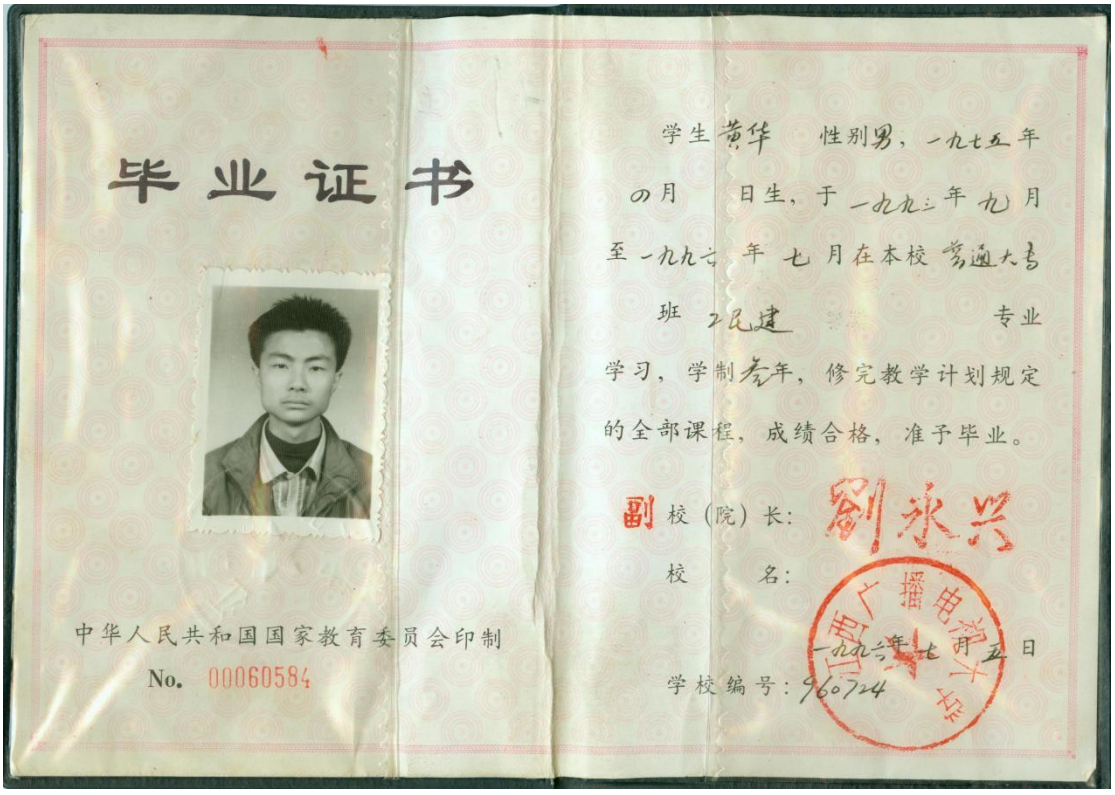
广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2025 年 04 月 11 日

证书编号：A25040198

R0R1K2O8

安全监理工程师身份证（黄华）

安全监理工程师毕业证（黄华）



社保证明材料（黄华）

江西省社会保险个人权益记录单

个人基本信息							
姓名	黄华	性别	男	社会保障号码	360103197504241755	是否退休	否

参保缴费情况（在职人员显示）			
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位	当前参保地
工伤保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
失业保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
工伤保险	暂停缴费（中断）	江西省第二建筑工程公司	南昌市市本级

基本养老保险个人账户情况					
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）
企业职工基本养老保险	70323.03	3445.2	0.0	0.0	73768.23

职业年金个人账户情况					
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出
800055011507					

养老金领取情况（退休人员显示）							
个人社保编号	800055011507	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	

工伤保险支付情况（工伤职工显示）							
个人社保编号	800055011507	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					

失业保险支付情况（失业职工显示）							
个人社保编号	800055011507	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额					

参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800055011507	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915.0	6890.4	3445.2	江西省赣建工程建设监理有限公司
800055011507	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	江西省赣建工程建设监理有限公司
800055011507	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	江西省赣建工程建设监理有限公司
800055011507	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	江西省赣建工程建设监理有限公司
800055011507	失业保险	202501-202511	3915.0	215.38	215.38	江西省赣建工程建设监理有限公司
800055011507	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	江西省赣建工程建设监理有限公司

江西省社会保险个人权益记录单

800055011507	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	江西省赣建工程建设监理有限公司
800055011507	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	江西省赣建工程建设监理有限公司
800055011507	工伤保险	202501-202511	3915.0	346.09	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800055011507	工伤保险	202401-202412	3839.0	576.45	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800055011507	工伤保险	202301-202312	3659.0	142.74	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800055011507	工伤保险	202212-202212	3528.0	11.47	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800055011507	补充工伤保险（部分省份使用）	202510-202511	3915.0	30.54	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800055011507	补充工伤保险（部分省份使用）	202509-202509	3890.0	15.17	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800055011507	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202508	3839.0	119.76	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800055011507	补充工伤保险（部分省份使用）	202408-202412	3839.0	74.85	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800055011507	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202407	3659.0	71.35	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
机关事业单位工作人养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月10日

专业监理工程师注册执业证书（苏航）4-1

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00884783

注 册 号 36011780

姓 名 苏航

性 别 男

出生日期 1995 年 05 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 电力工程

注册执业单位 江西省赣建工程建设监理有限公司

有效期至 2027 年 09 月 26 日

持证人签名

发证日期 2024 年 09 月 27 日

专业监理工程师执业资格证书（苏航）4-1

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：苏航
证件号码：36220319950510613X
性　　别：男
出生年月：1995年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240536000000770

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

专业监理工程师身份证（苏航）4-1

姓名 苏航
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 5 月 10 日
住址 江西省樟树市义成镇狮山村杉山组45附1号
公民身份号码 36220319950510613X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 樟树市公安局
有效期限 2022.05.02-2042.05.02

专业监理工程师毕业证（苏航）4-1

普通高等学校

毕业证书

学生苏航，性别男，一九九五年五月十日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南昌工程学院　　校（院）长：

证书编号：113191201705003595　　二〇一七年六月二十日

社保证明材料（苏航）4-1

江西省社会保险个人权益记录单

个人基本信息							
姓名	苏航	性别	男	社会保障号码	362203199505106l3X	是否退休	否

参保缴费情况（在职人员显示）			
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位	当前参保地
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
失业保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
工伤保险	暂停缴费（中断）	洪城控股集团有限公司	南昌市市本级
工伤保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区

基本养老保险个人账户情况					
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）
企业职工基本养老保险	23997.28	3445.2	0.0	0.0	27442.48

职业年金个人账户情况					
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出
800058970202					

养老金领取情况（退休人员显示）							
个人社保编号	800058970202	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	

工伤保险支付情况（工伤职工显示）							
个人社保编号	800058970202	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					

失业保险支付情况（失业职工显示）							
个人社保编号	800058970202	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额					

参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800058970202	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915.0	6890.4	3445.2	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058970202	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058970202	企业职工基本养老保险	202308-202312	3659.0	2927.2	1463.6	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058970202	企业职工基本养老保险	202301-202306	3528.0	3386.88	1693.44	洪城控股集团有限公司
800058970202	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	洪城控股集团有限公司
800058970202	失业保险	202501-202511	3915.0	215.38	215.38	江西省赣建工程建设监理有限公司

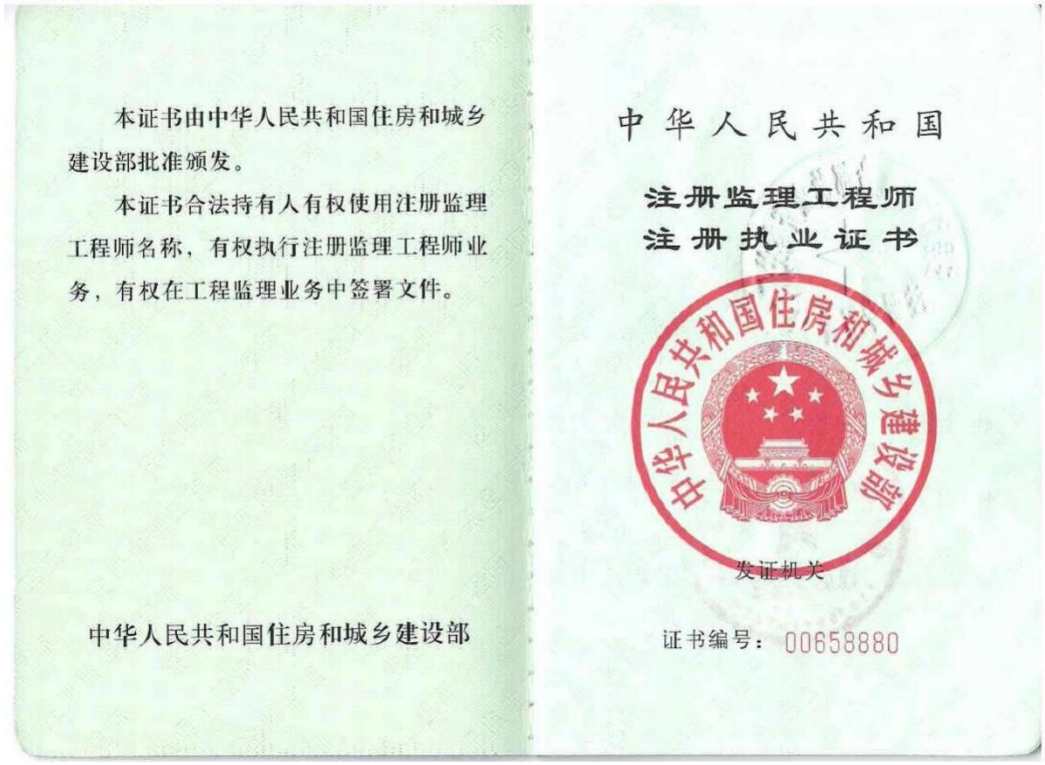
江西省社会保险个人权益记录单

800058970202	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058970202	失业保险	202308-202312	3659.0	91.5	91.5	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058970202	失业保险	202301-202306	3528.0	105.84	105.84	洪城控股集团有限公司
800058970202	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	洪城控股集团有限公司
800058970202	工伤保险	202501-202511	3915.0	346.09	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058970202	工伤保险	202401-202412	3839.0	576.45	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058970202	工伤保险	202308-202312	3659.0	59.45	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058970202	工伤保险	202301-202306	3528.0	58.2	0.0	洪城控股集团有限公司
800058970202	工伤保险	202212-202212	3528.0	9.7	0.0	洪城控股集团有限公司
800058970202	补充工伤保险（部分省份使用）	202510-202511	3915.0	30.54	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058970202	补充工伤保险（部分省份使用）	202509-202509	3890.0	15.17	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058970202	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202508	3839.0	119.76	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058970202	补充工伤保险（部分省份使用）	202408-202412	3839.0	74.85	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058970202	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202407	3659.0	71.35	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
机关事业单位工作人养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月10日

专业监理工程师注册执业证书（雷天慈）4-2



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00658880

注册号 36007610

姓名 雷天慈

性别 男

出生日期 1988年08月22日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 通信工程

注册执业单位 江西省赣建工程建设监理有限公司

有效期至 2024 年 12 月 23 日

持证人签名

发证日期 2021 年 12 月 24日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 电力工程

No. 01072092

认定机关（签章）

2023 年 04 月 11 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 通信工程

No. 01377257

认定机关（签章）

2024 年 08 月 15 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2023年12月29日

No. 0145434 1

认定机关（签章）

2024 年 12 月 05

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

专业监理工程师执业资格证书（雷天慈）4-2

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：雷天慈
证件号码：360103199108221233
性　　别：男
出生年月：1991年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504836000000905

专业监理工程师身份证（雷天慈）4-2

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　南昌市公安局青云谱分局
有效期限　2020.11.05-2040.11.05

姓名　雷天慈
性别　男　民族　汉
出生　1991年8月22日
住址　江西省南昌市青云谱区井冈山大道945号6栋510室
公民身份号码　360103199108221233

专业监理工程师毕业证（雷天慈）4-2

毕 业 证 书

学生 雷天慈 性别 男，一九九一年 八 月 二十二日生，于 二0一三年 九 月至 二0一六年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201605100791 二0一六年 一 月十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料（雷天慈）4-2

江西省社会保险个人权益记录单

个人基本信息							
姓名	雷天慈	性别	男	社会保障号码	360103199108221233	是否退休	否

参保缴费情况（在职人员显示）			
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位	当前参保地
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
工伤保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
失业保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
工伤保险	暂停缴费（中断）	江西军富建筑工程有限公司	南昌市南昌县

基本养老保险个人账户情况					
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）
企业职工基本养老保险	40016.9	3445.2	0.0	0.0	43462.1

职业年金个人账户情况					
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出
800056978160					

养老金领取情况（退休人员显示）							
个人社保编号	800056978160	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	

工伤保险支付情况（工伤职工显示）							
个人社保编号	800056978160	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					

失业保险支付情况（失业职工显示）							
个人社保编号	800056978160	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额					

参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800056978160	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915.0	6890.4	3445.2	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056978160	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056978160	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056978160	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056978160	失业保险	202501-202511	3915.0	215.38	215.38	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056978160	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	江西省赣建工程建设监理有限公司

江西省社会保险个人权益记录单

800056978160	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056978160	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056978160	工伤保险	202501-202511	3915.0	346.09	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056978160	工伤保险	202401-202412	3839.0	576.45	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056978160	工伤保险	202301-202312	3659.0	142.74	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056978160	工伤保险	202212-202212	3528.0	11.47	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056978160	补充工伤保险（部分省份使用）	202510-202511	3915.0	30.54	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056978160	补充工伤保险（部分省份使用）	202509-202509	3890.0	15.17	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056978160	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202508	3839.0	119.76	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056978160	补充工伤保险（部分省份使用）	202408-202412	3839.0	74.85	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056978160	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202407	3659.0	71.35	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
机关事业单位工作人养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月10日

专业监理工程师注册执业证书（李成兵）4-3

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00817012

注册号 36010269

姓名 李成兵

性别 男

出生日期 1994 年 02 月 27 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 江西省赣建工程建设监理有限公司

有效期至 2026 年 10 月 10 日

持证人签名

发证日期 2021 年 10 月 11 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 1101081137778

专业监理工程师执业资格证书（李成兵）4-3

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李成兵
证件号码：362330199402278099
性　　别：男
出生年月：1994年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504836000001180

专业监理工程师身份证（李成兵）4-3

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　鄱阳县公安局
有效期限　2024.09.09-2044.09.09

姓名 李成兵
性别 男　民族 汉
出生 1994 年 2 月 27 日
住址 江西省上饶市鄱阳县珠湖乡荣七村057号
公民身份号码 362330199402278099

专业监理工程师毕业证（李成兵）4-3

普通高等学校

毕业证书

学生 李成兵 性别 男 ，一九九四 年 二 月二十七 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一五 年 七 月在本学院 建筑学 专业 伍 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：沈阳建筑大学城市建设学院

院 长：傅庭麟

证书编号：132081201505000028

二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料（李成兵）4-3

江西省社会保险个人权益记录单

个人基本信息							
姓名	李成兵	性别	男	社会保障号码	362330199402278099	是否退休	否

参保缴费情况（在职人员显示）			
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位	当前参保地
失业保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
工伤保险	暂停缴费（中断）	江西弘泰公路桥梁工程有限公司	上饶市鄱阳县
工伤保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区

基本养老保险个人账户情况					
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）
企业职工基本养老保险	18061.92	3445.2	0.0	0.0	21507.12

职业年金个人账户情况					
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出
800058072324					

养老金领取情况（退休人员显示）							
个人社保编号	800058072324	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	

工伤保险支付情况（工伤职工显示）							
个人社保编号	800058072324	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					

失业保险支付情况（失业职工显示）							
个人社保编号	800058072324	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额					

参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800058072324	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915.0	6890.4	3445.2	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058072324	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058072324	企业职工基本养老保险	202303-202312	3659.0	5854.4	2927.2	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058072324	失业保险	202501-202511	3915.0	215.38	215.38	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058072324	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058072324	失业保险	202303-202312	3659.0	183.0	183.0	江西省赣建工程建设监理有限公司

江西省社会保险个人权益记录单

800058072324	工伤保险	202501-202511	3915.0	346.09	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058072324	工伤保险	202401-202412	3839.0	576.45	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058072324	工伤保险	202303-202312	3659.0	118.94	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058072324	补充工伤保险（部分省份使用）	202510-202511	3915.0	30.54	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058072324	补充工伤保险（部分省份使用）	202509-202509	3890.0	15.17	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058072324	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202508	3839.0	119.76	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058072324	补充工伤保险（部分省份使用）	202408-202412	3839.0	74.85	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058072324	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202407	3659.0	71.35	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
机关事业单位工作人养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月06日

专业监理工程师注册执业证书（肖涛）4-4

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00884782

注册号 36011779

姓名 肖涛

性别 男

出生日期 1992 年 03 月 07 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 化工石油工程

注册执业单位 江西省赣建工程建设监理有限公司

有效期至 2027 年 09 月 26 日

持证人签名

发证日期 2024 年 09 月 27 日

专业监理工程师执业资格证书（肖涛）4-4

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：肖涛
证件号码：362201199203070O1X
性　　别：男
出生年月：1992年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240536000000701

专业监理工程师职称证书（肖涛）4-4

江西省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：肖涛

性　　别：男

出生年月：1992年03月07日

身份证号：362201199203070O1X

工作单位：江西省建筑设计研究总院集团有限公司

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2024年12月13日

批复文号：赣经技司发〔2024〕118号

管 理 号：36202413138155

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt

打印时间：2024年12月27日

专业监理工程师身份证（肖涛）4-4

专业监理工程师毕业证（肖涛）4-4

社保证明材料（肖涛）4-4

江西省社会保险个人权益记录单

个人基本信息							
姓名	肖涛	性别	男	社会保障号码	362201199203070001X	是否退休	否

参保缴费情况（在职人员显示）			
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位	当前参保地
工伤保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
失业保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
工伤保险	暂停缴费（中断）	洪城控股集团有限公司	南昌市市本级

基本养老保险个人账户情况					
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）
企业职工基本养老保险	16845.56	3445.2	0.0	0.0	20290.76

职业年金个人账户情况					
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出
400001349130					

养老金领取情况（退休人员显示）							
个人社保编号	400001349130	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	

工伤保险支付情况（工伤职工显示）							
个人社保编号	400001349130	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					

失业保险支付情况（失业职工显示）							
个人社保编号	400001349130	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额					

参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
400001349130	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915.0	6890.4	3445.2	江西省赣建工程建设监理有限公司
400001349130	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	江西省赣建工程建设监理有限公司
400001349130	企业职工基本养老保险	202304-202312	3659.0	5268.96	2634.48	江西省赣建工程建设监理有限公司
400001349130	企业职工基本养老保险	202301-202303	3528.0	1693.44	846.72	洪城控股集团有限公司
400001349130	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	洪城控股集团有限公司
400001349130	失业保险	202501-202511	3915.0	215.38	215.38	江西省赣建工程建设监理有限公司

江西省社会保险个人权益记录单

400001349130	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	江西省赣建工程建设监理有限公司
400001349130	失业保险	202304-202312	3659.0	164.7	164.7	江西省赣建工程建设监理有限公司
400001349130	失业保险	202301-202303	3528.0	52.92	52.92	洪城控股集团有限公司
400001349130	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	洪城控股集团有限公司
400001349130	工伤保险	202501-202511	3915.0	346.09	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
400001349130	工伤保险	202401-202412	3839.0	576.45	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
400001349130	工伤保险	202304-202312	3659.0	107.04	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
400001349130	工伤保险	202301-202303	3528.0	29.1	0.0	洪城控股集团有限公司
400001349130	工伤保险	202212-202212	3528.0	9.7	0.0	洪城控股集团有限公司
400001349130	补充工伤保险（部分省份使用）	202510-202511	3915.0	30.54	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
400001349130	补充工伤保险（部分省份使用）	202509-202509	3890.0	15.17	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
400001349130	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202508	3839.0	119.76	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
400001349130	补充工伤保险（部分省份使用）	202408-202412	3839.0	74.85	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
400001349130	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202407	3659.0	71.35	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
机关事业单位工作人养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月10日

驻预制厂监理员证书（高超）

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理从业人员培训测试合格证书

证书编号：赣建监员000473

姓　　名：高超

性　　别：男

身份证号：360103199307260710

岗　　位：监理员

专　　业：房屋建筑工程

初次领证：2025年03月17日

有效期始：2025年03月17日 **至** 2028年03月16日

扫一扫检真伪

发证单位：江西省建筑技术促进中心

发证日期：2025年03月17日

驻预制厂监理员身份证（高超）

驻预制厂监理员毕业证（高超）

西南科技大学

毕业证书

学生高超，性别男，1993 年 07 月 26 日生，于 2015 年 09 月至 2018 年 01 月在本校网络教育工商管理专业 2.5 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校长 陈永灿

二〇一八 年 一 月 十 日

证书编号：106197201805102931

社保证明材料（高超）

江西省社会保险个人权益记录单

个人基本信息							
姓名	高超	性别	男	社会保障号码	360103199307260710	是否退休	否

参保缴费情况（在职人员显示）			
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位	当前参保地
工伤保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
失业保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
工伤保险	暂停缴费（中断）	北京易才人力资源顾问有限公司南昌分公司	南昌市市本级
工伤保险	暂停缴费（中断）	南昌航梦置业有限公司	南昌市市本级

基本养老保险个人账户情况					
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）
企业职工基本养老保险	12966.7	3445.2	0.0	0.0	16411.9

职业年金个人账户情况					
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出
400002284594					

养老金领取情况（退休人员显示）							
个人社保编号	400002284594	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	

工伤保险支付情况（工伤职工显示）							
个人社保编号	400002284594	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					

失业保险支付情况（失业职工显示）							
个人社保编号	400002284594	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额					

参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
400002284594	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915.0	6890.4	3445.2	江西省赣建工程建设监理有限公司
400002284594	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	江西省赣建工程建设监理有限公司
400002284594	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	江西省赣建工程建设监理有限公司
400002284594	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	江西省赣建工程建设监理有限公司
400002284594	失业保险	202501-202511	3915.0	215.38	215.38	江西省赣建工程建设监理有限公司

江西省社会保险个人权益记录单

400002284594	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	江西省赣建工程建设监理有限公司
400002284594	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	江西省赣建工程建设监理有限公司
400002284594	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	江西省赣建工程建设监理有限公司
400002284594	工伤保险	202501-202511	3915.0	346.09	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
400002284594	工伤保险	202401-202412	3839.0	576.45	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
400002284594	工伤保险	202301-202312	3659.0	142.74	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
400002284594	工伤保险	202212-202212	3528.0	11.47	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
400002284594	补充工伤保险（部分省份使用）	202510-202511	3915.0	30.54	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
400002284594	补充工伤保险（部分省份使用）	202509-202509	3890.0	15.17	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
400002284594	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202508	3839.0	119.76	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
400002284594	补充工伤保险（部分省份使用）	202408-202412	3839.0	74.85	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
400002284594	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202407	3659.0	71.35	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
机关事业单位工作人养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月10日

监理员培训合格证书（刘俊强）8-1

江西省房屋建筑和市政基础设施工程
监理从业人员培训测试合格证书

证书编号：赣建监员000474

姓　　名：刘俊强

性　　别：男

身份证号：362204199804300510

岗　　位：监理员

专　　业：房屋建筑工程

初次领证：2025年03月17日

有效期始：2025年03月17日 至 2028年03月16日

扫一扫检真伪

发证单位：江西省建筑技术促进中心

发证日期：2025年03月17日

监理员毕业证书（刘俊强）8-1

普通高等学校

毕业证书

学生 刘俊强 性别 男，一九九八年 四 月 三十 日生，于二0一六年 九 月至二0一九年 七 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业职业技术学院 校（院）长：刘华

证书编号：108391201906002659 二0一九 年 七 月 一 日

监理员身份证（刘俊强）8-1

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 高安市公安局

有效期限 2021.02.07-2031.02.07

姓名 刘俊强

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 4 月 30 日

住址 江西省高安市筠阳街道左桥村前岗第一自然村27号

公民身份号码 362204199804300510

监理员社保证明材料（刘俊强）8-1

江西省社会保险个人权益记录单

个人基本信息							
姓名	刘俊强	性别	男	社会保障号码	362204199804300510	是否退休	否

参保缴费情况（在职人员显示）			
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位	当前参保地
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
失业保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
工伤保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区

基本养老保险个人账户情况					
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）
企业职工基本养老保险	8250.66	3445.2	0.0	0.0	11695.86

职业年金个人账户情况					
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出
500001386292					

养老金领取情况（退休人员显示）							
个人社保编号	500001386292	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	

工伤保险支付情况（工伤职工显示）							
个人社保编号	500001386292	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					

失业保险支付情况（失业职工显示）							
个人社保编号	500001386292	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额					

参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
500001386292	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915.0	6890.4	3445.2	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001386292	企业职工基本养老保险	202404-202412	3839.0	5528.16	2764.08	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001386292	企业职工基本养老保险	202401-202403	3660.0	0.0	878.4	筠阳左桥前岗一村
500001386292	企业职工基本养老保险	202301-202312	3660.0	0.0	3513.6	筠阳左桥前岗一村
500001386292	企业职工基本养老保险	202212-202212	3530.0	0.0	282.4	筠阳左桥前岗一村
500001386292	失业保险	202501-202511	3915.0	215.38	215.38	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001386292	失业保险	202404-202412	3839.0	172.8	172.8	江西省赣建工程建设监理有限公司

江西省社会保险个人权益记录单

500001386292	工伤保险	202501-202511	3915.0	346.09	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001386292	工伤保险	202404-202412	3839.0	539.01	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001386292	补充工伤保险（部分省份使用）	202510-202511	3915.0	30.54	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001386292	补充工伤保险（部分省份使用）	202509-202509	3890.0	15.17	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001386292	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202508	3839.0	119.76	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001386292	补充工伤保险（部分省份使用）	202404-202412	3839.0	134.73	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
机关事业单位工作人养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月10日

监理员证书（邹志聪）8-2

江西省房屋建筑和市政基础设施工程
监理从业人员培训测试合格证书

证书编号：赣建监员000475

姓　　名：邹志聪

性　　别：男

身份证号：36242120010426323X

岗　　位：监理员

专　　业：房屋建筑工程

初次领证：2025年03月17日

有效期始：2025年03月17日 **至** 2028年03月16日

扫一扫检真伪

发证单位：江西省建筑技术促进中心

发证日期：2025年03月17日

监理员身份证（邹志聪）8-2

监理员毕业证（邹志聪）8-2

普通高等学校

毕业证书

学生 邹志聪 性别 男，二〇〇一年 四 月二十六日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西现代职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129431202206003558

二〇二二年 七 月 一 日

社保证明材料（邹志聪）8-2

江西省社会保险个人权益记录单

个人基本信息							
姓名	邹志聪	性别	男	社会保障号码	362421200104263 23X	是否退休	否

参保缴费情况（在职人员显示）			
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位	当前参保地
工伤保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
失业保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
工伤保险	暂停缴费（中断）	江西立讯智造有限公司	吉安市吉安县
城乡居民基本养老保险	参保缴费	官溪村委会	吉安市吉安县

基本养老保险个人账户情况					
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）
企业职工基本养老保险	7697.49	3445.2	0.0	0.0	11142.69

职业年金个人账户情况					
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出
400001677627					

养老金领取情况（退休人员显示）							
个人社保编号	400001677627	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	

工伤保险支付情况（工伤职工显示）							
个人社保编号	400001677627	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					

失业保险支付情况（失业职工显示）							
个人社保编号	400001677627	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额					

参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
400001677627	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915.0	6890.4	3445.2	江西省赣建工程建设监理有限公司
400001677627	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	江西省赣建工程建设监理有限公司
400001677627	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	江西省赣建工程建设监理有限公司
400001677627	失业保险	202501-202511	3915.0	215.38	215.38	江西省赣建工程建设监理有限公司
400001677627	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	江西省赣建工程建设监理有限公司

江西省社会保险个人权益记录单

400001677627	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	江西省赣建工程建设监理有限公司
400001677627	工伤保险	202501-202511	3915.0	346.09	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
400001677627	工伤保险	202401-202412	3839.0	576.45	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
400001677627	工伤保险	202301-202312	3659.0	142.74	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
400001677627	补充工伤保险（部分省份使用）	202510-202511	3915.0	30.54	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
400001677627	补充工伤保险（部分省份使用）	202509-202509	3890.0	15.17	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
400001677627	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202508	3839.0	119.76	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
400001677627	补充工伤保险（部分省份使用）	202408-202412	3839.0	74.85	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
400001677627	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202407	3659.0	71.35	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
机关事业单位工作人养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月10日

监理员培训合格证书（万文涛）8-3

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理从业人员培训测试合格证书

证书编号：赣建监员000478

姓　　名：万文涛

性　　别：男

身份证号：360121199801094634

岗　　位：监理员

专　　业：房屋建筑工程

初次领证：2025年03月17日

有效期始：2025年03月17日 **至** 2028年03月16日

扫一扫检真伪

发证单位：江西省建筑技术促进中心

发证日期：2025年03月17日

监理员毕业证书（万文涛）8-3

普通高等学校

毕业证书

学生 万文涛 性别 男，一九九八 年 一 月九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技学院 校（院）长：

证书编号：108461201806003395 二〇一八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

监理员身份证（万文涛）8-3

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 南昌市公安局青山湖分局

有效期限 2024.02.06-2044.02.06

姓名 万文涛

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 1 月 9 日

住址 江西省南昌市青山湖区顺外路79号27户

公民身份号码 360121199801094634

监理员社保证明材料（万文涛）8-3

江西省社会保险个人权益记录单

个人基本信息							
姓名	万文涛	性别	男	社会保障号码	360121199801094634	是否退休	否

参保缴费情况（在职人员显示）			
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位	当前参保地
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
失业保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
工伤保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区

基本养老保险个人账户情况					
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）
企业职工基本养老保险	24876.56	3445.2	0.0	0.0	28321.76

职业年金个人账户情况					
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出
500001508151					

养老金领取情况（退休人员显示）							
个人社保编号	500001508151	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	

工伤保险支付情况（工伤职工显示）							
个人社保编号	500001508151	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					

失业保险支付情况（失业职工显示）							
个人社保编号	500001508151	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额					

参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
500001508151	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915.0	6890.4	3445.2	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001508151	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001508151	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001508151	失业保险	202501-202511	3915.0	215.38	215.38	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001508151	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001508151	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001508151	工伤保险	202501-202511	3915.0	346.09	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司

江西省社会保险个人权益记录单

500001508151	工伤保险	202401-202412	3839.0	576.45	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001508151	工伤保险	202301-202312	3659.0	142.74	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001508151	补充工伤保险（部分省份使用）	202510-202511	3915.0	30.54	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001508151	补充工伤保险（部分省份使用）	202509-202509	3890.0	15.17	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001508151	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202508	3839.0	119.76	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001508151	补充工伤保险（部分省份使用）	202408-202412	3839.0	74.85	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001508151	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202407	3659.0	71.35	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
机关事业单位工作人养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月10日

监理员证书（李朝）8-4

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理从业人员培训测试合格证书

证书编号：赣建监员000484

姓　　名：李朝

性　　别：男

身份证号：360311199505163517

岗　　位：监理员

专　　业：房屋建筑工程

初次领证：2025年03月17日

有效期始：2025年03月17日 **至** 2028年03月16日

扫一扫检真伪

发证单位：江西省建筑技术促进中心

发证日期：2025年03月17日

监理员身份证（李朝）8-4

监理员毕业证（李朝）8-4

社保证明材料（李朝）8-4

江西省社会保险个人权益记录单

个人基本信息							
姓名	李朝	性别	男	社会保障号码	360311199505163517	是否退休	否

参保缴费情况（在职人员显示）			
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位	当前参保地
工伤保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
失业保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
工伤保险	暂停缴费（中断）	江西昌盛大药房有限公司南昌万寿宫店	南昌市市本级
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区

基本养老保险个人账户情况					
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）
企业职工基本养老保险	11746.83	3445.2	0.0	0.0	15192.03

职业年金个人账户情况					
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出
800056354297					

养老金领取情况（退休人员显示）							
个人社保编号	800056354297	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	

工伤保险支付情况（工伤职工显示）							
个人社保编号	800056354297	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					

失业保险支付情况（失业职工显示）							
个人社保编号	800056354297	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额					

参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800056354297	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915.0	6890.4	3445.2	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056354297	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056354297	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056354297	失业保险	202501-202511	3915.0	215.38	215.38	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056354297	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056354297	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	江西省赣建工程建设监理有限公司

江西省社会保险个人权益记录单

800056354297	工伤保险	202501-202511	3915.0	346.09	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056354297	工伤保险	202401-202412	3839.0	576.45	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056354297	工伤保险	202301-202312	3659.0	142.74	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056354297	补充工伤保险（部分省份使用）	202510-202511	3915.0	30.54	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056354297	补充工伤保险（部分省份使用）	202509-202509	3890.0	15.17	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056354297	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202508	3839.0	119.76	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056354297	补充工伤保险（部分省份使用）	202408-202412	3839.0	74.85	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800056354297	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202407	3659.0	71.35	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
机关事业单位工作人养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月06日

监理员培训合格证书（涂思斌）8-5

江西省房屋建筑和市政基础设施工程
监理从业人员培训测试合格证书

证书编号：赣建监员000480

姓　　名：涂思斌

性　　别：男

身份证号：360122200102104516

岗　　位：监理员

专　　业：房屋建筑工程

初次领证：2025年03月17日

有效期始：2025年03月17日 至 2028年03月16日

扫一扫检真伪

发证单位：江西省建筑技术促进中心

发证日期：2025年03月17日

监理员毕业证书（涂思斌）8-5

普通高等学校

毕业证书

学生　涂思斌　性别 男 ，二〇〇一 年 二 月 十 日生，于二〇一九 年 九 月至二〇二三 年 七 月在本校　土木工程　专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华东交通大学理工学院　校　长：余欢

证书编号：134311202305002624　二〇二三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

监理员身份证（涂思斌）8-5

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　南昌市公安局西湖分局

有效期限　2021.07.23-2031.07.23

姓名　涂思斌

性别　男　民族　汉

出生　2001 年 2 月 10 日

住址　江西省南昌市西湖区朝农红苗小区79栋1单元301室

公民身份号码　360122200102104516

监理员社保证明材料（涂思斌）8-5

江西省社会保险个人权益记录单

个人基本信息							
姓名	涂思斌	性别	男	社会保障号码	360122200102104516	是否退休	否

参保缴费情况（在职人员显示）

险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位	当前参保地
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
失业保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
工伤保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区

基本养老保险个人账户情况

险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）
企业职工基本养老保险	5559.76	3445.2	0.0	0.0	9004.96

职业年金个人账户情况

个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出
500002115036					

养老金领取情况（退休人员显示）

个人社保编号	500002115036	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	

工伤保险支付情况（工伤职工显示）

个人社保编号	500002115036	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					

失业保险支付情况（失业职工显示）

个人社保编号	500002115036	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额					

参保缴费明细（在职人员显示）

个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
500002115036	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915.0	6890.4	3445.2	江西省赣建工程建设监理有限公司
500002115036	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	江西省赣建工程建设监理有限公司
500002115036	企业职工基本养老保险	202307-202312	3659.0	3512.64	1756.32	江西省赣建工程建设监理有限公司
500002115036	失业保险	202501-202511	3915.0	215.38	215.38	江西省赣建工程建设监理有限公司
500002115036	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	江西省赣建工程建设监理有限公司
500002115036	失业保险	202307-202312	3659.0	109.8	109.8	江西省赣建工程建设监理有限公司
500002115036	工伤保险	202501-202511	3915.0	346.09	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司

江西省社会保险个人权益记录单

500002115036	工伤保险	202401-202412	3839.0	576.45	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500002115036	工伤保险	202307-202312	3659.0	71.34	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500002115036	补充工伤保险（部分省份使用）	202510-202511	3915.0	30.54	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500002115036	补充工伤保险（部分省份使用）	202509-202509	3890.0	15.17	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500002115036	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202508	3839.0	119.76	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500002115036	补充工伤保险（部分省份使用）	202408-202412	3839.0	74.85	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500002115036	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202407	3659.0	71.35	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
机关事业单位工作人养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月10日

监理员培训合格证书（夏诚潇）8-6

江西省房屋建筑和市政基础设施工程
监理从业人员培训测试合格证书

证书编号：赣建监员000481

姓　　名：夏诚潇

性　　别：男

身份证号：360681200209223619

岗　　位：监理员

专　　业：房屋建筑工程

初次领证：2025年03月17日

有效期始：2025年03月17日 至 2028年03月16日

扫一扫检真伪

发证单位：江西省建筑技术促进中心

发证日期：2025年03月17日

监理员毕业证书（夏诚潇）8-6

普通高等学校

毕业证书

学生 夏诚潇 性别 男， 2002 年 09 月 22 日生，于 2020 年 10 月至 2023 年 6 月在本校 水利工程 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西水利职业学院 校（院）长：

证书编号：144761202306002430 2023 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

监理员身份证（夏诚潇）8-6

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 贵溪市公安局

有效期限 2023.06.19-2033.06.19

姓名 夏诚潇

性别 男 民族 汉

出生 2002 年 9 月 22 日

住址 江西省贵溪市河潭镇九夏村竹山组30号

公民身份号码 360681200209223619

监理员社保证明材料（夏诚潇）8-6

江西省社会保险个人权益记录单

个人基本信息							
姓名	夏诚潇	性别	男	社会保障号码	360681200209223619	是否退休	否

参保缴费情况（在职人员显示）

险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位	当前参保地
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
失业保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
工伤保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区

基本养老保险个人账户情况

险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）
企业职工基本养老保险	924.71	3445.2	0.0	0.0	4369.91

职业年金个人账户情况

个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出
500003388781					

养老金领取情况（退休人员显示）

个人社保编号	500003388781	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	

工伤保险支付情况（工伤职工显示）

个人社保编号	500003388781	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					

失业保险支付情况（失业职工显示）

个人社保编号	500003388781	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额					

参保缴费明细（在职人员显示）

个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
500003388781	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915.0	6890.4	3445.2	江西省赣建工程建设监理有限公司
500003388781	企业职工基本养老保险	202410-202412	3839.0	1842.72	921.36	江西省赣建工程建设监理有限公司
500003388781	失业保险	202501-202511	3915.0	215.38	215.38	江西省赣建工程建设监理有限公司
500003388781	失业保险	202410-202412	3839.0	57.6	57.6	江西省赣建工程建设监理有限公司
500003388781	工伤保险	202501-202511	3915.0	346.09	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500003388781	工伤保险	202410-202412	3839.0	179.67	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500003388781	补充工伤保险（部分省份使用）	202510-202511	3915.0	30.54	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司

江西省社会保险个人权益记录单

500003388781	补充工伤保险（部分省份使用）	202509-202509	3890.0	15.17	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500003388781	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202508	3839.0	119.76	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500003388781	补充工伤保险（部分省份使用）	202410-202412	3839.0	44.91	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
机关事业单位工作人养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月10日

监理员培训合格证书（袁继峰）8-7

江西省房屋建筑和市政基础设施工程
监理从业人员培训测试合格证书

证书编号：赣建监员000482

姓　　名：袁继峰

性　　别：男

身份证号：362226199712140052

岗　　位：监理员

专　　业：房屋建筑工程

初次领证：2025年03月17日

有效期始：2025年03月17日 **至** 2028年03月16日

扫一扫检真伪

发证单位：江西省建筑技术促进中心

发证日期：2025年03月17日

监理员毕业证书（袁继峰）8-7

普通高等学校

毕业证书

学生 袁继峰 性别 男，一九九七年 十二月 十四 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业职业技术学院 校（院）长：刘华

证书编号：108391201906000946 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

监理员身份证（袁继峰）8-7

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 靖安县公安局

有效期限 2024.06.08-2044.06.08

姓名 袁继峰

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 12 月 14 日

住址 江西省宜春市靖安县双溪镇河北村马洲组72号

公民身份号码 362226199712140052

监理员社保证明材料（袁继峰）8-7

江西省社会保险个人权益记录单

个人基本信息							
姓名	袁继峰	性别	男	社会保障号码	362226199712140052	是否退休	否

参保缴费情况（在职人员显示）			
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位	当前参保地
失业保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
工伤保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区

基本养老保险个人账户情况					
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）
企业职工基本养老保险	16392.42	3445.2	0.0	0.0	19837.62

职业年金个人账户情况					
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出
800058107599					

养老金领取情况（退休人员显示）							
个人社保编号	800058107599	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	

工伤保险支付情况（工伤职工显示）							
个人社保编号	800058107599	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					

失业保险支付情况（失业职工显示）							
个人社保编号	800058107599	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额					

参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800058107599	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915.0	6890.4	3445.2	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058107599	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058107599	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058107599	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058107599	失业保险	202501-202511	3915.0	215.38	215.38	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058107599	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058107599	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	江西省赣建工程建设监理有限公司

江西省社会保险个人权益记录单

800058107599	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058107599	工伤保险	202501-202511	3915.0	346.09	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058107599	工伤保险	202401-202412	3839.0	576.45	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058107599	工伤保险	202301-202312	3659.0	142.74	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058107599	工伤保险	202212-202212	3528.0	11.47	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058107599	补充工伤保险（部分省份使用）	202510-202511	3915.0	30.54	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058107599	补充工伤保险（部分省份使用）	202509-202509	3890.0	15.17	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058107599	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202508	3839.0	119.76	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058107599	补充工伤保险（部分省份使用）	202408-202412	3839.0	74.85	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058107599	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202407	3659.0	71.35	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
机关事业单位工作人养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月10日

监理员培训合格证书（陈邦）8-8

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理从业人员培训测试合格证书

证书编号：赣建监员000599

姓　　名：陈邦

性　　别：男

身份证号：360121199909023918

岗　　位：监理员

专　　业：市政基础设施工程

初次领证：2025年03月17日

有效期始：2025年03月17日 **至** 2028年03月16日

扫一扫检真伪

发证单位：江西省建筑技术促进中心

发证日期：2025年03月17日

监理员毕业证书（陈邦）8-8

普通高等学校

毕业证书

学生 陈邦 性别男，一九九九年九月二日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：

证书编号：127951202105000134 二〇二一年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

监理员身份证（陈邦）8-8

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 南昌县公安局

有效期限 2020.03.17-2030.03.17

姓名 陈邦

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 9 月 2 日

住址 江西省南昌市南昌县泾口乡后房村楼下自然村34号

公民身份号码 360121199909023918

监理员社保证明材料（陈邦）8-8

江西省社会保险个人权益记录单

个人基本信息							
姓名	陈邦	性别	男	社会保障号码	360121199909023918	是否退休	否

参保缴费情况（在职人员显示）

险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位	当前参保地
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
失业保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
工伤保险	暂停缴费（中断）	南昌市建筑技术咨询监理有限公司（新）	南昌市市本级
工伤保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区

基本养老保险个人账户情况

险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）
企业职工基本养老保险	5526.45	3445.2	0.0	0.0	8971.65

职业年金个人账户情况

个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出
500001686575					

养老金领取情况（退休人员显示）

个人社保编号	500001686575	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	

工伤保险支付情况（工伤职工显示）

个人社保编号	500001686575	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					

失业保险支付情况（失业职工显示）

个人社保编号	500001686575	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额					

参保缴费明细（在职人员显示）

个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
500001686575	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915.0	6890.4	3445.2	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001686575	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001686575	企业职工基本养老保险	202312-202312	3659.0	585.44	292.72	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001686575	企业职工基本养老保险	202302-202306	3528.0	2822.4	1411.2	南昌市建筑技术咨询监理有限公司（新）
500001686575	失业保险	202501-202511	3915.0	215.38	215.38	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001686575	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	江西省赣建工程建设监理有限公司

江西省社会保险个人权益记录单

500001686575	失业保险	202312-202312	3659.0	18.3	18.3	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001686575	失业保险	202302-202306	3528.0	88.2	88.2	南昌市建筑技术咨询监理有限公司（新）
500001686575	工伤保险	202501-202511	3915.0	346.09	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001686575	工伤保险	202401-202412	3839.0	576.45	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001686575	工伤保险	202312-202312	3659.0	11.89	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001686575	工伤保险	202303-202306	3528.0	14.12	0.0	南昌市建筑技术咨询监理有限公司（新）
500001686575	补充工伤保险（部分省份使用）	202510-202511	3915.0	30.54	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001686575	补充工伤保险（部分省份使用）	202509-202509	3890.0	15.17	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001686575	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202508	3839.0	119.76	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500001686575	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	149.7	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
机关事业单位工作人养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月17日

资料员证书（吴政）

广东省建设监理协会

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：吴政
性　　别：男
身份证号：360121200005281936
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：江西省赣建工程建设监理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 30 日

广东省建设监理协会
2025 年 03 月 31 日

证书编号：C25040038

H1B9L0M1

资料员毕业证书（吴政）

普通高等学校

毕业证书

学生 吴政 性别男，二〇〇〇年五月二十八日生，于二〇二一年九月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南昌理工学院

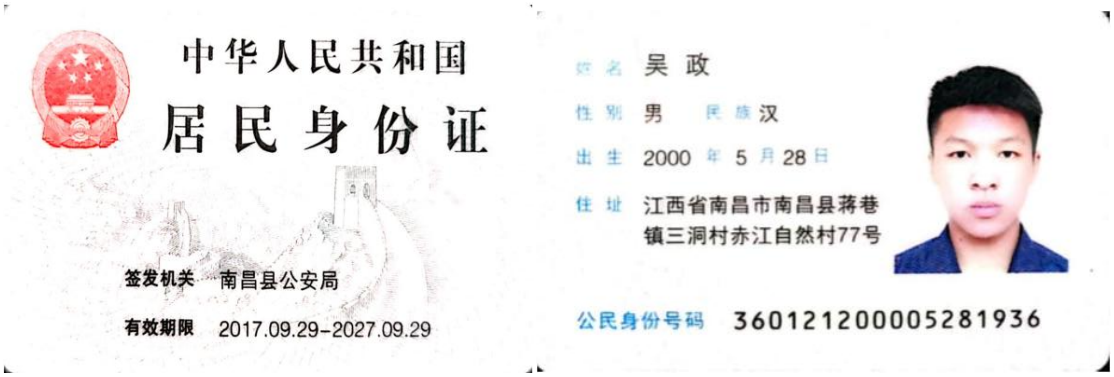
校（院）长：

证书编号：127951202305004290

二〇二三年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资料员身份证（吴政）


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南昌县公安局
有效期限 2017.09.29-2027.09.29
姓名 吴政
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 5 月 28 日
住址 江西省南昌市南昌县蒋巷镇三洞村赤江自然村77号
公民身份号码 360121200005281936

资料员社保证明材料（吴政）

江西省社会保险个人权益记录单

电子专用章

个人基本信息							
姓名	吴政	性别	男	社会保障号码	360121200005281936	是否退休	否

参保缴费情况（在职人员显示）

险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位	当前参保地
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
失业保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
工伤保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区

基本养老保险个人账户情况

险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）
企业职工基本养老保险	4038.03	3445.2	0.0	0.0	7483.23

职业年金个人账户情况

个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出
500002660740					

养老金领取情况（退休人员显示）

个人社保编号	500002660740	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	

工伤保险支付情况（工伤职工显示）

个人社保编号	500002660740	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					

失业保险支付情况（失业职工显示）

个人社保编号	500002660740	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额					

参保缴费明细（在职人员显示）

个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
500002660740	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915.0	6890.4	3445.2	江西省赣建工程建设监理有限公司
500002660740	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	江西省赣建工程建设监理有限公司
500002660740	企业职工基本养老保险	202312-202312	3659.0	585.44	292.72	江西省赣建工程建设监理有限公司
500002660740	失业保险	202501-202511	3915.0	215.38	215.38	江西省赣建工程建设监理有限公司
500002660740	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	江西省赣建工程建设监理有限公司
500002660740	失业保险	202312-202312	3659.0	18.3	18.3	江西省赣建工程建设监理有限公司
500002660740	工伤保险	202501-202511	3915.0	346.09	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司

江西省社会保险个人权益记录单

500002660740	工伤保险	202401-202412	3839.0	576.45	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500002660740	工伤保险	202312-202312	3659.0	11.89	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500002660740	补充工伤保险（部分省份使用）	202510-202511	3915.0	30.54	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500002660740	补充工伤保险（部分省份使用）	202509-202509	3890.0	15.17	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500002660740	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202508	3839.0	119.76	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
500002660740	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	149.7	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
机关事业单位工作人养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月10日

关于印发《江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理从业人员培训测试实施细则(试行)》的通知：

https://zjt.jiangxi.gov.cn/jxszfhcxjst/wjtz/pc/content/content_1864703619825369088.html

江西省住房和城乡建设厅

Department of Housing and Urban-Rural Development of Jiangxi Province

首页 组织机构 政务公开 办事指南 互动交流 专题专栏

索 引 号：014501199/2024-00233　　发文机关：省住房和城乡建设厅　　文　　号：赣建办文〔2024〕137号

主题分类：城乡建设、环境保护　　组配分类：　　成文日期：2024-10-25

标　　题：关于印发《江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理从业人员培训测试实施细则(试行)》的通知　　有 效 性：有效

关于印发《江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理从业人员培训测试实施细则(试行)》的通知

2024-10-29 09:01 来源：省住房和城乡建设厅 访问量:2330 【字体：大 中 小】 分享到：

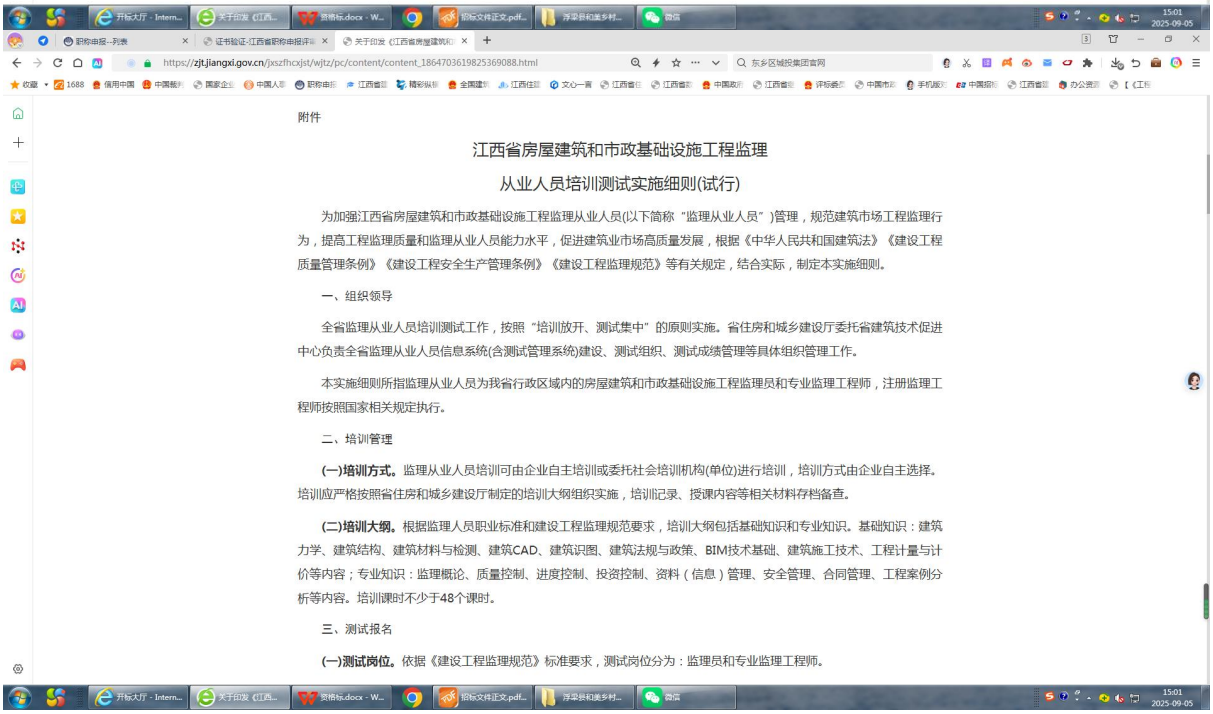
各设区市住房和城乡建设局、赣江新区城乡建设和交通局，各有关单位：

现将《江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理从业人员培训测试实施细则(试行)》印发给你们，请认真贯彻执行。

附件：《江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理从业人员培训测试实施细则(试行)》

江西省住房和城乡建设厅办公室

2024年10月25日



附件

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理

从业人员培训测试实施细则(试行)

为加强江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理从业人员(以下简称“监理从业人员”)管理，规范建筑市场工程监理行为，提高工程监理质量和监理从业人员能力水平，促进建筑业市场高质量发展，根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程监理规范》等有关规定，结合实际，制定本实施细则。

一、组织领导

全省监理从业人员培训测试工作，按照“培训放开、测试集中”的原则实施。省住房和城乡建设厅委托省建筑技术促进中心负责全省监理从业人员信息系统(含测试管理系统)建设、测试组织、测试成绩管理等具体组织管理工作。

本实施细则所指监理从业人员为我省行政区域内的房屋建筑和市政基础设施工程监理员和专业监理工程师，注册监理工程师按照国家相关规定执行。

二、培训管理

(一)培训方式。监理从业人员培训可由企业自主培训或委托社会培训机构(单位)进行培训，培训方式由企业自主选择。培训应严格按照省住房和城乡建设厅制定的培训大纲组织实施，培训记录、授课内容等相关材料存档备查。

(二)培训大纲。根据监理人员职业标准和建设工程监理规范要求，培训大纲包括基础知识和专业知识。基础知识：建筑力学、建筑结构、建筑材料与检测、建筑CAD、建筑识图、建筑法规与政策、BIM技术基础、建筑施工技术、工程计量与计价等内容；专业知识：监理概论、质量控制、进度控制、投资控制、资料(信息)管理、安全管理、合同管理、工程案例分析等内容。培训课时不少于48个课时。

三、测试报名

(一)测试岗位。依据《建设工程监理规范》标准要求，测试岗位分为：监理员和专业监理工程师。

三、测试报名

(一)测试岗位。依据《建设工程监理规范》标准要求，测试岗位分为：监理员和专业监理工程师。

(二)测试条件

1.监理从业人员参加测试报名时的年龄为18周岁以上，且不超过法定退休年龄;

2.参加监理员测试应具有中专及以上学历；参加专业监理工程师测试应具有中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验。

(三)报名方式

企业网上注册后进行统一报名。企业负责报考人员登录省建筑技术促进中心官网(http://www.jxjzcjzx.cn/),按系统提示完成相关注册，提交资料报考。具体操作流程可在平台下载。

(四)资格审查

报考人员在网上报名后，省住房和城乡建设厅委托省建筑技术促进中心在报名平台对报考人员进行资格审查并确认，确认后的考生方可参加测试。

四、测试管理

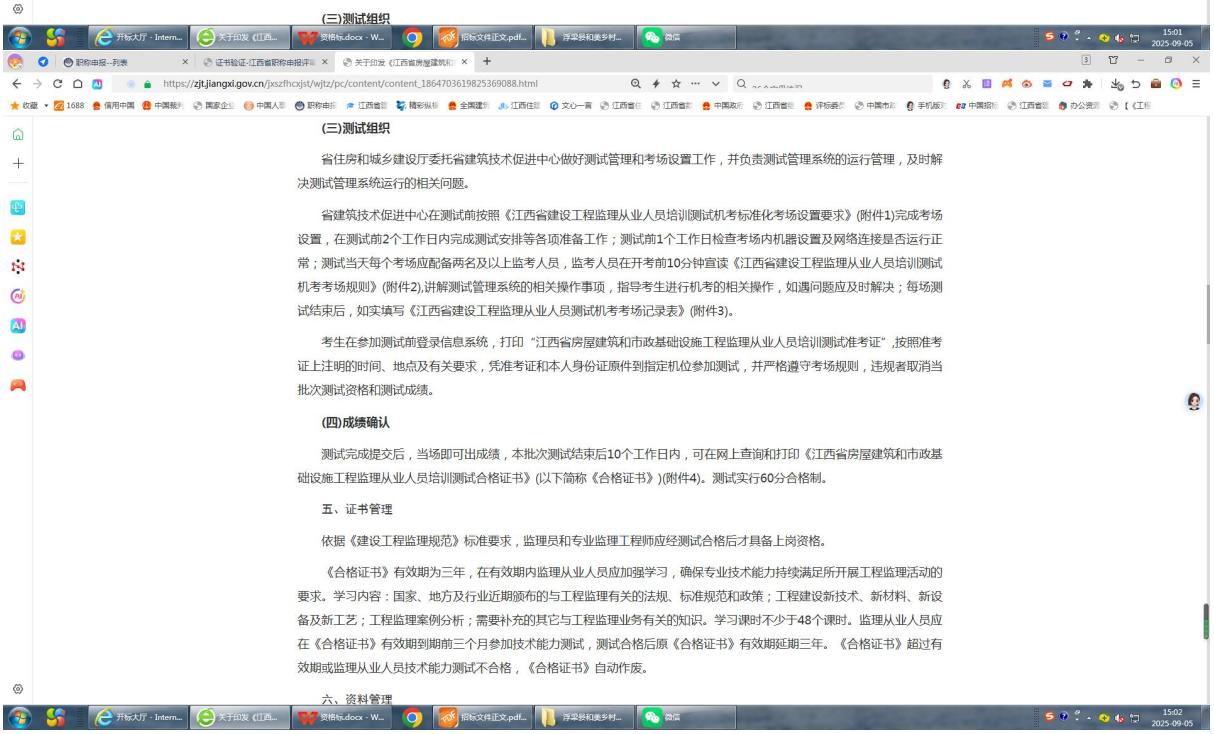
(一)测试方式

测试实行无纸化网络在线机考，使用统一的测试管理系统，由省住房和城乡建设厅委托省建筑技术促进中心负责运行管理。

(二)测试时间

测试工作根据企业报名情况确定，具体测试时间和地点由省建筑技术促进中心另行通知。测试不收取任何费用，交通食宿自理。

(三)测试组织



(三)测试组织

省住房和城乡建设厅委托省建筑技术促进中心做好测试管理和考场设置工作，并负责测试管理系统的运行管理，及时解决测试管理系统运行的相关问题。

省建筑技术促进中心在测试前按照《江西省建设工程监理从业人员培训测试机考标准化考场设置要求》(附件1)完成考场设置，在测试前2个工作日内完成测试安排等各项准备工作；测试前1个工作日检查考场内机器设置及网络连接是否运行正常；测试当天每个考场应配备两名及以上监考人员，监考人员在开考前10分钟宣读《江西省建设工程监理从业人员培训测试机考考场规则》(附件2),讲解测试管理系统的相关操作事项，指导考生进行机考的相关操作，如遇问题应及时解决；每场测试结束后，如实填写《江西省建设工程监理从业人员测试机考考场记录表》(附件3)。

考生在参加测试前登录信息系统，打印“江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理从业人员培训测试准考证”,按照准考证上注明的时间、地点及有关要求，凭准考证和本人身份证原件到指定机位参加测试，并严格遵守考场规则，违规者取消当批次测试资格和测试成绩。

(四)成绩确认

测试完成提交后，当场即可出成绩，本批次测试结束后10个工作日内，可在网上查询和打印《江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理从业人员培训测试合格证书》(以下简称《合格证书》)(附件4)。测试实行60分合格制。

五、证书管理

依据《建设工程监理规范》标准要求，监理员和专业监理工程师应经测试合格后才具备上岗资格。

《合格证书》有效期为三年，在有效期内监理从业人员应加强学习，确保专业技术能力持续满足所开展工程监理活动的要求。学习内容：国家、地方及行业近期颁布的与工程监理有关的法规、标准规范和政策；工程建设新技术、新材料、新设备及新工艺；工程监理案例分析；需要补充的其它与工程监理业务有关的知识。学习课时不少于48个课时。监理从业人员应在《合格证书》有效期到期前三个月参加技术能力测试，测试合格后原《合格证书》有效期延期三年。《合格证书》超过有效期或监理从业人员技术能力测试不合格，《合格证书》自动作废。

六、资料管理

六、资料管理

测试工作的网上报名、资格审查、测试管理、证书发放等全过程实行痕迹化管理。省建筑技术促进中心对相关的纸质及电子版资料及时进行整理归档、分类存放、登记管理，省住房和城乡建设厅将不定期进行抽查。

七、有关要求

各相关企业应严格按照实施细则的要求，加强监理人员的培训工作。省建筑技术促进中心要加强测试各环节的管理，对考生的违规违纪行为要严肃查处。对工作人员履职不到位，造成严重后果，甚至违规违纪的，要严肃追责问责。

八、本实施细则自公布之日起施行。

附件：1.江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理从业人员培训测试机考标准化考场设置要求

2.江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理从业人员培训测试机考考场规则

3.江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理从业人员人员培训测试机考考场记录表

4.江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理从业人员培训测试合格证书

附件1-1

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理
从业人员培训测试机考标准化考场设置要求

一、考场设备配备要求

(一)计算机及网络要求

1.能满足上机测试要求，原则上一个考场计算机台数为30-60台，出口宽带不低于专线100M。

2.考场的网络环境必须配备防火墙、杀毒软件等必要的网络安全措施，考前需检查所有测试用机，确保无病毒、黑客等程序。

(二)视频监控

每台考生计算机须配备一个摄像头，考场入口处需配备考生人证核验终端设备；人证核验区和考场内需设置视频监控系统，测试期间可通过互联网远程实时访问人证核验区和考场现场，确保能够查看到每个考生，图像清晰，无遮挡，无死角；用硬盘拷贝考场录像资料并保存6个月，以备核查。

(三)考生计算机

机器用途	数量(台)	最低配置
测试终端 (考生计 算机)	若干(建议每个考场的考生计算机30－60台，其中备用测试机不低于测试机总数的5%)	显示器分辨率达到1366*768及以上；CPU:Intel酷睿i3及以上；内存4G及以上；单个分区可用空间60G或以上；配置1台外置摄像头，像素不低于100万

(四)软件环境

名称	规格
考生计算机	安装操作系统：Window7简体中文版及以上操作系统 安装应用系统：江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理从业人员在线测试客户端

(五)其他设备

名称	最低配置
考生人证核验终端设备	标准配置
配备稳定的电源和断电保障设备	标准配置
配备必要的消防设备	标准配置
手机信号屏蔽器	标准配置

配备稳定的电源和断电保障设备	标准配置
配备必要的消防设备	标准配置
手机信号屏蔽器	标准配置

二、考场建设环境与要求

1.考场应符合消防安全要求。

2.考场内应确保适度的照明条件，但需避免直射显示器屏幕引起眩光，向阳的考场应加装窗帘以遮挡强光。

3.考场应具有比较稳定的供电系统，条件允许时可采用双路供电系统以使测试不间断进行，还需配备不间断电源，确保所有计算机在运行状态下不少于4个小时的持续供电。

4.考场应远离强电磁场源(发电机、无线发射机等)。测试进行中应避免开关日光灯、启停排风扇、插拔大功率电器等动作，以减少机房内的电磁干扰。

5.机房内应加强对白蚁、蟑螂、老鼠等生物的防范措施，尤其是鼠害，应由专人检查及防治。

6.根据相关文件要求，专人负责对考场标识、提醒栏等进行安排与准备。主要包括以下标识：

（1）各考点门口应有明确的考场分布图，张贴在醒目的位置；

（2）考点门口至考场路程中需要有明显的路标指示；

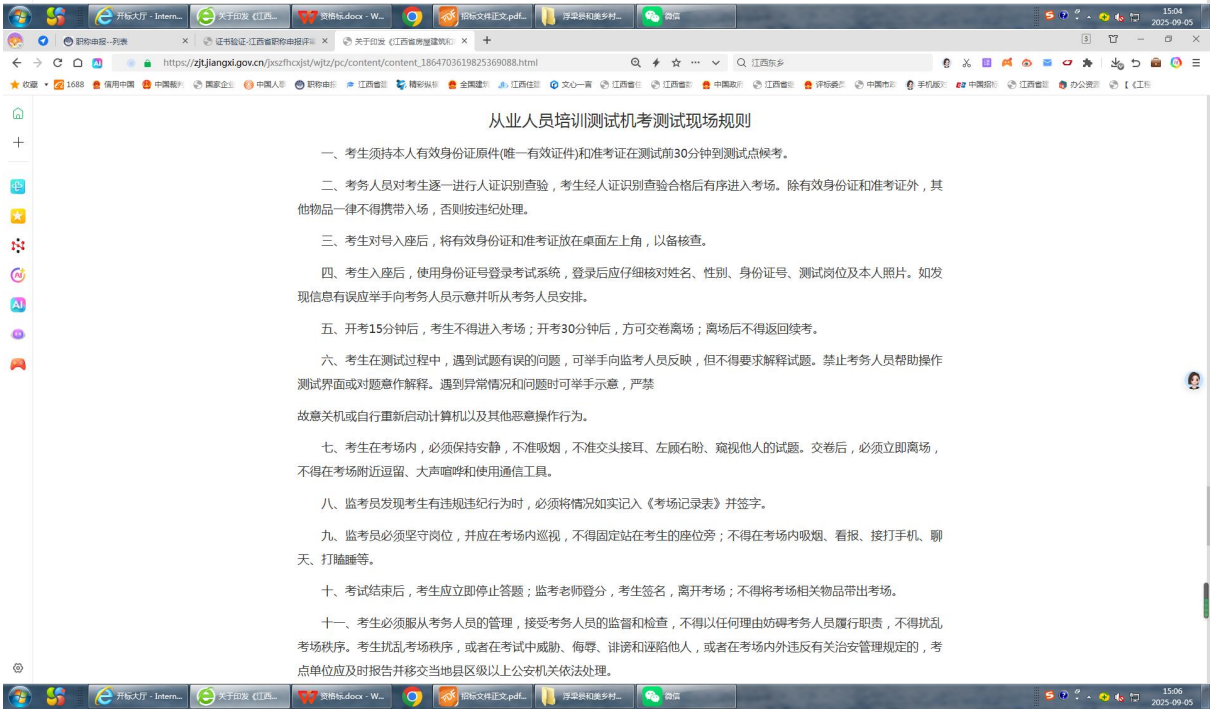
（3）考场门口应贴有考场门贴，门贴的内容包括考点名称、考场号；

（4）考场门外应贴有《测试须知》《考生名单》；

（5）考场内醒目处需张贴“物品指定存放处”标志。

附件1-2

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理



从业人员培训测试机考测试现场规则

一、考生须持本人有效身份证原件(唯一有效证件)和准考证在测试前30分钟到测试点候考。

二、考务人员对考生逐一进行人证识别查验，考生经人证识别查验合格后有序进入考场。除有效身份证和准考证外，其他物品一律不得携带入场，否则按违纪处理。

三、考生对号入座后，将有效身份证和准考证放在桌面左上角，以备核查。

四、考生入座后，使用身份证号登录考试系统，登录后应仔细核对姓名、性别、身份证号、测试岗位及本人照片。如发现信息有误应举手向考务人员示意并听从考务人员安排。

五、开考15分钟后，考生不得进入考场；开考30分钟后，方可交卷离场；离场后不得返回续考。

六、考生在测试过程中，遇到试题有误的问题，可举手向监考人员反映，但不得要求解释试题。禁止考务人员帮助操作测试界面或对题意作解释。遇到异常情况和问题时可举手示意，严禁

故意关机或自行重新启动计算机以及其他恶意操作行为。

七、考生在考场内，必须保持安静，不准吸烟，不准交头接耳、左顾右盼、窥视他人的试题。交卷后，必须立即离场，不得在考场附近逗留、大声喧哗和使用通信工具。

八、监考员发现考生有违规违纪行为时，必须将情况如实记入《考场记录表》并签字。

九、监考员必须坚守岗位，并应在考场内巡视，不得固定站在考生的座位旁；不得在考场内吸烟、看报、接打手机、聊天、打瞌睡等。

十、考试结束后，考生应立即停止答题；监考老师登分，考生签名，离开考场；不得将考场相关物品带出考场。

十一、考生必须服从考务人员的管理，接受考务人员的监督和检查，不得以任何理由妨碍考务人员履行职责，不得扰乱考场秩序。考生扰乱考场秩序，或者在考试中威胁、侮辱、诽谤和诬陷他人，或者在考场内外违反有关治安管理规定的，考点单位应及时报告并移交当地县区级以上公安机关依法处理。

十、考试结束后，考生应立即停止答题；监考老师登分，考生签名，离开考场；不得将考场相关物品带出考场。

十一、考生必须服从考务人员的管理，接受考务人员的监督和检查，不得以任何理由妨碍考务人员履行职责，不得扰乱考场秩序。考生扰乱考场秩序，或者在考试中威胁、侮辱、诽谤和诬陷他人，或者在考场内外违反有关治安管理规定的，考点单位应及时报告并移交当地县区级以上公安机关依法处理。

附件1-3

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理

从业人员培训测试机考考场情况记录表

考试地点：

考试时间	年月日时分至时分		
应考人数		实考人数	
考场情况记录	（对测试过程中发生的情况作详细记录：如测试中计算机或系统故障，***考生进行转移机位，转移后需考生本人确认签字；***考生作弊或违反考场规则，取消其测试资格和成绩；其他异常或突发情况等）		
缺考人员记录			
监考人员签名：		巡考人员签名：	

附件1-4

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理

从业人员培训测试合格证书

附件：

《江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理从业人员培训测试实施细则（试行）》文件解读.docx

投标人派任项目负责人（总监）简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td colspan="2">董惠民</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>38</td><td>学历</td><td>本科</td><td>职称</td><td>高级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="4">南昌航空大学</td><td>毕业时间</td><td colspan="2">2010 年 10 月</td><td>所学专业</td><td colspan="2">建筑工程</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>15 年</td><td>监理服务工作年限</td><td>15 年</td><td>投标人企业工作年限</td><td>8 年</td><td colspan="2">技术特长</td><td colspan="2">熟悉房建全流程施工工艺，包括地基基础工程（灌注桩、预制桩施工）、主体结构施工（模板支撑体系、大体积混凝土浇筑）、装饰装修工程（幕墙施工、精装修工艺）等。
具备丰富的房建项目全流程管理经验，从前期土地勘察、规划设计、招投标管理，到施工阶段的进度、质量、安全把控，再到竣工验收与交付，均能高效组织实施。</td></tr>
<tr><td>国家注册监理工程师注册号</td><td colspan="3">36003772</td><td>注册专业</td><td colspan="5">房屋建筑工程、市政公用工程</td></tr>
<tr><td>国家行业监理工程师证书号</td><td colspan="3">无</td><td>登记专业</td><td colspan="5">无</td></tr>
<tr><td>其他类型注册工程师证书号</td><td colspan="3">一级建造师：
赣 1362020202102036</td><td>注册专业</td><td colspan="5">一级建造师:建筑工程</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="10">2017 年至今工作于江西省赣建工程建设监理有限公司</td></tr>
</table>

总监理工程师注册执业证书（董惠民）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00505183

注 册 号 36003772

姓 名 董惠民

性 别 男

出生日期 1987 年 12 月 03 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 江西省赣建工程建设监理有限公司

有效期至 2022 年 01 月 09 日

持证人签名

发证日期 2019 年 01 月 10

总监理工程师执业资格证书（董惠民）

备注：2018 年取得，已取得注册监理工程师执业资格 7 年。

总监理工程师毕业证书（董惠民）

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：董惠民

身份证号：362329[illegible]8712035316

证书编号：65360562083000930

参加　　建筑工程　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2010 年 12 月 30 日

高等院校
南昌航空大学
2010 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01331569

总监理工程师职称证书（董惠民）

江西省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：董惠民

性　　别：男

出生年月：1987年12月03日

身份证号：362329198712035316

工作单位：江西省建筑设计研究总院集团有限公司

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2023年09月27日

批复文号：赣人社字〔2024〕20号

管 理 号：36202312006408

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt

打印时间：2024年01月08日

江西省职称工作办公室 专业技术资格专用章

总监理工程师身份证（董惠民）

总监理工程师社保证明材料（董惠民）

江西省社会保险个人权益记录单

个人基本信息							
姓名	董惠民	性别	男	社会保障号码	362329198712035316	是否退休	否

参保缴费情况（在职人员显示）			
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位	当前参保地
失业保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
工伤保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省赣建工程建设监理有限公司	南昌市青云谱区

基本养老保险个人账户情况					
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）
企业职工基本养老保险	50476.02	3445.2	0.0	0.0	53921.22

职业年金个人账户情况					
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出
800058196255					

养老金领取情况（退休人员显示）							
个人社保编号	800058196255	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	

工伤保险支付情况（工伤职工显示）							
个人社保编号	800058196255	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					

失业保险支付情况（失业职工显示）							
个人社保编号	800058196255	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额					

参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800058196255	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915.0	6890.4	3445.2	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	失业保险	202501-202511	3915.0	215.38	215.38	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	江西省赣建工程建设监理有限公司

江西省社会保险个人权益记录单

800058196255	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	工伤保险	202501-202511	3915.0	346.09	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	工伤保险	202401-202412	3839.0	576.45	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	工伤保险	202301-202312	3659.0	142.74	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	工伤保险	202212-202212	3528.0	11.47	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	补充工伤保险（部分省份使用）	202510-202511	3915.0	30.54	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	补充工伤保险（部分省份使用）	202509-202509	3890.0	15.17	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202508	3839.0	119.76	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	补充工伤保险（部分省份使用）	202408-202412	3839.0	74.85	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
800058196255	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202407	3659.0	71.35	0.0	江西省赣建工程建设监理有限公司
机关事业单位工作人养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月10日

(8) 拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	满足项目的实际需求	1	按需要进场
2	水准仪	满足项目的实际需求	1	按需要进场
3	激光垂准仪	满足项目的实际需求	1	按需要进场
4	激光测距仪	满足项目的实际需求	1	按需要进场
5	砼回弹仪	满足项目的实际需求	2	按需要进场
6	工程检测包	满足项目的实际需求	5	按需要进场
7	检测锤	满足项目的实际需求	1	按需要进场
8	坡度检测尺	满足项目的实际需求	5	按需要进场
9	指纹打卡机	满足项目的实际需求	1	按需要进场
10	打印机	满足项目的实际需求	2	按需要进场
11	传真机	满足项目的实际需求	1	按需要进场
12	扫描仪	满足项目的实际需求	1	按需要进场
13	数码相机	满足项目的实际需求	1	按需要进场
14	游标卡尺	满足项目的实际需求	8	按需要进场

15	靠尺	满足项目的实际需求	5	按需要进场
16	焊接检验尺	满足项目的实际需求	2	按需要进场
17	刻度放大镜	满足项目的实际需求	1	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	满足项目的实际需求	1	按需要进场
19	插座检测仪	满足项目的实际需求	5	按需要进场
20	超声波测厚仪	满足项目的实际需求	1	按需要进场
21	钳型电流表	满足项目的实际需求	1	按需要进场
22	万用电表	满足项目的实际需求	2	按需要进场
23	厚度测试仪	满足项目的实际需求	2	按需要进场
24	插座测试器	满足项目的实际需求	3	按需要进场
25	接地电阻表	满足项目的实际需求	2	按需要进场
26	兆欧表	满足项目的实际需求	2	按需要进场
27	电脑	满足项目的实际需求	按监理人员人数每人一台	按需要进场
28	其他检测工具	满足项目的实际需求	满足开展工程实测实量所需配套工具	按需要进场

(9) 企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	7242.955841	5531.634819	4728.00154
净利润	万元	424.069373	331.415438	353.56444

注：投标人须提供**经第三方审计的**相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（**附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等**）。

2022 年度财务审计报告

江西省赣建工程建设监理有限公司

2022 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 汇总资产负债表	1-2
— 汇总利润表	3
— 汇总现金流量表	4
— 汇总所有者权益变动表	5-6
— 母公司资产负债表	7-8
— 母公司利润表	9
— 母公司现金流量表	10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	1-47
— 财务决算专项说明	1-4

信永中和 ShineWing
信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288
传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审计报告

XYZH/2023NCAA1B0030

江西省赣建工程建设监理有限公司：

一、审计意见

我们审计了江西省赣建工程建设监理有限公司（以下简称“江西省赣建监理公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了江西省赣建监理公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于江西省赣建监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

江西省赣建监理公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括江西省赣建监理公司2022年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京23BE049J8J

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估江西省赣建监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算江西省赣建监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督江西省赣建监理公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对江西省赣建监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可

能导致江西省赣建监理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京　　二〇二三年三月二十二日

汇总资产负债表

2022年12月31日

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项　目	行次	年末金额	年初金额
流动资产：	1		
货币资金	2	14,629,303.77	26,656,561.00
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8		
应收账款	9	14,363,841.48	6,122,608.24
应收款项融资	10		
预付款项	11	1,940,003.28	428,928.32
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理款	15		
其他应收款	16	7,750,301.92	11,186,718.16
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19	378,261.75	202,500.00
其中：原材料	20		
库存商品（产成品）	21		
合同资产	22		
持有待出售资产	23		
一年内到期的非流动资产	24		
其他流动资产	25		169,588.57
流动资产合计	26	39,061,912.20	44,766,904.29
非流动资产：	27		
△发放贷款和垫款	28		
债权投资	29		
☆可供出售金融资产	30		
其他债权投资	31		
☆持有至到期投资	32		
长期应收款	33		
长期股权投资	34	500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资	35		
其他非流动金融资产	36		
投资性房地产	37		
固定资产	38	833,269.39	311,408.51
其中：固定资产原价	39	1,172,602.94	594,808.14
累计折旧	40	339,333.55	283,399.63
固定资产减值准备	11		
在建工程	42		
生产性生物资产	43		
油气资产	44		
使用权资产	45		
无形资产	46		
开发支出	47		
商誉	48		
长期待摊费用	49		23,400.00
递延所得税资产	50	266,296.07	185,352.33
其他非流动资产	51		
其中：特准储备物资	52		
非流动资产合计	53	1,599,565.46	1,020,160.84
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
资　产　总　计	74	40,661,477.66	45,787,065.13

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

1

汇总资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
流动负债：	75		
短期借款	76		
△向中央银行借款	77		
△拆入资金	78		
交易性金融负债	79		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80		
衍生金融负债	81		
应付票据	82		
应付账款	83	2,567,439.22	2,121,211.52
预收款项	84		
合同负债	85	2,468,625.08	1,720,563.21
△卖出回购金融资产款	86		
△吸收存款及同业存放	87		
△代理买卖证券款	88		
△代理承销证券款	89		
应付职工薪酬	90	12,915,254.69	9,280,803.32
其中：应付工资	91		
应付福利费	92		
#其中：职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94	462,977.98	779,458.57
其中：应交税金	95		
其他应付款	96	4,601,290.97	6,324,710.23
其中：应付股利	97		
△应付手续费及佣金	98		
△应付分保账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动负债	101		
其他流动负债	102	148,117.50	103,233.79
流动负债合计	103	23,163,705.44	20,529,986.64
非流动负债：	104		
△保险合同准备金	105		
长期借款	106		
应付债券	107		
其中：优先股	108		
永续债	109		
租赁负债	110		
长期应付款	111		
长期应付职工薪酬	112		
预计负债	113		
递延收益	114		
递延所得税负债	115		
其他非流动负债	116		
其中：特准储备基金	117		
非流动负债合计	118	-	-
负 债 合 计	119	23,163,705.44	20,529,986.64
所有者权益（或股东权益）：	120		
实收资本	121	6,000,000.00	6,000,000.00
国家资本	122		
国有法人资本	123	6,000,000.00	6,000,000.00
集体资本	124		
民营资本	125		
外商资本	126		
#减：已归还投资	127		
实收资本净额	128	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具	129		
其中：优先股	130		
永续债	131		
资本公积	132		
减：库存股	133		
其他综合收益	134		
其中：外币报表折算差额	135		
专项储备	136		
盈余公积	137	961,573.05	537,503.68
其中：法定公积金	138	961,573.05	537,503.68
任意公积金	139		
#储备基金	140		
#企业发展基金	141		
#利润归还投资	142		
△一般风险准备	143		
未分配利润	144	10,536,199.17	18,719,574.81
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	17,497,772.22	25,257,078.49
*少数股东权益	146		
所有者权益（或股东权益）合计	147	17,497,772.22	25,257,078.49
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	40,661,477.66	45,787,065.13

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2

汇总利润表

2022年度

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业总收入	1	72,429,558.41	78,741,145.20
其中：营业收入	2	72,429,558.41	78,741,145.20
△利息收入	3		
△已赚保费	4		
△手续费及佣金收入	5		
二、营业总成本	6	67,772,725.67	71,783,197.27
其中：营业成本	7	55,362,240.76	59,952,958.94
△利息支出	8		
△手续费及佣金支出	9		
△退保金	10		
△赔付支出净额	11		
△提取保险责任准备金净额	12		
△保单红利支出	13		
△分保费用	14		
税金及附加	15	406,345.56	475,220.40
销售费用	16	277,292.53	156,015.86
管理费用	17	8,283,573.61	10,904,095.61
研发费用	18	3,793,107.59	3,570,222.10
财务费用	19	-349,834.38	-274,415.44
其中：利息费用	20		
利息收入	21	366,590.32	303,501.34
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22		
其他	23		
加：其他收益	24	120,137.66	213,001.95
投资收益（损失以“-”号填列）	25	125,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		
汇兑收益（损失以“-”号填列）	28		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-323,774.91	-741,409.29
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	4,578,195.49	3,429,540.59
加：营业外收入	35	9.67	23,000.01
其中：政府补助	36		
减：营业外支出	37	197,522.79	153,205.40
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	4,380,682.37	3,299,335.20
减：所得税费用	39	139,988.64	188,531.30
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	4,240,693.73	3,110,803.90
（一）按所有权归属分类	41		
归属于母公司所有者的净利润	42	4,240,693.73	3,110,803.90
*少数股东损益	43		
（二）按经营持续性分类	44		
持续经营净利润	45	4,240,693.73	3,110,803.90
终止经营净利润	46		
六、其他综合收益的税后净额	47		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49		
1.重新计量设定受益计划变动额	50		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
3.其他权益工具投资公允价值变动	52		
4.企业自身信用风险公允价值变动	53		
5.其他	54		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56		
2.其他债权投资公允价值变动	57		
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
6.其他债权投资信用减值准备	61		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62		
8.外币报表折算差额	63		
9.其他	64		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
七、综合收益总额	66	4,240,693.73	3,110,803.90
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	4,240,693.73	3,110,803.90
*归属于少数股东的综合收益总额	68		
八、每股收益：	69		
（一）基本每股收益	70		
（二）稀释每股收益	71		

本年发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为_____元。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

3

汇总现金流量表

2022年度

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	67,341,991.20	81,942,253.81
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14		
收到其他与经营活动有关的现金	15	3,626,575.43	2,762,536.24
经营活动现金流入小计	16	70,968,566.63	84,704,790.05
购买商品、接受劳务支付的现金	17	14,004,709.15	16,718,444.11
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	44,832,153.98	50,605,252.89
支付的各项税费	25	4,517,751.61	5,050,085.77
支付其他与经营活动有关的现金	26	7,389,310.54	3,775,224.94
经营活动现金流出小计	27	70,743,925.28	76,149,007.71
经营活动产生的现金流量净额	28	224,641.35	8,555,782.34
二、投资活动产生的现金流量：	29		
收回投资收到的现金	30		
取得投资收益收到的现金	31	125,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		23,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34		
投资活动现金流入小计	35	125,000.00	23,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	376,898.58	8,800.00
投资支付的现金	37		
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40		
投资活动现金流出小计	41	376,898.58	8,800.00
投资活动产生的现金流量净额	42	-251,898.58	14,200.00
三、筹资活动产生的现金流量：	43		
吸收投资收到的现金	44		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
取得借款收到的现金	46		
收到其他与筹资活动有关的现金	47		
筹资活动现金流入小计	48		
偿还债务支付的现金	49		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	12,000,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51		
支付其他与筹资活动有关的现金	52		
筹资活动现金流出小计	53	12,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-12,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55		
五、现金及现金等价物净增加额	56	-12,027,257.23	8,569,982.34
加：期初现金及现金等价物余额	57	26,513,819.48	17,943,837.14
六、期末现金及现金等价物余额	58	14,486,562.25	26,513,819.48

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	年末金额	年初金额
流动资产：	1		
货币资金	2	7,123,856.94	19,478,903.51
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8		
应收账款	9	7,111,783.70	2,586,724.04
应收款项融资	10		
预付款项	11		
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理款	15		
其他应收款	16	6,397,477.07	8,585,736.59
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19		
其中：原材料	20		
库存商品（产成品）	21		
合同资产	22		
持有待售资产	23		
一年内到期的非流动资产	24		
其他流动资产	25		185,288.05
流动资产合计	26	20,633,117.71	30,816,650.19
非流动资产：	27		
△发放贷款和垫款	28		
债权投资	29		
☆可供出售金融资产	30		
其他债权投资	31		
☆持有至到期投资	32		
长期应收款	33		
长期股权投资	34	500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资	35		
其他非流动金融资产	36		
投资性房地产	37		
固定资产	38	529,065.46	
其中：固定资产原价	39	709,990.86	171,375.00
累计折旧	40	181,925.40	171,375.00
固定资产减值准备	41		
在建工程	42		
生产性生物资产	43		
油气资产	44		
使用权资产	45		
无形资产	46		
开发支出	47		
商誉	48		
长期待摊费用	49		
递延所得税资产	50	188,969.83	126,102.00
其他非流动资产	51		
其中：特准储备物资	52		
非流动资产合计	53	1,217,035.09	626,102.00
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
资　产　总　计	74	21,850,152.80	31,442,752.19

企业法定代表人：　　上管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
流动负债：	75		
短期借款	76		
△向中央银行借款	77		
△拆入资金	78		
交易性金融负债	79		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80		
衍生金融负债	81		
应付票据	82		
应付账款	83	551,434.99	651,434.99
预收款项	84		
合同负债	85	44,474.13	913,016.04
△卖出回购金融资产款	86		
△吸收存款及同业存放	87		
△代理买卖证券款	88		
△代理承销证券款	89		
应付职工薪酬	90	6,508,200.00	6,371,055.45
其中：应付工资	91		
应付福利费	92		
#其中：职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94	305,754.03	707,594.11
其中：应交税金	95		
其他应付款	96	2,172,641.14	2,964,319.34
其中：应付股利	97		
△应付手续费及佣金	98		
△应付分保账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动负债	101		
其他流动负债	102	2,668.45	54,780.96
流动负债合计	103	9,585,172.74	11,662,200.89
非流动负债：	104		
△保险合同准备金	105		
长期借款	106		
应付债券	107		
其中：优先股	108		
永续债	109		
租赁负债	110		
长期应付款	111		
长期应付职工薪酬	112		
预计负债	113		
递延收益	114		
递延所得税负债	115		
其他非流动负债	116		
其中：特准储备基金	117		
非流动负债合计	118		
负 债 合 计	119	9,585,172.74	11,662,200.89
所有者权益（或股东权益）：	120		
实收资本	121	6,000,000.00	6,000,000.00
国家资本	122		
国有法人资本	123	6,000,000.00	6,000,000.00
集体资本	124		
民营资本	125		
外商资本	126		
#减：已归还投资	127		
实收资本净额	128	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具	129		
其中：优先股	130		
永续债	131		
资本公积	132		
减：库存股	133		
其他综合收益	134		
其中：外币报表折算差额	135		
专项储备	136		
盈余公积	137	961,573.05	537,503.68
其中：法定公积金	138	961,573.05	537,503.68
任意公积金	139		
#储备基金	140		
#企业发展基金	141		
#利润归还投资	142		
△一般风险准备	143		
未分配利润	144	5,303,407.01	13,243,047.82
所有者权益（或股东权益）合计	145	12,264,980.06	19,780,551.30
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	21,850,152.80	31,442,752.19

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

8

母公司利润表

2022年度

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业总收入	1	48,505,293.75	56,047,501.33
其中：营业收入	2	48,505,293.75	56,047,501.33
△利息收入	3		
△已赚保费	4		
△手续费及佣金收入	5		
二、营业总成本	6	43,750,910.16	50,736,537.06
其中：营业成本	7	36,141,587.93	42,758,393.31
△利息支出	8		
△手续费及佣金支出	9		
△退保金	10		
△赔付支出净额	11		
△提取保险责任准备金净额	12		
△保单红利支出	13		
△分保费用	14		
税金及附加	15	358,039.15	416,607.82
销售费用	16		
管理费用	17	3,850,075.18	1,252,965.09
研发费用	18	3,793,107.59	3,570,222.10
财务费用	19	-351,899.69	-261,651.26
其中：利息费用	20		
利息收入	21	341,308.95	281,317.23
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22		
其他	23		
加：其他收益	24	113,649.78	201,745.69
投资收益（损失以“-”号填列）	25	125,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-251,470.52	-504,407.99
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	4,741,562.85	5,008,302.97
加：营业外收入	35	0.17	23,000.00
其中：政府补助	36		
减：营业外支出	37	180,780.00	30,000.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	1,554,783.02	5,001,302.97
减：所得税费用	39	70,354.26	115,228.19
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	4,484,428.76	4,886,074.78
（一）持续经营净利润	41	4,484,428.76	4,886,074.78
（二）终止经营净利润	42		
六、其他综合收益的税后净额	43		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	44		
1.重新计量设定受益计划变动额	45		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	46		
3.其他权益工具投资公允价值变动	47		
4.企业自身信用风险公允价值变动	48		
5.其他	49		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	50		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	51		
2.其他债权投资公允价值变动	52		
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	53		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	54		
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	55		
6.其他债权投资信用减值准备	56		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	57		
8.外币报表折算差额	58		
9.其他	59		
七、综合收益总额	60	4,484,428.76	4,886,074.78
八、每股收益：	61		
（一）基本每股收益	62		
（二）稀释每股收益	63		

本年发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为_____元。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2022年度

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	15,538,927.52	58,451,826.98
△客户贷款和垫款净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14		
收到其他与经营活动有关的现金	15	2,451,937.59	492,702.80
经营活动现金流入小计	16	47,990,865.11	58,944,529.78
购买商品、接受劳务支付的现金	17	5,849,948.55	8,323,788.63
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	34,269,116.55	36,021,890.08
支付的各项税费	25	3,737,714.36	4,082,057.67
支付其他与经营活动有关的现金	26	4,276,572.61	1,999,538.55
经营活动现金流出小计	27	48,133,652.10	51,027,274.93
经营活动产生的现金流量净额	28	-142,786.99	7,917,254.85
二、投资活动产生的现金流量：	29		
收回投资收到的现金	30		
取得投资收益收到的现金	31	125,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		23,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34		
投资活动现金流入小计	35	125,000.00	23,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	337,259.58	
投资支付的现金	37		
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40		
投资活动现金流出小计	41	337,259.58	
投资活动产生的现金流量净额	42	-212,259.58	23,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：	43		
吸收投资收到的现金	44		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
取得借款收到的现金	46		
收到其他与筹资活动有关的现金	47		
筹资活动现金流入小计	48		
偿还债务支付的现金	49		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	12,000,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51		
支付其他与筹资活动有关的现金	52		
筹资活动现金流出小计	53	12,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-12,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55		
五、现金及现金等价物净增加额	56	-12,355,046.57	7,940,254.85
加：期初现金及现金等价物余额	57	19,336,161.99	11,395,907.14
六、期末现金及现金等价物余额	58	6,981,115.42	19,336,161.99

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2022年度

编制单位：[illegible]　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额												上年金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△减：风险准备	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△减：风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他										优先股	永续债	其他								
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	1	6,000,000.00								537,302.69		13,243,017.02	19,780,319.71												
加：会计政策变更	2																								
前期差错更正	3																								
其他	4																								
二、本年年初余额	5	6,000,000.00								537,302.69		13,243,017.02	19,780,319.71												
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									424,066.37		-7,808,640.61	-7,384,574.24												
（一）综合收益总额	7									424,066.37		-4,484,128.76	-4,060,062.39												
（二）所有者投入和减少资本	8																								
1. 所有者投入的普通股	9																								
2. 其他权益工具持有者投入资本	10																								
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11																								
4. 其他	12																								
（三）专项储备提取和使用	13																								
1. 提取专项储备	14																								
2. 使用专项储备	15																								
（四）所有者权益内部结转	16																								
1. 提取盈余公积	17									424,066.37		-12,424,060.37	-12,000,000.00												
其中：法定公积金	18									424,066.37		-424,066.37													
任意公积金	19																								
#储备基金	20																								
#企业发展基金	21																								
#利润归还投资	22																								
△2. 提取一般风险准备	23																								
3. 对所有者的分配	24																								
4. 其他	25											-12,000,000.00	-12,000,000.00												
（五）所有者权益内部结转	26																								
1. 资本公积转增资本	27																								
2. 盈余公积转增资本	28																								
3. 盈余公积弥补亏损	29																								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30																								
5. 其他综合收益结转留存收益	31																								
6. 其他	32																								
四、本年年末余额	33	6,000,000.00								961,369.06		5,303,107.01	12,261,476.47												

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：江西光明建设工程监理有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额												
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
甲	乙	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
一、上年年末余额	1	6,000,000.00										8,603,304.75	14,603,304.75
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4											251,171.77	251,171.77
二、本年年初余额	5	6,000,000.00										8,891,476.52	14,891,476.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									537,503.68		4,348,571.10	4,886,074.78
（一）综合收益总额	7											4,886,074.78	4,886,074.78
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.提取一般风险准备	15												
（四）所有者权益内部结转	16									537,503.68		-537,503.68	
1.资本公积转增资本（或股本）	17									537,503.68		-537,503.68	
其中：盈余公积转增资本（或股本）	18									537,503.68		-537,503.68	
盈余公积弥补亏损	19												
设定受益计划变动额结转留存收益	20												
其他综合收益结转留存收益	21												
5.其他	22												
四、本年年末余额	23	6,000,000.00								537,503.68		13,239,047.62	19,780,551.30

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

江西省赣建工程建设监理有限公司

二〇二二年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、公司的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

江西省赣建工程建设监理有限公司（以下简称本公司）1996 年 4 月 25 日在江西省市场监督管理局注册登记，注册资本600.00 万元人民币，实缴资本 600.00 万元人民币，由江西省建筑设计研究总院集团有限公司出资，出资比例 100%。本公司的统一社会信用代码 913600001583054298，公司法定代表人：叶江，公司类型：有限责任公司（国有独资非自然人投资或控股的法人独资），注册地址：江西省南昌市东湖区省政府大院北二路 66 号。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司所属行业为房屋建筑业，经营范围主要包括：承可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务；可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；（以上各项凭有效资质经营）。人防工程监理乙级。（以上各项凭有效资质证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司的控股股东为江西省建筑设计研究总院集团有限公司，本公司最终控制人为江西省国有资产监督管理委员会。

（四）财务报告的批准报出

本公司财务报告的批准报出者为总经理办公会，批准报出日为 2023 年 3 月 23 日。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

（二）记账本位币

本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除某些金融工具以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

（四）合营安排分类及共同经营的会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

（五）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（六）外币业务和外币报表折算

1. 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除"未分配利润"外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益“其他综合收益“项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

（七）金融资产和金融负债

1. 金融资产

（1）金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。不属于任何套期关系的一部分的该类金融资产，按照实际利率法摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。本公司分类该类的金融具体包括：应收账款、应收票据、其他应收款、长期应收款、债权投资等。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。不属于任何套期关系的一部分的该类金融资产所产生的所有利得或损失，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。本公司分类该类的金融具体包括：应收款项融资、其他债权投资等。

本公司按照实际利率法确认利息收入。该利息收入根据金融资产账面余额（未扣减减值准备）乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。本公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合

收益中转出，计入留存收益。本公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益性工具投资包括：其他权益工具投资等。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产产生的利得或损失，计入当期损益。本公司分类该类的金融具体包括：交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等。

本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，为能够消除或显著减少会计错配，本公司将下列金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产。

本公司在改变管理金融资产的业务模式时，对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

（2）金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本

金金额为基础的利息的支付。）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

（3）预期信用损失

1）适用范围

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：①债权投资；②租赁应收款；③合同资产；④应收账款；⑤财务担保合同等

2）预期信用损失的确定方法及会计处理

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司对于下列各项目，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备：①《企业会计准则第 14 号-收入准则》规范的交易形成应收款项或合同资产损失准备，无论该项目是否包含重大融资成分。②应收融资经营租赁款；③应收经营租赁款。

除上述项目外，对其他项目，本公司按照下列情形计量损失准备：①信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，本公司按照未来 12 个月的预期信用损失的金额计量损失准备；②信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；③购买或源生已发生信用减值的金融资产，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

信用风险自初始确认后是否显著增加的判断。本公司通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率，来判定金融工具信用风险是否显著增加。但是，如果本公司确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常情况下，如果逾期超过 30 日，则表明金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司在无须付出不必要的额外成本或努力的情况下即可获得合理且有依据的信息，证明即使逾期超过 30 日，信用风险自初始确认后仍未显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

以组合为基础的评估。对于金融工具（如应收账款、其他应收款、应收票据等），本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行的，所以本公司按照初始确

认日期为共同风险特征，对其进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

预期信用损失计量。①金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。②租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。其中，用于确定预期信用损失的现金流量，与本公司按照租赁准则用于计量租赁应收款项的现金流量保持一致。

应收票据、应收账款以及其他应收款计提预期信用损失方法见 “四、（八）应收票据”以及“四、（九）应收款项”。

2. 金融负债

（1）金融负债分类、确认依据和计量方法

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

本公司将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

（2）金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

3. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

4. 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（八）应收票据

1. 单项计提减值准备

本公司将金额为人民币100万元以上的应收票据确认为单项金额重大的应收票据。

本公司对单项金额重大的应收票据单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收票据，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

2. 按组合计提减值准备

考虑不同票据的违约风险，将应收票据划分为银行承兑汇票组合（可按银行信用等级再细分组合）和商业承兑汇票组合（可按交易对手的信用和财务状况再细分组合）。商业承兑汇票组合计提预期信用损失方法可参考“（九）应收款项”中应收账款预期信用损失方法。

（九）应收款项

1. 应收账款

（1）单项计提减值准备

本公司进一步明确单项计提坏账准备的应收款项范围，公司坏账准备计提采用“账龄分析法”“个别认定法”相结合的方式，对单项金额重大的应收款项各分、子公司自行判断坏账损失风险并计提坏账准备。对以下应收款项统一列为“个别认定法”单项计提坏账准备的范围，由于坏账损失风险较小一般不计提坏账准备。主要包括:公司职工的备用金借款、母公司与控股子公司之间、控股子公司之间的往来款项、未到收款期的工程质保金、合作项目最终决算前应收合作单位的款项、上交给中国政府相关部门的保证金或暂扣款 （如农民工资保证金、投标保证金等）、在资产负责表后期间收回或核销的应收款项。

（2）按组合计提减值准备

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
组合一	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征

B. 根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项目	计提方法
组合一	账龄分析法

组合一，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年，下同）	0.00	0.00
1-2 年	5.00	5.00
2-3 年	10.00	10.00
3-4 年	30.00	30.00
4-5 年	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00

2. 其他应收款

本公司按照下列情形计量其他应收款损失准备：①信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，本公司按照未来 12 个月的预期信用损失的金额计量损失准备；②信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；③购买或源生已发生信用减值的金融资产，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

以组合为基础的评估。对于其他应收款，本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以本公司按照初始确认日期为共同风险特征，对其他应收款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

（十）存货

本公司存货主要包括原材料、库存商品、在产品（含开发成本、合同履约成本）等。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法和个别计价法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

（十一）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

2. 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照上述(八&九)应收票据及应收款项相关内容描述。

会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

（十二）长期股权投资

1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确定依据主要为在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，通过在被投资单位财务和经营决策制定过程中的发言权实施重大影响；本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%以上但低于 50%的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：本公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

注：如果相关业务涉及到一揽子交易，则补充披露一揽子交易的处理方法。

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资

单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益。

3. 长期股权投资的变更

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本，其公允价值与账面价值之间的差额，转入改按权益法核算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资为指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动不得转入当期损益。

本公司对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

投资方因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

（十三）投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的房屋建筑物。

本公司投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，应当以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

企业对投资性房地产的计量模式一经确定，不得随意变更。成本模式转为公允价值模式的，应当作为会计政策变更，按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》处理已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。

本公司选择公允价值模式计量的依据：

1、认定投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场的依据

本公司采用用公允价值模式计量投资性房地产，应当同时满足以下两个条件：

(1)投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场，所在地通常是指投资性房地产所在的城市。对于大中型城市，应当为投资性房地产所在的城区。

(2)公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

2、对投资性房地产的公允价值进行估计时涉及的关键假设和主要不确定因素。

(1)投资性房地产公允价值确定原则公司采用审慎、稳健的原则进行投资性房地产公允价值估价，并针对不同物业市场交易情况，采用以下不同的估价方法：

①公司投资性房地产本身有交易价格时，以公司投资性房地产管理部门商业物业经营部提供的同期成交价格或报价为基础，确定其公允价值。

②公司投资性房地产本身无交易价格时，由公司投资性房地产管理部门商业物业经营部进行市场调研，并出具市场调研报告，以市场调研报告的估价结论确定其公允价值。必要时，公司聘请信誉良好的资产评估机构对公司期末投资性房地产公允价值做出合理的估计。

③公司估价时，应从投资性房地产所在城市的政府房地产管理部门、权威机构，或信誉良好的房地产中介服务机构获取同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出合理的估计。

④对本身无交易价格的投资性房地产，参照市场上至少三个以上类似可比项目物业的交易价格，并按照影响标的物业价值的相关因素进行价格修正，以此为基础，最终确定标的物业的公允价值。公司对可比项目估价时应编制调整因素标准表，根据投

资性房地产的类型，分别商圈位置、周边交通便捷度、商业繁华度、房屋状况、设备及装修、交易时间交易方式、所在楼层地理位置、人文价值、周边环境等确定调整系数范围。

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为自用房地产时，应当以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益;转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十四）固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、电子设备和办公设备，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	10-25	0-5	9.50-3.80
2	机器设备	3-5	0-5	31.67-19.00
3	运输工具	3-12	0-5	31.67-7.92
4	电子设备	3-5	0-5	31.67-19.00
5	办公设备	3-5	0-5	31.67-19.00

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十五）在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

（十六）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指 1 年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十七）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术、软件、采矿权等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，满足以下条件之一的，按公允价值确认为无形资产：1.源于合同性权利或其他法定权利；2.能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

（十八）研究与开发

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3. 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；

4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

（十九）长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十）商誉

商誉为股权投资成本或非同一控制下企业合并成本超过应享有的或企业合并中取得的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

（二十一）非金融长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；

3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（二十二）合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

（二十三）职工薪酬

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴， 职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司建立企业年金，企业年金资金由本公司和个人共同缴纳。公司缴纳部分按上年度工资总额的 5%提取，从本公司的成本中列支，个人缴费部分按所在岗位职级上年度工资平均额的 1.25%缴纳，由本公司在职工工资中代扣代缴。

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3. 辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本公司解除劳动合同，但未来不再为本公司提供服务，不能为本公司带来经济利益，本公司承诺提供实

质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生"内退"的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

本公司向职工提供辞退福利的，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计人当期损益的辞退福利金额。

4. 其他长期职工福利 ，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，本公司按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负 组成部分：服务成本；其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。 总净额计人当期损益或相关资产成本。

（二十四）预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

（二十五）收入

本公司的营业收入主要包括监理费收入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确

认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

本公司在合同中的履约义务满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1. 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

2. 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

3. 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

1. 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

2. 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

3. 本公司已将该商品的实物转移给客户。

4. 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

5. 客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

（二十六）合同成本

1. 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

2. 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

3. 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十七）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1 元)计量。

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。

确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照合理系统的方法分期计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

1．财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用（或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用）。

2．财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

本公司已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

1． 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

2． 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

3． 属于其他情况的，直接计入当期损益。

（二十八）递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（二十九）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁

或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别对各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

1. 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化；根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁（租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

2. 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下，在租赁期内各个期间，本公司采用直线法（或其他系统合理的方法），将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更及影响

本公司2022年度无重要会计政策变更事项。

（二）会计估计变更及影响

本公司 2022 年度无应披露的会计估计变更。

（三）重要前期差错更正及影响

本公司 2022 年度无应披露的重要前期差错更正。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按应税收入计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	应税收入按 6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税	7%
企业所得税	按应纳税所得额计算	按应纳税所得额的 15%计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税	2%
房产税	房租收入、房产计税余值	12%、1.2%

（二）税收优惠及批文

属于高新技术企业，企业所得税享受 15%税率。

七、财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2022 年 1 月 1 日，“年末”系指 2022 年 12 月 31 日，“本年”系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年” 系指 2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，除另有注明外，货币单位为人民币元。

（一）货币资金

1. 货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金	342,210.49	71,791.87
银行存款	14,144,351.76	26,442,027.61
其他货币资金	142,741.52	142,741.52
合计	**14,629,303.77**	**26,656,561.00**
其中：存放在境外的款项总额		

2. 受限制的货币资金明细

项目	年末余额	年初余额
用于担保的定期存款或通知存款	142,741.52	142,741.52
合计	**142,741.52**	**142,741.52**

（二）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	12,732,604.89	0.00	3,941,485.88	0.00
1-2 年	227,624.63	11,381.23	1,463,377.05	73,168.85
2-3 年	1,079,526.55	107,952.66	407,838.44	40,783.85
3 年以上	1,386,568.11	943,148.81	1,049,915.41	626,055.84
合计	**15,426,324.18**	**1,062,482.70**	**6,862,616.78**	**740,008.54**

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	15, 426, 324. 18	100. 00	1, 062, 482. 70	6. 89	14, 363, 841. 48
其中：					
账龄组合	15, 426, 324. 18	100. 00	1, 062, 482. 70	6. 89	14, 363, 841. 48
合计	**15, 426, 324. 18**	**100. 00**	**1, 062, 482. 70**	**6. 89**	**14, 363, 841. 48**

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	6, 862, 616. 78	100. 00	740, 008. 54	10. 78	6, 122, 608. 24
其中：					
账龄组合	6, 862, 616. 78	100. 00	740, 008. 54	10. 78	6, 122, 608. 24
合计	**6, 862, 616. 78**	**100. 00**	**740, 008. 54**	**10. 78**	**6, 122, 608. 24**

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	12, 732, 604. 89	82. 54	0. 00	3, 941, 485. 88	57. 43	0. 00
1-2 年	227, 624. 63	1. 48	11, 381. 23	1, 463, 377. 05	21. 32	73, 168. 85
2-3 年	1, 079, 526. 55	7. 00	107, 952. 66	407, 838. 44	5. 94	40, 783. 85
3 年以上	1, 386, 568. 11	8. 99	943, 148. 81	1, 049, 915. 41	15. 30	626, 055. 84
合计	**15, 426, 324. 18**	**100. 00**	**1, 062, 482. 70**	**6, 862, 616. 78**	**100. 00**	**740, 008. 54**

3. 收回或转回的坏账准备

下本公司本年度无收回或转回的坏账准备。

4. 本年度实际核销的应收账款

本公司本年度无实际核销的应收账款

5. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
于都县贡江实业发展有限公司	2, 788, 000. 00	18. 07	0. 00
浮梁古县衙旅游开发有限公司	1, 880, 000. 00	12. 19	47, 000. 00
浮梁建设投资集团有限公司	981, 020. 00	6. 36	0. 00
南昌城东建设投资有限公司	617, 675. 83	4. 00	0. 00
九江市文化旅游发展集团有限公司	552, 827. 27	3. 58	0. 00
合计	**6, 819, 523. 10**	**44. 20**	**47, 000. 00**

（三）预付款项

1. 预付款项账龄

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	1, 765, 546. 28	91. 01	0. 00	122, 711. 32	28. 61	0. 00
1-2 年	10, 000. 00	0. 52	0. 00	306, 217. 00	71. 39	0. 00
2-3 年	164, 457. 00	8. 48	0. 00			

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
3 年以上						
合计	**1,940,003.28**	**100.00**	**0.00**	**428,928.32**	**100.00**	**0.00**

2. 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
袁州区城东广林信息咨询部	1,462,213.86	75.37	0.00
袁州区城东晟杰信息咨询部	219,543.00	11.32	0.00
袁州区城东林全信息咨询部	200,000.00	10.31	0.00
珠山区鑫城通电脑科技经营部	18,640.00	0.96	0.00
中国石化销售股份有限公司江西上饶石油分公司	15,656.42	0.81	0.00
合计	**1,916,053.28**	**98.77**	**0.00**

（四）其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	7,750,501.92	11,186,718.16
合计	**7,750,501.92**	**11,186,718.16**

1. 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,626,364.04	0.00	4,790,059.53	0.00
1-2 年	533,480.00	0.00	2,455,618.38	1,400.75
2-3 年	1,819,918.38	2,701.50	1,090,975.00	0.00
3 年以上	3,773,441.00	0.00	2,851,466.00	0.00
合计	**7,753,203.42**	**2,701.50**	**11,188,118.91**	**1,400.75**

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

江西省赣建工程建设监理有限公司 2022 年度财务报表附注

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	7,660,138.42	98.80			7,660,138.42
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	93,065.00	1.20	2,701.50	2.90	90,363.50
合计	**7,753,203.42**	**100.00**	**2,701.50**	**0.03**	**7,750,501.92**

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	11,156,635.30	99.72	0.00	0.00	11,156,635.30
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	31,483.61	0.28	1,400.75	4.45	30,082.86
合计	**11,188,118.91**	**100.00**	**1,400.75**	**0.01**	**11,186,718.16**

年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
江西省建设设计研究总院集团有限公司	800,000.00	0.00	0.00	关联方不计提
罗铌	777,624.27	0.00	0.00	投标保证金不计提
罗铌	50,000.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
江西省科技厅辉煌家园	20,000.00	0.00	0.00	投标保证金不计提

江西省赣建工程建设监理有限公司 2022 年度财务报表附注

罗铌	242,243.54	0.00	0.00	备用金不计提
江西光华塑料厂	6,500.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
景德镇水务公司	278,030.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
景德镇市开门子房地产开发有限公司	89,000.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
中国移动通信集团江西有限公司	36,860.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
赣州汉华缘环境建设	200,000.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
景德镇市洋湖水厂	49,000.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
景德镇新城区供水	31,000.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
九江江西财大	20,000.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
江西省景德镇水务有限责任公司	217,570.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
古镇天御项目	10,000.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
景德镇中渡口	252,000.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
飞虹大桥项目	150,000.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
滨湖花园二期	20,000.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
共青城市南湖新城学校	14,000.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
九江市动物园	40,000.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
南昌轨道交通地产开发有限公司	46,650.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
江西省修水润泉供水	92,900.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
九江濂溪区旧城改开发	49,000.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
江西省机场集团有限公司	262,000.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
九江濂溪区城投市政	295,925.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
南昌大学	238,000.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
江西省天然气（赣投气通）控股有限公司管道分公司	33,078.38	0.00	0.00	履约保证金不计提
大余县公共资源交易中心	200,000.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
于都县贡江实业发展有限公司	632,000.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
龙南县财政局	150,000.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
江西港中旅银泰置业有限公司	50,000.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
江西富达盐化有限公司	181,460.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
陈智刚	558,006.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
公积金	69,028.00	0.00	0.00	公积金不计提

工会经费	15,205.46	0.00	0.00	工会经费不计提
胡清红	40,000.00	0.00	0.00	备用金不计提
南昌信捷企业管理有限公司	1,480.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
高安市人民政府	107,000.00	0.00	0.00	保证金不计提
洪建华	154,752.77	0.00	0.00	工资、备用金不计提
上饶市紫阳地产开发有限公司	165,000.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
黄道平	10,000.00	0.00	0.00	履约保证金不计提
舒安民	410,000.00	0.00	0.00	备用金不计提
王登兵	142,000.00	0.00	0.00	员工借款不计提
共青城开放开发区行政服务中心	20,000.00	0.00	0.00	员工租金不计提
永修中环物产管理有限公司	50,000.00	0.00	0.00	保证金不计提
江西省修水润泉供水有限公司	72,900.00	0.00	0.00	保证金不计提
九江市濂溪区城投（集团）市政建设有限公司重点工程项目部	295,925.00	0.00	0.00	保证金不计提
九江市公共资源交易中心共青城市分中心	14,000.00	0.00	0.00	保证金不计提
合计	**7,660,138.42**	**0.00**	**0.00**	—

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1） 账龄组合

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	66,050.00	70.97		3,468.61	11.02	0.00
1-2 年				28,015.00	88.98	1,400.75
2-3 年	27,015.00	29.03	2,701.50			
3 年以上						
合计	**93,065.00**	**100.00**	**2,701.50**	**31,483.61**	**100.00**	**1,400.75**

（3）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额		1,400.75		1,400.75
年初余额在本年				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提		1,300.75		1,300.75
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额		**2,701.50**		**2,701.50**

（4）收回或转回坏账准备

本公司本年度无收回或转回坏账准备。

（5）本年度实际核销的其他应收款项

本公司本年度无实际核销的其他应收款

（6）按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
罗铌	投标保证金、备用金	1,595,532.47	1 年以内	20.09	0.00
江西省建筑设计研究总院集团有限公司	往来款	1,104,426.00	3 年以上	13.91	0.00
于都县贡江实业发展有限公司	履约保证金	1,000,000.00	2 至 3 年	12.59	0.00
陈智刚	履约保证金	726,744.00	3 年以上	9.15	0.00

舒安民	公司员工借款	410,000.00	1 年以内 60,000.00，1 至 2 年 350,000.00 万	5.16	0.00
合计	—	**4,836,702.47**	—	**60.90**	**0.00**

（7）涉及政府补助的应收款项：本年度本公司无涉及政府补助的应收款项

（五）存货

1. 存货分类

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
合同履约成本	378,261.75		378,261.75
合计	**378,261.75**		**378,261.75**
项目	**年初余额**		
	账面余额	**跌价准备/合同履约成本减值准备**	**账面价值**
合同履约成本	202,500.00		202,500.00
合计	**202,500.00**		**202,500.00**

（六）其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待认证进项税		4,302.50
预缴增值税		165,286.07
合计	**0.00**	**169,588.57**

（七）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资				
对合营企业投资				
对联营企业投资	500,000.00			500,000.00
小计	500,000.00			500,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合计	**500,000.00**			**500,000.00**

江西省赣建工程建设监理有限公司 2022 年度财务报表附注

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动							年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
一、合营企业											
二、联营企业											
江西省汇和建筑工程管理咨询有限公司	500,000.00	500,000.00								500,000.00	
合计	500,000.00	500,000.00								500,000.00	

34

3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本年金额
	江西省汇和建筑工程管理咨询有限公司
流动资产	2,621,649.59
非流动资产	86,156.25
资产合计	2,707,805.84
流动负债	750,712.61
非流动负债	
负债合计	750,712.61
净资产	1,957,093.23
按持股比例计算的净资产份额	489,273.31
调整事项	
对联营企业权益投资的账面价值	
存在公开报价的权益投资的公允价值	
营业收入	-
净利润	-87,152.63
其他综合收益	
综合收益总额	-87,152.63
本期收到的来自联营企业的股利	

4. 在合营企业和联营企业中权益无对转移资金能力的重大限制、超额亏损、对合营企业投资相关的未确认承诺、或有负债等相关风险。

（八）固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	833,269.39	311,408.51
固定资产清理		
合计	**833,269.39**	**311,408.51**

1. 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	**594,808.14**	**577,794.80**		**1,172,602.94**
其中：机器设备		204,200.00		204,200.00
运输工具	358,876.99	309,331.86		668,208.85
电子设备	217,532.02	28,622.94		246,154.96
其他	18,399.13	35,640.00		54,039.13
累计折旧合计	**283,399.63**	**55,933.92**	-	**339,333.55**
其中：机器设备		1,551.67		1,551.67
运输工具	65,345.53	40,215.51		105,561.04

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
电子设备	211,486.02	8,419.70		219,905.72
其他	6,568.08	5,747.04		12,315.12
固定资产净值合计	**311,408.51**	—	—	**833,269.39**
其中：机器设备	0.00	—	—	202,648.33
运输工具	293,531.46	—	—	562,647.81
电子设备	6,046.00	—	—	26,249.24
其他	11,831.05	—	—	41,724.01
固定资产减值合计				
其中：机器设备				
运输工具				
电子设备				
其他				
固定资产账面价值	**311,408.51**	—	—	**833,269.39**
其中：机器设备	0.00	—	—	202,648.33
运输工具	293,531.46	—	—	562,647.81
电子设备	6,046.00	—	—	26,249.24
其他	11,831.05	—	—	41,724.01

（九）长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额	其他减少的原因
房屋装修费	23,400.00		23,400.00			
合计	**23,400.00**		**23,400.00**			

（十）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产				
信用减值准备	266,296.07	1,065,184.25	185,352.33	741,409.32
开办费				
可抵扣亏损				
合计	**266,296.07**	**1,065,184.25**	**185,352.33**	**741,409.32**
递延所得税负债				
交易性金融工具、衍生金融工具的估值				
计入其他综合收益的				

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
其他金融资产公允价值变动				
合计				

2. 未确认递延所得税资产明细：本公司本年度无未确认递延所得税资产明细

（十一）应付账款

1. 应付账款账龄

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	1,955,778.03	1,268,079.33
1-2 年		
2-3 年		301,697.20
3 年以上	611,661.19	551,434.99
合计	2,567,439.22	2,121,211.52

2. 账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
南昌豪佳实业有限公司	282,060.67	2017 年收到款未开票
婺源县城东安置房办	65,674.32	2016 年收到款未开票
高安市瑞泰投资有限公司	203,600.00	2019 年收到款未开票
合计	551,334.99	—

（十二）合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收设计咨询费	2,468,625.08	1,720,563.21
合计	2,468,625.08	1,720,563.21

（十三）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	9,171,363.28	50,601,666.49	46,967,215.12	12,805,814.65
离职后福利-设定提存计划	109,440.04	1,582,429.71	1,582,429.71	109,440.04
辞退福利				
一年内到期的其				

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
他福利				
其他				
合计	**9, 280, 803. 32**	**52, 184, 096. 20**	**48, 549, 644. 83**	**12, 915, 254. 69**

2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	9, 076, 724. 93	49, 322, 405. 57	45, 689, 006. 02	12, 710, 124. 48
职工福利费		300, 758. 99	300, 758. 99	
社会保险费	56, 039. 54	580, 787. 80	580, 787. 80	56, 039. 54
其中：医疗保险费及生育保险费	53, 287. 66	548, 931. 56	548, 931. 56	53, 287. 66
工伤保险费	2, 751. 88	31, 856. 24	31, 856. 24	2, 751. 88
其他				
住房公积金	29, 748. 00	244, 975. 00	244, 975. 00	29, 748. 00
工会经费和职工教育经费	8, 850. 81	152, 739. 13	151, 687. 31	9, 902. 63
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
其他短期薪酬				
合计	**9, 171, 363. 28**	**50, 601, 666. 49**	**46, 967, 215. 12**	**12, 805, 814. 65**

3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	104, 854. 53	1, 530, 769. 01	1, 530, 769. 01	104, 854. 53
失业保险费	4, 585. 51	51, 660. 70	51, 660. 70	4, 585. 51
企业年金缴费				
合计	**109, 440. 04**	**1, 582, 429. 71**	**1, 582, 429. 71**	**109, 440. 04**

（十四）应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税	4, 789. 49	3, 348, 638. 29	3, 218, 684. 11	134, 743. 67
企业所得税	258, 123. 15	219, 946. 14	418, 673. 95	59, 395. 34
城市维护建设税	157. 83	227, 832. 45	220, 969. 05	7, 021. 23
个人所得税	514, 661. 54	344, 118. 54	605, 374. 05	253, 406. 03
教育费附加	77. 53	97, 970. 41	94, 883. 06	3, 164. 88

地方教育费附加	51.70	65,313.59	63,255.37	2,109.92
印花税	1,543.66	15,119.45	13,579.87	3,083.24
其他税费	53.67			53.67
合计	**779,458.57**	**4,318,938.87**	**4,635,419.46**	**462,977.98**

（十五）其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	4,601,290.97	6,524,716.23
合计	**4,601,290.97**	**6,524,716.23**

1. 其他应付款项

（1）其他应付款项按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
单位往来	1,486,811.42	3,260,773.32
履约保证金	1,776,498.53	2,657,748.53
关联方往来	180.00	180.00
投标保证金	100,000.00	
暂收款项	729,637.01	367,585.78
其他	508,164.01	238,428.60
合计	**4,601,290.97**	**6,524,716.23**

（2）账龄超过 1 年的重要其他应付款项

单位名称	年末余额	未偿还原因
冯绍强	1,246,010.32	账面流动资金不足
钟翔	982,000.00	履约保证金未收回
刘婷	620,355.89	账面流动资金不足
芦虎翼	200,000.00	履约保证金未收回
合计	**3,048,366.21**	—

（十六）其他流动负债

1. 其他流动负债分类

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	148,117.50	103,233.79
合计	**148,117.50**	**103,233.79**

（十七）实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
江西省建筑设计研究总院集团有限公司	6,000,000.00	100.00			6,000,000.00	100.00
合计	**6,000,000.00**	**100.00**			**6,000,000.00**	**100.00**

（十八）盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	537,503.68	424,069.37		961,573.05
任意盈余公积金				
合计	**537,503.68**	**424,069.37**		**961,573.05**

（十九）未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	18,719,574.81	15,895,102.82
期初调整金额		251,171.77
本年年初余额	18,719,574.81	16,146,274.59
本年增加		
其中：本年净利润转入	4,240,693.73	3,110,803.90
其他调整因素		
本年减少		
其中：本年提取盈余公积	424,069.37	537,503.68
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利	12,000,000.00	
转增资本		
其他减少		
本年年末余额	**10,536,199.17**	**18,719,574.81**

（二十）营业收入、营业成本

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
（1） 主营业务小	72,429,558.41	55,362,240.76	78,741,145.20	59,952,058.94
监理费	72,429,558.41	55,362,240.76	72,429,558.41	55,362,240.76
（2）其他业务小计				
合计	**72,429,558.41**	**55,362,240.76**	**78,741,145.20**	**59,952,058.94**

（二十一）销售费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	92,240.26	14,000.00
办公费	65,487.53	29,256.90
其他	5,583.42	19.40
劳务派遣费	25,431.35	26,499.06
差旅费	88,549.97	86,240.30
合计	**277,292.53**	**156,015.66**

（二十二）管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	6,529,951.17	9,035,771.58
折旧费	54,089.42	49,461.28
办公费	593,025.76	736,965.93
差旅费	336,690.08	451,528.11
车辆使用费	163,392.33	177,871.79
咨询费	106,530.61	21,969.46
租赁费	46,838.00	93,600.00
业务招待费	23,005.97	54,861.20
投标费用	2,409.43	1,400.00
会议费	65,600.00	
劳动保护费	4,709.00	2,645.00
通讯费	13,300.00	5,980.00
其他	344,031.84	272,041.26
合计	**8,283,573.61**	**10,904,095.61**

（二十三）研发费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	3,129,945.96	3,161,599.56
折旧摊销费	81,248.00	4,000.00
材料费	109,340.02	98,527.00
试验检测费	402,132.77	283,280.54
燃料动力费	540.00	
咨询费	1,844.50	
劳务费	18,541.78	22,815.00
租赁费	49,514.56	
合计	3,793,107.59	3,570,222.10

（二十四）财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息费用		
减：利息收入	366,590.32	303,501.34
汇兑净收益		
加：汇兑净损失		
银行手续费及其他支出	16,755.94	29,085.90
合计	**-349,834.38**	**-274,415.44**

（二十五）其他收益

项目	本年金额	上年金额
增值税抵扣优惠	17,817.48	17,831.43
个税手续费返还	14,464.73	7,424.89
稳岗补贴	80,000.00	
企业奖励金		31,000.00
其他	7,855.45	6,745.63
高新技术企业补助		150,000.00
合计	**120,137.66**	**213,001.95**

（二十六）投资收益

项目	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益		
成本法核算的长期股权投资收益	125,000.00	
处置长期股权投资产生的投资收益		
其他权益工具投资持有期间的投资收益		
合计	**125,000.00**	

（二十七）信用减值损失

项目	本年金额	上年金额
坏账损失	-323,774.91	-741,409.29
合计	**-323,774.91**	**-741,409.29**

（二十八）营业外收入

1. 营业外收入明细

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		23,000.00	
接受捐赠			

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助			
罚款收入			
其他	9.67	0.01	9.67
合计	**9.67**	**23,000.01**	**9.67**

（二十九）营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失			
对外捐赠支出	10,692.00		10,692.00
非常支出	186,780.00	53,000.00	186,780.00
罚款支出		158.20	
其他	50.79	100,047.20	50.79
合计	**197,522.79**	**153,205.40**	**197,522.79**

（三十）所得税费用

项目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	220,932.38	373,883.63
递延所得税调整	-80,943.74	-185,352.33
合计	**139,988.64**	**188,531.30**

（三十一）现金流量表

1. 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	4,240,693.73	3,110,803.90
加：资产减值准备		
信用减值损失	323,774.91	741,409.29
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	55,933.92	49,461.28
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	23,400.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		

江西省赣建工程建设监理有限公司 2022 年度财务报表附注

财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）	-125,000.00	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-80,943.74	237,541.95
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-175,761.75	
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-6,661,723.48	4,284,332.29
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	2,624,267.76	132,233.63
其他		
经营活动产生的现金流量净额	224,641.35	8,555,782.34
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	14,486,562.25	26,513,819.4
减：现金的期初余额	26,513,819.48	17,943,837.1
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-12,027,257.23	8,569,982.34

2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	14,486,562.25	26,513,819.48
其中：库存现金	342,210.49	71,791.87
可随时用于支付的银行存款	14,144,351.76	26,442,027.61
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	14,629,303.77	26,656,561.00
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	142,741.52	142,741.52

（三十二）所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	142,741.52	履约保证金

八、或有事项

（一）截至 2022 年 12 月 31 日，本公司为其他单位提供担保情况：无

（二）截至 2022 年 12 月 31 日，本公司的未决诉讼、仲裁形成情况：无

（三）截至 2022 年 12 月 31 日，本公司其它事项形成的或有负债情况：无

（四）截至 2022 年 12 月 31 日，本公司或有资产的情况：无

（五）截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无其他重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司期末无需要披露的资产负债表日后事项

十、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
江西省建筑设计研究总院集团有限公司	江西省南昌市东湖区省政府大院北二路 66 号	建设工程勘察，建设工程设计等	10,050.00	100.00	100.00

2. 合营企业及联营企业

本公司的合营企业、联营企业有关信息详见详见附注七-（七）-2 长期股权投资长期股权投资披露的相关信息。

3. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
（1）受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
	江西省赣建设计施工图审查中心	接受劳务
	江西兴赣特种工程有限公司	接受劳务
	江西省汇和建筑工程管理咨询有限公司	接受劳务
	江西汇和园林景观工程建设有限公司	接受劳务
	江西省汇合科技有限公司	接受劳务
	广东德晟建筑设计研究院	接受劳务
	江西省医药设计院有限公司	接受劳务
	江西省城乡规划市政设计研究总院有限公司	接受劳务
	江西省工程设计咨询研究所	接受劳务

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
	江西省建诚检测有限公司	接受劳务
（2）共同控制的投资方	无	
（3）有重大影响的投资方	无	
（4）其他关联关系方	江西省汇和房地产有限公司	接受劳务

（二）关联交易：无

（三）关联方往来余额

1. 关联方其他应收款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	800,000.00	800,000.00
其中：江西省建筑设计研究总院集团有限公司	800,000.00	800,000.00
合营企业及联营企业		
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		
其他关联关系方		
减：坏账准备		
合计	**800,000.00**	**800,000.00**

2. 关联方其他应付款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	180.00	180.00
其中：江西省建筑设计研究总院集团有限公司	180.00	180.00
合营企业及联营企业		
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		
其他关联关系方		
合计	**180.00**	**180.00**

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司无需要披露的其他内容。

十二、财务报表的批准

本公司 2022 年度财务报表已经本公司总经理办公会批准。

江西省赣建工程建设监理有限公司

二〇二三年三月二十三日

江西省赣建工程建设监理有限公司
2022 年度财务决算专项说明

根据国务院国有资产监督管理委员会(以下简称“国资委”)有关 2022 年度财务决算工作要求，按照国资委印发的《企业国有资本保值增值结果确认暂行办法》(国资委令第 9 号)相关规定的要求，江西省赣建工程建设监理有限公司（以下简称本公司）编制财务决算专项说明如下。本公司已按国资委要求进行了真实、充分的披露和分析说明。

财务决算专项说明数据，除特别注明之外，“年初”系指 2022 年 1 月 1 日，“年末”系指 2022 年 12 月 31 日，“本年”系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

一、 期初重大调整事项说明

本公司本年度无年初重大调整事项。

二、 非经常性损益的说明

项目	本年金额	说明
非流动资产处置损益		
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得		

1

项目	本年金额	说明
的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-197,513.12	营业外收入-其他 9.67 元；营业外支出 197,522.79 元
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	-197,513.12	

注：营业外支出其中：罚款支出 186,780.00 元，对外捐赠 10,692.00 元，其他 50.79 元。

三、 高风险业务的说明：

本公司无需要披露的高风险业务。

四、国有资本保值增值的情况

（一） 国有资本权益变动情况

项目	金额
1. 年初国有资本权益总额	25,257,078.49
2. 本年国有资本权益增加	4,240,693.73
(1) 国家、国有单位直接或追加投资	
(2) 无偿划入	
(3) 资产评估增加	
(4) 清产核资增加	
(5) 产权界定增加	
(6) 资本（股本）溢价	
(7) 接受捐赠	
(8) 债权转股权	
(9) 税收返还	
(10) 减值准备转回	
(11) 会计调整	
(12) 中央和地方政府确定的其他因素	
(13) 经营积累	4,240,693.73
3. 本年国有资本权益减少	12,000,000.00

项目	金额
（1）经国家专项批准核销	
（2）无偿划出	
（3）资产评估减少	
（4）清产核资减少	
（5）产权界定减少	
（6）消化以前年度潜亏和挂账而减少	
（7）因自然灾害等不可抗拒因素减少	
（8）因主辅分离减少	
（9）企业按规定已上缴利润	12,000,000.00
（10）资本（股本）折价	
（11）中央和地方政府确定的其他因素	
（12）经营减值	
4.年末国有资本权益总额	17,497,772.22
5.年末其他国有资金	
6.年末合计国有资本总量	17,497,772.22

（二） 国有资本保值增值完成情况

本公司2022年国有资本保值增值率为116.79%，计算过程如下：

$$2022\text{年度国有资本保值增值率} = \frac{\text{年末国有资本权益总额-国有资本客观增加因素+国有资本客观减少因素}}{\text{年初国有资本权益总额}} \times 100\%$$

$$= \frac{17,497,772.22+12,000,000.00}{25,257,078.49} = 116.79\%$$

五、审计情况

（一）年度对上年非无保留审计意见的调整、改进情况

上年度财务报表已经江西万佳会计师事务所有限责任公司审计，并出具赣万佳审字（2022）第 43 号审计报告，审计意见类型为标准的无保留意见。

公司名称	上年审计意见	主要事项	本年调整、改进情况
江西省赣建工程建设监理有限公司	标准无保留意见	无	无

（二） 本年度出具非无保留审计报告事项的说明

本年度财务报表已经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具 XYZH/2023NCAA1B0030 号审计报告，审计意见类型为标准的无保留意见。

公司名称	本年审计意见	主要事项	未调整原因
江西省赣建工程建设监理有限公司	标准无保留意见	无	无

六、其他重大事项

本公司无需要披露的其他重大事项。

江西省赣建工程建设监理有限公司

二〇二三年三月二十三日

营业执照

（副本）(3-1)

统一社会信用代码 91110101592354581H

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　张克、叶韶勋、顾仁荣、孙加荣、谭小青

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关　2022 年 11 月 14 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0014624

会计师事务所执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经 营 场 所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组 织 形 式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一一年十月五日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 邹梳棋
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1978年8月9日
工作单位 Working unit 江西正信会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 360102197808094844X
证书编号 No. of Certificate 360100050048
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 江西省注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 2008 03 14
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
江西省注册会计师协会 CPA 年检专用章
年 月 日
/y /m /d
8
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the Transfer-in Institute of CPAs
10

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
姓名 Full name 肖素芸
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1973年6月10日
工作单位 Working unit 中磊会计师事务所江西分所
身份证号码 Identity card No. 360103197306105023
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年 月 日
NOTES

2023年度财务审计报告

江西省赣建工程建设监理有限公司

2023年度

审计报告

索引	页码
审计报告	1-2
公司财务报表	
— 汇总资产负债表	1-2
— 汇总利润表	3
— 汇总现金流量表	4
— 汇总所有者权益变动表	5-6
— 母公司资产负债表	7-8
— 母公司利润表	9
— 母公司现金流量表	10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	1-52
— 财务决算专项说明	1-4

信永中和 ShineWing
信永中和会计师事务所
ShineWing certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024NCAA1B0029
江西省赣建工程建设监理有限公司

江西省赣建工程建设监理有限公司：

一、 审计意见

我们审计了江西省赣建工程建设监理有限公司（以下简称“赣建监理公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了赣建监理公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于赣建监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

赣建监理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估赣建监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算赣建监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督赣建监理公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：京24XY17PF7T

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对赣建监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致赣建监理公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京

二〇二四年三月三十日

汇总资产负债表

20[illegible]年12月31日

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	16,419,703.57	14,630,772.25
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8		
应收账款	9	12,732,673.36	13,573,841.48
应收款项融资	10		
预付款项	11	57,175.20	1,940,003.28
▲应收保费	12		
▲应收分保账款	13		
▲应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理款	15		
其他应收款	16	5,533,325.28	7,762,501.92
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19		378,251.75
其中：原材料	20		
库存商品（产成品）	21		
合同资产	22		
△保险合同资产	23		
△分出再保险合同资产	24		
持有待售资产	25		
一年内到期的非流动资产	26		
其他流动资产	27	9,819.28	16,064.88
流动资产合计	28	34,752,696.69	38,301,445.56
非流动资产：	29		
△发放贷款和垫款	30		
债权投资	31		
☆可供出售金融资产	32		
其他债权投资	33		
☆持有至到期投资	34		
长期应收款	35		
长期股权投资	36	500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资	37		
其他非流动金融资产	38		
投资性房地产	39		
固定资产	40	734,283.93	833,269.39
其中：固定资产原价	41	1,266,228.81	1,172,602.94
累计折旧	42	531,944.88	339,333.55
固定资产减值准备	43		
在建工程	44		
生产性生物资产	45		
油气资产	46		
使用权资产	47		
无形资产	48		
开发支出	49		
商誉	50		
长期待摊费用	51	208,600.00	
递延所得税资产	52	353,722.34	266,296.07
其他非流动资产	53		
其中：特准储备物资	54		
非流动资产合计	55	1,796,606.27	1,599,565.46
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
	74		
	75		
	76		
资 产 总 计	77	36,549,302.96	39,901,011.02

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

1

资产负债表（续）

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
流动负债：	78		
短期借款	79		
△向中央银行借款	80		
△拆入资金	81		
交易性金融负债	82		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83		
衍生金融负债	84		
应付票据	85		
应付账款	86	572,068.36	2,557,439.22
预收款项	87		
合同负债	88	287,681.69	2,460,134.51
△卖出回购金融资产款	89		
△吸收存款及同业存款	90		
△代理买卖证券款	91		
△代理承销证券款	92		
△预收保费	93		
应付职工薪酬	94	10,014,755.98	12,915,254.69
其中：应付工资	95		
应付福利费	96		
#其中：职工奖励及福利基金	97		
应交税费	98	574,654.45	479,254.85
其中：应交税金	99		
其他应付款	100	5,059,698.49	4,613,290.97
其中：应付股利	101		
▲应付手续费及佣金	102		
▲应付分保账款	103		
持有待售负债	104		
一年内到期的非流动负债	105		
其他流动负债	106	17,200.90	156,608.07
流动负债合计	107	16,526,119.87	23,191,982.31
非流动负债：	108		
▲保险合同准备金	109		
长期借款	110		
应付债券	111		
其中：优先股	112		
永续债	113		
△保险合同负债	114		
△分出再保险合同负债	115		
租赁负债	116		
长期应付款	117		
长期应付职工薪酬	118		
预计负债	119		
递延收益	120		
递延所得税负债	121		
其他非流动负债	122		
其中：特准储备基金	123		
非流动负债合计	124		
负 债 合 计	125	16,526,119.87	23,191,982.31
所有者权益：	126		
实收资本	127	6,000,000.00	6,000,000.00
国家资本	128		
国有法人资本	129	6,000,000.00	6,000,000.00
集体资本	130		
民营资本	131		
外商资本	132		
#减：已归还投资	133		
实收资本净额	134	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具	135		
其中：优先股	136		
永续债	137		
资本公积	138		
减：库存股	139		
其他综合收益	140		
其中：外币报表折算差额	141		
专项储备	142		
盈余公积	143	1,416,393.27	961,573.05
其中：法定公积金	144	1,416,393.27	961,573.05
任意公积金	145		
#储备基金	146		
#企业发展基金	147		
#利润归还投资	148		
△一般风险准备	149		
未分配利润	150	12,606,789.82	9,747,455.66
归属于母公司所有者权益合计	151	20,023,183.09	16,709,028.71
*少数股东权益	152		
所有者权益合计	153	20,023,183.09	16,709,028.71
负债和所有者权益总计	154	36,549,302.96	39,901,011.02

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

汇总利润表

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业总收入	1	55,316,348.19	71,684,275.39
其中：营业收入	2	55,316,348.19	71,684,275.39
△利息收入	3		
△保险服务收入	4		
▲已赚保费	5		
△手续费及佣金收入	6		
二、营业总成本	7	51,079,651.18	67,771,803.89
其中：营业成本	8	39,067,783.87	55,896,104.11
△利息支出	9		
△手续费及佣金支出	10		
△保险服务费用	11		
△分出保费的分摊	12		
△减：摊回保险服务费用	13		
△承保财务损失	14		
△减：分出再保险财务收益	15		
▲退保金	16		
▲赔付支出净额	17		
▲提取保险责任准备金净额	18		
▲保单红利支出	19		
▲分保费用	20		
税金及附加	21	321,114.34	405,763.78
销售费用	22	35,349.16	43,429.18
管理费用	23	7,569,950.57	8,283,293.61
研发费用	24	4,200,386.05	3,793,107.59
财务费用	25	-114,932.81	-349,831.38
其中：利息费用	26		
利息收入	27	125,707.08	366,590.32
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28		
其他	29		
加：其他收益	30	47,700.25	122,943.44
投资收益（损失以“-”号填列）	31		125,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-349,705.06	-525,548.77
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	3,934,692.20	3,634,806.17
加：营业外收入	41	0.41	9.67
其中：政府补助	42		
减：营业外支出	43	515,743.61	197,522.79
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	3,418,949.00	3,437,293.05
减：所得税费用	45	104,794.62	53,817.16
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	3,314,154.38	3,383,475.89
（一）按所有权归属分类	47		
归属于母公司所有者的净利润	48	3,314,154.38	3,383,475.89
*少数股东损益	49		
（二）按经营持续性分类	50		
持续经营净利润	51	3,314,154.38	3,383,475.89
终止经营净利润	52		
六、其他综合收益的税后净额	53		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55		
1.重新计量设定受益计划变动额	56		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57		
3.其他权益工具投资公允价值变动	58		
4.企业自身信用风险公允价值变动	59		
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60		
6.其他	61		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63		
2.其他债权投资公允价值变动	64		
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66		
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67		
6.其他债权投资信用减值准备	68		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69		
8.外币财务报表折算差额	70		
△9.可转损益的保险合同金融变动	71		
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72		
11.其他	73		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74		
七、综合收益总额	75	3,314,154.38	3,383,475.89
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	3,314,154.38	3,383,475.89
*归属于少数股东的综合收益总额	77		
八、每股收益	78		
（一）基本每股收益	79		
（二）稀释每股收益	80		

本年发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为_____元。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

3

汇总现金流量表

2023年度

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	56,611,261.84	67,341,991.20
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到签发保险合同保费取得的现金	6		
△收到分入再保险合同的现金净额	7		
▲收到原保险合同保费取得的现金	8		
▲收到再保业务现金净额	9		
▲保户储金及投资款净增加额	10		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11		
△收取利息、手续费及佣金的现金	12	301.80	
△拆入资金净增加额	13		
△回购业务资金净增加额	14		
△代理买卖证券收到的现金净额	15		
收到的税费返还	16		
收到其他与经营活动有关的现金	17	11,061,141.69	3,628,043.91
经营活动现金流入小计	18	67,672,705.33	70,970,035.11
购买商品、接受劳务支付的现金	19	14,286,295.40	14,004,709.15
△客户贷款及垫款净增加额	20		
△存放中央银行和同业款项净增加额	21		
△支付签发保险合同赔款的现金	22		
△支付分出再保险合同的现金净额	23		
△保单质押贷款净增加额	24		
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25		
△拆出资金净增加额	26		
△支付利息、手续费及佣金的现金	27	902.50	
▲支付保单红利的现金	28		
支付给职工及为职工支付的现金	29	41,512,319.07	44,832,153.98
支付的各项税费	30	1,551,215.23	4,517,751.61
支付其他与经营活动有关的现金	31	8,390,300.29	7,389,310.54
经营活动现金流出小计	32	65,741,032.49	70,743,925.28
经营活动产生的现金流量净额	33	1,931,672.84	226,109.83
二、投资活动产生的现金流量：	34		
收回投资收到的现金	35		
取得投资收益收到的现金	36		125,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38		
收到其他与投资活动有关的现金	39		
投资活动现金流入小计	40		125,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41		376,898.58
投资支付的现金	42		
▲质押贷款净增加额	43		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44		
支付其他与投资活动有关的现金	45		
投资活动现金流出小计	46		376,898.58
投资活动产生的现金流量净额	47		-251,898.58
三、筹资活动产生的现金流量：	48		
吸收投资收到的现金	49		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50		
取得借款收到的现金	51		
收到其他与筹资活动有关的现金	52		
筹资活动现金流入小计	53		
偿还债务支付的现金	54		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55		12,000,000.00
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56		
支付其他与筹资活动有关的现金	57		
筹资活动现金流出小计	58		12,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	59		-12,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60		
五、现金及现金等价物净增加额	61	1,931,672.84	-12,025,788.75
加：期初现金及现金等价物余额	62	14,488,030.73	26,513,819.48
六、期末现金及现金等价物余额	63	16,419,703.57	14,488,030.73

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

汇总所有者权益变动表

2023年度

编制单位：江西[illegible]有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额													少数股东权益	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益														
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
			优先股	永续债	其他											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	6,000,000.00								961,573.05		9,747,455.66	16,709,028.71		16,709,028.71
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	6,000,000.00								961,573.05		9,747,455.66	16,709,028.71		16,709,028.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									454,820.22		2,859,334.16	3,314,154.38		3,314,154.38
（一）综合收益总额	7											3,314,154.38	3,314,154.38		3,314,154.38
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16									454,820.22		-454,820.22			
1.提取盈余公积	17									454,820.22		-454,820.22			
其中：法定公积金	18														
任意公积金	19														
储备基金	20														
企业发展基金	21														
利润归还投资	22														
△3.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24														
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	6,000,000.00								1,416,393.27		12,606,789.82	20,023,183.09		20,023,183.09

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

汇总所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：九江市赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
			优先股	永续债	其他								
项目	行次	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	6,000,000.00								537,602.68		18,788,049.14	25,325,652.82		25,325,652.82
加：会计政策变更	2									424,669.37		-9,040,593.48	-8,615,924.11		-8,615,924.11
前期差错更正	3											3,383,475.69	3,383,475.69		3,383,475.69
其他	4														
二、本年年初余额	5	6,000,000.00								537,602.68		15,788,049.14	25,325,652.82		25,325,652.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									424,669.37		-9,040,593.48	-8,616,924.11		-8,616,924.11
（一）综合收益总额	7											3,383,475.69	3,383,475.69		3,383,475.69
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16									424,669.37		-12,424,069.37	-12,000,000.00		-12,000,000.00
1.提取盈余公积	17									424,669.37		-424,069.37			
其中：法定公积金	18									424,669.37		-424,069.37			
任意公积金	19														
储备基金	20														
企业发展基金	21														
利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											-12,000,000.00	-12,000,000.00		-12,000,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	6,000,000.00								961,272.05		5,747,455.68	16,709,028.71		16,709,028.71

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	9,631,070.58	7,125,325.42
交易性金融资产	3		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4		
衍生金融资产	5		
应收票据	6		
应收账款	7	7,079,949.45	6,321,783.70
应收款项融资	8		
预付款项	9		
应收资金集中管理款	10		
其他应收款	11	4,639,552.97	6,409,477.07
其中：应收股利	12		
存货	13		
其中：原材料	14		
库存商品（产成品）	15		
合同资产	16		
持有待售资产	17		
一年内到期的非流动资产	18		
其他流动资产	19		16,064.88
流动资产合计	20	21,350,573.00	19,872,651.07
非流动资产：	21		
债权投资	22		
☆可供出售金融资产	23		
其他债权投资	24		
☆持有至到期投资	25		
长期应收款	26		
长期股权投资	27	500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资	28		
其他非流动金融资产	29		
投资性房地产	30		
固定资产	31	481,075.35	528,065.46
其中：固定资产原价	32	796,516.73	709,990.86
累计折旧	33	315,441.38	181,925.40
固定资产减值准备	34	-	-
在建工程	35		
生产性生物资产	36		
油气资产	37		
使用权资产	38		
无形资产	39		
开发支出	40		
商誉	41		
长期待摊费用	42		
递延所得税资产	43	243,356.35	188,969.63
其他非流动资产	44		
其中：特准储备物资	45		
非流动资产合计	46	1,224,431.70	1,217,035.09
	47		
	48		
	49		
	50		
	51		
	52		
	53		
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
资 产 总 计	62	22,575,004.70	21,089,686.16

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

7

母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项　目	行次	年末余额	年初余额
流动负债：	63		
短期借款	64		
交易性金融负债	65		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	66		
衍生金融负债	67		
应付票据	68		
应付账款	69	269,374.32	551,434.99
预收款项	70		
合同负债	71	126,738.29	44,474.13
应付职工薪酬	72	4,463,800.00	6,508,200.00
其中：应付工资	73		
应付福利费	74		
#其中：职工奖励及福利基金	75		
应交税费	76	528,245.31	322,756.77
其中：应交税金	77		
其他应付款	78	1,557,748.90	2,184,641.14
其中：应付股利	79		
持有待售负债	80		
一年内到期的非流动负债	81		
其他流动负债	82	7,604.30	2,668.45
流动负债合计	83	6,953,511.12	9,614,174.48
非流动负债：	84		
长期借款	85		
应付债券	86		
其中：优先股	87		
永续债	88		
租赁负债	89		
长期应付款	90		
长期应付职工薪酬	91		
预计负债	92		
递延收益	93		
递延所得税负债	94		
其他非流动负债	95		
其中：特准储备基金	96		
非流动负债合计	97		
负债合计	98	6,953,511.12	9,614,174.48
所有者权益	99		
实收资本	100	6,000,000.00	6,000,000.00
国家资本	101		
国有法人资本	102	6,000,000.00	6,000,000.00
集体资本	103		
民营资本	104		
外商资本	105		
#减：已归还投资	106		
实收资本净额	107	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具	108		
其中：优先股	109		
永续债	110		
资本公积	111		
减：库存股	112		
其他综合收益	113		
其中：外币报表折算差额	114		
专项储备	115		
盈余公积	116	1,416,393.27	961,573.05
其中：法定公积金	117	1,416,393.27	961,573.05
任意公积金	118		
#储备基金	119		
#企业发展基金	120		
#利润归还投资	121		
未分配利润	122	8,205,100.31	4,513,938.63
所有者权益合计	123	15,621,493.58	11,475,511.68
负债和所有者权益总计	124	22,575,004.70	21,089,686.16

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：许智强　　会计机构负责人：

母公司利润表

2023年度

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	40,433,644.49	47,760,010.73
减：营业成本	2	27,433,451.79	36,141,587.93
税金及附加	3	285,391.75	328,039.15
销售费用	4		
管理费用	5	3,870,107.59	3,820,075.18
研发费用	6	4,200,386.05	3,793,107.59
财务费用	7	-111,712.51	-331,899.69
其中：利息费用	8		
利息收入	9	113,945.99	341,308.95
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	10		
其他	11		
加：其他收益	12	39,714.30	113,649.78
投资收益（损失以“—”号填列）	13		125,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	14		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	15		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	16		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	17		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	18	-217,546.88	-251,470.52
资产减值损失（损失以“-”号填列）	19		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	21	4,578,187.24	3,996,279.83
加：营业外收入	22	0.18	0.17
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	380,400.00	186,780.00
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	25	4,197,787.42	3,809,500.00
减：所得税费用	26	51,805.52	41,420.56
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	27	4,145,981.90	3,768,079.44
（一）持续经营净利润	28		
（二）终止经营净利润	29		
五、其他综合收益的税后净额	30		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	31		
1.重新计量设定受益计划变动额	32		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	33		
3.其他权益工具投资公允价值变动	34		
4.企业自身信用风险公允价值变动	35		
5.其他	36		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	37		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	38		
2.其他债权投资公允价值变动	39		
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	40		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	41		
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	42		
6.其他债权投资信用减值准备	43		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	44		
8.外币报表折算差额	45		
9.其他	46		
六、综合收益总额	47	4,145,981.90	3,768,079.44
七、每股收益	48		
（一）基本每股收益	49		
（二）稀释每股收益	50		

本年发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为_____元。

企业法定代表人：叶江　　主管会计工作负责人：许智强　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2023年度

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	41,642,690.56	45,538,927.52
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	8,796,675.09	2,453,406.07
经营活动现金流入小计	5	50,439,365.65	47,992,333.59
购买商品、接受劳务支付的现金	6	11,101,708.14	5,849,948.55
支付给职工及为职工支付的现金	7	31,654,297.09	34,269,416.55
支付的各项税费	8	898,386.07	3,737,714.36
支付其他与经营活动有关的现金	9	4,136,487.67	4,276,572.64
经营活动现金流出小计	10	47,790,878.97	48,133,652.10
经营活动产生的现金流量净额	11	2,648,486.68	-141,318.51
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		125,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18		125,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		337,259.58
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23		337,259.58
投资活动产生的现金流量净额	24		-212,259.58
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29		
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		12,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33		12,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34		-12,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	2,648,486.68	-12,353,578.09
加：期初现金及现金等价物余额	37	6,982,583.90	19,336,161.99
六、期末现金及现金等价物余额	38	9,631,070.58	6,982,583.90

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2023年度

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	6,000,000.00								961,573.05	4,513,938.63	11,475,511.68
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	6,000,000.00								961,573.05	4,513,938.63	11,475,511.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									454,820.22	3,691,161.68	4,145,981.90
（一）综合收益总额	7										4,145,981.90	4,145,981.90
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14											
2.使用专项储备	15											
（四）利润分配	16									454,820.22	-454,820.22	
1.提取盈余公积	17									454,820.22	-454,820.22	
其中：法定公积金	18									454,820.22	-454,820.22	
任意公积金	19											
a储备基金	20											
a企业发展基金	21											
a利润归还投资	22											
2.对所有者的分配	23											
3.其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.盈余公积弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5.其他综合收益结转留存收益	30											
6.其他	31											
四、本年年末余额	32	6,000,000.00								1,416,393.27	8,205,100.31	15,621,493.58

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

2023年度

单位：人民币元

项目	行次	上年金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
项	目	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	6,000,000.00								537,503.68	13,169,928.56	19,707,432.24
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	6,000,000.00								537,503.68	13,169,928.56	19,707,432.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									424,069.37	-8,655,989.93	-8,231,920.56
（一）综合收益总额	7										3,768,079.44	3,768,079.44
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14											
2.使用专项储备	15											
（四）利润分配	16									424,069.37	-12,424,069.37	-12,000,000.00
1.提取盈余公积	17									424,069.37	-424,069.37	
其中：法定公积金	18									424,069.37	-424,069.37	
任意公积金	19											
储备基金	20											
企业发展基金	21											
利润归还投资	22											
2.对所有者的分配	23										-12,000,000.00	-12,000,000.00
3.其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.盈余公积弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5.其他综合收益结转留存收益	30											
6.其他	31											
四、本年年末余额	32	6,000,000.00								961,573.05	4,513,938.63	11,475,511.68

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

江西省赣建工程建设监理有限公司

二〇二三年度财务报表附注

一、公司的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

江西省赣建工程建设监理有限公司（以下简称本公司）成立于 1996 年，现隶属于江西省建筑设计研究总院集团有限公司，为国有独资公司。本公司成立于 1996 年 4 月 25 日，注册资本为 600.00 万元，由江西省建筑设计研究总院集团有限公司出资，出资比例 100%。本公司的统一社会信用代码 913600001583054298，法定代表人：叶江，注册地址：江西省南昌市东湖区省政府大院北二路 66 号，企业住所：江西省南昌市东湖区省政府大院北二路 66 号。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司属房屋建筑行业，经营范围主要包括：许可项目：建设工程监理，水运工程监理，公路工程监理，水利工程建设监理，文物保护工程监理，地质灾害治理工程监理，建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：信息技术咨询服务，环保咨询服务，安全咨询服务，设备监理服务，单建式人防工程监理，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），招投标代理服务，工程管理服务，工程造价咨询业务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），对外承包工程，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司的控股股东为江西省建筑设计研究总院集团有限公司，本公司最终控制人为江西省国有资产监督管理委员会。

（四）财务报告的批准报出

本公司财务报告的批准报出者为行政办公会，批准报出日为 2024 年 3 月 30 日。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

（二）记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定为其记账本位币。

本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除某些金融工具以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

（四）合营安排分类及共同经营的会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

（五）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（六）外币业务和外币报表折算

1. 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

2. 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除"未分配利润"外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益"其他综合收益"项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

（七） 金融资产和金融负债

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在"过手协议"下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

1. 金融资产

（1）金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。本公司该类的金融资产主要包括：应收账款、应收票据、其他应收款、长期应收款、债权投资等。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。本公司该类的金融资产主要包括：应收款项融资、其他债权投资等。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资：本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本公司按照实际利率法确认利息收入。该利息收入根据金融资产账面余额（未扣减减值准备）乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，[除与套期会计有关外，]所有公允价值变动计入当期损益。本公司该类的金融资产主要包括：交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等。

本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

只有能够消除或显著减少会计错配时，金融资产才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为能够消除或显著减少会计错配，本公司将下列金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。按照上述条件，本公司指定的这类金融资产主要包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产

（1） 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和的差额计入当期损益。

（2） 金融工具减值

1） 适用范围

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产、贷款承诺及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

2） 预期信用损失的确定方法及会计处理

除上述采用简化计量方法以外的金融资产、贷款承诺及财务担保合同，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合逾期账龄组合为基础评估金融工具的预期信用损失。

关于本公司对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露参见附注七、（二十五）。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。（披露核销减值准备并减记金融资产账面价值的其他条件。）

2. 金融负债

（1） 金融负债分类、确认依据和计量方法

除了签发的财务担保合同、以低于市场利率贷款的贷款承诺及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

本公司将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（如有初始确认时，指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的情况）只有符合以下条件之一，金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）能够消除或显著减少会计错配；

2）风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；

3）包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；

4）包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

按照上述条件，本公司指定的这类金融负债主要包括……（具体描述指定的情况，包含指定的金融负债的性质、标准以及如何满足指定标准）。

以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2） 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

1. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量[衍生金融工具和权益工具投资]。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值，使用第一层次输入值，使用第二层次输入值，使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

本公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

本公司以市场风险和信用风险的净敞口为基础管理金融资产和金融负债，因此以计量日市场参与者在当前市场条件下有序交易中出售净多头（即资产）或者转移净空头（即负债）的价格为基础，计量该金融资产和金融负债组合的公允价值。（如适用）

金融工具初始确认的公允价值（如果并非基于相同资产或负债在活跃市场中的报价，也非基于仅使用可观察市场数据的估值技术）与交易价格存在差异的，按类型披露在损益中确认该差额所采用的会计政策。

2. 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

3. 衍生金融工具

本公司使用衍生金融工具，衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。除与套期会计有关外，衍生工具公允价值变动产生的利得或损失直接计入当期损益。

4. 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

本公司发行的永续债没有到期日到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（八）应收票据

1. 单项计提减值准备

本公司将金额为人民币100万元以上的应收票据确认为单项金额重大的应收票据。

本公司对单项金额重大的应收票据单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收票据，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

2. 按组合计提减值准备

考虑不同票据的违约风险，将应收票据划分为银行承兑汇票组合（可按银行信用等级再细分组合）和商业承兑汇票组合（可按交易对手的信用和财务状况再细分组合）。商业承兑汇票组合计提预期信用损失方法可参考“（九）应收款项”中应收账款预期信

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

用损失方法。

（九）应收款项

1. 应收账款

（1）单项计提减值准备

本公司进一步明确单项计提坏账准备的应收款项范围，公司坏账准备计提采用“账龄分析法”“个别认定法”相结合的方式，对单项金额重大的应收款项各分、子公司自行判断坏账损失风险并计提坏账准备。对以下应收款项统一列为“个别认定法”单项计提坏账准备的范围，由于坏账损失风险较小一般不计提坏账准备。主要包括:公司职工的备用金借款、母公司与控股子公司之间、控股子公司之间的往来款项、未到收款期的工程质保金、合作项目最终决算前应收合作单位的款项、上交给中国政府相关部门的保证金或暂扣款 （如农民工资保证金、投标保证金等）、在资产负责表后期间收回或核销的应收款项。

（2）按组合计提减值准备

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
组合一	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征

B. 根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项目	计提方法
组合一	账龄分析法

组合一，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年，下同）	0.00	0.00
1-2 年	5.00	5.00

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
2-3 年	10.00	10.00
3-4 年	30.00	30.00
4-5 年	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00

2. 其他应收款

本公司按照下列情形计量其他应收款损失准备：①信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，本公司按照未来 12 个月的预期信用损失的金额计量损失准备；②信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；③购买或源生已发生信用减值的金融资产，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

以组合为基础的评估。对于其他应收款，本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以本公司按照初始确认日期为共同风险特征，对其他应收款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

（十）存货

本公司存货主要包括原材料、库存商品、在产品（含开发成本、合同履约成本）等。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法和个别计价法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

（十一）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中

一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

2. 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照上述(八&九)应收票据及应收款项相关内容描述。

会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

（十二）长期股权投资

1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%以上但低于50%的表决权时，本公司认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确的证据表明本公司不能参与被投资单位的生产经营决策。本公司持有被投资单位20%以下表决权的，如本公司在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表的/或参与被投资单位财务和经营政策制定过程的/或与被投资单位之间发生重要交易的/或向被投资单位派出管理人员的/或向被投资单位提供关键技术资料等（或综合考虑以上多种事实和情况），本公司认为对被投资单位具有重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：本公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

注：如果相关业务涉及到一揽子交易，则补充披露一揽子交易的处理方法。

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并

抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益，但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

3. 长期股权投资核算方法的转换

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》确认和计量的股权投资的公允价值加上为取得新增投资而支付对价的公允价值，作为改按权益法核算的初始投资成本。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资为指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动不得转入当期损益。

本公司对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》确认和计量的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，在编制个别财务报表时对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；在合并财务报表中，对剩余股权按照丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》确认和计量的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

5.长期股权投资的减值

长期股权投资的减值测试方法及减值准备计提方法参见附注四、（二十一）。

（十三）投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的房屋建筑物。

本公司投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，应当以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

企业对投资性房地产的计量模式一经确定，不得随意变更。成本模式转为公允价值模式的，应当作为会计政策变更，按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》处理已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。

本公司选择公允价值模式计量的依据：

1、认定投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场的依据

本公司采用用公允价值模式计量投资性房地产，应当同时满足以下两个条件：

(1)投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场，所在地通常是指投资性房地产所在的城市。对于大中型城市，应当为投资性房地产所在的城区。

(2)公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

2、对投资性房地产的公允价值进行估计时涉及的关键假设和主要不确定因素。

(1)投资性房地产公允价值确定原则公司采用审慎、稳健的原则进行投资性房地产公允价值估价，并针对不同物业市场交易情况，采用以下不同的估价方法：

①公司投资性房地产本身有交易价格时，以公司投资性房地产管理部门商业物业经营部提供的同期成交价格或报价为基础，确定其公允价值。

②公司投资性房地产本身无交易价格时，由公司投资性房地产管理部门商业物业经营部进行市场调研，并出具市场调研报告，以市场调研报告的估价结论确定其公允价值。

必要时，公司聘请信誉良好的资产评估机构对公司期末投资性房地产公允价值做出合理的估计。

③公司估价时，应从投资性房地产所在城市的政府房地产管理部门、权威机构，或信誉良好的房地产中介服务机构获取同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出合理的估计。

④对本身无交易价格的投资性房地产，参照市场上至少三个以上类似可比项目物业的交易价格，并按照影响标的物业价值的相关因素进行价格修正，以此为基础，最终确定标的物业的公允价值。公司对可比项目估价时应编制调整因素标准表，根据投资性房地产的类型，分别商圈位置、周边交通便捷度、商业繁华度、房屋状况、设备及装修、交易时间交易方式、所在楼层地理位置、人文价值、周边环境等确定调整系数范围。

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为自用房地产时，应当以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益;转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十四）固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、电子设备、办公设备和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	10-25	0-5	9.50-3.80
2	机器设备	3-5	0-5	31.67-19.00
3	运输工具	3-12	0-5	31.67-7.92
4	电子设备	3-5	0-5	31.67-19.00
5	办公设备	3-5	0-5	31.67-19.00

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

固定资产减值测试方法及减值准备计提方法参见附注四、（二十一）。

（十五）在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起转入固定资产，次月起开始计提折旧。

在建工程减值测试方法及减值准备计提方法参见附注四、（二十一）。

（十六）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指 1 年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十七）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术、软件、采矿权等，按照成本进行初始计量，其中，外购的无形资产，按购买价款、相关税费和直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，满足以下条件之一的，按公允价值确认为无形资产：1.源于合同性权利或其他法定权利；2.能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

无形资产减值测试方法及减值准备计提方法参见附注四、（二十一）。

（十八）研究与开发

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3. 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；

4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

（十九）长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十）商誉

商誉为股权投资成本或非同一控制下企业合并成本超过应享有的或企业合并中取得的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

（二十一）非金融长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；

3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（二十二）合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

（二十三）职工薪酬

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴， 职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司建立企业年金，企业年金资金由本公司和个人共同缴纳。公司缴纳部分按上年度工资总额的 5%提取，从本公司的成本中列支，个人缴费部分按职工本人当年基本养老保险缴费基数的 1.25%缴纳，由本公司在职工工资中代扣代缴。

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3. 辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本公司解除劳动合同，但未来不再为本公司提供服务，不能为本公司带来经济利益，本公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生"内退"的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

本公司向职工提供辞退福利的，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计人当期损益的辞退福利金额。

4. 其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，本公司按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负组成部分：服务成本；其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。 总净额计人当期损益或相关资产成本。

（二十四）预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

（二十五）收入

本公司的营业收入主要包括房地产销售收入、援外工程承包收入、国际国内工程承包收入、国际国内贸易收入、设计收入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

本公司在合同中的履约义务满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1. 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

2. 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

3. 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

1. 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

2. 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

3. 本公司已将该商品的实物转移给客户。

4. 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

5. 客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

（二十六）合同成本

1. 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

2. 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

3. 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十七）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

政府补助为货币性资产的，按照实际收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1 元)计量。

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；或确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

1. 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用（或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用）。

2. 财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

本公司已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

（1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

（二十八）递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的

可抵扣亏损和税款抵减，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对与子公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（二十九）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别对各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后分别进行会计处理。各租赁部分分别按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。/合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人的，将租赁和非租赁部分进行分拆后分别进行会计处理，各租赁部分分别按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分按照其他适用的企业会计准则进行会计处理；本公司作为承租人的，选择不分拆租赁和非租赁部分，将各租赁部分及与其相关的非租赁部分分别合并为租赁，按照租赁准则进行会计处理。但是，合同中包括应分拆的嵌入衍生工具的，本公司不将其与租赁部分合并进行会计处理。

1. 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额，是指承租人向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括： 固定付款额及实质固定付款额（存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额）；取决于指数或比率的可变租赁付款额（该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定）；购买选择权的行权价格（前提是承租人合理确定将行使该选择权）；行使终止租赁选择权需支付的款项（前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权）；根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁（租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

2. 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额(存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额)；取决于指数或比率的可变租赁付款额(该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定)；购买选择权的行权价格(前提是合理确定承租人将行使该选择权)；承租人行使终止租赁选择权需支付的款项(前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权)；由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下，在租赁期内各个期间，本公司采用直线法（或其他系统合理的方法），将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（三十）公允价值计量

1. 公允价值初始计量

本公司对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

2. 估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

3. 公允价值层次划分

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

本公司根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更及影响

本公司报告期内无重要会计政策变更事项。

（二）会计估计变更及影响

本公司 2023 年度无应披露的会计估计变更。

（三）重要前期差错更正及影响

本公司 2023 年度发生前期差错更正事项，共调整资产总额-788,531.52 元，调整负债总额-73,650.68 元，调整所有者权益总额-714,880.84 元，其中未分配利润-714,880.84 元，以上事项已调整 2023 年度资产负债表年初余额、利润表上期金额，详见下表：

调整事项	科目名称	金额
调整监理本部以前年度损益调整-货币资金	货币资金	1,468.48
	年初未分配利润	1,468.48
红字 2019 年湖州市水务集团有限公司监理收入	应收账款原值	-28,700.00
	应交税费	-1,624.53
	主营业务收入	-27,075.47
退回 2022 年度汇算清缴所得税	应交税费	-28,933.70
	所得税费用	-28,933.70
红字南昌万科西城房地产有限公司监理收入	应收账款原值	-135,000.00
	应交税费	-7,641.51
	主营业务收入	-127,358.49
红字南昌万科西城房地产有限公司监理收入	应收账款原值	-626,300.00
	应交税费	-35,450.94
	主营业务收入	-590,849.06

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

	货币资金小计	1,468.48
	应收账款原值小计	-790,000.00
	应交税费小计	-73,650.68
	主营业务收入小计	-745,283.02
	所得税费用小计	28,933.70
	年初未分配利润小计	1,468.48
影响年初未分配利润合计		-714,880.84

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按应税收入计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	应税收入按 6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税	7%
企业所得税	按应纳税所得额计算	按应纳税所得额的 25%计缴，享受小微企业税收优惠
教育费附加	按实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税	2%
房产税	房租收入、房产计税余值	12%、1.2%

（二）税收优惠及批文

属于高新技术企业，企业所得税享受 15%税率。

七、报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2022 年 1 月 1 日，“年末”系指 2023 年 12 月 31 日，“本年”系指 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，除另有注明外，货币单位为人民币元。

（一）货币资金

1.货币资金余额

项目	年末金额	年初金额
库存现金	207,935.42	342,210.49
银行存款	16,211,768.15	14,145,820.24
其他货币资金		142,741.52
合计	16,419,703.57	14,630,772.25

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

项目	年末金额	年初金额
其中：存放在境外的款项总额		

2.受限制的货币资金明细

项目	年末金额	年初金额
银行承兑汇票保证金		
信用证保证金		
用于担保的定期存款或通知存款		142,741.52
合计		**142,741.52**

（二）应收账款

1.按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	8,299,167.10		11,971,304.89	
1-2 年	4,116,299.11	205,814.96	227,624.63	11,381.23
2-3 年	227,624.63	22,762.46	1,079,526.55	107,952.66
3 年以上	1,504,471.78	1,186,311.83	1,357,868.11	943,148.81
合计	**14,147,562.62**	**1,414,889.26**	**14,636,324.18**	**1,062,482.70**

2.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	14,147,562.62	100.00	1,414,889.26	10.00	12,732,673.36
其中：					
账龄组合	14,147,562.62	100.00	1,414,889.26	10.00	12,732,673.36
合计	**14,147,562.62**	**100.00**	**1,414,889.26**	**10.00**	**12,732,673.36**

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	14, 636, 324. 18	100. 00	1, 062, 482. 70	7. 26	13, 573, 841. 48
其中：					
账龄组合	14, 636, 324. 18	100. 00	1, 062, 482. 70	7. 26	13, 573, 841. 48
合计	**14, 636, 324. 18**	**100. 00**	**1, 062, 482. 70**	**7. 26**	**13, 573, 841. 48**

(1)按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1)账龄组合

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	8, 299, 167. 10	58. 66		11, 971, 304. 89	81. 78	
1-2 年	4, 116, 299. 11	29. 10	205, 814. 96	227, 624. 63	1. 56	11, 381. 23
2-3 年	227, 624. 63	1. 61	22, 762. 46	1, 079, 526. 55	7. 38	107, 952. 66
3 年以上	1, 504, 471. 78	10. 63	1, 186, 311. 83	1, 357, 868. 11	9. 28	943, 148. 81
合计	**14, 147, 562. 62**	**100. 00**	**1, 414, 889. 25**	**14, 636, 324. 18**	**100. 00**	**1, 062, 482. 70**

3.本年度实际核销的应收账款

本公司本年度无实际核销的应收账款

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

4.按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
于都县贡江实业发展有限公司	2,738,000.00	19.35	114,400.00
樟树市发展投资集团有限公司	1,384,000.00	9.78	
浮梁建设投资集团有限公司	981,020.00	6.93	49,051.00
江西洪程工程技术咨询有限公司	542,000.00	3.83	
九江市濂溪区安置房建设服务中心	510,000.00	3.60	
合计	**6,155,020.00**	—	**163,451.00**

（三）预付账款

1.预付款项账龄

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内	45,000.20	78.71		1,765,546.28	91.00	
1-2 年	12,175.00	21.29		10,000.00	0.52	
2-3 年				164,457.00	8.48	
3 年以上						
合计	**57,175.20**	**100.00**		**1,940,003.28**	**100.00**	

（四）其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	5,533,325.28	7,762,501.92
合计	**5,533,325.28**	**7,762,501.92**

1.其他应收款

(1)按账龄披露其他应收款项

类别	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	529,990.90		1,638,364.04	

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

类别	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1-2 年	581,460.00		533,480.00	
2-3 年			1,819,918.38	2,701.50
3 年以上	4,421,874.38		3,773,441.00	
合计	**5,533,325.28**		**7,765,203.42**	**2,701.50**

(2)按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	5,516,595.97	99.70			5,516,595.97
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	16,729.31	0.30			16,729.31
合计	**5,533,325.28**	**100.00**			**5,533,325.28**

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	7,672,138.42	98.80			7,672,138.42
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	93,065.00	1.20	2,701.50	2.90	90,363.50
合计	**7,765,203.42**	**100.00**	**2,701.50**	0.03	**7,762,501.92**

(3)年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
井冈山干部学院添建	40,000.00			履约保证金不计提坏账
一附院科辅综合楼	20,000.00			履约保证金不计提坏账
南昌中西医院住院部	20,000.00			履约保证金不计提坏账
检验检疫综合房	20,000.00			履约保证金不计提坏账

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
赣州香港工业园	20,000.00			履约保证金不计提坏账
一附院急救中心	40,000.00			履约保证金不计提坏账
洪都中医院新院	30,000.00			履约保证金不计提坏账
省委党校教学楼	20,000.00			履约保证金不计提坏账
昌九城际铁路安置房	40,000.00			履约保证金不计提坏账
昌北机场扩建空管工程	10,003.00			履约保证金不计提坏账
上饶武夷山高速房建	50,000.00			履约保证金不计提坏账
江西出版社蓝海居住区	100,000.00			履约保证金不计提坏账
央央春天主体工程	50,000.00			履约保证金不计提坏账
鄱阳湖生态区展示馆	50,000.00			履约保证金不计提坏账
鄱阳县迎宾大道	10,000.00			履约保证金不计提坏账
赣州开发区财政局	10,000.00			履约保证金不计提坏账
中国烟草井冈山基地	40,003.00			履约保证金不计提坏账
江西光华塑料厂	6,500.00			履约保证金不计提坏账
景德镇水务公司	278,030.00			履约保证金不计提坏账
景德镇市开门子房地产开发有限公司	89,000.00			履约保证金不计提坏账
中国移动通信集团江西有限公司	36,860.00			履约保证金不计提坏账
赣州汉华缘环境建设	200,000.00			履约保证金不计提坏账
景德镇市洋湖水厂	49,000.00			履约保证金不计提坏账
景德镇新城区供水	31,000.00			履约保证金不计提坏账
九江江西财大	20,000.00			履约保证金不计提坏账
江西省景德镇水务有限责任公司	137,570.00			履约保证金不计提坏账
古镇天御项目	10,000.00			履约保证金不计提坏账
景德镇中渡口	252,000.00			履约保证金不计提坏账
飞虹大桥项目	150,000.00			履约保证金不计提坏账
滨湖花园二期	20,000.00			履约保证金不计提坏账
共青城市南湖新城学校	14,000.00			履约保证金不计提坏账
九江市动物园	40,000.00			履约保证金不计提坏账

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
南昌轨道交通地产开发有限公司	46,650.00			履约保证金不计提坏账
省修水润泉供水	72,900.00			履约保证金不计提坏账
九江濂溪区旧城改开发	49,000.00			履约保证金不计提坏账
江西省机场集团有限公司	262,000.00			履约保证金不计提坏账
九江濂溪区城投市政	295,925.00			履约保证金不计提坏账
南昌大学	238,000.00			履约保证金不计提坏账
江西省天然气（赣投气通）控股有限公司管道分公司	33,078.38			履约保证金不计提坏账
大余县公共资源交易中心	200,000.00			履约保证金不计提坏账
江西港中旅银泰置业有限公司	50,000.00			履约保证金不计提坏账
江西富达盐化有限公司	181,460.00			履约保证金不计提坏账
江西工业贸易职业技术学院	157,090.00			履约保证金不计提坏账
江西庐山西海旅游发展集团有限公司	5,000.00			履约保证金不计提坏账
抚州市投融资管理中心	134,233.46			履约保证金不计提坏账
上饶市紫阳地产开发有限公司	165,000.00			履约保证金不计提坏账
高安市人民政府	107,000.00			履约保证金不计提坏账
共青城开放开发区行政服务中心	20,000.00			履约保证金不计提坏账
江西省修水润泉供水有限公司	72,900.00			履约保证金不计提坏账
九江市濂溪区城投（集团）市政建设有限公司重点工程项目部	178,220.00			履约保证金不计提坏账
九江市濂溪区城投（集团）市政建设有限公司重点工程项目部	77,710.00			履约保证金不计提坏账
九江市濂溪区城投（集团）市政建设有	39,995.00			履约保证金不计提坏账

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
限公司重点工程项目部				
江西省建筑设计研究总院集团有限公司	800,000.00			合并范围内关联方不计提坏账
员工备用金	391,563.13			员工备用金不计提坏账
省科技厅辉煌家园	20,000.00			投标保证金不计提坏账
公积金	14,724.00			代收代付款不计提坏账
工会经费	181.00			代收代付款不计提坏账
合计	**5,516,595.97**			—

(4)按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收账款

1)账龄组合

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	16,729.31	100.00		66,050.00	70.97	
1-2 年						
2-3 年				27,015.00	29.03	2,701.50
3 年以上						
合计	**16,729.31**	**100.00**		**93,065.00**	**100.00**	**2,701.50**

(5)其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额		2,701.50		**2,701.50**
年初余额在本年	—	—	—	—
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本年计提				
本年转回				
本年转销		-2,701.50		-2,701.50
本年核销				
其他变动				
年末余额				

(6)收回或转回坏账准备

本公司本年度无收回或转回坏账准备

(7)本年度实际核销的其他应收款项

本公司本年度无实际核销的其他应收款

(8)按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备
罗铌	备用金	807,345.13	1 年以内	14.59	
江西省建筑设计总院集团有限公司	合并范围内往来	800,000.00	5 年以上	14.46	
九江濂溪区城投市政	履约保证金	295,925.00	4-5 年	5.35	
景德镇水务公司	履约保证金	278,030.00	5 年以上	5.02	
江西省机场集团有限公司	履约保证金	262,000.00	4-5 年	4.73	
合计	—	2,443,300.13	—	—	

（五）其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预缴税金	276.71	
预缴增值税	9,542.57	16,064.88
合计	9,819.28	16,064.88

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

（六）长期股权投资

1.长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资				
对合营企业投资				
对联营企业投资	500,000.00			500,000.00
小计	500,000.00			500,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合计	500,000.00			500,000.00

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

2.长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业	500,000.00	500,000.00									500,000.00	
江西省汇和建筑工程管理咨询有限公司	500,000.00	500,000.00									500,000.00	
合计	**500,000.00**	**500,000.00**									**500,000.00**	

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

3.重要联营企业的主要财务信息

项目	本年金额
	江西省汇和建筑工程管理咨询有限公司
流动资产	2,747,874.19
非流动资产	91,843.75
资产合计	2,839,717.94
流动负债	758,829.71
非流动负债	
负债合计	758,829.71
净资产	2,080,888.23
按持股比例计算的净资产份额	520,222.06
调整事项	
对联营企业权益投资的账面价值	
存在公开报价的权益投资的公允价值	
营业收入	113,613.86
财务费用	-31,774.93
所得税费用	1,726.05
净利润	123,795.00
其他综合收益	
综合收益总额	
本期收到的来自联营企业的股利	

4.在合营企业和联营企业中权益无对转移资金能力的重大限制、超额亏损、对合营企业投资相关的未确认承诺、或有负债等相关风险。

本公司本年无纳入合并财务报表范围的结构化主体

（七）固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	734,283.93	833,269.39
固定资产清理		
合计	**734,283.93**	**833,269.39**

1.固定资产情况

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	**1,172,602.94**	**93,625.87**		**1,266,228.81**
其中：机器设备	204,200.00			204,200.00
运输工具	668,208.85			668,208.85
电子设备	246,154.96	86,525.87		332,680.83
办公设备		7,100.00		7,100.00
其他	54,039.13			54,039.13
累计折旧合计	**339,333.55**	**192,611.33**		**531,944.88**
其中：机器设备	1,551.67	38,798.00		40,349.67
运输工具	105,561.04	107,559.64		213,120.68
电子设备	219,905.72	38,962.12		258,867.84
办公设备		7,100.00		7,100.00
其他	12,315.12	191.57		12,506.69
固定资产净值合计	**833,269.39**	**-98,985.46**		**734,283.93**
其中：机器设备	202,648.33			163,850.33
运输工具	562,647.81			455,088.17
电子设备	26,249.24			73,812.99
办公设备				
其他	41,724.01			41,532.44
固定资产减值合计				
其中：机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
其他				
固定资产账面价值	**833,269.39**	**-98,985.46**		**734,283.93**
其中：机器设备	202,648.33			163,850.33
运输工具	562,647.81			455,088.17
电子设备	26,249.24			73,812.99
其他	41,724.01			41,532.44

（八）长期待摊费用

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额	其他减少原因
九江联盛物业服务有限公司十里老街项目部物业费		227,560.00	18,960.00		208,600.00	
合计		**227,560.00**	**18,960.00**		**208,600.00**	—

（九）递延所得税资产和递延所得税负债

1.递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产				
信用减值准备	353,722.34	1,414,889.31	266,296.07	1,065,184.28
开办费				
可抵扣亏损				
资产减值准备				
合计	**353,722.34**	**1,414,889.31**	**266,296.07**	**1,065,184.28**

2.未确认递延所得税资产明细

本公司本年度无未确认递延所得税资产明细

（十）应付账款

1.应付账款账龄

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	242,467.84	1,955,778.03
1-2 年（含 2 年）		
2-3 年（含 3 年）		
3 年以上	329,600.52	611,661.19
合计	**572,068.36**	**2,567,439.22**

2.账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
高安市瑞泰投资有限公司	203,600.00	2019 年收到款未开票
江西宏启建材销售有限公司	60,226.20	尚未结算
婺源县城东安置房办	65,674.32	2016 年收到款未开票

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
合计	329,500.52	—

（十一）合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收售楼款	287,681.69	2,460,134.51
合计	287,681.69	2,460,134.51

（十二）应付职工薪酬

1.应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	12,805,814.65	38,756,756.21	41,657,254.92	9,905,315.94
离职后福利-设定提存计划	109,440.04	1,353,931.19	1,353,931.19	109,440.04
辞退福利				
一年内到期的其他福利				
其他				
合计	12,915,254.69	40,110,687.40	43,011,186.11	10,014,755.98

2.短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	12,533,124.48	36,748,153.96	39,461,750.04	9,819,528.40
职工福利费	177,000.00	816,848.19	993,848.19	
社会保险费	56,039.54	752,332.63	752,332.63	56,039.54
其中：医疗保险费及生育保险费	53,287.66	724,532.43	724,532.43	53,287.66
工伤保险费	2,751.88	27,800.20	27,800.20	2,751.88
其他				
住房公积金	29,748.00	287,964.00	287,964.00	29,748.00
工会经费和职工教育经费	9,902.63	151,457.43	161,360.06	
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
其他短期薪酬				

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
合计	12,805,814.65	38,756,756.21	41,657,254.92	9,905,315.94

3.设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	104,854.53	1,301,503.31	1,301,503.31	104,854.53
失业保险费	4,585.51	52,427.88	52,427.88	4,585.51
企业年金缴费				
其他				
合计	109,440.04	1,353,931.19	1,353,931.19	109,440.04

（十三）应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税	106,091.57	2,701,911.12	2,648,254.47	159,748.22
企业所得税	104,906.09	251,375.53	211,732.68	144,548.94
城市维护建设税	6,654.40	181,357.45	177,152.37	10,859.48
个人所得税	253,406.03	586,173.85	590,886.02	248,693.86
印花税	3,083.24	11,009.14	11,098.86	2,993.52
教育费附加（含地方教育费附加）	5,059.85	129,606.21	126,909.30	7,756.76
其他税费	53.67	49,207.90	49,207.90	53.67
合计	479,254.85	3,910,641.20	3,815,241.60	574,654.45

（十四）其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	5,059,698.49	4,613,290.97
合计	5,059,698.49	4,613,290.97

1.其他应付款

(1)其他应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
单位往来	2,037,597.40	1,486,811.42

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

款项性质	年末余额	年初余额
合并范围内关联方往来	180.00	180.00
投标保证金	100,000.00	100,000.00
履约保证金	862,288.53	1,788,498.53
备用金（个人垫资款）	412,671.11	
应付暂收款	1,441,190.45	729,637.01
其他	205,771.00	508,164.01
合计	**5,059,698.49**	**4,613,290.97**

(2)账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位名称	年末余额	未偿还原因
冯邵强	1,096,460.32	账面资金流动不足
刘婷	959,823.70	账面资金流动不足
钟翔	832,000.00	履约保证金未收回
芦虎翼	200,000.00	履约保证金未收回
合计	**3,088,284.02**	——

（十五）实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
江西省建筑设计研究总院集团有限公司	6,000,000.00	100.00			6,000,000.00	100.00
合计	**6,000,000.00**	**100.00**			**6,000,000.00**	**100.00**

（十六）盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	961,573.05	454,820.22		**1,416,393.27**
任意盈余公积金				
合计	**961,573.05**	**454,820.22**		**1,416,393.27**

（十七）未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	**9,747,455.66**	**18,788,049.14**

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

项目	本年金额	上年金额
期初调整金额		
本年年初余额	**9,747,455.66**	**18,788,049.14**
本年增加	**3,314,154.38**	**3,383,475.89**
其中：本年净利润转入	3,314,154.38	3,383,475.89
其他调整因素		
本年减少	**454,820.22**	**12,424,069.37**
其中：本年提取盈余公积	454,820.22	424,069.37
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利		12,000,000.00
转增资本		
其他减少		
本年年末余额	**12,606,789.82**	**9,747,455.66**

（十八）营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
（1）主营业务小计	**55,316,348.19**	**39,067,783.87**	**71,684,275.39**	**55,596,104.11**
监理服务	55,316,348.19	39,067,783.87	71,684,275.39	55,596,104.11
（2）其他业务小计				
合计	**55,316,348.19**	**39,067,783.87**	**71,684,275.39**	**55,596,104.11**

（十九）销售费用

项目	本年金额	上年金额
交通差旅费	17,973.02	26,940.41
业务招待费	17,376.14	10,905.35
其他		5,583.42
合计	**35,349.16**	**43,429.18**

（二十）管理费用

项目	本年金额	上年金额
人工费	5,589,076.42	6,529,951.17
办公费	421,110.00	540,436.79

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

项目	本年金额	上年金额
折旧费	140,096.49	54,089.42
咨询费	233,744.89	62,500.00
交通差旅费	202,909.56	336,690.08
车辆使用费	148,369.01	145,686.85
环保警卫及物业费	18,960.00	
业务招待费	24,837.00	59,368.61
广告宣传费	1,500.00	
招标投标费	40,636.00	2,409.43
中介机构费	75,600.00	21,660.00
会务费	5,000.00	66,600.00
劳动保护费	11,293.45	4,709.00
维修费	33,851.59	29,764.28
租赁费	521,288.00	13,838.00
房屋水电费	2,591.94	2,466.52
其他	99,086.22	413,123.46
合计	**7,569,950.57**	**8,283,293.61**

（二十一）研发费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	4,114,309.85	3,641,418.75
折旧费	52,514.84	1,844.50
材料费	3,960.00	81,248.00
其他	29,601.36	68,596.34
合计	**4,200,386.05**	**3,793,107.59**

（二十二）财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息费用		
减：利息收入	125,707.08	366,590.32
汇兑净收益		
加：汇兑净损失		
银行手续费其他支出	10,774.27	16,755.94

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

项目	本年金额	上年金额
合计	**-114,932.81**	**-349,834.38**

（二十三）其他收益

1.其他收益明细

项目	本年金额	上年金额
增值税抵扣优惠	23,135.85	20,623.26
个税手续费返还	509.79	22,320.18
与企业日常活动有关的政府补助	24,054.61	80,000.00
合计	**47,700.25**	**122,943.44**

2.与企业日常活动有关的政府补助明细

项目	本年金额	上年金额
惠企政策宣传奖补资金	10.00	
稳岗补贴	24,044.61	80,000.00
小计	**24,054.61**	**80,000.00**

（二十四）投资收益

产生投资收益的来源	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益		125,000.00
合计		**125,000.00**

（二十五）信用减值损失

项目	本年金额	上年金额
坏账损失	-349,705.06	-525,548.77
合计	**-349,705.06**	**-525,548.77**

（二十六）营业外收入

1.营业外收入明细

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
其他	0.41	9.67	0.41
合计	**0.41**	**9.67**	**0.41**

（二十七）营业外支出

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
对外捐赠支出	20,000.00	10,742.79	
行政性罚款、滞纳金	399,343.61		
其他	96,400.00	186,780.00	
合计	**515,743.61**	**197,522.79**	

（二十八）所得税费用

项目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	193,508.13	222,076.53
递延所得税调整	-88,713.51	-168,259.37
合计	**104,794.62**	**53,817.16**

（二十九）现金流量表

1.现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	3,314,154.38	3,383,475.89
加：资产减值准备		
信用资产减值损失	349,705.06	525,548.77
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	93,625.87	93,625.87
使用权资产折旧		
无形资产摊销		23,400.00
长期待摊费用摊销	-208,600.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）	125,000.00	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-87,426.27	-87,426.27
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	378,261.75	-378,261.75
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	4,957,949.96	3,333,059.50

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

项目	本年金额	上年金额
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-6, 990, 997. 91	-6, 667, 312. 18
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1, 931, 672. 84	226, 109. 83
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况	——	——
现金的期末余额	16, 419, 703. 57	14, 488, 030. 73
减：现金的期初余额	14, 488, 030. 73	26, 513, 819. 48
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		

2.现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	16, 419, 703. 57	14, 488, 030. 73
其中：库存现金	207, 935. 42	342, 210. 49
可随时用于支付的银行存款	16, 211, 768. 15	14, 145, 820. 24
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	16, 419, 703. 57	14, 488, 030. 73
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		142, 741. 52

（三十）截至 2023 年 12 月 31 日，本公司的未决诉讼、仲裁形成情况：无

（三十一）截至 2023 年 12 月 31 日，本公司其它事项形成的或有负债情况：无

（三十二）截至 2023 年 12 月 31 日，本公司或有资产的情况：无

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

（三十三）除存在上述或有事项外，截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无其他重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

本公司期末无需要披露的资产负债表日后事项

九、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

1.控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）	表决权比例（%）
江西省建筑设计研究总院集团有限公司	江西省南昌市东湖区省政府大院北二路 66 号	建设工程勘察，建设工程设计等	10,050.00	100.00	100.00

2.合营企业及联营企业

本公司的合营企业、联营企业有关信息详见详见附注八-（十）-2 长期股权投资长期股权投资披露的相关信息。

3.其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
（1）受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	江西省赣建设计施工图审查中心	接受劳务
	江西兴赣特种工程有限公司	接受劳务
	江西省汇和建筑工程管理咨询有限公司	接受劳务
	江西汇和园林景观工程建设有限公司	接受劳务
	江西省汇合科技有限公司	接受劳务
	广东德晟建筑设计研究院	接受劳务
	南昌市赣建工业化建筑有限公司	接受劳务
	江西省工程设计咨询研究所	接受劳务
	江西省医药设计院有限公司	接受劳务
	江西省建诚检测有限公司	接受劳务
（2）共同控制的投资方	无	
（3）有重大影响的投资方	无	
（4）其他关联关系方	江西省汇和房地产有限公司	接受劳务

（二）关联交易

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

本期关联方无交易

（三）关联方往来余额

1.关联方其他应收款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	800,000.00	800,000.00
江西省建筑设计研究总院集团有限公司	800,000.00	800,000.00
合营企业及联营企业		
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		
其他关联关系方		
减：坏账准备		
合计	800,000.00	800,000.00

2.关联方其他应付款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	180.00	180.00
江西省建筑设计研究总院集团有限公司	180.00	180.00
合营企业及联营企业		
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		
其他关联关系方		
合计	180.00	180.00

十、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司无需要披露的其他内容。

十一、财务报表的批准

本公司 2023 年度财务报表已经本公司行政办公会批准。

江西省赣建工程建设监理有限公司

二〇二四年三月三十日

江西省赣建工程建设监理有限公司
2023 年度财务决算专项说明

根据江西省国有资产监督管理委员会（以下简称“国资委”）《关于认真做好 2023 年度出资监管企业财务决算管理及报表编制工作的通知》（赣国资评价[2023]96 号）及相关规定的要求，江西省赣建工程建设监理有限公司（以下简称本公司）编制财务决算专项说明如下。本公司已按国资委要求进行了真实、充分的披露和分析说明。

财务决算专项说明数据，除特别注明之外，“年初”系指 2023 年 1 月 1 日，“年末”系指 2023 年 12 月 31 日，“本年”系指 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年” 系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

一、 期初重大调整事项说明

本公司 2023 年度期初调整事项详见附注五、（三）重要前期差错更正及影响。

二、 非经常性损益的说明

项目	本年金额	说明
非流动资产处置损益		
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、		

项目	本年金额	说明
交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-515,744.02	营业外收入-其他 0.41 元 营业外支出 515,743.61 元
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	-515,744.02	

注：营业外支出中对外捐赠支出 20,000.00 元，行政性罚款、滞纳金 399,343.61 元，其他 96,400.00 元。

三、高风险业务的说明

本公司无需要披露的高风险业务。

四、国有资本保值增值的情况

（一）国有资本权益变动情况

项目	金额
1. 年初国有资本权益总额	17,497,772.22
2. 本年国有资本权益增加	2,525,410.87
(1) 国家、国有单位直接或追加投资	
(2) 无偿划入	
(3) 资产评估增加	
(4) 清产核资增加	
(5) 产权界定增加	
(6) 资本（股本）溢价	
(7) 接受捐赠	
(8) 债权转股权	
(9) 税收返还	
(10) 减值准备转回	
(11) 会计调整	-788,743.51

项目	金额
（12）中央和地方政府确定的其他因素	
（13）经营积累	3,314,154.38
3.本年国有资本权益减少	
（1）经国家专项批准核销	
（2）无偿划出	
（3）资产评估减少	
（4）清产核资减少	
（5）产权界定减少	
（6）消化以前年度潜亏和挂账而减少	
（7）因自然灾害等不可抗拒因素减少	
（8）因主辅分离减少	
（9）企业按规定已上缴利润	
（10）资本（股本）折价	
（11）中央和地方政府确定的其他因素	
（12）经营减值	
4.年末国有资本权益总额	20,023,183.09
5.年末其他国有资金	
6.年末合计国有资本总量	20,023,183.09

（二）国有资本保值增值完成情况

本公司2023年国有资本保值增值率为114.43%，计算过程如下：

$$\text{2023年度国有资本保值增值率} = \frac{\text{年末国有资本权益总额-国有资本客观增加因素+国有资本客观减少因素}}{\text{年初国有资本权益总额}} \times 100\%$$

$$= \frac{20,023,183.09}{17,497,772.22} = 114.43\%$$

五、贸易业务情况说明

本公司 2023 年度未开展贸易业务。

六、企业资金集中管理情况的说明。

本公司 2023 年度无资金集中管理情况

七、资产损失管理情况说明

本公司 2023 年度无资产损失情况。

八、企业对外借款（反映对集团外借出款项的情况）

本公司 2023 年度无对外借款情况。

九、审计情况

（一）年度对上年非无保留审计意见的调整、改进情况

上年度财务报表已经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具 XYZH/2023NCAA1B0030 号审计报告，审计意见类型为标准无保留意见。

公司名称	上年审计意见	主要事项	本年调整、改进情况
江西省赣建工程建设监理有限公司	标准无保留意见	无	无

（二）本年度出具非无保留审计报告事项的说明

本年度财务报表已经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具 XYZH/2024NCAA1B0029 号审计报告，审计意见类型为标准的无保留意见。

公司名称	本年审计意见	主要事项	未调整原因
江西省赣建工程建设监理有限公司	标准无保留意见	无	无

十、 其他应披露的重大事项

本公司 2023 年度无其他应当披露的其他重大事项。

江西省赣建工程建设监理有限公司

二〇二四年三月三十日

营业执照

（副本）(3-1)

统一社会信用代码 91110101592354581W

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李晓英，宋朝军，谭小青

经营范围　审查企业会计报表，出具验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　6000万元

成立日期　2012年03月02日

主要经营场所　北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

2024 年 01 月 26 日

扫描即可查看更多登记、备案、许可、监管信息。体验更多应用服务。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0014624

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一一年七月五日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

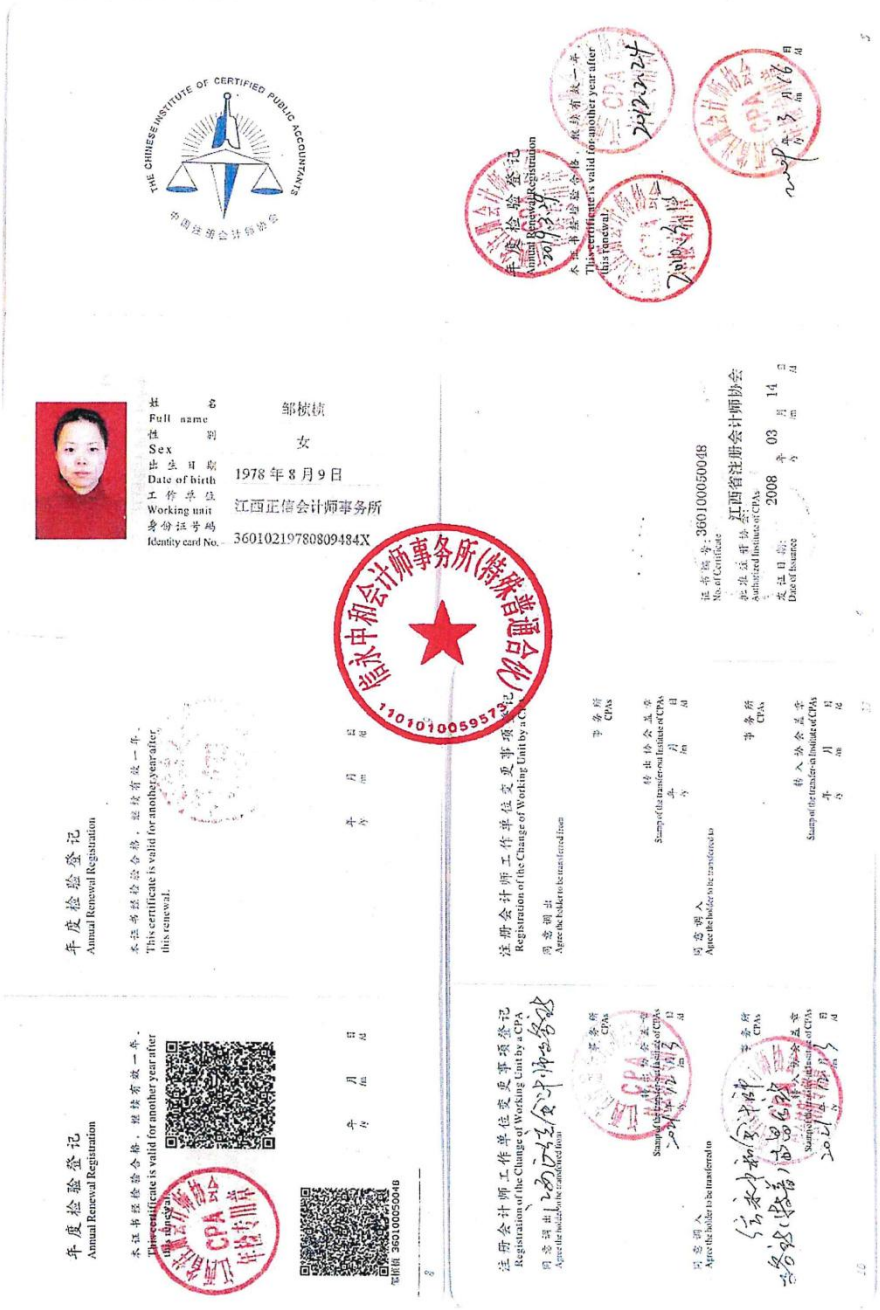
经 营 场 所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组 织 形 式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 邹棋琪
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1978年8月9日
工作单位 Working unit 江西正信会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 360102197808094484X
江西正信会计师事务所(特殊普通合伙)
1101010059573
年度检验登记 Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。This certificate is valid for another year after this renewal.
注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from
同意调入 Agree the holder to be transferred to
注册号 No. of Certificate: 360100050048
江西省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs
发证日期 Date of Issuance 2008 03 14

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
Full name
Sex
女
Date of birth
1973 年 6 月 10 日
Working unit
中磊会计师事务所江西分所
Identity card No.
360103197306105023
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revoke after making an announcement of loss on the newspaper.
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
No. of Certificate 110001693668
Authorized Institute of CPAs
Date of Issuance 2007 01 24
110101059573

2024年度财务审计报告

江西省赣建工程建设监理有限公司

2024年度

审计报告

索引 **页码**

审计报告	1-2
公司财务报表	
— 汇总资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 汇总利润表	5
— 母公司利润表	6
— 汇总现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 汇总所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	1-51
— 财务决算专项说明	1-4

信永中和 ShineWing
信永中和会计师事务所
ShineWing certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2025NCAA1B0059

江西省赣建工程建设监理有限公司

江西省赣建工程建设监理有限公司：

一、 审计意见

我们审计了江西省赣建工程建设监理有限公司（以下简称“赣建监理公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了赣建监理公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于赣建监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

赣建监理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估赣建监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算赣建监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督赣建监理公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：京25X31XVFAE

如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对赣建监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致赣建监理公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京 二〇二五年三月三十一日

汇总资产负债表

2024年12月31日

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	21,216,463.49	16,419,703.57
交易性金融资产	3		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4		
衍生金融资产	5		
应收票据	6		
应收账款	7	13,536,877.79	12,732,673.36
应收款项融资	8		
预付款项	9	13,615.20	57,175.20
应收资金集中管理款	10		
其他应收款	11	4,373,044.74	5,533,325.28
其中：应收股利	12		
存货	13		
其中：原材料	14		
库存商品（产成品）	15		
合同资产	16		
持有待售资产	17		
一年内到期的非流动资产	18		
其他流动资产	19		9,819.28
流动资产合计	20	39,140,001.22	34,752,696.69
非流动资产：	21		
债权投资	22		
☆可供出售金融资产	23		
其他债权投资	24		
☆持有至到期投资	25		
长期应收款	26		
长期股权投资	27		500,000.00
其他权益工具投资	28		
其他非流动金融资产	29		
投资性房地产	30		
固定资产	31	385,116.26	734,283.93
其中：固定资产原价	32	946,898.72	1,266,228.81
累计折旧	33	561,782.46	531,944.88
固定资产减值准备	34		
在建工程	35		
生产性生物资产	36		
油气资产	37		
使用权资产	38		
无形资产	39		
开发支出	40		
商誉	41		
长期待摊费用	42	170,673.33	208,600.00
递延所得税资产	43	206,431.68	353,722.34
其他非流动资产	44		
其中：特准储备物资	45		
非流动资产合计	46	762,221.27	1,796,606.27
	47		
	48		
	49		
	50		
	51		
	52		
	53		
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
资　产　总　计	62	39,902,222.49	36,549,302.96

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：许智强　　会计机构负责人：

1

汇总资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	年末余额	年初余额
流动负债：	63		
短期借款	64		
交易性金融负债	65		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	66		
衍生金融负债	67		
应付票据	68		
应付账款	69	791,092.63	572,068.36
预收款项	70		
合同负债	71	369,861.02	287,681.69
应付职工薪酬	72	10,237,465.92	10,014,755.98
其中:应付工资	73	10,237,465.92	10,014,755.98
应付福利费	74		
#其中:职工奖励及福利基金	75		
应交税费	76	583,389.10	574,654.45
其中：应交税金	77	575,443.34	566,897.69
其他应付款	78	4,339,394.67	5,059,698.49
其中：应付股利	79		
持有待售负债	80		
一年内到期的非流动负债	81		
其他流动负债	82	22,191.66	17,260.90
流动负债合计	83	16,343,395.00	16,526,119.87
非流动负债：	84		
长期借款	85		
应付债券	86		
其中：优先股	87		
永续债	88		
租赁负债	89		
长期应付款	90		
长期应付职工薪酬	91		
预计负债	92		
递延收益	93		
递延所得税负债	94		
其他非流动负债	95		
其中：特准储备基金	96		
非流动负债合计	97		
负 债 合 计	98	16,343,395.00	16,526,119.87
所有者权益	99		
实收资本	100	6,000,000.00	6,000,000.00
国家资本	101		
国有法人资本	102	6,000,000.00	6,000,000.00
集体资本	103		
民营资本	104		
外商资本	105		
#减:已归还投资	106		
实收资本净额	107	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具	108		
其中：优先股	109		
永续债	110		
资本公积	111		
减：库存股	112		
其他综合收益	113		
其中：外币报表折算差额	114		
专项储备	115		
盈余公积	116	1,646,552.93	1,416,393.27
其中:法定公积金	117	1,646,552.93	1,416,393.27
任意公积金	118		
#储备基金	119		
#企业发展基金	120		
#利润归还投资	121		
未分配利润	122	15,912,274.56	12,606,789.82
所有者权益合计	123	23,558,827.49	20,023,183.09
负债和所有者权益总计	124	39,902,222.49	36,549,302.96

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	14,579,885.85	9,631,070.58
交易性金融资产	3		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4		
衍生金融资产	5		
应收票据	6		
应收账款	7	7,593,591.66	7,079,949.45
应收款项融资	8		
预付款项	9		
应收资金集中管理款	10		
其他应收款	11	3,854,332.36	4,639,552.97
其中：应收股利	12		
存货	13		
其中：原材料	14		
库存商品（产成品）	15		
合同资产	16		
持有待售资产	17		
一年内到期的非流动资产	18		
其他流动资产	19		
流动资产合计	20	26,027,809.87	21,350,573.00
非流动资产：	21		
债权投资	22		
☆可供出售金融资产	23		
其他债权投资	24		
☆持有至到期投资	25		
长期应收款	26		
长期股权投资	27		500,000.00
其他权益工具投资	28		
其他非流动金融资产	29		
投资性房地产	30		
固定资产	31	373,014.80	481,075.35
其中：固定资产原价	32	836,063.63	796,516.73
累计折旧	33	463,048.83	315,441.38
固定资产减值准备	34		
在建工程	35		
生产性生物资产	36		
油气资产	37		
使用权资产	38		
无形资产	39		
开发支出	40		
商誉	41		
长期待摊费用	42		
递延所得税资产	43	161,671.33	243,356.35
其他非流动资产	44		
其中：特准储备物资	45		
非流动资产合计	46	534,686.13	1,224,431.70
	47		
	48		
	49		
	50		
	51		
	52		
	53		
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
资　产　总　计	62	26,562,496.00	22,575,004.70

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：许福强　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	年末余额	年初余额
流动负债：	63		
短期借款	64		
交易性金融负债	65		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	66		
衍生金融负债	67		
应付票据	68		
应付账款	69	601,581.61	269,374.32
预收款项	70		
合同负债	71	208,917.62	126,738.29
应付职工薪酬	72	3,900,000.00	4,463,800.00
其中:应付工资	73		
应付福利费	74		
#其中:职工奖励及福利基金	75		
应交税费	76	482,183.56	528,245.31
其中：应交税金	77		
其他应付款	78	1,624,447.68	1,557,748.90
其中：应付股利	79		
持有待售负债	80		
一年内到期的非流动负债	81		
其他流动负债	82	12,535.06	7,604.30
流动负债合计	83	6,829,665.53	6,953,511.12
非流动负债：	84		
长期借款	85		
应付债券	86		
其中：优先股	87		
永续债	88		
租赁负债	89		
长期应付款	90		
长期应付职工薪酬	91		
预计负债	92		
递延收益	93		
递延所得税负债	94		
其他非流动负债	95		
其中：特准储备基金	96		
非流动负债合计	97		
负 债 合 计	98	6,829,665.53	6,953,511.12
所有者权益	99		
实收资本	100	6,000,000.00	6,000,000.00
国家资本	101		
国有法人资本	102	6,000,000.00	6,000,000.00
集体资本	103		
民营资本	104		
外商资本	105		
#减:已归还投资	106		
实收资本净额	107	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具	108		
其中：优先股	109		
永续债	110		
资本公积	111		
减：库存股	112		
其他综合收益	113		
其中：外币报表折算差额	114		
专项储备	115		
盈余公积	116	1,646,552.93	1,416,393.27
其中:法定公积金	117	1,646,552.93	1,416,393.27
任意公积金	118		
#储备基金	119		
#企业发展基金	120		
#利润归还投资	121		
未分配利润	122	12,086,277.54	8,205,100.31
所有者权益合计	123	19,732,830.47	15,621,493.58
负债和所有者权益总计	124	26,562,496.00	22,575,004.70

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：许智强　　会计机构负责人：

汇总利润表

2024年度

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	47,280,515.40	55,316,348.19
减：营业成本	2	31,194,088.51	39,067,783.87
税金及附加	3	301,365.36	321,114.34
销售费用	4	4,881.70	35,349.16
管理费用	5	8,185,647.17	7,569,950.57
研发费用	6	4,036,985.15	4,200,386.05
财务费用	7	-137,780.85	-114,932.81
其中：利息费用	8		
利息收入	9	148,295.46	125,707.08
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	10		
其他	11		
加：其他收益	12	290,149.31	47,700.25
投资收益（损失以“-”号填列）	13	174,047.81	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	14		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	15		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	16		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	17		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	18	38,678.09	-349,705.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）	19		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	4,198,203.57	3,934,692.20
加：营业外收入	22	4,600.01	0.41
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	429,514.35	515,743.61
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	25	3,773,289.23	3,418,949.00
减：所得税费用	26	237,644.83	104,794.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	27	3,535,644.40	3,314,154.38
（一）持续经营净利润	28	3,535,644.40	3,314,154.38
（二）终止经营净利润	29		
五、其他综合收益的税后净额	30		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	31		
1.重新计量设定受益计划变动额	32		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	33		
3.其他权益工具投资公允价值变动	34		
4.企业自身信用风险公允价值变动	35		
5.其他	36		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	37		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	38		
2.其他债权投资公允价值变动	39		
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	40		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	41		
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	42		
6.其他债权投资信用减值准备	43		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	44		
8.外币报表折算差额	45		
9.其他	46		
六、综合收益总额	47	3,535,644.40	3,314,154.38
七、每股收益	48		
（一）基本每股收益	49		
（二）稀释每股收益	50		

本年发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为_____元。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：许智强　　会计机构负责人：

5

母公司利润表

2024年度

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	37,623,473.28	40,433,644.49
减：营业成本	2	24,315,409.78	27,433,451.79
税金及附加	3	278,144.05	285,391.75
销售费用	4		
管理费用	5	4,880,186.68	3,870,107.59
研发费用	6	4,036,985.15	4,200,386.05
财务费用	7	-131,239.76	-111,712.51
其中：利息费用	8		
利息收入	9	148,295.46	113,945.99
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	10		
其他	11		
加：其他收益	12	285,342.99	39,714.30
投资收益（损失以“-”号填列）	13	174,047.81	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	14		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	15		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	16		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	17		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	18	-104,383.47	-217,546.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）	19		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	4,598,994.71	4,578,187.24
加：营业外收入	22	4,600.02	0.18
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	334,900.00	380,400.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	25	4,268,694.73	4,197,787.42
减：所得税费用	26	157,357.84	51,805.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	27	4,111,336.89	4,145,981.90
（一）持续经营净利润	28	4,111,336.89	4,145,981.90
（二）终止经营净利润	29		
五、其他综合收益的税后净额	30		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	31		
1.重新计量设定受益计划变动额	32		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	33		
3.其他权益工具投资公允价值变动	34		
4.企业自身信用风险公允价值变动	35		
5.其他	36		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	37		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	38		
2.其他债权投资公允价值变动	39		
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	40		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	41		
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	42		
6.其他债权投资信用减值准备	43		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	44		
8.外币报表折算差额	45		
9.其他	46		
六、综合收益总额	47	4,111,336.89	4,145,981.90
七、每股收益	48		
（一）基本每股收益	49		
（二）稀释每股收益	50		

本年发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为_____元。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：许智强　　会计机构负责人：

汇总现金流量表

2024年度

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	48,908,904.17	56,611,261.84
收到的税费返还	3	1,664.83	
收到其他与经营活动有关的现金	4	4,231,185.49	11,061,443.49
经营活动现金流入小计	5	53,141,754.49	67,672,705.33
购买商品、接受劳务支付的现金	6	26,041,896.52	14,286,295.40
支付给职工及为职工支付的现金	7	5,950,891.61	41,512,319.07
支付的各项税费	8	3,374,769.42	1,551,215.23
支付其他与经营活动有关的现金	9	13,004,690.12	8,391,202.79
经营活动现金流出小计	10	48,372,247.67	65,741,032.49
经营活动产生的现金流量净额	11	4,769,506.82	1,931,672.84
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	66,800.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	66,800.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	39,546.90	
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	39,546.90	
投资活动产生的现金流量净额	24	27,253.10	
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29		
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	4,796,759.92	1,931,672.84
加：期初现金及现金等价物余额	37	16,419,703.57	14,488,030.73
六、期末现金及现金等价物余额	38	21,216,463.49	16,419,703.57

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：许智强　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2024年度

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	39,616,413.60	41,642,690.56
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	2,354,029.62	8,796,675.09
经营活动现金流入小计	5	41,970,443.22	50,439,365.65
购买商品、接受劳务支付的现金	6	24,032,453.52	11,101,708.14
支付给职工及为职工支付的现金	7		31,654,297.09
支付的各项税费	8	3,133,755.70	898,386.07
支付其他与经营活动有关的现金	9	9,815,871.83	4,136,487.67
经营活动现金流出小计	10	36,982,081.05	47,790,878.97
经营活动产生的现金流量净额	11	4,988,362.17	2,648,486.68
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	39,546.90	
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	39,546.90	
投资活动产生的现金流量净额	24	-39,546.90	
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29		
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	4,948,815.27	2,648,486.68
加：期初现金及现金等价物余额	37	9,631,070.58	6,982,583.90
六、期末现金及现金等价物余额	38	14,579,885.85	9,631,070.58

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：许智强　　会计机构负责人：

汇总所有者权益变动表

2024年度

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	6,000,000.00								1,416,393.27	12,606,789.82	20,023,183.09
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	6,000,000.00								1,416,393.27	12,606,789.82	20,023,183.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									230,159.66	3,305,484.74	3,535,644.40
（一）综合收益总额	7										3,535,644.40	3,535,644.40
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14											
2.使用专项储备	15											
（四）利润分配	16									230,159.66	-230,159.66	
1.提取盈余公积	17									230,159.66	-230,159.66	
其中：法定公积金	18									230,159.66	-230,159.66	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2.对所有者的分配	23											
3.其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5.其他综合收益结转留存收益	30											
6.其他	31											
四、本年年末余额	32	6,000,000.00								1,646,552.93	15,912,274.56	23,558,827.49

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：许智强　　会计机构负责人：

汇总所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	6,000,000.00								961,573.05	9,747,455.66	16,709,028.71
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	6,000,000.00								961,573.05	9,747,455.66	16,709,028.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									454,820.22	2,859,334.16	3,314,154.38
（一）综合收益总额	7										3,314,154.38	3,314,154.38
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14											
2.使用专项储备	15											
（四）利润分配	16									454,820.22	-454,820.22	
1.提取盈余公积	17									454,820.22	-454,820.22	
其中：法定公积金	18									454,820.22	-454,820.22	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2.对所有者的分配	23											
3.其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5.其他综合收益结转留存收益	30											
6.其他	31											
四、本年年末余额	32	6,000,000.00								1,416,393.27	12,606,789.82	20,023,183.09

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：许智强　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	6,000,000.00								1,416,393.27	8,205,100.31	15,621,493.58
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	6,000,000.00								1,416,393.27	8,205,100.31	15,621,493.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									230,159.66	3,881,177.23	4,111,336.89
（一）综合收益总额	7										4,111,336.89	4,111,336.89
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14											
2.使用专项储备	15											
（四）利润分配	16									230,159.66	-230,159.66	
1.提取盈余公积	17									230,159.66	-230,159.66	
其中：法定公积金	18									230,159.66	-230,159.66	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2.对所有者的分配	23											
3.其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5.其他综合收益结转留存收益	30											
6.其他	31											
四、本年年末余额	32	6,000,000.00								1,646,552.93	12,086,277.54	19,732,830.47

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：许智强　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：江西省赣建工程建设监理有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	6,000,000.00								961,573.05	4,513,938.63	11,475,511.68
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	6,000,000.00								961,573.05	4,513,938.63	11,475,511.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									454,820.22	3,691,161.68	4,145,981.90
（一）综合收益总额	7										4,145,981.90	4,145,981.90
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14											
2.使用专项储备	15											
（四）利润分配	16									454,820.22	-454,820.22	
1.提取盈余公积	17									454,820.22	-454,820.22	
其中：法定公积金	18									454,820.22	-454,820.22	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2.对所有者的分配	23											
3.其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5.其他综合收益结转留存收益	30											
6.其他	31											
四、本年年末余额	32	6,000,000.00								1,416,393.27	8,205,100.31	15,621,493.58

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：许智强　　会计机构负责人：

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

江西省赣建工程建设监理有限公司

二〇二三年度财务报表附注

一、公司的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

江西省赣建工程建设监理有限公司（以下简称本公司）成立于 1996 年，现隶属于江西省建筑设计研究总院集团有限公司，为国有独资公司。本公司成立于 1996 年 4 月 25 日，注册资本为 600.00 万元，由江西省建筑设计研究总院集团有限公司出资，出资比例 100%。本公司的统一社会信用代码 913600001583054298，法定代表人：叶江，注册地址：江西省南昌市东湖区省政府大院北二路 66 号，企业住所：江西省南昌市东湖区省政府大院北二路 66 号。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司属房屋建筑行业，经营范围主要包括：许可项目：建设工程监理，水运工程监理，公路工程监理，水利工程建设监理，文物保护工程监理，地质灾害治理工程监理，建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：信息技术咨询服务，环保咨询服务，安全咨询服务，设备监理服务，单建式人防工程监理，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），招投标代理服务，工程管理服务，工程造价咨询业务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），对外承包工程，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（三）母公司以及公司总部的名称

本公司的控股股东为江西省建筑设计研究总院集团有限公司，本公司最终控制人为江西省国有资产监督管理委员会。

（四）财务报告的批准报出

本公司财务报告的批准报出者为行政办公会，批准报出日为 2025 年 3 月 31 日。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

（二）记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定为其记账本位币。

本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除某些金融工具以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

（四）合营安排分类及共同经营的会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

（五）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（六）外币业务和外币报表折算

1. 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为本位币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为本位币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；收到投资者以外币投入的资本，采用交易发生日即期汇率折算，外币投入资本与相应的货币性项目的记账本位币金额之间不产生外币资本折算差额。

2. 外币财务报表的折算

中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益“其他综合收益”项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

（七）金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即将之前确认的金融资产从资产负债表中予以转出：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

1. 金融资产

（1）金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

在判断业务模式时，本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本公司对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

在判断合同现金流量特征时，本公司判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付，包含（对货币时间价值的修正进行评估时，判断与基准现金流量相比是否具有显著差异/对包含提前还款特征的金融资产，判断提前还款特征的公允价值是否非常小等）。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。本公司该类的金融资产主要包括：应收账款、应收票据、其他应收款、长期应收款、债权投资等。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。本公司该类的金融资产主要包括：应收款项融资、其他债权投资等。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资：本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。本公司该分类的金融资产为其他权益工具投资。

本公司按照实际利率法确认利息收入。该利息收入根据金融资产账面余额（未扣减减值准备）乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，[除与套期会计有关外，]所有公允价值变动计入当期损益。本公司该类的金融资产主要包括：交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等。

本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

只有能够消除或显著减少会计错配时，本公司将金融资产在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。按照上述条件，本公司指定的这类金融资产主要包括：交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产

2. 金融负债

除了签发的财务担保合同、以低于市场利率贷款的贷款承诺及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

本公司将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（如有初始确认时，指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的情况）只有符合以下条件之一，金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）能够消除或显著减少会计错配；

2）风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；

3）包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；

4）包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

按照上述条件，本公司指定的这类金融负债主要包括……（具体描述指定的情况，包含指定的金融负债的性质、标准以及如何满足指定标准）。

以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

3.金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合

同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

4. 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产、贷款承诺及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

（1）预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的不含重大融资成分的应收账款、应收票据、应收款项融资、合同资产等应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产（如债权投资、其他债权投资、其他应收款）、贷款承诺及财务担保合同，本公司采用一般方法（三阶段法）计提预期信用损失。在每个资产负债表日，本公司评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风

险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估时，根据历史还款数据并结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。

(2)按照信用风险特征组合计提减值准备的组合类别及确定依据

应收款项按照信用风险特征组合计提坏账准备的，应披露组合类别及确定依据。基于账龄确认信用风险特征组合的，应披露账龄计算方法。应收款项按照单项计提坏账准备的，应披露认定单项计提的判断标准。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，以组合为基础进行评估时，本公司基于共同信用风险特征将金融工具分为不同组别。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、债务人所处地理位置、债务人所处行业、逾期信息、应收款项账龄等。

1)应收账款（与合同资产）的组合类别及确定依据

本公司根据应收账款(与合同资产)的账龄、款项性质、信用风险敞口、历史回款情况等信息为基础，按信用风险特征的相似性和相关性进行分组。对于应收账款（与合同资产），本公司判断账龄/逾期账龄为其信用风险主要影响因素，因此，本公司参考历史信用损失经验，编制应收账款逾期天数/应收账款账龄与违约损失率对照表，以此为基础评估其预期信用损失。本公司根据开票日期确定账龄计算逾期账龄。

（1）单项计提减值准备

本公司进一步明确单项计提坏账准备的应收款项范围，公司坏账准备计提采用“账龄分析法”“个别认定法”相结合的方式，对单项金额重大的应收款项各分、子公司自行判断坏账损失风险并计提坏账准备。对以下应收款项统一列为“个别认定法”单项计提坏账准备的范围，由于坏账损失风险较小一般不计提坏账准备。主要包括:公司职工的备用金借款、母公司与控股子公司之间、控股子公司之间的往来款项、未到收款期的工程质保金、合作项目最终决算前应收合作单位的款项、上交给中国政府相关部门的保证金或暂扣款 （如农民工资保证金、投标保证金等）、在资产负责表后期间收回或核销的应收款项。

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

（2）按组合计提减值准备

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
组合一	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征

B. 根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项目	计提方法
组合一	账龄分析法

组合一，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年，下同）	0.00	0.00
1-2 年	5.00	5.00
2-3 年	10.00	10.00
3-4 年	30.00	30.00
4-5 年	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00

2)应收票据的组合类别及确定依据

本公司基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征，将其划分为不同组合，并确定预期信用损失会计估计政策：a.承兑人为上市的商业银行的银行承兑汇票，本公司评价该类款项具有较低的信用风险，不确认预期信用损失；b.承兑人为非上市的商业银行的银行承兑汇票及商业承兑汇票，参照本公司应收账款政策确认预期损失率计提损失准备，与应收账款的组合划分相同。

3)其他应收款的组合类别及确定依据

本公司其他应收款主要包括应收押金和保证金、应收员工备用金、应收关联方往来款等。根据应收款的性质和不同对手方的信用风险特征，本公司将其他应收款划分为两

个组合，具体为：账龄组合和个别认定。“个别认定法”单项计提坏账准备的范围，由于坏账损失风险较小，一般不计提坏账准备。主要包括:1.公司职工的备用金借款 2.母公司与控股子公司之间、控股子公司之间的往来款项 3.未到收款期的工程质保金 4.合作项目最终决算前应收合作单位的款项 5.上交给中国政府相关部门的保证金或暂扣款(如农民工工资保证金、投标保证金等)

(3)按照单项计提坏账减值准备的单项计提判断标准

若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，例如客户发生严重财务困难，应收该客户款项的预期信用损失率已显著高于其所处于账龄、逾期区间的预期信用损失率等，本公司对应收该客户款项按照单项计提损失准备。

(4) 减值准备的核销

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

5.金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

6.衍生金融工具

公司使用衍生金融工具，例如以外汇远期合同、商品远期合同和利率互换，分别对汇率风险、商品价格风险和利率风险进行套期。衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。除与套期会计有关外，衍生工具公允价值变动产生的利得或损失直接计入当期损益。

7.财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

8.可转换债券

本公司发行可转换债券时依据条款确定其是否同时包含负债和权益成份。

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

发行的可转换债券既包含负债也包含权益成份的，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，并分别进行处理。在进行分拆时，先确定负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，再按照可转换债券整体的发行价格扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。交易费用在负债成份和权益成份之间按照各自的相对公允价值进行分摊。负债成份作为负债列示，以摊余成本进行后续计量，直至被撤销、转换或赎回。权益成份作为权益列示，不进行后续计量。

发行的可转换债券仅包含负债成份和嵌入衍生工具，即股份转换权具备嵌入衍生工具特征的，则将其从可转换债券整体中分拆，作为衍生金融工具单独处理，按其公允价值进行初始确认。发行价格超过初始确认为衍生金融工具的部分被确认为债务工具。交易费用根据初始确认时债务工具和衍生金融工具分配的发行价格为基础按比例分摊。与债务工具有关的交易费用确认为负债，与衍生金融工具有关的交易费用确认为当期损益。

9. 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了公司成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果公司作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

本公司发行的永续债没有到期日到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

（八）套期工具

套期工具，是指本公司为进行套期而指定的、其公允价值或现金流量变动预期可抵销被套期项目的公允价值或现金流量变动的金融工具。

就套期会计方法而言，本公司的套期分类为：

（1）公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺（除汇率风险外）的公允价值变动风险进行的套期；

（2）现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的汇率风险；

（3）境外经营净投资套期，是指对部分在境外经营的子公司纳入合并财务报表的净资产面临的外汇敞口进行套期保值。

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和风险管理策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具、被套期项目，被套期风险的性质，以及本公司对套期有效性评估方法。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量的程度。此类套期在初始指定日及以后期间被持续评价符合套期有效性要求。

如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使（但作为套期策略组成部分的展期或替换不作为已到期或合同终止处理），或因风险管理目标发生变化，导致套期关系不再满足风险管理目标，或者该套期不再满足套期会计方法的其他条件时，本公司终止运用套期会计。

套期关系由于套期比率的原因不再符合套期有效性要求的，但指定该套期关系的风险管理目标没有改变的，本公司对套期关系进行再平衡。

满足套期会计方法条件的，按如下方法进行处理：

1. 公允价值套期

套期工具产生的利得或损失计入当期损益。

如果套期工具为本公司选择指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资进行套期的，套期工具产生的利得或损失计入其他综合收益。

被套期项目因套期风险敞口形成利得或损失，计入当期损益，如果被套期项目是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，因套期风险敞口形成利得或损失，计入其他综合收益，同时调整未以公允价值计量的被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的债务工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在套期剩余期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。按照实际利

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止根据套期风险而产生的公允价值变动而进行的调整。被套期项目为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，按照同样的方式对累积已确认的套期利得或损失进行摊销，并计入当期损益，但不调整金融资产账面价值。如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

2. 现金流量套期

（1）套期工具产生的利得或损失中属于套期有效的部分，作为现金流量套期储备，计入其他综合收益。现金流量套期储备的金额，应当按照下列两项的绝对额中较低者确定：①套期工具自套期开始的累计利得或损失；②被套期项目自套期开始的预计未来现金流量现值的累计变动额。

每期计入其他综合收益的现金流量套期储备的金额应当为当期现金流量套期储备的变动额。

（2）套期工具产生的利得或损失中属于套期无效的部分（即扣除计入其他综合收益后的其他利得或损失），应当计入当期损益。

现金流量套期储备的金额，本公司按照下列规定处理：

1）被套期项目为预期交易，且该预期交易使本公司随后确认一项非金融资产或非金融负债的，或者非金融资产或非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，本公司将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。

2）对于不属于本部分 1）涉及的现金流量套期，本公司在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入当期损益。

3）如果在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额是一项损失，且该损失全部或部分预计在未来会计期间不能弥补的，本公司在预计不能弥补时，将预计不能弥补的部分从其他综合收益中转出，计入当期损益。

当本公司对现金流量套期终止运用套期会计时，在其他综合收益中确认的累计现金流量套期储备金额，按照下列规定进行处理：

1）被套期的未来现金流量预期仍然会发生的，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易实际发生或确定承诺履行。

2）被套期的未来现金流量预期不再发生的，累计现金流量套期储备的金额应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。预期不再极可能发生的被套期的未来现金流量预期

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

仍然会发生的，在预期仍然会发生的情况下，以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易实际发生或确定承诺履行。

（3）境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括对作为净投资的一部分进行会计处理的货币性项目的套期，本公司按照类似于现金流量套期会计的规定处理：

1）套期工具形成的利得或损失中属于套期有效的部分，应当计入其他综合收益。

全部或部分处置境外经营时，上述计入其他综合收益的套期工具利得或损失相应转出，计入当期损益。

2）套期工具形成的利得或损失中属于套期无效的部分，应当计入当期损益。

（4）套期成本

本公司将期权的内在价值和时间价值分开，只将期权的内在价值变动指定为套期工具；或本公司将远期合同的远期要素和即期要素分开，只将即期要素的价值变动指定为套期工具；或将金融工具的外汇基差单独分拆、只将排除外汇基差后的金融工具指定为套期工具的，本公司将期权的时间价值、远期合同的远期要素以及金融工具的外汇基差的公允价值变动中与被套期项目相关的部分计入其他综合收益，如果被套期项目的性质与交易相关，则按照与现金流量套期储备的金额相同的会计方法进行处理，如果被套期项目的性质与时间段相关，则将上述公允价值变动按照系统、合理的方法在被套期项目影响损益或其他综合收益的期间内摊销，从其他综合收益转出，计入当期损益。

（九）存货

本公司本年无存货。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法和个别计价法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

（十）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

2. 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照本附注（七）4.“金融工具减值”中应收票据及应收款项相关内容描述。

会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

（十一）长期股权投资

1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%以上但低于 50%的表决权时，本公司通常认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确的证据表明本公司不能参与被投资单位的生产经营决策。本公司持有被投资单位 20%以下表决权的，如本公司在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表的/或参与被投资单位财务和经营政策制定过程的/或与被投资单位之间发生重要交易的/或向被投资单位派出管理人员的/或向被投资单位提供关键技术资料等（或综合考虑以上多种事实和情况），本公司认为对被投资单位具有重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生

的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

同一控制下企业合并：以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：本公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

注：如果相关业务涉及到一揽子交易，则补充披露一揽子交易的处理方法。

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资在个别财务报表中采用成本法核算；本公司对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在

确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益，但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

3.长期股权投资核算方法的转换

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的按照本附注四、（七）“金融工具”确认和计量的股权投资的公允价值加上为取得新增投资而支付对价的公允价值，作为改按权益法核算的初始投资成本。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资为指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动不得转入当期损益。

本工时对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权适用本附注四、（七）“金融工具”确认和计量的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，在编制个别财务报表时对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；在合并财务报表中，对剩余股权按照丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，适用本附注四、（七）“金融工具”确认和计量的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

4.长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

5.长期股权投资的减值

长期股权投资的减值测试方法及减值准备计提方法参见附注四、（二十）。

（十二）投资性房地产

本公司本年无投资性房地产。

本公司投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，应当以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

企业对投资性房地产的计量模式一经确定，不得随意变更。成本模式转为公允价值模式的，应当作为会计政策变更，按照《企业会计准则第 28 号一一会计政策、会计估计变更和差错更正》处理已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。

本公司选择公允价值模式计量的依据：

1、认定投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场的依据

本公司采用用公允价值模式计量投资性房地产，应当同时满足以下两个条件：

(1)投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场，所在地通常是指投资性房地产所在的城市。对于大中型城市，应当为投资性房地产所在的城区。

(2)公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

2、对投资性房地产的公允价值进行估计时涉及的关键假设和主要不确定因素。

(1)投资性房地产公允价值确定原则公司采用审慎、稳健的原则进行投资性房地产公允价值估价，并针对不同物业市场交易情况，采用以下不同的估价方法：

①公司投资性房地产本身有交易价格时，以公司投资性房地产管理部门商业物业经营部提供的同期成交价格或报价为基础，确定其公允价值。

②公司投资性房地产本身无交易价格时，由公司投资性房地产管理部门商业物业经营部进行市场调研，并出具市场调研报告，以市场调研报告的估价结论确定其公允价值。

必要时，公司聘请信誉良好的资产评估机构对公司期末投资性房地产公允价值做出合理的估计。

③公司估价时，应从投资性房地产所在城市的政府房地产管理部门、权威机构，或信誉良好的房地产中介服务机构获取同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出合理的估计。

④对本身无交易价格的投资性房地产，参照市场上至少三个以上类似可比项目物业的交易价格，并按照影响标的物业价值的相关因素进行价格修正，以此为基础，最终确定标的物业的公允价值。公司对可比项目估价时应编制调整因素标准表，根据投资性房地产的类型，分别商圈位置、周边交通便捷度、商业繁华度、房屋状况、设备及装修、交易时间交易方式、所在楼层地理位置、人文价值、周边环境等确定调整系数范围。

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为自用房地产时，应当以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益;转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十三）固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产包括机器设备、运输工具、电子设备、办公设备和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。。

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	10-25	0-5	9.50-3.80
2	机器设备	3-5	0-5	31.67-19.00
3	运输工具	3-12	0-5	31.67-7.92
4	电子设备	3-5	0-5	31.67-19.00
5	办公设备	3-5	0-5	31.67-19.00

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

固定资产减值测试方法及减值准备计提方法参见附注四、（二十）。

（十四）在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起转入固定资产，次月起开始计提折旧。

在建工程减值测试方法及减值准备计提方法参见附注四、（二十）。

（十五）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指 1 年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十六）无形资产

本公司无形资产包括软件等，按照成本进行初始计量，其中，外购的无形资产，按购买价款、相关税费和直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，满足以下条件之一的，按公允价值确认为无形资产：1.源于合同性权利或其他法定权利；2.能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

无形资产减值测试方法及减值准备计提方法参见附注四、（二十）。

（十七）研究与开发

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3. 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；

4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

（十八）长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十九）商誉

商誉为股权投资成本或非同一控制下企业合并成本超过应享有的或企业合并中取得的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

（二十）非金融长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到预定可使用状态的开发支出，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；

3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（二十一）合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

（二十二）职工薪酬

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴， 职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司建立企业年金，企业年金资金由本公司和个人共同缴纳。公司缴纳部分按上年度工资总额的 8%提取，从本公司的成本中列支，个人缴费部分为单位缴费的 25%，由本公司在职工工资中代扣代缴。

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3.辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本公司解除劳动合同，但未来不再为本公司提供服务，不能为本公司带来经济利益，本公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生“内退”的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

本公司向职工提供辞退福利的，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计人当期损益的辞退福利金额。

4.其他长期职工福利 ，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，本公司按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负组成部分：服务成本；其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。 总净额计人当期损益或相关资产成本。

（二十三）预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

（二十四）收入

本公司的营业收入主要包括监理服务收入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

本公司在合同中的履约义务满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1. 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

2. 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

3. 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

1. 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

2. 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

3. 本公司已将该商品的实物转移给客户。

4. 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

5. 客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

（二十五）合同成本

1. 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

2. 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

3. 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十六）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到或应收的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1 元)计量。

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；或确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

1. 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用（或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用）。

2. 财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

本公司已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

（1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

（二十七）递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对与子公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（二十八）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别对各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后分别进行会计处理。各租赁部分分别按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。/合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人的，将租赁和非租赁部分进行分拆后分别进行会计处理，各租赁部分分别按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分按照其他适用的企业会计准则进行会计处理；本公司作为承租人的，选择不分拆租赁和非租赁部分，将各租赁部分及与其相关的非租赁部分分别合并为租赁，按照租赁准则进行会计处理。但是，合同中包括应分拆的嵌入衍生工具的，本公司不将其与租赁部分合并进行会计处理。

1. 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁

期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额，是指承租人向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括： 固定付款额及实质固定付款额（存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额）；取决于指数或比率的可变租赁付款额（该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定）；购买选择权的行权价格（前提是承租人合理确定将行使该选择权）；行使终止租赁选择权需支付的款项（前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权）；根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁（租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

本公司作为售后租回交易中的卖方兼承租人，对相关标的资产转让是否构成销售进行评估。本公司判断不构成销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等的金融负债。构成销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不导致本公司确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失（租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的除外）。

2. 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

融资租赁下，在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额(存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额)；取决于指数或比率的可变租赁付款额(该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定)；购买选择权的行权价格(前提是合理确定承租人将行使该选择权)；承租人行使终止租赁选择权需支付的款项(前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权)；由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下，在租赁期内各个期间，本公司采用直线法（或其他系统合理的方法），将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（二十九）公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司于每个资产负债表日以公允价值计量交易性金融资产、投资性房地产。

1. 公允价值初始计量

本公司对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

2. 估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

3. 公允价值层次划分

本公司根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

（对于第一和第二层次）对于在活跃市场上交易的金融工具，本公司以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本公司采用估值技术确定其公允价值，所使用的估值模型主要为现金流量折现模型。估值技术的输入值主要包括：债权类为无风险利率、信用溢价和流动性溢价；股权类为估值乘数和流动性折价。

（对于第三层次）第三层级的公允价值以本公司的评估模型为依据确定，例如现金流折现模型。本公司还会考虑初始交易价格，相同或类似金融工具的近期交易，或者可比金融工具的完全第三方交易。于 2024 年 12 月 31 日，以公允价值计量的第三层级金融资产在估值时使用贴现率等重大不可观察的输入值，但其公允价值对这些重大不可观察输入值的合理变动无重大敏感性。

（如持有非上市股权投资，公允价值估计具有不确定性的）本公司采用市场法确定对非上市股权投资的公允价值。这要求本公司确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。/或：本公司根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对非上市股权投资的公允价值。这要求本公司估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更及影响

本公司报告期内无重要会计政策变更事项。

（二）会计估计变更及影响

本公司 2024 年度无应披露的会计估计变更。

（三）重要前期差错更正及影响

本公司 2024 年度无应披露的重要前期差错更正。

六、税项

（一）主要税种及税率

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

税种	计税依据	税率
增值税	按应税收入计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	应税收入按 6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税	7%
企业所得税	按应纳税所得额计算	按应纳税所得额的 25%计缴，享受高新技术企业税收优惠
教育费附加	按实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税	2%
房产税	房租收入、房产计税余值	12%、1.2%

（二）税收优惠及批文

江西省赣建工程建设监理有限公司于 2023 年 11 月 22 日取得江西省科学技术厅、江西省财政厅、国家税务总局江西省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR202336000816，有效期 3 年）。按照《企业所得税法》等相关法规规定，江西省赣建工程建设监理有限公司 2023 年至 2025 年减按 15%的税率缴纳企业所得税。

七、报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2024 年 1 月 1 日，“年末”系指 2024 年 12 月 31 日，“本年”系指 2024 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，除另有注明外，货币单位为人民币元。

（一）货币资金

1.货币资金余额

项目	年末金额	年初金额
库存现金	181,095.45	207,935.42
银行存款	21,035,368.04	16,211,768.15
其他货币资金		
合计	21,216,463.49	16,419,703.57
其中：存放在境外的款项总额		

（二）应收账款

下述表账面余额中的比例按年末该类应收账款除以应收账款合计数计算，坏账准备比例按该类应收账款年末已计提坏账准备除以年末该类应收账款金额计算。

1.按账龄披露应收账款

账龄	年末余额	年初余额

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	8,330,529.26		8,299,167.10	
1-2 年	1,814,688.54	90,734.43	4,116,299.11	205,814.97
2-3 年	3,717,691.91	371,769.19	227,624.63	22,762.46
3 年以上	1,050,179.25	913,707.55	1,504,471.78	1,186,311.83
合计	14,913,088.96	1,376,211.17	14,147,562.62	1,414,889.26

2.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	14,913,088.96	100.00	1,376,211.17	9.23	13,536,877.79
其中：					
账龄组合	14,913,088.96	100.00	1,376,211.17	9.23	13,536,877.79
合计	14,913,088.96	100.00	1,376,211.17	9.23	13,536,877.79
类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	14,147,562.62	100.00	1,414,889.26	10.00	12,732,673.36
其中：					
账龄组合	14,147,562.62	100.00	1,414,889.26	10.00	12,732,673.36
合计	14,147,562.62	100.00	1,414,889.26	10.00	12,732,673.36

(1)按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

1)账龄组合

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	8,330,529.26	55.86		8,299,167.10	58.66	
1-2 年	1,814,688.54	12.17	90,734.43	4,116,299.11	29.10	205,814.97
2-3 年	3,717,691.91	24.93	371,769.19	227,624.63	1.61	22,762.46
3 年以上	1,050,179.25	7.04	913,707.55	1,504,471.78	10.63	1,186,311.83
合计	14,913,088.96	100.00	1,376,211.17	14,147,562.62	100.00	1,414,889.26

3.按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
于都县贡江实业发展有限公司	2,488,000.00	16.68	248,800.00
上饶市城市建设投资开发集团有限公司	1,174,885.40	7.88	24,660.95
景德镇市景翔科技创新发展有限公司	1,432,680.00	9.61	
江西桑海润泉供水有限责任公司	660,000.00	4.43	
浮梁建设投资集团有限公司	681,020.00	4.57	68,102.00
合计	6,436,585.40	—	341,561.95

（三）预付账款

1.预付款项账龄

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内	700.00	5.14		45,000.20	78.71	
1-2 年	740.20	5.44		12,175.00	21.29	
2-3 年	12,175.00	89.42				
3 年以上						
合计	13,615.20	100.00		57,175.20	100.00	

2.按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

债务人名称	账面余额	占预付款项年末余额合计数的比例(%)	坏账准备
江西省德弘非融资性担保有限公司南昌分公司	8,000.00	58.76	
珠山区鑫诚通电脑科技经营部	4,175.00	30.66	
王智萍	700.00	5.14	
平安养老保险股份有限公司景德镇中心支公司	429.32	3.15	
中国石化销售股份有限公司江西上饶石油分公司	310.88	2.28	
合计	13,615.20	100.00	—

（四）其他应收款

项目	年末余额	年初余额
其他应收款	4,373,044.74	5,533,325.28
合计	4,373,044.74	5,533,325.28

1.其他应收款

下述表账面余额中的比例按年末该类其他应收款项除以其他应收款项合计数计算，坏账准备比例按该类其他应收款项年末已计提坏账准备除以年末该类其他应收款项金额计算。

(1)按账龄披露其他应收款项

类别	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,254,586.90		929,990.90	
1-2 年	446,793.46		181,460.00	
2-3 年	181,460.00			
3 年以上	2,490,204.38		4,421,874.38	
合计	4,373,044.74		5,533,325.28	

(2)按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	4,053,044.74	92.68			4,053,044.74
按信用风险特征组合	320,000.00	7.32			320,000.00

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
计提坏账准备的其他应收款项					
合计	4,373,044.74	100.00			4,373,044.74

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	5,516,595.97	99.70			5,516,595.97
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	16,729.31	0.30			16,729.31
合计	5,533,325.28	100.00			5,533,325.28

(3)年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
江西省建筑设计研究总院集团有限公司	1,474,047.81			合并范围内关联方往来
江西省景德镇水务有限责任公司	217,570.00			履约保证金
赣州汉华缘环境建设	200,000.00			履约保证金
大余县公共资源交易中心	200,000.00			履约保证金
江西富达盐化有限公司	181,460.00			履约保证金
上饶市紫阳地产开发有限公司	165,000.00			履约保证金
江西工业贸易职业技术学院	157,090.00			履约保证金
飞虹大桥项目	150,000.00			履约保证金
抚州市投融资管理中心	134,233.46			履约保证金
罗铌	131,976.71			投标保证金
景德镇水务公司	124,570.00			履约保证金
江西出版社蓝海居住区	100,000.00			履约保证金
景德镇市开门子房地产开发有限公司	89,000.00			履约保证金
上饶武夷山高速房建	50,000.00			履约保证金

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
央央春天主体工程	50,000.00			履约保证金
鄱阳湖生态区展示馆	50,000.00			履约保证金
九江濂溪区旧城改开发	49,000.00			履约保证金
中国烟草井冈山基地	40,003.00			履约保证金
井冈山干部学院添建	40,000.00			履约保证金
一附院急救中心	40,000.00			履约保证金
昌九城际铁路安置房	40,000.00			履约保证金
江西省天然气（赣投气通）控股有限公司管道分公司	33,078.38			履约保证金
江西省修水润泉供水有限公司	32,900.00			履约保证金
洪都中医院新院	30,000.00			履约保证金
公积金	26,512.00			应收暂付款
罗铌	21,057.00			投标保证金
南昌轨道交通地产开发有限公司	20,150.00			履约保证金
省科技厅辉煌家园	20,000.00			投标保证金
一附院科辅综合楼	20,000.00			履约保证金
南昌中西医院住院部	20,000.00			履约保证金
检验检疫综合房	20,000.00			履约保证金
赣州香港工业园	20,000.00			履约保证金
省委党校教学楼	20,000.00			履约保证金
滨湖花园二期	20,000.00			履约保证金
省修水润泉供水	12,900.00			履约保证金
昌北机场扩建空管工程	10,003.00			履约保证金
鄱阳县迎宾大道	10,000.00			履约保证金
赣州开发区财政局	10,000.00			履约保证金
古镇天御项目	10,000.00			履约保证金
江西光华塑料厂	6,500.00			履约保证金
江西庐山西海旅游发展集团有限公司	5,000.00			履约保证金
员工五险费	812.38			应收暂付款
工会经费	181.00			应收暂付款
合计	4,053,044.74		—	—

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

(4)按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收账款

1)账龄组合

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	320,000.00	100.00		16,729.31	100.00	
1-2 年						
2-3 年						
3 年以上						
合计	320,000.00	100.00		16,729.31	100.00	

(5)按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备
江西省建筑设计研究总院集团有限公司	合并范围内往来	1,474,047.81	1 年以内 674047.81 元，5 年以上 800000.00 元	33.71	
江西洪程工程技术咨询有限公司	往来款	300,000.00	1 年以内	6.86	
江西省景德镇水务有限责任公司	履约保证金	217,570.00	1 年以内 80000.00 元，1-2 年 137570.00 元	4.98	
赣州汉华缘环境建设	履约保证金	200,000.00	5 年以上	4.57	
大余县公共资源交易中心	履约保证金	200,000.00	4-5 年	4.57	
合计	—	2,391,617.81	—	—	

（五）其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预缴税金		9,819.28
合计		9,819.28

（六）长期股权投资

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

1.长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资				
对合营企业投资				
对联营企业投资	500,000.00		500,000.00	
小计	500,000.00		500,000.00	
减：长期股权投资减值准备				
合计	500,000.00		500,000.00	

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024年1月1日至2024年12月31日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

2.长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业	500,000.00	500,000.00		500,000.00								
江西省汇和建筑工程管理咨询有限公司	500,000.00	500,000.00		500,000.00								
合计	500,000.00	500,000.00		500,000.00								

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

3.重要联营企业的主要财务信息

项目	本年金额	上年金额
	江西省汇和建筑工程管理咨询有限公司	江西省汇和建筑工程管理咨询有限公司
流动资产		2,747,874.19
非流动资产		91,843.75
资产合计		2,839,717.94
流动负债		758,829.71
非流动负债		
负债合计		758,829.71
净资产		2,080,888.23
按持股比例计算的净资产份额		520,222.06
调整事项		
对联营企业权益投资的账面价值		500,000.00
存在公开报价的权益投资的公允价值		
营业收入		113,613.86
净利润	615,303.00	123,795.00
其他综合收益		
综合收益总额	615,303.00	123,795.00
本期收到的来自联营企业的股利		

（七）固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	385,116.26	734,283.93
合计	385,116.26	734,283.93

1.固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	1,266,228.81	39,546.90	358,876.99	946,898.72
其中：机器设备	204,200.00			204,200.00
运输工具	668,208.85		358,876.99	309,331.86
电子设备	332,680.83	39,546.90		372,227.73

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
办公设备	7,100.00			7,100.00
其他	54,039.13			54,039.13
累计折旧合计	531,944.88	310,260.04	280,422.46	561,782.46
其中：机器设备	40,349.67	38,798.00		79,147.67
运输工具	213,120.68	220,356.61	280,422.46	153,054.83
电子设备	243,029.91	36,780.87		279,810.78
办公设备	7,100.00			7,100.00
其他	28,344.62	14,324.56		42,669.18
固定资产净值合计	734,283.93	-270,713.14	78,454.53	385,116.26
其中：机器设备	163,850.33	—	—	125,052.33
运输工具	455,088.17	—	—	156,277.03
电子设备	89,650.92	—	—	92,416.95
办公设备		—	—	
其他	25,694.51	—	—	11,369.95
固定资产减值合计				
其中：机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
其他				
固定资产账面价值	734,283.93	—	—	385,116.26
其中：机器设备	163,850.33	—	—	125,052.33
运输工具	455,088.17	—	—	156,277.03
电子设备	89,650.92	—	—	92,416.95
办公设备		—	—	
其他	25,694.51	—	—	11,369.95

（八）长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额	其他减少原因
九江联盛物业服务有限公司十里老街项目部物业费	208,600.00		37,926.67	-	170,673.33	
合计	208,600.00		37,926.67		170,673.33	—

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

（九）递延所得税资产和递延所得税负债

1.未经抵消的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产				
信用减值准备	1,376,211.17	206,431.68	1,414,889.26	353,722.34
合计	1,376,211.17	206,431.68	1,414,889.26	353,722.34

（十）应付账款

1.应付账款账龄

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	461,492.11	242,467.84
1-2 年（含 2 年）		
2-3 年（含 3 年）		
3 年以上	329,600.52	329,600.52
合计	791,092.63	572,068.36

2.账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
婺源县城东安置房办	65,674.32	代收分公司监理费，尚未与分公司结算
高安市瑞泰投资	203,600.00	代收分公司监理费，尚未与分公司结算
合计	269,274.32	—

（十一）合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收监理费	369,861.02	287,681.69
合计	369,861.02	287,681.69

（十二）应付职工薪酬

1.应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	10,014,755.98	35,969,414.76	35,746,704.82	10,237,465.92

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
离职后福利-设定提存计划		1,714,271.69	1,714,271.69	
辞退福利				
一年内到期的其他福利				
其他				
合计	10,014,755.98	37,683,686.45	37,460,976.51	10,237,465.92

2.短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	10,014,755.98	34,085,034.24	33,862,324.30	10,237,465.92
职工福利费		500,833.11	500,833.11	
社会保险费		1,042,169.95	1,042,169.95	
其中：医疗保险费及生育保险费		888,847.22	888,847.22	
工伤保险费		153,322.73	153,322.73	
其他				
住房公积金		251,643.00	251,643.00	
工会经费和职工教育经费		89,734.46	89,734.46	
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
其他短期薪酬				
合计	10,014,755.98	35,969,414.76	35,746,704.82	10,237,465.92

3.设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险		1,655,541.69	1,655,541.69	
失业保险费		58,730.00	58,730.00	
企业年金缴费				
其他				
合计		1,714,271.69	1,714,271.69	

（十三）应交税费

项目	年末余额	年初余额

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

项目	年末余额	年初余额
增值税	174,708.51	159,801.89
企业所得税	147,920.64	144,548.94
城市维护建设税	9,697.05	10,859.48
个人所得税	241,051.78	248,693.86
印花税	2,065.36	2,993.52
教育费附加（含地方教育费附加）	7,945.76	7,756.76
合计	583,389.10	574,654.45

（十四）其他应付款

项目	年末余额	年初余额
其他应付款项	4,339,394.67	5,059,698.49
合计	4,339,394.67	5,059,698.49

1.其他应付款

(1)其他应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
单位往来	1,309,673.74	2,037,597.40
合并范围内关联方往来		180.00
投标保证金	100,000.00	100,000.00
履约保证金	1,342,306.19	1,268,561.00
备用金(个人垫资款)	204,680.64	6,398.64
应付暂收款	1,026,963.10	1,441,190.45
其他	355,771.00	205,771.00
合计	4,339,394.67	5,059,698.49

(2)账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位名称	年末余额	未偿还原因
洪建华	1,180,358.37	员工业务备用金
钟翔	200,000.00	履约保证金未收回
芦虎翼	200,000.00	履约保证金未收回
合计	1,580,358.37	——

（十五）其他流动负债

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

1.其他流动负债分类

项目	年末余额	年初余额
待转销项税	22,191.66	17,260.90
合计	22,191.66	17,260.90

（十六）实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
江西省建筑设计研究总院集团有限公司	6,000,000.00	100.00	-	-	6,000,000.00	100.00
合计	6,000,000.00	100.00			6,000,000.00	100.00

（十七）盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	1,416,393.27	230,159.66		1,646,552.93
合计	1,416,393.27	230,159.66		1,646,552.93

（十八）未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	12,606,789.82	9,747,455.66
期初调整金额		
本年年初余额	12,606,789.82	9,747,455.66
本年增加	3,535,644.40	3,314,154.38
其中：本年净利润转入	3,535,644.40	3,314,154.38
其他调整因素		
本年减少	230,159.66	454,820.22
其中：本年提取盈余公积	230,159.66	454,820.22
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利		
转增资本		
其他减少		
本年年末余额	15,912,274.56	12,606,789.82

（十九）营业收入、营业成本

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
（1）主营业务小计	47,280,515.40	31,194,088.51	55,316,348.19	39,067,783.87
监理服务	47,280,515.40	31,194,088.51	55,316,348.19	39,067,783.87
合计	47,280,515.40	31,194,088.51	55,316,348.19	39,067,783.87

（二十）销售费用

项目	本年金额	上年金额
交通差旅费	4,881.70	17,973.02
业务招待费		17,376.14
合计	4,881.70	35,349.16

（二十一）管理费用

项目	本年金额	上年金额
人工费	6,345,191.72	5,589,076.42
办公费	432,001.96	421,110.00
商业保险费	8,800.00	
交通差旅费	118,460.89	202,909.56
车辆使用费	622,070.07	148,369.01
折旧费	245,942.77	140,096.49
环保警卫及物业费	51,801.83	18,960.00
业务招待费	26,231.00	24,837.00
广告宣传费		1,500.00
招标投标费	10,909.42	40,636.00
中介机构费	99,300.00	309,344.89
会务费		5,000.00
劳动保护费		11,293.45
维修费	28,712.00	33,851.59
租赁费	125,596.00	521,288.00
房屋水电费	6,561.62	2,591.94
其他	64,067.89	99,086.22
合计	8,185,647.17	7,569,950.57

（二十二）研发费用

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	3,945,687.65	4,114,309.85
材料费	805.00	3,960.00
折旧费	64,317.27	52,514.84
其他	26,175.23	29,601.36
合计	4,036,985.15	4,200,386.05

（二十三）财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息费用		
减：利息收入	148,295.46	125,707.08
汇兑净收益		
加：汇兑净损失		
银行手续费其他支出	10,514.61	10,774.27
合计	-137,780.85	-114,932.81

（二十四）其他收益

1.其他收益明细

项目	本年金额	上年金额
增值税抵扣优惠	4,544.30	23,135.85
个税手续费返还	10,366.78	509.79
与企业日常活动有关的政府补助	275,238.23	24,054.61
合计	290,149.31	47,700.25

2.与企业日常活动有关的政府补助明细

项目	本年金额	上年金额
惠企政策宣传奖补资金		10.00
稳岗补贴	25,238.23	24,044.61
高新技术企业补助	100,000.00	
企业提升补助	150,000.00	
小计	275,238.23	24,054.61

（二十五）投资收益

产生投资收益的来源	本年金额	上年金额

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

产生投资收益的来源	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	174,047.81	
合计	174,047.81	

（二十六）信用减值损失

项目	本年金额	上年金额
坏账损失	38,678.09	-349,705.06
合计	38,678.09	-349,705.06

（二十七）营业外收入

1.营业外收入明细

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	4,600.00		4,600.00
其他	0.01	0.41	0.01
合计	4,600.01	0.41	4,600.01

（二十八）营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	236,654.53		236,654.53
公益性捐赠支出		20,000.00	
行政性罚款、滞纳金	110,654.50	495,743.60	110,654.50
其他	82,205.32	0.01	
合计	429,514.35	515,743.61	347,309.03

（二十九）所得税费用

项目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	89,678.80	193,508.13
递延所得税费用	147,966.03	-88,713.51
合计	237,644.83	104,794.62

八、或有事项

（一）截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无为其他单位提供担保情况。

（二）截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无未决诉讼、仲裁形成情况。

（三）截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无其它事项形成的或有负债情况。

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

（四）截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无或有资产的情况。

（五）截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无其他重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无其他重大资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

1.控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）	表决权比例（%）
江西省建筑设计研究总院集团有限公司	江西省南昌市东湖区省政府大院北二路 66 号	建设工程勘察，建设工程设计等	10,050.00	100.00	100.00

2.子企业

本公司无子企业。

3.合营企业及联营企业

本公司的合营企业、联营企业有关信息详见详见附注七-（六）长期股权投资长期股权投资披露的相关信息。

4.其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
（1）受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	江西省赣建设计施工图审查中心	接受服务
	江西省汇和建筑工程管理咨询有限公司	接受服务
	江西汇和园林景观工程建设有限公司	接受服务
	江西建诚工程检测有限公司	接受服务
	广东德晟建筑设计研究院	接受服务
	南昌市赣建工业化建筑有限公司	接受服务
	江西省医药设计院有限公司	接受服务
（2）共同控制的投资方	无	
（3）有重大影响的投资方	无	
（4）其他关联关系方	江西省汇和房地产有限公司	接受服务

（二）关联交易：无。

（三）关联方往来余额

江西省赣建工程建设监理有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

1.关联方其他应收款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	**1,474,047.81**	**800,000.00**
江西省建筑设计研究总院集团有限公司	1,474,047.81	800,000.00
合计	**1,474,047.81**	**800,000.00**

2.关联方其他应付款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方		**180.00**
江西省建筑设计研究总院集团有限公司		180.00
合计		**180.00**

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司无需要披露的其他内容。

十二、财务报表的批准

本公司 2024 年度财务报表已经本公司行政办公会批准。

江西省赣建工程建设监理有限公司

二〇二五三月三十一日

江西省赣建工程建设监理有限公司财务决算专项说明
2024 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日
（本财务决算专项说明除特别注明外，均以人民币元列示）

江西省赣建工程建设监理有限公司
2024 年度财务决算专项说明

根据江西省国有资产监督管理委员会（以下简称“江西省国资委”）《关于认真做好2024 年度出资监管企业财务决算管理及报表编制工作的通知》（赣国资评价〔2024】103号）及相关规定的要求，江西省赣建工程建设监理有限公司（以下简称本公司）编制财务决算专项说明如下。本公司已按江西省国资委要求进行了真实、充分的披露和分析说明。

财务决算专项说明数据，除特别注明之外，“年初”系指 2024 年 1 月 1 日，“年末”系指 2024 年 12 月 31 日，“本年”系指 2024 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年” 系指 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

一、期初重大调整事项说明

本公司 2024 年度无前期差错更正事项。

二、非经常性损益的说明

项目	本年金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-232,054.53	非流动资产毁损报废损失、利得
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		

江西省赣建工程建设监理有限公司财务决算专项说明
2024 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日
（本财务决算专项说明除特别注明外，均以人民币元列示）

项目	本年金额	说明
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		债务重组损益
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-192,859.81	营业外支出-行政性罚款等
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	**-424,914.34**	

三、 高风险业务的说明

本公司无需要披露的高风险业务。

四、 国有资本保值增值的情况

（一） 国有资本权益变动情况

项目	金额
1. 年初国有资本权益总额	20,023,183.09
2. 本年国有资本权益增加	3,535,644.40
(1) 国家、国有单位直接或追加投资	
(2) 无偿划入	
(3) 资产评估增加	
(4) 清产核资增加	
(5) 产权界定增加	

江西省赣建工程建设监理有限公司财务决算专项说明
2024 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日
（本财务决算专项说明除特别注明外，均以人民币元列示）

项目	金额
(6) 资本（股本）溢价	
(7) 接受捐赠	
(8) 债权转股权	
(9) 税收返还	
(10) 减值准备转回	
(11) 会计调整	
(12) 中央和地方政府确定的其他因素	
(13) 经营积累	3,535,644.40
3.本年国有资本权益减少	
（1）经国家专项批准核销	
（2）无偿划出	
（3）资产评估减少	
（4）清产核资减少	
（5）产权界定减少	
（6）消化以前年度潜亏和挂账而减少	
（7）因自然灾害等不可抗拒因素减少	
（8）因主辅分离减少	
（9）企业按规定已上缴利润	
（10）资本（股本）折价	
（11）中央和地方政府确定的其他因素	
（12）经营减值	
4.年末国有资本权益总额	23,558,827.49
5.年末其他国有资金	
6.年末合计国有资本总量	23,558,827.49

（二） 国有资本保值增值完成情况

本公司2024年国有资本保值增值率为117.66%，计算过程如下：

$$\text{2024 年度国有资本保值增值率} = \frac{\text{扣除客观因素后的年末国有资本权益总额}}{\text{年初国有资本权益总额}} \times 100\%$$

$$= \frac{23,558,827.49}{20,023,183.09} = 117.66\%$$

江西省赣建工程建设监理有限公司财务决算专项说明
2024 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日
（本财务决算专项说明除特别注明外，均以人民币元列示）

五、贸易业务情况说明

本公司 2024 年度无贸易业务。

六、资产负债约束情况

江西赣建监理 2024 年末资产负债率 40.96%，较上年末资产负债率 45.22%下降 4.26 个百分点。

七、清理拖欠企业账款工作的情况

本公司2024年度无拖欠企业账款工作的情况。

八、企业资金集中管理情况的说明。

本公司 2024 年度无资金集中管理情况

九、资产损失管理情况说明

本公司 2024 年度无资产损失情况。

十、企业对外借款（反映对集团外借出款项的情况）

本公司 2024 年度无对外借款情况。

十一、企业对参股企业超股比和对集团外无股权关系企业融资担保情况

本公司 2024 年度无对参股企业超股比和对集团外无股权关系企业融资担保情况。

十二、审计情况

（一）本年度审计中介机构选聘情况

序号	企业名称	会计师事务所名称	审计类型	截至 2024 年度决算连续审计年限	审计费用	审计项目合伙人		签字注册会计师		质量复核合伙人		备注
						姓名	服务年限	姓名	服务年限	姓名	服务年限	
1	江西省赣建工程建设监理有限公司	信永中和会计师事务所	全审	3	统一收费	邹桢桢	4	肖素芸	4	王仁平	1	

（二）本年度对上年非无保留审计意见的调整、改进情况

上年度财务报表已经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具 XYZH/2024NCAA1B0029 号审计报告，审计意见类型为标准的无保留意见。

公司名称	上年审计意见	主要事项	本年调整、改进情况
江西省赣建工程建	标准无保留意见	无	无

江西省赣建工程建设监理有限公司财务决算专项说明
2024 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日
（本财务决算专项说明除特别注明外，均以人民币元列示）

公司名称	上年审计意见	主要事项	本年调整、改进情况
设监理有限公司			

（三）本年度出具非无保留审计报告事项的说明

本年度财务报表已经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具 XYZH/2025NCAA1B0059 号审计报告，审计意见类型为标准的无保留意见。

公司名称	本年审计意见	主要事项	未调整原因
江西省赣建工程建设监理有限公司	标准无保留意见	无	无

十三、其他应披露的重大事项

本公司 2024 年度无其他应当披露的其他重大事项。

江西省赣建工程建设监理有限公司

二〇二五年三月三十一日

统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

（副本）(3-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

出　资　额　6000 万元

成立日期　2012 年 03 月 02 日

主要经营场所　北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 8 层

执行事务合伙人　李晓英、宋朝学、[illegible]

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关　北京市市场监督管理局

2025 年 01 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0014624

会计师事务所执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经 营 场 所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组 织 形 式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

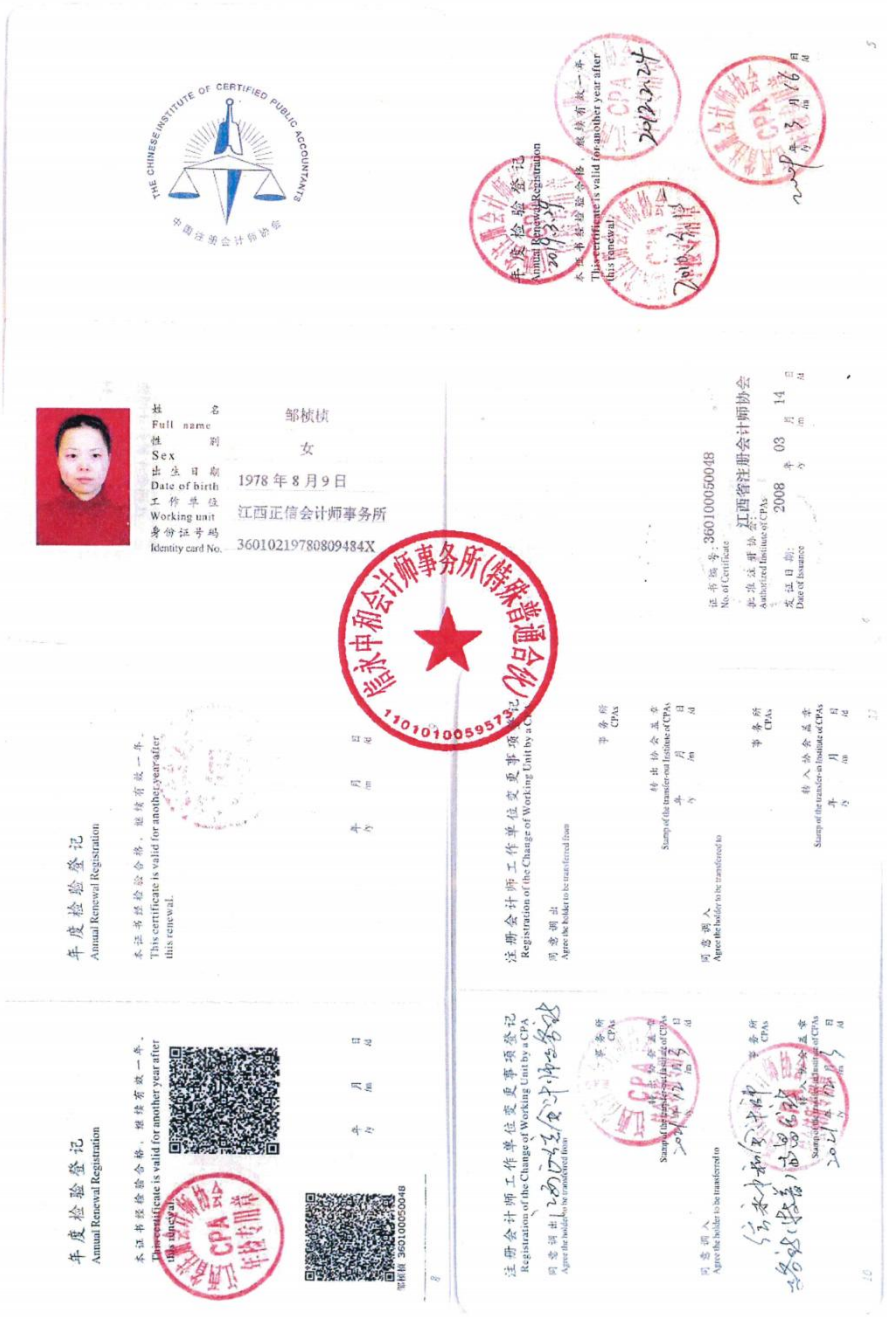
发证机关：北京市财政局

二〇一一年五月

中华人民共和国财政部制

说　明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 邹桢祺
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1978年8月9日
工作单位 Working unit 江西正信会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 360102197808094834X
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
证书编号：360100050048
No. of Certificate
江西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2008 03 14
Date of Issuance
CPA
年检专用章

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
Full name 肖素芹
Sex 女
Date of birth 1973年6月10日
Working unit 中磊会计师事务所江西分所
Identity card No. 360103197306105023
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.
No. of Certificate 110001693668
Authorized Institute of CPAs 江西省注册会计师协会
Date of Issuance 2007 年 01 月 24 日
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
2020 年 3 月 9 日
Stamp of the transferor Institute of CPAs
Stamp of the transferee Institute of CPAs
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
中磊永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
1101010059573

(10) 投标人的股权架构情况

GANJIAN SUPERVISION 赣建监理 江西省赣建工程建设监理有限公司

(10) 投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：（招标人名称）深圳市光明安居有限公司

我方参加 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	江西省赣建工程建设监理有限公司	
是否民营企业	☐是 ☑否	
法定代表人/单位负责人	姓名	叶江
	身份证号	360102197606286317
控股股东/投资人名称及出资比例	江西省建筑设计研究总院集团有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：江西省赣建工程建设监理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2025 年 12 月 9 日

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）监理 投标文件
GANJIAN SUPERVISION 第 653 页 服务创造价值 诚信铸就品质

江西省赣建工程建设监理有限公司章程

为了规范公司的组织和行为，促进公司发展，保护公司、股东、职工和债权人的合法权益，依照《公司法》，制定本章程。

第一条 公司名称：江西省赣建工程建设监理有限公司。

第二条 公司住所：江西省南昌市东湖区省政府大院北二路 66 号。

第三条 公司经营范围：许可项目：建设工程监理，水运工程监理，公路工程监理，水利工程建设监理，文物保护工程监理，地质灾害治理工程监理，建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：信息技术咨询服务，环保咨询服务，安全咨询服务，设备监理服务，单建式人防工程监理，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），招投标代理服务，工程管理服务，工程造价咨询业务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），对外承包工程，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

第四条 公司的注册资本为人民币 600 万元。

第五条 公司股东的名称、认缴出资额、出资比例、出资方式、出资日期如下：

股东名称	证照号码	认缴出资额（万元）	出资比例	出资方式	出资日期
江西省建筑设计研究总院集团有限公司	913600001582621668	600	100%	货币	2017-06-21

第六条 股东应按照公司法等法律法规，按期足额缴纳所认缴

的出资额。公司向股东签发出资证明书，置备股东名册。股东实缴的出资额、出资方式和出资日期记载于出资证明书和股东名册，并依法公示。

第七条 公司只有一个股东，不设股东会。股东作出决定时，应当采用书面形式，并由股东签名或盖章后置备于公司。股东行使下列职权：

（一）选举和更换董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；

（二）审议批准董事的报告；

（三）审议批准监事的报告；

（四）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（五）对公司增加或者减少注册资本作出决议；

（六）对发行公司债券作出决议；

（七）对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；

（八）修改公司章程。

第八条 公司不设董事会，设一名董事。董事由股东任免。董事行使下列职权：

（一）向股东报告工作；

（二）执行股东的决定；

（三）决定公司的经营计划和投资方案；

（四）制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（五）制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；

（六）制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；

（七）决定公司内部管理机构的设置；

（八）决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；

（九）制定公司的基本管理制度；

（十）股东授予的其他职权。

第九条 公司不设监事会也不设监事，也不设审计委员会。

第十条 公司设经理，由董事决定聘任或者解聘。经理根据董事的授权行使职权。

第十一条 公司的法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，由股东任免。股东任免法定代表人后，公司依法向公司登记机关申请登记，取得载明法定代表人姓名的公司营业执照。

第十二条 经营期限长期，从《营业执照》签发之日起计算。

第十三条 公司因下列原因解散：

（一）公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现；

（二）股东会决议解散；

（三）因公司合并或者分立需要解散；

（四）依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；

（五）人民法院依法予以解散。

公司出现前款规定的解散事由，应当在十日内将解散事由通过国家企业信用信息公示系统予以公示。

董事为公司清算义务人，应当在解散事由出现之日起十五日内组成清算组进行清算。清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上或者国家企业信用信息公示系统公告。债权人应当自接到通知之日起三十日内，未接到通知的自公告之日

起四十五日内，向清算组申报其债权。

债权人申报债权，应当说明债权的有关事项，并提供证明材料。清算组应当对债权进行登记。

公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会或者人民法院确认，并报送公司登记机关，申请注销公司登记。

第十四条 清算组发现公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院申请宣告破产。公司被依法宣告破产的，依照有关企业破产的法律实施破产清算。

第十五条 本章程未载明的事项，公司法及相关法律法规有规定的，按照公司法及相关法律法规执行；公司法及相关法律法规未规定的，由股东依法另行制定，并在书面文件上签名或盖章后置备于公司。

第十六条 本章程对公司、股东、董事、监事、高级管理人员具有约束力，自经合法程序制定或修改之日起生效。

法定代表人签名：

叶江：

江西省赣建工程建设监理有限公司（盖章）：

2025 年 09 月 11 日

查询网址和截图：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B232FB7CE12C791B8D5ACC81D70CD1AC6BFE5A6CB1E44F95AC217CBB2E86D1A63075DE043DB0E4D64CD113891D2B6F5207B57A76FC2AE6A8DE111FE197507498B1EA21EA21EDC49F549F549DC60DC60DC604E694A90A98354D1813A57EA3DCCA87419123C126CAEBFFCD57C3F65B2DFD4F