

标段编号： 2506-440309-04-01-584888002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）

监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市建设工程监理咨询有限公司

日期： 2025年12月09日

资信标目录

1 承诺书、投标合规承诺函	10
1.1 承诺书	10
1.2 投标合规承诺函	11
2 投标人基本情况	13
2.1 工程建设类执业注册工程师（全国建筑市场监管公共服务平台查询截图）	14
2.2 企业营业执照	99
2.3 工程监理资质证书	105
2.4 工程咨询资信证书	106
2.5 文物保护工程监理资质证书	107
2.6 设备监理资质证书	108
2.7 招标工程所在城市初次开展业务证明	109
2.8 深圳办公证明	112
2.8.1 投标人深圳分公司营业执照	112
2.8.2 房屋租赁证明	113
2.9 投标人 2022、2023、2024 年纳税证明	117
2.9.1 2024 年纳税证明	117
2.9.2 2023 年纳税证明	118
2.9.3 2022 年纳税证明	119
2.10 企业介绍	120
2.10.1 企业人力资源实力	120
2.10.2 企业 BIM 经验实力	121
2.10.2.1 BIM 服务内容	125
2.10.2.2 BIM 应用实施成果案例	125
2.10.2.3 BIM 应用实施所获荣誉	133
2.10.3 企业全过程工程咨询业绩实力	134
2.10.4 企业特大复杂建筑管理实力	137
2.10.4.1 企业机场航站楼业绩	137

2.10.4.2	企业超高层建筑业绩	139
2.10.4.3	企业轨道交通业绩	141
2.10.5	企业专家顾问资源实力	142
2.10.6	企业科技创新实力	144
2.10.7	企业服务特色实力	146
2.10.7.1	公司管控措施	146
2.10.7.2	技术支持措施	147
2.10.7.3	后勤保障措施	148
2.10.7.4	风险管理措施	148
2.10.7.5	人员培训措施	149
2.10.7.6	管理提升措施	150
2.10.7.7	廉洁制度保障	150
2.10.8	“互联网+”管理实力	151
2.10.8.1	现代化手段	151
2.10.8.2	OA 协同办公系统	153
2.10.9	企业获得国家级奖项实力	156
2.11	2023 年度优秀供应商[深圳市人才安居集团有限公司]	161
2.12	2025 年度表扬信[深圳市光明安居有限公司]	162
3	投标人业绩情况	163
3.1	腾讯音乐总部大楼	166
3.1.1	合同关键页	166
3.1.2	全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	171
3.2	海军上海步云师级以下安置住房项目	172
3.2.1	合同关键页	172
3.2.2	全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	177
3.3	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目监理服务	178
3.3.1	合同关键页	178
3.3.2	全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	183

3.4	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目	184
3.4.1	合同关键页	184
3.4.2	全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	195
3.5	上海山东能源大厦工程监理合同	196
3.5.1	合同关键页	196
3.5.2	全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	202
3.6	南山区 T208-0054 地块项目工程监理	203
3.6.1	合同关键页	203
3.6.2	全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	211
3.7	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目	212
3.7.1	合同关键页	212
3.8	黄浦区小东门 616、735 街坊地块项目-南标段	216
3.8.1	合同关键页	216
3.8.2	竣工验收报告	222
3.8.3	全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	229
3.9	佳兆业金融大厦工程监理	230
3.9.1	合同关键页	230
3.9.2	竣工验收报告	235
3.10	长春吉润净月医院项目	242
3.10.1	合同关键页	242
3.10.2	竣工验收报告	246
3.10.3	全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	250
4	投标人获奖情况	251
4.1	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖【珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程】	252
4.2	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖【重庆涉外商务区 B 区二期】	256
4.3	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖【华润总部大厦】	260
4.4	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖【上证所金桥技术中心基地项目】	264

4.5	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖【九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心】	268
5	拟派项目总监情况	272
5.1	拟派项目负责人（总监）类似项目业绩	272
5.1.1	监理合同关键页	273
5.1.2	竣工验收证明	277
5.2	投标人派任项目负责人（总监）简历表	286
5.3	身份证	287
5.4	毕业证	287
5.5	执业资格注册证书	288
5.6	职称证书	291
5.7	社保缴纳证明	292
6	拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况	293
6.1	项目管理班子人员配备一览表	293
6.1.1	总监理工程师 张立铭	295
6.1.1.1	身份证	295
6.1.1.2	毕业证	295
6.1.1.3	执业资格注册证书	296
6.1.1.4	职称证书	299
6.1.1.5	社保缴纳证明	300
6.1.1.6	总监理工程师业绩证明	301
6.1.2	总监代表 张学虎	314
6.1.2.1	身份证	314
6.1.2.2	毕业证	314
6.1.2.3	执业资格注册证书	315
6.1.2.4	职称证书	316
6.1.2.5	社保缴纳证明	317
6.1.3	安全监理工程师 胡周	318

6.1.3.1	身份证	318
6.1.3.2	毕业证	319
6.1.3.3	执业资格注册证书	320
6.1.3.4	社保缴纳证明	321
6.1.4	土建专业监理工程师 凡涛	322
6.1.4.1	身份证	322
6.1.4.2	毕业证	322
6.1.4.3	执业资格注册证书	323
6.1.4.4	职称证书	323
6.1.4.5	社保缴纳证明	324
6.1.5	土建专业监理工程师 刘林	325
6.1.5.1	身份证	325
6.1.5.2	毕业证	325
6.1.5.3	执业资格注册证书	326
6.1.5.4	职称证书	327
6.1.5.5	社保缴纳证明	328
6.1.6	电气专业监理工程师 杨增增	329
6.1.6.1	身份证	329
6.1.6.2	毕业证	329
6.1.6.3	执业资格注册证书	330
6.1.6.4	职称证书	331
6.1.6.5	社保缴纳证明	332
6.1.7	装修专业监理工程师 郑贵	333
6.1.7.1	身份证	333
6.1.7.2	毕业证	333
6.1.7.3	执业资格注册证书	334
6.1.7.4	职称证书	335
6.1.7.5	社保缴纳证明	336

6.1.8 驻预制厂监理员 谢恒强	337
6.1.8.1 身份证	337
6.1.8.2 毕业证	337
6.1.8.3 执业资格注册证书	338
6.1.8.4 社保缴纳证明	339
6.1.9 监理员 陈然	340
6.1.9.1 身份证	340
6.1.9.2 毕业证	340
6.1.9.3 执业资格注册证书	341
6.1.9.4 职称证书	341
6.1.9.5 社保缴纳证明	342
6.1.10 监理员 李增军	343
6.1.10.1 身份证	343
6.1.10.2 毕业证	343
6.1.10.3 执业资格注册证书	344
6.1.10.4 职称证书	345
6.1.10.5 社保缴纳证明	346
6.1.11 监理员 何锦峰	347
6.1.11.1 身份证	347
6.1.11.2 毕业证	347
6.1.11.3 执业资格注册证书	348
6.1.11.4 社保缴纳证明	349
6.1.12 监理员 邬小双	350
6.1.12.1 身份证	350
6.1.12.2 毕业证	350
6.1.12.3 执业资格注册证书	351
6.1.12.4 社保缴纳证明	352
6.1.13 监理员 马鑫	353

6.1.13.1	身份证	353
6.1.13.2	毕业证	353
6.1.13.3	执业资格注册证书	354
6.1.13.4	社保缴纳证明	355
6.1.14	监理员 万欣宇	356
6.1.14.1	身份证	356
6.1.14.2	毕业证	356
6.1.14.3	执业资格注册证书	357
6.1.14.4	职称证书	357
6.1.14.5	社保缴纳证明	358
6.1.15	监理员 吴立锋	359
6.1.15.1	身份证	359
6.1.15.2	毕业证	359
6.1.15.3	执业资格注册证书	360
6.1.15.4	职称证书	360
6.1.15.5	社保缴纳证明	361
6.1.16	监理员 刘东平	362
6.1.16.1	身份证	362
6.1.16.2	毕业证	363
6.1.16.3	执业资格注册证书	364
6.1.16.4	社保缴纳证明	365
6.1.17	资料员 郦春香	366
6.1.17.1	身份证	366
6.1.17.2	毕业证	366
6.1.17.3	执业资格注册证书	367
6.1.17.4	职称证书	367
6.1.17.5	社保缴纳证明	368
6.2	投标人派任项目负责人（总监）简历表	369

7 企业经营情况	370
7.1 2024 年财务审计报告	371
7.2 2023 年财务审计报告	398
7.3 2022 年财务审计报告	424
8 投标人的股权架构情况	450
9 拟投入监理仪器设备情况表	458
10 投标合规倡议书	460

1 承诺书、投标合规承诺函

1.1 承诺书

深圳市光明安居有限公司：

我司参与白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）监理（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：戴方帅

日期：2025 年 12 月 9 日



1.2 投标合规承诺函

单位上海市建设工程监理咨询有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）监理（项目名称，项目编号：2506-440309-04-01-584888002001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人/授权代表人：戴方帅

日期：2025年 12月 9日

联系地址：深圳市龙岗区坂田街道吉华路 489 号乐荟科创中心 5 栋 16 层

联系电话：15927758883



2 投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		法定代表人姓名	戴方帅
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质证书 设备监理甲级资质证书 工程咨询单位甲级资信证书 文物保护乙级资质证书		取得符合招标工 程监理资质要求 时间	2005 年 11 月
			招标工程所在城 市初次开展业务 时间	2008 年 7 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	451 名		
	国家行业 监理工程师	30 名		
	其他类执业 注册工程师	308 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		无		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

2.1 工程建设类执业注册工程师（全国建筑市场监管公共服务平台查询截图）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the text '全国建筑市场监管公共服务平台'. Navigation tabs include '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar contains the text '上海市建设工程监理咨询有限公司' and a '搜索' button.

Below the header, there are navigation links: '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'.

The main content area shows a search filter section with options for '资质类别' (Quality Category) and '企业资质' (Enterprise Qualification). The search results table is as follows:

序号	统一社会信用代码	企业名称	企业法定代表人	企业注册属地
1	91310230631413987X	上海市建设工程监理咨询有限公司	戴方帅	上海市

At the bottom of the page, there is a '相关网站导航' (Related Website Navigation) section with links to various government and industry websites, a '各省级一体化平台' (Various Provincial Integrated Platforms) section listing provinces, and a '网站访问量' (Website Visits) section showing a digital counter.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E131000613	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2

7

3

0

4

2

5

4

4

3


网站地图


联系我们


管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

SPM 上海市建设工程监理咨询有限公司
SINCE 1993 诚信·创新·增值·典范

15



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	严小峰	420700196*****11	一级注册造价工程师	B11013100005694	土建
2	何伟	310111196*****78	一级注册造价工程师	B11013100005705	土建
3	葛晓敬	310109196*****17	一级注册造价工程师	B11013100005855	土建
4	龚花强	310109196*****37	一级注册造价工程师	B11013100006454	土建
5	潘俭	140302197*****25	一级注册造价工程师	B11023100009995	土建
6	吴学军	310102196*****7X	一级注册造价工程师	B11023100010005	土建
7	叶勇	310109196*****17	一级注册造价工程师	B11023100010156	土建
8	陆良东	310112197*****13	一级注册造价工程师	B11033100005574	土建
9	高吉平	140311196*****55	一级注册造价工程师	B11033100006709	土建
10	靳剑	310102197*****36	一级注册造价工程师	B11033144001163	土建
11	欧阳光輝	211302197*****17	一级注册造价工程师	B11043100010222	土建
12	樊应芳	340111196*****19	一级注册造价工程师	B11053100005835	土建
13	朱海东	310111196*****17	一级注册造价工程师	B11053100006020	土建
14	陆代云	310104196*****31	一级注册造价工程师	B11063100009757	土建
15	张成德	110108197*****77	一级注册造价工程师	B11063100009861	土建

共 1233 条

< 1 2 3 4 5 6 ... R3 >
前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	沙宏建	320683197*****90	一级注册造价工程师	B11063100009967	土建
17	董海红	360429197*****52	一级注册造价工程师	B11073100014579	土建
18	张新民	412824197*****54	一级注册造价工程师	B11093100006200	土建
19	刘时君	422429196*****9X	一级注册造价工程师	B11113100014824	土建
20	郑威	420111197*****16	一级注册造价工程师	B11123100001319	土建
21	张鸿	211003196*****19	一级注册造价工程师	B11123100001663	土建
22	郭贵平	130404196*****39	一级注册造价工程师	B11123100001664	土建
23	张军红	340702197*****22	一级注册造价工程师	B11123100001665	土建
24	舒序青	433022197*****16	一级注册造价工程师	B11133100005052	土建
25	赵春波	220221197*****14	一级注册造价工程师	B11133100005770	土建
26	曾晋巍	431202198*****79	一级注册造价工程师	B11153100014417	土建
27	张智成	510102196*****17	一级注册造价工程师	B11163100001312	土建
28	吴琪	321102197*****20	一级注册造价工程师	B11163100001318	土建
29	汤泽峰	320684198*****75	一级注册造价工程师	B11163100001321	土建
30	陈志建	320622197*****50	一级注册造价工程师	B11163100001346	土建

共 1233 条

<
1
2
3
4
5
6
...
83
>
前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	于剑	230804197*****59	一级注册造价工程师	B11163100001678	土建
32	黄忠云	230902196*****16	一级注册造价工程师	B11173100002710	土建
33	田良飞	410781198*****20	一级注册造价工程师	B11173100004454	土建
34	万勇	310107197*****37	一级注册造价工程师	B11193100013228	土建
35	范传斌	429005196*****52	一级注册造价工程师	B11193100013463	土建
36	张旭辉	321027197*****16	一级注册造价工程师	B11203100000053	土建
37	李佳琛	220104198*****24	一级注册造价工程师	B11203100020673	土建
38	李锐	420102197*****13	一级注册造价工程师	B11213100003872	土建
39	杨帆	310230198*****88	一级注册造价工程师	B11213100003961	土建
40	张立海	120224197*****16	一级注册造价工程师	B11213100004759	土建
41	李波	152127197*****34	一级注册造价工程师	B11213100007769	土建
42	李振鹏	370281198*****19	一级注册造价工程师	B11213100017435	土建
43	梁军	362101198*****55	一级注册造价工程师	B11223100007869	土建
44	汪英国	320825198*****71	一级注册造价工程师	B11223100008986	土建
45	胡华祥	362330198*****9X	一级注册造价工程师	B11223100009102	土建

共 1233 条

1
2
3
4
5
6
...
83
前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	马弄宇	321002197*****28	一级注册造价工程师	B11223100009342	土建			
47	骆依林	532130198*****31	一级注册造价工程师	B11223100017229	土建			
48	马亮	220681198*****71	一级注册造价工程师	B11223100020655	土建			
49	胡映	422126198*****16	一级注册造价工程师	B11233100012601	土建			
50	王爱军	210381196*****15	一级注册造价工程师	B11233100013169	土建			
51	程子术	230221199*****3X	一级注册造价工程师	B11233100013420	土建			
52	刘丹	220322198*****05	一级注册造价工程师	B11233100019983	土建			
53	王美娜	130529199*****28	一级注册造价工程师	B11243100015884	土建			
54	杜嘉宁	231084199*****26	一级注册造价工程师	B11243100015885	土建			
55	蒋伟峰	310104198*****16	一级注册造价工程师	B11243100015916	土建			
56	丁慧慧	420203199*****23	一级注册造价工程师	B11243100016034	土建			
57	林志刚	230203197*****19	一级注册造价工程师	B11243100016309	土建			
58	黄卿卿	310230198*****21	一级注册造价工程师	B11243100016340	土建			
59	王利强	410703197*****16	一级注册造价工程师	B11243100016788	土建			
60	赵新谱	511902198*****30	一级注册造价工程师	B11243144001620	土建			

共 1233 条

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	刘洋	431023199*****22	一级注册造价工程师	B11253100018302	土建
62	黄元祥	350122198*****15	一级注册造价工程师	B11253100018639	土建
63	李化龙	342622198*****56	一级注册造价工程师	B11253100019176	土建
64	易卫军	412821197*****10	一级注册造价工程师	B11253100019455	土建
65	朱冬美	362331197*****30	一级注册造价工程师	B14053100005687	安装
66	贾景超	132321196*****10	一级注册造价工程师	B14063100014364	安装
67	苏伟	420602197*****11	一级注册造价工程师	B14113100014074	安装
68	李守军	320924197*****58	一级注册造价工程师	B14203100001151	安装
69	殷晓凤	320101197*****16	一级注册造价工程师	B14213100002617	安装
70	赵新谦	511902198*****30	一级注册造价工程师	B14213144001622	安装
71	田良飞	410781198*****20	一级注册造价工程师	B14223100008300	安装
72	蔺天育	220182198*****26	一级注册造价工程师	B14223100017063	安装
73	陈强	231005197*****19	一级注册造价工程师	B14233100012850	安装
74	陈佳丽	362429199*****25	一级注册造价工程师	B14243100017132	安装
75	孙雨	220882199*****29	一级注册造价工程师	B14253100020446	安装

共 1233 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 83 >
前往 5 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
76	金奉	310113198*****5X		二级注册建造师		沪2312008202517126		建筑工程
77	金奉	310113198*****5X		二级注册建造师		沪2312008202517126		市政公用工程
78	纪小慧	321283198*****26		二级注册建造师		沪2312013202301290		建筑工程
79	陈思宇	210404199*****1X		二级注册建造师		沪2312021202406742		机电工程
80	强稳宝	321083196*****5X		二级注册建造师		沪2312023202325527		建筑工程
81	邢璇	342222199*****19		二级注册建造师		沪2312024202512774		建筑工程
82	刘仕诺	320106197*****32		二级注册建造师		沪2312025202517820		建筑工程
83	贾景超	132321196*****10		一级注册建造师		沪1112007200701095		机电工程
84	贾景超	132321196*****10		一级注册建造师		沪1112007200701095		建筑工程
85	贾景超	132321196*****10		一级注册建造师		沪1112007200701095		市政公用工程
86	贾景超	132321196*****10		一级注册建造师		沪1112007200701095		铁路工程
87	施有俊	522325198*****11		一级注册建造师		沪1112021202206665		建筑工程
88	赵新增	511902198*****30		一级注册建造师		沪1112022202310311		建筑工程
89	赵晨	120102198*****50		一级注册建造师		沪1122014202102975		建筑工程
90	杨晓亮	130627198*****13		一级注册建造师		沪1132020202100508		建筑工程

共 1233 条 < 1 ... 4 5 **6** 7 8 ... 83 > 前往 6 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	高吉平	140311196*****55	一级注册建造师	沪1142006200903656	建筑工程
92	唐秀文	210203198*****13	一级注册建造师	沪1212013201309217	建筑工程
93	范福寿	231025196*****13	一级注册建造师	沪1232007201003486	建筑工程
94	林志刚	230203197*****19	一级注册建造师	沪1312004201893134	建筑工程
95	王俊华	340505196*****10	一级注册建造师	沪1312004201900055	建筑工程
96	王俊华	340505196*****10	一级注册建造师	沪1312004201900055	市政公用工程
97	陈志建	320622197*****50	一级注册建造师	沪1312005200803153	建筑工程
98	刘玉奎	210102196*****5X	一级注册建造师	沪1312005200803158	建筑工程
99	梁广峰	372424197*****39	一级注册建造师	沪1312005200803535	建筑工程
100	梁广峰	372424197*****39	一级注册建造师	沪1312005200803535	市政公用工程
101	周晓能	320823196*****58	一级注册建造师	沪1312005200803537	建筑工程
102	虎少滨	230103196*****13	一级注册建造师	沪1312006200803157	建筑工程
103	刘志力	210724197*****11	一级注册建造师	沪1312006200803275	市政公用工程
104	商孟瑞	372522197*****11	一级注册建造师	沪1312006200806325	建筑工程
105	于江	230305197*****12	一级注册建造师	沪1312006201000440	公路工程

共 1233 条

<
1
...
5
6
7
8
9
...
83
>
前往
7
页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	魏歌园	230227197*****36	一级注册建造师	沪1312007200802668	建筑工程
107	费明	430204197*****17	一级注册建造师	沪1312007200803154	建筑工程
108	冯健	320325196*****34	一级注册建造师	沪1312007200803155	建筑工程
109	陈宇	310226197*****12	一级注册建造师	沪1312007200805509	建筑工程
110	陈克盈	620321197*****79	一级注册建造师	沪1312007200900527	建筑工程
111	张智成	510102196*****17	一级注册建造师	沪1312007200901433	建筑工程
112	徐广忠	230103196*****33	一级注册建造师	沪1312007201001321	建筑工程
113	于剑	230804197*****59	一级注册建造师	沪1312008200901547	建筑工程
114	张桦民	321283197*****50	一级注册建造师	沪1312008201000394	建筑工程
115	郇汉军	320622197*****16	一级注册建造师	沪1312008201100958	建筑工程
116	刘国正	510922196*****92	一级注册建造师	沪1312009201000548	建筑工程
117	刘国正	510922196*****92	一级注册建造师	沪1312009201000548	市政公用工程
118	张鸿	211003196*****19	一级注册建造师	沪1312009201100375	建筑工程
119	王伟勇	210402196*****94	一级注册建造师	沪1312011201200699	建筑工程
120	刘滨	230206197*****10	一级注册建造师	沪1312011201301394	建筑工程

共 1233 条

<
1
...
6
7
8
9
10
...
83
>
前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

上海市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	刘新浪	352625197*****18	一级注册建造师	沪1312012201301395	建筑工程			
122	王文辉	131102198*****3X	一级注册建造师	沪1312012201301711	机电工程			
123	王文辉	131102198*****3X	一级注册建造师	沪1312012201301711	建筑工程			
124	王文辉	131102198*****3X	一级注册建造师	沪1312012201301711	市政公用工程			
125	郭贵平	130404196*****39	一级注册建造师	沪1312013201301393	建筑工程			
126	黄柏松	230106197*****11	一级注册建造师	沪1312013201708967	建筑工程			
127	梁晋松	230204197*****11	一级注册建造师	沪1312015201503176	建筑工程			
128	梁晋松	230204197*****11	一级注册建造师	沪1312015201503176	市政公用工程			
129	刘刚	370103198*****13	一级注册建造师	沪1312015201605330	建筑工程			
130	王涛	230602197*****59	一级注册建造师	沪1312015201893424	建筑工程			
131	李守军	320924197*****58	一级注册建造师	沪1312015201893584	建筑工程			
132	侯超	370922197*****10	一级注册建造师	沪1312016201901255	建筑工程			
133	杨淑慧	220282197*****23	一级注册建造师	沪1312017201707746	建筑工程			
134	朱艳麟	320826198*****10	一级注册建造师	沪1312017201891099	建筑工程			
135	张和平	429005197*****3X	一级注册建造师	沪1312017201892403	建筑工程			

共 1233 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	范洪岩	232301198*****32	一级注册建造师	沪1312018201902693	建筑工程
137	滕智	411381198*****38	一级注册建造师	沪1312018201902901	建筑工程
138	曾春阳	421181198*****34	一级注册建造师	沪1312018201903731	建筑工程
139	曾春阳	421181198*****34	一级注册建造师	沪1312018201903731	市政公用工程
140	吴富国	422626197*****10	一级注册建造师	沪1312019202003453	建筑工程
141	吴富国	422626197*****10	一级注册建造师	沪1312019202003453	市政公用工程
142	潘昱志	650103197*****14	一级注册建造师	沪1312019202005550	市政公用工程
143	刘万鑫	610103197*****17	一级注册建造师	沪1312019202005843	机电工程
144	倪昆	430922198*****14	一级注册建造师	沪1312019202102437	机电工程
145	李化龙	342622198*****56	一级注册建造师	沪1312019202104784	建筑工程
146	鞠明奕	622628198*****47	一级注册建造师	沪1312019202105789	建筑工程
147	范传斌	429005196*****52	一级注册建造师	沪1312019202106355	建筑工程
148	卢海东	410527198*****15	一级注册建造师	沪1312020202102267	建筑工程
149	成致远	320923199*****12	一级注册建造师	沪1312020202102571	建筑工程
150	张成	420821198*****38	一级注册建造师	沪1312020202104883	建筑工程

共 1233 条

< 1 ... 8 9 **10** 11 12 ... 83 > 前往 10 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	曹恒强	412822199*****50	一级注册建造师	沪1312020202203632	建筑工程			
152	魏小龙	622426198*****1X	一级注册建造师	沪1312020202301021	市政公用工程			
153	郭宏刚	340621198*****18	一级注册建造师	沪1312020202402311	建筑工程			
154	朱振飞	421023198*****12	一级注册建造师	沪1312020202403776	建筑工程			
155	曹长富	370883198*****34	一级注册建造师	沪1312021202203645	建筑工程			
156	王建文	131024198*****15	一级注册建造师	沪1312021202203785	建筑工程			
157	何智景	430521199*****7X	一级注册建造师	沪1312021202300211	建筑工程			
158	刘剑锋	372830197*****52	一级注册建造师	沪1312021202402145	建筑工程			
159	张亚雄	429006199*****32	一级注册建造师	沪1312021202405113	建筑工程			
160	王珍	622827199*****17	一级注册建造师	沪1312021202502911	建筑工程			
161	赵田振	371421199*****73	一级注册建造师	沪1312022202300536	市政公用工程			
162	赵明	410211198*****17	一级注册建造师	沪1312022202301338	建筑工程			
163	浦杰	320682199*****38	一级注册建造师	沪1312022202303346	建筑工程			
164	赵天耀	360403199*****16	一级注册建造师	沪1312022202305664	建筑工程			
165	陈之鑫	350425199*****18	一级注册建造师	沪1312022202305766	建筑工程			

共 1233 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
166	易孟国	430624199*****16	一级注册建造师	沪1312022202403185	建筑工程			
167	孙晓亭	610528198*****38	一级注册建造师	沪1312022202404913	市政公用工程			
168	李思敬	430304199*****56	一级注册建造师	沪1312022202502738	建筑工程			
169	唐代友	460103199*****15	一级注册建造师	沪1312023202401153	机电工程			
170	梁益豪	440802199*****12	一级注册建造师	沪1312023202401154	建筑工程			
171	梁益豪	440802199*****12	一级注册建造师	沪1312023202401154	市政公用工程			
172	杨万洋	512322196*****74	一级注册建造师	沪1312023202402802	机电工程			
173	杨万洋	512322196*****74	一级注册建造师	沪1312023202402802	建筑工程			
174	田良飞	410781198*****20	一级注册建造师	沪1312023202403091	建筑工程			
175	陆子鑫	440921199*****31	一级注册建造师	沪1312023202404475	市政公用工程			
176	霍天育	220182198*****26	一级注册建造师	沪1312023202405336	建筑工程			
177	曾少辉	362424199*****99	一级注册建造师	沪1312023202405489	建筑工程			
178	彭树彬	445381199*****36	一级注册建造师	沪1312024202500893	建筑工程			
179	魏小涛	622123199*****53	一级注册建造师	沪1312024202501145	建筑工程			
180	周少心	430703199*****53	一级注册建造师	沪1312024202501354	建筑工程			

共 1233 条

<
1
...
10
11
12
13
14
...
83
>
前往
12
页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	林立	350122198*****12	一级注册建造师	沪1312024202502714	建筑工程			
182	田大麟	321027198*****33	一级注册建造师	沪1312024202502962	建筑工程			
183	张旭辉	321027197*****16	一级注册建造师	沪1322006200704935	建筑工程			
184	武宜林	320823197*****73	一级注册建造师	沪1322006200900685	建筑工程			
185	曹红	341125197*****22	一级注册建造师	沪1322006201100921	建筑工程			
186	郑威	420111197*****16	一级注册建造师	沪1322011201202827	建筑工程			
187	薛雨春	320682198*****31	一级注册建造师	沪1322018201905688	机电工程			
188	薛雨春	320682198*****31	一级注册建造师	沪1322018201905688	建筑工程			
189	王爱军	210381196*****15	一级注册建造师	沪1332006200816296	建筑工程			
190	万勇	310107197*****37	一级注册建造师	沪1332006201227372	建筑工程			
191	万勇	310107197*****37	一级注册建造师	沪1332006201227372	市政公用工程			
192	姜卫兴	320625196*****10	一级注册建造师	沪1332015201538747	建筑工程			
193	李锐	420102197*****13	一级注册建造师	沪1332019202000479	建筑工程			
194	王金昌	230221198*****10	一级注册建造师	沪1332019202001071	建筑工程			
195	吴连保	340504196*****55	一级注册建造师	沪1342015201617225	建筑工程			

共 1233 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

上海市



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
196	徐玉勇	342423198*****90	一级注册建造师	沪1342017201825276	机电工程				
197	张立铭	352624197*****11	一级注册建造师	沪1352014201511921	机电工程				
198	邹磊	429006198*****31	一级注册建造师	沪1352015201618036	公路工程				
199	黄元祥	350122198*****15	一级注册建造师	沪1352018201902622	机电工程				
200	黄元祥	350122198*****15	一级注册建造师	沪1352018201902622	建筑工程				
201	黄元祥	350122198*****15	一级注册建造师	沪1352018201902622	市政公用工程				
202	梁龙刚	522725199*****10	一级注册建造师	沪1352021202202013	机电工程				
203	李培基	350583199*****31	一级注册建造师	沪1352021202204141	建筑工程				
204	赵睿波	220221197*****14	一级注册建造师	沪1372009201200002	建筑工程				
205	李振鹏	370281198*****19	一级注册建造师	沪1372014201609509	机电工程				
206	李振鹏	370281198*****19	一级注册建造师	沪1372014201609509	建筑工程				
207	李振鹏	370281198*****19	一级注册建造师	沪1372014201609509	市政公用工程				
208	李德民	411122197*****78	一级注册建造师	沪1412005201835271	建筑工程				
209	梁磊	410702196*****2X	一级注册建造师	沪1412006200805897	公路工程				
210	梁磊	410702196*****2X	一级注册建造师	沪1412006200805897	建筑工程				

共 1233 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
211	无文胜	410202196*****33	一级注册建造师	沪1412010201108991	建筑工程			
212	王浩	420502196*****75	一级注册建造师	沪1422006200805666	建筑工程			
213	周志勇	420700197*****19	一级注册建造师	沪1422013201413580	机电工程			
214	梁军	362101198*****55	一级注册建造师	沪1422015201518501	建筑工程			
215	叶建平	420881198*****33	一级注册建造师	沪1422017201830585	建筑工程			
216	刘克承	342423199*****16	一级注册建造师	沪1422021202204118	建筑工程			
217	易卫军	412821197*****10	一级注册建造师	沪1442006200803435	建筑工程			
218	钟胜华	420923197*****91	一级注册建造师	沪1442006200804346	建筑工程			
219	曹雨恩	360521197*****10	一级注册建造师	沪1442006200806424	建筑工程			
220	单演庭	519004196*****35	一级注册建造师	沪1442006200809642	铁路工程			
221	曹大胜	530102196*****39	一级注册建造师	沪1442006201116699	市政公用工程			
222	徐青山	412822197*****95	一级注册建造师	沪1442009200914407	建筑工程			
223	徐青山	412822197*****95	一级注册建造师	沪1442009200914407	市政公用工程			
224	冯忠	430421196*****38	一级注册建造师	沪1442011201219703	机电工程			
225	刘宏武	421181196*****11	一级注册建造师	沪1442013201424737	市政公用工程			

共 1233 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市



统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
226	刘宏武	421181196*****11	一级注册建造师	沪1442013201424737	水利水电工程			
227	赖群英	441621197*****24	一级注册建造师	沪1442017201900745	机电工程			
228	黄谷多	430921198*****70	一级注册建造师	沪1442020202106645	建筑工程			
229	张学虎	620422198*****14	一级注册建造师	沪1442020202110110	建筑工程			
230	张冲	522123199*****10	一级注册建造师	沪1442021202204930	机电工程			
231	彭小蒙	362427198*****5X	一级注册建造师	沪1442021202205162	水利水电工程			
232	李俊良	530323199*****11	一级注册建造师	沪1502020202102357	建筑工程			
233	陈永义	532231198*****31	一级注册建造师	沪1532015201674326	建筑工程			
234	罗兵	510824197*****70	一级注册建造师	沪1612013201408658	建筑工程			
235	罗兵	510824197*****70	一级注册建造师	沪1612013201408658	市政公用工程			
236	冯华兵	522125198*****16	一级注册建造师	沪1612018202001276	机电工程			
237	张鑫杰	612423198*****18	一级注册建造师	沪1612018202002267	建筑工程			
238	陈宝葵	421182198*****12	一级注册建造师	沪1622017201806723	建筑工程			
239	蔡小宁	620503198*****17	一级注册建造师	沪1622017201901279	建筑工程			
240	侯永寿	622301197*****13	一级注册建造师	沪1642014201400414	市政公用工程			

共 1233 条

<
1
...
14
15
16
17
18
...
83
>
前往
16
页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

上海市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	余建国	420704197*****96	注册监理工程师	31006319	房屋建筑工程
242	余建国	420704197*****96	注册监理工程师	31006319	市政公用工程
243	邬永生	310224196*****16	注册监理工程师	31006445	房屋建筑工程
244	邬永生	310224196*****16	注册监理工程师	31006445	水利水电工程
245	刘玉鑫	210102196*****5X	注册监理工程师	31000359	房屋建筑工程
246	刘玉鑫	210102196*****5X	注册监理工程师	31000359	机电安装工程
247	陈红忠	420400196*****56	注册监理工程师	31000125	房屋建筑工程
248	陈红忠	420400196*****56	注册监理工程师	31000125	机电安装工程
249	赵军强	620103196*****58	注册监理工程师	31000871	房屋建筑工程
250	赵军强	620103196*****58	注册监理工程师	31000871	机电安装工程
251	朱宁	430103196*****32	注册监理工程师	43000214	房屋建筑工程
252	朱宁	430103196*****32	注册监理工程师	43000214	市政公用工程
253	王晓琦	220104196*****11	注册监理工程师	31005459	房屋建筑工程
254	王晓琦	220104196*****11	注册监理工程师	31005459	冶炼工程
255	张祖祥	342626197*****71	注册监理工程师	31005451	房屋建筑工程

共 1233 条

<
1
...
15
16
17
18
19
...
83
>
前往
17
页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	张祖祥	342626197*****71	注册监理工程师	31005451	机电安装工程
257	周晓能	320823196*****58	注册监理工程师	31005464	房屋建筑工程
258	周晓能	320823196*****58	注册监理工程师	31005464	市政公用工程
259	刘进江	130404196*****31	注册监理工程师	31002885	房屋建筑工程
260	刘进江	130404196*****31	注册监理工程师	31002885	市政公用工程
261	王伟勇	210402196*****94	注册监理工程师	31005618	房屋建筑工程
262	王伟勇	210402196*****94	注册监理工程师	31005618	市政公用工程
263	刘延立	210404196*****33	注册监理工程师	31005385	房屋建筑工程
264	刘延立	210404196*****33	注册监理工程师	31005385	市政公用工程
265	任树文	210703196*****19	注册监理工程师	32008634	房屋建筑工程
266	任树文	210703196*****19	注册监理工程师	32008634	市政公用工程
267	张桦民	321283197*****50	注册监理工程师	31005772	房屋建筑工程
268	张桦民	321283197*****50	注册监理工程师	31005772	市政公用工程
269	张智成	510102196*****17	注册监理工程师	31005771	房屋建筑工程
270	张智成	510102196*****17	注册监理工程师	31005771	水利水电工程

共 1233 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 83 >
前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

上海市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	米贵	230904196*****37	注册监理工程师	31005608	房屋建筑工程
272	米贵	230904196*****37	注册监理工程师	31005608	市政公用工程
273	过效杰	410102196*****34	注册监理工程师	31001760	房屋建筑工程
274	过效杰	410102196*****34	注册监理工程师	31001760	市政公用工程
275	钟安岭	370305196*****17	注册监理工程师	31005454	房屋建筑工程
276	钟安岭	370305196*****17	注册监理工程师	31005454	市政公用工程
277	陈强	231005197*****19	注册监理工程师	33006744	房屋建筑工程
278	陈强	231005197*****19	注册监理工程师	33006744	机电安装工程
279	牟爱民	512221197*****53	注册监理工程师	33006456	房屋建筑工程
280	牟爱民	512221197*****53	注册监理工程师	33006456	市政公用工程
281	王峰	310112197*****39	注册监理工程师	31007352	房屋建筑工程
282	王峰	310112197*****39	注册监理工程师	31007352	市政公用工程
283	秦鸿燕	232128196*****28	注册监理工程师	11000726	房屋建筑工程
284	秦鸿燕	232128196*****28	注册监理工程师	11000726	市政公用工程
285	余军	420704197*****92	注册监理工程师	42004629	房屋建筑工程

共 1233 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

上海市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	余军	420704197*****92	注册监理工程师	42004629	市政公用工程
287	李维国	210404196*****16	注册监理工程师	21004582	房屋建筑工程
288	李维国	210404196*****16	注册监理工程师	21004582	市政公用工程
289	何永康	532323196*****17	注册监理工程师	31006077	房屋建筑工程
290	何永康	532323196*****17	注册监理工程师	31006077	机电安装工程
291	刘滨	230206197*****10	注册监理工程师	32010041	房屋建筑工程
292	刘滨	230206197*****10	注册监理工程师	32010041	农林工程
293	张莲	320622197*****76	注册监理工程师	32013036	房屋建筑工程
294	张莲	320622197*****76	注册监理工程师	32013036	市政公用工程
295	杨淑慧	220282197*****23	注册监理工程师	22003216	房屋建筑工程
296	杨淑慧	220282197*****23	注册监理工程师	22003216	市政公用工程
297	张爱群	610103196*****53	注册监理工程师	42006027	房屋建筑工程
298	张爱群	610103196*****53	注册监理工程师	42006027	市政公用工程
299	韩凤吾	413022196*****17	注册监理工程师	41004806	航天航空工程
300	韩凤吾	413022196*****17	注册监理工程师	41004806	机电安装工程

共 1233 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

上海市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	刘永	362302196*****13	注册监理工程师	33007433	房屋建筑工程
302	刘永	362302196*****13	注册监理工程师	33007433	市政公用工程
303	张学政	420203196*****13	注册监理工程师	44010503	房屋建筑工程
304	张学政	420203196*****13	注册监理工程师	44010503	公路工程
305	王世昌	140202197*****13	注册监理工程师	31007628	房屋建筑工程
306	王世昌	140202197*****13	注册监理工程师	31007628	市政公用工程
307	刘国正	510922196*****92	注册监理工程师	51004309	房屋建筑工程
308	刘国正	510922196*****92	注册监理工程师	51004309	市政公用工程
309	许奉来	222301197*****13	注册监理工程师	11011822	房屋建筑工程
310	许奉来	222301197*****13	注册监理工程师	11011822	市政公用工程
311	温超杰	411202197*****31	注册监理工程师	31006778	房屋建筑工程
312	温超杰	411202197*****31	注册监理工程师	31006778	市政公用工程
313	刘航	430203197*****35	注册监理工程师	31007028	房屋建筑工程
314	刘航	430203197*****35	注册监理工程师	31007028	冶炼工程
315	黄忠云	230902196*****16	注册监理工程师	23000968	电力工程

共 1233 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	黄忠云	230902196*****16	注册监理工程师	23000968	房屋建筑工程
317	范福寿	231025196*****13	注册监理工程师	23002385	房屋建筑工程
318	范福寿	231025196*****13	注册监理工程师	23002385	市政公用工程
319	范昌华	420600196*****11	注册监理工程师	31008463	房屋建筑工程
320	范昌华	420600196*****11	注册监理工程师	31008463	市政公用工程
321	刘建光	310225196*****18	注册监理工程师	31008478	房屋建筑工程
322	刘建光	310225196*****18	注册监理工程师	31008478	市政公用工程
323	贾有庆	410526198*****52	注册监理工程师	41008444	房屋建筑工程
324	贾有庆	410526198*****52	注册监理工程师	41008444	市政公用工程
325	王春辉	210902197*****30	注册监理工程师	21007580	房屋建筑工程
326	王春辉	210902197*****30	注册监理工程师	21007580	公路工程
327	李波	152127197*****34	注册监理工程师	15002783	房屋建筑工程
328	李波	152127197*****34	注册监理工程师	15002783	市政公用工程
329	常毅	210105196*****22	注册监理工程师	31008888	房屋建筑工程
330	常毅	210105196*****22	注册监理工程师	31008888	市政公用工程

共 1233 条

<
1
...
20
21
22
23
24
...
83
>
前往
22
页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
331	刘守红	422123197*****18	注册监理工程师	32018675	房屋建筑工程			
332	刘守红	422123197*****18	注册监理工程师	32018675	机电安装工程			
333	袁修平	512225196*****33	注册监理工程师	31009003	房屋建筑工程			
334	袁修平	512225196*****33	注册监理工程师	31009003	市政公用工程			
335	邹俊	320682198*****94	注册监理工程师	31009004	房屋建筑工程			
336	邹俊	320682198*****94	注册监理工程师	31009004	铁路工程			
337	张成德	110108197*****77	注册监理工程师	31005951	房屋建筑工程			
338	张成德	110108197*****77	注册监理工程师	31005951	市政公用工程			
339	龙义	452630197*****74	注册监理工程师	33013110	房屋建筑工程			
340	龙义	452630197*****74	注册监理工程师	33013110	市政公用工程			
341	卢海东	410527198*****15	注册监理工程师	41009412	房屋建筑工程			
342	卢海东	410527198*****15	注册监理工程师	41009412	市政公用工程			
343	张立果	610113197*****34	注册监理工程师	11013010	房屋建筑工程			
344	张立果	610113197*****34	注册监理工程师	11013010	市政公用工程			
345	游建波	432322197*****16	注册监理工程师	31009083	房屋建筑工程			

共 1233 条

< 1 ... 21 22 23 24 25 ... 83 >

前往 23 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

上海市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	游建波	432322197*****16	注册监理工程师	31009083	市政公用工程
347	梁晋松	230204197*****11	注册监理工程师	31009086	房屋建筑工程
348	梁晋松	230204197*****11	注册监理工程师	31009086	市政公用工程
349	朱训鸿	421122198*****52	注册监理工程师	11013905	房屋建筑工程
350	朱训鸿	421122198*****52	注册监理工程师	11013905	市政公用工程
351	徐青山	412822197*****95	注册监理工程师	31009678	房屋建筑工程
352	徐青山	412822197*****95	注册监理工程师	31009678	市政公用工程
353	吴富国	422626197*****10	注册监理工程师	31009764	房屋建筑工程
354	吴富国	422626197*****10	注册监理工程师	31009764	市政公用工程
355	杨佳玮	310106198*****35	注册监理工程师	31009765	房屋建筑工程
356	杨佳玮	310106198*****35	注册监理工程师	31009765	市政公用工程
357	高小秋	230603196*****10	注册监理工程师	31009833	房屋建筑工程
358	高小秋	230603196*****10	注册监理工程师	31009833	市政公用工程
359	刘万鑫	610103197*****17	注册监理工程师	61005000	房屋建筑工程
360	刘万鑫	610103197*****17	注册监理工程师	61005000	市政公用工程

共 1233 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
	361	刘刚	370103198*****13	注册监理工程师	31009844	房屋建筑工程		
	362	刘刚	370103198*****13	注册监理工程师	31009844	市政公用工程		
	363	舒序青	433022197*****16	注册监理工程师	43007672	房屋建筑工程		
	364	舒序青	433022197*****16	注册监理工程师	43007672	市政公用工程		
	365	邱焕涛	422101198*****76	注册监理工程师	31009856	房屋建筑工程		
	366	邱焕涛	422101198*****76	注册监理工程师	31009856	市政公用工程		
	367	李資深	130403198*****1X	注册监理工程师	13008245	房屋建筑工程		
	368	李資深	130403198*****1X	注册监理工程师	13008245	公路工程		
	369	姜卫兴	320625196*****10	注册监理工程师	31009911	房屋建筑工程		
	370	姜卫兴	320625196*****10	注册监理工程师	31009911	市政公用工程		
	371	金磊	321088198*****37	注册监理工程师	44017250	房屋建筑工程		
	372	金磊	321088198*****37	注册监理工程师	44017250	市政公用工程		
	373	廖文鹏	510227197*****56	注册监理工程师	31009973	房屋建筑工程		
	374	廖文鹏	510227197*****56	注册监理工程师	31009973	市政公用工程		
	375	冯忠	430421196*****38	注册监理工程师	50001013	房屋建筑工程		

共 1233 条

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市



统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	冯忠	430421196*****38	注册监理工程师	50001013	市政公用工程
377	张成如	320322197*****18	注册监理工程师	45004776	房屋建筑工程
378	张成如	320322197*****18	注册监理工程师	45004776	市政公用工程
379	黄柏松	230106197*****11	注册监理工程师	31000455	房屋建筑工程
380	黄柏松	230106197*****11	注册监理工程师	31000455	市政公用工程
381	王浩	420502196*****75	注册监理工程师	42000177	房屋建筑工程
382	王浩	420502196*****75	注册监理工程师	42000177	公路工程
383	赵春波	220221197*****14	注册监理工程师	22002482	房屋建筑工程
384	赵春波	220221197*****14	注册监理工程师	22002482	市政公用工程
385	殷炼	422201197*****73	注册监理工程师	31006239	房屋建筑工程
386	殷炼	422201197*****73	注册监理工程师	31006239	市政公用工程
387	武宜林	320823197*****73	注册监理工程师	11001933	房屋建筑工程
388	武宜林	320823197*****73	注册监理工程师	11001933	市政公用工程
389	罗兵	510824197*****70	注册监理工程师	31010039	房屋建筑工程
390	罗兵	510824197*****70	注册监理工程师	31010039	市政公用工程

共 1233 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

上海市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	吴连保	340504196*****55	注册监理工程师	31010081	房屋建筑工程
392	吴连保	340504196*****55	注册监理工程师	31010081	市政公用工程
393	罗宏伟	210403196*****12	注册监理工程师	31010266	房屋建筑工程
394	罗宏伟	210403196*****12	注册监理工程师	31010266	机电安装工程
395	詹翔	321023197*****12	注册监理工程师	31010310	房屋建筑工程
396	詹翔	321023197*****12	注册监理工程师	31010310	市政公用工程
397	罗荣	510902197*****1X	注册监理工程师	31010388	房屋建筑工程
398	罗荣	510902197*****1X	注册监理工程师	31010388	市政公用工程
399	于慧兵	140511197*****33	注册监理工程师	31010390	房屋建筑工程
400	于慧兵	140511197*****33	注册监理工程师	31010390	市政公用工程
401	钟胜华	420923197*****91	注册监理工程师	44005673	电力工程
402	钟胜华	420923197*****91	注册监理工程师	44005673	房屋建筑工程
403	童波	342601198*****36	注册监理工程师	31010458	房屋建筑工程
404	童波	342601198*****36	注册监理工程师	31010458	市政公用工程
405	张和平	429005197*****3X	注册监理工程师	31010459	房屋建筑工程

共 1233 条

... ... > 前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
406	张和平	429005197*****3X	注册监理工程师	31010459	市政公用工程			
407	孙李	430624198*****12	注册监理工程师	44018506	房屋建筑工程			
408	孙李	430624198*****12	注册监理工程师	44018506	市政公用工程			
409	郝建	130682198*****18	注册监理工程师	31010554	房屋建筑工程			
410	郝建	130682198*****18	注册监理工程师	31010554	机电安装工程			
411	陆良东	310112197*****13	注册监理工程师	31010545	房屋建筑工程			
412	陆良东	310112197*****13	注册监理工程师	31010545	市政公用工程			
413	王涛	230602197*****59	注册监理工程师	23003449	电气工程			
414	王涛	230602197*****59	注册监理工程师	23003449	房屋建筑工程			
415	沈志	513701198*****35	注册监理工程师	31010650	房屋建筑工程			
416	沈志	513701198*****35	注册监理工程师	31010650	市政公用工程			
417	王金昌	230221198*****10	注册监理工程师	33017982	房屋建筑工程			
418	王金昌	230221198*****10	注册监理工程师	33017982	市政公用工程			
419	邓建威	210302197*****33	注册监理工程师	31010872	房屋建筑工程			
420	邓建威	210302197*****33	注册监理工程师	31010872	化工石油工程			

共 1233 条 < 1 ... 26 27 28 29 30 ... 83 > 前往 28 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
421	郑强	152101198*****13	注册监理工程师	15003872	房屋建筑工程			
422	郑强	152101198*****13	注册监理工程师	15003872	市政公用工程			
423	高攀	320322198*****31	注册监理工程师	32025834	房屋建筑工程			
424	高攀	320322198*****31	注册监理工程师	32025834	机电安装工程			
425	陈宝葵	421182198*****12	注册监理工程师	31010961	房屋建筑工程			
426	陈宝葵	421182198*****12	注册监理工程师	31010961	市政公用工程			
427	顾立松	320625197*****94	注册监理工程师	31010962	房屋建筑工程			
428	顾立松	320625197*****94	注册监理工程师	31010962	市政公用工程			
429	黄启龙	430525197*****17	注册监理工程师	31010963	房屋建筑工程			
430	黄启龙	430525197*****17	注册监理工程师	31010963	机电安装工程			
431	吴喜成	230204197*****55	注册监理工程师	31010966	房屋建筑工程			
432	吴喜成	230204197*****55	注册监理工程师	31010966	市政公用工程			
433	林云	441621196*****76	注册监理工程师	44019609	房屋建筑工程			
434	林云	441621196*****76	注册监理工程师	44019609	市政公用工程			
435	郭贵兵	140402196*****19	注册监理工程师	31010997	房屋建筑工程			

共 1233 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	郭贵兵	140402196*****19	注册监理工程师	31010997	市政公用工程
437	曹长营	370883198*****34	注册监理工程师	44020686	房屋建筑工程
438	曹长营	370883198*****34	注册监理工程师	44020686	市政公用工程
439	王文辉	131102198*****3X	注册监理工程师	31011434	房屋建筑工程
440	王文辉	131102198*****3X	注册监理工程师	31011434	市政公用工程
441	龙洋	500228198*****58	注册监理工程师	31011496	房屋建筑工程
442	龙洋	500228198*****58	注册监理工程师	31011496	机电安装工程
443	徐玉勇	342423198*****90	注册监理工程师	31011498	房屋建筑工程
444	徐玉勇	342423198*****90	注册监理工程师	31011498	机电安装工程
445	朱振飞	421023198*****12	注册监理工程师	31011500	房屋建筑工程
446	朱振飞	421023198*****12	注册监理工程师	31011500	市政公用工程
447	冯文盛	520203197*****14	注册监理工程师	31011565	房屋建筑工程
448	冯文盛	520203197*****14	注册监理工程师	31011565	市政公用工程
449	王冶金	321081196*****19	注册监理工程师	31011566	房屋建筑工程
450	王冶金	321081196*****19	注册监理工程师	31011566	市政公用工程

共 1233 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	曹大胜	530102196*****39	注册监理工程师	44003429	房屋建筑工程
452	曹大胜	530102196*****39	注册监理工程师	44003429	市政公用工程
453	王增云	610104196*****39	注册监理工程师	44020555	房屋建筑工程
454	王增云	610104196*****39	注册监理工程师	44020555	机电安装工程
455	郑来顺	130406196*****12	注册监理工程师	31011611	机电安装工程
456	郑来顺	130406196*****12	注册监理工程师	31011611	市政公用工程
457	闫成林	372926198*****92	注册监理工程师	31011655	房屋建筑工程
458	闫成林	372926198*****92	注册监理工程师	31011655	市政公用工程
459	王淳	230206196*****21	注册监理工程师	23002856	市政公用工程
460	王淳	230206196*****21	注册监理工程师	23002856	水利水电工程
461	黄伟	310223196*****34	注册监理工程师	31011686	房屋建筑工程
462	黄伟	310223196*****34	注册监理工程师	31011686	市政公用工程
463	张旭辉	321027197*****16	注册监理工程师	32024708	房屋建筑工程
464	张旭辉	321027197*****16	注册监理工程师	32024708	市政公用工程
465	曾维前	422432196*****53	注册监理工程师	42005600	航天航空工程

共 1233 条

... ... > 前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
466	曾维勋	422432196*****53	注册监理工程师	42005600	市政公用工程			
467	张鑫杰	612423198*****18	注册监理工程师	61007707	房屋建筑工程			
468	张鑫杰	612423198*****18	注册监理工程师	61007707	市政公用工程			
469	邹鑫	429006198*****31	注册监理工程师	44022536	房屋建筑工程			
470	邹鑫	429006198*****31	注册监理工程师	44022536	市政公用工程			
471	张立涛	120224197*****16	注册监理工程师	31011985	房屋建筑工程			
472	张立涛	120224197*****16	注册监理工程师	31011985	市政公用工程			
473	张小红	211382199*****64	注册监理工程师	31012050	房屋建筑工程			
474	张小红	211382199*****64	注册监理工程师	31012050	市政公用工程			
475	成政远	320923199*****12	注册监理工程师	31012118	房屋建筑工程			
476	成政远	320923199*****12	注册监理工程师	31012118	市政公用工程			
477	程子术	230221199*****3X	注册监理工程师	31012119	房屋建筑工程			
478	程子术	230221199*****3X	注册监理工程师	31012119	航天航空工程			
479	范春林	360734198*****36	注册监理工程师	31012120	房屋建筑工程			
480	范春林	360734198*****36	注册监理工程师	31012120	市政公用工程			

共 1233 条 < 1 ... 30 31 32 33 34 ... 83 > 前往 32 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

上海市



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
481	郭宏刚	340621198*****18	注册监理工程师	31012124	电力工程				
482	郭宏刚	340621198*****18	注册监理工程师	31012124	房屋建筑工程				
483	郭晓龙	140421198*****10	注册监理工程师	31012125	房屋建筑工程				
484	郭晓龙	140421198*****10	注册监理工程师	31012125	市政公用工程				
485	华俊	342501199*****13	注册监理工程师	31012126	房屋建筑工程				
486	华俊	342501199*****13	注册监理工程师	31012126	市政公用工程				
487	黄清志	510230197*****59	注册监理工程师	31012127	房屋建筑工程				
488	黄清志	510230197*****59	注册监理工程师	31012127	市政公用工程				
489	林华军	371002197*****30	注册监理工程师	31012128	房屋建筑工程				
490	林华军	371002197*****30	注册监理工程师	31012128	市政公用工程				
491	龙渊	452630198*****73	注册监理工程师	31012129	房屋建筑工程				
492	龙渊	452630198*****73	注册监理工程师	31012129	机电安装工程				
493	唐代友	460103199*****15	注册监理工程师	31012130	房屋建筑工程				
494	唐代友	460103199*****15	注册监理工程师	31012130	市政公用工程				
495	王爱军	210381196*****15	注册监理工程师	31012131	房屋建筑工程				

共 1233 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	王爱军	210381196*****15	注册监理工程师	31012131	市政公用工程
497	吴瑞欣	370104197*****16	注册监理工程师	31012132	房屋建筑工程
498	吴瑞欣	370104197*****16	注册监理工程师	31012132	机电安装工程
499	徐强	310222197*****12	注册监理工程师	31012133	房屋建筑工程
500	徐强	310222197*****12	注册监理工程师	31012133	市政公用工程
501	叶辉明	321085197*****76	注册监理工程师	31012134	房屋建筑工程
502	叶辉明	321085197*****76	注册监理工程师	31012134	市政公用工程
503	张与	421126199*****11	注册监理工程师	31012136	房屋建筑工程
504	张与	421126199*****11	注册监理工程师	31012136	航天航空工程
505	朱艳鹏	320826198*****10	注册监理工程师	31012138	房屋建筑工程
506	朱艳鹏	320826198*****10	注册监理工程师	31012138	市政公用工程
507	陈勇	420115198*****16	注册监理工程师	31012314	房屋建筑工程
508	陈勇	420115198*****16	注册监理工程师	31012314	市政公用工程
509	邓忠杰	510214198*****19	注册监理工程师	31012316	房屋建筑工程
510	邓忠杰	510214198*****19	注册监理工程师	31012316	市政公用工程

共 1233 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



[企业资质资格](#)
 [注册人员](#)
 [工程项目](#)
 [业绩技术指标](#)
 [不良行为](#)
 [良好行为](#)
 [黑名单记录](#)
 [失信联合惩戒记录](#)
 [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	葛星	321324198*****32	注册监理工程师	31012317	房屋建筑工程
512	葛星	321324198*****32	注册监理工程师	31012317	公路工程
513	郭建平	410802197*****52	注册监理工程师	31012318	房屋建筑工程
514	郭建平	410802197*****52	注册监理工程师	31012318	市政公用工程
515	蒋林江	500225198*****17	注册监理工程师	31012319	房屋建筑工程
516	蒋林江	500225198*****17	注册监理工程师	31012319	市政公用工程
517	倪昆	430922198*****14	注册监理工程师	31012321	房屋建筑工程
518	倪昆	430922198*****14	注册监理工程师	31012321	机电安装工程
519	史清华	320321198*****10	注册监理工程师	31012322	房屋建筑工程
520	史清华	320321198*****10	注册监理工程师	31012322	机电安装工程
521	王奕奕	410311198*****10	注册监理工程师	31012323	房屋建筑工程
522	王奕奕	410311198*****10	注册监理工程师	31012323	机电安装工程
523	熊涛	420115198*****14	注册监理工程师	31012326	房屋建筑工程
524	熊涛	420115198*****14	注册监理工程师	31012326	市政公用工程
525	赵冰	410926198*****84	注册监理工程师	31012328	房屋建筑工程

共 1233 条
 > 前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
526	赵冰	410926198*****84	注册监理工程师	31012328	市政公用工程			
527	柯希行	421126198*****37	注册监理工程师	31012450	房屋建筑工程			
528	柯希行	421126198*****37	注册监理工程师	31012450	市政公用工程			
529	李从萍	320122198*****25	注册监理工程师	31012451	房屋建筑工程			
530	李从萍	320122198*****25	注册监理工程师	31012451	公路工程			
531	刘启成	230208199*****77	注册监理工程师	31012453	房屋建筑工程			
532	刘启成	230208199*****77	注册监理工程师	31012453	市政公用工程			
533	赵田振	371421199*****73	注册监理工程师	31012455	房屋建筑工程			
534	赵田振	371421199*****73	注册监理工程师	31012455	市政公用工程			
535	刘剑锋	372830197*****52	注册监理工程师	13007843	房屋建筑工程			
536	刘剑锋	372830197*****52	注册监理工程师	13007843	机电安装工程			
537	王珍	622827199*****17	注册监理工程师	31012643	房屋建筑工程			
538	王珍	622827199*****17	注册监理工程师	31012643	市政公用工程			
539	刘庚	500381199*****34	注册监理工程师	11018194	机电安装工程			
540	刘庚	500381199*****34	注册监理工程师	11018194	市政公用工程			

共 1233 条

<
1
...
34
35
36
37
38
...
83
>
前往
36
页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

上海市



企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
541	王利强	410703197*****16	注册监理工程师	36005191	房屋建筑工程			
542	王利强	410703197*****16	注册监理工程师	36005191	市政公用工程			
543	温志国	410403196*****38	注册监理工程师	31012707	房屋建筑工程			
544	温志国	410403196*****38	注册监理工程师	31012707	市政公用工程			
545	何双贝	511102199*****12	注册监理工程师	31012784	房屋建筑工程			
546	何双贝	511102199*****12	注册监理工程师	31012784	机电安装工程			
547	新银辉	410422198*****19	注册监理工程师	11014983	房屋建筑工程			
548	新银辉	410422198*****19	注册监理工程师	11014983	机电安装工程			
549	李德鸣	360281196*****17	注册监理工程师	31012785	房屋建筑工程			
550	李德鸣	360281196*****17	注册监理工程师	31012785	市政公用工程			
551	刘宏武	421181196*****11	注册监理工程师	44012169	房屋建筑工程			
552	刘宏武	421181196*****11	注册监理工程师	44012169	市政公用工程			
553	高莹	422801198*****10	注册监理工程师	50007558	房屋建筑工程			
554	高莹	422801198*****10	注册监理工程师	50007558	市政公用工程			
555	施青俊	522325198*****11	注册监理工程师	44024980	房屋建筑工程			

共 1233 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
556	施有俊	522325198*****11	注册监理工程师	44024980	市政公用工程			
557	张成	420821198*****38	注册监理工程师	31012838	房屋建筑工程			
558	张成	420821198*****38	注册监理工程师	31012838	市政公用工程			
559	赖群英	441621197*****24	注册监理工程师	31012852	房屋建筑工程			
560	赖群英	441621197*****24	注册监理工程师	31012852	机电安装工程			
561	张立铭	352624197*****11	注册监理工程师	31012853	房屋建筑工程			
562	张立铭	352624197*****11	注册监理工程师	31012853	市政公用工程			
563	丁殿银	230402196*****30	注册监理工程师	23002864	房屋建筑工程			
564	丁殿银	230402196*****30	注册监理工程师	23002864	机电安装工程			
565	马源	411326198*****18	注册监理工程师	31012911	房屋建筑工程			
566	马源	411326198*****18	注册监理工程师	31012911	市政公用工程			
567	徐义刚	510229197*****71	注册监理工程师	31012947	电力工程			
568	徐义刚	510229197*****71	注册监理工程师	31012947	房屋建筑工程			
569	杨晓亮	130627198*****13	注册监理工程师	13011031	房屋建筑工程			
570	杨晓亮	130627198*****13	注册监理工程师	13011031	市政公用工程			

共 1233 条

<
1
...
36
37
38
39
40
...
83
>
前往 38 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
571	黄敬贵	372922197*****11	注册监理工程师	36005372	房屋建筑工程
572	黄敬贵	372922197*****11	注册监理工程师	36005372	市政公用工程
573	繆小宁	620503198*****17	注册监理工程师	31013022	房屋建筑工程
574	繆小宁	620503198*****17	注册监理工程师	31013022	市政公用工程
575	华伟	412324196*****50	注册监理工程师	31013023	房屋建筑工程
576	华伟	412324196*****50	注册监理工程师	31013023	市政公用工程
577	孙宇岚	310110197*****29	注册监理工程师	31013061	房屋建筑工程
578	孙宇岚	310110197*****29	注册监理工程师	31013061	水利水电工程
579	周云彬	310110197*****38	注册监理工程师	31013062	房屋建筑工程
580	周云彬	310110197*****38	注册监理工程师	31013062	机电安装工程
581	曹恒强	412822199*****50	注册监理工程师	31013159	房屋建筑工程
582	曹恒强	412822199*****50	注册监理工程师	31013159	市政公用工程
583	杨维立	440802199*****54	注册监理工程师	44026072	房屋建筑工程
584	杨维立	440802199*****54	注册监理工程师	44026072	通信工程
585	何智景	430521199*****7X	注册监理工程师	31013299	房屋建筑工程

共 1233 条

... ... > 前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

上海市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
586	何智霖	430521199*****7X	注册监理工程师	31013299	市政公用工程
587	贾秀成	220106199*****47	注册监理工程师	31013300	房屋建筑工程
588	贾秀成	220106199*****47	注册监理工程师	31013300	机电安装工程
589	金威旭	230206199*****11	注册监理工程师	31013301	房屋建筑工程
590	金威旭	230206199*****11	注册监理工程师	31013301	市政公用工程
591	钱智	320106197*****12	注册监理工程师	32009159	房屋建筑工程
592	钱智	320106197*****12	注册监理工程师	32009159	市政公用工程
593	万勇平	360521197*****19	注册监理工程师	31013302	房屋建筑工程
594	万勇平	360521197*****19	注册监理工程师	31013302	市政公用工程
595	杨宇	220103198*****45	注册监理工程师	31013303	航天航空工程
596	杨宇	220103198*****45	注册监理工程师	31013303	机电安装工程
597	白云	210423198*****19	注册监理工程师	31013494	电力工程
598	白云	210423198*****19	注册监理工程师	31013494	房屋建筑工程
599	纪小慧	321283198*****26	注册监理工程师	31013495	房屋建筑工程
600	纪小慧	321283198*****26	注册监理工程师	31013495	市政公用工程

共 1233 条

... ... > 前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
601	孔祥涛	320321198*****38	注册监理工程师	31013496	房屋建筑工程
602	孔祥涛	320321198*****38	注册监理工程师	31013496	农林工程
603	刘松	511123199*****59	注册监理工程师	31013499	房屋建筑工程
604	刘松	511123199*****59	注册监理工程师	31013499	市政公用工程
605	陆学俊	320621196*****18	注册监理工程师	31013500	电力工程
606	陆学俊	320621196*****18	注册监理工程师	31013500	房屋建筑工程
607	齐晓明	230826198*****11	注册监理工程师	31013502	房屋建筑工程
608	齐晓明	230826198*****11	注册监理工程师	31013502	市政公用工程
609	韦瑾	230105197*****32	注册监理工程师	31013504	房屋建筑工程
610	韦瑾	230105197*****32	注册监理工程师	31013504	市政公用工程
611	徐丹	330682198*****27	注册监理工程师	31013505	房屋建筑工程
612	徐丹	330682198*****27	注册监理工程师	31013505	市政公用工程
613	张佳强	130224198*****16	注册监理工程师	11020223	房屋建筑工程
614	张佳强	130224198*****16	注册监理工程师	11020223	市政公用工程
615	刘阳	210922199*****10	注册监理工程师	31013805	电力工程

共 1233 条

<
1
...
39
40
41
42
43
...
83
>
前往
41
页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
616	刘阳	210922199*****10	注册监理工程师	31013805	房屋建筑工程			
617	龙章清	431229199*****19	注册监理工程师	31013806	房屋建筑工程			
618	龙章清	431229199*****19	注册监理工程师	31013806	市政公用工程			
619	吴文斌	432503199*****97	注册监理工程师	31013808	房屋建筑工程			
620	吴文斌	432503199*****97	注册监理工程师	31013808	公路工程			
621	曾纪运	430525197*****51	注册监理工程师	31013809	房屋建筑工程			
622	曾纪运	430525197*****51	注册监理工程师	31013809	机电安装工程			
623	边镇帅	142223199*****30	注册监理工程师	31013934	房屋建筑工程			
624	边镇帅	142223199*****30	注册监理工程师	31013934	市政公用工程			
625	陈江湖	440902199*****75	注册监理工程师	31013935	房屋建筑工程			
626	陈江湖	440902199*****75	注册监理工程师	31013935	市政公用工程			
627	高长奕	432322197*****33	注册监理工程师	31013936	房屋建筑工程			
628	高长奕	432322197*****33	注册监理工程师	31013936	机电安装工程			
629	葛海龙	422324198*****11	注册监理工程师	31013937	房屋建筑工程			
630	葛海龙	422324198*****11	注册监理工程师	31013937	市政公用工程			

共 1233 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
631	何义	429004199*****72	注册监理工程师	31013938	房屋建筑工程			
632	何义	429004199*****72	注册监理工程师	31013938	市政公用工程			
633	马南桥	430581198*****17	注册监理工程师	31013940	房屋建筑工程			
634	马南桥	430581198*****17	注册监理工程师	31013940	市政公用工程			
635	王成毅	522130198*****19	注册监理工程师	31013943	房屋建筑工程			
636	王成毅	522130198*****19	注册监理工程师	31013943	机电安装工程			
637	向伟	510824197*****99	注册监理工程师	31013944	房屋建筑工程			
638	向伟	510824197*****99	注册监理工程师	31013944	市政公用工程			
639	黄谷多	430921198*****70	注册监理工程师	31013974	房屋建筑工程			
640	黄谷多	430921198*****70	注册监理工程师	31013974	市政公用工程			
641	梁广峰	372424197*****39	注册监理工程师	31004338	房屋建筑工程			
642	梁广峰	372424197*****39	注册监理工程师	31004338	市政公用工程			
643	白天行	230204198*****10	注册监理工程师	31013977	房屋建筑工程			
644	白天行	230204198*****10	注册监理工程师	31013977	市政公用工程			
645	唐伟	511622199*****17	注册监理工程师	44027898	机电安装工程			

共 1233 条 < 1 ... 41 42 43 44 45 ... 83 > 前往 43 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
646	唐伟	511622199*****17	注册监理工程师	44027898	市政公用工程
647	陈杰雄	441522199*****1X	注册监理工程师	44028232	房屋建筑工程
648	陈杰雄	441522199*****1X	注册监理工程师	44028232	市政公用工程
649	蔡红	360281196*****19	注册监理工程师	31014070	房屋建筑工程
650	蔡红	360281196*****19	注册监理工程师	31014070	市政公用工程
651	陈建新	422421196*****32	注册监理工程师	42003191	电力工程
652	陈建新	422421196*****32	注册监理工程师	42003191	房屋建筑工程
653	吴富军	420325198*****1X	注册监理工程师	31014725	房屋建筑工程
654	吴富军	420325198*****1X	注册监理工程师	31014725	航天航空工程
655	吴光贤	440825199*****50	注册监理工程师	31014854	房屋建筑工程
656	吴光贤	440825199*****50	注册监理工程师	31014854	市政公用工程
657	杨正帅	412822199*****98	注册监理工程师	31014856	房屋建筑工程
658	杨正帅	412822199*****98	注册监理工程师	31014856	市政公用工程
659	王胜	321088197*****12	注册监理工程师	31014861	房屋建筑工程
660	王胜	321088197*****12	注册监理工程师	31014861	市政公用工程

共 1233 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
661	蔡崇发	350702198*****19	注册监理工程师	31014862	房屋建筑工程
662	蔡崇发	350702198*****19	注册监理工程师	31014862	市政公用工程
663	胡光银	510282197*****30	注册监理工程师	31014863	房屋建筑工程
664	胡光银	510282197*****30	注册监理工程师	31014863	水利水电工程
665	陶凯	420821199*****53	注册监理工程师	31014864	房屋建筑工程
666	陶凯	420821199*****53	注册监理工程师	31014864	机电安装工程
667	高天强	232332199*****12	注册监理工程师	31014893	房屋建筑工程
668	高天强	232332199*****12	注册监理工程师	31014893	市政公用工程
669	魏丽	211403198*****22	注册监理工程师	31015020	房屋建筑工程
670	魏丽	211403198*****22	注册监理工程师	31015020	机电安装工程
671	余浩	321283199*****17	注册监理工程师	31015021	房屋建筑工程
672	余浩	321283199*****17	注册监理工程师	31015021	机电安装工程
673	张美庆	371321199*****22	注册监理工程师	31015022	房屋建筑工程
674	张美庆	371321199*****22	注册监理工程师	31015022	市政公用工程
675	陆子鑫	440921199*****31	注册监理工程师	44033472	电力工程

共 1233 条

... ... > 前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
676	陆子鑫	440921199*****31	注册监理工程师	44033472	市政公用工程			
677	宋家宽	340304199*****51	注册监理工程师	31015077	房屋建筑工程			
678	宋家宽	340304199*****51	注册监理工程师	31015077	市政公用工程			
679	刘宝彬	431002198*****19	注册监理工程师	31015086	房屋建筑工程			
680	刘宝彬	431002198*****19	注册监理工程师	31015086	机电安装工程			
681	陈思宇	210404199*****1X	注册监理工程师	31015131	房屋建筑工程			
682	陈思宇	210404199*****1X	注册监理工程师	31015131	机电安装工程			
683	樊江	152632199*****32	注册监理工程师	31015142	房屋建筑工程			
684	樊江	152632199*****32	注册监理工程师	31015142	市政公用工程			
685	张学虎	620422198*****14	注册监理工程师	31015178	房屋建筑工程			
686	张学虎	620422198*****14	注册监理工程师	31015178	市政公用工程			
687	董陈光	429004199*****39	注册监理工程师	31015183	房屋建筑工程			
688	董陈光	429004199*****39	注册监理工程师	31015183	市政公用工程			
689	谢信兵	360732198*****13	注册监理工程师	31015207	房屋建筑工程			
690	谢信兵	360732198*****13	注册监理工程师	31015207	农林工程			

共 1233 条

< 1 ... 44 45 46 47 48 ... 83 >



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
691	莫振知	440233199*****38	注册监理工程师	31015232	房屋建筑工程
692	莫振知	440233199*****38	注册监理工程师	31015232	市政公用工程
693	田大鹏	321027198*****33	注册监理工程师	31015289	房屋建筑工程
694	田大鹏	321027198*****33	注册监理工程师	31015289	市政公用工程
695	王义政	420222199*****14	注册监理工程师	31015290	房屋建筑工程
696	王义政	420222199*****14	注册监理工程师	31015290	市政公用工程
697	朱继业	620422198*****58	注册监理工程师	31015406	房屋建筑工程
698	朱继业	620422198*****58	注册监理工程师	31015406	市政公用工程
699	张可卿	130132198*****0X	注册监理工程师	31015597	房屋建筑工程
700	张可卿	130132198*****0X	注册监理工程师	31015597	市政公用工程
701	王兆贤	411123198*****48	注册监理工程师	31015603	房屋建筑工程
702	王兆贤	411123198*****48	注册监理工程师	31015603	机电安装工程
703	严曷	520202199*****14	注册监理工程师	31015607	房屋建筑工程
704	严曷	520202199*****14	注册监理工程师	31015607	市政公用工程
705	黄玉萍	360521199*****24	注册监理工程师	31015830	房屋建筑工程

共 1233 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市



统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
706	黄玉萍	360521199*****24	注册监理工程师	31015830	市政公用工程			
707	刘九生	622102198*****35	注册监理工程师	31015833	房屋建筑工程			
708	刘九生	622102198*****35	注册监理工程师	31015833	机电安装工程			
709	江满昌	520202199*****16	注册监理工程师	31015840	房屋建筑工程			
710	江满昌	520202199*****16	注册监理工程师	31015840	公路工程			
711	刘伟伟	130426198*****36	注册监理工程师	31015846	房屋建筑工程			
712	刘伟伟	130426198*****36	注册监理工程师	31015846	市政公用工程			
713	王春燕	211224197*****08	注册监理工程师	31015848	房屋建筑工程			
714	王春燕	211224197*****08	注册监理工程师	31015848	市政公用工程			
715	包伟东	230624198*****54	注册监理工程师	31015849	房屋建筑工程			
716	包伟东	230624198*****54	注册监理工程师	31015849	农林工程			
717	朱光照	622123199*****56	注册监理工程师	31015851	房屋建筑工程			
718	朱光照	622123199*****56	注册监理工程师	31015851	市政公用工程			
719	赵鹏伟	410521199*****35	注册监理工程师	50011599	房屋建筑工程			
720	赵鹏伟	410521199*****35	注册监理工程师	50011599	市政公用工程			

共 1233 条

<
1
...
46
47
48
49
50
...
83
>
前往
48
页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
721	林丽	330825198*****61	注册监理工程师	51032879	房屋建筑工程
722	林丽	330825198*****61	注册监理工程师	51032879	市政公用工程
723	艾春	522426199*****30	注册监理工程师	31015955	房屋建筑工程
724	艾春	522426199*****30	注册监理工程师	31015955	市政公用工程
725	李进伟	411122197*****13	注册监理工程师	31015956	房屋建筑工程
726	李进伟	411122197*****13	注册监理工程师	31015956	市政公用工程
727	刘龙	411402199*****15	注册监理工程师	31015961	房屋建筑工程
728	刘龙	411402199*****15	注册监理工程师	31015961	市政公用工程
729	张德宝	620321199*****14	注册监理工程师	31016053	房屋建筑工程
730	张德宝	620321199*****14	注册监理工程师	31016053	航天航空工程
731	陈佳丽	362429199*****25	注册监理工程师	31016123	房屋建筑工程
732	陈佳丽	362429199*****25	注册监理工程师	31016123	水利水电工程
733	谭吉荣	421024199*****31	注册监理工程师	31016124	房屋建筑工程
734	谭吉荣	421024199*****31	注册监理工程师	31016124	水利水电工程
735	谷其成	430422197*****14	注册监理工程师	31016125	房屋建筑工程

共 1233 条

... ... > 前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
736	谷其成	430422197*****14	注册监理工程师	31016125	水利水电工程			
737	雷宇	410802199*****29	注册监理工程师	31016126	房屋建筑工程			
738	雷宇	410802199*****29	注册监理工程师	31016126	公路工程			
739	何建军	433029197*****14	注册监理工程师	31016155	房屋建筑工程			
740	何建军	433029197*****14	注册监理工程师	31016155	水利水电工程			
741	彭树彬	445381199*****36	注册监理工程师	31016185	房屋建筑工程			
742	彭树彬	445381199*****36	注册监理工程师	31016185	市政公用工程			
743	周秋阳	362202199*****76	注册监理工程师	31016229	房屋建筑工程			
744	周秋阳	362202199*****76	注册监理工程师	31016229	市政公用工程			
745	王清育	220621197*****16	注册监理工程师	31016276	房屋建筑工程			
746	王清育	220621197*****16	注册监理工程师	31016276	机电安装工程			
747	陈政融	411024198*****38	注册监理工程师	31016277	房屋建筑工程			
748	陈政融	411024198*****38	注册监理工程师	31016277	市政公用工程			
749	卢长明	500384199*****16	注册监理工程师	31016363	房屋建筑工程			
750	卢长明	500384199*****16	注册监理工程师	31016363	农林工程			

共 1233 条

< 1 ... 48 49 50 51 52 ... 83 >

前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
751	魏振	430602199*****55	注册监理工程师	31016364	房屋建筑工程
752	魏振	430602199*****55	注册监理工程师	31016364	机电安装工程
753	谢健宁	642223199*****13	注册监理工程师	52006330	市政公用工程
754	谢健宁	642223199*****13	注册监理工程师	52006330	铁路工程
755	王月	320621199*****28	注册监理工程师	31016418	房屋建筑工程
756	王月	320621199*****28	注册监理工程师	31016418	市政公用工程
757	赵磊	513823199*****15	注册监理工程师	31016421	房屋建筑工程
758	赵磊	513823199*****15	注册监理工程师	31016421	机电安装工程
759	陈小忠	130523198*****16	注册监理工程师	31016518	房屋建筑工程
760	陈小忠	130523198*****16	注册监理工程师	31016518	机电安装工程
761	鞠明笑	622628198*****47	注册监理工程师	31016554	房屋建筑工程
762	鞠明笑	622628198*****47	注册监理工程师	31016554	航天航空工程
763	孙学欢	372928199*****11	注册监理工程师	31016555	房屋建筑工程
764	孙学欢	372928199*****11	注册监理工程师	31016555	市政公用工程
765	余毅恒	440104199*****33	注册监理工程师	31016621	房屋建筑工程

共 1233 条

<
1
...
49
50
51
52
53
...
83
>
前往
51
页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
766	余敏恒	440104199*****33	注册监理工程师	31016621	市政公用工程
767	雷传波	341281199*****17	注册监理工程师	31016882	房屋建筑工程
768	雷传波	341281199*****17	注册监理工程师	31016882	市政公用工程
769	魏双江	500235199*****12	注册监理工程师	51025541	房屋建筑工程
770	魏双江	500235199*****12	注册监理工程师	51025541	市政公用工程
771	任治宇	510723199*****1X	注册监理工程师	31016915	房屋建筑工程
772	任治宇	510723199*****1X	注册监理工程师	31016915	市政公用工程
773	任伟	440883198*****30	注册监理工程师	31016916	房屋建筑工程
774	任伟	440883198*****30	注册监理工程师	31016916	航天航空工程
775	陈志猛	362502199*****18	注册监理工程师	31016918	房屋建筑工程
776	陈志猛	362502199*****18	注册监理工程师	31016918	市政公用工程
777	杨艳旭	211223199*****17	注册监理工程师	31016919	房屋建筑工程
778	杨艳旭	211223199*****17	注册监理工程师	31016919	市政公用工程
779	王冠	421123198*****92	注册监理工程师	31016974	房屋建筑工程
780	王冠	421123198*****92	注册监理工程师	31016974	市政公用工程

共 1233 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
	781	李学明	500226199*****12	注册监理工程师	31017016	房屋建筑工程		
	782	李学明	500226199*****12	注册监理工程师	31017016	市政公用工程		
	783	严地荣	500101198*****30	注册监理工程师	31017017	房屋建筑工程		
	784	严地荣	500101198*****30	注册监理工程师	31017017	市政公用工程		
	785	胡周	432425197*****10	注册监理工程师	31017024	市政公用工程		
	786	胡周	432425197*****10	注册监理工程师	31017024	水利水电工程		
	787	高亮美	460003199*****3X	注册监理工程师	31017052	房屋建筑工程		
	788	高亮美	460003199*****3X	注册监理工程师	31017052	市政公用工程		
	789	易孟国	430624199*****16	注册监理工程师	31017125	房屋建筑工程		
	790	易孟国	430624199*****16	注册监理工程师	31017125	市政公用工程		
	791	车昆伦	410928198*****36	注册监理工程师	13008935	房屋建筑工程		
	792	车昆伦	410928198*****36	注册监理工程师	13008935	市政公用工程		
	793	李立平	130728198*****11	注册监理工程师	31017211	房屋建筑工程		
	794	李立平	130728198*****11	注册监理工程师	31017211	市政公用工程		
	795	苏飞鸿	421087198*****38	注册监理工程师	31012787	房屋建筑工程		

共 1233 条

< 1 ... 51 52 53 54 55 ... 83 >



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
796	苏飞鸿	421087198*****38	注册监理工程师	31012787	市政公用工程
797	李培基	350583199*****31	注册监理工程师	35022941	房屋建筑工程
798	李培基	350583199*****31	注册监理工程师	35022941	机电安装工程
799	刘英欣	220882198*****18	注册监理工程师	22007105	房屋建筑工程
800	刘英欣	220882198*****18	注册监理工程师	22007105	市政公用工程
801	陈大伟	320321199*****16	注册监理工程师	31017431	房屋建筑工程
802	陈大伟	320321199*****16	注册监理工程师	31017431	市政公用工程
803	马奔宇	321002197*****28	注册监理工程师	31017434	房屋建筑工程
804	马奔宇	321002197*****28	注册监理工程师	31017434	市政公用工程
805	霍志刚	431121199*****10	注册监理工程师	31017439	房屋建筑工程
806	霍志刚	431121199*****10	注册监理工程师	31017439	市政公用工程
807	陈英	360428197*****29	注册监理工程师	31017440	房屋建筑工程
808	陈英	360428197*****29	注册监理工程师	31017440	水利水电工程
809	沈健	310114197*****17	注册监理工程师	31017441	房屋建筑工程
810	沈健	310114197*****17	注册监理工程师	31017441	市政公用工程

共 1233 条

... ... > 前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
811	张钰	211022199*****83	注册监理工程师	31017442	房屋建筑工程
812	张钰	211022199*****83	注册监理工程师	31017442	市政公用工程
813	李化龙	342622198*****56	注册监理工程师	31017443	房屋建筑工程
814	李化龙	342622198*****56	注册监理工程师	31017443	市政公用工程
815	苏丽	370404199*****24	注册监理工程师	31017446	房屋建筑工程
816	苏丽	370404199*****24	注册监理工程师	31017446	市政公用工程
817	王泽明	370281199*****3X	注册监理工程师	31017447	房屋建筑工程
818	王泽明	370281199*****3X	注册监理工程师	31017447	市政公用工程
819	季力	430481199*****5X	注册监理工程师	31017473	房屋建筑工程
820	季力	430481199*****5X	注册监理工程师	31017473	市政公用工程
821	张中华	321284198*****14	注册监理工程师	31017474	房屋建筑工程
822	张中华	321284198*****14	注册监理工程师	31017474	市政公用工程
823	孙双霞	411421198*****63	注册监理工程师	31017475	房屋建筑工程
824	孙双霞	411421198*****63	注册监理工程师	31017475	市政公用工程
825	肖明涛	411528199*****38	注册监理工程师	31017476	房屋建筑工程

共 1233 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司
上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
826	肖明涛	411528199*****38	注册监理工程师	31017476	机电安装工程			
827	徐希	513822199*****98	注册监理工程师	31017478	房屋建筑工程			
828	徐希	513822199*****98	注册监理工程师	31017478	航天航空工程			
829	杨兵	429001197*****15	注册监理工程师	31017479	机电安装工程			
830	杨兵	429001197*****15	注册监理工程师	31017479	市政公用工程			
831	李响	220104199*****3X	注册监理工程师	31017480	房屋建筑工程			
832	李响	220104199*****3X	注册监理工程师	31017480	机电安装工程			
833	李靖	431226199*****51	注册监理工程师	31017481	房屋建筑工程			
834	李靖	431226199*****51	注册监理工程师	31017481	市政公用工程			
835	夏侯武	430725199*****52	注册监理工程师	31017482	房屋建筑工程			
836	夏侯武	430725199*****52	注册监理工程师	31017482	市政公用工程			
837	梁益豪	440802199*****12	注册监理工程师	31017483	房屋建筑工程			
838	梁益豪	440802199*****12	注册监理工程师	31017483	市政公用工程			
839	杨一帆	410311199*****59	注册监理工程师	31017486	房屋建筑工程			
840	杨一帆	410311199*****59	注册监理工程师	31017486	市政公用工程			

共 1233 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
841	张杰	320928199*****19	注册监理工程师	31017487	房屋建筑工程			
842	张杰	320928199*****19	注册监理工程师	31017487	市政公用工程			
843	杨浩	320925199*****34	注册监理工程师	31017489	房屋建筑工程			
844	杨浩	320925199*****34	注册监理工程师	31017489	水利水电工程			
845	胡学勇	342425196*****58	注册监理工程师	31017550	房屋建筑工程			
846	胡学勇	342425196*****58	注册监理工程师	31017550	市政公用工程			
847	赵爱敬	441422199*****38	注册监理工程师	31017551	房屋建筑工程			
848	赵爱敬	441422199*****38	注册监理工程师	31017551	市政公用工程			
849	曾凡菁	411521199*****17	注册监理工程师	31017760	房屋建筑工程			
850	曾凡菁	411521199*****17	注册监理工程师	31017760	市政公用工程			
851	邓本霖	342901198*****16	注册监理工程师	31017761	房屋建筑工程			
852	邓本霖	342901198*****16	注册监理工程师	31017761	机电安装工程			
853	马文龙	340223199*****13	注册监理工程师	31017762	房屋建筑工程			
854	马文龙	340223199*****13	注册监理工程师	31017762	市政公用工程			
855	梁龙刚	522725199*****10	注册监理工程师	31017764	房屋建筑工程			

共 1233 条

<
1
...
55
56
57
58
59
...
83
>
前往 57 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
856	梁龙刚	522725199*****10	注册监理工程师	31017764	市政公用工程
857	强稳宝	321083196*****5X	注册监理工程师	31017787	房屋建筑工程
858	强稳宝	321083196*****5X	注册监理工程师	31017787	市政公用工程
859	迟洪阳	220182198*****1X	注册监理工程师	31017899	房屋建筑工程
860	迟洪阳	220182198*****1X	注册监理工程师	31017899	市政公用工程
861	蔡东东	445381199*****11	注册监理工程师	31017967	房屋建筑工程
862	蔡东东	445381199*****11	注册监理工程师	31017967	市政公用工程
863	田良飞	410781198*****20	注册监理工程师	31017968	房屋建筑工程
864	田良飞	410781198*****20	注册监理工程师	31017968	机电安装工程
865	吴奕飞	460006198*****72	注册监理工程师	31017969	房屋建筑工程
866	吴奕飞	460006198*****72	注册监理工程师	31017969	机电安装工程
867	赵兵	510824198*****10	注册监理工程师	31017980	房屋建筑工程
868	赵兵	510824198*****10	注册监理工程师	31017980	市政公用工程
869	谭明和	210219197*****13	注册监理工程师	31017993	房屋建筑工程
870	谭明和	210219197*****13	注册监理工程师	31017993	市政公用工程

共 1233 条

... ... > 前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
871	曾少辉	362424199*****99	注册监理工程师	31017994	房屋建筑工程
872	曾少辉	362424199*****99	注册监理工程师	31017994	市政公用工程
873	石康	421127198*****59	注册监理工程师	31017995	房屋建筑工程
874	石康	421127198*****59	注册监理工程师	31017995	市政公用工程
875	高雅慧	152724199*****41	注册监理工程师	31018125	房屋建筑工程
876	高雅慧	152724199*****41	注册监理工程师	31018125	市政公用工程
877	齐亚光	412721199*****34	注册监理工程师	31018346	房屋建筑工程
878	齐亚光	412721199*****34	注册监理工程师	31018346	市政公用工程
879	陈成	310230199*****53	注册监理工程师	31018348	房屋建筑工程
880	陈成	310230199*****53	注册监理工程师	31018348	市政公用工程
881	方小虎	620503198*****13	注册监理工程师	31018350	房屋建筑工程
882	方小虎	620503198*****13	注册监理工程师	31018350	市政公用工程
883	贾景超	132321196*****10	注册监理工程师	11000709	房屋建筑工程
884	贾景超	132321196*****10	注册监理工程师	11000709	市政公用工程
885	王清平	220621196*****11	注册监理工程师	11005632	房屋建筑工程

共 1233 条

... ... > 前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格							注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业									
886	王清平	220621196*****11	注册监理工程师	11005632	冶炼工程									
887	石志勇	370823197*****12	注册监理工程师	11008888	市政公用工程									
888	石志勇	370823197*****12	注册监理工程师	11008888	水利水电工程									
889	张龙栓	410329197*****16	注册监理工程师	11011474	房屋建筑工程									
890	张龙栓	410329197*****16	注册监理工程师	11011474	化工石油工程									
891	杜卫国	362333197*****12	注册监理工程师	11011779	房屋建筑工程									
892	杜卫国	362333197*****12	注册监理工程师	11011779	市政公用工程									
893	潘杰	320682199*****38	注册监理工程师	11020790	机电安装工程									
894	潘杰	320682199*****38	注册监理工程师	11020790	市政公用工程									
895	王东	612628198*****14	注册监理工程师	11026101	房屋建筑工程									
896	王东	612628198*****14	注册监理工程师	11026101	机电安装工程									
897	金亮	230206196*****35	注册监理工程师	12000605	房屋建筑工程									
898	金亮	230206196*****35	注册监理工程师	12000605	市政公用工程									
899	赵晨	120102198*****50	注册监理工程师	12006507	电力工程									
900	赵晨	120102198*****50	注册监理工程师	12006507	房屋建筑工程									

共 1233 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
901	刘桂萍	230107196*****21	注册监理工程师	13000401	房屋建筑工程
902	刘桂萍	230107196*****21	注册监理工程师	13000401	机电安装工程
903	候超	370922197*****10	注册监理工程师	13005383	房屋建筑工程
904	候超	370922197*****10	注册监理工程师	13005383	市政公用工程
905	潘志伟	131002197*****32	注册监理工程师	13010001	房屋建筑工程
906	潘志伟	131002197*****32	注册监理工程师	13010001	市政公用工程
907	高吉平	140311196*****55	注册监理工程师	14002987	房屋建筑工程
908	高吉平	140311196*****55	注册监理工程师	14002987	市政公用工程
909	梁换成	140303196*****16	注册监理工程师	14006544	房屋建筑工程
910	梁换成	140303196*****16	注册监理工程师	14006544	市政公用工程
911	闫瑞冬	231004196*****59	注册监理工程师	21000835	房屋建筑工程
912	闫瑞冬	231004196*****59	注册监理工程师	21000835	水利水电工程
913	姜喜敬	210503196*****25	注册监理工程师	21002354	房屋建筑工程
914	姜喜敬	210503196*****25	注册监理工程师	21002354	机电安装工程
915	唐秀文	210203198*****13	注册监理工程师	21007231	房屋建筑工程

共 1233 条

< 1 ... 59 60 61 62 63 ... 83 > 前往 61 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
	916	唐秀文	210203198*****13	注册监理工程师	21007231	市政公用工程		
	917	柯霖	220502196*****14	注册监理工程师	22002717	房屋建筑工程		
	918	柯霖	220502196*****14	注册监理工程师	22002717	机电安装工程		
	919	张维忠	220203196*****39	注册监理工程师	22003402	房屋建筑工程		
	920	张维忠	220203196*****39	注册监理工程师	22003402	市政公用工程		
	921	马亮	220681198*****71	注册监理工程师	22005550	房屋建筑工程		
	922	陶天育	220182198*****26	注册监理工程师	22006208	房屋建筑工程		
	923	陶天育	220182198*****26	注册监理工程师	22006208	市政公用工程		
	924	陈万有	230202196*****11	注册监理工程师	23000498	房屋建筑工程		
	925	陈万有	230202196*****11	注册监理工程师	23000498	市政公用工程		
	926	王忠强	230603196*****10	注册监理工程师	23000813	房屋建筑工程		
	927	王忠强	230603196*****10	注册监理工程师	23000813	市政公用工程		
	928	于江	230305197*****12	注册监理工程师	23001036	房屋建筑工程		
	929	于江	230305197*****12	注册监理工程师	23001036	市政公用工程		
	930	张东林	230206196*****1X	注册监理工程师	23001654	房屋建筑工程		

共 1233 条

< 1 ... 60 61 62 63 64 ... 83 > 前往 62 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
931	张东林	230206196*****1X	注册监理工程师	23001654	市政公用工程			
932	林志刚	230203197*****19	注册监理工程师	23002201	电力工程			
933	林志刚	230203197*****19	注册监理工程师	23002201	房屋建筑工程			
934	曹艳玲	230502196*****68	注册监理工程师	23003747	房屋建筑工程			
935	曹艳玲	230502196*****68	注册监理工程师	23003747	市政公用工程			
936	刘永茂	230705196*****33	注册监理工程师	23003980	房屋建筑工程			
937	刘永茂	230705196*****33	注册监理工程师	23003980	市政公用工程			
938	程小娇	420221197*****35	注册监理工程师	31000538	房屋建筑工程			
939	程小娇	420221197*****35	注册监理工程师	31000538	市政公用工程			
940	张宏军	210203197*****53	注册监理工程师	31000874	房屋建筑工程			
941	张宏军	210203197*****53	注册监理工程师	31000874	冶炼工程			
942	吴启才	420601196*****14	注册监理工程师	31000933	房屋建筑工程			
943	吴启才	420601196*****14	注册监理工程师	31000933	市政公用工程			
944	侯成玲	130402196*****63	注册监理工程师	31000997	房屋建筑工程			
945	侯成玲	130402196*****63	注册监理工程师	31000997	市政公用工程			

共 1233 条

<
1
...
61
62
63
64
65
...
83
>
前往 63 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
946	刘时君	422429196*****9X	注册监理工程师	31001877	房屋建筑工程			
947	刘时君	422429196*****9X	注册监理工程师	31001877	市政公用工程			
948	徐广忠	230103196*****33	注册监理工程师	31002038	房屋建筑工程			
949	徐广忠	230103196*****33	注册监理工程师	31002038	机电安装工程			
950	万东东	320621196*****3X	注册监理工程师	31002238	房屋建筑工程			
951	万东东	320621196*****3X	注册监理工程师	31002238	市政公用工程			
952	员旭光	410105196*****37	注册监理工程师	31002561	房屋建筑工程			
953	员旭光	410105196*****37	注册监理工程师	31002561	市政公用工程			
954	范传斌	429005196*****52	注册监理工程师	31002565	电力工程			
955	范传斌	429005196*****52	注册监理工程师	31002565	房屋建筑工程			
956	冯健	320325196*****34	注册监理工程师	31002566	房屋建筑工程			
957	冯健	320325196*****34	注册监理工程师	31002566	水利水电工程			
958	虎少滨	230103196*****13	注册监理工程师	31002567	房屋建筑工程			
959	虎少滨	230103196*****13	注册监理工程师	31002567	农林工程			
960	苏晖	310110196*****51	注册监理工程师	31002569	房屋建筑工程			

共 1233 条

<
1
...
62
63
64
65
66
...
83
>
前往
64
页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

上海市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
961	苏晖	310110196*****51	注册监理工程师	31002569	机电安装工程
962	乔俊田	142224196*****11	注册监理工程师	31002572	房屋建筑工程
963	乔俊田	142224196*****11	注册监理工程师	31002572	农林工程
964	张臻	210402196*****10	注册监理工程师	31002574	房屋建筑工程
965	张臻	210402196*****10	注册监理工程师	31002574	市政公用工程
966	于剑	230804197*****59	注册监理工程师	31002582	市政公用工程
967	于剑	230804197*****59	注册监理工程师	31002582	水利水电工程
968	陈克盈	620321197*****79	注册监理工程师	31002584	电力工程
969	陈克盈	620321197*****79	注册监理工程师	31002584	房屋建筑工程
970	费明	430204197*****17	注册监理工程师	31002586	房屋建筑工程
971	费明	430204197*****17	注册监理工程师	31002586	市政公用工程
972	刘方勤	320723196*****32	注册监理工程师	31002867	房屋建筑工程
973	刘方勤	320723196*****32	注册监理工程师	31002867	市政公用工程
974	梁峰	140411197*****30	注册监理工程师	31003031	房屋建筑工程
975	梁峰	140411197*****30	注册监理工程师	31003031	市政公用工程

共 1233 条

... ... > 前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

上海市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
976	杨胜强	620105196*****16	注册监理工程师	31003142	房屋建筑工程			
977	杨胜强	620105196*****16	注册监理工程师	31003142	市政公用工程			
978	吴应芳	340111196*****19	注册监理工程师	31003784	房屋建筑工程			
979	吴应芳	340111196*****19	注册监理工程师	31003784	市政公用工程			
980	张鸿	211003196*****19	注册监理工程师	31004158	房屋建筑工程			
981	张鸿	211003196*****19	注册监理工程师	31004158	市政公用工程			
982	殷江龙	370303196*****36	注册监理工程师	31004324	房屋建筑工程			
983	殷江龙	370303196*****36	注册监理工程师	31004324	机电安装工程			
984	郭贵平	130404196*****39	注册监理工程师	31004325	房屋建筑工程			
985	郭贵平	130404196*****39	注册监理工程师	31004325	冶炼工程			
986	曹国成	310101196*****90	注册监理工程师	31004614	房屋建筑工程			
987	曹国成	310101196*****90	注册监理工程师	31004614	市政公用工程			
988	陈志建	320622197*****50	注册监理工程师	31004623	房屋建筑工程			
989	陈志建	320622197*****50	注册监理工程师	31004623	市政公用工程			
990	葛晓敏	310109196*****17	注册监理工程师	31004639	房屋建筑工程			

共 1233 条 < 1 ... 64 65 **66** 67 68 ... 83 > 前往 66 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
991	葛晓敏	310109196*****17	注册监理工程师	31004639	航天航空工程			
992	何伟	310111196*****78	注册监理工程师	31004654	房屋建筑工程			
993	何伟	310111196*****78	注册监理工程师	31004654	机电安装工程			
994	朱铁流	320823197*****53	注册监理工程师	31004908	房屋建筑工程			
995	朱铁流	320823197*****53	注册监理工程师	31004908	农林工程			
996	戴红兵	320106196*****58	注册监理工程师	31004966	房屋建筑工程			
997	戴红兵	320106196*****58	注册监理工程师	31004966	农林工程			
998	魏歌先	230206196*****18	注册监理工程师	31005005	房屋建筑工程			
999	魏歌先	230206196*****18	注册监理工程师	31005005	市政公用工程			
1000	欧阳光輝	211302197*****17	注册监理工程师	31005019	房屋建筑工程			
1001	欧阳光輝	211302197*****17	注册监理工程师	31005019	市政公用工程			
1002	魏歌国	230227197*****36	注册监理工程师	31005096	房屋建筑工程			
1003	魏歌国	230227197*****36	注册监理工程师	31005096	市政公用工程			
1004	马华明	310225196*****14	注册监理工程师	31005228	房屋建筑工程			
1005	马华明	310225196*****14	注册监理工程师	31005228	市政公用工程			

共 1233 条

<
1
...
65
66
67
68
69
...
83
>
前往
67
页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1006	严小峰	420700196*****11	注册监理工程师	31005343	房屋建筑工程
1007	严小峰	420700196*****11	注册监理工程师	31005343	市政公用工程
1008	顾靖	320625196*****91	注册监理工程师	31006602	房屋建筑工程
1009	顾靖	320625196*****91	注册监理工程师	31006602	化工石油工程
1010	朱孔池	320721197*****15	注册监理工程师	31006817	房屋建筑工程
1011	朱孔池	320721197*****15	注册监理工程师	31006817	市政公用工程
1012	龙翔	422824197*****11	注册监理工程师	31007443	房屋建筑工程
1013	龙翔	422824197*****11	注册监理工程师	31007443	市政公用工程
1014	高会长	133001198*****11	注册监理工程师	31007822	房屋建筑工程
1015	高会长	133001198*****11	注册监理工程师	31007822	市政公用工程
1016	顾华	310225196*****35	注册监理工程师	31007896	房屋建筑工程
1017	顾华	310225196*****35	注册监理工程师	31007896	市政公用工程
1018	李振宇	230709196*****13	注册监理工程师	31007971	房屋建筑工程
1019	李振宇	230709196*****13	注册监理工程师	31007971	市政公用工程
1020	陈宇	310226197*****12	注册监理工程师	31008078	房屋建筑工程

共 1233 条

< 1 ... 66 67 68 69 70 ... 83 > 前往 68 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

上海市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1021	陈宇	310226197*****12	注册监理工程师	31008078	市政公用工程
1022	彭惠萍	310228198*****26	注册监理工程师	31008267	房屋建筑工程
1023	彭惠萍	310228198*****26	注册监理工程师	31008267	市政公用工程
1024	肖国庆	429004196*****33	注册监理工程师	31009456	房屋建筑工程
1025	肖国庆	429004196*****33	注册监理工程师	31009456	水利水电工程
1026	谢楷模	421004198*****1X	注册监理工程师	31009457	房屋建筑工程
1027	谢楷模	421004198*****1X	注册监理工程师	31009457	市政公用工程
1028	杨运山	132524197*****10	注册监理工程师	31009458	房屋建筑工程
1029	杨运山	132524197*****10	注册监理工程师	31009458	机电安装工程
1030	侯成库	130404197*****18	注册监理工程师	31009557	房屋建筑工程
1031	侯成库	130404197*****18	注册监理工程师	31009557	市政公用工程
1032	张辉	320623197*****74	注册监理工程师	31010382	房屋建筑工程
1033	张辉	320623197*****74	注册监理工程师	31010382	市政公用工程
1034	王蓁	320924198*****19	注册监理工程师	31011018	房屋建筑工程
1035	王蓁	320924198*****19	注册监理工程师	31011018	市政公用工程

共 1233 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1036	侯永寿	622301197*****13	注册监理工程师	31011038	房屋建筑工程
1037	侯永寿	622301197*****13	注册监理工程师	31011038	市政公用工程
1038	高明明	610124198*****17	注册监理工程师	31011103	房屋建筑工程
1039	高明明	610124198*****17	注册监理工程师	31011103	公路工程
1040	轩诗广	370829198*****10	注册监理工程师	31011104	电力工程
1041	轩诗广	370829198*****10	注册监理工程师	31011104	房屋建筑工程
1042	杨祎	612501199*****90	注册监理工程师	31011105	房屋建筑工程
1043	杨祎	612501199*****90	注册监理工程师	31011105	市政公用工程
1044	曾春阳	421181198*****34	注册监理工程师	31011141	房屋建筑工程
1045	曾春阳	421181198*****34	注册监理工程师	31011141	农林工程
1046	刘宁先	410526198*****16	注册监理工程师	31011151	房屋建筑工程
1047	刘宁先	410526198*****16	注册监理工程师	31011151	市政公用工程
1048	刘志力	210724197*****11	注册监理工程师	31011240	房屋建筑工程
1049	刘志力	210724197*****11	注册监理工程师	31011240	市政公用工程
1050	范洪岩	232301198*****32	注册监理工程师	31011431	房屋建筑工程

共 1233 条

< 1 ... 68 69 70 71 72 ... 83 > 前往 70 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
1051	范洪岩	232301198*****32					31011431	市政公用工程
1052	梁平	362101198*****55					31011432	房屋建筑工程
1053	梁平	362101198*****55					31011432	市政公用工程
1054	孟庆明	220112198*****12					31011433	房屋建筑工程
1055	孟庆明	220112198*****12					31011433	机电安装工程
1056	叶建平	420881198*****33					31011435	房屋建筑工程
1057	叶建平	420881198*****33					31011435	市政公用工程
1058	李庆龙	622224196*****11					31012452	房屋建筑工程
1059	李庆龙	622224196*****11					31012452	机电安装工程
1060	黄标胜	445221199*****1X					31014293	房屋建筑工程
1061	黄标胜	445221199*****1X					31014293	农林工程
1062	蒲辉	620503198*****17					31014308	房屋建筑工程
1063	蒲辉	620503198*****17					31014308	市政公用工程
1064	洪彬	511112198*****18					31014369	电力工程
1065	洪彬	511112198*****18					31014369	房屋建筑工程

共 1233 条

<
1
...
69
70
71
72
73
...
83
>
前往 71 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
1066	齐万霁	130223198*****15		注册监理工程师		31014392		电力工程
1067	齐万霁	130223198*****15		注册监理工程师		31014392		房屋建筑工程
1068	姚宁	140511199*****18		注册监理工程师		31014430		房屋建筑工程
1069	姚宁	140511199*****18		注册监理工程师		31014430		市政公用工程
1070	游泽民	362426197*****15		注册监理工程师		31014496		房屋建筑工程
1071	游泽民	362426197*****15		注册监理工程师		31014496		市政公用工程
1072	曹社军	320683199*****79		注册监理工程师		31014515		房屋建筑工程
1073	曹社军	320683199*****79		注册监理工程师		31014515		市政公用工程
1074	刘延胜	432503197*****11		注册监理工程师		31014534		房屋建筑工程
1075	刘延胜	432503197*****11		注册监理工程师		31014534		市政公用工程
1076	喻松	430903196*****5X		注册监理工程师		31015405		房屋建筑工程
1077	喻松	430903196*****5X		注册监理工程师		31015405		机电安装工程
1078	孔祥革	230903196*****11		注册监理工程师		31016622		房屋建筑工程
1079	孔祥革	230903196*****11		注册监理工程师		31016622		市政公用工程
1080	周少心	430703199*****53		注册监理工程师		31016769		房屋建筑工程

共 1233 条

<
1
...
70
71
72
73
74
...
83
>
前往
72
页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1081	周少心	430703199*****53	注册监理工程师	31016769	航天航空工程			
1082	张亚雄	429006199*****32	注册监理工程师	31017307	房屋建筑工程			
1083	张亚雄	429006199*****32	注册监理工程师	31017307	航天航空工程			
1084	赵法壮	152105198*****12	注册监理工程师	31017432	房屋建筑工程			
1085	赵法壮	152105198*****12	注册监理工程师	31017432	市政公用工程			
1086	滕智	411381198*****38	注册监理工程师	31017451	房屋建筑工程			
1087	滕智	411381198*****38	注册监理工程师	31017451	水利水电工程			
1088	魏小海	622123199*****53	注册监理工程师	31017454	房屋建筑工程			
1089	魏小海	622123199*****53	注册监理工程师	31017454	水利水电工程			
1090	马世奎	130823199*****11	注册监理工程师	31017477	房屋建筑工程			
1091	马世奎	130823199*****11	注册监理工程师	31017477	水利水电工程			
1092	杜旭	130582198*****33	注册监理工程师	31017484	房屋建筑工程			
1093	杜旭	130582198*****33	注册监理工程师	31017484	航天航空工程			
1094	钟季萍	360302197*****24	注册监理工程师	31017485	房屋建筑工程			
1095	钟季萍	360302197*****24	注册监理工程师	31017485	航天航空工程			

共 1233 条

<
1
...
71
72
73
74
75
...
83
>
前往 73 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司
上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1096	姜鑫豪	320683199*****19	注册监理工程师	31017713	房屋建筑工程
1097	彭柱	421125199*****1X	注册监理工程师	31017966	房屋建筑工程
1098	彭柱	421125199*****1X	注册监理工程师	31017966	航天航空工程
1099	张绍民	232324198*****18	注册监理工程师	31018124	房屋建筑工程
1100	张绍民	232324198*****18	注册监理工程师	31018124	航天航空工程
1101	王早霞	622727199*****2X	注册监理工程师	31018397	房屋建筑工程
1102	王早霞	622727199*****2X	注册监理工程师	31018397	市政公用工程
1103	吴子平	445221199*****73	注册监理工程师	31018399	房屋建筑工程
1104	吴子平	445221199*****73	注册监理工程师	31018399	市政公用工程
1105	黄元祥	350122198*****15	注册监理工程师	31018446	房屋建筑工程
1106	黄元祥	350122198*****15	注册监理工程师	31018446	机电安装工程
1107	吴万年	350784199*****17	注册监理工程师	31018490	房屋建筑工程
1108	吴万年	350784199*****17	注册监理工程师	31018490	水利水电工程
1109	林立	350122198*****12	注册监理工程师	31018650	房屋建筑工程
1110	陈儒灿	350426198*****12	注册监理工程师	31018674	房屋建筑工程

共 1233 条

<
1
...
72
73
74
75
76
...
83
>
前往

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1111	陈善灿	350426198*****12	注册监理工程师	31018674	机电安装工程
1112	陶荣奥	431121200*****37	注册监理工程师	31018724	房屋建筑工程
1113	陶荣奥	431121200*****37	注册监理工程师	31018724	市政公用工程
1114	胡学文	362426198*****19	注册监理工程师	31018836	房屋建筑工程
1115	胡学文	362426198*****19	注册监理工程师	31018836	市政公用工程
1116	袁熙	430424199*****14	注册监理工程师	31018837	房屋建筑工程
1117	袁熙	430424199*****14	注册监理工程师	31018837	市政公用工程
1118	吴宝蕊	230202199*****17	注册监理工程师	31018904	房屋建筑工程
1119	吴宝蕊	230202199*****17	注册监理工程师	31018904	机电安装工程
1120	董金林	232330199*****56	注册监理工程师	31018943	房屋建筑工程
1121	董金林	232330199*****56	注册监理工程师	31018943	机电安装工程
1122	刘旭	412822199*****59	注册监理工程师	31018945	房屋建筑工程
1123	刘旭	412822199*****59	注册监理工程师	31018945	市政公用工程
1124	廖南生	430422198*****1X	注册监理工程师	31018984	市政公用工程
1125	廖南生	430422198*****1X	注册监理工程师	31018984	水利水电工程

共 1233 条

< 1 ... 73 74 75 76 77 ... 83 > 前往 75 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1126	张明明	150430198*****98	注册监理工程师	31019046	房屋建筑工程			
1127	张明明	150430198*****98	注册监理工程师	31019046	机电安装工程			
1128	王哲	220122199*****37	注册监理工程师	31019066	房屋建筑工程			
1129	王哲	220122199*****37	注册监理工程师	31019066	市政公用工程			
1130	谭鑫	500101199*****57	注册监理工程师	31019084	房屋建筑工程			
1131	谭鑫	500101199*****57	注册监理工程师	31019084	市政公用工程			
1132	徐雷	220182198*****18	注册监理工程师	31019095	房屋建筑工程			
1133	徐雷	220182198*****18	注册监理工程师	31019095	市政公用工程			
1134	曹红	341125197*****22	注册监理工程师	32006385	房屋建筑工程			
1135	曹红	341125197*****22	注册监理工程师	32006385	市政公用工程			
1136	李守军	320924197*****58	注册监理工程师	32010583	房屋建筑工程			
1137	李守军	320924197*****58	注册监理工程师	32010583	机电安装工程			
1138	邹汉军	320622197*****16	注册监理工程师	32011089	房屋建筑工程			
1139	邹汉军	320622197*****16	注册监理工程师	32011089	市政公用工程			
1140	陈建素	320602196*****15	注册监理工程师	32011634	房屋建筑工程			

共 1233 条

<
1
...
74
75
76
77
78
...
83
>
前往
76
页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1141	陈建荣	320602196*****15	注册监理工程师	32011634	水利水电工程
1142	陆川生	321324198*****19	注册监理工程师	32097331	房屋建筑工程
1143	陆川生	321324198*****19	注册监理工程师	32097331	机电安装工程
1144	单洞庭	519004196*****35	注册监理工程师	33007947	房屋建筑工程
1145	单洞庭	519004196*****35	注册监理工程师	33007947	机电安装工程
1146	李锐	420102197*****13	注册监理工程师	33013968	市政公用工程
1147	李锐	420102197*****13	注册监理工程师	33013968	水利水电工程
1148	黄恒敬	362429197*****36	注册监理工程师	33015258	房屋建筑工程
1149	黄恒敬	362429197*****36	注册监理工程师	33015258	市政公用工程
1150	蒙书	511302197*****39	注册监理工程师	33018785	房屋建筑工程
1151	蒙书	511302197*****39	注册监理工程师	33018785	市政公用工程
1152	唐小杰	500225198*****91	注册监理工程师	33029372	房屋建筑工程
1153	唐小杰	500225198*****91	注册监理工程师	33029372	市政公用工程
1154	万勇	310107197*****37	注册监理工程师	34008523	房屋建筑工程
1155	万勇	310107197*****37	注册监理工程师	34008523	市政公用工程

共 1233 条

< 1 ... 75 76 **77** 78 79 ... 83 > 前往 77 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

上海市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1156	李世伟	350322198*****35	注册监理工程师	35010953	房屋建筑工程			
1157	李世伟	350322198*****35	注册监理工程师	35010953	市政公用工程			
1158	黄建武	350301198*****37	注册监理工程师	35011064	房屋建筑工程			
1159	黄建武	350301198*****37	注册监理工程师	35011064	市政公用工程			
1160	商孟瑞	372522197*****11	注册监理工程师	37003424	电力工程			
1161	商孟瑞	372522197*****11	注册监理工程师	37003424	房屋建筑工程			
1162	陈晓琴	370502196*****2X	注册监理工程师	37013932	房屋建筑工程			
1163	陈晓琴	370502196*****2X	注册监理工程师	37013932	市政公用工程			
1164	李波	410923198*****15	注册监理工程师	37018829	房屋建筑工程			
1165	李波	410923198*****15	注册监理工程师	37018829	市政公用工程			
1166	梁磊	410702196*****2X	注册监理工程师	41002583	房屋建筑工程			
1167	梁磊	410702196*****2X	注册监理工程师	41002583	市政公用工程			
1168	张新民	412824197*****54	注册监理工程师	41002752	房屋建筑工程			
1169	张新民	412824197*****54	注册监理工程师	41002752	市政公用工程			
1170	李德民	411122197*****78	注册监理工程师	41003698	房屋建筑工程			

共 1233 条

1
...
76
77
78
79
80
...
83
>
前往 78 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

上海市



企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1171	李德民	411122197*****78	注册监理工程师	41003698	公路工程			
1172	焦文胜	410202196*****33	注册监理工程师	41006296	电力工程			
1173	焦文胜	410202196*****33	注册监理工程师	41006296	房屋建筑工程			
1174	赵明	410211198*****17	注册监理工程师	41013921	房屋建筑工程			
1175	赵明	410211198*****17	注册监理工程师	41013921	市政公用工程			
1176	刘克东	342423199*****16	注册监理工程师	42013049	房屋建筑工程			
1177	刘克东	342423199*****16	注册监理工程师	42013049	市政公用工程			
1178	龙正业	430203196*****53	注册监理工程师	43005235	房屋建筑工程			
1179	龙正业	430203196*****53	注册监理工程师	43005235	市政公用工程			
1180	欧阳超	410105197*****54	注册监理工程师	43012439	房屋建筑工程			
1181	欧阳超	410105197*****54	注册监理工程师	43012439	市政公用工程			
1182	孙树奎	230921196*****10	注册监理工程师	44001084	房屋建筑工程			
1183	孙树奎	230921196*****10	注册监理工程师	44001084	市政公用工程			
1184	王俊华	340505196*****10	注册监理工程师	44004653	房屋建筑工程			
1185	王俊华	340505196*****10	注册监理工程师	44004653	市政公用工程			

共 1233 条

<
1
...
77
78
79
80
81
...
83
>
前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1186	苏伟	420602197*****11	注册监理工程师	44005425	房屋建筑工程
1187	苏伟	420602197*****11	注册监理工程师	44005425	市政公用工程
1188	陈刚	610113196*****16	注册监理工程师	44007931	房屋建筑工程
1189	陈刚	610113196*****16	注册监理工程师	44007931	市政公用工程
1190	曹雨恩	360521197*****10	注册监理工程师	44011660	房屋建筑工程
1191	曹雨恩	360521197*****10	注册监理工程师	44011660	市政公用工程
1192	王建文	131024198*****15	注册监理工程师	44016464	房屋建筑工程
1193	王建文	131024198*****15	注册监理工程师	44016464	市政公用工程
1194	李明	513433198*****12	注册监理工程师	44019859	房屋建筑工程
1195	李明	513433198*****12	注册监理工程师	44019859	机电安装工程
1196	刘灿杰	440507199*****18	注册监理工程师	44026863	房屋建筑工程
1197	刘灿杰	440507199*****18	注册监理工程师	44026863	市政公用工程
1198	张冲	522123199*****10	注册监理工程师	44029517	房屋建筑工程
1199	张冲	522123199*****10	注册监理工程师	44029517	市政公用工程
1200	彭小薰	362427198*****5X	注册监理工程师	44029618	房屋建筑工程

共 1233 条

<
1
...
78
79
80
81
82
83
>
前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1201	彭小燕	362427198*****5X	注册监理工程师	44029618	市政公用工程
1202	孙畅亭	610528198*****38	注册监理工程师	44030875	房屋建筑工程
1203	孙畅亭	610528198*****38	注册监理工程师	44030875	市政公用工程
1204	陈辅亮	620423199*****15	注册监理工程师	44032751	房屋建筑工程
1205	陈辅亮	620423199*****15	注册监理工程师	44032751	市政公用工程
1206	姚世林	622825198*****15	注册监理工程师	44044250	房屋建筑工程
1207	姚世林	622825198*****15	注册监理工程师	44044250	市政公用工程
1208	骆依林	532130198*****31	注册监理工程师	45006228	房屋建筑工程
1209	骆依林	532130198*****31	注册监理工程师	45006228	市政公用工程
1210	张彤	511623199*****35	注册监理工程师	50010379	机电安装工程
1211	张彤	511623199*****35	注册监理工程师	50010379	市政公用工程
1212	陈之鑫	350425199*****18	注册监理工程师	50010400	房屋建筑工程
1213	陈之鑫	350425199*****18	注册监理工程师	50010400	市政公用工程
1214	杨万洋	512322196*****74	注册监理工程师	50010604	房屋建筑工程
1215	杨万洋	512322196*****74	注册监理工程师	50010604	机电安装工程

共 1233 条

< 1 ... 78 79 80 **81** 82 83 > 前往 81 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	戴方帅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1231	魏歌先	230206196*****18	一级注册结构工程师	3100061-5003	--
1232	石若怡	430104198*****14	一级注册建筑师	3100061-008	--
1233	王哲	410102197*****44	一级注册建筑师	3100061-009	--

共 1233 条

< 1 ... 78 79 80 81 82 83 >

前往 83 页

2.2 企业营业执照



准予变更登记通知书

NO. 3000003201410270199

注册号: 310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。



六级注册官：

张宇舟



签收人：

黄瑞新

签收日期：2014年10月27日

注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份登记机关留存。

准予变更（备案）登记通知书

NO. 30000001202112080007

统一社会信用代码：
91310230631413987X

上海市建设工程监理咨询有限公司：

经审查，你提交法定代表人变更，主要成员、章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

六级注册官：



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

2022/11/25

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202211250006

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王一鸣	杨志



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

app.scjg.sh.cegn.cn/nzdj/applyIn.do?method=addOrUpdateApply&appNo=30000001202211250006&preStatusId=0005&resultId=14&statusId=00... 1/5

2023/11/1

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202310300003

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	杨志	马蕾



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

<https://www.scjgj.sh.cegn.cn/nzdj/applyIn.do?method=addOrUpdateApply&appNo=30000001202310300003&preStatusId=0005&resultId=14&stat...> 1/5

2025/3/4

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202503040006

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	马蕾	戴方帅



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

<https://www.scjgl.sh.cean.cn/nzdi/annlvn.do?method=arkdOriInDataApply&appNo=30000001202503040006&appStat=old=0005&resultId=110-114-115>

2.3 工程监理资质证书

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
建立时间	1993年06月11日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(原营业执照注册号)</small>	91310230631413987X		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E131000613-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	马蕾	职务	法人代表
单位负责人	马蕾	职务	总经理
技术负责人	臧红兵	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 上海市建设工程监理有限公司 原发证日期: 2008年10月08日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

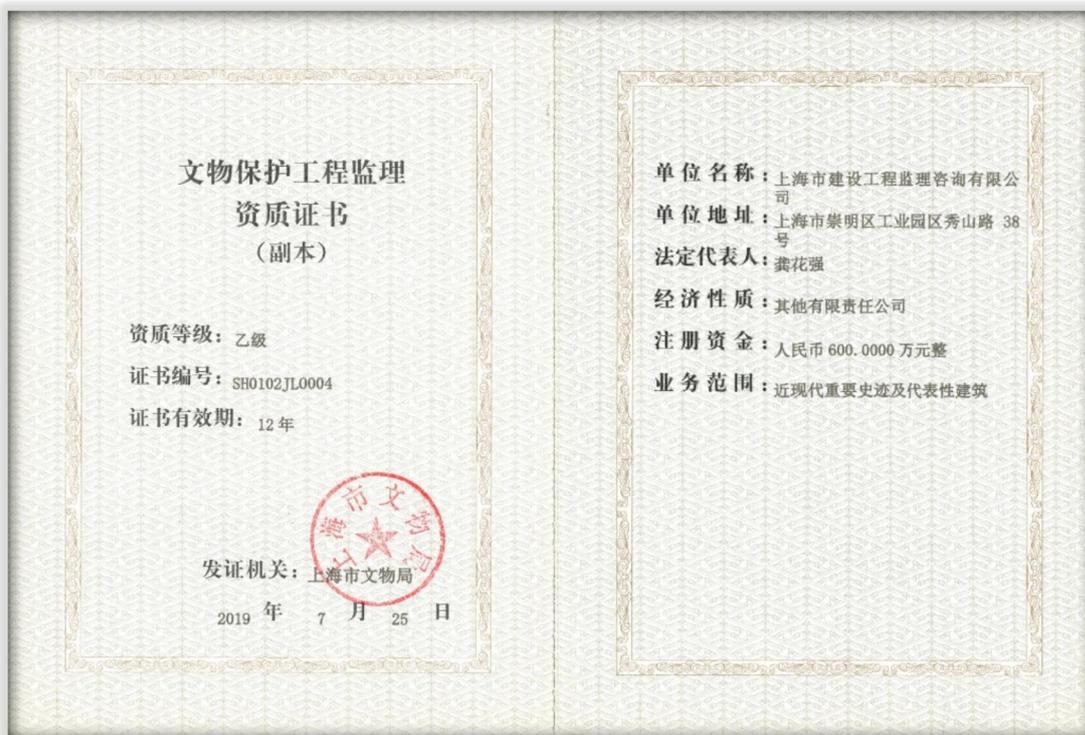


<p style="text-align: center;">证 书 延 期</p> <p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</p> <hr/> <p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</p> <hr/> <p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</p> <p>法定代表人 变更为: 戴方帅</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章) 2023年12月31日</p> <hr/> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</p> <hr/> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</p>
---	--

2.4 工程咨询资信证书



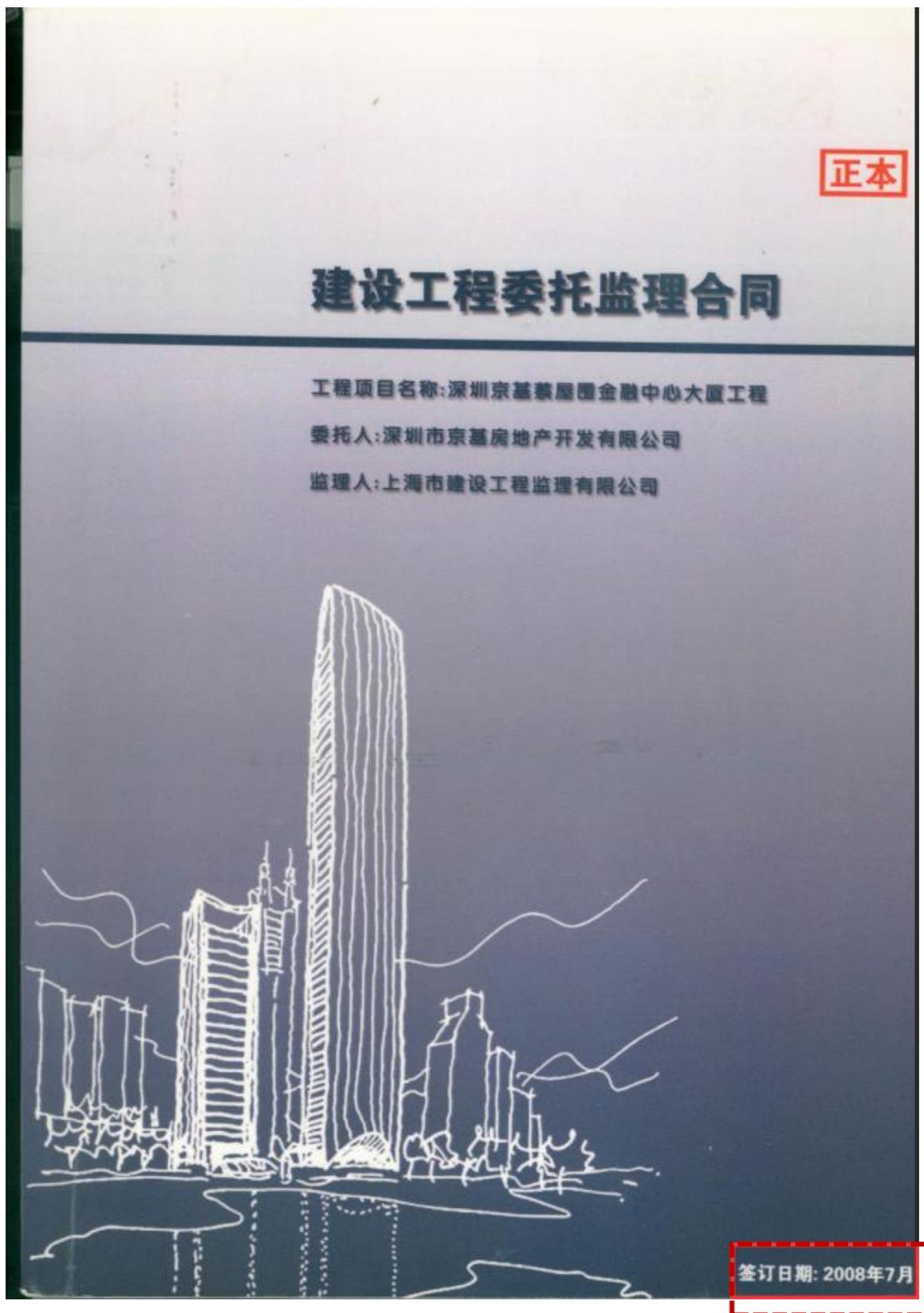
2.5 文物保护工程监理资质证书



2.6 设备监理资质证书



2.7 招标工程所在城市初次开展业务证明



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人深圳市京基房地产开发有限公司与监理人上海市建设工程监理有限公司经双方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称:深圳京基蔡屋围金融中心大厦工程

工程地点: 深圳蔡屋围

工程规模: 总占地面积 4.5万 平方米,总建筑面积 55万 平方米。超高层塔楼为 98 层,高度 439 米,建筑面积 21 万平米。

工程造价: 10.5 亿元

二、本合同中的有关部门词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 监理大纲或中标通知书;
2. “本合同标准条件”;
3. 本合同专用条件;
4. 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

本合同自 2008 年 7 月 1 日开始实施,至 2011 年 7 月 1 日完成。

本合同一式 八 份,具有同等法律效力,双方各执 四 份。

第 2 页 共 16 页

（本页无正文）

委托人：（签章）



住所：

法定代表人：（签章）



开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）



住所：上海市延长中路619号3楼

法定代表人：（签章）



开户银行：中国银行上海市延长西路支行

帐号：044146-8150-11107108093001

邮编：200072

电话：021-56655551

本合同签于____年__月__日

第3页共16页

2.8 深圳办公证明

2.8.1 投标人深圳分公司营业执照



2.8.2 房屋租赁证明

乐荟科创中心房屋租赁合同书	
	编号：LHZL-5-16A-20240524-0660
<h1>深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)</h1>	
<p>深圳市住房和建设局制 二〇一九年十一月</p>	



房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市龙岗国商企业有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：914403001924790940

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道吉华路 489 号乐荟科创中心 12 栋一层全球租赁中心

联系电话：13631577669

电子邮箱：lh88803333@163.com

委托代理人/法定代表人：刘文波

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：430623197209051239

承租人（乙方）：上海市建设工程监理咨询有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91310230631413987X

通讯地址：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号

联系电话：13641666045

电子邮箱：jinqihai@spm-bv.com

委托代理人/法定代表人：马董

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：31010519800330164X

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》深圳市人民政府印发《关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议/条款，补充协议/条款与本合同具有同等法律效力，如补充协议/条款与本合同不一致的，以补充协议/条款约定为准。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执贰份，乙方壹份，备用房屋租赁管理部门执 1 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同除特指工作日之外，其它均为自然日。

17.3 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.4 本合同签署后，如乙方需要房屋租赁合同到房屋租赁管理部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》），甲方保证提供必要的配合，如该备案合同条款与本合同条款不一致的，以本合同条款为准。

甲方(签章):

法定代表人或

委托代理人(签章)



乙方(签章):

法定代表人或

委托代理人(签章):



签订日期：2024年5月24日于深圳市

第 10 页 共 16 页

2.9 投标人 2022、2023、2024 年纳税证明

2.9.1 2024 年纳税证明

中华人民共和国 税 收 完 税 证 明			
		25 (0328) 31 证明 00001895	
税务机关	国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所	填发日期	2025-03-28
纳税人名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	纳税人识别号	91310230631413987X
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-10	¥16403955.83
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-10	¥820197.79
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥43254.87
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-10	¥492118.67
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-10	¥328079.13
金额合计（大写）		壹仟捌佰零捌万柒仟陆佰零陆元贰角玖分	¥18087606.29
		备 注	
		填票人 电子税务局	
			第 1 页， 总共 1 页
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证			

妥
善
保
管

手
写
无
效



2.9.2 2023 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 3530395684107475
24 (0304) 31证明64372691

税务机关: 国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所
 填发日期: 2024-03-04
 纳税人名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司
 纳税人识别号: 91310230631413987X

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 688576.00	
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 170920.88	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 1147626.67	
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 459050.66	
安 善 保 管	增值税	2023-01-01至2023-12-31	¥ 22952533.44	手 写 无 效

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 贰仟伍佰肆拾壹万捌仟柒佰零柒元陆角伍分 ¥ 25418707.65



(盖章)

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
 第1页, 共1页

2.9.3 2022 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码：8385199482319863 23 (0110) 31证明62389555

税务机关：国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所 填发日期：2023-01-10

纳税人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 纳税人识别号：91310230631413987X

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-10	¥ 707544.16	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-10	¥ 1179240.27	
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-10	¥ 471696.13	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-10	¥ 23584805.38	
印花稅	2022-02-18至2022-02-18	2022-02-22	¥ 208543.8	手
以上情况，特此证明。				写
				无
				效

金额合计(大写)：贰仟陆佰壹拾伍万壹仟捌佰贰拾玖元柒角肆分 ¥ 26151829.74



税务机关

备注：

填票人：电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页

2.10 企业介绍

2.10.1 企业人力资源实力

为适应公司持续发展，SPM 每年大力引进和培养优秀人才，包括通过超高层建筑、大型枢纽机场、地铁轻轨、城市综合体及等大型项目引进。公司内部加强培训，每年组织总监等各种专业人才培养。采用合理的薪酬和激励机制，留住人才。大型项目集聚人才，绩效薪酬吸引人才，优越氛围留住人才。公司打开门，向全国广纳人才，多次在全国范围内招聘一流的人才，吸引和培养了一批适应大型建设工程项目监理和管控的人才。

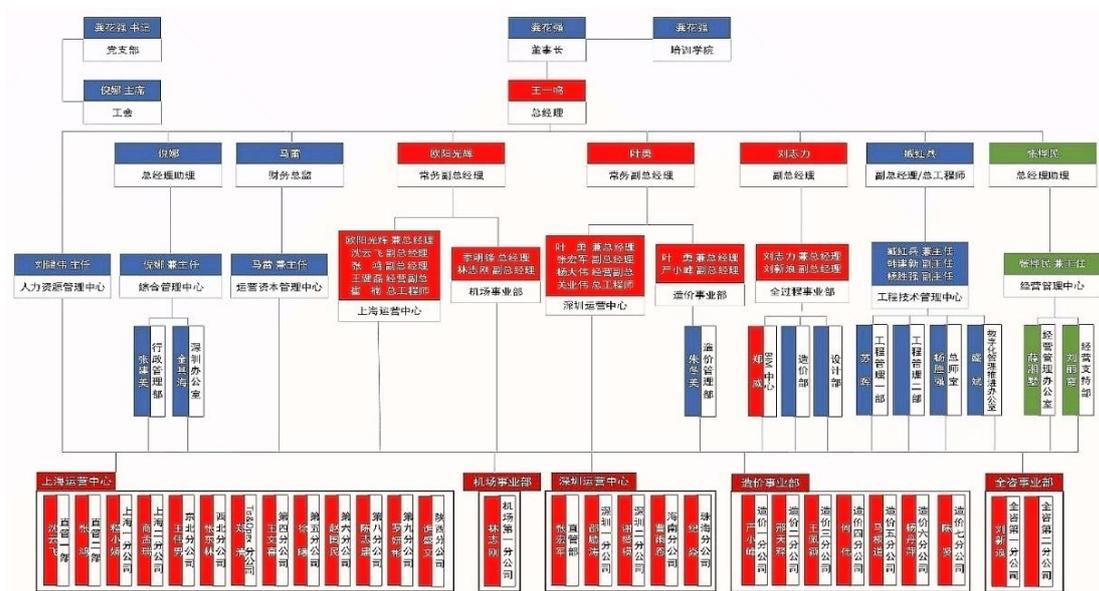
公司还制定人才发展行动计划：一是设立人才发展基金，用于人才培养、人才发展、教育培训等内容。二是建立员工教育培训及考核机制，重点培养总监（总监代表）、项目经理等骨干，形成一批由 SPM 品牌总监（项目经理）等组成的人才梯队；提升骨干人才对项目的管控能力；提升员工队伍业务能力和职业素质。开展人才发展“选、育、用、留”四大工程。加大招聘本科、硕士和博士生力度，为培养总监、项目经理等储备人才；提高人员持证率，鼓励职工参加职称评选和执业资格考试，优化人员职称结构；调整专家团队结构，充实新生力量，创建专家型的咨询团队。



企业目前拥有员工约 1400 余人，各类国家级及港澳注册专业人员超过 700 人次（所有注册类员工均由公司统一进行资质管理）；其中：

- 国家注册监理工程师有 451 人，其中中国工程监理大师 2 名（全国共 64 名、上海 5 名）
- 国家注册造价工程师 74 名；上海市注册招标工程师 32 人；注册咨询工程师 11 人，一级注册建造师 129 名，一级注册结构工程师 5 人
- 英国特许建造师 18 名；英国皇家特许测量师 26 名；香港建筑测量师 10 名；香港工料测量师 19 名
- 高级（含正高级）职称 356 名，中级职称约 786 名
- 博士 13 名，硕士 52 名，本科学历 823 人，专科学历 717 人。

上海市建设工程监理咨询有限公司是全国领先的综合性现代工程咨询服务企业之一。随着，公司人员规模、项目种类、项目数量逐年呈上升状态，为适应项目精细化管理的要求而设置的公司组织架构，确保公司层面对项目的全面支持与管理。



2.10.2 企业 BIM 经验实力

在 BIM 技术的研发和运用方面，上海市建设工程监理咨询有限公司早在 2013 年便成立了专项的 BIM 课题组，由项目管理事业部进行管理。随着科研和业务的不断发展，2016 年成立 BIM 研究室。

我司已开发的BIM服务



公司相继成为国家建设信息模型（BIM）产业技术创新战略联盟单位、中国建筑学会工程管理研究分会 BIM 专业委员会理事单位，荣获 2018 年度 RICS（英国皇家特许测量师协会）颁发的 BIM 应用优秀奖。



我司 BIM 中心由具有丰富 BIM 项目经验与技术背景的各专业人员组成，配备各类先进的软件与硬件设备。研究中心的目标是打造具有全球视野、拥有核心竞争力，提供基于 BIM 的全过程信息化服务和智力支持的研究中心、数据中心及创新中心。

自 2013 年起，上海市建设工程监理咨询有限公司一直在工程咨询企业 BIM 应用与基于 BIM 的项目管理实践方面坚持不懈地进行着努力和尝试。

目前，公司已经在深圳平安金融中心、深圳前海二单元五街坊项目、上海天文馆项目、盐城金融城、中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目、华西中梁国宾府项目地下车库部分建筑信息模型（BIM）咨询技术服务、深圳市质子肿瘤医疗中心项目、中国企业家博物馆-亚布力论坛永久会址项目、青岛新机场、上证所金桥技术中心基地、蚌埠市第二第四人民医院工程等多个工程项目中进行了 BIM 实践，**建筑总规模达到 800 万平方米，项目总投资额约 1324 亿元。**



公司一直在**监理企业BIM应用与基于BIM的项目管理实践**方面坚持不懈地进行着努力和尝试，并将BIM实践经验延伸到了BIM全过程咨询服务中，取得了一定进展与成绩。2017年公司正式成立**BIM中心**，中心业务范围包括**BIM咨询、项目管理BIM服务和监理BIM服务**。

在科研创新上，公司一直坚持“以产养研，以研促产”的企业经营理念，不断探索BIM技术的最新实践方式，真正做到了企业经营与科研创新的完美结合。

在上海天文馆项目中，为了利用基于Cloud-BIM的工程信息化管理技术解决项目全生命周期过程的管理难题，及时交换工程和管理信息，提高项目管理效率，业主方与我司向上海科学技术委员会申请了“上海天文馆工程建设关键技术研究与应用”的研究课题。我司由**BIM中心经理郑威、副总经理兼总工程师臧红兵、常务副总经理兼咨询事业部总经理叶勇同志**带领的BIM团队负责子课题“基于Cloud-BIM的建筑工程项目信息化管理子课题”研究任务，此外还负责总课题的申报和各子课题之间的沟通协调等工作。



编委会

主 编：李岩松 徐晓红

副主编：顾庆生 贾海涛 郑 威

编 委：李亚明 王 建 张志国 臧红兵 陈家远

参编人员(按姓氏笔画为序)：

丁 晶 王 颖 石亚杰 叶 勇 朱 华
朱 婷 孙海燕 李 亮 李瑞雄 肖 魁
时文丽 郭雅娜 汪 铮 沈 戈 张良兰
陈 峰 陈剑秋 邱 江 贺 坤 贾水钟
徐 晨 潘其健

公司参与编写的行业标准

- 《业主项目管理 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
- 《工程造价管理 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
- 《建筑工程信息交换实施标准》
- 《城市轨道交通设计信息模型交付标准》
- 《混凝土结构施工 P-BIM 软件技术与信息交换标准》

公司参与编写的行业标准

- 《钢结构设计 P-BIM 软件功能与信息交换标准》
- 《混凝土结构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
- 《砌体机构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
- 《混凝土结构施工图审查 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
- 《混凝土结构施工 P-BIM 软件技术与信息交换标准》

刊物出版

- 《BIM 建筑信息资产管理的研究》
- 《BIM 技术在管线综合排布中的应用》
- 《Autodesk Vault 在上海天文馆项目管理中的应用》
- 《虚拟设计与施工（VDC）技术的应用研究》
- 《BIM 技术在上海天文馆设计阶段的应用》
- 《〈上海市建筑信息模型技术应用指南〉在上海天文馆项目中的应用研究》
- 《上海天文馆工程建设关键技术研究与应用》
- 《基于 BIM 的大型公共建筑物疏散模拟分析应用研究》

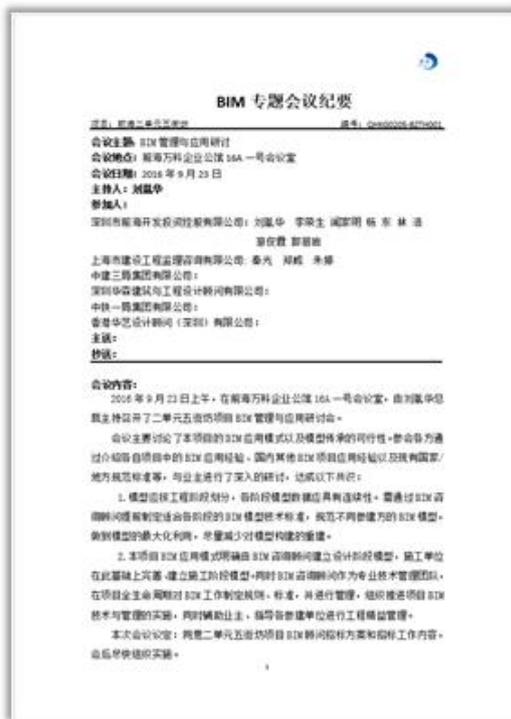
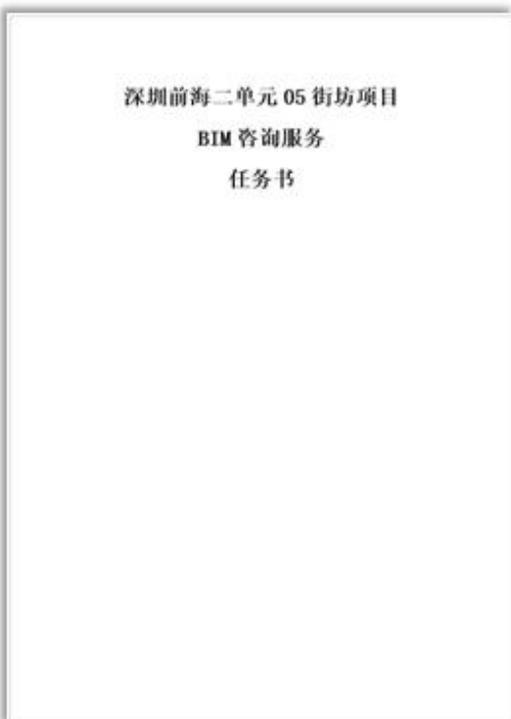
2.10.2.1 BIM 服务内容

BIM 服务内容	说明
BIM 建模	BIM 建筑、结构、机电等模型建立
BIM 应用	设计纠错、碰撞检查、管线综合、净空分析、专项工程量统计、动画漫游、重点区域三维展示
BIM 实施策划	需求调研，编制 BIM 总体实施规划、BIM 应用技术标准、BIM 实施管理制度 协助招标人审核招投标文件 BIM 专项条款
	制定工作组织架构，规范各方职责、权限，编制并在实施过程中不断完善各项管理制度和流程，制定各项工作的实施细则，运维系统方案策划
BIM 部署培训	制定本项目建设管理平台应用标准，进行平台的比选、部署、培训等
BIM 成果审查	设计阶段 BIM 模型和应用成果审查
	施工阶段 BIM 模型和应用成果审查
	竣工 BIM 模型验收
BIM 过程管理	BIM 规则制定、培训、指导等
	组织召开 BIM 专题协调会议
	跟踪督促 BIM 相关问题（如进度、质量等问题）的解决
	组织工程各参建使用建设管理平台进行项目管理
	组织完成 BIM 应用的总结及提升工作

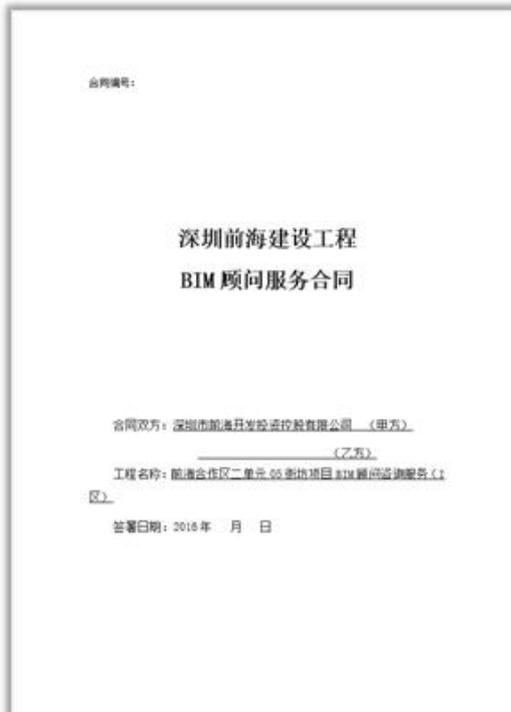
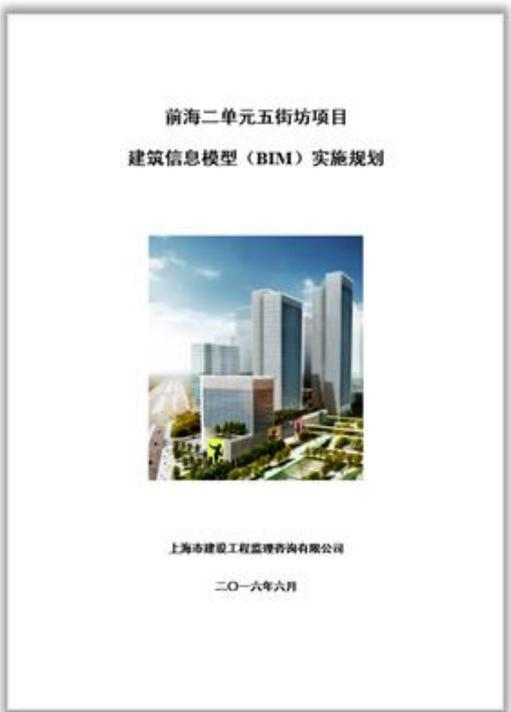
2.10.2.2 BIM 应用实施成果案例

2.10.2.2.1 前海二单元五街坊（前海投控大厦）

2017 年 BIM 技术现场观摩会	专题会议
	
BIM 咨询服务任务书	



BIM 实施规划



BIM出图

结构模型计算

净高控制及三维管线综合

三维设计校审

SHOW TRIANGULAR COLUMN COVER
窗外生子用铝模优化铝板包裹，设计院和幕墙单位请及时变更然后建模
EA室外平台柱子包裹方案 Balcony Column AL Cladding 20170907

面积统计

方案对比及可行性分析

第一组优化

全斜柱，较密

第二组优化

底部垂直，上部斜柱，较密

斜柱与人防通道冲突

斜柱阻挡出入口

挡门位置处，断开斜柱

问题解决！

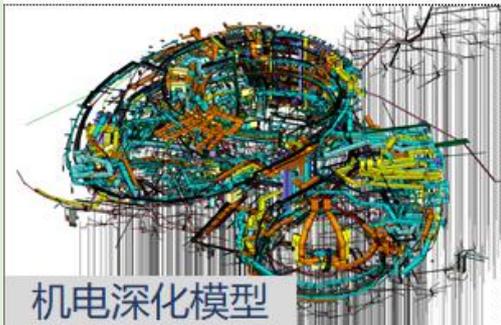
冲突检测

碰撞：空调机房、协调专业、暖通、给排水、问题编号、斜柱、风管

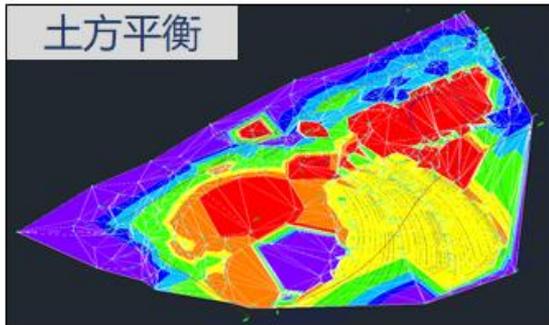
冲突：2、空调水立管与土建梁有冲突；3、雨水管、雨水管立管与风管的多根立风管。

建议解决方案及回置：雨水主管靠墙排布，雨水管避开风管立管排布。

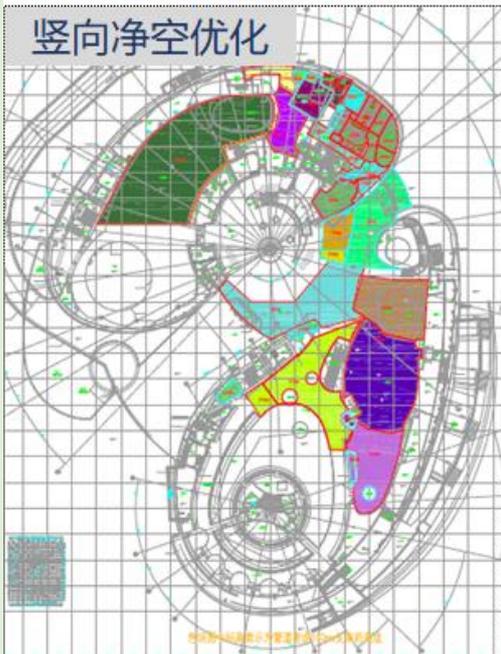
施
工
阶
段
B
I
M
应
用



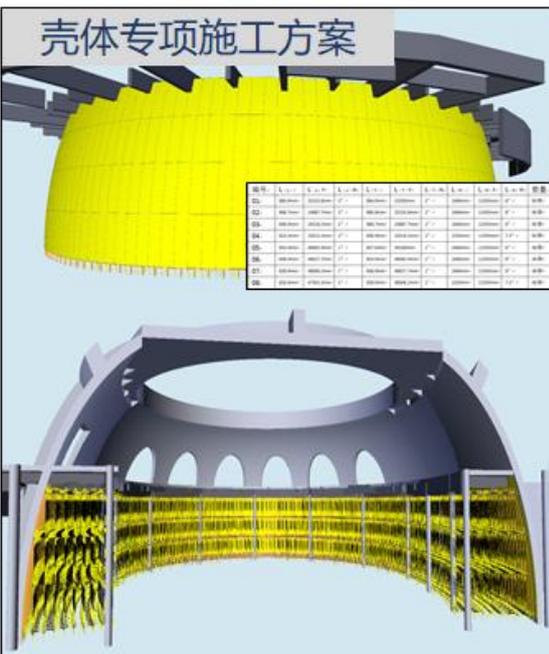
机电深化模型



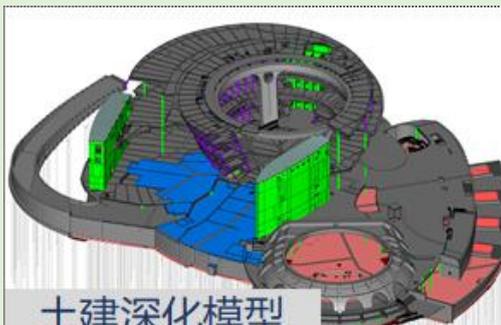
土方平衡



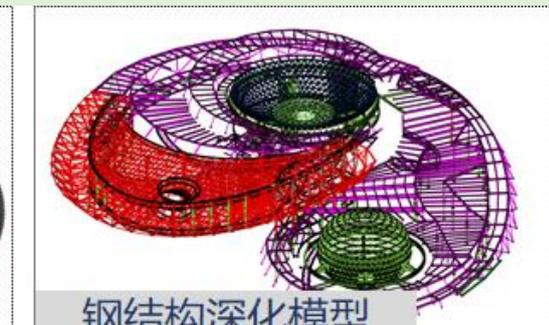
竖向净空优化



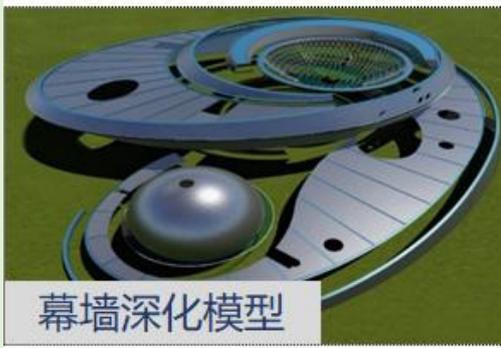
壳体专项施工方案



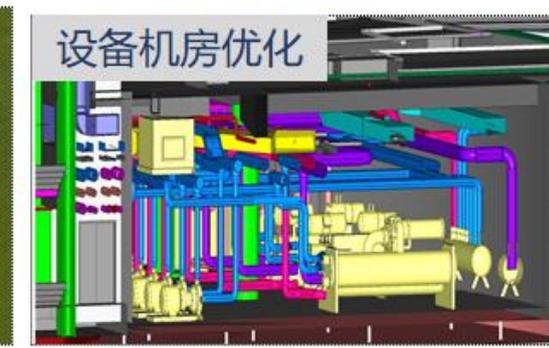
土建深化模型



钢结构深化模型

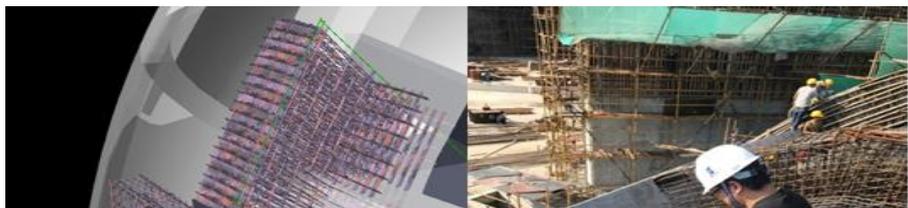
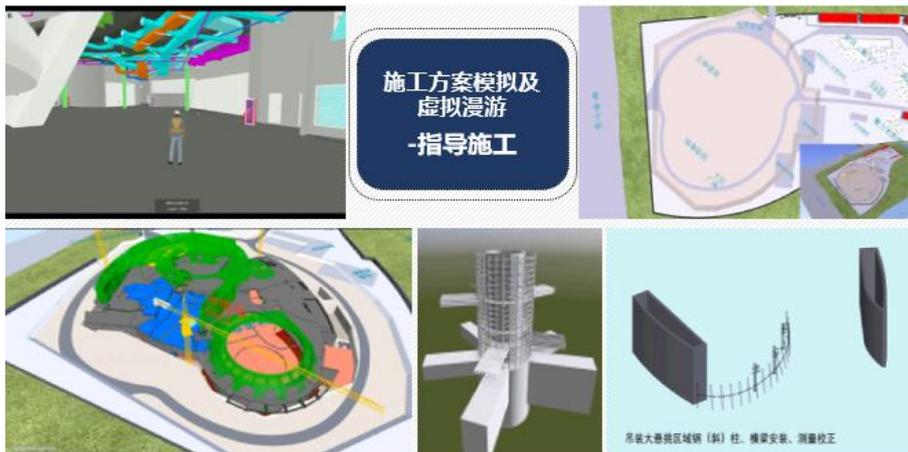


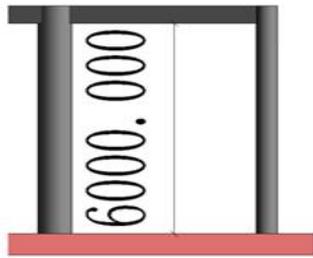
幕墙深化模型

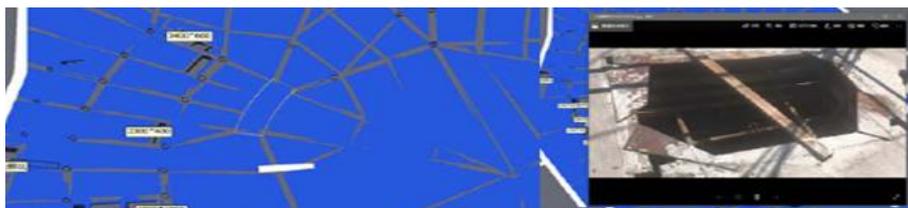


设备机房优化

施工阶段 BIM 应用 - 指导施工



区域	地下室	模型名称	TWG_ZT_ST_170802	构件位置	1-18, 1-L	尺寸类型	梁底净高	编号	2
现场照片					模型截图				
									
测量读数	6046				模型取值	6000			
结论	差值在允许误差内。				备注				



区域	地下室	模型名称	TWG_ZT_ST_170802	构件位置	1-G, 1-17	尺寸类型	梁宽	编号	9
现场照片					模型截图				
									
测量读数	1505				模型取值	1500			
结论	差值在允许误差内。				备注				



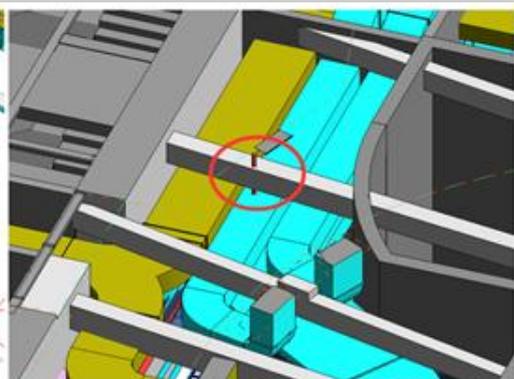
施工阶段 BIM 应用 - 发现问题



BIM机电管线综合协调会

BIM净高专题协调会

楼层标高	B1	平面轴网	1-6&1-Q	房间区域	卸货区域	协调专业	给排水	问题编号	MEP_01
问题描述	此处风管密集,有DN70消火栓支管立管穿过多根风管,且与土建梁有冲突。								
建议解决方案及回复	暖通专业上下叠排,空出走道一半空间排布机电其他专业; 消火栓支管立管调整到靠剪力墙边。								



给排水、暖通已落实,具体定位见BIM。

SPM意见:新版图纸未修改,6.7号模型DN70消火栓立管位置未调整

楼层标高	屋顶层	位置区域	主体	涉及专业	S	问题编号	AR-002
轴号	倒转穹顶			相关图纸: 倒转穹顶网壳结构平面布置图			
问题描述	倒转穹顶处, 工型框架尺寸与图纸不一致。						
答复	修改截面	验证	未修改正确, 加粗线条杆件、其余未说明杆件截面均与图纸不一致, 其余杆件材质为铝合金。				

楼层标高	地下一层	位置区域	主体	涉及专业	A/MEP	问题编号	025
轴号	1-15轴/1-D~1-E轴			相关图纸: 地下一层平面图(喷淋)、地下一层平面图			
问题描述	管井空间不足以排下所有管道, 部分管线与管井隔墙发生碰撞。						
答复	验证						

应用BIM实施成果

论文名称	发表出处
Autodesk Vault 在上海天文馆项目管理中的应用	《土木工程信息技术》 2015年12月
虚拟设计与施工 (VDC) 技术的应用研究	《项目管理技术》 2016年7月
BIM技术在上海天文馆设计阶段的应用	《土木工程信息技术》 2016年8月
基于上海天文馆项目的上海市BIM技术指南应用研究	《项目管理技术》 2016年10月
基于BIM的大型公共建筑物疏散模拟分析应用研究	《项目管理技术》 2016年12月
报告名称	
基于BIM的三维协同设计与管理研究报告	形成成果
基于BIM的设计协同效能测试分析报告	形成成果

2.10.2.3 BIM 应用实施所获荣誉

序号	奖项	项目名称	主办单位	获奖时间
1	“龙图杯”第七届全国 BIM 大赛：综合组-三等奖	前海控股大厦	中国图学学会、人力资源和社会保障部教育培训中心	2018.11
2	2019 年第三届深圳建设工程建筑信息模型 (BIM) 应用大赛：综合组-优秀奖	前海控股大厦	深圳建筑业协会	2019.10
3	2019 “智建中国”国际 BIM 大赛：施工组-二等奖	前海控股大厦	广东省城市建筑学会	2019.11
4	2019 第二届“优路杯”全国 BIM 技术大赛：综合组-铜奖	前海控股大厦	工业和信息化部人才交流中心	2019.12
5	“bSHK 型建香港”第五届国际 BIM 大奖赛：最佳办公楼 BIM 应用大奖	前海控股大厦	“bSHK 型建香港”协会	2019.12
6	“浦发杯”BIM 技术应用创新劳动竞赛：二等奖	上海天文馆全生命周期 BIM 应用和管理	上海市浦东新区总工会、上海市浦东新区建设和交通委员会	2018.11
7	上海市首届 BIM 技术应用创新大赛：最佳项目奖	上海天文馆全生命周期 BIM 应用和管理	上海市绿色建筑协会、上海建设信息模型技术应用推广中心	2019.5
8	第九届“创新杯”建筑信息模型 (BIM) 应用大赛：总承包管理类 BIM 应用-第三名	青岛新机场航站楼标段二施工总承包 BIM 技术深度应用	中国勘察设计协会、欧特克软件 (中国) 有限公司	2018.3
9	上海建筑施工行业首届 BIM 技术应用大赛：三等奖	盐城金融城 3#、4# 办公楼项目	上海市建筑施工行业协会	2014.12



2.10.3 企业全过程工程咨询业绩实力

2017 年我公司被住建部选定为**全过程工程咨询试点企业**，同时成立“**全过程工程咨询研究室**”主持编制住建部《**关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见**》。从 2004 年廊坊国际饭店白金五星级改造项目管理及监理一体化服务开始，先后承揽了深圳平安国际金融中心（工程监理+项目管理咨询）、广州泰和肿瘤医院项目（一期）（项目管理及监理一体化）、长春西站综合交通换乘中心南广场（项目管理及监理一体化）、长春女子监狱（项目管理及监理一体化）、沈阳展览中心（项目管理+工程监理+招标管理+造价管理）、盐城先锋国际广场（项目管理及监理一体化）、盐城国投嘉园酒店写字楼工程（项目管理及监理一体化）、重庆涉外商务 B 区（项目管理及监理一体化）、深圳前海二单元五街坊（项目管理及监理一体化）、周口市高尚嘉苑、泰和家园、七一嘉苑、诚和家园、开发区运粮河畔等多个地块项目（项目管理和造价咨询）、蚌埠市第二第四人民医院工程（项目管理及工程监理）、南京市江北新区公共工程建设中心项目（全过程工程咨询）、深圳市质子肿瘤治疗中心项目（全过程工程咨询）、青岛空港综合保税区服务中心（全过程工程咨询）、郁南环境园景观提升工程项目（全过程工程咨询）、深圳市松子坑森林公园建设工程项目（全过程工程咨询）、深圳市观澜森林公园建设项目（全过程工程咨询）、长春市拘留所项目（全过程工程咨询）、长春市看守所项目（全过程工程咨询）、观湖保障性住房（全过程工程咨询）、龙华区职业技术学校（全过程工程咨询）、龙翔小学（全过程工程咨询）、长湖学校（全过程工程咨询）、深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）（全过程工程咨询）、市第十七高中建设工程（全过程工程咨询）等众多复杂群体性公共建筑项目的项目管理服务，在服务过程中不断创新、总结经验取得了丰硕的成果。







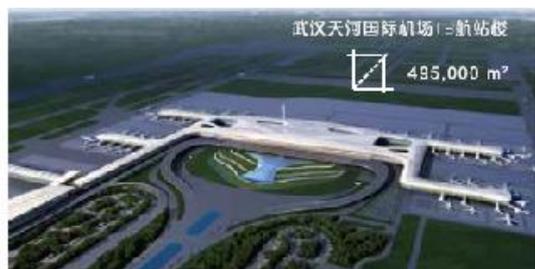
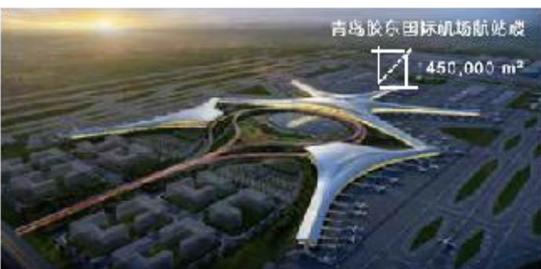
2.10.4 企业特大复杂建筑管理实力

2.10.4.1 企业机场航站楼业绩

近年来,我司积累了丰富的民用航空工程航站楼不停航施工管理及工程技术经验。公司成立了机场航站楼工程管理与技术研究中心,为储备高端航站楼工程管理人才,建立机场航站楼工程专业数据库,为机场航站楼工程管理提供支持。

机场航站楼建设具备单体建筑规模大、钢结构跨度大、屋面(幕墙)点多面广、机电系统复杂等特点。我公司自 2004 年以来先后承接广州白云机场配套工程、昆明新机场(70 万平方米)、深圳宝安国际机场 T3 航站楼(45 万平方米)、南宁吴圩国际机场航站楼(18 万平方米)、广州白云机场 T2 航站楼(60 万平方米)、武汉天河 T3 航站楼(49 万平方米)、上海虹桥机场 T1 航站楼(12 万平方米)、青岛新机场(45 万平方米)、海口美兰机场二期航站楼(30 万平方米)、成都天府国际机场航站楼(60 万平方米)等门户型机场航站楼工程**工程监理、设计顾问、专业顾问、BIM 咨询服务**。我公司是承揽国内机场航站楼工程咨询项目最多、规模最大的工程咨询企业。

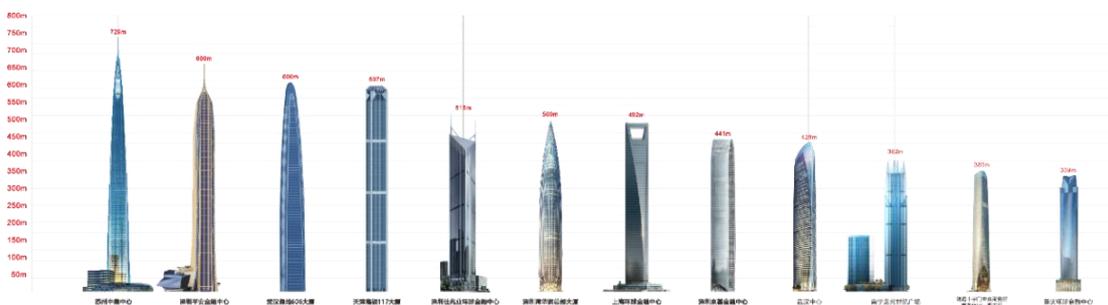
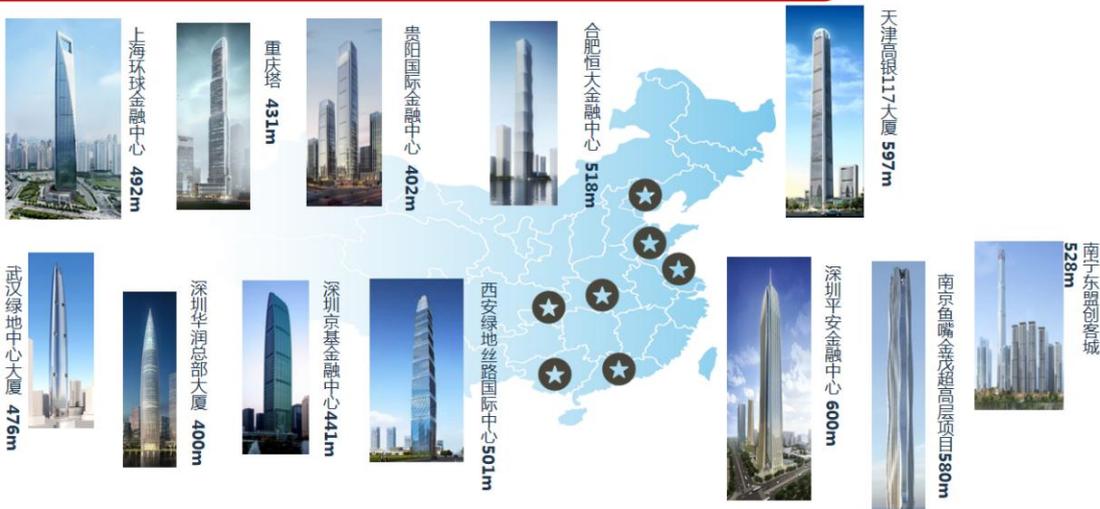


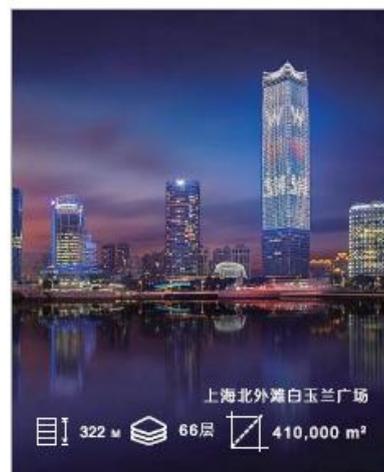
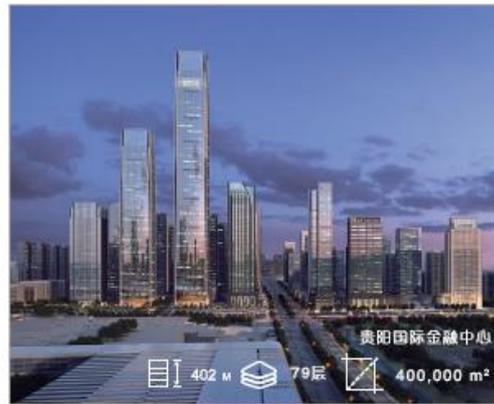


2.10.4.2 企业超高层建筑业绩

我司自 2004 年承接上海环球金融中心（国内首座第一高楼，492 米）以来，先后承接天津 117 大厦（华北第一高楼，597 米）、武汉绿地中心（中部第一高楼，606 米）、深圳平安金融中心（华南第一高楼，600 米），截止目前我司完成超高层建筑（200+）16 座，累计建筑面积 433 万平方米，在建超高层建筑（200+）30 座，累计建筑面积 1120 万平方米，从建筑数量、高度、体量方面，超高层研究中心整合各类技术与管理咨询，包括超高层建筑的施工技术及经济技术指标，形成超高层项目不同业态的数据库，为同类项目提供有力的技术支撑与精细化管理，为业主提供全方位的技术及经济咨询服务。从提供服务内容（**监理、项目管理、工程咨询、BIM 咨询、设计顾问、专业顾问**）方面我司在超高层建筑建设领域有绝对的优势。

公司参与400米以上超高层项目

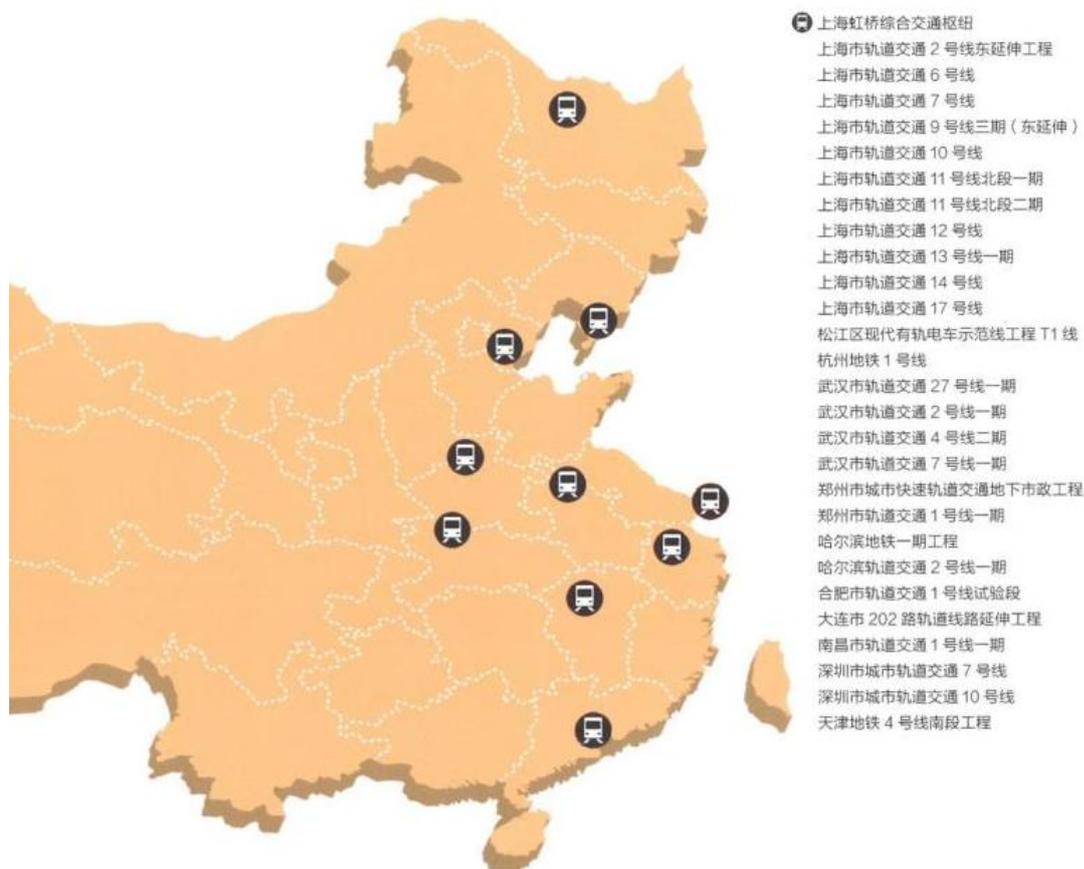




2.10.4.3 企业轨道交通业绩

为了总结公司在轨道交通工程技术与管理方面的经验，紧跟国家产业政策步伐，公司成立了轨道交通研究中心，为企业储备高端轨道交通管理人才的同时，增进专业技术与知识的积累，建立轨道交通工程专业数据库，引领企业未来发展。

公司发展 20 多年来，在全国十多个省、市承揽了共 30 条线的城市轨道交通项目，涉及项目包含但不限于：**深圳市轨道交通 7 号线、10 号线、13 号线；南昌市轨道交通 1 号线；重庆市轨道交通九号线；上海市轨道交通 7 号线、11 号线、2 号线、7 号线、10 号线、13 号线、12 号线、9 号线、17 号线、14 号线；合肥市轨道交通 1 号线；杭州地铁 1 号线；郑州市轨道交通 2 号线、快速轨道交通；天津地铁 4 号线；哈尔滨轨道交通 2 号线；青岛地铁 8 号线；大连轨道线路等**城市轨道交通工程，涉及项目类型包含但不限于：地下、地上车站；区间隧道、高架桥；停车场，在提供服务的同时，也对全国各地**地质环境、工法工艺、管理要求积累了丰富的经验。**



2.10.5 企业专家顾问资源实力

公司目前拥有一批在职专家，其专业涉及**建筑、结构、施工、材料、设备、信息、市政及工程造价**等，这些由**教授级高工、教授、博士**组成的专业团队，全过程为公司的每个工程咨询项目提供全方位、高技术层面的支持，为履行公司合同外的增值服务承诺做出了突出的贡献。

二十多年来，专家团队除应项目需求提供技术及管理支持以外，还应业主要求参与了多项技术及管理层面难题的攻关，专业技术课题的研究是这个团队响应各行业协会及公司总体安排所开展的一项常态性工作，数百篇专业论文是这个团队介入项目服务的工作结晶，而项目利益最大化是这个团队的服务宗旨，专业化的服务赢得行业主管部门一致好评的同时也积累了大量丰富的经验。

姓名	专业	技术经历
丁士昭	工程管理	教授级高级工程师、名誉董事长、同济大学教授博士生导师、建设监理倡导者 从事研究： 建设项目策划，项目管理、CM 模式，项目管理信息系统，项目总控，项目管理与控制，工程管理信息化，建设项目集成化管理-建设项目全寿命管理，风险管理和工程保险，物业管理 科研成果： 上海地铁工程项目管理信息系统，广州地铁首期工程项目管理总体方案，建设总承包的理论、方法与手段，上海合流污水处理投资控制信息系统，中国建设监理模式，DP-1/CC 计算机辅助投资控制系统，
庄文华	结构	名誉董事长、教授级高级工程师、中国土木工程学会理事会理事、上海市招标投标委员会专家 科研成果： 高强混凝土结构设计规范科技进步三等奖、后张法砼结构设计科技进步三等奖、混凝土徐变收缩部级科技进步奖 
龚花强	结构	教授级高级工程师、中国工程监理大师、国家注册监理工程师（94 年首批）、国家注册造价工程师、中国建设监理协会常务理事、上海市建设工程咨询协会常务会长、上海市招标投标委员会专家 科研成果： 上海市工程项目监理软件系统、建设部科学技术进步三等奖、上海优秀新产品成果二等奖、钢筋镦粗直螺纹连接技术、砼收缩与徐变的试验研究科技进步二等奖、掺粉煤砼的收缩与徐变性能试验研究上海市科研成果三等奖

		
欧阳 光辉	岩土 工程	<p>博士、教授级高级工程师、国家注册监理工程师、英国皇家建筑测量师、上海市建设工程评标专家、上海市政府采购咨询专家</p> <p>科研成果：光热幕墙工程技术规范、住宅装修工程施工质量控制欲验收手册、岩土工程设计与施工</p> 
席时霞	幕墙 装饰	<p>教授级高级工程师，全国幕墙国优工程评优组华东专家组组长，享受国务院特殊津贴的国家突出贡献专家，中国建筑装饰协会专家工作委员会专家，中国建筑装饰协会幕墙工程委员会专家，双层幕墙国家规范主编</p> 
王绍义	结构	<p>教授级高级工程师、一级结构工程师、国家注册监理工程师、后张预应力施工规程科技三等奖</p> 
马兴康	钢结构	教授级高级工程师、中国工程监理大师，曾任南浦大桥、东方明珠电视塔、金茂大厦等项目总监，上海环球金融中心监理总工程师顾问
刘圣甫	机电 安装	高级工程师、上海市政府采购咨询专家，曾任广州白云国际机场、上海环球金融中心项目机电总监
樊应芳	地基 基础	高级工程师，曾获 2003 年度上海市立功竞赛优秀监理，曾获 2004 年度上海市立功竞赛先进个人
李亚明	结构	工学硕士，高级工程师，国家注册监理工程师，上海建设工程评标专家
纪绍生	结构	高级工程师，一级结构师，一级建造师
张明琪	机械 制造	高级工程师，享受国务院特殊津贴
钱以明	空调 暖通	空调、暖通专家，上海制冷学会委员，同济大学教授
程大章	弱电	弱电及电子智能化专家，同济大学教授，智能化协会委员，长期从事智能化方面

	工程	研究、设计和施工管理。
俞家范	建筑材料	高级工程师，曾担任上海水泥厂厂长，上海市建材工业学校校长，经验丰富的建材行业专家。
臧红兵	结构设计	高级工程师、国家注册监理工程师、一级注册结构工程师、国家注册咨询工程师、国家注册人防工程师、上海建设工程评标专家、上海政府采购咨询专家 项目经历：上海环球金融中心总监、深圳京基蔡屋围中心项目负责人、深圳平安金融中心项目负责人、苏州中心广场项目负责人
苏晖	机电安装	高级工程师、国家注册监理工程师、国家注册设备监理师、国家注册人防工程师。机电专业专家，绿色建筑评价专家组成员。
叶勇	项目管理	高级工程师，国家注册造价工程师，上海评标委员会专家，上海注册招标师
王舒静	招标代理	高级工程师，国家注册造价工程师，国家注册监理工程师，上海市评标委员会专家，上海市注册招标师
严小峰	招标代理	高级工程师，国家注册造价工程师，国家注册咨询工程师

2.10.6 企业科技创新实力

近年来，公司也积极参与行业标准的制订和专项课题的研究。其中完成制定的行业标准包括：

序号	规范、课题名称	备注
建筑 BIM 技术应用课题研究		
1	《建筑工程信息交换实施标准》	 
2	《业主项目管理 P-BIM 软件功能与信息交换标准》	
3	《工程造价管理 P-BIM 软件技术及信息交换标准》	
4	《混凝土结构施工 P-BIM 软件技术及信息交换标准》	
5	《城市轨道交通设计信息模型交付标准》	
6	《基于 Cloud-BIM 的工程项目信息化管理研究》	
7	《上海天文馆工程建设关键技术研究与应用》	
8	《建筑幕墙 P-BIM 软件功能与信息交换标准》	
9	《综合管廊运维 P-BIM 软件功能与信息交换标准》	
专项研究课题		
10	住建部组织的《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》征求意见稿编制工作	
11	住建部组织的《建设工程监理管理条例》编制工作	
12	“缩小强制监理范围”、“放开监理取费标准”等相关议题报送中国监理协会及住建部报告的编制工作	

序号	规范、课题名称	备注	
13	全国注册监理工程师考试命题工作		
14	上海市建设工程咨询行业协会《人员成本费用率实施方法的研究》编制工作		
15	上海市建设工程咨询行业协会《上海市房屋建筑质量监理规程》编制工作		
16	《上海市建设工程管理规定（72号令）》的编制讨论工作		
17	《建设工程安全生产管理条例》修订报告编制工作		
18	深圳市建筑工务署《政府工程2020先进建造体系实施纲要》征求意见稿编制工作		
19	《纪念工作监理制度建立30周年》系列课题		
20	《2013中国上海建设工程项目管理国际论坛》		
行业规范、规程、标准			
21	《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)		
22	《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202)		
23	《建设工程监理规范》(应用指南)		
24	《上海市建设工程监理安全生产监督规程》DG/TJ08-2035-2014		
25	《上海市建设工程监理工作守则》		
26	《建设工程项目管理服务大纲与指南》		
27	《双层玻璃幕墙技术规程》		
28	《光热玻璃幕墙技术规程》		
29	《绿色建筑工程施工质量验收规范》		
30	《既有建筑绿色改造工程技术规程》		
31	《铝合金空间网格结构技术规程》		
32	《玻璃幕墙光热性能》GB/T18091-2015		
33	《建筑玻璃幕墙层间变形性能分级及检测方法》GB/T18250-2105		
34	《建筑幕墙抗震性能振动台检测方法》GB/T18575-2017		
35	《建筑玻璃幕墙应用技术规程》JGJ113-2015		
36	《采光顶与金属屋面技术规程》JGJ255-2012		
37	《绿色建筑竣工验收标准》T/CECS4494-2017		
38	《既有建筑绿色改造技术规程》T/CECS465-2017		

序号	规范、课题名称	备注
39	《装配式钢结构建筑工程质量验收标准》	
40	《混凝土结构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》 T/CECS-CBIMU7-2017	
41	《钢结构设计 P-BIM 软件功能与信息交换标准》 T/CECS-CBIMU8-2017	
42	《砌体结构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》 T/CECS-CBIMU9-2017	

2.10.7 企业服务特色实力

本着“诚信、创新、增值、典范、环保、安康、守法、卓越”的企业精神。公司依托科研优势、人力资源优势和管理、技术及经验优势承担了一大批不同规模、类型众多的工程监理、项目管理

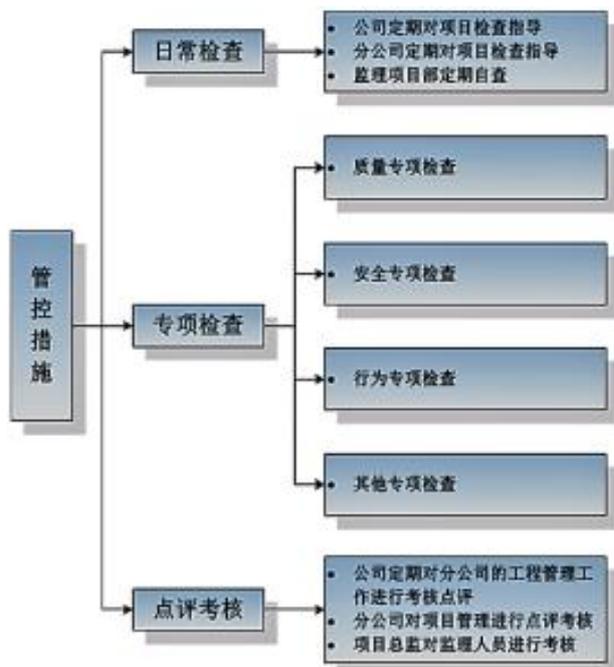


招标代理、造价咨询、项目总控、工程咨询等业务，其中不乏各区域或各行业的标志性工程及重点、重大工程。我司提供服务的项目类型包括大型城市新区开发建设、市政道路工程、城市基础设施建设、轨道交通工程、国内大型枢纽机场、大型城市综合体、国内地标性超高层建筑、体育场馆、会展中心等。成为国内工程咨询行业中各类业态项目数量最多、区域分布最广的企业之一。

2.10.7.1 公司管控措施

为规范项目监理部工作，提升监理服务质量，提高顾客满意度，我公司高度重视对项目监理部的管控工作。公司采用了公司—分公司—项目部三级管控机制，各级做好相应的管控工作，提高项目监理部及人员的能力水平。

项目部级管控由项目部每月定期对项目现场管理和内业资料进行梳理自查，同时根据公司要求开展专项检查工作，如大型机械检查、分包检查等。项目部检查结果



果并综合公司及分公司检查情况，作为项目部监理人员的考核依据之一。

分公司级则由分公司领导带队，组织检查人员对所属项目开展项目检查工作，包括现场检查和内业检查，每季度全覆盖检查，重点项目重点检查。

检查结果作为分公司对项目部绩效考核的依据之一，并结合建设单位与施工单位的投诉、质量安全事故、行政处罚、社会影响事件等情况以及

安全质量动态考核结果，年终对各项目部进行综合的绩效考核结果，并依据考核结果对项目进行奖励或处罚。

公司级管控由公司总工程师亲自挂帅，公司监理工程管理中心专职检查人员开展项目检查工作，除了进行现场检查和内业检查以外，还要检查分公司的检查记录整改情况及检查效果，作为对分公司检查工作的考核依据。

2.10.7.2 技术支持措施

公司设立科研中心，下属资深专家工作室，集合众多专家资源为项目提供高效、全面、适时的技术支持，



诸如资深结构专家王绍义、资深钢结构专家马兴康（中国监理大师）、资深幕墙专家席时葭、岩土专家纪绍生以及资深机电安装专家刘圣甫、湛源泉等。

同时还设有BIM 研究工作室等多个研究室，提升公司科研创新能力和水平，并随时为项目监理部提供强有力的技术支持。

公司科研中心还设管理型专家团队，如全国首席工程监理大师龚花强先生、英

国皇家工料测量师欧阳光辉先生、英国皇家特许建造师叶勇先生、英国皇家特许建造师王舒静女士等，为项目不遗余力地提供专项服务和支撑。

依托公司专家团队，为项目监理工作提供技术保障，诸如为建设单位在项目总控和进度控制等方面提供建议；审查总分包单位招标文件，并提出合同条款、管理要求等监理意见；为建设单位在设备采购环节提供合理化建议：机电设备选型、性能数据选取等。协助建设单位对重大技术问题进行专题讨论，组织公司专家参与。

必要时发挥公司优势，依托社会资源，邀请设计、施工等领域的资深专家为本项目提供咨询服务；配合施工图纸深化设计的管理工作等，力求为业主提供优质服务。

2.10.7.3 后勤保障措施

根据“统一人员与设备资源的调度”原则，公司、分公司做好项目的后勤保障工作。仪器设备方面，分公司配备全站仪、水准仪、经纬仪、激光测



距仪、回弹仪、泥浆比重计、设备检测仪等专用检测设备和仪器。

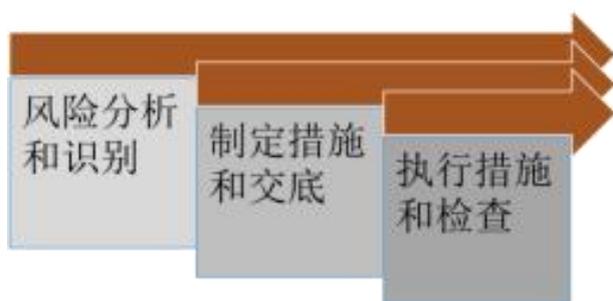
项目部标准配置：多功能质量检测包、钢卷尺（5M 和 30M）、游标卡尺、千分尺等。办公设施方面，分公司配备车辆，储备各类常用办公用品。项目监理部标准配置：电脑、打印机、扫描仪、照相机、存储硬盘等办公用品。

公司保障方面根据“统一人员和设备资源的调度”原则，在分公司相关资源无法满足项目需求时，公司进行统一的安排调度，并依据“统一技术管理”原则，对分公司及项目部给予有力的技术管理支持。

2.10.7.4 风险管理措施

我公司在工程风险管理的过程中，进行风险的动态预控，在关键风险节点前，认真审阅图纸，对项目进行交底。实行风险报告制度、多级综合的检查考核制度，实行风险评估与管理、应急管理。通过一系列风险管理，有效提高监理工作的质量

和水平，为各类项目的建设和管理提供保障。



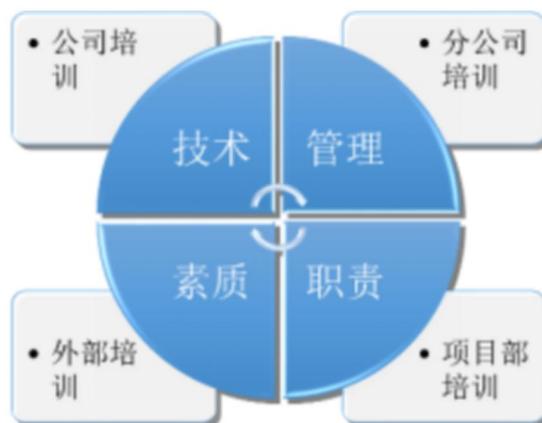
公司承接了5万平方米以上或建安造价10亿以上的项目，在项目开工前由公司监理管理部牵头组织总师室专家及资深总监等人员分析、识别项目的管理风险和技术风险，并向

项目总监理工程师进行书面交底。5万平方米以下及建安造价10亿以下的项目由分公司组织分析、识别项目风险并交底。

根据公司及分公司的交底内容，结合项目现场实际情况，项目总监理工程师组织编制项目风险识别清单以及对应控制措施，并在项目进展过程中不断补充完善清单和措施。一般风险节点前，由项目总监组织对项目部进行交底；重大风险节点前，则由公司监理管理部或分公司组织专家对项目部进行交底。分公司负责对项目风险管理情况进行检查，每季度不少于一次。公司除检查项目风险管理情况外，还要检查分公司对项目风险管理的检查情况，每半年不少于一次。同时公司和分公司还根据项目的规模、风险程度等具体情况加大检查的力度和频率。检查结果列入考核内容。同时公司和分公司对项目提供管理和技术支持。

2.10.7.5 人员培训措施

提高监理服务质量的核心是提高监理人员的职业能力。因此，人员培训是我司人力资源条线的工作重点。每年年底前公司及分公司制定下一年度的职工教育培训计划，次年度按计划组织实施。公司各级从外部培训、公司培训、分公司培训、项目部培训等四个层级开展各类教育培训工作。



由公司人事部门组织项目骨干人员，聘请外部及内部专家为讲师，开展管理、技术等方面的集中培训，一年至少2次。由公司监理管理部会同资深专家工作室和总师室，请内外部专家对相关监理人员开展专项的工程管理、工程技术等方面的培训，每季度至少2次。由公司牵头，分公司组织人员参加外部各类专业能力培训。

由分公司定期或不定期组织项目负责人或相关人员开展综合教育和培训，包括管理、技术、廉政等各方面的教育培训。分公司负责组织梳理相关培训资料，组织项目部开展内部学习、培训和教育活动。平均每月不少于 2 次，要求全员覆盖。由项目总监组织，在关键工序开工前开展专项学习、交底、培训活动。

2.10.7.6 管理提升措施

公司注重管理提升，在新形势下不断进取，力求全方位提升公司管理水平。系统开展信息化建设，提升公司运营效率。行业内率先建立知识管理系统平台，并不断完善改进，建立综合性的公司综合管理系统平台。

开拓互联网+监理的工作新思路，我公司研发应用的“智慧工程/手机网站”软件（即利用移动终端（手机网站）现场检查

并录入工作内容，通过智慧工程管理云平台实现公司、分公司、项目部三级实时管控。进一步实现形成以工程项目为核心的多方协同管理云平台），强化监理内部管理，检查监理人员的工作成效，提升监理工作方法和手段。



2.10.7.7 廉洁制度保障

(1) 严格遵守有关建设工程廉政建设的各项规定，严格执行公司相关制度和规定。

(2) 认真学习、贯彻国家有关基本建设和建设监理的政策法规。

(3) 坚持原则、遵纪守法、廉洁公正，诚实信用。

(4) 不接收承包人的礼物和任何报酬及回扣，提成津贴。

(5) 不得以个人名义，利用监理之便，为施工单位招揽业务。

(6) 坚持科学态度，工作严肃认真，尊重客观事实，准确反映情况，及时处理问题。

(7) 严格按施工合同实施工程施工监理，既保护业主利益，又公正合理对待承包人。

(8) 对业主方面的情况、技术资料，严守秘密，不得有丝毫泄漏。

(9) 通过对工程的试验、抽样、抽检、复查，以数据为依据，严把工程质量关。

(10) 热心服务，虚心听取业主、承包人的意见，及时总结经验，不断提高监理水平。

(11) 不故意损害法人、被监理方和监理同行的名誉和利益。

(12) 坚持公正，合理处理有关方的争议事件。

(13) 不得在可能影响公正执行监理业务的单位兼职。

(14) 如违反上述协议内容，由公司按相关制度和规定严肃处理。

2.10.8 “互联网+”管理实力

2.10.8.1 现代化手段

“智慧工程”为大尚网络技术有限公司开发，致力于“互联网+建设工程”的应用，可解决建设领域的“数字化、信息化、互联网化”应用开发及综合服务，提高工作效率。无纸化办公，资源节约，加快信息交互效率；电子档案室创建，和政府档案信息馆实现互联互通；对现场人员的工作实时纠正、支持，提高工作效率；实时掌握项目现场工作状态，实现公司对项目现场有效管控；以现代化手段提升公司项目服务水平、质量，提升公司市场影响和竞争力。

公司与大尚网络技术有限公司进行战略合作，在多个项目中也进行了运用，取得了较好的效果。

PC端



手机 APP 客户端



2.10.8.2 OA 协同办公系统

1、办公自动化系统（OA 系统）登入界面



2、办公自动化系统（OA 系统）门户界面



3、OA 办公系统处理日常工作界面



4、知识管理界面



5、知识管理_专家顾问管理界面



6、人力资源管理界面：



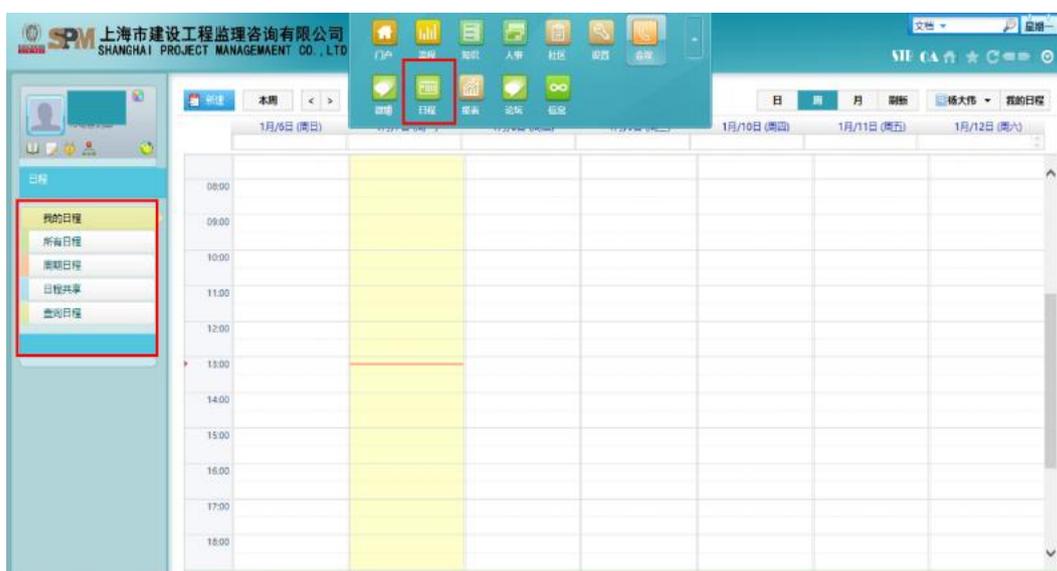
7、社区交流管理界面：



8、会议管理界面：



9、日程管理界面：



2.10.9 企业获得国家级奖项实力

公司成立至今已累计承接各类工程项目 2000 多项，监理项目总投资达 2000 多亿人民币。工程优良率 90%以上，多次荣获国家鲁班奖、詹天佑大奖、国家优质工程奖、上海市白玉兰奖、钢结构金奖、上海市金钢奖、上海市市政工程金奖、优质结构奖、样板工程奖等众多国家、行业及地方性奖项。我公司成立至今，连续 5 届获得“全国先进监理企业”荣誉称号，获得“鲁班奖”的工程有 20 余项，获得“詹天佑奖”的工程有 8 项，获得“国家优质工程奖”的有 23 项，获得“钢结构金奖”的有 9 项，获得“全国市政金杯奖”的有 3 项。

序号	取得日期	奖项和荣誉名称	获奖项目	颁发部门
1	2014.12	全国工程质量管理优秀企业	公司	中国建设监理协会
2	2016.7	2014-2015 年度“守合同重信用”企业	公司	中华人民共和国国家工商行政管理总局
3	2007.1	全国先进工程监理企业	公司	中国建设监理协会
4	2008.12	创新 20 周年全国先进工程监理企业	公司	中国建设监理协会
5	2010.12	2010 年度全国先进工程监理企业	公司	中国建设监理协会
6	2012.10	2011-2012 年度全国先进工程监理企业	公司	中国建设监理协会
7	2014.12	2013-2014 年度全国先进工程监理企业	公司	中国建设监理协会
8	2020.11	2018-2019 年度上海市先进工程监理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
9	2020.11	2018-2019 年度上海市先进项目管理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
10	2020.11	2018-2019 年度上海市先进造价咨询企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
11	2020.11	2018-2019 年度上海市先进招标代理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
12	2019.1	2016-2017 年度上海市先进工程监理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
13	2019.1	2016-2017 年度上海市先进项目管理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
14	2019.1	2016-2017 年度上海市先进造价咨询企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
15	2019.1	2016-2017 年度上海市先进招标代理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
16	2017.1	2014-2015 年度上海市先进工程监理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
17	2017.1	2014-2015 年度上海市先进项目管理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
18	2017.1	2014-2015 年度上海市先进造价咨询企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
19	2017.1	2014-2015 年度上海市先进招标代理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
20	2014.12	2012-2013 年度上海市先进工程监理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
21	2018.7	2016-2017 年度鲁班奖	上海迪士尼乐园及配套设施（一期）项目	中国建设监理协会

序号	取得日期	奖项和荣誉名称	获奖项目	颁发部门
22	2018.7	2016-2017 年度鲁班奖	杭政储出[2007]55号地块办公、商业金融用房	中国建设监理协会
23	2018.7	2016-2017 年度鲁班奖	上海北外滩白玉兰广场办公塔楼	中国建设监理协会
24	2016.9	2014-2015 年度鲁班奖	中华企业大厦	中国建设监理协会
25	2016.9	2014-2015 年度鲁班奖	昆明新机场航站区工程 J-1 合同段	中国建设监理协会
26	2016.9	2014-2015 年度鲁班奖	中国商飞客户支援中心和技术交流中心工程	中国建设监理协会
27	2016.9	2014-2015 年度鲁班奖	苏河湾一街坊项目 T3 楼	中国建设监理协会
28	2016.9	2014-2015 年度鲁班奖	郑州市京广快速路工程	中国建设监理协会
29	2014.11	2012-2013 年度鲁班奖	太平金融大厦	中国建设监理协会
30	2014.11	2012-2013 年度鲁班奖	深圳蔡屋围京金融中心工程二期	中国建设监理协会
31	2014.11	2012-2013 年度鲁班奖	上海卷烟厂“中华”牌卷烟专用生产线技术改造项目	中国建设监理协会
32	2012.5	2010-2011 年度鲁班奖	中海广场（中海大厦）	中国建设监理协会
33	2009.12	2009 年度鲁班奖	东银中心	中国建设监理协会
34	2007.12	中国建筑工程鲁班奖	上海钻石电气科研中心工程	中华人民共和国建设部中国建设监理协会
35	2018.12	第十六届中国土木工程詹天佑奖	深圳平安金融中心	中国土木工程学会北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
36	2015.11	2015 中国土木工程詹天佑奖（优秀住宅小区金奖）	上海万科金色里程	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
37	2014.11	第十二届中国土木工程詹天佑奖	昆明新机场	中国土木工程学会北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
38	2015.4	2014 中国钢结构金奖	长春市规划展览馆及博物馆钢结构工程	中国建筑金属结构协会
39	2021.5	第十四届第一批中国钢结构金奖	铁建大厦项目主体工程	中国建筑金属结构协会
40	2021.5	第十四届第一批中国钢结构金	青岛新机场航站楼	中国建筑金属结构协

序号	取得日期	奖项和荣誉名称	获奖项目	颁发部门
		奖	工程	会
41	2021.5	第十四届第二批中国钢结构金奖	成都天府国际机场航站楼钢结构建设工程施工一标段	中国建筑金属结构协会
42	2021.5	第十四届第二批中国钢结构金奖	成都天府国际机场航站楼钢结构建设工程施工二标段	中国建筑金属结构协会
43	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼钢结构工程	中国建筑金属结构协会
44	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	长沙国际会展中心E1-E4#栋单层展馆钢结构工程	中国建筑金属结构协会
45	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	北外滩白玉兰广场项目办公塔楼钢结构工程	中国建筑金属结构协会
46	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	苏州中心项目内圈、中庭钢结构工程	中国建筑金属结构协会
47	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	南昌绿地国际会展中心中心钢结构工程	中国建筑金属结构协会
48	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	腾讯武汉研发中心钢结构工程	中国建筑金属结构协会
49	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	平安金融中心钢结构工程	中国建筑金属结构协会
50	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	诺德金融大厦钢结构工程	中国建筑金属结构协会
51	2019.12	2018-2019 年度国家优质工程奖	长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程	中国施工企业管理协会
52	2019.12	2018-2019 年度国家优质工程奖	国投嘉园酒店写字楼工程	中国施工企业管理协会
53	2019.12	2018-2019 年度国家优质工程奖	苏州中心广场 H 地块	中国施工企业管理协会
54	2019.12	2018-2019 年度国家优质工程奖	武汉腾讯研发中心	中国施工企业管理协会
55	2019.12	2018-2019 年度国家优质工程奖	深业上城（南区）一期	中国施工企业管理协会
56	2016.12	2016-2017 年度国家优质工程奖	上海迪士尼乐园配套项目酒店二	中国施工企业管理协会
57	2017.12	2016-2017 年度国家优质工程奖	深圳市城市轨道交通	中国施工企业管理协会

序号	取得日期	奖项和荣誉名称	获奖项目	颁发部门
			通 7 号线 BT 项目	会
58	2017.12	2016-2017 年度国家优质工程奖	珠海十字门会展商务组团一期公寓式酒店工程	中国施工企业管理协会
59	2017.12	2016-2017 年度国家优质工程奖	南宁吴圩国际机场航站区及配套设施建设工程航站楼项目	中国施工企业管理协会
60	2014.11	2013-2014 年度国家优质工程金质奖	昆明新机场工程	中国施工企业管理协会
61	2014.11	2013-2014 年度国家优质工程奖	怡山商业中心工程	中国施工企业管理协会
62	2014.11	2013-2014 年度国家优质工程奖	绿洲中环商务中心 6 号办公楼工程	中国施工企业管理协会
63	2013.11	2012-2013 年度国家优质工程奖	南京西路 1788 号项目	中国施工企业管理协会
64	2013.11	2012-2013 年度国家优质工程奖	仁济医院门急诊医技综合楼改扩建项目	中国施工企业管理协会
65	2013.11	2012-2013 年度国家优质工程奖	长春西站综合交通换乘中心	中国施工企业管理协会
66	2014.1	2013 年度全国市政金杯示范工程	郑州市京广快速路工程	中国市政工程协会

2.11 2023 年度优秀供应商[深圳市人才安居集团有限公司]



2.12 2025 年度表扬信[深圳市光明安居有限公司]

深圳市光明安居有限公司

表扬信

上海市建设工程监理咨询有限公司：

由贵司承接的万丈坡保障性住房项目全过程监理工作自启动以来，在贵司的高度重视和大力配合下，以张立铭为总监的全体监理部成员始终秉持“严格监理、优质服务、科学公正、廉洁自律、科学管理”的原则，高效实施项目监理工作，连续三年出色的完成了该项目安全、质量、进度目标控制，为项目各项工作的顺利推进提供了坚实的保障。

在项目监理过程中，监理部严格遵守合同条款，认真履行职责，对项目建设严把质量关、安全关，对工作执行标准高、要求严，以专业化、科学化开展监理工作，过程中提出了多项合理化建议，协助我司项目部完善和解决了多项重难点问题，展现出了较高的专业水平、良好的协调能力以及踏实肯干的优良作风，赢得了我方及各参建方的高度称赞。同时在该项目获得“连续5次区住建红榜工地”、“市落实工人工资支付保障制度优秀项目”、“市安全文明优良工地”、“市优质结构工程”等重要荣誉中做出了突出贡献。

在此，对贵司及监理部成员的辛勤付出和优秀表现表示衷心的感谢，希望你们一如既往的大力支持该项目建设，继续发扬优良作风，再接再厉。2025年，我们共同携手奋进，矢志最高标准，迎接项目最后的挑战，力保项目高质量完成交付任务。

深圳市光明安居有限公司

2025年1月21日



— 1 —

3 投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：上海市建设工程监理咨询有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1.	腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司	腾讯音乐总部大楼	708.62万元	2022.12	建筑面积70000平方米/房屋建筑工程	15.7600	工程概算投资额	计划	2022.12~ 2027.6	深圳
								实际	2022.12~ 2027.6	
2.	中国人民解放军海军上海地区离退休干部住房营建办公室	海军上海步云师级以下安置住房项目	642万元	2022.8	建筑面积115194平方米/房屋建筑工程	6.2000	工程概算投资额	计划	2022.9~ 2025.11	上海
								实际	2022.9~ 2025.11	
3.	深圳市深业泰然新时代有限公司	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目 监理服务	2283.90万元	2024.8	建筑面积359450平方米/房屋建筑工程	120	工程概算投资额	计划	2024.8~ 2029.12	深圳
								实际	2024.8~ 2029.12	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
4.	华泰联合证券有限责任公司	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目	1209.24 30万元	2023. 7	建筑面积 62800平方米/房屋 建筑工程	9.2	建安 工程 总造 价	计划	2023.6~ 2028.6	深圳
								实际	2023.6~ 2028.6	
5.	山东能源大厦上海有限公司	上海山东能源大厦工程 监理合同	33万元	2022. 11	建筑面积 22533平方米/房屋建 筑工程	10	工程 概算 投资 额	计划	2022.12~ 2025.12	上海
								实际	2022.12~ 2025.12	
6.	深圳市安和一号房地产开发有限公司	南山区 T208-0054 地 块项目工程监理	1576.92 5万元	2023. 5	建筑面积 341816平方米/房屋建 筑工程	180.9011	工程 概算 投资 额	计划	2023.5~ 2028.6	深圳
								实际	2023.5~ 2028.6	
7.	海南中信城市开发运营有限公司	深港科学园（南方科 技大学深港微电子学 院、深港创新中心） 项目	1929.05 51万元	2023. 3	建筑面积 170603平方米/房屋建 筑工程	16.6335	工程 概算 投资 额	计划	2023.3~ 2028.9	深圳
								实际	2023.3~ 2028.9	
8.	中民外滩房地产开发 有限公司	黄浦区小东门 616、 735 街坊地块项目-南 标段	2299万 元	2015. 12	建筑面积 610000平方米/房屋建 筑工程	2016.1	工程 概算 投资 额	计划	2016.4~ 2023.3	上海
								实际	2016.4~ 2023.3	

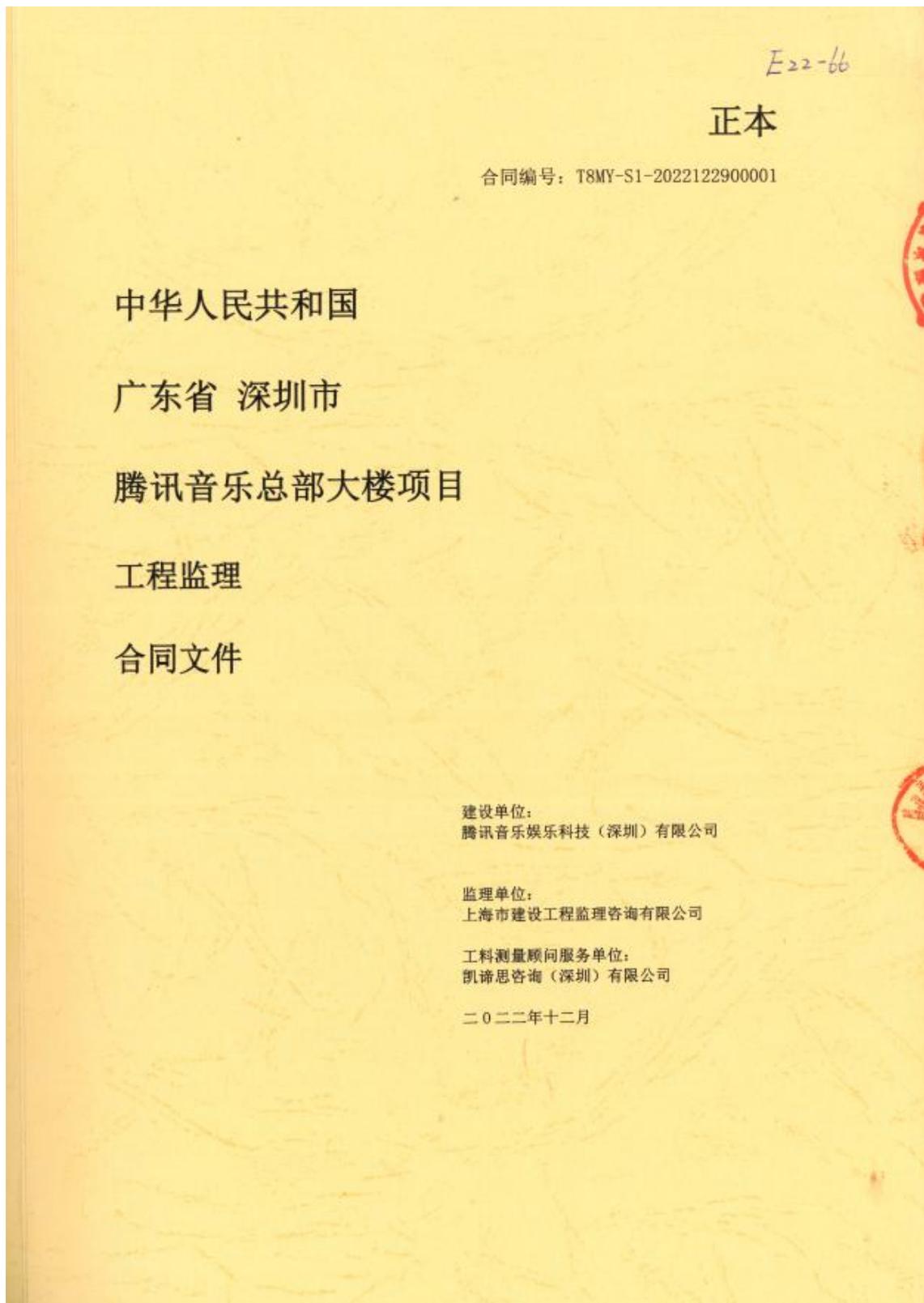
序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
9.	丰隆集团有限公司	佳兆业金融大厦工程 监理	972.659 286万元	2016. 9	建筑面积 175000平方 米/房屋建 筑工程	7.7995	建安 工程 总造 价	计划	2016.9~ 2023.12	深圳
								实际	2016.9~ 2023.12	
10.	长春净月吉润医疗投资管理有限公司	长春吉润净月医院项目	1527.17 37万元	2021. 6	建筑面积 332100平方 米/房屋建 筑工程	19.724198	工程 概算 投资 额	计划	2021.6~ 2025.8	长春
								实际	2021.6~ 2025.8	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

3.1 腾讯音乐总部大楼

3.1.1 合同关键页



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯音乐总部大楼项目
工程监理

合同协议 20220407 版

合同协议书

建设单位：腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5ECP264M），其注册地址位于深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（以下简称为“甲方”）；

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（统一社会信用代码：91310230631413987X），其注册地址位于上海市崇明区工业园区秀山路 38 号（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述腾讯音乐总部大楼项目工程监理事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式，暂定合同总价含税金额为人民币（大写）：柒佰零捌万陆仟贰佰元整，小写 RMB：7,086,200.00，包含税率为 6% 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：陆佰陆拾捌万伍仟零玖拾肆元叁角肆分，小写 RMB：6,685,094.34。（合同中的服务时间为暂定工程量，结算最终以开工指令及竣工验收时间为准。）

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积和设计方案等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 本合同金额为固定单价、暂定总价，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，甲方有权要求乙方按照实际工作需要增加或减少人员，费用按经甲方书面审批同意的相关人员数量、服务月数及合同中对应岗位的人月单价进行结算。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.3 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

- AG/1 -

003

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯音乐总部大楼项目
工程监理

合同协议 20220407 版

- 1.10 因非乙方原因或责任导致监理期限延长，甲方根据乙方实际投入的人员数量、时长及合同约定的人月综合单价计算及支付超期监理费。为免疑义，就乙方在超出服务期间需要投入的人员数量、时长等安排应当报经甲方事先书面批准，乙方未经甲方批准擅自增加人员数量、时长等的，甲方有权拒绝支付相关费用。除本项约定的超期监理费外，乙方不得因监理期限延长而向甲方主张任何其他费用。#

2. 合同服务范围及阶段

2.1 服务范围

对腾讯音乐总部大楼项目工程监理所有施工内容，乙方按照国家及地方关于建筑质量及安全的法律法规、管理条例、规范、对本项目的质量、安全、进度、文明施工、成本实施监督与管理，详见《腾讯音乐总部大楼项目工程监理任务书》。

2.2 服务阶段

监理服务分为两部分：

第一部分为施工期监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段的监理服务工作；

第二部分为保修期监理服务，包括保修阶段的监理服务工作（此阶段乙方的服务费用亦已包含在执行合同总价和合同单价中，不再另行收费）。

详见《腾讯音乐总部大楼项目工程监理任务书》。

3. 合同金额包括的内容

- 3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：

3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通餐饮住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、饮食费、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提供中华人民共和国境内正式发票的费用；

3.1.2 本合同所包含提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、印刷费和晒图费及翻译费用等；

合同协议书第 1.10 条已根据竞争性评估文件疑问回复（一）第 7 条回复内容调整更新。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯音乐总部大楼项目
工程监理

合同协议 20220407 版

上述支付的基本费用乙方须优先保证现场监理团队人员的工资，甲方有权检查乙方的工资支付和奖励发放情况并要求提供相应材料予以核查。奖励金额独立于监理服务费的基本费用，且该奖励标准的评核和发放权利在甲方，乙方无权对甲方的奖励评核及发放决定提出异议，且应积极予以配合，将奖励发放至乙方具体的监理人员或团队。

5.2 付款申请

乙方完成上述各节点工作并经甲方确认合格后，可向甲方提交书面的付款申请。甲方在乙方提交付款申请之日起的 21 个日历天内完成审核并通知乙方提供中国境内合法有效的增值税专用发票。甲方在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向乙方支付相应的合同款项。乙方递交的发票在甲方收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

乙方未按要求提供付款申请或发票的，甲方有权延迟付款且不承担违约责任。不论乙方是否提供付款申请或发票，其履行本协议项下的义务都不免除。

5.3 乙方收款账户资料

甲方应将各期费用汇入乙方以下账户：

公司名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

开户行全称：上海浦东发展银行闸北支行

开户行账号：98400155100000174

开户行地址：上海市静安区天目西路 123 号

6. 服务开始时间及期限

6.1 服务开始时间以甲方的开工指令为准。

6.2 监理期限（即施工期监理服务期限）

计划监理期限：自 2022 年 10 月始，至 2027 年 6 月止，共计 55 个月。（预计开工日期及竣工日期，详工程监理任务书）

实际监理期限：以甲方的开工指令单开始起至“工程竣工”之日止，“工程竣工”以政府竣工备案证书为准。（详工程监理任务书）

- AG/7 -

009

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯音乐总部大楼项目
工程监理

合同协议 20220407 版

甲方：腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：

2024年07月17日

乙方：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人或授权代表：



盖章：

- AG/11 -

013

3.1.2 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2870242

The screenshot displays the project details for '腾讯音乐总部大楼项目' (Tencent Music Headquarters Building Project) on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The project information is as follows:

项目编号	4403052203270003	备案项目编号	4403052203260003
建设单位	腾讯音乐娱乐科技(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECP26-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	157600
立项级别	地市级	立项文号	2203-440305-04-01-301293

Project location: 广东省·深圳市·南山区
项目地址: 后海中心区滨海大道与科苑大道交汇处西南侧宗地号为T107-0096的土地

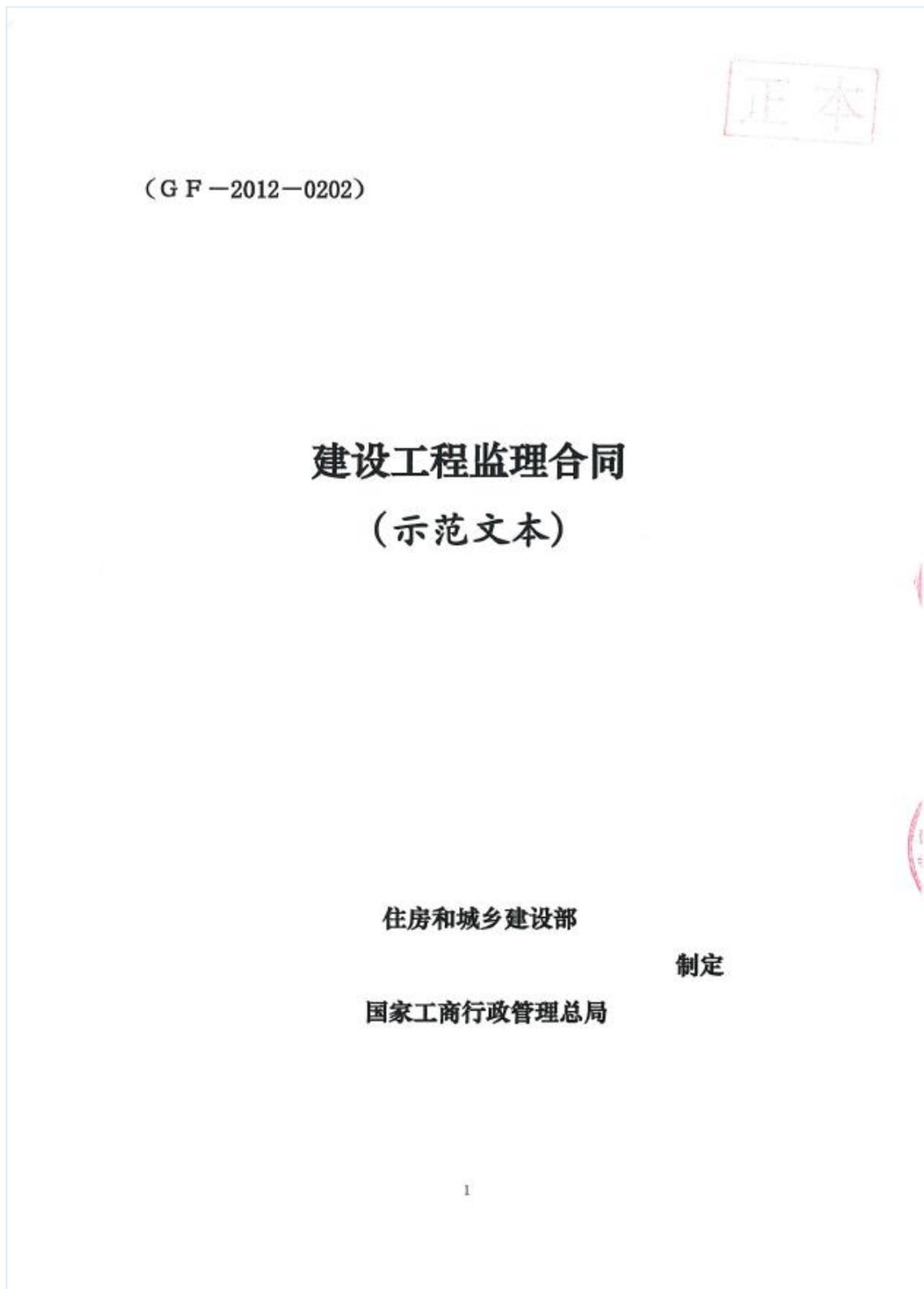
工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	徐青山	412822*****95
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	黄舒羽	610124*****17
施工企业	深圳市中地建设工程有限公司	9144030077272528XU	洪舒盛	350211*****13

3.2 海军上海步云师级以下安置住房项目

3.2.1 合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：中国人民解放军海军上海地区离退休干部住房营建办公室

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海军上海步云师级以下安置住房项目；

2. 工程地点：宝山区淞宝路 198 号；

3. 工程规模：本项目总投资 87673 万元，总占地面积 38000 平方米，总建筑面积 115194 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：62000 万。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹红，身份证号码：341125197208303822，注册号：32006385。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰肆拾贰万元整（¥6420000.00）。

包括：

1. 监理酬金：

1) 监理人完成各阶段监理工作所需的人工费、材料费、机械费、设备费、食宿费、办公费、经办业务攻关费、管理费、差旅住宿费、利润、增值税等一切费用及合同包含的所有风险、责任及合同明示或暗示的各项应有费用；

2) 本合同包含的监理服务的全部费用，监理服务费不因工期延长而调整费用，合同价包干，包括但不限于安全监理费、水土保持监理、人防监理、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、勘察阶段服务费（如有）、设计阶段服务费、保修阶段服务费、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、其他相关服务费及装配式构件等监造费，监理人不会以任何形式向委托人收取任何其他费用；

3) 包括根据国家规定应由监理人上缴的税金及政府各项收费。

2. 相关服务酬金：不适用。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：不适用。

(2) 设计阶段服务酬金：不适用。

(3) 保修阶段服务酬金：不适用。

(4) 其他相关服务酬金：不适用。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期为 930 日历天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 8 月 8 日。
 2. 订立地点：上海。
 3. 本合同一式拾份，贰正捌副，具有同等法律效力，甲方执壹正陆副，乙方执壹正贰副（其中一份用合同备案）。具有同等法律效力。
- 委托人：_____（盖章）
住所：_____
邮政编码：_____
法定代表人或其授权
的代理人：（签字）
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____
- 监理人：_____（盖章）
住所：上海市静安区汶水路 261 号
邮政编码：200072
法定代表人或其授权
的代理人：（签字）
开户银行：中国银行上海市延长西路支行
账号：4390 5924 7367
电话：021-56655698
传真：_____
电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1. 协议书（包括补充协议）；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 本合同附件（如有）；
7. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 其他合同文件；合同文件解释顺序：当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或者产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先使用对甲方有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同正常履行的情况下，由双方在结算时进行协商，协商不成按照合同关于争议的约定处理。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目所涉及的（包括但不限于）整个施工周期，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收移交阶段及保修期阶段，配合业主完成审计及调概。现场施工（建筑实体组成和非组成部分）和施工图范围内的土建施工（包括拆除工程、新建工程）、人防工程、装配式工程、机电安装、弱电智能化、装饰装修以及道路、景观绿化、市政配套等室外总体工程，以及质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理，合同、信息等方面的协调管理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

3.2.2 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3205356

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

海军上海步云师级以下安置住房项目 上海市-上海市-宝山区

项目编号	3101132401180001	省级项目编号	2201850001
建设单位	海军上海地区离休干部住房管理办公室	建设单位统一社会信用代码	PDY00106-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	115194	总投资(万元)	87673
立项级别	省级	立项文号	沪发改投[2022]5号

项目地址: 淞宝路196号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	刘松	511123*****59
勘察企业	上海申元岩土工程有限公司	91310106132257692M	洪博金	340521*****17
工程总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	刘亚勇	211421*****10

3.3 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目监理服务

3.3.1 合同关键页

工程编号： /
合同编号： SYTRXSD-01.03-2024-026

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目监理服

工程地点：深圳市福田区沙头街道车公庙泰然大路以北，泰然二路以南，泰然七路以东，香蜜湖路以西

委托人：深圳市深业泰然新时代有限公司

受托人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深业泰然新时代有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区沙头街道车公庙泰然六路以北，泰然二路以南，泰然七路以东，香蜜湖路以西

3. 工程规模：建设用地面积 28219.8 m²，规定建筑面积 359450 m²，其中办公 112250 m²，产业研发用房 143000 m²，商业 61000 m²，地下商业 40000 m²，公共配套 3200 m²。01-02 地块限高 300 米，02-02 地块限高 250 米。基坑支护安全等级定位一级，基坑开挖面积约 35068 m²，基坑周长约 991m，地下室层数暂定 5 层，基坑开挖深度约为 26m，以最终施工图纸为准。

4. 工程类别：建筑工程

5. 工程等级：/

6. 投资性质：国有投资

7. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

8. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：**臧红兵**，身份证号码：**320106196801170858**，注册号：**31004966**

五、监理酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的监理酬金合计总含税金额为（大写）：**贰仟贰佰捌拾叁万玖仟元整（¥22839000.00 元）**，其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	2172.3000	111.6000	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

自 **2024 年 7 月 1 日** 起至 **2031 年 12 月 31 日** 止，总计 **2739** 日历天。其中：

1、施工阶段：自 **2024 年 7 月 1 日** 起至 **2029 年 12 月 31 日** 止，共 **2009** 日历天；

2、保修阶段：自 **2030 年 1 月 1 日** 起至 **2031 年 12 月 31 日** 止，共 **730** 日历天。起始时间为暂定，具体以委托人开工通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 8 月 日。
2. 订立地点：广东省深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市深业泰然新时代有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区沙头街道泰然四路劲松大厦 2 楼 2F

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：
（签章）毅周

开户银行：中国建设银行深圳泰然支行

账号：44201530300052551169

电话：0755-83880220

传真：/

电子邮箱：/

受托人：上海市建设工程监理咨询有限公司（盖章）
住所：上海市静安区沙水路 261 号

邮编：200072

法定代表人或其授权代理人：
（签章）马蕾

开户银行：中国银行上海市延长西路支行

账号：439059247367

电话：021-56655551

传真：021-56655551

电子邮箱：/

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1)在实施过程中另行签署的经双方加盖公章的补充协议、修正文件；2)本专用条件中的补充条款；3)本合同协议书；4)中标通知书；5)本合同专用条件除补充条款外的其他条款；6)本合同附件；7)招标文件；8)经委托人认可的监理投标书；9)本合同通用条件；10)与监理有关的标准、规范等。上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以双方最后确认的文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括（包括但不限于）：前期工程、基坑支护及土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、人防工程、设备安装工程、精装修工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备验收、室外配套工程、市政工程、园林景观工程、等本项目竣工所需的全部工程的监理服务工作及保修期间的监理服务工作，具体内容以监理合同为准。本次监理范围不包括本项目工程室内、外燃气工程的监理服务。本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，其余燃气有关工作仍属本次监理范围。

2.1.2 监理工作内容还包括：建设项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修阶段的质量控制，投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同与信息管理和档案整理移交、组织协调等全过程监理工作，具体要求如下：

（1） 监理人作为委托人的顾问，应在受委托的监理业务范围内向委托人负责，在执行和遵守国家有关建设法规的前提下，维护委托人的正当权益。

3.3.2 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3230859

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目** 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042403240050	管级项目编号	4403042403230025
建设单位	深圳市深业泰然时代有限公司	建设单位统一社会信用代码	31972096-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1200000
立项级别	地市级	立项文号	2310-440304-04-01-544524

项目地址: 车公庙泰然工业区, 北至深南大道公建带, 西至泰然七路, 南至泰然六路, 东至香蜜湖路。

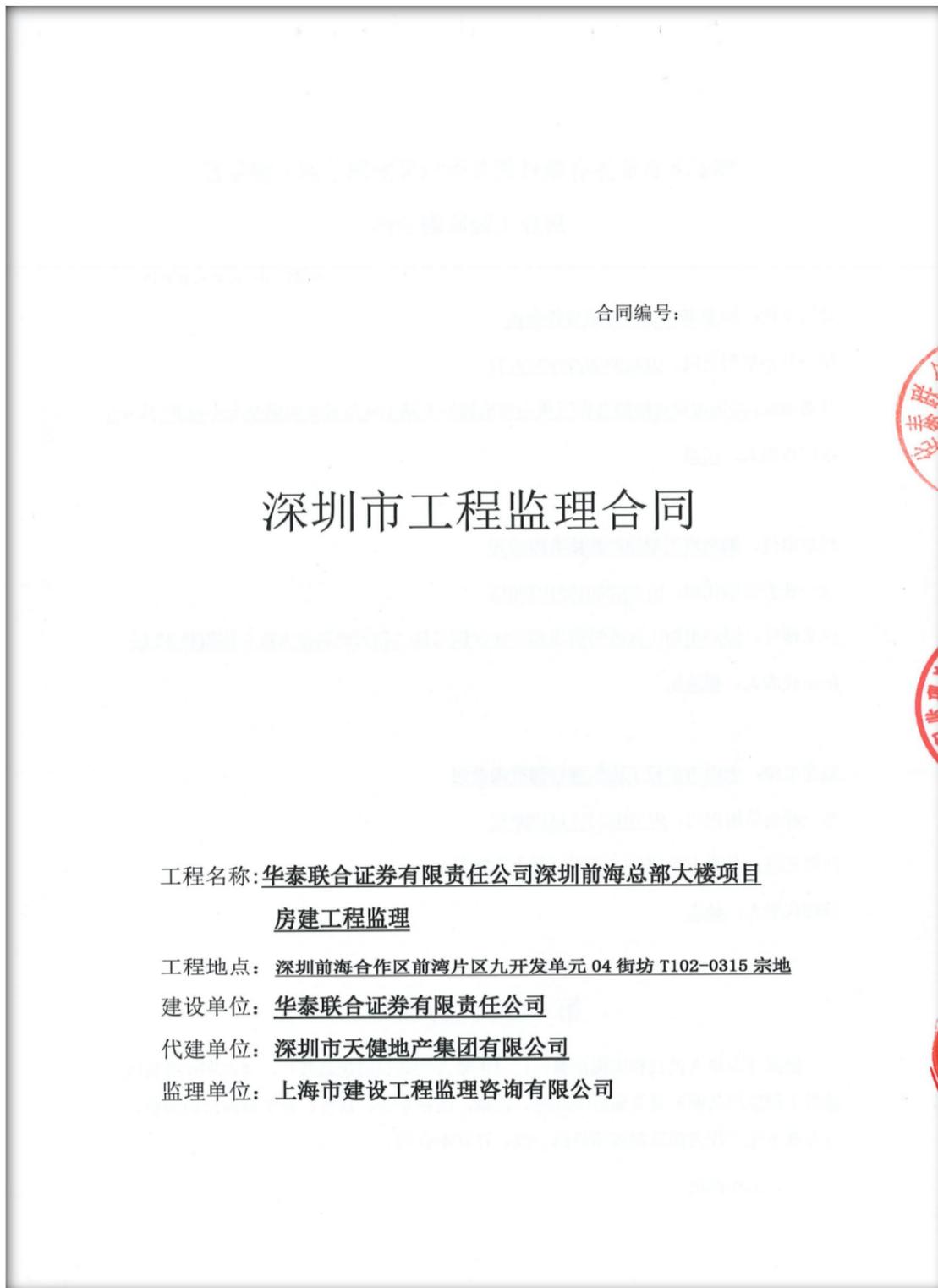
工程基本信息 招标投标信息 合同签订信息 施工许可审批 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	顾斌兵	320106*****58
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	顾斌兵	320106*****58
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	李长征	410611*****70
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	李长征	410611*****70

3.4 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目

3.4.1 合同关键页



华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
房建工程监理合同

合同签订地：南京市建邺区

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 B7 栋 401

法定代表人：江禹

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

法定代表人：揭选松

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码：91310230631413987X

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路38号

法定代表人：杨志

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程监理

2. 工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0315 宗地

3. 工程规模：本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积 5830.93 平方米，计容建筑面积约：62800 平方米，建筑限高 180 米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000 平方米，商业建筑面积 6800 平方米（地上 4000 平方米，地下 2800 平方米），文化活动室建筑面积 2000 平方米，地下室约 5 层。工程规模及特征最终以政府主管部门的审批结果为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /

5. 投资性质： /

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分暂估建筑安装工程费：92000万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 补充条款

5. 专用条件；

6. 通用条件；

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘宁先，身份证号码：410526198502071516，注册号：31011151

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金采用固定总价的形式，其固定总价金额

为(人民币,下同)(含税价)(大写):壹仟贰佰零玖万贰仟肆佰叁拾元整(¥12,092,430.00元),其中不含税价¥11,407,952.83元,税率6%,增值税金额684,477.17元)。

其中:施工阶段:壹仟壹佰伍拾壹万陆仟陆佰元整(¥11,516,600.00元)其中不含税价¥10,864,716.98元,税率6%,增值税金额¥651,883.02元);

保修阶段:伍拾柒万伍仟捌佰叁拾元整(¥575,830.00元)其中不含税价¥543,235.85元,税率6%,增值税金额¥32,594.15元)。

监理单位按含税价开票,如因国家政策导致税率发生变动,则合同中不含税价不变,相应调整含税价格,最终结算总价不超过本合同签约酬金固定总价,超过部分监理单位自行承担。除本合同另有明确约定或三方另行通过补充协议达成一致外,上述固定总价不因法律法规变化、市场价格波动、通货膨胀及汇率变化、项目投资额、变更调整设计、建筑面积及本合同服务期的变化等因素而进行任何调整。

本合同固定总价为监理单位为完成建设单位及代建单位在招标文件及本合同中约定的监理服务范围及工程内容的监理服务工作所需的全部直接成本、间接成本,以及税金和利润的总和,包括附加的和额外的监理服务工作的费用,以及以下费用:

- 1 本项目任何原因(如重大工程变更等)造成工期拖延,而要求监理单位继续从事工程监理服务工作的费用;
- 2 建设单位及代建单位要求监理单位向其提供任何专用人员的费用;
- 3 建设单位及代建单位要求监理单位组团外出考察相关工程技术、项目管理、材料采购询价、供应商考察等内容而自身发生的费用及其他有关费用。
- 4 因工程停工之后为恢复监理工作做准备所发生的费用。
- 5 工程规模或工程范围发生变化所增加的费用。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1151.66	57.5830	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自监理进场（以代建单位通知的进场时间为准）之日起至工程竣工验收合格且保修期起算满2年之日止，具体工期以实际发生为准。暂定工期为2023年06月15日起至2030年06月30日止，总计2572日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工前准备阶段：暂定自 2023年06月15日 起至 2023年08月01日 止，共 47 日历天；
5. 施工阶段：暂定自 2023年08月01日 起至 2028年06月30日 止，共 1795 日历天（具体施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准）；
6. 保修阶段：暂定自 2028年06月30日 起至 2030年06月30日 止，共 730 日历天（具体保修阶段监理服务期限的起始日期以整体工程通过竣工验收的日期为准）；

7. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
8. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。
9. 如前述日期迟延，则相应期间往后顺延。

七、三方承诺

1. 监理单位向建设单位及代建单位承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 代建单位向监理单位承诺依据与建设单位签订的代建合同履行管理及监督职责。
3. 建设单位向监理单位承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年7月31日。
2. 订立地点：南京市建邺区。
3. 本合同一式16份，均具有同等法律效力，其中：建设单位执4份、代建单位执8份、监理单位执4份。

（本页下无正文）

（本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程监理合同》的签章页，无正文）

建设单位（盖公章）：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年7月31日



Handwritten signature

代建单位（盖公章）：深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年7月31日



Handwritten signature

监理单位（盖公章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年7月31日



杨志

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见第二部分通用条件 1.2.2 款。

2 监理单位义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理单位须全面负责完成华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全套设计图纸和招标工程量清单涉及的全部工程内容（仅非公共区精装修工程及燃气工程部分除外）和施工前的配套工程，在施工阶段（含施工准备阶段）和保修阶段的监理及相关服务。

其主要工作范围及内容包括但不限于：临水临电施工、围挡及大门施工、现场平面布置、生活和办公区管理、施工前准备工作、基坑支护工程、桩基础工程、土石方工程、建筑结构工程（包括钢结构工程）、外立面工程（包括幕墙工程及铝合金工程）、装饰装修工程（包括但不限于公共区域精装修及文化活动室装修，仅不含非公共区精装修工程）、强弱电工程（含高低压变配电、智能化工程）、暖通空调工程、消防工程、电梯工程、给排水工程、标识工程（含户外广告）、人防工程、园林绿化及景观工程、泛光照明工程、防雷与防水工程、通风排烟、安防、白蚁防治、绿建（含绿建三星、LEED 金级）等建筑安装工程（仅非公共区精装修工程及燃气工程部分除外）和市政配套工程，包含项目红线内的建筑物、构筑物、附属设施、市政道路、空中步道、相关管线等所有内容，和红线外的地铁连接通道（含地铁保护、地铁接口）及市政接驳、与周边地块的连廊、地下通道以及公共空间建设等与项目相关的内容。及档案移交、竣工图审核、竣工结算工程量审核及结算配合、各阶段报建配合、验收等相关手续配合。具体按所有专业的施工图纸、设计变更及现场签证内容进行监理,包括对本项目进行施工进度控制、实施质量控制、造价投资控制、安全与文明施工管理、形象管理、节能与环保管理、合同管理、信息与档案管理、技术与创新管理、BIM 管理、工程管理、工程验收及备案等方面的组织、协调、管理工作。以及 BIM 建筑信息模型、绿建、LEED 管理、职业健康、装配式建筑等新型技术的应用和管理；保修阶段的

配合服务工作，协助代建单位办理与本工程相关的行政审批等工作内容；监理及服务
工作需按相关法律法规要求执行，若建设单位提出本项目须获得“鲁班奖”的要求其
相关内容亦视为监理单位的监理范围和服务内容（本合同监理及服务工作中实施过程中
建设单位或代建单位有权根据实际情况调整工程监理规模、范围和具体工作内容，监
理单位须无条件配合执行，不得提出异议，最终以实际委托的为准）。

2.1.2 监理工作内容还包括：本次招标主要监理工作内容还包括但不限于以下内
容：

- (1) 协助代建单位和/或建设单位与施工单位签订保修协议。
- (2) 制订保修阶段工作计划。
- (3) 定期检查项目使用和运行情况。
- (4) 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指
令要求承包人进行修复。
- (5) 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收。
- (6) 审核修复费用，报代建单位复核并经建设单位批准支付。
- (7) 整理保修阶段的各项资料。
- (8) 协助代建单位与施工单位编写开工报告，协助建设单位、代建单位办理开工手
续，审查施工单位的各项施工准备工作。
- (9) 审核并批准施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案、施工质量保证体
系、安全保证体系等，并提供合理建议及在实施过程中进行跟踪检查。
- (10) 督促、检查施工单位严格执行工程承包合同和现行国家及地方的规范、标准。
- (11) 在工程实施过程中，跟踪检查并分析工程地质与水文地质、建构筑物及管线、
设计、施工、监测等的技术资料，及时发现工程的质量隐患，并督促施工单位加以整改。
- (12) 对监测单位的监测数据进行及时分析总结，发现问题及时解决并汇报。
- (13) 对施工单位全部的工程测量工作进行检查和复核。
- (14) 对各施工工序进行跟踪检查和验收，关键部位、关键工序按建设部等有关部
门要求进行旁站监理。

（15）审核工程使用的原材料、半成品、成品和设备的质量，监督施工单位按国家规范要求进行检验和试验，按建设部、广东省和深圳市有关规定进行抽查和复验。

（16）督促施工单位严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求施工、落实巡查及旁站等检查工作，控制工程质量。

（17）检查工程施工质量及工程状况，对隐蔽工程进行复验签证，负责主持工程质量事故的分析及处理，参与鉴定质量责任。

（18）审查施工单位资质证书等证明文件。

（19）检查现场所有施工操作人员的上岗证，保证操作人员按规定持证上岗。

（20）对各种设计变更及现场签证的执行情况进行确认。

（21）配合建设单位、代建单位协调施工单位的施工管理，特别是交叉施工过程、综合管线等施工协调，审核施工单位工程计划，按时提交监理小结。

（22）收集有关安全生产、劳动保护、文明施工等有关方面的相关政策法规。

（23）审查施工单位的专项安全、生产方案。督促施工单位进行安全自查工作；参加施工现场的安全生产检查。

（24）督促施工单位按照工程建设强制性标准和专项安全施工方案组织施工并建立现场施工安全管理网络，并组建施工现场安全生产管理组，制止违规施工作业。

（25）检查施工现场安全防护、文明施工和环境保护的措施，并督促其落实。

（26）督促施工单位对施工人员进行安全教育培训和现场安全技术交底。

（27）检查主要施工机械质量鉴定证书和安全鉴定证书，督促施工单位对主要施工机械进行定期的保养和安全检查，保证设备的安全和正常使用。复核施工单位施工机械、安全设施的验收手续，并签署意见，对未经安全监理人员签署认可的施工机械及安全设施，要求责任单位运离施工现场并不得投入使用。

（28）对施工过程中任何涉及的高危作业等进行事前和事中安全巡视检查，发现严重违规施工和存在安全事故隐患的，应当要求施工承包单位整改，并检查整改结果，签署复查意见；情况严重的，由总监下达工程暂停施工令并报告建设单位、代建单位；施工承包单位拒不整改的应及时向安全监督部门及建设单位、代建单位报告。且安全监理

人员应对高危作业的关键工序实施现场监督检查。

(29) 监督、检查、复核施工单位安全生产、文明施工；在节假日期间必须服从建设单位、代建单位关于安全值班的统一安排。

(30) 监理单位和监理工程师应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监理责任。

(31) 参加建设单位、代建单位要求的各种会议，还需负责组织召开和主持各类工程会议，包括（但不限于）：图纸会审会、施工组织设计审查会、设计交底会、施工例会、安全生产例会、文明施工例会等，应提出问题，并负责总结和整理会议纪要。

(32) 督促和指导勘察、设计、施工单位按时、按质收集编制工程技术文件和竣工图，并负责对其审查。总监和各专业监理工程师要对施工单位提交的技术文件和竣工图进行审查并签署审核意见。

(33) 做好各阶段工程质量、安全、文明施工、档案管理等工作的检查和评估，督促施工单位及时整改，并按建设部、广东省和深圳市建设工程竣工备案制要求，作好工程竣工验收工作。组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收，工程预验收和竣工验收阶段按备案制要求履行各项职责，并提出工程质量评估报告。

(34) 协助建设单位、代建单位进行工程竣工资料的整理，督促施工单位整理合同文件和技术档案资料，检查并审查施工单位的竣工资料，使之满足有关技术档案及竣工资料的归档要求。

(35) 督促施工单位及时完成未完工程尾项、维修工程所出现的缺陷，参与保修期起算2年内工程质量问题的调研、分析，提出整改措施，并督促施工单位加以落实。保修期起算2年内适时解决监理事宜。工程保修期起算满2年内，保修条款的实施和工程款支付等需总监确认签字。

(36) 工程结束后，按要求提交监理竣工资料，向建设单位、代建单位提交监理工作总结报告等资料。

(37) 无论建设单位最终是否要求获得“鲁班奖”，监理单位均须按满足项目“鲁班奖”质量要求做好所需相关形象资料管理工作。

(38) 若建设单位提出本项目须获得“鲁班奖”，监理单位的监理及服务性工作须达到

获得“鲁班奖”的相关要求，并按此要求开展各项监理和服务工作。

(39) 其他详见第二部分通用条件 2.1.2 及补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：详见第二部分通用条件 2.2.1 款。

2.2.2 相关服务依据包括：无。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 监理单位的授权范围：

1) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向代建单位及建设单位提出书面报告。

2) 工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向代建单位及建设单位报告。

3) 征得建设单位及代建单位同意后，监理单位有权发布开工令、停工令、复工令。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向代建单位及建设单位做出书面报告。

4) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。

5) 工程施工进度的检查、监督权。

6) 在工程承包合同约定的工程价格范围内，对工程款支付、结算工程款进行审核并向建设单位、代建单位提供建议。

7) 监理单位有权及时向建设单位及代建单位获取工程建设过程中有关信息和资料。

8) 所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过建设单位及代建单位的审核和签认。

9) 所有的变更，监理单位需经建设单位及代建单位同意后才可向承包人发布变更

3.4.2 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2864627

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼 广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052203170002	省级项目编号	4403052203160002
建设单位	华泰联合证券有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	27943491-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	248000
立项级别	地市级	立项文号	2203-440305-04-01-316741

项目地址: 无

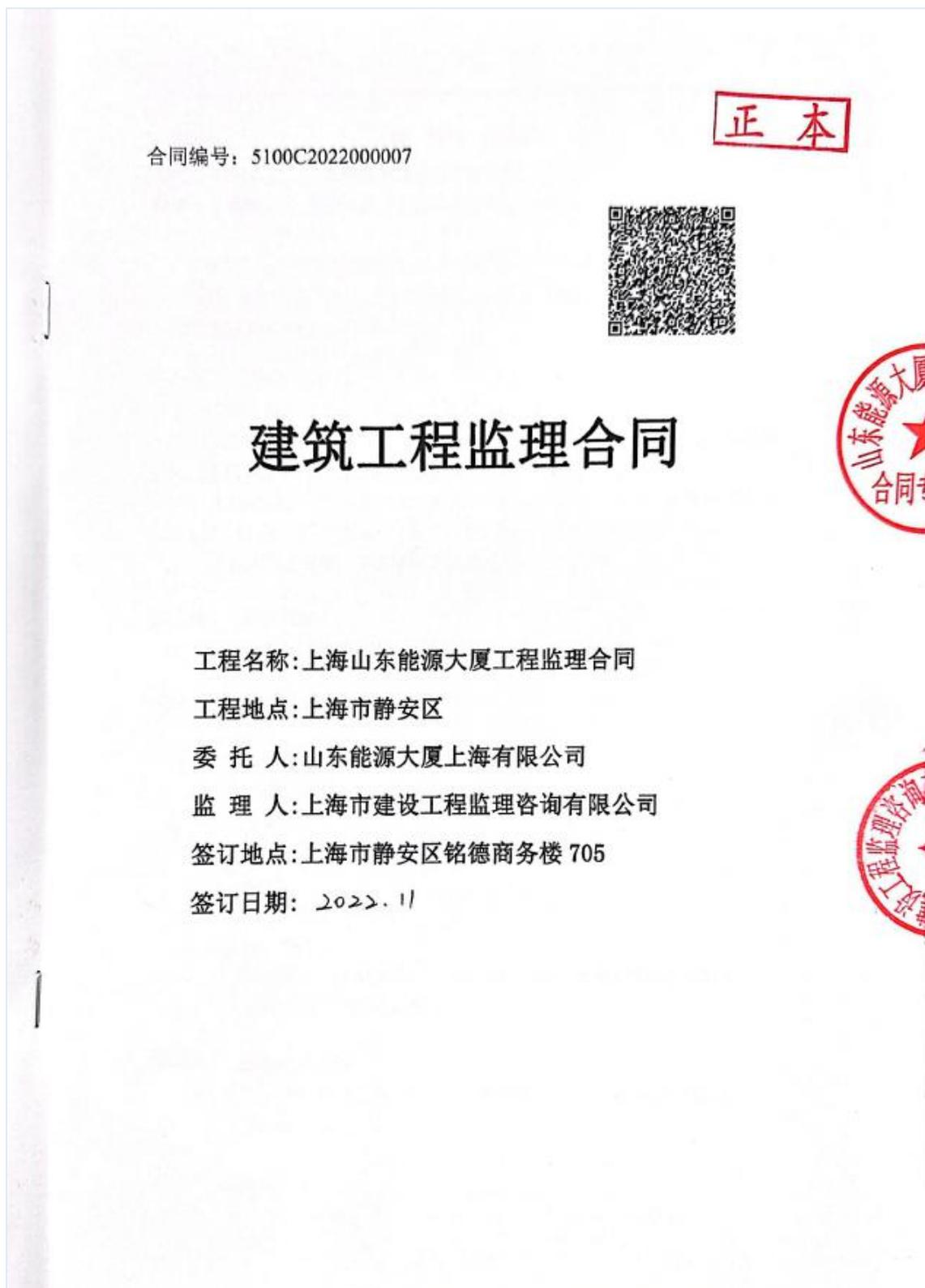
工程基本信息 招标投标信息 合同签订信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	刘宁光	410526*****16
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	孙爱兵	512221*****53
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	孙爱兵	512221*****53
施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	杨晓东	430624*****18
施工企业	上海市基础工程有限公司	13241460-0	高攀	513022*****33

3.5 上海山东能源大厦工程监理合同

3.5.1 合同关键页



第一部分 合同书

委托人（全称）：山东能源大厦上海有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：上海山东能源大厦项目；

2. 工程地点：上海市静安区中兴社区 C070202 单元 312 街坊，北至中兴路、东至育婴堂路、西至永兴支路、南侧为居民小区（光华坊）；

3. 工程规模：占地面积 3045 平方米，规划容积率 7.4，计容建筑面积约 22533m²，地下面积约 9480m²，地上 21 层，地下 4 层，规划限高：100M；

4. 工程概算投资额：工程概算投资额为人民币 100000 万元。

第二条 词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

1. 合同书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件；
7. 招投标来往信函及附件；
6. 附录 A、附录 B；
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充合同也是本合同文件的组成部分；
8. 专用条件中约定的其他文件。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：常喜堂，身份证号码：20621196303130236，注册号：22002204。

第五条 监理酬金

- 1 -

监理酬金（大写）：含税价 叁佰叁拾万 元，（¥ 3300000），税率按6%暂计，不含税价为【叁佰壹拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分】。若结算时适用税率发生改变，则税费相应调整，但不含税价金额不变。该等服务费已涵盖监理人为履行本合同所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、所需设施设备、检测费、与任何第三方沟通协调之费用、保修阶段酬金、资料整理期服务费用等，除双方另有书面约定外，委托人无需再向监理人或任何第三方支付任何费用。

第六条 监理服务期限

1. 监理期限：

监理服务期限 1040 日历天，暂定自 2022 年 12 月 1 日始（具体开工日期以委托人通知为准），在监理服务期结束后顺延 3 个月免费监理服务期。

监理服务期自委托人向承包人发出开工通知书之日起至本项目整体工程综合验收合格后、保修期（【2】年）届满为止，其中驻场施工阶段（现场服务期）的服务期限至本项目综合验收通过为止，但保修期监理人仍需配合委托人进行必要的服务工作。

第七条 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 21 日。
2. 订立地点：上海市静安区。
3. 本合同双方签字盖章之日起生效，一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

签字页：

委托人（签章）	山东能源大厦上海有限公司 合同专用章	监理人（签章）	上海市建设工程监理咨询有限公司
法定代表人	乔俊喜	法定代表人	杨志
或委托代理人	赵莉莉	或委托代理人	程小娇
联系人	赵莉莉	联系人	程小娇
联系电话		联系电话	13248008614
地址	上海市静安区民德路158号	地址	上海市静安区汶水路261号
开户单位	山东能源大厦上海有限公司	开户单位	上海市建设工程监理咨询有限公司
开户银行	上海银行虬江路支行	开户银行	上海浦东发展银行闸北支行
帐号	00001622157	帐号	98400155100000174
税务登记号	91310106630349215M	税务登记号	J2900005734808
日期	2022.11.21	日期	2022.11.21

第三部分 专用条件

第一条 定义与解释

1.解释

1.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- 1) 本合同签订后,双方依法签订的补充合同；
- 2) 合同书；
- 3) 专用条件及其附件、附录 A、附录 B；
- 4) 中标通知书（适用于招标工程）；
- 5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6) 通用条件；
- 7) 投标文件（适用于招标工程）；
- 8) 其他合同文件：委托人和监理人有关本项目的协商、变更等书面记录和文件，包括合同履行过程中的有关通知、指令、会议纪要、信件、数据电文（传真、电子邮件等），在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的；

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第 8 项内容如果与顺序在前的合同文件之约定相违背，则对委托人和监理人均不具有约束力。

第二条 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

包括整个工程建设的全过程，涵盖施工准备、施工过程及工程验收、保修等阶段的监理,范围以相关工程承包合同及其附件、施工图纸、工程量清单及技术规范详细列明的内容。监理范围具体包括但不限于:本项目全部土建、钢结构、安装、装修、智能化、消防、电梯、门窗、幕墙、给排水、动力、暖通、电气、绿建、景观绿化、室外总体、人防工程、节能各类配套施工以及配套用房、附属设施等满足竣工备案表审定要求的项目全过程、全方位的监理服务，其中包括工程施工全过程以及保修阶段的工程质量监理(含工程资料、文明施工、安全生产、

工程进度、造价控制、保修期的质量保修控制以及平行检测见证工作等）。

上述内容包括在施工期间可能发生的变更内容及实施本工程所必须完成的其它附带工作。

监理人应熟知委托人与本项目承包人签订的《建设工程施工合同》中的内容，《建设工程施工合同》中涉及监理人义务的，监理人承诺将严格履行。

2.1.2 监理工作内容还包括：

附录 A 中列明的相关事项。

本项目的监理与相关服务的主要工作内容包括但不限于：

施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全、文明施工生产监督管理，合同、信息等方面的协调管理；具体工作内容执行国家、行业、上海有关规范、规定。

保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。具体工作内容执行国家、行业、上海有关规范、规定。

对施工准备阶段、工程施工阶段、竣工验收阶段进行质量、进度、造价和安全控制，进行合同管理和信息管理，协调合同项内工程各方关系。对于承包人施工中存在的安全、材料质量隐患等监理人应当及时指出并向委托人报告，同时，监理人还应当就施工进度、施工当中存在的问题及时组织委托人、承包人协调处理。监理人应负责完成招标文件、《工程建设监理规定》、《建设工程监理规范》所规定的应由监理人完成的全部工作和义务，以及保修阶段的相关服务。

在开工前 15 天提交监理规划、细则、安全监理方案、重大危险源方案以及应急预案等后，委托人组织监理人的总监、各专业条线监理负责人参加工程图纸讲解会。监理人参会人员需以 ppt 形式将本次工程图纸上需要注意点以及今后监理把控重点部分向委托人阐述报告。委托人有权根据此次会议中监理人相关人员的表现保留更换监理人员的权利。此类型会议将在工程开工以及工程过程中不定期视必要性召开。工程实施过程中每周由监理人主持的工程例会，监理人也必须采用 ppt 形式召开，在会议上做到照片文字相结合，图文并茂，能解决的问题力求在会议上就能得到解决。

(1) 质量监理

质量控制目标：质量验收一次合格率 100%，力争“白玉兰奖”，满足国家、上海工程验收质量标准。监理人应负责：

- 1) 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；
- 2) 组织、参加施工现场协调会，协助委托人做好施工单位、设计单位、测试单位等各部门之间的协调配合；

3.5.2 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2996620

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision and Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The main content area shows the project details for '上海山东能源大厦' (Shanghai Shandong Energy Building) in Shanghai. A table lists the project's basic information, and another table lists the participating units and their responsible persons.

项目编号	3101062212020001	省级项目编号	2102JA0499
建设单位	山东能源大厦上海有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310106630349215M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	33591.59	总投资 (万元)	100000
立项级别	地市级	立项文号	2109-310106-04-01-611753

项目地址: 正江西路街道0184街坊17/1丘土地

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	常嘉益	220621*****36
勘察企业	上海市岩土地质研究院有限公司	91310106132228867D	汪德伟	610113*****57
设计企业	上海建筑设计研究院有限公司	913101066315603621	费宏鸣	310102*****11
施工企业	上海建工七建集团有限公司	91310115133504675F	王康捷	310103*****91

3.6 南山区 T208-0054 地块项目工程监理

3.6.1 合同关键页

工程编号:
合同编号: AHYH-CZ-FW-[2023]0011
深圳市安和一号房地产开发有限公司
南山区 T208-0054 地块项目工程监理合同
工程名称: <u>南山区 T208-0054 地块项目工程监理</u>
工程地点: <u>深圳市南山区深圳湾超级总部基地, 白石四道与深湾三路交汇处东南侧</u>
委 托 人: <u>深圳市安和一号房地产开发有限公司</u>
监 理 人: <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>
2023年5月
第 1 页 共 88 页

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市安和一号房地产开发有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**南山区T208-0054地块项目工程监理**
2. 工程地点：深圳市白石四道与深湾三路交汇处；
3. 工程规模：本工程总建筑面积约341816平方米，计规定容积率建筑面积约289200平方米，建筑限高400m，最终面积数据以通过政府报建的文件为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 合同专用条件及其附录，包括：
附录A 委托人对监理人的监理工作要求

第 2 页 共 88 页

附录B 委托人为监理人提供的房屋、资料、设备

附录C 监理酬金支付节点及额度明细表

3. 合同通用条件；

4. 合同文件中的拟投入监理服务的人员、设备计划，监理大纲及相关服务方案。

5. 相关合同附件及合同谈判记录表。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭晓龙，身份证号码：140421198910271610，注册号：31012125。项目正式开工时，项目负责人（兼总监）需变更为曹雨恩。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟伍佰柒拾陆万玖仟贰佰伍拾元整 (¥15769250元)。不含税金额为: 14876651元, 增值税税金为: 892599元, 增值税税率为: 6 %。若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

包括:

1. 监理酬金: 15769250元整。
2. 相关服务酬金: / (综合考虑在监理酬金中, 不另计取)。

其中:

第 3 页 共 88 页

(1) 保修阶段服务酬金：____/____。

(2) 其他相关服务酬金：____/____。

六、期限

1. 监理期限：

暂定自本合同签订之日起至 2028年6月30日止，最终具体为全部工程竣工验收完成3个月后。

2. 相关服务期限：

(1) 保修阶段服务期限暂定自2028年7月1日始，至2030年6月30日止，共2年。

(2) 其他相关服务期限满足实际要求。

工程进度以委托人确认的工期计划为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月27日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市安和一号
房地产开发有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区莲花
街道福新社区深南大道 2016 号
招商银行深圳分行大厦 32F3201

邮政编码：

法定代表人或其授权
的代理人：（签字）

开户银行：兴业银行前海分行

账号：338000100100196069

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：上海市建设工程监理咨
询有限公司（盖章）

地址：上海市静安区汶水路 261 号

邮政编码：200072

法定代表人或其授权
的代理人：（签字）

开户银行：上海浦东发展银行闸
北支行

账号：98400155100000174

电话：021-56555978

传真：021-56555978

电子邮箱：spm@spm-bv.com

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 相关合同附件及合同谈判记录表；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B、附录 C；
- (4) 通用条件；
- (5) 合同文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划，监理大纲及相关服务方案。

上述组成合同文件的相应文件对一事项约定发生矛盾或歧义时，按照上述解释顺序以排序在前的为准；双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容：

2.1.1 监理的范围包括：

(1) 本工程建筑红线范围以内的全部工程，包括但不限于：勘察、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、地下室工程、主体结构工程（混凝土、轻质隔墙、砌体）、装配式建筑、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面工程、防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、建筑节能、弱电智能化工程、通信工程、人防工程、消防

工程、防雷工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、白蚁防治工程、钢结构工程、装修工程（含地上、地下普通装修工程、公区精装修工程、外装修工程（包括外幕墙装修工程、大门工程等）、电梯轿厢装修工程和标识工程等）、入户门及智能门锁工程、门窗及幕墙工程、栏杆及扶手工程、临时工程、配套基础设施和公共配套设施、园林绿化景观工程等发挥本工程建筑功能增值的一切相关工程（与非委托人投资建设的外委监理项目界面划分最终以现场实际为准）。

（2）本工程建筑红线外，但为完成本工程由委托人组织建设的室外市政工程、电力工程、通信工程、有线电视工程接驳工程等发挥本工程建筑功能增值的一切相关工程（与非委托人投资建设的外委监理项目界面划分最终以现场实际为准）。

（3）监理人依据本合同，对上述范围内的工程建设质量、进度、造价进行全方位控制，对合同、信息进行全面管理，对工程界面划分、场地移交及工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责；同时提供监理范围内工程保修期相关监理服务，服务内容包括但不限于：施工图初审、会审，施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及协助审核 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理，第三方监测、检测、水土保持监测、工作面移交，招标配合，竣工验收后承接查验的问题整改配合工作，配合销售工作，配合业主和代建方安全质量管理工作，工程保修期内定期对工程进行回访，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审

核修复费用，协助委托人办理与本工程相关的行政审批工作等，以及按委托人要求积极开展与本项目有关的沟通协调工作及其他与本项目有关的监理工作。

（4）工程创优：本工程的目标为确保获得“鲁班奖”，广东省安全生产与文明施工优良工地及广东省优质结构工程奖及以上。

（5）监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）。

2.1.2 监理内容：

（1）必须按本合同组建项目监理项目部；

（2）监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。监理人需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训；

（3）必须按本合同和委托人的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理；

（4）熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度、管理规定；

（5）施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施；

（6）督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、

第 22 页 共 88 页

3.6.2 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2995634

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > **南山区T208-0054地块项目** 手机查看

项目编号	4403052211300002	管设项目编号	4403052211290002
建设单位	深圳市安和一号房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASHH5RG-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	..	总投资(万元)	1809011
立项级别	地市级	立项文号	2211-440305-04-01-667324

广东省·深圳市·南山区
 项目地址：深湾二路与白石岗路交汇处东南角

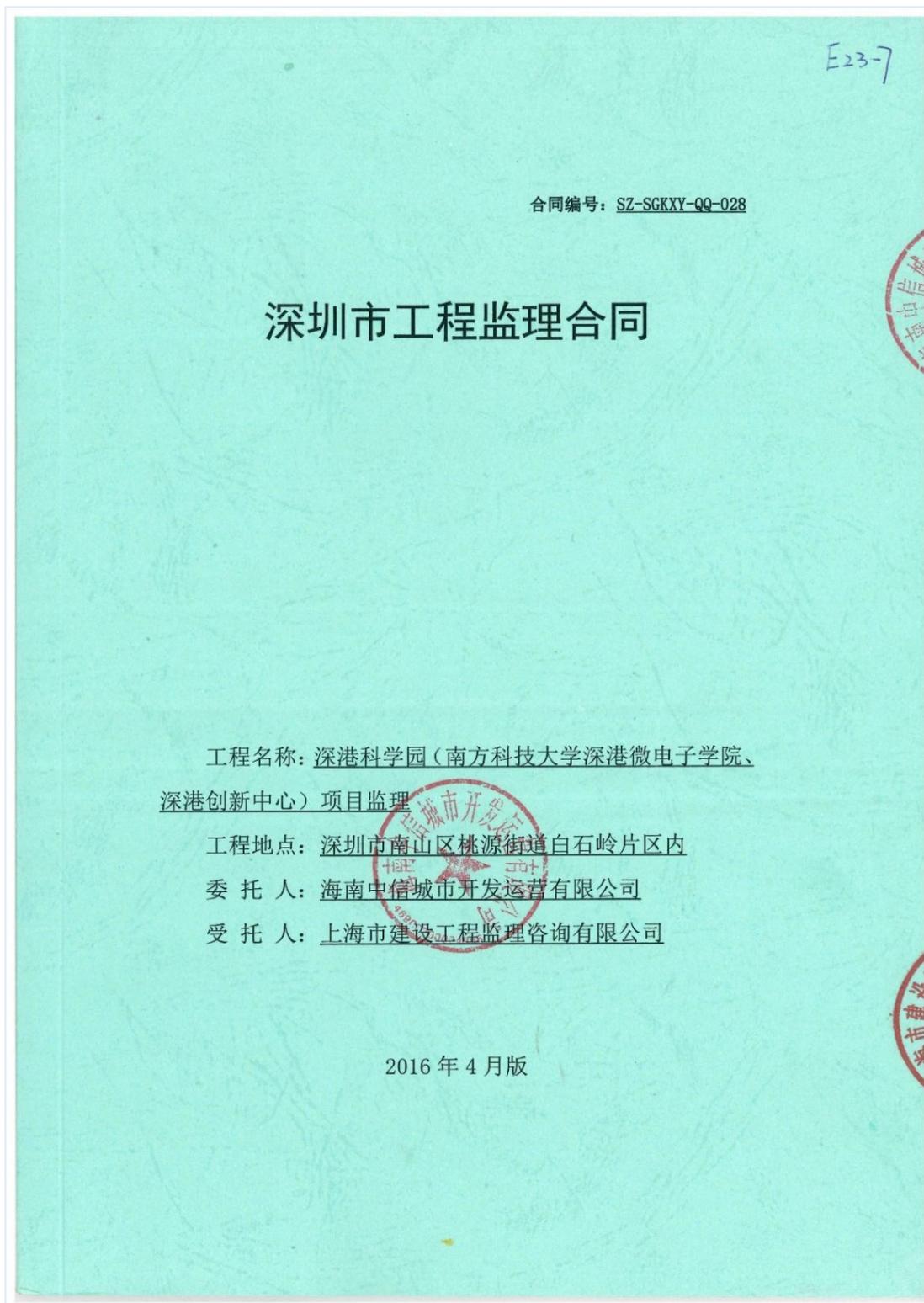
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	郭晓光	140421*****10
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	郭晓光	140421*****10
施工企业	深圳市建设(集团)有限公司	914403007576274035	/	000000*****00
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-6	柳向东	130206*****13
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	91110000100024296D	冯晓军	410185*****10
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	梁森	452502*****56

3.7 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目

3.7.1 合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道白石岭片区内，地铁5号线塘朗站和长岭陂站之间。
3. 工程规模：本项目位于南山区桃源街道白石岭片区内，场地位于地铁5号线塘朗站和长岭陂站之间，西北侧为南山智城，北侧为道尔顿公学，南侧为天大佐治亚深圳学院，用地面积35527.58平方米，总建筑面积170603平方米，其中地上建筑面积124499平方米，包括深港创新中心楼、深港微电子学院楼及配套設施三部分，地下建筑面积46104平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：166335万元，招标部分工程概算投资额：140643万元
7. 其它：本项目监理包括施工阶段及保修阶段监理服务。包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：关业伟，身份证号码：429004196810250212，注册号：11003212

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹仟玖佰贰拾玖万零伍佰伍拾壹元整（¥19,290,551.00），不含税金额为¥18,198,633.02，增值税税率为 6%，税金为¥1,091,917.98。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	1837.1953	91.8598	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 03 月 25 日起至 2028 年 09 月 26 日止，总计 2012 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 03 月 25 日起至 2026 年 09 月 25 日止，共 1280 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 09 月 26 日起至 2028 年 09 月 26 日止，共 732 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

许江华



受托人：上海市建设工程监理咨询有

公司（盖章）

住所：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号

邮编：200040

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行上海市延长西路行

账号：439059247367

电话：021-56655698

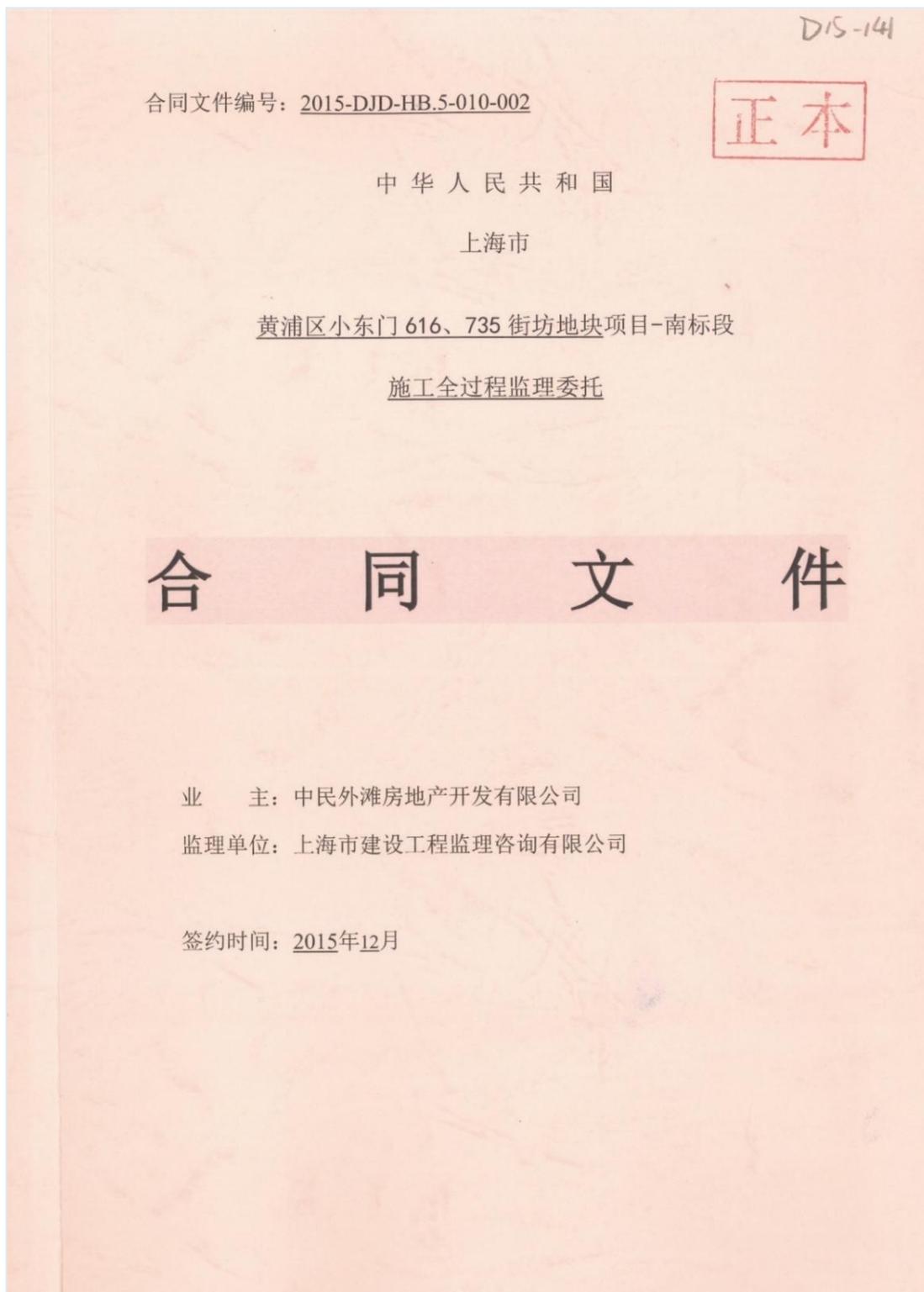
传真：021-56655698

电子邮箱：spm@spm-bv.com

杨志

3.8 黄浦区小东门 616、735 街坊地块项目-南标段

3.8.1 合同关键页



合同协议书

合同协议书

业 主：中民外滩房地产开发有限公司

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

1 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1.1 工程名称：小东门 616、735 街坊南地块全过程监理工程，含地块 K、I、B、C、H 及董家渡路下水管道临时保护工程

1.2 工程地点：上海市黄浦区董家渡地块董家渡路以南区域

1.3 工程规模：约 61 万平方米。

1.4 监理服务期：

施工准备阶段：2015 年 12 月 20 日至正式开工前；

施工阶段：2016 年 4 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日；

保修阶段：项目竣工备案之日起计两年。

上述开竣工日期为暂定日期，具体以业主书面指令为准。

1.5 投资性质：自筹

1.6 监理范围：本项目南地块所有监理工作，具体详见合同条款及工程规范和技术说明。

2 合同金额：RMB22,990,000.00

3 本合同中的措辞和用语与所属的监理合同条件及有关附件同义。

4 合同文件组成

4.1 下列文件均为本合同的组成部分：

合同协议书

（本页为双方签署页，无正文）

业 主（公章）：



法定代表人（签字或盖章）：

或

其委托代理人（签字或盖章）：

住 所：中山南路 100 号

邮政编码：200010

监理单位（公章）：



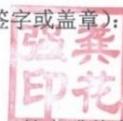
法定代表人（签字或盖章）：

或

其委托代理人（签字或盖章）：

住 所：

邮政编码：



合同订立时间：2016年 1 月 8 日

工程规范和技术说明

1 项目概况

1.1 项目建设地点

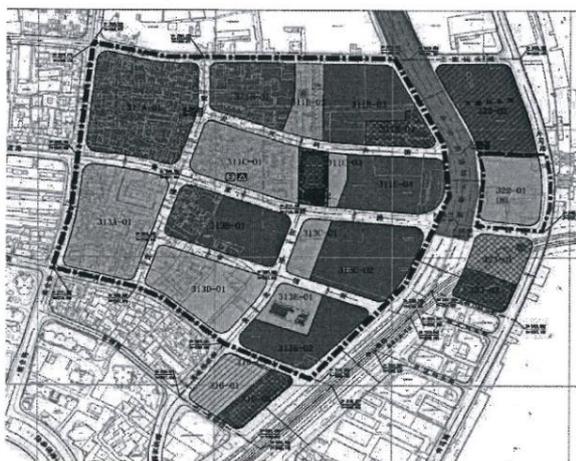
“小东门街道616,735”项目位于上海市黄浦区，东至中山南路，南至规划东江阴街，西至外仓桥街、南仓街，北至王家码头路。

项目南侧往南约500m处为南浦大桥、轨交4号线南浦大桥站及世博（浦西地区）；项目西侧距离轨交9号线小南门站点约300m；项目北侧距离十六铺码头约850m。

1.2 建设规模及功能

本项目总建筑面积约113.7万平方米，涵盖办公、公寓式酒店、商业、公寓等功能。地上建筑面积约70.2万平方米，地下建筑面积约43.5万平方米。

地块区位图



区位总平面规划图：

地块编号	建筑功能	地下层数	地上层数	底板建筑完成面标高(m)	地上高度(m)
地)					
313C-02(B)	塔楼 B1, 办公	4	10	-21.8	54
	塔楼 B2, 办公	4	19	-21.8	96
	塔楼 B3, 办公	4	11	-21.8	58.5
	纯地下室	4		-21.8	
313E-02(C)	塔楼 C1, 办公	3	10	-17.9	54
	塔楼 C2, 办公	3	9	-17.9	49.5
	纯地下室	3		-17.9	
322-01(D)	服务配套设施 2000m ²	3	预计多层	-17.9	
313A-01 地块 (K 地块)	高层住宅	3	27	-13.6	不超过 100
	多层住宅	3	3	-13.6	
	纯地下室	3		-13.6	
313D-01 地块(I 地块)	高层住宅	2	28	-10.0	不超过 100
	纯地下室	2		-10.0	
地下联通道 1 (L-地铁)		1 (B1F)		-8.0 -14.0	
地下联通道 2 (A-中山南路)		1 (B1F)		-8.0 -9.97	
地下联通道 3 (G-H)		1 (B2F)		-14.00	
地下联通道 4 (F-B)		1 (B2F)		-14.00	
地下联通道 5 (B-C)		2 (B2F/B3F)		-17.9	
地下联通道 6 (G-H)		1 (B3F)		-17.9	
地下联通道 7 (F-B)		1 (B3F)		-17.9	

2.2 开发进度（仅供参考）

- 1、B、C 地块（2016/4-2019/6）；
- 2、K、I 地块（2016/4-2021/1）；
- 3、H 地块（2017/1-2021/2）；
- 4、L、J、G 地块（2016/10-2021/12）；
- 5、F 地块（2017/12-2020/6）。
- 6、A 地块（2016/4-2019/3）。
- 7、D 地块单独立项（2017/12-2020/3）

8、N、M 地块属于保护建筑修缮项目，可根据整体方案及开发进度要求，分别单独立项、实施。

9、零星连桥、地下连通道分别零星立项，根据整体开发进度分别实施。

上述开发进度安排仅作为招标阶段参考，不作为实际开发依据。

具体详见附件 4.1：项目进度。

3 监理工作标段划分：

董家渡路项目我司计划按董家渡路南侧及北侧分成两大标段，董家渡路以南标段分为南 1（K、I 地块）、南 2（B、C 地块）、南 3（H 地块）三个小标段。每一小标段需设置一位总监（或称总监理工程师）。董家渡路以北分为北 1（L 地块）、北 2（J、G 地块）、北 3（A、F 地块）、北 4（地下通道）四个小标段，每一小标段需设置一名总监，其中北 4 标段需要有地下通道施工经验。另外中山南路天桥、D 地块及滨江岸线、M 地块（M 地块总监需有古建筑保护及修缮经验）为两个单独标段，提供选项报价。董家渡路南北标段可分别选择一名总监作为总负责，同时每一大标段需另设置一位安全总监、一位机电总监及一位 LEED 调试员。经业主评标确认，由上海建科工程咨询有限公司中标北标段；由上海市建设工程监理咨询有限公司中标南标段。

4 监理工作范围：

- 4.1 土方及临时工程：包括土方、边坡支护、降水，现场临时道路、临时围墙（板）、临时水电、临时大门等临时工程等；
- 4.2 建筑工程：包括地基及基础工程、防水工程、回填土、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、装饰装修工程、会所室内精装修工程、配套用房（居委会、物业办公室、公共厕所等）的室内精装修工程、公共部分（大堂、电梯前室、走道等）精装修工程、住宅室内精装修工程、可售公建的室内精装修工程等，包括总承包和业主分包工程；
- 4.3 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内采暖、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程等，包括总承包和业主分包工程；
- 4.4 园区市政、园林配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、热力工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程等；
- 4.5 业主为销售需要所安排的售楼处、样板间、示范区等红线内外结构、装修、园林、市政、道路及其他一切工程；
- 4.6 红线外在代建道路上的市政管线及道路工程的引入及周边整修；
- 4.7 项目用地范围内业主委托投资建设的所有其它配套工程。
- 4.8 本项目监理平行检测工作。

5 监理组织机构设置原则

- 5.1 第一层次：总监理工程师；

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS19040054300358000009

项目编号：1602HP0008

通知书编号：2022HP0003

中民外滩房地产开发有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 小东门街道616、735街坊商住办项目新建项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市黄浦区建设和管理委员会

2022年2月21日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS19040054300358000009

项目编号：1602HP0008

通知书编号：2022HP0003

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D007	313D-01地块项目地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：31531.2 平方米	--
D038	313D-01地块（I地块）I2	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：12125.3 平方米	有
D039	313D-01地块（I地块）I1	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：10864.1 平方米	有
D040	313D-01地块（I地块）I6	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7.9 平方米	无
D041	313D-01地块（I地块）I5	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：78.9 平方米	--
D042	313D-01地块（I地块）I4	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：17099 平方米	有
D043	313D-01地块（I地块）I3	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：16343.1 平方米	有
D050	围墙	围墙	长度(米)：479.99 米 高度(米)：2.2 米	--
单位工程合计：8个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS19040054300358000008

项目编号：1602HP0008

通知书编号：2021HP0028

中民外滩房地产开发有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 小东门街道616、735街坊商住办项目新建项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS19040054300358000008

项目编号：1602HP0008

通知书编号：2021HP0028

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D005	313B-01地块项目地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：39903.3 平方米	--
D031	连桥5 313B-01地块（H地块）用地范围内	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：69 平方米	无
D032	313B-01地块（H地块）-T4塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：66072.8 平方米	无
D033	313B-01地块（H地块）-T3塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：119369 平方米	无
单位工程合计：4个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS190400543YS003

项目编号：1602HP0008

通知书编号：2020HP0023

中民外滩房地产开发有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 小东门街道616.735街坊商住办项目新建项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市浦东新区建设和管理委员会

2020年11月8日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS190400543YS003

项目编号：1602HP0008

通知书编号：2020HP0023

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D003	313C-02地块（B地块）-地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：38145 平方米	无
D021	313C-02地块（B地块）-B1塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：15713.8 平方米	无
D022	313C-02地块（B地块）-B2塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：31774.5 平方米	无
D023	313C-02地块（B地块）-B3塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：18615.8 平方米	无
单位工程合计：4个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS190400543YS001

项目编号：1602HP0008

通知书编号：2020HP0015

中民外滩房地产开发有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 小东门街道616.735街坊商住办项目新建项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市建设工程建设和管理委员会

2020年1月22日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS190400543YS001

项目编号：1602HP0008

通知书编号：2020HP0015

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	313E-02地块地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：16337.6 平方米	无
D017	313E-02地块（C地块）-C2塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：11380.9 平方米	无
D018	313E-02地块（C地块）-C1塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：14976.7 平方米	无
D030	313E-02地块项目35KV开关站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：215.8 平方米	无
单位工程合计：4个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS19040054300358000010

项目编号：1602HP0008

通知书编号：2023HP0002

中民外滩房地产开发有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 小东门街道616、735街坊商住办项目新建项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市黄浦区建设和管理委员会

2023年3月14日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS19040054300358000010

项目编号：1602HP0008

通知书编号：2023HP0002

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D002	313A-01地块地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：45229.8 平方米	--
D044	K-D1#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：302.4 平方米	有
D045	K-4#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：18724.3 平方米	有
D046	K-3#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：15074.0 平方米	--
单位工程合计：4个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS19040054300358000009

项目编号：1602HP0008

通知书编号：2022HP0003

中民外滩房地产开发有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 小东门街道616、735街坊商住办项目新建项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市黄浦区建设和管理委员会

2022年2月21日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS19040054300358000009

项目编号：1602HP0008

通知书编号：2022HP0003

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D007	313D-01地块项目地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：31531.2 平方米	--
D038	313D-01地块（I地块）I2	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：12125.3 平方米	有
D039	313D-01地块（I地块）I1	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：10864.1 平方米	有
D040	313D-01地块（I地块）I6	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7.9 平方米	无
D041	313D-01地块（I地块）I5	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：78.9 平方米	--
D042	313D-01地块（I地块）I4	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：17099 平方米	有
D043	313D-01地块（I地块）I3	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：16343.1 平方米	有
D050	围墙	围墙	长度(米)：479.99 米 高度(米)：2.2 米	--
单位工程合计：8个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

3.8.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

n/data/project/detail?id=578439



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 小东门街道616,735街坊商住办项目新建项目 上海市-上海市-黄浦区

项目编号	3101011601260101	省级项目编号	1602HP0008
建设单位	中民外滩房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	32424134-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1139400	总投资(万元)	6040000
立项级别	区县级	立项文号	黄发投备(2015)13号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	于尚军	310113*****56
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	于尚军	310113*****56
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	913102308331524636	于尚军	310113*****56
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	913102308331524636	陆金国	320926*****70
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	李資深	130403*****X
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	李資深	130403*****X
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	李資深	130403*****1X
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	李資深	130403*****1X

3.9 佳兆业金融大厦工程监理

3.9.1 合同关键页

	合同编号: SZ-FL-ZHHT-2016-006-BC01
E17-03	
【项目名称】: 佳兆业科技金融中心	
【合同名称】: 建设工程监理补充合同	
【合同编号】: <u>SZ-FL-ZHHT-2016-006-BC01</u>	
【工程名称】: <u>佳兆业科技金融中心项目建设工程监理</u>	
【工程地点】: <u>深圳市福田区上步路与深南大道交汇处</u>	
【甲 方】: <u>丰隆集团有限公司</u>	
【乙 方】: <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	
【签订日期】: <u>2016年9月22日</u>	
【签订地点】: <u>广东省深圳市</u>	

1 / 64

佳兆业科技金融中心项目建设工程监理补充合同

甲方：丰隆集团有限公司（以下或简称“委托人”）

乙方：上海市建设工程监理咨询有限公司（以下或简称“监理人”）

由甲方开发的佳兆业科技金融中心（暂定名）项目建设工程，经招投标及双方协商，甲方确定委托乙方负责监理本项目工程。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，在《深圳市工程建设监理合同（佳兆业环球中心（丰隆中心）项目）》（深圳市建设局印制的标准文本）（合同编号：SZ-FL-ZHHT-2016-006，以下简称原合同）的基础上，双方自愿签订本补充合同。如本补充合同与原合同有不相符的，概以本补充合同为准。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：佳兆业科技金融中心项目建设工程监理

1.2 工程地点：深圳福田区上步路与深南大道交汇处（地铁科学馆站 C 出口）

1.3 工程规模：本项目占地面积约 1.44 万平方米，总建筑面积约 17.5 万平方米。由独栋塔楼组成，塔楼 45 层，地下拟建 4 层，裙楼拟建 6 层；塔楼高度约 238m。具体以深圳市政府批准的规划方案为准。

1.4 建筑类型：综合体

1.5 本项目所在宗地号：B124-0027

第二条 监理依据

2.1 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、政策、规范及标准。

- 2.2 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件。
- 2.3 本监理合同及业主认可的其他监理工作文件。
- 2.4 正式的设计文件、图纸及说明。
- 2.5 与本项目建设工程相关的合同或协议。

第三条 监理范围

- 3.1 按照过程：（包含但不限于以下内容）
 - 3.1.1 施工准备阶段（含报建配合、前期施工工程资料整理、补充等）
 - 3.1.2 主体建设工程、验收、毛坯入伙及收尾阶段（含保修阶段）
- 3.2 按照工程项目：（包含但不限于以下内容，以施工图纸为准）
 - 3.2.1 土石方开挖及边坡（基坑）支护工程；
 - 3.2.2 地基与基础工程；
 - 3.2.3 建筑工程（包括主体及围护工程、白蚁防治、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、防水工程等）；
 - 3.2.4 安装工程：包含给排水、电气（强、弱电及智能化）、空调通风、消防、燃气、空调、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、高低压配电安装工程、智能化工程、其他甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程等；
 - 3.2.5 精装修工程：样板房、电梯厅及售楼处精装修工程等；
 - 3.2.6 室外工程：包含道路及室外管网工程、园建绿化工程、小区围墙工程及室外配套工程等；
 - 3.2.7 红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程，红线范围外需甲方负责建设部分（含市政道路、园建绿化、管线工程）。
- 3.3 监理服务内容：包括但不限于质量控制、进度控制，安全和文明施工管理，信息资料管理，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技



6.51 监理总监：吴涛 联系方式：15013730292

6.52 乙方上报的《监理大纲》、《监理实施细则》须经甲方项目部审核确认后，乙方按确认后的方案实施。

第七条 监理费用

7.1 计价方式：各专业监理人员监理服务费按月综合单价包干，具体详见合同附件一《佳兆业科技金融中心监理酬金计价清单》。

本合同含税暂定总价为：人民币玖佰柒拾贰万陆仟伍佰玖拾贰元捌角陆分整（小写：¥9726592.86元，含税），其中含增值税¥550561.86元，不含税金额¥9176031.00元。

监理酬金根据监理级别、专业按综合单价包干，包干单价包括各专业监理人员完成本项目监理工作的月酬金，月酬金包括但不限于专业监理人员提供监理服务所需的人工费、办公设备材料、交通通讯、加班费、住宿费、税金及利润等所有费用。

7.2 计费方法：总价=总监综合包干综合单价×人员数量×服务时间+专业监理工程师包干综合单价×人员数量×服务时间+监理员包干综合单价×人员数量×服务时间+资料员包干综合单价×人员数量×服务时间。最终结算总价根据上述计费方法和甲乙双方共同签字盖章确认的监理人员数量及服务周期按实计算。

7.3 甲方根据项目工程实际情况需要，决定增加或减少监理人员，费用按上述计费方法和单价进行计取。

7.4 无论甲方因何种原因修改本工程项目开发计划，如导致本工程或部分工程延期开工、竣工延期或停工，导致实际项目工期延长，乙方

 **佳兆业集团控股**
KAISA GROUP HOLDINGS

合同编号： SZ-FL-ZHHT-2016-006-BC01



具有同等效力。

14.5 甲乙双方履行完本合同约定的义务后，本合同即行终止。

14.6 合同附件，本合同附件为合同的有效组成部分，与合同一并生效。

附件一：《佳兆业科技金融中心项目监理酬金计价清单》

附件二：《监理工作要求及监理机构项目团队设置要求》

附件三：《佳兆业科技金融中心项目监理人员配置》

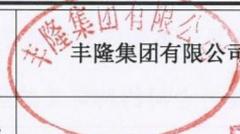
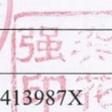
附件四：《佳兆业集团工程月度检查评估制度》

附件五：《佳兆业集团工程管理制度》

附件六：《佳兆业集团举报渠道告知函》

(以下无正文)

签署页

甲方:(盖章)	 丰隆集团有限公司	乙方:(盖章)	上海市建设工程监理咨询有限公司
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
纳税人识别号:	440300618854841	纳税人识别号:	91310230631413987X
注册地址:	深圳市福田区上步南路东南园佳兆业中心 601 五楼 22 号	注册地址:	上海市崇明县工业园区秀山路 38 号
电 话:	0755-82483596	电 话:	021-56655698
开户银行:	中信银行深圳深南支行	开户银行:	上海市建设工程监理咨询有限公司
开户帐号:	8110301012100039421	开户帐号:	076321-98400155100000174 上海浦东发展银行南北支行

3.9.2 竣工验收报告

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0843

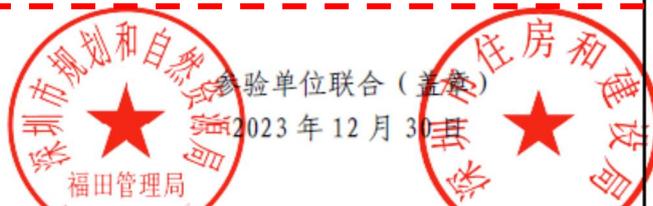
丰隆集团有限公司：

佳兆业金融大厦已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2309-440304-04-01-431788，工程地址：深圳市福田区深南路与上步路交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局福田管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，佳兆业金融大厦的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佳兆业金融大厦

验收日期：

建设单位(盖章)：丰隆集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佳兆业金融大厦					
工程地点	深圳市福田区深南路与上步路交汇处		建筑面积	176884.14m ²	工程造价	77995.600204万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	52	层	
			地下:	4	层	
施工许可证号	440300201634801 440300201634802	监理许可证号	E131000613-8/1			
开工日期	2016-10-20	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160312-02			
建设单位	丰隆集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市力鹏建筑设计事务所（普通合伙）/深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	广东景龙建设集团有限公司/金螳螂精装科技（苏州）有限公司					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖荣杰
副组长	殷文锦、谢楷模
组员	李帅萱、徐泰松、何敬鹏、邱坤、杨鹏飞、陈林兴、江骁、黄巧金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江骁	陈友万、赵立、王尚宁、安佰松、袁学勇、王世鑫、欧家赏、陈家杰、马南桥、王斌、王冠、王进
建筑设备安装工程	杨鹏飞	张平、任强、徐瑞泽、黄启龙、朱明、邓国忠、徐振霖、龙渊、郭振国、杨增增
工程质控资料	黄巧金	马鑫、童菁菁、李倩、毛乐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖荣杰	丰隆集团有限公司	项目负责人		肖荣杰
2	江 骁	丰隆集团有限公司	工程师		江 骁
3	杨鹏飞	丰隆集团有限公司	工程师		杨鹏飞
4	吴林森	丰隆集团有限公司	工程师		吴林森
5	陈兴林	丰隆集团有限公司	工程师		陈兴林
6	黄巧金	丰隆集团有限公司	工程师		黄巧金
7	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
8	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		何敏鹏
9	邱 坤	深圳市力鹏建筑设计事务所（普通合伙）	项目负责人		邱 坤
10	谢楷模	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监理工程师		谢楷模
11	马南桥	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		马南桥
12	郭振国	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		郭振国
13	王 斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		王 斌
14	许少裕	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理安全总监		许少裕
15	殷文锦	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		殷文锦
16	王尚宁	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		王尚宁
17	陈友万	中国建筑第四工程局有限公司	项目生产经理		陈友万
18	赵 立	中国建筑第四工程局有限公司	施工部长		赵 立
19	余桂立	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		余桂立

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对佳兆业金融大厦项目进行竣工验收，检查各项均符合施工规范及设计规范要求，达到使用条件，一致同意验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：何敏鹏
注册号：4401653-042
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐泰松
注册号：4404678-AY011
有效期：至2025年12月

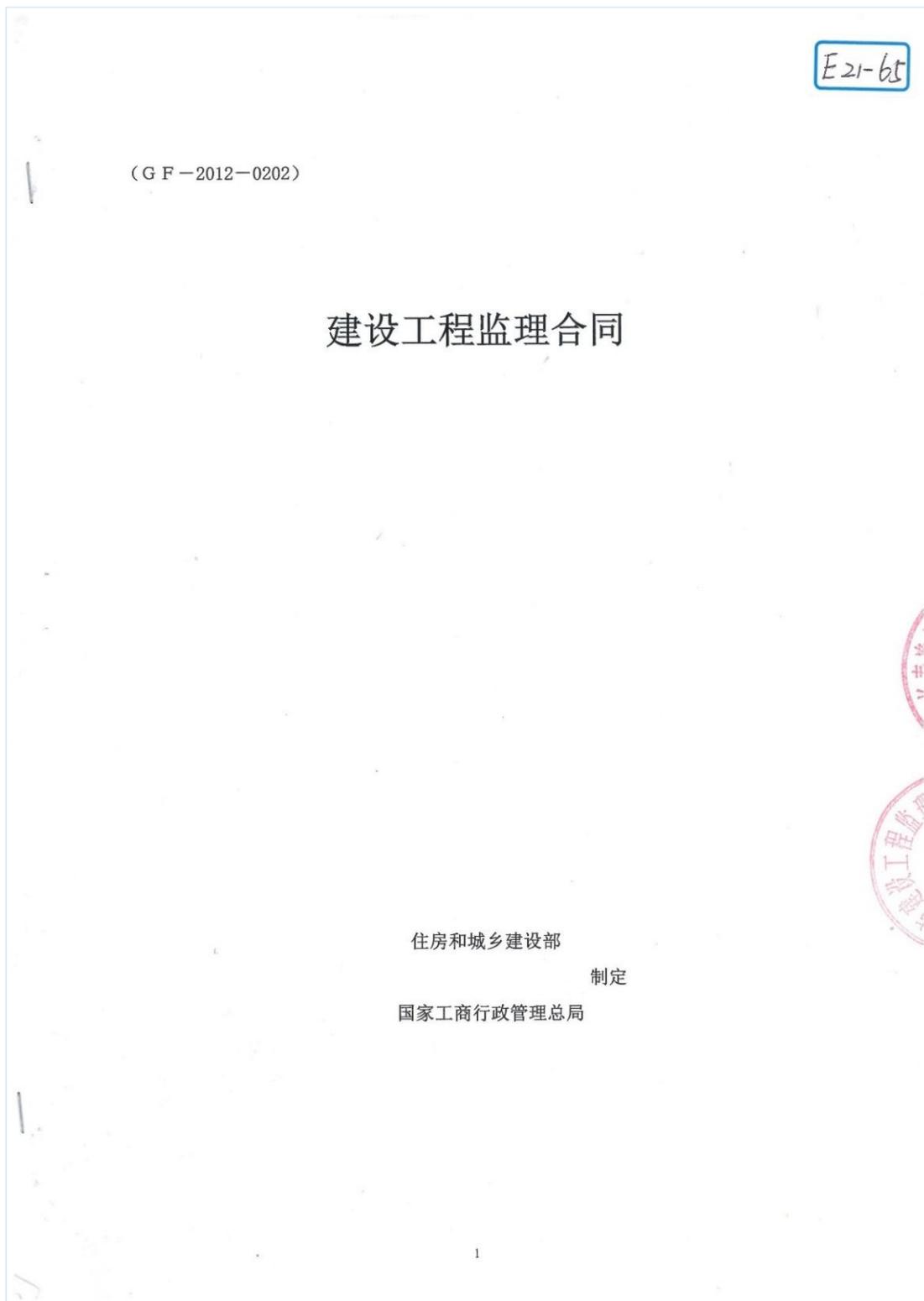
中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：邱坤
注册号：4401916-S004
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 肖荣杰 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 殷文印 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 殷文印 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 殷文印 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 殷文印 年 月 日



3.10 长春吉润净月医院项目

3.10.1 合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：长春净月吉润医疗投资管理有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况（按照招标文件进行填写）

1. 工程名称：长春吉润净月医院项目；
2. 工程地点：位于长春净月高新技术产业开发区内，飞虹路与新城大街交汇处；
3. 工程规模：项目占地面积 100000 m²，建筑规模约 332100.00 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 197241.98 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李双月，身份证号码：410826197207060525，注册号：41004995。

五、签约酬金

签约暂定酬金（含税）（大写）：壹仟伍佰贰拾柒万壹仟柒佰叁拾柒元整小写（¥15271737.00元）。

六、期限

监理服务期：自开工之日起至工程质保期届满之日止；施工工期延长的，施工和保修阶段监理服务期均顺延且不增加监理费用。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年6月18日。
2. 订立地点：发包人办公室。
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

委托人：_____（盖章）
住所：_____ 20196242813
邮政编码：_____
法定代表人或其授权
的代理人：陈琳（签字或盖章）
开户银行：吉林银行康平街支行
账号：0109011000009771
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）
住所：上海市虹口区西安路88号
邮政编码：200080
法定代表人或其授权
的代理人：_____（签字或盖章）
开户银行：上海浦东发展银行闸北支行
账号：98400155100000174
电话：021-56655698
传真：021-56655551
电子邮箱：spm@spm-bv.com

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款 1.2 条执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：工程施工（具体包括施工前期准备阶段，水土保持监理、施工阶段，竣工验收阶段）至保修阶段全过程监理；

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 执行本合同通用条款 2.1 条；(2) 本项目的质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、现场协调、文明施工管理及组织协调工作；(3) 执行《建设工程施工合同》规定的工作内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 本合同通用条款 2.2.1 条；(2) 本项目监理招投标文件、监理合同、施工招投标文件、施工合同、设计图纸及相关文件等；(3) 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）及吉林省地方标准《建设工程监理规范实施细则》等现行国家、吉林省、长春市相关法律、法规及规范和规程，质量验收规范及标准。

2.2.2 相关服务依据包括：执行通用条款 2.2.1。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员其他情形：应获得委托方同意，并以书面形式确认。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对项目监理范围内的质量、进度、工程量、安全、投资控制的监督控制以及合同管理、信息管理、项目内部组织协调工作。未经委托人书面批准不得私自发出与工程工期、质量、工程价款和工程变更等对合同内容有实质性影响的任何通知或指令。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：必须获得委托人的批准。

3.10.2 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称 长春吉润净月医院建设项目一期工程

验收日期 2025年 8 月 12 日

建设单位（公章）长春净月吉润医疗投资管理有限公司



一、工程概况：

项 目 名 称	长春吉润净月医院 建设项目一期工程	工 程 地 址	长春市净月高新技术产业开发区东 至其它规划用地、西至新城大街、 南至吉林建筑大学、北至飞虹路
工 程 名 称	长春吉润净月医院建设项目一期工程（2#3#5#楼）		
建 设 规 模	146166.71 m ²	工 程 造 价	72366.35 万元
开 工 日 期	2021 年 7 月 7 日	验 收 日 期	2025 年 8 月 12 日
施 工 许 可 证 号	22011020241100101	监 理 合 同 鉴 证 号	GF-2012-0202
图 纸 审 查 单 位	吉林省吉苑建筑设计 审查有限公司	审 查 批 准 书 编 号	2201102207220102CC07SY002
工程总承包单位	中国三冶集团有限公司	资 质 等 级 (证 书)	特级
勘 察 单 位	吉林省中化明达勘察设计有限公 司		甲级
设 计 单 位	中国中元国际工程有限公司		甲级
施 工 单 位	中国三冶集团有限公司		特级
监 理 单 位	上海市建设工程监理咨询有限公 司		综合资质甲级

一、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
杨雪龙（高级 工程师）	王明远(高级工程师)、李甲(高级 工程师)、陈强(高级工程师) 康琤(正高级工程师)、王晓莹(高级 工程师) 张博文(高级工程师)、张军(工程 师)、管洪图(一级注册岩土师) 冯立志(工程师)、赵立伟(工程师) 李冠智(高级工程师)、李亮(工程 师)、孟祥华(工程师) 鞠波勇(工程师)、郑斌(工程师)	葛青(高级工程师) 刘水波(工程师) 贾秀成(工程师)	李佳晟(高级工程 师) 孙恒江(工程师) 孟庆明(工程师)	何俊达(工程师)

二、验收组对工程的全面评价

- 应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体观感质量评定情况。
5、验收组是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况（含绿色建筑、海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

工程全面评价：

- 1、建设单位执行基本建设程序情况，符合规定要求；
 - 2、各方执行建设工程相关法律、法规及强制性标准的情况符合要求；
 - 3、参建各方履行合同情况及对工程评价，参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容；
 - 4、工程档案资料检查情况，真实、齐全、有效、检查合格，符合要求；
 - 5、工程（实体及感观）质量评定，本工程分部工程质量评定合格，观感质量评定为好。
- 经验收文件齐备，符合要求。

三、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

该工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字

建设单位： 柯勇 张军 王江 李平 何俊正 孙勇
 监理单位： 陈江 王超 鞠波勇 吕庆明
 施工单位： 孙洋 苏高沙 李超 王超 王超
 设计单位： 陈涛 王晓强 李伟 李伟
 勘察单位： 王江 王江

建设单位（公章）  项目负责人： 柯勇 2025年8月12日	监理单位（公章）  总监理工程师： 陈江 2025年8月12日
--	--

勘察单位（公章）  项目负责人： 王江 2025年8月12日	设计单位（公章）  项目负责人： 王江 2025年8月12日	施工单位（公章）  项目负责人： 王江 单位技术负责人： 张超 2025年8月12日
--	--	--

3.10.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the details for the 'Changchun Jiyun Jingyue Hospital Construction Project' (长春吉润净月医院建设项目). The project information table is as follows:

项目编号	2201102401110001	省级项目编号	2201102312290101
建设单位	长春净月吉润医疗投资管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91220109MA17GMXM20
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	146232.25	总投资(万元)	455682.16
立项级别	--	立项文号	--

Below the project details, there is a section for 'Participating Units and Related Personnel' (参与单位及相关负责人). The table lists various roles and the responsible personnel:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	陈强	231005*****19
勘察企业	吉林省中化明达勘察设计有限公司	91220105243851467D	管洪图	110108*****5倍
设计企业	中国中元国际工程有限公司	911100001000064426	马程	230103*****71
施工企业	中国三冶集团有限公司	91210300241443582K	冯立志	232126*****34
施工企业	吉林省中坤建筑有限公司	91220105MA14AQLCXW	仇汉涛	152221*****19
施工企业	吉林省中坤建筑有限公司	91220105MA14AQLCXW	王德芬	220182*****1倍
工程总承包单位	中国三冶集团有限公司	91210300241443582K	冯立志	232126*****34

4 投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程	2022.12	中国建设监理协会	2020-2021 年度 中国建设工程鲁班奖
2	重庆涉外商务区 B 区二期	2022.12	中国建设监理协会	2020-2021 年度 中国建设工程鲁班奖
3	华润总部大厦	2022.12	中国建设监理协会	2020-2021 年度 中国建设工程鲁班奖
4	上证所金桥技术中心基地项目	2022.12	中国建设监理协会	2020-2021 年度 中国建设工程鲁班奖
5	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程一未来艺术中心	2022.12	中国建设监理协会	2020-2021 年度 中国建设工程鲁班奖

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

4.1 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖【珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程】

珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程

中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

关于公布参建2020~2021年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单246项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程的94家监理企业和109位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

2020-2021年度中国建设工程鲁班奖

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建
监理企业及总监理工程师名单


中国建设监理协会
2022 年 12 月 5 日

附件

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理单位及总监理工程师名单（第二批）

（排名不分先后）

序号	参建监理单位	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华厦建设工程咨询有限公司	师文翔	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

3

2020-2021年度中国建设工程鲁班奖

珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程

	询有限公司	朱铁流	华润总部大厦
		张桦民	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程
		刘时君	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心
		牟爱民	重庆涉外商务区B区二期
13	上海建科工程咨询有限公司	林楠	前滩中心25-02地块办公楼 成都地铁7号线工程
14	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞铮	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
15	上海同济工程项目管理咨询有限公司	姜军礼	港城广场建设项目（16-1地块）
16	上海建通工程建设有限公司	赵宏宣	武汉市轨道交通8号线一期工程
17	上海宏波工程咨询管理有限公司	张云耀	南康家居小镇PPP项目孵化器工程
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	汪益荣	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）
		薛振友	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
19	上海市市政工程管理咨询有限公司	邱耀全	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅
20	苏州中润建设管理咨询有限公司	张浩	苏州第二图书馆
21	连云港市科力建设监理有限公司	王新虎	赣榆区莒城湖水厂项目
22	中衡设计集团工程咨询有限公司	尹卫东	苏州市第二工人文化宫
23	江苏建科工程咨询有限公司	陆开锋	南通国际会展中心
		夏明亮	启东市文化体育中心
24	江苏省华夏工程项目管理有限公司	韩平	江苏省供销合作经济产业园（A栋、B栋、C地下室）
25	浙江文华建设项目管理有限公司	陈彬	振石科技中心
26	杭州江东建设工程项目	吴珩	浙江自然博物院核心馆区建设工程

4

2020-2021年度中国建设工程鲁班奖

4.2 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖【重庆涉外商务区 B 区二期】

重
庆
涉
外
商
务
区
B
区
二
期

中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

关于公布参建 2020 ~ 2021 年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

2020-2021年度中国建设工程鲁班奖

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建
监理企业及总监理工程师名单



中国建设监理协会
2022年12月5日

重
庆
涉
外
商
务
区
B
区
二
期

附件

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理单位及总监理工程师名单（第二批）

（排名不分先后）

序号	参建监理单位	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华厦建设工程咨询有限公司	师文翔	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

3

2020-2021年度中国建设工程鲁班奖

重
庆
涉
外
商
务
区
B
区
二
期

	询有限公司	朱铁流	华润总部大厦
		张桦民	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程
		刘时君	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心
		牟爱民	重庆涉外商务区B区二期
13	上海建科工程咨询有限公司	林楠	前滩中心25-02地块办公楼 成都地铁7号线工程
14	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞铮	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
15	上海同济工程项目管理咨询有限公司	姜军礼	港城广场建设项目（16-1地块）
16	上海建通工程建设有限公司	赵宏宣	武汉市轨道交通8号线一期工程
17	上海宏波工程咨询管理有限公司	张云耀	南康家居小镇PPP项目孵化器工程
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	汪益荣	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）
		薛振友	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
19	上海市市政工程管理咨询有限公司	邱耀全	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅
20	苏州中润建设管理咨询有限公司	张浩	苏州第二图书馆
21	连云港市科力建设监理有限公司	王新虎	赣榆区莒城湖水厂项目
22	中衡设计集团工程咨询有限公司	尹卫东	苏州市第二工人文化宫
23	江苏建科工程咨询有限公司	陆开锋	南通国际会展中心
		夏明亮	启东市文化体育中心
24	江苏省华夏工程项目管理有限公司	韩平	江苏省供销合作经济产业园（A栋、B栋、C地下室）
25	浙江文华建设项目管理有限公司	陈彬	振石科技中心
26	杭州江东建设工程项目	吴珩	浙江自然博物院核心馆区建设工程

4

2020-2021年度中国建设工程鲁班奖

4.3 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖【华润总部大厦】

华
润
总
部
大
厦

中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

关于公布参建 2020 ~ 2021 年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

2020-2021年度中国建设工程鲁班奖

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建
监理企业及总监理工程师名单



中国建设监理协会
2022年12月5日

附件

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理单位及总监理工程师名单（第二批）

（排名不分先后）

序号	参建监理单位	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华厦建设工程咨询有限公司	师文翔	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

3

华润总部大厦

2020-2021年度中国建设工程鲁班奖

华润总部大厦

	询有限公司	朱铁流	华润总部大厦
		张桦民	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程
		刘时君	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心
		牟爱民	重庆涉外商务区B区二期
13	上海建科工程咨询有限公司	林楠	前滩中心25-02地块办公楼 成都地铁7号线工程
14	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞铮	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
15	上海同济工程项目管理咨询有限公司	姜军礼	港城广场建设项目（16-1地块）
16	上海建通工程建设有限公司	赵宏宣	武汉市轨道交通8号线一期工程
17	上海宏波工程咨询管理有限公司	张云耀	南康家居小镇PPP项目孵化器工程
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	汪益荣	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）
		薛振友	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
19	上海市市政工程管理咨询有限公司	邱耀全	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅
20	苏州中润建设管理咨询有限公司	张浩	苏州第二图书馆
21	连云港市科力建设监理有限公司	王新虎	赣榆区莒城湖水厂项目
22	中衡设计集团工程咨询有限公司	尹卫东	苏州市第二工人文化宫
23	江苏建科工程咨询有限公司	陆开锋	南通国际会展中心
		夏明亮	启东市文化体育中心
24	江苏省华夏工程项目管理有限公司	韩平	江苏省供销合作经济产业园（A栋、B栋、C地下室）
25	浙江文华建设项目管理有限公司	陈彬	振石科技中心
26	杭州江东建设工程项目	吴珩	浙江自然博物院核心馆区建设工程

4

2020-2021年度中国建设工程鲁班奖

4.4 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖【上证所金桥技术中心基地项目】

上
证
所
金
桥
技
术
中
心
基
地
项
目

中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

关于公布参建 2020 ~ 2021 年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

2020-2021年度中国建设工程鲁班奖

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建
监理企业及总监理工程师名单



中国建设监理协会
2022 年 12 月 5 日

上
证
所
金
桥
技
术
中
心
基
地
项
目

附件

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理单位及总监理工程师名单（第二批）

（排名不分先后）

序号	参建监理单位	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华夏建设工程咨询有限公司	师文翔	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

3

2020-2021年度中国建设工程鲁班奖

上
证
所
金
桥
技
术
中
心
基
地
项
目

	询有限公司	朱铁流	华润总部大厦
		张桦民	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程
		刘时君	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心
		牟爱民	重庆涉外商务区B区二期
13	上海建科工程咨询有限公司	林楠	前滩中心25-02地块办公楼 成都地铁7号线工程
14	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞铮	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
15	上海同济工程项目管理咨询有限公司	姜军礼	港城广场建设项目（16-1地块）
16	上海建通工程建设有限公司	赵宏宣	武汉市轨道交通8号线一期工程
17	上海宏波工程咨询管理有限公司	张云耀	南康家居小镇PPP项目孵化器工程
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	汪益荣	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）
		薛振友	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
19	上海市市政工程管理咨询有限公司	邱耀全	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅
20	苏州中润建设管理咨询有限公司	张浩	苏州第二图书馆
21	连云港市科力建设监理有限公司	王新虎	赣榆区莒城湖水厂项目
22	中衡设计集团工程咨询有限公司	尹卫东	苏州市第二工人文化宫
23	江苏建科工程咨询有限公司	陆开锋	南通国际会展中心
		夏明亮	启东市文化体育中心
24	江苏省华夏工程项目管理有限公司	韩平	江苏省供销合作经济产业园（A栋、B栋、C地下室）
25	浙江文华建设项目管理有限公司	陈彬	振石科技中心
26	杭州江东建设工程项目	吴珩	浙江自然博物院核心馆区建设工程

4

2020-2021年度中国建设工程鲁班奖

4.5 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖【九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心】

九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心

中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

关于公布参建2020~2021年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单246项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程的94家监理企业和109位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

2020-2021年度中国建设工程鲁班奖

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建
监理企业及总监理工程师名单



中国建设监理协会
2022年12月5日

九棵树（上海）未来艺术中心新建工程未来艺术中心

附件

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理单位及总监理工程师名单（第二批）

（排名不分先后）

序号	参建监理单位	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华夏建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

3

2020-2021年度中国建设工程鲁班奖

九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心

	询有限公司	朱铁流	华润总部大厦
		张桦民	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程
		刘时君	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心
		牟爱民	重庆涉外商务区B区二期
13	上海建科工程咨询有限公司	林楠	前滩中心25-02地块办公楼 成都地铁7号线工程
14	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞铮	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
15	上海同济工程项目管理咨询有限公司	姜军礼	港城广场建设项目（16-1地块）
16	上海建通工程建设有限公司	赵宏宣	武汉市轨道交通8号线一期工程
17	上海宏波工程咨询管理有限公司	张云耀	南康家居小镇PPP项目孵化器工程
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	汪益荣	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）
		薛振友	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
19	上海市市政工程管理咨询有限公司	邱耀全	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅
20	苏州中润建设管理咨询有限公司	张浩	苏州第二图书馆
21	连云港市科力建设监理有限公司	王新虎	赣榆区莒城湖水厂项目
22	中衡设计集团工程咨询有限公司	尹卫东	苏州市第二工人文化宫
23	江苏建科工程咨询有限公司	陆开锋	南通国际会展中心
		夏明亮	启东市文化体育中心
24	江苏省华夏工程项目管理有限公司	韩平	江苏省供销合作经济产业园（A栋、B栋、C地下室）
25	浙江文华建设项目管理有限公司	陈彬	振石科技中心
26	杭州江东建设工程项目	吴珩	浙江自然博物院核心馆区建设工程

4

2020-2021年度中国建设工程鲁班奖

5 拟派项目总监情况

5.1 拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
1	深圳市光明人才安居有限公司	万丈坡保障性住房项目	5439573.23元	2021年10月	项目总建筑面积约为115739平方米/房屋建筑工程	8.295742	工程概算投资额	计划	2021.11~ 2025.01	深圳
							实际	2021.11~ 2025.11		

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

5.1.1 监理合同关键页

合同编号：GM-G-2021-WZP-014

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：万丈坡保障性住房项目全过程监理

工程地点：深圳市光明区光明街道牛山路北侧

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万丈坡保障性住房项目全过程监理
2. 工程地点：深圳市光明区光明街道万丈坡片区牛山路北侧
3. 工程规模：项目用地面积 16896.53 平方米，项目总建筑面积约为 115739 平方米，计规定容积率面积 79480 平方米，其中住宅面积 71270 平方米，物业服务用房 160 平方米，商业面积 1390 平方米，公建配套面积 6660 平方米。地下室共三层，其中半地下室一层，地下室两层，建筑面积共约 35065 平方米，功能为地下车库及设备用房，地下二层局部为人防区域，本项目机动车泊位数 874 个，非机动车位 312 个。项目共有 4 栋 30 层住宅塔楼，住宅总套数为 928 套，其中两房一卫 70 平方米户型 464 套、三房一卫 80 平方米户型 464 套；其中裙房一层，功能为商业、菜市场、社区管理用房、老年人日间照料中心、物业管理用房、通讯汇聚机房。

（上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：二级
5. 投资性质：国有投资 100%；
6. 工程概算投资额：82957.42 万元；招标部分工程概算投资额：61301.91 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附件；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

- 附件3：项目开发建设廉洁协议书
 - 附件4：保密协议
 - 附件5：投标报价表
 - 附件6：拟投入监理人员配备情况表
 - 附件7：拟投入监理仪器设备情况表
 - 附件8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
 - 附件9：关于地下室防水与PC构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
 - 附件10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
 - 附录A：相关服务的范围和内容
 - 附录B：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:张立铭,身份证号码:352624197806160511,注册号:31012853.

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰肆拾叁万玖仟伍佰柒拾叁元贰角叁分（¥5439573.23元），不含税金额为：¥5131672.86元，增值税税金为¥307900.37元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	518.054593	25.90273	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2021年11月01日起至2027年1月13日止，总计1900日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自2021年11月1日起至2025年1月12日止，共1169日历天；
5. 保修阶段：自2025年1月13日起至2027年1月13日止，共731日历天；

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年10月19日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：

住所：深圳市光明新区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋
12 楼

纳税人识别号：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：

电话：0755-88210786

邮编：518000

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：

住所：上海市虹口区西安路 88 号

纳税人识别号：91310230631413987X

开户银行：中国银行上海市延长西路支行

账号：439059247367

电话：(21-56655811

邮编：200080

传真：021-56655551

电子邮箱：tangjian@spm-bv.com

5.1.2 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丈坡保障性住房项目主体工程

验收日期： 2025-11-20

建设单位（盖章）： 深圳市光明安居有限公司



一、工程概况

项目编号	2102-440311-04-01-815261	项目代码	2102-440311-04-01-81526103
项目名称	万丈坡保障性住房项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明街道，华夏路与牛山路交汇处西南侧		
建筑面积	116274.00 m ²	工程造价	35911.34 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架	层数	地上 30 层，地下 3 层
立项批准文号	深光明发改备案[2022]0301 号	宗地号	A510-0157
用地规划许可证号	地字第 440311202200102 号	工程规划许可证号	建字第 4403112025GG0165
施工许可证号	2102-440311-04-01-81525103 编号 2023-1122（改 1）	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 4 月 13 日	验收日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2023]076 号
建设单位	深圳市光明安居有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
总包单位	中建四局交通投资建设有限公司		
承建单位（土建）	中建四局交通投资建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建四局交通投资建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	雷大炼
副组长	张立铭
组员	袁军、徐黎鹏、罗庆华、李振兴、杨棋彬、桂柳君、田昊、张巍、冯加斌、李长明、邹斌斌、胡爱清、章文辉、孙健有、刘子利、吴鸿坤、代瑞斌、龚先勇、王乐林、郑贵、杨增增、钟季萍、周静、朱静、易良冀、李波、陈宇、李凯、游利

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张立铭	冯加斌、袁军、张巍、罗庆华、刘子利、代瑞斌、龚先勇、邹斌斌、李会议、王乐林、郑贵
建设设备安装工程	徐黎鹏	杨增增、胡爱清、章文辉、周静、易良冀、孙健有、罗燊、杨兵、龚先勇、朱静
工程质控资料	王乐林	吴鸿坤、陈宇、钟季萍、李波

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丈坡保障性住房项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核实符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	深圳市光明安居有限公司	项目负责人		
2	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	张立铭	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
5	冯加斌	中建四局交通投资建设有限公司	项目经理	高级工程师	
6	罗庆华	深圳市光明安居有限公司			
7	袁军	深圳市光明安居有限公司			
8	徐黎鹏	深圳市光明安居有限公司	工程师	高级工程师	
9	邹斌斌	深圳市华筑工程设计有限公司	工程师	土建设计师	
10	胡爱清	深圳市华筑工程设计有限公司	给排水设计师	高级工程师	
11	孙健有	深圳市华筑工程设计有限公司	电气设计师	高级工程师	
12	章文辉	深圳市华筑工程设计有限公司	暖通设计师	工程师	
13	王乐林	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
14	郑贵	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
15	杨增增	上海市建设工程监理咨询有限公司	电气专业监理工程师	工程师	
16	钟季萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理资料员	工程师	
17	刘子利	中建四局交通投资建设有限公司	项目技术负责人	工程师	
18	龚先勇	中建四局交通投资建设有限公司	施工员		
19	代瑞斌	中建四局交通投资建设有限公司	生产经理	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李长明 注册号：4401799-032 有效期：至2027年08月	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月20日）。		
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2025年11月20日 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	2025年11月20日 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2025年11月20日 冯加筑 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 号15220182019011466001 建筑 2026.10.26 中建四局交通投资建设有限公司	

附件 9

装配式建筑专篇说明

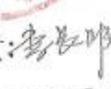
装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	61.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	61.5	
2 栋 A 座	61.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	61.5	
2 栋 B 座	61.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	61.5	
3 栋	60.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	60.3	

装配式建筑实施结论:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李长明
技术评分: 0.179
有效期: 至 2027 年 08 月

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分 0.179 上述楼栋均

满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 
项目负责:  2025 年 11 月 20 日	项目负责:  2025 年 11 月 20 日	项目负责:  2025 年 11 月 20 日	项目负责:  2025 年 11 月 20 日

注: 本表应附在项目竣工报告中



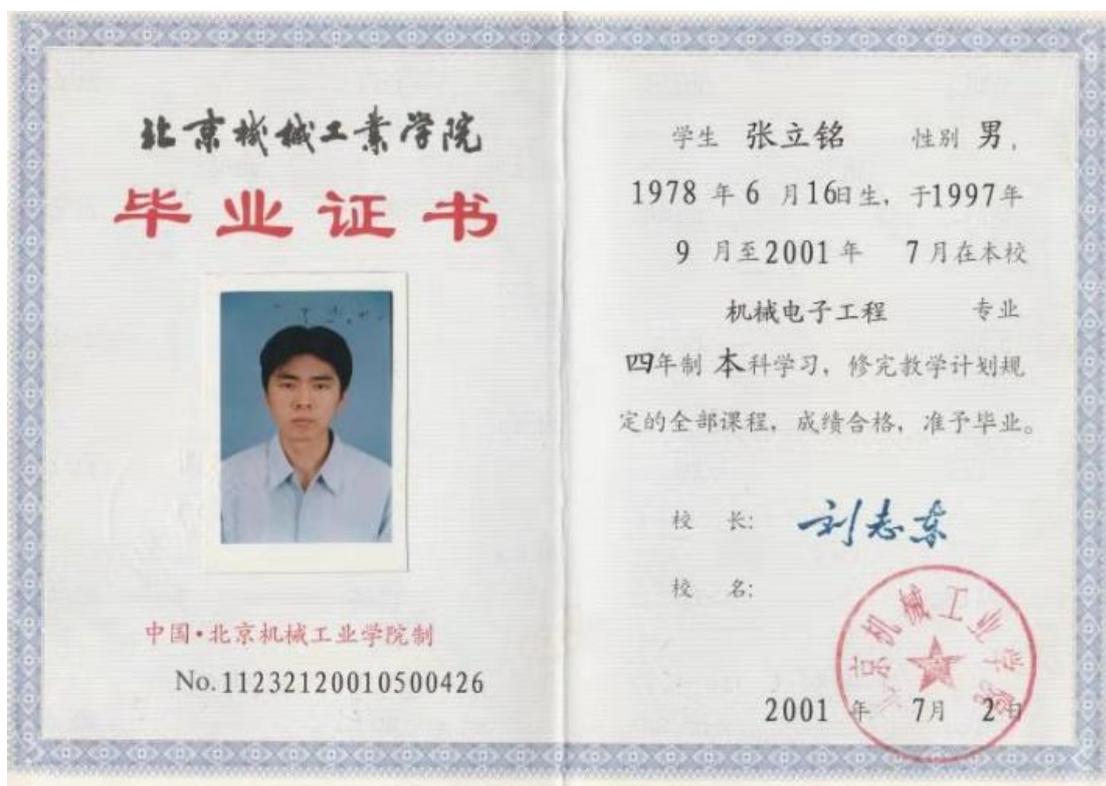
5.2 投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	张立铭	性别	男	年龄	47岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	北京机械工业学院			毕业时间	2001年7月		所学专业	机械电子工程	
工程建设行业工作年限	24年	监理服务工作年限	24年	投标人企业工作年限	17年		技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	31012853			注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	2020090483500000 1112			登记专业	土木建筑工程				
其他类型注册监理工程师证书号	沪 1352014201511921			注册专业	机电工程				
主要工作经历	2021年11月至2025年11月 万丈坡保障性住房项目 任总监理工程师								

5.3 身份证



5.4 毕业证



5.5 执业资格注册证书

使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年05月03日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张立铭

性 别 : 男

出生日期 : 1978年06月16日

注册编号 : 31012853

注册执业单位 : 上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期 : 2027年07月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101061000451

个人签名 :  张立铭

签名日期 : 2025.11.4

发证日期 : 2024年05月23日







使用有效期: 2025年06月12日
- 2026年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张立铭

性 别: 男

出生日期: 1978年06月16日

注册编号: 沪1352014201511921



聘用企业: 上海市建设工程监理咨询有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张立铭

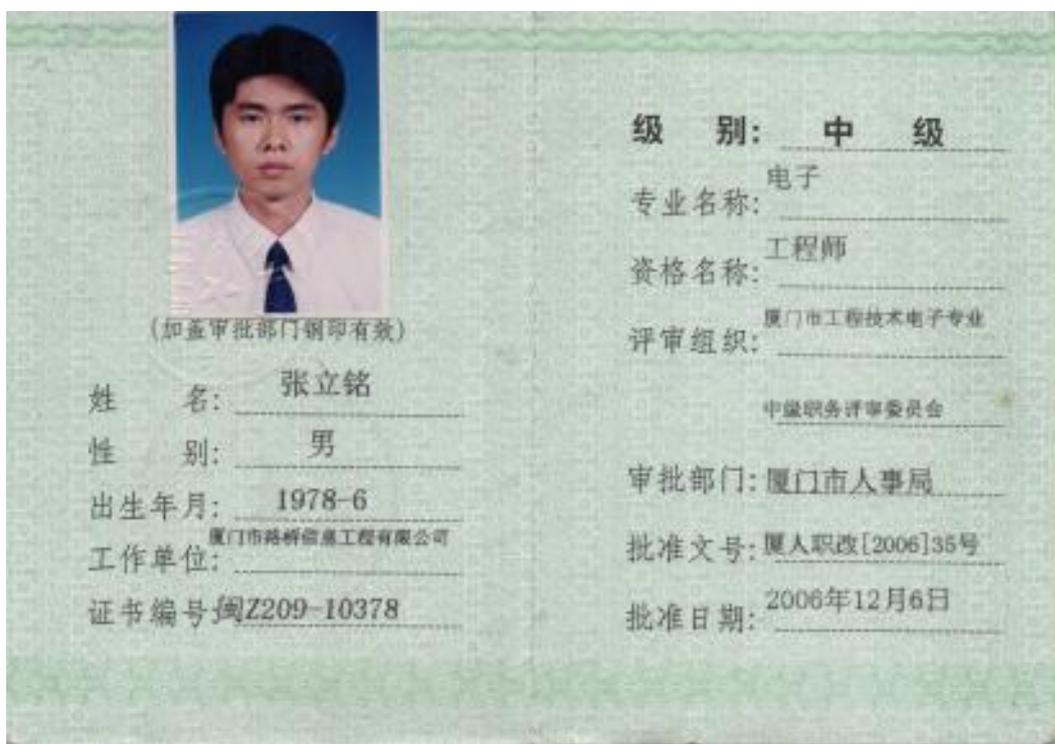
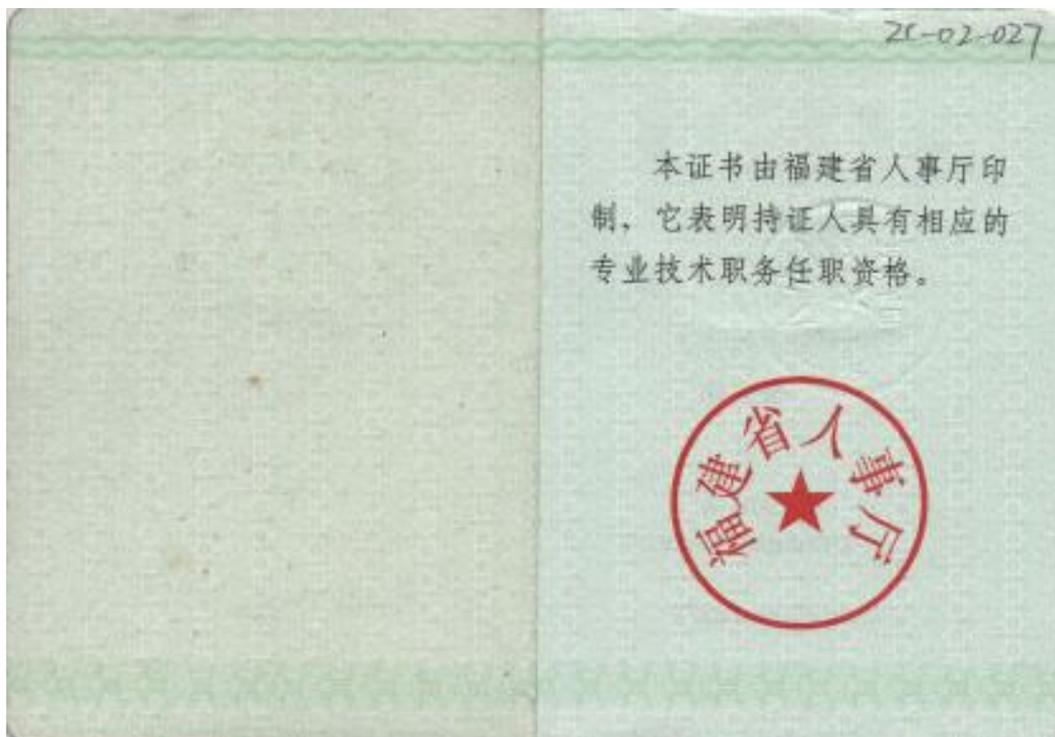
个人签名: 张立铭

签名日期: 2015.8.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年06月08日

5.6 职称证书



5.7 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立铭 社保电脑号：635196239 身份证号码：352624197806160511 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	119539	16377.0	2784.09	1310.16	1	16377	818.85	327.54	1	16377	81.89	16377	65.51	16377	131.02	32.75
2025	02	119539	16377.0	2784.09	1310.16	1	16377	818.85	327.54	1	16377	81.89	16377	65.51	16377	131.02	32.75
2025	03	119539	16377.0	2784.09	1310.16	1	16377	818.85	327.54	1	16377	81.89	16377	65.51	16377	131.02	32.75
2025	04	119539	16377.0	2784.09	1310.16	1	16377	818.85	327.54	1	16377	81.89	16377	65.51	16377	131.02	32.75
2025	05	119539	16377.0	2784.09	1310.16	1	16377	818.85	327.54	1	16377	81.89	16377	65.51	16377	131.02	32.75
2025	06	119539	16377.0	2784.09	1310.16	1	16377	818.85	327.54	1	16377	81.89	16377	65.51	16377	131.02	32.75
2025	07	119539	15423.0	2621.91	1233.84	1	15423	771.15	308.46	1	15423	77.12	15423	61.69	15423	123.38	30.85
2025	08	119539	15423.0	2621.91	1233.84	1	15423	771.15	308.46	1	15423	77.12	15423	61.69	15423	123.38	30.85
2025	09	119539	15423.0	2621.91	1233.84	1	15423	771.15	308.46	1	15423	77.12	15423	61.69	15423	123.38	30.85
2025	10	119539	15423.0	2621.91	1233.84	1	15423	771.15	308.46	1	15423	77.12	15423	61.69	15423	123.38	30.85
2025	11	119539	15423.0	2621.91	1233.84	1	15423	771.15	308.46	1	15423	77.12	15423	61.69	15423	123.38	30.85
合计			29814.09	14030.16			8768.85	3507.54			876.94		701.91	403.07			350.75



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e639ff53bp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



6 拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表

6.1 项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1.	总监理工程师	张立铭	本科	中级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	31012853	24年	按招标人要求执行
2.	总监代表	张学虎	本科	中级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	31015178	17年	按招标人要求执行
3.	安全监理工程师	胡周	大专	中级	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	19210285809	16年	按招标人要求执行
4.	土建专业监理工程师	凡涛	大专	中级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	B23070776	12年	按招标人要求执行
5.	土建专业监理工程师	刘林	大专	中级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B16010132	25年	按招标人要求执行
6.	电气专业监理工程师	杨增增	大专	中级	机电安装工程	广东省监理工程师	机电安装工程	B21070105	8年	按招标人要求执行
7.	装修专业监理工程师	郑贵	大专	中级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21110638	13年	按招标人要求执行

8.	驻预制厂监 理员	谢恒强	大专	初级	房屋建筑工程	广东省监理工 程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	C23100148	4年	按招标人 要求执行
9.	监理员	陈然	大专	中级	房屋建筑工程	广东省监理工 程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	B21060566	11年	按招标人 要求执行
10.	监理员	李增军	本科	中级	机电安装工程	广东省监理工 程师	机电安装工程/ 房屋建筑工程	B23070777	25年	按招标人 要求执行
11.	监理员	何锦峰	本科	初级	房屋建筑工程	广东省监理工 程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	B24060398	4年	按招标人 要求执行
12.	监理员	邬小双	大专	初级	房屋建筑工程	广东省监理工 程师	房屋建筑工程/ 机电安装工程	C23080142	4年	按招标人 要求执行
13.	监理员	马鑫	大专	初级	机电安装工程	广东省监理工 程师	机电安装工程/ 市政公用工程	B25091332	4年	按招标人 要求执行
14.	监理员	万欣宇	大专	初级	房屋建筑工程	广东省监理工 程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	B23090144	7年	按招标人 要求执行
15.	监理员	吴立锋	大专	初级	房屋建筑工程	广东省监理工 程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	B23090140	10年	按招标人 要求执行
16.	监理员	刘东平	大专	初级	房屋建筑工程	广东省监理工 程师	房屋建筑工程	B23090477	7年	按招标人 要求执行
17.	资料员	邴春香	大专	初级	房屋建筑工程	广东省监理工 程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	B23100169	10年	按招标人 要求执行

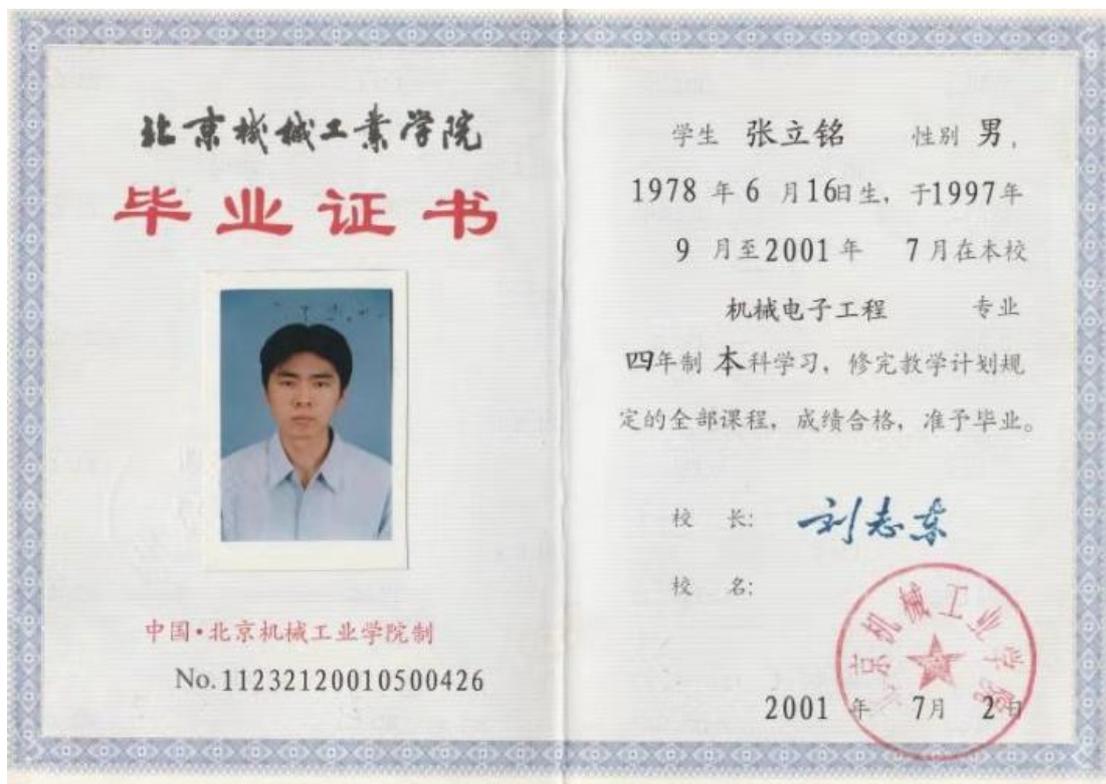
注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

6.1.1 总监理工程师 张立铭

6.1.1.1 身份证



6.1.1.2 毕业证



6.1.1.3 执业资格注册证书

		使用有效期: 2025年11月04日 - 2026年05月03日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 张立铭		
性 别 : 男		
出生日期 : 1978年06月16日		
注册编号 : 31012853		
注册执业单位 : 上海市建设工程监理咨询有限公司		
注册有效期 : 2027年07月26日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2024.11.4	





使用有效期: 2025年08月12日
- 2026年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张立铭

性 别: 男

出生日期: 1978年06月16日

注册编号: 沪1352014201511921



聘用企业: 上海市建设工程监理咨询有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张立铭

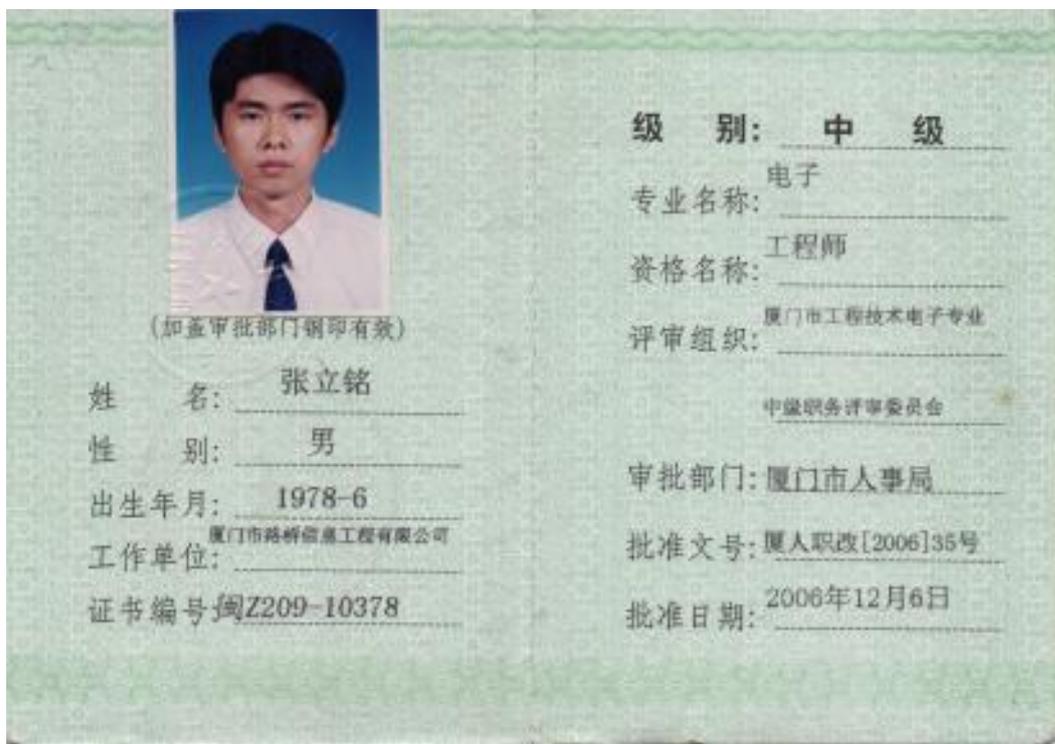
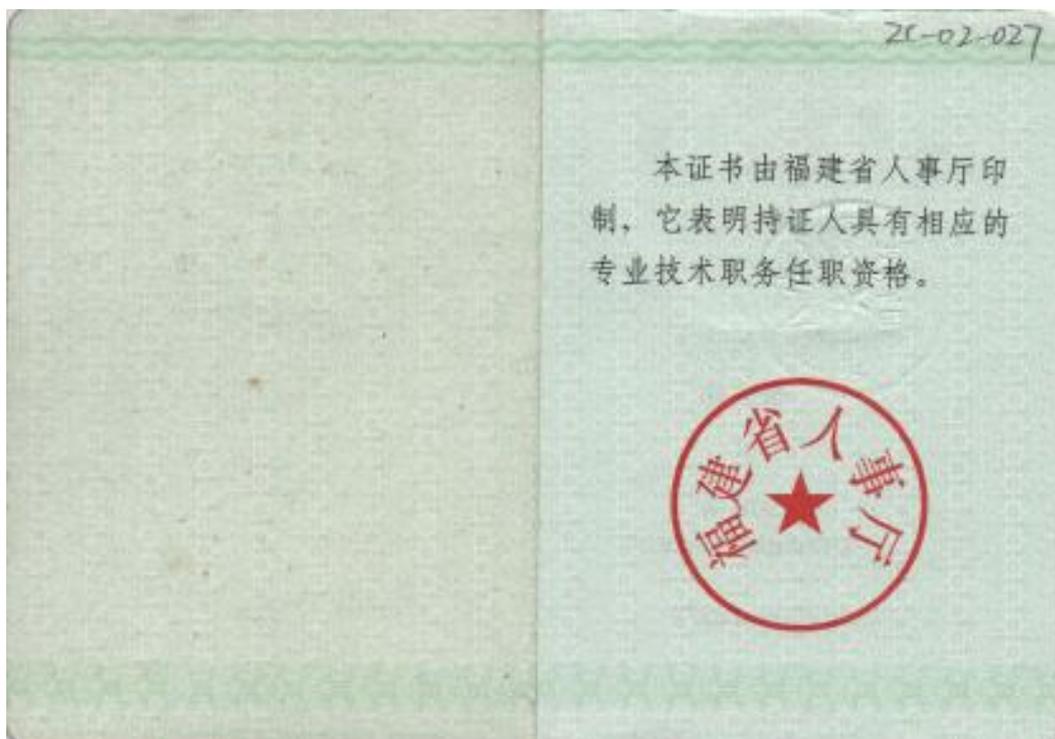
个人签名: *张立铭*

签名日期: 2015.8.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年06月08日

6.1.1.4 职称证书



6.1.1.6 总监理工程师业绩证明

6.1.1.6.1 监理合同关键页

合同编号：GM-G-2021-WZP-014

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：万丈坡保障性住房项目全过程监理

工程地点：深圳市光明区光明街道牛山路北侧

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万丈坡保障性住房项目全过程监理

2. 工程地点：深圳市光明区光明街道万丈坡片区牛山路北侧

3. 工程规模：项目用地面积 16896.53 平方米，项目总建筑面积约为 115739 平方米，计规定容积率面积 79480 平方米，其中住宅面积 71270 平方米，物业服务用房 160 平方米，商业面积 1390 平方米，公建配套面积 6660 平方米。地下室共三层，其中半地下室一层，地下室两层，建筑面积共约 35065 平方米，功能为地下车库及设备用房，地下二层局部为人防区域，本项目机动车泊位数 874 个，非机动车位 312 个。项目共有 4 栋 30 层住宅塔楼，住宅总套数为 928 套，其中两房一卫 70 平方米户型 464 套、三房一卫 80 平方米户型 464 套；其中裙房一层，功能为商业、菜市场、社区管理用房、老年人日间照料中心、物业管理用房、通讯汇聚机房。

（上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：二级

5. 投资性质：国有投资 100%；

6. 工程概算投资额：82957.42 万元；招标部分工程概算投资额：61301.91 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附件；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

- 附件3：项目开发建设廉洁协议书
 - 附件4：保密协议
 - 附件5：投标报价表
 - 附件6：拟投入监理人员配备情况表
 - 附件7：拟投入监理仪器设备情况表
 - 附件8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
 - 附件9：关于地下室防水与PC构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
 - 附件10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
 - 附录A：相关服务的范围和内容
 - 附录B：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:张立铭,身份证号码:352624197806160511,注册号:31012853.

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰肆拾叁万玖仟伍佰柒拾叁元贰角叁分（¥5439573.23元），不含税金额为：¥5131672.86元，增值税税金为¥307900.37元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	518.054593	25.90273	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2021年11月01日起至2027年1月13日止，总计1900日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自2021年11月1日起至2025年1月12日止，共1169日历天；
5. 保修阶段：自2025年1月13日起至2027年1月13日止，共731日历天；

6. 设备监造：自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年10月19日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司 法定代表人 或其授权代理人（签章）： 纳税人识别号： 住所：深圳市光明新区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼 纳税人识别号： 开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部 账号： 电话：0755-88210786 邮编：518000 传真： 电子邮箱：	受托人（盖章）：上海市建设工程监理咨询有限公司 法定代表人 或其授权代理人（签章）： 纳税人识别号： 住所：上海市虹口区西安路 88 号 纳税人识别号：91310230631413987X 开户银行：中国银行上海市延长西路支行 账号：439059247367 电话：(21-56655811 邮编：200080 传真：021-56655551 电子邮箱：tangjian@spm-bv.com
---	---

6.1.1.6.2 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丈坡保障性住房项目主体工程

验收日期： 2025-11-20

建设单位（盖章）： 深圳市光明安居有限公司



一、工程概况

项目编号	2102-440311-04-01-815261	项目代码	2102-440311-04-01-81526103
项目名称	万丈坡保障性住房项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明街道，华夏路与牛山路交汇处西南侧		
建筑面积	116274.00 m ²	工程造价	35911.34 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架	层数	地上 30 层，地下 3 层
立项批准文号	深光明发改备案[2022]0301 号	宗地号	A510-0157
用地规划许可证号	地字第 440311202200102 号	工程规划许可证号	建字第 4403112025GG0165
施工许可证号	2102-440311-04-01-81525103 编号 2023-1122（改 1）	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 4 月 13 日	验收日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2023]076 号
建设单位	深圳市光明安居有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
总包单位	中建四局交通投资建设有限公司		
承建单位（土建）	中建四局交通投资建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建四局交通投资建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	雷大炼
副组长	张立铭
组员	袁军、徐黎鹏、罗庆华、李振兴、杨棋彬、桂柳君、田昊、张巍、冯加斌、李长明、邹斌斌、胡爱清、章文辉、孙健有、刘子利、吴鸿坤、代瑞斌、龚先勇、王乐林、郑贵、杨增增、钟季萍、周静、朱静、易良冀、李波、陈宇、李凯、游利

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张立铭	冯加斌、袁军、张巍、罗庆华、刘子利、代瑞斌、龚先勇、邹斌斌、李会议、王乐林、郑贵
建设设备安装工程	徐黎鹏	杨增增、胡爱清、章文辉、周静、易良冀、孙健有、罗燊、杨兵、龚先勇、朱静
工程质控资料	王乐林	吴鸿坤、陈宇、钟季萍、李波

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丈坡保障性住房项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核实符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	深圳市光明安居有限公司	项目负责人		
2	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	张立铭	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
5	冯加斌	中建四局交通投资建设有限公司	项目经理	高级工程师	
6	罗庆华	深圳市光明安居有限公司			
7	袁军	深圳市光明安居有限公司			
8	徐黎鹏	深圳市光明安居有限公司	工程师	高级工程师	
9	邹斌斌	深圳市华筑工程设计有限公司	工程师	土建设计师	
10	胡爱清	深圳市华筑工程设计有限公司	给排水设计师	高级工程师	
11	孙健有	深圳市华筑工程设计有限公司	电气设计师	高级工程师	
12	章文辉	深圳市华筑工程设计有限公司	暖通设计师	工程师	
13	王乐林	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
14	郑贵	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
15	杨增增	上海市建设工程监理咨询有限公司	电气专业监理工程师	工程师	
16	钟季萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理资料员	工程师	
17	刘子利	中建四局交通投资建设有限公司	项目技术负责人	工程师	
18	龚先勇	中建四局交通投资建设有限公司	施工员		
19	代瑞斌	中建四局交通投资建设有限公司	生产经理	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

		
经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月20日）。		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李长明 注册号：4401799-032 有效期：至2027年08月
建设单位 审查 情况	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2025年11月20日
		
监理单位（公章）： 总监理工程师：		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
2025年11月20日		2025年11月20日
		
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
2025年11月20日		2025年11月29日
		
冯加筑 中华人民共和国一级注册建造师（岩土） 注册号：15220182019011465001 建筑 2026.10.26 中建四局交通投资建设有限公司		姓名：张巍 注册号：4405485-AY013 有效期：至2027年06月30日

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	61.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	61.5	
2 栋 A 座	61.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	61.5	
2 栋 B 座	61.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	61.5	
3 栋	60.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	60.3	

装配式建筑实施结论：
 经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分0.179上送楼(楼基)
满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：李长明
 有效期：至2027年08月

建设单位：  项目负责：  2025年11月20日	监理单位：  项目负责：  2025年11月20日	施工单位：  项目负责：  2025年11月20日	设计单位：  项目负责：  2025年11月20日
--	--	--	--

注：本表应附在项目竣工报告中



6.1.2 总监代表 张学虎

6.1.2.1 身份证



6.1.2.2 毕业证



6.1.2.3 执业资格注册证书

使用有效期: 2025年11月13日
- 2026年05月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张学虎

性 别 : 男

出生日期 : 1986年04月03日

注册编号 : 31015178

注册执业单位 : 上海市建设工程监理咨询有限公司

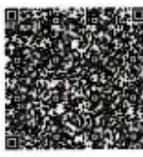
注册有效期 : 2026年05月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

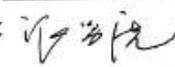




中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900261





个人签名 : 

签名日期 : 2025.11.13

发证日期 : 2023年05月08日

6.1.2.4 职称证书

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名 张学虎 性别 男 Name Gender
持证人签名 Signature of the Bearer	身份证号 620422198604037114 ID Number
管理号: 305100021201700245 File No.	职称系列 工程系列 Category of Profession
	资格名称 工程师 Qualification
	专业 道路与桥梁工程 Speciality
	授予时间 2017年12月 Date of Conferment
	评审机构 工程系列百色市民营企业中级评委会 Accrediting Agency
	批准机关 (盖章) 百色市人力资源和社会保障局 Issued by
	2018年1月3日 百职改[2017]29号

6.1.2.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张学虎 社保电脑号：641372686 身份证号码：620422198604037114 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	119539	12586.0	2013.76	1006.88	2	12586	188.79	62.93	1	12586	62.93	12586	30.34	12586	100.69	25.17
2025	02	119539	12586.0	2013.76	1006.88	2	12586	188.79	62.93	1	12586	62.93	12586	30.34	12586	100.69	25.17
2025	03	119539	12586.0	2013.76	1006.88	2	12586	188.79	62.93	1	12586	62.93	12586	30.34	12586	100.69	25.17
2025	04	119539	12586.0	2013.76	1006.88	2	12586	188.79	62.93	1	12586	62.93	12586	30.34	12586	100.69	25.17
2025	05	119539	12586.0	2013.76	1006.88	2	12586	188.79	62.93	1	12586	62.93	12586	30.34	12586	100.69	25.17
2025	06	119539	12586.0	2013.76	1006.88	2	12586	188.79	62.93	1	12586	62.93	12586	30.34	12586	100.69	25.17
2025	07	119539	12758.0	2041.28	1020.64	2	12758	191.37	63.79	1	12758	63.79	12758	31.03	12758	102.06	25.52
2025	08	119539	12758.0	2041.28	1020.64	2	12758	191.37	63.79	1	12758	63.79	12758	31.03	12758	102.06	25.52
2025	09	119539	12758.0	2041.28	1020.64	2	12758	191.37	63.79	1	12758	63.79	12758	31.03	12758	102.06	25.52
2025	10	119539	12758.0	2041.28	1020.64	2	12758	191.37	63.79	1	12758	63.79	12758	31.03	12758	102.06	25.52
2025	11	119539	12758.0	2041.28	1020.64	2	12758	191.37	63.79	1	12758	63.79	12758	31.03	12758	102.06	25.52
合计			22288.96	11144.48			2089.39	696.53			696.53						278.62



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e639ff9403 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



6.1.3 安全监理工程师 胡周

6.1.3.1 身份证



6.1.3.2 毕业证



6.1.3.3 执业资格注册证书

190-0060



胡周 432425197606060810

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104644000002802

姓名 胡周

性别 男

证件号码 432425197606060810

级别 中管级

执业证号 19210005809

发证日期 2024年9月30日



190-0060

注册记录

胡周 432425197606060810

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 富利建设集团有限公司

有效期至: 2026年9月30日



B0137 胡周 432425197606060810

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期: 2024年3月1日至2026年9月30日



6.1.4 土建专业监理工程师 凡涛

6.1.4.1 身份证



6.1.4.2 毕业证



6.1.4.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>凡涛</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>421222198906282839</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23070776</u>	
	初次发证日期: 2023 年 7 月 21 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2026 年 7 月 20 日	

6.1.4.4 职称证书

	专业名称: <u>房屋建筑工程</u> Professional Field _____
	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
姓名: <u>凡涛</u> Full Name _____	批准时间: <u>2018年10月</u> Approval Date _____
身份证号: <u>421222198906282839</u> ID No. _____	批准单位: <u>襄樊市人社局</u> Approved by _____
管理号: <u>F180569203</u> Administration No. _____	批准文号: <u>襄人社办字【2018】13号</u> Approval No. _____
发证日期: <u>2018年10月20日</u> Issue Date _____	评审组织: <u>襄樊市工程技术中级职称评审委员会</u> Evaluation Organization _____

6.1.4.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凡涛 社保电脑号：623457263 身份证号码：421222198906282839 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	119539	8560.0	1369.6	684.8	2	8560	128.4	42.8	1	8560	42.8	8560	34.24	8560	68.48	17.12
2025	02	119539	8560.0	1369.6	684.8	2	8560	128.4	42.8	1	8560	42.8	8560	34.24	8560	68.48	17.12
2025	03	119539	8560.0	1369.6	684.8	2	8560	128.4	42.8	1	8560	42.8	8560	34.24	8560	68.48	17.12
2025	04	119539	8560.0	1369.6	684.8	2	8560	128.4	42.8	1	8560	42.8	8560	34.24	8560	68.48	17.12
2025	05	119539	8560.0	1369.6	684.8	2	8560	128.4	42.8	1	8560	42.8	8560	34.24	8560	68.48	17.12
2025	06	119539	8560.0	1369.6	684.8	2	8560	128.4	42.8	1	8560	42.8	8560	34.24	8560	68.48	17.12
2025	07	119539	8682.0	1389.12	694.56	2	8682	130.23	43.41	1	8682	43.41	8682	34.73	8682	69.46	17.36
2025	08	119539	8682.0	1389.12	694.56	2	8682	130.23	43.41	1	8682	43.41	8682	34.73	8682	69.46	17.36
2025	09	119539	8682.0	1389.12	694.56	2	8682	130.23	43.41	1	8682	43.41	8682	34.73	8682	69.46	17.36
2025	10	119539	8682.0	1389.12	694.56	2	8682	130.23	43.41	1	8682	43.41	8682	34.73	8682	69.46	17.36
2025	11	119539	8682.0	1389.12	694.56	2	8682	130.23	43.41	1	8682	43.41	8682	34.73	8682	69.46	17.36
合计			15163.2	7581.6			1421.35	473.85			473.85		179.09	58.15		189.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a001b2c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



6.1.5 土建专业监理工程师 刘林

6.1.5.1 身份证



6.1.5.2 毕业证



6.1.5.3 执业资格注册证书



6.1.5.4 职称证书

姓名 <u>刘林</u> Full Name	专业名称 <u>建筑工程</u> Speciality
性别 <u>男</u> Sex	资格名称 <u>工程师</u> Qualification Name
出生年月 <u>1971年12月23日</u> Date of Birth	资格级别 <u>中级</u> Qualification Level
工作单位 <u>沭阳县第二建筑安装公司</u> Employer	资格认定方式 _____ Qualification Confirm
批准文号： <u>苏建[2000]88号</u>	批准日期 <u>2000年06月05日</u> Approval Date
证书编号： <u>J0320002189</u>	签发部门 <u>宿迁市人力资源和社会保障局</u> Issued by
	签发日期： <u>2000年06月05日</u> Issued on

本证书由江苏省宿迁市人力资源和社会保障局核发，它是持证人通过初定、考试或评审所取得的专业技术资格的证明。

江苏省宿迁市职称办制



持证人签名
Signature of the Bearer

6.1.5.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘林 社保电脑号：641371222 身份证号码：320823197112233939 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	119539	10122.0	1619.32	809.76	2	10122	151.83	30.61	1	10122	50.61	10122	40.49	10122	80.98	20.24
2025	02	119539	10122.0	1619.32	809.76	2	10122	151.83	30.61	1	10122	50.61	10122	40.49	10122	80.98	20.24
2025	03	119539	10122.0	1619.32	809.76	2	10122	151.83	30.61	1	10122	50.61	10122	40.49	10122	80.98	20.24
2025	04	119539	10122.0	1619.32	809.76	2	10122	151.83	30.61	1	10122	50.61	10122	40.49	10122	80.98	20.24
2025	05	119539	10122.0	1619.32	809.76	2	10122	151.83	30.61	1	10122	50.61	10122	40.49	10122	80.98	20.24
2025	06	119539	10122.0	1619.32	809.76	2	10122	151.83	30.61	1	10122	50.61	10122	40.49	10122	80.98	20.24
2025	07	119539	9152.0	1464.32	732.16	2	9152	137.28	45.76	1	9152	45.76	9152	36.61	9152	73.22	18.3
2025	08	119539	9152.0	1464.32	732.16	2	9152	137.28	45.76	1	9152	45.76	9152	36.61	9152	73.22	18.3
2025	09	119539	9152.0	1464.32	732.16	2	9152	137.28	45.76	1	9152	45.76	9152	36.61	9152	73.22	18.3
2025	10	119539	9152.0	1464.32	732.16	2	9152	137.28	45.76	1	9152	45.76	9152	36.61	9152	73.22	18.3
2025	11	119539	9152.0	1464.32	732.16	2	9152	137.28	45.76	1	9152	45.76	9152	36.61	9152	73.22	18.3
合计			17038.72	8519.36			1597.38	532.46			532.46				851.98	212.94	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a00965e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：119539 单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



6.1.6 电气专业监理工程师 杨增增

6.1.6.1 身份证



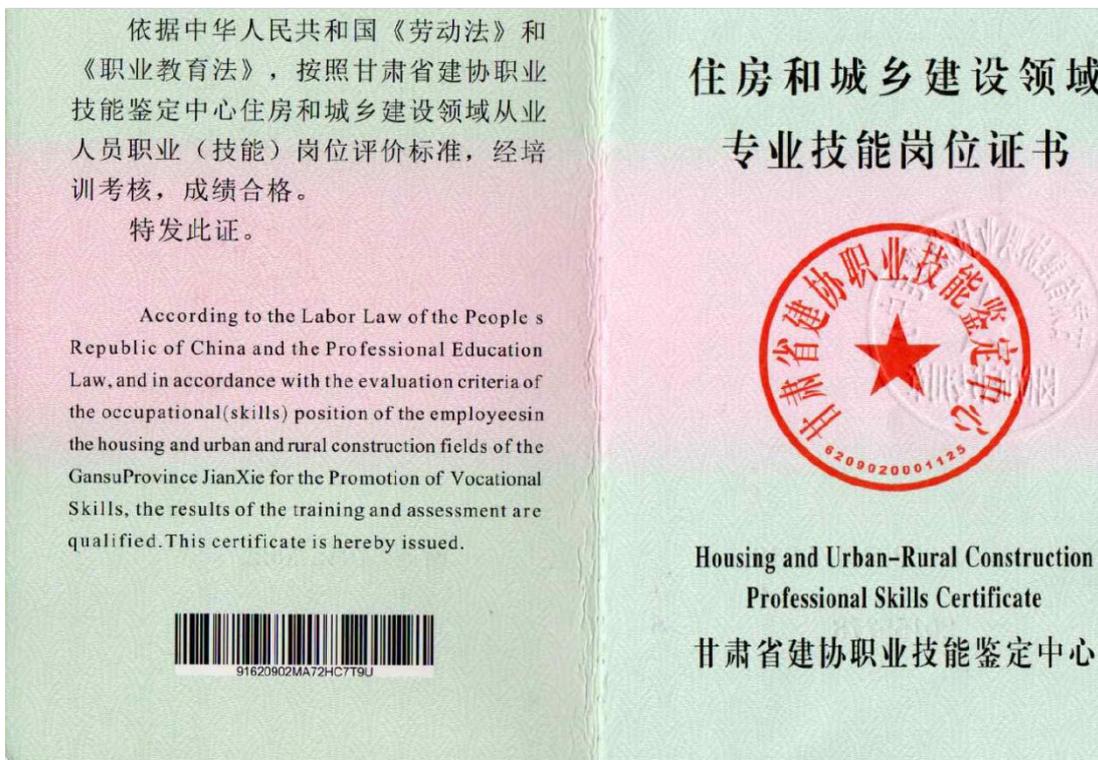
6.1.6.2 毕业证



6.1.6.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>杨增增</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430528199412276156</u>	
	专 业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21070105</u>	
	初次发证日期: <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	
	换 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日	
	有 效 期 至: <u>2027</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	

6.1.6.4 职称证书



6.1.7 装修专业监理工程师 郑贵

6.1.7.1 身份证



6.1.7.2 毕业证



6.1.7.3 执业资格注册证书



6.1.7.4 职称证书



6.1.8 驻预制厂监理员 谢恒强

6.1.8.1 身份证



6.1.8.2 毕业证



6.1.8.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	<small>仅旋转视图，此格式不支持旋转保存</small>	姓名 <u>谢恒强</u>	
		性别 <u>男</u>	
		身份证号 <u>360721200001144419</u>	
		专业 <u>房屋建筑工程</u>	
		<u>市政公用工程</u>	
		工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	
		证书编号 <u>C23100148</u>	
		初次发证日期：2023年10月7日	
		换证日期： 年 月 日	
		有效期至：2026年10月6日	

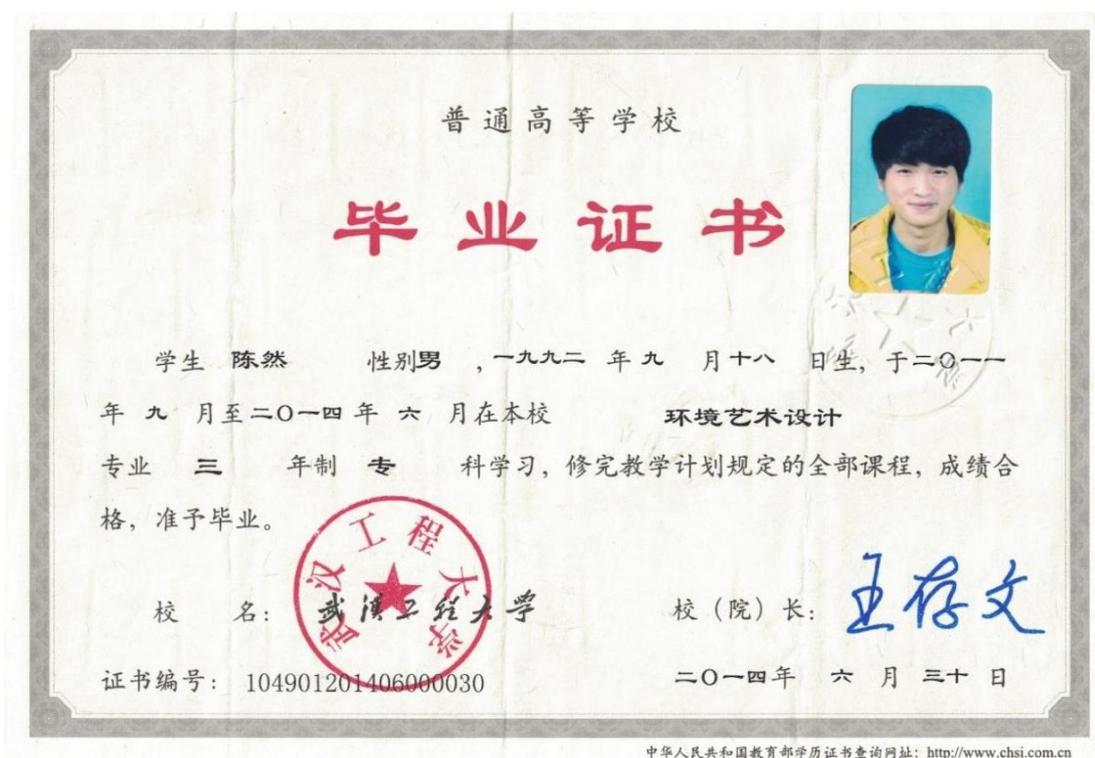

广东省建设监理协会
(盖章)

6.1.9 监理员 陈然

6.1.9.1 身份证



6.1.9.2 毕业证



6.1.9.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陈然</u>
	性别 <u>男</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>421182199209185916</u>
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>
	证书编号 <u>B21060566</u>
	初次发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>23</u> 日 换证日期: <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>17</u> 日 有效期至: <u>2026</u> 年 <u>11</u> 月 <u>22</u> 日

6.1.9.4 职称证书

	姓名: <u>陈然</u> <i>K488</i>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>421182199209185916</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>20</u> 日
证书编号: <u>B08203010100001532</u>	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

6.1.9.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈然 社保电脑号：639715820 身份证号码：421182199209185916 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	119539	11188.0	1901.96	895.04	1	11188	559.4	223.76	1	11188	55.94	11188	44.75	11188	89.5	22.38
2025	02	119539	11188.0	1901.96	895.04	1	11188	559.4	223.76	1	11188	55.94	11188	44.75	11188	89.5	22.38
2025	03	119539	11188.0	1901.96	895.04	1	11188	559.4	223.76	1	11188	55.94	11188	44.75	11188	89.5	22.38
2025	04	119539	11188.0	1901.96	895.04	1	11188	559.4	223.76	1	11188	55.94	11188	44.75	11188	89.5	22.38
2025	05	119539	11188.0	1901.96	895.04	1	11188	559.4	223.76	1	11188	55.94	11188	44.75	11188	89.5	22.38
2025	06	119539	11188.0	1901.96	895.04	1	11188	559.4	223.76	1	11188	55.94	11188	44.75	11188	89.5	22.38
2025	07	119539	11465.0	1949.05	917.2	1	11465	573.25	229.3	1	11465	57.33	11465	45.86	11465	91.72	22.93
2025	08	119539	11465.0	1949.05	917.2	1	11465	573.25	229.3	1	11465	57.33	11465	45.86	11465	91.72	22.93
2025	09	119539	11465.0	1949.05	917.2	1	11465	573.25	229.3	1	11465	57.33	11465	45.86	11465	91.72	22.93
2025	10	119539	11465.0	1949.05	917.2	1	11465	573.25	229.3	1	11465	57.33	11465	45.86	11465	91.72	22.93
2025	11	119539	11465.0	1949.05	917.2	1	11465	573.25	229.3	1	11465	57.33	11465	45.86	11465	91.72	22.93
合计			21137.01	9956.24			6222.65	2489.06			622.29						248.93



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a01ed87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司
 单位编号 119539

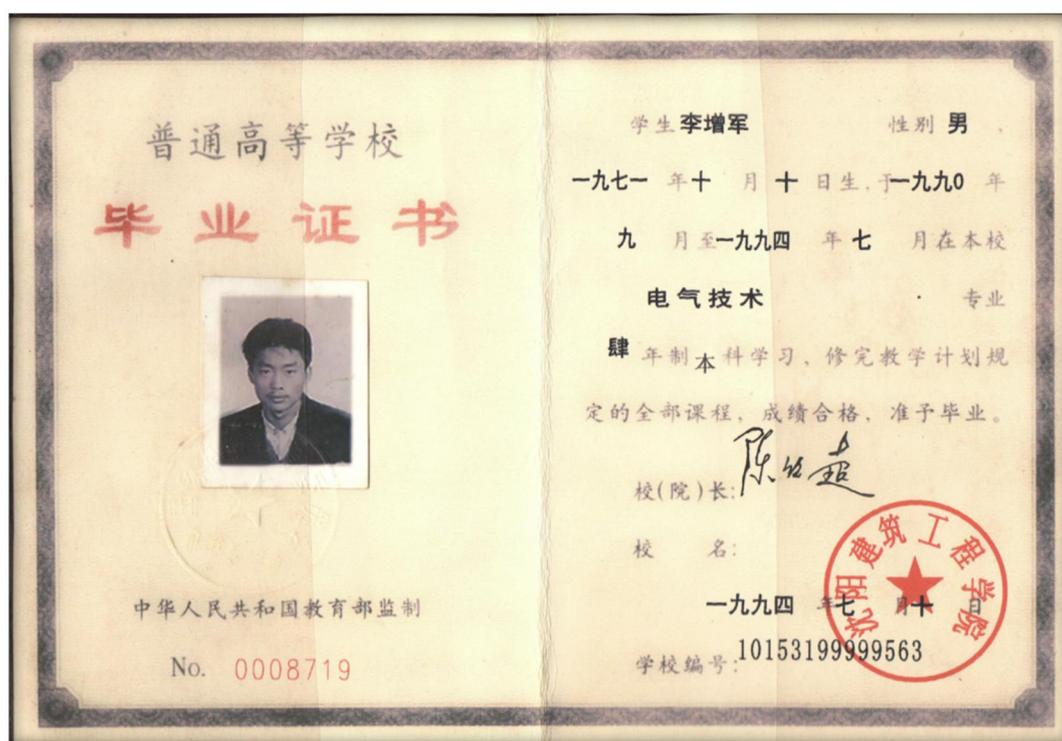


6.1.10 监理员 李增军

6.1.10.1 身份证



6.1.10.2 毕业证



6.1.10.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>李增军</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>132229197110101870</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u> <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23070777</u>	
	初次发证日期: 2023 年 7 月 21 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2026 年 7 月 20 日	

6.1.10.4 职称证书



6.1.11 监理员 何锦峰

6.1.11.1 身份证



6.1.11.2 毕业证



6.1.11.3 执业资格注册证书



6.1.11.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何锦峰 社保电脑号：808276248 身份证号码：420984199909042014 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	119539	7017.0	1122.72	561.36	2	7017	105.26	35.09	1	7017	35.09	7017	28.07	7017	56.14	14.03
2025	02	119539	7017.0	1122.72	561.36	2	7017	105.26	35.09	1	7017	35.09	7017	28.07	7017	56.14	14.03
2025	03	119539	7017.0	1122.72	561.36	2	7017	105.26	35.09	1	7017	35.09	7017	28.07	7017	56.14	14.03
2025	04	119539	7017.0	1122.72	561.36	2	7017	105.26	35.09	1	7017	35.09	7017	28.07	7017	56.14	14.03
2025	05	119539	7017.0	1122.72	561.36	2	7017	105.26	35.09	1	7017	35.09	7017	28.07	7017	56.14	14.03
2025	06	119539	7017.0	1122.72	561.36	2	7017	105.26	35.09	1	7017	35.09	7017	28.07	7017	56.14	14.03
2025	07	119539	6933.0	1109.28	554.64	2	6933	104.0	34.67	1	6933	34.67	6933	27.73	6933	55.46	13.87
2025	08	119539	6933.0	1109.28	554.64	2	6933	104.0	34.67	1	6933	34.67	6933	27.73	6933	55.46	13.87
2025	09	119539	6933.0	1109.28	554.64	2	6933	104.0	34.67	1	6933	34.67	6933	27.73	6933	55.46	13.87
2025	10	119539	6933.0	1109.28	554.64	2	6933	104.0	34.67	1	6933	34.67	6933	27.73	6933	55.46	13.87
2025	11	119539	6933.0	1109.28	554.64	2	6933	104.0	34.67	1	6933	34.67	6933	27.73	6933	55.46	13.87
合计			12282.72	6141.36			1151.56	383.89			383.89			314.14		153.53	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a022063 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



6.1.12 监理员 邬小双

6.1.12.1 身份证



6.1.12.2 毕业证



6.1.12.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>邬小双</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>429004200004270031</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23080142</u>	
	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>1</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>7</u> 月 <u>31</u> 日	

6.1.12.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭小双 社保电脑号：808238437 身份证号码：429004200004270031 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	119539	4633.0	741.28	370.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4633	18.53	4633	37.06	9.27
2025	02	119539	4633.0	741.28	370.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4633	18.53	4633	37.06	9.27
2025	03	119539	4633.0	741.28	370.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4633	18.53	4633	37.06	9.27
2025	04	119539	4633.0	741.28	370.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4633	18.53	4633	37.06	9.27
2025	05	119539	4633.0	741.28	370.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4633	18.53	4633	37.06	9.27
2025	06	119539	4633.0	741.28	370.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4633	18.53	4633	37.06	9.27
2025	07	119539	4773.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4287	17.15	4287	34.3	8.57
2025	08	119539	4773.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4287	17.15	4287	34.3	8.57
2025	09	119539	4773.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4287	17.15	4287	34.3	8.57
2025	10	119539	4773.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4287	17.15	4287	34.3	8.57
2025	11	119539	4773.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4287	17.15	4287	34.3	8.57
合计			8267.68	4133.84			1111.0	370.37			370.37		198.93	393.86		98.47	

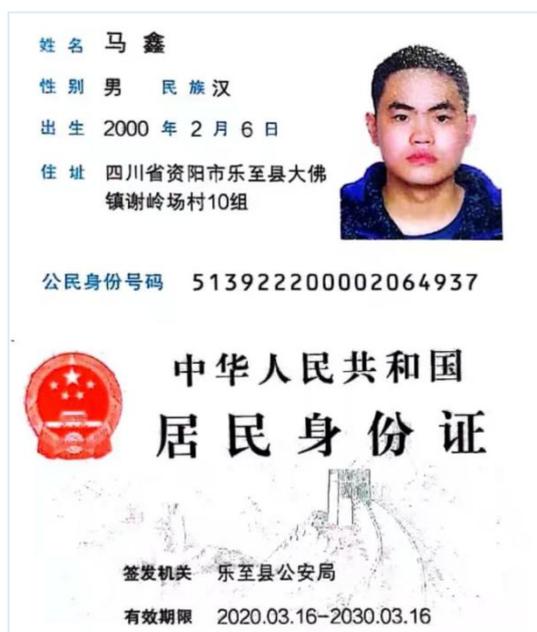


备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e63a02399q ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



6.1.13 监理员 马鑫

6.1.13.1 身份证



6.1.13.2 毕业证



6.1.13.3 执业资格注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025年09月18日	姓 名： 马鑫
	性 别： 男
	身份证号： 513922200002064937
	专 业 1： 机电安装工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 上海市建设工程监理咨询有限公司
	有效期至： 2026年10月06日
证书编号： B25091332	 GSE9L2B5

6.1.13.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马鑫 社保电脑号：808238447 身份证号码：313922200002064937 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	119539	5225.0	836.0	418.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5225	20.9	5225	41.8	10.45
2025	02	119539	5225.0	836.0	418.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5225	20.9	5225	41.8	10.45
2025	03	119539	5225.0	836.0	418.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5225	20.9	5225	41.8	10.45
2025	04	119539	5225.0	836.0	418.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5225	20.9	5225	41.8	10.45
2025	05	119539	5225.0	836.0	418.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5225	20.9	5225	41.8	10.45
2025	06	119539	5225.0	836.0	418.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5225	20.9	5225	41.8	10.45
2025	07	119539	4910.0	785.6	392.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4910	19.64	4910	39.28	9.82
2025	08	119539	4910.0	785.6	392.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4910	19.64	4910	39.28	9.82
2025	09	119539	4910.0	785.6	392.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4910	19.64	4910	39.28	9.82
2025	10	119539	4910.0	785.6	392.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4910	19.64	4910	39.28	9.82
2025	11	119539	4910.0	785.6	392.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4910	19.64	4910	39.28	9.82
合计			8944.0	4472.0			1111.0	370.37			370.37			223.6	47.2		111.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a025b0c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



6.1.14 监理员 万欣宇

6.1.14.1 身份证



6.1.14.2 毕业证



6.1.14.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>万欣宇</u>
	性别 <u>男</u>
 (盖章)	身份证号 <u>510402199707311415</u>
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>
	证书编号 <u>B23090144</u>
	初次发证日期: 2019 年 11 月 30 日 换证日期: 2023 年 8 月 31 日 有效期至: 2026 年 8 月 30 日

6.1.14.4 职称证书

	姓名 <u>万欣宇</u>
	Full Name <u>万欣宇</u>
	性别 <u>男</u>
	Sex <u>男</u>
	出生年月 <u>1997年7月</u>
	Date of Birth <u>1997年7月</u>
	从事专业 <u>工程造价</u>
	Speciality <u>工程造价</u>
	工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>
	Unit <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>
	万欣宇 同志 上海市建设工程监理 咨询有限公司职称 评审委员会评审，确认你具备 助理工程师 资格。 2020.10.23 评审通过日期  (评审委员会代章) 证书编号 <u>SPM2020C064</u>

6.1.15 监理员 吴立锋

6.1.15.1 身份证



6.1.15.2 毕业证



6.1.15.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>吴立锋</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441623199608270377</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23090140</u>	
	初次发证日期：2019 年 8 月 30 日 换证日期：2023 年 8 月 31 日 有效期至：2026 年 8 月 30 日	

6.1.15.4 职称证书

	姓名 <u>吴立锋</u>	吴立锋 同志
	Full Name	上海市建设工程监 理 咨询有限公司职称
性别 <u>男</u>	Sex	评审委员会评审，确认你具备 助理工程师 任职 资格。
出生年月 <u>1996年8月</u>	Date of Birth	评审通过日期 <u>2022.10.23</u>
从事专业 <u>建筑工程</u>	Speciality	
工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	Unit	证书编号 <u>SPM2022C063</u>

6.1.15.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴立锋 社保电脑号：650382616 身份证号码：441623199608270377 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	119539	6774.0	1083.84	541.92	2	6774	101.61	33.87	1	6774	33.87	6774	27.1	6774	54.19	13.55
2025	02	119539	6774.0	1083.84	541.92	2	6774	101.61	33.87	1	6774	33.87	6774	27.1	6774	54.19	13.55
2025	03	119539	6774.0	1083.84	541.92	2	6774	101.61	33.87	1	6774	33.87	6774	27.1	6774	54.19	13.55
2025	04	119539	6774.0	1083.84	541.92	2	6774	101.61	33.87	1	6774	33.87	6774	27.1	6774	54.19	13.55
2025	05	119539	6774.0	1083.84	541.92	2	6774	101.61	33.87	1	6774	33.87	6774	27.1	6774	54.19	13.55
2025	06	119539	6774.0	1083.84	541.92	2	6774	101.61	33.87	1	6774	33.87	6774	27.1	6774	54.19	13.55
2025	07	119539	6834.0	1093.44	546.72	2	6834	102.51	34.17	1	6834	34.17	6834	27.34	6834	54.67	13.67
2025	08	119539	6834.0	1093.44	546.72	2	6834	102.51	34.17	1	6834	34.17	6834	27.34	6834	54.67	13.67
2025	09	119539	6834.0	1093.44	546.72	2	6834	102.51	34.17	1	6834	34.17	6834	27.34	6834	54.67	13.67
2025	10	119539	6834.0	1093.44	546.72	2	6834	102.51	34.17	1	6834	34.17	6834	27.34	6834	54.67	13.67
2025	11	119539	6834.0	1093.44	546.72	2	6834	102.51	34.17	1	6834	34.17	6834	27.34	6834	54.67	13.67
合计			11970.24	3985.12			1122.21	374.07			374.07				398.49	149.63	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a03a95z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：119539 单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



6.1.16 监理员 刘东平

6.1.16.1 身份证



6.1.16.2 毕业证

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年08月21日

姓名	刘东平	
性别	男	
出生日期	1996年11月19日	
入学日期	2015年09月11日	
毕（结）业日期	2018年07月01日	
学校名称	南昌大学	
专业	建筑工程技术	
学制	3年	
层次	专科	
学历类别	普通高等教育	
学习形式	普通全日制	
毕（结）业	毕业	
证书编号	1040 3120 1806 3001 84	
校（院）长姓名	周创兵	



在线验证码 **A9991BWSGV05X1J**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



6.1.16.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘东平</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>360428199611196219</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23090477</u>	
	初次发证日期: 2018 年 11 月 30 日	
	换证日期: 2023 年 9 月 11 日	
	有效期至: 2026 年 9 月 10 日	

6.1.17 资料员 郦春香

6.1.17.1 身份证



6.1.17.2 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.1.17.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>郇春香</u>	
	性别 <u>女</u>	身份证号 <u>421126199212125120</u>
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23100169</u>	
	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>11</u> 日	
	换证日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>2</u> 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>8</u> 月 <u>10</u> 日	

6.1.17.4 职称证书

	郇春香 同志
姓名 <u>郇春香</u> Full Name <u>女</u>	上海市建设工程监理 咨询有限公司职称
性别 <u>女</u> Sex <u>1992年12月</u>	评审委员会评审师确认你具备 任职资格。
出生年月 <u>1992年12月</u> Date of Birth <u>市政工程</u>	2022.10.23
从事专业 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> Speciality	评审通过日期
工作单位 Unit	 评审委员会 (盖章) SPM2022C052 证书编号

6.2 投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	张立铭	性别	男	年龄	47岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	北京机械工业学院			毕业时间	2001年7月		所学专业	机械电子工程	
工程建设行业工作年限	24年	监理服务工作年限	24年	投标人企业工作年限	17年		技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	31012853			注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	2020090483500000 1112			登记专业	土木建筑工程				
其他类型注册监理工程师证书号	沪 1352014201511921			注册专业	机电工程				
主要工作经历	2021年11月至2025年11月 万丈坡保障性住房项目 任总监理工程师								

7 企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	45024.344001	45287.489726	31602.769937
净利润	万元	302.193562	258.452325	919.470800

注：投标人须提供经第三方审计的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

7.1 2024 年财务审计报告

上海市建设工程监理咨询有限公司

远想（2025）审字第 1239

审计报告

上海远想会计师事务所（普通合伙）

中国·上海

上海远

上海远想会计师事务所（普通合伙）

上海远想会计师事务所（普通合伙）

SHANGHAI YUANXIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTINGS FIRM GP

审计报告

远想（2025）审字第 1239

上海市建设工程监理咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称贵公司）汇总财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

此二维码证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一查询平台（<http://accsof.com.cn>）”进行查验。
报告编号：SP2505M600J



上海远想会计师事务所（普通合伙）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海远想会计师事务所（普通合伙）

中国 上海市

金高路1296弄151号4017室 021-68861123

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年四月二十八日





资产负债表

编制单位：上海申建工程管理有限公司		2021/12/31		会 计 单 位：元	
资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动资产：		
货币资金	17,534,662.40	25,017,213.16	短期借款	31	94,485,100.04
短期投资			应付账款	32	
应收票据	1,071,316.91	6,426,181.68	应付利息	33	22,522,394.25
应收账款	165,801,260.76	221,100,202.80	应付股利	34	1,275,211.23
预付账款	1,964,405.00	5,100,296.20	应付账款	35	11,051,102.32
应收股利			应付利息	36	3,270,111.11
应收利息			应付利息	37	
其他应收款	10,135,208.80	11,077,941.20	应付利息	38	
存货	105,011.00	67,465.29	其他应付款	39	45,853,736.26
其中：原材料			其他流动资产	40	
在产品			流动负债合计	41	199,105,233.37
库存商品					
周转材料			非流动资产：		
其他流动资产	616,694.10	1,086,103.29	长期借款	42	
流动资产合计	201,230,230.89	293,063,974.31	长期应付款	43	
非流动资产：			递延收益	44	
长期股权投资			其他非流动负债	45	
长期股权投资			非流动资产合计	46	
固定资产	15,065,918.98	12,877,472.57	负债合计	47	199,105,233.37
在建工程	1,225,353.19	9,310,245.19			
固定资产减值准备					
在建工程	9,115,608.79	6,591,027.08			
工程物资					
无形资产					
无形资产			所有者权益（或股东权益）：		
无形资产			实收资本（或股本）	48	6,000,000.00
无形资产	131,292.12	311,124.31	资本公积	49	10,020,658.45
无形资产			盈余公积	50	3,000,000.00
无形资产			未分配利润	51	1,104,073.42
无形资产			所有者权益合计	52	18,124,731.87
非流动资产合计	6,402,263.91	6,475,824.09	负债和所有者权益（或股东权益）合计	53	217,229,965.24
资产总计	207,632,494.80	299,539,798.40	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	217,229,965.24

法定代表人： 朱海

主管会计工作负责人： 朱海

会计机构负责人： 朱海



利润表			
编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司		2024年度	
		会小企 02 表	
		单位：元	
行次	本年金额	上年金额	
一、营业收入	316,027,699.37	452,874,897.26	
减：营业成本	365,072,839.74	393,568,529.37	
税金及附加	1,682,135.01	2,565,641.14	
其中：			
消费税			
城市维护建设税			
资源税	825,458.88	1160046.68	
土地增值税			
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	31,217.27	245547.78	
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	825,458.86	1160046.68	
销售费用	9,985,188.55	10,692,446.20	
其中：商品维修费			
广告费和业务宣传费			
管理费用	22,622,796.39	31,773,105.87	
其中：开办费			
业务招待费			
研究费用	14,340,242.81	22,721,847.78	
财务费用	4,894,106.94	5,261,495.02	
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	3,238,358.91	1,887,340.97	
加：投资收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-88,229,367.26	9,013,678.66	
加：营业外收入	4,219,382.55	7,521,959.24	
其中：政府补助			
减：营业外支出	7,874,258.75	8,186,391.36	
其中：坏账损失	5,027,550.20	767,945.56	
无法收回的长期债券投资损失			
无法收回的长期股权投资损失			
自然灾害等不可抗力因素造成的损失			
税收滞纳金			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-91,884,243.46	8,349,246.54	
减：所得税费用	62,836.54	5,764,723.29	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-91,947,080.00	2,584,523.25	

法定代表人：

方戴

主管会计工作负责人：

朱冰

会计机构负责人：

朱冰





现金流量表

会小企 03 表

单位：元

项目	2024年度		上年金额
	行次	本年金额	
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售产品、商品、提供劳务收到的现金	2	408,830,142.54	446,051,231.82
收到其他与经营活动有关的现金	3	60,757,092.50	404,493,294.21
购买商品、商品、接受劳务支付的现金	4	119,383,703.33	297,249,095.04
支付的职工薪酬	5	250,050,353.65	699,091,899.71
支付的其他与经营活动有关的现金	6	26,208,910.88	37,789,168.53
经营活动产生的现金流量净额	7	52,744,298.95	34,328,265.16
二、投资活动产生的现金流量：	8		
收回短期投资、长期股权投资和长期股权投资收回的现金	9	-21,489,213.82	-33,311,022.91
取得投资收益收到的现金	10		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	11	3,538.69	135,725.02
定期存款、长期股权投资和长期股权投资支付的现金	12		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	13	3,033,421.63	4,756,428.03
投资活动产生的现金流量净额	14	-2,020,882.94	-4,022,705.01
三、筹资活动产生的现金流量：	15		
取得借款收到的现金	16	63,328,065.20	66,504,648.79
吸收投资者投资收到的现金	17		
偿还借款本金支付的现金	18		
偿还借款利息支付的现金	19		33,403,979.98
分配利润支付的现金	20	3,473,255.30	2,135,047.80
筹资活动产生的现金流量净额	21	25,422,086.90	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	22	16,432,443.91	30,985,720.43
五、现金净增加额	23		
加：期初现金余额	24	-7,083,632.80	-6,928,817.99
六、期末现金余额	25	23,017,221.95	31,945,042.94
法定代表人：	26	17,500,592.10	25,017,221.95

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



所有者权益变动表

单位：人民币元

项目	上期金额		本期金额		所有者权益合计
	年初余额	期末余额	年初余额	期末余额	
一、上年年末余额	6,000,000.00	18,020,618.00	6,000,000.00	18,020,618.00	24,020,618.00
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	6,000,000.00	18,020,618.00	6,000,000.00	18,020,618.00	24,020,618.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					
（一）综合收益总额					
1. 所有者投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
（二）利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者（或股东）的分配					
3. 其他					
（三）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本（或股本）					
2. 盈余公积转增资本（或股本）					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他综合收益结转留存收益					
5. 其他					
（四）专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
3. 其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00	18,020,618.00	6,000,000.00	18,020,618.00	24,020,618.00

法定代表人： 朱琳
财务总监： 朱琳
会计机构负责人： 朱琳





所有者权益变动表（续）

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司	2024年度											单位：人民币元
	所有者权益											
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	未分配利润	所有者权益合计			
一、上年年末余额	6,900,000.00		10,520,658.05		3,000,000.00		173,547,942.14					
二、本年年初余额	6,900,000.00		10,520,658.05		3,000,000.00		173,547,942.14					
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.专项储备弥补亏损												
5.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	6,900,000.00		10,520,658.05		3,000,000.00		173,547,942.14					



方戴

朱林

朱林

上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

财务报表附注

一、公司基本情况

上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“本公司”）系于 1993 年 6 月 11 日成立的有限责任公司。目前持有上海市崇明区市场监督管理局换发的统一社会信用代码号为 91310230631413987X 的营业执照。本公司注册资本为人民币 600.00 万元，注册住所为上海市崇明区工业园区秀山路 38 号，法定代表人为马蕾。

经营范围：一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本公司执行财政部颁布的小企业会计准则。

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合小企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、会计年度

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，资产按成本计量，不计提资产减值准备。

4、现金流量表的现金确定标准

在编制现金流量表时，现金指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款和其他货币资金。

5、短期投资核算方法

短期投资核算本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过 1 年（含 1 年，下同）的投资。

短期投资取得时，按照实际支付的购买价款和相关税费确认初始投资成本。实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息。



上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

在短期投资持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入当期投资收益。

处置短期投资时，出售价款扣除其账面余额，相关税费后净额，计入当期投资收益。

6、坏账核算方法

1. 本公司坏账损失采用直接转销法核算。

2. 本公司应收及预付款项符合下列条件之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的应收及预付款项，作为坏账损失：

(1) 债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的；

(2) 债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的；

(3) 债务人逾期 3 年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的；

(4) 与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的；

(5) 因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的；

(6) 国务院财政、税务主管部门规定的其他条件。

应收及预付款项的坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

7、存货

存货是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品，处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括：商品、周转材料。

本公司取得的存货，按照成本进行计量。

本公司采用加权平均法确定发出存货的实际成本；对于周转材料，采用分次摊销法进行会计处理。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本，相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益，计入营业外收入；盘亏存货发生的损失，计入营业外支出。

存货数量的盘存方法采用永续盘存制。

8、长期投资核算方法

1. 长期股权投资

(1) 以支付现金取得的长期股权投资，应按照购买价款和相关税费作为成本进行计量；实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利，应当单独确认为应收股利，不计入长期股权投资的成本。通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，应当按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

(2) 长期股权投资采用成本法进行会计处理。持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利



上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

润，按照应分得的金额确认为投资收益。

(3) 处置长期股权投资时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额，计入投资收益。

(4) 长期股权投资符合下列条件之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的长期股权投资，作为长期股权投资损失：①被投资单位依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照的；②被投资单位财务状况严重恶化，累计发生巨额亏损，已连续停止经营 3 年以上，且无重新恢复经营改组计划的；③对被投资单位不具有控制权，投资期限届满或者投资期限已超过 10 年，且被投资单位因连续 3 年经营亏损导致资不抵债的；④被投资单位财务状况严重恶化，累计发生巨额亏损，已完成清算或清算期超过 3 年以上的；⑤国务院财政、税务主管部门规定的其他条件。

长期股权投资损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

2. 长期债券投资

长期债券投资按照购买价款和相关税费作为成本进行计量；实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入长期债券投资的成本。持有期间发生的应收利息确认为投资收益。债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销。处置长期债券投资，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

9. 固定资产及折旧

(1) 确认条件：固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时，予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

(2) 折旧方法：固定资产折旧采用直线法，并按固定资产类别、原价、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率。

10. 无形资产

1. 无形资产按照成本进行计量。外购无形资产的成本包括购买价款、相关税费和相关的其他支出（含相关的借款费用）；投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支出（含相关的借款费用）构成。

2. 无形资产在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，并根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益。摊销期限自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的，按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期限不低于 10 年。



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

11、长期待摊费用

本公司长期待摊费用在其受益期限内采用年限平均法进行摊销。

12、职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补助；职工福利费；医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出，于职工提供服务的期间确认职工薪酬，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。支付给职工的解除劳动关系补偿计入当期损益。

13、收入的确认原则

1. 商品销售收入

商品销售收入在发出商品且收到货款或取得收款权利时确认，按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。涉及现金折扣或商业折扣的，按照扣除现金折扣前的金额或扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。

劳务的开始和完成分属不同会计年度的，按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

14、政府补助

1. 收到与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配，计入营业外收入。收到的其他政府补助，用于补偿本企业以后期间的相关费用或亏损的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生亏损的期间，计入营业外收入；用于补偿本企业已发生的相关费用或亏损的，直接计入营业外收入。

2. 政府补助为货币性资产的，应当按照收到的金额计量。政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，应当按照凭据上标明的金额计量；政府没有提供有关凭据的，应当按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量。

3. 按照规定实行企业所得税、增值税、消费税、营业税等先征后返的，应当在实际收到返还的企业所得税、增值税（不含出口退税）、消费税、营业税时，计入营业外收入。

15、所得税

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。



上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

五、会计政策、会计估计变更和会计差错更正

本公司会计政策、会计估计变更和会计差错更正采用未来适用法进行会计处理。

1、会计政策、会计估计变更

本报告期内重要会计政策、会计估计未变更。

2、重大会计差错更正说明

本报告期内未有重大会计差错更正。

六、税项

本公司主要适用的税种和税率如下：

税 种	计税基础	税率（%）
增值税	应纳税增值额	6
城市维护建设税	应纳税增值额	5
教育费附加	应纳税增值额	3
地方教育费附加	应纳税增值额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

七、财务报表主要项目注释

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	17,930,592.10	25,017,224.95
其中：		
银行存款	8,913,350.13	13,454,840.75
其他货币资金	9,017,241.97	11,562,384.20

2. 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	1,071,316.91	5,425,181.68

3. 应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	166,893,389.76	221,369,203.80

截至 2024 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	期末余额



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

深圳市龙岗区建筑工务署	5,000,000.00
元翔（福州）国际航空港有限公司	2,456,691.70
上海轨道交通十四号线发展有限公司	2,435,670.00
海南航孝房地产开发有限公司	2,125,740.00
吉林省龙翔产业投资运营有限公司	2,091,404.99

4. 预付账款

项 目	期末余额	期初余额
预付账款	4,966,566.69	5,190,396.20

5. 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	10,155,368.88	11,677,511.30
其中：		
押金	7,028,250.15	7,244,178.35
保证金	3,123,531.59	4,356,782.95

6. 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	105,611.46	97,995.79
其中：		
库存商品	105,611.46	97,995.79

7. 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	616,691.09	1,086,460.59
其中：		
待摊费用	616,691.09	1,086,460.59

8. 固定资产及累计折旧

项 目	期末余额	期初余额
固定资产原值	13,695,448.98	12,867,472.57



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

减：累计折旧	7,579,470.19	6,802,845.49
固定资产净值	6,115,978.79	6,064,627.08

9. 无形资产及累计摊销

项 目	期末余额	期初余额
无形资产原值	2,374,105.01	1,644,020.92
减：累计摊销	1,949,802.89	1,332,826.41
无形资产净值	424,302.12	311,194.51

10. 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款-汇丰银行	96,687,400.64	53,359,014.35

11. 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	22,522,384.25	18,297,490.17

截至 2024 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	期末余额
上海煦柳建设工程有限公司	1,097,900.00
上海好迅建筑工程咨询有限公司	995,000.00
天津盛岚永固建筑工程有限公司	920,000.00
广州巴兔建筑咨询有限公司	800,000.00
苏州淮发机电科技有限公司	797,200.00

12. 预收账款

项 目	期末余额	期初余额
预收账款	5,713,255.23	2,923,617.38

13. 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	15,681,052.32	12,430,444.43

14. 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

应交税费	3,708,414.14	5,968,534.15
其中：		
增值税	2,928,369.75	4,956,319.65

15. 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	45,852,726.79	73,199,030.99
其中：		
应付股利	10,038,292.99	33,460,979.98
预提费用	29,647,749.40	28,078,237.30

16. 实收资本

项 目	期末余额	期初余额
实收资本	6,000,000.00	6,000,000.00
其中：		
必证工程技术咨询（上海）有限公司	4,080,000.00	4,080,000.00
龚花强	1,440,000.00	1,440,000.00
王夏芳	240,000.00	240,000.00
欧阳光辉	240,000.00	240,000.00

17. 资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本溢价	10,520,658.05	10,520,658.05

18. 盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
法定盈余公积	3,000,000.00	3,000,000.00

19. 未分配利润

项 目	期末余额	期初余额
本期期初余额	90,541,006.38	154,427,284.09
加：本期净利润	-91,947,080.00	2,584,523.24
减：分配股利	0.00	66,470,800.95



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本期期末余额	-1,406,073.62	90,541,006.38
20. 营业收入		
项 目	本期金额	上期金额
营业收入	316,027,699.37	452,874,897.26
21. 营业成本		
项 目	本期金额	上期金额
营业成本	365,072,839.74	393,568,529.37
22. 税金及附加		
项 目	本期金额	上期金额
税金及附加	1,682,135.01	2,565,641.14
23. 销售费用		
项 目	本期金额	上期金额
销售费用	9,985,188.55	10,692,446.20
其中：		
职工薪酬	5,903,652.32	8,354,155.09
差旅费	911,381.27	653,154.77
24. 管理费用		
项 目	本期金额	上期金额
管理费用	22,622,796.39	31,773,105.87
其中：		
研发费用	14,340,242.81	22,721,847.78
25. 财务费用		
项 目	本期金额	上期金额
财务费用	4,894,106.94	5,261,496.02
其中：		
利息支出	3,473,255.39	2,133,947.88
利息收入	-234,895.48	-246,606.91
手续费	333,684.02	265,972.39



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

汇总损失		2,156.95
其他	1,322,063.01	3,106,025.71

26. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
营业外收入	4,219,382.55	7,521,959.24
其中：		
补贴收入	4,215,823.86	7,191,397.62

27. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
营业外支出	7,874,258.75	8,186,391.36
其中：		
坏账损失	5,027,550.20	767,945.56

28. 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
所得税费用	62,836.54	5,764,723.29

29. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	-91,947,080.00
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,112,492.36
无形资产摊销	634,348.15
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-3,558.69
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	3,473,255.39



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	本期金额
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-7,615.67
递延收益摊销	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	61,045,420.24
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	4,203,524.40
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-21,489,213.82
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换企业债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	17,930,592.10
减：现金的期初余额	25,017,224.95
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-7,086,632.85
(2) 现金和现金等价物的构成	
项目	本期金额
一、现金	17,930,592.10
其中：库存现金	
可随时用于支付的银行存款	8,913,350.13
其他货币资金（履约保函）	9,017,241.97
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	本期金额
三、期末现金及现金等价物余额	17,930,592.10
其中：母企业或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	

八、关联方关系及关联交易

1、关联方关系

关联方全称	与本公司关系
必证工程技术咨询（上海）有限公司	母公司
必维信诺（山东）检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维海事技术咨询（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
BV Solutions Marine & Offshore	同受最终控股公司控制的公司
Association BV Belgique	同受最终控股公司控制的公司
长沙市通量检测科技有限公司	同受最终控股公司控制的公司
深圳市通量检测科技有限公司	同受最终控股公司控制的公司
法利投资（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
HHR - BV sa Service technique groupe	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas Singapore Pte L	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas North America,	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas Industry Servic	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas AIRS Pty Ltd	同受最终控股公司控制的公司
广州必维技术检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（天津）安全技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维嘉航检验技术（广东）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维诚硕科技上海有限公司	同受最终控股公司控制的公司
BUREAU VERITAS MARINE (SINGAPO	同受最终控股公司控制的公司
必维申优质服务技术服务江苏有限公司	同受最终控股公司控制的公司
北京华夏石化工程监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
BUREAU VERITAS EXPLOITATION	同受最终控股公司控制的公司
浙江必维申越检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司



上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方全称	与本公司关系
上海协同工程咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
宁波恒信工程检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
测势界（宁波）检测产品技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛建设项目管理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas Marine & Offshore	同受最终控股公司控制的公司
杭州维宜讴标准技术服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（河北）大宗商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（深圳）产品服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海瀛时检测认证有限公司	同受最终控股公司控制的公司
易希达科技（深圳）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维船级社(中国)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维认证(北京)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维欧亚电气技术咨询服务（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维毕法克检验(上海)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海英斯贝克商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维质量技术服务（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
BUREAU VERITAS SERVICES	同受最终控股公司控制的公司
深圳必维华法商品检定有限公司	同受最终控股公司控制的公司



上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

2、关联方交易本期发生额

项目	金额	关联方
利息费用	355,016.78	广州必维技术检测有限公司
利息费用	944,850.90	必维船级社(中国)有限公司
利息费用	127,401.13	必维中优质量技术服务江苏有限公司
利息费用	21,270.90	山东诚信工程建设监理有限公司
利息费用	746,176.32	必维认证(北京)有限公司
利息费用	4,956.27	必维（天津）安全技术有限公司
利息费用	115,459.61	北京华夏石化工程监理有限公司
利息费用	515,377.39	必维欧亚电气技术咨询服务（上海）有限公司
利息费用	296,189.19	必维毕法克检验(上海)有限公司
利息费用	231,751.73	上海英斯贝克商品检验有限公司
利息费用	114,805.17	深圳必维华法商品检定有限公司
接受劳务	505,210.44	山东诚信工程建设监理有限公司
接受劳务	297,699.82	重庆联盛建设项目管理有限公司
接受劳务	2,279,919.02	法利投资（上海）有限公司
接受劳务	832,660.50	必维质量技术服务（上海）有限公司
接受劳务	2,648,279.76	法利投资（上海）有限公司
接受劳务	775,339.52	必维质量技术服务（上海）有限公司
接受劳务	959,216.88	BUREAU VERITAS SERVICES
提供劳务	24,927.51	重庆联盛建设项目管理有限公司

3、关联方交易期末余额

项目	金额	关联方
应付账款	-1,328,081.87	法利投资（上海）有限公司
应付账款	-9,917,226.43	法利投资（上海）有限公司
应收账款	-775,339.52	必维质量技术服务（上海）有限公司
短期借款	-96,687,400.64	必维船级社(中国)有限公司

九、或有事项



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的或有事项。

十、承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十一、其他事项

本公司已于 2025 年 3 月 4 日完成法定代表人变更，由马蕾变更为戴方帅。

十二、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司管理层批准。



统一社会信用代码
91310120MA1HJN9GH5C

证照编号: 41000000202401190006

营业执照

(副本)

扫描二维码
获取市场主体
信用信息、年报
数据等应用服务。



中国(上海)自由贸易试验区
名称 上海远想会计师事务所(普通合伙)

出资额 人民币100,0000万元整

成立日期 2017年11月20日

主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区金沪路1155号518室

执行事务合伙人 魏高俊

经营范围 审计验资等注册会计师法定业务。代理记账、财务咨询。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2024年01月19日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0021235

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称：上海远想会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：魏高俊
 主任会计师：
 经营场所：中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室

组织形式：普通合伙制
 执业证书编号：31000395
 批准执业文号：沪财会〔2018〕31号
 批准执业日期：2018年6月15日



中华人民共和国财政部制





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验公告
Annual Renewal Notice

本公告适用于会计师事务所。详情请参阅本所网站。
This notice is applicable for accountancy firms. For more details, please refer to our website.



2022年 310003950012

年度检验公告
Annual Renewal Notice

本公告适用于会计师事务所。详情请参阅本所网站。
This notice is applicable for accountancy firms. For more details, please refer to our website.



姓名
Full name: 刘健强

性别
Sex: 男

出生日期
Date of birth: 1963-06-11

工作单位
Working unit: 上海远望会计师事务所(普通合伙)

身份证号码
Identity card No.: 430223196306111815



年度检验公告
Annual Renewal Notice

本公告适用于会计师事务所。详情请参阅本所网站。
This notice is applicable for accountancy firms. For more details, please refer to our website.



注册会计师
CPA No.: 310003950012

会计师事务所
Accountancy firm: 上海远望会计师事务所(普通合伙)

执业日期
Date of issue: 2021年10月14日

会计师事务所变更登记事项公告
Registration of the Change of Working Unit in CPA

变更登记
Application information

申请人
Applicant: 刘健强

所属会计师事务所
Accountancy firm: 上海远望会计师事务所(普通合伙)

变更日期
Date of change: 2022年08月17日

会计师事务所变更登记事项公告
Registration of the Change of Working Unit in CPA

变更登记
Application information

申请人
Applicant: 刘健强

所属会计师事务所
Accountancy firm: 上海远望会计师事务所(普通合伙)

变更日期
Date of change: 2022年08月17日

7.2 2023 年财务审计报告

上海市建设工程监理咨询有限公司

远想（2024）审字第 1146

审计报告

上海远想会

上海远想会计师事务所（普通合伙）

中国·上海

上海远想会计师事务所（普通合伙）

上海远想会计师事务所（普通合伙）

SHANGHAI YUANXIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTINGS FIRM GP

审计报告

远想（2024）审字第 1146

上海市建设工程监理咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：沪24R067X9G



上海远想会计师事务所（普通合伙）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



上海远想会计师事务所（普通合伙）

中国 上海市

金高路1296弄151号4017室 021-68861123



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年三月二十五日



资产负债表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
 2023年12月31日
 单位：元

资产	行次	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：			
货币资金	1	2,027,224.95	短期借款	31		53,359,014.35
短期投资	2		应付票据	32		
应收票据	3	5,425,181.68	应付账款	33	18,237,490.17	21,409,437.23
应收账款	4	221,399,203.80	预收账款	34	2,923,617.38	8,021,857.93
预付款项	5	5,190,396.20	应付职工薪酬	35	12,430,444.43	23,827,357.83
应收股利	6		应交税费	36	5,968,534.15	5,484,391.51
应收利息	7		应付利息	37		
其他应收款	8	11,677,511.30	应付利润	38		
存货	9	97,995.79	其他应付款	39	73,199,090.99	24,098,670.55
其中：原材料	10		其他流动负债	40		
在产品	11		流动负债合计	41	166,178,131.47	82,840,715.05
库存商品	12					
周转材料	13		非流动负债：			
其他流动资产	14	1,065,460.59	长期借款	42		
流动资产合计	15	269,863,974.31	长期应付款	43		
非流动资产：			递延收益	44		
长期债券投资	16		其他非流动负债	45		
长期股权投资	17		非流动负债合计	46		
固定资产原价	18	12,867,472.57	负债合计	47	166,178,131.47	82,840,715.05
减：累计折旧	19	6,802,845.49				
固定资产账面价值	20	6,064,627.08	所有者权益（或股东权益）：			
在建工程	21		实收资本（或股本）	48	6,000,000.00	6,000,000.00
工程物资	22		资本公积	49	10,520,658.05	10,520,658.05
固定资产清理	23		盈余公积	50	3,000,000.00	3,000,000.00
生产性生物资产	24		未分配利润	51	90,541,006.38	154,427,284.09
无形资产	25	311,194.51	所有者权益（或股东权益）合计	52	110,061,664.43	173,947,942.14
开发支出	26		负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	276,239,795.90	256,788,657.19
长期待摊费用	27					
其他非流动资产	28					
非流动资产合计	29	6,375,821.59				
资产总计	30	276,239,795.90				

法定代表人：马雷
 主管会计工作负责人：朱珠
 会计机构负责人：朱珠



利润表

会小企 02 表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

2023年度

单位：元

项 目	行次	本金额	上年金额
一、营业收入	1	452,874,897.26	450,243,440.01
减：营业成本	2	393,568,529.37	413,684,368.66
税金及附加	3	2,565,641.14	2,572,029.60
其中：	4		
消费税	5		
城市维护建设税	6	1,160,046.68	
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	245,547.78	
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	1,160,046.68	
销售费用	11	10,692,446.20	5,290,268.66
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	31,773,105.87	35,900,673.78
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17	22,721,847.78	27,220,360.83
财务费用	18	5,261,496.02	809,011.24
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	1,887,340.97	-462,222.73
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	9,013,678.66	-8,012,911.93
加：营业外收入	22	7,521,959.24	8,237,183.05
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	8,186,391.36	3,006,729.01
其中：坏账损失	25	767,945.56	367,000.00
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	8,349,246.54	-2,782,457.89
减：所得税费用	31	5,764,723.29	239,477.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	2,584,523.25	-3,021,935.62

法定代表人：

主管会计工作负责人：

朱源

会计机构负责人：

朱源



现金流量表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
 2023年度
 单位：元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售产品、商品、提供劳务收到的现金	2	446,051,231.82	437,192,620.51
收到其他与经营活动有关的现金	3	404,893,294.21	486,413,586.84
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	4	207,249,095.54	377,911,889.34
支付的职工薪酬	5	604,891,899.71	519,668,734.55
支付的税费	6	37,789,168.53	52,290,667.94
支付其他与经营活动有关的现金	7	34,326,195.16	34,403,589.70
经营活动产生的现金流量净额	8	-33,311,832.91	-60,668,704.18
二、投资活动产生的现金流量：	9		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	10		
取得投资收益收到的现金	11		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	12	133,723.02	-3,187.68
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	13		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	14	4,736,429.03	1,550,740.60
投资活动产生的现金流量净额	15	-4,602,706.01	-1,553,928.28
三、筹资活动产生的现金流量：	16		
取得借款收到的现金	17	66,580,648.79	486,986,149.16
吸收投资者投资收到的现金	18		
偿还借款本金支付的现金	19	33,460,979.98	437,466,357.98
偿还借款利息支付的现金	20	2,133,947.88	958,469.48
分配利润支付的现金	21		
筹资活动产生的现金流量净额	22	30,985,720.93	48,561,321.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	23		
五、现金净增加额	24	-6,928,817.99	-13,661,310.76
加：期初现金余额	25	31,946,042.94	45,607,353.70
六、期末现金余额	26	25,017,224.95	31,946,042.94



法定代表人：朱峰

主管会计工作负责人：朱峰

会计机构负责人：朱峰



所有者权益变动表

项 目	附注	2022年度		本年金额		上年金额		所有者权益合计
		年初余额	期末余额	年初余额	期末余额	年初余额	期末余额	
一、上年年末余额		6,000,000.00	10,520,658.05	10,520,658.05	3,000,000.00	154,427,284.08	171,317,942.14	
五、会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额		6,000,000.00	10,520,658.05	10,520,658.05	3,000,000.00	154,427,284.08	171,317,942.14	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
（二）所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）利润分配								
1.提取盈余公积								
2.对所有者（或股东）的分配								
3.其他								
（四）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他综合收益结转留存收益								
六、其他								
（五）专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
（六）其他								
四、本年年末余额		6,000,000.00	10,520,658.05	10,520,658.05	3,000,000.00	154,427,284.08	171,317,942.14	



朱源

朱源



项	期初	所有者权益			所有者权益			所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他	实收资本（或股本）	资本公积	其他	
一、上年年末余额		6,000,000.00	10,520,658.05				176,486,877.76	
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额		6,000,000.00	10,520,658.05				176,486,877.76	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
（二）所有者投入和减少资本								
1.投资者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股票溢价计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）利润分配								
1.提取盈余公积								
2.对所有者（或股东）的分配								
3.其他								
（四）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
（五）专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
（六）其他								
四、本年年末余额		6,000,000.00	10,520,658.05				176,486,877.76	

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

编制日期：2023年01月

财务总监：马雷

会计机构负责人：朱琦

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

财务报表附注

一、公司基本情况

上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“本公司”）系于 1993 年 6 月 11 日成立的有限责任公司。目前持有上海市崇明区市场监督管理局换发的统一社会信用代码号为 91310230631413987X 的营业执照。本公司注册资本为人民币 600.00 万元，注册住所为上海市崇明区工业园区秀山路 38 号，法定代表人为马蕾。

经营范围：一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本公司执行财政部颁布的小企业会计准则。

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三、遵循小企业会计准则的声明

本财务报表符合小企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、会计年度

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。

4、现金及现金等价物

现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

(1) 金融资产的分类：本公司的金融资产为应收款项和持有至到期投资。

(2) 金融工具确认依据和计量方法

应收款项

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

应收款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权，包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

本公司坏账损失的确认标准为：

- 债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的；
- 债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的；
- 债务人逾期 3 年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的；
- 与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的；
- 因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的。

应收及预付款项符合上述条件之一的，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

6、存货

存货是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括：商品、周转材料。

本公司取得的存货，按照成本进行计量。

本公司采用加权平均法确定发出存货的实际成本；对于周转材料，采用分次摊销法进行会计处理。

7、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司的固定资产分类为：办公家具、办公设备、电子设备、机器设备、交通工具等。

（2）固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

8、无形资产

（1）无形资产包括土地使用权、专利权、著作权、非专利技术等，按成本进行初始计量。

（2）使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

（3）使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可

上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

(4) 内部研究开发项目

①划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

②研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

9、长期待摊费用

本公司长期待摊费用在其受益期限内采用年限平均法进行摊销。

10、职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补助；职工福利费；医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。于职工提供服务的期间确认职工薪酬，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。支付给职工的解除劳动关系补偿计入当期损益。

11、收入的确认原则

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

本公司采用完工百分比法确认收入与成本：在合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同成本。合同完工进度按实际测定的完工进度确定。

合同的结果能够可靠估计是指同时满足：（1）合同总收入能够可靠地计量；（2）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（3）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；（4）合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。如合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与合同有关的收入和费用。合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

12、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。

与资产相关的政府补助，本公司确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

13、所得税

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

五、会计政策、会计估计变更及前期差错更正

1、会计政策、会计估计变更

报告期内，本公司不存在需披露的会计政策及会计估计变更。

2、前期差错更正

(1) 追溯重述法：本报告期未发现采用追溯重述法的前期会计差错。

(2) 未来适用法：本报告期未发现采用未来适用法的前期会计差错。

六、税项

本公司主要适用的税种和税率如下：

税 种	计税基础	税率 (%)
增值税	应纳税增值额	6
城市维护建设税	应纳税增值额	5
教育费附加	应纳税增值额	3
地方教育费附加	应纳税增值额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
银行存款	13,454,840.75	16,731,107.15
其他货币资金	11,562,384.20	15,214,935.79
合 计	25,017,224.95	31,946,042.94

2、应收票据

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
-----	--------------	--------------

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

银行承兑汇票	5,425,181.68	0.00
--------	--------------	------

3、应收账款

项 目	2023.12.31	2022.12.31
应收账款	221,369,203.80	188,566,181.84

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023.12.31
胶州市胶东国际机场和临空经济区综合办公室	9,000,000.00
西安市儿童医院	5,562,500.00
中国雄安集团城市发展投资有限公司	2,810,000.00
上海轨道交通十四号线发展有限公司	2,435,670.00
青岛临空开发投资有限公司	2,300,000.00

4、预付账款

项 目	2023.12.31	2022.12.31
预付账款	5,190,396.20	5,375,144.14

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023.12.31
深圳市社会保险基金管理局	2,856,881.22

5、其他应收款

项 目	2023.12.31	2022.12.31
其他应收款	11,677,511.30	14,899,723.75

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023.12.31
天津市地下铁道有限公司	1,515,720.00
重庆轨道九号线建设运营有限公司	1,234,489.20
上海锋兑实业发展有限公司	1,195,460.15
蚌埠城建投资发展有限公司(重点工程建设项目部)	594,135.00
深圳达实信息技术有限公司	515,655.32

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

6、存货

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
个人安全设备	97,995.79	159,907.96

7、其他流动资产

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
待摊费用及集团内部往来	1,086,460.59	12,975,027.52

8、固定资产

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
固定资产原值	12,867,472.57	9,001,686.28
减：累计折旧	6,802,845.49	6,147,075.85
固定资产净值	6,064,627.08	2,854,610.43

9、无形资产

软 件	2023. 12. 31	2022. 12. 31
无形资产原值	1,644,020.92	1,233,714.55
减：累计摊销	1,332,826.41	1,221,695.94
无形资产净值	311,194.51	12,018.61

10、短期借款

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
短期借款-汇丰银行	53,359,014.35	

11、应付账款

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
应付账款	18,297,490.17	21,408,437.23

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023. 12. 31
深圳市时代昆仑工程项目管理有限公司	590,000.00
苏州筑誉丰工程设计咨询有限公司	456,000.00
上海康辰建设工程咨询有限公司	300,000.00

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

上海群人网络科技有限公司	863,779.59
江苏雨田工程咨询集团有限公司	277,700.00

12、预收账款

项 目	2023.12.31	2022.12.31
预收账款	2,923,617.38	8,021,857.93

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023.12.31
上海电力高压实业有限公司	373,223.00
光明房地产集团股份有限公司	367,861.00
合肥市合泰资产管理有限公司	228,841.28
绿地集团西安锦京置业有限公司	200,000.00
中天城投集团物业管理有限公司	100,000.00

13、应付职工薪酬

项 目	2023.12.31	2022.12.31
应付工资及奖金	12,430,444.43	23,827,357.83

14、应交税费

项 目	2023.12.31	2022.12.31
应交税费	5,968,534.15	5,484,391.51
其中：		
应交增值税	4,956,319.65	4,491,611.99

15、其他应付款

项 目	2023.12.31	2022.12.31
其他应付款	73,199,030.99	24,098,670.55
其中：		
应付股利	33,460,979.98	
预提费用	28,078,237.30	17,938,332.24

16、实收资本

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
实收资本	6,000,000.00	6,000,000.00
其中：		
必证工程技术咨询（上海）有限公司	4,080,000.00	4,080,000.00
龚花强	1,440,000.00	1,440,000.00
王夏芳	240,000.00	240,000.00
欧阳光辉	240,000.00	240,000.00

17、资本公积

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
资本溢价	10,520,658.05	10,520,658.05

18、盈余公积

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
法定盈余公积	3,000,000.00	3,000,000.00

19、未分配利润

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
上期期末余额	154,427,284.09	157,449,219.71
调整年初未分配利润		
本期期初余额	154,427,284.09	157,449,219.71
加：本期净利润	2,584,523.24	-3,021,935.62
分配股利	66,470,800.95	
本期期末余额	90,541,006.38	154,427,284.09

20、营业收入

项 目	2023年度	2022年度
营业收入	452,874,897.26	450,243,440.01

21、营业成本

项 目	2023年度	2022年度
营业成本	393,568,529.37	413,684,368.66

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2023年度	2022年度
22、税金及附加		
税金及附加	2,565,641.14	2,572,029.60
23、销售费用		
销售费用	10,692,446.20	5,290,268.66
其中：		
职工薪酬	8,354,155.09	4,643,138.58
差旅费	653,154.77	232,817.70
24、管理费用		
管理费用	31,773,105.87	35,900,673.78
其中：		
研发费用	22,721,847.78	27,220,360.83
25、财务费用		
利息支出	2,133,947.88	986,153.51
利息收入	-246,606.91	-462,222.73
手续费	265,972.39	285,080.46
汇总损失	2,156.95	
其他	3,106,025.71	
合 计	5,261,496.02	809,011.24
26、营业外收入		
营业外收入	7,521,959.24	8,237,183.05
其中：		
补贴收入	7,191,397.62	7,916,941.39

上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

27、营业外支出

项 目	2023年度	2022年度
营业外支出	8,186,391.36	3,006,729.01

28、所得税费用

项 目	2023年度	2022年度
所得税费用	5,764,723.29	239,477.73

29、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	2,584,523.25
加：资产减值准备	767,945.56
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	655,769.64
无形资产摊销	111,130.47
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-133,723.02
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	5,242,130.54
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	61,912.17
递延收益摊销	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-29,396,061.57
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-13,205,459.95
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-33,311,832.91

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	2023年度
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换企业债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	25,017,224.95
减：现金的期初余额	31,946,042.94
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-6,928,817.99

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	2023.12.31
一、现金	25,017,224.95
其中：库存现金	
可随时用于支付的银行存款	13,454,840.75
其他货币资金（履约保函）	11,562,384.20
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	25,017,224.95
其中：母企业或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	

八、关联方关系及关联交易

1、关联方关系

关联方全称	与本公司关系
必证工程技术咨询（上海）有限公司	母公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
法利投资（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
广州必维技术检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方全称	与本公司关系
必维船级社(中国)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维申优质量技术服务江苏有限公司	同受最终控股公司控制的公司
浙江必维申越检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海协同工程咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（河北）大宗商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维信诺（山东）检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
深圳市通量检测科技有限公司	同受最终控股公司控制的公司
杭州维宜讴标准技术服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维海事技术咨询（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
宁波恒信工程检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛建设项目管理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（深圳）产品服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维认证(北京)有限公司	同受最终控股公司控制的公司

2、关联方交易本期发生额

项目	金额	关联方
短期借款	-1,532.09	广州必维技术检测有限公司
短期借款	13,040,659.52	必维船级社(中国)有限公司
短期借款	-57,565.94	必维申优质量技术服务江苏有限公司
短期借款	-22.85	山东诚信工程建设监理有限公司
短期借款	126,385.49	必维认证(北京)有限公司
短期借款	3,525.41	北京华夏石化工程监理有限公司
短期借款	137.38	必维欧亚电气技术咨询服务有限公司
短期借款	28,671,557.08	必维毕法克检验(上海)有限公司
短期借款	24,550,897.88	上海英斯贝克商品检验有限公司
接受劳务	5,245,959.07	法利投资（上海）有限公司

3、关联方交易期末余额

上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	金额	关联方
应付账款	1,733,724.47	法利投资（上海）有限公司
其他应付款	7,268,946.67	法利投资（上海）有限公司
应收账款	29,349.00	重庆联盛建设项目管理有限公司
短期借款	6,511.11	广州必维技术检测有限公司
短期借款	126,385.49	必维认证(北京)有限公司
短期借款	3,525.41	北京华夏石化工程监理有限公司
短期借款	137.38	必维欧亚电气技术咨询服务有限公司
短期借款	28,671,557.08	必维毕法克检验(上海)有限公司
短期借款	24,550,897.88	上海英斯贝克商品检验有限公司

九、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的或有事项。

十、承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十一、其他事项

本公司已于 2024 年 2 月 6 日完成股东出资方式变更，龚花强出让 14% 股权对应于人民币 84 万元的注册资本给必证工程技术咨询（上海）有限公司。

十二、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司管理层批准。

上海市建设工程监理咨询有限公司

2024 年 3 月 25 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310120MA1HN9GH5C

证照编号: 41000000202401190006

中国(上海)自由贸易试验区

名称 上海远想会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 魏高俊

经营范围 审计验资等注册会计师法定业务,代理记账,财务咨询。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币100.0000万元整

成立日期 2017年11月20日

主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区金沪路1155号518室



扫描市场主体身份证,了解更多登记、监管信息,获取更多应用服务。



登记机关

2024年01月19日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

 <h2 style="text-align: center;">会计师事务所 执业证书</h2> <p>名称：上海远想会计师事务所（普通合伙）</p> <p>首席合伙人：魏高俊</p> <p>主任会计师：</p> <p>经营场所：中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室</p> <p>组织形式：普通合伙制</p> <p>执业证书编号：31000395</p> <p>批准执业文号：沪财会〔2018〕31号</p> <p>批准执业日期：2018年6月15日</p> 	<p style="text-align: right;">证书序号:0021235</p> <h2 style="text-align: center;">说明</h2> <ol style="list-style-type: none"> 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。 <p style="text-align: right;">  发证机关：上海市财政局 二〇一八年二月八日 </p> <p style="text-align: right;">中华人民共和国财政部制</p>
---	---





7.3 2022 年财务审计报告

上海市建设工程监理咨询有限公司

远想（2023）审字第 1231

审计报告

上海远想

上海远想会计师事务所（普通合伙）

中国·上海

上海远想会计师事务所（普通合伙）

上海远想会计师事务所（普通合伙）

SHANGHAI YUANXIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTINGS FIRM GP

审计报告

远想（2023）审字第 1231

上海市建设工程监理咨询有限公司 全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：沪23379X622H



上海远想会计师事务所（普通合伙）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海远想会计师事务所（普通合伙）
中国 上海市

金高路1296弄151号4017室 021-68861123

中国注册会计师 魏会高 魏会高

中国注册会计师 薛会凯 薛会凯

二〇二三年四月十八日



资产负债表

会小尔01表
单位：元

资产		负债和所有者权益			
行次	期末余额	年初余额	行次	期末余额	年初余额
流动资产:					
1	31,946,012.94	45,007,353.70	31		
2			32		
3			33	21,408,437.23	16,436,746.94
4	188,566,181.84	127,732,374.01	34	8,024,857.93	10,638,163.49
5	5,375,144.14	9,375,300.53	35	23,827,357.83	39,876,166.53
6			36	5,484,391.51	15,345,573.06
7			37		
8	14,809,723.75	18,807,715.61	38		
9	159,907.96	65,978.10	39	24,098,670.55	27,977,220.34
10			40		
11			41	82,840,715.05	110,273,870.36
12					
13					
14	12,973,027.32	62,338,983.48	42		
15	253,922,028.15	285,370,060.89	43		
非流动资产:					
16			44		
17			45		
18	9,001,686.28	7,450,945.68	46	82,840,715.05	110,273,870.36
19	6,147,075.85	5,806,427.29			
20	2,854,610.43	1,532,518.39			
21					
22					
23					
24					
25	12,018.61	321,178.84			
26					
27					
28					
29	2,866,629.04	1,873,697.23	52	173,947,942.14	176,969,877.76
30	256,788,657.19	287,243,748.12	53	256,788,657.19	287,243,748.12

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利 润 表

会小企 02 表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

2022年度

单位：元

项 目	行次	本金额	上年金额
一、营业收入	1	450,243,440.01	529,204,636.17
减：营业成本	2	413,684,368.66	440,552,473.28
税金及附加	3	2,572,029.60	3,165,725.05
其中：	4		
消费税	5		
城市维护建设税	6		
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10		
销售费用	11	5,290,268.66	8,761,773.83
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	35,900,673.78	35,286,703.67
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17	27,220,360.83	26,167,352.18
财务费用	18	809,011.24	122,634.83
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-462,222.73	-676,551.77
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-8,012,911.93	41,315,325.51
加：营业外收入	22	8,237,183.05	11,067,236.76
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	3,006,729.01	6,902,098.22
其中：坏账损失	25	367,000.00	
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	-2,782,457.89	45,480,464.05
减：所得税费用	31	239,477.73	4,777,929.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	-3,021,935.62	40,702,534.21

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
 2022年度
 单位：元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售产品、商品、提供劳务收到的现金	2	437,192,420.51	515,332,538.71
收到其他与经营活动有关的现金	3	486,413,536.81	11,066,236.76
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	4	377,911,869.34	117,936,199.69
支付的职工薪酬	5	519,668,734.55	210,849,251.01
支付的税费	6	52,290,667.91	-2,606,612.61
支付其他与经营活动有关的现金	7	34,403,589.70	121,838,292.90
经营活动产生的现金流量净额	8	-60,668,704.18	48,381,614.51
二、投资活动产生的现金流量：	9		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	10		
取得投资收益收到的现金	11		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	12	-3,187.68	
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	13		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	14	1,550,710.80	1,281,233.38
投资活动产生的现金流量净额	15	-1,553,928.28	-1,281,233.38
三、筹资活动产生的现金流量：	16		
取得借款收到的现金	17	486,986,149.16	676,551.77
吸收投资者投资收到的现金	18		
偿还借款本金支付的现金	19	437,466,357.98	38,954,520.90
偿还借款利息支付的现金	20	958,469.48	-98,532.26
分配利润支付的现金	21		
筹资活动产生的现金流量净额	22	48,561,321.70	-38,184,436.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	23		
五、现金净增加额	24	-13,661,310.76	8,912,974.29
加：期初现金余额	25	45,607,353.70	36,691,379.41
六、期末现金余额	26	31,946,042.94	45,607,353.70

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司		2022年度							单位：人民币元			
项 目	附注	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05			3,000,000.00	157,449,219.71	176,969,877.76	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		6,000,000.00				10,520,658.05			3,000,000.00	157,449,219.71	176,969,877.76	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-3,021,935.62	-3,021,935.62	
（一）综合收益总额										-3,021,935.62	-3,021,935.62	
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05			3,000,000.00	154,427,284.09	173,947,942.14	

主管会计工作负责人：

法定代表人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

项 目	附注	2022年度						所有者权益合计
		上年金额						
		优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额		6,000,000.00			10,520,658.05		136,267,343.55	
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额		6,000,000.00			10,520,658.05		136,267,343.55	
三、本年年末余额							40,702,534.21	
（一）综合收益总额							40,702,534.21	
（二）所有者投入和减少资本								
1. 股东投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者（或股东）的分配								
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（六）其他								
四、本年年末余额		6,000,000.00			10,520,658.05		176,969,877.76	

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

财务报表附注

一、公司基本情况

上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“本公司”）系于 1993 年 6 月 11 日成立的有限责任公司。目前持有上海市崇明区市场监督管理局换发的统一社会信用代码号为 91310230631413987X 的营业执照。本公司注册资本为人民币 600.00 万元，注册住所为上海市崇明区工业园区秀山路 38 号，法定代表人为杨志。

经营范围：一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护单位工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本公司执行财政部颁布的小企业会计准则。

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三、遵循小企业会计准则的声明

本财务报表符合小企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、会计年度

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。

4、现金及现金等价物

现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(1) 金融资产的分类：本公司的金融资产为应收款项和持有至到期投资。

(2) 金融工具确认依据和计量方法

应收款项

应收款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权，包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

本公司坏账损失的确认标准为：

- 债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的；
- 债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的；
- 债务人逾期 3 年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的；
- 与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的；
- 因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的。

应收及预付款项符合上述条件之一的，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

6、存货

存货是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括：商品、周转材料。

本公司取得的存货，按照成本进行计量。

本公司采用加权平均法确定发出存货的实际成本；对于周转材料，采用分次摊销法进行会计处理。

7、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司的固定资产分类为：办公家具、办公设备、电子设备、机器设备、交通工具等。

(2) 固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

8、无形资产

(1) 无形资产包括土地使用权、专利权、著作权、非专利技术，按成本进行初始计量。

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

(3) 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

(4) 内部研究开发项目

①划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

②研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

9、长期待摊费用

本公司长期待摊费用在其受益期限内采用年限平均法进行摊销。

10、职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补助；职工福利费；医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。于职工提供服务的期间确认职工薪酬，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。支付给职工的解除劳动关系补偿计入当期损益。

11、收入的确认原则

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

本公司采用完工百分比法确认收入与成本：在合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同成本。合同完工进度按实际测定的完工进度确定。

合同的结果能够可靠估计是指同时满足：（1）合同总收入能够可靠地计量；（2）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（3）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；（4）合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。如合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与合同有关的收入和费用。合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

12、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。

上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

与资产相关的政府补助，本公司确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

13、所得税

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

五、会计政策、会计估计变更及前期差错更正

1、会计政策、会计估计变更

报告期内，本公司不存在需披露的会计政策及会计估计变更。

2、前期差错更正

(1) 追溯重述法：本报告期未发现采用追溯重述法的前期会计差错。

(2) 未来适用法：本报告期未发现采用未来适用法的前期会计差错。

六、税项

本公司主要适用的税种和税率如下：

税 种	计税基础	税率 (%)
增值税	应纳税增值额	6
城市维护建设税	应纳税增值额	5
教育费附加	应纳税增值额	3
地方教育费附加	应纳税增值额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

注：本公司于 2020 年 12 月 04 日取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局批准的高新技术企业证书（GR202031007092），所得税率为 15%。

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
银行存款	16,731,107.15	30,862,773.27
其他货币资金	15,214,935.79	14,744,580.43
合 计	31,946,042.94	45,607,353.70

2、应收票据

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
商业承兑汇票		19,194,260.58
银行承兑汇票		1,448,022.48
合 计		20,642,283.06

3、应收账款

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
应收账款	188,566,181.84	127,732,374.01

截至 2022 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2022. 12. 31
湖南长沙会展中心投资有限责任公司	3,524,219.47
深圳市龙岗区建筑工务署	3,737,308.32
西安文化中心项目筹建办公室	3,250,000.00
中国雄安集团城市发展投资有限公司	3,035,550.33
上海崇明生态城镇房地产开发有限公司	3,110,000.00

4、预付账款

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
预付账款	5,375,144.14	9,975,360.93

截至 2022 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

单位名称	2022.12.31
上海文字建设集团有限公司	3,700,000.00

5、其他应收款

项 目	2022.12.31	2021.12.31
其他应收款	14,899,723.75	18,807,715.61

截至 2022 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2022.12.31
天津市地下铁道有限公司	1,515,720.00
上海天宇实宏企业发展有限公司	1,660,000.00
重庆轨道九号线建设运营有限公司	1,234,489.20
上海锋兑实业发展有限公司	1,195,460.15
蚌埠城建投资发展有限公司(重点工程建设项目部)	594,135.00

6、存货

项 目	2022.12.31	2021.12.31
个人安全设备	159,907.96	65,978.10

7、其他流动资产

项 目	2022.12.31	2021.12.31
待摊费用及集团内部往来	12,975,027.52	62,538,985.48

8、固定资产

项 目	2022.12.31	2021.12.31
固定资产原值	9,001,686.28	7,450,945.68
减：累计折旧	6,147,075.85	5,898,427.29
固定资产净值	2,854,610.43	1,552,518.39

9、无形资产

软 件	2022.12.31	2021.12.31
无形资产原值	1,233,714.55	1,233,714.55
减：累计摊销	1,221,695.94	912,535.71

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

无形资产净值	12,018.61	321,178.84
--------	-----------	------------

10、应付账款

项 目	2022.12.31	2021.12.31
应付账款	21,408,437.23	16,436,746.94

截至 2022 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2022.12.31
法利投资（上海）有限公司	2,443,722.66
天津领域工程管理咨询有限公司	2,120,000.00
上海箬彦商务咨询中心	1,600,000.00
天津盛岚永固建筑工程有限公司	960,000.00
深圳市时代昆仑工程项目管理有限公司	900,000.00

11、预收账款

项 目	2022.12.31	2021.12.31
预收账款	8,021,857.93	10,638,163.49

截至 2022 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2022.12.31
上海虹源盛世投资发展有限公司	430,128.00
深圳市龙华区建筑工务署	391,245.25
南昌市商联纾困项目管理中心（有限合伙）	385,123.10
金昌市中科新能源有限公司	249,990.00
陕西绿地建筑工程有限公司	230,000.00

12、应付职工薪酬

项 目	2022.12.31	2021.12.31
应付工资及奖金	23,827,357.83	39,876,166.53

13、应交税费

项 目	2022.12.31	2021.12.31
应交税费	5,484,391.51	15,345,573.06

上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其中：		
应交增值税	4,491,611.99	11,442,869.43
14、其他应付款		
项 目	2022.12.31	2021.12.31
其他应付款	24,098,670.55	27,977,220.34
其中：		
预提费用	17,938,332.24	20,217,170.82
15、实收资本		
项 目	2022.12.31	2021.12.31
实收资本	6,000,000.00	6,000,000.00
其中：		
必证工程技术咨询（上海）有限公	4,080,000.00	4,080,000.00
龚花强	1,440,000.00	1,440,000.00
王夏芳	240,000.00	240,000.00
欧阳光辉	240,000.00	240,000.00
16、资本公积		
项 目	2022.12.31	2021.12.31
资本溢价	10,520,658.05	10,520,658.05
17、盈余公积		
项 目	2022.12.31	2021.12.31
法定盈余公积	3,000,000.00	3,000,000.00
18、未分配利润		
项 目	2022.12.31	2021.12.31
上期期末余额	157,449,219.71	106,806,367.64
调整年初未分配利润		9,940,317.86
本期期初余额	157,449,219.71	116,746,685.50
加：本期净利润	-3,021,935.62	40,702,534.21

上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本期期末余额	154,427,284.09	157,449,219.71
19、营业收入		
项 目	2022年度	2021年度
营业收入	450,243,440.01	529,204,636.17
20、营业成本		
项 目	2022年度	2021年度
营业成本	413,684,368.66	440,552,473.28
21、税金及附加		
项 目	2022年度	2021年度
税金及附加	2,572,029.60	3,165,725.05
22、销售费用		
项 目	2022年度	2021年度
销售费用	5,290,268.66	8,761,773.83
其中：		
职工薪酬	4,643,138.58	6,045,172.37
差旅费	232,817.70	1,220,912.33
23、管理费用		
项 目	2022年度	2021年度
管理费用	35,900,673.78	35,286,703.67
其中：		
研发费用	27,220,360.83	26,167,352.18
24、财务费用		
项 目	2022年度	2021年度
利息支出	986,153.51	352,626.74
利息收入	-462,222.73	-676,551.77
手续费	285,080.46	446,559.86
合 计	809,011.24	122,634.83
25、营业外收入		

上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2022年度	2021年度
营业外收入	8,237,183.05	11,067,236.76
其中：		
补贴收入	7,916,941.39	6,888,000.00

26、营业外支出

项 目	2022年度	2021年度
营业外支出	3,006,729.01	6,902,098.22

27、所得税费用

项 目	2022年度	2021年度
所得税费用	239,477.73	4,777,929.84

28、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	-3,021,935.62
加：资产减值准备	367,000.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	248,648.56
无形资产摊销	309,160.23
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-3,187.68
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	809,011.24
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-93,929.86
递延收益摊销	

上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	2022年度
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-31,683,316.12
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-27,600,154.93
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-60,668,704.18
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换企业债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	31,946,042.94
减：现金的期初余额	45,607,353.70
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-13,661,310.76

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	2022.12.31
一、现金	31,946,042.94
其中：库存现金	
可随时用于支付的银行存款	16,731,107.15
其他货币资金（履约保函）	15,214,935.79
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	31,946,042.94
其中：母企业或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	

八、关联方关系及关联交易（利息收入和支出没有

1、关联方关系

上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方全称	与本公司关系
必证工程技术咨询（上海）有限公司	母公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
法利投资（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
广州必维技术检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维船级社（中国）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维申优质量技术服务江苏有限公司	同受最终控股公司控制的公司
浙江必维申越检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海协同工程咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（河北）大宗商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维信诺（山东）检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
深圳市通量检测科技有限公司	同受最终控股公司控制的公司
杭州维宜讴标准技术服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维海事技术咨询（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
宁波恒信工程检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛建设项目管理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（深圳）产品服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维认证（北京）有限公司	同受最终控股公司控制的公司

2、关联方交易本期发生额

项目	金额	关联方
提供劳务	1,259,367.93	山东诚信工程建设监理有限公司
接受劳务	4,615,368.06	法利投资（上海）有限公司
提供劳务	174,764.15	法利投资（上海）有限公司

3、关联方交易期末余额

项目	金额	关联方
应付账款	7,570,076.13	法利投资（上海）有限公司

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

九、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的或有事项。

十、承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十一、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司管理层批准。

上海市建设工程监理咨询有限公司

2023 年 4 月 18 日



证书序号: 0005348

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 上海市财政局
二〇一八年十二月 六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 上海远想会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 魏高俊

主任会计师:

经营场所: 上海市奉贤区城东路333号1幢5层5462室



组织形式: 普通合伙制

执业证书编号: 31000395

批准执业文号: 沪财会[2018]31号

批准执业日期: 2018年6月15日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310003950001
No of Certificate

发证机构: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPA, Shanghai Institute of CPAs

发证日期: 2018年11月30日
Date of Issue



姓名: 魏高俊
Full name

性别: 男
Sex

出生日期: 1976-09-16
Date of birth

工作单位: 上海远想会计师事务所(普通合伙)
Working unit

身份证号码: 321102197609160430
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



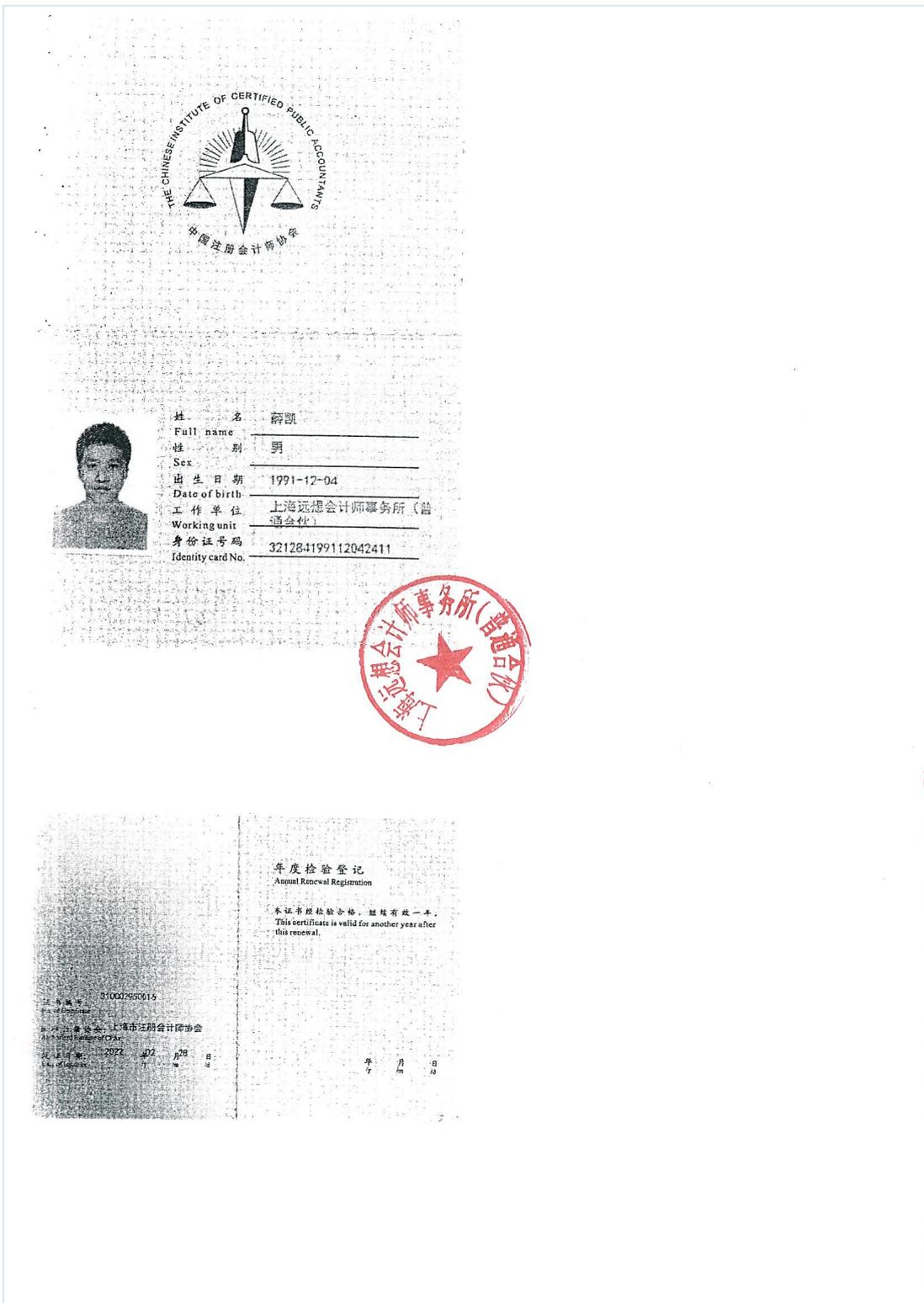
魏高俊(310003950001)
您已通过2020年年检
上海市注册会计师协会
2020年10月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



魏高俊(310003950001)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日



8 投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市光明安居有限公司（招标人名称）

我方参加白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	
是否民营企业	□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	戴方帅
	身份证号	PA6630410
控股股东/投资人名称及出资比例	必证工程技术咨询（上海）有限公司 82% 龚花强 10% 欧阳光辉 4% 王夏芳 4%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：上海市建设工程监理咨询有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：戴方帅（签字或盖法人章）

2025 年 12 月 9 日

上海市建设工程监理咨询有限公司

章程修订案

根据龚花强先生与必证工程技术咨询（上海）有限公司于 2023 年 12 月 5 日签署的《股权转让协议》，龚花强先生拟将其持有的上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“公司”）的股权中的部分，即公司 14% 的股权，转让予必证工程技术咨询（上海）有限公司。

根据《中华人民共和国公司法》及公司章程的规定，公司全体股东通过股东会书面决议，一致同意对公司章程做出如下修订（以下简称“修订案”）：

第一条 章程的修订

1. 章程第 5.2 条原为：

“各方持有的公司注册资本比例如下：

- (a) 必证持有人民币 408 万元（人民币肆佰零捌万元）的注册资本，占公司总股权的 68%；
- (b) 龚花强先生持有人民币 144 万元（人民币壹佰肆拾肆万元）的注册资本，占公司总股权的 24%；
- (c) 欧阳光辉先生持有人民币 24 万元（人民币贰拾肆万元）的注册资本，占公司总股权的 4%；及
- (d) 王夏芳女士持有人民币 24 万元（人民币贰拾肆万元）的注册资本，占公司总股权的 4%。

一方可在全权酌情决定后向其他各方提出符合诚信原则的提议，要求变动其在公司的股权比例，变动方式包括但不限于增加或减少注册资本，或进行股权转让。其他各方应积极回应，并与提议一方就持股变化事宜进行协商讨论。”

章程第 5.2 条应修改为：

“各方持有的公司注册资本比例如下：

- (a) 必证持有人民币 492 万元（人民币肆佰玖拾贰万元）的注册资本，占公司总股权的 82%；

- (b) 龚花强公司持有人民币 60 万元（人民币陆拾万元）的注册资本，占公司总股权的 10%；
- (c) 欧阳光辉先生持有人民币 24 万元（人民币贰拾肆万元）的注册资本，占公司总股权的 4%；及
- (d) 王夏芳女士持有人民币 24 万元（人民币贰拾肆万元）的注册资本，占公司总股权的 4%。

一方可在全权酌情决定后向其他各方提出符合诚信原则的提议，要求变动其在公司的股权比例，变动方式包括但不限于增加或减少注册资本，或进行股权转让。其他各方应积极回应，并与提议一方就持股变化事宜进行协商讨论。”

第二条 其他规定

- 2. 修订案应在主管的登记机关备案，并成为章程不可分割的组成部分。未经修订案修订的章程其他条款保持不变。

（以下无正文，接签字页）

（上海市建设工程监理咨询有限公司 2023 年 12 月 5 日章程修订案签字页）

必证工程技术咨询（上海）有限公司

（公章）



签署：_____

姓名：Francois Charles Diethelm

职务：法定代表人

（上海市建设工程监理咨询有限公司 2023 年 12 月 5 日章程修订案签字页）



龚花强

（上海市建设工程监理咨询有限公司 2023 年 12 月 5 日章程修订案签字页）



欧阳光辉

（上海市建设工程监理咨询有限公司 2023 年 12 月 5 日章程修订案签字页）



王夏芳

（上海市建设工程监理咨询有限公司 2023 年 12 月 5 日章程修订案签字页）

以下签字人，系公司的法定代表人，特此确认认可并接受本公司章程修订案。

上海市建设工程监理咨询有限公司
（公章）



签署： 马蕾

姓名：马蕾

职务：法定代表人

日期：2023 年 12 月 5 日

9 拟投入监理仪器设备情况表

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1.	全站仪	苏光 RTS	1	按需要进场
2.	水准仪	WILDNA2	1	按需要进场
3.	激光垂准仪	RL144590	2	按需要进场
4.	激光测距仪	GN61M	2	按需要进场
5.	砧回弹仪	ZC3-A	1	按需要进场
6.	工程检测包	通用	1	按需要进场
7.	检测锤	sG-610	2	按需要进场
8.	坡度检测尺	J2C-B2	2	按需要进场
9.	指纹打卡机	得力	2	按需要进场
10.	打印机	惠普	1	按需要进场
11.	传真机	MEFAX320	1	按需要进场
12.	扫描仪	Canon	1	按需要进场
13.	数码相机	佳能	每人 1 台	按需要进场
14.	游标卡尺	(0-200) mm/0.02mm	3	按需要进场
15.	靠尺	N	3	按需要进场
16.	焊接检验尺	HJC60	2	按需要进场
17.	刻度放大镜	必佳	2	按需要进场
18.	钢筋保护层测定仪	GTJ-RBL	1	按需要进场
19.	插座检测仪	RDD-II 型	1	按需要进场
20.	超声波测厚仪	AS-180	1	按需要进场
21.	钳型电流表	20A-400A	1	按需要进场

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
22.	万用电表	DT8900	1	按需要进场
23.	厚度测试仪	TC880	2	按需要进场
24.	插座测试器	VC469	2	按需要进场
25.	接地电阻表	0.01-200Ω	2	按需要进场
26.	兆欧表	500V/500MΩ	2	按需要进场
27.	电脑	联想	按监理人员人数每人一台	按需要进场
28.	其他检测工具	通用	满足开展工程实测实量所需配套工具	按需要进场

10 投标合规倡议书

投标合规倡议书

致：深圳市光明安居有限公司（招标人名称）

我方参加白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）监理项目的投标，响应投标合规倡议书，承诺如下：

一、严守法律法规，筑牢合规底线

严格遵守国家招投标法律法规及政策要求，依法依规参与投标活动。确保投标文件真实、完整、有效，杜绝伪造资质证明、篡改数据等弄虚作假行为。

二、坚持诚信原则，践行公平竞争

不参与任何形式的串通投标、围标、陪标等不正当竞争行为。不以恶意低价倾销、商业诋毁等手段扰乱市场秩序。尊重评标结果，自觉接受监管部门的监督检查。

三、强化廉洁自律，拒绝商业贿赂

严禁实施向招标采购方、评标专家或其他相关人员赠送礼品礼金、有价证券或安排宴请、旅游等利益输送行为。

四、规范内部管理，完善合规体系

建立健全内部合规管理制度，加强对投标行为的监督与审查。对参与招投标采购的人员定期开展合规培训，提升法律意识和风险防范能力。

五、主动接受监督，共建阳光市场

配合监管部门调查，如实提供所需材料，不隐瞒、不阻挠。发现违规行为时积极举报，共同维护公平竞争环境。

六、法律后果

对违反上述承诺的单位，将依法取消其投标资格或中标资格，投标单位应赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的将移送司法机关追究其刑事责任。

秉持诚信经营理念，恪守职业道德，携手营造公开透明、规范有序的市场环境！

投标人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2025年12月9日