

标段编号：2506-440309-04-01-584888002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）

监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2025年11月25日

## (1) 承诺书

深圳市光明安居有限公司：

我司参与白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）监理（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 11 月 12 日





## (2) 投标合规承诺函

单位深圳市鲁班建设监理有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）监理（项目名称，项目编号：2506-440309-04-01-584888）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

### 三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

### 四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

### 五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

### 六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人/授权代表人：

日期：2025 年 11 月 12 日

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路  
11 号海松大厦 A 座 1107

联系电话：0755-83159380



投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		法定代表人姓名	吴曦
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理 甲级 市政公用工程监理 甲级 水利工程监理 乙级 机电安装工程监理 乙级		取得符合招标工 程监理资质要求 时间	1999 年 1 月
			招标工程所在城 市初次开展业务 时间	1994 年 6 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	92 名		
	国家行业 监理工程师	109 名		
	其他类执业 注册工程师	27 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问 题				

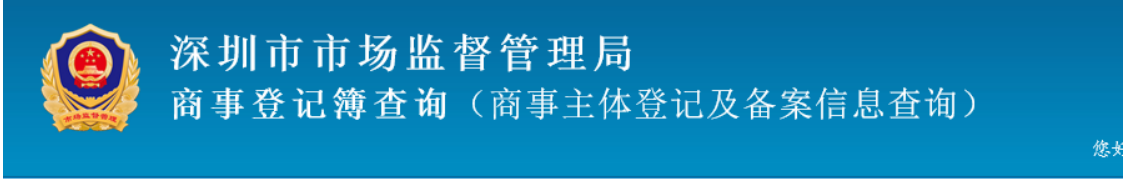
注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站  
的查询结果为准。

## 营业执照

统一社会信用代码 9144030019223197XG		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	深圳市鲁班建设监理有限公司		成 立 日 期	1993年06月19日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107	
法 定 代 表 人	吴曦				
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
			登 记 机 关		
			2024 年 11 月 11 日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市鲁班建设监理有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922319TXG
注册号:	440301102767337
商事主体名称:	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人:	吴曦
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-06-19
营业期限:	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期:	2024-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

资质证书

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:  原发证日期: 2009年02月06日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>发证机关(章) 2023 年 1 月 11 日 No. E144000625-4/4</div>

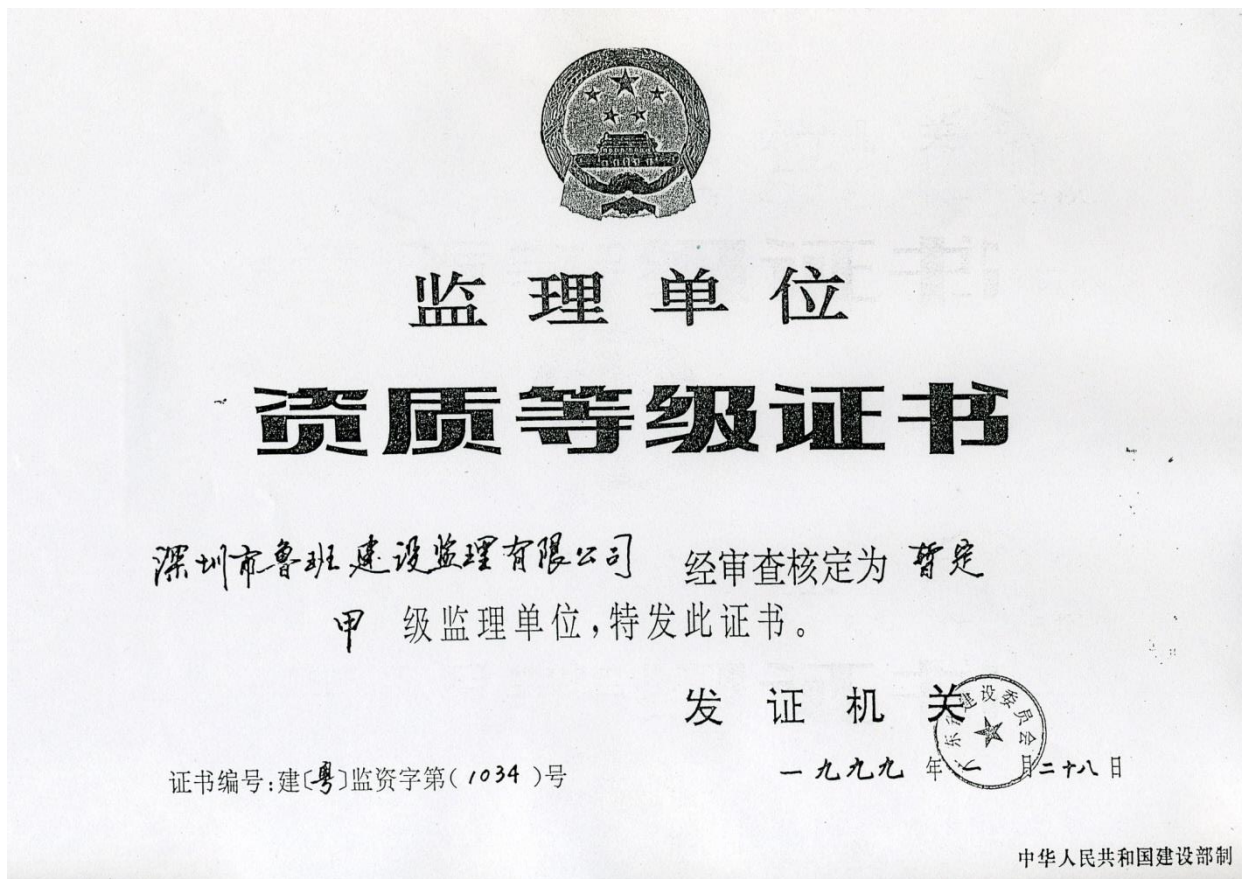
证 书 延 期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 吴曦。 企业负责人变更为: 吴曦。 技术负责人变更为: 张杰。 详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道天安数码城3号海松大厦A座1107。 ***** <div>变更核准机关(章) 2024 年 1 月 19 日</div>
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日





首次取得符合招标工程监理资质要求时间





# 资质等级证书

深圳市鲁班建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B379号

有效期至：2030年6月23日



2025年



No. 202510-B214996

水利工程建设监理单位

## 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B214996

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
类型	民营企业	成立日期	1996年6月19日
统一社会信用代码	9144030019223197XG	注册资金	3000.0万元
法定代表人	吴曦	职务	董事长
技术负责人	陈剑林	职务	总工
联系电话	0755-83159380	传真	/
证书编号	水建监资字第 22025101B379	号	
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年7月3日	有效日期	2030年6月23日
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			







# 工程监理资质证书

证书编号: E244000622

企业名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

法定代表人: 吴曦

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

有效期: 至2030年05月23日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日



专业技术人员“全国建筑市场监管公共服务平台” 网站截屏

注册类专业人员： 注册监理工程师 92 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨勇	441781*****19	注册监理工程师	44034435
2	刘学军	362430*****75	注册监理工程师	44033244
3	谢文坚	441424*****94	注册监理工程师	44036423
4	肖长启	360311*****19	注册监理工程师	44004754
5	魏琴	632825*****2X	注册监理工程师	44004667
6	曹田中	620103*****30	注册监理工程师	62000608
7	徐世斌	340222*****58	注册监理工程师	44016117
8	金胜国	420602*****3X	注册监理工程师	44011065
9	肖振华	429004*****77	注册监理工程师	44022942
10	梅潮李	421127*****54	注册监理工程师	44026834
11	张才铭	430527*****34	注册监理工程师	44019022
12	殷鹏	321283*****35	注册监理工程师	44024610
13	张耀东	411122*****15	注册监理工程师	44029097
14	黄珠能	440825*****54	注册监理工程师	44014322
15	李益升	440509*****34	注册监理工程师	44022941

16	郭斯钢	440301*****59	注册监理工程师	44003080
17	毛科汉	441424*****9X	注册监理工程师	44020706
18	符海	430103*****38	注册监理工程师	44029841
19	曾志	362129*****34	注册监理工程师	44018281
20	曹雄伟	430681*****1X	注册监理工程师	44005649
21	王东	612323*****14	注册监理工程师	44001515
22	李海涛	130302*****15	注册监理工程师	13002432
23	吕彪	440505*****12	注册监理工程师	44024311
24	陆应炎	440921*****1X	注册监理工程师	44019386
25	潘文海	362201*****15	注册监理工程师	44026982
26	贾红太	510823*****58	注册监理工程师	44021005
27	胡湘雨	432423*****24	注册监理工程师	44019166
28	章立安	430682*****18	注册监理工程师	44026835
29	孙满良	612128*****17	注册监理工程师	44022727
30	田方军	421087*****10	注册监理工程师	44020812
31	邓丽娟	431224*****03	注册监理工程师	44021004
32	李睿	152104*****16	注册监理工程师	43008976
33	李希林	650204*****53	注册监理工程师	44008456
34	曾翔林	432902*****1X	注册监理工程师	44000551
35	周云象	430426*****59	注册监理工程师	44026810
36	陈欣	440301*****16	注册监理工程师	44016568
37	张险峰	429006*****32	注册监理工程师	44010743
38	孔凡良	441224*****31	注册监理工程师	44030701
39	李雪涛	650102*****30	注册监理工程师	44019384
40	林琦迪	440881*****37	注册监理工程师	44026833
41	范明	420700*****39	注册监理工程师	44010744
42	庞海明	440982*****50	注册监理工程师	44026838
43	王佳国	422128*****12	注册监理工程师	44001089
44	莫丙凯	421126*****52	注册监理工程师	44027149
45	蒋文革	430421*****33	注册监理工程师	44013075

46	李钱翁	360681*****10	注册监理工程师	44044716
47	方文礼	340823*****17	注册监理工程师	44018779
48	王佳	430124*****77	注册监理工程师	44046576
49	郑楚涛	440582*****19	注册监理工程师	44034343
50	石翔	420983*****13	注册监理工程师	44036524
51	王旺贤	420106*****57	注册监理工程师	44008457
52	代道	429004*****74	注册监理工程师	42008359
53	易明	360311*****93	注册监理工程师	33005020
54	陈梁	430204*****15	注册监理工程师	44013709
55	黎奇	420124*****18	注册监理工程师	44010836
56	石铭	420106*****99	注册监理工程师	44003333
57	周国祥	440301*****12	注册监理工程师	44008460
58	穆成长	230921*****52	注册监理工程师	44007567
59	刘杰	430722*****70	注册监理工程师	44019385
60	陈文强	460026*****10	注册监理工程师	44012531
61	肖长萍	360311*****57	注册监理工程师	44009073
62	吴忠亚	422722*****35	注册监理工程师	44011237
63	蒋杰成	612401*****55	注册监理工程师	44018778
64	邓波	362424*****1X	注册监理工程师	44010145
65	陈剑林	330325*****55	注册监理工程师	44005729
66	张杰	320102*****37	注册监理工程师	44004989
67	陈彦五	412826*****18	注册监理工程师	44011673
68	曹钧	432301*****11	注册监理工程师	44001744
69	劳敏	421127*****14	注册监理工程师	44026832
70	杨广朋	441900*****32	注册监理工程师	44016766
71	韩荣	120106*****23	注册监理工程师	44018107
72	柏礼虎	430721*****14	注册监理工程师	44031095
73	林清文	441521*****53	注册监理工程师	44032931
74	王涛	421127*****14	注册监理工程师	44032934
75	邹海南	430426*****20	注册监理工程师	44032936



一级注册结构工程师 1 人

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 一级注册...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旺贤	420106*****57	一级注册结构工程师	4400062-S001

一级注册建造师 18 人、二级建造师 4 人

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

</

16	劳敬	421127*****14	一级注册建造师	粤1442022202301669
17	黄晓滨	440582*****94	一级注册建造师	粤1442022202301922
18	郑爱明	320622*****36	一级注册建造师	粤1442024202502304

共18条

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢文坚	441424*****94	二级注册建造师	粤2442022202223592
2	丁勇	430682*****13	二级注册建造师	粤2442022202307969
3	丁天宇	320682*****71	二级注册建造师	粤2442023202314883
4	李璨	431081*****19	二级注册建造师	粤2442024202408584

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市和居置业有限公司	建泰城市更新项目（监理）	2190.179 万元	合同时间 2023 年 4 月 24 日	40.6 万m² 高 130m	38.27	工程概算投资额	计划	2023.3~2027.8	龙华区
								实际	2023.4~	
2	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深汕城投公司书香雅苑小区项目监理	1158.11 万元	竣工时间 2024 年 11 月 22 日	19.6 万m²	14.2476	工程概算投资额	计划	2022.3~2025.6	深汕合作区
								实际	2022.9~2024.11	
3	深圳市交通公用设施建设中心	凤凰山综合车场工程	975.6652 万元	竣工时间 2023 年 09 月 15 日	9.567 万m²	7.674	工程概算投资额	计划	2018.11~2020.11	宝安区
								实际	2020.9~2023.9	
4	深圳招商房地产有限公司	东莞市生物技术产业园项目	752.626 万元	合同时间 2025 年 4 月 28 日	19.576 万m²	6.616	工程概算投资额	计划	2025.2~2029.5	东莞松山湖
								实际	2025.5~	
5	深圳市宝安宝华实业发展有限公司	宝华和平工业园项目监理	691.7445 万元	合同时间 2023 年 4 月 25 日	12.197 万m²	9.18	工程概算投资额	计划	2023.3~2027.3	龙华区
								实际	2023.7~	
6	中粮(深圳)智汇置业有限公司	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务	685 万元	竣工时间 2023 年 11 月 21 日	14.481 万m²	10.878	工程概算投资额	计划	2020.1~2023.12	福田区
								实际	2021.3~2023.11	

7	深圳市光明区建筑工务署	光明区理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询	730.341 万元 (监理 433.98 万)	合同时间 2024 年 11 月 12 日	7.4781 万m²	3.1858	工程概算投资额	计划	2025.10~2027.7	光明区
								实际	2025.11~	
8	深圳市光明区建筑工务署	光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询	554.85 万元 (监理 338.56 万)	合同时间 2023 年 11 月 03 日	3.0041 万m²	1.7545	建安工程费	计划	2025.10~2027.7	光明区
								实际	2025.11~	
9	深圳市南山区建筑工务署	后海小学全过程工程咨询	538.267 万元 (监理 390.62 万)	合同时间 2023 年 4 月 28 日	3.23 万m²	1.877	建安工程费	计划	2023.11~2025.10	南山区
								实际	2024.11~	
10	深圳市公安局福田分局	景田派出所营房改造建设项目监理	201.3 万元	竣工时间 2024 年 01 月 15 日	2.75 万m²	2.1	工程概算投资额	计划	2019.12~2022.3	福田区
								实际	2021.4~2024.1	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。



一，投标人业绩情况证明  
1.建泰城市更新项目（监理）

标段编号：44031020220125006001

标段名称：建泰城市更新项目（监理）

建设单位：深圳市和居置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：2190.179250万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：张险峰

本工程于2023-01-09在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-22完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

和居置业工程咨询有限公司

4403040114280

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

和居置业有限公司

4403040114280

日期：2023-03-09

二维码

中标通知书

查验码：1560587621883514 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 建泰城市更新项目

## 监理合同

合同编号：和居置业合字-工-B-JL-[2023]006 号

工程名称：建泰城市更新项目（监理）

委托单位（全称）：深圳市和居置业有限公司

受托单位（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订日期：2023 年 4 月 24 日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

受托人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：建泰城市更新项目（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧
3. 工程规模：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为 46857.3 平方米，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m<sup>2</sup>，建筑总面积约 406770 m<sup>2</sup>，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m<sup>2</sup>、产业配套用房 94340 m<sup>2</sup>（小型商业服务设施 10000 m<sup>2</sup>和配套宿舍 84340 m<sup>2</sup>）、公共配套（含地下）5080 m<sup>2</sup>（公交首末站 2900 m<sup>2</sup>，小型垃圾转运站 340 m<sup>2</sup>，再生资源回收站 60 m<sup>2</sup>，公共厕所 60 m<sup>2</sup>，环卫工人休息室 20 m<sup>2</sup>，社区级公共配套用房 1000 m<sup>2</sup>，地下公共充电站 700 m<sup>2</sup>），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m<sup>2</sup>。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 m<sup>2</sup>，机动车停车位 1850 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 382716 万元，招标部分工程概算投资额：223998.6462 万元
7. 其它：  /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件：

附件 1：委托服务内容及要求

附件 2：委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施

附件 3：工程监理收费报价书

附件 4: 项目团队成员情况表

附件 5: 项目监理管理及违约责任条例

附件 6: 工程建设廉政责任书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 张险峰, 身份证号码: 429006196304285132, 注册号: 44010743。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金含税总金额为(大写): 贰仟壹佰玖拾万壹仟柒佰玖拾贰元伍角整(¥21,901,792.50)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	2085.885	104.29425	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 15 日 起至 2029 年 8 月 30 日止, 总计 2360 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 3 月 15 日 起至 2027 年 8 月 30 日止, 共 1629 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 8 月 30 日 起至 2029 年 8 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定

支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 4 月。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。

#### 九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送

达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

(以下无正文)

委托人(盖章):  
深圳市和居置业有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名)

刘建源

受托人(盖章):  
深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名)

王明

统一社会信用代码: 91440300MA5HCFMQQM

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310

开户银行: 上海浦发银行深圳龙华支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

银行账号: 79140078801700003266

银行账号: 44201569500050000912

邮政编码: 518110

邮政编码: 518133

电子邮箱: lhjszb@163.com

电子邮箱: 57204042@qq.com

合同联系人: 温瑜琴

合同联系人:

联系方式: 0755-29802237

联系方式:

合同签订时间: 2023年4月24日



建泰城市更新项目监理 履约评价优秀  
建设单位管网截图 [https://www.lhconst.com/prod\\_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=906](https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=906)

深圳市龙华建设发展集团有限公司

SHENZHEN LONGHUA CONSTRUCTION DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

首页

公司概况

新闻中心

建设项目

企业文化

联系我们

企业公告

Bidding information

人才招聘 招标投标信息 企业公告 您当前位置：首页 > 信息发布 > 企业公告

深圳市龙华建设发展集团有限公司2025上半年度履约评价结果公告

2025-07-24 浏览人数：107 人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2025上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将定期履约评价等级为优秀的名单公告如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位 项目负责人	履约评价 分数	履约评价 等级
1	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	李忠栋	97.90	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	91.51	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	90.62	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）合同	上海建工（深圳）建设有限公司	陈锦河	90.47	优秀
5	监理类	建泰城市更新项目（监理）合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	王佳国	94.06	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	91.61	优秀
7	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-（10-03-2）宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	90.47	优秀
8	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目II标段01-04宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	90.53	优秀
9	设计类	观湖北产业片区10-03-2宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	90.00	优秀
10	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目III标段11-20-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	吕雄	92.94	优秀

授于：深圳市鲁班建设监理有限公司  
(建泰城市更新项目)

**质量安全管理优胜单位**  
(2024年第四季度)

深圳市龙华建设发展集团有限公司  
二〇二四年十二月

授于：深圳市鲁班建设监理有限公司

**质量安全管理优胜单位**  
(2024年第三季度)

深圳市龙华建设发展集团有限公司  
二〇二四年十月



2. 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理 中标通知书 合同

中标人

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44038120210012002001

标段名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 1158.1129万元

中标工期: 按招标文件规定执行

项目经理(总监): 石铭



本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2022-02-14

查验码: 9896290056182227

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



2/5  
合同编号: CT-GC-JL-2203001

## 深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲 方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙 方: 深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间: 2022年3月10日

签订地点: 深圳市深汕特别合作区

# 深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 196120.13 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 141841 m<sup>2</sup>，其中住宅 129111 m<sup>2</sup>、配套商业 6000 m<sup>2</sup>、社区生活服务中心 4000 m<sup>2</sup>、物业用房 300 m<sup>2</sup>、幼儿园 2430 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：住宅工程      工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：142476 万元

招标部分工程概算投资额：99923.46 万元

7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：44003333。

## 五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 99923.46 万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算法以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥ 11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**  
**×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；**

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**  
**×合同固定监理费率×5%；**

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

## 六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期6个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期6个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） 15.18

（签字） 2108/12

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030019223197XG

地 址：

地 址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15  
栋 201

邮政编码：

邮政编码： 518040

法定代表人：

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

委托代理人：曾翔林

电 话：

电 话： 0755-83159380

传 真：

传 真： 0755-83138145

电子信箱：

电子信箱：szlbjl@163.com

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账 号：

账 号：44201569500050000912

合同签订时间：2022年3月10日

竣工报告

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 书香雅苑  
验收时期: 2024年11月22日  
建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市建设投资发展有限公司





一、工程概况

工程名称	书香雅苑	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠路南面南外路西面
建筑面积	197382.75m <sup>2</sup>	工程造价	168733 万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下室 2 层，商业裙楼 2 层，住宅 31/32/33 层，幼儿园 3 层，商业 2 层
施工许可证号	441505202208290101 441505202210210101	监理许可证号	E144000625
开工时期	2022 年 9 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022034 SSZA-2022043
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	 /	
勘察单位	深圳市岩土综合勘察技术有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市特区建工科工集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	深圳市特区建工科工集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司/大庆佳禹建筑安装工程有限公司	 D244018104/D223028799	
承建单位（装修）	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司		

建设单位 (盖章)	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	D244530581/D244157005
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	吴现兵
副组长	石铭
组 员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马竣蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

### (二) 验收程序

#### 1. 建设单位主持验收会议。



- 设计
- ★
- 300
- 设计
- ★
- 翻
- ★
- 江
- ★
- 430
- 监
- 057
- 程
- ★
- 建
- ★
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 16 项	共核查 4 项， 符合要求 4 项	共抽查 4 项  符合要求 4 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查，符合要求 16 项	共抽查 4 项，	
建筑电气工程	合格	经核定，符合规范要求 16 项	符合要求 4 项。	
智能建筑工程	合格		经返工处理符合要求 / 项。	
通风与空调工程	合格			

电梯工程	合格		
------	----	--	--

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	项目负责人
廖强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
李阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
陈强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	项目负责人
陈发勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专项负责人
万强	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	高级工程师	项目总监
杨强	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	工程师	专业监理工程师
李强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	/	项目负责人
杨强	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
杨强	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
杨强	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	高级工程师	生产经理
杨强	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术经理
陈强	特区建工科工集团建设有限公司	助理工程师	施工员
杨强	特区建工科工集团建设有限公司	/	技术员
李强	恒信德/华邦	/	精集项目经理
马明	深圳鸿美/盛瑞兴	高级工程师	项目经理
杨强	博大		
杨强	杨强		





张	深圳市鲁利建设工程有限公司	乙级师	专业监理工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本项目建设用地位于深汕特别合作区，地块西侧、南侧临河；北侧为鹅埠路,东侧为南外深汕西中心学校，总用地面积 40526.00 平方米，总建筑面积 197382.75平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4米（2 层）商业，1 栋 12.35米(3 层)幼儿园组成，地下由二层地下室，功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日
---	---	--	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

履约评价 优秀

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。		
履约情况	人员履约情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	进度监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	投资控制情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	环保及水土保持监理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他意见： <div><div>委托人：深圳市深汕特别合作区城市 建设投资发展有限公司</div><div>2024年 7月 10日</div></div>			

# 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

## 表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

贵司监理的书香雅苑项目，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，敬业廉洁的作风，在项目质量、安全、进度、成本管控等方面发挥着重要作用。施工关键时期，项目团队积极主动为甲方排忧解难，在不同施工阶段提出了较多较好的管控措施，确保项目始终按我公司的要求推进。在项目攻坚时期，不畏艰难，始终日夜奋战在现场一线，在确保工程安全与质量的前提下，攻坚克难，积极配合，完成各专项验收和竣工验收，确保项目能及时取得竣工备案回执，实为可贵。

在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司派驻的书香雅苑项目监理团队表示由衷感谢，希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续竣工资料归档工作。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月6日





### 3.凤凰山综合车场工程

## 中标通知书

标段编号: 440383201611010010004002

标段名称: 凤凰山综合车场工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 975.66525万元

中标工期: 自 2018 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 总计 1461 日历天。其中: 施工阶段: 自 2018 年 10 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 共 731 日历天; 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 共 730 日历天;

项目经理(总监): 陈剑林



本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-24



查验码: 7693933727384786

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

2019①

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监督与相关服务合同

( 示 范 文 本 )



工程名称： 凤凰山综合车场工程

工程地点： 深圳市宝安区

委 托 人： 深圳市交通公用设施建设中心

受 托 人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为凤凰山综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：凤凰山综合车场工程监理；
2. 工程名称：凤凰山综合车场工程；
3. 工程地址：深圳市宝安区；
4. 工程内容：本工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 20421 平方米，总建筑面积为 95672 平方米。设计公交车停车位 605 个，小汽车停车位 100 个，公交低级保养能力 605 辆，保养工位 13 个，充电桩 244 个；
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：76742.65 万元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准（包含燃气监理、市政监理服务）。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈剑林；身份证号码：330325196910030055；注册证号：0073717。

### 五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

#### 5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 63105.44 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 1032.45 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 1032.45 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1032.45 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=929.205 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：46.46025 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价按政府相关审计程序审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；



5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 十 份 (其中发包人执 七 份, 监理人持 三 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人	深圳市交通公用设施建设中心	监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人或 其委托代理人	张士祥	法定代表人或 其委托代理人	王明
	(签字)		(签字)
开户银行		开户银行	
账号		账号	

合同订立时间 2018 年 11 月 23 日





# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1379号

---

## 深圳市发展和改革委员会关于凤凰山综合车场 工程项目总概算的批复

市交通运输委：

报来《凤凰山综合车场工程项目总概算》（国家编码：2016-440300-54-01-102692）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

凤凰山综合车场工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块，总建筑面积 106007 平方米。设计公交车位 575 个、小车车位 298 个、保养工位 14 个，公交充电桩 244 个。主要建设内容包括：

### （一）基坑支护及桩基工程

基坑主要采用支护桩+锚索支护，永久边坡采用毛石砼挡墙+放坡+锚杆格构梁、扶壁式钢筋砼挡土墙等支护；桩基采用钻孔灌注桩。

### （二）建筑工程

新建综合停车楼 1 栋及小单体建筑 7 栋（含洗车房 1 栋、垃圾房 1 栋、非机动车棚 1 栋、警亭 4 栋），总建筑面积 106007 平方米。

综合停车楼总建筑面积 105797 平方米，其中：地上建筑面积 79797 平方米，共 10 层，建筑高度 50.6 米，首层主要为停车位、保养区、票务、设备用房等，二~七层主要为停车位及设备用房，八层设露天停车区、餐厅、厨房、员工活动室等，九~十层为场站管理、会议室等；地下建筑面积 26000 平方米，共 2 层，地下一层主要为停车位（公交车位、小车位）及设备用房，地下二层主要为战时人防、平时小车停车位及设备用房。

小单体建筑包括洗车房 72 平方米、垃圾房 48 平方米、非机动车棚 50 平方米、警亭 40 平方米，合计 210 平方米。

结构：综合停车楼主体采用框剪结构，非机动车棚采用钢结构，洗车房和垃圾房采用框架结构，警亭采用成品警亭，墙体主要采用加气混凝土砌块。

地面：地下汽车坡道、地下二层采用混凝土固化地面，负一～七层停车区采用无振动地坪高防滑涂层地面，电梯厅采用花岗岩地面，保养车间采用金属骨料耐磨地面，变配电房、调度调派中心、消防控制室等采用防静电地板，地上汽车坡道采用耐磨防噪板，库房工具间、设备间采用细石混凝土楼地面，其他地面贴地砖。

墙面：电梯厅、门厅采用大理石墙面，卫生间、沐浴间、厨房、备餐间、更衣室采用墙面砖，水泵房、柴油发电机房采用吸音墙面，其他内墙面刷乳胶漆；外墙采用玻璃幕墙+铝合金横向格栅、铝合金竖向格栅、穿孔铝板等。

天棚：电梯厅采用矿棉板吊顶，水泵房、柴油发电机房采用穿孔吸音吊顶，卫生间、厨房、沐浴间采用穿孔铝板吊顶，停车区、楼梯间、设备间等采用防霉乳胶漆，其余采用石膏板吊顶。

门窗：采用木门、钢制防火门、防火卷帘，铝合金窗。

屋面：露天停车区屋面采用无振动地坪高防滑涂层，其余采用地砖、种植屋面等。

### （三）安装工程

1. 给排水工程：包括给水、雨水、污水、废水及太阳能热水等系统。室内给水及热水采用衬塑钢管、PPR 管，排水采用 UPVC 管。主要设备有：生活给水加压泵组 1 套、车库潜水泵 16 台、

消梯潜水泵 8 台、设备房潜水泵 4 台、油脂分离器 1 台、60 立方米生活水箱 1 套、平板型集热器 72 块等。

2. 消防工程: 包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动、防火门监控、电气火灾监控、消防设备电源监控、数字广播兼消防应急广播、七氟丙烷气体灭火等系统。在一层设置消防控制中心 1 座, 主要设备有: 消防栓泵 2 台、自动喷淋泵 2 台、稳压设备 1 套、火灾自动报警控制主机 3 台、气体灭火控制主机 11 台、燃气报警主机 2 台、防火门监控主机 1 台、电气火灾监控主机 1 台、消防广播主机 1 台、消防设备电源监控主机 1 台、柜式七氟丙烷气体灭火装置 32 套等。

3. 电气工程: 包括强电系统、弱电系统。其中: 强电系统在地上一层设置变配电间 1 座, 负责车场场站用电, 灯具、开关插座安装到位, 主要设备有: 2000 千伏安干式变压器 2 台、高压开关柜 10 台、低压开关柜 31 台、1200 千瓦柴油发电机组 1 套; 弱电系统在负一层、九层分别设置通信配套机房、计算机网络中心, 主要包括综合布线系统、通信系统、计算机网络系统、有线电视系统、闭路电视监控系统、防盗报警及保安巡更系统、楼宇设备自控系统、拼接屏系统及机房工程。

4. 通风空调工程: 包括多联机空调、通风防排烟系统。主要设备有: 低噪音柜式离心风机 43 台、轴流排烟风机 8 台、加压送

风机 10 台、新风机 10 台、室外空调机 19 台、室内空调机 110 台、厨房排油烟机 1 台、油烟净化装置 1 套等。

5. 电梯工程：设置 11 层 11 站客梯 2 部、11 层 11 站货梯 1 部、8 层 8 站无机房客梯 2 部。

6. 非车载充电变配电工程：在地上一层至七层设置变配电间共 7 座，负责各层公交充电桩用电。主要设备有：1600~2000 千伏安干式变压器 20 台、高压开关柜 46 台、低压开关柜 102 台等。

7. 其他工程：包括燃气、人防安装、洗车设备、地沟及设备、综合抗震支吊架等。

#### （四）公交运营及场站管理系统

1. 车辆识别监控和车辆引导系统：主要用于检测车位空闲，并识别停泊车辆车牌信息，引导车辆出入场站及停泊车位。

2. 信息发布系统：公共区域利用显示屏发布车辆调派信息。

3. 道闸系统：在场站出入口设置道闸，并为管理车辆配置 RFID 电子标签。

4. 基于 BIM 的场站运维管理系统：主要用于泊位充电桩、新能源公交车机务、车场场地和人员车辆绩效管理。

5. 调派中心：为场站运营管理系统配备不间断电源。

6. 管理软件二次开发：包括调派业务管理系统、技防安全管理系统、自动道闸系统、企业运行监测与应急系统、员工自助查



询一体机系统、运营车辆进出场门禁系统、车辆维修实施信息反馈系统、计划调度辅助软件系统、公交智能集群调度系统等。

#### （五）室外工程

包括室外道路工程、给水、消防水、污水、废水、雨水、绿化给水、雨水回用、照明、室外景观绿化、屋顶绿化、围墙及大门、施工临时围挡、标志标线及导识系统、110kV 福源线迁改工程、拆除构筑物及地坪、绿化搬迁砍伐等。新建透水沥青道路 3780 平方米，景观绿化 4711 平方米，屋顶绿化 3203 平方米，围墙 517 米，施工临时围挡 344 米。

#### （六）市政道路工程

新建绕凤凰山综合车场的腾程路、环园路、腾丰西路，其中腾丰西路顺接现状凤凰山大道，道路总长 862.5 米，配套安装给水、污水、雨水、照明、通信、交通等工程。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 69396.00 万元。其中：建安工程费用 60510.55 万元，工程建设其他费用 5580.66 万元，预备费 3304.79 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧

开展施工图设计及项目预算编制等工作，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，并于本批复印发之日起一年内开工建设。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（二）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，请在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：凤凰山综合车场工程项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2018年11月16日

附件

凤凰山综合车场工程项目总概算汇总表

序 号		项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一		建筑安装工程费用	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )	60510.55	87.20%
	(一)	土建工程	106007	4153	44023.95	
	1	土石方工程			1345.07	
	2	基坑支护工程			4565.92	
	3	桩基工程			1425.56	
	4	综合停车楼地下工程	26000	4430	11518.67	
	5	综合停车楼地上工程	79797	3114	24847.39	
	6	小单体工程	210	4469	93.86	
	7	人防工程			227.48	
	(二)	安装工程	106007	1121	11884.62	
	1	给排水工程	106007	22	236.80	
	2	消防工程	106007	233	2467.06	
	3	电气工程	106007	449	4756.11	
	4	通风空调工程	106007	88	934.51	
	5	燃气工程			35.87	
	6	电梯工程			233.62	
	7	非车载充电变配电系统			2163.34	
	8	综合抗震支吊架系统	105797	38	404.91	
	9	人防设施工程			466.53	
	10	配套设施工程			185.87	
	(三)	公交运营及场站管理系统			579.33	
	(四)	室外工程			2372.23	

	(五)	市政道路工程			1650.42	
二		工程建设其他费用			5580.66	8.04%
	1	建设单位管理费			624.08	
	2	设计费	按合同价计列		1196.65	
	3	勘察费	按合同价计列		351.60	
	4	竣工图编制费			95.73	
	5	施工图技术审查费			100.64	
	6	工程监理费			1205.27	
	7	建设单位临时设施费			605.11	
	8	工程保险费			60.51	
	9	招投标交易费			81.69	
	10	环境影响咨询费			11.58	
	11	土方弃置费	47元/立方米		1165.22	
	12	水土保持咨询费			13.10	
	13	招标代理费	按合同价计列		69.48	
三		预备费			3304.79	4.76%
	1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$		3304.79	
项目总概算			一+二+三		69396.00	100.00%

备注：工程设计合同包括设计费、前期咨询费、施工图预算编制费。

抄送：市财政委，市政府投资审计专业局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2018年11月19日印发

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称： 凤凰山综合车场工程

验收日期： 2023 年 9 月 15 日

建设单位(盖章)： 深圳市交通公用设施建设中心





# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	凤凰山综合车场工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道		建筑面积	106007平方米	工程造价 61613.429007 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	10	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10269201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2016-440300-54-01-10269201		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刚	建设中心			
2	王浩宇				
3	陈国栋	深圳市鲁非建设监理有限公司	总监	高工	陈国栋
4	张少华	建设中心			
5					
6	刘国英	筑博设计股份有限公司	项目负责人		刘国英
7					
8					
9	谢碧波	深圳市长峰设计有限公司	项目负责人	高工	谢碧波
10					
11					
12	张维	中建科工集团有限公司	项目负责人	高工	张维
13	黄思远	中建科工集团有限公司	技术总工	高工	黄思远
14	左黎明	森蓝建设集团有限公司	项目经理		左黎明
15	张兴成	福建中闽宏涛幕墙工程有限公司	项目经理(执行)		张兴成
16	曹燕	福建中闽宏涛幕墙工程有限公司	项目经理		曹燕
17	唐彬	深圳市山康电子科技有限公司	项目经理		唐彬
18	何志林	广东康萌电梯工程有限公司	项目经理(执行)		何志林
19	黄春平	广东康萌电梯工程有限公司	项目经理		黄春平
20	陈国栋	深圳深发建设工程有限公司	项目经理		陈国栋
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已经按设计图纸和施工内容约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求与设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定合格，同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 谢碧波  
注册号: 4405554-AY013  
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 刘晓英  
注册号: 4401841-022  
有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月15日	(公章) 总监理工程师: 2021年9月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月15日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 凤凰山综合车场工程监理获得广东省建设工程优质结构奖

<http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2023/11/6 14:53:43

请输入关键字或会员单位

搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

新闻公告

通知公告  
协会动态  
行业动态  
关联协会  
各地协会动态

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：  
根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。  
希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。  
广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会  
2023年9月27日

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc



附件

2023 年第二批广东省建设工程优质结构奖  
(房屋建筑工程及专业工程) 公示名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
广州市 (52 项)					
1	广东财经大学广州校区第 33 栋学生宿舍项目	广东省第二建筑工程有限公司	林泽生	广东海外建设咨询有限公司	杨宇
2	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目	广东金辉华集团有限公司	邱健辉	中锦冠达工程顾问集团有限公司	康宗权
3	广州番禺冠粤路桥总部大厦第 1、2、3 栋	广东电白建设集团有限公司	张有良	广东省广大工程顾问有限公司	陈杰
4	住宅 (自编号 8#、9#), 住宅 (自编号 13#、14#、15#), 地下室 (自编号 DX01)	广东电白一建集团有限公司	胡刚	广东省广大工程顾问有限公司	陈琼
5	香港科技大学 (广州) 项目一期工程 (配套建筑)	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司	何小勇	广东重工建设监理有限公司	庞博
6	中山大学广州校区南校园生命科学楼群	广州市第二建筑工程有限公司	闫峰	广州市市政工程监理有限公司	何玉飞

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
76	海吉星农产品光明物流园项目--北侧交易主体 (1 栋) 主体工程, 南侧配套区 (2 栋 A 座、B 座、C 座) 地基与基础工程及主体工程	中建科工集团有限公司	于国松	浙江江南工程管理股份有限公司	贾龙斌
77	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	张维	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林
78	观澜大水坑综合车场工程	中建科工集团有限公司	郑捷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵成君
79	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	中海监理有限公司	王勤
80	观月台项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	黄新民	深圳市大兴工程管理有限公司	廖建平
81	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设监理有限公司	李高产
		江苏省华建建设股份有限公司		深圳市鲁班建设监理有限公司	

4.东莞市生物技术产业园项目

中标通知书



深圳市鲁班建设监理有限公司：

东莞市生物技术产业园项目工程监理 工程项目（招标编号： SHBSHA12401747 ）于2025年01月 21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2025年 02月 24日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市生技置业有限公司		
项目负责人	夏丙凯	资质证号	44027149
中标值（系数）	0.61		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期暂定1543日历天。		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2025年01月27日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

(GF—2012—0202)

合同编号: DG-sshsjcyy. swjscyy02-jl. 01-0001

## 建设工程监理合同

### 东莞市生物技术产业园项目 监理服务合同

委托人(项目法人): 东莞市生技置业有限公司

发包人(代建人): 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 协议书

委托人（项目法人）：东莞市生技置业有限公司

发包人（代建人）：深圳招商房地产有限公司

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：委托人“东莞市生技置业有限公司”（以下简称“项目法人”或“委托人”）已将东莞市生物技术产业园项目（以下简称“本项目”）委托给代建人深圳招商房地产有限公司（以下简称“发包人”或“代建人”）实施代建，并且监理人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对项目法人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于代建协议委托监理人深圳市鲁班建设监理有限公司为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：东莞市生物技术产业园项目；

2. 工程地点：东莞市松山湖台湾高科技园台中路西南侧；

3. 工程规模：东莞市生物技术产业园项目，项目总建筑面积为 195756.06 平方米，包含厂房、配套楼、宿舍楼、地下车库及室外配套工程。其中，1 号配套楼（十三层）建筑面积 15781.10 平方米，建筑高度 63.60 米，最大跨度 10.50 米；2 号厂房（二层）建筑面积为 5728.33 平方米，建筑高度 26.90 米，最大跨度 21.00 米；3 号厂房（七层）建筑面积为 26539.77 平方米，建筑高度 50.27 米，最大跨度 9.50 米；4 号厂房（七层）建筑面积为 26008.94 平方米，建筑高度 50.270 米，最大跨度 9.50 米；5 号厂房（八层）建筑面积为 29668.47 平方米，建筑高度 53.05 米，最大跨度 9.50 米；6 号厂房（六层）建筑面积为 30966.88 平方米，建筑高度 44.35 米，最大跨度 9.50 米；7 号食堂、宿舍楼（十七层）建筑面积为 25951.65 平方米，建筑高度 62.15 米，最大跨度 9.40 米；8 号垃圾房建筑面积为 58.56 平方米，建筑高度 5.65 米，最大跨度 9.60 米；9 号地下室（负二层）建筑面积为 35052.36 平方米，建筑高度 0.00 米，最大跨度 11.30 米。本工程地上最大层数为十七层，地下负二层，最大高度为 63.60 米，最大单跨跨度为 21 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：661634882.73 元（暂定）。

## 二、词语限定



协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件一起构成合同文件，彼此应当能相互解释，互为说明和补充。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1. 本合同实施过程中签订的补充条款、补充协议
2. 协议书；
3. 本合同第四部份《合同协议书补充条款》
4. 本合同第五部份《附加协议条款》
5. 中标通知书；
6. 专用条件及附录 A、附录 B；
7. 通用条件；
8. 本合同专用条款中约定的其它文件；
9. 本项目监理招标文件、补充通知(如有)及投标文件。

本合同签订后，三方依法签订的补充协议作为本合同文件的组成部分，其解释顺序同合同实施中签订的补充协议。三方签订的补充协议与同类内容文件发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏丙凯，身份证号码：421126199304181752，注册号：44027149。

### 五、签约酬金

合同暂定含增值税总价为人民币（大写）柒佰伍拾贰万陆仟贰佰陆拾贰元肆角贰分（小写：¥7526262.42元），其中：

不含增值税价款的合同价款为人民币（大写）柒佰壹拾万零贰佰肆拾柒元伍角柒分（小写：¥7100247.57元）。

增值税税率为 6%，增值税价款为人民币（大写）肆拾贰万陆仟零壹拾肆元捌角伍分（小写：¥426014.85元），若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

本项目的建筑安装工程招标控制价（约 66163.488273 万元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数，暂定监理费为 ¥7526262.42 元（大写人民币：柒佰伍拾贰万陆仟贰佰陆拾贰元肆角贰分）。结算时，最终监理服务费以经委托人审定的本工程监理范围内的各标段建安工程费结算价之和为计费基数，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号文）的规定



计算得出的工程监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数（0.61）作为监理服务收费执行的依据。

（1）本项目监理酬金=施工监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数。

①中标监理服务收费系数=0.61。

②施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，其中：专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.15，高程调整系数为1.0。

③施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定计费额，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

包括：

1. 监理酬金：7526262.42 元。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

（2）设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

（3）施工阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）缺陷责任期阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（5）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

合同履行过程中如果发生工程变更等情况，造成监理服务酬金增减变化达到10%以上时，委托人和发包人有权调整暂定合同价，并按调整后的暂定合同价为基数支付监理服务酬金。监理人承诺遵守此项约定，无权提出异议。

## 六、期限

1. 监理期限：

计划自 2025 年 2 月 26 日始，至 2029 年 5 月 19 日止。最终的工程监理与相关服务期按本工程的工程总承包工期和质量保修期（含缺陷责任期）为准实施。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 2025 年 2 月 26 日始，至 2025 年 2 月 26 日止。

（2）设计阶段服务期限自 2025 年 2 月 26 日始，至 2025 年 2 月 26 日止。

（3）施工阶段服务期限自 2025 年 2 月 26 日始，至 2027 年 5 月 20 日止，最终的施工阶段服务期按本工程的工程总承包工期为准实施。

（4）缺陷责任期阶段服务期限自竣工验收合格后并移交后至缺陷责任期满止。

（5）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 51 个月。其中，施工期暂定 27 个月（自代建人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；缺陷责任期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以本项目施工总承包合同中的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。

七、三方承诺

- 1. 监理人向委托人和代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 代建人向监理人承诺，按照本合同的约定办理合同价款审核手续。按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
- 3. 委托人承诺按本合同约定办理酬金支付。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2025 年 4 月 28 日。
- 2. 订立地点：广东省东莞市。
- 3. 合同生效：合同当事人约定本合同自三方授权代表签字并盖章，并且监理人提交合规的履约保函后生效。
- 4. 本合同一式玖份，发包人执贰份，监理人执贰份，委托人执贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执壹份，具有同等法律效力。

(以下无正文)		
委托人：（盖章） 东莞市生技置业有限公司	代建人：（盖章） 深圳招商房地产有限公司	监理人：（盖章） 深圳市鲁班建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字） 	法定代表人或其委托代理人：（签字） 	法定代表人或其委托代理人：（签字） 
地址：东莞市松山湖高新区 台中路松湖药港园区 1 号楼 17 楼 电话： 邮编：	地址：东莞市嘉宏振兴中心 33 楼 电话：0769-22001872 邮编：523000	地址：深圳市福田区沙头街 道天安社区泰然九路 11 号 海松大厦 A 座 1107 电话：0755-83159380 邮编：518000 开户名称：深圳市鲁班建设 监理有限公司 开户银行：中国建设银行深

圳园博园支行

账号:

44201569500050000912

电子邮箱:

合同签订日期 2025 年 4 月 28 日

## 5.宝华和平工业园项目监理

### 中标通知书

标段编号: 44031020230004003001

标段名称: 宝华和平工业园项目监理

建设单位: 深圳市宝安宝华实业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 691.744521万元

中标工期: 1460

项目经理(总监): 石铭



本工程于 2023-02-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-17



查验码: 1220360435597100 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：LHTK-GCHT-BHXM-（2023）01-008

## 宝华和平工业园项目监理 服务委托合同

工程名称：宝华和平工业园项目监理

工程地点：龙华区龙华街道昌永路 77 号

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

签约时间：2023 年 3 月





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝华和平工业园项目监理

2. 工程地点：龙华区龙华街道昌永路 77 号

3. 工程规模：宝华和平工业园项目（宗地号：A838-0857）位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目用地面积 19561.67 平方米，其中：03-15-02 地块用地面积：约 14636 平方米；04-16-02 地块用地面积：约 4926 平方米。项目用地性质为普通工业用地（M1），规定容积率 $\leq 4.96$ ，规定建筑面积 96970 平方米，其中：厂房面积 69530 平方米；宿舍面积 24240 平方米；商业：1000 平方米；食堂：2000 平方米；物业服务用房：200 平方米。不计容积地下室建筑面积（暂定）25000 平方米，总建筑面积为 121970 平方米。建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，绿化覆盖率 $> 30\%$ ，机动车泊位数 $\geq 350$ 辆。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：100%国有

6. 工程概算投资额：91,803.14 万元，招标部分工程概算投资额：61,675.12 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：

附件 1、拟投入项目人员情况一览表

附件 2、设备仪器一览表

附件 3、工程监理廉政责任书

附件 4、安全生产责任书

附件 5、宝华和平工业园项目监理工程发包人要求

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：44003333

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为：含税人民币（大写）陆佰玖拾壹万柒仟肆佰肆拾伍元贰角壹分（小写¥691.744521 万元）；（不含税人民币¥652.589171 万元，税率 6 %）其中：施工阶段服务酬金 658.804306 万元；保修阶段服务酬金 32.940215 万元。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理							
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 03 月 28 日起至 2027 年 03 月 28 日止，总计暂定 1460 日历天。（为暂定工期。待设计图纸定稿后，以定额工期下浮 20%后的工期为准），从签订合同之日开始计（具体服务起始时间以建设单位指令为准）。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 03 月 28 日起至 2025 年 03 月 27 日止，共暂定 730 日历天（地基与基础工程：284 天，从收到施工许可证之日开始计。）；
5. 保修阶段：自 2025 年 03 月 28 日起至 2027 年 03 月 28 日止，共 730 日历天（保修阶段监理服务期限的起始日期为工程通过竣工验收之日的次日）；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 因监理人违约应偿付的违约金、赔偿金等费用，委托人有权从应付款项或履约担保金额中直接予以扣除，不足部分仍须由监理人承担，委托人有权向监理人追偿所有损失。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳市龙华。
2. 本合同一式十二份，其中正本二份，副本十份，具有同等法律效力，正本委托人、受托人各执一份，副本受托人执七份，受托人执三份。

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章)



法定代表人：

(签字)



受托人：(公章)



法定代表人：

(签字)

*Signature of the legal representative of the受托方.*

地址：深圳市龙华区龙华街道宝华路宝华大厦三楼

电话：

开户银行：中国建设银行

账号：44250100004000007004

地址：：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

电话：0755-83159380

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

签订日期：2023 年 4 月 25 日

履约评价 优秀

## 龙华投控集团辖属企业建设工程合同

过程履约评价标准表（2024 年 5 月份监理）

项目：宝华和平工业园

序号	内容	单分 分值	考评内容	履约行为表现	分值	评分
1	现场监理 班子成员	18				
1	人员	16	1.1 人员数量、履职情况	1.1.1 监理单位任命的总监与投标承诺书或合同不一致 1.1.2 监理单位人员投标承诺书或合同不相符 1.1.3 监理单位人员变动未办理变更登记报备手续 1.1.4 未经发包人同意擅自无故撤换工地例会或重要会议 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 1.1.6 不遵循监理职业道德准则和行为规范 1.1.7 仅在项目挂名不实际履行职责	2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2 2 2 2
2	设备	2	1.2 现场监理班子设备情况	1.2.1 监理单位就餐情况；与施工单位搭伙就餐的	2	2
2	设备	2	2.1 设备配备落实情况（未按规定配备或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺书或合同配置不一致，每缺一项	2	2
二	过程	82				
3	质量控制	23	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图等文件，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图等	3	3
3	质量控制	23	3.2 审查和批准施工组织设计，核实安排施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	2	2
3	质量控制	23	3.3 监理单位规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制 3.3.2 实施细则中未规定质量控制要点、各质量管控点工艺流程和监理措施 3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定 3.3.4 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人授权人员进行的试验检测成果	1 1 2 2	1 1 2 2
3	质量控制	23	3.4 原材料、半成品、构件件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.1 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备者指定生产、供应的 3.4.2 未实行见证取样的送检 3.4.3 未经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未做退场处理，未做好记录，未及时通知有关责任处理的	2 2 1	2 2 1

		5.1 审核施工进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的施工进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	3	3
5	进度控制	12	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	2	2
			5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	2	2
			5.2.3 实际进度较慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度	2	2
		5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程各阶段工期	2	2
			5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	1	1
6	投资控制	10	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	2	2
			6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	2	2
			6.2.2 不按现场实际, 合同约定对工程变更进行判定	2	2
			6.2.3 未在约定的时间内进行计量	1	1
		6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监做签署了支付证书	2	2
			6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	1	1
			7.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	2	2
		7.1 信息管理	7.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	1	1
7	管理	8	7.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全, 未按规定上报或未及时报送	1	1
		7.2 组织与协调	7.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	2	2
			7.2.2 未认真督促施工单位执行需要改项	1	1
		7.3 风险管理	7.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	1	1
8	诚信	4	8.1.1 在设有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料	2	2
			8.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况	2	2
9	直接判定为不合格的情况	直接判定为不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况, 且给予办理了相关手续的。		
			2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; 或弄虚作假经试验的; 或明示或暗示施工		

4	安全文明管理	25	3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未按规定编单位工程施工组织设计	3	0
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行	2	2
			4.1 规划、细则、人员、制度	3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏现场等的	2	2
				4.1.1 章程或规划未包含安全管理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全管理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	2	2
				4.1.2 未建立危险险性较大的分部分项工程列安全管理制度,未将危险险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境 and 施工工艺等,制定安全管理工作流程、方法和措施	2	2
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查或检查不到位发现问题却没有及时纠正	1	1
			3.3 对边坡、保堤、桩、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 经检查或检查不到位发现问题却没有及时纠正	1	1
			4.4 对施工现场围护、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围护不完全或有破裂及时修复,临时排水、支护没有起到实际作用	2	2
				4.4.2 交通阻塞,接到合理的环境投诉的投诉	1	1
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理,未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	2	2
				4.5.2 旁站记录不齐全	1	0
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格,未审查施工单位安全生广许可证、三类人员安全生产考核合格证及未审查特种作业人员上岗证	2	2
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	2	2
				4.8.1 未有效落实安全安全检查制度	2	2
			4.8 安全隐患排查、跟踪落实	4.8.2 未对重大危险源进行监控	1	1
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	1	1
				4.8.4 未按规定搭设施工现场起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	1	1
				4.8.5 没有及时督促监理单位整改或暂留督促不力	2	2
			4.9 主审部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1 在规定时间内结束后未整改完毕的	2	0

不合格的情况	<ul style="list-style-type: none"> <li>单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的;或不符合招标文件要求的材料、设备。</li> <li>3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣,而在投入使用后发生的重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废,直接经济损失10万元以上的重大质量事故;</li> <li>4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故,或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。</li> <li>5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。</li> <li>6、现场监理人员服务不到位,书面收到委托人的书面警告通告单三单及其以上者;</li> <li>7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。</li> </ul>	
合计	100	94

考评说明：本履约评价标准满分为 100 分，分为二部分共九项，每项又分若干评价明细项。其中，第九项为直接判定为履约不合格的情况，采取一票否决，其余八项根据轻重缓急赋予不同分值，采取打分制，最低分为 0 分。

根据评价评价可分为四个等级：履约评分在 90 分（不含 90 分）以上的，为“优秀”；履约评分在 80 分~90 分之间（不含 80 分）的，为“良好”；评分在 60 分~80 分之间（不含 60 分）的，为“合格”；评分在 60 分（含 60 分）以下的，为“不合格”。

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

深圳市捷利成聯合投資有限公司

项目负责人: 刘明

项目总温: 30.15



龙华投控集团辖属企业建设工程合同

过程履约评价标准表（2024 年 6 月份监理）

项目：宝华和平工业园

序号	内容	单项目分	考评内容	履约行为表现	分值	评分
一	现场监理 班子成员	18				
1	人员	16	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监与投标承诺书或合同不一致 1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续 1.1.4 未经发包人同意擅自调换工地例会或重要会议 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 1.1.6 不遵循监理职业道德准则和行为规范 1.1.7 在项目挂名不实际履行职责	2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2 2 2 2
2	设备	2	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	2	2
二	过程	82				
3	质量控制	23	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图等文件，提出相关建议 3.2 审查和批准施工图设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件 3.3 批准规划、监理实施细则 3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证检验	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图等 3.2.1 未按要求审查、批准 3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制 3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施 3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定 3.4.1 未按要求审查进场材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果 3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产、供应商的 3.4.3 未实行见证取样送检的 3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存，未做好记录，未及时通知有关单位处理的	3 2 1 1 2 2 2 2 1	3 2 1 1 2 2 2 2 1

3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收，或验收不合格也放行 3.5.2 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的 3.5.3 发生质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	3 2 2	1 2 2
4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责 4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度，未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	2 2	2 2
4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援措施和安全防护措施使用计划的审查	4.2.1 安全技术措施、专项施工方案、应急救援措施和安全防护措施使用计划的审查 4.2.2 未按照规定审查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
4.3 对高危边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 对高危边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查 4.3.2 对高危边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	1	1
4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境协调等文明施工方面的检查指导情况	4.4.1 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境协调等文明施工方面的检查指导情况 4.4.2 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境协调等文明施工方面的检查指导情况	2	2
4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理，未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作 4.5.2 旁站记录不齐全	2 1	2 1
4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格，未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证及未审核特种作业人员上岗证	2	2
4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	2	2
4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实安全安全检查制度 4.8.2 未对重大危险源进行监控 4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况 4.8.4 未按规范检查施工现场起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续 4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	2 1 1 1 2	2 1 1 1 2
4.9 主管部门检查发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	2	2

5.1 审核施工进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工进度，必要时进行调整。	5.1.1 未审查施工进度计划，或未控制执行	3	2
5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未按进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析 5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告 5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度	2 2 2	1 0 1
5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工期的各阶段工期 5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	2 1	1 1
6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制，虽编制但不切实可行或未控制其执行	2	2
6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量 6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定 6.2.3 未在约定的时间内进行计量	2 2 1	2 2 1
6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书 6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	2 1	2 1
7.1 信息管理	7.1.1 未对各种工程信息的收集、整理、存档 7.1.2 未按要求提供工程项目管理报表 7.1.3 工程例会、监理月报、监理工作总结内容不齐全、未按规定上报或未及时报送	2 1 1	2 1 1
7.2 组织与协调	7.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格 7.2.2 未认真督促施工单位执行整改事项	2 1	2 0
7.3 风险管理	7.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	1	1
8.1 诚信情况	8.1.1 在未有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料 8.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况	2 2	2 2
9.1 直接判定为履约不合格的情况	9.1 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予了办理了相关手续。 9.2 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字、或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格材料、构配件和设备的情况		

不合格的情况	单位使用不合格的材料、构配件和设备的； 或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理单位造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理单位服务不到位，书面收到委托人的书面警告通告单三单及以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。		
合计	100		91

考评说明：本履约评价标准满分为 100 分，分为二部分共九项，每项又分若干评价明细项。其中，第九项为直接判定为履约不合格的情况，采取一票否决，其余八项根据轻重缓急赋予不同分值，采取打分制，最低分为 0 分。

根据评价评价可分为四个等级：履约评分在 90 分（不含 90 分）以上的，为“优秀”；履约评分在 80 分～90 分之间（不含 80 分）的，为“良好”；评分在 60 分～80 分之间（不含 60 分）的，为“合格”；评分在 60 分（含 60 分）以下的，为“不合格”。

委托人：深圳市宝安区宝安实业发展有限公司 监理人：深圳市宝安宝华实业有限公司

深圳市捷利成联合投资有限公司

项目负责人：

项目总监：

6. 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务 附：监理合同及竣工报告

## 中标通知书

标段编号：44030420190156001001

标段名称：福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元  
工程监理服务

建设单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：685.000000万元

中标工期：1461日历天

项目经理(总监)：赵雷强



本工程于 2019-11-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-23

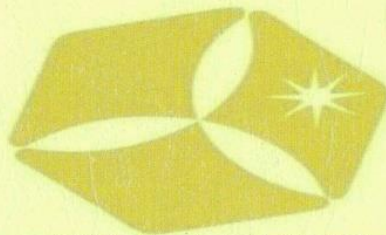


查验码：2583841662501111

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



中粮  
COFCO

自然之源 重塑你我

工程名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元  
工程监理服务

工程地点: 福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区

委托人: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中粮（深圳）智汇置业有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务

2. 工程地点：福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区

3. 工程规模：中粮金帝城市更新项目位于福田区梅林街道，北至梅华路，南接泰科路，东至梅秀路，西接梅中路，拆除面积为28409.5 m<sup>2</sup>，开发建设用地面积为24147.5 m<sup>2</sup>，规划容积率为6.0，拟建计容积率建筑面积约144810平方米，其中产业研发用房建筑面积101370平方米（其中含12%创新型产业用房），配套宿舍建筑面积30940平方米，配套商业建筑面积7200平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹100%

6. 工程概算投资额：108780.00万元 招标部分工程概算投资额：54860.00万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵雷强，身份证号码：410425197909283573，注册号：44007984

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰捌拾伍万元整（¥6850000.00），其中不含税金额为：

¥6462264.15 元, 发票票面税率为: 6% 税金为: ¥ 387735.85 元。如遇税率政策调整, 则在不含税价不变的前提下, 调整相应税金及合同总价。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	685	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 (暂定) 2020 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 总计 1461 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 1461 日历天;
5. 保修阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 16 日
2. 订立地点: 深圳
3. 本合同一式十二份, 具有同等法律效力, 双方各执六份。



委托人委托监理单位进行建设前期阶段或设计阶段监理的工程无此奖励。

11.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准, 监理单位的违约责任如下: 监理人向委托人支付合同价 5% 的违约金, 并按相应条款约定的违约处理方式执行。

## 12、监理合同的履约评价

委托人将根据监理单位的资格审查文件、投标文件, 严格考核项目监理机构人员的日常到位情况, 并定期(每月一次)对监理单位的合同履行情况进行评价。连续两次履约评价为不合格的, 或监理服务期限内累计三次履约评价不合格的, 委托人将有权单方面解除合同。

最终履约评价报告被评为“不合格”的, 委托人有权拒绝该监理单位 2 年内参加委托人任何其它工程的投标。委托人将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录, 并提请预选承包商资格审查委员会按照《深圳市政府投资工程预选承包商名录管理规定(试行)》的有关规定作出处理。

## 13、监理合同的转让和分包

### 13.1 合同的转让

无委托人的书面同意, 监理单位不得将本合同内的任何监理工作予以转让, 否则委托人将视监理单位违约, 并将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录。

### 13.2 合同的分包

无委托人的书面同意, 监理单位不得将本合同的任何监理工作予以分包。监理单位在分包其监理工作时, 分包单位的资质应事先经委托人审查和批准。但监理单位因监理工作需要而聘请劳务人员和技术人员时的情况不在此列, 但仍需经过委托人同意。

14、本合同至本工程竣工结算完成后且双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、当补充条款与专用条款不一致时, 以补充条款为准。

委托人: (签章)  张德恩

监理人: (签章)  王明

签订日期:      年    月    日

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-202000024

深地名许字 FT202010034 号

申请单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司		
批准名称	大悦广场	汉语拼音	DAYUE GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	24147.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区梅林街道梅华路路西面梅秀路路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304001004GB00035	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B405-0274
命名含义	按项目产品特征及公司品牌线规范化要求，以“大悦”为专名。项目专项规划批复（福府函【2017】920号）要求设置2630平方米广场空间，以“广场”作为通名。		

一、经审核, 同意地块编号为 440304001004GB00035 的土地上的建筑物命名为“大悦广场”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“大悦广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“大悦广场”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

批  
复  
意  
见

日期: 2020-03-04

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



深圳市福田区住房和建设局

2020-02-21

发证机关

日期

工程编号: 2018-440300-70-03-50366701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

深圳市福田区住房和建设局

2020-02-21

发证机关

日期

证书编号: 2020-049

建设单位	中雅(深圳)置业有限公司		
工程名称	福田区梅林街道中雅全客公寓厂区城市更新单元基坑支护及土石方工程		
建设地址	福田区梅林街道梅秀路1号		
建设规模	0 平方米	合同价格	6992.2 万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	广西建工集团第三建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-02-03	合同竣工日期	2020-08-01
备注	项目经理: 申平平 注册证书号: 00600876 项目总监: 廖社荣 注册证书号: 44017613 范围: 基坑支护土石方		
变更登记	◆◆◆ 2021-01-05项目总监由赵雷强(44007984)变更为廖社荣(44017613)		

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的工程违法建设,将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。

荣誉证书

深圳市鲁班建设监理有限公司:

你公司监理的 大悦广场施工总承包工程 工程,荣获二〇二三年  
度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号: SZYZJG-2023A-040

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年八月



福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称：大悦广场施工总承包工程  
验收日期：2023年11月21日  
建设单位（盖章）：中粮（深圳）智汇置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	大悦广场施工总承包工程		
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅秀路1号	建筑面积	196880㎡
		工程造价	46729万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：41层、23层、30层 地下：2层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50366703	监理单位	
开工日期	2021年3月31日	验收日期	2023年11月21日
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021024
建设单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

- (一) 验收组织
- 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。
1. 验收组
- |     |  |
|-----|--|
| 组长  | 叶晓华  |
| 副组长 | 彭文浩 赵传顶 李高平 张康贵 潘国栋 代仲海 余艳菊                      |
| 组员  | 霍金水 曹吉根 陈伟 赵金平 曹彬 王谢刚 孙国兵 俞李明 罗志远 周会庭 张浩 康广博 李志成 |
2. 专业组
- | 专业组      | 组长  | 组员                                   |
|----------|-----|--------------------------------------|
| 建筑工程     | 潘国栋 | 霍金水 曹吉根 陈伟 赵金平 曹彬 丁家凤 石正明 周平章 叶国鹏 陈晨 |
| 建筑设备安装工程 | 张康贵 | 张越 李正余 赵军 潘迎春 高猛山 戴华清 刘华 李志成         |
| 工程质控资料   | 康广博 | 陈松林 张越 高阳 叶国鹏                        |
- (二) 验收程序
- 建设单位主持验收会议。
  - 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
  - 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
  - 验收组实地查验工程质量。
  - 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15项，其中：经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共11项，其中：资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共3项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
主体结构	同意验收	18项，其中：经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共13项，其中：资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共8项，其中：评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	14项，其中：经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共12项，其中：资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共11项，其中：评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
屋面	同意验收	9项，其中：经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共4项，其中：资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项，其中：评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24项，其中：经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共14项，其中：资料核查符合要求24项 实体抽查符合要求24项	共17项，其中：评价为“好”的16项 评价为“一般”的1项
通风与空调	同意验收	24项，其中：经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共12项，其中：资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共20项，其中：评价为“好”的19项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	24项，其中：经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共14项，其中：资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共18项，其中：评价为“好”的17项 评价为“一般”的1项
智能建筑	同意验收	23项，其中：经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共17项，其中：资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求17项	共16项，其中：评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	35项，其中：经审查符合要求35项 经核定符合要求35项	共19项，其中：资料核查符合要求19项 实体抽查符合要求19项	共25项，其中：评价为“好”的24项 评价为“一般”的1项
电梯	同意验收	41项，其中：经审查符合要求41项 经核定符合要求41项	共30项，其中：资料核查符合要求30项 实体抽查符合要求30项	共13项，其中：评价为“好”的12项 评价为“一般”的1项
室外工程	同意验收	12项，其中：经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共8项，其中：资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项，其中：评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
燃气工程	同意验收	3项，其中：经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项，其中：资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共4项，其中：评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
		项，其中：经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中：资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中：评价为“好”的项 评价为“一般”的项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮(深圳)智汇置业有限公司			叶晓华
2	彭文浩	中粮(深圳)智汇置业有限公司			彭文浩
3	张康贵	中粮(深圳)智汇置业有限公司			张康贵
4	潘国栋	中粮(深圳)智汇置业有限公司			潘国栋
5	代仲海	深圳地质建设工程有限公司			代仲海
6	余艳菊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	余艳菊
7	孙素文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构	工程师	孙素文
8	崔文武	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	工程师	崔文武
9	周文涛	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通	工程师	周文涛
10	张继业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气	工程师	张继业
11	杨纪超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水	工程师	杨纪超
12	李高广	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	李高广
13	孟祥云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	孟祥云
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	陈伟建
15	张瑞祥	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	张瑞祥
16	赵传顶	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	赵传顶
17	晋吉根	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	晋吉根
18	翟金永	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	高工	翟金永
19	陈炜	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	陈炜
20	冒彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	冒彬
21	赵金平	江苏省华建建设股份有限公司	质检组长	工程师	赵金平
22	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
23	陈晨	江苏省华建建设股份有限公司	安全员	助工	陈晨
24	罗志远	中粮(深圳)智汇置业有限公司			罗志远
25	周金鑫	中粮(深圳)智汇置业有限公司			周金鑫
26	康广博	中粮(深圳)智汇置业有限公司			康广博
27	徐华军	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	徐华军

\* GD-E1-914/5 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/6 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	江苏省华建建设股份有限公司	副经理	高工	刘成
2	傅腊生	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	傅腊生
3	石晓芳	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	石晓芳
4	杨桂林	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	杨桂林
5	陈桂芳	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈桂芳
6	王冬	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	王冬
7	许华兵	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	许华兵
8	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈松林
9	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈松林
10	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈松林
11	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈松林
12	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈松林
13	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈松林
14	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈松林
15	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈松林
16	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈松林
17	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈松林
18	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈松林
19	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈松林
20	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈松林
21	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈松林
22	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈松林
23	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈松林
24	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈松林
25	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈松林
26	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈松林
27	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈松林

\* GD-E1-914/6 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容,并通过各主管部门

检查验收,验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准、程序合法,各验收组成员

一致认同:本工程质量的验收为合格,同意通过验收。

单位(项目)负责人: 叶晓华 2023年11月21日	单位(项目)负责人: 余艳菊 2023年11月21日	单位(项目)负责人: 徐华军 2023年11月21日	单位(项目)负责人: 傅腊生 2023年11月21日

\* GD-E1-914/6 \*



7. 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号： 2402-440311-04-01-185993002001  
标段名称： 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目全过程工程咨询  
建设单位： 深圳市光明区建筑工务署  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市鲁班建设监理有限公司  
中标价： 730.341万元



中标工期（天）： 按招标文件执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-25

查验码：JY20241021878157

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMQGCZX-2021-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建咨询[2024]13 号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目

全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 主要建设内容包括:拆除改造工程、教学用房、停车设施及设备用房、室外工程、其他配套工程等。

4.建设规模: 项目位于马田街道马山头社区理创实验学校内,拟将现状 54 班/2520 学位的九年一贯制学校扩建至 72 班/3360 学位。本项目用地面积为 39488.50 平方米,总建筑面积 74781 平方米(其中保留建筑面积 28393 平方米、功能置换改造建筑面积 4834 平方米、新建建筑面积 41554 平方米)。

5.投资估算金额: 31858 万元(含开办费 1980 万元)。

6.资金来源: 政府 100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段:2024 年 8 月 18 日至 2025 年 9 月 31 日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2025 年 10 月 1 日至 2027 年 7 月 30 日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2 年。

其他: /

### 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。（正式签订合同中请删除）】：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☐运营管理阶段
- ☐其他：

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）【提示：根据项目实际需求进行梳理，（正式签订合同中请删除）】：

☒（1）项目计划统筹及总体管理；

☒（2）项目策划管理；

☒（3）设计管理；

☒（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；

（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☒其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务【提示：根据项目实际需求进行梳理，工程勘察及造价咨询暂不纳入全过程工程咨询。（正式签订合同中请删除）】：

□项目建议书编制；

□可行性研究报告编制；

□规划咨询；

□设计任务书编制；

□环境影响评估；



- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件【请专业工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：\_\_\_\_\_。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/房屋建筑工程/44005649，职称、证书号：施工管理高级工程师/1803001012895。

(2) 设计管理负责人姓名：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号（如有）：结构专业高级工程师/v01227647。

(3) 造价合同管理负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师/土木建筑/建【造】1124400030022，职称、证书号（如有）：施工管理高级工程师/2003001046107。

(4) 总监理工程师姓名：黎奇，身份证号码：420124196806035918，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师/房屋建筑工程/44010836，职称、证书号（如有）：经济-建筑工程师。

(5) 其他主要负责人员：\_\_\_\_\_。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：柒佰叁拾万叁仟肆佰壹拾元（¥：7303410.00）。包括：

☒ 项目管理服务费：（大写）贰佰玖拾陆万叁仟陆佰壹拾元（¥：2963610.00）

中标下浮率：10%；

☒ 工程监理服务费：（大写）肆佰叁拾叁万玖仟捌佰元（¥：4339800.00）中

标下浮率：10%；

☐ 专业咨询服务费：

☐ 暂列金：

☐奖金：

☐其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024 年 8 月 18 日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至 质量缺陷责任期结束 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2024 年 11 月 12 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明建筑工程务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

(公章)

住 所：光明区光明商会大厦

住 所：深圳市宝安区新安街兴东区

法定代表人：合同专用章

法定代表人：

委托代理：

委托代理：

电 话：0755-88212520

电 话：0755-83159380

传 真：/

传 真：0755-83138145

开户银行：/

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518108

邮政编码：518042



## 8. 光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询

# 中标通知书

标段编号: 2212-440311-04-01-180371002001

标段名称: 光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 554.85万元



中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-10-08



查验码: 1232879118939822 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2023]39 号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.建设规模：项目选址位于公明街道红花山中路与金辉路交汇处西北角。项目定位为 18 班/810 学位的完全小学，占地面积 14355.7 平方米，其中达叁小学教育用地面积 7163.3 平方米、配套范围公园绿地用地面积 7192.4 平方米，总建筑面积 30041 平方米。项目总投资 20187.62 万元，其中建安工程费 17545.06 万元，工程建设其他费 1681.24 万元，预备费 961.32 万元。

5.投资估算金额：项目总投资 20187.62 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 10 月 8 日至 2024 年 5 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 5 月 30 日至 2025 年 8 月 31 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

### 1. 投资决策综合性咨询阶段

☐ 项目建议书编制管理

☒ 可行性研究及评估管理

☒ 建设条件单项咨询管理

### 2. 工程勘察设计咨询阶段

☒ 工程勘察管理

☒ 工程设计管理

☒ 工程造价咨询管理

### 3. 工程招标采购咨询阶段

☐ 工程监理招标代理管理

☐ 工程施工招标代理管理

☐ 材料设备采购管理

### 4. 工程监理与项目管理咨询阶段

☒ 工程监理管理

☒ 施工项目管理

☐ 运营管理阶段

☐ 其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 工程咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织

协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

☐3.专业咨询服务：

- ☐项目建议书编制；
- ☐可行性研究报告编制；
- ☐规划咨询；
- ☐设计任务书编制；
- ☐环境影响评估；
- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评估；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；



- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：吴娟。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/房屋建筑工程专业/44005649，职称、证书号：高工程师级/粤高职称字第 1803001012895 号。

(2)设计管理负责人姓名：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号（如有）：高工程师级/V01227647。

(3)造价合同管理负责人姓名：肖长启，身份证号码：360311197307184019，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师，土木建筑，建【造】03440004852，职称、证书号（如有）：高工程师级/3600010200692。

(4) 总监理工程师姓名: 黄珠能, 身份证号码: 440825197510091454, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 市政公用工程, 44014332, 职称、证书号(如有): 工程师/粤中 cert 字第 0800102486014 号。

(5) 其他主要负责人员: /。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 伍佰伍拾肆万捌仟伍佰元(¥: 5548500.00)。包括:

■ 项目管理服务费: (大写) 贰佰壹拾陆万贰仟玖佰元(¥: 2162900.00), 中标下浮率: 8.0%; 其中, 基本酬金: (大写) 壹佰捌拾叁万捌仟肆佰陆拾伍元(¥: 1838465.00), 绩效酬金: (大写) 叁拾贰万肆仟肆佰叁拾伍元(¥: 324435.00)。

■ 工程监理服务费: (大写) 叁佰叁拾捌万伍仟陆佰元(¥: 3385600.00), 中标下浮率: 8.0%。其中, 施工阶段监理服务费: (大写) 叁佰贰拾贰万肆仟叁佰捌拾壹元(¥: 3224381.00), 保修阶段监理服务费: (大写) 壹拾陆万壹仟贰佰壹拾玖元(¥: 161219.00)。

☐ 专业咨询服务费: \_\_\_\_\_

☐ 暂列金: \_\_\_\_\_

☐ 奖金: \_\_\_\_\_

☐ 其他: \_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 10 月 08 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023 年 11 月 3 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执 伍 份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人（盖章）：  
深圳市光明区建筑工程工务署

住 所：深圳市光明区华夏二路  
光明商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：  
电 话：0755-88215299

传 真： /

开户银行： /

帐 号： /



咨询人（盖章）：  
深圳市鲁班建设管理有限公司

住 所：深圳市宝安区新安街道兴社  
区 71 区新东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤

委托代理人：



电 话：0755-83159380

传 真：0755-83159380

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912



9.后海小学改扩建全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-309756001001

标段名称: 后海小学改扩建全过程工程咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 538.2677万元

中标工期: 按招标文件执行



项目经理(总监):

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄超毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-25

朱列君

查验码: 5937341891044862 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2022F173005

# 后海小学改扩建全过程工程咨询项目 全过程工程咨询服务合同



甲 方: 深圳市南山区建筑工务署

乙 方: 深圳市鲁班建设监理有限公司

# 第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：后海小学改扩建全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目位于深圳市南山区后海大道 2141 号，总占地面积 10238 平方米，拟由 24 班、1080 学位扩建为 36 班、1620 个学位的小学，改扩建后总建筑面积 32315 平方米，其中改造建筑面积 5473 平方米，新建建筑面积 26842 平方米。项目总投资为 23113 万元，其中建安工程费用 18777 万元。

4. 建设内容：包括但不限于：

（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协  
调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM  
咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风  
险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图、后评价工作及与项目建设管理相  
关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理  
以及与工程监理相关的其他工作。

（3）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应  
的法律责任。

5. 工程投资额：23113 万元

6. 其他：                    /                    

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段与服务内容

本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监

理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒项目策划管理
- ☒设计管理
- ☒工程勘察管理
- ☒技术管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理
- ☒质量管理
- ☒安全生产管理
- ☒项目组织协调管理
- ☒招标采购管理
- ☒合同管理
- ☒档案管理
- ☒报批报建管理
- ☒信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)
- ☒竣工验收收尾及移交管理
- ☒工程结算管理
- ☒风险管理
- ☒项目智慧运维研究管理
- ☒施工图精细化审图管理
- ☒后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作
- ☐其他： / 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- ☒施工准备阶段监理
- ☒施工阶段监理
- ☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作

☐3.其他：

- ☒全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法

律责任。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书号：44005649，联系电话：13590464490，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

总监理工程师姓名：陆应炎，身份证号码：44092119810226041X，注册证书号：44019386，联系电话：13691938813，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

#### 六、合同费用

合同价为人民币(大写)：伍佰叁拾捌万贰仟陆佰柒拾柒元(¥：5382677.00)。

包括：

- ☒ 项目管理服务费：1476446.00 元；
- ☒ 工程监理服务费：3906231.00 元；

#### 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

施工阶段暂定自 2023 年 11 月 1 日起至 2025 年 10 月 31 日止，共 731 日历天(从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止)  
保修阶段暂定自 2025 年 11 月 1 日起至 2027 年 10 月 31 日止，共 730 日历



天

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 陆 份, 正本 贰 份, 委托人 壹 份, 工程咨询人 壹 份; 副本肆份, 委托人贰份, 工程咨询人 贰 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间: 2023 年 4 月 28 日
2. 合同订立地点: 深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人

委托代理人



*(Handwritten signature)*

工程咨询人: (公章)

住 所: 深圳市宝安区新安街道  
兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

法定代表人: 王旺贤

委托代理人: 黄晓滨

法定代表人手机: 13076990002



*(Handwritten signature)*

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电 话: 0755-83159380

传 真: 0755-83138145

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500050000912

邮政编码: 518000

10.景田派出所营房建设项目监理

中标通知书

标段编号: 4403042016151001001  
标段名称: 景田派出所营房建设项目监理  
建设单位: 深圳市公安局福田分局  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司  
中标价: 386.685200万元  
中标工期: 1553  
项目经理(总监): 蒋文革



本工程于 2019-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
明于天

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2019-11-29

查验码: 8365127254044501  
查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 景田派出所营房建设项目监理

工程地点: 深圳市福田区景田北五街与景田西路交界处

委 托 人: 深圳市公安局福田分局

受 托 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市公安局福田分局

地 址：深圳市福田区福民路 123 号

法定代表人：江峰

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

地 址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋 201-5

法定代表人：王旺贤

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：景田派出所营房建设项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区景田北五街与景田西路交界处
3. 工程规模：景田派出所项目包括景田派出所及莲花街道社康中心两部分设计内容。项目总用地面积 4453.35 m<sup>2</sup>，地块位于深圳市福田区景田北五街与景田西路交界处，距离香梅北地铁站 400 米，离景田地铁站 800 米，周边配套成熟，交通便利，建筑密度较高。派出所民警编制人数 99 人，辅警人数 396 人，管辖范围东起新洲路西至香梅路，南起深南路北至北环路，总面积约 2 平方公里，辖区人数大于 10 万人，莲花街道社康中心服务人数 20 万人。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：21000 万元招标部分工程概算投资额：17850 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：蒋文革，身份证号码：430421196801110033，注册号：44013075

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾陆万陆仟捌佰伍拾贰元整（¥3866852.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				368.2716	18.4136		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 01 日起至 2024 年 03 月 03 日止，总计 1553 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 01 日起至 2022 年 03 月 03 日止，共 823 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 03 月 04 日起至 2024 年 03 月 03 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市公安局福田分局。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



*[Handwritten signature]*

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



*[Handwritten signature]*

景田派出所营房建设项目监理 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

验收日期：2024年1月15日

建设单位（盖章）：深圳市公安局福田分局/深圳市天健（集团）股份有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处	建筑面积	27500.98m²	工程造价	12069.837198万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：塔楼20、裙楼6层		
	框架剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2018-440304-92-01-70153402	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021039		
建设单位	深圳市公安局福田分局/深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳宏一科技集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邹稚
副组长	杨运科、蒋文革
组员	史海如、彭远新、孔勇、赵明生、曾定云、郝兴华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨运科	史海如、赵明生、陈华鹏、李 瑞、周旭东、李永佳、刘 鹏、谭 龙、尹 坤
建筑设备安装工程	孔勇	郝兴华、林启销、曾定云、廖荣健、周全胜、王洪卯、谭兴华、黄卓思、莫权能
工程质控资料	蒋文革	薛庚、周浩、赵大双、陈炯斌、张静静

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 14 项
室外工程	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 11 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹雅	深圳市公安局福田分局	项目负责人		邹雅
2	杨运科	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	高级工程师	杨运科
3	李杰然	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师		李杰然
4	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	彭远新
5	孔勇	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	孔勇
6	陈华鹏	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	陈华鹏
7	李瑞	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	李瑞
8	林启伟	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业设计师		林启伟
9	黄卓思	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师		黄卓思
10	莫权能	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通专业设计师	助理工程师	莫权能
11	尹坤	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师		尹坤
12	蒋文革	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	蒋文革
13	曾定云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师		曾定云
14	赵明生	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师		赵明生
15	薛庚	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		薛庚
16	王树春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人	高级工程师	王树春
17	史海如	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	高级工程师	史海如
18	郝兴华	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人	工程师	郝兴华
19	周旭东	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	工程师	周旭东
20	周浩	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员	助理工程师	周浩
21	李永佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员	助理工程师	李永佳
22	刘鹏	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员	助理工程师	刘鹏
23	赵大双	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		赵大双
24	陈炯斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		陈炯斌
25	周全胜	深圳市建安（集团）股份有限公司	设备安装施工员		周全胜
26	廖荣健	深圳市建安（集团）股份有限公司	设备安装质量员	工程师	廖荣健
27	张静静	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电资料员		张静静
28	谭龙	深圳宏一科技集团有限公司	装饰分包项目负责人		谭龙












\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量按设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标准、规范、强制性条文等要求施工，各分部、分项工程经有关单位验收合格。有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，本单位工程观感质量为一般，单位工程验收合格。

							
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:			
							
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:			
2020年1月15日	2020年1月15日	2024年5月31日	2024年5月31日	2024年5月31日			

\* GD-E1-914/6 \*

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	
2	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	
3	广东省建设工程优质结构奖	2023 年 09 月 27 日	广东省建筑业协会	
4	广东省建设工程优质结构奖	2023 年 09 月 27 日	广东省建筑业协会	
5	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023 年 04 月	深圳市建筑业协会	

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。



1. 新一代信息技术产业园项目精装 II 标 **中国建筑工程装饰奖**



1 标



# 新一代信息技术产业园项目 监理合同

FTJG JL 2014-035

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点：福田区上梅林凯丰路 15 号

委托人：深圳市福田区建筑工务局

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

## 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市福田区建筑工务局

监理人(全称)：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目

2. 工程地点：福田区上梅林凯丰路 15 号，梅塘八路南侧

3. 工程规模：项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号，建设用地面积共 3.3 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积 36.9 万 m<sup>2</sup>，拟建 5 栋建筑，2 栋 150 米超高层，3 栋 100 米高层，基坑开挖面积约 3.2 万 m<sup>2</sup>，基坑深度 13.4m。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：235000 万元 招标部分工程概算投资额：130000 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本项目总建筑面积 36.9 万平方米，本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程，其内容包括但不限于建筑(含幕墙、营销样板房)、结构、给排水、电气(强弱电、变配电及发电机组)、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。

2. 市政公用工程：/

1

3. 其他工程：/

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2013 年 10 月 20 日起至 2016 年 12 月 28 日止，共 1165 日历天；

2. 保修阶段自(暂定)2016 年 12 月 29 日起至 2018 年 12 月 28 日止，共 729 日历天；

3. 设备采购建造自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；

4. 勘察阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；

5. 设计阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；

6. 其他服务自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元(¥ 1667.77 万元)。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 1588.35 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 79.42 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_\_万元；

4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_\_万元；

5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_\_万元；

6. 其他服务酬金为\_\_\_\_\_万元。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：石铭，身份证号码：420106680131369，注册号：44003333

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 八、其他

本合同一式 4 份，委托人 2 份，监理人 2 份，均具有同等法律效力。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章) 监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签章) 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签章)

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

2

邮编：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

合同订立地点：\_\_\_\_\_

合同订立时间：2014 年 4 月 30 日

3



✓

GB411□□

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目

验收日期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳市福田建设事务署

1

## (五) 工程验收结论及备注

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭炜	区建二署	总工程师	彭炜
赖国华		二部部长	赖国华
何心怡	福田二区规划署	项目负责人	何心怡
王强	深圳市福田区规划局	规划副科长	王强
王强	"	副总工程师	王强
李振强	"	暖通设计师	李振强
李强	"	给排水设计师	李强
李强	"	电气设计师	李强
王强	深圳市福田区规划局	苗子	王强
王强	中国建筑设计院	技术负责人	王强
王强	深圳市福田区规划局	幕墙负责人	王强
李振强	中建八局	负责人	李振强
王强	中建八局	项目经理	王强
王强	机械局	项目负责人	王强
成才荣	福田区建筑冷署	电气	成才荣
殷萍	福田区建筑冷署	暖通	殷萍
李强	机械局	经理	李强
王强	深圳鲁能设计院	总监	王强
王强	"	幕墙工程师	王强
王强	"	总代/土建设计	王强
王强	深圳鲁能设计院	给排水、暖通	王强
李强	"	电气工程师	李强

# 新一代信息技术产业园项目精装 II 标 竣工报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装工程 II 标段  
验收日期: 2020年10月29日  
建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路15号	建筑面积	15072m²	工程造价	5686.18万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：23 地下：4	层	
施工许可证号	4403042130051000700101	监理许可证号			
开工日期	2019/1/1	验收日期	2020/10/29		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	武汉建工安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李国平	深圳市福田区建筑工务署	总工程师	高级工程师	李国平
2	王小明	深圳市福田区建筑工务署	工程科科长	高级工程师	王小明
3	李国平	深圳市福田区建筑工务署	工程科科长	高级工程师	李国平
4	李国平	深圳市福田区建筑工务署	工程科科长	高级工程师	李国平
5	李国平	深圳市福田区建筑工务署	工程科科长	高级工程师	李国平
6	李国平	深圳市福田区建筑工务署	工程科科长	高级工程师	李国平
7	李国平	深圳市福田区建筑工务署	工程科科长	高级工程师	李国平
8	李国平	深圳市福田区建筑工务署	工程科科长	高级工程师	李国平
9	李国平	深圳市福田区建筑工务署	工程科科长	高级工程师	李国平
10	李国平	深圳市福田区建筑工务署	工程科科长	高级工程师	李国平
11	李国平	深圳市福田区建筑工务署	工程科科长	高级工程师	李国平
12	李国平	深圳市福田区建筑工务署	工程科科长	高级工程师	李国平
13	李国平	深圳市福田区建筑工务署	工程科科长	高级工程师	李国平
14	李国平	深圳市福田区建筑工务署	工程科科长	高级工程师	李国平
15	李国平	深圳市福田区建筑工务署	工程科科长	高级工程师	李国平
16	李国平	深圳市福田区建筑工务署	工程科科长	高级工程师	李国平
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

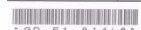


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

竣工验收结论: 建设单位组织, 设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装工程II标段工程进行验收, 该工程已经完成设计图纸和合同约定的各项内容。工程质量符合国家的有关法律、法规、规范几个工程建设强制性标准, 工程资料归档完整, 观感质量评定为一般, 本单位工程质量评定为合格, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
监理单位(公章):	监理单位(公章):	监理单位(公章):	监理单位(公章):	监理单位(公章):
单位(项目负责人):	单位(项目负责人):	单位(项目负责人):	单位(项目负责人):	单位(项目负责人):
2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日



## 2. 凤凰山综合车场工程

### 2023 年度广东省建设工程优质结构

<http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2023/11/6 14:53:43

请输入关键字或会员单位

搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办理建筑许可

联系我们

新闻公告

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会  
2023年9月27日

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc



附件

2023 年第二批广东省建设工程优质结构奖  
(房屋建筑工程及专业工程) 公示名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目 经理)	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
广州市 (52 项)					
1	广东财经大学广州校区第 33 栋学生宿舍项目	广东省第二建筑工程有限公司	林泽生	广东海外建设咨询有限公司	杨宇
2	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目	广东金辉华集团有限公司	邱健辉	虫锦冠达工程顾问集团有限公司	康宗权
3	广州番禺冠粤路桥总部大厦第 1、2、3 栋	广东电白建设集团有限公司	张有良	广东省广大工程顾问有限公司	陈杰
4	住宅 (自编号 8#、9#), 住宅 (自编号 13#、14#、15#), 地下室 (自编号 DX01)	广东电白一建集团有限公司	胡刚	广东省广大工程顾问有限公司	陈琼
5	香港科技大学 (广州) 项目一期工程 (配套建筑)	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司	何小勇	广东重工建设监理有限公司	庞博
6	中山大学广州校区南校园生命科学楼群	广州市第二建筑工程有限公司	闫峰	广州市市政工程监理有限公司	何玉飞

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目 经理)	监理单位	项目总监
76	海吉星农产品光明物流园项目--北侧交易主体 (1 栋) 主体工程, 南侧配套区 (2 栋 A 座、B 座、C 座) 地基与基础工程及主体工程	中建科工集团有限公司	于国松	浙江江南工程管理有限公司	贾龙斌
77	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	张维	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林
78	观澜大水坑综合车场工程	中建科工集团有限公司	郑捷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵成君
79	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	中海监理有限公司	王勤
80	观月台项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	黄新民	深圳市大兴工程管理有限公司	廖建平
81	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设监理有限公司	李高产
		江苏省华建建设股份有限公司		深圳市鲁班建设监理有限公司	

# 凤凰山综合车场工程 监理合同

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称：凤凰山综合车场工程  
工程地点：深圳市宝安区  
委托人：深圳市交通公用设施建设中心  
受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

### 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心(以下简称“发包人”)为一方,与深圳市鲁班建设监理有限公司(以下简称“监理人”)为另一方共同订立。

鉴于发包人委托监理人为凤凰山综合车场工程施工提供监理服务,并已接受了监理人就此提出的投标文件,为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益,兹就以下事项达成协议:

#### 一、项目概况

- 项目名称: 凤凰山综合车场工程监理;
- 工程名称: 凤凰山综合车场工程;
- 工程地址: 深圳市宝安区;
- 工程内容: 本工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块,主要承担公交车夜间停放、充电、保养等功能,占地面积 20421 平方米,总建筑面积为 95672 平方米,设计公交车停车位 605 个,小汽车停车位 100 个,公交最低保养能力 605 辆,保养工位 13 个,充电桩 244 个;
- 资金来源: 政府投资 100%;
- 本合同工程概算总投资: 76742.65 万元;

#### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括(但不限于): 施工阶段及保修阶段的监理服务工作,最终以业主提供的施工图为准(包含燃气监理、市政监理服务)。

#### 三、监理服务期

监理服务期: 总计 1461 日历天(其中: 施工阶段(含施工准备阶段)监理 731 日历天, 竣工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天)。

#### 四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 陈剑林; 身份证号码: 330325196910030055; 注册证号: 0073717。

#### 五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取,可采取下列方式计取:

双方约定,本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求,各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号)执行。

##### 5.1.1 施工阶段监理服务收费:

3

##### 5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为按本项目建设概算中的建筑安装工程费(若管线迁改工程无须监理人承担监理工作,则应扣除管线迁改工程费),即为 63105.44 万元

##### 5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费计价

经计算,施工阶段监理服务收费基价为 1032.45 万元。

##### 5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.0,高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 1032.45 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1032.45 万元。

##### 5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%

注:若投标时直接填报具体监理服务费用金额,则浮动幅度值=(监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价)/监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=929.205 万元。

##### 5.1.2 保修阶段

##### 5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算,保修阶段相关服务收费额为: 46.46025 万元。

##### 5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价按政府相关审计程序审定价为准,且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复,结算时,将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数,并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

- 合同协议书(包括双方签订的补充或修正文件);
- 廉政合同协议书
- 中标通知书;
- 合同专用条款;

4

##### 5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;

##### 6. 合同通用条款;

##### 7. 投标文件;

##### 8. 监理规范;

##### 9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充,如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处,以合同专用条款中确定的解释顺序的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证,在此向发包人承诺按照本合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后,由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后,本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式二份(发包人和监理人各执一份),副本十份(其中发包人执七份,监理人持三份),具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜,由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章) (盖章)

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字) (签字)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

合同订立时间 2018 年 11 月 27 日

5



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：凤凰山综合车场工程  
验收日期：2023年9月15日  
建设单位（盖章）：深圳市交通公用设施建设中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤凰山综合车场工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道		建筑面积	106007平方米	工程造价 61613.429007 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	10	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10269201		监理许可证号		
开工日期	2020年9月18日		验收日期	2023年9月15日	
监督单位	深圳市住房和建设局		监督编号	2016-440300-54-01-10269201	
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子设计院顾问有限公司				



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李明	建设中心			
2	王浩宇				
3	张明	深圳市森蓝建设集团有限公司	总监	高工	张明
4	李少西	建设中心			
5					
6	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目经理		刘晓英
7					
8					
9	谢碧波	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目经理	高工	谢碧波
10					
11					
12	张准	中建科工集团有限公司	项目总建	高工	张准
13	李强	中建科工集团有限公司	技术总工	高工	李强
14	左黎明	森蓝建设集团有限公司	项目经理		左黎明
15	张强	福建中闽宏基建筑工程有限公司	项目经理		张强
16	曹燕	福建中闽宏基建筑工程有限公司	项目经理		曹燕
17	唐彬	深圳市山鹰电子科技有限公司	项目经理		唐彬
18	何志林	广东强丽建设工程有限公司	项目经理		何志林
19	曹春平	广东强丽建设工程有限公司	项目经理		曹春平
20	陈国材	深圳华澳建科集团有限公司	项目经理		陈国材
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求及设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定合格，同意验收。

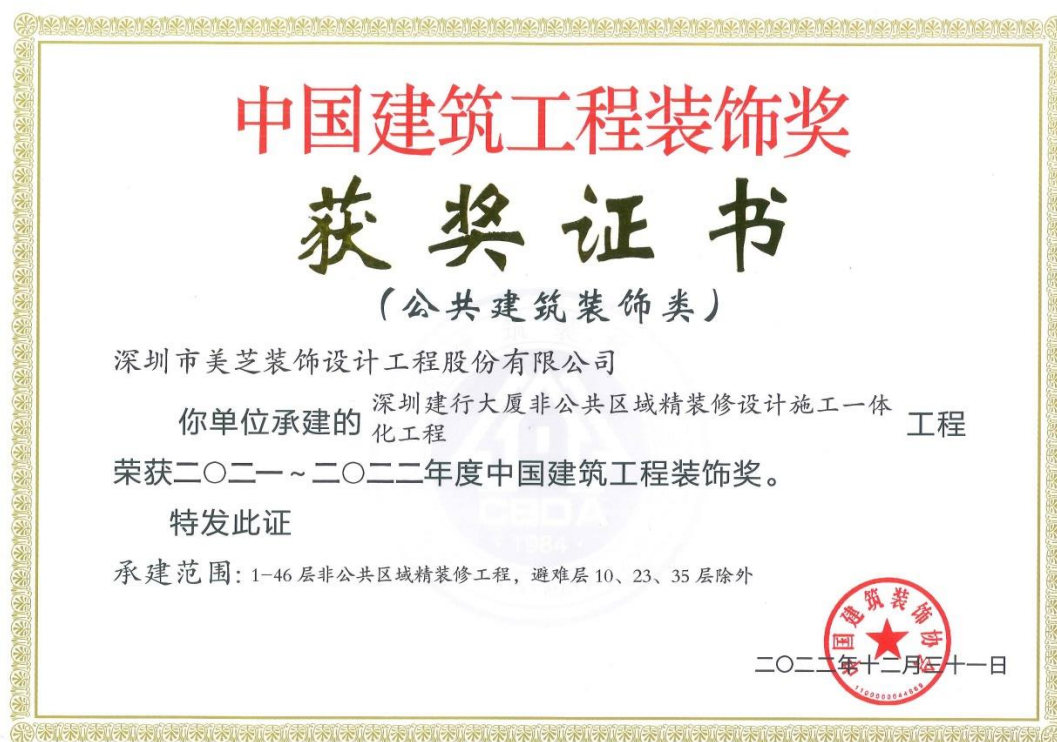
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：谢碧波  
注册号：4406554-AY013  
有效期至：2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：刘晓英  
注册号：4401841-022  
有效期至：2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：（签字）	单位（项目）负责人：（签字）	单位（项目）负责人：（签字）	单位（项目）负责人：（签字）	单位（项目）负责人：（签字）
2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日



### 3. 深圳建行大厦非公共区域精装修工程



### 其他奖辅助证明



# 深圳建行大厦非公共区域精装修工程 合同

2019.4

工程编号:  
合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳建行大厦非公共区域精装修工程(监理)  
工程地点: 深圳市福田区民田路与福中三路交汇处  
建设单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行  
委托人: 卓越置业集团有限公司  
受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

### 第一部分协议书

建设单位(全称): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行  
委托人(全称): 卓越置业集团有限公司  
受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳建行大厦非公共区域精装修工程(监理)  
2. 工程地点: 深圳市福田区民田路与福中三路交汇处  
3. 工程规模: 深圳建行大厦包括一栋高度约213.6米(幕墙顶部高224.8米)的超高层办公楼(共46层),下设5层地下室,建筑面积7095.58平方米,计容积率面积为80670平方米;规定建筑面积77100(含办公73700平方米、配套食堂3400平方米);地上核增建筑面积3570平方米(含架空活动空间1720平方米、消防避难空间1850平方米);不计容积率面积27370平方米为地下室核增面积27370平方米(含地下车库21689.11平方米、设备用房5680.69平方米),主要功能为办公、辅助客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库。  
本次监理范围为非公共区域精装修施工阶段、保修阶段全过程监理服务,精装修施工面积约44865.9平方米。非公共区域精装修包括但不限ATM自助服务厅、私人银行、营业厅、走廊、会议厅、会议中心、餐厅、厨房、职工之家、办公区、高级行政办公、文化展厅、艺术收藏等区域以及办公区内的卫生间。  
4. 工程类别: 房屋建筑工程(装饰装修) 工程等级: 一级  
5. 投资性质: 国有资金100%  
6. 工程概算投资额: 20672.5868 万元 招标部分工程概算投资额: 20672.5868 万元  
7. 其它: 无

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成合同的文件

1. 协议书;  
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

1/34

4. 专用条件;  
5. 通用条件;  
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容的》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 谭海东, 身份证号码: 440822196001186734, 注册号: 44013737

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为(大写): 叁佰叁拾玖万叁仟肆佰捌拾柒元整(¥3393487.00元)。

其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	0	0	0	323.1892	16.1595	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年3月1日 起至 2022年12月31日 止,总计 1402 日历天,其中:

1. 决策阶段:自    起至    止,共    日历天;  
2. 勘察阶段:自    起至    止,共    日历天;  
3. 设计阶段:自    起至    止,共    日历天;  
4. 施工阶段:自 2019年3月1日 起至 2020年12月31日 止,共 672 日历天;  
5. 保修阶段:自 2021年1月1日 起至 2022年12月31日 止,共 730 日历天;  
6. 设备监造:自    起至    止,共    日历天;  
7. 其他服务:自    起至    止,共    日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

2/34

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019.4.10。  
2. 订立地点: 深圳。

本合同一式 10 份,具有同等法律效力,建设单位执 2 份、委托人执 4 份、受托人执 4 份。

建设单位(盖章):  住所:     
法定代表人:     
或其授权代理人: (签章)   

开户银行:     
账号:     
电话:     
传真:     
电子邮箱:   

受托人(盖章):  住所:     
法定代表人:     
或其授权代理人: (签章)   

开户银行:     
账号:     
电话:     
传真:     
电子邮箱:   

3/34



深圳建行大厦非公共区域精装修工程 竣工报告

## 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-EI-914   

工程名称: 深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化工程

验收日期: 2020.12.31

建设单位(盖章):中国建设银行股份有限公司深圳市分行



## 一、工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	深圳建行大厦非公公共区域精装修设计施工一体化工程					
工程地点	深圳市福田中心区民田路与福中三路交汇处		建筑面积	44865.9平方	工程造价	20940.0万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	46	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	4403002018023402		监理许可证号			
开工日期	2019年6月20日		验收日期		2020.12.31	
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号		Q44030120130177-05	
建设单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行（代建：卓越置业集团有限公司）					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司					
总包单位	/					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司					
监理单位	深圳市鲁洪建设监理有限公司					
施工监理单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	马明	马明集团	马明集团		马明
4	李军	李军集团	李军集团		李军
5	马明				马明
6	马明	马明集团	马明集团		马明
7	马明	马明集团	马明集团		马明
8	马明	马明集团	马明集团		马明
9	马明	马明集团	马明集团		马明
10	马明	马明集团	马明集团		马明
11	马明	马明集团	马明集团		马明
12	马明	马明集团	马明集团		马明
13	马明	马明集团	马明集团		马明
14	马明	马明集团	马明集团		马明
15	马明	马明集团	马明集团		马明
16	马明	马明集团	马明集团		马明
17	马明	马明集团	马明集团		马明
18	马明	马明集团	马明集团		马明
19	马明	马明集团	马明集团		马明
20	马明	马明集团	马明集团		马明
21	马明	马明集团	马明集团		马明
22	马明	马明集团	马明集团		马明
23	马明	马明集团	马明集团		马明
24	马明	马明集团	马明集团		马明
25	马明	马明集团	马明集团		马明
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6   

已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定,有完整的技术档案和施工管理资料,竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的有关规定。各分部工程验收合格,质量控制资料完整,安全和主要使用功能符合要求,观感质量好,经各相关责任主体达成验收意见,评定该工程为合格,竣工时资料收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 北京中国地产集团有限公司 (公章)	 北京中国地产集团有限公司 (公章)	 北京中国地产集团有限公司 (公章)	 北京中国地产集团有限公司 (公章)	 北京中国地产集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2020年12月31日	单位(项目)负责人:  2020年12月31日	单位(项目)负责人:  2020年12月31日	单位(项目)负责人:  2020年12月31日	单位(项目)负责人:  2020年12月31日

## 4. 大悦广场

### 2023 年度广东省建设工程优质结构

<http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2023/11/6 14:53:43

请输入关键字或会员单位

搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办理建筑许可

联系我们

新闻公告

通知公告

协会动态

行业动态

关联协会

各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：  
根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。  
希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。  
广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会  
2023年9月27日

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc



附件

2023 年第二批广东省建设工程优质结构奖  
(房屋建筑工程及专业工程) 公示名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
广州市 (52 项)					
1	广东财经大学广州校区第 33 栋学生宿舍项目	广东省第二建筑工程有限公司	林泽生	广东海外建设咨询有限公司	杨宇
2	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目	广东金辉华集团有限公司	邱健辉	虫锦冠达工程顾问集团有限公司	康宗权
3	广州番禺冠粤路桥总部大厦第 1、2、3 栋	广东电白建设集团有限公司	张有良	广东省广大工程顾问有限公司	陈杰
4	住宅 (自编号 8#、9#), 住宅 (自编号 13#、14#、15#), 地下室 (自编号 DX01)	广东电白一建集团有限公司	胡刚	广东省广大工程顾问有限公司	陈琼
5	香港科技大学 (广州) 项目一期工程 (配套建筑)	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司	何小勇	广东重工建设监理有限公司	庞博
6	中山大学广州校区南校园生命科学楼群	广州市第二建筑工程有限公司	闫峰	广州市市政工程监理有限公司	何玉飞

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
76	海吉星农产品光明物流园项目--北侧交易主体 (1 栋) 主体工程, 南侧配套区 (2 栋 A 座、B 座、C 座) 地基与基础工程及主体工程	中建科工集团有限公司	于国松	浙江江南工程管理有限公司	贾龙斌
77	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	张维	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林
78	观澜大水坑综合车场工程	中建科工集团有限公司	郑捷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵成君
79	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	中海监理有限公司	王勤
80	观月台项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	黄新民	深圳市大兴工程管理有限公司	廖建平
81	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设监理有限公司	李高产
		江苏华建建设工程		深圳市鲁班建设	

# 大悦广场 监理合同

62-20200024

深地名许字 FT202010034 号

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-202000024

深地名许字 FT202010034 号

申请单位	中粮(深圳)智汇置业有限公司		
批准名称	大悦广场	汉语拼音	DAYUE GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	24147.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区梅林街道梅华路西侧梅秀路路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304001004GB00035	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B405-0274

命名含义

按项目产品特征及公司品牌线规范化要求,以“大悦”为专名。项目专项规划批复(福府函【2017】920号)要求设置2630平方米广场空间,以“广场”作为通名。

一、经审核,同意地块编号为 440304001004GB00035 的土地上的建筑物命名为“大悦广场”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“大悦广场”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“大悦广场”内各楼栋房按序号排列,不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。

批  
复  
意  
见


日期: 2020-03-04

主: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 00102

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)



中粮  
COFCO  
自然之源 重要你我

工程名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元

工程监督服务

工程地点: 福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区

委托 人: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

受 托 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 00102

第一部分 协议书

委托人(全称): 中粮(深圳)智汇置业有限公司

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下列工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监督服务

2. 工程地点: 福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区

3. 工程规模: 中粮金帝城市更新项目位于福田区梅林街道,北至梅华路,南接泰科路,东至梅秀路,西接梅中路,拆除面积为28409.5㎡,开发建设用地面积为24147.5㎡,规划容积率为6.0,拟建计容积率建筑面积约14810平方米,其中产业研发用房建筑面积101370平方米(其中含12%创新型产业用房),配套宿舍建筑面积30940平方米,配套商业建筑面积7200平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有自筹 100%

6. 工程概算投资额: 108780.00 万元 招标部分工程概算投资额: 84860.00 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 赵雷强,身份证号码: 410423197909283573,注册号: 44007984

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计金额为(大写): 陆佰捌拾伍万元整(¥6850000.00),其中不含税金额为:

2

ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 00102

¥6462264.15元,发票票面税率为: 6% 税金为: ¥387735.85元。如遇税率政策调整,则在不含税价不变的前提下,调整相应税金及合同总价。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	685	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监督与相关服务期限自(暂定)2020年01月01日起至2023年12月31日止,总计1461日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止,共 日历天;

2. 勘察阶段: 自 起至 止,共 日历天;

3. 设计阶段: 自 起至 止,共 日历天;

4. 施工阶段: 自 2020 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止,共 1461 日历天;

5. 保修阶段: 自 起至 止,共 日历天;

6. 设备监造: 自 起至 止,共 日历天;

7. 其他服务: 自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监督与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 16 日

2. 订立地点: 深圳

3. 本合同一式十二份,具有同等法律效力,双方各执六份。

3

ZHDY[2020]新建、改建、扩建工程 00102

委托人委托监理单位进行建设前期阶段或设计阶段监理的工程无此奖励。

11.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，监理单位的违约责任如下：监理人向委托人支付合同价 5% 的违约金，并按相应条款约定的违约处理方式执行。

12、监理合同的履约评价

委托人将根据监理单位的资格审查文件、投标文件，严格考核项目监理机构人员的日常到位情况，并定期(每月一次)对监理单位的合同履行情况进行评价。连续两次履约评价为不合格的，或监理服务期限内累计三次履约评价不合格的，委托人将有权单方面解除合同。

最终履约评价报告被评为“不合格”的，委托人有权拒绝该监理单位 2 年内参加委托人任何其它工程的投标。委托人将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录，并提请预选承包商资格审查委员会按照《深圳市政府投资工程预选承包商名录管理规定(试行)》的有关规定作出处理。

13、监理合同的转让和分包

13.1 合同的转让

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同内的任何监理工作予以转让。否则委托人将视监理单位违约，并将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录。

13.2 合同的分包

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同的任何监理工作予以分包。监理单位在分包其监理工作时，分包单位的资质应事先经委托人审查和批准。但监理单位因监理工作需要而聘请劳务人员和专业技术人员的情况不在此列，但仍需经过委托人同意。

14、本合同至本工程竣工结算完成后且双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、当补充条款与专用条款不一致时，以补充条款为准。

委托人：(签章) 监理单位：(签章)

签订日期： 年 月 日

34

## 竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 大悦广场施工总承包工程

验收日期： 2023年11月21日

建设单位(盖章)： 中粮(深圳)智汇置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦广场施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅秀路1号	建筑面积	196880m <sup>2</sup>	工程造价	46729万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 41层、23层、30层 地下： 2层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50366703	监理许可证号			
开工日期	2021年3月31日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021024		
建设单位	中粮(深圳)智汇置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(装饰)	浙江中南建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量抽查验收 结果统计
地基与基础	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 核定符合率要求 100%	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 核定符合率要求 100%	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 核定符合率要求 100%	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 核定符合率要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 核定符合率要求 100%	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 核定符合率要求 100%	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 核定符合率要求 100%	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 核定符合率要求 100%	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 核定符合率要求 100%	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 核定符合率要求 100%	共 36 项,其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 核定符合率要求 100%	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 核定符合率要求 100%	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项

\* GD-E1-814/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 

0	0	1
---	---	---

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮（深圳）智汇置业有限公司			叶晓华
2	彭文浩	中粮（深圳）智汇置业有限公司			彭文浩
3	张康贵	中粮（深圳）智汇置业有限公司			张康贵
4	潘国栋	中粮（深圳）智汇置业有限公司			潘国栋
5	代仰海	深圳地质建设工程有限公司			代仰海
6	余艳莉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	余艳莉
7	孙素文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构	工程师	孙素文
8	崔文武	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	工程师	崔文武
9	周文涛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通	工程师	周文涛
10	张维志	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气	工程师	张维志
11	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水	工程师	杨纪超
12	李高产	深圳市鲁班建设监理有限公司	总監	工程师	李高产
13	孟祥云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专監	工程师	孟祥云
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	監理	工程师	陈伟建
15	张隆洋	深圳市鲁班建设监理有限公司	監理		张隆洋
16	赵传伟	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	赵传伟
17	冒吉根	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	冒吉根
18	翟金永	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	高工	翟金永
19	陈 炜	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	陈炜
20	冒 彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	冒彬
21	赵金平	江苏省华建建设股份有限公司	质控组长	工程师	赵金平
22	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
23	陈晨	江苏省华建建设股份有限公司	安全员	助理	陈晨
24	罗志远	中粮（深圳）智汇置业有限公司			罗志远
25	周会庭	中粮（深圳）智汇置业有限公司			周会庭
26	唐广博	中粮（深圳）智汇置业有限公司			唐广博
27	徐华军	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	徐华军

\* GD - E1 - 914/5

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	浙江省长兴县港航有限公司	副经理	高工	刘成
2	陈腊生	港业建设有限公司路桥分公司	项目经理	工程师	陈腊生
3	石晓芹	浙江省长兴县港航有限公司	项目经理	工程师	石晓芹
4	杨桂林	浙江省长兴县港航有限公司	项目经理	建造师	杨桂林
5	陈桂松	浙江省长兴县港航有限公司	项目经理	中级工程师	陈桂松
6	王冬	浙江省长兴县港航有限公司	科长	工程师	王冬
7	许华兵	浙江省长兴县港航有限公司	主任	高工	许华兵
8	陈华	浙江省长兴县港航有限公司	水助理	陈华	陈华
9	朱永忠	港地国际设计顾问	项目负责人	工程师	朱永忠
10	王彬	湖州中水建设咨询有限公司	勘察	高工	王彬
11	王彬	湖州中水建设咨询有限公司	勘察	工程师	王彬
12	李肖	湖州中水建设咨询有限公司	勘察	高工	李肖
13	刘道	湖州中水建设咨询有限公司	勘察	高工	刘道
14	陈见德	湖州中水建设咨询有限公司	勘察	高工	陈见德
15	陈见德	湖州中水建设咨询有限公司	勘察	高工	陈见德
16	李肖	湖州中水建设咨询有限公司	勘察	高工	李肖
17	李肖	湖州中水建设咨询有限公司	勘察	高工	李肖
18	李肖	湖州中水建设咨询有限公司	勘察	高工	李肖
19	王彬	湖州中水建设咨询有限公司	勘察	高工	王彬
20	王彬	湖州中水建设咨询有限公司	勘察	高工	王彬
21	王彬	湖州中水建设咨询有限公司	勘察	高工	王彬
22	王彬	湖州中水建设咨询有限公司	勘察	高工	王彬
23	王彬	湖州中水建设咨询有限公司	勘察	高工	王彬
24	王彬	湖州中水建设咨询有限公司	勘察	高工	王彬
25	王彬	湖州中水建设咨询有限公司	勘察	高工	王彬



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容,并通过各主管部门  
检查验收,验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准、程序合法,各验收组成员  
一致认为:本工程质量的验收为合格,同意通过验收。



## 5.书香雅苑项目





项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深汕城投公司书香雅苑小区项目监理	1158.11万元	竣工时间 2024年11月22日	19.6万㎡	14.2476	工程概算投资额	计划	2022.3~2025.6	深汕合作区
								实际	2022.9~2024.11	
2								计划	~	
								实际	~	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

项目总监理工程师： 石铭

		使用有效期: 2025年09月16日 - 2026年03月15日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	石铭		
性 别 :	男		
出生日期 :	1968年01月31日		
注册编号 :	44003333		
注册执业单位 :	深圳市鲁班建设监理有限公司		
注册有效期 :	2028年04月15日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
		<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p> 	
个人签名 :	石铭		
签名日期 :	2025-7-18	发证日期 : 2025年03月28日	

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：石铭

身份证号：420106196801313699



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年08月15日  
- 2026年02月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 石铭

性 别: 男

出生日期: 1968年01月31日

注册编号: 粤1442005201424013




聘用企业: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025-8-20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2014年01月23日





## 毕 业 证 书

学生 石 磊 性别男 现年 24 岁  
系湖北省(市、自治区)广 义 市人，  
于一九八九年九月至一九九三年八月在  
本校(院)土木 系(科)工业与民用建筑  
专业(四年制)本科修业期满，学完教学计  
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕  
业。



杨保林

一九九三年八月三十日

注册证号第 89312164 号



姓名: 石铭	社保电码号: 605234398	身份证号码: 420106196801313699	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司	单位编号: 705184	计算单位: 元	

[illegible]

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025-11月01日

1. 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理 中标通知书 合同

中标人

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44038120210012002001

标段名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 1158.1129万元

中标工期: 按招标文件规定执行

项目经理(总监): 石铭

本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 石铭

日期: 2022-02-14

查验码: 9896290056182227

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2/5  
合同编号: CT-GC-JL-2203001

## 深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲 方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙 方: 深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间: 2022年3月10日

签订地点: 深圳市深汕特别合作区

# 深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 196120.13 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 141841 m<sup>2</sup>，其中住宅 129111 m<sup>2</sup>、配套商业 6000 m<sup>2</sup>、社区生活服务中心 4000 m<sup>2</sup>、物业用房 300 m<sup>2</sup>、幼儿园 2430 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：住宅工程      工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：142476 万元

招标部分工程概算投资额：99923.46 万元

7. 其它：



## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： 石铭，身份证号码： 420106196801313699，  
注册号： 44003333。

## 五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 99923.46 万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算计费基数以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动



出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥ 11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**  
**×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；**

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**  
**×合同固定监理费率×5%；**

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

## 六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期6个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期6个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） 15.18

（签字） 2108/12

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030019223197XG

地 址：

地 址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15  
栋 201

邮政编码：

邮政编码： 518040

法定代表人：

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

委托代理人：曾翔林

电 话：

电 话： 0755-83159380

传 真：

传 真： 0755-83138145

电子信箱：

电子信箱：szlbjl@163.com

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账 号：

账 号：44201569500050000912

合同签订时间：2022年3月10日

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 书香雅苑  
验收时期: 2024年11月23日  
建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市建设投资发展有限公司



一、工程概况

工程名称	书香雅苑	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠路南面南外路西面
建筑面积	197382.75m²	工程造价	168733 万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下室 2 层，商业裙楼 2 层，住宅 31/32/33 层，幼儿园 3 层，商业 2 层
施工许可证号	441505202208290101 441505202210210101	监理许可证号	E144000625
开工时期	2022 年 9 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022034 SSZA-2022043
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	B144054859	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	A144018705-6/1	
总包单位	深圳市特区建工科工集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司	D144200265/D352015438	
承建单位（土建）	深圳市特区建工科工集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司	D144200265/D352015438	
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司/大庆佳禹建筑安装工程有限公司	D244094704/D223028799	
承建单位（装修）	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司	D244168181/D244625516	

 承建单位 (装修) 深圳市恒信德建筑工程 有限公司	 深圳市恒信德建筑工程 有限公司	 深圳市华艺阳 光建设科技集团有限公 司
 监理单位 深圳市鲁班建设监理有 限公司	深圳市鲁班建设监理有 限公司	
 施工图 深圳市精鼎建筑工程咨 询有限公司	深圳市精鼎建筑工程咨 询有限公司	

### （一）验收组织

## 1. 验收组

## 2. 专业组

## （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。



- 设计

★

300

安装

★

规划

★

工程

★

430

监理

057

工程

★

建设

★
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 16 项	共核查 4 项， 符合要求 4 项	共抽查 4 项  符合要求 4 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查，符合要求 16 项	共抽查 4 项，	
建筑电气工程	合格	经核定，符合规范要求 16 项	符合要求 4 项。	
智能建筑工程	合格		经返工处理符合要求 / 项。	
通风与空调工程	合格			

电梯工程	合格		
------	----	--	--

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴仰正	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	项目负责人
夏强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
李阳阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	项目负责人
涂长勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专项负责人
万勇	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	高级工程师	项目总监
杨礼	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	工程师	专业监理工程师
左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	/	项目负责人
杨继红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
杨永红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
刘光河	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	高级工程师	生产经理
邱江	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术经理
陈朝浩	特区建工科工集团建设有限公司	助理工程师	施工员
赖陈星	特区建工科工集团建设有限公司	/	技术员
李为才	恒信德/华邦皓	/	精装修项目经理
马明	深圳鸿美/威瑞兴	高级工程师	项目经理
李阳阳	博大市政		
李浩	安华		

张	深圳市鲁洲建设工程有限公司	乙种师	专业监理工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目建设用地位于深汕特别合作区，地块西侧、南侧临河；北侧为鹅埠路,东侧为南外深汕西中心学校，总用地面积 40526.00 平方米，总建筑面积 197382.75平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4米（2 层）商业，1 栋 12.35米(3 层)幼儿园组成，地下由二层地下室，功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

<div>建设单位:</div> <div><div>（公章）</div><div>单位(项目)负责人:</div><div>2024年11月22日</div></div>	<div>监理单位:</div> <div><div>（公章）</div><div>单位(项目)负责人:</div><div>2024年11月22日</div></div>	<div>施工单位:</div> <div><div>（公章）</div><div>单位(项目)负责人:</div><div>2024年11月22日</div></div>	<div>勘察单位:</div> <div><div>（公章）</div><div>单位(项目)负责人:</div><div>2024年11月22日</div></div>	<div>设计单位:</div> <div><div>（公章）</div><div>单位(项目)负责人:</div><div>2024年11月22日</div></div>
--	--	--	--	--

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

履约评价 优秀

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。		
履约情况	人员履约情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	进度监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	投资控制情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	环保及水土保持监理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他意见： <div><div>委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</div><div>2024年 7月 10日</div></div>			



# 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

## 表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

贵司监理的书香雅苑项目，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，敬业廉洁的作风，在项目质量、安全、进度、成本管控等方面发挥着重要作用。施工关键时期，项目团队积极主动为甲方排忧解难，在不同施工阶段提出了较多较好的管控措施，确保项目始终按我公司的要求推进。在项目攻坚时期，不畏艰难，始终日夜奋战在现场一线，在确保工程安全与质量的前提下，攻坚克难，积极配合，完成各专项验收和竣工验收，确保项目能及时取得竣工备案回执，实为可贵。

在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司派驻的书香雅苑项目监理团队表示由衷感谢，希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续竣工资料归档工作。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月6日



项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	石 铭	本科	高 工	工民建	注册监理工程师	房建/市政	44003333	30	施工阶段
2	总监代表（土建监理工程师）	殷 鹏	本科	高 工	工程管理	注册监理工程师	房建/市政	44024610	13	施工阶段 保修阶段
3	安全监理工程师	邓丽娟	本科	工程师	土建工程	注册监理工程师	房建/市政	44021004	15	施工阶段
4	机电专业监理工程师	郑爱明	大专	工程师	机电	注册监理工程师	机电/房建	44036428	20	施工阶段
5	水电监理工程师	邓石泉	大专	工程师	电气	市专业监理工程师	机电/房建	B20170658	20	施工阶段
6	装饰装修监理工程师	金胜国	本科	高 工	工民建	注册监理工程师	房建/市政	44011065	23	施工阶段 保修阶段
7	造价工程师	陈 梁	本科	高 工	土木建筑	一级注册造价工程师	造价	建【造】 1124400030022	20	施工阶段
8	监理员（驻预制厂）	倪 凯	大专	工程师	工程造价管理	市专业监理工程师	房建/市政	B201501204	16	施工阶段
9	监理员	林琦迪	本科	工程师	建筑管理	注册监理工程师	房建/市政	44026833	12	施工阶段
10	监理员	邹海南	大专	助理	建筑工程技术	注册监理工程师	房建/市政	44032936	11	施工阶段
11	监理员	罗国华	大专	工程师	建筑工程技术	市专业监理工程师	房建/市政	B20221047	24	施工阶段
12	监理员	尹子文	本科	工程师	土木工程	市专业监理工程师	房建/市政	B20180012	16	施工阶段 保修阶段
13	监理员	卢科汛	大专	工程师	建筑工程管理	市专业监理工程师	房建/市政	B20220125	10	施工阶段
14	监理员	蔚晓雨	大专	工程师	工程造价	市专业监理工程师	房建/市政	B201501207	16	施工阶段

15	监理员	张 磊	大专	助理	电气	市专业监理工程师	房建/市政	B202202154	15	施工阶段
16	资料员	陈欢	大专	/	资料管理	深圳市监理员	/	C201502593	10	施工阶段

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	石铭	性别	男	年龄	56	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	华东交通大学			毕业时间	1993.6		所学专业	工民建专业	
工程建设行业工作年限	32	监理服务工作年限	30	投标人企业工作年限		22年	技术特长	房建工程	
国家注册监理工程师注册号	44003333			注册专业		房建/市政			
国家行业监理工程师证书号	粤 1442005201424013			登记专业		建筑工程			
其他类型注册工程师证书号				注册专业					
主要工作经历	2003年5月-至今：深圳市鲁班建设监理有限公司，任职项目总监、兼任房建部部长，								

项目总监理工程师： 石铭

		使用有效期: 2025年09月16日 - 2026年03月15日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 : 石铭			
性 别 : 男			
出生日期 : 1968年01月31日			
注册编号 : 44003333			
注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司			
注册有效期 : 2028年04月15日			
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程			
	个人签名 : 		
	签名日期 : 2025-2-18	发证日期 : 2025年03月28日	



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：石铭

身份证号：420106196801313699



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年08月15日  
- 2026年02月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 石铭

性 别: 男

出生日期: 1968年01月31日

注册编号: 粤1442005201424013

聘用企业: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

石铭

个人签名: 石铭

签名日期: 2025-8-20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2014年01月23日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石铭      社保电脑号：605234398      身份证号码：420106196801313699      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司      单位编号：705184      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	11	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	12	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	01	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	02	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	03	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	04	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	05	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	06	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	07	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	08	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	09	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	10	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	11	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
合计			16450.0	7840.0			4900.0	1960.0			490.0				184.0	196.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf580e0a1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司



总监代表（土建监理工程师） 殷 鹏



使用有效期: 2025年09月26日  
2026年03月25日  
2026年03月25日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓 名 :殷鹏

性 别 :男

出生日期 :1988年11月19日

注册编号 :44024610

注册执业单位 :深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 :2027年06月23日

注册专业 :市政公用工程  
房屋建筑工程





个人签名 :  
签名日期 :  
2025.9.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 :2024年06月26日



# 广东省职称证书

姓名：殷鹏

身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10796.75	5144.24			4674.4	1869.76			467.51						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3301f92bbf58149fb ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7 单位编号对应的单位名称,

单位编号  
705184

单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司





安全监理工程师：邓丽娟



使用有效期: 2025年09月17日  
- 2026年01月20日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓丽娟

性 别 : 女

出生日期 : 1987年02月27日

注册编号 : 44021004

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年01月20日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

发证日期 : 2022年12月08日



执业资格: <u>国家注册监理工程师</u>	
注册专业: <u>房屋建筑工程</u>	姓名: <u>邓丽娟</u>
<u>市政公用工程</u>	性别: <u>女</u>
	身份证号: <u>431224198702270603</u>
	学 历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>土建交通工程</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>20</u> 日	
核发编号: <u>A20191699</u>	

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训



廉洁自律惩戒记录页	备注页
<div>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</div>	
<div>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</div>	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

高等教育自学考试	
毕业证书	
	姓名: 邓丽娟
	身份证号: 431224198702270603
	证书编号: 65439110073050412
参加 交通土建工程	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。	
<div>湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇〇八年十二月三十日</div>	<div>长沙理工大学 高等院校 二〇〇八年十二月三十日</div>
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	

No.07 02487062

# 职称证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丽娟      社保电脑号：802871585      身份证号码：431224198702270603      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司      单位编号：705184      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705184	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	705184	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10240.0	5190.0			4674.4	1869.76			467.51						127.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf58bbe31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 705184      单位名称  
 深圳市鲁班建设监理有限公司



姓名 邓丽娟  
 性别 女    民族 汉  
 出生 1987 年 02 月 27 日  
 住址 湖南省溆浦县思蒙乡中心村七组  
 公民身份证号 431224198702270603

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 溆浦县公安局  
 有效期限 2016.04.05-2036.04.05

机电专业监理工程师 郑爱明



使用有效期: 2025年09月17日  
- 2026年03月16日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郑爱明

性 别 : 男

出生日期 : 1975年11月01日

注册编号 : 44036428

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程  
机电安装工程





个人签名 : 郑爱明

签名日期 : 2025.9.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1010810900461

发证日期 : 2023年09月19日



职称证



职 称:	工程师		
专 业:	机电		
批 准 文 号:	通人职 [2010]128号		
批 准 日 期:	2010年10月26日		
评委会名称:	南通市机电工程中级专业技术资格评审委员会	姓 名:	郑爱明
		性 别:	男
证书编号:	32060103L1428	出生年月:	1975年11月
发证日期:	2010 年 10 月	工作单位:	南通六建建设集团有限公司



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 郑爱明 性别 男

一九七五年十一月一日生，于一九九九年

九月至一九九九年七月在本校

机电一体化 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

崔瑞明

校

名:

南通职业大学

一九九九年七月五日

学校编号: 99005968

姓名 郑爱明

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 11 月 1 日

住址 江苏省如皋市磨头镇兴韩村二十一组30号



公民身份号码 320622197511017136



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 如皋市公安局

有效期限 2006.09.10-2026.09.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10153.72    5144.24			4674.4    1869.76			467.51			224.0    448.0		112.0			

224.0 448.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2bhf58c1170 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
705184

单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司





漢語社會保險基金管理局

### 社保费缴纳清单

江明志田产



水电监理工程师：邓石泉

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓 名： <u>邓石泉</u>
核发机构：深圳市监理工程师协会	性 别： <u>男</u>
核发日期：2017 年 12 月 18 日	身份证号： <u>441622197608284191</u>
核发编号： <u>B20170658</u>	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>电气工程及其自动化</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页	交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	有效日期：
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：



深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训	



粤中取证字第 440502885 号

邓石泉 于 二〇〇二 年  
十月，经  
河源市人事局  
评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师  
资格。特发此证。

发证机关：



二〇〇二年 十月 十日



姓名: 邓石泉	社保电脑号: 620265298	身份证号码: 441622197608284191	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司		单位编号: 705184	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3d37f68bf8a ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司



装饰装修监理工程师 金胜国

		使用有效期: 2025年09月15日 - 2026年03月05日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 金胜国		
性 别 : 男		
出生日期 : 1981年05月30日		
注册编号 : 44011065		
注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年03月05日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
		
个人签名 : 	签名日期 : 2025.9.15	发证日期 : 2023年03月09日

# 广东省职称证书

姓名：金胜国

身份证号：42060219810530153X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191283

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金胜国  
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

社保电脑号：617880557  
单位编号：705184

身份证号码：42060219810530153X  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	07	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	08	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	09	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	10	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	11	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			11910.0	5680.0			4674.4	1869.76			467.51		284.0	368.0		142.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf58cb47y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



使用有效期: 2025年11月28日  
- 2026年02月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈梁  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1980年04月06日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400030022  
有 效 期: 2024年04月17日-2028年04月16日  
聘 用 单 位: 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名:

签名日期:



2025.11.28



发证日期: 2024年04月01日

# 广东省职称证书

姓 名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁, 男, 参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations  
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self - taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self - Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会  
Hunan Provincial Commission  
of Self - Taught  
Higher Education Examinations



2002年06月

姓名 陈梁

性别 男 民族 汉

出生 1980年4月6日

住址 湖南省株洲市芦淞区来园村32栋202号



公民身份号码 430204198004066115



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 株洲市公安局芦淞分局

有效期限 2008.12.15-2028.12.15



姓名: 陈梁	社保电脑号: 606957564	身份证号码: 430204198004066115	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司	单位编号: 705184	计算单位: 元	

**社保费缴纳清单**

312.0	624.0
-------	-------

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2bbf58da35w ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司



监理员（驻预制厂）      倪 凯

工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2015 年 10 月 23 日

核发编号：B201501204



姓 名：倪凯

性 别：男

身份证号：42110219841001563X

学 历：大专

所学专业：

工程实践工作年限： 年

技术职称：

执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：



深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理  
综合知识继续教育培训



倪凯

姓名: 倪凯

Full Name

身份证号: 42110219841001563X

ID No.

管理号: M5172013300997

Administration No.

发证日期: 2013年1月28日

Issue Date

专业名称:

Professional Field

建筑

资格名称

Qualificational Title

工程师

批准时间

Approval Date

2013年1月18日

批准单位: 仙桃市职改办公室

Approved by

仙职改办[2013]18号

批准文号

Approval No.

仙桃市工程技术中级

评审组织: 职务评审委员会

Evaluation Organization



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00013152

普通高等学校

# 毕业证书



学生 倪凯 性别 男，一九八四年十一月一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 工程造价管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：

刘光临

证书编号：104881200606001554

二〇〇六年 六 月 三十 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪凯 社保电脑号：620518951 身份证号码：42110219841001563X 页码：1  
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			10153.72	5144.24			4674.4	1869.76			467.51					85.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf591da2s ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



监理员 林琦迪



使用有效期: 2025年09月15日  
- 2026年03月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 林琦迪

性 别 : 男

出生日期 : 1988年03月28日

注册编号 : 44026833

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.15



发证日期 : 2024年11月28日



姓名: 林琦迪

性别: 男

身份证号: 440881198803284837


专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100001041

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



高等教育自学考试  
毕业证书

姓名: 林琦迪  
身份证号: 440881198803284837  
证书编号: 65420148082032614

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2013年12月30日

高等院校  
2013年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林琦迪  
社保电脑号：649075478  
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

身份证号码：440881198803284837  
单位编号：705184

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10153.72	5144.24			4674.4	1869.76			467.51		168.0	336.0		84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf653f072 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司





监理员：邹海南



使用有效期: 2025年09月15日  
- 2026年03月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邹海南

性 别 : 女

出生日期 : 1993年12月30日

注册编号 : 44032936

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名 : 邹海南

签名日期 : 2025.9.15



发证日期 : 2023年03月23日

# 广东省职称证书

姓 名：邹海南

身份证号：430426199312306620



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

毕业证书



学生 邹海南 性别女, 1993 年 12 月 30 日生, 于 2012 年 3 月  
至 2014 年 7 月在本校 建筑工程技术 专业专 科网络  
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校(院)长:

证书编号: 106267201406202885

2014 年 7 月 20 日

姓 名 邹海南

性 别 女 民 族 汉

出 生 1993 年 12 月 30 日

住 址 湖南省祁东县石亭子镇梅  
塘村27组13号

公民身份号码 430426199312306620



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 祁东县公安局

有效期限 2024.07.29-2044.07.29



姓名：邹海南			社保电脑号：635437665			身份证号码：430426199312306620			页码：1																	
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司			单位编号：705184			计算单位：元																				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险											
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0									
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0									
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0									
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0									
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0									
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
合计			10153.72			5144.24			4674.4			1869.76			467.51			140.72			287.44			70.36		

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63c9faefd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司





监理员：罗国华

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>罗国华</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>14</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20221047</u>	身份证号： <u>430422197312135433</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

成人高等教育

毕业证书



学生 罗国华 性别男, 一九七三年十二月十三日生, 于二〇〇四  
年九月至二〇〇七年六月在本校

建筑工程技术

专业函授 学习, 修完专

科教学计划规定的全部课程, 成绩

合格, 准予毕业。

校名: 湖南城市学院

校(院)长:

批准文号: (83)教成字021号

证书编号: 115275200706001068

二〇〇七年六月三十日



中级专业技术职务任职

# 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 罗国华 性别 男  
Name Gender

出生年月 1973.12  
Date of Birth

工作单位 邯郸市旭泽建筑工程有  
Organization 限公司

系 列 工程技术  
Category

专 业 市政  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 邯人社职[2015]72号  
Approval No.

授 予 时 间 2015年12月28日  
Date of Conferment

管 理 号 15032516  
File No.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国华			社保电脑号：802277056			身份证号号码：430422197312135433			页码：1								
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司			单位编号：705184			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10153.72	5144.24			4674.4	1869.76			467.51			340.0		85.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章


备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e63bfc98c8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 705184  
 单位名称  
 深圳市鲁班建设监理有限公司





监理员 尹子文

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名: <u>尹子文</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430281198512277579</u>
	学 历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>土木工程</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位: <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>
核发日期: <u>2018</u> 年 <u>09</u> 月 <u>30</u> 日	
核发编号: <u>B20180012</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
<div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
<div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>记录日期:</div>
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>记录日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>记录日期:</div>

普通高等学校	
<div>毕业证书</div>	
<div></div>	
<div>学生 尹子文 性别 男 , 1985 年 12 月 27 日生, 于</div>	
<div>2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本院 土木工程 专业 四年制</div>	
<div>普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</div>	
<div>院 名: 湘潭大学兴湘学院</div>	<div>院 长: 刘巨钦</div>
<div>证书编号: 125991201105001103</div>	<div>2011 年 6 月 22 日</div>
<div>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></div>	

职称





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹子文      社保电脑号：629899976      身份证号码：430281198512277579      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司      单位编号：705184      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10153.72	5144.24			4674.4	1869.76			467.51			168.0	538.0	84.0	


备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf59478dr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 705184      单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司





监理员 卢科汛

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>31</u> 日 核发编号: <u>B20220125</u>	姓 名: <u>卢科汛</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>440902198806230471</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>建筑工程管理</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

# 毕业证书



学生 卢科汛 性别 男, 一九八八年 六 月二十三日生, 于二〇〇七年  
九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 肇庆工商职业技术学院 校(院)长:

李永春

证书编号: 137211201006002055

二〇一〇年 七 月 一 日

姓名	卢科汛	专业名称	市政工程
性别	男	资格级别	中级
出生年月	1988 06	资格名称	工程师
管理号	20212793	授予时间	12 月
所有制	非公有制	发证单位	内蒙古自治区专业技术人员资格认定委员会

职称专用章

内蒙古自治区专业技术资格证书	
	
证书编号	Nº 0010628
	
身份证号	440902198806230471



计算单位: 元

社保费缴纳清单  
142.72 283.44  
证明专用章

单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司





监理员:蔚晓雨

工程监理执业人员信用手册	
岗位类别:	专业监理工程师
登记专业:	房屋建筑工程
	市政公用工程
核发机构:	深圳市监理工程师协会
核发日期:	2015年10月23日
核发编号:	B201501207
姓名:	蔚晓雨
性别:	男
身份证号:	420624198710013315
学历:	大专
所学专业:	
工程实践工作年限:	年
技术职称:	
执业单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页	交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	有效日期:
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:



深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训	

本证书由襄阳市职称改革工作领导  
小组办公室批准颁发。它表明持证  
人通过相关专业中级评审委员会评审，  
具备相应的专业技术职务任职资格水  
平。



签发单位：

编 号：XY 30001479



	专业名称: <u>市政工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>蔚晓雨</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>420624198710013315</u> ID No. _____	批准时间: <u>2022-4-24</u> Approval Date _____
管理号: <u>F0012022302223</u> Administration No. _____	批准单位: <u>襄阳市人社局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2022-7-5</u> Issue Date _____	批准文号: <u>襄人社发〔2022〕55号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>市工程技术中级职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____

普通高等学校		
毕业证书		
学生 蔚晓雨 性别男, 一九八七年十月一日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程造价		
专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 长江工程职业技术学院	校(院)长: 	
证书编号: 132661200906443556	二〇〇九年六月三十日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔚晓雨      社保电脑号：622350289      身份证号码：420624198710013315      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司      单位编号：705184      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10153.72	5144.24			4674.4	1869.76			467.51					86.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf594ca42 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 705184      单位名称  
 深圳市鲁班建设监理有限公司





监理员 张磊

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>张磊</u>
核发日期: <u>2020</u> 年 <u>04</u> 月 <u>20</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20202154</u>	身份证号: <u>372928198612261752</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>应用电子技术</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
学生 张磊	性别 男, 一九八六年十二月二十六日生, 于 二〇〇五
年 九月至二〇〇八年 七月在本校	应用电子技术
专业 年制 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合	
格, 准予毕业。	
校 名: 江西赣江职业技术学院	校 (院) 长: 解长青
证书编号: 134211200806005455	二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: \_\_\_\_\_



姓名: 张磊

性别: 男

出生年月: 1986.12

工作单位: \_\_\_\_\_

现从事专业: 水电

原专业技术

职务资格: 助理工程师

现专业技术

职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁 170248342118



评审时间: 2016-12-18

公布时间: 2017-02-24  
(生效时间)

公布文号: 鲁人社办发(2016)63号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张磊      社保电脑号：621778861      身份证号码：372928198612261752      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司      单位编号：705184      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10796.75	5144.24			4674.4	1869.76			467.51						86.0

备注：
 


- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf5973cb5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 705184      深圳市鲁班建设监理有限公司





资料员：陈欢

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
	姓 名： <u>  陈欢  </u>
	性 别： <u>  男  </u>
	身份证号： <u>  429004199101182679  </u>
	学 历： <u>  大专  </u>
	所学专业： <u>  工程监理  </u>
核发机构：深圳市监理工程师协会	技术职称： <u>  无  </u>
核发日期： <u>  2015年10月13  </u> 日	从业单位： <u>  深圳市鲁班建设监理有限公司  </u>
核发编号： <u>  C201502593  </u>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 </div>	<div>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 </div>
<div>已参加2024年度工程建设安全生产知识教育培训 </div>	
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>年审专用章</p>	<p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>年审专用章</p>
<p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>年审专用章</p>	<p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>年审专用章</p>
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
<p>学生 陈欢 性别 男，一九九一年 一 月 十八 日生，于二〇〇九</p>	
<p>年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程监理 专业</p>	
<p>三 年制专科学 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
<p>校 名：湖北国土资源职业学院</p> <p>身份证号：429004199101182679</p> <p>证书编号：138001201206001735</p>	<p>校（院）长： </p> <p>二〇一二年 六 月 三十 日</p>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈欢 社保电脑号：637389478 身份证号码：429004199101182679 页码：1  
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			10153.72	5144.24			4674.4	1869.76			467.51	170.0		140.0		85.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63c436865 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



## 拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	SET2CII	1	按需要进场
2	水准仪	DS-3	1	按需要进场
3	激光垂准仪	得力	1	按需要进场
4	激光测距仪	得力	1	按需要进场
5	砧回弹仪	ZC3-A	1	按需要进场
6	工程检测包	WN04-JZC-D	1	按需要进场
7	检测锤	/	1	按需要进场
8	坡度检测尺	XL-360 数显坡度仪	1	按需要进场
9	指纹打卡机	得力	1	按需要进场
10	打印机	惠普 930C	1	按需要进场
11	传真机	惠普	1	按需要进场
12	扫描仪	得力	1	按需要进场
13	数码相机	佳能	4	按需要进场
14	游标卡尺	/	3	按需要进场
15	靠尺	/	3	按需要进场
16	焊接检验尺	/	2	按需要进场
17	刻度放大镜	/	3	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	GTJ-RBL 型	1	按需要进场
19	插座检测仪	BULL GNJ-01	1	按需要进场
20	超声波测厚仪	DT300	1	按需要进场
21	钳型电流表	SH-3100	1	按需要进场
22	万用电表	VC9807	1	按需要进场
23	厚度测试仪	HC-HD850	1	按需要进场
24	插座测试器	杜克ST-2	1	按需要进场
25	接地电阻表	EC29B-2	1	按需要进场
26	兆欧表	EC25B-3	1	按需要进场
27	电脑	联想	每人/台	按需要进场

28	各种规范图集	/	1	按需要进场
29	办公桌、椅	/	1	按需要进场
30	文件柜	/	1	按需要进场



近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	5846.09	5658.34	3832.58
净利润	万元	42.7694	104.286	-155.55

注：投标人须提供**经第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（**附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等**）。

## 2022 年财务报表



### 审 计 报 告

道光（2023）审字第 004 号

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司及天津分公司未经本所审计，这两个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳，故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为，除上述因素影响外，后附的深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定，报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）账面记录的 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司（本部），并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁29楼H室  
电话：83793997、82914269 邮政编码：518026

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳张道光会计师事务所



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023 年 2 月 23 日



# 资产负债表

2022/12/31

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2022/12/31	2021/12/31
流动资产：			
货币资金	1	12,438,262.06	16,687,038.37
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	10,906,536.67	8,230,581.00
预付账款	3	41,570.29	56,980.13
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,505,719.64	1,280,634.93
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		24,892,088.66	26,255,234.43
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,482,609.00	4,482,609.00
减：累计折旧	5	2,998,705.43	2,569,679.53
固定资产净值	5	1,483,903.57	1,912,929.47
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		1,483,903.57	1,912,929.47
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,483,903.57	1,912,929.47
资 产 总 计		26,375,992.23	28,168,163.90

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

# 资产负债表(续)

2022/12/31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2022/12/31	2021/12/31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	289,353.63	1,484,140.95
应付职工薪酬		3,428,999.03	2,480,000.00
应交税费	7	584,841.43	388,375.75
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	7,155,059.71	7,530,584.96
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		11,458,253.80	11,883,101.66
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		11,458,253.80	11,883,101.66
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		11,917,738.43	13,285,062.24
所有者权益(或股东权益)合计		14,917,738.43	16,285,062.24
负债及所有者权益总计		26,375,992.23	28,168,163.90

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

# 利 润 表

2022年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2022年度	2021年度
一、营业收入		58,460,893.36	63,084,990.61
其中：主营业务收入	10	58,440,708.65	62,800,987.47
其他业务收入	11	20,184.71	284,003.14
二、营业总成本		56,516,962.13	61,718,713.74
其中：营业成本		16,060,111.14	16,775,794.50
其中：主营业务成本	10	16,060,111.14	16,775,794.50
其他业务成本	11	-	-
营业税金及附加		192,227.17	417,960.58
营业费用		4,897,402.24	4,254,007.48
管理费用		35,386,054.79	40,301,635.25
财务费用	12	-18,833.21	-30,684.07
资产减值损失			
其他		-	-
加：补贴收入	13	48,545.67	43,524.01
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		1,992,476.90	1,409,800.88
加：营业外收入		-	826.57
减：营业外支出	14	1,480,214.48	243,880.26
其中：非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		512,262.42	1,166,747.19
减：所得税费用		84,568.15	60,575.16
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		427,694.27	1,106,172.03
六、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 2023 年财务报表



### 审 计 报 告

道光（2024）审字第 021 号

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司及天津分公司未经本所审计，这两个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳，故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为，除上述因素影响外，后附的深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定，报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）账面记录的 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司（本部），并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁29楼H室  
电话：83793997、82914269、82913566 邮政编码：518026



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳张道元会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024 年 2 月 19 日







资产负债表

2023/12/31

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2023/12/31	2022/12/31
流动资产：			
货币资金	1	10,276,100.36	10,203,374.67
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	12,779,744.66	10,906,536.67
预付账款	3	46,919.71	41,570.29
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,175,858.00	1,161,608.00
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		24,278,622.73	22,313,089.63
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,468,810.95	4,482,609.00
减：累计折旧	5	3,320,666.62	2,998,705.43
固定资产净值	5	1,148,144.33	1,483,903.57
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		1,148,144.33	1,483,903.57
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		6,880.00	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,155,024.33	1,483,903.57
资产总计		25,433,647.06	23,796,993.20

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



# 资产负债表(续)

2023/12/31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2023/12/31	2022/12/31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	2,211,128.36	289,353.63
应付职工薪酬		2,085,000.00	850,000.00
应交税费	7	284,593.29	584,841.43
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	5,310,882.55	7,155,059.71
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		9,891,604.20	8,879,254.77
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		9,891,604.20	8,879,254.77
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		12,542,042.86	11,917,738.43
所有者权益(或股东权益)合计		15,542,042.86	14,917,738.43
负债及所有者权益总计		25,433,647.06	23,796,993.20

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



# 利润表

2023年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2023年度	2022年度
一、营业收入		56,583,379.23	58,460,893.36
其中：主营业务收入	10	56,583,379.23	58,440,708.65
其他业务收入	11		20,184.71
二、营业总成本		55,318,855.40	56,516,962.13
其中：营业成本		13,016,687.28	16,060,111.14
其中：主营业务成本	10	13,016,687.28	16,060,111.14
其他业务成本		-	-
营业税金及附加		242,838.89	192,227.17
营业费用		3,305,070.41	4,897,402.24
管理费用		38,766,517.76	35,386,054.79
财务费用	11	-12,258.94	-18,833.21
资产减值损失			
其他		-	-
加：补贴收入	12	16,200.53	48,545.67
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		1,280,724.36	1,992,476.90
加：营业外收入	13	3,000.00	-
减：营业外支出	14	166,691.00	1,480,214.48
其中：非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		1,117,033.36	512,262.42
减：所得税费用		74,171.82	84,568.15
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,042,861.54	427,694.27
六、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分





## 审计报告

堂堂审字【2025】008 号

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司未经本所审计，这二个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳，故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为，除上述因素影响外，后附的深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定，报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)账面记录的 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)管理层 (以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定



性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 03 月 23 日





## 资产负债表

2024-12-31

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2024-12-31	2023-12-31
流动资产：			
货币资金	1	9,556,495.59	10,276,100.36
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	10,404,995.64	12,779,744.66
预付账款	3	46,306.84	46,919.71
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,207,150.00	1,175,858.00
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		21,214,948.07	24,278,622.73
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,370,587.76	4,468,810.95
减：累计折旧	5	3,630,800.67	3,320,666.62
固定资产净值	5	739,787.09	1,148,144.33
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		739,787.09	1,148,144.33
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	6,880.00
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		739,787.09	1,155,024.33
资产总计		21,954,735.16	25,433,647.06

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



吴曦



资产负债表(续)

2024-12-31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2024-12-31	2023-12-31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	956,730.46	2,211,128.36
应付职工薪酬		1,644,666.46	2,085,000.00
应交税费	7	135,101.74	284,593.28
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	5,226,749.33	5,310,882.55
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		7,963,247.99	9,891,604.19
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,963,247.99	9,891,604.19
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		10,991,487.17	12,542,042.87
所有者权益(或股东权益)合计		13,991,487.17	15,542,042.87
负债及所有者权益总计		21,954,735.16	25,433,647.06

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



Handwritten signature in black ink.

## 利 润 表

2024年度

编制单位：深圳市鲁建建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2024年度	2023年度
一、营业收入		38,325,759.34	56,583,379.23
其中：主营业务收入	10	38,325,759.34	56,583,379.23
其他业务收入		-	-
二、营业总成本		39,826,113.52	55,318,855.40
其中：营业成本		9,203,970.12	13,016,687.28
其中：主营业务成本	10	9,203,970.12	13,016,687.28
其他业务成本		-	-
营业税金及附加		115,320.14	242,838.89
营业费用		1,618,289.02	3,305,070.41
管理费用		28,892,794.87	38,766,517.76
财务费用	11	-4,260.63	-12,258.94
资产减值损失			
其他		-	-
加：补贴收入	12	15,778.48	16,200.53
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业		-	-
三、营业利润		-1,484,575.70	1,280,724.36
加：营业外收入		-	3,000.00
减：营业外支出	13	65,980.00	166,691.00
其中：非流动资产处置损失			-
四、利润总额		-1,550,555.70	1,117,033.36
减：所得税费用		-	74,171.81
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,550,555.70	1,042,861.55
六、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



吴曦



## 投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市光明安居有限公司

我方参加白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	
是否民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴曦
	身份证号	420204196911084535
控股股东/投资人名称及出资比例	蔡衍忠 50%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	李希林 32.79% 周国祥 17.21%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人： 吴曦 （签字或盖法人章）

2025 年 11 月 11 日





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，黄代文

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： ☒ 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市鲁班建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍忠	1500	自然人	自然人股东
李希林	983.7	自然人	自然人股东
周国祥	516.3	自然人	自然人股东



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您来

当前位置 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市鲁班建设监理有限公司

☒ 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019223197XG
注册号：	440301102767337
商事主体名称：	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人：	吴曦
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-06-19
营业期限：	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期：	2024-11-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	