

标段编号: 2510-440305-04-01-152914001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称: 学府三小项目设计总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中国建筑科学研究院有限公司、深圳市华筑工程设计有限公司

日期: 2025年12月15日

附表 1:

投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	海岸学校项目 (施工图设计)	海南中信城市开发运营有限公司、深圳市南山区建筑工务署	用地面积为 26493.35 平方米,新建总建筑面积为 52767 平方米,其中地上建筑面积 32107 平方米,地下建筑面积 20657 平方米。办学规模为 54 班(小学 36 班、初中 18 班)、2520 个学位。	深圳市南山区	710.3763	2022.5 .25	2022.5	2025.5
2	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程 (初步设计及施工图设计)	深圳市龙岗区建筑工务署	总建筑面积为 86550 平方米;其中教学及辅助用房 36536 平方米,办公用房 1306 平方米,生活服务用房 8092 平方米,选配校舍 40616.56 平方米。建设内容包括小学及初中教学楼、未来教育中心、艺术楼、操场架空+食堂、教工宿舍楼、地下车库等建筑物及室外运动场、道路广场、绿化等室外设施。	深圳市龙岗区	1162	2022.6 .30	2022.6	2023.1
3	龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	学校总建筑面积 42339 平方米;其中必配校舍用房 28882m ² 、教职工宿舍 2310m ² 、微格教室 182m ² 、架空层 2485m ² 、地下人防车库及设备用房 8480m ² ,设地下车位	深圳市龙岗区	689	2023.2 .28	2023.2	2023.9

			131 个。					
4	栢恒保障房配套学校(可研、设计)	深圳市龙华区建筑工务署	总建筑面积 26403 平方米进行控制;主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。	深圳市龙华区	498.9493 55	2023.2 .22	2023.2	2025.5
5	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	总建筑面积 29742 平方米; 办学规模为 27 班, 学生人数 1260 人。	深圳市龙岗区	432.96	2023.3 .3	2023.3	2023.1 2

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

业绩 1：海岸学校项目（施工图设计）

合同编号：_____

设计服务委托合同

工程名称：海岸学校项目（施工图设计）

工程地点：深圳市南山区

发包人：海南中信城市开发运营有限公司

设计人：深圳市华筑工程设计有限公司



甲方：海南中信城市开发运营有限公司

乙方：深圳市华筑工程设计有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【海岸学校项目（施工图设计）】项目（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规；
1. 2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
1. 3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

第二条：项目概况

2. 1 项目名称：海岸学校项目（施工图设计）
2. 2 项目地点：深圳市南山区
2. 3 建设内容：包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）、深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、BIM 咨询等设计，详细分项详见各专业任务书。并承担深化设计因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。
2. 4 建设规模：该项目位于南山区科苑南路、中心路与望海路交汇处，拟建 54 班（小学 36 班、初中 18 班）、2520 个学位的九年制学校，用地面积为 26493.35 平方米，新建总建筑面积为 52767 平方米，其中地上建筑面积 32107 平方米，地下建筑面积 20657 平方米。总投资约 40140 万元，建安费暂按 34119 万元计取。
2. 5 资金来源：政府投资 100%。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方最终确认的为准。

第五条：设计范围、设计服务阶段及设计内容

5.1 设计范围

本合同涉及的工程范围：包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、BIM 咨询等设计，详细分项详见各专业任务书。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

5.2 各阶段具体工作内容如下

本合同委托任务涉及的工作阶段：

初步设计

施工图设计

施工配合

竣工图编制

5.2.1 初步设计阶段

(1) 根据认可后的设计方案完成全套初步设计文件。

(2) 提交的初步设计文件获得政府主管部门认可并获得甲方审查认可，并按本合同约

计进度计划，则乙方需在后一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如因甲方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

5.6.3 为了更好的推动项目进度，更好的完成本项目设计工作，乙方应派驻专人全职驻点甲方开展工作，具体人数及时间要求视项目情况而定（驻场费用已包含在合同总价范围内，不另外计取）。

5.6.4 乙方应派专人驻点甲方处协助甲方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。如因乙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过，乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调整，直至审批通过，造成损失的，甲方有权进行索赔。

5.6.5 工程开工后，乙方应根据甲方要求，并派驻设计人员驻场服务，驻场人数及时间视现场情况而定指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

5.6.6 乙方未按甲方认可的设计方案出施工图，扣基本设计费 10%违约金，并保留追诉乙方造成甲方损失的权利。

第六条：费用与付款

6.1 费用：

本项目暂定设计费总额(含税,以下简称“暂定合同总价”或“设计费”)为人民币 710.3763 万元（大写人民币柒佰壹拾万零叁仟柒佰陆拾叁元整）

6.1.1 计费依据：按国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）中公布的计费方法进行计算。

- (1) 该项目投资匡算为 40140 万元，其中建安工程费 34119 万元；
- (2) 专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数分别取 1.0、1.0、1.0；
- (3) 施工图设计工作量比例暂按 70%计取；
- (4) 竣工图编制费按总基本设计费的 8%计取；

计算如下：

$$\begin{aligned} \text{设计费基准价} &= \text{工程基本设计收费} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂调整系数} \times \text{附加调整系数} \\ &= [1054 - (1054 - 566.8) / (40000 - 20000) \times (34119 - 20000)] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 910.7388 \text{ 万元} \end{aligned}$$

总基本设计费暂定：910.7388 万元；施工图设计工作量比例暂按 70% 计取： $910.7388 \times 70\% = 637.5172$ 万元。

竣工图编制费暂定为： $910.7388 \times 8\% = 72.8591$ 万元

即：本合同暂估价为 $637.5172 + 72.8591 = 710.3763$ 万元。

6.1.2 设计费是乙方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、驻场服务费、交通费用、仪器设备的使用和管理、项目设计各阶段所有设计文件的纸张费、印刷费、晒图费和评审资料费等；有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用、乙方和其他协作单位设计配合、协调报批和咨询等全部工作的费用、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用、组织召开各类专家咨询会和协助甲方组织评审会，并承担专家评审费、外出考察费、技术交流费等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再向乙方支付其他任何费用。

6.1.3 因规划选址、建设规模、功能需求等原因造成乙方重复设计工作的，在业主方认可的前提下，仅根据乙方实际完成的合格工程量并以政府造价部门复核为准【政府造价部门复核系指根据有关规定，业主方将中介机构出具的项目决算审核（审计）报告报区造价站进行质量复核，并根据复核结果与各参建单位商定最终结算款，下同】的相应设计阶段的工作量计算设计费用，具体事宜由甲方与乙方需另行协商签订补充协议（或另订协议）、重新明确有关条款，经甲方书面确认后设计成果提交时间适当顺延，但必须满足项目进度要求。其他未包含在补充协议（或另订协议）中的乙方重复设计工作视为已包含在合同价中。

6.1.4 设计费结算价最终综合考虑履约考评系数，以合同约定的计费原则为计算依据、以发改部门批复的建安费为计费基数，最终以【政府确认的造价咨询单位】审核为准。设计费最终结算价不超过发改批复概算中设计费总额，若经以【政府确认的造价咨询单位】审核为准确定最终结算价款。审核后超出发改批复概算中设计费总额，将按发改批复设计费总额进行包干结算。

在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。

16.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

16.3 本合同一式【陆】份，双方各持【叁】份，具有相同的法律效力。

16.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本协议附件：1、阳光合作协议；2、设计团队组成人员名单；3、设计任务书；4、房建工程（含综合整治）设计合同履约评价细则

（以下无正文，为合同签署页）



乙方(公章):

乙方法定代表人/委托代理人:

2022年5月25日



王海

施工图设计成果文件

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: HZZ2357

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	郑迪心	刘少兵	姚敏	黄海泉	谢海泉
签名	郑迪心	刘少兵	姚敏	黄海泉	谢海泉

审查机构法人: (签章)



审查机构: (盖章) 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期: 2025年05月21日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 海岸学校

工程地址: 蛇口街道科苑南路、望海路与中心路交汇处

工程类别: 公共建筑

工程等级: 一级

工程规模: 80250 m²

建设单位: 深圳市南山区教育局

勘察单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

设计单位: 深圳市华筑工程设计有限公司

审查机构: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: HZZ2357

工程设计出图专用章			
广东省建设工程勘察设计出图专用章			
单位名称:深圳市华筑工程设计有限公司			
业务范围:工程设计建筑行业(建筑工程)甲级			
资质证书编号: A144017997			
有无计划	2030年(深圳市南山区建筑工务署)		
	中信城市开发运营(海南)有限公司		
工程名称 PROJECT	海岸学校		
子项名称 SUBPROJECT	1栋		
图名 DWG TITLE	一层平面图		
图号 DWG NO.	AW-S001-1-006		
项目负责 PROJECT CHIEF	曹广荣		
	林锦锐		
审定 AUTHORIZED BY	张骐		
审核 APPROVED BY	李长明		
专业负责 CHIEF	林锦锐		
校对 CHECKED BY	曹广荣		
设计 DESIGNED BY	罗一鸣		
工程号 PROJECT NO.	HZ 2022-421	图别 DWG TYPE	AW
版本号 VERSION NO.	A	日期 DATE	2024.10

业绩 2：龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程（初步设计及施工图设计）

正本

合同编号 : SJ-17624

建设工程设计合同



龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

工程名称 : (初步设计及施工图设计)

工程地点 : 龙岗区龙岗街道

发包人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人 : 中国建筑科学研究院有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程（初步设计及施工图设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程（初步设计及施工图设计）

1.2 工程地址：龙岗区龙城街道

1.3 项目批准文件：

1.4 工程内容及规模：本项目位于龙岗大道以北，龙城广场地铁站东北侧约400米，位于【龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元规划（草案）公示附图】GIC-02和GIC5-11地块，由和昌集团旧城改造贡献用地，用地规模为31160平方米，其中和昌集团负责捐建食堂、教职工活动中心，教职工宿舍约17516平方米，该部分投资约12825万元；政府负责建其它教学用房69034平方米，该部分投资约5亿元。本项目总建筑面积约为86550平方米，工程总投资约6.28亿元，最终建筑规模及投资规模以发改部门批复为准。

1.5 工程主要技术标准

1.6 工程投资额：约人民币50000万元（暂估，政府承建部分）； 资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。

深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 初步设计：方案确认后30日历天；

3.1 施工图设计：45日历天；

3.2 竣工图编制：30日历天。

3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.4 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币1162万元（大写：壹仟壹佰陆拾贰万元整），计算办法详见合同专用条款7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款。

本合同结算价不超过万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署	设计人（乙方）：
（盖章）	
法定代理人 或 其授权的代理人：  (签字)	法定代理人 或 其授权的代理人：  (盖章) (签字)
银行开户名：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司	
开户银行：建行深圳高新园支行	
银行账号：44201537200050033339	

合同签订时间： 2022年6月30日

- 4.2.7 甲方对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机关或公用事业单位（包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等）作出的任何审批报送或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。
- 4.2.8 负责编制作图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；
- 4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；
- 4.2.10自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；
- 4.2.11若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；
- 4.2.12及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。
- 4.2.13施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。
- 4.2.14甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。
- 4.2.15负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。
- 4.2.16负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。（勾选项）
- 4.2.17乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，杜绝因设计不合理或不符合标准导致生产安全事故的发生；应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。
- 4.2.18根据《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知（深府办函〔2012〕130号）》及《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》（深龙府办规〔2018〕〕2号文件要求，增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图中，同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。
- 4.2.19概算编制阶段需进行经济分析（包含各分部分项、专业工程造价指标），具体以甲方要求为准。
- 施工图阶段：1.为避免漏项及工程量不准确，施工图原则上不允许详见二次深化，确需二次深化的，需在总纲中明确，且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。
- 2.为防止出现设计唯一性，对超过10万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。
- 3.为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方有关重要内容的要求，组织专家评审，相关费用由乙方负责。
- 竣工图阶段：乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况，在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图编制。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案优化（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计（含调整）阶段（必要时）：

5.2.1.1 对中标的设计方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图（包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系等，该费用已含在设计费内），直至取得甲方确认或

经甲方认可的相关单位确认，必要时制作方案模型。

5.2.1.2 分析项目适用的绿色建筑技术措施与实现策略，在方案文本内编制相应的绿色建筑篇章。

5.2.1.3 提供调整后的方案设计图、效果图及工程估算，工程估算必须由注册造价工程师完成并盖章；

5.2.1.4 提供一套主要装饰材料样板；

5.2.1.5 方案调整明确后立即提出设计方案报甲方审核；

5.2.1.6 方案设计完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报规划、建设、消防、人防、环保等政府主管部门批准；

5.2.1.7 乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.1 条款的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2 初步设计阶段

5.2.2.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

5.2.2.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.2 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2.3 完成建色建筑审查及认证所需的各项模拟分析及相关资料。必要时，修正绿建的得分项，调整绿建实现策略。

5.2.3 施工图设计阶段：

5.2.3.1 完成整个项目的施工图设计。

5.2.3.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.2.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.3.4 完成含绿色建筑设计审查在内的设计深度，且提供审查所需的各项技术文件。

5.2.3.5 完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料；进行绿色建筑设计标识申报及专家评审会汇报及现场答辩；取得绿色建筑设计标识。

5.2.3.6 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.3 款的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.3.7 乙方负责开设永久路口、燃气工程等手续及相关工作并编制专项施工图，同时负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.4 后期配合阶段

5.2.4.1 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提供招标所需的技术标准；

5.2.4.2 派遣设计代表常驻现场，全过程协调、处理、解决设计技术问题；

5.2.4.3 负责施工现场指导，协助甲方审查材料样板，并从设计角度进行施工监督；

5.2.4.4 参加设计变更协调会，及时提供设计变更文件；

5.2.4.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动；

5.2.4.6 根据相关资料编制竣工图，竣工图必须客观、真实、全面地反映工程建设内容，签章齐全，并满足城建归档要求；

5.2.4.7 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；

5.2.4.8 按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪配合审计决算工作。

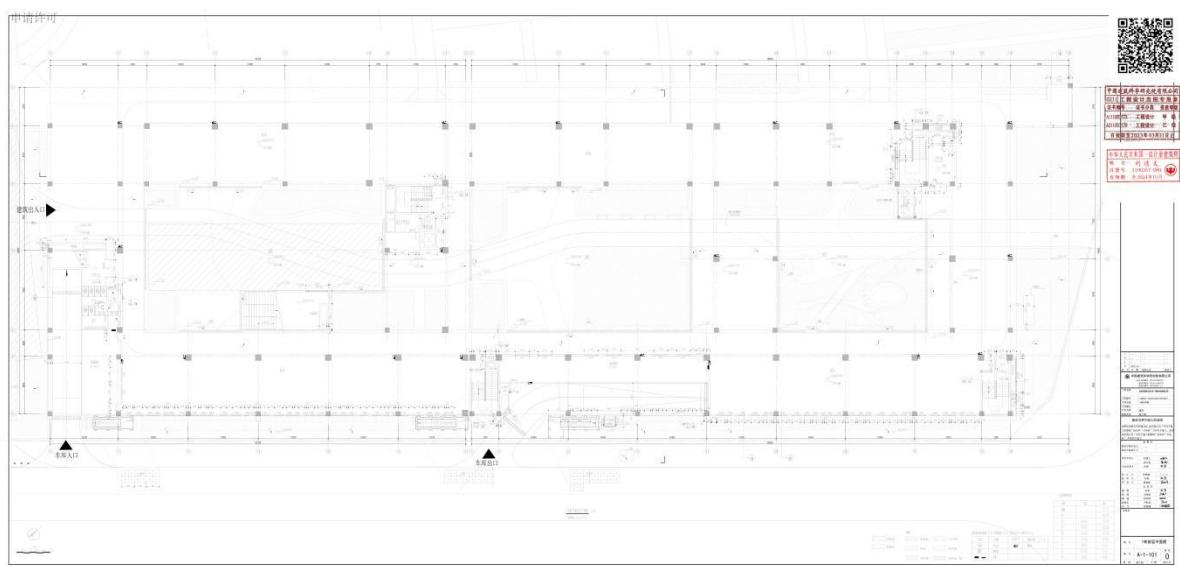
□5.2.5 设计阶段 BIM 技术应用内容

- 5.2.5.1 方案设计阶段
 5.2.5.1.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《方案设计阶段 BIM 实施方案》，创建方案设计阶段 BIM 模型；
 5.2.5.1.2 根据本阶段的 BIM 应用特点，进行设计方案比选；
 5.2.5.1.3 应用 BIM 技术进行项目建设条件分析；
 5.2.5.1.4 进行场地分析等相关应用；
 5.2.5.1.5 提交方案设计阶段 BIM 应用成果；
 5.2.5.1.6 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。
- 5.2.5.2 初步设计阶段
 5.2.5.2.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《初步设计阶段 BIM 实施方案》，创建初步设计阶段 BIM 模型；
 5.2.5.2.2 根据本阶段的 BIM 应用特点，进行建筑性能模拟分析；
 5.2.5.2.3 应用 BIM 技术支持对应项目报批报建工作；
 5.2.5.2.4 提交初步设计阶段 BIM 应用成果；
 5.2.5.2.5 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。
- 5.2.5.3 施工图设计阶段
 5.2.5.3.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《施工图设计阶段 BIM 实施方案》，创建施工图设计阶段 BIM 模型；
 5.2.5.3.2 应用 BIM 技术进行多专业综合；
 5.2.5.3.3 应用 BIM 技术进行统计分析；
 5.2.5.3.4 应用 BIM 技术进行管线综合；
 5.2.5.3.5 基于 BIM 技术进行净空净高分析；
 5.2.5.3.6 基于 BIM 技术开展仿真漫游模拟；
 5.2.5.3.7 提交施工图设计阶段 BIM 应用成果；
 5.2.5.3.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

六、设计成果文件组成

6.1 方案设计阶段（若需要）	
6.1.1 方案图（装订成册）	5 套
6.1.2 工程估算	4 套
6.1.3 有关电子文档	4 套（含效果图、方案设计图和估算）
6.1.4 主要材料样板	1 套
6.1.5 彩色效果图展示用	2 套
6.1.6 沙盘模型	1 套（带灯光，比例尺 1:100，最终以甲方实际需求为准）
6.2 初步设计阶段	
6.2.1 初步设计图（按要求装订）	4 套
6.2.2 工程概算	4 套
6.2.3 电子文档	8 套（初步设计图和概算）
6.2.4 主要材料样板	1 套（完善方案阶段样板）
6.3 施工图设计阶段	
6.3.1 全套施工图（含标准图集，按要求装订）	14 套
6.3.2 电子文档	6 套
6.3.3 主要材料样板	1 套

施工图设计成果文件





中国建筑科学研究院有限公司

[设计证书编号: (甲) A111003573]
[原证书编号: (甲) A111003573]
[原证书编号: (甲) 010037-sj]

工程名称	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程
工程编号	CABRSZ-20220120215010013
子项名称	1#教学楼
子项编号	
专业名称	建筑
图纸类型	施工图

图纸可用于施工的说明

本图外部相关审查通过后, 加印我公司“可用于施工的图纸”标识和“专用章”方可用于施工; 没有加印我公司“可用于施工的图纸”标识和“专用章”, 不得用于施工。

签署栏

原创方案负责人	...
原创方案设计人	...

项目负责人	刘通文	
专业负责人	孙勇	

设计人	杜婉婷	
校审人	孙勇	
审定人	夏海峰	

会签栏

建筑	孙勇	
结构	刘瑞红	
暖通	拓炳旭	
给排水	尹虹羽	
电气	林蔚茵	

注册章



图名	1栋首层平面图		
图号	A-1-101	版号	0
图别	施工图	日期	2023.01



深圳市电子院设计顾问有限公司

施工图设计技术审查合格函

由中国建筑科学研究院有限公司设计的“龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程”项目，经我司相关专业审图师审查，出具了审查意见，并经设计院修改回复，基本满足设计规范要求，技术性审查合格。但其相关批文不齐全，需尽快完善所有政府审批手续，待政府相关部门批准后，我司才能出具最终的审查结论。

备注：本合格证仅限于技术性审查。

深圳市电子院设计顾问有限公司
二〇二三年七月三十一日

业绩 3：龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程

正本

合同编号 : SJHT20230228002

建设工程设计合同



龙岗区外国语学校（集团）如意小学改

工程名称 : 扩建工程

工程地点 : 深圳市龙岗区龙城街道

发包人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人 : 中国建筑科学研究院有限公司



署 2022 年 8 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程（施工图设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程

1.2 工程地址：龙城街道龙翔大道与如意路交汇处北

1.3 项目批准文件：深龙发改〔2022〕178号

1.4 工程内容及规模：用地面积 19680m²，办学规模拟由现状 30 班小学改扩建为 45 班九年一贯制学校，新增 15 班初中。学校现有建筑面积 9163 m²，拟拆除现状体育馆、室外操场及篮球场等，保留建筑面积 7862 m²，新建教学综合楼及架空运动场，新建建筑面积 34477 m²。改扩建完成后，学校总建筑面积 42339 m²，其中必配校舍用房 28882 m²、教职工宿舍 2310 m²、微格教室 182 m²、架空层 2485 m²，地下人防车库及设备用房 8480 m²，设地下车位 131 个。

1.5 工程主要技术标准：_____

1.6 工程投资额：约人民币 26375 万元（暂估）； 资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准：□ 一星级； 二星级； 三星级。

深圳绿色建筑认证标准：□ 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.1、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.2 初步设计：30 日历天；

3.3 施工图设计：45 日历天；

3.4 竣工图编制：10 日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 689 万元（大写：陆佰捌拾玖万元），计算办法详见合同专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

本合同结算价不超过_____万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 附表 1 费用计算的系数
- 附表 2 设计人员及其基本情况
- 附表 3 BIM 软件参考表
- 附件 1 中标通知书
- 附件 2 政商交往行为告知书

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺，乙方应该主动办理合同结算，乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合甲方完成结算审核及评审（审计）。若乙方不在规定时间报送结算，甲方可对乙方发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合甲方完成结算审核及评审（审计）的，甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的，乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，甲方有权解除合同。

6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的，由乙方承担甲方的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6.1.4 双方约定，乙方在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【20】%。

6.1.5 双方约定，由于乙方原因造成的损失，乙方赔偿的限额不超过签约合同价的【二】倍，但本合同条款其他条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工程局
合同专用章 (盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人:

(签字)

张红群

设计人(乙方):

中国建筑科学研究院
有限公司

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人:

(签字)

联系人:

孙勇

联系地址: 深圳市南山区深圳湾科技
生态园 11 栋 A 座 15 楼、
24 楼 2403

联系电话: 0755-26996846

电子邮箱:

银行开户名: 中国建筑科学研究院有限
公司深圳分公司

开户银行: 建行深圳高新园支行

银行账号: 44201537200050033339

经办人: 孙勇

合同签订时间: 2023 年 2 月 28 日

或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

4.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；

4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的可编辑的电子版成果或甲方要求的其他形式的文档；

4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；

4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。

4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。（勾选项）

4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，杜绝因设计不合理或不符合标准导致生产安全事故的发生；应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。

4.2.18 根据《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知（深府办函〔2012〕130号）》及《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》（深龙府办规〔2018〕2号文件要求，增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图中，同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。

4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析（包含各分部分项、专业工程造价指标），具体以甲方要求为准。

施工图阶段：1.为避免漏项及工程量不准确，施工图原则上不允许详见二次深化，确需二次深化的，需在总纲中明确，且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。

2.为防止出现设计唯一性，对超过10万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。

3.为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方有关重要内容的要求，组织专家评审，相关费用由乙方负责。

竣工图阶段：乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况，在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图编制。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 初步设计阶段

5.2.1.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业

造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

5.2.1.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.2 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.1.3 完成绿色建筑审查及认证所需的各项模拟分析及相关资料。必要时，修正绿建的得分项，调整绿建实现策略。

5.2.2 施工图设计阶段：

5.2.2.1 完成整个项目的施工图设计。

5.2.2.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.2.2.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.2.4 完成含绿色建筑设计审查在内的设计深度，且提供审查所需的各项技术文件。

5.2.2.5 完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料；进行绿色建筑设计标识申报及专家评审会汇报及现场答辩；取得绿色建筑设计标识。

5.2.2.6 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.3 款的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2.7 乙方负责开设永久路口、燃气工程等手续及相关工作并编制专项施工图，同时负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.3 后期配合阶段

5.2.3.1 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提供招标所需的技术标准；

5.2.3.2 派遣设计代表常驻现场，全过程协调、处理、解决设计技术问题；

5.2.3.3 负责施工现场指导，协助甲方审查材料样板，并从设计角度进行施工监督；

5.2.3.4 参加设计变更协调会，及时提供设计变更文件；

5.2.3.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动；

5.2.3.6 根据相关资料编制竣工图，竣工图必须客观、真实、全面地反映工程建设内容，签章齐全，并满足城建归档要求；

5.2.3.7 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；

5.2.3.8 按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪配合审计决算工作。

5.2.4 设计阶段 BIM 技术应用内容

5.2.4.1 初步设计阶段

5.2.4.1.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《初步设计阶段 BIM 实施方案》，创建初步设计阶段 BIM 模型；

5.2.4.1.2 根据本阶段的 BIM 应用特点，进行建筑性能模拟分析；

5.2.4.1.3 应用 BIM 技术支持对应项目报批报建工作；

5.2.4.1.4 提交初步设计阶段 BIM 应用成果；

5.2.4.1.5 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

5.2.4.2 施工图设计阶段

5.2.4.2.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《施工图设计阶段 BIM 实施方案》，创建施工图设计阶段 BIM 模型；

5.2.4.2.2 应用 BIM 技术进行多专业综合；

5.2.4.2.3 应用 BIM 技术进行统计分析；

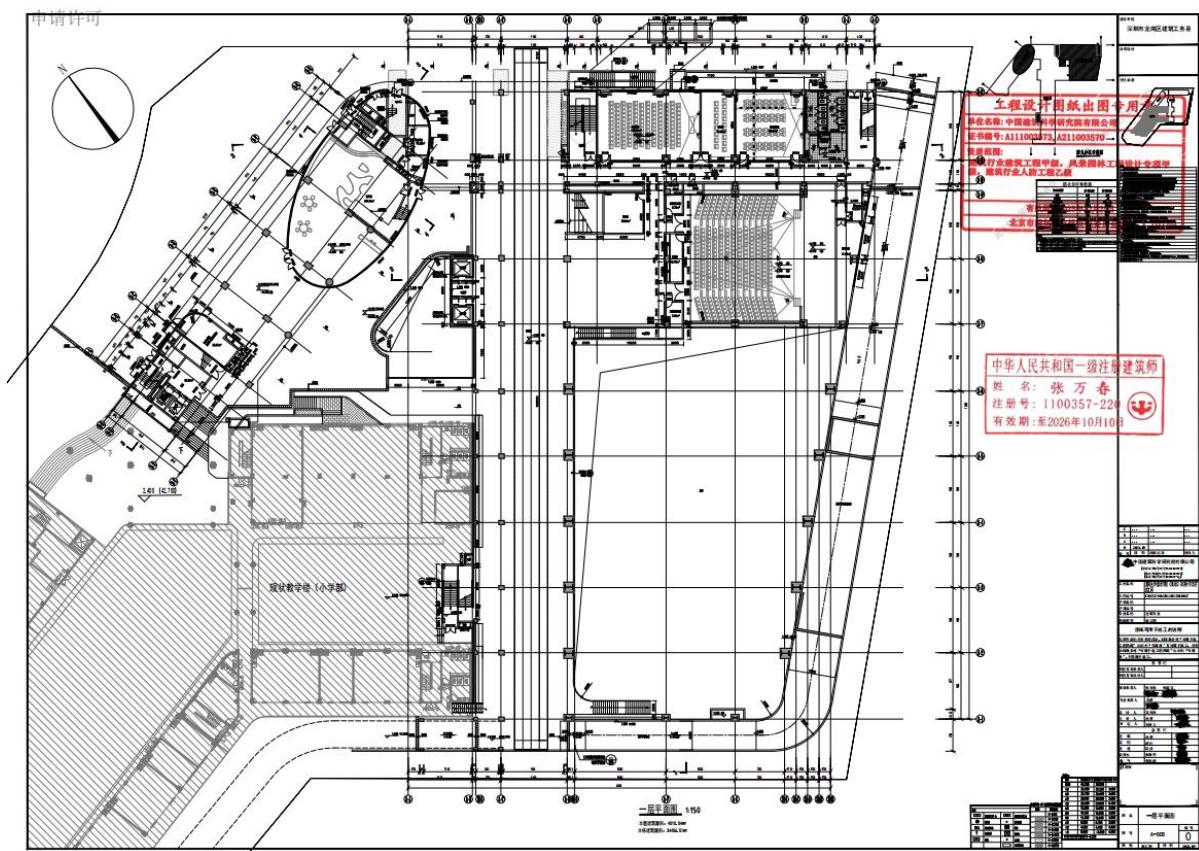
5.2.4.2.4 应用 BIM 技术进行管线综合；

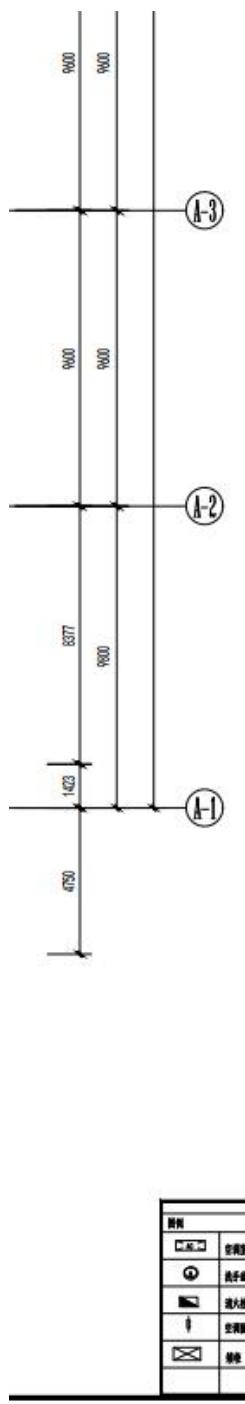
5.2.4.2.5 基于 BIM 技术进行净空净高分析；

5.2.4.2.6 基于 BIM 技术开展仿真漫游模拟；

5.2.4.2.7 提交施工图设计阶段 BIM 应用成果；

施工图设计成果文件





0	2023.09																																																						
版号	日期	改版记录	修改人																																																				
中国建筑科学研究院有限公司																																																							
[设计证书编号:(甲)A111000573]																																																							
[原证书编号:(甲)A111000373]																																																							
[原证书编号:(甲)000037→J]																																																							
工程名称	龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程																																																						
工程编号	CABRSZ-20230120215010017																																																						
子项名称																																																							
子项编号																																																							
专业名称	建筑专业																																																						
图纸类型	施工图																																																						
图纸可用于施工的说明																																																							
本图外部相关审查通过后,加印我公司“可用于施工的图纸”标识和“专用章”方可用于施工;没有加印我公司“可用于施工的图纸”标识和“专用章”,不得用于施工。																																																							
签暑栏																																																							
原创方案负责人																																																							
原创方案设计人																																																							
项目负责人	张万春 张群宝																																																						
专业负责人	孙勇																																																						
设计人	邹万静																																																						
校审人	孙勇																																																						
审定人	刘通文																																																						
会签栏																																																							
建筑	孙勇																																																						
结构	薛松																																																						
暖通	陆彦																																																						
给排水	张保华																																																						
电气	张振涛																																																						
注册章																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>层高</th> <th>底标高(H)</th> <th>相对标高 mm</th> <th>绝对标高 mm</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>一层</td><td>40.250</td><td>39.850</td><td></td></tr> <tr><td>二层</td><td>36.300</td><td>36.250</td><td>3.600</td></tr> <tr><td>三层</td><td>32.700</td><td>32.650</td><td>3.600</td></tr> <tr><td>四层</td><td>29.100</td><td>29.050</td><td>3.600</td></tr> <tr><td>五层</td><td>23.900</td><td>23.650</td><td>5.400</td></tr> <tr><td>六层</td><td>19.900</td><td>19.850</td><td>3.800</td></tr> <tr><td>七层</td><td>16.100</td><td>16.050</td><td>3.800</td></tr> <tr><td>八层</td><td>12.300</td><td>12.250</td><td>3.800</td></tr> <tr><td>九层</td><td>8.500</td><td>8.450</td><td>3.800</td></tr> <tr><td>十层</td><td>4.500</td><td>4.450</td><td>4.000</td></tr> <tr><td>十一层</td><td>0.000</td><td>-0.050</td><td>4.500</td></tr> <tr><td>十二层</td><td>???????????</td><td>1.20???</td><td>-0.120</td></tr> </tbody> </table>				层高	底标高(H)	相对标高 mm	绝对标高 mm	一层	40.250	39.850		二层	36.300	36.250	3.600	三层	32.700	32.650	3.600	四层	29.100	29.050	3.600	五层	23.900	23.650	5.400	六层	19.900	19.850	3.800	七层	16.100	16.050	3.800	八层	12.300	12.250	3.800	九层	8.500	8.450	3.800	十层	4.500	4.450	4.000	十一层	0.000	-0.050	4.500	十二层	???????????	1.20???	-0.120
层高	底标高(H)	相对标高 mm	绝对标高 mm																																																				
一层	40.250	39.850																																																					
二层	36.300	36.250	3.600																																																				
三层	32.700	32.650	3.600																																																				
四层	29.100	29.050	3.600																																																				
五层	23.900	23.650	5.400																																																				
六层	19.900	19.850	3.800																																																				
七层	16.100	16.050	3.800																																																				
八层	12.300	12.250	3.800																																																				
九层	8.500	8.450	3.800																																																				
十层	4.500	4.450	4.000																																																				
十一层	0.000	-0.050	4.500																																																				
十二层	???????????	1.20???	-0.120																																																				
图名	一层平面图																																																						
图号	A-003																																																						
图别	施工图	日期	2023.09																																																				

工程设计图纸出图卡用

单位名称:中国建筑科学研究院有限公司
证书编号:A111003573, A211003570

资质范围:
建筑行业建筑工程甲级, 风景园林工程设计专项甲级, 建筑行业人防工程乙级

防火分区参数表

防火分区号	S-S14#	S-S14#
1	2	3
2	4	5
3	6	7
4	8	9
5	10	11
6	12	13
7	14	15
8	16	17
9	18	19
10	20	21
11	22	23
12	24	25
13	26	27
14	28	29
15	30	31
16	32	33
17	34	35
18	36	37
19	38	39
20	40	41
21	42	43
22	44	45
23	46	47
24	48	49
25	50	51
26	52	53
27	54	55
28	56	57
29	58	59
30	60	61
31	62	63
32	64	65
33	66	67
34	68	69
35	70	71
36	72	73
37	74	75
38	76	77
39	78	79
40	80	81
41	82	83
42	84	85
43	86	87
44	88	89
45	90	91
46	92	93
47	94	95
48	96	97
49	98	99
50	100	101
51	102	103
52	104	105
53	106	107
54	108	109
55	110	111
56	112	113
57	114	115
58	116	117
59	118	119
60	120	121
61	122	123
62	124	125
63	126	127
64	128	129
65	130	131
66	132	133
67	134	135
68	136	137
69	138	139
70	140	141
71	142	143
72	144	145
73	146	147
74	148	149
75	150	151
76	152	153
77	154	155
78	156	157
79	158	159
80	160	161
81	162	163
82	164	165
83	166	167
84	168	169
85	170	171
86	172	173
87	174	175
88	176	177
89	178	179
90	180	181
91	182	183
92	184	185
93	186	187
94	188	189
95	190	191
96	192	193
97	194	195
98	196	197
99	198	199
100	200	201
101	202	203
102	204	205
103	206	207
104	208	209
105	210	211
106	212	213
107	214	215
108	216	217
109	218	219
110	220	221
111	222	223
112	224	225
113	226	227
114	228	229
115	230	231
116	232	233
117	234	235
118	236	237
119	238	239
120	240	241
121	242	243
122	244	245
123	246	247
124	248	249
125	250	251
126	252	253
127	254	255
128	256	257
129	258	259
130	260	261
131	262	263
132	264	265
133	266	267
134	268	269
135	270	271
136	272	273
137	274	275
138	276	277
139	278	279
140	280	281
141	282	283
142	284	285
143	286	287
144	288	289
145	290	291
146	292	293
147	294	295
148	296	297
149	298	299
150	300	301
151	302	303
152	304	305
153	306	307
154	308	309
155	310	311
156	312	313
157	314	315
158	316	317
159	318	319
160	320	321
161	322	323
162	324	325
163	326	327
164	328	329
165	330	331
166	332	333
167	334	335
168	336	337
169	338	339
170	340	341
171	342	343
172	344	345
173	346	347
174	348	349
175	350	351
176	352	353
177	354	355
178	356	357
179	358	359
180	360	361
181	362	363
182	364	365
183	366	367
184	368	369
185	370	371
186	372	373
187	374	375
188	376	377
189	378	379
190	380	381
191	382	383
192	384	385
193	386	387
194	388	389
195	390	391
196	392	393
197	394	395
198	396	397
199	398	399
200	400	401
201	402	403
202	404	405
203	406	407
204	408	409
205	410	411
206	412	413
207	414	415
208	416	417
209	418	419
210	420	421
211	422	423
212	424	425
213	426	427
214	428	429
215	430	431
216	432	433
217	434	435
218	436	437
219	438	439
220	440	441
221	442	443
222	444	445
223	446	447
224	448	449
225	450	451
226	452	453
227	454	455
228	456	457
229	458	459
230	460	461
231	462	463
232	464	465
233	466	467
234	468	469
235	470	471
236	472	473
237	474	475
238	476	477
239	478	479
240	480	481
241	482	483
242	484	485
243	486	487
244	488	489
245	490	491
246	492	493
247	494	495
248	496	497
249	498	499
250	500	501
251	502	503
252	504	505
253	506	507
254	508	509
255	510	511
256	512	513
257	514	515
258	516	517
259	518	519
260	520	521
261	522	523
262	524	525
263	526	527
264	528	529
265	530	531
266	532	533
267	534	535
268	536	537
269	538	539
270	540	541
271	542	543
272	544	545
273	546	547
274	548	549
275	550	551
276	552	553
277	554	555
278	556	557
279	558	559
280	560	561
281	562	563
282	564	565
283	566	567
284	568	569
285	570	571
286	572	573
287	574	575
288	576	577
289	578	579
290	580	581
291	582	583
292	584	585
293	586	587
294	588	589
295	590	591
296	592	593
297	594	595
298	596	597
299	598	599
300	600	601
301	602	603
302	604	605
303	606	607
304	608	609
305	610	611
306	612	613
307	614	615
308	616	617
309	618	619
310	620	621
311	622	623
312	624	625
313	626	627
314	628	629
315	630	631
316	632	633
317	634	635
318	636	637
319	638	639
320	640	641
321	642	643
322	644	645
323	646	647
324	648	649
325	650	651
326	652	653
327	654	655
328	656	657
329	658	659
330	660	661
331	662	663
332	664	665
333	666	667
334	668	669
335	670	671
336	672	673
337	674	675
338	676	677
339	678	679
340	680	681
341	682	683
342	684	685
343	686	687
344	688	689
345	690	691
346	692	693
347	694	695
348	696	697
349	698	699
350	700	701
351	702	703
352	704	705
353	706	707
354	708	709
355	710	711
356	712	713
357	714	715
358	716	717
359	718	719
360	720	721
361	722	723
362	724	725
363	726	727
364	728	729
365	730	731
366	732	733
367	734	735
368	736	737
369	738	739
370	740	741
371	742	743
372	744	745
373	746	747
374	748	749
375	750	751
376	752	753
377	754	755
378	756	757
379	758	759
380	760	761
381	762	763
382	764	765
383	766	767
384	768	769
385	770	771
386	772	773
387	774	775
388	776	777
389	778	779
390	780	781
391	782	783
392	784	785
393	786	787
394	788	789
395	790	791
396	792	793
397	794	795
398	796	797
399	798	799
400	800	801
401	802	803



广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

GUANGDONG GUANGYUAN ENGINEERING TECHNOLOGY DESIGN CONSULTING CO., LTD.

施工图设计文件

技术审查意见书

编号: GY2023-XJZX024

项目名称: 龙岗区外国语学校(集团)如意小学扩建工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

设计单位: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司



2023年9月6日



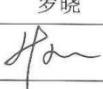
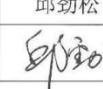
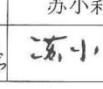
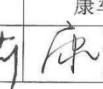
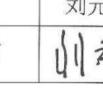
广东广玉源工程技术设计咨询有限公司
GUANGDONG GUANYUYUAN ENGINEERING TECHNOLOGY DESIGN CONSULTING CO., LTD.

施工图设计文件技术审查意见书

编号：GY2023-XJZX024

由中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司委托我司对“龙岗区外国语学校（集团）如意小学扩建工程”项目施工图设计文件进行技术咨询。经咨询，由中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司设计的该项目工程施工图设计文件，咨询结论如下：

- 1、施工图设计单位具有相应的勘察设计资质，已执行注册执业制度，相关专业人员已按規定在施工图纸上加盖相应图章和签字；
- 2、各专业施工图设计深度基本符合要求；
- 3、我审查机构对该工程施工图设计文件进行技术咨询，经技术咨询合格。
- 4、本意见书依据建设单位提供的各专业图纸咨询合格。

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
审查人	罗晓	邱劲松	苏小莉	康军	刘元昌
签名					

广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

2023年9月6日

说明：仅对该工程施工图设计文件进行技术咨询

地址：深圳市福田区上步中路1013号工会大厦A座909
TEL: 0755-83288300 FAX: 0755-83288301
邮编: 518031

业绩 4：栢恒保障房配套学校（可研、设计）

正本

工程编号：FJ202226

合同编号：深龙华建工合[2023]设计-2

深圳市建筑工程设计合同

项目名称：栢恒保障房配套学校

合同名称：栢恒保障房配套学校（可研、设计）合同

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：中国建筑科学研究院有限公司

2023 年 2 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（设计人）：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：栢恒保障房配套学校（可研、设计）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.建设规模：项目用地面积8941平方米，拟新建建筑面积26403平方米，其中地上/平方米，地下/平方米，停车位/个。

4.建设内容：本项目拟选址于福城街道新和社区规划华远路以东、规划玉翠路以南、龙观东路以北，用地面积8941平方米，拟建设一所24班/1080学位小学，总建筑面积按26403平方米进行控制。主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。项目总投资匡算19153.62万元。

5.投资规模：约19153.62万元人民币

6.资金性质：政府投资100% 国有资金____% 其他____%

二、设计范围及内容

包含但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段BIM技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证)；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

三、设计周期

[]计划开始设计日期：2023年2月22日。

[]计划完成设计日期：2023年8月16日。

[]项目设计周期为175个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[]其它形式：暂定价

2.签约合同价为：人民币（大写）肆佰玖拾捌万玖仟肆佰玖拾叁元伍角伍分（¥ 498.9

49355万元，其中可行性研究报告编制费用26.353742万元（已下浮），基本设计费385.6
38183万元（已下浮），竣工图编制费30.851055万元（已下浮），BIM技术应用费56.10
6375万元（已下浮））。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：向宏昱，联系电话：15815558814。

乙方代表: 孙勇, 联系电话: 13823770468。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附件。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 2023 年 2 月 22 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份, 乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署(盖章) 乙方: 中国建筑科学研究院有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 911100004000011410

地址: 深圳市龙华区龙华街道梅龙路 地址: 北京市朝阳区北三环东路 30 号
2283 号国鸿工业区 3 栋 4 楼

邮政编码:

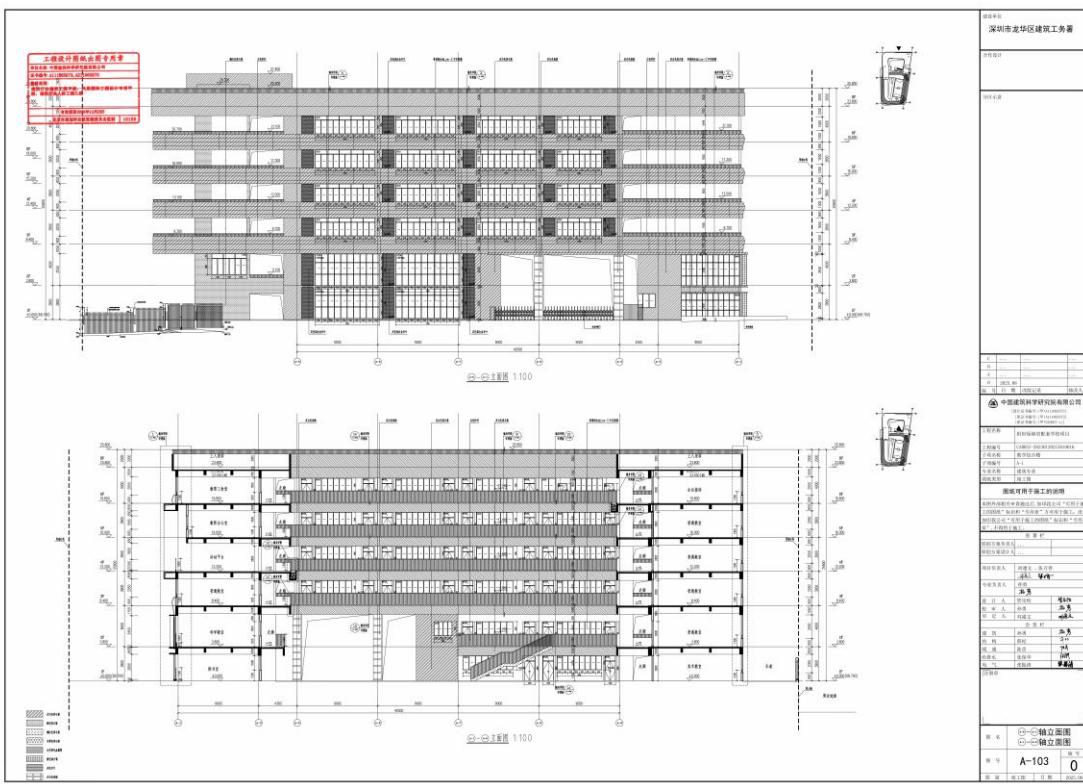
邮政编码: 100013

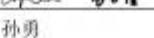
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

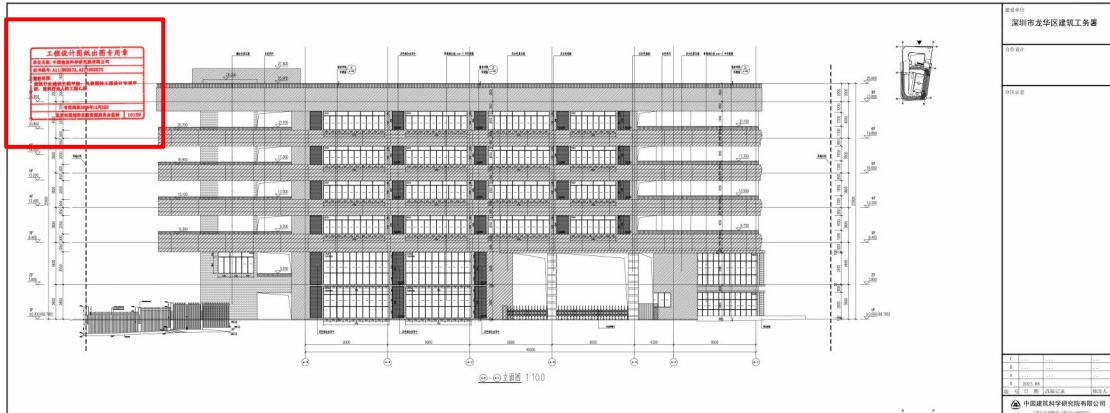
法定代表人：
法定代表人联系方式：0755-86022702
委托代理人：
电 话：0755-26996846
传 真：0755-26727888
电子信箱：shejieryuan@cabr-sz.com
开户银行：建行深圳高新园支行
账 号：44201537200050033339

合同签订时间：2023年2月22日

施工图设计成果文件



 中国建筑科学研究院有限公司 [设计证书编号: (甲)A111003573] [监证证书编号: (甲)A111003573] [原证书编号: (甲)010037-s.j]			
工程名称	稻恒保障房配套学校项目		
工程编号	CABRSZ-20230120215010016		
子项名称	教学综合楼		
子项编号	A-I		
专业名称	建筑专业		
图纸类型	竣工图		
图纸可用于施工的说明			
本图外部相关审查通过后, 加印我公司“可用于施工的图纸”标识和“专用章”方可用于施工; 没有加印我公司“可用于施工的图纸”标识和“专用章”, 不得用于施工。			
签 署 栏			
原创方案负责人	...		
原创方案设计人	...		
项目负责人	刘通文、张万春  		
专业负责人	孙勇 		
设计人	管乐怡 		
校审人	孙勇 		
审定人	刘通文 		
会 签 栏			
建筑	孙勇 		
结构	薛松 		
暖通	陆彦 		
给排水	张保华 		
电气	张振涛 		
注册章			
图 名 (k-8)-(k-1)轴立面图 (k-1)-(k-9)轴立面图			
图 号	A-103	版 号	
		0	
图 别	竣工图	日 期	2025.08



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: SDY-23-51

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	刘传海	陈智	吴小玲	黄金龙	田拥军
签名	刘传海	陈智	吴小玲	黄金龙	田拥军

审查机构法人(签章):

何印南



审查机构(盖章):深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期: 2025年05月28日

工程名称: 植恒保障房配套学校项目

工程地址: 深圳市龙华区

工程类别: 公共建筑

工程等级: 中型

工程规模: 24078 平方米

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位: 中国建筑科学研究院有限公司

审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: SDY-23-51

业绩 5：宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程

正本

合同编号 : SJHT20230303001

建设工程设计合同



工程名称 : 宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 龙岗区宝龙街道

发包人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人 : 中国建筑科学研究院有限公司

署 2022 年 8 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程

1.2 工程地址：龙岗区宝龙街道

1.3 项目批准文件：（一般为发改部门前期工作计划）

1.4 工程内容及规模：本项目位于位于宝龙街道南约片区，北侧紧邻宝沙一路，西侧为空地，南侧为规划二类居住用地，东侧为振业天峦小区。项目总建筑面积 29742 平方米，拟规划建设成为 27 班/1260 学位的九年一贯制学校（其中：小学 18 班/810 人，初中 9 班/450 人）。

1.5 工程主要技术标准：

1.6 工程投资额：约人民币 22307 万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准：□ 一星级；□ 二星级；□ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准：□ 铜级；□ 银级；□ 金级；□ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.1、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.2 初步设计：30 日历天；

3.3 施工图设计：45 日历天；

3.4 竣工图编制：10 日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 4329600.00 元（大写：肆佰叁拾贰万玖仟陆佰元整元），计算办法详见合同专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

□ 本合同结算价不超过 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署 设计人(乙方): 中国建筑科学研究院有限公司

法定代理人
或
其授权的代理人: _____ (签字) 法定代理人
或
其授权的代理人: _____ (签字)

联系人: 孙勇
联系地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 15 楼、
24 楼 2403

联系电话: 0755-26996846

电子邮箱: duanjianan@cabr-sz.com

银行开户名: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

开户银行: 建行深圳高新园支行

银行账号: 44201537200050033339

合同签订时间: 2023年3月3日

4.2.7 甲方对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机关或公用事业单位（包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等）作出的任何审批报送或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

4.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；

4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的可编辑的电子版成果或甲方要求的其他形式的文档；

4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；

4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。

4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。（勾选项）

4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，杜绝因设计不合理或不符合标准导致生产安全事故的发生；应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。

4.2.18 根据《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知（深府办函〔2012〕130号）》及《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》（深龙府办规[2018]2号）文件要求，增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图中，同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。

4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析（包含各部分项、专业工程造价指标），具体以甲方要求为准。

施工图阶段：1.为避免漏项及工程量不准确，施工图原则上不允许详见二次深化，确需二次深化的，需在总纲中明确，且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。

2.为防止出现设计唯一性，对超过10万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。

3.为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方有关重要内容的要求，组织专家评审，相关费用由乙方负责。

竣工图阶段：乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况，在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图编制。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 初步设计阶段

5.2.1.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

5.2.1.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.2 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.1.3 完成绿色建筑审查及认证所需的各项模拟分析及相关资料。必要时，修正绿建的得分项，调整绿建实现策略。

5.2.2 施工图设计阶段：

5.2.2.1 完成整个项目的施工图设计。

5.2.2.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.2.2.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.2.4 完成含绿色建筑设计审查在内的设计深度，且提供审查所需的各项技术文件。

5.2.2.5 完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料；进行绿色建筑设计标识申报及专家评审会汇报及现场答辩；取得绿色建筑设计标识。

5.2.2.6 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.3 款的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2.7 乙方负责开设永久路口、燃气工程等手续及相关工作并编制专项施工图，同时负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.3 后期配合阶段

5.2.3.1 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提供招标所需的技术标准；

5.2.3.2 派遣设计代表常驻现场，全过程协调、处理、解决设计技术问题；

5.2.3.3 负责施工现场指导，协助甲方审查材料样板，并从设计角度进行施工监督；

5.2.3.4 参加设计变更协调会，及时提供设计变更文件；

5.2.3.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动；

5.2.3.6 根据相关资料编制竣工图，竣工图必须客观、真实、全面地反映工程建设内容，签章齐全，并满足城建归档要求；

5.2.3.7 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；

5.2.3.8 按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪配合审计决算工作。

5.2.4 设计阶段 BIM 技术应用内容

5.2.4.1 初步设计阶段

5.2.4.1.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《初步设计阶段 BIM 实施方案》，创建初步设计阶段 BIM 模型；

5.2.4.1.2 根据本阶段的 BIM 应用特点，进行建筑性能模拟分析；

5.2.4.1.3 应用 BIM 技术支持对应项目报批报建工作；

5.2.4.1.4 提交初步设计阶段 BIM 应用成果；

5.2.4.1.5 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

5.2.4.2 施工图设计阶段

5.2.4.2.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《施工图设计阶段 BIM 实施方案》，创建施工图设计阶段 BIM 模型；

5.2.4.2.2 应用 BIM 技术进行多专业综合；

5.2.4.2.3 应用 BIM 技术进行统计分析；

5.2.4.2.4 应用 BIM 技术进行管线综合；

5.2.4.2.5 基于 BIM 技术进行净空净高分析；

施工图设计成果文件

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JSSC20231205-GYY046

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理规定》(住建部令第13号),
本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
审查人员	罗晓	邱劲松	苏小莉	康军	刘元昌
签名	罗晓	邱劲松	苏小莉	康军	刘元昌

审查机构法人
审查机构(盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司
日期: 2023年12月05日

工程名称: 宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程
工程地址: 深圳市龙岗区宝沙一路与宝沙支路交叉口东南侧
工程类别: 公共建筑
工程等级: 中型
工程规模: 28366 平方米

建设单位: 深圳市龙岗区教育局
勘察单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
设计单位: 中国建筑科学研究院有限公司
审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: GY2023-JZ037
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

砼保护层之间，应设置隔离层。当采用低标号水泥砂浆作为隔离层（345-2012表4.4.8；当采用土工布作为隔离层时，土工布应采用

密封防水技术要求，应符合《屋面工程技术规范》GB50345-2012附表I的规定，且密封防水材料的选择应符合《屋面工程技术规范》GB50345

C30细石砼或设一块500X500X50的细石砼盖板。

F：

做法。

合物改性沥青聚酯胎防水卷材+4.0厚自粘耐根穿刺改性沥青防水卷材

(分子层)+1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材

(分子层)+1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材

须留缝时，宜留在高出底板表面不小于300的墙体上。

后浇带等部位和变形缝等地下工程薄弱环节执行《地下防水工程质量及验收规范》，侧壁、底板、电梯机坑、集水沟、集水井、地梁、承台至柱头，

净高处500。

防水层的保护层材料可采用30厚聚苯乙烯挤塑泡沫板或塑料排水板，层，采用20厚聚合物水泥砂浆（聚苯、抗滑内挂热镀锌钢丝网）。

不小于C20的细石砼。地下室顶板防水层的保护层采用厚度不小于70，

5砼。设在原土层上时，垫层厚度不小于100；设在砂质土上时，垫层厚度不小于150。

管，穿墙管与内墙角、凹凸部位的距离应大于250。

板及顶板排水盲沟。找坡材料采用与结构顶板同标号细石砼，与结构顶板

后应及时回填。工程周围800范围内的回填土采用2:8灰土，粘土或回填土应分层夯实，人工夯实每层厚度不大于250，机械夯实每层厚度不大于300，设计厚度，以及规范规定的其它技术要求。

版号	日期	改版记录	修改人
 中国建筑科学研究院有限公司 [设计证书编号:(甲)A111003573] [质证书编号:(甲)A111003573] [质证书编号:(甲)010037-nj]			
工程名称	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程		
工程编号	CABRSZ-20230120215010018		
子项名称			
子项编号			
专业名称	建筑		
图纸类型	施工图		
图纸可用于施工的说明			
本图外部相关审查通过后，加印我公司“可用于施工的图纸”标识和“专用章”方可用于施工；没有加印我公司“可用于施工的图纸”标识和“专用章”，不得用于施工。			
签 署 栏			
原创方案负责人	刘通文		
原创方案设计人	孙勇		
 0211 工程设计出图专用章 证书编号 A111003573 证书分类 甲级 A111003570 A211003570 有效期限 2023年12月31日止			
会签栏			
建 筑	孙勇		
结 构	康侃		
暖 通	陆彦		
给 排 水	张保华		
电 气	张振涛		
注 册 章			
图 名	建筑施工图设计总说明（一）		
图 号	A-T-01		版 号 0
图 别	施工图	日 期	2023.06

附表 2:

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	学历
1	刘通文	1981.01.28	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	本科
2	陈浩	1973.11.06	一级注册建筑师	高级工程师	主创设计师	本科
3	韦五湖	1975.11.29	一级注册建筑师	高级工程师	主要设计人	本科
4	张万春	1978.06.27	一级注册建筑师	高级工程师	主要设计人	本科
5	黄河	1975.12.25	一级注册建筑师	高级工程师	主要设计人	本科
6	曹广荣	1982.05.04	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	本科
7	张骐	1965.06.29	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	硕士
8	胡爱清	1967.10.05	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水专业负责人	本科
9	吕文革	1966.09.01	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	电气专业负责人	硕士
10	章文辉	1988.11.07	注册公用设备工程师(暖通空调)	工程师	暖通专业负责人	本科

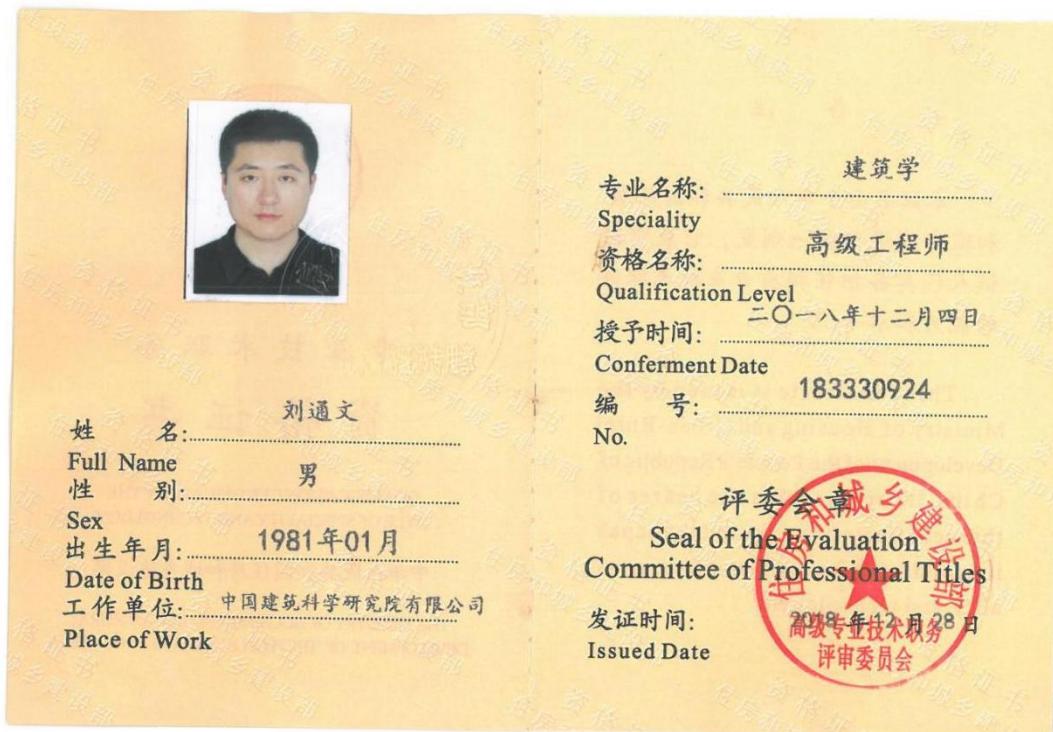
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目负责人-刘通文

毕业证



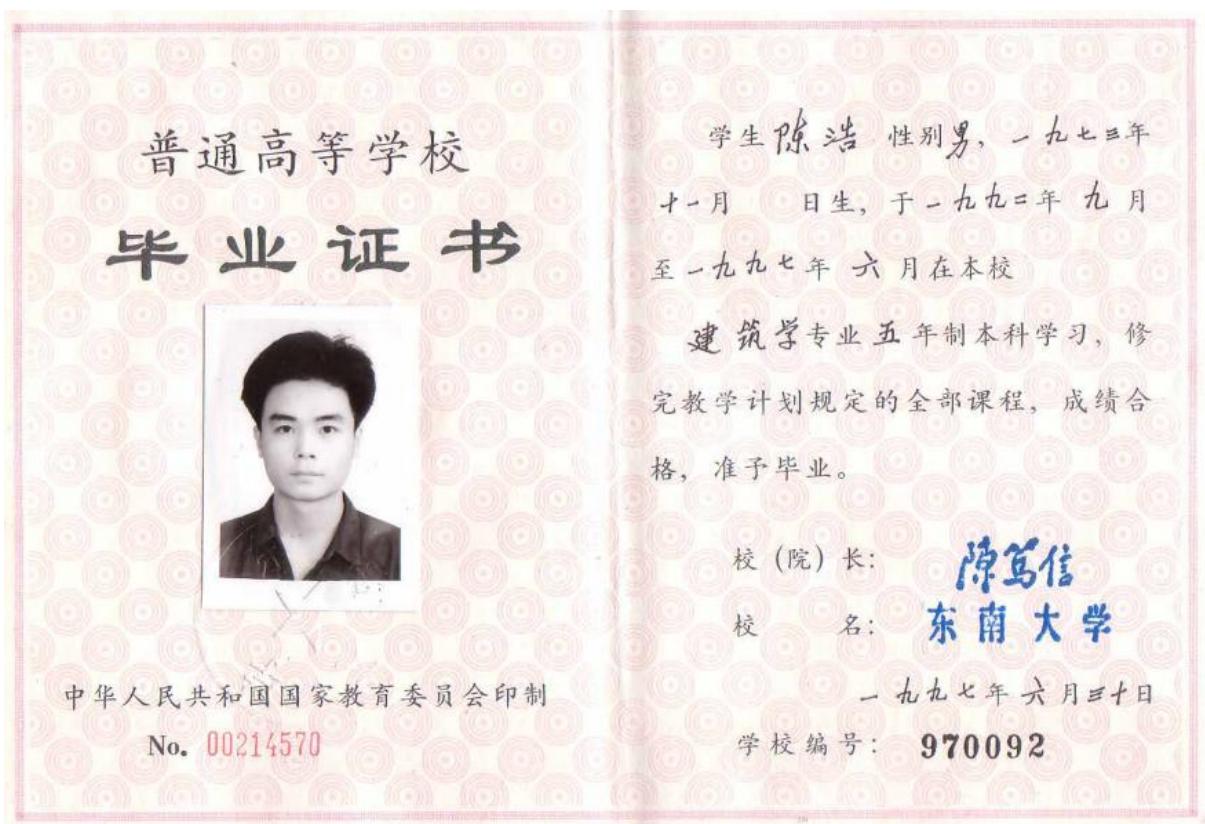
职称证



执业注册证



主创设计师-陈浩
毕业证



职称证



执业注册证

使用有效期:2025年12月08日
-2026年06月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：陈浩

性 别：男

出生日期：1973年11月06日

注册编号：20044410703



聘用单位：中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期：2024年06月12日-2026年06月11日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.12.08



发证日期：2024年06月12日

主要设计人-韦五湖

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓 名：韦五湖
身份证号：310112197511295257



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月08日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001027325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

执业注册证

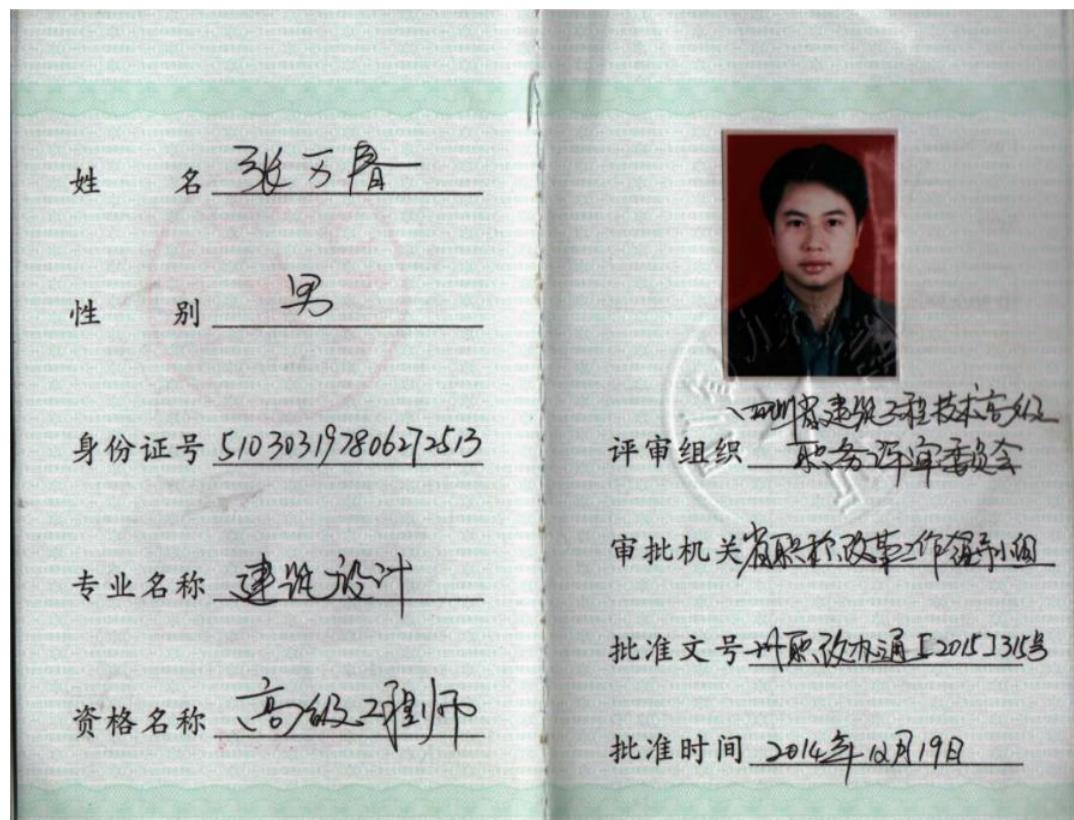


主要设计人-张万春

毕业证



职称证



执业注册证



主要设计人-黄河
毕业证



职称证



执业注册证

使用有效期:2025年09月25日
-2026年03月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：黄河

性别：男

出生日期：1975年12月25日

注册编号：20084410904

聘用单位：中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期：2024年05月11日-2026年05月10日



主任



个人签名：

签名日期：2025.9.25

发证日期：2024年05月11日



建筑专业负责人-曹广荣

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓 名：曹广荣

身份证号：412326198205046614



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072847

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

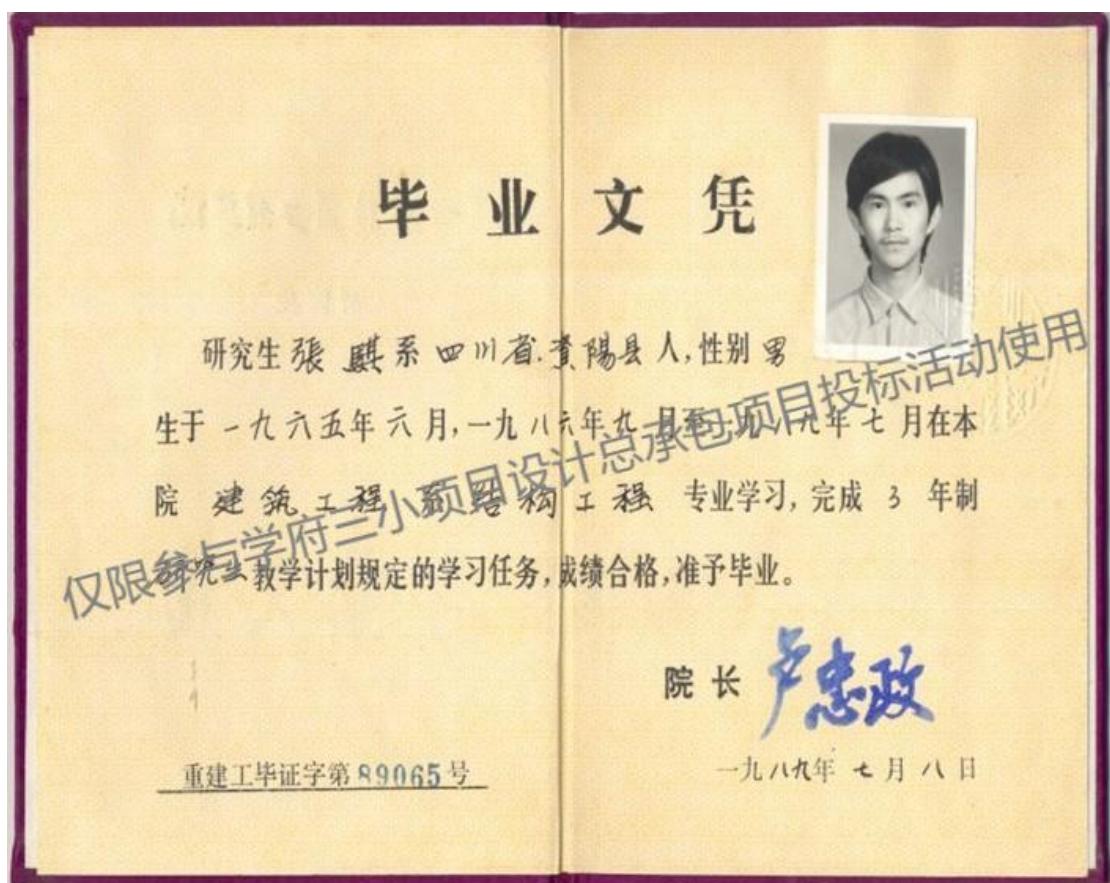


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

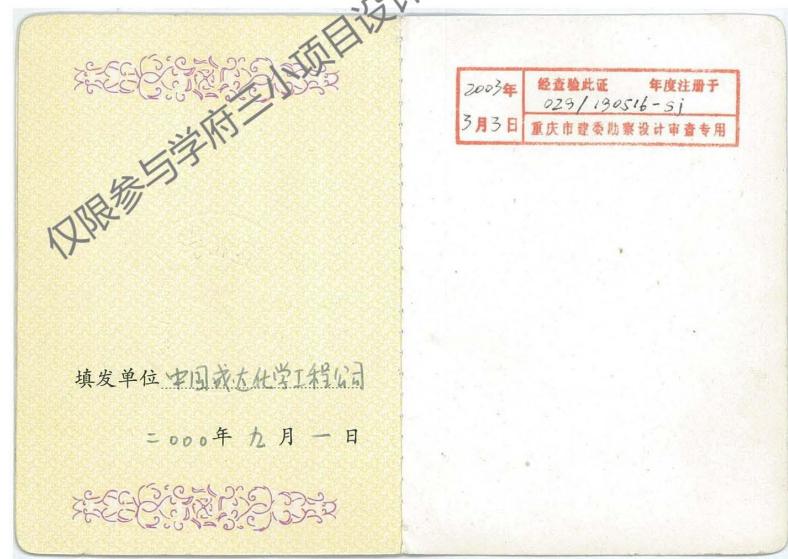
执业注册证



结构专业负责人-张骐
毕业证



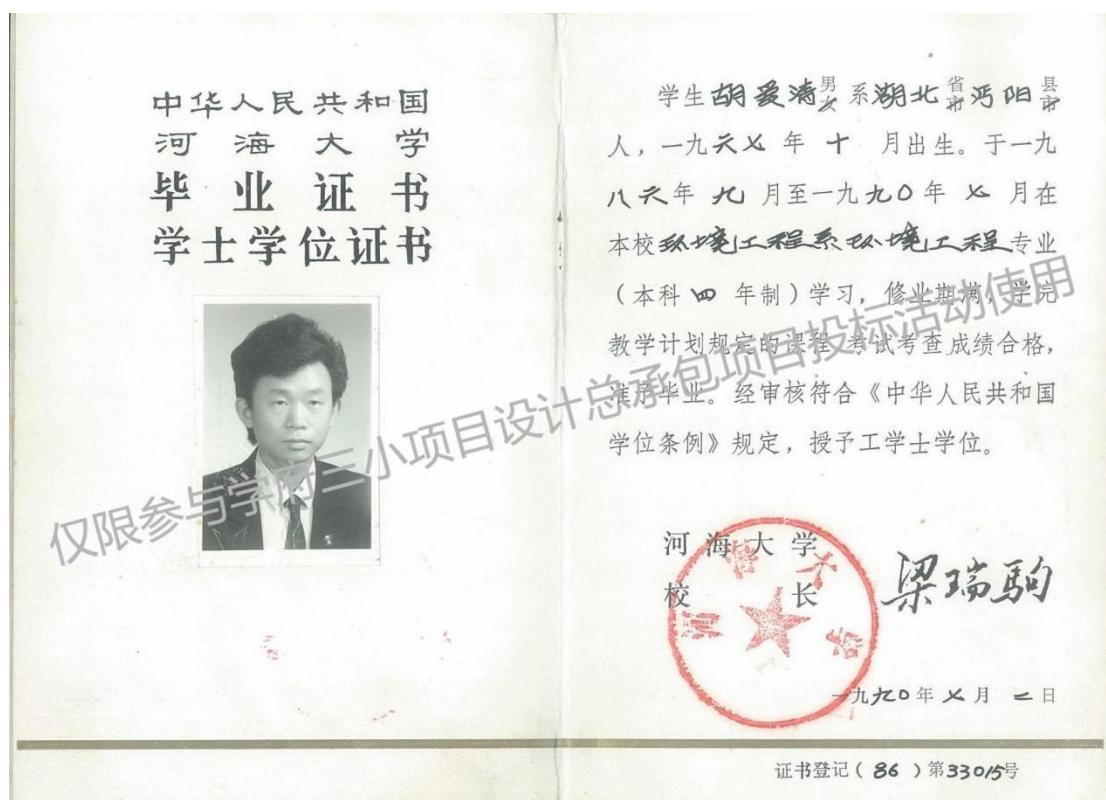
职称证



执业注册证



给排水专业负责人-胡爱清
毕业证



职称证

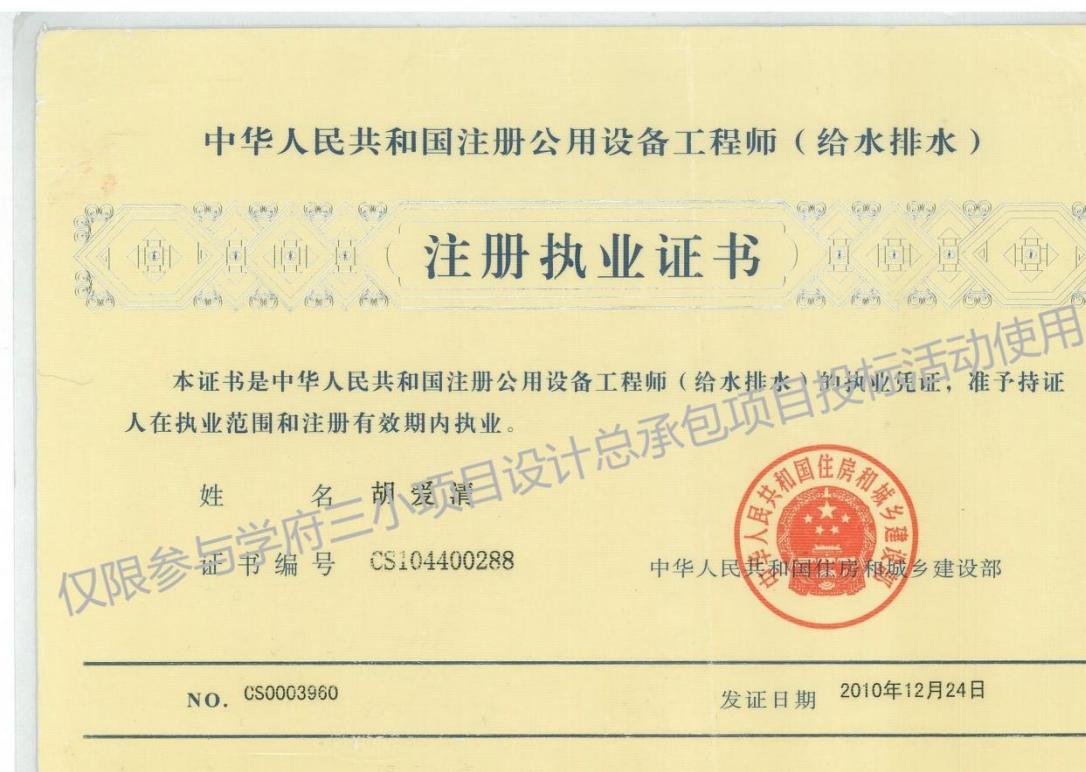
	<p>姓名: 胡爱清 Full Name: <u>胡爱清</u></p> <p>性别: 男 Sex: <u>男</u></p> <p>出生年月: 1967年10月 Date of Birth: <u>1967年10月</u></p> <p>专业类别: 给水排水 Professional Type: <u>Water Supply & Drainage</u></p> <p>批准日期: 2006年09月24日 Approval Date: <u>2006年09月24日</u></p> <p>签发单位盖章: Issued by: </p> <p>签发日期: 2007年01月30日 Issued on: <u>2007年01月30日</u></p>
---	---

持证人签名:
Signature of the Bearer
胡爱清

仅限参与学府三小项目设计总承包项目投标活动使用

管理号: 06134420199330125
File No.: 

执业注册证



电气专业负责人-吕文革
毕业证



职称证



执业注册证



暖通专业负责人-章文辉
毕业证



职称证



执业注册证



附表 3:

项目负责人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期	竣工验收时间
1	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	本项目用地规模为 31160 平方米，其中和昌集团负责捐建食堂、教职工活动中心，教职工宿舍约 17516 平方米，该部分投资约 12825 万元；政府负责建其它教学用房 69034 平方米，该部分投资约 5 亿元。本项目总建筑面积约为 86550 平方米。	深圳市龙岗区龙城街道	1162	2022.6.30	2022.6.30	2023.1	2025.6.19
2	栢恒保障房配套学校（可研、设计）	深圳市龙华区建筑工务署	本项目用地面积 8941 平方米，拟建设一所 24 班 /1080 学位小学，总建筑面积按 26403 平方米进行控制。主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。	深圳市龙华区	498.949 355	2023.2.22	2023.2.22	2025.5	2025.8.25

3	龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	本项目拟扩建为36班九年一贯制学校。场址东侧为龙岗大道、西侧为星河时代花园、北侧为石岗圩路，用地面积为15137.00平方米。	深圳市龙岗区龙城街道	606	2021.10.15	2021.10	2024.5	2024.5.23
4	无为县东部新城PPP项目(无为八中)设计	无为县住房和城乡建设局	本项目建筑面积为19618.85平方米，主要建设内容包括教学楼、综合楼、报告厅、图书馆、体育馆、看台等。	安徽芜湖市无城城中新区	468	2019.11.8	2019.11	2023	2023年
5	横岗街道埔厦小学新建工程(设计)	深圳市龙岗区建筑工务署	本项目规划建设24班小学，提供1080个学位。项目用地面积9904平方米，总建筑面积23966平方米。	深圳市龙岗区横岗街道	389.85	2022.2	2022.2	2024.9	2024.9.18

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

业绩 1：龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

正本

合同编号 : SJ-17624

建设工程设计合同



龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

工程名称 : (初步设计及施工图设计)

工程地点 : 龙岗区龙岗街道

发包人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人 : 中国建筑科学研究院有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程（初步设计及施工图设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程（初步设计及施工图设计）

1.2 工程地址：龙岗区龙城街道

1.3 项目批准文件：

1.4 工程内容及规模：本项目位于龙岗大道以北，龙城广场地铁站东北侧约400米，位于【龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元规划（草案）公示附图】GIC-02 和 GIC5-11 地块，由和昌集团旧城改造贡献用地，用地规模为31160平方米，其中和昌集团负责捐建食堂、教职工活动中心，教职工宿舍约17516平方米，该部分投资约12825万元；政府负责建其它教学用房69034平方米，该部分投资约5亿元。本项目总建筑面积约为86550平方米，工程总投资约6.28亿元，最终建筑规模及投资规模以发改部门批复为准。

1.5 工程主要技术标准

1.6 工程投资额：约人民币50000万元（暂估，政府承建部分）； 资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准：□ 一星级； 二星级； □ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准：□ 铜级； 银级； □ 金级； □ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 初步设计：方案确认后30日历天；

3.1 施工图设计：45日历天；

3.2 竣工图编制：30日历天。

3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.4 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币1162万元（大写：壹仟壹佰陆拾贰万元整），计算办法详见合同专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

□本合同结算价不超过万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署 （盖章）	设计人（乙方）： 中国建筑科学研究院有限公司 （盖章）
法定代表人 或 其授权的代理人：  (签字)	法定代表人 或 其授权的代理人：  (签字)
银行开户名： 经办人： 	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 开户银行：建行深圳高新园支行 银行账号：44201537200050033339

合同签订时间： 2022年6月30日

第三部分 合同专用条款

四、设计工作内容及要求

4.2.1 本合同设计范围：方案优化及调整（必要时）、室内装饰设计（含方案）、园林景观设计（含方案）、施工图设计（不含岩土设计及电力电信迁改设计）、绿色建筑咨询、海绵城市设计、竣工图编制、协助甲方进行各类工程报建、施工阶段的配合服务。

应用 BIM 平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。并提供全过程 BIM 成果，包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

乙方应按规定选用项目 BIM 实施软件（见附表 3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终 BIM 模型数据的正确性及完整性。BIM 应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本，数据交付格式如附表 4 所示。

4.2.14.1 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求；设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003 年版）或新颁布最新规定要求的要求。

完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料；

4.2.14.2 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内，并编制在工程概算内。

4.2.14.3 乙方承担甲方指定其它规模相当工程项目的结构专业复核工作（复核内容包括但不限于：结构计算模型、计算参数、舒适度计算、超限计算、结构专业施工图纸等技术资料及与相关规范的复核），并出具书面复核意见。复核费用包含在本合同设计费内，甲方不单独支付费用。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 本项目设计分以下阶段进行：（包括但不限于）方案优化及调整（必要时）、室内装饰设计（含方案）、园林景观设计（含方案）、施工图设计、施工配合、竣工图编制及配合审计等。

六、设计成果文件组成

详见通用条款

七、合同价、结算及设计费用支付

7.1 合同价

7.1.1 费用计算的系数按附表 1；

7.1.2 设计费计算过程

设计单位承担总建筑面积约为 86550 平方米的设计工作，包括：开发商负责捐建食堂、教职工活动中心、教职工宿舍，约 17516 平方米，该部分只有约 12825 万元匡算，将来无概算批复；政府负责建设其它教学用房约 69034 平方米，该部分有约 5 亿元匡算，将来有概算批复。

设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》计取，取费基数为建安工程费 53380 万元（按总投资 6.28 亿的 85% 估），基本下浮率为 15%，考虑绿色建筑咨询后上浮 3% 后，最终设计费下浮率按 12% 执行，具体计费过程如下：

1. 绿色建筑咨询费占设计收费基价的比重（即上浮率）

根据我署制订的《关于绿色建筑工程咨询费计费方式》，本项目工程总投资为 6.28 亿，超 5 亿元，即一星绿色工程咨询费为 33.3 万元，国家二星上浮 30% 执行，占设计收费基价比重（上浮率）为：
 $33.3 \times (1+30\%) / 1408.66 = 3.07\%$, 四舍五入取整为 3%。

设计费下浮率为：15%（基本下浮率）-3%（上浮率）=12%

2. 基本设计收费是指按《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）规定计取的费用，设计费结算时本工程设计收费计费基数额为乙方负责的总工程建安费（政府负责建设部分工程概算批复的建安费+开发商负责建设部分工程概算建安费理论值）。

本项目专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，附加调整系数 1.0。

设计收费基价=工程设计收费基价×工程复杂调整系数×专业调整系数×附加调整系数=[$1054 + (53380 - 40000) / (60000 - 40000) \times (1515.2 - 1054)$]×1.0×1.0×1.0=1362.54 万元

本项目初步设计、施工图设计工作量占全过程设计工作量的 80%，下浮率为 12%。

初步设计、施工图设计费用= $1362.54 \times 80\% \times (1 - 12\%) = 959.22$ 万元。

3. BIM 设计应用费

附表1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度 调整系数	专业调整 系数	附加调整系 数
1	建筑工程	1.0	1.0	1.0

注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入1工程。

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	张万春	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	设计负责人	19934465780	/
2	夏海峰	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	项目负责人	13825240083	/
3	刘通文	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	第二项目负责人	13723452827	/
4	孙勇	建筑	建筑师	建筑专业负责人	13823770468	/
5	贾文文	结构	一级注册结构工程师、工程师	结构专业负责人	13828758545	/
6	张保华	给排水	工程师	给排水专业负责人	13902468803	/
7	陆彦	暖通空调	工程师	暖通专业负责人	18503054261	/
8	冯文	电气	高级工程师	电气专业负责人	13510108977	/

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD-E1-914 *

工程名称	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程							
工程地点	龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区简二、黄龙坡片区	建筑面积	69000m ²	工程造价	37845.51万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上: 6 层					
	框架结构		地下: 1 层					
施工许可证号		监理许可证号	/					
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2025年6月19日					
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	/					
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署							
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司							
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司							
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司							
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄静涛
副组长	王晓亮、朱国健、刘通文、陈一鸣
组员	王保亮、杨鹏、张静明、葛骏、黄坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄静涛	张静明、王保亮、李洋、黄坚、高轩宇
建筑设备安装工程	高轩宇	邓经会、张俊
工程质控资料	王晓亮	农朝宁、傅淇锋、杨鹏、简廷新、蒋叶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



此页无正文。本页共三页，此为第二页。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

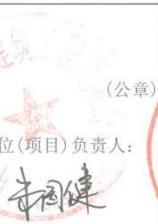
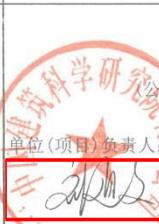
GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	/	黄静涛
2	陈一鸣	深圳市龙岗区建筑工务署	项目技术负责人	/	陈一鸣
3	王晓亮	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工工程师	高级工程师	王晓亮
4	王保亮	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	高级工程师	王保亮
5	邓经会	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	/	邓经会
6	农朝宁	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	/	农朝宁
7	欧桥	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	/	欧桥
8	李洋	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	/	李洋
9	贾志超	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	/	贾志超
10	任丹臣	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	/	任丹臣
11	刘通文	中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	刘通文
12	张静明	中国建筑科学研究院有限公司	项目技术负责人	高级工程师	张静明
13	冯雁波	中建二局第一建筑工程有限公司	项目指挥长	高级工程师	冯雁波
14	罗海	中建二局第一建筑工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	罗海
15	朱国健	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	朱国健
16	杨鹏	中建二局第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	杨鹏
17	简廷新	中建二局第一建筑工程有限公司	项目副总工	/	简廷新
18	黄坚	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理	工程师	黄坚
19	葛骏	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监	/	葛骏
20	高轩宇	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	工程师	高轩宇
21	蒋叶	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员	/	蒋叶
22	王量涛	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	/	王量涛
23	冉操子	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	/	冉操子
24	黄杰亮	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	/	黄杰亮
25	邓育翠	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	/	邓育翠
26	周天喜	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	/	周天喜

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论: 根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程经各方责任主体对龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程进行竣工验收,验收结论如下: 1、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程已完成合同及设计内容; 2、验收结果符合国家相关规范要求; 3、质量控制资料齐全; 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格。 同意龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程验收为合格。				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



业绩 2：栢恒保障房配套学校（可研、设计）

正本

工程编号：FJ202226

合同编号：深龙华建工合[2023]设计-2

深圳市建筑工程设计合同

项目名称：栢恒保障房配套学校

合同名称：栢恒保障房配套学校（可研、设计）合同

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：中国建筑科学研究院有限公司

2023 年 2 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（设计人）：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：栢恒保障房配套学校（可研、设计）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.建设规模：项目用地面积8941平方米，拟新建建筑面积26403平方米，其中地上/平方米，地下/平方米，停车位/个。

4.建设内容：本项目拟选址于福城街道新和社区规划华远路以东、规划玉翠路以南、龙观东路以北，用地面积8941平方米，拟建设一所24班/1080学位小学，总建筑面积按26403平方米进行控制。主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。项目总投资匡算19153.62万元。

5.投资规模：约19153.62万元人民币

6.资金性质：政府投资100% 国有资金____% 其他____%

二、设计范围及内容

包含但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段BIM技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证)；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

三、设计周期

[]计划开始设计日期：2023年2月22日。

[]计划完成设计日期：2023年8月16日。

[]项目设计周期为175个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[]其它形式：暂定价

2.签约合同价为：人民币（大写）肆佰玖拾捌万玖仟肆佰玖拾叁元伍角伍分（¥ 498.9

49355万元，其中可行性研究报告编制费用26.353742万元（已下浮），基本设计费385.6
38183万元（已下浮），竣工图编制费30.851055万元（已下浮），BIM技术应用费56.10
6375万元（已下浮））。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：向宏昱，联系电话：15815558814。

乙方代表: 孙勇, 联系电话: 13823770468。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附件。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 2023 年 2 月 22 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份, 乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署(盖章) 乙方: 中国建筑科学研究院有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 911100004000011410

地址: 深圳市龙华区龙华街道梅龙路 地址: 北京市朝阳区北三环东路 30 号
2283 号国鸿工业区 3 栋 4 楼

邮政编码:

邮政编码: 100013

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

法定代表人：
法定代表人联系方式：0755-86022702
委托代理人：
电 话：0755-26996846
传 真：0755-26727888
电子信箱：shejieryuan@cabr-sz.com
开户银行：建行深圳高新园支行
账 号：44201537200050033339

合同签订时间：2023年2月22日

附件5：拟投入本项目设计人员汇总表

拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓名	职务	学历	从事专业	注册资格	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	夏海峰	首席建筑师	本科	建筑	一级注册建筑师	高级工程师	首席建筑师
2	刘通文	项目负责人	本科	建筑	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人
3	王芳	建筑专业负责人	本科	建筑	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人
4	王金凤	建筑专业设计人	本科	建筑	一级注册建筑师	建筑师	建筑专业设计人
5	何春凯	结构顾问	博士	结构	一级注册结构工程师	享受教授、研究员待遇的高级工程师	结构顾问
6	夏卓文	结构专业负责人	硕士	结构	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人
7	陈建华	结构专业设计人	硕士	结构	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业设计人
8	贾文文	结构专业设计人	大专	结构	一级注册结构工程师	工程师	结构专业设计人
9	吕石磊	给排水专业负责人	硕士	给排水	注册公用设备工程师(给排水)	高级工程师	给排水专业负责人
10	尹虹羽	给排水专业设计人	本科	给排水	/	初级	给排水专业设计人
11	柯尊友	暖通专业负责人	硕士	暖通	注册公用设备工程师(暖通)	高级工程师	暖通专业负责人
12	王强	暖通专业设计人	本科	暖通	注册公用设备工程师(通风与空调)	教授级高级工程师	暖通专业设计人
13	拓炳旭	暖通专业设计人	硕士	暖通	注册公用设备工程师(通风与空调)	工程师	暖通专业设计人
14	胡登峰	电气专业负责人	本科	电气	注册公用设备工程师(供配电)	教授级高级工程师	电气专业负责人
15	冯文	电气专业设计人	本科	电气	/	高级工程师	电气专业设计人
16	王华辉	造价负责人	本科	造价	一级注册造价师	教授级高级工程师	造价负责人
17	姚勇	咨询负责人	硕士	咨询	注册咨询工程师	高级工程师	咨询负责人
18	郭荣	风景园林负责人	硕士	风景园林	注册城乡规划师	建筑师	风景园林负责人

竣工验收报告

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 栢恒保障房配套学校项目

验收时期: 2025年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	栢恒保障房配套学校项目	工程地点	深圳市龙华区福城街道新和社区，场地西临华远路，北临玉翠路，南临建辉路
建筑面积	24078 m ²	工程造价	13533.351088 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下2层、地上6层
施工许可证号	2211-440309-04-01-68686102	监理许可证号	-----
开工时期	2024.4.26	验收日期	2025.8.25
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2024008-1
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资质证号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		A111003573-10/1
总包单位	深圳市政集团有限公司		D144036015
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司		D144036015
承建单位 (设备安装)	深圳市鼎致建设工程有限公司		D344155154
承建单位 (装修)	深圳市政集团有限公司		D144036015
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		E131001421
施工图 审查单位	建研防火科技有限公司		/

建研

230

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	向宏昱
副组长	黄辰逸
组 员	王小虎、刘通文、余星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向宏昱	吴学帆、王小虎
建筑设备安装工程	刘通文	孔维涛、张利业
通讯、电视、燃气 等专业工程	龚旭亚	丁仁志
工程质保资料	黄辰逸	张宝民、陈海雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	符合要求	共抽查 52 项 符合要求 52 项	共核查 36 项， 符合要求 36 项。 共抽查 36 项， 符合要求 36 项。	共抽查 27 项 符合要求 27 项
主体结构工程	符合要求			
建筑装饰装修工 程	符合要求			
建筑屋面工程	符合要求			
建筑给水、排水 及采暖工程	符合要求			
建筑电气工程	符合要求			
智能建筑工程	符合要求			
通风与空调工程	符合要求			
电梯工程	符合要求			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
蒋锐	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	项目负责人
刘波	中国建筑科学研究院有限公司	设计负责人	设计负责人
王红	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	项目负责人
黄辰巍	上海同济工程咨询有限公司	总监理工工程师	总监理工程师
王凡	深圳市政集团有限公司	施工负责人	施工经理

深圳市龙华区建筑工务署

五、工程验收结论

竣工验收结论：

该工程位于深圳市龙华区福城街道新和社区，场地西临华远路，北临玉翠路，南临建辉路，总建筑面积 24078 m²，由 2 层地下室（埋深 9.90m）和 1 栋教学综合楼组成，其中，半地下一层主要功能为厨房、音乐教室、乐器排练室、音乐器材室、舞蹈教室、更衣室、图书室、计算机教室、设备用房等，地下一层为汽车库（属III类类停车库，设有充电桩车位）；教学综合楼地上 6 层，建筑高度 23.90m，一层为图书馆、网络控制室、餐厅、风雨操场、教学及办公用房，二至六层为教学及教学辅助用房、办公用房。以上建筑耐火等级均为一级，属多层公共建筑。工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、消防应急照明和疏散指示系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 总监理工程师： 	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月25日	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月25日	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月25日
2025年8月25日	2025年8月25日	2025年8月25日	2025年8月25日	2025年8月25日



此页无

业绩 3：龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程（设计）

副 本

合同编号

SJ-16819

建设工程设计合同



龙岗区外国语学校（集团）星河学校

工程名称 : 改扩建工程

工程地点 : 龙岗区

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 中国建筑科学研究院有限公司



署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程（设计）事项协调一致，订立本协议。



一、工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程
- 1.2 工程地址：龙岗区龙城街道
- 1.3 项目批准文件：深龙发改[2021]240号
- 1.4 工程内容及规模：龙岗区外国语学校（集团）星河学校现状为24班小学，项目拟扩建为36班九年一贯制学校。学校位于龙岗区龙城街道，场址东南侧为龙岗大道、西侧为星河时代花园、北侧为石岗圩路，用地面积为15137.00平方米。总投资约20759.12万元，建安费约17537万元。
- 1.5 工程主要技术标准：《中小学校建筑设计规范》(GB50099-2011)、《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市中小学校建设试点项目关键技术指引》、《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》等相关的法律、法规、规定及工程建设强制性标准和强制性条文。
- 1.6 工程投资额：约人民币20759万元（暂估）；资金来源：政府投资
- 1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：
国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。
深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 乙方收到中标通知书后，30日内完成方案设计且提交完整设计方案（含设计说明文本及设计图纸、设计模型及效果图）并按规定将方案设计文件报送政府相关部门审查；
- 3.2 方案经甲方确认（或取得可研批复）后立即启动初步设计，30日内完成初步设计文件，报送甲方核查确认并按规定将初步设计文件（如需在此阶段申报概算，需提供概算编制文件）报送政府相关部门审查；
- 3.3 乙方所提交的初步设计及概算编制文件取得政府相关部门审查同意批文（不需批文的，需要甲方核查同意的回复）后，45日完成施工图设计，并提供完整的施工图设计文件（甲方如有委托施工图审查单位需通过施工图审查单位审查并取得书面回复）。;

3.4 乙方需于竣工验收前 10 日完成竣工图编制并按工程档案管理及工程结算要求提供竣工图文件。

3.5 乙方需于签订此合同后 5 日内提交设计进度计划给甲方，进度计划应根据合同约定的关键性控制节点编制，经甲方批准后实施。设计进度计划与设计实际进度不一致的，乙方应向甲方提交修订的设计进度计划。若实际设计进度落后于进度计划的，乙方应在向甲方提交修订的设计进度计划的同时，附上保证下一阶段实际设计进度不落后于原有进度计划的保障措施和相关资料。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

3.7 如乙方提交的各阶段设计文件未能通过甲方及政府相关部门审查，视为乙方设计文件不合格，需在 7 日内无条件完成修改，直至达到合同要求的质量标准，并保证通过政府主管部门审批。如由甲方下达调整设计指令，需在 7 日内完成修改，设计工期顺延。

3.8 若因项目工期调整导致设计周期变动，甲方可与乙方协商同意关于设计周期的修改，原则上按工期实际交付要求，成比例调整设计周期。如乙方认为有必要延长设计周期的，应书面通知甲方并载明设计周期变动的详细计算和具体理由，经甲方书面同意后延长，否则视为乙方违约。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 6060000.00 元 (大写: 陆佰零陆万元)，计算办法详见合同专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

本合同结算价不超过 _____ 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：
法定代理人
或
其授权的代理人：



深圳市龙岗区建筑工务署

（盖章）

设计人（乙方）

法定代理人

其授权的代理人：

341523

（签字）

中国建筑科学研究院有限公司

（盖章）

（设计）

法定代理人

王微

（签字）

银行开户名：中国建筑科学研究院有限公司

开户银行：建行北京北三环支行

银行账号：11001021200059000016

合同签订时间：2021年10月15日

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	王芳	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	首席建筑师	13752139406	
2	刘通文	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	项目负责人 / 设计负责人	13723452827	
3	张慧	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	第二项目负责人	18926780936	
4	孙勇	建筑	建筑师	建筑专业负责人	13823770468	
5	贾文文	结构	一级注册结构工程师、工程师	结构专业负责人	13828758545	
6	张保华	给排水	工程师	给排水专业负责人	13902468803	
7	胡鹏兵	暖通空调	工程师	暖通专业负责人	18620369207	
8	冯文	电气	高级工程师	电气专业负责人	13510108977	

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程

验收日期：_____ 年 月 日
建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗区建筑工务署




* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程					
工程地点	深圳市龙岗区龙岗大道与石岗坪路交汇处南侧	建筑面积		工程造价 16756.7万元		
结构类型	框架结构、框剪结构、钢结构	层数	地上: 6 层			
			地下: 1 层			
施工许可证号	2020-440307-83-01-016935006001	监理许可证号	91440300754291430W			
开工日期	2022年 12 月 26 日	验收日期	2024年 5月23日			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳广夏建设集团有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	/					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李志鸿
副组长	陈艺航、张建强、张银水、颜昌华
组员	付顺国、郭旺龙、朱彦杰、黄智伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	付顺国、郭亮、郭旺龙、李鹏、田思雨
建筑设备安装工程	张建强	黄智伟、朱彦杰、王思博、杨宁、韩劲松
工程质量控制资料	陈艺航	刁华梅、辛扬凡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/1*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:



* GD-E1-914/6 *

业绩 4：无为县东部新城 PPP 项目(无为八中)设计

GF—2000—0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：无为县东部新城 PPP 项目(无为八中)设计

工 程 地 点：无为县

合 同 编 号：

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级

发 包 人：无为县住房和城乡建设局

设 计 人：中国建筑科学研究院有限公司

签 订 日 期：2019年11月

中华人民共和国建设部 监制
国家工商行政管理局

发包人: 无为县住房和城乡建设局

设计人: 中国建筑科学研究院有限公司

发包人委托设计人承担 无为县东部新城 PPP 项目(无为八中)
设计 工程设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、
《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	教学楼	5	9563.67	×	×	√			
2	综合楼	4	4838.2	×	×	√			
3	报告厅、图书馆	1	1126.05	×	×	√			
4	体育馆	2	3909.84	×	×	√			
5	配电房	1	121.6	×	×	√			
6	东门岗	1	20.85	×	×	√			
7	南门岗	1	38.64	×	×	√			
8	自行车棚	1		×	×	√			
9	看台	1		×	×	√			
合 计			19618.85				5928.35		468.00

说明

除上述单体设计外，设计内容还包括室外照明、景观绿化、广场道路等室外附属工程设计。
 1.设计内容除上述工作以外，还应包含方案及招标文件所规定的全部内容。
 2.最终设计以施工图预算控制价为收费标准。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	批复后的规划文本	1	施工图开始 3 天前	
2	批复后的初步设计文件	1	施工图开始 3 天前	
3	人防部门出具的人防设计条件	1	施工图开始 3 天前	
4	工程勘察报告	2	施工图开始 3 天前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
	施工图设计文件	8		
	图纸审查资料	4		

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家规定技术规范、标准、规程及发包人提出

的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

国家及北京市有关的设计规范、标准和规定。

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发

包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。

逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人派驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑结构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由无为县仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其他约定事项：无

以下无正文

发包人名称：无为县住房和城乡 建设局 设计人名称：中国建筑科学研究院有限公司 合同专用章

(蓋章)

法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)
住 所：安徽省无为县无
城镇金塔路住建大厦六楼
邮政编码：238300

电 话：0553—2538298

传 真：0553—2538209

社会信用研究 11042017001

建设行政主管部门备案:

设计人名称：中国建筑科学
院有限公司 合同专用章
设计

(盖章)

法定代表人：王伟（签字）
委托代理人：李华（签字）
住 所：北京市朝阳区北三
环东路 30 号
邮政编码：100013

电 话：010-64517349

传真。

开户银行：建行北京北三环支行
银行帐号：11001021200059000022

鉴证意见：

(五章)

(補充)

备 案 号:

备案日期： 年 月 日

经亦人。

签证日期: 2019年11月8日

竣工验收报告

工程竣工验收报告



工程名称: 无为市第八中学建设项目东大门

竣工日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

验收组织单位

建设单位(章) _____

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	无为市第八中学建设项目东大门		工程地点	无为市无城镇王福社区		
工程规划许可证号	建字第 341422202100055号	工程施工许可证号	340225202111030101		质量监督册号	1422210285
工程用途	东大门	工程规模	20.09 m ²		造 价	8 万元
工程主要内容	土建、水电、消防					
开工日期	2021年12月3日		竣工日期	2023年 月 日		
建设单位	无为市教育局		法定代表人	魏宝中		
单位地址	无为市无城镇		项目负责人	叶成杰		
勘察单位	东华理工大学勘察设计研究院		资质等级	甲 级	项目负责人	周龙茂
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		资质等级	甲 级	项目负责人	刘通文
施工总承包单位	安徽省方晖建设工程有限公司		资质等级及证书号	壹 级 D134131445		
法定代表人	张圣长		项目经理及证书号	张俊豪 皖 234212165100		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	安徽省志成建设工程咨询股份有限公司		资质等级及证书号	壹 级 E234000069		
法定代表人	陆 坤		总监及岗位证书号	吴 刚 00536204		
工程质量监督机构	无为市建筑工程质量和安全监督站					

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		无为市第八中学建设项目 东大门		结构类型	框剪	工程规模	20.09 m ²
施工单位		安徽省方晖建设工程有限公司		技术负责人	杨尚开	开工日期	2021.12.03
项目经理		张俊豪		项目技术负责人	杨尚开	完工日期	2023.10.10
序号	项目			验收记录		验收结论	
1	分部工程			共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部。		符合要求	
10	质量控制资料核查			共12项，经审查符合要求12项，经核定符合规范要求12项。		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果			共核查10项，符合要求10项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项。		符合要求	
4	观感质量验收			共抽查8项，符合要求8项，不符合要求0项。		符合要求	
5	综合验收结论					合格	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		勘察单位	
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人 23年月日	(公章) 总监理工程师 23年月日	(公章) 单位负责人 23年月日	(公章) 单位(项目)负责人 23年月日	(公章) 单位(项目)负责人 23年月日		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，
建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程经验收组共同验收评定如下：

- 1、设计合理，经济适用。
- 2、本工程从开工到竣工各个环节均执行了相应的国家法律法规和强制性规定。
- 3、勘察单位：工作认真，勘察准确。
- 4、设计单位：工作认真，设计合理。
- 5、监理单位：工作细致，一丝不苟，能够抓住重点。
- 6、施工单位：能够严格按照图纸设计和规范要求施工。
- 7、本工程各个分部经验收均合格。
- 8、综合评定本工程为合格等级。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

专业管理部門驗收意見

單 位	驗 收 意 見
建設消防部門	无为市第八中学建设项目东大门。 年 月 日
规划部门	无为市第八中学建设项目东大门。 年 月 日
城建档案管理机构	无为市第八中学建设项目东大门。 年 月 日

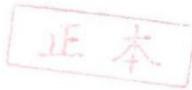
監督驗收意見：

工程质量监督站(公章)

年 月 日

注：驗收意見由專業管理部門明確同意通過驗收，並加蓋單位公章；或者由建設單位記錄專業管理部門認可文件（或不需要認可的依據）並加蓋建設單位公章。

业绩 5：横岗街道埔厦小学新建工程（设计）



合同编号 : SJ-14446

建设工程设计合同



工程名称 : 横岗街道埔厦小学新建工程

工程地点 : 龙岗区横岗街道

发包人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人 : 中国建筑科学研究院有限公司

局 2017 年 12 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 横岗街道埔厦小学新建工程（设计） 事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：横岗街道埔厦小学新建工程（设计）

1.2 工程地址：龙岗区横岗街道

1.3 项目批准文件：深龙发改[2019]515号

1.4 工程内容及规模：项目位于龙岗区横岗街道六约社区。地块位于埔园路与埔夏路交汇处西南侧，东侧为瑞泽佳园幼儿园、南侧紧靠居住用地、西侧临市政设施（汽车充电站）。规划建设24班小学，提供1080个学位。项目用地面积9904平方米，总建筑面积23966平方米。按装配式建筑要求设计（若需要）。

1.5 工程主要技术标准：《中小学校建筑设计规范》(GB50099-2011)、《深圳市城市规划标准与准则》、《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》等相关的法律、法规、规定及工程建设强制性标准和强制性条文。

1.6 工程投资额：横岗街道埔厦小学新建工程，匡算人民币17734万元，资金来源：政府投资。

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准：基本级；一星级；二星级；三星级。

深圳绿色建筑认证标准：认证级；银级；金级；铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：30 日历天；

- 3.2 初步设计: 30 日历天 ;
3.3 施工图设计: 45 日历天 ;
3.4 竣工图编制: 10 日历天。
3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。
3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 389.85 万元 (大写: 叁佰捌拾玖万捌仟伍佰元整), 计算办法详见合同专用条款 7.1.4;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

本合同结算价不超过_____万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件 (含补遗书)
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺, 按照合同约定开展工作, 并履行本合同所约定的全部义务。
6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：

法定代理人

或

其授权的代理人：



(签字)

法定代理人

或

其授权的代理人：



(签字)

中国建筑科学研究院

银行开户名：

有限公司

开户银行： 建行北京北三环支行

银行账号： 11001021200059000016

经办人：刘振璐 

合同签订时间： 2020年2月 日

第三部分 合同专用条款

四、设计工作内容及要求

4.2.1 本合同设计范围：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、绿色建筑咨询（满足绿色建筑国家一星及深圳铜级设计及审查要求的一切工作）、海绵城市设计、竣工图编制、协助甲方进行各类工程报建、施工阶段的配合服务。

■（若需要）应用BIM平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准》及其附录《BIM实施导则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准）、合同中有关BIM实施要求的相关条款。并提供全过程BIM成果，包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

乙方应按规定选用项目BIM实施软件（见附表3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终BIM模型数据的正确性及完整性。BIM应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本，数据交付格式如附表4所示。

■对环境影响评价告知性备案的项目，需完成绿色建筑所需要的环境影响评价内容。

■4.2.14.1 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求；设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003年版）的要求。完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料；

■4.2.14.2 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内，并编制在工程概算内。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 本项目设计分以下阶段进行：（包括但不限于）方案设计、初步设计、施工图设计、编制工程概算、施工配合、竣工图编制及配合审计等。

六、设计成果文件组成

七、合同价、结算及设计费用支付

7.1.2 合同暂定价为人民币 389.85 万元（大写：叁佰捌拾玖万捌仟伍佰元整），系以发改部门批复匡算或估算中乙方负责设计内容工程投资额匡算人民币 17734 万元，设计收费计费额计算，详细计算过程如下：

按2014年9月28日局招标工作领导小组通过的《关于绿色建筑工程咨询费计费方式的议题》，国家一星的绿色建筑工程咨询费：2500万、1亿、5亿工程总投资的项目，对应的设计上浮率分为8%、4%、3%。在2500万~5亿元总投资的项目以插值法，四舍五入计算工程咨询费所占工程设计费的比重。低于2500万及高于5亿建安工程费的项目按6万元及33.3万元计取绿色建筑工程咨询费，反算其占工程设计费的比重，国家二星在一星标准上浮30%。绿色建筑工程咨询费占设计费的比重为 $[4\% - (4\%-3\%) \times (15507-10000) / (50000-10000)] \times (1+30\%) = 5\%$ ，绿色建筑工程咨询费占设计费的比重为5%。

总设计费以总投资估算中乙方负责设计内容工程建筑安装费的总和为设计收费计费额，按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算所得基本设计费，下浮率为7%（其中绿色建筑工程咨询费占设计费的比重为5%）。本工程项目估算为17734万元，建安费按5500元/平方米估算，即13181万元。复杂程度系数（II级）、专业调整系数（建筑工程）、附加调整系

数分别取 1.0、1.0、1.0。竣工图编制费按设计费的 8%计。设计费过程如下：

$$[304.8 + (566.8 - 304.8) / (20000 - 10000)] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 15\% + 5\% + 3\%) \times (1 + 8\%) = 389.85 \text{ 万元}$$

7.2 合同结算：以发改部门批复概算中由乙方负责设计内容工程建筑安装费的总和为设计费的计费基数，按上述 7.1 条计算方法计算所得设计收费值，最终以审计部门审计为准。

7.2.1 在取得规划部门方案批复前，所有调整均不补偿设计费。

7.3 设计费用支付：(见通用条款要求)

八、设计进度及设计人员

8.2 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 2 投入本项目人员汇总表

8.2.1 设计阶段，乙方须派 1 人常驻甲方办公场所提供项目前期及施工所需的配合服务。

十三、设计协调和设计配合

13.2 乙方的设计协调工作

13.2.2.1 乙方与工程咨询单位需进一步协调事项：主要是与环评、水保、可研等咨询单位的协调配合，确保信息的及时准确传递，避免出现衔接上的问题。

13.2.2.2 乙方与专项或专业设计单位之间具体分工和要求：主要是明确与管线改迁、外接电源等设计单位、高边坡、深基坑设计单位的工作界面，确保不出现重叠、留白等问题。

十六、合同生效、变更、中止、解除和终止

16.3 终止、解除合同的约定

有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

(1) 设计人工程设计文件存在重大质量问题，经发包人催告后，在合理期限内修改后仍不能满足国家现行深度要求或不能达到合同约定的设计质量要求的，发包人可以解除合同；

(2) 发包人未按合同约定支付设计费用，经设计人催告后，在 30 天内仍未支付的，设计人可以解除合同；

(3) 暂停设计期限已连续超过 180 天；

(4) 因不可抗力致使合同无法履行；

(5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要；

(6) 因本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行。

16.4 不可抗力情形的约定

不可抗力情形包括：地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和合同当事人约定的其他情形：_____。

附表1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	学校类公共建筑	1.0	1.0	1.0

注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入 1 工程。

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	刘通文	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	项目负责人 /设计负责人	13723452827	
2	陈雅	建筑	建筑师	建筑专业负责人	18664593045	
3	陈建华	结构工程	一级注册结构工程师、高级工程师	结构专业负责人	13560767268	
4	戴立新	给排水	注册公用设备工程师、高级工程师	给排水专业负责人	18038011298	
5	魏展雄	暖通空调	注册公用设备工程师、高级工程师	暖通专业负责人	13923460858	
6	冯文	电气	高级工程师	电气专业负责人	13510108977	

竣工验收报告

143501

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

龙岗区建设局

工程名称: 横岗街道埔厦小学新建工程

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	横岗街道埔厦小学新建工程							
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道六约社区	建筑面积	22584m ²	工程造价	1.02亿			
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 6 层					
			地下: 1 层					
施工许可证号	2018-440307-85-01-70510801	监理许可证号	/					
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日					
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210069					
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署							
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司							
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司							
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司							
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄静涛
副组长	陈一鸣、刘鹏芳、张保林、张力伟、
组员	张静明、冯文、刘进林、高亮、袁旭亚、崔亚军、丁庆生、朱灿林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘鹏芳	王志远、刘旭文、刘进林、郭显川、韵金亮、
建筑设备安装工程	高亮	曹忠、代松涛、焦聚亮、吴敏科、冯文、王永强
工程质量控制资料	李超	张静明、印伟、林孝民、覃艳琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

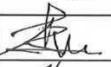
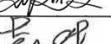
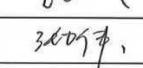
分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

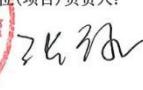
GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李嘉豪	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	陈一鸣	深圳市龙岗区建筑工务署	主管工程师		
3	刘鹏若	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		
4	张保林	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
5	刘通文	中国建筑科学研究院有限公司	设计负责人		
6	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人		
7					
8	张力伟	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已完成设计图纸和合同所有约定内容，该工程符合施工规范、规定、规程等相关要求，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程技术档案资料、安全和功能检测资料齐全完整，经建设单位组织、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参与验收，一致评定观感质量一般，单位工程质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 1020284835 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



* GD-E1-914/6 *

深圳市龙岗区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深龙建消验字〔2024〕第0065号

深圳市龙岗区建筑工务署：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2024年9月9日申请横岗街道埔厦小学新建工程消防复验收（申办流水号：F15A00102406190003）。

该工程位于：深圳市龙岗区横岗街道六约社区埔园路与埔厦路交汇处西南侧，主体为1栋教学楼，6/-1层，建筑高度23.9米，地上建筑面积为14918.98平方米、地下建筑面积为7373.81平方米，地上为二级耐火等级、地下室为一级耐火等级。使用功能：负1层风雨操场、厨房、辅助用房、设备房、车库（含充电车位），1层架空、教学用房、食堂、图书室，2-6层教学用房、教学辅助用房、教师办公。建筑物设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防烟排烟系统、气体灭火系统等消防设施，已经我局委托的消防设施检测机构检测合格（报告编号：深龙岗住建消验评[2024]08-002）。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定，根据申请材料、建设工程现场评定情况和《特殊建设工程消防设计审查意见书》（深龙建消审字〔2021〕第0024号）及《特殊建设工程消防验收意见书》（深龙建消验字〔2023〕第0038）存在的问题进行复验收，存在的问题均予以整改，结论如下：

- 综合评定该工程消防验收复验合格。
- 工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实

深圳市龙岗区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深龙建消验字〔2024〕第 0065 号

消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建（含室内外装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和建设部门申请建设工程消防设计审查和验收。

四、该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部门相应的许可意见。



附表 4:

企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	工程地址	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	海岸学校项目（施工图设计）	用地面积为 26493.35 平方米，新建总建筑面积为 52767 平方米，其中地上建筑面积 32107 平方米，地下建筑面积 20657 平方米，办学规模 54 班（小学 36 班、初中 18 班）、2520 个学位。	深圳市南山区	深圳市南山区建筑工务署、海南中信城市开发运营有限公司	2025 年第三季度	良好
2	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（建筑设计）	用地面积 35568 平方米，总建筑面积 164943 平方米，其中地上建筑面积 124499 平方米，包括深港创新中心楼、深港微电子学院楼及配套设施楼三部分，地下建筑面积 40444 平方米。	深圳市南山区	深圳市南山区建筑工务署	2025 年第二季度	良好
3	南约九年一贯制学校新建工程	总建筑面积 29742 平方米；办学规模为 27 班，学生人数 1260 人。	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区建筑工务署	2023 年 4 月 25 日	90 分 优秀（获深圳市龙岗区工务署通报表扬）
4	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程（设计）	学校总建筑面积 42339 平方米；其中必配校舍用房 28882 平方米、教职工宿舍 2310 平方米、微格教室 182 平方米、架空层 2485 平方米、地下人防车库及设备用房 8480 平方米，设地下车位 131 个。	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区建筑工务署	2025 第三季度	良好
5	梧恒保障房配套学校	总建筑面积 26403 平方米进行控制；主要	深圳市龙华区	深圳市龙华区建筑工务署	2025 年 3 月 31 日	良好

		建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。				
--	--	--	--	--	--	--

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

项目 1：海岸学校项目（施工图设计）

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post_12472404.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District People's Government. The header includes the Chinese national emblem, the government logo, and links for 'Home', 'Government Transparency', 'Government Services', 'Interactive Exchange', and 'Majestic Nanshan'. A search bar at the top right allows users to search for keywords. The main content area features a large banner image of the Shenzhen skyline. Below the banner, the title of the document is displayed: 'Nanshan Construction Bureau's Notice on the Contract Performance Evaluation Results for the Third Quarter of 2025'. The text body contains several paragraphs of explanatory text, including the purpose of the evaluation, the scope of application, and the evaluation results. At the bottom right, there is a signature section with the name 'Nanshan Construction Bureau' and the date 'November 3, 2025'.

12	红树湾学校项目设计总承包合同	中国建筑西北设计研究院有限公司	良好
13	沿山学校项目设计总承包合同	华东建筑设计研究院有限公司	良好
14	市第三十高级中学项目施工图设计服务合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	良好
15	设计服务委托合同（海岸学校项目（施工图设计））	深圳市华筑工程设计有限公司	良好
16	桃花源学校（高中）方案设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	良好
17	南山区中医院建设项目工程设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
18	创业路科苑南路人行天桥项目设计服务合同	林同棪国际工程咨询（中国）有限公司	良好

项目 2：深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目(建筑设计)

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post_12343889.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. The header includes the Chinese national emblem, the government logo, and links for 'Home', 'Government Information Disclosure', 'Government Services', 'Interactive Exchange', 'Nanshan Charm', and other language options. Below the header is a large banner featuring a panoramic view of the Shenzhen skyline. The main content area displays a notice titled 'Nanshan Construction Bureau's Notice on the Contract Performance Evaluation Results of Construction Units in the Second Quarter of 2025'. The notice is dated August 22, 2025, and includes a summary of the evaluation process, the results, and a call for public disclosure. It also lists the attached document: 'Notice on the Contract Performance Evaluation Results of Construction Units in the Second Quarter of 2025'.

六、设计类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	瑧山海家园(能源工业小区)、半山港湾花园、深业世纪山谷花园、红花雅筑社康中心改造项目设计合同	深圳市艾斯蒂设计有限公司	良好
2	南头小学改扩建工程项目设计总包合同	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
3	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目方案设计及初步设计合同	深圳市明润建筑设计有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目设计总包	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司/深圳市都市实践设计有限公司/象城建筑规划设计(广州)有限公司	良好
5	南山小学拆除重建项目设计合同	深圳市同济人建筑设计有限公司	良好
6	育才三中改扩建工程项目工程设计合同	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	良好
7	科华学校二期项目建筑施工图设计合同	深圳市城建工程设计有限公司	良好
8	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目(建筑设计)	深圳市华筑工程设计有限公司	良好
9	海岸学校项目(施工图设计)设计服务委托合同	深圳市华筑工程设计有限公司	良好

项目 3：南约九年一贯制学校新建工程

当前位置：首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价情况通报

发布时间：2023年04月25日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：2167 浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2023年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共524个项目合同，236家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目20个（22家参建单位），通报批评项目1个（1家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

(一) 施工单位

- 1.中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
- 2.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；
- 3.中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建设发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
- 4.中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场平工程（一期）〕；
- 5.中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；
- 6.中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；
- 7.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 8.中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；
- 9.深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

(二) 全过程咨询/监理单位

- 五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

(三) 造价咨询单位

- 1.深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 2.深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

(四) 设计单位

- 1.中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕；

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 524 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 20 个（22 家参建单位），通报批评项目 1 个（1 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
2. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
3. 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场

平工程（一期）]；

5. 中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6. 中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

9. 深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

（四）设计单位

1. 中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制

学校新建工程〕；

2. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；
3. 奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；
4. 深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；
5. STUDIO LINK-ARC, LLC [布吉街道半山九年一贯制学校新建工程]。

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。



序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
60	岗头特勤消防站建设工程	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	85
61	龙岗区吉华街道怡翠实验学校改扩建工程	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	75
62	龙岗区养老护理院重新选址建设工程	设计	中机国际工程设计研究院有限责任公司 Nickl & Partner Architekten AG	80
63	龙岗国际艺术中心项目	设计	北京市建筑设计研究院有限公司	86
64	园山文体中心建设工程	设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	75
65	坂田街道文体中心(方案设计)	设计	北京中外建建筑设计有限公司	86
66	坂田街道文体中心(施工图设计)	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	87
67	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程(方案设计)	设计	亩加建筑规划(深圳)有限公司 梓集建筑设计(深圳)有限公司	70
68	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程(施工图设计)	设计	中国建筑科学研究院有限公司	90
69	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程(施工图设计)	设计	奥意建筑工程设计有限公司	90
70	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程(方案设计)	设计	深圳市对角线建筑设计有限公司	90
71	龙城街道清林小学改扩建工程	设计	朱涛建筑设计(深圳)有限公司	88
72	龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程程 (方案设计)	设计	北京中外建建筑设计有限公司	85
73	龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程 (施工图设计)	设计	中国建筑科学研究院有限公司	83
74	龙岗街道朱古石初中学校新建工程(方案设计)	设计	也似建筑设计(北京)有限公司	75

项目 4：龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程

查询网址：https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12480254.html

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Longgang Construction Bureau's website. The header features the logo '龙岗政府在线' (Longgang Government Online) and the URL 'www.lg.gov.cn'. Below the header is a large banner with the text '深圳市龙岗区建筑工务署' (Shenzhen Longgang Construction Bureau). A search bar with the placeholder '请输入关键字搜索' (Please enter keyword search) is positioned in the center. Below the banner, there are five navigation links: '首页' (Home), '机构概况' (Institutional Profile), '信息公开' (Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), and '互动交流' (Interactive Exchange). The main content area displays a news article titled '龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价情况通报' (Report on Contract Fulfillment Evaluation for the Third Quarter of 2025). The article details the bureau's evaluation work for 12 projects across various categories like construction, supervision, and consulting. It lists several commendable construction units, including China Construction Three Corps, China Construction Fourth Engineering Bureau, and China Construction Fifth Bureau.

当前位置：首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价情况通报

发布时间：2025年11月07日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：451 浏览字号：大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2025年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等677个项目合同、218家参建单位进行了合同履约评价。现对12个项目（15家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）

（一）施工单位

中建三局集团有限公司
〔龙岗国际艺术中心及配套项目（主体）〕

中国建筑第四工程局有限公司
〔横岗高级中学校舍安全隐患整治工程〕

中建五局第三建设有限公司

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
64	[REDACTED]	设计	[REDACTED]	[REDACTED]
58	[REDACTED]	设计	[REDACTED]	[REDACTED]
59	[REDACTED]	设计	[REDACTED]	[REDACTED]
60	[REDACTED]	设计	[REDACTED]	[REDACTED]
61	[REDACTED]	设计	[REDACTED]	[REDACTED]
65	[REDACTED]	设计	[REDACTED]	[REDACTED]
66	[REDACTED]	设计	[REDACTED]	[REDACTED]
67	[REDACTED]	设计	[REDACTED]	[REDACTED]
68	[REDACTED]	设计	[REDACTED]	[REDACTED]
69	[REDACTED]	设计	[REDACTED]	[REDACTED]
70	[REDACTED]	设计	[REDACTED]	[REDACTED]
71	[REDACTED]	设计	[REDACTED]	[REDACTED]
72	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程（施工图设计）	设计	中国建筑科学研究院有限公司	85
73	[REDACTED]	设计	[REDACTED]	[REDACTED]
74	[REDACTED]	设计	[REDACTED]	[REDACTED]

项目 5: 柏恒保障房配套学校

查询网址:

https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/12/12099/post_12099062.html#14637

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价	
索引号: 124403000578555798/2025-00029	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2025-03-31
名称: 龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2025-03-31
主题词: 工务署 2024年 第四季度 最终合同 履约评价 结果公告	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合 同履约评价结果公告

发布日期: 2025-03-31 浏览次数: 235

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定, 现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2025年3月31日

附件:

- [1. 深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果.pdf](#)
- [2. 深圳市龙华区建筑工务署2024年度合同履约评价结果.pdf](#)
- [3. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果\(截至2025年3月10日\).pdf](#)

149	设计			工程管理一部		
150	设计			工程管理二部		
151	设计			工程管理一部		
152	设计			工程管理二部		
153	设计			工程管理二部		
154	设计			工程管理一部		
155	设计			工程管理二部		
156	设计	柏恒保障房配套学校	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理一部	82.67	良好
157	设计			工程管理四部		
158	设计			工程管理一部		
159	设计			工程管理一部		

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致: 深圳市南山区建筑工务署 (招标人名称)

工程名称: 学府三小项目设计总承包 (填写完整的工程名称)

我方 (投标人) 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下, 就参与上述工程投标及中标后的项目实施, 作出如下郑重承诺:

我方承诺, 如中标, 将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定, 切实履行承包单位职责, 遵守本项目合同规定, 承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓, 若违反以上承诺, 一经查实, 将承担包括但不限于以下法律后果:

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚, 包括记入不良行为记录、公开通报等;

2. 给贵方造成损失的, 我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同 (如中标) 的有效组成部分, 具有法律约束力。

特此承诺。

单位 (盖章): 中国建筑科学研究院有限公司 (牵头单位)

深圳市华筑工程设计有限公司 (成员单位)

单位地址: 北京市朝阳区北三环东路 30 号、深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座 33 楼

法定代表人 (签字或签章): 孙海

日期: 2025 年 12 月 15 日 许生峰

投标函

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

为确保贵方招标项目 学府三小项目设计总承包 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 513.7956 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：
(1. 工作范围设计服务内容 (1) 方案设计，涵盖本项目工程投资范围内所有建设工程的方案设计阶段工作，包括：①方案设计；②室内设计；③景观设计；④施工配合及效果把控，配合报批报建；⑤主创设计师在后续深化及施工过程中提供必要的方案品质保证(主创设计师负责制)，包括但不限于：主创设计师负责影响建筑重要效果的关键节点大样设计，并将成果提交发包人确认；主创设计师负责对建筑、室内、景观、幕墙、灯光、标识等影响设计总体效果的施工图设计或专项设计成果进行把控，其审核意见需经发包人最终审定并共同签字确认；主创设计师负责对影响项目效果的重要材料进行选材定样，协助解决施工中的设计技术问题，按程序报发包人审批，确保设计方案高品质实施。(2) 初步设计(含概算编制)。(3) 施工图设计、施工图面积查丈及设计相关报批报建等。(4) 设计变更全过程配合、后续招标(如需)及施工过程配合，协助开展竣工图编制、竣工验收等。(5) BIM 建筑信息模型、装配式建筑(含装配式评审)(如有)等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，工程招标所需的技术要求和相关说明文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会



务及与政府相关部门的协调工作等)、现场专人驻场服务(如需)等。2.设计专业:工程投资范围内所有建设工程的设计,包括但不限于:总图、建筑工程、基坑支护工程、结构工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程(含室内外)、园林景观及绿化工程、海绵城市、标识系统工程、停车场标识标线、泛光照明工程、绿色建筑(含节能)(满足国家二星级要求)、智能化工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、幕墙工程、人防工程、安防工程、燃气工程、钢结构工程、室外道路工程、水土保持工程、污水处理工程、防雷工程(如有)、施工需要的临建设计等,本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程等专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计(太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收(如有)等)、BIM技术应用(设计阶段)以及设计相关专家论证所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作)。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》(投标附件6)和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》(投标附件7)。我方一旦中标,则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时,须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人,则招标人有权取消我方中标资格,或酌减设计费,或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项:

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则,我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理;我方行为涉嫌构成犯罪的,将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款,我方愿意接受:

(1)视作我方单方面违约,并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;

(2)履约评价评定为良好及以下;

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4)建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效,贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件,将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：中国建筑科学研究院有限公司（牵头单位）

深圳市华筑工程设计有限公司（成员单位）

投标人法定代表人签章：许立峰

单位地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号、深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333
号塘朗城广场（西区）A 座 33 楼

邮政编码：100013、518000 电话：0755-26996846、0755-88648000 传真：0755-26727888、
0755-83435111

2025 年 12 月 15 日