

标段编号: 2510-440305-04-01-152914001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称: 学府三小项目设计总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

日期: 2025年12月15日

投标函

致招标人：深圳市南山区建筑工务署



为确保贵方招标项目 学府三小项目设计总承包 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

- 1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 513.7956万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）
- 2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。
- 3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我方承担。
- 4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

- 5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：学府三小项目设计总承包包含但不限于以下设计内容：
 1. 工作范围设计服务内容
 - (1) 方案设计，涵盖本项目工程投资范围内所有建设工程的方案设计阶段工作，包括：①方案设计；②室内设计；③景观设计；④施工配合及效果把控，配合报批报建；⑤主创设计师在后续深化及施工过程中提供必要的方案品质保证（主创设计师负责制），包括但不限于：主创设计师负责影响建筑重要效果的关键节点大样设计，并将成果提交发包人确认；主创设计师负责对建筑、室内、景观、幕墙、灯光、标识等影响设计总体效果的施工图设计或专项设计成果进行把控，其审核意见需经发包人最终审定并共同签字确认

;主创设计师负责对影响项目效果的重要材料进行选材定样，协助解决施工中的设计技术问题，按程序报发包人审批，确保设计方案高品质实施。



(2) 初步设计（含概算编制）。

(3) 施工图设计、施工图面积查丈及设计相关报批报建等。

(4) 设计变更全过程配合、后续招标（如需）及施工过程配合，协助开展竣工图编制、竣工验收等。

(5) BIM建筑信息模型、装配式建筑（含装配式评审）（如有）等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，工程招标所需的技术要求和相关说明文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）

、现场专人驻场服务（如需）等。

2. 设计专业

工程投资范围内所有建设工程的设计，包括但不限于：总图、建筑工程、基坑支护工程、结构工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程（含室内外）、园林景观及绿化工程、海绵城市、标识系统工程、停车场标识标线、泛光照明工程、绿色建筑（含节能）（满足国家二星级要求）、智能化工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、幕墙工程、人防工程、安防工程、燃气工程、钢结构工程、室外道路工程、水土保持工程、污水处理工程、防雷工程（如有）、施工需要的临建设计等，本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程等专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收（如有）等）、BIM技术应用（设计阶段）以及设计相关专家论证所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

注：具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非

正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

/

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2)履约评价评定为良好及以下；
- (3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人：（纸质文件加盖单位公章）深圳大学建筑设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章 曹卓

单位地址：深圳市南山区深圳大学建工学院B座

邮政编码：518060

电话：0755-26732802

传真：0755-26534005

日期：2025年12月15日



投标附件 2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业地址	深圳市南山区深圳大学建工学院 B 座		
企业法定代表人姓名	曹卓	企业技术负责人姓名	蔡瑞定
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业建筑工程甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 6 月 4 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息系统备案	是	在建设主管部门信息系统备案总人数	260 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	<p>证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：深圳市环通认证中心有限公司 取得时间：2000 年 2 月 2 日</p>		
备注	高新技术企业、当代中国建筑设计百家名院、深圳市工程勘察设计企业获省部级以上奖项十强单位、深圳市勘察设计行业协会突出贡献会员单位		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。



营业执照



统一社会信用代码
9144030019219227XU

营业 执 照



名 称 深圳大学建筑设计研究院有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 曹卓

成立日期 1986年08月16日
住 所 深圳市南山区深圳大学校内

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2019年11月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
9144030019219227XU

营业 执 照 (副 本)



名 称 深圳大学建筑设计研究院有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 曹卓

成立日期 1986年08月16日
住 所 深圳市南山区深圳大学校内

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2019年11月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

[2016]第6882488号

深圳大学建筑设计研究院有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（企业类型、企业名称、股东、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（章程、董事、高管人员、监事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型：全民

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前企业名称：深圳大学建筑设计研究院

变更后企业名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

变更前股东:	股东名称	出资额	出资比例
	深圳市深圳大学资产经营有限公司	0万元	0%
变更后股东:	股东名称	出资额	出资比例
	深圳市深圳大学资产经营有限公司	800万元	100%

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码：9144030019219227XU

章程备案

备案前董事：

备案后董事：高青（董事长） 张剑（董事） 曹卓（董事）

备案前高管人员：

备案后高管人员：高青（总经理）

备案前监事：

备案后监事：李锋（监事） 王忠民（监事） 王全林（监事）



税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



企业名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	
详细地址	深圳市南山区深圳大学校内	
建立时间	1986年08月16日	
注册资本金	5000万元人民币	
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	9144030019219227XU	
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	
证书编号	A144020593-6/1	
有效期	至2030年03月17日	
法定代表人	曹卓	职务 董事长
单位负责人	曹卓	职务 总经理
技术负责人	蔡瑞定	职称或执业资格 正高级工程师/一级注册建筑师
备注:	<small>原企业名称: 深圳大学建筑设计研究院 原发证日期: 2010年06月04日 原资质证书编号: 190114-3J</small>	

业务范围
<p>建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 2025年03月17日 No.AF 0539457</p>

质量管理体系证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32011988R8M

兹证明

深圳大学建筑设计研究院有限公司

(统一社会信用代码: 9144030019219227XU)

(注册地址: 广东省深圳市南山区深圳大学校内)

(通讯/经营地址: 深圳南山区深圳大学建规学院 B 座)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

资质范围内建筑工程设计

发证日期: 2024-08-06

证书有效期至: 2027-08-05

初始获证日期: 2000-02-02

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

高新技术企业



**高新技术企业
证书**

企业名称:深圳大学建筑设计研究院有限公司

证书编号:GR202244203491

发证时间:二〇二二年十二月十九日

有效 期:三年

批准机关:



当代中国建筑设计百家名院

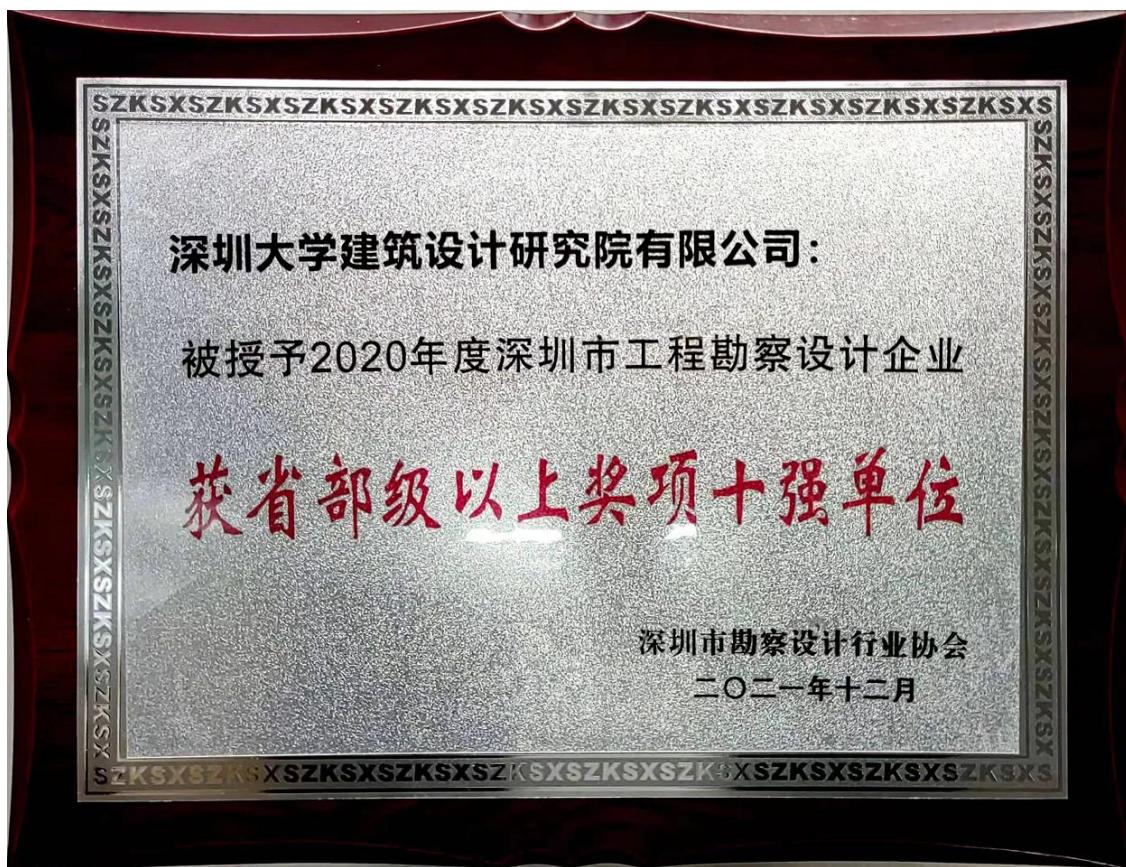


深圳大学建筑设计研究院

当代中国建筑设计百家名院

**中国建筑学会
二〇一二年十月**

获省部级以上奖项十强单位



突出贡献会员单位



附表 1:

投标人近三年同类工程业绩情况



序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	深圳市体育运动学校职业教育园校区(一期)	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑面积17.4万平方米；体育运动职校；全过程设计	深圳市龙岗区	2877.8万元	2025年3月	2025年3月	建设中
2	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计	深圳市光明区建筑工务署	建筑面积6.0366万平方米；办学规模60班/2790学位九年一贯制学校；全过程设计	深圳市光明区	1068.0456万元	2024年6月	2024年6月	建设中
3	燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程全过程设计	深圳市宝安区建筑工务署	建筑面积4.152164万平方米；办学规模36班（小学24班，初中12班），1680个学位（小学1080个，初中600个）九年一贯制学校；全过程设计	深圳市宝安区	806.5911万元	2023年7月	2023年7月	建设中
4	长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市光明区建筑工务署	建筑面积7.0499万平方米；54班九年一贯制学校；全过程设计	深圳市光明区	1555万元	2023年6月	2023年6月	建设中

5	桃花源学校 (高中)项 目(施工图 设计)	海南中信城市 开发运营有限 公司	建筑面积 94500 平方 米; 54 班学 位 2700 学 位高中; 施 工图设计、 施工配合、 竣工图编制	深圳市南 山区	1255.7717 万元	2022 年 5 月	2022 年 5 月	已建成 (施工 图纸交 付时间 为 2023 年 5 月; 项 目竣工 时间为 2025 年 8 月)
---	--------------------------------	------------------------	---	------------	-----------------	---------------	---------------	---

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。





1、深圳市体育运动学校职教园校区(一期)

(1) 方案设计合同

中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440300-04-01-779623001001

标段名称： 深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市体育运动学校迁址新建工程、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计



建设单位： 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大学建筑设计研究院有限公司；清华大学建筑设计研究院有限公司；香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价： 1560.12万元

中标价补充说明： 深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）方案设计，中标人：清华大学建筑设计研究院有限公司，中标价：766.47万元；深圳市体育运动学校迁址新建工程方案设计，中标人：深圳大学建筑设计研究院有限公司，中标价：479.8万元；深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计，中标人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，中标价：313.85万元。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-11

A

正本



合同编号:TYYDZJ-002-2025

深圳市建筑工务署
工程设计合同



项目名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)
合同名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)方案设计
发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心
设计人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司
日期: 2025年3月



第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）

2. 建设地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 建设规模：总用地面积约 15.1 万平方米，总建筑面积暂定约 17.4 万平方米，含空中平台约 1.8 万平方米，包括教学用房、宿舍及食堂等建筑，以及水上运动中心、冰上运动及球类综合比赛馆、综合训练馆等室内训练场馆，最终以概算批复为准。

4. 建设内容：主要建设内容包括地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，场平及边坡支护、绿化等室外配套工程。

5. 投资规模：总投资 16.4 亿元

6. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多种资金渠道）

二、工程设计范围、阶段与服务内容

设计范围：全专业的方案设计：包含规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、BIM 设计、海绵城市、泛光照明、标识设计、厨房工程、建设用地范围外的管线接入、工业化设计、实验室、体育工艺、近零碳校园设计、声学设计、防洪方案设计等应由设计单位完成的所有方案设计相关工作。

项目规划用地红线外设计范围还包括：与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段与服务内容：

(1) 设计阶段：方案设计、施工配合服务

(2) 服务内容：包含全专业方案设计、方案设计阶段 BIM 应用、绿色低碳设计、配合各项报



建、配合建筑面积测绘、配合概算编制及申报、配合初步设计及施工图设计、审核涉及效果类的施工图、施工配合服务、方案设计统筹及协调工作。

三、设计周期

计划设计周期：取得中标通知书后 30 日内完成方案深化及调整工作。本阶段如有分包专项设计内容，设计单位应统筹协调其他专项设计单位。

具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整。

四、设计费合同价款

(一) 合同价款形式

合同价格形式：固定单价

设计费合同价为：人民币（大写）肆佰柒拾玖万捌仟元整（¥4,798,000.00 元）。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	工程设计服务费	4,698,000	含方案设计基本设计费（含 BIM 设计费） 固定单价：27 元/平方米 建筑面积暂按 17.4 万平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。
			1.1 基本酬金 4,228,200 占工程设计服务费的 90%。
			1.2 绩效酬金 469,800 占工程设计服务费的 10%，根据履约评价结果支付。
3	落标补偿费	100,000	为固定费用，结算时不予调整，由设计人向其余入围但未中标的单位支付。 本项目落标补偿费共计 10 万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额），分配方式为： <u>支付进入定标环节，但未中标的 1 家单位（中国建筑西南设计研究院有限公司）1 万元；支付入围但未进入定标环节的 2 家单位（华南理工大学建筑设计研究院有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市承构建筑咨询有限公司）各 4.5 万元。</u>
	合计	4,798,000	

(二) 设计费的支付

1. 工程设计服务费的支付

工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的



承包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号

深港置业大厦 801

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

主管副院长：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019219227XU

地址：深圳市南山区深圳大学建工学院 B 座

法定代表人：曹卓

委托代理人：

电 话：0755-26732802

传 真：0755-26534005

电子邮箱：arch.jy@126.com

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账 号：11004793609302

合同签订时间：2025 年 3 月 7 日



(2) 初步设计及施工图设计合同

中 标 通 知 书

标段编号： 2208-440300-04-01-434871003001

标段名称： 深圳市体育运动学校职教园校区（一期）初步设计及施工图设计

建设单位： 深圳市建筑工务署工程设计管理中心



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大学建筑设计研究院有限公司

中标价： 2398万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-28

查验码： JY20250414049478

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



正本



合同编号:TYYDZJ-005-2025

深 圳 市 建 筑 工 务 署
工 程 设 计 合 同



项目名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)

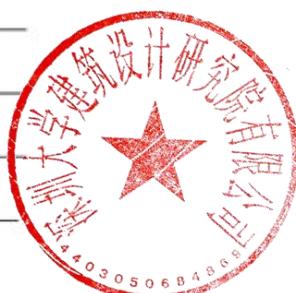
合同名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)

初步设计及施工图设计

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2025 年 5 月





第一部分 协议书

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)
2. 建设地点: 深圳市龙岗区东北溪交界处,坪地街道北部,外环高速旁
3. 建设规模: 总用地面积约 15.1 万平方米, 总建筑面积 155945 平方米, 包括教学用房、宿舍及食堂等建筑, 以及水上运动中心、冰上运动及球类综合比赛馆、综合训练馆等室内训练场馆。新建空中平台 17950 平方米。
4. 建设内容: 主要建设内容包括地基与基础工程, 地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程, 场平及边坡支护、绿化等室外配套工程。
5. 投资规模: 总投资约 16.4 亿元
6. 资金来源: 资金来源为市政府投资(含地方政府专项债券等多和资金渠道)

7. 项目的用地面积、招生规模、总建筑面积及建设内容最终以市政府相关部门批复为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

(1) 工程设计范围: 本项目初步设计及施工图设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯等)的接口设计和道路接口(或连接段)的设计方案。

(2) 设计阶段: 初步设计、施工图设计、施工配合服务

(3) 服务内容: 包含全专业初步设计、施工图设计、初步设计和施工图设计阶段 BIM 应用、绿色低碳设计、配合各项报建、建筑面积测绘、概算编制及申报、施工配合服务、专项设计统筹及协调工作。

三、设计周期

服务期限为自签订合同起至项目竣工验收。初步设计经政府相关部门批准后, 45 日完成全部施工图设计并提交发包人审核; 竣工验收前 30 日交付竣工图。



具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整。

四、设计费合同价款

(一) 合同价款形式

合同价格形式：固定单价

设计费合同价为：人民币（大写）贰仟叁佰玖拾捌万元整（¥23,980,000元）。

工程设计费费用包括工程设计服务费（含基本设计费及BIM技术应用费）和竣工图编制费。

其中：工程设计服务费由校园工程设计服务费和空中平台工程设计服务费组成。

- (1) 校园工程设计服务费固定单价为131.4元/平方米（包含基本设计费、BIM技术应用费），建筑面积暂按155945平方米计取，工程设计费暂定2049万元；
- (2) 空中平台工程设计服务费固定单价为72元/平方米（包含基本设计费、BIM技术应用费），建筑面积暂按17950平方米计取，工程设计费暂定129万元。
- (3) 竣工图编制费暂定价为220万元。

(二) 设计费的支付

1. 工程设计服务费的支付

工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的10%）两部分组成。

1.1 基本酬金的支付

发包人可以结合设计人在各服务阶段实际工作进度及本合同约定的合同价款分配比例分批支付设计进度款，各服务阶段累计支付比例不能高于下表规定的上限比例。

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本 酬金	首付款	合同签订后，且交付第一轮设计成果并经发包人确认。	10
	初步设计	完成主体初步设计（含BIM成果）并经发包人确认	10
		完成全专业初步设计（含BIM成果）并经发包人确认。	10
		取得初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文	10
	施工图设计	完成主体施工图设计（含BIM成果）并经发包人确认	15
		完成全专业施工图设计（含BIM成果）并经发包人确认。	15
	施工阶段	主体结构封顶。	10
	工程竣工验收	工程竣工验收合格，设计人办理完相关手续之后。	10
总计			90
合同结算评审完成后，支付基本酬金余款。			

发包人：深圳市深铁置地工程设计管理中心 设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

熊小刚

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号 地址：深圳市南山区深圳大学建工学院 B 座
深铁置业大厦 801

邮政编码：

邮政编码：518060

法定代表人：

法定代表人：曹卓

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-26732802

传 真：

传 真：0755-26534005

电子信箱：

电子信箱：archjy@126.com

开户银行：

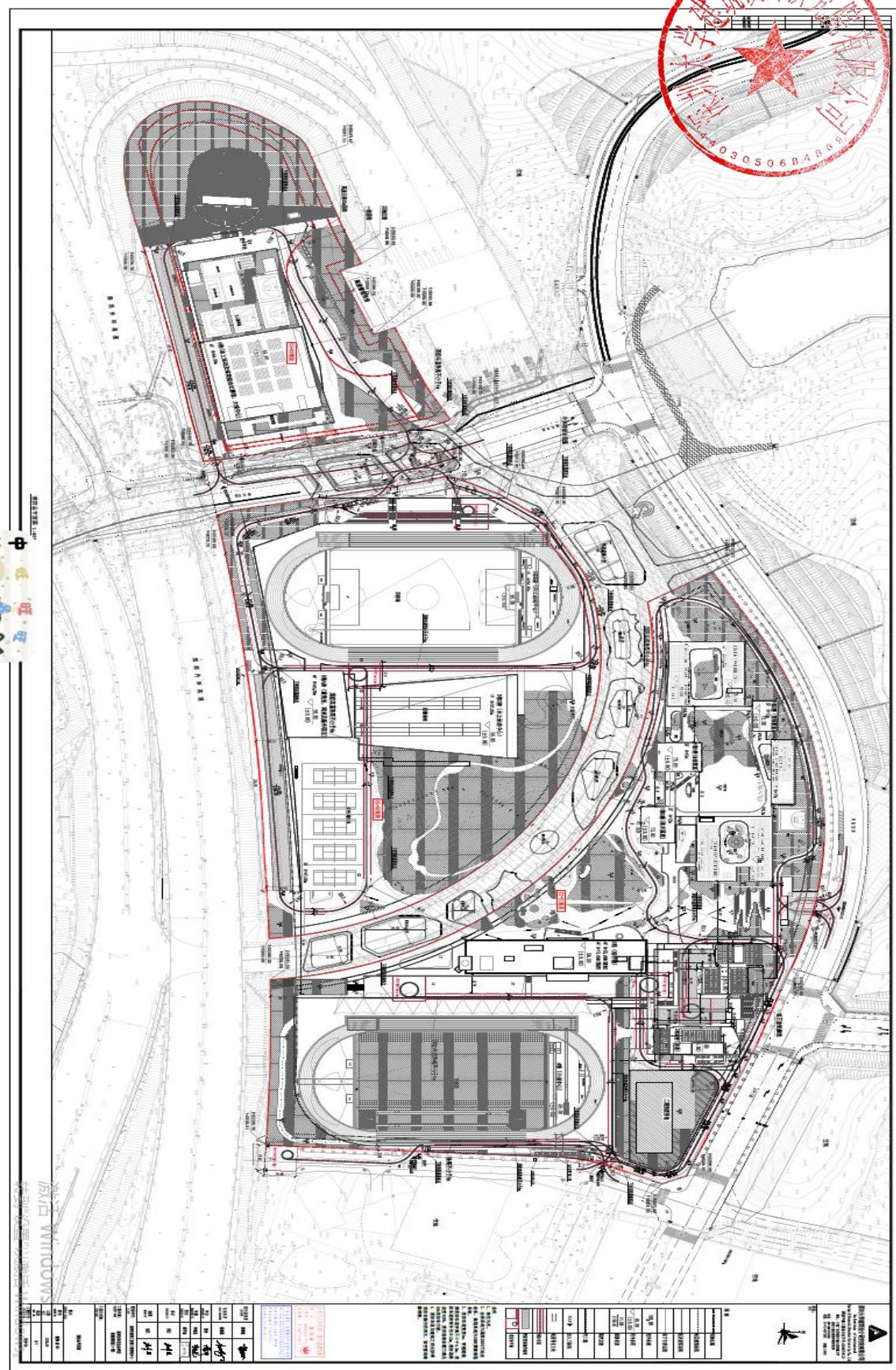
开户银行：平安银行深圳大冲支行

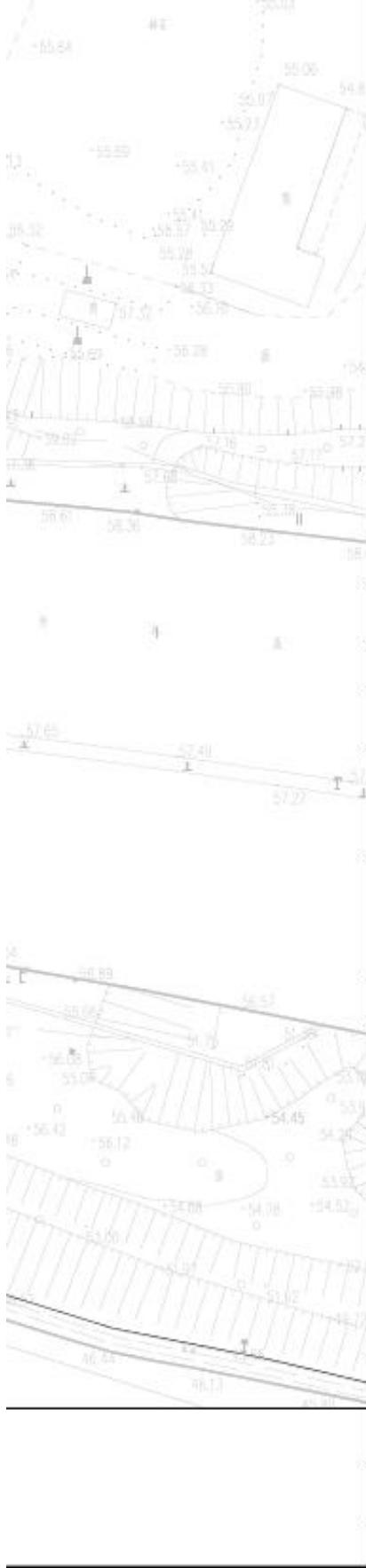
账 号：

账 号：11004793609302

合同签订时间：2025 年 5 月 29 日

施工图纸



		
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：龚维敏 注册号：4402059-077  有效期：至2027年05月		
广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司 业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号：A144020593 有效期至：2030年03月17日		
设计总负责 CAPTAIN	龚维敏	
专业负责 MAIN DESIGNER	杨镇源	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	杨宁波	
设计 DESIGNED BY	刘目	
制图 DRAWN BY	刘目	
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 CLIENT		
工程名称：深圳市体育运动学校 PROJECT NAME 职教园校区（一期）		
子项目名称： ITEM NAME		
消防总平面图		
图名 DRAWING TITLE		
图号 DRAWN NO.	建施-总-02	
日期 DATE	2025.09	
版次 REV. NO.	B/1	
工程代号： PROJECT NO.	2025-06	



建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心
CLIENT

工程名称: 深圳市体育运动学校
PROJECT NAME 职教园校区(一期)

子项目名称:
ITEM NAME



消防总平面图

图名

DRAWING TITLE

图号

DRAWN NO.

建施-总-02

日期

DATE

2025.09



版次

REV. NO.

B/1 2025年9月

工程代号:

PROJECT NO.

2025-06

2、薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

中标通知书

标段编号: 2302-440311-04-01-368271004001

标段名称: 薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

中标价: 1068.0456万元

中标工期: 按招标人要求。

项目经理(总监):

本工程于 2024-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-29



验证码: 7413694882857981 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





GMFJSJ-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建设设计[2024]23号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称: 薯田埔第二学校(暂定名)建设工程项目可行性

研究和全过程设计

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

设计人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

2021年版



第一部分 协议书

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

设计人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称: 薯田埔第二学校(暂定名)建设工程项目可行性研究和全过程设计
2. 建设地点: 深圳市光明区
3. 建设内容: 本项目位于马田街道薯田埔社区,规划的健兴路与福康路交会处西北角,项目定位为60班/2790学位的九年一贯制学校(小学部42班/1890学位,初中部18班/900学位),占地面积26508平方米,总建筑面积60366平方米,主要建设内容为教学及专用教室用房、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等.
4. 投资规模: 总投资39011.95万元
5. 资金来源: 政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围: 项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯等)的接口设计和道路接口(或连接段)的设计, ■各类管线迁改类设计,最终以概算批复的内容为准.

2. 工程设计阶段及服务内容:

- 全过程设计:
包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作.

方案设计及建筑专业初步设计:

- 包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作.

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段BIM应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■各阶段相应BIM应用。

■其他：(1) 编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。(2) 本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■全过程设计

- (1) 方案设计阶段：中标通知书送达之日起30天内提交合格的设计方案文件。
- (2) 初步设计阶段：方案设计通过区政府审议后30天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）
- (3) 施工图设计阶段：初步设计完成后45天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后7天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。
- (4) 后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后， 日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后， 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， 日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后， 日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批



准后， 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图， 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后， 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后， 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， 日完成初步设计。

施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

其他：可行性研究阶段：概念方案通过后15天内编制完成工程可行性研究报告。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟零陆拾捌万零肆佰伍拾陆元整
(¥10680456.00 元)，具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（万元）	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	845.124	<input type="checkbox"/> 固定单价： <u> </u> 元/平方米 总建筑面积暂按 <u> </u> 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价： <u> </u> 万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的 <u>%</u> 计取。 <input checked="" type="checkbox"/> 其他计取方式： <u>基本设计费按照《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，以概算批复的总建筑面积乘以 140 元/平方米计取，且不得超过概算批复的设计费。</u>



- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工程署
司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）
统一社会信用代码：12440300670022970B
地址：光明区华夏二路光明商会大厦
邮政编码：518108
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-88212523

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）
统一社会信用代码：9144030019219227XU
地址：深圳市南山区深圳大学理工学院
邮政编码：518060
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-26732802



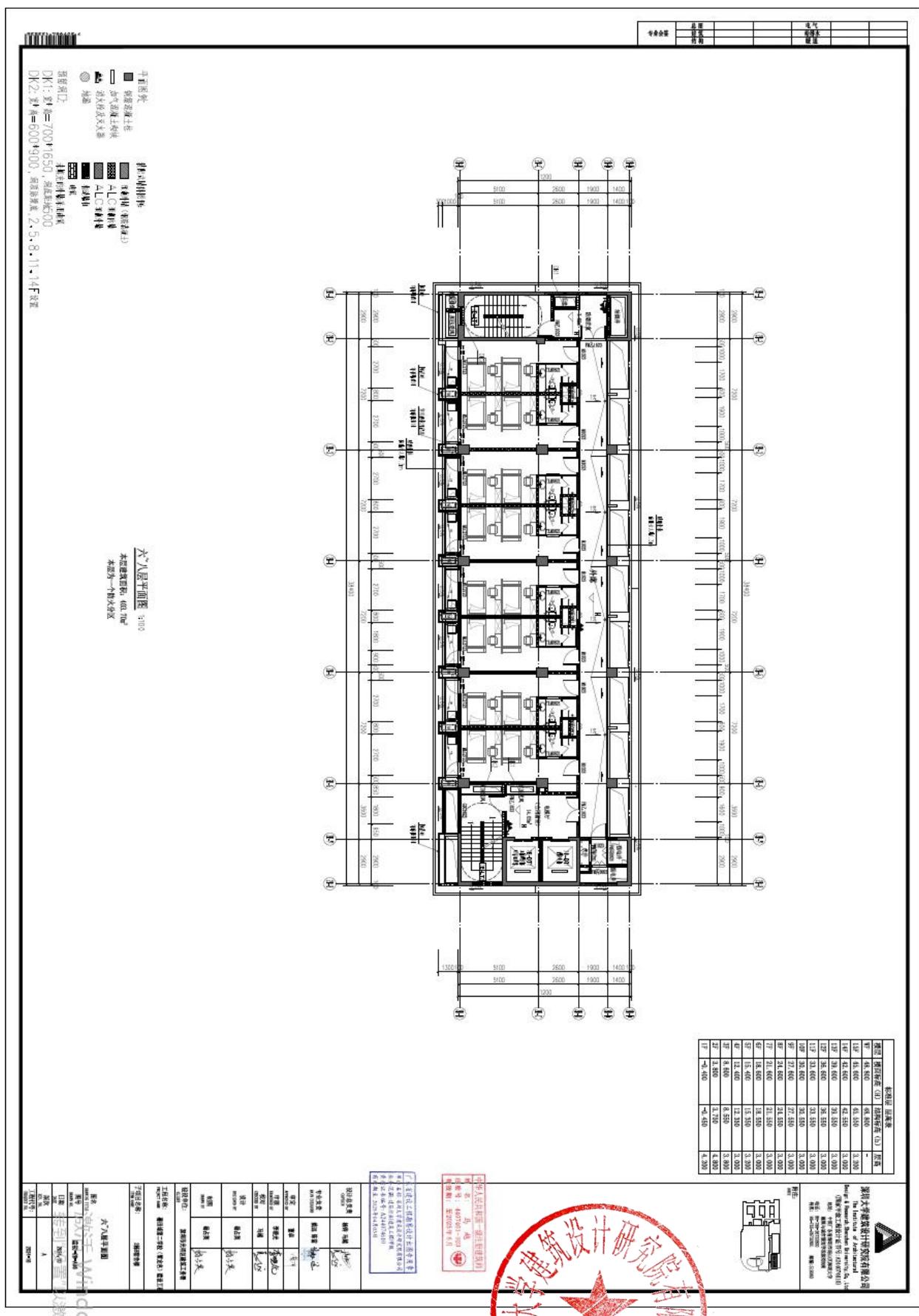
传 真: /
电子信箱: /
开户银行: /
账 号: /

传 真: 0755-26534005
电子信箱: archjy@126.com
开户银行: 11004793609302
账 号: 平安银行深圳大冲支行

合同签订时间: 2024 年 6 月 11 日



施工图图纸



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：马越

注册号：4407461-023



有效期：至2025年6月

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号：A244074610

有效期至：2025年04月03日

设计总负责
CAPTAIN

杨锐 马越

专业负责
MAIN DESIGNER

姚锐 陈雷

审定
APPROVED BY

曹卓

审核
EVALUATED BY

李晓光

校对
CHECKED BY

马越

设计
DESIGNED BY

杨占英

制图
DRAWN BY

杨占英

建设单位：
CLIENT

深圳市光明区建筑工务署

工程名称：

PROJECT NAME 蒲田坳第二学校（暂定名）建设工程

子项目名称：

ITEM NAME 2栋B宿舍楼

六~八层平面图

图名
DRAWING TITLE

图号
DRAWN NO.

建初-2B-A06

日期
DATE

2024.10

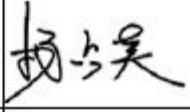
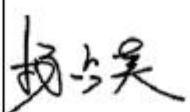
版次
EDITION NO.

A

工程代号：
PROJECT NO.

2024-16



DESIGNED BY	杨占英	
DRAWN BY	杨占英	
<p>建设单位: 深圳市光明区建筑工务署 CLIENT</p>		
<p>工程名称: 薯田埔第二学校(暂定名)建设工程 PROJECT NAME</p>		
<p>子项目名称: 2栋B宿舍楼 ITEM NAME</p>		
六~八层平面图		
<p>图名 DRAWING TITLE</p>		
图号 DRAWN NO.	建初-2B-A06	
日期 DATE	2024.10	
版次 REV. NO.	A 2024年10月	
工程代号: PROJECT NO.	2024-16	



3、燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程全过程设计

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440306-04-01-810054001001

标段名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程全过程设计

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

中标价：806.5911万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-06-29



验证码：5923784083882589 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号:

合同编号: 473-SJ-001

建设工程设计合同

工程名称: 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程地点: 宝安区燕罗街道

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

2023年7月



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

本工程于 2023 年 6 月 16 日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；
②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：

燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程：拟用地总面积 16443.20 平方米，新建总建筑面积 41521.61 平米。办学规模 36 班（小学 24 班，初中 12 班），1680 个学位（小学 1080 个，初中 600 个），机动教室 9 班（小学 6 班 270 学位，初中 3 班 150 学位）。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

- 1、配合本项目可行性研究报告编制及修编；
- 2、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计；专项设计包括但不限于：BIM 技术应用、绿色建筑设计、水土保持方案设计、装配式建筑设计、海绵城市设计等；用水节水报告编制，节能及绿色建筑评价相关工作，施工现场配合及编制竣工图。直至工程竣工验收等全过程设计工作。



合同价暂定为：人民币（大写）捌佰零陆万伍仟玖佰壹拾壹元整（小写：¥806,591.11万元）；由以下3部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第五条合同价款支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书
- 3.合同条款
- 4.招标文件（包括补遗、答疑文件）
- 5.投标文件及其附件
- 6.标准、规范及规程有关技术文件
- 7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺：

- (1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。
- (2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式8份，甲方4份，乙方4份。

九、合同生效

合同订立时间：2023年7月1日



第二部分 合同条款

第一条 设计依据

乙方已接受下述合同文件和资料作为足以编制一切所需的设计成果以及完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和设计依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

- 1.1 招标文件（含补遗、答疑文件等）；
- 1.2 设计委托书（可行性研究报告）；
- 1.3 甲方提交的基础资料；
- 1.4 投标文件；
- 1.5 中标方案调整意见；
- 1.6 各阶段设计成果审查意见；
- 1.7 其他有关资料。

第二条 设计范围

- 2.1 设计范围：见《协议书》中工程设计承包范围。

第三条 工作内容

本项目的设计工作包括■方案设计、■初步设计、■施工图设计、■招标与施工服务、■绘制工程竣工图、■保修阶段的设计配合服务、■设计阶段 BIM 技术应用。乙方应完成以上各阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任。所有设计成果深度必须达到国家、广东省、深圳市有关规定要求，以及工程量清单编制和甲方施工招标要求。

各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及地区的地方规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行。若超出上述范围，应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

本工程绿色建筑标准为国家绿色建筑评价二星级。乙方需完成与绿色建筑设计及标识预评价相关的工作，设计内容必须满足相应等级绿色建筑的要求，完成与绿色建筑设计相关的分析报告和计算书，制作绿色建筑预评价的全部报审材料，并取得绿色建筑预评价认证。在项目竣工后，乙方需配合提供绿色建筑相关资料，协助甲方完成绿色建筑评价工作。



合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码

地址：深圳市宝安区广场大厦

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

合同经办人：王政

盖章经办人：彭海平

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：9144030019219227XU

地址：深圳市南山区深圳大学建工学院B座

邮政编码：518060

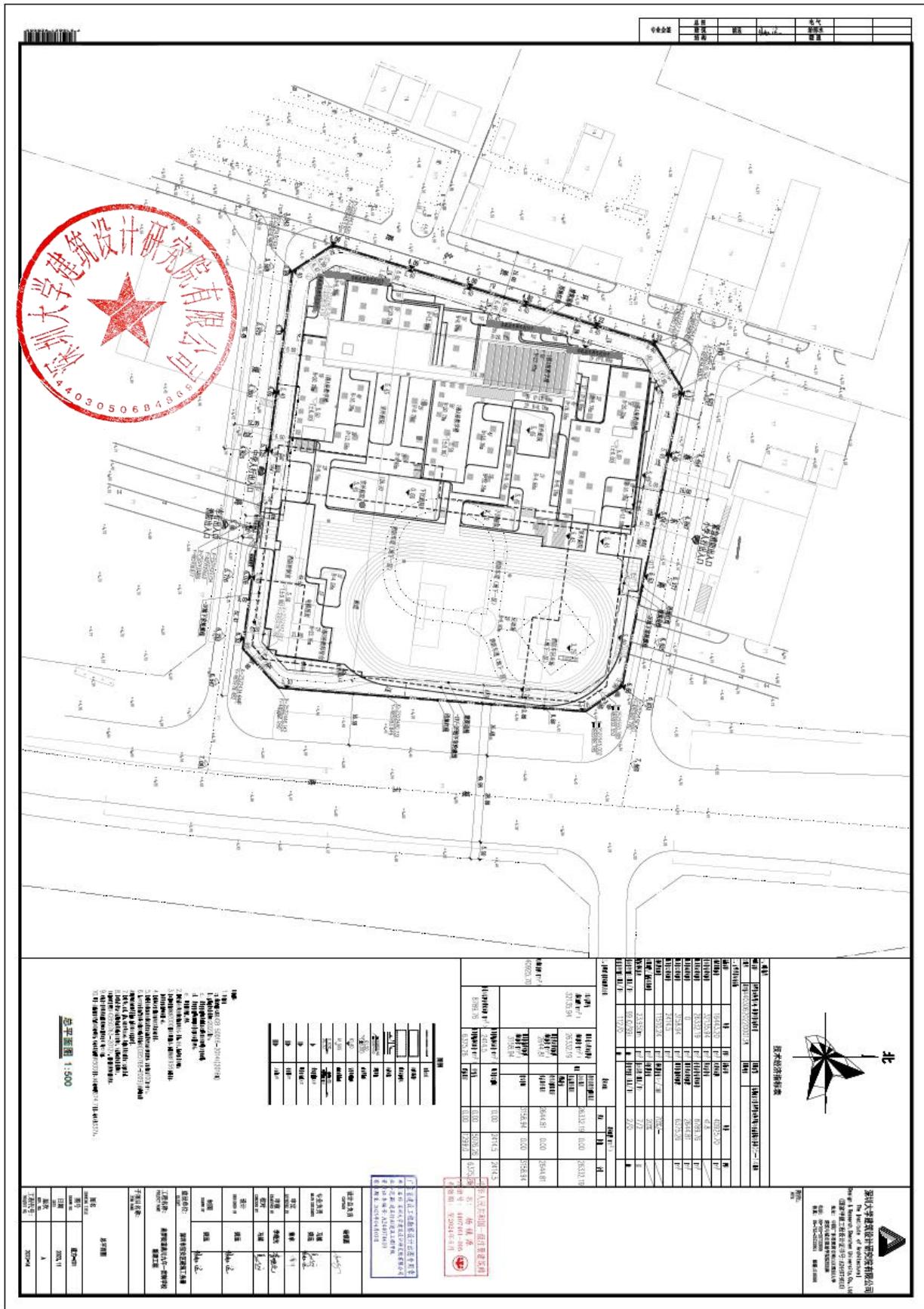
电话：0755-26732802

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账号：11004793609302



施工图图纸



	地面面積 m ² 3158.94	面積	3158.94	0.00	3158.94
m ²	建築面積 m ² 2414.5	面積	0.00	2414.5	2414.5
%	建築面積 m ² 6375.26	面積	0.00	5076.26	6375.26
		面積	0.00	1299.0	



四

● GB 50016-2014(2018)

00228

同林鸟儿歌

第10章

4

周易解卦，卦，爻，断卦，卦象

2000版教材，教材956号

用-化

新嘉坡

第10章

100-0700-2009/2010

地圖與地圖

四、植物的生长

3B50763-20

向量和矩阵的乘积

中大書坊網址：www.sysu.edu.cn 50014. 中大

白而图

志士團 1.500

总平面图 1:500



The seal is rectangular with a double-line border. The top half contains the Chinese text "广东省建设工程勘察设计出图专用章". The bottom half contains the following information:

单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A244074610
有效期至: 2025年04月03日

设计总负责 CAPTAIN	杨慎源	
专业负责 MAIN DESIGNER	马越 姚远	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EVALUATED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	马越	
设计 DESIGNED BY	姚远	
制图 DRAWN BY	姚远	
建设单位: CLIENT	深圳市宝安区建筑工务署	
工程名称: PROJECT NAME	燕罗街道燕川九年一贯制学校 新建工程	
子项目名称: ITEM NAME		

总平面图

圖名

图号 DRAWN NO.	建方-201
日期 DATE	2023.11
版次 REV. NO.	A
工程代号: PROJECT NO.	2023-14

审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	马越	
设计 DESIGNED BY	姚远	
制图 DRAWN BY	姚远	

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署
CLIENT

工程名称: 燕罗街道燕川九年一贯制学校
PROJECT NAME
新建工程

子项目名称:
ITEM NAME

总平面图

图名
DRAWING TITLE

图号
DRAWN NO.

建方-Z01

日期
DATE

2023.11

版次
REV. NO.

A
2023年11月

工程代号:
PROJECT NO.

2023-14



4、长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

中 标 通 知 书

标段编号：2304-440311-04-01-750096004001

标段名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司//中建科工集团绿色科技有限公司

中标价：54270.16万元

中标工期：427日历天

项目经理(总监)：韩宇



本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：9934836523954402 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFL-2017-01

工程编号: 2304-440311-04-01-750096

合同编号: 光建综合[2023]7号

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工

总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司/深圳大学建筑设计研究院有限公司
/中建科工集团绿色科技有限公司

2017 版

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司/深圳大学建筑设计研究院有限公司/中建科工集团绿色科技有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市光明区

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 项目位于凤凰街道，同业路与科裕路交汇处南北两侧，项目定位为54班九年一贯制学校，用地面积约33353.26平方米，总建筑面积约70499平方米。

主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等（不含红线范围外与原



长圳保障房片区学校连通天桥及相关区域）。项目总投资为 63922.56 万元，其中建安工程费用 52993.01 万元。

资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

主要建设内容包括但不限于：1.设计（含规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计及施工阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、用地红线内道路（包括开设路口）、交通疏解工程、标识系统、水土保持施工图、南北地块连接平台、竣工图编制等）。2.采购施工（教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程的基础工程、土建工程、装饰工程、安装工程、交通疏解工程、其他工程等）。3.白蚁防治、工程保险等。4.办理相关前期手续、施工所涉及的各种申批手续，用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制、场地清表、树木迁移、管线迁改、道路破除及修复、接通施工所需的临时水电、做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护等。具体以发改批复的概算内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源



(1) 设计费:

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾伍万元整 (¥15550000.00 元);

(2) 其他服务费:

人民币(大写) 捌拾壹万元整 (¥810000.00 元);

其中, 工程保险费人民币(大写) 伍拾捌万柒仟玖佰元整 (¥587900.00 元);

白蚁防治费人民币(大写) 贰拾贰万贰仟壹佰元整 (¥222100.00 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 肆亿捌仟叁佰伍拾陆万零伍佰元整 (¥483560500.00 元);

(4) 设备及工具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) /_ (¥/ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟叁佰伍拾玖万壹仟壹佰元整 (¥43591100.00 元);

(7) 其他(安全文明措施费):

人民币(大写) 壹仟陆佰叁拾捌万贰仟玖佰元整 (¥16382900.00 元)。

(8) 施工下浮率 6.06%。

1. 本项目施工图预算与施工图对应分批次编制及确认, 当批次确认时间期限为2个月。承包人必须2个月内完成施工图预算确认(时间以造价咨询完成施工图预算编制工作、经发包人安排造价咨询与承包人开始核对的当天开始计时, 2个月内完成施工图



(5) 本工程勘察阶段的其他要求具体约定如下：_____ / _____。

6.2 生产工艺技术、设计方案

(1) 承包人提供的工艺技术和(或)建筑设计方案

根据工程考核特点，在以下类型中选择其一，作为双方的约定（在以下方法中选择一种，并在□内打√）。

按工程量考核，工程考核保证值和(或)使用功能说明：_____。

按单项工程考核，各单项工程考核保证值和(或)使用功能说明：满足本项目概算批复各子项使用功能。

(2) 发包人提供的工艺技术和(或)设计方案

其中，发包人应承担的工程和(或)单项工程试运行考核保证值和(或)使用功能说明如下：

满足 54 班办学需求及市、区政府对项目建设的各项要求。

承包人应承担的工程和(或)单项工程试运行考核保证值和(或)使用功能说明如下：满足 54 班办学需求及市、区政府对项目建设的各项要求。

6.3 设计阶段

(4) 操作维修手册

发包人提交操作指南、分析手册的具体份数和提交期限为：_____ / _____。

承包人提交操作维修手册的具体份数和提交期限为：8 份，竣工后 1 个月内。

(5) 设计文件的份数和提交时间

相关设计阶段的设计文件、资料和图纸的提交份数和时间为：

1、设计工期要求：

(1) 方案设计阶段：中标通知书送达之日起 15 天内提交合格的设计方案文件。

(2) 地基与基础设计阶段：方案设计通过区政府审议后 20 天内提交经专家评审合格的基础与基坑支护设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

(3) 初步设计阶段：方案设计通过区政府审议后 30 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）及概算文件。

(4) 施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计（包括精装修设计、开
设路口设计、景观设计、智能化设计等）文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图



设计文件。

(5) 后续服务：提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计，并做好现场施工配合工作。

(6) 其它要求：需满足《深标》及其他技术规范要求，并符合国家、省、市及光明新区有关绿色建筑、室外应急避难场所建设、低冲击开发及海绵城市建设的相关规定。本项目绿色建筑及海绵城市须按相关审批单位意见落实。设计单位需听取教育部门关于空间布局和使用功能的意见。配合牵头单位开展项目报批报建等相关手续办理，并提供相应报批成果文件。

2、最终提交免费成果文件份数

1) 方案设计阶段

方案设计文件送审稿 10 套、正式方案设计文件 10 套

工程概算文件 10 套

有关电子文档 5 套(含效果图、方案设计和估算)

彩色效果图 1 套展示用

2) 初步设计阶段

初步设计文件(按要求装订) 送审稿 10 套、正式初步设计文件 10 套

工程概算送审稿 10 套、正式 10 套

电子文档 5 套(含效果图、初步设计、成果和概算)

3) 施工图设计阶段

全套施工图(按要求装订) 10 套(送审稿及光盘)、15 套(正式施工图及所采用的图集，第一次提供 8 套，其它根据发包人需要提供)

施工图预算 10 套

电子文档 5 套(施工图设计、成果)

4) 施工配合阶段

补充成果文件(如有)10 套

设计变更图纸(如有)10 套(含采用的图集)

招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

5) 设计图纸及说明应采用中文。



(1) 合同生效

本合同订立时间：2023年6月25日

订立地点：深圳市光明区

(2) 合同份数

本合同一式19份（正本5份，副本14份），均具有同等法律效力，发包人执11份（正本1份，副本10份），承包人执8份（正本4份，副本4份）。





发包人：（盖章）
深圳市光明区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：
李明山
(签字)

承包人：（联合体牵头单位）

中建科工集团有限公司（公章）

合同专用章
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440300670022970E

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦建
筑工务署

统一社会信用代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚
蓝海岸社区中心路 3331 号中建
科工大厦 38 层 3801

邮政编码：_____

邮政编码：518000

电话：_____

电话：0755-86518877

传真：_____

传真：0755-86518877

电子信箱：_____

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳罗湖支行

账号：_____

账号：44201507300052510766

承包人：（联合体成员单位）
深圳大学建筑设计研究院有限公司（公
章） 合同专用章

法定代表人或其委托代理人：
曹卓
(签字)

承包人：（联合体成员单位）
中建科工集团绿色科技有限公
司（公章） 合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

蒋礼
(签字)



统一社会信用代码：

9144030019219227XU

地址：深圳市南山区深圳大学建工学院B座

邮政编码：518060

电话：0755-26732802

传真：0755-26534005

电子信箱：archjy@126.com

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账号：11004793609302

统一社会信用代码：

91440300MA5H9UGUXM

地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A2栋306

邮政编码：518000

电话：0755-86518668 转 6653

传真：0755-86518668 转 6653

电子信箱：xupch@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账号：44250100016000003121



联合体协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

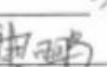
致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建科工集团有限公司 

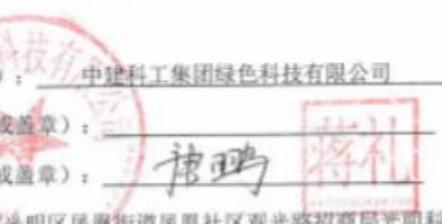
法定代表人（签字或盖章）：蒋利 

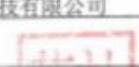
授权委托人（签字或盖章）：蒋利 

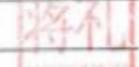
单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮编：518000 联系电话：0755-86518877 传真：0755-86564595

分工内容：作为联合体牵头单位，负责全过程项目管理、采购管理、施工及总体协调、报批报建工作。

联合体成员（盖章）：中建科工集团绿色科技有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：蒋利 

授权委托人（签字或盖章）：蒋利 

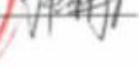
单位地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A2栋306

邮编：518132 联系电话：0755-86518668 转 6653 传真：0755-86518503

分工内容：作为联合体成员单位，配合项目管理、采购管理、施工及相关工作。

联合体成员（盖章）：深圳大学建筑设计研究院有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：蒋利 

授权委托人（签字或盖章）：蒋利 

单位地址：深圳市南山区深圳大学建工B座

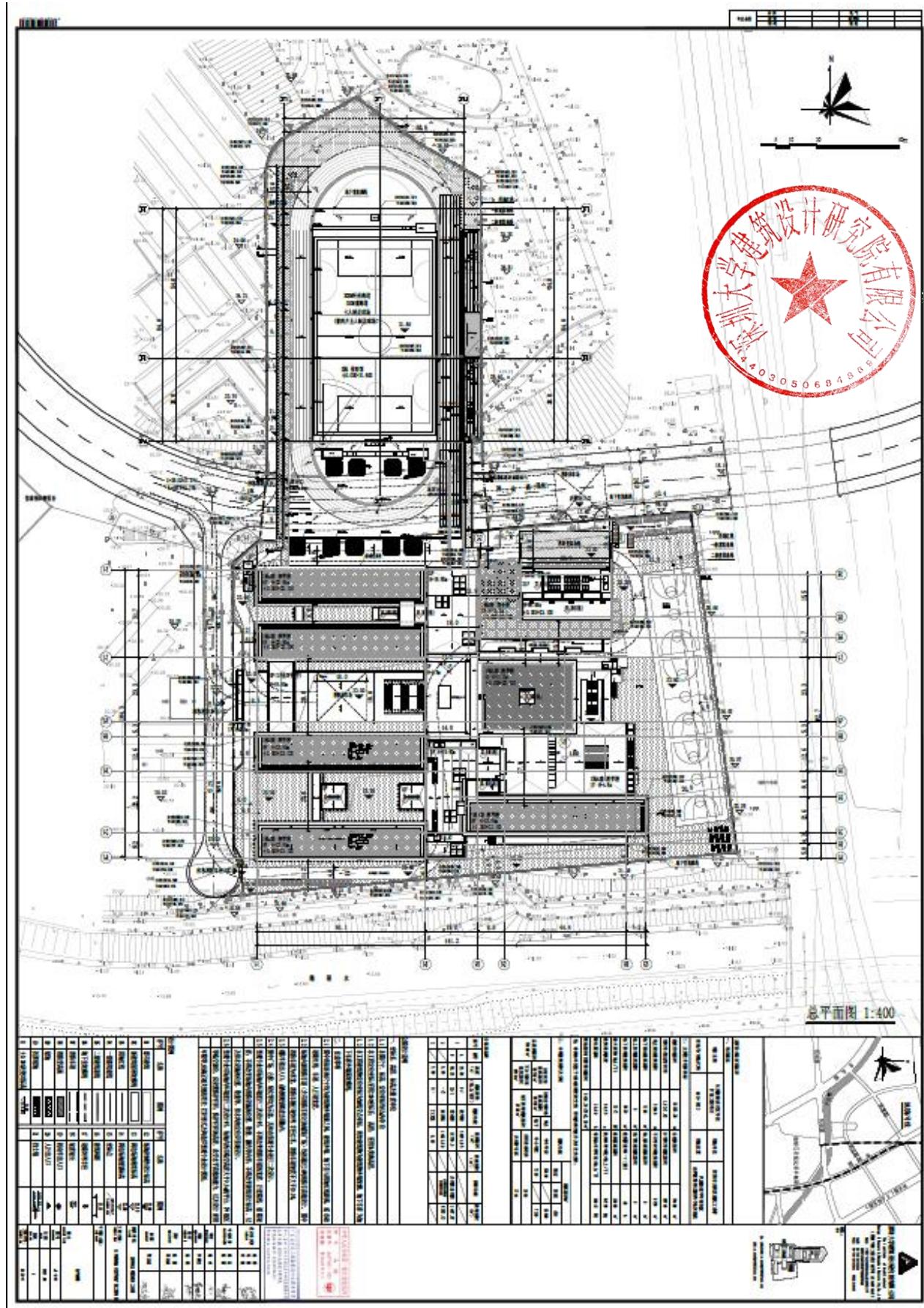
邮编：518060 联系电话：0755-26732802 传真：0755-26534005

分工内容：作为联合体成员，统筹全过程设计，承担招标范围内设计相关报批报建工作。

签订日期：2023年6月6日



施工图图纸



物外墙轮廓，地下车库为地

室与用地红线距离，或市政

36吨消防车荷载设计。图中

度不大于10.0%。

次设计。

的宽度、行进路线、道路坡

不得改变建筑设计标高、以

度大于0.6m的平台、种植区

荷载的能力、以及设计使用

计图纸。

图例

设计标高 23.00

代标高 23.00

标高 23.00

X=25153.49.217
Y=491790.958

8.0

R6

0.8M
3.00

图名

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：马越

注册号：4407461-023

有效期：至2025年6月

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号：A244074610

有效期至：2025年04月03日

设计总负责
CAPTAIN

杨 钧
马 越
李 锋

杨 钧
马 越
李 锋

专业负责
MAIN DESIGNER

姚 远
陈 雷

姚 远
陈 雷

审定
APPROVED BY

曹 卓

曹 卓

审核
EXAMINED BY

李晓光

李晓光

校对
CHECKED BY

杨 钧

杨 钧

设计
DESIGNED BY

陈 雷
邓志垒

陈 雷
邓志垒

制图
DRAWN BY

邓志垒

邓志垒

建设单位：深圳市光明区建筑工务署
CLIENT

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目
PROJECT NAME

子项目名称：
ITEM NAME

总平面图

图名
DRAWING TITLE

图号
DRAWN NO.

JG-Z-01

日期
DATE

2023.08

版次
REV. NO.

A

工程代号：
PROJECT NO.

2023-11



图例

23.00
▼

23.00
▽

23.00
△

X=2515349.217
Y=491790.958

8.0
↔

R6

0.83%
30.00

←
↑
土壤顶地坐标高 23.00
土壤底地坐标高 21.00

制图 DRAWN BY	邓志垒	邓志垒
建设单位: CLIENT	深圳市光明区建筑工务署	
工程名称: PROJECT NAME	长圳保障房片区学校扩建工程项目	
子项目名称: ITEM NAME		
	总平面图	
图名 DRAWING TITLE		
图号 DRAWN NO.	JS-Z-01	
日期 DATE	2023.08 A 2023年8月	
版次 REV. NO.		
工程代号: PROJECT NO.	2023-11	



5、桃花源学校（高中）项目（施工图设计）

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210033004001

标段名称：桃花源学校（高中）项目（施工图设计）

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

中标价：1255.7717万元

中标工期：90

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-04-20




查验码：6293889916549690

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳大学建筑设计研究院有限公司：

桃花源学校（高中）项目为“十四五”规划中的民生实事重大工程，项目建成后将通过蛇口育才教育集团办学，进一步为深圳市民提供高质量、多样化、特色化高中学位选择。

根据市政府及南山区政府工作要求，项目于2023年3月开工，需在2025年完工移交。时间紧、任务重，作为项目的设计单位，贵司展现了良好的责任与担当，组织高效、管理精细、筹划得当，在工作中履职尽责、合力攻坚克难，实现了2023年度项目管理目标，为后续主体工程施工创造了有利条件，体现出高度的敬业精神及出色的专业水准。

在此，对贵司傅洪、周磊、冯叶文、曹继营等项目管理人员的辛勤付出给予表扬。同时，希望贵司再接再厉，在今后的工作中继续发扬精诚合作、攻坚克难精神，顺利完成项目建设及移交。为南山教育实现“学有优教”、奋力创建中国特色社会主义先行示范区基础教育先锋城区书写浓墨重彩的一笔。



感谢信

深圳大学建筑设计研究院有限公司：

桃花源学校（高中）项目为深圳市“十四五”规划中的民生实事重大工程，项目建成后将交由我校进行办学，进一步为深圳市民提供高质量、多样化、特色化高中学位选择。

自2023年3月项目开工建设以来，项目在各级部门及单位的支持及帮助下，得以顺利推进，并获得社会各界的高度关注及好评。

项目建设任务重，管理难度大，作为设计单位，贵司项目团队勇于担当，尽职尽责。在日常工作中善于作为，管理精细，执行有力。克服了原建筑物搬迁拆除及各项报批报建等重重困难，实现了年度项目管理目标，为项目完工交付奠定了坚实的基础，体现出高度的敬业精神及出色的专业水准。

对此，我校对贵司项目管理人员兢兢业业、脚踏实地的付出予以肯定，对贵司攻坚克难、实干争先的工作表示衷心的感谢！

深圳市蛇口育才教育集团育才中学

2024年12月28日



合同编号 : SZ-THYGZ-QQ-003

设计服务委托合同

工程名称 : 桃花源学校(高中)项目(施工图设计)

工程地点 : 深圳市南山区

发包人 : 海南中信城市开发运营有限公司

设计人 : 深圳大学建筑设计研究院有限公司

1



甲方：海南中信城市开发运营有限公司
乙方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【桃花源学校（高中）项目（施工图设计）】项目（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：桃花源学校（高中）项目（施工图设计）
- 2.2 项目地点：深圳市南山区
- 2.3 建设内容：包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目及临时树枝粉碎场有关的一切工程设计内容，具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、BIM 咨询及等设计，详细分项详见各专业任务书。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。
- 2.4 建设规模：该项目位于南山区塘朗山地区，计划开办时间 2024 年，计划新增高中班 30 个，学校总建筑规模为 54 班学位 2700 学位，暂定建筑面积 94500 平方米，约投资 75600 万元。另含临时树枝粉碎场项目，用地 面积约 12390.15 平方米，总建筑面积 4202.84 平方米，总投资估算约 2670.41 万元。



4.8 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方最终确认的为准。

第五条：设计范围、设计服务阶段及设计内容

5.1 设计范围

本合同涉及的工程范围：包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目及临时树枝粉碎场有关的一切工程设计内容，具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、BIM 咨询及等设计，详细分项详见各专业任务书。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

5.2 各阶段具体工作内容如下

本合同委托任务涉及的工作阶段：

- 初步设计
- 施工图设计
- 施工配合
- 竣工图编制

5.2.1 初步设计阶段

- (1) 根据认可后的设计方案完成全套初步设计文件。



(4) 其他配合工作根据甲方安排及工程进度进行。

5.6.2 设计进度必须满足现场施工进度的要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在后一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如因甲方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

5.6.3 为了更好的推动项目进度，更好的完成本项目设计工作，乙方应派驻专人全职驻点甲方开展工作，具体人数及时间要求视项目情况而定（驻场费用已包含在合同总价范围内，不另外计取）。

5.6.4 乙方应派专人驻点甲方处协助甲方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。如因乙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过，乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调整，直至审批通过，造成损失的，甲方有权进行索赔。

5.6.5 工程开工后，乙方应根据甲方要求，并派驻设计人员驻场服务，驻场人数及时间视现场情况而定指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

5.6.6 乙方未按甲方认可的设计方案出施工图，扣基本设计费 10%违约金，并保留追诉乙方造成甲方损失的权利。

第六条：费用与付款

6.1 费用：

本项目暂定设计费总额（含税，以下简称“暂定合同总价”或“设计费”）为人民币 1255.7717 万元（大写人民币壹仟贰佰伍拾伍万柒仟柒佰壹拾柒元整）

6.1.1 计费依据：按国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）中公布的计费方法进行计算。（1）该项目投资匡算为 75600 万元，其中建安工程费 64260 万元；（2）专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数分别取 1.0、1.0、1.0；（3）施工图设计工作量比例暂按 70% 计取；（4）竣工图编制费按设计费的 8% 计取；计算如下：

$$\text{设计收费} = \text{工程基本设计收费} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂调整系数} \times \text{附加调整系数}$$



(以下无正文，为合同签署页)



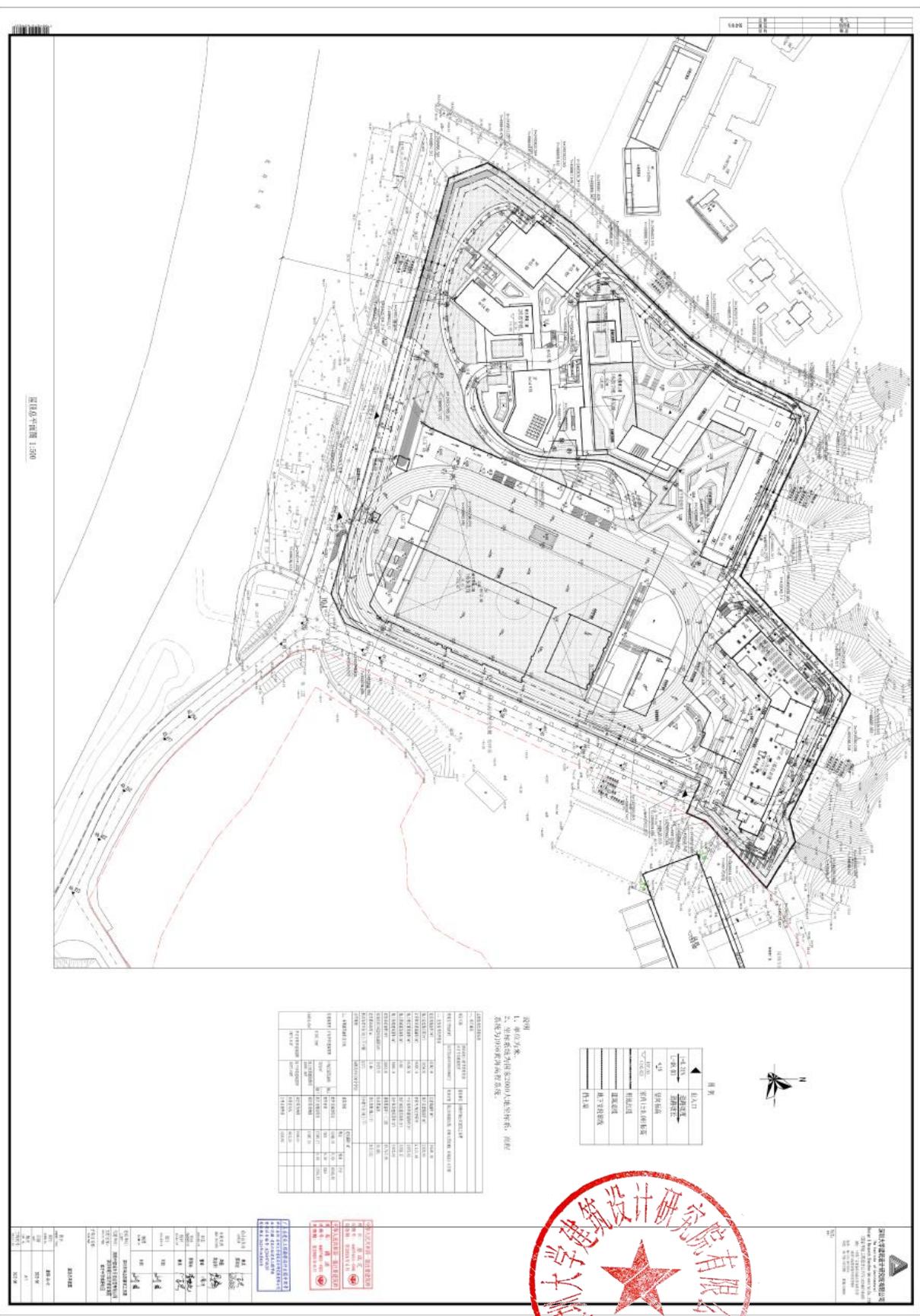
附件一：设计团队组成人员名单

5、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	蔡瑞定	1977.9.28	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
2	傅洪	1967.11.17	二级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
3	吴志刚	1979.7.1	-	高级工程师	建筑专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
4	戴传庭	1975.5.2	-	高级工程师	建筑专业设计人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
5	吴兵	1977.1.15	一级注册结构工程师	教授级高工	结构专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
6	冯叶文	1982.8.19	-	高级工程师	结构专业设计人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
7	谢蓉	1967.6.9	注册公用设备工程师(给水排水)	教授级高工	给排水专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
8	曹继营	1986.11.7	-	高级工程师	给排水专业设计人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
9	陈爱莲	1964.8.10	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	电气专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
10	甘水	1985.4.3	-	工程师	电气专业设计人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
11	王宏越	1969.8.23	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
12	郭浩	1988.3.4	-	助理工程师	暖通专业设计人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
13	唐进	1970.5.17	注册造价工程师	助理工程师	造价专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
14	薛艳芳	1976.4.30	注册造价工程师	工程师	造价专业设计人	深圳大学建筑设计研究院有限公司



施工图图纸



建筑概况		用地面积(㎡)	总建筑面积(㎡)		
绿化覆盖率		50.05%			
最大层数(地上/下)		21层/3层			
公共停车位(地上/下)		-			
(700个学位)		-			
建筑功能		建筑面积(㎡)			
面积		规定	核算	合计	
教学	地上	教学及辅助用房	63046.83	6.00	63046.83
	地下	教师宿舍	3110	0.00	3110
总面积	地上	教学及辅助用房	12055.17	0.00	12055.17
	地下	架空绿化休闲	13097.19		
	公用设备用房	5151.64			

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 蔡瑞定

注册号: 4407461-006



有效期: 至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 傅洪

注册号: 4407461-021



有效期: 至2025年6月

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A244074610

有效期至: 2025年04月03日

设计总负责
CHIEF DESIGNER

傅洪
蔡瑞定



专业负责
DESIGNER

周磊
吴志刚



审定
APPROVED BY

曹华



审核
REVIEWED BY

李晓光



校对
CHECKED BY

傅洪



设计
DESIGNED BY

刘昌



制图
DRAWN BY

刘昌



建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

(1133T)

代建单位: 海南中德城市开发运营有限公司

工程名称: 深圳市蛇口育才教育集团

(PROJECT NAME)

育才中学桃源校区

子项目名称:

(SUB-PROJECT NAME)

屋顶总平面图

图名
DRAWING TITLE

图号
DRAWING NO.

建筑-总-01

日期
DATE

2023-05

版次
EDITION

A1

工程代号:
PROJECT NO.

2022-08



建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
CLIENT

代建单位: 海南中信城市开发运营有限公司
工程名称: 深圳市蛇口育才教育集团
PROJECT NAME 育才中学桃源校区

子项目名称:
ITEM NAME

屋顶总平面图

图名

DRAWING TITLE

图号
DRAWN NO.

建施-总-01

日期
DATE

2023-05

版次
REV. NO.

A/1 2023年5月

工程代号:
PROJECT NO.

2022-08



消防验收意见书

深圳市南山区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字〔2025〕第0121号

深圳市南山区建筑工务署：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《深圳经济特区消防条例》等有关规定，你单位（统一社会信用代码：12440305G34798694R）于2025年8月29日申请桃花源学校（高中）建设工程（地址：深圳市南山区龙珠大道北侧，地铁7号线深云地铁站B1出口旁）消防验收（回执编号：C16A00022508280001）。

该工程位于深圳市南山区龙珠大道北侧，地铁7号线深云地铁站B1出口旁，总建筑面积104381平方米。由3层地下室、1栋高层公共建筑、2栋多层公共建筑组成。其中：（一）1栋为宿舍楼，建筑高度77.40米，地上21层：1层为架空、宿舍大堂、学生宿舍，2-18层为学生宿舍，19-21层为教师宿舍。地下共3层：地下1层至地下2层为食堂、设备房，地下3层为汽车库、人防地下室（属Ⅱ类停车库，地下3层设有充电桩位）。属于一类高层公共建筑，耐火等级一级。（二）2栋教学楼建筑高度23.70米，地上6层，为学生教室和教师办公室。地下共2层：主要功能为2层通高的报告厅（含舞台），其中地下2层为服装道具间、化妆间、多功能室，地下1层为校园电视台、放映间、社团活动用房等，地下1层夹层为变配电房、排烟机房等设备用房。属于多层公共建筑，地下耐火等级一级、地上耐火等级二级。2栋实验楼，建筑高度15.58米，地上3层，主要功能为实验室、图书馆。属于多层公共建筑，耐火等级二级。（三）3栋体育馆，建筑高度12.60米，地上2层：1层为体育馆、特色教



深圳市南山区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字〔2025〕第 0121 号

室，2层为体育馆上空、学术报告厅、特色教室等。属多层公共建筑，耐火等级二级。本次申报装修工程范围为：1栋、2栋、3栋装修工程，总装修面积为88491.52平方米，具体工程内容为：1栋地下一层、地下二层局部，装修面积为5390平方米，功能为学生食堂、电梯厅、教师食堂、社团活动室，厨房后勤及走廊等；1栋1层至21层局部，装修面积为33395.6平方米，功能为宿舍大堂、学生宿舍、无障碍宿舍、学习活动间、走廊、候梯厅、合用前室、教师公寓等；2栋地下二层局部，装修面积为2266.91平方米，功能为报告厅、多功能室、走廊等；2栋地下一层局部，装修面积为2256.9平方米，功能为校园电视台、配套用房、走廊等；2栋地下一层夹层局部，装修面积为257.9平方米，功能为走廊、合用前室等；2栋1至5层局部，装修面积为25256.2平方米，功能为教学及辅助用房、实验室、办公室、图书馆、会议室、大选修教室、走廊及电梯厅等；2栋6层局部，装修面积为2374.3平方米，功能为会议室、办公室、档案室、校长室、接待室、走廊等；3栋1层局部，装修面积为7962.3平方米，功能为体育馆、架空体育场、体育配套用房、健身房、器乐排练室、舞蹈教室、办公室、电梯厅等；3栋2层局部，装修面积为9331.41平方米，功能为办公室、计算机教室、语音室、学术报告厅、舞蹈活动室、广播室、电梯厅等。申报装修材料：顶棚为铝板、铝格栅、仿木纹冲孔吸音铝板、仿木纹铝板、冲孔铝板、无机涂料、GRG定制石膏、铝扣板；墙面为瓷砖防水无机涂料、木饰面、仿木纹冲孔吸音铝板、金属、硬包、陶铝穿孔吸音板、玻璃纤维板、MLS声学扩散体、玻璃、木纹免漆板；地面为



深圳市南山区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字（2025）第 0121 号

瓷砖、多层实木复合地板、防静架空电地板、专业运动木地板、地胶板、石材。工程设有室内、外消火栓、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防烟排烟系统、应急照明和疏散指示系统、灭火器等消防设施。该工程消防设计文件已经设计审查合格，审查意见书文号：深南建消审字（2025）第 0167 号、深南建消审字（2023）第 0176 号、深南建消审字（2023）第 0215 号。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、中信城市开发运营(海南)有限公司(代建)



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区							
工程地点	南山区桃源街道龙珠大道北侧、香瑞园小区东侧	建筑面积	104381m ²	工程造价	51581.3万元			
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上:	2, 3, 5, 6, 21	层			
	框架结构		地下:	2, 3	层			
施工许可证号	2104-440305-04-01 -92921802	监理许可证号						
开工日期	年 月 日	验收日期	2025 年 月 日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023208					
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、中信城市开发运营（海南）有限公司（代建）							
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司							
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司							
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	江苏盛泰科技集团有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳万业鸿装饰设计工程有限公司、深圳市成正建筑工程有限公司							
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司							



GD-E1-914/2



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，质量符合设计及验收规范要求，验收程序有效符合规定要求，质保资料齐全，观感良好。各责任主体一致同意该工程评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

单位(项目)负责人:

李洪
2027年11月12日

总监理工程师:

王伟
2027年11月12日

单位(项目)负责人:

李洪
2027年11月12日

单位(项目)负责人:

潘启钊
2027年11月12日

单位(项目)负责人:

汪红
2027年11月12日



附表 2:

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

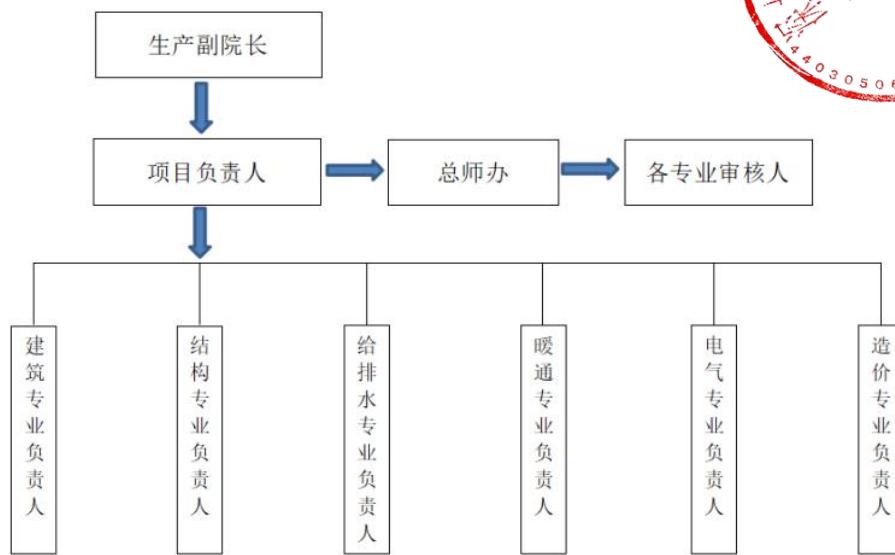
序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	学历
1	蔡瑞定	1977 年 9 月	一级注册建筑师/注册城乡规划师	教授级高级建筑师	建筑	博士研究生
2	刘建辉	1988 年 11 月	一级注册建筑师	中级工程师	建筑	本科
3	王志刚	1976 年 1 月	一级注册结构工程师	高级工程师	结构	本科
4	王婷婷	1988 年 4 月	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通	本科
5	曹继营	1986 年 11 月	/	高级工程师	给排水	本科
6	何小明	1984 年 11 月	/	高级工程师	电气	本科
7	唐进	1970 年 5 月	一级注册造价工程师	助理工程师	造价	专科
8	薛艳芳	1976 年 4 月	一级注册造价工程师	中级工程师	造价	专科
9	刘目	1971 年 4 月	/	高级工程师	总图	本科
10	何伟勇	1992 年 5 月	一级注册建筑师	助理工程师	装饰装修	本科
11	何蕾	1993 年 10 月	/	中级工程师	BIM 专业	本科
12	岑敏	1982 年 9 月	/	中级工程师	园林景观	硕士研究生
13	陈景文	1996 年 3 月	/	助理工程师	绿建	本科

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



拟组建的设计团队框架图

设计团队框架图



1、项目负责人、主创设计师：蔡瑞定
一级注册建筑师



使用有效期:2025年09月26日
-2026年03月25日



**中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书**

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：蔡瑞定

性 别：男

出生日期：1977年09月28日

注册编号：20114411002



聘用单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2026年05月09日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.9.26

发证日期：2025年04月02日

注册城乡规划师



中华人民共和国注册城乡规划师 注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：蔡瑞定

身份证件号码：350623197709285736

工作单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

证书编号：GH20124401558

证书有效期：2028年03月05日

发证日期：2025年03月06日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询

教授级高级建筑师



广东省职称证书



姓 名：蔡瑞定

身份证号：350623197709285736

职称名称：正高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

毕业证书



2、建筑专业负责人：刘建辉





广东省职称证书



姓名：刘建辉

身份证号：36032119881113101X

职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘建辉 性别 男， 1988 年 11 月 13 日生，于 2006

年 09 月至 2011 年 07 月在本校建筑学院 建筑学

专业 伍 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学

校（院）长：



证书编号：102131201105002143

二〇一一年七月四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



3、结构专业负责人：王志刚



使用有效期: 2025年08月04日
- 2026年01月31日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：王志刚

性 别：男

出生日期：1976年01月20日

注册编号：S20052101102



聘用单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2028年05月27日

个人签名：

王志刚
2025.8.4

签名日期：



发证日期：2025年05月28日

广东省职称证书



姓名：王志刚

身份证号：210103197601203619

职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069389

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4、暖通专业负责人：王婷婷



使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 王婷婷

性 别: 女

出生日期: 1988年04月17日

注册编号: CN20185100516



聘用单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年04月02日-2027年06月30日

个人签名:

签名日期:

王婷婷

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

发证日期: 2025年04月02日



广东省职称证书



姓 名：王婷婷

身份证号：513001198804172023

职称名称：高级工程师

专 业：暖通

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001064978

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王婷婷 性别 女，一九八八年四月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 建筑环境与设备工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆大学

证书编号：106111201105006283

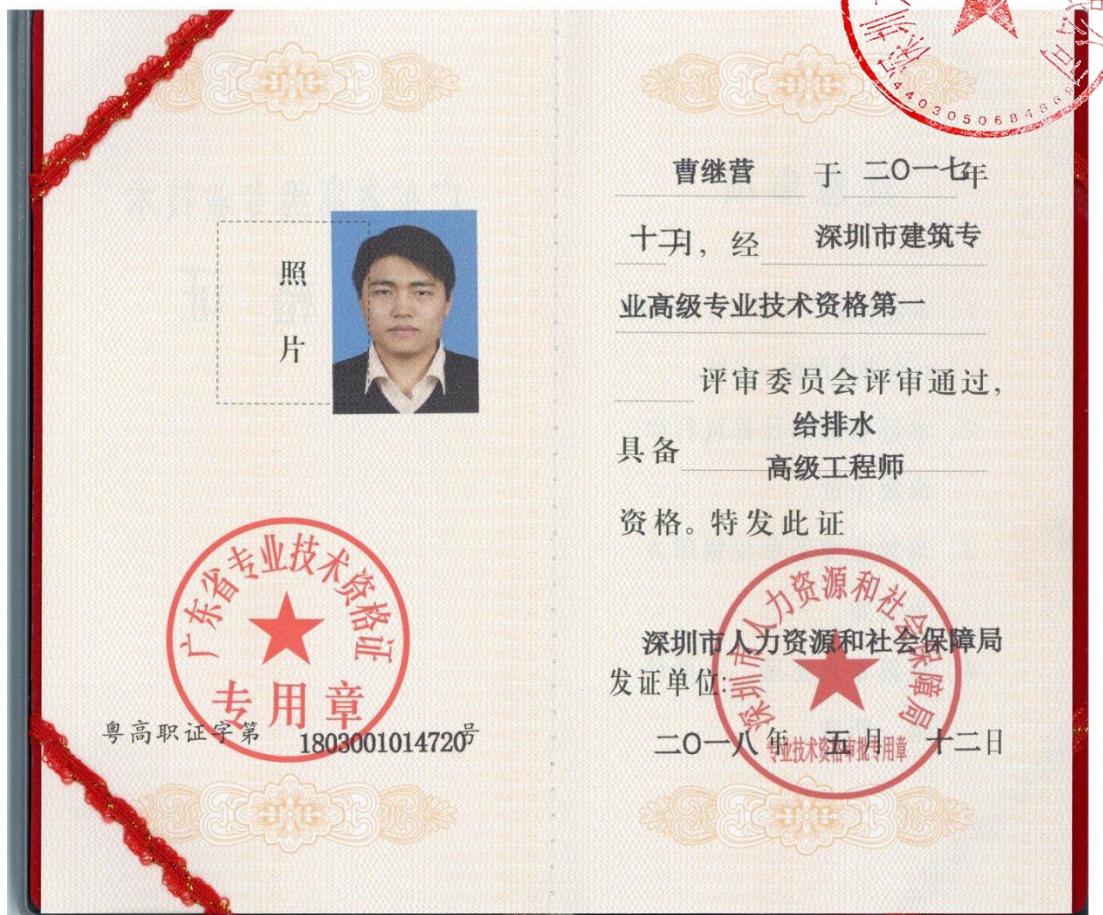
校（院）长：林建华

二〇一一年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5、给排水专业负责人：曹继营



6、电气专业负责人：何小明



广东省职称证书

姓 名：何小明
身份证号：440306198411170219



职称名称：高级工程师
专 业：建筑电气
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月09日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 何小明 性别 男，一九八四年十一月十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校
自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：深圳大学

校（院）长：

章敏波

证书编号：105901200705002435

二〇〇七年七月廿八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



7、造价专业负责人：唐进



使用有效期：2025年11月01日
至2026年02月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：唐进

性别：男

出生日期：1970年05月17日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]11034400028352

有效期：2024年01月01日至2027年12月31日

聘用单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司



个人签名：

唐进
2025.11.4.

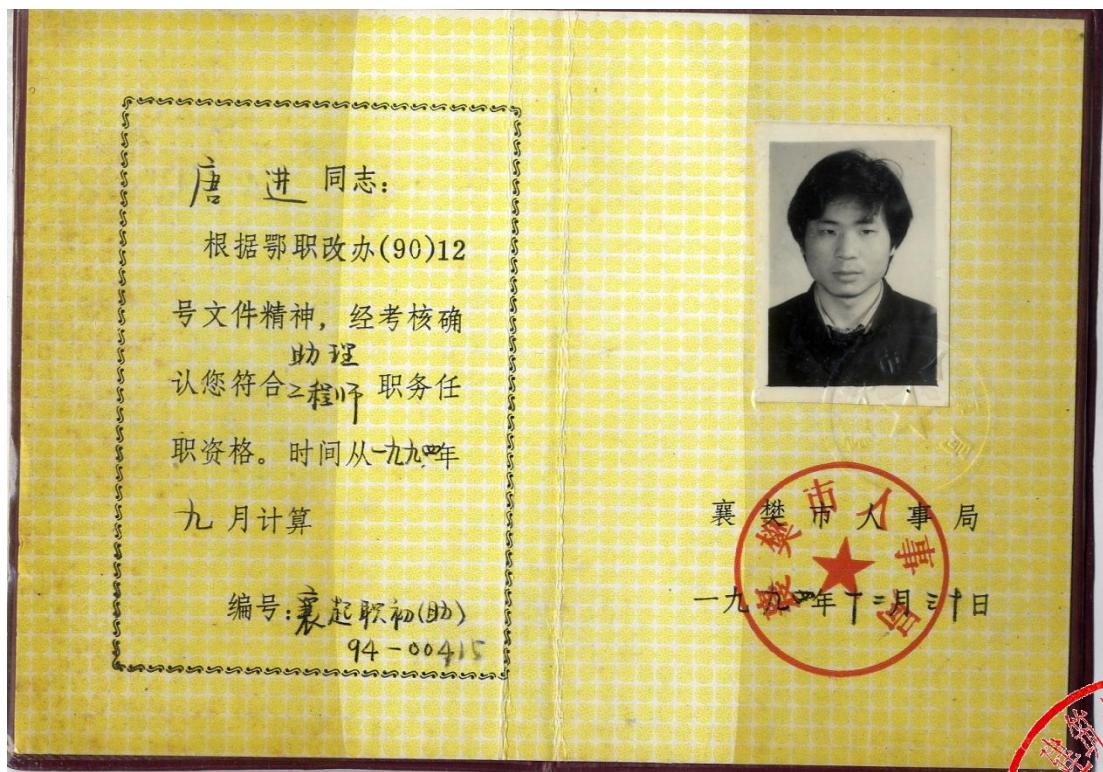
签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年11月20日

(1)





8、造价专业负责人：薛艳芳



338

	姓 名: 薛艳芳 身份证号码: 410823197604300829 性 别: 女 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳大学建筑设计研究 院有限公司
证书编号: 建[造]11104400018330	颁发机关盖章:
初始注册日期: 2010 年 06 月 12 日	发证日期: 2022 年 02 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

薛艳芳

证件类型	居民身份证	证件号码	410823*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司 证书编号：建[造]11104400018330

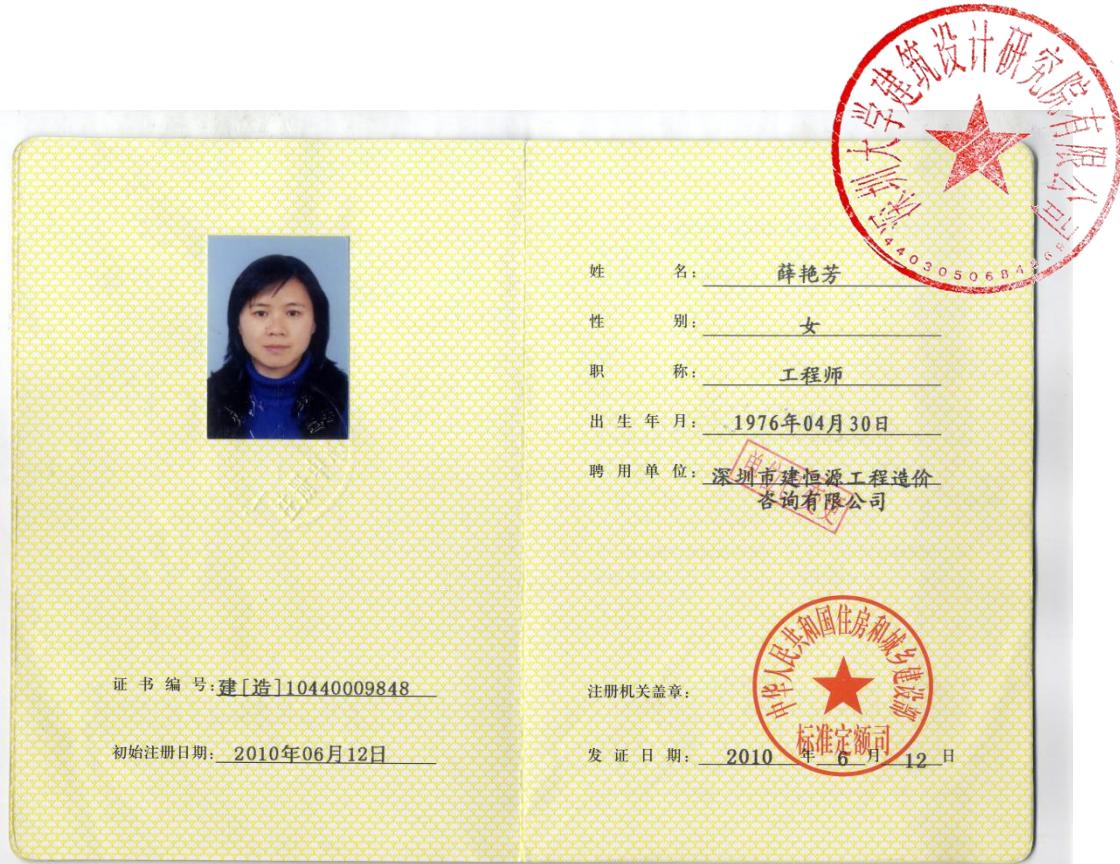
注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

姓名 薛艳芳
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 4 月 30 日
住址 广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城6组团10栋9C

公民身份号码 410823197604300829

中华中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.10.12-2041.10.12



9、总图专业负责人：刘目



10、装饰装修专业负责人：何伟勇



使用有效期:2025年12月13日
-2026年06月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：何伟勇



性 别：男

出生日期：1992年05月15日

注册编号：20244412416

聘用单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2026年08月01日



主任



个人签名：何伟勇

签名日期：2025.12.13

发证日期：2025年04月02日



广东省职称证书



姓 名：何伟勇

身份证号：440902199205153372

职称名称：助理工程师

专 业：建筑学

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月15日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003242

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年10月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



11、BIM 专业负责人：何蕾



广东省职称证书



姓名：何蕾

身份证号：421022199310146661

职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003184133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月20日



No.01- 1906578556



12、园林景观专业负责人：岑敏



13、绿建专业负责人：陈景文



广东省职称证书



姓 名：陈景文

身份证号：440823199603185755

职称名称：助理工程师

专 业：建筑设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006062614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

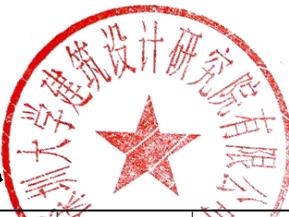


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



附表 3:

项目负责人近三年同类工程业绩情况



序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期	竣工验收时间
1	2017-26福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（设计）	深圳市福田区政府投资项目前期工作办公室	建筑面积1.9422万平方米；24班，1080个学位；全过程设计	深圳市福田区	279.1338万元	2017年5月	2017年5月	2022年12月22日	2022年12月22日
2	龙华高级中学初中部（南校区）	深圳市万科城市建设管理有限公司	建筑面积2.3762万平方米；18班900学位初中；全过程设计	深圳市龙华区	510.846928万元	2022年3月25日	2022年3月25日	2025年11月27日	2025年11月27日
3	桃花源学校（高中）项目（施工图设计）	海南中信城市开发运营有限公司	建筑面积10.4831万平方米；54班学位2700学位高中；施工图设计、施工配合、竣工图编制	深圳市南山区	1255.7717万元	2022年5月16日	2022年5月16日	2025年8月30日	2025年8月30日
4	罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	建筑面积10.04万平方米；48班2400学位高中；全过程设计	深圳市罗湖区	1978.05万元	2023年6月8日	2023年6月8日	2025年8月15日	2025年8月15日
5	南山区百校焕新工程设计 V 标段（简易招标）	深圳市南山区建筑工务署	南山区百校焕新工程育才三小项目建筑面积9764平方米；小学；全过程设计	深圳市南山区	460.444824万元	2022年7月4日	2022年7月4日	2023年12月30日	2023年12月30日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用

红色方框标明。

1、福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（设计）



中 标 通 知 书

标段编号: 44030420160870001001

标段名称: 福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（设计）

建设单位: 深圳市福田区政府投资项目前期工作办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

中标价: 141.68万元

中标工期: 按招标人要求

项目经理(总监):

本工程于 2016-07-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

查验码: 6401803512716412

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-12-01

查验网址: www.szjsjy.com.cn



深圳市建设工程设计合同

工程名称: 福田区侨安小学(侨东小学)建设工程(设计)

工程地点: 深圳市福田区

合同编号: 2017-26

(由设计人填写)

设计证书等级: 甲级

发包人: 深圳市福田区建筑工务局

设计人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2017年05月



发包人：深圳市福田区建筑工务局

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（设计）

设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、
《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使
用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（设计）。

2.2 设计指标

地下停车库，架空活动层，公共教学用房，教学辅助用房，教师办公
用房，生活服务用房，以及室外体育运动场所，总建筑面积 16827 平方米。

2.3 设计内容

2.3.1 工程设计范围包括：规划用地范围内的全部工程内容以及与
红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计。

全部设计工作及各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计

(含装修、玻璃幕墙、基坑、景观、智能化、燃气、绿色建筑等专项设计), 以及项目报建、绿色建筑设计阶段申报、施工过程配合、督察等相关设计服务。乙方应完成相应的全部工作, 并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作(设计费内已含以上全部工作内容)。

2.3.2 工程设计内容

(1) 常规工程内容包括但不限于: 规划用地范围内的规划总平面设计、建筑工程、结构工程、装饰工程、景观园林工程、幕墙工程、电气工程、泛光照明、通风与空调工程、给排水工程、建筑智能化系统工程、室外道路工程、建筑节能环保工程(包括建筑节能、太阳能、风能利用、中水系统、雨水回用等工程)、消防工程、燃气工程、绿色建筑等;

(2) 特殊工程(包括专项与专业工程)内容包括但不限于: 基坑支护工程、地基处理、建设用地范围外的管线接入工程、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统等。

(3) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图		1	方案报批前	
2	《建设用地规划许可证》或 《土地使用权出让合同书》		1	方案报批前	
3	工程地质勘察报告		1	施工图设计	





(1) 工程设计收费计费额为本项目工程建安费暂定 6016 万元；

(2) 专业调整系数取值 1.0；复杂程度调整系数取值 0.85；附加调整系数取值 1.0。设计费具体计算如下：

1、基本设计费=收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

(1) 收费基价：以 6016 万按直线内插法计算=192.92 万元

(2) 基本设计费=192.92×0.85×1.0×1.0=163.982 (万元)

2、设计费=基本设计费×(1±浮动幅度值)

=163.982×(1-20%) =131.1856 (万元)

3、竣工图编制费=设计费×8%

=131.1856×0.08=10.4948 (万元)

4、工程设计费=设计费+竣工图编制费

=131.1856+10.4948=141.6804 (万元)

本项目设计费暂定 141.6804 万元人民币(壹佰肆拾壹万陆仟捌佰零肆元整)，实际设计费计费额以发改部门批复的概算建安工程总费用为准。

5.2 待计划资金落实后，设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额(万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	设计费的 30%	暂定 39.3557	完成方案设计阶段工作并通过规划部门方案设计审查后 15 个工作日内。
第二次付费	设计费的 40%	暂定 52.4742	完成施工图设计阶段工作，并通过规划部门施工图设计审查后 15 个工作日内。



第三次付费	设计费的 20%	暂定 26.2371	完成施工服务阶段工作，工程竣工 验收通过后 15 个工作日内。
第四次付费	完成竣工图编制，合同结算并经政府审计部门审计后支付设计费余额。		

说明：1、实际设计费最终以发改局审定的概算为准，多退少补。

2、本合同履行后，定金抵作设计费。

3、若甲方不需要竣工图电子文件，设计单位不必绘制竣工图电子文件，则扣除设计合同中约定的竣工图绘制费。

第六条 设计团队

6.1 发包人与设计人确认，本项目设计团队负责人为：蔡瑞定

设计团队各专业负责人如下：

建筑：马越

结构：刘畅

电气：刘中平

空调暖通：王宏越

给排水：谢蓉

造价：唐进

6.2 设计方应保持本项目设计团队成员的稳定。确因需要变更设计团队成员的，除上述设计团队负责人及各专业负责人在本项目设计期外，设计人在确定新的成员后，至少提前 3 日书面通知发包人。

确需变更设计团队负责人和各专业负责人的，设计人需以书面形式通知发包人，在取得发包人书面同意后，方能变更；在甲方书面同意前，仍由原成员承担本项目设计工作。

第七条 双方责任



深圳市福田区建筑工务局
(盖章)

深圳大学建筑设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

主管副院长: (签字)

住 所:
深圳市福田区
邮政编码: 518030

住 所:
深圳市南山区深圳大学建工学院B座
邮政编码: 518060

电 话:
传 真:
开户银行:
银行帐号:

电 话: 0755-26732802
传 真: 0755-26534005
开户银行: 平安银行深圳大冲支行
银行帐号: 11004793609302

鉴证意见:

(盖章)

经 办 人:

签证日期: 2017 年 月 日

施工图审查合格证

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审 查 合 格 书

备案编号：JSSC19031201-AY023

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	傅斌	黄鹤林	施素玲	梁江涛	邵雪江
签名					

审查机构法人：（签章）



审查机构：（盖章）深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2019年03月12日

工程名称：福田区侨安小学建设工程
工程地址：深圳市福田区安托山四路和侨香二道交界处
工程类别：公共建筑
工程等级：中型
工程规模：19422（平方米）
建设单位：深圳市福田区建筑工务局
勘察单位：深圳市南华岩土工程有限公司
设计单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司
审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：深电审合字2018-023



竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称：福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

验收日期：2022年12月22日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工程署、悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司（代建）



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程							
工程地点	深圳市福田区香蜜湖侨香三道南侧、罗托山六路西侧	建筑面积	19422.00 m ²	工程造价	19053.628323万元			
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 0 层					
	框剪剪力墙		地下: 2 层					
施工许可证号	2018-440304-83-01-70155501	监理许可证号						
开工日期	2019年10月22日	验收日期	2020年12月28日					
监督单位	深圳市福田区建设工程施工安全监督管理站	监督编号	2019132					
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（代建）							
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司							
设计单位	深圳人孚建筑设计研究院有限公司							
监包单位	上海津工四肆集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



* GD-E1-914/2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能核查符合要求，质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格。验收结论：
责任人：王智利
注册号：沪131060805975(05)
有效期：至2023年6月



建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位：
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2022年12月21日	2022年12月22日	2022年12月22日	2022年12月22日	2022年12月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期：至2023年12月

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

项目获奖证书

2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖 三等奖（已公示结束）



[返回首页 / 协会通知公告 / 正文](#)

选择字体：[大 - 中 - 小]

中国勘察设计协会文件

中设协字〔2025〕99号



关于公布2025年度中国勘察设计协会 全国优秀工程勘察设计奖获奖项目的通知

各地方、各有关部门勘察设计同业协会，各会员单位，中国勘察设计协会各有关分支机构：

2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖（简称“行业奖”），经各专业评审组初评、专家委员会综评、协会网站公示和奖励委员会审定，“太焦铁路工程地质勘察”等1477个项目获得2025年度行业奖，现将获奖项目名单予以公布（详见附件）。

本次获奖项目的证书由协会统一制作，获奖单位可登录协会网站“行业评优平台”下载打印，下载时间2026年1月至2026年6月。

红头文件下载：[中设协字〔2025〕99号关于公布2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖获奖项目的通知.pdf](#)

附件下载：[2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖获奖项目名单.pdf](#)

中国勘察设计协会

2025年11月24日

91	2025-B0892	唯品会公司总部大厦	申报单位：广州市设计院集团有限公司 合作单位：gmp International GmbH	1.杨柏文 2.黄孝器 3.吴汉斌 4.陈水平 5.江冰 6.胡小兵 7. 肖建平 8.彭水力 9.夏维华 10. 秦伟 11.吕鹏 12.何碧超 13.胡 星兴 14.宋延勇	101	2025-B0803	博鳌研究型医院项目（一期）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	雄 20.肖思奋
三等奖（共118项）									
1	2025-B0014	爱尔国际眼健康科技产业园项目一期	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	1.黄劲 2.胡倩 3.曾庆凯 4.程 来明 5.李建国 6.谢东龙 7.高 桥邦明 8.张宇 9.夏心红 10.赵 勇 11.王小保 12.贺小溪 13.陈 茂松 14.黄群立 15.吴斌 16.刘 毅 17.杨志 18.陈研 19.何鑫 20.田波涛	102	2025-B0804	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司	1.蔡瑞定 2.马越 3.蒋伟生 4. 李小波 5.陈景文 6.钱洁 7.刘 畅 8.曾洁微 9.王三刚 10.瞿雅 琴 11.熊维 12.王伟芳 13.欧世 杰 14.凌宗伟 15.郭洁
2	2025-B0018	洋潮湿地公园湿地科普展示馆	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	1.黄劲 2.胡倩 3.曾庆凯 4.程 来明 5.李建国 6.谢东龙 7.高 桥邦明 8.张宇 9.夏心红 10.赵 勇 11.王小保 12.贺小溪 13.陈 茂松 14.黄群立 15.吴斌 16.刘 毅 17.杨志 18.陈研 19.何鑫 20.田波涛	103	2025-B0807	上合核心区配套基础设施项目	中建八局发展建设有限公司 合作单位：中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑设计研究院有限公司	1.王福强 2.王同涛 3.蒋伟生 4. 元锦锋 5.宋志虹 6.贾云英 7.万 波 8.刘锐 9.单翠阳 10.郭一鸣 11.王运青 12.孙海林 13.张翼 南 14.周渝 15.齐志春 16.黎兴 华 17.王琳 18.陈金勤 19.朱伟 龙
3	2025-B0020	朗基（济南）国际医疗项目	中建八局第二建设有限公司	1.王磊 2.王大卫 3.梁汝鸣 4. 徐备 5.刘鹏 6.韩海龙 7.王龙 军 8.祝人杰 9.贾玉东 10.章明 友 11.刘灿刚 12.孙腾 13.和西 良 14.吕金鑫 15.赵庆印 16.周	104	2025-B0809	广州市妇女儿童医疗中心增城院区	广州市城市规划勘测设计 研究院有限公司	1.胡展鸿 2.范晓虹 3.郑海丽 4.李锐 5.赖奕捷 6.黎明 7.黄 凯昕 8.曾琪 9.刘洋 10.伍毅輝 11.罗丽颖 12.叶丹 13.梁子君 14.陈新秋 15.周巧 16.毛丽斐 17.黄宣植 18.苏颖 19.汤衍华 20.吕云鹏

查询链接：<https://www.chinaeda.org.cn/contents/87/14593.html>

2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计一等奖

获奖证书



深圳大学建筑设计研究院有限公司

你单位 福田区侨安小学（侨东小学）建设工程 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：无

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月



2、龙华高级中学初中部（南校区）



中标通知书

标段编号：44031020220011001001



标段名称：龙华区高级中学初中部（南校区）（设计）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市龙华区
建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

中标价：444.35万元

中标工期：100

项目经理(总监)：

本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-04-19



查验码: 2707765799734790

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



收件单位 (To): 深圳大学建筑设计研究院有限公司 [Q] 发件人 (From): 周春雷
收件人 (Attn): 周权 部门 (Dept): 市场与客户服务部
传真号 (Fax): 发件人电话 (Tel): 13434493501
电 话 (Tel): 13510253843 页数 (No. of Pages): 1

紧急 请回复 请审阅 请传阅 请批示
若传真件缺页或有其它不清楚之处，敬请电话联系。（If there are any problems with this transmission please inform the sender by tel.）

正文 (Message) :

中标通知书

深圳市万科城市建设管理有限公司代建的项目 龙华区高级中学初中部（南校区）设计方案 于 2022年1月18日 经我司评标委员会评定，确定 深圳大学建筑设计研究院有限公司 为中标人。中标价格按照《计价格[2002]10号《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)》，占基本设计费（以概算批复为准）的 15%。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

中标人收到中标通知书后，请先安排准备工作，同时，我们将尽快办理合同事宜。

招标人: 深圳市万科城市建设管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

日期: 2022年1月26日



(1)、方案合同

合同编号:

深圳市龙华区政府投资项目 工程设计合同

(适用于直接委托项目)

项目名称: 龙华区高级中学初中部(南校区) (建筑方案设计)

甲方: 深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2022年2月日





合同协议书

委托方：深圳市万科城市建设管理有限公司（以下简称甲方）

受托方：深圳大学建筑设计研究院有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承接 龙华区高级中学初中部（南校区） 建设项目 建筑方案设计 工作。依照《中华人民共和国民法典》及国家、深圳市现行有关法律法规，结合本工程的招标要求，遵循平等、资源、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙华区高级中学初中部（南校区）。

1.2 工程地点：位于龙华区民治街道民丰路与民荣路交汇处东南侧，为《龙华区民治街道横岭旧村片区城市更新单元规划》02-02 地块。

1.3 建设内容：规划 18 班共 900 座学位的初中。项目用地面积 9397.2 平方米，总建筑面积为 23096 平方米，其中必配校舍面积 16289 平方米，选配建筑面积 6807 平方米。教职工编制人数 70 人。

1.4 投资规模：总投资估算 18476.80 万元，建安工程费 15286.75 万元。

二、编制依据

2.1 甲方提供的基础资料；

2.2 国家及地方现行有关法律法规及标准规范；

2.3 其他相关资料

三、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

3.1 合同条件；

3.2 合同补充协议；

3.3 本合同当事各方各类有约束力的往来函件。

四、工作任务及内容

4.1 本合同工作任务为：建筑方案设计。

4.2 本合同工作范围和内容包括：





1、本合同工作范围包括但不限于：规划用地红线内建筑方案设计（配合其他单位开展室内装饰和室外景观设计等），以及红线外相关建筑、设施、规划条件对项目的影响分析；承担与设计相关的多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。所有设计文件深度必须达到国家及深圳市有关规定要求。

2、本合同工作内容包括但不限于：

(1) 开展建筑方案设计；

(2) 提供必要的室内、景观概念效果图（如需，根据实际情况要求而定）以满足参加各种相关汇报会、论证会要求，承担合同范围内的反复修改工作，以及配合其它前期工作的任务，直至方案通过甲方确认，并按要求对成果文件进行修改、补充和完善。

(3) 无条件配合可行性研究报告编制单位进行可行性研究报告编制工作，并配合申报工作；

(4) 负责用地规划设计要点、工程规划许可报批阶段涉及方案设计部分工作内容，并配合申报工作；

(5) 无条件配合室内、景观方案设计及全专业初步设计、施工图设计单位开展后续深化设计工作，包括但不限于绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、建筑智能化设计、BIM技术应用、初步设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制等与工程设计相关的工作。

五、乙方交付甲方的文件

5.1 包括但不限于彩色总平面图、鸟瞰图、效果图、剖透视图、平面图等相关技术图纸、经济技术指标、投资估算等。

5.2 方案文本纸质版 15 套

5.3 方案文本电子版 3 套

5.4 方案设计效果图展板 2 套（每套 5 张）

5.5 配合或参加相关各种汇报会、论证会等工作所需的相关文件及电子文档。

六、进度

6.1 本合同方案设计工作周期为自合同生效之日起 30 天（日历天）；





- 6.2 因甲方原因需要调整工作交付时间的，以甲方正式书面通知为准；
6.3 因乙方原因需要调整工作交付时间的，乙方应在截止时间前 5 (日历天) 提交书面申请，是否调整由甲方确定。

七、合同价及支付

7.1 合同价

本合同设计费暂定总价为人民币：陆拾陆万肆仟玖佰陆拾玖元贰角捌分 (¥664969.28 元) 本合同价不与本工程结算造价挂钩，并按要求接受相关审计单位审计。

合同价参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）的有关规定计算，计费额为暂定建安费 15286.75 万元(设计费最终结算价以经过批准的建设项目总概算中乙方设计范围内的建安工程费总额为计费额)，复杂调整系数取 1.0，专业调整系数取 1.0，附加调整系数取 1.0，本项目方案设计工作量按全过程设计工程量 15%计取。

本合同设计费结算价以业主方委托的造价咨询单位审定为准（如需经区财政评审中心审核的，则以财政评审中心审定为准）。

7.2 支付

- 1、首期款：合同生效后乙方可申请支付首期款，首期款为合同价 30%；
- 2、第二次付费：完成建筑方案设计并经甲方确认后，乙方可申请支付第二笔费用支付，第二笔费用为合同价 40%；
- 3、第三次付费：取得规划部门工程规划许可和发改部门概算批复之后，由甲方根据履约情况进行评价后，乙方可申请支付至合同暂定价 85%（由方案设计费和绩效费组成）。因乙方违反本合同“十、违约责任”所发生的违约金，在当期合同款中扣除。
- 4、项目结算完成，通过政府确定的造价咨询单位审定（如需经区财政评审中心审核的，则以财政评审中心审定为准）完成，且该部分设计费财政资金已到达甲方账户后 30 个工作日内支付剩余设计费。

履约考评系数结合履约考评结果确定，按甲方有关规定进行考核，取设计费 10%作为履约评价绩效费。如在任一阶段的评价不合格或综合评价不合格（设计最终成果须为合格），扣除所有履约评价绩效费，同时甲方将依据合同约定追究乙方违约责任；如在各阶段的评价及综合评价均为合格的，履约评价





1、除支付款项的转让外，没有甲方的书面同意，乙方不得转让本合同涉及到的利益。

2、没有甲方的书面同意，乙方不得开始实施、更改或终止履行全部或部分服务的任何分包合同。

13.3 知识产权

1、甲方付清全部合同款项之后，享有本项目实施过程中产生的全部知识成果及知识产权。

2、乙方保证，甲方使用乙方报告将不会对任何第三方构成侵权，任何第三方方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

3、乙方对此合同规定工作内容的设计成果拥有署名权，并在项目落地后拥有宣传权。

13.4 利益的冲突

除非甲方另外书面同意，乙方及其职员不应获得也不应接受合同规定以外的与项目有关的利益和合同款。

乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

十四、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，可选择下列方式解决：

将争议提交深圳仲裁委员会仲裁。

依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、合同份数及签订地点

本合同一式肆份，双方各执两份，自双方签章之日起生效。

签订地点：深圳市

附件：设计合同履约评价实施细则

以下无正文。



甲方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

秀陆
印荣



乙方：

法人代表或授权代理人签字：

曹卓
之印





现任何不清晰或错误，应5日内向甲方提出书面意见。乙方对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

9.2 保证方案进度、质量

乙方应根据合同规定的工期要求，严格按照进度计划开展和组织设计工作，保证各阶段设计工作如期完成，并根据方案设计依据文件和国家及地方现行有关法律法规及标准规范完成咨询工作，并确保工程咨询质量。

9.3 保证方案深度

乙方对方案深度和质量承担保证责任，方案深度必须满足国家及地方关于建设项目建设方案深度的要求，对方案设计的正确性、完备性、可靠性、可操作性、经济性负责，甲方或政府部门及委托的相关单位组织的审查并不减少乙方的以上所有责任。

9.4 提交方案、建议

在设计服务过程中，乙方应及时向甲方提交各种方案、建议，以便甲方对此进行审查把关，控制各种方案的可操作性，保证各种决策意见在设计工作中得以贯彻。

9.5 执行代表及服务人员

为了执行本合同，每一方应指定一位工作人员作为本方代表。

乙方派出的服务人员，应能适应本职工作，同时他们的资质、资格应得到甲方的认可。如果甲方要求乙方更换项目组任何人员，乙方应立即安排，代之以一位具有同等能力的人员，并以书面形式通知甲方。

项目负责人：蔡瑞定，身份证号码：350623197709285736，联系电话：13826577572

技术负责人：陈景文，身份证号码：440823199603185755，联系电话：15989524953。

9.6 配合甲方检查

乙方应积极配合甲方进行定期检查；按照甲方建立的例会制度，乙方相关人员应参加例会、技术研讨会、协调会等；乙方应积极配合甲方对咨询工作的全面检查，包括进度、深度与质量、人员到位和投入力量等，对存在的问题，应及时进行整改。

9.7 勤勉义务

乙方在根据本合同履行其义务时，应按要求运用专业技能，谨慎、尽职地





开户银行：

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账号：

账号：11004793609302

日期：2022年月日
2022年03月25日

日期：2022年月日

附件：设计合同履约评价实施细则

项目名称：龙华区高级中学初中部（南校区）（方案设计）

建设单位：

设计单位：

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	实际得分	备注
1	项目负责人	6	设计合同价 50 万以上（含 50 万）要求高级职称，50 万以下要求中级职称，且符合招标文件要求（1 分）	低于相应专业职称，扣 1 分		
2			人员稳定无更换（1 分）	未经甲方同意擅自更换，每次扣 1 分		
3			及时发现问题和处理问题（1 分）	发现问题后未及时处理，每发生一次扣 1 分		
4			具有较强的专业协调能力（1 分）	工作协调不到位，专业能力不够，扣 1 分		
5			能与建设单位、主管部门、审批部门等相关部门充分沟通（2 分）	1、与相关参建单位没及时沟通； 2、不参加甲方组织的相关邀请会议。 以上各项每发生一次扣 1 分		
6	资料的收集、整理	8	积极开展各阶段现场踏勘，实时了解现场实际情况（4 分）	各阶段设计工作开展前未及时踏勘现场，对现场地形变异情况不了解，扣 2 分		



(2)、初步设计、施工图合同



合同编号：

深圳市龙华区政府投资项目 工程设计合同

项目名称: 龙华区高级中学初中部(南校区)(设计)

甲 方: 深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2022年5月日





合同协议书

委托方: 深圳市万科城市建设管理有限公司 (以下简称甲方)

受托方: 深圳大学建筑设计研究院有限公司 (以下简称乙方)

甲方委托乙方承接 龙华区高级中学初中部(南校区) 建设项目 设计 工作。依照《中华人民共和国民法典》及国家、深圳市现行有关法律法规, 结合本工程的招标要求, 遵循平等、资源、公平和诚实信用原则, 双方协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称: 龙华区高级中学初中部(南校区) (设计)。

1.2 工程地点: 深圳市龙华区。

1.3 建设内容: 龙华区高级中学初中部(南校区) 项目位于龙华区民治街道民丰路与民荣路交汇处东南侧, 为《龙华区民治街道横岭旧村片区城市更新单元规划》 02-02 地块, 总用地面积 9397.2 平方米, 总建筑面积暂定为 23096 平方米。主要建设内容为: 规划 18 班共 900 座学位的初中。项目用地面积 9397.2 平方米, 总建筑面积为 23096 平方米。教职工编制人数 70 人。总投资估算 18476.80 万元, 建安工程费 15286.75 万元。(最终规模及投资以政府部门概算批复为准)

1.4 投资规模: 约 18476.80 万元人民币。

二、编制依据

2.1 甲方提供的基础资料;

2.2 国家及地方现行有关法律法规及标准规范;

2.3 其他相关资料

三、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序判断:

3.1 合同补充协议;

3.2 本设计合同;

3.3 本合同当事各方各类有约束力的往来函件。





四、工作任务及内容

4.1 本合同工作任务为：设计。

4.2 本合同工作范围和内容包括：

本合同工作范围包括但不限于：室内、景观方案设计、全专业初步设计（含概算编制及申报）、施工图设计、施工图面积测绘、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、BIM 技术应用（含设计、施工阶段）、建筑装配式（如需）、绿色建筑设计、海绵城市设计等全过程设计。包括但不限于规划用地范围内总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修）、园林景观、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计、10KV 外线迁改）、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、人防设计、幕墙设计、钢结构设计、机电点位二次设计、地下室划线设计、预应力设计、建筑声学设计、灯光设计、音响设计、基坑支护设计、地基处理设计、边坡治理设计、水土保持工程设计、厨房工程设计、污水处理工程设计、建筑永久性标识系统设计、安全设施设计、发电机环保工程设计、停车场标识标线设计、燃气工程设计、雨水回用、海绵城市等）、消防、电梯（升降梯及自动扶梯）等配套设施、交通组织设计等，工业化设计（若有）、碳中和建筑设计（若有）、BIM 技术应用（含设计、施工阶段）（若有）、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。承担与设计相关的多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。所有设计文件深度必须达到国家及深圳市有关规定要求。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵





成概算编制，且第三方概算编制费由乙方承担支付。概算编制费标准为：以龙华区发改部门批复的概算建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文中工程概算的编制控制计取费用，并下浮20%计算。

(2) 施工图设计周期：初步设计完成后30日历天完成施工图设计（具体开始时间根据委托方实际需求进行调整，节点时间进行提前或延期，但该阶段总设计时间不变）；

(3) 竣工图设计周期：满足项目竣工验收节点要求（具体开始时间根据委托方实际需求进行调整，节点时间进行提前或延期）；

(4) 其他配合工作根据甲方安排及工程进度进行：

若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在后一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如非乙方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同规定的设计进度。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

七、合同价及支付

7.1 合同价

本合同设计费暂定总价为人民币：肆佰肆拾肆万叁仟伍佰元整(¥444.35万元)，最终以发改部门概算批复后调整的金额为准。

本合同价不与本工程结算造价挂钩，并按要求接受相关审计单位审计。

设计费计取及结算价应以经过批准的建设项目总概算中乙方设计范围内的建安工程费总额为计费额。合同价参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10号）的有关规定计算，由基本设计费、竣工图编制费、BIM应用费组成。

基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×85%×(1-5%)。计费额为暂定建安费15286.75万元，复杂调整系数取1.0，专业调整系数取1.0，附加调整系数取1.0。本合同工作量按全过程设计工程量85%计取，基本设计费下浮率为5%。（概算编制费参考粤价函〔2011〕742号计取）

竣工图编制费=基本设计费*8%

BIM应用费（含设计、施工阶段）参考《广东省建筑信息模型(BIM)技术应





附件：龙华区高级中学初中部（南校区）（设计）主要设计人员

序号	姓名	职务	任职资格
1	蔡瑞定	主创设计师/项目负责人	教授级高工/一级注册建筑师
2	傅洪	项目负责人	高级工程师/一级注册建筑师
3	孟美莉	结构专业负责人	教授级高工/一级注册结构师
4	吴兵	结构专业负责人	教授级高工/一级注册结构师
5	曹继营	给排水专业负责人	高级工程师
6	陈爱莲	电气专业负责人	高级工程师/注册电气工程师
7	何小明	电气专业负责人	高级工程师
8	王宏越	暖通专业负责人	高级工程师/注册设备工程师
9	唐进	概预算专业负责人	注册造价师
10	刘目	总图专业负责人	高级工程师





深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕5号

龙华区发展和改革局关于龙华区高级中学 初中部（南校区）项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《龙华区高级中学初中部（南校区）项目总概算》（国家编码：2103-440326-04-01-125081）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

龙华区高级中学初中部（南校区）项目位于民治街道民丰路与民荣路交汇处东南侧，项目用地面积 9393.86 平方米，新建



18 班 /900 学位初中，总建筑面积 23762 平方米。主要建设内容包括：地下室、教学楼及体育运动场等室外配套设施。

（一）土建工程

1. 地下室：地下设计为一层，建筑面积 4221 平方米，主要布置人防车库、设备用房、人防车库设机动车停车位 70 个，充电桩 21 个。
2. 教学楼：设计为地上六层，建筑面积 16867 平方米。主要布置报告厅、舞蹈教室、音乐教室、合班教室、技术教室、党建活动室等。
3. 宿舍楼：设计为地上七层，建筑面积 2674 平方米。主要布置设备间、保障性住房等。

（二）装饰装修工程

1. 楼地面：地下室采用细石砼、仿水磨石防滑地砖、环氧粗砂防滑地坪、环氧树脂砂砾防滑地坪等；教学楼采用仿水磨石防滑地砖、石材、预制水磨石地板、防静电地板、专业舞台木地板、仿木纹地胶、硅 PU 地面等；宿舍楼采用仿木纹地砖、防水磨石防滑地砖等。
2. 墙体墙面：地下室外墙采用现浇钢筋砼，地下及地上砌筑墙体采用加气砼砌块；地下室内墙面采用外墙涂料、铝板、大白浆、水泥砂浆等；教学楼内墙面采用防水无机涂料、无机涂料、瓷砖、釉面砖、铝制墙面饰板、木纹吸音板、烤漆板、铝板、软包等；宿舍楼内墙面采用铝板、防水无机涂料、无机涂料、瓷砖等；外墙采用碳喷涂铝单板、瓷砖及外墙涂料等。
3. 天棚：采用防水无机涂料、无机涂料、石膏板、铝扣板、



三、下一阶段工作要求

(一) 本项目保障性住房应由住房建设部门出台相关规划，项目单位根据此规划布置保障性住房，并确保此项目纳入全区公共住房和分配范畴。

(二) 请积极推广应用分布式光伏，加大应用建筑光伏一体化(BIPV)技术，并促进建设项目各方主体的BIM技术应用，实现建设各阶段信息传递和共享。

(三) 请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

(四) 请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(五) 请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙华区高级中学初中部（南校区）项目总概算汇总表



抄送：王卫、卫华、志斌、妍妍、朝成同志，区住房建设局、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2023年3月1日印发



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：深圳市龙华高级中学教育集团民治校区主体工程

验收日期：2010年1月2日

建设单位（盖章）：深圳市万格城市建设管理有限公司（代建）



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市龙华高级中学教育集团民治校区主体工程					
工程地点	龙华区民治街道民丰路与民荣路交汇处东 南侧	建筑面积	23762m ²	工程 造价 10846, 804702 万元		
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 7 层			
	框架剪力墙结构		地下: 1 层			
施工许 可证号	2103-440309-04-01-12508102 2025-0284	监理许 可证号	/			
开工日期	2023 年 1 月 1 日	验收日期	2023年1月20日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022063-1			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署 深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市政集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市政集团有限公司					
监理单位	浙江天成项目管理有限公司					
施工图 审查单位	无					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

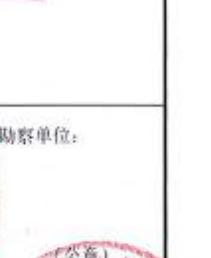
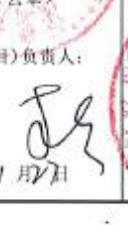
GD-E1-914/6 □□□

深圳市龙华高级中学教育集团民治校区主体工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员组成的验收组对本工程进行竣工验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程施工与设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的质量问题，主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、燃气工程、室外工程、海绵城市等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

王冠
注册号 4402059-056
有效期：至2027年05月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：傅洪
注册号：4402059-056
有效期：至2027年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：龚旭亚
注册号：4401826-AY000
有效期：至2026年12月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位项目负责人：  2015年11月2日	总监理工程师：  2015年11月2日	项目经理负责人：  2015年11月2日	单位(项目)负责人：  2015年11月2日	单位(项目)负责人：  2015年11月2日



* GD-E1-914/6 *

3、桃花源学校（高中）项目（施工图设计）



中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210033004001

标段名称: 桃花源学校（高中）项目（施工图设计）

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

中标价: 1255.7717万元

中标工期: 90

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-04-20


许华

查验码: 6293889916549690

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳大学建筑设计研究院有限公司：

桃花源学校（高中）项目为“十四五”规划中的民生实事重大工程，项目建成后将通过蛇口育才教育集团办学，进一步为深圳市民提供高质量、多样化、特色化高中学位选择。

根据市政府及南山区政府工作要求，项目于2023年3月开工，需在2025年完工移交。时间紧、任务重，作为项目的设计单位，贵司展现了良好的责任与担当，组织高效、管理精细、筹划得当，在工作中履职尽责、合力攻坚克难，实现了2023年度项目管理目标，为后续主体结构工程施工创造了有利条件，体现出高度的敬业精神及出色的专业水准。

在此，对贵司傅洪、周磊、冯叶文、曹继营等项目管理人员的辛勤付出给予表扬。同时，希望贵司再接再厉，在今后的工作中继续发扬精诚合作、攻坚克难精神，顺利完成项目建设及移交。为南山教育实现“学有优教”、奋力创建中国特色社会主义先行示范区基础教育先锋城区书写浓墨重彩的一笔。



感谢信



深圳大学建筑设计研究院有限公司：

桃花源学校（高中）项目为深圳市“十四五”规划中的民生实事重大工程，项目建成后将交由我校进行办学，进一步为深圳市民提供高质量、多样化、特色化高中学位选择。

自2023年3月项目开工建设以来，项目在各级部门及单位的支持及帮助下，得以顺利推进，并获得社会各界的高度关注及好评。

项目建设任务重，管理难度大，作为设计单位，贵司项目团队勇于担当，尽职尽责。在日常工作中善于作为，管理精细，执行有力。克服了原建筑物搬迁拆除及各项报批报建等重重困难，实现了年度项目管理目标，为项目完工交付奠定了坚实的基础，体现出高度的敬业精神及出色的专业水准。

对此，我校对贵司项目管理人员兢兢业业、脚踏实地的付出予以肯定，对贵司攻坚克难、实干争先的工作表示衷心的感谢！

深圳市蛇口育才教育集团育才中学

2024年12月28日





合同编号 : SZ-THYGY-Z-QQ-003

设计服务委托合同

工程名称 : 桃花源学校(高中)项目(施工图设计)

工程地点 : 深圳市南山区

发包人 : 海南中信城市开发运营有限公司

设计人 : 深圳大学建筑设计研究院有限公司



甲方：海南中信城市开发运营有限公司

乙方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【桃花源学校（高中）项目（施工图设计）】项目（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：桃花源学校（高中）项目（施工图设计）
- 2.2 项目地点：深圳市南山区
- 2.3 建设内容：包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目及临时树枝粉碎场有关的一切工程设计内容，具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、BIM 咨询及等设计，详细分项详见各专业任务书。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。
- 2.4 建设规模：该项目位于南山区塘朗山地区，计划开办时间 2024 年，计划新增高中班 30 个，学校总建筑规模为 54 班学位 2700 学位，暂定建筑面积 94500 平方米，约投资 75600 万元。另含临时树枝粉碎场项目，用地 面积约 12390.15 平方米，总建筑面积 4202.84 平方米，总投资估算约 2670.41 万元。



4.8 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方最终确认的为准。

第五条：设计范围、设计服务阶段及设计内容

5.1 设计范围

本合同涉及的工程范围：包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目及临时树枝粉碎场有关的一切工程设计内容，具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、BIM 咨询及等设计，详细分项详见各专业任务书。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

5.2 各阶段具体工作内容如下

本合同委托任务涉及的工作阶段：

初步设计

施工图设计

施工配合

竣工图编制

5.2.1 初步设计阶段

(1) 根据认可后的设计方案完成全套初步设计文件。



(4) 其他配合工作根据甲方安排及工程进度进行。

5.6.2 设计进度必须满足现场施工进度的要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在后一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如因甲方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

5.6.3 为了更好的推动项目进度，更好的完成本项目设计工作，乙方应派驻专人全职驻点甲方开展工作，具体人数及时间要求视项目情况而定（驻场费用已包含在合同总价范围内，不另外计取）。

5.6.4 乙方应派专人驻点甲方处协助甲方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。如因乙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过，乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调整，直至审批通过，造成损失的，甲方有权进行索赔。

5.6.5 工程开工后，乙方应根据甲方要求，并派驻设计人员驻场服务，驻场人数及时间视现场情况而定指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

5.6.6 乙方未按甲方认可的设计方案出施工图，扣基本设计费 10%违约金，并保留追诉乙方造成甲方损失的权利。

第六条：费用与付款

6.1 费用：

本项目暂定设计费总额（含税，以下简称“暂定合同总价”或“设计费”）为人民币 1255.7717 万元（大写人民币壹仟贰佰伍拾伍万柒仟柒佰壹拾柒元整）

6.1.1 计费依据：按国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）中公布的计费方法进行计算。（1）该项目投资匡算为 75600 万元，其中建安工程费 64260 万元；（2）专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数分别取 1.0、1.0、1.0；（3）施工图设计工作量比例暂按 70%计取；（4）竣工图编制费按设计费的 8%计取；计算如下：

$$\text{设计收费} = \text{工程基本设计收费} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂调整系数} \times \text{附加调整系数}$$



(以下无正文，为合同签署页)



甲方（公章）：

甲方法定代表人/委托代理人：

年月日 2000年4月16日

乙方（公章）：

乙方法定代表人/委托代理人：

年月日





附件一：设计团队组成人员名单

5、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	蔡瑞定	1977.9.28	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
2	何洪	1967.11.17	二级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
3	吴志刚	1979.7.1	-	高级工程师	建筑专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
4	戴传庭	1975.5.2	-	高级工程师	建筑专业设计人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
5	吴兵	1977.1.15	一级注册结构工程师	教授级高工	结构专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
6	冯叶文	1982.8.19	-	高级工程师	结构专业设计人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
7	谢蓉	1967.6.9	注册公用设备工程师（给水排水）	教授级高工	给排水专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
8	曹继营	1988.11.7	-	高级工程师	给排水专业设计人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
9	陈爱莲	1964.8.10	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
10	甘水	1985.4.3	-	工程师	电气专业设计人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
11	王宏越	1969.8.23	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
12	郭浩	1988.3.4	-	助理工程师	暖通专业设计人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
13	唐进	1970.5.17	注册造价工程师	助理工程师	造价专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
14	薛艳芳	1976.4.30	注册造价工程师	工程师	造价专业设计人	深圳大学建筑设计研究院有限公司



施工图审查合格证

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件					
审查合格书					
编号：迪审[2023]020号					
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号)，本工程施工图设计文件经审查合格。					
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查师	黄运强	甘凯	郭殿起	左广萍	袁娟娟
签名	黄运强	甘凯	郭殿起	左广萍	袁娟娟

审查机构法人：(签章)

审查机构：(盖章) 深圳迪远工程审图有限公司

日期：2023年05月31日

工程名称：桃花源学校（高中）
工程地址：深圳市南山区
工程类别：公共建筑
工程等级：一级
工程规模：104381平方米

建设单位：深圳市南山区建筑工务署
勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
设计单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司
审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。



消防验收意见书

深圳市南山区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字〔2025〕第0121号

深圳市南山区建筑工务署：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《深圳经济特区消防条例》等有关规定，你单位（统一社会信用代码：12440305G34798694R）于2025年8月29日申请桃花源学校（高中）建设工程（地址：深圳市南山区龙珠大道北侧，地铁7号线深云地铁站B1出口旁）消防验收（回执编号：C16A00022508280001）。

该工程位于深圳市南山区龙珠大道北侧，地铁7号线深云地铁站B1出口旁，总建筑面积104381平方米。由3层地下室、1栋高层公共建筑、2栋多层公共建筑组成。其中：（一）1栋为宿舍楼，建筑高度77.40米，地上21层：1层为架空、宿舍大堂、学生宿舍，2-18层为学生宿舍，19-21层为教师宿舍。地下共3层：地下1层至地下2层为食堂、设备房，地下3层为汽车库、人防地下室（属Ⅱ类停车库，地下3层设有充电桩位）。属于一类高层公共建筑，耐火等级一级。（二）2栋教学楼建筑高度23.70米，地上6层，为学生教室和教师办公室。地下共2层：主要功能为2层通高的报告厅（含舞台），其中地下2层为服装道具间、化妆间、多功能室，地下1层为校园电视台、放映间、社团活动用房等，地下1层夹层为变配电房、排烟机房等设备用房。属于多层公共建筑，地下耐火等级一级、地上耐火等级二级。2栋实验楼，建筑高度15.58米，地上3层，主要功能为实验室、图书馆。属于多层公共建筑，耐火等级二级。（三）3栋体育馆，建筑高度12.60米，地上2层：1层为体育馆、特色教



深圳市南山区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字〔2025〕第 0121 号

室，2 层为体育馆上空、学术报告厅、特色教室等。属多层公共建筑，耐火等级二级。本次申报装修工程范围为：1 栋、2 栋、3 栋装修工程，总装修面积为 88491.52 平方米，具体工程内容为：1 栋地下一层、地下二层局部，装修面积为 5390 平方米，功能为学生食堂、电梯厅、教师食堂、社团活动室，厨房后厨及走廊等；1 栋 1 层至 21 层局部，装修面积为 33395.6 平方米，功能为宿舍大堂、学生宿舍、无障碍宿舍、学习活动间、走廊、候梯厅、合用前室、教师公寓等；2 栋地下二层局部，装修面积为 2266.91 平方米，功能为报告厅、多功能室、走廊等；2 栋地下一层局部，装修面积为 2256.9 平方米，功能为校园电视台、配套用房、走廊等；2 栋地下一层夹层局部，装修面积为 257.9 平方米，功能为走廊、合用前室等；2 栋 1 至 5 层局部，装修面积为 25256.2 平方米，功能为教学及辅助用房、实验室、办公室、图书馆、会议室、大选修教室、走廊及电梯厅等；2 栋 6 层局部，装修面积为 2374.3 平方米，功能为会议室、办公室、档案室、校长室、接待室、走廊等；3 栋 1 层局部，装修面积为 7962.3 平方米，功能为体育馆、架空体育场、体育配套用房、健身房、器乐排练室、舞蹈教室、办公室、电梯厅等；3 栋 2 层局部，装修面积为 9331.41 平方米，功能为办公室、计算机教室、语音室、学术报告厅、舞蹈活动室、广播室、电梯厅等。申报装修材料：顶棚为铝板、铝格栅、仿木纹冲孔吸音铝板、仿木纹铝板、冲孔铝板、无机涂料、GRG 定制石膏、铝扣板；墙面为瓷砖防水无机涂料、木饰面、仿木纹冲孔吸音铝板、金属、硬包、陶铝穿孔吸音板、玻璃纤维板、MLS 声学扩散体、玻璃、木纹免漆板；地面为



深圳市南山区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字（2025）第 0121 号

瓷砖、多层实木复合地板、防静架空电地板、专业运动木地板、地胶板、石材。工程设有室内、外消火栓、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防烟排烟系统、应急照明和疏散指示系统、灭火器等消防设施。该工程消防设计文件已经设计审查合格，审查意见书文号：深南建消审字（2025）第 0167 号、深南建消审字（2023）第 0176 号、深南建消审字（2023）第 0215 号。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、中信城市开发运营(海南)有限公司(代建)



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区							
工程地点	南山区桃源街道龙珠大道北侧、香瑞园小区东侧	建筑面积	104381m ²	工程造价	51581.3万元			
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上:	2, 3, 5, 6, 21	层			
	框架结构		地下:	2, 3	层			
施工许可证号	2104-440305-04-01 -92921802	监理许可证号						
开工日期	年 月 日	验收日期	2025 年 月 日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023208					
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、中信城市开发运营（海南）有限公司（代建）							
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司							
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司							
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	江苏盛泰科技集团有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳万业鸿装饰设计工程有限公司、深圳市成正建筑工程有限公司							
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司							



* GD-E1-914/2 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，质量符合设计及验收规范要求，验收程序有效符合规定要求，质保资料齐全，观感良好。各责任主体一致同意该工程评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：傅洪

注册号：4402059-056



有效期：至2027年05月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：傅洪

注册号：4402059-056



有效期：至2027年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：潘启钊

注册号：4404304-AY005



有效期：至2026年12月

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：
李武
年 月 日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：
王红
年 月 日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：
李武
年 月 日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：
王红
年 月 日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：
王红
年 月 日

GD-E1-914/6

4、罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程



罗湖外语学校 工程编号: _____
合同编号: 2016-002

2016-07.

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务局

设计人: 深圳大学建筑设计研究院

二〇一六年三月



发包人(以下简称甲方):深圳市罗湖区建筑工务局
设计人(以下简称乙方):深圳大学建筑设计研究院

甲方委托乙方承担罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程设计,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 招标文件、补遗书和答疑书等;
- 2.2 甲方提交的基础资料;
- 2.3 投标成果(文件);
- 2.4 各阶段设计审查意见(含施工图强制性审查);
- 2.5 其它有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判断:

- a) 本合同的合同条件;
- b) 中标通知书;
- c) 招标文件及其附件(含补遗书);
- d) 投标成果(文件)及其附件;
- e) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 设计范围

4.1 本合同项目的设计范围包括:

本项目的设计工作包括可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合和绘制工程竣工图等;设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的



种会议，每缺席一次按人民币 1 千元/次的标准进行处罚，累计缺席 5 次及以上的，甲方有权要求更换项目负责人并计扣乙方暂定合同价 1% 的违约金直至终止合同。

15.2.8 合同生效后，乙方如要求中止或解除合同，乙方应在三十日内双倍返还业主已支付的合同款。

第十六条 合同生效、变更、中止、解除和终止

16.1 本合同生效的时间以双方签署的协议书上注明的时间为准。

16.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定代表人或授权代理人签署书面文件方为有效，作为本合同的组成部分。

16.3 双方协商一致，可以解除合同。

16.4 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据。

第十七条 争议及解决

17.1 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳仲裁委员会申请仲裁。

17.2 除提交仲裁的争议事项外，设计工作应照常进行。

第十八条 其它

18.1 甲方应保护乙方设计的知识产权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得用于本合同外的项目。

18.2 乙方保证，甲方使用乙方设计将不会对任何第三方构成侵权。任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

18.3 本合同及文件附件经双方代表签字盖章，即为生效，具有法律效力。

18.4 所有设计文件的文字表达以中文为准。

18.5 本合同（含附件）一式 12 份，甲方 8 份，乙方 4 份。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务局
(盖章)



乙方：深圳大学建筑设计研究院有限公司
(1)
开户银行：平安银行深圳高新区支行
企业电话：0755-26047936/09302
企业地址：深圳大学校内
(盖章)

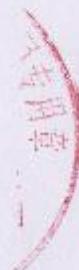
法人代表签字:

日期:2016年3月22日

法人代表签字:

主管副院长:

日期: 年 月 日





《罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程设计合同》 补充协议书（一）

罗外高中2023-003

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市罗湖区建筑工务署

设计人（以下简称“乙方”）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程设计通过公开招标确定中标单位为深圳大学建筑设计研究院，并于2016年3月22日签订《罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程设计合同》（合同编号：罗湖外语学校2016-002，以下称“主合同”）。因甲乙双方单位名称、工程规模等要素发生变化，为便于履行主合同约定开展设计管理工作，经甲乙双方协商一致，订立本协议，共同执行。

第一条 协议签订依据

- 1.1 主合同第一条“合同签订依据”和主合同相关条款。
- 1.2 《深圳市发展和改革委员会关于罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目总概算的批复》（深发改[2022]855号）。
- 1.3 《中共深圳市罗湖区委机构编制委员会关于区建筑工务局更名的通知》（罗编〔2019〕49号）。
- 1.4 《变更（备案）通知书》（[2016]第6882488号）

第二条 主体名称变更

- 2.1 主合同甲方“深圳市罗湖区建筑工务局”变更为“深圳市罗湖区建筑工务署”。
- 2.2 主合同乙方“深圳大学建筑设计研究院”变更为“深圳大学建筑设计研究院有限公司”。

第三条 设计费调整

- 3.1 主合同第7.1.2条“合同价暂定566.8万元”调整为“合同价暂定1978.05万元”。该价为暂定价，最终设计费按照主合同第7.1.1条约定进行修正，并以审计局审定为准（如因审计局职能转变，则以政府指定的审核部门审定为准）。

3.2 设计费调整原因和依据：

- (1) 工程规模发生变化。项目建筑面积由原招标时的46925平方米增加到概算批复的100404平方米。详见设计招标文件和概算批复（深发改〔2022〕855号）。

- (2) 《深圳市发展和改革委员会关于罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目总概算的批复》（深发改[2022]855号）。

第四条 本补充协议书与主合同约定不一致的，以本补充协议为准。本补充协议书未涉及



的按主合同约定执行。本补充协议书与原合同具有同等法律效力。

第五条 本补充协议书经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖印章后生效。

第六条 本补充协议书一式十二份，甲方捌份，乙方肆份，具有同等法律效力。

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

签订日期：2023年6月8日

签订地点：深圳市罗湖区

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

(1)

4403050684365
44030503302
5-20122002
深圳大学校内



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕1036号

深圳市发展和改革委员会关于罗湖外国语学校 全寄宿制高中新建工程项目可行性 研究报告的批复

罗湖区政府投资项目前期工作管理中心：

报来《罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目可行性研究报告》（国家编码：2018-440300-83-01-706588）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

罗湖外国语学校全寄宿制高中的建设，符合深圳市高中学校建设规划要求，有利于加大公办普通高中学校供给，缓解深圳公



办普通高中学位紧张的现状，提升高中教育基础设施水平，推动实现高中阶段教育全面普及的目标。因此，项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

本项目选址罗湖区莲塘片区，办学规模 48 班/2400 学位，主要建设内容包括基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建、装饰及安装工程，室外配套及智慧校园等，新建总建筑面积 100800 平方米，其中：必配校舍用房 70826 平方米，选配校舍用房 26374 平方米，特色教学用房 3600 平方米。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 94762.00 万元，其中：工程费用 80253.24 万元，工程建设其他费 9996.79 万元，预备费 4511.97 万元(详见附件)。资金来源为市政府投资。

四、下一阶段工作要求

(一) 必配校舍功能布置应多元化，提高空间利用率，满足学校未来发展的使用需求。

(二) 下阶段应补充自然灾害评估报告。

(三) 深化消防通道及消防登高面设计。

(四) 建筑方案涉及大跨度大空间建筑结构，进一步优化土石方工程方案，减少土方开挖量。

(五) 严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产



意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(六) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资项目施工许可管理规定》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》的有关要求，抓紧开展项目概算编制工作，并报送我委审核。

附件：罗湖外国语学校全寄宿制高中建设工程投资估算





深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕855号

深圳市发展和改革委员会关于罗湖外国语学校 全寄宿制高中新建工程项目总概算的批复

罗湖区发展改革局：

报来《罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目总概算》
(国家编码：2018-440300-83-01-706588)收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市罗湖区莲塘片区、国威路与仙桐路交汇处东南侧，主要建设内容包括：新建教学楼、女生宿舍、男生宿舍、室外及配套工程和特殊工程等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)复核，学校新建建筑面积100404平方

- 1 -

米。



法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(五)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目总概算汇总表



施工图审查合格证

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JSSC20230112-GY002

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	陈新宇	邱劲松	苏小莉	刘元昌	姜祥文
签名	陈新宇	邱劲松	苏小莉	刘元昌	姜祥文

工程名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地址: 深圳市罗湖区莲塘仙桐路

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 100800(平方米)

建设单位: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: GY2021-JZ058
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

审查机构法人(签章)



审查机构(盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期: 2023年01月12日



竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主
体工程

验收日期: 2015年8月15日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



* GD-E1-914 *





一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程							
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧	建筑面积	100800m ²	工程造价	688823107.99元			
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层 数	地上： 教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下： 教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层					
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658803	监理许可证号	E244001980					
开工日期	2023年8月24日	验收日期	2023 年 8 月 15 日					
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2022075					
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司							
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司							
承建单位 (土建)	钢结构专业分包：深圳市兴银河网架工程有限公司、人防专业分包：深圳市圳防人防设备工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	水电专业分包：深圳市湛艺建设集团有限公司、消防专业分包：深圳市兴安消防工程有限公司、空调专业分包：深圳华业精工有限公司、高低压专业分包：深圳市安和威电力科技股份有限公司、抗震支架专业分包：深圳仕泰迪科技有限公司、电梯专业分包：迅达（中国）电梯有限公司、弱电智能化专业分包：杰创智能科技股份有限公司							
承建单位 (装修)	门窗幕墙专业分包：深圳广田集团股份有限公司、防水专业分包：广东通磊建筑工程有限公司、外墙涂料专业分包：武汉市好风光建筑装饰有限公司、地坪漆专业分包：广东君涛装饰工程有限公司							
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司							
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司							

* GD-E1-914/2 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求。工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

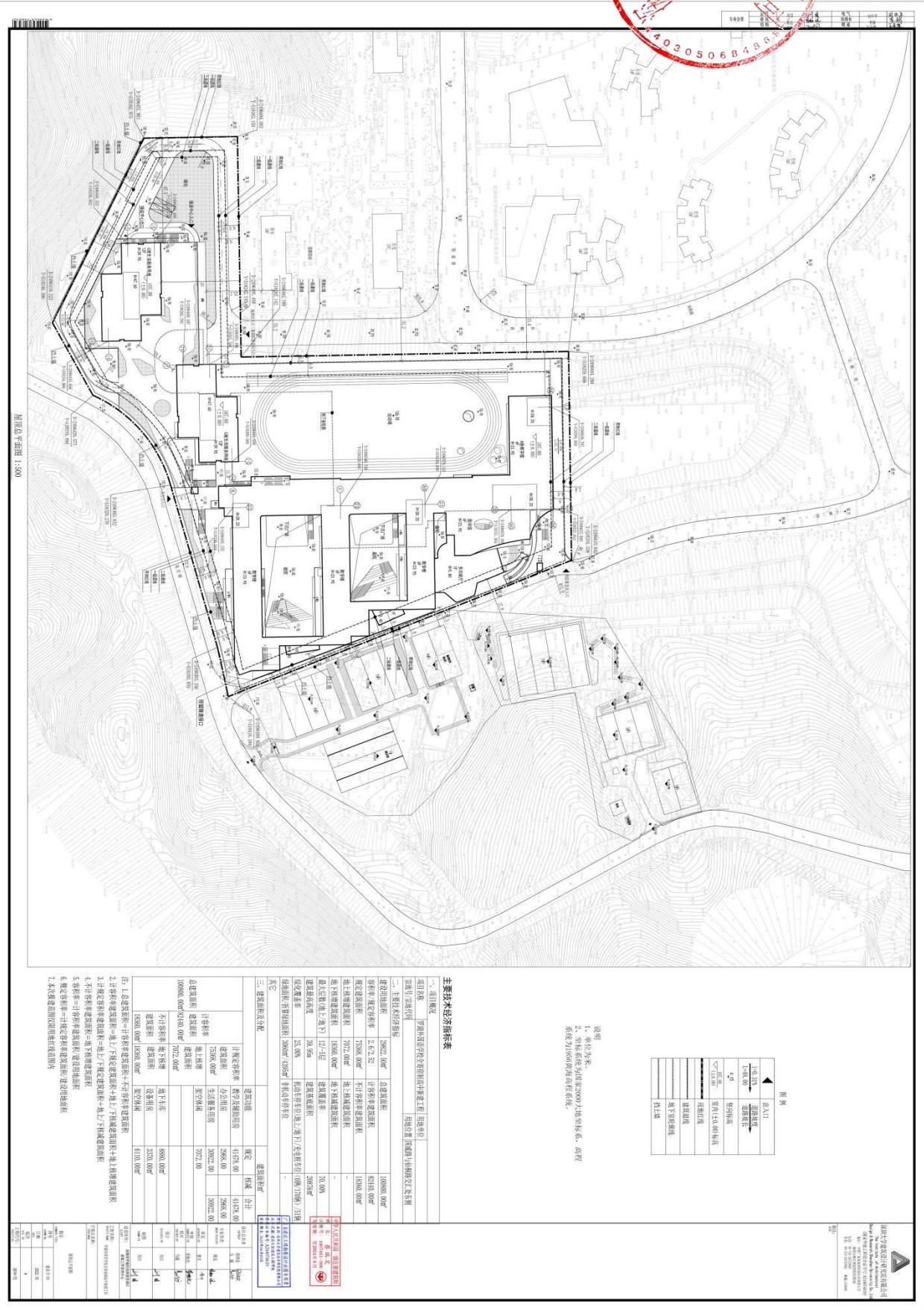


设计项目负责人：蔡瑞定

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 2025年8月15日	 单位(项目)负责人： 2025年8月15日	 单位(项目)负责人： 2025年8月15日	 单位(项目)负责人： 2025年8月15日	 单位(项目)负责人： 2025年8月15日

* GD-E1-914/6 *

施工图图纸



地下核减建筑面积	-	中华人民共和国一级注册建筑师
建筑覆盖率	70.00%	姓名: 蔡瑞定 注册号: 4407461-006 有效期: 至2024年6月
建筑基底面积	20876m ²	
机动车停车位(地上/地下)/充电桩车位	(0辆/170辆) /51辆	
非机动车停车位	-	广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称:深圳大学建筑设计研究院有限公司 业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号: A244074610 有效期至:2025年04月03日

建筑功能	建筑面积m ²			设计总负责 CAPTAIN	蔡瑞定 马越	姚远	刘日
	规定	核减	合计				
教学及辅助用房	41478.00		41478.00				
办公用房	2968.00		2968.00				
生活服务用房	30922.00		30922.00				
架空休闲	7072.00			审定 APPROVED BY	曹卓		
				审核 EXAMINED BY	李晓光	李晓光	
				校对 CHECKED BY	马越	马越	
地下车库	8880.00m ²			设计 DESIGNED BY	刘日	刘日	
设备用房	3370.00m ²			制图 DRAWN BY	刘日	刘日	
架空休闲	6110.00m ²						

·不计容积率建筑面积

面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积

建筑面积+地上/下核减建筑面积

面积

面积

建设用地面积



建设单位: 深圳市罗湖区政府投资项目
CLIENT 前期工作管理中心

工程名称:
PROJECT NAME 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

子项目名称:
ITEM NAME

屋顶总平面图

图名
DRAWING TITLE

图号
DRAWN NO. 建总方-01

日期
DATE 2022.10

版次
REV. NO. A

工程代号:
PROJECT NO. 2019-72

5、南山区百校焕新工程设计 V 标段（简易招标）



中标通知书

标段编号：44030520220034014001

标段名称：南山区百校焕新工程设计V标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

中标价：460.444824万元

中标工期：180

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

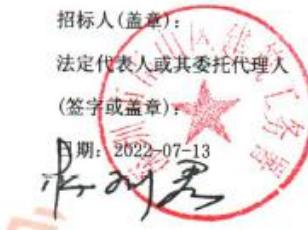
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-07-13



查验码：1349158816868888

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jssy



感谢信

深圳大学建筑设计研究院：

2022年以来，为扎实推进南山区教育空间品质全面提升，我署组织开展百校焕新工程。在该项目的实施过程中，贵司积极响应、全心投入，展现出优秀的专业能力与强烈的社会责任感，为整体工作推进提供了坚实支撑。

在项目设计阶段，贵司团队深入实地开展系统调研，精准把握校园现状与使用需求，结合教育理念与空间发展趋势，提出多项富有前瞻性与创新性的设计策略。在方案构思中，注重校园文脉延续与空间活力重塑，兼顾功能优化与人文关怀，以匠心独运的设计语言回应多样化教学场景需求，实现空间品质与育人功能的有机统一。在技术深化阶段，贵司团队持续优化设计细节，注重材料选择、环境融合与绿色节能等方面的综合把控，充分体现了设计的前瞻性与落地性。

项目实施过程中，贵司团队积极配合我署工作部署，高效完成现场踏勘、方案协调、技术交底与施工配合等关键任务。团队人员专业严谨、作风务实，在关键节点与复杂问题上研判精准、应对有力，提出的优化建议切实可行，为保障工程进度、提升项目质量、改善校园环境提供了重要支撑。

凭借出色的设计创新与实践成效，“百校焕新”项目荣获 2024 年卷宗 Wallpaper 年度城市特别表彰奖、2024-2025 年度 AEEA 亚洲教育环境设计奖、2025 年第三届三联人文城市奖· 城市创新奖、广东省优秀工程勘察设计奖、深圳市优秀工程勘察设计奖、AR 新锐建筑奖优胜奖、2024 深圳环球设计大奖“鲲鹏奖”、2023 年儿童友好设计奖等多项重要荣誉，树立了校园更新领域的标杆典范。

贵司在“百校焕新”项目中的卓越表现，得到了项目单位的充分认可。项目完工后获得了师生和家长的一致好评，引起了良好的社会反响，并获得了区领导的高度评价。特此对贵司团队所展现的专业精神与辛勤付出表示衷心感谢。

期待贵司继续保持优良作风，与我署深化合作，共同推动南山区校园空间高质量发展，为区域教育事业的持续进步贡献力量。





正本

合同编号: 2022F137SJ005

南山区百校焕新工程设计 V 标段（简易招标）合同

工程名称: 南山区百校焕新工程设计 V 标段（简易招标）

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

设计人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司





第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南山区百校换新工程设计 V 标段（简易招标）项目的设计服务事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山区百校换新工程设计 V 标段（简易招标）

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 概况：南山区百校换新工程设计，本项目总投资匡算 241254.25 万元。

本标段包含中科先进院实验学校、育才三小、深圳大学附属南山幼儿园、九祥岭幼儿园共 4 所学校的改造提升工程设计。建安费合计 7033.00 万元。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于：南山区百校换新工程设计 V 标段（简易招标）包含中科先进院实验学校、育才三小、深圳大学附属南山幼儿园、九祥岭幼儿园共 4 所学校改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、厕所革命工程等）的方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，开按变更调整设计范围及内容。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：合同签订后 30 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.2 初步设计阶段：方案设计文件评审通过后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.3 施工图设计阶段：在初步设计文件通过评审后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，编制竣工图并配合审计。竣工验收后 10 天内提交竣工图资料。

3.5 设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 4604448.24 元（大写：肆佰陆拾万肆仟肆佰肆拾捌元贰角肆分），详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计（含调整）阶段：

5.2.1.1 对中标的实施方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认，必要时制作方案模型（包括周边道路、环境关系，该费用已含在设计费内）；

5.2.1.2 提供调整后的方案设计图、效果图；

5.2.1.3 提供一套主要装饰材料样板；

5.2.1.4 方案调整明确后立即提出设计方案报甲方审核；

5.2.1.5 方案设计完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报规划、建设、消防、人防、环保等政府主管部门批准；

5.2.1.6 乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.1 条款的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2 初步设计阶段

5.2.2.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。

5.2.2.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.2 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.3 施工图设计阶段：

5.2.3.1 完成整个项目的施工图设计。

5.2.3.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.2.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.3.4 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.3 款的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.4 后期配合阶段

5.2.4.1 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提供招标所需的技术标准；

5.2.4.2 派遣设计代表常驻现场，全过程协调、处理、解决设计技术问题；

5.2.4.3 负责施工现场指导，协助甲方审查材料样板，并从设计角度进行施工监督；

5.2.4.4 参加设计变更协调会，及时提供设计变更文件；

5.2.4.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动；

5.2.4.6 根据相关资料编制竣工图，竣工图必须客观、真实、全面地反映工程建设内容，签章齐全，并满足城建归档要求；

5.2.4.7 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；

5.2.4.8 按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪配合审计决算工作。

六、设计成果文件组成

6.1 方案设计阶段

6.1.1 方案图（装订成册）	10 套
6.1.2 有关电子文档	4 套（含效果图、方案设计图）
6.1.3 主要材料样板	1 套
6.1.4 彩色效果图展示用	2 套

6.2 初步设计阶段

6.2.1 初步设计图（按要求装订）	4 套
6.2.2 电子文档	8 套（初步设计图）
6.2.3 主要材料样板	1 套（完善方案阶段样板）

6.3 施工图设计阶段

6.3.1 全套施工图（含标准图集，按要求装订）	14 套
6.3.2 电子文档	6 套
6.3.3 主要材料样板	1 套





5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、设计合同履约评价表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履约评价细则》的要求接受委托人对合同履约情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式玖份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

联系人：王娜

设计人：(公章)

开户银行：平安银行深圳大冲支行

银行账号：11004793609302

企业电话：0755-26732802

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

联系人：李曼超

电话：0755-26669785

电话：0755-26732802

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账号：11004793609302

合同签订时间：2022年7月4日



八、设计进度及设计人员

8.2 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表投入本项目人员汇总表

附表投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	蔡瑞定	建筑 规划	一级注册建筑师 国家注册规划师 高级工程师	项目负责人 建筑专业负责人	13826577572	中科先进院 实验学校、 育才三小
2	杨镇源	建筑	一级注册建筑师 英国注册建筑师	项目负责人 建筑专业负责人	18676776430	深圳大学附 属南山幼儿 园、九样岭 幼儿园
4	曾小娜	建筑	高级工程师	建筑专业负责人 现场代表	13425100345	中科先进院 实验学校、 育才三小
5	刘建辉	建筑	中级工程师	建筑专业负责人	18938918957	育才三小
6	何伟勇	建筑	助理工程师	建筑专业负责人	15019482171	中科先进院 实验学校
7	梁嘉诚	建筑	助理工程师	建筑专业负责人	13686823905	深圳大学附 属南山幼儿 园
8	余健华	建筑	助理工程师	建筑专业负责人	13923813552	九样岭幼儿 园
9	吴兵	结构	一级注册结构工程 师 教授级高工	结构专业负责人	13600151380	
10	谢蓉	给排水	注册公用设备工程 师（给水排水） 教授级高工	给排水专业负责 人	13923766060	
11	刘中平	电气	注册电气工程师 高级工程师	电气专业负责人	13066801165	
12	王宏越	暖通	注册公用设备工程 师（暖通空调） 高级工程师	暖通专业负责人	13603058685	
13	唐进	造价	注册造价工程师 助理工程师	造价专业负责人	13902474517	

8.3 工程开工后，乙方应派遣 1 名合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。一周最少 3 天有设计人员驻场，驻场人员要求中级及以上工程师。



深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕346号

南山区发展和改革局关于南山区百校焕新工程 育才三小项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区百校焕新工程育才三小项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 2433 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区百校焕新工程育才三小项目（国家编码：2212-440305-04-01-375010）为南山区百校焕新工程项目子项目之一，项目于 2022 年 5 月立项（深南发改批〔2022〕109 号）。

项目位于深圳市南山区沿山路 58 号，现状用地面积约 10001 万平方米、建筑面积 9764 平方米，改造内容包括：翻新



外立面及屋面，翻新围墙及大门，增设雨棚、活动平台及钢楼梯，提升室外活动场地及景观。

（一）翻新外立面及屋面

1. 翻新教学楼、图书室及门卫室外立面装饰，拆除外立面瓷砖、防盗网等。其中教学楼外立面采用质感砂涂料及穿孔铝单板，新增空调机位遮挡设施；图书室及门卫室外立面采用纤维板。

2. 翻新教学楼屋面，防水采用自粘聚合物改性沥青防水卷材，面层采用防滑砖。

（二）翻新围墙及大门

翻新南侧围墙，新建北侧、东侧围墙，翻新围墙采用微水泥，新建围墙采用钛锌板顶盖，立面采用涂料，更换电动大门。

（三）增设雨棚、活动平台及钢楼梯

1. 教学楼庭院及校门口处增设钢结构玻璃雨棚，基础采用独立基础，结构采用钢结构。

2. 教学楼南侧庭院及室外走廊处增设活动平台及钢楼梯，楼梯处地面采用橡胶板。

（四）室外活动场地及景观提升

翻新室外运动场，地面铺装采用 EPDM、透水砖，种植灌木及地被，新设活动设施。

项目预计建成时间为 2023 年 8 月。

二、审核结果

该工程报送总概算 2702.61 万元，审核后的总概算 2433 万

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2022年12月9日印发



施工图审查合格证

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：J2022-069-6

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气
审查人 员	程飞	蔡庆雄	苏君旗	邵建华
签名	程飞	蔡庆雄	苏君旗	邵建华

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2022年9月9日

工程名称：南山区百校焕新工程

工程地址：深圳市南山区沿山路58号

工程类别：公共建筑（多层）

工程等级：二级

工程规模：总建筑面积 1165.26 m²

建设单位：南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）

股份有限公司

勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位：深圳人学建筑设计研究院有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 南山区百校换新工程Ⅱ标段之海育才三小学部

验收日期: 2023年12月10日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳市海育才教育投资有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	南山区百校焕新工程Ⅱ标段一期(育才三小学校)					
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价 1708.56 万元		
结构类型		层数	地上: 层			
			地下: 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	年 月 日	验收日期				
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司					
勘察单位						
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市中联连工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位						



~ GD-E1-914/2 ~



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校换新工程 II 标段一期(育才三小学)

校)工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标

准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中建集团(深圳)有限公司 项目负责人:刘晓东 2025年4月20日	中建集团(深圳)有限公司 项目负责人:刘晓东 2025年4月20日	中建集团(深圳)有限公司 项目负责人:刘晓东 2025年4月20日	中建集团(深圳)有限公司 项目负责人:刘晓东 2025年4月20日	中建集团(深圳)有限公司 项目负责人:刘晓东 2025年4月20日





附表 4:

企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	工程地址	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	深圳大学科技园一期工程	总建筑面积：58800 平方米	深圳市南山区	深圳市深圳大学资产经营有限公司	2023 年 9 月 12 日	优 (92 分)
2	坂田南学校新建工程项目	总建筑面积：11 万平方米	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区建筑工务署	2022 年 12 月 31 日	良 (87.25 分)
3	深圳市第三十高级中学	总建筑面积：4 万平方米	深圳市南山区	深圳市南山区建筑工务署	2024 年 5 月 15 日	良好 (86.6 分)
4	竞速式小轮车场地建设工程	总建筑面积：1.9422 万平方米	深圳市光明区	深圳市光明区建筑工务署	2025 年 5 月 16 日	良好 (88 分)
5	深圳技术大学建设项目(一期)	总建筑面积：96.8151 万平方米	深圳市坪山区	深圳大学/深圳市建筑工务署	2023 年 3 月 23 日	良好 (88 分)
6	深圳市体育运动学校职教园校区(一期)	总建筑面积：17.4 万平方米	深圳市龙岗区	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2025 年 9 月 13 日	良好 (81.36 分)

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用

红色方框标明。



1、深圳大学科技园一期工程

深圳大学科技园一期工程设计合同履约评价报告 (最终履约评价)

工程名称	深圳大学科技园一期工程		发包人	深圳市深圳大学资产经营有限公司		
合同金额	634.7903 万元		履约单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
序号	分项内容	满分值	评价标准		分项分	项目管理
一	人员配备	15			15	15
1	项目负责人	5	是否配备固定的项目负责人，负责人责任心、组织协调能力和专业的业务水平；沟通解决问题能力。		5	5
2	专业配置	10	配备的专业设计人员是否满足合同要求。各专业人员在合同期稳定无更换。		5	5
二	设计质量	50			42	44
3	设计内容	8	选用设计标准是否合理、主要建筑材料、设备选用是否恰当、满足功能需求、构造措施是否合理。		8	8
4	图纸内容	8	是否做到图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸的有效性明确。		8	6
5	优化设计	8	是否能够按合同和行政主管部门的要求进行设计优化、采用国内外先进经验和先进技术、综合社会经济效益显著、具有同类设计领先地位和先进水平、全面贯彻执行节能及环保标准规范、便于施工安装、没有过分设计或设计不足的情况。		8	6
6	限额设计	5	按合同要求进行限额设计、实现限额设计目标。		5	5
7	设计深度	8	设计文件满足合同规定的各专业深度要求，专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求。		8	6
8	图纸质量	8	无 I 类问题、II 类问题不多于 5 个(含 5 个)、III 类问题较少；目录编排清晰有规律、图副种类控制良好、比例恰当、构件编号完整有规律、文字叙述简洁明了、技术术语及计量单位规范、图纸签名齐全、有注册章。		8	6



2、坂田南学校新建工程项目

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年10月1日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳大学建筑设计研究院有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 可研 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程甲级		承包商地址	深圳市南山区深圳大学北门内建筑与规划学院B座	
法定代表人	曹卓	电话	13902471987	项目负责人	钟中
工程名称	坂田南学校新建工程		承包范围	设计总包	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北片区		工程合同价	1792(万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得 分	总得分
1	人员配备			15	 4403050684809
2	提供的成果质量			43.75	
3	遵守现场相关制度			9.5	
4	工作时间			19	

查询链接：

http://www.lg.gov.cn/l gjzgwj/gkmlpt/content/10/10386/post_10386929.html#7302

A	B	C	E	G	H
15	13		施工图设计文件审查	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	81.00
16	14		施工	深圳市深安企业有限公司(总包)	81.75
17	15		监理	深圳华西建设工程管理有限公司	81.49
18	16		造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.70
19	17		施工：地基与基础工程	中国建筑第八工程局有限公司	81.40
20	18		施工：主体	中建八局深圳科创发展有限公司	82.88
21	19		监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.11
22	20		造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	80.00
23	21		施工	深圳市天湖建设有限公司 中建四局第一建设有限公司	81.40
24	22		监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	84.30
25	23		设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	87.25
26	24		施工图审查	深圳迪远工程审图有限公司	83.60



深圳市万科城市建设管理有限公司

感谢信

深圳大学建筑设计研究院有限公司：

坂田南学校项目正处于施工阶段，贵司作为本项目设计单位，在概念设计、方案设计、概算申报、报建、施工图设计等工作阶段中，认真执行项目总体的工作部署及安排，表现出良好的敬业精神和吃苦耐劳的工作品质，发扬良好的团队精神，积极主动，周密安排，并展示过硬的技术力量，按时、优质完成设计任务，在施工阶段主动进行现场服务，积极配合解决现场问题。

在钟中老师和马越老师带领下，各专业高效协作、全力以赴推进项目。我司对贵司坂田南学校项目组致以衷心的感谢，希望贵司再接再厉，发扬敬业、专业、团结、协作的作风，实现坂田南学校项目高品质落地。

设计团队主要成员：

方案创作团队: 钟中、钟波涛、幸国涛、耿良程、葉建泽、刘邓远、杨晓莹、黄伊静、孟美莉、吴兵、谢蓉、刘中平、王宏越、唐进、刘目

技术设计团队: 项目负责人: 钟中、马越

项目主管院领导: 冯鸣

建筑: 钟中、马越、李一凡、钟波涛、李程、邓日星、葉建泽、韦其镜、李伟冲、钟海焕、黄伊静、杨晓莹、刘邓远、张萍萍、刘新光、胡镜澜

建筑审核: 李晓光

结构: 吴兵、孟美莉、陈宋良、黄船宁、王姝媛、郑金航、陈力嘉、韦鲜琼

结构审核: 张剑

给排水: 谢蓉 曹继营 瞿雅琴 林佳炜

暖通、燃气: 王宏越、郭浩、王竟皓、逯宗瑞

电气: 刘中平、王伟方、罗兆聪、刘晓敏

总图: 刘目

工程经济: 唐进、薛艳芳、陈伟琦、农小玲、罗柳

智能化: 蔡丹确、蔡楚冬、黄泽瑛、曾乐怡

景观: 宋红阳、杨炜德、张远、陈剑平

室内: 李欣、张浩南、李志杰、刘楚欣、游良浩、高征礼

绿建节能和装配式: 肖燕生、赵晓改、肖振宇、刘晨曦、朱恺阳、马思敏、韦文杰

标识设计: 王宏瑜、钟晟、李光海、陈义鹏、陈维军、陈贤专、殷佳乐、郑嘉祺、吴玮

门窗设计: 李扬 网络通信: 吴侠



(联系人: 郑枫 13826538018)



3、深圳市第三十高级中学

二、设计合同节点履约评价评分表

设计合同节点履约评价评分表

合同名称		深圳市第三十高级中学 方案设计合同			评价时间	2024年5月15日	
承包商名称		深圳大学建筑设计研究院有限公司			评价阶段	前期阶段施工图设计	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员配备	20					
1	项目负责人配备	4	项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换。评分标准如下： (1) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置，且稳定无更换，履约率取 100%； (2) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置，项目负责人更换时，更换项目负责人时符合相关要求且经发包人同意，履约率取 80%； (3) 项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置，履约率取 0%。		4	100%	4
		1 2 4	项目负责人是否具有较高专业水平、较强组织协调能力；解决问题是否及时；是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通。评分标准如下： (1) 项目负责人具有较高专业水平、较强组织协调能力；解决问题及时；能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通，履约率取 100%； (2) 项目负责人专业水平一般、组织协调能力一般；解决问题较为及时；能做到与甲方、使用单位及业务主管部门等进行沟通，履约率取 60%； (3) 项目负责人专业水较低、组织协调能力较差；解决问题不及时；与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通，履约率取 30%； (4) 项目负责人专业水非常低、组织协调能力极差；解决问题不及时；与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通，履约率取 0%。		4	60%	2.4
		4	3. 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规非常熟悉和了解，履约率取 100%； (2) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规较为熟悉和了解，履约率取 80%； (3) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%； (4) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规不熟悉、不了解，履约率取 0%。		4	60%	2.4



2	专业人员配备	8	3	配备专业人员数量、专业能力是否符合招标文件或合同要求。评分标准如下： (1)专业人员配备的人员数量、专业能力符合招标文件或合同要求，履约率取 100%； (2)专业人员配备的人员数量、专业能力不符合招标文件或合同要求，履约率取 0%。	3	100%	3
			5	各专业人员能否及时处理本专业问题。评分标准如下： (1)各专业人员能够及时处理本专业问题，履约率取 100%； (2)各专业人员能不能够及时处理本专业问题，履约率取 0%。			
二	质量控制	50					
1	内控体系	5	5	企业内部是否建立了完善、有效的内控体系，设计成果文件是否经过内部审核。评分标准如下： (1)企业内部建立了完善、有效的内控体系，设计成果文件经过内部审核，履约率取 100%； (2)企业内部未建立完善、有效的内控体系，设计成果文件内部审核不到位，设计成果文件出现质量问题的，履约率取 0%。	5	100%	5
2	概念设计、方案设计阶段	5	5	设计方案总体构思是否合理、经济；设计方案是否满足设计任务书规定的各项技术指标；标准采用、构造措施是否恰当。评分标准如下： (1)设计方案总体构思非常合理、经济；满足设计任务书规定的各项技术指标；标准采用、构造措施非常恰当，履约率取 100%； (2)设计方案总体构思基本合理、经济；基本满足设计任务书规定的各项技术指标；标准采用、构造措施恰当，履约率取 80%； (3)设计方案总体构思合理性、经济性较差；不能满足设计任务书规定的各项技术指标，履约率取 0%。	5	80%	4
			1	是否达到规范规定的方案设计深度要求。评分标准如下： (1)完全达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 100%； (2)基本达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 80%； (3)未达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 0%。	2	80%	1.6
			4	方案设计是否获得发包人的认可。评分标准如下： (1)方案设计获得发包人的认可，履约率取 100%； (2)方案设计未获得发包人的认可，履约率取 0%。	4	100%	4
		4	4	方案设计是否通过了规划部门审批。评分标准如下： (1)方案设计一次性通过了规划部门审批，履约率取 100%； (2)方案设计首次未通过了规划部门审批，但经一次修改后通过了规划部门审批，履约率取 80%；	4	100%	4



			(3) 方案设计两次及两次以上未通过规划部门审批，履约率取 0%。			
3 初步 设计 阶段	1 5 2 3 1 5 6 3	6	基础、结构选型是否安全、经济；主要材料、设备选用是否恰当。评分标准如下： (1) 基础、结构选型非常安全、经济；主要材料、设备选用非常恰当，履约率取 100%； (2) 基础、结构选型较为安全、经济；主要材料、设备选用较为恰当，履约率取 80%； (3) 基础、结构选型安全性、经济性一般；主要材料、设备选用一般，履约率取 60%； (4) 基础、结构选型安全性、经济性不足；主要材料、设备选用不满足要求，履约率取 0%。	本阶段不参评		
		4	是否按合同要求进行了限额设计。评分标准如下： (1) 按合同要求进行了限额设计，履约率取 100%； (2) 未按合同要求进行了限额设计，履约率取 0%。	本阶段不参评		
		1	是否满足设计任务书的要求；是否达到规范要求的初步设计深度。评分标准如下： (1) 完全满足设计任务书的要求；完全达到规范要求的初步设计深度，履约率取 100%； (2) 基本满足设计任务书的要求；基本达到规范要求的初步设计深度，履约率取 80%； (3) 不满足设计任务书的要求；未达到规范要求的初步设计深度，履约率取 0%。	本阶段不参评		
		5	初步设计概算是否获得发改批复。评分标准如下： (1) 初步设计概算一次性获得发改批复，履约率取 100%； (2) 初步设计概算一次性未获得发改批复，但经一次修改后获得发改批复，履约率取 80%； (3) 初步设计概算经两次及两次以上修改后仍未获得发改批复的，履约率取 0%。	本阶段不参评		
		2	是否达到规范要求的施工图设计深度。评分标准如下： (1) 完全达到规范要求的施工图设计深度，履约率取 100%； (2) 基本达到施工图设计深度，履约率取 80%； (3) 未达到施工图设计深度，履约率取 0%。	本阶段不参评		
		3	施工图是否存在较多的错漏碰缺。评分标准如下： (1) 施工图未出现错漏碰缺，履约率取 100%； (2) 施工图出现个别错漏碰缺且未影响项目合同总金额的，履约率取 80%； (3) 施工图出现错漏碰缺，但增加费用不超项目合同总金额 10%的，履约率取 60%； (4) 施工图出现错漏碰缺，增加费用超过项目合同总金额的 10%但不超项目合同总金额 30%的，履约率取 30%； (5) 施工图出现错漏碰缺，且增加费用不超项目合同总金额 30%的，履约率取 0%。	本阶段不参评		
4 施工 图阶 段	1 5 6 3	3	是否按合同要求进行限额设计，施工图预算是否超出项	本阶		



			项目总概算。评分标准如下： (1) 按合同要求进行限额设计，施工图预算未超出项目总概算，履约率取 100%； (2) 未按合同要求进行限额设计，施工图预算未超出项目总概算，履约率取 0%。	段不参评		
		3	竣工图编制的内容是否与现场施工情况一致。评分标准如下： (1) 竣工图编制的内容与现场施工情况完全一致，履约率取 100%； (2) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在个别情况不一致且未影响工程结算的，履约率取 80%； (3) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在不一致的，且影响工程结算的，履约率取 0%。	本阶段不参评		
三	进度控制	10				
1	出图进度	5	是否按照合同进度要求按时完成各阶段的工作，提交合格的设计成果文件。评分标准如下： (1) 能够按照合同进度要求按时完成各阶段的工作，提交合格的设计成果文件，履约率取 100%； (2) 因承包人自身原因，导致不能够按照合同进度要求按时完成各阶段的工作，未按时提交合格的设计成果文件，履约率取 0%。	5	100%	5
2	设计修改进度	3	对于施工图审查提出的设计问题及发包人、监理提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时，设计意见修改反馈是否及时；是否及时按甲方要求完成设计变更。评分标准如下： (1) 对于施工图审查提出的设计问题及发包人、监理提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时，设计意见修改反馈及时；能够及时按甲方要求完成设计变更，履约率取 100%； (2) 对于施工图审查提出的设计问题及发包人、监理提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时，设计意见修改反馈不及时；未能及时按甲方要求完成设计变更，履约率取 0%。	本阶段不参评		
3	档案同步移交	2	能否根据甲方档案移交要求，在设计工作过程中是否及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料；初步设计成果资料；施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料。评分标准如下： (1) 能够根据甲方档案移交要求，在设计工作过程中及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料；初步设计成果资料；施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料，履约率取 100%； (2) 未能根据甲方档案移交要求，在设计工作过程中未能及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料；初步设计成果资料；施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料，履约率取 0%。	2	100%	2



四	配合与协调	20					
1	设计配合	12	能否与发包人进行充分且有成效的沟通协调，统筹协调各专项设计单位的工作；是否具有较强的对外沟通能力，按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作。评分标准如下： (1) 能与发包人进行充分且有成效的沟通，统筹协调各专项设计单位的工作；具有较强的对外沟通能力，并能按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作，履约率取 100%； (2) 基本能与发包人进行充分且有成效的沟通，统筹协调各专项设计单位的工作；具有基本的对外沟通能力，能按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作，履约率取 80%； (3) 与发包人进行充分且有成效的沟通的能力一般，统筹协调各专项设计单位的工作；对外沟通能力一般，能够按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作，履约率取 60%； (4) 与发包人进行充分且有成效的沟通的能力较差，统筹协调各专项设计单位的工作能力较差；对外沟通能力较差，提供的设计资料不完整，影响报建报批工作的，履约率取 0%。	5	5	60%	3
			是否按时参加发包人组织与设计工作相关的会议。评分标准如下： (1) 能够按时参加发包人组织与设计工作相关的会议，履约率取 100%； (2) 未按时参加发包人组织与设计工作相关的会议，履约率取 0%。	5	5	100%	5
			是否按时参与各项工程验收。评分标准如下： (1) 能够按时参与各项工程验收，履约率取 100%； (2) 未按时参与各项工程验收，履约率取 0%。	2	本阶段不参评		
2	档案管理	8	是否按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，资料管理是否符合相关规范要求。评分标准如下： (1) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，不存在资料缺失情形，资料管理符合相关规范要求，履约率取 100%； (2) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，但资料管理不规范，存在少部分资料缺失或混乱的，履约率取 60%； (3) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，但资料管理不规范，存在大部分资料缺失或混乱的，履约率取 30%； (4) 未按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，履约率取 0%。	4	4	60%	2.4
			能否配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关	4	本阶		

			的设计资料。评分标准如下： (1) 积极配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料，履约率取 100%； (2) 基本能够配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料，履约率取 80%； (3) 不配合甲方完成审计相关工作，提供与审计有关的设计资料不及时，履约率取 0%。	段不参评		
合计				61	52.8	
履约得分	86.6					
履约评价等级	良好					
履约评价小组(签字)： 				建设单位(盖章)： 		
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参考考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。 2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率。评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。 3、实得分为每个小项应得分 × 履约率 4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100 5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。					



北京师范大学南山附属学校

感谢信

尊敬的深圳大学建筑设计研究院有限公司：

值此北京师范大学南山附属学校建校 25 周年暨第 41 个教师节来临之际，我校谨向参与高中新校区学校建设与发展的贵单位，致以最诚挚的感谢与最崇高的敬意！

自学校高中部新校区项目启动以来，贵单位以高度的责任感和奉献精神扎实推进工作，在项目落地的每个环节精益求精，全力保障工程进度与质量。项目的顺利推进凝聚着贵单位全体人员的智慧与汗水。

廿五载栉风沐雨，学校将始终秉持“立德树人”根本任务，以“做杰出的北师附校人，做杰出的中国人”为育人目标，深耕教育教学，努力培养更多担当民族复兴大任的时代新人，以更优异的办学成绩，回报社会各界的厚爱与支持。

最后，再次衷心感谢贵单位的卓越贡献！期待未来继续携手同行，共绘教育发展新篇章！

此致

敬礼！

北京师范大学南山附属学校

2025 年 9 月

赠 · 深圳大学建筑设计研究院有限公司

巧设学苑
深大为功

北京师范大学附属中学敬赠

二零一五年九月





4、竞速式小轮车场地建设工程

光明区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
63	光明区达叁小学建设工程项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	86	良好
64	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	深圳地质建设工程公司	地灾合同	86	良好
65	万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	房建勘察	70	合格
66	万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	80	良好
67	光明国际马术中心	深圳机械院建筑设计有限公司	房建设计	82	良好
68	光明区中心医院续建(二期)工程	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	水保合同	65	合格
69	光明区中心医院续建(二期)工程	中机国际工程设计研究院有限责任公司	房建设计	88	良好
70	竞速式小轮车场地建设工程	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	EPC合同	60	合格
71	竞速式小轮车场地建设工程	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	EPC合同	68	合格
72	竞速式小轮车场地建设工程	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	EPC合同	66	合格
73	竞速式小轮车场地建设工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司	EPC合同	88	良好
74	玉塘文体中心项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	房建设计	86	良好
75	玉塘文体中心项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	房建设计	88	良好
76	东隔路(华裕路-华夏路)市政工程	中国瑞林工程技术股份有限公司	市政设计	78	合格
77	东隔路(华裕路-华夏路)市政工程	深圳地质建设工程公司	市政勘察	78	合格
78	光明高新区门户区四十号路(二十四号路-二十三号路)市政工程	中国华西工程设计建设有限公司	安全风险专项评估合同	79	合格
79	楼村水生态治理修复工程(二期)	深圳市水务规划设计院股份有限公司	市政勘察	78	合格
80	学升路(学成路-德兴路)市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	80	良好
81	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他(前期类)	78	合格
82	凤裕路(科林路-风华路)市政工程项目	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	82	良好
83	凤裕路(科林路-风华路)市政工程项目	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	80	良好
84	马田街道薯田蒲片区配套道路工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	市政设计	82	良好
85	马田街道薯田蒲片区配套道路工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	市政勘察	80	良好
86	马田街道薯田蒲片区配套道路工程	深圳市水务工程检测有限公司	其他(前期类)	78	合格
87	马田街道薯田蒲片区配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	84	良好
88	马田街道薯田蒲片区配套道路工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	市政勘察	82	良好
89	门户区南片区交通完善工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	72	合格
90	马田街道薯田蒲片区配套道路工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	防洪合同	78	合格
91	翠辉路(楼辉路-光桥路)市政工程	深圳市世和安全技术咨询有限公司	安全风险专项评估合同	78	合格
92	新兴湖科技产业社区配套道路工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他(前期类)	78	合格
93	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市世和安全技术咨询有限公司	安全风险专项评估合同	78	合格

备注:

1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

第3页，共17页

工程管理平台 杨钧 2025年12月15日

合同名称: 合同状态: 签收意见: 搜索

项目名称	合同名称	乙方单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	结束下发时间	签收人	签收时间	签收意见	签收状态	操作
长圳保障房片...	长圳保障房片...	深圳大学建筑...	季度评价	2024	2	-	84	良好	杨钧	13684945000	2024-08-15	2024-09-21	自动签收	签收	查看	
竞速式小轮车...	竞速式小轮车...	深圳大学建筑...	季度评价	2025	1	-	85	良好	杨钧	13590429022	2025-05-16	2025-05-21	自动签收	签收	查看	

工程管理平台 杨钧 2025年12月15日

工程管理平台 杨钧 2025年12月15日

共有12条数据 < 1 2 > 新增 10条/页

光明区建筑工务署工程管理平台截图

工程管理平台

杨钧 2025年12月15日

主页 合同支付 结果签收

合同名称: 签收状态: 请选择

项目名称	合同名称	乙方单位	评价类型	年度	季度	评价阶段
长圳保障房片...	长圳保障房片...	深圳大学建筑...	季度评价	2024	2	-
竞速式小轮车...	竞速式小轮车...	深圳大学建筑...	季度评价	2025	1	-

结果签收

变更管理

工程支付

星期一 2025/12/15 杨钧

工程管理平台 杨钧 2025年12月15日

请选择 搜索 重置

经理 联系电话 结果下发时间 签收人 签收时间 签收意见 签收状态 操作

	13684943500	2024-08-15		2024-08-21	自动签收	签收	查看
	13590429022	2025-05-16		2025-05-21	自动签收	签收	查看

共有 12 条数据 < 1 2 > 10 条/页

工程管理平台 杨钧 2025年12月15日

深圳大学建筑设计研究院有限公司

深圳市光明区建筑工务署

感谢信



深圳大学建筑设计研究院有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此新春佳节来临之际，我署向贵公司致以最诚挚的新年祝福，对贵公司过去一年在房建项目设计工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢！

过去一年，贵公司在我署十五运场馆竞速式小轮车场地项目的设计工作中，充分展现出深厚的专业底蕴和精益求精的职业精神。面对复杂的项目需求和紧迫的时间节点，贵公司设计团队不辞辛劳、日夜奋战，特别是曹卓、冯鸣、陈雷、杨钧、吴兵等项目团队成员在竞速小轮车场地项目的概念设计、方案设计、概算申报、报批报建、施工图设计、施工配合及验收配合等工作阶段中，认真执行我署的工作部署及安排，表现出了良好的敬业精神和吃苦耐劳的工作品质，展示了过硬的技术力量，按时、优质完成了各项任务，为项目的顺利推进奠定了坚实基础。

展望新的一年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，在竞速式小轮车场地项目中发挥雄厚的技术和管理优势，共同为光明区的“一城三区”建设添砖加瓦，创造更多的精品工程。



衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业蓬勃发展，再创辉煌！

深圳市光明区建筑工务署

2025年1月27日

5、深圳技术大学建设项目(一期)

编号：阶段-001

设计合同履约报告(阶段或季度评价)

(2023年度第 次评价)

项目名称	深圳技术大学建设项目(一期)		
合同名称	深圳技术大学建设项目(一期)设计合同		
合同金额	11313.603	万元	合同类别 030203 全过程设计合同
履约单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
履约单位 项目负责人	傅洪 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2018年1月1日至2022年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年3月23日		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计 <input type="checkbox"/> 施工服务 <input type="checkbox"/> 竣工图编制		
<input type="checkbox"/> 前期部门			
<input type="checkbox"/> 项目组			
<input type="checkbox"/> 档案室	得分: 88 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价得分			
综合评价意见	1. 项目负责人责任心强、工作协调到位，发现问题及时处理，与各参建单位及时沟通；2. 各专业工程师工作认真负责，工作协调基本到位，与各参建单位及时沟通；3. 方案，精装驻场代表工作认真，态度负责，责任心强，熟悉项目流程，协调工作到位，尤其是本专业的问题，能现场迅速解决，对推动项目进展起到了重要作用；4. 部分专业设计变更线上流程处理有所滞后，需进一步加强；5. 设计配合情况较好，积极配合现场精装图纸深化工作，精装图纸的变更出具需根据现场与日俱增不断暴露的问题适当提速；6. 项目后续收尾工作琐碎繁杂，需继续保持本项目人力的投放力度；7. 因2、3栋卫生间增加多联机系统造价超过50万，且上会通过，根据责任追究规则履约评价设计院扣6分；8. 近期设计联合巡场配合情况较好，主动积极解决现场设计相关问题。		
评价人员签名	曾维迪、张哲清、刘天奇、张宝、闵美蓉		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 高青；联系电话: 13802705757 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注: 1. 含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2. 方案设计、初步设计、施工图设计等三个阶段按阶段进行评价，不进行季度评价。项目组成立前，阶段评价工作由前期部门负责；项目组成立后，阶段评价工作由项目组负责，权重为1.0；3. 施工服务、竣工图编制：项目组评价结果×1.0；4. 优≥90, 90>良≥80, 80>中≥70, 70>合格≥60, 不合格<60；5. 经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；6. 当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





感谢信

深圳大学建筑设计研究院有限公司技术大学项目组：

深圳技术大学一期工程的绝大部分已如期竣工，在坪山河畔呈现了一座独具匠心的“空中大学”，校园环境优美，生机勃勃。自 2021 年 8 月交付使用开始，这座美丽的校园就广受关注，在校师生也倍受鼓舞，参观、学习和考察团队络绎不绝，并赢得省、市领导以及兄弟院校的一致好评。

从 2016 年第一次踏足这块荒芜的土地，贵公司技术大学项目组的全体成员日以继夜地始终保持高昂的设计热情和职业素养，在设计工作和现场配合中表现出优秀的专业技术水平和奉献精神，积极解决工程项目中的技术难点，保证了整体校园一期工程的顺利进行，取得了非常好的建设成果，树立了高校建设的样板工程。

在此，我校向贵司项目组全体成员表示由衷地感谢，望贵司再接再励，不忘初心，携手共建百年经典校园、打造更多优质精品工程。



感谢信

致深圳大学建筑设计研究院有限公司：

深圳技术大学建设项目(一期)，位于深圳市坪山区石井街道田头片区，总占地面积891亩，总建筑面积约97万平方米，计划投资80.8亿元。项目自2016年开展以来，贵公司吴家骅教授设计团队创造性地将该项目设计为“空中大学”，形成了7米以上和24米以上立体化的校园空间体系以解放底层空间，在突出“技术”的同时也体现了人与自然的和谐共生。此外傅洪、于兵、吴兵、陈爱莲、王宏越、谢蓉、吴

志刚、刘目、唐进、林嘉敏、冯叶文等团体全体成员始终保持较高的设计热情，积极探索与创作，贡献专业价值，表现出良好的配合度与职业化素养。在深圳技术大学建设项目(一期)I标段公共教学楼、北区宿舍、北区食堂和校医院等项目建设方面，取得了较好的项目呈现。

在此，向贵司项目组表示由衷地感谢，望再接再厉，不忘初心，携手共建百年经典建筑、打造更多优质精品工程。



深圳技术大学
2020年1月9日

6、深圳市体育运动学校职教园校区(一期)



合同履约评价报告通用版（阶段评价）

(2025 年度 初步设计阶段 阶段评价)

项目名称	深圳市体育运动学校职教园校区(一期)		
合同名称	深圳市体育运动学校职教园校区(一期) 初步设计及施工图设计合同		
合同金额	23980000 元	合同类型	030202 初步设计及施工图设计合同
履约单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
履约单位 项目经理	龚维敏		
合同签订时间	2025年5月29日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年9月13日		
项目组 评价得分	得分: 81.36 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	该设计单位在初步设计阶段总体服务情况为良。设计单位配合服务及沟通协调方面表现较好，但应加强限额设计、投资控制水平；应重视设计样板相关工作；应重视项目负责人及各专业负责人在重要会议的出勤情况。此外应进一步加强本项目BIM技术应用工作。		
项目组 评价人员	朱汉德、熊小刚、张文辉、胡曜、余卓滨、王莘		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
阶段综合得分	得分: 81.36 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人: 李墨超, 联系电话: 18129930593 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署反映情况: 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		

企业近三年项目感谢信与表扬信整合

(1) 坂田南学校新建工程项目



深圳市万科城市建设管理有限公司

感谢信

深圳大学建筑设计研究院有限公司：

坂田南学校项目正处于施工阶段，贵司作为本项目设计单位，在概念设计、方案设计、概算申报、报建、施工图设计等工作阶段中，认真执行项目总体的工作部署及安排，表现出良好的敬业精神和吃苦耐劳的工作品质，发扬良好的团队精神，积极主动，周密安排，并展示过人的技术力量，按时、优质完成设计任务，在施工阶段主动进行现场服务，积极配合解决现场问题。

在钟中老师和马越老师带领下，各专业高效协作、全力以赴推进项目。我司对贵司坂田南学校项目组致以衷心的感谢，希望贵司再接再厉，发扬敬业、专业、团结、协作的作风，实现坂田南学校项目高品质落地。

设计团队主要成员：

方案创作团队：钟中、钟波涛、幸国涛、耿良程、葉建泽、刘邓远、杨晓莹、黄伊静、

孟美莉、吴兵、谢睿、刘中平、王宏越、唐进、刘目

技术设计团队：项目负责人：钟中、马越

项目主管院领导：冯鸣

建筑：钟中、马越、李一凡、钟波涛、李程、邓日星、葉建泽、韦其敏、李伟冲、钟海焕、黄伊静、杨晓莹、刘邓远、张萍萍、刘新光、胡镜澜

建筑审核：李晓光

结构：吴兵、孟美莉、陈宋良、黄船宁、王姝媛、郑金航、陈力嘉、韦鲜琼

结构审核：张剑

给排水：谢睿 曹继莲 程雅琴 林往焯

暖通、燃气：王宏越、郭浩、王竟皓、逯宗瑞

电气：刘中平、王伟方、罗兆聪、刘晓敬

总图：刘目

工程经济：唐进 薛艳芳 陈伟琦 农小玲 罗柳

智能化：蔡丹确、蔡楚冬、黄泽瑛、曾乐怡

景观：宋红阳、杨炜德、张远、陈剑平

室内：李欣 张浩南、李志杰、刘楚欣、游良浩、高征礼

绿建节能和装配式：肖燕生、赵晓改、肖振宇、刘晨曦、朱旭阳、马思敏、韦文杰

标识设计：王宏瑜、钟晟、李光海、陈义鹏、陈维军、陈贤专、殷佳乐、郑嘉祺、吴玮

门窗设计：李扬 网络通信：吴侠



(联系人：郑枫 13826538018)

(2) 深圳市第三十高级中学

北京师范大学南山附属学校

感谢信

尊敬的深圳大学建筑设计研究院有限公司：

值此北京师范大学南山附属学校建校 25 周年暨第 41 个教师节来临之际，我校谨向参与高中新校区学校建设与发展的贵单位，致以最诚挚的感谢与最崇高的敬意！

自学校高中部新校区项目启动以来，贵单位以高度的责任感和奉献精神扎实推进工作，在项目落地的每个环节精益求精，全力保障工程进度与质量。项目的顺利推进凝聚着贵单位全体人员的智慧与汗水。

廿五载栉风沐雨，学校将始终秉持“立德树人”根本任务，以“做杰出的北师附校人，做杰出的中国人”为育人目标，深耕教育教学，努力培养更多担当民族复兴大任的时代新人，以更优异的办学成绩，回报社会各界的厚爱与支持。

最后，再次衷心感谢贵单位的卓越贡献！期待未来继续携手同行，共绘教育发展新篇章！

此致

敬礼！



(3) 竞速式小轮车场地建设工程

深圳市光明区建筑工务署

感谢信

深圳大学建筑设计研究院有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此新春佳节来临之际，我署向贵公司致以最诚挚的新年祝福，对贵公司过去一年在房建项目设计工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢！

过去一年，贵公司在我署十五运场馆竞速式小轮车场地项目的设计工作中，充分展现出深厚的专业底蕴和精益求精的职业精神。面对复杂的项目需求和紧迫的时间节点，贵公司设计团队不辞辛劳、日夜奋战，特别是曹卓、冯鸣、陈雷、杨钧、吴兵等项目团队成员在竞速小轮车场地项目的概念设计、方案设计、概算申报、报批报建、施工图设计、施工配合及验收配合等工作阶段中，认真执行我署的工作部署及安排，表现出了良好的敬业精神和吃苦耐劳的工作品质，展示了过硬的技术力量，按时、优质完成了各项任务，为项目的顺利推进奠定了坚实基础。

展望新的一年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，在竞速式小轮车场地项目中发挥雄厚的技术和管理优势，共同为光明区的“一城三区”建设添砖加瓦，创造更多的精品工程。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业蓬勃发发展，再创辉煌！



(4) 深圳技术大学建设项目(一期)

感谢信

深圳大学建筑设计研究院有限公司技术大学项目组：

深圳技术大学一期工程的绝大部分已如期竣工，在坪山河畔呈现了一座独具匠心的“空中大学”，校园环境优美，生机勃勃。自2021年8月交付使用开始，这座美丽的校园就广受关注，在校师生也倍受鼓舞，参观、学习和考察团队络绎不绝，并赢得省、市领导以及兄弟院校的一致好评。

从2016年第一次踏足这块荒芜的土地，贵公司技术大学项目组的全体成员日以继夜地始终保持高昂的设计热情和职业素养，在设计工作和现场配合中表现出优秀的专业技术水平和奉献精神，积极解决工程项目中的技术难点，保证了整体校园一期工程的顺利进行，取得了非常好的建设成果，树立了高校建设的样板工程。

在此，我校向贵司项目组全体成员表示由衷地感谢，望贵司再接再厉，不忘初心，携手共建百年经典校园、打造更多优质精品工程。



深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：学府三小项目设计总承包（填写完整的工程名称）

我方（深圳大学建筑设计研究院有限公司 投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

单位地址：深圳市南山区深圳大学建工学院B座

法定代表人（签字或签章）：曹卓

日期：2025年12月15日