

标段编号：2510-440305-04-01-152914001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：学府三小项目设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2025年12月15日

# 投标函

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

为确保贵方招标项目学府三小项目设计总承包招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价 513.7956 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：学府三小项目设计总承包包含但不限于以下设计内容：

## 1.工作范围设计服务内容

（1）方案设计，涵盖本项目工程投资范围内所有建设工程的方案设计阶段工作，包括：①方案设计；②室内设计；③景观设计；④施工配合及效果把控，配合报批报建；⑤主创设计师在后续深化及施工过程中提供必要的方案品质保证(主创设计师负责制)，包括但不限于：主创设计师负责影响建筑重要效果的关键节点大样设计，并将成果提交发包人确认；主创设计师负责对建筑、室内、景观、幕墙、灯光、标识等影响设计总体效果的施工图设计或专项设计成果进行把控，其审核意见需经发包人最终审定并共同签字确认；主创设计师负责对影响项目效果的重要材料进行选材定样，协助解决施工中的设计技术问题，按程序报发包人审批，确保设计方案高品质实施。

（2）初步设计（含概算编制）。

（3）施工图设计、施工图面积查丈及设计相关报批报建等。

（4）设计变更全过程配合、后续招标（如需）及施工过程配合，协助开展竣工图编制、竣工验收等。

（5）BIM 建筑信息模型、装配式建筑（含装配式评审）（如有）等，及其他与本项目有关的





一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，工程招标所需的技术要求和相关说明文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、现场专人驻场服务（如需）等。

## **2.设计专业**

工程投资范围内所有建设工程的设计，包括但不限于：总图、建筑工程、基坑支护工程、结构工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程（含室内外）、园林景观及绿化工程、海绵城市、标识系统工程、停车场标识标线、泛光照明工程、绿色建筑（含节能）（满足国家二星级要求）、智能化工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、幕墙工程、人防工程、安防工程、燃气工程、钢结构工程、室外道路工程、水土保持工程、污水处理工程、防雷工程（如有）、施工需要的临建设计等，本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程等专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收（如有）等）、BIM 技术应用（设计阶段）以及设计相关专家论证所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

注：具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

## **7、招标文件规定的其他主要承诺事项：**

如承诺将中标金额的   /   % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

## **9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：**

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。



10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518031 电话：0755-83882113 传真：0755-83882123

2025 年 12 月 15 日





### 投标人基本情况表

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	企业注册资本	8000 万元
企业地址	深圳市福田区振华路八号		
企业法定代表人姓名	廖凯	企业技术负责人姓名	黄晓东
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2008 年 09 月 23 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	1601
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：1996 年 11 月 28 日		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额（万元）	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期	深圳市建筑工程务署工程设计管理中心	总建筑面积 284554 平方米, 建设内容主要包括研究生培养用房科研人员用房、科研机构用房、科研辅助用房、架空层及连廊、设备用房及地下车库等	深圳市龙华区 永乐路与新岭路交汇处东北侧	4329	2023. 7. 31	2023. 7	2024. 11. 26
2	南昌医学院新校园(一期)建设项目设计、采购、施工 EPC 总承包	南昌医学院	占地约 569128.87 平方米，总建筑面积约 310306.92 平方米，办学规模暂定 10000 人规划建设	南昌市红谷滩区	1038	2023	2023. 5	2023. 7. 6
3	宝安中学（集团）初中部改扩建工程	深圳市宝安区建筑工程务署	拟在学校用地面积范围内按照 60 班/3000 学位的初级中学的办学规模进行改扩建。新建总建筑面积暂定为 35043 m²，保留建筑物面积 30927.70 m²，建成后学校总建筑面积约为 65970.70 m²。建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等	深圳市宝安区	840.57	2022. 12. 14	2022. 12	2024. 4. 7

4	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	用地面积 20400 m², 办学规模为 45 班/2100 个学位九年一贯制学校, 拟新建总建筑面积 47601 m², 其中必配校舍用房 30165 m²、选配校舍用房及公共空间 17436 m²(教职工活动用房 244 m²、微格教室 182 m²、教职工宿舍 2310 m²架空层 4200 m²、地下人防车库 9700 m²、设备用房 800 m²) 设地下车位 132 个配套建设室外运动场地、道路广场、景观绿化等配套工程	龙岗区园山街道, 北侧紧邻南坪东大道、西侧为规划福罗路、东侧为规划永福路	547.2	2023. 10. 8	2023. 10	2025. 12. 4
5	罗湖区中医院扩建工程	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	对罗湖区中医院进行扩建, 保留建筑面积 75348 平方米, 拟新建用地面积 5631 平方米, 建筑面积 74729 平方米, 其中地上 50222 平方米, 地下 24507 平方米, 建成后医院总建筑面积 150077 平方米(地上 110268 平方米, 地下 39809 平方米), 停车位数增加至 1089 个, 床位数增加至 700 床。主要建设内容包括: 新建 1 栋地上 16 层、地下 4 层(局部 5 层) 的门诊住院综合楼, 改造现有行政科研楼, 安装医疗专业设备, 新建道路广场及景观绿化等	罗湖区东部莲塘片区, 背靠梧桐山, 北侧为康养老院, 西侧紧邻罗湖中医院莲塘分院, 南临仙桐路, 距西南侧莲塘地铁站 500 米	1535.659	2022. 9. 29	2022. 9	2023. 9. 28
6	光明区实验学校改扩建工程(一期)可行性研究和全过程设计	深圳市光明区建筑工务署	新建建筑面积 28627 平方米, 改建建筑面积 3567.2 平方米	深圳市光明区	611.69	2022. 7. 13	2022. 7	2025. 8. 26



7	坪地停车场上盖物业综合开发项目设计总承包二标段	深圳市地铁集团有限公司	<p>共4块用地(03-01、03-03、03-07、03-10)及誉埔路,总用地面积约19.55万平方米,总建筑面积约87.7万平方米。</p> <p><b>03-07 地块(72班九年一贯制学校)</b>为教育设施用地(GIC5),用地面积32400平方米,总建筑面积约7.1万。</p> <p><b>03-10 地块(36班小学)</b>为教育设施用地(GIC5)用地面积14592.1平方米,总建筑面积约3.4万。</p>	深圳市龙岗区坪地街道教育北路和振兴路交汇处东北侧	2484.2	2023.9.14	2023.9	2025.2
8	温岭职业学院一期工程设计	温岭市城市新区东区开发建设有限公司	<p>项目规划用地面积约合332.85亩(分为A、B、C三个区块)拟新建房屋总建筑面积约22.5万平方米,其中地上建筑面积约16万平方米,主要建设教学楼、综合行政楼、实验实训楼、餐厅、师生公寓及附属(含桥梁)等地下建筑面积约6.5万平方米,主要为停车库、消防水池、设备用房等;并配套建设田径场以及室外水、电、绿化等附属设施。项目完成后,将形成150班级容纳6000名学生的办学规模</p>	大石一级公路北侧、振兴西路南侧、万昌路西侧的规划地块内	1843.38	2024.6	2024.6	2025.8
9	塘尾第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计	深圳市光明区建筑工务署	<p>项目定位为54班/2520学位的九年一贯制学校(小学部36班/1620学位,初中部18班/900学位),占地面积24424.9平方米,总建筑面积56804平方米。主要建设内容为基础工程、停车设施及设备用房、教学用房、室外工程、其他配套工程等</p>	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区振发路与高墩南路交会处东南角	1007.3927	2024.6.21	2024.6	2025.2

10	兴海学校	深圳市南山区 建筑工务署	本工程为新建项目，占地面积约 20304 m²，拟按 54 班 (36 班小学+18 班初中)2520 个学位规模建设,新建总建筑面积约 53020 m²，其中，必配校舍建筑面积 37170 m² (教学及辅助用房 28203 m²、生活用房 6236 m²、办公用房 2731 m²);选配校舍建筑面积 15850 m² (教工宿舍 2850 m²、架空层 5100 m²、地下人防车库 5900 m²、室内游泳馆 1200 m²、设备用房 800 m²)，生均建筑面积为 21.04 m²，生均用地面积 8.05 m²	深圳市南山区 妈湾片区	894.90484	2024.9.24	2024.9	2025.6
----	------	-----------------	---	----------------	-----------	-----------	--------	--------

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1-电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期

正本

合同编号:DZKDY-006-2023



深圳市建筑工务署  
工程设计合同

项目名称: 电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期

合同名称: 电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期全  
过程设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期: 2023 年 7 月





## 第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期
2. 建设地点：深圳市龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧
3. 建设内容：根据可研批复，总建筑面积 284554 平方米，建设内容主要包括研究生培养用房、科研人员用房、科研机构用房、科研辅助用房、架空层及连廊、设备用房及地下车库等。最终以概算批复为准。
4. 投资规模：根据可研批复，总投资 242490.00 万元，最终以概算批复为准。
5. 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。
2. 工程设计阶段及服务内容：  
包含除基坑支护及地基处理外全专业全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调、统一技术措施、报批报建等工作，配合开展岩土专业设计。

### 三、设计周期

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，30 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，75 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，30 日完成场地平整和桩基础施工图，60 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 60 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 60 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

#### 四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）肆仟叁佰贰拾玖万元整（¥43,290,000元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	全过程设计服务费	41,490,000	含全过程设计基本设计费（不含概念方案设计费、基坑支护设计费）、BIM设计费、竣工图编制费 固定单价： <u>145.8元/平方米</u> 建筑面积暂按284554平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	37,341,000	占基本设计服务费的90%。
	1.2 绩效酬金	4,149,000	占基本设计服务费的10%，根据履约评价结果支付。
3	落标补偿费	1,600,000	为固定费用，结算时不予调整，由设计人向其余入围但未中标单位支付。 本项目落标补偿费共计160万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额），分配方式为： <u>进入定标环节，但未中标的2家单位各40万元；进入评标环节，但未进入定标环节的前4家单位各20万元。</u>
5	奖励奖金	200,000	项目获得中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖-优秀（公共）建筑奖、中国建筑学会颁发的建筑设计奖·建筑创作奖之一，奖励奖金20万元，奖金不累加。
	合计	<u>43,290,000</u>	

以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的结论为准。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：以发包人指定为准

设计人代表：张珪

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区深南大道

6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

统一社会信用代码：91440300192244260B

地 址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 22 楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：dzkd\_szad@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

合同签订时间：2023 年 7 月 31 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。








深圳市房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电审字 2023-020

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	黄兰清 黄励林	赵光华	钟丽	廖雪江
签名					

审查机构法人：

（签章）

周栋梁

审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2024 年 11 月 26 日

工程名称：电子科技大学（深圳）高等研究院（一期）

工程地址：深圳市龙华区大浪街道茜坑水库旁

工程类别：公共建筑

工程等级：一级

工程规模：150950.66m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本工程规模计算规则为《深圳市城市规划标准与准则》。
- 5、一期包含 1~4 栋、7 栋、地下室。



正 本

南昌医学院新校园（一期）建设项目  
设计、采购、施工 EPC  
总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南昌医学院

代建人（全称）：中国建筑技术集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头单位）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员单位）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南昌医学院新校园（一期）建设项目 EPC（设计、采购、施工）总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南昌医学院新校园（一期）建设项目设计、采购、施工 EPC 总承包。

工程地点：本项目位于南昌市红谷滩区九龙湖片区，复兴大街（原抚州大街）以北、德兴街以南、百丈山路以东、狮子山路（原阁皂山大道）以西区域为主校园区，万年街以北、德兴街以南、枫生快速路以西、狮子山路（原阁皂山大道）以东区域为东校园区。

**建设规模：**占地约 569128.87 平方米，总建筑面积约 310306.92 平方米，办学规模暂定 10000 人规划建设，计容建筑面积约 276231.59 平方米，建设内容包含但不限于学生宿舍、教师宿舍、学生食堂、实验实习楼、师生交流中心、会堂、公共教学楼、图书馆、综合楼、体育馆、室内综合馆、教学实训综合楼、转运站、变配电室+发电机房、大门、门卫、公厕、西侧地下室、体育看台；室外体育设施、配套建设道路、绿化、综合管网、围墙等总图工程；万年街（含道路、市政管网、人行道、路灯、行道树及绿化等）等。

工程承包范围：

（1）设计范围：包含所有入住移交前的设计工作，施工图设计（含所有专业二次设计）至项目竣工验收备案的全过程服务。用地红线内所有建筑物、构筑物、市政配套设施及园林景观绿化等，具体设计内容包括但不限于：基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、供配电工程、暖通、消防、人防、室内装饰、外立

面装饰、燃气设计、专业化科室装修、钢结构设计（若有）、膜结构设计（若有）、园林市政配套、总图及相关管网设计、厨房工程、泛光工程、建筑智能化系统、标识标牌、防雷专项、净化工程、医用纯水（若有）、节能专项设计、综合管线规划设计及报批、绿色建筑标识二星级设计与申报（含绿建筑设计评价标识申报至取得标识）、海绵城市设计、万年街（含道路、市政管网、人行道、路灯等）、防辐射工程设计、施工至竣工阶段全过程设计技术服务（含 BIM）、建筑结构安全验算、现场配合服务、质量奖项申报配合、其他以建设方书面指令要求的与设计相关工作（含第三方图审及施工图预算编制等）；

（2）施工总承包范围：包含但不限于施工图设计范围内的项目施工及材料设备采购（最终施工范围参考模拟清单执行）；三通一平（包含地表附着物、构筑物、建筑物、水塘抽水清淤等），杂草清除；建筑物和构筑物拆除等；土方工程；红线外的万年街（含道路、市政管网、人行道、路灯、行道树及绿化等）。临时设施（含从红线外接驳政府提供的临时水电接驳点）及直至竣工验收合格备案整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并最终向建设单位“交钥匙”。

（3）采购：工程相关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等

由第三方经营的项目及内外装修材料、设备设施等采买，甲方可直接甲指提供。

（4）其他：①发包人保留中标后根据工程实际情况进行工程范围调整的权利，承包人对此不持异议。

②部分区域二次精装修若在发包方整体工程竣工后此项未启动，则此部分费用在结算中扣减（即不计入结算）。

③溶洞处理费用已含在总承包合同总价中，发包人无需另行支付。

④项目交付前的水电费和由总承包单位负责的设备调试费均包含在总包范围内，不再另行计入。

⑤包含在总包范围内的主要材料二次检验检测项目，由承包人直接委托第三方检测机构，并与发包人、总承包单位签订三方协议，费用包含在总包范围内，由总包支付。

⑥由发包人另行委托实施的第三方服务类新校园工程项目，发包人单独招标

采购，总承包单位无条件配合预留预埋及安装协助工作。（后附第三方服务类新校园工程项目清单）

## 二、主要工期

本项目总工期（指自签订总承包合同之日起至工程交付使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）为 21 个月，其中施工工期的开工时间以总监理工程师开工令时间为准，不影响总工期的约定。

## 三、工程质量标准

工程质量标准：江西省优质工程并获得杜鹃花奖。

设计质量：符合现行国家标准、江西省地方标准；

施工质量：按照国家和江西省、南昌市颁布的建筑管理条例和施工规范，以及对本项目建设标准、规范的要求，负责施工质量、材料设备质量及工程整体质量的管理，建立质量保证体系及创优计划，严格监督管理，工程质量达到预定目标获评江西省优质工程并获得杜鹃花奖。（将结算金额的 2%作为违约金在支付的工程结算总价中暂扣，待获得江西省优质工程并获得杜鹃花奖后无息支付，如未获得江西省优质工程和杜鹃花奖则作为违约金扣除）。

## 四、安全文明施工目标

承包人应按江西省建筑安全生产标准化工地要求组织并管理项目现场安全，建立安全保证体系，严格监督管理，保障工程安全达到南昌市建筑安全标准化示范工地，争创江西省建筑安全标准化示范工地。

## 五、合同价格和付款货币

本项目工程结算价不得超过合同暂定的工程费用及设计费用总额，如超出，超出部分由承包人自行承担，发包人无需另行支付其他费用。

1、本合同暂定总价款为人民币（大写）：壹拾贰亿肆仟玖佰柒拾贰万贰仟柒佰柒拾柒元壹角伍分（小写金额：1249722777.15 元）其中不含税价款为 1146804174.99 元，增值税为 102918602.16 元；

（1）工程费用暂定含税金额为 1239342777.15（包含暂估价、暂列金金额 117219692.45），其中不含税价款为 1137011722.16 元，增值税率 9 %，增值

税为 102331054.99 元。

(2) 设计费用 (包含各专业、专项设计等的全部设计内容和费用) 暂定含税金额为 10380000.00 元, 其中不含税价款为 9792452.83 元, 增值税率 6 %, 增值税为 587547.17 元。

2、因承包人公司类型变更, 或国家政策变化, 导致增值税率变化的处理原则: 按相应政策调整, 不含税价款保持不变。

计价约定:

(1) 设计费用结算方式:

工程设计费: 设计费包干价为人民币 (大写: 壹仟零叁拾捌万元整) (小写金额: 10380000.00 元)。

上述费用包含但不限于施工图 (含二次深化及专项) 设计费、后续技术服务等及施工图设计过程中必要的专家评审费用, 均由设计单位承担, 发包人不另行支付相关评审费用、竣工图编制费, 报建过程中的建筑工程施工图审查 (房屋建筑或主体土建)、绿色建筑专项、人防工程专项、工程勘察、防雷专项、消防专项、装修设计、装配式建筑、海绵工程、抗震专项、幕墙专项、基坑、道路、综合管线、园林绿化等等所有施工图纸审查费用均由承包人联合体中的施工单位 (以下简称“总承包单位”) 承担, 设计单位仅承担专家评审会的专家费用。

(2) 建安工程费用结算方式:

工程建安费下浮率: 9 %。工程结算价须经发包人委托的第三方造价咨询机构审核确认并经发包人认可。暂估价、暂列金项目招标采购总价=暂估价、暂列金项目结算金额 $\times$ (1+2%), 其中 2%为总包管理配合费、设施设备 (包含现场大型设备) 免费使用、资料及工程档案收集、安全管理总责及连带责任、现场保管、成品保护、垃圾统一外运及统一开荒、防护费等; 经参建各方 (业主单位、代建单位、跟踪审计单位、监理单位、总承包单位) 认质认价确定的材料价格, 在项目最终结算时不参与下浮。(暂估价、暂列金、文明措施费、规费、税金项目最终结算时不参与下浮, 如由承包人实施暂估价、暂列金项目招标, 则不另计 2%的总包管理配合费)。

2、建安工程费用计价依据:



合格的施工图预算（含专项）为止。

9、本项目为限额设计 EPC 总承包工程，限额工程费用为 123934.28 万元，承包人应在此工程费用内进行限额设计并完成施工任务，结算时如发包人上级单位委托的第三方造价咨询机构审定的结算金额超出合同暂定的总价款，视为承包人违约，则按合同暂定的总价款进行结算且发包人有权追究承包人违约责任，如审定的结算金额低于合同暂定的总价款，则按发包人上级单位委托的第三方造价咨询机构审定的金额为结算金额（暂估价、暂列金经招标后造成的结余由甲方收回）。

10、清单中如有项目编码、项目名称、项目特征、计量单位一致但综合单价不一致的清单项，须以综合单价低的为准。

六、本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

合同订立时间：2023 年 5 月 27 日

合同订立地点：江西省南昌市红谷滩区

本合同在以下条件满足之后生效：甲、乙双方法定代表人或其授权的代理人

签字或盖章并加盖双方单位章后生效。

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：江西省南昌市小蓝经济开发区汇仁大道 689 号

企业代码：

法定代表人：李秋根

授权代表：

电 话：0791-85772177

传 真：

电子邮箱：

开户银行：建行南昌支行

账 号：36050154025009000100

代建人（公章或合同专用章）：

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：北京市北三环东路 30 号

企业代码：

法定代表人：冯禄

授权代表：

电 话：010-64693149

传 真：

电子邮箱：

开户银行：建行丰台支行

账 号：11001016200059999888



承包人（联合体牵头单位）：

中国建筑第八工程局有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：中国（上海）自由贸易

易试验区世纪大道 1568 号 27 层

企业代码：9131000063126503X1

法定代表人：李永明

授权代表：刘洪杰、牛明军

电 话：021-61691997

传 真：/

电子邮箱：2464045666@qq.com

开户银行：招商银行武汉分行营业部

账 号：021900172410709

承包人（联合体成员单位）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：深圳市福田区振华

路 8 号

企业代码：91440300192244260B

法定代表人：廖凯

授权代表：郑文星

电 话：0755-83785355

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

**敬告：**

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

房屋建筑和市政基础设施工程设计文件审查合格书

审查合格书编号：360125202211040103-DW001(ST)

工程名称	南昌医学院新校园（一期）建设项目1#学生宿舍				
工程地址	江西省南昌市红谷滩区九龙湖片区抚州大街以北、德兴街以南、百丈山路以东、枫生快速路以西区域。				
建设单位	南昌医学院				
设计单位	资质等级	建筑行业（建筑工程）专业甲级			
	项目负责人	陈凤阳			
勘察单位	资质等级	工程勘察综合资质甲级			
	项目负责人	姜玮			
房屋建筑/市政审查					
工程指标	单体跨度：27.67米；地上层数：9层；地上面积：11797.18平方米；地下层数：0层；地下面积：0平方米；基础类型：柱基础；减隔隔震：无；建筑等级：二类；建筑高度：34.20米；建筑总面积：11797.18平方米；结构类型：框架结构；抗震设防类别：重点设防类；抗震设防烈度：6度；无障碍通道数：1个				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑专业	姜利华	电气专业	郭振宇		
结构专业	陈凤阳				
给排水专业	左峰				
暖通空调专业	郭振宇				
消防审查					
消防工程指标	消防指标：设置的消防设施：建筑灭火器、室外消火栓、室内消火栓、自动喷水灭火系统、火灾报警系统、消防应急照明和疏散指示系统				

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
消防电气专业	郭振宇	消防暖通专业	姜利华		
消防给排水专业	左峰	消防建筑专业	姜利华		
人防审查					
工程指标					
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
其他审查		■防雷合格 ■绿建合格 ■抗震合格			
审查机构意见	经审查，本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求				
	审查机构：江西省住房和城乡建设厅施工图设计文件审查合格专用章				
	审查单位：南昌市安厦施工图设计审查有限公司				
	认定类型：一类(含超高) 编号：S140305				
法人代表签名		有效期至：2025年12月 发证日期：2023年7月6日			
备注					

江西省住房和城乡建设厅印制

注：1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书，任何单位和个人不得擅自涂改、伪造，本合格书仅对本工程有效；2、经审查合格的施工图设计文件需重大变更的，应当报原施工图审查机构重新审查，重新核发合格书，并在备注栏中注明变更事项。



本校总建筑面积: 11767.00m <sup>2</sup>	本校总占地面积: 1344.87m <sup>2</sup>	本校学生宿舍舍数: 260间 (其中30间为无障礙学生宿舍) 可容纳151人
本校主楼建筑面积: 10908.48m <sup>2</sup> 学生宿舍10732.28m <sup>2</sup> 后勤及附属用房176.20m <sup>2</sup>	本校主楼占地面积: 860.52m <sup>2</sup> (附台不计面积860.52m <sup>2</sup> )	本校学生宿舍舍数: 260间 (其中30间为无障礙学生宿舍) 可容纳95人
本校不计容积率面积: 860.52m <sup>2</sup>	占地面积: 1344.87m <sup>2</sup>	
	主楼面积: 1344.87m <sup>2</sup> (计容积率: 1240.43m <sup>2</sup> , 不计容积率: 104.44m <sup>2</sup> )	

項目	單位	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年	2061年	2062年	2063年	2064年	2065年	2066年	2067年	2068年	2069年	2070年	2071年	2072年	2073年	2074年	2075年	2076年	2077年	2078年	2079年	2080年	2081年	2082年	2083年	2084年	2085年	2086年	2087年	2088年	2089年	2090年	2091年	2092年	2093年	2094年	2095年	2096年	2097年	2098年	2099年	2100年	2101年	2102年	2103年	2104年	2105年	2106年	2107年	2108年	2109年	2110年	2111年	2112年	2113年	2114年	2115年	2116年	2117年	2118年	2119年	2120年	2121年	2122年	2123年	2124年	2125年	2126年	2127年	2128年	2129年	2130年	2131年	2132年	2133年	2134年	2135年	2136年	2137年	2138年	2139年	2140年	2141年	2142年	2143年	2144年	2145年	2146年	2147年	2148年	2149年	2150年	2151年	2152年	2153年	2154年	2155年	2156年	2157年	2158年	2159年	2160年	2161年	2162年	2163年	2164年	2165年	2166年	2167年	2168年	2169年	2170年	2171年	2172年	2173年	2174年	2175年	2176年	2177年	2178年	2179年	2180年	2181年	2182年	2183年	2184年	2185年	2186年	2187年	2188年	2189年	2190年	2191年	2192年	2193年	2194年	2195年	2196年	2197年	2198年	2199年	2200年	2201年	2202年	2203年	2204年	2205年	2206年	2207年	2208年	2209年	2210年	2211年	2212年	2213年	2214年	2215年	2216年	2217年	2218年	2219年	2220年	2221年	2222年	2223年	2224年	2225年	2226年	2227年	2228年	2229年	2230年	2231年	2232年	2233年	2234年	2235年	2236年	2237年	2238年	2239年	2240年	2241年	2242年	2243年	2244年	2245年	2246年	2247年	2248年	2249年	2250年	2251年	2252年	2253年	2254年	2255年	2256年	2257年	2258年	2259年	2260年	2261年	2262年	2263年	2264年	2265年	2266年	2267年	2268年	2269年	2270年	2271年	2272年	2273年	2274年	2275年	2276年	2277年	2278年	2279年	2280年	2281年	2282年	2283年	2284年	2285年	2286年	2287年	2288年	2289年	2290年	2291年	2292年	2293年	2294年	2295年	2296年	2297年	2298年	2299年	2300年	2301年	2302年	2303年	2304年	2305年	2306年	2307年	2308年	2309年	2310年	2311年	2312年	2313年	2314年	2315年	2316年	2317年	2318年	2319年	2320年	2321年	2322年	2323年	2324年	2325年	2326年	2327年	2328年	2329年	2330年	2331年	2332年	2333年	2334年	2335年	2336年	2337年	2338年	2339年	2340年	2341年	2342年	2343年	2344年	2345年	2346年	2347年	2348年	2349年	2350年	2351年	2352年	2353年	2354年	2355年	2356年	2357年	2358年	2359年	2360年	2361年	2362年	2363年	2364年
----	----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

本层防火分区及疏散计算表

研究区	研究区面积 (km <sup>2</sup> )	研究区人口 (万人)	研究区人口密度 (人/km <sup>2</sup> )	研究区人口增长率 (%)	研究区人口增长率 (‰)	研究区人口增长率 (‰)
研究区	12.58	1300	103	1.22	1.22	1.22
研究区	12.58	1300	103	1.22	1.22	1.22

项目		单位	数量	单价	合价
1	材料费	元	10000	1.00	10000.00
2	人工费	元	20000	2.00	20000.00
3	机械费	元	5000	0.50	5000.00
4	管理费	元	1000	0.10	1000.00
5	利润	元	1000	0.10	1000.00
6	税金	元	1000	0.10	1000.00
7	合计	元	38000	3.80	38000.00

南阳市安夏施工图设计审查  
有限公司(一类)  
所属建筑施工图  
审查专用章

[illegible]

表 1														备注
姓名	性别	年龄	民族	籍贯	出生地	身份证号	学历	学位	职称	职务	工作单位	联系电话	电子邮箱	其他信息
张三	男	35	汉族	浙江杭州	浙江杭州	330101199001010001	本科	学士	副教授	系主任	浙江大学	13800000000	zhangsan@zju.edu.cn	无
李四	女	28	汉族	广东广州	广东广州	440101199202020002	硕士	硕士	讲师	教研室主任	中山大学	13900000000	lisi@zsnu.edu.cn	无
王五	男	42	汉族	江苏南京	江苏南京	320101197803030003	博士	博士	教授	院长	南京大学	13700000000	wangwu@nju.edu.cn	无
赵六	女	31	汉族	四川成都	四川成都	510101198904040004	本科	学士	助教	辅导员	四川大学	13600000000	zhaoliu@scnu.edu.cn	无
孙七	男	25	汉族	湖南长沙	湖南长沙	430101199805050005	硕士	硕士	讲师	教研室主任	湖南大学	13500000000	sunqi@hnu.edu.cn	无
周八	女	38	汉族	北京北京	北京北京	110101198506060006	博士	博士	教授	系主任	北京大学	13400000000	zhouba@pku.edu.cn	无
吴九	男	29	汉族	上海上海	上海上海	310101199107070007	本科	学士	助教	辅导员	复旦大学	13300000000	wujiu@fudan.edu.cn	无
郑十	女	33	汉族	湖北武汉	湖北武汉	420101198708080008	硕士	硕士	讲师	教研室主任	武汉大学	13200000000	zhengshi@whu.edu.cn	无
陈十一	男	40	汉族	福建福州	福建福州	350101197909090009	博士	博士	教授	系主任	厦门大学	13100000000	chen11@xmu.edu.cn	无
林十二	女	27	汉族	广西桂林	广西桂林	450101199310100010	本科	学士	助教	辅导员	广西大学	13000000000	lin12@gxu.edu.cn	无
张十三	男	36	汉族	云南昆明	云南昆明	530101198811110011	硕士	硕士	讲师	教研室主任	云南大学	12900000000	zhang13@ynu.edu.cn	无
李十四	女	30	汉族	贵州贵阳	贵州贵阳	520101199412120012	本科	学士	助教	辅导员	贵州大学	12800000000	li14@gzu.edu.cn	无
王十五	男	41	汉族	陕西西安	陕西西安	610101197713130013	博士	博士	教授	系主任	西安交通大学	12700000000	wang15@xjtu.edu.cn	无
赵十六	女	26	汉族	山西太原	山西太原	140101199614140014	硕士	硕士	讲师	教研室主任	山西大学	12600000000	zhao16@sxu.edu.cn	无
孙十七	男	34	汉族	河南郑州	河南郑州	410101198915150015	本科	学士	助教	辅导员	河南大学	12500000000	sun17@hnu.edu.cn	无
周十八	女	32	汉族	江西九江	江西九江	360101199216160016	硕士	硕士	讲师	教研室主任	江西大学	12400000000	zhou18@jxu.edu.cn	无
吴十九	男	39	汉族	安徽合肥	安徽合肥	340101198617170017	博士	博士	教授	系主任	安徽大学	12300000000	wu19@ahu.edu.cn	无
郑二十	女	28	汉族	浙江杭州	浙江杭州	330101199418180018	本科	学士	助教	辅导员	浙江大学	12200000000	zheng20@zju.edu.cn	无
陈二十一	男	43	汉族	广东广州	广东广州	440101197619190019	博士	博士	教授	系主任	中山大学	12100000000	chen21@zsnu.edu.cn	无
林二十二	女	29	汉族	江苏南京	江苏南京	320101199320200020	硕士	硕士	讲师	教研室主任	南京大学	12000000000	lin22@nju.edu.cn	无
张二十三	男	37	汉族	四川成都	四川成都	510101198721210021	本科	学士	助教	辅导员	四川大学	11900000000	zhang23@scnu.edu.cn	无
李二十四	女	31	汉族	湖南长沙	湖南长沙	430101199322220022	硕士	硕士	讲师	教研室主任	湖南大学	11800000000	li24@hnu.edu.cn	无
王二十五	男	44	汉族	北京北京	北京北京	110101197523230023	博士	博士	教授	系主任	北京大学	11700000000	wang25@pku.edu.cn	无
赵二十六	女	27	汉族	上海上海	上海上海	310101199724240024	本科	学士	助教	辅导员	复旦大学	11600000000	zhao26@fudan.edu.cn	无
孙二十七	男	35	汉族	湖北武汉	湖北武汉	420101198825250025	硕士	硕士	讲师	教研室主任	武汉大学	11500000000	sun27@whu.edu.cn	无
周二十八	女	33	汉族	福建福州	福建福州	350101199126260026	本科	学士	助教	辅导员	厦门大学	11400000000	zhou28@xmu.edu.cn	无
吴二十九	男	40	汉族	广西桂林	广西桂林	450101197927								

一、	读题	读题
二、	读题	读题
三、	读题	读题
四、	读题	读题
五、	读题	读题
六、	读题	读题
七、	读题	读题
八、	读题	读题
九、	读题	读题
十、	读题	读题
十一、	读题	读题
十二、	读题	读题
十三、	读题	读题
十四、	读题	读题
十五、	读题	读题
十六、	读题	读题
十七、	读题	读题
十八、	读题	读题
十九、	读题	读题
二十、	读题	读题
二十一、	读题	读题
二十二、	读题	读题
二十三、	读题	读题
二十四、	读题	读题
二十五、	读题	读题
二十六、	读题	读题
二十七、	读题	读题
二十八、	读题	读题
二十九、	读题	读题
三十、	读题	读题
三十一、	读题	读题
三十二、	读题	读题
三十三、	读题	读题
三十四、	读题	读题
三十五、	读题	读题
三十六、	读题	读题
三十七、	读题	读题
三十八、	读题	读题
三十九、	读题	读题
四十、	读题	读题
四十一、	读题	读题
四十二、	读题	读题
四十三、	读题	读题
四十四、	读题	读题
四十五、	读题	读题
四十六、	读题	读题
四十七、	读题	读题
四十八、	读题	读题
四十九、	读题	读题
五十、	读题	读题
五十一、	读题	读题
五十二、	读题	读题
五十三、	读题	读题
五十四、	读题	读题
五十五、	读题	读题
五十六、	读题	读题
五十七、	读题	读题
五十八、	读题	读题
五十九、	读题	读题
六十、	读题	读题
六十一、	读题	读题
六十二、	读题	读题
六十三、	读题	读题
六十四、	读题	读题
六十五、	读题	读题
六十六、	读题	读题
六十七、	读题	读题
六十八、	读题	读题
六十九、	读题	读题
七十、	读题	读题
七十一、	读题	读题
七十二、	读题	读题
七十三、	读题	读题
七十四、	读题	读题
七十五、	读题	读题
七十六、	读题	读题
七十七、	读题	读题
七十八、	读题	读题
七十九、	读题	读题
八十、	读题	读题
八十一、	读题	读题
八十二、	读题	读题
八十三、	读题	读题
八十四、	读题	读题
八十五、	读题	读题
八十六、	读题	读题
八十七、	读题	读题
八十八、	读题	读题
八十九、	读题	读题
九十、	读题	读题
九十一、	读题	读题
九十二、	读题	读题
九十三、	读题	读题
九十四、	读题	读题
九十五、	读题	读题
九十六、	读题	读题
九十七、	读题	读题
九十八、	读题	读题
九十九、	读题	读题
一百、	读题	读题


 姓名: 陈凤锦  
 注册号: 410003-1590  
 有效期: 至2014年10月  
 中华人民共和国一级建造师

[illegible]

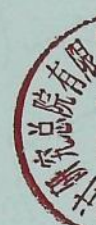


### 3-宝安中学（集团）初中部改扩建工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

存档  
NO:4002224



## 建设工程设计合同

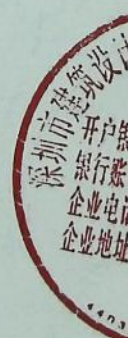
工程名称：宝安中学(集团)初中部改扩建工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区

甲 方：深圳市宝安区建筑工务署

乙 方：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
//深圳直角设计工程有限公司

2022 年 11 月



## 第一部分 协 议 书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳直角设计工程有限公司

本工程于 2022 年 11 月 16 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：宝安中学(集团)初中部改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：宝安中学(集团)初中部改扩建工程，建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：宝安中学(集团)初中部改扩建工程，项目位于洪浪南路 5 号，项目总投资暂定为 31539 万元，其中建安费 25813 万元。拟在学校用地面积范围内按照 60 班/3000 学位的初级中学的办学规模进行改扩建。新建总建筑面积暂定为 35043m<sup>2</sup>，保留建筑物面积 30927.70m<sup>2</sup>，建成后学校总建筑面积约为 65970.70m<sup>2</sup>。建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程立项批准文号：宝发改建议书(2022)152 号

资金来源：100%政府投资

### 二、工程设计承包范围

本工程招标范围包括但不限于：方案设计、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价工程师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑咨询（如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、装配式建筑设计、海绵城市设计、水土保持方案设计、协助编制可研估算、施工图设计、BIM 设计、竣工图编制、协助报建、现场施工配合、竣工结（决）算（含审计）配合等阶段的相关设计服务。并须承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

### 三、合同工期

方案设计阶段：合同签订后 45 天完成方案修改、完善，并通过有关部门审批；同时完成基坑支护和桩基础施工图；

初步设计阶段：合同签订后 60 天，完成初步设计及概算编制；

施工图设计阶段：初步设计及概算完成后 60 天，完成施工图设计；



后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

#### 五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1、合同价款：设计费合同价款暂定为：人民币（大写）捌佰肆拾万伍仟柒佰元整（小写：¥840.57 万元）。

合同价款包括以下部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。以上费用已包含相关税费。

2、合同价款结算：采用固定合同价，最终结算设计费不超过批复概算中相应的设计费。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的，需要按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨款手续。

#### 六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第 5.2 条。

#### 七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

#### 八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

#### 九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方 10 份，乙方 2 份。

#### 十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 12 月 14 日

合同订立地点： 深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(本页为签章页)

甲方: (公章)

深圳市宝安区建筑工务署

地址: 深圳市宝安区西乡街道金港大厦三楼

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码: 518101

合同经办人:

盖章经办人:

乙方 (设计单位): (公章)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址: 深圳市福田区振华路八号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号: 44201521700056004467

邮政编码: 518000

乙方 (设计单位成员): (公章)

深圳直角设计工程有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金

港中心B座1301

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23301815

传真: 0755-23301815

开户银行: 中国建设银行深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001819

邮政编码: 518100



附件一：乙方工作范围及分工，包含且不限于下表所述内容。

	概念设计	方案设计	初步设计	施工图设计
概算编制	●	●	●	●
建筑专业	●	●	●	●
结构专业	●	●	●	●
机电专业	●	●	●	●
景观专业	●	●	●	●
室内设计(装修装饰)	○	○	○	○
室外工程	●	●	●	●
红线内小市政	●	●	●	●
基坑支护	●	●	●	●
幕墙设计	●	●	●	●
人防设计	●	●	●	●
建筑智能化设计	●	●	●	●
节能设计	●	●	●	●
海绵城市设计	●	●	●	●
灯光设计	●	●	●	●
室内外标识设计	○	○	○	○
消防设计	●	●	●	●
BIM 设计	●	●	●	●
绿建顾问	●	●	●	●
路口工程	●	●	●	●
市政管网	●	●	●	●
天然气	●	●	●	●
配电	●	●	●	●
厨房工艺	●	●	●	●
其他二次设计(钢结构, 水景, 雕塑等)	●	●	●	●

说明：联合体各成员在本项目中拟承担的工作和分工如下，：

深圳市建筑设计研究总院有限公司是主体单位，负责主要包括初步设计、施工图设计、施工配合及服务、竣工图编制、协助报建等。

深圳直角设计工程有限公司是成员单位，负责概念方案、方案设计、建筑专业初步设计及后续施工咨询服务。

# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

备案编号: SDY-23-20

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	刘传海	陈智	吴小玲	黄金龙	郑艰超
签名	刘传海	陈智	吴小玲	黄金龙	郑艰超

审查机构法人(签章):



审查机构(盖章):深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期: 2024 年 04 月 07 日

工程名称: 宝安中学(集团)初中部改扩建工程

工程地址: 深圳市宝安区

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 39138.24 平方米

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

监理单位: 江苏建科工程咨询有限公司

勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳直角设计工程有限公司

审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

### 说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: SDY-23-20



#### 4-园山街道永福路九年一贯制学校新建工程



合同编号 : SJHT20230824006

## 建设工程设计合同



工程名称 : 园山街道永福路九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 龙岗区园山街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 深圳市建筑设计研究总院有限公司

署 2022 年 8 月版



## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就 园山街道永福路九年一贯制学校新建 工程(初步设计(建筑专业除外)及施工图设计)事项协商一致,订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 园山街道永福路九年一贯制学校新建工程  
1.2 工程地址: 位于龙岗区园山街道,北侧紧邻南坪东大道、西侧为规划福罗路、东侧为规划永福路。  
1.3 项目批准文件: 深龙发改[2023]281号  
1.4 工程内容及规模: 用地面积 20400 m<sup>2</sup>,办学规模为 45 班/2100 个学位九年一贯制学校,拟新建总建筑面积 47601 m<sup>2</sup>,其中必配校舍用房 30165 m<sup>2</sup>、选配校舍用房及公共空间 17436 m<sup>2</sup>(教职工活动用房 244 m<sup>2</sup>、微格教室 182 m<sup>2</sup>、教职工宿舍 2310 m<sup>2</sup>、架空层 4200 m<sup>2</sup>、地下人防车库 9700 m<sup>2</sup>、设备用房 800 m<sup>2</sup>),设地下车位 132 个,配套建设室外运动场地、道路广场、景观绿化等配套工程。

1.5 工程主要技术标准: \_\_\_\_\_。

1.6 工程投资额: 约人民币 35968.58 万元(暂估); 资金来源: 政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级:

国家绿色建筑认证标准: ☐ 一星级; ☒ 二星级; ☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准: ☐ 铜级; ☒ 银级; ☐ 金级; ☐ 铂金级。

### 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、二条。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 初步设计: 45 日历天;

3.2 施工图设计: 70 日历天;

3.3 竣工图编制: 10 日历天。

3.4 设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

3.5 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 547.2 万 元(大写: 伍佰肆拾柒万贰仟 元),

有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): **深圳市龙岗区建筑工务署**

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

(盖章)  
合同专用章  
440307183220  
去义 阳  
(签字)

设计人(乙方)

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

联系人:

联系地址:

联系电话:

电子邮箱:

银行开户名:

开户银行:

银行账号:

开户银行: 建行振华支行  
银行账号: 44201521700056004467  
企业电话: 0755-83882100  
企业地址: 福田区振华路八号  
设计大厦  
(盖章)

(签字)

詹若红

深圳市福田区振华路八号  
设计大厦 12 楼 1299

0755-83882100

szjzs99@126.com

深圳市建筑设计研究总院  
有限公司

中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

44201521700056004467

经办人

侯微微

齐同

合同签订时间:

2023 年 8 月 24 日

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

### 第三部分 合同专用条款

#### 一、设计工作内容及要求

1.1 本合同设计范围：除建筑专业外的其他专业初步设计内容，包括室内景观方案深化（优化）等。结构、给排水、暖通空调、电气等专业初步设计及施工图设计；BIM设计（漫游动画等）；施工现场服务；竣工图编制等。施工期间的交通疏解与交通组织、环境保护与水土保持措施、节能措施和其他附属工程。另高边坡支护、基坑等岩土设计的专项工程由其他设计单位负责，予以配合。

应用BIM平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助甲方进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准》及其附录《BIM实施导则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准）、合同中有关BIM实施要求的相关条款。并提供全过程BIM成果，包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

乙方应按规定选用项目BIM实施软件（见附表3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终BIM模型数据的正确性及完整性。BIM应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本，数据交付格式如附表4所示。

乙方需委托经甲方认可的有资质的第三方审查单位对BIM成果进行审查并出具审查合格意见，提交给甲方，作为成果合格的依据之一。甲方有权根据实际情况组织专家对BIM成果进行审查，乙方应配合并承担相应的评审费用。

若项目被相关部门列为试点示范项目，如智能建造示范、海绵城市示范、BIM示范、近零碳示范等，乙方需配合甲方完成相关试点示范项目成果直至达到甲方和相关主管部门的要求。若乙方的团队无相关示范项目设计业绩，需另行聘请设计咨询顾问，相关内容制作费用或评审费用等均包含在合同暂定价内，不再另行记取。

1.2 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求；设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003年版）的要求。

完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料；

1.3 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内。

1.4 如发包人认为设计人不具有本合同所涉设计服务内容所需的专业设计能力、分包设计单位存在设计文件（包括设计人、分包设计单位所提交的设计文件）不满足项目要求，发包人有权要求设计人聘请专业设计顾问协助设计解决问题，相应费用包含在总设计费内，由设计人自行承担。

1.5 如设计人不能按合同约定的质量要求提供设计成果文件，应按发包人要求对设计成果文件进行修改。对于修改后的成果文件，发包人设计管理团队将进行评审或组织更高层级形式的评审，如果仍然不能满足合同约定质量要求的，发包人设计管理团队会将设计成果质量不合格结论通知设计人。此种情形累计达三次，设计管理人员将报深圳市龙岗区建筑工务署技术委员会审议，经确认后书面通知设计人，发包人有权调整设计人不合格设计成果对应的工作内容，将该部分工作另行委托合格第三方完成，并按扣除设计人该部分工作对应的设计费。如上述设计成果不合格情形累计次数达四次及以上时，发包人有权视情节轻重解除本合同。对于设计人已完成且经发包人确认的工作内容，发包人将按合同约定支付设计费；未完成工作对应的设计费，发包人不予支付。

1.6 乙方需确保方案和建筑专业初步设计满足国内、深圳市有关规范、规定和行政审批部门的要求，对方案做技术把控，负责政府报建手续和审核及盖章。



## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号: JD-2024004-ZT

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	贾圣宁	梁文醒	柴立坤	周冬云	吕科
签名	贾圣宁	梁文醒	柴立坤	周冬云	吕科

审查机构法人(签章): 叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2025年12月04日

工程名称: 园山街道永福路九年一贯制学校新建工程

工程地址: 深圳市龙岗区

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 44851 m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

#### 说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号: JD-2024004



## 5-罗湖区中医院扩建工程

项目编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2052204

# 深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称: 罗湖区中医院扩建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期: 2022 年 9 月 29 日

签订地点: 深圳市罗湖区



因工程建设需要，发包人现委托设计人承担罗湖区中医院扩建工程设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

发包人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼

设计人（以下称“乙方”）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（法定代表人：廖凯）

住所：深圳市福田区振华路 8 号

如因甲方名称变更或者职能调整，甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

### 1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 欧阳依媛（填写经办人）（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目

的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权陈晨（身份证号码：441426198005170012，性别：男，职务：项目负责人，联系方式：13510597720，联系地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦1409，邮箱：17966647@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

## 第二条 工程概况

### 2.1 工程名称

工程名称：罗湖区中医院扩建工程

### 2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

### 2.3 工程详细情况

项目位于罗湖区东部莲塘片区，背靠梧桐山，北侧为康馨养老院，西侧紧邻罗湖中医院莲塘分院，南临仙桐路，距西南侧莲塘地铁站500米。项目对罗湖区中医院进行扩建，保留建筑面积75348平方米，拟新建用地面积5631平方米，建筑面积74729平方米，其中地上50222平方米，地下24507平方米，建成后医院总建筑面积150077平方米（地上110268平方米，地下39809平方米），停车位增加至1089个，床位数增加至700床。主要建设内容包括：新建1栋地上16层、地下4层（局部5层）的门诊住院综合楼，改造现有行政科研楼，安装医疗专业设备，新建道路广场及景观绿化等。

## 第三条 合同内容

### 3.1 设计范围

本合同设计范围包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工图审查）、节能评估分析（若有）、环境影响评价（若有）、交通影响分析、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、水土保持设计、建筑信息模型（BIM）技术应用（设计阶段）、道路（包括开设路口）、标识系统、用水节水报告编制、管线迁改和接驳（包含用地红线内外）、相关的报批手续配合及后续施工配合服务、竣工图编制等。在实施过程中，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☒环境影响评价（若有）；

☒交通分析报告；

☒方案设计（包含绿色建筑设计和海绵城市设计）；

☒节能评估分析报告

☒初步设计（含概算编制）；

☒施工图设计（含施工图审查）；

☒设计阶段 BIM 技术应用；

☒绿色建筑设计；

☒海绵城市设计；

☒装配式建筑设计；

☒道路（包括开设路口）、标识系统、用水节水报告编制、管线迁改和接驳（包含用地红线内外）；

☒竣工图编制；

☒施工配合。

### 3.2 设计内容

设计内容包括但不限于以上各范围所涉及的：

☒【房建类】编制总平面规划、岩土（含深基坑）、人防工程、建筑、结构、



8	<input checked="" type="checkbox"/> BIM 设计	根据《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》 (SJG78-2020)、《建筑工程信息模型设计交付标准》SJG76-2020) 等规范要求的设计 BIM 成果清单提供	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2 张。
9	<input checked="" type="checkbox"/> 施工配合	设计变更图纸（如有）、设计技术咨询文件等	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2 张。
10	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图编制	竣工图成果文件	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2 张。

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

## 第八条 合同价和取费标准

### 8.1 合同价

8.1.1 本项目合同暂定价为人民币（大写）壹仟伍佰叁拾伍万陆仟伍佰玖拾元整（小写：¥1535.659 万元）。

☒ 8.1.1.1 其中，设计费暂定为人民币 1404.8832 万元（大写壹仟肆佰零肆万捌仟捌佰叁拾贰元整）（其中 85%基础设计费 1194.1507 万元，15%绩效设计费 210.7325 万元）。计算过程（直线内插法）：取费基数暂定为人民币 70829.58 万元，计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整

(以下无正文)

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目  
前期工作管理中心

(盖章)

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

或委托代理人：(签字)

设计人：深圳市建筑设计研究总院

有限公司

(盖章)

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

或委托代理人：(签字)

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2022年9月29日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

编号: J2023-040

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	园林
审查人员	程飞	王检	孙放	罗炳银	李蓉	刘小宁
签名	程飞	王检	孙放	罗炳银	李蓉	刘小宁

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2023 年 09 月 28 日

工程名称: 罗湖区中医院扩建工程

工程地址: 深圳市罗湖区

工程类别: 医疗建筑

工程等级: 一级

工程规模: 74770 m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

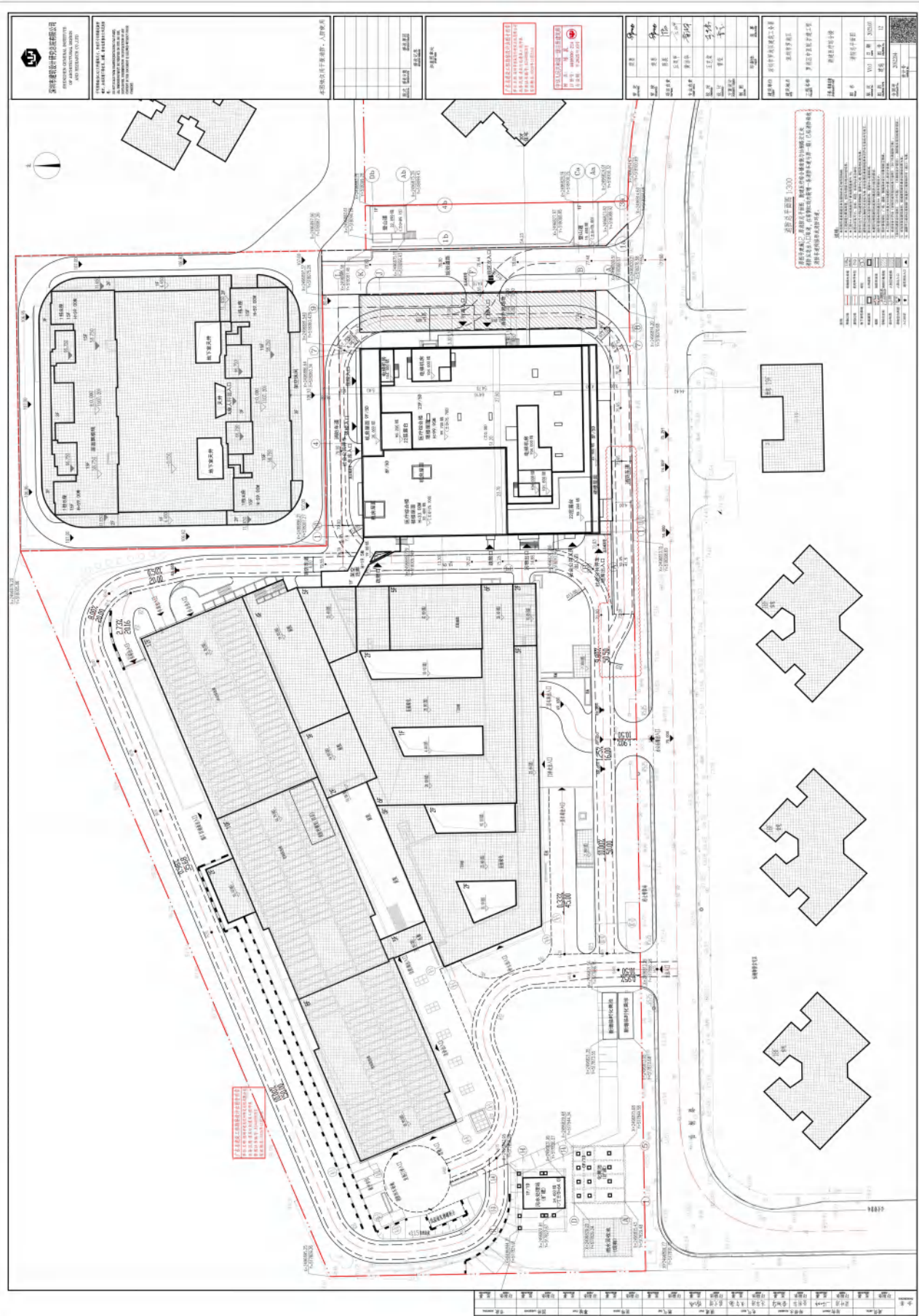
勘察单位: 深圳地质建设工程公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。



**设计单位**  
设计人: 李强  
审核人: 王明  
日期: 2023.10.27

**项目名称**  
XX住宅小区

**比例**  
1:500

**图例**

建筑物	道路	围墙	绿化
停车位	排水沟	台阶	水池
大门	围墙	台阶	水池

**备注**

1. 本图仅供参考, 不作为法律依据。

2. 施工过程中如有变更, 请及时通知设计单位。



6-光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计

GMFJSJ-2021-01

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建设计[2022]29号

## 深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）

可行性和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2021 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.项目名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计  
2.建设地点：深圳市光明区  
3.建设内容：新建建筑面积 28627 平方米，改建建筑面积 3567.2 平方米。主要建设内容为：音乐教室及配套器材室、舞蹈教室、美术教室、图书馆、教职工和学生食堂、游泳馆、地下停车空间等。

4.投资规模：22136.51 万元

5.资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☒各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

☒全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设

计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

☒ 各阶段相应 BIM 应用。

☒ 其他：涉及内容包括但不限于：项目可行性研究报告编制并按照光明区政府投资项目管理办法相关规定配合业主进行报批、规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、交通组织影响评价编制、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

### 三、设计周期

☒ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20 日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 20 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，     日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，     日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，     日完成建筑专业初步设计。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，     日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，     日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，     日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后      日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后      日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后,\_\_\_\_日完成方案设计(优化);方案设计经发包人书面确认后,\_\_\_\_日完成方案报建文本;方案申报后立即启动初步设计,设计方案经政府相关部门批准后,\_\_\_\_日完成初步设计。

**☑施工期间图纸变更设计:**

在建设单位发出指令(含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令)后,在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制,发出指令未约定时间的,以\_\_5\_\_个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

☑ 其他: (1)可行性研究:概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

(2)后续服务:从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收,完成竣工图编制并配合审计。

**四、设计费合同价款**

设计费合同价款暂定为:人民币(大写) 陆佰壹拾壹万陆仟玖佰元整(¥6116900.00元)。

具体由以下费用构成:基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金,各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	482.91	<p>☑ 固定单价: 150 元/平方米</p> <p>总建筑面积暂按 32194.2 平方米计算,结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。</p> <p>□ 固定总价: ____万元</p> <p>以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数,基本设计服务费按取费基数的__%计取。</p> <p>□其他计取方式: _____。</p> <p>其中,基本酬金占 90%,绩效酬金占 10%。</p>
	1.2 BIM 设计费	56.34	56.34 万元。其中,基本酬金占 90%,绩效酬金占 10%。
	1.3 竣工图编制费	38.63	竣工图编制费基本设计费的 8%万元。
	1.4 可研编制费	33.81	根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283 号,其中建设项目估算投资额以《光明区发展和改革局关于光明区实验学校改扩建工程(一期)项目建议书的批复》批复总投资 22136.51 万元,工程复杂调整系数取值为 1.0,



发包人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电 话：88212504

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：91440300192244260B

地 址：深圳市福田区振华路8号

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83786351

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）主体工程

验收日期：2025年 8月 26日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	光明区实验学校改扩建工程（一期）主体工程				
工程地点	光明区凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧	建筑面积	35210m²	工程造价	28676.67万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	1	层
	框架剪力墙		地下：	1	层
施工许可证号	2110-440311-04-01-14088302	监理许可证号			
开工日期	2024年02月28日	验收日期	2025年8月26日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】007号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	施工总承包：中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设（深圳）有限公司； 消防分包：深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
承建单位（装修）	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设（深圳）有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭远鹏
副组长	徐惠宁、张思琪、黄林
组员	吕铎、郑洋、王宜杰、陈木良、龙国华、李永宏、唐世军、李永东、裴永斌、陈晨、龚旭亚、梁叶沛、丘双甲、杜大勇、裴永斌、金利华、魏卓光、盛文婧、岳金宝、秦俊、吴楚鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭远鹏	张思琪、吕铎、郑洋、王宜杰、龙国华、唐世军、李永东、陈晨、龚旭亚、梁叶沛、丘双甲、
建筑设备安装工程	徐惠宁	陈木良、李永宏、杜大勇、裴永斌、金利华、魏卓光、盛文婧
工程质控资料	黄林	岳金宝、秦俊、吴楚鹏

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐惠宁	深圳市光明区建筑工务署	工程部项目主任		徐惠宁
2	张思琪	深圳市光明区建筑工务署	前期部项目主任		张思琪
3	彭远鹏	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		彭远鹏
4	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
5	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		陈晨
6	梁叶沛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计负责人		梁叶沛
7	丘双甲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计负责人		丘双甲
8	金利华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计负责人		金利华
9	魏卓光	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计负责人		魏卓光
10	盛文婧	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通设计负责人		盛文婧
11	吕铨	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨项目负责人		吕铨
12	郑洋	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨执行项目负责人		郑洋
13	黄林	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	高工	黄林
14	唐世军	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监		唐世军
15	杜大勇	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专监		杜大勇
16	岳金宝	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		岳金宝
17	李永东	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监		李永东
18	裴永斌	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通专监		裴永斌
19	王宜杰	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	项目经理		王宜杰
20	陈木良	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	项目技术负责人		陈木良
21	龙国华	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	质量主任		龙国华
22	李永宏	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	机电工程师		李永宏
23	秦俊	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	资料员		秦俊
24	吴楚鹏	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	资料员		吴楚鹏
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 莫旭亚

注册号: 4404326-AY009

有效期: 至2026年12月



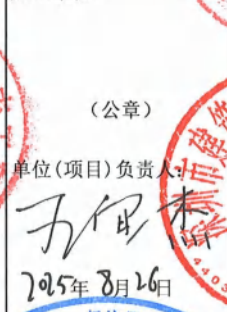
建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈晨

注册号: 4400030-224

有效期: 至2025年10月



7-坪地停车场上盖物业综合开发项目设计总承包二标段

坪地停车场上盖物业综合开发项目设计  
总承包二标段合同

合同编号： STZY-0724/2023

发包人： 深圳市地铁集团有限公司

设计人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

厦门方式装饰设计有限公司（联合体成员）

深圳园林股份有限公司（联合体成员）

2023 年 9 月





## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托 深圳市建筑设计研究总院有限公司、厦门方式装饰设计有限公司、深圳园林股份有限公司（乙方，以下简称“设计人”）承担 坪地停车场上盖物业综合开发项目设计总承包二标段（以下简称“本项目”）工作。

一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、 下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，本合同暂定价为人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾肆万贰仟元整  
(小写: RMB:24,842,000.00 元)，其中不含暂列金额暂定价款为 22,452,000.00 元（其中不含税价 21,181,132.08 元，增值税金额 1,270,867.92 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 2,390,000.00 元（其中不含税价 2,254,716.98 元，增值税金额 135,283.02 元，增值税税率为 6%）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、 本合同一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



发 包 人 ( 盖 章 ) : 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部门经办人及电话:

合约部门经办人及电话:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

0755-23992674

招行益田支行

755904924410506

蔡颖曦  
0755-89986603

邱艳  
0755-89987835

授权代表:

传 真:

开户全名:

邮政编码:

项目主管部门审核人:

合约部门审核人:



0755-23992555

深圳市地铁集团有限公司

518026

设计人(盖章): 深圳市建筑设计研究 法定代表人或

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

设计人经办人:

总院有限公司  
深圳市福田区振华路八号12楼

0755-83882100

中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

44201521700056004467

詹若虹

授权代表:

传 真:

开户全名:

邮政编码:

设计人经办人电话:



0755-83882100

深圳市建筑设计研究总院有限公司

518031

15919680553



设计人(盖章): 厦门方式装饰设计有限公司 法定代表人或  
授权代表:



住 所: 厦门市湖里区湖里大道 电 话: 0592-5180466  
10-12 号第二层 227、228  
室

传 真: 0592-6023261 邮政编码: 361006

设计人经办人: 张慧娴 设计人经办人电 18559030831  
话:

设计人(盖章): 深圳园林股份有限公司 法定代表人或  
授权代表:



住 所: 深圳市罗湖区清水河街 电 话: 0755-25564629  
道清水河一路博隆大厦  
2009 号

传 真: / 邮政编码: 518000

设计人经办人: 邓忠连 设计人经办人电 18682322254  
话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 9 月 14 日



附件 3：联合体协议

### 联合体共同投标协议书

深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳园林股份有限公司、厦门方式装饰设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 坪地停车场上盖物业综合开发项目设计总承包二标段（项目名称） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市建筑设计研究总院有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市建筑设计研究总院有限公司，承担合同中除园林景观和室内精装修设计之外的全部工作；

(2) 联合体成员 深圳园林股份有限公司，承担园林景观设计工作；

(3) 联合体成员 厦门方式装饰设计有限公司，承担室内精装修设计工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 四 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈纪

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳园林股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：林三阳

成员 2

单位名称（盖单位公章）：厦门方式装饰设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：林三阳

签订日期：2023 年 5 月 3 日





## 第六部分 设计任务书

### 一、工程概况

坪地停车场上盖物业综合开发项目位于深圳市龙岗区坪地街道教育北路和振兴路交汇处东北侧，共 4 块用地（03-01、03-03、03-07、03-10）及誉埔路，总用地面积约 19.55 万平方米，总建筑面积约 87.7 万平方米。

03-07 地块（72 班九年一贯制学校）为教育设施用地（GIC5），用地面积 32400 平方米，总建筑面积约 7.1 万。

03-10 地块（36 班小学）为教育设施用地（GIC5）用地面积 14592.1 平方米，总建筑面积约 3.4 万。



## 二、设计范围

### （一）设计范围包括：

1. 开展 03-07 地块、03-10 地块的建筑、精装及景观的方案至施工图设计全过程服务，03-07、03-10 地块专项设计。内容包括但不限于工程建筑设计、精装设计、景观设计、专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

### （1）工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含概念方案设计、方案设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等工程。

### （2）精装设计：

概念方案设计、方案设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计（含二次机电设计）、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作，具体以设计任务书为准。

### （3）景观设计：

概念方案设计、方案设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。设计范围包含红线范围内所有的室外广场用地、室外道路（车行道、人行道）、架空层、空中花园、立体绿化、裙楼屋顶花园地下车库入口、各地块间通道景观连廊、挡墙立面、岗亭大门，红线外必要的设计提升范围及出入口景观等，具体以设计任务书为准。

### （4）专项设计（采用总价包干形式）：

专项设计包括但不限于交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、水土保持施工图、厨房设计、影音设计、舞台灯光设计、智能化设计、泛光照明设计、装配式设计（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、正向 BIM 设计、停车划线设计、标识导视设计、幕墙专项设计等工作。

### 2. 评审审查配合：

参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受招标人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

### 3. 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件：

满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

（二）本次招标范围不包括：三审、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询、交评、环评、水土保持方案、地质灾害评估、用水节水评估等。

具体范围以招标文件为准。



副本

# 温岭职业学院一期工程设计

## 设计合同

发包人（全称）：温岭市城市新区东区开发建设有限公司

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2024 年 6 月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温岭市城市新区东区开发建设有限公司

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温岭职业学院一期工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：温岭职业学院一期工程设计。

2. 批准文号：温发改证【2024】34号。

3. 工程地点：位于大石一级公路北侧、振兴西路南侧、万昌路西侧的规划地块内。

4. 工程概况：项目规划用地面积约332.85亩（分为A、B、C三个区块），拟新建房屋总建筑面积约22.5万平方米，其中地上建筑面积约16万平方米，主要建设教学楼、综合行政楼、实验实训楼、餐厅、师生公寓及附属（含桥梁）等；地下建筑面积约6.5万平方米，主要为停车库、消防水池、设备用房等；并配套建设田径场以及室外水、电、绿化等附属设施。项目完成后，将形成150班级，容纳6000名学生的办学规模。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程委托范围：本次招标范围包含本项目规划范围线范围内的所有设计内容但不限于以下工作内容：建筑、结构（含基坑围护、主体结构、钢结构）、专项实验室、电梯、电气、给排水、暖通（含通风、排风、新风设计）、废水废气系统、人防、消防、智能化、海绵城市、幕墙、室外配套（含道路、桥梁、给水、排水、排污管线、强弱电管线、园林绿化、景观等）、装配式、绿色建筑、公共部位装饰装修、亮化、充电桩、抗震支架、厨房、门窗、其他专项设计、百分之一公共文化工程、日照分析、环保、节能、交通设施及气体灭火等所有设计内容。承担本项目的方案设计（含方案调整、方案评审、投资估算编制等）、初步设计（含初步设计调整、初步设计评审、投资概算编制等）、施工图设计（含施工图设计调整、图审过程中的施工图设计调整以及项目实施过程中的设计变更等）、



各阶段成果评审、专项设计、装配式方案编制、装配式建筑评审、装配式设计第三方审核、装配式设计专家认证及后续服务等，相关费用包含在设计费内。

2. 工程设计阶段：   /  。

3. 工程设计服务内容：   /  。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：  2024 年  6 月  21 日

计划完成设计日期：  2024 年  8 月  20 日

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：  单价合同 。

2. 签约合同价约为：

人民币（大写）  壹仟捌佰肆拾叁万叁仟捌佰 元整（¥  18433800 元）

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：  杨女士 。

项目负责人：  谢扬 。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 温岭市城市新区东区开发建设有限公司 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章，并加盖公章 后生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份，其余送有关单位备案使用。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

设计人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年 月 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

9-塘尾第二学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

GMFJSJ-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建设计[2024]24 号

# 深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程  
可行性研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2021 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设内容：项目位于凤凰街道塘尾社区振发路与高墩南路交会处东南角。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校（小学部 36 班/1620 学位，初中部 18 班/900 学位），占地面积 24424.9 平方米，总建筑面积 56804 平方米。主要建设内容为基础工程、停车设施及设备用房、教学用房、室外工程、其他配套工程等。

4. 投资规模：总投资 41384 万元

5. 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☒ 各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☒ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计



□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以\_\_5\_\_个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：（1）可行性研究阶段：概念方案通过后 15 天内编制完成工程可行性研究报告。

后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟零柒万叁仟玖佰贰拾柒元整（¥10073927.00

元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（万元）	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	795.256	<p>□固定单价：___元/平方米</p> <p>总建筑面积暂按 56804 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。</p> <p>□ 固定总价：___万元</p> <p>以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的___%计取。</p> <p>■其他计取方式：基本设计费按照《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，以概算批复的总建筑面积乘以《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》中规定的对应单价按 140 元/m<sup>2</sup>计取，且不得超过概算批复的设计费。</p> <p>其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。</p>
	1.2 BIM 设计费	99.407	99.407 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.3 竣工图编制费	63.6205	竣工图编制费按基本设计服务费的 8% 计取，即 63.6205 万元。
	1.4 可研编制费	49.1092	根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

## 十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：440300192244260B

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88215299

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2024 年 6 月 21 日

地 址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83788897

传 真：0755-83788897

电子信箱：

开户银行：建行深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

## 10-兴海学校

合同编号: 2023F225011

# 深圳市南山区建筑工务署 工程总承包（EPC）合同

工程名称: 兴海学校

合同名称: 兴海学校工程设计采购施工总承包(EPC)合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司(联合体牵头单位)  
深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体成员单位)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司(联合体牵头单位)/深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 兴海学校

工程地点: 深圳市南山区妈湾片区

工程规模及特征: 本工程为新建项目,占地面积约 20304 m<sup>2</sup>,拟按 54 班(36 班小学+18 班初中) 2520 个学位规模建设,新建总建筑面积约 53020 m<sup>2</sup>,其中,必配校舍建筑面积 37170 m<sup>2</sup>(教学及辅助用房 28203 m<sup>2</sup>、生活用房 6236 m<sup>2</sup>、办公用房 2731 m<sup>2</sup>);选配校舍建筑面积 15850 m<sup>2</sup>(教工宿舍 2850 m<sup>2</sup>、架空层 5100 m<sup>2</sup>、地下人防车库 5900 m<sup>2</sup>、室内游泳馆 1200 m<sup>2</sup>、设备用房 800 m<sup>2</sup>),生均建筑面积为 21.04 m<sup>2</sup>,生均用地面积 8.05 m<sup>2</sup>。

工程投资额(估): 43391 万元

资金来源: 政府投资 100%

实际建设内容、规模及投资以发改部门批复为准。

### 二、工程承包范围

本项目采用 EPC 总承包模式,投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM 技术应用(设计与施工联合应用)以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作,具体内容如下:

#### 1、设计:

(1)设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容,以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照明等衔接的方案设计(如有)。

(2)设计服务内容: 包括但不限于(需勾选): ☒ 方案设计(含方案调整和方案深化)、☒ 初步设计(含编制初步设计概算)、☒ 施工图设计、☐ 编制项目可行性研究报告、☒ 设计创意、☒



设计咨询服务、☒编制节能评估报告、☒BIM 技术应用（设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取）、☒竣工图编制（不予计费）、☒报建配合、☒设计变更、施工配合及竣工验收配合、☒结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☒规划、☒总图、☒建筑、☒结构、☐幕墙、☒给排水、☒电气、☐通风与空调、☐人防、☐消防、☐展陈、☒标识、☒泛光照明、☐建筑智能化、☐电梯（升降梯及自动扶梯）、☐道路（包含路口开设）、☒燃气、☐建设用地范围外的管线接入、☒建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、☐迁改类设计、☒以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计；

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☒地基处理、☐基坑支护、☐边坡治理、☒钢结构、☒预应力、☒装配式建筑、☒特殊消防设计评估、☒灯光、☒建筑声学、☐音响、☒管线迁改、☒水土保持初步设计和施工图设计、☒厨房、☒建筑、机电、家居一体化设计、☒海绵城市、☒初步设计图纸测量、☒施工图图纸测量、☐污水处理、☐实验室及特殊实验室工艺、☒智慧图书馆系统设计、☐特殊专用设备、☐减振降噪设计、☒以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计；

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐医疗工艺、☐医用气体系统、☐医院物流传输系统、☐医疗净化、☐实验室、☐医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、☐以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计；

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：☒编制 3 个不同的建筑设计方案供发包人选择并承担相关比选费用、☒园林景观、☒室内设计、☒负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、☐项目重点展示区域 VR 制作、☒宣传摄影等  
☐其他：

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，承包人应无条件执行。

（4）本合同约定的设计范围和设计服务内容工程实际实施过程中可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

## 1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：贰亿玖仟肆佰肆拾肆万伍仟伍佰捌拾元肆角整；

（小写）：294,445,580.40；

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）施工费（暂定）：28475.4252 万元；施工费中标净下浮率为：14.92%。

（2）设计费（暂定）：894.90484 万元，下浮率为 0%；

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

（3）BIM 技术应用费（暂定）：74.228 万元，下浮率为 20%。BIM 技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

## 2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）承包人需编制 3 个不同的建筑设计方案（不予重复计费）供发包人选择并承担相关比选费用。

（3）本合同所指设计变更仅为因发包人或使用单位更改方案导致的变更，如果方案无变化则不产生变更。深化设计不属于设计变更范畴。更改方案导致的变更的认定方法以专用条款约定为准。在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

## 七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

1、工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款约定及时办理。

2、承包人应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），所有建设资金（不含农民工工资），包含安全文明措施费发包人将统一支付至该监管账户。另外本合同所包含的设计费等其他费用一并支付至三方资金监管账户。

## 八、发包人代表和项目主要负责人

### 1、委托人代表

（1）委托人代表1（设计工作）：郑瑜婷；联系电话：18829040438；

（2）委托人代表2（施工工作）：李文杰；联系电话：13510327290。

### 2、项目主要负责人

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十三、合同生效

本合同订立时间：2024年9月24日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

☐ 承包人为非联合体：合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本陆份。

☐ 承包人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，承包人联合体牵头单位执正本壹份。副本发包人贰份，联合体每家执肆份。正本副本均具有同等法律效力。

发 包 人 ( 公 司 ) : 深圳市南山区  
章 ) : 建筑工务署

承包 人 1 ( 公 司 ) : 深圳市建工集团股份有限  
章 ) : 公司/深圳市建筑设计研究  
总院有限公司

地 址 : 深圳市南山区前海路  
1366 号爱心大厦 12-14 楼

地 址 : 深圳市南山区粤海街道科  
技园社区科苑路 8 号讯美  
科技广场 1 号楼 27A27B

法定代表人:

廖凯

法定代表人:

魏庆国 ( 施工 )  
廖凯 ( 设计 )

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

0755-83619888/  
0755-83785426

传 真:

传 真:

0755-83589360/  
0755-83785426

拟  
投  
入  
的  
设  
计  
人  
员  
团  
队

核心决策层		
项目总负责人		陈晨
专业执行层		
建筑专业负责人		陈晨
建筑专业负责人		陈凤郎
建筑专业负责人		王海岩
建筑专业设计人		黄洁华
建筑专业设计人		陈昕
建筑专业设计人		李言
结构专业负责人		覃建华
结构专业负责人		鲍明喜
结构专业设计人		梁叶沛
结构专业设计人		林静
结构专业设计人		郑雪海
给排水专业负责人		曾缤
给排水专业负责人		郑文星
给排水专业设计人		金利华
给排水专业设计人		谭伟
暖通专业负责人		朱树园
暖通专业设计人		盛文婧
暖通专业设计人		赖琴
电气专业负责人		魏明艳
电气专业设计人		冼华海
电气专业设计人		魏卓光



岗位	姓名	专业技术任职资格及职称	工作经验与类似工程项目经验
项目负责人、建筑专业负责人	陈晨	一级注册建筑师、高级工程师	从事建筑设计行业 22 年，曾参与类似项目： 光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 观澜黎光小学建设工程（可研、设计）； 罗沙南地块学校新建工程； 南昌医学院新校园(一期)建设项目设计、采购、施工 EPC 总承包； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程
建筑专业负责人	陈凤郎	一级注册建筑师、高级工程师	从事建筑设计行业 24 年，曾参与类似项目： 光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 南昌医学院新校园(一期)建设项目设计、采购、施工 EPC 总承包； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程
建筑专业负责人	王海岩	一级注册建筑师、中级工程师	从事建筑设计行业 7 年，曾参与类似项目： 光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程
建筑专业设计人	黄洁华	中级工程师	从事建筑设计行业 19 年，曾参与类似项目： 光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程
建筑专业设计人	陈昕	中级工程师	从事建筑设计行业 13 年，曾参与类似项目： 光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程
建筑专业设计人	李言	中级工程师	从事建筑设计行业 7 年，曾参与类似项目： 光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程
结构专业负责人	覃建华	一级注册结构工程师、高级工程师	从事结构设计行业 22 年，曾参与类似项目： 光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 观澜黎光小学建设工程（可研、设计）； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程

结构专业负责人	鲍明喜	一级注册结构工程师、高级工程师	从事结构设计行业 22 年，曾参与类似项目： 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程
结构专业设计人	梁叶沛	高级工程师	从事结构设计行业 23 年，曾参与类似项目： 光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 观澜黎光小学建设工程（可研、设计）； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程
结构专业设计人	林静	中级工程师	从事结构设计行业 20 年，曾参与类似项目： 光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 观澜黎光小学建设工程（可研、设计）； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程
结构专业设计人	郑雪海	中级工程师	从事结构设计行业 14 年，曾参与类似项目： 光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 观澜黎光小学建设工程（可研、设计）； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程
给排水专业负责人	曾缤	注册公用设备工程师（给水排水）、教授级高级工程师	从事给排水设计行业 33 年，曾参与类似项目： 光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程
给排水专业负责人	郑文星	注册公用设备工程师（给水排水）、正高级工程师	从事给排水设计行业 30 年，曾参与类似项目： 光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程
给排水专业设计人	金利华	中级工程师	从事给排水设计行业 19 年，曾参与类似项目： 光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程
给排水专业设计人	谭伟	高级工程师	从事给排水设计行业 12 年，曾参与类似项目： 光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程

暖通专业负责人	朱树园	注册公用设备工程师（暖通空调）、正高级工程师	从事暖通设计行业 18 年，曾参与类似项目： 光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程
暖通专业设计人	盛文婧	高级工程师	从事暖通设计行业 17 年，曾参与类似项目： 光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程
暖通专业设计人	赖琴	中级工程师	从事暖通设计行业 14 年，曾参与类似项目： 光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程
电气专业负责人	魏明艳	注册电气工程师（供配电）	从事电气设计行业 15 年，曾参与类似项目： 光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程
电气专业设计人	冼华海	中级工程师	从事暖通设计行业 7 年，曾参与类似项目： 光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程
电气专业设计人	魏卓光	中级工程师	从事暖通设计行业 14 年，曾参与类似项目： 光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	学历
1	陈晨	1980.5	一级注册建筑师	高级工程师	建筑	本科
2	陈凤郎	1978.9	一级注册建筑师	高级工程师	建筑	本科（函授）
3	王海岩	1997.5	一级注册建筑师	中级工程师	建筑	本科
4	覃建华	1981.2	一级注册结构工程师	高级工程师	结构	本科
5	鲍明喜	1981.4	一级注册结构工程师	高级工程师	结构	本科
6	曾缤	1970.11	注册公用设备工程师（给水排水）	教授级高级工程师	给排水	本科
7	郑文星	1971.8	注册公用设备工程师（给水排水）	正高级工程师	给排水	本科
8	朱树园	1983.11	注册公用设备工程师（暖通空调）	正高级工程师	暖通	研究生
9	魏明艳	1987.12	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气	本科

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



拟投入的建筑专业负责人基本情况表

姓名	陈晨	性别	男	出生年月	1980.5
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	建筑高级工程师		何专业何职称	建筑高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20194411518	
专业技术工作经历	从事建筑设计行业 22 年		类似工程项目经验	光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 观澜黎光小学建设工程（可研、设计）； 罗沙南地块学校新建工程； 南昌医学院新校园(一期)建设项目设计、采购、施工 EPC 总承包； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程	

使用有效期:2025年10月10日  
-2026年04月08日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈晨

性 别:男

出生日期:1980年05月17日

注册编号:20194411518



聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2025年09月29日-2027年09月28日



主任

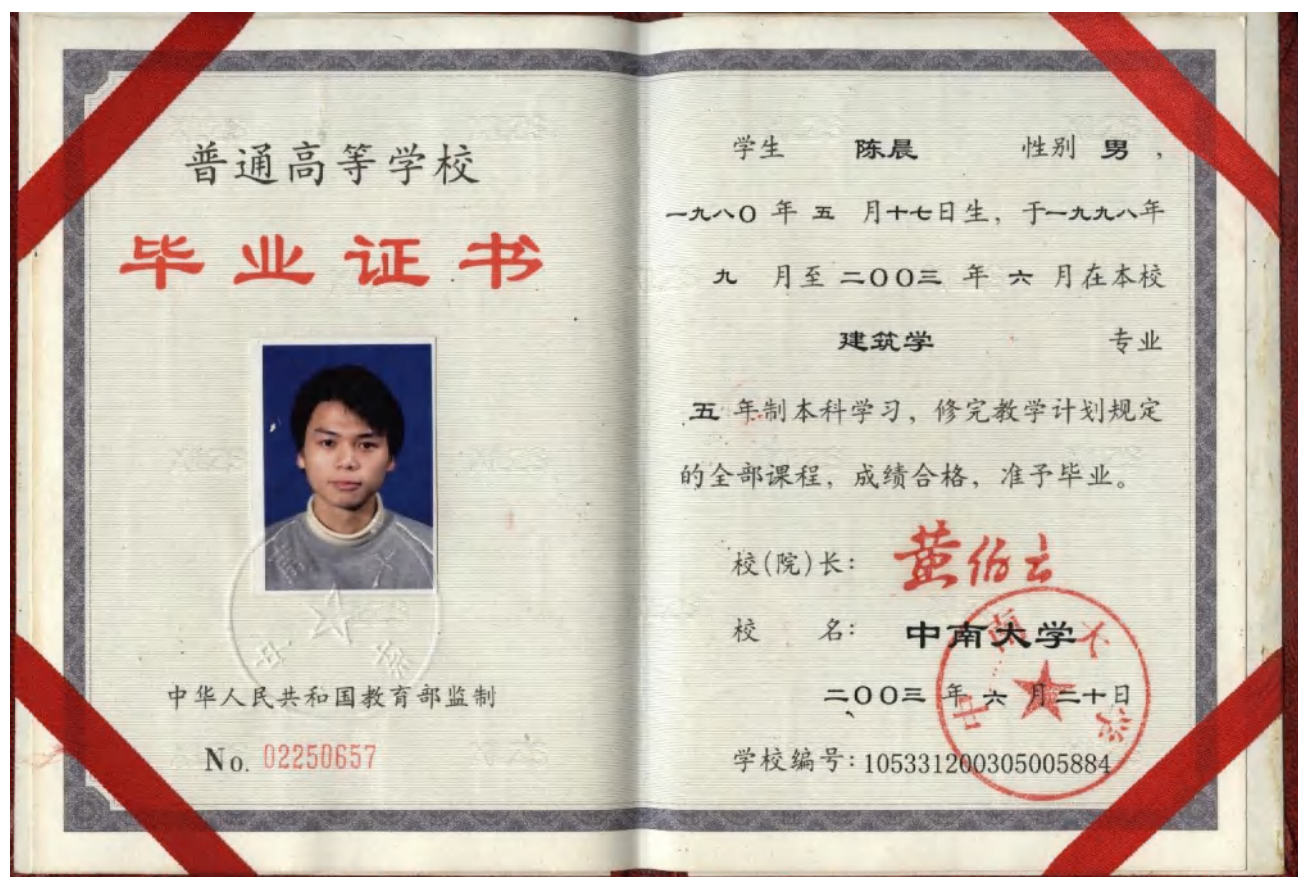


个人签名:

陈晨

签名日期:2025.10.10

发证日期:2025年09月29日



拟投入的建筑专业负责人基本情况表

姓名	陈凤郎	性别	男	出生年月	1978.9
学历	本科（函授）	学位	/	所学专业	建筑设计与装饰； 土木工程
职务	建筑高级工程师		何专业何职称	建筑设计高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20144411285	
专业技术工作经历	从事建筑设计行业 24 年		类似工程项目经验	光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 南昌医学院新校园(一期)建设项目设计、采购、施工 EPC 总承包； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程	



使用有效期:2025年07月10日  
-2026年01月06日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈凤郎

性 别:男

出生日期:1978年09月14日

注册编号:20144411285



聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2024年09月18日-2026年09月17日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.7.10

发证日期:2024年09月18日

# 广东省职称证书

姓名：陈凤郎

身份证号：441721197809141014



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097437

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01290658

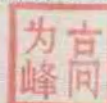
学生 陈凤郎 性别 男

一九七八年九月十四日生，于一九九八年  
九月至二〇〇一年七月在本校

建筑设计与装饰 专业

三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：长春工程学院

二〇〇一年七月 日

学校编号：11927120010600619

成人高等教育

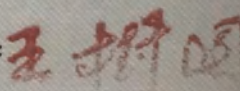
毕业证书



学生 陈凤郎 性别 男，一九七八年九月十四日生，于二〇一三年  
二月至二〇一五年七月在本校 土木工程  
专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校(院)长：



批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201505070791

二〇一五年七月十日

拟投入的建筑专业负责人基本情况表

姓名	王海岩	性别	女	出生年月	1977.5
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	建筑工程师		何专业何职称	建筑设计中级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20244412517	
专业技术工作经历	从事建筑设计行业 7 年		类似工程项目经验	光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程	



使用有效期:2025年07月07日  
-2026年01月03日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：王海岩

性 别：女

出生日期：1997年05月27日

注册编号：20244412517

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日



主任



个人签名：王海岩

签名日期：2025.07.07

发证日期：2024年10月08日

# 广东省职称证书

姓名：王海岩

身份证号：410328199705270562



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王海岩 性别 女，一九九七年 五 月二十七日生，于二〇一三  
年 九 月至二〇一八年 七 月在本学院 建筑学 专业  
五年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院

长：

姚经济

证书编号：136791201805001292

二〇一八年 七 月 三 日

拟投入的建筑专业设计人基本情况表

姓名	黄洁华	性别	女	出生年月	1983.7
学历	专科	学位	/	所学专业	建筑设计
职务	建筑工程师		何专业何职称	建筑设计中级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
专业技术工作经历	从事建筑设计行业 19 年		类似工程项目经验	光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程	



# 广东省职称证书

姓 名：黄洁华

身份证号：441284198307304728



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003021725

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄洁华 性别女，一九八三年七月三十日生，于二〇〇三年  
九月至二〇〇六年六月在本校 建筑设计 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名



校（院）长：

康思琦

证书编号： 125721200606003881

二〇〇六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn/>

中华人民共和国教育部监制

拟投入的建筑专业设计人基本情况表

姓名	陈昕	性别	女	出生年月	1990.11
学历	本科（函授）	学位	/	所学专业	装饰艺术设计 建筑学
职务	建筑工程师		何专业何职称	建筑设计中级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
专业技术工作经历	从事建筑设计行业 13 年		类似工程项目经验	光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程	

# 广东省职称证书

姓名：陈昕

身份证号：440509199011072024



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈昕 性别女，一九九〇年十一月七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 装饰艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201206004075

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈昕 性别女，一九九〇年十一月七日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 建筑学专业 函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：

邹采荣

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201605100840

二〇一六年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

拟投入的建筑专业设计人基本情况表

姓名	李言	性别	女	出生年月	1994.8
学历	本科	学位	学士	所学专业	城乡规划
职务	城乡规划助理工程师		何专业何职称	城乡规划助理工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
专业技术工作经历	从事建筑设计行业 7 年		类似工程项目经验	光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程	

# 广东省职称证书

姓 名：李言

身份证号：612401199408095889



职称名称：助理工程师

专 业：城乡规划

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月30日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李言** 性别**女** ,一九九四年八月九日生,于二〇一三年九月至二〇一八年七月在本学院 **城乡规划** 专业  
五年制 **本** 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **西安建筑科技大学华清学院** 院 长: **姚经济**

证书编号: 136791201805000221

二〇一八年七月三日



拟投入的结构专业负责人基本情况表

姓名	覃建华	性别	男	出生年月	1981.2
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	结构高级工程师		何专业何职称	结构高级工程师	
执业注册资格	一级注册结构工程师		执业注册资格证书编号	S20174410913	
专业技术工作经历	从事结构设计 22 年		类似工程项目经验	光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 观澜黎光小学建设工程（可研、设计）； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程	

使用有效期: 2025年11月17日  
- 2026年05月16日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 覃建华

性别: 男

出生日期: 1981年02月28日

注册编号: S20174410913

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年12月04日-2026年12月31日



覃建华

个人签名: 覃建华

签名日期: 2025.11.17



发证日期: 2023年12月04日

照  
片



粤高取证字第 1300101085685 号

覃建华 于二〇一三年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
结构  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一四年四月十七日



普通高等学校

毕业证书



重庆大学监制

Nº 0010520

学生 覃建华 性别 男

一九八一年二月二十八日生，于一九九九年

九月至二〇〇三年六月在本校

土木工程 专业

四年制 本科学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：

二〇〇三年六月三十日

证书编号：106111200305004014

拟投入的结构专业负责人基本情况表

姓名	鲍明喜	性别	男	出生年月	1981.4
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	结构高级工程师		何专业何职称	建筑结构高级工程师	
执业注册资格	一级注册结构工程师		执业注册资格证书编号	S20114600125	
专业技术工作经历	从事结构设计 22 年		类似工程项目经验	罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程	



使用有效期: 2025年09月19日  
- 2026年03月18日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 鲍明喜

性别: 男

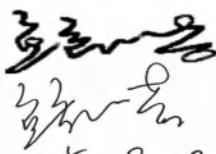
出生日期: 1981年04月15日

注册编号: S20114600125

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年11月15日-2026年12月31日



个人签名:   
签名日期: 2025.9.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月15日

# 广东省职称证书

姓 名：鲍明喜

身份证号：430703198104153591



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月20日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

No. 0005156

学生 鲍明喜 性别 男，  
1981 年 04 月 15 日生，于 1999 年  
9 月至 2003 年 6 月在本校  
土木工程 专业四年制普通  
全日制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

李树臣

2003 年 6 月 24 日

学校编号：10530120030503680

拟投入的结构专业设计人基本情况表

姓名	梁叶沛	性别	男	出生年月	1979.12
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑工程
职务	结构高级工程师		何专业何职称	建筑结构高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
专业技术工作经历	从事结构设计 23 年		类似工程项目经验	光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 观澜黎光小学建设工程（可研、设计）； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程	





拟投入的结构专业设计人基本情况表

姓名	林静	性别	女	出生年月	1981.6
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	结构工程师		何专业何职称	建筑结构中级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
专业技术工作经历	从事结构设计 20 年		类似工程项目经验	光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 观澜黎光小学建设工程（可研、设计）； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程	

# 广东省职称证书

姓名：林静

身份证号：440301198106271927



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003218813

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **林静** 性别**女**，一九八一年 六 月 廿七 日生，于 二〇〇三年

九 月至 二〇〇五年 七 月在本校

**土木工程**  
(**专科起点**)

专业

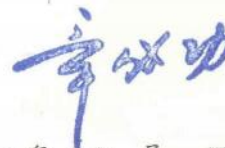
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

**深圳大学**

校（院）长：



证书编号： 105901200505002125

二〇〇五年 七 月 四 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



拟投入的结构专业设计人基本情况表

姓名	郑雪海	性别	男	出生年月	1987.2
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	结构工程师		何专业何职称	建筑结构中级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
专业技术工作经历	从事结构设计 14 年		类似工程项目经验	光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 观澜黎光小学建设工程（可研、设计）； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程	

照  
片



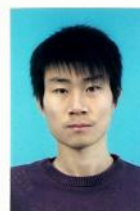
郑雪海 于二〇一七年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，  
建筑结构  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑雪海 性别 男，一九八七年二月十一日生，于二〇〇七  
年九月至二〇一一年六月在本学院 土木工程 专业  
一建筑工程方向  
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学科学技术学院

院 长：[Signature]

证书编号：134291201105000450

二〇一一年六月二十八日

拟投入的给排水专业负责人基本情况表

姓名	曾缤	性别	女	出生年月	1970.11
学历	本科	学位	学士	所学专业	给水排水工程
职务	给排水教授级高级工程师		何专业何职称	给排水设计教授级高级工程师	
执业注册资格	注册公用设备工程师（给水排水）		执业注册资格证书编号	CS20104400432	
专业技术工作经历	从事给排水设计 33 年		类似工程项目经验	光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程	

使用有效期: 2025年11月17日  
- 2026年05月16日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 曾缤

性 别: 女

出生日期: 1970年11月28日

注册编号: CS20104400432

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年06月09日-2026年06月30日



个人签名: 曾缤

签名日期: 2025.11.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月09日





中国节能环保集团公司  
China Energy Conservation And  
Environmental Protection Group



姓名 曾 琳  
Name

性 别 女  
Sex

出生年月 1970.11  
Date of Birth

技术资格 教授级高级工程师  
Technical Qualification

工作单位 中节能工程技术有限公司  
Department

系 列 工程系列  
Series

专 业 给排水设计  
Profession

评审委员会 节能环保集团高级职称评审委员会  
Evaluation Committee

评审通过时间 2015.7.20  
Date of Approval

证书编号 102015010  
Certificate No



中国节能环保集团公司  
专业技术评审领导小组颁发  
Issued By Professional Technical Evaluation Team  
China Energy Conservation And  
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部  
《关于高级职称评审委员会备案  
的函》(人社专技司函[2015]35号),  
中国节能环保集团公司具有工程  
系列、会计系列、经济系列高级  
专业技术资格评审权。



学生**曾兵** 性别女系**湖南省冷水滩县(市)**人，一九七〇年十一月出生，于一九八八年九月至一九九二年七月在本校**土木系**系**给水排水工程**专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

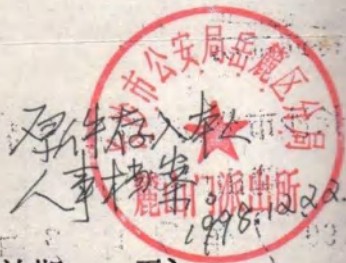
校长

**南祖泽**

一九九二年七月 日  
证书登记第**920193**号

## 证 明

兹证明 我所鉴定胡淑兰身份证1013居民  
曾兵 原名曾兵 现改名为曾兵。



(有效期 天)

特此证明  
长沙市公安局西区分局  
麓山门派出所

199 7 年 7 月 9 日

拟投入的给排水专业负责人基本情况表

姓名	郑文星	性别	男	出生年月	1971.8
学历	本科	学位	学士	所学专业	给水排水工程
职务	给排水正高级工程师		何专业何职称	给排水正高级工程师	
执业注册资格	注册公用设备工程师（给水排水）		执业注册资格证书编号	CS104400387	
专业技术工作经历	从事给排水设计 30 年		类似工程项目经验	光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程	



# 广东省职称证书

姓 名：郑文星

身份证号：362425197108193612



职称名称：正高级工程师

专 业：给排水

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001026148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 郑文星

证书编号 CS104400387



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0004161

发证日期 2010年12月24日

普通高等学校  
毕业证书



学生 郑文星 性别 男 现年 24 岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校 环境工程系 给排水工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 南昌大学  
校(院)长 潘际奎

一九九五年七月六日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0469161

证书编号: 911735

拟投入的给排水专业设计人基本情况表

姓名	金利华	性别	女	出生年月	1983.8
学历	本科	学位	学士	所学专业	给水排水工程
职务	给排水工程师		何专业何职称	给排水工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
专业技术工作经历	从事给排水设计 19 年		类似工程项目经验	光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程	

照  
片



粤中权证字第 1400102239284 号

金利华 于二〇一四年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 给排水  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一五年五月二十八日



普通高等学校

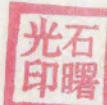
# 毕业证书



学生 金利华 性别 女，一九八三年八月二十二日生，于二〇〇二  
年九月至二〇〇六年六月在本校 给水排水工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长春工程学院

校（院）长：



证书编号：114371200605000698

二〇〇六年六月二十七日



拟投入的给排水专业设计人基本情况表

姓名	谭伟	性别	女	出生年月	1981.1
学历	本科	学位	学士	所学专业	给水排水工程
职务	给排水高级工程师		何专业何职称	给排水高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
专业技术工作经历	从事给排水设计 12 年		类似工程项目经验	光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程	





粤高取证字第 1703001005652号

谭伟 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
给排水  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七年四月二十五日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02443555

学生 谭伟 性别 女，  
一九八一年一月十九日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年六月在本校  
给水排水工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校名：

二〇〇三年六月二十日

学校编号：100761200305000319

拟投入的暖通专业负责人基本情况表

姓名	朱树园	性别	男	出生年月	1983.11
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	供热、供燃气、通风及空调工程
职务	暖通正高级工程师		何专业何职称	暖通正高级工程师	
执业注册资格	注册公用设备工程师（暖通空调）		执业注册资格证书编号	CN20124600028	
专业技术工作经历	从事暖通设计 18 年		类似工程项目经验	光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程	

使用有效期: 2025年10月11日  
- 2025年12月30日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 朱树园

性 别: 男

出生日期: 1983年11月22日

注册编号: CN20124600028

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2022年07月25日-2025年12月31日



个人签名: 朱树园  
签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年07月25日

# 广东省职称证书

姓名：朱树园

身份证号：530381198311220591



职称名称：正高级工程师

专业：暖通

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



硕士研究生

毕业证书



研究生 朱树园 性别 男，一九八三年 十一月 二十二日生，于  
二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月在 供热、供燃气、通风及空调工程  
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学

校(院、所)长：王德龙

证书编号：107031200702000463

二〇〇七 年 六 月 三十 日

拟投入的暖通专业设计人基本情况表

姓名	盛文婧	性别	女	出生年月	1984.12
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑环境与设备工程
职务	暖通高级工程师		何专业何职称	暖通高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
专业技术工作经历	从事暖通设计 17 年		类似工程项目经验	光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程	

# 广东省职称证书

姓 名：盛文婧

身份证号：411123198412249528



职称名称：高级工程师

专 业：暖通

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060511

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 盛文婧 性别 女,一九八四年 十二月 二十四日生, 于二〇〇四年 九 月  
至二〇〇八年 六月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南工程学院 校(院)长:



证书编号: 113421200805008660

二〇〇八年 六月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



拟投入的暖通专业设计人基本情况表

姓名	赖琴	性别	女	出生年月	1988.2
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑环境与设备工程
职务	暖通工程师		何专业何职称	暖通工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
专业技术工作经历	从事暖通设计 14 年		类似工程项目经验	光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程	

照片



粤中取证字第 1803003015176 号

14  
赖琴 于二〇一七 年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
暖通  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 赖琴 性别 女，一九八八年二月二十八日生，于二〇〇七  
年九月至二〇一一年六月在本校 建筑环境与设备工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：华东交通大学



校（院）长：雷晓燕

证书编号：104041201105000691

二〇一一年七月十日

拟投入的电气专业负责人基本情况表

姓名	魏明艳	性别	女	出生年月	1987.12
学历	本科	学位	学士	所学专业	电气工程及其自动化
职务	电气高级工程师		何专业何职称	建筑电气高级工程师	
执业注册资格	注册电气工程师（供配电）		执业注册资格证书编号	DG20204401426	
专业技术工作经历	从事电气设计 15 年		类似工程项目经验	光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程	

使用有效期: 2025年08月28日  
- 2026年02月24日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 魏明艳

性 别: 女

出生日期: 1987年12月03日

注册编号: DG20204401426

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2025年02月26日-2027年12月31日



魏明艳

个人签名: 魏明艳

签名日期: 2025.08.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月26日



# 广东省职称证书

姓 名：魏明艳

身份证号：431102198712038361



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056833

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 魏明艳 性别女，一九八七年十二月三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

雷晓燕

证书编号：104041201005001117

二〇一〇年七月十日

拟投入的电气专业设计人基本情况表

姓名	冼华海	性别	男	出生年月	1984.9
学历	本科（函授）	学位	/	所学专业	电气工程及其自动化
职务	电气工程师		何专业何职称	电气设计工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
专业技术工作经历	从事电气设计 7 年		类似工程项目经验	光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程	



粤中取证字第 1808006453728 号



冼华海 于二〇一八年

七月，经 惠州市建筑工程

技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 电气设计工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇一八年十二月二十八日

成人高等教育

## 毕业证书



学生 冼华海 性别 男，一九八四年 九 月二十六日生，于二〇一五年  
三 月至二〇一八年 一 月在本校 电气工程及其自动化  
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院

校（院）长：

批准文号：教成厅[1993]9号  
证书编号：118195201805001029

二〇一八年 一 月 十 日



拟投入的电气专业设计人基本情况表

姓名	魏卓光	性别	男	出生年月	1988.10
学历	本科	学位	学士	所学专业	电气工程及其自动化
职务	电气工程师		何专业何职称	建筑电气工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
专业技术工作经历	从事电气设计 14 年		类似工程项目经验	光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计； 罗沙南地块学校新建工程； 东昌小学二期工程； 翠园中学东晓校区改扩建工程	

# 广东省职称证书

姓 名：魏卓光

身份证号：440301198810312112



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 魏卓光 性别 男, 1988 年 10 月 31 日生, 于 2007 年

09 月至 2011 年 07 月在本校

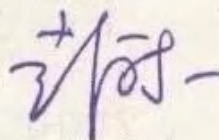
电气工程系

电气工程及其自动化

专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学广州学院 校(院)长: 



证书编号: 126171201105000423

二〇一一年 七 月 一 日

项目负责人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额（万元）	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期	竣工验收时间
1	光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计	深圳市光明区建筑工务署	新建建筑面积 28627 平方米，改建建筑面积 3567.2 平方米	深圳市光明区	611.69	2022.7.13	2022.7	2023.5	2025.8.26
2	观澜黎光小学建设工程（可研、设计）	深圳市龙华区建筑工务署	本项目为 24 班 1080 学位小学，总建筑面积为 26827 平方米	深圳市龙华区	498.455778	2024.7.17	2024.7	设计中	/
3	罗沙南地块学校新建工程	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	建一所 24 班小学，提供学位 1080 个，项目总用地面积 8702 平方米，总建筑面积 26959 平方米	深圳市罗湖区	509.71	2021.10.19	2021.10	2022.11.30	/
4	罗湖区中医院扩建工程	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	对罗湖区中医院进行扩建，保留建筑面积 75348 平方米，拟新建用地面积 5631 平方米，建筑面积 74729 平方米，其中地上 50222 平方米，地下 24507 平方米，建成后医院总建筑面积 150077 平方米（地上 110268 平方米，地下 39809 平方米），停车位增加至 1089 个，床位	罗湖区东部莲塘片区，背靠梧桐山，北侧为康养老院，西侧紧邻罗湖中医院莲塘分院，南临仙桐路，距西南侧莲塘地铁站 500 米	1535.659	2022.9.29	2022.9	2023.9.28	/



			数增加至 700 床。主要建设内容包括：新建 1 栋地上 16 层、地下 4 层（局部 5 层）的门诊住院综合楼，改造现有行政科研楼，安装医疗专业设备，新建道路厂场及景观绿化等						
5	罗湖区疾控中心新址改造工程	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	罗湖区疾控中心新址改造工程项目将智丰大厦 2 栋 1~11 层及架空层改造为区疾控中心，改造总建筑面积 10526 平方米，含实验用房 4399 平方米，业务用房 3284 平方米，行政用房 996 平方米，保障用房 1847 平方米（其中设备用房 163 平方米、附属用房 267 平方米服务用房 817 平方米、库房 600 平方米）。主要建设内容包括：拆除部分隔，对局部楼板加固，装修、给排水、电气、空调、消防及配套设备设施等	深圳市罗湖区	294.28	2022.11.4	2022.11	2023.3.29	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1-光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计

GMFJSJ-2021-01

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建设计[2022]29号

## 深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）

可行性和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2021 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.项目名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性和全过程设计  
2.建设地点：深圳市光明区  
3.建设内容：新建建筑面积 28627 平方米，改建建筑面积 3567.2 平方米。主要建设内容为：音乐教室及配套器材室、舞蹈教室、美术教室、图书馆、教职工和学生食堂、游泳馆、地下停车空间等。

4.投资规模：22136.51 万元

5.资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☒各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

☒全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设

计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

☒ 各阶段相应 BIM 应用。

☒ 其他：涉及内容包括但不限于：项目可行性研究报告编制并按照光明区政府投资项目管理办法相关规定配合业主进行报批、规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、交通组织影响评价编制、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

### 三、设计周期

☒ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20 日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 20 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，     日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，     日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，     日完成建筑专业初步设计。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，     日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，     日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，     日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后      日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后      日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：



设计人收到中标通知书后,\_\_\_\_日完成方案设计(优化);方案设计经发包人书面确认后,\_\_\_\_日完成方案报建文本;方案申报后立即启动初步设计,设计方案经政府相关部门批准后,\_\_\_\_日完成初步设计。

**☑施工期间图纸变更设计:**

在建设单位发出指令(含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令)后,在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制,发出指令未约定时间的,以\_\_5\_\_个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

☑ 其他: (1)可行性研究:概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

(2)后续服务:从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收,完成竣工图编制并配合审  
计。

**四、设计费合同价款**

设计费合同价款暂定为:人民币(大写)陆佰壹拾壹万陆仟玖佰元整(¥6116900.00元)。

具体由以下费用构成:基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金,各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	482.91	<p>☑ 固定单价: <u>150</u> 元/平方米</p> <p>总建筑面积暂按 <u>32194.2</u> 平方米计算,结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。</p> <p>□ 固定总价: ____万元</p> <p>以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数,基本设计服务费按取费基数的__%计取。</p> <p>□其他计取方式: _____。</p> <p>其中,基本酬金占 90%,绩效酬金占 10%。</p>
	1.2 BIM 设计费	56.34	<u>56.34</u> 万元。其中,基本酬金占 90%,绩效酬金占 10%。
	1.3 竣工图编制费	38.63	竣工图编制费 <u>基本设计费的 8%</u> 万元。
	1.4 可研编制费	33.81	根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283 号,其中建设项目估算投资额以《光明区发展和改革局关于光明区实验学校改扩建工程(一期)项目建议书的批复》批复总投资 22136.51 万元,工程复杂调整系数取值为 1.0,

发包人：深圳市光明区建筑工程署

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电 话：88212504

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：91440300192244260B

地 址：深圳市福田区振华路8号

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83786351

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳市建筑设计研究总院有限公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体( <input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位 ) <input checked="" type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	陈晨	建筑	194411518	高级工程师	项目负责人
2	丘双甲	建筑	214441034	中级工程师	建筑专业负责人
3	梁叶沛	结构	/	高级工程师	结构专业负责人
4	金利华	给排水	/	中级工程师	给排水专业负责人
5	盛文婧	暖通	/	高级工程师	暖通专业负责人
6	魏卓光	电气	/	中级工程师	电气专业负责人
7	季同月	造价	建[造]11094400011292	高级工程师	造价专业负责人
8	黄洁华	景观	/	中级工程师	景观专业负责人
9	黄洁华	绿色建筑	/	中级工程师	绿色建筑专业负责人
10	丘双甲	装饰设计	214441034	中级工程师	装饰设计专业负责人
11	季同月	可行性研究 报告编制	建[造]11094400011292	高级工程师	可行性研究报告编制负责人

(注:可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）主体工程

验收日期：2025年 8月 26日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	光明区实验学校改扩建工程（一期）主体工程				
工程地点	光明区凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧	建筑面积	35210m²	工程造价	28676.67万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	1	层
	框架剪力墙		地下：	1	层
施工许可证号	2110-440311-04-01-14088302	监理许可证号			
开工日期	2024年02月28日	验收日期	2025年8月26日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】007号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	施工总承包：中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设（深圳）有限公司； 消防分包：深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
承建单位（装修）	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设（深圳）有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



\*GD-E1-914/2\*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭远鹏
副组长	徐惠宁、张思琪、黄林
组员	吕铮、郑洋、王宜杰、陈木良、龙国华、李永宏、唐世军、李永东、裴永斌、陈晨、龚旭亚、梁叶沛、丘双甲、杜大勇、裴永斌、金利华、魏卓光、盛文婧、岳金宝、秦俊、吴楚鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭远鹏	张思琪、吕铮、郑洋、王宜杰、龙国华、唐世军、李永东、陈晨、龚旭亚、梁叶沛、丘双甲、
建筑设备安装工程	徐惠宁	陈木良、李永宏、杜大勇、裴永斌、金利华、魏卓光、盛文婧
工程质控资料	黄林	岳金宝、秦俊、吴楚鹏

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐惠宁	深圳市光明区建筑工务署	工程部项目主任		徐惠宁
2	张思琪	深圳市光明区建筑工务署	前期部项目主任		张思琪
3	彭远鹏	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		彭远鹏
4	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
5	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		陈晨
6	梁叶沛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计负责人		梁叶沛
7	丘双甲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计负责人		丘双甲
8	金利华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计负责人		金利华
9	魏卓光	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计负责人		魏卓光
10	盛文婧	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通设计负责人		盛文婧
11	吕铎	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨项目负责人		吕铎
12	郑洋	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨执行项目负责人		郑洋
13	黄林	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	高工	黄林
14	唐世军	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监		唐世军
15	杜大勇	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专监		杜大勇
16	岳金宝	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		岳金宝
17	李永东	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监		李永东
18	裴永斌	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通专监		裴永斌
19	王宜杰	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	项目经理		王宜杰
20	陈木良	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	项目技术负责人		陈木良
21	龙国华	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	质量主任		龙国华
22	李永宏	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	机电工程师		李永宏
23	秦俊	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	资料员		秦俊
24	吴楚鹏	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	资料员		吴楚鹏
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 莫旭亚

注册号: 4404826-AY009

有效期: 至2026年12月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:



(公章)



单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2025年8月26日

2025年8月26日

2025年8月26日

2025年8月26日

2025年8月26日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈晨

注册号: 4400030-224

有效期: 至2025年10月

2-观澜黎光小学建设工程（可研、设计）

工程编号：FJ202307

合同编号：深龙华建工合[2024]设计-16

## 深圳市建筑工程设计合同

项目名称：观澜黎光小学建设工程

合同名称：观澜黎光小学建设工程（可研、设计） 合同

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2024 年 07 月

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：观澜黎光小学建设工程（可研、设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：项目用地面积 8984.92 平方米，拟新建建筑面积 26827 平方米，其中地上 21436 平方米，地下 5391 平方米，停车位 60 个。

4. 建设内容：本项目为 24 班 1080 学位小学，总建筑面积为 26827 平方米，其中必配校舍面积 15840 平方米，包括教学及辅助用房 12533 平方米、办公用房 682 平方米、生活服务用房 2625 平方米，选配校舍面积 10987 平方米，包括学校配建 30 套保障性住房 1050 平方米、录播教室 218 平方米、多功能厅 288 平方米、新型教学用房 1080 平方米、首层架空学生活动空间 2160 平方米、地下车库暂定 5391 平方米、设备用房 800 平方米。

5. 投资规模：约 20285.98 万元人民币

6. 资金性质：☒ 政府投资 100 % ☐ 国有资金 / % ☐ 其他 / %

### 二、设计范围及内容

包含但不限于

☒ 可行性研究报告编制。

☒ 全过程设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、



会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

☒设计施工阶段 BIM 技术应用。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

### 三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2024 年 07 月 10 日。

[√]计划完成设计日期：2025 年 01 月 20 日。

[√]项目设计周期为 194 个日历天。

项目定额工期为 \_\_\_/\_\_\_ 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 \_\_\_/\_\_\_ %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[ ] 固定总价      [ ] 固定单价      [ ] 固定费率

[√] 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）肆佰玖拾捌万肆仟伍佰伍拾柒元柒角捌分

（¥ 498.455778 万元），其中可行性研究费用 27.258498 万元（已下浮），基本设计费 383.509171 万元（已下浮），竣工图编制费 30.680734 万元（已下浮），BIM 技术应用费 57.007375 万元（已下浮）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

## 九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本肆份，乙方执正本壹份、副本肆份。

甲方（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：



地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路  
2283 号国鸿工业区 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方（盖章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

91440300192244260B

地 址：深圳市福田区振华路八号设计  
大厦

邮政编码：518031

法定代表人：廖凯

法定代表人联系方式：0755-83785399

委托代理人：孟琳

电 话：13714140129

传 真：/

电子信箱：office@atelier-apeiron.  
com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳振华支行

账 号：44201521700056004467



合同签订时间：2024 年 07 月 17 日

附件 2：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
徐昀超	1979 年	建筑	硕士	主创设计师	正高级工程师	英国皇家注册建筑师	主创设计师
陈 晨	1980 年	建筑	本科	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
齐嘉川	1988 年	建筑	硕士	建筑专业负责人	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
刘宏瑞	1989 年	建筑	本科	建筑专业设计人	工程师	/	建筑专业设计人
丘双甲	1983 年	建筑	本科	建筑专业设计人	工程师	二级注册建筑师	建筑专业设计人
黄洁华	1983 年	建筑	专科	建筑专业设计人	工程师	/	建筑专业设计人
曾庆璋	1985 年	结构	本科	结构专业负责人	工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
梁叶沛	1979 年	结构	本科	结构专业负责人	高级工程师	/	结构专业设计人
郑文星	1971 年	给排水	本科	第二分院院长、给排水总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业负责人
金利华	1983 年	给排水	本科	给排水专业负责人	工程师	/	给排水专业设计人
蒋能飞	1985 年	暖通	硕士	暖通专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
盛文婧	1984 年	暖通	本科	暖通专业负责人	高级工程师	/	暖通专业设计人

### 3-罗沙南地块学校新建工程

项目编号: 2052103

合同编号: 深罗前期设计[2021]019号

## 深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称: 罗沙南地块学校新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期: 2021 年 10 月 19 日

签订地点: 深圳市罗湖区



因工程建设需要,发包人现委托设计人承担罗沙南地块学校新建工程设计工作,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等,并结合本建设工程实际情况,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

发包人(以下称“甲方”): 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼

设计人(以下称“乙方”): 深圳市建筑设计研究总院有限公司(法定代表人:廖凯)

住所: 深圳市福田区振华路 8 号

如因甲方名称变更或者职能调整,甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定,依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时,接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方,承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务,甲方应将本项目移交情况书面通知乙方,且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受,并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

### 1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质(含资质等级要求)。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 杜江鑫 (联系地址: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼) 为本合同设计工作的甲方代表,负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 陈晨 (身份证号码: 441426198005170012, 性别: 男, 职务: 项目且负责人, 联系方式: 13510597721, 联系地址: 深圳市福田区振华路 8 号设计大

厦 1409，邮箱：17966647@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

## 第二条 工程概况

### 2.1 工程名称

工程名称：罗沙南地块学校新建工程

### 2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

### 2.3 工程详细情况

项目位于罗湖区莲塘罗沙南片区长岭路南侧，用地北侧为长岭花园南侧为深圳河。新建一所 24 班小学，提供学位 1080 个，项目总用地面积 8702 平方米，总建筑面积 26959 平方米。主要建设内容包括：新建 1 栋地上 5 层、地下 2 层教学综合楼，以及屋顶运动场、室外配套设施等。设计内容根据甲方提供的概念方案进行优化深化。

## 第三条 合同内容

### 3.1 设计范围

本合同设计范围包括但不限于方案设计、初步设计（含设计概算编制）、施工图设计（含施工图审查）、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。

☐项目建议书编制；

☒可行性研究报告编制；

☒环境影响评价（若有）；

☒交通分析报告；

☐水土保持方案编制；

☒方案设计（包含绿色建筑设计和海绵城市设计）；

☒初步设计（含设计概算编制）；

☒施工图设计（含施工图审查）；

☐BIM 技术应用；

☒竣工图编制；

☒施工配合。

### 3.2 设计内容

设计内容包括但不限于以上各范围所涉及的：

☒【**房建类**】编制总平面规划、深基坑、人防工程、建筑、结构、给排水、电气、通风与空调系统、智能化系统、消防系统、装饰装修、幕墙、景观、导视系统、停车场标识、标线、标牌、厨房（若有）、海绵城市、绿色建筑（含预评价）、装配式、水土保持初步设计及施工图、新建室外管网等及承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改的工作。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

设计范围包括但不限于上述规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线接驳（包括但不限于水、电、燃气、通信等）的设计、路口的设计等。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

☐【**市政交通类**】编制项目建议书、编制可行性研究报告、编制环境影响评价咨询文件、编制交通影响评价咨询文件、编制水土保持方案；城市道路、桥梁、综合管廊、给水、排水、燃气、电力、通信、交通及绿化、管线迁改、海绵专项设计、景观艺术专题设计、园林景观等及承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改工作。

☐【**城建环水类**】编制项目建议书、编制可行性研究报告、编制环境影响评价咨询文件、编制水土保持方案；城市道路、给水、排水、燃气、电力、通信、交通及绿化、管线迁改、海绵专项设计、园林景观等及承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改工作。

	(含施工图审查)			可编辑电子文档(光盘)2张。
		《深圳市房屋建筑/市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》	6	法定代表人签名,并加盖公章。 可编辑电子文档(光盘)2张。
		《深圳市房屋建筑/市政基础设施工程施工图设计文件审查报告》	6	法定代表人签名,并加盖公章。 可编辑电子文档(光盘)2张。
		审查合格的施工图文件	6	法定代表人签名,并加盖公章。 可编辑电子文档(光盘)2张,每一页盖“工程设计施工图审查专用章”
9	施工配合	设计变更图纸(如有)、设计技术咨询文件等	10	法定代表人签名,并加盖公章。 可编辑电子文档(光盘)2张。
10	竣工图编制	竣工图成果文件	10	法定代表人签名,并加盖公章。 可编辑电子文档(光盘)2张。

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料,乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意,乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

## 第八条 合同价和取费标准

### 8.1 合同价

8.1.1 本项目设计费暂定价为人民币(大写) 伍佰零玖万柒仟壹佰元(小写:¥ 509.71 万元)。



(以下无正文)

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目  
前期工作管理中心

(盖章)

项目负责人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人:(签字)

设计人：深圳市建筑设计研究总院

有限公司  
开户银行：建行振华支行  
银行账号：44201521700056004467  
企业电话：0755-83785462  
企业地址：福田区振华路八号  
设计大厦  
(盖章)

项目负责人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人:(签字)

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2021 年 10 月 19 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

深圳市房屋建筑施工图设计文件

审查合格书

备案编号：HZS2236

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
审查人员	许平	杨亚红	罗小青	资晓琦	吕菲菲
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期：2022年11月30日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称：罗沙南地块学校新建工程

工程地址：深圳市罗湖区

工程类别：多层公共建筑

工程等级：中型

工程规模：30462.00 m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

审查机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：HZS2236

#### 4-罗湖区中医院扩建工程

项目编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2052204

## 深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称: 罗湖区中医院扩建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期: 2022 年 9 月 29 日

签订地点: 深圳市罗湖区



因工程建设需要，发包人现委托设计人承担罗湖区中医院扩建工程设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

发包人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼

设计人（以下称“乙方”）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（法定代表人：廖凯）

住所：深圳市福田区振华路 8 号

如因甲方名称变更或者职能调整，甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

### 1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 欧阳依媛（填写经办人）（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目



的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权陈晨（身份证号码：441426198005170012，性别：男，职务：项目负责人，联系方式：13510597720，联系地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦1409，邮箱：17966647@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

## 第二条 工程概况

### 2.1 工程名称

工程名称：罗湖区中医院扩建工程

### 2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

### 2.3 工程详细情况

项目位于罗湖区东部莲塘片区，背靠梧桐山，北侧为康馨养老院，西侧紧邻罗湖中医院莲塘分院，南临仙桐路，距西南侧莲塘地铁站500米。项目对罗湖区中医院进行扩建，保留建筑面积75348平方米，拟新建用地面积5631平方米，建筑面积74729平方米，其中地上50222平方米，地下24507平方米，建成后医院总建筑面积150077平方米（地上110268平方米，地下39809平方米），停车位增加至1089个，床位数增加至700床。主要建设内容包括：新建1栋地上16层、地下4层（局部5层）的门诊住院综合楼，改造现有行政科研楼，安装医疗专业设备，新建道路广场及景观绿化等。

## 第三条 合同内容

### 3.1 设计范围

本合同设计范围包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工图审查）、节能评估分析（若有）、环境影响评价（若有）、交通影响分析、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、水土保持设计、建筑信息模型（BIM）技术应用（设计阶段）、道路（包括开设路口）、标识系统、用水节水报告编制、管线迁改和接驳（包含用地红线内外）、相关的报批手续配合及后续施工配合服务、竣工图编制等。在实施过程中，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☒环境影响评价（若有）；

☒交通分析报告；

☒方案设计（包含绿色建筑设计和海绵城市设计）；

☒节能评估分析报告

☒初步设计（含概算编制）；

☒施工图设计（含施工图审查）；

☒设计阶段 BIM 技术应用；

☒绿色建筑设计；

☒海绵城市设计；

☒装配式建筑设计；

☒道路（包括开设路口）、标识系统、用水节水报告编制、管线迁改和接驳（包含用地红线内外）；

☒竣工图编制；

☒施工配合。

### 3.2 设计内容

设计内容包括但不限于以上各范围所涉及的：

☒【房建类】编制总平面规划、岩土（含深基坑）、人防工程、建筑、结构、

8	<input checked="" type="checkbox"/> BIM 设计	根据《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》 (SJG78-2020)、《建筑工程信息模型设计交付标准》SJG76-2020) 等规范要求的设计 BIM 成果清单提供	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2 张。
9	<input checked="" type="checkbox"/> 施工配合	设计变更图纸（如有）、设计技术咨询文件等	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2 张。
10	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图编制	竣工图成果文件	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2 张。

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

## 第八条 合同价和取费标准

### 8.1 合同价

8.1.1 本项目合同暂定价为人民币（大写）壹仟伍佰叁拾伍万陆仟伍佰玖拾元整（小写：¥1535.659 万元）。

☒8.1.1.1 其中，设计费暂定为人民币 1404.8832 万元（大写壹仟肆佰零肆万捌仟捌佰叁拾贰元整）（其中 85%基础设计费 1194.1507 万元，15%绩效设计费 210.7325 万元）。计算过程（直线内插法）：取费基数暂定为人民币 70829.58 万元，计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整

(以下无正文)

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目  
前期工作管理中心

(盖章)

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

或委托代理人：(签字)

设计人：深圳市建筑设计研究总院

有限公司

(盖章)

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

或委托代理人：(签字)

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2022年9月29日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2023-040

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	园林
审查人员	程飞	王检	孙放	罗炳锐	李蓉	刘小宁
签名	程飞	王检	孙放	罗炳锐	李蓉	刘小宁

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2023年09月28日

工程名称: 罗湖区中医院扩建工程

工程地址: 深圳市罗湖区

工程类别: 医疗建筑

工程等级: 一级

工程规模: 74770 m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

勘察单位: 深圳地质建设工程公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

## 5-罗湖区疾控中心新址改造工程

项目编号: 2052206

合同编号: 深罗发改[2022]012号

# 深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期: 2022 年 11 月 4 日

签订地点: 深圳市罗湖区



因工程建设需要，发包人现委托设计人承担罗湖区疾控中心新址改造工程设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

发包人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼

设计人（以下称“乙方”）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（法定代表人：廖凯）

住所：深圳市福田区振华路 8 号

如因甲方名称变更或者职能调整，甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

### 1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 肖鹏涛（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权陈晨（身份证号码：441426198005170012，性别：男，职务：项目负责人，联系方式：13510597721，联系地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 1409，邮箱：17966647@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

## 第二条 工程概况

### 2.1 工程名称

工程名称：罗湖区疾控中心新址改造工程

### 2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

### 2.3 工程详细情况

罗湖区疾控中心新址改造工程项目将智丰大厦 2 栋 1~11 层及架空层改造为区疾控中心，改造总建筑面积 10526 平方米，含实验用房 4399 平方米，业务用房 3284 平方米，行政用房 996 平方米，保障用房 1847 平方米（其中设备用房 163 平方米、附属用房 267 平方米、服务用房 817 平方米、库房 600 平方米）。主要建设内容包括：拆除部分隔墙，对局部楼板加固，装修、给排水、电气、空调、消防及配套设备设施等。

## 第三条 合同内容

### 3.1 设计范围

本合同设计范围包括但不限于：可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工图审查）、节能评估（若有）、环境影响评价、交通分析报告（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计（若有）、建筑信息模型（BIM）技术应用（设计阶段）、道路（包括开设路口）（若有）、标识系统、用水节水报告编制、管线迁改和接驳（包含用



地红线内外）（若有）、建设消防检测评估（若有）、结构检测（若有）、结构加固及复核（若有）、适修性评估（若有）、协调对接原建筑设计单位进行结构安全验算并出具证明、相关的报批手续配合及后续施工配合服务、竣工图编制等。

☒可行性研究报告编制；

☒环境影响评价；

☒交通分析报告（若有）；

☒方案设计（包含绿色建筑设计和海绵城市设计（若有））；

☒初步设计（含概算编制）；

☒施工图设计（含施工图审查）；

☒建筑信息模型（BIM）技术应用（设计阶段）；

☒道路（包括开设路口）（若有）；

☒节能评估（若有）；

☒用水节水报告编制；

☒管线迁改和接驳（包含用地红线内外）（若有）；

☒建设消防检测评估（若有）；

☒结构检测（若有）；

☒适修性评估（若有）；

☒结构加固及复核（若有）；

☒竣工图编制；

☒协调对接原建筑设计单位进行结构安全验算并出具证明；

☒相关的报批手续及施工配合。

### 3.2 设计内容

设计内容包括但不限于以上各范围所涉及的：

☒【房建类】编制总平面规划、深基坑、人防工程、建筑、结构、给排水、电气、通风与空调系统、智能化系统、消防系统、装饰装修、幕墙、景观、导视系统、停车场标识、标线、标牌、厨房（若有）、海绵城市、绿色建筑（含预评价）、初步设计及施工图、新建室

	技术应 用(设计 阶段)	BIM 工作计划报告; BIM 可视化汇报资料; BIM 工程量清单; BIM 模型“冲突检测” 报告等。	10	可编辑电子文档(光盘)2张
8	<input checked="" type="checkbox"/> 施工配合	设计变更图纸(如有)、 设计技术咨询文件等	10	法定代表人签名,并加盖公章。 可编辑电子文档(光盘)2张。
9	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图编 制	竣工图成果文件	10	法定代表人签名,并加盖公章。 可编辑电子文档(光盘)2张。

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料,乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意,乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

## 第八条 合同价和取费标准

### 8.1 合同价

8.1.1 本项目合同暂定价为人民币:贰佰玖拾肆万贰仟捌佰元整(小写:294.28万元)。

☒8.1.1.1 其中,设计费暂定为人民币(大写)贰佰肆拾捌万柒仟捌佰元整(小写)248.78万元。计算过程(直线内插法):取费基数暂定为人民币5961.51万元,工程复杂程度调整系数按1.0、专业调整系数按1.0、附加调整系数按1.3,不下浮,设计费= $[163.9+(249.6-163.9) \times (5961.51-5000)/(8000-5000)] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.3=191.37 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.3=248.78$ 万元。

☒8.1.1.2 可行性研究报告编制费暂定价为人民币(大写)壹拾柒万叁仟陆佰元整(小写:17.36万元),计算过程:以估算投资额人民币7241.61万元为计算基价,行业调整系

- 附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》  
附件二：设计合同履行评价实施细则（设计阶段）  
附件三：设计团队成员名单

（以下无正文）

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目

前期工作管理中心

（盖章）

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

（盖章）

项目负责人（签字）

法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2022年11月7日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

审查编号: J2023-022

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
审查人员	陈艳芬	谢雄	孙放	李蓉	罗炳银
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2023年3月29日

工程名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程

工程地址: 深圳市罗湖区

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 总建筑面积: 10668.07平方米

建设单位: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

勘察单位: ——

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格证书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。



企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	工程地址	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	光明区实验学校改扩建工程(一期)	1 层/352310 m²	深圳市光明区	深圳市光明区建筑工务署	2025 年 5 月 12 日	很满意
2	深圳市蛇口花园城室内升级改造工程	4 层/83545.8 m²	深圳市南山区	深圳市花园城置业管理有限公司	2024 年 10 月 29 日	很满意
3	甘肃省河西区域医疗中心建设项目	15 层/51300 m²	甘肃省张掖市甘州区	张掖市第二人民医院	2023 年 12 月 6 日	很满意
4	福泉市乐岗新区整体城镇化建设项目	14 层/79088.3 m²	福泉市马场坪办事处乐岗	贵州福润实业股份有限公司	2025 年 4 月 9 日	很满意
5	同济文昌医院二期工程项目	7 层/47054 m²	海南省文昌市	中交一公局（文昌）医疗建设投资有限公司	2025 年 7 月 2 日	很满意
6	珠海移动生产调度中心项目	15/2 层 42768.94 m²	珠海市高新区	中国移动通讯集团广东有限公司珠海分公司	2023 年 4 月 10 日	很满意
7	南阳市工人文化宫建设项目	5 层/54228.9 m²	河南省南阳市	南阳市总工会	2024 年 6 月 27 日	很满意
8	天鹅堡花园	113560.97 m²	东莞市高埗镇	东莞上江房地产开发有限公司	2023 年 4 月 2 日	很满意

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

## 1、光明区实验学校改扩建工程(一期)

QESR/SZAD 8.5 (2)

## 工程函访调查记录表

版/修(2018/0)


合同号	2052203	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	陈晨
工程等级	一级	工程名称	光明区实验学校改扩建工程(一期)	出图时间	2023.07.30
建筑规模	1层/35210 M <sup>2</sup>	建设地点	深圳市光明区凤凰街道	竣工日期	
以下由顾客填写					
顾客对设计文件质量满意度 (深度、表达质量)	建筑专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	结构专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	给排水专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	电气专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	暖通专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
顾客对现场服务质量满意度	解决问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	解决问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品是否满足业主的使用要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品的经济性(平面使用率、单元造价)是否合理		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品是否按合同期限交付		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品能否满足施工要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
顾客的其他意见					
		负责人签字(盖章):  2023年 5月 12日			

2、深圳市蛇口花园城室内升级改造工程


QESR/SZAD 8.5 (2)

工程函访调查记录表

版/修(2018/0)

合同号	ZH2052202	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	陈晨	
工程等级	特级	工程名称	深圳市蛇口花园城室内升级改造工程	出图时间	2023. 01	
建筑规模	4 层 83545. 8M <sup>2</sup>	建设地点	深圳市南山区	竣工日期	2023. 12	
以下由顾客填写						
顾客对设计文件质量满意度 (深度、表达质量)	建筑专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	结构专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	给排水专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	电气专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	暖通专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
顾客对现场服务质量满意度	解决问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	解决问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品是否满足业主的使用要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品的经济性(平面使用率、单元造价)是否合理		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品是否按合同期限交付		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品能否满足施工要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
顾客的其他意见		负责人签字(盖章):  2024 年 10 月 29 日				

### 3、甘肃省河西区域医疗中心建设项目

QESR/SZAD 8.5 (2)		工程函访调查记录表			版/修(2018/0)	
合同号	2082202	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	夏常松	
工程等级	一般	工程名称	甘肃省河西区域医疗中心建设项目	出图时间	2022 年 4 月	
建筑规模	15 层 51300 M <sup>2</sup>	建设地点	张掖市第二人民医院院内	竣工日期		
以下由顾客填写						
顾客对设计文件质量满意度(深度、表达质量)	建筑专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	结构专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	给排水专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	电气专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	暖通专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
顾客对现场服务质量满意度	解决问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	解决问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品是否满足业主的使用要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品的经济性(平面使用率、单元造价)是否合理		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品是否按合同期限交付		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品能否满足施工要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
顾客的其他意见		 负责人签字(盖章): <u>张永刚</u> 2023 年 12 月 6 日				



#### 4、福泉市乐岗新区整体城镇化建设项目

QESR/SZAD 8.5 (2)

#### 工程函访调查记录表

版/修(2018/0)

合同号	2021805	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	张玮
工程等级	一级	工程名称	福泉市乐岗新区整体城镇化建设项目	出图时间	2019.05
建筑规模	14层 79088.3 M <sup>2</sup>	建设地点	福泉市马场坪办事处乐岗	竣工日期	
以下由顾客填写					
顾客对设计文件质量满意度 (深度、表达质量)	建筑专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	结构专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	给排水专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	电气专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	暖通专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
顾客对现场服务质量满意度	解决问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	解决问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品是否满足业主的使用要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品的经济性(平面使用率、单元造价)是否合理		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品是否按合同期限交付		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品能否满足施工要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
顾客的其他意见					
		负责人签字(盖章):  4月 9日			

5、同济文昌医院二期工程项目

QESR/SZAD 8.5 (2)

工程函访调查记录表

版/修(2018/0)

合同号	2072306	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	黄锋	
工程等级	一级	工程名称	同济文昌医院二期工程项目	出图时间	2024年8月	
建筑规模	7层 47054 M²	建设地点	海南省文昌市文城镇文昌市人民医院西南侧	竣工日期		
以下由顾客填写						
顾客对设计文件质量满意度 (深度、表达质量)	建筑专业	√很满意	□满意	□一般	□有抱怨	□差
	结构专业	√很满意	□满意	□一般	□有抱怨	□差
	给排水专业	√很满意	□满意	□一般	□有抱怨	□差
	电气专业	√很满意	□满意	□一般	□有抱怨	□差
	暖通专业	√很满意	□满意	□一般	□有抱怨	□差
顾客对现场服务质量满意度	解决问题及时性	√很满意	□满意	□一般	□有抱怨	□差
	解决问题的能力	√很满意	□满意	□一般	□有抱怨	□差
	服务态度	√很满意	□满意	□一般	□有抱怨	□差
设计产品是否满足业主的使用要求		√很满意	□满意	□一般	□有抱怨	□差
设计产品的经济性(平面使用率、单元造价)是否合理		√很满意	□满意	□一般	□有抱怨	□差
设计产品是否按合同期限交付		√很满意	□满意	□一般	□有抱怨	□差
设计产品能否满足施工要求		√很满意	□满意	□一般	□有抱怨	□差
顾客的其他意见		负责人签字(盖章)  2024年 7月 2 日				

## 6、珠海移动生产调度中心项目

23-2

QESR/SZAD 8.5 (2)

## 工程函访调查记录表

版/修(2018/0)

合同号	2082201	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	夏常松
工程等级	一级	工程名称	珠海移动生产调度中心项目	出图时间	2022.08
建筑规模	15/2 层 42768.94M <sup>2</sup>	建设地点	广东省珠海市高新区前环片区情 侣北路南、保利五月花西侧	竣工日期	/
以下由顾客填写					
顾客对设计文件质量满意度 (深度、表达质量)	建筑专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	结构专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	给排水专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	电气专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	暖通专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
顾客对现场服务质量满意度	解决问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	解决问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品是否满足业主的使用要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品的经济性(平面使用率、单元造价)是否合理		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品是否按合同期限交付		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品能否满足施工要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
顾客的其他意见		 负责人签字(盖章):  2023 年 4 月 10 日			



7、南阳市工人文化宫建设项目

QESR/SZAD 8.5 (2)

工程函访调查记录表

版/修(2018/0)

合同号	2072317	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	王兴、高翔、廉大鹏
工程等级	一级	工程名称	南阳市工人文化宫建设项目	出图时间	2024 年 1 月
建筑规模	5 层 54228.9M²	建设地点	河南省南阳市	竣工日期	
以下由顾客填写					
顾客对设计文件质量满意度 (深度、表达质量)	建筑专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	结构专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	给排水专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	电气专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	暖通专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
顾客对现场服务质量满意度	解决问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	解决问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品是否满足业主的使用要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品的经济性(平面使用率、单元造价)是否合理		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品是否按合同期限交付		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品能否满足施工要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
顾客的其他意见		<div><div><div>南阳市工人文化宫</div><div>负责人签字(盖章):</div></div><div>2024 年 6 月 27 日</div></div>			



## 8、天鹅堡花园

23-4

QESR/SZAD 8.5 (2)

## 工程函访调查记录表

版/修(2018/0)

合同号	2111812	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	陈凤郎
工程等级	一级	工程名称	天鹅堡花园	出图时间	2021.12.03
建筑规模	113560.97 m <sup>2</sup>	建设地点	东莞市高埗镇	竣工日期	2022.12.03
以下由顾客填写					
顾客对设计文件质量满意度 (深度、表达质量)	建筑专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	结构专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	给排水专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	电气专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	暖通专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
顾客对现场服务质量满意度	解决问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	解决问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品是否满足业主的使用要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品的经济性(平面使用率、单元造价)是否合理		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品是否按合同期限交付		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品能否满足施工要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
顾客的其他意见		<p>希望后期提供更多的服务。</p> <p>负责人签字(盖章) 2023年4月20日</p>			

# 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：学府三小项目设计总承包

我方（投标人）深圳市建筑设计研究总院有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位地址：深圳市福田区振华路八号

法定代表人（签字或签章）

日期：2025年12月15日

