

标段编号：2016-440305-70-03-701019035001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：地铁前海时代广场项目(桂湾四路以南11号临时路)园林绿  
化提升改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市绿雅生态发展有限公司

日期：2025年12月10日

目录

第一章、投标人业绩 .....	2
第二章、项目经理业绩 .....	179
(一)、项目经理-刘丽芳 .....	179
第三章、项目经理社保 .....	210
第四章、项目技术负责人业绩 .....	211
第五章、投标人近两年财务报表汇总表 .....	229
第六章、投标人近两年财务报表 .....	230
(一) 2023 年财务报表 .....	230
(二) 2024 年财务报表 .....	250

## 第一章、投标人业绩

### 投标单位施工业绩证明

近五年投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项）

序号	项目名称	建设地点	合同价格	建设单位	开工日期/竣工日期	项目经理	备注
1	坪西路(水头一新大段)市政工程一景观绿化工程(施工)	深圳市	10166.25 万元	深圳市大鹏新区建筑工务署	合同签订日期: 2022. 6. 30	袁剑越	在建
2	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 III 标	深圳市	4822.79 万元	深圳市建筑工务署工程管理中心	合同签订日期: 2024. 4. 26	洪浩	在建
3	深圳市南山区茶光工业区升级改造(南山智谷大厦配套及装修)项目景观工程	深圳市	2132.73 万元	深圳招商房地产有限公司	合同签订日期: 2024. 11. 20	李承廉	在建
4	布吉水质净化厂三期上盖公园	深圳市	2087.13 万元	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	竣工日期: 2024. 8. 30	黄小慧	已完工
5	红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程(二期)山下际会标段施工总承包	深圳市	1750.35 万元	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	合同签订日期: 2024. 10. 14	叶子嘉	在建
6	松岗街道花卉主题公园新建工程	深圳市	1107.21 万元	深圳市宝安区松岗街道办事处	竣工日期: 2023. 5. 29	覃杏景	已完工
7	大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程(施工)	深圳市	1027.47 万元	深圳大鹏文化旅游发展有限公司	竣工日期: 2025. 10. 11	唐峰	已完工
8	深圳市新华医院项目景观绿化工程	深圳市	993.97 万元	深圳市建筑工务署工程管理中心	竣工日期: 2023. 12. 19	刘海燕	已完工
9	宝龙生物医药特色产业园一期项目园林景观工程	深圳市	1942.47 万元	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	合同签订日期: 2024. 7	周瑞豪	在建
10	坪山区 2018 年度政府投资建设建设工程(医疗卫生 A 类)园林景观工程	深圳市	1892.83 万元	华润置地(深圳)有限公司	竣工日期: 2022. 7. 1	覃杏景	已完工

## 1. 坪西路(水头一新大段)市政工程一景观绿化工程(施工)

### (1) 公共资源交易平台中标结果公示截图

网址：<https://www.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 坪西路(水头一新大段)市政工程--景观绿化工程(施工)

发布时间:2022-06-10 信息来源:本站 浏览次数:246

招标项目编号:	44030920200031003
招标项目名称:	坪西路(水头一新大段)市政工程--景观绿化工程(施工)
标段名称:	坪西路(水头一新大段)市政工程--景观绿化工程(施工)
项目编号:	44030920200031
公示时间:	2022-06-10 15:27至2022-06-15 15:27
招标人:	深圳市大鹏新区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市粤鹏建设有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市绿雅生态发展有限公司
中标价(万元):	10166.246615万元
中标工期:	915日历天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

## (2) 中标通知书

**中标通知书**

标段编号: 44030920200031003001

标段名称: 坪西路(水头一新大段)市政工程—景观绿化工程(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 10166.246615万元

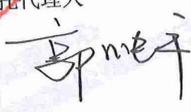
中标工期: 915日历天

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2022-06-16

查验码: 9720181290289794

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### (3) 合同文件

工程编号: 44030920200031003001

合同编号: SG2022-024

## 深圳市大鹏新区建筑工务署

### 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪西路(水头一新大段)市政工程

—景观绿化工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期: 2022 年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪西路(水头-新大段)市政工程--景观绿化工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 坪西路(水头-新大段)市政工程项目北起坪西路海滨路口,南至新东路,主线全长 4.01 公里,采用城市快速路标准,设计速度 60 公里/小时,全线共设置三座立交。项目还包括辅道连接线(原新大路) 1.58 公里,其中北段连接线长约 0.81 公里,南段连接线长约 0.77 公里,改造葵南路 500m。本次招标为坪西路(水头-新大段)市政工程景观绿化工程,主要内容包含道路景观绿化工程和河道景观绿化工程,还包含全线树木迁移、养护、回迁等内容。

其中道路景观绿化面积约 110055 m<sup>2</sup>(其中边坡面积 51750 m<sup>2</sup>,非边坡面积 58305 m<sup>2</sup>)。工程主要为道路红线内外绿化种植设计,包含中分带、侧分带、辅道分隔带、挡墙边坡、立交桥上花槽及桥底挂花等绿化。河道景观绿化工程设计范围北起望龙五路,南至新东路,工程主要涉及河道景观绿化、局部景观平台及标识系统等主要内容。景观总面积约 59970 m<sup>2</sup>。其中绿化面积约 44760 m<sup>2</sup>;铺装面积约 15210 m<sup>2</sup>。河道两侧设计有休闲廊架、观望挑台、聚会广场等景观设施,可持续性理念的植入,营造多样化的海绵城市,使场地变得丰富有趣。本次河道景观绿化,包括河道两侧的下沉式绿地及河道边坡绿化种植设计。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

本次招标为坪西路(水头-新大段)市政工程景观绿化工程,招标范围包括但不限于:道路景观工程(含绿化工程和园建工程)和河道景观工程(含绿化工程和园建工程),还包含全线树木迁移、养护、回迁等内容。具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	170025 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 其它:			

**3. 水务工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2024 年 12 月 31 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

节点工期: 2022 年 9 月 30 日前完成全线树木迁移(完成全线树木迁移手续工期为 3 个月); 2024 年 4 月 30 日前达到通车条件。

合同工期总日历天数 915 天。

招标工期总日历天数 915 天。

定额工期总日历天数 915 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零壹佰陆拾陆万贰仟肆佰陆拾陆元壹角伍分(¥101662466.15 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额, 且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间: 收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 30 日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式壹拾贰份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹正陆副份,承包人执壹正肆副份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  蒋建权

统一社会信用代码：124403000504530168  
地址：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大  
鹏新区中山路 10 号  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：李云源\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  梁惠雄

统一社会信用代码：91440300279346040H  
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区  
葵新南路 29 号 201、301、401  
邮政编码：518000  
法定代表人：梁惠雄\_\_\_\_\_  
委托代理人：李承廉\_\_\_\_\_  
电话：15889799090\_\_\_\_\_  
传真：0755-83121222\_\_\_\_\_  
电子信箱：szlvya@163.com\_\_\_\_\_  
开户银行：深圳农商银行坪东支行\_\_\_\_\_  
账号：000408850378\_\_\_\_\_

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 袁剑越; 资格证书号: 粤 2442007200900893。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的;

(3) 承包人拒绝按发包人要求更换项目经理。

以上两种情况均按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的;

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的;

(4) 承包人拒绝按发包人要求撤换的, 应按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》规定承担违约责任。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

监理人名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 ;

总监理工程师姓名: 李志东 ; 资格证书号: 00236365 ;

#### 5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力: 以监理合同为准。

## 2. 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 III 标

### (1) 公共资源交易平台中标结果公示截图

网址：<https://www.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

### 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

发布时间：2024-04-09 信息来源：本站

招标项目编号：	2020-440300-83-01-012632047
招标项目名称：	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程II标、III标、V标
标段名称：	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标
项目编号：	2020-440300-83-01-012632
公示时间：	2024-04-09 14:09至2024-04-12 14:09
招标人：	深圳市建筑工务署工程管理中心
招标代理机构：	
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市绿雅生态发展有限公司
中标价(万元)：	4822.791621万元
中标工期：	118天
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

## (2) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012632047002

标段名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：4822.791621万元

中标工期：118天

项目经理(总监)：

本工程于 2024-02-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2024-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-16

查验码：5129458698348801 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### (3) 合同文件

正本



合同编号: ZGKXYSLG-071-2024

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

承包方: 深圳市绿雅生态发展有限公司

日期: 二〇二四年四月



## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

项目经理姓名: 洪浩 资格等级: 一级注册建造师 证书号码: 粤 1442022202301868

本工程于 2024 年 2 月 4 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

工程地点: 项目位于深圳市光明区新湖街道, 公常路南侧、北圳路东侧, 西侧邻近在建的中山大学深圳校区, 东侧邻近光明森林公园。

工程内容: 本工程范围为景观绿化工程III标, 包括但不限于景观小品工程、硬质铺装工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、海绵城市工程、其承包范围内的图纸深化设计工作。

结构形式:     /    

层/幢:     /    

建筑面积:     /     平方米;

工程立项批准文号: 深发改【2020】467号

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围

本工程范围为景观绿化工程III标, 包括但不限于: 1、景观小品工程: 含室外树池坐凳、垃圾箱、旱溪、景观平台、景观挡土墙、景观雕塑、景观围墙、家具、景观造型(景观通道)等; 2、硬质铺装工程: 含汀步园路铺装、花池铺装、景观停车位等(详见施工图); 3、景观绿化工程: 含景观种植土换填, 地形塑造、苗木种植、垂直绿化(含花箱)、苗木养护等; 4、景观给排水: 含景观绿化自动喷灌(滴灌)、室外泵站给水、排水管(沟)、溢流口、地漏等; 5、景观电气工程: 含喷灌(滴灌)控制系统、水景

的循环控制系统、景观照明系统(含景观泛光)、防雷接地等;6、海绵城市工程:含雨水花园、下凹式绿地、生态树池、植草沟、透水铺装(如有)及溢流井等;7、其承包范围内的图纸深化设计工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 20 日(以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 7 月 15 日

合同工期总日历天数: 118 (计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准)

2024 年 7 月 15 日前完成专项验收并具备竣工验收条件。

### 四、工程质量标准

工程质量标准: 合格, 同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标: 符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 肆仟捌佰贰拾贰万柒仟玖佰壹拾陆元贰角壹分 (¥ 48227916.21 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 1288559.45 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰捌拾柒万伍仟元整 (¥ 2875000 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

/ \_\_\_\_\_

#### 支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 1133.822905 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

##### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳梅丽路支行

工人工资款支付专用账户号: 410035000400237290000000008

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

## 七、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 4 月 26 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署      承 包 人：（公章）深圳市绿雅生态发

工程管理中心

住 所： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼      住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

### 3. 深圳市南山区茶光工业区升级改造(南山智谷大厦配套及装修)项目 景观工程

#### (1) 公共资源交易平台中标结果公示截图

网址：<https://www.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置：首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择 深圳市南山区茶光工业区升级改造(南山智谷大厦配套及装修)项目景观工程

中标价  
2132.726036万元

中标人  
深圳市绿雅生态发展有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 深圳市南山区茶光工业区升级改造(南山智谷大厦配套及装修)项目景观... 发布时间：2024-11-05 17:04:52

### 深圳市南山区茶光工业区升级改造(南山智谷大厦配套及装修)项目景观工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2206-440305-04-01-207629005					
招标项目名称：	深圳市南山区茶光工业区升级改造(南山智谷大厦配套及装修)项目景观工程					
标段编号：	2206-440305-04-01-207629005001					
标段名称：	深圳市南山区茶光工业区升级改造(南山智谷大厦配套及装修)项目景观工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳招商房地产有限公司					
招标代理机构：	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
公示时间：	2024-11-05 17:04:52 至 2024-11-08 17:04:52					
联系人：	张文杰					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市绿雅生态发展有限公司				2132.726036	165

第1大轮投票表

## (2) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2206-440305-04-01-207629005001

标段名称： 深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷大厦配套及装修）项目  
景观工程

建设单位： 深圳招商房地产有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价： 2132.726036万元

中标工期（天）： 165

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

蔡运玉

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-09

查验码： JY20241105933079

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

### (3) 合同文件

合同编号: ZSJG-1100611060.002-qt-0002

## 深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷大厦 配套及装修）项目景观工程施工合同（2022 版）

工 程 名 称：深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智  
谷大厦配套及装修）项目景观工程

工 程 地 点：深圳市南山区沙河西路与文西路交汇处西北  
角

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

业 主 方：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司(以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司(以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区茶光工业区升级改造(南山智谷大厦配套及装修)项目景观工程

工程地点: 深圳市南山区沙河西路与文西路交汇处西北角

工程规模及特征: 项目用地面积 19222.55 平方米,总建筑面积约 206722.52 平方米,其中地上建筑面积 159389.29 平方米,地下建筑面积 47333.23 平方米,规定计容建筑面积 155500 平方米,建筑密度 50%,绿地率 30%,塔楼建筑总高度约 247.4 米,层数为 56 层,裙房建筑总高度为 23.75 米,层数为 4~5 层,地下为 3 层,设置停车位 845 辆。本标段范围:红线内景观面积为 24076.25 平方米。其中包含出入口广场、沿街景观、开放公共休用空间、屋顶花园等。

本项目为代建项目,业主方(单位名称: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司)与发包人签订代建合同,委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作,  业主方  发包人为本合同中约定的合同价款的付款义务人。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围为:

本标段范围的所有景观工程,包括但不限于室外园建及绿化、室外铺装工程、室外景观照明、室外景观给排水、室外强弱电线管及管井等招标图纸及招标文件所包含的所有内容;本项目海绵城市相关配套内容,包括但不限于绿色屋面、透水铺装等不

同类型海绵措施等招标图纸及技术要求所有内容，具体详见施工图纸及工程量清单。施工单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：\_\_\_\_\_

（具体详见合同条款、技术要求、图纸、工程量清单等）

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干，除补充条款约定可以调整的情形外，其他不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

承包方式为：费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2021 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为\_\_\_\_年\_\_\_\_月份深圳市建设工程信息价）：其中管理费率为：16.2%、利润率为：5%、规费费率：18%、税金费率为：3.3824%；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

### 三、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为国有资金 100%，建设资金由业主方发包人支付给承包人，业主方发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人。

合同金额

（小写）不含税价人民币：      元，增值税人民币：      元，增值税率：9%，含税价人民币：      元。（暂列金额：      元；暂估价：      元；安全文明施工费：      元）

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_。  
(暂列金额：\_\_\_\_；暂估价：\_\_\_\_；安全文明施工费：\_\_\_\_)

[√] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币：19566293.91 元，增值税人民币：1760966.45 元，增值税率：9%，含税价人民币：21327260.36 元。(暂列金额：2193351.52 元；暂估价：/元；安全文明施工费：479740.66 元)

(大写)：不含税价人民币：壹仟玖佰伍拾陆万陆仟贰佰玖拾叁元玖角壹分，增值税人民币：壹佰柒拾陆万零玖佰陆拾陆元肆角伍分，含税价人民币：贰仟壹佰叁拾贰万柒仟贰佰陆拾元叁角陆分。(暂列金额：贰佰壹拾玖万叁仟叁佰伍拾壹元伍角贰分；暂估价：/；安全文明施工费：肆拾柒万玖仟柒佰肆拾元陆角陆分)

#### 四、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 20 日 (以开工令为准)

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：165 天

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。工程质量标准：依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准；质量目标：合格、配合项目申请“鲁班奖”。

[ ] 我司季度第三方评估成绩景观部分不得低于\_\_\_\_分。

#### 六、组成合同的文件如下：

[√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√] (2) 本合同协议书、补充条款；

[√] (3) 本合同专用条款和附件(询标承诺函件等)；

[√] (4) 中标通知书 (适用于招标工程) 或发包人的委托书 (适用于非招标工程) ;

[√] (5) 招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要) 及其附件;

[√] (6) 本合同通用条款;

[√] (7) 标准、规范及有关技术文件;

[√] (8) 图纸;

[√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程) ;

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应当以最新签署的为准, 除各方另有特别约定外。)

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2014 年 11 月 20 日

合同订立地点:

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人 陆 份, 承包人 肆 份。

发包人: 深圳招商房地产有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

承包人: 绿雅生态发展有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

给发包人。\_\_\_\_\_

#### 5、往来函件

5.2 发包人的地址：深圳市南山区蛇口新时代广场 32 楼

承包人的地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

监理单位的地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号\_\_\_\_\_

#### 6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：雒刚

#### 7、发包人代表

发包人代表姓名：黄林江

#### 8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：李承廉

#### 9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：由发包人根据实际情况另行通知

9.2 约定发包人应做的其他工作和要求：施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳

地点：由发包人协调施工总承包单位提供用水接驳地点。

由承包人自行负责接驳并承担一切费用，费用包含在合同价款中。本工程施工过程中水费（包括排污费等其它收费）、电费等由承包人承担，已包含在合同价款中，发包人不另行额外支付。承包人每月按实际计量并承担所有用水费用（包括给水、排水等费用）。如现有施工用水指标无法满足施工要求，由承包人自行解决，发包人予以配合。费用已包含在合同价款中，发包人不另行额外支付。

发包人协调施工总承包单位向承包人提供施工用电接驳点。施工场地内的管线铺设及其维护费用、施工过程中的所有电费（包含临设办公、生活用电）均由承包人承担，费用（包括力调电费、基本占容费及用电费用等电费清单中所列明的所有内容）已经在合同价款中，发包人不另行额外支付。另外，承包人须自备备用的发电机组设

## 4. 布吉水质净化厂三期上盖公园

### (1) 公共资源交易平台中标结果公示截图

网址：<https://www.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>



**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

[首页](#) | 
 [交易公告](#) | 
 [政策法规](#) | 
 [信息公开](#) | 
 [交易大数据](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

**布吉水质净化厂三期上盖公园**

发布时间：2023-03-15 信息来源：本站 浏览次数：961

招标项目编号：	2206-440307-04-01-123220002
招标项目名称：	布吉水质净化厂三期上盖公园
标段名称：	布吉水质净化厂三期上盖公园
项目编号：	2206-440307-04-01-123220
公示时间：	2023-03-15 17:59至2023-03-20 17:59
招标人：	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标代理机构：	深圳市建森工程造价咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市绿雅生态发展有限公司//深圳市四维环境建设工程有限公司
中标价(万元)：	2087.134147万元
中标工期：	270天
项目经理：	黄小慧
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442020202115606
是否暂定金额：	否

**定标结果列表**

抽签号:44

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳中茂工程有限公司//深圳市彬绿园林有限公司	2023-03-01 16:44:30	<input type="checkbox"/>
1	深圳市万年春环境建设有限公司//深圳市林外林园林工程有限公司	2023-03-03 09:14:21	<input type="checkbox"/>
2	深圳市绿雅生态发展有限公司//深圳市四维环境建设工程有限公司	2023-03-02 17:57:40	<input checked="" type="checkbox"/>

## (2) 联合体投标协议

### 联合体共同投标协议

致：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

我方决定组成联合体共同参加项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

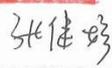
单位地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401 邮编：518000

联系电话：0755-83121222 传真：0755-83121222

分工内容：主要负责园建工程、绿化工程、安装工程、海绵设施、水厂桥工程、水厂桥工程安装部分、1 号楼服务建筑土建部分、1 号楼服务建筑安装部分等。接受业主的指令、指示和通知，并且负责整个合同实施过程中的全部事宜。

联合体成员（盖章）：深圳市四维环境建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区新陂路 230 号 201 邮编：518172

联系电话：0755-89987473 传真：/

分工内容：主要负责协助牵头方完成安装工程、海绵设施、水厂桥工程、水厂桥工程安装部分、1 号楼服务建筑土建部分、1 号楼服务建筑安装部分等。

签订日期：2023 年 03 月 03 日

### (3) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-123220002001

标段名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司//深圳市四维环境建设工程有限公司

中标价：2087.134147万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：黄小慧



本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-24



查验码：6499943887992208 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## (4) 合同文件

版本号：2022 年 12 月版  
合同编号：JGZX (SG) -2023-003  
招标项目编号：2206-440307-04-01-123220002

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1（联合体牵头单位）：深圳市绿雅生态发展有限公司

承包人 2（联合体成员单位）：深圳市四维环境建设工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑 (综合布线系统信息网络系统其它\_\_\_\_\_);

其它:

4. 其他工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

合同施工工期总天数为 270 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2023 年 03 月 28 日;

计划完工日期: 2023 年 12 月 22 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定 (不少于 2 年), 从竣工验收合格之日起计。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价 (含税)

**¥20871341.47 元** (大写: 人民币贰仟零捌拾柒万壹仟叁佰肆拾壹元肆角柒分);

不可竞争费用合计: ¥2986902.78 元, 其中安全文明施工措施费为¥410790.08 元, 暂列金额为¥2150000 元, 专业工程暂估价为¥400000 元, 工程保险费为¥23988.95 元, 弃土场受纳处置费为: ¥2123.75 元。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:

\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):  
法定代表人  
或  
授权代理人:  
统一社会信用代码:



11440307G347877337

联系人  
及电话:

古深华, 0755-28942033

承包人 1  
(盖章):  
法定代表人  
或  
授权代理人:  
统一社会信用代码:



91440300279346040H

开户行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

银行账号: 4420 1550 9000 5250 0910

联系人 李承廉, 15889799090  
及电话:

承包人 2  
(盖章):  
法定代表人  
或  
授权代理人:  
统一社会信用代码:



914403007525390336

开户行 中国建设银行股份有限公司  
深圳横岗支行

银行账号: 4425 0100 0047 0000 2139

联系人 张小姐, 15627361507  
及电话:

## (5) 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	布吉水质净化厂三期上盖公园	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道环德路北侧、德兴小学西侧
工程规模	19463 平方米	工程造价(万元)	2087.134147 万元
结构类型	/	工程用途	公园景观
施工许可证号	/	开工日期	2023年4月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		A151006399
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		D244271632
	深圳市四维环境建设工程有限公司		D344221567
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程		
给排水工 程		
绿 化 工 程		
电 气 工 程		
建 筑 工 程		
水厂桥 工程		
海绵城市工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	符合要求	合格	合格	合格
给排水工程	符合要求	合格	合格	合格
绿化工程	符合要求	合格	合格	合格
电气工程	符合要求	合格	合格	合格
建筑工程	符合要求	合格	合格	合格
水厂桥工程	符合要求	合格	合格	合格
海绵城市工程	符合要求	合格	合格	合格



### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2024年 8 月 30 日, 经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年 8 月 30 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	  王晓新 注册证号: 44010201100000000000000000000000 有效期至: 2024-06-30 深圳市深龙港建设监理有限公司	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

## 5. 红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程(二期)山下际会标段施工总承包

### (1) 公共资源交易平台中标结果公示截图

网址: <https://www.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择: 红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程(二期)山下际会标段施工总承包

已中标

中标价  
**1750.348314万元**

中标人  
**深圳市绿雅生态发展有限公司**

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程(二期)山下... 发布时间: 2024-09-14 17:09:49

### 红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程(二期)山下际会标段施工总承包中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2404-440303-04-01-164776001					
招标项目名称:	红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程(二期)山下际会标段施工总承包					
标段编号:	2404-440303-04-01-164776001001					
标段名称:	红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程(二期)山下际会标段施工总承包					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司					
招标代理机构:	深圳市京圳工程咨询有限公司					
公示时间:	2024-09-14 17:09 至 2024-09-20 17:09					
联系人:	张照宇					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市绿雅生态发展有限公司				1750.348314	182日历天

第1大轮投票表

## (2) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2404-440303-04-01-164776001001

标段名称： 红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）山下际会标段施工总承包

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价： 1750.348314万元

中标工期： 182日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-09-24



查验码： JY20240914176875

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

### (3) 合同文件

合同编号：CRLCJ-LW16-HGGY0001-ZB-241007

【红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）山下际会标段施工总承包】

#### 承包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

2024 年【10】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：李巍

联系人：漆仕文

联系电话：13929151235

电子邮箱：qishiwen@crland.com.cn

传真：/

施工承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

法定代表人：梁惠雄

联系人：李承廉

联系电话：0755-83121222、15889799090

电子邮箱：szlvy@163.com

传真：0755-83121222

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2023 年 6 月 9 日，委托人【深圳市罗湖区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）山下际会标段施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

工程内容：本项目改造提升红岗公园西马岭东北侧区域。西马岭东北侧区域打造山下际会节点，改造面积 10410 平方米，含主入口及聚会入口广场、健康办公剧场、交流际会草坪区、全龄活力乐园、地面停车场。建设内容包括园建工程、绿化工程、岩土工程、智慧公园、草坪驿站、水土保持等。本项目概算总投资 19065.19 万元。

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：罗发改投(2024) 69 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

主要承包内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、园林配套建筑、栈道工程、标识工程、水土保持工程、管网保护、拆除工程、树木迁移、施工便道工程、海绵城市、交通疏解、施工 BIM 配合服务等（具体以最终施工图纸为准，详见工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：园建工程、园林配套建筑、栈道工程、标识工程、水土保持工程、管网保护、拆除工程、树木迁移、施工便道工程、海绵城市、交通疏解、施工 BIM 配合服务等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

∕。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年9月21日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年3月22日

合同工期总日历天数：182日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地、住建局、城管局第三方检查过程及交付评估要求。

### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为：人民币(大写)壹仟柒佰伍拾万叁仟肆佰捌拾叁元壹角肆分(¥17503483.14元)，不含税金额为：人民币(大写)壹仟陆佰零伍万捌仟贰佰肆拾壹元肆角壹分(¥16058241.41元)（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾万零壹佰柒拾捌元捌角柒分(¥200178.87 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款(如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件(含投标报价规定);
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术规格书;
- (13) 已标价工程量清单;
- (14) 工程质量保修书;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2024年10月14日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



罗湖区住房和建设局建设工程开工复函

罗建施函第[2024]013 号

来文单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	来文日期	2024-11-5
工程编号		项目序号	
复函内容	<p>深圳市罗湖区城市管理和综合执法局、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）：</p> <p>你单位负责建设的红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）山下际会标段施工总承包工程，已确定了施工、监理单位。施工范围为：对红岗公园西马岭东北侧区域打造山下际会节点。具体施工内容：园建、植被、岩土边坡、安装、智慧公园、草坪驿站、水土保持。</p> <p>施工单位：深圳市绿雅生态发展有限公司、<b>项目经理叶子嘉</b>，项目经理执业注册号粤 <b>2442007200900893</b>。</p> <p>监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、项目总监何俊，项目总监执业注册号 <b>43005422</b>。</p> <p>你单位务必做好对该工程的质量监督和安全监督，并接受罗湖区建设工程监管和住房保障中心对该工程的质量安全监督管理。</p> <p>此复。</p> <p style="text-align: right;">深圳市罗湖区住房和建设局 2024年11月7日</p>		
备注	2025 年 2 月 28 日项目经理由袁剑越粤 2442007200900893 变更为叶子嘉粤 2442007200900893		

## 6. 松岗街道花卉主题公园新建工程

### (1) 公共资源交易平台中标结果公示截图

网址：<https://www.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>



深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

#### 松岗街道花卉主题公园新建工程

发布时间：2021-05-25 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：69

招标项目编号：	2018-440306-50-01-702951001
招标项目名称：	松岗街道花卉主题公园新建工程
标段名称：	松岗街道花卉主题公园新建工程
项目编号：	2018-440306-50-01-702951
公示时间：	2021-05-25 10:34至2021-05-28 10:34
招标人：	深圳市宝安区松岗街道办事处
招标代理机构：	深圳市兴荣咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市绿雅生态发展有限公司
中标价(万元)：	1107.211298万元
中标工期：	161天
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

## (2) 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2018-440306-50-01-702951001001

标段名称: 松岗街道花卉主题公园新建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 1107.211298万元

中标工期: 161天

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-05-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-10

查验码: 9706164579558431

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### (3) 合同文件

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道花卉主题公园新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道花卉主题公园新建工程

工程地点: 本项目位于深圳市宝安区松岗街道五指耙水库东南侧绿地,五指耙体育主题公园与五指耙森林公园交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于松岗街道五指耙水库东南侧绿地,五指耙体育主题公园与五指耙森林公园交汇处,建设面积约 31243 m<sup>2</sup>。其中绿化面积 25290 m<sup>2</sup> (含月季种植面积 2634 m<sup>2</sup>, 水体面积 2922 m<sup>2</sup>), 园林建设 5953 m<sup>2</sup>。建设内容包括: 景墙、景观轩、连廊、景亭、景观花架、园内道路等。工程内容主要包括: 园建工程、绿化工程、安装工程等。项目概算总投资 1485.15 万元, 其中, 建安工程费 1260.24 万元, 本次招标控制价为 1328.998562 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

施工总承包, 包括但不限于: 园建工程、绿化工程、安装工程等(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

施工总承包, 包括但不限于: 园建工程、绿化工程、安装工程等 (具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 11 月 9 日；

合同工期总日历天数 161 天。

招标工期总日历天数 161 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：合格；

安全文明施工要求：按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零柒万贰仟壹佰壹拾贰元玖角捌分（¥11072112.98 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万叁仟柒佰陆拾肆元肆角肆分（¥173764.44 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾捌万肆仟元整（¥184000.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰万元整（¥20000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年6月11日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行坪地支行

账号：000287861563



## (4) 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

工程名称：松岗街道花卉主题公园新建工程

验收日期：2023年5月29日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章)：深圳市绿雅生态发展有限公司

(一) 工程概况 (松岗街道花卉主题公园新建工程)

工程名称	松岗街道花卉主题公园 新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道五指 耙水库东南侧绿地	
工程规模	新建花卉主题公园, 建设 面积约 31243m <sup>2</sup>	合同造价 (万元)	1107.211298	
工程类型	园林景观工程	合同工期	161 天	
开工日期	2021 年 6 月 22 日	完工日期	2023 年 5 月 28 日	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资 质 证 号	B133029071	
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		D244271632	
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153-4/1	
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		1703003005699	

(二) 主要工程量清单 (松岗街道花卉主题公园新建工程)

该项目主要为：松岗街道花卉主题公园新建工程施工。

主要工程量：

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)



(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(松岗街道花卉主题公园新建工程)

	姓 名	工作单位	职 务/职 称	签 名
组长	陈李秋	松岗街道综合行政执法办(城管)	工程师	陈李秋
成员	陈志城	松岗街道城建办	预算组组长	陈志城
成员	张晓昱	中冶南方工程技术有限公司	设计负责人	张晓昱
成员	王晓新	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	王晓新
成员	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	勘察负责人	付关伟
成员	覃杏景	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理	覃杏景

(四) 工程竣工验收结论 (松岗街道花卉主题公园新建工程)

验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: 陈李秋

验收日期: 2023 年 5 月 29 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

(5) 获奖证书



## 7. 大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

### (1) 公共资源交易平台中标结果公示截图

网址：<https://www.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

已中标

中标价  
**1027.46645万元**

中标人  
**深圳市绿雅生态发展有限公司**

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）中标结果公示 发布时间：2025-02-17 16:01:53

### 大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2403-440343-04-05-835867003					
招标项目名称：	大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）					
标段编号：	2403-440343-04-05-835867003001					
标段名称：	大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳大鹏文化旅游发展有限公司					
招标代理机构：	深圳市华瑞工程建设管理有限公司					
公示时间：	2025-02-17 16:01:53 至 2025-02-20 16:01:53					
联系人：	吴工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市绿雅生态发展有限公司				1027.46645	87日历天

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名

## (2) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2403-440343-04-05-835867003001

标段名称： 大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

建设单位： 深圳大鹏文化旅游发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价： 1027.46645万元

中标工期（天）： 87日历天

项目经理（总监）：



本工程于 2025-01-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-27



查验码： JY20250217474131

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

### (3) 合同文件

SFD-2015-07

工程编号: 2403-440343-04-05-835867003001

合同编号: DPWL-SHW-sg-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳大鹏文化旅游发展有限公司

承 包 人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大鹏文化旅游发展有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2024)0029号

工程规模及特征: 山海湾项目地处深圳东部大鹏新区大鹏街道。本项目占土地总面积 34075.50m<sup>2</sup>, 建筑总面积 12298.65m<sup>2</sup>。其中: 主楼 8200.00m<sup>2</sup>, 员工宿舍楼 850.00m<sup>2</sup>, 后山客舍: 1#楼 636.37m<sup>2</sup>, 2#楼 706.40m<sup>2</sup>, 3#楼 921.54m<sup>2</sup>, 4#楼 834.34m<sup>2</sup>, 其他用房 150.00m<sup>2</sup>。主楼客房 84 间, 后山客舍 37 间, 副楼 9 间。拟升级改造用于培训、商务、会议、餐饮等具备山海特色的酒店。

资金来源: 国有投资 100%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为酒店主楼区(露台、溶洞花园、中央景观)、溪谷丛林区、别墅花园区、沙滩海岸区、红线外道路周边与本项目相关的内容等。施工内容包括但不限于拆除工程、园建工程、绿化工程、水景工程、标识工程及室外相关配套工程的深化设计、采购、施工、报批报建等。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容; 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察, 以获取编制投标文件和签署合同所需的资料, 因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 87 日历天。

招标工期总日历天数        /        天。

定额工期总日历天数 108 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零贰拾柒万肆仟陆佰陆拾肆元伍角 (¥10274664.50元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾万零贰仟柒佰伍拾壹元壹角捌分 (¥202751.18元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 柒拾万元整 (¥700000.00元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾万元整 (¥400000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖拾陆万肆仟壹佰贰拾陆元肆角玖分 (¥964126.49元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本

合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 02 月 28 日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

深圳大鹏文化旅游发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：李锐

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G017Y6A

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道 140 号生命科学产业园 A7 栋

邮政编码：518000

法定代表人：李锐

委托代理人：          /          

电话：0755-28333906

传真：          /          

电子信箱：317311653@qq.com

开户银行：          /          

账号：          /          

承包人：(公章)

深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：梁惠雄

(签字)

统一社会信用代码：91440300279346040H

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

邮政编码：518000

法定代表人：梁惠雄

委托代理人：          /          

电话：0755-83121222

传真：0755-83121222

电子信箱：          /          

开户银行：深圳市农村商业银行股份有限公司坪东支行

账号：000408850378

目验收合格之日结束。办公的装修、会议室家私、水电通讯等由房屋及设施产生的费用由承包人负责，相关费用已包含在合同价款中。3) 以上设施在工程竣工验收合格并结束后由承包人收回，在所有工程交工验收之前，承包人应负责对以上房屋及设施进行日常维护，保证所有设施能正常使用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：唐峰，资格证书号：粤 1442017201849472

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：严格执行《承包人违约处罚细则》规定承担违约责任。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：以上两种情况均严格执行《承包人违约处罚细则》规定承担违约责任。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 严格执行《承包人违约处罚细则》规定承担违约责任\_\_\_\_\_；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 严格执行《承包人违约处罚细则》规定承担违约责任；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 严格执行《承包人违约处罚细则》规定承担违约责任；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 严格执行《承包人违约处罚细则》规定承担违约责任；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 严格执行《承包人违约处罚细则》规定承担违约责任；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，严格执行《承包人违约处罚细则》规定承担违约责任

## (4) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程(施工)

建设单位(公章): 深圳大鹏文化旅游发展有限公司

竣工验收日期: 2025年10月1日

发出日期: 2025年10月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程 (施工)	工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目占地总面积 34075.50m <sup>2</sup> , 建筑总面积12298.65m <sup>2</sup> 。	工程造价(万元)	10274664.50元
结构类型	/	开工日期	2025年5月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月11日
监督单位	大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳大鹏文化旅游发展有限公司	总施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	青岛中房建筑设计院股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年6月11日	 (公章) 总监工程师: (执业资格印章) 2025年10月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年10月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年10月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	

## 8. 深圳市新华医院项目景观绿化工程

### (1) 公共资源交易平台中标结果公示截图

网址：<https://www.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>



首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

### 深圳市新华医院项目景观绿化工程

发布时间：2023-02-17 信息来源：本站

招标项目编号：	2014-440300-83-01-101487001
招标项目名称：	深圳市新华医院项目景观绿化工程
标段名称：	深圳市新华医院项目景观绿化工程
项目编号：	2014-440300-83-01-101487
公示时间：	2023-02-17 17:12至2023-02-22 17:12
招标人：	深圳市建筑工务署工程管理中心
招标代理机构：	
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市绿雅生态发展有限公司
中标价(万元)：	993.966726万元
中标工期：	222
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

#### 定标结果列表

#### 附件信息

附件：	
-----	--

## (2) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2014-440300-83-01-101487001001

标段名称：深圳市新华医院项目景观绿化工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：993.966726万元

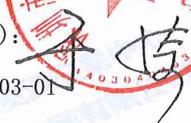
中标工期：222

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2023-03-01

查验码：3612299788734558 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 合同文件

正本



合同编号 XHYY-062-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 深圳市新华医院项目

合同名称: 深圳市新华医院项目景观绿化工程合同

承包方: 深圳市绿雅生态发展有限公司

日期: 二〇二三年三月



## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

项目经理姓名: 刘海燕 资格等级: 园林高级工程师 证书号码: 2203001067214

本工程于 2022 年 12 月 10 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市新华医院项目景观绿化工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧

工程内容: 景观绿化工程

结构形式: 框架剪力墙

层/幢: 见图纸

建筑面积: 509192 平方米

工程立项批准文号: 深发改【2019】850 号

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围

地下室 B1 层, 裙房 1 层、3 层、5 层、7 层、8 层, A 塔 9-22 层, C 塔 9-16 层的种植土铺设、苗木、灌木及草皮种植养护、层间花槽内花木(含花架制作安装)摆放种植养护、垂直绿化墙种植养护, 绿化灌溉系统及绿化排水系统等设备、材料的采购、安装、管线接驳、系统调试及验收。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 2 月 6 日(以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期：2023 年 9 月 15 日

合同工期总日历天数：222 日历天（计划开工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023 年 9 月 15 日前完成专项验收并具备竣工验收条件。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

#### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖佰玖拾叁万玖仟陆佰陆拾柒元贰角陆分（¥9939667.26 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万肆仟陆佰陆拾柒元肆角（¥114667.40 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万贰仟元整（¥1122000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

\_\_\_\_\_

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 220 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按

工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发承包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市绿雅生态发展有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳梅丽路支行

工人工资款支付专用账户号：4100 3500 0400 23729

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发承包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书(详见附件 4);  
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。



## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 10 份,发包人 7 份,承包人 3 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间: 2023 年 3 月 10 日

合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 附件: 1、中标通知书  
2、履约保函  
3、预付款保函  
4、工程质量保修书  
5、项目经理委托书  
6、投标文件澄清会议纪要



## (4) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市新华医院项目景观绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市建筑事务署工程管理中心

竣工验收日期： 2023 年 12 月 19 日

发出日期： 2023 年 12 月 19 日



市政基础设施工程

工程名称	深圳市新华医院项目景观绿化工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目为新建门诊与行政科研楼、住院医技楼,地上 22 层,地下 4 层,建筑高度 99.9 米。总建筑面积约 509192 平方米,其中地上建筑面积约 355798 平方米,地下建筑面积约 163394 平方米。规划床位规模 2500 张。	工程造价 (万元)	993.966726 万元
结构类型	/	开工日期	2023 年 6 月 27 日
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148713	竣工日期	2023 年 12 月 19 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120180151-13
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	总施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2023 年 12 月 19 日	1	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-83-01-10148713		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位范围	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月19日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月19日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月19日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日

## 9. 宝龙生物医药特色产业园一期项目园林景观工程

### (1) 公共资源交易平台中标结果公示截图

网址：<https://www.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置：首页/交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 ▶ 宝龙生物医药特色产业园一期项目园林景观工程 >

**已中标**

🔍 中标价  
**1942.473114万元**

👤 中标人  
**深圳市绿雅生态发展有限公司**

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 **定标公示** 合同公示 其它公示

▼ **中标结果公示** **宝龙生物医药特色产业园一期项目园林景观工程中标结果公示** 发布时间：2024-07-03 17:34:51

### 宝龙生物医药特色产业园一期项目园林景观工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2202-440307-04-01-737959031					
招标项目名称：	宝龙生物医药特色产业园一期项目园林景观工程					
标段编号：	2202-440307-04-01-737959031001					
标段名称：	宝龙生物医药特色产业园一期项目园林景观工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司					
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司					
公示时间：	2024-07-03 17:34 至 2024-07-08 17:34					
联系人：	杨乔扉、胡金宝					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市绿雅生态发展有限公司				1942.473114	101

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名

## (2) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2202-440307-04-01-737959031001

标段名称： 宝龙生物医药特色产业园一期项目园林景观工程

建设单位： 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价： 1942.473114万元

中标工期： 101

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-18



查验码： JY20240703296529

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

### (3) 合同文件

#### ①子合同 1：宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-03 地块)园林景观工程

工程编号：

合同编号：BLSW-2024-1129\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-03 地块)

园林景观工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-03地块)园林景观工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 宝龙生物医药特色产业园一期项目园林景观工程项目(以下简称项目)位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区。一期项目总占地面积为 5.5 万平方米,包括 10-03、10-04、10-05 三块用地,地块性质为 M1 工业用地。项目一期总建筑面积约 29.5 万平方米:生产厂房约 22 万平方米、食堂加商业约 1.2 万平方米、宿舍约 1.5 万平方米等。本次园林工程面积约为 3.5 万平方米。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-03地块)园林景观工程施工,即招标图纸、技术要求、工程量清单所包含的全部相关内容,主要工作内容包括:

包括但不限于:室外地面、裙房、架空层、屋面、露台等设计范围内的景观园林深化设计、景观硬景工程、景观软景工程、景观水电安装工程及永久路口处改造工程、地块间过路管网工程(具体详见图纸)等。

具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容,

以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程          万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程          米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程          米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程          万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程    立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程          立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程    立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程          米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                  平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                  座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程          座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                  米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程          米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                  米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _ □附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：____；庭院管：____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

通风与空调 (通风 空调 其它\_\_\_\_ );

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它\_\_\_\_ );

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_ );

其它:

#### 4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

### 三、合同工期

10-03 地块计划开工日期: 2024 年 7 月 6 日 (实际开工日期以发包人的开工令为准);

计划完成招标范围内所有施工内容日期: 2024 年 10 月 15 日;

10-03 地块合同工期总日历天数 101 天 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准, 如实际开工时间提前或延后, 竣工交付日期提前或顺延)。

招标工期总日历天数 101 天 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准, 如实际开工时间提前或延后, 竣工交付日期提前或顺延)。其中: 10-03 地块竣工时间为 2024 年 10 月 15 日, 10-04 地块竣工时间为 2024 年 9 月 15 日, 10-05 地块竣工时间为 2024 年 8 月 15 日。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰陆拾陆万壹仟壹佰伍拾柒元伍角伍分 (¥8661157.55 元);

增值税税率为 9%, 不含税价款 7946016.10 元

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾柒万捌仟零捌拾玖元肆角 (¥ 178089.40 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥  /  元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥1000000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌拾肆万玖仟伍佰叁拾壹元壹角捌分 (¥ 849531.18 元)。

(5)安全质量第三方检查排名奖励费:

人民币(大写)   /   (¥  /  元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:   /   (农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行:   /  

工人工资款支付专用账户号:   /  

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年\_\_月\_\_日;

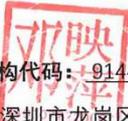
订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式 壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 捌份,承包人执 肆份。



发包人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限  
公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300MA5H5PJAXK  
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙  
飞大道 333 号丰隆深港科技园 5 栋 A 座 1201  
邮政编码：518000  
法定代表人：邓映萍  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国银行深圳龙岗支行  
账号：761475511144

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300279346040H  
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新  
南路 29 号 201、301、401  
邮政编码：518000  
法定代表人：梁惠雄  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行深圳梅林支行  
账号：4420 1550 9000 5250 0910

②子合同 2：宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-04 地块)园林景观工程

工程编号：

合同编号：BLSW-2024-1131

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-04 地块)

园林景观工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-04 地块)园林景观工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 宝龙生物医药特色产业园一期项目园林景观工程项目(以下简称项目)位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区。一期项目总占地面积为 5.5 万平方米,包括 10-03、10-04、10-05 三块用地,地块性质为 M1 工业用地。项目一期总建筑面积约 29.5 万平方米:生产厂房约 22 万平方米、食堂加商业约 1.2 万平方米、宿舍约 1.5 万平方米等。本次园林工程面积约为 3.5 万平方米。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本合同范围包括但不限于宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-04 地块)园林景观工程施工,即招标图纸、技术要求、工程量清单所包含的全部相关内容,主要工作内容包

括但不限于: 室外地面、裙房、架空层、屋面、露台等设计范围内的景观园林深化设计、景观硬景工程、景观软景工程、景观水电安装工程及永久路口处改造工程、地块间过路管网工程(具体详见图纸)等。

具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容,

以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程    立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程    立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程          座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程          座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程              米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：____；庭院管：____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

通风与空调 (通风 空调 其它\_\_\_\_ );

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它\_\_\_\_ );

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_ );

其它:

#### 4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

### 三、合同工期

10-04 地块计划开工日期: 2024 年 7 月 6 日 (实际开工日期以发包人的开工令为准);

计划完成招标范围内所有施工内容日期: 2024 年 9 月 15 日;

10-04 地块合同工期总日历天数 71 天 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准, 如实际开工时间提前或延后, 竣工交付日期提前或顺延)。

招标工期总日历天数 101 天 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准, 如实际开工时间提前或延后, 竣工交付日期提前或顺延)。其中: 10-03 地块竣工时间为 2024 年 10 月 15 日, 10-04 地块竣工时间为 2024 年 9 月 15 日, 10-05 地块竣工时间为 2024 年 8 月 15 日。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰零叁万伍仟玖佰陆拾捌元伍角 (¥5035968.50 元);

增值税税率为 9%, 不含税价款 4620154.59 元

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾壹万捌仟壹佰壹拾柒元肆角叁分 (¥ 118117.43 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)    (¥  元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)    (¥  元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾伍万柒仟玖佰柒拾贰元贰角贰分 (¥ 557972.22 元)。

(5)安全质量第三方检查排名奖励费:

人民币(大写)    /    (¥    /    元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:    /    (农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行:   

工人工资款支付专用账户号:   

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年\_\_月\_\_日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式 壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌份, 承包人执 肆份。

发包人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300MA5H5PJAXK

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙  
飞大道 333 号丰隆深港科技园 5 栋 A 座 1201

邮政编码：518000

法定代表人：邓映萍

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳龙岗支行

账号：761475511144

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300279346040H

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新  
南路 29 号 201、301、401

邮政编码：518000

法定代表人：梁惠雄

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910

③子合同 3：宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-05 地块)园林景观工程

工程编号：

合同编号：BLSW-2024-1133

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-05 地块)

园林景观工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-05 地块)园林景观工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 宝龙生物医药特色产业园一期项目园林景观工程项目(以下简称项目)位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区。一期项目总占地面积为 5.5 万平方米,包括 10-03、10-04、10-05 三块用地,地块性质为 M1 工业用地。项目一期总建筑面积约 29.5 万平方米;生产厂房约 22 万平方米、食堂加商业约 1.2 万平方米、宿舍约 1.5 万平方米等。本次园林工程面积约为 3.5 万平方米。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-05 地块)园林景观工程施工,即招标图纸、技术要求、工程量清单所包含的全部相关内容,主要工作内容包括:

包括但不限于:室外地面、裙房、架空层、屋面、露台等设计范围内的景观园林深化设计、景观硬景工程、景观软景工程、景观水电安装工程及永久路口处改造工程、地块间过路管网工程(具体详见图纸)等。

具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容,



<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____ ):
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____ ):
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____ ):
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

### 三、合同工期

10-05 地块计划开工日期: 2024 年 7 月 6 日 (实际开工日期以发包人的开工令为准);

计划完成招标范围内所有施工内容日期: 2024 年 8 月 15 日;

10-05 地块合同工期总日历天数 40 天 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准, 如实际开工时间提前或延后, 竣工交付日期提前或顺延)。

招标工期总日历天数 101 天 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准, 如实际开工时间提前或延后, 竣工交付日期提前或顺延)。其中: 10-03 地块竣工时间为 2024 年 10 月 15 日, 10-04 地块竣工时间为 2024 年 9 月 15 日, 10-05 地块竣工时间为 2024 年 8 月 15 日。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰柒拾贰万柒仟陆佰零伍元零玖分 (¥5727605.09 元);

增值税税率为 9%, 不含税价款 5254683.57 元

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾贰万捌仟陆佰玖拾贰元玖角伍分 (¥ 128692.95 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥  /  元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥  /  元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆拾叁万伍仟零伍拾叁元叁角壹分 (¥ 635053.31 元)。

(5)安全质量第三方检查排名奖励费:

人民币(大写)   /   (¥  /  元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:       /       (农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行:   /  

工人工资款支付专用账户号:   /  

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年\_\_月\_\_日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5H5PJAXK

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙  
飞大道 333 号丰隆深港科技园 5 栋 A 座 1201

邮政编码：518000

法定代表人：邓映萍

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳龙岗支行

账号：761475511144

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300279346040H

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新  
南路 29 号 201、301、401

邮政编码：518000

法定代表人：梁惠雄

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910

## 10. 坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）园林景观工程

### (1) 公共资源交易平台中标结果公示截图

网址：<https://www.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>

 深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		全国公共资源交易平台(广东·深圳市) <b>深圳公共资源交易中心</b> SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		请输入关键词 <input type="text"/>	搜索
统一客服热线电话：0755-36568999					
<a href="#">首页</a>	<a href="#">交易公告</a>	<a href="#">政策法规</a>	<a href="#">信息公开</a>	<a href="#">交易大数据</a>	
当前位置:首页/交易公告/建设工程					
<b>坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）园林景观工程</b>					
发布时间：2020-11-05 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：96					
招标项目编号：	44038220180080013				
招标项目名称：	坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）园林景观工程				
标段名称：	坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）园林景观工程				
项目编号：	44038220180080				
公示时间：	2020-11-05 16:01至2020-11-10 16:01				
招标人：	华润置地（深圳）有限公司				
招标代理机构：	深圳市京圳工程咨询有限公司				
招标方式：	公开招标				
中标人：	深圳市绿雅生态发展有限公司				
中标价(万元)：	1209.993304万元				
中标工期：	111天				
项目经理：					
资格等级：					
资格证书编号：					
是否暂定金额：	否				

## (2) 中标通知书

附补充协议，已变更合同金额：1892.83 万元

其中子合同 1：768.55 万元；子合同 2：761.30 万元；子合同 3：362.98 万元

### 中标通知书

标段编号：44038220180080013001

标段名称：坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）园林景观工程

建设单位：华润置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：1209.993304万元

中标工期：111天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

邵伦

招标人(盖章)：

华润置地(深圳)

(签字或盖章)：

日期：2020-11-16

查验码：6681513013946348

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### (3) 合同文件、竣工验收报告

#### ①子合同 1、坪山区疾病预防控制中心项目园林景观工程

##### 1) 合同（以补充协议更改的合同额 768.55 万元为准）

合同编号 CRCSZ-YL-SG-20014

【坪山区疾病预防控制中心项目】

#### 园林景观工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

2020 年【11】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年08月01日，委托人【深圳市坪山区卫生健康局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【坪山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目园林景观工程

工程地点：深圳市坪山区

工程内容：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房。本标段估算约 600.992573 万元。

建筑面积：\_\_\_/\_\_\_平方米；

工程立项批准文号：深坪发改复【2018】195 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、绿化工程等，所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：___ □桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

园林景观工程、绿化工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年11月25日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021年2月11日

合同工期总日历天数：78天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为:人民币(大写)伍佰零陆万贰仟柒佰伍拾肆元捌角贰分(¥5062754.82元)

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)贰拾玖万元整(¥290000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准,如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审核,则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为:合同暂定金额(扣除暂列金额)的15%(包含安全文明施工措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额,预付款保函的受益人为:深圳市坪山区卫生健康局。

开工预付款应按如下规定扣回:

开工预付款在估值证书的第2期开始分3次等额扣回,全部金额在估值证书的累计金额达到合同价格(如合同总价有较大调整则按合同实际总价)的85%时扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

## 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至合同价格的 90%；结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术要求；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 25 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发包方: (公章)  
住所:  
法定代表人:   
委托代理人:  
电话:  
传真:  
开户银行:  
账号:  
邮政编码:



承包人: (公章)  
住所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
传真:  
开户银行:  
账号:  
邮政编码:



### 3. 承包人

#### 3.2 项目经理及项目管理

##### 3.2.1 项目经理

姓 名： 覃杏景 ；  
建造师执业资格等级： 市政二级 ；  
建造师注册证书号： 粤 2441314043506 ；  
建造师执业印章号： 粤 2441314043506 ；  
安全生产考核合格证书号： (粤) JZ 安许证字[2019]020276 延 ；  
联系电话： 0755-83121222 ；  
电子邮箱： szlvya@163.com ；  
通信地址： 深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层  
1302-1304 。

#### 3.5 分包

##### 3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括：     /    。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无须征得承包人同意，相关费用（无论多少）均从承包人工程款中扣除。承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料，虽不要求承包人取得上述批准，但承包人应报监理工程师备案，监理工程师对此有权进行核查。

#### 3.7 履约保函

履约保函金额为中标价与招标控制价或投标上限（无招标控制价时按投标上限，如为费率合同，则为招标暂定价）的差额，且不超过中标金额的 10%。

2) 合同补充协议（以补充协议更改的合同额 768.55 万元为准）

合同编号：CRCSZ-YL-SG-20014+补 01

坪山区疾病预防控制中心项目

园林景观工程施工合同

补充协议（一）



发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司



## 补充协议（一）

发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司

本补充协议乃附属于 2020 年 11 月签订之《坪山区疾病预防控制中心项目园林景观工程施工合同》  
(合同编号：CRCSZ-YL-SG-20014) 以下称“原合同”。

双方同意事项如下：依据实际情况，在原合同承包范围不变的情况下，依据清单复核金额及  
变更估算金额调整暂定合同价款，特订立以下补充协议。

### 一、 补充协议内容

原合同承包范围不变的情况下，依据清单复核金额及变更估算金额调整暂定合同价  
款。

计价条款按原合同执行，原合同含税暂定价由 5,062,754.82 元调增为暂定含税价  
7,685,462.92 元(大写：柒佰陆拾捌万伍仟肆佰陆拾贰元玖角贰分)，本次补充协议增加金额  
2,622,708.10 元(大写：贰佰陆拾贰万贰仟柒佰零捌元壹角零分)【税率为 9%，不含税调增  
金额为 2,406,154.22 元】。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投  
资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。如发现工程款  
已超付，承包人在接到相应退回通知后 5 个工作日内，把超付的工程款予以退回。如承包  
人不按时退回工程款，发包方将向建设主管部门提出对其不良行为记录处理。

### 二、 付款办法

按原合同付款条款执行。

### 三、 合同工期

不涉及原合同总工期的调整。

### 四、 技术要求

按原合同执行。

## 五、 补充协议文件

1. 补充协议包括以下文件：
  - (a) 本补充协议
2. 任何于签署本补充协议前发出但不包括在上述所述的补充协议文件内而与本补充协议第一条所述工程有关的所有文件，均不构成本补充协议的一部分，同时并无任何合同上的效力。

## 六、 双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行原合同及本协议所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行原合同及本协议所约定的全部义务。

## 七、 诠释

1. 本补充协议乃原合同不可分割的一部分。
2. 双方确认及同意放弃因履行本补充协议（本补充协议另有约定除外）而提出任何有关的额外索偿的权利。
3. 除另有特别说明外，本补充协议内所有用词的定义均采用原合同内相同用词的含义。
4. 在解释本补充协议的真正含义时，若本补充协议的内容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准；在未有任何差异或矛盾的情况下，则原合同的所有内容同时适用。
5. 本补充协议自双方签字盖章之日起效。
6. 本补充协议一式八份，均具有同等法律效力。

## 八、 补充协议生效

补充协议订立时间：2022年 7 月 25 日

补充协议订立地点：

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)		承 包 人: (公章)	
住 所:		住 所:	
法定代表人:	蒋慕川	法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	
账 号:		账 号:	
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	

雄梁  
印惠

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

### 3) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目

验收日期：2022 年 1 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）  
华润置地（深圳）有限公司（代建单位）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区疾病预防控制中心项目				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	33633.63m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	16	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日		
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局(建设单位) 华润置地(深圳)有限公司(代建单位)				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市汇健医疗工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司				
承建单位(室外工程)	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李承寒	陈志华 常北平 梁华林 陈康玉 王振 温阳辉 韦其镜 钟海焕 邓日星
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈林	华润置地	项目负责人		
4	李冠宇	华润置地(深圳)有限公司	项目经理		
5	陈永华	深圳大学建筑与规划学院	副主编	园林工程	
6	徐松	深圳市勘察研究院有限公司	总工	教授	徐松
7	杜川	深圳市特森工程项目管理有限公司	项目总监		杜川
8	李冠宇	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
9	陈永华	中建一局集团安装工程有限公司	责任工程师		陈永华
10	袁叶	深圳特森	总工		
11	李力	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
12	李津	华润置地	专业工程师		
13	孙金豪	中建一局集团安装工程有限公司	质量负责人		
14	袁叶	华润置地	资料		
15	罗小廉	中建一局安装公司	资料		
16	吴战地	深圳市特森工程项目管理有限公司	专业工程师		
17	王振	深圳市江健康工程有限公司	生产经理		
18	袁叶	深圳市特森工程项目管理有限公司	总代		
19	邹杰明	深圳市特森工程项目管理有限公司	资料		
20	徐康	深圳华创建筑装饰股份有限公司	专业工程师		
21	陈林	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理		
22	陈林	深圳市特森工程项目管理有限公司	专业工程师		
23	陈永华	深圳市特森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
24	徐康	深圳市特森工程项目管理有限公司	总监理工程师		徐康
25	李力	深圳市特森生态发展有限公司	项目经理		李力
26	袁叶	中建一局安装公司	公司技术负责人		
	田国强	一局安装	项目技术负责人		



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：  
本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，  
同意竣工验收。

				
				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月1日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年7月1日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月1日

\* GD - E 1 - 914/6 0 0 1

②子合同 2、坪山区敬老院工程园林景观工程

1) 合同（以补充协议更改的合同额 761.30 万元为准）

合同编号 CRCSZ-YL-SG-20015

【坪山区敬老院工程】

园林景观工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

2020 年【11】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年08月01日，委托人【深圳市坪山区卫生健康局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【坪山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守

## 一、工程概况

工程名称：坪山区敬老院工程园林景观工程

工程地点：深圳市坪山区

工程内容：坪山区敬老院工程，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康服用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室。本标段估算约 594.256443 万元。

建筑面积：\_\_\_/\_\_\_平方米；

工程立项批准文号：深坪发改复【2018】189 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、绿化工程等，所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：___ □桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

园林景观工程、绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 25 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021 年 2 月 5 日

合同工期总日历天数：72 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为：人民币(大写)伍佰万伍仟捌佰伍拾叁元肆角贰分(¥5005853.42元)

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(3)暂列金额：

人民币(大写)贰拾玖万元整(¥ 290000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审核，则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

支付方式

### 1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额(扣除暂列金额)的 15% (包含安全文明施工措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市坪山区卫生健康局。

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在估值证书的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在估值证书的累计金额达到合同价格（如合同总价有较大调整则按合同实际总价）的 85%时扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

## 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至合同价格的 90%；结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价格的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2)本合同第一部分的协议书；
  - (3)中标通知书；
  - (4)招标答疑补遗；
  - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6)本合同第三部分的专用条款；
  - (7)本合同附件；
  - (8)本合同第二部分的通用条款；
  - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
    - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
    - (12)图纸和技术要求；
    - (13)已标价工程量清单；
    - (14)工程质量保修书；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 11 月 25 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



### 3. 承包人

#### 3.2 项目经理及项目管理

##### 3.2.1 项目经理

姓 名： 覃杏景 ；  
建造师执业资格等级： 市政二级 ；  
建造师注册证书号： 粤 2441314043506 ；  
建造师执业印章号： 粤 2441314043506 ；  
安全生产考核合格证书号： (粤) JZ 安许证字[2019]020276 延 ；  
联系电话： 0755-83121222 ；  
电子邮箱： szlvya@163.com ；  
通信地址： 深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层  
1302-1304

#### 3.5 分包

##### 3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括：     /    。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无须征得承包人同意，相关费用（无论多少）均从承包人工程款中扣除。承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料，虽不要求承包人取得上述批准，但承包人应报监理工程师备案，监理工程师对此有权进行核查。

#### 3.7 履约保函

履约保函金额为中标价与招标控制价或投标上限（无招标控制价时按投标上限，如为费率合同，则为招标暂定价）的差额，且不超过中标金额的 10%。

2) 合同补充协议（以补充协议更改的合同额 761.30 万元为准）

合同编号：CRCSZ-YL-SG-20015+补 01

# 坪山区敬老院工程

## 园林景观工程施工合同

### 补充协议（一）



发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司



## 补充协议（一）

发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司

本补充协议乃附属于 2020 年 11 月签订之《坪山区敬老院工程园林景观工程施工合同》（合同编号：CRCSZ-YL-SG-20015）以下称“原合同”。

双方同意事项如下：依据实际情况，在原合同承包范围不变的情况下，依据清单复核金额及变更估算金额调整暂定合同价款，以及调整付款比例，特订立以下补充协议。

### 一、 补充协议内容

1、原合同承包范围不变的情况下，依据清单复核金额及变更估算金额调整暂定合同价款。

计价条款按原合同执行，原合同含税暂定价由 5,005,853.42 元调增为暂定含税价 7,613,009.29 元（大写：柒佰陆拾壹万叁仟零玖元贰角玖分），本次补充协议增加金额 2,607,155.87 元（大写：贰佰陆拾万柒仟壹佰伍拾伍元捌角柒分）【税率为 9%，不含税调增金额为 2,391,886.12 元】。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

2、本次协议内容将原合同条款“发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同暂定总价的 85%时暂停支付”修改为“发包人按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同暂定总价的 90%时暂停支付”以及“对因变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，确认价款的 50%实行按月审结”修改为“对因变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，确认价款的 90%实行按月审结”

本合同最终结算金额以坪山区财政评审中心评审结果为准，如发现工程款已超付，承包人在接到相应退回通知后 5 个工作日内，把超付的工程款项予以退回。如承包人不按时退回

工程款，发包方将向建设主管部门提出对其不良行为记录处理。

## 二、 付款办法

1、监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 90%时暂停支付；结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

2、对因变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，确认价款的 90%实行“按月审结”。

## 三、 合同工期

不涉及原合同总工期的调整。

## 四、 技术要求

按原合同执行。

## 五、 补充协议文件

1. 补充协议包括以下文件：
  - (a) 本补充协议
2. 任何于签署本补充协议前发出但不包括在上述所述的补充协议文件内而与本协议第一条所述工程有关的所有文件，均不构成本补充协议的一部分，同时并无任何合同上的效力。

## 六、 双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行原合同及本协议所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行原合同及本协议所约定的全部义务。



## 七、 诠释

1. 本补充协议乃原合同不可分割的一部分。
2. 双方确认及同意放弃因履行本补充协议（本补充协议另有约定除外）而提出任何有关的额外索偿的权利。
3. 除另有特别说明外，本补充协议内所有用词的定义均采用原合同内相同用词的含义。
4. 在解释本补充协议的真正含义时，若本补充协议的内容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准；在未有任何差异或矛盾的情况下，则原合同的所有内容同时适用。
5. 本补充协议自双方签字盖章之日起效。
6. 本补充协议一式八份，均具有同等法律效力。

## 八、 补充协议生效

补充协议订立时间：2022年 7 月 25 日

补充协议订立地点：

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:  
住 所:  
法定 代 表 人:  
委 托 代 理 人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



承 包 人:  
住 所:  
法定 代 表 人:  
委 托 代 理 人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

### 3) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 坪山区敬老院工程

验收日期: 2022年7月1日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）  
华润置地（深圳）有限公司（代建单位）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区敬老院工程			
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	28493.96m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14 层
	框剪结构		地下:	2 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日	
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号		
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局(建设单位) 华润置地(深圳)有限公司(代建单位)			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司			
承建单位(土建)	中建一局集团安装工程有限公司			
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)	深圳市龙源精造建设集团有限公司, 深圳市湛艺建设集团有限公司			
承建单位(室外工程)	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司			
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴战强	孙英迪 宋明申 王勇 廖运平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>44</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳绿雅生态			李志明
2					
3	陈林林	华润置地	项目负责人		
4	李金豪	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人		
5	陈冠宇	壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		陈冠宇
6					
7	袁文斌	深圳市标森工程管理有限公司	总监		袁文斌
8					
9	要力明	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
10					
11	水明中	中建一局集团安装工程有限公司	专业工程师		水明中
12					
13	袁文斌	华润置地(深圳)有限公司	资料		袁文斌
14	李金豪	一局安装	质量负责人		
15	要力明	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		要力明
16					
17	李志明	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师		
18	李志明	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理		李志明
19	罗小屏	中建一局安装公司	资料		
20	李金豪	一局安装	项目技术负责人		
21	李志明	深圳市标森工程管理有限公司	总监		李志明
22	李志明	深圳市标森工程管理有限公司	总监代表		李志明
23	李志明	深圳市标森工程管理有限公司	总监		
24	李志明	深圳市标森工程管理有限公司	专业监理工程师		
25	李志明	深圳市标森工程管理有限公司	资料		
26	李志明	深圳市标森工程管理有限公司	专业监理工程师		
	李志明	中建一局安装公司	公司技术负责人		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：  
本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

李杏景

 建设单位： 中国资源地产(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李杏景 2022年7月1日	 监理单位： 深圳市锦泰工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 李杏景 2022年7月1日	 施工单位： 深圳市锦泰工程咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李杏景 2022年7月1日	 设计单位： 深圳市锦泰工程咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李伟 2022年7月1日	 勘察单位： 深圳市锦泰工程咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李伟 2022年7月1日
--	--	---	---	--

  
 注册号 51000338  
 京 111121221864(00)  
 机电 建筑  
 2021.09.25  
 中建一局集团安装工程有限公司

\* GD - E 1 - 9 - 4 6 4 / 6 6

③子合同 3、坪山区残疾人综合服务中心项目园林景观工程

1) 合同（以补充协议更改的合同额 362.98 万元为准）

合同编号 CRCSZ-YL-SG-20013

【坪山区残疾人综合服务中心项目】

园林景观工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

2020 年【11】月

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 华润置地(深圳)有限公司

地址:

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

承包人(乙方): 深圳市绿雅生态发展有限公司

地址:

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2018年08月01日, 委托人【深圳市坪山区卫生健康局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【坪山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：坪山区残疾人综合服务中心项目园林景观工程

工程地点：深圳市坪山区

工程内容：坪山区残疾人综合服务中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处东北处。项目用地面积 4407.65 平方米，总建筑面积 19603.35 平方米。地上部分由一栋 L 形塔楼的残疾人服务中心生活用房，四层配套用房组成。地下部分为四层，地下四层为汽车库及设备房。项目主要功能用房包括：托养服务中心、康复服务指导中心、特殊教育服务中心、辅具服务中心、就业培训基地、家属资源中心、文体服务中心、管理用房、辅助用房等。本标段估算约 241.115285 万元。

建筑面积：     /      平方米；

工程立项批准文号：深坪发改复【2018】192 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、绿化工程等，所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>    </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u>    </u> 数量： <u>    </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>    </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>    </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u>    </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u>    </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>    </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: __户 <input type="checkbox"/> 庭院管: __米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

园林景观工程、绿化工程。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 25 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2021 年 1 月 19 日

合同工期总日历天数: 55 天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为：人民币(大写)贰佰零叁万壹仟叁佰贰拾肆元捌角(¥2031324.8元)

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(3)暂列金额：

人民币(大写)壹拾贰万元整(¥120000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审核，则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额(扣除暂列金额)的 15% (包含安全文明施工措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市坪山区卫生健康局。

开工预付款应按如下规定扣回:

☑开工预付款在估值证书的第 2 期开始分 3 次等额扣回, 全部金额在估值证书的累计金额达到合同价格(如合同总价有较大调整则按合同实际总价)的 85%时扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

## 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核, 并申报给发包人, 发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付(专用条款另有约定的除外), 累计支付到合同价格的 85%时暂停支付; 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后, 支付至合同价格的 90%; 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的 97%; 余款作为保修金, 按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
  - (2)本合同第一部分的协议书;
  - (3)中标通知书;
  - (4)招标答疑补遗;
  - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
  - (6)本合同第三部分的专用条款;
  - (7)本合同附件;
  - (8)本合同第二部分的通用条款;
  - (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
  - (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12)图纸和技术要求;
  - (13)已标价工程量清单;
  - (14)工程质量保修书;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年11月25日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：  
法定代理人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：  
法定代理人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



### 3. 承包人

#### 3.2 项目经理及项目管理

##### 3.2.1 项目经理

姓 名： 覃杏景 ；

建造师执业资格等级： 市政二级 ；

建造师注册证书号： 粤 2441314043506 ；

建造师执业印章号： 粤 2441314043506 ；

安全生产考核合格证书号： (粤) JZ 安许证字[2019]020276 延 ；

联系电话： 0755-83121222 ；

电子邮箱： szlvya@163.com ；

通信地址： 深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层 1302-1304 。

#### 3.5 分包

##### 3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括：       /      。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无须征得承包人同意，相关费用（无论多少）均从承包人工程款中扣除。承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料，虽不要求承包人取得上述批准，但承包人应报监理工程师备案，监理工程师对此有权进行核查。

#### 3.7 履约保函

履约保函金额为中标价与招标控制价或投标上限（无招标控制价时按投标上限，如为费率合同，则为招标暂定价）的差额，且不超过中标金额的 10%。

2) 合同补充协议（以补充协议更改的合同额 362.98 万元为准）

合同编号：CRCSZ-YL-SG-20013+补 01

# 坪山区残疾人综合服务中心项目

## 园林景观工程施工合同



### 补充协议（一）



发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司



## 补充协议（一）

发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司

本补充协议乃附属于 2020 年 11 月签订之《坪山区残疾人综合服务中心项目园林景观工程施工合同》（合同编号：CRCSZ-YL-SG-20013）以下称“原合同”。

双方同意事项如下：依据实际情况，在原合同承包范围不变的情况下，依据清单复核金额及变更估算金额调整暂定合同价款，以及调整付款比例，特订立以下补充协议。

### 一、 补充协议内容

1、 原合同承包范围不变的情况下，依据清单复核金额及变更估算金额调整暂定合同价款。

计价条款按原合同执行，原合同含税暂定价由 2,031,324.80 元调增为暂定含税价 3,629,846.85 元（大写：叁佰陆拾贰万玖仟捌佰肆拾陆元捌角伍分），本次补充协议增加金额 1,598,522.05 元（大写：壹佰伍拾玖万捌仟伍佰贰拾贰元零伍分）【税率为 9%，不含税调增金额为 1,466,533.99 元】。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

2、 本次协议内容将原合同条款“发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同暂定总价的 85%时暂停支付”修改为“发包人按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同暂定总价的 90%时暂停支付”以及“对因变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，确认价款的 50%实行按月审结”修改为“对因变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，确认价款的 90%实行按月审结”

本合同最终结算金额以坪山区财政评审中心评审结果为准，如发现工程款已超付，承包人在接到相应退回通知后 5 个工作日内，把超付的工程款予以退回。如承包人不按时退回

工程款，发包方将向建设主管部门提出对其不良行为记录处理。

## 二、 付款办法

1、 监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 90%时暂停支付；结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

2、 对因变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，确认价款的 90%实行“按月审结”。

## 三、 合同工期

不涉及原合同总工期的调整。

## 四、 技术要求

按原合同执行。

## 五、 补充协议文件

1. 补充协议包括以下文件：
  - (a) 本补充协议
2. 任何于签署本补充协议前发出但不包括在上述所述的补充协议文件内而与本补充协议第一条所述工程有关的所有文件，均不构成本补充协议的一部分，同时并无任何合同上的效力。

## 六、 双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行原合同及本协议所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行原合同及本协议所约定的全部义务。

## 七、 诠释

1. 本补充协议乃原合同不可分割的一部分。
2. 双方确认及同意放弃因履行本补充协议（本补充协议另有约定除外）而提出任何有关的额外索偿的权利。
3. 除另有特别说明外，本补充协议内所有用词的定义均采用原合同内相同用词的含义。
4. 在解释本补充协议的真正含义时，若本补充协议的内容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准；在未有任何差异或矛盾的情况下，则原合同的所有内容同时适用。
5. 本补充协议自双方签字盖章之日起效。
6. 本补充协议一式八份，均具有同等法律效力。

## 八、 补充协议生效

补充协议订立时间：2022年 7 月 25 日

补充协议订立地点：

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

7/25  
10

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:  (公章) 中国资源地产(深圳)有限公司  
住 所:   
法定代表人: 蒋慕川  
委托代理人:   
电 话:   
传 真:   
开 户 银 行:   
账 号:   
邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)  
住 所:   
法定代表人:  绿雅生态发展公司  
委托代理人:   
电 话:   
传 真:   
开 户 银 行:  雄梁印惠  
账 号:   
邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

### 3) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 坪山区残疾人综合服务中心项目

验收日期: 2022 年 7 月 1 日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）  
华润置地（深圳）有限公司（代建单位）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区残疾人综合服务中心项目			
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	20574.55m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	框剪结构	层数	地上:	10 层
	框剪结构		地下:	4 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日	
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号		
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局(建设单位) 华润置地(深圳)有限公司(代建单位)			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司			
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司			
承建单位(土建)	中建一局集团安装工程有限公司			
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司			
承建单位(室外工程)	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司			
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李承寒	钱春林 温善华 王德强 孙金浩 黄福均 齐旭
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		项目验收			
2					
3	陈树华	华润置地	项目负责人		
4	潘树利	物业公司 陈建敬设计院	项目负责人		
5	李永强	深圳市特森工程项目管理有限公司	总监		
6	杨洪奇	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
7	黄洪国	中建一局集团安装工程有限公司	总工程师		
8	袁尔强	华润置地	资料		
9	孙维东	中建一局集团安装工程有限公司	质量负责人		
10	吴战强	深圳市特森工程项目管理有限公司	监理工程师		
11	杨树	深圳市特森工程项目管理有限公司	总监		
12	邹杰明	深圳市特森工程项目管理有限公司	资料		
13	罗小康	中建一局安装公司	资料		
14	钱春林	深圳华创精装	项目经理		
15	温善华	华创精装	工程师		
16	陈志友	深圳市特森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
17	陈木兴	深圳市特森工程项目管理有限公司	监理工程师		
18	陈树华	深圳市特森工程项目管理有限公司	总监理工程师		
19	覃杏景	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理		
20	覃杏景	中建一局安装公司	公司技术负责人		
21	闫国强	一局安装	项目技术负责人		
22	陈树华	特森工程项目管理有限公司	资料		
23	叶声	华润置地(深圳)有限公司	项目工程		
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

本次竣工验收程序符合规定,工程质量评定为合格,同意竣工验收。

				
				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
华润置地(深圳)有限公司 (公章)	深圳市绿雅生态发展有限公司 (公章)	中建一局集团市政工程有限公司 (公章)	中建一局集团市政工程有限公司 (公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日
				

## (4) 获奖证书



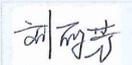
## 第二章、项目经理业绩

### (一)、项目经理-刘丽芳

项目经理（建造师）简历表

姓名	刘丽芳	性别	女	年龄	40
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44162219850907 7167	手机号码	13632702769
参加工作时间	2009.7.1		从事项目经理（建造师） 年限	13	
项目经理（建造师）资 格证书编号	注册编号：粤建安 B(2015)0006144 证书编号：2203001067137				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中粮地产发展(深圳)有限公司	深圳大悦城二期 A 项目 园林景观工程(标段一)	合同金额： 2066.37 万 元 施工面积： 396560m <sup>2</sup>	开工：2024.6.13 竣工：2025.7.11	已完	优秀
深圳市坪山区市政服务中心	坪山同心外国语学校花 园路口景观 提升项目	合同金额： 89.51 万元	开工：2020.9.4 竣工：2021.2.8	已完	良好

## 1、二级建造师证

		使用有效期：2025年07月 02日-2025年12月29日	
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>			
姓 名：刘丽芳			
性 别：女			
出生日期：1985-09-07			
注册编号：粤2442015201503455			
聘用企业：深圳市绿雅生态发展有限公司			
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-15至2027-05-14）			
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
	个人签名：刘丽芳		签发日期：2024年05月15日
	签名日期：2025年7月21日		

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0006144

姓名:刘丽芳

性别:女

出生年月:1985年09月07日

企业名称:深圳市绿雅生态发展有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年08月28日

有效期:2024年07月03日 至 2027年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2、职称证

# 广东省职称证书

姓名：刘丽芳

身份证号：441622198509077167



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3、毕业证



### 4、身份证



## 5、业绩

### (1) 深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)

#### 一、合同关键页

#### 深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）合同

发包人（甲方）：中粮地产发展（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

项目名称：深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）

项目地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

签署日期：2024 年 4 月 3 日

签约地点：广东深圳宝安区

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，承包人、发包人双方经友好协商，确定由承包人为发包人就深圳大悦城二期 A 项目（以下简称“本项目”）提供园林工程（标段一）施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

#### 第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：深圳大悦城二期 A 项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，购物中心地上商业 6 层（局部 7 层）、地下室 4 层，且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 396560 平方米。其中大悦城（大型商业）148000 m<sup>2</sup>（含 28000 m<sup>2</sup>地下商业），超高层办公 73410 m<sup>2</sup>，超高层公寓 32000 m<sup>2</sup>，地下室面积暂定 118449 m<sup>2</sup>。

#### 1.4 承包范围：

施工范围包括 12、13 地块首层及负一层室外园林（包含用地红线外至市政车行道范围园林提升区域）；五层室外裙房花园；六层商铺外摆区域；七层室外花园；八层屋顶绿化；办公、公寓塔楼屋顶绿化，外立面立体绿化。具体工作内容包括但不限于如下：

#### 一、园建工程：

1、承包人负责园林景观施工图范围内的现有道路基础破除、清理及种植土方回填（室外部分的车库顶板，红线外人行道基础等范围，达到可以进行后续施工的条件），包括拉土回填或外运弃土以及土层夯实工作；

2、承包人负责设计图纸范围内道路、广场、坡道及台阶等的基层及面层施工；

3、承包人负责园林景观施工图范围内的硬质铺装工程施工，包括垫层及饰面层施工；

4、承包人负责水景、花池、树池等构筑物及其防水、防潮和保护层施工；

5、承包人负责园林景观施工图范围内的景观装饰、疏水板等内容施工；

6、承包人负责园林景观范围内的栏杆、环境小品、花箱、廊架等内容施工。

#### 二、绿化工程：

承包人负责包括苗木运输、种植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。所有绿化苗木在栽植完毕后，承包人须进行苗木的日常修剪及养护，确保苗木在交付发包人之前保持正常生长状态，至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果。绿化养护的结束日期为园林景观工程所有区域竣工验收并完成项目交付后三个月。

#### 三、园林机电工程：

1、承包人负责园林景观施工图范围内的电气系统施工，包含园林景观配电箱（含进线电缆）、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与总包防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等；

2、承包人负责园林景观施工图范围内给排水系统及水景设备设施的施工，包括：水泵、喷头、线性排水沟、明/暗沟、检修井、雨水口、排水井、装饰井盖、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等；

四、其他：

1、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收等费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；成品保护按照附件要求进行处理；

2、承包人负责其它施工单位的材料设备设施、点位等在景观装饰面层的开孔，开孔产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

3、承包人按要求同燃气公司、供电局、通信运营商、水务公司、城管、公安等相关政府/企业沟通及签署市政管道/线路/设施保护协议；按规定拟定市政管道/线路/设施的保护方案、提供相关图纸内容，并按同意的方案或图纸内容实施。上述事项产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

4、承包人负责市政园林升级改造报批（包括铺装更换、栏杆漆面翻新、灌木地被的更换等）、市政道路栏杆翻新刷漆施工等内容及其涉及到的政府/企业沟通、报批报建手续；所产生的沟通、报批报建费用承包人在投标时已综合考虑，结算时不予任何调整；

5、承包人负责围挡外原有路面及地下障碍物破除、清理及外运；

6、承包人施工时不得破坏总包单位的防水及保护层；因景观施工过程中造成原有防水层破坏而产生的修补等费用由承包人承担；

7、根据景观设计图，结合现场实际情况，承包人负责向总包或幕墙分包单位交底地面装饰完成面的标高；装饰立面与地面装饰完成面之间的收口；景观硬铺装与幕墙交接处的填缝、封胶等；

8、承包人负责园林电气系统线路与机电分包配电箱内开关的接驳；园林排水管道与机电分包排水井、排水口（包括地漏）的接驳；园林给水管道与机电分包给水预留口的接驳（包括安装水表、阀门）；园林工程防雷系统与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程验收，上述工作内容由承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

9、无论图纸是否明确，园林景观水电系统与机电分包配电箱电源/给水预留口之间的取电/取水接驳以及排水系统与机电分包排水井/排水口/排水沟之间的排水接驳都由承包人负责（包含：明暗线管、软管、线盒、电线电缆、给水管、排水管、管道开挖回填等的施工），上述工作产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

10、承包人负责向总包及其它分包单位交底景观绿化装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度等；

11、在机电分包施工室外排水管网前，承包人负责向机电分包交底排水井铸铁井盖、雨水篦子、排水沟篦子需要施工完成的标高；

12、若因园林装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度的调整或未交底而造成总包或其它分包单位已施工完成的排水井弱电井盖、雨水篦子或排水沟篦子无法使用(过低或过高),则承包人无条件负责加高或降低排水井、雨水口或排水沟高度;

13、结合图纸中软硬景交接处的边线和室外排水管网总图或强弱电图纸,承包人负责:提供有关室外排水管网/强弱电系统的雨水口、排水井、强弱电井的位置调整深化图纸给发包人及设计单位确认,并同总包及其它分包单位交底深化图纸内容,避免施工完成的排水井、雨水口、强弱电井横跨软硬景交接处;

14、承包人负责红线外市政道路排水井盖、雨水口或强弱电井盖的提高或降低;

15、承包人负责明/暗线管、线管开槽/封堵、设备基础、孔洞/套管的预留/预埋/开凿/钻孔/封堵、管道开槽/封堵。上述内容产生的费用承包人在投标时已综合考虑,在结算时不予以调整;

16、园林景观工程防雷系统施工产生的费用承包人在投标时已综合考虑,在结算时不予以调整;

17、承包人负责园林机电系统需预留可满足其他施工单位专业系统接入的联动接口;园林机电系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持;园林机电系统与其它专业系统之间的联动调试及技术支持;配合其他施工单位的系统工程验收。上述内容产生的费用承包人在投标时已综合考虑,且该项费用在结算时不予以调整;

18、为满足施工要求而须进行的任何检测费用承包人在投标时已综合考虑,该项费用在结算时不予以调整;

19、所有深化设计费用承包人在投标时已综合考虑,该项费用在结算时不予以增加;

20、承包人负责花镜专项施工单位的配合,为花镜单位提供临时用水用电。按照三方确定的时间移交场地给花镜单位进行施工;

21、如需办理施工证,承包人负责园林工程施工许可证的办理;施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需承包人在投标时进行综合考虑,在结算时不予以调整。统筹、主导园林工程验收资料的收集、验收申报等工作,按发包人的时间节点要求通过宝安区住建局及其他政府部门/主管单位的验收;

22、项目后期总包施工围挡拆除后,应施工需要,承包人负责临时围挡的施工,质量满足规范及项目现场需求;

23、承包人进场测绘现状道路标高、车库出入口标高、商铺标高,与图纸不一致的,需通知发包人进行图纸调整,未通知发包人进行图纸调整而造成的返工费用由承包人承担。

24、承包人负责本项目所有水景(含旱喷)的设备及配套给水、配电管线采购及安装工程;包括施工图纸及货物需求表等所列的全部内容,并进行相关编程及调试,达到发包人所要求的效果,验收后交付时需对物业提交竣工图及操作维修手册,并进行操作、维修交底。施工班组必须有相关的施工经验及案例,并经发包人考察认可后方可进场施工。

25、承包人负责本项目所有立体绿化的深化设计、施工及调试，达到发包人所要求的效果，验收后交付时需对物业提交竣工图及操作维修手册，并进行操作、维修交底。施工班组必须有相关的施工经验及案例，并经发包人考察认可后方可进场施工。

26、承包人需配合总包进行总包施工部分园林混凝土整体场地标高、排水的确定及复核，做好交底，确保标段一标段二两家承包人标高衔接准确。因未复核导致标高及排水存在问题的，承包人自行返工。总包移交场地前，需要进行总包移交场地标高复核，未复核的，后续存在标高问题的，承包人自行返工。

27、承包人需在正式施工前、材料批量下单前，完成相关样板段的制作。样板段制作完成后，承包人需通知发包人进行验收，并按发包人要求进行整改或调整或优化提升，达到发包人要求后，才可进行大面积施工及材料批量下单，相关的费用已在投标时综合考虑，不再调整。

具体工程内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

#### 1.5 工作界面划分：

##### 1、与总包界面：

1) 硬景区域总包负责回填地下室顶板至硬铺装垫层底（地下室顶板刚性层为界），软景区区域总包负责回填地下室顶板（地下室顶板刚性层为界）至景观完成面标高以下 300mm(具体以发包人指定要求为准)。

2) 化粪池、隔油池、雨水收集池等土建工程，总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙，建施图范围内的构筑物（如门卫室、垃圾房）、人防疏散口等胚体(含门窗)由总包单位负责。

3) 屋顶景观区域的面层结合层、种植土、滤水层及软质绿化由承包人负责，其他由总包负责（与总包分界以屋面刚性层为界）。

4) 汽车坡道及自行车坡道以建施图坡顶截水沟为界，截水沟以外由承包人负责，截水沟（含）以内由总包单位负责。

##### 2、与精装界面：

1) 精装修地面铺装与建筑外围门框交界处，以建筑外围门槛石边缘为界，外侧地面由承包人负责。

2) 屋顶景观铺装由承包人负责。

3) 下沉广场的铺装由承包人负责。

##### 3、与幕墙工程界面：

关于地面、墙面交界处的分格、节点构造，幕墙单位与承包人协调。景观与外墙幕墙交接部位地面部分的收口处理由承包人负责，墙面及收脚由幕墙单位负责。

##### 4、与机电工程界面：

1) 机电单位负责提供电源至水景工程的末端配电箱（含配电箱安装）；从配电箱出线端至水景控制箱和末端用电点的管槽、线缆和接驳由承包人负责。

2) 机电单位负责提供给水点(含阀门),给水点之后部分由承包人负责;承包人负责水景范围内的排水系统,机电单位在污水井提供接驳点给承包人,由排水系统到指定的污水井的连接由承包人负责。

3) 承包人自行供应安装水景控制系统并提供开放的接口供弱电单位进行集中控制(包含水景水泵与水景灯光的启停和状态信号)。

4) 承包人范围内的检查井的井圈、井盖(含隐形井盖)由承包人负责,景观范围内的雨水篦子、排水沟、路沿石隐沟、水景、树坑等排水由承包人负责施工并接入雨水检查井。

5) 总平范围内雨污水检查井由机电单位负责施工至承包人指定标高,后期的依据景观施工图的升井工作由承包人负责。

#### 5、关于雕塑、标识、装置艺术品单位施工的配合:

1) 承包人需配合雕塑、标识、装置艺术品单位进行预埋件的预埋等工作,预埋件制作由雕塑、标识、装置艺术品单位制作,承包人需协助雕塑、标识、装置艺术品单位进行安装,并进行地面开挖、混凝土的浇筑、基础钢筋笼的制作,配合需及时到位,外露预埋件连接部位二次浇筑的混凝土能够在 3 天内浇筑完成,防止生锈;

2) 承包人需配合雕塑、标识、装置艺术品单位在指定的时间内完成水电路的预埋,确保水电接到雕塑、标识、装置艺术品单位指定的点位(2 米范围以内),因此产生的费用按实结算;

3) 根据发包人要求,承包人在施工过程中需配合雕塑、标识、装置艺术品单位按时进行相关场地的移交及相互间的施工配合工作。

#### 6、其他界面说明:

1) 与园林绿化相关的二次土方工程施工(若有)由承包人负责施工至软景指定标高,总平范围内及屋面(若有)造型土、种植土及滤水层等施工由承包人负责。

2) 屋顶景观绿化由承包人负责。

**1.6 承包方式:** 工程承包范围内采用综合单价包干。除本合同另有明确约定外,发包人无须向承包人支付任何其他费用。

**1.7 图纸:** 发包人提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图,由承包人负责,费用已包含在合同总价内,深化设计后图纸须经发包人确认后方可进行施工。

**1.8** 根据实际实施情况,发包人有权对承包人承担项目进行分包,委托其它单位施工,并扣除对应合同价,承包人不能有任何异议。在这情况下,承包人有责任向该单位提供在工地上一切照管、方便、配合、协调(包含现场堆放材料、水电供应及其费用、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其他所需工作)等工作,以便该单位的进度能在本合同指定的竣工期(或按本合同规定取得延长工期)内完成工程。承包人不能借此要求任何其他补偿、津贴等。

**1.9** 发包人认为承包人无能力施工或达不到发包人要求时,发包人有权对承包人承担项目进行分

包,并对承包人扣除实际施工费用。在这种情况下,承包人有责任向该单位提供在工地上一切照管、方便、配合、协调(包含现场堆放材料、水电供应及其费用、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其他所需工作)等工作,以便该单位的进度能在本合同指定的竣工期(或按本合同规定取得延长工期)内完成工程。承包人不能借此要求任何其他补偿、津贴等。

## 第二条 工程工期

### 2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 459 个日历天。暂定开工日期为 2024 年 04 月 05 日,暂定项目竣工日期为 2024 年 10 月 31 日,暂定项目交付日期为 2025 年 07 月 07 日。具体开工日期及施工范围以发包人或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间,但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外,承包人必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准,并通过发包人验收及相关政府部门(如有)审批通过,并且在后续交付前对项目进行提升及完善,满足发包人工程交付评估的要求。否则视为承包人工期延误,工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备:主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在发包人或监理签发的正式开工通知之日前由承包人完成,发包人或监理一旦发出书面开工通知,承包人必须保证能立即组织施工,所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中,因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的,发包人将提前发出书面预警通知。如承包人仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的,视为承包人工期违约。发包人有权根据本合同约定追究承包人的违约责任。

2.1.3 施工手续:在发包人或监理书面通知的开工日期之前,承包人必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项(办理开工手续所需费用已包含在合同总价中)。如承包人未完成手续办理或款项缴纳,则由此造成的一切经济损失(包括由此导致发包人产生的经济损失)和工期损失均由承包人承担。

2.1.4 施工配合:承包人必须服从发包人统一进度安排,分段分区施工,积极协调配合其他工程的交叉施工,保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场,承包人应当予以配合并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出,承包人在报价时已充分、全盘予以考虑,已包含在合同总价中,合同总价款不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

### 2.2 工期顺延

在本工程任何阶段,若发生下列之一的情形,则工期相应顺延(合同价款不作变更),具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定:

2.2.1 不可抗力(严重疫情、10 级以上台风、水灾、地震等,具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定)。

2.2.2 因发包人原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的, 则承包人须在接到发包人通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请, 经发包人书面确认后可予顺延。

### 第三条 合同价款及支付办法

#### 3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥: 20663690.67元(大写: 人民币贰仟零陆拾陆万叁仟陆佰玖拾元陆角柒分)。其中, 不含税金额为¥: 18957514.38元, 增值税税率为: 9%, 税金为¥: 1706176.29元。如遇税率政策调整, 则在不含税金额不变基础上, 相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外, 发包人无需再行向承包人支付任何其他费用。

#### 3.2 价款形式

按照发包人提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行综合单价包干。除本合同另有明确约定外, 发包人无须向承包人支付任何其他费用。

合同价格包括内容: 人工费、制作费、安装费、检验费、验收费、主材及辅料材料及损耗、工期因素、机械、材料原价、运杂费(含二次转运)、运输损耗费、保险、包装费、采购保管费、维修保养费、检测费、市容审批手续费、技术服务费、人员培训费、材料价格上涨风险、政策规费、机械费、临设费、赶工补偿费(合同约定工期内)、保险费、规费、措施费、安全防护费、文明施工措施费、环境保护费、治污减霾费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生各种协调配合费、建筑工人实名制管理费、防疫物资费、防疫措施费、需承包人缴纳的相关税费、成品及半成品保护费、综合管理费(含城市维护建设税、教育费附加以及地方教育附加)、利润、图纸深化设计(工艺深化增加的费用)及施工、报发包人确认二次深化设计并通过设计审查费用、其它在制作和安装规范或工程量清单或单价说明中没有提出但按常规应该实施的做法产生的费用、售后服务费、水费、电费、半成品装配与现场安装的人工费、企业管理费、包括合同工期内加班加点费用、需承包人完成的工程报建费用、备案和办理质监验收等所有政府及相关职能部门的一切手续和其它相关费用, 以及招标当期现行的计价相关文件规定的费用。

其中:

3.2.1 总包配合费: 由发包人直接支付至土建总包单位。

3.2.2 水电费: 本项目的水电费由总承包人统一支出。承包人的水电费可以选择挂表按表计量, 水电费按月支付给总承包人; 承包人如未挂表, 水电费按合同总价的 0.5% (扣除暂列金及设备总价为计算基数) 计取, 应按已完成工程量月支付给总承包人, 若承包人未按时缴纳规定的费用, 发包人将从承包人下一次进度款中直接扣除, 并对承包人处以未缴纳费用相等的违约金。

**合同及合同附件盖章页**

合同附件作为合同的组成部分，由发包人、承包人双方共同签署。本合同附件有：

- 合同附件一：《工程质量保修书》
- 合同附件二：《反商业贿赂协议》
- 合同附件三：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》
- 合同附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 合同附件五：《变更签证承诺函》
- 合同附件六：《通知方式》
- 合同附件七：《现场签证管理作业指引》
- 合同附件八：《设计变更管理作业指引》
- 合同附件九：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 合同附件十：《园林景观施工单位奖罚管理规定》
- 合同附件十一：《园林景观设计统一标准》
- 合同附件十二：《园林景观工程交付质量和观感标准》
- 合同附件十三：《大悦城控股华南大区成品保护作业指引》
- 合同附件十四：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》
- 合同附件十五：《质保期内返修工作管理办法》
- 合同附件十六：《承包方报送工程预算和竣工结算要求》
- 合同附件十七：《主要石材及金属材料清单》
- 合同附件十八：《主要苗木及照片》
- 合同附件十九：《水景园建及设备专项施工要求》
- 合同附件二十：《水景工程技术要求》
- 合同附件二十一：《大悦城控股供应商评级及激励办法》
- 合同附件二十二：《工程交付质量检查及评估作业指引（2021年版）》
- 合同附件二十四：《毛坯交付质量评估记录表-2023版》
- 合同附件二十五：《大悦城控股设计交底及读图讲图作业指引（2022版）》
- 合同附件二十六：《大悦城控股材料设备管理要求》
- 合同附件二十七：《大悦城控股工程质量控制点检查及验收作业指引（试行版）》
- 合同附件二十八：《景观施工阶段验收标准要求》
- 合同附件二十九：《大悦城景观工程效果标准文件》
- 合同附件三十：《大悦城植物选型标准》
- 合同附件三十一：《景观样板管理要求》
- 合同附件三十二：《苗木选型记录单》
- 合同附件三十三：《主要材料设备限定品牌范围表》
- 合同附件三十四：《建设工程廉政责任书》
- 合同附件三十五：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

发包人(盖章)：中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(盖章)：深圳市绿雅生态发展有限公司

2024年 6月 3日

## 二、竣工验收报告

### 工程项目验收报告

工程名称	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程 (标段一)		
建设单位	中粮地产发展 (深圳) 有限公司	工程地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	合同金额	20663690.67 元
开工日期	2024 年 6 月 13 日	竣工日期	2025 年 7 月 11 日
建筑面积		结构形式	
<p>验收情况:</p> <p>本项目园林景观工程已按合同及设计要求全部完成施工内容, 验收合格。</p>			
<p>施工单位 (签章):</p>  <p>项目负责人: 刘丽芳</p> <p>2025 年 7 月 11 日</p>		<p>监理单位 (签章):</p>  <p>验收人: 李朝</p> <p>2025 年 7 月 11 日</p>	
<p>设计单位 (签章):</p>  <p>验收人: 李朝</p> <p>2025 年 7 月 11 日</p>		<p>建设 (项目) 单位 (签章):</p>  <p>验收人: 李朝</p> <p>2025 年 7 月 11 日</p>	

注: 未委托监理、设计的项目, 上表中监理、设计单位一栏不填

### 三、履约评价

#### 履约评价证明

工程名称	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程 (标段一)	项目概况	本项目包含 12、13、14 和 15 号地块, 总用地面积约 3.28 万平方米, 容积率为 7.97, 购物中心地上商业 6 层(局部 7 层)、地下室 4 层, 且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼, 项目总建筑面积(包括计容和 不计容)暂定为 396560 平方米。其中大悦城(大型商业)148000m <sup>2</sup> (含 28000m <sup>2</sup> 地下商业), 超高层办公 73410m <sup>2</sup> , 超高层公寓 32000m <sup>2</sup> , 地下室面积暂定 118449m <sup>2</sup> 。
建设单位名称 (评价单位)	中粮地产发展(深圳)有限公司	承包商名称	深圳市绿雅生态发展有限公司
法定代表人 及联系方式	梁惠雄: 0755-83121222	项目负责人 及联系方式	刘丽芳、0755-83121222
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401	承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	2066.369067 万元
开工日期	2024 年 6 月 13 日	竣工日期	2025 年 7 月 11 日
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 兹证明深圳市绿雅生态发展有限公司, 在深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)建设期间, 该公司积极配合我单位的统一安排, 至今未发生下列情况: 无安全生产事故, 未违反有关劳动合同法规, 未发生拖欠农民工工资现象、未在社会上造成不良影响, 未受过相关部门的处罚。评价等级: 优秀。</p> <p style="text-align: right;">建设(项目)公章: </p> <p style="text-align: right;">评价日期: 2025 年 2 月 19 日</p>			

## (2) 坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目

### 一、合同关键页

深圳市坪山区市政服务中心

合同编号：

# 坪山同心外国语学校花园 路口景观提升项目 施工合同

工程名称：坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目

建设单位：深圳市坪山区市政服务中心

建设地点：深圳市坪山区

施工单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市坪山区市政服务中心

## 坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目施工合同

建设单位（以下称甲方）：深圳市坪山区市政服务中心

施工单位（以下称乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

甲方委托乙方承担坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目施工工作，根据《中华人民共和国合同法》的要求及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本项目具体事项经协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程项目

1.1 工程名称：坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程量及工程内容：详见预算编制报告及施工图纸。

1.3.1 乙方还必须完成以下工作：

a、充分了解施工场地的具体情况，包括地下建筑垃圾等隐蔽工程量及任何其他的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准；

b、施工区域内保洁工作（包括乔木、灌木上的枯枝、干叶、杂物等）；

c、保洁标准与施工区域内的原有保洁标准相同；

d、施工区域内苗木迁移种植、养护工作（苗木迁移种植地点由建设单位确定）；

e、施工区域及周边的恢复工作。

1.4 工期

1.4.1 工程施工期 60 天，从开工日期开始计算（实际施工期为开工报告日期至初验报告日期）。

1.4.2 工程养护期 90 天，从工程初验日期开始计算。

1.5 工程造价：暂定（人民币）¥895100 元，大写（人民币）捌拾玖万伍仟壹佰元整。（具体合同造价以甲方委托的第三方咨询单位的预算编制报告为准，结算价最终以甲方委托的第三方咨询单位的结算审核报告为准）

1.6 工程承包方式

1.6.1 工程结算价以实际工作量进行结算，且工程结算价不能超过（人民币）

第一页

深圳市坪山区市政服务中心

合同造价,超过部分甲方不予支付。

1.6.2 乙方不得转包或分包工程项目。

1.7 工程施工、验收标准

1.7.1 以施工合同、工程量清单、工程会议纪要等有关文件、《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、国家及地方有关工程施工规范与要求为施工、验收标准。

1.7.2 工程质量要求: 合格。

1.8 工程养护期管养标准

1.8.1 按《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》进行养护期管养。

1.8.2 工程管养等级要求: 一级

## 第二条 合同文件组成及解释顺序

2.1 合同条款;

2.2 标准、规范及有关技术文件,包括《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》以及国家和地方相关施工规范与要求等;

2.3 预算编制报告及施工图纸;

2.4 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

2.5 甲方、甲方代表或监理、监督工程师有关通知及工程会议纪要;

2.6 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 第三条 甲方工作

3.1 甲方于合同签订时向乙方提供工程量清单。

3.2 任命工程项目负责人及其委托的代理人。工程项目负责人是本工程甲方代表,行使甲方的权利,承担相关责任和义务。

3.3 若甲方代表易人,将提前三天通知乙方,后者将全面继续行使前任的职权,履行前任的义务。

3.4 甲方代表及其代理人的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙

第二页

深圳市坪山区市政服务中心

方代表后生效。

- 3.5 施工过程监督、指导及竣工验收。
- 3.6 协助办理工程竣工结算事宜。
- 3.7 协助办理施工过程中的其它有关手续。
- 3.8 甲方对本工程植物的标准、成活有鉴定权。

#### 第四条 乙方工作

- 4.1 服从甲方的监督、指导和监理公司的监理并积极主动配合监理公司的监督、监理工作。
- 4.2 工程项目经理是乙方的全权代表，必须参加甲方或监理通知的所有会议。
- 4.3 若乙方工程项目经理易人，须提出书面申请，获甲方书面批准后方可。后任者将全面继续承担前任者应负的责任和义务。
- 4.4 乙方代表行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。乙方的所有报告、通知均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方、监理单位代表，代表在回执上签署姓名、收到时间后生效。
- 4.5 乙方必须按照工程量清单要求完成工程量清单中规定的工程量。
- 4.6 乙方应作好施工场地开工前及完工后的现场照片记录、施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理及竣工、决算资料编制等工作。
- 4.7 工程未与甲方验收交接之前，乙方负责维护，维护期间发生的费用，由乙方负责。
- 4.8 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌、管理人员及监督电话牌、安全生产牌、文明施工和环境保护牌、消防保卫（防火责任）牌、施工现场平面图，标注“温馨提示”语言。靠近人行道边（或甲方认为有必要的其他周边）用整齐美观的板材围住（板材的标准由甲方确定）。
- 4.9 乙方必须保证每个施工程序（施工材料堆放、树穴开挖、施工场地清理等）不能过夜，当天进行的施工程序必须当天完成。
- 4.10 施工过程中做到安全文明施工，做好与工程施工场地相关事宜联系工作。严格按照施工安全规范的规定采取预防事故的措施，确保施工自身及周边安全，并为所有相关人员办理工伤保险，如发生人员伤亡事故，乙方负责妥善处理，

第三页

深圳市坪山区市政服务中心

并承担与之相关的所有责任及费用。

4.11 确保施工场地区域道路通畅,保持施工现场整洁,做到工完场清,达到创建国家卫生城市标准。

4.12 乙方须自行解决施工人员的住宿问题,不能在绿地范围内驻扎施工人员的基地。乙方所有施工人员如有违反政府的有关规定及国家法律等行为其责任由乙方承担。

4.13 合同履行期间发生的任何劳动争议纠纷、工伤责任纠纷、侵权责任纠纷等均由乙方妥善处理,与甲方无关。

### 第五条 工程质量监督、监理

5.1 由甲方、监理公司按照监理合同、施工合同、工程会议纪要、工程量清单、监理、监督条例等有关文件、《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》以及国家、地方有关施工规范进行工程全过程监督和监理。

5.2 甲方、监理公司对本工程享有监督、监理权。

### 第六条 工程变更

6.1 因国家政策调整或城市建设需要导致项目无法继续开展或者需要调整项目内容,甲方有权对工程进行调整,经相关主管部门批准后,乙方必须无条件服从甲方安排,并按本项目要求组织施工。

6.2 乙方不得随意对原工程量清单进行修改或变更,若因特殊情况须对原工程量清单进行变更或修改,须经甲方书面同意。

6.3 甲方对原工程量清单进行变更,须提前 5 日书面通知乙方。由甲方发出书面变更或修改通知,乙方按通知进行变更。

6.4 在未接到工程量清单修改、变更文件及审定的工程变更价款之前,任何一方不得强行施工,否则一切责任由强行施工一方承担。

6.5 由于乙方施工质量问题导致修改或变更所发生的一切费用,均由乙方负担,工期不变。

### 第七条 确定变更价款

7.1 发生本合同第六条载明的变更或设计修改后,按下列约定确定变更价

深圳市坪山区市政服务中心

款。

7.1.1 工程变更属原工程范围内的内容,乙方应尽快提出变更价格资料报甲方及监理单位。甲方及监理单位报有关部门审核,确定工程变更价款。

7.1.2 工程变更属原工程范围外的内容,按深圳市现行的园林绿化消耗定额、计费标准及施工期间定额管理站公布的材料信息价(信息价没有的按承发包双方及审计部门认可的市场价确定)计算综合单价,然后提出变更价格资料报甲方及监理单位。甲方及监理单位报有关部门审核,确定工程变更价款。

7.2 在未接到甲方设计修改、变更文件及审定的工程变更价款通知之前,乙方不得强行施工,否则一切责任由乙方承担。

### 第八条 隐蔽工程的中间验收

8.1 隐蔽工程达到中间验收条件,乙方自检合格后在两个工作日内向甲方书面提出验收申请。甲方验收合格,甲方代表签字后方可进行继续施工。

8.2 若甲方接到申请后两个工作日内未到现场验收,甲方必须补签验收手续,但乙方仍应保证隐蔽工程的质量。

8.3 工程验收合格,五个工作日后验收代表不签字,视为甲方代表已批准,乙方可继续施工。

8.4 工程验收不合格,乙方在限定时间内,按照甲方要求整改后重新申请验收。

### 第九条 工程初验及竣工验收

9.1 工程完工,乙方书面提出工程初验申请,甲方根据《坪山区城市管理和综合执法局园林绿化零星工程项目验收实施办法》执行验收。工程初验合格后进入工程养护期。如果工程初验不合格,乙方须按甲方整改意见和规定期限进行整改,整改完成达到验收标准后,重新提出工程初验申请。

9.2 养护期结束,乙方认为工程具备竣工验收条件后,应向甲方提出书面工程竣工验收报告。工程竣工验收报告获批准后,甲方根据《坪山区城市管理和综合执法局园林绿化零星工程项目验收实施办法》执行验收,竣工验收合格后办理工程移交、结算手续。

9.3 如工程验收不合格,乙方应按甲方整改意见和规定期限进行整改,整改完后,重新向甲方提交书面工程竣工验收报告。

第五页

深圳市坪山区市政服务中心

9.4 竣工日期的认定：竣工日期为工程竣工验收合格日期。

## 第十条 竣工结算及工程款支付

10.1 乙方在工程竣工验收报告获批准时，及时递交竣工结算报告及完整的工程结算资料。

10.2 工程竣工验收合格后，甲方对乙方递交的工程结算资料进行初审。初审完毕，由甲方委托造价管理机构或有资质的造价咨询机构进行结算审核。

10.3 付款原则：工程进度款根据区财政拨款情况、工程进度及监督、监理情况分期付给。由于乙方原因造成工程款不能支付，责任由乙方承担。

10.4 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：本工程发生的设计变更和现场签证，参与工程量的计量，但不参与工程款的支付。变更和签证费用留待工程竣工结算时支付。工程变更及签证须根据有关工程变更管理办法办理变更手续后生效。工程完工，施工单位完成工程变更资料，办理初验手续及初验整改并取得初报告后，付款至预算编制工程造价的 70%；工程竣工验收合格后，经第三方造价咨询公司出具工程结算审核报告后，支付至审定价的 100%。乙方收款前须提供合法有效票据，否则甲方有权顺延支付。

10.5 工程进度款及结算款项支付之前，乙方必须将施工过程中的违约款项缴纳给甲方，如乙方未按要求缴纳违约金，甲方将有权延缓工程款项的支付或在工程款项中扣除违约金后再支付。

10.6 工程结算之前，如发生安全事故，安全事故未处理完必须在工程款中扣除相应的费用后再支付余款。若工程款不足以支付相应的费用，不足部分由乙方另行支付。

10.7 乙方所提供的银行账号原则上不允许变更，甲方按照乙方提供的银行账户支付费用后，因乙方提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由乙方自行承担。

10.8 乙方清楚并自愿承担甲方需通过行政审批、财政拨款的财政审批程序拨付经费可能导致的付款迟延风险，并保证不会以此为由拒绝履行合同义务及追究甲方责任。如甲方在财务核算或审计部门在审计监督中发现本合同存在超付款项的，甲方有权要求乙方予以返还，乙方不得以任何理由拒绝归还。

## 第十一条 违 约

第六页

深圳市坪山区市政服务中心

11.1 合同双方之任何一方不能全面履行合同条款, 均属违约。

11.2 违约所造成的经济损失, 概由违约方承担。

11.3 由于甲方原因或不可抗力造成竣工日期拖延, 乙方应向甲方提出书面报告, 经甲方确认、批准后可顺延工期;

11.4 由于非甲方原因造成工程延期, 属乙方违约, 每延期一天, 乙方应按本工程造价的万分之二向甲方支付违约金, 延期超过 5 天及以上时, 甲方有权单方解除合同并要求乙方支付本合同工程造价 10%的违约金。

11.4.1 如乙方不按合同要求履行职责, 不服从监督、监理单位的监督、监理工作, 将承担违约责任。甲方根据开出的违约处理通知单收取乙方违约金, 违约金按本合同工程造价 0.3%每次计算。

11.4.2 乙方项目经理必须参加甲方、监理或监督通知召开的所有会议, 如缺席将被视为违约, 每缺席一次按工程总造价 0.1%支付违约金。

11.5 监理单位代表甲方有权按国家现行的监理条例、施工验收规范及《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》监督乙方全面履行合同的质量要求、有权按深圳市有关安全及文明施工方面的规定监督乙方做好安全文明施工措施。乙方在施工过程中, 进场苗木及施工材料、施工工序、种成品达不到质量要求、安全文明施工措施不符合规定, 监理单位将以书面形式责成乙方在规定时间内整改, 乙方必须在规定的时间内整改完毕并以书面形式就整改情况报告监理单位, 若乙方拒不整改, 并拒不承担相关违约责任, 将视其为严重违约, 甲方将终止合同, 由此所造成的一切损失和责任全部由乙方负责。

11.6 乙方不按设计图纸要求全部完成设计图纸中标定的工程量, 将承担违约责任。甲方将按乙方未完成的工程量乘以造价部门审定的综合单价的 3 倍收取乙方违约金。

11.7 乙方不得转包或分包工程项目, 如发现转包或分包, 乙方必须承担违约责任, 甲方除停止乙方施工外, 还收取乙方违约金, 违约金按本合同工程造价 10%计算。并且, 三年内乙方不得参加甲方的绿化工程。

11.8 合同履行中如乙方提出终止合同, 属乙方毁约, 乙方应按本合同工程造价的 10%向甲方支付违约金。

深圳市坪山区市政服务中心

11.9 甲方如无正当理由提前终止合同,甲方应根据乙方已完成的实际工作量支付费用。

11.10 损失的计算方法:实际直接损失。

11.11 因乙方原因终止合同时,甲方有权决定是否接受与本工程有关的属于乙方在现场的一切设施、材料、设备和器件的权利。

11.12 违约方除承担违约责任外,还需承担违约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费、公告费等相关费用。

### 第十二条 工程停建、缓建

12.1 因国家政策调整、城市建设需要、上级要求或不可抗力因素导致工程停、缓建,使合同不能继续履行,乙方必须无条件服从甲方安排。

12.2 工程停、缓建后,乙方应妥善做好已完工程的保护、移交工作,按甲方要求将自有的机械、设备、人员撤出施工现场。甲方应协助乙方撤离施工现场。

### 第十三条 合同的生效和终止

13.1 本合同自甲、乙方法定代表人签字并加盖单位公章后生效。

13.2 办完工程验收交接和竣工结算后或甲、乙双方签订工程停建协议后本合同条款即告终止。

### 第十四条 合同的变更和解除

14.1 本合同签订后,甲方基于政府决策、管理需要、公共利益需要或者维护法定权益需要可单方变更、解除合同,不承担违约责任。

14.2 如乙方施工过程中发生重大安全事故的,甲方有权单方面解除合同。

14.3 本合同签订后,未经甲方同意,乙方任何情况下均不得擅自变更或解除合同。

### 第十五条 保密

15.1 乙方应当对本合同的内容、因履行本合同或在本合同期间获得的或收到的甲方的商务、财务、技术或其他标明保密的文件或信息的内容(简称“保密资料”)保守秘密,未经信息甲方书面同意,不得向本合同以外的任何第三方披露。乙方可仅为本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露对方提供的保密资料,但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密义务,乙方应为其雇员违反保密义务的

深圳市坪山区市政服务中心

行为承担连带责任。乙方应仅为本合同目的而复制和使用保密资料。

15.2 本保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效。本合同无效并不影响本条款的效力。

### 第十六条 不可抗力

本合同执行期间,合同任何一方由于不可抗力的原因,不能履行或不能完全履行合同时,应于 2 个工作日内向对方通报理由,在提供相应证明后,可允许延期履行、部分履行或不履行,并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见,在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、骚乱、战争、空中飞行物坠落或其他非合同双方责任造成的爆炸、火灾等。

### 第十七条 争议的解决

14.1 工程施工过程中发生争议时,甲乙双方应及时协商解决。协商不成时,双方同意由工程所在地人民法院管辖。

14.2 因违反或终止合同而引起的对损失和损害赔偿,甲乙双方应当协商解决,如未能达成一致,可提交主管部门协商,仍不能达成一致时,双方约定由工程所在地人民法院管辖。

### 第十八条 合同份数

本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均具有同等法律效力,双方签字盖章后本合同生效。本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

(以下无正文)

深圳市坪山区市政服务中心

(本页无正文, 为合同之签字、盖章页)



甲方: (签章) 深圳市坪山区市政服务中心

法定代表人: (签章)

或其委托代理人: (签章)

乙方: (签章) 深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人: (签章)

或其委托代理人: (签章)



开户银行:

账号:

本合同订立时间: 2020年6月28日

本合同订立地点: 深圳市坪山区

## 二、竣工验收报告

深园绿竣-3

### 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称: 坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目

工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市坪山区市政服务中心

验收日期: 2021年 2月 8日



## 竣工验收证书

第1页 共2页

续深园绿竣-3

工程名称	坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目	工程地点	深圳市坪山区
建设规模		工程类别	园林绿化工程
建设单位	深圳市坪山区市政服务中心	开工日期	2020年9月4日
勘察单位		竣工日期	2021年2月8日
设计单位		工期	60 (天)
承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	合同造价	89.51 (万元)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	
<p>验收范围及数量:</p> <p>验收范围: 景观矮墙、生态边坡(高分子蜂巢格室网绿化种植)、雨水花园、精致花镜、绿化种植(种植面积约2000平米)和浇灌系统安装等</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p> <p>1、部分枯死, 缺株苗木已经更换完成。 2、杂草根据要求已经清理完毕。 3、以上问题已全部整改完毕, 达到竣工验收标准, 同意竣工验收。</p>			

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2021年2月8日,经组织建设、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	<p>深圳市绿雅生态发展有限公司</p>  <p>参加验收人员(签名): </p> <p>2021年2月8日</p>	勘察单位	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年月日</p>
设计单位	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年月日</p>	建设单位	<p>深圳市坪山区市政服务中心</p>  <p>参加验收人员(签名): </p> <p>2021年2月8日</p>
监理单位	<p>深圳市合创建设工程顾问有限公司</p>  <p>参加验收人员(签名): </p> <p>2021年2月8日</p> 	接管单位	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年月日</p>

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

### 三、履约评价

#### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区市政服务中心		评价期限	2020年9月4日至2021年2月8日	
承包商 (评价对象)	深圳市绿雅生态发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 城市园林绿化企业一级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德花园办公楼13层1302-1304	
法定代表人	梁惠雄	电话	0755-83110621	项目负责人	刘丽芳
				电话	0755-83110621
工程名称	坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目		承包范围	绿化工程, 主要工程内容包括: 回填种植土、种植地被及乔灌木、绿化浇灌系统安装、摆放风景石、景观矮墙、下凹绿地、芝麻灰道牙等	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	89.51 (万元)	
合同开工日期	2020年9月4日	合同竣工日期	2021年2月8日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2020年9月4日	实际竣工日期	2021年2月8日	实际工期	60 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	93.
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			16	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2021年2月8日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2021年2月8日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



### 第三章、项目经理社保

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘丽芳                      社保电脑号: 623886178                      身份证号码: 441622198509077167                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司                      单位编号: 280322                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	09	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	10	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	11	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	12	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	01	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	02	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	03	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	04	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	05	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	06	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	07	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	08	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	09	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	10	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	11	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
合计			31575.0	15600.0			9975.0	3900.0			975.0		1398.0	429.56		366.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2bbf94ddec1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                      单位名称  
 280322                      深圳市绿雅生态发展有限公司



## 第四章、项目技术负责人业绩

### 技术负责人简历表

姓名	邓满妮	性别	女	年龄	38 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441422198712160061		
手机号码	13725505916	证件号(职称证书编号)	2303001121164		
参加工作时间	2011.1	从事技术负责人年限	10 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区建筑工务署	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)	6126 万元; 园林绿化工程	开工: 2021.6.15 竣工: 2022.5.16	已完	合格; 获得 2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)金奖

## 1、职称证

# 广东省职称证书

姓名：邓满妮

身份证号：441422198712160061



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121164

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 2、毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 3、身份证





## 5、业绩

### 5.1、核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

#### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030920170081003001

标段名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工+管养）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：施工费用下浮率为：18.32%，即为6126万元，管养费用为699.72万元

中标工期：计划总工期不超过1275日历天（其中施工工期为90日历天，成活期为90日历天，管养期为3年（即1095日历天））

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>
--	---

日期：2021-05-28

查验码：6077873820553373      查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## (1) 合同关键页

正本

合同编号:SG2021-021

# 深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)  
市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期: 2021 年 5 月 31 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程西起坪西路出迭福山隧道口,东至核电站门口(含睿鹏大道北段约 507 米),全长约 8.7 公里,主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 %外商投资 %; 混合经济 %; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 施工图所涉及的园建、绿化工程等内容,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程 _____ 万平方米	□电信管道工程 _____ 米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 _____ 米
□软基处理工程 _____ 万平方米	□污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
□水厂及配套工程 _____ 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
□给水管道工程 _____ 米	□泵站工程 _____ 平方米
□道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	□隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___;庭院管: ___米)		

**3. 水务工程**

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它:	

**4. 其他工程**

具体以施工图及工程量清单为准。

**三、合同工期**

计划开工日期 2021 年 6 月 15 日 (以总监发布的开工通知书上载明的日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 12 月 12 日 (以竣工验收报告载明的最晚日期为准);

合同工期总日历天数 180 天 (其中施工工期 90 日历天, 成活期 90 日历天)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾陆万元整（¥61,260,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）：

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 31 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾 份, 其中正本 贰 份, 副本 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正肆副 份, 承包人执 壹正肆副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

蒋建权

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

委托代理人：

电话：0755-8312122

传真：0755-8312122

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910

## (2) 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站)市政  
化改造工程-景观专项提升工程(施工)

验收日期: 2022年5月16日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）	工程地点	大鹏新区鹏飞路
工程规模	5.2km	工程造价（万元）	7266.27
结构类型	/	工程用途	景观提升
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021042-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	资 质 证 号	CYLZ·粤·0060·壹
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘震
副组长	祝建平
组员	秦操、叶丰晓、袁剑越、邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘保宁、刘乾发、叶红蕊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林景观工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
排水工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
给水工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
供电及照明工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园林景观工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘震	深圳市大鹏新区建筑工务署	/	项目负责人	刘震
祝建平	深圳市建星项目管理顾问有限公司	/	总监理工程师	祝建平
叶丰晓	深圳市建星项目管理顾问有限公司	/	监理工程师	叶丰晓
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	/	项目负责人	秦操
袁剑越	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	项目负责人	袁剑越
邓满妮	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	技术负责人	邓满妮
叶根新	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	质量负责人	叶根新
蔡凯裕	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	安全负责人	蔡凯裕
刘保宁	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	安全员	刘保宁
刘乾发	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	施工员	刘乾发
叶红蕊	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	资料员	叶红蕊
			现场管理	姚真真

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本次竣工验收范围为文化路口至核电站门口,全长约5.2km。主要内容为:道路两侧绿化、边坡绿化、绿化带自动喷淋、景观照明及四个节点提升等。该建设内容符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,经验收组验收,工程达到“合格”标准,通过验收。

					
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人: 		项目总监: 		项目负责人: 	
法人代表: 		项目负责人: 		项目负责人: 	

### (3) 获奖证书

# 证书

深圳市绿雅生态发展有限公司：

贵单位“核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

## 第五章、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 (万元)	资产负债 率	资产规模 (万元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
24523.18	43.90%	25546.43	44.78%	28463.40	496.40	28264.05	348.94

## 第六章、投标人近两年财务报表

### (一) 2023 年财务报表



深圳市绿雅生态发展有限公司

2023 年度审计报告

深圳悦信会计师事务所 (普通合伙)  
Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

# 报告书 REPORT

## 深圳市绿雅生态发展有限公司

### 2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-16
七、会计师事务所执业证书及营业执照	17-18





深圳悦信会计师事务所

Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信审字[2024]41 号

## 审计报告

深圳市绿雅生态发展有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月五日

## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	四. 1	10,715,203.50	11,394,393.19
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	四. 2	79,805,249.03	127,249,193.49
预付账款	四. 3	6,615,345.68	9,831,624.31
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四. 4	14,456,634.25	10,645,924.32
存货	四. 5	97,136,495.35	46,764,163.31
一年内到期的非流动资产			-
其他流动资产			-
待摊费用			
流动资产合计		208,728,927.81	205,885,298.62
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 6	12,500,000.00	12,500,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 7	17,113,729.50	18,188,145.32
在建工程		-	-
工程物质		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	四. 8	6,657,649.36	7,627,366.00
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		231,462.12	217,298.49
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		36,502,840.98	38,532,809.81
<b>资产总计</b>		<b>245,231,768.79</b>	<b>244,418,108.43</b>

## 资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	四. 9	55,112,137.37	52,315,137.25
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 10	38,642,316.58	45,001,302.12
预收账款		-	-
应付职工薪酬	四. 11	4,631,035.22	5,380,803.70
应交税费	四. 12	2,801,712.11	560,461.32
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四. 13	6,461,515.30	8,541,312.31
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		<u>107,648,716.58</u>	<u>111,799,016.70</u>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
<b>负债合计</b>		<u><b>107,648,716.58</b></u>	<u><b>111,799,016.70</b></u>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	四. 14	50,900,000.00	50,900,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	四. 15	86,683,052.21	81,719,091.73
所有者权益合计		<u>137,583,052.21</u>	<u>132,619,091.73</u>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<u><b>245,231,768.79</b></u>	<u><b>244,418,108.43</b></u>

4

## 利 润 表

2023年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四. 16	284,634,040.00	362,050,335.39
减：营业成本	四. 16	242,097,883.44	312,225,444.44
税金及附加		1,295,279.82	1,835,943.20
销售费用		14,320,977.11	18,131,822.48
管理费用		18,024,709.63	21,963,509.31
财务费用	四. 17	3,326,691.09	3,321,286.62
资产减值损失		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		5,568,498.91	4,572,329.34
加：营业外收入	四. 18	475,948.87	691,366.92
减：营业外支出	四. 19	1,079,741.45	592,349.94
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		4,964,706.33	4,671,346.32
减：所得税费用		745.85	-
四、净利润		4,963,960.48	4,671,346.32
五、每股收益		xxx	xxx

## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		332,077,984.46	359,118,933.11
收到的税费返还		-	122,873.72
收到的其他与经营活动有关的现金		86,648,168.95	89,054,063.93
现金流入小计		418,726,153.41	448,295,870.76
购买商品、接受劳务支付的现金		295,612,922.39	309,967,448.62
支付给职工以及为职工支付的现金		74,267,637.46	78,997,376.39
支付的各项税费		12,975,097.90	15,795,171.23
支付的其他与经营活动有关的现金		35,042,578.90	35,042,578.90
现金流出小计		417,898,236.65	439,802,575.14
经营活动产生的现金流量净额		827,916.76	8,493,295.62
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他经营单位收到的现金		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,270,432.37	1,505,075.31
投资支付的现金		-	340,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		1,270,432.37	1,845,075.31
投资活动产生的现金流量净额		-1,270,432.37	-1,845,075.31
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		28,000,000.00	12,100,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		28,000,000.00	12,100,000.00
偿还债务支付的现金		25,202,999.88	13,387,999.88
分配股利、利润和偿付利息支付的现金		3,033,674.20	3,276,408.76
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		28,236,674.08	16,664,408.64
筹资活动产生的现金流量净额		-236,674.08	-4,564,408.64
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-679,189.69	2,083,811.67
加：期初现金及现金等价物余额		11,394,393.19	9,310,581.52
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		10,715,203.50	11,394,393.19

## 现金流量表(补充资料)

2023年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量</b>			
净利润		4,963,960.48	4,671,346.32
加：资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		2,742,302.04	2,362,020.15
无形资产摊销		952,725.48	952,725.48
长期待摊费用摊销		-	31,141,966.23
待摊费用减少（增加）		-	-
预提费用增加（减少）		-	-
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益)		-	-
固定资产报废损失（收益）		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用		3,033,674.20	3,276,408.76
投资损失（收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-
存货的减少（增加）		-50,372,332.04	-10,915,039.95
经营性应收项目的减少（增加）		46,849,513.16	-11,665,516.64
经营性应付项目的增加（减少）		-6,947,300.24	19,782,104.31
其他		-394,626.32	-31,112,719.04
经营活动产生的现金流量净额		<u>827,916.76</u>	<u>8,493,295.62</u>
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况</b>			
现金的期末余额		10,715,203.50	11,394,393.19
减：现金的期初余额		11,394,393.19	9,310,581.52
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		<u>-679,189.69</u>	<u>2,083,811.67</u>

所有者权益变动表  
2023年度

编制单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

单位: 人民币元

项 目	本年金额					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配 利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配 利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	81,719,091.73	132,619,091.73	50,900,000.00	-	-	-	77,047,745.41	127,947,745.41
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	50,900,000.00	-	-	-	81,719,091.73	132,619,091.73	50,900,000.00	-	-	-	77,047,745.41	127,947,745.41
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	4,963,960.48	4,963,960.48	-	-	-	-	4,671,346.32	4,671,346.32
(一)净利润	-	-	-	-	4,963,960.48	4,963,960.48	-	-	-	-	4,671,346.32	4,671,346.32
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付人所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	86,683,052.21	137,583,052.21	50,900,000.00	-	-	-	81,719,091.73	132,619,091.73

深圳市绿雅生态发展有限公司

会计报表附注

2023年度

单位：人民币 元

附注一、公司的基本情况

深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称：本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于1997年6月4日正式成立的有限责任公司，持有统一社会信用代码为91440300279346040H企业法人营业执照，注册资本为5090万元，法定代表人为梁惠雄，经营期限为30年。

本公司经营范围：生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售。

附注二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账，年末按市场汇率(中间价)对外币账户余额进行调整，按年末市场汇率(中间价)折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为汇兑损益处理。其中属筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；属购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、交易性金融资产

本公司交易性金融资产在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款(包括税金、手续费等相关费用)扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息。

交易性金融资产持有期间取得的现金股利或利息，在实际收到时，冲减短期投资账面价值，但收到的、已记入应收项目的现金股利或利息除外。在处置时，按所收到的处置收入(不包括已记入应收项目的现金股利或利息)与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

年末交易性金融资产按成本与市价孰低法计价。交易性金融资产按单项投资计算的市价低于按单项投资计算的成本时，则按其差额提取交易性金融资产跌价准备，并计入当期损益。

#### 8、应收款项

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备。坏账准备不足冲销的差额，计入当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计入当期损益。

#### 9、存货核算方法

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品及自制半成品、库存商品等。

存货取得时以实际成本计价。存货的发出按加权平均法计价。

#### 10、长期投资核算方法

本公司的长期股权投资(包括股票投资和其他股权投资)，在取得时以初始投资成本计价，初始投资成本按以下原则确定：

(1)以现金购入的长期股权投资按实际支付的全部价款(包括税金、手续费等相关费用)扣除已宣告但尚未领取的现金股利后确定为初始投资成本。

(2)接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入的长期股权投资，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定受让的长期股权投资成本：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本；支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为初始投资成本。

(3)以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定换入的长期股权投资成本：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为初始投资成本；支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为初始投资成本。

长期股权投资凡对被投资单位具有共同控制或重大影响的(通常指占被投资单位有表决权资本总额20%或20%以上，或虽不足20%但有重大影响)，采用权益法核算；反之，则采用成本法核算。

#### 11、固定资产计价及折旧方法

本公司的固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时的实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
房屋及建筑物	5	20年	4.75
机器设备	5	10年	9.50
运输工具	5	5年	19.00
电子设备	5	5年	19.00
其他设备	5	5年	19.00

#### 12、收入确认原则

(1)商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

(2)提供劳务：①在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。②按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	产品销售或劳务收入	9、6、5、3
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

### 四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

#### 1、货币资金

项 目	期末余额	本年增减变动金额	期初余额
库存现金	67,806.16	-786,500.55	854,306.71
银行存款	10,647,397.34	107,310.86	10,540,086.48
合 计	10,715,203.50	-679,189.69	11,394,393.19

#### 2、应收账款

(1) 账龄结构：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	期初余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	69,745,436.46	87.39	-	127,249,193.49	100.00	-
1-2年	10,059,812.57	12.61	-	-	-	-
合 计	79,805,249.03	100.00	-	127,249,193.49	100.00	-

本公司大额应收账款按单位明细列示如下：

债务人名称	期末余额
兴宁市鸿隆房地产实业有限公司	8,650,013.19
铁汉生态建设有限公司	10,059,812.57
广州市兆昌房地产开发有限公司	5,949,792.54
棕榈生态城镇发展股份有限公司	6,641,447.38
合 计	31,301,065.68

### 3、预付账款

#### (1) 账龄结构:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	6,615,345.68	100.00	9,831,624.31	100.00
合计	6,615,345.68	100.00	9,831,624.31	100.00

### 4、其他应收款

#### (1) 账龄结构:

账龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	期初余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	14,456,634.25	100.00	-	10,645,924.32	100.00	-
合计	14,456,634.25	100.00	-	10,645,924.32	100.00	-

### 5、存货及存货跌价准备

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
库存商品	3,595,893.35	-	4,304,568.00	-
工程施工	93,540,602.00	-	42,459,595.31	-
合计	97,136,495.35	-	46,764,163.31	-

### 6、长期股权投资

#### (1) 长期股权投资的类别

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
对子公司的投资	12,500,000.00	-	-	12,500,000.00
合计	12,500,000.00	-	-	12,500,000.00

### 7、固定资产

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计	45,415,432.32	492,955.82	-	45,908,388.14
其中:房屋及建筑物	14,797,480.81	-	-	14,797,480.81
绿化园林设备	14,531,532.06	99,737.61	-	14,631,269.67
运输工具	11,088,605.87	302,683.33	-	11,391,289.20
电子设备	611,548.00	36,575.23	-	648,123.23
办公设备	664,079.02	53,959.65	-	718,038.67
其他设备	3,722,186.56	-	-	3,722,186.56
二、累计折旧合计	27,227,287.00	1,567,371.64	-	28,794,658.64
其中:房屋及建筑物	5,037,308.96	702,880.32	-	5,740,189.28
绿化园林设备	11,739,309.67	519,226.11	-	12,258,535.78
运输工具	7,642,444.48	55,777.86	-	7,698,222.34

电子设备	447,707.57	61,254.84	-	508,962.41
办公设备	555,746.18	60,260.47		616,006.65
其他设备	1,804,770.14	167,972.04	-	1,972,742.18
三、账面价值合计	18,188,145.32	-	-	17,113,729.50
其中:房屋及建筑物	9,760,171.85	-	-	9,057,291.53
绿化园林设备	2,792,222.39	-	-	2,372,733.89
运输工具	3,446,161.39	-	-	3,693,066.86
电子设备	163,840.43	-	-	139,160.82
办公设备	108,332.84			102,032.02
其他设备	1,917,416.42	-	-	1,749,444.38

#### 8、无形资产

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
无形资产	7,627,366.00		969,716.64	6,657,649.36
合 计	7,627,366.00	-	969,716.64	6,657,649.36

#### 9、短期借款

本公司期末短期借款按借款银行明细列示如下:

借款银行	期末账面余额	利率(%)	借款期限	借款类别
农村商业银行	47,112,137.37	-	-	抵押贷款
银座村镇银行	5,000,000.00	-	-	信用借款
华夏银行	3,000,000.00	-	-	信用借款
合 计	55,112,137.37	-	-	-

#### 10、应付账款

(1) 本公司应付账款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	38,642,316.58	100.00	45,001,302.12	100.00
合 计	38,642,316.58	100.00	45,001,302.12	100.00

#### 11、应付职工薪酬

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
工资、奖金、津贴和补贴	5,380,803.70	73,517,868.98	74,267,637.46	4,631,035.22
合 计	5,380,803.70	73,517,868.98	74,267,637.46	4,631,035.22

#### 12、应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
增值税	420,622.54	52,396,792.02	50,040,599.21	2,776,815.35
土地使用税	-	418.50	418.50	-
城市维护建设税	20,286.95	648,678.45	658,325.43	10,639.97
教育费附加	8,694.41	280,557.44	284,691.86	4,559.99

企业所得税	-2,301.96	1,733,410.14	1,731,480.75	-372.57
个人所得税	106,105.41	343,137.82	443,471.55	5,771.68
车船税	-	21,111.40	21,111.40	-
印花税	1,257.70	31,776.93	31,776.93	1,257.70
地方教育费附加	5,796.27	187,038.26	189,794.54	3,039.99
房产税	-	124,298.84	124,298.84	-
合 计	560,461.32	55,767,219.80	53,525,969.01	2,801,712.11

### 13、其他应付款

(1) 本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	6,461,515.30	100.00	8,541,312.31	100.00
合 计	6,461,515.30	100.00	8,541,312.31	100.00

本公司大额其他应付款按债权人明细列示如下：

债权人名称	期末余额
深圳市宏志生态建设有限公司	2,500,000.00
合 计	2,500,000.00

### 14、实收资本

股东名称	期末实际出资			
	所占比例 (%)	币种	投资金额	折本位币金额
梁惠雄	73.00	RMB	40,720,000.00	40,720,000.00
吴伏虎	27.00	RMB	10,180,000.00	10,180,000.00
合 计	100.00	-	50,900,000.00	50,900,000.00

以上实际出资额业经深圳银展会计师事务所深银展验字[2009]第435号验资报告验证。

### 15、未分配利润

项 目	金 额	情况说明
上年年末余额	81,719,091.73	
本年年初余额	81,719,091.73	
本年增加额	4,963,960.48	
其中：本年净利润转入	4,963,960.48	
本年年末余额	86,683,052.21	

### 16、营业收入及营业成本

项 目	收 入		成 本	
	本期数	上期数	本期数	上期数
主营业务	284,634,040.00	362,050,335.39	242,097,883.44	312,225,444.44
其中：绿化工程收入	101,025,622.37	164,894,235.16	83,805,802.87	136,481,937.72

养护服务收入	140,359,080.35	151,129,810.70	122,387,840.93	136,932,688.10
销售收入-自产	7,741,704.46	6,013,465.00	6,245,631.50	5,103,658.60
有害生物防治	7,820,563.00	11,018,358.60	6,827,830.00	10,046,982.50
环卫清洁	21,643,270.70	22,824,569.60	16,677,429.30	17,426,843.90
其他业务	6,043,799.12	6,169,896.33	6,153,348.84	6,233,333.62
合 计	284,634,040.00	362,050,335.39	242,097,883.44	312,225,444.44

#### 17、财务费用

项 目	本期数	上期数
利息支出	3,033,674.20	3,306,049.32
手续费支出	293,016.89	15,237.30
合 计	3,326,691.09	3,321,286.62

#### 18、营业外收入

项 目	本期数	上期数
补贴收入	470,000.00	-
其他	5,948.87	691,366.92
合 计	475,948.87	691,366.92

#### 19、营业外支出

项 目	本期数	上期数
其他	1,079,741.45	592,349.94
合 计	1,079,741.45	592,349.94

#### 五、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

#### 六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

**会计师事务所  
执业证书**

名 称: 深圳悦信会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 万国华

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所: 17 号求是大厦东座 2605

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470271

批准执业文号: 深财会[2018]50 号

批准执业日期: 2018 年 4 月 8 日

证书序号: 0016940

**说 明**

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: **深圳市财政局**

二〇二二年十月二十四日

中华人民共和国财政部制

**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300MA5DP8FB1H

名 称 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)

类 型 普通合伙

执行事务合伙人 万国华

成立日期 2016年11月16日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

登记机关 **深圳市福田区市场监督管理局**

2022年11月18日

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号  
求是大厦东座2605  
电话：0755-8831 6025 8286 9034  
传真：0755-8286 9034 邮箱：yuexincpa@163.com

## (二) 2024 年财务报表



深圳市绿雅生态发展有限公司

2024 年度审计报告

深圳悦信会计师事务所 (普通合伙)  
Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

# 报告书 REPORT

# 深圳市绿雅生态发展有限公司

## 2024 年度审计报告

	<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、	审计报告	1-2
二、	资产负债表	3-4
三、	利润表	5
四、	所有者权益（股东权益）变动表	6
五、	现金流量表	7-8
六、	财务报表附注	9-16
七、	会计师事务所执业证书及营业执照	17-18





深圳悦信会计师事务所

Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信审字[2025]82 号

## 审计报告

深圳市绿雅生态发展有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二五年四月十六日

## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	四. 1	8,405,273.21	10,715,203.50
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	四. 2	84,315,625.89	79,805,249.03
预付账款	四. 3	4,997,750.44	6,615,345.68
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四. 4	16,522,356.30	14,456,634.25
存货	四. 5	107,296,868.10	97,136,495.35
一年内到期的非流动资产			-
其他流动资产			-
待摊费用			
流动资产合计		221,537,873.94	208,728,927.81
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 6	12,500,000.00	12,500,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 7	15,454,442.42	17,113,729.50
在建工程		-	-
工程物质		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	四. 8	5,768,742.44	6,657,649.36
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		203,212.32	231,462.12
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		33,926,397.18	36,502,840.98
<b>资产总计</b>		<b>255,464,271.12</b>	<b>245,231,768.79</b>

## 资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	四. 9	70,982,038.71	55,112,137.37
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 10	30,621,141.89	38,642,316.58
预收账款		-	-
应付职工薪酬	四. 11	5,986,101.33	4,631,035.22
应交税费	四. 12	2,747,431.56	2,801,712.11
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四. 13	4,055,142.79	6,461,515.30
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		114,391,856.28	107,648,716.58
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
<b>负债合计</b>		<b>114,391,856.28</b>	<b>107,648,716.58</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	四. 14	50,900,000.00	50,900,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	四. 15	90,172,414.84	86,683,052.21
所有者权益合计		141,072,414.84	137,583,052.21
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>255,464,271.12</b>	<b>245,231,768.79</b>

利润表

2024年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四. 16	282,640,534.46	284,634,040.00
减：营业成本	四. 16	231,932,130.21	242,097,883.44
税金及附加		1,211,185.13	1,295,279.82
销售费用		19,773,095.14	14,320,977.11
管理费用		22,271,084.66	18,024,709.63
财务费用	四. 17	3,762,419.14	3,326,691.09
资产减值损失		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		3,690,620.18	5,568,498.91
加：营业外收入	四. 18	175,222.22	475,948.87
减：营业外支出	四. 19	376,479.77	1,079,741.45
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		3,489,362.63	4,964,706.33
减：所得税费用		-	745.85
四、净利润		3,489,362.63	4,963,960.48
五、每股收益		xxx	xxx

5

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配 利润	所有者 权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配 利润	所有者 权益 合计
一、上年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	86,683,052.21	137,583,052.21	50,900,000.00	-	-	-	81,719,091.73	132,619,091.73
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	50,900,000.00	-	-	-	86,683,052.21	137,583,052.21	50,900,000.00	-	-	-	81,719,091.73	132,619,091.73
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	3,489,362.63	3,489,362.63	-	-	-	-	4,963,960.48	4,963,960.48
(一)净利润	-	-	-	-	3,489,362.63	3,489,362.63	-	-	-	-	4,963,960.48	4,963,960.48
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	90,172,414.84	141,072,414.84	50,900,000.00	-	-	-	86,683,052.21	137,583,052.21

6

## 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		294,081,879.82	332,077,984.46
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		89,474,924.00	86,648,168.95
现金流入小计		383,556,803.82	418,726,153.41
购买商品、接受劳务支付的现金		255,758,857.50	295,612,922.39
支付给职工以及为职工支付的现金		81,320,497.77	74,267,637.46
支付的各项税费		9,572,430.79	12,975,097.90
支付的其他与经营活动有关的现金		35,637,843.49	35,042,578.90
现金流出小计		382,289,629.55	417,898,236.65
经营活动产生的现金流量净额		1,267,174.27	827,916.76
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他经营单位收到的现金		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		731,722.24	1,270,432.37
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		731,722.24	1,270,432.37
投资活动产生的现金流量净额		-731,722.24	-1,270,432.37
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		91,694,480.71	28,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		91,694,480.71	28,000,000.00
偿还债务支付的现金		90,824,579.37	25,202,999.88
分配股利、利润和偿付利息支付的现金		3,715,283.66	3,033,674.20
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		94,539,863.03	28,236,674.08
筹资活动产生的现金流量净额		-2,845,382.32	-236,674.08
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-2,309,930.29	-679,189.69
加：期初现金及现金等价物余额		10,715,203.50	11,394,393.19
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		8,405,273.21	10,715,203.50

## 现金流量表(补充资料)

2024年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量</b>			
净利润		3,489,362.63	4,963,960.48
加：资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		2,391,009.32	2,742,302.04
无形资产摊销		952,725.48	952,725.48
长期待摊费用摊销		-	-
待摊费用减少（增加）		-	-
预提费用增加（减少）		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）		-	-
固定资产报废损失（收益）		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用		3,715,283.66	3,033,674.20
投资损失（收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-
存货的减少（增加）		-10,160,372.75	-50,372,332.04
经营性应收项目的减少（增加）		-4,958,503.67	46,849,513.16
经营性应付项目的增加（减少）		5,837,669.60	-6,947,300.24
其他		-	-394,626.32
经营活动产生的现金流量净额		<u>1,267,174.27</u>	<u>827,916.76</u>
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况</b>			
现金的期末余额		8,405,273.21	10,715,203.50
减：现金的期初余额		10,715,203.50	11,394,393.19
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		<u>-2,309,930.29</u>	<u>-679,189.69</u>

## 深圳市绿雅生态发展有限公司

### 会计报表附注

2024年度

单位：人民币 元

#### 附注一、公司的基本情况

深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称：本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于1997年6月4日正式成立的有限责任公司，持有统一社会信用代码为91440300279346040H企业法人营业执照，注册资本为5090万元，法定代表人为梁惠雄，经营期限为30年。

本公司经营范围：生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售。

#### 附注二、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

##### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

##### 4、记帐基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

##### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账，年末按市场汇率(中间价)对外币账户余额进行调整，按年末市场汇率(中间价)折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为汇兑损益处理。其中属筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；属购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、交易性金融资产

本公司交易性金融资产在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款(包括税金、手续费等相关费用)扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息。

交易性金融资产持有期间取得的现金股利或利息，在实际收到时，冲减短期投资账面价值，但收到的、已记入应收项目的现金股利或利息除外。在处置时，按所收到的处置收入(不包括已记入应收项目的现金股利或利息)与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

年末交易性金融资产按成本与市价孰低法计价。交易性金融资产按单项投资计算的市价低于按单项投资计算的成本时，则按其差额提取交易性金融资产跌价准备，并计入当期损益。

#### 8、应收款项

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备。坏账准备不足冲销的差额，计入当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计入当期损益。

#### 9、存货核算方法

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品及自制半成品、库存商品等。

存货取得时以实际成本计价。存货的发出按加权平均法计价。

#### 10、长期投资核算方法

本公司的长期股权投资(包括股票投资和其他股权投资)，在取得时以初始投资成本计价，初始投资成本按以下原则确定：

(1)以现金购入的长期股权投资按实际支付的全部价款(包括税金、手续费等相关费用)扣除已宣告但尚未领取的现金股利后确定为初始投资成本。

(2)接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资,或以应收债权换入的长期股权投资,按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本;涉及补价的,按以下规定确定受让的长期股权投资成本:收到补价的,按应收债权账面价值减去补价,加上应支付的相关税费,作为初始投资成本;支付补价的,按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费,作为初始投资成本。

(3)以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本;涉及补价的,按以下规定确定换入的长期股权投资成本:收到补价的,按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额,作为初始投资成本;支付补价的,按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价,作为初始投资成本。

长期股权投资凡对被投资单位具有共同控制或重大影响的(通常指占被投资单位有表决权资本总额20%或20%以上,或虽不足20%但有重大影响),采用权益法核算;反之,则采用成本法核算。

#### 11、固定资产计价及折旧方法

本公司的固定资产指使用期限超过一年,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时的实际成本入账,以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
房屋及建筑物	5	20年	4.75
机器设备	5	10年	9.50
运输工具	5	5年	19.00
电子设备	5	5年	19.00
其他设备	5	5年	19.00

#### 12、收入确认原则

(1)商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方,本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认收入的实现。

(2)提供劳务:①在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。②按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	产品销售或劳务收入	9、6、5、3
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

### 四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

#### 1、货币资金

项 目	期末余额	本年增减变动金额	期初余额
库存现金	315,358.61	247,552.45	67,806.16
银行存款	7,889,914.60	-2,757,482.74	10,647,397.34
其他货币资金	200,000.00	200,000.00	-
合 计	8,405,273.21	-2,309,930.29	10,715,203.50

#### 2、应收账款

(1) 账龄结构:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例 (%)	坏账准备	期初余额	比例 (%)	坏账准备
1年以内	71,868,816.39	85.24	-	69,745,436.46	87.39	-
1-2年	12,446,809.50	14.76	-	10,059,812.57	12.61	-
合 计	84,315,625.89	100.00	-	79,805,249.03	100.00	-

本公司大额应收账款按单位明细列示如下:

债务人名称	期末余额
兴宁市鸿隆房地产实业有限公司	8,650,013.19
铁汉生态建设有限公司	10,059,812.57
广州市兆昌房地产开发有限公司	5,799,792.54
棕榈生态城镇发展股份有限公司	3,641,447.38
合 计	28,151,065.68

### 3、预付账款

(1) 账龄结构:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	4,997,750.44	100.00	6,615,345.68	100.00
合计	4,997,750.44	100.00	6,615,345.68	100.00

### 4、其他应收款

(1) 账龄结构:

账龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	期初余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	16,522,356.30	100.00	-	14,456,634.25	100.00	-
合计	16,522,356.30	100.00	-	14,456,634.25	100.00	-

### 5、存货及存货跌价准备

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
库存商品	4,253,890.29	-	3,595,893.35	-
工程施工	103,042,977.81	-	93,540,602.00	-
合计	107,296,868.10	-	97,136,495.35	-

### 6、长期股权投资

(1) 长期股权投资的类别

项目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
对子公司的投资	12,500,000.00	-	-	12,500,000.00
合计	12,500,000.00	-	-	12,500,000.00

### 7、固定资产

项目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计	45,908,388.14	731,722.24	-	46,640,110.38
其中:房屋及建筑物	14,797,480.81	-	-	14,797,480.81
绿化园林设备	14,631,269.67	90,915.61	-	14,722,185.28
运输工具	11,391,289.20	600,000.00	-	11,991,289.20
电子设备	648,123.23	6,900.00	-	655,023.23
办公设备	718,038.67	33,906.63	-	751,945.30
其他设备	3,722,186.56	-	-	3,722,186.56
二、累计折旧合计	28,794,658.64	2,391,009.32	-	31,185,667.96
其中:房屋及建筑物	5,740,189.28	702,880.32	-	6,443,069.60
绿化园林设备	12,258,535.78	723,864.25	-	12,982,400.03

运输工具	7,698,222.34	815,175.45	-	8,513,397.79
电子设备	508,962.41	65,372.32	-	574,334.73
办公设备	616,006.65	58,083.60	-	674,090.25
其他设备	1,972,742.18	25,633.38	-	1,998,375.56
三、账面价值合计	17,113,729.50	-	-	15,454,442.42
其中:房屋及建筑物	9,057,291.53	-	-	8,354,411.21
绿化园林设备	2,372,733.89	-	-	1,739,785.25
运输工具	3,693,066.86	-	-	3,477,891.41
电子设备	139,160.82	-	-	80,688.50
办公设备	102,032.02	-	-	77,855.05
其他设备	1,749,444.38	-	-	1,723,811.00

#### 8、无形资产

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
无形资产	6,657,649.36	-	888,906.92	5,768,742.44
合 计	6,657,649.36	-	888,906.92	5,768,742.44

#### 9、短期借款

本公司期末短期借款按借款银行明细列示如下:

借款银行	期末账面余额	利率(%)	借款期限	借款类别
农村商业银行	45,000,000.00	-	-	抵押贷款
银座村镇银行	5,000,000.00	-	-	信用借款
华夏银行	2,900,000.00	-	-	信用借款
农业银行	7,188,586.00	-	-	信用借款
东莞银行	10,893,452.71	-	-	信用借款
合 计	70,982,038.71	-	-	-

#### 10、应付账款

(1) 本公司应付账款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	30,621,141.89	100.00	38,642,316.58	100.00
合 计	30,621,141.89	100.00	38,642,316.58	100.00

#### 11、应付职工薪酬

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
工资、奖金、津贴和补贴	4,631,035.22	82,675,563.88	81,320,497.77	5,986,101.33
合 计	4,631,035.22	82,675,563.88	81,320,497.77	5,986,101.33

12、应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
增值税	2,776,815.35	8,106,234.30	8,223,318.05	2,659,731.60
土地使用税	-	419.64	419.64	-
城市维护建设税	10,639.97	579,369.38	569,954.96	20,054.39
教育费附加	4,559.99	250,734.30	246,699.55	8,594.74
企业所得税	-372.57	35,542.17	37,471.56	-2,301.96
个人所得税	5,771.68	461,594.73	421,545.33	45,821.08
车船税	-	22,172.56	22,172.56	-
印花税	1,257.70	111,556.56	103,012.38	9,801.88
地方教育费附加	3,039.99	167,156.19	164,466.35	5,729.83
房产税	-	125,607.30	125,607.30	-
契税	-	75,898.44	75,898.44	-
合 计	2,801,712.11	9,936,285.57	9,990,566.12	2,747,431.56

13、其他应付款

(1) 本公司其他应付款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	4,055,142.79	100.00	6,461,515.30	100.00
合 计	4,055,142.79	100.00	6,461,515.30	100.00

本公司大额其他应付款按债权人明细列示如下:

债权人名称	期末余额
深圳市宏志生态建设有限公司	9,000,000.00
合 计	9,000,000.00

14、实收资本

股东名称	期末实际出资			
	所占比例 (%)	币种	投资金额	折本位币金额
梁惠雄	73.00	RMB	40,720,000.00	40,720,000.00
吴伏虎	27.00	RMB	10,180,000.00	10,180,000.00
合 计	100.00	-	50,900,000.00	50,900,000.00

以上实际出资额业经深圳银展会计师事务所深银展验字[2009]第435号验资报告验证。

15、未分配利润

项 目	金 额	情况说明
上年年末余额	86,683,052.21	
本年年初余额	86,683,052.21	
本年增加额	3,489,362.63	
其中: 本年净利润转入	3,489,362.63	
本年年末余额	90,172,414.84	

16、营业收入及营业成本

项 目	收 入		成 本	
	本期数	上期数	本期数	上期数
主营业务	282,640,534.46	284,634,040.00	231,932,130.21	242,097,883.44
其中:绿化工程收入	105,242,726.68	101,025,622.37	89,354,939.90	83,805,802.87
养护服务收入	141,048,854.13	140,359,080.35	113,064,333.55	122,387,840.93
销售收入-自产	328,746.15	7,741,704.46	49,448.86	6,245,631.50
有害生物防治	7,712,064.20	7,820,563.00	6,742,803.60	6,827,830.00
环卫清洁	22,403,859.50	21,643,270.70	16,910,367.90	16,677,429.30
其他业务	5,904,283.80	6,043,799.12	5,810,236.40	6,153,348.84
合 计	282,640,534.46	284,634,040.00	231,932,130.21	242,097,883.44

17、财务费用

项 目	本期数	上期数
利息支出	3,715,154.81	3,033,674.20
手续费支出	47,264.33	293,016.89
合 计	3,762,419.14	3,326,691.09

18、营业外收入

项 目	本期数	上期数
补贴收入	147,467.36	470,000.00
其他	27,754.86	5,948.87
合 计	175,222.22	475,948.87

19、营业外支出

项 目	本期数	上期数
捐赠支出	162,000.00	-
滞纳金	212,279.76	-
其他	2,200.01	1,079,741.45
合 计	376,479.77	1,079,741.45

五、或有事项说明

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

证书序号: 0021785

**说明**

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
2024年3月27日  
中华人民共和国财政部制

**会计师事务所  
执业证书**

名称: 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 余达成  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470271  
批准执业文号: 深财会〔2018〕50号  
批准执业日期: 2018年4月8日

统一社会信用代码  
91440300MA5DP8FB1H

**营业执照**  
(副本)

名称: 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)  
类型: 普通合伙  
执行事务合伙人: 余达成

成立日期: 2016年11月16日  
主要经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

登记机关: 深圳市福田区市场监督管理局  
2024年10月15日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>  
国家市场监督管理总局监制

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号  
求是大厦东座2605  
电话：0755-8830 3748 8270 4503  
传真：0755-8830 3748 邮箱：yuexincpa@163.com