

标段编号：2016-440305-70-03-701019035001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：地铁前海时代广场项目(桂湾四路以南11号临时路)园林绿
化提升改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金润建设工程有限公司

日期：2025年12月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年 社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2023、2024 年财务报表

近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万元）	合同签订日期 或验收报告时 间	项目所在地	在建或 已完工
1	深圳市光明区 城市管理和综 合执法局	凤凰公园(原 智慧公园)项 目	4345.55	验收报告时间 2023/03/08	深圳市光明 区	已完工
2	深圳市地铁集 团有限公司	地铁前海时代 广场项目 5-1 号、5-2 号地 块园林景观工 程	3763.14	合同签订日期 2025/04/21	深圳市南山 区	在建
3	深圳市招华国 际会展发展有 限公司	大空港新城区 截流河综合治 理工程沿河休 闲带景观及 2 座人行天桥项 目示范段工程	2412.31	验收报告时间 2023/07/28	深圳市南山 区	已完工
4	招商三亚崖州 湾发展有限公 司	综合服务中心 项目 YK03-06-11、 YK03-06-12 地 块大区园林景 观工程	2229.91	验收报告时间 2022/11/26	海南省三亚 市	已完工
5	深圳招商房地 产有限公司	荔香公园提升 改造示范段工 程项目施工	2209.36	验收报告时间 2022/07/21	深圳市南山 区	已完工
6	深圳市罗湖区 水务局	梧桐山河及其 支流(茂仔水、 赤水洞水)碧 道工程-大望 梧桐生态区核 心启动段(施 工)	2082.43	验收报告时间 2024/01/05	深圳市罗湖 区	已完工
7	深圳市城市交 通规划设计研 究中心股份有 限公司	安托山片区绿 化修复和服务 功能完善项目 (施工总承包)	1595.69	验收报告时间 2024/07/11	深圳市福田 区	已完工

8	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道	1403.26	验收报告时间 2024/12/17	深圳市宝安区	已完工
9	华润(深圳)有限公司	广深高速(东宝河至新桥立交)段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程III标段新桥立交节点	1205.54	验收报告时间 2021/10/26	深圳市宝安区	已完工
10	招商蛇口三亚发展有限公司	招商海月花园项目园林景观工程一标段	1060.84	验收报告时间 2023/04/01	深圳市南山区	已完工

1、凤凰公园(原智慧公园)项目

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1901046

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 项目详情 手机查看

智慧公园

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907250087	省级项目编号	4403091803169904
建设单位	深圳市光明新区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	693996276
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6300
立项级别	地市级	立项文号	2018-440309-78-01-718056

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	同创工程设计有限公司	设计	公开招标	2018-06-07	216.35	4403091907250087-BA-001	4403091803169904-BA-001	查看
B	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-15	4345.55	4403091907250087-BD-001	4403091803169904-BD-001	查看

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1901046

全国建筑市场监管公共服务平台

招标投标信息详情

项目名称	智慧公园		
工程名称	凤凰公园(原智慧公园)项目		
中标通知书编号	4403091907250087-BD-001	省级中标通知书编号	4403091803169904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-15	中标金额(万元)	4345.55
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	广东鲁班行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	深圳市金润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300763474802X
项目负责人	赵丙景	证件类型	身份证
身份证号码	412929*****16	记录登记时间	2020-09-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：2018-440309-78-01-718056001001

标段名称：凤凰公园（原智慧公园）项目

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：4345.549676万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：赵丙景

本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-22



查验码：8625143056811728

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: 2020-GC-0138

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

工程地点: 深圳市光明辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 凤凰公园(原智慧公园)项目,主要建设内容: 位于凤凰城碧眼片区,高铁光明城站东侧,北接育新学校、大顶岭绿道,南至长凤路、鹅颈水库绿地,西临科泰路,衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共 122609.1 m²,呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一 11370.93 m²、地块二 68824.33 m²、地块三 18409.60 m²、地块四 24005 m²，“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥,具体以工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

凤凰公园(原智慧公园)项目主要内容不限于: 桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸,工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日 (以开工报告批准时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 7 月 27 日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰玖拾陆元柒角陆分 (¥ 43455496.76 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- 
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书及其附件;
 - (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

中心负责人：_____

法定代表人：_____

电话： 23243147

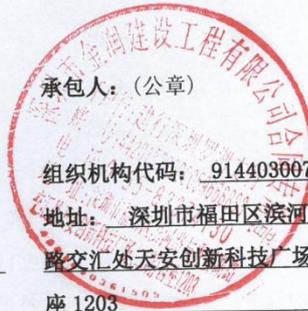
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



组织机构代码： 91440300763474802X

地址： 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码： 518040

法定代表人： 林立章



委托代理人：_____

电话： 0755-83374130

传真： 0755-83905938

电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号： 4420 1528 6000 5966 8888

2022.7.19收到

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰公园（原智慧公园）项目

验收日期： 2022年2月8日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	凤凰公园（原智慧公园）项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道、光明街道	
建筑规模	主要包括桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等	工程造价	43455496.76 元	
结构类型	市政基础设施	工程用途	公园	
施工许可证号	/	开工日期	2020年 10月 20日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2021】003号	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073	
	同创工程设计有限公司		A233008254	
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144029453	
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E244005630	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19702	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘杨桃
副组长	马能刚
组员	王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军、李辉
桥梁工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉
排水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
给水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
隧道工程	/	/
交通设施工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
建筑工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
绿化工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
园建工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

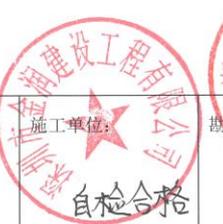
三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 刘彬 2022年3月8日	监理单位:  合格 (公章) 总监理工程师: 马志刚 注册号44C13 有效期2022.01 2022年3月8日	施工单位:  自检合格 (公章) 项目经理: 戴国景 注册建造师执业印章 粤144101116639(00) 市政公用工程 2012.01.01 2022年3月8日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 廖吉良 2022年3月8日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 李少华 2022年3月8日
---	---	---	---	--

2、地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市金润建设工程有限公司

承担项目：地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程

公司于 2025 年 3 月 11 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）叁仟柒佰陆拾叁万壹仟肆佰陆拾贰元柒角陆分（小写：RMB37631462.76 元）。确定贵公司为地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：化翠

法定代表人（或授权代表）：李雄

2025 年 4 月 21 日

2025 年 4 月 21 日

地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号
地块园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-0263/2025

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市金润建设工程有限公司



总目录

第一册 合同文字部分

第一部分 协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 通用条款

第四部分 专用条款

第五部分 补充条款

第六部分 合同附件:

附件一. 履约保函 (格式)

附件二. 工程质量保修书 (格式)

附件三. 预付款保函

附件四. 工程建设项目廉洁协议书

附件五. 招标答疑补遗文件

第七部分 标准、规范和技术要求

第二册 投标文件

第八部分 投标文件 (商务标部分)

第九部分 投标文件 (技术标部分)

第三册其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区前海开发片区滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 本项目位于深圳市滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。项目所在的前海开发区位于深圳市南山区南部,属深圳市未来的主中心区及粤港现代服务业合作区,交通四通八达,距离机场、港口、口岸、高铁及高速公路连接非常便利,拥有绝佳海岸线和一流绿化城市景观。

5-1 地块面积 12699.10m²,总建筑面积 121089.22m²,其中酒店 26250m²、商务公寓 21470m²、住宅 27459.90m²、商业 3100m²、地上核增建筑面积 18584m²、地下室 24225.32m²。

5-2 号地块总用地面积为 13006.14m²,总建筑面积 104488.13m²,其中地下室建筑面积 33273.97m²,地上核增建筑面积 12180.06m²,商业建筑面积 8950m²,超高层住宅建筑面积 50084.10m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

前海时代项目 5-1 号、5-2 号地块及周边范围内的全部景观工程工作内容,包括但不限于景观园建工程(含结构)、绿化工程、景观给排水工程、景观电气工程、泳池设备房内装修工程、泳池结构、康乐设施、园林小品深化设计、采购、施工、报批报建,已完成区域(展示区等)的衔接及局部改造、修缮;现场成品保护、保修、绿化养护等施工图纸所示要求完成的所有工作内容;



具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它工作内容或零星工程；

(3) 为总包和发包人其他专业承包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
--



<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) ,		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 20 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 11 月 4 日;

合同工期总日历天数 533 天。

招标工期总日历天数 533 天。



定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

要求配合 5-1 号地块总包单位获得“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程奖”。

要求配合 5-2 号地块总包单位获得“深圳市优质结构工程”，争创“广东省优质结构工程”、“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程”。

要求配合 5-1 号地块总包单位组织市级安全文明施工观摩会，要求配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。

要求配合 5-2 号地块总包单位组织市级安全文明施工观摩会，配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 叁仟柒佰陆拾叁万壹仟肆佰陆拾贰元柒角陆分 (小写: RMB37,631,462.76 元), 其中不含暂列金额暂定价款为 33,232,573.71 元 (其中不含税价 30,488,599.73 元, 增值税金额 2,743,973.98 元, 增值税税率为 9%); 暂列金额 4,398,889.05 元 (其中不含税价 4,035,678.03 元, 增值税金额 363,211.02 元, 增值税税率为 9%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行: 另行通知

工人工资款支付专用账户号: 另行通知

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。



本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人（盖 **深圳市地铁集团有限公司** 章）：法定代表人或授权代表：



住 所：深圳市福田区莲花街道福中一路106号地铁大厦

电 话：0755-23992550 传 真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行荔田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506 邮政编码：518000

项目主管部门经办人及电话：陈晓锋 13424350628 项目主管部门审核人：郑勇凯

合约部门经办人及电话：彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人：刘天晨

承包人（盖 **深圳市金润建设工程有限公司** 章）：法定代表人或授权代表：



住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

电 话：0755-82957558 传 真：0755-83905938

开户银行：建行深圳罗湖支行 开户全名：深圳市金润建设工程有限公司

账 号：44201528600059668888 邮政编码：518000

承包商经办人：陈雄 承包商经办人电话：13925265363

合同签署地点： 深圳
时 间： 2025年5月13日

承包商电子邮箱：



第二部分 中标通知书



中标通知书

标段编号： 2016-440305-70-03-701019026001

标段名称： 地铁前海时代广场项目5-1号、5-2号地块园林景观工程

建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市金润建设工程有限公司

中标价： 3763.146276万元

中标工期（天）： 533

项目经理（总监）：



本工程于_2025-02-11_在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在_30_日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-21

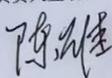
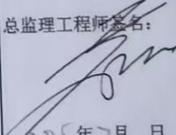
查验码： JY20250410019203

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zhtz.html>



单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称	前海时代项目5号地块二期施工总承包工程-园林景观工程		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 前海时代广场项目5-2号地块园林景观工程工作内容：室外工程（包含楼主体以外的室外地面铺装工程、人行道路铺装工程、水景水池、钢结构工程、小品工程等），安装工程（包含室外浇灌给水、线性排水沟、庭院灯、草坪灯照明安装等），绿化工程（包含乔木种植、灌木种植、地被种植、绿化养护等）。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。			
合同工期： 533天 <input checked="" type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：2025年7月19日	计划竣工日期：2027年1月3日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		主要材料已进场，施工机械设备已落实	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场“三通一平”及临时设施满足施工要求	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备已完备	
9. 施工操作工人的配备		班组操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		施工技术交底已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		符合要求	
备注： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  </div>			
分包施工单位申请综合意见： 具备开工条件 申请开工 （盖章） 项目负责人签名：  2025年7月19日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：  （盖章） 项目负责人签名：  2025年7月20日	监理单位审核综合意见： （盖章） 总监理工程师签名：  2025年7月 日	建设单位审批综合意见： （盖章） 建设单位项目负责人签名： 2025年7月 日



* GD - C1 - 319 *

3、大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目示范段工程

2022.6.27

中标通知书

标段编号：44030020180194003001

标段名称：大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目示范段工程

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：2412.313897万元

中标工期：163天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



查验码：5059140525805154

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-06-10

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SZ.dkgjlhyhjrxtq.xxdjrxtq-sg-0001

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工程名称: 大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程

工程地点: 大空港新城片区

发包人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

业主方: 深圳市水务工程建设管理中心

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市水务工程建设管理中心）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目示范段工程

工程地点：大空港新城片区

工程规模及特征：

截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目景观面积约65.37万平方米，其中园建面积16.34万平方米，绿化面积48.89万平方米，配套建筑面积1299平方米。主要建设内容包括沿截流河八大主题景观节点、水工闸及连通渠景观提升、沿河两岸绿化、安装工程、配套建筑和2座人行天桥。

本次招标为截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目示范段工程，红线范围（红线面积+生态驳岸面积）约22885m²，其中建筑面积约106m²；硬质铺装总面积为5810m²；绿化总面积约16216m²（其中包含生态驳岸面积约948m²）。

沿河休闲带景观全段共有八大主题景观节点包括天空栈桥、空港剧院、会展露台、水岸花园、城市秀台、漂浮水花园、海上田园展望台和都市田园区。本次招标标段为八大主题景观之一的空港剧院，设计主要包含空港剧院入口、空港剧院人行桥、空港剧院B看台、主园路、透水混凝土自行车道、次园路、配套建筑（含淋浴功能卫生间）以及配套建筑幕墙及精装修工程、智能化系统、座凳、栏杆、标识系统、灯光照明系统、海绵设施、雨水花园、生态驳岸、景观绿化等。工程包括（但不限于）示范段范围内所有建筑及构筑物、建筑幕墙、精装修（男女卫生间、第三卫生间、母婴室、清洁间、男女淋浴间及室外洗手台等图纸内一切设

计内容)、照明系统、室内配电(强弱电预埋、母婴室和卫生间紧急报警,等电位)、室外供电(含临时供电接驳及拆除费)、防雷工程、景观园建工程、景观绿化工程、景观人行桥、生态驳岸、施工用临时水表申报及排污许可申报(包括手续报批费用及施工材料安装费用)、室外生活给排水工程(给水包括:项目正式水表市政接驳报批费用、给水节水报告报批费用及施工材料安装费用等;雨污水工程包含:雨污水市政接驳报批费用及施工材料安装费用等;(注明:因样板段独立设置,样板段红线内给排水管道施工时需进行临时封堵确保系统正常使用,待样板段周边地块管网施工时需将样板段管网接入周边地块的管网系统内)、海绵城市验收及备案、绿化给排水工程、灌溉工程、室外电气接驳至室内埋管、室外强弱电管廊、强弱电手孔井、室外照明(含所有景观照明)、背景音乐、示范段范围内所有井盖的采购安装、范围内的场地平整、截流河范围内平衡土方拉运、种植土购买、拉运、回填及地形精细平整,施工图纸及清单、答疑补遗文件上所有内容、植物苗木的采购、种植及一年养护等所有施工工作、施工范围的围挡及临时道路硬化以及地面、障碍物的拆除(临时施工道路、临时构筑物等)、外运等施工图上所有内容,幕墙样板施工及拆除、精装修工法样板施工及拆除、景观工法样板施工及拆除、种植、修剪、支撑、材料运输、运输损耗、现场安装、堆放、制作、包装、装卸、成品保护、现场清洁、安全文明、各项税费、保修期维护、竣工图纸、施工档案以及满足项目所有验收工作等所有一切费用。

承包人已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件,尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等,完全了解本工程的实际范围以及现场情况。承包人须按设计图纸和招标文件要求,负责完成整个工程所有的施工任务,包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修,不论是永久性质的和临时性质的,其他详见施工合同。

以上约定的工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍:

截流河示范段现状地形与设计地形差异较大，投标、施工前应充分踏勘现状场地，场地内存在会展片区地下管廊及相关构筑物，施工期间应做好与相关单位充分的沟通协调工作，并对相应管廊及构筑物制定科学安全的施工方案，保证现场施工顺利进行以及设计效果的完美落地。

示范段区域的临时电、临时水的接驳以及工地大门次门的开口需要协调周边各部门及单位，中标后第一时间进行相关临水临电临时道路及围挡的施工，项目配套设施及安全文明施工应满足相关政府要求（详见附件深圳市水务局深圳市水务工程安全文明施工标准化手册）。

截流河景观工程为深圳市重点工程，对项目材料、工法工艺以及效果品质有极高的要求，本标段为截流河景观示范段工程，对整体项目的实施有着指导性的重要意义，标段范围内所有的材料都要满足设计、监理、代建及业主方认可，设计范围内的灯具、管材、石材、瓷砖、五金、砵、钢筋、苗木等一切材料都需要满足代建方品牌库的要求（详见招标文件附件甲限乙供品牌库 4.0），进场后所有施工节点必须样板先行，验收合格后方可大面施工。

示范段工期 163 天，开工日期 2022.06.01，竣工日期 2022.10.30，其间有雨季、汛期及台风天气的干扰，且项目紧邻深圳市国际会展中心，投标单位应充分考虑天气及展会影响等因素，科学合理制定施工组织计划，严格落实，保证项目按时保质保量完工交付。

资金来源：100%政府投资

币种：人民币。

现场条件及周围环境情况：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：/

工程其他概况：/

工程立项批准文号：/

二、工程承包范围

工程包括（但不限于）示范段范围内所有建筑及构筑物、建筑幕墙、精装修（男女卫生间、第三卫生间、母婴室、清洁间、男女淋浴间及室外洗手台等图纸内一切设计内容）、智能照明系统、室内配电（强弱电预埋、母婴室和卫生间紧急报警，等电位）、室外供电（含临时供电接驳及拆除费）、弱电智能化系统（含示范标段视频监控、背景音乐的布线布管和设备安装），其中弱电系统需连接主干

综合管线接驳，防雷工程，景观园建工程、景观绿化工程、景观人行桥、施工用临时水表申报及排污许可申报（包括手续报批费用及施工材料安装费用）、室外生活给排水工程（给水包括：项目正式水表市政接驳报批费用、给水节水报告报批费用及施工材料安装费用等；雨污水工程包含：雨污水市政接驳报批费用及施工材料安装费用等；（注明：因样板段独立设置，样板段红线内给排水管道施工时需进行临时封堵确保系统正常使用，待样板段周边地块管网施工时需将样板段管网接入周边地块的管网系统内）、海绵城市验收及备案、绿化给排水工程、灌溉工程、室外电气接驳至室内埋管、室外强弱电管廊、强弱电手孔井、室外照明（含所有景观照明）、背景音乐、示范段范围内所有井盖的采购安装、范围内的场地平整、截流河范围内平衡土方拉运、种植土购买、拉运、回填、及地形精细平整，施工图纸及清单、答疑补遗文件上所有内容、植物苗木的采购、种植及一年养护等所有施工工作、施工范围的围挡及临时道路硬化以及地面、障碍物的拆除（临时施工道路、临时构筑物等）、外运等施工图上所有内容，幕墙样板施工及拆除、精装修工法样板施工及拆除、景观工法样板施工及拆除、种植、修剪、支撑、材料运输、运输损耗、现场安装、堆放、制作、包装、装卸、成品保护、现场清洁、安全文明、各项税费、保修期维护、竣工图纸、施工档案以及满足项目所有验收工作等所有一切费用。

承包人已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围以及现场情况。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的，其他详见施工合同。

以上约定的工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。

1、按发包人提供的由深圳市市政设计研究院有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，2022 第 1 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文

件包括的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除通用条款、专用条款、补充条款约定及模板外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 \times (1-下浮率)；材料价格为 $_$ 年 $_$ 月份深圳市建设工程信息价)；其中管理费率： $_$ 、利润率： $_$ 、规费费率： $_$ 、税金费率： $_$ ；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它： $_$ $_$

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 深圳市市政设计研究院有限公司 出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，出图日期 2022 第 1 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；

包
工
临

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: __米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程:

三、合同工期

开工日期: 2022.06.01, 竣工日期: 2022.10.30。合同工期总日历天数 163 天。

(正式的开工日期以开工通知为准, 提前或延后开工的, 承包人无权就此主张任何费用索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 合格。

安全文明施工要求: 按要求采取降尘降噪措施、交通疏解方案措施, 降低扰民及投诉, 确保安全。

五、合同价款

本项目为代建项目, 资金来源为政府财政, 建设资金由业主方发包人支付给承包人, 业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人 (注意: 合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人)。

工程量的确定方法: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

工程计价方法: 综合单价法。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：22,131,320.16元，增值税人民币：1,991,818.81元，增值税率：9%，含税价人民币：24,123,138.97元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟贰佰壹拾叁万壹仟叁佰贰拾圆壹角陆分，增值税人民币：壹佰玖拾玖万壹仟捌佰壹拾捌圆捌角壹分，含税价人民币：贰仟肆佰壹拾贰万叁仟壹佰叁拾捌圆玖角柒分。

扣除专用条款第15条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率：9%，含税价人民币： 元；

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：人民币：720,956.77元；

（大写）人民币：

柒拾贰万零玖佰伍拾陆圆柒角柒分。

（2）暂列金额：（小写）含税价人民币：1,270,000.00元；（大写）含税价人民币：壹佰贰拾柒万圆整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1、发包人、承包双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

- 2、本合同协议书、补充条款；
 - 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
 - 4、中标通知书；
 - 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
 - 6、本合同通用条款；
 - 7、标准、规范及有关技术文件；
 - 8、图纸；
 - 9、投标书及其附件；
 - 10、工程量清单和设备材料清单；
 - 11、工程报价单或预算书；
 - 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2022年

5月29日

合同订立地点：深圳市蛇口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：深圳市招华国际会展发
展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区福海街道
和平社区展景路 83 号
会展湾中港广场 6 栋 A
座 1209

法定代表人： 

委托代理人：

电 话：0755-26684173

传 真：

开 户 银 行：招商银行深圳新时代
支行

帐 号：755932373310606

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市金润建设工程有
限公司（公章）

住 所：深圳市福田区天安创新
科技广场（二期）西座
1203

法定代表人： 

委托代理人：

电 话：0755-83374130

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限
公司深圳罗湖支行

帐 号：44201528600059668888

邮 政 编 码：

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带
景观及 2 座人行天桥项目示范段工程

合同工程完工（单位工程）验收

鉴 定 书

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行
天桥项目示范段工程合同工程完工（单位工程）验收工作组

2023 年 7 月 28 日

项目法人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

代建机构：深圳市招华国际会展发展有限公司

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头方）
艾奕康环境规划设计（上海）有限公司

主要设备制造（供应）商单位：/

施工单位：深圳市金润建设工程有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市茅洲河流域管理中心
深圳市宝安区福海街道办

验收时间：2023年7月28日

验收地点：深圳市宝安区福海街道凤塘大道恒金智谷 B1 栋 5 楼会议室

前 言

验收依据

（一）大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程施工合同；

（二）大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程经批准的设计文件、图纸、说明，设计变更等文件；

（三）《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）等相关规程、规范和强制性技术标准。

组织机构

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程合同工程完工（单位工程）验收由深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心组织，验收工作组由建设单位、代建单位、监理单位、设计单位、施工单位及运行管理单位等单位代表组成。监督机构深圳市水务工程质量安全监督站派代表列席会议，并对验收工作进行监督。

验收过程

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程合同工程完工（单位工程）验收工作组听取了建设、代建、监理、设计、施工等单位有关工程建设情况的汇报，现场查勘了工程完工情况和工程实体质量，核查了工程质量评定和相关档案资料。在相关单位解答了验收工作组提出的有关问题后，验收工作组确认本工程具备验收条件。经讨论，形成本工程的合同工程完工（单位工程）验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目示范段工程；

工程位置：位于深圳国际会展中心东侧，和秀路桥以南、桥和路桥以北、截流河西岸、展景路以东合围的地块。

（二）合同工程主要建设内容

工程施工面积（红线面积+生态驳岸面积）约22885平方米。草皮地被植物16724平方米、生态驳岸植栽974平方米、乔木330棵。主园路1690平方米，次园路1434平方米，广场铺装730平方米，台阶85平方米，汀步石238平方米，透水混凝土跑步道1000平方米。绑树灯52套、庭院灯27套。生态植草沟渗渠216米，绿化PE给水管2200米，圆形混凝土污水井3座，圆形混凝土雨水井21座，环保雨水口24座。一座6跨钢结构人行桥，长度60米，最大高度2.8米。一层单体建筑：厕所，层高4.3米，建筑面积126平方米。

（三）合同工程建设过程

开工日期：2022年6月18日，实际完工日期：2022年10月7日。

2023年6月30日，园建分部工程、绿化分部工程、厕所分部工程、人行桥分部工程、附属设施五个分部工程验收合格。

2023年7月20日，单位工程外观质量验收合格。

二、验收范围

本次验收范围为大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程，为一个单位工程，包含园建工程、绿化工程、人行桥、附属设施、厕所五个分部工程。

三、合同执行情况

（一）合同管理

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程在合同执行过程中，各参建单位均按照合同条款的规定履行各自的义务。施工单位能按照合同、设计、规范的要求组织施工，重视质量，接受监理单位、质量监督机构的监督和管理；监理单位认真履行监理合同所规定的监理内容，明确责任、义务和权限，重要工序实行旁站监督；代建单位认真履行相应职责，遵照《招标投标法》及其条例规定选择设计、施工等参建单位，设计变更程序符合施工合同约定和主管部门的相关管理办法，工程预付款拨付及时到位，预付款及保留金全部扣除完毕，施工过程中未发生过合同纠纷且无违约情况；建设单位履行项目法人监管职责；建设、代建、监理、质量监督单位等坚持程序化、制度化、规范化、标准化的工程建设管理。各参建单位以设计规范为依据，以合同条款为准则，严格落实过程控制，工程质量达到了设计文件规定的质量标准。

（二）工程完成情况

本合同工程已按设计文件要求全部完成，工程面貌好，单元工程、分部工程均已完成验收工作，质量合格。

(三) 完成的主要工程量 (具体以审计为准)

表 1 工程量完成情况统计表

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	乔木	株	330	
2	地被植物	平方米	16724	
3	生态驳岸植栽	平方米	974	
4	石粉渣	立方米	785	
5	基层 (混凝土)	立方米	100	
6	栏杆	米	285	
7	生态驳岸 (钢筋混凝土预制桩)	根	900	
8	水泥搅拌桩	根	405	
9	旋挖灌注桩	根	14	
10	钢结构	t	58	
11	景墙干挂石材	平方米	265	
12	人行桥干挂石材	平方米	240	
13	木纹铝板	平方米	920	
14	花岗岩石材园路	平方米	3854	
15	花岗岩石材台阶	平方米	85	
16	竹木平台	平方米	520	
17	成品坐凳	套	5	
18	电线	米	4500	
19	汀步石	平方米	238	
20	透水混凝土跑步道	平方米	1000	
21	绑树灯	套	52	
22	庭院灯	套	27	
23	PE 给水管	米	2200	
24	生态植草沟渗渠	米	216	
25	圆形混凝土污水井	座	3	
26	圆形混凝土雨水井	座	21	
27	环保雨水口	座	24	
28	化粪池	座	1	
29	加压泵	台	4	
30	空调	台	2	
31	厕所给排水管道	米	491	
32	蹲便器	套	15	
33	坐便器	套	4	
34	小便器	套	4	
35	洗手池	套	11	
36	拖布池	套	1	
37	淋浴设施	套	4	
38	衣柜	套	4	

表 1 工程量完成情况统计表 (续表)

序号	项目名称	单位	数量	备注
39	太阳能、热水器	台	1	
40	配电箱	套	4	
41	垃圾箱	套	3	
42	户外饮水机	台	1	
43	喷灌	套	211	

(四) 结算情况

本工程结算资料已编制完成, 并报送监理单位审核, 结算送审金额为 2438 万元。

四、合同工程质量评定

本合同工程划分为 1 个单位工程、5 个分部工程。单位工程、分部工程验收全部合格, 合格率 100%。

表 2 单元工程、分部工程质量等级评定表

合同工程名称	单位工程名称	分部工程名称	单元工程质量统计		分部工程质量统计		单位工程等级
			个数	合格率 (%)	个数	合格率 (%)	
大空港新城 区截流河综 合治理工程 沿河休闲带 景观及 2 座 人行天桥项 目示范段工 程	大空港新城 区截流河综 合治理工程 沿河休闲带 景观及 2 座 人行天桥项 目示范段工 程	绿化工程	44	100	5	100	合格
		园建工程	47	100			
		人行桥	27	100			
		附属设施	39	100			
		厕所	74	100			
合计			231	100	5	100	

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程合同工程完工（单位工程）验收工作组听取了参建单位关于工程建设情况的汇报，现场检查了工程完成情况和工程实体质量，查阅了相关工程验收资料，验收结论如下：

1. 大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程已按批准的设计文件和施工合同完成施工任务。
2. 工程所使用的主要原材料、中间产品等已按规范要求进行了见证取样送检，检测结果均合格。
3. 工程划分为 1 个单位工程，其所包含的园建工程、绿化工程、人行桥、附属设施、厕所五个分部工程均已通过验收，质量合格；单位工程外观质量得分率 91.4%，因此该单位工程质量评定为合格。
4. 现场已清理完毕。
5. 工程完工结算资料已编制，正在造价咨询单位审核中。
6. 工程验收资料齐全。

7. 未发生质量安全事故。

根据《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）相关规定，验收工作组认为大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目示范段工程具备验收条件，同意验收，质量等级评定为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件：

施工单位向代建单位移交资料目录

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目示

范段工程合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

	姓名	单 位	职务/职称	签 字
组长	魏兴增	深圳市建筑工务署文体和水务工程 管理中心	高级工程师	魏兴增
副组长	左杰	深圳市招华国际会展发展有限公司	工程师	左杰
组员	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公 司	注册监理工 程师、一级建 造师	蒋艳芳
组员	杜钊	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设 计(上海)有限公司	工程师	杜钊
组员	曾鹏飞	深圳市金润建设工程有限公司	一级注册建 造师	曾鹏飞
组员	朱力	深圳市茅洲河流域管理中心	工程师	朱力
组员	蒋敏	深圳市茅洲河流域管理中心	工程师	蒋敏
组员	卓龙明	深圳市宝安区福海街道办	工程师	卓龙明
组员	魏晓军	深圳市宝安区福海街道办	工程师	魏晓军

4、综合服务中心项目 YK03-06-11、YK03-06-12 地块大区园林景观工程

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175056672001001

标段名称：综合服务中心项目YK03-06-11、YK03-06-12地块大区园林景观工程

招标单位：招商三亚崖州湾发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：22299146.02 元人民币



本项目于 2021-09-15 11:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位（盖章）：招商三亚崖州湾发展有限公司

联合招标人：

招标代理单位（盖章）：招商局集团

日期：2021-11-01

查验码：5210257410767544

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

2021-91

合同编号: zssysh.3661shkjcqdq.3661qdq2-zssysh-sg-2021-11-0002

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 综合服务中心项目 YK03-06-11、YK03-06-12 地
块大区园林景观工程

工 程 地 点: 海南省三亚市崖州湾深海科技城

发 包 人: 招商三亚崖州湾发展有限公司

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：招商三亚崖州湾发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就综合服务中心项目 YK03-06-11、YK03-06-12 地块大区园林景观工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：综合服务中心项目 YK03-06-11、YK03-06-12 地块大区园林景观工程

工程地点：海南省三亚市崖州湾深海科技城综合服务中心项目

工程规模及特征：综合服务中心 YK03-06-11、YK03-06-12 地块包含人才公寓 B 栋、2#、3#、5#~12# 高层住宅共 11 栋楼。总建筑面积约 17.66 万 m²，其中地上建筑面积约 13.34 万 m²，地下建筑面积约 4.32 万 m²。景观施工面积约 48087.19 m²。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：详见图纸（含景观图纸、标识图纸）及专业技术要求，包括但不限于：含图纸专项深化设计、审查、报批报建，场地平整、种植土方回填、园路和非消防道路、广场、平台等基层及饰面工程、泳池结构及饰面工程、泳池设备供货及安装工程（含水质检测报告）、水景结构及饰面工程、消防道路面层，景观给排水工程（含临时水接驳）、电气照明工程及其他景观构筑物、户外小品（花箱等）、装饰井盖、展示区的拆改等；以及范围内所有乔木、灌木及草皮的种植、养护、乔木支撑防护、绿

化种植土方回填（含花池内轻质材料换填及花池内土方）等绿化工程施工；施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等一切费用，具体详见工程量清单。

2、工程承包方式：

[]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起/日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：19,662,202.69元（大写：壹仟玖佰陆拾陆万贰仟贰佰零贰元陆角玖分），增值税：1,769,598.24元（大写：壹佰柒拾陆万玖仟伍佰玖拾捌元贰角肆分），增值税率：9%，含税价：21,431,800.93元（大写：贰仟壹佰肆拾叁万壹仟捌佰元玖角叁分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2021年11月5日，计划竣工日期：2022年7月30日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）268天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：

按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：

按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章

后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同订立时间：2021年11月5日

合同订立地点：海南省三亚市

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：甲供及甲指乙供材料设备结算办法

附件 9：招标答疑

附件 10：询标承诺函

附件 11：工程量清单

(此页无正文)

发包人：(公章)

招商三亚崖州湾发展有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园三
楼 C218 区

邮政编码：572000

法定代表人：_____

电话：0898-88661872

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行股份有限公司三亚分
行

账号：95510505777777

承包人：(公章)

深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨
河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场

(二期)西座 1203

邮政编码：518000

法定代表人：林立章

电话：0755-83374130

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳罗湖支行

账号：44201528600059668888



2023.11.2

竣工验收报验单

项目名称: 综合服务中心项目YK03-06-11、YK03-06-12地块大区园林景观工程

工程名称	综合服务中心项目YK03-06-11、YK03-06-12地块大区园林景观工程		
合同名称	综合服务中心项目YK03-06-11、YK03-06-12地块大区园林景观工程	合同编号	zssysh.3661shkjcqdq.3661qddq2-zssysh-sg-2021-11-0002
开工日期	2021年11月10日	竣工日期	2022年11月25日
验收日期	2022年11月26日	工程保修期截止日	绿化养护期: 2022年11月26日-2023年11月25日
			园建保修期: 2022年11月26日-2024年11月25日
			水电保修期: 2022年11月26日-2024年11月25日
致:	我方已按合同要求完成合同范围内3#4#地块园建、绿化、水电工程, 经自检合格, 请予以检查和验收		
		施工单位 (盖章):	程昱刚
		项目经理:	程昱刚
监理单位审查意见:	同意验收		
		监理单位 (盖章) 项目监理部	陈文海
		总监理工程师: 陈文海	陈文海
建设单位审查意见:	同意验收		
经办人:	陈文海	项目经理:	陈文海

5、荔香公园提升改造示范段工程项目施工

中标通知书

标段编号：2018-440305-48-01-704566003001

标段名称：荔香公园提升改造示范段工程项目施工

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：2209.356900万元

中标工期：151天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-14

查验码：1196204920297505

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



Handwritten signature of the bidder.

2021-105

合同编号: SZ.szlxgytsgz.yq-sg-0005

G202201-005

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 荔香公园提升改造示范段工程项目施工

工 程 地 点: 深圳市南山区中心地带, 北临深南大道、
东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

业 主 方: 深圳南山区城市管理和综合执法局

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳南山区城市管理和综合执法局

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳南山区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：荔香公园提升改造示范段工程项目施工

工程地点：深圳市南山区中心地带，北临深南大道、东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群

工程规模及特征：本次示范段改造面积约为16549 m²，本项目景观施工提升内容，包括但不限于南门公共卫生间提升改造及休息绿地，成人健身区提升改造，现状厕所破损修补，新增成品第三卫生间，现状亭廊提升改造（7座）及修补（1座），新建宠物园，现状雕塑修补清理（14座），北侧工具房提升改造，高杆灯提升改造，新建儿童游乐区，康体健身区、沙坑运动场提升改造，各节点通达道路、绿化梳理、水电系统等配套设施等工作。

本项目为南山区重点项目，工期紧，作业面比较分散，施工期间园区局部封闭。

施工重点和难点：

- 1、现状有较多大树，需要保留，设计需结合大树点位进行设计及绿化搭配；
- 2、周边为办公区、住宅区、学校，施工过程中的噪音，空气污染，需要严格控制；
- 3、施工周期短，任务重，对施工质量要严格把关；

4、园区内早晚游客较多，对施工安全管理要严格把关；

5、南门厕所的屋顶和外墙，会用到泰科石。泰科石有坚固耐用、可塑性强、造型能力丰富、色泽稳定、强度高、自洁性好、容易维护、不易褪色的特点。

安全文明施工要求：按要求采取降尘降噪措施、交通疏解方案措施，降低扰民及投诉，确保安全。

资金来源：100%政府投资

场地情况：\

地质资料情况：\

工程其他概况：\

工程立项批准文号：\

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 \times （1-下浮率）；材料价格为\年\月份深圳市建设工程信息价）：其中管理费率为：\、利润率为：\、规费率为：\、税金费率为：\；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：\

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳市造源景观旅游规划设计有限公司出具的设计图纸（出图日期 2021.11 第 0 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括

的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等, 以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标), 承包人承诺在招标投标过程中, 已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的, 并在此承诺。在履行合同过程中, 如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的, 工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:	米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:	米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:	米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:	米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:	米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 临建工程 (<input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它);	

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 花池 <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: /

三、合同工期

开工日期: 2022. 2. 20, 竣工日期: 2022. 7. 21。合同工期总日历天数 151 天。

(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目, 资金来源为政府财政, 建设资金由 业主方 发包人

支付给承包人, 业主方 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人

(注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人)。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担(如有)计入本工程，由承包人承担。

合同金额

(小写) 含税价人民币：22093569.00 元。(大写)：含税价人民币：贰仟贰佰零玖万叁仟伍佰陆拾玖元。

暂定合同金额

(小写)：含税价人民币：\元。

(大写)：含税价人民币：\元。

扣除专用条款第 15 条(发包人直接分包工程)所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额(小写)：含税价人民币：\元；

(大写)：含税价人民币：\元。

其中：

(1) 工程安全防护、文明施工措施费金额(小写)：含税价人民币：3349785.63 元；(大写)：含税价人民币：叁佰叁拾肆万玖仟柒佰捌拾伍元陆角叁分。

(2) 暂估价金额：(小写) 含税价人民币：230000.00 元；(大写) 含税价人民币：贰拾叁万元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人及业主方三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书等)；
- 4、中标通知书；

-
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
 - 6、本合同通用条款；
 - 7、标准、规范及有关技术文件；
 - 8、图纸；
 - 9、投标书及其附件；
 - 10、工程量清单和设备材料清单；
 - 11、工程报价单或预算书；
 - 12、发包人、承包人及业主方三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2022年 1 月 30 日

合同订立地点：深圳市

发包人和承包人及业主方三方约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：深圳招商房地产
有限公司（公章）

承 包 人：深圳市金润建设工程
有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区招商街道太
子路1号新时代广场29楼

住 所：深圳市福田区天安创
新科技广场（二期）西座1203

法定代表人：

法定代表人：

电 话：0755-26818621

电 话：0755-83374130

传 真：

传 真：

开 户 银 行：招商银行深圳新时代支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有
限公司深圳罗湖支行

帐 号：812280779910001

帐 号：44201528600059668888

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

业 主 方：深圳南山区城市管理和综合执法局（公章）

住 所：深圳市南山区深南大道南头街道前海路3123号城管大楼

法定代表人：

电 话：0755-26162743

传 真：

开 户 银 行：交通银行深圳南山支行

帐 号：443066058013001376877

邮 政 编 码：

2023.2.10 收到

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：荔香公园提升改造示范段工程项目施工

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）：深圳招商房地产有限公司

竣工验收日期：2022年7月21日

发出日期：2022年7月21日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	荔香公园提升改造示范段工程项目施工	工程地点	深圳市南山区中心地带，北临深南大道、东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	示范段改造面积约为16549 m ²	工程造价（万元）	2209.3569
结构类型	园林景观工程（框架、钢结构）	开工日期	2022年2月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年7月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金润建设工程有限公司
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市我的家建设工程有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年7月21日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

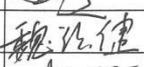
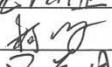
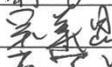
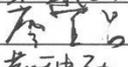
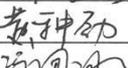
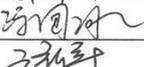
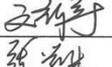
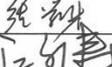
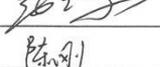
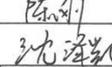
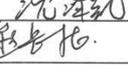
市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	业主(建设)单位 (公章)  项目负责人:  2022年7月21日	代建单位 (公章)  项目负责人:  2022年7月21日	监理单位 (公章)  总监理工程师: (执业资格签章)  2022年7月21日
	施工单位 (公章)  项目负责人: (执业资格签章)  2022年7月21日	设计单位 (公章)  项目负责人: (执业资格签章)  2022年7月21日	勘察单位 (公章)  项目负责人: (执业资格签章)  年 月 日
	  		
	 		



工程竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签字
1		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
2		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
3	彭睿	深圳市南山区城市管理和综合执法局	项目负责人	
4		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
5		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
6	王超	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	
7	魏德建	深圳招商房地产有限公司	技术负责人	
8	柯鹏	深圳招商房地产有限公司	安装工程师	
9	吴美思	深圳招商房地产有限公司	资料员	
10	廖宜昌	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	园建设计人员	
11	黄种劲	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	方案设计人员	
12	冯国冰	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	绿化设计人员	
13	文新宇	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	电气设计人员	
14	张学财	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	给排水设计人员	
15	江文涛	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目总监	
16	肖勇	深圳市首嘉工程顾问有限公司	电气工程师	
17	银卫东	深圳市首嘉工程顾问有限公司	给排水工程师	
18	陈刚	深圳市首嘉工程顾问有限公司	土建工程师	
19	沈泽凯	深圳市首嘉工程顾问有限公司	资料员	
20		造源	设计总监	
21				
22				
23				
24				
25				
26				



工程竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签字
1	吕霞钰	深圳市金润建设工程有限公司	公司副总经理	
2	鲁法宁	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	
3	刘宇君	深圳市金润建设工程有限公司	执行经理	
4	许典松	深圳市金润建设工程有限公司	技术负责人	
5	黄楚坤	深圳市金润建设工程有限公司	现场技术总工	
6	魏坚如	深圳市金润建设工程有限公司	测量员	
7	赵子鹏	深圳市金润建设工程有限公司	施工员	
8	黄海生	深圳市金润建设工程有限公司	质检员	
9	黄朝兴	深圳市金润建设工程有限公司	电气工程师	
10	黄泽龙	深圳市金润建设工程有限公司	给排水工程师	
11	黄道柱	深圳市金润建设工程有限公司	资料员	
12	陈达文	深圳市金润建设工程有限公司	工程师	
13	陈达文	深圳市金润建设工程有限公司	工程师	
14				
15	余珊珊	深圳市金润建设工程有限公司		
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



建设工程履约情况反馈表

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

项目名称	荔香公园提升改造示范 段工程项目施工	工程地点	深圳市南山区	
施工单位名称	深圳市金润建设工程有 限公司	供应商 联系人及电话	陈娜 13418789289 黄道柱 19879633353	
合同金额	2209.3569 万元	合同履行时间	自2022年2月至2022 年7月	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	其他	评价内容为：履约合格 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
具体情况说明	该项目已竣工验收，资料齐全，验收合格。			
建设单位意见 (公章)	履约合格，情况属实。  日期：2022年8月03日			



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

荔香公园提升改造示范段工程项目施工项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：陈达文、陈娜、刘婉茹、邓艳君

证书编码：2023-GDGC-109



6、梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工)

中标通知书

标段编号: 2020-440303-48-01-010944006001

标段名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工)

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 2082.432839万元

中标工期: 242天

项目经理(总监): 王自青

本工程于 2023-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-09



查验码: 2675802596784686

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区东湖街道大望片区

发 包 人: 深圳市罗湖区水务局

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区水务局

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段位于罗湖区东湖街道，范围为横沥口水库-甜竹桥，长度约 800m。

主要建设内容：项目主要建设内容为河道清淤、桥梁建设、两岸景观改造提升等内容。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于

等以及发包人交与承包人的其他工作，具体内容详见施工图纸、工程量清单以及合同其他文件。发包人有权根据工程实际情况增加或减少部分施工内容，承包人不能拒绝执行，亦不得主张其他赔偿或补偿。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

（1）根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

（2）组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工

程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及

移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

主要建设内容包括但不限于河道清淤、景观提升、交通疏解、挡墙加固、桥梁、水土保持工程等。承包人应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年02月17日(实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2023年10月17日(若开工日期提前或顺延, 则完工日期按照合同总工期相应提前)

合同工期总日历天数 242 天(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准)。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写): 贰仟零捌拾贰万肆仟叁佰贰拾捌元叁角玖分 (¥20824328.39元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 壹佰叁拾肆万玖仟贰佰贰拾伍元陆角陆分 (¥1349225.66元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写): 陆拾捌万贰仟玖佰贰拾肆元陆角叁分 (¥682924.63 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

若本合同签订时暂未确定工人工资专用账户信息, 一旦办理工人工资专用账户, 以附件形式作为本合同的组成部分。

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件亦构成合同文件组成部分。各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件要求和规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月20日；

订立地点：深圳市罗湖区水务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，至合同双方履行完约定的全部义务后终止。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执3份。

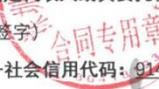
发包人：（公章）深圳市罗湖区水务局

承包人：（公章）深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300763474802x

地址：深圳市罗湖区东门街道新园路55号

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路

交汇处天安创新科技广场（二期）西座1203

邮政编码：518000

邮政编码：518040

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83374130

传真：_____

传真：0755-83905938

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：_____

账号：44201528600059668888

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程
—大望梧桐生态区核心启动段

建设单位（公章）：深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期：2024年1月5日

发出日期：2024年1月5日

市政基础设施工程

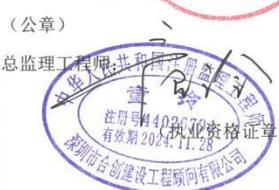
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段	工程地点	横沥口水库-甜竹桥
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度约800米，主要建设内容为河道清淤、桥梁建设、两岸景观改造提升	工程造价（万元）	2082.432839
结构类型	市政工程	开工日期	2023年3月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月5日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	2020-440303-48-01-010944
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市罗湖区水污染治理中心	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月4日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年1月5日	市政竣·通-11	资料齐全
工程质量评估报告	2024年1月4日	市政竣·通-5	资料齐全
勘察质量检查报告	2024年1月4日	市政竣·通-6	资料齐全
设计质量检查报告	2024年1月4日	市政竣·通-7	资料齐全
工程质量保修书	2024年1月4日	市政竣·通-8	资料齐全

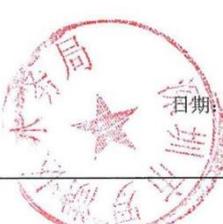
市政基础设施工程

工程完成情况	本工程完成了合同约定的各项内容，工程施工质量符合工程设计、施工合同、国家有关竣工验收规范和技术标准要求，工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	1、各分部、分项工程涉及的隐蔽工程均验收合格； 2、重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量措施，均符合要求； 3、按施工组织设计（方案）落实各分部分项工程施工； 4、按设计图纸、国家标准、合同施工完成了全部内容。	
设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:   2024年1月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师:   2024年1月5日	(公章) 项目负责人:   2024年1月5日
	设计单位 (公章) 项目负责人:   2024年1月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人:   2024年1月5日	
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李铁波 注册号: 1102810-AY008 有效期: 至2026年12月		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李铁波
 注册号: 1102810-AY008
 有效期: 至2026年12月

建设工程履约情况反馈表

建设单位名称： 深圳市罗湖区水务局

项目名称	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程--大望梧桐生态区核心启动段	工程地点	横沥口水库--甜竹桥			
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	施工单位联系人及电话	李泽鑫 13715964601			
中标金额	20824328.39 元	合同履约时间	自 2023 年 3 月 1 日至 2024 年 1 月 5 日			
履约 情况 评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： _____		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	该项目已经竣工验收，资料齐全，验收合格。					
建设单位意见 (公章)	良  日期: 2024年5月30日					

7、安托山片区绿化修复和服务功能完善项目(施工总承包)

中标通知书

标段编号: 2110-440304-04-01-246935003001

标段名称: 安托山片区绿化修复和服务功能完善项目(施工总承包)

建设单位: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 1595.692732万元

中标工期: 183天

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张凤晓

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林涛

日期: 2023-05-29

查验码: 7954121791605978 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：安托山片区绿化修复和服务功能完善项目
(施工总承包)

工程地点：深圳福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份
有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2023 年 06 月 01 日

程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 地面拆除、电缆铺设等			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023年4月1日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为开工日期。)

计划竣工日期: 2023年9月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

工程养护期: 绿化存活养护 12 个月 (养护费用已包含在合同价内), 具体参照《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》执行。工程管养等级要求: 一级

单项园建 (给排水、电气及供电等) 部分的保修期: 2 年。

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

以招投标文件、设计图纸、施工合同、工程会议纪要、《深圳市农业

(5) 智慧工地费用：

人民币（大写） ____/____（¥ ____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行

本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月01日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字且盖公章之日起生效。

(本页无正文,为《安托山片区绿化修复和服务功能完善项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 (公章) 承包人: 深圳市金润建设工程有限公司 (公章)

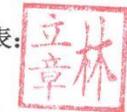


法定代表人或其授权代表:

(签字)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码: 518000

法定代表人: 林立章

授权代表: _____

电话: 0755-82957558

传真: 0755-83905938

电子信箱: _____

开户银行: 建行深圳罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5966 8888

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）

建设单位（公章）： 深圳市福田区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年7月11日

发出日期： 2024年7月9日

市政基础设施工程

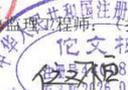
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及道路总长 3250 米，建设总面积 26302 平方米，其中绿化修复面积为 23963 平方米，场地铺装面积为 1857 平方米，新建无障碍通道组合台阶面积 482 平方米。	工程造价（万元）	1595.69
结构类型	/	开工日期	2023年6月10日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司 深圳市交通工程试验检测中心有限公司
其他主要参建单位	代建单位 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政验·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		/
施工图设计文件 审查意见	齐全		齐全
工程竣工报告	齐全		齐全
工程质量评估报告	齐全		齐全
勘察质量检查报告	齐全		齐全
设计质量检查报告	齐全		齐全
工程质量保修书	齐全		齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。	
	设备安装	已按合同规定完成项目所有建设项目，满足竣工要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年7月11日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2024年7月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年7月11日
	分包单位	设计单位	代建单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年7月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年7月11日

8、会展高线公园南段接福海河景观带空中步道

中标通知书

标段编号：2309-440305-04-01-113362001001

标段名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：1403.262317万元

中标工期：219天

项目经理(总监)：赵丙景

本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-19



查验码：3760774714483234 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码： SG2023143



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

概算编号：深前海函[2023]547号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)

深圳市金润建设工程有限公司(乙方)

工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

签署日期：2023年12月25日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市金润建设工程有限公司

鉴于甲方已于2023年12月19日向乙方发出会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道
2. 工程地点：深圳市宝安区会展片区
3. 工程立项批准文号：深前海函（2023）494号
4. 建设规模：总占地面积约 / 平方米
总建筑面积780平方米（最终以概算批复为准）
5. 工程内容：本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。
具体范围及工作内容详见合同条款、施工图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。
6. 资金来源：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局财政性资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人有权根据实际情况或主管部门要求对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，承包人需按要求配合和执行。

承包人需配合发包人办理相关报批报建手续、场地接收及移交、竣工后的

海
商,

、
等。
为

图
合
出
部
执
的

工程移交，并负责竣工验收后直至工程移交的现场所有管理工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：约米宽：约米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	约 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	约 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>■其它：本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。</p>			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯及出地面设施工程

第三条 合同工期

1. 计划开工日期: 暂定为: 2023年12月25日 (最终以监理单位签发开工令的开工日期为准)
2. 计划竣工日期: 2024年7月31日
3. 合同工期总日历天数: 219天 (包括法定节假日)。
4. 如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)
质量创优目标: /。

第五条 合同价款

1. 合同价款为 (■暂定价 □包干价):
合同含税总价款为人民币 (大写) 壹仟肆佰零叁万贰仟陆佰贰拾叁元壹角柒分
(小写: ¥14032623.17), 增值税率 9%, 中标净下浮率为: 17.28%

本合
布新
期间
■增
其中
(1)
(2)
(3)
(4)
2. 项
3. 本
率、
4. 工

第
组
6.
6.
6.
6.
6.
6.
6.
6.

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 467254.22 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ / ；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 800000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275—2018 市政工程施工安全

检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标： /。

第十条 合同生效

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(签署页)

甲 方: 深圳市前海建设投资
控股集团有限公司乙
(盖章)

方: 深圳市金润建设工
程有限公司

地 址: 深圳市前海深港合作
区南山街道桂湾五路
123号前海大厦T1栋
1701

地 址: 深圳市深汕特别合
作区鹅埠镇兴舞产业
园研发楼 A 座 611

电 话: 0755-88982686

电 话: 0755-83374130
82957558

传 真:

传 真: 0755-83905938

开 户 银 行: 中信银行股份有限公
司深圳前海分行

开 户 银 行: 中国建设银行股份
有限公司深圳罗湖支
行

账 号: 811030101360062007
3

账 号: 442015286000596688
88

法定代表人
或
其授权的代理人:
(签字)

法定代表人
或
其授权的代理人: (盖章)
(签字)

日 期: 2023 年 12 月 25 日

日 期: 2023 年 12 月 25 日

第
1.1
下
1.1
通
1.1
工
1.1
责
受
1.1
人,
意
1.1
工
人,
1.1
程
1.1
1.1
条
的
理
专
1.
人

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2014年12月17日

发出日期： 2014年12月17日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主桥桥跨布置为（7.25+50.5+5.75）m=63.5m，带悬臂一孔刚构。梯道全长19.05m，共计1跨。	工程造价（万元）	1403.262317
结构类型	市政天桥	开工日期	2024年03月27日
施工许可证号	2024-0380	竣工日期	2024年12月17日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2309-440305-04-01-11336201
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市富吉安电梯有限公司
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心/深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年12月17日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2024年3月27日	2024-0380	合格
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年12月7日	市政施管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2024年11月12日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2024年11月12日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年11月12日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024年12月17日	市政竣·通-8	齐全有效



市政基础设施工程

工程完成情况	经各相关单位对该工程进行现场及工程质保资料检查，该工程已完成设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格	
工程未达使用功能部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张慧</p> <p>注册号: 4400274-AY008</p> <p>有效期: 至2027年12月</p> </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年12月17日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册号: 36001081</p> <p>有效期至: 2027.04.25</p> <p>2024年12月17日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>注册号: 4400274-AY008</p> <p>有效期至: 2027.12.19</p> <p>2024年12月17日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年12月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年12月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年12月17日</p>

9、广深高速(东宝河至新桥立交)段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程III标段新桥立交节点

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010417006001

标段名称: 广深高速(东宝河至新桥立交)段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程III标段新桥立交节点

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司//广东添虹交通工程有限公司

中标价: 1205.543491万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 赖丽文

本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-01



查验码: 9101359435703542

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRCsz-QXKJ-SG-20003

【广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速
出入口周边绿化提升工程III标段新桥立交节点】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市金润建设工程有限公司//广东添虹交通工程有限公司

2020年7月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市金润建设工程有限公司//广东添虹交通工程有限公司
地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉 2020 年 4 月 28 日，委托人【深圳市交通运输局宝安管理局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程III标段新桥立交节点

工程地点: 深圳市宝安区

工程内容: 本项目位于深圳西部, 包含广深高速桥下空间绿化提升及新桥街道新桥高速出入口周边绿化提升两个工作内容。

广深高速(东宝河至新桥立交)段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程项目, 南起新桥立交, 北至东宝河全长约 8.2 公里, 总面积 73.68 万平米, 除新桥高速出入口周边范围, 其余皆为高架段, 横跨新桥街道和松岗街道, 其中新桥街道 1.7km, 松岗街道 6.5km。新桥街道新桥高速出入口周边绿化提升项目位于京港澳高速新桥立交跨线桥下, 西北靠北环路, 南接沙东环路, 东南为新玉路, 东北衔接芙蓉大道, 东接芙蓉七路, 水平投影总面积为 445931 平方米。改造内容主要为桥下绿化提升、道路交叉口节点提升、新桥立交节点提升、配套设施完善、广深高速桥下排水及防抛网等。此次招标范围为新桥街道新桥高速出入口周边绿化提升III标段, 市政标, 范围包括新桥立交节点范围内除绿化工程外其他相关工程。具体施工范围以我司确认的施工图坐标为准。本标段招标估算约 1431.401638 万元。

建筑面积: 平方米

工程立项批准文号: 宝发改政投[2020]19 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于市政道路改造工程、交通安全设施提升工程、排水工程、园林景观工程、公路安全设施工程等。所有的细目详见合同、工程量清单、技术要求及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: <u> </u> □桩径: <u> </u> 数量: <u> </u>	通风空调工程	□空调面积: <u> </u> 平方米 □设计冷负荷: <u> </u> 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: <u> </u> 平方米	电梯工程	□电梯 <u> </u> 部 □自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: / 米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: / 宽: /
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

园林景观工程、公路安全设施工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年7月15日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2020年8月29日

合同工期总日历天数: 45

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和

组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟贰佰零伍万伍仟肆佰叁拾肆元玖角壹分（¥12,055,434.91元），按增值税税率 9% 计算的不含增值税金额为 11,060,032.03 元。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾陆万元整（¥660,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；

- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术要求；
- (13)已标价工程量清单；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年7月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：（公章）

住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司//广东添虹交通工程有限公司（公章）

住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：



传 真：
开 户 银 行：
账 号：



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥
高速出入口周边绿化提升工程III标段新桥立交节点

验收日期：2021年10月26日

建设单位：（盖章）深圳市交通运输局宝安管理局

代建单位：（盖章）华润（深圳）有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程III标段 新桥立交节点	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	445931m ²	工程造价 (万元)	1205.543491万元
结构类型	新桥立交节点范围内除绿化工程外其他相关工程	工程用途	景观提升
施工许可证证号	XYJG2020042	开工日期	2020年7月17日
监督单位	深圳市宝安区质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020042
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局		
代建单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资 质 证 号	B144054699-6/1
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856
	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		A144003113-6/1
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
	广东添虹交通工程有限公司		D144058533
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	徐浩
副组长	杨智斌
组员	宫斌、吴超源、陈侃、罗慧男、赖丽文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	杨智斌	吴超源、赖丽文、赵立章
给排水工程	宫斌	徐幼春、林炎武、黄泽龙
电气工程	罗慧男	陈侃、刘晓萍、符珊、黄朝兴

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
徐浩	宝安交通局			徐浩
杨智越	华润(深圳)有限公司		项目经理	杨智越
何如石	华润(深圳)有限公司	高工	项目负责人	何如石
刘晓萍	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	中级工程师	设计师	刘晓萍
陈皓	深圳胡程师	高工	负责人	陈皓
简册	深圳市胡程师(地域规划设计)有限公司	中技	设计师	简册
李延保	深圳市工程勘察院有限公司	教授级高级工程师	项目负责人	李延保
高武	深圳市合创建设咨询顾问有限公司	中级工程师	项目总监	高武
陈仲平	深圳市合创建设咨询顾问有限公司	中级工程师	项目总代	陈仲平
赖雨文	深圳市金润建设工程有限公司	工程师	项目经理	赖雨文
林洪武	深圳市金润建设工程有限公司	高级工程师	技术负责人	林洪武

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工, 已完成设计文件及合同的全部要求, 工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准和相关施工规范, 资料齐全完整, 工程质量验收合格。经验收小组综合评价, 同意该工程竣工验收, 验收结论为合格。



验收日期: 2021年 10月 26日

<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 赖阿文</p> <p>法人代表: 林章立 王初延</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: 吴斌</p> <p>官斌 注册号35003204 有效期2024.04.26</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 吴勘 注册号: 4405469-AY004 有效期: 至2023年06月30日</p> <p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 吴勘</p>
<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 徐浩</p> <p>徐浩</p>	<p>代建单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 杨敬</p> <p>法人代表: man</p>	<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 徐浩</p> <p>法人代表:</p>

1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。

2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》（建设部令78号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》（建[2000]142号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告。（参照表格的填写说明）

3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。

深圳市交通运输局宝安管理局

表扬信

深圳市金润建设工程有限公司/广东添虹交通工程有限公司:

广深高速(东宝河至新桥立交)段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程是宝安区2020年重要道路节点“1+5+16”提升工程内容之一,属于宝安区重点推进工作。改造后的新桥立交作为广深高速对外进入深圳市的重要交通节点,成为了宝安特色的亮点景观,门户示范作用显著。

在承接III标段市政施工总承包任务期间,你单位积极履职尽责、合力攻坚克难,努力协调各方关系、解决技术难题、全力推进项目建设进度,严抓质量和安全,实现了“高效率、低风险、零安全事故”的项目管理目标,体现出高度的敬业精神以及出色的专业水准。特对你单位(项目团队)在项目实施过程中的倾心付出致以最诚挚的感谢!

为此,我局对你单位予以通报表扬。希望你们再接再厉,在今后的工作中能继续发扬精诚合作、攻坚克难精神,为宝安区交通建设发展作出新的贡献。

深圳市交通运输局宝安管理局

2020年12月20日

10、招商海月花园项目园林景观工程一标段

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175076904001001

标段名称：招商海月花园项目园林景观工程一标段

招标单位：招商蛇口三亚发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价(含
税)：12198341.57 元人民币



本项目于 2022-03-01 17:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流
程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项
目合同。

备注：/

招标单位(盖章)：招商蛇口三亚发展有限
公司

联合招标人：/

招标代理单位(盖章)：/

日期：2022-04-20

查验码：8268690973760770

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>



2022-2

合同编号:zssysh.1130shkjc.1130shkjc1-zssysh-sg-2022-04-0002

建设工程施工两方分包合同（2021版）

工 程 名 称：招商海月花园项目园林景观工程一标段

工 程 地 点：海南省三亚市崖州湾深海科技城

发 包 人：招商蛇口三亚发展有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：招商蛇口三亚发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商海月花园项目园林景观工程一标段建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商海月花园项目园林景观工程一标段

工程地点：海南省三亚市崖州湾深海科技城

工程内容及特征：招商海月花园项目 1-8#楼区域园林景观工程，包括但不限于场地平整、土方工程、人行道、入户平台等基层及饰面工程、消防车道面层施工、景观给排水工程、景观电气照明工程、其他景观构筑物的建造装修等、户外小品、装饰井盖等，种植土回填、乔灌木及草皮的种植、养护、乔木支撑防护等；苗木的运输、种植与管养；施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案和验收等一切费用，具体详见招标图纸及招标清单。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

[] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：招商海月花园项目 1-8#楼区域园林景观工程，包括但不限于场地平整、土方工程、人行道、入户平台等基层及饰面工程、消防车道面层施工、景观给排水工程、景观电气照明工程、其他景观构筑物的建造装修等、户外小品、装饰井盖等，种植土回填、乔灌木及草皮的种植、养护、乔木支撑防护等；苗木的运输、种

植与管养；施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案和验收等一切费用，具体详见招标图纸及招标清单。

2、工程承包方式：

- [√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。
- [/]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。
- [/]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：10,608,434.41元（大写：壹仟零陆拾万捌仟肆佰叁拾肆元肆角壹分），增值税：954,759.10元（大写：玖拾伍万肆仟柒佰伍拾玖元壹角零分），增值税率：9%，含税价：11,563,193.51元（大写：壹仟壹佰伍拾陆万叁仟壹佰玖拾叁元伍角壹分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工时间为2022年5月1日，计划竣工时间2022年8月30日，总工期为121日历天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同订立时间：2022年 4 月 23 日

合同订立地点：三亚

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：甲供及甲指乙供材料设备结算办法

附件 9：招标答疑

附件 10：询标承诺函

附件 11：工程量清单

(此页无正文)

发包人：(公章)

招商蛇口三亚发展有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：海南省三亚市崖州区雅布伦产业园
二号楼四层 433 室

邮政编码：572000

法定代表人：_____

电话：0898-88661872

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国银行三亚新风支行

账号：265016227015

承包人：(公章)

深圳市金湖建设工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨
河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场
(二期)西座 1203

邮政编码：_____/_____

法定代表人：_____

电话：_____/0755-83374130

传真：_____/0755-83905938

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳罗湖支行

账号：44201528600059668888



2、项目经理业绩

近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金额 (万元)	合同签订日期 或验收报告时间	项目所在地	在建或 已完工
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工	1403.26	验收报告时间 2024/12/17	深圳市宝安区	已完工
2	深圳市光明区城市管理和综合执法局	凤凰公园（原智慧公园）项目	4345.55	验收报告时间 2023/03/08	深圳市光明区	已完工

业绩 1 证明：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

The screenshot displays a detailed tender notice on the Shenzhen Public Resource Trading Center (SZGGZY) website. The notice is for the construction of an aerial walkway connecting the southern section of the Exhibition High Line Park to the Fuhai River Landscape Belt. Key details include:

- 项目名称:** 会展高线公园南段接福海河景观带空中步道
- 项目编号:** 2309-440305-04-01-113362
- 最高投标限价:** 1669.927664 万元
- 招标方式:** 公开招标
- 公告发布时间:** 2023-12-05 09:00 至 2023-12-11 18:00
- 公告截止时间:** 2023-12-07 17:00
- 公告结束时间:** 2023-12-08 17:00
- 招标人:** 深圳市前海建设投资有限公司
- 联系人:** 翁工
- 联系电话:** 13902273664
- 电子邮箱:** [Redacted]
- 联系地址:** 深圳市福田区福海路123号前海大厦T1栋
- 招标人地址:** 深圳市福田区福海路123号前海大厦T1栋
- 招标人电话:** 13902273664

The notice also includes a list of attachments, a warning section with 10 points regarding bid preparation and submission, and a sharing button at the bottom right.

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

发布时间: 2023-12-14 信息来源: 本站 浏览次数: 658

招标项目编号:	2309-440305-04-01-113362001
招标项目名称:	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工
标段名称:	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工
项目编号:	2309-440305-04-01-113362
公示时间:	2023-12-14 15:27至2023-12-19 15:27
招标人:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标代理机构:	深圳市前海数字城市科技有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	1403.262317万元
中标工期:	219天
项目经理:	赵丙景
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442010201116639
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
F	深圳市路桥建设集团有限公司	12	1
L	深圳市天海建设科技集团有限公司	11	2
J	深圳市金润建设工程有限公司	10	3
E	深圳市粤通建设工程有限公司	9	4
D	中建八局第二建设有限公司	7	5
B	广东建华盛建设工程有限公司	7	5
K	深圳市隆金达实业有限公司	7	5
M	广东裕联建设有限公司	5	8
A	深圳市信宇建筑工程有限公司	4	9
C	深圳市建宏达建设实业有限公司	3	10
G	深圳市东远泰建设集团有限公司	2	11
H	深圳联富建设集团有限公司	1	12
I	深圳市华旺建设集团有限公司	0	13

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市天海建设科技集团有限公司	2023-12-11 17:05:07	<input type="checkbox"/>
2	深圳市路桥建设集团有限公司	2023-12-11 15:32:36	<input type="checkbox"/>
3	深圳市金润建设工程有限公司	2023-12-11 16:14:49	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

中标通知书

标段编号: 2309-440305-04-01-113362001001

标段名称: 会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 1403.262317万元

中标工期: 219天

项目经理(总监): 赵丙景



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-19



查验码: 3760774714483234 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中标通知书查验

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目 (预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 3760774714483234
标段编号: 2309-440305-04-01-113362001001
标段名称: 会晨高线公园南段接福海河景观带空中步道施工
建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司
中标价: 1403.262317万元
中标工期: 219天
项目经理(总监): 赵丙量



合同编码： SG2023143



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

概算编号：深前海函[2023]547号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)

深圳市金润建设工程有限公司(乙方)

工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

签署日期：2023年12月25日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市金润建设工程有限公司

鉴于甲方已于2023年12月19日向乙方发出会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道
2. 工程地点：深圳市宝安区会展片区
3. 工程立项批准文号：深前海函（2023）494号
4. 建设规模：总占地面积约____/____平方米
总建筑面积780平方米（最终以概算批复为准）
5. 工程内容：本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。
具体范围及工作内容详见合同条款、施工图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。
6. 资金来源：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局财政性资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人有权根据实际情况或主管部门要求对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，承包人需按要求配合和执行。

承包人需配合发包人办理相关报批报建手续、场地接收及移交、竣工后的

海
商，

等。
为

图
合
出
部
伙
的

工程移交，并负责竣工验收后直至工程移交的现场所有管理工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：约米 宽：约米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	约 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	约 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它：本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____)。		

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯及出地面设施工程 _____

第三条 合同工期

1. 计划开工日期: 暂定为: 2023年12月25日 (最终以监理单位签发开工令的开工日期为准)
2. 计划竣工日期: 2024年7月31日
3. 合同工期总日历天数: 219天 (包括法定节假日)。
4. 如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)
质量创优目标: /。

第五条 合同价款

1. 合同价款为 (■暂定价 □包干价):
合同含税总价款为人民币 (大写) 壹仟肆佰零叁万贰仟陆佰贰拾叁元壹角柒分
(小写: ¥14032623.17), 增值税率 9%, 中标净下浮率为: 17.28%

本合
布新
期间
■增
其中
(1)
(2)
(3)
(4)
2. 项
3. 本
率、
4. 工

第
组
6.
6.
6.
6.
6.
6.
6.
6.

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票
增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 467254.22 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ /；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 800000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全

检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标： /。

第十条 合同生效

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(签署页)

甲 方: 深圳市前海建设投资
控股集团有限公司乙
(盖章)



方: 深圳市金润建设工
程有限公司



地 址: 深圳市前海深港合作
区南山街道桂湾五路
123号前海大厦T1栋
1701

地 址: 深圳市深汕特别合
作区鹅埠镇兴舞产业
园研发楼A座611

电 话: 0755-88982686

电 话: 0755-83374130
、
82957558

传 真: _____

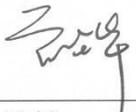
传 真: 0755-83905938

开 户 银 行: 中信银行股份有限公
司深圳前海分行

开 户 银 行: 中国建设银行股份
有限公司深圳罗湖支
行

账 号: 811030101360062007
3

账 号: 442015286000596688
88

法定代表人
或
其授权的代理人: 
(签字)

法定代表人
或
其授权的代理人: 
(盖章)
(签字)

日 期: 2023年12月25日

日 期: 2023年12月25日

第
1.1
下
1.1
通
1.1
工
1.1
责
受
1.1
人,
意
1.1
工
人,
1.1
程
1.1
1.1
条
的
理
专
1.
人

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2024年12月17日

发出日期： 2024年12月17日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主桥桥跨布置为（7.25+50.5+5.75）m=63.5m，带悬臂一孔刚构。梯道全长19.05m，共计1跨。	工程造价（万元）	1403.262317
结构类型	市政天桥	开工日期	2024年03月27日
施工许可证号	2024-0380	竣工日期	2024年12月17日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2309-440305-04-01-11336201
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市富吉安电梯有限公司
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心/深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月17日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2024年3月27日	2024-0380	合格
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年12月7日	市政施管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2024年11月12日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2024年11月12日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年11月12日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024年12月17日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	经各相关单位对该工程进行现场及工程质保资料检查，该工程已完成设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格	
工程达到使用功能部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张慧</p> <p>注册号: 4400274-AY008</p> <p>有效期: 至2027年12月</p>  </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年12月17日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册号: 36001081</p> <p>有效期: 2027.04.25</p> <p>2024年12月17日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>注册号: 44201728246639(00)</p> <p>市政</p> <p>2024.12.19</p> <p>深圳市金湖建设工程有限公司</p> <p>2024年12月17日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年12月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年12月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年12月17日</p>

业绩 2 证明：凤凰公园（原智慧公园）项目

http://jzsc.mahurd.gov.cn/data/project/detail?id=1901046

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 眼

智慧公园 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907250087	省级项目编号	4403091803169904
建设单位	深圳市光明新区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	693996276
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6300
立项级别	地市级	立项文号	2018-440309-78-01-718056

项目地址: --

工程基本信息 **招投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	同创工程设计有限公司	设计	公开招标	2018-06-07	216.35	4403091907250087-BA-001	4403091803169904-BA-001	查看
B	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-15	4345.55	4403091907250087-BD-001	4403091803169904-BD-001	查看

http://jzsc.mahurd.gov.cn/data/project/detail?id=1901046

全国建筑市场监管公共服务平台

招投标信息详情

智慧公园

工程名称 凤凰公园（原智慧公园）项目

中标通知书编号	4403091907250087-BD-001	省级中标通知书编号	4403091803169904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-15	中标金额(万元)	4345.55
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	广东鲁旺行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	深圳市金润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300763474802X
项目负责人	赵丙景	证件类型	身份证
身份证号码	412929*****16	记录登记时间	2020-09-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

凤凰公园(原智慧公园)项目

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2020-09-15 17:57:26 浏览次数: 73 次 【字体: 小 大】

招标项目编号:	2018-440309-78-01-718056001
招标项目名称:	凤凰公园(原智慧公园)项目
标段名称:	凤凰公园(原智慧公园)项目
项目编号:	2018-440309-78-01-718056
公示时间:	2020-09-15 17:57至2020-09-18 17:57
招标人:	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	广东鲁旺行技术管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金源建设工程有限公司
中标价(万元):	4345.549676万元
中标工期:	300天
项目经理:	赵列贵
资质等级:	一级
资质证书编号:	粤144101116639
是否暂定金额:	否

定标结果列表

标段号: 65

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	中深建业建设集团有限公司	2020-09-02 18:02:10	<input type="checkbox"/>
1	深圳市中筑建设工程有限公司	2020-09-02 17:48:39	<input type="checkbox"/>
2	深圳市金源建设工程有限公司	2020-09-02 16:46:15	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
全国统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:交易公告/建设工程

凤凰公园(原智慧公园)项目

发布时间: 2020-08-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 49

招标概况
项目名称: 智慧公园
项目编号: 2018-440309-78-01-718056
是否重大项目: 否
招标项目名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目
招标项目编号: 2018-440309-78-01-718056001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 凤凰公园(原智慧公园)项目;
公告基本信息
公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-08-27 09:00 至 2020-09-03 18:00
公告质疑截止时间: 2020-09-01 17:00
公告答疑截止时间: 2020-09-02 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不需编制技术方案, 公告时间不少于5个工作日
招标人与招标代理
建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局
经办人: 刘工
办公电话: 0755-23243101
招标代理机构: 广东鲁恒行技术管理有限公司
经办人: 周工
办公电话: 0755-85251390
详细公告内容
标段 1
标段编号: 2018-440309-78-01-718056001001
标段名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目
递交投标文件截止时间: 2020-09-03 18:00
本次发包工程估价: 5001.254036 万元
本次招标内容: 凤凰公园(原智慧公园)项目主要内容不限于: 桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等, 具体范围详见施工图纸, 工程量清单和技术要求
计划总投资额: 6300 万元
工程地址: 深圳市光明区
项目现场的具体位置和周边环境: 位于凤凰城智慧片区, 高铁光明城站东侧, 北接育新学校、大顶岭绿道, 南至长凤路、碧源水库绿地, 西临科泰路, 衔接大顶岭绿道二期, 总占地面积共122609.1㎡, 呈现“四区一连接”的空间结构, 其中“四区”为地块一11370.93㎡、地块二68824.33㎡、地块三18409.60㎡、地块四24005㎡, “一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥
计划开工日期: 2020-09-28 00:00:00.0 至 2021-07-25 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: 详见招标文件
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
市政公用工程施工总承包一级及以上资质
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级
拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受;
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

序号	文件名	创建时间
1	关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf	2020-08-26 17:55:25

分享到:

中标通知书

标段编号：2018-440309-78-01-718056001001

标段名称：凤凰公园（原智慧公园）项目

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：4345.549676万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：赵丙景



本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-22

李旺

查验码：8625143056811728

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: 2020-GC-0138

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

工程地点: 深圳市光明辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 凤凰公园(原智慧公园)项目,主要建设内容: 位于凤凰城碧眼片区,高铁光明城站东侧,北接育新学校、大顶岭绿道,南至长凤路、鹅颈水库绿地,西临科泰路,衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共122609.1 m²,呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一11370.93 m²、地块二68824.33 m²、地块三18409.60 m²、地块四244005 m²，“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥,具体以工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

凤凰公园(原智慧公园)项目主要内容不限于: 桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸,工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
		/d	

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	
<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日 (以开工报告批准时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 7 月 27 日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰玖拾陆元柒角陆分 (¥ 43455496.76 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

中心负责人: _____

法定代表人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人：(公章)



组织机构代码: 91440300763474802X

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码: 518040

法定代表人: 林立章

委托代理人: _____

电话: 0755-83374130

传真: 0755-83905938

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5966 8888



2022.7.19收到

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰公园（原智慧公园）项目

验收日期： 2022年2月8日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	凤凰公园（原智慧公园）项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道、光明街道
建筑规模	主要包括桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等	工程造价	43455496.76 元
结构类型	市政基础设施	工程用途	公园
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 10 月 20 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2021】003 号
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144029453
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E244005630
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19702

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘杨桃
副组长	马能刚
组员	王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军、李辉
桥梁工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉
排水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
给水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
隧道工程	/	/
交通设施工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
建筑工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
绿化工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
园建工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 刘书明 2022年3月8日	 (公章) 合格 总监理工程师: 王书明 注册号44C13 有效期2022.01 2022年3月8日	 (公章) 自检合格 单位(项目)负责人: 李书明 注册号44110116639(00) 市政公用工程 2022.01.01 2022年3月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李书明 2022年3月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李书明 2022年3月8日



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

凤凰公园（原智慧公园）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：赵丙景、陈娜、李科宏、李黎微

证书编号：2022-GDGC-231



3、项目经理社保

社保证明、

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵丙景		社保电脑号: 62834250		身份证号码: 412929197503143516		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司		单位编号: 151419		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17222.53	9046.16			2785.45	928.58			886.19		636.69	444.88		153.92	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b0af8d455f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司
单位编号 151419



职称证、身份证、毕业证

从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评 审 组 织 Organization Of Evaluation	河南省科学技术协会工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会	姓 名 Full Name	赵丙景	性 别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2007.12	出生年月 Birthdate	1975.03	籍 贯 Native Place	
发 证 单 位 Issuing Authority	河南省科学技术协会	工 作 单 位 Work Unit	河南黄埔建筑安装有限公司		
文 件 号	豫科协综[2008]2号	证 书 编 号 Credentials No.	C19999070900241		
			2008年 1月 21日		

姓 名	赵丙景		
性 别	男		民 族
出 生	1975 年 3 月 14 日		
住 址	河南省唐河县郭滩镇郭滩 街解放路201号		
公民身份号码	412929197503143516		

	中 华 人 民 共 和 国
	居 民 身 份 证
签发机关	唐河县公安局
有效期限	2010.07.28-2030.07.28

成人高等教育

毕业证书



批准文号: (84) 教成004号
注册号: 10078520020600033

学生 赵炳景 性别 男, 一九七六年
三月十四日生, 于一九九八年九月
至二〇〇二年七月在本校(院)

工业与民用建筑 专业
函授 学习, 修完 专 科教

学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校(院)长:

学校(院): 华北水利水电学院

二〇〇二年七月一日

中华人民共和国教育部监制

注册证：壹级注册建造师证



使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年04月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵丙景

性别: 男

出生日期: 1975年03月14日

注册编号: 粤1442010201116639

聘用企业: 深圳市金润建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵丙景

个人签名: 赵丙景

签名日期: 2025.10.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2011年01月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0003410

姓名：赵丙景

性别：男

出生年月：1975年03月14日

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年05月20日

有效期：2023年04月27日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月27日



注册证：壹级注册造价师证

	姓名：	赵丙景
	性别：	男
	职 称：	工程师
	出生年月：	1975年03月14日
	聘用单位：	河南龙华工程咨询有限公司
	证书编号：	建[造]12410005438
初始注册日期：	2012年10月30日	
注册机关盖章：		
发证日期：	2012年10月30日	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：0111858
No. : 0111858

4、项目技术负责人业绩

近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金额 (万元)	合同签订日期 或验收报告时间	项目所在地	在建或已 完工
1	深圳市城市 交通规划设计研究中心 股份有限公司	安托山片区 绿化修复和 服务功能完 善项目(施工 总承包)	1595.69	验收报告时间 2024/07/11	深圳市福田区	已完工

业绩证明：安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）

The screenshot shows a web browser window displaying the bidding information for the project. The page header includes the platform name and navigation links. The main content area features a table with the following details:

招标项目编号:	2110-440304-04-01-246935003
招标项目名称:	安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）
标段名称:	安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）
项目编号:	2110-440304-04-01-246935
公示时间:	2023-05-10 16:07至2023-05-15 16:07
招标人:	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
招标代理机构:	梅和项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金湾建设工程有限公司
中标价(万元):	1555.692732万元
中标工期:	183天
项目经理:	
资质等级:	
资质证书编号:	
是否暂定金额:	否

At the bottom left of the page, there is a link for the bid results list: [定标结果列表](#) (Bid Results List) with a page number of 39.

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

安托山片区绿化修复和服务功能完善项目(施工总承包)

发布时间: 2023-04-17 信息来源: 本站 浏览量: 497

招标公告

项目名称: 安托山片区绿化修复和服务功能完善项目
项目编号: 2110-440304-04-01-246935
最高限价: 无
招标项目名称: 安托山片区绿化修复和服务功能完善项目(施工总承包)
标段项目编号: 2110-440304-04-01-246935003
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否涉外工程: 否
行政监督部门: 福田区住房和城乡建设局
标段: 安托山片区绿化修复和服务功能完善项目(施工总承包);

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-04-17 09:00 至 2023-04-21 18:00
公告结束时间: 2023-04-18 17:00
公告结束截止时间: 2023-04-19 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求编制技术标准, 不组织技术评审, 招标公告发布时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
经办人: 郭卫群
办公电话: 15039265876
传真:
手机号码: 15039265876
电子邮箱:
通信地址: 深圳市福田区梅林街道梅林社区二区9栋B座10楼
招标代理机构: 德和项目管理有限公司
经办人: 黄金
办公电话: 13760354111

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2110-440304-04-01-246935003001
标段名称: 安托山片区绿化修复和服务功能完善项目(施工总承包)
递交投标文件截止时间: 2023-04-21 18:00
本次招标工程造价: 1878.950368 万元

本次招标范围: 平方米
本次招标内容: 绿化工程-具体建设内容包括但不限于: 园路绿化工程、亭架工程等等, 所有的苗木详见合同附件, 技术要求、工程清单详见附件其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程所需执行的合理且必要的工作, 代理机构在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。
计划总投资: 2349 万元
工程地址: 深圳市福田区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 无
拟采用评标方法: 资格评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /

投标条件:
投标人必须具有企业最低资质要求:
无
其他要求:
资质等级: 投标人必须在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格或其他组织或合伙企业, 项目经理: /
拟派项目经理(或建造师)最低资质等级: 无
拟派项目经理(或建造师)专业: 无
投标人应当具有同类型工程经验要求: 无
其他投标条件:
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不得参加;
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为记录被暂停建设行政主管部门管理系统账号的, 不得参与本次招标工程的投标, 否则不诚信由投标人自负;

附件信息

序号	文件名	创建时间
1	10.关于不设置“霸王条款”的承诺函.pdf	2023-04-14 14:51:29

温馨提示:

- 1、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标投标工作的通知》(深建市场〔2021〕21号)文件要求对市场监管部门试行“招标文件”制度, 投标人对招标文件、投标文件的真实性、合法性负责, 投标人如对所投投标文件内容有异议, 应当在招标文件规定的异议期限内, 登录电子招标投标交易平台, 登录电子招标投标交易平台或深圳市建设工程交易监管平台, 以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出, 逾期提出的, 不予受理, 相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 2、投标文件的真实性、合法性由投标人负责, 投标人如对所投投标文件、投标文件内容有异议或投诉, 应当在招标文件规定的异议期限内, 登录电子招标投标交易平台, 以书面的方式向招标人提出, 逾期提出的, 将不予受理, 相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 3、因投标文件编制、安全保密管理不善, 造成投标文件被篡改、转包, 以他人名义投标或违法分包等违法行为, 正在接受调查、交易或市场监管部门立案调查的投标人不得参加。
- 4、投标人办理以下手续后方可投标, 有关商务指南见“深圳公共资源交易网”(https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc)
(1)企业资质信用信息登记: 以联合体形式投标的, 联合体各方均需办理备案注册(商务、监理、勘察)企业在深圳市住房和建设局备案, 其他企业在https://www.szjzsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/register.html网址进行登记。
(2)办理拟派项目经理(或项目总监)信用信息登记(深圳市住房和建设局网站办理)。
(3)办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书, 办理流程详见深圳公共资源交易网(https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc)《建设工程数字证书办事指南》;
5、市住房和建设局企业与人员信息半年度交换一次, 请投标人提前做好备案和更新手续, 按照《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信用信息工作的通知》, 未通过“企业与人员信用信息申报平台”报送企业和个人基本信息将无法投标, 详情请参见: (http://zjj.sz.gov.cn/csm/kcsjyjskjcxpk/tzgg/content/post_3751116.html)
6、投标人对所报投标文件的真实性、有效性负责, 否则取消投标及中标资格, 以及其他后果自负。
7、资格预审有关要求:
(1)不设资格预审, 招标文件和集中的投标保证金(暂收款)、取投标保证金环节, 潜在投标人无需报名即可参与投标;
(2)由招标人组建的资格预审委员会, 在截标后, 登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查, 资格审查合格的投标人进入后续程序, 资格审查结果及投标文件向本项目投标人公开
(3)招标文件(含设计图纸)、澄清答疑文件可在投标人系统下载;
(4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出, 投标人在网上答复; 答复、补遗文件在深圳公共资源交易网→交易信息(建设工程)→交易公告查看; 投标人系统下载;
(5)投标人从网上递交投标文件时, 需在截标截止时间前以投标人(或联合体代表)企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件, 并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证, 具体操作见网站服务导航(建设工程)→办事指南, 对电子投标文件加密的, 需在开标前开始时间加密的数字证书进行解密(现场解密或远程解密);
(6)自助办理投标费, 使用本单位的数字证书(机构证书)在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统, 在线填写、保存。
8、招标文件解密要求:
投标人须在截止时间前, 由投标人持机构数字证书, 或在深圳公共资源交易网备案的投标人持本人身份证, 或法定代表人持本人身份证, 到深圳交易集团有限公司建设工程业务分公司指定窗口办理解密手续, 截标截止时间后, 不再接收投标文件。
9、本招标文件中按照《深圳市建筑废弃物减量和利用条例》及《深圳市建筑垃圾和工程渣土管理条例》的要求, 使用再生混凝土、再生砂浆和新型墙体材料。
10、逾期投标(逾期公告)的网上投标文件, 需要重新上传投标文件。

分享到: [图标]

页脚: 友情链接 | 公共资源交易平台 | 深圳公共资源交易中心 | 广东公共资源交易平台 | 国家公共资源交易平台

中标通知书

标段编号: 2110-440304-04-01-246935003001

标段名称: 安托山片区绿化修复和服务功能完善项目(施工总承包)

建设单位: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 1595.692732万元

中标工期: 183天

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

张凤晓

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29

林涛

查验码: 7954121791605978 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：安托山片区绿化修复和服务功能完善项目
（施工总承包）

工程地点：深圳福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份
有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2023 年 06 月 01 日

程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 地面拆除、电缆铺设等			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023年4月1日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为开工日期。)

计划竣工日期: 2023年9月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

工程养护期: 绿化存活养护 12 个月 (养护费用已包含在合同价内), 具体参照《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》执行。工程管养等级要求: 一级

单项园建 (给排水、电气及供电等) 部分的保修期: 2 年。

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

以招投标文件、设计图纸、施工合同、工程会议纪要、《深圳市农业

(5) 智慧工地费用：

人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行

本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月01日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字且盖公章之日起生效。

(本页无正文,为《安托山片区绿化修复和服务功能完善项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人:深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(公章)



承包人:深圳市金润建设工程有限公司(公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址:深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

地址:深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 林立章

授权代表: _____

授权代表: _____

电话: _____ / _____

电话: 0755-82957558

传真: _____ / _____

传真: 0755-83905938

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: _____

开户银行: _____ / _____

开户银行: 建行深圳罗湖支行

账号: _____ / _____

账号: 4420 1528 6000 5966 8888

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 安托山片区绿化修复和服务功能完善项目(施工总承包)

建设单位(公章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2024年7月11日

发出日期: 2024年7月9日

市政基础设施工程

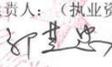
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及道路总长 3250 米，建设总面积 26302 平方米，其中绿化修复面积为 23963 平方米，场地铺装面积为 1857 平方米，新建无障碍通道组合台阶面积 482 平方米。	工程造价（万元）	1595.69
结构类型	/	开工日期	2023年6月10日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司 深圳市交通工程试验检测中心有限公司
其他主要参建单位	代建单位	其他主要参建单位	/
	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政验·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		/
施工图设计文件 审查意见	齐全		齐全
工程竣工报告	齐全		齐全
工程质量评估报告	齐全		齐全
勘察质量检查报告	齐全		齐全
设计质量检查报告	齐全		齐全
工程质量保修书	齐全		齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。	
	设备安装	已按合同规定完成项目所有建设项目，满足竣工要求。	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月11日	 (公章) 总监理工程师:  2024年7月11日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月11日
	分包单位	设计单位	代建单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月11日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月11日

职称证、身份证、毕业证

高级专业技术职务

资格证书

本证书由青海省人事厅批准和颁发，它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备该专业高级专业技术职务任职资格。



青海省人事厅制



姓名: 郭楚忠 性别: 男

出生年月: 1980年3月

籍贯: 广东 民族: 汉

专业名称: 园林

资格级别: 高级工程师

初任时间: 2010年12月

首次任期: 2010年12月9日

至 年 月 日

发证单位:



2010年12月17日

证书编号:12390882

姓名 郭楚忠
性别 男 民族 汉
出生 1980年3月6日
住址 广东省深圳市福田区泰然
五路天安数码城天展大厦
AB座4B
公民身份号码 440582198003066639



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.08.15-2044.08.15



成人高等教育

毕业证书



学生 郭楚忠 性别 男，一九八〇年三月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学

校（院）长：林徐印卫

批准文号：国家教成厅【1997】17号
证书编号：104955202205221265

二〇二二年七月一日

社保证明、

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭楚忠 社保电脑号：615163327 身份证号码：440682198003066639 页码：1
参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司 单位编号：151419 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17775.72	9046.16			10137.01	3869.32			886.19		636.62	444.88		153.92	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0af74c6d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 151419 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司



5、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2023年		2024年		2023年		2024年	
资产规模 (万元)	资产负债率	资产规模 (万元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
51018.34	47%	50081.45	46%	46796.89	58.88	15606.78	-78.79

6、投标人近两年财务报表

2023 年财务报表

深圳市义达会计师事务所有限责任公司
Shenzhen Yida Certified Public Accountants Co.,Ltd

关于深圳市金润建设工程有限公司
二〇二三年度财务报表的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益增减变动表	7
5、财务报表附注	8-18



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤24XUJ4FLNC



深圳市义达会计师事务所有限责任公司

地址：深圳市福田区深南大道7002号财富广场A座5楼

电话：83279806、83279809 邮箱：cctycpa@163.com 传真：83279803

深义财审字[2024]第220号

审计报告

深圳市金润建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市金润建设工程有限公司（以下简称金润建设公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金润建设公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金润建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

金润建设公司管理层对其他信息负责。其他信息包括金润建设公司2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

基于我们已执行的工作在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

金润建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金润建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金润建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督金润建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



深圳市义达会计师事务所有限责任公司

地址：深圳市福田区深南大道7002号财富广场A座5楼

电话：83279806、83279809 邮箱:cctycpa@163.com 传真:83279803

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对金润建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金润建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳市义达会计师事务所有限责任公司

地址：中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年三月二日



深圳市金润建设工程有限公司
资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币 元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	6	106,995,377.54	85,141,945.47
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	7	111,035,026.44	94,320,072.54
预付款项	8	43,374,164.82	70,526.82
其他应收款	9	187,773,871.81	218,325,422.64
存 货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		449,178,440.61	397,857,967.47
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	10	61,005,032.79	65,923,618.02
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		61,005,032.79	65,923,618.02
资产总计		510,183,473.40	463,781,585.49

(所附注释系财务报表的组成部分)



深圳市金润建设工程有限公司

资产负债表(续表)

二〇二三年十二月三十一日

单位:人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	11	133,754,125.22	74,426,057.18
预收款项	12	6,232,146.30	8,390,571.26
应付职工薪酬	13	219,781.18	218,181.11
应交税费	14	-2,847,436.63	-2,856,608.49
其他应付款	15	100,869,319.08	118,810,457.07
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		238,227,935.15	198,988,658.13
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		238,227,935.15	198,988,658.13
股东权益:			
实收资本(股本)	16	184,000,000.00	179,000,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	17	10,772,182.37	10,713,295.11
未分配利润	18	77,183,355.88	75,079,632.25
股东权益合计		271,955,538.25	264,792,927.36
负债和股东权益总计		510,183,473.40	463,781,585.49

(所附注释系财务报表的组成部分)



深圳市金润建设工程有限公司

利润表

二〇二二年度

单位:人民币 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	19	467,968,963.87	276,285,100.93
减: 营业成本	19	454,125,085.10	257,675,580.56
税金及附加	20	1,534,477.54	967,331.48
销售费用		186,150.35	-
管理费用		15,003,130.14	12,111,112.12
研发费用		-	-
财务费用	21	-6,373,472.78	-818,128.57
加: 其他收益	22	-	103,075.00
投资收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	23	-78,038.83	-
二、营业利润		3,415,554.69	6,452,280.34
加: 营业外收入		15.72	8,253.92
减: 营业外支出	24	1,563,176.19	174,292.53
三、利润总额		1,852,394.22	6,286,241.73
减: 所得税费用		1,263,521.62	1,719,352.80
四、净利润		588,872.60	4,566,888.93
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		588,872.60	4,566,888.93
(二) 非持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-	-
五、每股收益		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-
六、其他综合收益		-	-
七、综合收益总额		588,872.60	4,566,888.93
(所附注释系财务报表的组成部分)			



深圳市金润建设工程有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	484,947,087.80	303,155,376.51
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	121,340,845.20	65,188,532.52
现金流入小计	606,287,933.00	368,343,909.03
购买商品、接受劳务支付的现金	438,594,742.44	291,084,484.50
支付给职工以及为职工支付的现金	4,288,975.18	4,137,631.64
支付的各项税费	15,626,177.28	9,437,841.27
支付的其他与经营活动有关的现金	127,074,039.05	54,926,151.14
现金流出小计	585,583,933.95	359,586,108.55
经营活动产生的现金流量净额	20,703,999.05	8,757,800.48
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	70,000.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	70,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	3,920,566.98	298,299.79
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	3,920,566.98	298,299.79
投资活动产生的现金流量净额	-3,850,566.98	-298,299.79
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	5,000,000.00	12,000,000.00
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	5,000,000.00	12,000,000.00
偿还债务所支付的现金	-	19,880,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-	76,031.12
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	-	19,956,031.12
筹资活动产生的现金流量净额	5,000,000.00	-7,956,031.12
四、汇率变动对现金的影响额	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	21,853,432.07	503,469.57
加：年初现金及现金等价物余额	85,141,945.47	84,638,475.90
六、期末现金及现金等价物余额	106,995,377.54	85,141,945.47



深圳市金建建设工程有限公司
所有者权益增减变动表
二〇二〇年度

项目	年初余额			本年金额			上年金额			所有者权益合计	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积		
一、上年年末余额	179,000,000.00	-	-	10,713,295.11	-	-	167,000,000.00	-	-	-	248,270,452.12
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	179,000,000.00	-	-	10,713,295.11	-	-	167,000,000.00	-	-	-	248,270,452.12
三、本年年末余额	179,000,000.00	-	-	10,713,295.11	-	-	167,000,000.00	-	-	-	248,270,452.12
(一) 净利润	-	-	-	58,857.26	-	-	58,857.26	-	-	-	58,857.26
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下所有者权益项目变动的净影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上列(一)和(二)小计	-	-	-	58,857.26	-	-	58,857.26	-	-	-	58,857.26
(三) 所有者投入和减少资本	5,000,000.00	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-	5,000,000.00
1. 所有者投入资本	5,000,000.00	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-	5,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备(金融企业适用)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：国有资本应上交的利润(国有股红利、股息、股利)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
普通股股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
优先股股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	184,000,000.00	-	-	10,772,152.37	-	-	179,000,000.00	-	-	-	264,792,152.37



深圳市金润建设工程有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币 元

附注1:公司概况

(1) 本公司于2004年6月22日成立,统一社会信用代码为91440300763474802X,注册资本22000万元人民币,法人代表为林立章。2023年09月14日,注册资本由22000万元人民币变更为28000万元人民币,已完成工商变更登记信息。

公司注册地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

(2) 一般经营范围为:船舶(机)设备租赁;市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级(凭A1104044030472号资质证书经营);城市园林绿化贰级(凭资质证书经营);清洁服务;机械租赁,种植农作物,安防工程,高速公路,公路,市政道路,养护工程,地质灾害工程,室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。许可经营项目:“三废”的处理。

附注2:财务报表的编制基础

(1) 编制基础

公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和各项具体会计准则,以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定(以下简称“企业会计准则”)编制。

(2) 持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力,无影响持续经营能力的重大事项。

附注3:遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注4:重要会计政策、会计估计的说明

(1) 会计准则和会计制度:

本公司执行《企业会计准则》及相关规定。

(2) 会计年度:

本公司采用公历年制,即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

(3) 记账本位币:



本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

本公司采用权责发生制记账基础。对会计要素进行计量时,一般采用历史成本;企业会计准则有特别规定的,在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(5) 外币业务核算方法:

本公司对发生的外币经济业务,采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。资产负债表日,对外币货币性项目,采用资产负债表日即期汇率折算,因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额,按《企业会计准则—借款费用》的原则处理。

(6) 外币会计报表的折算方法:

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算,“未分配利润”项目按折算后的利润表计算得出。

利润表中的收入和费用项目,采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为本位币。

折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额,作为外币报表折算差额,在资产负债表中所有者权益项目下单独列示,其中属于少数股东权益的部分,并入少数股东权益项目。

现金流量表所有项目均采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算为记账本位币。

(7) 现金等价物的确定标准:

本公司现金等价物是指同时具备持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。权益性投资不作为现金等价物。

(8) 长期股权投资的确认和计量:

① 长期股权投资的初始计量:

同一控制下的企业合并,合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并,购买方在购买日按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资,其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性



资产交换》确定。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定

②长期股权投资的核算：对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位实施控制的长期股权投资以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

③长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法：长期股权投资减值准备的确认标准：公司期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。长期股权投资减值准备一经计提，不予转回；长期股权投资减值准备的计提方法：按个别投资项目计提。

(9) 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产的确认标准：固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；②使用寿命超过一个会计年度。

固定资产按实际成本进行初始计量。投资者投入的固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号—债务重组》、《企业会计准则第20号—企业合并》和《企业会计准则第21号—租赁》确定。

固定资产的折旧方法：公司固定资产折旧采用平均年限法，并按固定资产原价，估计经济使用年限和估计残值率，分类别确定折旧如下：

固定资产类别	估计经济使用年限	预计残值率(%)	年折旧率(%)
办公设备	5	10	18.00%
机械设备	10	10	9.00%
运输设备	5	10	18.00%
房屋建筑物	20	10	4.50%

固定资产减值准备的确认标准和计提方法：年末公司对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏以及长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提固定资产减值准备。对长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的；或由于技术进步原因，已不可使用的固定资产；或虽可使用，但使用后产生大量不合格品的；或已遭毁损，不再具有使用价值和转让价值及其它实质上不能再给企业带来经济利益的固定资产，全额计提减值准备。固定资产减值准备一经计提，不予转回。

(10) 在建工程的确认和计量：

在建工程的计价：按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工达到预定可使用状态前发生的与工程有关的借款所发生的、满足资本化条件的借款费用支出计入工程造价；其后发生的有关利息支出计入当期损益。



在建工程减值准备：年末公司对单项在建工程资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提在建工程减值准备。在建工程减值准备一经计提，不予转回。存在下列情形的在建工程按单项计提减值准备：①长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

（11）无形资产计价及摊销方法：

无形资产的计价：无形资产按其成本作为入账价值。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无形资产的摊销：使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期摊销，按其受益对象分别计入相关资产成本和当期损益。使用寿命不确定的无形资产不予摊销，但在每个会计期末进行减值测试。

无形资产减值准备的确认标准和计提方法：期末对无形资产逐项进行检查，当存在以下减值迹象时估计其可收回金额，按可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备：①已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下降，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值准备一经计提，不予转回。

（12）长期待摊费用：

长期待摊费用主要包括长期预付租金、长期预付租赁费、经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。长期待摊费用在受益期限内平均摊销。

（13）借款费用的确认与计量：

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。



(14) 职工薪酬:

职工薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系给予的补偿金等。公司在职工为其提供服务的会计期间,将应付的职工薪酬确认为负债,除因解除劳动关系外,根据职工提供服务的受益对象,计入相关费用或资产。本公司按当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系,一般包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障。根据有关规定,保险费及公积金一般按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳,相应的支出计入当期生产成本或费用。

(15) 收入确认原则:

销售商品:本公司在销售的商品同时满足①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;③收入的金额能够可靠地计量;④相关的经济利益很可能流入企业;⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时确认销售收入的实现。

提供劳务:本公司在劳务已经提供时满足①收入的金额能够可靠地计量;②相关的经济利益很可能流入企业;③交易的完工进度能够可靠地确定;④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

让渡资产使用权收入:让渡资产使用权收入在满足相关的经济利益很可能流入企业及收入的金额能够可靠地计量时确认。

(16) 政府补助:

政府补助确认的条件:公司收到的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助同时满足下列条件的,才能予以确认:①企业能够满足政府补助所附条件;②企业能够收到政府补助。

政府补助的初始计量:政府补助为货币性资产的,应当按照收到或应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,应当按照公允价值计量,如公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

政府补助的核算方法:①与资产相关的政府补助,应当确认为递延收益,并在相关资产使用寿命内平均分配,计入当期损益。但是按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。②与收益相关的政府补助核算:用于补偿公司已发生的相关费用或损失的政府补助直接计入当期损益;用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的政府补助时计入递延收益,在确认费用或损失期间,计入当期损益。

附注5:税项

本公司应纳税项及其他列示如下:

(1) 流转税及附加

计税依据	税 种	税 率
产品或劳务销售收入	增值税	9%、5%、3%
缴纳增值税税额	城市维护建设税	7%
缴纳增值税税额	教育费附加	3%
缴纳增值税税额	地方教育费附加	2%



(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注6:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	287,148.91	175,956.77
银行存款	106,708,228.63	84,965,988.70
合 计	106,995,377.54	85,141,945.47

附注7:应收账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	60,996,524.61	54.93%	-	40,894,003.63	43.36%	-
一年以上	50,038,501.83	45.07%	-	53,426,068.91	56.64%	-
合 计	111,035,026.44	100.00%	-	94,320,072.54	100.00%	-

附注8:预付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	43,319,638.00	99.87%	16,000.00	22.69%
一年以上	54,526.82	0.13%	54,526.82	77.31%
合 计	43,374,164.82	100.00%	70,526.82	100.00%

附注9:其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	38,126,085.86	20.30%	-	12,645,995.55	5.79%	-
一年以上	149,647,785.95	79.70%	-	205,679,427.09	94.21%	-
合 计	187,773,871.81	100.00%	-	218,325,422.64	100.00%	-



附注10:固定资产及折旧

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值:				
办公设备	3,913,565.43	151,644.24	-	4,065,209.67
机械设备	147,509,736.60	-	-	147,509,736.60
交通运输设备	13,728,303.42	3,768,922.74	11,269,293.40	6,227,932.76
房屋建筑物	22,270,844.43	-	-	22,270,844.43
合计	187,422,449.88	3,920,566.98	11,269,293.40	180,073,723.46
累计折旧:				
办公设备	3,489,001.61	22,245.89	-	3,511,247.50
机械设备	99,470,679.82	6,477,333.66	-	105,948,013.48
交通运输设备	11,852,829.43	605,926.10	10,537,834.76	1,920,920.77
房屋建筑物	6,686,321.00	1,002,187.92	-	7,688,508.92
合计	121,498,831.86	8,107,693.57	10,537,834.76	119,068,690.67
固定资产净值	65,923,618.02			61,005,032.79

附注11:应付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	67,239,755.03	50.27%	3,759,110.45	5.05%
一年以上	66,514,370.19	49.73%	70,666,946.73	94.95%
合 计	133,754,125.22	100.00%	74,426,057.18	100.00%

附注12:预收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	300,826.40	4.83%	3,888,352.62	46.34%
一年以上	5,931,319.90	95.17%	4,502,218.64	53.66%
合 计	6,232,146.30	100.00%	8,390,571.26	100.00%



附注13:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工 资	218,181.11	2,618,352.47	2,616,752.40	219,781.18
合 计	218,181.11	2,618,352.47	2,616,752.40	219,781.18

附注14:应交税费

税 种	期末余额	期初余额
增值税	541,556.09	357,500.58
城建税	-1,664,586.20	-1,654,541.04
教育费附加	-649,889.79	-650,994.91
地方教育附加	-433,624.09	-434,360.84
资源税	-116,454.33	-116,454.33
印花税	-933,678.43	-782,021.77
企业所得税	407,583.12	506,008.42
个人所得税	1,657.00	-81,744.60
合 计	-2,847,436.63	-2,856,608.49

附注15:其他应付款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	24,104,984.27	23.90%	27,166,229.20	22.87%
一年以上	76,764,334.81	76.10%	91,644,227.87	77.13%
合 计	100,869,319.08	100.00%	118,810,457.07	100.00%

附注16:实收资本

投资者名称	出资比例	实际出资额	
		原 币	折人民币
林立智	82.61%	152,000,000.00	152,000,000.00
林美江	17.39%	32,000,000.00	32,000,000.00
合 计	100.00%	184,000,000.00	184,000,000.00



附注17:盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	10,713,295.11	58,887.26	-	10,772,182.37
合 计	10,713,295.11	58,887.26	-	10,772,182.37

附注18:未分配利润

项 目	期末余额	期初余额
年初未分配利润	75,079,632.25	71,013,846.10
加: 前期差错更正	-	-
加: 本年净利润	588,872.60	4,566,888.93
其他转入	1,573,738.29	-44,413.89
减: 提取法定盈余公积	58,887.26	456,688.89
应付普通股股利	-	-
合 计	77,183,355.88	75,079,632.25

附注19:营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程收入	467,382,371.90	276,285,100.93	453,959,795.06	257,675,580.56
其他业务	586,591.97	-	165,290.04	-
合 计	467,968,963.87	276,285,100.93	454,125,085.10	257,675,580.56

附注20:税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	839,571.19	489,635.55
教育费附加	373,710.43	211,242.64
地方教育附加	249,140.34	140,828.37
印花税	12,250.10	78,594.15
城镇土地使用税	551.34	551.34
房产税	47,148.22	30,854.15
车船税	12,105.92	15,625.28
合 计	1,534,477.54	967,331.48



附注21:财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	-	76,031.12
手续费	28,320.54	41,606.06
减: 利息收入	6,401,793.32	935,765.75
合 计	-6,373,472.78	-818,128.57

附注22:其他收益

项 目	本期金额	上期金额
政府补助	-	103,075.00
合 计	-	103,075.00

附注23:资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额
处置固定资产	-78,038.83	-
合 计	-78,038.83	-

附注24:营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
诉讼费	-	52,912.53
捐赠	-	121,380.00
固定资产报废损失	585,458.64	-
税收滞纳金	177,717.55	-
退回总部认定补贴	800,000.00	-
合 计	1,563,176.19	174,292.53



附注25:现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	588,872.60	4,566,888.93
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,107,693.57	6,507,821.34
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减收益)	78,038.83	-
固定资产报废损失(减收益)	585,458.64	-
公允价值变动损失(减收益)	-	-
财务费用(减收益)	-	-
投资损失(减: 收益)	-	-
递延所得税资产减少(减: 增加)	-	-
递延所得税负债增加(减: 减少)	-	-
存货的减少(减: 增加)	-	-
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-29,467,041.07	177,521,218.91
经营性应付项目的增加(减: 减少)	39,237,238.19	-179,793,714.81
其他	1,573,738.29	-44,413.89
经营活动产生的现金流量净额	20,703,999.05	8,757,800.48
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况:		
现金的期末余额	106,995,377.54	85,141,945.47
减: 现金的期初余额	85,141,945.47	84,638,475.90
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	21,853,432.07	503,469.57





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001922377730



名称 深圳市又达会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司
法定代表人 吴伟锋

成立日期 2001年03月16日

住所 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7002号
财富广场A座51



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



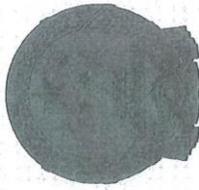
2023年12月06日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳市文达会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：吴伟锋

主任会计师：吴伟锋

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区
深南大道7002号财富广场A座51

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030036

批准执业文号：深注协字[1997]136号

批准执业日期：1997年12月31日



证书序号：0021185

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局



2023年12月8日

中华人民共和国财政部制

2024 年财务报表

深圳市义达会计师事务所有限责任公司
Shenzhen Yida Certified Public Accountants Co.,Ltd

关于深圳市金润建设工程有限公司
二〇二四年度财务报表的
审计报告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益增减变动表	7
5、财务报表附注	8-18



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤251V52Y5JS



深圳市义达会计师事务所有限责任公司

地址：深圳市福田区深南大道7002号财富广场A座5楼
电话：83279806、83279809 邮箱：cctycpa@163.com 传真：83279803

深义财审字[2025]第324号

审计报告

深圳市金润建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市金润建设工程有限公司（以下简称金润建设公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金润建设公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金润建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

金润建设公司管理层对其他信息负责。其他信息包括金润建设公司2024年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

基于我们已执行的工作在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

金润建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金润建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金润建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督金润建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对



深圳市义达会计师事务所有限责任公司

地址：深圳市福田区深南大道7002号财富广场A座5楼
电话：83279806、83279809 邮箱：cctycpa@163.com 传真：83279803

这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对金润建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金润建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



地址：中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年四月二日



深圳市金润建设工程有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币 元

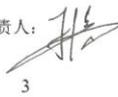
资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	6	62,225,737.94	106,995,377.54
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	7	88,235,658.66	111,035,026.44
预付款项	8	152,448,787.10	43,374,164.82
其他应收款	9	146,540,308.45	187,773,871.81
存 货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		37.07	-
流动资产合计		449,450,529.22	449,178,440.61
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	10	51,364,001.88	61,005,032.79
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		51,364,001.88	61,005,032.79
资产总计		500,814,531.10	510,183,473.40

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




深圳市金润建设工程有限公司

资产负债表(续表)

二〇二四年十二月三十一日

单位:人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	11	109,537,441.97	133,754,125.22
预收款项	12	25,995,796.06	6,232,146.30
应付职工薪酬	13	144,440.88	219,781.18
应交税费	14	-3,449,926.36	-2,847,436.63
其他应付款	15	97,417,390.18	100,869,319.08
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		229,645,142.73	238,227,935.15
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		229,645,142.73	238,227,935.15
股东权益:			
实收资本(股本)	16	184,000,000.00	184,000,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	17	10,772,182.37	10,772,182.37
未分配利润	18	76,397,206.00	77,183,355.88
股东权益合计		271,169,388.37	271,955,538.25
负债和股东权益总计		500,814,531.10	510,183,473.40

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




深圳市金润建设工程有限公司

利润表

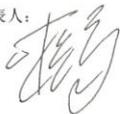
二〇二四年度

单位:人民币 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	19	156,067,815.62	467,968,963.87
减: 营业成本	19	140,772,940.70	454,125,085.10
税金及附加	20	567,643.32	1,534,477.54
销售费用		1,077,048.23	186,150.35
管理费用		14,153,062.07	15,003,130.14
研发费用		-	-
财务费用	21	-365,767.51	-6,373,472.78
加: 其他收益	22	2,000.00	-
投资收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	23	-	-78,038.83
二、营业利润		-135,111.19	3,415,554.69
加: 营业外收入		73.42	15.72
减: 营业外支出	24	501,242.84	1,563,176.19
三、利润总额		-636,280.61	1,852,394.22
减: 所得税费用		151,701.19	1,263,521.62
四、净利润		-787,981.80	588,872.60
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-787,981.80	588,872.60
(二) 非持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-	-
五、每股收益		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-
六、其他综合收益		-	-
七、综合收益总额		-787,981.80	588,872.60

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




深圳市金润建设工程有限公司

现金流量表

二〇二四年度



单位：人民币 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	211,651,638.17	484,947,087.80
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	41,623,328.87	121,340,845.20
现金流入小计	253,274,967.04	606,287,933.00
购买商品、接受劳务支付的现金	283,763,088.24	438,594,742.44
支付给职工以及为职工支付的现金	2,990,625.63	4,288,975.18
支付的各项税费	3,032,977.91	15,626,177.28
支付的其他与经营活动有关的现金	8,257,914.86	127,074,039.05
现金流出小计	298,044,606.64	585,583,933.95
经营活动产生的现金流量净额	-44,769,639.60	20,703,999.05
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	-	70,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	70,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-	3,920,566.98
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	-	3,920,566.98
投资活动产生的现金流量净额	-	-3,850,566.98
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	5,000,000.00
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	5,000,000.00
偿还债务所支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	5,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-44,769,639.60	21,853,432.07
加：年初现金及现金等价物余额	106,995,377.54	85,141,945.47
六、期末现金及现金等价物余额	62,225,737.94	106,995,377.54

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市金海建设工程股份有限公司
所有者的权益变动表

项目	本年金额		上年金额		所有者权益合计
	股本	资本公积	股本	资本公积	
一、上年年末余额	184,000,000.00	10,721,182.17	179,960,000.00	10,713,295.11	206,779,025.32
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	184,000,000.00	10,721,182.17	179,960,000.00	10,713,295.11	206,779,025.32
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-
（一）发行新股	-	-	-	-	-
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下所有者权益项目变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备（金融企业适用）	-	-	-	-	-
3.所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
其中：应付普通股股利	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	184,000,000.00	10,721,182.17	184,000,000.00	10,721,182.17	271,953,335.32

（所附注是财务报表的重要组成部分）
法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]



深圳市金润建设工程有限公司

财务报表附注

二〇二四年度

单位:人民币 元

附注1:公司概况

(1) 本公司于2004年6月22日成立,统一社会信用代码为91440300763474802X,注册资本22000万元人民币,法人代表为林立章。2024年4月6日,注册资本变更为23418万元人民币,已完成工商变更登记。

公司注册地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611。

(2) 一般经营范围为:船舶(机)设备租赁;市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级(凭A1104044030472号资质证书经营);城市园林绿化贰级(凭资质证书经营);清洁服务;机械租赁,种植农作物,安防工程,高速公路,公路,市政道路,养护工程,地质灾害工程,室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。许可经营项目:“三废”的处理。

附注2:财务报表的编制基础

(1) 编制基础

公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和各项具体会计准则,以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定(以下简称“企业会计准则”)编制。

(2) 持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力,无影响持续经营能力的重大事项。

附注3:遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注4:重要会计政策、会计估计的说明

(1) 会计准则和会计制度:

本公司执行《企业会计准则》及相关规定。

(2) 会计年度:

本公司采用公历年制,即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

(3) 记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则:



本公司采用权责发生制记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；企业会计准则有特别规定的，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(5) 外币业务核算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，按《企业会计准则—借款费用》的原则处理。

(6) 外币会计报表的折算方法：

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算，“未分配利润”项目按折算后的利润表计算得出。

利润表中的收入和费用项目，采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为本位币。

折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示，其中属于少数股东权益的部分，并入少数股东权益项目。

现金流量表所有项目均采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算为记账本位币。

(7) 现金等价物的确定标准：

本公司现金等价物是指同时具备持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。权益性投资不作为现金等价物。

(8) 长期股权投资的确认和计量：

① 长期股权投资的初始计量：

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并，购买方在购买日按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

② 长期股权投资的核算：对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位实施控制的长期股权投资以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有



报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

③长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法：长期股权投资减值准备的确认标准：公司期末对于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。长期股权投资减值准备一经计提，不予转回；长期股权投资减值准备的计提方法：按个别投资项目计提。

(9) 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产的确认标准：固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；②使用寿命超过一个会计年度。

固定资产按实际成本进行初始计量。投资者投入的固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号—债务重组》、《企业会计准则第20号—企业合并》和《企业会计准则第21号—租赁》确定。

固定资产的折旧方法：公司固定资产折旧采用平均年限法，并按固定资产原价，估计经济使用年限和估计残值率，分类别确定折旧如下：

固定资产类别	估计经济使用年限	预计残值率(%)	年折旧率(%)
办公设备	5	3	19.40%
机械设备	10	3	9.70%
运输设备	5	3	19.40%
房屋建筑物	20	5	4.75%

固定资产减值准备的确认标准和计提方法：年末公司对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏以及长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提固定资产减值准备。对长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的；或由于技术进步原因，已不可使用的固定资产；或虽可使用，但使用后产生大量不合格品的；或已遭毁损，不再具有使用价值和转让价值及其它实质上不能再给企业带来经济利益的固定资产，全额计提减值准备。固定资产减值准备一经计提，不予转回。

(10) 在建工程的确认和计量：

在建工程的计价：按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工达到预定可使用状态前发生的与工程有关的借款所发生的、满足资本化条件的借款费用支出计入工程造价；其后发生的有关利息支出计入当期损益。

在建工程减值准备：年末公司对单项在建工程资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提在建工程减值准备。在建工程减值准备一经计提，不予转回。存在下列情形的在建工程按单项计提减值准备：①长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。



(11) 无形资产计价及摊销方法:

无形资产的计价: 无形资产按其成本作为入账价值。内部研究开发项目研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 确认为无形资产: ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性; ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图; ③无形资产产生经济利益的方式, 包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场, 无形资产将在内部使用的, 可证明其有用性; ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发并有能力使用或出售该无形资产; ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无形资产的摊销: 使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期摊销, 按其受益对象分别计入相关资产成本和当期损益。使用寿命不确定的无形资产不予摊销, 但在每个会计期末进行减值测试。

无形资产减值准备的确认标准和计提方法: 期末对无形资产逐项进行检查, 当存在以下减值迹象时估计其可收回金额, 按可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备: ①已被其他新技术等所替代, 使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响; ②某项无形资产的市价在当期大幅下降, 在剩余摊销年限内预期不会恢复; ③某项无形资产已超过法律保护期限, 但仍然具有部分使用价值; ④其他足以证明某项无形资产实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值准备一经计提, 不予转回。

(12) 长期待摊费用:

长期待摊费用主要包括长期预付租金、长期预付租赁费、经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。长期待摊费用在受益期限内平均摊销。

(13) 借款费用的确认与计量:

借款初始取得时按成本入账, 取得后采用实际利率法, 以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外, 借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的, 应当以专门借款当期实际发生的利息费用, 减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的, 根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率, 计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。



(14) 职工薪酬:

职工薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系给予的补偿金等。公司在职工为其提供服务的会计期间, 将应付的职工薪酬确认为负债, 除因解除劳动关系外, 根据职工提供服务的受益对象, 计入相关费用或资产。本公司按当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系, 一般包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障。根据有关规定, 保险费及公积金一般按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳, 相应的支出计入当期生产成本或费用。

(15) 收入确认原则:

销售商品:本公司在销售的商品同时满足①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方; ②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施有效控制; ③收入的金额能够可靠地计量; ④相关的经济利益很可能流入企业; ⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时确认销售收入的实现。

提供劳务:本公司在劳务已经提供时满足①收入的金额能够可靠地计量; ②相关的经济利益很可能流入企业; ③交易的完工进度能够可靠地确定; ④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

让渡资产使用权收入: 让渡资产使用权收入在满足相关的经济利益很可能流入企业及收入的金额能够可靠地计量时确认。

(16) 政府补助:

政府补助确认的条件: 公司收到的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助同时满足下列条件的, 才能予以确认: ①企业能够满足政府补助所附条件; ②企业能够收到政府补助。

政府补助的初始计量: 政府补助为货币性资产的, 应当按照收到或应收的金额计量; 政府补助为非货币性资产的, 应当按照公允价值计量, 如公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

政府补助的核算方法: ①与资产相关的政府补助, 应当确认为递延收益, 并在相关资产使用寿命内平均分配, 计入当期损益。但是按照名义金额计量的政府补助, 直接计入当期损益。②与收益相关的政府补助核算: 用于补偿公司已发生的相关费用或损失的政府补助直接计入当期损益; 用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的政府补助时计入递延收益, 在确认费用或损失期间, 计入当期损益。

附注5:税项

本公司应纳税项及其他列示如下:

(1) 流转税及附加

计税依据	税 种	税 率
产品或劳务销售收入	增值税	9%、5%、3%
缴纳增值税税额	城市维护建设税	7%
缴纳增值税税额	教育费附加	3%
缴纳增值税税额	地方教育费附加	2%



(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注6:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	298,612.84	287,148.91
银行存款	46,922,125.10	106,708,228.63
其他货币资金	15,005,000.00	-
合 计	62,225,737.94	106,995,377.54

备注：其中基本户442015286000059668888有2,960,425.86元被司法冻结。

附注7:应收账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	26,561,756.23	30.10%	-	60,996,524.61	54.93%	-
一年以上	61,673,902.43	69.90%	-	50,038,501.83	45.07%	-
合 计	88,235,658.66	100.00%	-	111,035,026.44	100.00%	-

附注8:预付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	109,313,944.28	71.71%	43,319,638.00	99.87%
一年以上	43,134,842.82	28.29%	54,526.82	0.13%
合 计	152,448,787.10	100.00%	43,374,164.82	100.00%

附注9:其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	64,939,439.13	44.32%	-	38,126,085.86	20.30%	-
一年以上	81,600,869.32	55.68%	-	149,647,785.95	79.70%	-
合 计	146,540,308.45	100.00%	-	187,773,871.81	100.00%	-



附注10:其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待确认银行存款损失	37.07	-
合 计	37.07	-

附注11:固定资产及折旧

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值:				
房屋建筑物	22,270,844.43	-	-	22,270,844.43
机械设备	147,509,736.60	-	-	147,509,736.60
交通运输设备	6,227,932.76	-	-	6,227,932.76
办公设备	4,065,209.67	-	-	4,065,209.67
合 计	180,073,723.46	-	-	180,073,723.46
累计折旧:				
房屋建筑物	7,688,508.92	1,095,098.70	-	8,783,607.62
机械设备	105,948,013.48	7,598,132.34	-	113,546,145.82
交通运输设备	1,920,920.77	917,754.42	-	2,838,675.19
办公设备	3,511,247.50	30,045.45	-	3,541,292.95
合 计	119,068,690.67	9,641,030.91	-	128,709,721.58
固定资产净值	61,005,032.79			51,364,001.88

附注12:应付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	17,557,160.39	16.03%	67,239,755.03	50.27%
一年以上	91,980,281.58	83.97%	66,514,370.19	49.73%
合 计	109,537,441.97	100.00%	133,754,125.22	100.00%

附注13:预收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	20,329,594.20	78.20%	300,826.40	4.83%
一年以上	5,666,201.86	21.80%	5,931,319.90	95.17%
合 计	25,995,796.06	100.00%	6,232,146.30	100.00%



附注14:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工 资	219,781.18	2,179,338.11	2,254,678.41	144,440.88
合 计	219,781.18	2,179,338.11	2,254,678.41	144,440.88

附注15:应交税费

税 种	期末余额	期初余额
增值税	354,447.99	541,556.09
城建税	-1,677,819.50	-1,664,586.20
教育费附加	-657,829.76	-649,889.79
地方教育附加	-438,917.11	-433,624.09
资源税	-116,454.33	-116,454.33
印花税	-933,678.43	-933,678.43
企业所得税	17,680.92	407,583.12
个人所得税	2,643.86	1,657.00
合 计	-3,449,926.36	-2,847,436.63

附注16:其他应付款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	9,392,094.66	9.64%	24,104,984.27	23.90%
一年以上	88,025,295.52	90.36%	76,764,334.81	76.10%
合 计	97,417,390.18	100.00%	100,869,319.08	100.00%

附注17:实收资本

投资者名称	出资比例	注册资本	实收资本
林美江	78.57%	184,000,000.00	184,000,000.00
深圳市银庄非融资性担保有限公司	21.43%	50,180,000.00	-
合 计	100.00%	234,180,000.00	184,000,000.00



附注18:盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	10,772,182.37	-	-	10,772,182.37
合 计	10,772,182.37	-	-	10,772,182.37

附注19:未分配利润

项 目	期末余额	期初余额
年初未分配利润	77,183,355.88	75,079,632.25
加: 前期差错更正	-	-
加: 本年净利润	-787,981.80	588,872.60
其他转入	1,831.92	1,573,738.29
减: 提取法定盈余公积	-	58,887.26
应付普通股股利	-	-
合 计	76,397,206.00	77,183,355.88

附注20:营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程收入	155,537,351.36	467,382,371.90	140,548,086.38	453,959,795.06
不动产出租	530,464.26	586,591.97	224,854.32	165,290.04
合 计	156,067,815.62	467,968,963.87	140,772,940.70	454,125,085.10

附注21:税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	180,627.01	839,571.19
教育费附加	91,699.49	373,710.43
地方教育附加	61,133.29	249,140.34
印花税	106,980.90	12,250.10
城镇土地使用税	3,461.85	551.34
房产税	109,460.78	47,148.22
车船税	14,280.00	12,105.92
合 计	567,643.32	1,534,477.54



附注22:财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	-	-
手续费	21,998.00	28,320.54
减: 利息收入	387,765.51	6,401,793.32
合 计	-365,767.51	-6,373,472.78

附注23:其他收益

项 目	本期金额	上期金额
一次性扩岗补助	2,000.00	-
合 计	2,000.00	-

附注24:资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额
处置固定资产	-	-78,038.83
合 计	-	-78,038.83

附注25:营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
无需支付款项	73.42	-
其他	-	15.72
合 计	73.42	15.72

附注26:营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
诉讼费	1,096.90	-
捐赠	500,000.00	-
固定资产报废损失	-	585,458.64
税收滞纳金	145.94	177,717.55
退回总部认定补贴	-	800,000.00
合 计	501,242.84	1,563,176.19



附注27:现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	-787,981.80	588,872.60
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,641,030.91	8,107,693.57
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减收益)	-	78,038.83
固定资产报废损失(减收益)	-	585,458.64
公允价值变动损失(减收益)	-	-
财务费用(减收益)	-	-
投资损失(减: 收益)	-	-
递延所得税资产减少(减: 增加)	-	-
递延所得税负债增加(减: 减少)	-	-
存货的减少(减: 增加)	-	-
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-45,041,728.21	-29,467,041.07
经营性应付项目的增加(减: 减少)	-8,582,792.42	39,237,238.19
其他	1,831.92	1,573,738.29
经营活动产生的现金流量净额	-44,769,639.60	20,703,999.05
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况:		
现金的期末余额	62,225,737.94	106,995,377.54
减: 现金的期初余额	106,995,377.54	85,141,945.47
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-44,769,639.60	21,853,432.07





统一社会信用代码
914403001922377730

营业执照

(副本)



名称 深圳中义达会计师事务所有限责任公司
类型 会计师事务所
法定代表人 吴伟锋

成立日期 2001年03月16日

住所 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7002号
财富广场A座51



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月08日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0021185

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局



2023年12月8日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市义达会计师事务所有限责任公司
首席合伙人: 吴伟锋
主任会计师: 吴伟锋
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7002号财富广场A座51
组织形式: 有限责任
执业证书编号: 44030036
批准执业文号: 深注协字[1997]136号
批准执业日期: 1997年12月31日