

标段编号：2509-440343-04-01-524496001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南澳墓园地陷安全整治工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市乐和建设工程有限公司

日期：2025年12月15日

附表 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市乐和建设工程有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市建泰建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MASEMJ9753				
成立时间	2017-07-18			主要资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级
法定代表人	黄泽鑫	联系方式	13530681407	企业股东信息 (主要)	黄玉娟 认缴出资额: 1200 万元人民币 持股比例: 80%
企业总人数	56 人				黄泽鑫 认缴出资额: 300 万元人民币 持股比例: 20%

根据《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》（深建规（2020）11 号），本工程支持民营企业投标竞标，对资格审查合格的投标人采取国有和民营分类的方式进行入围淘汰，原则上民营企业入围数量占比不低于三分之一，参与投标的民营企业数量不足或经评审无法满足招标要求的情形除外。投标人须提供如下格式的承诺书，未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”，仅作为入围参考资料。

投标人企业性质承诺：

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加 南澳墓园地陷安全整治工程（施工） （项目名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市乐和建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

日期： 2025 年 12 月 15 日





附表 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	南澳墓园地陷安全整治工程（施工）		
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处		
投标单位	深圳市乐和建设工程有限公司		
工程详细地址	深圳市大鹏新区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 12 月 15 日		
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人   时间：2025 年 12 月 15 日		

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

附表 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	南澳墓园地陷安全整治工程（施工）
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳市乐和建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市乐和建设工程有限公司</p> <p>时间：2025 年 12 月 15 日</p> 
标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：黄泽鑫</p> <p>时间：2025 年 12 月 15 日</p> 

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

附表 4:

### 承诺书

致深圳市大鹏新区南澳办事处:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市乐和建设工程有限公司

法定代表人(签署)



附表 5、投标人类似工程业绩

投标人名称：深圳市乐和建设工程有限公司
1、合同名称：新和社区横滘村旁公园景观及村道升级改造工程；建设内容：新和社区横滘村旁公园景观及村道升级改造工程，主要内容为新铺沥青路面、新建路灯及提升排水井等，最大排水管径 DN300，属于市政综合工程；合同金额：143.704008 万元 ； 合同时间（或交（竣）工时间）：2024 年 02 月 19 日；
2、合同名称：福海街道中集天达工业园南侧地块综合整治工程(小型工程)；建设内容:福海街道中集天达工业园南侧地块综合环境整治工程位于宝安区福海街道，主要内容:园建部分拆除原路面及雨水口、路灯、护栏，新做车行道、人行道、隔离护栏树池、交通标线、路灯，绿化部分整理绿化用地、栽植乔木、种植草皮，给排水部分新做雨水口检查井、给排水管等；合同金额：140.444499 万元 ； 合同时间（或交（竣）工时间）：2021 年 09 月 03 日；
3、合同名称：中山市阜沙镇雨污分流三期(阜居街、阜旺街)污水管网工程；建设内容:中山市阜沙镇雨污分流三期(阜居街、阜旺街)污水管网工程，全长约 1.3 公里(其中阜居街 0.6 公里，阜旺街 0.7 公里)；合同金额：154.547095 万元 ； 合同时间（或交（竣）工时间）：2020 年 7 月 24 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1. 新和社区横滘村旁公园景观及村道升级改造工程

东 莞 市 建 设 工 程  
中 标 通 知 书 (第五联)

深圳市乐和建设工程有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2024 年 01 月 05 日公开招标投标，你单位在新和社区横滘村旁公园景观及村道升级改造工程工程项目（招标编号：WJAWJC12300376）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2024 年 02 月 19 日 17 时 30 分前到东莞市万江区新和横滘股份经济合作社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市万江区新和横滘股份经济合作社		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
承包工程项目及范围	新和社区横滘村旁公园景观及村道升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：电气工程、排水工程、道路工程、园建工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件要求。		
中标报价	大写：壹佰叁拾玖万贰仟伍佰壹拾捌元柒角柒分 (小写：1392518.77 元)	下浮率	6.17%
绿色施工安全防护措施单列费	大写：肆万肆仟伍佰贰拾壹元叁角壹分 (小写：44521.31 元)		
定额工日工资总额	大写：玖万贰仟伍佰壹拾玖元肆角肆分 (小写：92519.44 元)		
工程规模	新和社区横滘村旁公园景观及村道升级改造工程，主要内容为新铺沥青路面、新建路灯及提升排水井等，最大排水管径 DN300，属于市政综合工程。		
开、竣工日期	2024-01-12 至 2024-03-27	质量等级	合格
项目经理	黄卓刚	证号	粤 2442023202315983
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2024 年 1 月 17 日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2024 年 1 月 17 日	交易场所：  (公章)	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：招投标服务所、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市万江区新和横滘股份经济合作社  
承包人：(全称) 深圳市乐和建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：新和社区横滘村旁公园景观及村道升级改造工程  
工程地点：东莞市万江区新和横滘村  
工程内容：新和社区横滘村旁公园景观及村道升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：电气工程、排水工程、道路工程、园建工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件要求。  
工程规模：新和社区横滘村旁公园景观及村道升级改造工程，主要内容为新铺沥青路面、新建路灯及提升排水井等，最大排水管径DN300，属于市政综合工程。  
结构形式：/  
工程立项、规划批准文件号：/  
资金来源：集体经济组织投资

二、工程承包范围

承包范围：新和社区横滘村旁公园景观及村道升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：电气工程、排水工程、道路工程、园建工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：75天。  
拟从 2024 年 01 月 12 日开始施工，至 2024 年 03 月 27 日竣工完成。



#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（含税）（大写）：壹佰肆拾叁万柒仟零肆拾元零捌分；

（小写）：1437040.08 元。

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：玖万贰仟伍佰壹拾玖元肆角肆分，人民币（小写）：92519.44 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：肆万肆仟伍佰贰拾壹元叁角壹分，人民币（小写）：44521.31 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工

程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2024年2月19日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同签订当天生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

传真：

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：

承包人（公章）

地址：深圳市宝安区西乡街道乐群社区宝乐宝和大厦 603

法定代表人：黄议明

电话：0755-23004616

传真：0755-23004616

开户名称：深圳市乐和建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西乡大道支行

帐号：44250100018700001000

邮政编码：518102

工人工资支付专用账户开户名称：深圳市乐和建设工程有限公司

限公司新和横滘公园景观及村道升级改造工程

开户银行：东莞农村商业银行万江新和分理处

账号：060200190010009313

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新和社区横滘村旁公园景观及村道升级改造工程

竣工日期：2024 年 5 月 19 日

建设单位（盖章）：东莞市万江区新和横滘股份经济合作社



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-00

工程名称	新和社区横渚村旁公园景观及村道升级改造工程				
工程地点	东莞市万江区新和横渚村	建筑面积		工程造价	1437040.08元
结构类型	市政综合工程	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 03 月 06 日	竣工日期	2024年 05 月 19 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	东莞市万江区新和横渚股份经济合作社				
勘察单位	/				
设计单位	中城恒业设计集团有限公司				
总包单位	深圳市乐和建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志江
副组长	何建文
组员	陈文乐、李沛森、张锦添、梁沛贤、胡志恒、刘伟忠、叶福秀、毛志勤、何志超、何柱雄、陈志均、陆迪茂、范明华、段海峰、周玉锋、黄卓刚、何建漂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志江	新和社区	社区副书记		何志江
2	何建文	新和社区	社区监事会主任		何建文
3	陈文乐	新和社区	社区监事会成员		陈文乐
4	李沛森	新和社区	社区监事会成员		李沛森
5	张锦添	新和社区	社区监事会成员		张锦添
6	梁沛贤	新和社区	社区监事会成员		梁沛贤
7	胡志恒	新和社区	村组理事长		胡志恒
8	刘伟忠	新和社区	村组理事成员		刘伟忠
9	叶福秀	新和社区	村组理事成员		叶福秀
10	毛志勤	新和社区	城建办主管		毛志勤
11	何志超	新和社区	城建办工作人员		何志超
12	何杜雄	新和社区	城建办工作人员		何杜雄
13	陈志均	新和社区	城建办工作人员		陈志均
14	陆迪茂	广东省城规建设监理有限公司	总监		陆迪茂
15	范明华	广东省城规建设监理有限公司	专监	范明华	
16	段海峰	中城恒业设计集团有限公司	项目负责人	段海峰	
17	周玉锋	中城恒业设计集团有限公司	设计师	周玉锋	
18	黄卓刚	深圳市乐和建设工程有限公司	项目负责人		黄卓刚
19	何建深	深圳市乐和建设工程有限公司	技术负责人		何建深
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

工程验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量, 在施工过程中严格按照有关设计及相关规定、规范要求施工, 经现场勘察竣工检查符合相关规定要求, 总体工程质量良好且感观度好, 施工资料齐全, 各方单位一致同意本工程通过竣工验收, 评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年5月19日	2024年5月19日	2024年5月19日	2024年5月19日	年 月 日

GD-EI-914/6

注册号44011720  
有效期至2025.12.15  
广东省建设监理有限公司

2. 福海街道中集天达工业园南侧地块综合整治工程(小型工程)

## 中标通知书

标段编号: 4403932021072700200101Y

标段名称: 福海街道中集天达工业园南侧地块综合整治工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市乐和建设工程有限公司

中标价: 140.444499万元

中标工期: 25

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-08-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

1/3

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-01

查验码: 7036533349217864

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

合同编号	FH(HT)2021012-6
资金来源	2021 年小型工程经费

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道中集天达工业园南侧地块综合整治工程（小型工程）

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市乐和建设工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市乐和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道中集天达工业园南侧地块综合整治工程(小型工程)

工程地点: 深圳市福海街道

工程规模及特征: 福海街道中集天达工业园南侧地块综合整治工程位于宝安区福海街道,主要内容: 新建部分拆除原路面及雨水口、路灯、护栏,新做车行道、人行道、隔离护栏、树池、交通标线、路灯,绿化部分整理绿化用地、栽植乔木、种植草皮,给排水部分新建雨水口、检查井、给排水管等,包括但不限于施工图纸和施工图预算审查书所含所有内容。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围 详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	□电信管道工程
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程
□地基处理工程	□污水处理厂及配套工程
□水厂及配套工程	□污泥处理厂及配套工程
□给排水管道工程	□泵站工程
□道路工程长: 米; 宽: 米	□隧道工程长: 米; 宽: 米; 高: 米
□桥梁工程	□道路改造工程长: 米; 宽: 米
□排水箱涵工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□路灯照明工程
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程

2

## 五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹佰肆拾万零肆仟肆佰肆拾肆元玖角玖分(小写: ¥140444.99 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 贰万肆仟贰佰贰拾叁元零捌分(小写: ¥24227.08 元);

暂列金: 人民币(大写) 壹拾肆万叁仟元整(小写: ¥143000 元);

项目单价: 详见本工程以经区造价站备案的工程预算造价(或福海街道城建部门审定的)综合单价下浮 12%为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- ①本合同签订后双方新签订的补充协议;
- ②本合同第一部分的协议书;
- ③中标通知书及其附件;
- ④本合同第四部分的补充条款;
- ⑤本合同第三部分的专用条款;
- ⑥本合同第二部分的通用条款;
- ⑦本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- ⑧投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- ⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- ⑩图纸和技术规格书;
- ⑪已标价工程量清单;
- ⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

4

□交通安全设施工程	□燃气工程
□其它:	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/> 强基础、连系梁、垫层、面板抗排水等工程);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙; 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程( 户数:     ; 庭院管:     米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
□其它:				

### 4. 其他工程: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

## 三、合同工期

开工日期: 年 月 日(以监理单位发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 55 天。

## 四、质量标准 本工程质量标准: 合格

3

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全。不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 3 份, 承包人执 3 份; 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位各存 1 份。

5

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同订立时间: 2021年09月03日

## 第二部分通用条款

### 1. 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

#### 1.1 合同主体与参与各方

- (1)发包人:指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人,以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2)发包人代表:指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3)承包人:指其投标文件已为发包人接受,并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该资格的合法继承人。
- (4)项目经理:指由承包人任命常驻现场,并取得相应资格的工程管理人员,代表承包人履行本合同约定的权利和义务。
- (5)专业工程承包人:指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (6)分包人:指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (7)监理人:指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (8)总监理工程师:指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。
- (9)设计人:指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

#### 1.2 合同文件

- (1)合同:是指由承包人进行本工程施工并提供工程保修服务,发包人支付价款,约定双方权利义务的协议。合同由通用条款第2.1款所列的文件组成。
- (2)图纸:指由发包人提供本合同约定向承包人提供的全部设计图纸、计算书和性质类似的技术资料,或经发包人同意由承包人提供的计算书和性质类似的技术资料。
- (3)标准、规范:指本合同中约定的适用于本工程的技术标准、规范及其修改或补充。
- (4)工程量清单:指根据图纸、技术规范,按照《建设工程工程量清单计价规范》有关格式、工程计量计算规则等列出的项目名称和相应数量等的明细清单,载明分部分项工程项目、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容。
- (5)书面形式:指合同、协议、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。
- (6)其他合同文件:是指经承发包双方约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。承发包双方可以在专用条款中进行约定。

#### 1.3 工程、现场与设备

- (1)永久工程:指根据本合同约定应实施的永久性工程,包括1.3(3)款所指的设备。
- (2)临时工程:指实施和完成本工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程,但不包括1.3(3)款所指的承包人设备。
- (3)工程:指永久工程和临时工程,或视具体情况指两者中的任何一个。
- (4)单项工程:指本工程范围内、合同约定能单独发挥效益的某一独立工程。
- (5)现场:指由发包人提供的用于本工程施工的场地以及发包人在本合同中具体指定构成现场一部分的其他场所。
- (6)永久占地:指为实施本工程而需要的长期占用的土地,具体期限以政府批准的土地使用年限



3. 中山市阜沙镇雨污分流三期(阜居街、阜旺街)污水管网工程

中山市阜沙镇雨污分流三期（阜居街、阜旺街）污水管网工程

中标通知书

深圳市乐和建设工程有限公司：

中山市阜沙镇污水处理有限公司的中山市阜沙镇雨污分流三期（阜居街、阜旺街）污水管网工程，招标申请号2020417150。我单位委托广东财贸建设工程顾问有限公司招标，经2020年06月19日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市阜沙镇雨污分流三期（阜居街、阜旺街）污水管网工程	建设单位	中山市阜沙镇污水处理有限公司
建设地点	中山市阜沙镇上海工业区		
招标部分工程规模	本次招标为中山市阜沙镇雨污分流三期（阜居街、阜旺街）污水管网工程，全长1.3公里（其中阜居街0.6公里，阜旺街0.7公里）。关于招标范围的详见施工图纸和工程量清单。		
工程内容	本次招标为中山市阜沙镇雨污分流三期（阜居街、阜旺街）污水管网工程，全长1.3公里（其中阜居街0.6公里，阜旺街0.7公里）。关于招标范围的详见施工图纸和工程量清单。		
中标价	大写：壹佰伍拾肆万伍仟肆佰柒拾玖元玖角伍分 小写：¥1,545,470.95元 (安全文明施工费：¥73,425.86元)		
完工时间	90日历天	质量标准	合格
备注			

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	高峰	男	注册建造师			00902209	项目经理
2	黄燕君	女	技术负责人	工程师		GB-118371	技术负责人
3	蔡锦生	男	安全员			粤建安C（2019）0041517	
4	卢湛水	男	质量员			44171090006342	
5	黄建山	男	施工员			1901010034218	
6	许昭义	男	施工员			1901010034219	
7	林耀鹏	男	资料员			1901050012978	
8	黄经华	男	机械员			JZ1710003781	
9	陈伯明	男	劳务员			1901140004415	
10	林泽强	男	其他			1901040007732	材料员
11	李记明	男	其他			1901150001028	标准员

联系人：陈先生  
联系电话：17724595646

中山市阜沙镇雨污分流三期（阜居街、阜旺街）污水管网工程

中标通知书

深圳市乐和建设工程有限公司：

中山市阜沙镇污水处理有限公司的中山市阜沙镇雨污分流三期（阜居街、阜旺街）污水管网工程，招标申请号2020417150。我单位委托广东财贸建设工程顾问有限公司招标，经2020年06月19日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市阜沙镇雨污分流三期（阜居街、阜旺街）污水管网工程	建设单位	中山市阜沙镇污水处理有限公司
建设地点	中山市阜沙镇上海工业区		
招标部分工程规模	本次招标为中山市阜沙镇雨污分流三期（阜居街、阜旺街）污水管网工程，全长1.3公里（其中阜居街0.6公里，阜旺街0.7公里）。关于招标范围的详见施工图纸和工程量清单。		
工程内容	本次招标为中山市阜沙镇雨污分流三期（阜居街、阜旺街）污水管网工程，全长1.3公里（其中阜居街0.6公里，阜旺街0.7公里）。关于招标范围的详见施工图纸和工程量清单。		
中标价	大写：壹佰伍拾肆万伍仟肆佰柒拾玖元玖角伍分 小写：¥1,545,470.95元 (安全文明施工费：¥73,425.86元)		
完工时间	90日历天	质量标准	合格
备注			

中山市阜沙镇污水处理有限公司（公章）

中山市阜沙镇污水处理有限公司（公章）

中山市阜沙镇污水处理有限公司（公章）

2020年06月30日

(GF—2017—0000)

# 建设工程施工合同

2017 年

工程名称：中山市阜沙镇雨污分流三期（阜居街、阜旺街）污水  
管网工程

工程地点：中山市阜沙镇上南工业区

发 包 人：中山市阜沙镇污水处理有限公司

承 包 人：深圳市乐和建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市阜沙镇污水处理有限公司

承包人（全称）：深圳市乐和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市阜沙镇雨污分流三期（阜居街、阜旺街）污水管网工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中山市阜沙镇雨污分流三期（阜居街、阜旺街）污水管网工程

2.工程地点：中山市阜沙镇上南工业区。

3.工程立项批准文号：中发改阜沙审批【2020】1号。

4.资金来源：镇财政资金。

5.工程内容：中山市阜沙镇雨污分流三期（阜居街、阜旺街）污水管网工程，全长约1.3公里（其中阜居街0.6公里，阜旺街0.7公里），具体内容详见施工图纸和工程量清单。

6.工程承包范围：工程总承包，按中标价包造价、包质量、包工期、包安全生产文明施工、包竣工验收等。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 25 日。(具体以建设单位、监理单位签发的开工报告为准)

计划竣工日期: 2020 年 10 月 23 日。

工期总日历天数: 90 个日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰伍拾肆万伍仟肆佰柒拾元玖角伍分整  
(¥ 1545470.95 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万叁仟肆佰贰拾伍元捌角陆分整  
(¥ 73425.86 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：\_\_\_/\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_高峰\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 24 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山市阜沙镇污水处理有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包



人执肆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91440300MA5EMJ9753

地 址： 中山市阜沙镇阜港东路 21 号

地 址： 深圳市宝安区西乡街道乐群社区宝

阜沙住建局 305 室

乐宝和大厦 603

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518102

法定代表人： 邵志伟

法定代表人： 黄汉辉

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： /

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： /

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳西乡大道支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 44250100018700001000

附表 7、拟派项目团队情况表

投标人名称：深圳市乐和建设工程有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	黄卓刚	项目经理	中华人民共和国二级建造师注册证书	市政公用工程	2024 年 12 月 -2025 年 11 月	
2	黄燕君	技术负责人	专业技术职务资格证书	市政工程	2024 年 12 月 -2025 年 11 月	
3	吴振荣	安全主任	安全生产考核合格证书	综合类	2024 年 12 月 -2025 年 11 月	
4	黄昭荣	质量主任	岗位证	市政	2024 年 12 月 -2025 年 11 月	
5	丁慈惠	造价师	中华人民共和国二级造价工程师注册证书	安装工程	2024 年 12 月 -2025 年 11 月	
6	黄伟城	安全员	安全生产考核合格证书	综合类	2024 年 12 月 -2025 年 11 月	
7	黄汉明	施工员	岗位证	市政	2024 年 12 月 -2025 年 11 月	
8	许昭义	资料员	岗位证	/	2024 年 12 月 -2025 年 11 月	
9	陈映谕	劳资专管员	岗位证	/	2024 年 12 月 -2025 年 11 月	
...		...				

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

招 标 人 ： 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标代理机构： 深圳粤标工程咨询有限公司

编 制 日 期 ： 2025 年 11 月 25 日







使用有效期：2025年08月  
07日-2026年02月03日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄卓刚

性 别：男



出生日期：1993-11-15

注册编号：粤2442023202315983

聘用企业：深圳市乐和建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-18至2026-10-17）



黄卓刚

个人签名：黄卓刚

签名日期：2025.8.7

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年10月18日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0902915

姓名: 黄卓刚

性别: 男

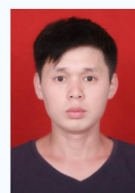
出生年月: 1993年11月15日

企业名称: 深圳市乐和建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月17日

有效期: 2023年11月17日 至 2026年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月17日



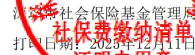
## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20228251	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20228251	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20228251	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20228251	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20228251	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20228251	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75			238.08		59.52	

单位名称  
深圳市乐和建设工程有限公司









专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 黄燕君

性别: 女

证书编号: GB—118371

发证日期: 2011年07月

出生年月: 1977年08月

专业名称: 市政工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2011年07月

批准单位: 鄂州市人社局

批准文号: 鄂州人社职[2011]52号

评审组织: 市企业工程技术评委会

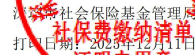
## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20228251	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	20228251	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	20228251	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	20228251	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	20228251	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	20228251	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75			268.8		67.2	

单位名称  
深圳市乐和建设工程有限公司



**安全负责人信息表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴振荣	证件类型	身份证	证件号码	440582199607170095
手机号码	15817382622		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2018)0028151





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0028151

姓 名: 吴振荣

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年07月17日

企 业 名 称: 深圳市乐和建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年10月31日

有 效 期: 2024年10月16日 至 2027年10月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月16日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴振荣      社保电脑号：500564113      身份证号码：440582199607170095      页码：1  
 参保单位名称：深圳市乐和建设工程有限公司      单位编号：20228251      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20228251	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20228251	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20228251	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20228251	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20228251	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20228251	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20228251	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20228251	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20228251	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20228251	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20228251	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20228251	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.88	238.08		59.52	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40070b9aeaw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 20228251      深圳市乐和建设工程有限公司



质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄昭荣	证件类型	身份证	证件号码	440524196909116636
手机号码	13802290241		证件号（质量员证编号）		2301030600321725





姓 名 黄昭荣

身份证号 440524196909116636

证书编号 2301030600321725

工作单位 深圳市乐和建设工程有限公司

黄昭荣 同志于 2023 年

12月08日至 2023 年 12月 20日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（市政）职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20228251	4492.0	673.8	359.36	1	6475	232.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20228251	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20228251	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20228251	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20228251	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20228251	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20228251	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20228251	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20228251	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20228251	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20228251	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20228251	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			4026.9		1610.76			402.75					59.52

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3901f3f1726cf5282 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20228251

单位名称  
深圳市乐和建设工程有限公司



造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	丁慈惠	证件类型	身份证	证件号码	440510198804090848
手机号码	15013193553		证件号		建 [造]24234400010483





使用有效期：2025年08月  
07日-2026年02月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 丁慈惠

性 别： 女

出 生 日 期： 1988年04月09日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400010483

有 效 期： 2023年03月28日-2027年03月27日

聘 用 单 位： 深圳市乐和建设工程有限公司



丁慈惠

个人签名：

丁慈惠

签名日期：

2025年8月7日



发证日期：2023 年 03 月 28 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁慈惠                      社保电脑号：811982037                      身份证号码：440510198804090848                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市乐和建设工程有限公司                      单位编号：20228251                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20228251	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20228251	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20228251	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20228251	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20228251	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20228251	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75				267.88	238.08	59.52

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f17ed58c4u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称

深圳市乐和建设工程有限公司



**安全员信息表**（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄伟城	证件类型	身份证	证件号码	44058219840617663X
手机号码	13530803657		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2015)0002257



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0002257

姓 名: 黄伟城

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年06月17日

企 业 名 称: 深圳市乐和建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年03月13日

有 效 期: 2024年01月19日 至 2027年03月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月19日





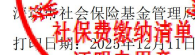
## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20228251	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20228251	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20228251	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20228251	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20228251	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20228251	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75			238.08		59.52	

单位名称  
深圳市乐和建设工程有限公司



施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄汉明	证件类型	身份证	证件号码	44052419660130661X
手机号码	13682488763		证件号		2301010600321563







黄汉明 同志于 2023 年  
12月 08日至 2023 年 12月 20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（市政）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄汉明

身份证号 44052419660130661X

证书编号 2301010600321563

工作单位 深圳市乐和建设工程有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20228251	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	01	20228251	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	02	20228251	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	03	20228251	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	04	20228251	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	05	20228251	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	06	20228251	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	07	20228251	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	08	20228251	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	09	20228251	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	10	20228251	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	11	20228251	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
合计			9168.0	4608.0			4026.9	1610.76			402.75				115.2		

单位名称  
深圳市乐和建设工程有限公司

打印日期: 2023年12月11日

资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	许昭义	证件类型	身份证	证件号码	440500196612180011
手机号码	13823212889		证件号		2301050000319854







姓 名 许昭义

身份证号 440500196612180011

证书编号 2301050000319854

工作单位 深圳市乐和建设工程有限公司

许昭义 同志于 2023 年  
12月 08日至 2023年 12月 20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2023年12月23日

有效期至: 2026年12月23日



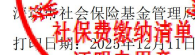
## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20228251	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	20228251	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	20228251	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	20228251	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	20228251	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	20228251	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	20228251	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75			384.0		96.0	

单位名称  
深圳市乐和建设工程有限公司



劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈映谕	证件类型	身份证	证件号码	44030119961204676X
手机号码	18218571918		证件号		0915879202501206636



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈映谕  
身份证号: 44030119961204676X  
名 称: 劳资专管员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202501206636



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年12月11日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20228251	4492.0	718.72	359.36	1	6733	323.75	129.5	1	6733	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20228251	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20228251	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20228251	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20228251	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20228251	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20228251	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20228251	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20228251	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20228251	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20228251	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20228251	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75				338.16	84.6	

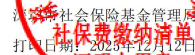
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3f53ba993a2 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市乐和建设工程有限公司



附表 6、拟派项目经理类似业绩

投标人名称：深圳市乐和建设工程有限公司
1、合同名称：新和社区横滘村旁公园景观及村道升级改造工程；建设内容：新和社区横滘村旁公园景观及村道升级改造工程，主要内容为新铺沥青路面、新建路灯及提升排水井等，最大排水管径 DN300，属于市政综合工程；合同金额：143.704008 万元；交（竣）工时间：2024 年 05 月 19 日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



1. 新和社区横滘村旁公园景观及村道升级改造工程

东莞市建设工程  
中标通知书 (第五联)

深圳市乐和建设工程有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2024 年 01 月 05 日公开招标投标，你单位在新和社区横滘村旁公园景观及村道升级改造工程工程项目（招标编号：WJAWJC12300376）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2024 年 02 月 19 日 17 时 30 分前到东莞市万江区新和横滘股份经济合作社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市万江区新和横滘股份经济合作社		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
承包工程项目及范围	新和社区横滘村旁公园景观及村道升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：电气工程、排水工程、道路工程、园建工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件要求。		
中标报价	大写：壹佰叁拾玖万贰仟伍佰壹拾捌元柒角柒分 (小写：1392518.77 元)	下浮率	6.17%
绿色施工安全防护措施单列费	大写：肆万肆仟伍佰贰拾壹元叁角壹分 (小写：44521.31 元)		
定额工日工资总额	大写：玖万贰仟伍佰壹拾玖元肆角肆分 (小写：92519.44 元)		
工程规模	新和社区横滘村旁公园景观及村道升级改造工程，主要内容为新铺沥青路面、新建路灯及提升排水井等，最大排水管径 DN300，属于市政综合工程。		
开、竣工日期	2024-01-12 至 2024-03-27	质量等级	合格
项目经理	黄卓刚	证号	粤 2442023202315983
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2024 年 1 月 17 日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2024 年 1 月 17 日	交易场所：  (公章)	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：招投标服务所、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市万江区新和横滘股份经济合作社  
承包人：(全称) 深圳市乐和建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：新和社区横滘村旁公园景观及村道升级改造工程  
工程地点：东莞市万江区新和横滘村  
工程内容：新和社区横滘村旁公园景观及村道升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：电气工程、排水工程、道路工程、园建工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件要求。  
工程规模：新和社区横滘村旁公园景观及村道升级改造工程，主要内容为新铺沥青路面、新建路灯及提升排水井等，最大排水管径DN300，属于市政综合工程。  
结构形式：/  
工程立项、规划批准文件号：/  
资金来源：集体经济组织投资

二、工程承包范围

承包范围：新和社区横滘村旁公园景观及村道升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：电气工程、排水工程、道路工程、园建工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：75天。  
拟从 2024 年 01 月 12 日开始施工，至 2024 年 03 月 27 日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（含税）（大写）：壹佰肆拾叁万柒仟零肆拾元零捌分；

（小写）：1437040.08 元。

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：玖万贰仟伍佰壹拾玖元肆角肆分，人民币（小写）：92519.44 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：肆万肆仟伍佰贰拾壹元叁角壹分，人民币（小写）：44521.31 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工

程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2024年2月19日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同签订当天生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

传真：

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：

承包人（公章）

地址：深圳市宝安区西乡街道乐群社区宝乐宝和大厦 603

法定代表人：黄议明

电话：0755-23004616

传真：0755-23004616

开户名称：深圳市乐和建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西乡大道支行

帐号：44250100018700001000

邮政编码：518102

工人工资支付专用账户开户名称：深圳市乐和建设工程有限公司

限公司新和横滘公园景观及村道升级改造工程

开户银行：东莞农村商业银行万江新和分理处

账号：060200190010009313

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新和社区横滘村旁公园景观及村道升级改造工程

竣工日期：2024 年 5 月 19 日

建设单位（盖章）：东莞市万江区新和横滘股份经济合作社



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-000

工程名称	新和社区横滘村旁公园景观及村道升级改造工程				
工程地点	东莞市万江区新和横滘村	建筑面积		工程造价	1437040.08元
结构类型	市政综合工程	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 03 月 06 日	竣工日期	2024年 05 月 19 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	东莞市万江区新和横滘股份经济合作社				
勘察单位	/				
设计单位	中城恒业设计集团有限公司				
总包单位	深圳市乐和建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志江
副组长	何建文
组员	陈文乐、李沛森、张锦添、梁沛贤、胡志恒、刘伟忠、叶福秀、毛志勤、何志超、何柱雄、陈志均、陆迪茂、范明华、段海峰、周玉锋、黄卓刚、何建漂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 设备、工程）	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志江	新和社区	社区副书记		何志江
2	何建文	新和社区	社区监事会主任		何建文
3	陈文乐	新和社区	社区监事会成员		陈文乐
4	李沛森	新和社区	社区监事会成员		李沛森
5	张锦添	新和社区	社区监事会成员		张锦添
6	梁沛贤	新和社区	社区监事会成员		梁沛贤
7	胡志恒	新和社区	村组理事长		胡志恒
8	刘伟忠	新和社区	村组理事成员		刘伟忠
9	叶福秀	新和社区	村组理事成员		叶福秀
10	毛志勤	新和社区	城建办主管		毛志勤
11	何志超	新和社区	城建办工作人员		何志超
12	何柱雄	新和社区	城建办工作人员		何柱雄
13	陈志均	新和社区	城建办工作人员		陈志均
14	陆迪茂	广东省城规建设监理有限公司	总监		陆迪茂
15	范明华	广东省城规建设监理有限公司	专监	范明华	
16	段海峰	中城恒业设计集团有限公司	项目负责人	段海峰	
17	周玉锋	中城恒业设计集团有限公司	设计师	周玉锋	
18	黄卓刚	深圳市乐和建设工程有限公司	项目负责人		黄卓刚
19	何建深	深圳市乐和建设工程有限公司	技术负责人		何建深
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

工程验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量, 在施工过程中严格按照有关设计及相关规定、规范要求施工, 经现场勘察竣工检查符合相关规定要求, 总体工程质量良好且感观度好, 施工资料齐全, 各方单位一致同意本工程通过竣工验收, 评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年5月19日	2024年5月19日	2024年5月19日	2024年5月19日	年 月 日

GD-EI-914/6

注册号44011720  
有效期至2025.12.15  
广东省建设监理有限公司