

标段编号：2509-440343-04-01-524496001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南澳墓园地陷安全整治工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2025年12月14日

# 目录

一、企业基本信息.....	2
1、投标人营业执照（扫描件）； .....	3
2、投标人资质证书（扫描件）； .....	9
3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）； .....	13
4、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息.....	14
5、《企业性质承诺书》 .....	16
6、投标人提供《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目经理不得更换承诺书》及《承诺书》 .....	17
二、投标人企业类似工程业绩情况.....	21
业绩 1. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一.....	22
业绩 2. 前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工.....	32
业绩 3. 龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招标（单项合同估算价 400 万以下） .....	55
三、拟派项目管理机构配备情况.....	67
项目经理—蒋尚丘.....	68
技术负责人--刘政.....	72
安全主任--史任顶.....	77
质量主任—张腾蛟.....	81
造价师--汤竞阳.....	85
安全员--龙键恒.....	89
施工员--杨正宏.....	92
资料员--郭敏燕.....	96
项目副经理--许树扬.....	99
质量员--罗永平.....	104
材料员—张猷.....	108
劳资专管员--黄佳妮.....	112
四、拟派项目经理类似工程业绩情况.....	116
项目经理业绩 1. 观澜街道新澜鲤鱼岭村（含居民新村）城中村综合整治工程 .....	121
项目经理业绩 2. 宝安地下人行通道整治工程 .....	138
项目经理业绩 3. 平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政公用工程类（第二标段） .....	153
五、其他.....	195
1. 建筑行业信用评价.....	195



一、企业基本信息

附表 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市勘察测绘院有限公司
统一社会信用 代码	91440300192200874Y				
成立时间	1991 年 05 月 23 日			主要资质	市政公用工程施工总承包壹级、 地质灾害治理工程施工资质甲级、 地基与基础工程专业承包壹级、 建筑装修装饰工程专业承包贰级
法定代表人	齐明柱	联系方式	0755-83755408		蔡衍钻, 出资比 68%, 出资额 14280 万元
企业总人数	547 人			企业股东信息 (主要)	林强和, 出资比 25%, 出资额 5250 万元 蔡兴利, 出资比 7%, 出资额 1470 万元

根据《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》（深建规〔2020〕11 号），本工程支持民营企业投标竞标，对资格审查合格的投标人采取国有和民营分类的方式进行入围淘汰，原则上民营企业入围数量占比不低于三分之一，参与投标的民营企业数量不足或经评审无法满足招标要求的情形除外。投标人须提供如下格式的承诺书，未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”，仅作为入围参考资料。

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91440300192200874Y					
		<b>营 业 执 照</b>			
		(副 本)			
名 称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
类 型	有限责任公司		成 立 日 期	1991年05月23日	
法定代表人	齐明柱		住 所	深圳市福田区上步中路1043号	
<div><div>重 要 提 示</div><div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div></div>					
			登 记 机 关		
			2025 年 02 月 26 日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

法定代表人：齐明柱

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：21000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区上步中路1043号

经营范围：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理、园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：齐明柱

成立日期：1991年05月23日

核准日期：2025年02月26日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

### 营业期限信息

营业期限自：1991年05月23日

营业期限至：

### 营业期限信息

营业期限自：1991年05月23日

营业期限至：

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林强和	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡兴利	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	蔡衍钻	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到3条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

### 主要人员信息

共计7条信息

唐伟雄  
董事

华攸龙  
监事

路晓波  
董事

林强和  
董事

蔡兴利  
董事

蔡衍钻  
董事长

齐明柱  
经理

### 分支机构信息

共计1条信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司  
统一社会信用代码：91440300MADXXW8C77  
登记机关：深圳市市场监督管理局

## 变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by....](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by....) 2019/3/25

# 登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registern...> 2025-2-26

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间：2025年02月26日16:46:3

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注：	

打印时间：2025年02月26日16:55:41

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
<b>(副本)</b>	
<b>企业名称:</b> 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市福田区上步中路1043号	
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 91440300192200874Y	<b>法定代表人:</b> 齐明柱
<b>注册资本:</b> 21000万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司
<b>证书编号:</b> D144127838	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b>	
市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025 年 3 月 4 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00086038	





## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程  
施工资质

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2028年11月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月06日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2027年06月24日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月06日



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300192200874Y



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005586

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法 定 代 表 人：齐明柱

单 位 地 址：深圳市福田区上步中路1043号

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年03月12日      至 2026年03月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码：

91440300192200874Y

商事主体名称：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

10乘7=？

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可资质信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍达	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

信息打印



## 变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%  
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%  
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息： 蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%  
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%  
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 5、《企业性质承诺书》

投标人企业性质承诺：

### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区南澳办事处

我单位参加南澳墓园地陷安全整治工程（施工）（项目名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人（签署）：

日期：2025 年 12 月 14 日



6、投标人提供《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目经理不得更换承诺书》及《承诺书》

附表 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	南澳墓园地陷安全整治工程（施工）		
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处		
投标单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
工程详细地址	深圳市大鹏新区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	<div>单位（公章）：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司      时间：2025.12.14</div> 		
投标单位法定代表人签章	<div>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>法定代表人：       时间：2025.12.14</div>		

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。



附表 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	南澳墓园地陷安全整治工程（施工）
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</p> <p>时间：2025.12.14</p> 
标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：</p> <p>时间：2025.12.14</p>  

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

附表 4:

### 承诺书

致深圳市大鹏新区南澳办事处:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人(签署):



## 法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 齐明柱 性别： 男 年龄： 54 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2025 年 12 月 14 日



## 二、投标人企业类似工程业绩情况

### 附表 5、投标人类似工程业绩

投标人名称：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

1、合同名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一；建设内容：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一涉及华强北街道 21 个小区的优饮水入户工程改造，具体建设内容如下：范围为金茂礼都、桑达大厦、中航都会 100、东方时代广场、器材大厦、上步工业区、桑达南住宅小区、华强广场、广博现代之窗大厦、深圳市规划设计研究院住宅（红荔村 21 栋）、云尚公馆、供电局宿舍、荔湖大厦、美然大院（4 栋）、航天立业华庭、新亚洲国利大厦、桑达雅苑、荔香坊、嘉年大院、中航北苑大厦、桑达小区 400 栋共 21 个小区。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等；合同金额：5494.248314 万元；合同时间：2024 年 10 月 11 日，竣工时间：（在建）；

2、合同名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工；建设内容：铲湾渠(怡海大道处现状 1#箱涵至铲湾渠入海口共 2.03km)回填及软基处理工程服务范围包括：淤泥处置、河道回填及土地平整；现状桥涵等构筑物处理；管线迁改工程；环境保护工程；地铁保护工程；施工围挡；土石方管控等。施工内容包括但不限于：软基处理及场地平整；新建机动车道、非机动车道及人行道；管线基坑支护工程；安装工程（雨水工程、电力工程、拆除工程）等；合同金额：5237.662803 万元；合同时间：2019 年 11 月 20 日，竣工时间：2022 年 04 月 02 日（竣工）；

3、合同名称：龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招标（单项合同估算价 400 万以下）；建设内容：龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招标（单项合同估算价 400 万以下），包含 17 个项目，总户数 1644 户，估算价约 4439.78 万元；合同金额：4439.776195 万元；合同时间：2022 年 09 月 20 日，竣工时间：（在建）。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

业绩 1. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一  
招标公告  
(https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2326693)

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一

发布时间: 2024-09-10 信息来源: 本站 浏览次数: 536

(招标项目编号: 2404-440304-04-01-444564001)

查看详情

我要投标

申请保函

一、招标概况

项目名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）

项目编号: 2404-440304-04-01-444564

是否重大项目: 否

招标项目名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一

招标项目编号: 2404-440304-04-01-444564001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监管部门: 福田区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-08-24 09:00 至 2024-09-23 18:00
公告质疑截止时间	2024-09-13 17:00
公告答疑截止时间	2024-09-18 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	通讯地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301
	经办人	林工
	办公电话	19928753594
	电子邮箱	13106609@qq.com
招标代理	单位名称	深圳高星项目管理有限公司
	经办人	刘工
	办公电话	0755-88918226
	手机号码	15820777510
	电子邮箱	gc@gxsz.com

22

#### 四、详细公告内容

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一【标段编号：2404-440304-04-01-444564001001】

本次招标内容	施工总承包，本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
本次招标面积	
本次发包工程估价	5758.011391万元
计划总投资	9,964万元
工程地址	深圳市福田区华强北街道
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	395
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-09-23 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人要求：具备有效期内的市政公用工程施工总承包三级或以上资质，具备有效期内的安全生产许可证。2、投标人项目经理要求：一级注册建造师（市政公用工程专业），且具备有效期内的安全生产考核合格证（B证）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

#### 五、附件信息

序号	文件名
1	关于不设置“霸王条款”的承诺函-福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一.pdf

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-444564001001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一

建设单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 5494.248314万元

中标工期（天）： 395天

项目经理（总监）： 许树扬



本工程于 2024-08-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-12

查验码： JY20240930341894

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: XG-2023-0013-03

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程  
(华强北街道) 标段一

工程地点: 深圳市福田区华强北街道

发 包 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华强北街道)标段

二

工程地点: 深圳市福田区华强北街道

核准(备案)证编号:   /  

工程规模及特征: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华强北街道)

标段一涉及华强北街道 21 个小区的优饮水入户工程改造,具体建设内容如下:范围为金茂礼都、桑达大厦、中航都会 100、东方时代广场、器材大厦、上步工业区、桑达南住宅小区、华强广场、广博现代之窗大厦、深圳市规划设计研究院住宅(红荔村 21 栋)、云尚公馆、供电局宿舍、荔湖大厦、美然大院(4 栋)、航天立业华庭、新亚洲国利大厦、桑达雅苑、荔香坊、嘉年大院、中航北苑大厦、桑达小区 400 栋共 21 个小区。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本   /   %; 集体资本   /   %; 民营资本   /   %; 外商投资   /   %; 混合经济   /   %; 其他   /   %。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华强北街道)标段一的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				

☐智能建筑\_(☐综合布线系统\_ ☐信息网络系统\_ ☐其它\_\_\_\_\_);

☐装饰装修\_(☐抹灰\_ ☐涂饰\_ ☐饰面板(砖)\_ ☐吊顶\_ ☐其它\_\_\_\_\_);

☐其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 01 日, (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 395 天。

招标工期总日历天数 395 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写: 伍仟肆佰玖拾肆万贰仟肆佰捌拾叁元壹角肆分)(¥5494.248314 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万伍仟叁佰陆拾玖元陆角叁分 (¥ 1335369.63 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元);



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：

44250100008600004568

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖公章并经法定代表人/委托代理人签字或签章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

业绩 2. 前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工  
招标公告

深圳市住房和建设局·工程交易

招标公告 您现在的位置: 首页 » 交易信息 » 招标公告 » 详细

招标公告 我要投标

提示: 该工程为交易中心新系统中工程, 请登录投标子系统办理相应投标业务。

前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工公告

招标概况			
项目名称:	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程	项目编号:	44039120180050
是否重大项目:	否		
招标项目名称:	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	招标项目编号:	44039120180050003
工程类型:	施工	招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审	是否预选招标:	否

公告性质:	正常公告		
公告发布开始时间:	2019年09月03日09:00时	公告发布截止时间:	2019年09月23日18:00时
公告质疑截止时间:	2019年09月13日17:00时	公告答疑截止时间:	2019年09月18日17:00时
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取		
备注:	本工程定标方法为分步定标法(直接票决), 即以招标文件的定标方法为准。由于申报系统中无“分步定标法(直接票决)”选项, 现将本工程招标文件定标方法修改为更接近本工程的定标方法“直接票决法”, 本工程实际定标方法以招标文件为准。		

建设单位:	深圳市前海开发投资控股有限公司	经办人:	赵工
办公电话:	88982554		
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司	经办人:	苏工、朱工
办公电话:	122965759、83500522		

标段信息1

标段编号:	44039120180050003001		
标段名称:	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工		
递交投标文件截止时间:	2019-09-23 18:00		
本次发包工程估价:	5712.313522 万元		
计划总投资:	6920.54 万元		
本次招标内容:	施工总承包、采购范围: 铲湾渠(前海大道现状1#箱涵至铲湾渠入海口共2.03km)回填及软基处理工程服务范围包括淤泥处置、河道回填及土地平整、现状桥涵等构筑物处理、管线迁改工程、环境保护工程、施工围挡、土石方管控等。其中十单元学校及前海大道综合管廊施工红线区域不在本次招标范围; 工作内容(不限于): 1. 淤泥处置、河道回填及土地平整; 2. 现状桥涵等构筑物处理; 3. 管线迁改工程; 4. 环境保护工程; 5. 地坑保护工程; 6. 土石方管控。		
工程地址:	前海合作区		
项目现场的具体位置和周边环境:	前海合作区		
计划开工日期:	2019-09-20 00:00:00.0	计划竣工日期:	2021-09-19 00:00:00.0
拟采用评标方法:	定性评审法	拟采用定标方法:	直接票决
是否接受联合体投标:	否		
投标文件递交地点:	详见招标文件		
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级:	一级	拟派项目经理(或建造师)专业:	市政公用工程
投标人必须具有企业最低资质要求:	无		
其他要求:	1. 投标人资质等级要求: (1) 具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级及以上资质; (2) 本项目不接受联合体投标。 2. 投标人项目经理(建造师)要求: (1) 国家注册一级建造师及以上资质(市政公用工程专业); (2) 具备项目负责人安全生产考核合格证(持证)		
投标人应当具有的同类工程经验要求:	无		



# 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44039120180050003001  
标段名称: 前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工  
建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
中标价: 5237.662803万元  
中标工期: 730天  
项目经理(总监): 陈凤



本工程于 2019-09-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-31



查验码: 1586947363217599

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



施工许可证

副本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0005号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日期 2020年1月22日

建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
工程名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工		
建设地址	深圳市南山区前海合作区前海、妈湾片区		
建设规模	平方米	合同价格	5237.662803万元
设计单位	天津市市政工程设计研究院		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2019年9月20日	合同竣工日期	2021年9月19日
备注	项目批准: 陈凤 No: 粤133161617706 设计单位: 杨海龙 No: 14000106 建设单位项目负责人: 魏少杰 设计单位项目负责人: 郝强 工程范围: 电力管道工程、土地平整工程、排水管道工程、现状桥涵等构筑物处理工程。		
变更登记			

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

准予行政许可决定书

文号: QG1-20200041

申请人(自然人)	姓名		身份证号码	
申请人(单位)	单位名称	深圳市前海开发投资控股有限公司		
法定代表人	姓名		身份证号码	
委托代理人	姓名	邱宇丰	身份证号码	
住址		联系电话	18923880170	
		邮政编码		

深圳市前海开发投资控股有限公司:  
你(单位)于2020年01月17日向我局提出建设工程施工许可申请,经审查,符合法定条件、标准,根据《中华人民共和国行政许可法》规定,我局决定准予你(单位)行政许可。

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

2020年01月22日

行政许可证决定的主要内容

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,准予核发前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工许可证。

其他告知事项

请建设单位携本施工许可证至南山区住房和城乡建设局办理质检、安监登记手续。  
材料清单如下: 1.工程质量监督登记表(4份)(需双面打印,加盖申报单位公章和法人代表签字) 2.施工安全监督登记表(2份)(需双面打印,加盖申报单位公章和法人代表签字) 3.《法定代表人授权委托书》(原件)(建设、施工、监理、设计、勘察) 4.《工程质量终身责任承诺书》(原件)(建设、施工、监理、设计、勘察) 5.施工许可证《准予许可决定书》(3份复印件) 6.施工许可申请表(3份复印件)  
地址: 南山区住建局建管科A座0311 联系人: 吴工 座机: 26560440

备注

( QHKG-2019-536 )



## 深圳前海建设工程施工合同

立项编号：深前海函[2018]1402 号

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（发包人）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（承包人）

工程名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程  
施工

签署日期： 2019 年 11 月 20 日

## 第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方(承包人): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

鉴于甲方已于 2019 年 11 月 1 日向乙方发出前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工施工项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工施工

1.2 工程地点: 前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号: 深前海函[2018]1402号

1.4 建设规模: 总占地面积          /          平方米

总建筑面积          /          平方米

1.5 工作范围: 本次招标范围为铲湾渠(怡海大道处现状1#箱涵至铲湾渠入海口共2.03km)回填及软基处理工程服务范围包括淤泥处置、河道回填及土地平整、现状桥涵等构筑物处理、管线迁改工程、环境保护工程、施工围挡、土石方管控等,其中十单元学校及听海大道综合管廊施工红线区域不在本次招标范围。

1.6 工程内容:

1. 淤泥处置、河道回填及土地平整;

2. 现状桥涵等构筑物处理;

3. 管线迁改工程;

4. 环境保护工程;

5. 地铁保护工程;

6. 土石方管控。

1.7 资金来源: 政府投资 100%

## 第二条 工程承包范围

2.2 市政工程(在□内打√, 并填写相应的工程量, 具体以招标人提供的工程量清单为准)

三通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
土地平整工程	■ 6.9 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	■ 399 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程(预埋预设)	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	■ 雨水管: 929 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程迁改及恢复、预埋预留	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 其它工程	

### 2.3 其它工程

无。

### 2.4 承包方式 包工包料

## 第三条 合同工期

3.1 开工日期: 暂定为: 2019 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日(最终以监理工程师签发的开工令为准)



3.2 竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以取得竣工验收通过的日期为准）

3.3 合同工期：从甲方下达的任务书之日起至项目保修期满且配合完成相关部门审计之日止。暂定总工期（以甲方下达的任务书为准）：计划开工日期 2019 年 9 月 20 日，计划竣工日期 2021 年 9 月 19 日，总工期 730 日历天。其中 A 区段回填范围（梦海大道至怡海大道段）相对工期 240 日历天，开工时间以建设单位书面通知为准，相对工期不变。保修阶段时间为 24 个月，起始日期以监理下发的书面指令为准。

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

#### 第五条 合同价款

5.1 合同含税总价款为人民币（大写）伍仟贰佰叁拾柒万陆仟陆佰贰拾捌元零叁分（小写：¥ 52,376,628.03 元），增值税率 9%，增值税额 ¥ 4,324,675.71 元（大写：肆佰叁拾贰万肆仟陆佰柒拾伍元柒角壹分），中标净下浮率为：21.93%

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为人民币（大写）贰佰陆拾贰万伍仟玖佰零贰元肆角伍分（¥ 2,625,902.45）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_）；

（4）暂列金额人民币（大写）叁佰零贰万壹仟捌佰柒拾肆元捌角柒分（¥ 3,021,874.87）。

5.2 本合同为固定单价合同，单价详见承包人的投标报价书。

5.3 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，不因政策等原因变化而进行调整。

#### 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 投标文件澄清
- 6.4 合同补充条款及业主要求
- 6.5 合同专用条款
- 6.6 合同通用条款
- 6.7 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
- 6.8 投标文件及其附件函件；
- 6.9 标准、规范及有关技术文件
- 6.10 图纸
- 6.11 工程量清单
- 6.12 其他文件

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## **第七条 词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **第八条 双方承诺**

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 20 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲

方:

深圳市前海开发投资控  
股有限公司

乙

方:

深圳市勘察测绘院  
(集团)有限公司

地

址:

前海深港合作区梦海大  
道与鲤鱼门九街交汇处  
深港创新中心 B 座

址:

深圳市福田区上步中路  
1043 号

电

话:

0755-88982564

电

话:

0755-83755355

传

真:

/

传

真:

0755-83755408

开 户 银 行:

中信银行股份有限公司  
深圳罗湖口岸支行

开 户 银 行:

中国银行深圳南头支行

账

号:

7442010182600094076

账

号:

751069424350

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人:

张 小 妹  
(签字)

其授权的代理人:

阮 书 华  
(签字)

日

期: 2019 年 11 月 日

期:

年 月 日



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

验收日期：2022年04月02日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

一、工程概况

工程名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	工程地点	前海深港合作区
工程规模	/	工程造价 (万元)	5237.66
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0005号	开工日期	2020 年 04 月 01 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海 2020005
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	资 质 证 号	A112002462
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		9144030077163911XT

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	阳伟光
副组长	蒲少杰、王 虹
组 员	黄华、伍连杰、黄义娟、汪勇、王志强、郝强、周鹏、虞国宏、 杨振尧、陈凤、许树扬、杨立伟、张丰、刘涵、邝宇幸、陈嘉、 柯瑶瑶、叶凡球、郑建伟

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
工程实体质量	蒲少杰	黄华、黄义娟、汪勇、王志强、郝强、周鹏、 虞国宏、杨振尧、陈凤、许树扬、杨立伟
档案资料	王 虹	张丰、伍连杰、刘涵、邝宇幸、陈嘉、柯瑶瑶、 叶凡球、郑建伟

### （二）验收程序

- 1、 建设单位主持验收会议；
- 2、 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；



4、 验收组实地查验工程质量；

5、 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
河道工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
路基工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
管道工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
电力迁改工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
附属工程	满足要求，合格	良好	合格	合格



### 三、验收（专业）组成员签名







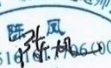
姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	-	阳伟光
蒲少杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	建设单位 项目负责人	蒲少杰
黄 华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	黄 华
黄义娟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	副高级工程师	设计负责人	黄义娟
汪勇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	汪勇
王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	质量工程师	王志强
郝强	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工 高级工程师	设计负责人	郝强
周鹏	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师	设计代表	周鹏
颜恩锋	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师	勘察负责人	颜恩锋
虞国宏	天津市政工程设计研究总院有限公司	工程师	勘察代表	虞国宏
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	总监理工程师	杨振尧
陈凤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	高级工程师	项目经理	陈凤
许树扬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程师	执行经理	许树扬
杨立伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	高级工程师	项目技术负责人	杨立伟
王 虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理副 研究馆员	资料负责人	王 虹
张丰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	成本负责人	张丰
伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	伍连杰
刘涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	刘涵
卞宇幸	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	卞宇幸
陈嘉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	陈嘉
柯瑶瑶	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	柯瑶瑶
叶凡球	深圳市甘泉建设监理有限公司	/	资料员	叶凡球
郑建伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	/	资料员	郑建伟

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2022 年 04 月 02 日竣工, 已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 经有关单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 达到竣工验收的要求, 该工程评定等级为: 合格。

验收日期: 2022 年 04 月 02 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>勘察单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
<p>监理单位: (公章)</p>  <p>项目总监: </p>	<p>施工单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	

# 履约评价报告

## 施工合同供应商优秀履约评价表（第2阶段）

### 附件9 施工类供应商履约评价表

深圳市前海开发投资控股有限公司

#### 施工合同供应商履约评价表

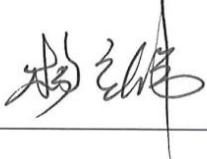
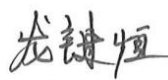
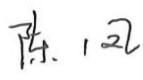
评价类型		<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次			评价日期	2024.4.10		
合同名称		前海合作区盐湾盐地平整和地基处理工程					合同编号	QHK5-2019-536
项目名称		前海合作区盐湾盐地平整和地基处理工程						
履约单位		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注	
一	机构人员配备 (13%)							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分 是否满勤，出勤率低于 90%扣 2 分	5%	10	10	工程部		
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部		
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分	3%	10	8	工程部		
二	技术经济实力(13%)							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部		



5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力, 否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程 部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣 3-7 分					
		是否能够有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣 2-5 分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程 部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣 3-7 分					
三	工程实施 过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣 2-10 分	20%	10	8	工程 部、安 全质 量部	
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣 3-7 分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣 8-10 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
8	安全、文明 施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣 2-10 分	25%	10	9	工程 部、安 全质 量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣 5 分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣 5 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期 1 天扣 1 分, 扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣 2 分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程 部、成 本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在 90%-95%之间(不含 90%)扣 2-8 分; 准确率在 90%以下, 扣 8-10 分	4%	10	10	成本 部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣 2-10 分	10%	10	10	工程 部	



五	协调配合与服务 (11%)					
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程部、成本部
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程部
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分;	/	/		工程部、安全质量部
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分;	/	/		
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分;	/	/		
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/		
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/		工程部、安全质量部
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;				
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的;	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间 20%)的;	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的;	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的;	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的;	/	/		
		9、纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的;	/	/		
	合 计		100%			
	汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重+Σ加分项				92.9

签字	评价小组成员：   
评价等级	优
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)
说明	<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。</p> <p>2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。</p> <p>3、分数无上限; 90-100 为优; 70-90 (不含) 为良; 60-70 (不含) 为合格; 少于 60 为不合格</p> <p>4、打分部门中的部门为建议打分部门,各合同根据具体情况请相关部门打分。</p>

注：1、合同履行期间，发包人施工合同履行评价表的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价表书面通知承包人，双方按变更后的履约评价表执行。


施工合同供应商
 优秀
 履约评价表（第 4 阶段）

附件3 深圳市前海开发投资控股有限公司  
 施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 4 次（半年，至竣工验收）					评价日期	2022. 6. 1	
合同名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工合同							
项目名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程					合同编号	QHKG-2019-536	
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注	
一	机构人员配备（13%）							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	5%	10	7	工程部	个别协调有不足	
		是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分						
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分						
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部		
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分						
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分						
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部		
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分						
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分						
二	技术经济实力（13%）							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部		
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分						
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分	5%	10	10	工程部		
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分						
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分						
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部		
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分						

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	工程部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	6	工程部、安全质量部	扬尘管控及裸土覆盖有欠缺。
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	工程部	配合不足。
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	0	工程部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的; 2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;	/	/			



七	直接判定为不合格的情形	3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/	0	工程部、安全质量部
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/		
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿赂造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合 计			100%			
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			88.0	
签字		评价小组成员： 				
评价等级		良				
综合评价		施工单位项目部组织机构较完整，除个别协调不足外，能按照合同要求履行施工职责。项目在安全管理、投资控制、信息管理、组织协调和项目推进等方面总体表现较好。				
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限； 90-100 为优；70-90（不含）为良；60-70（不含）为合格；少于60 为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				

业绩 3. 龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招标（单项合同估算价 400 万以下）  
招标公告



首页	关于我们	交易信息	政策法规	通知公告	用户指南	战略应急物资	合同续期公示	商城采购公告	福利商城
----	------	------	------	------	------	--------	--------	--------	------

当前位置：首页-交易信息-采购公告-详情

深圳市龙岗区非居用户“瓶改管”燃气工程施工招标（单项合同估算价400万以下）公开招标采购公告

【发布时间：2022-08-01 14:14:43】

采购公告	变更公告	中标候选人公示	结果公示	
------	------	---------	------	--

项目信息			
项目名称:	深圳市龙岗区非居用户“瓶改管”燃气工程施工招标（单项合同估算价400万以下）	项目编号:	2211A1040108
项目地址:	深圳市龙岗区	项目类型:	工程
采购方式:	公开招标		
项目行业分类:	其他	资金来源:	企业自筹
项目概况:	详见招标文件。		
公告名称:	深圳市龙岗区非居用户“瓶改管”燃气工程施工招标（单项合同估算价400万以下）公开招标采购公告	公告发布媒体:	深圳阳光采购平台，中国招标投标公共服务平台
公告开始时间:	2022-08-01 15:00		
公告信息:	一、潜在投标人凭企业机构CA及密码登录深圳阳光采购平台（网址： <a href="https://www.szygcgpt.com/">https://www.szygcgpt.com/</a> ）缴纳电子交易服务费后在网上下载电子招标文件。二、注册及办理CA数字证书说明，详见平台首页-用户指南-业务操作指引-深圳阳光采购平台采购人操作手册V1.0 三、业务问题请联系代理机构联系人，系统流程操作问题见以下联系方式：1.网络支持： <a href="http://www.szygcgpt.com">www.szygcgpt.com</a> 。点击网页右下角白色机器人图标。2.其他问题请查看平台首页下方对应电话。四、监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475 五、温馨提示：保证金将按原汇款途径退回，我司不会以任何名义要求投标人将保证金汇至招标文件指定账户以外的任何账号，谨防诈骗。		
公告附件:			





招标段/包			
标段/包名称:	龙岗区南海、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招标（单项合同估算价400万以下）	标段/包编号:	221IA1040108/03
报价方式:	单价报价	采购控制价（元）:	4000000
采购控制价说明:	单项合同估算价400万以下		
采购控制价说明附件:			
评审办法:	综合评估法	开标形式:	线上开标
投标/响应文件:	线上递交		
是否缴纳保证金:	是		
是否采用评定分离方式:	否		
是否递交资格审查资料:	否		
联合体投标:	不允许		
工期(天):	730	工期说明:	本项目有效期：从中标通知书发出之日起2年内，单项工程按照甲方规定的工期完成施工，具体工期以双方签订的单项工程委托施工任务单为准。

招标/采购范围:	<p>一、招标人拟采用“以街道为标段进行批量招标”的模式划分标段，结合招标人网格化管理划分区域，共设置4个标段，具体标段如下：（1）标段1：龙岗区龙城、园山、横岗街道非居“瓶改管”工程批量招标（单项合同估算价400万以下），包含17个项目，总户数1996户，估算价约5382.75万元。（2）标段2：龙岗区宝龙、龙岗、坪地街道非居“瓶改管”工程批量招标（单项合同估算价400万以下），包含16个项目，总户数1669户，估算价约4505.56万元。（3）标段3：龙岗区南海、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招标（单项合同估算价400万以下），包含17个项目，总户数1644户，估算价约4439.78万元。（4）标段4：龙岗区坂田、平湖街道非居“瓶改管”工程批量招标（单项合同估算价400万以下），包含13个项目，总户数1578户，估算价约4253.73万元。二、具体范围及项目名称详见招标文件第三章。三、本次招标采用“模拟工程量+下浮率报价”的方式确定中标人（燃气工程专供材料按深圳市燃气集团有限公司燃气专供材料销售价格计价，不参与下浮），各中标人仅负责所属中标标段清单内的非居用户“瓶改管”燃气工程施工工作。各标段总户数及模拟清单工程量为估算值，招标人不承诺实际工程量，实际增加户数或减少户数按工程变更处理，结算时按单户进行结算。四、本项目存在施工地址相对分散、与生产生活交叉、施工连续性较差、物料堆放受限、合同中专供材占比较高等特点。五、招标人不承诺工程量，在实施项目过程中，由招标人根据各中标人履约情况进行定期考核，建立淘汰机制。如承包人无法按照招标人管理要求及时限完成片区内委托施工任务，招标人有权启用备选单位。六、备选单位启用说明：（1）在实施项目过程中，由招标人根据各中标人履约情况进行定期考核，建立淘汰机制。中标人服务不符合招标人相关管理办法的，将按规定处以暂停承包资格、取消承包资格或终止合同，其中取消承包资格或终止合同的即为淘汰。履约考核及淘汰的具体实施办法详见合同附件《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核评价实施办法》。（2）符合以下情况之一即启用备选单位：①中标单位自主弃标或自身原因超期未完成合同签署工作。②中标单位发生重大安全责任事故。③中标单位履约考核中被暂停承包资格1个月（含）以上，同时其他中标单位承接工程量饱和，无力再承接分配任务。④中标单位履约考核中被取消承包资格或终止合同的。⑤因中标单位原因导致项目无法正常实施或超过施工委派任务单工期实施的。</p>		
资格条件:	<p>1、投标人具有独立法人资格，能独立承担民事责任能力，须在深圳市设有固定办公场所或承诺中标后15天内在深圳设立办公场所；（提供营业执照复印件或分公司营业执照复印件，固定办公场所的房屋租赁合同或房屋租赁凭证或承诺书加盖公章，承诺书格式自拟。）2、投标人具备住房和城乡建设部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级（含）以上或石油化工总承包三级（含）以上资质；（提供资质证书复印件加盖公章）3、投标人具备安全生产许可证；（提供证书复印件加盖公章）4、本次招标不接受联合体投标。</p>		
文件获取开始时间（公告发布开始时间）:	2022-08-01 15:00	文件获取截止时间:	2022-08-22 09:30
质疑截止时间:	2022-08-11 17:30	澄清、修改、答疑截止时间:	2022-08-16 17:30
递交文件截止时间（公告发布截止时间）:	2022-08-22 09:30	开标时间:	2022-08-22 09:30
文件获取地点:	深圳阳光采购平台		
开标地点:	深圳阳光采购平台		

当前位置：首页-交易信息-结果公示-详情

## 龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招标（单项合同估算价400万以下）结果公示

【发布时间：2022-08-29 11:22:30】

 采购公告	 变更公告	 中标候选人公示	 结果公示
--	--	---	--

项目信息			
项目名称:	深圳市龙岗区非居用户“瓶改管”燃气工程施工招标（单项合同估算价400万以下）	项目编号:	221IA1040108

标段/包			
标段/包名称:	龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招标（单项合同估算价400万以下）	标段/包编号:	221IA1040108/03

中标内容	
公示时间:	2022-08-29 12:00
中标内容:	<p>一、招标人拟采用“以街道为标段进行批量招标”的模式划分标段，结合招标人网格化管理划分区域，共设置4个标段，具体标段如下：（1）标段1：龙岗区龙城、园山、横岗街道非居“瓶改管”工程批量招标（单项合同估算价400万以下），包含17个项目，总户数1996户，估算价约5382.75万元。（2）标段2：龙岗区宝龙、龙岗、坪地街道非居“瓶改管”工程批量招标（单项合同估算价400万以下），包含16个项目，总户数1669户，估算价约4505.56万元。（3）标段3：龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招标（单项合同估算价400万以下），包含17个项目，总户数1644户，估算价约4439.78万元。（4）标段4：龙岗区坂田、平湖街道非居“瓶改管”工程批量招标（单项合同估算价400万以下），包含13个项目，总户数1578户，估算价约4253.73万元。二、具体范围及项目名称详见招标文件第三章。三、本次招标采用“模拟工程量+下浮率报价”的方式确定中标人（燃气工程专供材料按深圳市燃气集团有限公司燃气专供材料销售价格计价，不参与下浮），各中标人仅负责所属中标标段清单内的非居用户“瓶改管”燃气工程施工工作。各标段总户数及模拟清单工程量为估算值，招标人承诺实际工程量，实际增加户数或减少户数按工程变更处理，结算时按单户进行结算。四、本项目存在施工地址相对分散、与生产生活交叉、施工连续性较差、物料堆放受限、合同价中专供材占比较高等特点。五、招标人不承诺工程量，在实施项目过程中，由招标人根据各中标人履约情况进行定期考核，建立淘汰机制。如承包人无法按照招标人管理要求及时限完成片区内委托施工任务，招标人有权启用备选单位。六、备选单位启用说明：（1）在实施项目过程中，由招标人根据各中标人履约情况进行定期考核，建立淘汰机制。中标人服务不符合招标人相关管理办法的，将按规定处以暂停承包资格、取消承包资格或终止合同，其中取消承包资格或终止合同的即为淘汰。履约考核及淘汰的具体实施办法详见合同附件《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核评价实施办法》。（2）符合以下情况之一即启用备选单位：①中标单位自主弃标或自身原因超期未完成合同签订工作。②中标单位发生重大安全责任事故。③中标单位履约考核中被暂停承包资格1个月（含）以上，同时其他中标单位承接工程量饱和，无力再承接分配任务。④中标单位履约考核中被取消承包资格或终止合同的。⑤因中标单位原因导致项目无法正常实施或超过施工要派任务单工期实施的。</p>
特殊事项说明:	深圳市港华建设有限公司为本标段备选单位。
附件:	

中标结果信息			
中标人名称:	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	中标价格（元）:	0.6



## 中标通知书

### 中标通知书

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

在深圳市龙岗区非居用户“瓶改管”燃气工程施工招标（单项合同估算价400万以下）  
（项目标段编号：SGC2022069（221IA1040108/03））招标中，经相关程序评定，贵公司为本项目中标单位，中标结果如下：

招标人	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司
项目名称	深圳市龙岗区非居用户“瓶改管”燃气工程施工招标 (单项合同估算价400万以下)
项目标段名称	龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招标 (单项合同估算价400万以下)
中标内容	详见招标文件
计划工期	本项目有效期：从中标通知书发出之日起2年内，单项工程按照甲方规定的工期完成施工，具体工期以双方签订的单项工程委托施工任务单为准。
中标下浮率	0.6%

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：郭佳；联系方式：0755-88660180。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳市国际招标有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台



招标人（盖章）：

深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022年8月27日

查验网址：www.szygcgpt.com



Handwritten signature of the bidder's representative.

## 合同关键页

合同编号: QL-22-03(XG) PGG

### 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”燃气工程施工合同  
(上册)

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”燃气工程施工合同

地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 合同期内发包人按承包人中标标段发包龙岗区南湾、布吉、吉华街道社区非居“瓶改管”燃气工程施工项目。发包人不承诺实际工程量,实际增加户数或减少户数按工程变更处理,结算时按单个子项目进行结算。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

以发包人提供的工程量清单为准(注:如无工程量清单,以施工图为准),包括但不限于:  
/

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____ 庭院管：_____）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ /

**三、合同工期**

1. 合同有效期自中标通知书发出之日起2年。

2. 单个项目工期以施工任务委派单中明确的工期为准。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格

**五、签约合同价与合同价格形式**

**1. 签约合同价：**

人民币（大写）肆仟肆佰叁拾玖万柒仟柒佰陆拾壹元玖角伍分（¥ 44397761.95 元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：



人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：模拟工程量清单项目已有的招标控制价单价，按承包人的投标下浮率确定结算单价，子项目结算单价=子项目招标控制单价\*(1-中标净下浮率)，本项目的中标净下浮率为0.6%，详见附件“非居用户瓶改管工程-社区燃气招标控制价”。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号：767969469834

#### 七、组成合同的文件

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2)本合同第一部分的协议书；
  - (3)中标通知书及其附件；
  - (4)本合同第四部分的补充条款；
  - (5)本合同第三部分的专用条款；
  - (6)本合同第二部分的通用条款；
  - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (10)图纸和技术规格书；
  - (11)已标价工程量清单；
  - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 09 月 20 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章后成立并生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

签署页

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

公司名称：深圳市燃气集团股份有限公司  
司龙岗分公司

纳税人识别号：91440300MA5FHFPW43

地址：深圳龙岗区回龙埔协力路 21 号

邮政编码：518115

法定代表人：钱勤晖

开户银行：中国建设银行深圳龙城支行

账号：4425 0100 0090 0000 2250

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

公司名称：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

纳税人识别号：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518000

法定代表人：唐伟雄

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

标段3: 龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招  
标清单

序 号	街道	社区	项目名称	户数	金额(元)
1	南湾街道	宝岭社区、丹平社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-宝岭、丹平社区	82	2213149.67
2	南湾街道	丹竹头社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-丹竹头社区	135	3632553.91
3	南湾街道	吉厦社区、康乐社区、南龙社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-吉厦、康乐、南龙社区	97	2607902.37
4	南湾街道	南岭村社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-南岭村社区	129	3493844.19
5	南湾街道	南新社区、沙塘布社区、沙湾社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-南新、沙塘布、沙湾社区	100	2707560.01
6	南湾街道	厦村社区、樟树布社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-厦村、樟树布社区	115	3094401.7
7	南湾街道	上李朗社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-上李朗社区	85	2274010.94
8	南湾街道	下李朗社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-下李朗社区	117	3168780.25
9	布吉街道	布吉社区、文景社区	非居用户“瓶改管”工程-布吉街道-布	129	3493844.19



			吉、文景社区		
10	布吉街道	布吉圩社区、大芬社区、德兴社区	非居用户“瓶改管”工程-布吉街道-布吉圩、大芬、德兴社区	80	2144854.29
11	布吉街道	东方半岛社区、凤凰社区、金排社区	非居用户“瓶改管”工程-布吉街道-东方半岛、凤凰、金排社区	79	2131550.34
12	布吉街道	可园社区、龙岭社区、龙珠社区	非居用户“瓶改管”工程-布吉街道-可园、龙岭、龙珠社区	75	2029156.73
13	布吉街道	罗岗社区、国展社区、木棉湾社区	非居用户“瓶改管”工程-布吉街道-罗岗、国展、木棉湾社区	83	2252892.34
14	布吉街道	茂业社区、南三社区、长龙社区	非居用户“瓶改管”工程-布吉街道-茂业、南三、长龙社区	62	1686174.1
15	吉华街道	翠湖社区、光华社区、水径社区	非居用户“瓶改管”工程-吉华街道-翠湖、光华、水径社区	82	2213149.67
16	吉华街道	甘坑社区	非居用户“瓶改管”工程-吉华街道-甘坑社区	111	3001044.91
17	吉华街道	丽湖社区、三联社区、中海怡翠社区	非居用户“瓶改管”工程-吉华街道-丽湖、三联、中海怡翠社区	83	2252892.34
合计				1644	44397761.95

### 三、拟派项目管理机构配备情况

附表 7、拟派项目团队情况表

投标人名称：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	蒋尚丘	项目经理	注册建造师证：粤 2442013201403302	市政公用工程、水利水电工程	2023 年 11 月 -2025 年 11 月	
2	刘政	技术负责人	注册建造师证：粤 1442021202202268/职称证： 2303001112807（副高级）	市政公用工程/岩土工程	2023 年 11 月 -2025 年 11 月	
3	史任顶	安全主任	安全 C 证：粤建安 C3（2024） 0070426/职称证： 2303003112119（中级）	安全/岩土工程	2023 年 11 月 -2025 年 11 月	
4	张腾蛟	质量主任	岗位证：0441810694418009874/ 职称证：2503003248838（中级）	土建/建筑岩土	2023 年 11 月 -2025 年 11 月	
5	汤竞阳	造价师	注册造价工程师证：建 [造]11174400006200/职称证： 粤中职称字第 1703003002994 号 （中级）	土木建筑/建筑施工	2023 年 11 月 -2025 年 11 月	
6	龙键恒	安全员	安全 C 证：粤建安 C3（2013） 0010661	安全	2023 年 11 月 -2025 年 11 月	
7	杨正宏	施工员	岗位证：0441810194418001676/ 职称证：2103003060406（中级）	土建/岩土工程	2023 年 11 月 -2025 年 11 月	
8	郭敏燕	资料员	岗位证：0441811494418000992	资料	2023 年 11 月 -2025 年 11 月	
9	许树扬	项目副经理	注册建造师证：粤 1442016201635397/职称证：粤 初职证字第 0802003800610 号 （初级）	市政公用工程/道路与桥梁	2023 年 11 月 -2025 年 11 月	
10	罗永平	质量员	岗位证：0441610694416001712/ 职称证：2003046005094 初级）	土建/岩土	2023 年 11 月 -2025 年 11 月	
11	张献	材料员	岗位证：2501040000525476	材料	2023 年 11 月 -2025 年 11 月	
12	黄佳妮	劳资专管员	岗位证：0915879202409002415	劳资专管	2023 年 11 月 -2025 年 11 月	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

		使用有效期：2025年08月 01日-2026年01月28日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：蒋尚丘		
性 别：男		
出生日期：1987-08-05		
注册编号：粤2442013201403302		
聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26） 水利水电工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）		
		
个人签名：蒋尚丘		住房和城乡 建设厅
签名日期：2025.8.1		签发日期：2023年03月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006480

姓 名: 蒋尚丘

性 别: 男

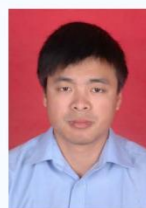
出 生 年 月: 1987年08月05日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月08日

有 效 期: 2023年06月13日 至 2026年08月07日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 蒋尚丘 性别 男 ,一九八七年 八 月 五 日生,于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 环境工程  
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 青岛科技大学

校(院)长:

证书编号: 104261200905002131

二〇〇九年 七 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 蒋尚丘

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 8 月 5 日

住 址 广东省深圳市福田区上步  
中路1045号



公民身份号码 452424198708050914



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.06.29-2040.06.29

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋尚丘

社保电脑号：629497496

身份证号码：452424198708050914

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705076	2790.0	418.5	223.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	2790.0	418.5	223.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	9.37	2790	22.32	5.58
2024	02	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	9.37	2790	22.32	5.58
2024	03	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	7.81	2790	22.32	5.58
2024	04	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	7.81	2790	22.32	5.58
2024	05	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	7.81	2790	22.32	5.58
2024	06	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	7.81	2790	22.32	5.58
2024	07	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	08	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	09	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	10	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	11	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	12	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	01	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	02	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	03	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	04	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	05	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	06	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	07	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	08	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	09	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	10	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	11	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
合计			17066.3	8359.76			8322.91	3280.18			820.17		258.44		546.4	142.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b8374782bi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705076  
单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司





		使用有效期: 2025年07月22日 - 2026年01月18日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	刘政	
性 别:	男	
出生日期:	1989年01月02日	
注册编号:	粤1442021202202268	
聘用企业:	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)		
		
	个人签名: 刘政	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025, 7, 22	签发日期: 2023年03月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0114292

姓 名：刘政

性 别：男

出 生 年 月：1989年01月02日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年09月26日

有 效 期：2025年08月29日 至 2028年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓名：刘政

身份证号：362204198901020559



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112807

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘政

社保电脑号：650330067

身份证号码：362204198901020559

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	09	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	10	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	11	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			23239.4411448.0			8322.913280.18				820.17			530.34		1086.2277.51		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b83754a89q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705076  
单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0070426

姓 名: 史任顶

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年10月20日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年10月16日

有 效 期: 2024年10月16日 至 2027年10月15日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

77



# 广东省职称证书

姓 名：史任顶

身份证号：445224199210200334



职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校			
<b>毕业证书</b>			
学生 史任顶	性别 男	一九九二年 十 月 二十 日生，于二〇一一年	
九 月至二〇一四年 六 月在本校	基础工程技术 (市政岩土工程)		专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名：广东水利电力职业技术学院	校（院）长： 		
证书编号：108621201406502455		二〇一四年 六 月 三十 日	
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制	

姓名 史任顶	
性别 男 民族 汉	
出生 1992 年 10 月 20 日	
住址 广东省深圳市福田区上步中路1045号	
公民身份号码 445224199210200334	

	中华人民共和国	
	居民身份证	
签发机关 深圳市公安局福田分局		
有效期限 2019.03.20-2039.03.20		

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史任顶

社保电脑号：638616110

身份证号码：445224199210200334

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	09	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	10	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	11	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计			19312.67	9513.2			8322.91	3280.18			820.17		440.29		907.5		232.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b83748d5d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705076  
单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司





证书编码：0441810694418009874

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：张腾蛟

身份证号：360222199007056317

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 23 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：张腾蛟

身份证号：360222199007056317



职称名称：工程师

专 业：建筑岩土

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248838

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张腾蛟 性别男，一九九〇年七月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 桂林理工大学博文管理学院

校(院)长: 陈慕玉

证书编号: 136451201205000613

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张腾蛟  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年7月5日  
住址 广东省深圳市福田区上步中路1045号  
公民身份号码 360222199007056317



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.01.13-2026.01.13



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张腾蛟

社保电脑号：633149207

身份证号码：360222199007056317

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	09	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	10	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	11	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			23239.4411448.0			8322.913280.18				820.17			530.34		1086.2277.51		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b837550d56 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705076  
单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



使用有效期: 2025年11月24日  
- 2026年02月22日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汤竞阳

性 别: 女

出 生 日 期: 1976年05月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400006200

有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日

聘 用 单 位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司







个人签名: 汤竞阳

签名日期: 2025. 11. 24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2025年10月08日

85





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00415139

学生 汤竞阳 性别 女  
一九七六年五月五日生,于一九九六年  
九月至一九九九年七月在本校  
房屋建筑工程(工业与民用建筑)专业  
叁年制专科学习,修完教学计划规定  
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:

一九九九年七月五日

学校编号: 9606211

谭克锋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤竞阳

社保电脑号：601140879

身份证号码：430624197605050023

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	09	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	10	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	11	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			23239.44		11448.0	8322.91		3280.18	820.17		530.34		1086.27		277.51		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b8374aa6b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705076  
单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0010661

姓 名:龙键恒

性 别:男

出 生 年 月:1991年11月09日

企 业 名 称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年09月13日

有 效 期:2025年08月29日 至 2028年09月12日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月29日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

89





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙键恒

社保电脑号：641990522

身份证号码：440221199111090615

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	09	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	10	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	11	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计			19312.67	9513.2			8322.91	3280.18			820.17		440.29		907.5	232.66	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b474ab8b51 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705076  
单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



证书编码：0441810194418001676

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：杨正宏

身份证号：511302197611011131

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 06 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓 名：杨正宏

身份证号：511302197611011131



职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060406

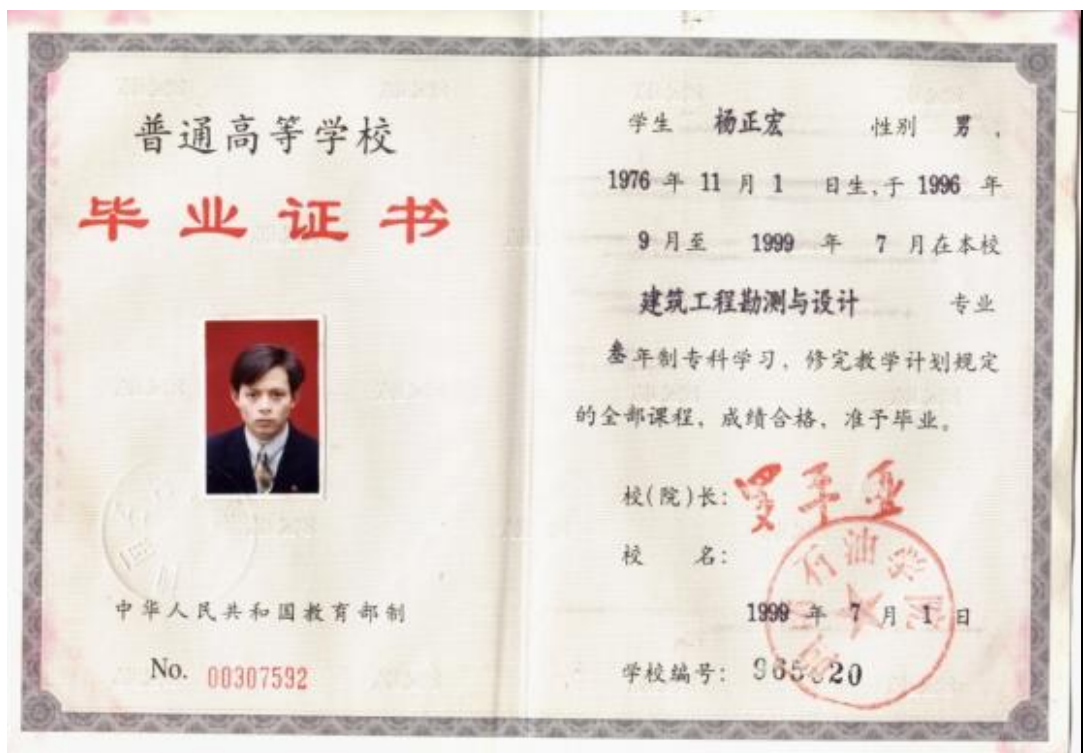
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨正宏

社保电脑号：601140886

身份证号码：511302197611011131

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	04	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	05	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	06	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	07	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	08	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	09	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	10	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	11	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计			21266.28    10476.0			8322.91    3280.18				820.17			485.23		996.74    255.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b83747762t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705076  
单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



证书编码：0441811494418000992

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：郭敏燕

身份证号：362102198204200011

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 20 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 毕 业 证 书



学生 郭敏燕 性别 男 , 一九 八二 年  
四 月生, 于 一九九九年 九 月  
至 二00二 年 七 月在本院  
计算机及应用 专业  
学习, 修完 叁 年制 专科 教学计划规  
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

蓝天职业技术学院

院长

二00二年七月十日

批准文号: 中华人民共和国教育部 教发(1999)88号

学院编号: 0224382

姓 名 郭敏燕

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 4 月 20 日

住 址 广东省深圳市福田区上步  
中路1045号

公民身份号码 362102198204200011



## 中华人民共和国 居 民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.08.03-2029.08.03



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭敏燕

社保电脑号：605434891

身份证号码：362102198204200011

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	04	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	05	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	06	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	07	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	08	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	09	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	10	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	11	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计			21266.28 10476.0			8322.91 3280.18				820.17			485.23		996.74 255.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b474b6d846 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705076  
单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司







使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许树扬

性 别: 男

出生日期: 1986年10月29日

注册编号: 粤1442016201635397

聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.10.9



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年09月24日

99

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0006316

姓 名:许树扬

性 别:男

出 生 年 月:1986年10月29日

企 业 名 称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年10月21日

有 效 期:2023年10月16日 至 2026年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





粤初职证字第 0802003800610 号

许树扬 于 二〇〇七  
年 九 月, 经 深圳市路桥  
港航水工工程技术工程师资格  
考核认定,  
具备 道路与桥梁助理工程师  
资格。特发此证

发证机关: 深圳市人事局

二〇〇八年 二 月 二十二 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 许树扬 性别 男, 一九八六年 十 月 二十九日生, 于 二〇〇四年  
九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 计算机科学与技术(软件工程) 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 韶关学院

校(院)长: 刘荣万

证书编号: 105761200805002112

二〇〇八年 六 月 十三 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名 许树扬

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 10 月 29 日

住址 广东省深圳市宝安区海秀路17号熙龙湾花园商业办公楼2001房

公民身份号码 440582198610296997



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2019.05.31-2039.05.31

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许树扬

社保电脑号：618954449

身份证号码：440582198610296997

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	03	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	04	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	05	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	06	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	07	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	08	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	09	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	10	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	11	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
合计			26800.2	13186.08			8428.95	3321.9			830.55		612.48		1232.25		319.01

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b83748ed5c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705076

单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



证书编码：0441610694416001712

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：罗永平

身份证号：441621199206105958

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 25 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓 名：罗永平

身份证号：441621199206105958



职称名称：助理工程师

专 业：岩土

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗永平

社保电脑号：641990577

身份证号码：441621199206105958

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计			19956.78    10476.0			8322.91    3280.18				820.17			485.23    996.74		255.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b474aaf22y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705076  
单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司





证书编号：2501040000525476	
<b>住房和城乡建设领域专业技术管理人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
姓 名：张献	
性 别：男	
身份证号：4130*****3038	
证书编号：2501040000525476	
证书有效期：2028年02月21日	
岗位名称：材料员	
工作单位：	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机构：中国建设教育协会培训中心 发证日期：2025 年 02 月 21 日 查询网址： <a href="https://www.ccenpx.com.cn">https://www.ccenpx.com.cn</a>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





姓 名 张献

身份证号 413023197506293038

证书编号 2501040000525476

工作单位

张献 同志于 2025 年

02 月 07 日至 2025 年 02 月

19 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



有效期：2028年02月21日



豫教普通中专毕字第 990620120 号  
(河南省教育委员会 驻马店市中等职业学校 毕业证专用章)

学生 张献 (男) 现年 22 岁，

于一九九七年九月到一九九九年六月

在本校 对外贸易业务 专业学习，学制

二 年，修业期满，成绩合格，准予毕

业。



校长 轩任印凤

一九九九年六月廿日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张献

社保电脑号：606228673

身份证号码：413023197506293038

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	09	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	10	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	11	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计			19312.67	9513.2			8322.91	3280.18			820.17		440.29			907.5	232.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b83753b87z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705076  
单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄佳妮

身份证号: 440582199907047005

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202409002415



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月04日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



## 广东省建协职业技能鉴定中心 证书查询系统

### 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄佳妮  
身份证号: 440582199907047005  
名 称: 劳资专管员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202409002415



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月04日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2027年09月04日 前进行继续教育

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄佳妮 性别 女,一九九九年 七月 四 日生,于二〇一六年  
三月至二〇一九年 一月在本校 商务英语  
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名: 广州工程技术职业学院 校(院)长:

批准文号: 教发函[2004]51号

证书编号: 137095201906000661

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄佳妮  
性别 女 民族 汉  
出生 1999 年 7 月 4 日  
住址 广东省汕头市潮阳区关埠  
镇桥头柑园西二横巷5号  
公民身份号码 440582199907047005



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2018.12.03-2026.12.03

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佳妮

社保电脑号：647278214

身份证号码：440582199907047005

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	12.64	3762	30.1	7.52
2024	02	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	12.64	3762	30.1	7.52
2024	03	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	04	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	05	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	06	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	07	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	08	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	09	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	10	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	11	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	12	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	01	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	02	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	03	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	04	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	05	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	06	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	07	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	08	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	09	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	10	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	11	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
合计			16501.42	8630.0			8322.91	3280.18			820.17		348.53		725.34	187.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b83748dde4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705076  
单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司





四、拟派项目经理类似工程业绩情况

附表 6、拟派项目经理类似业绩

投标人名称：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
1、合同名称：观澜街道新澜鲤鱼岭村（含居民新村）城中村综合整治工程；建设内容：城中村综合整治工程，包括：道路工程、园建工程、建筑工程、绿化工程、电气工程、给排水工程；合同金额：714.990840 万元；交（竣）工时间：2021 年 01 月 22 日；
2、合同名称：宝安地下人行通道整治工程；建设内容：1、将现状的老旧设施更新换代，灯县采用节能明亮的 LED 灯具，程序管理灯具交替使用，增加灯具的使用寿命。2、采用比较明亮的色调来弥补地下工程自然采光不足的缺陷，地面主材采用花岗石，墙面主材采用瓷砖。3、天花采用 2.5mm 白色铝板。4、解决通道内乱停乱放问题；通道内经常出现共享单车乱停放，阻碍行人：规划通道，使通道通畅无阻。5、漏水治理：装饰装修工程，交通疏解工程，防水堵漏工程，机电改造工程；合同金额：467.912989 万元；交（竣）工时间：2020 年 12 月 22 日；
3、合同名称：平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一市政公用工程类（第二标段）；建设内容：主要建设内容为：（1）鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程：该项目位于鹅公岭社区鹅公岭第一幼儿园周边，涉及面积约 3000 平方米，该区域交通安全设施不完善。拟整治鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患，完善护栏、标志标线，修缮破损路面等。（2）新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程：该路段周边交通秩序混乱。为消除交通安全隐患，规范行人及车辆出入，拟整治该路段交通安全隐患，完善护栏、标志标线、人行道、慢行系统等。（3）凤凰社区凤凰大道 375—413 号交通安全隐患整治工程：该项目位于凤凰社区凤凰社区凤凰大道 375—413 号周边辅路，该区域交通安全设施不完善。拟整治该路段交通安全隐患，完善标志标线，修复破损路面等。以上各项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准；合同金额：163.61668 万元；交（竣）工时间：2025 年 01 月 07 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



使用有效期：2025年08月  
01日-2026年01月28日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蒋尚丘

性 别：男



出生日期：1987-08-05

注册编号：粤2442013201403302

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）  
水利水电工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）



蒋尚丘

个人签名：蒋尚丘

签名日期：2025.8.1



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006480

姓 名: 蒋尚丘

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年08月05日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月08日

有 效 期: 2023年06月13日 至 2026年08月07日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 蒋尚丘 性别 男 ,一九八七年 八 月 五 日生,于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 环境工程  
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 青岛科技大学

校(院)长:

证书编号: 104261200905002131

二〇〇九年 七 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 蒋尚丘

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 8 月 5 日

住 址 广东省深圳市福田区上步  
中路1045号



公民身份号码 452424198708050914



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.06.29-2040.06.29

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋尚丘

社保电脑号：629497496

身份证号码：452424198708050914

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705076	2790.0	418.5	223.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	2790.0	418.5	223.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	9.37	2790	22.32	5.58
2024	02	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	9.37	2790	22.32	5.58
2024	03	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	7.81	2790	22.32	5.58
2024	04	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	7.81	2790	22.32	5.58
2024	05	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	7.81	2790	22.32	5.58
2024	06	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	7.81	2790	22.32	5.58
2024	07	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	08	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	09	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	10	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	11	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	12	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	01	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	02	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	03	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	04	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	05	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	06	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	07	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	08	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	09	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	10	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	11	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
合计			17066.3	8359.76			8322.91	3280.18			820.17		258.44		646.4	142.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b8374782bi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705076  
单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



项目经理业绩 1.观澜街道新澜鲤鱼岭村（含居民新村）城中村综合整治工程  
招标公告

- 提示：该工程为交易中心新系统中工程，请登录投标子系统办理相应投标业务。
- 观澜街道新澜鲤鱼岭村（含居民新村）城中村综合整治工程公告

项目名称：	观澜街道新澜鲤鱼岭村 （含居民新村）城中村综 合整治工程	项目编号：	44031020190145
是否重大项目：	否		
招标项目名称：	观澜街道新澜鲤鱼岭村 （含居民新村）城中村综 合整治工程	招标项目编号：	44031020190145001
工程类型：	施工	招标方式：	公开招标
资格审查方式：	资格后审	是否预选招 标：	否
公告性质：	正常公告		
公告发布开始 时间：	2019 年 06 月 27 日 09:00 时	公告发布截止 时间：	2019 年 07 月 11 日 18:00 时
公告质疑截止 时间：	2019 年 07 月 08 日 17:00 时	公告答疑截止 时间：	2019 年 07 月 09 日 17:00 时
招标文件/资格 预审文件获取 方式：	网上获取		
备注：	本项目不评技术标。公示时间不少于 5 个工作日		

建设单位：	深圳市龙华区观澜街道办事处	经办人：	邓工
办公电话：	13537514293		



招标代理机构:	深圳市深建咨询有限公司	经办人:	陈工
办公电话:	13537514293		

标段编号:	44031020190145001001		
标段名称:	观澜街道新澜鲤鱼岭村(含居民新村)城中村综合整治工程		
递交投标文件截止时间:	2019-07-11 18:00		
本次发包工程估价:	1147.71 万元		
计划总投资:	1396.09 万元		
本次招标内容:	施工总承包;本项目位于龙华区观澜街道新澜鲤鱼岭村(含居民新村),主要整治内容包括但不限于社会治安治理、消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容卫生治理、交通秩序治理等,具体详见施工图纸及工程量清单,项目总概算为1396.09万元,其中建安工程费1147.71万元。		
工程地址:	深圳市龙华区观澜街道		
项目现场的具体位置和周边环境:	无		
计划开工日期:	2019-07-01 00:00:00.0	计划竣工日期:	2019-09-29 00:00:00.0
拟采用评标方法:	定性评审法	拟采用定标方法:	票决抽签
是否接受联合体投标:	否		
投标文件递交地点:	详见招标文件		
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级:	二级	拟派项目经理(或建造师)专业:	市政公用工程
投标申请人必须具备企业最低资质要求:	无		
其他要求:	投标人资质等级要求:具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质 投标人项目经理(建造师)要求:二级及以上(注册建造师),专业:市政公用工程		

投标申请人应当具有的同类工程经验要求:	无
其他投标条件:	<p>投标申请人必须具备安全生产许可证;</p> <p>投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;</p> <p>今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;</p> <p>项目经理(建造师)或项目总监的任职数量达到规定限额的,或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负;</p> <p>根据法院的《司法建设函》,列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程;</p>

序号	文件名
1	霸王条款.pdf

### 温馨提示:

**1、实行招标公告、招标文件告知性备案制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉,应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内,以书面的方式向招标人、建设或者有关行政主管部门提出,逾期提出的,不予受理。**

招标公告内容的投诉时限按如下规定执行:

- (1) 采用资格预审或投标报名方式的,自公告发布之日起3个工作日内;
- (2) 采用资格后审的,自公告发布之日起10日内。

**2、投标人办理以下手续后方可投标,有关服务指南见“工程交易服务主页**

(<http://zjj.sz.gov.cn/jsjy/>)”或“深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)”。

**3、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次,请投标人提前办好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》,未通过“企业**

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44031020190145001001

标段名称: 观澜街道新澜鲤鱼岭村(含居民新村)城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 714.990840万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 蒋尚丘



本工程于 2019-06-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2019-10-12

Handwritten signature of the bidder

查验码: 5481597111162087

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观澜街道新澜鲤鱼岭村(含居民新村)城中  
村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道新澜鲤鱼岭村

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观澜街道新澜鲤鱼岭村(含居民新村)城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道澜鲤鱼岭村(含居民新村)

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 详见工程设计施工图

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  %; 集体资本  %; 民营资本  %; 外商投资  %; 混合经济  %; 其他  %。

### 二、工程承包范围

设计图纸所含所有内容和工程造价预算审定书工程量清单内的所有内容(包括但不限于), 发包人有权根据现场情况, 在与承包人协商后, 对具体施工位置进行调整。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期



计划开工日期：2019 年 月 日（以监理工程师签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2019 年 月 日（以实际开工日期顺延 日历天）；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰壹拾肆万玖仟玖佰零捌元肆角（¥714.99084 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万柒仟伍佰零玖元叁角贰分（¥ 197509.32 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾壹万陆仟玖佰肆拾伍元陆角柒分（¥ 719645.67 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 6 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经办人：

联系电话：

承包人：(公章)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144 0300 1922 0087 4Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518000

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

经办人：

联系电话：

施工降排水方案及其他专项施工方案的编制；

9) 施工现场平面布置图。

10) 清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计的内容。

11) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

12) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装、资料移交及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

13) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

14) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行。

15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程在施工协调和施工管理。

以上第6-10条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后7天内，完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后3天内，完成修改并报工程师审核，任何修改所增加的措施费用由承包人承担，发包人不予调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蒋尚丘，资格证书号：粤2441314043866

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次20000元。

② 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金5000元，并通报建设主管部门。

② 项目经理若需离开施工现场1日以上（含1日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，按每

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称: 观澜街道新澜鲤鱼岭村(含居民新村)城中村综合整治工程

验收日期: 2021 年 1 月 22 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	观澜街道新澜鲤鱼岭村（含居民新村）城中村综合整治工程	工程地点	观澜街道新澜鲤鱼岭村（含居民新村）城中村
工程规模	占地面积约为25505平方米	工程造价（万元）	714.99084万元
结构类型	城中村综合整治	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2019年11月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	资质证书号	91130000750266086A
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001628-10/1
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D144127838
监理单位	福州兢成建设监理咨询有限公司		35001101
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
交通设施工程		
接地工程		
照明工程		
监控工程		
园林景观工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
接地工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
监控工程	合格	合格	合格	合格
园林景观工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制






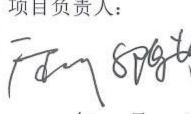
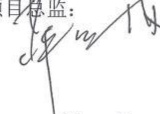
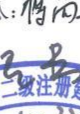

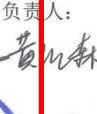



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按设计施工图及合同约定项目完成,经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求,通过验收。本工程评为合格。

验收日期: 2021 年 1 月 22 日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:  年 月 日</p>	<p>项目总监:  年 月 日</p>	<p>项目负责人:  法人代表:  年 月 日</p>	<p>项目负责人:  年 月 日</p>	<p>项目负责人:  年 月 日</p>

中华人民共和国注册建造师执业印章  
粤2441314043866(00)  
市政水利  
2023.05.26  
深圳市建设工程档案馆

深圳市建设工程档案馆监制 深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

• 宝安地下人行通道整治工程公告

项目名称:	宝安地下人行通道整治工程	项目编号:	44030320191025001
是否重大项目:	否		
招标项目名称:	宝安地下人行通道整治工程	招标项目编号:	44030320191025001001
工程类型:	施工	招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审	是否预选招标:	否
公告性质:	<b>正常公告</b>		
公告发布开始时间:	2019 年 10 月 28 日 09:00 时	公告发布截止时间:	2019 年 11 月 04 日 18:00 时
公告质疑截止时间:	2019 年 10 月 31 日 17:00 时	公告答疑截止时间:	2019 年 11 月 01 日 17:00 时
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取		
备注:	无		

建设单位:	深圳市交通运输局罗湖管理局	经办人:	杨红艳
办公电话:	25191196		
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司	经办人:	王东方
办公电话:	0755-83889123		

标段编号:	44030320191025001001001
-------	-------------------------

标段名称:	宝安地下人行通道整治工程		
递交投标文件截止时间:	2019-11-04 18:00		
本次发包工程估价:	542.0414 万元		
计划总投资:	592.479 万元		
本次招标内容:	<p>施工总承包:1、将现状的老旧设施更新换代,灯具采用节能明亮的LED灯具,程序管理灯具交替使用,增加灯具的使用寿命。2、地面采用600*600浅灰色花岗石,厚度30mm;300*300盲道块材。3、天花采用2.5mm白色铝扣板,墙面使用4mm白色铝扣板,4mm木纹铝扣板。4、解决通道内乱停乱放问题 通道内经常出现共享单车乱停放,阻碍行人;规划通道,使通道通畅无阻。5、漏水治理:鉴于现场漏水渗水情况相当严重,因地下人行通道时间久远,沉降缝处理所用的材料陈旧老旧导致沉降缝处防水失效;混凝土不密实,局部有缝隙,机电安装或者装饰安装施工问题导致,在通道内表面形成线状或点状渗漏;要求专业堵漏实施单位按照堵漏方案进行实施工作。本工程主要包含:装饰装修工程,交通疏导工程,防水堵漏工程,机电改造工程。具体内容详见施工图纸及造价部门审核的工程量清单。</p>		
工程地址:	深圳市罗湖区		
项目现场的具体位置和周边环境:	无		
计划开工日期:	2020-01-01 00:00:00.0	计划竣工日期:	2020-06-28 00:00:00.0
拟采用评标方法:	定性评审法	拟采用定标方法:	票决抽签
是否接受联合体投标:	否		
投标文件递交地点:	详见招标文件		
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级:	二级	拟派项目经理(或建造师)专业:	市政公用工程专业
投标申请人必须具备企业最低资质要求:	无		
其他要求:	投标申请人必须具备企业资质要求 <b>市政公用工程施工总承包二级及以上资质</b> ; 拟派注册建造师最低资格等级:二级,注册专业为二级注册建造师或以上资格(市政公用工程专业);		

投标申请人应当具有的同类工程经验要求:	无
其他投标条件:	<p>投标申请人必须具备安全生产许可证;</p> <p>投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;</p> <p>今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;</p> <p>项目经理(建造师)或项目总监的任职数量达到规定限额的,或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负;</p> <p>根据法院的《司法建设函》,列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程;</p>

序号	文件名
无	

### 温馨提示:

**1、实行招标公告、招标文件告知性备案制度,招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉,应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内,以书面的方式向招标人、建设或者有关行政主管部门提出,逾期提出的,不予受理。**

招标公告内容的投诉时限按如下规定执行:

- (1) 采用资格预审或投标报名方式的,自公告发布之日起3个工作日内;
- (2) 采用资格后审的,自公告发布之日起10日内。

**2、投标人办理以下手续后方可投标,有关服务指南见“工程交易服务主页**

**(<http://zjj.sz.gov.cn/jsjy/>)”或“深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)”。**

**3、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次,请投标人提前办好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》,未通过“企业**



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030320191025001001001

标段名称: 宝安地下人行通道整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局罗湖管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 467.912989万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 蒋尚丘



本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-21

查验码: 6770736393375460

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

合同编号（甲方）：BADXRXTD-2019-0007

合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_

### 大中修养护工程施工合同

项目名称：宝安地下人行通道整治工程

项目地点：深圳市罗湖区罗湖管理局

发包人（甲方）：深圳市交通运输局罗湖管理局

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订时间：\_\_\_\_\_

合同编号（甲方）：BADXRXTD-2019-0007

合同编号（乙方）：SK-JC2019-34Z

## 大中修养护工程施工合同

项目名称：宝安地下人行通道整治工程

项目地点：深圳市罗湖区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局罗湖管理局

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订时间：2019年12月3日



## 大中修养护工程施工合同

发包人(甲方): 深圳市交通运输局罗湖管理局  
法定代表人: 车小平  
项目联系人: 杨红艳  
联系方式: 25191196/13410668635  
通讯地址: 深圳市罗湖区东门北路 1006 号公路大厦  
电话:                      传真:                       
电子邮箱:                     

承包人(乙方): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
法定代表人: 唐佳雄  
资质等级: 市政公用工程施工总承包壹级  
证书编号: D144127838  
项目联系人: 胡升高  
联系方式: 0755-83755922/15013851123  
通讯地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号  
电话:                      传真:                       
电子邮箱:                     

## 第一部分合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局罗湖管理局  
承包人(乙方): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安地下人行通道整治工程  
工程地点: 深圳市罗湖区  
工程类别(资金来源): 2019 年部门预算资金  
投资性质: 政府投资  
工程投资额: 634.4296 万元

### 二、工程承包范围及内容

主要工程内容:

1. 将现状的老旧设施更新换代,灯具采用节能明亮的 LED 灯具,程序管理灯具交替使用,增加灯具的使用寿命。
2. 采用比较明亮的色调来弥补地下工程自然采光不足的缺陷,地面主材采用花岗石,墙面主材采用瓷砖。
3. 天花采用 2.5 mm 白色铝板。
4. 解决通道内乱停乱放问题
5. 漏水治理:

鉴于现场漏水渗水情况相当严重,因地下人行通道时间久远,沉降缝处理所用的材料陈旧老旧导致沉降缝处防水失效;混凝土不密实,局部有缝隙,机电安装或者装饰安装施工问题导致,在通道内表面形成线状或点状渗漏;要求专业堵漏实施单位按照堵漏方案进行实施工作。本



工程主要包含：装饰装修工程，交通疏解工程，防水堵漏工程，机电改造工程。具体内容详见施工图纸及造价部门审核的工程清单。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。（具体开工日期以监理工程师发出的“开工令”为准。）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

### 五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：肆佰陆拾柒万玖仟壹佰贰拾玖元捌角玖分。

（小写）：4679129.89 元。

本工程采用固定单价合同。

#### 3. 项目单价：

详见承包人投标文件，最终工程造价以政府审计部门或工程造价管理部门审定为准。

#### 4. 结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终以政府审计部门或工程造价管理部门审定为准，且不得超过深圳市财政委员会下达的计划金额。

超出部分由承包方自行承担，发包方不另行计量支付。

承包人已详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人已充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

### 六、组成合同的文件及优先解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程(试行)》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容,乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分,并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作,如有违反,则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输委系统(包括但不限于交通设施局、辖区交通局等成员单位)已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等,除法律法规规章政策规范性文件 and 标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外,均应当作为本合同附件附后,或由甲方交付乙方,并经乙方签收。

4. 甲方解除协议(或协议项下具体合同)的部分或全部的,乙方仍应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务,尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益,否则由此造成的损失(包括但不限于赔偿金,诉讼费,律师费、交通费等),由乙方负责赔偿。甲方解除合同的书面通知到达承包人指定的通讯地址之日视为合同解除。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

1. 本合同签订时间: 2019 年 月 日, 签订地点: 深圳市。

2. 承包人出现违约行为的, 发包人除有权按约定收取违约金外, 还有权同时要求限期整改, 承包人未按要求限期整改达标的, 除合同另有明确的约定外, 发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金, 发包人并

不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定, 相关条款的内容存在差异的, 均属有效, 甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的, 每次乙方应支付的违约金应由甲方根据违约情形单方确定(甲方有权径行要求按最高额支付), 乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的, 乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立, 按规定应送深圳市交通运输局审查备案的, 应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的, 合同在按要求备案后生效; 有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的, 合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份, 甲、乙双方各执五份, 备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定, 并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

(以下为签字页)

(本页为签字页)

甲 方:

法定代表人

或授权代理人:

审 核:

经 办 人:

乙 方:

法定代表人

或授权代理人:

开 户 银 行:

账 号:

日 期: 2019 年 12 月 3 日

日 期: 2019 年 12 月 3 日

交工前清洁施工现场的要求: 承包人应在交工验收前清除并外运承包人的装备、剩余材料、建筑垃圾和各种临时设施, 并保持整个现场及工程整洁, 达到验收合格的使用状态。因此发生的一切费用均由承包人承担, 并视为已包含在工程量清单相关项目的综合单价中, 发包人将不另行计量支付。若因承包人未及时清理施工场地的障碍物, 而出现交通安全事故, 由此引起的诉讼或索赔由承包人承担。如发包人因第三方索赔或追诉而承担了赔偿责任, 承包人应向发包人全额赔偿发包人因此遭受的全部损失(包括但不限于赔偿金, 诉讼费, 律师费等)。

承包人应承担其施工范围内的以下工作并支付相关费用:

②承包人负责工程完工后的场地清理和因施工破坏的原有建(构)筑物的恢复;

④为保证工程质量与安全,根据政府和行业规定以及设计要求进行的一切材料检测和工程试验(包括平行检验、工程师按规定进行的抽检等):

⑦为保障现场的交通舒畅而设置的引导社会车辆的临时道路或

⑧施工现场的乔木、灌木等绿化的拆除、迁移或回迁、施工完毕后场地的喷播草灌等绿化处理、在城管部门办理相关绿化迁移等各项费用，已包括在工程量清单的单价与总额价中。

## 11 工程师

11.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：按本工程监理合同有关约定执行。

12.1 项目经理的姓名: 蒋尚丘。

## 五、转让、分包、专业工程发包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(2) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_

上述项目施工承包人进行统一管理,不解除承包人的任何责任和义务。

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工:

(2) 专业工程名称: \_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_。

(3) 专业工程名称: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 宝安地下人行通道整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局罗湖管理局

验收日期: 2020.12.22



## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	宝安地下人行通道整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	项目负责人	张盈盈	开工许可	DX〔2020〕015
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	王硕磊	合同造价	4679129.89 元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	肖异军	开工日期	2020-05-6
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	蒋尚丘	完工日期	2020.10.26
		技术负责人	杨立伟	验收日期	2020-12.24
图纸审查机构		质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： 本工程为深南东路宝安南路人行地下通道品质提升整改工程。深南东路宝安南路人行地下通道位于罗湖区深南东路与宝安南路交界的十字路口，该路口周边为办公楼地段。通道成“工”字形布置，6米跨主通道沿宝安南路中心线布置，5米跨主通道沿深南东路两侧方向布置，共有八个地面出入口。主、辅通道采用“浅埋暗挖法施工”。主通道净宽6.2m，净高为3.0m，梯道净宽3.7m，净高为3.1m。现主要病害表现为通道顶板多处渗漏，局部渗漏严重，部分通道侧壁有明显水渍，地面积水原铝扣板吊顶龙骨老化生锈，局部龙骨断裂，铝板脱落，灯具老化，线管外漏，，通道里老旧破损，导视牌信息过时过旧，防火门款式老旧不安全。本次设计的主要内容为通道的防渗漏处理及通道天地墙的材料升级更换。					
工程 建 设 内 容	装饰装修工程	墙面、地面、天花等装饰装修工程			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	室内给排水系统工程			
	交通设施工程	/			
	交通信号工程	安全指示灯、指示牌工程			
	电力及照明工程	管线工程、通道照明工程等			
	绿化景观工程	/			
	其他附属设施				

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	贾燕、张盈盈
副组长	潘志灵、李艺挺
组员	王硕磊、肖异军、蒋尚丘

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	张盈盈	潘志灵、李艺挺、王硕磊、肖异军、蒋尚丘
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	张盈盈	潘志灵、李艺挺、王硕磊、肖异军、蒋尚丘
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	张盈盈	潘志灵、李艺挺、王硕磊、肖异军、蒋尚丘
电力及照明工程	张盈盈	潘志灵、李艺挺、王硕磊、肖异军、蒋尚丘
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

竣工验收结论:

宝安地下人行通道整治工程具备了竣工验收条件,工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规、工程建设强制性标准及有关施工技术规范,经各参建单位及验收组的验收评定,本工程竣工验收质量评定为合格,各参建单位一致同意通过竣工验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2020年12月22日)。

项目负责人(签字): 张立民

单位负责人(签字): 李小平

建设单位(盖章):



2020年12月22日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

年 月 日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字): 王明

设计单位(盖章):



2020年12月22日

单位负责人(签字):

项目经理(签字): 陈尚立

施工单位(盖章):



2020年12月22日

单位负责人(签字):

项目总监(签字): 李军

监理单位(盖章):



2020年12月22日



#### 四、竣工验收小组成员签名

工程名称	东门地下人行通道整治工程	竣工验收会议日期	2020.12.22	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局		项目负责人	张公田
				李燕
				谭国良
				李振
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限		设计负责人	王敏
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公		项目经理	黄灼丘
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公		总监	肖昇军

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组



项目经理业绩 3.平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政公用工程类（第二标段）

招标公告

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集團  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

平湖街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——市政公用工程类（第二标段）

发布时间：2023-10-18 信息来源：本站 浏览次数：319

招标概况

项目名称：平湖街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——市政公用工程类

项目编号：44030720230117

是否重大项目：否

招标项目名称：平湖街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——市政公用工程类（第二标段）

招标项目编号：44030720230117002

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：龙岗区住房和城乡建设局

标段:平湖街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——市政公用工程类（第二标段）；

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2023-10-18 09:00 至 2023-10-24 18:00

公告质疑截止时间：2023-10-21 17:00

公告答疑截止时间：2023-10-22 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本工程采用简易程序，不需要编制技术标。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

经办人：杨锦思、钟曦

办公电话：0755-28223935

传真：

手机号码：15013462854

电子邮箱：

通讯地址：龙岗区平湖街道平安大道309号

招标代理机构：深圳市建森工程造价咨询有限公司

经办人：蔡喜金、谢楚婷

办公电话：0755-28986789

申请电子保函

我要投标

## 详细公告内容

### 标段 1

标段编号：44030720230117002001

标段名称：平湖街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——市政公用工程类（第二标段）

递交投标文件截止时间：2023-10-24 18:00

项目编号：44030720230117

项目名称：平湖街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——市政公用工程类

本次发包工程估价：189.882361 万元

本次招标内容：施工总承包；本工程为批量打包项目，本次招标确定一家中标人，投标人应配备2名或以上项目经理（建造师），总投资300万元，主要招标范围为：（1）鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程。（2）新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程。（3）凤凰社区凤凰大道375—413号交通安全隐患整治工程。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

计划总投资：690 万元

工程地址：深圳市龙岗区平湖街道

项目现场的具体位置和周边环境：/

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

投标申请人应具有市政公用工程施工总承包三级或以上资质。拟派项目经理要求为注册建造师二级或以上资质（市政公用工程），本工程为批量打包项目，投标人应配备2名或以上项目经理（建造师）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030720230117002001

标段名称: 平湖街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——市政公用工程类(第二标段)

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 163.616680万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 蒋尚丘



本工程于 2023-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-11-28

查验码: 3031142071183908 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 施工合同

平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—  
鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程

工程编号：

合同编号：

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程

子项目工程名称: \_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 主要建设内容为: 鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程; 该项目位于鹅公岭社区鹅公岭第一幼儿园周边, 该区域交通安全设施不完善。拟整治鹅公岭第一幼儿园门前道路加装护栏、减速带、防护柱及交通标志牌等。以上项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要招标范围为: 鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——  
鵝公嶺第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：新建减速带 51 米，标志牌 10 座，隔离护栏 111 米等配套设施。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： 户；庭院管： 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

---

---

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 30 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 12 月 29 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收  
报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工  
期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合  
格标准为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌万伍仟贰佰玖拾元柒角贰分（¥ 85290.72 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾贰元壹角整（¥1752.10 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒仟叁佰叁拾玖元柒角玖分（¥7339.79 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）贰佰柒拾陆元整（¥276.00 元）。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程



维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:  
地址: 深圳市龙岗区平湖街道平安大道  
309 号

邮政编码:

法定代表人: 韩雪峰

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y  
地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人: 杜城  
复核人: 程飞

通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；(c) 负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；(d) 承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所，但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；(e) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；(f) 承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；(g) 配合产权单位的拆迁工作；(h) 承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；(i) 监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。(j) 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蔺尚丘，资格证书号：粤 2442013201403302

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，



平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—  
凤凰社区凤凰大道 375—413 号交通安全隐患整治工程

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—凤凰社区凤凰大道 375—413 号交通安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—凤凰社区凤凰大道 375—413 号交通安全隐患整治工程

子项目工程名称: \_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 凤凰社区凤凰大道 375—413 号交通安全隐患整治工程;该项目位于凤凰社区凤凰大道 375—413 号周边辅路,该区域交通安全设施不完善。本项目主要对现状透水砖路面进行铲除后新做混凝土路面;对破损检修井、雨水口进行提升加固;局部停车位植草砖、花池进行选择修复。以上各项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

凤凰社区凤凰大道 375—413 号交通安全隐患整治工程,具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—  
凤凰社区凤凰大道 375—413 号交通安全隐患整治工程

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 修缮混凝土路面约 2523 平方米, 各类井盖加固提升 42 座, 新建标线约 204 平方米			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				

☐其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 30 日; (此日期为暂定, 实际以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 2 月 27 日; (此日期为暂定, 实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)柒拾陆万捌仟陆佰贰拾壹元壹角壹分(¥768621.11元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹万捌仟柒佰伍拾壹元陆角陆分(¥18751.66元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)陆万肆仟肆佰肆拾捌元壹角整(¥64448.10元);

(5)弃土费:

人民币(大写)贰万贰仟零捌拾柒元整(¥22087.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 1 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式份, 均具有同等法律效力, 发包人执份, 承包人执份。

发包人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市龙岗区平湖街道平安大道  
309 号

邮政编码:

法定代表人: 韩雪峰

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人: 林林  
复核人: 程程



通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；(c) 负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；(d) 承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作，采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建(构)筑物(含基础)垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所，但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；(e) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；(f) 承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；(g) 配合产权单位的拆迁工作；(h) 承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查(图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量)，任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理，若本工程任何项目因承包人对这些矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；(i) 监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。(j) 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核(闭合)，并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核(闭合)资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核(闭合)准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建(构)筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蒋尚丘，资格证书号：粤 2442013201403302

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，

平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—  
新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程

子项目工程名称: \_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程:该路段周边交通秩序混乱。为消除交通安全隐患,规范行人及车辆出入,现拟对新木社区新园工业区道路两侧破损花池拆除后新建人行道,重新规划机动车宽度,提升城中村道路通车环境,范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固、道路铺设沥青罩面等。以上项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

以上各项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程

万平方米

☐ 电信管道工程

米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：修缮沥青路面约 2233 平方米，隔离护栏 181 米等配套设施。	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				



☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它）；

☐其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 30 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 2 月 27 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾捌万贰仟贰佰伍拾肆元玖角柒分（¥782254.97 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟肆佰伍拾伍元叁角陆分（¥18455.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆万伍仟贰佰伍拾肆元贰角壹分（¥65254.21 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）贰万陆仟叁佰玖拾贰元贰角伍分（¥26392.25 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市龙岗区平湖街道平安大道  
309 号

邮政编码:

法定代表人: 韩雪峰

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办: 杨华  
复核人: 程子红

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；(c) 负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；(d) 承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；(e) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；(f) 承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；(g) 配合产权单位的拆迁工作；(h) 承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；(i) 监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。(j) 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蒋尚丘，资格证书号：粤 2442013201403302

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，



## 竣工验收报告

市政基础设施工程

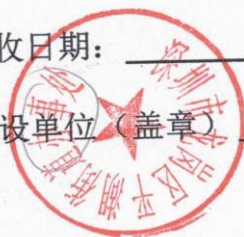
# 工程竣工验收报告

市政备-1

平湖街道2023年第一批社区“民生微实事  
•大盆菜”项目--鹅公岭第一幼儿园校园  
工程名称：周边交通安全隐患整治工程

验收日期：2024年6月13日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区平湖街道办事处



# 一、工程概况

工程名称	平湖街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区第一幼儿园
工程规模	新建新建护栏105.45m、防护柱12根、减速带30m、标志板1块、安全警示牌3根、标志牌1根、标线8m2、拆除警示牌1根等。	工程造价	92630.51元
结构类型	交通设施工程	工程用途	交通设施工程
施工许可证证号		开工日期	2024年5月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司		E244000244
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	刘杰明
副组长	杨洁鑫
组员	蒋家炎 陈晖 蒋尚丘

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
交通设施工程	刘杰明	杨洁鑫 蒋家炎 陈晖 蒋尚丘

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
交通设施工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名











姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
刘杰明	平湖街道办			刘杰明
张金	平湖街道办			张金
蒋尚五	深圳市勘察设计集团有限公司	工程师	项目负责人	蒋尚五
吕文娟	广东华鼎			
廖丽军	广东华鼎			廖丽军
陈昭	深圳市鹏远建筑设计有限公司			陈昭
蔡强	广东华鼎一信咨询有限公司	高工	总监	蔡强


五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2024年6月13日

建设单位 (公章)  合梅	监理单位 (公章)  同德	施工单位 (公章)  同德	勘察单位 (公章)  同德	设计单位 (公章)  同德
项目负责人：  刘志明	项目总监：  蒋家炎	项目负责人：  蒋尚丘	项目负责人：  陈明	项目负责人：  陈明



蒋尚丘  
2442013201403302(00)  
市政水利  
2026.05.26  
常州市勘察测绘院(集团)有限公司

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

平湖街道2023年第一批社区“民生微实事  
•大盆菜”项目--新木社区新园工业区路  
工程名称：交通安全隐患整治工程

验收日期：2025年1月7日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园工业区路
工程规模	新建水泥混凝土878.9m <sup>2</sup> 、人行道路面17.69m <sup>2</sup> 、人行道块料铺设50.69m <sup>2</sup> 、沥青混凝土2233.15m <sup>2</sup> 、新建安砌侧(平、缘)石57.46m、树池砌筑12个、新建砖砌挡土墙、截水沟12m、拆减速带42m、隔离护栏181.1m、警示柱6根、车止石3个、标线184.97m <sup>2</sup> 、提升检查井31座等。	工程造价	782254.97元
结构类型	道路工程	工程用途	道路工程
施工许可证证号		开工日期	2024年2月26日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		D244017120
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司		E244000244
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	刘杰明
副组长	杨洁鑫
组员	蒋家炎 陈晖 蒋尚丘

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘杰明	杨洁鑫 蒋家炎 陈晖 蒋尚丘

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	城建办			刘本明
	平湖街道+城建办			阿5我
李森	陈年高源咨询有限公司	高工	总工	李森
李森明	新村社区			李森明
庞丽军	广东华商		总监	庞丽军
蒋尚丘	深圳前海深港现代服务业合作区管理局		项目经理	蒋尚丘
陈煜生	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		设计	陈煜生

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2025年1月7日

建设单位  
(公章)

合格

项目负责人：

监理单位  
(公章)

同意验收

项目总监：

施工单位  
(公章)

同意验收

项目负责人：

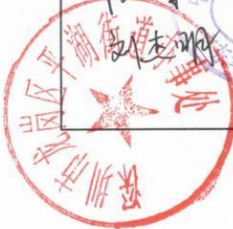
勘察单位  
(公章)

项目负责人：

设计单位  
(公章)

同意验收

项目负责人：





市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

平湖街道2023年第一批社区“民生微实事  
•大盆菜”项目--凤凰社区凤凰大道  
工程名称: 375—413号交通安全隐患整治工程

验收日期: 2025年1月7日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	平湖街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—凤凰社区凤凰大道375—413号交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区凤凰大道375—413号
工程规模	新建130mm水泥混凝土907.09m <sup>2</sup> 、200mm水泥混凝土84.51m <sup>2</sup> 、人行道块料铺设50.69m <sup>2</sup> 、新建立道牙17m、新建平道牙16.6m、混凝土减速带35m、标线203.74m <sup>2</sup> 、检查井升降42座、拆除透水砖地面2438.69m <sup>2</sup> 等。	工程造价	768621.11元
结构类型	道路工程	工程用途	道路工程
施工许可证证号		开工日期	2024年3月31日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司		E244000244
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	刘杰明
副组长	杨洁鑫
组员	蒋家炎 陈晖 蒋尚丘

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘杰明	杨洁鑫 蒋家炎 陈晖 蒋尚丘

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名






姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	城建办			刘杰明
	平湖街道城建办			杨书全
张敏	深圳市宝安区咨询规划公司	高工	总监	张敏
李嘉俊	凤凰社区			李嘉俊
庞丽军	广东华禹		总监	庞丽军
蒋尚丘	深圳市基泰房地产开发有限公司		项目经理	蒋尚丘
陈煜生	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		设计负责人	陈煜生

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期: 2025 年 1 月 7 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  刘志明	项目总监:  蒋家炎	项目负责人:  蒋尚丘	项目负责人:	项目负责人:  陈晖
				

五、其他

1. 建筑行业信用评价

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

用户中心

安全退出

常见问题

操作手册

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情

说明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

企业类型: 建筑施工

地基基础工程专业

计算时间: 2025-11-30

最新诚信得分: 82

上季度诚信排名: 1

上季度诚信等级: A

■ 建筑施工企业信用评价

■ 良好行为 (+82分)

■ 基本信息 (+40分)

■ 行业综评 (+10分)

■ 建设科技 (+7分)

■ 履约评价 (+9分)

■ 工程业绩 (+5分)

■ 行业奖项 (+11分)

■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分扣份	生效时间
没有找到匹配的记录				

195