

标段编号：2509-440343-04-01-524496001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南澳墓园地陷安全整治工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司

日期：2025年12月15日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》及《企业性质承诺书》。</p> <p>2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件：（1）须提供《企业基础信息情况表》及《企业性质承诺书》（格式参考第三章附表 1）。</p> <p>（2）须提供由法定代表人签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（格式参考第三章附表 2）、《拟投入项目经理不得更换承诺书》（格式参考第三章附表 3）及《承诺书》（格式参考第三章附表 4）并加盖投标人公章的扫描件。</p>
2	投标人企业类似工程业绩情况	<p>投标人近五年承建的(从本工程截标之日起倒推，以合同签订日期或交（竣）工验收报告证明时间为准)自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）。 证明文件：（1）“类似工程业绩”指建设内容含市政公用工程等相关项目业绩。（2）提供中标通知书（若有）、施工合同（需包含封面和完整的协议书）和（或）交（竣）工验收报告扫描件。</p> <p>（3）若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别的，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；施工合同或竣工验收报告无法判定为近五年业绩的不予计取。（4）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p>
3	拟派项目管理机构配备情况	<p>拟派项目管理机构至少须包含项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、造价师、安全员、施工员、资料员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。 证明文件：（1）提供人员的任职资格材料（如注册证、工程类职称证书、上岗证等），以及投标人为其员工缴纳的近三个月（须为招标公告发布之日的前三个月）社保缴费单，项目经理需提供近十二个月（须为招标公告发布之日的前十二个月）社保证明扫描件；（2）造价师是指一级注册造价工程师（或注册造价工程师），或二级注册造价工程师（或</p>

		造价员)。
4	拟派项目经理 类似工程业绩 情况	<p>拟派项目经理近五年(从本工程截标之日起倒推,以交(竣)工验收报告上载明的最晚时间为准),担任的类似工程业绩(不超过1项,超过1项的取列表序号前1项)。证明文件: (1)“类似工程业绩”指建设内容含市政公用工程等相关项目业绩。(2)提供中标通知书(若有)、施工合同(需包含封面和完整的协议书)和交(竣)工验收报告扫描件。(3)若施工合同或交(竣)工验收报告无法体现业绩类别的,还需提供合同发包人盖章的证明,否则不予计取;无法判定交(竣)工验收时间为近五年业绩的不予计取。施工合同或交(竣)工验收报告需体现拟派项目经理姓名和职务,若施工合同或交(竣)工验收报告无法证明此业绩作为项目经理的业绩,还需同时提供合同发包人出具的职务证明,否则不予计取。若合同与交(竣)工验收报告体现的项目经理不一致,以竣工验收报告为准。(4)金额以合同金额为准,合同未体现的以中标通知书金额为准。(5)合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致,需提供相关资料证明,未提供证明材料不予计取。</p>

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

## 1、企业基本信息

### 1.1 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市文灿建设工程有限公司			企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300075170493X				
成立时间	2013 年 08 月 01 日			主要资质	1、建筑工程施工总承包一级 2、市政公用工程施工总承包二级 3、建筑装修装饰工程专业承包一级 4、地基基础工程专业承包一级 5、城市及道路照明工程专业承包一级 6、防水防腐保温工程专业承包一级 7、钢结构工程专业承包二级
法定代表人	唐君霞	联系方式	0755-25741929	企业股东信息（主要）	唐君霞（35%） 游柏文（30%） 游柏灿（33%） 谈振威（2%）
企业总人数	70 人				

根据《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》（深建规〔2020〕11 号），本工程支持民营企业投标竞标，对资格审查合格的投标人采取国有和民营分类的方式进行入围淘汰，原则上民营企业入围数量占比不低于三分之一，参与投标的民营企业数量不足或经评审无法满足招标要求的情形除外。投标人须提供如下格式的承诺书，未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”，仅作为入围参考资料。



## 1.2 企业性质承诺书

### 1.2 企业性质承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区南澳办事处

我单位参加南澳墓园地陷安全整治工程（施工）（项目名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人（签署）：唐名霞

日期：2025 年 12 月 15 日



### 1.3 建设工程不转包挂靠承诺书


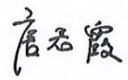
#### 1.3 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	南澳墓园地陷安全整治工程（施工）
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳市文灿建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市文灿建设工程有限公司      时间：2025 年 12 月 15 日</p> 
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：唐名霞      时间：2025 年 12 月 15 日</p>

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

## 1.4 拟投入项目经理不得更换承诺书

### 1.4 拟投入项目经理不得更换承诺书

建设工程名称	南澳墓园地陷安全整治工程（施工）
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳市文灿建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市文灿建设工程有限公司</p> <p>时间：2025 年 12 月 15 日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：</p> <p>时间：2025 年 12 月 15 日</p>

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

## 1.5 承诺书

### 1.5 承诺书

致深圳市大鹏新区南澳办事处：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人（签署）：



## 2、投标人企业类似工程业绩情况

### 投标人类似工程业绩

投标人名称：深圳市文灿建设工程有限公司

1、合同名称：中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程；

建设内容：包括道路工程、涵洞工程、绿化工程、交通工程、安装工程、上山水电管线重建工程等，道路路线里程桩号 K0+000-K1+011.264，全长 1011.264 米，道路路基标准宽度为 5.0 米，相对高差为 102.5 米，绝对高程 19.00 米-121.50 米，水泥混凝土路面结构。给排水管径：DN80 管长 500 米，DN150 管长 800 米；

合同金额：658.992509 万元；

合同时间（或交（竣）工时间）：合同签订日期 2021 年 7 月 2 日，竣工时间 2022 年 10 月 17 日；

2、合同名称：坦洲镇物流北路北侧道路工程；

建设内容：工程建设范围为南起现状的坦洲镇物流北路，自南向北延伸，北接西部沿海高速管理中心。路段全长 338.365 米，路幅宽度 24m，双向四车道，部分道路中间设 13m 中央绿化带，单向行车道宽 7.5 米，行车道两侧各设置 4.5m 宽人行道，最大排水管径 D2000。项目总投资 989.81 万元，其中建安费约 832.044 万元，计划工期 166 个日历天。；

合同金额：676.984373 万元；

合同时间（或交（竣）工时间）：竣工时间 2022 年 9 月 29 日；

3、合同名称：重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段；

建设内容：主要为老旧小区整治提升，包括房屋公共区域修缮、配套基础设施改善等。工作内容为铺设沥青路面、硬化地面、修补人行道板、施划停车位、规范晾晒区、修复楼道破损墙面、清理“牛皮癣”、规范管线、新增绿植、安装楼道灯。；

合同金额：471.0167 万元；

合同时间（或交（竣）工时间）：竣工时间 2023 年 12 月 06 日；

4、合同名称：江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程；

建设内容：本项目改造按“统一规划、按计划分步实施”、“拆除与修缮相结合”的原则，小官山及其串联街道沿线的房屋修缮、房屋加固改造总面积约 600 m<sup>2</sup>，改造排水约 100m、人行步道修复约 100m，新建生化池，环境美化绿化以及消防、应急、服务设施、配套附属等；

合同金额：353.46233 万元；

合同时间（或交（竣）工时间）：合同签订日期 2021 年 11 月 26 日，竣工时间 2022 年 6 月 8 日；

5、合同名称：坦洲镇环洲北路污水主干管工程；

建设内容：新建 D800 污水主管顶管(约 1400 米)和支管(长度及管径详见施工图纸)以及相应配套检查井等施工以及管道 CCTV 检测；

合同金额：813.337883 万元；

合同时间（或交（竣）工时间）：竣工时间 2020 年 12 月 31 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



# (1) 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程

## 中标通知书

中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程(第2次)

### 中标通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：

中山市代建项目管理办公室的中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程(第2次)，招标申请号2021418312。我单位委托深圳市国际招标有限公司招标，经2021年06月17日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程(第2次)	建设单位	中山市代建项目管理办公室
建设地点	中山市东区新安村		
招标部分工程规模	中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程，建设项目位于中山市东区新安村(金钟水库附近古香林片区交椅环山南麓)。路线走向大致由东南往西北方向延伸，起点与现状道路衔接，终点连接至山顶平台，场地地貌单元属低山丘陵地貌，道路路线里程桩号K0+000~K1+011.264，全长1011.264米，道路路基标准宽度为5.0米；道路等级：简易道路-车行塔道道路，相对高差为102.5米，绝对高程19.00米~121.50米，水泥混凝土路面结构。给排水管径：DN80管长500米，DN150管长800米。		
工程内容	本次招标范围包括道路工程、涵洞工程、绿化工程、交通工程、安装工程、上山水电路线重建工程等，道路路线里程桩号K0+000~K1+011.264，全长1011.264米，道路路基标准宽度为5.0米，相对高差为102.5米，绝对高程19.00米~121.50米，水泥混凝土路面结构。给排水管径：DN80管长500米，DN150管长800米，具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。		
中标价	大写：陆佰伍拾捌万玖仟玖佰贰拾伍元零玖分 小写：¥6,589,925.09元 (安全文明施工费：¥345,670.86元)		
完工时间	150个日历天	质量标准	合格
备注	“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”。		



校市住房和城乡建设局招标投标管理部门备案，查询码：ZB0230210023001

建设单位：中山市代建项目管理办公室(公章)

招标代理：深圳市国际招标有限公司(公章)

2021年06月22日

### 现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	陈少忠	男	注册建造师			粤2442007200808823	项目负责人，中华人民共和国二级建造师注册证书，注册编号：粤2442007200808823。
2	游武胡	男	技术负责人	工程师		1078384	
3	吴珠滨	女	安全员			粤建安C(2018)0022651	

联系人：张小坚  
联系电话：13330105777

## 合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号: DJ-16-022-施工

# 建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程

工程地点: 中山市东区新安村(金钟水库附近古香林区片交椅环山南麓)

发 包 人: 中山市代建项目管理办公室

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部      制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市代建项目管理办公室

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程。

2. 工程地点: 中山市东区新安村(金钟水库附近古香林区片交椅环山南麓)。

3. 工程立项批准文号: 中发改审批[2016]24号、中发改基函【2017】48号。

4. 资金来源: 市财政资金。

5. 工程内容: 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程,建设项目位于中山市东区新安村(金钟水库附近古香林区片交椅环山南麓)。路线走向大致由东南往西北方向延伸,起点与现状道路衔接,终点连接至山顶平台,场地地貌单元属低山丘陵地貌,道路路线里程桩号 K0+000-K1+011.264,全长 1011.264 米,道路路基标准宽度为 5.0 米;道路等级: 简易道路-车行塔道道路,相对高差为 102.5 米,绝对高程 19.00 米-121.50 米,水泥混凝土路面结构。给排水管径: DN80 管长 500 米, DN150 管长 800 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

### 6. 工程承包范围:

本次招标范围包括道路工程、涵洞工程、绿化工程、交通工程、安装工程、上山水电管线重建工程等,道路路线里程桩号 K0+000-K1+011.264,全长 1011.264 米,道路路基标准宽度为 5.0 米,相对高差为 102.5 米,绝对高程 19.00 米-121.50 米,水泥混凝土路面结构。给排水管径: DN80 管长 500 米, DN150 管长 800 米,具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 1 日。

计划竣工日期: 2021 年 11 月 28 日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰伍拾捌万玖仟玖佰贰拾伍元零玖角 (¥6589925.09 元)；

其中：

##### (1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁拾肆万伍仟陆佰柒拾元捌角陆分 (¥345670.86 元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥          元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥          元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）          /           (¥          元)。

#### 2. 合同价格形式：          。（见招标文件）

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈少忠。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 2 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效


本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

甲方(盖章):  中山市代建项目管理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

12442000598938502L

地址: 中山市东区松苑路2号

邮政编码: 528400

电 话: (0760)89988911

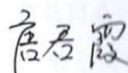
传 真: (0760)88321002

电子信箱: gdzsdjb@163.com

日 期:

乙方(盖章):  深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

91440300075170493X

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银 行 帐 号 :

44250100010000001038

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25741929

传 真:

电子信箱: 294969287@qq.com

日 期:

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程

建设单位（公章）：中山市气象局（中山市代建项目管理办公室）

竣工验收日期：2022年10月17日

发出日期：2022年10月17日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程	工程地点	中山市东区新安村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.01126km	工程造价（万元）	658.9925万元
结构类型	市政工程	开工日期	2021 年 8 月 31 日
施工许可证号	442000202108310402	竣工日期	2022 年 10 月 17 日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市气象局（中山市代建项目管理办公室）	总承包单位	深圳市文灿建设工程有限公司
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市文灿建设工程有限公司
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录		市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件 审查意见			_____
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	_____

### 市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已按要求完成勘察任务，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格
对各管理环节评价	<p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。</p>	



市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 易小华</p> <p>注册号: 6101221-AY016</p> <p>有效期: 至2025年06月</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 20px;"> <p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章</p> <p>陈少忠</p> <p>粤2442007200808823(00)</p> <p>建筑市政</p> <p>2023</p> <p>监理单位</p> <p>深圳市兴加建设工程有限公司</p> </div>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位
	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年10月17日</p> </div>	<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格签章)</p> <p></p> <p>2022年10月17日</p> </div>	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>陈少忠</p> <p>2022年10月17日</p> </div>
	分包单位	勘察单位	
	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p> </div>	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p></p> <p>2022年10月17日</p> </div>	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p></p> <p>2022年10月17日</p> </div>

中华人民共和国注册建筑师

注册号: 4401054-024

有效期: 至2023年6月

## (2) 坦洲镇物流北路北侧道路工程

### 中标通知书

#### 坦洲镇物流北路北侧道路工程 中标通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：

中山市坦洲镇城乡建设服务中心的坦洲镇物流北路北侧道路工程，招标申请号2020417499。我单位委托广东省机电设备招标中心有限公司招标，经2020年09月28日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	坦洲镇物流北路北侧道路工程	建设单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心
建设地点	中山市坦洲镇		
招标部分工程规模	工程建设范围为南起现状的坦洲镇物流北路，自南向北延伸，北接西部沿海高速管理中心。路段全长338.365米，路幅宽度24m，双向四车道，部分道路中间设13m中央绿化带，单向行车道宽7.5米，行车道两侧各设置4.5m宽人行道，最大排水管径D2000。项目总投资989.81万元，其中建安费约832.044万元，计划工期166个日历天。		
工程内容	建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程、所有主管及支管做CCTV检测等工程内容。具体施工范围及内容详见施工图及补充设计图纸明示及隐含内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。（施工图与施工范围一致）		
中标价	大写：陆佰柒拾陆万玖仟捌佰肆拾叁元柒角叁分 小写：¥6,769,843.73元 (安全文明施工费：¥239,689.94元)		
完工时间	166个日历天	质量标准	合格
备注	“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”		



经扫描验证主管部门备案，验证码：

786C20201019001

建设单位：中山市坦洲镇城乡建设服务中心（公章）  
招标代理：广东省机电设备招标中心有限公司（公章）  
2020年10月14日

#### 现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	卫二伟	男	注册建造师			01007310	项目负责人
2	肖少伟	男	其他			44171010093268	安全员
3	游武胡	男	技术负责人	工程师		1078384	

联系人：张小坚  
联系电话：13330105777

(GF-2017-0201)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: ZS20201101

# 建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 坦洲镇物流北路北侧道路工程

工程地点: 坦洲镇

发 包 人: 中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承 包 人: 深圳郑文灿建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇域建设服务中心

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
坦洲镇物流北路北侧道路工程施工及有关事项协商一致,共同达成  
如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 坦洲镇物流北路北侧道路工程。

2.工程地点: 坦洲镇。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4.资金来源: 镇财政。

5.工程内容: 道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日。

计划竣工日期: 2021 年 5 月 15 日。

工期总日历天数：166天天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：陆佰柒拾陆万玖仟  
人民币（大写）捌佰肆拾叁万柒角叁分（¥6767843.73元）；

其中：

（1）安全文明施工费：贰拾叁万玖仟陆  
人民币（大写）佰捌拾玖万玖仟玖佰玖拾玖（¥239689.94元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）／（¥／元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）／（¥／元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）／（¥／元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：卫二伟。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 10 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 兰州市镇远路 105 号 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是  
同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份  
承包人执 壹 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*[Handwritten signature]*

(签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坦洲镇物流北路北侧道路工程

建设单位（公章）： 坦洲镇城市更新和建设服务中心

竣工验收日期： 2022年9月29日

发出日期： 年 月 日

## 市政基础设施工程


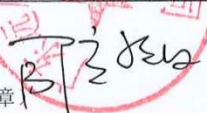


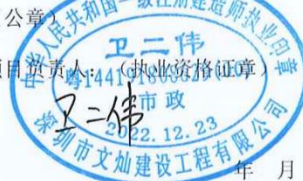

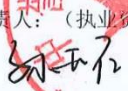

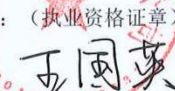
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坦洲镇物流北路北侧道路工程	工程地点	坦洲镇永二村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.33837KM	工程造价（万元）	676.9844
结构类型	/	开工日期	2021年 4 月 10 日
施工许可证号	442000202103160202	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督登记号	2021031602TZ
建设单位	坦洲镇城市更新和建设服务中心	总施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司
勘察单位	中天设计集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	工程检测单位	广东冠安建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年 月 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:   (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 同意验收  (执业资格印章) 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 同意验收  项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日

(3) 重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段

合同关键页

建设工程施工合同

工程名称: 重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段

甲 方: 重庆绿发实业集团有限公司

乙 方: 深圳市文灿建设工程有限公司

合同编号: \_\_\_\_\_

签订时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_



# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆绿发实业集团有限公司

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段 施工及有关事项协商一致,共同 达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段。
2. 工程地点: 重庆市璧山区璧城街道城中社区、塘湾社区、大旺社区、马家桥社区。
3. 资金来源: 向上争取资金及业主自筹。
4. 工程内容: 主要为老旧小区整治提升,包括房屋公共区域修缮、配套基础设施改善等。
5. 工程承包范围: 该项目工作内容为铺设沥青路面、硬化地面、修补人行道板、施划停车位、规范晾晒区、修复楼道破损墙面、清理“牛皮癣”、规范管线、新增绿植、安装楼道灯等。

## 二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 日历天。

计划开工日期: 年 月 日,实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: 年 月 日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准,符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为:

人民币(大写) 4710167 (¥ 肆佰柒拾壹万壹佰陆拾柒 元);

2. 暂定合同金额为:

人民币(大写)4710167 (¥ 肆佰柒拾壹万壹佰陆拾柒 元); 其中: 安全文明施工费、规费、税金  
不进行下浮, 按财政局审定金额和文件进行计算。

3. 合同价格形式: 全费用单价。

## 五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理:

姓名: 王惠潜,

身份证号码: 440182199009250616,

建造师注册证书号: 粤2442020202117500。

承包人投标文件中承诺的技术负责人:

姓名: 陈烈光,

身份证号码: 440524196907146954。

证书名称及号码: 粤中职证字第1513003000710号。

## 六、合同文件构成

合同由以下文件构成:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款及《发包人要求》等附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标文件(投标函及投标函附录除外);
- (7) 招标文件及补遗文件;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸(如有);
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件,  
应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订

## 十、签订地点

合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. \_\_\_\_\_。

## 十三、合同份数

合同一式\_\_\_\_十二\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_六\_\_\_\_份。



(以下为签名盖章页)



甲方:

法定代表人:

分管领导:

部室负责人:

经办人:

统一社会信用代码:

联系电话:

地址:

时间: 年 月 日



乙方: 深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人:

分管领导:

委托代理人:

身份证号码:

经办人:

统一社会信用代码: 91440300075170493X

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001038

联系电话: 0755-25741929

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

时间: 年 月 日



## 竣工验收报告

### 竣工验收签到表

工程名称：重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段

序号	工作单位	职务/职称	联系电话	签字	备注
1	璧城街道		13500251926	胡定均	
2	璧城街道		13752905138	罗先平	
3	璧城街道		13667636061	王平	
4	璧城街道	关兰	15025307783	喻前进	
5	...	李兰	13308970975	王平	
6	大旺社区	书记	1363543823	王平	
7	...		13858373386	黄德	
8	璧城街道	书记	1592522433	王平	
9	城中社区		13677685268	黄平	
10	城中社区		15023179508	王平	
11	璧城街道	项目负责人	18223096535	王惠潜	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 重庆市璧山区老旧小区整治提升  
项目璧城街道一标段

施工许可证编号: /

工程地址: 重庆市璧山区

建设单位: 重庆绿发实业集团有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023年12月06日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况					
工程名称		重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段		工程地址	重庆市璧山区璧城街道城中社区、塘湾社区、大旺社区、马家桥社区
基本情况	合同造价	471.0167万元		工程类别	/
	工程规模	/			
	基础型式	/	最大跨度	/	
	结构类型	/	设计使用年限	/	
	抗震设防烈度	/			
	实际开工日期	2023年2月20日		竣工日期	2023年9月24日
工程验收范围	1、验收范围主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。				
遗留事项	无				

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



渝市政验收-7(3)

参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆绿发实业集团有限公司			艾远鹏	周艺航
	勘察单位					
	设计单位					
	监理单位	重庆银桥工程设计(集团)有限公司	房屋甲级市政乙级	E250000365	曾皓	喻前进
	施工单位	深圳文灿建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级	粤2442020202117500	唐君霞	王惠潜
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	/				
	主要质量检测单位	/				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆



二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已编制
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	/
	设计单位质量检查报告	/
	建设单位竣工验收方案	建设单位组织监理单位、跟审单位、施工单位联合验收,符合要求
	工程款支付情况	按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7（5）

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	所有进场材料设备均验收合格
工程质量检测和功能性试验资料	符合设计及规范要求
技术档案和施工管理资料	资料完整、齐全、准确、真实有效，验收合格。
工程监理资料	资料完整、齐全、准确、真实有效。
监督机构责令整改问题	无

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织		
验收 组 组 成	1、建设单位组织监理单位、施工单位进行联合验收； 2、成立了竣工验收小组，其组成人员资格符合要求。	验收会议时间
		2023-12-6
验收 程 序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程 竣 工 验 收 意 见	1、该工程的竣工验收工作由建设单位组织实施； 2、验收组织形式、验收组成员、验收程序、执行标准和验收范围、内容等均符合相关规范要求； 3、经验收认为该工程施工单位的质量行为与工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求； 4、施工质量符合施工合同和企业标准。 5竣工验收资料真实、有效、齐全，具备完整的竣工档案。 该工程建设各环节符合基本建设程序；施工单位已完成《施工合同》约定的工作内容，并具备相应的资质；工程质量符合《施工合同》约定的标准；竣工档案资料达到《建设工程文件归档整理规范》要求；单位工程质量等级确认为合格。	
备注	验收组组长（签字）：	



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 周艺航		
		成员(签字): 胡廷均、王浩、罗先平		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	项目负责人(签字): 喻前进		
		成员(签字): 田厚波、叶德术		
	施工单位	项目负责人(签字): 王惠潜		
		成员(签字): 陈光烈、吴楠彬、游柏文、谈露		
有关专家				
参建单位签章 (可增设附表)	设计单位(公章)	勘察单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
代建单位	项目负责人: 胡光			
合格	现场代表人: 胡廷均			

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

单位(子单位)工程施工质量竣工检查报告

工程名称	重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段		单位(子单位)工程名称	一标段	
工程地址	重庆市璧山区璧城街道城中社区、塘湾社区、大旺社区、马家桥社区	层数/总高度(m)	/ /	建筑面积	/ m²
施工合同范围及履约情况	已完成合同约定内容的工程,施工质量符合规范、标准规定,使用功能满足要求。				
执行法律法规和强制性标准情况	工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。				
技术资料情况	该工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料与工程施工进度同步形成,工程资料填写、编制、审核及审批符合相关规范要求,齐全、有效。				
质量检查意见及结论	该工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料与工程施工进度同步形成,工程资料填写、编制、审核及审批符合相关规范要求,齐全、有效。				
<div>施工单位项目负责人(签字、加盖执业印章) </div> <div>单位法定代表人(签字、盖章)  2024年12月12日</div>					

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



### 工程安全生产竣工评定表

工程名称	重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段		安全报监书文号	/
建筑类别	房屋建筑 <input type="checkbox"/>	市政基础设施 <input checked="" type="checkbox"/>	其他 <input type="checkbox"/>	工程面积（造价） 4710167 元
施工单位	深圳文灿建设工程有限公司		竣工评定申报日期	2023 年 12 月 6 日
检查项目	施工单位评分	监理单位评分	建设单位评分	监督部门评分
安全管理（10 分）	9	9	9	/
文明施工（15 分）	14	14	14	/
脚手架（10 分）	/	/	/	/
基坑工程（10 分）	/	/	/	/
模板支架（10 分）	/	/	/	/
高处作业（10 分）	/	/	/	/
施工用电（10 分）	9	9	9	/
物料提升机和施工升降机（10 分）	/	/	/	/
塔式起重机和起重吊装（10 分）	/	/	/	/
施工机具（5 分）	4	4	4	/
总计得分	90	90	90	/
等级	合格	合格	合格	/
评定确认	施工单位（公章）：  2023 年 12 月 6 日	监理单位（公章）：  2023 年 12 月 6 日	建设单位（公章）：  2023 年 12 月 6 日	监督部门（公章）：  2023 年 12 月 6 日

备注：1、本表等级核定按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）第 4、5 章的要求实施。  
 2、本表格一式 4 份，分别由监督部门、监理单位和建设单位存档备查。

## 重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段

### 竣工验收纪要

验收时间：2023 年 12 月 6 日

地点：重庆市璧山区璧城街道城中社区、塘湾社区、大旺社区、马家桥社区

会议主持单位：

重庆绿发实业集团有限公司

会议主持人：胡廷均

会议记录单位：深圳文灿建设工程有限公司

会议记录人：

参加单位及人员：

建设单位：重庆绿发实业集团有限公司

重庆市璧山区人民政府璧城街道办事处

监理单位：重庆银桥工程设计（集团）有限公司

跟审单位：重庆康华工程造价咨询有限责任公司

施工单位：深圳文灿建设工程有限公司

参会人员详见附件会议签到表

该工程已全部完工，竣工验收会议纪要如下：

一、验收组负责人介绍验收组成员组成及验收内容：

- 1、本次验收成立以代建单位项目负责人为组长，由监理单位、施工单位、跟审单位组织成立工程质量验收小组，按照验收程序进行验收。
- 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。
- 4、查验工程实体质量，形成工程竣工验收意见。

二、施工单位介绍建设工程竣工报告：

本工程于 2023 年 02 月 16 日接到监理单位下发的监理(2023)进场通知 001 号通知单位要求本单位组织人员和机械设备施工。本工程开工时间为 2023 年 02 月 22 日，于 2023 年 09 月 24 日本工程按照合同约定要求完成所有沥青路面铺设、硬化地面、修补人行道板、施划停车位、规范晾晒区、修复楼道破损墙面、



清理“牛皮癣”、规范管线、新增绿植、安装楼道灯等工作内容。工程质量符合设计和施工验收规范要求。工程竣工资料的收集整理基本与施工同步进行，质量保证资料基本齐全，分部分项验收资料完整，符合规范要求。本单位自评为合格申请验收小组进行竣工验收。

### 三、监理单位介绍建设工程质量评估报告：

本工程施工过程中的工程材料、隐蔽工程已由我方组织验收为合格工程，各分项、分部工程验收为合格。施工过程中质量控制均达到预期目标。施工过程中无违反强条规定，同意本工程验收为合格工程。

### 四、跟审单位：

施工过程中无违反强条规定，现场已完成合同约定内容，同意本工程验收为合格工程。

### 五、建设单位：

同意参加各方的验收意见，验收小组同意该工程竣工验收，本工程无违反强条的规定，同意验收为合格工程。

深圳文灿建设工程有限公司

2023年12月6日

会签栏：		
施工单位： 项目负责人：王惠群 2023年12月12日	监理单位： 专业监理工程师：李政 项目监理工程师：喻南进 2023年12月14日	跟审单位： 现场代表： 年 月 日
建设单位： 现场代表：李永明 2023年12月19日		

#### (4) 江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程

##### 中标通知书

## 中 选 通 知 书

深圳市文灿建设工程有限公司：

江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程施工,已于2021年11月17日在江津区公共资源交易中心完成竞争性比选。按照江津区政府投资项目非必须招标项目发包管理相关规定和《江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程施工承包服务竞争性比选公告及文件》约定。中标公示期届满无异议,确定贵单位为中标人,中标金额:3534623.33元(大写:叁佰伍拾叁万肆仟陆佰贰拾叁元叁角叁分),含安全文明施工费。工期:180日历天。

请贵单位收到中标通知书后,于10日内与我单位洽商合同签订事宜。

重庆白沙文化旅游发展管理有限公司

2021年11月27日



# 施 工 合 同

项目名称：江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程

发包人（全称）：重庆白沙文化旅游发展管理有限公司

承包人（全称）：深圳市文灿建设工程有限公司

2021 年 11 月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆白沙文化旅游发展管理有限公司

承包人（全称）：深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程

2. 工程地点：重庆市江津区白沙工业园

3. 工程内容及工程承包范围：

本项目改造按“统一规划、按计划分步实施”、“拆除与修缮相结合”的原则，小官山及其串联街道沿线的房屋修缮、房屋加固改造总面积约 600 m<sup>2</sup>，改造排水约 100m、人行步道修复约 100m，新建生化池，环境美化绿化以及消防、应急、服务设施、配套附属等。具体详见施工图及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 月 日（以建设单位或监理单位发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 月 日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求和本工程设计文件的要求，并一次性验收合格。

### 四、合同价款

合同金额（大写）：贰佰贰拾万陆仟伍佰陆拾叁元贰角肆分（人民币）¥：3534623.33元（已包含了为实施和完成该项目所需的人工、材料、机械、组织措施费、自检检测费、缺陷修复、管理费、规费、保险、利润、风险、安全文明施工费、由发包人向施工单位提供的设施产生费、二次转运费、大型机械进出场费、塔吊基础超深、基础塔吊台班、行车行人干扰费、税金等所有费用）。最终结算价款以发包人组织的工程结算审定金额为准。

### 五、项目经理

承包人项目经理：杨贵兴。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 经发包人审批的施工组织设计;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 重庆白沙文化旅游发展管理有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 承包人将履约保证金(中标价的 10%)拨付至发包人指定账户或提交履约保函(中标价的 10%) 并经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。



发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:

地 址: 元德刘

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

分

# 竣工验收报告

验收表-7 (1)

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小  
官山区域综合整治工程

单位(子单位)工程名称: 江津区白沙片区棚户区暨城中村改造  
小官山区域综合整治工程

施工许可证编号: /

工程地址: 重庆市江津区白沙镇

建设单位: 重庆白沙文化旅游发展管理有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 6 月 8 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆

监制



验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		石坝街社区黄泥嘴3号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积 (m²)	22.79m²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度 (m)	4.3m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			




重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		石坝街社区田家湾13号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	24.76m <sup>2</sup>	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度（m）	4.5m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		石坝街社区青杠沟10号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积 (m²)	17.84m²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度 (m)	4.97m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			


 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆

监制

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		石坝街社区高家坳138号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积 (m²)	15m2	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度 (m)	4.06m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		石坝街社区方井街2号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积（m²）	10.56m²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度（m）	3.3m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			





重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		石坝街社区吉祥街71号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积（m²）	50.46m²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度（m）	5.1m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			





重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆

监制

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		公园路社区大官山15号		工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积 (m²)	14.74m²	工程类别	公厕	
	层数	1	最大跨度	/	
	高度 (m)	4.3m			
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日	
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				



验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		公园路社区太平街47号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积（m²）	22.38m²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度（m）	4.16m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

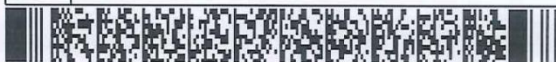
一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		公园路社区太平街67号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积 (m²)	14.71m²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度 (m)	4.82m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			





验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		麻柳湾社区马项亚段	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积（m²）	28.03m²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度（m）	4.48m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		麻柳湾社区谨威街16号		工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积（m²）	10.84m2	工程类别	公厕	
	层数	1	最大跨度	/	
	高度（m）	3.68m			
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日	
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		朝天嘴东海路77号		工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积 (m²)	15m2	工程类别	公厕	
	层数	1	最大跨度	/	
	高度 (m)	4.64m			
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日	
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		滨江路	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积 (m²)	12.59m²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度 (m)	3.3m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站


重庆市城市建设档案馆


监制



验收表-7(3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆白沙文化旅游发展管理有限公司		MA5UJU6H-6	刘元德	邓天松
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆渝浩建筑设计研究院有限公司		75008786-2	刘小华	袁新
		/	/	/	/	/
	监理单位	/	/	/	/	/
	施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		07517049-3	唐君霞	杨贵兴
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/				
		/				
/						
相关 单位	施工图 审查单位	/				
	主要质量 检测单位	重庆固维建筑工程质量检测有限公司				
		/				
	监控量测 单位	/				





重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆

监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计、招标文件以及施工合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	/
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	/
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	本工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、施工单位、设计单位、使用单位（各社区）、管理单位（白沙镇人民政府）等相关人员	验收会议时间
		2022年6月8日
验收程序	<p>一、现场实体查验： 建设单位组织设计单位、施工单位、白沙镇管理部门、各社区使用部门，对每个公厕进行现场查验。</p> <p>二、验收会议： 1、施工单位、设计单位、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设过程中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、对工程设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1、本工程于2021年12月13日开工，2022年6月8日完工。工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整、真实、有效。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与设计文件符合。 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 6、竣工验收合格，同意通过验收，并投入使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：2月2日</p>	
验收会议所 提主要问题		





验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	2020.6.8		
		成员(签字):	30000000		
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):	袁新		
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字):			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字):	杨贵兴		
		成员(签字):	陈烈光		
	有关专家				
	参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
建设单位		项目负责人(签字): 法定代表人(签字):			

中华人民共和国住房和城乡建设部公告

注册建造师执业印章

姓名: 袁新

注册号: 51000391-0588

有效期至: 2023年6月

元德刘

(建设单位公章)

2020年6月8日



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2520191101

# 广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 坦洲镇环洲北路污水主干管工程

工程地点: 坦洲镇

发包人: 中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承包人: 深圳中灿建设工程有限公司

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城乡建设服务中心  
承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
坦洲镇环洲北路污水主干管工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成  
如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 坦洲镇环洲北路污水主干管工程。
- 2.工程地点: 坦洲镇。
- 3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
- 4.资金来源: 镇财政。
- 5.工程内容: 新建污水管开挖管开挖管及相应配套设施等  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围:  
详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 25 日。  
计划竣工日期: 2020 年 5 月 22 日。



工期总日历天数：150个日历天天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：捌佰零拾叁万叁仟  
人民币（大写）叁佰零拾捌元捌角叁分（¥ 8133378.83 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：陆拾叁万捌仟陆  
人民币（大写）佰贰拾捌元贰角叁分（¥ 638628.22 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈少忠。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 19 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 招洲镇行政服务中心大楼 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



Handwritten signature of the发包单位 representative.

(签字)



Handwritten signature of the承包单位 representative, 唐君霞.

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 唐君霞

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_



## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坦洲镇环洲北路污水主管工程

验收日期: 2020年12月31日

施工单位(盖章): 深圳市文灿建设工程有限公司

建设单位(盖章): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

一、工程概况

工程名称	坦洲镇环洲北路污水主管工程	工程地点	坦洲镇环洲北路
工程规模	1.4KM	工程造价 (万元)	813.3379
结构类型	其他	工程用途	
施工许可证号	442000202003130702	开工日期	2020年 3 月19 日
监督单位	中山市坦洲镇住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心		
勘察单位	河南省豫北水利勘测设计院有限公司	资 质 证 号	B141009194
设计单位	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		D244126069
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图 审查单位	广东省九域工程技术咨询有限公司		19093

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	何桂明
副 组 长	陈少忠，刘坤福
组 员	梁嘉豪、邹勇华，林兴恒，朱勇

#### 2、专业组

专业组	组长	组 员
道 路 工 程	何桂明	梁嘉豪、陈少忠，刘坤福，邹勇华，林兴恒，朱勇、宋婷婷
桥 梁 工 程		
排 水 工 程	何桂明	梁嘉豪、陈少忠，刘坤福，邹勇华，林兴恒，朱勇、宋婷婷
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工程				
绿化工程				




## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经现场检查验收, 该工程已按施工图纸设计和合同等有关文件资料要求完成施工。符合相关规范, 标准及招标文件相关要求, 质量合格同意竣工验收并将会使用。

验收日期: 2020年12月31日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 陈少忠</p> <p>法人代表: 廖霞</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>
---	---	--	---	--

市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

市政备-3

## 竣工验收备案表

第1页共4页

市政备-3

建设单位名称	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	坦洲镇环洲北路污水主干管工程		
工程地点	坦洲镇环洲北路		
建筑面积(m²)	1.4Km		
结构类型			
工程用途	市政		
开工日期	2020年3月19日		
竣工验收日期	2020年12月31日		
施工许可证号	442000202003130702		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	河南省豫北水利勘测设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	同创工程设计有限公司	资质等级	乙级
施工单位名称	深圳市文灿建设工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	中山市坦洲镇住房和城乡建设局		

## 市政基础设施工程

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	 项目负责人: 宋婷婷  2020年12月31日
	设计单位意见	 项目负责人: 冯伟峰 结构设计负责人:  2020年12月31日
	施工单位意见	 技术负责人: 邹勇峰 项目经理: 陈少忠  2020年12月31日
	监理单位意见	 总监理工程师: 刘伟福 (盖注册章)  2020年12月31日
	建设单位意见	 单位(项目)负责人: 何林明 (公章) 2020年12月31日



市政基础设施工程

备案机关处理意见：

经核查，中山市坦洲镇环洲北路污水主管工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号\_\_\_\_\_），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。

（公章）

年 月 日

### 3、拟派项目管理机构配备情况

拟派项目团队情况表

投标人名称：深圳市文灿建设工程有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称） 证书	证书专业	社保月份	备注
1	陈少忠	项目经理	二级建造师 中级工程师	市政公用工程 建筑工程	2024. 11 --2025. 11	
2	王浩	技术负责人	二级建造师 中级工程师	市政公用工程 建筑工程	2024. 11 --2025. 11	
3	游国财	安全主任	安全生产考核合 格证(C类) 中级工程师	建设施工	2024. 11 --2025. 11	
4	陈喆	质量主任	高级工程师	建设施工	2024. 11 --2025. 11	
5	江平	造价工程师	一级造价工程师 中级工程师	土木建筑工程 市政公用工程	2024. 11 --2025. 11	
6	游柏文	安全员	安全生产考核合 格证(C类) 中级工程师	市政公用工程	2024. 11 --2025. 11	
7	王家琪	质量员	质量员证	/	2024. 11 --2025. 11	
8	吴南彬	施工员	施工员证	/	2024. 11 --2025. 11	
9	纪敬丽	资料员	资料员证	/	2024. 11 --2025. 11	
10	谈彦丽	材料员	材料员证	/	2024. 11 --2025. 11	
11	张亚文	劳资专管员	劳资专管员证	/	2024. 11 --2025. 11	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(1) 项目经理——陈少忠

		使用有效期：2025年09月 26日-2026年03月25日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：陈少忠		
性 别：男		
出生日期：1977-04-23		
注册编号：粤2442007200808823		
聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31） 建筑工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）		
		
个人签名：陈少忠	住房和城乡建设厅	
签名日期：2025.9.26	签发日期：2023年10月08日	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0002670

姓 名: 陈少忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年04月23日

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年05月08日

有 效 期: 2024年03月25日 至 2027年05月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少忠

社保电脑号：606972971

身份证号码：441423197704232717

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		321.2	256.96	64.24	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf6e65cba ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
438357

单位名称  
深圳市文灿建设工程有限公司



(2) 技术负责人——王浩

		使用有效期：2025年09月 25日-2026年03月24日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：王浩		
性 别：男		
出生日期：1989-04-02		
注册编号：粤2442016201605303		
聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-11-22至2028-11-22） 建筑工程（有效期：2025-11-22至2028-11-22）		
		
个人签名：王浩	住房和城乡建设厅	
签名日期：2025.9.25	签发日期：2025年09月03日	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007341

姓 名:王浩

性 别:男

出 生 年 月:1989年04月02日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年07月22日

有 效 期:2025年04月25日 至 2028年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



 <p>姓名: <u>王浩</u> Full Name _____</p> <p>身份证号: <u>420203198904023710</u> ID No. _____</p> <p>管理号: <u>B804201831546</u> Administration No. _____</p> <p>发证日期: <u>2018年09月13日</u> Issue Date _____</p>	<p>专业名称: <u>建设工程</u> Professional Field _____</p> <p>资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: <u>2018年09月01日</u> Approval Date _____</p> <p>批准单位: <u>黄石市人力资源和社会保障局</u> Approved by _____</p> <p>批准文号: <u>黄人社职审[2018]35号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____</p>
---	--

普通高等学校		
毕 业 证 书		
<p>学生 <u>王浩</u> 性别 <u>男</u>，一九八九年四月二日生，于二〇一一年九月至二〇一三年六月在本校 <u>土木工程</u></p> <p>专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
 <p>校 名: <u>湖北理工学院</u></p>	<p>校 (院) 长: </p>	
<p>证书编号: <u>109201201305568920</u></p>	<p>二〇一三年 六 月 三十 日</p>	
<p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>		





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王浩      社保电脑号: 649670494      身份证号码: 420203198904023710      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司      单位编号: 438357      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		321.2	256.96		64.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2bbfbf21a18 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号      单位名称  
438357      深圳市文灿建设工程有限公司



(3) 安全主任——游国财

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0022652

姓 名: 游国财

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年12月22日

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月19日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年09月18日




发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

从事专业 Speciality	建设施工	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会	
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.09	姓 名 游国财 性 别 男 Full Name Sex
发证单位 Issuing Authority	河南省住房和城乡建设 厅	出生年月 1973.12 籍 贯 Birthdate Native Place
文 件 号 豫建人教(2018)11号		工作单位 河南科兴建设有限公司 Work Unit
		证书编号 C19033180901325 Credentials No.
		2019 年 1 月 11 日

<h1>毕业证书</h1>		
学生 游国财 性别 男，一九七三年十二月二十二日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 <b>土木工程</b> 专业网络教育 <b>专升本</b> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。		
校 名:	西北工业大学	
证书编号: 106997202005106836	校(院)长: 汪劲松	二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游国财

社保电脑号：600982751

身份证号码：440524197312226335

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			321.2	258.96	64.24

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfbfe9ca6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司





#### (4) 质量主任——陈喆

	陈喆 同志于 2024 年 07月12日至 2024 年07月24日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员(市政) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓 名 陈喆	
身份证号 410103197009121013	
证书编号 2401030600481258	
工作单位	发证单位 2024 年 07 月 26 日 有效期至: 2027 年 07 月 26 日

从事专业 Speciality	建设工程施工	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	姓 名 陈喆 性 别 男
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省建设工程专业高级 专业技术职务任职资格评 审委员会	Full Name 陈喆 Sex 男
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.12	出生年月 1970.09 籍 贯
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	Birthdate 1970.09 Native Place
文 件 号	豫职改[2017]8号	工作单位 河南科兴建设有限公司
		Work Unit 河南科兴建设有限公司
		证书编号 B10160900653
		Credentials No. B10160900653
		2017 年 3 月 3 日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈皓

社保电话号：814798231

身份证号码：410103197009121013

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	438357	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4
2024	12	438357	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4
2025	01	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4
2025	02	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4
2025	03	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4
2025	04	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4
2025	05	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4
2025	06	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4
2025	07	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4
2025	08	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4
2025	09	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4
2025	10	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4
2025	11	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4
合计			9888.0	4992.0			4350.65	1740.26			435.13		624.0	499.2	124.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfbd5877b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
438357

单位名称  
深圳市文灿建设工程有限公司



## (5) 造价工程师——江平

使用有效期: 2025年11月03日  
- 2026年02月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江平  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年06月02日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400031249  
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日  
聘 用 单 位: 深圳市文灿建设工程有限公司



个人签名:

江平

签名日期:

2025.11.3



发证日期: 2024年04月30日



姓名: 江平

性别: 男

身份证号: 430723199006024219

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193080100001272

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>




高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓名: 江平

身份证号: 430723199006024219

证书编号: 65430106092000223

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一五年六月三十日

中南大学  
高等院校  
二〇一五年六月三十日

15115158

No.01- 1504209721



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江平

社保电脑号：814514851

身份证号码：430723199006024219

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		435.13		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2bbfbd70dfp）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：438357  
单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



## (6) 安全员——游柏文

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004036

姓 名:游柏文

性 别:男

出 生 年 月:1996年02月10日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年05月22日

有 效 期:2024年03月07日 至 2027年05月21日




发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



从事专业	市政公用工程				
取得职称名称	工程师				
取得职称级别	中级				
取得方式	一步到位				
评审组织 (认定部门)	科兴建工集团有限公司工程系列 建筑专业中级职称评审委员会	姓名	游柏文	性别	男
评审(认定) 通过时间	2024.09	出生年月	1996.02	工作单位	科兴建工集团有限公司
发证单位	科兴建工集团有限公司	证书编号	G202409A8990000000232	2024年10月30日	

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 游柏文 性别 男, 一九九六年二月十日生, 于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 工程造价专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 广东科学技术职业学院 校(院)长: 李龙图		
批准文号: 教发函[2003]142号 证书编号: 125725201806000971		二〇一八年一月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游柏文

社保电脑号：500137110

身份证号码：440582199602106377

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88		4350.65	1740.26			435.13				2520.96	64.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfbd07569 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



## (7) 质量员——王家琪





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王家琪

社保电脑号：814548483

身份证号码：412728199809232257

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		321.2	258.96		64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfbf49daw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
438357  
单位名称  
深圳市文灿建设工程有限公司



## (8) 施工员——吴南彬







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴南彬

社保电脑号：644618758

身份证号码：440582199410206357

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88		1305.26	435.13			435.13		321.6	252.96		64.24	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfbf654f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
438357

单位名称  
深圳市文灿建设工程有限公司



### (9) 资料员——纪敬丽





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪敬丽

社保电脑号：637926055

身份证号码：342129198209273021

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		435.0		91.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf9e97b9a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
438357

单位名称  
深圳市文灿建设工程有限公司



(10) 材料员——谈彦丽





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈彦丽

社保电脑号：640170045

身份证号码：410121198004302023

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				256.96	64.24	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbfbf0343m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
438357  
单位名称  
深圳市文灿建设工程有限公司



(11) 劳资专管员——张亚文

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：张亚文

身份证号：362232199905130448

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202507014965



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年07月28日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>_____</p>	姓名: 张亚文 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 362232199905130448 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
<p>证书编号: 0915879202507014965 Certificate No.</p> <p>注册编号: 0915879202507014965 Registration No.</p>	<p>发证单位盖章: </p> <p>签发日期: 2020年7月28日 Issued Date</p>

<p>技工学校 结业证书</p>  <p>此证未经学校验印无效</p> <p>身份证号: 362232199905130448</p> <p>证书编号: 980013420150901274</p>	<p>学生 张亚文 性别 女 生于 1999 年 05 月 13 日。于 2015 年 09 月至 2018 年 07 月在本校 15005 班 建筑装饰 专业学 习, 修业 三 年, 完成教 学计划规定的全部课程, 成 绩合格, 准予结业。</p> <p>校长  (盖章)</p> <p>2018 年 07 月 10 日</p>
--	---





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张亚文 社保电脑号: 802251933 身份证号码: 362232199905130448 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				2561.96		64.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2bbfbcf581a ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司





#### 4、拟派项目经理类似工程业绩情况

##### 拟派项目经理类似业绩

投标人名称：深圳市文灿建设工程有限公司

1、合同名称：中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程；

建设内容：包括道路工程、涵洞工程、绿化工程、交通工程、安装工程、上山水电管线重建工程等，道路路线里程桩号 K0+000-K1+011.264，全长 1011.264 米，道路路基标准宽度为 5.0 米，相对高差为 102.5 米，绝对高程 19.00 米-121.50 米，水泥混凝土路面结构。给排水管径：DN80 管长 500 米，DN150 管长 800 米；

合同金额：658.992509 万元；

合同时间（或交（竣）工时间）：合同签订日期 2021 年 7 月 2 日，竣工时间 2022 年 10 月 17 日；

2、合同名称：坦洲镇环洲北路污水主干管工程；

建设内容：新建 D800 污水主管顶管（约 1400 米）和支管（长度及管径详见施工图纸）以及相应配套检查井等施工以及管道 CCTV 检测；

合同金额：813.337883 万元；

合同时间（或交（竣）工时间）：竣工时间 2020 年 12 月 31 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

# (1) 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程

## 中标通知书

中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程(第2次)

### 中标通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：

中山市代建项目管理办公室的中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程(第2次)，招标申请号2021418312。我单位委托深圳市国际招标有限公司招标，经2021年06月17日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程(第2次)	建设单位	中山市代建项目管理办公室
建设地点	中山市东区新安村		
招标部分工程规模	中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程，建设项目位于中山市东区新安村(金钟水库附近古香林片区交椅环山南麓)。路线走向大致由东南往西北方向延伸，起点与现状道路衔接，终点连接至山顶平台，场地地貌单元属低山丘陵地貌，道路路线里程桩号K0+000~K1+011.264，全长1011.264米，道路路基标准宽度为5.0米；道路等级：简易道路-车行塔道道路，相对高差为102.5米，绝对高程19.00米~121.50米，水泥混凝土路面结构。给排水管径：DN80管长500米，DN150管长800米。		
工程内容	本次招标范围包括道路工程、涵洞工程、绿化工程、交通工程、安装工程、上山水电路线重建工程等，道路路线里程桩号K0+000~K1+011.264，全长1011.264米，道路路基标准宽度为5.0米，相对高差为102.5米，绝对高程19.00米~121.50米，水泥混凝土路面结构。给排水管径：DN80管长500米，DN150管长800米，具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。		
中标价	大写：陆佰伍拾捌万玖仟玖佰贰拾伍元零玖分 小写：¥6,589,925.09元 (安全文明施工费：¥345,670.86元)		
完工时间	150个日历天	质量标准	合格
备注	“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”。		



校市住房和城乡建设局招标投标管理部门备案，查核码：ZB0230210023001

建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）

招标代理：深圳市国际招标有限公司（公章）

2021年06月22日

### 现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	陈少忠	男	注册建造师			粤2442007200808823	项目负责人，中华人民共和国二级建造师注册证书，注册编号：粤2442007200808823。
2	游武胡	男	技术负责人	工程师		1078384	
3	吴珠滨	女	安全员			粤建安C(2018)0022651	

联系人：张小坚  
联系电话：13330105777

## 合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号: DJ-16-022-施工

# 建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程

工程地点: 中山市东区新安村(金钟水库附近古香林区片交椅环山南麓)

发 包 人: 中山市代建项目管理办公室

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部      制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市代建项目管理办公室

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程。

2. 工程地点: 中山市东区新安村(金钟水库附近古香林区片交椅环山南麓)。

3. 工程立项批准文号: 中发改审批[2016]24号、中发改基函【2017】48号。

4. 资金来源: 市财政资金。

5. 工程内容: 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程,建设项目位于中山市东区新安村(金钟水库附近古香林区片交椅环山南麓)。路线走向大致由东南往西北方向延伸,起点与现状道路衔接,终点连接至山顶平台,场地地貌单元属低山丘陵地貌,道路路线里程桩号 K0+000-K1+011.264,全长 1011.264 米,道路路基标准宽度为 5.0 米;道路等级: 简易道路-车行塔道道路,相对高差为 102.5 米,绝对高程 19.00 米-121.50 米,水泥混凝土路面结构。给排水管径: DN80 管长 500 米, DN150 管长 800 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

### 6. 工程承包范围:

本次招标范围包括道路工程、涵洞工程、绿化工程、交通工程、安装工程、上山水电管线重建工程等,道路路线里程桩号 K0+000-K1+011.264,全长 1011.264 米,道路路基标准宽度为 5.0 米,相对高差为 102.5 米,绝对高程 19.00 米-121.50 米,水泥混凝土路面结构。给排水管径: DN80 管长 500 米, DN150 管长 800 米,具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 1 日。

计划竣工日期: 2021 年 11 月 28 日。



工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰伍拾捌万玖仟玖佰贰拾伍元零玖角 (¥6589925.09 元)；

其中：

##### (1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁拾肆万伍仟陆佰柒拾元捌角陆分 (¥345670.86 元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /            (¥          元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /            (¥          元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）           /            (¥          元)。

#### 2. 合同价格形式：          。（见招标文件）

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈少忠。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 2 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

甲方(盖章):  中山市代建项目管理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

12442000598938502L

地址: 中山市东区松苑路2号

邮政编码: 528400

电 话: (0760)89988911

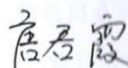
传 真: (0760)88321002

电子信箱: gdzsdjb@163.com

日 期:

乙方(盖章):  深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

91440300075170493X

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银 行 帐 号 :

44250100010000001038

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25741929

传 真:

电子信箱: 294969287@qq.com

日 期:

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程

建设单位（公章）：中山市气象局（中山市代建项目管理办公室）

竣工验收日期：2022年10月17日

发出日期：2022年10月17日



## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程	工程地点	中山市东区新安村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.01126km	工程造价（万元）	658.9925万元
结构类型	市政工程	开工日期	2021 年 8 月 31 日
施工许可证号	442000202108310402	竣工日期	2022 年 10 月 17 日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市气象局（中山市代建项目管理办公室）	总承包单位	深圳市文灿建设工程有限公司
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市文灿建设工程有限公司
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录		市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件 审查意见			_____
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	_____

### 市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已按要求完成勘察任务，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格
对各管理环节评价	<p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。</p>	

市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 易小华</p> <p>注册号: 6101221-AY016</p> <p>有效期: 至2025年06月</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 20px;"> <p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章</p> <p>陈少忠</p> <p>粤2442007200808823(00)</p> <p>建筑市政</p> <p>2023</p> <p>监理单位</p> <p>深圳市文加建设工程有限公司</p> </div>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2022年10月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格签章)</p> <p>2022年10月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2022年10月17日</p>
	分包单位	勘察单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2022年10月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2022年10月17日</p>

中华人民共和国注册建筑师

注册号: 4401054-024

有效期: 至2023年6月





工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2520191101

# 广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 坦洲镇环洲北路污水主干管工程

工程地点: 坦洲镇

发包人: 中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承包人: 深圳前海文灿建设工程有限公司

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城乡建设服务中心  
承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
坦洲镇环洲北路污水主干管工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成  
如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 坦洲镇环洲北路污水主干管工程。
- 2.工程地点: 坦洲镇。
- 3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
- 4.资金来源: 镇财政。
- 5.工程内容: 新建污水主管开挖管开挖管及相应配套设施等  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围:  
详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 25 日。  
计划竣工日期: 2020 年 5 月 22 日。

工期总日历天数：150个日历天天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：捌佰零拾叁万叁仟  
人民币（大写）叁佰零拾捌元捌角叁分（¥ 8133378.83 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：陆拾叁万捌仟陆  
人民币（大写）佰贰拾捌元贰角叁分（¥ 638628.22 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈少忠。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 19 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 招洲镇行政服务中心大楼 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，  
承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

  
[Handwritten signature]

(签字)

  
唐君霞

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 唐君霞

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坦洲镇环洲北路污水主管工程

验收日期: 2020年12月31日

施工单位(盖章): 深圳市文灿建设工程有限公司

建设单位(盖章): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心



一、工程概况

工程名称	坦洲镇环洲北路污水主管工程	工程地点	坦洲镇环洲北路
工程规模	1.4KM	工程造价 (万元)	813.3379
结构类型	其他	工程用途	
施工许可证号	442000202003130702	开工日期	2020年 3 月19 日
监督单位	中山市坦洲镇住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心		
勘察单位	河南省豫北水利勘测设计院有限公司	资 质 证 号	B141009194
设计单位	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		D244126069
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图 审查单位	广东省九域工程技术咨询有限公司		19093

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	何桂明
副 组 长	陈少忠，刘坤福
组 员	梁嘉豪、邹勇华，林兴恒，朱勇

#### 2、专业组

专业组	组长	组 员
道 路 工 程	何桂明	梁嘉豪、陈少忠，刘坤福，邹勇华，林兴恒，朱勇、宋婷婷
桥 梁 工 程		
排 水 工 程	何桂明	梁嘉豪、陈少忠，刘坤福，邹勇华，林兴恒，朱勇、宋婷婷
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



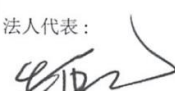






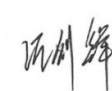
(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工程				
绿化工程				

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经现场检查验收, 该工程已按施工图纸设计和合同等有关文件资料要求完成施工。符合相关规范, 标准及招标文件相关要求, 质量合格同意竣工验收并将会使用。

验收日期: 2020年12月31日			
 建设单位 (公章) 项目负责人:  法人代表: 	 监理单位 (公章) 项目总监: 	 施工单位 (公章) 同意验收。 项目负责人: 陈少忠 法人代表: 廖霞	 勘察单位 (公章) 项目负责人: 
 设计单位 (公章) 项目负责人: 			



市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

市政备-3

## 竣工验收备案表

第1页共4页

市政备-3

建设单位名称	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	坦洲镇环洲北路污水主管工程		
工程地点	坦洲镇环洲北路		
建筑面积(m²)	1.4Km		
结构类型			
工程用途	市政		
开工日期	2020年3月19日		
竣工验收日期	2020年12月31日		
施工许可证号	442000202003130702		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	河南省豫北水利勘测设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	同创工程设计有限公司	资质等级	乙级
施工单位名称	深圳市文灿建设工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	中山市坦洲镇住房和城乡建设局		

## 市政基础设施工程

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	 项目负责人: 宋婷婷  (公章) 2020年12月31日
	设计单位意见	项目负责人: 冯伟峰 结构设计负责人:  (公章) 2020年12月31日
	施工单位意见	同意验收 技术负责人: 邹勇峰 项目经理: 陈少忠  (公章) 2020年12月31日
	监理单位意见	 (公章) 2020年12月31日  注册号44005594 有效期2022.05.08 总监理工程师: 李坤福 (盖注册章)
	建设单位意见	 单位(项目)负责人: 何林明 (公章) 2020年12月31日

市政基础设施工程

备案机关处理意见：

经核查，中山市坦洲镇环洲北路污水主管工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号\_\_\_\_\_），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。

（公章）

年 月 日