



工程编号: 2511-440300-04-01-900004001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称 : 2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设
项目-新湖

投标文件内容 : 资信标文件

投标 人 : 深圳市焕升建筑集团有限公司

日 期 : 2025 年 12 月 15 日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



目录

一、投标人资格情况汇总表	1
中小企业声明函	4
营业执照	5
资质证书	6
安全生产许可证	9
服务便利度承诺函	10
二、企业同类工程业绩	11
1、12号、13号地块配套工程项目施工总承包	13
2、大学城绿道南山段项目（非示范段）1标	21
三、项目负责人同类工程业绩	32
平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--市政公用工程类	37
1、白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程	39
2、平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程	51
3、凤凰社区横岭路19号-宏泰街13号周边交通安全隐患整治工程	63
四、企业信用	75
五、承诺书	76
承诺书	76
深圳市建设工程不转包挂靠承诺书	77
投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书	78
诚信投标承诺书	80
六、其他	81
1、获建设单位表扬情况	81
规划五路(宣城大道-科教大道)市政道路工程	81
深圳市明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程	82
2、ISO认证证书	89
质量管理体系认证证书	89
环境管理体系认证证书	90
职业健康安全管理体系认证证书	91
3、企业信用	92
(1) 中国执行信息公开网--无失信或执行能力欠缺记录	92
(2) 国家企业信用信息公示系统--未列入严重违法失信名单(黑名单)信息记录	93
(3) 全国建筑市场监管公共服务平台--无不良行为信息	94
(4) 广东省建设行业数据开发平台--无不良行为信息	94
(5) 深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台--无记录	95
(6) 深圳市住房和建设局--无行政处罚	96
(7) 深圳市交通运输局--无行政处罚	96
(8) 深圳市水务局--无行政处罚	97
(9) 广东省行政执法信息公示平台--无行政处罚	98



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



一、投标人资格情况汇总表

投标人企业名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	法定代表人姓名	李灿升
资质等级	1、建筑工程施工总承包一级 2、市政公用工程施工总承包一级 3、地基基础工程专业承包一级 4、建筑装修装饰工程专业承包一级 5、消防设施工程专业承包一级 6、建筑机电安装工程专业承包一级 7、特种工程（结构补强）专业承包不分等级		
项目负责人姓名及等级	江浩权、二级注册建造师（市政公用工程）		
信用等级	A、84分		
红榜情况	否		
是否中小企业	是		

投标人近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项, 超过 2 项取序号前 2 项)

序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	12 号、13 号地块配套工程项目施工总承包	32289.53 3634	2024.4.8	深汕汽车城 12 号、13 号地块配套工程项目占地面积 57.86 万 m ² , 分为十二号、十三号二个地块, 其中十二号地块占地面积 22.90 万 m ² , 十三号地块占地面积 34.96 万 m ² 。十二号地块最大高程 85m, 位于地块南侧; 十三号地块最大高程 30m, 位于地块东侧。项目计划挖方约 313 万 m ³ , 填方约 147 万 m ³ , 弃方约 166 万 m ³	政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2140779&channelId=2851
2	大学城绿道南山段	10124.90 67	2025.1.2 3	位于南山区西丽片区, 起于大学城绿道消防瞭望塔止于阳台山龙华分	政府建设主管部门或公共资源交易中心相



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



	项目（非示范段）I标		界线。总体建设内容包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑工程电气、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程等	关网站： https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2393021&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&idSectionNumber=2107-440305-04-01-233433001001&crumb=jsgc
--	------------	--	---	---

项目负责人（仅限一人）近3年内的同类工程业绩（不超过2项，超过2项取序号前2项）

序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签 订日期	工程规模 (总投资, 面积)	证明文件截图 查询链接
1	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——市政公用工程类	206.6587	2023.12.32	白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程：新建透水混凝土地面约 1594.1 m ² ；新建盲道 423.5m；新建路沿石 496m 平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程：新建透仿石砖地面约 780.94 m ² ；钢板栏杆 132.28m；新建摩架 1 座；新建排水沟盖板 112.14m 等 凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程：新建沥青路面 2798.88 m ² 、水泥地面 91.55 m ² 、井盖加固提升 108 座、标志板 1 块、安全警示牌 2 根、道路广角镜 1 个、标线 193.76 m ² 等	公共资源交易中心相关网站： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1999419&channelId=2851

备注：



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览标》，该表未明确的，按“招标公告发布之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩和项目负责人数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。



中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市光明区新湖街道办事处（单位名称）的 2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市焕升建筑集团有限公司 企业从业人员 107 人，营业收入为 24956.629576 万元，资产总额为 17358.845523 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2025 年 12 月 15 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001923862772 法定代表人: 李灿升

注册资本: 10288万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144113908 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244044176

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

法 定 代 表 人: 李灿升

注 册 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

有 效 期: 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月15日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344052001

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

法 定 代 表 人: 李灿升

注 册 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 城市及道路照明工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月15日



安全生产许可证



统一社会信用代码: 914403001923862772



安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]006376

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人: 李灿升

单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年09月01日至 2026年05月30日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

服务便利度承诺函

服务便利度承诺函

我司承诺在本工程所在地深圳市光明区设置服务点，派专人驻场，为本工程施工提供便利服务。

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2025年12月15日





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



二、企业同类工程业绩

投标人近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项, 超过 2 项取序号前 2 项)

序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	12 号、13 号地块配套工程项目施工总承包	32289.53 3634	2024.4.8	深汕汽车城 12 号、13 号地块配套工程项目占地面积 57.86 万 m ² , 分为十二号、十三号两个地块, 其中十二号地块占地面积 22.90 万 m ² , 十三号地块占地面积 34.96 万 m ² 。十二号地块最大高程 85m, 位于地块南侧; 十三号地块最大高程 30m, 位于地块东侧。项目计划挖方约 313 万 m ³ , 填方约 147 万 m ³ , 弃方约 166 万 m ³	政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2140779&channelId=2851
2	大学城绿道南山段项目(非示范段) I 标	10124.90 67	2025.1.2 3	位于南山区西丽片区, 起于大学城绿道消防瞭望塔止于阳台山龙华分界线。总体建设内容包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑工程电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程等	政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站: https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2393021&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2107-440305-04-01-233433001001&crumb=jsgc



变更（备案）通知书

22308261636

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



1、12号、13号地块配套工程项目施工总承包

公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2140779&channelId=2851>

The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The header includes the Shenzhen Exchange Group logo, the platform name '全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER', a search bar, and a customer service phone number. The main content area shows the project title '12号、13号地块配套工程项目施工总承包', the release date '2024-03-22', and the number of views '1963'. Below this is a table with detailed project information, where the '中标价(万元)' (Bidding Price in Ten Thousand Yuan) cell is highlighted with a red border.

招标项目编号：	44038120230045004
招标项目名称：	12号、13号地块配套工程项目施工总承包
标段名称：	12号、13号地块配套工程项目施工总承包
项目编号：	44038120230045
公示时间：	2024-03-22 11:19至2024-03-27 11:19
招标人：	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
招标代理机构：	
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司
中标价(万元)：	32289.533634万元
中标工期：	150天
项目经理：	周恩银
资格等级：	一级
资格证书编号：	沪1312010201100440
是否暂定金额：	否

中标通知书

标段编号: 44038120230045004001

标段名称: 12号、13号地块配套工程项目施工总承包

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

中标价: 32289.533634万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 周恩银

本工程于 2024-01-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-28

验证码: 5473331764461506 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

合同编号: QCC-HT-2024-139

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 12号、13号地块配套工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

//中国建筑第八工程局有限公司

2015年版



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 12号、13号地块配套工程项目施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇，通港大道两侧，深汕大道南侧，沈海高速西侧

工程规模及特征: 深汕汽车城12号、13号地块配套工程项目占地面积57.86万m²，分为十二号、十三号两个地块，其中十二号地块占地面积22.90万m²，十三号地块占地面积34.96万m²。十二号地块最大高程85m，位于地块南侧；十三号地块最大高程30m，位于地块东侧。项目计划挖方约313万m³，填方约147万m³，弃方约166万m³。

资金来源: 国有资金100%

二、工程承包范围

工作内容包括但不限于围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方（开挖、回填、外运、爆破等）、管线迁改、边坡工程、河道及箱涵建设等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）工作内容。

三、合同工期



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：叁亿贰仟贰佰捌拾玖万伍仟叁佰叁拾陆元叁角肆分（¥ 322,895,336.34 元），增值税税率：9%。税金金额为人民币（大写）：贰仟陆佰陆拾陆万壹仟零捌拾贰元捌角贰分（¥ 26,661,082.82 元），不含税总价为人民币（大写）：贰亿玖仟陆佰贰拾叁万肆仟贰佰伍拾叁元伍角贰分（¥ 296,234,253.52 元）。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰零柒万壹仟玖佰贰拾肆元壹角捌分（¥ 13,071,924.18 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰壹拾叁万元整 (¥ 27,130,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房和水务局印发<关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案>的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月8日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执伍份。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(此页为合同编号《12号、13号地块配套工程项目施工总承包合同》签署页)

发包人: (盖章)深圳市深汕国际汽车城(集团) 承包人(联合体牵头单位): (盖章)深圳市焕升
建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5H93594R
4403440005673

地址: 深圳市深汕特别合作区鲘埠镇深山西会
展中心3楼

电话: 0755-22106008

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合
作区支行

账号: 443066292013005674037

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403001923862772

地址: 深圳市深汕特别合作区鲘埠镇创元路中
安视金融科技广场C栋1层104

电话: 0755-23603566

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0989 8898

承包人(联合体成员单位): (盖章)中国建筑第
八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568
号27层

电话: 021-61691997

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六
里支行

账号: 31001522917055435820



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



2、大学城绿道南山段项目（非示范段）I标

公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果：

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2393021¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2107-440305-04-01-233433001001&crumb=jsgc>

▼ 中标结果公示 **大学城绿道南山段项目（非示范段）I标中标结果公示** 发布时间：2024-12-10 11:04:59

大学城绿道南山段项目（非示范段）I标中标结果公示

基本信息		公众				
招标项目编号：	2107-440305-04-01-233433001	官方				
招标项目名称：	大学城绿道南山段项目（非示范段）I标	智能				
标段编号：	2107-440305-04-01-233433001001	CA				
标段名称：	大学城绿道南山段项目（非示范段）I标					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	华润（深圳）有限公司					
招标代理机构：	中吉国际项目管理有限公司					
公示时间：	2024-12-10 11:04:59 至 2024-12-13 11:04:59					
联系人：	江达华					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市方森园林花卉有限公司	李梓彬	一级注册建造师	粤1442022202304651	10124.9067	606日历天

中标通知书

标段编号： 2107-440305-04-01-233433001001

标段名称： 大学城绿道南山段项目（非示范段）I标

建设单位： 华润（深圳）有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市方森园林花卉有限公司

中标价： 10124.9067万元

中标工期（天）： 606日历天

项目经理（总监）： 李梓彬

本工程于 2024-09-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标
，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标
工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人 1272642

（签字或盖章）：



查验码： JY20241210374552

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

招标人（盖章）有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-12-25



方朋



G202501-007

合同编号：CRPM-SGHT-20250113-0974



【大学城绿道南山段项目（非示范段）I标】

施工总包合同

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市方森园林花卉有限公司

2025年【】月



第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）（牵头方）：深圳市焕升建筑集团有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

法定代表人：李灿升

联系人：庄森鸿

联系电话：0755-23603378

电子邮箱：zsenhong@qq.com

传真：0755-23603378

施工总承包人（乙方）（成员方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：/

联系电话：0755-86005668

电子邮箱：471740361@qq.com

传真：0755-86005668



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年6月10日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



一、工程概况

工程名称: 大学城绿道南山段项目（非示范段）I标

工程地点: 深圳市南山区西丽片区

工程内容: 大学城绿道南山段项目（非示范段）I标，位于南山区西丽片区，起于大学城绿道消防瞭望塔止于阳台山龙华分界线。总体建设内容包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程等（具体以施工图为准）。

建筑面积: / 平方米

工程立项批准文号: 深南发改批〔2024〕209号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 4600 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程: 毛石挡墙: 长: 1394 米; 底宽: 1.5 米 顶宽: 0.7 米; 高: 1 米 重力式填方挡墙: 长: 1580 米; 宽: /米; 高: 6.2 米 格构梁挡墙: 长: 905 米; 宽: /米; 高: 6.9 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程: 高压 (10kV) : 2000 米 低压: 6300 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 12200 米		<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程 成品加压泵站 2 座 占地 40 平方米	
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 主干道: 长 3062.234 米 宽: 4 米 支路: 长: 3218 米 宽: 2.5 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 DN600 圆管涵长 72 米, DN800 圆管涵长 6 米 排水工程 230 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 170 座	
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 43 个		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 95810 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 2018 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
□其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .	
□燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				



其它：

4. 其他工程

挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程等

三、合同工期

计划开工日期：2025年3月10日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026年11月6日

合同工期总日历天数：606日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求，第三方检查不低于 85 分，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿零壹佰贰拾肆万玖仟零陆拾柒元整（¥101249067.元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰肆拾伍万元整（¥5450000.00 元）。

本合同项下款项的支付主体为：



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



建设单位支付。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与建设单位实际付款费用相比存在超付情况，总承包人在收到建设单位书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则建设单位有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由总承包人承担。

付款申请：总承包人向建设单位提交付款申请，经发包人审核后，由建设单位根据发包人的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，总承包人应提供等额有效的增值税发票（发票抬头为“深圳市南山区城市管理综合执法局”），否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，总承包人不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向建设单位或发包人提出索赔。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

建设单位、发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、三方承诺

1、总承包人向建设单位、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审批合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、建设单位向总承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式玖份，建设单位叁份，发包人叁份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年1月25日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)



焕升建筑

诚信立信，品质为先。



焕升建筑



(本页为签字页，无正文)

建设单位：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(牵头方) (公章)

住 所：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依嵐花园 1 栋 8 层 A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23603378

传 真：0755-23603378

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0989 8898

邮 政 编 码：518000

承 包 人：(成员方) (公章)

住 所：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86005668

传 真：0755-86005668

开 户 银 行：中国光大银行深圳南山支行

账 号：78240188000039391

邮 政 编 码：518000



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



三、项目负责人同类工程业绩

项目负责人（仅限一人）近3年内的同类工程业绩（不超过2项，超过2项取序号前2项）

序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签 订日期	工程规模 (总投资, 面积)	证明文件截图 查询链接
1	平湖街道 2023年第 二批社区 “民生微实 事·大盆 菜”项目— 市政公用工 程类	206.6587 32	2023.1 2.11	白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整 治工程：新建透水泡凝土地面约 1594.1 m ² ；新建盲道 423.5m；新建路沿石 496m 平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升 工程：新建透仿石砖地面约 780.94 m ² ；钢 板栏杆 132.28m；新建摩架 1 座；新建排水 沟盖板 112.14m 等 凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交 通安全隐患整治工程：新建沥青路面 2798.88 m ² 、水泥地面 91.55 m ² 、井盖加 固提升 108 座、标志板 1 块、安全警示牌 2 根、道路广角镜 1 个、标线 193.76 m ² 等	公共资源交易 中心相关网 站： https://www. szggzy.com/j ygg/details. html?content Id=1999419&c hannelId=285 1



焕升建筑

诚信立信，品质为先。



焕升建筑



使用有效期：2025年07月
08日-2026年01月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：江浩权



性 别：男

出生日期：1986-04-22

注册编号：粤2442013201404369

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-08-11至2026-08-11）



江浩权

个人签名：江浩权

签名日期：2025.07.08

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0001291

姓 名: 江浩权



性 别: 男

出生年月: 1986年04月22日

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年01月25日

有 效 期: 2024年10月29日 至 2028年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江浩权

社保电脑号：500514296

身份证号码：441381198604226814

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		297.6	238.08		59.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b834bbd15k）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程类

公共资源交易中心相关网站：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1999419&channelId=2851>



The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text '全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER', a search bar, and a service hotline '0755-36568999'. The main navigation menu includes '首页' (Home), '交易公告' (Tender Notice), '政策法规' (Policy and Regulations), '信息公开' (Information Disclosure), '交易大数据' (Trading Big Data), '监管信息' (Regulatory Information), '营商环境' (Business Environment), '交易智库' (Trading Think Tank), and '关于我们' (About Us). Below the menu, a breadcrumb trail shows '当前位置:首页/交易公告/建设工程'. The main content area displays the tender notice for '平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--市政公用工程类'. The notice details include: 招标项目编号: 44030720230146001; 招标项目名称: 平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--市政公用工程类; 标段名称: 平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--市政公用工程类; 项目编号: 44030720230146; 公示时间: 2023-11-08 16:37至2023-11-13 16:37; 招标人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处; 招标代理机构: 深圳科宇工程顾问有限公司; 招标方式: 公开招标; 中标人: 深圳市焕升建筑集团有限公司; 中标价(万元): 206.658732万元; 中标工期: 90天; 项目经理: 江浩权; 资格等级: 二级; 资格证书编号: 粤2442013201404369; 是否暂定金额: 否. The table data is as follows:

招标项目编号:	44030720230146001
招标项目名称:	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--市政公用工程类
标段名称:	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--市政公用工程类
项目编号:	44030720230146
公示时间:	2023-11-08 16:37至2023-11-13 16:37
招标人:	深圳市龙岗区平湖街道办事处
招标代理机构:	深圳科宇工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市焕升建筑集团有限公司
中标价(万元):	206.658732万元
中标工期:	90天
项目经理:	江浩权
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442013201404369
是否暂定金额:	否

深圳公共资源交易
深圳交易集团龙岗分公司

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720230146001001

标段名称: 平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政公用工程类

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价: 206.658732万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 江浩权



本工程于 2023-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-28



查验码: 5801712492065111 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



1、白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
—白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
—白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☒” 的句、段内容属于本合同项目适用条款；标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程

子项目工程名称: /

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程: 该项目位于白坭坑社区丹农路-莲塘路, 该区域交通安全设施不完善, 路面破损。拟整治该路段交通安全隐患, 修缮破损路面, 完善机非隔离车道、标志标线、慢行系统等。以上项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程, 具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
—白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它: 拆除及新建混凝土路面 169.3 平方米、拆除破损人行道路面 1601.77 平方米、新建透水混凝土人行道 1589.5 平方米、新建 40 根花岗岩车止石、新建隔离护栏 369.27 米、新建标识牌 1 套等配套设施。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑工程电气	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

项目
工程

长
米
米

新
长、

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
—白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 12 日; (此日期为暂定, 实际以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 3 月 10 日; (此日期为暂定, 实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌拾贰万伍仟叁佰捌拾元贰角贰分(¥ 825380.22 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万玖仟伍佰玖拾捌元贰角柒分(¥ 19598.27 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆万贰仟玖佰壹拾柒元柒角伍分(¥ 62917.75 元);

(5)弃土费:

人民币(大写) 壹万贰仟叁佰叁拾陆元伍角整(¥ 12336.5 元)。

六、工人工资专用账户信息



平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
—白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



焕升建筑



焕升建筑

诚德立信，品质为先。

项目
工程

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
--白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 11 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处 承包人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914403001923862772

地址: 深圳市龙岗区平湖街道平安大道
309 号

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同
心路深汕绿地中心 2 栋 2501

邮政编码:

邮政编码: 518260

法定代表人: 韩雪峰

法定代表人: 李灿升

委托代理人: 栾振华

委托代理人:

电话:

电话: 0755-23603378

传真:

传真: 0755-23601066

电子邮箱:

电子邮箱: 573153962@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250100010009898898

经办人:

复核人:



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



平湖街道2023年第二批社区“民生微实事
•大盆菜”项目—白坭坑社区丹农路-莲
工程名称: 塘路交通安全隐患整治工程

验收日期: 2024年2月27日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



一、工程概况

工程名称	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程		
工程规模	新建透水混凝土地面约1594.1m ² ；新建盲道 423.5m；新建路沿石 496m	工程造价	825380.22元
结构类型	道路工程	工程用途	道路工程
施工许可证证号		开工日期	2024年1月2日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位			
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172-6/1
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		
监理单位	广东省建东工程监理有限公司深圳分公司		
施工图审查单位			
		资质证号	44039978

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	蔡英伟
副组长	刘江
组员	江浩权 冯昱 李怀波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	蔡英伟	刘江 江浩权 冯昱 李怀波

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

四、验收（专业）组成员签名



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2016年2月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
合格	合格	合格		合格
项目负责人： 蔡英伟	项目总监： 王江	项目负责人： 江进林	项目负责人：	项目负责人： 王海



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

2、平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
--平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
—平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“□”的句、段内容属于本合同项目适用条款；标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程

子项目工程名称: /

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程：该项目位于平湖社区凤凰新村后山，面积约 1000 平方米，拟提升室外环境。包括路面改造、破除路面新建电缆下埋并修复路面、新建室外照明、新建室外给排水、排水沟盖板改造、新建钢板栏杆、新建廊架、安砌侧石及铺种部分草皮等。以上项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程，具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
—平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

■其它:路面改造约 870 平方米、新建各类电力电缆共 283 米、新建室外照明 21 套、新建室外给排水 8 米、排水沟盖板改造 112.14 米、新建钢板栏杆 132.28 米、新建廊架、安砌侧石 86.9 米及铺种草皮 233.86 平方米等。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;			



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



日程

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
—平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程

其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月12日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2024年3月10日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍拾万肆仟伍佰叁拾捌元肆角壹分（¥ 504538.41 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万零叁佰贰拾陆元零陆分（¥ 10326.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万捌仟叁佰柒拾捌元壹角贰分（¥ 28378.12 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）贰仟伍佰陆拾肆元贰角伍分（¥ 2564.25 元）。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
—平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

目
程

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
—平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程

并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 11 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处 承包人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914403001923862772

地址: 深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501

邮政编码:

邮政编码: 518260

法定代表人: 韩雪峰

法定代表人: 李灿升

委托代理人: 宋振华

委托代理人:

电话:

电话: 0755-23603378

传真:

传真: 0755-23601066

电子邮箱:

电子邮箱: 573153962@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250100010009898898

经办人: 蔡英伟
复核人: 和飞飞

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

平湖街道2023年第二批社区“民生微实事
•大盆菜”项目—平湖社区凤凰新村后山
工程名称: 休闲场所环境提升工程

验收日期: 2024年4月31日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



一、工程概况

工程名称	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区凤凰新村
工程规模	新建透仿石砖地面约780.94m ² ；、钢板栏杆 132.28m；新建廊架1座；新建排水沟盖板112.14m等	工程造价	504538.41元
结构类型	景观工程	工程用途	景观工程
施工许可证证号		开工日期	2024年3月4日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资质证号	
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172-6/1
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		D244044176
监理单位	广东省建东工程监理有限公司深圳分公司		44039978
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	刘杰明
副组长	蔡英伟
组员	刘江 江浩权 冯昱

2、专业组

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
 - 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
 - 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
 - 4、验收组实地查验工程质量；
 - 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘杰明	平湖街道办事处			刘杰明
蔡英伟	平湖街道办事处			蔡英伟
江华	湖南医药学院			江华
刘江	广东省建筑工程监理有限公司深圳分公司	工程师	总监	刘江
江华权	深圳市海特集团有限公司	建造师	项目经理	江华权
刘丽君	深圳华海建设有限公司			刘丽君
曾吉明	深圳市工务建设管理有限公司			曾吉明

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2024年1月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
合格   项目负责人： 刘杰明	项目总监： 刘江	项目负责人： 江浩权 	项目负责人： 刘江	项目负责人： 刘江





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



3、凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
—凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
—凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“□”的句、段内容属于本合同项目适用条款；标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程

子项目工程名称: /

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程：该项目位于凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号路段周边，面积约 2800 平方米，该区域交通安全设施不完善，路面破损。拟整治该路段交通安全隐患，修缮破损路面，完善标志标线等。以上项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程，具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
—凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它:修缮沥青路面约 2800 平方米、各类井盖加固提升 108 座、新建标线约 194 平方米等配套设施。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



目
程

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
—凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 12 日; (此日期为暂定, 实际以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 3 月 10 日; (此日期为暂定, 实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾叁万陆仟陆佰陆拾捌元陆角玖分(¥ 736668.69 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万柒仟伍佰壹拾壹元肆角捌分(¥ 17511.48 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆万叁仟伍佰壹拾伍元肆角叁分(¥ 63515.43 元);

(5) 弃土费:

人民币(大写) 壹万零伍佰贰拾肆元贰角伍分(¥ 10524.25 元)。

六、工人工资专用账户信息



双禾建筑

诚德立信，品质为先。



双禾建筑



平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
—凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

目
程

—
—
—

同

等

司
约
部
义

全
任

平湖街道 2023 年第二批评社区“民生微实事·大盆菜”项目
—凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相
背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 11 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处 承包人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914403001923862772

地址: 深圳市龙岗区平湖街道平安大道
309 号

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同
心路深汕绿地中心 2 栋 2501

邮政编码:

邮政编码: 518260

法定代表人: 韩雪峰

法定代表人: 李灿升

委托代理人: 栾振华

委托代理人:

电话:

电话: 0755-23603378

传真:

传真: 0755-23601066

电子邮箱:

电子邮箱: 573153962@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公

账号:

司深圳天健世纪支行

经办人:
复核人:

账号: 44250100010009898898



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

平湖街道2023年第二批社区“民生微实事
·大盆菜”项目--凤凰社区横岭路19号-
工程名称: 宏泰街13号周边交通安全隐患整治工程

验收日期: 2024年1月21日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



一、工程概况

工程名称	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—凤凰社区横岭路19号-宏泰街13号周边交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区横岭路19号-宏泰街13号
工程规模	新建沥青路面2798.88m ² 、水泥地面91.55m ² 、井盖加固提升108座、标志板1块、安全警示牌2根、道路广角镜1个、标线193.76m ² 等。	工程造价	736668.69元
结构类型	道路工程	工程用途	道路工程
施工许可证证号		开工日期	2024年4月12日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资质证号	
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172-6/1
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		D244044176
监理单位	广东省建东工程监理有限公司深圳分公司		44039978
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	刘杰明
副组长	蔡英伟
组员	刘江 江浩权 冯昱

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观工程	刘杰明	蔡英伟 刘江 江浩权 冯昱

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定



焕建建筑

诚德立信，品质为先。



焕建建筑



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘杰明	平湖街道办事处			刘杰明
蔡英伟	平湖街道办事处			蔡英伟
冯锐	深圳市深航物业管理有限公司深航物业管理有限公司	工程师	项目负责人	冯锐
刘洋	广东深航工程监理有限公司深航分公司	工程师	总监	刘洋
江浩权	深圳市深航物业管理有限公司	建造师	项目经理	江浩权
曾嘉裕	深圳市工务建设管理有限公司			曾嘉裕

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2024年1月31日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 刘杰明	项目总监： 刘江	项目负责人： 江浩权	项目负责人： 王伟	项目负责人： 王伟





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



四、企业信用

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话: 838...

诚信评价得分详情：注释: 本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司 企业类型: 建筑施工 房屋建筑工程施... 计算时间: 2025-12-08
最新诚信得分: 84 上季度诚信排名: A

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
正在努力地加载数据中, 请稍候.....				

企业排名计算说明:
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房和建设信息中心 联系我们
版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号 热线电话: 0755-83882112 政府网站 找错



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



五、承诺书

承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我单位参加 2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- (4) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。
- (5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。
- (6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。
- (8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路 26 号振业时代花园 5 栋 1606 邮政编码：516473

公司总部电话：0755-23603378 传真：0755-23603378

日期：2025 年 12 月 15 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖
标段名称	2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处
投标单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂 靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位 盖章	<p>单位（公章）：深圳市焕升建筑集团有限公司</p>  <p>时间：2025 年 12 月 15 日</p>
投标单位 法定代表 人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：</p>  <p>时间：2025 年 12 月 15 日</p>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路 26 号振业时代花园

5 栋 1606 邮政编码：516473

公司总部电话：0755-23603378 传真：0755-23603378

日 期：2025 年 12 月 15 日



诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：
 - (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
 - (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - (5) 依法拒绝投标的其他情形。
- 2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：
 - (1) 取消投标资格、取消中标资格；
 - (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
 - (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
 - (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园

5栋1606 邮政编码：516473

公司总部电话：0755-23603378 传真：0755-23603378

日期：2025年12月15日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

六、其他

1、获建设单位表扬情况

规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

表扬信

深圳市焕升建筑集团有限公司：

规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程是深汕高中园9月开学交通出行的重要道路，根据我区工作安排，项目计划于2024年8月30日完成半幅通车。你单位自6月3日进场施工以来，充分发扬迎难而上、攻坚克难的工作作风，面对项目征拆未完成、长期降雨天气等众多困难，科学规划、精心组织，采取一系列措施，有力的保障了项目施工进度，实现通车目标，为保障深汕高中园开学季全体师生交通出行平安畅通作出重要贡献。

在此，我署对你司做出的贡献提出表扬，望你司继续发扬优良作风，高质高效完成规划五路建设，早日实现项目竣工通车。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2024年9月9日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程



深圳市福田区住房和建设局

福田区住房和建设局关于疫情防控及复工复产督查情况的通报

各有关单位：

2020年4月13日至4月17日，福田区住房和建设局分2个督查组，随机抽取辖区复工复产的22个项目，以“四不两直”的方式对工地疫情防控及复工复产安全工作进行督查，现将4月第三次督查情况通报如下：

一、督查总体情况

(一)督查项目总体情况

本周督查的22个项目，大部分项目建立了疫情防控机制并落实到人，大部分项目一人一档登记、实名制扫码及每日健康申报基本能全覆盖，工地出入口持码进场有较大提高。部分项目在疫情防控机制、智慧工地、巡查纠察、实名制管理、持码进出场等方面还存在问题。根据实际督查情况，将督查项目按

较好、基本落实、较差进行分级评价，总体评价如下表：

督查项目总体评价表

督查项目总数	落实较好项目数	基本落实项目数	落实较差项目数
22	3	17	2



（二）督查项目主要问题

一是部分项目疫情防控机制还未完善，项目经理、总监不在岗，或防控不落实到人，出现防控疫情松懈现象；二是企业巡查、项目纠察开展不好，部分项目完全未开展，部分项目未将巡查纠察上传至智慧建造平台，对智慧工地事宜没安排专人跟进落实；三是网格化管理落实不好，部分项目未制定网格化管理方案，部分项目未根据项目特点细化网格化管理措施；四是部分项目实名制扫码未全覆盖，特别是有些监理人员未扫码登记，部分项目实名制扫码后每日测温及健康申报落实不到位；五是部分工地出入口持码进出场执行不好，有些工地出入口无人值岗，有些工地未做到百分百持码进出场。

二、现场督查较好项目情况

本周督查的 22 项目，有 3 个项目在疫情防控及复工复产工作落实 **较好**，特此通报表扬，具体如下表：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较好
1	福田保税区新洲路南延（桂花路西延连接新洲路）工程	深圳市路桥建设集团有限公司 项目经理：庞聪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司 总监：段浩焰	1、防疫体系健全，疫情防控职责分工明确，各项防疫工作能有效落实； 2、现场封闭管理及人员进出场测温、扫码执行较好。
2	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司 项目经理：张垚	深圳市建控地盘监理有限公司 项目总监：蒋凌东	1、项目整体状况良好，资料较为完善，及时根据专家意见完善基坑施工方案； 2、智慧工地及时上传相关资料。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



3	恒大珺睿大厦	江苏省华建建设股份有限公司 项目经理：卞晓祥	广州市恒合工程监理有限公司 总监：廖聪华	1、该项目施工单位疫情防控机制比较完善，各岗位人员职责明确并落实较好，项目宣贯力度和张贴海报较为齐全； 2、现场抽查劳务人员多人，扫码信息完整。
---	--------	---------------------------	-------------------------	---

三、现场督查较差项目情况

本周督查的 22 个项目中，有 2 个项目疫情防控工作落实较差，现场存在较多安全隐患，请各监督机构对较差项目进行跟踪整改，具体项目如下：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较差
1	金地工业区城市更新项目一期一标段建（构）筑物拆除工程	深圳市金鑫华建筑工程有限公司 项目经理：罗锡铭	深圳市科宇工程顾问有限公司总监：王龙滨	1、项目经理不在岗； 2、针对上次检查未按期整改回复； 3、易燃品露天存放，无围挡，无警示标志，危险气瓶无防倾倒装置，周边无灭火器，空瓶未回收； 4、入场人员未扫码上传体温； 5、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施； 6、巡查组到项目约 40 分钟后施工单位 1 名管理人员到，现场抽查多名工人，均未能出示“i深建”二维码； 7、智慧工地工作落实不到位； 8、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。



2	金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程	深圳市环鹏环保科技有限公司 项目经理: 安秀丽	深圳市科宇工程顾问有限公司 总监: 王龙滨	1、项目经理不在岗; 2、挖机作业扬尘严重; 3、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施,工地出入口处生活垃圾未及时清理; 4、安全监理通知单未回复; 5、智慧工地工作落实不到位; 6、现场监管无人落实,存在较多安全隐患。
---	----------------------------	----------------------------	--------------------------	--

四、视频小组巡检情况

本周我局会同区质监站、安监站共计电子执法 43 次, 下发责令整改 13 次, 下发监督意见书 43 次, 视频点名 5 次。

(一) 电子执法情况

序号	监督机构	监督次数	下发责令整改	下发监督意见书
1	区质监站	19	2	19
2	区安监站	24	11	24

(二) 现场督查及视频点名在岗履职情况

现场督查及视频点名抽查,发现 4 个项目存在关键岗位不在岗的情况,包括 4 名项目经理不在岗和 2 名项目总监不在岗,具体情况见下表:



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



项目经理或总监不在岗项目清单

序号	项目	监管单位	姓名	职务	单位	检查日期	备注
1	水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	夏鑫坤	项目经理	深圳市隆金达实业有限公司	4月14日	
2	水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	吴国祥	项目总监	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	4月14日	
3	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	熊慧生	项目经理	深圳市金群实业发展有限公司	4月15日	项目经理外地出差不在岗 (请假条无建设单位同意签字)
4	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	刘俊	项目总监	浙江江南工程管理股份有限公司	4月15日	项目总监在深圳,但不在项目
5	金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程	福田区住建局	罗锡铭	项目经理	深圳市金鑫华建筑工程有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗
6	金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程	福田区住建局	安秀丽	项目经理	深圳市环鹏环保科技有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗

五、处理决定

根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施》及实施细则,给予: 1. 金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程项目经理罗锡铭(深圳市金鑫华建筑工程有限公司)、2. 金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程项目经理安秀丽(深圳市环鹏环保科技有限公司)黄色警示,警示期自2020年4月20日起,2020年



6月19日止。

六、疫情防控要求及督查工作下一步计划

（一）督查要求

1. 我局将持续开展督导检查，并形成工作常态，对存在人员不在岗履职、安全生产隐患和疫情防控失职失察的项目及人员予以通报处理，同时对各项目先进良好管理经验予以推广。

2. 对于本次通报处理的项目经理，录制1分钟以内整改承诺视频，发送至我局邮箱 ftzjjgk@163.com，我局将予以公开。如两天内未收到视频，我局将对该公司进行二次通报。

3. 项目单位被多次通报的，我局将约谈企业法人，给予项目停工整改；情节严重的，给予责任单位及人员红色警示，将工地列入区建设工程重点督办项目全市通报。

4. 其他没有处罚的项目，需针对本项目存在的问题立即进行自查自纠，并于本周内整改完成。

（二）下一步计划

针对我局督查通报的较差项目及视频巡检存在问题的项目，区质监站、安监站，第三方巡查应立即跟踪整改，并对责任单位的违法违规行为进行查处。

随着目前疫情防控总体向好，防控重点转为防范境外输入，结合后续湖北籍工人陆续返岗，各企业各项目还应高度重视疫情防控工作，并适当调整防控方案，应强化对现场封闭管理、人员实名制登记、网格化管理等措施，将疫情防控和安全生产相结合，落实企业巡查、项目纠察及岗位职责。

我局将进一步强化疫情防控督查力度，下一步将重点对疫



疫情防控及安全管理责任落实、现场封闭式管理、网格化管理、项目巡查纠查、智慧工地等方面进行深入督查。

专此通报





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

2、ISO 认证证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10517R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施
工程施工、建筑机电安装工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总 经 理:

王诗

颁证日期: 2024 年 4 月 10 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10386R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总 经 球



2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10371R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设
施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



王诗

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



3、企业信用

(1) 中国执行信息公开网--无失信或执行能力欠缺记录

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403001923862772

省份: 全部

验证码: eBJP

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001923862772 深圳市焕升建筑集团有限公司相关的结果。

(2) 国家企业信用信息公示系统--未列入严重违法失信名单(黑名单)信息记录

国家企业信用信息公示系统

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市焕升建筑集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



焕升建筑

诚信立信，品质为先。



焕升建筑



(3) 全国建筑市场监管公共服务平台--无不良行为信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市焕升建筑集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923862772	企业法定代表人	李灿升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104		

广东省-深圳市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

(4) 广东省建设行业数据开发平台--无不良行为信息

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市焕升建筑集团有限公司 914403001923862772 搜索

企业名称 项目名称 处罚机构 处罚时间

暂无数据



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(5) 深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台-无记录

今天是2025年6月6日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

深圳市焕升建筑集团有限公司

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指引文件，相关长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投资第一时间止付，把投诉事件苗头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	春达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(6) 深圳市住房和建设局--无行政处罚

今天是2025年6月6日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市焕升建筑集团有限公司

 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

(7) 深圳市交通运输局--无行政处罚



深圳市交通运输局

(深圳市港务管理局)

jtt.sj.sz.gov.cn

重要信息公示

行政许可

行政处罚



决定书文号、行政相对人名称

搜索

深圳市交通运输局“双公示”目录

行政处罚决定书文号

行政相对人名称

处罚决定日期

每页10条,共0条下一页尾页



(8) 深圳市水务局-无行政处罚


深圳市水务局
 WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY
 信用信息双公示
返回首页

行政许可
行政处罚
双公示目录

行政处罚决定书文号
行政相对人名称
处罚决定日期
处罚机关

每页10条,共0条下一页尾页

New 信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2023) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 登录

信用中国 (广东·深圳)
www.szcredit.org.cn
信用主体查询
全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码
 Q

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市焕升建筑集团有限公司 存续

统一社会信用代码 : 914403001923862772

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#)
[提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人: 李仙升 主体类型: 有限责任公司

基础信息: 成立日期: 1995-10-19 认缴注册资本 (万元) : 10288.000000 (万元)

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

51 行政许可
0 行政处罚
2 守信激励
0 失信惩戒
0 重点关注
20 资质/资格
0 风险提示
146 其他

您好, 未登录时, 仅展示信用主体基本信息, 如需查看更多信用主体信息, 请点击[登录](#)

97



焕升建筑

诚信立信，品质为先。



焕升建筑



(9) 广东省行政执法信息公示平台--无行政处罚

国家税务总局广东省税务局
行政执法信息公示平台

广东省电子税务局

平台首页 基础信息 行政征收 行政许可 行政检查 行政处罚 执法服务 其他事项

税务行政一般程序... 重大税收违法失信... 搜索

您当前的位置: 首页 > 行政处罚 > 税务行政一般程序处罚结果查询

行政相对人名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司 行政相对人代码:

文 书 号:

信息名称 日期

首页 上一页 下一页 末页 1 确定 第1页/共0条/共0页

New 信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2023) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 登录

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn 信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码 Q

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信用易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市焕升建筑集团有限公司 存续

统一社会信用代码: 914403001923862772

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

下载公共信用报告 提交信用信息异议申诉

法定代表人: 李仙升 主体类型: 有限责任公司
基础信息: 成立日期: 1995-10-19 认缴注册资本 (万元): 10288.000000 (万元)
住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

51 行政许可 0 行政处罚 2 守信激励 0 失信惩戒 0 重点关注 20 资质/资格 0 风险提示 146 其他

您好,未登录时,仅展示信用主体基本信息,如需查看更多信用主体信息,请点击[登录](#)

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表 (本项需在业绩文件中体现)	为响应〔深建市场〔2016〕5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知,本招标文件资信标不做评审(评价或评级),但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息,请投标人按第三章的格式,提供《投标人资信标情况汇总表》,投标人未提供该表的,招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	企业同类工程业绩	投标人提供企业近三年最具有代表性(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准)同类工程业绩(不超过2项,超过2项取序号前2项)。证明材料:1、提供以下两种之一的查询截图:①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图;②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、提供合同关键页(具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页)扫描件。投标人未按要求提供或提供不清晰导致无法判断的,招标人将可能作出不利于投标人的判定。
3	项目负责人同类工程业绩	投标人提供项目负责人近三年最具有代表性(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准)以同等职位承担的同类工程业绩(不超过2项,超过2项取序号前2项)。证明材料:1、提供以下两种之一的查询截图:①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图;②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、提供合同关键页扫描件(具体指包含项目

		名称、合同金额、项目负责人信息、工程内容、双方签署盖章页）。3、如上述材料不能证明其为该代表业绩的项目负责人，需提交其他佐证材料，如中标通知书、或竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等扫描件。投标人未按要求提供或提供不清晰导致无法判断的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
4	企业信用	投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统企业诚信等级查询截图。注：1、投标人应按实提供相关查询截图及证明，弄虚作假的，取消其投标资格并按相关规定上报行政主管部门。
5	承诺书	格式详见第三章附件2（共4份）
6	关于业绩文件的编制要求	本表中1-5项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。