

工程编号： 2511-440300-04-01-900004001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖

投标文件内容： 资信标（业绩文件）

投标人： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期： 2025 年 12 月 16 日

单位名称变更证明文件

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1、投标人资信标情况汇总表

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		新地建设科技（深圳）集团有限公司		法定代表人姓名		徐凯彬	
资质等级				市政公用工程施工总承包壹级			
项目负责人姓名及等级				胡冬、二级注册建造师（市政公用工程）			
信用等级				诚信等级：B；诚信得分：80 (ABCD 等级及分数) 投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统企业诚信等级查询截图			
红榜情况				否 近两个季度是否有在建项目被光明区列为“红榜”工地的投标人			
是否中小企业				是 (中小企业需提供中小企业声明函)			
投标人近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项，超过 2 项取序号前 2 项)							
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期	工程规模 (总投资，面积)		备注	
1	2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计的施工（EPC）总承包	4474.22	2023.10.10	项目总面积为 2301.76 亩。 包括但不限于土壤改良工程、土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程、农田电力设施工程、其他附属配套工程及后续验收、保修相关工作等。		https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1927738&channelId=2851	
2	科学公园一核区农业示范项目（暂定名）施工工程	1792.374533	2025.09.09	项目总用地约 41.1 万平方米，其中约 33.5 万平方米耕地，其他用地 7.6 万平方米。施工范围：道路工程、消防工程、排水工程、电气工程、农田灌溉工程、土壤改良、土地平整、水电改造、通讯网络、农田及附属设施、围栏、环境及成品保护、智能化工程、垃圾清运，涉及拆除的相关电线、电缆等。		https://szjsjy.szexgr.com/jyfw/details.html?contentId=19932686&crumb=jsgc	
3	光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目	2250.653296	2022.12.20	支流 15 混凝土压顶、支流 16 石笼网施工、灌溉补水 738m，生态补水 888m 等。		https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2984984	
4	赤石镇永久基本农田一期整改项目	724.784088	2022.10.15	涉及 7 个行政村。建设内容：去除原种植的果树及林木，平整土地后起垄，种植水稻、玉米及番薯等作物，其中碗窑村委角仔里村、明溪村委明溪村及赤石村委赤二队的地块涉及鱼塘，鱼塘整改拟采用种植莲藕、水生蔬菜为主。		https://szjsjy.szexgr.com/jyfw/details.html?contentId=1421630&crumb=jsgc	

项目负责人（仅限一人）近3年内的同类工程业绩(不超过2项，超过2项取序号前2项)					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期	工程规模 (总投资，面积)	证明文件截图查询链接
1	赤石镇永久基本农田一期整改项目	724.784088	2022.10.15	涉及7个行政村。建设内容：去除原种植的果树及林木，平整土地后起垄，种植水稻、玉米及番薯等作物，其中碗窑村委角仔里村、明溪村委明溪村及赤石村委赤二队的地块涉及鱼塘，鱼塘整改拟采用种植莲藕、水生蔬菜为主。	https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1421630&crumb=jsgc
2	凤凰街道瓦窑头村综合整治工程	448.090026	2024.09.23	整治范围约1.8万平方米。 施工范围包括但不限于：一、供用电安全隐患整治工程：包括新建非开挖水平定向钻1382米、顶管坑9座、燃气观察工作坑5座、箱变1台、电缆、电线，路面破复等。二、公共配套设施完善：包括拆除围挡、现状锈板景墙翻新、新建服务亭1座、清除标线、新建农耕碎石路、透水砖路面、栏杆、乔木、草皮、新建雨水口12座，新建雨水井2座、给水塑料管、花卉等；三、向科路地下燃气管线工程：包括塑料管、路面破复等。	https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2329086&crumb=jsgc

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“招标公告发布之日倒推”计取。
 - 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
 - 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
 - 4、当投标人提供的企业业绩和项目负责人数量大于2项的，招标人只对序号前2项进行复核和统计。
- 证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

相关证明文件



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5F7AYD86

名 称 新地建设科技(深圳)集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 徐凯彬

成立日期 2018年07月05日

住 所 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2025 年 05 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

编号: (粤) JZ安许证字[2023]022771

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

法 定 代 表 人: 徐凯彬

单 位 地 址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

经 济 类 型: 有限责任公司

许 可 范 围: 建筑施工

有 效 期: 2025年07月02日 至 2027年09月24日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 

发证日期: 2023 年 07 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南察盛路20号东环路289-7号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册资本: 30999万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144130266

有效期: 2029年07月24日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00088232

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83682112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 说明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

企业类型: 建筑施工

房屋建筑工程

计算时间: 2025-12-15

最新诚信得分: 80

上季度诚信排名: 44

上季度诚信等级: B

■ 建筑施工企业信用评价

■ 良好行为 (+80分)

■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分扣分	生效时间
没有找到匹配的记录。				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 政府网站 找错

热线电话: 0755-83682112

专精特新中小企业

深圳市红头船建设集团有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期: 2024年12月31日-2027年12月30日

中小企业声明函

本企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司 参加 深圳市光明区新湖街道办事处（单位名称）的 2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

新地建设科技（深圳）集团有限公司 从业人员 111 人，营业收入为 20982.888439 万元，资产总额为 8821.851748 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2025 年 12 月 16 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2、企业同类工程业绩

投标人近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项, 超过 2 项取序号前 2 项)					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工 (EPC) 总承包	4474.22	2023.10.10	项目总面积为 2301.76 亩。 包括但不限于土壤改良工程、土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程、农田电力设施工程、其他附属配套工程及后续验收、保修相关工作等。	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1927738&channelId=2851
2	科学公园一核区农业示范项目 (暂定名) 施工工程	1792.374533	2025.09.09	项目总用地约 41.1 万平方米 , 其中约 33.5 万平方米耕地, 其他用地 7.6 万平方米。施工范围: 道路工程、消防工程、排水工程、电气工程、农田灌溉工程、土壤改良、土地平整、水电改造、通讯网络、农田及附属设施、围栏、环境及成品保护、智能化工程、垃圾清运, 涉及拆除的相关电线、电缆等。	https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=19932686&crumb=jsgc
3	光明科学城启动区周边环境综合整治工程 (毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目	2250.653296	2022.12.20	支流 15 混凝土压顶、支流 16 石笼网施工、灌溉补水 738m, 生态补水 888m 等。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2984984
4	赤石镇永久基本农田一期整改项目	724.784088	2022.10.15	涉及 7 个行政村。建设内容: 去除原种植的果树及林木, 平整土地后起垄, 种植水稻、玉米及番薯等作物, 其中碗窑村委角仔里村、明溪村委明溪村及赤石村委赤二队的地块涉及鱼塘, 鱼塘整改拟采用种植莲藕、水生蔬菜为主。	https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1421630&crumb=jsgc

业绩证明资料

(1) 2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包

发布时间: 2023-09-19 信息来源: 本站 浏览次数: 617

招标项目编号:	44038720230032001
招标项目名称:	2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包
标段名称:	2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包
项目编号:	44038720230032
公示时间:	2023-09-19 12:51至2023-09-22 12:51
招标人:	深圳市市场监督管理局光明监管局
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	广东省源天工程有限公司//深圳市红头船建设集团有限公司//宏骏勘察设计有限公司
中标价(万元):	4474.22万元
中标工期:	本工程要求于2023年12月31日前完成主体工程建设并获市级部门认可，合同签订后140个日历日完工（承包人收到发包人核算工期要求时，根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；开工日期以总监理工程师签发的开工令为准）。
项目经理:	唐振东
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442022202302399
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳中埔信科技集团有限公司//中工武大设计集团有限公司	2	2
B	深圳市金河建设集团有限公司//扬州市勘测设计研究院有限公司	0	0
C	广东省水利水电第三工程局有限公司//深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司	0	0
D	广东省源天工程有限公司//深圳市红头船建设集团有限公司//宏骏勘察设计有限公司	4	1
E	中建河图建设有限公司//南宁市市政工程集团有限公司//中铁十八局集团有限公司	0	0
F	中深建业建设集团有限公司//中铁十局集团有限公司//南京市水利规划设计院股份有限公司	1	3
G	深圳市龙坚建筑工程有限公司//北京市勘察设计研究院有限公司//北京市市政工程设计研究总院有限公司	0	0
H	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//化工部广州地质工程勘察院//广东国地规划科技股份有限公司	0	0

附件信息

附件:

分享到: 

关于我们

友情链接 公共资源交易专业网站 深圳市公共资源交易中心 广东省政府网站 国家能源局网站

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1927738&channelId=2851>

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038720230032001001

标段名称: 2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工(EPC)总承包

递交投标文件截止时间: 2023-09-11 18:00

本次发包工程估价: 4474.22 万元

本次招标内容: 本次招标内容包括但不限于: (1) 勘察: 包括但不限于按照相关技术要求和高标准农田建设测绘规程规范, 根据招标人提供的建设范围和周边延伸地块及附近的明显地物, 对项目区进行岩土工程勘察、物探、地下管线物探、工程测量、测绘、周边环境调查等勘察测绘作业, 并提交满足于规划设计精度要求的实测地形图等成果。(2) 设计: 包括但不限于按照相关规范、高标准农田建设标准等有关技术要求, 编制规划设计报告, 编制项目区规划设计图、施工图、土方调配图, 计算各类工程量, 并绘制项目区单体工程图, 编制项目预算。协助验收、上图入库等各阶段相关服务工作。(3) 施工: 包括但不限于土壤改良工程、土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程、农田电力设施工程、其他附属配套工程及后续验收、保修相关工作等。(4) 其它与工程建设相关服务及配合工作等, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

计划总投资: 4712 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 1、本项目接受联合体投标, 联合体要求如下: ①联合体家数不得超过4家, 联合体牵头单位为施工单位(须具有水利水电工程施工总承包三级及以上资质或市政公用工程施工总承包一级及以上资质且具有有效的安全生产许可证)。联合体投标, 应当签订联合体投标协议, 明确各自分工。②联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的, 相关投标均无效。同一家投标企业不能与其他投标企业形成不同的联合体参与本项目的投标。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1、投标人须为中华人民共和国境内注册成立的独立法人机构或合伙企业或者其他组织。2、投标人需同时具备以下资质: (1) 水利水电工程施工总承包三级及以上资质或市政公用工程施工总承包一级及以上资质且具有有效的安全生产许可证; (2) 工程设计水利行业(灌溉排涝)专业丙级及以上资质或工程设计农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级及以上资质或工程设计水利行业专业丙级及以上资质或工程设计农林行业专业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质; (3) 工程勘察专业类(岩土工程(勘察))丙级及以上资质且具有工程勘察专业类(工程测量)丙级及以上资质或省级及以上自然资源厅颁发的测绘资质(工程测量)乙

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1918949&crumb=jsgc>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720230032001001

标段名称: 2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工(EPC)总承包

建设单位: 深圳市市场监督管理局光明监管局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东省源天工程有限公司//深圳市红头船建设集团有限公司//宏骏勘察设计院有限公司

中标价: 4474.22万元



中标工期: 本工程要求于2023年12月31日前完成主体工程建设并获市级部门认可, 合同签订后140个日历天完工(承包人收到发包人核算工期要求时, 根据本工程的具体量化指标计算标准工期, 报发包人批准后, 方为最终的合同工期; 开工日期以总监理工程师签发的开工令为准)。

项目经理(总监): 唐振东

本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄霞

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-25

查验码: 6288878381669633 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

联合体投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市市场监督管理局光明监管局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东省源天工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广东省广州市增城区新塘镇广深大道中46号 邮编：511640

联系电话：0755-26974541 传真：0755-26974794

分工内容：承担本项目统筹管理工作、其它与工程建设相关服务及配合工作等。

联合体成员（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201 邮编：518107

联系电话：0755-23198135 传真：0755-23242972

分工内容：承担本项目招标范围内的施工工作及纳统工作。

联合体成员（盖章）：宏波勘察设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：贵州省黔东南州凯里市未来城一期（16号地块）44幢2层98号 邮编：556000

联系电话：18163269596 传真：0591-62171996

分工内容：承担本项目勘察及设计工作。

签订日期：2023年9月8日

合同编号：市监光明自采合同字【2023】185 号

勘察设计施工（EPC）总承包合同

工程名称：2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农
田改造提升建设项目工程勘察设计施工
（EPC）总承包

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市市场监督管理局光明监管局

承 包 人：广东省源天工程有限公司/深圳市红头船建
设集团有限公司/宏骏勘察设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市市场监督管理局光明监管局

承包人(全称): 广东省源天工程有限公司/深圳市红头船建设集团有限公司/宏骏勘察设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 广东省源天工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程 2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工(EPC) 总承包 相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工(EPC) 总承包

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模: 项目总投资为 4711.22 万元

资金来源: 财政资金 100%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:

(1) 勘察:

包括但不限于按照相关技术要求和高标准农田建设测绘规程规范, 根据发包人提供的建设范围和周边延伸地块及附近的明显地物, 对项目区进行岩土工程勘察、物探、地下管线物探、工程测量、测绘、周边环境调查等勘察测绘作业, 并提交满足于规划设计

精度要求的实测地形图等成果。

(2) 设计:

包括但不限于按照相关规范、高标准农田建设标准等有关技术要求,编制规划设计报告,编制项目区规划设计图、施工图、土方调配图,计算各类工程量,并绘制项目区单体工程图,编制项目预算。协助验收、上图入库等各阶段相关服务工作。

(3) 施工:

包括但不限于土壤改良工程、土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程、农田电力设施工程、其他附属配套工程及后续验收、保修相关工作等。

(4) 其它与工程建设相关服务及配合工作等, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、项目设计依据

由 宏骏勘察设计有限公司 设计的 项目规划设计文件(施工图), 作为本项目建设的最低标准, 方案设计及发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

本工程要求于 2023 年 12 月 31 日前完成主体工程建设并获市级部门认可, 合同签订后 140 个日历日完工(承包人收到发包人核算工期要求时, 根据本工程的具体量化指标计算标准工期, 报发包人批准后, 方为最终的合同工期; 开工日期以总监理工程师签发的开工令为准)。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

五、质量标准和要求

(1) 设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 根据国家高标准农田建设有关设计标准和要求, 在保证达到使用功能的前提下, 按照发包人分配的限额控制设计, 严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更, 保证总投资限额不被突破, 最终合同价款不得突破签约合同价款。

(2) 工程质量目标: 符合项目设计要求, 满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求。

(3) 工程安全目标: 遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工, 满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

六、签约合同价

合同价款(含税): 44,742,200.00 人民币(大写)肆仟肆佰柒拾肆万贰仟贰佰元整, (施工税率: 9%、勘察设计服务类税率: 1%; 具体以国家政策规定税率计取。)

其中:

(1) 设计费(固定总价包干): 1069600.00

人民币(大写): 壹佰零陆万玖仟陆佰元整

(2) 勘察费(固定总价包干): 534800.00

人民币(大写): 伍拾叁万肆仟捌佰元整

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分): 41985600.00

人民币(大写): 肆仟壹佰玖拾捌万伍仟陆佰元整

① 分部分项工程费=审定施工图预算书中分部分项工程量清单单价×实际完成工程量

② 措施费=审定施工图预算书中安全文明施工费+审定施工图预算书中其他措施费

③ 其他项目费=审定施工图预算书中其他项目费

④ 规费和税金按标准和规定计取。

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他 (工程保险费(暂列)、招标代理服务费(固定总价包干)、基本预备费(暂列)):

工程保险费人民币(大写) 肆万贰仟元整 (¥ 42000.00)。

招标代理服务费人民币(大写) 壹拾捌万陆仟肆佰元整 (¥ 186400.00)。

基本预备费人民币(大写) 玖拾贰万叁仟捌佰元整 (¥ 923800.00)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺根据《深圳市财政局关于贯彻落实进一步加大政府采购支持中小企业力度有关事宜的通知》(深财购〔2022〕15号)文件要求,应将不低于合同总额的40%比例部分由中小企业承担,其中小微企业的比例不低于70%,否则发包人有权解除合同,且承包人应承担相应法律责任及违约责任。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 10 日;

订立地点: 深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(签字)

(签字)

账 号: 4400 1541 7020 5900 0651

承包人(二): 深圳市红头船建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

地 址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

承包人(三): 宏骏勘察设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91522601MAALPKAQ18

地 址: 贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市凯开大道 73 号农机五金机电大市场 11 幢 3 层库房 4 号

邮政编码: 518107

邮政编码: 556000

法定代表人: 徐楚超

法定代表人: 陈星

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-23198135

电 话: 0591-62171996

传 真: 0755-23242972

传 真: 0591-62171996

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳宝源支行

开户银行: 招商银行股份有限公司贵阳分行营业部

账 号: 756276928220

账 号: 8519 0183 5610 401

附件 3: 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市市场监督管理局光明监管局

承包人(全称): 广东省源天工程有限公司/深圳市红头船建设集团有限公司

为保证 项目 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2019 修订)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 本合同范围内的所有工程。

二、工程质量保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☒ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定: 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 3 日内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 其费用从质量保证金中双倍扣除。。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

保修期内,工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由承包人承担;保修期外,工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

☒ 质量保证金:

质量保证金一般不超过结算合同价的3%,发包人承包人约定本工程的质量保证金为建筑安装工程费结算价的 1.5 %,具体金额在项目完成结算审核后确定。

质量保证金银行利率为: 无利息。

☐ 工程质量保证担保: _____。

☐ 工程质量保险: _____。

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后,将剩余质量保证金支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

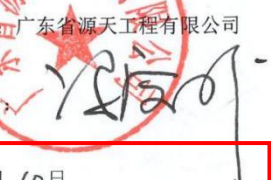
发包人承包人约定的其他工程质量保修事项: / 。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章): 

承 包 人(公章): 广东省源天工程有限公司 

法定代表人(签字): 

法定代表人(签字): 

2023年10月10日

2023年10月10日

承 包 人(公章): 深圳市红头船建设集团有限公司 

法定代表人(签字): 

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

2023年度深圳市光明区新湖街道高标准
工程名称：农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包

建设单位（公章）：深圳市市场监督管理局光明监管局

竣工验收日期：2024年 6 月 20 日

发出日期：2024年 6 月 20 日

市政基础设施工程

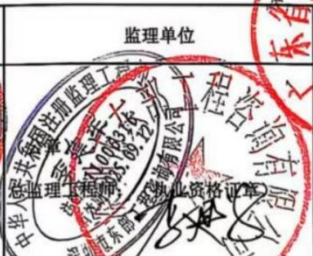
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计与施工（EPC）总承包	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目总面积为2301.76亩，其中03-7中大片971.97亩，04-1大马山片298.15亩，04-2口片1031.64亩。	工程造价（万元）	4474.22
结构类型	高标准农田改造工程	开工日期	2023年10月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年6月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市市场监督管理局光明监管局	总施工单位	广东省源天工程有限公司 深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	宏骏勘察设计有限公司	施工单位（土建）	广东省源天工程有限公司 深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	宏骏勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目田块整治工程、土壤改良工程、土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田地力提升工程、农田防护与生态环境保护工程、农田电力设施工程、其他附属配套工程已全部完成。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	项目经理:  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘 年 月 日
注册号: 5201240-A1001
有效期: 至2026年6月

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

科学公园一核区农业示范项目（暂定名）施工工程中标结果公示

发布时间：2025-08-29 信息来源：本站

基本信息

招标项目编号：	2507-440309-04-01-400000001
招标项目名称：	科学公园一核区农业示范项目（暂定名）施工工程
标段编号：	2507-440309-04-01-400000001001
标段名称：	科学公园一核区农业示范项目（暂定名）施工工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市光明区辰农农业科技有限公司
招标代理机构：	深圳市建辰投资发展有限公司
公示时间：	2025-08-29 16:16:23 至 2025-09-03 16:16:23
联系人：	谢工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	新地建设科技（深圳）集团有限公司	汪昆学	二级注册建造师	粤2442021202130612	1792.374533	180

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
----	------	-----	----

<https://szjsiy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=19932686&crumb=jsgc>

四、详细公告内容

科学公园一核区农业示范项目（暂定名）施工工程【标段编号：2507-440309-04-01-400000001001】

本次招标内容	1、工程施工承包范围 承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：道路工程、消防工程、排水工程、电气工程、农田灌溉工程、土壤改良、土地平整、水电改造、通讯网络、农田及附属设施、围栏、环境及成品保护、智能化工程、垃圾清运等，涉及拆除的相关电线、电缆等由承包人处理，具体以施工图纸为准。工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测并合格、报批报建、验收、消防验收及竣工验收等（发包人配合提交所需资料）。 2、发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。
本次招标面积	
本次发包工程估价	2253.441667万元
计划总投资	2,690.6万元
工程地址	深圳市光明区
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	180
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-08-25 18:00
投标保证金	30万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	二级
拟指派项目经理（建造师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要	无

<https://szjsiy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=19901072&crumb=jsgc>

中标通知书

中标通知书

标段编号：2507-440309-04-01-400000001001

标段名称：科学公园一核区农业示范项目（暂定名）施工工程

建设单位：深圳市光明区辰农农业科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：新地建设科技（深圳）集团有限公司

中标价：1792.374533万元

中标工期（天）：180

项目经理（总监）：汪昆学



本工程于 2025-08-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-04



查验码：JY20250829021465

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2507-440309-04-01-400000001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 科学公园一核区农业示范项目(暂定名)施工工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区辰农农业科技有限公司

承 包 人: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区辰农农业科技有限公司

承包人（全称）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

项目经理姓名：汪昆学 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442021202130612

本工程于 2025 年 8 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科学公园一核区农业示范项目（暂定名）施工总承包

工程地点：深圳市光明区新湖街道光辉大道 8 号深圳科学技术馆北侧

工程内容：工程施工总承包服务，项目总用地约 41.1 万平方米，其中约 33.5 万平方米耕地，其他用地 7.6 万平方米；

结构形式：以设计图纸内容为准；

层 / 幢：1

建筑面积：1平方米；

工程立项批准文号：深光明发改备案（2025）416 号；

资金来源：国有资金 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、1、工程施工承包范围

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：道路工程、消防工程、排水工程、电气工程、农田灌溉工程、土壤改良、土地平整、水电改造、通讯网络、农田及附属设施、围栏、环境及成品保护、智能化工程等，涉及拆除的相关电线、电缆等由承包人处理，具体以施工图纸为准。

工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，等合同约定的全部内容，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测并合格、报批报建、验收、消防验收及竣工验收等（发包人配合提交所需资料）。

2、发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打✓、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主

要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 土石方工程	☐ 土方: _____ m ³ ☐ 石方: _____ m ³ ☐ 运距: _____ km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积: _____ m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工 程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____ m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆 工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程	☐ 其他通用安装工程	☐

	☐ 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打✓、选填相应工程量，表中所列参考选项为项

目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☒ 七通一平工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐ 其他断面形式：
☒ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：____m 总长：____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：____m 桥宽：____m 总长：____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	☒ 通信管道工程	总长：_____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	☒ 电力管道工程	总长：_____m
☒ 排水管道工程	☐ 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	☒ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模：_____t/d ☐ 焚烧处理规模：_____t/d

	☐ 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m		
☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积：_____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：_____km ☐ 车站：_____座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	☒ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2025 年 09 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026 年 03 月 08 日

合同工期总日历天数为：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：无。

五、合同价款

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾贰万叁仟柒佰肆拾伍元叁角叁分（¥17923745.33 元），不含税价为壹仟陆佰肆拾肆万叁仟捌佰零叁元零陆分（¥16443803.06 元），税率 9%，税金壹佰肆拾柒万玖仟玖佰肆拾贰元贰角柒分（¥1479942.27 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万叁仟壹佰肆拾陆元陆角玖分（¥533146.69 元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：20.92 %。

本合同采用固定综合单价方式，除合同文件和招标文件另有约定（详见商务标复核和修正纪要）外，承包人在投标报价中如有错漏，视为承包人在投标报价时项目单价和合同价款中已综合考虑，构成合同价款项目的综合单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款项目的综合单价结算。本工程最终竣工结算结果以发包人审定的审核结果为准。

结算造价=终审合同价+合同价款调整+签证、变更+奖励-违约金-应扣款项+其他。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年09月09日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市光明区辰农农业科技有限公司 (公章) 承包人: (公章) 新地建设科技(深圳)集团有限公司

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园 4#厂房二十二层 地址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0755-88211937

传真:

开户银行: 招商银行深圳光明支行

账号: 7559 5178 9910 333

邮政编码: 518107

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0755-23198135

传真: 0755-23242972

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账号: 4425 0100 0160 0000 5185

邮政编码: 518125

附件 4:

工程质量保修书 (格式)

发包人(全称): 深圳市光明区辰农农业科技有限公司

承包人(全称): 新地建设科技(深圳)集团有限公司

为保证科学公园一核区农业示范项目(暂定名)施工总承包在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致,对科学公园一核区农业示范项目(暂定名)施工总承包签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包范围内的工作内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日起算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的(50年、70年、100年)合理使用年限,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

3、空调及制冷为2个供冷期;

4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年;

5、市政桥梁工程为1年;

6、市政道路路基为2年;

7、市政道路路面为2年;

8、地下管廊工程为1年;

9、涵渠工程为2年;

10、其他项目保修期限约定如下:2年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内

派人保修的，发包人委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额 3% 左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的 3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金暂定金额为（大写）伍拾叁万柒仟柒佰壹拾贰元叁角陆分（¥537712.36），发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第 14 天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

/

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期至保修期满。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

2025 年 09 月 09 日

2025 年 09 月 09 日

附件 5:

项目经理委托书

致：深圳市光明区辰农农业科技有限公司

兹委托我公司 汪昆学（身份证号：510321198402211156）为 科学公园一核区农业示范项目（暂定名）施工 工程项目的项目经理，承担工程项目经理的法定责任，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人：



日期：2025 年 09 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

手机查看 

项目编号	4403122211090001	省级项目编号	4403122211080001
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处(中共深圳市光明区新湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1722-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3574.49
立项级别	地市级	立项文号	区政府一届一百二十三次常务会议纪要



项目地址：新湖街道办事处

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-25	2250.65	4403122211090001-BD-001	4403122211080001-BD-001	查看详情

×

项目名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目		
工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目		
中标通知书编号	4403122211090001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122211080001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-25	中标金额(万元)	2250.65
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	魏思贤	证件类型	身份证
身份证号码	320311*****18	记录登记时间	2022-11-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

42

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

发布时间: 2022-11-25 信息来源: 本站

招标项目编号:	44038720220076001
招标项目名称:	光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目
标段名称:	光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目
项目编号:	44038720220076
公示时间:	2022-11-25 17:25至2022-11-30 17:25
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	2250.653296万元
中标工期:	90天
项目经理:	魏思贤
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442006200913248

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1729534&crumb=jsgc>

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038720220076001001

标段名称: 光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

递交投标文件截止时间: 2022-11-16 18:00

项目编号: 44038720220076

项目名称: 光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

本次发包工程估价: 2677.541553 万元

本次招标内容: 包含但不限于以下内容: 1、光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块），详见本项目施工图及工程量清单；2、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目，详见本项目施工图及工程量清单。

计划总投资: 3574.49 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

市政公用工程施工总承包二级

其他要求:

1、投标人须具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质；须具备有效期内的安全生产许可证。2、投标人项目经理（建造师）要求：投标人项目经理须具备二级注册建造师及以上资格（专业：市政公用工程），须具备在有效期内的项目经理安全生产考核合格证。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级: 二级

拟派项目经理（或建造师）专业: 投标人项目经理须具备二级注册建造师及以上资格（专业：市政公用工程）

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1719644&crumb=jsgc>

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720220076001001

标段名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：2250.653296万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：魏思贤



本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

魏思贤

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-05

（手书）

查验码：6879699025045119

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2207-440311-04-05-465892

合同编号: (2022)新湖城建合同第 002-SG 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明科学城启动区周边环境综合整治工程
(毅创新地块)

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名: 魏思贤 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 1442006200913248

本工程于 2022 年 11 月 10 日在深圳公共资源交易中心进行招标, 2022 年 11 月 30 日完成招标流程, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本项目总投资 1425.68 万元, 招标部分估价 1201.75 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)建设等。(详见工程量清单及施工图纸)

建筑面积: /平方米;

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 土石方工程	☐ 土方: m ³ ☐ 石方: m ³ ☐ 运距: km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积: m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: m ☐ 边坡高度: m ☐ 基坑周长: m ☐ 基坑深度: m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程

月
章,
又方

包括
清单

☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: m ² ☐ 冷负荷: RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: m ² ☐ 幕墙: m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: m ² ☐ 防水层面积: m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☒ 燃气工程	☒ 户数: 户 ☐ 管长: m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

等。

项为

附件工

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: m×m 总长: m	☒ 燃气工程	☒ 最大管径: DN__mm 总长: __m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: m	☒ 路灯工程	☐ 座

	总长: m		
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: m×m 总长: m	☐ 通信管道工程	总长: m
☒ 给水管道工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m	☐ 电力管道工程	总长: m
☒ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m ☐ 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: t/d ☐ 焚烧处理规模: t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: m×m 总长: m	☒ 园林绿化工程	☒ 面积: 77669m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d ☐ 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: km ☐ 车站: 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2022 年 12 月 22 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 3 月 22 日

合同工期总日历天数: 90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 玖佰捌拾陆万叁仟陆佰零贰元壹角玖分 (¥ 9863602.19 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万叁仟伍佰壹拾肆元贰角肆分 (¥ 433514.24 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-

不可竞争费]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.66%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年12月20日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处 承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司
(公章) (公章)

住 所 住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木
墩村新南区452栋201

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

经办人： 经办人：

电 话： 电 话：0755-23198135
传 真： 传 真：0755-23242972
开 户 银 行： 开 户 银 行：民生银行深圳光明支行
账 号： 账 号：632298547
邮 政 编 码： 邮 政 编 码：518000

备案意见： 经 办 人：
备案机构（公章）
年 月 日

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2207-440311-04-01-291855

合同编号: (2022)新湖城建合同第 004-SG 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：汪昆学 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442021202130612

本工程于 2022 年 11 月 10 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2022 年 11 月 30 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 1837.96 万元，招标部分估价 1553 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边基本农田灌排建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积：/平方米；

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边基本农田灌排等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方：m ³ ☐ 石方：m ³ ☐ 运距：km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积：m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：m ☐ 边坡高度：m ☐ 基坑周长：m ☐ 基坑深度：m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：mm/根	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：m ²

1月

见章，
双方

括但

标施

页为

卡工

程	设计桩长: m ☐ 其他基础形式:		☐ 冷负荷: RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: m ² ☐ 幕墙: m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: m ² ☐ 防水层面积: m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☒ 燃气工程	☒ 户数: 户 ☐ 管长: m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: m×m 总长: m	☒ 燃气工程	☒ 最大管径: DN__mm 总长: __m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: m 总长: m	☐ 路灯工程	☐ 座

☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: m×m 总长: m	☐ 通信管道工程	总长: m
☒ 给水管道工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m	☐ 电力管道工程	总长: m
☒ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m ☐ 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: t/d ☐ 焚烧处理规模: t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: m×m 总长: m	☒ 园林绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d ☐ 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: km ☐ 车站: 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2022 年 12 月 22 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 3 月 22 日

合同工期总日历天数: 90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟贰佰陆拾肆万贰仟玖佰叁拾元柒角柒分 (¥ 12642930.77 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾肆万叁仟柒佰柒拾陆元玖角玖分 (¥ 1643776.99 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.66%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍

份, 承包人 伍 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 12 月 20 日

合同订立地点: 深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

同意的

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处 (公章) 承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司 (公章)

住 所: 深圳市光明区新湖街道办事处 住 所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

等书面

经办人:

经办人:

容的文

须经

电 话:

电 话: 0755-23198135

传 真:

传 真: 0755-23242972

开 户 银 行:

开 户 银 行: 民生银行深圳光明支行

账 号:

账 号: 632298547

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

质量保

款项,

人 伍

市政施管-4

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）

验 收 日 期: 2023.5.18

建 设 单 位: 深圳市光明区新湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）	工程地点	深圳市光明区新湖街道
建筑规模	/	工程造价	1425.68 万元
结构类型	市政公园	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022-12-21
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		/
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D244332953
	/		
	/		
监理单位	清鸿工程咨询有限公司		E141005558-816
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐正林
副组长	
组员	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
绿化工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
给排水工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
电气工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	备注
郭伟	深圳市光明区新湖街道办事处	工程师	
李惠	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	
董永良	清鸿工程咨询有限公司	监理	
魏思贤	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	
钟、黄	深圳市红头船建设集团有限公司	生产经理	
左金梅	深圳市红头船建设集团有限公司	负责人	
邱泽标	深圳市红头船建设集团有限公司		
刘佳兴	红头船	资料员	
曾小娟	深圳光明区新湖街道办事处	工程师	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该项目于2022年12月21日开始施工,期间完成了场地平整,园路基础、旱溪开挖等多项工作。后续根据2023年3月24日上午,副区长彭颖在新湖街道管控中心会议主持召开座谈会的会议纪要第二项关于羌下旧村整治事宜第六条:光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)项目位于深圳医科院选址范围,原则同意以覆绿为主,项目按现状结算。现申请办理现状验收手续。

建设单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
2023年5月18日

监理单位:

(公章)
总监理工程师:
2023年5月18日
有效期2025.07.05
清湾工程咨询有限公司

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
2023年05月18日

施工单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
2023年5月18日
市政 建筑
粤1442006200913248
2023年5月18日

毅创新地块已施工工程量清单

序号	名称	特性	单位	数量
签证01毅创新地块水塔附近区域混凝土破除				
1	毅创新地块水塔区域混凝土破除	1. 原始地貌超标高混凝土破除, 转运至指定位置填埋。 2. 破除厚度16公分, 运距400米内。	m3	434.27
签证02毅创新地块3区西南角绿化种植区域混凝土地面破除				
1	3区域西南角绿化种植区域原有混凝土地面拆除	1. 原始地貌超标高混凝土破除, 转运至指定位置填埋。 2. 破除厚度10至20公分, 运距400米内。	m3	605.9
签证03毅创新地块原设计标高降低60CM后产生的土方开挖、回填、转运				
1	土方开挖	园路超标高位置开挖	m3	8202.50
2	余方转运	1、开挖区域多余不满足绿化种植要求土方转运至回填深度超1.2米处进行回填。 2、场内转运, 运距400米内。	m3	7204.27
签证04毅创新地块原有场地清表				
1	场地清表	清理毅创新的块表层植被, 挖机归堆	m2	77390.55
签证05毅创新地块园路压实及回填土方压实				
1	基础压实	园路、旱溪基础开挖后, 压路机压实	m2	3540.87
2	回填土方压实	转运河道土方回填椭圆平台区域土方压实, 回填深度0.8米, 分两层压实。面积按两倍计取。	m2	10120.00
3	回填土方平整	转运河道土方回填椭圆平台区域土方平整, 分两层平整。面积按两倍计取。	m2	10120.00
签证06毅创新地块样板				
1	级配碎石样板	1. 100厚级配砂石垫层	m3	30.00
2	旱溪、砾石、木屑、PC砖、绿化地被、水泥道牙样板	1. 200厚Φ60-80鹅卵石	m2	57.60
签证07定制道牙开模及道牙				
1	道牙开模	水泥道牙定制开模	项	1
2	路牙铺设	已生产好500*100*50厚预制混凝土平缘石	m	360.00
签证08毅创新地块撒播草籽覆绿				
1	喷播植草(灌木)籽	1. 人工撒播混种草籽 2. 草籽品种: 狗牙根、三色马樱丹、小狗尾草、百喜草 3. 养护期三个月 4. 场地粗略平整	m2	82342.00

市政基础设施工程
分部工程质量验收汇总表

市政验·通-19
第 1 页, 共 1 页

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)						
单位工程名称	/						
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			分包单位			
项目负责人	魏思贤		技术负责人	谭康	质检负责人	吕圣远	
分包项目负责人	/		分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/	
序号	分部(子分部)工程名称	验收次数	验收区段	分项合计数	检验批合计数	验收结论	备注
1	绿化工程(撒播草籽工程)	1	毅创新地块	1	1	合格	
2	毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖	1	毅创新地块园路、旱溪	1	1	合格	
3							
4							
5							
6							
7							

项目技术负责人: 谭康

项目专业质量检查员: 吕圣远

总/专监理工程师(签字、加盖执业印章): 董友斌

年 月 日

市政基础设施工程

毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖 隐蔽工程质量验收记录

市政验·通-14

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程 (毅创新地块)	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
单位工程名称	/	分包单位	/
分部(子分部) 工程名称	毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖	验收部位 /区段	毅创新地块旱溪、园路
施工及验收依据	光明科学城启动区周边环境综合整治工程 (毅创新地块)施工蓝图		
检查 内容 及检 查情 况	1、旱溪、园路土方开挖宽度及深度 2、旱溪及园路开挖基础压实/		
施工 单位 检查 结果	1、旱溪、园路土方开挖宽度及深度符合图纸及规范要 2、旱溪及园路开挖基础压实度符合图纸及规范要 专业工长: 吴新岩 项目专业质量检查员: 周雪 年 月 日		
监理 单位 验收 结论	专业监理工程师: 董毅灵 4101255815379 年 月 日		

草籽撒播 分部(子分部)工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)				
单位工程名称	/				
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	绿化工程(撒播草籽工程)		验收区段	001-市政验·通-18 分部(子分部)工程质量验收记录	
项目负责人	魏思贤	项目技术负责人	谭康	质检负责人	吕圣远
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	检验容量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	草籽撒播检验批质量验收记录(二)	82342m ²	合格	合格	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
汇总	本分部的分项合计数 1 , 检验批合计数 1				
质量控制资料			符合要求, 齐全有效	合格	
安全和功能检验(检测)报告			符合要求, 齐全有效	合格	
观感质量			符合要求, 齐全有效	合格	
综合验收结论			合格	合格	
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章):		魏思贤 200913248 年 月 日	
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章):		董秋良 2025.07 年 月 日	
	勘察单位(公章)	项目负责人:		年 月 日	
	设计单位(公章)	项目负责人:		2025年 07 月 日	
	建设单位(公章)	项目负责人:		年 月 日	

市政基础设施工程

园路、旱溪基础土方开挖分部(子分部)工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)				
单位工程名称	/				
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	分包单位	/		
子分部工程名称	园建工程(园路、旱溪基础土方开挖工程)	验收区段	001-市政验·通-18 分部(子分部)工程质量验收记录		
项目负责人	魏思贤	项目技术负责人	谭康	质检负责人	吕圣远
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	检验容量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	园路、旱溪基础土方开挖验收记录(一)	7204.27m³	合格	合格	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
汇总	本分部的分项合计数 1 , 检验批合计数 1				
质量控制资料			符合要求, 齐全有效	合格	
安全和功能检验(检测)报告			符合要求, 齐全有效	合格	
观感质量			符合要求, 齐全有效	合格	
综合验收结论			合格		
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章):	魏思贤	年 月 日	
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章):	董超灵	年 月 日	
	勘察单位(公章)	项目负责人:		年 月 日	
	设计单位(公章)	项目负责人:	谭康	2023年05月 日	
	建设单位(公章)	项目负责人:	谭康	年 月 日	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

建设单位（公章）：深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期：2024年1月23日

发出日期：2024年1月23日

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城启动区周边基本农田灌排工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	支流15混凝土压顶、支流16石笼网施工、灌溉补水738m，生态补水888m等	工程造价（万元）	1264.293077
结构类型	其他	开工日期	2022年12月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	清鸿工程咨询有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件 审查意见			_____
工程竣工报告			同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告			符合要求
勘察质量检查报告			符合要求
设计质量检查报告			符合要求
工程质量保修书			_____

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月23日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证章)  2024年1月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月23日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

(4) 赤石镇永久基本农田一期整改项目



建设工程招标业务分公司

首页 业务专区 政策法规 业务公告 关于我们

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

赤石镇永久基本农田一期整改项目

发布时间: 2022-06-08 信息来源: 本站

招标项目编号:	44038120220015001
招标项目名称:	赤石镇永久基本农田一期整改项目
标段名称:	赤石镇永久基本农田一期整改项目
项目编号:	44038120220015
公示时间:	2022-06-08 10:02至2022-06-13 10:02
招标人:	海丰县赤石镇人民政府
招标代理机构:	深圳市汉为咨询管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	724.784088万元
中标工期:	90天
项目经理:	胡冬
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202124782

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1421630&crumb=jsjg>

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038120220015001001

标段名称: 赤石镇永久基本农田一期整改项目

递交投标文件截止时间: 2022-04-07 18:00

本次发包工程估价: 778.395284 万元

本次招标内容: 项目建设内容主要包括但不限于: 去除原种植的果树及林木, 平整土地后起垄, 种植水稻、玉米及番薯等作物, 其中碗窑村委角仔里村、明溪村委明溪村及赤石村委赤二队的地块涉及鱼塘, 鱼塘整改拟采用种植莲藕、水生蔬菜为主。(详见施工图纸)

计划总投资: 778.39 万元

工程地址: 深汕特别合作区赤石镇

项目现场的具体位置和周边环境: 项目位于深圳市深汕合作区赤石镇内, 地点涉及7个行政村, 分别为赤石村委赤二队, 大安村委含头岭村、大竹园村、横路村。龙新村、上田心村、下田心村, 明溪村委明溪村、排沙村, 碗窑村委角仔里村、碗窑村, 新城村委水口村, 心里村委秋塘村、里鱼塘村、大山头村, 冰深村委走马埔村、横坑村。

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

具有市政公用工程总承包三级及以上资质或水利水电工程施工总承包三级资质及以上资质

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程或水利水电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1333015&crumb=jsjg>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120220015001001

标段名称: 赤石镇永久基本农田一期整改项目

建设单位: 海丰县赤石镇人民政府

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 724.784088万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 胡冬



本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

松涛

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

明杰

日期: 2022-06-13

查验码: 8242581095217801

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44038120220015001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 赤石镇永久基本农田一期整改项目

工程地点: 深圳市深汕合作区赤石镇内

发 包 人: 海丰县赤石镇人民政府

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称):海丰县赤石镇人民政府

承包人(全称):深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:赤石镇永久基本农田一期整改项目

工程地点:深圳市深汕合作区赤石镇内

核准(备案)证编号:_____

工程规模及特征:项目位于深圳市深汕合作区赤石镇内,地点涉及7个行政村,分别为赤石村委赤二队,大安村委含头岭村、大竹园村、横路村。龙新村、上田心村、下田心村,明溪村委明溪村、排沙村,碗窑村委角仔里村、碗窑村,新城村委水口村,心里村委秋塘村、里鱼塘村、大山头村,冰溪村委走马埔村、横坑村。

资金来源:财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

项目建设内容主要包括但不限于:去除原种植的果树及林木,平整土地后起垄,种植水稻、玉米及番薯等作物,其中碗窑村委角仔里村、明溪村委明溪村及赤石村委赤二队的地块涉及鱼塘,鱼塘整改拟采用种植莲藕、水生蔬菜为主。(详见施工图纸)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☒ 其它:去除原种植的果树及林木,平整土地后起垄,种植水稻、玉米及番薯等作物	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 06 月 23 日；

计划竣工日期：2022 年 09 月 21 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾肆万柒仟捌佰肆拾元捌角捌分（¥ 7247840.88 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万陆仟零玖拾玖元叁角壹分（¥ 136099.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书;
(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 13 日:

订立地点: 海丰县赤石镇人民政府

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执叁份。

发包人: 海丰县赤石镇人民政府(公章)

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

地址: _____

地址: 深圳市光明区光明街道东周

社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: _____

邮政编码: 518107

法定代表人: _____

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: _____

委托代理人: /

电话: _____

电话: 0755-23198135

传真: _____

传真: 0755-23242972

电子信箱: _____

电子信箱: 798017523@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0100 0000 2234

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：_____ 赤石镇永久基本农田一期整改项目 _____

验收日期：_____ 2022年12月15日 _____

建设单位（盖章）：_____ 海丰县赤石镇人民政府 _____

一、工程概况

工程名称	赤石镇永久基本农田一期整改项目		
工程地点	深汕合作区海丰县赤石镇	结构类型	/
工程规模	7个行政村，分别为赤石村委赤二队，大安村委含头岭村、大竹园村、横兴村。龙新村、上田心村、下田心村，明溪村委明溪村、排沙村，碗窑村委角仔里村、碗窑村，新城村委水口村，心里村委秋塘村、里鱼塘村、大山头村，冰深村委走马埔村、横坑村	工程造价	7247840.88 元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2022 年 10 月 15 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	海丰县赤石镇人民政府		
勘察单位	/		
设计单位	首辅工程设计有限公司		
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邵长江
副组长	庄君煜
组员	邵长江、胡冬、谭康、吴李浩、周雪、梁照亿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄君煜	胡冬、谭康、吴李浩
安装工程	/	/
工程质控资料	邵长江	林灿彬、周雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
沟渠	合格	合格	合格	合格
种植	合格	合格	合格	合格
土壤改良	合格	合格	合格	合格
道路	合格	合格	合格	合格

市政基础设施工程
工程竣工报验单

市政监-35-01

单位（子单位）工程名称	赤石镇永久基本农田一期整改项目
致：深圳市海伦项目管理集团有限公司（项目监理机构）	
我方已按合同要求完成了 赤石镇永久基本农田一期整改项目 工程，经自检合格，请予以检查和验收。	
附件：1、单位（子单位）竣工验收报告	
	
审查意见：	
经预验收，该工程	
1. 符合 ☒	不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求；
2. 符合 ☒	不符合 ☐ 我国现行工程建设标准；
3. 符合 ☒	不符合 ☐ 设计文件要求；
4. 符合 ☒	不符合 ☐ 施工合同要求；
综上所述，该工程预验收	合格 ☒ 不合格 ☐ 可以 ☒ 不可以组织正式验收。
	
日期：2022年10月15日	

四、验收人员签名:

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	首辅工程设计有限公司	设计项目负责人	工程师	孙川
2	东石镇 政府			刘庆雄
3	深圳市红头船建设集团有限公司	质量员		周富
4	深圳市红头船建设集团有限公司	技术负责人	工程师	谭康
5	深圳市红头船建设集团有限公司	安全员	—	谭照亿
6	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理		胡冬
7	深圳市海洋项目管理集团有限公司	总监		廖君煜
8	—	专监		邵长江
9	深圳市红头船建设集团有限公司	施工员		吴雪浩
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

(五) 工程验收结论及备注

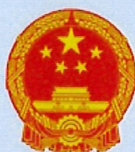
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。实地查验工程质量及观感质量均达到“合格”标准，质保资料齐全。

综合质量评定为“合格”。经验收组一致通过，同意本工程竣工验收。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:
			
2022年10月15日	2022年10月15日	2022年10月15日	2022年10月15日

3、项目负责人同类工程业绩

项目负责人（仅限一人）近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项，超过 2 项取序号前 2 项)					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期	工程规模 (总投资，面积)	证明文件截图查询链接
1	赤石镇永久基本农田一期整改项目	724.784088	2022.10.15	涉及 7 个行政村。建设内容：去除原种植的果树及林木，平整土地后起垄，种植水稻、玉米及番薯等作物，其中碗窑村委角仔里村、明溪村委明溪村及赤石村委赤二队的地块涉及鱼塘，鱼塘整改拟采用种植莲藕、水生蔬菜为主。	https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1421630&crumb=jsgc
2	凤凰街道瓦窑头村综合整治工程	448.090026	2024.09.23	整治范围约 1.8 万平方米。 施工范围包括但不限于：一、供电安全隐患整治工程：包括新建非开挖水平定向钻 1382 米、顶管坑 9 座、燃气观察工作坑 5 座、箱变 1 台、电缆、电线，路面破复等。二、公共配套设施完善：包括拆除围挡、现状锈板景墙翻新、新建服务亭 1 座、清除标线、新建农耕碎石路、透水砖路面、栏杆、乔木、草皮、新建雨水口 12 座，新建雨水井 2 座、给水塑料管、花卉等；三、向科路地下燃气管线工程：包括塑料管、路面破复等。	https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2329086&crumb=jsgc



使用有效期：2025年11月
25日-2026年05月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：胡冬

性 别：男

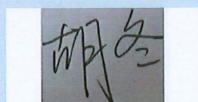


出生日期：1982-11-23

注册编号：粤2442021202124782

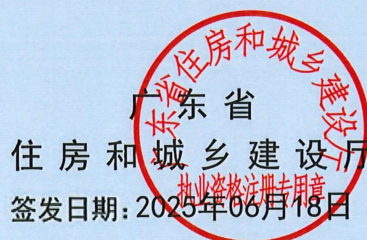
聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-17至2027-12-17）



个人签名：胡冬

签名日期：2025.11.25



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0122627

姓 名：胡冬

性 别：男

出 生 年 月：1982年11月23日

企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月29日

有 效 期：2024年11月29日 至 2027年12月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 胡冬
性 别 男
身份证号 430681198211234614
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100000510



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



校长：

二〇二一年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



Dr. J. H. Kim



有效期限 2018.02.14-2038.02.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡冬 社保电脑号：643136632 身份证号码：430681198211234614 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				9298.8	4694.32			4350.65	1740.26			435.13					78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4724732b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



(1) 赤石镇永久基本农田一期整改项目



建设工程招标业务分公司

首页 业务专区 政策法规 业务公告 关于我们

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

赤石镇永久基本农田一期整改项目

发布时间: 2022-06-08 信息来源: 本站

招标项目编号:	44038120220015001
招标项目名称:	赤石镇永久基本农田一期整改项目
标段名称:	赤石镇永久基本农田一期整改项目
项目编号:	44038120220015
公示时间:	2022-06-08 10:02至2022-06-13 10:02
招标人:	海丰县赤石镇人民政府
招标代理机构:	深圳市汉为咨询管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	724.784088万元
中标工期:	90天
项目经理:	胡冬
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202124782

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1421630&crumb=jsgc>

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038120220015001001

标段名称: 赤石镇永久基本农田一期整改项目

递交投标文件截止时间: 2022-04-07 18:00

本次发包工程估价: 778.395284 万元

本次招标内容: 项目建设内容主要包括但不限于: 去除原种植的果树及林木, 平整土地后起垄, 种植水稻、玉米及番薯等作物, 其中碗窑村委角仔里村、明溪村委明溪村及赤石村委赤二队的地块涉及鱼塘, 鱼塘整改拟采用种植莲藕、水生蔬菜为主。(详见施工图纸)

计划总投资: 778.39 万元

工程地址: 深汕特别合作区赤石镇

项目现场的具体位置和周边环境: 项目位于深圳市深汕合作区赤石镇内, 地点涉及7个行政村, 分别为赤石村委赤二队, 大安村委含头岭村、大竹园村、横路村。龙新村、上田心村、下田心村, 明溪村委明溪村、排沙村, 碗窑村委角仔里村、碗窑村, 新城村委水口村, 心里村委秋塘村、里鱼塘村、大山头村, 冰深村委走马埔村、横坑村。

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

具有市政公用工程总承包三级及以上资质或水利水电工程施工总承包三级资质及以上资质

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程或水利水电工程

投标申请人应当具有同类工程经验要求: 无

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1333015&crumb=jsgc>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120220015001001

标段名称: 赤石镇永久基本农田一期整改项目

建设单位: 海丰县赤石镇人民政府

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 724.784088万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 胡冬



本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

松涛

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-13

明杰

查验码: 8242581095217801

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44038120220015001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 赤石镇永久基本农田一期整改项目

工程地点: 深圳市深汕合作区赤石镇内

发 包 人: 海丰县赤石镇人民政府

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称):海丰县赤石镇人民政府

承包人(全称):深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:赤石镇永久基本农田一期整改项目

工程地点:深圳市深汕合作区赤石镇内

核准(备案)证编号:_____

工程规模及特征:项目位于深圳市深汕合作区赤石镇内,地点涉及7个行政村,分别为赤石村委赤二队,大安村委含头岭村、大竹园村、横路村。龙新村、上田心村、下田心村,明溪村委明溪村、排沙村,碗窑村委角仔里村、碗窑村,新城村委水口村,心里村委秋塘村、里鱼塘村、大山头村,冰溪村委走马埔村、横坑村。

资金来源:财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

项目建设内容主要包括但不限于:去除原种植的果树及林木,平整土地后起垄,种植水稻、玉米及番薯等作物,其中碗窑村委角仔里村、明溪村委明溪村及赤石村委赤二队的地块涉及鱼塘,鱼塘整改拟采用种植莲藕、水生蔬菜为主。(详见施工图纸)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☒ 其它:去除原种植的果树及林木,平整土地后起垄,种植水稻、玉米及番薯等作物	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 06 月 23 日；

计划竣工日期：2022 年 09 月 21 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾肆万柒仟捌佰肆拾元捌角捌分（¥ 7247840.88 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万陆仟零玖拾玖元叁角壹分（¥ 136099.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书;
(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 13 日:

订立地点: 海丰县赤石镇人民政府

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执叁份。

发包人: 海丰县赤石镇人民政府(公章)

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

地址: _____

地址: 深圳市光明区光明街道东周

社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: _____

邮政编码: 518107

法定代表人: _____

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: _____

委托代理人: /

电话: _____

电话: 0755-23198135

传真: _____

传真: 0755-23242972

电子信箱: _____

电子信箱: 798017523@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0100 0000 2234

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：_____ 赤石镇永久基本农田一期整改项目 _____

验收日期：_____ 2022年12月15日 _____

建设单位（盖章）：_____ 海丰县赤石镇人民政府 _____

一、工程概况

工程名称	赤石镇永久基本农田一期整改项目		
工程地点	深汕合作区海丰县赤石镇	结构类型	/
工程规模	7个行政村，分别为赤石村委赤二队，大安村委含头岭村、大竹园村、横兴村。龙新村、上田心村、下田心村，明溪村委明溪村、排沙村，碗窑村委角仔里村、碗窑村，新城村委水口村，心里村委秋塘村、里鱼塘村、大山头村，冰深村委走马埔村、横坑村	工程造价	7247840.88 元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2022 年 10 月 15 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	海丰县赤石镇人民政府		
勘察单位	/		
设计单位	首辅工程设计有限公司		
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邵长江
副组长	庄君煜
组员	邵长江、胡冬、谭康、吴李浩、周雪、梁照亿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄君煜	胡冬、谭康、吴李浩
安装工程	/	/
工程质控资料	邵长江	林灿彬、周雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
沟渠	合格	合格	合格	合格
种植	合格	合格	合格	合格
土壤改良	合格	合格	合格	合格
道路	合格	合格	合格	合格

市政基础设施工程
工程竣工报验单

市政监-35-01

单位（子单位）工程名称	赤石镇永久基本农田一期整改项目		
致：	深圳市海伦项目管理集团有限公司（项目监理机构）		
我方已按合同要求完成了 赤石镇永久基本农田一期整改项目 工程，经自检合格，请予以检查和验收。			
附件：1、单位（子单位）竣工验收报告			
 			
项目经理部（项目章） 项目经理：胡冬 日期：2022年10月15日			
审查意见：			
经预验收，该工程			
1. 符合■	不符合□	我国现行法律、法规要求；	
2. 符合■	不符合□	我国现行工程建设标准；	
3. 符合■	不符合□	设计文件要求；	
4. 符合■	不符合□	施工合同要求；	
综上所述，该工程预验收		合格■	不合格， 可以■ 不可以组织正式验收。
			
监理单位（签字，加盖执业印章）：庄君煜 日期：2022年10月15日			

四、验收人员签名:

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	首辅工程设计有限公司	设计项目负责人	工程师	孙川
2	东石镇 政府			刘庆雄
3	深圳市红头船建设集团有限公司	质量员		周富
4	深圳市红头船建设集团有限公司	技术负责人	工程师	谭康
5	深圳市红头船建设集团有限公司	安全员	—	谭照亿
6	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理		胡冬
7	深圳市海洋项目管理集团有限公司	总监		廖君煜
8	—	专监		邵长江
9	深圳市红头船建设集团有限公司	施工员		吴雪浩
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。实地查验工程质量及观感质量均达到“合格”标准，质保资料齐全。

综合质量评定为“合格”。经验收组一致通过，同意本工程竣工验收。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:
			
2022年10月15日	2022年10月15日	2022年10月15日	2022年10月15日

(2) 凤凰街道瓦窑头村综合整治工程



当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

凤凰街道瓦窑头村综合整治工程中标结果公示

发布时间: 2024-09-12 信息来源: 本站

基本信息						
招标项目编号:	2312-440311-04-01-900582001					
招标项目名称:	凤凰街道瓦窑头村综合整治工程					
标段编号:	2312-440311-04-01-900582001001					
标段名称:	凤凰街道瓦窑头村综合整治工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市光明区凤凰街道办事处					
招标代理机构:	中吉国际项目管理有限公司					
公示时间:	2024-09-12 16:34 至 2024-09-18 16:34					
联系人:	雍云霞、吴昊航					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市红头船建设集团有限公司	胡冬	二级注册建造师	粤2442021202124782	448.090026	120日历天

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2329086&crumb=jsgc>

四、详细公告内容

凤凰街道瓦窑头村综合整治工程【标段编号：2312-440311-04-01-900582001001】

本次招标内容	本项目招标范围包含但不限于：一、供电安全隐患整治工程：包括新建非开挖水平定向钻1382米、顶管坑9座、燃气观察工作坑5座、箱变1台、电缆、电线，路面破复等。 二、公共配套设施完善：包括拆除围挡、现状锈板景墙翻新、新建服务亭1座、清除标线、新建农耕碎石路、透水砖路面、栏杆、乔木、草皮、新建雨水口12座，新建雨水井2座、给水塑料管、花卉等； 三、向科路地下燃气管线工程：包括塑料管、路面破复等。	
	所有的细目详见工程招标图纸、技术要求、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。	
本次招标面积		
本次发包工程估价	487.430298万元	
计划总投资	591万元	
工程地址	深圳市光明区凤凰街道	
项目现场的具体位置和周边环境		
计划开/竣工日期	2024-09-24 至 2025-01-21	
计划工期	120	
拟采用评标方法	定性评审法	
拟采用定标方法	票决抽签	
投标文件递交方式	线上递交	
投标文件递交截止时间	2024-08-29 18:00	
投标保证金	8万元	
是否接受联合体投标	不接受	
投标人资质要求		
其他资质要求	1、投标人须具备市政公用工程施工总承包资质二级或以上资质；2、拟派项目经理须具备二级或以上注册建造师执业资格（市政公用工程专业）；3、本项目不接受联合体投标。	
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级	
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程	
投标申请人应当具有的同类工程经验要	无	

<https://szjsiy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2310982&crumb=jsgc>

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2312-440311-04-01-900582001001

标段名称：凤凰街道瓦窑头村综合整治工程

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：448.090026万元

中标工期：120日历天

项目经理（总监）：胡冬



本工程于 2024-08-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：明建欣

打印日期：2024-09-23



查验码：JY20240912405320

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：_____凤凰街道瓦窑头村综合整治工程_____

工程地点：_____深圳市光明区凤凰街道_____

发 包 人：_____深圳市光明区凤凰街道办事处_____

承 包 人：_____深圳市红头船建设集团有限公司_____

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：胡冬 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442021202124782

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰街道瓦窑头村综合整治工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：本项目位于凤凰街道，整治范围约 1.8 万平方米。主要建设内容包括供用电安全隐患整治和公共配套设施完善。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：整治范围约 1.8 万平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2024〕315 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

一、供用电安全隐患整治工程：包括新建非开挖水平定向钻 1382 米、顶管坑 9 座、燃气观察工作坑 5 座、箱变 1 台、电缆、电线，路面破复等。

二、公共配套设施完善：包括拆除围挡、现状锈板景墙翻新、新建服务亭 1 座、清除标线、新建农耕碎石路、透水砖路面、栏杆、乔木、草皮、新建雨水口 12 座，新建雨水井 2 座、给水塑料管、

花卉等；

三、向科路地下燃气管线工程：包括塑料管、路面破复等。

所有的细目详见工程招标图纸、技术要求、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方：_____ m ³ ☐ 石方：_____ m ³ ☐ 运距：_____ km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积：_____ m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____ m ☐ 边坡高度：_____ m ☐ 基坑周长：_____ m ☐ 基坑深度：_____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：_____ m ² ☐ 冷负荷：_____ RT（冷吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积：_____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积：_____ m ² ☐ 幕墙：_____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：_____ 部 ☐ 自动扶梯：_____ 部

☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积：_____ m ² ☐ 防水层面积：_____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：_____ 户 ☐ 管长：_____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：_____ m×_____m 总长：_____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高：_____ m×_____m 舱数：_____ 舱 总长：_____m ☐ 其他断面形式：

☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: _____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	☐ 通信管道工程	总长: _____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	☐ 电力管道工程	总长: _____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m ☐ 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____t/d ☐ 焚烧处理规模: _____t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____m ²

☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____ km 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☒ 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

一、供用电安全隐患整治工程: 包括新建非开挖水平定向钻 1382 米、顶管坑 9 座、燃气观察工作坑 5 座、箱变 1 台、电缆、电线, 路面破复等。

二、公共配套设施完善: 包括拆除围挡、现状锈板景墙翻新、新建服务亭 1 座、清除标线、新建农耕碎石路、透水砖路面、栏杆、乔木、草皮、新建雨水口 12 座, 新建雨水井 2 座、给水塑料管、花卉等;

三、向科路地下燃气管线工程: 包括塑料管、路面破复等。

三、合同工期

开工日期：2024 年 9 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 28 日

合同工期总日历天数：120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：/

五、合同价款

1、人民币（大写）肆佰肆拾捌万零玖佰元贰角陆分（¥ 4480900.26 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万伍仟玖佰捌拾叁元贰角壹分（¥ 145983.21 元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.32%。

2、最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被相关政府部门（包括但不限于光明区财政局、街道办下设政府部门）抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经相关政府部门（包括但不限于光明区财政局、街道办下设政府部门）审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

若相关部门之间（包括光明区财政局、街道办下设部门等）对本项目所作出的审计、审查、审核等结果不一致的，不论本项目是否已经完成结算，均以最低的结果确定本项目实际项目费用。若发包人已向承包人支付了项目款项，承包人应在审计、审查或审核结论出具之日起7个工作日内，无条件将高出部分金额退还给发包人；若承包人延期退还，则发包人有权要求承包人承担每日万分之五的违约金。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门（包括但不限于光明区财政局、街道办下设政府部门）审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

6、承包人提交与本项目相关材料并请款是发包人顺利支付合同款项的必要前提条件之一。在本项目满足请款条件后一个月内，承包人应向发包人提交完整项目成果资料并请款；承包人逾期请款的，发包人有权根据情况拒绝支付任何款项，并且承包人逾期请款所导致的一切法律风险及后果（包括但不限于逾期付款、因财政原因、政府部门监督/检查/审计等原因无法支付项目费用等不利后果）均由承包人自行承担，发包人不承担任何违约责任及合同款项付款义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份，副本 陆 份，发包人 份，承包人 陆 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 9 月 23 日

合同订立地点： 深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人： 深圳市光明区凤凰街道办事处

(公章)

住 所：

法定代表人：

或委托代理人： 徐其

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人： 深圳市红头船建设集团有限公司

(公章)

住 所： 深圳市光明区光明街道东周社区木墩

村新南区 452 栋 201

法定代表人：

或委托代理人： /

电 话： 0755-23198185

传 真： 0755-23242972

开 户 银 行： 深圳农村商业银行股份有限公司楼

村支行

账 号： 000429185999

邮 政 编 码： 518107

徐楚超

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2024 年 9 月 23 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰街道瓦窑头村综合整治工程

验收日期： 2025 年 1 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区凤凰街道办事处

一、工程概况

工程名称	凤凰街道瓦窑头村综合整治工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道瓦窑头村
建筑面积	/	工程造价 (万元)	448.090026万元
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024年9月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资质证书号	A244001326
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D244332953
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		E244068832
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实际情况

（一）组织验收

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程		
绿化工程		
园建安装工程		
供用电安全隐患整治工程		
燃气管线工程		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建安装工程	合格	合格	合格	合格
供用电安全隐 患整治工程	合格	合格	合格	合格
燃气管线工程	合格	合格	合格	合格

3104522

3104522

五、工程验收结论

经相关单位现场验收,一致认为本工程,含园建工程、绿化工程、园建安装工程、供用电安全整治工程、燃气管线工程,符合设计及规范要求,资料齐全有效,质量评定为合格。因此,与各单位一致同意本工程竣工验收合格。



验收日期: 2025年 1月 25日

建设单位: (公章)  项目负责人: 	监理单位: (公章)  项目总监:  	施工单位: (公章)  项目负责人:  法人代表:  	设计单位: (公章)  项目负责人: 
---	--	--	---

4、企业信用

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

用户中心

安全退出

常见问题

操作手册

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情

注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为B+

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

企业类型: 建筑施工

房屋建筑工程

计算时间: 2025-12-15

最新诚信得分: 80

上季度诚信排名: 44

上季度诚信等级: B

建筑行业企业信用评价

良好行为 (+80分)

不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局

承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站

粤ICP备2023053213号

联系我们

热线电话: 0755-83882112

政府网站

找错

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

用户中心

安全退出

常见问题

操作手册

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情

注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为B+

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

企业类型: 建筑装饰

计算时间: 2025-12-15

最新诚信得分: 64

上季度诚信排名: 75

上季度诚信等级: B

建筑装饰企业信用评价

良好行为 (+64分)

不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局

承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站

粤ICP备2023053213号

联系我们

热线电话: 0755-83882112

政府网站

找错

5、承诺书

附件 2

承诺书

致招标人：

我单位参加 2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

(1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

(2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

(4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

(5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

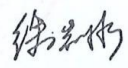
法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号 邮政编码：518104

公司总部电话：0755-23198135 传真：0755-23242972

日期：2025 年 12 月 16 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖
标段名称	2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处
投标单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位 盖章	单位（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司 时间：2025 年 12 月 16 日
投标单位法定 代表人 签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 12 月 16 日

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号

东环路289-7号 邮政编码：518104

公司总部电话：0755-23198135 传真：0755-23242972

日期：2025年12月16日

诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



徐永伟

公司总部地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号 邮政编码：518104

公司总部电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

日期：2025 年 12 月 16 日

6、其他

企业近 3 年同类工程施工项目履约评价

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目	深圳市市场监督管理局龙华监管局	优秀	2024. 12. 16
2	深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程	深圳市公明李松蓢股份合作公司	优秀	2023. 01. 05
3	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区	深圳市光明区公明街道办事处	优秀	2024. 03. 26
4	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程	深圳市凯德丰投资有限公司	优秀	2025. 06. 12
5	深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程	深圳市凯德丰投资有限公司	优秀	2024. 01. 09
6	公明街道道路破损修复工程	深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室	优秀	2023. 11. 15

(1) 2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位： 深圳市市场监督管理局龙华监管局

考评日期：2024 年 12 月 16 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目			
	合同金额	181.441918 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	广东科睿信工程咨询有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 1 月 24 日	
	合同工期	56 天	实际工期	56 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及 出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）			3	
	③是否服从现场管理(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；（3 分）			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）			4	
	④是否出现质量事故。（10 分）			10	
投资控制和 组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）			3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）			5	
	④是否虚报工程进度（5 分）			5	
现场安全文明 施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）			6	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）			3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）			5	
工程资料 管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）			5	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）			9	
	③是否提交虚假资料（5 分）			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				

说明：1、评定等级：☒优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）☐不合格（总分≤59 分）
2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(2) 深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市公明李松荫股份合作公司

考评日期：2023年1月5日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程		
	合同金额	3339.704410 万		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		
工期	合同开工日期	2022年03月08日	合同竣工日期	2022年12月08日
	合同工期	300天	实际工期	275天
项目及分值	考核内容			得分 合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			2
	③是否服从现场管理；(4分)			4
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			4
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4
	④是否出现质量事故。(10分)			10
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4
	④是否虚报工程进度(5分)			5
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3
	④是否出现过安全事故。(5分)			5
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			8
	③是否提交虚假资料(5分)			5
考评成绩	92分			
考核人	监理单位管理人员 签名(盖章)	姚克休		
	建设单位管理人员 签名(盖章)	[盖章]		

说明：1、评定等级：☒ 优秀(90≤总分≤100分) ☐ 良好(80分≤总分≤89分)

☐ 合格(60≤总分≤79分) ☐ 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”。

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚。

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(3) 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

考评日期：2024年3月26日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区			
	合同金额	3838.929668 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位				
工期	合同开工日期	2022年10月8日	合同竣工日期	2023年7月4日	
	合同工期	270 天	实际工期	196 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			2	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			10	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	93				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	陈海			
	监理单位管理人员 签名(盖章)	陈安凯			

说明：1、评定等级：☒优秀(90≤总分≤100分) ☐良好(80分≤总分≤89分) ☐合格(60≤总分≤79分) ☐不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(4) 沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程

履约情况评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司 联系人及电话：邹清平 18025360106

项目名称		沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程		合同编号		/	
施工单位名称		新地建设科技（深圳）集团有限公司		施工单位联系人及电话		吴奕鹏 13925222001	
合同金额（万元）		624.85669		合同履约时间		开工：2024年07月29日 完工：2025年06月08日	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		工期方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		其他	无				
	具体情况说明		项目概况：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程位于宝安区沙井街道，设计起点接永通路，设计终点至与岗头路交叉口，路线总长279.267m，其中与永通路交叉口纳入永通路范围、与岗头路交叉口纳入岗头路范围，本次设计桩号范围为K0+041.811~K0+255.795，长度为213.984m，规划红线12m。本项目规划为支路，双向两车道标准进行设计，道路红线宽12m，设计车速20km/h。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、智慧路灯、燃气、水土保持及海绵城市等。 项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。 质量：满足合同及建设单位要求。 工期：满足合同及建设单位要求。 协调配合服务：与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。				
建设单位意见		新地建设科技（深圳）集团有限公司在本项目履约优秀 深圳市凯德丰投资有限公司 (盖章) 日期：2025年6月12日					

(5) 深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司 考评日期：2024 年 01 月 09 日

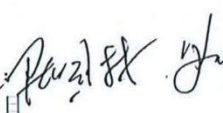
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程			
	合同金额	45.5 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市中深建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 10 月 11 日	合同竣工日期	2023 年 10 月 21 日	
	合同工期	11 天	实际工期	11 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料。(10 分)			10	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	优秀				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				

说明：1、评定等级：☒优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）☐不合格（总分≤59 分）
2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(6) 光明街道道路破损修复工程

附件1

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区光明街道综合执法办公室		评价期限	2023年9月15日至2023年11月14日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 代建项目 ☐ 招标代理	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201	
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	倪泽浩 电话 13600434873
工程名称	光明街道道路破损修复工程		承包范围	建筑工程、市政公用工程	
工程地点	深圳市光明区光明街道		工程合同价	74.035354 (万元)	
合同开工日期	2023年9月15日	合同竣工日期	2023年11月14日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年9月15日	实际竣工日期	2023年11月14日	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	91
2	经济技术实力			17	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			8	
5	履约配合			26	
评价等级	☒ 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 根据履约评分表进行综合评价, 履约评价等级为优秀。					
签字 (盖章):  2023年11月15日					

附件2:

光明区建设工程承包商(施工)履约评分表

评价形式		□单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
工程名称		公明街道道路破损修复工程	承包商 深圳市红头船建设集团有限公司	
总得分		91	评价等级 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
建设单位		深圳市光明区公明街道综合执法办公室	评价时间 2023年11月15日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 4 分: 项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力; 良好 3 分: 项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力; 合格 2 分: 项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力; 不合格 0 分: 项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	2
2	项目经理要求	4	优秀 4 分: 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 3 分: 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 合格 2 分: 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 0 分: 配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 4 分: 有进行教育培训考核; 特殊工种持证上岗; 业务素质良好; 不合格 0 分: 未有进行教育培训考核; 特殊工种未持证上岗; 业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		17
4	经济实力	4	优秀 4 分: 具有相应的履行合同的经济实力; 良好 3 分: 具有比较相应的履行合同的经济实力; 合格 2 分: 具有基本相应的履行合同的经济实力; 不合格 0 分: 不具有相应的履行合同的经济实力。	4

5	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
7	风险源管理	2	优秀 <u>2</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 <u>0</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	施工过程管理	34		30
9	文明施工	8	优秀 <u>8</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 <u>7</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 <u>5</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7
10	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 <u>7</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 <u>5</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7

11	施工质量	10	优秀 <u>10</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好 <u>8</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格 <u>6</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	8
12	成本控制	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	8
四	进度控制	10		8
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	8
五	履约配合	26		26
			优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
14	履约准备	3		3
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；	6

			不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97% 以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
合 计		100		91