

工程编号：2511-440300-04-01-900004001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设
项目-新湖

投标文件内容： 资信标文件

投标人：深圳市广夏建设集团有限公司

日期：2025 年 12 月 15 日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市广夏建设集团有限公司		法定代表人姓名	林超铭
资质等级			市政公用工程施工总承包二级		
项目负责人姓名及等级			黄明、市政公用工程专业二级建造师		
信用等级			C 级；51 分		
红榜情况			无		
是否中小企业			是		
投标人近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项，超过 2 项取序号前 2 项)					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期	工程规模 (总投资，面积)	备注
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--石洲北路项目	264.228289	2024.09.25	项目总概算 397 万元。项目位于南山沙河街道，道路大致呈东西走向，西起现状沙河东路，东至现状石洲中路，道路全长约 292 米，规划为城市支路，红线宽 16 米，双向两车道，设计时速 30 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。	https://www.szns.gov.cn/xxgk/bmxxgk/qzjj/qtgk_157928/zhbagg/content/post_11564703.html
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--渔一街项目	334.309925	2024.12.09	项目总概算 483 万元。项目位于南山区蛇口街道，起点接后海大道，终点至渔村路，拓展包含渔村路及渔一东街范围，改造范围全长约 535 米，为城市支路，双向两车道，红线宽 11 米，设计车速 20 千米/小时。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。	https://www.szns.gov.cn/xxgk/bmxxgk/qzjj/qtgk_157928/zhbagg/content/post_11757328.html
项目负责人（仅限一人）近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项，超过 2 项取序号前 2 项)					

序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期	工程规模 （总投资，面积）	证明文件截图 查询链接
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--丽新路项目	63.691240	2024.09.19	项目总概算 89 万元。项目位于南山区西丽街道，道路大致呈东西走向，西起沙河西路，东至南天路，道路全长约 149 米，规划为城市支路红线宽 8-17 米，双向双车道，设计车速 20 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。	https://www.szns.gov.cn/xxgk/bmxxgk/qzjj/qtgk_157928/zhbgg/content/post_11537944.html
/	/	/	/	/	/

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“招标公告发布之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩和项目负责人数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

营业执照

统一社会信用代码 91441500MA55R3GR9U		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市广厦建设集团有限公司				
类 型	有限责任公司(自然人独资)				
法定代表人	林超铭	成立日期	2020年12月25日		
		住 所	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号 TCL科学园D3栋202		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登记机关	
				2024 年 08 月 14 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244587551

企业名称: 深圳市广厦建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91441500MA55R3GR9U

法定代表人: 林超铭

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋202

有效期至: 至2029年06月17日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月17日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344479897

企业名称: 深圳市广厦建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91441500MA55R3GR9U

法定代表人: 林超铭

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋202

有效期: 至2026年05月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级
公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月25日



安全生产许可证



统一社会信用代码: 91441500MA55R3GR9U



安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2021]027439

企业名称: 深圳市广厦建设集团有限公司

法定代表人: 林超铭

单位地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋202

经济类型: 有限责任公司(自然人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年09月19日 至 2027年07月11日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月19日



中小企业声明函

中小企业声明函

本企业深圳市广夏建设集团有限公司参加 深圳市光明区新湖街道办事处 的 2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市广夏建设集团有限公司 从业人员 35 人，营业收入为 16857.420327 万元，资产总额为 2360.355972 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市广夏建设集团有限公司

日期：2025 年 12 月 15 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无 11 年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

企业同类工程业绩

投标人近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项, 超过 2 项取序号前 2 项)					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程--石洲北路项目	264.228289	2024.09.25	项目总概算 397 万元。项目位于南山沙河街道, 道路大致呈东西走向, 西起现状沙河东路, 东至现状石洲中路, 道路全长约 292 米, 规划为城市支路, 红线宽 16 米, 双向两车道, 设计时速 30 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。	https://www.szns.gov.cn/xxgk/bmxxgk/qzjj/qtgk_157928/zhbgg/content/post_11564703.html
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程--渔一街项目	334.309925	2024.12.09	项目总概算 483 万元。项目位于南山区蛇口街道, 起点接前海大道, 终点至渔村路, 拓展包含渔村路及渔一东街范围, 改造范围全长约 535 米, 为城市支路, 双向两车道, 红线宽 11 米, 设计车速 20 千米/小时。主要建设内容包括: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。	https://www.szns.gov.cn/xxgk/bmxxgk/qzjj/qtgk_157928/zhbgg/content/post_11757328.html

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--石洲北路项目



深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS.GOV.CN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

关怀版

无障碍

新

0

首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 小型建设工程 > 中标公告

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——石洲北路项目施工

时间：2024-09-20 来源：深圳市南山区建筑工务署

工程编号	NSGWS20240910008																		
工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——石洲北路项目施工																		
招标工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——石洲北路项目施工																		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署																		
招标方式	票决抽签																		
中标时间	2024-09-20																		
中标单位	深圳市广夏建设集团有限公司																		
中标价（万元）	264.228289																		
定标结果列表	<table><thead><tr><th>序号</th><th>投标单位名称</th><th>投标时间</th><th>是否中标</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>深圳市广夏建设集团有限公司</td><td>2024-09-12</td><td>是</td></tr><tr><td>2</td><td>深圳市中鹏建设集团有限公司</td><td>2024-09-12</td><td>否</td></tr><tr><td>3</td><td>深圳市旭源达建设工程有限公司</td><td>2024-09-13</td><td>否</td></tr></tbody></table>			序号	投标单位名称	投标时间	是否中标	1	深圳市广夏建设集团有限公司	2024-09-12	是	2	深圳市中鹏建设集团有限公司	2024-09-12	否	3	深圳市旭源达建设工程有限公司	2024-09-13	否
序号	投标单位名称	投标时间	是否中标																
1	深圳市广夏建设集团有限公司	2024-09-12	是																
2	深圳市中鹏建设集团有限公司	2024-09-12	否																
3	深圳市旭源达建设工程有限公司	2024-09-13	否																
备注	中标结果公示后中标人需在10个工作日内与建设单位签订合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。请中标人到南山区建筑工务署13楼1304办公室张工处领取中标通知书。																		

网站概况

网络报障：0755-88168287

网络声明

电子邮箱：xjb@szns.gov.cn

网站地图

粤省事小程序

粤商通

深圳APP下载

南山通

主办：深圳市南山区人民政府办公室 承办：深圳市南山区政务服务和数据管理局 网站标识码：4403050037 网站备案号：粤ICP备17157920号-1 公安备案号：44030502001326号

查询网址链接：

https://www.szns.gov.cn/xxgk/bmxxgk/qzjj/qtgk_157928/zhbgg/content/post_11564703.html

中标通知书

工程编号：NSGWS20240910008

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造
整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——石洲北路项目施工
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
中标单位：深圳市广夏建设集团有限公司
中标金额： 264.228289 （万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为34.834464万元。34.834464
万元。

②最终结算价不得超过 399.8 万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，
项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招
标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人
签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订
合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日





合同编号: 2024S435SG013

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同**
(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路
(第一批)改造整治工程——石洲北路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路
(第一批)改造整治工程——石洲北路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市广夏建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广厦建设集团有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—石洲北路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 397 万元。其中建安工程费 327 万元,工程建设其他费 51 万元,预备费 19 万元。

(深南发改批(2024)318号)

工程规模及特征: 项目位于南山区沙河街道,道路大致呈东西走向,西起现状沙河东路,东至现状石洲中路,道路全长约 292 米,规划为城市支路,红线宽 16 米,双向两车道,设计车速 30 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 292 米 宽: 16 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 9 日;

合同工期总日历天数为 70 天。

招标工期总日历天数为 7 天。

定额工期总日历天数为 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰陆拾肆万贰仟贰佰捌拾贰元捌角玖分 (¥ 2642282.89 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万伍仟零叁拾伍元叁角整 (¥ 215035.3 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾叁万叁仟叁佰零玖元叁角肆分 (¥ 133309.34 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本项目合同综合单价以南山区造价站审定的为准，工程量按实计算，最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王仁喜	/	建造师注册证书	二级	粤 2442020202115 447	市政公用工程、公路工程
安全员	林超铭	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2020) 0011336	建筑
施工员	林海荣	/	岗位证	/	2301010100294 913	建筑
质量员	吴春霞	/	岗位证	/	0915879202403 015396	建筑
材料员	黄昭顷	/	岗位证	/	0915879202405 010043	建筑
资料员	梁芳	/	岗位证	/	1801050001653	建筑

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

价站质

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

若最终

(4)本合同第四部分的补充条款(若有);

时间)

(5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);

包人支

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

呈、公

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 25 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 柒 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 伍 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 贰 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 14F

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：林泽鑫

电话：13530934394

传真：/

电子信箱：/

承包人：深圳市广厦建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91441500MA55R3GR9U

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区
中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 202

邮政编码：518000

法定代表人：林超铭

委托代理人：王仁喜

电话：18676686146

传真：/

电子信箱：2375912682@qq.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程—石洲北路项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年11月11日

发出日期： 2025年11月10日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——石洲北路项目	工程地点	深圳市南山区沙河街道石洲北路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本次施工图设计为南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程，改造整治工程项目共包含49条道路。本册施工图设计为沙河街道石洲北路，道路为东西走向，西起现状沙河东路，东至现状石洲中路，道路全长约292m，为城市支路，现状道路红线宽约16m，设计车速30km/h，	工程造价（万元）	397
结构类型	道路提升改造	开工日期	2024年8月1日
施工许可证号		竣工日期	2024年11月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市广夏建设集团有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市广夏建设集团有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恺力工程咨询有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查, 该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量保证资料完整齐全、真实有效, 符合国家法律法规和地方现行法律规定, 质量符合验收要求, 综合评定等级为合格, 同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 孙站柱 注册号: 1102810-AY004 有效期: 至2026年6月 </div> <div style="text-align: center;">无</div> <div style="text-align: center;">  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2024年11月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年11月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年11月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年11月1日

关怀版

无障碍浏览

无障碍声明

深圳市南山区人民政府

SHENZHEN NAN SHAN DISTRICT GOVERNMENT

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索

服务搜索

请输入关键字

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-渔一街项目施工

时间：2024-11-21 来源：深圳市南山区建筑工程署

工程编号NSGWS20241114001

工程名称南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-渔一街项目施工

招标工程名称南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-渔一街项目施工

建设单位深圳市南山区建筑工程署

招标方式票决抽签

中标时间2024-11-21

中标单位深圳市广夏建设集团有限公司

中标价（万元）334.309925

定标结果列表

序号	投标单位名称	投标时间	是否中标
1	广东中源达建筑工程有限公司	2024-11-17	否
2	深圳市工勘建设集团有限公司	2024-11-19	否
3	深圳市广夏建设集团有限公司	2024-11-19	是

备注

中标结果公示后中标人需在10个工作日内与建设单位签订合同。如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。请中标人到南山区建筑工程署13楼1304办公室张工处领取中标通知书。

https://www.szns.gov.cn/xxgk/bmxxgk/qzjj/qtgk_157928/zhbgg/content/post_11757328.html

中标通知书

工程编号：NSGWS20241114001

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造
整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-渔一街项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市广夏建设集团有限公司

中标金额： 334.309925 （万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为42.670541万元。42.670541
万元。

②最终结算价不得超过 399.8 万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，
项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年11月14日 09:00 在南山区政府网站进行公开招
标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人
签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订
合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年11月 21日



南山区建设工程集团



正本

合同编号: 2024S435SG023

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同

(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——渔一街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——渔一街项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市广夏建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广夏建设集团有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-渔一街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 483 万元, 其中建安工程费 400 万元, 工程建设其他费 60 万元, 预备费 23 万元。

(深南发改批(2024) 423 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口街道, 起点接前海大道, 终点至渔村路, 拓展包含渔村路及渔一东街范围, 改造范围全长约 535 米, 为城市支路, 双向两车道, 红线宽 11 米, 设计车速 20 千米/小时。主要建设内容包括: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款, 技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 535 米 宽: 11 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

交通工程、安装工程、绿化工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 10 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 3 月 11 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰叁拾肆万叁仟零玖拾玖元贰角伍分 (¥ 3343099.25 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾伍万捌仟玖佰肆拾壹元壹角整 (¥ 258941.10 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾陆万柒仟柒佰陆拾肆元叁角壹分 (¥ 167764.31 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月9日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-渔一街项目施工合同》的盖章页。)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

承包人: 深圳市广厦建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91441500MA55R3GR9U

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区
中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 202

邮政编码: 518000

法定代表人: 林超铭

委托代理人: 林超铭

电话: 18402065868

传真: /

电子信箱: 2375912682@qq.com

项目负责人同类工程业绩

项目负责人（仅限一人）近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项，超过 2 项取序号前 2 项)					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期	工程规模 (总投资，面积)	证明文件截图 查询链接
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--丽新路项目	63.691240	2024.09.19	项目总概算 89 万元。项目位于南山区西丽街道，道路大致呈东西走向，西起沙河西路，东至南天路，道路全长约 149 米，规划为城市支路红线宽 8-17 米，双向双车道，设计车速 20 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。	https://www.szns.gov.cn/xxgk/bmxxgk/qzjj/qtgk_157928/zhbgg/content/post_11537944.html
/	/	/	/	/	/

项目经理-黄明



使用有效期：2025年10月
22日-2026年04月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄明

性 别：女



出生日期：1991-09-17

注册编号：粤2442020202105669

聘用企业：深圳市广夏建设集团有限公司

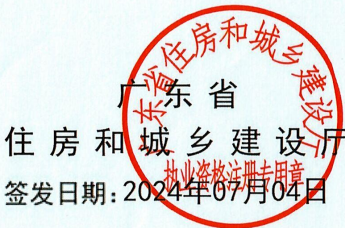
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-07-04至2027-07-03）



黄明

个人签名：黄明

签名日期：2025.10.22



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年07月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110982

姓名:黄明

性别:女

出生年月:1991年09月17日

企业名称:深圳市广厦建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月15日

有效期:2024年09月09日至2027年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月09日





姓名：黄明 社保电脑号：800460379 身份证号码：430524199109178662 页码：1

参保单位名称：深圳市广夏建设集团有限公司 单位编号：30574678 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391c3f53bc06781) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
30574678	深圳市广厦建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025-12-12
证明专用章

深圳南山

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

Q | 请输入关键字

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

网站首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 小建建设工程 > 中标公示

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-丽新路项目施工

时间：2024-09-04 来源：深圳市南山区建筑工程署

工程编号	NSGWS20240820001																
工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-丽新路项目施工																
招标工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-丽新路项目施工																
建设单位	深圳市南山区建筑工程署																
招标方式	票决抽签																
中标时间	2024-09-04																
中标单位	深圳市广夏建设集团有限公司																
中标价（万元）	63.691240																
定标结果列表	<table><tr><th>序号</th><th>投标单位名称</th><th>投标时间</th><th>是否中标</th></tr><tr><td>1</td><td>深圳市信宇建筑工程有限公司</td><td>2024-08-20</td><td>否</td></tr><tr><td>2</td><td>深圳市广夏建设集团有限公司</td><td>2024-08-22</td><td>是</td></tr><tr><td>3</td><td>中建诚建设（深圳）有限公司</td><td>2024-08-23</td><td>否</td></tr></table>	序号	投标单位名称	投标时间	是否中标	1	深圳市信宇建筑工程有限公司	2024-08-20	否	2	深圳市广夏建设集团有限公司	2024-08-22	是	3	中建诚建设（深圳）有限公司	2024-08-23	否
序号	投标单位名称	投标时间	是否中标														
1	深圳市信宇建筑工程有限公司	2024-08-20	否														
2	深圳市广夏建设集团有限公司	2024-08-22	是														
3	中建诚建设（深圳）有限公司	2024-08-23	否														
备注	中标结果公示后中标人需在10个工作日内与建设单位签订合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。请中标人到南山区建筑工程署13楼1304办公室张工处领取中标通知书。																

网站概况
网站声明
网站地图

网络报障：0755-88168287

电子邮箱：xjb@szns.gov.cn

粤省事小程序
深圳IAPP下载

粤南通
粤南通

政府网站找错

无障碍浏览

主办单位：深圳市南山区人民政府办公室 承办：深圳市南山区政务服务和数据管理局 网站备案号：粤ICP备17157920号-1 公安备案号：4403050201326号

https://www.szns.gov.cn/xxgk/bmxxgk/qzjj/qtgk_157928/zhbgg/content/post_11537944.html

中标通知书

工程编号：NSGWS20240820001

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造
整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-丽新路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市广夏建设集团有限公司

中标金额：63.691240（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为10.861982万元。10.861982
万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，
项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年8月20日 09:00 在南山区政府网站进行公开招
标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人
签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订
合同。

招标人（盖章）

日期：2024年9月4日



南山区建筑工程事务中心



正本

合同编号: 2024S43SG009

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——丽新路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——丽新路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市广厦建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广厦建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——丽新路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 89 万元,其中建安工程费 72 万元,工程建设其他费 13 万元,预备费 4 元。(深南发改批〔2024〕331 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,道路大致呈东西走向,西起沙河西路,东至南天路,道路全长约 149 米,规划为城市支路红线宽 8-17 米,双向双车道,设计车速 20 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 149 米 宽: 8-17 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆拾叁万陆仟玖佰壹拾贰元肆角整 (¥ 636912.40 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒万陆仟柒佰肆拾元肆角整 (¥ 76740.40 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁万壹仟捌佰柒拾玖元肆角贰分 (¥ 31879.42 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄明	/	建造师注册证书	二级	粤 2442020202105669	市政公用工程
安全员	林超铭	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2020) 0011336	建筑
施工员	林海荣	/	岗位证	/	2301010100294913	建筑
质量员	吴春霞	/	岗位证	/	0915879202403015396	建筑
材料员	黄昭颂	/	岗位证	/	0915879202405010043	建筑
资料员	梁芳	/	岗位证	/	1801050001653	建筑

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书;

01已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月19日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼。

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——丽新路项目施工合同》的盖章页。)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

(公章专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杨利君

统一社会信用代码: 12440305634798694R

地址: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

承包人: 深圳市广厦建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91441500MA55R3GR9U

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋202

邮政编码: 518000

法定代表人: 林超铭

委托代理人: 林超铭

电话: 18402065868

传真: /

电子信箱: /

0037

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程—丽新路项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年11月17日

发出日期： 2024年11月17日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—丽新路	工程地点	深圳市南山区西丽街道丽新小区旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	起点沙河西路，终点南天路，道路全长约129.432m	工程造价（元）	636912.4
结构类型	改造道路	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市广厦建设集团有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市广厦建设集团有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。</p>		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	<p>符合设计及规范要求</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：孙站柱</p> <p>注册号：1102810-AY004</p> <p>有效期：至2020年6月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：[签名]</p> <p>2024年11月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师：[签名]</p> <p>注册号：22884</p> <p>有效期至：2024.14</p> <p>2024年11月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：[签名]</p> <p>2024年11月17日</p>
		设计单位	勘察单位
	<p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：[签名]</p> <p>深圳设计分公司</p> <p>2024年11月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：[签名]</p> <p>2024年11月17日</p>

企业信用

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

用户中心

安全退出

常见问题

操作手册

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情

说明: 本市新设或首次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市广厦建设集团有限公司

企业类型: 建筑施工

房屋建筑工程

最新诚信得分: 51

上季度诚信排名: 175

计算时间: 2025-12-10

上季度诚信等级: C

■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+51分)

+ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局

承办: 深圳市住房建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站

粤ICP备2023053213号

联系我们

热线电话: 0755-83882112

政府网站

找错

粤ICP备2023053213号

粤公网安备44030502000000号

承诺书

附件 2

承诺书

致招标人：

我单位参加 2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

(1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

(2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

(4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

(5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳市广厦建设集团有限公司



法定代表人（签字或盖章）：叶超铭

公司总部地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 202 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-22674739 传真：0755-22674739

日期：2025 年 12 月 15 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖		
标段名称	2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖		
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
投标单位	深圳市广夏建设集团有限公司		
工程地址	深圳市光明区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。		
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 12 月 15 日		
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 12 月 15 日		

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺 书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参

加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。


5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市广厦建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路

1001号 TCL 科学园 D3 栋 202 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-22674739 传真：0755-22674739

日期：2025 年 12 月 15 日

诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市户夏建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林超钢

公司总部地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路

1001号 TCL 科学园 D3 栋 202 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-22674739 传真：0755-22674739

日期：2025 年 12 月 15 日

关于业绩文件的编制要求

详见业绩文件内容