

标段编号：2507-440304-04-01-416090001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：地铁大厦和竹子林食堂改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中埔信科技集团有限公司

日期：2025年12月09日

(1) 企业基本信息一览表

企业名称	深圳中埔信科技集团有限公司	成立时间	2007年08月21日
企业类型	<input type="checkbox"/> 其他企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	注册资本(万元)	12300万元
主营业务范围	房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计与施工;安全技术防范系统设计、施工、维修;机电设备安装;地基与基础工程;城市及道路照明工程;体育场地设施工程;计算机网络集成;公路交通工程;装饰材料、建筑材料、五金交电的购销(不含专营、专控、专卖商品);企业形象策划、展览展示活动的设计(不含限制项目);机械设备租赁市政道路养护;建筑劳务分包;家具购销;家居装修及设计;不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的设计及安装;国内贸易;厨房油烟、噪音的治理工程;环保工程;兴办实业(具体项目另行申报);清洁服务、四害消杀服务;防雷工程设计、施工;雨水、污水泵站运营维护;河道、水闸、官网设施运营维护;附着升降脚手架专业承包;土石方工程专业承包;拆除拆卸工程;建筑幕墙工程专业承包;消防设施工程专业承包;地质灾害治理施工工程;承装(修、试)电力设施施工;运动场地设施、塑胶跑道施工;多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作;广告发布;广告设计、代理;平面设计;工程造价咨询业务;5G通信技术服务;安防设备销售;太阳能发电技术服务;储能技术服务;在线能源监测技术研发;合同能源管理;太阳能热利用产品销售;光伏设备及元器件销售;充电销售;智能输配电及控制设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		
财务状况	2023年度	资产负债率: 19.55%	净利润: 1098.563008万元
	2024年度	资产负债率: 18.17%	净利润: 844.928687万元

## 企业简介

深圳中埔信科技集团有限公司成立于 2007 年 8 月 21 日，注册资金为 12300 万元，原名为深圳市中浦信建设集团有限公司。随着公司经营规模的不断扩大，为提升公司形象，拓展业务范围，2023 年 8 月 29 日公司正式更名为深圳中埔信科技集团有限公司。

公司是经广东省住房和城乡建设厅和相关部门核定的，拥有建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级以及防水防腐保温工程专业承包一级等全方面建筑施工资质的科技型企业，总部位于广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号。

公司自成立以来一直奉行“诚信为基石，匠心铸精品”的企业宗旨，始终坚持以市场为导向，以质量为本，以用户满意为标准，努力实践诚信为本的经营理念。在激烈的建筑业市场竞争中勇立潮头，取得了良好的经济效益和社会效益。

目前，公司已拥有资产总值 31800 万元，其中固定资产 4800 万元，流动资产 27000 万元。随着企业经营规模的不断壮大，企业综合实力不断增强。公司现设有九个科室，有各类工程及经济管理人员 135 人，其中各级资质项目经理 42 人，各类高、中级技术称专业人员 30 人，专职安全生产管理人员 25 名，预结算人员 5 名，其他管理人员 8 名，技术工人 78 名等；拥有塔吊、搅拌机、装载机、挖掘机、钢弯曲机、自卸汽车、发电机组等大、中型施工设备 120 件（台），

总功率 3100 千瓦，脚手架、龙门架、钢模板、竹胶板等小型工具一应俱全，能胜任各类工业与民用建筑的施工。

公司自创建以来，累计完成建安总值 30.8 亿元，其中房建工程产值 18 亿元、市政公用工程产值 9 亿元、水利水电工程产值 3.8 亿元。承建的工程已遍布广东省深圳市、珠海市、东莞市、佛山市、汕头市、揭阳市、江门市等多个地区。公司结合建筑施工企业的特点，严格遵守《建设工程质量管理条例》和《建设工程安全生产条例》，牢固树立“安全生产警钟长鸣，质量责任重于泰山”的思想意识，认真执行建设工程枪指向标准和施工验收规范，施工中从未发生质量及安全事故。历年承建的工程合格率为 100%，优良率达 80%。其中，凯里亚德酒店（河源新河世纪广场店）装修工程获得“2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖”及“2020 年度广东省优秀建筑装饰工程奖”；盐田区公共法律服务中心和深圳上影国际影院有限公司龙岗中心城分店室内装修工程两个项目均获得“2019 年度深圳市装饰工程金鹏奖”；深圳市龙岗区骨科医院防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化）获得“2020 年度深圳市装饰工程金鹏奖”；河套深港联合科技创新园 B 栋装饰工程专业分包工程获得“2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖”。

近几年企业年均完成产值 3500 万元，营业收入持续多年保持 20% 的增长速度。公司管理制度健全，经济承包责任制完善。严谨的工作作风，诚恳的服务态度使本公司得到了长足的发展。公司 2015-2022 年连续八年被评为广东省“重合同守信用”企业，连续多年

入选深圳市各区级建筑施工工程预选库名单，和龙岗区住建局、罗湖区建筑工务署、大鹏新区建筑工务署、龙岗区安全生产监督管理局等单位建立了长期的信赖合作关系。

公司将根据企业的自身发展状况，结合社会发展需求，以现代企业管理制度为契机，不断探索企业的优化组合构架，寻求可持续发展战略，走多元化道路，实现全员奋斗，同心协力，勇于探索，贯彻ISO9000标准和最新颁布实行的《建筑工程质量管理条例》，接受用户监督，竭诚为社会各界提供优质的建筑产品和良好的服务，与社会各界共创美好未来。



# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300665886555W

## 营业执照



(副本)

名称 深圳中埔信科技集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 李幼林

成立日期 2007年08月21日

住所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306  
(一照多址企业)

### 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年08月29日

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244114377

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

法定代表人: 李幼林

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级

建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级  
水利水电工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
公路工程施工总承包二级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
特种工程 (特种防雷) 专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月03日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344091281

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

法定代表人: 李幼林

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
公路路基工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
公路路面工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月27日



# 安全生产许可证



统一社会信用代码: 91440300665886555W

## 安全生产许可证



编号: (粤)JZ安许证字[2023]026738

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人: 李幼林

单位地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

经济类型: 有限责任公司(法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年05月27日 至 2027年05月27日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日

# 股东信息

## 国家企业信用信息公示系统



### 深圳中埔信科技集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

城镇燃气安全企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300665886555W  
注册号:  
法定代表人: 李幼林  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2007年08月21日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300665886555W  
注册号:  
类型: 有限责任公司(法人独资)  
注册资本: 12300.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)  
企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司  
法定代表人: 李幼林  
成立日期: 2007年08月21日  
核准日期: 2025年05月16日  
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目: 房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程; 建筑装饰装修工程设计与施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 机电设备安装; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 体育场地设施工程; 计算机网络集成; 公路交通工程; 装饰材料、建筑材料、五金交电的购销(不含专营、专控、专卖商品); 企业形象策划、展览展示活动的设计(不含限制项目); 机械设备租赁; 市政道路养护; 建筑劳务分包; 家具购销; 家居装修及设计; 不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的设计及安装; 国内贸易; 厨房油烟、噪音的治理工程; 环保工程; 兴办实业(具体项目另行申报); 清洁服务、四害消杀服务; 防雷工程设计、施工; 雨水、污水泵站运营维护; 河道、水闸、官网设施运营维护; 附着升降脚手架专业承包; 土石方工程专业承包; 拆除拆卸工程; 维修; 机电设备安装; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 体育场地设施工程; 计算机网络集成; 公路交通工程; 装饰材料、建筑材料、五金交电的购销(不含专营、专控、专卖商品); 企业形象策划、展览展示活动的设计(不含限制项目); 机械设备租赁; 市政道路养护; 建筑劳务分包; 家具购销; 家居装修及设计; 不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的设计及安装; 国内贸易; 厨房油烟、噪音的治理工程; 环保工程; 兴办实业(具体项目另行申报); 清洁服务、四害消杀服务; 防雷工程设计、施工; 雨水、污水泵站运营维护; 河道、水闸、官网设施运营维护; 附着升降脚手架专业承包; 土石方工程专业承包; 拆除拆卸工程; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 地质灾害治理施工工程; 承装(修、试)电力设施施工; 运动场地设施、塑胶跑道施工; 多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作; 广告发布; 广告设计、代理; 平面设计; 工程造价咨询业务; 5G通信技术服务; 安防设备销售; 太阳能发电技术服务; 储能技术服务; 在线能源监测技术研发; 合同能源管理; 太阳能热利用产品销售; 光伏设备及元器件销售; 充电桩销售; 智能输配电及控制设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目: 家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的生产; 园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售; 护栏制造、安装; 交通指示牌的生产跟施工; 废水、废气相关环保设备的制造及环保工程; 燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2007年08月21日  
营业期限至: 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市中埔信控股有限公司	企业法人	其他有效身份证件	91440300MA5G2WM84F	

共查询到1条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

李幼林  
总经理

李桂林  
监事

李幼林  
执行董事

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息



## 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳中埔信科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市中埔信控股有限公司	12300	本地企业	企业法人



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳中埔信科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李桂林	监事	委派
李幼林	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
李幼林	总经理	任命

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳中埔信科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300665886555W
注册号:	440307102798141
商事主体名称:	深圳中埔信科技集团有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)
一照多址:	广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区6号1号厂房101
法定代表人:	李幼林
认缴注册资本(万元):	12300
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2007-08-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳中埔信科技集团有限公司梅州分公司,深圳中埔信科技集团有限公司怀集县分公司,深圳中埔信科技集团有限公司广东肇庆市高要区分公司
备注:	

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳中埔信科技集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；企业形象策划、展览展示活动的设计（不含限制项目）；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修及设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、官网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理施工工程；承装（修、试）电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作；广告发布；广告设计、代理；平面设计；工程造价咨询业务；5G通信技术服务；安防设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

# 变更通知书

2023/10/30 09:50

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所  
（一照多址）：

变更后经营场所  
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人  
信息： 李茂林

变更后法定代表人  
信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中浦信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regino=22308795328](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308795328)

财务数据表

项目 \ 年度	2023年	2024年	备注
<b>资产及负债</b>			
总资产	32087.020337	32576.71643	期末数
流动资产	27054.199218	27450.19922	
速动资产	17045.471625	17441.47163	
总负债	6273.467169	5918.234573	期末数
流动负债	6273.467169	5918.234573	
净资产	25813.553168	26658.48186	
<b>营业额及利润</b>			
营业收入	27784.002912	29763.12246	
营业利润	1282.49491	985.677628	
利润总额	1292.427068	994.033749	
净利润	1098.563008	844.928687	
<b>主要财务指标</b>			
资产负债率	19.55%	18.17%	期末数

# 2023 年财务审计报告

## 深圳市华富会计师事务所(普通合伙)

### 深圳中埔信科技集团有限公司

#### 审计报告

(二〇二三年度)

#### 目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1.资产负债表	3-4
2.利润表	5
3.所有者权益变动表	6
4.现金流量表	7-8
5.会计报表附注	9-14
三、本所执业许可证及营业执照复印件	



# 深圳市华富会计师事务所

Shenzhen City Huafu Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401 电话0755-88317256

\* 机密 \*

深华富财审字（2024）第025号

## 审计报告

深圳中埔信科技集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳中埔信科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳市华源会计师事务所(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二四年四月十二日

深圳中埔信科技集团有限公司  
资产负债表  
2023-12-31

单位：人民币元

资产	注释	期初数	期末数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	18,700,803.92	8,359,183.03
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	119,225,839.46	140,955,539.94
预付款项	3	25,263,960.91	19,563,785.86
其他应收款	4	5,670,124.78	5,536,207.42
存货		99,169,257.06	100,087,275.93
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>268,029,986.13</b>	<b>274,501,992.18</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		45,266,254.47	41,545,790.87
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		4,833,400.32	4,822,420.32
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>50,099,654.79</b>	<b>46,368,211.19</b>
<b>资产总计</b>		<b>318,129,640.92</b>	<b>320,870,203.37</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳中埔信科技集团有限公司  
资产负债表（续）

2023-12-31

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期初数	期末数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		45,224,405.95	30,599,182.64
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	5	15,546,952.77	20,987,297.30
预收款项	6	3,045,225.54	2,233,299.59
应付职工薪酬		2,854,942.36	2,673,914.76
应交税费		1,478,539.12	1,532,161.02
其他应付款	7	3,143,556.67	4,708,816.38
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>71,293,622.41</b>	<b>62,734,671.69</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>71,293,622.41</b>	<b>62,734,671.69</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）		12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	8	234,836,018.51	246,135,531.68
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>246,836,018.51</b>	<b>258,135,531.68</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>318,129,640.92</b>	<b>320,870,203.37</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳中埔信科技集团有限公司  
利润表及利润分配表  
2023年度

项 目	注释	本年已审数	上年度已审数
一. 营业收入	9	277,840,029.12	363,222,940.01
减: 营业成本	10	247,063,285.27	319,951,929.54
税金及附加		477,409.49	1,788,451.82
销售费用	11	342,554.41	
管理费用	11	6,261,480.46	9,706,378.06
研发费用	11	8,151,940.00	9,629,036.41
财务费用	11	2,718,410.39	2,779,059.91
其中: 利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二. 营业利润 (亏损以“-”号填列)		12,824,949.10	19,368,084.27
加: 营业外收入		102,376.42	279,837.34
减: 营业外支出		3,054.84	645,610.06
三. 利润总额 (亏损以“-”号填列)		12,924,270.68	19,002,311.55
减: 所得税费用		1,938,640.60	2,850,346.73
四. 净利润 (亏损以“-”号填列)		10,985,630.08	16,151,964.82
加: 年初未分配利润		234,836,018.51	219,239,231.86
以前年度损益调整		313,883.09	-555,178.17
五. 可供分配的利润:		246,135,531.68	234,836,018.51
减: 提取法定盈余公积			
六. 可供投资者分配的利润:		246,135,531.68	234,836,018.51
减: 应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利			
转作资本 (或股本) 的普通股股利			
七. 年末未分配利润		246,135,531.68	234,836,018.51

深圳中埔信科技集团有限公司  
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	所有者权益				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	12,000,000.00	-	-	-	12,000,000.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	12,000,000.00	-	-	-	12,000,000.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-
（一）净利润	-	-	-	10,985,630.08	10,985,630.08
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3. 与计入股东权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	10,985,630.08	10,985,630.08
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	12,000,000.00	-	-	246,135,531.68	258,135,531.68

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

**深圳中埔信科技集团有限公司**  
**现金流量表**

2023年度

单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	255,298,402.69
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	30,184,066.91
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>285,482,469.63</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	236,840,784.56
支付给职工以及为职工支付的现金	33,173,142.72
支付的各项税费	2,362,428.19
支付其他与经营活动有关的现金	6,430,310.60
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>278,806,666.07</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>6,675,803.56</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>
偿还债务支付的现金	14,625,223.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,392,201.14
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>17,017,424.45</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-17,017,424.45</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-10,341,620.89</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

**深圳中埔信科技集团有限公司**  
**现金流量表(续)**

2023年度

单位：人民币元

补充资料	金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	
净利润	10,985,630.08
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	10,980.00
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减：增加)	-
预提费用增加(减：减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	2,718,410.39
投资损失(减：收益)	
递延税款贷项目的减少(减：借项)	
存货的减少(减：增加)	-918,018.87
经营性应收项目的减少(减：增加)	-15,895,608.07
经营性应付项目的增加(减：减少)	6,066,272.59
其他	3,708,137.44
经营活动产生的现金流量净额	6,675,803.56
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况：</b>	
现金的期末余额	8,359,183.03
减：现金的期初余额	18,700,803.92
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-10,341,620.89

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 深圳中埔信科技集团有限公司

### 二〇二三年度财务报表附注

#### 附注一、公司简介

深圳中埔信科技集团有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由深圳市中埔信控股有限公司投资成立的有限责任公司(法人独资),注册资本人民币12300万元,于2007年8月21日取得统一社会信用代码为91440300665886555W《企业法人营业执照》。

公司经营范围:一般经营项目是:房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计与施工;安全技术防范系统设计、施工、维修;机电设备安装;地基与基础工程;城市及道路照明工程;体育场地设施工程;计算机网络集成;公路交通工程;装饰材料、建筑材料、五金交电的购销(不含专营、专控、专卖商品);企业形象策划、展览展示活动的设计(不含限制项目);机械设备租赁;市政道路养护;建筑劳务分包;家具购销;家居装修及设计;不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的设计及安装;国内贸易;厨房油烟、噪音的治理工程;环保工程;兴办实业(具体项目另行申报);清洁服务、四害消杀服务;防雷工程设计、施工;雨水、污水泵站运营维护;河道、水闸、官网设施运营维护;附着升降脚手架专业承包;土石方工程专业承包;拆除拆卸工程;建筑幕墙工程专业承包;消防设施工程专业承包;地质灾害治理施工工程;承装(修、试)电力设施施工;运动场地设施、塑胶跑道施工;多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作;广告发布;广告设计、代理;平面设计。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目是:家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的生产;园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售;护栏制造、安装;交通指示牌的生产跟施工;废水、废气相关环保设备的制造及环保工程;燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

公司经营地址:深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

法人代表:李幼林

#### 附注二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设,这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露,以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

- (1) 本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。
- (2) 会计年度:

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

(5) 外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法：

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

(6) 现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物，是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金  
额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资的剩余部分重分类为可供出售  
金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资  
。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金  
融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能  
重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确  
认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益,不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时,其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

B 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息)进行初始计量,相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额,计入投资损益。

C 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息)进行初始计量,相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额,计入投资损益。

(8) 存货核算方法

存货购进以历史成本计价,发出材料和产成品按加权平均法计价。

(9) 固定资产及折旧

固定资产以历史成本计价,并从其投入使用的次月起,采用直线法提取折旧,估计残值为原值的5%,按原值计算之各类固定资产年折旧率如下:

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

(10) 销售商品收入同时满足下列条件的,才能予以确认:

(一) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;

(二) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;

(三) 相关的经济利益很可能流入企业;

(四) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(11) 所得税

所得税按应付税款法核算。

附注四. 税项

主要的税种及相关税率列示如下:

税 项	计税依据	税率
增值税(销项税)	应税收入	1%-13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%

地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项 目	年初数	年末数
货币资金	18,700,803.92	8,359,183.03
合 计	18,700,803.92	8,359,183.03

2、应收票据及应收账款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	119,225,839.46	140,955,539.94
合 计	119,225,839.46	140,955,539.94

3、预付账款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	25,263,960.91	19,563,785.86
合 计	25,263,960.91	19,563,785.86

4、其他应收款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	5,670,124.78	5,536,207.42
合 计	5,670,124.78	5,536,207.42

5、应付票据及应付账款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	15,546,952.77	20,987,297.30
合计	15,546,952.77	20,987,297.30

6、预收账款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	3,045,225.54	2,233,299.59
合 计	3,045,225.54	2,233,299.59

7、其他应付款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	3,143,556.67	4,708,816.38
合 计	3,143,556.67	4,708,816.38

8、未分配利润

年末余额	246,135,531.68
其中：年初未分配利润	234,836,018.51
加：本年利润	10,985,630.08
以前年度损益调整	313,883.09
减：本年股东分配利润	-
提取盈余公积金	-
其中：法定公益金	-
年末未分配利润	246,135,531.68

9、营业收入

项 目	上年数	本年数
主营业务收入	363,222,940.01	277,840,029.12
合 计	363,222,940.01	277,840,029.12

10、营业成本

项 目	上年数	本年数
主营业务成本	319,951,929.54	247,063,285.27
合 计	319,951,929.54	247,063,285.27

11、期间费用

项 目	上年数	本年数
销售费用	-	342,554.41
管理费用	9,706,378.06	6,261,480.46
研发费用	9,629,036.41	8,151,940.00
财务费用	2,779,059.91	2,718,410.39
合 计	22,114,474.38	17,474,385.26

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

**附注七 承诺事项**

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳市华富会计师事务所(普通合伙)不负相关责任。

**附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项**

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



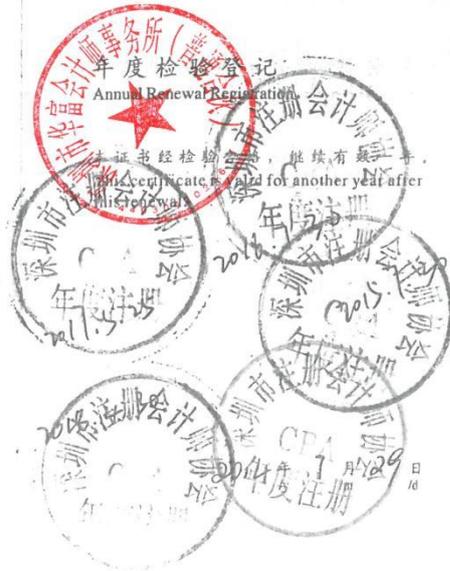
姓名: 彭彬  
 Full name: Peng Bin  
 性别: 男  
 Sex: Male  
 出生日期: 1981-09-09  
 Date of birth: 1981-09-09  
 工作单位: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
 Working unit: Dahua Accounting Firm (Special General Partnership) Shenzhen Branch  
 身份证号码: 430529198109090019  
 Identity card No.: 430529198109090019



证书编号: 110001540327  
 No. of Certificate: 110001540327

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Shenzhen Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 02 月 11 日  
 Date of Issuance: 2010 / 02 / 11



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳公正会计师事务所  
事务所 CPAs  
(普通合伙)  
协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2018年 11月 日  
/m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳中华联合会计师事务所  
事务所 CPAs  
(普通合伙)  
协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2018年 11月 日  
/m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

11

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



110001540327  
深圳市注册会计师协会

年 月 日  
/y /m /d

6



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 月 日  
/y /m /d

7



姓名 于彦黎  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1974-09-10  
Date of birth  
工作单位 河南中财德普会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 4111102197409101932  
Identity card No.



<http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=51771141046961935316690368143>



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月30日

证书编号: 411700010015  
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004年 月 日  
Date of Issuance: 2004y /05 /d 19

<http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=51771141046961935316690368143>

1/1

5

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



13

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



于彦黎  
411700010015  
濮阳市注册会计师协会

日  
/d

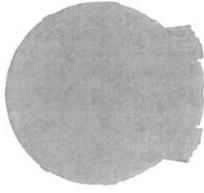


本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
/y /m /d

2



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳市华富会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：于彦黎  
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道  
经营场所：8号金民大厦401

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470278  
批准执业文号：深财会[2018]115号  
批准执业日期：2018年10月19日



证书序号：0016883

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二〇年二月十日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
91440300MASF6PY90F

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市华富会计师事务所  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 于彦黎

成立日期 2018年06月23日  
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年05月12日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

# 2024 年财务审计报告

## 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

### 深圳中埔信科技集团有限公司

#### 审计报告

(二〇二四年度)

#### 目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1.资产负债表	3-4
2.利润表	5
3.所有者权益变动表	6
4.现金流量表	7-8
5.会计报表附注	9-14
三、本所执业许可证及营业执照复印件	



# 审计报告

深铭国年审字[2025]第F182号

深圳中埔信科技集团有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳中埔信科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

  
深圳钟国会会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 · 深圳

报告日期：二〇二五年三月十三日

深圳中埔信科技集团有限公司  
资产负债表  
2024-12-31

单位：人民币元

资产	注释	期初数	期末数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	8,359,183.03	9,808,152.18
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	140,955,539.94	121,907,701.48
预付款项	3	19,563,785.86	38,801,274.31
其他应收款	4	5,536,207.42	8,395,198.14
存货		100,087,275.93	100,270,552.35
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>274,501,992.18</b>	<b>279,182,878.46</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		41,545,790.87	41,645,699.05
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		4,822,420.32	4,938,586.77
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>46,368,211.19</b>	<b>46,584,285.82</b>
<b>资产总计</b>		<b>320,870,203.37</b>	<b>325,767,164.28</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳中埔信科技集团有限公司

资产负债表（续）

2024-12-31

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期初数	期末数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		30,599,182.64	31,813,343.57
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	5	20,987,297.30	19,352,459.58
预收款项	6	2,233,299.59	2,567,034.92
应付职工薪酬		2,673,914.76	3,276,592.50
应交税费		1,532,161.02	717,683.55
其他应付款	7	4,708,816.38	1,455,231.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>62,734,671.69</b>	<b>59,182,345.73</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>62,734,671.69</b>	<b>59,182,345.73</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）		12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	8	246,135,531.68	254,584,818.55
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>258,135,531.68</b>	<b>266,584,818.55</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>320,870,203.37</b>	<b>325,767,164.28</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳中埔信科技集团有限公司  
利润表及利润分配表  
2024年度

项 目	注 释	本年已审数	上年度已审数
一. 营业收入	9	297,631,224.56	277,840,029.12
减: 营业成本	10	270,379,051.25	247,063,285.27
税金及附加		502,354.57	477,409.49
销售费用	11	323,146.25	342,554.41
管理费用	11	5,805,279.23	6,261,480.46
研发费用	11	8,085,884.88	8,151,940.00
财务费用	11	2,678,732.10	2,718,410.39
其中: 利息费用			
* 利息收入			
资产减值损失			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二. 营业利润 (亏损以“-”号填列)		9,856,776.28	12,824,949.10
加: 营业外收入		83,561.21	102,376.42
减: 营业外支出			3,054.84
三. 利润总额 (亏损以“-”号填列)		9,940,337.49	12,924,270.68
减: 所得税费用		1,491,050.62	1,938,640.60
四. 净利润 (亏损以“-”号填列)		8,449,286.87	10,985,630.08
加: 年初未分配利润		246,135,531.68	234,836,018.51
以前年度损益调整			313,883.09
五. 可供分配的利润:		254,584,818.55	246,135,531.68
减: 提取法定盈余公积			
六. 可供投资者分配的利润:		254,584,818.55	246,135,531.68
减: 应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利			
转作资本 (或股本) 的普通股股利			
七. 年末未分配利润		254,584,818.55	246,135,531.68



深圳中埔信科技集团有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项目	金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	317,012,798.35
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	31,636,832.00
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>348,649,630.35</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	291,434,653.84
支付给职工以及为职工支付的现金	35,703,043.56
支付的各项税费	2,807,882.66
支付其他与经营活动有关的现金	15,895,883.19
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>345,841,463.25</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>2,808,167.10</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	216,074.63
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>216,074.63</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-216,074.63</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	1,214,160.93
收到其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>1,214,160.93</b>
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,357,284.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>2,357,284.25</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-1,143,123.32</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>1,448,969.15</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳中埔信科技集团有限公司  
现金流量表(续)

2024年度

单位:人民币元

补充资料	金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:</b>	
净利润	8,449,286.87
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减:增加)	-
预提费用增加(减:减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	2,678,732.10
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项目的减少(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-183,276.42
经营性应收项目的减少(减:增加)	-3,048,640.71
经营性应付项目的增加(减:减少)	-4,766,486.89
其他	-321,447.85
经营活动产生的现金流量净额	2,808,167.10
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况:</b>	
现金的期末余额	9,808,152.18
减:现金的期初余额	8,359,183.03
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	1,448,969.15

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 深圳中埔信科技集团有限公司

### 二〇二四年度财务报表附注

#### 附注一、公司简介

深圳中埔信科技集团有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由深圳市中埔信控股有限公司投资成立的有限责任公司(法人独资),注册资本人民币12300万元,于2007年8月21日取得统一社会信用代码为91440300665886555W《企业法人营业执照》。

公司经营范围:一般经营项目:房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计与施工;安全技术防范系统设计、施工、维修;机电设备安装;地基与基础工程;城市及道路照明工程;体育场地设施工程;计算机网络集成;公路交通工程;装饰材料、建筑材料、五金交电的购销(不含专营、专控、专卖商品);企业形象策划、展览展示活动的设计(不含限制项目);机械设备租赁;市政道路养护;建筑劳务分包;家具购销;家居装修及设计;不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的设计及安装;国内贸易;厨房油烟、噪音的治理工程;环保工程;兴办实业(具体项目另行申报);清洁服务、四害消杀服务;防雷工程设计、施工;雨水、污水泵站运营维护;河道、水闸、官网设施运营维护;附着升降脚手架专业承包;土石方工程专业承包;拆除拆卸工程;建筑幕墙工程专业承包;消防设施工程专业承包;地质灾害治理施工工程;承装(修、试)电力设施施工;运动场地设施、塑胶跑道施工;多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作;广告发布;广告设计、代理;平面设计。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目:家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的生产;园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售;护栏制造、安装;交通指示牌的生产跟施工;废水、废气相关环保设备的制造及环保工程;燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

公司经营地址:深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

法人代表:李幼林

#### 附注二. 财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设,这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露,以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 附注三. 主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

(1) 本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。

(2) 会计年度:

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

(5) 外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法：

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

(6) 现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物，是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金  
额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资的剩余部分重分类为可供出售  
金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资  
。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金  
融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能  
重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确

认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

**B 持有至到期投资**

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

**C 可供出售金融资产**

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

**(8) 存货核算方法**

存货购进以历史成本计价，发出材料和产成品按加权平均法计价。

**(9) 固定资产及折旧**

固定资产以历史成本计价，并从其投入使用的次月起，采用直线法提取折旧，估计残值为原值的5%，按原值计算之各类固定资产年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

**(10) 销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：**

（一）企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（二）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

（三）相关的经济利益很可能流入企业；

（四）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

**(11) 所得税**

所得税按应付税款法核算。

**附注四. 税项**

主要的税种及相关税率列示如下：

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入	1%-13%

城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项 目	年初数	年末数
货币资金	8,359,183.03	9,808,152.18
合 计	8,359,183.03	9,808,152.18

2、应收票据及应收账款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	140,955,539.94	121,907,701.48
合 计	140,955,539.94	121,907,701.48

3、预付账款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	19,563,785.86	38,801,274.31
合 计	19,563,785.86	38,801,274.31

4、其他应收款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	5,536,207.42	8,395,198.14
合 计	5,536,207.42	8,395,198.14

5、应付票据及应付账款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	20,987,297.30	19,352,459.58
合 计	20,987,297.30	19,352,459.58

6、预收账款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	2,233,299.59	2,567,034.92
合 计	2,233,299.59	2,567,034.92

7、其他应付款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	4,708,816.38	1,455,231.61
合 计	4,708,816.38	1,455,231.61

8、未分配利润

年末余额	254,584,818.55
其中：年初未分配利润	246,135,531.68
加：本年利润	8,449,286.87
以前年度损益调整	-
减：本年股东分配利润	-
提取盈余公积金	-
其中：法定公益金	-
年末未分配利润	254,584,818.55

9、营业收入

项 目	上年数	本年数
主营业务收入	277,840,029.12	297,631,224.56
合 计	277,840,029.12	297,631,224.56

10、营业成本

项 目	上年数	本年数
主营业务成本	247,063,285.27	270,379,051.25
合 计	247,063,285.27	270,379,051.25

11、期间费用

项 目	上年数	本年数
销售费用	342,554.41	323,146.25
管理费用	6,261,480.46	5,805,279.23
研发费用	8,151,940.00	8,085,884.88
财务费用	2,718,410.39	2,678,732.10
合 计	17,474,385.26	16,893,042.46

**附注六 或有事项**

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

**附注七 承诺事项**

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳铭国会计师事务所(普通合伙)不负相关责任。

**附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项**

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300MA5BKR466U

名称 深圳铭国会会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区龙华街道福康社区东环二路110号中  
秋时代广场B栋4J



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，应当在上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码进行公示。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月17日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0021803

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
2024年5月11日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日





高勉 110001770032

证书编号:  
No. of Certificate

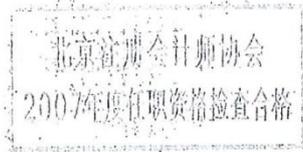
批准注册协会: 110001770032  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会  
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



2008年 8月 20日  
ly m d



姓名: 高勉  
Sex: 男  
出生日期: 1971-11-22  
工作单位: 中科华会计师事务所有限公司  
Working unit: 232622711122011  
身份证号码: 232622711122011  
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：  
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：474702730002  
No. of Certificate

批准注册协会：  
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期：2024 年 02 月 08 日  
Date of Issuance

年 月 日  
/y /m /d



姓名	侯国良
Sex	男
Date of birth	1980-11-07
工作单位	深圳中创会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	682723198011070011
Identity card No.	



# 高新技术企业



## 高新技术企业 证书

企业名称:深圳市中浦信建设集团有限公司

证书编号:GR202344208222

发证时间:二〇二三年十二月二十五日

有效期:三年

批准机关:



## 体系认证证书

证书名称	证书编号	认证范围	证书有效期
质量管理体系认证证书	11423EC2378R2M	电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工（该公司资质范围内）；承装（修、试）电力设施（该公司许可证范围内）；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务	2026. 04. 19
环境管理体系认证证书	11423E42379R2M	电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工（该公司资质范围内）；承装（修、试）电力设施（该公司许可证范围内）；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务及其所涉及场所的相关环境管理活动	2026. 04. 19
职业健康安全管理体系认证证书	11423S22380R2M	电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工（该公司资质范围内）；承装（修、试）电力设施（该公司许可证范围内）；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动	2026. 04. 19
企业诚信管理体系认证证书	ZZLH24CX0077R1M	建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工；园林绿化工程的施工；承装（修、试）电力设施施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务及所涉及的诚信管理	2027. 05. 26
知识产权管理体系认证证书	404IPG240538R0S	建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、机电工程、电力工程（承装修电力设施施工）承包	2027. 06. 30
安全生产标准化认证证书	126224MS3294R0M	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包三级、电力工程施工总承包三级；承装（修、试）电力设施施工（承装类四级、承修类四级、承试类四级）所涉及的生产标准化活动（二级）	2027. 07. 01
反贿赂管理体系认证证书	ZZLH22FHL10006ROM	建筑工程，市政公用工程，建筑装修装饰工程，地基基础工程，电子与智能化工程，机电工程，电力工程，城市及道路照明工程，水利水电工程的施工，园林绿化工程的施工，承装（修、试）电力设施施工，不锈钢厨具的生产，清洁服务、四害消杀服务及相关管理活动的反贿赂管理	2028. 07. 06
履约能力达标测评认证证书	ZZLH23LYNLS0007R0S	电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工，承装（修、试）电力设施；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务	2026. 08. 03

应急预案管理能力评价认证证书	ZZLH23YJXA0007 R0S	电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工，承装(修、试)电力设施；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务	2026.07.16
售后服务认证证书	ZZLH24ECPSC005 1R1M	建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工；园林绿化工程的施工；承装(修、试)电力设施施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务的售后服务（五星级）	2027.07.21
安全生产标准化管理体系认证证书	ZZLH25AQSC0018 ROM	建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工，园林绿化工程施工，承装(修、试)电力设施施工，不锈钢厨具的生产，清洁服务、四害消杀服务所涉及的安全生产标准化管理活动	2028.07.21

# 质量管理体系认证证书



(副本)

## 质量管理体系认证证书

证书号: 11423EC2378R2M

兹证明

### 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

生产地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区5号A栋一楼

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、**建筑工程**、市政公用工程、建筑装饰装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工 (该公司资质范围内); 承装 (修、试) 电力设施 (该公司许可证范围内)

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务

覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期 2017年04月20日

证书颁发日期 2023年04月18日

证书换发日期 2024年04月24日

证书有效期至 2026年04月19日

签发:

美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

# 环境管理体系认证证书



(副本)

## 环境管理体系认证证书

证书号: 11423E42379R2M

兹证明

### 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

生产地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 A 栋一楼

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、**建筑工程**、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工 (该公司资质范围内); 承装 (修、试) 电力设施 (该公司许可证范围内); 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务及其所涉及场所的相关环境管理活动  
覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期: 2017 年 04 月 20 日

证书颁发日期: 2023 年 04 月 18 日

证书换发日期: 2024 年 04 月 24 日

证书有效期至: 2026 年 04 月 19 日



签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。  
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

# 职业健康安全管理体系认证证书



(副本)

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S22380R2M

兹证明

### 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

生产地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 A 栋一楼

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号

职业健康安全管理体系符合标准  
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、**建筑工程**、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工 (该公司资质范围内); 承装 (修、试) 电力设施 (该公司许可证范围内); 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期: 2017 年 04 月 20 日

证书颁发日期: 2023 年 04 月 18 日

证书换发日期: 2024 年 04 月 24 日

证书有效期至: 2026 年 04 月 19 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnea.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

# 企业诚信管理体系认证证书



## 企业诚信管理体系认证证书

兹证明

### 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

企业诚信管理能力达到以下标准要求:

GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系》

所覆盖的范围如下:

建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工; 园林绿化工程的施工; 承装(修、试) 电力设施施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务及所涉及的诚信管理

注册号: ZZLH24CX0077R1M

初次发证日期: 2021 年 05 月 28 日

本次签发日期: 2024 年 06 月 07 日

有效日期: 2027 年 05 月 26 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



李华

证书签发人



### 北京中再联合检验认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话: 010-57115252 邮箱: zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)  
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

# 知识产权管理体系认证证书



万坤认证

## 知识产权管理体系认证证书

证书编号：404IPG240538ROS  
统一社会信用代码：91440300665886555W

兹证明：

**深圳中埔信科技集团有限公司**

知识产权管理体系符合：GB/T29490-2013

证书覆盖范围：**建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、机电工程、电力工程（承装修电力设施施工）承包**

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306（一照多址企业）  
经营地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

首次发证日期：2024 年 07 月 01 日  
本次发证日期：2024 年 07 月 01 日  
证书有效日期：2027 年 06 月 30 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT  
SYSTEM  
CNAS C282-M



万坤认证



签发：杨钊

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京万坤认证服务有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼B座615（邮编100102）电话：010-84720998

## 安全生产标准化认证证书



## 安全生产标准化认证证书

注册号:126224MS3294R0M

## 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306

经评审, 组织的安全生产标准化服务达到:

GB/T33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》标准

二级

建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包三级、电力工程施工总承包三级; 承装(修、试)电力设施施工(承装类四级、承修类四级、承试类四级)所涉及的安全生产标准化活动(二级)

首次颁证日期: 2024年07月02日

证书有效期至: 2027年07月01日

签发人:



1. 登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址: 天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼2门201

电话: 022-26970272

# 反贿赂管理体系认证证书



## 反贿赂管理体系认证证书

兹证明

### 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

建立的反贿赂管理体系符合:

ISO 37001:2016 《反贿赂管理体系要求及使用指南》

所覆盖的范围如下:

许可范围内**建筑工程**、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工, 园林绿化工程施工, 承装(修、试) 电力设施施工, 不锈钢厨具的生产, 清洁服务、四害消杀服务所涉及的反贿赂管理活动

注册号: ZYLH25FHL0003R1M

初次发证日期: 2022 年 07 月 08 日

本次签发日期: 2025 年 07 月 15 日

有效日期: 2028 年 07 月 06 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



地址: 北京市朝阳区东四环中路 78 号楼 12 层 15A06 室  
电话: 010-57115252 邮箱: zylh@qq.com  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会  
官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>) 及  
中心网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

证书签发人

# 履约能力达标测评认证证书



## 履约能力达标测评认证证书

兹证明

### 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

经评审, 组织的履约能力达标测评符合:

GB/T 31863-2015 《企业质量信用评价指标》及

GB/T 19001-2016 《质量管理体系要求》

**AAAAA**

通过的认证范围如下:

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、**建筑工程**、市政公用工程、  
建筑装饰装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工, 承装(修、试)  
电力设施; 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务

注册号: ZYLH23LYNLS0007ROS

发证日期: 2023 年 08 月 04 日

换证日期: 2024 年 07 月 12 日

有效日期: 2026 年 08 月 03 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核,  
并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



### 北京中再联合检验认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话: 010-57115252 邮箱: zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)

及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>)上查询

# 应急预案管理能力评价认证证书



## 应急预案管理能力评价认证证书

兹证明

### 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306（一照多址企业） 邮编：518100

生产/经营地址：1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306；

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业一区 5 号 邮编：518100

经评审，组织的应急预案管理能力符合：

GB/T 37228-2018《公共安全 应急管理 突发事件响应要求》

Q/ZZLH 1009-2022《应急预案管理能力评价认证评价规范》

## 十星级

通过的认证范围如下：

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、**建筑工程**、市政公用工程、  
建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工，承装(修、试)  
电力设施；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务

注册号：ZZLH23YJXA0007ROS

发证日期：2023 年 07 月 17 日

换证日期：2024 年 07 月 11 日

有效日期：2026 年 07 月 16 日

注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，  
并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



### 北京中再联合检验认证有限公司

地址：北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话：010-57115252 邮箱：zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)  
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

# 售后服务认证证书



## —售后服务认证证书—

兹证明

### 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

经评审, 组织的售后服务能力符合:

GB/T 27922-2011 《商品售后服务评价体系》

### 五星级

通过的认证范围如下:

建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、  
电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工; 园林绿化工程的施工; 承装(修、试)  
电力设施施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务的售后服务

注册号: ZZLH24ECPSC0051R1M

初次发证日期: 2021 年 07 月 23 日

本次签发日期: 2024 年 07 月 12 日

有效日期: 2027 年 07 月 21 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核,  
并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



### 北京中再联合检验认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话: 010-57115252 邮箱: zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)  
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

# 安全生产标准化管理体系认证证书



## 安全生产标准化管理体系认证证书

兹证明

**深圳中埔信科技集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

安全生产标准化管理体系认证符合:

GB/T 33000-2016 《企业安全生产标准化基本规范》

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系要求》

所覆盖的范围如下:

许可范围: **建筑工程**、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、  
电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工, 园林绿化工程施工, 承装(修、试) 电力设施施工,  
不锈钢厨具的生产, 清洁服务、四害消杀服务所涉及的安全生产标准化管理体系活动

注册号: ZZLH25AQSC0018ROM

发证日期: 2025 年 07 月 22 日

有效日期: 2028 年 07 月 21 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



地址: 北京市朝阳区东四环中路 78 号楼 12 层 15A06 室  
电话: 010-57115252 邮箱: zylh@qq.com  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会  
官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>) 及  
中心网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

证书签发人

(2) 投标人近五年内（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止时间止）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	新建或改造（或装饰装修）面积(m <sup>2</sup> )	项目金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（如有）
1	坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	365.67 m <sup>2</sup>	3048.41 万元	2021.07.22	2021.08.31
2	云山栖幼儿园装修改造工程项目（施工）	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	461.36 m <sup>2</sup>	871.14 万元	2020.06.22	2020.11.28
3	中海油大厦（深圳）B 座 2 楼餐厨扩容工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1758 m <sup>2</sup>	371.14 万元	2021.11.09	2022.04.28

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

# 坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程 中标通知书

2021-17 ZPX

## 中标通知书

标段编号: 2020-440317-83-01-014109002001  
标段名称: 坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程  
建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司  
中标价: 2559.003739万元  
中标工期: 150天  
项目经理(总监): 张昆



本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-18

查验码: 8882864097699080

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

发 包 人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

2021 年

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道双秀路12号,改造总面积为9846.99平方米,其中室内改造8206.28平方米(含加建面积213.30平方米),园林景观及绿化改造1640.71平方米。主要建设内容包括但不限于:拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等施工图纸内的全部内容。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于：拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等施工图纸内的全部内容。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2021年03月/日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年08月/日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数天。

招标工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟伍佰伍拾玖万零叁拾柒元叁角玖分

(小写): ¥25590037.39。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥637174.23元

项目单价:详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮%为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 4月 2日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字后生效。

合同正本份数: 正本 贰 份, 发包人、承包人各执 壹 份

合同副本份数: 副本 陆 份, 其中发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440300665886555W

地址：

地址：深圳市龙岗区龙岗街道碧新路 2141 号

邮政编码：

邮政编码：518116

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28961233

传真：

传真：0755-28961233

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国银行深圳长城支行

账号：

账号：7432 7448 2331



李茂林

# 施工合同补充协议

2021-17 ZPX

## 坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程

### 施工合同补充协议（一）

工 程 名 称：坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程

工 程 地 点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

发包方（甲方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包方（乙方）：深圳市中浦信建设集团有限公司



## 坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程 施工合同补充协议（一）

协议编号：

发包方：深圳市坪山区坑梓街道办事处（以下简称甲方）

承包方：深圳市中浦信建设集团有限公司（以下简称乙方）

双方于 2021 年 4 月 2 日就坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程（以下简称本工程）签订了《深圳市建设工程施工(单价)合同》（以下简称“原合同”），现就双方对于本项目原合同中未尽事项，达成一致意见，特订立以下补充协议，以资信守。

### 一、新增加合同内容范围，补充部分如下：

#### 1. 新增原合同外的工程量(详见附件)

(1) 变更（厨房设备）项内容，增加造价：玖拾捌万玖仟壹佰壹拾元叁角柒分（小写：¥989110.37 元）

(2) 变更（增加变更器、高低压配电）项内容，增加造价：玖拾贰万贰仟柒佰玖拾元陆角捌分（小写：¥ 922790.68 元）

(3) 变更（增加燃气接驳）项内容，增加造价：壹拾叁万贰仟伍佰贰拾捌元玖角柒分（小写：¥132528.97 元）

(4) 变更（弱电增加）项内容，增加造价：贰拾贰万玖仟肆佰玖拾捌元玖角（小写：¥229498.9 元）

(5) 变更（细石混凝土找平）项内容，增加造价：贰拾玖万伍仟柒佰柒拾肆元叁角叁分（小写：¥295774.33 元）

(6) 变更(北侧围墙及绿化)项内容,增加造价:壹拾捌万贰仟贰佰玖拾捌元陆角陆分(小写:¥182298.66元)

(7) 图纸会审(建筑、结构)项内容,增加造价:壹佰贰拾玖万肆仟贰佰玖拾肆元叁角叁分(小写:¥1294294.33元)

(8) 图纸会审(电气)项内容,增加造价:壹拾叁万零陆佰肆拾玖元陆角壹分(小写:¥130649.61元)

(9) 图纸会审(给排水)项内容,增加造价:壹拾壹万零玖佰壹拾陆元柒角伍分(小写:¥110916.75元)

(10) 图纸会审(装饰部分)项内容,增加造价:陆拾万陆仟贰佰柒拾壹元叁角叁分(小写:¥606271.33元)

以上新增工程量造价金额合计:肆佰捌拾玖万肆仟壹佰叁拾叁元玖角叁分(小写:¥4894133.93元)

2、原合同金额为(人民币):贰仟伍佰伍拾玖万零叁拾柒元叁角玖分(小写:¥25590037.39元),新增金额为(人民币):肆佰捌拾玖万肆仟壹佰叁拾叁元玖角叁分(小写:¥4894133.93元),

本项目施工合同总金额变更为(人民币):叁仟零肆拾捌万肆仟壹佰柒拾壹元叁角贰分(小写:¥30484171.32元)。

## 二、付款方式:

本工程竣工验收后,支付施工合同总金额至完成进度的80%,剩

余部分工程竣工结算完成后(最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准), 按约定扣留结算价 5% 的工程质量缺陷保修金, 发包人将其余的款项支付给承包人。工程质量缺陷保修金在保修期满后按发包人流程进行支付工作。

### 三、其他事项说明:

- 1、本补充协议未约定事宜, 仍执行原合同的约定。
- 2、本补充协议生效后, 即为原合同不可分割的组成部分, 与其具有同等的法律效力。本补充协议与原合同约定不一致之处, 以本补充协议约定为准。
- 3、本协议一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 每份具有同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文, 为合同签章页)

甲方：（公章）

深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人

或委托代理人：

部门负责人：

日期： 2021年 7月22日

乙方：（公章）

深圳市中浦信建设集团有限公司

法定代表人

或委托代理人：

经办人：

日期： 2021年 7月22日



Handwritten signature of the authorized representative of the Shenzhen Ping Shan District Kengzi Street Office.

Handwritten signature of the authorized representative of Shenzhen Zhongpuxin Construction Group Co., Ltd.

Handwritten signature of the department head of the Shenzhen Ping Shan District Kengzi Street Office.

Handwritten signature of the handler of Shenzhen Zhongpuxin Construction Group Co., Ltd.

# 竣工验收报告

2021-172PX

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程

验收日期：2021-8-31

建设单位(盖章)：深圳市坪山区坑梓街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道双秀路12号	建筑面积	7978.45	工程造价	25590037.39
结构类型	框架结构	层数	地上:	1号楼4层、2号楼4层 层	
	/		地下:	/ 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021-3-26	验收日期	2021-8-31		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	浙江西城工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市金刚建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	夏勤
副组长	曹国华、黄海丰、张昆
组员	李安学、何柳聪、揭以诚、邓大河、黄浩伟、郭宴欢、黄雯、张海鹏、罗列辉、刘展辉、古启新、黄冬松、陈小平、陈学军、孙伟进、聂春康

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李安学	黄浩伟、郭宴欢、罗列辉、黄冬松、陈学军
建筑设备安装工程	何柳聪	黄雯、张海鹏、刘展辉、古启新、陈小平
工程质控资料	揭以诚	孙伟进、聂春康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



## 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏勤	深圳市坑梓街道办事处	项目负责人		夏勤
2	叶荣君	深圳市坑梓街道办事处	项目工程师		叶荣君
3	黄伟思	深圳市坑梓街道办事处	项目工程师		黄伟思
4	曹国华	深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监	工程师	曹国华
5	李安学	深圳市金钢建设监理有限公司	建筑专监	/	李安学
6	何柳聪	深圳市金钢建设监理有限公司	电气专监	/	何柳聪
7	揭以诚	深圳市金钢建设监理有限公司	水暖专监	/	揭以诚
8	李丹	浙江西城工程设计有限公司	项目负责人	工程师	李丹
9	黄海丰	深圳市坪山区教育局			黄海丰
10	黄浩伟	深圳市坪山区教育局			黄浩伟
11	蔡炼东	坑梓社康中心	主任		蔡炼东
12	郭宴欢	深圳市坪山区育秀幼儿园	园长		郭宴欢
13	黄雯	深圳市坪山区育秀幼儿园	副园长		黄雯
14	张海鹏	深圳市坪山区育秀幼儿园	主任		张海鹏
15	张昆	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目经理	工程师	张昆
16	罗列辉	深圳市中浦信建设集团有限公司	生产经理	/	罗列辉
17	刘展辉	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目副经理	/	刘展辉
18	古启新	深圳市中浦信建设集团有限公司	水电班组长	/	
19	黄冬松	深圳市中浦信建设集团有限公司	弱点班组长	/	
20	陈小平	深圳市中浦信建设集团有限公司	门窗班组长	/	
21	陈学军	深圳市中浦信建设集团有限公司	空调班组长	/	
22	陆小军	深圳市中浦信建设集团有限公司	空调班组长	/	
23	孙伟进	深圳市中浦信建设集团有限公司	消防班组长	/	
24	聂春康	深圳市中浦信建设集团有限公司	园林班组长	/	

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-0101

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收  
验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、感官质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2021年8月31日

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 夏勤	总监理工程师： 黄国华	单位(项目)负责人： 张昆	单位(项目)负责人： 张昆
年月日	年月日	年月日	年月日



\* GD-E1-914/6 \*

## 坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程施工图纸

图 1：图纸盖章（厨房设备布置图）、图 2：厨房面积 180.14 平方米、图 3：图纸盖章（二层改造平面图）、图 4：餐厅面积 185.53 平方米

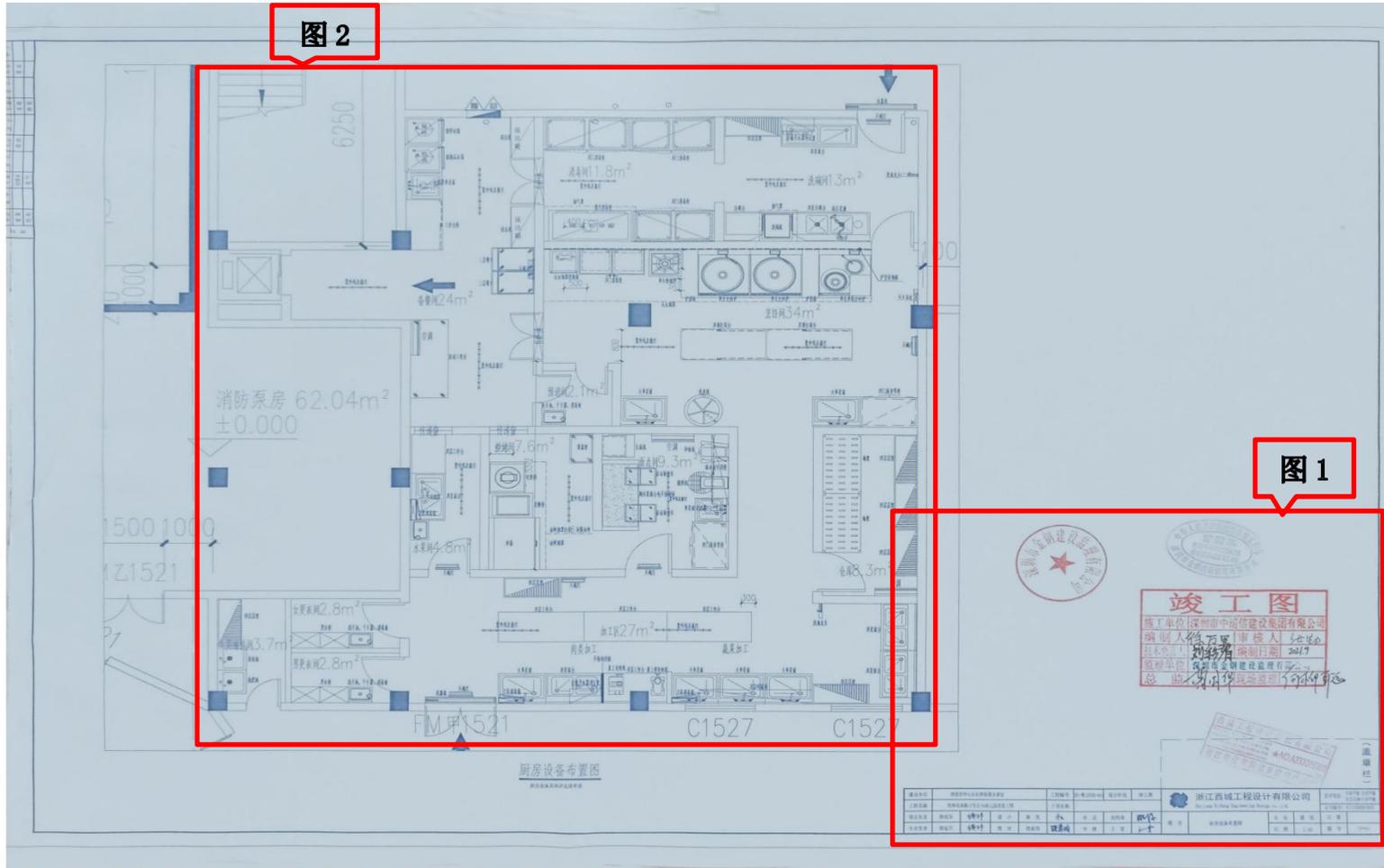
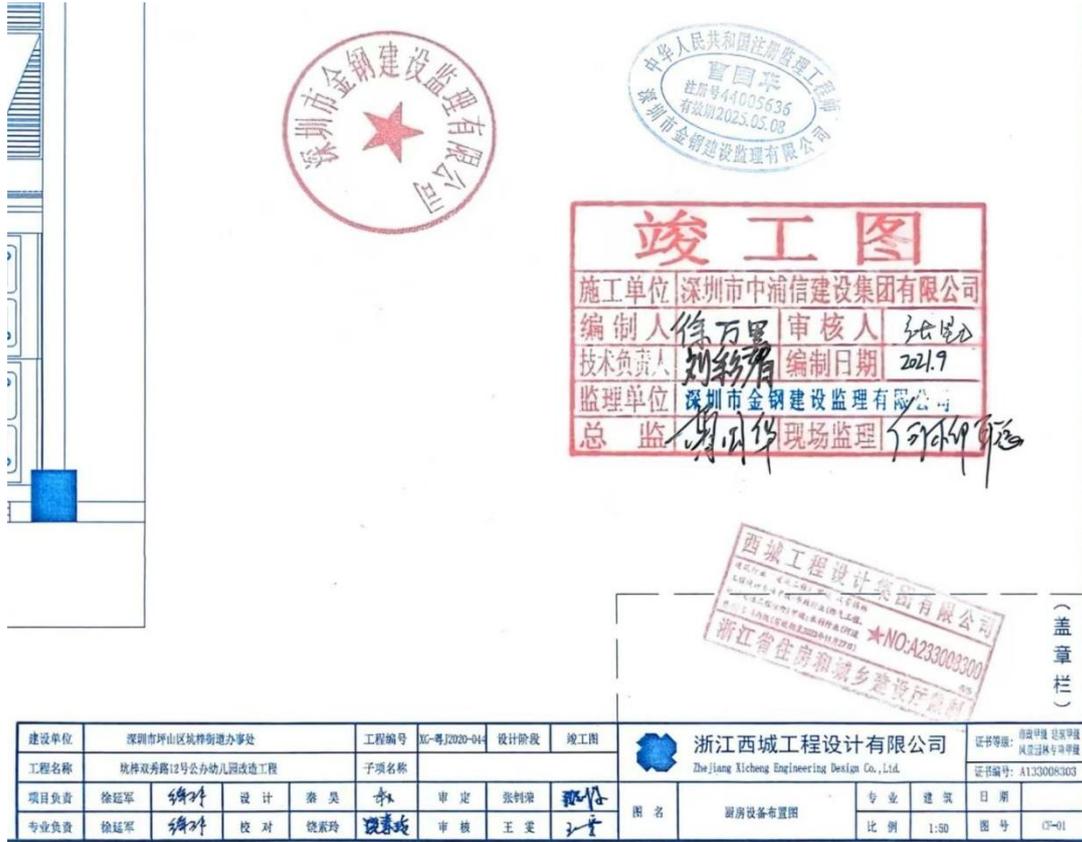




图 1：图纸盖章（厨房设备布置图）



The image shows a technical drawing of a kitchen equipment layout. It includes several official stamps and a signature block. At the top left is a red circular stamp for '深圳市金钢建设监理有限公司' (Shenzhen Kingsteel Construction Supervision Co., Ltd.). To its right is a blue circular stamp for '中华人民共和国注册监理工程师' (Registered Engineer) for '曹国华' (Cao Guohua), with registration number 44005636 and validity until 2025.05.08. Below these is a large red rectangular stamp that reads '竣工图' (Final Drawing) and contains the following information:
 

- 施工单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司 (Shenzhen Zhongpuxin Construction Group Co., Ltd.)
- 编制人: 徐万里 (Compiled by Xu Wanli)
- 审核人: 张明 (Reviewed by Zhang Ming)
- 技术负责人: 刘传清 (Technical Supervisor Liu Chuanqing)
- 编制日期: 2021.9 (Compiled Date: 2021.9)
- 监理单位: 深圳市金钢建设监理有限公司 (Supervision Unit: Shenzhen Kingsteel Construction Supervision Co., Ltd.)
- 总监: 胡明华 (Supervisor Hu Minghua)
- 现场监理: 刘传清 (Site Supervisor Liu Chuanqing)

 To the right of the drawing is a red rectangular stamp for '浙江西城工程设计集团有限公司' (Zhejiang Xicheng Engineering Design Co., Ltd.) with registration number A233003300 and '浙江省住房和城乡建设厅' (Zhejiang Provincial Department of Housing and Urban-Rural Construction Administration). Below the drawing is a signature block with the text '(盖章栏)' (Seal Area). At the bottom of the page is a detailed project information table.

建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处		工程编号	坑-号J2020-04	设计阶段	竣工图	 浙江西城工程设计有限公司 Zhejiang Xicheng Engineering Design Co., Ltd.	证书等级	甲级 注册建筑师 二级注册结构师			
工程名称	坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程		子项名称					证书编号	A133008303			
项目负责人	徐延军	设计	秦昊	审定	张利强	张明	图名	厨房设备布置图	专业	建筑	日期	
专业负责	徐延军	校对	饶素玲	审核	王雯	王雯	图号		比例	1:50	图号	07-01

图 2：厨房面积 180.14 平方米

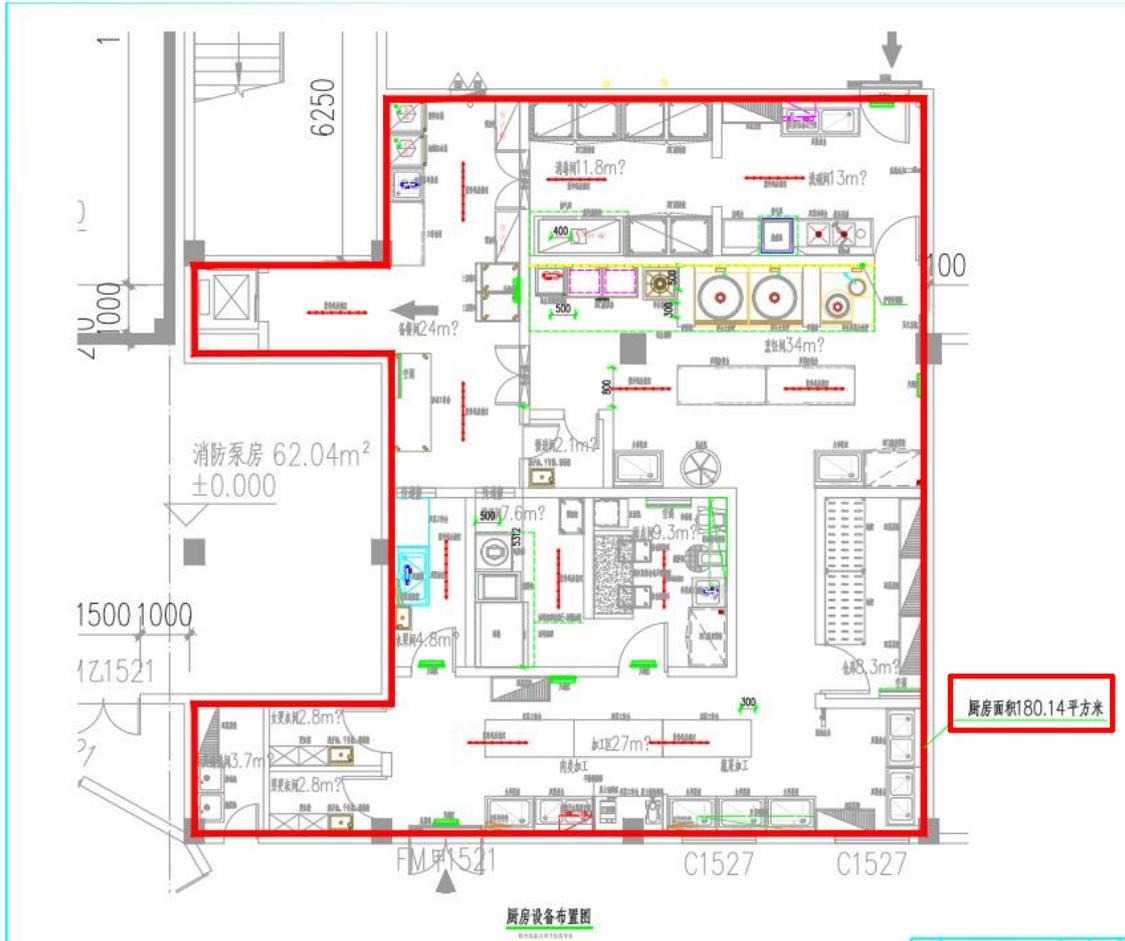
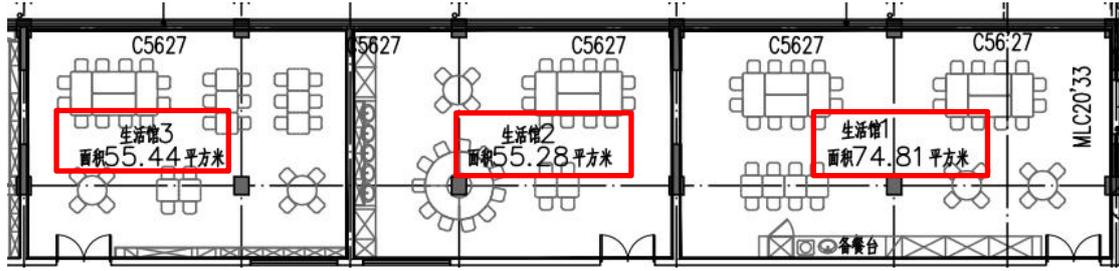




图 4：餐厅面积 185.53 平方米



# 云山栖幼儿园装修改造工程项目（施工） 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440327-83-01-105331001001

标段名称：云山栖幼儿园装修改造工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价：871.142963万元

中标工期：163天

项目经理(总监)：黄彦豪



本工程于 2020-05-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-17

查验码：3646364243018328

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同关键页

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SG2020-025

# 深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工 合同

工程名称：云山栖幼儿园装修改造工程项目（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

签订日期：2020 年 6 月 22 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 云山栖幼儿园装修改造工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于云山栖幼儿园装修改造工程的拆除工程、土建工程(含新建及加固工程)、安装工程、园建绿化工程、室外场地工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米

善、补  
”。

以“专  
条款”

路管道  
单价施  
按照法

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (☑门窗□幕墙: _平方米 ☑其它:结构加固、厨房设备);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☑通风 ☑空调 ☑其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 ☑电气照明□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(☑综合布线系统 ☑信息网络系统□其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (☑室外设施□附属建筑 ☑室外环境)。		

燃气工程（户数：\_\_\_\_；庭院管：\_\_米）

### 3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期：2020年06月30日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2020年12月09日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数163天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写） 捌佰柒拾壹万壹仟肆佰贰拾玖元陆角叁分（¥ 8711429.63 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾叁万壹仟叁佰捌拾捌元肆角伍分（¥ 131388.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)伍拾万元整(¥ 500000 元)。

## 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式,金额为:中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间:收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年6月22日;

订立地点:深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>  </u>	法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>  </u>

地址：\_\_\_\_\_

地址：龙岗区碧新路 2141 号

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28961233

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-28961233

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：华夏银行深圳市龙岗支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：10864000001034324

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	云山栖幼儿园装修改造工程项目
验收日期:	2020年11月28日
建设单位(盖章):	深圳市大鹏新区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1001

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	云山栖幼儿园装修改造工程项目				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处金众云山栖住宅小区东南角	建筑面积	2742.91m <sup>2</sup>	工程造价	871.142963万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2020-1199	监理许可证号			
开工日期	2020年8月14日	验收日期	2020年11月28日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020077-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2001

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜静
副组长	邓星辉
组员	蓝恒、赵献忠、闭君创、刘剑清、黄彦豪、王万龙、许金生、丘昌琰、李健、肖阳真

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜静	邓星辉、赵献忠、黄彦豪、李健
建筑设备安装工程	蓝恒	王万龙、刘剑清、许金生
工程质控资料	丘昌琰	闭君创、肖阳真

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜静	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人		姜静
2	蓝恒	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目主任	蓝恒	蓝恒
3		深圳市大鹏新区建筑工务署			
4		深圳市大鹏新区建筑工务署			
5	赵献忠	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人		赵献忠
6		深圳中海世纪建筑设计有限公司			闭君创
7		深圳中海世纪建筑设计有限公司			刘剑清
8		深圳中海世纪建筑设计有限公司			温朕勃
9	邓星辉	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	项目总监		邓星辉
10	王万龙	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	专监		王万龙
11	丘昌琰	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	专监		丘昌琰
12					
13					
14	黄彦豪	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目负责人		黄彦豪
15	许金生	深圳市中浦信建设集团有限公司	技术负责人		许金生
16	李健	深圳市中浦信建设集团有限公司	安全主任		李健
17	肖阳真	深圳市中浦信建设集团有限公司	质量主任		肖阳真
18					
19					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
姜鹤 2020年11月28日	邓兴军 2020年11月28日	蔡彦豪 2020年11月28日	李强 2020年11月28日	年月日

\* GD-E1-914/6 \*

# 云山栖幼儿园装修改造工程项目（施工）施工图纸

图 1：图纸盖章、图 2：厨房面积 166.6 平方米、图 3~5：餐厅面积 294.76 平方米

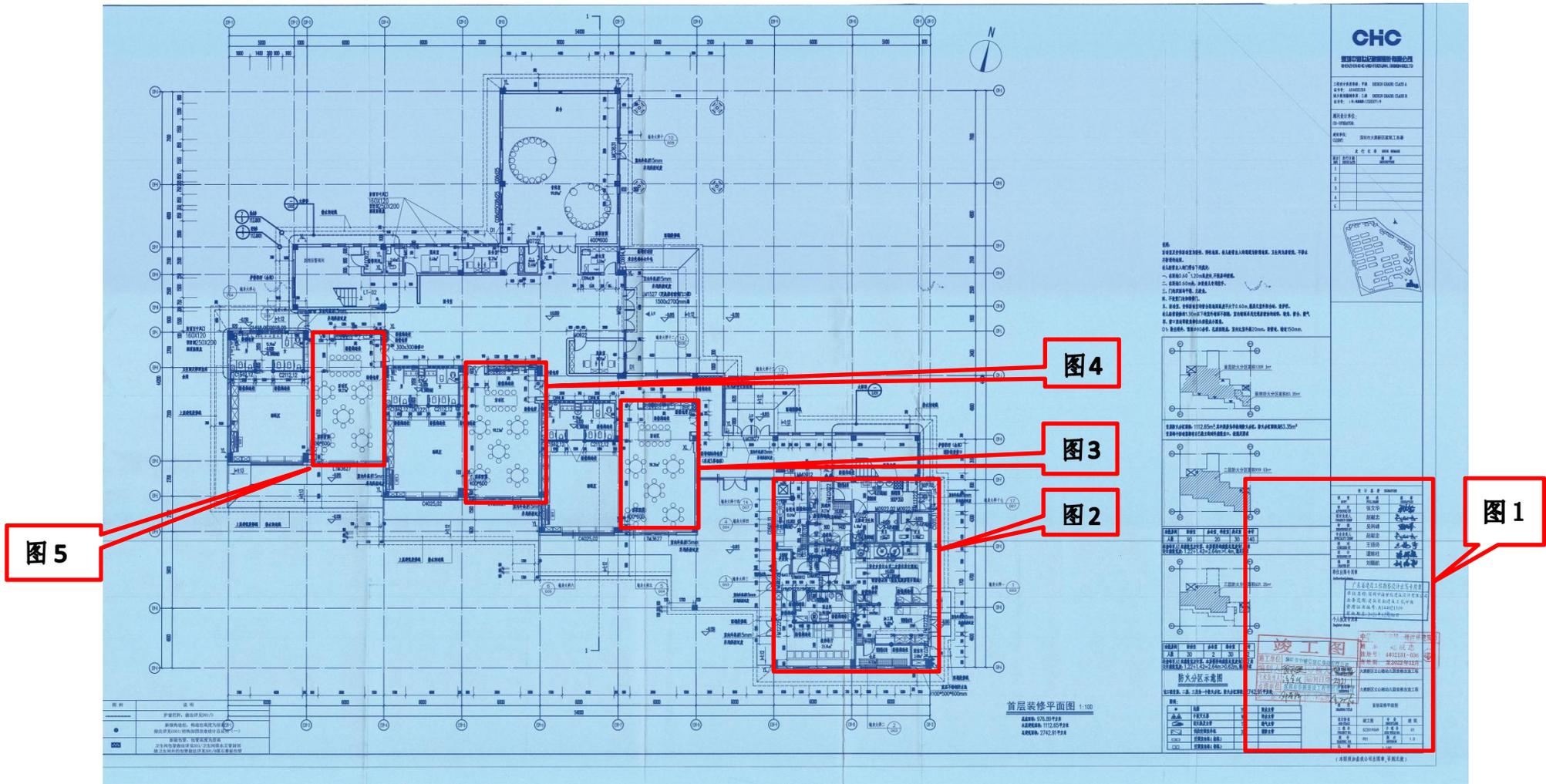


图 1：图纸盖章

设计签署 SIGNATURE		
职责 DUTY	姓名 FULL NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED BY	张文华	
项目负责人 PROJECT CHIEF	赵献忠	
审核 IDENTIFIED BY	吴科峰	
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	赵献忠	
校对 CHECKED BY	王扬诗	
设计 DESIGNED BY	谭辉柱	
制图 DRAFTER BY	刘赐航	

单位出图专用章  
Authorised stamp

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳中海世纪建筑设计有限公司  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号: A144021319  
有效期至: 2021年12月31日

个人执业专用章  
Register stamp

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 赵献忠

注册号: 4402131-036

有效期: 至2022年12月

大鹏新区云山栖幼儿园装修改造工程

竣工图

施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司		
编制人	徐月星	审核人	赵献忠
技术负责人	许金成	编制日期	2021.1
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司		

742.91平方米

雨水立管	
污水立管	
通气立管	
消防立管	

图名 DRAWING TITLE	首层装修平面图		
设计阶段 JOB STAGE	竣工图	专业 DISCIPLINE	建筑
工程号 PROJECT NO.	SZ2019069	子项号 SUB TITLE NO.	01
图号 DRAWING NO.	P01	版次 REVISION	1.0
比例 SCALE	1:100		

图 2：厨房面积 166.6 平方米

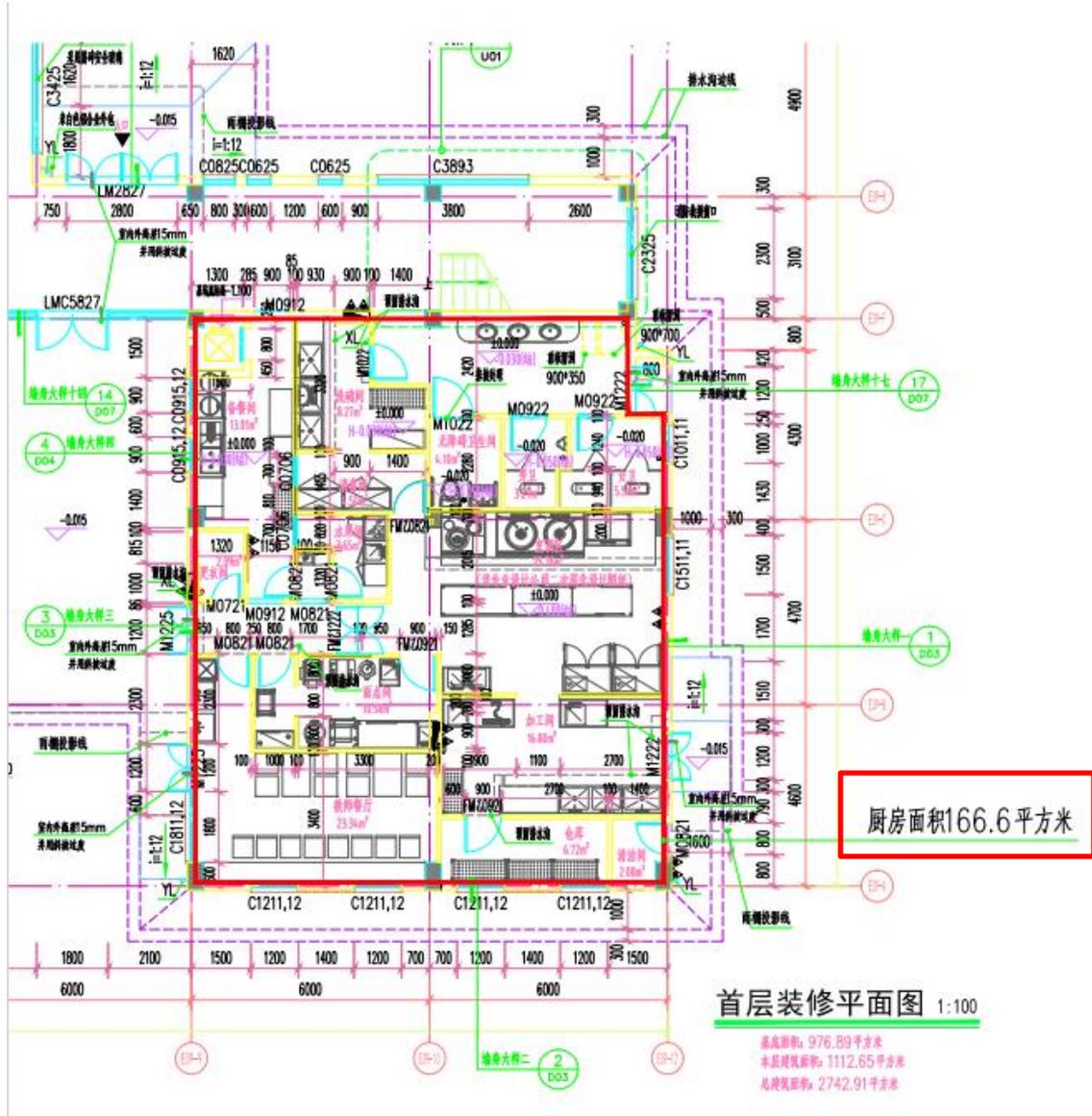
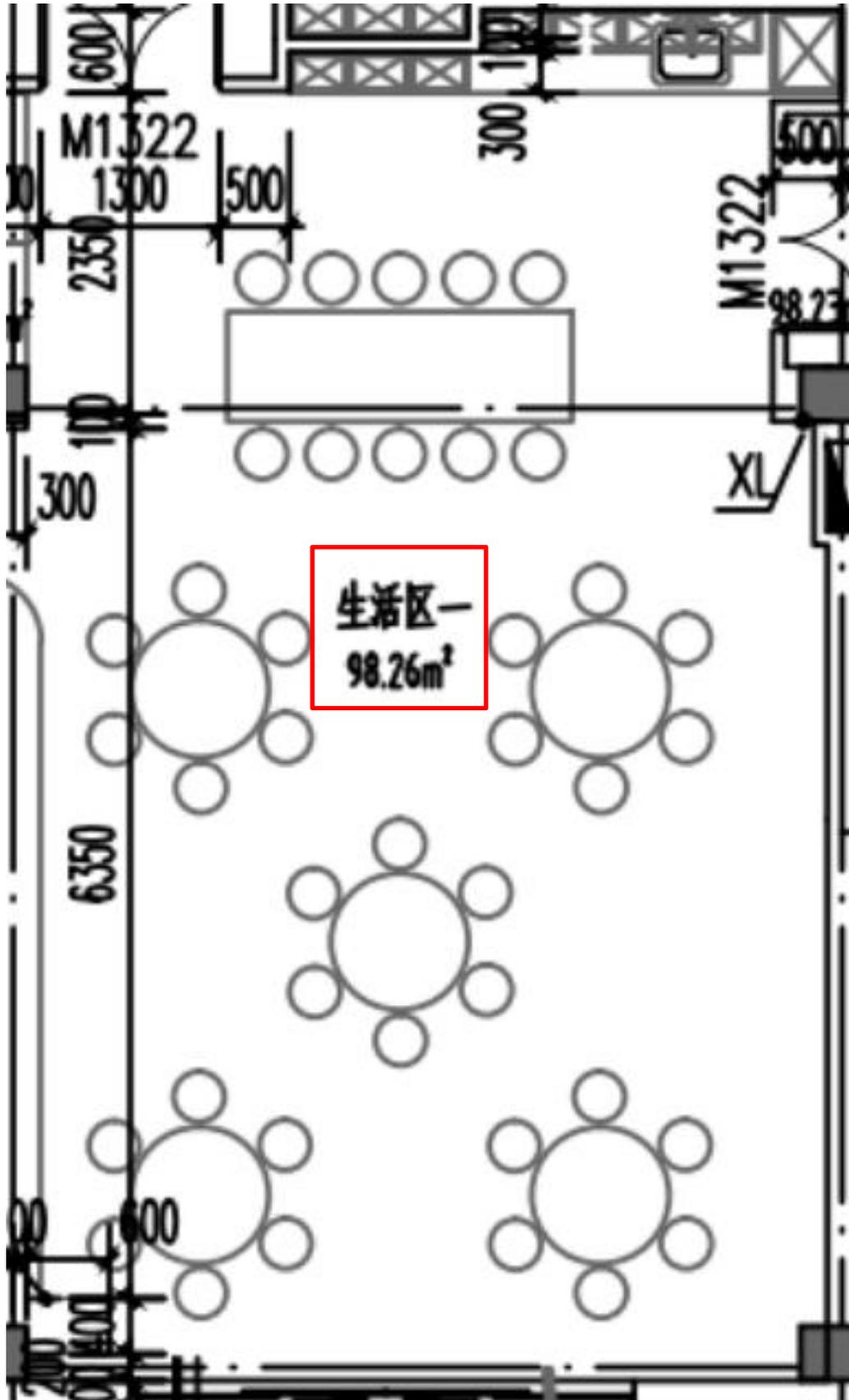
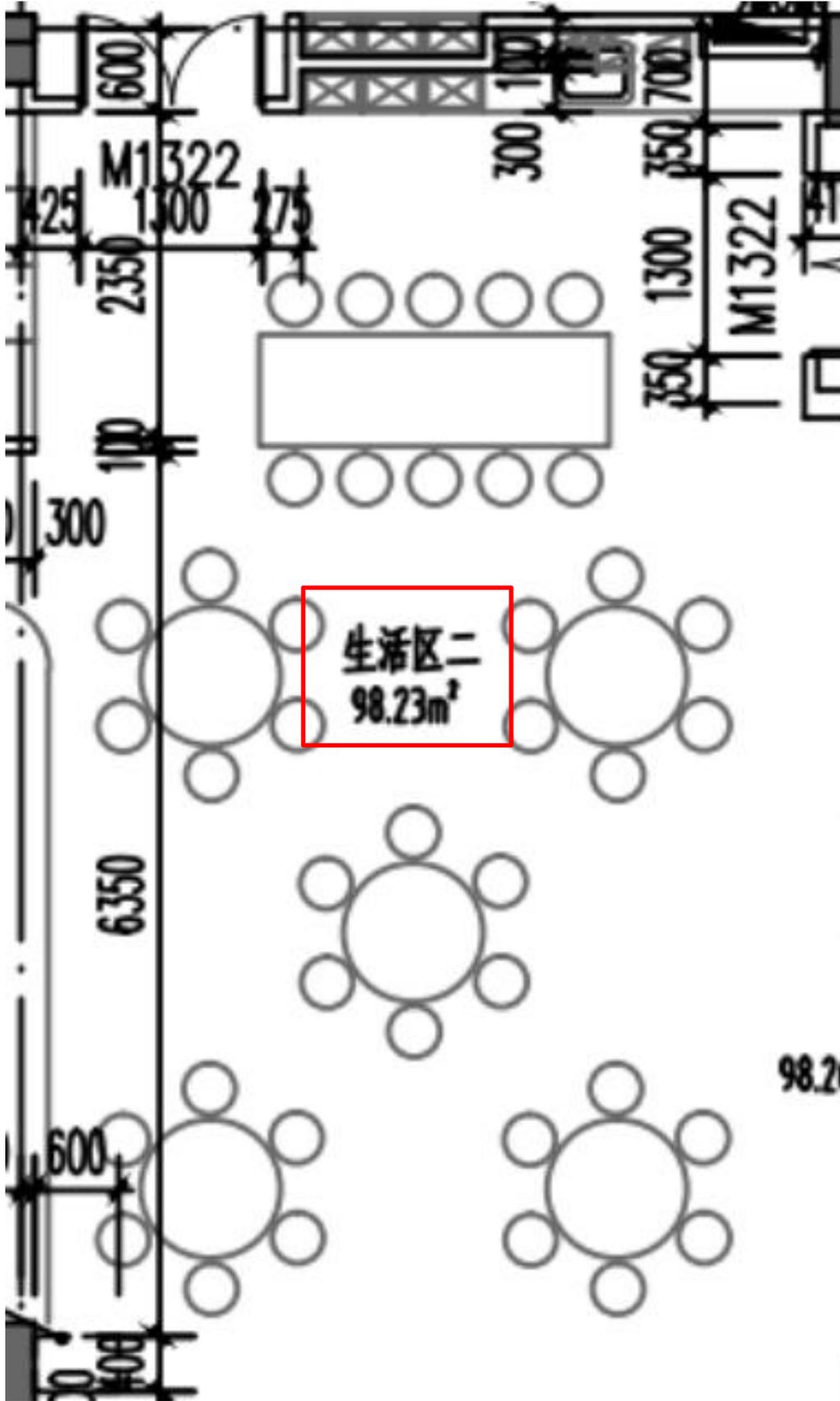


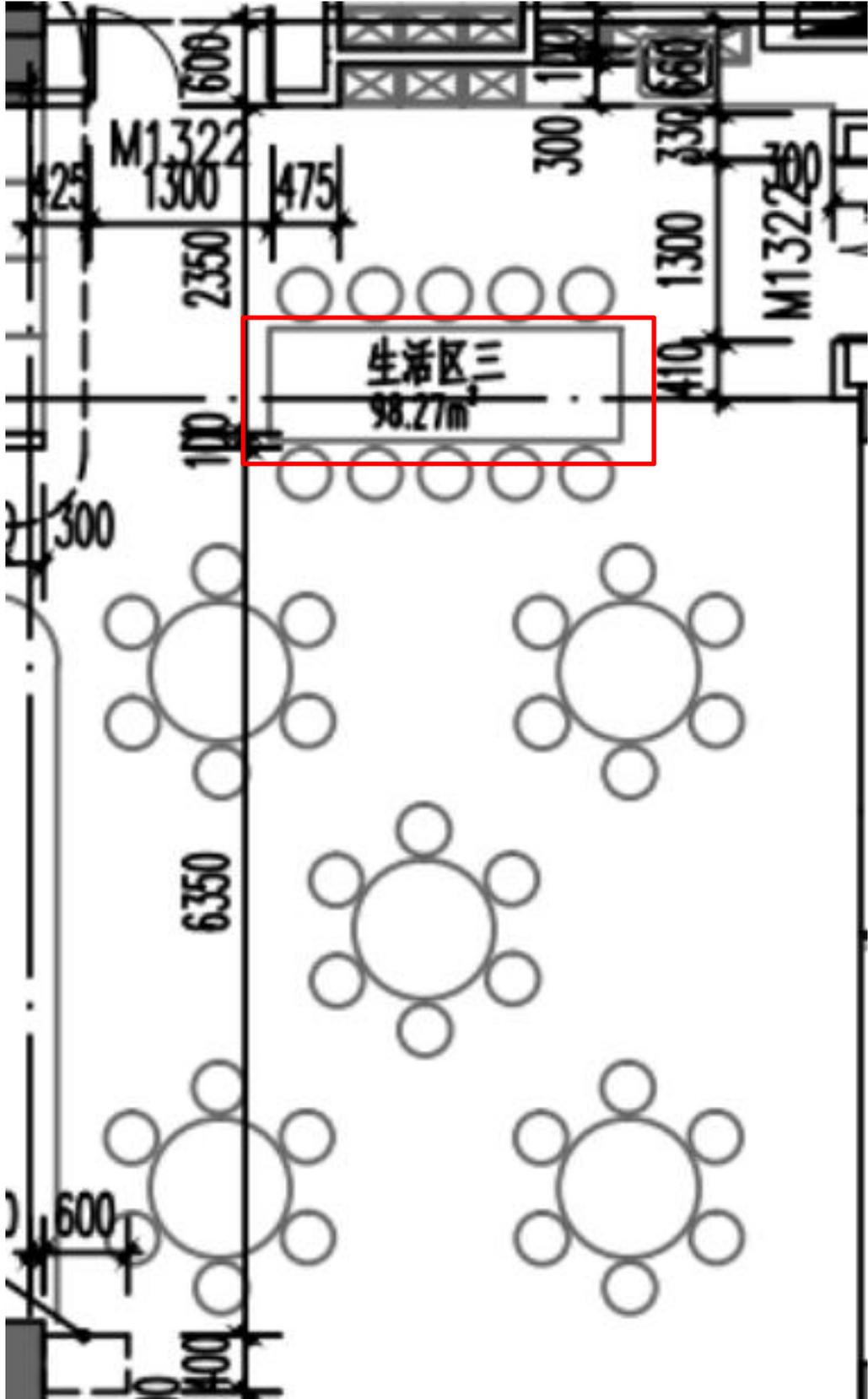
图 3~5：餐厅面积 294.76 平方米





生活区二  
98.23m<sup>2</sup>

98.23



# 中海油大厦（深圳）B座2楼餐厨扩容工程 中标通知书

## 中标通知

深圳市中浦信建设集团有限公司

深圳大厦B2F厨房扩容项目施工（标段/包编号：ZHSY-2021-GC-YQ-285/01），经评标委员会评审，确定贵公司为中标人，中标金额(含增值税)为3711438.54。请贵公司持本通知尽快与招标人联络并依法签订合同。

特此通知

已电子签名

2021年10月26日

## 第二章 招标文件正文

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

投标人须知前附表是投标人须知的补充、说明和细化，是投标人须知的组成部分，前附表与投标人须知正文不一致的以前附表为准。用“★”标明的条款为重要条款，投标人不满足其中任何一条将导致投标被否决。

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：中海实业有限责任公司 地址：东直门外小街6号520房间 联系人：毛晓晓 电话：010-84526494 电子邮件：maoxx3@cnooc.com.cn 邮编：100010
1.1.4	项目名称	深圳大厦 B2F 厨房扩容施工
1.1.5	建设地点	深圳市南山后海中心区后海滨路和创业路交叉口东南侧
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	★招标范围	中海油大厦位于深圳市南山后海中心区后海滨路和创业路交叉口东南侧，项目总用地面积12712.51平方米，总建筑面积约26万平方米，地上45层，地下4层，高度为199.6米，是集办公、商业于一体的超高层商业性办公楼。 为满足员工就餐需求，现对中海油大厦B座2楼（厨房面积约265㎡、就餐面积约1493㎡）及地下室负一层部分区域（约196㎡）进行改造。
1.3.2	★计划工期	计划工期：90天
1.3.3	★质量要求	合格

## 施工合同关键页

2021-113-29X



中海实业有限责任公司

合同编号: SY-SZ-2021-ZC-GC-026

### 中海油大厦（深圳） B座2楼餐厨扩容工程施工合同

发 包 人（甲方）：中海实业有限责任公司深圳分公司

承 包 人（乙方）：深圳市中浦信建设集团有限公司

签约地点：中国深圳

签约时间：2021年11月



本合同由以下双方于【2021】年【11】月在【深圳】签署：

**发包人（甲方）：中海实业有限责任公司深圳分公司**

注册地址：深圳市南山区后海滨路 3168 号中海油大厦二楼

法定代表人或负责人：崔晓燕

**承包人（乙方）：深圳市中浦信建设集团有限公司**

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号

法定代表人或负责人：李茂林

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，经发包人与承包人双方友好协商，就发包人委托承包人承包 B 座 2 楼餐厨扩容工程事宜，达成一致意见，特订立本合同。

#### 第 1 条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 国家及本工程所在地有关建设工程的其他法律、法规、规章等规范性文件。

#### 第 2 条 工程概况

- 2.1 工程名称：经发包人与承包人双方友好协商，就发包人委托承包人承包（以下称“本工程”）
- 2.2 施工地点：深圳市南山区后海滨路 3168 号中海油大厦

#### 第 3 条 工程承包范围

本合同项下承包人的承包范围为：B 座 2 楼餐厨扩容工程。详细承包内容见附件一：工程量清单

李茂林

#### 第4条 工程质量及技术要求

- 4.1 本工程的质量标准为：合格  
详细内容见附件二：技术要求

#### 第5条 工期

- 5.1 计划开工日期：2021年11月10日；  
计划竣工日期：2022年2月1日；  
本工程施工总工期：84天。工期以发包人书面通知起算，完工后，承包人提交完工书面报告报发包人。
- 5.2 承包人应当按照本合同第5.1条约定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当不迟于本合同第5.1条约定的开工日期前【2】日之前以书面形式向发包人提出延期开工的理由和要求。经发包人同意的，开工日期相应顺延。发包人不同意延期要求或承包人未在上述期限内提出延期开工要求，开工日期不予顺延。
- 5.3 除非本合同中另有特殊约定，承包人应在本合同第5.1条约定的工期内完成本合同约定承包人在本工程中应完成的全部工作并通过竣工验收。

#### 第6条 合同价款的组成及支付

- 6.1 本合同为总价包干。本合同含税价款总额为人民币¥3711438.54元【大写：叁佰柒拾壹万壹仟肆佰叁拾捌元伍角肆分】；税率【9%】，不含税金额为人民币¥3404989.49元【大写：叁佰肆拾万零肆仟玖佰捌拾玖元肆角玖分】。

如果增值税税率发生变化，不含税合同金额不变，含税合同总价依据新调税率进行相应调整。非乙方原因产生的工程量变更，若变更金额未超过合同金额±2%（含2%），合同总价不变；若变更金额超过合同金额±2%（不含2%），变更金额超过合同金额±2%部分的另行结算。

- 6.2 本合同价款包括本工程的供货、施工、安装、竣工及保修的所有费用（包括但不限于人工、材料及材料市场差价、机械费、其他直接及间接费用、

陈 号

本页为中海实业有限责任公司深圳分公司和深圳市中浦信建设集团有限公司关于B座2楼餐厨扩容工程施工合同的签字盖章页。

发 包 人（合同章）：中海实业有限责任公司深圳分公司

法定代表人或授权代表：

日 期：2021年11月9日

承 包 人（合同章）：深圳市中浦信建设集团有限公司

法定代表人或授权代表：

日 期： 年 月 日

# 竣工验收报告单

2021-113 ZFX

## 工程质量竣工验收表

工程名称	B座2楼餐厨扩容工程施工	批复文号	海油实资[2022]9号	批复金额(万元)	376.4
合同金额(万元)	371.14	施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司	施工单位技术负责人	李侨
开工日期	2021/11/29	竣工日期	2022/4/28	日历天(天)	150

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量验收	按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB 50303-2015)、《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB 50243-2016),对合同约定的中海大厦(深圳)B座2楼厨房、餐厅等餐厨扩容工程进行验收。	合格
2	安全及使用功能验收	查验装饰装修工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、通风与空调等符合国家相关规范及实际使用要求;2022年4月25日取得深圳市南山住建局的消防验收意见书,满足合同约定的使用功能。	合格
3	档案资料验收	《消防验收意见书》、竣工图、主要材料合格证及厂家检验报告等材料,符合国家相关规范及公司管理体系要求。	合格
4	综合验收结论	施工方按合同要求完成工程,符合相关的规范并满足使用要求,工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	单位(项目)负责人:  2022年4月28日	总监理工程师:  2022年4月28日	单位负责人:  2022年4月28日	单位(项目)负责人:  2022年4月28日

注册号44009650  
有效期2023.10.21  
深圳市电力建设监理有限公司

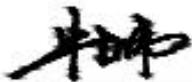




# 中海油大厦B2餐厅 装饰装修工程

DRAWING TITLE  
图纸名称

## 二层 厨房设备平面布置图

设计  
Designer 

制图  
Darwn by 

校对  
Checked 

审核  
Approved by 

日期  
Date 2021.09

比例  
Scale 未按比例

项目编号  
Project No. 2021-11-23

图号  
Drwaing No.

A2

EC-01

(3) 拟投入的项目经理近五年（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止之日止）以项目经理、项目副经理或技术负责人身份完成过同类工程项目；具有中级及以上工程师职称。

姓名：吴佰城                      职称：高级工程师

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	项目金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（如有）	社保缴纳月份
1	深圳市第三幼儿园 2020 年总分园厨房、教师餐厅整改工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	167.34 万元	2021.01.26	2021.11.09	2024.11-2025.11
2	福田科技中学厨房改造项目土建改造及装饰工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	99.32 万元	2021.08.01	2021.08.27	2024.12-2025.11

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

姓名：李健                      职称：工程师

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	项目金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（如有）	社保缴纳月份
1	秋硕小学食堂提升项目(工程)	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	122.38 万元	2024.06.13	2024.09.06	2024.12-2025.11
2	/	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	/	/	/	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

项目经理 吴佰城  
注册证书



使用有效期: 2025年08月19日  
- 2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴佰城

性别: 男

出生日期: 1970年02月06日



注册编号: 粤1442007201014784

聘用企业: 深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 吴佰城  
签名日期: 2025.08.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年05月11日

# 安全 B 证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0001985

姓 名: 吴佰城

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年02月06日



企 业 名 称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年04月09日

有 效 期: 2025年02月25日 至 2028年04月08日

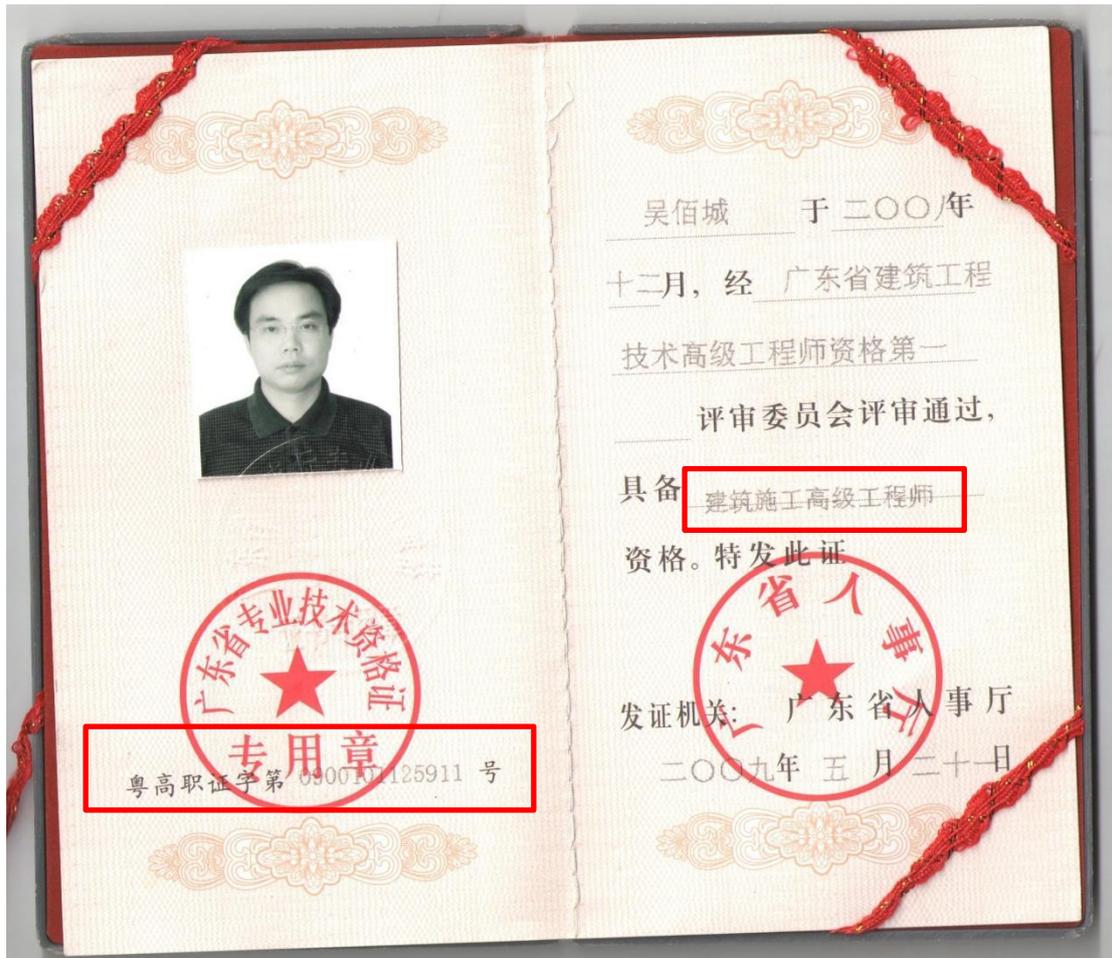


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月25日



# 职称证



吴佰城 于二〇〇九年

十二月, 经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过,

具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证。

发证机关: 广东省人事厅

二〇〇九年五月二十一日

粤高职称字第 090010125911 号

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佰城 社保电脑号：7080483 身份证号码：440301197002064419 页码：1  
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司 单位编号：287844 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	287844	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	01	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	02	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	03	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	04	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	05	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	06	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	07	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	08	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	09	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	10	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	11	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
合计			28014.0	13248.0			8280.0	3312.0			828.0						331.2

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bf8f1c1bk ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 287844 单位名称 深圳中埔信科技集团有限公司



# 深圳市第三幼儿园 2020 年总分园厨房、教师餐厅整改工程 中标通知书

2021-44ZPX



深圳市国际招标有限公司

## 中标通知书

深圳市中浦信建设集团有限公司：

在深圳市第三幼儿园委托的深圳市第三幼儿园 2020 年总分园厨房，教师餐厅整改工程（招标编号：SZDL2020336166）中，经评标委员会评定及采购单位确认，贵公司中标，中标结果如下：

单位：人民币元

申报书编号	710942005	条目流水号	713862072
采购单位	深圳市第三幼儿园	中标品牌	---
		中标型号	---
委托项目	2020 年总分园厨房，教师餐厅整改工程	中标数量	1 项
委托金额	壹佰柒拾陆万叁仟伍佰玖拾元零柒分 (¥1,763,590.07)	中标金额	壹佰陆拾柒万叁仟肆佰玖拾柒元伍角捌分 (¥1,673,497.58)
用户单位 联系人	彭欣	联系电话	13751011900

请贵公司据此尽快与用户单位联系，在十个工作日内签订采购合同。特此通知。



抄报：深圳市财政局国库处

抄送：深圳市第三幼儿园

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（[www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn)）信息公开栏目或深圳政府采购网（[www.cgzx.sz.gov.cn](http://www.cgzx.sz.gov.cn)）政府采购订单融资栏目。

地址：中国广东省深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦 6 层 邮编 518000 联系电话：0755-83521951

施工合同关键页

2021-(44)ZPX

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市第三幼儿园 2020 年总分园厨房、教师餐厅整  
改工程

工程地点: 深圳市福田区梅林一村深圳市第三幼儿园

发 包 人: 深圳市第三幼儿园

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第三幼儿园

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第三幼儿园 2020 年总分园厨房, 教师餐厅整改工程

工程地点: 福田区梅林一村深圳市第三幼儿园总分园

工程规模及特征: 位于福田区梅林一村内, 包括总分园厨房和餐厅改造, 厨房改造主要包括土建工程翻新和厨具供应, 餐厅改造主要为墙面、地面、门窗和天花改造。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

位于福田区梅林一村内, 包括总分园厨房和餐厅改造, 厨房改造主要包括土建工程翻新和厨具供应, 餐厅改造主要为墙面、地面、门窗和天花改造。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、项目管理要求

1、承包人必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2、承包人必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温

馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

3、承包人施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从采购人的管理，避免干扰采购人的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

4、承包人必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5、承包人必须服从发包人，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6、承包人施工时须提供材料样板，经发包人最终确认后，方可进场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如供应商不能提供的可由采购人根据市场考察情况确认并实施。

7、用在本工程的任何材料在使用前必须得到发包人的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由中标人无偿提供。

8、承包人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则承包人须自费予以拆除及重建。

9、实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经发包人同意更换项目班子成员，发包人有权取消投标人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由承包人承担。

10、因本项目提供的图纸，施工过程中如涉及到园方要求的二次深化设计变更，承包人须无条件配合工程变更，且免费二次深化设计。

11、本工程要求竣工验收一次性通过，若因承包人原因造成工程竣工验收没有一次性通过，承包人必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由承包人承担。

#### 四、合同工期

开工日期：2021年7月10日。

竣工日期：2021年8月25日。

合同工期总日历天数 47 天。

## 五、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

## 六、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹佰陆拾柒万叁仟肆佰玖拾柒元伍角捌分

（小写）：1673497.58 元。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的含单价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并



竣工验收报告

2021-(44) 28X 一分部

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市第三幼儿园 2020 年总分园厨房，教师餐厅  
厅整改工程——一分部厨房、教师餐厅整改工程

建设单位：深圳市第三幼儿园

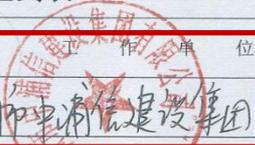
验收日期：2021 年 11 月 9 日

一、工程概况

工程名称	深圳市第三幼儿园 2020 年 分园厨房、教师餐厅整改工程	工程地点	深圳市福田区梅林一村 深圳市第三幼儿园
工程规模		工程造价	
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021.7.12	验收日期	2021.11.9
监督单位		监督编号	/
建设单位	 深圳市第三幼儿园	资 质 证 号	
设计单位	深圳市文业装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司		
分包单位	 L		
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司		

二、验收人员签到表

姓名	工作单位	职务
吴佰斌	深圳市中通信建设集团	项目经理
李高贤	深圳市中通信建设集团有限公司	资料员
李一川	深圳市中通信建设集团有限公司	施工员
张新科	深圳市中通信建设集团有限公司	现场负责人
黄清海	深圳文业装饰设计工程有限公司	设计
何三华	深圳市众望工程监理有限公司	监理
彭文欣	深圳市第三幼儿园	副园长
凌心恩	深圳市第三幼儿园	教师
李义	深圳市第三幼儿园	电工
邹礼生	"	厨房副班长
郑友如	"	厨房班长



### 三、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按工程量清单、合同和设计图纸完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（盖章）：  单位（项目）负责人： 2021年11月9日	监理单位（盖章）：  总监理工程师：  2021年11月9日	设计单位（盖章）：  单位（项目）负责人： 2021年11月9日	施工单位（盖章）：  单位（项目）负责人：  2021年11月9日
--	--	---	---







福田科技中学厨房改造项目土建改造及装饰工程  
中标通知书

广东中元招标代理有限公司

★  
中标通知书

深圳市中浦信建设集团有限公司：

我司受采购方的委托，就福田科技中学厨房改造项目土建改造及装饰工程【项目编号：ZYSZ2021080239】进行公开招标。经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳市福田区科技中学
项目编号	ZYSZ2021080239
采购项目名称	福田科技中学厨房改造项目土建改造及装饰工程
预算金额	人民币玖拾玖万柒仟伍佰柒拾贰元陆角叁分(¥997,572.63)
中标金额	人民币玖拾玖万叁仟贰佰玖拾贰元肆角陆分(¥993,292.46)

请贵公司（联系人：李定山；联系电话：13534039427）尽快与用户单位联系（联系人：敖老师；联系电话：0755-83932951）据此通知在十个工作日内签订合同。

广东中元招标代理有限公司  
二〇二一年八月五日

本中标通知书一式五份  
抄报：深圳市交易集团有限公司福田分公司  
抄送：深圳市福田区科技中学

施工合同关键页

2021-65 ZPX

深圳市福田区科技中学厨房改造项目

土建改造装饰装修工程

施工合同



甲方：深圳市福田区科技中学

乙方：深圳市中浦信建设集团有限公司

签订日期：2021年8月

## 福田科技中学厨房改造项目土建改造及装饰工程项目施工合同

甲方：深圳市福田区科技中学

住所：深圳市福田区莲花西路景田北一街

联系人：

乙方：深圳市中浦信建设集团有限公司

住所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号

联系人：

甲方福田科技中学厨房改造项目土建改造及装饰工程项目（以下称本项目）通过公开招标方式确定由乙方承包（项目编号：ZYSZ2021080239）。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，并结合本项目的具体情况，为明确双方的责权义，经双方协商，就本项目相关事宜达成如下协议：

### 第一条 工程项目概况

1、工程名称：福田科技中学厨房改造项目土建改造及装饰工程

2、工程地点：广东省深圳市

3、工程主要内容：土建拆除改造、墙顶地装饰、电气管线安装、给排水管道安装、厨具设备安装（部分利旧、部分重新采购安装）。具体内容详见工程量清单。

4、承包方式：

采用乙方包工、包人、包料、总价包干、包安全、包工期、包质量、包文明施工、包验收合格、包税费、包运输及清场、包调试及报装、维修等全部内容的形式承包安装上述工程范围内的工程项目。

5、工程造价：

1) 本工程包工包料含税合同价为人民币玖拾玖万叁仟贰佰玖拾贰元肆角陆分（小写：¥ 993292.46），安全文明施工措施费为人民币壹万叁仟零肆拾玖元肆角贰分（小写：¥ 13049.42）；

2) 合同价格的制定依据：中标通知书、投标文件、招标文件等。

6、工程期限：

1) 双方商定工程计划总工期为 23 天（日历日）。

2) 计划开工日期: 2021 年 8 月 5 日。

3) 计划竣工日期: 2021 年 8 月 27 日。

## 第二条 甲方义务

1、甲方应为乙方施工提供可行的现场安装施工条件及施工环境, 包括提供施工所需的水、电、电讯线路和道路。

2、提供真实准确的施工场地的工程地质、地下管网线路资料及有关隐蔽障碍物的资料, 组织乙方和设计单位进行图纸会审, 向乙方进行设计交底。

3、协调施工场上的各施工企业相互交叉作业关系, 及时处理有关问题。

4、安排项目负责人及时进场, 作为甲方代表。项目负责人是: 应提前 3 天通知乙方。

项目负责人: 吴佰成 联系电话: 18938928258

## 第三条 乙方义务

1、施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定, 安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

2、严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定 (包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和设计单位出具设计文件, 不得拆改建筑主体和承重结构, 不得加大楼地面荷载, 不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

(2) 不得扰民及污染环境, 在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工, 承担因施工不当造成相邻方损害的, 如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等, 由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案, 建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责, 否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁, 及时清理现场产生的建筑垃圾。

3、遵守物业管理的规章制度并承担相应责任。

4、配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

5、乙方负责为施工现场人员和机械设备等办理意外保险、工伤保险和第三者责任险。施工期间乙方应负责施工人员的人身安全与其它财产安全, 发生安全事故的由乙方承担责任, 造成

- 3、投标书、工程报价单及其附件
- 4、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 5、图纸
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

**第十三条 附则**

1、本合同履行过程中发生纠纷的，双方协商解决，协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼；

2、甲乙双方确认本合同首部所列地址及联系人作为双方送达文书及诉讼程序一审、二审、再审、执行以及仲裁程序所涉法律文书（包括但不限于应诉通知书、开庭传票、判决书、裁定书、裁决书等）的指定送达地址及送达联系人，如因受送达方无法签收、拒收等原因导致被退回的，各方一致同意法律文书被退回之日即为送达之日。任何一方欲变更上述地址的，应提前3个工作日以书面方式通知对方，否则应承担不利后果。

- 3、本合同一式陆份，甲方存叁份，乙方存叁份，均具同等效力；
- 4、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 5、附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附：

1、工程量清单

2、分项报价清单表

(以下无正文)

甲方（签字）：深圳市福田区科技中学

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

电话：

2021年8月1日

乙方（签字）：深圳市中浦信建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：44250100001400000436

电话：0755-28961233

2021年8月1日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称					
工程地点	福田区福民路南侧福田区委会堂三楼议政厅内	建筑面积	215m²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2018年4月5日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区建筑工务局				
勘察单位	/				
设计单位					
总包单位					
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位					
施工图审查单位	/				



持

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求__项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的全部施工内容，工程质量满足设计文件和施工规范规定的要求，工程使用的原材料经检验全部合格。各工序施工质量均通过验收，质量控制资料基本齐全真实，外观质量较好，工程主要安全和功能经抽查符合设计要求，满足规范规定，工程整体质量竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

  
 \*GD-E1-914/6\*

项目经理 2 李健  
注册证书



使用有效期: 2025年11月06日  
- 2026年05月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李健

性别: 男

出生日期: 1993年11月16日



注册编号: 粤1442022202302259

聘用企业: 深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李健  
签名日期: 2025年11月6日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月18日

# 安全 B 证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0007585

姓名: 李健  
性别: 男  
出生年月: 1993年11月16日



企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司  
职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月19日

有效期: 2024年09月11日 至 2027年10月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年09月11日



职称证

广东省职称证书

姓名: 李健  
身份证号: 441424199311164851



职称名称: 工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 中级

取得方式: 职称评审  
通过时间: 2025年6月28日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503003259353

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年9月28日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李健 社保账号: 641255106 身份证号: 441424199311164851 页码: 1  
参保单位名称: 深圳中埔信科技集团有限公司 单位编号: 287844 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	87844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	87844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	87844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	87844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	87844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	87844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	87844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	87844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	87844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	87844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	87844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	87844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84	233.08		59.52	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 391f2bf8f41438 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 287844 单位名称 深圳中埔信科技集团有限公司



# 秋硕小学食堂提升项目（工程） 中标通知书



## 深圳市德顺项目咨询有限公司

地址: 深圳市光明区华强创意产业园1A栋1902室  
电话: 0755-27406137 http://szsdeshun.com/

### 中标通知书

深圳中埔信科技集团有限公司:

由我司受深圳市光明区秋硕小学委托组织的秋硕小学食堂提升项目（工程）（项目编号: GMDL2024000065）公开招标中, 根据《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定, 经评标委员会评审和采购单位确认, 现将中标结果公布如下:

项目名称	中标人名称	中标报价 (人民币 万元)	工期
秋硕小学食堂提升项目 (工程)	深圳中埔信科技集团有 限公司	122.384216	50 天

请贵公司（联系人: 罗鹤松, 联系电话: 13797123180）尽快与采购单位（联系人: 林老师, 联系电话: 0755-88210580）联系, 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同。

特此通知!

深圳市德顺项目咨询有限公司  
2024年6月7日

附: 采购代理机构联系方式

名称: 深圳市德顺项目咨询有限公司  
地址: 深圳市光明区华强创意产业园 1A 栋 1902 室  
联系人: 丘工  
电话: 0755-27406137

备注: 供应商可以凭借中标通知书向相关金融机构申请政府采购订单融资, 具体指引登录深圳市政府采购监管网 (www.zfcg.sz.gov.cn) 查询。

# 施工合同关键页

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工合同

工程名称: 秋硕小学食堂提升项目(工程)

工程地点: 深圳市光明区秋硕小学

发 包 人: 深圳市光明区秋硕小学

承 包 人: 深圳中埔信科技集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区秋硕小学

统一社会信用代码：12440300MB2C116798

法定代表人：郭哲男

地址：深圳市光明区公明办事处振发路西侧

项目联系人：林烈锋

联系方式：18566250757

承包人（全称）：深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

法定代表人：李幼林

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

项目联系人：周文锋

联系方式：18923759831

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：秋硕小学食堂提升项目（工程）

工程地点：深圳市光明区秋硕小学

工程规模及特征：深圳市光明区秋硕小学厨房装饰装修项目，厨房装修地面、天花、墙面、给排水、电气、排烟管等施工内容

资金来源：财政投入 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于完成本工程项目涉及范围内的所有施工工作，负责项目实施阶段全过程施工及建设管理，完成各项验收，直至项目移交。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年6月14日，或以发包方的书面通知为准（实际以监理签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年8月3日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数50天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，且符合工程勘察、设计文件的要求；符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的规定和相关专业验收规范的要求；取得竣工验收文件。

### 五、签约合同价

本工程暂定签约合同总价为人民币1223842.16元（大写：壹佰贰拾贰万叁仟捌佰肆拾贰元壹角陆分。此金额为含税总价，增值税税率为9%，如国家财税政策发生变化，税率作相应调整。

### 六、付款方式

1. 工程价款分期支付。签订合同后，发包方支付至合同暂定价的30%；工程竣工验收合格后，支付至合同暂定价的85%。

2. 工程结算且完成审定后支付至结算总额的97%，余额3%作为质量保证金，质保期满后一次性无息付清。

3. 承包方应当提前十个工作日向发包方提出书面付款申请并开具等额发票。若承包方未提供发票或提供的发票不合格，则发包方有权拒绝付款。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所拖延，承包方不得以此为由要求工程延期或要求发包方承担违约责任。

### 七、工人工资支付履约

承包方应严格遵守国家及省市关于工人工资支付保障的各项规定，及时足额地落实工人工资支付，不得以工程款结算滞后等任何理由拖欠工人工资，否则每拖欠一天，处罚承包方5000元，由发包人从工程款里面扣除。

### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月13日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同经双方签字盖章后生效。合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

	
发包人：(公章)深圳市光明区秋頌小学	承包人：(公章)深圳中埔信科技集团有限 公司
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码：12440300MB2C116708	统一社会信用代码：91440300665896555W
地址：深圳市光明区公明办事处振发路西 侧	地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧 新路 2141 号 306
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：0755-28961233
开户银行：_____	开户银行：中国农业银行深圳龙岗中心城 支行
账号：_____	账号：41024100040055501

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	秋硕小学食堂提升项目（工程）
验收日期:	2024年9月6日
建设单位（盖章）:	深圳市光明区秋硕小学



\* GD - E1 - 914 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2-0-0-1

工程名称	秋硕小学食堂提升项目（工程）				
工程地点	深圳市光明区秋硕小学	建筑面积	660平方米	工程造价	中标价 122384 2.16元
结构类型	钢筋混凝土 结构	5层数	地上：	4	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年06月14日	验收日期	2024年7月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区秋硕小学				
勘察单位	/				
设计单位	广东博为建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳中埔信科技集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	薛瑞凤
副组长	林烈铮 胡裕
组员	邓邦武 刘剑飞 李雯 鲁添涵 李健 叶元生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈维通	肖荣 陈维勇 王猛 何德忠 王书成
建筑设备安装工程	陈建	张亚波 糜家映 李焕仁
工程质控资料	陈玉青	王小春

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部 (系统、成套设备) 工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑地面		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
砌体抹灰		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
饰面砖		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
给水、排水		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
吊顶		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
防水		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
涂饰		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
门窗		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛瑞凤	深圳市光明区秋硕小学	书记		薛瑞凤
2	林烈铮	深圳市光明区秋硕小学	总务主任		林烈铮
3	胡裕	深圳市光明区秋硕小学	副校长		胡裕
4	邓邦武	深圳市光明区秋硕小学	书记		邓邦武
5	李雯	深圳市华建工程项目管理有限公司	总工	中工	李雯
6	鲁添涵	深圳市华建工程项目管理有限公司	经理	经理	鲁添涵
7	刘剑飞	广东博为建筑设计有限公司	设计师	设计师	刘剑飞
8	李健	深圳中埔信科技集团有限公司	项目经理	工程师	李健
9	叶元生	深圳中埔信科技集团有限公司	技术负责人	工程师	叶元生
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/E \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

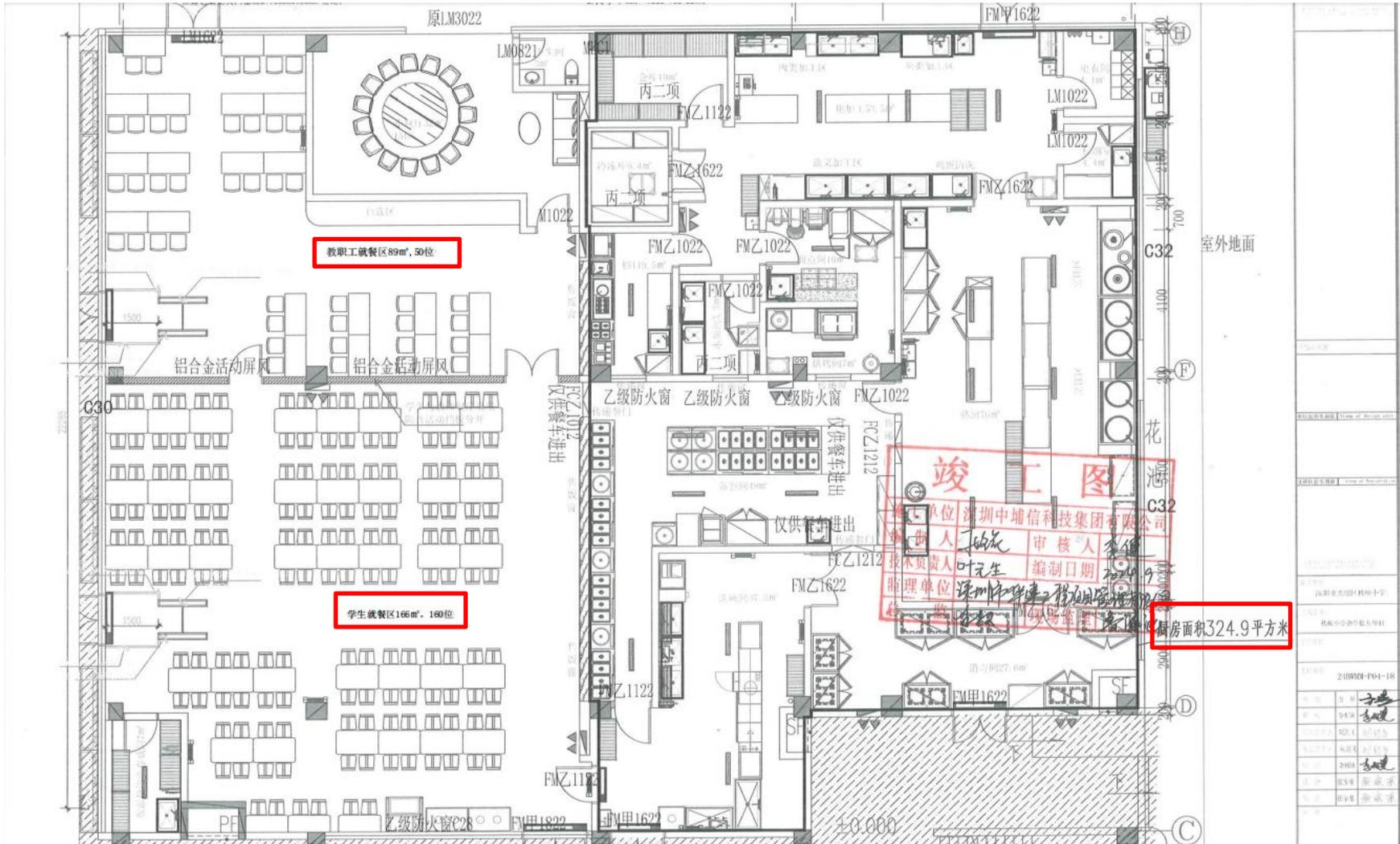
**竣工验收结论:**

本工程有关各方面行为主体，能认真履行相关工程合同，在工程建设过程中，工程施工符合施工规范要求，工程主要功能使用满足业主要求。经建设方组织监理单位、设计单位以及施工单位进行竣工验收，各单位对整个工程竣工验收形成统一意见，该工程竣工验收结论合格。  
一致评定该工程质量为：合格

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月6日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2024年9月6日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月6日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月6日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	--	--

\* GD-E1-914/6 \*

# 秋硕小学食堂提升项目（工程）施工图纸



图名	秋硕小学食堂提升项目（工程）施工图纸
图号	210900-F04-18
比例	1:50
日期	2024.9
设计	李俊
审核	李俊
制图	李俊
校对	李俊
审核	李俊
批准	李俊



## (4) 提供拟投入的项目团队成员配备情况 (不含项目经理, ≥8 人)

序号	姓名	拟任职岗位	职称	执业证书注册专业及等级	提供社保月份	备注
1	黄云柱	技术负责人	高级工程师	高级: 1500869 (工业与民用建筑)	2024.12-2025.11	/
2	张昆	造价负责人	/	一级: 建[造]11164400003064(土木建筑)	2024.12-2025.11	/
3	黄波	安全负责人	工程师	中级: 44180200541 (建筑施工安全)	2024.12-2025.11	/
4	徐安怀	安全负责人	/	员级: 粤建安 C3(2017)0022893	2025.05-2025.11	/
5	覃椿淞	质量负责人	工程师	中级: 21607118 (土木工程)	2024.12-2025.11	/
6	蒋艳红	土木工程师	高级工程师	高级: 11703057 (土木工程)	2024.12-2025.11	/
7	温红超	焊接工程师	高级工程师	高级: A652310587 (焊接)	2024.12-2025.11	/
8	张国栋	强电工程师	高级工程师	高级: 181014794 (电气自动化)	2024.12-2025.11	/
9	刘洋	弱电工程师	高级工程师	高级: 2023B02147 (电气工程)	2024.12-2025.11	/
10	谢嘉景	装饰工程师	工程师	中级: 2403003194808 (建筑装饰施工)	2024.12-2025.11	/
11	赵双勤	暖通工程师	工程师	中级: 粤中职证字第 1500102270267 号 (暖通与空调设备安装)	2024.12-2025.11	/
12	朱成章	测量工程师	工程师	中级: 1916003005183 (建筑工程测量)	2024.12-2025.11	/
13	黄晓霞	建筑工程师	工程师	中级: B08203010100002213 (建筑工程)	2024.12-2025.11	/
14	古志钊	安全员	/	员级: 粤建安 C3(2015)0004885	2024.12-2025.11	/
15	徐万里	安全员	/	员级: 粤建安 C3(2021)0040810	2024.12-2025.11	/
16	李华福	施工员	/	员级: 0442410200007000020 (装饰装修)	2024.12-2025.11	/
17	徐佳良	施工员	/	员级: 0442410100007000048 (土建)	2024.12-2025.11	/
18	徐绮芬	质量员	/	员级: 0442410800007000015 (设备安装)	2024.12-2025.11	/
19	陈汗珍	质量员	/	员级: 0442410600007000103 (土建)	2024.12-2025.11	/
20	李银珍	资料员	/	员级: 0441611494416016708	2024.12-2025.11	/
21	汤丽东	资料员	/	员级: 0442411400007000064	2024.12-2025.11	/
22	刘碧霞	材料员	/	员级: 0441711194417013343	2024.12-2025.11	/

23	张冬花	材料员	/	员级：1901040004732	2024.12-2025.11	/
24	罗依婷	劳务员	/	员级：2001140009703	2024.12-2025.11	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

# 技术负责人 黄云柱

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



## 注意事项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

## Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1500869

No.

328



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号: 205000021201602302  
File No.

姓名 黄云柱 性别 男  
Name Gender

身份证号 450205197608230719  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 工业与民用建筑  
Speciality

授予时间 2016年12月  
Date of Conferment

评审机构 工程系列建设系统高级评委会  
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
Issued by



2016年12月3日  
职称专用章 (1)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄云柱

社保电脑号：632315059

身份证号码：450205197608230719

页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

单位编号：287844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9134.71	4425.52			4026.9	1610.76			402.75						59.52



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2bf8f3152v）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：287844  
单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司



# 造价负责人 张昆

 	姓名： <u>张昆</u> 身份证号码： <u>410881197706040515</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市中埔信建设集团 有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400003064</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>08</u> 月 <u>24</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>09</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日			
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日			

张昆  
深圳中埔信科技集团有  
限公司  
注册受理机关  
(公)

2023 年 11 月 24 日

延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年12月31日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 有效期至：  
注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日



# 安全负责人 黄波

190-0011



姓名 黄波

性别 男

证件号码 431222198311224316

级别 中管级

执业证号 44180100541

发证日期 2020年

本人签名 黄波

职业资格证书管理号 2015033440332014440101001548



190-0011

### 注册记录

<p>黄波 431222198311224316</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 广州荣祥中建筑工程有限公司</p> <p>有效期至: 2021年10月31日</p>	<p>B0057 黄波 431222198311224316</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市中鸿信建设集团有限公司</p> <p>有效期: 2023年4月26日至2026年10月31日</p>
<p>Y0316 黄波 431222198311224316</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 广州荣祥中建筑工程有限公司</p> <p>有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日</p>	<p>B0084 黄波 431222198311224316</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳中鸿信科技集团有限公司</p> <p>有效期: 2023年5月15日至2026年10月31日</p>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0016637

姓名:黄波

性别:男

出生年月:1983年11月22日

企业名称:深圳中埔信科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年08月05日

有效期:2023年06月13日至2026年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月18日





安全负责人 徐安怀

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0022893

姓名: 徐安怀

性别: 男

出生年月: 1990年04月19日

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年11月24日

有效期: 2023年11月14日 至 2026年11月23日



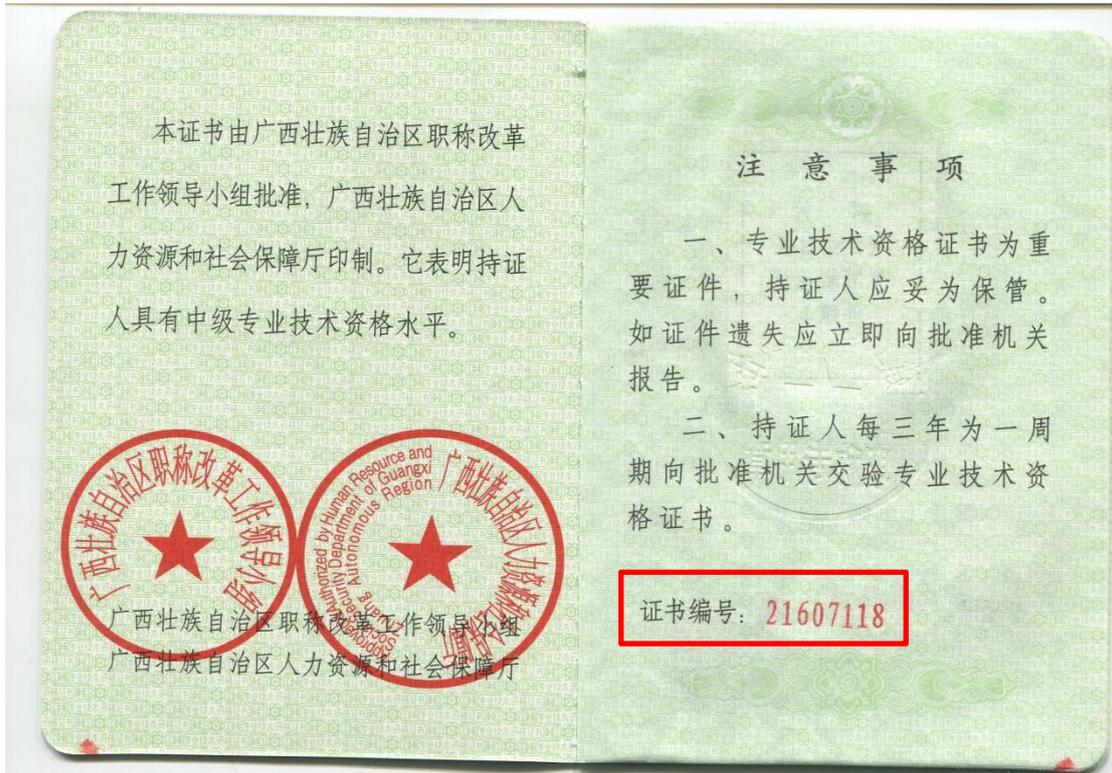
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月14日





# 质量负责人 覃椿淞



证书编码：0441610694416020114

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：覃椿淞

身份证号：450203198008040710

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 土木工程师 蒋艳红

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

**注 意 事 项**

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组  
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

证书编号: 11703057



(加盖批准机关钢印有效)

姓名 蒋艳红 性别 女  
身份证号 452329198310191721  
职称系列 工程  
资格名称 高级工程师  
专 业 土木工程  
授予时间 2018年12月  
评审机构 工程系列广西建工集团副高级评委会  
批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
2018年12月31日  
职称专用章 (1)

管理号: 205000111201800950



焊接工程师 温红超

黑龙江省  
高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：温红超  
性别：男  
出生日期：1983年3月1日  
身份证号：230121198303015039  
工作单位：建龙西林钢铁有限公司



资格名称：高级工程师  
专业名称：焊接  
资格证书编号：A652310587



在线验证：  
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅  
授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制



强电工程师 张国栋





弱电工程师 刘洋





装饰工程师 谢嘉景

# 广东省职称证书

姓名：谢嘉景

身份证号：441424198909285514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢嘉景

社保电脑号：641885952

身份证号码：441424198909285514

页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

单位编号：287844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75						59.52



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bf8f53afm ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：287844  
单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司



# 暖通工程师 赵双勤



粤中取证字第 1500102270267 号



赵双勤 于二〇一五年  
十二月，经 茂名市建筑工程  
技术人员中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 暖通与空调设备安装工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年十二月三十日





测量工程师 朱成章

# 广东省职称证书

姓名：朱成章

身份证号：440306197511040038



职称名称：工程师

专业：建筑工程测量

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005183

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱成章

社保电脑号：645425506

身份证号码：440306197511040038

页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

单位编号：287844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75						59.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bfb8f9fee5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：287844  
 单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司



建筑工程师 黄晓霞



姓名: 黄晓霞 K667

性别: 女

身份证号: 420203198103182922

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100002213

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>





安全员 古志钊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004885

姓名:古志钊

性别:男

出生年月:1987年12月20日

企业名称:深圳中埔信科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年06月05日

有效期:2024年03月22日至2027年06月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月22日





安全员 徐万里

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0040810

姓名:徐万里

性别:男

出生年月:1997年03月30日

企业名称:深圳中埔信科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月17日

有效期:2024年04月22日至2027年05月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月22日





施工员 李华福

证书编码: 0442410200007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 李华福

身份证号: 441424199306085796

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员 徐佳良

证书编码: 0442410100007000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 徐佳良

身份证号: 441423199204113315

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质量员 徐绮芬

证书编码: 0442410800007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 徐绮芬

身份证号: 441424198901223503

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年09月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质量员 陈汗珍

证书编码: 0442410600007000103

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 陈汗珍

身份证号: 422103197811110905

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员 李银珍

证书编码: 0441611494416016708

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李银珍

身份证号: 441424198201105821

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 08月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员 汤丽东

证书编码: 0442411400007000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 汤丽东

身份证号: 441424198705094863

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员 刘碧霞

证书编码：0441711194417013343

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘碧霞

身份证号：44142419830708554X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员 张冬花

张冬花 同志于 2019 年 06月28日至 2019年07月28日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张冬花  
身份证号 441424198410234822  
证书编号 1901040004732

发证单位  
有效期至：2022年12月31日



继续教育记录

培训单位 (盖章)  
有效期至：2022年12月31日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张冬花

社保电脑号：624827093

身份证号码：441424198410234822

页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

单位编号：287844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	287844	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	287844	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	287844	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	287844	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	287844	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	287844	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	287844	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	287844	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	287844	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	287844	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	287844	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	287844	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			20300.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0						240.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bfb8f75134 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：287844  
 单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司



# 劳务员 罗依婷



罗依婷 同志于 2020 年  
07 月 05 日至 2020 年 08 月 05 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 罗依婷  
身份证号 441423199506184426  
证书编号 2001140009703  
工作单位 无





## (5) 履约评价

### 履约评价承诺函

深圳地铁工程咨询有限公司：

（深圳中埔信科技集团有限公司）承诺未出现以下情形：

与深圳市地铁集团有限公司及下属单位自 2022 年 1 月 1 日以来有过诉讼、仲裁史，其诉讼请求、仲裁申请没有被法院、仲裁庭支持；或正与深圳市地铁集团有限公司及下属单位进行诉讼、仲裁、正处于其他的纠纷化解程序中；或自 2022 年 1 月 1 日以来在招投标（询价）活动中因串通投标（报价）被暂停投标（报价）资格期间；或被主管部门认定为串通投标（报价）的；或被纪检监察部门或相关主管、监管部门认定为违背诚信经营，存在违规，合规性重大风险。

投标人：深圳中埔信科技集团有限公司

日期：2025 年 12 月 09 日



## (6) 不良行为记录

# 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

深圳中埔信科技集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300665886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一期多址企业)		

不良行为

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期
暂无数据			

2025-11-27 17:01:39 星期四

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

深圳中埔信科技集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300665886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一期多址企业)		

黑名单记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

2025-11-27 17:02:16 星期四

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

深圳中埔信科技集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300665886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一期多址企业)		

失信联合惩戒记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门
暂无数据				

2025-11-27 17:02:27 星期四

# 中国执行信息公开网



## 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
李国军	1326231967****2016
孙永平	5129211973****3853
陈先全	5129011961****2911
张鹏飞	1302811988****005X
何智南	5130011977****0846

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远融国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远融国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远融国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
阿沛市弘农达德站	9145120159****977J
阿沛市弘农达德站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300665886555W 深圳中德信科技集团有限公司相关的结果。

2025-11-27

2025年11月

日	一	二	三	四	五	六
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	1	2	3	4	5	6



17:05:17  
星期四

[更改日期和时间设置...](#)



## 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

### 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院/地区:

验证码:

### 查询结果

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 91440300665886555W 深圳中德信科技集团有限公司相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件中信息对人民群众生产生活和经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结案的执行案件中的被执行人信息。现将有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院失信被执行人名单信息公布与查询规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站置于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得转载、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

2025-11-27

2025年11月

日	一	二	三	四	五	六
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	1	2	3	4	5	6



17:14:11  
星期四

[更改日期和时间设置...](#)

# 信用中国

欢迎来到信用中国 | 通知公告 | 网站声明

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 **搜索**

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重违法失信主体名单查询

### 严重违法失信主体名单查询

深圳中博信控股集团有限公司 **查询**

**查询结果**

很抱歉，没有找到您搜索的数据

2025-11-27

2025年11月

日	一	二	三	四	五	六
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	1	2	3	4	5	6

17:09:32 星期四

[更改日期和时间设置...](#)

欢迎来到信用中国 | 通知公告 | 网站声明

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 **搜索**

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

### 经营（活动）异常名录信息查询

深圳中博信控股集团有限公司 **查询**

**查询结果**

很抱歉，没有找到您搜索的数据

2025-11-27

2025年11月

日	一	二	三	四	五	六
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	1	2	3	4	5	6

17:09:58 星期四

[更改日期和时间设置...](#)

欢迎来到信用中国 | 通知公告 | 网站声明

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 **搜索**

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳中博信控股集团有限公司 **查询**

**查询结果**

很抱歉，没有找到您搜索的数据

2025-11-27

2025年11月

日	一	二	三	四	五	六
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	1	2	3	4	5	6

17:10:37 星期四

[更改日期和时间设置...](#)



## 企业业绩

详情见：（2）投标人近五年内（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止时间止）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

### **拟投入的项目经理情况**

详情见：（3）拟投入的项目经理近五年（（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止之日止）以项目经理、项目副经理或技术负责人身份完成过同类工程项目；具有中级及以上工程师职称。