

标段编号： 2507-440304-04-01-416090001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 地铁大厦和竹子林食堂改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市和顺达建筑工程有限公司

日期： 2025年12月09日

企业基本信息一览表

企业名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	成立时间	2011年7月6日
企业类型	(投标人勾选) <input type="checkbox"/> 其他企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	注册资本(万元)	8088
主营业务范围	<p>一般经营项目是：建筑工程；市政公用工程；装饰装修工程；机电安装工程；安全技术防范系统安装工程；通信信息网络系统集成工程；建筑幕墙工程；城市及道路照明工程；钢结构工程；体育场地工程；特种工程（结构补强）；环保工程；消防工程；电子与智能化工程的设计与施工；建筑咨询；白蚁防治；除“四害”消毒杀虫服务；清洁服务；造林工程施工、监理及相关规划设计；公路工程；水利水电工程；地质灾害工程；地质灾害勘察；土石方工程。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：园林绿化工程的设计与施工。</p>		
财务状况	2023年度	资产负债率：44.45% (投标人填写)	净利润：214.32641万元 (投标人填写)
	2024年度	资产负债率：58.45% (投标人填写)	净利润：772.005212万元 (投标人填写)

深圳联兴会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN LIANXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦八层808A1
电话：0755-23915210 0755-23915909

深圳联兴会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市和顺达建筑工程有限公司的

审计报告

二〇二三年度



项 目	页 码
一．审计报告	1-2
二．资产负债表	3-4
三．利润表	5
四．现金流量表	6
五．所有者权益变动表	7-8
六．财务报表附注	9-18
七．财务情况说明书	19
八．会计师事务所营业执照、执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24HXUVM136



审计报告

深圳市和顺达建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市和顺达建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳联兴会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二四年三月二十九日



深圳市和顺达建筑工程有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	6,218,255.08	11,514,890.47
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	64,095,746.35	50,150,450.28
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	附注5	95,746,910.88	80,433,959.04
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		166,060,912.31	142,099,299.79
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	1,624,750.05	1,477,153.84
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,624,750.05	1,477,153.84
资产合计		167,685,662.36	143,576,453.63



深圳市和顺达建筑工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注7	3,630,000.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	42,306,253.89	29,018,274.85
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	513,646.80	848,466.83
应交税费		-23,976.91	242,898.71
其他应付款	附注9	28,110,896.03	22,812,943.66
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		74,536,819.81	52,922,584.05
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		74,536,819.81	52,922,584.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注11	80,880,000.00	80,880,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注12	12,268,842.55	9,773,869.58
所有者权益（或股东权益）合计		93,148,842.55	90,653,869.58
负债和所有者权益（或股东权益）合计		167,685,662.36	143,576,453.63



深圳市和顺达建筑工程有限公司

利润表

二〇二三年度



单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注13	172,436,376.81	196,577,317.08
减：营业成本	附注13	155,764,023.92	171,607,296.32
税金及附加	附注14	408,235.80	315,896.14
销售费用		-	-
管理费用	附注15	6,128,368.90	5,786,926.24
研发费用	附注16	7,830,237.76	8,197,274.28
财务费用	附注17	259,283.33	41,438.64
其中：利息费用		188,691.62	35,952.78
利息收入		20,059.74	9,822.38
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,046,227.10	10,628,485.46
加：营业外收入	附注18	399,781.28	51,720.81
减：营业外支出	附注19	129,840.52	92,160.90
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,316,167.86	10,588,045.37
减：所得税费用		172,903.76	110,677.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,143,264.10	10,477,367.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,143,264.10	10,477,367.91
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		2,143,264.10	10,477,367.91
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市和顺达建筑工程有限公司

现金流量表
二〇二三年度



单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	158,491,080.74	173,983,279.01
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	419,841.02	2,951,700.45
现金流入小计	4	158,910,921.76	176,934,979.46
购买商品、接受劳务支付的现金	5	142,476,044.88	151,581,453.16
支付给职工以及为职工支付现金	6	5,667,397.17	4,849,623.56
支付的各项税款	7	2,137,980.68	1,437,493.47
支付的其他与经营活动有关的现金	8	16,781,950.35	7,849,080.09
现金流出小计	9	167,063,373.08	165,717,650.28
经营活动产生的现金流量净额	10	-8,152,451.32	11,217,329.18
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	585,492.45	262,100.88
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	585,492.45	262,100.88
投资活动产生的现金流量净额	22	-585,492.45	-262,100.88
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	3,630,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	3,630,000.00	-
偿还债务所支付的现金	27	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	188,691.62	35,952.78
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	188,691.62	35,952.78
筹资活动产生的现金流量净额	31	3,441,308.38	-35,952.78
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-5,296,635.39	10,919,275.52
加：期初现金及现金等价物余额	34	11,514,890.47	595,614.95
六、期末现金及现金等价物余额	35	6,218,255.08	11,514,890.47



深圳市和顺达建筑工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二—二〇二三年度)



单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)				其他权益工具			本 年 金 额				所有者权益 合计	
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润				
一、上年年末余额	01	80,880,000.00											9,773,869.58	90,653,869.58
加：会计政策变更	02													
前期差错更正	03													
其他	04													
二、本年年初余额	05	80,880,000.00											351,708.87	351,708.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06													
（一）综合收益总额	07													
（二）所有者投入和减少资本	08													
1. 所有者投入的普通股	09													
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
（三）利润分配	13													
1. 提取盈余公积	14													
2. 对所有者（或股东）的分配	15													
3. 其他	16													
（四）所有者权益内部结转	17													
1. 资本公积转增资本（或股本）	18													
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19													
3. 盈余公积弥补亏损	20													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益	22													
6. 其他	23													
四、本年年末余额	24	80,880,000.00											12,268,812.55	93,148,812.55

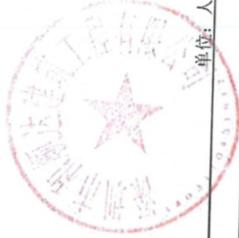


深圳市和顺达建筑工程有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

(二〇三三年度)

单位:人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	80,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,296,127.96	79,583,872.04
加:会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05	80,880,000.00									592,629.63	592,629.63
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06											
(一)综合收益总额	07											
(二)所有者投入和减少资本	08											
1.所有者投入的普通股	09											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
(三)利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者(或股东)的分配	15											
3.其他	16											
(四)所有者权益内部结转	17											
1.资本公积转增资本(或股本)	18											
2.盈余公积转增资本(或股本)	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
四、本年年末余额	24	80,880,000.00									9,773,869.58	90,653,869.58



深圳市和顺达建筑工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2011年7月6日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403005788257383的营业执照，法定代表人为郑宗阳，注册资本为人民币8,088.00万元，经营期限为：公司注册地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105。

(2) 经营范围

一般经营项目：建筑工程；市政公用工程；装饰装修工程；机电安装工程；安全技术防范系统安装工程；通信信息网络系统集成工程；建筑幕墙工程；城市及道路照明工程；钢结构工程；体育场地工程；特种工程（结构补强）；环保工程；消防工程；电子与智能化工程的设计与施工；建筑咨询；白蚁防治；除“四害”消毒杀虫服务；清洁服务；造林工程施工、监理及相关规划设计；公路工程；水利水电工程；地质灾害工程；地质灾害勘察；土石方工程。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程的设计与施工。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算



本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。



(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。



公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(10) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(11) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	5年	5%	19.00%

(12) 在建工程



在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(13) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(14) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(15) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(16) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(17) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。



对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(18) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(19) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(20) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。



使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(21) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(22) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	3%、9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	31,811.39	30,587.70
银行存款	4,822,874.02	11,484,302.77
其他货币资金	1,363,569.67	
合 计	<u>6,218,255.08</u>	<u>11,514,890.47</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	43,767,964.84	68.29%	41,841,897.46	83.43%
1-2年	20,327,781.51	31.71%	8,308,552.82	16.57%
合 计	<u>64,095,746.35</u>	<u>100.00%</u>	<u>50,150,450.28</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司	15,106,755.66
深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程一工区风井B~市中医院站~光明城站盾构区间	9,850,000.00
深圳市鑫众利贸易有限公司	5,010,000.00
广州诺德云城项目2标段临时设施工程	3,019,629.82
东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目	2,533,895.00

附注5：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	71,580,030.76	74.76%	79,522,032.54	98.87%
1-2年	24,166,880.12	25.24%	911,926.50	1.13%
合 计	<u>95,746,910.88</u>	<u>100.00%</u>	<u>80,433,959.04</u>	<u>100.00%</u>



主要债务人	期末余额
深圳市深金浩贸易有限公司	43,953,214.54
深圳市力达建筑材料有限公司	22,000,000.00
深圳市乔治国际建设集团有限公司	2,942,000.00

附注6：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,552,029.86</u>	<u>585,492.45</u>	<u>45,967.10</u>	<u>3,091,555.21</u>
电脑设备	170,735.18	5,219.00		175,954.18
办公设备	20,611.14			20,611.14
生产设备	89,965.38			89,965.38
运输工具	2,270,718.16	580,273.45	45,967.10	2,805,024.51
二、累计折旧合计	<u>1,074,876.02</u>	<u>391,929.14</u>		<u>1,466,805.16</u>
电脑设备	141,656.10	7,682.88		149,338.98
办公设备	16,044.91	2,416.34		18,461.25
生产设备	77,706.73	17,666.64		95,373.37
运输工具	839,468.28	364,163.28		1,203,631.56
三、固定资产账面净值	<u>1,477,153.84</u>			<u>1,624,750.05</u>
电脑设备	29,079.08			26,615.20
办公设备	4,566.23			2,149.89
生产设备	12,258.65			-5,407.99
运输工具	1,431,249.88			1,601,392.95

附注7：短期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
短期借款		3,630,000.00		3,630,000.00
合 计		<u>3,630,000.00</u>		<u>3,630,000.00</u>



附注8：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	34,152,263.67	80.73%	27,759,353.18	95.66%
1-2年	8,153,990.22	19.27%	1,258,921.67	4.34%
合 计	<u>42,306,253.89</u>	<u>100.00%</u>	<u>29,018,274.85</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额			
深圳市瑞同工程有限公司	11,690,496.51			
萍乡市鹏辉家居服务有限公司	4,500,322.58			
广东华途仕建材实业有限公司	3,090,312.73			
深圳市川行建筑劳务有限公司	2,027,100.62			
广东恒旷建筑劳务有限公司	1,558,344.00			

附注9：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	20,312,568.91	72.26%	21,085,156.51	92.43%
1-2年	7,798,327.12	27.74%	1,727,787.15	7.57%
合 计	<u>28,110,896.03</u>	<u>100.00%</u>	<u>22,812,943.66</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额			
唐科	6,447,707.34			
神华国华永州发电厂五通尾工建筑工程	5,000,000.00			
张巧军	2,115,891.55			
深圳市粤建安建设工程有限公司往来款	1,964,442.16			

附注10：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	848,466.83	5,332,577.14	5,667,397.17	513,646.80
合 计	<u>848,466.83</u>	<u>5,332,577.14</u>	<u>5,667,397.17</u>	<u>513,646.80</u>



附注11: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
靳明	56,616,000.00	70.00	56,616,000.00	70.00
靳龙	24,264,000.00	30.00	24,264,000.00	30.00
合 计	<u>80,880,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>80,880,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注12: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	9,773,869.58
加: 会计政策变更	
其他因素调整	351,708.87
本期年初余额	10,125,578.45
加: 本期净利润转入	2,143,264.10
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	12,268,842.55
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注13: 营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务	172,339,775.79	196,577,317.08	155,764,023.92	171,607,296.32
其他业务	96,601.02			
合 计	<u>172,436,376.81</u>	<u>196,577,317.08</u>	<u>155,764,023.92</u>	<u>171,607,296.32</u>



附注14：税金及附加

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
税金及附加	408,235.80
合 计	<u>408,235.80</u>

附注15：管理费用

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
职工薪酬	3,670,757.52
咨询顾问费	215,272.49
业务招待费	56,411.66
资产折旧摊销费	425,763.16
办公费	410,766.76
租赁费	945,400.15
差旅费	124,411.37
保险费	53,896.08
修理费	7,139.07
各项税费	2,251.81
其他	216,298.83
合 计	<u>6,128,368.90</u>

附注16：研发费用

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
人员人工费用	2,134,759.12
直接投入费用	5,566,303.82
折旧费用与长期待摊费用	12,133.08
其他费用	117,041.74
合 计	<u>7,830,237.76</u>



附注17：财务费用

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
利息支出	188,691.62
减：利息收入	20,059.74
手续费用	90,651.45
合 计	<u>259,283.33</u>

附注18：营业外收入

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
营业外收入	399,781.28
合 计	<u>399,781.28</u>

附注19：营业外支出

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
营业外支出	129,840.52
合 计	<u>129,840.52</u>

附注20：现金流量情况

<u>补充资料</u>	<u>2023年度</u>	<u>2022年度</u>
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>2,143,264.10</u>	<u>10,477,367.91</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	391,929.14	394,051.97
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		



固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	188,691.62	35,952.78
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-	4,667,619.36
经营性应收项目的减少（减：增加）	-29,258,247.91	-24,889,946.48
经营性应付项目的增加（减：减少）	18,381,911.73	20,532,283.64
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-8,152,451.32	11,217,329.18

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	6,218,255.08	11,514,890.47
减：现金的期初余额	11,514,890.47	595,614.95
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	-5,296,635.39	10,919,275.52

附注21：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注22：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市和顺达建筑工程有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2011年7月6日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403005788257383的营业执照，法定代表人为郑宗阳，注册资本为人民币8,088.00万元，经营期限为：公司注册地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105。

经营范围：一般经营项目：建筑工程；市政公用工程；装饰装修工程；机电安装工程；安全技术防范系统安装工程；通信信息网络系统集成工程；建筑幕墙工程；城市及道路照明工程；钢结构工程；体育场地工程；特种工程（结构补强）；环保工程；消防工程；电子与智能化工程的设计与施工；建筑咨询；白蚁防治；除“四害”消毒杀虫服务；清洁服务；造林工程施工、监理及相关规划设计；公路工程；水利水电工程；地质灾害工程；地质灾害勘察；土石方工程。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程的设计与施工。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为167,685,662.36元，其中：账面流动资产为166,060,912.31元，固定资产净值为1,624,750.05元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为74,536,819.81元，其中：账面流动负债为74,536,819.81元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为93,148,842.55元，其中：账面实收资本为80,880,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为12,268,842.55元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为172,436,376.81元；营业成本为155,764,023.92元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为408,235.80元；销售费用为0.00元，管理费用为6,128,368.90元，研发费用为7,830,237.76元，财务费用为259,283.33元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为93,148,842.55元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	222.79%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	44.45%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	301.87%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	111.91%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	9.38%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.36%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.33%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-12.28%



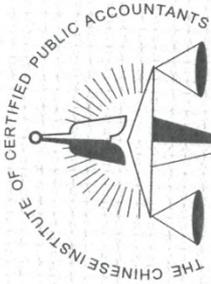
9

总资产增长率

$(\text{年末资产总额} - \text{年初资产总额}) / \text{年初资产总额} * 100\%$

16.79%





姓名 陈赞
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1984-04-25
Date of birth
工作单位 广西中瑞会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 45050219840425047X
Identity card No.



姓名 魏政强
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1968-09-29
Date of birth
工作单位 北京永拓会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
Working unit
身份证号码 430103196809290033
Identity card No.





统一社会信用代码
91440300MA5FD0983G

营业执照



(副本)

名称 深圳联兴会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 徐冬艳

成立日期

2018年11月12日

主要经营场所

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦八层808A1



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年 08月 16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳联兴会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：徐冬艳

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰

然苍松大厦八层 808A1

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470335

批准执业文号：深财会[2020]77号

批准执业日期：2020年12月16日

证书序号：0020688

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

深圳市财政局

二〇二三年九月四日

中华人民共和国财政部制

深圳联兴会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN LIANXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦八层808A1

电话：0755-23915210

深圳联兴会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市和顺达建筑工程有限公司的

审计报告

二〇二四年度



项 目	页 码
一．审计报告	1-2
二．资产负债表	3-4
三．利润表	5
四．现金流量表	6
五．所有者权益变动表	7-8
六．会计报表附注	9-24
七．财务情况说明书	25
八．会计师事务所营业执照、执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤2513ZU5PTH



审计报告

机密

深联兴财审字[2025]第00120号

深圳市和顺达建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市和顺达建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



深圳联兴会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二五年三月二十五日



深圳市和顺达建筑工程有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	13,546,101.13	6,218,255.08
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	112,211,926.12	64,095,746.35
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	2,664,708.64	-
其他应收款	附注6	107,107,688.31	95,746,910.88
存货	附注7	6,428,027.11	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		241,958,451.31	166,060,912.31
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	1,222,715.63	1,624,750.05
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,222,715.63	1,624,750.05
资产合计		243,181,166.94	167,685,662.36



深圳市和顺达建筑工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注9		3,630,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	101,200,635.23	42,306,253.89
预收款项	附注11	11,310,000.00	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注12	494,611.10	513,646.80
应交税费	附注13	-381,454.96	-23,976.91
其他应付款	附注14	29,522,341.23	28,110,896.03
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		142,146,132.60	74,536,819.81
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		142,146,132.60	74,536,819.81
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注15	80,880,000.00	80,880,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	20,155,034.34	12,268,842.55
所有者权益（或股东权益）合计		101,035,034.34	93,148,842.55
负债和所有者权益（或股东权益）合计		243,181,166.94	167,685,662.36



深圳市和顺达建筑工程有限公司

利润表

二〇二四年度



单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注17	323,226,464.95	172,436,376.81
减：营业成本	附注17	295,434,804.71	155,764,023.92
税金及附加	附注18	912,408.24	408,235.80
销售费用		-	-
管理费用	附注19	5,011,519.36	6,128,368.90
研发费用	附注20	13,051,184.46	7,830,237.76
财务费用	附注21	277,382.87	259,283.33
其中：利息费用		64,612.08	188,691.62
利息收入		12,785.70	20,059.74
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,539,165.34	2,046,227.10
加：营业外收入	附注22	202.40	399,781.28
减：营业外支出	附注23	395,144.49	129,840.52
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,144,223.25	2,316,167.86
减：所得税费用		424,171.13	172,903.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,720,052.12	2,143,264.10
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		7,720,052.12	2,143,264.10
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		7,720,052.12	2,143,264.10
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市和顺达建筑工程有限公司

现金流量表
二〇二四年度



项 目	行 次	本 年 度	上 年 度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	286,420,283.18	158,491,080.74
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	12,988.10	419,841.02
现金流入小计	4	286,433,273.28	158,910,921.76
购买商品、接受劳务支付的现金	5	245,633,159.12	142,476,044.88
支付给职工以及为职工支付现金	6	5,224,542.99	5,667,397.17
支付的各项税款	7	5,763,421.63	2,137,980.68
支付的其他与经营活动有关的现金	8	18,746,815.30	16,781,950.35
现金流出小计	9	275,367,939.04	167,063,373.08
经营活动产生的现金流量净额	10	11,065,334.24	-8,152,451.32
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	42,876.11	585,492.45
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	42,876.11	585,492.45
投资活动产生的现金流量净额	22	-42,876.11	-585,492.45
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
取得借款所收到的现金	24	-	3,630,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	-	3,630,000.00
偿还债务所支付的现金	27	3,630,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	64,612.08	188,691.62
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	3,694,612.08	188,691.62
筹资活动产生的现金流量净额	31	-3,694,612.08	3,441,308.38
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	7,327,846.05	-5,296,635.39
加：期初现金及现金等价物余额	34	6,218,255.08	11,514,890.47
六、期末现金及现金等价物余额	35	13,546,101.13	6,218,255.08



深圳市和顺达建筑工程股份有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	年 度						所有者权益合计
		2014						
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	
优先股	永续债	其他	资本公积	库存股				
一、上年年末余额	01	80,880,000.00					12,208,842.55	93,088,842.55
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
其他	04							
二、本年期初余额	05	80,880,000.00					166,139.67	81,046,139.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	12,631,982.22	12,631,982.22
（一）综合收益总额	07						7,720,052.12	7,720,052.12
1. 所有者投入和减少资本	08							
2. 所有者投入的普通股	09							
3. 其他权益工具持有者投入资本	10							
4. 股份支付计入所有者权益的金额	11							
5. 其他	12							
（二）利润分配	13							
1. 提取盈余公积	14							
2. 对所有者（或股东）的分配	15							
3. 其他	16							
（三）所有者权益内部结转	17							
1. 资本公积转增资本（或股本）	18							
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19							
3. 盈余公积弥补亏损	20							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21							
5. 其他综合收益结转留存收益	22							
6. 其他	23							
四、本年年末余额	24	80,880,000.00					20,168,021.89	101,048,021.89



深圳市和顺达建筑工程有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位:人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)			其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他							
一、上年年末余额	01	80,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,773,869.58	90,653,869.58	
加: 会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年年初余额	05	80,880,000.00									351,708.87	81,231,708.87	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,125,578.45	10,125,578.45	
(一) 综合收益总额	07										2,143,264.10	2,143,264.10	
(二) 所有者投入和减少资本	08										2,143,264.10	2,143,264.10	
1. 所有者投入的普通股	09												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
(三) 利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对所有者(或股东)的分配	15												
3. 其他	16												
(四) 所有者权益内部结转	17												
1. 资本公积转增资本(或股本)	18												
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
四、本年年末余额	24	80,880,000.00									12,268,842.55	93,148,842.55	



深圳市和顺达建筑工程有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2011年7月6日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403005788257383的营业执照，法定代表人为郑宗阳，注册资本为人民币8,088.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105。

(2) 经营范围

一般经营项目是：建筑工程；市政公用工程；装饰装修工程；机电安装工程；安全技术防范系统安装工程；通信信息网络系统集成工程；建筑幕墙工程；城市及道路照明工程；钢结构工程；体育场地工程；特种工程（结构补强）；环保工程；消防工程；电子与智能化工程的设计与施工；建筑咨询；白蚁防治；除“四害”消毒杀虫服务；清洁服务；造林工程施工、监理及相关规划设计；公路工程；水利水电工程；地质灾害工程；地质灾害勘察；土石方工程。

（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：园林绿化工程的设计与施工。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。



(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。



交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。



公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(10) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(11) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5%	31.67%

(12) 在建工程



在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(13) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(14) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(15) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(16) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(17) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。



对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(18) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(19) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(20) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。



使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(21) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(22) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	3%、9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	31,811.39	31,811.39
银行存款	12,681,870.17	4,822,874.02
其他货币资金	832,419.57	1,363,569.67
合 计	<u>13,546,101.13</u>	<u>6,218,255.08</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	83,756,652.19	74.64%	43,767,964.84	68.29%
1-2年	28,455,273.93	25.36%	20,327,781.51	31.71%
合 计	<u>112,211,926.12</u>	<u>100.00%</u>	<u>64,095,746.35</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中铁一局集团广西建设工程有限公司	34,899,456.10
河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司	11,835,142.98
深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程一工区风井B~市中医院站~光明城站盾构区间	6,150,000.00
中英街深港旅游消费合作区建设项目二期机电工程	5,360,998.99
深圳市鑫众利贸易有限公司	5,010,000.00

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,664,708.64	100.00%		
合 计	<u>2,664,708.64</u>	<u>100.00%</u>		



主要债务人	期末余额
广西凯瑞达空调设备有限公司	2,192,410.25
河源市权辉建筑劳务有限公司	227,329.83
唐云秀	82,000.00
广东凯扬建筑机械设备安装有限公司	59,485.50
东莞市运兴通风设备有限公司	39,153.99

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	84,259,856.00	78.67%	71,580,030.76	74.76%
1-2年	22,847,832.31	21.33%	24,166,880.12	25.24%
合 计	<u>107,107,688.31</u>	<u>100.00%</u>	<u>95,746,910.88</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市深金浩贸易有限公司	43,753,214.54
深圳市力达建筑材料有限公司	22,000,000.00
南宁市火炎焱贸易有限责任公司	13,662,770.72
项目材料预付款	5,761,887.16
广东政岩建设工程有限公司	3,604,000.00

附注7：存货

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原材料		10,933,554.38	10,933,554.38	
工程施工		300,978,232.47	294,550,205.36	6,428,027.11
合 计		<u>311,911,786.85</u>	<u>305,483,759.74</u>	<u>6,428,027.11</u>



附注8：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>3,091,555.21</u>	<u>42,876.11</u>	<u>177,006.56</u>	<u>2,957,424.76</u>
办公设备及其他设备	286,530.70		167,813.14	118,717.56
交通工具	2,805,024.51	42,876.11	9,193.42	2,838,707.20
二、累计折旧合计	<u>1,466,805.16</u>	<u>430,165.63</u>	<u>162,261.66</u>	<u>1,734,709.13</u>
办公设备及其他设备	263,173.60	16,569.45	162,261.66	117,481.39
交通工具	1,203,631.56	413,596.18		1,617,227.74
三、固定资产账面净值	<u>1,624,750.05</u>			<u>1,222,715.63</u>
办公设备及家具	23,357.10			1,236.17
交通工具	1,601,392.95			1,221,479.46

附注9：短期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
短期借款	3,630,000.00		3,630,000.00	
合 计	<u>3,630,000.00</u>		<u>3,630,000.00</u>	

附注10：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	83,337,119.59	82.35%	34,152,263.67	80.73%
1-2年	17,863,515.64	17.65%	8,153,990.22	19.27%
合 计	<u>101,200,635.23</u>	<u>100.00%</u>	<u>42,306,253.89</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
深圳市瑞同工程有限公司				8,051,793.18
湖南诺枫地坪工程有限公司（地胶班组）				7,233,097.50
（唐荃）班组				7,046,250.00
南宁市汉特商贸有限公司				6,872,870.00
广东复泰机电工程有限公司				5,887,777.81



附注11：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	11,310,000.00	100.00%		
合 计	<u>11,310,000.00</u>	<u>100.00%</u>		
主要债权人				期末余额
欧菲光科技园项目装饰				11,310,000.00

附注12：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	513,646.80	5,205,507.29	5,224,542.99	494,611.10
合 计	<u>513,646.80</u>	<u>5,205,507.29</u>	<u>5,224,542.99</u>	<u>494,611.10</u>

附注13：应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	32,107.64	57,020,349.02	57,610,643.62	-558,186.96
企业所得税	-49,278.73	571,162.88	571,162.98	-49,278.83
车船使用税	-1,200.00			-1,200.00
城市维护建设税	-8,094.02	510,602.37	394,028.44	108,479.91
教育费附加	-7,998.91	381,881.82	293,983.30	79,899.61
个人所得税	-10,384.45	88,354.91	90,603.71	-12,633.25
印花税	2,771.67	114,353.88	65,660.99	51,464.56
其他税费	18,099.89		18,099.89	
合 计	<u>-23,976.91</u>	<u>58,686,704.88</u>	<u>59,044,182.93</u>	<u>-381,454.96</u>



附注14：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	17,735,384.03	60.07%	20,312,568.91	72.26%
1-2年	11,786,957.20	39.93%	7,798,327.12	27.74%
合 计	<u>29,522,341.23</u>	<u>100.00%</u>	<u>28,110,896.03</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
广东中铁高惠建设工程有限公司	5,000,000.00
神华国华永州发电厂五通尾建筑工程	3,693,329.63
深圳市粤建安建设工程有限公司往来款	1,964,442.16
中铁润博	1,695,237.84

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
靳明	56,616,000.00	70.00	56,616,000.00	70.00
靳龙	24,264,000.00	30.00	24,264,000.00	30.00
合 计	<u>80,880,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>80,880,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注16：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	12,268,842.55
加：会计政策变更	
其他因素调整	166,139.67
本期年初余额	12,434,982.22
加：本期净利润转入	7,720,052.12
减：本期提取法定盈余公积	



本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	20,155,034.34
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注17：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务	323,224,582.77	172,339,775.79	295,434,804.71	155,764,023.92
其他业务	1,882.18	96,601.02		
合 计	<u>323,226,464.95</u>	<u>172,436,376.81</u>	<u>295,434,804.71</u>	<u>155,764,023.92</u>

附注18：税金及附加

项 目	本期发生额
税金及附加	912,408.21
合 计	<u>912,408.21</u>

附注19：管理费用

项 目	本期发生额
职工薪酬	2,789,235.31
咨询顾问费	122,077.90
业务招待费	43,250.03
资产折旧摊销费	432,977.82
办公费	123,519.84
租赁费	986,624.85
差旅费	133,354.63
保险费	61,122.53



修理费	17,345.48
各项税费	45,880.79
其他	256,130.18
合 计	<u>5,011,519.36</u>

附注20：研发费用

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
人员人工费用	2,117,630.08
直接投入费用	10,918,310.63
折旧费用与长期待摊费用	6,381.23
其他费用	8,862.52
合 计	<u>13,051,184.46</u>

附注21：财务费用

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
利息支出	64,612.08
减：利息收入	12,785.70
手续费	225,556.49
合 计	<u>277,382.87</u>

附注22：营业外收入

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
营业外收入	202.40
合 计	<u>202.40</u>

附注23：营业外支出

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
营业外支出	395,144.49
合 计	<u>395,144.49</u>



附注24：现金流量情况

	补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>7,720,052.12</u>	<u>2,143,264.10</u>
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		430,165.63	391,929.14
无形资产摊销		-	
长期待摊费用摊销		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）		-	
财务费用		64,612.08	188,691.62
投资损失（减：收益）		-	
递延所得税资产减少（减：增加）		-	
递延所得税负债增加（减：减少）		-	
存货的减少（减：增加）		-6,428,027.11	
经营性应收项目的减少（减：增加）		-62,141,665.84	-29,258,247.91
经营性应付项目的增加（减：减少）		71,420,197.36	18,381,911.73
其他			
经营活动产生的现金流量净额		<u>11,065,334.24</u>	<u>-8,152,451.32</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物增加情况			
现金的期末余额		13,546,101.13	6,218,255.08



减：现金的期初余额	6,218,255.08	11,514,890.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>7,327,846.05</u>	<u>-5,296,635.39</u>

附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市和顺达建筑工程有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2011年7月6日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403005788257383的营业执照，法定代表人为郑宗阳，注册资本为人民币8,088.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105。

经营范围：一般经营项目是：建筑工程；市政公用工程；装饰装修工程；机电安装工程；安全技术防范系统安装工程；通信信息网络系统集成工程；建筑幕墙工程；城市及道路照明工程；钢结构工程；体育场地工程；特种工程（结构补强）；环保工程；消防工程；电子与智能化工程的设计与施工；建筑咨询；白蚁防治；除“四害”消毒杀虫服务；清洁服务；造林工程施工、监理及相关规划设计；公路工程；水利水电工程；地质灾害工程；地质灾害勘察；土石方工程。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：园林绿化工程的设计与施工。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为243,181,166.94元，其中：账面流动资产为241,958,451.31元，固定资产净值为1,222,715.63元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为142,146,132.60元，其中：账面流动负债为142,146,132.60元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为101,035,034.34元，其中：账面实收资本为80,880,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为20,155,034.34元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为323,226,464.95元；营业成本为295,434,804.71元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为912,408.21元；销售费用为0.00元，管理费用为5,011,519.36元，研发费用为13,051,184.46元，财务费用为277,382.87元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为101,035,034.34元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	170.22%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	58.45%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	366.66%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	158.44%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	8.32%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.59%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	7.95%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	87.45%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	45.02%





中国注册会计师



中国注册会计师



姓名 梁忠伶
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1982-07-28
 Date of birth
 工作单位 致同会计师事务所(特殊普通合伙)广西分所
 Working unit
 身份证号码 452128198207280075
 Identity card No.



姓名 徐冬艳
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1979-09-15
 Date of birth
 工作单位 安徽善谷会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 43040419790915102x
 Identity card No.



姓名 徐冬艳
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1979-09-15
 Date of birth
 工作单位 安徽善谷会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 43040419790915102x
 Identity card No.





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FD0983G

名称 深圳联兴会计师事务所
(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 徐冬艳

成立日期 2018年11月12日

主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦八层808A1



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

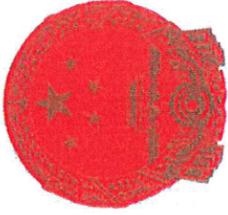


2023年08月16日



企业信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书



名称：深圳联兴会计师事务所
(普通合伙)
徐冬艳
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦八层 808A1

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470335
批准执业文号：深财会[2020]77号
批准执业日期：2020年12月16日



证书序号：0020688

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
二〇二三年九月四日

中华人民共和国财政部制

投标人近五年内（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止时间止）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	新建或改造（或装饰装修）面积（m ² ）	项目金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间(如有)
1	南宁轨道大厦食堂改造项目	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	/	1132.506282	2025.8.1	
2	瑞龙源商住综合楼 1 食堂改造装修工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	/	1056.736	2024.9.25	
3	信达大厦食堂改造项目二次装修工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	/	923.563264	2023.11.8	2024.4.15

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

南宁轨道大厦食堂改造项目

合同号: 20250813-001号

南宁轨道大厦 食堂改造项目施工合同



项目名称: 南宁轨道大厦食堂改造项目

工程地点: 广西壮族自治区南宁市青秀区云景路 69 号

第一部分 合同协议条款

建设单位(全称): 南宁轨道交通集团有限责任公司建设分公司 (以下简称甲方)

施工单位(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南宁轨道大厦食堂改造项目施工事项经充分协商一致,订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称: 南宁轨道大厦食堂改造项目

1.2 工程地点: 广西壮族自治区南宁市青秀区云景路 69 号

2、工程承包范围

主要改造内容包括建筑工程、装饰工程、燃气工程、消防工程、厨房设备采购及安装等等内容,具体内容以施工设计图纸为准。

3、工程承包方式

乙方按甲方批准的施工方案,采用包工包料的形式(以施工图纸、清单范围为准)。

4、合同工期

工程总合同工期: 142 日历天。

计划开工日期: 2025 年 8 月 20 日, 计划竣工日期: 2026 年 1 月 8 日。

5、质量标准

工程质量标准: 工程质量达到国家质量检验验收评定标准的合格标准。

6、合同价款

合同总价暂定为: 人民币(大写) 壹仟壹佰叁拾贰万伍仟零陆拾贰元捌角贰分 (¥11325062.82 元), 所报项目及综合单价一次包干(合同约定可做工程价款调整的除外), 工程量结算按照合同约定进行调整。

7、组成合同的文件

本工程施工合同由以下几部分文件组成:

- 7.1 工程实施中洽谈、变更等书面协议或文件
- 7.2 本合同协议条款
- 7.3 本合同条件及合同附件
- 7.4 工程报价表

7.5 招标文件

7.6 工程规范规程、验收标准、政策性文件及有关技术文件

7.7 施工图纸、设计变更

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按本合同文件规定的争议解决方式处理。

8、其他

8.1 甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付工程款项。

8.2 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬。对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬。

8.3 乙方不得拖欠现场施工人员工资。否则甲方有权从乙方工程款中扣除拖欠费用，直接发放给现场施工人员。

8.4 本合同经甲乙双方平等友好协商，作为履行项目施工的补充文件，与双方签订的在政府部门备案的《深圳市建设工程(单价)施工合同》具有同等的法律效力，鉴于政府部门备案的《深圳市建设工程(单价)施工合同》为格式合同，很多条款不尽细致，因此双方约定如本合同在具体执行过程中，部分条款与政府部门备案的《深圳市建设工程(单价)施工合同》发生矛盾，无论两份合同的签订时间先后均应以本合同为准。

第二部分合同条件

1、合同文件

1.1 合同文件及解释顺序

1.1.1 合同文件应能互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序以合同协议条款 7 为准。

1.1.2 合同履行中，双方有关工程的洽谈、变更等做出的明确书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.1.3 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，由双方协商解决，但乙方应保证不能以此为由影响工程正常进行，双方协商不成的，按有关争议的约定处理。

1.2 适用标准、规范

1.2.1 双方可在工程规范及有关技术文件内约定本工程适用的标准、规范的名称。未有约定的，按现行的国家、行业和地方标准、规范执行。

本工程属监理机构的监理范围，监理机构的监理权限如下：

- 10.2.1 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，提出审批意见并报甲方批准。
- 10.2.2 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准材料、构配件、设备，有权通知乙方停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权在征得甲方同意后与甲方共同通知乙方停工整改、返工。
- 10.2.3 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期或阶段控制工期提前或超过工程施工合同规定的期限签认权。但所有签认、签证（包括经济签证）须与甲方共同签署方才对乙方有效。
- 10.2.4 现场安全、文明施工的检查、监督权，对不符合深圳市安全文明施工相关规定的行为可责令整改、停工。
- 10.2.5 在监理工程中如发现乙方人员工作不力，监理机构可在征得甲方同意后要求乙方调换有关人员。

11、甲方的派驻机构及权限

甲方派驻本工程现场处理本工程事务的机构。所有以书面形式发给乙方的函件均应有相应审批权限的人签字并加盖甲方印章方为有效。

12、其他

12.1 在施工过程中，乙方不得更换项目经理与工程技术负责人，但甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目经理，乙方不得拒绝。

12.2 施工临时设施广告权益

双方约定施工现场安全网、施工围墙广告权益属甲方，未经甲方许可，乙方不得在这些设施上面悬挂任何广告，违反规定的，甲方有权派人强行拆除。由此发生的行政处罚责任由乙方承担，如甲方因此受到处罚及其它损失的，甲方有权在应付乙方工程款中追回。

12.3 合同订立时间：2025年8月1日，本合同经甲乙双方签字盖章后生效，未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

12.4 本合同一式四份，双方各执二份，如本合同履行过程中发生争议且协商不成，双方均可向人民法院起诉。



法定代表人或

授权委托人(签字): 刘勇

日期: 2025.8.1

乙方 (盖章):



法定代表人或

授权委托人(签字): 白森迪

日期: 2025.8.1

瑞龙源商住综合楼 1 食堂改造装修工程

瑞龙源商住综合楼 1 食堂改造装修工程施工合同

合同编号:RYDC-20240925001

发包方（以下简称甲方）：梧州瑞源房地产开发有限公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

日期：2024年9月25日

瑞龙源商住综合楼 1 食堂 改造装修工程施工合同协议书

甲方：梧州瑞源房地产开发有限公司

乙方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方办公楼装修施工事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：瑞龙源商住综合楼 1 食堂改造装修工程

1.2 工程地点：梧州市新兴二路九洲大酒店东侧

1.3 工程内容：瑞龙源商住综合楼 1 食堂改造装修工程

二、合同范围

2.1 工程承包范围：①土建部分：图纸范围内的砌体工程、门窗工程、防水工程、墙地天装饰装修工程等内容；②安装部分：图纸范围内的拆除原有和新建给排水工程、电气工程、鲜风系统、排油烟系统及厨房设备采购安装等相关内容；③以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件。

2.2 乙方应按甲方提供和批准的施工图纸、工程项目内容及有关技术要求及其他合同文件所述的此办公楼装修指定分包工程（包括一切有关的物料、机械、和设备的运送），由乙方按被甲方确定的施工进度计划准时提供及完成。

2.3 乙方应按照合同文件完成供应、安装、协调、管理、监测及检测，竣工及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作。

2.4 本工程暂定无甲供材料。

三、合同价款

3.1 本合同总金额：（大写）人民币壹仟零伍拾陆万柒仟叁佰陆拾元整，（小写）人民币10567360.00元。（以下简称“合同金额”）。

3.2 本工程项目采用总价固定形式，工程量清单以及施工工艺作为合同附件。

3.3 合同总价款是完成本工程所发生的规费、直接费、间接费、利润、税金以及因此所发

生的所有检测（不含甲供材）、检验、施工、甲供材成品保护、垃圾清运费、场内外道路等一切费用，即包含但不限于因承担本工程可能发生的施工技术措施费、赶工措施费、特殊条件下施工增加费、停工窝工费、居民干扰、机械事故、交通安全、二次倒运费、上下力费、机械及人员停置、入住前保洁费、拓荒费、临时用电用水费、细部检查整改费、材料价格变动、运距、文明施工费、土建作业流程、政府管理、甲方指令、装修施工过程中与其它单位协调配合和一切不可预见因素的自行妥善处理费等对报价可能存在影响的其他费用。

3.4 合同总价将不会因人工工资、材料价格、行业风险、市场风险、政策性风险、关税等因素而改变。

3.5 合同总价已包含合同图纸范围内所有项目，不存在任何缺项漏项，如有缺项漏项，乙方承诺已将该项漏项的报价包含到合同总价中，乙方将按合同图纸完成该项漏项的工作内容，并且不再索要由此发生的费用。

3.6 成品保护费及现场安全文明费用，成品保护及现场安全文明措施以附件和经甲方发文规定为准，成品保护职责范围包括但不限于：

3.6.1 地板成品保护；

3.6.2 户内门以及分户门成品保护；

3.6.3 墙面乳胶漆、墙面墙纸、墙地面砖、室内电气设施、室内洁具、五金、卫浴等设施成品保护；

3.6.4 窗、玻璃成品保护（以验收情况作为初始状态）

3.6.5 乙方自购的材料需按甲方核定的品牌、质量购货；

四、合同文件

下列文件统称为合同文件，均应理解为本合同文件的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：

4.1 补充协议条款和招标（或洽谈）过成中乙方承诺（如有）；

4.2 本合同协议书；

4.3 往来函件、纪要；

4.4 国家工程建设标准强制性条文；

4.5 施工图纸，设计变更，现行国家、江苏省、南通市及甲方内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明；

4.6 招标文件；

4.7 投标文件（附件）；

4.8 工程质量保修书（附件）；

4.9 工程量清单价格单（附件）；

4.10 廉洁协议（附件）。

乙方将一套样品送至甲方办公室供其审批。而提交样品连同任何包装及样品的检测费用，应由乙方负责。

19.2 任何审批，均不应减少乙方对于本合同应承担的任何责任。除非甲方另有指示，否则用于永久工程的一切材料及设备的质量应与经批准的样品相同。

二十、其他

20.1 乙方应于本工程施工期间对已运至现场的产品加以保护（包括但不限于对成品和半成品有专门的场所放置、在置放过程中必须对成品进行包装，特别注意成品边、角、饰面的保护，严禁叠放；成品和半成品材料不得靠近焊接或明火作业；施工结束后，对产品用塑料薄膜进行遮盖加以保护），如因乙方原因发生损坏须承担完全责任并照价赔偿。

20.2 乙方在施工期间对已完工程的成品（如橱柜、洁具、龙头等）须加以保护，如在乙方保管期间内发生损害，则乙方须承担相应的责任。

20.3 当图纸及规范出现差异时，以标准高者为准，乙方必须按此施工，并不可藉此提出任何费用及工期的索赔。乙方应于本工程实际完工二年内向甲方提供免费维修服务，如确属质量问题，甲方可要求无条件维修、更换（除人为损坏因数外），乙方不得藉此要求增加任何费用。

20.4 乙方同意在施工期间按照甲方的现场施工管理制度进行施工。

20.5 本协议书中的未尽事宜，双方通过友好协商后形成书面文件，作为本协议书的补充协议。

二十一、合同生效

本合同约定一式陆份，甲乙双方各持叁份，经双方签字盖章确认后生效。

甲方：

（盖章）

委托人：



赖小庆

乙方：

（盖章）

委托人：



唐建华

2024年9月25日

2024年9月25日

合同编号： 2023112301

建设工程施工合同

工程名称：信达大厦食堂二次装修工程
工程地点：南宁市凤翔路西面
发包人：广西信投置业有限公司
承包人：深圳市和顺达建设工程有限公司

2023 年 11 月

信达大厦食堂改造项目施工合同 协议书

发包人：广西信投置业有限公司（下称甲方）

承包人：深圳市和顺达建设工程有限公司（下称乙方）

甲、乙双方根据 2023年11月08日信达大厦食堂二次装修工程 招标结果和有关招标、投标文件的要求，依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本采购事项经协商一致，订立以下合同：

第一条 项目的名称、服务地点、服务期限、服务范围

1. 项目名称：信达大厦食堂改造项目二次装修工程

2. 项目地点：南宁市凤翔路西面

3. 工期：合同工期为 126 日历天（含节假日、风雨天），拟定从 2023年11月17 日开始，至 2024年03月21 日止；具体开工日期以发包方或监理单位签发的开工令为准。

4. 工程承包范围：

装饰工程、给排水安装工程、照明电安装、电脑网线及电话线布设工程、监控系统工程、厨房设备更新安装等等，具体内容以施工设计图纸为准。

第二条 合同金额

合同价格（含税）为人民币 9235632.64 元，（大写：玖佰贰拾叁万伍仟陆佰叁拾贰元陆角肆分）。其中增值税税金 831206.94 元（大写：捌拾叁万壹仟贰佰零陆元玖角肆分），不含增值税合同价款为 8404425.7 元（大写：捌佰肆拾万零肆仟肆佰贰拾伍元柒角）。

本合同增值税计税采用一般计税模式，适用税率为 9%。由乙方方向甲方提供增值税专用发票。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。

合同价格为包括完成本项目招标清单范围内所有人工费、材料费、机械使用费、管理费、措施费用、利润、税金、保险等费用在内完成本项目所需的全部费用的总和。

承包人漏报或不报，发包人将视为该漏报或不报部分的费用已包括在已报的分项报价中而不予支付。

第三条 组成合同的文件及解释顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1. 施工合同

2.履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）

3.中标通知书

4.招标文件及答疑文件

5.承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充材料）

6.施工设计图纸

7.工程预算

第四条 发包人的责任:

1.办理有关所需证件的约定:按有关部门要求办理。

2.签订施工合同后1天内,向承包人提供标准与规范名称、施工图纸及技术要求。

3.提供施工场地的时间:签订施工合同后1天内。

4.组织现场交验的时间:开工前5个工作日。

5.发包人应做的其他工作及其约定:为承包人提供施工临时用水、用电接口;施工期间,协调承包人与周边单位的相关事务;负责办理竣工验收、结算送审等相关手续。

6.发包人应在承包人提出书面确认要求后2天内给予答复。

7.按时支付工程款。

8.发包人现场代表是: 郑则仕, 联系电话: 13826548778。

第五条 承包人的责任:

1.保证工程质量、进度、安全等必须采取的特殊施工措施及配套的工作内容。

2.承包人应根据施工需要自行解决施工现场内的水、电施工临时供水、供电费用,临时道路由承包人自行解决,费用含在投标报价中,无论承包人填报多少均包干使用,无论实施方案如何,结算均不再调整。临时供水、供电搭接、搭建临时设施场地、项目驻地建设、剩余土方、建筑垃圾堆放地点由中标单位自行解决,施工道路及场地情况由承包人勘察,费用均包含在投标报价中,无论实施方案如何,结算均不再调整。

3.承包人驻地建设以及发包人委托的为保证施工期间的交通运输需要及维持周围交通的临时道路修建、养护、拆除及其清运、临时工程设施的搭建、拆除、发包人及监理施工现场办公场地、施工场地平整,地面构筑物保护费、施工现场地面障碍物清理,承包人临时供电设施、临时供水设施及排污设施等(均含报装费、增容费、设计费、电气设备费、架设费、维修费、拆除费)已包含在报价中,中标后不调整。承包人自行解决临时设施场地及临时用水、用电。

4.本工程与市政管网接口的施工费用,即如果出现工作界面划分不清楚,则未明确部分由本工程承包人无条件完成。

5.承包人应承担施工现场的安全保卫工作,必须做好施工现场人员、材料、器材

的保卫工作。任何时候，承包人均不能免除因工程或材料质量本身的缺陷所应负的责任。

6. 遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度，做好施工现场和人身安全防护措施，特种作业人员必须依照有关规定持证上岗，为施工作业人员参加人身意外保险，发生生产安全事故，导致人员伤亡时，由承包人承担事故责任和经济责任。

7. 工程交付使用前，工程成品保护由承包人负责。

8. 协助发包人办理施工所需的有关证件。

9. 为确保文明施工，文明施工所需费用由人承包人承担，并按相关部门有关规定实施。安全生产文明施工要求及目标：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

10. 建筑垃圾、生活垃圾须集中堆放，每天定时清理，严禁将污染物乱排乱放，造成环境污染。

11. 施工现场有危险或障碍物的地方须设置围栏、围蔽、警示标示牌等，施工不得影响附近居民的生活、经营等活动，做好用水、用电的防护措施，如因施工造成他人损失的，由承包人负责赔偿，做好安全文明施工要求。

12. 招标文件中要求承包人承担的工作内容。

13. 承包人项目负责人是：廖泽平，联系电话：_____。

第六条 付款方式：

1. 本工程无预付款；

2. 进度款：承包人每月 20 日前向发包人提交经总监理工程师审核的上月已完工程进度报表，发包人在收到承包人报表后审定核实已完工程量并按审核后工程量的 80% 拨付工程进度款，甲方拨付工程进度款，累计不能超过工程合同价的 80%，施工任务完成全部验收合格后支付到 85%。

3. 签证、设计变更、工程洽洽等工程价款的支付：所有签证、设计变更、工程洽洽等工程价款均不支付进度款，工程结算完成后，按下述结算款的支付规定进行支付。

4. 结算款：结算在建设工程竣工验收合格之日起[90]日（含本数，<90 日）之内完成，结算后 30 个日历天内支付至结算价格的[95] %（含本数，≤95%）。

5. 保修金：保修金为结算价的 5%，待竣工验收合格满一年经查无质量问题后 30 天内一次性无息付清。

6. 其它事项：

6.1 工程进度报表需经总监理工程师审核。

6.2 进度款支付需经过相关部门，申请直到拨出的时间可能较长。

6.3 保修金支付须由承包人提出书面申请，承包人组织复查验收。

发包人亦有权终止施工合同，承包人无条件退场，剩余工程款不予支付。

第十一条 不可抗力：

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条 质量保修期

从工程验收合格之日起壹年内为质量保修期，若在质量保证期内发生的质量问题，由承包人负责免费解决（因采购人使用不当或其他人为因素造成的故障除外）。任何时候，承包人均不能免除因工程或材料质量本身的缺陷所应付的责任。

第十三条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

第十四条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

第十五条 其它

1. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
2. 除发包人事先书面同意外，承包人不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。
3. 本合同未约定的其它事宜，按本工程招标文件及答疑文件执行。

第十六条 争议的解决

1. 因问题发生争议，由法律及有关规章规定的技术单位进行鉴定，双方无条件服从该鉴定的结论。
2. 合同实施或与合同有关的一切争议应通过双方友好协商解决，如果友好协商开始后 30 天还不能解决，可依法向当地人民法院提起诉讼。

第十七条 合同生效

1. 本合同在发包人、承包人双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
2. 签订地点：
3. 本合同壹式陆份，其中发包人肆份，承包人贰份。

甲方（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：郑则仁

电话：

传真：

邮政编码：

电子邮箱：

签订日期：



乙方（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：廖子

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

签订日期：



工程竣工报告

工程名称	信达大厦食堂二次装修工程	工程地点	南宁市凤翔路西面
建设单位	广西信投置业有限公司	合同号	2023112301
监理单位	东莞市杰高建设工程有限公司	合同造价	9235632.64 元
施工单位	深圳市和顺达建设工程有限公司	项目经理	廖泽平
工程主要内容	1、地面抛光砖铺贴等装饰工程 2、给排水安装工程 3、照明电安装、电脑网线及电话线布设工程 4、厨房设备已更新 5、监控系统工程及其它		
施工单位意见:	该工程已于 2024 年 03 月 21 日施工完成, 经验收合格, 具备交付使用条件。 (单位盖章) 项目经理签名: 廖泽平 2024年4月10日		
监理单位意见:	同意验收 (单位盖章) 签名: 朱会 2024年4月15日		
建设单位意见:	同意验收 (单位盖章) 签名: 郑剑仁 2024年4月		

(3) 拟投入的项目经理近五年((自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止之日止)以项目经理、项目副经理或技术负责人身份完成过同类工程项目;具有中级及以上工程师职称。

姓名: 廖泽平 职称: 中级工程师

序号	项目名称	是否为新建或改造(或装饰装修)食堂项目且包含厨房设备采购(或安装)内容	项目金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间(如有)	社保缴纳月份
1	信达大厦食堂改造项目二次装修工程	是	923.563264	2023.11.8	2024.4.15	2024.11-2025.11
2	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目	否	10343.600484	2022.6.30	2023.8.31	2024.11-2025.11

备注: 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

姓名: 黄小珑 职称: /

序号	项目名称	是否为新建或改造(或装饰装修)食堂项目且包含厨房设备采购(或安装)内容	项目金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间(如有)	社保缴纳月份
1	广东华航航空职业学院第一期:3#实训楼	否	7289.25	2022.12.22	2025.3.6	2025.4-2025.11
2	广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目:后加工车间	否	4842.3	2022.3.18	2023.1.19	2025.4-2025.11

备注: 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



使用有效期: 2025年08月26日
- 2026年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖泽平

性别: 男

出生日期: 1973年02月02日

注册编号: 粤1362006201510669

聘用企业: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)

建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

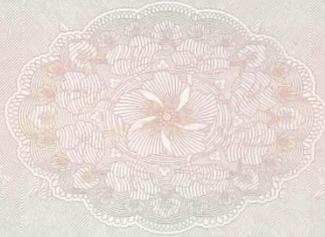
个人签名:

签名日期: 2025.8.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年12月02日

江西省中级专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **NQ** 0076884
No.:



姓名: 唐泽平
Full Name
身份证号: 430404197302021130
ID Number
资格名称: 工程师
Qualification
专业名称: 交通运输工程
Profession
批准日期: 2012年11月9日
Approval Date
批复文件: 赣发改人事字[2012]2489号
Approval Document

签发单位盖章:

Issued by



工作单位:
Work Unit

赣州康大高速公路有限
责任公司

管理号:
File No.

2012-05

签发日期: 2012年11月14日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0000336

姓 名:廖泽平

性 别:男

出生年月:1973年02月02日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年01月11日

有效 期:2023年11月06日 至 2027年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年01月11日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00308861

学生 **廖泽平** 性别男，一九七三年
二月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年六月在本校建筑工程系
建筑工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: **凌球**

校 名: **中南工学院**

一九九六年六月二十日

学校编号: **960118**

姓名 廖泽平

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 2 月 2 日

住址 广东省深圳市福田区梅华
路华茂苑15栋403

公民身份号码 430404197302021130





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.07.11-2028.07.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖泽平

社保电脑号：2645025

身份证号码：430404197302021130

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		289.08	250.96		64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf2342f1e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424624 单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司



信达大厦食堂改造项目二次装修工程

合同编号： 2023112301

建设工程施工合同

工程名称：信达大厦食堂二次装修工程

工程地点：南宁市凤翔路西面

发包人：广西信投置业有限公司

承包人：深圳市和顺达建设工程有限公司

2023 年 11 月

信达大厦食堂改造项目施工合同

协议书

发包人：广西信投置业有限公司（下称甲方）

承包人：深圳市和顺达建设工程有限公司（下称乙方）

甲、乙双方根据 2023年11月08日信达大厦食堂二次装修工程 招标结果和有关招标、投标文件的要求，依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本采购事项经协商一致，订立以下合同：

第一条 项目的名称、服务地点、服务期限、服务范围

1. 项目名称：信达大厦食堂改造项目二次装修工程

2. 项目地点：南宁市凤翔路西面

3. 工期：合同工期为 126 日历天（含节假日、风雨天），拟定从 2023年11月17 日开始，至 2024年03月21 日止；具体开工日期以发包方或监理单位签发的开工令为准。

4. 工程承包范围：

装饰工程、给排水安装工程、照明电安装、电脑网线及电话线布设工程、监控系统工程、厨房设备更新安装等等，具体内容以施工设计图纸为准。

第二条 合同金额

合同价格（含税）为人民币 9235632.64 元，（大写：玖佰贰拾叁万伍仟陆佰叁拾贰元陆角肆分）。其中增值税税金 831206.94 元（大写：捌拾叁万壹仟贰佰零陆元玖角肆分），不含增值税合同价款为 8404425.7 元（大写：捌佰肆拾万零肆仟肆佰贰拾伍元柒角）。

本合同增值税计税采用一般计税模式，适用税率为 9%。由乙方方向甲方提供增值税专用发票。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。

合同价格为包括完成本项目招标清单范围内所有人工费、材料费、机械使用费、管理费、措施费用、利润、税金、保险等费用在内完成本项目所需的全部费用的总和。

承包人漏报或不报，发包人将视为该漏报或不报部分的费用已包括在已报的分项报价中而不予支付。

第三条 组成合同的文件及解释顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1. 施工合同

- 2.履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）
- 3.中标通知书
- 4.招标文件及答疑文件
- 5.承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充材料）
- 6.施工设计图纸
- 7.工程预算

第四条 发包人的责任:

- 1.办理有关所需证件的约定:按有关部门要求办理。
- 2.签订施工合同后1天内,向承包人提供标准与规范名称、施工图纸及技术要求。
- 3.提供施工场地的时间:签订施工合同后1天内。
- 4.组织现场交验的时间:开工前5个工作日。
- 5.发包人应做的其他工作及其约定:为承包人提供施工临时用水、用电接口;施工期间,协调承包人与周边单位的相关事务;负责办理竣工验收、结算送审等相关手续。
- 6.发包人应在承包人提出书面确认要求后2天内给予答复。
- 7.按时支付工程款。
- 8.发包人现场代表是: 郑则仕, 联系电话: 13826548778。

第五条 承包人的责任:

- 1.保证工程质量、进度、安全等必须采取的特殊施工措施及配套的工作内容。
- 2.承包人应根据施工需要自行解决施工现场内的水、电施工临时供水、供电费用,临时道路由承包人自行解决,费用含在投标报价中,无论承包人填报多少均包干使用,无论实施方案如何,结算均不再调整。临时供水、供电搭接、搭建临时设施场地、项目驻地建设、剩余土方、建筑垃圾堆放地点由中标单位自行解决,施工道路及场地情况由承包人勘察,费用均包含在投标报价中,无论实施方案如何,结算均不再调整。
- 3.承包人驻地建设以及发包人委托的为保证施工期间的交通运输需要及维持周围交通的临时道路修建、养护、拆除及其清运、临时工程设施的搭建、拆除、发包人及监理施工现场办公场地、施工场地平整,地面构筑物保护费、施工现场地面障碍物清理,承包人临时供电设施、临时供水设施及排污设施等(均含报装费、增容费、设计费、电气设备费、架设费、维修费、拆除费)已包含在报价中,中标后不调整。承包人自行解决临时设施场地及临时用水、用电。
- 4.本工程与市政管网接口的施工费用,即如果出现工作界面划分不清楚,则未明确部分由本工程承包人无条件完成。
- 5.承包人应承担施工现场的安全保卫工作,必须做好施工现场人员、材料、器材

的保卫工作。任何时候，承包人均不能免除因工程或材料质量本身的缺陷所应负的责任。

6. 遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度，做好施工现场和人身安全防护措施，特种作业人员必须依照有关规定持证上岗，为施工作业人员参加人身意外保险，发生生产安全事故，导致人员伤亡时，由承包人承担事故责任和经济责任。

7. 工程交付使用前，工程成品保护由承包人负责。

8. 协助发包人办理施工所需的有关证件。

9. 为确保文明施工，文明施工所需费用由人承包人承担，并按相关部门有关规定实施。安全生产文明施工要求及目标：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

10. 建筑垃圾、生活垃圾须集中堆放，每天定时清理，严禁将污染物乱排乱放，造成环境污染。

11. 施工现场有危险或障碍物的地方须设置围栏、围蔽、警示标示牌等，施工不得影响附近居民的生活、经营等活动，做好用水、用电的防护措施，如因施工造成他人损失的，由承包人负责赔偿，做好安全文明施工要求。

12. 招标文件中要求承包人承担的工作内容。

13. 承包人项目负责人是：廖泽平，联系电话：_____。

第六条 付款方式：

1. 本工程无预付款；

2. 进度款：承包人每月 20 日前向发包人提交经总监理工程师审核的上月已完工程进度报表，发包人在收到承包人报表后审定核实已完工程量并按审核后工程量的 80% 拨付工程进度款，甲方拨付工程进度款，累计不能超过工程合同价的 80%，施工任务完成全部验收合格后支付到 85%。

3. 签证、设计变更、工程商洽等工程价款的支付：所有签证、设计变更、工程商洽等工程价款均不支付进度款，工程结算完成后，按下述结算款的支付规定进行支付。

4. 结算款：结算在建设工程竣工验收合格之日起[90]日（含本数，<90 日）之内完成，结算后 30 个日历天内支付至结算价格的[95]%（含本数，≤95%）。

5. 保修金：保修金为结算价的 5%，待竣工验收合格满一年经查无质量问题后 30 天内一次性无息付清。

6. 其它事项：

6.1 工程进度报表需经总监理工程师审核。

6.2 进度款支付需经过相关部门，申请直到拨出的时间可能较长。

6.3 保修金支付须由承包人提出书面申请，承包人组织复查验收。

发包人亦有权终止施工合同，承包人无条件退场，剩余工程款不予支付。

第十一条 不可抗力：

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条 质量保修期

从工程验收合格之日起壹年内为质量保修期，若在质量保证期内发生的质量问题，由承包人负责免费解决（因采购人使用不当或其他人为因素造成的故障除外）。任何时候，承包人均不能免除因工程或材料质量本身的缺陷所应付的责任。

第十三条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

第十四条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

第十五条 其它

1. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
2. 除发包人事先书面同意外，承包人不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。
3. 本合同未约定的其它事宜，按本工程招标文件及答疑文件执行。

第十六条 争议的解决

1. 因问题发生争议，由法律及有关规章规定的技术单位进行鉴定，双方无条件服从该鉴定的结论。

2. 合同实施或与合同有关的一切争议应通过双方友好协商解决，如果友好协商开始后 30 天还不能解决，可依法向当地人民法院提起诉讼。

第十七条 合同生效

1. 本合同在发包人、承包人双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
2. 签订地点：
3. 本合同壹式陆份，其中发包人肆份，承包人贰份。

甲方（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：郑则仁

电话：

传真：

邮政编码：

电子邮箱：

签订日期：



乙方（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：陈玲

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

签订日期：



工程竣工报告

工程名称	信达大厦食堂二次装修工程	工程地点	南宁市凤翔路西面
建设单位	广西信投置业有限公司	合同号	2023112301
监理单位	东莞市杰高建设工程有限公司	合同造价	9235632.64 元
施工单位	深圳市和顺达建设工程有限公司	项目经理	廖泽平
工程主要内容	1、地面抛光砖铺贴等装饰工程 2、给排水安装工程 3、照明电安装、电脑网线及电话线布设工程 4、厨房设备已更新 5、监控系统工程及其它		
施工单位意见:	该工程已于 2024 年 03 月 21 日施工完成, 经验收合格, 具备交付使用条件。 (单位盖章) 项目经理签名: 廖泽平 2024年4月10日		
监理单位意见:	同意验收 (单位盖章) 签名: 朱会 2024年4月15日		
建设单位意见:	同意验收 (单位盖章) 签名: 郑创仁 2024年4月15日		

河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[03177]号

深圳市和顺达建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿零叁佰肆拾叁万陆仟零肆元捌角肆分(¥10,343.600484万元)。

其中:

人工费(万元): 1645.268394

绿色施工安全防护措施费(万元): 322.647892

项目负责人姓名: 廖泽平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月28日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月28日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGDONG PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天利路333号 510630
WWW.GZGZJY.CN



正本

合同编号：GSYC-2022-17

建设工程施工合同

项目名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

甲 方：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

乙 方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

签订日期：2022年6月30日

签订地点：广东省河源市

第一部分 协议书

发包人（甲方）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

承包人（乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

工程地点：河源市源城区埔前河背村地段河埔大道西边

工程概况：本项目占地面积 60000 平方米，建筑面积 63341.68 平方米，计容建筑面积 88177.52 平方米，新建办公科研楼 1 栋 5 层、宿舍楼 1 栋 9 层、生产车间 1 号车间 1 栋 1 层，总宽 72 米，共 3 跨，每跨 24 米，2 号车间 1 栋 4 层，3 号车间 1 栋 4 层，4 号车间 1 栋 1 层，用于生产建筑幕墙和铝合金工程定制节能系统门窗。生产设备应用工业 4.0 技术，包含无纸化生产管理系统，自动下料加工线和下料线，自动玻璃堆放线，单元板块组装运输线，自动双组份打胶线，自动单组份打胶机和自动下料角码锯床，五轴双头锯床，五轴加工中心，钣金加工设备和检测实验设备等，预计年均达到 100 万平方米产能。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

发包人有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整，具体以发包人书面通知为准。发包人进行上述调整的，不对承包人进行任何补偿。

工程立项批准文号：2203-441602-04-01-727134

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：

依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：土建工程、一般水电工程（含消防电源监控模块和漏电火灾报警模块）、外墙工程、围墙工程（不含大门）、门卫室工程、防火门工程、防雷工程、

防雷检测、除消防工程以外的所有预埋工程、钢结构工程、防水工程、自来水检测、市政管线接口申办，室外管网（消防水系统管网除外）工程、屋面工程、道路工程（含路基、路面等），钢吊车梁（工程量暂估）、白蚁防治。

甲方有权调整乙方施工范围，包括但不限于甲方指定分包、甲供和甲指乙供等，工作范围的变化不影响合同子目综合单价的改变。

（二）承包方式：本工程按承包范围和合同价款费率包干；正式施工图纸下发后 40 天内，签订补充协议确定合同包干价。措施费（模板除外）为固定总价包干；包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工（含施工扬尘排污费）、包验收、包保修。详见合同专用条款相关部分。

三、合同工期

暂定开工日期：2022 年 6 月 10 日

暂定竣工日期：2022 年 12 月 31 日

合同工期为 200 日历天。实际开工日期以监理单位发出的开工令时间为准。

四、质量标准

工程质量标准：

工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为 ¥103,436,004.84 元（含税，大写：人民币壹亿零叁佰肆拾叁万陆仟零肆元捌角肆分），其中绿色施工安全防护措施费为人民币 3,226,478.92 元、暂列金额为人民币 500 万元，暂估价为人民币 15,383,986.87 元。

不含税合同总价为 94,895,417.28 元，税金为 8,540,587.56 元。

合同价款组成（图纸确定后，双方核算完工程量并签署总价包干补充合同后适用）

合同价 = 固定总价 + 总价包干 + 暂列金额（500 万元）

其中：总价包干：¥***** 元

固定总价：¥***** 元

暂列金额：¥***** 元

固定总价部分：包括合同中所涵盖的全部措施费，该部分在模拟清单阶段按费率或单价包干，在转固阶段转为固定总价包干。转固后该部分造价不因图纸差异和现场条件变化等任何原因而调整。固定总价包干已包含了可能发生的一切变动及风险因素，除特别说明外，结算时一律不得调整。

总价包干部分：包括《工程量清单及报价表》中总价包干部分。

工程结算价款以甲方审定结算为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求承包人返还该部分款项。

六、组成合同的文件

- 1、本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- 2、本合同协议书
- 3、补充条款（如有）
- 4、中标通知书
- 5、本合同专用条款
- 6、招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）
- 7、国家、广东省、河源市关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
- 8、发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- 9、本合同通用条款
- 10、投标文件及附件
- 11、标准、规范和其他有关技术文件
- 12、图纸
- 13、工程量清单
- 14、合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（往来函件以最近的时间为优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由各方协商解决。协商不成的，按本合同条件规定的争议解决方式处理。

各方一致确认，各方已根据各自的要求和实际情况对本合同的所有条款予以充分协商，各方对本合同条款中免除或限制对方责任、己方权利的内容，在签订本合同时已向对方进行特别解释说明。合同各方进一步确认本合同任一方格式条款，知悉并认可本合同的全部条款内容，且本合同条款为各方的真实意思的反映。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022年6月30日

合同订立地点：广东省河源市

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发包人（甲方）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司（盖章）

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

纳税人识别号：914416007962158909

地址：河源市新市区建设大道北边中山大道东边广晟·四季花园综合楼 2001 房

电话：0762-3292192

开户银行：中国工商银行股份有限公司河源分行

账号：2006 0022 0920 1117 266

承包人（乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人(签字): 舒宗阳



委托代理人(签字):

纳税人识别号：914403005788257383

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

电话：0755-89345953

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号：4425 0100 0164 0000 1369

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项
目

验收日期：2023年08月31日

建设单位（盖章）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目				
工程地点	市区源城区埔前河背村地段河浦大道西边	建筑面积	83392.69m ²	工程造价	16800
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	9	层
	钢结构		地下:	/	层
施工许可证号	441602202208030101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年08月03日	验收日期	2023年06月31日		
监督单位	源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022-024		
建设单位	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司				
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司				
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司				
总包单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
监理单位	中鸿亿博集团有限公司				
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许日升
副组长	廖泽平、黄敏、邱地刚、陈韦源
组员	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖泽平	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄敏	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

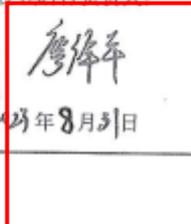
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷永强	河源市晟源成建筑节能技术有限公司	执行董事	经济师	雷永强
2	王成林	"	"	高级工程师	王成林
3	陈伟峰	河源市晟源成建筑节能技术有限公司	项目经理	高级工程师	陈伟峰
4	董绍松	河源 --	结构设计	工	董绍松
5	高伟	河源 --	建筑设计	--	高伟
6	陈伟	河源 -- 设计	电气设计	--	陈伟
7	周健群	河源 设计	给排水设计	工程师	周健群
8	印地明	河源源动设计有限公司	项目经理	高工	印地明
9	姜坤	中海亿博集团有限公司	总监	中工	姜坤
10	罗子重	中鸿 -- -- --	总监	--	罗子重
11	廖玲玉	河源市晟源成建筑节能技术有限公司	项目经理	工程师	廖玲玉
12	李勇	-- -- -- --	生产经理	工程师	李勇
13	廖伟力	-- -- -- --	项目经理(兼)	工程师	廖伟力
14	许日升	河源市晟源成建筑节能技术有限公司	项目经理	工程师	许日升
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按规定完成合同内所有工程量（含设计变更），经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师：   2023年8月5日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：   2023年8月5日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：   2023年8月5日
--	---	---	--	--





使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄小珑

性别: 男

出生日期: 1988年07月03日

注册编号: 粤1442019202004571



聘用企业: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄小珑

个人签名: 黄小珑

签名日期: 2025年10月27日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年05月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008908

姓名:黄小珑

性别:男

出生年月:1988年07月03日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年09月06日

有效期:2025年06月26日至2028年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月26日



姓名 黄小珑
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 3 日
住址 广东省肇庆市端州区工农
新村七巷12号



公民身份号码 441202198807030538



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 肇庆市公安局端州分局
有效期限 2016.11.09-2036.11.09



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 黄小珑 ， 性别 男 ，
生于 一九八八 年 七 月 三 日，于
二〇一六 年 一 月在本校修完 二年制
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201605923192

二〇一六 年 一 月 三十一 日



广东华航航空职业学院第一期:3#实训楼

中标通知书

广东广晟南方建设有限公司:

在我司作为招标单位组织的《广东华航航空职业学院一期(三阶段)工程》(招标编号:GF—2022—01106)招标中,邀请贵司进行投标并于规定时间内收到了有效回标。

经综合评审,确定你单位为广东华航航空职业学院一期(三阶段)工程 3#实训楼(34412 m²)的中标单位,中标价格为人民币(大写)柒仟贰佰捌拾玖万贰仟肆佰捌拾捌元贰角壹分(¥ 72892488.21 元)。

特此通知。

广东华航航空投资有限公司

2022年12月20日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东华航航空投资有限公司

承包人(全称): 广东广晟南方建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 广东华航航空职业学院一期(三阶段)工程施工 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广东华航航空职业学院一期(三阶段)工程

2. 工程地点: 肇庆市高要区蚬岗镇。

3. 工程立项批准文号: 按备案项目编号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 3#实训楼(34412 m², 其中首层阶梯教室斜面计 369 m²), 以上总建筑面积约 34412 m²建筑安装施工总承包及市政配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 按照发包人确认的施工图纸、设计说明、工程量清单、工程规范的要求以及图纸会审记录、有关变更文件、资料及所包含的内容, 完成广东华航航空职业学院一期(三阶段)工程施工总承包的施工、材料采购、施工管理及分包的协调统筹管理、负责协调各分包商的管理工作、履行总包的责任与义务、竣工验收、质量保修等, 包含(包括但不限于): 基坑支护、土方、基础、主体结构、铝合金门窗(含深化设计)、室内装修、建筑屋面防水、建筑给水、排水、消防及通风、建筑电气(不含高压部分、弱电系统、园林绿化)等工程以及总承包范围内的管理及配合服务, 具体的施工范围以发包人发出的工程量清单及施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年12月底。实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准。总工期预计为 280 个日历天。

2023年9月10日前, 乙方提供空调等设备安装工作面给甲方使用;

2023年10月8日前, 建设方、施工方、监理方、设计方、勘察方五方验收合格并交付使用;

2023年10月31日前, 消防验收合格;

2023年12月31日前, 竣工验收合格;

以上时间不得以任何理由顺延，承包单位应依据实际情况调整相关资源的投入，以保证按以上时间节点顺利完成。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

1、工程质量标准：承包单位必须保证其所完成的工程质量等级不低于《建筑工程质量验收统一标准》（GB 50300-2001）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2001）及《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2006）规定及与现行施工验收规范规定的合格等级，并保证质量一次验收合格。并要严格遵守珠肇庆市建筑工程实体质量控制规定（俗称21条），如有违反并受到政府部门处罚、停工、上报的，令甲方公司形象受到损害的，每次给予5000元~10000元罚款。

2、安全文明施工标准：确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故。应积极应对肇庆市每季度、半年度的安全大检查，避免出现扣分、停工现象。如出现工地扣分，每次罚款5000元，如造成工地停工则每次罚款100000.00元，并不补偿工期。

3、环境、卫生标准：应符合《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2004）要求及地方法规要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾玖万贰仟肆佰捌拾捌元贰角壹分（¥ 72892488.21元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰壹拾柒万玖仟壹佰肆拾壹元叁角伍分（¥3179141.35元）；

2. 合同价格形式：采用综合单价及措施费包干，工程量按实际计量。本合同承包范围包含本工程施工、报验、直至竣工并通过验收的全部工作及手续；承包方须包工、包料（除甲供材料外）、包深化设计、包运输、包损耗、包装卸、包施工水电费、包成品保护、包验收、包总承包管理及配合费、措施费、包利润、包税金等工程所需的所有费用、包所有分包单位资料的管理（收集、整理、归档等）；还须包质量、包工期、包安全、包风险、包与相关单位协调、包安全文明施工、包保修、包保险费、包出具相应发票、包按政府规定承包方应负责办理的手续和缴纳的所有费用、与工程相关的一切费用的形式进行承包、包保修期内因工程质量问题引起的维修和更换。施工水电费由承包方自行缴纳。签订合同后，承包方须按本合同及相关规定要求的全部内容进行施工。

在施工期间，其它有需要由承包方承包施工的项目，按发包方的书面通知，计费 and 付款依本合同约定执行，总工期不变。

2.1. 钢筋部分

2.1.1. 一般规定

- (1) 除另有说明外,所有钢筋数量计重须以公斤计算;
- (2) 不同级别与强度的钢筋应分别计算,注明其规格与要求;
- (3) 如需对钢筋作任何规范要求以外的测试,则需详细说明,并另立项目计算;
- (4) 除另有说明外,一般同级别不同直径的钢筋可在同一项目中计算;
- (5) 钢筋项目中的重量是按图中的净长度加上必要的锚固、设计搭接长度来换算的,承包人应将公差重量,非设计搭接(也包括长度大于6米时所需的搭接)和成型时的损耗量考虑在项目单价内;
- (6) 所有钢筋 $\Phi 22$ (包含 $\Phi 22$)以下垂直及水平钢筋设置为单面焊(除墙垂直钢筋及柱); $\Phi 14$ (包含 $\Phi 14$)以下柱钢筋及 $\Phi 14$ (包含 $\Phi 14$)以下墙垂直钢筋设置为绑扎; $\Phi 16$ (包含 $\Phi 16$)以上的柱钢筋及墙垂直钢筋均采用机械连接。

2.1.2. 钢筋单价须包括:

- (1) 切断至所需长度,弯曲(包括曲柄及弯钩末端),吊起,固定、支撑就位及以金属线扎牢,焊接及机械连接等。
- (2) 1.6毫米退火绑扎铁线。
- (3) 预制混凝土或认可之现成隔离块或托座及一般隔离棒和特别分隔件(如桩台、筏基或相当厚混凝土构件的顶层钢筋如需要架立筋支撑时,架立筋的费用视作已包括在单价内)。
- (4) 钢材轧制时产生的公差重量。
- (5) 钢筋的搭接量(包括长度大于6米时所需的搭接)。
- (6) 钢筋在开槽孔入的弯曲。
- (7) 提交钢筋样品作试验证明费用。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省肇庆市高要区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
广东华航航空投资有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
广东广晟南方建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



艺林保

组织机构代码: 91440101MA5APBX60T

组织机构代码: 914400001904813187

地 址: 肇庆市高要区蚬岗镇宇浩大道10号 地 址: 广州市天河区广园东路2147号

邮政编码: 526107

邮政编码: 510500

法定代表人: 温醒杰

法定代表人: 彭林保

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 13688889488

电 话: 020-37301635

传 真: _____

传 真: 020-37301650

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 农业银行广州永福南支行

账 号: _____

账 号: 44014503040001767

11.1.1.1



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 I

工程名称：	<u>广东华航航空职业学院第一期：3#实训楼</u>
验收日期：	<u>2022年3月6日</u>
建设单位（盖章）：	<u>广东华航航空投资有限公司</u>

七



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	广东华航航空职业学院第一期：3#实训楼				
工程地点	肇庆市高要区蚬岗镇宇浩大道10号	建筑面积	34108.95㎡	工程造价	7289.25万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：2层		
施工许可证号	441283202303300201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月30日	验收日期	2025年3月6日		
监督单位	肇庆市高要区工程质量监督站	监督编号	ZQGY2023021		
建设单位	广东华航航空投资有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司				
总包单位	广东广晟南方建设有限公司				
承建单位 (土建)	广东广晟南方建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东广晟南方建设有限公司				
承建单位 (装修)	广东广晟南方建设有限公司				
监理单位	华联世纪工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

1. 竣工日期：2025年3月6日

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢宇明
副组长	覃永年、黄淑权、阮嘉纯、黄稳权、黄小珑
组员	陈正文、梁宝文、李小敏、蓝元坤、金康、马旭亮、郭亮、陶启慧、凌蕊烽、任国爱、邓开禄、李俊镗、刘志辉、任天乐、曹旭、朱亮、潘家腾、刘洪峰

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	覃永年 黄淑权	陈正文、阮嘉纯、黄稳权、黄小珑、任国爱、朱亮、潘家腾
建筑设备安装工程	梁宝文 金康	蓝元坤、马旭亮、邓开禄、李俊镗、任天乐、曹旭、陈琦洋
工程质控资料	郭亮	凌蕊烽、李俊镗、陈媚璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气 (应急照明)	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水 灭火系统	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报 警系统	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气 (防雷)	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 002

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
消火栓系统 工程	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢宇明	广东华航航空投资有限公司	项目负责人	/	
2	覃永年	广东华航航空投资有限公司	工程部经理	/	
3	陈正文	广东华航航空投资有限公司	总工程师	/	
4	梁宝文	广东华航航空投资有限公司	机电安装 工程师	/	
5	李小敏	广东华航航空投资有限公司	土建工程师	/	
6	黄稳权	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	阮嘉纯	广东中山建筑设计院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	黄淑权	华联世纪工程咨询股份有限公司	总监	高级工程师	
9	蓝元坤	华联世纪工程咨询股份有限公司	总代	/	
10	马旭亮	华联世纪工程咨询股份有限公司	现场监理	高级工程师	
11	金康	华联世纪工程咨询股份有限公司	现场监理	工程师	
12	郭亮	华联世纪工程咨询股份有限公司	现场监理	/	
13	凌松烽	华联世纪工程咨询股份有限公司	现场监理	/	
14	陶启慧	华联世纪工程咨询股份有限公司	资料员	/	
15	黄小珑	广东广晟南方建设有限公司	项目负责人	/	
16	任国爱	广东广晟南方建设有限公司	企业技术 负责人	高级工程师	
17	邓开禄	广东广晟南方建设有限公司	项目技术负 责人	工程师	
18	李俊镗	广东广晟南方建设有限公司	质量员	工程师	
19	刘志辉	广东广晟南方建设有限公司	施工员	工程师	
20	曹旭	广东广晟南方建设有限公司	施工员	工程师	
21	任天乐	广东广晟南方建设有限公司	安全员	工程师	
22	刘洪锋	广东广晟南方建设有限公司	安全员	工程师	
23	朱亮	广东广晟南方建设有限公司	机电负责人	工程师	
24	潘家腾	广东广晟南方建设有限公司	水电施工员	助理工程师	
25	陈琦洋	广东广晟南方建设有限公司	材料员	助理工程师	
26	陈媚璇	广东广晟南方建设有限公司	资料员	助理工程师	
27	易亚养	广东广晟南方建设有限公司	现场总工	工程师	

(总表打印版)



GD-E1-914/5

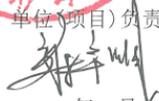
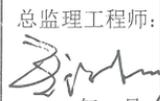
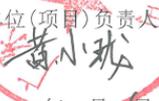
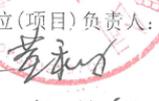
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：

- 1、符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求；
- 3、符合设计文件及施工合同要求；
- 4、工程质保资料齐全、有效；
- 5、工程质量评定为合格；

综上所述，本工程符合要求，同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2025年3月6日	2025年3月6日	2025年3月6日	2025年3月6日	2025年3月6日



GD-E1-914/6

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

0.0.2

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916



GD-E1-916/1 0.0.2

建设单位名称	广东华航航空投资有限公司		
备案日期	2025年3月6日		
工程名称	广东华航航空职业学院第一期: 3#实训楼		
工程地点	肇庆市高要区蚬岗镇字浩大道10号		
工程规模 (建筑面积、层数)	34055.46 m ² 、地上5层、地下2层		
结构类型	框架结构		
工程用途	学校		
开工日期	2023年3月30日		
竣工验收日期	2025年3月6日		
施工许可证号	441283202303300201		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格, 符合相关规范规定		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东中山建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东广晟南方建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市高要区工程质量监督站		



GD-E1-916/1



GD-E1-916/2 0 0 2

勘察单位意见	<p>黄稳权 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄稳权 项目负责人(签字) 注册号: 3600716-A1007 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 2025年3月6日</p> 
设计单位意见	<p>郑文刚 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 郑文刚 项目负责人(签字) 注册号: 4400483-S001 注册结构工程师(签名并盖执业章): 有效期至: 2025年6月</p> 
施工单位意见	<p>黄小璇 中华人民共和国一级注册建造师(市政公用工程) 姓名: 黄小璇 技术负责人(签字) 注册号: 粤1442019202004571(00) 有效期至: 2026.03.14</p>  
监理单位意见	<p>黄淑权 中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 黄淑权 总监理工程师(签字并盖注册章): 注册号: 44009540 有效期至: 2026.07.22</p>  
建设单位意见	<p>单位(项目负责人)(签字): 2025年3月6日</p> 



GD-E1-916/2

Vertical text on the right margin, including '广东航空投资有限公司' and '工程'.



GD-E1-916/3 002

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证 4 施工图设计文件审查合格书 5 单位（子单位）工程竣工验收申报表 6 单位工程质量评估报告 7 勘察文件质量检查报告 8 设计文件质量检查报告 9 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 10 房屋建筑工程质量保修书 11 肇庆市建设工程规划条件核实合格证 12 特殊建设工程消防验收意见书 		
<p>备案意见</p>	<p>广东华航航空职业学院第一期： 3#实训楼</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于 2025年3月26日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>备案管理组 2025年3月26日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经手人</p>	



GD-E1-916/3

广东华航航空职业学院
 肇庆市建设工程竣工验收备案管理组
 2025年3月26日



GD-E1-916/4 002

备案机关处理意见:

经核查, 位于 肇庆 市 高要 区(县级市) 广东华航航空职业学院第一期: 3#实训楼

工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: ZQGY2023021), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



2025年3月26日



GD-E1-916/4

广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目:后加工车间

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号441283202208050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证





发证机关
肇庆市高要区住房和城乡建设局

发证日期
2022年08月05日

建设单位	广东力源科技股份有限公司		
工程名称	广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目:后加工车间		
建设地址	肇庆市高要区南岸街道马安天资工业园内		
建设规模	32200.85m ²	合同价格	4842.3 万元
勘察单位	广东省肇庆市建筑设计院有限公司		
设计单位	万禹工程设计有限公司		
施工单位	广东安康建设工程有限公司		
监理单位	福州市安永工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	邓世荣	设计单位项目负责人	梁嘉樑
施工单位项目负责人	黄小珑	总监理工程师	何卫东
合同工期	2022-03-21~2023-06-21		
备注	质量监督注册号:ZQGY2022023;安全监督注册号:719343012022107		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

0094

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东力源科技股份有限公司

承包人（全称）：广东安康建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：后加工车间。
2. 工程地点：肇庆市高要区南岸街道马安天资工业园跃龙路。
3. 工程审批、核准或备案文号：2203-441204-04-01-112130。
4. 资金来源：企业自筹解决。
5. 工程内容及规模：建筑面积 32302.64 m²，框架结构 3 层（具体详见：设计施工图）。
6. 工程承包范围：按设计施工图纸施工（基桩、主体及装饰）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 3 月 21 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 3 月 21 日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 21 日。

工期总日历天数：450天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合现行国家施工验收规范，达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂估价（含税）：

人民币（大写）肆仟捌佰肆拾贰万叁仟零叁拾玖元贰角（¥48423039.20元）。

（1）安全防护、文明施工措施项目费：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万柒仟玖佰陆拾元贰角玖分（¥1597960.29元）；

（2）建筑意外伤害保险费：

人民币（大写）伍万叁仟贰佰陆拾伍元叁角肆分（¥53265.34元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：总价包干形式。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：（二级建造师）徐国良。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在 肇庆市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方盖章签字后次日起生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，
承包人执肆份。

发包人：(公章)
广东力源科技股份有限公司

承包人：(公章)
广东安康建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 黄均泉

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 徐永康

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91441200769349981F

91441202MA546A78XF

地址：肇庆市高要区城区西区Z小区

地址：肇庆市端州区风华路17号鸿景锦园第4栋首、二层202号商铺209室

邮政编码：526100

邮政编码：526020

法定代表人：黄均泉

法定代表人：徐永康

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0758-2905688

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：gdakjs@126.com

开户银行：_____

开户银行：广发银行股份有限公司肇庆西江支行

账号：_____

账号：9550880217547300149

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 1 6

工程名称：广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零
部件生产项目：后加工车间

验收日期：2023年1月19日

建设单位（盖章）：广东力源科技股份有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目：后加工车间				
工程地点	肇庆市高要区南岸街道马安天资工业园跃龙路	建筑面积	32200.85m ²	工程造价	6221.026万元
结构类型	框架结构	层数	地上：三 层		
			地下：一 层		
施工许可证号	441283202208050101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月7日	验收日期	2023年1月19日		
监督单位	肇庆市高要区工程质量监督站	监督编号	ZQGY2022023		
建设单位	广东力源科技股份有限公司				
勘察单位	广东省肇庆市建筑设计院有限公司				
设计单位	万禹工程设计有限公司				
总包单位	广东安康建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东安康建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东安康建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东安康建设工程有限公司				
监理单位	福州市安永工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖金生
副组长	何卫东
组员	黄小珑、梁嘉樑、邓世荣、黄毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁栋航	梁栋航、周鉴强
建筑设备安装工程	梁栋航	梁栋航、周鉴强
工程质控资料	梁栋航	苏泳东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

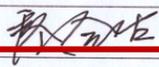
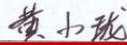
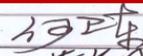
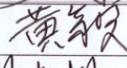
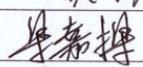
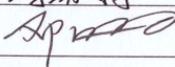
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖金生	广东力源科技股份有限公司	项目负责人		
2	黄小珑	广东安康建设工程有限公司	项目经理		
3	何卫东	福州市安永工程监理有限公司	总监		
4	黄毅	福州市安永工程监理有限公司	专监		
5	梁嘉樑	万禹工程设计有限公司	项目负责人		
6	邓世荣	广东省肇庆市建筑设计院有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

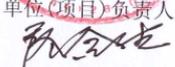
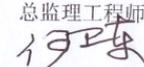
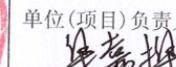
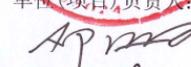
GD-E1-914/6

广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目：后加工车间，为框架结构地上三层、负一层，建筑面积32302.64m²，于2023年1月19日由建设单位组织监理、施工、设计、勘察及肇庆市高要区建设工程质量、安全监督部门，在工程现场进行工程竣工验收。经现场检查，该工程能按设计图纸和有关质量规范验收要求施工完毕，没违反工程建设标准强制性条文规定要求。

本项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成，技术档案资料和施工管理资料基本齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水分部、建筑电梯分部、建筑电气分部共7个分部，经施工单位及监理单位检查，全部符合验收标准及设计要求。

本项目质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求，符合肇庆市房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关程序要求。经相关单位验收，一致认为本工程质量合格，同意验收交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 广东力源科技股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月19日	 福州市安永工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师：  2023年1月19日	 广东安康建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月19日	 万禹工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月19日	 广东省肇庆市建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月19日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 1 4

广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1- 916 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	广东力源科技股份有限公司		
备案日期	2023年2月3日		
工程名称	广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目：后加工车间		
工程地点	肇庆市高要区南岸街道马安天资工业园内		
工程规模 (建筑面积、层数)	后加工车间壹栋，地上叁层及地下消防水泵房、消防水池，基底面积 9775.00m ² ，总建筑面积：32200.85m ² (含消防水泵房及消防水池面积240.02m ²)。		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业用房		
开工日期	2022-4-7		
竣工验收日期	2023-1-19		
施工许可证号	441283202208050101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省肇庆市建筑设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	万禹工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东安康建设工程有限公司	资质等级	三级
监理单位名称	福州市安永工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市高要区工程质量监督站		



GD-E1-916/1



勘察单位意见	<p>符合设计, 同意竣工验收。</p> <p>姓名: 邓世荣 注册号: 4401891-AY001 项目负责人(签字): <i>邓世荣</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>邓世荣</i> 2023年1月19日</p> 
设计单位意见	<p>符合设计, 同意竣工验收。</p> <p>注册号: 4406744-001 项目负责人(签字): <i>梁希林</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>梁希林</i> 注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>梁希林</i></p> <p>2023年1月19日</p> 
施工单位意见	<p>我已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。</p> <p>技术负责人(签字): 赵志福 项目负责人(签名并盖执业章): <i>黄小斌</i></p> <p>2023年1月19日</p> 
监理单位意见	<p>本工程已完成工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。</p> <p>何卫平 注册号: 44000609 有效期: 2015.01.04</p> <p>(签字并盖注册章) <i>何卫平</i></p> <p>2023年1月19日</p> 
建设单位意见	<p>施工单位完成合同规定工程量, 质量合格, 同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>何卫平</i></p> <p>2023年1月19日</p> 



<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目 ：后加工车间</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年2月3日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>备案管理组 2023年2月3日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p style="text-align: center; font-size: 2em;">柯杰</p>	<p>备案经受人</p>	<p style="text-align: center; font-size: 2em;">周</p>



GD-E1-916/3



(4) 提供拟投入的项目团队成员配备情况 (不含项目经理, ≥8 人)

序号	姓名	拟任职岗位	职称	执业证书注册专业及等级	提供社保月份	备注
1	廖泽平	项目经理	工程师	一级建造师、 建筑工程	2024.11- 2025.11	
2	黄小珑	项目经理	/	一级建造师、 建筑工程	2024.11- 2025.11	
3	陈戈力	技术负责人	高级工程师	/	2024.11- 2025.11	
4	谢仕修	现场负责人	/	一级建造师、 机电工程	2024.11- 2025.11	
5	唐堃	现场负责人	工程师		2024.11- 2025.11	
6	肖自华	现场负责人	工程师		2024.11- 2025.11	
7	陆久阳	安全负责人	工程师		2024.11- 2025.11	
8	李诚	商务经理	/	一级造价师、 土木工程	2024.11- 2025.11	
9	吴启华	质量员	/	/	2024.11- 2025.11	
10	李丽梅	材料员	/	/	2024.11- 2025.11	
11	陈洁	质量员	/	/	2024.11- 2025.11	
12	彭国昌	质量负责人	/	/	2024.11- 2025.11	
13	曹忠林	精装施工员	/	/	2024.11-	

					2025.11	
14	吴志俊	精装施工员	/	/	2024.11- 2025.11	
15	赖燕婷	安全员	/	/	2024.11- 2025.11	
16	钟丽红	资料员	/	/	2024.11- 2025.11	
17	靳明	现场负责人	助理工程师	/	2024.11- 2025.11	
18	郑宗阳	现场负责人	助理工程师	/	2024.11- 2025.11	
19	彭泽敏	安全员	/	/	2024.11- 2025.11	
20	蔡立婷	安全员	/	/	2024.11- 2025.11	
21	李晓松	安全员	/	/	2024.11- 2025.11	
22	肖森越	机电施工员	/	/	2024.11- 2025.11	
23	陈柳媚	劳资专管员	/	/	2024.11- 2025.11	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	廖泽平	工程师	建造师注册证	一级	粤 1362006201510669	建筑工程	本单位	/	/
项目经理	黄小珑	/	建造师注册证	一级	粤 1442019202004571	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	陈戈力	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0300101023979 号	建筑	本单位	/	/
现场负责人	谢仕修	/	建造师注册证	一级	粤 1442018201905065	机电工程	本单位	/	/
现场负责人	唐堃	工程师	职称证	中级	B08073010600000142	建筑	本单位	/	/
现场负责人	肖自华	工程师	职称证	中级	2206063014681	风景园林	本单位	/	/
安全负责人	陆久阳	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3(2018)0018252	建筑工程	本单位	/	/
商务经理	李诚	/	造价师注册证	一级	建 [造]11174400008823	建筑工程	本单位	/	/
质量员	吴启华	/	岗位证	/	2301030100301657	建筑	本单位	/	/
材料员	李丽梅	/	岗位证	/	091587920250110311 4	建筑	本单位	/	/
质量员	陈洁	/	岗位证	/	2301030100301665	建筑	本单位	/	/
质量负责人	彭国昌	/	岗位证	/	2301010100303792	建筑	本单位	/	/
精装施工员	曹忠林	/	岗位证	/	2301010500301270	建筑	本单位	/	/

精装施工员	吴志俊	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2020)0004918	土建	本单位	/	/
安全员	赖燕婷	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0153783	建筑	本单位	/	/
资料员	钟丽红	/	岗位证	/	091587920250110312 2	建筑	本单位	/	/
现场负责人	靳明	助理工程师	职称证	初级	2103006056199	建筑工程	本单位	/	/
现场负责人	郑宗阳	助理工程师	职称证	初级	2403006194052	装饰装修	本单位	/	/
安全员	彭泽敏	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2023)0006372	建筑工程	本单位	/	/
安全员	蔡立婷	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2023)0012458	安全	本单位	/	/
安全员	李晓松	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2024)0072543	安全	本单位	/	/
机电施工员	肖森越	/	岗位证	/	2301010500301278	建筑	本单位	/	/
劳资专管员	陈柳媚	/	岗位证	/	091587920250700137 7	建筑	本单位	/	/

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	廖泽平	性别	男	年龄	52岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430404197302021130	手机号码	/
参加工作时间	1996	从事项目经理（建造师）年限	20		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1362006201510669				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广西信投置业有限公司	信达大厦食堂改造项目二次装修工程	923.563264万元	2023.11.8-2024.4.15	已完	合格
河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目	10343.600484万元	2022.8.3-2023.8.31	已完	合格
深圳市龙华区龙华街道办事处	龙苑新村二区15-7旁挡墙治理工程(施工)	147.696337万元	2024.9.18-2025.5.19	已完	合格

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄小珑	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441202198807030538	手机号码	/
参加工作时间	2010	从事项目经理（建造师）年限		8	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202004571			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东华航航空投资有限公司	广东华航航空职业学院第一期:3#实训楼	34055.46 平方米 7289.25 万元	2023.3.30-2025.3.6	已完	合格
广东力源科技股份有限公司	广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目:后加工车间	32200.85 平方米 4842.3 万元	2022.4.7- 2023.1.19	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈戈力	性别	男	年龄	56
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44030119680313411X		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0300101023979号	
参加工作时间	1990		从事技术负责人年限	3	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广西旅发集团 广西自贸区医 院管理有限公 司	广西旅发集团 广西自贸区医 院装修工程项 目装饰装修工 程施工专业分 包	15560.79008 2万元	2024.3.1- 2024.12.16	已完	合格
河源市广晟 源成建筑节能 系统技术有限 公司	河源市广晟源 成建筑节能系 统技术有限公 司建设项目	10343.60048 4万元	2022.8.3- 2023.8.31	已完	合格
中国机械工 业建设集团 有限公司深 圳分公司	海心小学、海 心幼儿园及周 边道路项目装 修工程施工	2832.109567 万元	2021.5.15- 2022.12.18	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈洁	证件类型	身份证	证件号码	445122200011033227
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		2301030100301665

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陆久阳	证件类型	身份证	证件号码	420881199005265456
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2018)0018252

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赖燕婷	证件类型	身份证	证件号码	441621199510242420
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2021） 0153783

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈柳媚	证件类型	身份证	证件号码	441481199401256108
手机号码	/		证件号		091587920250700137 7

(1)、项目经理-廖泽平、黄小珑



使用有效期: 2025年08月26日
- 2026年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖泽平

性别: 男

出生日期: 1973年02月02日

注册编号: 粤1362006201510669

聘用企业: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)

建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.8.26

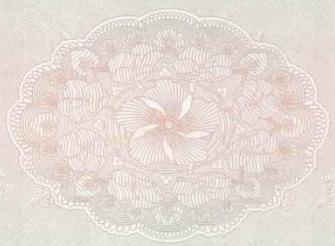
中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2020年12月02日



江西省中级专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **No. 0076884**



姓名: 唐泽平
Full Name
身份证号: 430404197302021130
ID Number
资格名称: 工程师
Qualification
专业名称: 交通运输工程
Profession
批准日期: 2012年11月9日
Approval Date
批复文件: 赣发改人事字[2012]2489号
Approval Document

工作单位: 赣州康大高速公路有限
Work Unit 责任公司
管理号: 2012-05
File No.

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012年11月14日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0000336

姓 名：廖泽平

性 别：男

出生年月：1973年02月02日

企业名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年01月11日

有效 期：2023年11月06日 至 2027年01月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年01月11日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00308861

学生廖泽平性别男，一九七三年
二月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年六月在本校建筑工程系
建筑工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 凌 球

校 名: 中南工学院

一九九六年六月二十日

学校编号: 960118

姓名 廖泽平

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 2 月 2 日

住址 广东省深圳市福田区梅华
路华茂苑15栋403



公民身份号码 430404197302021130



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.07.11-2028.07.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖泽平

社保电脑号：2645025

身份证号码：430404197302021130

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9885.59	4694.32	4694.32		4350.65	1740.26			435.13		289.08	250.96			64.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf2342f1e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424624 单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司





使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄小珑

性别: 男

出生日期: 1988年07月03日

注册编号: 粤1442019202004571



聘用企业: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄小珑

个人签名:

黄小珑

签名日期: 2025年10月27日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年05月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008908

姓名:黄小珑

性别:男

出生年月:1988年07月03日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年09月06日

有效期:2025年06月26日至2028年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月26日



姓名 黄小珑
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 3 日
住址 广东省肇庆市端州区工农
新村七巷12号



公民身份号码 441202198807030538



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 肇庆市公安局端州分局
有效期限 2016.11.09-2036.11.09



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 黄小珑 ，性别 男 ，
 生于一九八八年 七 月 三 日，于
 二〇一六 年 一 月在本校修完 二年制
 (专科起点) 本 科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201605923192

二〇一六 年 一 月 三十一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小珑

社保电脑号：817258282

身份证号码：441202198807030538

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5795.04	2897.52			808.0	269.36			269.36		181.44	161.28			40.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf23ec1db ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424624 单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司



(2)、技术负责人-陈戈力



粤高证字第 0300101023979 号

陈戈力 于二〇〇二年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇三年三月二十五日

毕业証书



学生 陈戈力，男性，1968 年生，学号 85UAR031，于 1985 年 9 月入我校本科主修 建筑学 专业，副修 _____ 专业，学制五年，于 1990 年 7 月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

校长 魏佑海

证书登记本字第 90BS237 号

1990年7月13日

姓名 陈戈力

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 3 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区龙尾路四季山水花园4栋2单元603房

公民身份号码 44030119680313411X





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.04.15-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈戈力

社保电脑号：1063596

身份证号码：44030119680313411X

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	424624	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	424624	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	424624	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	424624	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	424624	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	424624	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	424624	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	424624	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	424624	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	424624	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	424624	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	424624	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	424624	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			13140.0	6240.0			4350.65	1740.26			435.13		702.0	624.0			156.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf23c0689 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424624 单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司



(3)、现场负责人-谢仕修



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢仕修

性别: 男

出生日期: 1989年12月23日

注册编号: 粤1442018201905065

聘用企业: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谢仕修

个人签名:

签名日期:

2025.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年07月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010459

姓名:谢仕修

性别:男

出生年月:1989年12月23日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月09日

有效期:2023年10月23日至2026年12月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



成人高等教育

毕业证书



学生 谢仕修 性别男，一九八九年十二月二十三日生，于二〇一四年
三月至二〇一七年一月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

王迎新

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201705000164

二〇一七年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谢仕修

性别 男 民族 汉

出生 1989年12月23日

住址 广东省雷州市附城镇榜山村126号103房



公民身份号码 440882198912230658



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 雷州市公安局

有效期限 2018.01.03-2038.01.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢仕修

社保电脑号：802517277

身份证号码：440882198912230658

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		289.08	250.96			64.24

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf234f906 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424624

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(4)、现场负责人-唐堃





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐莹

社保电脑号：605248346

身份证号码：43040319830404107X

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9885.59	4694.32	4694.32		4350.65	1740.26			435.13		289.08	250.96			64.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf226788f ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424624

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(5)、现场负责人-肖自华

广东省职称证书

姓名：肖自华

身份证号：441426199005191176



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：佛山市顺德区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206063014681

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 肖自华 性别 男，一九九〇年五月十九日生，于一九九九年
九月至二〇一二年六月在本校 园林工程技术（园林规划设计）专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东科贸职业学院

校（院）长：

证书编号：140631201206000988

二〇一二年六月三十日



(6)、安全负责人-陆久阳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0018252

姓名:陆久阳

性别:男

出生年月:1990年05月26日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月16日

有效期:2024年05月20日至2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月20日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002726



持证人签名:

陆久阳

姓名: 陆久阳

性别: 男

身份证号: 420881199005265456

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 陆久阳 性别 男，一九九〇年 五 月二十六日生，于 二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校

校（院）长：赵永武

证书编号：123101201106771783

二〇一一年 六 月 三十 日

姓名 陆久阳
性别 男 民族 汉
出生 1990年5月26日
住址 湖北省钟祥市旧口镇贺杨
集村七组60号
公民身份号码 420881199005265456



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 钟祥市公安局
有效期限 2017.01.19-2037.01.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆久阳

社保电脑号：638684455

身份证号码：420881199005265456

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		289.08	250.96			64.24

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf23d0f03 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424624

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(7)、商务经理-李诚

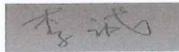
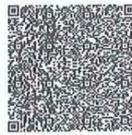
使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年01月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

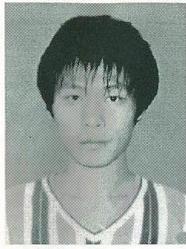
姓 名: 李诚
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年11月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111174400008823
有 效 期: 2025年10月23日-2029年10月22日
聘 用 单 位: 深圳市和顺达建筑工程有限公司



个人签名: 李诚
签名日期: 2025.10.23



发证日期: 2025年10月20日



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 李诚
身份证号: 342501198911180533
证书编号: 65469224091000734

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01226450

姓名 李 诚

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 18 日

住址 重庆市南岸区大石路50号
3单元5-1

公民身份号码 342501198911180533





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 重庆市公安局南岸分局

有效期限 2018.10.24-2038.10.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李诚

社保电脑号：648552866

身份证号码：342501198911180533

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		289.08	250.96			64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf22a0cev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 424624	单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司
----------------	------------------------



打印日期：2025年11月24日

(8)、质量员-吴启华



吴启华 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 吴启华

身份证号 432922196804098119

证书编号 2301030100301657

工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴启华

社保电脑号：605473435

身份证号码：432922196804098119

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		289.08	250.96			64.24

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf22f5c63 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424624

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(9)、材料员-李丽梅

	姓名: 李丽梅 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 女 Gender
_____	身份证号: 440982199702184067 ID No.
_____	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
证书编号: 0915879202501103114 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920251103114 Registration No.	签发日期: 2025年11月2日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽梅

社保电脑号：815916199

身份证号码：440982199702184067

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5795.04	2897.52			808.0	269.36			269.36		181.44	161.28			40.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf241160t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424624 单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司



(10)、质量员-陈洁



陈洁 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈洁

身份证号 445122200011033227

证书编号 2301030100301665

工作单位



2023 年 12 月 09 日

有效期至

2026 年 12 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洁

社保电脑号：810764893

身份证号码：445122200011033227

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		289.08	250.96			64.24

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf23b096a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424624

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(11)、质量负责人-彭国昌



彭国昌 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 彭国昌
身份证号 360428197210210316
证书编号 2301030500299242
工作单位



2023 年 12 月 08 日
有效期至：2024 年 12 月 08 日



学生彭国昌性别男系江西省(市、区)
新余市(县)人，一九七二年十月出生。
一九八九年九月至一九九三年六月在江西
系财务管理专业四年制本科修业期满，
学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予经济学学士学位。

赣)毕证字第 730785 号



校(院)长 潘保奎

一九九三年七月十日

姓名 彭国昌

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 10 月 21 日

住址 广东省深圳市龙岗区布吉镇宝丽路59号3栋



公民身份号码 360428197210210316



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2005.04.26-2025.04.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭国昌

社保电脑号：600487772

身份证号码：360428197210210316

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9885.59	4694.32	4694.32		4350.65	1740.26	1740.26		435.13		289.08	250.96	250.96		64.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf22eab5c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 424624 单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司



(12)、精装施工员-曹忠林



曹忠林 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(装饰) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 曹忠林

身份证号 362330197410164199

证书编号 2301010500301270

工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹忠林

社保电脑号：624866186

身份证号码：362330197410164199

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	424624	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		289.08	250.96			64.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf23c511g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424624

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(13)、精装施工员-吴志俊



吴志俊 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴志俊
身份证号 440881199405307110
证书编号 2301010100303828
工作单位



发证单位
2023 年 12 月 09 日
有效期至：2026 年 12 月 09 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004918

姓名:吴志俊

性别:男

出生年月:1994年05月30日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年02月10日

有效期:2023年02月10日至2026年02月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志俊

社保电脑号：500187243

身份证号码：440881199405307110

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9885.59	4694.32	4694.32		4350.65	1740.26	1740.26		435.13		289.08	250.96	250.96		64.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf226be8e ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 424624 单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司



(14)、安全员-赖燕婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0153783

姓名:赖燕婷

性别:女

出生年月:1995年10月24日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月31日

有效期:2024年10月30日至2027年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月30日



西安交通大学
毕业证书



学生 赖燕婷 性别 女，一九九五年 十 月 二十四日生，于二〇一七年 九 月
至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院 会计学 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：[Signature]

证书编号：106987202006009583

二〇二〇年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖燕婷

社保电脑号：632718650

身份证号码：441621199510242420

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9885.59	4694.32	4694.32		4350.65	1740.26			435.13		289.08	250.96			64.24

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf232c48t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 424624 单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司



(15)、资料员-钟丽红

 持证人签名 Signature of the holder 证书编号: 0915879202501103122 Certificate No. 注册编号: 091587920251103122 Registration No.	姓名: 钟丽红 Full Name 性别: 女 Gender 身份证号: 441424198710116406 ID No. 职业工种: 资料员 Occupation Trade 级别: — Rank 发证单位盖章: Issued by 签发日期: 2025年11月7日 Issued Date
---	--

姓名 钟丽红	
性别 女 民族 汉	
出生 1987 年 10 月 11 日	
住址 广东省深圳市龙岗区埔厦路99号瑞泽佳园一期2栋C座2单元504	
公民身份号码 441424198710116406	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局	有效期限 2014.09.25-2034.09.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟丽红

社保电脑号：619054723

身份证号码：441424198710116406

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9885.59	4694.32	4694.32		4350.65	1740.26	1740.26		435.13		289.06	250.96			64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf2336288 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424624 单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司



(16)、现场负责人-靳明

广东省职称证书

姓名：靳明

身份证号：130683198305297343



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：靳明

社保电脑号：612203113

身份证号码：130683198305297343

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		322.93	286.78			71.63



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b835537ad4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 424624 单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司



(17)、现场负责人-郑宗阳

广东省职称证书

姓名：郑宗阳

身份证号：440506199407260719



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宗阳

社保电脑号：641202939

身份证号码：440506199407260719

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	424624	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			3897.41	1546.02			435.13		289.08		256.96		64.24



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2acf2397910）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：424624
单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司



(18)、安全员-彭泽敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0006372

姓名:彭泽敏

性别:男

出生年月:1998年01月07日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月04日

有效期:2023年04月04日至2026年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭泽敏

社保电脑号：811906750

身份证号码：522629199801073817

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		289.06	250.96			64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf23ae52y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424624 单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司



(19)、安全员-蔡立婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0012458

姓名:蔡立婷

性别:女

出生年月:1999年05月13日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年05月18日

有效期:2023年05月18日至2026年05月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡立婷

社保电脑号：811648293

身份证号码：440582199905130921

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		289.06	250.96			64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf239bcfn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424624 单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司



(20)、安全员-李晓松

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0072543

姓名:李晓松

性别:男

出生年月:1997年09月20日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年10月22日

有效期:2025年05月23日至2027年10月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓松

社保电脑号：644834942

身份证号码：440883199709202337

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	424624	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5076.32	2538.16			2356.55	942.62			235.69		158.76		141.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf23f2883 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：424624
单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司



(21)、机电施工员-肖森越



肖森越 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(装饰) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 肖森越

身份证号 440506199310180712

证书编号 2301010500301278

工作单位



发证单位

2023 年 12 月 09 日

有效期至: 2026 年 12 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖森越

社保电脑号：647591109

身份证号码：440506199310180712

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32	4694.32		1305.26	435.13	435.13		435.13		289.06	250.96	250.96		64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf2399abx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424624 单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司



(22)、劳资专管员-陈柳媚



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202507001377.
Certificate No.

注册编号: 09158792025001377.
Registration No.

姓名: 陈柳媚
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441481199401256108
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: --
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年08月04日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈柳媚

社保电脑号：636366772

身份证号码：441481199401256108

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		289.06	250.96			64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf23e6b7w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424624 单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司



履约评价承诺函

深圳地铁工程咨询有限公司：

（深圳市和顺达建筑工程有限公司）承诺未出现以下情形：

与深圳市地铁集团有限公司及下属单位自 2022 年 1 月 1 日以来有过诉讼、仲裁史，其诉讼请求、仲裁申请没有被法院、仲裁庭支持；或正与深圳市地铁集团有限公司及下属单位进行诉讼、仲裁、正处于其他的纠纷化解程序中；或自 2022 年 1 月 1 日以来在招投标（询价）活动中因串通投标（报价）被暂停投标（报价）资格期间；或被主管部门认定为串通投标（报价）的；或被纪检监察部门或相关主管、监管部门认定为违背诚信经营，存在违规，合规性重大风险。

投标人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

日期：2025 年 12 月 9 日



不良行为记录

①查询全国建筑市场监管公共服务平台（网址 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市和顺达建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005788257383	企业法定代表人	郑宗阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市和顺达建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005788257383	企业法定代表人	郑宗阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市和顺达建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005788257383	企业法定代表人	郑宗阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

②查询中国执行信息公开网（网址 <http://zxgk.court.gov.cn/>），



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
钟来平	5129211973****3853	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
雍先全	5129011961****2911	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
张雪飞	1302811988****005X		
何智南	5130011977****0846		

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市和顺达建筑工程有限公司 相关的结果。

③查询信用中国(网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>)

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市和顺达建筑工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403005788257383

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑宗阳	企业类型	有限责任公司
成立日期	2011-07-06	住所	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

行政管理 14 诚实守信 6 **严重失信 0** 经营异常 0 信用承诺 5 信用评价 0 司法判决 0 其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳市和顺达建筑工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403005788257383

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑宗阳	企业类型	有限责任公司
成立日期	2011-07-06	住所	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

14
行政管理

6
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

5
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳市和顺达建筑工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914403005788257383

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3*信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑宗阳	企业类型	有限责任公司
成立日期	2011-07-06	住所	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

14
行政管理

6
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

5
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

投标人近五年内（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止时间止）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	新建或改造（或装饰装修）面积（m ² ）	项目金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间(如有)
1	南宁轨道大厦食堂改造项目	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	/	1132.506282	2025.8.1	
2	瑞龙源商住综合楼 1 食堂改造装修工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	/	1056.736	2024.9.25	
3	信达大厦食堂改造项目二次装修工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	/	923.563264	2023.11.8	2024.4.15

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

南宁轨道大厦食堂改造项目

合同号: 20250813-001号

南宁轨道大厦 食堂改造项目施工合同



项目名称: 南宁轨道大厦食堂改造项目

工程地点: 广西壮族自治区南宁市青秀区云景路 69 号

第一部分 合同协议条款

建设单位(全称): 南宁轨道交通集团有限责任公司建设分公司 (以下简称甲方)

施工单位(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南宁轨道大厦食堂改造项目施工事项经充分协商一致,订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称: 南宁轨道大厦食堂改造项目

1.2 工程地点: 广西壮族自治区南宁市青秀区云景路 69 号

2、工程承包范围

主要改造内容包括建筑工程、装饰工程、燃气工程、消防工程、厨房设备采购及安装等等内容,具体内容以施工设计图纸为准。

3、工程承包方式

乙方按甲方批准的施工方案,采用包工包料的形式(以施工图纸、清单范围为准)。

4、合同工期

工程总合同工期: 142 日历天。

计划开工日期: 2025 年 8 月 20 日, 计划竣工日期: 2026 年 1 月 8 日。

5、质量标准

工程质量标准: 工程质量达到国家质量检验验收评定标准的合格标准。

6、合同价款

合同总价暂定为: 人民币(大写) 壹仟壹佰叁拾贰万伍仟零陆拾贰元捌角贰分 (¥11325062.82 元), 所报项目及综合单价一次包干(合同约定可做工程价款调整的除外), 工程量结算按照合同约定进行调整。

7、组成合同的文件

本工程施工合同由以下几部分文件组成:

- 7.1 工程实施中洽谈、变更等书面协议或文件
- 7.2 本合同协议条款
- 7.3 本合同条件及合同附件
- 7.4 工程报价表

7.5 招标文件

7.6 工程规范规程、验收标准、政策性文件及有关技术文件

7.7 施工图纸、设计变更

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按本合同文件规定的争议解决方式处理。

8、其他

8.1 甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付工程款项。

8.2 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬。对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬。

8.3 乙方不得拖欠现场施工人员工资。否则甲方有权从乙方工程款中扣除拖欠费用，直接发放给现场施工人员。

8.4 本合同经甲乙双方平等友好协商，作为履行项目施工的补充文件，与双方签订的在政府部门备案的《深圳市建设工程(单价)施工合同》具有同等的法律效力，鉴于政府部门备案的《深圳市建设工程(单价)施工合同》为格式合同，很多条款不尽细致，因此双方约定如本合同在具体执行过程中，部分条款与政府部门备案的《深圳市建设工程(单价)施工合同》发生矛盾，无论两份合同的签订时间先后均应以本合同为准。

第二部分合同条件

1、合同文件

1.1 合同文件及解释顺序

1.1.1 合同文件应能互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序以合同协议条款 7 为准。

1.1.2 合同履行中，双方有关工程的洽谈、变更等做出的明确书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.1.3 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，由双方协商解决，但乙方应保证不能以此为由影响工程正常进行，双方协商不成的，按有关争议的约定处理。

1.2 适用标准、规范

1.2.1 双方可在工程规范及有关技术文件内约定本工程适用的标准、规范的名称。未有约定的，按现行的国家、行业和地方标准、规范执行。

本工程属监理机构的监理范围，监理机构的监理权限如下：

- 10.2.1 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，提出审批意见并报甲方批准。
- 10.2.2 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准材料、构配件、设备，有权通知乙方停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权在征得甲方同意后与甲方共同通知乙方停工整改、返工。
- 10.2.3 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期或阶段控制工期提前或超过工程施工合同规定的期限签认权。但所有签认、签证（包括经济签证）须与甲方共同签署方才对乙方有效。
- 10.2.4 现场安全、文明施工的检查、监督权，对不符合深圳市安全文明施工相关规定的行为可责令整改、停工。
- 10.2.5 在监理工程中如发现乙方人员工作不力，监理机构可在征得甲方同意后要求乙方调换有关人员。

11、甲方的派驻机构及权限

甲方派驻本工程现场处理本工程事务的机构。所有以书面形式发给乙方的函件均应有相应审批权限的人签字并加盖甲方印章方为有效。

12、其他

12.1 在施工过程中，乙方不得更换项目经理与工程技术负责人，但甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目经理，乙方不得拒绝。

12.2 施工临时设施广告权益

双方约定施工现场安全网、施工围墙广告权益属甲方，未经甲方许可，乙方不得在这些设施上面悬挂任何广告，违反规定的，甲方有权派人强行拆除。由此发生的行政处罚责任由乙方承担，如甲方因此受到处罚及其它损失的，甲方有权在应付乙方工程款中追回。

12.3 合同订立时间：2025年8月1日，本合同经甲乙双方签字盖章后生效，未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

12.4 本合同一式四份，双方各执二份，如本合同履行过程中发生争议且协商不成，双方均可向人民法院起诉。



甲方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：刘勇

日期：2025.8.1

乙方（盖章）：



法定代表人或

授权委托人（签字）：白森迪

日期：2025.8.1

瑞龙源商住综合楼 1 食堂改造装修工程

瑞龙源商住综合楼 1 食堂改造装修工程施工合同

合同编号:RYDC-20240925001

发包方（以下简称甲方）：梧州瑞源房地产开发有限公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

日期：2024年9月25日

瑞龙源商住综合楼 1 食堂 改造装修工程施工合同协议书

甲方：梧州瑞源房地产开发有限公司

乙方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方办公楼装修施工事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：瑞龙源商住综合楼 1 食堂改造装修工程

1.2 工程地点：梧州市新兴二路九洲大酒店东侧

1.3 工程内容：瑞龙源商住综合楼 1 食堂改造装修工程

二、合同范围

2.1 工程承包范围：①土建部分：图纸范围内的砌体工程、门窗工程、防水工程、墙地天装饰装修工程等内容；②安装部分：图纸范围内的拆除原有和新建给排水工程、电气工程、鲜风系统、排油烟系统及厨房设备采购安装等相关内容；③以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件。

2.2 乙方应按甲方提供和批准的施工图纸、工程项目内容及有关技术要求及其他合同文件所述的此办公楼装修指定分包工程（包括一切有关的物料、机械、和设备的运送），由乙方按被甲方确定的施工进度计划准时提供及完成。

2.3 乙方应按照合同文件完成供应、安装、协调、管理、监测及检测，竣工及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作。

2.4 本工程暂定无甲供材料。

三、合同价款

3.1 本合同总金额：（大写）人民币壹仟零伍拾陆万柒仟叁佰陆拾元整，（小写）人民币10567360.00元。（以下简称“合同金额”）。

3.2 本工程项目采用总价固定形式，工程量清单以及施工工艺作为合同附件。

3.3 合同总价款是完成本工程所发生的规费、直接费、间接费、利润、税金以及因此所发

生的所有检测（不含甲供材）、检验、施工、甲供材成品保护、垃圾清运费、场内外道路等一切费用，即包含但不限于因承担本工程可能发生的施工技术措施费、赶工措施费、特殊条件下施工增加费、停工窝工费、居民干扰、机械事故、交通安全、二次倒运费、上下力费、机械及人员停置、入住前保洁费、拓荒费、临时用电用水费、细部检查整改费、材料价格变动、运距、文明施工费、土建作业流程、政府管理、甲方指令、装修施工过程中与其它单位协调配合和一切不可预见因素的自行妥善处理费等对报价可能存在影响的其他费用。

3.4 合同总价将不会因人工工资、材料价格、行业风险、市场风险、政策性风险、关税等因素而改变。

3.5 合同总价已包含合同图纸范围内所有项目，不存在任何缺项漏项，如有缺项漏项，乙方承诺已将该项漏项的报价包含到合同总价中，乙方将按合同图纸完成该项漏项的工作内容，并且不再索要由此发生的费用。

3.6 成品保护费及现场安全文明费用，成品保护及现场安全文明措施以附件和经甲方发文规定为准，成品保护职责范围包括但不限于：

3.6.1 地板成品保护；

3.6.2 户内门以及分户门成品保护；

3.6.3 墙面乳胶漆、墙面墙纸、墙地面砖、室内电气设施、室内洁具、五金、卫浴等设施成品保护；

3.6.4 窗、玻璃成品保护（以验收情况作为初始状态）

3.6.5 乙方自购的材料需按甲方核定的品牌、质量购货；

四、合同文件

下列文件统称为合同文件，均应理解为本合同文件的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：

4.1 补充协议条款和招标（或洽谈）过成中乙方承诺（如有）；

4.2 本合同协议书；

4.3 往来函件、纪要；

4.4 国家工程建设标准强制性条文；

4.5 施工图纸，设计变更，现行国家、江苏省、南通市及甲方内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明；

4.6 招标文件；

4.7 投标文件（附件）；

4.8 工程质量保修书（附件）；

4.9 工程量清单价格单（附件）；

4.10 廉洁协议（附件）。

乙方将一套样品送至甲方办公室供其审批。而提交样品连同任何包装及样品的检测费用，应由乙方负责。

19.2 任何审批，均不应减少乙方对于本合同应承担的任何责任。除非甲方另有指示，否则用于永久工程的一切材料及设备的质量应与经批准的样品相同。

二十、其他

20.1 乙方应于本工程施工期间对已运至现场的产品加以保护（包括但不限于对成品和半成品有专门的场所放置、在置放过程中必须对成品进行包装，特别注意成品边、角、饰面的保护，严禁叠放；成品和半成品材料不得靠近焊接或明火作业；施工结束后，对产品用塑料薄膜进行遮盖加以保护），如因乙方原因发生损坏须承担完全责任并照价赔偿。

20.2 乙方在施工期间对已完工程的成品（如橱柜、洁具、龙头等）须加以保护，如在乙方保管期间内发生损害，则乙方须承担相应的责任。

20.3 当图纸及规范出现差异时，以标准高者为准，乙方必须按此施工，并不可藉此提出任何费用及工期的索赔。乙方应于本工程实际完工二年内向甲方提供免费维修服务，如确属质量问题，甲方可要求无条件维修、更换（除人为损坏因数外），乙方不得藉此要求增加任何费用。

20.4 乙方同意在施工期间按照甲方的现场施工管理制度进行施工。

20.5 本协议书中的未尽事宜，双方通过友好协商后形成书面文件，作为本协议书的补充协议。

二十一、合同生效

本合同约定一式陆份，甲乙双方各持叁份，经双方签字盖章确认后生效。

甲方：

（盖章）

委托人：



赖小庆

乙方：

（盖章）

委托人：



唐建华

2024年9月25日

2024年9月25日

合同编号： 2023112301

建设工程施工合同

工程名称：信达大厦食堂二次装修工程
工程地点：南宁市凤翔路西面
发包人：广西信投置业有限公司
承包人：深圳市和顺达建设工程有限公司

2023 年 11 月

信达大厦食堂改造项目施工合同 协议书

发包人：广西信投置业有限公司（下称甲方）

承包人：深圳市和顺达建设工程有限公司（下称乙方）

甲、乙双方根据 2023年11月08日信达大厦食堂二次装修工程 招标结果和有关招标、投标文件的要求，依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本采购事项经协商一致，订立以下合同：

第一条 项目的名称、服务地点、服务期限、服务范围

1. 项目名称：信达大厦食堂改造项目二次装修工程

2. 项目地点：南宁市凤翔路西面

3. 工期：合同工期为 126 日历天（含节假日、风雨天），拟定从 2023年11月17 日开始，至 2024年03月21 日止；具体开工日期以发包方或监理单位签发的开工令为准。

4. 工程承包范围：

装饰工程、给排水安装工程、照明电安装、电脑网线及电话线布设工程、监控系统工程、厨房设备更新安装等等，具体内容以施工设计图纸为准。

第二条 合同金额

合同价格（含税）为人民币 9235632.64 元，（大写：玖佰贰拾叁万伍仟陆佰叁拾贰元陆角肆分）。其中增值税税金 831206.94 元（大写：捌拾叁万壹仟贰佰零陆元玖角肆分），不含增值税合同价款为 8404425.7 元（大写：捌佰肆拾万零肆仟肆佰贰拾伍元柒角）。

本合同增值税计税采用一般计税模式，适用税率为 9%。由乙方方向甲方提供增值税专用发票。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。

合同价格为包括完成本项目招标清单范围内所有人工费、材料费、机械使用费、管理费、措施费用、利润、税金、保险等费用在内完成本项目所需的全部费用的总和。

承包人漏报或不报，发包人将视为该漏报或不报部分的费用已包括在已报的分项报价中而不予支付。

第三条 组成合同的文件及解释顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1. 施工合同

2.履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）

3.中标通知书

4.招标文件及答疑文件

5.承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充材料）

6.施工设计图纸

7.工程预算

第四条 发包人的责任:

1.办理有关所需证件的约定:按有关部门要求办理。

2.签订施工合同后1天内,向承包人提供标准与规范名称、施工图纸及技术要求。

3.提供施工场地的时间:签订施工合同后1天内。

4.组织现场交验的时间:开工前5个工作日。

5.发包人应做的其他工作及其约定:为承包人提供施工临时用水、用电接口;施工期间,协调承包人与周边单位的相关事务;负责办理竣工验收、结算送审等相关手续。

6.发包人应在承包人提出书面确认要求后2天内给予答复。

7.按时支付工程款。

8.发包人现场代表是: 郑则仕, 联系电话: 13826548778。

第五条 承包人的责任:

1.保证工程质量、进度、安全等必须采取的特殊施工措施及配套的工作内容。

2.承包人应根据施工需要自行解决施工现场内的水、电施工临时供水、供电费用,临时道路由承包人自行解决,费用含在投标报价中,无论承包人填报多少均包干使用,无论实施方案如何,结算均不再调整。临时供水、供电搭接、搭建临时设施场地、项目驻地建设、剩余土方、建筑垃圾堆放地点由中标单位自行解决,施工道路及场地情况由承包人勘察,费用均包含在投标报价中,无论实施方案如何,结算均不再调整。

3.承包人驻地建设以及发包人委托的为保证施工期间的交通运输需要及维持周围交通的临时道路修建、养护、拆除及其清运、临时工程设施的搭建、拆除、发包人及监理施工现场办公场地、施工场地平整,地面构筑物保护费、施工现场地面障碍物清理,承包人临时供电设施、临时供水设施及排污设施等(均含报装费、增容费、设计费、电气设备费、架设费、维修费、拆除费)已包含在报价中,中标后不调整。承包人自行解决临时设施场地及临时用水、用电。

4.本工程与市政管网接口的施工费用,即如果出现工作界面划分不清楚,则未明确部分由本工程承包人无条件完成。

5.承包人应承担施工现场的安全保卫工作,必须做好施工现场人员、材料、器材

的保卫工作。任何时候，承包人均不能免除因工程或材料质量本身的缺陷所应负的责任。

6. 遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度，做好施工现场和人身安全防护措施，特种作业人员必须依照有关规定持证上岗，为施工作业人员参加人身意外保险，发生生产安全事故，导致人员伤亡时，由承包人承担事故责任和经济责任。

7. 工程交付使用前，工程成品保护由承包人负责。

8. 协助发包人办理施工所需的有关证件。

9. 为确保文明施工，文明施工所需费用由人承包人承担，并按相关部门有关规定实施。安全生产文明施工要求及目标：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

10. 建筑垃圾、生活垃圾须集中堆放，每天定时清理，严禁将污染物乱排乱放，造成环境污染。

11. 施工现场有危险或障碍物的地方须设置围栏、围蔽、警示标示牌等，施工不得影响附近居民的生活、经营等活动，做好用水、用电的防护措施，如因施工造成他人损失的，由承包人负责赔偿，做好安全文明施工要求。

12. 招标文件中要求承包人承担的工作内容。

13. 承包人项目负责人是：廖泽平，联系电话：_____。

第六条 付款方式：

1. 本工程无预付款；

2. 进度款：承包人每月 20 日前向发包人提交经总监理工程师审核的上月已完工程进度报表，发包人在收到承包人报表后审定核实已完工程量并按审核后工程量的 80% 拨付工程进度款，甲方拨付工程进度款，累计不能超过工程合同价的 80%，施工任务完成全部验收合格后支付到 85%。

3. 签证、设计变更、工程洽洽等工程价款的支付：所有签证、设计变更、工程洽洽等工程价款均不支付进度款，工程结算完成后，按下述结算款的支付规定进行支付。

4. 结算款：结算在建设工程竣工验收合格之日起[90]日（含本数，<90 日）之内完成，结算后 30 个日历天内支付至结算价格的[95] %（含本数，≤95%）。

5. 保修金：保修金为结算价的 5%，待竣工验收合格满一年经查无质量问题后 30 天内一次性无息付清。

6. 其它事项：

6.1 工程进度报表需经总监理工程师审核。

6.2 进度款支付需经过相关部门，申请直到拨出的时间可能较长。

6.3 保修金支付须由承包人提出书面申请，承包人组织复查验收。

发包人亦有权终止施工合同，承包人无条件退场，剩余工程款不予支付。

第十一条 不可抗力：

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条 质量保修期

从工程验收合格之日起壹年内为质量保修期，若在质量保证期内发生的质量问题，由承包人负责免费解决（因采购人使用不当或其他人为因素造成的故障除外）。任何时候，承包人均不能免除因工程或材料质量本身的缺陷所应付的责任。

第十三条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

第十四条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

第十五条 其它

1. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
2. 除发包人事先书面同意外，承包人不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。
3. 本合同未约定的其它事宜，按本工程招标文件及答疑文件执行。

第十六条 争议的解决

1. 因问题发生争议，由法律及有关规章规定的技术单位进行鉴定，双方无条件服从该鉴定的结论。
2. 合同实施或与合同有关的一切争议应通过双方友好协商解决，如果友好协商开始后 30 天还不能解决，可依法向当地人民法院提起诉讼。

第十七条 合同生效

1. 本合同在发包人、承包人双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
2. 签订地点：
3. 本合同壹式陆份，其中发包人肆份，承包人贰份。

甲方（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：郑则仁

电话：

传真：

邮政编码：

电子邮箱：

签订日期：



乙方（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：陈子

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

签订日期：



工程竣工报告

工程名称	信达大厦食堂二次装修工程	工程地点	南宁市凤翔路西面
建设单位	广西信投置业有限公司	合同号	2023112301
监理单位	东莞市杰高建设工程有限公司	合同造价	9235632.64 元
施工单位	深圳市和顺达建设工程有限公司	项目经理	廖泽平
工程主要内容	1、地面抛光砖铺贴等装饰工程 2、给排水安装工程 3、照明电安装、电脑网线及电话线布设工程 4、厨房设备已更新 5、监控系统工程及其它		
施工单位意见:	该工程已于 2024 年 03 月 21 日施工完成，经验收合格，具备交付使用条件。 (单位盖章) 项目经理签名: 廖泽平 2024年4月10日		
监理单位意见:	同意验收 (单位盖章) 签名: 朱会 2024年4月15日		
建设单位意见:	同意验收 (单位盖章) 签名: 郑创仁 2024年4月		

(3) 拟投入的项目经理近五年((自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止之日止)以项目经理、项目副经理或技术负责人身份完成过同类工程项目;具有中级及以上工程师职称。

姓名: 廖泽平 职称: 中级工程师

序号	项目名称	是否为新建或改造(或装饰装修)食堂项目且包含厨房设备采购(或安装)内容	项目金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间(如有)	社保缴纳月份
1	信达大厦食堂改造项目二次装修工程	是	923.563264	2023.11.8	2024.4.15	2024.11-2025.11
2	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目	否	10343.600484	2022.6.30	2023.8.31	2024.11-2025.11

备注: 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

姓名: 黄小珑 职称: /

序号	项目名称	是否为新建或改造(或装饰装修)食堂项目且包含厨房设备采购(或安装)内容	项目金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间(如有)	社保缴纳月份
1	广东华航航空职业学院第一期:3#实训楼	否	7289.25	2022.12.22	2025.3.6	2025.4-2025.11
2	广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目:后加工车间	否	4842.3	2022.3.18	2023.1.19	2025.4-2025.11

备注: 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



使用有效期: 2025年08月26日
- 2026年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖泽平

性别: 男

出生日期: 1973年02月02日

注册编号: 粤1362006201510669

聘用企业: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)

建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

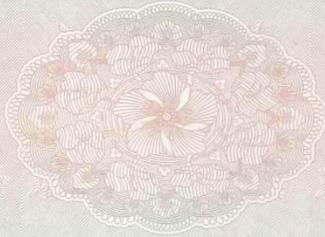
个人签名:

签名日期: 2025.8.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年12月02日

江西省中级专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **NQ** 0076884
No.:



姓名: 唐泽平
Full Name
身份证号: 430404197302021130
ID Number
资格名称: 工程师
Qualification
专业名称: 交通运输工程
Profession
批准日期: 2012年11月9日
Approval Date
批复文件: 赣发改人事字[2012]2489号
Approval Document

签发单位盖章:

Issued by



工作单位:
Work Unit

赣州康大高速公路有限
责任公司

管理号:
File No.

2012-05

签发日期: 2012年11月14日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0000336

姓 名:廖泽平

性 别:男

出生年月:1973年02月02日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年01月11日

有效 期:2023年11月06日 至 2027年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年01月11日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00308861

学生 **廖泽平** 性别男，一九七三年
二月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年六月在本校建筑工程系
建筑工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: **凌球**

校 名: **中南工学院**

一九九六年六月二十日

学校编号: **960118**

姓名 廖泽平

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 2 月 2 日

住址 广东省深圳市福田区梅华
路华茂苑15栋403

公民身份号码 430404197302021130





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.07.11-2028.07.11

信达大厦食堂改造项目二次装修工程

合同编号： 2023112301

建设工程施工合同

工程名称： 信达大厦食堂二次装修工程

工程地点： 南宁市凤翔路西面

发包人： 广西信投置业有限公司

承包人： 深圳市和顺达建设工程有限公司

2023 年 11 月

信达大厦食堂改造项目施工合同 协议书

发包人：广西信投置业有限公司（下称甲方）

承包人：深圳市和顺达建设工程有限公司（下称乙方）

甲、乙双方根据 2023年11月08日信达大厦食堂二次装修工程 招标结果和有关招标、投标文件的要求，依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本采购事项经协商一致，订立以下合同：

第一条 项目的名称、服务地点、服务期限、服务范围

1. 项目名称：信达大厦食堂改造项目二次装修工程

2. 项目地点：南宁市凤翔路西面

3. 工期：合同工期为 126 日历天（含节假日、风雨天），拟定从 2023年11月17 日开始，至 2024年03月21 日止；具体开工日期以发包方或监理单位签发的开工令为准。

4. 工程承包范围：

装饰工程、给排水安装工程、照明电安装、电脑网线及电话线布设工程、监控系统工程、厨房设备更新安装等等，具体内容以施工设计图纸为准。

第二条 合同金额

合同价格（含税）为人民币 9235632.64 元，（大写：玖佰贰拾叁万伍仟陆佰叁拾贰元陆角肆分）。其中增值税税金 831206.94 元（大写：捌拾叁万壹仟贰佰零陆元玖角肆分），不含增值税合同价款为 8404425.7 元（大写：捌佰肆拾万零肆仟肆佰贰拾伍元柒角）。

本合同增值税计税采用一般计税模式，适用税率为 9%。由乙方方向甲方提供增值税专用发票。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。

合同价格为包括完成本项目招标清单范围内所有人工费、材料费、机械使用费、管理费、措施费用、利润、税金、保险等费用在内完成本项目所需的全部费用的总和。

承包人漏报或不报，发包人将视为该漏报或不报部分的费用已包括在已报的分项报价中而不予支付。

第三条 组成合同的文件及解释顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1. 施工合同

- 2.履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）
- 3.中标通知书
- 4.招标文件及答疑文件
- 5.承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充材料）
- 6.施工设计图纸
- 7.工程预算

第四条 发包人的责任:

- 1.办理有关所需证件的约定:按有关部门要求办理。
- 2.签订施工合同后1天内,向承包人提供标准与规范名称、施工图纸及技术要求。
- 3.提供施工场地的时间:签订施工合同后1天内。
- 4.组织现场交验的时间:开工前5个工作日。
- 5.发包人应做的其他工作及其约定:为承包人提供施工临时用水、用电接口;施工期间,协调承包人与周边单位的相关事务;负责办理竣工验收、结算送审等相关手续。
- 6.发包人应在承包人提出书面确认要求后2天内给予答复。
- 7.按时支付工程款。
- 8.发包人现场代表是: 郑则仕, 联系电话: 13826548778。

第五条 承包人的责任:

- 1.保证工程质量、进度、安全等必须采取的特殊施工措施及配套的工作内容。
- 2.承包人应根据施工需要自行解决施工现场内的水、电施工临时供水、供电费用,临时道路由承包人自行解决,费用含在投标报价中,无论承包人填报多少均包干使用,无论实施方案如何,结算均不再调整。临时供水、供电搭接、搭建临时设施场地、项目驻地建设、剩余土方、建筑垃圾堆放地点由中标单位自行解决,施工道路及场地情况由承包人勘察,费用均包含在投标报价中,无论实施方案如何,结算均不再调整。
- 3.承包人驻地建设以及发包人委托的为保证施工期间的交通运输需要及维持周围交通的临时道路修建、养护、拆除及其清运、临时工程设施的搭建、拆除、发包人及监理施工现场办公场地、施工场地平整,地面构筑物保护费、施工现场地面障碍物清理,承包人临时供电设施、临时供水设施及排污设施等(均含报装费、增容费、设计费、电气设备费、架设费、维修费、拆除费)已包含在报价中,中标后不调整。承包人自行解决临时设施场地及临时用水、用电。
- 4.本工程与市政管网接口的施工费用,即如果出现工作界面划分不清楚,则未明确部分由本工程承包人无条件完成。
- 5.承包人应承担施工现场的安全保卫工作,必须做好施工现场人员、材料、器材

的保卫工作。任何时候，承包人均不能免除因工程或材料质量本身的缺陷所应负的责任。

6. 遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度，做好施工现场和人身安全防护措施，特种作业人员必须依照有关规定持证上岗，为施工作业人员参加人身意外保险，发生生产安全事故，导致人员伤亡时，由承包人承担事故责任和经济责任。

7. 工程交付使用前，工程成品保护由承包人负责。

8. 协助发包人办理施工所需的有关证件。

9. 为确保文明施工，文明施工所需费用由人承包人承担，并按相关部门有关规定实施。安全生产文明施工要求及目标：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

10. 建筑垃圾、生活垃圾须集中堆放，每天定时清理，严禁将污染物乱排乱放，造成环境污染。

11. 施工现场有危险或障碍物的地方须设置围栏、围蔽、警示标示牌等，施工不得影响附近居民的生活、经营等活动，做好用水、用电的防护措施，如因施工造成他人损失的，由承包人负责赔偿，做好安全文明施工要求。

12. 招标文件中要求承包人承担的工作内容。

13. 承包人项目负责人是：廖泽平，联系电话：_____。

第六条 付款方式：

1. 本工程无预付款；

2. 进度款：承包人每月 20 日前向发包人提交经总监理工程师审核的上月已完工程进度报表，发包人在收到承包人报表后审定核实已完工程量并按审核后工程量的 80% 拨付工程进度款，甲方拨付工程进度款，累计不能超过工程合同价的 80%，施工任务完成全部验收合格后支付到 85%。

3. 签证、设计变更、工程商洽等工程价款的支付：所有签证、设计变更、工程商洽等工程价款均不支付进度款，工程结算完成后，按下述结算款的支付规定进行支付。

4. 结算款：结算在建设工程竣工验收合格之日起[90]日（含本数，<90 日）之内完成，结算后 30 个日历天内支付至结算价格的[95] %（含本数，≤95%）。

5. 保修金：保修金为结算价的 5%，待竣工验收合格满一年经查无质量问题后 30 天内一次性无息付清。

6. 其它事项：

6.1 工程进度报表需经总监理工程师审核。

6.2 进度款支付需经过相关部门，申请直到拨出的时间可能较长。

6.3 保修金支付须由承包人提出书面申请，承包人组织复查验收。

发包人亦有权终止施工合同，承包人无条件退场，剩余工程款不予支付。

第十一条 不可抗力：

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条 质量保修期

从工程验收合格之日起壹年内为质量保修期，若在质量保证期内发生的质量问题，由承包人负责免费解决（因采购人使用不当或其他人为因素造成的故障除外）。任何时候，承包人均不能免除因工程或材料质量本身的缺陷所应付的责任。

第十三条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

第十四条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

第十五条 其它

1. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
2. 除发包人事先书面同意外，承包人不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。
3. 本合同未约定的其它事宜，按本工程招标文件及答疑文件执行。

第十六条 争议的解决

1. 因问题发生争议，由法律及有关规章规定的技术单位进行鉴定，双方无条件服从该鉴定的结论。

2. 合同实施或与合同有关的一切争议应通过双方友好协商解决，如果友好协商开始后 30 天还不能解决，可依法向当地人民法院提起诉讼。

第十七条 合同生效

1. 本合同在发包人、承包人双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
2. 签订地点：
3. 本合同壹式陆份，其中发包人肆份，承包人贰份。

甲方（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：郑则仁

电话：

传真：

邮政编码：

电子邮箱：

签订日期：



乙方（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：陈玲

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

签订日期：



工程竣工报告

工程名称	信达大厦食堂二次装修工程	工程地点	南宁市凤翔路西面
建设单位	广西信投置业有限公司	合同号	2023112301
监理单位	东莞市杰高建设工程有限公司	合同造价	9235632.64 元
施工单位	深圳市和顺达建设工程有限公司	项目经理	廖泽平
工程主要内容	1、地面抛光砖铺贴等装饰工程 2、给排水安装工程 3、照明电安装、电脑网线及电话线布设工程 4、厨房设备已更新 5、监控系统工程及其它		
施工单位意见:	该工程已于 2024 年 03 月 21 日施工完成, 经验收合格, 具备交付使用条件。 (单位盖章) 项目经理签名: 廖泽平 2024年4月10日		
监理单位意见:	同意验收 (单位盖章) 签名: 朱会 2024年4月15日		
建设单位意见:	同意验收 (单位盖章) 签名: 郑创仁 2024年4月15日		

河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[03177]号

深圳市和顺达建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿零叁佰肆拾叁万陆仟零肆元捌角肆分(¥10,343.600484万元)。

其中:

人工费(万元): 1645.268394

绿色施工安全防护措施费(万元): 322.647892

项目负责人姓名: 廖泽平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月28日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月28日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天利路333号 510630
WWW.GZGZJY.CN



正本

合同编号：GSYC-2022-17

建设工程施工合同

项目名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

甲 方：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

乙 方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

签订日期：2022年6月30日

签订地点：广东省河源市

第一部分 协议书

发包人（甲方）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

承包人（乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

工程地点：河源市源城区埔前河背村地段河埔大道西边

工程概况：本项目占地面积 60000 平方米，建筑面积 63341.68 平方米，计容建筑面积 88177.52 平方米，新建办公科研楼 1 栋 5 层、宿舍楼 1 栋 9 层、生产车间 1 号车间 1 栋 1 层，总宽 72 米，共 3 跨，每跨 24 米，2 号车间 1 栋 4 层，3 号车间 1 栋 4 层，4 号车间 1 栋 1 层，用于生产建筑幕墙和铝合金工程定制节能系统门窗。生产设备应用工业 4.0 技术，包含无纸化生产管理系统，自动下料加工线和下料线，自动玻璃堆放线，单元板块组装运输线，自动双组份打胶线，自动单组份打胶机和自动下料角码锯床，五轴双头锯床，五轴加工中心，钣金加工设备和检测实验设备等，预计年均达到 100 万平方米产能。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

发包人有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整，具体以发包人书面通知为准。发包人进行上述调整的，不对承包人进行任何补偿。

工程立项批准文号：2203-441602-04-01-727134

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：

依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：土建工程、一般水电工程（含消防电源监控模块和漏电火灾报警模块）、外墙工程、围墙工程（不含大门）、门卫室工程、防火门工程、防雷工程、

防雷检测、除消防工程以外的所有预埋工程、钢结构工程、防水工程、自来水检测、市政管线接口申办，室外管网（消防水系统管网除外）工程、屋面工程、道路工程（含路基、路面等），钢吊车梁（工程量暂估）、白蚁防治。

甲方有权调整乙方施工范围，包括但不限于甲方指定分包、甲供和甲指乙供等，工作范围的变化不影响合同子目综合单价的改变。

（二）承包方式：本工程按承包范围和合同价款费率包干；正式施工图纸下发后 40 天内，签订补充协议确定合同包干价。措施费（模板除外）为固定总价包干；包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工（含施工扬尘排污费）、包验收、包保修。详见合同专用条款相关部分。

三、合同工期

暂定开工日期：2022 年 6 月 10 日

暂定竣工日期：2022 年 12 月 31 日

合同工期为 200 日历天。实际开工日期以监理单位发出的开工令时间为准。

四、质量标准

工程质量标准：

工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为 ¥103,436,004.84 元（含税，大写：人民币壹亿零叁佰肆拾叁万陆仟零肆元捌角肆分），其中绿色施工安全防护措施费为人民币 3,226,478.92 元、暂列金额为人民币 500 万元，暂估价为人民币 15,383,986.87 元。

不含税合同总价为 94,895,417.28 元，税金为 8,540,587.56 元。

合同价款组成（图纸确定后，双方核算完工程量并签署总价包干补充合同后适用）

合同价 = 固定总价 + 总价包干 + 暂列金额（500 万元）

其中：总价包干：¥***** 元

固定总价：¥***** 元

暂列金额：¥***** 元

固定总价部分：包括合同中所涵盖的全部措施费，该部分在模拟清单阶段按费率或单价包干，在转固阶段转为固定总价包干。转固后该部分造价不因图纸差异和现场条件变化等任何原因而调整。固定总价包干已包含了可能发生的一切变动及风险因素，除特别说明外，结算时一律不得调整。

总价包干部分：包括《工程量清单及报价表》中总价包干部分。

工程结算价款以甲方审定结算为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求承包人返还该部分款项。

六、组成合同的文件

- 1、本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- 2、本合同协议书
- 3、补充条款（如有）
- 4、中标通知书
- 5、本合同专用条款
- 6、招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）
- 7、国家、广东省、河源市关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
- 8、发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- 9、本合同通用条款
- 10、投标文件及附件
- 11、标准、规范和其他有关技术文件
- 12、图纸
- 13、工程量清单
- 14、合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（往来函件以最近的时间为优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由各方协商解决。协商不成的，按本合同条件规定的争议解决方式处理。

各方一致确认，各方已根据各自的要求和实际情况对本合同的所有条款予以充分协商，各方对本合同条款中免除或限制对方责任、己方权利的内容，在签订本合同时已向对方进行特别解释说明。合同各方进一步确认本合同任一方格式条款，知悉并认可本合同的全部条款内容，且本合同条款为各方的真实意思的反映。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022年6月30日

合同订立地点：广东省河源市

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发包人（甲方）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司（盖章）

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

纳税人识别号：914416007962158909

地址：河源市新市区建设大道北边中山大道东边广晟·四季花园综合楼 2001 房

电话：0762-3292192

开户银行：中国工商银行股份有限公司河源分行

账号：2006 0022 0920 1117 266

承包人（乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人(签字): 郑宗阳



委托代理人(签字):

纳税人识别号：914403005788257383

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

电话：0755-89345953

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号：4425 0100 0164 0000 1369

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项
目

验收日期：2023年08月31日

建设单位（盖章）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目				
工程地点	市区源城区埔前河背村地段河浦大道西边	建筑面积	83392.69m ²	工程造价	16800
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	9	层
	钢结构		地下:	/	层
施工许可证号	441602202208030101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年08月03日	验收日期	2023年06月31日		
监督单位	源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022-024		
建设单位	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司				
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司				
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司				
总包单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
监理单位	中鸿亿博集团有限公司				
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许日升
副组长	廖泽平、黄敏、邱地刚、陈韦源
组员	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖泽平	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄敏	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

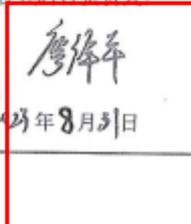
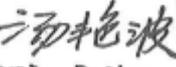
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷永强	河源市晟源成建筑节能技术有限公司	执行董事	经济师	雷永强
2	王成林	"	"	高级工程师	王成林
3	陈伟峰	河源市晟源成建筑节能技术有限公司	项目经理	高级工程师	陈伟峰
4	董绍松	河源 --	结构设计	工	董绍松
5	高伟	河源 --	建筑设计	--	高伟
6	陈伟	河源 -- 设计	电气设计	--	陈伟
7	周健群	河源 设计	给排水设计	工程师	周健群
8	印地明	河源源动设计有限公司	项目经理	高工	印地明
9	姜坤	中海亿博集团有限公司	总监	中工	姜坤
10	罗子重	中鸿 --	总监	--	罗子重
11	廖玲玉	河源市晟源成建筑节能技术有限公司	项目经理	工程师	廖玲玉
12	李勇	--	生产经理	工程师	李勇
13	廖伟力	--	项目经理(兼)	工程师	廖伟力
14	许日升	河源市晟源成建筑节能技术有限公司	项目经理	工程师	许日升
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按规定完成合同内所有工程量（含设计变更），经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师：   2023年8月5日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：   2023年8月5日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：   2023年8月5日
--	---	---	--	--





使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄小珑

性别: 男

出生日期: 1988年07月03日

注册编号: 粤1442019202004571



聘用企业: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄小珑

个人签名: 黄小珑

签名日期: 2025年10月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008908

姓名:黄小珑

性别:男

出生年月:1988年07月03日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年09月06日

有效期:2025年06月26日至2028年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月26日



姓名 黄小珑
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 3 日
住址 广东省肇庆市端州区工农
新村七巷12号
公民身份号码 441202198807030538



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 肇庆市公安局端州分局
有效期限 2016.11.09-2036.11.09



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 黄小珑 ， 性别 男 ，
生于 一九八八 年 七 月 三 日，于
二〇一六 年 一 月在本校修完 二年制
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201605923192

二〇一六 年 一 月 三十一 日



广东华航航空职业学院第一期:3#实训楼

中标通知书

广东广晟南方建设有限公司:

在我司作为招标单位组织的《广东华航航空职业学院一期(三阶段)工程》(招标编号:GF—2022—01106)招标中,邀请贵司进行投标并于规定时间内收到了有效回标。

经综合评审,确定你单位为广东华航航空职业学院一期(三阶段)工程 3#实训楼(34412 m²)的中标单位,中标价格为人民币(大写)柒仟贰佰捌拾玖万贰仟肆佰捌拾捌元贰角壹分(¥ 72892488.21 元)。

特此通知。

广东华航航空投资有限公司

2022年12月20日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东华航航空投资有限公司

承包人(全称): 广东广晟南方建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 广东华航航空职业学院一期(三阶段)工程施工 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广东华航航空职业学院一期(三阶段)工程

2. 工程地点: 肇庆市高要区蚬岗镇。

3. 工程立项批准文号: 按备案项目编号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 3#实训楼(34412 m², 其中首层阶梯教室斜面计 369 m²), 以上总建筑面积约 34412 m²建筑安装施工总承包及市政配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 按照发包人确认的施工图纸、设计说明、工程量清单、工程规范的要求以及图纸会审记录、有关变更文件、资料及所包含的内容, 完成广东华航航空职业学院一期(三阶段)工程施工总承包的施工、材料采购、施工管理及分包的协调统筹管理、负责协调各分包商的管理工作、履行总包的责任与义务、竣工验收、质量保修等, 包含(包括但不限于): 基坑支护、土方、基础、主体结构、铝合金门窗(含深化设计)、室内装修、建筑屋面防水、建筑给水、排水、消防及通风、建筑电气(不含高压部分、弱电系统、园林绿化)等工程以及总承包范围内的管理及配合服务, 具体的施工范围以发包人发出的工程量清单及施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年12月底。实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准。总工期预计为 280 个日历天。

2023年9月10日前, 乙方提供空调等设备安工作面给甲方使用;

2023年10月8日前, 建设方、施工方、监理方、设计方、勘察方五方验收合格并交付使用;

2023年10月31日前, 消防验收合格;

2023年12月31日前, 竣工验收合格;

以上时间不以任何理由顺延，承包单位应依据实际情况调整相关资源的投入，以保证按以上时间节点顺利完成。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

1、工程质量标准：承包单位必须保证其所完成的工程质量等级不低于《建筑工程质量验收统一标准》（GB 50300-2001）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2001）及《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2006）规定及与现行施工验收规范规定的合格等级，并保证质量一次验收合格。并要严格遵守珠肇庆市建筑工程实体质量控制规定（俗称21条），如有违反并受到政府部门处罚、停工、上报的，令甲方公司形象受到损害的，每次给予5000元~10000元罚款。

2、安全文明施工标准：确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故。应积极应对肇庆市每季度、半年度的安全大检查，避免出现扣分、停工现象。如出现工地扣分，每次罚款5000元，如造成工地停工则每次罚款100000.00元，并不补偿工期。

3、环境、卫生标准：应符合《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2004）要求及地方法规要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾玖万贰仟肆佰捌拾捌元贰角壹分（¥ 72892488.21元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰壹拾柒万玖仟壹佰肆拾壹元叁角伍分（¥3179141.35元）；

2. 合同价格形式：采用综合单价及措施费包干，工程量按实际计量。本合同承包范围包含本工程施工、报验、直至竣工并通过验收的全部工作及手续；承包方须包工、包料（除甲供材料外）、包深化设计、包运输、包损耗、包装卸、包施工水电费、包成品保护、包验收、包总承包管理及配合费、措施费、包利润、包税金等工程所需的所有费用、包所有分包单位资料的管理（收集、整理、归档等）；还须包质量、包工期、包安全、包风险、包与相关单位协调、包安全文明施工、包保修、包保险费、包出具相应发票、包按政府规定承包方应负责办理的手续和缴纳的所有费用、与工程相关的一切费用的形式进行承包、包保修期内因工程质量问题引起的维修和更换。施工水电费由承包方自行缴纳。签订合同后，承包方须按本合同及有关规定要求的全部内容进行施工。

在施工期间，其它有需要由承包方承包施工的项目，按发包方的书面通知，计费 and 付款依本合同约定执行，总工期不变。

2.1. 钢筋部分

2.1.1. 一般规定

- (1) 除另有说明外,所有钢筋数量计重须以公斤计算;
- (2) 不同级别与强度的钢筋应分别计算,注明其规格与要求;
- (3) 如需对钢筋作任何规范要求以外的测试,则需详细说明,并另立项目计算;
- (4) 除另有说明外,一般同级别不同直径的钢筋可在同一项目中计算;
- (5) 钢筋项目中的重量是按图中的净长度加上必要的锚固、设计搭接长度来换算的,承包人应将公差重量,非设计搭接(也包括长度大于6米时所需的搭接)和成型时的损耗量考虑在项目单价内;
- (6) 所有钢筋 $\Phi 22$ (包含 $\Phi 22$)以下垂直及水平钢筋设置为单面焊(除墙垂直钢筋及柱); $\Phi 14$ (包含 $\Phi 14$)以下柱钢筋及 $\Phi 14$ (包含 $\Phi 14$)以下墙垂直钢筋设置为绑扎; $\Phi 16$ (包含 $\Phi 16$)以上的柱钢筋及墙垂直钢筋均采用机械连接。

2.1.2. 钢筋单价须包括:

- (1) 切断至所需长度,弯曲(包括曲柄及弯钩末端),吊起,固定、支撑就位及以金属线扎牢,焊接及机械连接等。
- (2) 1.6毫米退火绑扎铁线。
- (3) 预制混凝土或认可之现成隔离块或托座及一般隔离棒和特别分隔件(如桩台、筏基或相当厚混凝土构件的顶层钢筋如需要架立筋支撑时,架立筋的费用视作已包括在单价内)。
- (4) 钢材轧制时产生的公差重量。
- (5) 钢筋的搭接量(包括长度大于6米时所需的搭接)。
- (6) 钢筋在开槽孔入的弯曲。
- (7) 提交钢筋样品作试验证明费用。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省肇庆市高要区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
广东华航航空投资有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
广东广晟南方建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



艺林保

组织机构代码: 91440101MA5APBX60T

组织机构代码: 914400001904813187

地 址: 肇庆市高要区蚬岗镇宇浩大道10号 地 址: 广州市天河区广园东路2147号

邮政编码: 526107

邮政编码: 510500

法定代表人: 温醒杰

法定代表人: 彭林保

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 13688889488

电 话: 020-37301635

传 真: _____

传 真: 020-37301650

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 农业银行广州永福南支行

账 号: _____

账 号: 44014503040001767

11.1.1.1



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 I

工程名称：	<u>广东华航航空职业学院第一期：3#实训楼</u>
验收日期：	<u>2022年3月6日</u>
建设单位（盖章）：	<u>广东华航航空投资有限公司</u>

七



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	广东华航航空职业学院第一期：3#实训楼				
工程地点	肇庆市高要区蚬岗镇宇浩大道10号	建筑面积	34108.95㎡	工程造价	7289.25万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：2层		
施工许可证号	441283202303300201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月30日	验收日期	2025年3月6日		
监督单位	肇庆市高要区工程质量监督站	监督编号	ZQGY2023021		
建设单位	广东华航航空投资有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司				
总包单位	广东广晟南方建设有限公司				
承建单位 (土建)	广东广晟南方建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东广晟南方建设有限公司				
承建单位 (装修)	广东广晟南方建设有限公司				
监理单位	华联世纪工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢宇明
副组长	覃永年、黄淑权、阮嘉纯、黄稳权、黄小珑
组员	陈正文、梁宝文、李小敏、蓝元坤、金康、马旭亮、郭亮、陶启慧、凌蕊烽、任国爱、邓开禄、李俊镗、刘志辉、任天乐、曹旭、朱亮、潘家腾、刘洪峰

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	覃永年 黄淑权	陈正文、阮嘉纯、黄稳权、黄小珑、任国爱、朱亮、潘家腾
建筑设备安装工程	梁宝文 金康	蓝元坤、马旭亮、邓开禄、李俊镗、任天乐、曹旭、陈琦洋
工程质控资料	郭亮	凌蕊烽、李俊镗、陈媚璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气 (应急照明)	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水 灭火系统	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报 警系统	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气 (防雷)	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 002

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
消火栓系统 工程	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢宇明	广东华航航空投资有限公司	项目负责人	/	
2	覃永年	广东华航航空投资有限公司	工程部经理	/	
3	陈正文	广东华航航空投资有限公司	总工程师	/	
4	梁宝文	广东华航航空投资有限公司	机电安装 工程师	/	
5	李小敏	广东华航航空投资有限公司	土建工程师	/	
6	黄稳权	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	阮嘉纯	广东中山建筑设计院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	黄淑权	华联世纪工程咨询股份有限公司	总监	高级工程师	
9	蓝元坤	华联世纪工程咨询股份有限公司	总代	/	
10	马旭亮	华联世纪工程咨询股份有限公司	现场监理	高级工程师	
11	金康	华联世纪工程咨询股份有限公司	现场监理	工程师	
12	郭亮	华联世纪工程咨询股份有限公司	现场监理	/	
13	凌松烽	华联世纪工程咨询股份有限公司	现场监理	/	
14	陶启慧	华联世纪工程咨询股份有限公司	资料员	/	
15	黄小珑	广东广晟南方建设有限公司	项目负责人	/	
16	任国爱	广东广晟南方建设有限公司	企业技术 负责人	高级工程师	
17	邓开禄	广东广晟南方建设有限公司	项目技术负 责人	工程师	
18	李俊镗	广东广晟南方建设有限公司	质量员	工程师	
19	刘志辉	广东广晟南方建设有限公司	施工员	工程师	
20	曹旭	广东广晟南方建设有限公司	施工员	工程师	
21	任天乐	广东广晟南方建设有限公司	安全员	工程师	
22	刘洪锋	广东广晟南方建设有限公司	安全员	工程师	
23	朱亮	广东广晟南方建设有限公司	机电负责人	工程师	
24	潘家腾	广东广晟南方建设有限公司	水电施工员	助理工程师	
25	陈琦洋	广东广晟南方建设有限公司	材料员	助理工程师	
26	陈媚璇	广东广晟南方建设有限公司	资料员	助理工程师	
27	易亚养	广东广晟南方建设有限公司	现场总工	工程师	

(总表打印版)



GD-E1-914/5

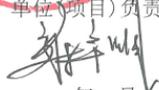
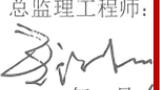
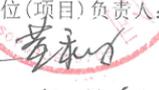
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：

- 1、符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求；
- 3、符合设计文件及施工合同要求；
- 4、工程质保资料齐全、有效；
- 5、工程质量评定为合格；

综上所述，本工程符合要求，同意验收

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月6日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年3月6日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月6日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月6日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月6日
--	---	--	--	--


GD-E1-914/6

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

0.0.2

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916



GD-E1-916/1 0.0.2

建设单位名称	广东华航航空投资有限公司		
备案日期	2025年3月6日		
工程名称	广东华航航空职业学院第一期: 3#实训楼		
工程地点	肇庆市高要区蚬岗镇字浩大道10号		
工程规模 (建筑面积、层数)	34055.46 m ² 、地上5层、地下2层		
结构类型	框架结构		
工程用途	学校		
开工日期	2023年3月30日		
竣工验收日期	2025年3月6日		
施工许可证号	441283202303300201		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格, 符合相关规范规定		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东中山建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东广晟南方建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市高要区工程质量监督站		



GD-E1-916/1



GD-E1-916/2 0 0 2

勘察单位意见	<p>黄稳权 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄稳权 项目负责人(签字) 注册号: 3600716-A1007 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 2025年3月6日</p> 
设计单位意见	<p>郑文刚 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 郑文刚 项目负责人(签字) 注册号: M00483-S001 注册结构工程师(签名并盖执业章): 有效期至: 2025年6月</p> 
施工单位意见	<p>黄小璇 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 黄小璇 技术负责人(签字) 注册号: 粤1442019202004571(00) 有效期至: 2026.03.14</p>  
监理单位意见	<p>黄淑权 中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 黄淑权 总监理工程师(签字并盖注册章): 注册号: 44009540 有效期至: 2026.07.22</p>  
建设单位意见	<p>单位(项目负责人)(签字): 2025年3月6日</p> 



GD-E1-916/2

Vertical text on the right margin, likely a page number or document identifier.



GD-E1-916/3 002

广东华航航空职业学院
肇庆市建筑工程竣工验收备案管理组

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证 4 施工图设计文件审查合格书 5 单位（子单位）工程竣工验收申报表 6 单位工程质量评估报告 7 勘察文件质量检查报告 8 设计文件质量检查报告 9 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 10 房屋建筑工程质量保修书 11 肇庆市建设工程规划条件核实合格证 12 特殊建设工程消防验收意见书 		
<p>备案意见</p>	<p>广东华航航空职业学院第一期： 3#实训楼</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于 2025年3月26日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  2025年3月26日 </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经手人</p>	



GD-E1-916/3

广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目:后加工车间

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号441283202208050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证





发证机关
肇庆市高要区住房和城乡建设局

发证日期
2022年08月05日

建设单位	广东力源科技股份有限公司		
工程名称	广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目:后加工车间		
建设地址	肇庆市高要区南岸街道马安天资工业园内		
建设规模	32200.85m ²	合同价格	4842.3 万元
勘察单位	广东省肇庆市建筑设计院有限公司		
设计单位	万禹工程设计有限公司		
施工单位	广东安康建设工程有限公司		
监理单位	福州市安永工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	邓世荣	设计单位项目负责人	梁嘉樑
施工单位项目负责人	黄小珑	总监理工程师	何卫东
合同工期	2022-03-21~2023-06-21		
备注	质量监督注册号:ZQGY2022023;安全监督注册号:719343012022107		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

0094

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东力源科技股份有限公司

承包人（全称）：广东安康建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：后加工车间。
2. 工程地点：肇庆市高要区南岸街道马安天资工业园跃龙路。
3. 工程审批、核准或备案文号：2203-441204-04-01-112130。
4. 资金来源：企业自筹解决。
5. 工程内容及规模：建筑面积 32302.64 m²，框架结构 3 层（具体详见：设计施工图）。
6. 工程承包范围：按设计施工图纸施工（基桩、主体及装饰）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 3 月 21 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 3 月 21 日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 21 日。

工期总日历天数：450天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合现行国家施工验收规范，达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂估价（含税）：

人民币（大写）肆仟捌佰肆拾贰万叁仟零叁拾玖元贰角（¥48423039.20元）。

（1）安全防护、文明施工措施项目费：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万柒仟玖佰陆拾元贰角玖分（¥1597960.29元）；

（2）建筑意外伤害保险费：

人民币（大写）伍万叁仟贰佰陆拾伍元叁角肆分（¥53265.34元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：总价包干形式。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：（二级建造师）徐国良。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在 肇庆市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方盖章签字后次日起生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，
承包人执肆份。

发包人：(公章)
广东力源科技股份有限公司

承包人：(公章)
广东安康建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 黄均泉

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 徐永康

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91441200769349981F

91441202MA546A78XF

地址：肇庆市高要区城区西区Z小区

地址：肇庆市端州区风华路17号鸿景锦园
第4栋首、二层202号商铺209室

邮政编码：526100

邮政编码：526020

法定代表人：黄均泉

法定代表人：徐永康

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0758-2905688

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：gdakjs@126.com

开户银行：_____

开户银行：广发银行股份有限公司肇
庆西江支行

账号：_____

账号：9550880217547300149

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 1 6

工程名称：广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零
部件生产项目：后加工车间

验收日期：2023年1月19日

建设单位（盖章）：广东力源科技股份有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目：后加工车间				
工程地点	肇庆市高要区南岸街道马安天资工业园跃龙路	建筑面积	32200.85m ²	工程造价	6221.026万元
结构类型	框架结构	层数	地上：三 层		
			地下：一 层		
施工许可证号	441283202208050101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月7日	验收日期	2023年1月19日		
监督单位	肇庆市高要区工程质量监督站	监督编号	ZQGY2022023		
建设单位	广东力源科技股份有限公司				
勘察单位	广东省肇庆市建筑设计院有限公司				
设计单位	万禹工程设计有限公司				
总包单位	广东安康建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东安康建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东安康建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东安康建设工程有限公司				
监理单位	福州市安永工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖金生
副组长	何卫东
组员	黄小珑、梁嘉樑、邓世荣、黄毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁栋航	梁栋航、周鉴强
建筑设备安装工程	梁栋航	梁栋航、周鉴强
工程质控资料	梁栋航	苏泳东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

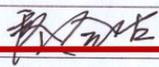
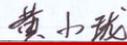
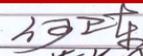
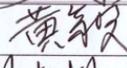
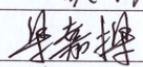
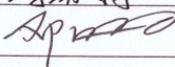
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖金生	广东力源科技股份有限公司	项目负责人		
2	黄小珑	广东安康建设工程有限公司	项目经理		
3	何卫东	福州市安永工程监理有限公司	总监		
4	黄毅	福州市安永工程监理有限公司	专监		
5	梁嘉樑	万禹工程设计有限公司	项目负责人		
6	邓世荣	广东省肇庆市建筑设计院有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

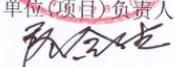
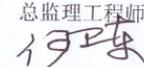
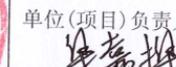
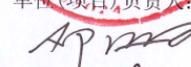
GD-E1-914/6

广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目：后加工车间，为框架结构地上三层、负一层，建筑面积32302.64m²，于2023年1月19日由建设单位组织监理、施工、设计、勘察及肇庆市高要区建设工程质量、安全监督部门，在工程现场进行工程竣工验收。经现场检查，该工程能按设计图纸和有关质量规范验收要求施工完毕，没违反工程建设标准强制性条文规定要求。

本项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成，技术档案资料和施工管理资料基本齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水分部、建筑电梯分部、建筑电气分部共7个分部，经施工单位及监理单位检查，全部符合验收标准及设计要求。

本项目质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求，符合肇庆市房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关程序要求。经相关单位验收，一致认为本工程质量合格，同意验收交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 广东力源科技股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月19日	 福州市安永工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师：  2023年1月19日	 广东安康建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月19日	 万禹工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月19日	 广东省肇庆市建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月19日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 1 4

广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1- 916 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	广东力源科技股份有限公司		
备案日期	2023年2月3日		
工程名称	广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目：后加工车间		
工程地点	肇庆市高要区南岸街道马安天资工业园内		
工程规模 (建筑面积、层数)	后加工车间壹栋，地上叁层及地下消防水泵房、消防水池，基底面积 9775.00m ² ，总建筑面积：32200.85m ² (含消防水泵房及消防水池面积240.02m ²)。		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业用房		
开工日期	2022-4-7		
竣工验收日期	2023-1-19		
施工许可证号	441283202208050101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省肇庆市建筑设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	万禹工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东安康建设工程有限公司	资质等级	三级
监理单位名称	福州市安永工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市高要区工程质量监督站		



GD-E1-916/1



勘察单位意见	<p>符合设计, 同意竣工验收。</p> <p>姓名: 邓世荣 注册号: 4401891-AY001 项目负责人(签字): <i>邓世荣</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>邓世荣</i> 2023年1月19日</p> 
设计单位意见	<p>符合设计, 同意竣工验收。</p> <p>注册号: 4400744-001 项目负责人(签字): <i>梁希林</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>梁希林</i> 注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>梁希林</i></p> <p>2023年1月19日</p> 
施工单位意见	<p>我已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。</p> <p>技术负责人(签字): 赵志福 项目负责人(签名并盖执业章): <i>黄小斌</i></p> <p>2023年1月19日</p> 
监理单位意见	<p>本工程已完成工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。</p> <p>何卫平 注册号: 44000609 有效期: 2015.01.04</p> <p>(签字并盖注册章) <i>何卫平</i></p> <p>2023年1月19日</p> 
建设单位意见	<p>施工单位完成合同规定工程量, 质量合格, 同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>何卫平</i></p> <p>2023年1月19日</p> 

高安
监理单位

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目 ：后加工车间</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年2月3日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>备案管理组 2023年2月3日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p style="text-align: center; font-size: 2em;">柯杰</p>	<p>备案经受人</p>	<p style="text-align: center; font-size: 2em;">周</p>



GD-E1-916/3



