

标段编号：2507-440304-04-01-416090001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：地铁大厦和竹子林食堂改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期：2025年12月09日

二、企业情况

1.企业基本信息一览表

企业名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	成立时间	1997年3月14日
企业类型	(投标人勾选) <input type="checkbox"/> 其他企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	注册资本(万元)	10180万元
主营业务范围	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计甲级；建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程；古建筑工程；防水防腐保温工程；环保工程；展览展示设计与施工、园林绿化工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销，建筑材料销售，绿地养护服务、物业管理、咨询服务；沙石、建筑材料购销。（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。摄像及视频制作服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；图文设计制作。广告制作。金属材料制造；金属材料销售；金属制品研发；金属制品销售；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
财务状况	2023年度	资产负债率：29.17%（投标人填写）	净利润：3884.92万元（投标人填写）
	2024年度	资产负债率：22.45%（投标人填写）	净利润：1201.71万元（投标人填写）

目录

一、 企业业绩	5
1. 深农厨房一期工程	6
①中标通知书	6
②合同关键页	7
③竣工验收报告	12
2. 深圳市南山外国语学校(集团)第二实验学校厨房老旧安全改造	18
①中标通知书	18
②合同关键页	19
③竣工验收报告	23
3. 福田区第二实验学校(北校区)食堂配套改造项目	24
①中标通知书	24
②合同关键页	25
③竣工验收报告	29
4. 食堂就餐区改造工程	30
①中标通知书	30
②合同关键页	31
③竣工验收报告	35
5. 深圳市福田区石厦学校初中部餐厅改造工程	36
①合同关键页	36
②竣工验收报告	42
6. 辰奕智能生产基地及研发中心新建项目-4#、5#、6#餐厅室内装修工程	43
①合同关键页	43
7. 福田区第二实验学校(本部)食堂升级改造工程项目	48
①中标通知书	48
②合同关键页	49
二、 企业情况	53
1.企业基本信息一览表	53
2.企业近二年财务情况表	54
2.1 2023 年财务审计报告	55
2.2 2024 年财务审计报告	67
三、 拟投入的项目经理情况	82
1. 于文川-项目经理资格证明文件	83
2. 于文川-项目经理业绩证明文件	88
2.1 业绩 1--福田区第二实验学校(北校区)食堂配套改造项目	88
2.2 业绩 2-项目经理业绩证明 2--食堂就餐区改造工程	94

3.	李明昊-项目经理资格证明文件	100
4.	李明昊-项目经理业绩证明	104
4.1	业绩 1--深圳市南山外国语学校(集团)第二实验学校厨房老旧安全改造	104
4.2	业绩 2--罗湖供电局 2023 年员工食堂改造项目	110
四、	拟投入的项目团队成员配备情况（不含项目经理）	116
1.	于文川-项目经理资格证明文件	117
2.	李明昊-项目经理资格证明文件	122
3.	谢逸泉-技术负责人资格证明文件	127
4.	肖文可-生产经理资格证明文件	130
5.	艾二龙-质量负责人资格证明文件	135
6.	向时宇-安全负责人资格证明文件	139
7.	李骏-安全负责人资格证明文件	143
8.	李果-建造师资格证明文件	146
9.	张俊武-给排水工程师资格证明文件	149
10.	苗卫-电气工程师资格证明文件	152
11.	肖志华-暖通工程师资格证明文件	155
12.	黎林红-装修工程师资格证明文件	158
13.	江学军-造价工程师资格证明文件	161
14.	艾青龙-安全员资格证明文件	165
15.	陈国定-施工员资格证明文件	168
16.	葛俊麟-质量员资格证明文件	171
17.	刘颖-材料员资格证明文件	175
18.	罗玲鲜-资料员资格证明文件	179
19.	刘远明-劳资专管员资格证明文件	182
五、	履约评价	185
六、	不良行为记录	186
1.	查询全国建筑市场监管公共服务平台（网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）； ..	186
2.	查询中国执行信息公开网（网址 http://zxgk.court.gov.cn/ ）； ..	187
2.1	企业信息查询结果	187
2.2	法人信息查询结果	188
2.3	于文川-项目经理信息查询结果	189
2.4	李明昊-项目经理信息查询结果	190
3.	查询信用中国(网址： https://www.creditchina.gov.cn/)； ..	191
4.	查询深圳市住房和建设局（网址 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/ ） ..	218

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>提供近五年内（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止时间止）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：（1）在建项目以合同签订时间为准，完工项目以竣工验收报告时间为准。（2）要求提供合同关键页扫描件（含项目名称、合同范围、合同金额、签字盖章页、中标通知书、竣工验收报告等能反映项目特征的内容）；若上述资料未能反映业绩要求的，还应提供正式的施工（或竣工）图纸关键页扫描件，否则将做出不利于投标人的判定。（3）若投标人提供的业绩是以联合体方式承接的，投标人应提供在该联合体中承担施工任务的证明文件（如联合体协议书或分工证明资料等）。（4）分包业绩不予认可。（5）同类工程业绩为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容；若提供的业绩仅为厨房设备供货或厨房设备采购（或安装）的，则不予认可。</p>
2	企业情况	<p>投标人提供 2023-2024 年第三方（会计师事务所）出具的财务审计报告关键页，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产负债表等重要财务指标，每年资产负债率等数据请投标人自行列表汇总。注：提供相关资料原件扫描件。</p>
3	拟投入的项目经理情况	<p>拟投入的项目经理近五年（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止之日止）以项目经理或项目副经理身份完成过同类工程项目；具有中级及以上工程师职称。注：同时提供以下资料：（1）合同关键页扫描件（含项目名称、合同范围、合同金额、签字盖章页等能反映项目特征及任职情况的内容）；若上述资料未能反映项目特征的，还应提供正式的施工（或竣工）图纸关键页扫描件，否则将做出不利于投标人的判定。（2）交（竣）工验收证明扫描件（须体现交（竣）工验收时间及任职情况的内容），若提供的资料未能反映项目经理任职情况的，须提供业主出具的证明材料扫描件（须加盖业主单位公章，原件备查）；（3）职称证扫描件；（4）在投标单位缴纳的社保证明扫描件（截标前六个月内任意</p>

		连续三个月的社保证明扫描件)。 (5) 同类工程为新建或改造 (或装饰装修) 食堂项目且包含厨房设备采购 (或安装) 内容; 若提供的业绩仅为厨房设备供货或厨房设备安装的, 则不予认可。 (6) 投标人应按资格审查要求的人员数量分别提供拟派项目经理的证明材料。
4	拟投入的项目团队成员配备情况 (不含项目经理)	提供拟投入的项目团队成员配备情况 (不含项目经理, ≥ 8 人) 技术负责人: 1 人, 具有高级及以上工程类职称; 造价负责人: 1 人, 具有一级造价工程师及以上执业资格证书; 安全负责人: 2 人, 具有安全考核合格证书 (C 证) 或注册安全工程师证书; 现场工程师: 4 人, 具有中级及以上工程类职称。 注: 提供上述人员的执业证书或资格证书、职称证原件及截标前六个月内任意连续三个月的社保证明扫描件。 (不计退休人员)
5	履约评价	投标人与深圳市地铁集团有限公司及下属单位自 2022 年 1 月 1 日以来有过诉讼、仲裁史, 其诉讼请求、仲裁申请没有被法院、仲裁庭支持; 或正与深圳市地铁集团有限公司及下属单位进行诉讼、仲裁、正处于其他的纠纷化解程序中; 或自 2022 年 1 月 1 日以来在招投标 (询价) 活动中因串通投标 (报价) 被暂停投标 (报价) 资格期间; 或被主管部门认定为串通投标 (报价) 的; 或被纪检监察部门或相关主管、监管部门认定为违背诚信经营, 存在违规, 合规性重大风险的; (提供承诺函并加盖公章)。
6	不良行为记录	企业近 1 年不良行为记录: 提供包括建设行政主管部门作出的各种不良处罚、建设单位对其不良行为的记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录的查询证明, 以下述网站查询结果为准: ①查询全国建筑市场监管公共服务平台 (网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/home); ②查询中国执行信息公开网 (网址 http://zxgk.court.gov.cn/), ③查询信用中国 (网址: https://www.creditchina.gov.cn/); 提供投标人在本项目截标前 30 天内上述网站的信用情况查询截图证明。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩

(2) 投标人近五年内（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止时间止）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	新建或改造（或装饰装修）面积（m ² ）	项目金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（如有）
1	深农厨房一期工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	3014.06	768.37	2020.5.15	2020.8.30
2	深圳市南山外国语学校(集团)第二实验学校厨房老旧安全改造	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	641.6	89.95	2024.7.11	2024.8.25
3	福田区第二实验学校(北校区)食堂配套改造项目	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1310.60	85.28	2021.10.25	2021.11.24
4	食堂就餐区改造工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	870.00	82.49	2021.7.1	2021.9.28
5	深圳市福田区石厦学校初中部餐厅改造工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	619.00	81.86	2023.5.26	2023.6.25
6	辰奕智能生产基地及研发中心新建项目-4#、5#、6#餐厅室内装修工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	/	385.01	2023.10.12	/
7	福田区第二实验学校(本部)食堂升级改造工程项目	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	807.00	155.09	2025.7.4	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1. 深农厨房一期工程

①中标通知书



6987

中标通知书

标段编号: 2020-440307-05-03-010794001001

标段名称: 深农厨房一期工程

建设单位: 深圳市深农厨房有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价: 768.371498万元

中标工期: 70

项目经理(总监): 谢逸泉



本工程于 2020-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-27



查验码: 6556630733875816

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

②合同关键页

6987

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深农厨房一期工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区丹农路1号

发 包 人: 深圳市深农厨房有限公司

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

2015 年版

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深农厨房有限公司

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深农厨房一期工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区丹农路1号

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020)0074号

工程规模及特征: 本项目为深农厨房一期工程,建设总规模为3014.06m²,改造原有房间布局,新增制冷机房、排烟机房及报警阀间,增设厨房设备、增设保温提升门升降平台;室内加装吊顶,墙体加装彩钢岩棉板;地面改造在原有室内地坪基础上提高900mm高度等内容。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次工程招标范围是以深农厨房一期工程内容为主,涉及有拆除工程、给排水工程、强弱电安装工程、消防工程及相应零星配套辅助工程等。(具体详见图纸及工程量清单,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作)

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 16 日(具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 7 月 25 日;

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 5 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区丹农路1号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张宾

组织机构代码： 91440300MA5FTNDK7J

地址： 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区丹农路 1 号

邮政编码： 518000

法定代表人： 张宾

电话： 0755-28283923

开户银行： 中国农业银行股份有限公司深圳平湖海吉星支行

账号： 41032200040021402



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈洁新

组织机构代码： 91440300279318701F

地址： 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码： 518000

法定代表人： 陈洁新

电话： 0755-82521256

开户银行： 中国建设银行深圳市景田支行

账号： 44250100011800000023

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

③竣工验收报告

工程名称	深农厨房一期工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
建筑面积	2400㎡	工程造价	788.371882万元
验收日期		验收地点	
验收单位		验收人员	
监理单位		监理单位	
设计单位		设计单位	
施工单位		施工单位	
建设单位		建设单位	
监理单位		监理单位	
设计单位		设计单位	
施工单位		施工单位	
建设单位		建设单位	

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：_____ 深农厨房一期工程 _____

验收时期：_____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市深农厨房有限公司 _____



一、工程概况

工程名称	深农厨房一期工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路1号3号楼
建筑面积	3266 m ²	工程造价	768.371498 万元
结构类型	/	层数	地上： 地下：
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期		验收日期	
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳市深农厨房有限公司		/
勘察单位			
设计单位	华商国际工程有限公司		A11008927
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		D344005225
承建单位 (土建)		质	
承建单位 (设备安装)		证	
承建单位 (装修)		号	
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E144003277
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张宾
副组长	李悦波
组 员	杨勇辉、吴雁莹、向巧兰、张佳锐、万涛、刘祥、谢逸泉、钱章寅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张宾	/
建筑设备安装工程	张宾	/
通讯、电视、燃气等专业工程	张宾	/
工程质保资料	张宾	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项 经审查,符合要求 项 经核定,符合规范要求 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 00 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程通过建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位的竣工验收，质量合格，符合合同要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责 人： 2020年8月30日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责 人： 2020年8月30日	(公章) 单位(项目)负责 人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责 人： 年 月 日

2. 深圳市南山外国语学校(集团)第二实验学校厨房老旧安全改造

①中标通知书

深圳市约法招标有限公司

Shenzhen covenant Tendering Co., Ltd.

约法〔2024〕136号

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司:

深圳市南山外国语学校(集团)第二实验学校厨房老旧安全改造
(招标编号: SZCTP20242005), 贵公司被确定为中标供应商。

项目名称	深圳市南山外国语学校(集团)第二实验学校 厨房老旧安全改造	
采购人	深圳市南山外国语学校(集团)第二实验学校	
预算金额	人民币玖拾捌万玖仟捌佰玖拾元整(¥989,890.00)	
中标金额	人民币捌拾玖万玖仟伍佰柒拾柒元伍角捌分 (¥899,577.58)	
工期	合同签订之日起45个日历日内完工并验收合格。	
联系方式	采购人	高老师 0755-26003578
	中标人	李金欣 15828430263
备注	为缓解中小企业融资难题, 我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资 具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (www.zfcg.sz.gov.cn) 信息公开栏目或深圳公共资源交易网 (www.szggzy.com/jyxx/zfcg/zbgg) 政府采购订单融资栏目。	

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订合同。

深圳市约法招标有限公司

2024年6月28日

抄送: 深圳市南山外国语学校(集团)第二实验学校。

代理机构地址: 深圳市龙岗区坂田街道中浩一路荣丰中心A座605-607

联系电话: 0755-28260656

②合同关键页

深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校 厨房老旧安全改造项目合同

甲方：深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校厨房老旧安全改造

项目地点：深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校

项目规模及特征：本工程改造面积约641.6m²

二、项目内容：包括但不限于以下内容，具体以工程量清单为准。

2.1、食堂厨房改造及设备采购安装，具体工程内容参见工程量清单及图纸；

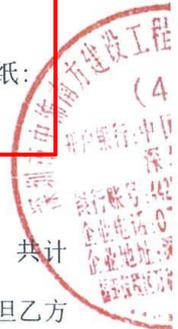
2.2、项目承包方式：包工包料

三、项目实施期限

乙方的施工期限为2022年7月 日至 年 月 日止，共计 天，因施工过程中遇到不可抗拒的灾害、事故等情况，工期可适当延长，但乙方应提前书面告知甲方，具体延长期限由双方协商。

3.1、不可抗力是不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的，直接影响本合同履行的事件，如地震、台风、水灾、火灾、战争等。因乙方提供的设备、材料质量及施工质量引起的火灾，不属于不可抗力范围。

3.2、甲、乙双方的任何一方因此原因不能履行合同时，应尽快通知对方不能履



行或不能完全履行的理由，并于 7 日内将有关权威机构出具的证明文件寄给对方，经双方确认后，作为以后检查和确认的依据，并可以全部或部分免除该当事人的责任。因此导致的费用和延误的工期，双方应通过协商达成书面协议；但因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

3.3、因不可抗力的原因而被迫停止受影响方应在不可抗力终止或排除后尽快通知对方，并继续履行合同约定。

四、项目质量及验收

4.1、乙方应认真按照标准、规范和甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件，保证施工点不出问题，确保施工点的美观、可靠、安全。

4.2、乙方施工完毕后，通知甲方项目管理人员进行项目验收，验收时填写《竣工验收报告》，并由双方签署意见。

4.3、验收标准为国家标准。

4.4、工程竣工验收通过后，乙方应在 7 个工作日内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程竣工结算。

4.5、甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后应在 7 个工作日内进行核实，给予确认或者提出修改意见。

五、项目价款及付款方式

5.1、合同价及结算价

5.1.1、该项目合同价为人民币金额（大写）：捌拾玖万玖仟伍佰柒拾柒元伍角捌分（RMB:899,577.58 元）

5.1.2、该项目结算价按审核价结算。

5.2、付款方式

5.2.1 合同签订后支付合同价 30%项目工程款，即人民币金额（大写）：贰拾陆万玖仟捌佰柒拾叁元贰角柒分（RMB：269873.27 元），施工完毕验收合格后，支付剩余项目工程款，转入乙方公司账户。

乙方公司帐户：

公司名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳景田支行

帐 号：4425 0100 0118 0000 0023

六、双方的责任和义务

6.1、甲方的责任和义务

6.1.1、甲方应积极配合乙方施工，并为施工人员提供出入的方便。施工期间，需要用户配合的，甲方应主动做好协调工作。

6.1.2、甲方应按时为乙方办理进场施工手续，施工结束后，按规定进行工程验收。验收过程中，发现施工存在质量问题，有权要求乙方整改。未在本合同中列明的权利，甲方委派的现场管理人员不得行使，乙方也不得要求甲方现场管理人员行使。现场管理人员超越权限范围的任何行为所导致的一切责任甲方不予承担。

6.1.3、甲方应根据合同要求，按时向乙方支付项目款项。

6.1.4、甲方发现乙方有违章施工行为，有权停止乙方施工。

6.2、乙方的责任和义务

6.2.1、乙方必须严格按照技术规范和安全操作规程进行施工，施工期间发生的安全事故，由乙方负全部责任。乙方施工期间，施工人员安全操作人身保险等费用由

方赔偿合同总价 30% 的违约赔偿金。

八、保修条款

8.1 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。质保期：自工程竣工验收合格之日的第二天计算，整体免费保修期为一年，免费保修期内乙方免费提供保修维修服务。

九、其他

9.1、本合同在执行过程中发生争议，双方应友好协商解决，协商无效，可向深圳市南山区人民法院起诉。

9.2、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充协议，补充协议、合同附件与本合同具有同等效力。补充协议与本合同有冲突时，以补充协议为准。补充协议自双方签字盖章之日起生效，其有效期限与本合同相同。

9.3、本合同自双方代表人签字盖章之日起生效。

9.4、本合同一式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，自合同各方授权代表签字之日起生效。若双方签字日期不一致时，以最后签字方的签字日期为合同的生效日期。传真件同具法律效力。

甲方：深圳市南山外国语学校（集团）
第二实验学校（公章）

甲方代表（签字）：

日期：2016年7月11日

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司
（公章）

乙方代表（签字）：

日期：2016年7月11日

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

③竣工验收报告

公办校（园）工程竣工验收报告

建设单位	深圳市南山外国语学校（集团） 第二实验学校	工程地址	南山区侨城西街6号
工程名称	深圳市南山外国语学校（集团） 第二实验学校厨房老旧安全改 造项目	项目工程规模	小型装饰装修工程
设计单位	深圳市丽南建设集团有限公司	开工日期	2024年7月11日
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限 公司	竣工日期	2024年8月25日
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	中标价	899577.58元
竣工验收结 论	通过验收，合格。		
建设单位项 目验收意见	子儿及乃尚唯强 曹野 陈运红 李宇明 验收人： 邵敏 法定代表人： 陈运红		
建设单位 (盖章) 法定代表人：  项目负责人：  2024年10月21日	设计单位 (盖章) 法定代表人：  设计负责人：  2024年10月10日	监理单位 (盖章) 法定代表人：  总监理工程师：  2024年10月10日	施工单位 (盖章) 法定代表人：  项目经理：  2024年10月10日

3. 福田区第二实验学校(北校区)食堂配套改造项目

①中标通知书

中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“福田区第二实验学校（北校区）食堂配套改造项目（项目编号：JX2021ZB-G026）”项目通过公开招标，并经评标委员会评定和采购单位确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳市福田区第二实验学校
采购项目名称	福田区第二实验学校（北校区）食堂配套改造项目
委托金额	人民币捌拾伍万玖仟元整（¥859,000.00）
中标金额	人民币捌拾伍万贰仟捌佰肆拾叁元肆角整（¥852,843.40）

请贵公司（联系人：叶石先，联系电话：13534189789）尽快与采购单位联系（联系人：李主任，联系电话：1808885995）据此通知在10个工作日内签定合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二零二一年十月二十二日

本中标通知书一式五份

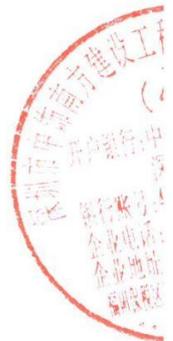
深圳市建星项目管理顾问有限公司制

8853

工程施工合同

(装修工程)

合同编号: _____



工程名称: 福田区第二实验学校(北校区)食堂配套改造项目

工程地点: 深圳市福田区梅坳四路北校区

发包人: 深圳市福田区第二实验学校

承包人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

2021年 月 日

发包人：深圳市福田区第二实验学校

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：福田区第二实验学校（北校区）食堂配套改造项目

二、工程地点：深圳市福田区梅坳四路北校区

三、工程内容：建设总规模为 1310.60 m²，改造原有厨房，增设厨房设备

四、合同价款

1、本项目合同价款为：（大写）人民币捌拾伍万贰仟捌佰肆拾叁元肆角整，
（小写）¥852843.40 元，结算价最终以审计单位审定为准。

2、本工程采用固定单价合同，项目单价为预算书的单价金额。

3、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

4、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

5、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

6、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

五、付款方式：

本合同生效后支付合同总价 30%作为预付款；承包人应在发包人付款前开具完税发票，项目根据进度支付 40%进度款，付款进度因财政支付程序或承包人违约等原因



导致的支付迟延，发包人不承担违约责任；工程竣工验收合格且经结算审定后支付至结算价的 95%；工程审计结算造价的 5% 预留作为工程保修金，工程保修金待合同保修期届满，且承包人无质量缺陷和全面履行保修责任后无息返还给承包人（承包人保修期内违约则在保修金退还时一次性扣除）。

六、合同工期：

工期： 30 天。

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：预算书单价中有相同或类似子目的，套用经预算的单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，然后按比例进行调整后，确定该项目单价。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前 30 天按发包人的要求递交询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。
- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

九、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、承包人等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据现场竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的



7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

8、承包人应充分保障现场施工人员、其他人员及相关财物安全，非因发包人原因导致的任何人身损害或财产损失，均由承包人承担。发包人先行垫付的，可向承包人追责。

十三、违约责任：

1、由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但发包人不补偿相关费用。

2、由于承包人而引起的工程延误，每延期一天，承包人赔偿发包人 1000 元，总额不超过工程结算价的 5%。

十四、争议：发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式玖份，发包人执陆份，承包人执叁份，自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区第二实验学校

法人代表：

经办人：

日期：2021年 月 日

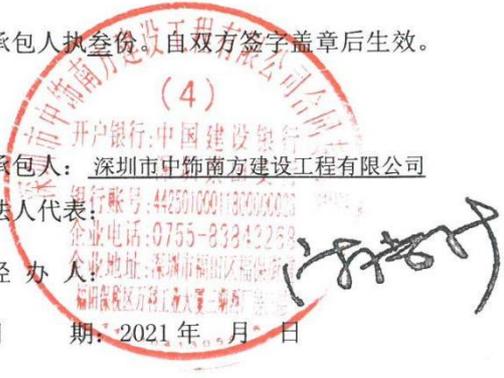


承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法人代表：

经办人：

日期：2021年 月 日



深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

③竣工验收报告

福田区第二实验学校（北校区）食堂配套改造项目竣工验收表

年 月 日

建设单位	深圳市福田区第二实验学校		
项目名称	福田区第二实验学校（北校区）食堂配套改造项目		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	工程造价	852843.40 元
施工日期	2021年10月15日至2021年11月24日		
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工程评价	符合设计要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
建设单位（公章）： 签名： 年 月 日	监理单位（公章）： 签名： 年 月 日	设计单位（公章）： 签名： 年 月 日	施工单位（公章）： 签名： 年 月 日

883

4. 食堂就餐区改造工程

①中标通知书

8791

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

我司受深圳市第二职业技术学校委托，就“食堂就餐区改造工程”（项目编号：SZDL2021338176），于2021年6月18日进行了公开招标。经评标委员会严格评审、采购人确认和中标公示，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

计划编号	PLAN-2021-440301-0102003008-01010		
申报书号	944590659	采购流水号	944590716
采购单位	深圳市第二职业技术学校	中标数量	1项
项目名称	食堂就餐区改造工程	中标品牌/型号	见合同
委托金额	人民币壹佰万元整(¥1,000,000.00)		
中标金额	人民币捌拾贰万肆仟玖佰捌拾陆元壹角壹分(¥824,986.11)		

请贵公司尽快与用户单位联系（联系人：沙老师 电话：0755-29427903），据此通知书在十天内按招标文件和中标人的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假被核实的，将依据法规追究相关当事人的责任。

特此通知。

深圳中邦国际工程科技顾问有限公司

二〇二一年六月二十五日

温馨提示：“我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳市政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目”。

抄送：深圳市第二职业技术学校

中标通知书一式五份 采购单位三份 中标单位一份 中邦国际代理机构一份，0755-33396388，深圳市福田区竹子林求是大厦西座20楼

作为办理后续手续唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳中邦国际工程科技顾问有限公司制

②合同关键页

8791

合同编号: _____

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称: 食堂就餐区改造工程

发包方(甲方): 深圳市第二职业技术学校

承包方(乙方): 深圳市中饰南方建设工程有限公司



2021年7月1日

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市第二职业技术学校
 身份证号/组织机构代码：124403004557665632
 住所：深圳市光明区光侨大道 3409 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司
 身份证号/组织机构代码：91440300279318701F
 住所：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

依据《民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，根据招标文件的规定及国家有关法律，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

- 1.1 工程施工地点：深圳市第二职业技术学校食堂就餐区
 1.2 装饰装修工程建筑面积：870m²
 1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

√地面工程	√墙面工程	天棚工程	√防水工程
给排水工程	门窗工程	强电工程	弱电工程
通风空调工程	消防工程	燃气工程	√厨房设备工程
砌筑工程	√改造工程	室外环境工程	⊗其他工程

第二章 工程施工

第一条 工程承包方式

1.1 工程承包，乙方包工包材料。

1.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 工程期限

2.1 开工日期：2021年7月9日。

竣工日期：2021年8月16日。

工程工期总日历天数为40日。

2.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

2.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

2.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十二条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第三条 工程价款

3.1 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）捌拾贰万肆仟玖佰捌拾陆元壹角壹分（¥：824986.11元）。

3.2 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材

18.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

18.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.5 本合同一式六份，其中甲方执三份，乙方执三份，每份具有同等法律效力。

第十九条 其他事项：

19.1 质量标准：按照国家标准、规范和设计要求执行（招标、投标文件所有内容）。

19.2 承包人保证按照安全文明施工规范进行施工，承担整个施工期间安全生产的全部安全责任。

19.3 施工过程中，需对设计和工程量进行变更，应得到采购人、承包人、设计方、监理方共同确认。承包方应无条件接受监理单位的监督，凡不符合设计要求和工程规范的，必须及时整改或返工。并由四方共同签署工程变更签证单，不得单方面变更设计和工程清单，出现重大质量问题，将提交市采购中心裁决。

19.4 工程造价以有资质的造价审核单位核定为准，核定价高于合同价按合同价支付，核定价低于合同价按核定价支付。

甲方盖章：

法定代表人：

委托代理人：

开户行：

账号：

2021年 7月 1日

乙方盖章：

法定代表人：

委托代理人：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4425 0100 0118 0000 0023

年 月 日

12

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

③竣工验收报告

25

深圳市第二职业技术学校装饰装修、修缮类工程验收单

项目名称	食堂就餐区改造工程	中标金额	824986.11元
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
项目概况			
施工单位意见	<p>已竣工,工程质量优良</p> <p>签字: (盖章) 李文川 2021年9月28日</p>		
使用部门意见	<p>合格</p> <p>签字: 张淑琼 2021年9月28日</p>		
监理单位意见	设计单位意见		
<p>监理单位代表: 陈博银</p> <p>2021年9月28日</p>	<p>设计单位代表: 李学江</p> <p>2021年9月28日</p>		
学校纪检督查意见	学校验收小组意见		
<p>签字: 李学江</p> <p>2021年9月28日</p>	<p>签字: 李学江 2021年9月28日</p>		

5. 深圳市福田区石厦学校初中部餐厅改造工程

①合同关键页

10203
合同编号: _____

工 程 施 工 合 同

项目编号: YCT2023-ZXCG-G332

项目名称: 深圳市福田区石厦学校初中部餐厅改造工程

项目地点: 福田区新洲路3188号

发 包 人: 深圳市福田区石厦学校

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



年 月 日

发包人：深圳市福田区石厦学校

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

- 一、工程名称：深圳市福田区石厦学校初中部餐厅改造工程
- 二、工程地点：福田区新洲路3188号
- 三、工程内容：项目改造面积619㎡,装饰、电气、给排水、消防、暖通、结构加固改造,厨房炉灶、蒸柜设备、食品加工设备采购等,具体以工程量清单和图纸为准。

四、暂定合同价款

- 1、本项目合同价款为：（大写）人民币捌拾壹万捌仟陆佰零柒元玖角陆分，该价款为最高限价，最终的结算价款不得超过上述价款。
（小写）¥818,607.96，工程造价送区价格站或甲方认可的具有资质的社会中介机构审核价后为最终审定价。
- 2、本工程采用固定单价合同。
- 3、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。
- 4、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。
- 5、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

7、本合同价已包含除工程变更之外的所有费用。

五、付款方式：

合同签订后，材料进场施工支付合同总价的 30%作为预付款；工程完成后；验收合格后，发包人按结算审核价的 100%作为最终审定价支付剩余款项。

在发包人付款之前，承包人应当提供符合发包人要求的发票，否则发包人有权拒绝付款。

因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

六、合同工期：

工期：自合同签订之日起 30 日内。

七、质量标准

工程质量必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

八、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算，承包人清楚知悉工程变更或结算需发包人工程函件确认，发包人现场工作人员的签字不具有结算效力。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送发包人确定的审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前 30 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包



人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。

- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

九、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、承包人、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据发包人及承包人确认的竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 120 日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

十、质量保修：

本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为两年，防水工程保修期为五年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。（工程结算价以送深圳市福田区审计部门审定的造价为准）。

十一、发包人责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十二、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。

承包人必须编制施工单位现场安全文明方案及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。

4.施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。

5.本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。

6.承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

7.工程施工过程中，由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带引起的安全事故或者造成对自身人员、或发包人及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

8.承包人确认本工程不存在借用建筑资质、挂靠、非法分包、非法转包等违法承包情形，若承包人违反上述规定，造成发包人损失的，应当承担赔偿责任。

9.承包人应当听从发包人的工作指挥，若承包人拒不听从发包人工作指挥次数超过三次及以上的，发包人有权单方解除本合同。

十三、违约责任：

1.由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

2.因承包人原因造成工期延误的，每逾期一日，承包人每日按照合同工程款的千分之一向发包人支付逾期竣工违约金。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

十四、争议：

发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式陆份，均具有同等效力，发包人执叁份，承包人执叁份。自双方签字并盖章后生效。



发 包 人：深圳市福田区石厦学校

统一社会信用代码:12440304455744495H

代表人（签字或盖章）：

日 期：2023年5月26日

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

代表人（签字或盖章）：

日 期：2023年5月26日

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

②竣工验收报告

福田区教育局基建、维修工程竣工验收表

项目名称	深圳市福田区石厦学校初中部餐厅改造工程		建设单位	深圳市福田区石厦学校	
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		合同造价	818,607.96 元	
施工日期	2023 年 5 月 26 日		竣工日期	2023 年 6 月 25 日	
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕				
工程评价	符合设计要求，同意竣工				
工程质量等级评价	合格				
施工单位意见:	 代表人: 陈永超		设计单位意见:	 代表人: 熊付祥	
			建设单位意见:	 代表人: 李 刘 李 李	

6. 辰奕智能生产基地及研发中心新建项目-4#、5#、6#餐厅室内装修工程

①合同关键页

10588

合同编号：20231009001

惠州市东江建筑安装工程有限公司
仲恺分公司

辰奕智能生产基地及研发中心新建项目-
4#、5#、6#厨房及餐厅室内装修工程

合同编号：20231009001

合同签订时间：2023年 10月 12日

合同签订地：广东省惠州市

发包方（甲方）：惠州市东江建筑安装工程有限公司仲恺分公司

营业执照号：91441300MA54Q80G4P

法定代表人：邱晓晖

地 址：惠州仲恺高新区东江产业园东兴片区东新大道 106 号创新大厦 2 楼 224-41 号房

承包人（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

营业执照号：91440300279318701F

法定代表人：陈浩新

地 址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：辰奕智能生产基地及研发中心新建项目-4#、5#、6#餐厅室内装修工程。

二、工程地点：广东省惠州市惠城区陈江街道新华大道辰奕智能新建项目。

三、工程范围和内容：

1、范围包括：

序号	项目名称	备注
第一项	天花吊顶部分；	安装内容详见图纸及报价书
第二项	地面铺贴部分；	安装内容详见图纸及报价书
第三项	墙面装饰部分；	安装内容详见图纸及报价书
第四项	设备安装部分。	安装内容详见图纸及报价书

乙方承担的该工程内容采取包采购材料、包制作、包运输、包施工、包质量、

包安全、包工期、包现场文明施的全包形式。

工程造价在合同范围内一次包定，结算时不再作调整。具体包括：工程施工费、其它管理费等。

工程总价审定时，乙方同意总价包干，风险承担，结算不作调整。

但施工过程中双方可以根据需要，对承包范围和内容进行协商调整。不包含合同内容项目以外及报价单以外的范围。

2、本工程范围不包括以下项目：

序号	项目名称	备注
第一项	工地现场临时电源/住宿及工地用水；	
第二项	向当地政府部门的报批/备案；	
第三项	未列入报价书的项目。	
合 计		

3、上述范围是依据甲方确认的设计图纸和报价单所列全部项目，具体内容以《报价书》和《工程设计方案图》为准（见附件）。

四、承包方式和工程造价

1、承包方式：包工包料。

2、工程造价：人民币 3850189.20 元

(1) 经乙方报价，且双方协商后，本工程合同暂定价为人民币 3850189.20 元（大写：叁佰捌拾伍万零壹佰捌拾玖元贰角整）。详见附件《工程报价书》。

(2) 本工程按甲方确定的图纸工程量预算总价作为合同价，最终按合同价结算。

(3) 工程结算时不再对报价书中单价、管理费比例、运输交通费比例、税费比例及政策风险、市场风险因素的变化进行调整。

3、票据方式：满足付款条件时乙方开具对应进度款金额的发票给甲方，甲方于5个工作日内支付对应款项到乙方指定对公账户，验收合格完成所有交接资料及最终结算时，乙方开具剩余金额的全额发票，甲方于5个工作日内支付除质保金外的全额款项到乙方指定对公账户。票额为9%的工程增值税专用发票。开票资料如下（开票资料如有变更，甲方需提前书面告知乙方）：

①名称：惠州市东江建筑安装工程有限公司仲恺分公司

②税号：91441300MA54Q80G4P

③地址、电话：惠州仲恺高新区东江产业园东兴片区东新大道106号创新大厦2楼224-41号房 0752-2119032。

④开户行及账号：中国建设银行股份有限公司惠州开发区支行 44050171864400002012

第二条 工程期限

一、工期：

1、甲乙双方商定，工程总工期为进场之日起120个日历天。（其中4#栋一楼开工之日起35个日历天完工）

2、本工程预计开工日期为2023年10月3日，具体以进场时间为准。

二、如遇下列情况，工期相应顺延：

1、按施工准备规定，不能提供施工场地水、电源及其它施工必要条件以致影响进场施工的；

2、因设计方案修改，造成工程量的增加，导致影响施工进度的；

3、因设计变更或由于本合同以外的其他作业交叉施工而使乙方施工无法正常进行的；

4、施工中停电8小时以上或连续间歇停电3天以上（超过4小时以上的按一天计算）；

5、未按合同规定拨付预付款、进度款等款项；

6、未按合同约定提供所需指令、批准，导致工期延误；

7、人力不可抗拒因素而延误工期的；

8、非因乙方原因，用于工程建设的设备材料不符合质量标准，予以更换，导致工期延误；

9、其他经甲方或甲方代表同意工期顺延的情形。

第十五条 附则

- 一、本合同一式肆份，双方各执贰份。
- 二、本合同自盖双方公章或合同专用章即生效。
- 三、本合同签订后，未经双方共同盖章确认，任何修改部分无效。
- 四、本合同签订后，双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。
- 五、本合同附件如下：
 - 1、《报价书》；
 - 2、《设计方案图》

甲方（盖章）：

法人或委托代理人（签章）：

时间：2021年10月12日

乙方（盖章）：

法人或委托代理人（签章）：

时间：2021年10月12日



深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

7. 福田区第二实验学校(本部)食堂升级改造工程项目

①中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）采用竞争性谈判采购组织的福田区第二实验学校(本部)食堂升级改造工程项目中，经深圳市福田区第二实验学校确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交）金额 (元)	备注
FTCG2025000067 A	福田区第二实验学校(本部)食堂升级改造工程项目	¥1559000.00	¥1550980.60	/

中标（成交）金额：大写壹佰伍拾伍万零玖佰捌拾元陆角(合计：¥1550980.60)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：李主任，联系电话：0755-83899987

中标（成交）供应商联系人：葛俊麟，联系电话：15920077209

深圳公共资源交易中心

2025年07月12日

抄送：区第二实验学校、区教育局、区财政局、区国库支付中心

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

工 程 施 工 合 同

(改造工程)

合同编号：FTCG2025000067 A

工程名称：福田区第二实验学校(本部)食堂升级改造工程项目

工程地点：深圳市福田区第二实验学校（本部）

发 包 人：深圳市福田区第二实验学校

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司



发包人：深圳市福田区第二实验学校

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

- 一、工程名称：福田区第二实验学校(本部)食堂升级改造项目
- 二、工程地点：深圳市福田区第二实验学校(本部)
- 三、工程内容：工程总面积807㎡，包含:1.土建工程:2.装饰装修工程:3.通风与空调工程:4.消防工程:5.给排水工程:6.电气工程:7.厨房设备安装等，详见报价清单。

四、暂定合同价款

本项目合同价款为：人民币暂定价壹佰伍拾伍万零玖佰捌拾元陆角，（小写）¥1550980.60元，工程造价以最终审定价为准。

- 1、本工程采用固定单价合同。
- 2、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。
- 3、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。
- 4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。
- 5、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

五、付款方式：

- 1、合同签订后 30 日内，甲方向乙方支付合同总价 30%的款项。
- 2、项目建设完毕且已试运行，甲方向乙方支付合同总价 50%的款项。
- 3、项目验收完毕后，甲方向乙方支付合同总价 20%的款项。
- 4、因财政支付流程造成甲方付款延误的，应视为甲方依约履行，甲方不承担任何逾期付款的违约责任。
- 5、乙方应于甲方付款前提供符合规定的发票，否则甲方有权拒绝付款，由此产生的后果由乙方承担。

六、合同工期：自签订合同之日起至 2025 年 8 月 20 日。

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似数目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前 30 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。
- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

九、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据发包人、监理及承包人确认的竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 120 日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

十、质量保修：

- 1、本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。保修期为 2 年，施工质量发生问题时，必须在接到通知后 2 小时内到达现场，进行维护和抢修，因质量问题造成的事故应由施工单位承担全部责任。乙方应在约定时间内上门维修并于 24 小时内解决问题，否则每延迟 1 日按合同总额的 0.1% 支付违约金，同时甲方有权选择聘请第三方进行维修，所发生的维修费用由乙方全部承担。

十一、发包人责任：

- 1 按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十二、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。

- 5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。
- 7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。
- 8、乙方应与乙方人员签署《劳动合同》，依法支付劳动报酬并缴纳社保等，乙方应将劳动合同或劳务合同交给甲方备案。甲方与乙方人员之间不存在劳动关系、劳务关系或雇佣关系等。
- 9、乙方应自行负责其聘请人员的人身健康和安全的，确保在本合同签订生效前已购买工伤保险或意外伤害保险等。无论是否在施工过程中，乙方人员造成自身或第三人发生人身损害或财产损失的，一切责任由乙方及乙方人员承担。
- 10、乙方安装、调试、布置等均应符合甲方要求且保证使用的安全性，如因安装、调试、布置不符合规定或不牢固，造成任何人出现人身损害、财产损失的，一切责任由乙方承担。

十三、违约责任：

- 1、由于发标人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发标人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。
- 2、因乙方原因导致工期延误的，每逾期 1 日，乙方按合同总价的 0.1% 向甲方支付违约金。逾期超过 10 日的，甲方有权单方解除合同，乙方需在 3 日内撤离场地，退还甲方已支付的全部款项，并按合同总价的 20% 支付违约金，同时赔偿甲方另行委托施工的差价损失。
- 3、任何一方违反本合同的约定应按合同总额的 20% 向对方支付违约金。因本合同履行过程中发生纠纷，解决纠纷的费用由违约方承担，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费、公证费、鉴定费、差旅费用。

十四、争议：

发标人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式陆份，发标人执叁份，承包人执叁份，自双方签字盖章后生效。

发标人：深圳市福田区第二实验学校 承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法人代表：

法人代表：

经办人：

经办人：

日期：2025年7月14日

日期：2025年7月14日

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行合同付款义务。

用



二、企业情况

1.企业基本信息一览表

企业名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	成立时间	1997年3月14日
企业类型	(投标人勾选) <input type="checkbox"/> 其他企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	注册资本(万元)	10180万元
主营业务范围	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计甲级；建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程；古建筑工程；防水防腐保温工程；环保工程；展览展示设计与施工、园林绿化工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销，建筑材料销售，绿地养护服务、物业管理、咨询服务；沙石、建筑材料购销。（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。摄像及视频制作服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；图文设计制作。广告制作。金属材料制造；金属材料销售；金属制品研发；金属制品销售；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
财务状况	2023年度	资产负债率：29.17%（投标人填写）	净利润：3884.92万元（投标人填写）
	2024年度	资产负债率：22.45%（投标人填写）	净利润：1201.71万元（投标人填写）

2.企业近二年财务情况表

序号	数据名称	单位	2023 年度	2024 年度	二年均值
1	资产负债表				
1.1	负债合计	元	205,338,366.44	147,829,049.48	176,583,707.96
1.2	资产合计	元	703,843,305.49	658,351,041.50	681,097,173.50
1.3	资产负债率	%	29.17%	22.45%	25.81%
2	利润表				
2.1	利润总额	元	45,704,932.84	16,688,687.21	31,196,810.03
2.2	营业收入	元	1,458,668,069.32	1,012,236,532.68	1,235,452,301.00
2.3	利润率	%	3.13%	1.65%	2.39%
3	现金流量表				
3.1	期末现金及现金等价物余额	元	94,288,966.63	63,847,131.25	79,068,048.94

2.1 2023 年财务审计报告



深圳市中饰南方建设工程有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告

二〇二四年

深圳日正会计师事务所（普通合伙）



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-25



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市盐田区海山街道盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2024]第 A006 号

审计报告

深圳市中饰南方建设工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称“中饰南方公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中饰南方公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中饰南方公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

中饰南方公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中饰南方公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中饰南方公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中饰南方公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中饰南方公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	七、1	94,288,966.63	109,898,235.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	七、2	10,432,163.94	-
应收账款	七、3	376,564,235.25	355,298,136.65
预付款项	七、4	91,003,448.13	89,375,233.19
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	七、5	68,938,086.92	55,504,498.33
存货			
合同资产	七、6	31,524,563.25	28,138,233.85
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		672,751,464.12	638,214,337.54
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	七、7	31,091,841.37	33,589,238.15
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		31,091,841.37	33,589,238.15
资产总计		703,843,305.49	671,803,575.69

(转下页)

(承上页)

资产负债表 (续)

2023年12月31日

金额单位: 人民币元

编制单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

项 目	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七、8	135,625,894.25	161,235,138.52
预收款项		-	-
应付职工薪酬	七、10	5,376,965.60	1,023,915.12
应交税费	七、11	4,816,473.58	5,288,318.30
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	七、12	37,365,490.76	5,912,310.50
合同负债	七、9	22,153,542.25	25,387,935.20
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		205,338,366.44	198,847,617.64
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		205,338,366.44	198,847,617.64
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、13	101,800,000.00	101,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股	七、14	2,000,000.00	2,000,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七、15	61,187,115.91	74,487,327.82
一般风险准备		-	-
未分配利润		333,517,823.14	294,668,630.23
所有者权益(或股东权益)合计		498,504,939.05	472,955,958.05
负债和所有者权益(或股东权益)总计		703,843,305.49	671,803,575.69

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

利润表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	七、16	1,458,668,069.32	1,502,388,236.35
减：营业成本	七、16	1,293,956,445.97	1,348,867,213.28
税金及附加		52,653,360.51	48,362,778.32
销售费用		5,760,645.32	-
管理费用		19,996,532.45	51,388,235.90
研发费用		43,905,908.89	-
财务费用		-2,526,455.15	835,276.18
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		44,921,631.33	52,934,732.67
加：营业外收入		1,334,911.93	1,635,380.25
其中：非流动资产毁损报废利得		-	-
减：营业外支出		551,610.42	45,654.54
其中：非流动资产毁损报废损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		45,704,932.84	54,524,458.38
减：所得税费用		6,855,739.93	8,178,668.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		38,849,192.91	46,345,789.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		38,849,192.91	46,345,789.62
七、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,452,660,480.84	1,498,771,205.52
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		32,788,092.19	6,375,892.57
经营活动现金流入小计		1,485,448,573.03	1,505,147,098.09
购买商品、接受劳务支付的现金		1,395,114,716.80	1,385,526,071.98
支付给职工以及为职工支付的现金		5,790,218.37	9,858,219.52
支付的各项税费		72,867,495.83	72,812,258.30
支付其他与经营活动有关的现金		13,985,199.01	880,930.72
经营活动现金流出小计		1,487,757,630.01	1,469,077,480.52
经营活动产生的现金流量净额	七、17	-2,309,056.98	36,069,617.57
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	2,412,931.56
投资支付的现金		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-	2,412,931.56
投资活动产生的现金流量净额		-	-2,412,931.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	32,140,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		13,300,211.91	-
筹资活动现金流出小计		13,300,211.91	32,140,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-13,300,211.91	-32,140,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	七、17	-15,609,268.89	1,516,686.01
加：期初现金及现金等价物余额	七、17	109,898,235.52	108,381,549.51
六、期末现金及现金等价物余额	七、17	94,288,966.63	109,898,235.52

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



股东权益变动表
2023年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			本年数							
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,487,327.82	-	294,668,630.23	472,955,958.05
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,487,327.82	-	294,668,630.23	472,955,958.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	38,849,192.91	25,548,981.00
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,849,192.91	38,849,192.91
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	-	-13,300,211.91
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	-	-13,300,211.91
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	61,187,115.91	-	333,517,823.14	498,504,939.05

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署：
法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

8

股东权益变动表（续）
2023年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			上年数							
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	69,852,748.86	-	285,097,419.57	458,750,168.43
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	69,852,748.86	-	285,097,419.57	458,750,168.43
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	4,634,578.96	-	9,571,210.66	14,205,789.62
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,345,789.62	46,345,789.62
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	4,634,578.96	-	-	-32,140,000.00
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	4,634,578.96	-	-	-
3、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-32,140,000.00	-32,140,000.00
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,487,327.82	-	294,668,630.23	472,955,958.05

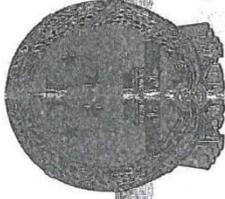
载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署：
法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

9



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2023年11月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

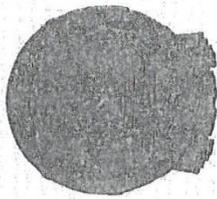
证书序号: 0020710

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
2023年 11月 15日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 汪旭东
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470118
 批准执业文号: 深财会[2005]13号
 批准执业日期: 2005年2月21日



2024年

報告書



深圳金信達會計師事務所（普通合夥）

SHENZHEN JINXINDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GENERAL PARTNER

中國 · 深圳

深圳市中饰南方建设工程有限公司
审计报告

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）
中国·深圳

金信达

深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024 年度

审计报告目录

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、资产负债表	4-5
三、利润表	6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8-9
六、会计报表附注	10-34
七、会计师事务所营业执照及执业证书复印件	

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南山街道南光社区南光路 17 号现代城华庭 1-5 栋 5 栋 25A

机密

审计报告

深金信达财审报字(2025)第 0144 号

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市中饰南方建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年二月二十一日

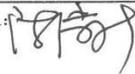
资产负债表

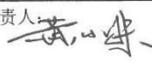
2024年12月31日

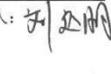
编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	63,847,131.25	94,288,966.63
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	8,416,374.36	10,432,163.94
应收账款	3	368,708,132.19	376,564,235.25
应收款项融资			
预付款项	4	93,103,476.66	91,003,448.13
其他应收款	5	57,984,713.36	68,938,086.92
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	6	36,197,632.34	31,524,563.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		628,257,460.16	672,751,464.12
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	30,093,581.34	31,091,841.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		30,093,581.34	31,091,841.37
资产总计		658,351,041.50	703,843,305.49

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

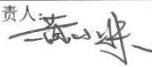
单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	105,073,611.50	135,625,894.25
预收款项			
合同负债	9	21,599,328.37	22,153,542.25
应付职工薪酬	10	4,838,134.37	5,376,965.60
应交税费	11	3,671,943.13	4,816,473.58
其他应付款	12	12,646,032.11	37,365,490.76
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		147,829,049.48	205,338,366.44
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		147,829,049.48	205,338,366.44
所有者权益：			
实收资本	13	101,800,000.00	101,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	14	2,000,000.00	2,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	15	62,388,821.21	61,187,115.91
未分配利润	16	344,333,170.81	333,517,823.14
所有者权益合计		510,521,992.02	498,504,939.05
负债和所有者权益总计		658,351,041.50	703,843,305.49

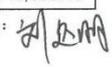
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



利润表

2024年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

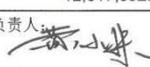
单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	1,012,236,532.68	1,458,668,069.32
减：营业成本	17	900,893,550.81	1,293,956,445.97
税金及附加	18	34,681,364.37	52,653,360.51
销售费用	19	6,437,163.21	5,760,645.32
管理费用	20	25,613,743.85	19,996,532.45
研发费用	21	30,383,696.66	43,905,908.89
财务费用	22	-2,106,743.20	-2,526,455.15
其中：利息费用			
利息收入		572,852.71	779,827.76
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,333,756.98	44,921,631.33
加：营业外收入		846,107.33	1,334,911.93
减：营业外支出		491,177.10	551,610.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,688,687.21	45,704,932.84
减：所得税费用	23	4,671,634.24	6,855,739.93
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,017,052.97	38,849,192.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,017,052.97	38,849,192.91
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		12,017,052.97	38,849,192.91

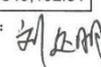
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

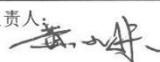
单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,084,020,141.86	1,452,660,480.84
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		9,858,036.20	32,788,092.19
经营活动现金流入小计		1,093,878,178.06	1,485,448,573.03
购买商品、接受劳务支付的现金		909,272,860.50	1,395,114,716.80
支付给职工以及为职工支付的现金		59,057,612.44	5,790,218.37
支付的各项税费		64,538,917.72	72,867,495.83
支付其他与经营活动有关的现金		89,911,228.72	13,985,199.01
经营活动现金流出小计		1,122,780,619.38	1,487,757,630.01
经营活动产生的现金流量净额	24	-28,902,441.32	-2,309,056.98
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,539,394.06	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,539,394.06	-
投资活动产生的现金流量净额		-1,539,394.06	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			13,300,211.91
筹资活动现金流出小计		-	13,300,211.91
筹资活动产生的现金流量净额		-	-13,300,211.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-30,441,835.38	-15,609,268.89
加：期初现金及现金等价物余额	24	94,288,966.63	109,898,235.52
六、期末现金及现金等价物余额	24	63,847,131.25	94,288,966.63

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具			本年金额							所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年期末余额	101,800,000.00				2,000,000.00				61,187,115.91	333,517,823.14	486,504,939.05	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	61,187,115.91	333,517,823.14	486,504,939.05	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,201,705.30	10,815,347.67	12,017,052.97	
（一）综合收益总额										12,017,052.97	12,017,052.97	
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入资本												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配									1,201,705.30	-1,201,705.30		
1.提取盈余公积									1,201,705.30	-1,201,705.30		
2.对所有者的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	62,388,821.21	344,333,170.81	510,521,992.02	

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具			上年金额							所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年期末余额	101,800,000.00				2,000,000.00				74,487,327.82	294,668,630.23	472,955,958.05	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,487,327.82	294,668,630.23	472,955,958.05	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									-13,300,211.91	38,849,192.91	25,548,981.00	
（一）综合收益总额										38,849,192.91	38,849,192.91	
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入资本												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配									-13,300,211.91		-13,300,211.91	
1.提取盈余公积												
2.对所有者的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	61,187,115.91	333,517,823.14	496,504,939.05	

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



姓名 邱志勇
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1975-11-25
 Date of birth
 工作单位 深圳平鹏城会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 437425751025251
 Identity card No.



邱志勇 440300211131

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440300211131
 No. of Certificate
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2005 年 6 月 5 日
 Date of Issuance



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



宋佳慧 430100070056

证书编号: 430100070056
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 10 月 10 日
Date of Issuance

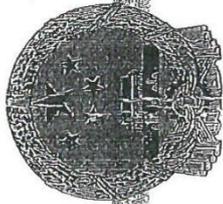


年 月 日
/y /m /d



姓名	宋佳慧
Full name	宋佳慧
性别	女
Sex	女
出生日期	1981-08-03
Date of birth	1981-08-03
工作单位	湖南天信兴业会计师事务所有限公司
Working unit	湖南天信兴业会计师事务所有限公司
身份证号码	310112198108035249
Identity card No.	310112198108035249





营业执照

统一社会信用代码
91440300771632188E



名称 深圳金信达会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 邱志勇

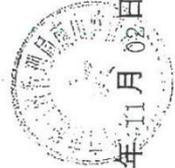
成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市南山区南山街道南光社区南光路
17号现代城华庭1-5栋5楼25A



重要提示

1. 国家统一的登记注册系统全面实施，经营范围应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 国家统一的登记注册系统全面实施，经营范围应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。
3. 国家统一的登记注册系统全面实施，经营范围应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。



登记机关

2020年11月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

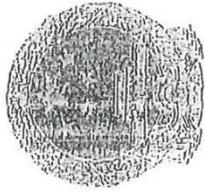
证书序号: 0012503

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇〇五年十一月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金信达会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 邱志勇

主任会计师:

经营场所: 深圳市南山区南山街道南光社区南光路
17号现代城华庭1-5栋5楼25A

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470124

批准执业文号: 深财会〔2005〕12号

批准执业日期: 2005年2月6日



三、拟投入的项目经理情况

(3) 拟投入的项目经理近五年（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止之日止）以项目经理、项目副经理或技术负责人身份完成过同类工程项目；具有中级及以上工程师职称。

姓名：李明昊 职称：高级工程师

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	项目金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（如有）	社保缴纳月份
1	深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校厨房老旧安全改造	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	89.95	2024.7.11	2024.8.25	25 个月
2	罗湖供电局 2023 年员工食堂改造项目	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	32.54	2024.4.30	2024.5.30	25 个月

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

姓名：于文川 职称：高级工程师

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	项目金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（如有）	社保缴纳月份
1	福田区第二实验学校（北校区）食堂配套改造项目	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	85.28	2021.10.25	2021.11.24	25 个月
2	食堂就餐区改造工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	82.49	2021.7.1	2021.9.28	25 个月

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1. 李明昊-项目经理资格证明文件

使用有效期: 2025年10月11日
2026年04月09日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李明昊

性 别: 男

出生日期: 1977年03月02日

注册编号: 粤1442006200806123

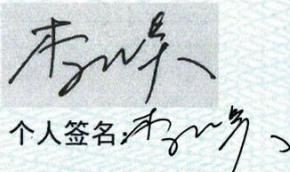
聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

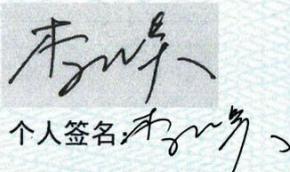
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025-10-11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年07月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0009203

姓 名：李明昊

性 别：男

出 生 年 月：1977年03月02日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年12月21日

有 效 期：2024年11月07日 至 2027年12月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：李明昊

身份证号：432802197703021351



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196043

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2. 李明昊-项目经理业绩证明

4.1 业绩 1--深圳市南山外国语学校(集团)第二实验学校厨房老旧安全改造

①中标通知书

深圳市约法招标有限公司

Shenzhen covenant Tendering Co., Ltd.

约法〔2024〕136号

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校厨房老旧安全改造
（招标编号：SZCTP20242005），贵公司被确定为中标供应商。

项目名称	深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校 厨房老旧安全改造	
采购人	深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校	
预算金额	人民币玖拾捌万玖仟捌佰玖拾元整（¥989,890.00）	
中标金额	人民币捌拾玖万玖仟伍佰柒拾柒元伍角捌分 （¥899,577.58）	
工期	合同签订之日起45个日历日内完工并验收合格。	
联系方式	采购人	高老师 0755-26003578
	中标人	李金欣 15828430263
备注	为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易网（www.szggzy.com/jyxx/zfcg/zbgg）政府采购订单融资栏目。	

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订合同。

深圳市约法招标有限公司

2024年6月28日

抄送：深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校。

代理机构地址：深圳市龙岗区坂田街道中浩一路荣丰中心A座605-607

联系电话：0755-28260656

②合同关键页

深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校 厨房老旧安全改造项目合同

甲方：深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校厨房老旧安全改造

项目地点：深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校

项目规模及特征：本工程改造面积约641.6m²

二、项目内容：包括但不限于以下内容，具体以工程量清单为准。

2.1、食堂厨房改造及设备采购安装，具体工程内容参见工程量清单及图纸；

2.2、项目承包方式：包工包料

三、项目实施期限

乙方的施工期限为2022年7月 日至 年 月 日止，共计 天，因施工过程中遇到不可抗拒的灾害、事故等情况，工期可适当延长，但乙方应提前书面告知甲方，具体延长期限由双方协商。

3.1、不可抗力是不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的，直接影响本合同履行的事件，如地震、台风、水灾、火灾、战争等。因乙方提供的设备、材料质量及施工质量引起的火灾，不属于不可抗力范围。

3.2、甲、乙双方的任何一方因此原因不能履行合同时，应尽快通知对方不能履

行或不能完全履行的理由，并于 7 日内将有关权威机构出具的证明文件寄给对方，经双方确认后，作为以后检查和确认的依据，并可以全部或部分免除该当事人的责任。因此导致的费用和延误的工期，双方应通过协商达成书面协议；但因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

3.3、因不可抗力的原因而被迫停止受影响方应在不可抗力终止或排除后尽快通知对方，并继续履行合同约定。

四、项目质量及验收

4.1、乙方应认真按照标准、规范和甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件，保证施工点不出问题，确保施工点的美观、可靠、安全。

4.2、乙方施工完毕后，通知甲方项目管理人员进行项目验收，验收时填写《竣工验收报告》，并由双方签署意见。

4.3、验收标准为国家标准。

4.4、工程竣工验收通过后，乙方应在 7 个工作日内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程竣工结算。

4.5、甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后应在 7 个工作日内进行核实，给予确认或者提出修改意见。

五、项目价款及付款方式

5.1、合同价及结算价

5.1.1、该项目合同价为人民币金额（大写）：捌拾玖万玖仟伍佰柒拾柒元伍角捌分（RMB:899,577.58 元）

5.1.2、该项目结算价按审核价结算。

5.2、付款方式

5.2.1 合同签订后支付合同价 30%项目工程款，即人民币金额（大写）：贰拾陆万玖仟捌佰柒拾叁元贰角柒分（RMB：269873.27 元），施工完毕验收合格后，支付剩余项目工程款，转入乙方公司账户。

乙方公司帐户：

公司名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳景田支行

帐 号：4425 0100 0118 0000 0023

六、双方的责任和义务

6.1、甲方的责任和义务

6.1.1、甲方应积极配合乙方施工，并为施工人员提供出入的方便。施工期间，需要用户配合的，甲方应主动做好协调工作。

6.1.2、甲方应按时为乙方办理进场施工手续，施工结束后，按规定进行工程验收。验收过程中，发现施工存在质量问题，有权要求乙方整改。未在本合同中列明的权利，甲方委派的现场管理人员不得行使，乙方也不得要求甲方现场管理人员行使。现场管理人员超越权限范围的任何行为所导致的一切责任甲方不予承担。

6.1.3、甲方应根据合同要求，按时向乙方支付项目款项。

6.1.4、甲方发现乙方有违章施工行为，有权停止乙方施工。

6.2、乙方的责任和义务

6.2.1、乙方必须严格按照技术规范和安全操作规程进行施工，施工期间发生的安全事故，由乙方负全部责任。乙方施工期间，施工人员安全操作人身保险等费用由

方赔偿合同总价 30% 的违约赔偿金。

八、保修条款

8.1 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。质保期：自工程竣工验收合格之日的第二天计算，整体免费保修期为一年，免费保修期内乙方免费提供保修维修服务。

九、其他

9.1、本合同在执行过程中发生争议，双方应友好协商解决，协商无效，可向深圳市南山区人民法院起诉。

9.2、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充协议，补充协议、合同附件与本合同具有同等效力。补充协议与本合同有冲突时，以补充协议为准。补充协议自双方签字盖章之日起生效，其有效期限与本合同相同。

9.3、本合同自双方代表人签字盖章之日起生效。

9.4、本合同一式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，自合同各方授权代表签字之日起生效。若双方签字日期不一致时，以最后签字方的签字日期为合同的生效日期。传真件同具法律效力。

甲方：深圳市南山外国语学校（集团）
第二实验学校（公章）

甲方代表（签字）：

日期：2016年7月11日

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司
（公章）

乙方代表（签字）：

日期：2016年7月11日

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

③竣工验收报告

公办校（园）工程竣工验收报告

建设单位	深圳市南山外国语学校（集团） 第二实验学校	工程地址	南山区侨城西街6号
工程名称	深圳市南山外国语学校（集团） 第二实验学校厨房老旧安全改 造项目	项目工程规模	小型装饰装修工程
设计单位	深圳市丽南建设集团有限公司	开工日期	2024年7月11日
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限 公司	竣工日期	2024年8月25日
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	中标价	899577.58元
竣工验收结 论	通过验收，合格。		
建设单位项 目验收意见	验收人： <i>李伟强 李伟强 李伟强 李伟强 李伟强</i> 法定代表人： <i>李伟强</i>		
 建设单位 (盖章) 法定代表人： <i>李伟强</i> 项目负责人： <i>李伟强</i> 2024年10月21日	 设计单位 (盖章) 法定代表人： <i>李伟强</i> 设计负责人： <i>李伟强</i> 2024年10月10日	监理单位  (盖章) 法定代表人： <i>李文坚</i> 总监理工程师：  李文坚 注册证号：019554 有效期：25.02.13 深圳市海西工程管理有限公司 2024年10月10日	 施工单位 (盖章) 法定代表人： <i>李明昊</i> 项目经理： 2024年10月10日

4.2 业绩 2--罗湖供电局 2023 年员工食堂改造项目

①合同关键页



罗湖供电局2023年员工食堂改造项目施工 合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09000020240103010900020

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

签订地点：深圳市

发包人（甲方）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿泉

开户行：建行罗湖分行

账 号：44201528600059166666

项目联系人：李作贤

通讯地址：深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼

手 机：13600163684

电 话：13600163684

电子信箱： /

承包人（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

住 所 地：广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦
三期西厂房三层

法定代表人（负责人）：陈洁新

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：44250100011800000023

项目联系人：聂子茹

通讯地址：广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦
三期西厂房三层

手 机： /

电 话：0755-83849731

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗湖供电局2023年员工食堂改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖供电局2023年员工食堂改造项目
2. 工程地点：罗湖供电局
3. 工程立项批准文号：无
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：罗湖供电局员工食堂、厨房进行局部装修、厨房设备采购，建筑面积约260 m²。施工内容详见图纸与工程量清单。

∟

二、承包范围

工程承包范围：根据招标采购技术协议书及招投标文件要求，专项工程所需物资，安全、合规实施工程内容，实现工程竣工验收。

三、承包方式

乙方承包方式为：包工、包所有材料、包验收合格、包工期、包验收消缺。

四、合同工期

计划开工日期：自合同签订之日起。

计划竣工日期：2024年6月30日。

工期总日历天数：181天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五、质量标准

工程质量符合合格标准。

六、合同价款与支付

6.1 本合同价款，即工程款，双方同意按以下第(2)种方式确定：

(1) 合同价款为人民币含税价小写/元（大写：/），税率为9%其中，不含税价为小写/元（大写：/）。该价款包括了乙方完成本合同约定的所有义务所需的全部费用。

(2) 合同价款暂定为人民币含税价小写354,787.96元（大写：叁拾伍万肆仟柒佰捌拾柒元玖角陆分），税率为9%，其中，不含税价为小写325,493.54元（大写：叁拾贰万伍仟肆佰玖拾叁元伍角肆分）。

最终合同价款按以下标准计算：

1、本合同为固定单价合同。投标文件内所报的综合单价在合同实施期间不因市场价格变化而变化，实行综合单价包干；

2、经实施部门确认发生的设计变更，增加的费用据实结算，变更单价规定如下：

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按已有价格计算；

(2) 合同中类似于变更情况的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款。

(3) 合同中没有适用和类似价格，由乙方提出适当的变更价格或预算，送往甲方代表将此部分工程量核算后，甲方审核此部分工程造价。

【本页为罗湖供电局2023年员工食堂改造项目施工合同（合同编号：09000020240103010900020）签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：姜涛

签订日期：2024年1月4日

乙方（盖章）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：（姜涛）

签订日期：2024年1月4日

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

②竣工验收报告

工程竣工验收移交证明书

工程名称	罗湖供电局2023年员工食堂改造项目	工程编号	090000MF62230319	开工日期	2024年4月30日	验收日期	2024年5月27日
工作地点	深圳市罗湖区	质量评定	合格	竣工日期	2024年5月30日	移交日期	2024年5月30日
<p>本工程主要建(构)筑物包括：：装修建筑面积约260m²，主要施工为拆除原砌体、吊顶、油漆、开关插座、墙面工程等。</p>							
工程施工单位意见		工程监理单位意见		工程建设单位意见			
 签字有效：李明晓 日期：2024.5.30		 签字有效：张五 日期：2024.5.30		 签字有效：李新俊 日期：2024.5.30			

3. 于文川-项目经理资格证明文件

项目经理一级注册建造师证书

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 于文川

性 别: 男

出生日期: 1968年10月18日

注册编号: 粤1442011201741738

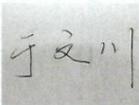
聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 于文川

签名日期: 2025.10.11.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2017年09月27日

项目经理安全生产考核合格证 B 证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0000394

姓 名:于文川

性 别:男

出 生 年 月:1968年10月18日

企 业 名 称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年01月16日

有 效 期:2023年12月25日 至 2027年01月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2018年01月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理高级级工程师证书

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B130011491
No.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 于文川
Name
性别 男
Sex
出生年月 1968.10.
Date of Birth

专业名称 工程
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2001.9.1
Date of Issue



发证机关
Issued by

项目经理本科学历证书



项目经理身份证证明文件



4. 于文川-项目经理业绩证明文件

2.1 业绩 1--福田区第二实验学校(北校区)食堂配套改造项目

①中标通知书

中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“福田区第二实验学校（北校区）食堂配套改造项目（项目编号：JX2021ZB-G026）”项目通过公开招标，并经评标委员会评定和采购单位确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳市福田区第二实验学校
采购项目名称	福田区第二实验学校（北校区）食堂配套改造项目
委托金额	人民币捌拾伍万玖仟元整（¥859,000.00）
中标金额	人民币捌拾伍万贰仟捌佰肆拾叁元肆角整（¥852,843.40）

请贵公司（联系人：叶石先，联系电话：13534189789）尽快与采购单位联系（联系人：李主任，联系电话：18088885995）据此通知在10个工作日内签定合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二零二一年十月二十二日

本中标通知书一式五份

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

发包人：深圳市福田区第二实验学校

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

- 一、工程名称：福田区第二实验学校（北校区）食堂配套改造项目
- 二、工程地点：深圳市福田区梅坳四路北校区
- 三、工程内容：建设总规模为 1310.60 m²，改造原有厨房，增设厨房设备

四、合同价款

1、本项目合同价款为：（大写）人民币捌拾伍万贰仟捌佰肆拾叁元肆角整，
（小写）¥852843.40 元，结算价最终以审计单位审定为准。

- 2、本工程采用固定单价合同，项目单价为预算书的单价金额。
- 3、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。
- 4、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。
- 5、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。
- 6、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

五、付款方式：

本合同生效后支付合同总价 30%作为预付款；承包人应在发包人付款前开具完税发票，项目根据进度支付 40%进度款，付款进度因财政支付程序或承包人违约等原因



导致的支付迟延，发包人不承担违约责任；工程竣工验收合格且经结算审定后支付至结算价的 95%；工程审计结算造价的 5% 预留作为工程保修金，工程保修金待合同保修期届满，且承包人无质量缺陷和全面履行保修责任后无息返还给承包人（承包人保修期内违约则在保修金退还时一次性扣除）。

六、合同工期：

工期： 30 天。

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：预算书单价中有相同或类似子目的，套用经预算的单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，然后按比例进行调整后，确定该项目单价。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前 30 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。
- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

九、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、承包人等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据现场竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的



7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

8、承包人应充分保障现场施工人员、其他人员及相关财物安全，非因发包人原因导致的任何人身损害或财产损失，均由承包人承担。发包人先行垫付的，可向承包人追责。

十三、违约责任：

- 1、由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但发包人不补偿相关费用。
- 2、由于承包人而引起的工程延误，每延期一天，承包人赔偿发包人 1000 元，总额不超过工程结算价的 5%。

十四、争议：发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式玖份，发包人执陆份，承包人执叁份。自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区第二实验学校

法人代表：

经办人：

日期：2021年 月 日



承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法人代表：

经办人：

日期：2021年 月 日



深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

③竣工验收报告

福田区第二实验学校（北校区）食堂配套改造项目竣工验收表

年 月 日

建设单位	深圳市福田区第二实验学校		
项目名称	福田区第二实验学校（北校区）食堂配套改造项目		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	工程造价	852843.40 元
施工日期	2021年10月15日至2021年11月24日		
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工程评价	符合设计要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
建设单位（公章）： 签名： 年 月 日	监理单位（公章）： 签名： 年 月 日	设计单位（公章）： 签名： 年 月 日	施工单位（公章）： 签名： 年 月 日

8853

2.2 业绩 2-项目经理业绩证明 2--食堂就餐区改造工程

①中标通知书

8791

中 标 通 知 书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

我司受深圳市第二职业技术学校委托，就“食堂就餐区改造工程”（项目编号：SZDL2021338176），于2021年6月18日进行了公开招标。经评标委员会严格评审、采购人确认和中标公示，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

计划编号	PLAN-2021-440301-0102003008-01010		
申报书号	944590659	采购流水号	944590716
采购单位	深圳市第二职业技术学校	中标数量	1项
项目名称	食堂就餐区改造工程	中标品牌/型号	见合同
委托金额	人民币壹佰万元整(¥1,000,000.00)		
中标金额	人民币捌拾贰万肆仟玖佰捌拾陆元壹角壹分(¥824,986.11)		

请贵公司尽快与用户单位联系（联系人：沙老师 电话：0755-29427903），据此通知书在十天内按招标文件和中标人的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假被核实的，将依据法规追究相关当事人的责任。

特此通知。

深圳中邦国际工程科技顾问有限公司

二〇二一年六月二十五日

温馨提示：“我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳市政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目”。

抄送：深圳市第二职业技术学校

中标通知书一式五份 采购单位三份 中标单位一份 中邦国际代理机构一份，0755-33396388，深圳市福田区竹子林求是大厦西座20楼

作为办理后续手续唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳中邦国际工程科技顾问有限公司制

②合同关键页

8791

合同编号：_____

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称： 食堂就餐区改造工程

发包方（甲方）： 深圳市第二职业技术学校

承包方（乙方）： 深圳市中饰南方建设工程有限公司



2021 年 7 月 1 日

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市第二职业技术学校
 身份证号/组织机构代码：124403004557665632
 住所：深圳市光明区光侨大道 3409 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司
 身份证号/组织机构代码：91440300279318701F
 住所：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

依据《民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，根据招标文件的规定及国家有关法律，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市第二职业技术学校食堂就餐区

1.2 装饰装修工程建筑面积：870m²

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

√地面工程	√墙面工程	天棚工程	√防水工程
给排水工程	门窗工程	强电工程	弱电工程
通风空调工程	消防工程	燃气工程	√厨房设备工程
砌筑工程	√改造工程	室外环境工程	⊗其他工程

第二章 工程施工

第一条 工程承包方式

1.1 工程承包，乙方包工包材料。

1.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 工程期限

2.1 开工日期：2021年7月9日。

竣工日期：2021年8月16日。

工程工期总日历天数为40日。

2.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

2.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

2.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十二条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第三条 工程价款

3.1 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）捌拾贰万肆仟玖佰捌拾陆元壹角壹分（¥：824986.11元）。

3.2 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材

18.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

18.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.5 本合同一式六份，其中甲方执三份，乙方执三份，每份具有同等法律效力。

第十九条 其他事项：

19.1 质量标准：按照国家标准、规范和设计要求执行（招标、投标文件所有内容）。

19.2 承包人保证按照安全文明施工规范进行施工，承担整个施工期间安全生产的全部安全责任。

19.3 施工过程中，需对设计和工程量进行变更，应得到采购人、承包人、设计方、监理方共同确认。承包方应无条件接受监理单位的监督，凡不符合设计要求和工程规范的，必须及时整改或返工。并由四方共同签署工程变更签证单，不得单方面变更设计和工程清单，出现重大质量问题，将提交市采购中心裁决。

19.4 工程造价以有资质的造价审核单位核定为准，核定价高于合同价按合同价支付，核定价低于合同价按核定价支付。

甲方盖章：

法定代表人：

委托代理人：

开户行：

账号：

2021年 7月 1日

乙方盖章：

法定代表人：

委托代理人：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4425 0100 0118 0000 0023

年 月 日

12

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

③竣工验收报告

25

深圳市第二职业技术学校装饰装修、修缮类工程验收单

项目名称	食堂就餐区改造工程	中标金额	824986.11 元
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
项目概况			
施工单位意见	<p>已竣工,工程质量优良</p> <p>签字: (盖章)  2021年9月28日</p>		
使用部门意见	<p>合格</p> <p>签字: 张钦瑞 2021年9月28日</p>		
监理单位意见	设计单位意见		
<p>监理单位代表:  陈博强 2021年9月28日</p>	<p>设计单位代表:  2021年9月28日 张量</p>		
学校纪检督查意见	学校验收小组意见		
<p>签字:  2021年9月28日</p>	<p>验收:  2021年9月28日</p>		

四、拟投入的项目团队成员配备情况（不含项目经理）

提供拟投入的项目团队成员配备情况（不含项目经理，≥8人）

序号	姓名	拟任职岗位	职称	执业证书注册专业及等级	提供社保月份	备注
1	李明昊	项目经理	高级工程师	建筑工程/一级	25个月	
2	于文川	项目经理	高级工程师	建筑工程/一级	25个月	
3	谢逸泉	技术负责人	高级工程师	建筑工程/高级	25个月	
4	肖文可	生产经理	中级工程师	建筑工程/一级	25个月	
5	艾二龙	质量负责人	助理工程师	建筑装饰施工/助理级	25个月	
6	向时宇	安全负责人	助理工程师	建筑装饰施工/助理级	25个月	
7	李骏	安全负责人	/	/	25个月	
8	李果	建筑工程师	中级工程师	建筑工程技术/中级	25个月	
9	张俊武	给排水工程师	高级工程师	给水排水/高级	25个月	
10	苗卫	电气工程师	中级工程师	电气/中级	25个月	
11	肖志华	暖通工程师	中级工程师	空调/中级	25个月	
12	黎林红	装修工程师	高级工程师	建筑装饰施工/高级	25个月	
13	江学军	造价工程师	中级工程师	土木建筑/一级	25个月	
14	艾青龙	安全员	/	/	25个月	
15	陈国定	施工员	/	/	25个月	
16	葛俊麟	质量员	助理工程师	建筑装饰施工/助理级	25个月	
17	刘颖	材料员	助理工程师	建筑装饰施工/助理级	25个月	
18	罗玲鲜	资料员	/	/	25个月	
19	刘远明	劳资专管员	/	/	25个月	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1. 李明昊-项目经理资格证明文件

项目经理一级注册建造师证书

使用有效期: 2025年10月11日
2023年04月09日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李明昊

性别: 男

出生日期: 1977年03月02日

注册编号: 粤1442006200806123

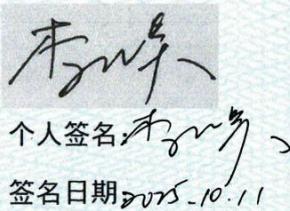
聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

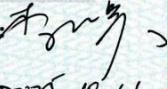
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025-10-11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月13日

项目经理安全生产考核合格证 B 证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0009203

姓名:李明昊

性别:男

出生年月:1977年03月02日

企业名称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年12月21日

有效期:2024年11月07日 至 2027年12月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：李明昊

身份证号：432802197703021351



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196043

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



项目经理本科学历证书



项目经理身份证证明文件



项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李明昊

社保电脑号: 601088019

身份证号码: 432802197703021351

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号: 60000641

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16937.3	8290.96			8322.91	3280.18			820.17				478.8	125.6	



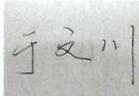
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b0b365df50) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641
 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



2. 于文川-项目经理资格证明文件

项目经理一级注册建造师证书

		使用有效期: 2025年10月11日 - 2026年04月09日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 于文川		
性 别: 男		
出生日期: 1968年10月18日		
注册编号: 粤1442011201741738		
聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 于文川	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.10.11.	

项目经理安全生产考核合格证 B 证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0000394

姓名:于文川

性别:男

出生年月:1968年10月18日

企业名称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年01月16日

有效期:2023年12月25日 至 2027年01月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2018年01月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理高级级工程师证书

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B130011491
No.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 于文川
Name
性别 男
Sex
出生年月 1968.10.
Date of Birth

专业名称 工程
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2001.9.1
Date of Issue



发证机关
Issued by

项目经理本科学历证书



项目经理身份证证明文件



项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于文川

社保电脑号：648457474

身份证号码：230102196810182490

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17					178.8	125.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b34f3024 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000641
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

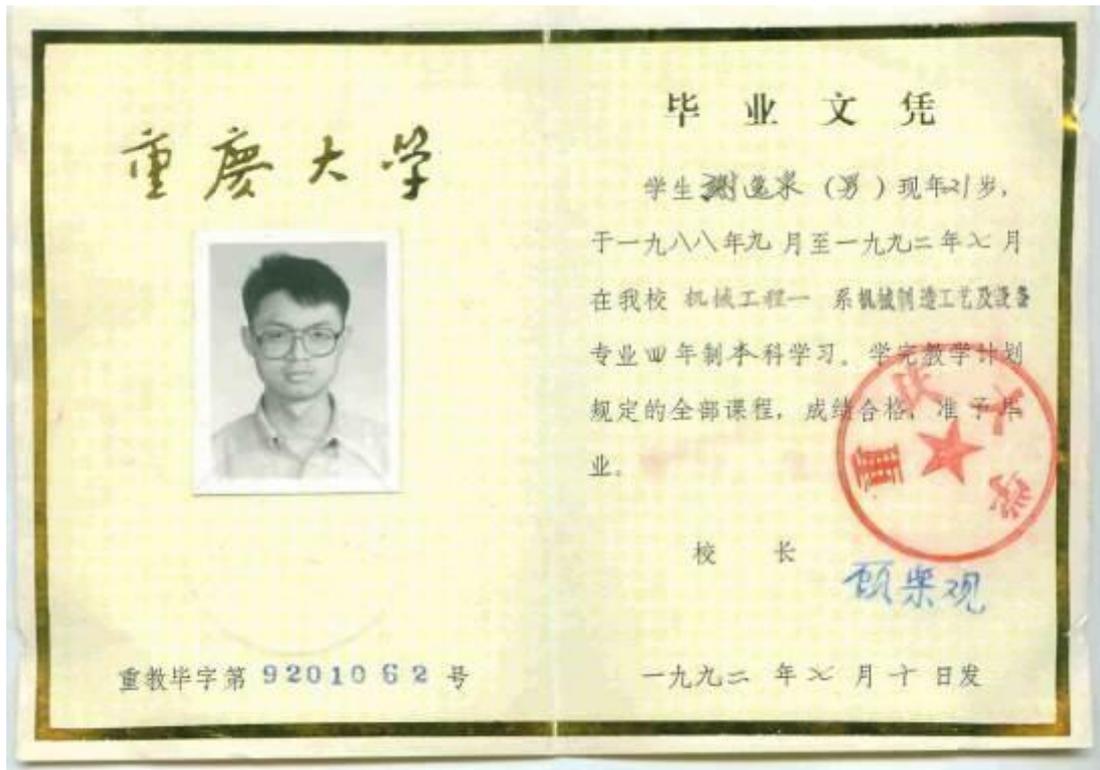


3. 谢逸泉-技术负责人资格证明文件

技术负责人高级工程师证书



技术负责人本科学历证书



技术负责人身份证证明文件



技术负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢逸泉

社保电脑号：2605913

身份证号码：520103197011012831

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17056.4	8354.48			8322.91	3280.18			820.17				340.42		140.89



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b34b8990 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000641
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



4. 肖文可-生产经理资格证明文件

生产经理一级注册建造师证书

使用有效期: 2025年 06月 25日
2025年 12月 22日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖文可

性 别: 男

出生日期: 1995年08月20日

注册编号: 粤1442024202408317

聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



肖文可
个人签名: 肖文可
签名日期: 2025.6.25.

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年12月30日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



项目经理安全生产考核合格证 B 证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104432

姓 名:肖文可

性 别:男

出生年月:1995年08月20日

企业名称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效 期:2024年04月22日 至 2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：肖文可

身份证号：362426199508200055



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260574

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



项目经理本科学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 肖文可 性别 男，一九九五年 八月 二十 日生，于二〇一三年 九月 至二〇一七年 七月 在本学院 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学科学技术学院 院 长： 

证书编号：134291201705002303 二〇一七年 七月 十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目经理身份证证明文件

姓名 肖文可

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 20 日

住址 江西省南昌市南昌县蒋巷镇西大道99号滨江澜泊湾13栋2单元302室

公民身份号码 362426199508200055



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 南昌县公安局

有效期限 2020.12.14-2030.12.14



生产经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖文可 社保电脑号: 805296291 身份证号码: 362426199508200055 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17						125.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b0b34d8e5c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



5. 艾二龙-质量负责人资格证明文件

质量负责人岗位资格证书

证书编码：0441510694415006527

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：艾二龙

身份证号：360502198703180414

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：艾二龙
身份证号：360502198703180414



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083801
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量负责人本科学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

质量负责人身份证证明文件



质量负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾二龙

社保电脑号：628367787

身份证号码：360502198703180414

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17056.4	8354.48			8322.91	3280.18			820.17				340.42		140.89



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b34ec479 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000641

单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



打印日期：2025年11月25日

6. 向时宇-安全负责人资格证明文件

安全负责人安全生产考核合格 C3 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2019)0030772

姓 名:	向时宇	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1991年11月20日	
企 业 名 称:	深圳市中饰南方建设工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2019年11月04日	
有 效 期:	2025年08月14日	至 2028年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：向时宇
身份证号：360313199111200015



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047486
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全负责人本科学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全负责人身份证扫描件



7. 李骏-安全负责人资格证明文件

安全负责人安全生产考核合格 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0043519	
姓 名:	李 骏
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年02月19日
企 业 名 称:	深圳市中饰南方建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年12月14日
有 效 期:	2025年09月28日 至 2028年12月13日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年09月28日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全负责人本科学历证书



安全负责人身份证扫描件



安全负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李骏

社保电脑号：636312698

身份证号码：42092219900219001X

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17056.4	8354.48			8322.91	3280.18			820.17				340.42		140.89



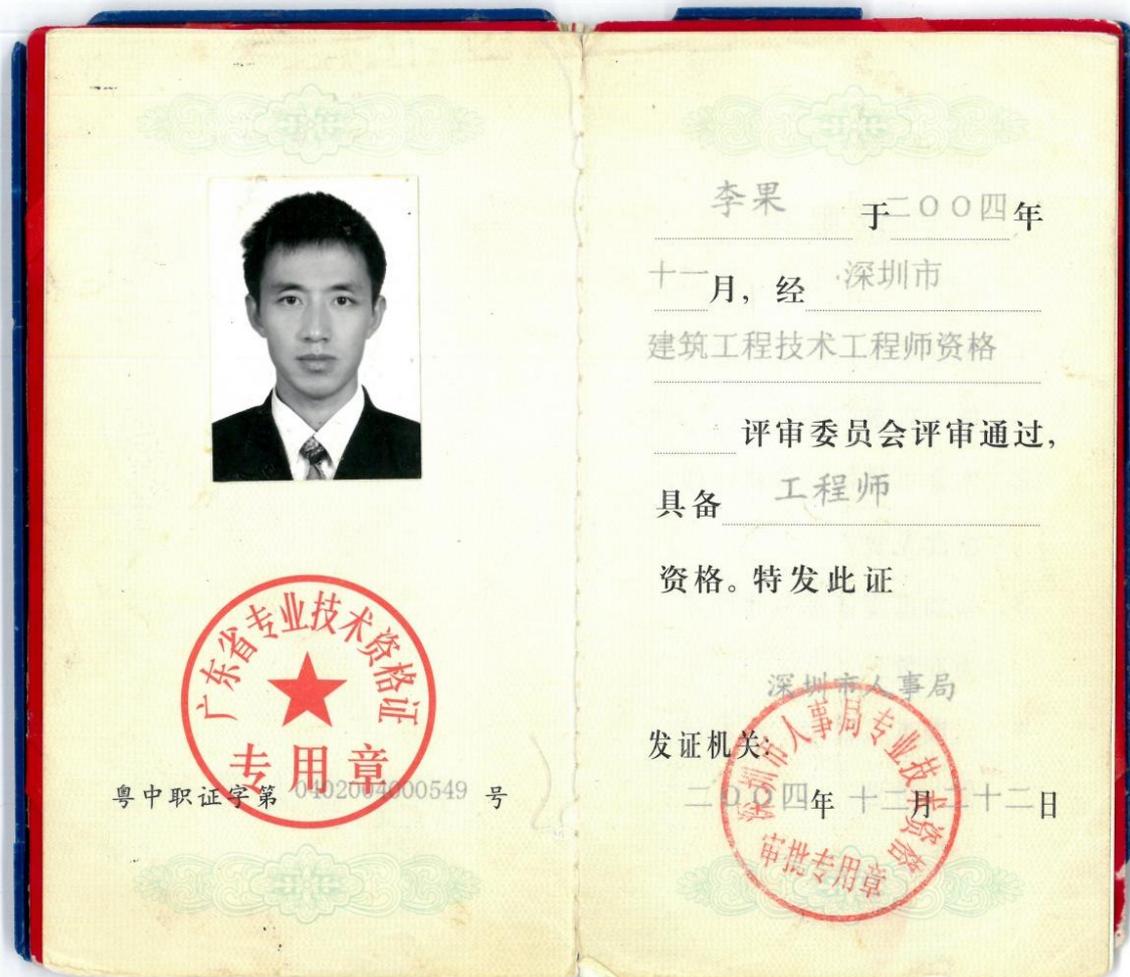
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b34d2c28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000641
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



8. 李果-建筑工程师资格证明文件

建筑工程师中级工程师证书



建筑工程师本科学历证书



建筑工程师身份证证明文件



9. 张俊武-给排水工程师资格证明文件

给排水工程师高级工程师证书

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人已取得相应专业技术职务的任职资格。



This certificate is issued by Jilin Department of personnel. It shows that the certification holder has got the qualification of corresponding speciality and technology.



姓名 Full Name	张俊武	资格名称 Qualification Level	高级工程师
性别 Sex	男	从事专业 Profession	给水排水
身份证号 ID Card No	220104197104223836	取得任职 资格时间 Acquirement Date	2006年01月01日
所在单位 Unit	长春市自来水公司	批准机关 Approval Organ	2006年11月28日
编号 Code	2006102B127	办证人章： Seal of Person handling the qualification certificate	

给排水工程师本科学历证书



给排水工程师身份证证明文件



给排水工程师社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊武

社保电脑号：803568661

身份证号码：220104197104223836

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17					178.8	125.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b34f631e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000641
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



10. 苗卫-电气工程师资格证明文件

电气工程师中级工程师证书

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<h2>河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)</h2>  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: Nº 00340271</p>
--	--

<p>从事专业 Speciality</p> <p>电气</p>	
<p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>工程师</p>	
<p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>济源市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</p>	<p>姓名 Full Name</p> <p>苗卫</p>
<p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>2015.10</p>	<p>性别 Sex</p> <p>男</p>
<p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>济源市人民政府</p>	<p>出生年月 Birthdate</p> <p>1981.03</p>
<p>文件号</p> <p>济职改办[2016]4号</p>	<p>籍贯 Native Place</p> <p>河南豫光金铅集团</p>
	<p>证书编号 Credentials No.</p> <p>C18019150900010</p>
	<p>2016 年 3 月 21 日</p>

电气工程师本科学历证书



电气工程师身份证证明文件



电气工程师社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗卫

社保电脑号：803086457

身份证号码：410881198103011533

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17						125.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b34d5050 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000641
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

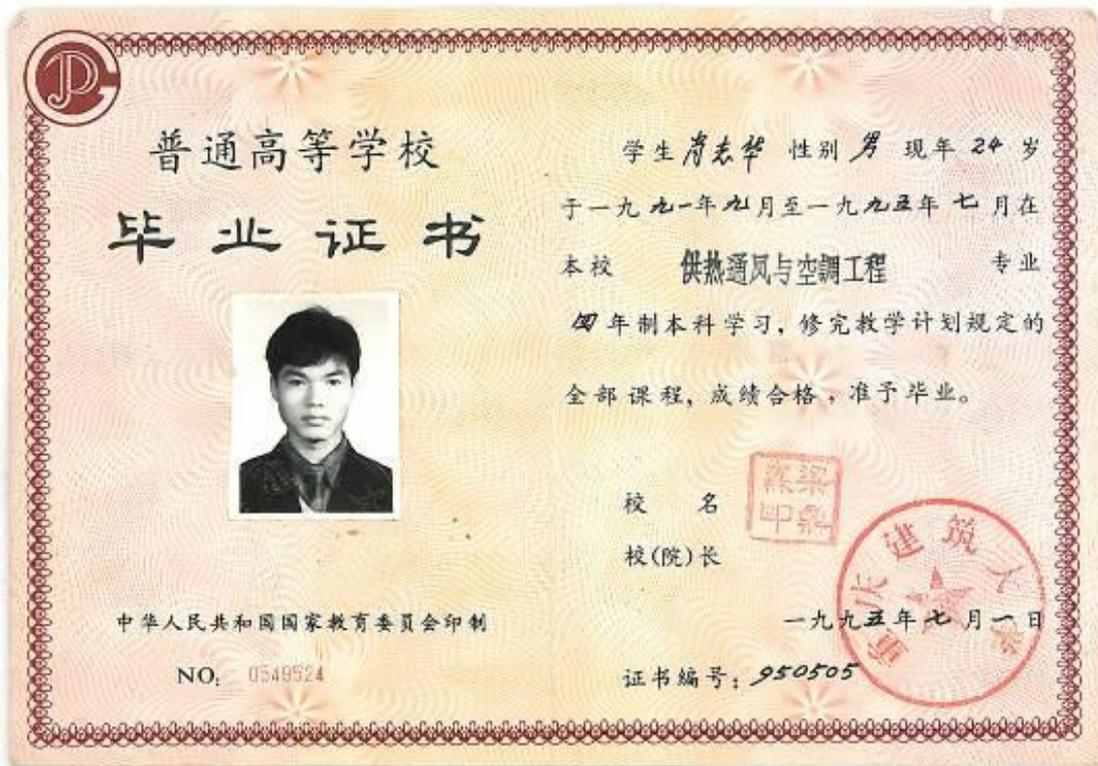


11. 肖志华-暖通工程师资格证明文件

暖通工程师中级工程师证书



暖通工程师本科学历证书



暖通工程师身份证证明文件



暖通工程师社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖志华

社保电脑号：613882751

身份证号码：362132197008240415

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16937.3	8290.96			8322.91	3280.18			820.17					178.8	125.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b34e906i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000641
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



12. 黎林红-装修工程师资格证明文件

装修工程师高级工程师证书

广东省职称证书

姓名：黎林红

身份证号：362203198409046128



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

装修工程师本科学历证书



装修工程师身份证证明文件



装修工程师社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黎林红 社保电脑号: 643625716 身份证号码: 362203198409046128 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17056.4	8354.48			8322.91	3280.18			820.17				340.42		140.89



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b0b34dfd54) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



13. 江学军-造价工程师资格证明文件

造价工程师注册造价工程师证书



造价工程师中级工程师证书

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08053011200000039



持证人签名:

江学军

姓名: 江学军
性别: 男
身份证号: 432522197801235192
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2005年9月17日
工作单位: 娄底湘中工程建设监理有限公司

造价工程师专科学历证书



造价工程师身份证证明文件



14. 艾青龙-安全员资格证明文件

安全员安全生产考核合格 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0043518	
姓 名:	艾青龙
性 别:	男
出 生 年 月:	1982年02月02日
企 业 名 称:	深圳市中饰南方建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年12月14日
有 效 期:	2025年09月28日 至 2028年12月13日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年09月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员专科学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

安全员身份证证明文件



安全员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾青龙

社保电脑号：646081368

身份证号码：360502198202020412

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17						125.6



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b34ee629 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60000641 单位名称 深圳市中饰南方建设工程有限公司



15. 陈国定-施工员资格证明文件

施工员岗位资格证书

证书编码：0441710294417002406

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 陈国定

身份证号： 362226197104174516

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员专科学历证书



施工员身份证证明文件



施工员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国定

社保电脑号：628758674

身份证号码：362226197104174516

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17					178.8	125.6



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b34de45u ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000641
单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



16. 葛俊麟-质量员资格证明文件

质量员岗位资格证书

证书编码: 0442510700007000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 葛俊麟

身份证号: 440221199506261634

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：葛俊麟

身份证号：440221199506261634



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



质量员本科学历证书



质量员身份证证明文件



质量员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊麟

社保电脑号：500670722

身份证号码：440221199506261634

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			8322.91	3280.18			820.17		467.92	478.8		125.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b34c961t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000641
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



17. 刘颖-材料员资格证明文件

材料员岗位资格证书

证书编码：0442111100012000004

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 刘颖

身份证号： 432524199902011923

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2024年 01月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：刘颖

身份证号：432524199902011923



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

材料员本科学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘颖 性别女，一九九九年二月一日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院 校（院）长：孙树原

证书编号：115321202005002482 二〇二〇年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

材料员身份证证明文件



材料员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘颖

社保电脑号：804673524

身份证号码：432524199902011923

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17						125.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b34ca98s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000641
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



18. 罗玲鲜-资料员资格证明文件

资料员岗位资格证书

证书编码：0441611494416005140

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：罗玲鲜

身份证号：431102198608265708

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 12 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

资料员专科学历证书



资料员身份证扫描件



19. 刘远明-劳资专管员资格证明文件

劳资专管员劳务员岗位资格证书

证书编码：0442211300013000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：刘远明

身份证号：441781199411295422

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

劳资专管员专科学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘远明 性别女，一九九四年十一月二十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 会计与审计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广东理工学院 校（院）长： 

证书编号： 137201201606000438 二〇一六年 六 月 二十八

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

劳资专管员身份证证明文件

姓名 刘远明
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 11 月 29 日
住址 广东省阳春市潭水镇翔南村委会上寨村14号
公民身份号码 441781199411295422



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 阳春市公安局
有效期限 2025.02.08-2045.02.08

仅用于项目目标使用，其他无效！

五、履约评价

履约评价承诺函

深圳地铁工程咨询有限公司：

（深圳市中饰南方建设工程有限公司）承诺未出现以下情形：

与深圳市地铁集团有限公司及下属单位自 2022 年 1 月 1 日以来有过诉讼、仲裁史，其诉讼请求、仲裁申请没有被法院、仲裁庭支持；或正与深圳市地铁集团有限公司及下属单位进行诉讼、仲裁、正处于其他的纠纷化解程序中；或自 2022 年 1 月 1 日以来在招投标（询价）活动中因串通投标（报价）被暂停投标（报价）资格期间；或被主管部门认定为串通投标（报价）的；或被纪检监察部门或相关主管、监管部门认定为违背诚信经营，存在违规，合规性重大风险。

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期：2025 年 12 月 09 日



六、不良行为记录

1. 查询全国建筑市场监管公共服务平台（网址 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The user is viewing the 'Bad Behavior' record for Shenzhen Zhongnan Construction Engineering Co., Ltd. The company's basic information is displayed in a table:

统一社会信用代码	91440300279318701F	企业法定代表人	陈浩新
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福田保税区万科工业大厦三期西厂房三层		

Below the table, there are tabs for '企业资质资格', '注册人员', '工程项目', '业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', '黑名单记录', '失信联合惩戒记录', and '变更记录'. The '不良行为' tab is selected, showing a table with columns for '失信记录主体及编号', '失信内容', '认定部门', '失信日期与有效期', and '操作'. The table is currently empty, with a '暂无数据' (No data) message below it.

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The user is viewing the 'Black List Record' for Shenzhen Zhongnan Construction Engineering Co., Ltd. The company's basic information is displayed in a table:

统一社会信用代码	91440300279318701F	企业法定代表人	陈浩新
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福田保税区万科工业大厦三期西厂房三层		

Below the table, there are tabs for '企业资质资格', '注册人员', '工程项目', '业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', '黑名单记录', '失信联合惩戒记录', and '变更记录'. The '黑名单记录' tab is selected, showing a table with columns for '黑名单记录主体及编号', '黑名单认定依据', '认定部门', and '失信日期与有效期'. The table is currently empty, with a '暂无数据' (No data) message below it.

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The user is viewing the 'Joint Punishment Record' for Shenzhen Zhongnan Construction Engineering Co., Ltd. The company's basic information is displayed in a table:

统一社会信用代码	91440300279318701F	企业法定代表人	陈浩新
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福田保税区万科工业大厦三期西厂房三层		

Below the table, there are tabs for '企业资质资格', '注册人员', '工程项目', '业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', '黑名单记录', '失信联合惩戒记录', and '变更记录'. The '失信联合惩戒记录' tab is selected, showing a table with columns for '失信记录编号', '失信联合惩戒记录主体', '法人姓名', '列入名单事由', '认定部门', and '列入日期'. The table is currently empty, with a '暂无数据' (No data) message below it.

2. 查询中国执行信息公开网（网址 <http://zxgk.court.gov.cn/>）；

2.1 企业信息查询结果

The screenshot shows the search results on the China Execution Information Disclosure Website. The search criteria are: 被执行人姓名/名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司; 身份证号码/组织机构代码: 91440300279318701F; 执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院). The search result indicates that no related information was found within the specified scope. Below the search results is a public notice regarding the use of the national court executor information query platform.

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司
身份证号码/组织机构代码: 91440300279318701F
执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: bzDT

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300279318701F 深圳市中饰南方建设工程有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用说明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发现执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台, 社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息, 现就有关事项公告如下:

- 一、被执行人信息由法院录入和审核, 若有当事人对相关信用信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信用信息处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有异议, 以执行法院有关法律文书为准, 因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途, 非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

The screenshot shows the失信被执行人名单 (List of Defaulters) on the China Execution Information Disclosure Website. It is divided into two sections: 失信被执行人(自然人)公布 (Natural Persons) and 失信被执行人(法人或其他组织)公布 (Legal Entities or Other Organizations). Below the lists is a search form with the same criteria as the first screenshot. The search result is identical, indicating no related information was found.

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司
身份证号码/组织机构代码: 91440300279318701F
省份: 全部
验证码: h7jw

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300279318701F 深圳市中饰南方建设工程有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公开与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设, 对失信被执行人进行信用惩戒, 促使其自动履行生效法律文书确定的义务, 根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定, 最高人民法院开通了“全国法院被执行人信息查询”平台, 社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息, 现就有关事项公告如下:

隐藏日程设置

2.2 法人信息查询结果

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 陈浩新
身份证号码/组织机构代码: 441621196810116457
执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)
验证码: umKT

验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 441621196810116457 陈浩新相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台, 社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息, 现就有关事项通知如下:

- 被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准, 因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途, 非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。
- 本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

17:39:57
2025年12月3日 十月十四

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

今天 十月十四

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
韩永平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 陈浩新
身份证号码/组织机构代码: 441621196810116457
省份: 全部
验证码: GIU4

验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 441621196810116457 陈浩新相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页声明

为推进社会信用体系建设, 对失信被执行人进行信用惩戒, 促使其自动履行生效法律文书确定的义务, 根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,

隐藏日程设置

09:50:02
2025年12月8日 十月十九

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

今天 十月十九

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

2.3 于文川-项目经理信息查询结果

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 于文川
身份证号码/组织机构代码: 230102196810182490
执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院) X
验证码: gRkG  验证码错误! 查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 230102196810182490 于文川相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用说明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台, 社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息, 现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关查询内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准, 因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途, 非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

16:22:53
2025年12月4日 十月十五

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

今天 十月十五

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国宝	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍完全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 于文川
身份证号码/组织机构代码: 230102196810182490
省份: -----全部-----
验证码: sAax  验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 230102196810182490 于文川相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页声明

为推进社会信用体系建设, 对失信被执行人进行信用惩戒, 促使其自动履行生效法律文书确定的义务, 根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,

09:52:15
2025年12月8日 十月十九

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

今天 十月十九

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

2.4 李明昊-项目经理信息查询结果

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 李明昊
身份证号码/组织机构代码: 432802197703021351
执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院) X
验证码: cV4r 验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 432802197703021351 李明昊 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台, 社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息, 现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准, 因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途, 非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

10:50:04
2025年12月4日 十月十五

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

今天 十月十五

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国运	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟荣平	5129211973****3853
雅先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 李明昊
身份证号码/组织机构代码: 432802197703021351
省份: 全部
验证码: Bec3 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 432802197703021351 李明昊 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页声明

为推进社会信用体系建设, 对失信被执行人进行信用惩戒, 促使其自动履行生效法律文书确定的义务, 根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台, 社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的失信被执行人信息, 现就有关事项声明如下:

09:54:13
2025年12月8日 十月十九

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

今天 十月十九

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

3. 查询信用中国(网址: https://www.creditchina.gov.cn/);

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市中饰南方建设工程有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市中饰南方建设工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300279318701F

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈洁新	企业类型	有限责任公司
成立日期	1997-03-14	住所	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

行政管理 17 诚实守信 6 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 27 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 17 行政许可(新标准) 14 行政许可(旧标准) 3

10:47:43
2025年12月9日 十月二十

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

今天 十月二十

设置日历以查看你的日程安排

[开始](#)



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



扫一扫

核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市中饰南方建设工程有限公司
统一社会信用代码： 91440300279318701F
报告编号： 202512031722371354P308

报告生成日期	2025年12月03日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



核验码

深圳市中饰南方建设工程有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300279318701F	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈洁新
企业类型	有限责任公司	成立日期	1997-03-14
住所	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层		

信用信息概要

行政管理	17条	诚实守信	6条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	27条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年12月03日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



扫一扫

核验码

存续

守信激励对象

深圳市中饰南方建设工程有限公司

一、登记注册基本信息

| 基础信息

企业名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440300279318701F
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：陈洁新
企业类型：有限责任公司
成立日期：1997-03-14
住所：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

二、行政管理信息 (共 17 条)

| 行政许可

行政许可决定书号：22410531965 第 1 条
行政许可决定书名称：22410531965
许可证名称：商事变更登记(备案)
许可类别：登记
许可编号：—
许可决定日期：2024-10-23
有效期自：2024-10-23
有效期至：2099-12-31
许可内容：商事变更登记(备案)：一般经营项目变更;许可经营;章程或章程修正案通过日期;许可信息;章程
许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许深准〔2024〕3161号

第 2 条

行政许可决定书名称： 建筑业企业资质核准

许可证名称： 建筑业企业资质核准

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许深准〔2024〕3161号

许可决定日期： 2024-04-24

有效期自： 2024-04-24

有效期至： 2028-12-18

许可内容： 防水防腐保温工程专业承包一级升级

许可机关： 深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许深准〔2023〕1430号

第 3 条

行政许可决定书名称： 建筑业企业资质核准

许可证名称： 建筑业企业资质核准

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许深准〔2023〕1430号

许可决定日期： 2023-12-18

有效期自：2023-12-18
有效期至：2028-12-18
许可内容：建筑装修装饰工程专业承包一级延续,建筑幕墙工程专业承包一级延续,建筑机电安装工程
工程专业承包一级延续
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q
码：

行政许

行政许可决定书号：粤深药监械经营许20231239号 第4条
行政许可决定书名称：医疗器械经营许可证（第三类医疗器械）核发
许可证名称：医疗器械经营许可证（第三类医疗器械）核发
许可类别：普通
许可编号：—
许可决定日期：2023-09-27
有效期自：2023-09-27
有效期至：2028-09-26
许可内容：企业名称:深圳市中饰南方建设工程有限公司,法定代表人:陈洁新,企业负责人:陈婧,经营
方式:批零兼营,住所:广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房
三层,经营场所:广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
,库房地址:广东省深圳市福田区福田街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
312、313,经营范围:2002版目录
: 6804, 6815, 6821, 6822, 6823, 6824, 6825, 6826, 6828, 6830, 6832,
6833, 6840 (体外诊断试剂除外
) , 6845, 6854, 6858, 6863, 6864, 6865, 6866, 6870, 以上类别中包含的植
入和介入类产品除外, 以上类别中包含的角膜接触镜产品除外, 以上类别中包含的助听
器产品除外; 2017版目录
: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 22,
以上类别中包含的植入和介入类产品除外, 以上类别中包含的角膜接触镜产品除外, 以
上类别中包含的助听器产品除外,4637fe536
许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号： 粤深食药监械经营备20181480号

第 5 条

行政许可决定书名称： 第二类医疗器械经营备案变更

许可证名称： 第二类医疗器械经营备案变更

许可类别： 普通

许可编号： ——

许可决定日期： 2023-07-18

有效期自： 2023-07-18

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 企业名称:深圳市中饰南方建设工程有限公司,法定代表人:陈洁新,企业负责人:陈婧,经营方式:批零兼营,住所:深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层,经营场所:深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层,库房地址:深圳市福田区福田保税区万利工业大厦(三期)西厂房三层312、313,经营范围:2002版目录:6801,6803,6807,6809,6810,6815,6820,6821,6822,6823,6824,6825,6826,6827,6830,6831,6833,6840(体外诊断试剂除外),6841,6845,6854,6855,6856,6857,6858,6863,6864,6865,6866,6870,以上类别中包含的植入和介入类产品除外,以上类别中包含的角膜接触镜产品除外,以上类别中包含的助听器产品除外;2017版目录:01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,14,15,17,18,19,20,21,22,以上类别中包含的植入和介入类产品除外,以上类别中包含的角膜接触镜产品除外,以上类别中包含的助听器产品除外,选择经营范围:4b9b8

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号： 22308274860

第 6 条

行政许可决定书名称： 22308274860
许可证书名称： 商事变更登记（备案）
许可类别： 登记
许可编号： ——
许可决定日期： 2023-04-13
有效期自： 2023-04-13
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层;法定代表人:陈洁新;成立日期:1997-03-14
许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 22207704260 第 7 条
行政许可决定书名称： 22207704260
许可证书名称： 商事变更登记（备案）
许可类别： 登记
许可编号： ——
许可决定日期： 2022-10-26
有效期自： 2022-10-26
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层;法定代表人:陈洁新;成立日期:1997-03-14
许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号： 22207465613

第 8 条

行政许可决定书名称： 22207465613

许可证名称： 商事变更登记（备案）

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2022-08-17

有效期自： 2022-08-17

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层;法定代表人:陈洁新;成立日期:1997-03-14

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号： 粤建许深准〔2021〕1497号

第 9 条

行政许可决定书名称： 建筑业企业资质核准

许可证名称： 建筑业企业资质核准

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许深准〔2021〕1497号



许可决定日期： 2021-08-24
 有效期自： 2021-08-24
 有效期至： 2026-09-07
 许可内容： 建筑机电安装工程专业承包一级升级
 许可机关： 深圳市住房和建设局
 许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B
 数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅
 数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号： 22005310275 第 10 条
 行政许可决定书名称： 22005310275
 许可证书名称： 企业登记注册
 许可类别： 登记
 许可编号： ——
 许可决定日期： 2020-12-08
 有效期自： 2020-12-08
 有效期至： 2099-12-31
 许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层;法定代表人:陈洁新;成立日期:1997-03-14
 许可机关： 深圳市市场监督管理局
 许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
 数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
 数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号:	21903753649	第 11 条
行政许可决定书名称:	21903753649	
许可证书名称:	企业登记注册	
许可类别:	登记	
许可编号:	---	
许可决定日期:	2019-11-08	
有效期自:	2019-11-08	
有效期至:	2099-12-31	
许可内容:	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层;法定代表人:陈洁新;成立日期:1997-03-14	
许可机关:	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码:	11440300MB2C927392	
数据来源单位:	深圳市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码:	11440300MB2C927392	

| 行政许可

行政许可决定书号:	21903374232	第 12 条
行政许可决定书名称:	21903374232	
许可证书名称:	有限责任公司变更登记	
许可类别:	登记	
许可编号:	---	
许可决定日期:	2019-08-06	
有效期自:	2019-08-06	
有效期至:	2099-12-31	
许可内容:	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层;法定代表人:陈洁新;成立日期:1997-03-14	
许可机关:	深圳市市场监督管理局	

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号： 21903082284

第 13 条

行政许可决定书名称： 21903082284

许可证名称： 有限责任公司变更登记

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2019-06-17

有效期自： 2019-06-17

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层;法定代表人:陈洁新;成立日期:1997-03-14

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号： [2016]第84011207号

第 14 条

许可有效期： ——

许可决定日期： 2016-02-24

许可截止日期： 2099-12-31

许可内容： 主体类型：有限责任公司
住所：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳市世纪工艺品文化市场312栋（D4--08A）
法定代表人：陈浩新

成立日期：1997-03-14

许可机关： 深圳市市场监督管理局

审核类型： 登记

| 行政许可

行政许可决定书文号： HZ54552948af1e6f0148aff511651516 **第 15 条**

许可有效期： ——

许可决定日期： 2014-10-14

许可截止日期： ——

许可内容： 省外施工企业首次备案

许可机关： 海南省住房和城乡建设厅

审核类型： 普通

| 行政许可

行政许可决定书文号： HN2214092600045 **第 16 条**

许可有效期： ——

许可决定日期： 2014-10-14

许可截止日期： 2099-12-31

许可内容： 省外施工企业首次备案

许可机关： 海南省住建厅

审核类型： 普通

| 行政许可

行政许可决定书文号： A057631 **第 17 条**

行政许可决定书名称： A057631

许可证书名称： 有限责任公司设立登记
许可类别： 登记
许可编号： ——
许可决定日期： 1997-03-14
有效期自： 1997-03-14
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层;法定代表人:陈洁新;成立日期:1997-03-14
许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
码：

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 6 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市中饰南方建设工程有限公司 第 1 条
纳税人识别号： 91440300279318701F
评价年度： 2024
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市中饰南方建设工程有限公司 第 2 条
纳税人识别号： 91440300279318701F
评价年度： 2022

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 第 3 条
纳税人识别号：91440300279318701F
评价年度：2020
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 第 4 条
纳税人识别号：91440300279318701F
评价年度：2023
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 第 5 条
纳税人识别号：91440300279318701F
评价年度：2021
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 第 6 条
纳税人识别号：91440300279318701F
评价年度：2019
数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营 (活动) 异常名录 (状态) 信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 27 条)

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 证明事项型 第 1 条
承诺事由： 申请注册主体信息库
承诺作出日期： 2015-06-05
承诺受理单位： 滨州市公共资源交易中心
承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 信用修复型 第 2 条
承诺事由： 信用修复型，申请在信用中国网站办理行政处罚信息信用修复
承诺作出日期： 2020-06-23
承诺受理单位： 顺义区经济和信息化局
承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 信用修复型 第 3 条
承诺事由： 信用修复型，申请在信用中国网站办理行政处罚信息信用修复
承诺作出日期： 2020-06-26
承诺受理单位： 顺义区经济和信息化局

承诺履行状态： ---

| 企业信用承诺信息

承诺编码： 32070020221114018288 第 4 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 为维护市场公平竞争，营造诚实守信的政府采购交易环境，我单位自愿加入“连云港市政府采购供应商诚信库”（以下简称诚信库），诚信库发布的相关信息均经我单位确认无误，对此郑重承诺如下：一、我单位提交并在诚信库发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有，若违反本承诺一经查实，本单位愿意接受列入不良行为记录名单，自愿退出所有在连云港市政府采购网正在进行的政府采购项目并移出诚信库，按照《中华人民共和国政府采购法》七十七条规定，禁止一至三年内参加政府采购活动。二、凡我单位提交至诚信库的企业营业执照、资质证书、业绩、获奖情况等，均同意在连云港市政府采购网、连云港市公共资源交易网等平台公示。三、我单位在参加政府采购过程中严格遵守各项廉政制度，如有违反自愿按规定接受处罚。四、所有企业信息（包括业绩和获奖情况等）以我单位诚信库内信息为准，今后我单位将认真、及时维护和更新诚信库中与我单位有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切法律责任和不良后果。

承诺作出日期： 2021-05-11

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 连云港市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12320700355045638M

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 5 条

承诺事由： 自愿作出承诺

承诺作出日期： 2020-11-09

承诺受理单位： 奉节县公共资源交易中心

承诺履行状态： ---

| 企业信用承诺信息

承诺编码：37160020150605282853 第6条
承诺类型：证明事项型
承诺事由：证明事项型,申请注册主体信息库
承诺内容：提供注册信息真实,参与公共资源业务严格遵守各项法律法规及相关业务、廉政等规章制度
承诺作出日期：2015-06-05
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：滨州市公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码：12371600588763315P

企业信用承诺信息

承诺编码：34110020230717000376 第7条
承诺类型：行业自律型
承诺事由：滁州市廉洁文化教育基地项目招投标
承诺内容：本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：一、将遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加滁州市廉洁文化教育基地项目的投标；二、所提供的一切材料都是真实、合法的；三、不出借、转让资质证书,不让他人挂靠投标,不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假,骗取中标；四、不与其他投标人相互串通投标报价,不排除其他投标人的公平竞争,损害招标人的合法权益；五、不与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标,损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；六、我公司没有下列情形：1、被人民法院列入失信被执行人的；2、我公司及其法定代表人、拟任项目经理(建造师)前三年被人民检察院列入行贿犯罪档案的；3、被市场监督管理部门列入经营异常名录或者严重违法企业名单的；4、被税务部门列入重大税收违法案件当事人的；5、在“信用中国”网站上披露仍在公示期的严重失信行为的；6、被滁州市县两级各行业主管部门及公管部门取消在一定期限内的投标资格且在取消期限内的；7、被滁州市县两级公管部门记入不良行为记录或者信用信息记录,且在披露期内的；8、被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资“黑名单”或因拖欠农民工工资被县级以上有关行政主管部门限制投标资格且在限制期限内的；七、严格遵守开标现场纪律,服从监管人员管理；八、保证中标后不转包及使用挂靠施工队伍,若有分包征得建设单位同意；九、保证中标之后,按照投标文件承诺派驻管理人员及投入机械设备,如有违反,同意接受建设单位违约处罚；十、保证企业及所属相关人员在本次投标中无行贿等犯罪行为；十一、如我公司中标,保证中标的项目经理(建造师)无其他尚未完工(以竣工、交工、竣工验收报告等手续为准)项目或在已中标项目(以发放中标通知书为准)中担任项目经理(建造师)情形。如有,项目在滁州市区域内的,接受取消中标资格、投标保证金不予退还、记入不良行为记录等处理;项目在滁州市区域外的,保证在中标候选人公示期第一日起开始计算7日内,提供经行政主管部门备案的变更证明材料,否则接受取消中标资格、投标保证金不予退还、记入不良行为记录等处理;十二、如在投标过程和公示期间发生投诉行为,依法进行投诉。投诉内容符合要求

，投诉材料加盖企业公章或由法定代表人授权委托人签字，并附有关身份证明复印件。不恶意投诉，对本公司提供的投诉线索的真实性负责，否则愿接受有关部门的处罚；十三、如我公司中标，按照国务院《关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发[2016]1号）及国家住建部和人社部关于《建筑工人实名制管理办法》（建市[2019]18号）的规定，总承包单位对所承建的工程项目的建筑工人实名制管理负总责，对建筑工人实行实名制管理；实行人工费用与其他工程款分账管理制度；建筑工程承包单位必须开设农民工工资专户；建设单位在支付工程款时，应将人工费部分按规定汇入建筑工程承包单位的农民工工资专户，由建筑工程承包单位按劳动合同约定，通过农民工工资专户按月足额将工资发放给建筑工人；十四、我公司拟任项目经理（建造师）不是投标截止时间前六个月内滁州市区域内办理过项目经理（建造师）变更备案手续的原项目经理（建造师）。

承诺作出日期：2023-07-17
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：滁州市公共资源交易监督管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11341100MB1D102028

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第8条
承诺事由：针对在广州市住建行业信用管理平台中进行企业信息录入（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等）事宜作出信用承诺
承诺作出日期：2022-03-30
承诺受理单位：广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态：---

| 企业信用承诺信息

承诺类型：信用修复型 第9条
承诺事由：信用修复型,申请在信用中国网站办理行政处罚信息信用修复
承诺作出日期：2020-06-26
承诺受理单位：顺义区经信局
承诺履行状态：---

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 信用修复型 第 10 条
承诺事由： 信用修复型,申请在信用中国网站办理行政处罚信息信用修复
承诺作出日期： 2020-03-06
承诺受理单位： 顺义区经信局
承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺编码： 50023620201109000062 第 11 条
承诺类型： 主动型
承诺事由： 自愿作出承诺
承诺内容： 我公司郑重承诺不存在下列情形之一：(1)与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；(2)为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；(3)为本标段的监理人；(4)为本标段的代建人；(5)为本标段提供招标代理服务的；(6)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；(7)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；(8)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；(9)被责令停业的；(10)被国家、重庆市(含市或任意区县)有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内的；(11)财产被接管或冻结的；(12)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位得在同一标段中同时投标。
承诺作出日期： 2020-11-09
承诺履行状态： 全部履行
承诺受理单位： 奉节县公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码： 125002365699120393

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 信用修复型 第 12 条
承诺事由： 信用修复型,申请在信用中国网站办理行政处罚信息信用修复

承诺作出日期：2020-06-26
承诺受理单位：顺义区经济和信息化局
承诺履行状态：---

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 13 条
承诺事由：自愿作出承诺
承诺作出日期：2020-12-01
承诺受理单位：通辽市政务服务中心
承诺履行状态：---

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 14 条
承诺事由：主动型：针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等，下同）事宜，自愿作出承诺。
承诺作出日期：2021-06-04
承诺受理单位：广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态：---

| 企业信用承诺信息

承诺编码：32070020221114018289 第 15 条
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入“江苏省建设工程招标投标企业信息库”（以下简称投标人信息库），自愿将本单位相关信息予以登记，并同意在江苏建设工程招标网网站对外发布，接受社会监督。投标人信息库发布的相关信息经我单位确认无误。对此，郑重承诺如下：一、我单位提交并在投标人信息库发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为我单位真实拥有。若违反本承诺，一经查实，我单位愿意接受公开通报，自愿

退出所有在江苏建设工程网上招标投标平台上正在进行的投标项目，并同意取消我单位的投标资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，三年内不再参加任何招标项目的投标活动。二、我单位在江苏建设工程网上招标投标平台上参加的投标项目，在资格审查和评标阶段所涉及到的企业业绩和获奖情况等，均已在投标人信息库中对外发布，未发布的信息不作为我单位资格审查和评标的依据。三、我单位在参加投标过程中严格遵守各项廉政制度，如有违反，自愿按规定接受处罚。四、我单位今后将认真、及时维护和更新投标人信息库中与我单位有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切不良后果。

承诺作出日期： 2021-05-11
承诺履行状态： 全部履行
承诺受理单位： 连云港市公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码： 12320700355045638M

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 证明事项型 第 16 条
承诺事由： 招投标事前承诺
承诺作出日期： 2019-12-16
承诺受理单位： 宜昌市公共资源交易中心
承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 17 条
承诺事由： 自愿作出承诺
承诺作出日期： 2018-04-09
承诺受理单位： 兰州市公共资源交易中心
承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 信用修复型 第 18 条
承诺事由： 信用修复型，申请在信用中国网站办理行政处罚信息信用修复
承诺作出日期： 2020-03-06
承诺受理单位： 顺义区经济和信息化局
承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺编码： 50023120191122000921 第 19 条
承诺类型： 主动型
承诺事由： 无
承诺内容： 一、提供给你单位的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规和规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。
承诺作出日期： 2019-11-22
承诺履行状态： 全部履行
承诺受理单位： 垫江县公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码： 1250023156874108XJ

| 企业信用承诺信息

承诺编码： 50023620230919000002 第 20 条
承诺类型： 主动型
承诺事由： 参加工程建设投标活动，承诺配置项目管理班子，出具任命文件。
承诺内容： 我公司投标截止日投标资格情况不存在下列情形之一：（1）被人民法院列入失信被执行人名单且在被执行期内；（2）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重点关注名单且记分达到12分且在记分有效期内；（3）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的黑名单且在记分有效期内；（4）被国家、重庆市（含市或任意区县）有关行政管理部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚

期限内；（5）被重庆市市级有关行业主管部门暂停在渝承揽新业务且在暂停期内。我公司若中标，在签订合同之前，将按照建设行政主管部门的要求组建施工项目部，配置项目管理班子，出具任命文件。任命文件应当明确施工项目部的职责、岗位设置、人员配备，并书面通知贵单位。相关岗位管理人员应持有建设行政主管部门要求的岗位证书，并提供我公司为其缴纳的养老保险证明材料。

承诺作出日期： 2023-09-19
承诺履行状态： 全部履行
承诺受理单位： 奉节县发展和改革委员会
承诺受理单位统一社会信用代码： 11500236008658229P

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 21 条
承诺事由： 自愿作出承诺
承诺作出日期： 2018-04-09
承诺受理单位： 兰州市公共资源交易中心
承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 22 条
承诺事由： 无
承诺作出日期： 2019-11-22
承诺受理单位： 垫江县公共资源交易中心
承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 行业自律型 第 23 条

承诺事由：行业自律型,企业人员信息诚信申报

承诺作出日期：2020-07-02

承诺受理单位：深圳市住房和城乡建设局

承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：信用修复型

第 24 条

承诺事由：信用修复型, 申请在信用中国网站办理行政处罚信息信用修复

承诺作出日期：2020-03-06

承诺受理单位：顺义区经济和信息化局

承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：信用修复型

第 25 条

承诺事由：信用修复型, 申请在信用中国网站办理行政处罚信息信用修复

承诺作出日期：2020-06-23

承诺受理单位：顺义区经济和信息化局

承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型

第 26 条

承诺事由：商事登记

承诺作出日期：1997-03-14

承诺受理单位：深圳市市场监督管理局

承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	信用修复型	第 27 条
承诺事由：	信用修复型,申请在信用中国网站办理行政处罚信息信用修复	
承诺作出日期：	2020-06-23	
承诺受理单位：	顺义区经信局	
承诺履行状态：	---	

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

提供投标人在本项目截标前 30 天内上述网站的信用情况查询截图证明。

4. 查询深圳市住房和建设局（网址 <http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/>）

今天是2025年12月3日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005
咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn

一、企业业绩

(2) 投标人近五年内（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止时间止）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	新建或改造（或装饰装修）面积（m ² ）	项目金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（如有）
1	深农厨房一期工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	3014.06	768.37	2020.5.15	2020.8.30
2	深圳市南山外国语学校(集团)第二实验学校厨房老旧安全改造	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	641.6	89.95	2024.7.11	2024.8.25
3	福田区第二实验学校(北校区)食堂配套改造项目	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1310.60	85.28	2021.10.25	2021.11.24
4	食堂就餐区改造工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	870.00	82.49	2021.7.1	2021.9.28
5	深圳市福田区石厦学校初中部餐厅改造工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	619.00	81.86	2023.5.26	2023.6.25
6	辰奕智能生产基地及研发中心新建项目-4#、5#、6#餐厅室内装修工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	/	385.01	2023.10.12	/
7	福田区第二实验学校(本部)食堂升级改造工程项目	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	807.00	155.09	2025.7.4	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1. 深农厨房一期工程

①中标通知书



6987

中标通知书

标段编号: 2020-440307-05-03-010794001001

标段名称: 深农厨房一期工程

建设单位: 深圳市深农厨房有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价: 768.371498万元

中标工期: 70

项目经理(总监): 谢逸泉



本工程于 2020-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-27



查验码: 6556630733875816

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

②合同关键页

6987

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深农厨房一期工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区丹农路1号

发 包 人: 深圳市深农厨房有限公司

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

2015 年版

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深农厨房有限公司

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深农厨房一期工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区丹农路1号

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020)0074号

工程规模及特征: 本项目为深农厨房一期工程,建设总规模为3014.06m²,改造原有房间布局,新增制冷机房、排烟机房及报警阀间,增设厨房设备、增设保温提升门升降平台;室内加装吊顶,墙体加装彩钢岩棉板;地面改造在原有室内地坪基础上提高900mm高度等内容。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次工程招标范围是以深农厨房一期工程内容为主,涉及有拆除工程、给排水工程、强弱电安装工程、消防工程及相应零星配套辅助工程等。(具体详见图纸及工程量清单,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作)

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 16 日(具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 7 月 25 日;

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 5 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区丹农路1号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张宾

组织机构代码： 91440300MA5FTNDK7J

地址： 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区丹农路 1 号

邮政编码： 518000

法定代表人： 张宾

电话： 0755-28283923

开户银行： 中国农业银行股份有限公司深圳平湖海吉星支行

账号： 41032200040021402



承包人：(公章) 4

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈洁新

组织机构代码： 91440300279318701F

地址： 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码： 518000

法定代表人： 陈洁新

电话： 0755-82521256

开户银行： 中国建设银行深圳市景田支行

账号： 44250100011800000023

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

一、工程概况

工程名称	深农厨房一期工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路1号3号楼
建筑面积	3266 m ²	工程造价	768.371498 万元
结构类型	/	层数	地上： 地下：
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期		验收日期	
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳市深农厨房有限公司		/
勘察单位			
设计单位	华商国际工程有限公司		A11008927
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		D344005225
承建单位(土建)		质	
承建单位(设备安装)		证	
承建单位(装修)		号	
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E144003277
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张宾
副组长	李悦波
组 员	杨勇辉、吴雁莹、向巧兰、张佳锐、万涛、刘祥、谢逸泉、钱章寅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张宾	/
建筑设备安装工程	张宾	/
通讯、电视、燃气等专业工程	张宾	/
工程质保资料	张宾	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	/	共 项 经审查,符 合要求 项 经核定,符 合规范要 求 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 00 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排 水及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调 工程	/			
电梯工程	/			

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程通过建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位的竣工验收，质量合格，符合合同要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责 人： 2020年8月30日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责 人： 2020年8月30日	(公章) 单位(项目)负责 人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责 人： 年 月 日

2. 深圳市南山外国语学校(集团)第二实验学校厨房老旧安全改造

①中标通知书

深圳市约法招标有限公司

Shenzhen covenant Tendering Co., Ltd.

约法〔2024〕136号

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司:

深圳市南山外国语学校(集团)第二实验学校厨房老旧安全改造
(招标编号: SZCTP20242005), 贵公司被确定为中标供应商。

项目名称	深圳市南山外国语学校(集团)第二实验学校 厨房老旧安全改造	
采购人	深圳市南山外国语学校(集团)第二实验学校	
预算金额	人民币玖拾捌万玖仟捌佰玖拾元整(¥989,890.00)	
中标金额	人民币捌拾玖万玖仟伍佰柒拾柒元伍角捌分 (¥899,577.58)	
工期	合同签订之日起45个日历日内完工并验收合格。	
联系方式	采购人	高老师 0755-26003578
	中标人	李金欣 15828430263
备注	为缓解中小企业融资难题, 我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资 具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (www.zfcg.sz.gov.cn) 信息公开栏目或深圳公共资源交易网 (www.szggzy.com/jyxx/zfcg/zbgg) 政府采购订单融资栏目。	

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订合同。

深圳市约法招标有限公司

2024年6月28日

抄送: 深圳市南山外国语学校(集团)第二实验学校。

代理机构地址: 深圳市龙岗区坂田街道中浩一路荣丰中心A座605-607

联系电话: 0755-28260656

②合同关键页

深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校 厨房老旧安全改造项目合同

甲方：深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校厨房老旧安全改造

项目地点：深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校

项目规模及特征：本工程改造面积约641.6m²

二、项目内容：包括但不限于以下内容，具体以工程量清单为准。

2.1、食堂厨房改造及设备采购安装，具体工程内容参见工程量清单及图纸；

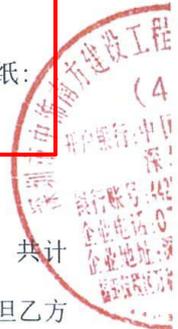
2.2、项目承包方式：包工包料

三、项目实施期限

乙方的施工期限为2022年7月 日至 年 月 日止，共计 天，因施工过程中遇到不可抗拒的灾害、事故等情况，工期可适当延长，但乙方应提前书面告知甲方，具体延长期限由双方协商。

3.1、不可抗力是不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的，直接影响本合同履行的事件，如地震、台风、水灾、火灾、战争等。因乙方提供的设备、材料质量及施工质量引起的火灾，不属于不可抗力范围。

3.2、甲、乙双方的任何一方因此原因不能履行合同时，应尽快通知对方不能履



行或不能完全履行的理由，并于 7 日内将有关权威机构出具的证明文件寄给对方，经双方确认后，作为以后检查和确认的依据，并可以全部或部分免除该当事人的责任。因此导致的费用和延误的工期，双方应通过协商达成书面协议；但因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

3.3、因不可抗力的原因而被迫停止受影响方应在不可抗力终止或排除后尽快通知对方，并继续履行合同约定。

四、项目质量及验收

4.1、乙方应认真按照标准、规范和甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件，保证施工点不出问题，确保施工点的美观、可靠、安全。

4.2、乙方施工完毕后，通知甲方项目管理人员进行项目验收，验收时填写《竣工验收报告》，并由双方签署意见。

4.3、验收标准为国家标准。

4.4、工程竣工验收通过后，乙方应在 7 个工作日内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程竣工结算。

4.5、甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后应在 7 个工作日内进行核实，给予确认或者提出修改意见。

五、项目价款及付款方式

5.1、合同价及结算价

5.1.1、该项目合同价为人民币金额（大写）：捌拾玖万玖仟伍佰柒拾柒元伍角捌分（RMB:899,577.58 元）

5.1.2、该项目结算价按审核价结算。

5.2、付款方式

5.2.1 合同签订后支付合同价 30%项目工程款，即人民币金额（大写）：贰拾陆万玖仟捌佰柒拾叁元贰角柒分（RMB：269873.27 元），施工完毕验收合格后，支付剩余项目工程款，转入乙方公司账户。

乙方公司帐户：

公司名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳景田支行

帐 号：4425 0100 0118 0000 0023

六、双方的责任和义务

6.1、甲方的责任和义务

6.1.1、甲方应积极配合乙方施工，并为施工人员提供出入的方便。施工期间，需要用户配合的，甲方应主动做好协调工作。

6.1.2、甲方应按时为乙方办理进场施工手续，施工结束后，按规定进行工程验收。验收过程中，发现施工存在质量问题，有权要求乙方整改。未在本合同中列明的权利，甲方委派的现场管理人员不得行使，乙方也不得要求甲方现场管理人员行使。现场管理人员超越权限范围的任何行为所导致的一切责任甲方不予承担。

6.1.3、甲方应根据合同要求，按时向乙方支付项目款项。

6.1.4、甲方发现乙方有违章施工行为，有权停止乙方施工。

6.2、乙方的责任和义务

6.2.1、乙方必须严格按照技术规范和安全操作规程进行施工，施工期间发生的安全事故，由乙方负全部责任。乙方施工期间，施工人员安全操作人身保险等费用由

方赔偿合同总价 30% 的违约赔偿金。

八、保修条款

8.1 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。质保期：自工程竣工验收合格之日的第二天计算，整体免费保修期为一年，免费保修期内乙方免费提供保修维修服务。

九、其他

9.1、本合同在执行过程中发生争议，双方应友好协商解决，协商无效，可向深圳市南山区人民法院起诉。

9.2、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充协议，补充协议、合同附件与本合同具有同等效力。补充协议与本合同有冲突时，以补充协议为准。补充协议自双方签字盖章之日起生效，其有效期限与本合同相同。

9.3、本合同自双方代表人签字盖章之日起生效。

9.4、本合同一式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，自合同各方授权代表签字之日起生效。若双方签字日期不一致时，以最后签字方的签字日期为合同的生效日期。传真件同具法律效力。

甲方：深圳市南山外国语学校（集团）
第二实验学校（公章）

甲方代表（签字）：

日期：2016年7月11日

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司
（公章）

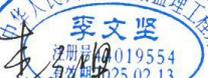
乙方代表（签字）：

日期：2016年7月11日

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

③竣工验收报告

公办校（园）工程竣工验收报告

建设单位	深圳市南山外国语学校（集团） 第二实验学校	工程地址	南山区侨城西街6号
工程名称	深圳市南山外国语学校（集团） 第二实验学校厨房老旧安全改 造项目	项目工程规模	小型装饰装修工程
设计单位	深圳市丽南建设集团有限公司	开工日期	2024年7月11日
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限 公司	竣工日期	2024年8月25日
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	中标价	899577.58元
竣工验收结 论	通过验收，合格。		
建设单位项 目验收意见	子儿及乃尚唯强 曹野 陈运红 李宇明 验收人： 邵敏 法定代表人： 陈运红		
建设单位 (盖章) 法定代表人：  项目负责人：  2024年10月21日	设计单位 (盖章) 法定代表人：  设计负责人：  2024年10月10日	监理单位 (盖章) 法定代表人：  总监理工程师：  2024年10月10日	施工单位 (盖章) 法定代表人：  项目经理：  2024年10月10日

3. 福田区第二实验学校(北校区)食堂配套改造项目

①中标通知书

中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“福田区第二实验学校（北校区）食堂配套改造项目（项目编号：JX2021ZB-G026）”项目通过公开招标，并经评标委员会评定和采购单位确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳市福田区第二实验学校
采购项目名称	福田区第二实验学校（北校区）食堂配套改造项目
委托金额	人民币捌拾伍万玖仟元整（¥859,000.00）
中标金额	人民币捌拾伍万贰仟捌佰肆拾叁元肆角整（¥852,843.40）

请贵公司（联系人：叶石先，联系电话：13534189789）尽快与采购单位联系（联系人：李主任，联系电话：1808885995）据此通知在10个工作日内签定合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二零二一年十月二十二日

本中标通知书一式五份

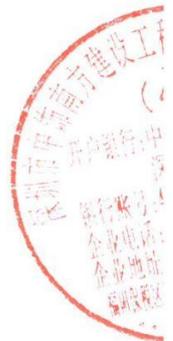
深圳市建星项目管理顾问有限公司制

8853

工程施工合同

(装修工程)

合同编号: _____



工程名称: 福田区第二实验学校(北校区)食堂配套改造项目

工程地点: 深圳市福田区梅坳四路北校区

发包人: 深圳市福田区第二实验学校

承包人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

2021年 月 日

发包人：深圳市福田区第二实验学校

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

- 一、工程名称：福田区第二实验学校（北校区）食堂配套改造项目
- 二、工程地点：深圳市福田区梅坳四路北校区
- 三、工程内容：建设总规模为 1310.60 m²，改造原有厨房，增设厨房设备

四、合同价款

1、本项目合同价款为：（大写）人民币捌拾伍万贰仟捌佰肆拾叁元肆角整，
（小写）¥852843.40 元，结算价最终以审计单位审定为准。

- 2、本工程采用固定单价合同，项目单价为预算书的单价金额。
- 3、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。
- 4、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。
- 5、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。
- 6、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

五、付款方式：

本合同生效后支付合同总价 30%作为预付款；承包人应在发包人付款前开具完税发票，项目根据进度支付 40%进度款，付款进度因财政支付程序或承包人违约等原因



导致的支付迟延，发包人不承担违约责任；工程竣工验收合格且经结算审定后支付至结算价的 95%；工程审计结算造价的 5% 预留作为工程保修金，工程保修金待合同保修期届满，且承包人无质量缺陷和全面履行保修责任后无息返还给承包人（承包人保修期内违约则在保修金退还时一次性扣除）。

六、合同工期：

工期： 30 天。

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：预算书单价中有相同或类似子目的，套用经预算的单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，然后按比例进行调整后，确定该项目单价。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前 30 天按发包人的要求递交询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。
- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

九、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、承包人等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据现场竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的



7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

8、承包人应充分保障现场施工人员、其他人员及相关财物安全，非因发包人原因导致的任何人身损害或财产损失，均由承包人承担。发包人先行垫付的，可向承包人追责。

十三、违约责任：

1、由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但发包人不补偿相关费用。

2、由于承包人而引起的工程延误，每延期一天，承包人赔偿发包人 1000 元，总额不超过工程结算价的 5%。

十四、争议：发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式玖份，发包人执陆份，承包人执叁份，自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区第二实验学校

法人代表：

经办人：

日期：2021年 月 日



承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法人代表：

经办人：

日期：2021年 月 日



深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

③竣工验收报告

福田区第二实验学校（北校区）食堂配套改造项目竣工验收表

年 月 日

建设单位	深圳市福田区第二实验学校		
项目名称	福田区第二实验学校（北校区）食堂配套改造项目		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	工程造价	852843.40 元
施工日期	2021年10月15日至2021年11月24日		
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工程评价	符合设计要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
建设单位（公章）： 签名： 年 月 日	监理单位（公章）： 签名： 年 月 日	设计单位（公章）： 签名： 年 月 日	施工单位（公章）： 签名： 年 月 日

883

4. 食堂就餐区改造工程

①中标通知书

8791

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

我司受深圳市第二职业技术学校委托，就“食堂就餐区改造工程”（项目编号：SZDL2021338176），于2021年6月18日进行了公开招标。经评标委员会严格评审、采购人确认和中标公示，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

计划编号	PLAN-2021-440301-0102003008-01010		
申报书号	944590659	采购流水号	944590716
采购单位	深圳市第二职业技术学校	中标数量	1项
项目名称	食堂就餐区改造工程	中标品牌/型号	见合同
委托金额	人民币壹佰万元整(¥1,000,000.00)		
中标金额	人民币捌拾贰万肆仟玖佰捌拾陆元壹角壹分(¥824,986.11)		

请贵公司尽快与用户单位联系（联系人：沙老师 电话：0755-29427903），据此通知书在十天内按招标文件和中标人的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假被核实的，将依据法规追究相关当事人的责任。

特此通知。

深圳中邦国际工程科技顾问有限公司

二〇二一年六月二十五日

温馨提示：“我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳市政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目”。

抄送：深圳市第二职业技术学校

中标通知书一式五份 采购单位三份 中标单位一份 中邦国际代理机构一份，0755-33396388，深圳市福田区竹子林求是大厦西座20楼

作为办理后续手续唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳中邦国际工程科技顾问有限公司制

②合同关键页

8791

合同编号: _____

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称: 食堂就餐区改造工程

发包方(甲方): 深圳市第二职业技术学校

承包方(乙方): 深圳市中饰南方建设工程有限公司



2021 年 7 月 1 日

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市第二职业技术学校
 身份证号/组织机构代码：124403004557665632
 住所：深圳市光明区光侨大道 3409 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司
 身份证号/组织机构代码：91440300279318701F
 住所：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

依据《民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，根据招标文件的规定及国家有关法律，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

- 1.1 工程施工地点：深圳市第二职业技术学校食堂就餐区
 1.2 装饰装修工程建筑面积：870m²
 1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

√地面工程	√墙面工程	天棚工程	√防水工程
给排水工程	门窗工程	强电工程	弱电工程
通风空调工程	消防工程	燃气工程	√厨房设备工程
砌筑工程	√改造工程	室外环境工程	⊗其他工程

第二章 工程施工

第一条 工程承包方式

1.1 工程承包，乙方包工包材料。

1.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 工程期限

2.1 开工日期：2021年7月9日。

竣工日期：2021年8月16日。

工程工期总日历天数为40日。

2.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

2.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

2.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十二条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第三条 工程价款

3.1 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）捌拾贰万肆仟玖佰捌拾陆元壹角壹分（¥：824986.11元）。

3.2 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材

18.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

18.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.5 本合同一式六份，其中甲方执三份，乙方执三份，每份具有同等法律效力。

第十九条 其他事项：

19.1 质量标准：按照国家标准、规范和设计要求执行（招标、投标文件所有内容）。

19.2 承包人保证按照安全文明施工规范进行施工，承担整个施工期间安全生产的全部安全责任。

19.3 施工过程中，需对设计和工程量进行变更，应得到采购人、承包人、设计方、监理方共同确认。承包方应无条件接受监理单位的监督，凡不符合设计要求和工程规范的，必须及时整改或返工。并由四方共同签署工程变更签证单，不得单方面变更设计和工程清单，出现重大质量问题，将提交市采购中心裁决。

19.4 工程造价以有资质的造价审核单位核定为准，核定价高于合同价按合同价支付，核定价低于合同价按核定价支付。

甲方盖章：

法定代表人：

委托代理人：

开户行：

账号：

2021年 7月 1日

乙方盖章：

法定代表人：

委托代理人：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4425 0100 0118 0000 0023

年 月 日

12

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

③竣工验收报告

25

深圳市第二职业技术学校装饰装修、修缮类工程验收单

项目名称	食堂就餐区改造工程	中标金额	824986.11元
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
项目概况			
施工单位意见	<p>已竣工,工程质量优良</p> <p>签字: (盖章) 李文川 2021年9月28日</p>		
使用部门意见	<p>合格</p> <p>签字: 张淑琼 2021年9月28日</p>		
监理单位意见	设计单位意见		
<p>监理单位代表: 陈博银</p> <p>2021年9月28日</p>	<p>设计单位代表: 张望</p> <p>2021年9月28日</p>		
学校纪检督查意见	学校验收小组意见		
<p>签字: 王</p> <p>2021年9月28日</p>	<p>验收合格</p> <p>签字: 尹培生 尹国心</p> <p>2021年9月28日</p>		

5. 深圳市福田区石厦学校初中部餐厅改造工程

①合同关键页

10203
合同编号: _____

工 程 施 工 合 同

项目编号: YCT2023-ZXCG-G332

项目名称: 深圳市福田区石厦学校初中部餐厅改造工程

项目地点: 福田区新洲路3188号

发 包 人: 深圳市福田区石厦学校

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



年 月 日

发包人：深圳市福田区石厦学校

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

- 一、工程名称：深圳市福田区石厦学校初中部餐厅改造工程
- 二、工程地点：福田区新洲路3188号
- 三、工程内容：项目改造面积619㎡,装饰、电气、给排水、消防、暖通、结构加固改造,厨房炉灶、蒸柜设备、食品加工设备采购等,具体以工程量清单和图纸为准。

四、暂定合同价款

- 1、本项目合同价款为：（大写）人民币捌拾壹万捌仟陆佰零柒元玖角陆分，该价款为最高限价，最终的结算价款不得超过上述价款。
（小写）¥818,607.96，工程造价送区价格站或甲方认可的具有资质的社会中介机构审核价后为最终审定价。
- 2、本工程采用固定单价合同。
- 3、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。
- 4、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。
- 5、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

7、本合同价已包含除工程变更之外的所有费用。

五、付款方式：

合同签订后，材料进场施工支付合同总价的 30%作为预付款；工程完成后；验收合格后，发包人按结算审核价的 100%作为最终审定价支付剩余款项。

在发包人付款之前，承包人应当提供符合发包人要求的发票，否则发包人有权拒绝付款。

因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

六、合同工期：

工期：自合同签订之日起 30 日内。

七、质量标准

工程质量必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

八、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算，承包人清楚知悉工程变更或结算需发包人工程函件确认，发包人现场工作人员的签字不具有结算效力。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送发包人确定的审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前 30 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包



人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。

- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

九、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、承包人、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据发包人及承包人确认的竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 120 日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

十、质量保修：

本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为两年，防水工程保修期为五年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。（工程结算价以送深圳市福田区审计部门审定的造价为准）。

十一、发包人责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十二、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。

承包人必须编制施工单位现场安全文明方案及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。

4.施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。

5.本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。

6.承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

7.工程施工过程中，由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带引起的安全事故或者造成对自身人员、或发包人及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

8.承包人确认本工程不存在借用建筑资质、挂靠、非法分包、非法转包等违法承包情形，若承包人违反上述规定，造成发包人损失的，应当承担赔偿责任。

9.承包人应当听从发包人的工作指挥，若承包人拒不听从发包人工作指挥次数超过三次及以上的，发包人有权单方解除本合同。

十三、违约责任：

1.由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

2.因承包人原因造成工期延误的，每逾期一日，承包人每日按照合同工程款的千分之一向发包人支付逾期竣工违约金。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

十四、争议：

发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式陆份，均具有同等效力，发包人执叁份，承包人执叁份。自双方签字并盖章后生效。



发 包 人：深圳市福田区石厦学校

统一社会信用代码:12440304455744495H

代表人（签字或盖章）：

日 期：2023年5月26日



承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

代表人（签字或盖章）：

日 期：2023年5月26日



深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

②竣工验收报告

福田区教育局基建、维修工程竣工验收表

项目名称	深圳市福田区石厦学校初中部餐厅改造工程		建设单位	深圳市福田区石厦学校	
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		合同造价	818,607.96 元	
施工日期	2023 年 5 月 26 日		竣工日期	2023 年 6 月 25 日	
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕				
工程评价	符合设计要求，同意竣工				
工程质量等级评价	合格				
施工单位意见:	设计单位意见:	建设单位意见:			
 代表人: 陈永超	 代表人: 熊付祥	 代表人: 李 刘 李 李			

6. 辰奕智能生产基地及研发中心新建项目-4#、5#、6#餐厅室内装修工程

①合同关键页

10588

合同编号：20231009001

惠州市东江建筑安装工程有限公司
仲恺分公司

辰奕智能生产基地及研发中心新建项目-
4#、5#、6#厨房及餐厅室内装修工程

合同编号：20231009001

合同签订时间：2023年 10月 12日

合同签订地：广东省惠州市

发包方（甲方）：惠州市东江建筑安装工程有限公司仲恺分公司

营业执照号：91441300MA54Q80G4P

法定代表人：邱晓晖

地 址：惠州仲恺高新区东江产业园东兴片区东新大道 106 号创新大厦 2 楼 224-41 号房

承包人（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

营业执照号：91440300279318701F

法定代表人：陈洁新

地 址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

- 一、工程名称：辰奕智能生产基地及研发中心新建项目-4#、5#、6#餐厅室内装修工程。
- 二、工程地点：广东省惠州市惠城区陈江街道新华大道辰奕智能新建项目。
- 三、工程范围和内容：
 - 1、范围包括：

序号	项目名称	备注
第一项	天花吊顶部分；	安装内容详见图纸及报价书
第二项	地面铺贴部分；	安装内容详见图纸及报价书
第三项	墙面装饰部分；	安装内容详见图纸及报价书
第四项	设备安装部分。	安装内容详见图纸及报价书

乙方承担的该工程内容采取包采购材料、包制作、包运输、包施工、包质量、

包安全、包工期、包现场文明施的全包形式。

工程造价在合同范围内一次包定，结算时不再作调整。具体包括：工程施工费、其它管理费等。

工程总价审定时，乙方同意总价包干，风险承担，结算不作调整。

但施工过程中双方可以根据需要，对承包范围和内容进行协商调整。不包含合同内容项目以外及报价单以外的范围。

2、本工程范围不包括以下项目：

序号	项目名称	备注
第一项	工地现场临时电源/住宿及工地用水；	
第二项	向当地政府部门的报批/备案；	
第三项	未列入报价书的项目。	
合 计		

3、上述范围是依据甲方确认的设计图纸和报价单所列全部项目，具体内容以《报价书》和《工程设计方案图》为准（见附件）。

四、承包方式和工程造价

1、承包方式：包工包料。

2、工程造价：人民币 3850189.20 元

(1) 经乙方报价，且双方协商后，本工程合同暂定价为人民币 3850189.20 元（大写：叁佰捌拾伍万零壹佰捌拾玖元贰角整）。详见附件《工程报价书》。

(2) 本工程按甲方确定的图纸工程量预算总价作为合同价，最终按合同价结算。

(3) 工程结算时不再对报价书中单价、管理费比例、运输交通费比例、税费比例及政策风险、市场风险因素的变化进行调整。

3、票据方式：满足付款条件时乙方开具对应进度款金额的发票给甲方，甲方于5个工作日内支付对应款项到乙方指定对公账户，验收合格完成所有交接资料及最终结算时，乙方开具剩余金额的全额发票，甲方于5个工作日内支付除质保金外的全额款项到乙方指定对公账户。票额为9%的工程增值税专用发票。开票资料如下（开票资料如有变更，甲方需提前书面告知乙方）：

①名称：惠州市东江建筑安装工程有限公司仲恺分公司

②税号：91441300MA54Q80G4P

③地址、电话：惠州仲恺高新区东江产业园东兴片区东新大道106号创新大厦2楼224-41号房 0752-2119032。

④开户行及账号：中国建设银行股份有限公司惠州开发区支行 44050171864400002012

第二条 工程期限

一、工期：

1、甲乙双方商定，工程总工期为进场之日起120个日历天。（其中4#栋一楼开工之日起35个日历天完工）

2、本工程预计开工日期为2023年10月3日，具体以进场时间为准。

二、如遇下列情况，工期相应顺延：

1、按施工准备规定，不能提供施工场地水、电源及其它施工必要条件以致影响进场施工的；

2、因设计方案修改，造成工程量的增加，导致影响施工进度的；

3、因设计变更或由于本合同以外的其他作业交叉施工而使乙方施工无法正常进行的；

4、施工中停电8小时以上或连续间歇停电3天以上（超过4小时以上的按一天计算）；

5、未按合同规定拨付预付款、进度款等款项；

6、未按合同约定提供所需指令、批准，导致工期延误；

7、人力不可抗拒因素而延误工期的；

8、非因乙方原因，用于工程建设的设备材料不符合质量标准，予以更换，导致工期延误；

9、其他经甲方或甲方代表同意工期顺延的情形。

第十五条 附则

- 一、本合同一式肆份，双方各执贰份。
- 二、本合同自盖双方公章或合同专用章即生效。
- 三、本合同签订后，未经双方共同盖章确认，任何修改部分无效。
- 四、本合同签订后，双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。
- 五、本合同附件如下：
 - 1、《报价书》；
 - 2、《设计方案图》

甲方（盖章）：

法人或委托代理人（签章）：

时间：2021年10月12日

乙方（盖章）：

法人或委托代理人（签章）：

时间：2021年10月12日



深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

7. 福田区第二实验学校(本部)食堂升级改造工程项目

①中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）采用竞争性谈判采购组织的福田区第二实验学校(本部)食堂升级改造工程项目中，经深圳市福田区第二实验学校确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交）金额 (元)	备注
FTCG2025000067 A	福田区第二实验学校(本部)食堂升级改造项目	¥1559000.00	¥1550980.60	/

中标（成交）金额：大写壹佰伍拾伍万零玖佰捌拾元陆角(合计：¥1550980.60)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：李主任，联系电话：0755-83899987

中标（成交）供应商联系人：葛俊麟，联系电话：15920077209

深圳公共资源交易中心

2025年07月12日

抄送：区第二实验学校、区教育局、区财政局、区国库支付中心

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

工 程 施 工 合 同

(改造工程)

合同编号：FTCG2025000067 A

工程名称：福田区第二实验学校(本部)食堂升级改造工程项目

工程地点：深圳市福田区第二实验学校（本部）

发 包 人：深圳市福田区第二实验学校

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司



发包人：深圳市福田区第二实验学校

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

- 一、工程名称：福田区第二实验学校(本部)食堂升级改造项目
- 二、工程地点：深圳市福田区第二实验学校(本部)
- 三、工程内容：工程总面积807㎡，包含:1.土建工程:2.装饰装修工程:3.通风与空调工程:4.消防工程:5.给排水工程:6.电气工程:7.厨房设备安装等，详见报价清单。

四、暂定合同价款

本项目合同价款为：人民币暂定价壹佰伍拾伍万零玖佰捌拾元陆角，（小写）¥1550980.60元，工程造价以最终审定价为准。

- 1、本工程采用固定单价合同。
- 2、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。
- 3、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。
- 4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。
- 5、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

五、付款方式：

- 1、合同签订后 30 日内，甲方向乙方支付合同总价 30%的款项。
- 2、项目建设完毕且已试运行，甲方向乙方支付合同总价 50%的款项。
- 3、项目验收完毕后，甲方向乙方支付合同总价 20%的款项。
- 4、因财政支付流程造成甲方付款延误的，应视为甲方依约履行，甲方不承担任何逾期付款的违约责任。
- 5、乙方应于甲方付款前提供符合规定的发票，否则甲方有权拒绝付款，由此产生的后果由乙方承担。

六、合同工期：自签订合同之日起至 2025 年 8 月 20 日。

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似数目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前 30 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。
- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

九、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据发包人、监理及承包人确认的竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 120 日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

十、质量保修：

- 1、本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。保修期为 2 年，施工质量发生问题时，必须在接到通知后 2 小时内到达现场，进行维护和抢修，因质量问题造成的事故应由施工单位承担全部责任。乙方应在约定时间内上门维修并于 24 小时内解决问题，否则每延迟 1 日按合同总额的 0.1% 支付违约金，同时甲方有权选择聘请第三方进行维修，所发生的维修费用由乙方全部承担。

十一、发包人责任：

- 1 按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十二、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。

- 5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。
- 7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。
- 8、乙方应与乙方人员签署《劳动合同》，依法支付劳动报酬并缴纳社保等，乙方应将劳动合同或劳务合同交给甲方备案。甲方与乙方人员之间不存在劳动关系、劳务关系或雇佣关系等。
- 9、乙方应自行负责其聘请人员的人身健康和安全的，确保在本合同签订生效前已购买工伤保险或意外伤害保险等。无论是否在施工过程中，乙方人员造成自身或第三人发生人身损害或财产损失的，一切责任由乙方及乙方人员承担。
- 10、乙方安装、调试、布置等均应符合甲方要求且保证使用的安全性，如因安装、调试、布置不符合规定或不牢固，造成任何人出现人身损害、财产损失的，一切责任由乙方承担。

十三、违约责任：

- 1、由于发标人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发标人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。
- 2、因乙方原因导致工期延误的，每逾期 1 日，乙方按合同总价的 0.1% 向甲方支付违约金。逾期超过 10 日的，甲方有权单方解除合同，乙方需在 3 日内撤离场地，退还甲方已支付的全部款项，并按合同总价的 20% 支付违约金，同时赔偿甲方另行委托施工的差价损失。
- 3、任何一方违反本合同的约定应按合同总额的 20% 向对方支付违约金。因本合同履行过程中发生纠纷，解决纠纷的费用由违约方承担，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费、公证费、鉴定费、差旅费用。

十四、争议：

发标人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式陆份，发标人执叁份，承包人执叁份，自双方签字盖章后生效。

发标人：深圳市福田区第二实验学校 承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法人代表：

法人代表：

经办人：

经办人：

日期：2025年7月14日

日期：2025年7月14日

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行合同付款义务。

用



三、拟投入的项目经理情况

(3) 拟投入的项目经理近五年（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止之日止）以项目经理、项目副经理或技术负责人身份完成过同类工程项目；具有中级及以上工程师职称。

姓名：李明昊 职称：高级工程师

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	项目金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（如有）	社保缴纳月份
1	深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校厨房老旧安全改造	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	89.95	2024.7.11	2024.8.25	25 个月
2	罗湖供电局 2023 年员工食堂改造项目	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	32.54	2024.4.30	2024.5.30	25 个月

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

姓名：于文川 职称：高级工程师

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	项目金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（如有）	社保缴纳月份
1	福田区第二实验学校（北校区）食堂配套改造项目	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	85.28	2021.10.25	2021.11.24	25 个月
2	食堂就餐区改造工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	82.49	2021.7.1	2021.9.28	25 个月

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1. 李明昊-项目经理资格证明文件

使用有效期: 2025年10月11日
2026年04月09日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李明昊

性 别: 男

出生日期: 1977年03月02日

注册编号: 粤1442006200806123

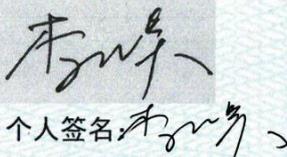
聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月13日

个人签名: 

签名日期: 2025-10-11

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0009203

姓 名：李明昊

性 别：男

出生年月：1977年03月02日

企业名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年12月21日

有效 期：2024年11月07日 至 2027年12月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：李明昊

身份证号：432802197703021351



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196043

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2. 李明昊-项目经理业绩证明

4.1 业绩 1--深圳市南山外国语学校(集团)第二实验学校厨房老旧安全改造

①中标通知书

深圳市约法招标有限公司

Shenzhen covenant Tendering Co., Ltd.

约法〔2024〕136号

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校厨房老旧安全改造
（招标编号：SZCTP20242005），贵公司被确定为中标供应商。

项目名称	深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校 厨房老旧安全改造	
采购人	深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校	
预算金额	人民币玖拾捌万玖仟捌佰玖拾元整（¥989,890.00）	
中标金额	人民币捌拾玖万玖仟伍佰柒拾柒元伍角捌分 （¥899,577.58）	
工期	合同签订之日起45个日历日内完工并验收合格。	
联系方式	采购人	高老师 0755-26003578
	中标人	李金欣 15828430263
备注	为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易网（www.szggzy.com/jyxx/zfcg/zbgg）政府采购订单融资栏目。	

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订合同。

深圳市约法招标有限公司

2024年6月28日

抄送：深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校。

代理机构地址：深圳市龙岗区坂田街道中浩一路荣丰中心A座605-607

联系电话：0755-28260656

②合同关键页

深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校 厨房老旧安全改造项目合同

甲方：深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校厨房老旧安全改造

项目地点：深圳市南山外国语学校（集团）第二实验学校

项目规模及特征：本工程改造面积约641.6m²

二、项目内容：包括但不限于以下内容，具体以工程量清单为准。

2.1、食堂厨房改造及设备采购安装，具体工程内容参见工程量清单及图纸；

2.2、项目承包方式：包工包料

三、项目实施期限

乙方的施工期限为2022年7月 日至 年 月 日止，共计 天，因施工过程中遇到不可抗拒的灾害、事故等情况，工期可适当延长，但乙方应提前书面告知甲方，具体延长期限由双方协商。

3.1、不可抗力是不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的，直接影响本合同履行的事件，如地震、台风、水灾、火灾、战争等。因乙方提供的设备、材料质量及施工质量引起的火灾，不属于不可抗力范围。

3.2、甲、乙双方的任何一方因此原因不能履行合同时，应尽快通知对方不能履

行或不能完全履行的理由，并于 7 日内将有关权威机构出具的证明文件寄给对方，经双方确认后，作为以后检查和确认的依据，并可以全部或部分免除该当事人的责任。因此导致的费用和延误的工期，双方应通过协商达成书面协议；但因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

3.3、因不可抗力的原因而被迫停止受影响方应在不可抗力终止或排除后尽快通知对方，并继续履行合同约定。

四、项目质量及验收

4.1、乙方应认真按照标准、规范和甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件，保证施工点不出问题，确保施工点的美观、可靠、安全。

4.2、乙方施工完毕后，通知甲方项目管理人员进行项目验收，验收时填写《竣工验收报告》，并由双方签署意见。

4.3、验收标准为国家标准。

4.4、工程竣工验收通过后，乙方应在 7 个工作日内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程竣工结算。

4.5、甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后应在 7 个工作日内进行核实，给予确认或者提出修改意见。

五、项目价款及付款方式

5.1、合同价及结算价

5.1.1、该项目合同价为人民币金额（大写）：捌拾玖万玖仟伍佰柒拾柒元伍角捌分（RMB:899,577.58 元）

5.1.2、该项目结算价按审核价结算。

5.2、付款方式

5.2.1 合同签订后支付合同价 30%项目工程款，即人民币金额（大写）：贰拾陆万玖仟捌佰柒拾叁元贰角柒分（RMB：269873.27 元），施工完毕验收合格后，支付剩余项目工程款，转入乙方公司账户。

乙方公司帐户：

公司名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳景田支行

帐 号：4425 0100 0118 0000 0023

六、双方的责任和义务

6.1、甲方的责任和义务

6.1.1、甲方应积极配合乙方施工，并为施工人员提供出入的方便。施工期间，需要用户配合的，甲方应主动做好协调工作。

6.1.2、甲方应按时为乙方办理进场施工手续，施工结束后，按规定进行工程验收。验收过程中，发现施工存在质量问题，有权要求乙方整改。未在本合同中列明的权利，甲方委派的现场管理人员不得行使，乙方也不得要求甲方现场管理人员行使。现场管理人员超越权限范围的任何行为所导致的一切责任甲方不予承担。

6.1.3、甲方应根据合同要求，按时向乙方支付项目款项。

6.1.4、甲方发现乙方有违章施工行为，有权停止乙方施工。

6.2、乙方的责任和义务

6.2.1、乙方必须严格按照技术规范和安全操作规程进行施工，施工期间发生的安全事故，由乙方负全部责任。乙方施工期间，施工人员安全操作人身保险等费用由

方赔偿合同总价 30% 的违约赔偿金。

八、保修条款

8.1 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。质保期：自工程竣工验收合格之日的第二天计算，整体免费保修期为一年，免费保修期内乙方免费提供保修维修服务。

九、其他

9.1、本合同在执行过程中发生争议，双方应友好协商解决，协商无效，可向深圳市南山区人民法院起诉。

9.2、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充协议，补充协议、合同附件与本合同具有同等效力。补充协议与本合同有冲突时，以补充协议为准。补充协议自双方签字盖章之日起生效，其有效期限与本合同相同。

9.3、本合同自双方代表人签字盖章之日起生效。

9.4、本合同一式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，自合同各方授权代表签字之日起生效。若双方签字日期不一致时，以最后签字方的签字日期为合同的生效日期。传真件同具法律效力。

甲方：深圳市南山外国语学校（集团）
第二实验学校（公章）

甲方代表（签字）：

日期：2016年7月11日

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司
（公章）

乙方代表（签字）：

日期：2016年7月11日

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

③竣工验收报告

公办校（园）工程竣工验收报告

建设单位	深圳市南山外国语学校（集团） 第二实验学校	工程地址	南山区侨城西街6号
工程名称	深圳市南山外国语学校（集团） 第二实验学校厨房老旧安全改 造项目	项目工程规模	小型装饰装修工程
设计单位	深圳市丽南建设集团有限公司	开工日期	2024年7月11日
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限 公司	竣工日期	2024年8月25日
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	中标价	899577.58元
竣工验收结 论	通过验收，合格。		
建设单位项 目验收意见	验收人： <i>李伟强 李伟强 李伟强 李伟强</i> 法定代表人： <i>李伟强</i>		
 建设单位 (盖章) 法定代表人： <i>李伟强</i> 项目负责人： <i>李伟强</i> 2024年10月21日	 设计单位 (盖章) 法定代表人： <i>李伟强</i> 设计负责人： <i>李伟强</i> 2024年10月10日	监理单位  (盖章) 法定代表人： <i>李文坚</i> 总监理工程师：  李文坚 注册证号：019554 有效期：25.02.13 深圳市海西工程管理有限公司 2024年10月10日	 施工单位 (盖章) 法定代表人： <i>李明昊</i> 项目经理： 2024年10月10日

4.2 业绩 2--罗湖供电局 2023 年员工食堂改造项目

①合同关键页



罗湖供电局2023年员工食堂改造项目施工 合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09000020240103010900020

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

签订地点：深圳市

发包人（甲方）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿泉

开户行：建行罗湖分行

账 号：44201528600059166666

项目联系人：李作贤

通讯地址：深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼

手 机：13600163684

电 话：13600163684

电子信箱： /

承包人（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

住 所 地：广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦
三期西厂房三层

法定代表人（负责人）：陈洁新

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：44250100011800000023

项目联系人：聂子茹

通讯地址：广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦
三期西厂房三层

手 机： /

电 话：0755-83849731

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗湖供电局2023年员工食堂改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖供电局2023年员工食堂改造项目
2. 工程地点：罗湖供电局
3. 工程立项批准文号：无
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：罗湖供电局员工食堂、厨房进行局部装修、厨房设备采购，建筑面积约260 m²。施工内容详见图纸与工程量清单。

∟

二、承包范围

工程承包范围：根据招标采购技术协议书及招投标文件要求，专项工程所需物资，安全、合规实施工程内容，实现工程竣工验收。

三、承包方式

乙方承包方式为：包工、包所有材料、包验收合格、包工期、包验收消缺。

四、合同工期

计划开工日期：自合同签订之日起。

计划竣工日期：2024年6月30日。

工期总日历天数：181天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五、质量标准

工程质量符合合格标准。

六、合同价款与支付

6.1 本合同价款，即工程款，双方同意按以下第(2)种方式确定：

(1) 合同价款为人民币含税价小写/元（大写：/），税率为9%其中，不含税价为小写/元（大写：/）。该价款包括了乙方完成本合同约定的所有义务所需的全部费用。

(2) 合同价款暂定为人民币含税价小写354,787.96元（大写：叁拾伍万肆仟柒佰捌拾柒元玖角陆分），税率为9%，其中，不含税价为小写325,493.54元（大写：叁拾贰万伍仟肆佰玖拾叁元伍角肆分）。

最终合同价款按以下标准计算：

1、本合同为固定单价合同。投标文件内所报的综合单价在合同实施期间不因市场价格变化而变化，实行综合单价包干；

2、经实施部门确认发生的设计变更，增加的费用据实结算，变更单价规定如下：

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按已有价格计算；

(2) 合同中类似于变更情况的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款。

(3) 合同中没有适用和类似价格，由乙方提出适当的变更价格或预算，送往甲方代表将此部分工程量核算后，甲方审核此部分工程造价。

【本页为罗湖供电局2023年员工食堂改造项目施工合同（合同编号：09000020240103010900020）签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：姜涛

签订日期：2024年1月4日

乙方（盖章）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：（姜涛）

签订日期：2024年1月4日

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

②竣工验收报告

工程竣工验收移交证明书

工程名称	罗湖供电局2023年员工食堂改造项目	工程编号	090000MF62230319	开工日期	2024年4月30日	验收日期	2024年5月27日
工作地点	深圳市罗湖区	质量评定	合格	竣工日期	2024年5月30日	移交日期	2024年5月30日
<p>本工程主要建(构)筑物包括：：装修建筑面积约260m²，主要施工为拆除原砌体、吊顶、油漆、开关插座、墙面工程等。</p>							
工程施工单位意见		工程监理单位意见		工程建设单位意见			
 签字有效：李明晓 日期：2024.5.30		 签字有效：张五 日期：2024.5.30		 签字有效：李新俊 日期：2024.5.30			

3. 于文川-项目经理资格证明文件

项目经理一级注册建造师证书

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 于文川

性 别: 男

出生日期: 1968年10月18日

注册编号: 粤1442011201741738

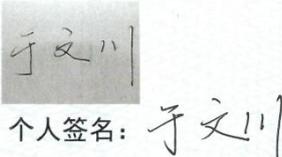
聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.10.11.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2017年09月27日

项目经理安全生产考核合格证 B 证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0000394

姓名:于文川

性别:男

出生年月:1968年10月18日

企业名称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年01月16日

有效期:2023年12月25日 至 2027年01月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2018年01月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理高级级工程师证书

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B130011491
No.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 于文川
Name
性别 男
Sex
出生年月 1968.10.
Date of Birth

专业名称 工程
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2001.9.1
Date of Issue



发证机关
Issued by

项目经理本科学历证书



项目经理身份证证明文件



4. 于文川-项目经理业绩证明文件

2.1 业绩 1--福田区第二实验学校(北校区)食堂配套改造项目

①中标通知书

中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“福田区第二实验学校（北校区）食堂配套改造项目（项目编号：JX2021ZB-G026）”项目通过公开招标，并经评标委员会评定和采购单位确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳市福田区第二实验学校
采购项目名称	福田区第二实验学校（北校区）食堂配套改造项目
委托金额	人民币捌拾伍万玖仟元整（¥859,000.00）
中标金额	人民币捌拾伍万贰仟捌佰肆拾叁元肆角整（¥852,843.40）

请贵公司（联系人：叶石先，联系电话：13534189789）尽快与采购单位联系（联系人：李主任，联系电话：18088885995）据此通知在10个工作日内签定合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二零二一年十月二十二日

本中标通知书一式五份

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

8853

工 程 施 工 合 同

(装修工程)

合同编号: _____

工程名称: 福田区第二实验学校(北校区)食堂配套改造项目

工程地点: 深圳市福田区梅坳四路北校区

发包人: 深圳市福田区第二实验学校

承包人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



2021 年 月 日

发包人：深圳市福田区第二实验学校

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

- 一、工程名称：福田区第二实验学校（北校区）食堂配套改造项目
- 二、工程地点：深圳市福田区梅坳四路北校区
- 三、工程内容：建设总规模为 1310.60 m²，改造原有厨房，增设厨房设备

四、合同价款

1、本项目合同价款为：（大写）人民币捌拾伍万贰仟捌佰肆拾叁元肆角整，
（小写）¥852843.40 元，结算价最终以审计单位审定为准。

- 2、本工程采用固定单价合同，项目单价为预算书的单价金额。
- 3、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。
- 4、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。
- 5、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。
- 6、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

五、付款方式：

本合同生效后支付合同总价 30%作为预付款；承包人应在发包人付款前开具完税发票，项目根据进度支付 40%进度款，付款进度因财政支付程序或承包人违约等原因



导致的支付迟延，发包人不承担违约责任；工程竣工验收合格且经结算审定后支付至结算价的 95%；工程审计结算造价的 5% 预留作为工程保修金，工程保修金待合同保修期届满，且承包人无质量缺陷和全面履行保修责任后无息返还给承包人（承包人保修期内违约则在保修金退还时一次性扣除）。

六、合同工期：

工期： 30 天。

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：预算书单价中有相同或类似子目的，套用经预算的单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，然后按比例进行调整后，确定该项目单价。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前 30 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。
- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

九、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、承包人等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据现场竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的



7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

8、承包人应充分保障现场施工人员、其他人员及相关财物安全，非因发包人原因导致的任何人身损害或财产损失，均由承包人承担。发包人先行垫付的，可向承包人追责。

十三、违约责任：

1、由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但发包人不补偿相关费用。

2、由于承包人而引起的工程延误，每延期一天，承包人赔偿发包人 1000 元，总额不超过工程结算价的 5%。

十四、争议：发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式玖份，发包人执陆份，承包人执叁份。自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区第二实验学校

法人代表：

经办人：

日期：2021年 月 日



承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法人代表：

经办人：

日期：2021年 月 日



深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

③竣工验收报告

福田区第二实验学校（北校区）食堂配套改造项目竣工验收表

年 月 日

建设单位	深圳市福田区第二实验学校		
项目名称	福田区第二实验学校（北校区）食堂配套改造项目		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	工程造价	852843.40 元
施工日期	2021年10月15日至2021年11月24日		
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工程评价	符合设计要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
建设单位（公章）： 签名： 年 月 日	监理单位（公章）： 签名： 年 月 日	设计单位（公章）： 签名： 年 月 日	施工单位（公章）： 签名： 年 月 日

8853

2.2 业绩 2-项目经理业绩证明 2--食堂就餐区改造工程

①中标通知书

8791

中 标 通 知 书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

我司受深圳市第二职业技术学校委托，就“食堂就餐区改造工程”（项目编号：SZDL2021338176），于2021年6月18日进行了公开招标。经评标委员会严格评审、采购人确认和中标公示，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

计划编号	PLAN-2021-440301-0102003008-01010		
申报书号	944590659	采购流水号	944590716
采购单位	深圳市第二职业技术学校	中标数量	1项
项目名称	食堂就餐区改造工程	中标品牌/型号	见合同
委托金额	人民币壹佰万元整(¥1,000,000.00)		
中标金额	人民币捌拾贰万肆仟玖佰捌拾陆元壹角壹分(¥824,986.11)		

请贵公司尽快与用户单位联系（联系人：沙老师 电话：0755-29427903），据此通知书在十天内按招标文件和中标人的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假被核实的，将依据法规追究相关当事人的责任。

特此通知。

深圳中邦国际工程科技顾问有限公司

二〇二一年六月二十五日

温馨提示：“我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳市政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目”。

抄送：深圳市第二职业技术学校

中标通知书一式五份 采购单位三份 中标单位一份 中邦国际代理机构一份，0755-33396388，深圳市福田区竹子林求是大厦西座20楼

作为办理后续手续唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳中邦国际工程科技顾问有限公司制

②合同关键页

8791

合同编号：_____

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称： 食堂就餐区改造工程

发包方（甲方）： 深圳市第二职业技术学校

承包方（乙方）： 深圳市中饰南方建设工程有限公司



2021 年 7 月 1 日

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市第二职业技术学校
 身份证号/组织机构代码：124403004557665632
 住所：深圳市光明区光侨大道 3409 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司
 身份证号/组织机构代码：91440300279318701F
 住所：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

依据《民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，根据招标文件的规定及国家有关法律，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市第二职业技术学校食堂就餐区

1.2 装饰装修工程建筑面积：870m²

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

√地面工程	√墙面工程	天棚工程	√防水工程
给排水工程	门窗工程	强电工程	弱电工程
通风空调工程	消防工程	燃气工程	√厨房设备工程
砌筑工程	√改造工程	室外环境工程	⊗其他工程

第二章 工程施工

第一条 工程承包方式

1.1 工程承包，乙方包工包材料。

1.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 工程期限

2.1 开工日期：2021年7月9日。

竣工日期：2021年8月16日。

工程工期总日历天数为40日。

2.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

2.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

2.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十二条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第三条 工程价款

3.1 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）捌拾贰万肆仟玖佰捌拾陆元壹角壹分（¥：824986.11元）。

3.2 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材

18.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

18.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.5 本合同一式六份，其中甲方执三份，乙方执三份，每份具有同等法律效力。

第十九条 其他事项：

19.1 质量标准：按照国家标准、规范和设计要求执行（招标、投标文件所有内容）。

19.2 承包人保证按照安全文明施工规范进行施工，承担整个施工期间安全生产的全部安全责任。

19.3 施工过程中，需对设计和工程量进行变更，应得到采购人、承包人、设计方、监理方共同确认。承包方应无条件接受监理单位的监督，凡不符合设计要求和工程规范的，必须及时整改或返工。并由四方共同签署工程变更签证单，不得单方面变更设计和工程清单，出现重大质量问题，将提交市采购中心裁决。

19.4 工程造价以有资质的造价审核单位核定为准，核定价高于合同价按合同价支付，核定价低于合同价按核定价支付。

甲方盖章：

法定代表人：

委托代理人：

开户行：

账号：

2021年 7月 1日

乙方盖章：

法定代表人：

委托代理人：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4425 0100 0118 0000 0023

年 月 日

12

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

③竣工验收报告

25

深圳市第二职业技术学校装饰装修、修缮类工程验收单

项目名称	食堂就餐区改造工程	中标金额	824986.11元
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
项目概况			
施工单位意见	<p>已竣工,工程质量优良</p> <p>签字: (盖章)  2021年9月28日</p>		
使用部门意见	<p>合格</p> <p>签字: 张钦瑞 2021年9月28日</p>		
监理单位意见	设计单位意见		
<p>监理单位代表:  陈博强 2021年9月28日</p>	<p>设计单位代表:  2021年9月28日 张量</p>		
学校纪检督查意见	学校验收小组意见		
<p>签字:  2021年9月28日</p>	<p>验收:  2021年9月28日</p>		