

标段编号: 2306-440300-04-01-685638009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程景
观工程 I 标

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市彬绿园林有限公司

日期: 2025年11月26日

目 录

资信标要求一览表（如有）	- 3 -
1、投标人控股及管理关系情况	- 6 -
2、企业同类工程业绩	- 7 -
2.1 企业同类工程业绩汇总表	- 7 -
2.1.1 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程	- 10 -
中标通知书	- 10 -
合同（分两部分签订合同）	- 12 -
竣工报告	- 26 -
工程付款发票	- 39 -
履约评价	- 40 -
2.1.2 厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程	- 42 -
中标通知书	- 42 -
合同	- 43 -
竣工报告	- 48 -
工程付款发票	- 55 -
2.1.3 佛山安联尚璟府园林景观工程	- 56 -
中标通知书	- 56 -
合同	- 57 -
竣工报告	- 62 -
工程付款发票	- 63 -
2.1.4 深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程	- 64 -
中标通知书	- 64 -
合同	- 65 -
竣工报告	- 69 -
工程付款发票	- 85 -
2.1.5 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程	- 86 -
合同	- 86 -
竣工报告	- 95 -
获奖证书	- 96 -
工程付款发票	- 97 -
履约评价	- 98 -
2.1.6 深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期园林绿化	- 99 -
合同	- 99 -
竣工报告	- 104 -
工程付款发票	- 105 -
2.1.7 中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II 标段）	- 106 -
合同	- 106 -
竣工报告	- 117 -
工程付款发票	- 120 -
2.1.8 惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程	- 121 -
合同	- 121 -



竣工报告	- 129 -
工程付款发票	- 131 -
2.1.9 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工	- 132 -
合同	- 132 -
竣工报告	- 138 -
工程付款发票	- 139 -
2.1.10 紫元元大厦室外园林景观工程	- 140 -
合同	- 140 -
竣工报告	- 149 -
获奖证书	- 150 -
工程付款发票	- 151 -
履约评价	- 152 -
2.2 履约评价情况	- 153 -
3、拟派项目经理资历及业绩	- 154 -
3.1 拟派项目经理安全生产考核合格证(B 证)、职称证书(工程类)、社保等	- 155 -
3.2 拟派项目经理近五年类似业绩	- 160 -
3.2.1 前海十九单元公共空间工程(一期)04、06 地块施工	- 160 -
3.2.2 南坪快速路三期工程第十六标段(绿化)	- 175 -
4、拟派项目管理班子成员配置	- 189 -
1、拟派项目管理班子成员配备表	- 189 -
2、项目经理	- 191 -
3、生产经理	- 197 -
4、技术总工	- 200 -
5、安全员	- 205 -
6、安全负责人	- 210 -
7、质量负责人	- 215 -
8、给排水工程师	- 219 -
9、电气工程师	- 221 -
10、造价工程师	- 223 -
11、园建工程师(罗斌)	- 227 -
12、园建工程师(叶潮协)	- 230 -
13、绿化工程师(彭燕青)	- 233 -
14、土建工程师(卓丛海)	- 235 -
15、资料员	- 237 -
16、施工员	- 240 -
17、质检员	- 243 -
18、劳资专管员	- 246 -
19、材料员	- 249 -
20、标准员	- 253 -
21、预算员	- 256 -
5、其他	- 259 -

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）已竣工验收的自认为最具代表性的类似景观工程业绩情况（不超过 10 项，超过 10 项的按业绩清单顺序只取前 10 项）。 证明材料：（1）提供中标通知书（若有）；合同关键页（需体现承发包单位名称、工程名称、工程承包范围、合同金额、合同签订时间、承发包单位法定代表人或授权代表签字或盖章、承发包单位盖章等关键信息）原件扫描件（①如投标人同类工程业绩合同为专业承包合同或分包合同，业绩证明资料均符合要求且投标人为唯一施工单位的，则合同金额即为业绩有效金额。②如投标人同类工程业绩合同为施工总承包合同，业绩证明资料均符合要求且投标人为唯一施工单位的，有效业绩金额为合同中载明的景观工程施工费用金额。③如投标人同类施工业绩合同中包括多个施工单位（含投标人）的，业绩证明资料均符合要求的，有效业绩金额为合同中载明的投标人所占合同中景观工程施工费用金额）。 （2）提供竣工验收报告原件扫描件（需体现工程名称、竣工验收时间、验收结论、验收主体签字及盖章（至少包含建设单位、监理单位、投标人签字及盖章）等关键信息），签字或盖章不全或未体现竣工验收时间的，该业绩不予认可。 （3）提供任意一笔付款对应的发票。 （4）所提供业绩证明材料（包括中标通知书、合同、竣工验收报告、发票等）中的工程名称、承发包双方须一致，如不一致，须提供更名证明资料，否则该业绩不予认可，发票中工程名称可为简写。 备注：投标人各有效业绩合同金额作为招标人择优的要素之一，建议优先提供合同金额较大的业绩。</p>
2	履约评价情况	<p>投标人企业类似业绩项目建设单位完工履约评价情况：企业类似业绩项目仅限于针对本表第 1 项“企业同类工程业绩”所提供的满足要求的业绩项目。不超过 10 项（单个项目只记取一次），超过 10 项的按顺序只取前 10 项。 证明资料：（1）提供企业同类业绩项目完工履约评价扫描件，需有评价单位盖章或公示网页地址及截图，过程履约评价不予认可。 （2）完工履约评价：即完成履约评价，根据《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》，是指工程合同内容或工程合同约定的履约</p>

		评价内容履行完毕后，建设单位对工程合同履约情况的最终评价，若无完工履约评价，可提供该工程合同的全部节点履约评价，完工履约评价结果为该工程合同的全部节点履约评价的算术平均值。（2）完工履约评价为优秀，指的是完工履约评价“ <u>汇总评分$\geq 90\%$</u> ”或评价结果为“ <u>优秀</u> ”的。 备注：投标人企业类似业绩项目完工履约评价情况作为招标人择优的要素之一，建议优先提供履约情况较好的业绩。
3	拟派项目经理资 历及业绩	1. 拟派项目经理具备安全生产考核合格证(B 证)、职称证书(工程类)等情况； 2. 拟派项目经理近五年(从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告时间为准)作为项目经理已竣工验收的自认为最具有代表性的类似景观工程业绩情况(不超过2项，超过2项的按业绩清单顺序只取前2项)。 证明资料：(1) 提供投标人为拟派项目经理购买的近6个月社保清单(社保部门网上打印或窗口打印均可)，如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。以及拟派项目经理安全生产考核合格证(B 证)、职称证书(工程类)原件扫描件。(2) 提供中标通知书(若有)；合同关键页(需体现承发包单位名称、工程名称、项目经理信息、工程承包范围、合同金额、合同签订时间、承发包单位法定代表人或授权代表签字或盖章、承发包单位盖章等关键信息)原件扫描件(①如项目经理同类工程业绩合同为专业承包合同或分包合同，业绩证明资料均符合要求且投标人为唯一施工单位的，则合同金额即为业绩有效金额。②如项目经理同类工程业绩合同为施工总承包合同，业绩证明资料均符合要求且投标人为唯一施工单位的，有效业绩金额为合同中载明的景观工程施工费用金额。③如项目经理同类施工业绩合同中包括多个施工单位(含投标人)的，业绩证明资料均符合要求的，有效业绩金额为合同中载明的投标人所占合同中景观工程施工费用金额。④业绩证明材料中须体现项目经理姓名和职务，若无法体现的，还需提供其他证明材料)。(3) 提供竣工验收报告原件扫描件(需体现项目经理信息、工程名称、竣工验收时间、验收结论、验收主体签字及盖章(至少包含建设单位、监理单位、投标人签字及盖章)等关键信息)，签字或盖章不全或未体现竣工验收时间的，该业绩不认可(如竣工验收报告与合同中的项目经理信息不一致，且提供了相关更换证明文件的，该业绩被认定为竣工验收报告中



		项目经理的业绩)。(4) 所提供业绩证明材料(包括中标通知书、合同、竣工验收报告等)中的工程名称、承发包双方须一致,如不一致,须提供更名证明资料,否则该业绩不认可。备注:项目经理是否具备安全生产考核合格证(B 证)、职称(工程类)的高低,有效业绩合同金额作为招标人择优的要素之一,建议优先拟派具备安全生产考核合格证(B 证)、职称(工程类)较高,业绩合同金额较大的项目经理。
4	拟派项目管理班子成员配置	拟派项目管理班子成员配置情况:拟派项目管理班子成员(生产经理、技术总工、安全员)配备表。证明资料:(1)提供拟派项目管理班子成员(生产经理、技术总工、安全员)配备表。(2)提供投标人为拟派项目管理班子成员(生产经理、技术总工、安全员)购买的近6个月社保清单(社保部门网上打印或窗口打印均可),如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的,则可以往前顺延一个月。(3)提供拟派项目管理班子成员(生产经理、技术总工)职称证书(工程类),安全员的安全生产考核合格证(C 证)原件扫描件。备注:拟派项目管理班子成员(生产经理、技术总工、安全员)配置情况、生产经理及技术总工职称(工程类)的高低、安全员是否具备安全生产考核合格证(C 证)作为招标人择优的要素之一,建议优先拟派职称(工程类)较高的生产经理及技术总工、具备安全生产考核合格证(C 证)的安全员的项目管理班子成员。
5	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表(格式详见第三章)。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1、投标人控股及管理关系情况

(一) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程景观工程 I 标的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市彬绿园林有限公司	
企业性质	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他:	
法定代表人/单位负责人	姓 名	朱国福
	身份证号	441423199306230432
控股股东/投资人名称及出资比例	自然人股东: 朱省芳; 出资比例: 36.93% 自然人股东: 罗斌; 出资比例: 63.07%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注:

- 1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。
- 2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4) 如为联合体投标, 提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5) 如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。
- 6) 本表编入资信标书中。



投标人: 深圳市彬绿园林有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 朱国福 (签字或盖私章)

2023 年 11 月 26 日

2、企业同类工程业绩

2.1 企业同类工程业绩汇总表

(二) 企业同类工程业绩汇总表

序号	工程名称	建设单位	承包范围	合同金额(元)	合同签订时间	竣工验收时间	完工履约评价得分/结果	所在页码
1	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	一、绿化工程施工；二、园林附属工程，包括但不限于：1、园路及广场铺装工程；2、园林设施工程，包括园林小品、廊架、健身器械等；3、标识工程；4、绿化给水系统；5、景观照明系统	32393361.60 (23004484.00 元 +9388877.60 元))	2021.11.9	2022.8.10	良好	P10-41 页
2	厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程	厦门路桥建设集团有限公司	(一) 绿化工程：1、种植土；2、种植穴；3、基肥；4、苗木。 (二) 园林附属工程：1、基础；2、下部结构；3、上部结构；4、面层；5、给排水；6、园林用电；7、其他工程	22425300.00	2017.6.13	2022.3.10	/	P42-55 页
3	佛山安联尚璟府园林景观工程	佛山市安之联房地产开发经营有限公司	包括但不限于本项目施工范围内的场地平整、土方回填、园路铺装、架空层铺装、水景、景观园建、景观绿化、景观小品、景观雕塑、活动器械、水电安装、市政道路恢复等	19434971.86	2023.3.27	2024.4.5	/	P56-63 页



4	深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程	深圳蓄能发电有限公司	施工内容包括2#坝头区的种植乔木、灌木、地被,园建以及给水、排水、照明显亮化系统等;环库区域的种植乔木、灌木、地被,景观构筑物等。	17188290.46	2019.12.26	2022.12.22	/	P64-85 页
5	惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程	惠东金麒麟企业有限公司	范围包含但不限于小区道路、出入口大门、园区栏杆、围墙栏杆、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围以内的所有园林景观工程。	15800000.00	2019.8.30	2022.4.14	优秀	P86-98 页
6	深业高榜山1号花园项目2.2期园林绿化工程	惠州深业南方地产有限公司	园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工施工及验收	12382832.11	2021.12.29	2022.10.20	/	P99-105 页
7	中海九樾(玖悦花园)项目园林景观分包工程(II标段)	合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司	包括景观结构、装饰、机电工程的施工以及景观绿化工程的施工	14755000.00	2021.06	2023.09.13	/	P106-120 页
8	惠东嘉旺花园四期41#~46#楼及地下室园林景观工程	惠东金麒麟企业有限公司	包含但不限于:回填土、小区道路、园景硬装、绿化工程、电气及排水安装工程、园林装饰小品、垃圾箱、雕塑、健身器材、成品坐凳等	14000000.00	2021.5	2025.4.7	/	P121-131 页
9	贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工	贝特瑞新材料集团股份有限公司	工程承包范围:包括但不限于:1.土石方工程:种植土运土、卸土、平整、挖填等内容。2.绿化	11680982.00	2021.4.20	2022.3.16	/	P132-139 页



			种植工程。3. 绿地喷灌施工。4. 园路、景观、小品等工程内容。5. 园林景观照明工程。6. 红线内道路、雨污水、给水、室外消防栓、化粪池、雨水回收系统					
10	紫元元大厦 室外园林景观工程	深圳市苏豪投资有限公司	包括绿化种植土回填; 园林景观石材面铺装; 透水砖园路铺装; 花池、水池、景墙、廊架、亭等结构及面层装饰; 雨水以及绿化、园林造坡, 苗木的种植、养护; 园林电路管网及敷设; 路灯安装、室外布品等。	10000000.00	2020.2.3	2022.1.20	优秀	P140-152 页

【附证明材料, 具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

2.1.1 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工 程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020190001016001

标段名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工
程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目
景观绿化工

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市彬绿园林有限公司

中标价: 3239.33616万元

中标工期: 122

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-02

查验码: 9317140170815369

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021 年 11 月 2 日

致：深圳市彬绿园林有限公司

贵单位于 2021 年 9 月 22 日为深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程，以人民币（大写）：叁仟贰佰叁拾玖万叁仟叁佰陆拾壹元陆角整（小写：RMB3239.33616 万元），所提交的投标书已被我方接受。

其中，深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程中标价为玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（小写：RMB 938.88776 万元），深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程中标价为贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（小写：RMB2300.4484 万元）。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



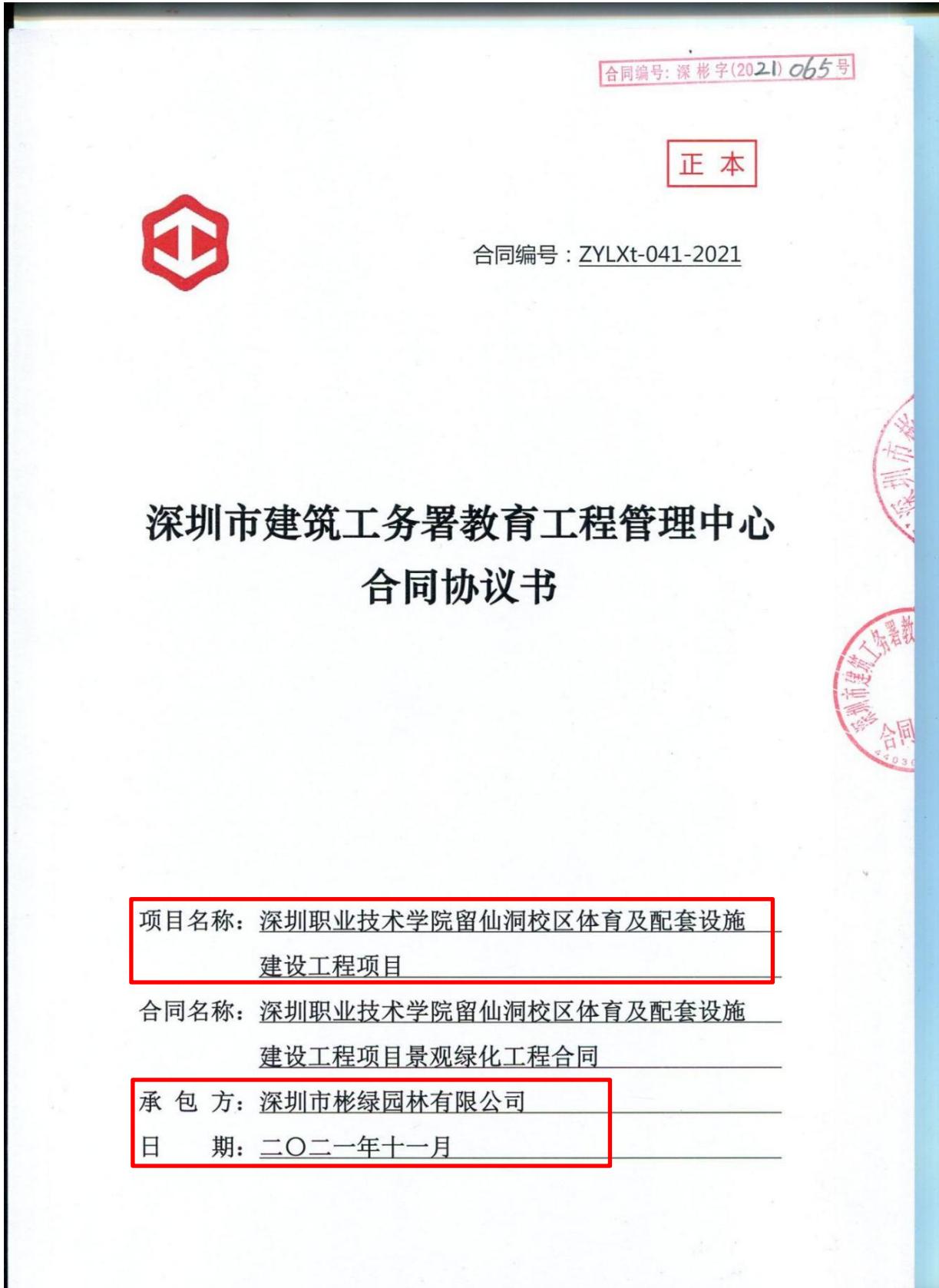
法定代表人： 陈建峰
(或委托代理人)： _____



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

合同（分两部分签订合同）

合同一：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、

廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：43594.36 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]200 号

资金来源：市政府投资



二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深化（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 3 月 3 日

合同工期总日历天数：122 日历天

节点工期要求：

（1）中标通知书发出后 45 天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。

（2）中标通知书发出后 45 天内，完成景观灯具选样、定样、封样。

（3）中标通知书发出后 2 个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。

（4）2021 年 12 月 20 日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12 月 31 日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准



工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（¥23004484.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万陆仟捌佰玖拾贰元捌角玖分（¥456892.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零捌万元整（¥2080000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25% 即 523.1121 万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

质量

款

承

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同二：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

合同编号：深彬字(2021)066号

正本



合同编号：ZYLX-040-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书



项目名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍

建设工程项目

合同名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍

建设工程项目景观绿化工程合同

承包方：深圳市彬绿园林有限公司

日期：二〇二一年十一月



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、

廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：76666.04 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]32 号

资金来源：市政府投资



二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

（1）中标通知书发出后 45 天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。

（2）中标通知书发出后 45 天内，完成景观灯具选样、定样、封样。

（3）中标通知书发出后 2 个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。

（4）2021 年 12 月 20 日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12 月 31 日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准



工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（¥9388877.60 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟玖佰壹拾捌元柒角整（¥181918.70 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25% 即 213.47194 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。



工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
邮政编码：



承包人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
邮政编码：



变更（备案）通知书

22207510759

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员： 罗斌（执行董事）

备案后董事成员： 朱国福（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 朱国福 电话： 83329918 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人 罗斌
信息：

变更后法定代表人 朱国福
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2022-9-13

变更（备案）通知书

22207877274

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年十二月十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802

变更后住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2022-12-12



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

竣工报告

竣工报告一：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观 绿化工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设
工程景观绿化工程

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期：2022 年 8 月 10 日

发出日期：2022 年 8 月 10 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本地块用地面积为6.14万平方米，建筑面积43594.36平方米，其中地上建筑面积1.9万平方米，地下建筑面积3.45万平方米，绿化面积约15060平方米，铺装面积约15241平方米。	工程造价（万元）	2300.4484万元
结构类型	/	开工日期	2022年01月07日
施工许可证号	2014-440300-82-82-01-10163204	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

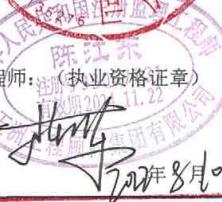
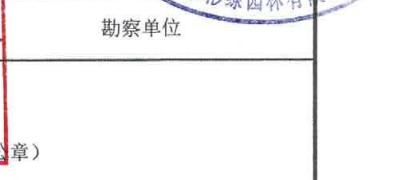
专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2014-440300-82-82-01-10163204		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2021年8月10日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  2021年8月10日	施工单位  (公章) 项目负责人:  2021年8月10日
	分包单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	中华人民共和国一级注册建筑师  姓名: 李长明 注册号: 144030413977 有效期: 至2023年06月 (公章)	勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	2300.4484万元
开工日期	2022年01月07日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准 要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返修符合要求 0 项	/
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年8月10日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2022年8月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 张怡铭 2022年8月10日
分包单位	勘察单位	设计单位	
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年8月10日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李长明 项目负责人: (执业资格证章) 002 有效期: 至2023年06月	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页, 共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位（子单位）工程	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	吴桐军
2	技术及安全交底文件	齐全有效	吴桐军
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	吴桐军
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	吴桐军
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	吴桐军
9	施工记录	齐全有效	吴桐军
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	吴桐军
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	吴桐军
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	吴桐军
检查结论		合格	
项目专业质检员:  于X 中级注册建造师执业 粤1442017201849748(00) 市执业资格证章 2023.03.12 深圳市彬绿园林有限公司		专业监理工程师:  吴桐军 2022年8月10日 (执业资格证章)	

市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页, 共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位（子单位）工程		/		
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目		核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录		合格	吴桐军
2	接地装置检查记录		合格	吴桐军
3	照明全负荷试验记录		合格	吴桐军
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
检查结论		合格		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>项目专业质检员:</p> <p>于飞强 一级注册建造师执业印章 注册号: 17201849748(00)</p> <p>项目技术负责人:</p> <p>王海嘉 17201849748(00) 市政 (执业资格证章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2023.03.1 深圳市彬绿园林有限公司</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>专业监理工程师:</p> <p>吴桐军 17201849748(00) 市政 (执业资格证章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>王海嘉 17201849748(00) 市政 (执业资格证章)</p> </div> <div style="width: 40%;"> <p>3010510135276</p> <p>2022年8月10日</p> </div> </div>				

市政基础设施工程 单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣・通-3

第 _____ 页, 共 _____ 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程				
单位(子单位)工程		/				
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
序号	检查项目		抽查质量状况	质量评价		
				好	一般	
1	绿化工程	种植土	共抽查10点, 好10点, 一般0点, 差0点。	√		
2		乔木	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
3		灌木	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
4		地被	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
5	园林附属设施工程	面层铺装	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		√	
6		廊架	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
7		种植池	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
8		台阶	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		√	
9		花箱	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
10		坐凳	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
11		标识标牌	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		√	
12		小品	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
13		栏杆	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
14	水电安装	给水排水管道敷设	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。	√		
15		电气线路敷设	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
16		配电箱	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
17		电气照明	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		√	
18						
19						
外观质量综合评价			合格			
检查结论		合格				
项目专业质检员:		于区一级注册建造师执业印章		专业监理工程师:		
项目技术负责人:		张怡铭 20170184074800044		注:2017年8月10日		
项目负责人:		张怡铭 (执业资格证章) 2022年8月10日		总监理工程师: (执业资格证章) 2022年8月10日		

注：质量评为差的项目，应进行返修。

竣工报告二：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

市政竣 • 通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程 景观绿化工程
建设单位(公章):	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
竣工验收日期:	2022 年 8 月 10 日

发出日期: 2022 年 8 月 10 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目占地面积17933.84m ² ，新建总建筑面积76666.04m ² ，其中地上建筑面积53214.33m ² ，具体包括学生、食堂（3608.3m ² ）和其他配套用房等，架空层4917.15m ² ，地下建筑面积18534.46m ² ；	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
结构类型	/	工程造价（万元）	938.88776万元
施工许可证号	2014-440300-82-01-10151805	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-82-01-10151805		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	938.88776万元
开工日期	2021年12月27日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 部, 经查符合设计及标准 要求 4 部	合格
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 0 项, 符合要求 0 项, 经返修符合要求 0 项	/
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年8月10日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2021年8月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年8月10日
	分包单位	勘察单位	设计单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	

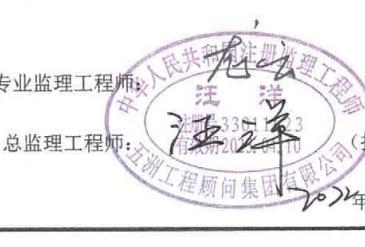



市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页, 共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
单位（子单位）工程		/		
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目		核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录		合格	龙云
2	接地装置检查记录		合格	龙云
3	照明全负荷试验记录		合格	龙云
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
检查结论		合格		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>项目专业质检员: </p> <p>项目技术负责人: </p> <p>项目负责人: </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>专业监理工程师: </p> <p>总监理工程师: </p> </div> </div>				

市政基础设施工程

单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页, 共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程					
单位（子单位）工程		/					
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
序号	检查项目		抽查质量状况	质量评价			
				好	一般	差	
1	绿化工程	栽植土	共抽查10点, 好10点, 一般0点, 差0点。	√			
2		乔木	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√			
3		灌木	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√			
4		地被	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√			
5	园林附属设施工程	面层铺装	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√			
6		景观亭	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√			
7		花池	共抽查10点, 好10点, 一般0点, 差0点。	√			
8		坐凳	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		√		
9		雨水花园	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√			
10		雕塑台	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√			
11		标识标牌	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		√		
12		小品	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√			
13		水电安装	给水排水管道敷设	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		√	
14			电气线路敷设	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
15			配电箱	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
16			电气照明	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
17							
外观质量综合评价			合格				
检查结论		合格					
项目专业质检员: 项目技术负责人: 项目负责人:		于汉云 二级注册建造师执业印章 证书号: 1442017201849748(00) 市(执业)资格证章 2023.03.12 深圳市彬绿园林有限公司		专业监理工程师: 汪洋 中华人民共和国注册监理工程师 注册号: 3301173 执业资格证章 2023.04.10 五洲工程顾问集团有限公司 汪洋 2023.04.10			

注: 质量评为差的项目, 应进行返修

深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页, 共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
单位（子单位）工程	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	龙云
2	技术及安全交底文件	齐全有效	龙云
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	龙云
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	龙云
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	龙云
9	施工记录	齐全有效	龙云
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	龙云
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	龙云
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	龙云
检查结论		合格	
项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员: <img alt="Red circular stamp of Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd." data-bbox="135 735 295			

工程付款发票

深圳增值税普通发票

№ 05301546 044032100104 05301546
开票日期: 2022年04月02日

购买方	名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 纳税人识别号: 12440300G347792238 地址、电话: 深圳市福田区香蜜湖街道香村1栋裙楼三楼 3号 0755-83942852 开户行及账号: 建行田背支行 44201514500056287140	密 码 区	4>96307>2/*7866//77**4/*2/ <4*8/->6009/7<1>>079281+499 4>0*+321069*/<*178+19/738+2 *<2/<6<8/6>201590*3>704>-13					
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
					5504587.16	9%	495412.84	
合 计					¥ 5504587.16		¥ 495412.84	
价税合计(大写)	(小写) ¥ 6000000.00							
销售方	名称: 深圳市彬绿园林有限公司 纳税人识别号: 91440300734165680C 地址、电话: 深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然311栋工业厂房第8层802 0755-839916 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行 44250100006909258258	备注	项目名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套 设施建设项目 项目地址: 深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内					
收款人	周美荣	复核	朱文瑜	开票人	朱忠明	销售方: (章)		

深圳增值税普通发票 [2021] 1号 中能光华印制有限公司

深圳增值税普通发票

№ 22380653 044032100104 22380653
开票日期: 2022年08月26日

购买方	名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 纳税人识别号: 12440300G347792238 地址、电话: 深圳市福田区香蜜湖街道香村1栋裙楼三楼 3号 0755-83942852 开户行及账号: 建行田背支行 44201514500056287140	密 码 区	1-0-6/0>+7>4648021>0+12>>76 0*59+*1-*52228470-7+8+5*+66 6-*2>7-*5-<*54>9644761>4<74 </760<79+11>*4<65+678-4*1*7					
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
					497718.83	9%	44794.69	
合 计					¥ 497718.83		¥ 44794.69	
价税合计(大写)	(小写) ¥ 542513.52							
销售方	名称: 深圳市彬绿园林有限公司 纳税人识别号: 91440300734165680C 地址、电话: 深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然311栋工业厂房第8层802 0755-839916 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行 44250100006909258258	备注	项目名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区6栋学生宿舍 建设工程项目 项目地址: 深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内					
收款人	周美荣	复核	朱文瑜	开票人	朱忠明	销售方: (章)		

深圳增值税普通发票 [2021] 1号 深圳市深国瑞印制服务中心

履约评价



工程信息

履约信息

深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2023-04-07 11:04

大 中 小

各参建单位:

为了加强对我市政府工程承包商的履约监管,促使施工、EPC、材料设备采购、设计、监理、咨询服务、代建等各类型承包商,在前期、在建、保修等项目建设各阶段,依法依规履约,严格履行投标承诺和合同约定责任义务,确保政府工程质量、安全、进度、投资(造价)、合同等五大控制目标实现,并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务支付、信访维稳、廉洁诚信等方面不断改进工作,提高履约能力,安全高效高质量完成项目建设,我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作,经署长办公会审议通过且公示无异议。现将有关结果通报如下:

一、2022年合同及单位年度履约评价结果

共有1347份合同参与了合同年度履约评价。其中,年度评价结果为“优秀”的合同20份,年度评价结果为“良好”的合同910份,年度评价结果为“中等”的合同345份,年度评价结果为“合格”的合同66份,年度评价结果为“不合格”的合同6份。共有228家单位参与了单位年度履约评价。其中,评价结果为“良好”的单位有155家,评价结果为“中等”的单位有71家,评价结果为“合格”的单位有2家。具体详见附件1、2。

二、合同年度履约评价优秀等级的承包商情况

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容,也是工务署招投标体系中的关键机制,为我署各项决策提供数据支撑,挂钩承包商分类分级、奖罚制度等,并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视,充分发挥自身的市场主体作用,高质量完成合同履约。

深圳市建筑工务署

2023年4月7日

文档附件: 附件1 : 2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件: 附件2 : 2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

附件1-7

2022年合同年度履约评价情况汇总表-园林景观绿化工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段合同	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	1	90	优秀	仅有一次季度评价
2	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段合同	深圳市国艺园林建设有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	1	89	良好	仅有一次季度评价
3	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 I 标段合同	中节能铁汉生态环境股份有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	2	83.72	良好	
4	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程合同	深圳市彬绿园林有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	3	83.07	良好	
5	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程合同	深圳市彬绿园林有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	3	81.6	良好	
6	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目边坡生态修复工程合同	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	2	81.6	良好	
7	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II 标）合同	深圳市国艺园林建设有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	4	81.24	良好	
8	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程 II 标合同	深圳中绿环境集团有限公司	0408 D/E-园林景观绿化工程合同	4	81	良好	
9	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目绿化工程合同	广州普邦园林股份有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	4	79.58	中等	

查询网址: http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10527942.html



2.1.2 厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程

中标通知书

施工中标通知书

17-0052

厦门路桥建设集团有限公司位于海沧吴冠的厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程,结构类型为/,建筑面积:/平方米。该工程施工招标于2017年2月8日依法公开开标后,评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法对投标文件进行了评审,根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人以及定标条件,确定深圳市彬绿园林有限公司为该工程施工中标人,中标价为2242.53万元人民币,中标工期为365日历日,工程质量达到合格标准,工程项目负责人为管炜,履约担保金额为224.253万元人民币,低价风险金为/万元人民币。

该工程施工中标人确定后,招标人已向招投标监督管理机构提交了施工招标投标情况书面报告,现向中标人发出书面通知。请中标人收到中标通知后,于2017年3月24日前到厦门市海虹路1号与招标人签订施工承包合同。招标文件要求中标人提交履约担保和低价风险担保的,中标人最迟应在签订施工承包合同的同时按要求提交。

招标人: (盖章) 招标代理机构: (盖章)
法定代表人或
其委托代理人: (签字或盖章) 法定代表人或
其委托代理人: (签字或盖章)

2017年2月22日



中标通知书备案盖章处: 市建局

备 案 日 期: 2017年2月22日

经 办 人: (签字)

合同

合同编号: 深彬字(2017)050号

厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程

建设工程施工合同



第一部分 施工合同协议书

发包人：厦门路桥建设集团有限公司

承包人：深圳市彬绿园林有限公司

发包人为实施厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程已接受承包人对该项目标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：(1)本协议书及各种合同附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；

(2)中标通知书；

(3)投标函及投标函附录；

(4)项目专用合同条款；

(5)公路工程项目专用合同条款；

(6)通用合同条款；

(7)技术规范；

(8)图纸；

(9)已标价工程量清单；

(10)承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

(11)其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，次序相同以经发包人确认的生效时间在后的书面文件为准。

3. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约暂定合同价：贰仟贰佰肆拾贰万伍仟叁佰元（¥2242.53 万元），最终结算价以厦门市财政审核中心审定的金额为准。但本项目若需经政府部门审计，则最终结算价以审计部门审定金额为准。

4. 承包人项目经理管炜。承包人项目总工_____。

5. 工程质量符合标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。工程完工后，承包人应在发包人规定的时间内提供符合厦门市财政审核中心或政府审计部门要求的结算资料；对于厦门市财政审核中心出具的结算审核结论或政府审计部门出具的审计结果，承包人应在接到发包人通知之日起 7 日内给予确定，若对审核结论/审计结果有异议的，应当自收到业主通知之日起 7 日内提交书面意见及支持依据，逾期确认则视为同意审核结论/审计结果，该审核结论/审计结果为本合同的最终结算价。

承包人对审核结论/审计结果的异议未被厦门市财政审核中心或政府审计部门采纳的，该审核结论/审计结果为本合同的最终结算价。

7. 在本项目财政拨款到达发包人账户后，发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。但发包人应向承包人支付的全部款项，包括但不限于合同价款、违约金、索赔金额、赔偿金以及本合同约定的其他任何费用等，均以厦门财政审核中心的审定金额为准，若本项目需经政府部门审计，则以审计部门审定金额为准。发包人可以采用货币资金支付或银行承兑汇票等银行结算方式进行合同款的支付。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 365 天。

9. 双方确认以下通讯地址为相互之间往来文件的有效送达方式，各方之间往来的文件均可以专人送达、特快专递或挂号信方式按以下通讯地址送达对方，专人送达以收件方签收日为送达日，寄发挂号信或特快专递在发出后的第四日视为送达日。一方的通讯地址若发生变动，应当及时书面通知对方，否则对方仍可按以下约定通讯地址送达相关文件即视为有效送达。

甲方通讯地址：福建省厦门市海沧区海虹路 1 号 联系人：潘卢心 联系电话：0592-5828184

乙方通讯地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802 联系人：苏建峰 联系电话：13696969500

10. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方盖章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本合同正本一式 二 份，副本 八 份，合同双方各执正本一份，发包人执副本 四 份，承包人执副本 四 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

张帆：张帆

2017 年 6 月 13 日



承包人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

年 月 日



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

变更（备案）通知书

22207510759

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员： 罗斌（执行董事）

备案后董事成员： 朱国福（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 朱国福 电话： 83329918 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人 罗斌
信息：

变更后法定代表人 朱国福
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2022-9-13

变更（备案）通知书

22207877274

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年十二月十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802

变更后住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2022-12-12

竣工报告

园林绿化工程竣工验收报告

厦门市园林绿化工程质量站 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监理单位、质监站各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程	工程地址	厦门市海沧区
建设单位	厦门路桥建设集团有限公司		
勘察单位	/	结构形式	园林绿化工程
设计单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程规模	31.6 万平方米
监理单位	合诚工程咨询集团股份有限公司	开工日期	2017 年 6 月 18 日
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	竣工日期	2022 年 3 月 16 日
开工报告编号	/	总造价	2242.53 万元
审查项目及内容	审查情况		
一、完成设计项目情况 (一) 绿化工程 1、种植土 2、种植穴 3、基肥 4、苗木 (二) 园林附属工程 1、基础 2、下部结构 3、上部结构 4、面层 5、给排水 6、园林用电 7、其他工程	1、合格 2、合格 3、合格 4、合格 1、合格 2、合格 3、合格 4、合格 5、合格 6、合格		

续表 1

二、完成合同约定情况	
(一) 总包合同约定	(一) 已具备
(二) 分包合同约定	/
(三) 专业承包合同约定	/
三、技术档案和施工管理资料	
(一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案	(一) 已具备
(二) 监理技术档案和管理资料	(二) 已具备
(三) 施工技术档案和管理资料	(三) 已具备
四、苗木进场检疫报告及原材料进场试验报告	
(一) 主要材料	(一) 已具备
(二) 构配件	(二) 已具备
(三) 设备	(三) 已具备
(四) 工程质量检测和功能性试验资料	(四) 已具备
五、质量评价文件	
(一) 勘察单位质量检查报告	/
(二) 设计单位质量检查报告	(二) 已具备
(三) 施工单位质量自评报告	(三) 已具备
(四) 监理单位质量评估报告	(四) 已具备
六、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论:	本工程已全部完成设计项目及合同约定的范围, 各类技术档案资料及前期资料已具备, 各类建筑材料已全部试验合格, 工程质量合格。综合以上各方案情况, 同意本工程竣工验收!
	建设单位工程负责人:  2022 年 2 月 10 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	潘卢心
副主任	许海萍、邹策、管炜
成员	黄菊艺、畅远、黄剑锋、梁春景、周美荣、邹秀娴、杨红卫

注：主任为建设单位法定代表人（或委托代理人），副主任为监理、设计、施工单位法定代表人（或委托代理人）

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
绿化工程	邹策	许海萍、管炜、黄菊艺、畅远、黄剑锋、梁春景
园路与广场铺装	潘卢心	许海萍、管炜、黄菊艺、畅远、黄剑锋、邹秀娴
园林给排水	潘卢心	许海萍、管炜、黄菊艺、畅远、黄剑锋、周美荣
园林用电	潘卢心	许海萍、管炜、黄菊艺、畅远、黄剑锋、杨红卫

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
绿化工程	合格	共核查 14 项， 其中符合要求 14 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
园林附属工程	合格		

单位工程评定等级

工程质量符合验收规范要求，质量等级为合格工程。



执行标准	园林绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012
	园林附属工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268—2008 《建筑工程施工质量验收规范》GB50303-2015

续表 3

验 收 机 构 意 见	建设单位	
	勘察单位	/
	设计单位	
	施工单位	
	监理单位	

竣工验收结论：

各参建单位对本工程进行竣工验收，确认已完成施工合同约定的工程项目，工程质量符合设计要求和《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012 及相关规范验收标准。观感质量一般，工程质量控制资料齐全有效，工程安全功能性检验资料齐全有效。工程质量等级评定为“合格”等级。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)	项目经理： (签字)
				
2024年3月10日	2024年3月10日	2024年3月10日	2024年3月10日	2024年3月10日

工程付款发票

深圳增值税普通发票																																																																							
044031900104		No 85749680		044031900104 85749680																																																																			
开票日期：2021年02月05日																																																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">购 买 方</td> <td colspan="3">名称：厦门路桥建设集团有限公司 纳税人识别号：91350200155006263H 地址、电话：福建省厦门市海沧区海虹路1号 5828038 开户行及账号：农行厦门市分行营业部 40379001040013360</td> <td style="width: 10%;">密 码 区</td> <td colspan="3">++0*+4<104*1/5++7-922/14048 4+-2+749*041*+5>58<2<6>/07+ -94646--9202>7**/56/3-966-7 52484892+35*/049*84</**/470-</td> </tr> <tr> <td>货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程</td> <td>规格型号</td> <td>单位</td> <td>数量</td> <td>单价</td> <td>金额</td> <td>税率</td> <td>税额</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1165519.50</td> <td>9%</td> <td colspan="2">104896.75</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">合 计</td> <td colspan="3"></td> <td>1165519.50</td> <td colspan="2">104896.75</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">价税合计(大写)</td> <td colspan="6">(小写) ￥1270416.25</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">销 售 方</td> <td colspan="3">名称：深圳市彬绿园林有限公司 纳税人识别号：91440300734165680C 地址、电话：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802 0755-83329918 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行44250100006909258258</td> <td style="width: 10%;">备注</td> <td colspan="3">工程名称：厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程 工程地点：厦门市海沧区</td> </tr> </table> </td> <td colspan="6"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">收款人周美荣</td> <td colspan="6">复核朱文瑜 开票人朱忠明 销售方：(章)</td> </tr> </table>								购 买 方	名称：厦门路桥建设集团有限公司 纳税人识别号：91350200155006263H 地址、电话：福建省厦门市海沧区海虹路1号 5828038 开户行及账号：农行厦门市分行营业部 40379001040013360			密 码 区	++0*+4<104*1/5++7-922/14048 4+-2+749*041*+5>58<2<6>/07+ -94646--9202>7**/56/3-966-7 52484892+35*/049*84</**/470-			货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额					1165519.50	9%	104896.75		合 计					1165519.50	104896.75		价税合计(大写)		(小写) ￥1270416.25						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">销 售 方</td> <td colspan="3">名称：深圳市彬绿园林有限公司 纳税人识别号：91440300734165680C 地址、电话：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802 0755-83329918 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行44250100006909258258</td> <td style="width: 10%;">备注</td> <td colspan="3">工程名称：厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程 工程地点：厦门市海沧区</td> </tr> </table>		销 售 方	名称：深圳市彬绿园林有限公司 纳税人识别号：91440300734165680C 地址、电话：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802 0755-83329918 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行44250100006909258258			备注	工程名称：厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程 工程地点：厦门市海沧区									收款人周美荣		复核朱文瑜 开票人朱忠明 销售方：(章)					
购 买 方	名称：厦门路桥建设集团有限公司 纳税人识别号：91350200155006263H 地址、电话：福建省厦门市海沧区海虹路1号 5828038 开户行及账号：农行厦门市分行营业部 40379001040013360			密 码 区	++0*+4<104*1/5++7-922/14048 4+-2+749*041*+5>58<2<6>/07+ -94646--9202>7**/56/3-966-7 52484892+35*/049*84</**/470-																																																																		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																																																																
				1165519.50	9%	104896.75																																																																	
合 计					1165519.50	104896.75																																																																	
价税合计(大写)		(小写) ￥1270416.25																																																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">销 售 方</td> <td colspan="3">名称：深圳市彬绿园林有限公司 纳税人识别号：91440300734165680C 地址、电话：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802 0755-83329918 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行44250100006909258258</td> <td style="width: 10%;">备注</td> <td colspan="3">工程名称：厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程 工程地点：厦门市海沧区</td> </tr> </table>		销 售 方	名称：深圳市彬绿园林有限公司 纳税人识别号：91440300734165680C 地址、电话：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802 0755-83329918 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行44250100006909258258			备注	工程名称：厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程 工程地点：厦门市海沧区																																																																
销 售 方	名称：深圳市彬绿园林有限公司 纳税人识别号：91440300734165680C 地址、电话：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802 0755-83329918 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行44250100006909258258			备注	工程名称：厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程 工程地点：厦门市海沧区																																																																		
收款人周美荣		复核朱文瑜 开票人朱忠明 销售方：(章)																																																																					
(2019)299号中钞光华印制有限公司																																																																							

第一联：记账联 销售方记账凭证

2.1.3 佛山安联尚璟府园林景观工程

中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号: 佛建中[2023]GC2023(GH)W20004

工程名称	佛山安联尚璟府园林景观工程		
招标(建设)单位	佛山市安之联房地产开发经营有限公司		
招标代理机构	佛山市明升项目管理有限公司		
工程规模	佛山安联尚璟府项目位于佛山市高明区西江产业新城秀丽路以南凤凰路以西, 总建筑面积 19.4 万平方米, 本次园林景观工程施工范围包括但不限于本项目东大门展示区、南面叠墅区入口、西面次入口、地下室入口钢雨棚、东南角商业街、叠墅区景观、高层区景观、挡土墙、1-8 座架空层、地下室景观、周边围墙等。项目总投资 20494539.55 元。		
中标单位	深圳市彬绿园林有限公司		
项目负责人	张怡铭	证书号	粤 1442017201849748
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工, 固定总价包干。		
中标内容:	按招标文件执行。		
中标价	19434971.86 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准。/达到合格标准。		
工期目标及承诺	297 个日历天。/297 个日历天。		
其它说明:			
佛山市公共资源交易中心高明分中心（盖章）			
佛山市安之联房地产开发有限公司（盖章）			
2023年3月13日			



合同

合同编号: 深彬字(2023)017号

ANLIAN 安徽安联高速公路有限公司
ANHUI ANLIAN EXPRESSWAY CO.,LTD

合同编号: FSAL-CB-SG-2023006

建设工程施工合同
【佛山安联尚璟府园林景观工程】



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市安之联房地产开发经营有限公司

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山安联尚璟府园林景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山安联尚璟府园林景观工程

2. 工程地点：佛山市高明区西江新城凤凰路与秀丽路交口西南侧

3. 工程立项批准文号：2104-440608-04-01-921020

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：包括但不限于本项目施工范围内的场地平整、土方回填、园路铺装、架空层铺装、水景、景观园建、景观绿化、景观小品、景观雕塑、活动器械、水电安装、市政道路恢复（西侧、南侧围墙施工时对市政人行道的破复）等，具体施工范围及施工内容以图纸及工程量清单为准。

6. 工程承包范围：包括但不限于本项目东大门展示区、南面叠墅区入口、西面次入口、地下室入口钢雨棚、东南角商业街、叠墅区景观、高层区景观、挡土墙、1-8座架空层、地下室景观、周边围墙等。

7. 承包方式：包工包料

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月20日（具体以发包人开工通知为准）

计划竣工日期：2024年1月11日

工期总日历天数：297天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

工程安全生产、文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，达到合格及以上标准，确保不发生生产安全事故。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟玖佰肆拾叁万肆仟玖佰柒拾壹元捌角陆分（¥ 19,434,971.86 元）；

其中：（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）陆拾捌万捌仟壹佰陆拾玖元陆角贰分（¥688,169.62 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）可抵扣进项增值税税额：

人民币（大写）壹佰陆拾万肆仟柒佰贰拾贰元肆角伍分（¥ 1,604,722.45 元）。

2. 合同价格形式：采用固定总价合同，招标范围内施工图纸工程量一次性包干方式，除经发包人确认的设计变更、现场签证和暂定价材料以及工程量清单中约定按实结算部分调整外，合同价格均不作调整。

3. 本合同所涉及到的货币单位，均为人民币“元”。

五、项目经理

承包人项目经理：张怡铭

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字
或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约
定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安
全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程
另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市高明区盈信广场 1501 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖双方公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

竣工报告

工程竣工报告

工程名称	佛山安联尚璟府园林景观工程		
建设单位	佛山市安之联房地产开发经营有限公司	施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
开工日期	2023.3.27	竣工日期	2024.4.5
实际工期(天)	375		
验收内容	已按照合同要求完成佛山安联尚璟府园林景观工程的工作内容。		
验收意见	合格		
建设单位(签章)	监理单位(签章)	施工单位(签章)	
 2024年 4月 5 日	 2024年 4月 5 日	 2024年 4月 5 日	

工程付款发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000007753548

开票日期: 2024年01月17日

购买方信息	名称: 佛山市安之联房地产开发经营有限公司	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440608MA568WL9X0	销售方信息	名称: 深圳市彬绿园林有限公司	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300734165680C	下 载 次 数: 1		
	项目名称 *建筑服务*工程服务			建筑服务发生地 广东省佛山市高明区西江新城 佛山安联尚璟府园林景观工程 凤凰路与秀丽路交口西南侧	建筑项目名称 900154.13 9%			
合 计				金 额 ¥900154.13	税率/征收率 9%	税 额 ¥81013.87		
价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 玖拾捌万壹仟壹佰陆拾捌圆整			(小写) ¥981168.00				
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 收款人:周美荣; 复核人:朱忠明;							

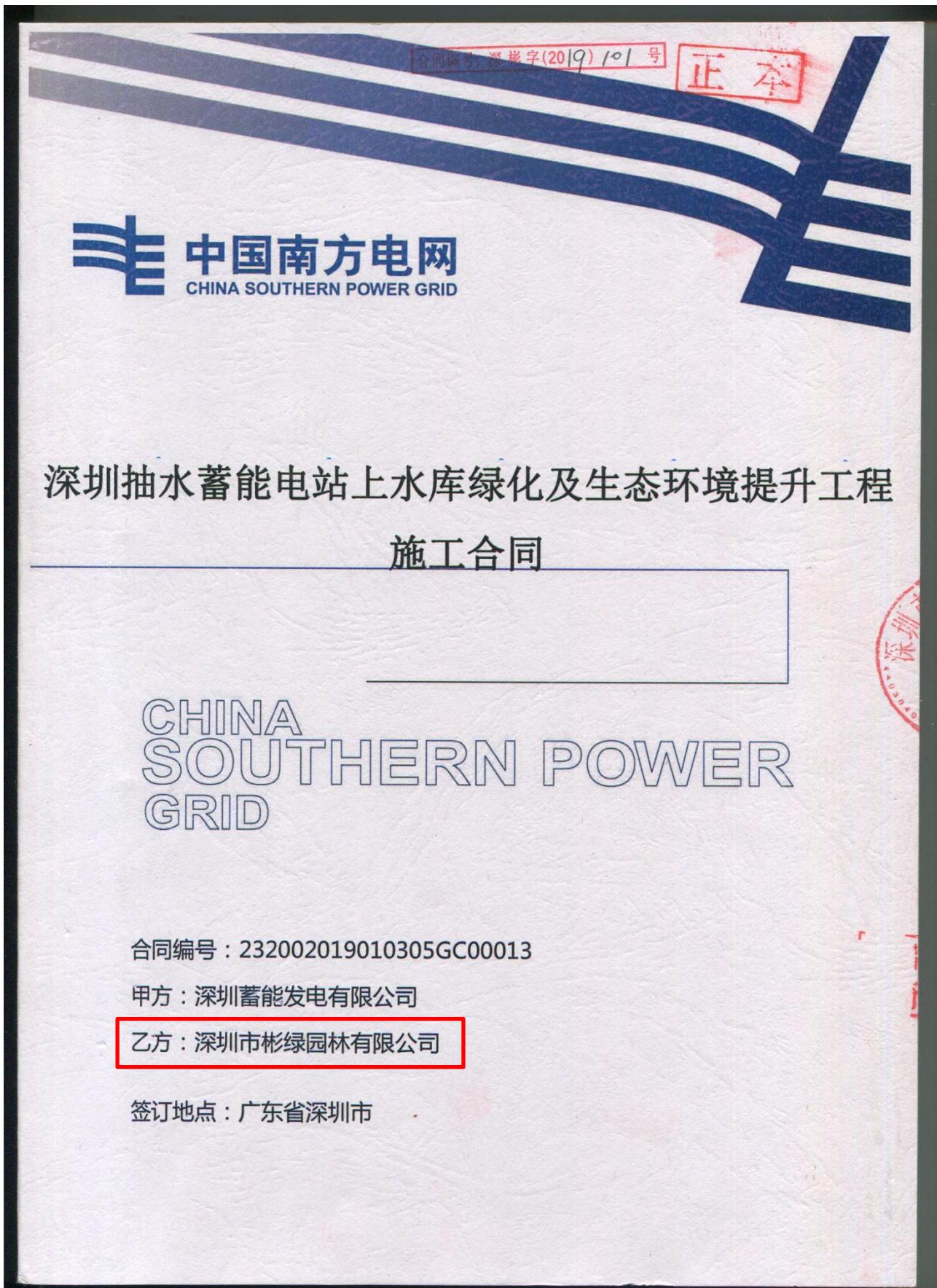
开票人: 梁丽萍

2.1.4 深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程

中标通知书



合同



合同协议书

合同名称：深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程施工合同

合同编号：

深圳蓄能发电有限公司(以下称发包人)拟修建深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程, 接受了(以下称承包人)深圳市彬绿园林有限公司的投标, 双方达成如下协议, 并于 2019 年 12 月 26 日签订了本协议书, 合同总金额为人民币 17,188,290.46 元(大写 壹仟柒佰壹拾捌万捌仟贰佰玖拾元肆角陆分)。

1、本协议书中的词语涵义与下述第 2 条所列的专用合同条款和通用合同条款中的词语涵义相同。

2、本合同包括下列文件：

- (1) 合同协议书(包括补充协议)；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标文件；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 经双方确认进入合同的其他合同文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件将互相补充, 若有不明确或不一致之处, 以上列次序在先者为准。

3、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作, 并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

任。

合同

肆份

发包
(盖)

法定
授权

地址：
路 10

邮编：

联系

电话：

传真：

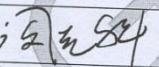
开户

账号：

4、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

5、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章或合同专用章后生效。

6、本合同一式捌份。其中正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。

			
发包人：深圳蓄能发电有限公司 (盖章)	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行 账号：44250100006909258258	承包人：深圳市彬绿园林有限公司 (盖章)	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行 账号：44250100006909258258
法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)： 	地址：深圳市龙岗区龙城清林中路 107号	法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)： 	地址：深圳市福田区沙头街道车公庙 工业区泰然211栋工业厂房第8层802
邮编：518115		邮编：518040	
联系人：闵元科 		联系人：管炜	
电话：0755-61883890		电话：0755-83329918	
传真：0755-61883936		传真：0755-83206288	
开户银行：农业银行深圳盐田支行		开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行	
账号：41017700040008720		账号：44250100006909258258	

变更（备案）通知书

22207877274

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年十二月十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802

变更后住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2022-12-12



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

竣工报告

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程

合同工程验收

(合同编号 232002019010305GC00013)

鉴 定 书

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程

合同工程验收工作组

2020 年 12 月 22 日



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

项目法人:

深圳蓄能发电有限公司

设计单位:

深圳园林股份有限公司

监理单位:

浙江华东工程咨询有限公司

施工单位:

深圳市彬绿园林有限公司

运行管理单位:

深圳蓄能发电有限公司

验收时间:

2020 年 12 月 22 日

验收地点:

深圳市龙岗区园山街道深圳抽水蓄能电站电厂车间仓库 A107 会议室

前言：

深圳抽水蓄能电站（简称深蓄电站）

本合同工程已按照深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程合同（编号（232002019010305GC00013）和业主、监理下发相关施工图、批复文件完成施工。施工单位提请合同工程完工验收后，业主、设计、监理、施工四方成立联合验收小组，根据相关规范、规程和合同，进行现场检查、验收合同完成情况及工程质量。

一、工程概况

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程位于深圳市盐田区，距深圳市中心约 20km。上水库主坝最大坝高 55m，调节库容 825 万方，上库区位于盐田区北面的小三洲盆地内，占地面积 64 万平方米。永久公路已全面完工，且有市政道路，交通条件较好，现场工程用水用电已具备。结合电站建设进度，现针对上水库区域内进行绿化及生态环境提升工程施工，本工程主要施工内容包括 2#坝头区的种植乔木、灌木、地被，铺设人行园路、沥青道路、停车位、截水沟、阶梯、主入口、种植池、公共卫生间、廊架、景观亭、栈道等构筑物，以及给水、排水、照明亮化系统等；环库区域的种植乔木、灌木、地被，铺设人行园路和坐凳等构筑物。

二、验收范围

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程合同（编号（232002019010305GC00013）

三、合同执行情况

1、开工竣工日期

2020 年 6 月 5 日开工，2020 年 12 月 14 日完工。

2、主要施工内容

本工程施工内容主要如下：

（1）附属构筑物工程主要包括公共卫生间、景观廊架、景观亭工程。

公共卫生间工程主要包括基础土方开挖及回填，基础垫层浇筑，地梁钢筋混凝土浇筑，墙、柱及梁板钢筋浇筑，砖墙体砌筑，室内、室外装修装饰，屋面防水、保温隔热层，门窗安装，室内给排水安装，电气安装等。

景观廊架、景观亭工程主要包括基础土方开挖及回填，基础垫层浇筑，地梁钢筋混凝土浇筑，柱及梁板钢筋浇筑，装修装饰，屋面防水、瓦屋面层等。

（2）园建工程主要包括沥青园路、铺装园路、透水园路、停车位、主入口 LOGO 区、生态阶梯、标准种植池、生态种植池、附属工程等。

沥青园路主要包括土石方路基，200 厚级配碎石垫层，200 厚 C30 混凝土基层，乳化沥青透层，70 厚 AC-10 细粒式沥青混凝土。

铺装园路主要包括土石方路基，150 厚级配碎石垫层，120 厚 C20 砼基层，石材面层（木塑面层）。

透水园路主要包括土石方路基, 150 厚级配碎石垫层, 120 厚 C20 透水砼基层, 30 厚露骨料面层, 封闭剂面层。

标准停车位主要包括土石方路基, 200 厚级配碎石垫层, 200 厚 C20 混凝土, 30 厚中粗沙结合层, 70 厚 250x190 灰色植草砖。

主入口 LOGO 区、生态阶梯主要包括土石方工程, 100 厚级配碎石垫层, 100 厚 C20 混凝土垫层, 防潮层, MU10 砖砌体, 20 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层, 50 厚 600x400 黄锈石花岗岩压顶, 30 厚 300x400 自然面黄锈石花岗岩立面装饰。

标准种植池主要包括土石方工程, 100 厚级配碎石垫层, 100 厚 C20 混凝土垫层, 防潮层, MU10 砖砌体, 20 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层, 50 厚 600x400 芝麻白花岗岩压顶, 30 厚 300x400 荔枝面芝麻白花岗岩立面装饰。

特色种植池主要包括土石方工程, 150 厚级配碎石垫层, C20 混凝土基座, 素水泥砂浆抹面找平、抛光面饰灰色漆。

附属工程主要包括路缘石安装、排（截）水沟、护栏、钢筋混凝土挡土墙等。

路缘石安装主要包括: 120 厚 600x250 烧面芝麻灰花岗岩立道牙安装, 120 厚 600x150 烧面芝麻灰花岗岩平道牙安装, C20 细石砼二次浇注。

排（截）水沟主要包括沟槽土石方, 100 厚级配碎石垫层, 100 厚 C20 混凝土基层, MU10 砖砌体, 树脂篦子, 散置 100 厚 \varnothing 30~50 灰色机制碎石等。

护栏主要包括基础铁件预埋, 1.5 厚 $\%c15$ 通长镀锌圆通@125 主管外露面饰白色氟碳漆, 10 厚 x80 宽镀锌钢板上下横梁外露面饰白色氟碳漆, 50 厚 150xL 深棕色塑木扶手。

钢筋混凝土挡土墙主要包括土石方工程, 钢筋混凝土基础浇筑, 钢筋混凝土墙体浇筑, 台背回填, 立面装饰。

（3）给排水工程

给排水管道施工主要包括管沟土石方开挖及回填, 雨水检查井砌筑及抹灰, 给排水管安装, 给水管试压, 水表井砌筑, 阀门井砌筑, 给水管道配件安装等。

（4）电气工程施工

电气施工主要包括管沟土石方开挖及回填, 电缆手井砌筑, 过路钢套管安装, PVC 电缆管安装, 电缆安装, 配电箱、灯具基础浇筑, 灯具安装等。

（5）绿化工程

绿化工程施工主要包括场地清表, 土方开挖, 种植土回填, 场地平整及塑形, 乔木栽植, 灌木栽植, 地被栽植等。

（6）其它配套设施施工

钢制登山梯 1 座、景观叠石等。

3、主要施工过程

本工程于 2020 年 6 月 5 日正式开工。

- (1) 公共卫生间自 2020 年 7 月 29 日开始施工, 2020 年 11 月 27 日完工。
- (2) 景观廊架自 2020 年 7 月 1 日开始施工, 2020 年 11 月 19 日完工。
- (3) 景观亭自 2020 年 8 月 9 日开始施工, 2020 年 12 月 13 日完工。
- (4) 给排水工程自 2020 年 6 月 23 日开始施工, 2020 年 11 月 15 日完工。
- (5) 电气工程自 2020 年 8 月 17 日开始施工, 2020 年 10 月 29 日完工。
- (6) 园路工程自 2020 年 7 月 23 日开始施工, 2020 年 11 月 22 日完工。
- (7) 标准停车位自 2020 年 6 月 22 日开始施工, 2020 年 11 月 25 日完工。
- (8) 主入口 LOGO 区自 2020 年 6 月 26 日开始施工, 2020 年 8 月 22 日完工。
- (9) 生态阶梯自 2020 年 7 月 17 日开始施工, 2020 年 11 月 22 日完工。
- (10) 标准种植池自 2020 年 7 月 6 日开始施工, 2020 年 8 月 17 日完工。
- (11) 特色种植池自 2020 年 7 月 16 日开始施工, 2020 年 11 月 4 日完工。
- (12) 钢制登山梯自 2020 年 11 月 5 日开始施工, 2020 年 12 月 10 日完工。
- (13) 绿化工程自 2020 年 8 月 10 日开始施工, 2020 年 12 月 3 日完工。

4、完成工程量

本合同工程已按照深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程合同（编号（232002019010305GC00013）和业主、监理下发相关施工图、批复文件完成施工。完成的主要工程量见下表：

完成主要工程量表

序号	项目编码	项目名称	计量单位	合同工程量	实际工程量	备注
一		2#坝头区一绿化工程				
		绿地整理				
1. 1	010404001023	垫层	m ²	13341.7	25811.6	
1. 2	050101010001	整理绿化用地	m ²	19415.7	32428	
		栽植乔木				
1. 3	050102001001	栽植乔木特型秋枫	株	1	1	
1. 4	050102001002	栽植乔木小叶榕	株	1	1	
1. 5	050102001003	栽植乔木小叶榕 B	株	49	75	
1. 6	050102001004	栽植乔木南洋杉	株	28	28	
1. 7	050102001005	栽植乔木仁面子	株	29	15	
1. 8	050102001006	栽植乔木银海枣	株	8	8	
1. 9	050102001007	栽植乔木香樟	株	18	190	
1. 10	050102001008	栽植乔木桂花	株	32	32	
1. 11	050102001009	栽植乔木阴香	株	15	/	此项变更
1. 12	050102001010	栽植乔木海南蒲桃	株	9	9	
1. 13	050102001011	栽植乔木凤凰木 A	株	1	1	
1. 14	050102001012	栽植乔木凤凰木 B	株	2	2	
1. 15	050102001013	栽植乔木美丽异木棉 A	株	2	2	
1. 16	050102001014	栽植乔木美丽异木棉 B	株	4	4	
1. 17	050102001015	栽植乔木黄花风铃木	株	78	96	
1. 18	050102001016	栽植乔木小叶榄仁	株	16	16	
1. 19	050102001017	栽植乔木黄花鸡蛋花	株	16	16	
1. 20	050102001018	栽植乔木红花鸡蛋花	株	9	13	

1. 21	050102001019	栽植乔木黄槐	株	73	22	
1. 22	050102001020	栽植乔木红花羊蹄甲	株	15	15	
1. 23	050102001021	栽植乔木宫粉紫荆	株	15	15	
1. 24	050102001023	栽植乔木马占相思	株	47	/	此项变更
1. 25	050102001024	栽植乔木台湾相思	株	23	/	此项变更
1. 26	050102001025	栽植乔木吊瓜木	株	3	3	
1. 27	050102001026	栽植乔木桃花心木	株	6	6	
1. 28	050102001027	栽植乔木杜英	株	3	3	
1. 29	050102001028	栽植乔木老人葵	株	15	15	
1. 30	050102001029	栽植乔木高杆蒲葵	株	8	8	
1. 31	050102001031	栽植乔木木麻黄	株	26	/	此项变更
1. 32	050102001032	栽植乔木蓝花楹	株	19	19	
1. 33	050102001033	栽植乔木锦叶榄仁	株	22	22	
1. 34	050102001034	栽植乔木澳洲火焰木	株	19	19	
1. 35	050102001035	栽植乔木水石榕	株	6	6	
1. 36	050102001036	栽植乔木中国红	株	71	71	
1. 37	050102004001	栽植棕榈类狐尾椰子	株	39	39	
1. 38	050102001037	栽植乔木洋红风铃木	株	1	1	
1. 39	050102001038	栽植乔木广州樱	株	1	1	
1. 40	050102001039	栽植乔木鸡冠刺桐	株	1	1	
1. 41	050102001040	栽植乔木大花紫薇	株	1	1	
1. 42	050102001041	栽植乔木碧桃	株	1	1	
		栽植灌木				
1. 43	050102002001	栽植灌木丛生琴叶榕 A	株	9	9	
1. 44	050102002002	栽植灌木丛生琴叶榕 B	株	72	77	
1. 45	050102002004	栽植灌木红刺露兜 A	株	2	2	
1. 46	050102002005	栽植灌木红刺露兜 B	株	26	26	
1. 47	050102002006	栽植灌木灰莉球 A	株	41	44	
1. 48	050102002007	栽植灌木灰莉球 B	株	52	53	
1. 49	050102002008	栽植灌木红车	株	44	34	
1. 50	050102002009	栽植灌木大叶伞	株	174	170	
1. 51	050102002010	栽植灌木丛生紫薇	株	50	69	
1. 52	050102002011	栽植灌木银叶金合欢	株	34	56	
1. 53	050102002012	栽植灌木龙血树	株	11	11	
1. 54	050102002013	栽植灌木美丽针葵	株	21	24	
1. 55	050102002014	栽植灌木红千层	株	72	67	
1. 56	050102002015	栽植灌木黄金香柳	株	25	35	
1. 57	050102002016	栽植灌木金边龙舌兰	株	21	21	
1. 58	050102002017	栽植灌木苏铁	株	21	21	
1. 59	050102002018	栽植灌木酒瓶椰子	株	61	61	
		栽植地被				
1. 60	050102008001	栽植花卉夹竹桃	m2	266	242	
1. 61	050102008002	栽植花卉双荚决明	m2	652	735	
1. 62	050102008003	栽植花卉花叶鹅掌藤	m2	740	444	
1. 63	050102008004	栽植花卉新加坡龙船花	m2	863	1107	
1. 64	050102008005	栽植花卉红绒球	m2	199	176	
1. 65	050102008006	栽植花卉紫花勒杜鹃	m2	195	1410	
1. 66	050102008007	栽植花卉红花勒杜鹃	m2	675	901	
1. 67	050102008008	栽植花卉映山红	m2	604	333	
1. 68	050102008009	栽植花卉亮叶朱蕉	m2	251	183	
1. 69	050102008010	栽植花卉九里香	m2	154	183	
1. 70	050102008011	栽植花卉黄金叶	m2	286	234	
1. 71	050102008012	栽植花卉满天星	m2	145	138	

1.72	050102008013	栽植花卉紫花鼠尾草	m2	94	82	
1.73	050102008014	栽植花卉长春花	m2	345	330	
1.74	050102008015	栽植花卉巴西野牡丹	m2	181	181	
1.75	050102008016	栽植花卉美女樱	m2	424	322	
1.76	050102012001	铺种植草皮植草格草坪	m2	383.7	384.6	
1.77	050102012002	铺种植草皮马尼拉草	m2	12958	25427	
2.		2#坝头区一园建工程				
		沥青路面				
2.1	050201001001	园路-新做路基沥青道路	m2	2382	2382	
		硬化路面拆除				
2.2	011602001001	混凝土构件拆除	m2	6420	6266.28	
		标准道牙				
2.3	010404001001	200 厚级配碎石垫层	m3	50.59	50.59	
2.4	010404001002	200 厚 C30 混凝土垫层	m3	50.59	50.59	
2.5	010501002001	花岗岩道牙细石混凝土二次浇注	m3	18.97	18.97	
2.6	050201003001	600x250 芝麻灰路牙铺设	m	1213	1213	
2.7	050201003002	600x150 芝麻灰路牙铺设	m	51.8	51.8	
		标准停车位				
2.8	010404001005	200 厚级配碎石垫层	m3	16.06	16.06	
2.9	010404001006	200 厚 C30 混凝土垫层	m3	16.06	16.06	
2.10	010501002003	花岗岩道牙细石混凝土二次浇注	m3	6.02	6.02	
2.11	050201001003	烧结砖收边园路	m2	289.05	289.05	
2.12	050201001004	植草砖园路	m2	989.95	989.95	
2.13	050201003003	路牙铺设	m	401.4	401.4	
2.14	050201003004	路牙铺设-车档	m	49.2	49.2	
		卵石截水沟				
2.15	010101001001	平整场地	m2	2760	2760	
2.16	010101003001	挖沟槽土方	m3	1276.8	1276.8	
2.17	010103001001	回填方	m3	720	720	
2.18	010103002001	余方弃置	m3	556.8	556.8	
2.19	010401003001	实心砖墙	m3	216	216	
2.20	010404001007	100 厚级配碎石垫层	m3	87.6	87.6	
2.21	010404001008	100 厚 C20 混凝土垫层	m3	87.6	87.6	
2.22	010501002004	带形基础	m3	28.8	28.8	
2.23	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	m2	360	360	
2.24	010903004001	不锈钢止水钢板	m	1200	1200	
2.25	011110B002001	细石混凝土找平	m2	300	300	
2.26	011201004001	立面砂浆找平层	m2	1740	1740	
2.27	040202009001	散置砾石	m3	36	36	
		标准台阶				
2.28	050201002001	面芝麻灰花岗岩踏(蹬)道	m2	155.55	155.55	
2.29	050201002002	整石台阶踏(蹬)道	m2	56.72	56.72	
2.30	050201002003	塑木地板踏(蹬)道	m2	9.6	9.6	
		地面铺装				
2.31	050201001005	烧面芝麻黑花岗岩园路	m2	344.19	344.19	
2.32	050201001006	烧面芝麻灰花岗岩园路	m2	2852.4	2852.4	
2.33	050201001007	塑木地板园路	m2	194	194	
2.34	050201001008	芝麻灰花岗岩错缝拼园路	m2	1347.51	1347.51	
2.35	050201001009	透水砼园路	m2	1746.5	1746.5	
		主入口 LOGO 区				
		土方工程				
2.36	010101001006	平整场地	m2	163	163	

2.37	010101003007	挖沟槽土方	m3	104.16	104.16	
2.38	010103001007	回填方	m3	67.52	67.52	
2.39	010404001015	100 厚级配碎石垫层	m3	7.44	7.44	
2.40	010404001016	100 厚 C15 混凝土垫层	m3	7.44	7.44	
		砌筑工程				
2.41	010401001004	砖基础	m3	33.15	33.15	
2.42	010904003004	楼(地)面砂浆防水(防潮)	m2	33.48	33.48	
		装饰工程				
2.43	011102001004	石材压顶	m2	37.2	37.2	
2.44	011204001004	石材墙面	m2	37.2	37.2	
2.45	050101012007	土工布花园基底处理	m2	23.36	23.36	
2.46	050101012009	陶粒滤水层花园基底处理	m2	4.19	4.19	
2.47	050105B001001	金属白色 LOGO 字体	项	1	1	
		标准栏杆				
2.48	010516002001	预埋铁件	t	0.323	0.323	
2.49	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	m	315	315	
		生态阶梯				
2.50	010101003003	挖沟槽土方	m3	174.31	174.31	
2.51	010103001003	回填方	m3	108.26	108.26	
2.52	010103002002	余方弃置	m3	66.05	66.05	
2.53	010401001002	砖基础	m3	62.29	62.29	
2.54	010404001011	100 厚级配碎石垫层	m3	12.94	12.94	
2.55	010404001012	100 厚 C15 混凝土垫层	m3	12.94	12.94	
2.56	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)	m2	58.21	58.21	
2.57	011102001002	石材压顶	m2	80.85	80.85	
2.58	011201001001	墙面一般抹灰	m2	46.89	46.89	
2.59	011204001002	石材墙面	m2	64.68	64.68	
2.60	050101012003	土工布花园基底处理	m2	40.62	40.62	
2.61	050101012004	陶粒滤水层花园基底处理	m2	4.85	4.85	
		标准种植池				
2.62	010101001003	平整场地	m2	500	500	
2.63	010101003004	挖沟槽土方	m3	115.64	115.64	
2.64	010103001004	回填方	m3	66.88	66.88	
2.65	010103002003	余方弃置	m3	48.76	48.76	
2.66	010401001003	砖基础	m3	49.7	49.7	
2.67	010404001013	100 厚级配碎石垫层	m3	9.44	9.44	
2.68	010404001014	100 厚 C15 混凝土垫层	m3	9.44	9.44	
2.69	010904003003	楼(地)面砂浆防水(防潮)	m2	49.56	49.56	
2.70	011102001003	石材压顶	m2	59	59	
2.71	011201001002	墙面一般抹灰	m2	34.22	34.22	
2.72	011204001003	石材墙面	m2	47.4	47.4	
2.73	050101012005	土工布花园基底处理	m2	29.64	29.64	
2.74	050101012006	陶粒滤水层花园基底处理	m2	3.54	3.54	
		特色种植池一				
2.75	010101001004	平整场地	m2	47.85	47.85	
2.76	010101003005	挖沟槽土方	m3	13.86	13.86	
2.77	010103001005	回填方	m3	8.06	8.06	
2.78	010103002004	余方弃置	m3	5.8	5.8	
2.79	010501001001	垫层	m3	2.43	2.43	
2.80	010501002005	带形基础	m3	8.44	8.44	
2.81	011201001003	墙面一般抹灰	m2	40.05	40.05	
2.82	011406001001	抹灰面油漆	m2	40.05	40.05	
		特色种植池二				

2.83	010101001005	平整场地	m2	49	49
2.84	010101003006	挖沟槽土方	m3	13.64	13.64
2.85	010103001006	回填方	m3	11.01	11.01
2.86	010103002005	余方弃置	m3	2.63	2.63
2.87	010501001002	垫层	m3	2.36	2.36
2.88	010501002006	带形基础	m3	8.18	8.18
2.89	011201001004	墙面一般抹灰	m2	39.46	39.46
2.90	011406001002	抹灰面油漆	m2	39.46	39.46
2.91	050301005001	点风景石	t	56.448	56.448
		公共卫生间			
		土方工程			
2.92	010101001007	平整场地	m2	180	180
2.93	010101002002	挖一般土方	m3	283	283
2.94	010103001008	回填方	m3	202	202
2.95	010103002007	余方弃置	m3	81	81
		砌筑工程			
2.96	010401001005	砖基础	m3	11.23	11.23
		混凝土工程			
2.97	010404001017	100 厚级配碎石垫层	m3	9	9
2.98	010404001018	100 厚 C15 混凝土垫层	m3	9	9
2.99	010501003002	独立基础	m3	3.6	3.6
2.100	010501004002	满堂基础	m3	22.32	22.32
2.101	010502001002	矩形柱	m3	3.18	3.18
2.102	010502002002	构造柱	m3	1.1	1.1
2.103	010503001002	基础梁	m3	9.2	9.2
2.104	010503002002	矩形梁	m3	3.9	3.9
2.105	010503004002	圈梁	m3	1.3	1.3
2.106	010504001002	直形墙	m3	51.93	51.93
2.107	010505001002	有梁板	m3	10.9	10.9
2.108	010505006002	栏板	m3	1.49	1.49
		钢筋工程			
2.109	010515001005	现浇构件钢筋圆钢筋 10mm	t	0.365	0.365
2.110	010515001006	现浇构件钢筋螺纹钢 10mm	t	0.855	0.855
2.111	010515001007	现浇构件钢筋螺纹钢 25mm	t	9.313	9.313
2.112	010515001008	现浇构件钢筋箍筋 10mm	t	0.84	0.84
2.113	010516003002	机械连接	个	262	262
		墙柱面工程			
2.114	010401012002	零星砌砖	m3	0.41	0.41
2.115	010516002004	预埋铁件:5 厚 100x50	t	0.013	0.013
2.116	010516002005	预埋铁件 8 厚 150*150	t	0.121	0.121
2.117	010808004003	金属门窗套 2500*2700	m2	6.95	6.95
2.118	010808004004	金属门窗套外包门框	m2	24	24
2.119	010903002002	墙面涂膜防水	m2	78.5	78.5
2.120	011001003002	保温隔热墙面	m2	78.5	78.5
2.121	011201001007	外墙面墙面一般抹灰	m2	183	183
2.122	011201001008	内墙面墙面一般抹灰	m2	173	173
2.123	011204003002	块料墙面	m2	71.23	71.23
2.124	011406001006	内墙面抹灰面油漆	m2	101.77	101.77
2.125	011406001007	外墙面抹灰面油漆	m2	180	180
2.126	050105B002001	铝通格栅	m2	109.6	109.6
		地面工程			
2.127	010501001005	150 厚级配碎石垫层	m3	7.86	7.86
2.128	010501001006	100 厚 C15 混凝土垫层	m3	5.24	5.24

2. 129	011102003002	块料楼地面	m2	52.4	52.4	
		屋面及天棚工程				
2. 130	010902002002	屋面涂膜防水	m2	68.2	68.2	
2. 131	010902003002	屋面刚性层	m2	62.7	62.7	
2. 132	011001001002	保温隔热屋面	m2	62.7	62.7	
2. 133	011101006003	20 厚平面砂浆找平层	m2	62.7	62.7	
2. 134	011101006006	20 厚平面砂浆找平层	m2	62.7	62.7	
2. 135	011301001002	天棚抹灰	m2	77	77	
2. 136	011406001012	抹灰面油漆	m2	77	77	
2. 137	050101012008	屋顶花园基底处理	m2	62.7	62.7	
		门窗工程				
2. 138	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	m2	3.78	3.78	
2. 139	011508004002	金属字	个	9	9	
		景观廊架				
		土方工程				
2. 140	010101001008	平整场地	m2	215.05	215.05	
2. 141	010101003008	挖沟槽土方	m3	67.8	67.8	
2. 142	010101004002	挖基坑土方	m3	96.4	96.4	
2. 143	010103001009	回填方	m3	68.1	68.1	
2. 144	010103002008	余方弃置	m3	96.1	96.1	
		混凝土工程				
2. 145	010404001019	100 厚级配碎石垫层	m3	6.1	6.1	
2. 146	010404001020	100 厚 C15 混凝土垫层	m3	6.1	6.1	
2. 147	010501003003	独立基础	m3	14.4	14.4	
2. 148	010502001003	矩形柱	m3	8.02	8.02	
2. 149	010503001003	基础梁	m3	4.62	4.62	
2. 150	010503002003	矩形梁	m3	3.6	3.6	
2. 151	010505001003	有梁板	m3	28.92	28.92	
		钢筋工程				
2. 152	010515001009	现浇构件钢筋圆钢筯 10mm	t	0.032	0.032	
2. 153	010515001010	现浇构件钢筋螺纹钢筯 10mm	t	2.511	2.511	
2. 154	010515001011	现浇构件钢筋螺纹钢筯 25mm	t	4.896	4.896	
2. 155	010515001018	现浇构件钢筋箍筋 10mm	t	1.327	1.327	
2. 156	010516003003	机械连接	个	128	128	
		墙柱面工程				
2. 157	011202001003	柱面一般抹灰	m2	86.59	86.59	
2. 158	011202001004	梁面一般抹灰	m2	136.8	136.8	
2. 159	011205001002	石材柱面	m2	10.08	10.08	
2. 160	011406001008	抹灰面油漆	m2	217.31	217.31	
2. 161	011502003002	石材装饰线	m	28.8	28.8	
		屋面及天棚工程				
2. 162	010902001002	屋面卷材防水	m2	157.4	157.4	
2. 163	011101006004	平面砂浆找平层	m2	157.4	157.4	
2. 164	011301001003	天棚抹灰	m2	153	153	
2. 165	011406001009	抹灰面油漆	m2	153	153	
2. 166	020601003002	小青瓦屋面	m2	157.4	157.4	
2. 167	020603003002	小青瓦正脊	m	24	24	
2. 168	020603004002	小青瓦瓦檐头(口)附件	m	48	48	
2. 169	020603009002	小青瓦翘角头	座	4	4	
		景观亭				
		土方工程				
2. 170	010101001009	平整场地	m2	57.76	57.76	
2. 171	010101003009	挖沟槽土方	m3	5.63	5.63	

2. 172	010101004003	挖基坑土方	m3	11.3	11.3	
2. 173	010103001010	回填方	m3	12.35	12.35	
2. 174	010103002009	余方弃置	m3	4.58	4.58	
		混凝土工程				
2. 175	010404001021	100 厚级配碎石垫层	m3	0.9	0.9	
2. 176	010404001022	100 厚 C15 混凝土垫层	m3	0.9	0.9	
2. 177	010501003004	独立基础	m3	1.2	1.2	
2. 178	010502001004	矩形柱	m3	1.61	1.61	
2. 179	010503001004	基础梁	m3	0.79	0.79	
2. 180	010503002004	矩形梁	m3	0.56	0.56	
2. 181	010505001004	有梁板	m3	5.93	5.93	
		钢筋工程				
2. 182	010515001012	现浇构件钢筋螺纹钢筋 10mm	t	0.609	0.609	
2. 183	010515001013	现浇构件钢筋螺纹钢筋 25mm	t	0.659	0.659	
2. 184	010515001014	现浇构件钢筋箍筋 10mm	t	0.331	0.331	
		墙柱面工程				
2. 185	010514002002	其他构件	m3	0.98	/	此项取消
2. 186	011202001005	梁面一般抹灰	m2	20.06	20.06	
2. 187	011202001006	柱面一般抹灰	m2	28.6	28.6	
2. 188	011205001003	石材柱面	m2	2.24	2.24	
2. 189	011406001010	抹灰面油漆	m2	48.66	48.66	
2. 190	011502003003	石材装饰线	m	6.4	6.4	
2. 191	050105B003001	木制牌匾	个	1	/	此项取消
		屋面及天棚工程				
2. 192	010902001003	屋面卷材防水	m2	32	32	
2. 193	011101006005	平面砂浆找平层	m2	32	32	
2. 194	011301001004	天棚抹灰	m2	25.7	25.7	
2. 195	011406001011	抹灰面油	m2	25.7	25.7	
2. 196	020601003003	小青瓦屋面	m2	32	32	
2. 197	020603003003	小青瓦攒尖垂脊	m	14	14	
2. 198	020603004003	小青瓦瓦檐头(口)附件	m	22	22	
2. 199	020603009003	小青瓦翘角头	座	8	8	
2. 200	020603011002	宝顶(中堆、天五座)	座	1	1	
2. 201	050105B004001	铝通椽子	m2	29	/	此项取消
		架空栈道				
		土方工程				
2. 202	010101001010	平整场地	m2	40	40	
2. 203	010101004004	挖基坑土方	m3	42.4	42.4	
2. 204	010103001011	回填方	m3	27.2	27.2	
2. 205	010103002010	余方弃置	m3	15.2	15.2	
		混凝土工程				
2. 206	010404001003	垫层	m3	2.31	/	此项取消
2. 207	010404001004	垫层	m3	2.31	/	此项取消
2. 208	010501003005	独立基础	m3	7.2	/	此项取消
2. 209	010502001005	矩形柱	m3	2.78	/	此项取消
2. 210	010505001005	有梁板	m3	5.25	/	此项取消
2. 211	010506001002	直形楼梯	m3	2.4	/	此项取消
		钢筋工程				
2. 212	010515001015	现浇构件钢筋圆钢 箍 φ 10mm	t	0.06	/	此项取消
2. 213	010515001016	现浇构件钢筋螺纹钢 箍 φ 25mm	t	0.857	/	此项取消
2. 214	010515001017	现浇构件钢筋箍筋 φ 10mm	t	0.31	/	此项取消
2. 215	010516003004	机械连接	个	48	/	此项取消
		装饰工程				

2.216	050201015002	栈道	m2	49.26	49.26	
三		2#坝头区-安装工程				
		给排水工程				
		水表井组				
3.1	031003002003	螺纹法兰阀门	个	1	1	
3.2	031003002004	螺纹法兰阀门	个	2	2	
3.3	031003013002	水表	组	1	1	
3.4	040504001003	砌筑井	座	1	1	
3.5	010101007004	管沟土方(给水)	m3	768.96	768.96	
3.6	031001006024	塑料管 DN80	m	506.6	506.6	
3.7	031001006025	塑料管 DN65	m	80.8	80.8	
3.8	031001006026	塑料管 DN50	m	211.2	211.2	
3.9	031001006027	塑料管 DN40	m	624.2	624.2	
3.10	031001006028	塑料管 DN25	m	385.7	385.7	
3.11	031001006029	塑料管 DN100	m	10.6	10.6	
3.12	031003001002	螺纹阀门	个	37	37	
3.13	040504001004	阀门井	座	4	4	
3.14	010101007005	管沟土方(雨水)	m3	1603	1603	
3.15	010401011004	雨水口	座	24	24	
3.16	010401011005	雨水检查井	座	47	47	
3.17	010401011006	污水井	座	1	1	
3.18	031001006030	塑料管 DN500	m	327	327	
3.19	031001006031	塑料管 DN400	m	337	337	
3.20	031001006032	塑料管 DN300	m	733	733	
3.21	031001006033	塑料管 DN200	m	146	146	
3.22	031001006034	塑料管 DN150	m	15	15	
3.23	031001006035	塑料管 DN150 打孔盲管	m	66	66	
3.24	031001006036	塑料管污水管 DN200	m	8	8	
3.25	040504008002	整体化粪池	座	1	1	
		公共卫生间给排水				
3.26	031001006037	塑料管 UPVC 管 DN50	m	16	16	
3.27	031001006038	塑料管 UPVC 管 DN40	m	4.5	4.5	
3.28	031001006039	塑料管 UPVC 管 DN32	m	1.3	1.3	
3.29	031001006040	塑料管 UPVC 管 DN25	m	12.2	12.2	
3.30	031001006041	塑料管 UPVC 管 DN20	m	0.9	0.9	
3.31	031001006042	塑料管 UPVC 管 DN15	m	8	8	
3.32	031001006043	塑料管 UPVC 管 DN50 室外	m	5.8	5.8	
3.33	031001006044	塑料管 UPVC 管 DN65 室外	m	4.5	4.5	
3.34	031001006045	塑料管 UPVC 管 DN100 室外	m	25.8	25.8	
3.35	031001006046	塑料管 UPVC 管 DN150 室外	m	17.8	17.8	
3.36	031004003002	洗脸盆	组	4	4	
3.37	031004004002	洗涤盆	组	1	1	
3.38	031004006003	蹲式大便器	组	7	7	
3.39	031004006004	坐式大便器	组	1	1	
3.40	031004007002	小便器	组	2	2	
3.41	031004008003	其他成品卫生器具地漏	组	5	5	
3.42	031004008004	地面扫除口安装 DN150	组	4	4	
		电气工程				
3.43	010101007003	管沟土方(电缆沟)	m3	305.28	305.28	
3.44	010501006001	设备基础	m3	1.2	1.2	
3.45	030404017001	配电箱	台	2	2	
3.46	030411006001	接线盒	个	43	43	
3.47	030412004001	装饰灯	套	12	12	

3.48	030412004002	装饰灯	套	5	5	
3.49	030412007001	一般路灯	套	11	11	
3.50	040205001001	人(手)孔井	座	15	15	
3.51	040804001001	配管:PVC 规格:25	m	916.4	916.4	
3.52	040804001002	配管:PVC 规格:32	m	97	97	
3.53	040804001003	配管:PVC 规格:40	m	167.6	167.6	
3.54	040804002001	配线 YJV3*4mm	m	942.1	942.1	
3.55	040804002002	配线 YJV3*6mm	m	108	108	
3.56	040804002003	配线 YJV5*6mm	m	197	197	
3.57	040807002001	供电系统调试	系统	1	1	
		公共卫生间				
3.58	030404017002	配电箱	台	1	1	
3.59	030404034001	照明开关单极开关	个	4	4	
3.60	030404034002	照明开关二极开关	个	2	2	
3.61	030404035001	插座排气扇三孔插座	个	2	2	
3.62	030404035002	插座双联二三极插座	个	3	3	
3.63	030409002001	接地母线	m	47	47	
3.64	030409003001	避雷引下线	m	14.4	14.4	
3.65	030409005001	避雷网	m	43	43	
3.66	030412001001	普通灯具	套	7	7	
3.67	030412005001	荧光灯	套	9	9	
3.68	030904003001	按钮	个	1	1	
3.69	030904005001	声光报警器	个	1	1	
3.70	040804001006	配管:PVC 规格:40	m	2	2	
3.71	040804001007	配管:PVC 规格:25	m	126	126	
3.72	040804002004	配线 YJV5*6mm	m	3.7	3.7	
3.73	040804002005	配线规格:ZRBV-3X4mm	m	400	400	
四		环库绿化提升-绿化工程				
		绿地整理				
4.1	010404001024	垫层	m2	971	878	
4.2	050101009001	种植土回(换)填	m2	2000	/	此项取消
4.3	050101010002	整理绿化用地	m2	11250	11173	
		栽植乔木				
4.4	050102001028	栽植乔木香樟	株	58	18	
		栽植地被				
4.5	050102008017	栽植攀缘植物爬山虎	m	65	65	
4.6	050102008019	栽植花卉山杜鹃	m2	708	530	
4.7		栽植花卉紫花野牡丹	m2	9571	104	
		栽植花卉紫花勒杜鹃	m2		9596	此项变更
4.8	050102012003	铺种草皮台湾草	m2	971	878	
		环库边坡绿化工程				
4.9	050101010003	整理绿化用地	m2	6138.5	6119.8	
4.10	050102001027	栽植乔木马尾松	株	4946	4946	
4.11	050102001029	栽植乔木香樟	株	323	192	
4.12		栽植花卉紫花勒杜鹃	m2	6138.5	6119.8	此项变更
五		环库绿化提升-园建工程				
5.1	050201001009	园路彩色陶瓷颗粒	m2	153.3	/	此项取消
5.2	050201001010	芝麻灰花岗岩收边园路	m2	15.9	15.9	
5.3	050201001011	芝麻灰花岗岩错缝拼园路	m2	85.3	85.3	
5.4	050201001012	蒙古黑花岗岩收边园路	m2	44.16	44.16	
5.5	050201001013	芝麻灰花岗岩错缝拼园路	m2	27.36	27.36	
5.6	050201001014	蒙古黑花岗岩收边园路	m2	4.32	4.32	

6.3.28	/	垫层	m3		10.99	
6.3.29	/	独立基础	m3		52.06	
6.3.30	/	混凝土挡墙墙身	m3		66.33	
6.3.31	/	混凝土挡墙压顶	m3		4.37	
6.3.32	/	现浇构件钢筋螺纹钢筋 $\phi 25\text{mm}$	t		9.936	
6.3.33	/	现浇构件钢筋箍筋 $\phi 10\text{mm}$	t		1.229	
6.3.34	/	土工织布	m2		102.31	
6.3.35	/	排(泄)水管	m		18.90	
6.3.36	/	沉降(施工)缝	m		9.80	
6.3.37	/	砂石反滤层	m3		1.20	
	/	环库分区二花池砌体				
6.4.1	/	花池	m3		2.58	
6.4.2	/	墙面一般抹灰	m2		21.50	
6.4.3	/	种植土回(换)填	m3		32.25	
		新增登山梯				
6.5.1	/	钢梯	t		9.150	
6.5.2	/	硬木扶手、栏杆、栏板	m		70.50	
6.5.3	/	金属面油漆防锈底漆	m2		210.97	
6.5.4	/	金属面油漆白色面漆	m2		98.72	
6.5.5	/	挖基坑土方	m3		8.90	
6.5.6	/	回填方	m3		6.30	
6.5.7	/	独立基础	m3		3.60	
6.5.8	/	现浇构件钢筋	t		0.250	
6.5.9	/	预埋铁件	t		0.120	
		主入口 LOGO 文字后增加格栅				
6.6.1	/	景墙	m2		6.76	
6.6.2	/	独立基础	m3		2.33	
6.6.3	/	垫层	m3		0.74	
6.6.4	/	现浇构件钢筋	t		0.325	
6.6.5	/	预埋铁件	t		0.189	
6.6.6	/	垫层	m3		0.74	
		原管理用房绿化				
6.7.1	/	栽植灌木	株		19	
6.7.2	/	栽植攀缘植物	m		189.00	
6.7.3	/	铺种草皮	m2		797.00	
6.7.4	/	种植土回(换)填	m3		1069.67	
6.7.5	/	砖砌体拆除	m3		2.60	
6.7.6	/	沟盖板、井盖板、井圈	m2		20.40	
6.7.7	/	不锈钢止水钢板	m		68.00	
6.7.8	/	细石混凝土找平	m2		20.40	
6.7.9	/	立面砂浆找平层	m2		47.60	
6.7.10	/	散置砾石	m3		2.04	
6.7.11	/	实心砖墙	m3		8.16	
6.7.12	/	墙面一般抹灰	m2		50.32	
6.7.13	/	抹灰面油漆	m2		50.32	
6.7.14	/	塑料管	m		16.00	
		合同清单漏项				
6.8.1	/	电力电缆	m		320.00	
6.8.2	/	成品隔断	m2		24.24	
6.8.3	/	洗漱台	m2		3.45	
6.8.4	/	排水沟、线性截水沟	m		54.00	
七	施工变更立项	深圳抽水蓄能电站上水库停车				

		场板房拆除、垃圾清理			
7.1.1	/	隔断隔墙拆除	m2	288.00	
7.1.2	/	天棚面龙骨及饰面拆除	m2	120.00	
7.1.3	/	垃圾弃置	m3	253.00	
		沥青道路划线及增加绿地汀步			
7.2.1	/	标线	m2	199.95	
7.2.2	/	石汀步(步石、飞石)	m2	61.20	

四、合同工程质量评定

本工程严格按照《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ 82-2012)、《广东城市绿化工施工和验收规范》(DB44/T 581-2009)和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T50300-2013)进行验收评定。施工过程中施工质量安全管理受控，施工工艺及参数符合业主及监理单位批复文件要求，质量安全满足合同、设计文件及相关规范要求，未发生任何质量安全事故。

验收工作小组一致认为：本合同工程质量满足合同要求，施工总体质量合格。

五、历次验收遗留问题及处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建

无

八、结论

本工程自 2020 年 6 月 5 日正式开工建设，2020 年 12 月 14 日全部完成合同工程施工内容。经验收检查，深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程各项施工任务满足合同要求，质量合格；施工过程中未发生任何质量及安全事故，无任何环境污染事件，环保和水保方面满足合同要求。工程各项验收资料经检查已整理齐备，满足合同验收要求。

依据施工合同，同意通过合同工程完工验收，综合评定施工质量等级为合格。

九、保留意见

无

十一、参加验收单位签章

工程建设单位：深圳蓄能发电有限公司



日期：2020年12月22日

工程设计单位：深圳园林股份有限公司



日期：2020年12月22日

工程监理单位：浙江华东工程咨询有限公司深圳抽水蓄能电站建设监理中心



日期：2020年12月22日

工程施工单位：深圳市彬绿园林有限公司



日期：2020年12月22日

工程付款发票

A 4403213130		深圳增值税专用发票 4403213130 24720587		开票日期： 2021年12月21日		
				此联不作报税凭证使用		
购买方 税总货劳函〔2021〕150号 中钞光华印制有限公司	名 称： 深圳蓄能发电有限公司	密 码 区	6115+*3023249<7252+72->12*8 278<2+//+<98545-8>3-*-/5>>1 44*08/+29+/3/0299<-512+36/9 00*825+<2+848</*3/5+8-+/52+			
	纳税人识别号： 91440300589161949T 地址、电话： 深圳市龙岗区龙城清林中路海关大厦10楼1029室 0755-66856705 开户行及账号： 农业银行深圳盐田支行 41017700040008720	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单 价	金 额	税 率
合 计				¥ 95937.57		¥ 8634.38
价税合计(大写)		(小写) ￥ 104571.95				
销售方 税总货劳函〔2021〕150号 中钞光华印制有限公司	名 称： 深圳市彬绿园林有限公司	备 注	项目名称：深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境 提升工程 项目地址：深圳市盐田区			
	纳税人识别号： 91440300734165680C 地址、电话： 深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房8层802 0755-83 329918 开户行及账号： 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行 44250100006909258258					
收款人：周美荣		复 核：朱文瑜	开票人：朱忠明	销售方：(章)		

2.1.5 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

合同

合同编号: 深彬字(2019)088号

正本

项目编号: _____
合同编号: HDJW-ZYFB3Q-20190822

建设工程专业施工合同

工程名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

工程地点: 广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

发包方: 惠东金麒麟企业有限公司

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

签订日期: 2019 年 08 月

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 专业分包施工合同

发包方（以下简称甲方）：惠东金麒麟有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关的法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 专业施工承包事项协商达成一致，并在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，订立本合同所约定的各项条款，双方共同遵守，具体各项条款如下。

第一条 工程概况

1.1、工程名称：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

1.2、工程地址：广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

1.3、总承包单位：福建省惠东建筑工程有限公司

1.4、设计单位：深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司

1.5、建筑工程概况：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室工程总用地面积：
40502.75m²，总建筑面积：196910.09m²，其中地上 135649.15m²，地下 61260.94m²，共
计包含 11 栋建筑物 30#~40#楼；绿地面积 12486.99m²；本次招标范围包含但不限于小区道
路、出入口大门、园区栏杆、围墙栏杆、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红
线范围内的所有园林景观工程，水系、水景、软景等施工设计图纸及按现行的施工验收规
范范围内的所有内容。

第二条 承包范围和承包方式

2.1、承包范围：

按经确认的 深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司 设计的 惠东嘉旺花园三期园林景观工程 设计图纸（设计日期 2019 年 03 月 13 日）的所有工程，按合同附件经双方确认的施工图纸及投标报价书中的所有工程内容，且按照甲方要求及现行的验收规范、施工规范要求完成设计图纸内所包含的全部工作内容（不包含平面布置图中的各种移动小装饰品、活动家具）；

2.2、承包方式：

本工程双方约定按双方确认的设计图纸总价包干，承包方式包含但不限于以下内容，包



惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

括“包材料（所有主材及辅材）、包人工、包所有机械、包工具、包所有为完成施工承包范围内的施工任务而产生的措施费（包含地面及商业街、室外消防登高面地面、架空层地面、商业街、和地下室顶板的土方回填（因土方密实变化下沉标高差异而产生的土方量差乙方自行考虑）、种植土及材料的二次运输、吊运、地下室顶板可能因工程赶工需要上重型设备或运输车需要做的回顶顶撑而产生的费用等）、包安全文明施工措施费、包规费、包施工用水用电费、施工配合及与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用、阶段性工期及区域性工期要求（展示区要求按约定的工期提前施工，展示区的范围大概包含：30#及 35#楼前的商业广场园林景观工程和 30#楼 35#楼 36#楼 37#楼架空转换层的部分园林景观工程；另外本工程甲方根据销售计划安排分批次销售而组织进行划分工程区域分阶段进行施工可能会产生的阶段性施工费用）、企业异地施工等因素造成的费用增加、已完成工程移交给甲方前的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费、施工期间因政府原因或市场等任何原因造成人工费用、材料费用、机械费用的上涨的风险费用乙方在投标报价时一并考虑（乙方不得因此要求招标人补偿任何费用，否则，视为乙方违约）、总报价 1.5% 的总包服务费等施工中须发生的一切费用，同时包含工程质量保证金和植物的养护费用、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工过程中及完工后的垃圾清理和外运、完工前的现场清理工作、包成品保护及成品破坏的修复费用、包材料检验检测实验试验费用、包专业工程质量检验检测、环保检验检测、承包范围内的所有工程竣工资料、包竣工验收、包税金（提供税率为 9% 的增值税专用发票）”方式进行承包。

第三条 合同价款、工程款支付和结算

3.1、合同价款

甲、乙双方经过协商一致同意，本合同按本合同 2.1 和 2.2 约定的承包范围及承包方式按甲方提供的该工程的设计图纸和乙方的投标报价书总价一次性含税大包干，包干含税合同总价为人民币 ¥15800000.00 元（人民币大写：壹仟伍佰捌拾万元整）除设计变更和甲方要求的主材变更及甲方要求的设计图纸以外的工程项目及工程量的增减签证，结算时合同总价不做任何调整。

3.2、付款方式

3.2.1 按分段支付方式：

本工程甲、乙双方协商一致同意按月完成工程进度支付工程进度款，每月的 25 日前乙方把当月完成的工程量按甲方的要求提交工程款申请，甲方在收到乙方提交的期中支付申请后 15 个工作日内核准、审批及支付，支付进度款的金额为实际完成工程量的 80%；工程竣工验收结算完毕后 30 天内，支付至经甲方审定的结算总价的 95%，

第五条 工程结算

5.1 工程结算办理的时间

工程全面竣工验收合格，乙方须向甲方提供三套竣工资料（在竣工图上注明苗木的名称、产地等）并向甲方项目部移交，获得《工程结算资料交接单》。甲方成本在收到乙方提供的《工程结算资料交接单》后 6 个月内办理完成工程结算。

如甲方在 6 个月内未结算完毕或未对结算文件提出修改意见的，并不视为对乙方报送的结算资料的认可，结算价款不得以乙方单方报送的结算资料为依据，乙方也不得以此要求付款。

按甲方的工程结算管理流程要求：此工程结算须报甲方成本中心审批。

5.2 工程结算方式：

1) 本工程为按深化设计图纸及工程量报价单含税总价大包干发包的工程，如没有设计变更，合同总价即为结算总价，如有设计变更，结算总价=合同总价+（变更增加或减少的工程款项）+指令单确认签证+其他（包含不限于罚款）；

2) 竣工资料应先报送到甲方现场专业工程师，由现场专业工程师初审后报项目工程总监和监理工程师，工程总监和监理工程师审核后，报甲方项目管理部经理进行复审资料的真实性、完整性、准确性。同时，乙方在报送相关的结算资料时，应按甲方的相关资料交接流程进行资料的交接并办理相关的手续，作为办理工程结算的依据。

第六条 工期要求

6.1、总工期要求

6.1.1. 总工期：300 个日历天，开工日期：2020 年 09 月 01 日（为暂定开工日期，具体按监理公司发放的开工通知日期为准），竣工日期：按项目总承包竣工验收日期（暂定为 2021 年 07 月 30 日）。

6.1.2. 阶段性工期要求：

本工程为配合甲方组织的销售工作，在开盘销售前需开放园林景观展示区，展示区包含：30#楼及 35#楼前与新平大道相衔接的商业广场园林景观工程、30#楼 35#楼 36#楼 37#楼土 0.000 及架空转换层（泛会所）的部分园林景观工程，展示区的工期如下：

◆ 展示区工期要求：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程展示区工期：街铺前商业广场 2019 年 08 月 20 日进场开工，2019 年 09 月 20 日完工；小

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

区内的园林景观工程展示区 2019 年 10 月 1 日进场，2019 年 11 月 15 日完成；如果开工日期有更改再另行调整（以甲方及监理公司颁发的展示区开工通知单为准；园林展示区特指 30#楼及 35#楼前的商业广场园林景观工程和 30#楼及 35#楼、36#楼、37#楼±0.000 架空转换层的部分园林景观工程）；

◆ 展示区以外的大面积园林景观工程工期要求：开工日期 2020 年 12 月 01 日，完工日期 2021 年 6 月 30 日；总工期 210 日历天；具体以甲方颁发的进场开工通知为准。

6.2、工期奖惩措施

乙方必须严格按合同工期（包含展示区的阶段性工期要求）要求要求保质、保量完成承包范围内的所有施工内容，如因乙方原因造成工期延误，每延误一天给予处罚 20000 元人民币，工期的罚款上不封顶，工期罚款直接从甲方应支付给乙方的任何款项中直接扣除，乙方不得有异议。

6.3、各分项工程工期要求：

6.3.1. 乙方的施工进度应按甲方要求的施工总进度计划要求执行，包含所有甲方提供的施工节点计划必须按时完成，且乙方现场必须按总承包单位及甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方的检查、监督及总承包单位的协调。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行；因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，且甲方有权按约定的工期时间执行工期罚款。

6.3.2. 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工，否则需承担严重违约责任及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用。

6.3.3. 甲方认为确有必要暂停施工时，应以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见，乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程，除工期能得到顺延外，其他不予补偿；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

6.4、满足工期要求的原则条款

6.4.1. 乙方必须无条件地配置为确保工期要求的施工人数、技术与管理人员、无条件服从施工时间的安排；

6.4.2. 乙方有义务调配施工人员配合其他专业施工班组的施工进度，否则，视为不配合甲方的工作，甲方可以视具体情况作出处罚，处罚额度 5000~10000 元；

6.4.3. 因乙方施工人数不能满足施工进度要求，甲方有权委托其它单位施工，以确保进度，所有费用由乙方承担并另加 15% 的管理费，特殊情况时由乙方承担双倍实际



惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

17.6、停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

17.7、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十八条 合同终止

双方履行完合同全部义务，报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付作业成果，乙方完成保修任务并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

第十九条 合同份数

19.1、本合同正本贰份，由甲方和乙方各执一份；本合同副本肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力；

19.2、本合同未尽事宜，双方可以另外签订施工合同补充协议执行。

第二十条 合同生效

合同订立时间： 2019 年 08 月 30 日

合同订立地点： 惠东金麒麟企业有限公司办公室

本合同甲乙双方约定 签字盖章 后生效，合同中所约定的双方应履行的相关义务完成后，本合同自动失效。

合同附件：

附件一：工程质量缺陷保修书；

附件二：廉洁协议书；

附件三：经双方签认的惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程施工设计图纸（作为合同附件另附）；

附件四：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程工程施工投标文件（作为合同附件另附）。

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

发包方: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



承包方: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



变更（备案）通知书

22207510759

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员： 罗斌（执行董事）

备案后董事成员： 朱国福（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 朱国福 电话： 83329918 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人 罗斌
信息：

变更后法定代表人 朱国福
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2022-9-13

变更（备案）通知书

22207877274

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年十二月十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802

变更后住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2022-12-12



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

竣工报告

工程表格

GC012-20220301 版本

Garwon City
嘉旺城

工程竣工验收证明书

项目名称：惠东嘉旺花园三期 30#~40# 楼及地下室园林景观工程

工程/合同名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40# 楼及地下室园林景观工程		合同编号: HDJW-ZYFB3Q-20190822
施工单位: 深圳市彬绿园林景观工程有限公司		验收日期: 2022.4.14
序号	施工完成工程内容	监理单位意见
1	园林建筑工程	合格
2	园林绿化工程	
3	园林给排水、景观水景喷泉、景观照明工程	
4	园林小品及儿童乐园、滑梯、健身器材等	
5	室内架空层地面铺装工程	
质量验评资料	合 格	
工 程 质 量	合 格	
	<input type="checkbox"/> 经办工程师 <input checked="" type="checkbox"/> 工程设计中心	2022.4.14
甲方验收意见	<input type="checkbox"/> 物业中心 <input type="checkbox"/> 总经理助理兼运营总监	2022.4.14
施工单位盖章:	监理单位盖章:	甲方盖章:
以下内容由甲方经办工程师填写: 1、工程遗留问题: 建议: 1. 小湖底座加固; 2. 垃圾桶 22 个取消; 3. 休闲桌椅 22 套取消、座椅减少 1 套; 4. 健身器材的摆放。 2022.5.8 2022.5.6		
2、施工现场清理: 地料、垃圾已清理完		
3、甲供材料情况: 无		
4、工期违约情况: 无		
5、工程处罚情况: 无		
6、工程奖励情况: 无		
7、其 他: 无		



获奖证书

证书

深圳市彬绿园林有限公司：

贵单位“惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程”被评为2023年
度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。



工程付款发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000191257097

开票日期: 2024年11月11日

下
載
次
數:
1

购买方信息	名称: 惠东金麒麟企业有限公司	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441323707570867C	销售方信息	名称: 深圳市彬绿园林有限公司	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300734165680C
	*建筑服务*工程服务			*建筑服务发生地 广东省惠州市惠东县平山镇 嘉旺花园三期	
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额 532110.09	税率/征收率 9%
					税额 47889.91
	合 计		¥532110.09		¥47889.91
	价税合计(大写)		伍拾捌万圆整		(小写) ¥580000.00
备注	土地增值税项目编号: Z44132320190019; 跨地(市)标志: 是; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行; 银行账号: 44250100006909258258; 工程名称: 嘉旺花园三期 工程地址: 广东省惠州市惠东县平山街道新平大道旱坑仔; 收款人: 周美荣; 复核人: 朱忠明;				

开票人: 梁丽萍

深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

履约评价

履约评价情况反馈表

建设单位单位名称	惠东金麒麟企业有限公司		评价期限	2021年7月14日至2022年7月14日	
承包商名称	深圳市彬绿园林有限公司		承包商资质	城市园林绿化企业壹级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人及联系方式	朱国福 0755-83329918		项目负责人及联系方式	张怡铭 0755-83329918	
企业地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801				
工程名称	惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程		承包范围	绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等	
工程地点	广东省惠州市惠东县平山镇新平大道		工程合同价	15800000.00元	
合同开工日期	2020年9月1日	合同竣工日期	2020年7月30日	合同工期	300天
实际开工日期	2021年7月14日	实际竣工日期	2022年4月14日	实际工期	300天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备（≤14分）				12	
技术经济实力（≤18分）				18	
工程施工过程管理（≤45分）				40	
工期控制（≤10分）				13	
协调配合与服务（≤13分）				13	
合计				96	
备注：					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀					
 (加盖单位公章) 时间：2022年7月10日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2.1.6 深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期园林绿化 合同

合同编号: 深彬字(2021)068号

深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期 园林绿化工程施工承包合同

发包人: 惠州深业南方地产有限公司

承包人: 深圳市彬绿园林有限公司

签约日期: 2021 年 12 月 9 日

第一节 合同协议书

惠州深业南方地产有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深业高榜山 1 号花园，已接受深圳市彬绿园林有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对本项目 2.2 期园林绿化工程施工的投标，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期园林绿化工程

工程地点：惠州市惠城区共联路 15 号

工程内容：2.2 期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收

承包范围：2.2 期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收。

二、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起组成合同文件且优先顺序解释如下：

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议；	
2	合同协议书；	
3	中标通知书；	
4	与合同有关的往来函件，其解释顺序以后签发的函件为优先（若有）；	
5	专用条款；	
6	投标人须知、投标人须知前附表及其附件一、二（含招标答疑补漏文件）；	
7	承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；	
8	投标函及双方明示纳入合同的投标文件其他部分；	
9	通用条款；	
10	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件；	
11	图纸和技术规格书等；	
12	工程量清单；	
13	专用条款约定的其他文件（若有）	
14	合同附件：（1）技术需求条款；（2）商务需求条款；（3）工程质量缺陷保修书；（4）建筑工程安全生产责任书	

进一步规定如下：

以上文件若有不明确或不一致之处，以上表所列顺序在前或时间在后者为准。对于同一类合同文件及议标期间往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准；

除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

三、合同价款

签约合同价：不含税总价为人民币（大写）壹仟壹佰叁拾陆万零叁佰玖拾陆元肆角叁分（¥ 11360396.43 元），增值税额 1022435.68 元、税率为 9%，含税总价为人民币（大写）壹仟贰佰叁拾捌万贰仟捌佰叁拾贰元壹角壹分（¥ 12382832.11 元）{其中①园建、安装为总价包干，包干不含税价为人民币（大写）陆佰陆拾贰万叁仟捌百零叁元捌角捌分（¥ 6623803.88 元），增值税额 596142.35 元，税率为 9%，含税总价为人民币（大写）柒佰贰拾壹万玖仟玖佰肆拾陆元贰角叁分（¥ 7219946.23 元）；②非甲定乙购苗木绿化项目总价包干，包干不含税价为人民币（大写）叁佰伍拾肆万陆仟贰佰捌拾壹元壹角玖分（¥ 3546281.19 元），增值税额 319165.31 元，税率为 9%，含税总价为人民币（大写）叁佰捌拾陆万伍仟肆佰肆拾陆元伍角（¥ 3865446.50 元）；③发包人甲定乙购苗木绿化项目暂定不含税苗木价为¥ 921484.27 元，种植费率为 5%，暂定不含税总价为人民币（大写）玖拾陆万柒仟伍佰伍拾捌元肆角玖分（¥ 967558.49 元），增值税额 87080.26 元、税率为 9%，含税总价为人民币（大写）壹佰零伍万肆仟陆百叁拾捌元柒角伍分（¥ 1054638.75 元）；④总包配合管理费不含税总价为人民币（大写）贰拾贰万贰仟柒佰伍拾贰元捌角柒分（¥ 222752.87 元），增值税额 20047.76 元，税率为 9%，含税总价为人民币（大写）贰拾肆万贰仟捌佰元陆角叁分（¥ 242800.63 元）。

四、承包人项目经理

承包人项目经理： 敖卓尚，联系方式：0755-83329918。

五、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准，各标准不一致的，按最严格标准执行。

六、承诺

- 承包人承诺按与本工程有关的法律法规及规范性文件的规定及合同约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。
- 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

4. 承包人承诺无条件配合使用发包人提供的移动质量检查软件，并在合同总中充分考虑使用该软件所需的手机硬件、网络流量等费用。

七、工期

承包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 242 日历天，具体开工日期以发包人签发的开工令为准。

八、合同订立与生效

本合同自双方签字盖章，且乙方向甲方支付的履约保证金到账或甲方收到乙方等额履约银行保函后生效。

本合同订立时间：2021 年 12 月 29 日；

订立地点：

本合同协议书一式 柒 份，发包人执伍份，承包人执贰份，均具有同等效力。

合同未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(公章)：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

统一社会信用代
码：

承包人(公章)： 深圳市彬绿园林有限公司

住 所： 深圳市福田区沙头街道车

法定代表人： 深圳市福

企业电话：0755-83329318

委托代理人： 第 8 层 802

电 话： 0755-83329918

传 真： 0755-83206288

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公

司深圳梅林支行

账 号： 44250100006909258258

邮 政 编 码： 518000

统一社会信用代
码： 91440300734165680C

变更（备案）通知书

22207877274

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年十二月十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802

变更后住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2022-12-12

竣工报告



深业鹏基南方（集团）有限公司

零星/分包工程竣工验收证明书

施工单位：深圳市彬绿园林有限公司

2022 年 10 月 20 日

工程名称	深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期园林绿化工程		合同编号	11HZN01GBS.GBS1HHY02 -nfhuizhou-4gcsg-2021-12-0063
开工日期	2021.1.21		竣工日期	2022.10.20
工程造价	人民币：¥12382832.11 元		保修期限	2 年
工程内容	2.2 期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收			
验收意见	同意验收			
质量鉴定	合格			
验收人员会签	深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期园林绿化工程 项目经理：宋国军 技术负责人：杨红萍 质量负责人：蒋红萍			
验收代表签字	建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）	
	 宋国军	 杨红萍	 蒋红萍	

注：1、本验收证明书三方盖章后即可生效；

2、验收证明书一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各执一份；

3、本验收证明书作为工程结算、保修款支付的重要依据。

341

深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

工程付款发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23952000000010348421

开票日期: 2023年08月16日

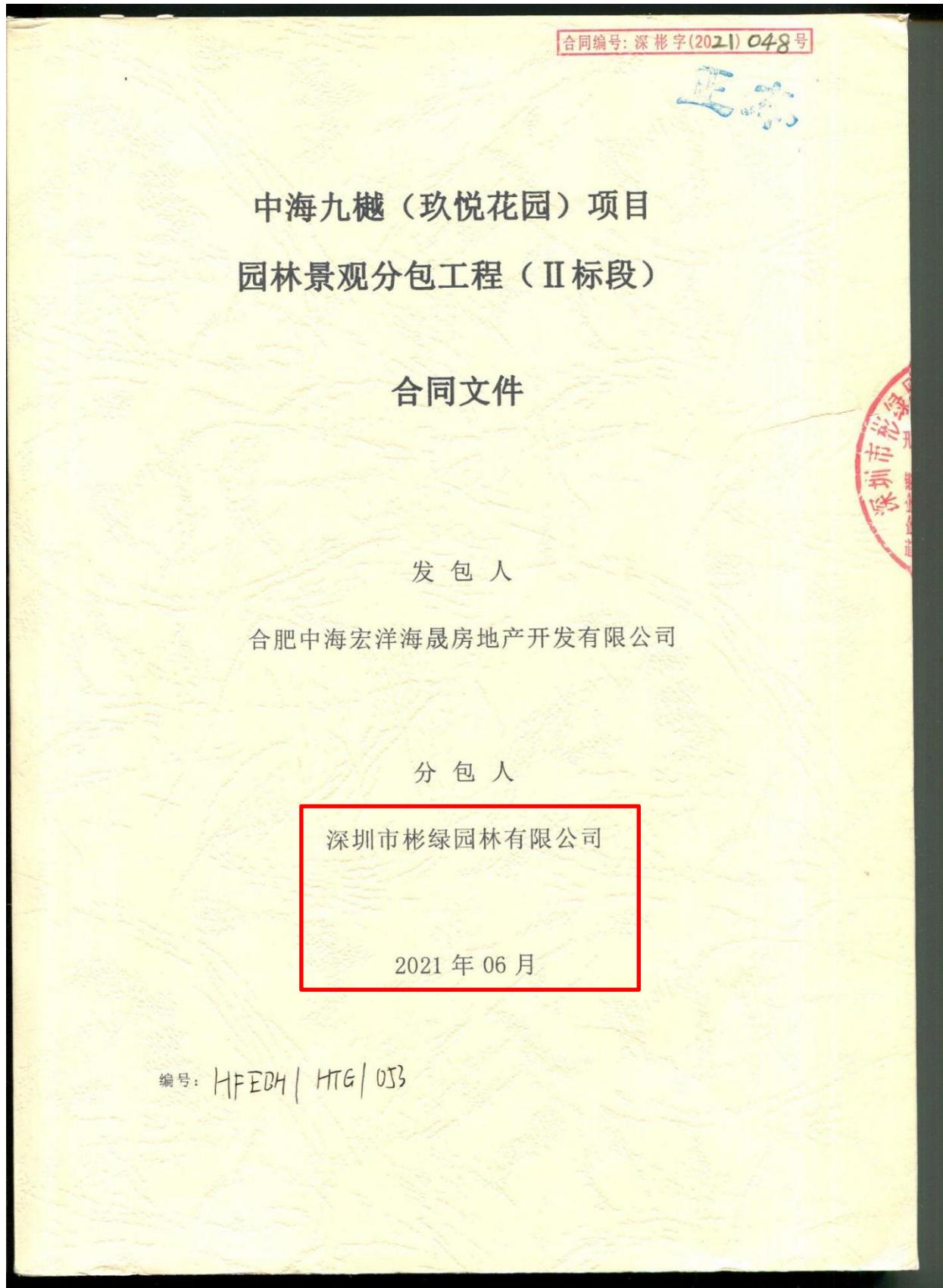
购买方信息	名称: 惠州深业南方地产有限公司	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441300799398231D	销售方信息	名称: 深圳市彬绿园林有限公司	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300734165680C	下 载 次 数: 1
	项目名称 *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 广东省惠州市惠城区	建筑项目名称 深业高榜山1号花园二期	金 额 1487792.50	税率/征收率 9%
						税 额 133901.33
合 计				¥1487792.50		¥133901.33
价税合计 (大写)		⊗ 壹佰陆拾贰万壹仟陆佰玖拾叁圆捌角叁分			(小写) ￥1621693.83	
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 是; LWFSD: 广东省惠州市惠城区 XMMC: 深业高榜山1号花园二期 收款人: 周美荣; 复核人: 朱文瑜;			XMBH: Z44130220190015;		

开票人: 梁丽萍

深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

2.1.7 中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II 标段）

合同



中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II 标段）

合同文件

发包人

上海宏洋海晟房地产开发有限公司

分包人

深圳市彬绿园林有限公司

2021 年 06 月

编号：



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

目 录

Section A

合同协议书	A/1-A/4
工程质量奖罚协议	共 2 页
中标通知书	共 1 页
招标期间往来文件	共 3 页
合同条件	PC/1-PC/19

Section B

承包范围	FW/1-FW/3
开办费	PE/1-PE/7
工程规范	S/1-S/8
园林景观施工工艺标准	共 27 页
图纸目录	SD/1-SD/3

Section C

工程量计算规则及单价说明	PA/1-PA/32
工程量清单	共 34 页

Section D

总承包人管理协调配合内容	共 3 页
工程质量保修协议	共 6 页
工程指令管理工作程序	共 3 页
合同结算管理工作程序	共 2 页
毛坯项目交付评估操作指引	共 35 页
廉洁协议书	共 2 页

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II 标段）

合同协议书

合同协议书

本协议条款由

发包人：合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司

联系地址：合肥市包河区烟墩社区服务中心办公楼五楼 502 室

与

分包人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房 802

于 2021 年 06 月 ____ 日签订。

鉴于

- A. 发包人愿将名称为中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II 标段）交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。
- B. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同价款为人民币壹仟肆佰柒拾伍万伍仟元整（¥14,755,000.00），其中不含税总价为人民币壹仟叁佰伍拾叁万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分（¥13,536,697.25），增值税总额为人民币壹佰贰拾壹万捌仟叁佰零贰元柒角伍分（¥1,218,302.75），增值税税率为 9%。

若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。

本工程除“暂定项目”外均采用“总价包干”模式，“包干总价”不因政府规定及物价变动等任何原因而调整。“暂定项目”采用“单价包干”模式，“包干单价”不因政府规定、工程量变化及物价变动等任何原因而调整，“结算数量”按照双方确认的实际发生数量计算。

2. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3. 本工程工作面会分阶段移交分包人，各阶段开工日期以发包人书面通知的日期为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工。

4. 本工程要求质量为 合格，交付评估分数 82 分及以上。

5. 付款方法

5.1 本工程不支付任何预付款和备料款，工程进度款每两月支付。分包人应于每月 25 日提交已完合格工程的中期付款申请书交发包人审批。

5.2 发包人在支付各阶段应付合同价款金额时，景观结构、装饰、机电工程部分从已完合格工程合同价款中扣除保留金（20%）、绿化部分扣除保留金（30%），发包人代缴代扣费用以及其他应扣除的费用后进行支付。

5.3 本工程全部完工验收合格后，景观结构、装饰、机电工程部分的合同价款支付至已完合格工程合同价款的 90%，景观绿化工程部分的合同价款支付至已完合格工程合同价款的 75%。

5.3 本工程结算完成后，景观结构、装饰、机电工程支付至其合同结算总价的 95%，留景观结构工程、景观装饰工程、景观机电工程合同结算总价的 5% 作为保修金。景观绿化工程支付至其合同结算总价的 80%，留景观绿化工程合同结算总价的 20% 作为保修金。

5.4 本工程保修期起算日期及支付方式详见合同文件中《工程质量保修协议》。在保修期（即养护期）内死亡的苗木承包人须及时补种，费用由承包人承担。

5.5 分包人在收取工程款时需按业主规定的程序办理，并提供满足税务机关要求的已完合格工程款全额增值税专用发票（税率为 9%）。

5.6 已完合格工程合同价款约定：

(1) 实体工程按照已完合格工程量及合同单价计算已完工程合同价款。

(2) 开办费按照实体工程累计完成进度付款比例同比例付款。

(3) 已经确认价款的变更按照变更完成情况计算已完工程合同价款。

(4) 指定供应商物资代开发票费用根据实际发生计算已完合同价款。

(5) 指定供应商物资超供扣款根据实际发生数额扣减。

6. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 招投标期间往来文件；

(4) 分包合同条件；

(5) 承包范围；

(6) 工程规范；

(7) 合同图纸；

(8) 工程量计算规则及单价说明；

(9) 工程量清单；

(10) 其他（总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理等工作程序、合同结算管理等工作程序、毛坯项目交付评估操作指引、廉洁协议书等）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

7. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

户 名： 深圳市彬绿园林有限公司

开户账号： 44250100006909258258

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

（以下无正文）

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II 标段）

合同协议书

兹证明双方签订如下



发包人：合肥中海宏洋海景房地开发有限公司 (章)

么智

法定代表人或授权代表签署：

么智 (总经理)

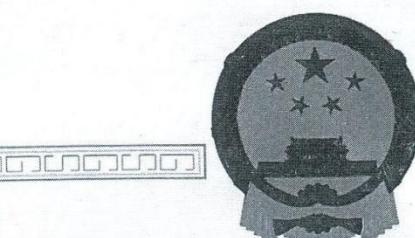
姓名与职位 (正楷)：

分包人：深圳市彬绿园林有限公司 (章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
银行账号：44230000000000258258
企业地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然21栋工业厂房
第8层802

罗斌 (法人代表)

姓名与职位 (正楷)：



营 业 执 照



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

议书

中海九樾（玖悦花园）项目园林景观工程（II 标段）

质量奖罚协议

为了确保本工程各项质量管理目标的实现，根据发包人的各项检查结果，兹订立

对承包人的奖罚协议如下：

一、交付评估

根据《交付评估标准体系（最新版本）》，发包人委托第三方公司进行评估，处罚

措施如下：

类别	成绩	奖励/处罚内容
奖励	该批次交付评估综合得分 ≥ 81 ，且园林景观观感合格率 ≥ 82	奖励该批次园林景观单位所承接范围， 对应合同额的千分之五（取整至万元）
处罚	该批次交付评估综合得分 < 78 ，且园林景观观感合格率 < 78	罚没该批次园林景观单位所承接范围， 对应合同额的千分之五（取整至万元）

二、材料飞检

根据发包人委托第三方检测公司出具的材料检测报告，处罚措施如下：

类别	成绩	处罚内容
处罚	第三方材料飞检不合格	还未投入使用，检查出不合格， 除了材料退场外，罚没 1 万元
		已投入使用，可以全部拆除更换或整改，检查出不合格， 除了全部更换或整改合格外，罚没 2 万元
		已投入使用，存在无法全部拆除更换的情况，检查出不合格， 除了按照我司方案整改合格外，罚没 5 万元，延长相应材料保修期 2 年
		涉及到安全性能的材料，检查出不合格，影响巨大的， 专项研究决定处罚结果

三、其他补充内容

变更（备案）通知书

22207510759

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员： 罗斌（执行董事）

备案后董事成员： 朱国福（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 朱国福 电话： 83329918 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人 罗斌
信息：

变更后法定代表人 朱国福
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2022-9-13

变更（备案）通知书

22207877274

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年十二月十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802

变更后住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2022-12-12

竣工报告

2023/10/7 12:48

HY_GC_6x01竣工联合验收表



工程竣工联合验收记录表

流水号: 2023091220828857

发起人: 王立夫

发起时间: 2023-09-12 23:11

发起部门: 合肥臻如府项目发展部

合同名称	中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II标段）		
承建商名称	深圳市彬绿园林有限公司	项目名称	合肥九樾（滨湖区BH2019-07地块）一期
该单位开工时间	2022年3月10日	本批次竣工备案表时间	2023年4月27日
本批次入伙时间	2023年6月16日	保修期起算日期	2023-06-30
是否收到申请验收报告	<input checked="" type="checkbox"/> 有申请报告 <input type="checkbox"/> 无申请报告 复验申请报告	收到时间	2023-09-08
验收范围	园林景观分包工程（II标段）		
验收人(项目发展部)	王立夫	验收人(工程管理部)	龚康明
验收人(成本管理部)	钱旭	验收人(客户服务部)	李凌雪
验收人(设计管理部)	王鹏	验收人(营销管理部, 如需)	
项目发展部负责人	凌雪峰		
项目发展部验收情况描述应说明:	1、过程评估得分/集团平均: 2、交付评估得分/集团平均: 3、材料飞检情况: 4、其他验收情况说明:		

https://wf.coli688.com/Workflow/Sheets/DefaultEngine/HY_GC_6x01竣工联合验收表/HY_GC_6x01_01.aspx?isMobile=False&Mode=View&Workl... 1/3



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

2023/10/7 12:48

HY_GC_6x01竣工联合验收表

项目发展部意见	验收意见: 验收合格	验收情况描述:	
		1、过程评估: 2022年第二次: 84.3 8% 2022年第三次: 91.5 2% 2023年第一次: 92.0 3%	签字: 验收合格 王立夫 2023-09-12 23:11
工程管理部验收情况描述应说明:	2、交付评估 交付评估得分: 精装 墙: 81.04%; 毛坯: 8 0.82% 3、材料飞检: 材料飞检 检查均合格		
	凌雪峰 2023-09-13 08:49		
工程管理部意见	1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明:		
	签字: 验收合格 龚康明 2023-09-13 08:51		
成本管理部意见	验收意见: 验收合格	验收情况描述:	验收合格
		同意验收  胡国祥 2023-09-13 19:45	
成本管理部意见	1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明:		
	签字: 验收合格 钱旭 2023-09-13 09:24		
客户服务部验收情况描述应说明:	验收意见: 验收合格	验收情况描述:	验收合格
		晏敏霞 2023-09-13 19:17 	
		签字:	

https://wf.coli688.com/Workflow/Sheets/DefaultEngine/HY_GC_6x01竣工联合验收表/HY_GC_6x01_01.aspx?IsMobile=False&Mode=View&WorkI... 2/3



2023/10/7 12:48

HY_GC_6x01竣工联合验收表

客户服务部意见	验收意见： 验收合格	验收情况描述： 1、因绿化问题引发较多业主投诉 2、目前现场仍有较多枯死乔木未更换	拟同意
			李凌雪 2023-09-13 19:16
设计管理部验收情况描述应说明：	1、工程质量是否达到设计效果：是/否 2、其他验收情况说明：	刘爱华 2023-09-13 19:19	
设计管理部意见	验收意见： 验收合格	验收情况描述： 验收合格	签字： 验收合格
			王鹏 2023-09-13 09:37
营销管理部验收情况描述应说明：	1、工程质量是否满足展示要求：是/否 2、其他验收情况说明：		张云广 2023-09-14 08:56
营销管理部意见	验收意见：	验收情况描述：	签字：
客服分管领导意见	验收意见： 验收合格	签字： 拟同意	祁虹 2023-09-14 15:05
工程分管领导意见	验收结论： 验收合格	签字： 同意	胡国祥 2023-09-14 15:15 

https://wf.coli688.com/Workflow/Sheets/DefaultEngine/HY_GC_6x01竣工联合验收表/HY_GC_6x01_01.aspx?IsMobile=False&Mode=View&WorkI... 3/3

工程付款发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23952000000056182238

开票日期: 2023年12月18日

下
載
次
數:
1

购买方信息	名称: 合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91340111MA2U0DQ09J	销售方信息	名称: 深圳市彬绿园林有限公司
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300734165680C			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300734165680C
项目名称 *建筑服务*工程服务	建筑服务发生地 安徽省合肥市包河区滨湖区	建筑项目名称 中海九樾(玖悦花园)项目园林景观分包工程(II标段)	金 额 531483.21	税率/征收率 9%
合 计		¥531483.21	税 额 47833.49	
价税合计(大写)		伍拾柒万玖仟叁佰壹拾陆圆柒角整	(小写) ￥579316.70	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 玖悦花园 项目地址: 合肥市滨湖区; 收款人:周美荣; 复核人:朱忠明;			

开票人: 梁丽萍

深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

2.1.8 惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程

合同

合同编号: 深彬字(2021)044号

正本

项目编号: _____
合同编号: JWHD-ZYFB4Q-20210530

建设工程专业施工合同



工程名称: 惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程

工程地点: 广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

发包方: 惠东金麒麟企业有限公司

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

签订日期: 2021 年 05 月



惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程 施工合同

惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程 专业分包施工合同

发包方 (以下简称甲方): 惠东金麒麟企业有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关的法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就 惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程 专业工程施工承包事项协商达成一致, 并在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上, 订立本合同所约定的各项条款, 双方共同遵守, 具体各项条款如下。

第一条 工程概况

1.1、工程名称: 惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程

1.2、工程地址: 广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

1.3、总承包单位: 福建省惠东建筑工程有限公司

1.4、设计单位: 元间设计事务所 (深圳) 有限公司

1.5、建筑工程概况: 惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室工程总用地面积: 惠东嘉旺花园四期总用地面积: 25116.32m², 工程总建筑面积: 127437.81m², 其中地上 95676.23m² (计容建筑面积: 94624.54m²), 地下 31761.58m²; (计容建筑面积: 1331.12m²), 共计包含 6 栋建筑物 41#~46#楼; 园林景观施工面积约 21468.81m²; 本次招标范围包含但不限于小区道路、出入口大门、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围以内的所有园林景观工程, 水系、水景、装饰小品、果皮箱、运动器材、软景等施工设计图纸范围内的所有内容。

第二条 承包范围和承包方式

2.1、承包范围:

按经确认的 元间设计事务所 (深圳) 有限公司 设计的 惠东嘉旺花园四期 41#~46#园林景观工程 设计图纸 (设计日期 2021 年 04 月) 的所有工程内容, 按合同附件经双方确认的施工图纸及工程量报价清单中的所有工程内容, 且按照甲方要求及现行的验收规范、施工规范要求完成设计图纸内所包含的全部工作内容 (包含但不限于: 回填土、小区道路、园景硬装、绿化工程、电气及排水安装工程、园林装饰小品、垃圾箱、雕塑、健身器材、成品坐凳等, 详见设计图纸及工程量报价清单内容);

惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程 施工合同

2.2、承包方式：

本工程双方约定按双方确认的设计图纸总价包干，承包方式包含但不限于以下内容，包括“包材料（所有主材及辅材）、包人工、包所有机械、包工具、包所有为完成施工承包范围内的施工任务而产生的措施费【包含地面及商业街、室外消防登高面地面、架空层地面、商业街、和地下室顶板的土方回填（因土方密实变化下沉标高差异而产生的土方量差乙方自行考虑）、种植土及材料的二次运输、吊运、地下室顶板可能因工程赶工需要上重型设备或运输车需要做的回顶顶撑而产生的费用等】、包规费、包施工用水用电费、施工配合及与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用、阶段性工期及区域性工期要求【展示区要求按约定的工期提前施工，展示区的范围大概包含：43#、44#及 45#楼前与二期的 26#和 28#楼相对邻的地下室顶板园林景观工程和 43#楼 44#楼 45#楼架空转换层的其中一部分园林景观工程（具体见附图：园林展示区计划范围图）；另外本工程甲方根据销售计划安排分批次销售而组织进行划分工程区域分阶段进行施工可能会产生的阶段性施工费用】、企业异地施工等因素造成的费用增加、已完成工程移交给甲方前的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费、施工期间因政府原因或市场等任何原因造成人工费用、材料费用、机械费用的上涨的风险费用乙方在投标报价时已经一并考虑包含在合同含税包干总价中（乙方不得以此为由要求甲方补偿任何费用，否则，视为乙方违约）等施工中须发生的一切费用，同时包含工程质量保证金和植物的养护费用（竣工验收完成移交签订完成三方保修协议书后 2 年）、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工过程中及完工后的垃圾清理和外运、完工前的现场清理工作、包成品保护、包材料检验检测、包专业工程质量检验检测、环保检验检测、包承包范围内的所有工程竣工资料、包竣工验收、包税金（提供税率为 9% 的增值税专用发票）”方式进行承包；（另外，本合同承包范围内的园林景观回填土只包含地下室顶板范围内的所有回填土及种植土，地下室顶板边缘范围以外的回填土不包含在含税包干合同总价中，在施工过程时，承包范围外的回填土按实际发生工程量办理签证，按全费用含税包干综合单价¥36.00 元/m³结算）。

2.3、特别注明：

（1）在施工投标阶段，甲方提供的给乙方进行报价的工程量清单仅供乙方在投标报价阶段参考使用，甲方不对所提供的工程量清单的量和项负责，乙方在投标报价时已经严格按照招标文件要求根据甲方所提供的设计图纸、招标文件要求、国家现行的施工验收规范、现场实际情况等进行了详细的工程量计算，并根据乙方自身计算的情况对甲方提供的工程量清单的量和项进行了增补，本工程为按甲方提供的全套设计图纸及工程量报价清单一次性含税大包干（税率 9% 的增值税专用发票），如非设计变更及甲方的指令单增加工程，结算不得增加任何费用。

惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程 施工合同

(2) 根据甲方的建设开发计划,施工区域 II 的 46#楼施工至±0.000 结构完成后,可能会暂停施工,暂停施工的时间甲方将根据实际的销售情况待定,甲方保留 46#楼±0.000 及周围的所有园林景观工程全部甩项的可能性,如果甲方最终决定 46#楼±0.000 及周围的所有园林景观工程全部甩项,则工程竣工结算也按 46#楼±0.000 及周围的所有园林景观工程甩项处理,仅结算办理现场已经完成的工程项目的结算,乙方不得有异议,也不得以此为由要求甲方做任何形式的补偿,另外,乙方在投标报价时,已经按甲方提供的区域划分图纸(以所提供的设计图纸 45#楼与 46#楼施工分界线为准)把 46#楼±0.000 及周围的所有园林景观工程的有关报价单独进行计算和报价(包含但不限于园建、绿化、道路、装饰小品、运动器材、果皮箱、税金、规费、措施费用等等),并且罗列清晰,如果最终出现甩项,则在结算时直接进行扣除办理结算。

第三条 合同价款和工程款支付

3.1、合同价款

甲、乙双方经过协商一致同意,本合同按本合同 2.1 和 2.2 约定的承包范围及承包方式按甲方提供的该工程的设计图纸和乙方的投标报价书总价一次性含税大包干,包干含税合同总价为人民币 14000000.00 元(人民币大写: 壹仟肆佰万元 整);除设计变更和甲方要求的主材变更及甲方要求的设计图纸以外的工程项目及工程量的增减签证外,结算时合同总价不做任何调整。

3.2、付款方式

3.2.1 按月完成进度支付方式:

(1) 本工程在施工样板展示区的园林景观工程施工时【园林展示区的范围展示区的范围大概包含: 43#、44#及 45#楼前与二期的 26#和 28#楼相对对邻的地下室顶板园林景观工程和 43#楼 44#楼 45#楼架空转换层的其中一部分园林景观工程(具体见附图: 园林展示区计划范围图)】不支付工程款,由乙方垫资施工展示区属于乙方承包范围内的所有工程内容,在开始大面积施工时按月完成进度支付工程进度款(展示区完成的产值可在大面积园林景观工程开始施工后第一次申报工程进度款时一同申报);

(2) 本工程不设预付款,甲、乙双方协商一致同意按月完成工程进度支付工程进度款,每月的 25 日前乙方把当月完成的工程范围按甲方的要求提交工程产值完成审核申请,甲方在收到乙方提交的产值申请资料后 10 天内审核完毕,乙方按甲方审核确认的完成产值提交工程款支付的申请,甲方在收到工程款支付的申请资料后 15 个工作日内核准、审批及完成支付,支付进度款的金额为经甲方审核确认

惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程 **施工合同**

交接流程进行资料的交接并办理相关的手续，作为办理工程结算的依据。

第六条 工期要求

6.1、总工期要求

6.1.1. 总工期：90 个日历天，开工日期：2022 年 09 月 01 日（该工期是大面积开工的暂定开工日期，具体按监理公司发放的开工通知日期为准），竣工日期：按项目总承包竣工验收日期（暂定为 2022 年 11 月 30 日）。

6.1.2. 阶段性工期要求：

本工程为配合甲方组织的销售工作，在开盘销售前需开放园林景观展示区，展示区包含：43#、44#及 45#楼前二期 BC 区的地下室顶板园林景观工程和 43#楼 44#楼 45#楼架空转换层的部分园林景观工程（具体见附图：园林展示区计划范围图），展示区的工期如下：

◆◆展示区工期要求：惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程展示区工期：小区内的园林景观工程展示区 2021 年 05 月 30 日进场，2021 年 07 月 30 日完成；如果开工日期有更改再另行调整（以甲方及监理公司颁发的展示区开工通知单为准；园林展示区特指甲方指定范围内的地下室顶板及±0.000 架空转换层的部分园林景观工程，具体见本招标文件附件的展示区划分区域图）；

◆展示区以外的大面积园林景观工程工期要求：开工日期 2022 年 09 月 01 日，完工日期 2022 年 11 月 30 日；总工期 90 日历天；具体以甲方或监理公司颁发的进场开工通知为准

6.2、工期延误措施

乙方必须严格按合同工期（包含展示区的阶段性工期要求）要求保质、保量完成承包范围内的所有施工内容，如因乙方原因造成工期延误，每延误一天乙方需向甲方支付违约金￥20000 元人民币，工期的违约金上不封顶，工期违约金直接从甲方应支付给乙方的任何款项中直接扣除，乙方不得有异议。

6.3、各分项工程工期要求：

6.3.1. 乙方的施工进度应按甲方要求的施工总进度计划要求执行，包含所有甲方提供的施工节点计划必须按时完成，且乙方现场必须按总承包单位及甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方的检查、监督及总承包单位的协调。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行；因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，且甲方有权按约定的工期时间执行工期迟延措施。

惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程 施工合同

20.2、本合同未尽事宜，双方可以另外签订施工合同补充协议执行。

第二十一条 合同生效

合同订立时间: 2021 年 05 月 30 日

合同订立地点: 惠东金麒麟企业有限公司办公室

本合同甲乙双方约定 签字盖章 后生效，合同中所约定的双方应履行的相关义务完成后，本合同自动失效。

合同附件:

附件一: 工程质量缺陷保修书;

附件二: 廉洁协议书;

附件三: 经双方签认的施工设计图纸 (作为合同附件另附);

附件四: 工程施工投标文件 (作为合同附件另附)。

(以下无正文)

发包方: (公章)



地址:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包方: (公章) 中国建设银行股份有限公司

公司深圳梅林支行

银行账号: 44250100006909258258

企业电话: 0755-83329918

企业地址: 深圳市福田区沙头街

法定代表人: 陈伟东 公司名称: 深圳市梅林支行

企业地址: 深圳市福田区沙头街

开户银行:

帐号:

企业名称: 深圳市彬绿园林有限公司

企业地址: 深圳市福田区沙头街

法定代表人: 陈伟东 公司名称: 深圳市梅林支行

企业地址: 深圳市福田区沙头街

变更（备案）通知书

22207510759

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员： 罗斌（执行董事）

备案后董事成员： 朱国福（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 朱国福 电话： 83329918 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人 罗斌
信息：

变更后法定代表人 朱国福
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2022-9-13

变更（备案）通知书

22207877274

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年十二月十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802

变更后住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2022-12-12

竣工报告

工程表格

GC014-20241017 版本


 Garwon
city
嘉旺城

工程竣工验收证明书

项目名称：惠东嘉旺花园四期 41-45#楼及地下室园林景观工程

竣验收证明书编号：JWC-HD-四期-20250317001

工程/合同名称及合同编号：惠东嘉旺花园四期 41-46#楼及地下室园林景观工程		合同总金额（元）：1400 万
施工单位：深圳市彬绿园林有限公司		验收日期：
序号	施工完成工程内容	监理单位意见
1	41-45#楼园林园建工程	人
2	41-45#楼园林绿化工程	机
3	41-45#楼园林水电工程	机
4		
质量验评资料	合 格	
工 程 质 量	合 格	
甲方验收意见	经办工程师	签字
	工程设计中心	签字
	成本中心	签字 2025.4.2
	物业中心 (涉及物业后期管理)	签字 2025.3.27 2025.3.27
	营销中心 (涉及营销展示效果)	
	开发中心	
	总经理助理 兼运营总监	签字 2025.4.2
	副总兼总工 审批	签字 2025.4.2
	副总经理 兼物业常务副总	签字 2025.4.7

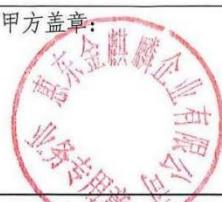
第 1 页，共 2 页

深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

工程表格

GC014-20241017 版本


 Garwon
city
嘉旺城

项目名称	惠东嘉旺花园四期 41-46#楼及地下室园林景观工程	竣验收证明书 编号	JWC-HD-四期-20250317001
工程/合同名称	惠东嘉旺花园四期 41-46#楼及地下室园林景观工程	合同总金额 (元)	1400 万
施工单位盖章		监理单位盖章:	
以下内容由甲方经办工程师填写: 1、工程遗留问题: 1#期 41#-45#楼及地下室园林景观工程已经完成并竣工验收 2、施工现场清理: (工程设计中心参考省统表加竣工验收申请表, 内容由成本中心加指引) 已清理 3、甲供材料情况 无甲供材料 4、工期违约情况: 无违约 5、工程处罚情况: 无处罚 6、工程奖励情况: 无奖励 7、其 他: 无			

备注: 1、主体及装修工程, 由地产副总经理兼物业常务副总及副总兼总工和总经理助理兼运营总监联合主持;
 2、其它工程(勘察、基坑支护、大型土石方、地基基础、智能化、空调、消防、电梯、园林工程等),
 由总经理助理兼运营总监及副总兼总工主持。其中智能化、空调、消防、电梯、园林工程的验收须物业公司参加。
 3、合同总金额 500 万元及以上的工程验收, 不论工程类别, 均需由地产副总经理兼物业常务副总主持参与。



工程付款发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000111165196

开票日期: 2025年06月04日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 惠东金麒麟企业有限公司	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441323707570867C	销售方信息	名称: 深圳市彬绿园林有限公司
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300734165680C			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300734165680C
项目名称 *建筑服务*工程服务	建筑服务发生地 广东省惠州市惠东县平山街道	建筑项目名称 嘉旺花园四期	金 额 275229.36	税率/征收率 9%
合计		¥275229.36	税 额 24770.64	
价税合计(大写)		叁拾万圆整	(小写) ¥300000.00	
备注	土地增值税项目编号: Z44132320210035; 跨地(市)标志: 是; 工程名称: 嘉旺花园四期 工程地址: 广东省惠州市惠东县平山街道新平大道旱坑仔; 收款人: 周美荣; 复核人: 朱忠明;			

开票人: 梁丽萍

深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

2.1.9 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工 合同

合同编号: 深彩子(2021)006号

景观工程施工合同

合同编号: BTR-坪山-037
签订日期: 2021 年 4 月 20 日
签约地点: 深圳公明

甲方(发包方): 贝特瑞新材料集团股份有限公司

乙方(承包方): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定, 甲乙双方本着平等、自愿、互惠、互利的原则, 经友好协商, 现就乙方承包甲方工程事宜达成如下约定:

第1条 工程概况

1.1 工程名称: 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工。

1.2 工程地点: 深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块, 北邻坪山区主干道丹梓大道, 东临翠景路, 西临兰景北路, 红线范围内。

1.3 建筑面积: 10 万 m²

1.4 结构形式: 框架结构

1.5 工程承包范围: 施工图纸范围内绿化景观包括但不限于(景观园林蓝图、室外总平图、工程量清单):

1.5.1 土石方工程: 种植土运土、卸土、平整、挖填等内容。

1.5.2 绿化种植工程: 绿地整理、地形塑造、绿化苗木草坪栽植、植物支撑及保温等保护措施、养护(后期养护包活)等内容。

1.5.3 绿地喷灌施工: 管道敷设安装及配件、喷罐头、阀门、水表安装等内容。

1.5.4 园路、景观、小品等工程内容。

1.5.5 园林景观照明工程。

1.5.6 红线内道路、雨污水、给水、室外消防栓、化粪池、雨水回收系统(3 个永久路口开设不包含)(给水、雨污水市政开口不包含)

1.5.7 建筑楼层及地下室雨污散水接入外网雨污主井费用未包含在此次包干总价内(因图纸调整未出, 无法计价, 后期以设计变更方式计入结算)。

1.6 承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全, 即工程施工过程所需人工、材料(主料、辅料)、运输及费用、安装调试及费用、安全文明施工费、办理各类报批、申请、调试、验收手续等全部由乙方负责。

1.7 材料及施工要求

乙方保证: 其在交付工程项目的设备或材料时一并提供设备或材料及相关零部件的清单, 同时确认其提供的设备或材料及相关零部件与物料接触部分及裸露在外的部分未使用含有 Cu、Zn 元素的材料。

第2条 合同价款

甲乙双方同意工程款按如下方式结算:

全包干含税总价：11680982.00 元。上述工程款含 9%增值税、材料购买费用（由乙方提供的材料）、人工费、机械费、管理费、措施项目费、运输费用、安装调试费用、安全文明施工费、规费、利润、办理各类报批、申请、调试、验收手续、以及有关协调服务等一切乙方为完成本合同项目所应收取的费用。其中，不含税总价：10716497.20 元。（不含税总价=含税总价 ÷ (1+税率)）

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。

第 3 条 合同工期

3.1 合同总工期：60 个日历天，具体开工时间以甲方或监理书面通知为准。

3.2 工期为具备开工条件后，甲方确认的开工日期开始至全部工程竣工验收合格之日止。

3.3 除不可抗力因素外，一律不予延长工期。

3.4 中间工期：

3.4.1 月进度按双方确认的工程进度表。

3.4.2 周进度按甲、乙双方共同确认并签署的：会议纪要、甲方书面通知、现场协调会记录等有效文件确定。

第 4 条 付款及结算方式

4.1 结算方式：

4.1.1 进度款支付：本工程无预付款，工程完工并经甲方书面确认后支付合同总价的 80%工程款。

4.1.2 工程竣工验收合格且甲乙双方办理完结算手续后支付至结算总价款的 95%工程款，剩余 5%的款项为保修金，免费保修期为一年，从甲方出具验收合格证明之日起计算。保修期内乙方承担维修维保的全部费用。保修期届满后，且无质量问题的情况下，保修金一次付清。

4.1.3 工程款支付必须满足以下条件：

- (1) 完成施工进度计划要求的各项工作内容和进度；
- (2) 已完成工程质量必须符合质量标准；
- (3) 施工期内无任何工程事故或政府行政部门的处罚通知等；
- (4) 内业资料同步。

4.2 付款方式：银行转账。

4.3 发票开具方式及要求

(1) 甲方每次付款前，双方对账无误，乙方应按甲方要求开具合法有效的增值税专用发票原件。

(2) 即使有前款规定，甲方付款至工程总价的 95%，乙方应开具剩余全部增值税专用发票（工程总价或结算总价-已开票金额）。若乙方提交发票逾期的，甲方付款有权顺延而无需承担任何违约责任。

(3) 乙方开具发票应有合理的进项税，若乙方虚开发票的，甲方有权扣除当期票面金额的 30%作为违约金，并要求乙方重新出具合法有效的发票。违约金不足

9.9 甲方付款义务仅按本合同对乙方负责。对于乙方为履行本合同产生的下级供应商费用或其他费用，或乙方自行聘用或劳务分包的民工工资，乙方应按约定及时清结。因乙方未履行其义务致使相关人员干扰了甲方的正常工作，视为乙方违约。情形发生后乙方应尽快排除妨碍、消除影响，同时乙方应向甲方承担已知的或未知的拖欠款项总额 30% 的违约金，造成损失的还应承担全部赔偿责任。

9.10 乙方违反合同第 10 条的，甲方有权单方面解除本合同，乙方应在收到甲方解除合同通知之日起 5 天内退回甲方已支付的全部费用，并向甲方支付违约金 50 万元，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方所的全部损失。

9.11 除本合同另有约定的，因乙方原因导致甲方解除合同的，乙方应自合同解除之日起七日内退回甲方已支付的全部费用，如乙方逾期退回款项的，自合同解除之日起第 8 日开始，乙方应按未退回款项的万分之五/天向甲方支付违约金。

9.12 合同履行过程中乙方违反合同约定的其他条款的，应按工程总价的 10% 向甲方支付违约金。

9.13 前述违约金和损失赔偿，甲方可在应付乙方工程款或者任何款项中直接扣除。

第 10 条 知识产权保证

10.1 乙方保证其向甲方供应的任何产品、服务、图纸、工程成果等与本协议有关的知识产权成果不侵犯任何第三方的知识产权、专有技术权、商业秘密等合法权益。如因上述原因，第三方向甲方投诉或提起侵权诉讼，乙方有义务在收到甲方通知之日起 7 天内自费获得甲方使用本产品、服务、工程成果等而需的永久的全球范围的不可撤销的许可。

10.2 知识产权、技术成果归属：乙方根据甲方提供的技术资料、图纸及技术信息等开发研制的产品，其知识产权、非专利技术成果等归甲方所有。

10.3 未经甲方书面授权，乙方不得使用甲方商标或标识。

第 11 条 保密事项

11.1 乙方应对其在双方合作过程中所知悉的合同内容及甲方商业秘密履行保密义务，乙方违反保密义务的，应按照工程总价的 30% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

11.2 乙方应要求其员工履行上述保密义务，如有违反，视为乙方违反保密义务。

11.3 双方可就保密事宜另行签订《商业合作保密协议》，如双方另行签订了《商业合作保密协议》，则双方关于保密事项的约定以《商业合作保密协议》为准。

第 12 条 合同争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由各方协商解决。协商不成的，任一方可依法向甲方所在地人民法院诉讼。

第 13 条 其他

13.1 甲乙双方确认本合同中所示联系人、联系方式真实有效，任何一方可通过该联系人、联系方式向对方送达与本合同有关的文件、通知。任何一方变更联系人、联系方式必须书面通知对方。

13.2 收款安全保证：原则上，乙方应指定其公司账户为收款账户。如乙方指定其员工或其他第三方代为收款，乙方需向甲方出具书面的授权文件，甲方向乙方员工或第三方付款后，视为甲方已向乙方付款。如出现伪造证章或冒领款项的情况，

况,甲方不承担重新向乙方支付被冒领款项的义务,乙方应向冒领人员进行追索,但甲方可提供相关信息协助乙方解决该事项。

13.3 本合同中所有“全部损失”,指包括但不限于律师费、诉讼费、适当的调查费、公证费、鉴定费、商业信誉、预期利益等损失。本合同中的“工程总价”均指“工程含税总价”。

13.4 双方合作期间及终止合作后 3 年内(含 3 年),乙方不得聘请甲方在职人员及从甲方离职 3 年以内(含 3 年)的人员(包括但不限于建立正式劳动关系、劳务派遣、外包服务、兼职、咨询顾问等其他形式),或与上述人员进行经营性合作;如甲方发现乙方违反本条款约定,乙方应按 100 万元或双方交易期间交易总额的 50%(以高者为准)向甲方支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,应赔偿甲方全部损失。

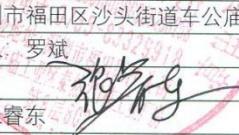
13.5 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式 8 份,甲方 4 份,乙方 4 份。

13.6 以下附件为本合同不可分割的部分,并且与本合同正文的条款具有同等效力。如果本合同正文的条款与附件的条款有冲突,甲方有权选择执行任一条款或选择同时执行。

附件:

1. 甲方提供的图纸及招标文件
2. 施工图纸
3. 工程量清单或报价文件
4. 经双方认可的投标书及其附件
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 景观绿化方案优化变更等甲乙双方书面确认的文件
7. 漏项、变更工程量清单及相关文件
8. 廉洁协议
9. 商业合作保密协议
10. 相关方安全管理协议

以下无正文,为《景观工程施工合同》的签字盖章处

甲方: 贝特瑞新材料集团股份有限公司	乙方: 深圳市彬绿园林有限公司
地址: 深圳市光明区西田社区贝特瑞工业园	地址: 深圳市福田区沙头街道车公庙工业区
法定代表人: 贺雪琴	法定代表人: 罗斌
授权代表: 	授权代表: 
经办人: 陈昌见	经办人: 张睿东
电话: 15367196767	电话: 15807559088

以下空白

变更（备案）通知书

22207510759

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员：罗斌（执行董事）

备案后董事成员：朱国福（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：朱国福 电话：83329918 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人 罗斌
信息：

变更后法定代表人 朱国福
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2022-9-13

变更（备案）通知书

22207877274

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年十二月十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802

变更后住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2022-12-12

竣工报告

工程竣工验收证明书

单位工程名称:		贝特瑞新材料科技厂区景观工程	
建设单位: 贝特瑞新材料集团股份有限公司		设计单位:	
施工单位: 深圳市彬绿园林有限公司		监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司	
工 程 概 况	工程地址: 深圳市坪山区坑梓街道大工业园内, 丹梓大道南侧、兰景路以东		建筑规模: 园建、绿化、水电、给排水 工程造价: 11680982.00
	本次工程包含土石方工程, 绿化种植工程, 园路, 景观, 园林景观照明, 红线内道路, 雨污水管网, 给水管网, 室外消防栓, 雨水回收, 散水工程, 沥青路面。为中庭消防路硬化、装饰井盖等。		
	开工日期: 年 月 日		完工日期: 年 月 日
工程验收检验评语			质量评定等级
我方已完成了合同及设计图纸的施工内容, 质量符合设计及规范要求, 验收合格。			优良
施工单位(盖章):  负责人签名: 陈伟 <div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2022年03月16日</div>			
监理单位(盖章):  负责人签名: 陈伟 2022年03月18日		建设单位(盖章):  负责人签名: 陈伟 2022年03月18日	



工程付款发票

深圳增值税专用发票

No. 25121074 4403213130
25121074

开票日期: 2022年01月11日

购买方	名称: 贝特瑞新材料集团股份有限公司 纳税人识别号: 914403007230429091 地址、电话: 深圳市光明新区公明办事处西田社区高新技术工业园新1、2、3、4、5、6栋 7栋A、7栋B、8栋 0755-26735404 开户行及账号: 建行深圳市分行营业部 44201501100052506565							密 码 区	/-109/434231/39007*5<9>24>8 <-437+>6<6<1371442*5</<*29< /87137+7+-+0-13*/35747*1+>9 36>8<9637285<6<97<14465372<		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务			规格型号	单位	数量	单价	金 额	税率	税 额		
							99999.08	9%	8999.92		
合 计							¥ 99999.08	¥ 8999.92			
价税合计(大写)			⊗ 壹拾万捌仟玖佰玖拾玖圆整								
			(小写) ￥ 108999.00								
销售方	名称: 深圳市彬绿园林有限公司 纳税人识别号: 91440300734165680C 地址、电话: 深圳市福田区沙头街深丰公寓工业区泰然211栋工业厂房802 0755-83 329918 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行 44250100006909258258							备 注	工程名称: 贝特瑞新材料科技厂区景观工程 工程地址: 深圳市坪山区规划一路与兰景路交汇处		
收款人: 周美荣			复核: 茅文瑜			开票人: 朱忠明			销售方: (章)		

税总货劳函(2021)150号中钞光华印制有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

2.1.10 紫元元大厦室外园林景观工程

合同

合同编号: 深彬字(2020)022号

合同编号: _____

紫元元大厦室外园林景观工程

施工合同



工程名称: 紫元元大厦室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界

发包方: 深圳市苏豪投资有限公司

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司



紫元元大厦室外园林景观工程

施工合同

发包方: 深圳市苏豪投资有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就 紫元元大厦室外园林景观 工程（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称: 紫元元大厦室外园林景观工程

1.2 工程地点: 深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界

1.3 承包范围: 紫元元大厦室外园林景观工程施工图和紫元元大厦室外园林景观工程报价书 (详见附件一; 以下简称《报价书》) 所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程。

1.4 具体承包内容包括但不限于:

1.4.1 《紫元元大厦室外园林景观工程施工图纸》所有内容及报价清单。本项目包括绿化种植土回填; 园林景观石材面铺装; 透水砖园路铺装; 花池、水池、景墙、廊架、亭等结构及面层装饰; 雨水篦以及绿化、园林造坡, 苗木的种植、养护; 园林养护给水、雨水管网; 园林电路管网及敷设; 路灯安装、室外布品(形

象岗、地图指示牌、提示标识牌、小型警示牌、垃圾桶、成品长椅、储物柜、洗手水龙头、成人体息区桌椅)等, 详见招标范围图及清单。

1. 4. 2 后续变更增减及深化图的范围;

1. 4. 3 紫元元大厦门口光缆交接箱迁移工程;

1. 4. 4 图中所有景观、铺装、其他硬化场地等的基层、构筑物制作安装、硬质铺装、水电预埋、灯具供货安装及植物苗木的种植、养护等;

1. 4. 5 其它要求

(1) 工程涉及的所有材料样板, 必须按照甲方确认的施工样板组织施工, 乙方进场材料须与甲方确定材料样板一致;

(2) 所有饰面材料在进入项目现场后, 报现场监理工程师、专业工程师验收, 经相关专业工程师书面同意后方可使用;

(3) 所有合同内涉及材料、设备进场时需提供相关合格证书, 并报现场监理工程师、专业工程师验收;

(4) 涉及所有饰面材料铺贴在大面积铺装前先铺贴 3~5 平方米样板, 获得甲方书面认可后方可大面积施工;

(5) 所有石材必须保证按图施工, 施工单位必须严格按石材的防泛碱工艺来处理石材。

(6) 所有硬质景观施工前, 均需在放线定位时, 由甲方对放线定位进行确认后, 方能进行施工作业; 如未经甲方验收擅自进入下一工序, 所造成一切后果由乙方承担(含微地形塑造验收)。

(7) 涉及防水、钢筋、防潮层等隐蔽工程需按规定进行经监理工程师、甲方对隐蔽工程验收合格后方可进行下一工序施工;

(8) 施工图册中详图做法及效果示意图，皆为验收标准，图册印制效果不清晰的以电子 CAD 图纸文件为准；

(9) 土基应夯压密实，密实度大于 93%。

(10) 石材面层与下一层结合牢固、无空鼓；表面应洁净、平整、无磨痕，且应图案清晰、色泽一致、接缝均匀、周边顺直、镶嵌正确、板块无裂纹、掉角、缺楞等缺陷；表面坡度顺滑，无倒水、积水；缝格平直，缝宽不大于 2mm；表面平整，平铺误差不超过 1mm，碎拼误差不超过 3mm；

(11) 进场苗木需经甲方验收同意方可种植，对场地内的调整，相关费用已包含在合同价款中；对场地外的调整（即更换苗木），甲方承担被更换苗木的运输费、机械吊装费。

1.7 其它未尽内容甲方可根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝执行或不及时实施工程，乙方若拒绝或不及时实施，甲方有权委托第三方实施，因此所产生的费用及另加 20% 的管理费甲方可直接从支付给乙方的任何款项中扣除；同时甲方可按合同相关条款的约定追究乙方违约责任。

第二条 合同工期

2.1 工期

本工程施工工期为____日历天，具体开工时间以甲方的书面通知为准。

工程完工后乙方应提出竣工验收申请，并移交合格的竣工资料，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书所标示的最后日期为准。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日、材料供应、交叉施工、与其他施工单位的配合时间等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作任何调整。

3.2.11 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，乙方负责保护工程现场，乙方保护期间发生损坏，由乙方出资修复，由此导致竣工逾期的，乙方应承担相应责任。

3.2.12 工程竣工或合同因任何原因终止、解除的，乙方应在合同解除、终止后 7 天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料，并清理完现场。

3.2.13 无条件配合甲方的销售工作，提供以下销售配合义务且相关费用已包含于合同价内：

①甲方将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。

②凡施工过程中必须配合销售需要而由甲方发出的指令变更等，乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改，拖延工期，应按时完成销售需要的工程。

③为配合销售而提前需要施工的项目，乙方应按甲方的要求按时安排施工完毕。

第四条 工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式：包工、包料（以甲方确认品牌或封板为准）、包质量、包安全、包工期、包风险、包文明施工、包税金、包通过验收的方式承包。

4.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干。合同暂定总价为人民币大写壹仟万元整，小写 ¥10000000.00 元；紫元元大厦室外园林景观工程设计

费暂定人民币大写 叁拾万元整，小写 ¥300000.00 元；紫元元大厦门口光缆交接箱迁移工程暂定价人民币大写 叁拾捌万元整，小写 ¥380000.00 元（按甲乙双方协商后确定）。

5. 2 在施工图设计完成，具备施工图预算编制条件后，由发包人向承包人提供正式版工程量清单，承包人在收到正式版工程量清单 15 天内须核实清单工程量并反馈报价。按照工程量清单核定工程造价另行签订补充协议明确调整后的合同价款及综合单价。

5. 3 综合单价包括乙方按照招标文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

5. 4 苗木的成活期：从本工程竣工验收后的 3 个月；苗木的养护期：从苗木的成活期完成之后的 9 个月。除甲方及第三方原因外，苗木的成活期及养护期内苗木死亡，乙方应无条件负责免费更换和补种。

5. 5 乙方负责苗木的采购、二次运输（运输甲供苗汽车能到达施工现场最近位置至苗木栽种地之间的二次运输）、吊装、卸车、苗木检疫、苗木支撑、苗木的成活种植、苗木一年的养护与修剪（包括养护所需水电）、苗木成活期及养护期内的无条件补种与换苗，相关费用已包含在合同总价中。

5. 6 合同范围内的设计变更、签证不再另行计取措施费。

第六条 工程款支付及工程结算

6.1 合同价款支付

甲方:



法定代表或代理人:

签订日期: 2020 年 2 月 3 日

签订地点: 深圳市福田区



乙方:

法定代表或代理人:

签订日期: 2020 年 2 月 3 日

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
银行账号: 44230000000000000000
企业电话: 0755-83329918
企业地址: 深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 21 栋工业厂房
第 8 层 802
4403041246725

变更（备案）通知书

22207510759

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员： 罗斌（执行董事）

备案后董事成员： 朱国福（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 朱国福 电话： 83329918 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人 罗斌
信息：

变更后法定代表人 朱国福
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2022-9-13

变更（备案）通知书

22207877274

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年十二月十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802

变更后住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

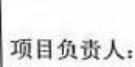


https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2022-12-12

竣工报告

工程竣工验收证书

工程名称：紫元元大厦室外园林景观工程

建设单位	深圳市苏豪投资有限公司	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		
验收说明：本工程在 2022 年 1 月 14 日完成合同及图纸约定全部内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范及施工图纸标准的要求，于 2022 年 1 月 20 日经建设单位、监理单位、施工单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。			
施工单位：（盖章） 	监理单位：（盖章） 	建设单位：（盖章） 	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	



获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

紫元元大厦室外园林景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：管炜、周美荣、彭燕青、林玩坤

证书编号：2022-GDGC-069



工程付款发票

 校验码 73006 09814 05113 66173		044032100104		深圳增值税普通发票		No 22380791		044032100104 22380791	
		 开票日期: 2022年12月27日							
购买方	名称: 深圳市苏豪投资有限公司 纳税人识别号: 914403007556602265 地址、电话: 深圳市福田区莲花街道深南大道6006号华丰大厦102F 33011809 开户行及账号: 上海银行深圳分行 0039290303002474726					密 码 区	4/3<*13*32473</>/7+0530597*< *<*><<69-80781490-71966+> -4>++189>7/>*1443<3+3+01763 85*<*<->+938+001+1414/1817		
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价		金额	税率	税额
					4128440.37	9%	371559.63		
合 计					¥ 4128440.37	¥ 371559.63			
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 贰佰伍拾万圆整			(小写) ¥ 4500000.00				
销售方	名称: 深圳市彬绿园林有限公司 纳税人识别号: 91440300734165680C 地址、电话: 深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房8层803 0755-8339918 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行 44250100006909258258			备注	项目名称: 紫元元大厦 项目地址: 深圳市福田区滨河大道5001号				
收款人: 涂美荣		复核: 朱文瑜		开票人: 朱忠明		销售方: (章)			



履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	紫元元大厦室外园林景观工程		评价期限	2020 年 10 月 20 日至 2022 年 1 月 20 日			
承包商 (评价对象)	深圳市彬绿园林有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商地址	深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802						
法定代表人	罗斌	电话	83329918	项目负责人	管炜	电话	83329918
工程名称	紫元元大厦室外园林景观工程		承包范围	包括所有的园建工程、绿化工程及水电安装等, 详见设计文件及工程量清单			
工程地点	深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界		工程合同价	10000000.00 元			
合同开工日期	2020 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 20 日	合同工期	450 (天)		
实际开工日期	2020 年 10 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 1 月 20 日	实际工期	450 (天)		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	12	97
2	技术经济实力	11	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	12	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	12	

建设单位对承包商履约的总体评价:

达到设计要求, 整体评价优秀.



评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70≤总分<85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)
备注	<ol style="list-style-type: none"> 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。



2.2 履约评价情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	完工履约 评价得分 /结果	所在页码
1	深圳职业技术学院 留仙洞校区体育及 配套设施建设工程 项目景观绿化工程 及深圳职业技术学 院留仙洞校区 G 栋 学生宿舍建设工程 项目景观绿化工程	深圳市建 筑工务署 教育工程 管理中心	32393361.60 (分两个地块 签订合同 23004484.00 元+9388877.6 元)	2021.11.9	2022.8.10	良好	P40-41 页
2	惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下 室园林景观工程	惠东金麒 麟企业有 限公司	15800000.00	2019.8.30	2022.4.14	优秀	P98 页
3	紫元元大厦室外园 林景观工程	深圳市苏 豪投资有 限公司	10000000.00	2020.2.3	2022.1.20	优秀	P152 页

备注：履约评价证明文件详见页码索引的《2、企业同类工程业绩》章节对应项目的履约评价证明文件扫描件。



3、拟派项目经理资历及业绩

(三) 拟派项目经理

拟派项目经理简历表

姓名	骆丽花	性 别	女	年 龄	44
学历	本科	证件号码	44162219 81021239 85	手机号码	0755-83329918
职称专业	园林	职称级别	副高	参加工作时间	2003. 7
建造师执业资格证书及编号 (若有)	粤 2442006200801504				
安全生产考核合格证书及编号	粤建安 B(2013) 0000458				
项目经理岗位状态	<input type="checkbox"/> 其他项目任职中 <input checked="" type="checkbox"/> 空岗期, 中标后可立即到场 <input type="checkbox"/> 其他状态:				
在投标人单位参保时间	8 个月				

项目经理同类工程业绩

工程名称	建设单位	承包范围	合同金额 (元)	合同签订时 间	竣工验收 时间	担任 职务	所在页码
前海十九单 元公共空间 工程(一 期)04、06 地 块施工	深圳市前海建 设投资控股集 团有限公司	本工程包含但 不限于绿化工 程、铺装工程、 给排水工程、 电气工程、弱 电智能化工 程、特色主题 设施工程等。	1818.550 878 万元	2023. 10. 23	2025. 1. 21	项目 经理	P160-174 页
南坪快速路 三期工程第 十六标段(绿 化)	深圳市交通公 用设施建设中 心	绿化施工作业 (南坪快速路 三期工程第 十六标段(绿化 ZK15+500-K19 +500、 YK15+560-K19 +500 以及 K20+000-K22+ 120)	2628.762 314 万元	2016. 10. 26	2020. 11. 06	项目 经理	P175-188 页

【附证明材料, 具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》, 若提供合同为总承包合同, 合同金额须填

写景观工程部分的造价金额, 并附相关证明材料】

3.1 拟派项目经理安全生产考核合格证(B 证)、职称证书(工程类)、社保等



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0000458

姓 名: 骆丽花



性 别: 女

出生年月: 1981年02月12日

企业名称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年02月01日

有 效 期: 2025年04月08日至 2028年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

广东省职称证书



姓 名：骆丽花

身份证号：441622198102123985

职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121061

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36	120.96	161.28	40.32			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c5db27c0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月28日
证明专用章

3.2 拟派项目经理近五年类似业绩

3.2.1 前海十九单元公共空间工程(一期)04、06 地块施工

中标通知书

GC-202300142

中标通知书

标段编号: 2018-440305-48-01-718189001001

标段名称: 前海十九单元公共空间工程(一期)04、06 地块施工

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中绿环境集团有限公司

中标价: 1818.550878万元

中标工期: 273天

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-19



查验码: 1724242497893701 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

GL-202300142

合同编码： SG2023109



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

概算编号：深前海函[2023]388 号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳中绿环境集团有限公司 （乙方）

工程名称：前海十九单元公共空间工程(一期)项目 04、06

地块施工

签署日期：2023 年 10 月 23 日



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳中绿环境集团有限公司

鉴于发包人已于 2023 年 10 月 19 日向乙方发出 前海十九单元公共空间工程（一期）项目 04、06 地块施工 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海十九单元公共空间工程（一期）项目 04、06 地块施工
2. 工程地点：前海深港合作区妈湾片区
3. 工程立项批准文号：深前海函【2023】388 号
4. 建设规模：总占地面积约 16286 平方米

总建筑面积 / 平方米

5. 工程内容：本工程包含但不限于绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化工程、特色主题设施工程等。

具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。承包人还需配合发包人办理工程相关报批报建手续和竣工移交。

6. 资金来源：前海管理局财政性资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人有权根据实际情况或主管部门要求对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，承包人需按要求配合和执行。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 约 米 宽: 约 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	约 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	约 16286 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■ 其它: 铺装工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化工程、特色主题设施工程、围挡工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

第三条 合同工期

1. 计划开工日期: 暂定为: 2023 年 11 月 1 日 (最终以监理单位书面下达的开工令批准)

2. 计划竣工日期: 2024 年 7 月 30 日

3. 合同工期总日历天数: 273 天 (包括法定节假日)。

4. 绿化成活养护期为 90 日历天 (绿化成活养护期以绿化子单位工程验收合格之日起计算)。

5. 如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准, 无节点工期。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

质量创优目标: 至少取得一项深圳市级及以上奖项。

第五条 合同价款

1. 合同价款为 (暂定价 包干价):

合同含税总价款为人民币 (大写) 壹仟捌佰壹拾捌万伍仟伍佰零捌元柒角捌分

9 / 262



元 (小写: 18185508.78), 增值税率 9%, 增值税额 壹佰伍拾万零壹仟伍佰伍拾伍元柒角柒分 元 (小写: 1501555.77), 中标净下浮率为: 17.00% 本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整, 如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为 增值税专用发票
■ 增值税发票 (普通、专用均可)。

其中:

- (1) 安全文明施工措施费为 (小写) 968327.17;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为 (小写) /;
- (3) 专业工程暂估价金额为 (小写) /;
- (4) 暂列金额为 (小写) 796636.28。

2. 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取, 增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳中绿环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100012800002345

第六条 组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款

5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
8. 投标文件及其附件函件；
9. 标准、规范及有关技术文件
10. 图纸
11. 工程量清单
12. 其他文件

双方有关的工程变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容

相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275—2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标：争创深圳市安全文明施工双优工地。

第十条 合同生效

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲方: 深圳市前海建设投资
控股集团有限公司 乙
(盖章)

甲方: 深圳中绿环境集团有限公司
(盖章)

深圳市前海深港合作
区南山街道桂湾五路
123号前海大厦T1栋
1701

深圳市龙岗区龙岗街
道南联社区圳埔岭路
2号F栋三楼301

电 话:
传 真:

电 话:
传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

法定代表人
或
其授权的代理人:

法定代表人
或
其授权的代理人:

日 期:

2023 年 10 月 23
日

日 期: 2023 年 10 月 23 日

的资料信息等商业秘密泄露给第三人。

3.2.7 工地日记

①工程师需要每日记录工地的日常信息，包括劳力、设备、材料、基础设施、工程执行情况、发布给承包人的指令及所有可能影响工程进度和质量的因素；

②承包人在工地的全权代理人项目经理要在工地日记上签字，以确认对日记内容无异议。如果项目经理不同意日记内的某项记录，则需要书面标注有异议的日记内容；

③当承包人收到工程师要求，要提供工程师或其他工程师认可人员信息，用于完成工程师工地记录。承包人要在每日下午 1 点前向工程师办公室提交 1 份报告，叙述当日在工地工作的常驻工人及临时工的人数，以及工程师要求的材料、建筑设备、其他事项的信息。

第四条 工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：_____

4.1.3 (8) 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：骆丽花

身份证号：441622198102123985

职称：高级工程师

建造师执业资格证书号：GD0007673

建造师注册证号：粤 2442006200801504

建造师执业印章号：粤 2442006200801504

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2013) 0000458



竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



前海十九单元公共空间工程(一期)
工程名称: 项目04、06地块施工

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期: 2025年1月21日

发出日期: 2025年1月21日



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

市政基础设施工程

填写说明

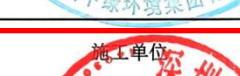
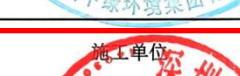
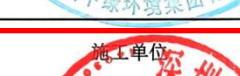
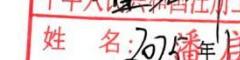
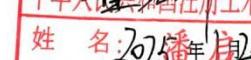
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	前海十九单元公共空间工程（一期） 项目04、06地块施工		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	16259.42m ²	工程造价（万元）	1818.550878
结构类型	市政景观工程	开工日期	2023 年 12 月 18 日
施工许可证号	2023-2012	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2023069
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	深圳中绿环境集团有限公司
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司 /CRACKNELL LANDSCAPE DESIGN L. L. C北建院建筑设计(深圳)有限公司	施工单位（设备安装）	深圳中绿环境集团有限公司
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年 1 月 21 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年12月15日	2023-2012	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	验收合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	/



市政基础设施工程

工程完成情况	已按照施工图纸及合同要求完成全部施工内容，符合设计图纸及规范要求。																	
工程质量情况	土建	合格																
	设备安装	合格																
工程未达到使用功能的部位(范围)	  																	
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>  (公章) 项目负责人:  2025年1月21日 </td> <td>  (公章) 总监理工程师:  齐广新 注册号: 4403040306426 有效期: 2026.04.06 </td> <td>  (公章) 项目负责人:  马冬丽 执业资格证章 </td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) </td> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) </td> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) </td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>2025年1月21日</td> <td>2025年1月21日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (公章) 项目负责人:  2025年1月21日	 (公章) 总监理工程师:  齐广新 注册号: 4403040306426 有效期: 2026.04.06	 (公章) 项目负责人:  马冬丽 执业资格证章	分包单位	设计单位	勘察单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	年 月 日	2025年1月21日	2025年1月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)
建设单位	监理单位	施工单位																
 (公章) 项目负责人:  2025年1月21日	 (公章) 总监理工程师:  齐广新 注册号: 4403040306426 有效期: 2026.04.06	 (公章) 项目负责人:  马冬丽 执业资格证章																
分包单位	设计单位	勘察单位																
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)																
年 月 日	2025年1月21日	2025年1月21日																
			 中华人 民 共和国注册土木工程师(岩土) 姓名:  注册号: 4404304-AY005 有效期: 至2026年12月															

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

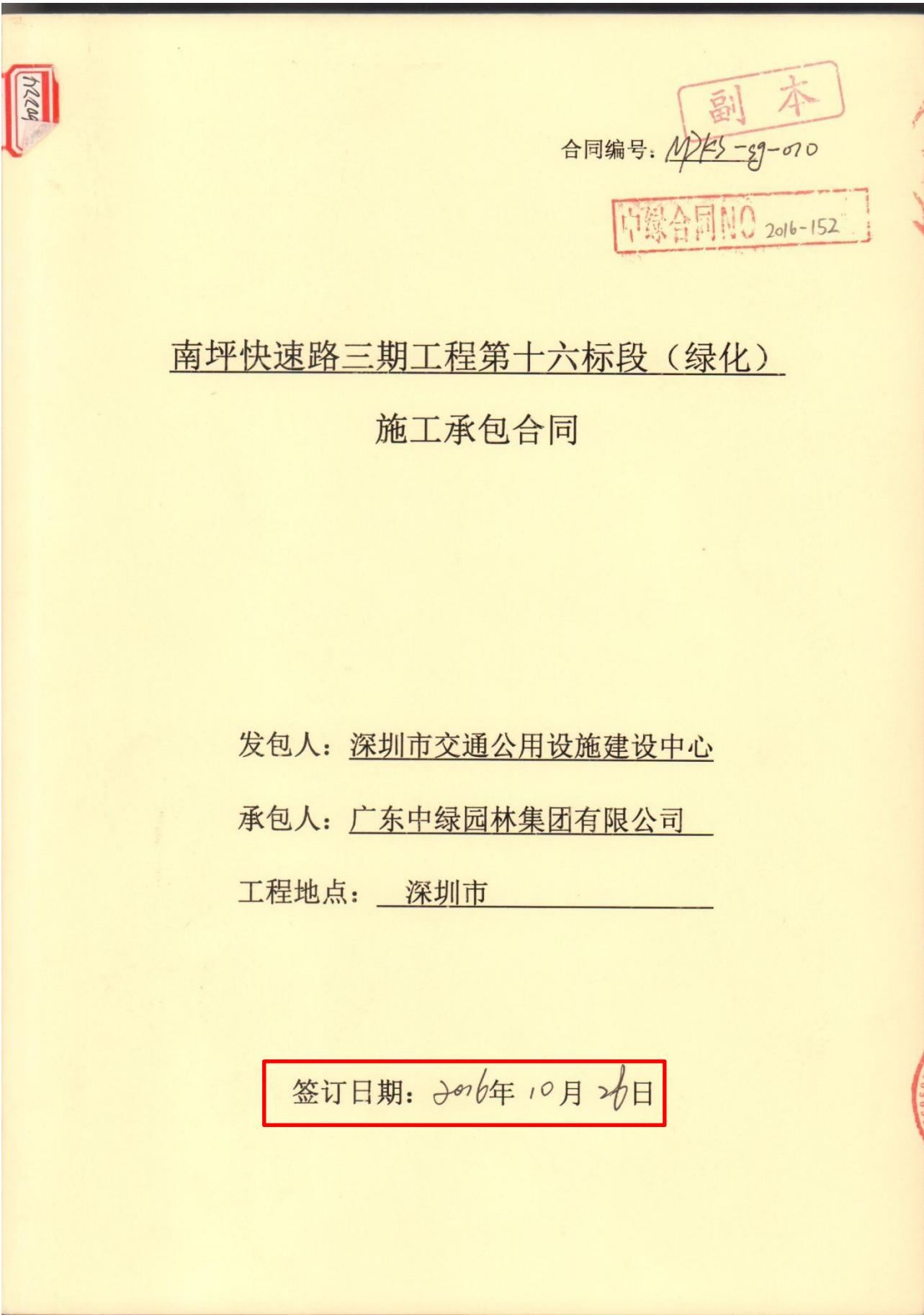
工程名称	前海十九单元公共空间工程（一期）项目04、06地块施工		
单位工程名称	前海十九单元公共空间工程（一期）项目04、06地块施工		
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司	分包单位	
结构类型	市政景观工程	工程造价	1818.550878万元
开工日期	2023年12月18日	竣工日期	年月日
项目负责人	骆丽花	项目技术负责人	庄利生
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准 要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返修符合要求 0 项	合格 粤 2442006200801504 2026.09.29 深圳中绿环境集团有限公司
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 宋洋 项目负责人: 骆丽花 2025年1月21日	(公章) 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 总监理工程师: 骆丽花 2025年1月21日	(公章) 深圳中绿环境集团有限公司 项目负责人: 骆丽花 2025年1月21日
	分包单位	勘察单位	设计单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 中华中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 潘启利 注册号: 4404304-AY005 有效期: 至2026年12月	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 中华中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 潘启利 注册号: 4404304-AY005 有效期: 至2026年12月	

3.2.2 南坪快速路三期工程第十六标段（绿化）

中标通知书



合同



合 同 协 议 书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 广东中绿园林集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南坪快速路三期工程第十六标段 (绿化)

工程地点: 深圳市坪山区

工程规模及特征: 承担本工程绿化施工作业 (南坪快速路三期工程第十六标段 (绿化))

ZK15+500-K19+500、YK15+560-K19+500 以及 K20+000-K22+120)

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

具体以本项目施工图纸载明的工程施工内容为准

三、合同工期

开工日期: 2016 年 07 月 01 日 (以监理工程师签发的进场通知书后 7 天开始计算工期)

竣工日期: 2017 年 06 月 30 日 (以实际开工日期往后顺延 日历天)

合同工期总日历天数 360 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家相关技术标准验收合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟陆佰贰拾捌万柒仟陆佰贰拾叁元壹角肆分

(小写): 2628.762314 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 19.862953 万元

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本合同订立时间：2016 年 10 月 26 日

订立地点：_____

本合同一式 十二 份。正本两份，发包人和承包人各持一份；副本十份，发包人持七份，承包人持三份，均具有同等效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公
章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人（公
章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	骆丽花	工程师	建造师注册证书	贰级	粤 244060801506	市政公用工程
技术负责人	庄利生	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第 1100101035972 号	风景园林施工
现场园林工程师	刘明辉	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第 0902001100221 号	园林
现场市政工程师	王旭光	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第 1100101035907 号	市政路桥施工
现场建筑工程师	宋为昊	高级工程师	高级工程师证	高级	07263345	工民建
现场给排水工程师	郑惠芬	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第 1500101100702 号	给水排水
现场电气工程师	刘新怀	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1002004000165 号	电气工程
造价工程师	黄耀庆	工程师	注册造价工程师	/	建 [造]01440002750	土建
质量主任	刘爱兰	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 0202004000244 号	园林
安全主任	肖阳静	助理工程师	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C (2013) 0009150	园林
施工员	刘立新	工程师	施工员证	/	1112A0292	市政
施工员	杨帆	助理工程师	施工员证	/	1101A4669	园林
安全员	黄木周	工程师	安全员证	/	1112B0476	园林



竣工报告

附件 7

深圳市道路工程
竣工验收报告



工程名称: 南坪快速路三期工程第十六标段 (绿化)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2020 年 11 月 6 日



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程第十六标段（绿化）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴连波	开工许可证号	DX(2019)097
勘察单位	深圳勘察测绘研究院有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	坪山区
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	2628.762314 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2017.11.6
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	骆丽花	完工日期	2019.10.17
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	技术负责人	庄利生	验收日期	2020.11.6
		质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：绿化十六标设计桩号主线：ZK15+500~K19+500、YK15+560~K19+500、K20+000~K22+120,聚龙连接线设计桩号：K22+120-K22+879.6,路长 759.6 米。设计范围起点位于马峦山立交，终点至聚龙连接线，道路全长约 6.9 公里，包括以下立交绿化：马峦立交、龙坪立交、绿梓立交。绿化设计包括：中央绿带绿化、桥底绿带绿化、立体绿化、边侧绿带绿化、等，绿化面积总共约为 34 万平方米。

工 程 建 设 内 容	道路工程	
	桥梁工程	
	隧道工程	
	通道桥涵	
	给水排水工程	
	交通设施工程	
	交通信号和监控	
	电力及照明工程	
	绿化景观工程	ZK15+500~K19+500、YK15+560~K19+500、K20+000~K22+120,聚龙连接线设计桩号：K22+120-K22+879.6,路长 759.6 米；绿化设计包括：中央绿带绿化、桥底绿带绿化、立体绿化、边侧绿带绿化、等，绿化面积总共约为 34 万平方米。
	其他附属设施	
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：合格		

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	翟羿、吴连波
组员	谢志勇、周旭、王桃、朱育瑶、欧阳志鹏、张智铭、李梦缘、宋博文、刘鑫、马国梁、梁江泰、肖昭明、陈梁、刘建、潘茂凯、范明、冯荣煊、江梅、聂志强、王雪如、李博华、龚旭亚、王翔、骆丽花、陈伟

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程	周卫文	翟羿、吴连波、谢志勇、周旭、王桃、朱育瑶、欧阳志鹏、张智铭、李梦缘、宋博文、刘鑫、马国梁、梁江泰、肖昭明、陈梁、刘建、潘茂凯、范明、冯荣煊、江梅、聂志强、王雪如、李博华、龚旭亚、王翔、骆丽花、陈伟
其他附属设施		



（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

（三）竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已完成，符合竣工验收要求
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：符合设计及规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：符合要求
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：符合要求
	5. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：符合要求
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已按要求整改完成，符合设计及规范要求
	7. 工程质量保修书的签署情况：已完成
	8. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：符合要求

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施			

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

竣工验收合格, 同意验收。

建设
单
位
审
查
情
况

经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2020 年 11 月 6 日)。

项目负责人(签字):



单位负责人(签字):

建设单位(盖章):

2020 年 11 月 6 日

单位负责人(签字):



勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

2020 年 11 月 6 日

单位负责人(签字):



设计负责人(签字):

设计单位(盖章):

2020 年 11 月 6 日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):

2020 年 11 月 6 日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):

2020 年 11 月 6 日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期工程坪山段绿化工程 (桩号:K9+640~K22+879.6)	竣工验收会议日期	2020 年 11 月 6 日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部	周卫文
		翟 犇	部门负责人	翟 犇
		吴连波	项目负责人	吴连波
		谢志勇	计划合约部	谢志勇
		王桃	专业工程师	王桃
		周旭	专业工程师	周旭
		朱育瑶	专业工程师	朱育瑶
		张智铭	专业工程师	张智铭
		李梦缘	专业工程师	李梦缘
		宋博文	专业工程师	宋博文
		刘鑫	专业工程师	刘鑫
		肖昭明	专业工程师	肖昭明
		欧阳志鹏	专业工程师	欧阳志鹏
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	马国梁	专业工程师	马国梁
		梁江泰	专业工程师	梁江泰
		陈梁	总监理工程师	陈梁
		刘建	监理工程师	刘建
勘察单位	深圳勘察测绘院(集团)有限公司	潘茂凯	监理工程师	潘茂凯
		范明	监理工程师	范明
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	龚旭亚	勘察负责人	龚旭亚
		王翔	技术负责人	王翔
		冯荣煊	项目负责人	冯荣煊
		江梅	专业负责人	江梅
		聂志强	专业工程师	聂志强

施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	郑伟金	项目经理	郑伟金
		陈伟	项目副经理	陈伟
广东中绿园林集团有限公司		骆丽花	项目经理	骆丽花
		黎少甫	项目副经理	黎少甫
广东潮通建筑工程有限公司		黄惜忠	项目经理	黄惜忠
		林财国	项目副经理	林财国

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

4、拟派项目管理班子成员配置

(四) 拟派项目管理班子成员配置

1、拟派项目管理班子成员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				在投标人单位参保时间
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	骆丽花	园林高级工程师	职称证、二级建造师证	副高/二级	2303001121061/粤 2442006200801504	园林/市政公用工程	8 个月
生产经理	张莉云	园林高级工程师	职称证	副高	2203001066915	园林	7 个月
技术总工	李运国	园林高级工程师	职称证、一级建造师证	正高/一级	2303001153463/粤 1442024202501266	园林/市政公用工程	9 个月
安全员	林玩坤	园林工程师	职称证、安全生产考核合格证 C	中级/C	2303003121495/粤建安 C3(2018)0015872	园林	104 个月
安全负责人	张贤	注册安全工程师	注册安全工程师证、安全生产考核 C 证	中级	20201104644000001979/粤建安 C3(2025)0008033	建筑施工安全	12 个月
质量负责人	刘良森	风景园林工程师	质量员证、职称证	中级	0441710694417014141/粤中职证字第 1803003010995 号	园林	个月
给排水工程师	文靖波	给排水工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1100102002167H 号	给排水	162 个月
电气工程师	孙秀卉	电气工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102156356 号	电气	49 个月
造价工程师	王孝琼	园林工程师	职称证、注册造价工程师证	中级	1903003024785/建【造】21234400014152	风景园林	131 个月
园建工程师	罗斌	园林高级工程师	职称证	副高	2403001188932	园林	235 个月
园建工程师	叶潮协	园林工程师	职称证	中级	2303003121451	园林	37 个月
绿化工程师	彭燕青	风景园林工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400102238308 号	风景园林	160 个月
土建工程师	卓丛海	建筑工程师	职称证	中级	B08021060000000350	建筑	39 个月
资料员	周美荣	风景园林工程师	职称证、资料员证	中级	粤中职证字第 1803003010989 号 /0441711494417011591	园林	207 个月



施工员	朱忠政	/	市政施工员证	/	0441710494417006775	市政	161 个月
质检员	余伟才	风景园林 工程师	职称证、质量 员证、	中级	粤中职证字第 1803003010993 号/ 2301030600108323	园林	159 个月
劳资专管 员	叶思银	/	劳务员证	/	2301140000106822	行政管 理	39 个月
材料员	黄焯霖	园林助理 工程师	职称证、材料 员证	初级	2303006121163/ 2301040000104107	园林	59 个月
标准员	朱文瑜	/	标准员证	/	2301150000103274	园林	87 个月
预算员	吴艾明	工程造价 助理工程 师	职称证	初级	2003046005803	工程造 价	78 个月

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

2、项目经理

拟派项目经理简历表

姓名	骆丽花	性 别	女	年 龄	44
学历	本科	证件号码	44162219 81021239 85	手机号码	0755-83329918
职称专业	园林	职称级别	副高	参加工作时间	2003. 7
建造师执业资格证书及编号 (若有)	粤 2442006200801504				
安全生产考核合格证书及编号	粤建安 B(2013)0000458				
项目经理岗位状态	<input type="checkbox"/> 其他项目任职中 <input checked="" type="checkbox"/> 空岗期, 中标后可立即到场 <input type="checkbox"/> 其他状态:				
在投标人单位参保时间	8 个月				

项目经理同类工程业绩

工程名称	建设单位	承包范围	合同金额 (元)	合同签订时间	竣工验收时间	担任职务	所在页码
前海十九单元公共空间工程(一期)04、06 地块施工	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	本工程包含但不限于绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化工、特色主题设施工程等。	1818. 550 878 万元	2023. 10. 23	2025. 1. 21	项目经理	P160-174 页
南坪快速路三期工程第十六标段(绿化)	深圳市交通公用设施建设中心	绿化施工作业(南坪快速路三期工程第十六标段(绿化 ZK15+500-K19+500、YK15+560-K19+500 以及 K20+000-K22+120)	2628. 762 314 万元	2016. 10. 26	2020. 11. 06	项目经理	P175-188 页

【附证明材料, 具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》, 若提供合同为总承包合同, 合同金额须填写景观工程部分的造价金额, 并附相关证明材料】



使用有效期：2025年08月
25日-2026年02月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：骆丽花



性 别：女

出生日期：1981-02-12

注册编号：粤2442006200801504

聘用企业：深圳市彬绿园林有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-09-29至2026-09-29）



骆丽花

个人签名：骆丽花

签名日期：2025.8.25

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年08月02日



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2013) 0000458

姓 名: 骆丽花



性 别: 女

出生年月: 1981年02月12日

企业名称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2013年02月01日

有 效 期: 2025年04月08日 至 2028年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

广东省职称证书

姓 名：骆丽花

身份证号：441622198102123985



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121061

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	06	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36	120.96	161.28	40.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c5db27c0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月28日
证明专用章

3、生产经理

姓名	张莉云	性 别	女	年 龄	46
学历	本科	证件号码	62230119790 3030342	手机号码	0755-83329918
职称专业	园林	职称级别	副高	参加工作时间	2002.6.20
建造师执业资格证书 及编号 (若有)	职称证书编号: 2203001066915				
在投标人单位参保时间	7 个月				

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】



广东省职称证书

姓 名：张莉云

身份证号：622301197903030342



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066915

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张莉云 社保电脑号：605789499

身份证号码：622301197903030342

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	157933	0.0								2520	15.12			
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	5.04
2025	06	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	5.04
2025	07	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	5.04
2025	08	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	5.04
2025	09	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	5.04
2025	10	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9		807.96		202.02		105.65	20.96	30.24

社会保险缴费清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2698f02cb28）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

4、技术总工

姓名	李运国	性 别	男	年 龄	45
学历	本科	证件号码	45250219800 2177814	手机号码	0755-83329918
职称专业	园林	职称级别	正高	参加工作时间	2005.6.30
建造师执业资格证书 及编号 (若有)	粤 1442024202501266				
在投标人单位参保时间	9 个月				

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】



广东省职称证书

姓 名：李运国

身份证号：452502198002177814



职称名称：正高级工程师

专 业：园林

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月15日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001153463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年10月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2025年08月13日
- 2026年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李运国

性 别: 男

出生日期: 1980年02月17日

注册编号: 粤1442024202501266

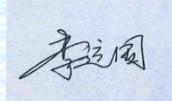


聘用企业: 深圳市彬绿园林有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年08月13日



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0003012

姓 名: 李运国



性 别: 男

出生年月: 1980年02月17日

企业名称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年06月15日

有 效 期: 2025年03月28日至 2028年06月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			0.0									2360	14.16				
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	157933	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157933	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157933	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157933	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	10	157933	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
合计			9090.92	4278.08			3009.95	1203.98			301.01		299.52	380.48	380.48	96.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c5d956c0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



打印日期：2025年10月28日
证明专用章

5、安全员

姓名	林玩坤	性 别	男	年 龄	32
学历	本科	证件号码	44050619930 1141412	手机号码	0755-83329918
职称专业	园林	职称级别	中级	参加工作时间	
安全生产考核合格证书及编号	粤建安 C3(2018)0015872				
在投标人单位参保时间	104 个月				

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0015872

姓 名: 林玩坤



性 别: 男

出生年月: 1993年01月14日

企业名称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月31日

有 效 期: 2024年04月30日 至 2027年07月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

广东省职称证书

姓 名: 林玩坤

身份证号: 440506199301141412



职称名称: 工程师

专 业: 园林

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月13日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003121495

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玩坤

社保电脑号：636737662

身份证号码：440506199801141412

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			15616.61	8196.0			2528.89	843.05			828.92		349.84	491.68		134.72	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c5dd5d52）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

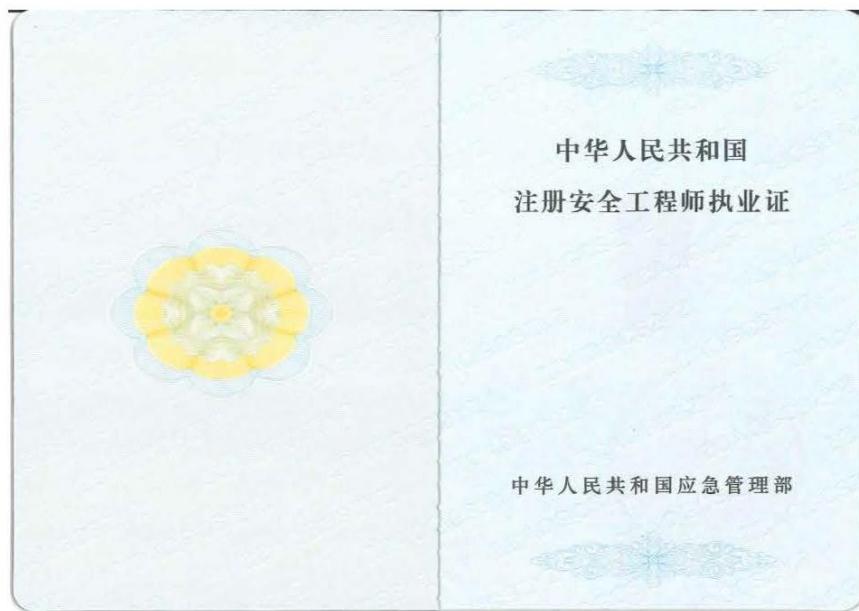
单位编号
157933单位名称
深圳市彬绿园林有限公司深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd.

6、安全负责人

安全负责人信息表

姓名	张贤	证件类型	身份证	证件号码	422127198309060012
手机号码	0755-83329918	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2025)0008033	





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0008033

姓 名: 张贤



性 别: 男

出生年月: 1983年09月06日

企业名称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年02月24日

有 效 期: 2025年02月24日至 2028年02月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张贤

社保电脑号：807832629

身份证号码：422127198309060012

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46		401.46		177.6	236.8		59.2		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c5dd81ce）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

7、质量负责人

质量负责人信息表

姓名	刘良森	证件类型	身份证	证件号码	441423198012254370
手机号码	0755-83329918	证件号 (质量员证编号)		0441710694417014141	



证书编码: 0441710694417014141

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 刘良森



身份证号: 441423198012254370

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 19日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘良森

社保电脑号：605991492

身份证号码：441423198012254370

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7776	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	06	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	07	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	08	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	09	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	10	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			16738.91	8248.16			8835.88	3423.54			829.74		565.84	510.04	139.42		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c5dc67e2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157933

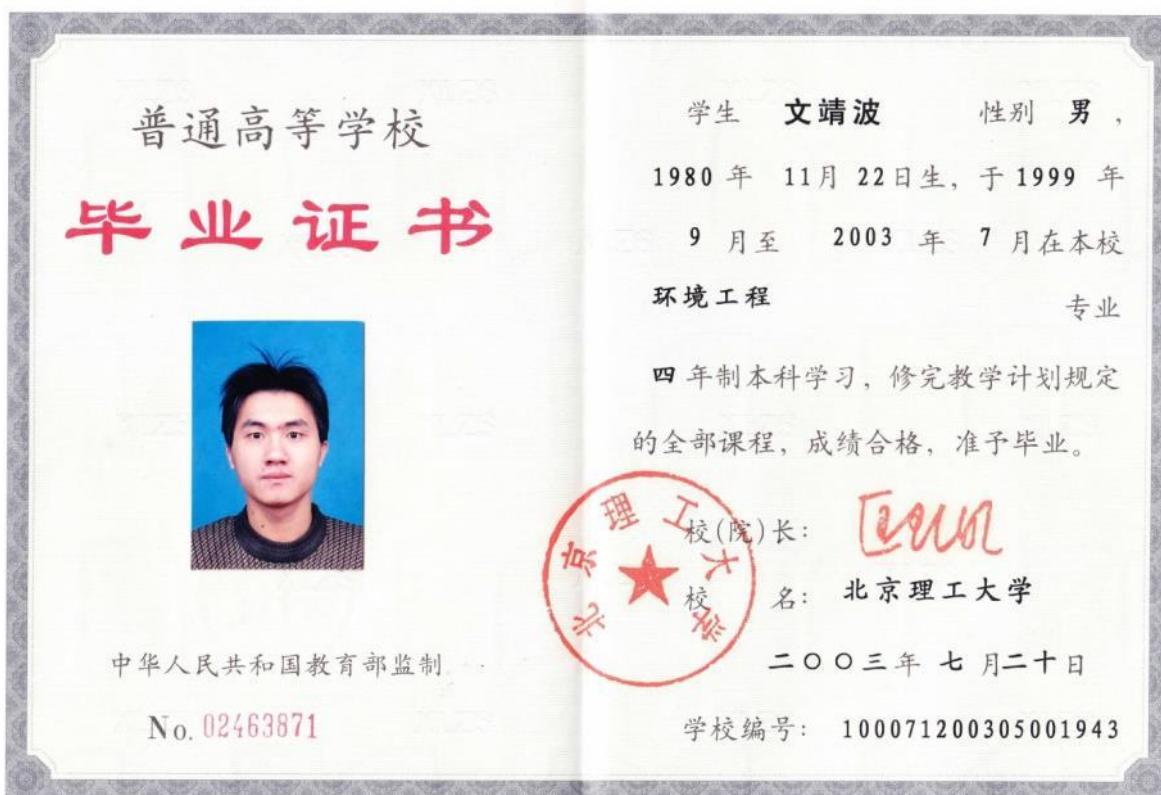
单位名称

深圳市彬绿园林有限公司



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd.

8、给排水工程师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文婧波

社保电脑号：632158472

身份证号码：460031198011220014

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			15616.61	8196.0			2509.45	830.08			828.92		349.84	491.68	134.72		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c5d95061）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157933

单位名称

深圳市彬绿园林有限公司



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd.

9、电气工程师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙秀卉

社保电脑号：617733706

身份证号码：211222198111291628

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7776	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	06	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	07	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	08	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	09	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	10	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			16738.91	8248.16			8835.88	3423.54			829.74		565.84	510.04	139.42		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c5dd8d01）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157933

单位名称

深圳市彬绿园林有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月28日
证明专用章



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd.

10、造价工程师

使用有效期：2025年11月
11日-2026年05月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王孝琼

性别：女

出生日期：1987年02月22日



专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400014152

有效期：2023年12月15日-2027年12月14日

聘用单位：深圳市彬绿园林有限公司



王孝琼

个人签名：

王孝琼

签名日期：

2025.11.11



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd

广东省职称证书

姓 名：王孝琼

身份证号：421022198702220627



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024785

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02881811 0806

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王孝琼

社保电脑号：634862398

身份证号码：421022198702220627

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7776	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	06	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	07	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	08	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	09	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	10	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			16738.91	8248.16			8835.88	3423.54			829.74		565.84	510.04	139.42		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c5dd8786）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157933

单位名称

深圳市彬绿园林有限公司



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd.

11、园建工程师（罗斌）

广东省职称证书

姓 名：罗斌

身份证号：441423197106306413



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188932

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗斌

社保电脑号：1143502

身份证号码：441423197106306413

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	09	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	15000	120.0	30.0
2024	02	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	15000	120.0	30.0
2024	03	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	15000	120.0	30.0
2024	04	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	15000	120.0	30.0
2024	05	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	15000	120.0	30.0
2024	06	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	15000	120.0	30.0
2024	07	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	08	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	09	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	10	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	11	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	12	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	01	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	02	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	03	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	04	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	05	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	06	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	08	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	10	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c5dc8ba3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157933

单位名称

深圳市彬绿园林有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月28日
证明专用章深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd.

12、园建工程师（叶潮协）

广东省职称证书



姓 名：叶潮协

身份证号：44078319820209121X

职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

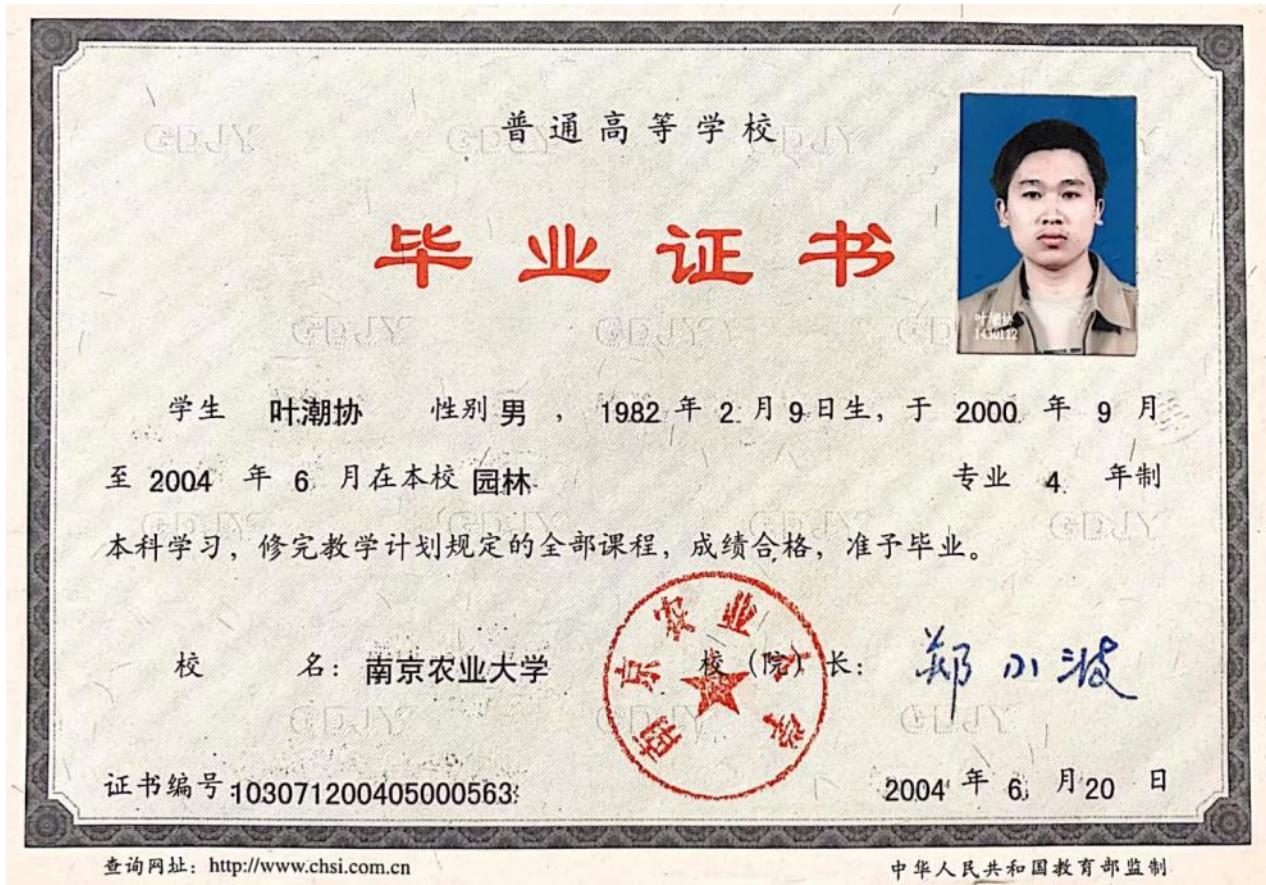
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶潮协

社保电脑号：646382528

身份证号码：44078319820209121X

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	09	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	06	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	07	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	08	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	09	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	10	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计			16255.01	8560.8			2528.89	843.05			834.62		507.8	682.08		182.32	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c5dcb59i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933单位名称
深圳市彬绿园林有限公司深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd.

13、绿化工程师（彭燕青）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭燕青

社保电脑号：615401683

身份证号码：440203198312021520

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7776	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	06	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	07	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	08	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	09	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	10	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			16738.91	8248.16			8835.88	3423.54			829.74		565.84	510.04	139.42		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c5dd7567）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157933

单位名称

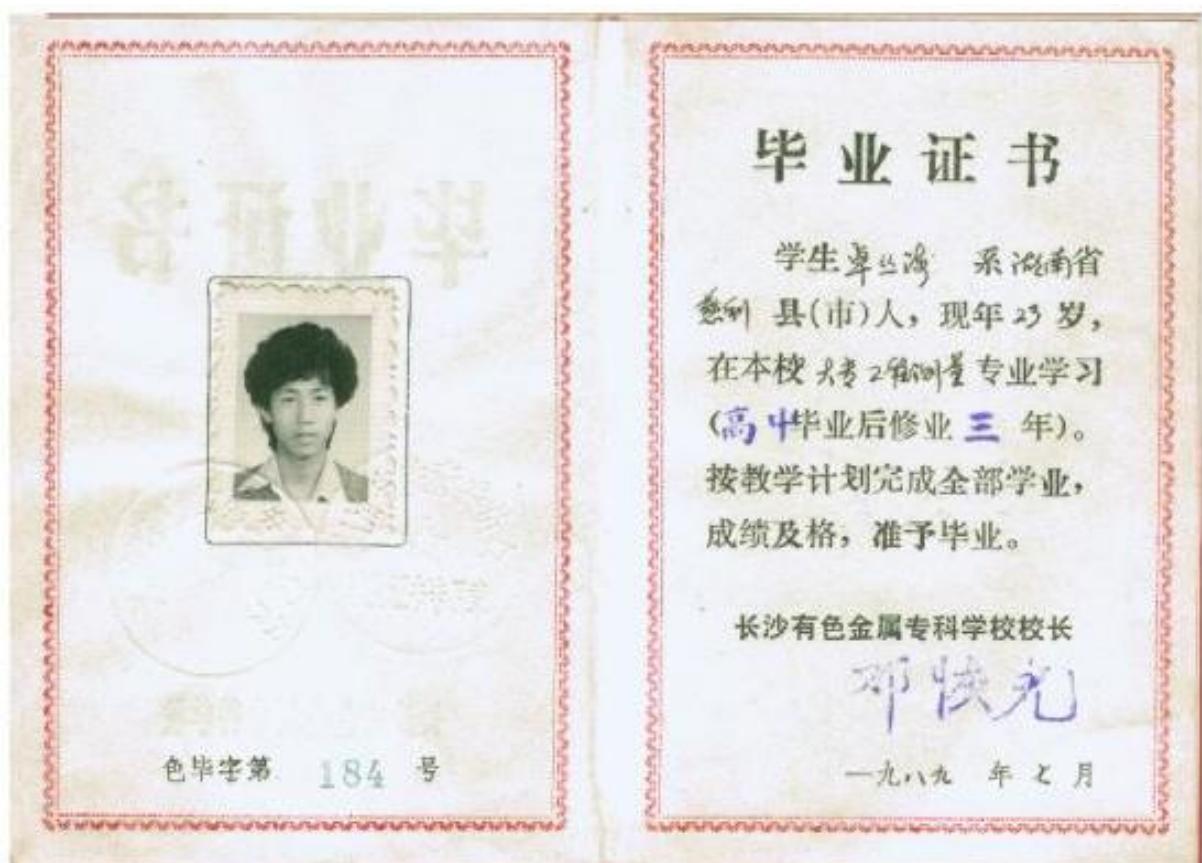
深圳市彬绿园林有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月28日
证明专用章



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd.

14、土建工程师（卓从海）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓丛海

社保电脑号：600906013

身份证号码：430103196602273535

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	09	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
合计			41900.0	20800.0			13420.0	5200.0			1300.0		1450.0	1826.0	468.32		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c5f5964g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157933

单位名称

深圳市彬绿园林有限公司



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd.

15、资料员

证书编码: 0441711494417011591

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 周美荣



身份证号: 441423198209105440

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周美荣

社保电脑号：605628180

身份证号码：441423198209105440

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	02	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	03	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	04	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	05	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	06	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	07	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	08	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	09	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	10	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	01	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	02	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	03	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	04	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	05	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	06	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	07	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	08	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	09	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	10	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
合计			25140.0	12480.0			8835.88	3423.54			847.12		870.0	122.06	292.32		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c5dc58a6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933单位名称
深圳市彬绿园林有限公司深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd.

16、施工员

证书编码: 0441710494417006775

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 朱忠政



身份证号: 44030119700504347X

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

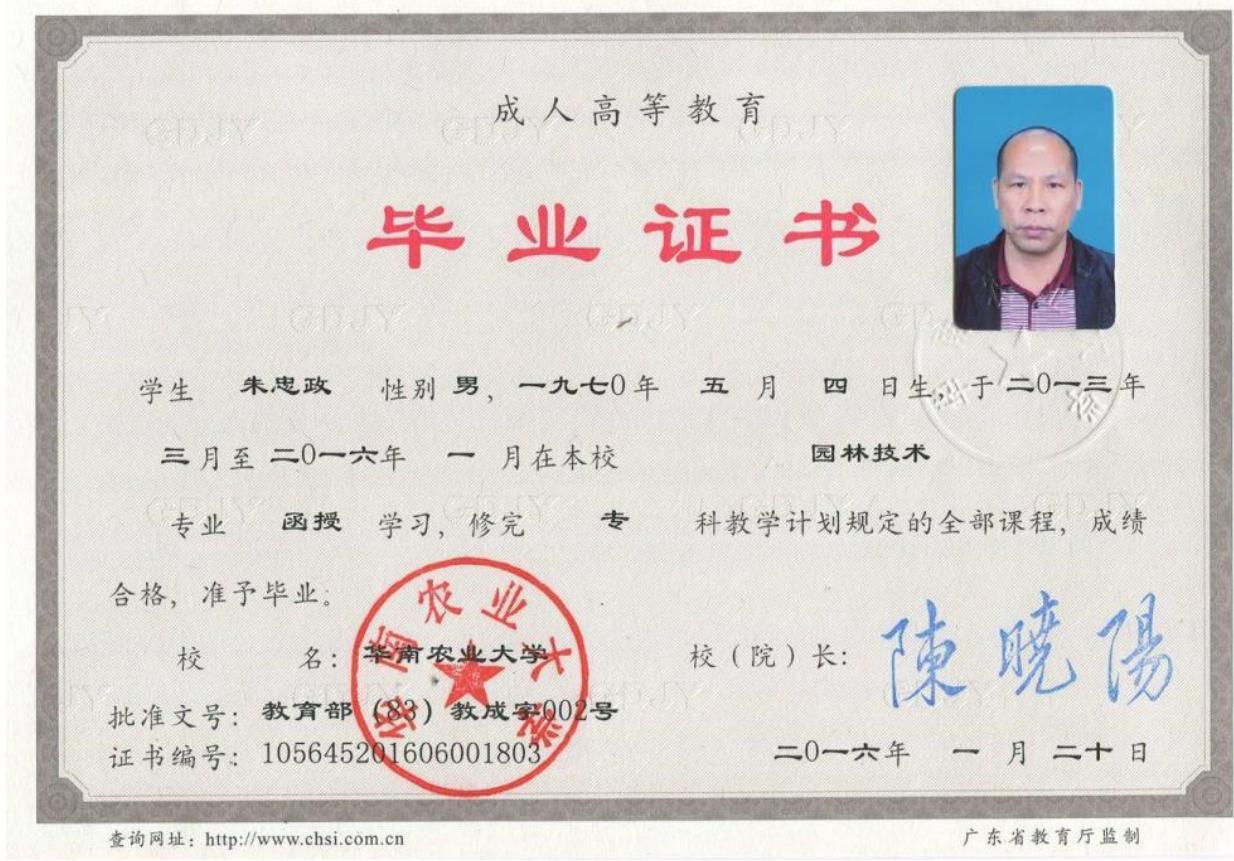
发证时间: 2021年 02月 19日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱忠政

社保电脑号：1147264

身份证号码：44030119700504347X

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	09	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7776	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c5dd6f04）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月28日
证明专用章

17、质检员





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余伟才

社保电脑号：610860369

身份证号码：441423198109190019

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7776	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			15616.61	8196.0			8835.88	3423.54			828.92		349.84	491.68		134.72	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c5dc6206）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933单位名称
深圳市彬绿园林有限公司深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd.

18、劳资专管员

劳资专管员信息表

姓名	叶思银	证件类型	身份证	证件号码	441523199410167109
手机号码	0755-83329918	证件号		2301140000106822	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶思银

社保电脑号：639881249

身份证号码：441523199410167109

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7776	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	06	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	07	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	08	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	09	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	10	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			16738.91	8248.16			8835.88	3423.54			829.74		565.84	510.04	139.42		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c5db2e75）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157933

单位名称

深圳市彬绿园林有限公司



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd.

19、材料员



广东省职称证书

姓 名: 黄焯霖

身份证号: 441422198901113731



职称名称: 助理工程师

专 业: 园林

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月14日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006121163

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄焯霖

社保电脑号：624025676

身份证号码：441422198901113731

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7776	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	06	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	07	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	08	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	09	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	10	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c5f5744c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月28日
证明专用章

20、标准员





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱文瑜

社保电脑号：646133679

身份证号码：441481199708060388

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			15616.61	8196.0			2509.45	830.08			828.92		349.84	491.68	134.72		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c5db3d6q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157933

单位名称

深圳市彬绿园林有限公司



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd.

21、预算员

广东省职称证书

姓名: 吴艾明
身份证号: 513723198811022302



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2020年09月27日
评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046005803

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月26日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市彬绿园林有限公司
Shenzhen Binlv Landscape Co., Ltd



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴艾明

社保电脑号：636415050

身份证号码：513723198811022302

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7776	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			15616.61	8196.0			8835.88	3423.54			828.92		349.84	491.68		134.72	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c5d9490d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月28日
证明专用章

5、其他

（五）其他

无其他资料。