标段编号： 2306-440300-04-01-685638009001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程景观工程Ⅰ标

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东文科绿色科技股份有限公司

日期： 2025年11月26日

第5章 投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人）

我方参加 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程景观工程I标（项目名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东文科绿色科技股份有限公司	
企业性质	☑国有企业 □民营企业 □其他：	
法定代表人/单位负责人	姓 名	李从文
	身份证号	422326196909202833
控股股东/投资人名称及出资比例	佛山市建设发展集团有限公司：36.15%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	公司创始人、董事、总经理李从文及其一致行动人持股比例合计 20.64%，其他公众股合计持有43.21%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	公司控股股东佛山市建设发展集团有限公司（原佛山市建设开发投资有限公司）实际控制人为佛山市人民政府国有资产监督管理委员会	

注：

1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2025 年 11 月 26 日

cninf 巨潮资讯 看公告快人一步 首页 公告 资讯 数据 服务 代码/简称/拼音/关键字/数据 登录 注册

文科股份 [002775]

+ 添加自选 请输入您要切换公司的代码、简称、拼音

4.55 -0.01 -0.22%

2025-11-12 15:00

成交量：1,336.80万股	市盈率： -26.04	成交额： 0.61亿	换手率： 2.84%	ROE： 3.49%
总股本： 6.36亿股	市净率： 10.94	净利润： 0.13亿	主营收入：4.10亿	商誉： 0.52亿
流通股本： 4.71亿股	负债率：93.82%	质押率：13.17%	货币资金：3.24亿	应收款：9.69亿

免责声明：本网站竭力保证所提供的证券市场信息准确可靠，但并不担保（无论提示、默示、法定或其他形式）其准确性和完整性。任何使用方不得就全部或部分使用其中的证券市场信息作为依据...

公司概况
公司公告
财务数据
行情走势
股东股本
股本结构
十大股东
十大流通股东
限售解禁
限售解禁
股权质押
交易信息

十大股东

2025-09-30 | 2025-06-30 | 2025-03-31 | 2024-12-31 | 2024-09-30

股东名次	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)	股份性质
1	佛山市建设发展集团有限公司	23000.3	36.15	流通A股,流通受限股份
2	李从文	8434.4	13.26	流通A股,流通受限股份
3	深圳市文科控股有限公司	1951	3.07	流通A股
4	深圳市泽广投资有限公司	919.39	1.45	流通A股
5	付琨晶	723.89	1.14	流通A股
6	法国巴黎银行-自有资金	242.92	0.38	流通A股
7	赵文凤	230	0.36	流通A股
8	海南敦方私募基金管理中心(有限合伙)-敦方稳健1号私募证券投资基金	230	0.36	流通A股
9	周建	200	0.31	流通A股
10	梁圆鹏	195.38	0.31	流通A股

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）已竣工验收的自认为最具代表性的类似景观工程业绩情况（不超过 10 项，超过 10 项的按业绩清单顺序只取前 10 项）。 证明材料：（1）提供中标通知书（若有）；合同关键页（需体现承发包单位名称、工程名称、工程承包范围、合同金额、合同签订时间、承发包单位法定代表人或授权代表签字或盖章、承发包单位盖章等关键信息）原件扫描件（①如投标人同类工程业绩合同为专业承包合同或分包合同，业绩证明资料均符合要求且投标人为唯一施工单位的，则合同金额即为业绩有效金额。②如投标人同类工程业绩合同为施工总承包合同，业绩证明资料均符合要求且投标人为唯一施工单位的，有效业绩金额为合同中载明的景观工程施工费用金额。③如投标人同类施工业绩合同中包括多个施工单位（含投标人）的，业绩证明资料均符合要求的，有效业绩金额为合同中载明的投标人所占合同中景观工程施工费用金额）。 （2）提供竣工验收报告原件扫描件（需体现工程名称、竣工验收时间、验收结论、验收主体签字及盖章（至少包含建设单位、监理单位、投标人签字及盖章）等关键信息），签字或盖章不全或未体现竣工验收时间的，该业绩不予认可。 （3）提供任意一笔付款对应的发票。 （4）所提供业绩证明材料（包括中标通知书、合同、竣工验收报告、发票等）中的工程名称、承发包双方须一致，如不一致，须提供更名证明资料，否则该业绩不予认可，发票中工程名称可为简写。 备注：投标人各有效业绩合同金额作

		为招标人择优的要素之一，建议优先提供合同金额较大的业绩。
2	履约评价情况	投标人企业类似业绩项目建设单位完工履约评价情况：企业类似业绩项目仅限于针对本表第 1 项“企业同类工程业绩”所提供的满足要求的业绩项目。不超过 10 项（单个项目只记取一次），超过 10 项的按顺序只取前 10 项。 证明资料：（1）提供企业同类业绩项目完工履约评价扫描件，需有评价单位盖章或公示网页地址及截图，过程履约评价不予认可。（2）完工履约评价：即完成履约评价，根据《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》，是指工程合同内容或工程合同约定的履约评价内容履行完毕后，建设单位对工程合同履约情况的最终评价，若无完工履约评价，可提供该工程合同的全部节点履约评价，完工履约评价结果为该工程合同的全部节点履约评价的算术平均值。 （2）完工履约评价为优秀，指的是完工履约评价“汇总评分≥90%”或评价结果为“优秀”的。备注：投标人企业类似业绩项目完工履约评价情况作为招标人择优的要素之一，建议优先提供履约情况较好的业绩。
3	拟派项目经理资历及业绩	1.拟派项目经理具备安全生产考核合格证(B 证)、职称证书（工程类）等情况； 2.拟派项目经理近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）作为项目经理已竣工验收的自认为最具有代表性的类似景观工程业绩情况（不超过 2 项，超过 2 项的按业绩清单顺序只取前 2 项）。 证明资料：（1）提供投标人为拟派项目经理购买的近 6 个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。以及拟派项目经理安全生产考核合格

		证(B证)、职称证书（工程类）原件扫描件。（2）提供中标通知书（若有）；合同关键页（需体现承发包单位名称、工程名称、项目经理信息、工程承包范围、合同金额、合同签订时间、承发包单位法定代表人或授权代表签字或盖章、承发包单位盖章等关键信息）原件扫描件（①如项目经理同类工程业绩合同为专业承包合同或分包合同，业绩证明资料均符合要求且投标人为唯一施工单位的，则合同金额即为业绩有效金额。②如项目经理同类工程业绩合同为施工总承包合同，业绩证明资料均符合要求且投标人为唯一施工单位的，有效业绩金额为合同中载明的景观工程施工费用金额。③如项目经理同类施工业绩合同中包括多个施工单位（含投标人）的，业绩证明资料均符合要求的，有效业绩金额为合同中载明的投标人所占合同中景观工程施工费用金额。④业绩证明材料中须体现项目经理姓名和职务，若无法体现的，还需提供其他证明材料）。 （3）提供竣工验收报告原件扫描件（需体现项目经理信息、工程名称、竣工验收时间、验收结论、验收主体签字及盖章（至少包含建设单位、监理单位、投标人签字及盖章）等关键信息），签字或盖章不全或未体现竣工验收时间的，该业绩不予认可(如竣工验收报告与合同中的项目经理信息不一致，且提供了相关更换证明文件的，该业绩被认定为竣工验收报告中项目经理的业绩)。 （4）所提供业绩证明材料（包括中标通知书、合同、竣工验收报告等）中的工程名称、承发包双方须一致，如不一致，须提供更名证明资料，否则该业绩不予认可。 备注：项目经理是否具备安全生产考核合格证(B证)、职称（工程类）的高低，有效业绩合同金额作为招标人择优的要素之一，建议优先拟派具备安全生产考核合格证(B

		证)、职称（工程类）较高，业绩合同金额较大的项目经理。
4	拟派项目管理班子成员配置	拟派项目管理班子成员配置情况：拟派项目管理班子成员（生产经理、技术总工、安全员）配备表。 证明资料：（1）提供拟派项目管理班子成员（生产经理、技术总工、安全员）配备表。 （2）提供投标人为拟派项目管理班子成员（生产经理、技术总工、安全员）购买的近 6 个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。（3）提供拟派项目管理班子成员（生产经理、技术总工）职称证书（工程类），安全员的安全生产考核合格证（C 证）原件扫描件。 备注：拟派项目管理班子成员（生产经理、技术总工、安全员）配置情况、生产经理及技术总工职称（工程类）的高低、安全员是否具备安全生产考核合格证（C 证）作为招标人择优的要素之一，建议优先拟派职称（工程类）较高的生产经理及技术总工、具备安全生产考核合格证（C 证）的安全员的项目管理班子成员。
5	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第1章 企业同类工程业绩

（二）企业同类工程业绩汇总表

序号	工程名称	建设单位	承包范围	合同金额（元）	合同签订时间	竣工验收时间	完工履约评价得分/结果	所在页码
1	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）	苍溪县城乡建设投资有限公司	总面积约 1500 亩，建设内容包括市政广场、景观绿化、地形改造、度假酒店、特色水街（含民宿酒店）、淡水浴场、主次道路、给排水、通信电力、公园设施等。	349076300.00	2018 年 1 月 5 日	2021 年 6 月 7 日	优	P6-33
2	龙兴路绿廊二期-景观项目（一标段）	滁州市重点工程建设管理处	工程位于滁州市城南新区，连接明湖公园及花博园，总用地面积约 215 公顷，其中水面面积 65 公顷，绿地面积 109.4 公顷，龙兴路面积 30 公顷，南北侧支路面积 10.6 公顷。	308158506.90	2021 年 6 月 30 日	2024 年 3 月 20 日	优	P34-47
3	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河，为原东益汽车交易广场所在地块，占地面积 12.16 万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	123267042.20	2021 年 9 月 27 日	2023 年 12 月 29 日	优	P48-58

4	深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合三角形地块，项目用地面积278092平方米，项目总建筑面积435395.01平方米，包括新建体育馆、改扩建体育场。	104284794.53	2024年1月19日	2024年9月30日	优	P59-79
5	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	中冶华天南京工程技术有限公司	新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口，长约6.1km，主要工程内容包括溢流污染控制、水动力强化、景观提升、管线迁改和保护及配套电气等工程。	69520838.65	2022年4月10日	2023年11月8日	优	P80-91
6	聚变堆主机关键系统综合研发设施园区景观绿化工程	合肥大科学装置集中区建设有限公司	主要包括科研办公及配套设施、科研实验厂房、支撑系统（包括特殊用电、特殊用水）、地下工程以及常规的供气、道路、绿化景观等公用配套工程。本次招标的为园区绿化、景观等施工内容 。	57361402.96	2021年1月31日	2022年5月26日	优	P92-102
7	叠翠湖郊野公园园林景观工程	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	本次园林景观面积约35000m，本次招标范围为叠翠湖郊野公园的树木砍伐、园林景观工程，含园建工程（如森林步道、登山道、观景平台、廊桥等)、绿化工程、景观水电安装工程（含智能化管线预留预理)	45171804.92	2022年12月30日	2024年11月7日	优	P103-116

8	龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	本工程范围包含负一层、首层、二层的园建工程、绿化工程、园林水景、水电、灯具等供应安装工程、园林的雕塑（暂定）、小品、座凳、垃圾桶等配套设施安装。	37830000.00	2023 年 2 月 20 日	2025 年 5 月 27 日	优	P117-135
9	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程	深圳市光明人才安居有限公司	包含圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块。用地东侧紧邻荔山公园，东南侧建有爱华小学，其余邻近地块为多层工业建筑，园林景观面积约为 54908 ㎡。	25812690.82	2022 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 28 日	优	P136-149
10	华大基因中心项目园林景观工程 I 标段	深圳华大基因科技有限公司、深圳华大科技控股集团有限公司、深圳华大基因股份有限公司、深圳华大智造科技股份有限公司	位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧、三面环山，一面向海，规划用地面积 102999 ㎡，总建筑面积 34.6 万㎡。景观施工面积约 9.5 万平米。	24173218.75	2023 年 3 月 2 日	2024 年 7 月 23 日	优	P150-157

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

企业名称变更通知书

核准变更登记通知书

顺德核变通内字【2025】第fs25090500873号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二五年九月五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；住房租赁；非居住房地产租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
注册资本(金)	61276.7053万元人民币	60333.1749万元人民币

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
成员情况	李从文, 总经理;潘肇英, 董事长;何丽菊, 监事;胡刚, 董事;李宪铎, 独立董事;莫静怡, 董事;吴仲起, 副董事长;王雍君, 独立董事;卢国枨, 董事;聂勇, 财务负责人;司世锋, 职工监事;罗晓红, 监事会主席;惠丽丽, 独立董事;李从文, 董事	李从文, 总经理;潘肇英, 董事长;何丽菊, 监事;莫静怡, 董事;吴仲起, 副董事长;王雍君, 独立董事;卢国枨, 董事;聂勇, 财务负责人;司世锋, 职工监事;罗晓红, 监事会主席;惠丽丽, 独立董事;杜增明, 董事;何嘉华, 董事;蓝裕平, 独立董事

特此通知。

二〇二五年九月五日

佛山市顺德区市场监督管理局

顺德区市场监督管理局 登记注册专用章

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 ： 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）
经营范围	风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日

佛山市顺德区市场监督管理局

1.1 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程(回水湾段)勘察设计施工一体化承包(EPC)

1.1.1 中标通知书

第一页/共二页

苍溪县城乡规划建设和住房保障局
招标备案专用章
签收人 2017年11月6日

中标通知书

深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）、四川省川建勘察设计院（联合体成员单位）、广州博厦建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）、四川君羊建设集团有限公司（联合体成员单位）：

你方于 2017 年 10 月 20 日所递交的苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察设计下浮 30.05%；施工下浮 8.05%

工期：450 日历天

苍溪县发展和改革局
招标备案专用章
2017年11月7日

项目负责人：	罗小云	证号：粤 144141526971
勘察负责人：	余德彬	证号：AY065100189
勘察高级工程师：	黄荣	证号：00061575
勘察高级工程师：	刘晓东	证号：00059119
设计负责人：	程智鹏	证号：粤高职证字第 1600101105932 号
景观设计项目负责人：	鄢春梅	证号：粤高职证字第 1600101106177 号
建筑设计项目技术负责人：	戚志峰	证号：104401724
项目技术负责人：	张卫红	证号：粤 133060918755
景观设计工程师：	吴应	证号：粤中职证字第 1703003001812 号
景观设计工程师：	韦菁华	证号：粤中职证字第 1703003004238 号
植物设计工程师：	黄煦原	证号：粤中职证字第 1703003002358 号
植物设计工程师：	皮燕	证号：粤中职证字第 1500102268217 号
电气设计工程师：	田彩凤	证号：ZGC13004483
给排水设计工程师：	韩林周	证号：41070197
概预算工程师：	魏凤云	证号：建[造]02440014179
设计助理工程师：	陈燕章	证号：粤初职证字第 1402006006410 号
设计助理工程师：	曹景怡	证号：粤初职证字第 1502006000054 号
园建工程师：	吉同钢	证号：粤中职证字第 1703003004797 号
园建工程师：	王玮	证号：粤中职证字第 1400102239234 号
绿化工程师：	陈国基	证号：粤中职证字第 1200102156485 号

绿化工程师：	易晓娜	证号：粤中职证字第 1500102268541 号
电气工程师：	伍洲	证号：粤中职证字第 1000102013688 号
给排水工程师：	朱江熠	证号：K0012015301410
施工员：	邓振奎	证号：44171040004539
施工员：	喻阶	证号：44171040004536
专职安全员：	张逸璇	证号：粤建安 C（2015）0007869
专职安全员：	姚婷	证号：粤建安 C（2015）0007863
质检员：	廖卉	证号：44171080002158
造价员：	赖桂芳	证号：粤 090S00094
材料员：	陈庆	证号：44171110006913
资料员：	黎丹华	证号：44171140009456

工程质量：符合国家现行标准合格

请你方在接到本通知书后的 30 日内到苍溪县城乡建设投资有限公司与我方签订承包合同。在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：苍溪县城乡建设投资有限公司（盖单位章）

2017 年 11 月 6 日

1.1.2 施工合同

证 明

由深圳文科园林股份有限公司于2017年11月6日中标并承建的苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程项目已于2021年6月竣工验收并交付投入使用，建设总投资约3.3亿元。本项目为综合性园林景观公园项目，项目建设内容包括广场、景观绿化、地形改造、酒店、浴场、道路、给排水、通信电力及公园配套设施等，涉及园林景观绿化工程造价为2亿以上，其中包含园林仿古建筑造价800万元以上。

特此证明。

苍溪县城乡建设投资有限公司

2021年12月15日

（GF—2017—0201）

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程

（回水湾段）

勘察设计施工一体化承包（EPC）合同

住房城乡建设部
国家工商行政管总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苍溪县城乡建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）

四川省川建勘察设计院（联合体成员一）

广州博厦建筑设计研究院有限公司（联合体成员二）

四川君羊建设集团有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程**承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. **工程名称：**苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程。

2. **工程地点：**苍溪县陵江镇。

3. **工程立项批准文号：**苍发改投资[2016]57号。

4. **资金来源：**上级补助、专项建设基金和县级财政自筹等。

5. **工程内容：**苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）总面积约1500亩，功能分区主要为湿地保护、特色水街（含民宿酒店）、淡水浴场和度假酒店区四大部分，建设内容包括市政广场、景观绿化、地形改造、度假酒店、特色水街（含民宿酒店）、淡水浴场、主次道路、给排水、通信电力、公园配套设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

“**苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）**”的勘察设计、采购、施工（EPC）直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

联合体牵头人：深圳文科园林股份有限公司承担风景园林工程设计工作和地形改造、淡水浴场、主次道路、市政广场、景观绿化、给排水、通信电力、公园配套设施、湿地保护区等的施工工作；作为项目牵头人，代表联合体负责本项目的日常管理协调工作，并配合发包人办理本项目相关建设手续等工作。

联合体成员一：四川省川建勘察设计院承担本项目的勘察工作。

联合体成员二：广州博厦建筑设计研究院有限公司承担度假酒店、民俗酒店等设计工作。

联合体成员三：四川君羊建设集团有限公司承担度假酒店、民俗酒店等工程的施工工作。

本合同附联合体协议书。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 10 月 11 日。

计划竣工日期：2018 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：450 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合最新的国家相关工程建设规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）：贰亿元整至叁亿伍仟万元整(¥200000000-350000000元)，最终以审计结算为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/ (¥元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥元)。

2.合同价格：勘察设计费+工程施工费。

勘察设计费按照《工程勘察设计费管理规定》（2002年修订本）（发改价格【2015】299号）标准收费下浮30.05%，工程建安费根据施工图财评后价格下浮8.05%。

合同价格的支付时间及支付方式详见本合同专用合同条款“12.4工程进度款支付”。

五、项目经理

承包人项目经理：罗小云，技术负责人：张卫红，勘察负责人：余德彬，设计负责人：程智鹏，施工员：邓振奎、喻阶，质检员：廖卉，造价员：赖桂芳，安全员：张逸璇、姚婷及投标文件相关人

员按要求到岗履职（**由指挥部办公室考勤**），并按广府办【2013】49号文相关规定执行；其中项目经理、主要技术负责人、施工员、安全员、质检员等相关人员实行证书原件质押。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察、设计、采购和施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 1 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 苍溪县城乡建设投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹拾贰份。

发包人：(公章)　　牵头人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91510824MA6250H215　　组织机构代码：91440300279296274G

地址：苍溪县陵江镇解放东路东段329号　　地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

邮政编码：628400　　邮政编码：518026

法定代表人：杜永章　　法定代表人：李从文

委托代理人：/　　委托代理人：/

电话：0839-5222701　　电话：0755-36992000

传真：/　　传真：0755-82904080

电子信箱：/　　电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：广元市贵商村镇银行股份有限公司苍溪红军路分理处　　开户银行：建行深圳梅林支行

账　　号：2855 0120 5400 00100　　账　　号：4420 1550 9000 5251 9363

联合体一：（公章）　　联合体二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91510000450717324W　　组织机构代码：914401067418583113

地址：成都市高新区天府大道中段688号1栋9、11、12层　　地址：广州市天河区临江大道

邮政编码：610000　　邮政编码：510623

法定代表人：黄　荣　　法定代表人：侯燕玲

委托代理人：/　　委托代理人：/

电话：028-86919032　　电话：020-38291229

传真：028-86925474　　传真：020-37857609

电子信箱：/　　电子信箱：/

开户银行：中信银行成都世纪城支行　　开户银行：中国农业银行广州五羊

账号：7412 2101 8260 0064 941　　账　号：4403 1701 0400 04869

联合体三：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）杨召群

组织机构代码：91510000713020271J

地址：成都市金牛区蜀西路46号6栋3楼

邮政编码：610036

法定代表人：杨召群

委托代理人：/

电话：028-87762666

传真：028-87799256

电子信箱：/

开户银行：华夏银行成都天府支行

账号：1136 0000 0000 87151

GF-2011-0216

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程
（回水湾段）

勘察设计施工一体化承包（EPC）合同
补充协议

甲方（发包人）：苍溪县城乡建设投资有限公司

乙方（承包人）：深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）

四川省川建勘察设计院（联合体成员一）

广州博厦建筑设计研究院有限公司（联合体成员二）

四川君羊建设集团有限公司（联合体成员三）

GF-2011-0216

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程
（回水湾段）

勘察设计施工一体化承包（EPC）合同
补充协议

甲方（发包人）：苍溪县城乡建设投资有限公司

乙方（承包人）：深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）

四川省川建勘察设计院（联合体成员一）

广州博厦建筑设计研究院有限公司（联合体成员二）

四川君羊建设集团有限公司（联合体成员三）

鉴于苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）项目（以下简称"本项目"）采取 EPC 的方式建设，发包人与承包人于 2018 年 1 月 5 日签订的《苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）合同》（合同编号：GF-2017-0201）（以下简称"主合同"），由于本项目主合同签署时建设内容及合同价款的上下限之间没有对应关系，且控制总价不明确，现本项目建设子项及内容已确定，各部分施工图设计已基本完成，双方拟根据现有的施工图设计进一步确定合同价款及工期相关事宜。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，双方在遵循平等、自愿、公平和诚信原则下，经双方友好协商，达成如下补充协议：

一、工程内容及规模

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）总面积约 1500 亩，主要分为湿地公园、绿岸公园、商业广场、民宿水街、欢乐水世界等五大子项目，建设内容包括上述五部分的房屋建设、园林景观、绿化、地形改造、主次道路、桥梁、给排水、电力、监控设施、其它配套设施等。

二、合同总价

主合同暂定总价为：¥ 200,000,000.00-350,000,000.00 元（大写：人民币贰亿元至叁亿伍仟万元），最终以审计结算为准。根据现阶段施工图估算，现将主合同暂定总价调整为：¥349076300.00 元（大写：人民币叁亿肆仟玖佰零柒万陆仟叁佰元整），各子项目严格按估算价格限额设计施工，不得突破总体估算价格。具体价格组成详见附件 1：总价组成表，最终价款以审计结算为准。

三、联合体成员职责义务

经甲乙双方协商重新约定，本项目工程内容及施工范围调整为：

联合体牵头人：深圳文科园林股份有限公司承担园林景观、绿化、地形改造、主次道路、欢乐水世界、给排水、电力、监控设施、其它配套设施等的设计和施工工作；作为项目牵头人，代表联合体负责本项目的日常管理协调工作，

并配合发包人办理本项目相关建设手续等工作。

联合体成员一：四川省川建勘察设计院承担本项目的勘察工作。

联合体成员二：广州博厦建筑设计研究院有限公司承担商业广场、民宿水街等建筑及其相关专业的设计工作。

联合体成员三：四川君羊建设集团有限公司承担商业广场、民宿水街等房屋建设工程的施工工作。

四、合同工期

因在项目建设过程中受多种因素影响，主要因素有：（1）合同签署时项目建设具体内容不完全确定；（2）2018 年 7 月的洪水灾害影响，对项目的规划建设内容和方案进行了相应调整；（3）欢乐水世界计划对外进行招商建设，2019 年 6 月才确定在本合同中继续履行。由于上述主要因素的影响，使得各子项目的开工及竣工时间各不相同。根据建设内容工期定额计算，则本项目工期由主合同的 450 日历天调整为下表所述的日期。

各子项目主要日期汇总表

时间 项目名称	地勘开始结束时间	设计开始结束时间	施工开工、竣工日期
湿地公园	2018/1/15 至 2018/4/30	2018/1/15 至 2018/5/15	2018/3/1 至 2019/8/31
绿岸公园	2018/3/13 至 2018/4/12	2018/1/15 至 2018/5/15	2018/3/1 至 2019/8/31
商业广场	2018/1/15 至 2018/4/20	建筑设计：2018/1/30 至 2018/9/30 园林景观设计：2018/7/15 至 2019/9/30	2018/7/1 至 2020/5/28
民宿水街	2018/5/30 至 2018/8/20	建筑设计：2018/4/30 至 2019/1/30 园林景观设计：2018/7/15 至 2019/9/30	2019/7/1 至 2020/5/28
欢乐水世界	2019/8/10 至 2019/9/15	2018/6/20 至 2019/9/30	2019/9/1 至 2020/5/30

五、进一步明确询价制度

对主合同材料价格按当期《四川省工程造价信息》中苍溪县的材料价格执行（当地造价信息未刊登的材料、设备以及造价信息有刊登但承包人对材料、设备提出市场询价要求的，则按照经财评、跟踪审计人员监督，监理人、发包人、指挥部人员、承包人、共同询价签字认可的价格执行）、现行部门及地方政府颁布的与本工程相关的文件执行。人工和机械费按照当地当前调整，措施项目费、规费、税金按相应规定执行。调整为材料价格按当期《四川省工程造价信息》中广元地区材料价格执行（当地造价信息未刊登的材料、设备以及造价信息有刊登但承包人对材料、设备提出市场询价要求的，则按照经财评、跟踪审计人员监督，监理人、发包人、指挥部人员、承包人、共同询价成果报财评中心，最终按财评采纳价格为准）。同时，对清单中暂估价项目，属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。人工和机械费按照《川建价发》相关文件要求，结转工程量分段执行调整，措施项目费、规费、税金按相应规定执行。

六、进一步明确梨仙湖南商业广场班子人员

由于主合同未对四川君羊建设集团有限公司班子人员约定，现将项目班子人员写入本协议。

拟投入本项目房建施工班子成员汇总表

序号	姓名	职业或执业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
1	李三平	一级建造师	川 151070801486		
2	喻修炎	技术负责人		建筑工程	中级职称
3	何林霖	施工员	51161010002258		
4	陈敏	安全员	51171990003055		
5	马华祥	安全员	（2019）9000169		
6	罗黄琴	质量员	51171060001804		

7	罗俊英	材料员	51171110001043		
8	龚尤	资料员	51141140000443		

七、验收和工程试车

因为整体项目分为湿地公园、绿岸公园、商业广场、民宿水街、欢乐水世界等五大独立的子项目，各子项目开工、竣工时间不同，为确保项目充分发挥效益，尽早服务于民。经甲乙双方协商一致，同意在各子项目符合竣工验收条件时，按合同子项目单独进行验收并进行竣工结算。经竣工验收合格的子项目，按竣工验收合格日分别计算质量保质期和缺陷责任期并分别返还质量保证金。合同子项目经竣工验收合格、审计完成后 30 日内一次性支付至经审计的合同价款的 97%。其余条款同主合同。

八、支付账号

甲方应按照主合同约定的付款方式及付款时间，将合同价款支付至乙方以下账户：

联合体牵头人

账户名：深圳文科园林股份有限公司

开户行：广元市贵商村镇银行苍溪红军路分理处

账号：28550120540000263

联合体成员一

账户名：四川省川建勘察设计院

开户行：中国工商银行苍溪解放路支行

账号： 2309442439100028829

联合体成员二

账户名：广州博厦建筑设计研究院有限公司

开户行： 中国工商银行苍溪解放路支行

账号： 2309442439100029181

联合体成员三

账户名：四川君羊建设集团有限公司

开户行： 中国工商银行股份有限公司苍溪解放路支行

账号：2309442439100028031

若乙方变更账号的，应按照原合同的约定履行通知义务。

九、其他

1. 本补充协议与主合同不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未作约定或未涉及的其他事项仍按主合同执行。

2. 本协议自合同双方签字、盖取公章之日起生效。本补充协议生效后，即成为合同双方签订的主合同不可分割的组成部分，与主合同一并执行。

3. 本协议本合同一式壹拾柒份，发包人执伍份，承包人执壹拾贰份，均具有同等法律效力。

4. 附件：

附件 1：

总价组成表

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）项目						
序号	项目名称	技术经济指标			估算价(万元)	备注
		单位	总用地面积	建筑面积	合计	
一	商业广场	m²	56958.48	41011.62	10500.05	
二	绿岸公园	m²	85462.00		4748.03	
三	湿地公园	m²	351703.00		12209.75	
四	民宿水街	m²	115786.42	8275.25	4449.00	
五	欢乐水世界	m²	56400.00		1700.80	
六	勘察设计费				1300.00	
七	总投资				34907.63	

排的娱
事项。
嫁娶活

设备供

料，不

各种个

价证券、

个人支

活动。
高档办

部门给予
合乙方单

规定给予
情节严重
的建设工

督执行。

由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

7、本合同有效期为甲、乙双方签署之日起至本项目终止日止。

8、本合同经双方签署后立即生效。

发包人（公章）：	法定代表人（签字或签章）：
地址：苍溪县陵江镇解放东路东段 329 号	统一社会信用代码：91510824MA6250H215
邮政编码：	电子邮箱： 2019.11.20
电话：	
承包人（联合体牵头人）：	承包人（联合体成员一）：
法定代表人（签字或签章）：	法定代表人（签字或签章）：
地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层	地址：成都市高新区天府大道中段 688 号 1 栋 9、11、12 层
统一社会信用代码：91440300279296274G	统一社会信用代码：91510000450717324W
电话：0755-36992000	电话：028-86919032
承包人（联合体成员二）：	承包人（联合体成员三）：
法定代表人（签字或签章）：	法定代表人（签字或签章）：
地址：广州市天河区兴民路 222 号之三 4909 房	地址：成都市金牛区蜀西路 46 号 6 栋 3 楼
统一社会信用代码：91440106741858311 3	统一社会信用代码：91510000713020271J
电话：020-38291229	电话：028-87762666

1.1.3 竣工验收报告

JS-004

ZLD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 龙泉驿区茶店口镇污水综合治理工程（四期）景观设计施工一体化项目（第二）工程

建设单位 龙泉驿区城乡建设投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站

JS-004 续 1

工程概况	工程名称	彭州市天府文化旅游度假区(国际学校)基础设施建设-体育馆、[illegible]工程	工程地址	彭州市[illegible]镇、白水社区
	建筑面积	总建筑面积：41284m²	结构类型	框架
	层数	地下 层，地上 层	总高	
	电梯	/ 部	自动扶梯	/ 部
	开工日期	2018.6.5	竣工验收日期	2021.6.7
	建设单位	彭州市城乡建设投资有限公司	监理单位	四川华兴国际工程项目管理有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院	基础检测单位	彭州市建设工程质量检测所
	设计单位	深圳文科园林股份有限公司	图纸审查机构	四川省合建施工程咨询有限公司
	施工单位	深圳文科园林股份有限公司	质量监督机构	彭州市建设工程质量安全监督站

验收组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	杨全		
		何中建		
	监理单位	伍兰	总监理工程师	资质证书：S0112F5
		高永鹏	监理员	川监工培C1011017
		高正文	高级工程师	资质证书：S1002294
		何强	监理员	川监理员C1010021
	施工单位	杨国平	项目经理	证书：粤15110108481
		程宏刚	技术员	证书：4418104000114722

验收组组成情况	设计单位	郭君梅	高级工程师	勘察设计注册(1600101100173)号
		张青山		
	勘察单位	余纯林	高级工程师	证号：10410051001189
		马金高	高级工程师	证号：00508651
	相关单位	吕新敏	招保部办公室副主任	
		王国元	招保部成员	
	监督机构	郑家发		英德县质监站

JS-004 续3

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装修、水电安装、设备安装及消防系统的室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织、施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收报告。整个验收过程由监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 技术资料已完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价		观感质量共抽查二十次，其中好19次，一般1次，综合评价好。
	质量控制资料核查情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：资料完整。	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量证明资料真实完整，符合要求。 2. 本工程按照国家有关设计、施工规范、施工质量满足国家有关验收标准要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 本工程质量验收合格。

建设单位 （公章）

项目负责人：杨聪 2021 年 6 月 7 日

勘察单位 （公章）

勘察负责人：[illegible] 2021 年 6 月 7 日

设计单位 （公章）

设计负责人：[illegible] 2021 年 6 月 7 日

施工单位 （公章）

注册建造师（项目经理）：[illegible] 企业技术负责人：高奇慧 2021 年 6 月 7 日

监理单位 （公章）

总监理工程师：[illegible] 2021 年 6 月 7 日

对单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。目录：单位工程、分部工程质量自评记录、工程施工资料目录目录表、建筑材料、建筑构配件、商品砼、设备的名称、各部位、消防工程的母线的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度与密实度评定表、室内环境检测报告、工程开、竣工报告
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 验收人员签署的竣工验收意见的文件。
8. 施工单位签署的工程质量保修书。
9. 法律法规规定必须具备的其他文件。

1.1.4 付款发票

4403201130

深圳增值税专用发票

№ 27669390 4403201130 27669390

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2020年09月22日

购买方	名称：苍溪县城乡建设投资有限公司 纳税人识别号：91510824MA6250H215 地址、电话：四川省广元市苍溪县陵江镇解放路东段329号 0839-5222701 开户行及账号：中国农业银行苍溪县城郊分理处 22286201040002833	密码区	/<+87724>/*7/--6-6-+812085+ 7362/30>2/204<+84/-25517*64 184-321>31*70<*+/-7427-2080 199+3143/+690/+01>+8/9+4*/0

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					45871.56	9%	4128.44
合计					¥45871.56		¥4128.44

价税合计（大写） ⊗ 伍万圆整 （小写）¥50000.00

销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	项目名称：苍溪县水世界 项目地点：苍溪县陵江镇

收款人：程沙 复核：邓娟秀 开票人：刘朔 销售方：（章）

税总函〔2019〕399号中钞龙华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

1.2 龙兴路绿廊二期-景观项目（一标段）

1.2.1 中标通知书

滁州市公共资源交易中标（成交）通知书

深圳文科园林股份有限公司：
滁州市嘉冠建设工程有限公司：

我单位的龙兴路绿廊二期景观项目，于2021年05月27日在滁州·竞争性谈判室开标（交易）后，已完成评标评审工作并向公共资源交易监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标（成交）人，中标（成交）价格为叁亿零捌佰壹拾伍万捌仟伍佰零陆元玖角整（308158506.90元），工期（供货期）为　　14个月　　日历天，质量要求符合相关的质量标准。

请你单位收到中标（成交）通知书后，于　　2021/7/1 17:30:00　　前到滁州市重点工程建设管理处　　与招标（采购）人签订合同。

项目地点：滁州市

中标范围：龙兴路绿廊二期-景观项目（一标段）；牵头单位：深圳文科园林股份有限公司；联合体成员：滁州市嘉冠建设工程有限公司

项目内容：详见招标文件

项目负责人（牵头单位）：李俊 资质等级（牵头单位）：一级建造师（市政公用工程）

项目负责人（成员单位）：周跃武 资质等级（成员单位）：二级建造师（建筑工程）

招标（采购）人：（电子签章）
法定代表人或委托代理人：（电子签章）
2021年 6 月 2 日

代理机构：（电子签章）
法定代表人或委托代理人：（电子签章）

2021年 6月2 日

滁州市公共资源交易中心：（电子签章）

2021年 6 月2 日

说明

1、《中标（成交）通知书》是项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。

2、中标单位或个人不得转让、出卖《中标（成交）通知书》。

3、《中标（成交）通知书》作为招标投标的中标结果，依法应作为招标投标活动报告书的内容之一。

4、中标（成交）通知书发出后，招标（采购）单位与中标单位应在一个月内签订合同，并在合同签订后3个工作日内到滁州市公共资源交易中心办理保证金退付手续。

5、中标（成交）通知书发出后30个工作日内，招标（采购）单位或其委托的代理机构应将项目交易档案移交至滁州市公共资源交易中心。

6、未经交易见证单位盖章，本《中标（成交）通知书》无效。

1.2.2 施工合同

扫描日

（GF—2020—2605）

合同编号：

龙兴路绿廊二期-景观项目（一标段）施工合同

发包人：滁州市重点工程建设管理处

承包人：深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）

滁州市嘉冠建设工程有限公司（联合体成员）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：滁州市重点工程建设管理处

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）

滁州市嘉冠建设工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙兴路绿廊二期-景观项目（一标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：龙兴路绿廊二期-景观项目（一标段）。

2.工程地点：滁州市。

3.工程立项批准文号：滁发改审批【2020】128号。

4.资金来源：财政资金100%。

5.工程规模：龙兴路绿廊工程位于滁州市城南新区，连接明湖公园及花博园，总用地面积约215公顷，其中水面面积65公顷，绿地面积109.4公顷，龙兴路面积30公顷，南北侧支路面积10.6公顷，本次招标范围包含土方、水利、南支路、地下人行通道、建筑、景观、照明亮化等工程。具体详见全套设计施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：**施工图纸和工程量清单载明的施工内容及施工过程中的变更调整内容（如施工图纸和工程量清单不一致，由招标人负责解释）**。

二、合同工期

计划开工日期：2021年7月1日。（以总监签发的开工令为准）

计划竣工日期：2022年8月31日。

工期总日历天数：14个月，阶段性工期：/。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准，确保获得省优“黄山杯”，否则，发包人扣除承包人结算总价的1%作为违约处罚。争创“中国建设工程鲁班奖”和中国风景园林学会“科学技术奖园林工程奖”，获得中国风景园林学会“科学技术奖园林工程金奖”发包人给予承包人获奖工程结算总价的1%作为奖励，获得中国风景园林学会“科学技术

奖园林工程银奖或铜奖”发包人给予承包人获奖工程结算总价的0.5%作为奖励，获得“中国建设工程鲁班奖”发包人给予承包人获奖工程结算总价的2%作为奖励。

园林绿化养护质量符合☑《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）或□（地方标准）中 二 级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（不含税）为：

人民币（大写）贰亿捌仟贰佰柒拾壹万肆仟贰佰贰拾陆元伍角壹分(¥282714226.51元)；税率： 9 %；

含税金额：人民币（大写）叁亿零捌佰壹拾伍万捌仟伍佰零陆元玖角整(¥308158506.90元)。

中标下浮率 / %。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）肆佰捌拾肆万零陆佰玖拾壹元陆角贰分(¥4840691.62元)；

（2）暂估价金额（含税）：

人民币（大写）壹拾贰万元整(¥ 120000.00元)；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）贰仟捌佰万元整(¥28000000元)；

（4）农民工工伤保险（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、承包人项目负责人

承包人项目负责人（牵头单位）姓名：李俊 ；身份证号：110223197402101078。

承包人项目负责人（成员单位）姓名：周跃武；身份证号：341125199303231272 。

六、预付款

预付款：发包人在合同签订后， / 个工作日内支付合同价的 / %作为工程预付款。

七、绿化种植及养护要求

1.在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2.竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）： 100% 。

3.养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100% 。

八、其他要求：本项目主体工程为绿化采购、栽植、养护，须由牵头方承建；如为联合体投标，建设单位应与联合体共同签订施工合同，并明确建筑业产值由联合体中本地企业统计上报。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；（2）投标函及其附录（如果有）；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若招标文件与合同不符时，以招标文件为准，若合同专用条款与通用条款不符时，以专用条款为准，补充条款优先于专用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 30 日签订。

十三、签订地点

本合同在 滁州市重点工程建设管理处 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十六、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，副本 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：	或其委托代理人：
（签字）	（签字）
社会统一信用代码：	社会统一信用代码：91440300279296274G
地　址：	地　址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层
邮政编码：	邮政编码：518026
法定代表人：	法定代表人：李从文
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-36992000
传　真：	传　真：0755-82904080
电子信箱：	电子信箱：e-mail@wkyy.com
开户银行：	开户银行：浦发银行深圳福田支行
账　号：	账　号：79290155200000441

（5）联合体协议书

深圳文科园林股份有限公司、滁州市嘉冠建设工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 深圳文科园林股份有限公司、滁州市嘉冠建设工程有限公司 （联合体名称）联合体，共同参加 龙兴路绿廊二期-景观项目 （项目名称） 一 标段施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 深圳文科园林股份有限公司 （某成员单位名称）为 深圳文科园林股份有限公司、滁州市嘉冠建设工程有限公司 （联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协议工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

牵头人（成员一）名称：深圳文科园林股份有限公司，具有 市政公用工程施工总承包壹级资格，承担 绿化采购、栽植、养护主体工作，并承担土方工程、西南辅道（丰乐大道-中都大道）道排及路灯工程、景观工程（包含景观古建筑、绿廊绿化、景观小品、园路、铺装、人行桥工程、雨污水工程）、景观照明、安装工程、水利工程 专业工程；

成员二名称：滁州市嘉冠建设工程有限公司，具有 建筑工程施工总承包二级 资格，承担 建筑业产值统计上报工作，并承担公厕工程、驿站工程、地下通道工程 专业工程；

……

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 三 份，联合体各方和招标人各执一份。

注：本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人（成员一）名称： 深圳文科园林股份有限公司 （签章）

法定代表人：_____（签章）

成员二名称：滁州市嘉冠建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签章）

成员三名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签章）

2021 年 5 月 27 日

D.1 建设项目投标报价汇总表

工程名称：龙兴路绿廊二期—景观项目（一标段）　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：（元）	
			暂估价	不可竞争费
1	土方工程	53468408.70		1497211.65
2	西南辅道（丰乐大道-中都大道）	19748952.95		198199.10
3	景观工程	178387360.13	120000.00	2246873.82
4	公厕工程	3640925.91		57131.76
5	地下通道工程	16093556.01		297993.19
6	景观照明、安装工程	9962103.70		95068.33
7	驿站工程	2513929.27		39902.06
8	水利工程	24343270.23		
合计		308158506.9	120000.00	4432379.91

测评合格编号:2021JS-02【新点2013清单造价V10.0安徽版】

说明：本表适用于建设项目最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。

1.2.3 竣工验收报告

附件 2：

工程竣工验收报告

工程名称：龙兴路绿廊二期-景观项目（一标段）

验收日期：2024.3.20

验收组织单位：滁州市重点工程建设管理处

滁州市建设工程质量安全管理站制

工程概况一览表

工程名称	龙兴路绿廊二期-景观项目（一标段）	工程地点	滁州市南谯区		
工程规划许可证号	3411032023GG0050368	工程施工许可证号	3411032202230001-SX-001		
工程用途	市政、绿化	工程规模	3.08 亿元	工程造价	308158506.90 元
工程主要内容	土方工程、水利工程、支路工程、地下人行通道工程、 建筑工程、景观工程、照明工程。				
开工日期	2022.3.8	竣工日期	2024.3.20		
建设单位	滁州市重点工程建设管理处	法定代表人	杭大鹏		
单位地址	滁州市琅琊大道 81 号	项目负责人	丁浩		
勘察单位	江苏省鸿洋岩土勘察设计有限公司	资质等级	工程勘察甲级	项目负责人	冯根连
勘察单位	滁州市建筑勘察设计院有限公司	资质等级	工程勘察乙级	项目负责人	董云欣
设计单位	华设设计集团股份有限公司	资质等级	综合资质甲级	项目负责人	庞希玲
施工总包单位	广东文科绿色科技股份有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包壹级	D144147966	
法定代表人	李从文	项目经理及证书号	杨国印	粤 1512010201108481	
联合体施工单位	滁州市嘉冠建设工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级	D234043239	
法定代表人	许坤朋	项目经理及证书号	周跃武	202010092340034969	
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	江苏园景工程设计咨询有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程监理甲级	E232008603	
法定代表人	孙清林	总监理及岗位证书号	程杨	34008298	
工程质量监督管理机构	滁州市建设工程质量安全管理站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	龙兴路绿廊二期-景观项目（一标段）	结构类型	市政工程	工程规模	3.08 亿元
施工单位	深圳文科园林股份有限公司/滁州市嘉冠建设工程有限公司	技术负责人	叶云	开工日期	2022.3.8
项目经理	杨国印/周跃武	项目技术负责人	袁志高	完成日期	

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 19 分部，经查 19 分部，符合标准及设计要求 19 分部	符合标准及设计要求
2	质量控制资料核查	共 291 项，经审查符合要求 291 项，经核定符合规范要求 291 项	符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项共抽查 9 项，符合要求 9 项；经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 45 项，符合要求 45 项，不符合要求 / 项	符合要求
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。同意验收意见。

冯祖彦

1.2.4 付款发票

☑ 土建工程缺陷责任期两年（缺陷责任期从竣工验收合格之日起计算）；绿化工程养护期两年（从竣工验收合格之日起计算）。按月进度付款，项目具备开工条件破土动工时支付合同价（扣除暂列金额、暂估价）9%的设备、材料预付款（该款项在前三次进度款中每次扣回 3%），当月完成分部分项进度计划的合格工程量按 70%支付进度款；工程竣工验收合格取得验收报告后付至合格工程量价款的 80%（工程竣工验收合格后，承包人须于竣工验收合格后 60 日内完成竣工结算报告和结算资料上报，协审机构据此进入结算初审），一年养护期满，竣工结算经相关部门审核通过后付至结算造价的 97%，工程缺陷责任期和两年养护期满回访合格并移交管养单位后一个月内与质量创优奖罚一起付清。（采用工程质量保证担保、工程质量保险等其他保证方式的，发包人不再预留质量保证金）。绿化成活率：100%。

□其它：/。

发包人在收到工程款进度申请后____个工作日内完成支付，累计支付达到合同价款的__/%时，停止支付进度款。

（3）承包人必须与指定银行签订委托支付协议。总承包企业（专业承包企业）应及时确认劳务分包企业按月提供的农民工工资详单。保证在签订施工合同前严格按照“滁州市建设领域农民工工资管理暂行办法{滁人社发【2018】215 号文件}”和“关于进一步完善工程建设领域农民工工资保证金和农民工工资（劳务费）专户管理制度的实施意见”要求办理“农民工工资专用账户”手续。

开户名称：_____；

开 户 行：_____；

账　　号：_____；

（4）本项目工程款由滁州市城市投资控股集团有限公司支付，发票付款单位名称为滁州市城市投资控股集团有限公司。

发包人延期支付进度款的违约金的计算方式：不采用。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：不采用。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行发包人统一内容格式。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前__3__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__6__小时。

- 94 -

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25442000000053312308

开票日期：2025年01月23日

共1页 第1页

购买方信息	名称：滁州市城市投资控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91341100675855357N	销售方信息	名称：广东文科绿色科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300279296274G

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	安徽省滁州市南谯区	龙兴路绿廊二期—景观项目（一标段）	633277.06	9%	56994.94
合计			¥633277.06		¥56994.94

价税合计（大写）	⊗陆拾玖万零贰佰柒拾贰圆整	（小写）¥690272.00

备注

土地增值税项目编号:-;　　跨地（市）标志:是;
工程名称：龙兴路绿廊二期—景观项目（一标段）
工程地点：滁州市龙兴路
累计到账3136.747万元
本次请款69.0272万元

开票人：刘盼成

下载次数：1

1.3 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

1.3.1 中标通知书

扫描1

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-48-01-012158004001

标段名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：12326.704220万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：袁芳芳

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-06

刘军

查验码：3044856124741104

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.3.2 施工合同

正本

SFD-2015-04

粤海体育二期 2014-004

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河，为原东益汽车交易广场所在地块，占地面积 12.16 万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

（一）拆除工程：拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。

（二）建（构）筑物：新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。

（三）园建：新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米，安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米，垂直交通平台铺木地板，自行车栈道、电箱外包不锈钢板，新建五人足球场 6 个、草地羽毛球场 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等，安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

（四）绿化：种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株，种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株，种植钢竹 932 米，种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米，种植泰国龙船花、矮生紫花芦莉、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米，铺设雨花石园路 161 平方米，绿化清理 74933 平方米，微地形塑造 37467 立方米，种植土换填等。

（五）电气：包括强电和弱电。

1.强电：安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2.弱电：包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

（六）给排水：包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1.绿化灌溉：敷设 PE 塑料给水管 11817 米，安装雨量传感器、阀门箱等。

2.雾森系统：安装雾森主机 1 台、喷头 74 个，敷设高压不锈钢管 110 米等。

3.生活给水：敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。

4.消防给水：敷设球墨铸铁管 832 米等。

5.厕所给排水：安装卫生洁具，给排水管道敷设到位。

6.景观排水：新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米，敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米，安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。

7.高架自行车道排水：敷设 UPVC 排水管 2831 米等。8.水景系统：安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台，敷设无缝钢管 998 米等。

（七）水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

（八）海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：（一）拆除工程：拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。

（二）建（构）筑物：新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。

（三）园建：新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

（四）绿化：乔木共 1335 株，灌木 1130 株， 垂直绿化 476 平方米，地被 75061 平方米，铺设雨花石园路 161 平方米，绿化清理 74933 平方米，微地形塑造 37467 立方米，种植土换填等。

（五）安装：含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

（六）水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

（七）海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 20 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角(¥123267042.20 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分(¥2925146.83 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分(¥6678152.65 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 27 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300279296274G
地址：	**地址：**深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层
邮政编码：	**邮政编码：**518026
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-36992000
传真：	**传真：**0755-82904080
电子信箱：	**电子信箱：**e-mail@wkyy.com
开户银行：	**开户银行：**上海银行深圳分行
账号：	**账号：**0300 1060 626

1.3.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期：2023年12月29日

发出日期：2023年12月29日

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年 12 月 10 日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣.通-10	符合设计及验收规范要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政基础设施工程

工程完成情况		合同内所有施工内容全部完成并验收通过
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。 工程外观质量评定:表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水，工程外观质量评定为合格
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）		/

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年12月29日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年12月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月29日

1.3.4 付款发票

044031900204 深圳增值税普通发票 № 07847264 044031900204 07847264

校验码 69267 02513 01440 34212 开票日期：2023年03月17日

购买方	名称：深圳市罗湖区建筑工务署 纳税人识别号：12440303786580149L 地址、电话：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心8、9楼 0755-82224099 开户行及账号：建行凤凰支行 44201602000058088896	密码区	9492*06721*/76*/+-199/2>500 7<5>6085<85+</1<76<2/582/>1 076178258684/2*0760>3+11140 <4*03*7>+0>3*91+6*1>727447/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*粤海体育休闲公园（二期）新建工程工程款					6285321.10	9%	565678.90
合计					¥6285321.10		¥565678.90

价税合计（大写）	⊗ 陆佰捌拾伍万壹仟圆整		（小写）¥6851000.00
销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	项目名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程 项目地址：深圳市罗湖区[illegible] 2023年1月-2023年2月份进度款 销售方：（章）

收款人：刘朔 复核：邓娟秀 开票人：张妤

税总函〔2019〕299号中材龙年印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

1.4 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

1.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180147047001

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：10428.479453万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-08

查验码：1177192995332258 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

1.4.2 施工合同

正本

合同编号：SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程施工合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称)：广东文科绿色科技股份有限公司（原深圳文科园林股份有限公司）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块，项目用地面积 278092 平方米，项目总建筑面积 435395.01 平方米，包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑（游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆）等。

项目室外园林景观工程总面积约 14.3 万平方米（不含沥青路），其中（一期）室外园林景观工程包括：一层面积约 4.9 万平方米，二层（平台层）面积约 3.5 万平方米，地下一层（下沉庭院）面积约 1.7 万平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为：设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景（不含机动车道路、地面铺装垫层）、软景、功能性设施及其水电安装等项目，包括地下一层、地面一层、二层、3 栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于：景观硬景（铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等）；景观软景(乔木、草坪、绿化种植，地形塑造、种植土回填等)； 景观水电安装工程（电气、给水、排水、水景工程、喷灌等）；LED 屏、户外部品 ；原有雕塑迁移及修复；海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____　□附属建筑_ ☑室外环境____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 15 日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

工程质量目标：承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖；承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标，获得“中国建设工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分

(¥ 104,284,794.53 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾陆万壹仟伍佰叁拾柒元壹角捌分 （¥2,561,537.18元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2,000,000.00 元）。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）陆万元整（¥ 60,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 19 日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 捌 份，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份，正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司	**承包人：广东文科绿色科技股份有限公司**
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300559889496F	**统一社会信用代码：914403002792962746**
地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一	**地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国**

层7区	际创新中心A栋36层
邮政编码：518037	邮政编码：518026
法定代表人：林养植	法定代表人：李从文
委托代理人：	委托代理人：/
电话：0755-83214878	电话：0755-36992000
传真：	传真：0755-82904080
电子信箱：	电子信箱：e-mail@wkyy.com
开户银行：中信银行深圳八卦岭支行	开户银行：中国农业发展银行深圳分行营业部
账号：7441410182603575312	账号：20344039900100000317141

1.4.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）

验收日期：2024 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843㎡	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构；	层数	地上：	6	层
	2栋副馆、4栋公厕2套为框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年7月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202000053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙；含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会（建筑一组）、王必刚（建筑二组）、刘洋（智慧工程组）、邓俊荣（体育工艺及竞赛观演组）、张维至（机电安装组）、廖声阳（资料组）、王虎（室外工程组）
副组长	徐光明、史剑、许屹祖、李优（建筑一组）；唐宇（建筑二组）、郑立坚（机电组）；陈智宏（智慧工程组）；吕佩蕾、吴俊峰（体育工艺及竞赛观演组）；邱勇洪（室外工程组）；袁如旭、黄伟洁（资料组）
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉萍、张雅森、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李冈、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书荃、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文涛祥、谭巍巍、邓沛、贺宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘福、张泽宏、方锷旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王泽升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许屹祖	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉萍、张雅森、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李冈、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书荃、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张维至	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文涛祥、谭巍巍、邓沛、贺宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘福、张泽宏、方锷旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王泽升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
栽植基础工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
栽植工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
养护	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	主工	主工	
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	监理工程师	/	
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目经理	高工	
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司		工程师	
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工+一注	
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	装饰专业负责人	高级	
23	邱勇洪	深圳市朝程师地域规划设计有限公司	总监	/	
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	装饰	/	
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	装饰	/	
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	机电	/	
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司		/	
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	现场负责	/	
29	许铭祖	上海建科工程咨询有限公司	消防专业	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	[illegible]	高工	[illegible]
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	[illegible]	[illegible]	[illegible]
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	[illegible]	/	[illegible]
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	\	[illegible]
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	[illegible]	/	[illegible]
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	[illegible]
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	\	[illegible]
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	\	[illegible]
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	\	[illegible]
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料	初级	[illegible]
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	\	[illegible]
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	[illegible]	[illegible]	[illegible]
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	高工	[illegible]
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	[illegible]
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	高工	[illegible]
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	[illegible]	生产经理	[illegible]
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总	/	[illegible]
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	机电管理员/测量	中级	[illegible]
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	/	[illegible]
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监	中级	[illegible]
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术管理	\	[illegible]
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	[illegible]
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	[illegible]
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	[illegible]	/	[illegible]
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	技术管理	/	[illegible]
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	[illegible]
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	质检负责人	/	[illegible]
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	生产经理	\	[illegible]

"GD-E1-914/5"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	[illegible]
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	/	[illegible]
60	王译升	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	[illegible]
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
62	李超	中建科工集团有限公司	技术负责人	/	[illegible]
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	[illegible]
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	[illegible]
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	[illegible]
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	[illegible]
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场生产	/	[illegible]
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	[illegible]
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	[illegible]
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	/	[illegible]
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	幕墙负责人	/	[illegible]
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	资料员	/	[illegible]
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	[illegible]
76	张崇	联通数字科技有限公司	总工	高级	[illegible]
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	[illegible]
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、建	[illegible]
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	[illegible]
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	[illegible]
81	郑继冰	中国建筑第八工程局有限公司（竞赛观演标段）	项目经理	工程师	[illegible]
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司（竞赛观演标段）	现场负责人	/	[illegible]
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司（竞赛观演标段）	项目负责人	高级	[illegible]
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司（竞赛观演标段）	资料员	/	[illegible]
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	[illegible]

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	生产	/	黄宇灿
87	陈江	迅达（中国）电梯有限公司	技术员	/	陈江
88	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司	生产	/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	管理	/	张泽宏
90	方媲旭	深圳市领先康体实业有限公司	资料	/	方媲旭
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	/	/	李晓峰
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术	/	贺鹏
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	技术员兼项目负责人	/	尤刘照
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	工程师技术	/	方明
95	李厚波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	李厚波
96	郑福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量总监	高工	郑福良
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98	彭力佳	深圳市投资控股有限公司	资料主管		彭力佳
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程经验收组对工程实体及竣工文件检查后一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843㎡，其中地上面积90851㎡，地下面积169992㎡，建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套，其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层，地下2层，综合体育馆设计座席约15000座。2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间格架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开启面积约2000㎡；钢结构总用钢量约7100t。

建设单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2019 年 9月30日	监理单位：（公章） 总监理工程师： 2019年9月30日	勘察单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2019年9月30日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2019年9月30日
设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2019 年 9月30日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2019年9月30日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2019年9月30日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2019年9月30日
施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2019 年 9月30日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2019年9月30日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2019年9月30日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2019年9月30日
施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2019年9月30日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2019年9月30日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人：张银方 2019年9月30日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2019年9月30日

1.4.4 付款发票

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000094119512

开票日期：2024年06月24日

购买方信息	名称：深圳市体育中心运营管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300559889496F	销售方信息	名称：广东文科绿色科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300279296274G

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程工程款	广东省深圳市福田区笋岗西路2006号	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程	847294.55	9%	76256.51
合计			¥847294.55		¥76256.51

价税合计（大写）	⊗玖拾贰万叁仟伍佰伍拾壹圆零陆分	（小写）¥923551.06

备注

土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程
项目地址：广东省深圳市福田区笋岗西路2006号

开票人：陈玉

1.5 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

1.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403042018000101 2001

标段名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

建设单位：中冶华天南京工程技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：6952.083865万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：谭莉

本工程于 2021-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-24

查验码：3902752871063757

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.5.2 施工合同

扫描②

副本

工程编号：_____

合同编号：NJHT(SZ)-2017-004-ZX-024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中冶华天南京工程技术有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：中冶华天南京工程技术有限公司

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

工程地点：深圳市

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口，长约 6.1km，主要工程内容包括溢流污染控制、水动力强化、景观提升、管线迁改和保护及配套电气等工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）施工，主要内容包括但不限于：景观园建工程、驳岸改造工程、景观绿化工程、景观照明工程及自动化工程等。具体工程内容以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米

□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
☑其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

___/___。

三、合同工期

计划开工日期：2022年 4月 11日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2022年 9 月 10 日；

合同工期总日历天数：150 日历天；

定额工期总日历天数___/___天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万捌佰叁拾捌元陆角伍分(¥ 69520838.65 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万壹仟壹佰壹拾元零壹分(¥991110.01 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万元整(¥5840000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾玖万肆仟零陆拾元肆角玖分(¥7594060.49 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月10日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执13份，承包人执5份。

发包人：(公章)中冶华天南京工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913201007904034604

地址：南京市建邺区富春江东街 18 号

邮政编码：

电话：025-86991102

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司南京建邺支行

账号：32001598900052501315

承包人：(公章)深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层

邮政编码：518026

电话：0755-36992000

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：上海银行深圳分行

账号：0039 2903 0300 1060 626

1.5.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023 年 11 月 8 日

发出日期：

市政基础设施工程

工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	工程地点	新洲河沿线（五洲宾馆至北环大道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	五洲宾馆至北环大道全长约1.9公里	工程造价（万元）	6952.083865万元
结构类型	景观提升工程	开工日期	2022年6月1日
施工许可证号	深福开工备[2022]0004	竣工日期	年　月　日
监督单位	福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-fs-007
建设单位	深圳市福田区水务局	总承包单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单　位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站 深圳市港嘉工程检测有限公司
其它主要参建单位	代建单位：中冶华天南京工程技术有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023年11月1日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		————
施工图设计文件审查意见	齐全有效		————
工程竣工报告	齐全有效	市政管—4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	按施工合同约定执行		————

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	同意验收 章奇锋
	勘察单位	合格
	设计单位	合格
	监理单位	自评合格
	施工单位	
对各管理环节评价		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：章奇锋
注册号：3302907-AY020
有效期：至2024年12月

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

施工单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

1.5.4 付款发票

4403221130

深圳增值税专用发票

№ 15471114 4403221130 15471114

此联不作报销扣税凭证使用

开票日期：2022年07月05日

购买方	名称：中冶华天南京工程技术有限公司 纳税人识别号：913201007904034604 地址、电话：江苏省南京市建邺区富春江东街18号 025-86991558 开户行及账号：建行南京建邺支行 32001598900052501315	密码区	//2821282*4<2668*8+2-/</7<0 523>193>9//65<<*17/>9071368 +815319>67*-/>4326++59++34* *620101>1/4>-*/+5+</97/90+6

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）工程款					6378057.80	9%	574025.20
合计					¥6378057.80		¥574025.20

价税合计（大写）：⊗ 陆佰玖拾伍万贰仟零捌拾叁圆整　（小写）¥6952083.00

销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 0755-35992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	工程项目：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段） 工程所在地：深圳市福田区

收款人：刘朔　复核：邓娟秀　开票人：汪悦　销售方：（发票专用章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

1.6 聚变堆主机关键系统综合研发设施园区景观绿化工程

1.6.1 中标通知书

安徽合肥公共资源交易中心

中

标

通

知

书

合肥市公共资源交易监督管理局监制

代理机构联系方式：

单位：安徽诚信项目管理有限公司

邮编：230601

地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区652室

（徽州大道与南京路交口）

项目联系人：　　张　工

联系电话：　0551-66223924

传　　真：　0551-66223654

网址：http://www.ahggzyjt.com

中 标 通 知 书

编号：HFZTB-GC-2021-002859

深圳文科园林股份有限公司 ：

你单位于 聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程 项目（项目编号：2020BFFGZ02156 ）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为(人民币) 伍仟柒佰叁拾陆万壹仟肆佰零贰元玖角陆分 元(大写)。中标工期 240 天（日历日），工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：	聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程		
工程地点：	合肥市		
结构层次：	/	建筑面积：	/
预算价：	100000000.00 元	中标价：	57361402.96 元
项目经理：	江建峰		
开工日期：	（具体以开工令为准）		
中标范围：	图纸、招标文件、清单约定的所有内容		

招标人：（盖章）
年 月 日

招标代理机构（专用章） 安徽合肥公共资源交易中心（盖章）
2021 年 7 月 5 日 2021 年 7 月 5 日

重要提示：

1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。

2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；

2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；

3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；

4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：

（1）合同原件

（2）履约保证金等各种担保（复印件）

1.6.2 施工合同

聚变堆主机关键系统综合研究设施
园区景观绿化工程施工合同

发包人：合肥大科学装置集中区建设有限公司
承包人：深圳文科园林股份有限公司

第一节　合同协议书

发包人（全称）：　合肥大科学装置集中区建设有限公司

承包人（全称）：　深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程 。

2. 工程地点：安徽省合肥市 。

3. 工程立项批准文号：皖发改科中【2018】278 号；皖发改科中【2018】551 号 。

4. 资金来源：财政拨款 。

5. 工程内容：主要包括科研办公及配套设施、科研实验厂房、支撑系统(包括特殊用电、特殊用水)、地下工程以及常规的供气、道路、绿化景观等公用配套工程。本次招标的为园区绿化、景观等施工内容 。

6. 工程承包范围：聚变堆园区工程项目用地面积 600 亩，总建筑面积 13.89 万平方米。项目用地东至科学院北路，西至谭岗路，北至杨岗路。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 31 日。

计划竣工日期：2021 年 9 月 28 日。

工期总日历天数：240 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟柒佰叁拾陆万壹仟肆佰零贰元玖角陆分 (¥57361402.96 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万玖仟贰佰贰拾捌元陆角壹分(¥629228.61 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾万元整（¥ 4200000 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：汪建峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工管养期承担施工管养责任，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市庐阳区三十岗 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

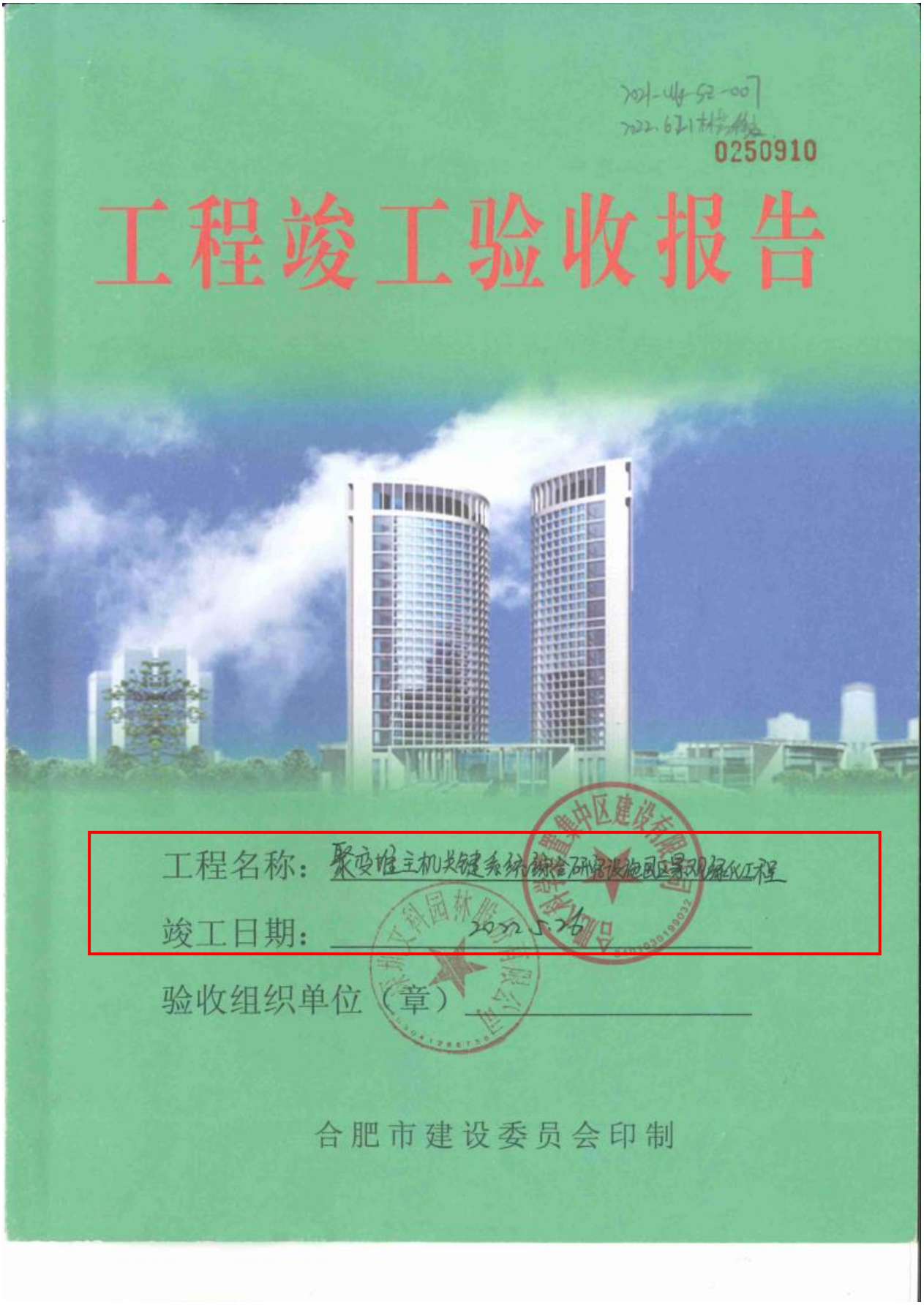
本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：合肥大科学装置集中区建设有限公司	承包人：深圳文科园林股份有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300279296274G
地　址：	地　址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层
邮政编码：	邮政编码：518026
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-36992000
传　真：	传　真：0755-82904080
电子信箱：	电子信箱：e-mail@wkyy.com
开户银行：	开户银行：光大银行深南东路支行
账　号：	账　号：7821 0188 0004 6619 2

1.6.3 竣工验收报告



一、工程概况

0250910

工程名称	聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程	工程地点	合肥市庐阳区三十岗乡杨岗路与科学院北路交口西南角		
建筑面积	m^2	工程造价	____万元		
结构类型		层　数	地上：____层 地下：____层		
规划许可证号		施工许可证号			
开工日期	2021.5.10	竣工日期	2022.5.26		
建设单位	合肥大科学装置集中区建设有限公司	法定代表人	~~吴亚奕~~		
单位地址	庐阳区三十岗乡纬城路181号	项目负责人	马孟东		
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	重庆市市政设计研究院	资质等级	风景园林工程设计专项甲级	项目负责人	袁鹰
施工总包单位	深圳文科园林股份有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包壹级 D144147966		
法定代表人	李从文	项目经理及证书号	汪建峰　高级工程师 19030010 19349		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E111000779		
法定代表人	曹雪松	总监及岗位证书号	李伟 00474804		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	张如东	合肥大科学装置集中区建设有限公司	工程师	张如东
副组长	李伟	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	总监	李伟
	石明宇	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		石明宇
成员	周会	重庆市市政设计研究院		周会
	汪建峰	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	汪建峰
	徐洋洋	深圳文科园林股份有限公司		徐洋洋
	邹仁国	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	邹仁国

建设单位项目负责人：张如东

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2022年 5 月 26 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0250910

验收意见：

1、本工程为聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程，本工程验收组织形式及验收程序符合要求。

2、本工程绿化、景观铺装、景观给排水、照明等工程施工符合设计文件及相关建筑工程强制性标准规范，其设计功能及各项指标已实现，并验收合格和试验满足安全和使用功能要求，整个工程建设手续完善。

3、本工程自开工以来，严格按照规划、建管等相关法律、法规进行报建、审查，各项证件齐全。工程设计、监理等主要负责单位均能按法律、法规及合同履行义务，行使权力，施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利，无违反强制性标准情况，未发生重大质量事故，无严重质量缺陷。

4、本工程按照设计文件、《建设工程施工质量验收统一标准》和建筑工程强制性标准及相应工程质量验收规范进行验收，经验收组验收，质量等级为合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2022年5月26日	法人代表 2022年5月26日	法人代表 2022年5月26日	法人代表 2022年5月26日	法人代表 年 月 日

3

1.6.4 付款发票

4403204130

深圳增值税专用发票

№ 05368451

此联不作报销、抵扣凭证使用

开票日期：2021年05月10日

购买方	名称：合肥大科学装置集中区建设有限公司 纳税人识别号：91340100MA2RM1JB9L 地址、电话：合肥市庐阳区三十岗乡吉城路181号 0551-63355526 开户行及账号：徽商银行股份有限公司合肥铁山路支行 1091201021000712937	密码区	8/*><86/>18+/47-3+6<0<+8>8< 22227>3*16+4>6>4>80365*2<8* 52-<6178+<8<0287/4-9+-66878 9<4<5002765<306195>62*85>99

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程工程款					4842514.06	9%	435926.28
合计					¥4842514.06		¥435926.28

价税合计（大写）	⊗ 伍佰贰拾柒万捌仟叁佰肆拾圆叁角整	（小写）	¥5278340.30

销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋20、26楼 0755-83993000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部180101421000072	备注	工程名称：聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程 工程地点：合肥市庐阳区三十岗乡杨岗路与谭岗路交口东南

收款人：程沙　　复核：邓炳秀　　开票人：刘朔　　销售方：（章）

税总函〔2020〕113号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

1.7 叠翠湖郊野公园园林景观工程

1.7.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440308-70-03-103054005001

标段名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：4517.180492万元

中标工期：360

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-08

查验码：4799543064797911

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.7.2 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：XMSTZ-工程类-073

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(副本)

工程名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：1.项目名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

2.建设地点：深圳市盐田区小梅沙片区。

3.工程规模及特征：叠翠湖郊野公园位于北部山林区域,是小梅沙片区的重要组成部分,是“一个山海公园,四个活力片区”的空间结构中体现“山”景特色部分。

项目总用地面积389021.64平方米,叠翠湖郊野公园打造以山海一体的活力北部山林景观，规划以叠翠湖为核心，打造森林步道、溪谷碧道、登山道、科普展示中心（叠翠湖水厂）、游客服务中心、廊桥、观景平台等，生态景观为一体的郊野公园。打造集新奇、活力、运动、休闲、科普为一体的郊野公园。

本次园林景观面积约35000 m²,本次招标范围为叠翠湖郊野公园的树木砍伐、园林景观工程，含园建工程（如森林步道、登山道、观景平台、廊桥等）、绿化工程、景观水电安装工程（含智能化管线预留预埋），具体招标范围详见《叠翠湖郊野公园施工界面划分总平面图》。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

按照西城工程设计集团有限公司设计的《叠翠湖郊野公园景观设计施工图设

计》（2022年版）所包含的全部工程内容，以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

具体承包范围详见招标图纸及招标清单，包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，包括但不限于：

1.叠翠湖郊野公园景观施工图图纸范围内的园林景观工程，涉及专业：园建工程（如森林步道、登山道、观景平台、廊桥、栏杆、永久支护、挡土墙等，含道路改造、土石方工程（含石方爆破）），绿化工程（如绿化草坪、绿化种植、包活、养护，以及种植土改良、地形塑造等土石方工程（含石方爆破））；景观水电安装工程（如电气、给水、排水、喷灌、智能化管线预留预埋等），景观标识（含标识二次深化设计、标识采购及安装）；根据图纸及招标清单要求采购及安装室外设施、户外部品（如园林小品、坐凳、垃圾桶等），施工区域内的树木砍伐施工许可证办理、砍伐、清运及弃置。不含溪谷碧道、科普展示中心（叠翠湖水厂）、游客服务中心区域的园林景观工程。

及上述所有工程的成品保护措施、施工措施、保洁以及安全文明施工等内容，相关措施费用已在合同价款内。

2.园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内（包含但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用，及相关检测）。

3.园林景观工程所需机械等由承包人负责，相关费用已包含在合同价款内。

4.由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的本工程造价增加由承包人自行承担。

5.由承包人负责施工工艺样板施工，样板经发包人确认后方可大面施工，过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

6.针对本工程特点制订现场综合管理措施，加强自身和相关单位的产品保护，制订现场成品验收、移交、管理流程，在交付使用之前，景观的所有物品由景观单位负责成品保护、签收及保管。如有损坏和丢失，在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

7.发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另

有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

8.包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等）及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供场地、办公生活场所和工人住宿。

9.所有绿化苗木进行6个月成活养护，在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果，所产生的相关费用包含在合同价款中。

10.承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

11.由承包人对预留室外机电接驳口进行复核与处理，配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☑桥梁工程　　1 座	☑道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它:原有设施拆除、树木砍伐、土石方工程、石方爆破、园建、绿化、室外设施、园林小品、标识、廊桥、边坡、机电安装工程等	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ___）；

□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）;				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

__/__

三、合同工期

计划开工日期：__/__年__/__月__/__日；

计划竣工日期：__/__年__/__月__/__日；

合同工期总日历天数__360__天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰壹拾柒万壹仟捌佰零肆元玖角贰分（¥45,171,804.92元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万玖仟叁佰伍拾柒元柒角肆分（¥1,359,357.74元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4,000,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万元整（¥4,590,000.00元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰拾陆万元整（¥260,000.00元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）肆仟壹佰肆拾肆万贰仟零贰拾贰元捌角陆分（¥41,442,022.86元），增值税税金为¥3,729,782.06元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本合同附件；

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑼投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑾图纸和技术规格书；

⑿已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 20 日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）深圳文科园林股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300279296274G
地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701	**地址：**深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 35、36 层
邮政编码：518000	**邮政编码：** 518026
法定代表人：郭建	**法定代表人：**
委托代理人： /	**委托代理人：**
电话： /	**电话：**0755-36992000
传真： /	**传真：**0755-82904080
电子信箱： /	**电子信箱：**e-mail@wkyy.com
开户银行：中信银行深圳景田支行	**开户银行：**中国农业发展银行深圳分行营业部
账号：8110301011700085849	**账号：**2034 4039 9001 0000 0317 141

1.7.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

建设单位（公章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

竣工验收日期：2024年11月7日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	叠翠湖郊野公园园林景观工程	工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2023 年 04 月 28 日
施工许可证号	2023 0651	竣工日期	2024 年11月7 日
监督单位	盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	2023-010
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程检测单位	深圳市金众工程检验检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政俊.通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	海绵城市蓄水池分部	2023年12月31日	GD-C5-7312004	合格
	海绵城市园路广场分部	2024年05月21日	GD-C5-7312003	合格
	海绵城市绿地给排水分部	2024年07月04日	GD-C5-7312001	合格
	海绵城市绿化工程分部	2024年07月04日	GD-C5 7312002	合格
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。（森林步道道路、旧路改造、边坡、平台、廊桥、柔性网及格构梁等工程；登山道道路、平台、景观桥等工程；给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市等）	
工程质量情况	土建	1. 森林步道道路、挡土墙、柔性网、平台及格构梁等工程全部完成，并验收合格 2. 登山道道路、平台及景观桥等工程全部完成，并验收合格 3. 廊桥工程全部完成，并验收合格
	设备安装	电箱安装6台，庭院灯73盏，草坪灯56盏，射树灯37盏等安装工程全部完成，并验收合格
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年11月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月7日

1.7.4 付款发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000560769783

开票日期：2024年11月21日

购买方信息	名称：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DCPWJ0N	销售方信息	名称：广东文科绿色科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300279296274G

下载次数：1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*叠翠湖郊野公园园林景观工程工程款	广东省深圳市盐田区	叠翠湖郊野公园园林景观工程	3675244.02	9%	330771.96
合计			¥3675244.02		¥330771.96

价税合计（大写）	⊗肆佰万零陆仟零壹拾伍圆玖角捌分	（小写）¥4006015.98

备注

土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:是;
项目名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程
项目地址：深圳市盐田区

开票人：刘盼成

1.8 龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程

1.8.1 中标通知书

竞争性评估中标通知书

致：深圳文科园林股份有限公司

本项目龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程，项目已于 2023 年 2 月 3 日完成评估且双方议标友好协商后，评估方兹确定委托贵司为本工程承包人，委托按包括但不限于以下的条款为依据：

一、承包范围

本项目工程范围包含但不限于以下工程：

1）园建工程、绿化工程；

2）园林水电、灯具等安装；

3）园林的小品、水景、座凳、垃圾桶等配套设施；

4）红线外道路品质提升、苗木迁移，连廊铺装工程；

5）验收后改造实施部分；

6）雕塑、苗木、水景暂估部分。

二、合同价款

1、合同金额

含税人民币：（大写）叁仟柒佰捌拾叁万元整(¥ 37,830,000.00)；

未税人民币：（大写）叁仟肆佰柒拾万陆仟肆佰贰拾贰元零角贰分(¥ 34,706,422.02)；

增值税(9%)人民币：(大写)叁佰壹拾贰万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分(¥ 3,123,577.98)；

2、承包方式

本工程的承包方式为：固定总价包干+固定综合单价包干。

固定总价包干且固定综合单价包干基于图纸(包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容)、技术要求、工期、质量、现

场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用，包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料费、苗木（包成活养护）、特殊名贵苗木专门养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、施工技术及本工程相关的埋件及施工费、配合其他专业分包深化及施工费用、工程品质提升所需的施工水电费及配合验收的费用、红线外苗木迁改及沟通验收费、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用。

合同中的综合单价为固定综合单价包干，亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。若承包人未单列其中的任何费用，则视为已在本合同总价中综合考虑；如有错漏项概由乙方负责，甲方未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中。

3、付款方式

(1)预付款：提交同等金额的预付款保函及合同价款 10%的履约保函后，支付合同价款的 10%作为预付款；

(2)进度款：按审核确认的形象进度比例支付 80%，支付至合同总价的 80%暂停支付；

(3)验收款：完成移交验收后支付至合同总价的 90%；

(4)结算款：双方确认后支付至结算价款的 97%；

(6)质保金：结算价款的 3%为质保金，质保期满后，扣除相应款项后无息支付。

三、质量要求

1、配合确保广东省优秀建筑工程奖；配合国优；

2、满足“绿建三星”、“海绵城市”要求；

3、质量达到竞争性评估文件、施工图纸及相关规范要求，符合国家及深圳市行业现行验收规范质量标准，包验收合格，确保工程竣工验收一次通过。

四、合同工期

1、总工期：270 日历天；

竣工验收：2023 年 5 月 30 日完成项目竣工验收；

移交验收：2023 年 10 月 30 日完成项目移交验收；(具体完成验收时间以发包人及建设单位要求时间为准)。

2、质量保修期：自本项目完成竣工验收备案并移交建设单位之日起 2 年。

五、项目管理团队

1、项目经理：周光辉，联系方式：13424548898；

2、项目经理及技术负责人的驻场、更换要求按合同条款执行。

六、合同其他要求：

1、未尽事宜由本工程竞争平评估文件、评估过程往来文件相互补充、解释。

2、承包人在接到本竞争性评估中标通知书后应立即办理开工及进场施工准备手续，完成准备手续后应根据总工期要求安排材料/设备生产及进场施工相关事宜。

3、贵司须在接到本通知后 30 日内与我司签订合同。

谨此函告

评估方：中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2023 年 2 月 11 日

1.8.2 施工合同

协议书

发包人(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程

工程地点：龙华区民治街道 A810-0043 地块（留仙大道与致远北路交界处东北侧）

工程规模及特征：建设用地面积约为 25524.12 m²，总建筑面积约为 149904.91 m²，其中地上建筑面积约为 106737.89 m²，地下建筑面积约为 43167.02 m²。包括研发用房 80190 平方米，物业服务用房 170 平方米，公共厕所 120 平方米，社区警务室 100 平方米，环卫工人作息房 20 平方米，小型商业 1000 平方米，食堂 1500 平方米，再生资源回收站 100 平方米。规定容积率 4.20。地上由 1 栋 79.35m、2 栋 65.85m、及 1 栋 47.35m 高层塔楼组成，主要功能为研发用房及社区配套；地下共两层，功能为地下室车库、设备用房、小型商业、食堂。

二、工程承包范围

按发包人提供的《龙华设计产业园总部大厦项目园林景观工程施工图》，工程范围包括如下内容：

1、 本工程范围包含负一层、首层、二层的园建工程、绿化工程、园林水景、水电、灯具等供应安装工程、园林的雕塑（暂定）、小品、座凳、垃圾桶等配套设施安装、验收后的工程品质提升、连廊饰面工程、红线外市政道路的铺装及苗木工程。包括但不限于以下工作：

(1) 完成土石方工程包括但不限于开挖回填及种植土换填至设计标高，土方的平整、夯实、造型、二次转运，混凝土的破除及回填等；

(2) 完成车行道/人行道/消防通道/道牙/围墙等部位的基础、垫层、防水层、面层、排水等供应安装；

(3) 完成乔木、苗木、地被（包括选苗、出场、运输、种植、支撑、保修期养护等）、粗细造坡等供应安装；

4

(4) 完成成品配套设施包括但不限于小品、座凳、吧台、护栏、车挡、花钵、标识标牌、LOGO、雕塑、垃圾桶等供应安装；

(5) 完成水景工程包括但不限于相关水景设备、水循环处理、相关管井、泵井及其它管道设备、砌筑的供应安装；

(6) 完成室外照明灯具（含路灯、景观灯）基础及灯具供应安装、景观专业总配电箱出线侧管线敷设、出线侧手孔井砌筑；

(7) 完成园林绿化喷灌系统、给排水系统、景观照明及动力系统的供应安装，以及系统调试；

(8) 室外楼梯、人防出（防火门以外）疏散楼梯、连廊的铺装；

(9) 完成红线外的市政人行道品质提升（拆除、铺砖），苗木迁改、种植，配合建设单位完成报建、验收等工作，包括与政府单位的沟通；

(10)完成连廊天桥包含室外景观内容（面层铺装、绿化、排水沟等）

(11)负责景观与或幕墙交接部位的收口处理；

(12)负责门外地面装饰面层（以门为界），且负责除门槛石外的公装交接部位的收口处理；

(13)负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等平立面的收口处理；

(14)负责拆除临时的排水沟、地被、土方、水电管线，并清理及外运等；

(15)负责本工程及交叉施工的成品/半成品保护，负责本工程材料（如种植土、石材、苗木、铺装等）的第三方检测合格。

2、上述工程范围内容结合图纸、做法表、议标文件等相互补充说明。

3、 本工程范围根据技术说明书、图纸、议标文件、合同文件、标准规范等，及施工过程中发包人下发的工程联系单、设计变更、图纸会审、会议纪要等要求进行的所有工作。工程范围不明确的，以发包人发出的相关书面通知为准，承包人不能拒绝为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

合同工期为 270 个日历天(具体完成验收时间以发包人及建设单位的要求时间为准)；

竣工验收：2023 年 5 月 30 日完成项目竣工验收；

移交验收：2023 年 10 月 30 日完成项目移交验收；

质量保修：自项目移交建设单位验收合格之日起 2 年，苗木养护期 2 年。

四、质量标准

1、本工程总体质量标准：配合广东省优质工程；配合国优；

2、满足“绿色建筑三星”、“海绵城市”的要求并确保验收通过；

3、质量达到竞争性评估文件、施工图纸、合同约定及相关规范要求，同时符合国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他现行验收规范质量标准，包验收合格。

4、上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价款及承包方式

1、合同总价：人民币（大写）叁仟柒佰捌拾叁万元整；

（小写）￥37,830,000.00元；

未税总价：人民币（大写）叁仟肆佰柒拾万陆仟肆佰贰拾贰元零角贰分；

（小写）￥34,706,422.02；

税金(9%)：人民币（大写）叁佰壹拾贰万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分；

（小写）￥3,123,577.98；

其中，雕塑、局部苗木、局部水景为暂定工程（待根据本合同文件的相关要求重新确定总价后，形成本合同总价）。

2、本工程按发包人提供的图纸、技术要求、工期要求、过程文件、合同条款及现场条件（包括运输通道）采用固定总价包干且固定综合单价的方式。合同价款组成详见《工程量清单及单价表》。

3、固定总价包干且固定综合单价包干基于图纸（包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容）、技术要求、工期、质量、现场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用，包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料费、苗木（包成活养护）、特殊名贵苗木专门养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费（含绿建、海绵城市验收相关费用）、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、施工技术及本工程相关的埋件及施工费、配合其他专业分包深化及施工费用、工程品质提升所需的施工水电费及配合验收的费用、红线外苗木迁改及沟通验收费、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用；合同中的综合单价为固定综合单价包干，亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。若承包人未单列其中的任何费用，则视为已在本合同总价中综合考虑；如有错漏项概由施工单位负责，甲方未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中。

4、措施费包干说明：

A) 承包人为保证本工程（包含但不限于实体工程、暂定工程、变更/签证、与配合本工程相关的其他专业工程（如土建、幕墙、机电、精装修等））工期、技术、质量、安防、安全文明施工、绿建、海绵城市、样品、样板（样板未达到要求需调整引起的费用）、苗木防寒、履约担保手续费、保险费、工程保险费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、临时设施费、工程定位、点交、交付前的场地清洁、建筑物的临时保护措施、指定施工样板（花岗岩等）施工示范段引起增加的费用、监测、材料及样品的检测检验、测试试验、材料及土方二次搬运、绿化土壤改良引起费用、换填措施费、大型苗木吊装费用、设计变更引起措施风险费、垃圾暂放清运、施工场地不足引起二次措施费、施工水电的连接点、半成品及成品保护 、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的工期及费用、项目竣工验收后二次进场施工引起的相关措施费、政府检查验收等发生的所有措施费用（包含但不限于施工所需的脚手架、支撑、固定措施、有关部门的检验检测和监测所需的措施等）为总价包干，本项目施工范围包含红线外的施工，需与相关政府部门沟通，确保满足本工程进度要求，费用已包含在本次报价中，结算时不另计。若承包人未单列其中的任何费用，则视为已在本合同总价中综合考虑；如有错漏项概由施工单位负责，甲方未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中；

B)不因工程量差异、深化方案/施工方案的调整、暂定工程的最终方案、材料价格波动、汇率变化、政策法规变化、行业办法变化等因素而作任何调整；

C)变更/签证及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在措施费包干总价中，结算时不予调整增加。

5、结算原则：结算总价=固定总价包干（包含固定综合单价包干）±增减部分价款（含暂估部分）+设计变更+现场签证－违约金－罚款+其他。

六、双方联系人

1、发包人代表

项目经理：柯志强

联系地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

联系电话：13725580200

电子邮箱：zjsjylhsjcyyyq@126.com

2、承包人代表

项目经理：周光辉

联系地址：深圳市福田区深南大道1006号（福田科技广场）深圳国际创新中心A栋36层

联系电话：13424548898

电子邮箱：e-mail@wkyy.com

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本协议书；

（2）中标通知书；

（3）澄清确认文件；

（4）本合同专用条款；

（5）本合同通用条款；

（6）现行的标准、规范、规定及有关技术要求；

（7）合同图纸和技术要求；

（8）工程界面、工程管理要求；

（9）工程量清单及单价表；

（10）合同附件；

（11）其他往来文件（包含评估及谈判过程中递交的和确认的纸质、电子文件等）。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”中赋予它们的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 20 日；

订立地点：深圳市龙华区 ；

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立；

本合同一式 贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，见证方 壹拾贰 。

十、合同附件

附件一：中标通知书

附件二：澄清确认文件

附件三：品牌要求、技术要求

附件四：工程界面划分

附件五：工程量清单及单价表

附件六：工程变更、签证、结算流程及要求

附件七：工程质量保修书

附件八：总包管理手册

附件九：不拖欠农民工工资承诺书

附件十：廉政协议书

附件十一：履约保函/预付款保函模板

以下为签署页，无正文（盖章签字页调整为与正文在一页纸上）

发包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

账号：

==========

承包人：深圳文科园林股份有限公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：农业发展银行深圳分行营业部

账号：2034 4039 9001 0000 0317 141

==========

见证方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

账号：

1.8.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：龙华设计产业园总部大厦项目园林景观工程

验收日期：2015年 6月27日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	龙华设计产业园总部大厦项目园林景观工程				
工程地点	龙华区民治街道A810-0043地块(留仙大道与致远北路交界处东北侧)	建筑面积	/	工程造价	3783万元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	2015 年 5月27日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司				
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
专业承包单位	广东文科绿色科技股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐洪
副组长	胡学飞、严英武、胡炜、王国栋、王超
组员	曹雪梅、祝卫国、蒋亚利、曹佐帮、阮诗顺、刘亮

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
屋面		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
电梯		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
园林绿化	同意验收	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年5月27日	2025年5月27日	2025年5月27日	2025年5月27日	年 月 日

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]			
2	[illegible]	[illegible]			
3					
4					
5	[illegible]	大众			
6	[illegible]	[illegible]			
7	[illegible]	[illegible]			
8	[illegible]	深城交			
9	[illegible]	深城交			
10	[illegible]	深地			
11	[illegible]	深圳市			
12	[illegible]	交科			
13	[illegible]	交科			
14	[illegible]	交科			
15	[illegible]	交科			
16	[illegible]	交科			
17	[illegible]	交科			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1.8.4 付款发票

4403224130

深圳增值税专用发票

№ 30984221

4403224130
30984221

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年08月07日

购买方	名称：中建三局第一建设工程有限责任公司 纳税人识别号：91420100748315774 4 地址、电话：东西湖区台商投资区东吴大道特1号 027-83261546 开户行及账号：交行东西湖支行 421868088018001267798	密码区	/91>*/<+4<9+1616//-**00<*-8 *4*8*145830038<2*<*15501<>4 /4-935+88-09-/9716/44*-4492 >/7886<8*13/93*42>>30<87*01

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程工程款					691251.24	9%	62212.61
合计					¥691251.24		¥62212.61

价税合计（大写） ⊗ 柒拾伍万叁仟肆佰陆拾叁圆捌角伍分 （小写）¥753463.85

销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	项目名称：龙华设计产业园总部大厦项目-园林景观专业分包 项目地址：深圳市龙华区

收款人：刘朔　　复核：邓娟秀　　开票人：张妤　　销售方：（章）

税总货劳函[2022]222号中钞龙华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

1.9 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

1.9.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720170121009001

标段名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：2581.269082万元

中标工期：135天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-12

查验码：6287277748391480

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.9.2 施工合同

扫描①

合同编号：GM-G-2022-ZD-045

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目

园林景观（软景/硬景）工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

工程地点：深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：中山大学深圳校区人才保障性住房项目位于深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块。用地东侧紧邻荔山公园，东南侧建有爱华小学，其余邻近地块为多层工业建筑。总用地面积 59679 m²，由 11 栋高层塔楼、二至三层裙楼商业、一栋幼儿园组成。绿化覆盖率≥40%，园林景观面积约为 54908 m²。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100% %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

1.承包人需根据招标人委托，负责项目的采购、施工、报批报建；

2.施工范围：内容包括但不限于：

1）硬景工程（含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等）；

2）绿化工程（回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等，绿化养护）；

3）水电工程（配电箱、电缆线路、非机动车充电桩点位预留、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）；

4）详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米

3

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境_____园林景观工程_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 12 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 24 日；

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟伍佰捌拾壹万贰仟陆佰玖拾元零捌角贰分(¥25812690.82元)，其中不含增值税合同价 23681367.72 元)，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万零陆仟伍佰捌拾陆元捌角叁分(¥506586.83 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万元整（¥1480000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不另就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月30日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市光明人才安居有限公司	承包人：(公章)深圳文科园林股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300279296274G
地址：_____	地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层
邮政编码：_____	邮政编码：518026

6

1.9.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

验收日期：2023 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司

一、工程概况

项目名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程		
工程地点	深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块		
建筑面积	59679 ㎡	工程造价(元)	25812690.82
结构类型	框架剪力墙	层数	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 8 月 21 日	验收日期	2023 年 9 月 28 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（园林景观）	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	李军
副组长	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥
组　员	周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文、肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

2、专业组

专业组	组长	组员
室外工程	李军	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥、周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文
工程质控资料	陈中军	肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议；

2．建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量控制资料核查结果统计	观感质量验收结果统计	
室外工程	共 8 项，其中 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项，其中 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	

四、验收人员签名

姓　名	工作单位	职称	职务	签名
李军	深圳市光明人才安居有限公司	高级工程师	项目负责人	李军
诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	工程师	园林工程师	诸潭星
范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	项目总监理工程师	范小刚
陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	代理总监理工程师	陈中军
李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师	李伟峰
肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	助理工程师	资料员	肖朝霞
林瑞君	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目经理	林瑞君
周光辉	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目总指挥	周光辉
王超	广东文科绿色科技股份有限公司	/	项目副经理	王超
黄益田	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	技术负责人	黄益田
梁勇强	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	园建工程师	梁勇强
彭虎	广东文科绿色科技股份有限公司	/	绿化工程师	彭虎
张逸璇	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	绿化工程师	张逸璇
项小云	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	专业工程师	项小云
何伟达	广东文科绿色科技股份有限公司	/	园建工程师	何伟达
姚桂红	广东文科绿色科技股份有限公司	/	水电工程师	姚桂红
唐晓华	广东文科绿色科技股份有限公司	助理工程师	专业工程师	唐晓华
刘庆文	广东文科绿色科技股份有限公司	/	安全工程师	刘庆文

四、验收人员签名

姓　名	工作单位	职称	职务	签名
张庆佳	广东文科绿色科技股份有限公司	/	资料员	张庆佳
肖倩	广东文科绿色科技股份有限公司	/	资料员	肖倩
杨玲	广东文科绿色科技股份有限公司	/	预算造价工程师	杨玲
赵祥	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	高级工程师	项目负责人	赵祥
徐广	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	园建专业负责人	徐广
彭丽莎	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	绿化专业负责人	彭丽莎

五、工程竣工验收结论

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 完成工程质量验收合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全、完整、签章真实完备。
3. 初验质量评定结果为：好。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过。

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
林瑞君
粤2442010201102004(00)
市政
2026.05.03
深圳文科园林股份有限公司

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：林瑞君	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

1.9.4 付款发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000047024294

开票日期：2024年04月11日

购买方信息	名称：深圳市光明人才安居有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5ECUU74H	销售方信息	名称：广东文科绿色科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300279296274G

下载次数：1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程 工程款	广东省深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程	1046465.60	9%	94181.90
合计			¥1046465.60		¥94181.90

价税合计（大写）	⊗壹佰壹拾肆万零陆佰肆拾柒圆伍角整	（小写）¥1140647.50

备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否； 工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程 工程地点：深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块

开票人：陈玉

1.10 华大基因中心项目园林景观工程 I 标段

1.10.1 施工合同

华大基因中心项目

园林景观工程 I 标段合同

项 目 名 称 ： 华大基因中心项目

工 程 名 称 ： 华大基因中心项目园林景观工程 I 标段

工 程 地 址 ： 深圳市盐田区大梅沙华大基因中心

发 包 人 一 ： 深圳华大基因科技有限公司

发 包 人 二 ： 深圳华大科技控股集团有限公司

发 包 人 三 ： 深圳华大基因股份有限公司

发 包 人 四 ： 深圳华大智造科技股份有限公司

承 包 人 ： 深圳文科园林股份有限公司

2023 年 3 月 2 日

第一部分 协议书

发包人一（全称）：深圳华大基因科技有限公司（牵头人）

发包人二（全称）：深圳华大科技控股集团有限公司

发包人三（全称）：深圳华大基因股份有限公司

发包人四（全称）：深圳华大智造科技股份有限公司（以下统称“发包人”或“甲方”）

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司（以下简称“承包人”或“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华大基因中心项目园林景观工程 I 标段

工程地点：广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧

工程规模：华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧，三面环山，一面向海，规划用地面积 102999 ㎡，总建筑面积 34.6 万㎡。A 区(生活区)：建筑面积 59294 平米；B 区（研发办公区）：建筑面积 185392 平米；C 区（国际会展区）：建筑面积 32261 平米；D 区（幼教区）：建筑面积 2429 平米；E 区（再生能源区）：建筑面积 628 平米；F 区（三生体验馆）：建筑面积 9931 平米；地下室：建筑面积 56545 平米。景观施工面积约 9.5 万平米。

二、工程承包范围和内容

华大基因中心项目 A 区、B 区、C 区、E 区、F 区、全区域地下室及全区域室内、室外、架空层、屋顶范围内全部园林景观工程。基层回填土不在本次招标范围（室内种植区、部分果蔬种植区、湖区防水毯上方回填土除外，详见清单），但包含本次招标范围内种植区域土质改良（室内及室外果蔬种植区域的回填土需与泥炭土拌和后回填）。

本项目分为两个标段：

Ⅰ标段区域（本合同范围）：A 区、C 区、E 区及本标段范围内的消防道路（含 A 区外东/西/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带；含 C 区东/西/南/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带）；本标段区域围墙栏杆（含基础和装饰面）。

Ⅱ标段区域（不属于本合同范围）：项目主入口及两侧、B 区、F 区及本标段范围内的消防道路（含 B 区外东/西/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带）；本标段区域围墙栏杆（含基础和装饰面）。

详细标段划分见附件 1《华大基因中心项目园林景观工程标段分界图》。

各标段园林景观工程所包含的工作内容（含施工图深化设计），包括但不限于以下所列，具体内容详见设计图纸、工程量清单、合同条款等。

1、园建工程：按本标段施工图内容进行施工。

2、室内景观绿化工程：按本标段施工图内容进行施工。

3、室外及屋顶景观绿化工程：按本标段施工图内容进行施工。

4、给排水工程：按本标段施工图内容进行施工。

4.1 包含瀑布、水景、雾化系统深化设计。

4.2 预留垂直绿化给水接口、排水接口。

4.3 给排水接驳口：连接至发包人指定接驳口。

5、电气工程：按本标段施工图内容进行施工。

5.1 提供景观分配电箱，完成分配电箱安装及所有出线配电工程。

5.2 景观总配电箱（含电缆）、景观总配电箱至各分配电箱的电缆均由总包施工。

5.3 配电箱内的智能照明模块由弱电承包商提供，但配电箱内需预留智能照明模块相应导轨。

6、详见附件《华大基因中心项目园林景观工程施工图》。

三、合同工期

开工日期以开工令为准，合同工期总日历天数 150 天（含节假日）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰壹拾柒万叁仟贰佰壹拾捌元柒角伍分(¥24,173,218.75 元)；其中：

(1) 发包方一应当承担本合同总金额的 0.43%，即 103944.84 元；发包方二应当承担本合同总金额的 15.01%，即 3628400.13 元；发包方三应当承担本合同总金额的 47.16%，即 11400089.96 元；发包方四应当承担本合同总金额的 37.40%，即 9040783.82 元。

(2) 安全文明施工费：人民币（大写）叁拾贰万伍仟玖佰陆拾叁元零伍分(¥325,963.05 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_/(¥_/元)；

(4) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）肆拾万元整(¥400,000.00 元)；

(5) 暂列金额：人民币（大写）贰佰零柒万元整(¥2,070,000.00 元)。

其中暂列金额是发包人对尚未确定或者不可预见的：（1）材料、设备、服务采购；（2）工程变更；（3）依约对合同价款所作的调整；（4）索赔；（5）现场签证等事件，暂定一笔为应对上述事件发生的价款，是在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的金额。暂列金额的使用应当经过发包人的批准，暂列金额不作为结算的依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳盐田

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

（以下为签署页，无正文）

发包人：（公章）深圳华大基因科技有限公司（牵头人）　承包人：（公章）深圳文科园林股份有限公司

深圳华大科技控股集团有限公司

深圳华大基因股份有限公司

深圳华大智造科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：深圳文科园林股份有限公司
账号：_____	账号：0039290303091060626 上海银行深圳分行

(4)承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：/ 。

3　发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：胡红艳 18503076316。

3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：由 EPC 总承包提供接驳点，接驳点至施工现场管路连接的费用由承包人承担，费用包含在合同措施费中，结算时不另行计量支付。施工所需用水、用电、通讯产生的费用由承包人自行承担 。接线方案需得到 EPC 总承包和监理工程师的审批。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：按进度计划节点执行。

⑨发包人应做的其他工作和要求：/ 。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：/ 。

4　承包人

4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

⑧承包人应在 竣工验收 前向发包人提交 四 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：/ 。

4.3 项目经理和现场负责人（执行经理）的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：黄国兴，一级建造师注册编号：粤 142161623368；任命的现场负责人姓名：杨品 ，资格证书号：/。

(3)承包人的项目经理或现场负责人（执行经理）与投标文件的承诺不一致，或项目经理和现场负责人（执行经理）未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理和现场负责人（执行经理）的，承包人应向发包人支付违约金每人每次 10 万元整。

4.4 项目经理和现场负责人（执行经理）的更换

(1)项目经理和现场负责人（执行经理）需经甲方考核合格。

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理或现场负责人（执行经理）的，承包人应向发包人支付违约金每人 10 万元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理或现场负责人（执行经理）的违约责任： 罚款 10 万元/次

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元整；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

⑤ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的，罚款 5 万元/次。

5　监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司；

合同附件 2：《拟派项目管理人员》

③投标人拟派项目管理人员

项目管理人员技术人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄国兴	中级工程师	建造师	一级	鄂 142161623368	建筑及市政公用工程	本公司	0	/
技术负责人	姚桂枝	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第 1803001014175 号	风景园林	本公司	0	/
生产经理	龚瑾	/	/	/	/	/	本公司	0	/
安全经理	廖建彪	中级工程师	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C（2015）0007867	市政工程	本公司	0	/
质量经理	王玮	中级工程师	质检员证	/	深建岗培字 20051402	风景园林	本公司	0	/
园建工程师	郑卫国	高级工程师证	高级工程师证	高级	1903001025914	风景园林	本公司	0	/
绿化工程师	林芳	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003012909 号	风景园林	本公司	0	/
给排水工程师	周建凯	中级工程师	工程师证	中级	B08173080100000820	市政公用工程	本公司	0	/
电气工程师	余雄	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003013804 号	照明电气	本公司	0	/
施工员	徐凯	中级工程师	施工员证	/	0441710494417000052	市政工程	本公司	0	/
预算员	赖桂芳	中级工程师	预算员证	/	粤 090S00094	安装工程	本公司	0	/
质检员	张莉	/	质量员证	/	0441710994417000011	市政工程	本公司	0	/
安全员	余蕙荃	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C（2013）0011470	/	本公司	0	/
材料员	李露芳	中级工程师	材料员证	/	0441711194417000020	/	本公司	0	/
资料员	蔡笑欣	中级工程师	资料员证	/	0441811494418000248	/	本公司	0	/

1.10.2 竣工验收报告

工程竣工验收报告（内部）

工 程 名 称	华大基因中心	合同名称	华大基因中心项目园林景观工程一标段
总包单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	开工时间	2021 年 10 月 08 日
施工（分包）单位名称	广东文科绿色科技股份有限公司	实体竣工验收时间	2024年 7 月 23日
建设单位名称	深圳华大基因科技有限公司 深圳华大科技控股集团有限公司 深圳华大智造科技股份有限公司 深圳华大基因股份有限公司	工程性质	
监理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程地点	深圳盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧
设计单位名称	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	合同造价	24173218.75 元
验收主要内容	I 标段范围内，园建工程、给排水工程、园林景观照明工程、绿化工程。		

竣工验收时间（含竣工验收资料完备）

总包单位评定意见（章）： 项目经理： 技术负责人： 年 月 日	施工（分包）单位评定意见（章）： 项目经理： 技术负责人： 2024年 7月23日

监理单位验收意见（章）：验收合格

项目专监

项目总监：

2024年7 月23日

建设单位验收意见（章）：验收合格

标段长：

项目总监：

项目负责人：

2024年7 月23日

报告时间：2024年 7 月23日

1.10.3 付款发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000006675240

开票日期：2024年01月16日

购买方信息	名称：深圳华大基因科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300678591043R	销售方信息	名称：深圳文科园林股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300279296274G

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*华大基因中心项目园林景观工程Ⅱ标段工程款	广东省深圳市盐田区	华大基因中心项目园林景观工程Ⅱ标段	2956.25	9%	266.06
合计			¥2956.25		¥266.06

价税合计（大写）	⊗叁仟贰佰贰拾贰圆叁角壹分	（小写）¥3222.31

备注

土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否;
项目名称：华大基因中心项目园林景观工程Ⅱ标段
项目地址：深圳市盐田区

开票人：陈玉

第2章 履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）	苍溪县城乡建设投资有限公司	优	2021 年 9 月 16 日	/
2	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	中冶华天南京工程技术有限公司	优	2025 年 3 月 1 日	/

2.1 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程(回水湾段)勘察设计施工一体化承包(EPC)

履约情况反馈表

建设单位名称：苍溪县城乡建设投资有限公司　　联系人及电话：张聪 17723328228

项目名称			苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（ EPC）		项目编号	/
中标单位名称			深圳文科园林股份有限公司		联系人及电话	洪智良 18720091759
中标金额			35000.00 万元		合同履约时间	2018.6-2020.7
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	设计方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：	□ 优	☑ 良	□ 中　□ 差
具体情况说明						
建设单位意见（公章）			该施工单位能够按照合同约定履约履职，情况较好。 日期：2021 年 9 月 16 日			

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.2 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：中冶华天南京工程技术有限公司　　联系人及电话：衷从强 13631637279

采购项目名称			新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	项目编号	440304201800010120 01
中标供应商名称			广东文科绿色科技股份有限公司	供应商联系人及电话	林瑞君 13826574181
中标金额			69520838.65 元	合同履约时间	自 2022.6.1 至 2023.11.8
履约情况评价	总体评价		☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差		
	分项评价	质量方面	☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差		
		价格方面	☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差		
		服务方面	☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差		
		时间方面	☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差		
		环境保护	☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差		
具体情况说明					
采购单位意见（公章）			中冶华天南京工程技术有限公司 新洲河流域水环境提升工程项目部 (1) 日期：2023年03月01日		

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

第3章 拟派项目经理资历及业绩

（三）拟派项目经理

拟派项目经理简历表

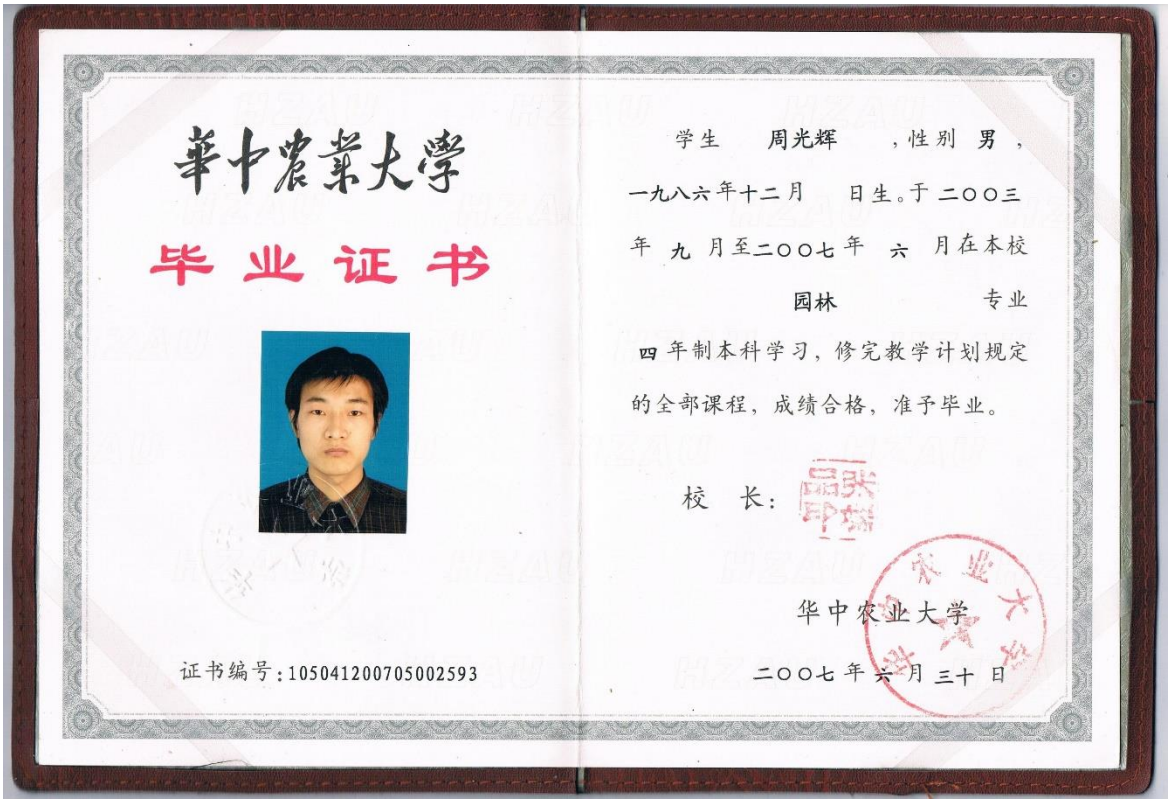
姓名	周光辉	性　别	男	年　龄	39 岁
学历	本科	证件号码	420984198612080058	手机号码	13424548898
职称专业	园林	职称级别	高级工程师	参加工作时间	2007 年 6 月
建造师执业资格证书及编号（若有）		粤 1442015201632729			
安全生产考核合格证书及编号		粤建安 B(2011)0006074			
项目经理岗位状态		☐其他项目任职中 ☑空岗期，中标后可立即到场 ☐其他状态：			
在投标人单位参保时间		9 年			

项目经理同类工程业绩

工程名称	建设单位	承包范围	合同金额（元）	合同签订时间	竣工验收时间	担任职务	所在页码
嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）	乐山城市建设投资有限公司	全长约 5.8 公里，绿化景观提升面积约 13 万平方米	131881200	2020.7.13	2021.4.2	项目经理	P167-187
龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	包含负一层、首层、二层的园建工程、绿化工程、园林水景、水电、灯具等供应安装工程。	37830000	2023.2.20	2025.5.27	项目经理	P188-206

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》，若提供合同为总承包合同，合同金额须填写景观工程部分的造价金额，并附相关证明材料】

3.1.1 毕业证



華中農業大學

毕业证书

证书编号：105041200705002593

学生 周光辉 ，性别 男 ，一九八六年十二月 日生。于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

华中农业大学

二〇〇七年六月三十日

3.1.2 职称证

广东省职称证书

姓　　名：周光辉

身份证号：420984198612080058

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.1.3 一级建造师注册证

使用有效期：2025年06月09日
- 2025年12月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：周光辉

性　　别：男

出生日期：1986年12月08日

注册编号：粤1442015201632729

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：水利水电工程(有效期：2023-04-18至2026-04-17)
市政公用工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周光辉

签名日期：2025.6.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年02月18日

3.1.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2011）0006074

姓　　名：周光辉

性　　别：男

出 生 年 月：1986年12月08日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年10月14日

有　效　期：2023年08月08日　　至 2026年10月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 08 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周光辉　　社保电脑号：615983197　　身份证号码：420984198612080058　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	02	32031825	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	03	32031825	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	04	32031825	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	32031825	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	32031825	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	32031825	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	08	32031825	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	09	32031825	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	10	32031825	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	11	32031825	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	12	32031825	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	01	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	02	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	03	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	04	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	[illegible]	40.8	10.2
2025	05	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	[illegible]	5100	[illegible]	10.2
2025	06	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	[illegible]	5100	40.8	10.2
2025	07	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	08	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	09	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	10	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
合计				18030.0	8832.0			7251.5	2900.6			725.26		407.04		883.2	220.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d0a4ed5f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.1.6 业绩一：嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）

3.1.6.1 中标通知书

中标通知书

深圳文科园林股份有限公司：

你方于 2020 年 05 月 08 日（投标日期）所递交的嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程（第三次）（项目名称）勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察费最高限价下浮 0%，设计费最高限价下浮 7%，建安工程费下浮 2.98%。

工期：30 天。

工程质量：勘察、设计质量达到招标文件规定的标准，施工工程质量竣工验收达到招标文件规定的标准。

项目负责人：周光辉（姓名）　执业资格证号：粤 144151632729。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到乐山城市建设投资有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

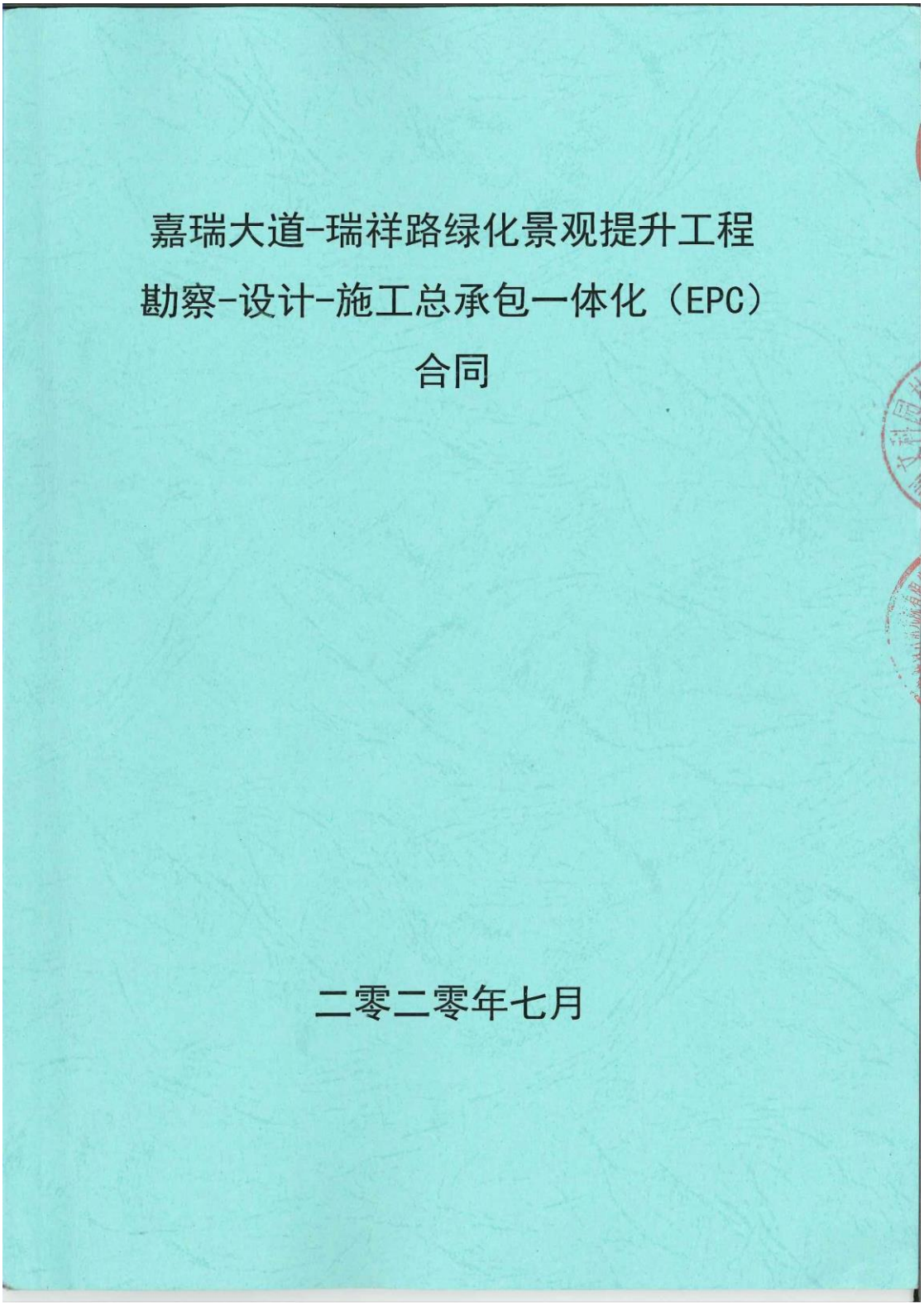
特此通知。

招标人：乐山城市建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2020 年 05 月 15 日

3.1.6.2 合同关键页



嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程

勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）

合同

二零二零年七月

嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程确认书

市财政投资评审中心：

工程地址	乐山市市中区嘉瑞大道-瑞祥路
工程项目名称	嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程
确定乙方单位方式	
乙方单位名称	深圳文科园林股份有限公司（牵头单位）
合同价款、费率	

项目业主单位（公章）：	财政局（科室）意见：
城投（集团）公司总经理： 同意。毛律师意见落实好。 2020/07/13	评审中心意见： 同意该合同中涉及造价部分内容。 财评中心 2020.7.16.
城投（集团）公司分管领导： 同意。 2020/07/07 同意，请雷总审定。 2020/07/13	
部门负责人：	
承办部门联系人：	

中标通知书

深圳文科园林股份有限公司：

你方于 2020 年 05 月 08 日（投标日期）所递交的嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程（第三次）（项目名称）勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察费最高限价下浮 0%，设计费最高限价下浮 7%，建安工程费下浮 2.98%。

工期：30 天。

工程质量：勘察、设计质量达到招标文件规定的标准，施工工程质量竣工验收达到招标文件规定的标准。

项目负责人：周光辉（姓名）　执业资格证号：粤 144151632729。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到乐山城市建设投资有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：乐山城市建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：刘勇叔（签字或盖章）

2020 年 05 月 15 日

中国建设银行
China Construction Bank

不可撤销履约保函

保函编号：2044200086118161

致 乐山城市建设投资有限公司 （下称受益人）：

鉴于 深圳文科园林股份有限公司（下称被保证人）被贵方确定为嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）工期自 / 年 / 月 / 日至/年 /月/日（开工时间起算以开工令为准）。我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的履约保证：

一、本保证担保的最高担保金额为 人民币 （币种） ￥13,188,120 元（小写） 壹仟叁佰壹拾捌万捌仟壹佰贰拾元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间自 2020 年 07 月 08 日至 2021 年 07 月 06 日止。

三、在本保证担保的保证期间内，我方将在收到受益人法定代表人或其授权委托代理人签字确认并加盖公章的书面索赔通知后 叁拾 个工作日内，不争辩、不挑剔、不可撤销地向受益人支付索赔款，直至本保证担保的最高担保金额。

四、索赔通知应当说明索赔理由、索赔款额的计算方法，并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

五、本保证担保项下的权利不得转让。

六、我方提供本保证担保后，受益人与被保证人对合同进行修订的，应当将修订后的合同原件送我方备案。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方向受益人支付的索赔款已达本保证担保的最高担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保 证 人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区梅林理想时代大厦 1 层 101-107 号

邮政编码：518000 电话：0755-82762435 传真：0755-23949554

日　　期：2020 年 07 月 08 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐山城市建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（牵头单位）、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程。

2. 工程地点：乐山市市中区嘉瑞大道-瑞祥路 。

3. 工程立项批准文号：/ 。

4. 资金来源： 政府投资。

5. 工程内容： 项目东起于成乐高速棉竹收费站，经过与几个规划道路交叉口，向西下穿成绵乐高速铁路后，接瑞祥路 C 段，沿瑞祥路 C 段往南，止于瑞祥路 C 段与三苏路交汇处，全长约 5.8 公里，绿化景观提升面积约 13 万平方米 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

完成本项目工程所有勘察、设计、施工、竣工验收、整体交付及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全过程工作。

二、合同工期

计划开工日期： 2020 年 7 月 30 日。

计划竣工日期： 2020 年 8 月 29 日。

工期总日历天数： 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

保函专

三、质量标准

工程质量符合勘察设计要求的质量标准：应满足现行国家规范、标准、规程、条例等相关要求标准；施工要求的质量标准：满足设计要求，且应达到国家现行质量验收合格标准 。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同暂定总价为人民币：13188.12万元（含税），（大写：壹亿叁仟壹佰捌拾捌万壹仟贰佰元整）。具体计算方式按专用条款执行。最终以乐山市财政局审计金额为准。

五、项目负责人

1 承包人项目总负责人：周光辉 承包人派驻的负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为：陈小兵；

承包人派驻勘察负责人为：王亨林；

承包人派驻施工项目负责人为：周光辉。

六、勘察、设计周期：

1.勘察周期：

自甲方书面通知确认的开工时间之日起，至乙方提交勘察技术报告经甲方确认之日止。

如因甲方原因或不可抗力因素导致进度延误的，勘察时间应相应的顺延。

2.设计周期：

（1）初步设计：乙方收到甲方提供的经审核通过的设计方案之日起10个工作日内提交初步设计；初步设计审查意见下发后 7 个工作日内完成初步设计修改工作；

（2）施工图设计：初步设计文件提交且乙方收到甲方签发确认函后 20 天内提交施工图设计文件；

七、合同价款

（一）、合同价款=工程勘察+设计费+建安工程费，即暂估合同价为人民币13188.12万元（含税），（大写 壹亿叁仟壹佰捌拾捌万壹仟贰佰元整）。

1、工程勘察费暂定价人民币 5 万元（大写：伍万元整 ）（勘察报价下浮比例为： 0 %）。

2、工程设计费暂定价人民币 249.09 万元（大写： 贰佰肆拾玖万零玖佰元整 ）（设计报价下浮比例为： 7 %）。

3、建安工程费暂定价为人民币 12930.02 万元（大写： 壹亿贰仟玖佰叁拾万零贰佰元整 ）（建安工程费下浮比例为： 2.98 %）。

（二）、关于价格计算的约定：

1、勘察费的计价原则：

勘察费用按国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)，《岩土工程勘探实物工作收费基价表》（附表二）规定提供的钻孔基价乘以投标人投标报价下浮比例计取，并不再计取其他任何费用。

2、设计费的计价原则：

工程设计收费按国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)，《工程设计收费基价表》（附表一）规定工程设计收费取费标准，设计费用=工程设计收费基价×（1-20%）×专业调整系数为 1.0×工程复杂程度调整系数为 0.85×附加调整系数为 1.0×（1-下浮 7%），其中：工程设计收费计费额为本项目的施工图预算价（扣除暂列金），工程设计收费基价在《工程设计收费基价表》（附表一）中查找（计费额处于两个数值之间的，采用直线内插法）确定。

施工图纸完成后，发包人及时组织专家评审。并根据图审后的施工图编制预算送财评审定，作为控制工程造价的依据。（编制预算的材料单价，以投标前一个月造价站发布的材料信息价为依据。）

3、建安工程费的计价原则：

建安工程费采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》相关规定和配套文件及中标人的投标报价下浮比例计取。(材料单价以投标前一个月乐山市造价站发布的材料信息价

为依据。若乐山市建筑材料市场信息价没有的材料，参考投标前一个月《四川工程造价信息》中眉山市、自贡市、雅安市、成都市材料信息价，按就近原则计价，最终经财政评审中心审定为准。若以上地区均没有信息价的材料，其到达施工现场的预算单价（买价+运杂费+采保费）由发包方及监理方、财政评审中心在承包方提出后 15 个工作日内询价签字确定。

4、其他：

（1）、该项目发包人已委托相关单位进行勘察及初步方案设计，需支付勘察及方案设计补偿费，费用暂按勘察设计预算评审价40%计取，在结算勘察及设计费中扣除支付，由承包人委托发包人支付给勘察及初步方案设计单位，承包人应向发包人出具该费用的含税发票，方案以中标单位名义报批。若中标单位勘察设价报价低于结算勘察及设计费的40%，则中标单位应向已委托单位补足费用。

2、发包人已完成相关前期工作工程量纳入项目总投资，签订合同后承包人应按实际完成工程量与发包人进行结算。

八、工程款支付方式

（一）、支付

1、工程勘察费支付

本项目勘察费在提交合格的勘察报告后并经财评审定勘察费用后 10 日内支付至审定金额的 70% ，剩余的勘察费在工程竣工验收后 10 日内支付。

2、工程设计费支付

设计预付款以行政部门批复工程概算投资的工程直接费用中承包人涉及的相关工作内容对应的费用作为工程设计费基数下浮 20%后按本合同协议书中设计费的计价原则进行计算，并且不得高于设计概算投资中的相应设计费，最终设计费用以政府审计为准。

付费次序	占总设计费（%）	付费额（万元）	付费时间 （由交付文件时间所决定）
第一次付费	支付暂定工程设计费的10%	/	在签订合同 7 日内支付

第二次付费	支付至暂定工程设计费的 40%	/	提交初步设计后 10 个工作日内
第三次付费	支付至暂定工程设计费的 70%	/	经施工图审查合格后 10 个工作日内
第四次付费	工程设计完毕后，以施工图最终核定的财审预算造价为收费基价标准，计算出最终工程设计费	/	工程竣工验收完成，10 个工作日全部付清，如甲方此前超支设计费，则超支部分退还甲方

3、建安工程费支付

（1）工程预付款：无。

（2）进度款支付：工程结算审定并办理竣工验收备案后一年内支付至审定价的 97%，留 3%质保金。

（3）工程变更：所有工程变更、工程增减都在工程结算审计后统一结算支付。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对专用合同条款补充完善、变更及

其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 13 日签订。

十三、签订地点

本合同在 乐山市市中区宝莲路 1998 号乐山城市建设投资发展（集团）有限公司 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十六、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 拾 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人联合体牵头单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

深圳文科园林股份有限公司
755915407710905
招行深圳国创支行

承包人联合体成员：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人联合体成员：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

3.1.6.3 竣工验收报告

扫

2020-06-03-07

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）

建设单位：乐山城市建设投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称		嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）	工程地址	乐山市市中区嘉瑞大道-瑞祥路
	建筑面积		m^2	结构类型	
	层数	地上 地下		基础形式	
	电梯		台	总 高	
	开工日期			自动扶梯	台
	建设单位		乐山城市建设投资有限公司	竣工验收日期	
	勘察单位			监理单位	四川万信工程管理有限公司
	设计单位		深圳文科园林股份有限公司	施工图审查机构	四川宏信建设咨询有限公司
	施工单位		深圳文科园林股份有限公司	质量监督机构	乐山市工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位		[illegible]		
			[illegible]		
			[illegible]		
			[illegible]		
			[illegible]		
	监理单位		[illegible]		
			[illegible]		
	施工单位		[illegible]	项目副经理	
			[illegible]	项目经理	
			[illegible]	技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	[illegible]		
		[illegible]		
		[illegible]		
		[illegible]		
		[illegible]		
		[illegible]		
	勘察单位	[illegible]		
	相关单位	[illegible]	市质安站	
		[illegible]	〃 〃	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<table>
<tr><td rowspan="15">工程验收结论</td><td rowspan="13">分部工程质量评定情况</td><td>分部工程名称</td><td>质 量 结 果</td></tr>
<tr><td>绿化种植工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>园林铺地</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>景观构筑物及其他造景</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>园林给水</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>园林排水</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>园林用电</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>电力排管</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>通信排管</td><td>合格</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>观感质量综合评价</td><td colspan="2">观感质量共抽查15项，符合要求15项，综合评价好。</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查情况</td><td colspan="2">共核查 11 项
其中符合要求 11 项
经鉴定符合要求 0 项
核查结果： 资料完整</td></tr>
</table>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程园建、园林给排水、景观照明、绿化等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成园建、绿化两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5、本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。 2021 年 4月2日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收结论 项目负责人：王强华	建设单位：乐山城市建设投资有限公司 2021年6月2日
同意验收 勘察负责人：[illegible]	勘察单位： 2021年6月2日
同意验收结论 同意电力通信排管验收结论 设计负责人：[illegible]	设计单位：深圳文科园林股份有限公司 2021年6月2日
同意验收结论 注册建造师（项目经理）：周光辉	施工单位：深圳文科园林股份有限公司 企业技术负责人：[illegible] 2021年6月2日
同意验收结论 总监理工程师：[illegible]	监理单位：四川万信工程管理有限公司 2021年6月2日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

3.1.6.4 获奖证明

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：周光辉、黄国兴、周帅华、胡佳

证书编号：2022-GDGC-108

二〇二二年十二月

3.1.6.5 表扬信

乐山城市建设投资有限公司

表扬信

深圳文科园林股份有限公司:

由贵公司承建的嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程，该项目为我市迎接四川文旅发展大会的重点项目，自开工以来，施工现场面临条件复杂、工期紧张、周边环境复杂等诸多不利因素。在贵公司各级领导的大力支持下，项目部以提升履约能力、服务能力为出发点，克服疫情影响，精心策划、认真实施，不断优化施工方案，强化工程质量和施工安全管理，在施工过程中，各施工人员能够很好的配合我公司及监理的管理监督工作，认真严格执行规程、规范标准，及时有效解决存在的各种问题，充分体现了贵公司较高的技术管理和施工水平。

为此，我公司对贵公司项目部全体管理人员的辛勤付出表示感谢，并对项目部在安全文明施工、精细化管理、现场执行力等方面给予高度肯定。希望贵公司在后续的养护工作中再接再厉，严格按照规范标准进行养护，为本工程画上圆满句号。

乐山城市建设投资有限公司

2021 年 10 月 29 日

3.1.7 业绩二：龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程

3.1.7.1 中标通知书

竞争性评估中标通知书

致：深圳文科园林股份有限公司

本项目龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程，项目已于 2023 年 2 月 3 日完成评估且双方议标友好协商后，评估方兹确定委托贵司为本工程承包人，委托按包括但不限于以下的条款为依据：

一、承包范围

本项目工程范围包含但不限于以下工程：

1）园建工程、绿化工程；

2）园林水电、灯具等安装；

3）园林的小品、水景、座凳、垃圾桶等配套设施；

4）红线外道路品质提升、苗木迁移，连廊铺装工程；

5）验收后改造实施部分；

6）雕塑、苗木、水景暂估部分。

二、合同价款

1、合同金额

含税人民币：（大写）叁仟柒佰捌拾叁万元整(¥ 37,830,000.00)；

未税人民币：（大写）叁仟肆佰柒拾万陆仟肆佰贰拾贰元零角贰分(¥ 34,706,422.02)；

增值税(9%)人民币：(大写)叁佰壹拾贰万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分(¥ 3,123,577.98)；

2、承包方式

本工程的承包方式为：固定总价包干+固定综合单价包干。

固定总价包干且固定综合单价包干基于图纸(包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容)、技术要求、工期、质量、现

场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用，包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料费、苗木（包成活养护）、特殊名贵苗木专门养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、施工技术及本工程相关的埋件及施工费、配合其他专业分包深化及施工费用、工程品质提升所需的施工水电费及配合验收的费用、红线外苗木迁改及沟通验收费、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用。

合同中的综合单价为固定综合单价包干，亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。若承包人未单列其中的任何费用，则视为已在本合同总价中综合考虑；如有错漏项概由乙方负责，甲方未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中。

3、付款方式

(1)预付款：提交同等金额的预付款保函及合同价款 10%的履约保函后，支付合同价款的 10%作为预付款；

(2)进度款：按审核确认的形象进度比例支付 80%，支付至合同总价的 80%暂停支付；

(3)验收款：完成移交验收后支付至合同总价的 90%；

(4)结算款：双方确认后支付至结算价款的 97%；

(6)质保金：结算价款的 3%为质保金，质保期满后，扣除相应款项后无息支付。

三、质量要求

1、配合确保广东省优秀建筑工程奖；配合国优；

2、满足“绿建三星”、“海绵城市”要求；

括但不限于
门养护费、
运输费、验
本工程相关
施工水电费
文明施工、
取的一切
务等的所
更等原因
；如有错
。
同价款
支付；

3、质量达到竞争性评估文件、施工图纸及相关规范要求，符合国家及深圳市行业现行验收规范质量标准，包验收合格，确保工程竣工验收一次通过。

四、合同工期

1、总工期：270 日历天；

竣工验收：2023 年 5 月 30 日完成项目竣工验收；

移交验收：2023 年 10 月 30 日完成项目移交验收；(具体完成验收时间以发包人及建设单位要求时间为准)。

2、质量保修期：自本项目完成竣工验收备案并移交建设单位之日起 2 年。

五、项目管理团队

1、项目经理：周光辉，联系方式：13424548898；

2、项目经理及技术负责人的驻场、更换要求按合同条款执行。

六、合同其他要求：

1、未尽事宜由本工程竞争平评估文件、评估过程往来文件相互补充、解释。

2、承包人在接到本竞争性评估中标通知书后应立即办理开工及进场施工准备手续，完成准备手续后应根据总工期要求安排材料/设备生产及进场施工相关事宜。

3、贵司须在接到本通知后 30 日内与我司签订合同。

谨此函告

评估方：中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2023 年 2 月 11 日

3.1.7.2 合同关键页

协议书

发包人(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程

工程地点：龙华区民治街道 A810-0043 地块（留仙大道与致远北路交界处东北侧）

工程规模及特征：建设用地面积约为 25524.12 m²，总建筑面积约为 149904.91 m²，其中地上建筑面积约为 106737.89 m²，地下建筑面积约为 43167.02 m²。包括研发用房 80190 平方米，物业服务用房 170 平方米，公共厕所 120 平方米，社区警务室 100 平方米，环卫工人作息房 20 平方米，小型商业 1000 平方米，食堂 1500 平方米，再生资源回收站 100 平方米。规定容积率 4.20。地上由 1 栋 79.35m、2 栋 65.85m、及 1 栋 47.35m 高层塔楼组成，主要功能为研发用房及社区配套；地下共两层，功能为地下室车库、设备用房、小型商业、食堂。

二、工程承包范围

按发包人提供的《龙华设计产业园总部大厦项目园林景观工程施工图》，工程范围包括如下内容：

1、 本工程范围包含负一层、首层、二层的园建工程、绿化工程、园林水景、水电、灯具等供应安装工程、园林的雕塑（暂定）、小品、座凳、垃圾桶等配套设施安装、验收后的工程品质提升、连廊饰面工程、红线外市政道路的铺装及苗木工程。包括但不限于以下工作：

(1) 完成土石方工程包括但不限于开挖回填及种植土换填至设计标高，土方的平整、夯实、造型、二次转运，混凝土的破除及回填等；

(2) 完成车行道/人行道/消防通道/道牙/围墙等部位的基础、垫层、防水层、面层、排水等供应安装；

(3) 完成乔木、苗木、地被（包括选苗、出场、运输、种植、支撑、保修期养护等）、粗细造坡等供应安装；

4

(4) 完成成品配套设施包括但不限于小品、座凳、吧台、护栏、车挡、花钵、标识标牌、LOGO、雕塑、垃圾桶等供应安装；

(5) 完成水景工程包括但不限于相关水景设备、水循环处理、相关管井、泵井及其它管道设备、砌筑的供应安装；

(6) 完成室外照明灯具（含路灯、景观灯）基础及灯具供应安装、景观专业总配电箱出线侧管线敷设、出线侧手孔井砌筑；

(7) 完成园林绿化喷灌系统、给排水系统、景观照明及动力系统的供应安装，以及系统调试；

(8) 室外楼梯、人防出（防火门以外）疏散楼梯、连廊的铺装；

(9) 完成红线外的市政人行道品质提升（拆除、铺砖），苗木迁改、种植，配合建设单位完成报建、验收等工作，包括与政府单位的沟通；

(10)完成连廊天桥包含室外景观内容（面层铺装、绿化、排水沟等）

(11)负责景观与或幕墙交接部位的收口处理；

(12)负责门外地面装饰面层（以门为界），且负责除门槛石外的公装交接部位的收口处理；

(13)负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等平立面的收口处理；

(14)负责拆除临时的排水沟、地被、土方、水电管线，并清理及外运等；

(15)负责本工程及交叉施工的成品/半成品保护，负责本工程材料（如种植土、石材、苗木、铺装等）的第三方检测合格。

2、上述工程范围内容结合图纸、做法表、议标文件等相互补充说明。

3、 本工程范围根据技术说明书、图纸、议标文件、合同文件、标准规范等，及施工过程中发包人下发的工程联系单、设计变更、图纸会审、会议纪要等要求进行的所有工作。工程范围不明确的，以发包人发出的相关书面通知为准，承包人不能拒绝为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

合同工期为 270 个日历天(具体完成验收时间以发包人及建设单位的要求时间为准)；

竣工验收：2023 年 5 月 30 日完成项目竣工验收；

移交验收：2023 年 10 月 30 日完成项目移交验收；

质量保修：自项目移交建设单位验收合格之日起 2 年，苗木养护期 2 年。

四、质量标准

1、本工程总体质量标准：配合广东省优质工程；配合国优；

2、满足“绿色建筑三星”、“海绵城市”的要求并确保验收通过；

3、质量达到竞争性评估文件、施工图纸、合同约定及相关规范要求，同时符合国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他现行验收规范质量标准，包验收合格。

4、上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价款及承包方式

1、合同总价：人民币（大写）叁仟柒佰捌拾叁万元整；

（小写）￥37,830,000.00元；

未税总价：人民币（大写）叁仟肆佰柒拾万陆仟肆佰贰拾贰元零角贰分；

（小写）￥34,706,422.02；

税金(9%)：人民币（大写）叁佰壹拾贰万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分；

（小写）￥3,123,577.98；

其中，雕塑、局部苗木、局部水景为暂定工程（待根据本合同文件的相关要求重新确定总价后，形成本合同总价）。

2、本工程按发包人提供的图纸、技术要求、工期要求、过程文件、合同条款及现场条件（包括运输通道）采用固定总价包干且固定综合单价的方式。合同价款组成详见《工程量清单及单价表》。

3、固定总价包干且固定综合单价包干基于图纸（包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容）、技术要求、工期、质量、现场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用，包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料费、苗木（包成活养护）、特殊名贵苗木专门养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费（含绿建、海绵城市验收相关费用）、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、施工技术及本工程相关的埋件及施工费、配合其他专业分包深化及施工费用、工程品质提升所需的施工水电费及配合验收的费用、红线外苗木迁改及沟通验收费、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用；合同中的综合单价为固定综合单价包干，亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。若承包人未单列其中的任何费用，则视为已在本合同总价中综合考虑；如有错漏项概由施工单位负责，甲方未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中。

4、措施费包干说明：

A) 承包人为保证本工程（包含但不限于实体工程、暂定工程、变更/签证、与配合本工程相关的其他专业工程（如土建、幕墙、机电、精装修等））工期、技术、质量、安防、安全文明施工、绿建、海绵城市、样品、样板（样板未达到要求需调整引起的费用）、苗木防寒、履约担保手续费、保险费、工程保险费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、临时设施费、工程定位、点交、交付前的场地清洁、建筑物的临时保护措施、指定施工样板（花岗岩等）施工示范段引起增加的费用、监测、材料及样品的检测检验、测试试验、材料及土方二次搬运、绿化土壤改良引起费用、换填措施费、大型苗木吊装费用、设计变更引起措施风险费、垃圾暂放清运、施工场地不足引起二次措施费、施工水电的连接点、半成品及成品保护 、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的工期及费用、项目竣工验收后二次进场施工引起的相关措施费、政府检查验收等发生的所有措施费用（包含但不限于施工所需的脚手架、支撑、固定措施、有关部门的检验检测和监测所需的措施等）为总价包干，本项目施工范围包含红线外的施工，需与相关政府部门沟通，确保满足本工程进度要求，费用已包含在本次报价中，结算时不另计。若承包人未单列其中的任何费用，则视为已在本合同总价中综合考虑；如有错漏项概由施工单位负责，甲方未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中；

B)不因工程量差异、深化方案/施工方案的调整、暂定工程的最终方案、材料价格波动、汇率变化、政策法规变化、行业办法变化等因素而作任何调整；

C)变更/签证及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在措施费包干总价中，结算时不予调整增加。

5、结算原则：结算总价=固定总价包干（包含固定综合单价包干）±增减部分价款（含暂估部分）+设计变更+现场签证－违约金－罚款+其他。

六、双方联系人

1、发包人代表

项目经理：柯志强

联系地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

联系电话：13725580200

电子邮箱：zjsjylhsjcyyyq@126.com

2、承包人代表

项目经理：周光辉

联系地址：深圳市福田区深南大道 1006 号（福田科技广场）深圳国际创新中心 A 栋 36 层

联系电话：13424548898

电子邮箱：e-mail@wkyy.com

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本协议书；

（2）中标通知书；

（3）澄清确认文件；

（4）本合同专用条款；

（5）本合同通用条款；

（6）现行的标准、规范、规定及有关技术要求；

（7）合同图纸和技术要求；

（8）工程界面、工程管理要求；

（9）工程量清单及单价表；

（10）合同附件；

（11）其他往来文件（包含评估及谈判过程中递交的和确认的纸质、电子文件等）。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”中赋予它们的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 20 日；

订立地点：深圳市龙华区 ；

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立；

本合同一式 贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，见证方 壹拾贰 。

十、合同附件

附件一：中标通知书

附件二：澄清确认文件

附件三：品牌要求、技术要求

附件四：工程界面划分

附件五：工程量清单及单价表

附件六：工程变更、签证、结算流程及要求

附件七：工程质量保修书

附件八：总包管理手册

附件九：不拖欠农民工工资承诺书

附件十：廉政协议书

附件十一：履约保函/预付款保函模板

以下为签署页，无正文（盖章签字页调整为与正文在一页纸上）

发包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

账号：

承包人：深圳文科园林股份有限公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：农业发展银行深圳分行营业部

账号：2034 4039 9001 0000 0317 141

见证方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

账号：

3.1.7.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：龙华设计产业园总部大厦项目园林景观工程

验收日期：2015年 6月27日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	龙华设计产业园总部大厦项目园林景观工程				
工程地点	龙华区民治街道A810-0043地块(留仙大道与致远北路交界处东北侧)	建筑面积	/	工程造价	3783万元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	2015 年 5月27日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司				
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
专业承包单位	广东文科绿色科技股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐洪
副组长	胡学飞、严英武、胡炜、王国栋、王超
组员	曹雪梅、祝卫国、蒋亚利、曹佐帮、阮诗顺、刘亮

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
屋面		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
园林绿化	同意验收	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年5月27日	2025年5月27日	2025年5月27日	2025年5月27日	年 月 日

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐[illegible]	华阳			
2	[illegible]	华阳动保			
3					
4					
5	黄志[illegible]	大众			
6	[illegible]	华阳			
7	杨[illegible]	五华			
8	刘[illegible]	深城交			
9	王[illegible]	深城交			
10	龙[illegible]	深地			
11	白[illegible]	深圳市			
12	肖[illegible]	交科			
13	郑[illegible]	交科			
14	[illegible]	交科			
15	[illegible]	交科			
16	[illegible]	交科			
17	[illegible]	交科			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

3.1.7.4 表扬信

表 扬 信

致广东文科绿色科技股份有限公司：

在龙华设计产业园总部大厦项目建设过程中，贵公司组建的项目团队高质高量完成了园区铺装、绿化、水电等内容，贵司的努力与付出为项目成功交付起到了关键作用，为各家业主提供了舒适的环境和优美的视觉体验。在此，我司特向广东文科绿色科技股份有限公司以及曹雪梅领导的项目团队致以最诚挚的感谢和由衷的表扬！

在项目施工准备阶段，贵公司以最快的速度组建了专业、高效的项目团队，并精心策划施工组织方案，为项目顺利推进奠定了坚实基础。

在项目施工阶段，贵公司及项目管理团队，克服重重困难，勇于创新，积极配合，及时发现问题，并提出经济合理的处理建议。面对突发情况，积极配合，甘于奉献，迅速组织力量制定应对策略，确保项目进度不受影响。

在项目施工后期，面对客户提出的个性化变更需求，贵司团队积极响应，及时沟通协调，迅速规划资源，加班加点调整方案，最终结果满足客户需求，获得客户高度赞誉，为双方赢得新合作机遇。

曹雪梅经理的出色领导能力及其团队成员的默契协作充分体现了贵司优秀的企业文化与人才培养机制。希望贵团队能够继续保持，在未来创造更多佳绩。同时期待我们与贵公司能有更多的合作机会，共同推动行业发展。

特 此 表 扬

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

2025年3月11日

第4章 拟派项目管理班子成员配置

4.1 拟派项目管理班子成员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				在投标人单位参保时间
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	周光辉	高级工程师	高级工程师证/一级注册建造师证	高级/一级	2203001067520/粤 1442015201632729	园林/市政公用工程	9 年
生产经理	吴应	高级工程师	高级工程师证/二级注册建造师证	高级/二级	2203001067281/粤 2442024202407932	园林/市政公用工程	10 年
技术总工	黄国兴	高级工程师	高级工程师证/一级注册建造师证	高级/一级	粤 1422016201623368/粤 1422016201623368	园林/市政公用工程	10 年
安全员	蒋小斌	工程师	注册安全工程师证/安全生产考核 C 证	/	44100098265/粤建安 C3(2023)0905400	建筑施工安全	2 年
质量员	刘峰	工程师	质量员证	/	0441810694418001796	/	2 年
园林工程师	姚桂枝	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第 1803001014175 号	风景园林	10 年
绿化工程师	赵灿杰	工程师	工程师证	中级	2303003121478	园林	9 年
给排水工程师	林冠文	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1400102235466 号	给水排水设计	3 年
电气工程师	余维	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003013804 号	照明电气	7 年
资料员	蔡笑欣	工程师	资料员证	/	0441811494418000248	/	10 年
材料员	李露芳	工程师	材料员证	/	0441711194417000020	/	15 年
施工员	梁勇强	工程师	施工员证	/	0441710494417000081	市政工程	12 年
预算员	王玮	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11194400022362	土木建筑工程	15 年
景观驻场深化设计师	陈小兵	高级工程师	高级工程师证	高级	1903001027229	园林景观设计	12 年

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

4.2 生产经理

姓名	吴应	性　别	男	年　龄	40 岁
学历	本科	证件号码	440882198505105454	手机号码	15019246884
职称专业	园林	职称级别	高级工程师	参加工作时间	2008 年 7 月
建造师执业资格证书及编号（若有）	粤 2442024202407932				
在投标人单位参保时间	10 年				

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

4.2.1 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴应 性别 男， 1985 年 5 月 10 日生，于 2004 年 9 月至 2008 年 7 月在本校 艺术学院 艺术设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：105611200805005438 二00八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.2.2 职称证

广东省职称证书

姓　　名：吴应

身份证号：440882198505105454

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067281

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.2.3 二级建造师注册证书

使用有效期：2025年06月19日-2025年12月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：吴应

性　　别：男

出生日期：1985-05-10

注册编号：粤2442024202407932

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-25至2027-09-24）

个人签名：吴应

签名日期：2025.6.19

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月25日

4.2.4 安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2024）0078690

姓　　名：吴应

性　　别：男

出 生 年 月：1985年05月10日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年11月15日

有　效　期：2024年11月15日　　至 2027年11月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴应　　社保电脑号：618724007　　身份证号码：440882198505105454　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	[illegible]	36.0	9.0
2025	05	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2025	06	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				15591.56	7629.44			7251.5	2900.6			725.26		378.42		153.6	188.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d0a4c145 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.3 技术总工

姓名	黄国兴	性　别	男	年　龄	52 岁
学历	本科	证件号码	422301197311081114	手机号码	13986622641
职称专业	园林	职称级别	高级工程师	参加工作时间	2012 年 7 月
建造师执业资格证书及编号（若有）	粤 1422016201623368				
在投标人单位参保时间	10 年				

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

4.3.1 一级建造师注册证

使用有效期：2025年06月13日
- 2025年12月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：黄国兴

性　　别：男

出生日期：1973年11月08日

注册编号：粤1422016201623368

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)
建筑工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：黄国兴

签名日期：2025.6.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年11月23日

4.3.2 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2018）9000596

姓　　名：黄国兴

性　　别：男

出 生 年 月：1973年11月08日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年06月06日

有　效　期：2024年03月07日　　至 2027年06月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3.3 职称证

广东省职称证书

姓　　名：黄国兴

身份证号：422301197311081114

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.3.4 学历毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 黄国兴 性别 男 ，一九七三 年十一 月 八 日生，于 二〇一〇 年 三 月至 二〇一二 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖北科技学院 校（院）长：

批准文号：鄂教成[1988]065号

证书编号：109275201205610148

二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国兴　　社保电脑号：648016513　　身份证号码：422301197311081114　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	[illegible]	32.4	8.1
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.1
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		294.06		822.08	155.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d0b0b0dg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.4 安全员

姓名	蒋小斌	性　别	男	年　龄	48 岁
学历	本科	证件号码	450305197707200019	手机号码	19107735121
职称专业	建筑工程	职称级别	中级工程师	参加工作时间	2013 年 7 月
安全生产考核合格证书及编号		粤建安 C3（2023）0905400			
在投标人单位参保时间		2 年			

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

4.4.1 安全员-蒋小斌

4.4.1.1 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 蒋小斌 性别 男， 1977 年 07 月 20 日生，于 2011 年 01 月至 2013 年 07 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：廣西科技大學 校（院）长：

批准文号：国家教委教成（1993）1号

证书编号：105945201305001792 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.4.1.2 注册安全工程师证

4.4.1.3 安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0905400

姓　　名：蒋小斌

性　　别：男

出 生 年 月：1977年07月20日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月01日

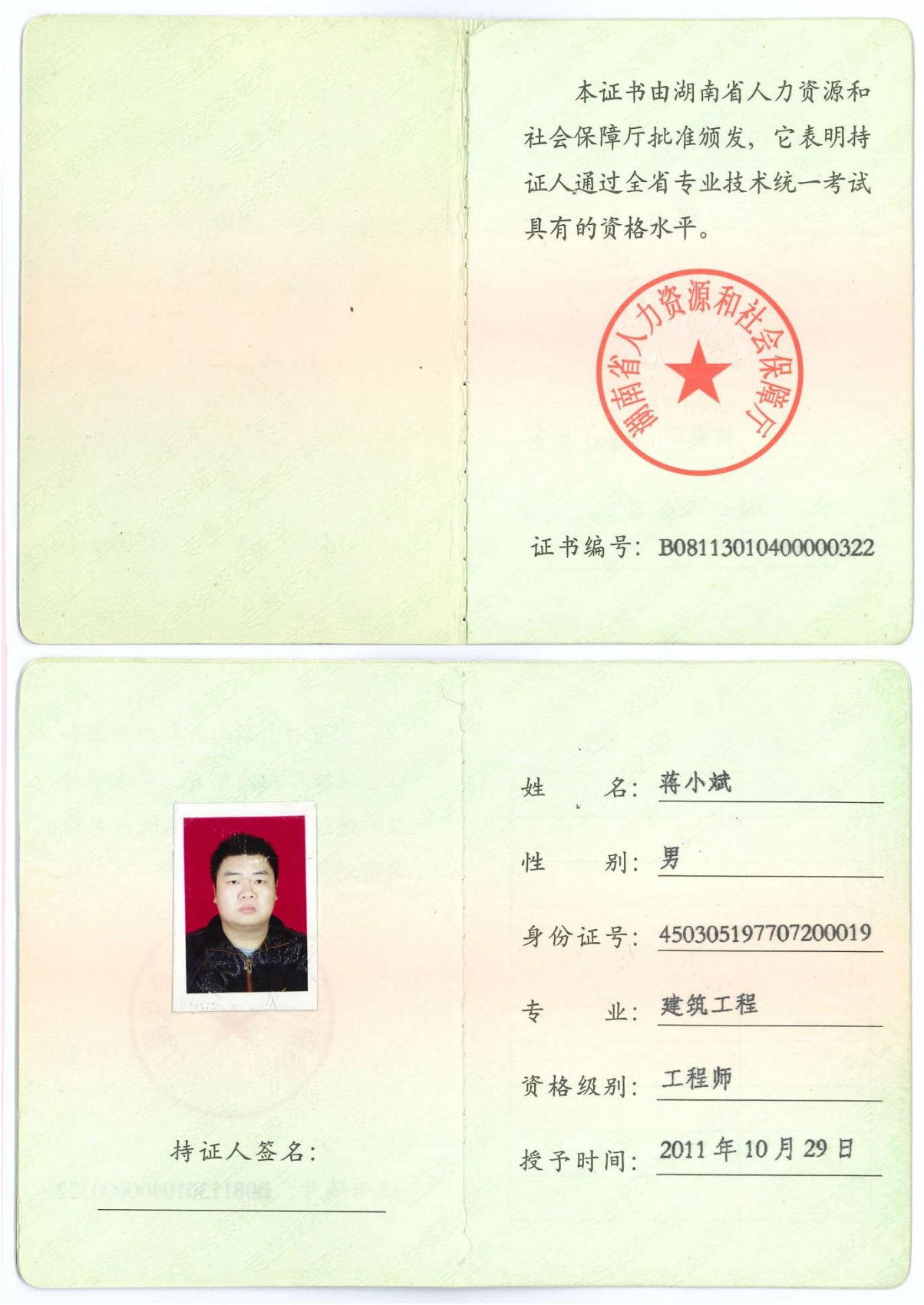
有　效　期：2023年12月01日　　至 2026年11月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.4.1.4 职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08113010400000322

姓　　名：蒋小斌

性　　别：男

身份证号：450305197707200019

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011年10月29日

持证人签名：

4.4.1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋小斌　　社保电脑号：615748790　　身份证号码：450305197707200019　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	[illegible]	31.2	7.8
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.8
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	[illegible]	3900	31.2	7.8
2025	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计				14623.0	7621.76			2175.56	725.26			725.26		315.12		888.4	171.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2800716b50r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月12日

4.5 其他

4.5.1 质量员-刘峰

4.5.1.1 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘峰 性别 男，一九九〇年一 月十五 日生，于二〇〇九年九 月至 二〇一三年 七 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：张印昌

证书编号：104891201305002773 二〇一三年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.5.1.2 职称证

姓 名：刘峰

性 别：男

身份证号：421223199001150517

专 业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B08203080100003147

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

4.5.1.3 质量员证

证书编码：0441810694418001796

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　刘峰

身份证号：　421223199001150517

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.5.1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘峰　　社保电脑号：635681096　　身份证号码：421223199001150517　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		185.74		405.44	101.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f28007178bbw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月12日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.5.2 工程师-姚桂枝

4.5.2.1 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 姚桂枝 性别 女，一九八四年十 月四 日生，于二〇〇三年九 月至 二〇〇七年 七 月在本校 园艺 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长江大学 校（院）长： 张昌民

证书编号： 104891200705002544 二〇〇七 年 六 月十 日

查询网址： http://www.chsi.com.cn

4.5.2.2 职称证明

照片

姚桂枝 于 二〇一七年十二月，经 深圳市林业专业高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1803001014175号

发证单位： 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八 年 五 月 十二 日

4.5.2.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚桂枝　　社保电脑号：625688377　　身份证号码：420115198410046269　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	[illegible]	33.6	8.4
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.4
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				15575.72	7621.76			7251.5	2900.6			725.26		334.32		127.8	181.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d094896e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.5.3 工程师-赵灿杰

4.5.3.1 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 赵灿杰 性别 男，一九九一年 九 月 三 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605000407

二〇一六 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

4.5.3.2 职称证明

广东省职称证书

姓　　名：赵灿杰

身份证号：440582199109030073

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.5.3.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵灿杰　　社保电脑号：636594771　　身份证号码：440582199109030073　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2525	[illegible]	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	08	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	09	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	10	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		198.21		331.04	107.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d0a3e4ft ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.5.4 给排水工程师 林冠文

4.5.4.1 职称证

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1400102235466 号

林冠文 于二〇一四年十一月，经 佛山市建筑工程中级专业技术资格第四 评审委员会评审通过，具备给水排水设计工程师资格。特发此证

佛山市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一五年 三 月 二 日

4.5.4.2 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 林冠文 性别 男，一九八一年 八 月 五 日生，于二〇〇一年九月至 二〇〇五年 六 月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200505002940 二〇〇五年 六 月 二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

4.5.4.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林冠文　　社保电脑号：801729940　　身份证号码：441381198108054435　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		196.82		428.6	106.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2967b4a5569 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月18日

4.5.5 电气工程师 余维

4.5.5.1 职称证

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第1803003013804 号

余维 于二〇一七 年 十一 月，经 深圳市轻工专业中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 照明电气工程师 资格。特发此证

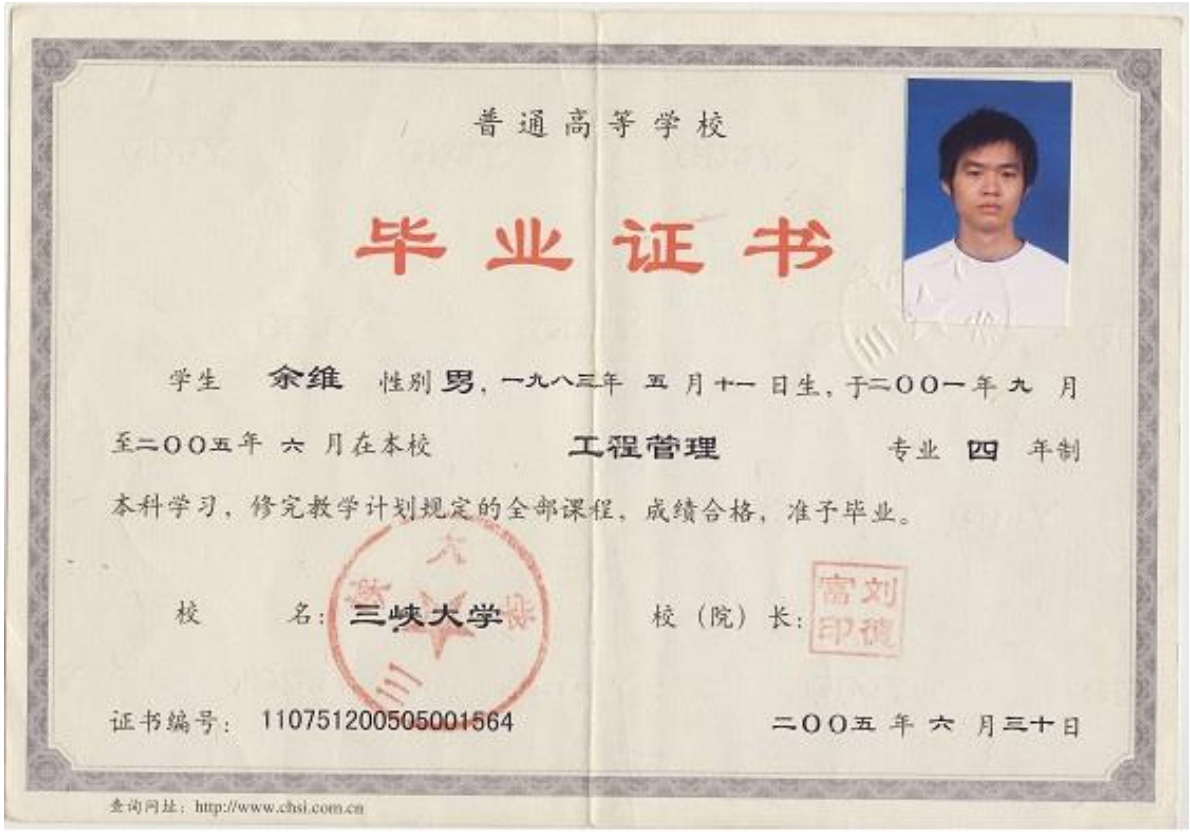
深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

二〇一八 年五 月十四 日

4.5.5.2 毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 余维 性别 男，一九八三年 五 月十一 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学 校（院）长：

证书编号：110751200505001564 二〇〇五 年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.5.5.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余维　　社保电脑号：613908866　　身份证号码：421083198305117055　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		195.82		429.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d0b219a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.5.6 资料员-蔡笑欣

4.5.6.1 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡笑欣 性别 女 ， 一九八九 年 十 月 十 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：陈晓阳

证书编号：105641201305004482 二〇一三 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.5.6.2 资料员证

证书编码：0441811494418000248

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　蔡笑欣

身份证号：　440902198910103923

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.5.6.3 职称证

姓　　名：蔡笑欣

性　　别：女

身份证号：440902198910103923

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

证书编号：B08193080100001583

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

4.5.6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡笑欣　　社保电脑号：635681078　　身份证号码：440902198910103923　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		203.[illegible]		410.96	110.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d0b5ac9f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.5.7 材料员-李露芳

4.5.7.1 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李露芳 性别女，一九八五年八月一日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国林业科学研究院

校（院）长：

证书编号：105381201005003947

二〇一〇年六月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.5.7.2 职称证

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1703008002813 号

李露芳 于二0一六 年十二月，经 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 风景园林工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局专业技术资格审批专用章

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二0一七 年 四 月 二十五 日

4.5.7.3 材料员证

证书编码：0441711194417000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李露芳

身份证号：431121198508018020

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.5.7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李露芳　　社保电脑号：625688438　　身份证号码：431121198508018020　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	[illegible]	26.4	6.6
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.6
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		261.81	571.2		142.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d0905a2h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.5.8 施工员-梁勇强

4.5.8.1 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 梁勇强 性别 男，一九八四 年 二 月二十一 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 国际经济与贸易（专科起点） 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山大学 校（院）长：

证书编号：10419120090536362 7 二〇〇九 年 七 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.5.8.2 职称证明

广东省职称证书

姓　　名：梁勇强

身份证号：450881198402213239

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.5.8.3 施工员证

证书编码：0441710494417000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：梁勇强

身份证号：450881198402213239

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.5.8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁勇强　　社保电脑号：622659128　　身份证号码：450881198402213239　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	[illegible]	21.6	5.4
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.4
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	[illegible]	2850	[illegible]	5.7
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		[illegible]		180.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d078d89x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.5.9 预算员-王玮

4.5.9.1 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王玮 性别 男，一九八二年 十一 月 六 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 水利水电工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华北水利水电学院

校（院）长： 刘占周

证书编号： 100761200505002106

二〇〇五年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

4.5.9.2 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年09月17日
- 2025年12月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 王玮

性　　别: 男

出 生 日 期: 1982年11月06日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022362

有 效 期 : 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 广东文科绿色科技股份有限公司

个人签名: 王玮

签名日期: 2025.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年06月12日

4.5.9.3 职称证

广东省职称证书

姓　　名：王玮

身份证号：130403198211061513

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.5.9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玮　　社保电脑号：607656533　　身份证号码：130403198211061513　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	02	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	03	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	04	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	05	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	06	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	07	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	08	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	09	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	10	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	11	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	12	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	01	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	02	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	03	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	04	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	[illegible]	52.8	13.2
2025	05	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.2
2025	06	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	[illegible]	6600	52.8	13.2
2025	07	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	08	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	09	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	10	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	[illegible]	5400	[illegible]	10.8
合计				22878.0	11232.0			7326.5	2930.6			732.7		514.08		1123.2	280.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d07928f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.5.10 景观驻场深化设计师-陈小兵

4.5.10.1 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈小兵 性别男 ,一九八二 年 七 月 四 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学 校（院）长：

证书编号：10565120060500108 4 二〇〇六 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.5.10.2 职称证

广东省职称证书

姓　　名：陈小兵

身份证号：320682198207042290

职称名称：高级工程师

专　　业：园林景观设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001027229

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.5.10.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小兵　　社保电脑号：610165288　　身份证号码：320682198207042290　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	02	32031825	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	03	32031825	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	04	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	05	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	06	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	07	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	08	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	09	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	10	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	11	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	12	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	01	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	02	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	03	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	04	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	[illegible]	62.4	15.6
2025	05	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	[illegible]	7800	[illegible]	15.6
2025	06	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	[illegible]	7800	62.4	15.6
2025	07	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	08	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	09	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	10	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
合计				27186.0	13344.0			8366.6	3346.64			836.68		611.01		1331.4	333.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d09474dg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章