

标段编号：2306-440300-04-01-685638009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程景观工程 I 标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司

日期：2025年11月25日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）已竣工验收的自认为最具代表性的类似景观工程业绩情况（不超过 10 项，超过 10 项的按业绩清单顺序只取前 10 项）。 证明材料：（1）提供中标通知书（若有）；合同关键页（需体现承发包单位名称、工程名称、工程承包范围、合同金额、合同签订时间、承发包单位法定代表人或授权代表签字或盖章、承发包单位盖章等关键信息）原件扫描件（①如投标人同类工程业绩合同为专业承包合同或分包合同，业绩证明资料均符合要求且投标人为唯一施工单位的，则合同金额即为业绩有效金额。②如投标人同类工程业绩合同为施工总承包合同，业绩证明资料均符合要求且投标人为唯一施工单位的，有效业绩金额为合同中载明的景观工程施工费用金额。③如投标人同类施工业绩合同中包括多个施工单位（含投标人）的，业绩证明资料均符合要求的，有效业绩金额为合同中载明的投标人所占合同中景观工程施工费用金额）。 （2）提供竣工验收报告原件扫描件（需体现工程名称、竣工验收时间、验收结论、验收主体签字及盖章（至少包含建设单位、监理单位、投标人签字及盖章）等关键信息），签字或盖章不全或未体现竣工验收时间的，该业绩不予认可。 （3）提供任意一笔付款对应的发票。 （4）所提供业绩证明材料（包括中标通知书、合同、竣工验收报告、发票等）中的工程名称、承发包双方须一致，如不一致，须提供更名证明资料，否则该业绩不予认可，发票中工程名称可为简写。 备注：投标人各有效业绩合同金额作为招标人择优的要素之一，建议优先提供合同金额较大的业绩。</p>
2	履约评价情况	<p>投标人企业类似业绩项目建设单位完工履约评价情况：企业类似业绩项目仅限于针对本表第 1 项“企业同类工程业绩”所提供的满足要求的业绩项目。不超过 10 项（单个项目只记取一次），超过 10 项的按顺序只取前 10 项。 证明资料：（1）提供企业同类业绩项目完工履约评价扫描件，需有评价单位盖章或公示网页地址及截图，过程履约评价不予认可。（2）完工</p>

		<p>履约评价：即完成履约评价，根据《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》，是指工程合同内容或工程合同约定的履约评价内容履行完毕后，建设单位对工程合同履约情况的最终评价，若无完工履约评价，可提供该工程合同的全部节点履约评价，完工履约评价结果为该工程合同的全部节点履约评价的算术平均值。（2）完工履约评价为优秀，指的是完工履约评价“汇总评分$\geq 90\%$”或评价结果为“优秀”的。备注：投标人企业类似业绩项目完工履约评价情况作为招标人择优的要素之一，建议优先提供履约情况较好的业绩。</p>
3	拟派项目经理资历及业绩	<p>1. 拟派项目经理具备安全生产考核合格证(B证)、职称证书（工程类）等情况； 2. 拟派项目经理近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）作为项目经理已竣工验收的自认为最具有代表性的类似景观工程业绩情况(不超过2项,超过2项的按业绩清单顺序只取前2项)。</p> <p>证明资料：（1）提供投标人为拟派项目经理购买的近6个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。以及拟派项目经理安全生产考核合格证(B证)、职称证书（工程类）原件扫描件。</p> <p>（2）提供中标通知书（若有）；合同关键页（需体现承发包单位名称、工程名称、项目经理信息、工程承包范围、合同金额、合同签订时间、承发包单位法定代表人或授权代表签字或盖章、承发包单位盖章等关键信息）原件扫描件（①如项目经理同类工程业绩合同为专业承包合同或分包合同，业绩证明资料均符合要求且投标人为唯一施工单位的，则合同金额即为业绩有效金额。②如项目经理同类工程业绩合同为施工总承包合同，业绩证明资料均符合要求且投标人为唯一施工单位的，有效业绩金额为合同中载明的景观工程施工费用金额。③如项目经理同类施工业绩合同中包括多个施工单位（含投标人）的，业绩证明资料均符合要求的，有效业绩金额为合同中载明的投标人所占合同中景观工程施工费用金额。④业绩证明材料中须体现项目经理姓名和职务，若无法体现的，还需提供其他证明材料）。（3）提供竣工验收报告原件扫描件（需体现项目经理信息、工程名称、竣工验收时间、验收结论、验收主体签字及盖章（至少包含建设单</p>

		<p>位、监理单位、投标人签字及盖章)等关键信息), 签字或盖章不全或未体现竣工验收时间的, 该业绩不予认可(如竣工验收报告与合同中的项目经理信息不一致, 且提供了相关更换证明文件的, 该业绩被认定为竣工验收报告中项目经理的业绩)。(4)所提供业绩证明材料(包括中标通知书、合同、竣工验收报告等)中的工程名称、承发包双方须一致, 如不一致, 须提供更名证明资料, 否则该业绩不予认可。 备注: 项目经理是否具备安全生产考核合格证(B证)、职称(工程类)的高低, 有效业绩合同金额作为招标人择优的要素之一, 建议优先拟派具备安全生产考核合格证(B证)、职称(工程类)较高, 业绩合同金额较大的项目经理。</p>
4	拟派项目管理班子成员配置	<p>拟派项目管理班子成员配置情况: 拟派项目管理班子成员(生产经理、技术总工、安全员)配备表。 证明资料: (1)提供拟派项目管理班子成员(生产经理、技术总工、安全员)配备表。(2)提供投标人为拟派项目管理班子成员(生产经理、技术总工、安全员)购买的近6个月社保清单(社保部门网上打印或窗口打印均可), 如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的, 则可以往前顺延一个月。(3)提供拟派项目管理班子成员(生产经理、技术总工)职称证书(工程类), 安全员的安全生产考核合格证(C证)原件扫描件。 备注: 拟派项目管理班子成员(生产经理、技术总工、安全员)配置情况、生产经理及技术总工职称(工程类)的高低、安全员是否具备安全生产考核合格证(C证)作为招标人择优的要素之一, 建议优先拟派职称(工程类)较高的生产经理及技术总工、具备安全生产考核合格证(C证)的安全员的项目管理班子成员。</p>
5	投标人控股及管理关系情况	<p>提供投标人控股及管理关系情况申报表(格式详见第三章)。</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总表

序号	工程名称	建设单位	承包范围	合同金额 (元)	合同签订时间	竣工验收时间	完工履约评价 得分/结果	所在页码
1	创智云城项目二期景观工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	土方工程、绿化工程、园建工程、海绵城市、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、小品制作安装、	7380.16	2021年01月05日	2022年08月09日	/	9-35
2	深铁懿府1、2号地块园林景观工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	包括1、2号地块土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给水管线、	6537.82	2021年07月06日	2022年12月29日	/	36-52
3	珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程(二标段)	港中旅(珠海)海泉湾有限公司	所有硬质景观施工(即所有场地30cm种植土回填及场地平整、沥青园路、道路施工、铺装施工、架空层及合院入户门廊地面施工、园林景观小品、水景、	4176	2021年05月03日	2021年10月30日	/	53-60
4	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程	深圳市光明区城市管理和综合执法局	新建人行道,道路绿化种植、给排水、电气、现状燃气管保护、交通疏解等工程	4011.22	2021年06月10日	2022年08月02日	/	61-74

5	前海交易广场南区景观工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程	3941.28	2023年08月04日	2023年12月08日		75-92
6	中国双汇总部项目园林景观施工工程	河南双汇投资发展股份有限公司	园林景观及道路排水施工工程，面积约70000平方米，	3768	2022年05月	2023年06月28日	/	93-103
7	深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	沙河东路绿化带与人行道、新塘街人行道、浣纱街人行天桥景观工程等	3744.81	2024年01月31日	2024年11月29日	/	104-118
8	三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程	中国建筑第五工程局有限公司	包本项目园林景观工程，其中包括但不限于：海绵城市、园路及广场结构及铺装、平台结构及铺装、树池结构及铺装、水景	3102.50	2022年06月15日	2023年10月17日	/	119-133
9	莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)	深圳市罗湖区水务局	莲塘片区鹏兴天桥到盘山路全长约3.1公里的边防界线内的基础设施进行升级改造。改造内容包括边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等三大部分	3069.73	2023年04月24日	2024年11月15日	优秀	134-148
10	丁山河(盐龙大道以北、环	深圳华城国际低碳城开	七通一平工程、建筑工程(含基	3278.47	2020年12	2022年04	优秀	149-161

	坪路以南河道)两岸景观提升工程	发建设有限公司	坑支护、地基与基础工程、主体结构及建筑装饰装修等)、景观园建工程(园路、广场、景观桥		月 02 日	月 29 日		
--	-----------------	---------	--	--	--------	--------	--	--

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

公司名称变更

2020/5/28

变更通知书

变更（备案）通知书

22004472303

深圳市中装城建工程有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：	深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额10080（万元），出资比例100%
变更后股东信息：	深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	10080 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	30000 币种：人民币

变更前一般经营项目：
农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构经营）；园林绿化工程施工；环保工程施工；苗木的销售；园林景观设计；造林工程施工、市政公用工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；园林建筑材料的技术开发。

变更后一般经营项目：
市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更前名称：深圳市中装园林建设工程有限公司

变更后名称：深圳市中装城建工程有限公司

税务部门重要提示：如果您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

2020/5/28

变更通知书



变更（备案）通知书

22005015792

深圳市中装市政园林工程有限公司：

我局已于二〇二〇年九月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中装城建工程有限公司

变更后名称： 深圳市中装市政园林工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



创智云城项目二期景观工程

 4403203130 机器编号: 929905242568		深圳增值税专用发票 国家税务总局深圳税务局监制 抵扣联		No 26262757 4403203130 26262757 开票日期: 2021年03月24日	
购买方 名称: 深圳市特区建设发展集团有限公司 纳税人识别号: 9144030058271693X9 地址、电话: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场辅楼七楼 0755-82514705 开户行及账号: 中国银行东部支行 754958166009		密码区 03>1--09/<+7+0967/<<55*5>7/6 7*9>3>02492>571/1*2-2<780<6< /<3/>41-8*746+0/<>6++*27+911 38>3>45*8-0178>403>58>9+8+9			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程建筑服务		规格型号		单位	
数量		单价		金额 249268.14	
税率 9%		税额 22434.13			
合计		合计		合计 ￥249268.14 ￥22434.13	
价税合计(大写)		贰拾柒万壹仟柒佰零贰圆贰角柒分		(小写) ￥271702.27	
销售方 名称: 深圳市中葵市政园林工程有限公司 纳税人识别号: 914403007787859106 地址、电话: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场4楼405室 0755-83599233 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行442015406000062503430		备注 项目名称: 创智云城项目二期1标段景观工程 项目地址: 南山区西丽片区留仙大道与创智路交汇处		发票专用章 914403007787859106 4403041735102	
收款人: 郭惠祺		复核: 夏巧琴		开票人: 钟晓霞	

 4403203130 机器编号: 929905242568		深圳增值税专用发票 国家税务总局深圳税务局监制 抵扣联		No 26262758 4403203130 26262758 开票日期: 2021年03月24日	
购买方 名称: 深圳市特区建设发展集团有限公司 纳税人识别号: 9144030058271693X9 地址、电话: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场辅楼七楼 0755-82514705 开户行及账号: 中国银行东部支行 754958166009		密码区 03587325</<946<8-32/09*9983/ 97845/-433-0/342886/+610/608 9*28214*750>9633<3>0*482<-4/ 88/<8+/7400178>403<+*9707/6/			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程建筑服务		规格型号		单位	
数量		单价		金额 917431.19	
税率 9%		税额 82568.81			
合计		合计		合计 ￥917431.19 ￥82568.81	
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ￥1000000.00	
销售方 名称: 深圳市中葵市政园林工程有限公司 纳税人识别号: 914403007787859106 地址、电话: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场4楼405室 0755-83599233 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行442015406000062503430		备注 项目名称: 创智云城项目二期2标段景观工程 项目地址: 南山区西丽片区留仙大道与创智路交汇处		发票专用章 914403007787859106 4403041735102	
收款人: 郭惠祺		复核: 夏巧琴		开票人: 钟晓霞	

中标通知书

标段编号: 44030020130278014001

标段名称: 创智云城项目二期景观工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装城建工程有限公司

中标价: 7380.164175万元

中标工期: 314天

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。



中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-30



查验码: 3321155353718383

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期1标段景观工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段景观工程施工

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: D144138552

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼,2 栋 A 座、B 座地上 14 层,建筑高度 61.60 米,为新型产业办公楼;3 栋 A、B、C 座地上 46 层,建筑高度 156.50 米,3 栋 D、E 座地上 47 层,建筑高度 159.50 米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米,地下建筑面积 90864.35 平方米,主要为车库、设备房及人防等。景观总面积约为 65361.99 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳奥雅设计股份有限公司设计的《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(园建)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(绿化)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(给排水)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(电气)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(智能化)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(结构)》,包括但不限于:土方工程、绿化工程、园建工程、海绵城市、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、小品制作安装、室外家具制作

安装，以及本工程施工涉及的报建、深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养和与所有其他承包单位的配合协调工作等。

包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交及保修期内的维护保养等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日 (实际开工日期以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 8 月 30 日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 314 天。

招标工期总日历天数 314 天。

营销展示中心计划 2021 年 5 月 30 日开放, 工期需配合营销展示中心开放及工程总承包单位进度。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

签约合同价

人民币（大写）伍仟柒佰柒拾叁万玖仟贰佰叁拾伍元柒角壹分

(¥57739235.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万伍仟捌佰叁拾玖元陆角伍分 (¥1035839.65

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾柒万元 (¥4970000 元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 5 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007787859106

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码: _____

法定代表人: _____

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期 2 标段景观工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 2 标段景观工程施工

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: D144138552

工程规模及特征: 创智云城项目二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米,总建筑面积 257685.94 平方米,共有 5 座塔楼,4 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 43 层,建筑高度 166.35 米;4 栋 C 座为两层研发办公塔楼(底部架空),建筑高度 33.4 米;5 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 56.4 米;设有三层地下室,埋深约 13.0 米,主要为车库、设备房及人防等。景观总面积约为 30882.27 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳奥雅设计股份有限公司设计的《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(园建)》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(绿化)》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(给排水)》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(电气)》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(智能化)》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(结构)》。包括但不限于:土方工程、绿化工程、园建工程、海绵城市、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、小品制作安装、室外家具制作安装,以及本工程施工涉及的报建、深化设计、设备材料采购、安装、调试、验

收及保修期内的维护保养和与所有其他承包单位的配合协调工作等。包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交及保修期内的维护保养等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 30 日 (实际开工日期以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 10 月 20 日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 295 天。

招标工期总日历天数 295 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰零陆万贰仟肆佰零陆元零肆分（¥ 16062406.04 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万玖仟伍佰柒拾元肆角玖分（¥ 299570.49 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万元整（¥ 1380000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 5 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007787859106

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码: _____

法定代表人: 庄绪初

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 创智云城项目二期1标段景观工程

验收日期: 2022年8月9日

建设单位（盖章）: 深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城项目二期1标段景观工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84m2	工程造价	57739235.71元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	2栋A、B座14层（含地上：M层）；3栋A、B、C座46层，3栋D、E座47层		
	框架-剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2021-0220	监理许可证号	E151003191		
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年8月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-09		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓毅
副组长	向爱华、黄明国、赵绪鹏
组员	柳小路、高成、王宇康、侯志强、邢瑜、张艳波、戴庆祥、张海达、朱海城、邓虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	向爱华	张艳波、戴庆祥、王宇康、高成、张海达
水电照明工程	黄明国	赵绪鹏、柳小路、邓虎、朱海城、闫飞、徐凤林
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王楠楠、罗方陆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
景观	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
道路	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	/	邓毅
2	向爱华	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观副总监	高级工程师	向爱华
3	黄明国	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观管理	高级工程师	黄明国
4	柳小路	深圳市特区建设发展集团有限公司	园建工程师	中级工程师	柳小路
5	高成	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观设计管理	中级工程师	高成
6	王宇康	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程管理	中级工程师	王宇康
7	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程安全管理	工程师	侯志强
8	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理	/	邢瑜
9	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	闫飞
10	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	徐凤林
11	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	赵绪鹏
12	张艳波	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目专业监理	工程师	张艳波
13	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	监理资料员	/	王楠楠
14	邓虎	深圳奥雅设计股份有限公司	项目经理	中级	邓虎
15	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	中级工程师	戴庆祥
16	张海达	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	工程师	张海达
17	朱海城	深圳市中装市政园林工程有限公司	生产经理	/	朱海城
18	罗方陆	深圳市中装市政园林工程有限公司	资料员	工程师	罗方陆
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

创智云城项目二期1标段景观工程由深圳市中装市政园林工程有限公司承建施工,现施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容。经项目个参建单位共同验收,本项目工程管理资料,工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格,符合竣工验收条件,同意进行竣工验收。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

监理单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:

创智云城项目二期2标段景观工程

验收日期:

2022年 8 月 9 日

建设单位（盖章）:

深圳市特区建设发展集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城项目二期2标段景观工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	30882.27m²	工程造价	1606.240604万元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上：4栋A、B座41层、4栋C座8层、5栋A、B座13层		
	框架-剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2021-0221	监理许可证号	E144010469		
开工日期	2021年 2 月 20 日	验收日期	2022年 8 月 9 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190119-05		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄赛
副组长	夏冠华、戴庆祥
组员	陶晋、黄明国、向爱华、曹黛、齐冀、闫飞、徐凤林、余友熙、王宇康、柳小路、高成、周萌、侯志强、邢瑜、李四兵、邓虎、姜海、张海达、覃承鐸、覃珊彤

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	黄明国	向爱华、曹黛、齐冀、余友熙、王宇康、柳小路、李四兵、邓虎、张海达、覃承鐸
水电照明工程	陶晋	闫飞、徐凤林、高成、周萌、李四兵、姜海、戴庆祥、张海达、覃珊彤
工程质控资料	邢瑜	侯志强、孔秋、张智棋、庄娇凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: / / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
景观	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
道路	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	黄赛
2	陶晋	深圳市特区建设发展集团有限公司	设计部部长	中级工程师	陶晋
3	黄明国	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	高级工程师	黄明国
4	向爱华	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观副总监	高级工程师	向爱华
5	曹黛	深圳市特区建设发展集团有限公司	建筑工程师	高级工程师	曹黛
6	齐冀	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	齐冀
7	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	闫飞
8	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	中级工程师	徐凤林
9	余友熙	深圳市特区建设发展集团有限公司	结构副总监	中级工程师	余友熙
10	王宇康	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	中级工程师	王宇康
11	柳小路	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	中级工程师	柳小路
12	高成	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	中级工程师	高成
13	周萌	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	工程师	周萌
14	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程安全管理	中级工程师	侯志强
15	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理	/	邢瑜
16	夏冠华	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	中级	夏冠华
17	李四兵	深圳市大众工程管理有限公司	项目专业监理	工程师	李四兵
18	邓虎	深圳奥雅设计股份有限公司	项目经理	中级工程师	邓虎
19	姜海	深圳奥雅设计股份有限公司	项目总监	/	姜海
20	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	中级工程师	戴庆祥
21	张海达	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	工程师	张海达
22	覃承铨	深圳市中装市政园林工程有限公司	生产经理	/	覃承铨
23	覃珊彤	深圳市中装市政园林工程有限公司	施工员	/	覃珊彤
24	庄娇凤	深圳市中装市政园林工程有限公司	资料员	/	庄娇凤
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

创智云城项目二期2标段景观工程由深圳市中装市政园林工程有限公司承建施工,现施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容。经项目个参建单位共同验收,本项目工程管理资料,工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格,符合竣工验收条件,同意进行竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月9日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月9日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月9日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月9日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月9日</p>
---	---	---	---	---

GD-E1-914/6

深铁懿府1、2号地块园林景观工程

 4403213130 机器编号: 929905242568		深圳增值税专用发票 国家税务总局 深圳市税务局		No 11834293 4403213130 11834293 开票日期: 2021年12月13日	
购买方 名称: 深圳地铁前海国际发展有限公司 纳税人识别号: 9144030008189640XB 地址、电话: 深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室 89987550 开户行及账号: 建行深圳分行营业部 44201501100052560514		密码区 036**>55296+**6>7+<+8><*~10 *7758***2803+4528~+3>>***591* +783-9<394/-5815<8>/93<65>91 -*>02585+70158540318/94+251>		第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证	
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程建筑服务		规格型号 项		数量 1	
单价 735759.926605		金额 735759.93		税率 9%	
税额 66218.39		合计 价税合计(大写)		捌拾万壹仟玖佰柒拾捌圆叁角贰分 (小写) ¥801978.32	
销售方 名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司 纳税人识别号: 914403007787859106 地址、电话: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408室0755-83599233 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行 44201540600052503430		备注 项目名称: 深铁懿府1、2号地块园林景观工程 项目地址: 深圳市南山区华侨城北城		销售方 收款人: 郭嘉祺 复核: 章文洁 开票人: 钟晓霞 销售方: (章)	

 4403222130 机器编号: 929905242568		深圳增值税专用发票 国家税务总局 深圳市税务局		No 15127824 4403222130 15127824 开票日期: 2022年10月14日	
购买方 名称: 深圳地铁前海国际发展有限公司 纳税人识别号: 9144030008189640XB 地址、电话: 深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室 89987550 开户行及账号: 建行深圳分行营业部 44201501100052560514		密码区 032>-243>8746/7//+83<7<<3*/0 5/079>/5<523+5207><0+96+*-+5 52907945>>91>2/1>13/-8057-32 >2844++1590138540300-7-0412>		第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证	
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号 项		数量 1	
单价 78498.94		金额 78498.94		税率 9%	
税额 7064.91		合计 价税合计(大写)		捌万伍仟伍佰陆拾叁圆捌角伍分 (小写) ¥85563.85	
销售方 名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司 纳税人识别号: 914403007787859106 地址、电话: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408室0755-83599233 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行 44201540600052503430		备注 项目名称: 深铁懿府1、2号地块园林景观工程 项目地址: 广东省深圳市南山区华侨城北城		销售方 收款人: 许冬梅 复核: 章文洁 开票人: 钟源 销售方: (章)	

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司
承担项目：深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

贵司于 2021 年 5 月 7 日提交了上述项目的投标文件，
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府 1、2 号地
块园林景观工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并
报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民
币（大写）陆仟伍佰叁拾柒万捌仟贰佰肆拾元玖角贰分（小
写：RMB65,378,240.92 元）。确定贵司为深铁懿府 1、2 号地
块园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2021 年 6 月 22 日

正 本

深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG015/2021

（第一册，共二册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2021 年 6 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: ① 1#地块总建筑面积 144341 m²包括以下范围: 5 栋商品房(1 栋 A~E 座, 其中 A、B、C 座为 43 层住宅, 建筑高度约 150 米, D、E 座为 27 层住宅, 建筑高度约 100 米,), 裙楼商业、公交首末站、便民服务站、文化中心、社区管理用房及以上塔楼、裙楼区域地下室。

② 2 号地块总建筑面积 217364.82 m²包括以下范围: 6 栋商品房(其中 2A 栋、2B 栋为 43 层住宅, 含 2 层裙房商业, 建筑高度约 150 米; 3A 栋、3B 栋为 29 层住宅, 建筑高度约 100 米, 4A 栋、4B 栋, 建筑高度约 100 米), 3 栋人才房(6 栋、7 栋、8 栋为 43 层装配式住宅, 建筑高度约 150 米), 5 栋为 3 层 12 班幼儿园。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括 1、2 号地块土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给水管线、

王苏文 代

景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设施、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、儿童游乐设施和健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程，具体内容详招标图纸及清单；

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

☐ 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 10 月 31 日；

合同工期总日历天数 534 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟伍佰叁拾柒万捌仟贰佰肆拾元玖角贰分（¥65,378,240.92 元）；
其中：不含税价 48,117,652.22 元，增值税税额 4,330,588.70 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 6,930,000.00 元，暂估价 6,000,000.00 元，增值税税率 9%，
合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行

王苏文 4 阮得成

调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万玖仟捌佰叁拾伍元贰角捌分（¥869,835.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6,000,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰玖拾叁万元整（¥6,930,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

王苏文

5

王琛威

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 16 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 二 份,均具有同等法律效力,发包人执 一 份,承包人执 一 份。

合同副本份数: 12 份,其中发包人: 9 份,承包人: 3 份。

王苏文 6 王得成

发包人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或

授权代表:

刘宇峰

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海
国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办
人及电话: 张瀚之
13691854591

项目主管

部门审核人:

合约部门经办人及
电话: 王苏文
0755-23882571

合约部门

审核人:

承包人(盖章): 深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人

或授权代表:

庄琛威

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿
隆世纪广场 B 座 4 楼 408

电 话: 0755-83599233

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

开户全名: 深圳市中装市
政园林工程有限公司
邮政编码: 518000

账 号: 44201540600052503430

承包商经办人: 庄琛威

13632723598.

王苏文 7 庄琛威

b) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人的任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

c) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，严格执行政府关于“实名制”和“分账制”的政策要求，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担。

d) 双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币 50000 元/天的违约金，且承包人无权要求发包人退还履约保证金；因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（售楼、发包人工作等未受到影响），每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金；若情节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：邓太阳，资格证书号：粤高证字第 1300101085868 号。

(3) (3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金见补充条款元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：见补充条款。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

王苏文

71

邓太阳

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深铁懿府1、2号地块园林景观工程

验收日期：2022-12-29

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府1、2号地块园林景观工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	/	工程造价	6537.824 092万元
结构类型	园林景观	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	工程编号: 2016-440300-47-03-07679917、证书序列号: 2021-1519	监理许可证号			
开工日期	2021年 10 月 02 日	验收日期	2022 年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-13		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (园林景观)	深圳市中装市政园林工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	叶智棠、王艳刚
组员	李涛、张文军、文毅、张立、张翰之、韦明、陈鹏、刘伟、马健衡、纪跃森、麦小波、刘波、樊卡、袁裕权、李春湖、陈侃、江华清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文军、文毅	唐旭怀、纪文全、陈杰雄、胡广坛、陈鑫滔、纪跃森、罗建海、谢红妹、马健衡、冯军、魏源锋、胡楠、赖文帅、余新棋、谭艳、吴志品、李时聪、王长彬、袁世伦
建筑设备安装工程	李涛、张立、杨宝宏、李春湖	艾东祥、陈光耀、邱乃意、何云涛、季大荣、石瑞峰、何正安、颜陈忠、杨明、袁裕仪、高明峰、曾令祥、麦小波、张必华、韦建禄、何敏君、邵玖、刘波、江华清
工程质控资料	张翰之	余君莲、郑小红、张清、谭金裕、刘明军、李尉、林裕泓、王晨晓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林工程	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑明	深圳地铁	总工程师		
2	李辉	深圳地铁	总工程师		李辉
3	叶强	深圳地铁	总工程师		
4	王长	深圳地铁	总工程师		
5	张强	深圳地铁	总工程师		
6	刘长	深圳地铁	总工程师		
7	李朋	深圳地铁设计院	设计负责人		
8	李鸣	深圳地铁设计院	地质负责人	高工	李鸣
9	李强	深圳地铁			
10	李强	深圳地铁	项目经理	高级工程师	李强
11	李强	深圳地铁设计院	总工	工程师	李强
12	李强	深圳地铁设计院	总工	工程师	李强
13	李强	深圳地铁设计院	总工	工程师	李强
14	李强	深圳地铁设计院	总工	工程师	李强
15	李强	深圳地铁设计院	总工	工程师	李强
16	李强	深圳地铁设计院	总工	工程师	李强
17	李强	深圳地铁设计院	总工	工程师	李强
18	李强	深圳地铁设计院	总工	工程师	李强
19	李强	深圳地铁设计院	总工	工程师	李强
20	李强	深圳地铁设计院	总工	工程师	李强
21	李强	深圳地铁设计院	总工	工程师	李强
22	李强	深圳地铁设计院	总工	工程师	李强
23	李强	深圳地铁设计院	总工	工程师	李强
24	李强	深圳地铁设计院	总工	工程师	李强
25	李强	深圳地铁设计院	总工	工程师	李强
26	李强	深圳地铁设计院	总工	工程师	李强

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈加良	中建四局	副经理	工程师	陈加良
2	袁世俊	中建四局			袁世俊
3	邵政	通水电			邵政
4	袁小波	爱德威	项目经理		袁小波
5	袁小波	爱德威			袁小波
6	邵政	中建四局			邵政
7	邵政	中建四局	项目经理		邵政
8	袁小波	爱德威	项目经理		袁小波
9	袁小波	爱德威	项目经理		袁小波
10	袁小波	爱德威	项目经理		袁小波
11	袁小波	爱德威	项目经理		袁小波
12	袁小波	爱德威	项目经理		袁小波
13	袁小波	爱德威	项目经理		袁小波
14	袁小波	爱德威	项目经理		袁小波
15	袁小波	爱德威	项目经理		袁小波
16	袁小波	爱德威	项目经理		袁小波
17	袁小波	爱德威	项目经理		袁小波
18	袁小波	爱德威	项目经理		袁小波
19	袁小波	爱德威	项目经理		袁小波
20	袁小波	爱德威	项目经理		袁小波
21	袁小波	爱德威	项目经理		袁小波
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

深铁懿府1、2号地块园林景观工程已按设计图纸、施工合同和使用单位的要求；执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全，材料检验及功能性检测均能满足要求，分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月24日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月24日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月24日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月24日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程(二标段)

4403211130		深圳增值税专用发票		No 16764689	
机器编号: 929905242568		开票日期: 2021年07月01日		4403211130 16764689	
购买方	名称: 港中旅(珠海)海泉湾有限公司 纳税人识别号: 91440400744471307J 地址、电话: 珠海市平沙镇海泉湾路801号 0756-7728888 开户行及账号: 中国农业银行平沙支行 44360201040004978			密码区 03-16576>9/-27+<55>9191-6394 -098-<+91+52*820**5267>+292 <6>8>03**197357<2++11479*665 2782662+*401+8540336-1316538	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额
*建筑服务*工程建筑服务					920175.98
					税率 9%
					税额 82815.84
合 计				¥920175.98	¥82815.84
价税合计(大写)		壹佰万贰仟玖佰玖拾壹圆捌角贰分		(小写) ¥1002991.82	
销售方	名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司 纳税人识别号: 914403007787859106 地址、电话: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鹏盛世纪广场B座4楼408室0755-83599233 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行 442015408000052503430			项目名称: 珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程(二标段) 项目地址: 珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内	
收款人: 郭嘉祺	复核: 夏巧翠	开票人: 钟晓霞	销售方: (章) 发票专用章		

4403221130		深圳增值税专用发票		No 38147868	
机器编号: 667109118999		开票日期: 2022年09月07日		4403221130 38147868	
购买方	名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司 纳税人识别号: 914403007787859106 地址、电话: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鹏盛世纪广场B座4楼408室 0755-83599233 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行 442015408000052503430			密码区 006192+2191+<4<+*04560*0+9 12045425->-0>662<33685-*5<73 -++5<7+>379*>>/32>*46**89038 <-63930/<<9<>101*4-803/36*7>	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额
*建筑服务*劳务分包款					97087.38
					税率 3%
					税额 2912.62
合 计				¥97087.38	¥2912.62
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00	
销售方	名称: 深圳市信恒建筑劳务有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5EK1EA1U 地址、电话: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱群路(龙岗段) 2055号10070755-28286187 开户行及账号: 招商银行深圳时代广场支行755934620910701			工程名称: 珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程(二标段) 工程地点: 珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内	
收款人: 陈炜	复核: 刘智鹏	开票人: 陈志鹏	销售方: (章) 发票专用章		

中标通知书

致投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司

招标内容：珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程(二标段)


贵公司提交的《珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程(二标段)投标文件》已被接纳，现正式通知贵公司为该招标之中标单位。

请贵公司在接到本通知 7 天内完成合同洽谈、签订事宜，并按贵公司承诺的进度正式开展工作。

特此通知！

港中旅（珠海）海泉湾有限公司

二零二壹年二月十八日



正本

合同编号: 港珠二期-施工-2021-119号

建设工程施工合同

工程名称: 珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路

工程（二标段）

工程地点: 珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

发 包 人：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

日期:

第 1 页 共 112 页

第一部分 协议书

甲方(发包人): 港中旅(珠海)海泉湾有限公司

乙方(承包人): 深圳市中装市政园林工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程(二标段)

工程地点: 珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

工程概况: 本工程由二部分组成,包括时光序花园园林园建及室外道路(二标段)以及业主配套项目二。总面积约 10.1 万 m² (时光序花园的园林园建及室外道路工程面积约为 4.8 万 m², 业主配套项目二园林园建面积约 5.3 万平方。)

资金来源: 自筹

施工现场条件及周边环境: 承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、装卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围

1、承包范围:

1、时光序花园项目: 所有硬质景观施工(即所有场地 30cm 种植土回填及场地平整、沥青园路、道路施工、铺装施工、架空层及合院入户门廊地面施工、园林景观小品、水景、景观构筑物、假山塑石、景观配套设施、小区围墙、出入口岗亭及主入口门廊施工、儿童活动区等); 景观水电施工(结合室外雨水综合管网对局部增加的雨水收集口施工, 景观水景给排水、灌溉系统施工, 景观动力及照明系统施工等); 对功能性出地面楼梯出入口、车库出入口顶盖等施工; 景观灯具、景观雕塑、成品岗亭、户外设备设施摆件、运动器械、游乐设

！

施等施工；景观地形塑造；用地范围内的所有植物施工及种植土换填（包括：乔木、灌木、地被等）。

2、业主配套项目二：景观图施工范围内的清表、拆除、树木迁移及设计的全部施工内容，与总包无界面划分。

具体见施工图全部内容。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

三、承包方式：

本工程实行包设计、包工、包料、包质量、包工期、包检验检测、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包施工措施、包售后服务、包养护及保修等。

四、合同工期

时光序项目：90 日历天（2021.3.1~5.30）

业主配套项目：70 日历天（2021.3.1~5.10）

具体开工时间以发包人进场通知为准。

五、质量标准

1、质量标准：一次性验收合格。

2、工程养护期：二年，（养护期内的成活率为 100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡的苗木免费更换（甲供苗木死亡的，甲方承担定额消耗量内的损耗，剩余需更换的由乙方承担））甲供苗移栽及项目内苗木移栽要求同上述，自竣工验收合格之日起算。

工程保修期：水池等防水要求项目质保期限为 5 年，其他工程质保期限为 2 年，自竣工验收合格之日起算。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【5】%-【20】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。扣除违约金并不影响承包人整改

至合格的义务，承包人仍应当整改至合格，否则发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的费用由承包人承担，发包人有权在履约保证金扣除，不足部分有权向承包人追偿。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 41,760,000.00 元（人民币）

¥：肆仟壹佰柒拾陆万元整

此金额为含税金额（其中不含税造价¥：38,311,926.61 元，增值税税额¥：3,448,073.39 元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额）。

最终合同总价以结算价为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸

11、工程量清单

12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间: 2021年 5月 13日

合同订立地点: _____

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

住 所:

住 所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

开户银行:

开户银行: 深圳市中装市政园林工程有限公司
44201540600052503430
建设银行深圳皇岗支行

珠海市建设工程						
单位工程竣工验收证明书						
工程名称	珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程（二标段）		工程地址	珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内	开工日期	2021.3.10
建设单位	港中旅（珠海）海泉湾有限公司				竣工日期	2021.10.30
设计单位	贝尔高林园林设计（深圳）有限公司	结构类型/层数	/		合同工期	90 天
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司	合同造价	41,760,000.00 元		实际工期	天
承包项目名称		实际完成情况		建筑面积	9.4 万 m ²	
1. 园建工程	完成		工程观感：合格			
2. 绿化工程	完成					
3. 安装工程						
工程质量等级鉴定结果： 合 格			承建单位 (公章) 交工人：戴庆祥	设计单位 (公章) 验收人：吴梓平	建设单位 (公章) 核定人：王明子	监理单位 (公章)
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名		
	深圳市中装市政园林工程有限公司（施工单位）	戴庆祥 余智明	深圳海意景观设计公司（设计单位）	吴梓平		
	港中旅（珠海）海泉湾有限公司（建设单位）	王明子 白晓明	贝尔高林园林设计（深圳）有限公司（设计单位）	王梓廷		
	深圳市招商工程管理有限公司（监理单位）	王明子				

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程

044031900104		深圳增值税普通发票		No 85103256		044031900104 85103256				
机器编号: 929905242568				开票日期: 2021年07月21日						
购买方	名称: 深圳市光明区城市管理和综合执法局 纳税人识别号: 11440300693996276D 地址、电话: 开户行及账号:			密码区	036<23+9<67+/+465+46>/+0<95<995371<4>849<+8>3*542+30*>-844+**46>+81*84829/<127849-14>+2975178010854068/<3>2115>					
销售方	名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司 纳税人识别号: 914403007787859106 地址、电话: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿威世纪广场B座4楼408室0755-83599233 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行44201540600052503430			备注	校验码 02715 59333 59483 56518 项目名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道) 项目地址: 深圳市光明新区					
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程建筑服务				规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
								917431.19	9%	82568.81
合 计								¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)				壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				
收款人: 郭嘉祺				复核: 夏巧翠		开票人: 钟晓霞		销售方: (章)		

044032200104		深圳增值税普通发票		No 18936137		044032200104 18936137				
机器编号: 929905242568				开票日期: 2023年06月27日						
购买方	名称: 深圳市光明区城市管理和综合执法局 纳税人识别号: 11440300693996276D 地址、电话: 开户行及账号:			密码区	03/2599*86495010/2<2+5*<0>/3>6343/379-3<829939<*+/->+1-55/4-*04/><226-383502/>+*252>4857254/7401/854064+7623+3/5					
销售方	名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司 纳税人识别号: 914403007787859106 地址、电话: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿威世纪广场B座4楼408室0755-83599233 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行44201540600052503430			备注	校验码 04841 46964 59614 26033 项目名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道) 项目地址: 广东省深圳市光明新区					
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务				规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					项	1	592803.284403	592803.28	9%	53352.30
合 计								¥592803.28		¥53352.30
价税合计(大写)				陆拾肆万陆仟壹佰伍拾伍圆伍角捌分		(小写) ¥646155.58				
收款人: 许冬梅				复核: 章文洁		开票人: 钟源		销售方: (章)		

中标通知书

标段编号: 44038720200051002001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 4011.221505万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 马雪林



本工程于 2021-03-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-08

查验码: 1307270192388751

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

项目经理姓名: 马雪林 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 143171874274

本工程于 2021 年 3 月 12 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道)

工程地点: 深圳市光明辖区

工程内容: 本项目总投资约 5532.42 万元, 招标部分估算价 4468.467468 万元, 主要建设内容: 新建人行道、道路绿化种植、给排水、电气、现状燃气管保护、交通疏解等工程, 具体详施工图纸。

结构形式: _____ / _____

层 / 幢: _____ / _____

建筑面积: _____ / _____ 平方米;

工程立项批准文号: 深光发改[2020]277 号

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

新建人行道、道路绿化种植、给排水、电气、现状燃气管保护、交通疏解等工程, 具体以工程量清单为准。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程:** (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____ m×____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 90 mm 总长：_____ 33890 _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ 25487 _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：最大管径：d 400 mm 总长：_____ 12366 _____ m <input type="checkbox"/> 污水	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d

	水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

景观灯: 5233 套, 自行车道: 4741.06m², 人行道: 7404m², 绿化面积: 104101.5m², 单臂廊架: 1 座, 生态草沟: 8223m, 景石: 63 块, 花箱: 1316m², 交通疏解水马: 24121m, 山形景墙: 72m, 山形格栅 15.4m

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 6 份, 发包人 3 份, 承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间:

2021 年 6 月 10 日

合同订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)
科室 (中心) 负责人: (签章)
住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83599233

传 真: 0755-83567197

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇
岗支行

账 号: 44201540600052503430

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称： 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动
计划工程（第一批-东明大道）

验 收 日 期： 2022 年 8 月 2 日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-东明大道）	工程地点	深圳市光明区东明大道
建筑规模	对东明大道进行景观升级，慢行系统建设，道路绿化的提升，花园路口等的改造等。包含新建人行道，道路绿化种植、给排水、电气、现状燃气管保护、交通疏解等工程。	工程造价	5456.8 万元
结构类型	市政工程	工程用途	道路绿化提升
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 06 月 24 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	广东科拓工程勘测检测有限公司	资质证书号	乙测资字 4413328
设计单位	深圳园林股份有限公司		A244003102
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		D144138552
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙乘顶
副组长	彭帆、陆远珍
组员	李洪春、李旭成、马雪林、张磊





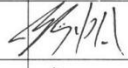

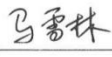
2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
绿化工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
桥梁工程	/	/
排水工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
给水工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
骆峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
李泓	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
陆远珍	深圳园林股份有限公司		设计负责人	
黄耿生	深圳园林股份有限公司		设计	
骆建文	深圳园林股份有限公司		设计	
彭帆	深圳市方圆建设工程监理有限公司		总监	
李洪春	深圳市方圆建设工程监理有限公司		专监	
李旭成	深圳市方圆建设工程监理有限公司		专监	
马雪林	深圳市中装市政园林工程有限公司		项目经理	
张磊	深圳市中装市政园林工程有限公司		项目技术负责人	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定





专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和要求，且质量保证资料齐全，外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2022年 8月 2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人: 

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

4403224130

机器编号：
929905242568

深圳增值税专用发票

No 09824995

4403224130
09824995

开票日期:2023年08月21日

购买方	名称: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 纳税人识别号: 91440300587917503A 地址、电话: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1701 0755-88982686 开户行及账号: 中信银行股份有限公司深圳前海分行8110301013600620073	密码区	03<+1>/706699292*>8-2<<0778 1498*5>39>+8379+271+6+/-<68< 2*>984481*/31/14629*>/3/831 >-0247041<01285403>9-29*3<2+					
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位	数量	单价 203598.606504	金额 203598.61	税率 9%	税额 18323.87
合 计						¥203598.61		¥18323.87
价税合计(大写)		贰拾贰万壹仟玖佰贰拾贰圆肆角捌分				(小写) ¥221922.48		
销售方	名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司 纳税人识别号: 914403007787859106 地址、电话: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号国际世纪广场B座4楼4080785-8359 9233 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行44201540600052503430	备注	项目地址: 广东省深圳市前海深港合作区桂湾片区 项目名称: 前海交易广场南区景观工程 9:4403007787859106 发票专用章					

收款人: 许冬梅

复核: 章文洁

开票人: 钟源

销售方(盖章): 929905242568

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

开票人: 钟源

中标通知书

标段编号: 2016-440305-72-03-700873018001

标段名称: 前海交易广场南区景观工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3941.281651万元

中标工期: 136天

项目经理(总监):



本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-01



查验码: 3799544427415332 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码：SG2023076



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号：深自贸备案[2016]003 号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市中装市政园林工程有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区景观工程

签署日期：2023 年 8 月 4 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 8 月 1 日向乙方发出前海交易广场南区景观工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海交易广场南区景观工程
2. 工程地点：前海深港合作区桂湾片区
3. 工程立项批准文号：深自贸备案【2016】003 号
4. 建设规模：总占地面积约 30322.19 平方米
总建筑面积 / 平方米
5. 工程内容：本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。
具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。
6. 资金来源：自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 约 米 宽: 约 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 约 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 约 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<p>■其它: 本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等, 以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。</p>	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

/

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 06 月 15 日（最终以监理单位书面通知的开工令为准）。
2. 计划竣工日期：暂定为：2023 年 10 月 28 日。
3. 合同工期总日历天数：136 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 节点工期：2023 年 9 月 30 日前配合消防及规划验收。

第四条 绿化养护期

1. 绿化养护期为 180 日历天，以本工程竣工验收合格之日起计算。

第五条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）。

本工程创优目标：详见补充条款。

第六条 合同价款

1. 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）：
- 合同含税总价款为人民币¥39412816.51（大写）叁仟玖佰肆拾壹万贰仟捌佰壹

拾陆元伍角壹分，增值税率 9%，增值税额 ¥3254269.25（大写：叁佰贰拾伍万肆仟贰佰陆拾玖元贰角伍分），中标净下浮率为：18.1 %

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为■增值税专用发票

其中：

（1）安全文明施工措施费为（小写）¥ 1085465.44 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ / ；

（4）暂列金额为（小写）¥4600000 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中装市政园林工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳分行盐田支行

工人工资款支付专用账户号：443066113013000458356-0007

第七条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件澄清书
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款

7. 业主要求
8. 招标文件及其附件函件
9. 投标文件及其附件函件;
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第八条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第九条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容

相背离的协议。

第十条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十一条 合同生效

本合同订立时间：双方签字盖章之日。




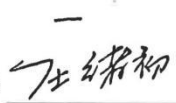
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲	方:	 深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙	方:	 深圳市中装市政园林 工程有限公司	
		(盖 章)		(盖 章)	
地	址:	深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123号前海大厦T1栋 1701	地	址:	深圳市罗湖区桂园街 道深南东路4002号鸿 隆世纪广场B座4楼 408
电	话:	0755-88982686	电	话:	0755-83599233
传	真:		传	真:	/
开 户 银 行:		中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行:		中国建设银行股份有 限公司深圳皇岗支行
账 号:		811030101360062007 3	账 号:		442015406000525034 30
法定代表人			法定代表人		
或			或		
其授权的代理人:		(签字)	其授权的代理人:		(签字)

日	期:	2023年8月4日	日	期:	2023年8月4日
---	----	-----------	---	----	-----------

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m²	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层	层
	/		地下：	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏萍、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏萍、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程总监	高级工程师	段伟
2	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	王飞
3	危薇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	技术总监	高级工程师	危薇
4	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目管理部副部长	高级工程师	张来福
5	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	工程师	李坤
6	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师	工程师	陈园婷
7	梁伦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本工程师	工程师	梁伦
8	曹喆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理	工程师	曹喆
9	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质专员	高级工程师	纪文锋
10	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	吴勇
11	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
12	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	吴海珍
13	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	江安辉
14	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	魏湃
15	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	陈友青
16	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高级工程师	傅铭华
17	苏俊	深圳市新西林园林景观有限公司	项目经理	/	苏俊
18	陈浩荣	深圳市新西林园林景观有限公司	驻场设计师	/	陈浩荣
19	刘娟	深圳市新西林园林景观有限公司	专业负责人	/	刘娟
20	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
21	邓太阳	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邓太阳
22	陈武义	深圳市中装市政园林工程有限公司	土建施工员	/	陈武义
23	陈国涛	深圳市中装市政园林工程有限公司	安质专员	/	陈国涛
24	邹东明	深圳市中装市政园林工程有限公司	档案管理	工程师	邹东明



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组,对该工程进行竣工验收,对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容,已达到设计文件和验收规范要求;监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准,监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求,本工程质量评定为合格。

  				
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:	施工单位:
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	建设综合勘察研究设计院有限公司	中建二局第二建筑工程有限公司	中建科工集团有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日



GD-E1-914/9

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

<p>设计单位:</p> <p>香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>中华人民共和国注册建筑师</p> <p>姓名: 周戈钧</p> <p>注册号: 4407194-014</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市新西林园林景观有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市松恩创意设计股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳广田集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市中装市政园林工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳中壹建设(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>



GD-E1-914/10



五、工程验收结论及备注

<p>施工单位:</p> <p>深圳达实智能股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>刘建钧</p> <p>粤1442015201633237(00)</p> <p>机电</p> <p>2024.10.17</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市福供供电服务有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>刘毅</p> <p>粤1442021202202719</p> <p>机电</p> <p>2025.03.20</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市华创建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>李志</p> <p>粤144202022107022(00)</p> <p>建筑</p> <p>2026.04.05</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位:</p> <p>深圳市晶智建筑装饰集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>陈雪梅</p> <p>粤1442006200804046(00)</p> <p>建筑</p> <p>2024.08.24</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>吴毅</p> <p>粤1442014201526819(00)</p> <p>建筑 机电</p> <p>2024.08.24</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>王顺</p> <p>粤1212015201512423(00)</p> <p>机电</p> <p>2025.12.28</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位:</p> <p>中建安装集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>陈惠</p> <p>粤1322014201402849(00)</p> <p>建筑</p> <p>2024.04.01</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>肖清</p> <p>粤1442020202100830(00)</p> <p>建筑</p> <p>2024.04.01</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>刘长河</p> <p>粤1442017201849773(00)</p> <p>建筑</p> <p>2025.02.28</p> <p>2023年12月8日</p>

中国双汇总部项目园林景观施工工程

4403223130		深圳增值税专用发票		No 12942415		4403223130 12942415									
机器编号: 929905242568		开票日期: 2023年01月06日													
名称: 河南双汇投资发展股份有限公司 纳税人识别号: 9141000070678701XL 地址、电话: 河南省漯河市双汇路1号 0395-2676351 开户行及账号: 中国建设银行漯河铁东开发区支行 41001553310059666888		密码区 03<+701>>943+/72902/-<*27543 */2>7053>+<-215>586939>7<4 5/+<295+87/-</5---3163<9/>32 >6<34<</+1014854033+<822>977													
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号		单位		数量		单价		金额		税率		税额	
						1		486238.532110		486238.53		9%		43761.47	
合计										¥486238.53				¥43761.47	
价税合计(大写)		伍拾叁万圆整												(小写) ¥530000.00	
名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司 纳税人识别号: 914403007787859106 地址、电话: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场8座4楼4080755-8359 9233 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行44201540600052503430		项目地址: 河南省漯河市金山路与牡丹江路交叉口东北角		备注											
收款人: 许冬梅		复核: 章文洁		开票人: 钟源		销售方: (章)									

4403224130		深圳增值税专用发票		No 09825002		4403224130 09825002									
机器编号: 929905242568		开票日期: 2023年08月25日													
名称: 河南双汇投资发展股份有限公司 纳税人识别号: 9141000070678701XL 地址、电话: 河南省漯河市牡丹江路288号0395-2676351 开户行及账号: 铁东建行41001553310059666888		密码区 03772>45292/+*60</<47*9177/3 6*-+0/*<-/+6>2/2-3-79*/9*64< //<-5644<>99--04+526<1>91<75 *+4-2415-501685403*5+00*29*3													
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程建筑服务		规格型号		单位		数量		单价		金额		税率		税额	
						1		917431.192660		917431.19		9%		82568.81	
合计										¥917431.19				¥82568.81	
价税合计(大写)		壹佰万圆整												(小写) ¥1000000.00	
名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司 纳税人识别号: 914403007787859106 地址、电话: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场8座4楼4080755-8359 9233 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行44201540600052503430		项目地址: 河南省漯河市金山路与牡丹江路交叉口东北角		备注											
收款人: 许冬梅		复核: 章文洁		开票人: 钟源		销售方: (章)									

中 标 通 知 书

深圳市中装市政园林工程有限公司：

根据评标办法，经我公司招标评审委员会评议，确定贵
公司为我公司中国双汇总部项目园林景观施工工程的中标
单位（招标文件编号：SHZB20220402）。

中标价（暂定）：3768 万元人民币。

请贵公司接到《中标通知书》后10 日内委派相关人员
完成合同签订事宜。



河南双汇投资发展股份有限公司

2022 年 5 月 17 日

合同编号： SHZB-HT039



合同文本



合同名称：中国双汇总部项目园林景观施工工程合同

甲方（发包人）：河南双汇投资发展股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

签约地点：漯河市召陵区

签订日期：2022 年 5 月



中国双汇总部项目园林景观施工工程合同

甲方（发包人）：河南双汇投资发展股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中国双汇总部项目园林景观施工工程施工事宜，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：中国双汇总部项目园林景观施工工程（下称“本工程”）

二、工程地点：河南省漯河市金山路与牡丹江路交叉口东北角

第二条 承包范围及承包方式

一、承包范围：

本合同施工范围包含但不限于：中国双汇总部项目图纸范围内的园林景观及道路排水施工工程，面积约 70000 平方米，施工区域界限地库防水保护层以上及主楼轮廓以外。施工内容包括土方回填前的基底处理、绿地整理、自然驳岸、地形塑造、苗木栽植、景墙、岗亭、围墙、景亭、垃圾箱、指示标牌、定制灯箱、各类景观栏杆扶手、硬质铺装、地面标识标线、中心水景、人工湖及湖中小品、户外给排水系统（包含一体化雨水处理模块）、户外电力系统安装、各类景观灯具、扩声系统设备安装及调试等施工图纸范围内的全部内容。

包括但不限于以下具体内容：

1、场地整理、土方平衡（甲方负责土方运输到施工场地【消防通道处】，乙方需自行使用机械设备把运到场地的土方转运到合适位置进行地形塑造，并夯实密实，若道路不通畅由乙方负责道路平整，乙方转运土方回填时，需充分考虑地库顶板荷载，使用合适的机械设备并对地下室顶板采取保护措施）；

2、草种、树木、花卉等植物的起挖、包装、运输、种植、2 年成活期/养护期（工程整体竣工验收合格之日起算）中的养护及补种；

3、草种、树木、花卉等植物种植土所需混配的肥料、添加剂，生根剂，营养液等的购置，以及种植土的旋耙、搅拌和病虫害的防治等施工；

4、水景、园路、硬质铺装工程，包含石块堆砌、路面铺装、门廊等图纸内的全部内容；

5、围墙、景墙、岗亭以及其他土建类构筑物的施工及装饰均在本次合同范围内；

6、给排水系统（包含雨污水处理）、灌溉系统，雾森系统工程的施工；

7、图纸范围内的景观照明在本次合同范围内，包含砼基础、线路预埋敷设、灯具购置安装等；

8、图纸范围内施工产生的所有垃圾由乙方负责清理并外运（包含关系协调等）；

9、图纸和合同范围内包含的其他内容；

10、临时围挡搭建（含施工场地范围内围墙拆除后围挡封闭，商业区前施工围挡等）及现场施工作业面的防尘覆盖，按照漯河市大气污染攻坚办公室检查六个百分之百标准执行，施工期间必须做到施工完毕即覆盖完毕，出入车辆冲洗干净（乙方自行冲洗），包括运载土方车辆的冲洗及路面打扫等；

11、室外管网（包括污水、雨水等）须由乙方铺设管道并排放到甲方指定位置，详见排水图纸；

12、特别提示：

A、应主动配合解决与自来水及燃气施工、强电施工、智能化等交叉施工产生的问题（该项费用已综合考虑在综合单价内，后期不做调整）。

B、扬尘治理防尘网需要符合漯河市最新扬尘管控要求，若不能按照要求进行覆盖，则由甲方按照市场价扣除。

C、考虑总承包单位的现场安全文明管理协调费用、水电费。

二、**承包方式：**包含但不限于包图纸深化、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包竣工验收、包资料、包备案。

第三条 合同工期

一、**工期：**总工期 120 日历天，具体进场日期以甲方下达的开工令为准。

备注：

1、合同工期包含法定休息日（国家法定春节假期除外）、交叉施工、扬尘管控、

隐蔽工程施工等时间。

2、乙方施工工期不得影响整体工程节点，不得影响其他专业工程的施工，在施工期间必须做好与其他专业工程的配合，因乙方原因影响整体工程节点及其他专业工程的施工的对总承包单位及其他施工单位造成的损失由乙方承担。

3、如乙方未能按以上合同工期要求完成的，每迟延一天，乙方应向甲方按每天 10000 元支付违约金并承担甲方由此引发的包括但不限于其他专业工程延期费用等所有直接及间接损失（非乙方原因除外），乙方同意甲方在当期工程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能免除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

4、因甲方或政府原因造成的停工（包括但不限于扬尘治理、创文、疫情等），双方一致同意停工期间互不计算人工窝工费、机械停滞费、材料损失费、周转材料停滞费、现场管理协调费等一切费用。

二、开工及延期开工

1、乙方不能按时开工，应当不迟于协议约定的开工日期前 7 天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不顺延。

2、因甲方原因或不可抗力造成不能按照甲方指定的开工日期开工，甲方代表应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，总工期相应顺延，甲乙双方互不计取索赔费用。

3、施工过程中，乙方每日历天施工不低于 12 小时，赶工或者加班费用在本次合同的综合单价内已综合考虑，施工过程中清单综合单价不再调整。

第四条 质量标准及获奖约定

质量及获奖标准：整体园林景观工程达到中国建设工程“鲁班奖”验收标准，配合总承包单位获得中国建设工程“鲁班奖”。

获奖约定：如因乙方原因未达到中国建设工程“鲁班奖”评选标准而影响获奖的，乙方同意甲方从结算款（质保金）中扣除 50 万元作为违约金。乙方同意无条件进行整改，相关整改费用已经包含在合同总价中。

第五条 合同价款及结算方式

一、合同含税总价（暂定）：¥【37680000.00】元，大写：人民币【叁仟柒佰

陆拾捌万元整】，下称“合同总价”。

其中：

不含税总价：¥【34568807.34】元，大写：人民币【叁仟肆佰伍拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角肆分】；

税金（提供税率为9%增值税专用发票）：¥【3111192.66】元，大写：人民币【叁佰壹拾壹万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分】。

二、乙方按要求向甲方提供税率为9%的增值税专用发票。

备注：如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；合同含税总价款在不含税价款保持不变的前提下，根据调整后的增值税金额进行调整。

三、计价方式：本合同清单综合单价固定包干，清单综合单价在合同履行中不作调整。

1、清单固定综合单价包括：乙方完成清单项内容所需的人工费、材料费、施工机械使用费、养护费、措施费、安全文明施工费、规费、管理费、利润、图纸深化优化费、其他（运杂费、保管费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费、扬尘处理费、水电费、材料实验检验费、检测测试费、垃圾清运费、保洁费、培训费、办理验收手续费，以及招标文件、图纸、工程技术要求资料和合同等约定的责任和义务等）、税金以及合同约定范围内的风险等一切费用以及履行合同期间的物价上涨、政策性调整等因素以及人工、材料、机械台班等消耗量等引起的费用变动。

1.1 施工技术措施费仅计取模板费及支架费（所有砼工程量的模板费用、支架费用在砼综合单价中综合考虑，不另计取），施工组织措施费仅计取安全文明施工费，未列措施费均不计取（包括但不限于冬雨季、夜间施工、二次搬运费、测量放线、定位复测、检测试验费等均不计取）。

1.2 合同清单中安全文明施工措施费按照【2016】47号文中园林绿化工程费率执行；规费：定额测定费不再计取，工程排污费、社保保障费、住房公积金、意外伤害保险费按照豫建设标【2014】29号文执行。

1.3 乙方应按甲方要求进行场地整理及土方场内运转。

1.4 “整理绿化用地”清单项包含施工区域土方转运、补土、修土、垃圾清理等



合同文本

附件九：《项目主要管理成员配备表》

附件十：《合同清单》

附件十一：《招标答疑文件》

(以下无正文，为《中国双汇总部项目园林景观施工工程合同》签署页)

甲方：河南双汇投资发展股份有限公司

乙方：深圳市中装市政园林工程
有限公司

(盖章)

(盖章)

有权代表：(签字)

有权代表：(签字)

住所：河南省漯河市双汇路1号

住所：深圳市罗湖区桂园街道深南
东路4002号鸿隆世纪广场B
座4楼408

电话：0395-2676351

电话：0755-83599233

开户银行：中国建设银行漯河铁东开发区支行

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳皇岗支行

银行账号：41001553310059666888

银行账号：44201540600052503430

日期：

日期：

十七、本合同项下违约方的损失赔偿（含合同相对方向违约方的损失追偿）范围包括合同相对方的直接损失和间接损失（间接损失无法计算的，按不含税合同总价的10%确定），具体包括但不限于合同相对方向第三方承担的赔偿款、补偿款、道义资助款、诉讼费、保全费、鉴定费、公证费、律师费、差旅费、市内交通费、文印费以及其他必要支出等。

十八、遇到“不可抗力”，如地震、台风、水灾、战争、自然灾害、疫情、禁运和其他不可预测、不能避免、不能克服的事故等风险而导致合同任一方无法履行合约或延期的，发生事件的一方应立即将事件情况如实书面通知对方。发生不可抗力事件的一方应在不可抗力事件发生后十五日内请求并获得事件发生地的政府有关部门或公证机构出具的证明文件。除法律另有规定外，因不可抗力不能履行合同或延期履行的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，工期相应顺延，双方互不计费用索赔。

十九、本合同经双方有权代表签字并加盖公章后生效；一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

二十、特别声明：（1）未经甲方书面确认或授权，甲方工作人员与乙方达成的任何书面或口头承诺（约定），甲方均不予认可。

（2）对于合同内容的重大变更（包括但不限于对合同价格、数量、规格、标准、交货方式、交货地点等内容）须经甲方盖章确认后方对甲方发生法律效力。

第十六条 合同附件

本合同附件为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：《反商业贿赂承诺书》

附件二：《安全文明施工管理协议》

附件三：《不拖欠农民工工资承诺书》

附件四：《不拖欠材料款的承诺书》

附件五：《履约担保书》

附件六：《不挂靠、不转包、不违法分包承诺书》

附件七：《获奖承诺书》

附件八：《技术标准及主材品牌承诺表》



合同文本

附件九：《项目主要管理成员配备表》

附件十：《合同清单》

附件十一：《招标答疑文件》

(以下无正文，为《中国双汇总部项目园林景观施工工程合同》签署页)

甲方：河南双汇投资发展股份有限公司

乙方：深圳市中装市政园林工程
有限公司

(盖章)

(盖章)

有权代表：(签字)

有权代表：(签字)

住所：河南省漯河市双汇路1号

住所：深圳市罗湖区桂园街道深南
东路4002号鸿隆世纪广场B
座4楼408

电话：0395-2676351

电话：0755-83599233

开户银行：中国建设银行漯河铁东开发区支行

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳皇岗支行

银行账号：41001553310059666888

银行账号：44201540600052503430

日期：

日期：

4

装公

文件名称: 工程验收表
编号: 2022-92-17
日期: 年 月 日

中国双汇总部项目园林景观施工工程 工程验收表

施工单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司 编号:

工程名称	中国双汇总部项目园林景观施工工程	验收类别	进度验收 <input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 复验 <input checked="" type="checkbox"/>
序号	检验内容	验收结果	
1	园建工程	合格	
2	绿化工程	合格	
3	给排水工程	合格	
4	电气工程	合格	
5			
6			
7			
监理单位意见	符合要求		
建设单位验收意见	工程部	合格	
	成本部	王佳佳 侯建	
	其余参与部门	刘国仁	

综合意见

不合格☐ (后附整改通知书) 合格☒

施工单位 (签章):	监理单位 (签章):	建设单位 (签章):
<div>深圳市中装市政园林工程有限公司 中国双汇总部项目园林景观施工工程 项目资料专用章 对外承诺、信贷及签订经济合同一律无效</div> <div>日期: 2024.6.28</div>	<div><div>监理单位 (签章):</div><div>日期: 2024.6.28</div></div>	<div><div>建设单位 (签章):</div><div>工程部: 侯建 王佳佳</div><div>成本部: 王佳佳 侯建</div><div>其余参与部门: 刘国仁</div></div>

深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程Ⅱ标段



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 24952000000061291736

开票日期: 2024年05月06日

购买方信息	名称: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司		销售方信息		名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403003588075039				统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007787859106	
项目名称 *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 广东省深圳市南山区沙河东路 与新塘街交界东南角	建筑项目名称 深业世纪山谷花园(二期)园 林景观工程Ⅱ标段	金额	税率/征收率	税额
				3041836.14	9%	273765.25
合 计				¥3041836.14		¥273765.25
价税合计(大写)		叁佰叁拾壹万伍仟陆佰零壹圆叁角玖分		(小写) ¥3315601.39		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程Ⅱ标段 项目地址: 广东省深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角; 收款人: 许冬梅; 复核人: 章文洁;					

开票人: 钟源



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 25952000000138002837

开票日期: 2025年07月08日

购买方信息	名称: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司		销售方信息		名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403003588075039				统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007787859106	
项目名称 *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 广东省深圳市南山区沙河东路 与新塘街交界东南角	建筑项目名称 深业世纪山谷花园(二期)园 林景观工程Ⅱ标段	金额	税率/征收率	税额
				1006272.12	9%	90564.49
合 计				¥1006272.12		¥90564.49
价税合计(大写)		壹佰零玖万陆仟捌佰叁拾陆圆陆角壹分		(小写) ¥1096836.61		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程Ⅱ标段 项目地址: 广东省深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角; 收款人: 许冬梅; 复核人: 章文洁;					

开票人: 钟源

中标通知书

标段编号: 2016-440300-70-03-073950031001

标段名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

建设单位: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3744.812865万元

中标工期: 230天

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-05

查验码: 8253263418439676 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

合同编号: SJSJ-EQ-2024089

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园二期,建筑面积约 168652.16 平方米,包括西边 02-01 地块正负零以上部分,包括 3A 栋 69 层(243.55 米)超高层住宅、3B 栋 69 层(243.55 米)超高层住宅和 3C 栋 50 层(172.1 米)超高层公寓、3D 裙楼;本次园林景观建筑面积约 3.15 万平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次标段范围包括但不限于: 世纪山谷花园(二期)项目的一、二层景观, 3A、3B、3C、3E 栋架空休闲景观, 3A、3B、3C 栋避难层架空休闲景观, 3E 屋面的景观工程; 沙河东路绿化带与人行道、新塘街人行道、浣纱街人行天桥景观工程等, 其他具体详见图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日，具体以发包人下发的书面通知的日期为准；

计划竣工日期：2024 年 10 月 16 日（竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准）；

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 230 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准，符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰肆拾肆万捌仟壹佰贰拾捌元陆角伍分（¥ 37,448,128.65 元），【不含税金额为¥ 34,356,081.33 元，税金为¥ 3,092,047.32 元，税率为 9 %】，中标净下浮率为 17.02 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万贰仟壹佰壹拾肆元柒角陆分（¥ 792,114.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥ 3,500,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

背离的协议

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月31日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）**深圳沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司**

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

合同专用章

统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）**深圳市中装市政园林工程有限公司**

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403007787859106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：518000

法定代表人：庄绪初

委托代理人：_____

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程

工程名称：II 标段

验收日期：2024.11.29

建设单位（盖章）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-073950	项目代码	S-2016-K70-073950
项目名称	深业世纪山谷城市更新单元一期项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东		
建筑面积	169652.27 平方米	工程造价	3744.812865 万元
结构类型	剪力墙/框架	层数	3 栋 A 座；地上 69 层； 3 栋 B 座；地上 69 层； 3 栋 C 座；地上 50 层； 3 栋 D 座；地上 4 层； 3 栋裙房；地上 3 层
立项批准文号	深南山发改备案【2020】0092 号	宗地号	T308-0078
用地规划许可证号	深规划资源许 NG-2020-0005 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0134418 (改 1) 号
施工许可证号	2024-0453	监理许可证号	/
开工日期	2022-04-09	验收日期	2024-11-29
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120170191-18
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙宁
副组长	朱立新
组员	庄立防 周宇晨 李华建 梁得贤 许春江 罗双远 王睿 邓太阳 肖衍 庄娘求

2 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	孙宁	庄立防 周宇晨 梁得贤 罗双远 庄娘求
工程质控资料	朱立新	李华建 许春江 王睿 邓太阳 肖衍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林景观	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	项目负责人	/	孙宁
2	朱立新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	高工	朱立新
3	周宇晨	深圳奥雅设计股份有限公司	项目负责人	中级	周宇晨
4	庄立防	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目负责人	高工	庄立防
5	李华建	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	项目技术负责人	中级工程师	李华建
6	梁得贤	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	梁得贤
7	罗双远	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	罗双远
8	许春江	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	中级	许春江
9	王睿	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	中级	王睿
10	邓太阳	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	高工	邓太阳
11	庄娘求	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目生产经理	/	庄娘求
12	肖衍	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目施工员	/	肖衍
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		









- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月29日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年11月29日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: right;">2024年11月29日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年11月29日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年11月29日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程

4403223130		深圳增值税专用发票		No 12942431		4403223130 12942431	
机器编号: 929905242568		开票日期 2023年01月10日					
名称: 中国建筑第五工程局有限公司		纳税人识别号: 91430000183764483Y		地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953		开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙开福支行 430015310610525007	
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号		单位		数量	
						1	
单价		金额		税率		税额	
104035.477064		104035.48		9%		9363.19	
合计						¥104035.48	
价税合计(大写)		壹拾壹万叁仟叁佰玖拾捌圆陆角柒分		(小写)		¥113398.67	
名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司		纳税人识别号: 914403007787859106		地址、电话: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼4080755-8359 9233		开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行 44201540600052503430	
收款人: 许冬梅		复核: 章文洁		开票人: 钟源		销售方: (章) 2023.01.10	



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000197147749

开票日期: 2025年09月22日

名称: 中国建筑第五工程局有限公司		名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司	
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y		统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007787859106	
项目名称: 三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程		建筑服务发生地: 海南省三亚市崖州区南繁科技城(完全学校项目) 校项目园林景观工程	
金额		税率/征收率	
550458.72		9%	
税额		49541.28	
合计		¥550458.72	
价税合计(大写)		陆拾万圆整	
(小写) ¥600000.00			
备注: 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 建筑服务发生地: 海南省三亚市崖州区 建筑项目名称: 三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程; 收款人: 许冬梅; 复核人: 章文洁;			

开票人: 钟源

中标通知书

深圳市中装市政园林工程有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程招标项目的中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此工程的全部任务。

请你公司接到本通知后7日内派人携法人代表证明书/法人委托书原件至三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目部与我司洽谈分供合同事宜并按照投标书及承诺书签订合同。逾期视为贵司放弃中标权利，我司将按照约定没收贵公司缴纳的投标保证金。

特此通知。

招标单位：中国建筑第五工程局有限公司海南分公司

招标单位联系人：陈振刚 电话：13006076260

2022年5月7日

三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目
园林景观工程分包合同

合同版本号：2020080108

合同编号：210022D041HN



中建

2022 年 06 月

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):深圳市中装市政园林工程有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程

工程地点: 三亚市崖州区南繁科技城(完全学校项目部)

1、承包范围:按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工,承包本项目园林景观工程,其中包括但不限于:海绵城市、园路及广场结构及铺装、平台结构及铺装、树池结构及铺装、水景结构及铺装、景观坐凳结构及铺装、生态停车位、垃圾处理站(若有)、景观照明、雕塑小品、保安亭、种植土回填及堆坡造型、绿化种植及养护,绿化灌溉和绿地给排水、屋顶花园、围墙结构及栏杆、景墙、花岗岩路牙、景石、雨水篦子、井盖等工程采购及施工,具体详见界面划分。

1.1 绿化工程:包括但不限于苗木种植工程、苗木养护工程、绿化场地清理工程及土方造型工程。

1.1.1 苗木种植工程:(1)植栽前的基层处理,包括翻土整地、清淤泥土、置换不合格土质等;(2)苗木运输及场内外搬运;(3)挖穴植栽或放样植栽或开沟排苗(不论起挖或种植是否带土球)、扶正回土、捣实、筑水围浇水、施肥、复土保墒、整形清理(包括垃圾、枯枝)等;(4)在任何高度、深度、狭窄地方、水平、斜面施工;(5)对苗木采取一定的支撑、保温、保湿、防虫、遮阳等措施以防止天气和环境对成活的影响;(6)苗木起挖、种植中所采用机械设备;(7)所有苗木图示规格乃指修剪后并达到观赏及存活之规格尺寸并满足业主验收要求;;(8)在确保工期的前提下,反季节植

栽所采取的一切措施及技术处理等；（9）苗木自然死亡后之复种；（10）季节类草花在竣工移交前的多次替换工作，包括清理及外运上一季已枯萎之草花；（11）确保苗木在竣工移交时 100%成活；

1.1.2 苗木养护工程：（1）在设计规定养护期之内苗木养护费用，如施肥、修剪、虫害防治等、亦包括苗木周边绿化地之除草、清理等；（2）确保苗木在规定养护期内 100%成活；（3）季节类草花在规定养护期内的多次替换工作，包括清理及外运上一季已枯萎之草花；（4）替换非成活苗木所需之一切费用，包括起挖及合法弃置非成活苗木、新苗木之种植、非成活苗木起挖前的准备、保护及事后原状恢复的工作；（5）须对苗木的养护要求及成活条件对业主方进行交底培训并形成纸质文件。

1.1.3 绿化场地清理工程：（1）土方深翻、垃圾土深埋、清理碎石垃圾、清理淤泥等；（2）承包范围内的场内土方挖、装、运、卸、填、找平到设计标高等，场内土方运距不限；（3）在任何高度、深度、狭窄地方、水平、斜面施工；（4）任何土质、加固土体等；（5）清除任何在挖土过程中所遇到之障碍物包括但不限于木桩、砖、石方、结构混凝土、素混凝土、弃置的管线及其他一切等；并包括如有需要时在场内对障碍物进行破碎（不论破碎方式）；（6）使用各类所需机械、器具或人工施工；（7）所有挖土表面之临时铺板及支撑或斜撑；（8）挖土过程中采取临时支撑对现有给排水管、电缆管线等的保护，并修复引起之损坏；（9）工作面内抽排水；

1.1.4 土方造型工程：（1）购土、取土、运土、堆砌、夯实、修整等，场内土方运距不限；（2）土方造地形，包括表面人工修整等；（3）在任何高度、深度、狭窄地方、水平、斜面施工；（4）使用各类所需机械、器具或人工施工。

1.1.5 本项目园林景观工程之苗木养护期起始时间以甲方整体工程竣工交付时间之日起，养护期为 24 个月。

1.2 负责总平范围内的所有园建范围内的所有绿化范围内种植土及造型土回填。

1.3 负责总平范围内材料堆场清理及外运。

1.4 负责总平范围内原有地块围墙拆除（含新修临时围墙、施工大门等拆除）。

1.5 负责总平范围内所有园林工程施工产生的垃圾的收集，自行处理及外运。

1.6 负责单元入口残坡通道及台阶胚体及面层施工。

- 1.7 负责总平范围内室外零星金属工程（铁门、围栏、地坪金属嵌条等）施工。
- 1.8 负责建施图范围外的构筑物（如门卫室）、人防疏散口胚体（若有）及饰面层等施工。
- 1.9 负责景观围墙、大门、保安亭等工程的施工。
- 1.10 负责总平范围内硬质结构垫层及饰面层施工：包含园路、广场、景墙、景观亭、坐凳、花池、台阶、花岗岩路牙等所有设计图纸上包括的景观构筑物的结构施工；所有景观构筑物及景观小品的基础夯实、结构施工、饰面施工，并配合其他专业分包完成水电管线预埋。
- 1.11 负责总平范围内室外机电机房（外立面）、风井、采光井、车道挡墙等饰面层施工。
- 1.12 负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。
- 1.13 负责雕塑小品基础胚体及饰面层的施工。
- 1.14 负责雕塑小品采购及安装施工。
- 1.15 负责园林硬景相关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖（含种植井盖）等施工。
- 1.16 负责总平范围内雨污水检查井升井工作（依据景观施工图确定的标高，从前期小市政单位施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升），并负责井圈及井盖恢复施工。
- 1.17 负责单元门外地面装饰面层（以单元门为界）施工，且负责公装交接部位的收口处理。
- 1.18 负责园林排水系统至市政雨水井的全部排水工程施工。
- 1.19 负责水景工程施工：水景基础、胚体及所有饰面层施工，收边收口处理，并配合相关专业分包进行管道预埋铺设、整体效果的调试，水电管线施工、水电接驳点、机电终端安装及精确定位等工作。
- 1.20 负责园林景观照明系统的基础、点位预埋、管线预埋、管沟、定位、开孔、收口等施工。

1.21 负责园林景观照明系统的布线、控制箱、专用配电箱、各种灯具采购及安装、灯光效果调试等施工，并负责从甲方提供的指定电源接驳点至景观配电箱的接驳工作。

1.22 负责园建图纸范围内所有深化设计：道路、广场、景墙及水景面层铺装的排版、所有室外机电井盖的定位图、含有室外所有专业的综合平面图及管线叠加图、施工配合图以及细化所有施工细节大样。

1.23 负责因施工需要及甲方要求的土方挖填排渣等包括在本工程范围内。

1.24 施工样板：施工必须严格按照发包方样板先行的流程，先做施工样板，样板完成并得到发包方认可后方可大面积施工。

1.25 所有石材必须现场做六面防护处理，水景及树池铺装结合层必须采用石材黏结剂。若有泛碱情况发生，需无条件整改，且所有责任由乙方承担；所有异形石材必须根据图纸尺寸及现场防线尺寸在加工厂完成异形加工。

1.26 负责指示牌与铺装的收边收口由乙方完成（若有）

1.27 成品座椅、成品垃圾筒、儿童游乐设施、活动器械等负责供应及安装。且负责基础的施工，及配合定位、开孔、开槽、收口等工作。

1.28 开荒保洁：工程范围内道路表面，硬景饰面清洁，无其他污染；硬景与软景的交界边缘清晰、干净。石材清洁时，使用清水或中性清洁剂进行清洗，不得使用具有腐蚀性的清洁剂；水景、泳池内无垃圾无污垢。园林排水、雨水收集暗渠、暗井内需清掏干净；雕塑、指示牌等表面洁净。乙方必须对施工过程中被污染的石材进行去污、护理甚至更换。

1.29 负责总平范围内所有与园林绿化相关的种植土方采购回填工程施工，并进行地形粗造坡及精细造坡施工；

1.30 负责与园林绿化屋顶花园、地下室顶板花池等底板的滤水层工程施工（若有）；

1.31 负责总平范围内及屋面灌木及地被种植工程（含保活）；

1.32 负责总平范围内及屋面草坪种植工程（含保活）；

1.33 负责总平范围内及屋面乔木种植（含保活），且负责甲方要求进行乔木支撑；

1.34 绿化图纸深化设计；

1.35 施工样板：正式大面积施工前，配合发包方在现场指定位置，完成图纸中所包括所有苗木（乔木、灌木、地被及草坪）的施工样板；

1.36 绿化给水及灌溉系统安装，负责甲方提供的指定给水接驳点至园林绿化给水的接驳工作；

1.37 绿化带范围内排水系统施工，负责按照图纸及设计说明将绿地排水接入相应的雨水井中；

1.38 绿化带范围内种植装饰井盖定位、标高调整、供应及安装；

1.39 与硬景建筑幕墙、外墙等交叉施工的二次修坡、整地以及补苗；

1.40 本工程涉苗木均采用钢管支撑，要求钢管表面光洁，无锈迹，规格、尺寸、油漆色调统一；

1.41 负责所承包范围内工程的验收工作，包括业主方提出的合理的修改意见，乙方须无条件进行整改后复验。

1.42 乙方负责本项目所有安全岛基础施工及配合管线预留预埋。

1.43 乙方中标后及展开工程前，乙方须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高（包括但不限于：建筑结构面要求，标高尺寸要求，管井管线位置要求等）等，直至满意为止，若发现已完成工程有差异或错误，乙方须立刻以书面函件通知甲方，否则甲方不会考虑因差异或错误而有增加费用或工期的索偿。若乙方未能遵从此规定，使到本工程的任何项目若因此等差异或错误而错误地建造，则在甲方要求时，乙方须予以拆除及重建。

工

司

76

11

11

11

11

2、界面划分：

序号	分部分项工程	乙方施工内容	其他专业分包施工内容	甲方施工内容
2.1	道路及广场硬化、室外景观给、排水工程	1、负责整个校区范围（市政沥青路面及架空层除外）所有的景观路面及广场、景观造型、庭园路面的硬质铺装及基础、花岗岩路牙、台阶、树池、排水沟、景石、木平台、雨水篦子、不锈钢井盖、绿化井盖、海绵城市及垃圾处理站（若有）等一些园林专项施工及采购工作 2、校区内景观给排水、喷灌给水、绿化带排水井、景观道路及广场排水口、排水井、井盖、海绵城市排水口等由乙方负责采购及施工	1.土方单位：负责按设计标高提供工作面至园林施工单位 2.市政单位：（1）总图水工程：室外雨污水系统（须接至红线外市政管网）、室外给水系统（含水表至生活水箱）、室外中水系统（预留接驳口至园林灌溉分支点），各系统须配合机电分包完成相应对接及调试工作；（2）市政机动道路施工及验收（以甲方下发指令或图纸为准）。	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位
2.2	园林绿化工程	1) 园林绿化的种植土换填等由乙方负责施工采购，其他土方工程由土方单位完成。 2) 所有的乔木、灌木、地被、草皮由乙方负责采购及施工。 3) 架空层树池砌筑铺贴、土方换填、苗木种植由乙方负责采购及施工。 4) 地下室顶板、屋顶花园铺装（含排水管、盲管、疏水板等采购安装）及绿化由乙方负责采购及施工。	土方单位：负责按设计标高提供工作面至园林施工单位	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位
2.3	小品工程	园林雕塑小品、廊架、坐凳、水景、景墙、景观亭、假山、景石、石球、躺椅等基础与安装（含材料设备采购等）园林小品由乙方负责采购及施工，配合弱电及智慧校园分包承包范围内的工作	/	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位
2.4	围墙及校门工程	围墙基础、构造柱、圈梁、墙面涂料、铁艺门及围墙栏杆等由乙方负责采购及施工,含围墙基础土方开挖回填工作	/	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位
2.5	室外景观电气工程	满足整个校区内景观照明的景观管线预埋，电箱，电缆井等由乙方负责采购及施工	机电单位：提供园林电箱接驳位置 高低压单位：负责整个校区高低	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包

序号	分部分项工程	乙方施工内容	其他专业分包施工内容	甲方施工内容
			压工程施工	单位
2.6	园林绿化工程-机电部分	负责整个校区内景观照明的草坪灯、射灯、埋地灯、围墙柱头灯、灯带、一般路灯（庭院灯）等景观照明灯采购及施工	运动场单位：负责运动场相应照明设施的预埋、采购及安装（包括但不限于篮球场高杆灯，足球场高杆灯等）	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位

2.7 汽车坡道及自行车坡道结构部分以建施图坡顶截水沟（含）为界，截水沟（含）以外由乙方负责实施，截水沟以内由甲方负责实施（坡道部位有关彩色混凝土的部分由乙方施工）。

2.8 给排水、供配电、燃气、电信运营商、有线电视运营商、智能化、小市政等分包商的检查管井收口和盖板由各专业分包施工，因美化、效果微调（不影响功能使用）等需要井口移位由乙方负责，并负责面层隐形井盖的制作及施工

2.9 总平范围内雨污水检查井等由各分包商负责施工至景观指定标高，后期的所有涉及品质要求的升降、排版移位等工作由乙方负责实施。（绿化范围内的井的移位、升降工作由乙方来完成）

2.10 在园林施工过程中及图纸、规范、业主方或甲方要求的质保期内，市政分包商进行包括管线检修、管线拆改等相关专业工作时，乙方应积极配合完成包括铺装损坏修补等工作，相关费用由责任方进行承担，并充分考虑此因素。

2.11 与建筑外墙装饰分包的工程界面：建筑外墙饰面需做到景观地面标高，与外墙的收口处由乙方实施，并对收口效果负责，但建筑外墙饰面指定分包商应就节点处理合理性提出意见，乙方应予以配合。

2.12 与精装修工程指定分包的工程界面：建筑外墙及单元门为园林景观工程与精装修施工界面分界，一般规定门槛石外（不包括门槛石）为乙方施工（不明确区域以设计图纸或甲方现场工程师下发的纸质指令为准，乙方须无条件配合施工）。交接部位施工须做到相互配合，节点处理完美，乙方对收口处理的效果负责。

2.13 与标识、户外工程指定分包的工程界面：标识及其他户外工程须于乙方相关部位施工前提供节点要求并提供预埋件，预留管线、关键部位施工等，乙方予以配合并在

图纸上进行统一的排版和定位，并配合其他分包进行预埋件预埋以及收口部位的处理，对于标识系统的基础埋深须考虑道路及周边标高要求，便于细节收口及植物种植。

2.14 与幕墙工程分包的工程界面：幕墙分包商负责外墙石材、铝板幕墙、玻璃幕墙、门窗栏杆等施工，乙方负责外墙以外的园林施工，门口处地面分界为门框中心线，具体以甲方现场工程师下发指令为准，乙方负责与幕墙工程交界处园建的收口工作，并对效果负责。

2.15 与建筑泛光照明工程指定分包的工程界面：建筑所涉及的泛光照明设计的管线敷设、灯具安装等工程由指定的建筑泛光照明施工单位负责，并就灯具与建筑、景观的相关节点提前提出解决方案，届时乙方在施工中给予配合并提前将灯具开孔尺寸及位置反映在深化图纸上，现场配合完成定位、开孔槽、收口等工作。

3、经双方书面确认增加或调整的其他工程。对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

4、配合服务责任：须配合机电、消防、精装、幕墙、弱电工程等其它分包工程之安装要求，包括但不限于孔槽（洞）位置预留预埋或开孔、塞缝封边、修补恢复及所有相关工作。

5、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围，乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行。

6、具体工作界面划分以后期甲方项目部下发的有关指令文件为准，乙方须无条件按照甲方指令完成相应工作，不得有任何推诿

二、合同价款

暂定金额人民币（大写）：叁仟壹佰零贰万伍仟 元

（小写）：31025000 元

其中，不含税金额 28463302.75 元；其中，预计农民工工资总额不含税金额为 5092660.55 元（大写 伍佰陆拾玖万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分），占分包款的比例为 20%；

增值税税率：9 %，增值税金额 2561697.25 元。

三、 合同工期

开工日期：2022 年 6 月 1 日（具体以甲方或建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期：2022 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数 212 天

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：☒合格 ☐市优 ☐省优 ☒其它：海南省绿岛杯

五、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、 乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、 甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效 2022年06月15日
合同订立时间： ____年 ____月 ____日
合同订立地点： ____海南三亚____

甲乙双方约定本合同自双方盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司
住所：长沙市雨花区中意一路 158 号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0731-85699953
开户银行：中国建设银行股份有限公司
长沙井湾子支行
帐号：43001531061052500763

乙方：深圳市中装市政园林工程有限公司
住所：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号
鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408
法定代表人：
委托代理人：
电 话：13825228989
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
皇岗支行
帐号：44201540600052503430



中建集团

中建集团

建设工程竣工验收证明书

编号：

工程名称	三亚崖州湾南繁科技城完全学校 项目园林景观工程		工程地点	三亚市崖州区	
建筑面积	/	层数	/	结构类别	/
建设单位	中国建筑第五工程 局有限公司	设计单位	北京大学建筑设计 院有限公司	施工单位	深圳市中装市政 园林工程有限公 司
开工日期	2022.12.25			竣工日期	2023.10.17
工程 简要 说明	海绵城市、园路及广场结构及铺装、平台结构及铺装、树池结构及铺装、水景结构及铺装、景观坐凳结构及铺装、生态停车位、垃圾处理站(若有)、景观照明、雕塑小品、保安亭、种植土回填及堆坡造型、绿化种植及养护,绿化灌溉和绿地给排水、屋顶花园、围墙结构及栏杆、景墙、花岗岩路牙、景石、雨水篦子、井盖等工程采购及施工。				
验收 意见	同意验收		工程 质量 评定	合格	
参 加 验 收 单 位 签 章	 负责人 (签名) 2023年10月17日 施工单位 (盖章)		 负责人 (签名) 2023年10月17日 设计单位 (盖章)		
	 负责人 (签名) 2023年10月17日 监理单位 (盖章)		负责人 (签名) 管理单位 (盖章) 年 月 日		
	 负责人 (签名) 2023年10月17日 建设单位 (盖章)		负责人 (签名) 工程接收单位 (盖章) 年 月 日		

工程开工报告


工程名称	三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程	施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
工程地点	三亚市崖州区	工程造价	3102.5万元

致： 中国建筑第五工程局有限公司

根据合同的约定，我方已完成了开工前的各项准备工作，
计划于 2022 年 12 月 25 日开工，请审批。

已完成报审的条件有：


- ☒ 施工组织设计（企业资质及项目管理人员资格证书）
- ☒ 主要人员、材料、设备进场
- ☒ 施工现场道路、水、电、通讯等已达到开工条件

施工单位（章）：

项目负责人（签字）：王立强

2022 年 12 月 25 日

审批意见：

监理单位（章）：

总监理工程师（签字）：贾科

2022 年 12 月 25 日

莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

044032200104

深圳增值税普通发票

机器编号:
929905242568

№ 18936121

044032200104
18936121

开票日期: 2023年05月25日

名称: 深圳市罗湖区水务局	纳税人识别号: 11440303MB2D24091X	地址、电话: 深圳市罗湖区新园路55号水务大楼0755-22185532	开户行及账号: 中行深圳深南支行756271940173	密码区 0397169<7*5/49/905/*4/3<>+<5>+<-592+95-22<*67//96+-33*67***0>399859*458//+639<>96>636+-407->01>85406*-<3/-8<06			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	191935.954128	191935.95	9%	17274.24
合计					¥191935.95		¥17274.24
价税合计(大写)				贰拾玖万玖仟贰佰壹拾圆壹角玖分			
				(小写) ¥209210.19			
名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司	纳税人识别号: 914403007787859106	地址、电话: 深圳市福田区桂海路深南东路4002号鸿世纪广场B座4楼4080755-93599233	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行44201540600052503430	校验码: 17156 64209 25614 62426 项目名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程) 项目地址: 广东省深圳市罗湖区莲塘段边界线军事管理区内			
收款人: 许冬梅				复核: 章文洁			
开票人: 钟源				销售方(章)			

建筑服务

电子发票(普通发票)

发票号码: 2495200000011403962

开票日期: 2024年07月18日

名称: 深圳市罗湖区水务局	统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440303MB2D24091X	名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007787859106
项目名称: *建筑服务*莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)	建筑服务发生地: 广东省深圳市罗湖区莲塘段边界线军事管理区内	建筑项目名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)	金额: 1832607.68 税率/征收率: 9% 税额: 164934.69
合计		¥1832607.68 ¥164934.69	
价税合计(大写)		壹佰玖拾玖万柒仟伍佰肆拾贰圆叁角柒分	
		(小写) ¥1997542.37	
土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;			
收款人:许冬梅; 复核人:章文洁;			
开票人: 钟源			

中标通知书

标段编号: 2211-440303-04-01-704803001001

标段名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3069.736731万元

中标工期: 262天

项目经理(总监): 范为



本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23

查验码: 1336277052265884 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

(固定单价施工合同)

工程名称：莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）

建设地点：深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内

发包人（甲方）：深圳市罗湖区水务局

承包人（乙方）：深圳市中装市政园林工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水务局

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内

工程规模及特征: 项目位于边界线军事管理区,范围为:莲塘片区鹏兴天桥到盘山路全长约3.1公里的边防界线内的基础设施进行升级改造。改造内容包括边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等三大部分。1. 边界道路改造(1)混凝土路面加铺沥青;(2)现状排水系统提升;(3)管线梳理与预留。2. 景观提升工程(1)部分拆除老旧围网及矮墙;(2)打造主题节点,设置碧道驿站、休闲绿道、景观标识塔及文化设施等,提升绿化品质,增加灯光设计,入口广场与停车场建设。3. 边防系统信息化提升(1)增设4个移动式岗亭;(2)信息化系统建设;(3)出入口安检设备。资金来源:政府财政投入 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容以及发包人交与承包人的其他工作，具体内容详见施工图纸、工程量清单以及合同其他文件。发包人有权根据工程实际情况增加或减少部分施工内容，承包人不能拒绝执行，亦不得主张其他赔偿或补偿。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。对于质量不合格需要返工的项目工程，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期”

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理,并负责验收之后的成品保护,直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □ 电气照明 □ 其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □ 附属建筑_____）		
□室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □ 空调 □ 其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □ 涂饰 □ 饰面板（砖） □ 吊顶 □ 其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 04 月 12 日（实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划完工日期：2023 年 07 月 13 日（如果开工日期提早或延迟，则完工日期按合同总工期相应提前或延迟，2023 年 7 月 31 日为最迟完工时间，投标人须对本项目工期存在的风险进行精准识别并提前准

备应对方案和采取应对措施)；

计划竣工日期：2023 年 12 月 30 日（如果开工日期提早或延迟，
则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总日历天数 262 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工
期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

含税人民币（大写）叁仟零陆拾玖万柒仟叁佰陆拾柒元叁角壹分
(¥30697367.31 元)，增值税税率 9%，不含税人民币（大写）贰仟捌
佰壹拾陆万贰仟柒佰贰拾贰元叁角（¥28162722.30 元）；（本项目
税目、税率等具体内容以法律法规、规章、规范性文件或国家、广东
省、深圳市及罗湖区政府政策为准。施工单位充分理解并同意：本项
目为政府投资建设项目，具有社会公益性，如遇法律法规变化或政府
政策性调整，施工单位自愿承担所有的风险）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万陆仟叁佰伍拾玖元贰角
(¥1316359.20 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 拾叁万肆仟元整（¥134000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾伍万叁仟壹佰伍拾玖元伍角肆分
（¥1653159.54元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年4月24日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。发包人报建时提交建设行政主管部门1份,监理人保

存 1 份。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440303MB2D24091X

地址：深圳市罗湖区新园路 55 号水
务大楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中行深圳深南支行

账号：756271940173

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144 0300 7787 8591 06

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行

账号：44201540600052503430

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程
(莲塘河碧道工程)

建设单位(公章)：深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期：2024年11月15日

发出日期：2024年11月15日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）	工程地点	深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长约 3.1 公里	工程造价（万元）	3069.736731
结构类型	市政工程	开工日期	2024年4月26日
施工许可证号	深罗水备[2023]05002号	竣工日期	2024年11月15日
监督单位	深圳市罗湖区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市中装市政园林工程有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中装市政园林工程有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/11/15	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2023年3月23日	S2023-013	资料齐全
工程竣工报告	2024年11月15日	市政竣·通-11	资料齐全
工程质量评估报告	2024年10月30日	市政竣·通-5	资料齐全
勘察质量检查报告	2024年11月5日	市政竣·通-6	资料齐全
设计质量检查报告	2024年11月6日	市政竣·通-7	资料齐全
工程质量保修书	2024年11月14日	市政竣·通-8	资料齐全

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感合格。	
	设备安装	设备数量与合同一致，性能良好，运行正常，且各项技术指标达到标准，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无未达到使用功能的施工部位或施工范围		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: 2024年11月5日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年11月5日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月5日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月5日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 张海玲 注册: 110557AY018 有效期至: 至2024年12月5日</div>

丁山河(盐龙大道以北, 环坪路以南河道)两岸景观提升工程

 044031900104		深圳增值税普通发票		No 85103122		044031900104 85103122	
机器编号: 929905242568		开票日期: 2020年12月07日					
购买方 名称: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 纳税人识别号: 11440307G347877337 地址、电话: 开户行及账号:				密码区 0360614*8*-/4*>-7726*>8+750/ 528/46502735>*08+ -*>9<427<-< 6828178>3<2>85/4107174>9//7- -5-13226>10178>406<10999-654			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*建筑服务		规格型号		单位		数量	
						单价 917431.19 金额 917431.19 税率 9% 税额 82568.81	
合计						￥917431.19 ￥82568.81	
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ￥1000000.00			
销售方 名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司 纳税人识别号: 914403007787859106 地址、电话: 深圳市福田区益田路4002号深港世纪广场B座4楼400室0770-82695223 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行44201540600052503430				备注 校验码 03046 31411 43007 18537 项目名称: 丁山河(盐龙大道以北, 环坪路以南河道)两岸景观提升工程 项目地址: 深圳市龙岗区坪地街道			
收款人: 郭嘉祺 复核: 夏巧琴 开票人: 张乐 销售方:							

 044031900104		深圳增值税普通发票		No 85103124		044031900104 85103124	
机器编号: 929905242568		开票日期: 2020年12月08日					
购买方 名称: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 纳税人识别号: 11440307G347877337 地址、电话: 开户行及账号:				密码区 03-3<+>6-7>4/40>709-7-15616- 2+/5<>*4+0>51>085<5479282*1> +<3-87>95+1<418434916+-1<53+ 88838*45200188>4069><+>*7*6*			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*建筑服务		规格型号		单位		数量	
						单价 917431.19 金额 917431.19 税率 9% 税额 82568.81	
合计						￥917431.19 ￥82568.81	
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ￥1000000.00			
销售方 名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司 纳税人识别号: 914403007787859106 地址、电话: 深圳市福田区益田路4002号深港世纪广场B座4楼400室0770-82695223 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行44201540600052503430				备注 校验码 00523 75835 90368 38760 项目名称: 丁山河(盐龙大道以北, 环坪路以南河道)两岸景观提升工程 项目地址: 深圳市龙岗区坪地街道			
收款人: 郭嘉祺 复核: 夏巧琴 开票人: 张乐 销售方:							

中标通知书

标段编号: 2018-440307-78-01-717435002001

标段名称: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程

建设单位: 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装城建工程有限公司

中标价: 3278.465703万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 林的韵



本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-01

查验码: 2782430722856141

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中 装 公 司	类型	施工合同
	合同编号	
	日期	2020-12-40
	日期	年 月 日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人: 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)(甲方): 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承包人(全称)(乙方): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 丁山河(盐龙大道以北, 环坪路以南河道)两岸景观提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

核准(备案)证编号: 深龙发改[2018]678 号

工程规模及特征: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升项目为政府投资代建项目, 建设单位为深圳市龙岗区城市管理和综合执法局, 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司为本项目代建单位(代建人, 发包人)。丁山河又称“高桥河”, 位于深圳市龙岗区坪地街道, 流经深圳国际低碳城及坪地中心城区。本项目的建设内容为丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸的景观提升改造, 改造段起止位置从龙腾桥至盐龙大道河段, 长约 890m, 占地 10.1 公顷(除去水面面积)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

经发包人确认的丁山河(盐龙大道以北, 环坪路以南河道)两岸景观提升工程施工内所有施工内容, 包含: 七通一平工程、建筑工程(含基坑支护、地基与基础工程、主体结构及建筑装饰装修等)、景观园建工程(园路、广场、景观桥、涉水汀步、水景、人工岛、雕塑、标识标牌等)、给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、绿化工程、水利工程、海绵城市专项(详细范围见补充条款)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
--	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:建筑工程(含基坑支护、地基与基础工程、主体结构及幕墙等)、景观园建工程(园路、广场、景观桥、涉水汀步、水景、人工岛、雕塑、标识标牌等)、给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、水利工程、海绵城市专项。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>砌体</u>);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 29 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足《建筑工程施工质量标准》工程质量等级划分: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟贰佰柒拾捌万肆仟陆佰伍拾柒元零叁分

(¥ 32,784,657.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万叁仟伍佰捌拾壹元叁角柒分

(¥ 1,383,581.37 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾万元整 (¥ 200,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

三、合同工期

开工日期: 2021 年 5 月 6 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 9 月 3 日

合同工期总日历天数: 120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 肆仟零壹拾壹万贰仟贰佰壹拾伍元零伍分 (¥ 40,112,215.05 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾捌万陆仟陆佰伍拾元肆角玖分 (¥ 486,650.49 元);

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 肆万壹仟捌佰零捌元 (¥ 41,808.00 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率 = $[1 - (\text{投标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{公示的招标控制价} - \text{不可竞争费})] \times 100\%$, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 10.95%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月2日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路25号401

发包人和承包人约定本合同自合同签订日起后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FW6TT98

地址：深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路25号低碳乐城401

邮政编码：518117

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-61888866

传真：_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：_____/_____

账号：_____/_____

承包人：(公章)深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：914403007787859106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201540600052503430

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 丁山河（盐龙大道以北，环坪路以南河道）两岸景观提升工程

建设单位（公章）： 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

竣工验收日期： 2022年4月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	丁山河（盐龙大道以北，环坪路以南河道）两岸景观提升工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长约890m，占地10.1公顷	工程造价（万元）	3278.465703
结构类型	/	开工日期	2020年12月18日
施工许可证号	2020-2048	竣工日期	2022年3月12日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督登记号	LG200273
建设单位	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司	总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	深圳市中装市政园林工程有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中装市政园林工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	建筑工程施工许可证		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整。	
	设备安装	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无未达到使用功能的施工部位或施工范围		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监:  注册号44020690 有效期2022.12.09 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  注册号44161637160(00) 市政 2022.11.22 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

2、履约评价情况

项目名称	建设单位	评价等级	履约时间
莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)	深圳市罗湖区水务局	优秀	2025. 09. 30
新大河综合整治工程-2.6 千米碧道试点段工程（施工）	深圳市大鹏新区建筑工务署	91 分（优秀）	2022. 06. 06
大鹏新区滨海慢行系统示范段（新大-鹿咀）工程项目-二号绿道沿线绿化提升工程	深圳市大鹏新区建筑工务署	98 分（优秀）	2019. 11. 20
马田街道永久基本农田整改补划地块改造及维护工作项目	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	95 分（优秀）	2021. 10. 15
马田街道 2022 年 6 月部卫片复耕复绿工作项目	深圳市光明区马田街道综合行政执法	95 分（优秀）	2022. 11. 23
芙蓉宾馆周边绿化提升项目	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	优秀	2024. 01. 31
布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程	深圳市龙岗区布吉街道办事处	优秀	2023. 06. 28
丁山河（盐龙大道以北、环坪路以南河道）两岸提升工程	深圳华城国际低碳城开发有限公司	85 分（良好）	2022. 06. 23
布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程	深圳市龙岗区布吉街道办事处	85.5（良好）	2023. 06. 28
大鹏所城 P4 停车场绿美提升服务项目	深圳市大鹏新区大鹏办事处综合行政执法办	良好	2024. 09. 26

莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区水务局		评价期限		
承包商名称	深圳市中装市政园林工程有限公司		承包商资质		市政公用工程施工总承包壹级
法定代表人及 联系方式	庄绪初/0755-83599233		项目负责人及联系 方式		戴庆祥/13686853390
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408				
工程名称	莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)		承包范围		莲塘片区鹏兴天桥到盘山路全长约 3.1 公里的边界线内的基础设施进行升级改造
工程地点	深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内		工程合同价		30697367.31 元
合同开工日期	2023 年 4 月 12 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 30 日	合同工期	262 天
实际开工日期	2023 年 4 月 26 日	实际竣工日期	2024 年 11 月 15 日	实际工期	570 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备(14 分)			13		
技术经济实力(13 分)			12		
工程实施过程管理(45 分)			62		
工期控制(15 分)			14		
协调配合与服务(13 分)			12		
合计			93		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
该工程施工过程中无任何质量安全事故发生,各项质量安全管理措施到位,工程质量信得过,竣工验收使用至今,未发现任何质量问题。					
建设单位(公章): 2025 年 7 月 25 日					
评价等级	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

新大河综合整治工程-2.6千米碧道试点段工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2020 年 11 月 19 日 至 2021 年 7 月 20 日	
承包商名称	深圳市中装市政园林工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及 联系方式	庄绪初/0755-83599233		项目负责人及联系 方式	戴庆祥/13686853390	
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408				
工程名称	新大河综合整治工程-2.6 千米碧道 试点段工程 (施工)		承包范围	园林、市政工程	
工程地点	深圳市大鹏新区		工程合同价	773.504595 万元	
合同开工日期	2020 年 9 月 10 日	合同竣工日期	2021 年 1 月 7 日	合同工期	120 天
实际开工日期	2020 年 11 月 19 日	实际竣工日期	2021 年 7 月 20 日	实际工期	243 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备 (14 分)			13		
技术经济实力 (13 分)			13		
工程实施过程管理 (45 分)			42		
工期控制 (15 分)			11		
协调配合与服务 (13 分)			12		
合计			91		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>该工程施工过程中无任何质量安全事故发生, 各项质量安全管理措施到位, 工程质量信得过, 竣工验收使用至今, 未发现任何质量问题。</p> <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2022年6月6日 </div>					
评价等级	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

本履约评价报告书仅作为项目创优使用。

许 峰
 2022.6.6

大鹏新区滨海慢行系统示范段（新大-鹿咀）工程项目-二号绿道沿线绿化提升工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2019.11.20 至 2020.01.10	
承包商名称	深圳市中装市政园林工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工 总承包壹级	
法定代表人及 联系方式	庄绪初/0788-25115282		项目负责人及 联系方式	戴庆祥 /13686853390	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 层				
工程名称	大鹏新区滨海慢行系统示范段（新大-鹿咀）工程项目-二号绿道沿线绿化提升工程		承包范围	园林绿化、市政工程	
工程地点	深圳市大鹏新区		工程合同价	745.311103 万元	
合同开工日期	2019.05.01	合同竣工日期	2019.07.27	合同工期	87 天
实际开工日期	2019.11.20	实际竣工日期	2020.01.10	实际工期	52 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备（14 分）			13		
技术经济实力（13 分）			13		
工程实施过程管理（45 分）			45		
工期控制（15 分）			15		
协调配合与服务（13 分）			12		
合计			98		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<p>该工程施工过程中无任何质量安全事故发生，各项质量安全管理措施到位，工程质量信得过，竣工验收使用至今，未发现任何质量问题。</p> <div style="text-align: right;">  （建设单位盖公章） </div>					
评价等级	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

马田街道永久基本农田整改补划地块改造及维护工作项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限	2021 年 10 月 15 日至 2021 年 11 月 14 日		
承包商 (评价对象)	深圳市中装市政园林工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408		
法定代表人	庄绪初	电话	0755-83599233	项目负责人	林秋变	电话 136 92341974
工程名称	马田街道永久基本农田整改补划地块改造及维护工作项目		承包范围	复耕复绿		
工程地点	光明区马田街道		工程合同价	327.297249 (万元)		
合同开工日期	2021 年 10 月 15 日	合同竣工日期	2021 年 11 月 14 日	合同工期	30 (天)	
实际开工日期	2021 年 10 月 15 日	实际竣工日期	2021 年 11 月 14 日	实际工期	30 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			12		
2	经济技术实力			17		
3	履约质量			31		
4	履约时间			10		
5	履约配合			25		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
 						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)					
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明						

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	马田街道永久基本农田整改补划地块改造及维护工作项目	承包商	深圳市中装市政园林工程有限公司	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价时间	2021. 11. 15	
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	6	<p>优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；</p> <p>良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力；</p> <p>合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力；</p> <p>不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。</p>	6
2	项目经理要求	6	<p>优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	6
二	经济技术实力	18		17
3	经济实力	4	<p>优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力；</p> <p>良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力；</p> <p>合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。</p>	3
4	劳务支付	4	<p>优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p>	4

			合格 <u>2</u> 分: 基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	
12	工程变更及结算管理	8	优秀 <u>8</u> 分: 能够及时办理工程变更 (含签证)、工程结算等申报手续; 良好 <u>7</u> 分: 能够比较及时地办理工程变更 (含签证)、工程结算等申报手续; 合格 <u>5</u> 分: 能够基本及时地办理工程变更 (含签证)、工程结算等申报手续; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够及时办理工程变更 (含签证)、工程结算等申报手续。	8
四	履约时间	10		10
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分: 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 良好 <u>9</u> 分: 能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 合格 <u>7</u> 分: 基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注: 若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后, 可酌情处理。)	10
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分: 能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同; 良好 <u>2</u> 分: 能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同; 合格 <u>1</u> 分: 能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分: 能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作; 良好 <u>5</u> 分: 能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作; 合格 <u>4</u> 分: 基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	6

			合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	
5	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
6	大型设备	2	优秀 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	履约质量	34		31
8	文明施工	4	优秀 <u>4</u> 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 <u>3</u> 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 <u>2</u> 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
9	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 <u>7</u> 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 <u>5</u> 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 <u>0</u> 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
10	施工质量	10	优秀 <u>10</u> 分：施工质量优秀； 良好 <u>9</u> 分：施工质量良好； 合格 <u>7</u> 分：施工质量合格； 不合格 <u>0</u> 分：施工质量不合格。	10
11	竣工移交	4	优秀 <u>4</u> 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好 <u>3</u> 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；	3

16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
合 计		100		95

马田街道 2022 年 6 月部卫片复耕复绿工作项目

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限	2022 年 11 月 1 日 至 2022 年 11 月 22 日		
承包商 (评价对象)	深圳市中装市政园林工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408		
法定代表人	庄绪初	电话	0755-83599233	项目负责人	庄立防	电话 13823634946
工程名称	马田街道 2022 年 6 月部卫片复耕复绿工作项目		承包范围	复耕复绿		
工程地点	光明区马田街道		工程合同价	93 (万元)		
合同开工日期	2022 年 11 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 11 月 30 日		合同工期 30 (天)
实际开工日期	2022 年 11 月 1 日		实际竣工日期	2022 年 11 月 22 日		实际工期 22 (天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			12	95	
2	经济技术实力			17		
3	履约质量			31		
4	履约时间			10		
5	履约配合			25		
监理单位意见 (适用于施工阶段评价):						
 						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明						

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	马田街道 2022 年 6 月部卫片 复耕复绿工程项目	承包商	深圳市中装市政园林工程 有限公司	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道综合 行政执法办公室	评价时间	2022.11.23	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	6	<p>优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；</p> <p>良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力；</p> <p>合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力；</p> <p>不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。</p>	6
2	项目经理要求	6	<p>优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	6
二	经济技术实力	18		17
3	经济实力	4	<p>优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力；</p> <p>良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力；</p> <p>合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力；</p> <p>不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。</p>	3
4	劳务支付	4	<p>优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪</p>	4


			行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	
5	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
6	大型设备	2	优秀 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	履约质量	34		31
8	文明施工	4	优秀 <u>4</u> 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 <u>3</u> 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 <u>2</u> 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
9	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 <u>7</u> 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 <u>5</u> 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 <u>0</u> 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
10	施工质量	10	优秀 <u>10</u> 分：施工质量优秀； 良好 <u>9</u> 分：施工质量良好； 合格 <u>7</u> 分：施工质量合格； 不合格 <u>0</u> 分：施工质量不合格。	10
11	竣工移交	4	优秀 <u>4</u> 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好 <u>3</u> 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；	3

			合格 <u>2</u> 分: 基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	
12	工程变更及结算管理	8	优秀 <u>8</u> 分: 能够及时办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续; 良好 <u>7</u> 分: 能够比较及时地办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续; 合格 <u>5</u> 分: 能够基本及时地办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够及时办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续。	8
四	履约时间	10		10
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分: 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 良好 <u>9</u> 分: 能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 合格 <u>7</u> 分: 基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注: 若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后, 可酌情处理。)	10
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分: 能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同; 良好 <u>2</u> 分: 能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同; 合格 <u>1</u> 分: 能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分: 能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作; 良好 <u>5</u> 分: 能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作; 合格 <u>4</u> 分: 基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	5

16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
	合 计	100		95

芙蓉宾馆周边绿化提升项目

履约评价

项目名称	芙蓉宾馆周边绿化提升项目
建设单位 联系人及电话	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 张子涛 25666545
施工单位 联系人及电话	深圳市中装市政园林工程有限公司
合同期限	60 天
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	<p>项目内容：包括但不限于在芙蓉宾馆周边开展场清表，更换铺装，坐凳翻新，新增、种植灌木及地被及其他配合工作。</p>
建设单位意见 (公章)	<p>已按合同履行，评价为满意。</p> <div></div> <p>日期：2024 年 1 月 31 日</p>

布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 8 日			
承包商 (评价对象)	深圳市中装市政园林工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包一级		承包商地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408			
法定代表人	庄绪初	电话	0755-83599233	项目负责人	庄立防	电话	0755-83599233
工程名称	布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程		承包范围	包括但不限于花坛修缮美化、增加绿植;景观平面更换底板、更换栏杆、修复树池绿化;拆除现状树池、破损木凉亭及座椅;栏杆除锈刷漆;新建内容包括新建大理石、玻璃凉亭、树池拆除区域人行道透水砖、基础预埋件、园林绿化、儿童主题玻璃钢雕塑、滑梯、儿童摇摇乐、入口标识、橡胶地面等。工程量以实际施工为准。			
工程地点	龙岗区布吉街道		工程合同价	103.835 万			
合同开工日期	2022 年 11 月 5 日		合同竣工日期	2023 年 1 月 3 日		合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022 年 11 月 5 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得分	总得分
1	机械人员配备					11.5	85.5
2	技术经济实力					13	
3	施工安全管理					34	
4	质量控制					8	
5	工程服务					13	
6	资金管理					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价:						监理单位 (公章): 2023 年 6 月 28 日 建设单位 (公章): 2023 年 6 月 28 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						

丁山河（盐龙大道以北、环坪路以南河道）两岸提升工程

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

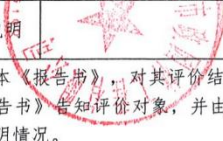
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳华城国际低碳城开发建设有 限公司		评价期限	2021 年 7 月 1 日至 2022 年 6 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中装市政园林工程有限公 司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包壹级		承包商地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿 隆世纪广场 B 座 4 楼 408	
法定代表人	庄绪初	电话	13632723598	项目负责人	林的的 电话 13249898505
工程名称	丁山河（盐龙大道以北、环坪路 以南河道）两岸提升工程		承包范围	建筑工程、景观园建工程、给排水工程、 电气工程、暖通工程、智能化工程、绿化 工程、水利工程、海绵城市专项	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	3278.465703（万元）	
合同开工日期	2020 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2021 年 11 月 29 日	合同工期	365（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备		15	85	
2	技术经济实力		13		
3	施工过程管理		43		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		6		
6	资金支付				
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
<div style="text-align: right;">   监理单位（公章） 2022 年 6 月 16 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
<div style="text-align: center;">   建设单位（公章）： 2022 年 6 月 23 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 ≤ 94 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 ≤ 59 分）				
承包商（评价对象）（签认或拒签说明）					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类 绿化工程

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 8 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中装市政园林工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包一级		承包商地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408	
法定代表人	庄绪初	电话	0755-83599233	项目负责人	庄立防 电话 0755-83599233
工程名称	布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程		承包范围	包括但不限于花坛修缮美化、增加绿植；景观平面更换底板、更换栏杆、修复树池绿化；拆除现状树池、破损木凉亭及座椅；栏杆除锈刷漆；新建内容包括新建大理石、玻璃凉亭、树池拆除区域人行道透水砖、基础预埋件、园林绿化、儿童主题玻璃钢雕塑、滑梯、儿童摇摇乐、入口标识、橡胶地面等。工程量以实际施工为准。	
工程地点	龙岗区布吉街道		工程合同价	103.835 万	
合同开工日期	2022 年 11 月 5 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 3 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022 年 11 月 5 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机械人员配备			11.5	85.5
2	技术经济实力			13	
3	施工进度管理			34	
4	质量控制			8	
5	安全管理与服务			13	
6	资金管理			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):			2023 年 6 月 28 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):			2023 年 6 月 28 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				

承包商（评价对象）签认或拒签说明			同意	2023年6月28日
备注	<p>1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</p> <p>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</p> <p>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</p>			

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程		承 包 商	深圳市中装市政园林工程有限公司	
总 得 分	87.5		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价时间	2023 年 6 月 28 日	
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标		得 分
一	机构人员配备	15			11.5
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	0.5
			是否具有相应的管理能力	1	0.5
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0.5
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			8

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总承包对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

大鹏所城 P4 停车场绿美提升服务项目

服务类项目验收报告

项目名称	大鹏所城 P4 停车场绿美提升服务项目		
采购单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处综合行政执法办（城管）		
承包商	深圳市中装市政园林工程有限公司		
开始日期	2024 年 3 月 8 日		
结束日期	2024 年 3 月 16 日		
验收记录	验收分项	验收情况	备注
	场地清理	通过☑ 不通过□	
	换种植土	通过☑ 不通过□	
	道牙修复	通过☑ 不通过□	
	海绵城市	通过☑ 不通过□	
	种官粉紫荆	通过☑ 不通过□	
	草卷铺种	通过☑ 不通过□	
验收结论	同意验收		
签名盖章	验收人员签名：  邓范 刘海洋 李朝   (公章) 2024 年 7 月 26 日		

履约服务评价表

采购单位：综合行政执法办（城管）	评价人：李之星 邓乾
单位负责人：[Signature]	
履约服务评价结果（在评定结果处打“√”）	<input type="checkbox"/> 优秀【90（含）-100分】 <input checked="" type="checkbox"/> 良好【70（含）-90分】 <input type="checkbox"/> 合格【60（含）-70分】 <input type="checkbox"/> 不合格【60分以下】

序号	评价项目	分值 (分)	评价内容	得分 (分)	得分原因说明（各项得分少于50%时，应说明理由）
1	人员到位	20	<input type="checkbox"/> 好（>16分） <input checked="" type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分） <input type="checkbox"/> 差（>0分）	15	
2	进度控制	20	<input type="checkbox"/> 好（>16分） <input checked="" type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分） <input type="checkbox"/> 差（>0分）	15	
3	履约质量	20	<input type="checkbox"/> 好（>16分） <input checked="" type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分） <input type="checkbox"/> 差（>0分）	14	
4	配合与服务	20	<input type="checkbox"/> 好（>16分） <input checked="" type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分） <input type="checkbox"/> 差（>0分）	14	
5	整体评价	20	<input type="checkbox"/> 好（>16分） <input checked="" type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分） <input type="checkbox"/> 差（>0分）	14	
履约说明：大鵬所城P4停车场绿美提升服务项目 已完成					
合计	100	/		72	

服务单位（盖章）：[Signature]

采购单位（盖章）：[Signature]

日期：2024.9.26

1. 一次性服务项目，采购单位在中标人完成相关服务后，在3个工作日内进行履约服务评价，履约服务评价结果分为优秀【90（含）-100分】、良好【70（含）-90分】、合格【60（含）-70分】、不合格【60分以下】四个级别。

2. 年度服务项目，采购单位需每月对中标人提供的服务进行月度履约评价，服务期满后，根据对中标人每个月的履约服务评价结果进行年度履约总评。

3、拟派项目经理资历及业绩

拟派项目经理简历表

姓名	戴庆祥	性 别	男	年 龄	53 岁		
学历	专科、园林技术	证件号码	44142419 72110328 52	手机号码	0755-83599233		
职称专业	风景园林	职称级别	中级	参加工作时间	1998 年		
建造师执业资格证书及编号（若有）	1903003021460						
安全生产考核合格证书及编号	粤建安 B(2011)0007324						
项目经理岗位状态	<input type="checkbox"/> 其他项目任职中 <input checked="" type="checkbox"/> 空岗期，中标后可立即到场 <input type="checkbox"/> 其他状态：						
在投标人单位参保时间							
项目经理同类工程业绩							
工程名称	建设单位	承包范围	合同金额（元）	合同签订时间	竣工验收时间	担任职务	所在页码
前海交易广场南区景观工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。	3941.28	2023 年 08 月 04 日	2023 年 12 月 08 日	项目经理	194-210
创智云城项目二期 1 标段景观工程施工	深圳市特区建设发展集团有限公司	土方工程、绿化工程、园建工程、海绵城市、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、小品制作安装、外家具制作	5773.92	2021 年 01 月 05 日	2022 年 08 月 09 日	项目经理	211-223
泉州星光耀广场二期项目园林景观及室外雨污水工程	泉州星浩房地产发展有限公司	土壤改良、种植土回填、植物种植养护、硬质铺装、景观照明、景观给排水、广场、木平台、景观栏杆、	1953	2018 年 05 月 02 日	2019 年 11 月 13 日	项目经理	234-236

创智云城项目二期2标段景观工程施工	深圳市特区建设发展集团有限公司	土方工程、绿化工程、园建工程、海绵城市、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、小品制作安装、外家具制作	1606	2021年01月05日	2022年08月09日	项目经理	237-248
星河明珠湾花园(三期)非展示区标段一园建工程	普宁市星宏房地产开发有限公司	园建绿化工程	1292	2019年06月26日	2020年11月10日	项目经理	249-256

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》，若提供合同为总承包合同，合同金额须填写景观工程部分的造价金额，并附相关证明材料】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴庆祥

社保电脑号：615650501

身份证号码：441424197211032852

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2011	07	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	08	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	09	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	10	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	11	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	12	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2012	01	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2012	02	166434	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	03	166434	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	04	166434	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	05	166434	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	06	166434	7295.0	729.5	583.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	7295	36.48			
2012	07	166434	7295.0	729.5	583.6	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	7295	29.18			
2012	08	166434	7295.0	729.5	583.6	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	7295	29.18			
2012	09	166434	7295.0	729.5	583.6	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	7295	29.18			
2012	10	166434	7295.0	729.5	583.6	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	7295	29.18			
2012	11	166434	7295.0	729.5	583.6	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	7295	29.18			
2012	12	166434	7295.0	729.5	583.6	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	7295	29.18			
2013	01	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	7295	29.18	1500	30.0	15.0
2013	02	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	7295	29.18	1500	30.0	15.0
2013	03	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	7295	29.18	1600	32.0	16.0
2013	04	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	7295	29.18	1600	32.0	16.0
2013	05	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	7295	29.18	1600	32.0	16.0
2013	06	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	7295	29.18	1600	32.0	16.0
2013	07	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	7295	29.18	1600	32.0	16.0
2013	08	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	7295	29.18	1600	32.0	16.0
2013	09	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	7295	29.18	1600	32.0	16.0
2013	10	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	7295	29.18	1600	32.0	16.0
2013	11	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	7295	29.18	1600	32.0	16.0
2013	12	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	7295	29.18	1600	32.0	16.0
2014	01	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	7295	29.18	1600	32.0	16.0
2014	02	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	7295	14.59	1808	28.93	18.08
2014	03	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	7295	14.59	1808	28.93	18.08
2014	04	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	7295	14.59	1808	28.93	18.08
2014	05	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	7295	14.59	1808	28.93	18.08
2014	06	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	7295	14.59	1808	28.93	18.08
2014	07	166434	7295.0	948.35	583.6	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	7295	14.59	1808	28.93	18.08
2014	08	166434	7295.0	948.35	583.6	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	7295	14.59	1808	28.93	18.08
2014	09	166434	7295.0	948.35	583.6	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	7295	14.59	1808	28.93	18.08
2014	10	166434	7295.0	948.35	583.6	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	7295	14.59	1808	28.93	18.08
2014	11	166434	7295.0	948.35	583.6	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	7295	14.59	1808	28.93	18.08
2014	12	166434	7295.0	948.35	583.6	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	7295	14.59	1808	28.93	18.08
2015	01	166434	7295.0	948.35	583.6	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	7295	14.59	1808	28.93	18.08
2015	02	166434	7295.0	948.35	583.6	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	7295	14.59	1808	28.93	18.08
2015	03	166434	7295.0	948.35	583.6	2	5218	31.3	10.44	1	7295	72.95	7295	14.59	2030	32.48	20.3
2015	04	166434	7295.0	948.35	583.6	2	5218	31.3	10.44	1	7295	72.95	7295	14.59	2030	32.48	20.3
2015	05	166434	7295.0	948.35	583.6	2	5218	31.3	10.44	1	7295	72.95	7295	14.59	2030	32.48	20.3



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴庆祥

社保电脑号：615650501

身份证号码：441424197211032852

页码：2

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2015	06	166434	7295.0	948.35	583.6	2	5218	31.3	10.44	1	7295	72.95	7295	14.59	2030	32.48
2015	07	166434	7295.0	948.35	583.6	2	6054	36.32	12.11	1	7295	72.95	7295	14.59	2030	32.48
2015	08	166434	7295.0	948.35	583.6	2	6054	36.32	12.11	1	7295	72.95	7295	14.59	2030	32.48
2015	09	166434	7295.0	948.35	583.6	2	6054	36.32	12.11	1	7295	72.95	7295	14.59	2030	32.48
2015	10	166434	7295.0	948.35	583.6	2	6054	36.32	12.11	1	7295	36.48	7295	14.59	2030	32.48
2015	11	166434	7295.0	948.35	583.6	2	6054	36.32	12.11	1	7295	36.48	7295	14.59	2030	32.48
2015	12	166434	7295.0	948.35	583.6	2	6054	36.32	12.11	1	7295	36.48	7295	7.3	2030	16.24
2016	01	166434	7295.0	948.35	583.6	2	6054	36.32	12.11	1	7295	36.48	7295	7.3	2030	16.24
2016	02	166434	7295.0	948.35	583.6	2	6054	36.32	12.11	1	7295	36.48	7295	7.3	2030	16.24
2016	03	166434	7295.0	948.35	583.6	2	6054	36.32	12.11	1	7295	36.48	7295	7.3	2030	16.24
2016	04	166434	7295.0	948.35	583.6	2	6054	36.32	12.11	1	7295	36.48	7295	7.3	2030	16.24
2016	05	166434	7295.0	948.35	583.6	2	6054	36.32	12.11	1	7295	36.48	7295	7.3	2030	16.24
2016	06	166434	7295.0	948.35	583.6	2	6054	36.32	12.11	1	7295	36.48	7295	7.3	2030	16.24
2016	07	166434	7295.0	948.35	583.6	2	6753	40.51	13.51	1	7295	36.48	7295	35.75	2030	16.24
2016	08	166434	7295.0	948.35	583.6	2	6753	40.51	13.51	1	7295	36.48	7295	35.75	2030	16.24
2016	09	166434	7295.0	948.35	583.6	2	6753	40.51	13.51	1	7295	36.48	7295	35.75	2030	16.24
2016	10	166434	7295.0	948.35	583.6	2	6753	40.51	13.51	1	7295	36.48	7295	35.75	2030	16.24
2016	11	166434	7295.0	948.35	583.6	2	6753	40.51	13.51	1	7295	36.48	7295	35.75	2030	16.24
2016	12	166434	7295.0	948.35	583.6	2	6753	40.51	13.51	1	7295	36.48	7295	35.75	2030	16.24
2017	01	166434	7295.0	948.35	583.6	2	6753	40.51	13.51	1	7295	36.48	7295	35.75	2030	16.24
2017	02	166434	7295.0	948.35	583.6	2	6753	40.51	13.51	1	7295	36.48	7295	35.75	2030	20.3
2017	03	166434	7295.0	948.35	583.6	2	6753	40.51	13.51	1	7295	36.48	7295	35.75	2030	20.3
2017	04	166434	7295.0	948.35	583.6	2	6753	40.51	13.51	1	7295	36.48	7295	35.75	2030	20.3
2017	05	166434	7295.0	948.35	583.6	2	6753	40.51	13.51	1	7295	36.48	7295	35.75	2030	20.3
2017	06	166434	7295.0	948.35	583.6	2	6753	40.51	13.51	1	7295	36.48	7295	35.75	2130	21.3
2017	07	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	29.4	2130	21.3
2017	08	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	29.4	2130	21.3
2017	09	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	29.4	2130	21.3
2017	10	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	29.4	2130	21.3
2017	11	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	29.4	2130	21.3
2017	12	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	29.4	2130	21.3
2018	01	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	29.4	2130	21.3
2018	02	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	29.4	2130	17.04
2018	03	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	14.7	2130	17.04
2018	04	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	14.7	2130	17.04
2018	05	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	14.7	2130	17.04
2018	06	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	14.7	2130	17.04
2018	07	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	14.7	2130	17.04
2018	08	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	14.7	2200	17.6
2018	09	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	14.7	2200	17.6
2018	10	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	14.7	2200	17.6
2018	11	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.7	2200	17.6
2018	12	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	14.7	2200	12.32
2019	01	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	10.29	2200	12.32
2019	02	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	10.29	2200	12.32
2019	03	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	10.29	2200	12.32
2019	04	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	10.29	2200	12.32



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴庆祥

社保电脑号：615650501

身份证号码：441424197211032852

页码：3

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2019	05	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	7.35	2200	12.32
2019	06	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	7.35	2200	12.32
2019	07	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	7.35	2200	12.32
2019	08	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	7.35	2200	12.32
2019	09	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	7.35	2200	12.32
2019	10	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	7.35	2200	12.32
2019	11	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	7.35	2200	12.32
2019	12	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	7.35	2200	12.32
2020	01	166434	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	7.35	2200	12.32
2020	02	166434	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0
2020	03	166434	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0
2020	04	166434	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0
2020	05	166434	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0
2020	06	166434	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0
2020	07	166434	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0
2020	08	166434	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0
2020	09	166434	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0
2020	10	166434	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0
2020	11	166434	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0
2020	12	166434	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0
2021	01	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	7.35	2200	12.32
2021	02	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	7.35	2200	15.4
2021	03	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	7.35	2200	15.4
2021	04	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	7.35	2200	15.4
2021	05	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	7.35	2200	15.4
2021	06	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	7.35	2200	15.4
2021	07	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	7.35	2200	15.4
2021	08	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	7.35	2200	15.4
2021	09	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	7.35	2200	15.4
2021	10	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	7.35	2200	15.4
2021	11	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	7.35	2200	15.4
2021	12	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	7.35	2200	15.4
2022	01	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	7.35	2360	16.52
2022	02	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	7.35	2360	16.52
2022	03	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	7.35	2360	16.52
2022	04	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	7.35	2360	16.52
2022	05	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52
2022	06	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52
2022	07	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52
2022	08	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52
2022	09	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52
2022	10	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	1.76	2360	16.52
2022	11	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	1.76	2360	16.52
2022	12	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	1.76	2360	16.52
2023	01	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	8	2360	16.52
2023	02	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	8	2360	16.52
2023	03	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	8	2360	16.52



姓名: 戴庆祥	社保电脑号: 615650501	身份证号码: 441424197211032852	页码: 4
参保单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司	单位编号: 166434		计算单位: 元

社保费缴纳清单

3523	21.14		28.18
3523	21.14	3523	28.18
3523	21.14	3523	28.18
3523	21.14	3523	28.18
3523	21.14	3523	28.18
3523	21.14	3523	28.18
2	2748.69		3130.89

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c2d0e85y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



广东省职称证书

姓 名：戴庆祥

身份证号：441424197211032852



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021460

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0007324

姓 名: 戴庆祥

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年11月03日

企 业 名 称: 深圳市中装市政园林工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年12月09日

有 效 期: 2023年11月22日 至 2026年12月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



前海交易广场南区景观工程

中标通知书

标段编号: 2016-440305-72-03-700873018001

标段名称: 前海交易广场南区景观工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3941.281651万元

中标工期: 136天



项目经理(总监):

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-01

查验码: 3799544427415332 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码：SG2023076



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号：深自贸备案[2016]003 号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市中装市政园林工程有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区景观工程

签署日期：2023 年 8 月 4 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 8 月 1 日向乙方发出前海交易广场南区景观工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海交易广场南区景观工程
2. 工程地点：前海深港合作区桂湾片区
3. 工程立项批准文号：深自贸备案【2016】003 号
4. 建设规模：总占地面积约 30322.19 平方米
总建筑面积 / 平方米
5. 工程内容：本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。
具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。
6. 资金来源：自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 约 米 宽: 约 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 约 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 约 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<p>■其它: 本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等, 以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。</p>	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

/

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 06 月 15 日（最终以监理单位书面通知的开工令为准）。
2. 计划竣工日期：暂定为：2023 年 10 月 28 日。
3. 合同工期总日历天数：136 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 节点工期：2023 年 9 月 30 日前配合消防及规划验收。

第四条 绿化养护期

1. 绿化养护期为 180 日历天，以本工程竣工验收合格之日起计算。

第五条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）。

本工程创优目标：详见补充条款。

第六条 合同价款

1. 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）：
合同含税总价款为人民币¥39412816.51（大写）叁仟玖佰肆拾壹万贰仟捌佰壹

拾陆元伍角壹分，增值税率 9%，增值税额 ¥3254269.25（大写：叁佰贰拾伍万肆仟贰佰陆拾玖元贰角伍分），中标净下浮率为：18.1 %

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为■增值税专用发票

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 1085465.44 元；
 - (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；
 - (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ / ；
 - (4) 暂列金额为（小写）¥4600000 元。
2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）
3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。
4. 工人工资专用账户信息
- 工人工资款支付专用账户名称：深圳市中装市政园林工程有限公司农民工工资
- 工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳分行盐田支行
- 工人工资款支付专用账户号：443066113013000458356-0007

第七条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1. 本合同协议书
- 2. 中标通知书
- 3. 招标文件澄清书
- 4. 合同补充条款
- 5. 合同专用条款
- 6. 合同通用条款

7. 业主要求
8. 招标文件及其附件函件
9. 投标文件及其附件函件;
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第八条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第九条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容

相背离的协议。

第十条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十一条 合同生效

本合同订立时间：双方签字盖章之日。




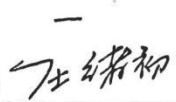
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲	方:	 深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙	方:	 深圳市中装市政园林 工程有限公司	
		(盖 章)		(盖 章)	
地	址:	深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123号前海大厦T1栋 1701	地	址:	深圳市罗湖区桂园街 道深南东路4002号鸿 隆世纪广场B座4楼 408
电	话:	0755-88982686	电	话:	0755-83599233
传	真:		传	真:	/
开 户 银 行:		中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行:		中国建设银行股份有 限公司深圳皇岗支行
账 号:		811030101360062007 3	账 号:		442015406000525034 30
法定代表人			法定代表人		
或			或		
其授权的代理人:		(签字)	其授权的代理人:		(签 字)
日	期:	2023年8月4日	日	期:	2023年8月4日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m²	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层 层	
	/		地下：	3 层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏萍、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏萍、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程总监	高级工程师	段伟
2	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	王飞
3	危薇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	技术总监	高级工程师	危薇
4	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目管理部副部长	高级工程师	张来福
5	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	工程师	李坤
6	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师	工程师	陈园婷
7	梁伦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本工程师	工程师	梁伦
8	曹喆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理	工程师	曹喆
9	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质专员	高级工程师	纪文锋
10	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	吴勇
11	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
12	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	吴海珍
13	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	江安辉
14	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	魏湃
15	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	陈友青
16	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高级工程师	傅铭华
17	苏俊	深圳市新西林园林景观有限公司	项目经理	/	苏俊
18	陈浩荣	深圳市新西林园林景观有限公司	驻场设计师	/	陈浩荣
19	刘娟	深圳市新西林园林景观有限公司	专业负责人	/	刘娟
20	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
21	邓太阳	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邓太阳
22	陈武义	深圳市中装市政园林工程有限公司	土建施工员	/	陈武义
23	陈国涛	深圳市中装市政园林工程有限公司	安质专员	/	陈国涛
24	邹东明	深圳市中装市政园林工程有限公司	档案管理	工程师	邹东明



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组,对该工程进行竣工验收,对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容,已达到设计文件和验收规范要求;监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准,监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求,本工程质量评定为合格。

  				
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:	施工单位:
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	建设综合勘察研究设计院有限公司	中建二局第二建筑工程有限公司	中建科工集团有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日



GD-E1-914/9

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

<p>设计单位:</p> <p>香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>姓名: 周戈钧</p> <p>注册号: 4407194-014</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市新西林园林景观有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市松恩创意设计股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳广田集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市中装市政园林工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳中壹建设(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>



GD-E1-914/10



五、工程验收结论及备注

<p>施工单位:</p> <p>深圳达实智能股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>刘建钧</p> <p>粤1442015201633237(00)</p> <p>机电</p> <p>2024.10.17</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市福供供电服务有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>刘毅</p> <p>粤1442021202202719</p> <p>机电</p> <p>2025.03.20</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市华创建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>李志</p> <p>粤14420202107022(00)</p> <p>建筑</p> <p>2026.04.05</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位:</p> <p>深圳市晶智建筑装饰集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>陈雪梅</p> <p>粤1442006200804046(00)</p> <p>建筑</p> <p>2024.08.24</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>吴毅</p> <p>粤1442014201526819(00)</p> <p>建筑 机电</p> <p>2024.08.24</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>王顺</p> <p>粤1212015201512423(00)</p> <p>机电</p> <p>2025.12.28</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位:</p> <p>中建安装集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>陈辉</p> <p>粤1322014201402849(00)</p> <p>建筑</p> <p>2025.02.28</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>陈清</p> <p>粤1442020202100830(00)</p> <p>建筑</p> <p>2024.04.01</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>刘长河</p> <p>粤1442017201849773(00)</p> <p>建筑</p> <p>2025.02.28</p> <p>2023年12月8日</p>

创智云城项目二期 1 标段景观工程施工

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段景观工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段景观工程施工

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: D144138552

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼,2 栋 A 座、B 座地上 14 层,建筑高度 61.60 米,为新型产业办公楼;3 栋 A、B、C 座地上 46 层,建筑高度 156.50 米,3 栋 D、E 座地上 47 层,建筑高度 159.50 米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米,地下建筑面积 90864.35 平方米,主要为车库、设备房及人防等。景观总面积约为 65361.99 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳奥雅设计股份有限公司设计的《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(园建)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(绿化)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(给排水)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(电气)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(智能化)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(结构)》,包括但不限于:土方工程、绿化工程、园建工程、海绵城市、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、小品制作安装、室外家具制作

安装, 以及本工程施工涉及的报建、深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养和与所有其他承包单位的配合协调工作等。

包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交及保修期内的维护保养等工作, 具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日 (实际开工日期以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 8 月 30 日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 314 天。

招标工期总日历天数 314 天。

营销展示中心计划 2021 年 5 月 30 日开放, 工期需配合营销展示中心开放及工程总承包单位进度。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

签约合同价

人民币（大写）伍仟柒佰柒拾叁万玖仟贰佰叁拾伍元柒角壹分

(¥57739235.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万伍仟捌佰叁拾玖元陆角伍分 (¥1035839.65

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾柒万元 (¥4970000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 5 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007787859106

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码: _____

法定代表人: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 创智云城项目二期1标段景观工程

验收日期: 2022年8月9日

建设单位（盖章）: 深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城项目二期1标段景观工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84m2	工程造价	57739235.71元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	2栋A、B座14层（含地上：M层）；3栋A、B、C座46层，3栋D、E座47层		
	框架-剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2021-0220	监理许可证号	E151003191		
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年8月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-09		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓毅
副组长	向爱华、黄明国、赵绪鹏
组员	柳小路、高成、王宇康、侯志强、邢瑜、张艳波、戴庆祥、张海达、朱海城、邓虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	向爱华	张艳波、戴庆祥、王宇康、高成、张海达
水电照明工程	黄明国	赵绪鹏、柳小路、邓虎、朱海城、闫飞、徐凤林
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王楠楠、罗方陆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
景观	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
道路	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	/	邓毅
2	向爱华	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观副总监	高级工程师	向爱华
3	黄明国	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观管理	高级工程师	黄明国
4	柳小路	深圳市特区建设发展集团有限公司	园建工程师	中级工程师	柳小路
5	高成	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观设计管理	中级工程师	高成
6	王宇康	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程管理	中级工程师	王宇康
7	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程安全管理	工程师	侯志强
8	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理	/	邢瑜
9	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	闫飞
10	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	徐凤林
11	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	赵绪鹏
12	张艳波	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目专业监理	工程师	张艳波
13	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	监理资料员	/	王楠楠
14	邓虎	深圳奥雅设计股份有限公司	项目经理	中级	邓虎
15	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	中级工程师	戴庆祥
16	张海达	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	工程师	张海达
17	朱海城	深圳市中装市政园林工程有限公司	生产经理	/	朱海城
18	罗方陆	深圳市中装市政园林工程有限公司	资料员	工程师	罗方陆
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

创智云城项目二期1标段景观工程由深圳市中装市政园林工程有限公司承建施工,现施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容。经项目个参建单位共同验收,本项目工程管理资料,工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格,符合竣工验收条件,同意进行竣工验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



泉州星光耀广场二期项目园林景观及室外雨污水工程



中标通知书编号: ZBTZS-030301.2018-084

泉州星光耀广场二期项目园林景观及室外雨污水工程

中标通知书

致：深圳市中装园林建设工程有限公司

经招标、投标、评标及随后之相互磋商，现由泉州星浩房地产发展有限公司(“业主”)按以下内容及招标文件中的相关条款委托贵司为泉州二期项目园林景观及室外雨污水工程的承包单位，贵司在约定的工期内或业主认可的延长期间内实施承包任务，接受总承包商的配合、协调与照管。

一、金额及承包方式等

中标金额：人民币（大写）壹仟玖佰伍拾叁万捌仟贰佰叁拾肆元整（小写：¥ 19538234元）。

承包方式为：总价包干，惟另有规定的除外。

二、工期

工期要求：根据甲方要求。中标工程开工日期以业主发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

三、合同签约

请贵司在收到本中标通知书后 15 日历天内前往业主通知的地点签订正式合同。

我司经办联系人：康文剑，联系电话：13720883740。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

在正式合同签订之前，如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为，我司有权取消贵司的中标资格，并没收贵司投标保证金。

四、本中标通知书生效条件

1、履约保证金的提交

中标人在收到本中标通知书后 14 天内，须向业主提交履约保证金或中标人开户银行出具的履约保函，履约保函的内容和格式须经业主认可（履约保函样表以招标文件为准）。履约保证金或履约担保金额为：人民币 1953823 元。履约保函有效期截止

为 2019 年 4 月 30 日,且工程竣工备案完成后。业主认可的履约保函,则业主有权取消中标人的中标资格,本中标通知书作废。

2、中标人在收到本中标通知书后,若对招标文件、招标文件中所附的合同文件、投标文件、招投标期间各种往来函件等,有异议或不认可,在业主通知的时间内,拒不签订合同,则本中标通知书自动作废,同时业主将没收中标人投标保证金。

五、确认回执

若中标人同意并接受上述内容,请于所附之确认回执中签署并盖章,并于收到本中标通知书后 3 天内交回我司。

附:中标通知书确认回执

泉州星浩房地产发展有限公司

2018 年 05 月 03 日



泉州星光耀广场 二期园林景观及室外雨污水工程

合 同 文 件

甲方：泉州星浩房地产发展有限公司
乙方：深圳市中装园林建设工程有限公司



中国·泉州市

2018年05月

星浩房产商业交易中的行为与操守声明

公平、公正、符合职业操守及道德规范、遵守法律法规是本公司处理一切商业交易的基本原则。以此原则为基础的廉洁合作是我们与所有供应商长期合作的保障。因为本公司始终认为,坚持这一原则将使我们的员工在商业交易中保持良好的职业水准并使本公司持续赢得客户、合作方与社会的尊重,同时也有利于保证本公司与合作方的长期利益。任何违反这一原则的行为,包括但不限于任何形式的贿赂、欺诈、操纵或内部人为控制,无论是合作方还是负责交易处理的本公司员工,都是不被接受的。

因此,任一与我有合作意向或正在合作的供应商也应与我们一道共同遵守这一原则。我司招标文件中附有《廉洁合作协议》,供应商应认真阅读并签署盖章,投标时需将其作为投标文件的一部分,并请遵照协议要求执行。

若您(无论您是否与本交易相关)认为本公司的任一(包括但不限于本次)商业交易存在、或可能存在上述问题或对此难以判断或有任何疑问,本公司复星地产控股投诉电话:

021-23133862, 电子邮箱: zhaobiaots@fosun.com。

泉州星浩房地产发展有限公司

2018年05月08日

合同书

发包方: 泉州星浩房地产发展有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 深圳市中装园林建设工程有限公司 (以下简称乙方)

依照国家有关法律法规以及地方政策与规范,经双方协商一致,签订本合同。

1 承包范围及工程内容: 泉州星光耀广场二期项目园林景观及室外雨污水工程, 具体承包内容详见图纸、工程量清单以及合同文件相关条款。

2 合同价款

2.1 合同总价(含税)为人民币: 壹仟玖佰伍拾叁万捌仟贰佰叁拾肆圆整 (RMB 19538234 元)。不含税总价为人民币: 壹仟柒佰柒拾陆万贰仟零叁拾壹圆整 (RMB 17762031 元)。税金为人民币: 壹佰柒拾柒万陆仟贰佰零叁圆整 (RMB 1776203 元)。

(1) 暂定总价,将根据施工图纸及变更签证按实际工作量并根据综合单价计算结算总价。

(2) 总价包干。除合同范围调整以及变更外,不做任何调整。以泉州星光耀广场二期园林景观及室外雨污水工程图纸(日期:2017年10月30日)进行总价包干。合同清单中清单一、二、三、四、五、六、八为总价包干,清单七为暂列清单。

(3) 本合同采用上述第(2)条承包方式。

2.2 对合同价格的说明:

(1) 本合同综合单价不作任何调整,即不会因人工及物料费用或汇率之升降而调整,不会因工程量的增加或减少而调整等。

(2) 本工程合同价款须包括执行和完成合同文件所描述的工作,由甲方根据本合同应向乙方支付的所有费用,包括所定产品的制作、供应、包装、运输(含保险费)、施工、税金、货到工地负责运至甲方指定地点等所发生的一切费用(包括卸车费用)、运输至工地安装完成并经甲方检验合格接受前的一切损耗及风险,还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。不能或缺少所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。

2.3 合同清单中,相同子目的综合单价须保持一致,如若不一致,按如下原则处理:

(1) 暂定总价合同, 将以综合单价低者作为合同清单、变更签证的计价依据;

(2) 总价包干合同, 将以综合单价低者作为变更签证的计价依据。

2.4 其他说明

(1) 签订合同后, 乙方须按合同、设计图纸、甲方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

(2) 包含在本合同范围内的任何工作, 乙方不得以任何理由拒绝施工, 若乙方不及时配合施工, 甲方有权另行委托其他单位执行, 相关费用将从乙方合同内扣除, 若另行委托执行的价格高于乙方合同价, 差价部分也由乙方承担, 将会从乙方结算总价中扣除, 且乙方应无偿为此等施工单位提供协调及配合, 若造成工期损失也由乙方承担。

3 产品价格

3.1 产品价格详见本协议附件《工程量清单》。本协议附件价格清单中的单价及合价, 均为材料运至甲方项目工地之甲方指定位置安装完成并通过甲方验收的综合包干价。该价格包括及相关内容如下:

(1) 主材单价、辅材单价、运输单价: 包括生产成本、包装费、货到工地费(含工地卸车费)、劳务费、企业管理费(含增值税附加税费、规费等)、质保期内因质量问题引起的维修和更换费用、保险、利润、增值税、政策性文件规定及战略合作协议和采购合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用, 以及投标单位给予招标单位的所有有关优惠。

(2) 材料单价已经包含了货到工地的抽检费用以及其它批次产品检验不合格的费用。

(3) 安装单价: 包括人工费、除主材以外的其它材料费、材料检验费、主材施工损耗、机械费、场内二次运输、技术资料提供费用、成品保护费、验收费、样品费、施工措施费、培训费、缺陷修复费用、合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费、汇费、关税等因素造成的价格变动发生的费用、二次深化设计费用及图纸费用、采保费、企业管理费(含增值税附加税费、规费等)、利润、增值税等费用, 并考虑了风险因素以及为满足本协议的全部责任和义务所需发生的所有费用。

(4) 总包配合费已经由甲方统一支付给总包, 甲方已支付的配合费包括施工方因施工需要使用总包脚手架、垂直运输工具、材料存放场地、以及由总包提供水电接驳点的费用, 不含水、电使用费。除上述费用以外的其他费用都已包含在安装费用内。

(5) 上述所有费用除增值税以外, 均以不包括增值税可以抵扣进项税额的价格计算。

3.2 合同清单中, 相同子目的综合单价须保持一致, 如若不一致, 按如下原则处理:

(1) 暂定总价合同, 将以综合单价低者作为合同清单、变更签证的计价依

据;

(2) 总价包干合同, 将以综合单价低者作为变更签证的计价依据。

4 工期要求

- 4.1 工期要求: 见技术要求; 工期以甲方签发的指令单(开工令)或甲方通知的进场日期为准开始计算工期, 包括星期六、星期日及中国法定假期。
- 4.2 保修期: 2年, 且不低于现行国家和地方法律法规规定的最低标准。保修期内所发生的维修保养以及更换质量问题产品等所有服务全部免费(非乙方产品质量问题造成的除外); 保修期满后若项目仍需继续维护, 维护保养费用不得高于市场平均价格水平。
- 4.3 保修期的起始日期: 自发包方将工程移交物业公司之日起满两年。
- 4.4 竣工验收前, 需签订保修协议书, 条款详见技术要求, 结算时需将此文件作为结算申请书的一部分。
- 4.5 免费保修费用, 应包括用水用电、用工及相应的措施费用等。

5 付款办法。

- 5.1 本工程无预付款。
- 5.2 首次付款时, 需将满足合同约定的银行履约保函作为附件, 若乙方未提供正确的履约保函, 甲方有权在付款时扣除同等金额的履约保证金后再支付工程款。
- 5.3 本工程每月支付一次工程款, 30 日前乙方向甲方申报上月 26 日至本月 25 日实际完成的工程量。通过初步验收合格后, 支付至该部分工程量所对应的工程款的 70%;
- 5.4 施工完毕, 并完成竣工验收合格, 支付至已完工程量的 80%;
- 5.5 验收通过, 结算完毕, 支付至结算款的 95% (乙方需提供 100% 全额增值税专用发票);
- 5.6 结算总价的 5% 将作为工程保修金; (保修期满结清保修金(无息))
- 5.7 除非签订补充协议外, 所有的签证变更在过程中不予支付工程款, 结算完成后与结算款一并支付。
- 5.8 甲方有权优先考虑商票、保理等形式支付工程款, 乙方不可以拒绝。
- 5.9 以上付款在付款申请审批完后, 且乙方提供的增值税专用发票通过甲方主管税务机关认证后的 40 日内支付。
- 5.10 付款程序, 见合同条件中有关规定。
- 5.11 付款前乙方需提交符合甲方要求的增值税专用发票, 且乙方提供的增值税专用发票须通过甲方主管税务机关认证, 否则甲方有权拒绝付款, 包括但不限于如下要求:
 - (a) 乙方需在付款前提供符合国家税务部门和甲方要求且能够通过甲方主管税务机关认证的增值税专用发票(含发票联及抵扣联, 下同),
 - (b) 增值税专用发票开具的含税总额必须与甲方审批后的付款金额一致;
 - (c) 增值税专用发票开具日后 10 个工作日内交给甲方;
 - (d) 发票注明的税率为 10% (按乙方销项税率填写 10% 或 16%)
- 5.12 若由于以下原因, 导致甲方的损失(包括但不限于多缴税款、滞纳金和罚款)由乙方负责赔偿, 乙方需依法向甲方重新开具发票, 且甲方有权延期付款, 甚至在应付乙方的工程款中直接扣除或向乙方追偿, 并不承担任何

责任,乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

(a) 由于乙方提供的发票不规范、不合格或涉嫌虚开发票引起税务问题的;

(b) 乙方应按照甲方要求,及时向甲方开具可以抵扣税款的增值税专用发票。因乙方开具发票不及,不合格,或未在规定时间内送达,给甲方造成无法及时认证、抵扣发票等情形的;

(c) 乙方向甲方开具的增值税专用发票,乙方必须确保发票票面信息全部真实,相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的;

(d) 乙方收取价外费用的,需依法开具增值税专用发票。必要时,甲方需协助乙方提供开票所需资料。

6 合同文件

6.1 “合同文件”由以下文件组成:

6.1.1 合同书

6.1.2 中标通知书(若有)

6.1.3 往来函件,包括招标答疑、询标函、修订清单、承诺函等

6.1.4 合同条件

6.1.5 投标须知

6.1.6 招标文件(包括技术要求等)

6.1.7 合同图纸

6.1.8 合同文件之商务部分,如工程量清单及报价说明等

6.1.9 回标文件之技术部分(另附)

6.2 组成合同的文件是相互补充说明的,若合同文件之间有任何矛盾,以上述优先顺序进行解释。任何不在上列的其他文件皆不成为合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

7 违约金以及补偿金

7.1 工期拖延:乙方责任导致工期拖延,每拖延一天,拖期赔偿金为总造价的千分之一,在结算款中扣除。工期拖延期间,乙方需继续履行合同。拖延二十天以上的,甲方有权解除合同,并要求乙方承担总合同金额的百分之二十作为违约金。

7.2 质量:竣工验收工程质量没有达到规定标准,除返工直至达到要求外,还将按照该部分合同金额的百分之十进行罚款,在结算款中扣除。

7.3 因施工单位不按规范及甲方要求施工,造成挖土质量不合格,引发后期修补措施费用应由施工单位全部承担。造成的工期损失按7.1条执行。

7.4 文明安全:不听从发包方、监理方以及总承包方的有关指示,每次处以罚款1000元,超过5次的,甲方有权一次性收取罚款即人民币10000元。造成重大安全事故,须承担相关责任;措施不力导致政府监管部门的罚款,须承担相关责任。

7.5 以上规定的违约或罚款金额,并不限制甲方向乙方追索额外损失的权利。

8 本工程有关单位代表:

8.1 甲方代表: 曹先锋

8.2 监理总监: 胡继虎

8.3 乙方代表:

9 合同份数及有效期限。

9.1 本合同一式7份。甲方4份,乙方2份,监理方1份(不包括价格清单部分)。

9.2 本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清全部款项后终止。但并不免除乙方根据相关合同及法律规定应承担的相应义务及责任。

本合同于 2018 年 5 月 2 日签订:

甲方:

法定代表人或获授权代表签署



盖章

乙方:

法定代表人或获授权代表签署

开户银行:

银行帐号:



盖章

深圳市中装园林建设工程有限公司
44201540600052503430
建设银行深圳皇岗支行

工程竣工验收单

合同名称	泉州星光耀广场二期园林景观及室外雨污水工程	合同编号	HT.030301.2018-084
开工时间	2018年5月7日	完工时间	2019.11.13.
工期目标	按合同约定完成	质量目标	优良

承包范围及工程内容

1、承包范围：本工程的施工区域范围：（景观施工平面区域范围18号楼至22号楼）
 本工程的施工范围内容范围（如：土壤改良、种植土回填、植物种植养护、硬质铺装、景观照明、景观给排水、广场、木平台、景观栏杆、景观挡土墙、景观台阶、室外停车位、红线外市政人行道铺装、水景、花坛、花钵、坐凳、等景观小品、室外消防通道、广场市政给排（雨）水系统、化粪池等施工内容。）

参加验收部门意见

评定项目	监理	业主
工程按施工图施工完毕 (含正式变更)	符合要求	符合要求
工程质量符合合同要求	符合要求	符合要求
工期符合合同规定 (含业主方同意的顺延)	符合要求	符合要求
现场安全文明施工	符合要求	符合要求
材料及施工工艺符合业主封样要求	符合要求	符合要求

施工单位：（盖章）
 深圳市中装园林建设工程有限公司
 泉州星光耀广场二期项目园林景观及室外雨污水工程
 项目经理签字：[签名]
 对外承诺：信守及签订合同约定

监理：（盖章）
 总监理工程师：[签名]

业主工程经理：[签名]


业主配套经理：[签名]

项目中心领导审批：[签名]

此工程竣工验收报告一式四份，施工方、监理方各持一份，项目中心一份，一份作为结算资料移交成本部。

结算通知单

项目名称: 泉州星光耀广场二期项目园林景观及室外雨污水工程


合同名称	泉州星光耀广场二期项目园林景观及室外雨污水工程		合同价	19538234
施工单位	深圳市中装园林建设工程有限公司		合同编号	HT. 030301. 2018-084
主办部门 职责及意见	一、根据合同要求说明工程质量及履约情况	按合同完成。 经办人: 马唯		
	二、提供扣款记录及数量/罚款记录	经办人: 马唯		
	三、审核结算资料并移交	已移交。 经办人: 马唯		
	四、说明乙方领用甲供料数量及总价提交原始资料给结算主办人, 并说明扣款总额	经办人: 马唯		
	五、根据资料管理办法审核该工程的所有资料是否符合要求并已收齐	资料管理经办人: 马唯		
	六、结算提出部门负责人对上述全部内容进行把关并签署是否同意办理结算的意见。	项目部/配套部负责人: 郭少江	项目中心领导: 	
成本管理部意见	一、复核结算资料是否满足结算要求。	经办人: 马唯		
	二、安排结算负责人。	成本负责人: 马唯		

工程结算申请单

工程名称	泉州星光耀广场二期项目园林景观及室外雨污水工程		施工单位	深圳市中装城建工程有限公司（变更前名称：深圳市中装园林建设工程有限公司）	
合同编号	HT.030301.2018-084	补充合同编号		合同金额	19538234
承包方式	总价包干	结算申请金额	合同内¥：16478380（大写：壹仟陆佰肆拾柒万捌仟叁佰捌拾元整）		

泉州星浩房地产发展有限公司：

 我司承建的 泉州星光耀广场二期项目园林景观及室外雨污水工程（项目名称），现已完成全部施工任务并通过工程竣工验收，根据合同约定呈送工程结算申请，申请结算合同内金额为：¥ 16478380（大写：壹仟陆佰肆拾柒万捌仟叁佰捌拾元整）。 我司承诺提交的竣工结算资料是完整的，具体结算资料及清单附后，以后不再增加任何结算资料，如有遗漏，作为对贵司的让利。



申报单位： 深圳市中装城建工程有限公司
（变更前名称：深圳市中装园林建设工程有限公司）

日 期： 2020年5月29日

协议书编号：JS.030301.2018-084

工程结算协议书

甲 方：泉州星浩房地产发展有限公司

乙 方：深圳市中装城建工程有限公司（变更前名称：深圳市中装园林建设工程有限公司）

经甲乙双方友好协商，共同努力，于2020年5月29日完成该项工程的结算工作，双方同意就本工程结算事宜达成协议如下：

1、本结算协议书的签定仅代表甲乙双方就合同执行价款的最终核定，并不解除乙方按2018年5月与甲方签署的“泉州星光耀广场二期园林景观及室外雨污水工程合同”中所规定的所有责任及义务，除非该责任及义务已被乙方遵照合同文件完整无误的履行完毕（包含保修期内的所有责任及义务；在保修期内，若产生因乙方自身原因造成的工程质量问题，乙方应免费对工程进行保修服务，若乙方在收到甲方维修通知两日内未作出响应，甲方有权请第三方进行维修，相关费用从应支付乙方的任何款项或质保金中扣除；若由于乙方的责任而引起甲方及其他分包人已实施成品、半成品的损坏，经甲方责任判定后相关费用亦从应支付乙方的任何款项或质保金中扣除）。

2、双方同意，除乙方未能履行合同规定的责任而发生保修金扣款外，从本结算协议书签定之日起，互不向对方提出增减工程费用要求。

乙方负责人姓名：戴庆祥 联系电话：13686853390

合同编号 HT.030301.2018-084

合同价：¥19,538,234.00

人民币（小写）：15628958.00 元

结算总价：

（大写）：人民币：壹仟伍佰陆拾贰万捌仟玖佰伍拾捌元整

协议书原件与子结算书封面一起作为工程结算款支付的依据；

本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，经双方签字盖章后生效。

甲 方(签字盖章)：

日 期：

乙 方(签字盖章)：

日 期：2020.6.3

创智云城项目二期 2 标段景观工程施工

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期 2 标段景观工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 2 标段景观工程施工

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: D144138552

工程规模及特征: 创智云城项目二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米,总建筑面积 257685.94 平方米,共有 5 座塔楼,4 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 43 层,建筑高度 166.35 米;4 栋 C 座为两层研发办公塔楼(底部架空),建筑高度 33.4 米;5 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 56.4 米;设有三层地下室,埋深约 13.0 米,主要为车库、设备房及人防等。景观总面积约为 30882.27 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳奥雅设计股份有限公司设计的《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(园建)》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(绿化)》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(给排水)》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(电气)》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(智能化)》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(结构)》。包括但不限于:土方工程、绿化工程、园建工程、海绵城市、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、小品制作安装、室外家具制作安装,以及本工程施工涉及的报建、深化设计、设备材料采购、安装、调试、验

收及保修期内的维护保养和与所有其他承包单位的配合协调工作等。包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交及保修期内的维护保养等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 30 日 (实际开工日期以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 10 月 20 日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 295 天。

招标工期总日历天数 295 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰零陆万贰仟肆佰零陆元零肆分（¥ 16062406.04 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万玖仟伍佰柒拾元肆角玖分（¥ 299570.49 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万元整（¥ 1380000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 5 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: 庄绪初
(签字)
组织机构代码: 914403007787859106
地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408
邮政编码: _____
法定代表人: 庄绪初

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:

创智云城项目二期2标段景观工程

验收日期:

2022年8月9日

建设单位（盖章）:

深圳市特区建设发展集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城项目二期2标段景观工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	30882.27m²	工程造价	1606.240604万元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上：4栋A、B座41层、4栋C座8层、5栋A、B座13层		
	框架-剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2021-0221	监理许可证号	E144010469		
开工日期	2021年 2 月 20 日	验收日期	2022年 8 月 9 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190119-05		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄赛
副组长	夏冠华、戴庆祥
组员	陶晋、黄明国、向爱华、曹黛、齐冀、闫飞、徐凤林、余友熙、王宇康、柳小路、高成、周萌、侯志强、邢瑜、李四兵、邓虎、姜海、张海达、覃承鐸、覃珊彤

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	黄明国	向爱华、曹黛、齐冀、余友熙、王宇康、柳小路、李四兵、邓虎、张海达、覃承鐸
水电照明工程	陶晋	闫飞、徐凤林、高成、周萌、李四兵、姜海、戴庆祥、张海达、覃珊彤
工程质控资料	邢瑜	侯志强、孔秋、张智棋、庄娇凤

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: / / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
景观	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
道路	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	黄赛
2	陶晋	深圳市特区建设发展集团有限公司	设计部部长	中级工程师	陶晋
3	黄明国	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	高级工程师	黄明国
4	向爱华	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观副总监	高级工程师	向爱华
5	曹黛	深圳市特区建设发展集团有限公司	建筑工程师	高级工程师	曹黛
6	齐冀	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	齐冀
7	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	闫飞
8	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	中级工程师	徐凤林
9	余友熙	深圳市特区建设发展集团有限公司	结构副总监	中级工程师	余友熙
10	王宇康	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	高级工程师	王宇康
11	柳小路	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	中级工程师	柳小路
12	高成	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	中级工程师	高成
13	周萌	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	工程师	周萌
14	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程安全管理	中级工程师	侯志强
15	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理	/	邢瑜
16	夏冠华	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	中级	夏冠华
17	李四兵	深圳市大众工程管理有限公司	项目专业监理	工程师	李四兵
18	邓虎	深圳奥雅设计股份有限公司	项目经理	中级工程师	邓虎
19	姜海	深圳奥雅设计股份有限公司	项目总监	/	姜海
20	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	中级工程师	戴庆祥
21	张海达	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	工程师	张海达
22	覃承鐸	深圳市中装市政园林工程有限公司	生产经理	/	覃承鐸
23	覃珊彤	深圳市中装市政园林工程有限公司	施工员	/	覃珊彤
24	庄娇凤	深圳市中装市政园林工程有限公司	资料员	/	庄娇凤
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

创智云城项目二期2标段景观工程由深圳市中装市政园林工程有限公司承建施工,现施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容。经项目个参建单位共同验收,本项目工程管理资料,工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格,符合竣工验收条件,同意进行竣工验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: [Signature] 2022年8月9日	单位(项目)负责人: [Signature] 2022年8月9日	单位(项目)负责人: [Signature] 2022年8月9日	单位(项目)负责人: [Signature] 2022年8月9日	单位(项目)负责人: [Signature] 2022年8月9日

GD-E1-914/6

星河明珠湾花园（三期）非展示区标段一园建工程

星河地产合同 2018 版



星河明珠湾花园（三期）非展示区标段一 园建工程施工合同

合同编号：663-MZW-SG-2019015

工程名称：星河明珠湾花园（三期）非展示区标段一园建工程

工程地点：普宁市云落镇南方梅园

发 包 方：普宁市星宏房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市中装园林建设工程有限公司

星河明珠湾花园（三期）非展示区标段一园建工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：普宁市星宏房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中装园林建设工程有限公司

工程名称：星河明珠湾花园（三期）非展示区标段一园建工程

工程地点：普宁市云落镇南方梅园

现甲方将星河明珠湾花园（三期）非展示区标段一园建工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河明珠湾花园（三期）非展示区标段一园建工程全部工作内容，具体承包范围除下述“乙方承包范围的其他约定”外，均按本合同专用条款、通用条款及合同附件执行。

1.1.1 设计文件

经甲方确认的深圳市宏瑞园林景观有限公司设计的《星河明珠湾花园（三期）非展示区园建施工图》及有关补充文件、修改文件，具体图号如下：

园建部分：

LN1.01~LN3.01;LP1.01~LP11.03;LD1.01~LD26.12;LC1.01~LC4.01;LR1.01

~LR1.05;GS1.01~GS8.01

水电部分：ML01~ML02;SS01~SS13;DS01~DS06;LR01~LR04

1.1.2 材料设备样板及选型图册

/

1.1.3 其他文件

/

1.1.4 对设计文件的补充/修订

/

/

1.2 乙方承包范围的其他约定:

1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.2.2 甲方有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则乙方应按本合同执行,并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。

2 工期要求

2.1 本工程工期为: 70 个日历天(具体开工时间以甲方书面通知为准)。

2.2 若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期),乙方应承担以下违约责任:

2.2.1 乙方工期每延误一天向甲方支付违约金 5000 元。

2.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延,除按本合同规定支付违约金外,还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失,其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

3 合同价款及结算原则

3.1 本合同总价为人民币: 壹仟贰佰玖拾贰万伍仟柒佰壹拾壹元贰角伍分 (¥12925711.25 元),其中不含税总价为人民币 壹仟壹佰捌拾伍万捌仟肆佰伍拾元陆角玖分 (¥11858450.69 元),税金为人民币 壹佰零陆万柒仟贰佰陆拾元伍角陆分 (¥1067260.56 元),增值税税率为 9 %,具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为 总价 包干(其中 装饰井盖及聚苯乙烯泡沫板 工程除外),按本合同专用条款 总价 包干结算原则进行结算,其中 装饰井盖及聚苯乙烯泡沫板 工程为综合 单价 包干,按本合同专用条款综合单价包干结算原则进行结算。

3.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指: 《广东省建设工程计价办法(2010)》;《广东省园林绿化工程综合定额(2010)》;《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》

3.3 按本协议书 3.2 条及合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目,乙方同意

邮 编：
联系人：
发包方：（公章）
地址：
法定代表人：
委托代理人：
联系人：
电话：
邮政编码：



承包方：（公章）
地址：
法定代表人：
委托代理人：
联系人：
电话：
邮政编码：



合同订立地点：
合同订立时间：

工程造价汇总表

工程名称：星河明珠湾花园（三期）非展示区园建工程——标段

序号	单位工程	工程造价（元）	备注
1	园建工程	11863325.80	
2	给排水工程	631956.84	
3	电气工程	430428.61	
5	汇总	12925711.25	

人员	姓名	电话
公司主管领导	林博	18665896683
项目经理	戴庆祥	13686853390
项目副经理	/	/
项目技术负责人	/	/
项目安全负责人	/	/

其他人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》

9 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第3个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：普宁市星宏房地产开发有限公司

地 址：

电 话：

传 真：

邮 编：




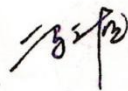
联系人：

乙 方：深圳市中装园林建设工程有限公司


地 址：

电 话：

传 真：

星河集团城市公司		公 司		
记录名称	工程项目竣工验收证明书	部 门	序 号	
		填表日期	页 码	
工程名称	星河明珠湾花园（三期）非展示区标段一园建工程			
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司			
开工日期	2020年3月10日	验收日期	2020年11月10日	
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验			
工 程 内 容	我司已完成星河明珠湾花园（三期）非展示区标段一园建工程施工合同的全部施工内容，现申请竣工验收。			
验 收 意 见	同意验收 <div style="text-align: right;">时间：_____</div>			
质量等级鉴定	合格			
验 收 代 表 签 字	监理单位		施工单位	
				
	项目部（相关部门）		主管领导	
				

星河集团城市公司		公 司		
记录名称	工程项目移交证明书	部 门	序 号	
移交日期		填表日期	页 码	

项目名称	星河明珠湾花园（三期）非展示区标段一园建工程
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
移交性质	<input type="checkbox"/> 资料移交 <input checked="" type="checkbox"/> 岗位移交 <input type="checkbox"/> 责任移交 <input type="checkbox"/> 其它
<p>移交内容：</p> <p>星河明珠湾花园（三期）非展示区标段一园建工程。</p> <div style="text-align: right;">  </div> <p>签字：戴庆华 时间：2020.12.14</p>	
<p>项目部意见：</p> <p style="text-align: center;">陈</p> <p style="text-align: right;">签字：王胜 时间：2020.12.26</p>	
<p>主管领导意见：</p> <p style="text-align: right;">签字： 时间：</p>	
<p>物管（使用）部门意见：</p> <p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: center;">2020.12.30 2020.12.30 2021.1.5</p> <p style="text-align: right;">签字： 时间：</p>	

4、拟派项目管理班子成员配置

1、拟派项目管理班子成员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				在投标人单位 参保时间
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	戴庆祥	工程师	职称证	中级	1903003021460	风景园林	2011 年
生产经理	庄立防	高级工程师	职称证	高级	2303001121099	风景园林	2010 年
技术总工	余进貌	高级工程师	职称证	高级	粤高职称第 1703001001183 号	风景园林	2023 年
质量负责人	庄继桃	工程师	职业培训 合格证	中级	0441610994416001465	建筑工程	2010 年
安全负责人	庄君座	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2020)0010778	建筑工程	2018 年
给排水工程师	马雪林	高级工程师	职称证	高级	A0623199101005358	给水排水	2020 年
电气工程师	陈国柱	工程师	职称证	中级	2011020617	电气工程	2014 年
园林工程师	罗方陆	工程师	职称证	中级	2303003121092	园林	2010 年
造价工程师	王成姣	/	注册造价 师	/	建 [造]11254400039048	土木建筑 工程	2025 年
测量工程师	魏金祥	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 150012255117 号	市政	2020 年
安全员	庄琛威	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2017)0020096	建筑工程	2014 年
劳资专管员	钟源	/	职业培训 合格证	/	0915879202409010240	建筑工程	2022 年
施工员	肖衍	工程师	职业培训 合格证	助理	0441610494416003421	市政工程	2010 年
资料员	庄媛桔	工程师	职业培训 合格证	助理	0441711494417001383	建筑工程	2020 年
质量员	朱军	/	职业培训 合格证	/	0442110900006000101	建筑工程	2020 年
材料员	洪燕旋	/	职业培训 合格证	/	0442311100006000034	建筑工程	2021 年

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

2、生产经理

姓名	庄立防	性 别	男	年 龄	39 岁
学历	本科	证件号码	441521198607027110	手机号码	0755-83599233
职称专业	风景园林	职称级别	高级工程师	参加工作时间	2008 年
建造师执业资格证书及编号（若有）		职称证、2303001121099			
在投标人单位参保时间		2010 年			

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

3、技术总工

姓名	余进貌	性 别	男	年 龄	45 岁
学历	本科	证件号码	44170119800820001X	手机号码	0755-83599233
职称专业	风景园林	职称级别	高级工程师	参加工作时间	2002 年
建造师执业资格证书及编号（若有）		职称证、粤高职证第 1703001001183 号			
在投标人单位参保时间		2023 年			

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

4、安全员

姓名	庄琛威	性 别	男	年 龄	32 岁
学历	本科	证件号码	445222199205160013	手机号码	0755-83599233
职称专业	风景园林	职称级别	中级工程师	参加工作时间	2014 年
安全生产考核合格证书及编号		粤建安 C3(2017)0020096			
在投标人单位参保时间		2014 年			

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

项目经理 戴庆祥

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴庆祥
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

社保电脑号：615650501
单位编号：166434

身份证号码：441424197211032852
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2011	07	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1320	6.6		
2011	08	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1320	6.6		
2011	09	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6		
2011	10	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6		
2011	11	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6		
2011	12	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6		
2012	01	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6		
2012	02	166434	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5		
2012	03	166434	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5		
2012	04	166434	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5		
2012	05	166434	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5		
2012	06	166434	7295.0	729.5	583.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	7295	36.48		
2012	07	166434	7295.0	729.5	583.6	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	7295	29.18		
2012	08	166434	7295.0	729.5	583.6	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	7295	29.18		
2012	09	166434	7295.0	729.5	583.6	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	7295	29.18		
2012	10	166434	7295.0	729.5	583.6	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	7295	29.18		
2012	11	166434	7295.0	729.5	583.6	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	7295	29.18		
2012	12	166434	7295.0	729.5	583.6	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	7295	29.18		
2013	01	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	7295	29.18	1500	30.0
2013	02	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	7295	29.18	1500	30.0
2013	03	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	7295	29.18	1600	32.0
2013	04	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	7295	29.18	1600	32.0
2013	05	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	7295	29.18	1600	32.0
2013	06	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	7295	29.18	1600	32.0
2013	07	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	7295	29.18	1600	32.0
2013	08	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	7295	29.18	1600	32.0
2013	09	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	7295	29.18	1600	32.0
2013	10	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	7295	29.18	1600	32.0
2013	11	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	7295	29.18	1600	32.0
2013	12	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	7295	29.18	1600	32.0
2014	01	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	7295	29.18	1600	32.0
2014	02	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	7295	14.59	1808	28.93
2014	03	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	7295	14.59	1808	28.93
2014	04	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	7295	14.59	1808	28.93
2014	05	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	7295	14.59	1808	28.93
2014	06	166434	7295.0	948.35	583.6	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	7295	14.59	1808	28.93
2014	07	166434	7295.0	948.35	583.6	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	7295	14.59	1808	28.93
2014	08	166434	7295.0	948.35	583.6	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	7295	14.59	1808	28.93
2014	09	166434	7295.0	948.35	583.6	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	7295	14.59	1808	28.93
2014	10	166434	7295.0	948.35	583.6	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	7295	14.59	1808	28.93
2014	11	166434	7295.0	948.35	583.6	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	7295	14.59	1808	28.93
2014	12	166434	7295.0	948.35	583.6	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	7295	14.59	1808	28.93
2015	01	166434	7295.0	948.35	583.6	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	7295	14.59	1808	28.93
2015	02	166434	7295.0	948.35	583.6	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	7295	14.59	1808	28.93
2015	03	166434	7295.0	948.35	583.6	2	5218	31.3	10.44	1	7295	72.95	7295	14.59	2030	32.48
2015	04	166434	7295.0	948.35	583.6	2	5218	31.3	10.44	1	7295	72.95	7295	14.59	2030	32.48
2015	05	166434	7295.0	948.35	583.6	2	5218	31.3	10.44	1	7295	72.95	7295	14.59	2030	32.48



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴庆祥 社保电脑号：615650501 身份证号码：441424197211032852 页码：4
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52
2023	05	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52
2023	06	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52
2023	07	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52
2023	08	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52
2023	09	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52
2023	10	166434	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52
2023	11	166434	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52
2023	12	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3523	8.63	2360	16.52
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18
2024	07	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	08	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	09	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	10	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	11	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	12	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
合计			125614.75	81094.0				38467.51	14007.62			4565.32			2748.63	1575.81

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c2d0e85y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166434 单位名称
 深圳市中装市政园林工程有限公司



广东省职称证书

姓 名：戴庆祥

身份证号：441424197211032852



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021460

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0007324

姓 名: 戴庆祥

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年11月03日

企 业 名 称: 深圳市中装市政园林工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年12月09日

有 效 期: 2023年11月22日 至 2026年12月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



生产经理 庄立防

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄立防

社保电脑号：61602855

身份证号码：441521198807027110

页码：1

参保单位名称：深圳市中筑市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2010	04	166434	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24		1000	2.5			
2010	05	166434	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24		1000	2.5			
2010	06	166434	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24		1000	2.5			
2010	07	166434	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79		1100	2.75			
2010	08	166434	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79		1100	2.75			
2010	09	166434	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79		1100	2.75			
2010	10	166434	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79		1100	2.75			
2010	11	166434	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79		1100	2.75			
2010	12	166434	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79		1100	2.75			
2011	01	166434	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79		1100	2.75			
2011	02	166434	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79		1100	2.75			
2011	03	166434	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79		1100	2.75			
2011	04	166434	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79		1100	2.75			
2011	05	166434	1320.0	132.0	105.6	2	3894	19.47		2	3894	7.79		1320	3.3			
2011	06	166434	1320.0	132.0	105.6	2	3894	19.47		2	3894	7.79		1320	3.3			
2011	07	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41		1320	6.6			
2011	08	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41		1320	6.6			
2011	09	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41		1320	6.6			
2011	10	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41		1320	6.6			
2011	11	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41		1320	6.6			
2011	12	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41		1320	6.6			
2012	01	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41		1320	6.6			
2012	02	166434	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41		1500	7.5			
2012	03	166434	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41		1500	7.5			
2012	04	166434	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41		1500	7.5			
2012	05	166434	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41		1500	7.5			
2012	06	166434	5000.0	500.0	400.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41		5000	25.0			
2012	07	166434	5000.0	500.0	400.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19		5000	20.0			
2012	08	166434	5000.0	500.0	400.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19		5000	20.0			
2012	09	166434	5000.0	500.0	400.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19		5000	20.0			
2012	10	166434	5000.0	500.0	400.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19		5000	20.0			
2012	11	166434	5000.0	500.0	400.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19		5000	20.0			
2012	12	166434	5000.0	500.0	400.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19		5000	20.0			
2013	01	166434	5000.0	500.0	400.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19		5000	20.0	1500	30.0	15.0
2013	02	166434	5000.0	500.0	400.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19		5000	20.0	1500	30.0	15.0
2013	03	166434	5000.0	500.0	400.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19		5000	20.0	1600	32.0	16.0
2013	04	166434	5000.0	500.0	400.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19		5000	20.0	1600	32.0	16.0
2013	05	166434	5000.0	500.0	400.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19		5000	20.0	1600	32.0	16.0
2013	06	166434	5000.0	500.0	400.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19		5000	20.0	1600	32.0	16.0
2013	07	166434	5000.0	500.0	400.0	2	4918	24.5	9.84	2	4918	9.84		5000	20.0	1600	32.0	16.0
2013	08	166434	5000.0	500.0	400.0	2	4918	24.5	9.84	2	4918	9.84		5000	20.0	1600	32.0	16.0
2013	09	166434	5000.0	500.0	400.0	2	4918	24.5	9.84	2	4918	9.84		5000	20.0	1600	32.0	16.0
2013	10	166434	5000.0	500.0	400.0	2	4918	24.5	9.84	2	4918	9.84		5000	20.0	1600	32.0	16.0
2013	11	166434	5000.0	500.0	400.0	2	4918	24.5	9.84	2	4918	9.84		5000	20.0	1600	32.0	16.0
2013	12	166434	5000.0	500.0	400.0	2	4918	24.5	9.84	2	4918	9.84		5000	20.0	1600	32.0	16.0
2014	01	166434	5000.0	500.0	400.0	2	4918	24.5	9.84	2	4918	9.84		5000	20.0	1600	32.0	16.0
2014	02	166434	5000.0	500.0	400.0	2	4918	24.5	9.84	2	4918	9.84		5000	20.0	1600	32.0	16.0
2014	03	166434	5000.0	500.0	400.0	2	4918	24.5	9.84	2	4918	9.84		5000	20.0	1600	32.0	16.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄立防
 社保电脑号：616926855
 身份证号码：441521198607027110
 页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司
 单位编号：166434
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52
2022	09	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52
2022	10	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52
2022	11	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52
2022	12	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52
2023	01	166434	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	15.68	2360	16.52
2023	02	166434	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	15.68	2360	16.52
2023	03	166434	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	15.68	2360	16.52
2023	04	166434	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	15.68	2360	16.52
2023	05	166434	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	19.6	2360	16.52
2023	06	166434	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	19.6	2360	16.52
2023	07	166434	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	19.6	2360	16.52
2023	08	166434	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	19.6	2360	16.52
2023	09	166434	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	19.6	2360	16.52
2023	10	166434	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	19.6	2360	16.52
2023	11	166434	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	19.6	2360	16.52
2023	12	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3523	8.63	2360	16.52
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18
2024	07	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	08	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	09	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	10	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	11	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	12	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	07	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	08	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	09	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	10	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
合计				31308.23	17162.64			15422.96	5560.86			1330.88				275.46

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88f85457 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166434
 单位名称
 深圳市中装市政园林工程有限公司



广东省职称证书

姓名：庄立防

身份证号：441521198607027110



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会


证书编号：2303001121099

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育		
毕业证书		
学生	庄立防	性别 男，一九八六年 七 月 二 日 生 于
二〇一一年 三 月至 二〇一三年 七 月在本校	土木工程	
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南工学院	校（院）长：張力	
批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号		二〇一三年 七 月 五 日
证书编号：115285201305006302		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名	庄立防	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1986 年 7 月 2 日	
住 址	广东省海丰县鹅埠镇田寮村委会田寮村53号	
公民身份号码	441521198607027110	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 海丰县公安局	
有效期限 2016.04.19-2036.04.19	

技术总工 余进貌

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余进貌		社保电脑号: 603995472		身份证号码: 44170119800820001X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司				单位编号: 166434		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	166434	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			15933.11	7818.4			7986.26	3145.52			786.5			303.6	158.64	120.56	

社保费缴纳清单
2023年11月-2025年10月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88f7fb17 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



147

照
片





粤高取证字第 1703001001183 号

余进貌 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
风景园林
具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一七年四月二十五日

成人高等教育

毕业证书

学生 余进貌 性别男，一九八〇年八月二十日生，于二〇〇九年
三月至二〇一二年一月在本校 园林
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

批准文号：教育部(83)教成字002号
证书编号：105645201205000496



校(院)长： 

二〇一二年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



质量负责人 庄继桃

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 庄继桃

社保电脑号: 6053032 48

身份证号码: 460036198412015224

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中农市政园林工程有限公司

单位编号: 166434

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2010	07	166434	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1756	4.39	38.94	15.58
2015	06	166434	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	40.0	4000	8.0	20.30	32.48
2015	07	166434	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	40.0	4000	8.0	20.30	32.48
2015	08	166434	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	40.0	4000	8.0	20.30	32.48
2015	09	166434	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	40.0	4000	8.0	20.30	32.48
2015	10	166434	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	8.0	20.30	32.48
2015	11	166434	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	8.0	20.30	32.48
2015	12	166434	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	4.0	20.30	16.24
2016	01	166434	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	4.0	20.30	16.24
2016	02	166434	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	4.0	20.30	16.24
2016	03	166434	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	4.0	20.30	16.24
2016	04	166434	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	4.0	20.30	16.24
2016	05	166434	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	4.0	20.30	16.24
2016	06	166434	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	4.0	20.30	16.24
2016	07	166434	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	19.6	20.30	16.24
2016	08	166434	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	19.6	20.30	16.24
2016	09	166434	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	19.6	20.30	16.24
2016	10	166434	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	19.6	20.30	16.24
2016	11	166434	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	19.6	20.30	16.24
2016	12	166434	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	19.6	20.30	16.24
2017	01	166434	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	19.6	20.30	16.24
2017	02	166434	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	19.6	20.30	16.24
2017	03	166434	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	19.6	20.30	16.24
2017	04	166434	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	19.6	20.30	16.24
2017	05	166434	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	19.6	20.30	16.24
2017	06	166434	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	19.6	21.30	21.3
2017	07	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	29.4	21.30	21.3
2017	08	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	29.4	21.30	21.3
2017	09	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	29.4	21.30	21.3
2017	10	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	29.4	21.30	21.3
2017	11	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	29.4	21.30	21.3
2017	12	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	29.4	21.30	21.3
2018	01	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	29.4	21.30	21.3
2018	02	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	29.4	21.30	17.04
2018	03	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	14.7	21.30	17.04
2018	04	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	14.7	21.30	17.04
2018	05	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	14.7	21.30	17.04
2018	06	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	14.7	21.30	17.04
2018	07	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	14.7	21.30	17.04
2018	08	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	14.7	22.00	17.6
2018	09	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	14.7	22.00	17.6
2018	10	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	14.7	22.00	17.6
2018	11	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	14.7	22.00	17.6
2018	12	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	14.7	22.00	12.32
2019	01	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	10.29	22.00	12.32
2019	02	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	10.29	22.00	12.32
2019	03	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	10.29	22.00	12.32

姓名: 庄继桃	社保电脑号: 605303248	身份证号码: 460036198412015224	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司	单位编号: 166434		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年10月29日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f14a88f7496h) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年10月29日
证明专用章

广东省职称证书

姓名：庄继桃

身份证号：460036198412015224



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441610994416001465

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庄继桃

身份证号: 460036198412015224

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全负责人 庄君座

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄君座

社保电脑号：63342635

身份证号码：44522199105010632

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	04	166434	3800.0	494.0	304.0	1	4488	278.25	89.76	1	3800	17.1	3800	9.31	2130	17.04	10.65
2018	05	166434	3800.0	494.0	304.0	1	4488	278.25	89.76	1	3800	17.1	3800	9.31	2130	17.04	10.65
2018	06	166434	3800.0	494.0	304.0	1	4488	278.25	89.76	1	3800	17.1	3800	9.31	2130	17.04	10.65
2018	07	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	9.31	2130	17.04	10.65
2018	08	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	9.31	2200	17.6	11.0
2018	09	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	9.31	2200	17.6	11.0
2018	10	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	9.31	2200	17.6	11.0
2018	11	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	9.31	2200	17.6	11.0
2018	12	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	9.31	2200	17.6	11.0
2019	01	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	9.31	2200	17.6	11.0
2019	02	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	9.31	2200	17.6	11.0
2019	03	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	9.31	2200	17.6	11.0
2019	04	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	9.31	2200	17.6	11.0
2019	05	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	9.31	2200	17.6	11.0
2019	06	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	9.31	2200	17.6	11.0
2019	07	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5385	290.42	111.7	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2019	08	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5385	290.42	111.7	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2019	09	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5385	290.42	111.7	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2019	10	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5385	290.42	111.7	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2019	11	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5385	290.42	111.7	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2019	12	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5385	290.42	111.7	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2020	01	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5385	290.42	111.7	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2020	02	166434	3800.0	0.0	304.0	1	5385	167.55	111.7	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	166434	3800.0	0.0	304.0	1	5385	167.55	111.7	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	166434	3800.0	0.0	304.0	1	5385	167.55	111.7	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	166434	3800.0	0.0	304.0	1	5385	167.55	111.7	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	166434	3800.0	0.0	304.0	1	5385	167.55	111.7	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2021	02	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	03	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	04	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	05	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	06	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	07	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	08	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	09	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	10	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	11	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	12	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2022	01	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	432.25	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.32	7.08
2022	02	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	432.25	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.32	7.08

姓名: 庄君座	社保电话号: 633426535	身份证号码: 445222199105010632	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司		单位编号: 166434	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年10月29日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a887fc50r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
166434	深圳市中装市政园林工程有限公司

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0010778

姓 名: 庄君座

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年05月01日

企 业 名 称: 深圳市中装市政园林工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年04月23日

有 效 期: 2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：庄君座

身份证号：445222199105010632



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232098

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

给排水工程师 马雪林

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马雪林

社保电脑号：805267618

身份证号码：430683198910023446

页码：1

参保单位名称：深圳市中航市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	08	166434	2300.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	166434	2300.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	166434	2300.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	166434	2300.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	166434	2300.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	166434	2300.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	9.9	2200	2.7	2200	12.32
2021	02	166434	2300.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	9.9	2200	2.7	2200	15.4
2021	03	166434	2300.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	9.9	2200	2.7	2200	15.4
2021	04	166434	2300.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	9.9	2200	2.7	2200	15.4
2021	05	166434	2300.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	9.9	2200	2.7	2200	15.4
2021	06	166434	2300.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	9.9	2200	2.7	2200	15.4
2021	07	166434	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	9.9	2200	2.7	2200	15.4
2021	08	166434	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	9.9	2200	2.7	2200	15.4
2021	09	166434	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	9.9	2200	2.7	2200	15.4
2021	10	166434	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	9.9	2200	2.7	2200	15.4
2021	11	166434	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	9.9	2200	2.7	2200	15.4
2021	12	166434	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	9.9	2200	2.7	2200	15.4
2022	01	166434	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	2.89	2360	16.52
2022	02	166434	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	2.89	2360	16.52
2022	03	166434	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	2.89	2360	16.52
2022	04	166434	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.89	2360	16.52
2022	05	166434	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52
2022	06	166434	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52
2022	07	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52
2022	08	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52
2022	09	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52
2022	10	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52
2022	11	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52
2022	12	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52
2023	01	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52
2023	02	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52
2023	03	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52
2023	04	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52
2023	05	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	06	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	07	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	08	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	09	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	10	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	11	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	12	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马雪林

社保电脑号：805267618

身份证号码：420683198910023446

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52
2022	09	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52
2022	10	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52
2022	11	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52
2022	12	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52
2023	01	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52
2023	02	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52
2023	03	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52
2023	04	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52
2023	05	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	06	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	07	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	08	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	09	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	10	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	11	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	12	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	07	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	08	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
合计			19911.81	10650.4			3514.11	1180.14			976.42				226.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88f9a721 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 马雪林
性 别 女
身份证号 420683198910023446
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 给水排水
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称（2024）93号
证书编号 A0623199101005358



有效期至2025年08月05日

有效期至2025年08月05日



“智慧人社”微信公众号

盖签单电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



电气工程师 陈国柱

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国柱 社保电话号：638542998 身份证号码：3204111981021531X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2014	06	166434	1808.0	235.04	144.64	2	4918	28.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93
2014	07	166434	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93
2014	08	166434	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93
2014	09	166434	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93
2014	10	166434	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93
2014	11	166434	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93
2014	12	166434	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93
2015	01	166434	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93
2015	02	166434	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93
2015	03	166434	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	04	166434	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	05	166434	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	06	166434	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	07	166434	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	08	166434	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	09	166434	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	10	166434	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48
2015	11	166434	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48
2015	12	166434	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	01	166434	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	02	166434	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	03	166434	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	04	166434	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	05	166434	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	06	166434	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	07	166434	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	9.95	2030	16.24
2016	08	166434	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	9.95	2030	16.24
2016	09	166434	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	9.95	2030	16.24
2016	10	166434	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	9.95	2030	16.24
2016	11	166434	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	9.95	2030	16.24
2016	12	166434	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	9.95	2030	16.24
2017	01	166434	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	9.95	2030	16.24
2017	02	166434	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	9.95	2030	20.3
2017	03	166434	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	9.95	2030	20.3
2017	04	166434	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	9.95	2030	20.3
2017	05	166434	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	9.95	2030	20.3
2017	06	166434	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	10.44	2130	21.3
2017	07	166434	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	10.44	2130	21.3
2017	08	166434	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	10.44	2130	21.3
2017	09	166434	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	10.44	2130	21.3
2017	10	166434	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	10.44	2130	21.3
2017	11	166434	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	10.44	2130	21.3
2017	12	166434	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	10.44	2130	21.3
2018	01	166434	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.99	2130	10.44	2130	21.3
2018	02	166434	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.99	2130	10.44	2130	17.04
2018	03	166434	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.99	2130	5.22	2130	17.04
2018	04	166434	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.99	2130	5.22	2130	17.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国柱

社保电话号：638546998

身份证号码：32041119810621531X

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52
2022	09	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52
2022	10	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52
2022	11	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52
2022	12	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52
2023	01	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52
2023	02	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52
2023	03	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52
2023	04	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52
2023	05	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	06	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	07	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	08	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	09	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	10	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	11	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	12	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	07	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	08	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
合计			19911.81	10650.4			3514.11	1180.14			976.42				226.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88f9baau ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434

单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司





姓名 陈国柱
性别 男
身份证号 32041119810621531x
工作单位 常州华庭投资管理有限公司
编号 2011020617

经常州市建设专业中级专业技术
资格评审委员会于 2011 年 8 月 27 日
评审,陈国柱同志已具备工程师资格。

批准文号: 常人社职[2011]49 号

发证机关: 常州市人力资源和
社会保障局
2011 年 9 月 15 日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03165421

学生 陈国柱 性别 男 ,
一九八一年 六 月二十日生,于二〇〇〇 年
九月至 二〇〇四 年 七 月在本校
电气工程及其自动化 专业
肆 年制本科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

吴玉厚

校 名:

二〇〇四年 七 月 十 日

学校编号: 101531200405001852



评审、登记备案情况

专业（学科） 评审组意见	应到人数	3	实到人数	3	赞成票	3	反对票	—	弃权票	—
	<p>同 意</p> <p>评审组组长签字：  2011 年 8 月 27 日</p>									
评审委员会意见	应到人数	17	实到人数	17	赞成票	17	反对票	—	弃权票	—
	<p>经评审，该同志 已 具备 工程 专业（学科） 工程师 资格。</p> <p>主任委员签字：  2011 年 8 月 27 日</p>									
主管 省、市、 县或相 应情况 职称	<p>审核同意</p> <p>盖章  2011 年 8 月 27 日</p>									
	<p>备 注</p>									

注：“评审委员会评审意见”栏，应在“具备”前写明“已”或“不”。

个 人 声 明

本人申报建设工程系列建筑电气专业(学科)
中级资格。现特此声明：本人在本表中所填写的内容及所
提供的参评材料是真实准确的，如有不实之处，本人愿承担相
关责任。

声明人(签字)：

陈国雄

日 期：

2011.5.26

填 表 说 明

- 1、本表供评审各级专业技术资格使用(一式三份)。
- 2、填表内容应真实、准确、具体，并按表页下“注”的要求填写。表内填写不下时，可另加附页，并装订入内。
- 3、本表一律用钢笔或签字笔填写，字迹要端正、清楚。

园林工程师 罗方陆

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方陆 社保电脑号：605717848 身份证号码：441523198003287029 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：J66434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2010	05	166434	1756.0	175.6	140.48	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1756	4.39			
2010	06	166434	1756.0	175.6	140.48	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1756	4.39			
2010	07	166434	1756.0	175.6	140.48	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1756	4.39			
2010	08	166434	1756.0	175.6	140.48	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1756	4.39			
2010	09	166434	1756.0	175.6	140.48	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1756	4.39			
2010	10	166434	1756.0	175.6	140.48	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1756	4.39			
2010	11	166434	1756.0	175.6	140.48	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1756	4.39			
2010	12	166434	1756.0	175.6	140.48	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1756	4.39			
2011	01	166434	1756.0	175.6	140.48	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1756	4.39			
2011	02	166434	1756.0	175.6	140.48	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1756	4.39			
2011	03	166434	1756.0	175.6	140.48	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1756	4.39			
2011	04	166434	1756.0	175.6	140.48	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1756	4.39			
2011	05	166434	1756.0	175.6	140.48	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1756	4.39			
2011	06	166434	1756.0	175.6	140.48	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1756	4.39			
2011	07	166434	1756.0	175.6	140.48	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1756	8.78			
2011	08	166434	1756.0	175.6	140.48	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1756	8.78			
2011	09	166434	1756.0	175.6	140.48	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1756	8.78			
2011	10	166434	1756.0	175.6	140.48	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1756	8.78			
2011	11	166434	1756.0	175.6	140.48	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1756	8.78			
2011	12	166434	1756.0	175.6	140.48	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1756	8.78			
2012	01	166434	1756.0	175.6	140.48	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1756	8.78			
2012	02	166434	1756.0	175.6	140.48	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1756	8.78			
2012	03	166434	1756.0	175.6	140.48	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1756	8.78			
2012	04	166434	1756.0	175.6	140.48	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1756	8.78			
2012	05	166434	1756.0	175.6	140.48	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1756	8.78			
2012	06	166434	4000.0	400.0	320.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	4000	20.0			
2012	07	166434	4000.0	400.0	320.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	4000	16.0			
2012	08	166434	4000.0	400.0	320.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	4000	16.0			
2012	09	166434	4000.0	400.0	320.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	4000	16.0			
2012	10	166434	4000.0	400.0	320.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	4000	16.0			
2012	11	166434	4000.0	400.0	320.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	4000	16.0			
2012	12	166434	4000.0	400.0	320.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	4000	16.0			
2013	01	166434	4000.0	520.0	320.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	4000	16.0	1500	30.0	15.0
2013	02	166434	4000.0	520.0	320.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	4000	16.0	1500	30.0	15.0
2013	03	166434	4000.0	520.0	320.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	04	166434	4000.0	520.0	320.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	05	166434	4000.0	520.0	320.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	06	166434	4000.0	520.0	320.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	07	166434	4000.0	520.0	320.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	08	166434	4000.0	520.0	320.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	09	166434	4000.0	520.0	320.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	10	166434	4000.0	520.0	320.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	11	166434	4000.0	520.0	320.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	12	166434	4000.0	520.0	320.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2014	01	166434	4000.0	520.0	320.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2014	02	166434	4000.0	520.0	320.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	4000	16.0	1808	28.93	18.08
2014	03	166434	4000.0	520.0	320.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	4000	16.0	1808	28.93	18.08

姓名: 罗方陆	社保电脑号: 605717648	身份证号码: 441523198003287029	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司	单位编号: 166434		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年10月29日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88f83b24 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
166434	深圳市中装市政园林工程有限公司

广东省职称证书

姓 名：罗方陆
身份证号：441523198003287029



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



造价工程师 王成姣

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成姣
社保电脑号：817516981
身份证号：411221198901171023
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司
单位编号：166434
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.15	2520.15	5.04
2025	07	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.15	2520.15	5.04
2025	08	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.15	2520.15	5.04
2025	09	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.15	2520.15	5.04
2025	10	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.15	2520.15	5.04
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35			100.8	25.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a8933b1a4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年01月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王成姣

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年01月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039048

有 效 期: 2025年07月28日-2029年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市中装市政园林工程有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.10.31



发证日期: 2025年07月25日



		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名: 王成姣			
身份证号: 411221198901171023			
证书编号: 65469703191005152			
参加	工程管理	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。			
			

No.01- 2007338838

测量工程师 魏金祥

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏金祥			社保电脑号：642945766			身份证号码：441421198508293070			页码：1								
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司			单位编号：166434			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2020	09	166434	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	166434	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	166434	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	166434	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	166434	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	2.7	2200	12.32	6.6
2021	02	166434	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	2.7	2200	15.4	6.6
2021	03	166434	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	2.7	2200	15.4	6.6
2021	04	166434	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	2.7	2200	15.4	6.6
2021	05	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6388	332.18	127.76	1	4800	21.6	4800	5.88	2200	15.4	6.6
2021	06	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6388	332.18	127.76	1	4800	21.6	4800	5.88	2200	15.4	6.6
2021	07	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6972	362.54	139.44	1	4800	21.6	4800	5.88	2200	15.4	6.6
2021	08	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6972	362.54	139.44	1	4800	21.6	4800	5.88	2200	15.4	6.6
2021	09	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6972	362.54	139.44	1	4800	21.6	4800	5.88	2200	15.4	6.6
2021	10	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6972	362.54	139.44	1	4800	21.6	4800	5.88	2200	15.4	6.6
2021	11	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6972	362.54	139.44	1	4800	21.6	4800	5.88	2200	15.4	6.6
2021	12	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6972	362.54	139.44	1	4800	21.6	4800	5.88	2200	15.4	6.6
2022	01	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6972	432.26	139.44	1	4800	21.6	4800	5.88	2360	16.52	7.08
2022	02	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6972	432.26	139.44	1	4800	21.6	4800	5.88	2360	16.52	7.08
2022	03	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6972	432.26	139.44	1	4800	21.6	4800	5.88	2360	16.52	7.08
2022	04	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6972	418.32	139.44	1	4800	21.6	4800	5.88	2360	16.52	7.08
2022	05	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6972	418.32	139.44	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	16.52	7.08
2022	06	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6972	418.32	139.44	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	16.52	7.08
2022	07	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	466.68	155.56	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	16.52	7.08
2022	08	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	466.68	155.56	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	16.52	7.08
2022	09	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	466.68	155.56	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	16.52	7.08
2022	10	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	16.52	7.08
2022	11	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.0	4800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.0	4800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.0	4800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.0	4800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.0	4800	11.76	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.0	4800	11.76	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.0	4800	11.76	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.0	4800	11.76	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.0	4800	11.76	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	11.76	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	11.76	4800	38.4	9.6
2024	02	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	11.76	4800	38.4	9.6
2024	03	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	11.76	4800	38.4	9.6
2024	04	166434	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	21.32	4800	38.4	9.6
2024	05	166434	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	21.32	4800	38.4	9.6
2024	06	166434	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	21.32	4800	38.4	9.6
2024	07	166434	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	28.8	4800	38.4	9.6

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏金祥 社保电脑号：642945766 身份证号码：441424198508293070 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	466.68	155.56	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	16.52
2022	09	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	466.68	155.56	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	16.52
2022	10	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	16.52
2022	11	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	16.52
2022	12	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	16.52
2023	01	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	9.41	2360	16.52
2023	02	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	9.41	2360	16.52
2023	03	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	9.41	2360	16.52
2023	04	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	9.41	2360	16.52
2023	05	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	11.76	2360	16.52
2023	06	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	11.76	2360	16.52
2023	07	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	11.76	2360	16.52
2023	08	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	11.76	2360	16.52
2023	09	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	11.76	2360	16.52
2023	10	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	11.76	2360	16.52
2023	11	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	11.76	2360	16.52
2023	12	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	11.76	2360	16.52
2024	01	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	11.76	4800	38.4
2024	02	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	11.76	4800	38.4
2024	03	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	23.52	4800	38.4
2024	04	166434	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	23.52	4800	38.4
2024	05	166434	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	23.52	4800	38.4
2024	06	166434	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	23.52	4800	38.4
2024	07	166434	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	28.8	4800	38.4
2024	08	166434	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	28.8	4800	38.4
2024	09	166434	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	28.8	4800	38.4
2024	10	166434	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	28.8	4800	38.4
2024	11	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	12	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	07	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	08	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	09	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	10	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
合计				27014.8	14680.32			15073.88	5445.82			1141.12		665.25	1003.0	300.96

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88f867dx ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
166434

单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司





粤中取证字第 1500102255117 号



魏金祥 于二〇一五年
十一月，经 阳江市工程系
列建筑专业技术资格中级
评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年十二月十五日





安全员 庄琛威

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄琛威			社保电脑号：638546396			身份证号码：445222199205160013			页码：1								
参保单位名称：深圳市中航市政园林工程有限公司			单位编号：166434			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	06	166434	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	166434	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	166434	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	09	166434	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	10	166434	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	11	166434	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	12	166434	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2015	01	166434	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2015	02	166434	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2015	03	166434	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	04	166434	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	05	166434	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	06	166434	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	07	166434	3000.0	390.0	240.0	2	6054	36.32	12.11	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	08	166434	3000.0	390.0	240.0	2	6054	36.32	12.11	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	09	166434	3000.0	390.0	240.0	2	6054	36.32	12.11	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	10	166434	3000.0	390.0	240.0	2	6054	36.32	12.11	1	3000	15.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	11	166434	3000.0	390.0	240.0	2	6054	36.32	12.11	1	3000	15.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	12	166434	3000.0	390.0	240.0	2	6054	36.32	12.11	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	01	166434	3000.0	390.0	240.0	2	6054	36.32	12.11	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	02	166434	3000.0	390.0	240.0	2	6054	36.32	12.11	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	03	166434	3000.0	390.0	240.0	2	6054	36.32	12.11	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	04	166434	3000.0	390.0	240.0	2	6054	36.32	12.11	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	05	166434	3000.0	390.0	240.0	2	6054	36.32	12.11	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	06	166434	3000.0	390.0	240.0	2	6054	36.32	12.11	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	07	166434	3000.0	390.0	240.0	2	6753	40.51	13.51	1	3000	15.0	3000	14.7	2030	16.24	10.15
2016	08	166434	3000.0	390.0	240.0	2	6753	40.51	13.51	1	3000	15.0	3000	14.7	2030	16.24	10.15
2016	09	166434	3000.0	390.0	240.0	2	6753	40.51	13.51	1	3000	15.0	3000	14.7	2030	16.24	10.15
2016	10	166434	3000.0	390.0	240.0	2	6753	40.51	13.51	1	3000	15.0	3000	14.7	2030	16.24	10.15
2016	11	166434	3000.0	390.0	240.0	2	6753	40.51	13.51	1	3000	15.0	3000	14.7	2030	16.24	10.15
2016	12	166434	3000.0	390.0	240.0	2	6753	40.51	13.51	1	3000	15.0	3000	14.7	2030	16.24	10.15
2017	01	166434	3000.0	390.0	240.0	2	6753	40.51	13.51	1	3000	15.0	3000	14.7	2030	16.24	10.15
2017	02	166434	3000.0	390.0	240.0	2	6753	40.51	13.51	1	3000	15.0	3000	14.7	2030	20.3	10.15
2017	03	166434	3000.0	390.0	240.0	2	6753	40.51	13.51	1	3000	15.0	3000	14.7	2030	20.3	10.15
2017	04	166434	3000.0	390.0	240.0	2	6753	40.51	13.51	1	3000	15.0	3000	14.7	2030	20.3	10.15
2017	05	166434	3000.0	390.0	240.0	2	6753	40.51	13.51	1	3000	15.0	3000	14.7	2030	20.3	10.15
2017	06	166434	3000.0	390.0	240.0	2	6753	40.51	13.51	1	3000	15.0	3000	14.7	2130	21.3	10.65
2017	07	166434	3800.0	494.0	304.0	1	4488	278.26	89.76	1	3800	19.0	3800	18.62	2130	21.3	10.65
2017	08	166434	3800.0	494.0	304.0	1	4488	278.26	89.76	1	3800	19.0	3800	18.62	2130	21.3	10.65
2017	09	166434	3800.0	494.0	304.0	1	4488	278.26	89.76	1	3800	19.0	3800	18.62	2130	21.3	10.65
2017	10	166434	3800.0	494.0	304.0	1	4488	278.26	89.76	1	3800	19.0	3800	18.62	2130	21.3	10.65
2017	11	166434	3800.0	494.0	304.0	1	4488	278.26	89.76	1	3800	19.0	3800	18.62	2130	21.3	10.65
2017	12	166434	3800.0	494.0	304.0	1	4488	278.26	89.76	1	3800	19.0	3800	18.62	2130	21.3	10.65
2018	01	166434	3800.0	494.0	304.0	1	4488	278.26	89.76	1	3800	17.1	3800	18.62	2130	21.3	10.65
2018	02	166434	3800.0	494.0	304.0	1	4488	278.26	89.76	1	3800	17.1	3800	18.62	2130	17.04	10.65
2018	03	166434	3800.0	494.0	304.0	1	4488	278.26	89.76	1	3800	17.1	3800	18.62	2130	17.04	10.65
2018	04	166434	3800.0	532.0	304.0	1	4488	278.26	89.76	1	3800	17.1	3800	9.31	2130	17.04	10.65

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0020096

姓 名:庄源威

性 别:男

出 生 年 月:1992年05月16日

企 业 名 称:深圳市中装市政园林工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月24日

有 效 期:2023年10月19日 至 2026年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：庄琛威

身份证号：445222199205160013



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067075

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 庄琛威 性别 男, 一九九二年 五 月 十六 日生, 于 二〇一五年

二 月至 二〇一七年 七 月在本校 园林

专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 名: 惠州学院

校(院)长:

批准文号: 教发[2000]31号

证书编号: 105775201705002157

二〇一七年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 庄琛威

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 5 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501

公民身份号码 445222199205160013



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.09.16-2041.09.16

劳资专管员 钟源

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟源		社保电脑号：500018758		身份证号码：440303200002226016		页码：1											
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司		单位编号：166434		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	166434	3800.0	570.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	09	166434	3800.0	570.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	10	166434	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	11	166434	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	02	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	03	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计				23475.11	11840.8			15073.88	5445.82			1037.62			808.84	252.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88f947e0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司





持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202409010240
Certificate No.

注册编号: 091587920249010240
Registration No.

姓名: 钟源
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440303200002226016
ID No.

职业工种: 劳务员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年9月19日
Issued Date



姓名 钟源

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 2 月 22 日

住址 广东省深圳市罗湖区布心
路1023号东乐花园78栋
4-A



公民身份号码 440303200002226016



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.02.15-2029.02.15

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年10月18日

姓名	钟源
性别	男
出生日期	2000年02月22日
入学日期	2018年09月20日
毕（结）业日期	2022年06月29日
学校名称	广东海洋大学寸金学院
专业	会计学
学制	4年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1262 2120 2205 0009 07
校（院）长姓名	彭寿清



在线验证码 **AQJ32PHKJ7X1F9H2**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



施工员 肖衍

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖衍 社保账号: 625547075 身份证号码: 441381198307081516 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号: 166434 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2010	07	166434	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1100	2.75			
2010	08	166434	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1100	2.75			
2010	09	166434	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1100	2.75			
2010	10	166434	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1100	2.75			
2010	11	166434	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1100	2.75			
2010	12	166434	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1100	2.75			
2011	01	166434	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1100	2.75			
2011	02	166434	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1100	2.75			
2011	03	166434	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1100	2.75			
2011	04	166434	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1100	2.75			
2011	05	166434	1320.0	132.0	105.6	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1320	3.3			
2011	06	166434	1320.0	132.0	105.6	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1320	3.3			
2011	07	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4305	25.23		2	4305	8.41	1320	6.6			
2011	08	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4305	25.23		2	4305	8.41	1320	6.6			
2011	09	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4305	25.23	8.41	2	4305	8.41	1320	6.6			
2011	10	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4305	25.23	8.41	2	4305	8.41	1320	6.6			
2011	11	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4305	25.23	8.41	2	4305	8.41	1320	6.6			
2011	12	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4305	25.23	8.41	2	4305	8.41	1320	6.6			
2012	01	166434	1320.0	132.0	105.6	2	4305	25.23	8.41	2	4305	8.41	1320	6.6			
2012	02	166434	1500.0	150.0	120.0	2	4305	25.23	8.41	2	4305	8.41	1500	7.5			
2012	03	166434	1500.0	150.0	120.0	2	4305	25.23	8.41	2	4305	8.41	1500	7.5			
2012	04	166434	1500.0	150.0	120.0	2	4305	25.23	8.41	2	4305	8.41	1500	7.5			
2012	05	166434	1500.0	150.0	120.0	2	4305	25.23	8.41	2	4305	8.41	1500	7.5			
2012	06	166434	1500.0	150.0	120.0	2	4305	25.23	8.41	2	4305	8.41	1500	7.5			
2012	07	166434	1500.0	150.0	120.0	2	4395	27.57	9.19	2	4395	9.19	1500	6.0			
2012	08	166434	1500.0	150.0	120.0	2	4395	27.57	9.19	2	4395	9.19	1500	6.0			
2012	09	166434	1500.0	150.0	120.0	2	4395	27.57	9.19	2	4395	9.19	1500	6.0			
2012	10	166434	1500.0	150.0	120.0	2	4395	27.57	9.19	2	4395	9.19	1500	6.0			
2012	11	166434	1500.0	150.0	120.0	2	4395	27.57	9.19	2	4395	9.19	1500	6.0			
2012	12	166434	1500.0	150.0	120.0	2	4395	27.57	9.19	2	4395	9.19	1500	6.0			
2013	01	166434	1500.0	150.0	120.0	2	4395	27.57	9.19	2	4395	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	02	166434	1500.0	150.0	120.0	2	4395	27.57	9.19	2	4395	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	03	166434	1600.0	160.0	128.0	2	4395	27.57	9.19	2	4395	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	166434	1600.0	160.0	128.0	2	4395	27.57	9.19	2	4395	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	166434	1600.0	160.0	128.0	2	4395	27.57	9.19	2	4395	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	166434	1600.0	160.0	128.0	2	4395	27.57	9.19	2	4395	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	166434	1600.0	160.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	166434	1600.0	160.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	166434	1600.0	160.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	166434	1600.0	160.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	166434	1600.0	160.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	166434	1600.0	160.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	166434	1600.0	160.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	166434	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	9.02	1808	28.93	18.08
2014	03	166434	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	9.02	1808	28.93	18.08
2014	04	166434	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	9.02	1808	28.93	18.08
2014	05	166434	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	9.02	1808	28.93	18.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖衍

社保电脑号：625547075

身份证号码：441381198307081516

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	09	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	10	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	11	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				19911.81	10650.4			3514.11	1180.14			976.42		379.95	106.44	226.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88f90122 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
166434

单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



证书编码: 0441610494416003421

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 肖衍

身份证号: 441381198307081516

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	肖 衍	性 别 男， 一九八三年 七 月 八 日生， 于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校	土木工程	
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南工学院	校（院）长：	張 力
批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号		二〇一三年 七 月 五 日
证书编号：115285201305005994		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名	肖 衍	
性 别	男 民族汉	
出 生	1983 年 7 月 8 日	
住 址	广东省惠州市惠阳区淡水办事处司前居委会长安南路粤华楼C3栋302室	
公民身份号码	441381198307081516	

	中 华 人 民 共 和 国
居 民 身 份 证	
签发机关	惠州市公安局惠阳分局
有效期限	2012.08.24-2032.08.24

资料员 庄媛桔

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄媛桔

社保账号：645491259

身份证号码：44322199610250645

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2020	06	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6385	167.55	111.7	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2021	02	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	03	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	04	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	05	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	06	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	07	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	08	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	09	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	10	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	11	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	12	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2022	01	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	432.35	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52	7.08
2022	02	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	432.35	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52	7.08
2022	03	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	432.35	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52	7.08
2022	04	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	432.35	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52	7.08
2022	05	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	432.35	139.44	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	06	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	432.35	139.44	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	07	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	08	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	09	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	10	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	11	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	3000.0	430.0	240.0	1	7778	462.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	3000.0	430.0	240.0	1	7778	462.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	3000.0	430.0	240.0	1	7778	462.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	3000.0	430.0	240.0	1	7778	462.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	3000.0	430.0	240.0	1	7778	462.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	3000.0	430.0	240.0	1	7778	462.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	3000.0	430.0	240.0	1	7778	462.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	3000.0	430.0	240.0	1	7778	462.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	3000.0	430.0	240.0	1	7778	462.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	3000.0	430.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	3000.0	430.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	3000.0	430.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3521.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	02	166434	3521.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	03	166434	3521.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	166434	3521.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄媛桔 社保电脑号：646491259 身份证号码：445222199610250645 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	09	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	10	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	11	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	12	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2023	01	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	02	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	03	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	04	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	05	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	06	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	07	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	08	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	09	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	10	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2023	11	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2023	12	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	07	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	08	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	09	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	10	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	11	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	12	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	07	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	08	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	09	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	10	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
合计			21995.01	11840.8			15073.88	5445.82			1037.62			808.84	252.36	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88f78718 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



证书编码: 0441711494417001383

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庄媛桔

身份证号: 445222199610250645

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：庄媛桔

身份证号：445222199610250645



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006120781

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中国石油大学(北京)

毕业证书



学生 庄媛桔 性别 女,一九九六年十月二十五日生,于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校现代远程教育 土木工程
专业学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校 长:

张丰斌

批准文号:教高厅[2006]16号

证书编号: 114147202006012214

二〇二〇年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



质量员 朱军

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱军			社保电话号：806080116			身份证号码：440882198203056511			页码：1								
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司			单位编号：166434			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	个人文	
2020	11	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2021	02	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	03	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	04	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	05	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	06	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	07	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	08	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	09	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	10	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	11	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	12	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2022	01	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	422.26	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52	7.08
2022	02	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	422.26	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52	7.08
2022	03	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	422.26	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52	7.08
2022	04	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	418.32	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52	7.08
2022	05	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	418.32	139.44	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	06	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	418.32	139.44	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	07	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.96	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	08	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.96	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	09	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.96	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	10	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	462.24	155.96	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	11	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	462.24	155.96	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	462.24	155.96	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	3800.0	420.0	240.0	1	7778	462.24	155.96	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	3800.0	420.0	240.0	1	7778	462.24	155.96	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	3800.0	420.0	240.0	1	7778	462.24	155.96	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	3800.0	420.0	240.0	1	7778	462.24	155.96	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	3800.0	420.0	240.0	1	7778	462.24	155.96	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	3800.0	420.0	240.0	1	7778	462.24	155.96	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	3800.0	420.0	240.0	1	7778	462.24	155.96	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	3800.0	420.0	240.0	1	7778	462.24	155.96	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	3800.0	420.0	240.0	1	7778	462.24	155.96	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	3800.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	3800.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	3800.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0

姓名: 朱军	社保电脑号: 806080116	身份证号码: 440882198203056511	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司		单位编号: 166434	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年10月29日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（ 3391f14a88f9084w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
166434	深圳市中装市政园林工程有限公司

证书编码: 0442110900006000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱军

身份证号: 440882198203056511

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 05月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员 洪燕旋

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 洪燕旋			社保电话号: 643783618			身份证号码: 440510199003150827			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中航市政园林工程有限公司			单位编号: 166434			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	10	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	11	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	12	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2022	01	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	432.26	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52	7.08
2022	02	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	432.26	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52	7.08
2022	03	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	432.26	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52	7.08
2022	04	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	418.32	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52	7.08
2022	05	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	418.32	139.44	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	06	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	418.32	139.44	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	07	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	08	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	09	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	10	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	11	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3323.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	02	166434	3323.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	03	166434	3323.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	166434	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	166434	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	166434	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪燕旋
 社保电脑号：643783618
 身份证号码：440510199303150827
 页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司
 单位编号：166434
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	09	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	10	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	11	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	12	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2023	01	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	02	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	03	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	04	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	05	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	06	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	07	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	08	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	09	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	10	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2023	11	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2023	12	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	07	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	08	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	09	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	10	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	11	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	12	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	07	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	08	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	09	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	10	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
合计			21995.01	11840.8			15073.88	5445.82			1037.62				252.36	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88f92a7j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号166434

单位名称深圳市中装市政园林工程有限公司



证书编码: 0442311100006000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 洪燕旋

身份证号: 440510199303150827

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



5、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程景观工程 I 标 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市中装市政园林工程有限公司	
企业性质	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他：__	
法定代表人/单位负责人	姓 名	庄绪初
	身份证号	440301197007303618
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市中装建设集团股份有限公司 99%	
	深圳市中装城市运营服务有限公司 1%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：

- 1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6) 本表编入资信标书中。

投标人： 深圳市中装市政园林工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 庄绪初 （签字或盖私章）

2025 年 11 月 26 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市中装市政园林工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市中装建设集团股份有限公司	29700	本地企业	企业法人
深圳市中装城市运营服务有限公司	300	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市中装市政园林工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007787859106
注册号:	440301104553888
商事主体名称:	深圳市中装市政园林工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408
法定代表人:	庄绪初
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-08-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市中装市政园林工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）
许可经营项目：	



高新技术企业 证书

企业名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司

证书编号: GR202444208655

发证时间: 二〇二四年十二月二十六日

有效期: 三年

批准机关:

