

标段编号：2306-440300-04-01-685638009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程景观工程 I 标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市绿雅生态发展有限公司

日期：2025年11月26日

目录

一、投标人控股及管理关系情况	10
二、企业同类工程业绩	11
(一)、核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)	13
1、中标通知书	13
2、合同关键页	14
3、补充协议	20
4、竣工验收报告	23
5、工程进度款发票	29
6、履约评价证明	30
(二)、深华快速绿化提升工程	31
1、中标通知书	31
2、合同关键页	32
3、竣工验收报告	39
4、公司名称变更证明	43
5、工程进度款发票	45
6、履约评价证明	46
(三)、vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-室外工程	47
1、中标通知书	47
2、合同关键页	48
3、竣工验收报告	58
4、工程进度款发票	59
5、履约评价证明	60
(四)、荔香公园安全隐患整治工程	61
1、中标通知书	61
2、合同关键页	62
3、竣工验收报告	75
4、工程进度款发票	79
5、履约评价证明	80
(五)、汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目(后宅镇西山休闲综合体周边配套区域)	81
1、中标通知书	81
2、合同关键页	82
3、竣工验收报告	88
4、工程进度款发票	92
5、履约评价证明	93
(六)、布吉水质净化厂三期上盖公园	94
1、联合体协议	94
2、中标通知书	95
3、合同关键页	96
4、竣工验收报告	102
5、工程进度款发票	108
6、履约评价证明	109
(七)、深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)	110

1、中标通知书	110
2、合同关键页	111
3、竣工验收报告	120
4、工程进度款发票	121
5、履约评价证明	122
(八)、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程	123
1、中标通知书	123
2、合同关键页	124
3、竣工验收报告	133
4、工程进度款发票	143
5、履约评价证明	144
(九)、前海控股大厦景观工程	145
1、中标通知书	145
2、合同关键页	146
3、竣工验收报告	154
4、建设单位名称变更证明	161
5、工程进度款发票	161
(十)、侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）	162
1、中标通知书	162
2、合同关键页	163
3、竣工验收报告	167
4、工程进度款发票	170
5、履约评价证明	171
三、履约评价情况	172
(一)、核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)	174
(二)、深华快速绿化提升工程	175
(三)、vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-室外工程	176
(四)、荔香公园安全隐患整治工程	177
(五)、汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目(后宅镇西山休闲综合体周边配套区域)	178
(六)、布吉水质净化厂三期上盖公园	179
(七)、深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)	180
(八)、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程	181
(九)、前海控股大厦景观工程	182
(十)、侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）	183
四、拟派项目经理资历及业绩	184
(一)、拟派项目经理简历表	184
1、职称证	185
2、注册建造师证	186
3、B 证	187
4、毕业证	188
5、身份证	188
6、社保证明	189
7、业绩	190
(1) 深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)	190

(2) 深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程	199
五、拟派项目管理班子成员配置	209
(一)、项目经理-刘丽芳	211
1、职称证	212
2、注册建造师证	213
3、B 证	214
4、毕业证	215
5、身份证	215
6、社保证明	216
(二)、生产经理-彭达福	217
1、职称证	218
2、毕业证	219
3、社保证明	220
(三)、技术总工-覃杏景	221
1、职称证	222
2、注册建造师证	223
3、B 证	224
4、毕业证	225
5、社保证明	226
(四)、质量负责人-梁寿聪	227
1、质量员证	227
2、职称证	228
3、毕业证	229
4、社保证明	230
(五)、安全负责人-易晖	231
1、职称证	231
2、C 证	232
3、毕业证	233
4、社保证明	234
(六)、土建工程师-郑庆淳	235
1、职称证	235
2、毕业证	236
3、社保证明	237
(七)、深化设计师-冯美梅	238
1、职称证	238
2、毕业证	239
3、社保证明	240
(八)、绿化工程师-杨文慧	241
1、职称证	241
2、毕业证	242
3、社保证明	243
(九)、电气工程师-陈玉峰	244
1、职称证	244
2、毕业证	245
3、社保证明	246

(十)、给排水工程师-薛广铃	247
1、职称证	247
2、毕业证	248
3、社保证明	249
(十一)、造价工程师-汤景清	250
1、一级造价工程师证书	250
2、职称证	251
3、毕业证	252
4、社保证明	253
(十二)、安全员-刘保宁	254
1、职称证	255
2、C 证	256
3、毕业证	257
4、社保证明	258
(十三)、成本员-周瑞豪	259
1、二级注册造价工程师证	259
2、职称证	260
3、毕业证	261
4、社保证明	262
(十四)、资料员-叶红蕊	263
1、职称证	263
2、资料员证	264
3、毕业证	265
4、社保证明	266
(十五)、质检员-彭腊月	267
1、职称证	267
2、质量员证	268
3、毕业证	269
4、社保证明	270
(十六)、材料员-何星宇	271
1、职称证	271
2、材料员证	272
3、毕业证	273
4、社保证明	274
(十七)、施工员-孙刚	275
1、施工员证	275
2、毕业证	276
3、社保证明	277
(十八)、机械员-路福林	278
1、机械员证	278
2、社保证明	279
(十九)、劳务员-温丽娜	280
1、劳务员证	280
2、毕业证	281
3、社保证明	282

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）已竣工验收的自认为最具代表性的类似景观工程业绩情况（不超过 10 项，超过 10 项的按业绩清单顺序只取前 10 项）。证明材料：（1）提供中标通知书（若有）；合同关键页（需体现承发包单位名称、工程名称、工程承包范围、合同金额、合同签订时间、承发包单位法定代表人或授权代表签字或盖章、承发包单位盖章等关键信息）原件扫描件（①如投标人同类工程业绩合同为专业承包合同或分包合同，业绩证明资料均符合要求且投标人为唯一施工单位的，则合同金额即为业绩有效金额。②如投标人同类工程业绩合同为施工总承包合同，业绩证明资料均符合要求且投标人为唯一施工单位的，有效业绩金额为合同中载明的景观工程施工费用金额。③如投标人同类施工业绩合同中包括多个施工单位（含投标人）的，业绩证明资料均符合要求的，有效业绩金额为合同中载明的投标人所占合同中景观工程施工费用金额）。</p> <p>（2）提供竣工验收报告原件扫描件（需体现工程名称、竣工验收时间、验收结论、验收主体签字及盖章（至少包含建设单位、监理单位、投标人签字及盖章）等关键信息），签字或盖章不全或未体现竣工验收时间的，该业绩不予认可。（3）提供任意一笔付款对应的发票。（4）所提供业绩证明材料（包括中标通知书、合同、竣工验收报告、发票等）中的工程名称、承发包双方须一致，如不一致，须提供更名证明资料，否则该业绩不予认可，发票</p>

		<p>中工程名称可为简写。 备注：投标人各有效业绩合同金额作为招标人择优的要素之一，建议优先提供合同金额较大的业绩。</p>
2	履约评价情况	<p>投标人企业类似业绩项目建设单位完工履约评价情况：企业类似业绩项目仅限于针对本表第 1 项“企业同类工程业绩”所提供的满足要求的业绩项目。不超过 10 项（单个项目只记取一次），超过 10 项的按顺序只取前 10 项。 证明资料：（1）提供企业同类业绩项目完工履约评价扫描件，需有评价单位盖章或公示网页地址及截图，过程履约评价不予认可。（2）完工履约评价：即完成履约评价，根据《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》，是指工程合同内容或工程合同约定的履约评价内容履行完毕后，建设单位对工程合同履约情况的最终评价，若无完工履约评价，可提供该工程合同的全部节点履约评价，完工履约评价结果为该工程合同的全部节点履约评价的算术平均值。（2）完工履约评价为优秀，指的是完工履约评价“汇总评分$\geq 90\%$”或评价结果为“优秀”的。 备注：投标人企业类似业绩项目完工履约评价情况作为招标人择优的要素之一，建议优先提供履约情况较好的业绩。</p>
3	拟派项目经理资历及业绩	<p>1. 拟派项目经理具备安全生产考核合格证(B 证)、职称证书（工程类）等情况； 2. 拟派项目经理近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）作为项目经理已竣工验收的自认为最具有代表性的类似景观工程业绩情况（不超过 2 项，超过 2 项的按业绩清单顺序只取前 2 项）。 证明资料：（1）提供投标人为拟派项目经理购买的近 6 个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均</p>

		<p>可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。以及拟派项目经理安全生产考核合格证（B 证）、职称证书（工程类）原件扫描件。（2）提供中标通知书（若有）；合同关键页（需体现承发包单位名称、工程名称、项目经理信息、工程承包范围、合同金额、合同签订时间、承发包单位法定代表人或授权代表签字或盖章、承发包单位盖章等关键信息）原件扫描件（①如项目经理同类工程业绩合同为专业承包合同或分包合同，业绩证明资料均符合要求且投标人为唯一施工单位的，则合同金额即为业绩有效金额。②如项目经理同类工程业绩合同为施工总承包合同，业绩证明资料均符合要求且投标人为唯一施工单位的，有效业绩金额为合同中载明的景观工程施工费用金额。③如项目经理同类施工业绩合同中包括多个施工单位（含投标人）的，业绩证明资料均符合要求的，有效业绩金额为合同中载明的投标人所占合同中景观工程施工费用金额。④业绩证明材料中须体现项目经理姓名和职务，若无法体现的，还需提供其他证明材料）。（3）提供竣工验收报告原件扫描件（需体现项目经理信息、工程名称、竣工验收时间、验收结论、验收主体签字及盖章（至少包含建设单位、监理单位、投标人签字及盖章）等关键信息），签字或盖章不全或未体现竣工验收时间的，该业绩不予认可（如竣工验收报告与合同中的项目经理信息不一致，且提供了相关更换证明文件的，该业绩被认定为竣工验收报告中项目经理的业绩）。（4）所提供业绩证明材料（包括中标通知书、合同、竣工验收报告等）中的工程名称、承发包双方须一致，如不一致，须</p>
--	--	--

		<p>提供更名证明资料，否则该业绩不予认可。 备注：项目经理是否具备安全生产考核合格证(B证)、职称（工程类）的高低，有效业绩合同金额作为招标人择优的要素之一，建议优先拟派具备安全生产考核合格证(B证)、职称（工程类）较高，业绩合同金额较大的项目经理。</p>
4	拟派项目管理班子成员配置	<p>拟派项目管理班子成员配置情况：拟派项目管理班子成员（生产经理、技术总工、安全员）配备表。</p> <p>证明资料：（1）提供拟派项目管理班子成员（生产经理、技术总工、安全员）配备表。（2）提供投标人为拟派项目管理班子成员（生产经理、技术总工、安全员）购买的近 6 个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。（3）提供拟派项目管理班子成员（生产经理、技术总工）职称证书（工程类），安全员的安全生产考核合格证（C证）原件扫描件。 备注：拟派项目管理班子成员（生产经理、技术总工、安全员）配置情况、生产经理及技术总工职称（工程类）的高低、安全员是否具备安全生产考核合格证（C证）作为招标人择优的要素之一，建议优先拟派职称（工程类）较高的生产经理及技术总工、具备安全生产考核合格证（C证）的安全员的项目管理班子成员。</p>
5	投标人控股及管理关系情况	<p>提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程景观工程 I 标 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市绿雅生态发展有限公司	
企业性质	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他：__	
法定代表人/单位负责人	姓 名	梁惠雄
	身份证号	44030119621028346X
控股股东/投资人名称 及出资比例	梁惠雄:80% 吴伏虎:20%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

- 1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳市绿雅生态发展有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 11 月 26 日

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总表

序号	工程名称	建设单位	承包范围	合同金额 (元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	完工履约评价得分 /结果	所在页码
1	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)	深圳市大鹏新区建筑工务署	园建、绿化、给排水、电气	72662746.93 元	2021.5.31	2022.5.16	优良(98分)	13-30
2	深华快速绿化提升工程	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	园建、绿化、给排水、电气	63028384.65 元	2018.12.28	2021.4.21	优秀	31-46
3	vivo 重庆生产基地 B 地块(一期)-室外工程	维沃移动通信(重庆)有限公司	园建、绿化、给排水、电气	37332366.26 元	2022.5.12	2024.2.22	较好	47-60
4	荔香公园安全隐患整治工程	深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局	园建、绿化、给排水、电气	28296139.68 元	2024.7.9	2025.6.30	优秀	61-80

5	汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目(后宅镇西山休闲综合体周边配套区域)	南澳县后宅镇人民政府	园建、绿化、给排水、电气	22748519.75 元	2024. 3. 4	2025. 4. 25	优秀	81-93
6	布吉水质净化厂三期上盖公园	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	园建、绿化、给排水、电气	20871341.47 元	2023. 3. 28	2024. 8. 30	92 分	94-109
7	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)	中粮地产发展(深圳)有限公司	园建、绿化、给排水、电气	20663690.67 元	2024. 4. 3	2025. 7. 11	优秀	110-122
8	横塘水生态海绵综合示范区绿化工程	华润(深圳)有限公司	绿化、给排水	18389067.40 元	2020. 4. 24	2022. 1. 24	优秀	123-144
9	前海控股大厦景观工程	深圳市前海建设投资有限公司	园建、绿化、给排水、电气	16165136.34 元	2020. 4. 8	2022. 5. 10	/	145-161
10	侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)	深圳市天健(集团)有限公司	园建、绿化、给排水、电气	15299543.67 元	2020. 11. 10	2021. 12. 31	优秀	162-171

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督

(一)、核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030920170081003001

标段名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工+管养)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 施工费用下浮率为: 18.32%, 即为6126万元, 管养费用为699.72万元



中标工期: 计划总工期不超过1275日历天(其中施工工期为90日历天, 成活期为90日历天, 管养期为3年(即1095日历天))

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-28



查验码: 6077873820553373

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

正本

合同编号:SG2021-021

**深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程
施工合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)
市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期: 2021 年 5 月 31 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程西起坪西路出迭福山隧道口,东至核电站门口(含睿鹏大道北段约 507 米),全长约 8.7 公里,主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 % 外商投资 %; 混合经济 %; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 施工图所涉及的园建、绿化工程等内容,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移__
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：	

4. 其他工程

具体以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期 2021 年 6 月 15 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 12 月 12 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 180 天（其中施工工期 90 日历天，成活期 90 日历天）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾陆万元整（¥61,260,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 31 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾 份, 其中正本 贰 份, 副本 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正肆副 份, 承包人执 壹正肆副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工程务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

委托代理人：

蒋建权

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

委托代理人：

电话：0755-8312122

传真：0755-8312122

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910

3、补充协议

工程编号:

合同编号: SG2021-021-001

《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 施工合同》补充协议

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期: 2022 年 4 月 11 日

《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》 补充协议

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

甲、乙双方于 2021 年 5 月 31 日就核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）项目（以下简称“项目”）事宜签订了《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》（合同编号：SG2021-021，以下简称“原合同”）。经甲、乙双方协商一致，就调整合同价款事宜达成如下补充协议：

一、现造价咨询单位已根据施工图完成了预算审核，审核造价为 72662746.93 元，故甲乙双方协商一致，同意将原合同第一部分协议书第五条“签约合同价 人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾陆万元整（¥61,260,000.00 元）”修改为：“签约合同价 人民币（大写）：柒仟贰佰陆拾陆万贰仟柒佰肆拾陆元玖角叁分（¥：72662746.93 元），最终清单综合单价以新区发展和财政局结算评审审定为准。若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。”

二、本补充协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议条款如与原合同有不一致之处，以本补充协议条款为准。除本补充协议中明确所做修改的条款之外，其他事项仍按原合同执行。

三、本协议自双方签字盖章之日起生效，一式十一份，甲方执六份，乙方执五份，每份均具有同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



法定代表人

或授权代表（签字）：

蒋建权

乙方（公章）：深圳市绿雅生态发展有限公司



法定代表人

或授权代表（签字）：

电话：15112596866

签订时间：2022 年 4 月 11 日

订立地点：深圳市大鹏新区



4、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政
化改造工程-景观专项提升工程（施工）

验收日期：2022年5月16日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）	工程地点	大鹏新区鹏飞路
工程规模	5.2km	工程造价（万元）	7266.27
结构类型	/	工程用途	景观提升
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021042-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		CYLZ·粤·0060·壹
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘震
副组长	祝建平
组员	秦操、叶丰晓、袁剑越、邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘保宁、刘乾发、叶红蕊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林景观工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
排水工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
给水工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
供电及照明工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园林景观工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
刘震	深圳市大鹏新区建筑工务署	/	项目负责人	刘震
祝建平	深圳市建星项目管理顾问有限公司	/	总监理工程师	祝建平
叶丰晓	深圳市建星项目管理顾问有限公司	/	监理工程师	叶丰晓
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	/	项目负责人	秦操
袁剑越	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	项目负责人	袁剑越
邓满妮	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	技术负责人	邓满妮
叶根新	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	质量负责人	叶根新
蔡凯裕	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	安全负责人	蔡凯裕
刘保宁	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	安全员	刘保宁
刘乾发	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	施工员	刘乾发
叶红蕊	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	资料员	叶红蕊
			现场管理	姚秉豪

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本次竣工验收范围为文化路口至核电站门口,全长约5.2km。主要内容为:道路两侧绿化、边坡绿化、绿化带自动喷淋、景观照明及四个节点提升等。该建设内容符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,经验收组验收,工程达到“合格”标准,通过验收。

验收日期: 年 月 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: [Signature]	项目总监: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人:	项目负责人: [Signature]
法人代表: [Signature]				

5、工程进度款发票

044032100104 深圳增值税普通发票 No 18748429 044032100104 18748429

校验码 85491 08101 17696 00578 开票日期: 2022年01月21日

购买方: 名称: 深圳市大鹏新区建筑工务署
纳税人识别号: 124403000504530168
地址、电话: 深圳市大鹏新区中山路10号行政服务大厅5楼
开户行及账号: 建设银行深圳大鹏支行 4420 1597 0000 59889 889

密码区: 5-#64-37/4>+20+49-9-3473659
2**13*07/+77331059>+76615>6
413*-7710//427>720660+97-07
275/2<<13807*-7-6310199*<74

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*进度款			1	412844.0367	412844.04	9%	37155.96
合计					¥412844.04		¥37155.96
价税合计(大写)	肆拾伍万圆整				(小写)	¥450000.00	

销售方: 名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司
纳税人识别号: 91440300279346040H
地址、电话: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401 0755-83110621
开户行及账号: 中国建设银行梅林支行44201550900052500910

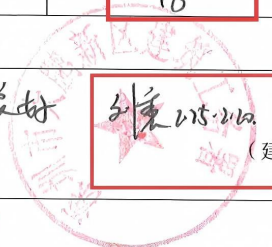
备注: 项目地址: 广东省深圳市大鹏新区
项目名称: 深龙线大鹏段(文化路口—深电站)市政化改造工程—景观专项提升工程(施工)

收款人: 李晓冰 复核: 蔡会娟 开票人: 刘日婷 销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

6、履约评价证明

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2021 年 7 月 12 日 至 2022 年 5 月 16 日	
承包商名称	深圳市绿雅生态发展有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	梁惠雄: 0755-83121222		项目负责人 及联系方式	袁剑越、0755-83121222	
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401				
工程名称	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口) 市政化改造工程-景观专项提升工程 (施工)		承包范围	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程景观专项提升工程西起坪西路出迭福山隧道口, 东至核电站门口(含睿鹏大道北段约 507 米), 全长约 8.7 公里, 主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。	
工程地点	深圳市大鹏新区		工程合同价	7266.274693 万元	
合同开工日期	2021.06.15	合同竣工日期	2021.12.12	合同工期	180
实际开工日期	2021.07.12	实际竣工日期	2022.05.16	实际工期	308
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				14	
技术经济实力				18	
工程实施过程管理				44	
工期控制				10	
协调配合与服务				12	
合计				98	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 经选择, 配合良好					
<div style="text-align: right;">  <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 袁剑越 (建设单位公章) </div> </div>					
综合评价		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 优良 </div>			

(二)、深华快速绿化提升工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 440310201804240002001

标段名称: 深华快速绿化提升工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅园艺有限公司

中标价: 6302.838465万元



中标工期: 300天

项目经理(总监):

本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 伍法群



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-24



查验码: 1041727953268901

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2、合同关键页

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深华快速绿化提升工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理局

承 包 人：深圳市绿雅园艺有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理局

承包人（全称）：深圳市绿雅园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深华快速绿化提升工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目横跨龙华、大浪、福城街道，起点为深化快速路华荣路口往西 140 米，终点为观天路往北 1 公里处，长约 5970 米，总设计面积约 14.9 万平方米，项目通过拟对 1 座隧道、9 座跨线桥、4 座人行天桥、渠化岛、人行道等进行提升改造，优化绿化景观，同时完善照明、给排水等配套设施。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

承包范围包括“深华快速绿化提升工程”所涉及的园建工程、绿化工程、景观工程及安装工程等，具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		

☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：以监理开工令日期为准；

计划竣工日期：开工日后顺延日历天。

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟叁佰零贰万捌仟叁佰捌拾肆元陆角伍分（¥63028384.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万贰仟玖佰陆拾柒元柒角伍分（¥872967.75 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾叁万玖仟（¥639000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万（¥1120000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同正文（含协议书、专用条款、通用条款、补充条款）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 12 月 28 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签订合同后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

（以下无正文）

发包人：(公章)深圳市龙华区城市管理局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300053983602N

地址：广东省深圳市龙华区梅龙大道 98 号 1 栋

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23336706

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行龙华支行

账号：44201555400058011111

经办人：

承包人：(公章)深圳市绿雅园艺有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279346040H

地址：深圳市福田区绿化大厦四楼

邮政编码：518049

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83121222

传真：0755-83121222

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910

3、竣工验收报告

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称： 深华快速绿化提升工程

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2021年4月21日

园 林 绿 化 工 程 竣 工 验 收 证 书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	深华快速绿化提升工程	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	面积约 14.9 万平方米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2017 年 4 月 28 日
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	竣工日期	2021 年 1 月 4 日
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	工期	(天)
承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	合同造价	6302.838465 (万元)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

起点为深化快速路华荣路口往西 140 米, 终点为观天路往北 1 公里处, 长约 5970 米, 总面积约 14.9 万平方米, 主要建设内容包括 1 座隧道、9 座跨线桥、4 座人行天桥、渠化岛、人行道等进行提升改造 (优化绿化景观、完善照明、给排水等配套设施)。具体工程量详见合同清单及竣工图。

存在问题及处理意见:

无

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制







第2页 共3页

续深园绿竣—3

竣工验收结论:

2021年1月4日,工程已按设计要求全部完工,工程正式竣工通过初验,绿化部分进入90天的养护管理期,2021年4月21日,经组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 刘庆煌 2021年4月21日	勘察单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 袁恩军 2021年4月21日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 李梓 2021年4月21日	建设单位	经一致通过 同意验收。  (盖章) 参加验收人员(签名): 冯志华 2021年4月21日
监理单位	 (盖章)  参加验收人员(签名): 董庆波 2021年4月21日	接审单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

第 3 页 共 3 页

续深园绿竣—3

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

年 月 日

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

4、公司名称变更证明

企业名称：“深圳市绿雅园艺有限公司” 变更为 “深圳市绿雅生态发展有限公司”

变更（备案）通知书

21903767771

深圳市绿雅生态发展有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十三日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前许可信息： 项目：从事道路客运、货运经营 有效期：

备案后许可信息： 项目：从事道路客运、货运经营 有效期：，项目：建设项目环境影响审批 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目： 普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产。

变更后许可经营项目： 普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；

变更前一般经营项目： 兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；生态修复技术的研发及应用；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；生态修复工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（以上建筑工程类项目须凭资质证书经营，法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目： 生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市绿雅园艺有限公司


变更后名称： 深圳市绿雅生态发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



5、工程进度款发票


376



044031900104

校验码 70874 66171 38040 03451

深圳增值税普通发票



No 54637020

044031900104
54637020

开票日期: 2020年07月14日

税 总 局 [2019] 144号中钞光华印制有限公司	购买方	名称: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 纳税人识别号: 440300053983602 地址、电话: 广东省深圳市龙华新区梅龙大道98号1栋 0755-23336706 开户行及账号: 中国建设银行龙华支行 44201555400058011111	密码区	5**-29*-673838/8+-05->64006 --306*2+**7<48->99630/+8243 *<67-07*6>289435381+3+093-6 5102-9*06*2-8846687>>-659/<
	销售方	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款 合 计 价税合计(大写)	规格型号 单 位 数 量 单 价 金 额 税率 税 额 (小写)	

收款人: 江小茹

复核: 刘日婷

开票人: 蔡曼丽

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

6、履约评价证明

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		评价期限	2019 年 4 月 28 日 至 2021 年 4 月 21 日	
承包商名称	深圳市绿雅生态发展有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	梁惠雄: 0755-83121222		项目负责人 及联系方式	刘庆煜、0755-83121222	
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401				
工程名称	深华快速绿化提升工程		承包范围	本项目横跨龙华、大浪、福城街道，起点为深化快速路华荣路口往西 140 米，终点为观天路往北 1 公里处，长约 5970 米，总设计面积约 14.9 万平方米，项目通过拟对 1 座隧道、9 座跨线桥、4 座人行天桥、渠化岛、人行道等进行提升改造，优化绿化景观，同时完善照明、给排水等配套设施。	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	6302.838465 万元	
合同开工日期	以监理开工令为准	合同竣工日期	开工日后延顺日历天	合同工期	300 天
实际开工日期	2019.04.28	实际竣工日期	2021.04.21	实际工期	724 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				12	
技术经济实力				12	
工程施工过程管理				30	
工期控制				19	
协调配合与服务				23	
合计				96	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: center;">优秀</div> <div style="text-align: right;">(建设单位公章) 评价日期: 2022 年 4 月 28 日</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(三)、vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-室外工程

1、中标通知书



中选通知书

致：深圳市绿雅生态发展有限公司

我单位 维沃移动通信(重庆)有限公司 的 vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-室外工程，经评选，现确定你单位为本工程的承包人。现将中选结果通知如下：

1、中选价：人民币：叁仟柒佰叁拾叁万贰仟叁佰陆拾陆元贰角陆分（小写：¥37,332,366.26 元）。

2、其他承包范围、工期等：以本项目工程的采购文件及贵司响应文件约定为准。

3、项目经理：张欣东（身份证：44142219740610311X）

其他：完全响应我方采购文件要求。

本中选通知书已即刻生效。

采购人：维沃移动通信(重庆)有限公司



2、合同关键页

JJ202204270033

vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）

室外工程合同

采购人：维沃移动通信(重庆)有限公司

编制日期： 2022 年 05 月



阶、平台、树池、花池（含基础结构及石材饰面）、成品移动花箱、成品移动垃圾箱、成品门卫亭、成品直饮水点、扬声器、景石、散置卵石、logo 水景（含基础结构）等，景观挡墙结构不含在本次承包范围；

- 3) 铺装工程：非车库顶板区域，铺装从室外现状地面到图纸要求完成面；车库顶板区域，铺装从疏水层（包括疏水层）到图纸要求完成面；包括：石材铺装（含汽车坡道石材铺装）、陶瓷砖铺装、植草砖铺装、竹木铺装、连廊露台铺装、室外台阶铺装、市政人行道铺装接驳等；
- 4) 道路工程：自现状地面到图纸要求完成面；包括：沥青道路、道牙石、市政道路接驳(含正式开口手续办理)等；
- 5) 绿化工程：室外草皮、屋顶假草皮、苗木种植及支撑（含市政人行道）等；
- 6) 车辆导视系统深化设计及施工：室外车道标线、减速带、转角镜、坡道道钉等；
- 7) 生化池结构、工艺相关内容施工，符合国家及地方相关规范检验标准要求；
- 8) 土建其他配合工作：配合导视牌、电动伸缩门及道闸倒杆等甲供设备安装；
- 9) 本工程绿化项目养护期（二级养护质量标准）为两年；包含苗木检疫、苗木支撑费、苗木成活种植、苗木种植土施加基肥和土壤改善、苗木两年的养护与修剪；

- 10) 竹木平台维护保养(清洗、刷木油)每半年一次,共四次保养(养护漆需选用原厂原漆);
- 11) 室外给排水:生活给水系统、加压给水系统、自动喷水灭火系统、消防栓系统、雨水系统、污水系统:(1)室外给水管从市政现状给水管接入至生活水泵房,进入室内 1m 为分界,入户的防水封堵由室外单位实施,包括给水系统管道敷设、阀门井、阀门、管道接驳等工作内容;(2)室外排水:室外与室内的界面以室外第一个井为界,室外与市政的界面到市政污水干管为止。包括室外排水系统管道敷设、检查井、雨水口、管道接驳等工作内容;
- 12) 自动喷灌系统: 承包人负责自行实施并完成景观水图中与绿化灌溉相关内容标明的工程规范和技术说明中规定的喷灌系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作。包括但不限于包括水源接驳、管道敷设、阀门、水表、中央控制器、解码器、接地铜棒及相关设备基础、水电管线预埋、系统配电等整个自动喷灌系统的工作内容;
- 13) 水景系统: 承包人负责自行实施并完成景观水图中水景中标明的工程规范和技术说明中规定的水景系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作;包括但不限于水景给排水系统、景观排水含井的开洞及封堵(井由其他单位施工),水源接驳、水电管道敷设、阀门、水表、水泵及水净化一体机、涌泉等设备采购安装等整个水景系统的工作内容;
- 14) 景观电: 承包人负责自行实施并完成景观电图标明的工程规范和

技术说明中规定的电力系统的全部电箱、电缆、灯具灯带等设备、材料的供应、安装及调试的工作；包含但不限制于室外全部配电箱、自动喷灌系统、水景系统、景观照明系统、背景音乐系统、涌泉配电系统、入口门禁/伸缩门/闸机/自行车充电/充电桩电源/预留防水插座电源（包括防水插座的安装）等室外末端设备及灯具等配电配管（除室外强电井内水泵安装及配电，此部分由其他单位施工）；

- 15) 配电箱电源取自室内，低压柜到室外设备配电箱电缆及接线由室外单位负责，包括穿越隔墙开洞及封堵施工（如原结构已预留洞口，仅需封堵），进入室内后使用室内桥架（内部桥架不在本次范围）；
- 16) 电箱、灯具、充电桩等设备基础施工（包括电箱、灯具的接地扁铁）；
- 17) 景观照明控制系统均在此次承包范围；
- 18) 各系统阀门井、水表井均在本次承包范围。
- 19) 补充说明：根据给排水专业线优化建议，生活给水及消防给水室内外分界界面改为进入室内 1m 为分界，入户的防水封堵由室外单位实施；对应从原机电发包内容中扣除对应的工作量给室外单位（即承包人）实施。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 3 月 31 日。

工期总日历天数：345 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人开工通知为准。

三、质量标准

工程质量符合合格且符合设计图纸要求标准、国家法律法规规范要求、vivo 建设工程企业标准 2.0 版（建筑篇）、vivo 建设工程企业标准（安装篇）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾叁万贰仟叁佰陆拾陆元贰角陆分
(¥ 37332366.26 元)；

增值税税率：9%

其中税金（大写）叁佰零捌万贰仟肆佰捌拾捌元玖角陆分
(¥ 3082488.96 元)；

未税金额（大写）叁仟肆佰贰拾肆万玖仟捌佰柒拾柒元叁角
(¥ 34249877.3 元)；

若因国家政策导致税率调整的，对于未开票的部分，双方应以不含税报价，按照调整后的税率重新组价计算含税价款并结算；若涉及前期已支付但未开票的部分，双方可以协商按调整前的税率开票，或按调整后税率的计算含税价开票，多退少补。

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾壹万贰仟伍佰玖拾贰元柒分
(¥ 512592.07 元, 含税);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写): _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 除以下分项按实际工程量调整合同价外 (合同已约定综合单价的综合单价不变), 其它按固定总价合同。

1) 车库顶板区外素土回填工程量最终按实计算, 自现状标高回填, 现状标高进场后实测方格网, 完成标高按图纸设计标高计算。

2) 桩基及其相关检测按实计算 (桩基成孔深度按发包人认可的打桩记录计量)。

3) 景观石和罗汉松为暂估价, 最终以选定品种、规格及材质结算。

4) 万能支撑器数量在图纸深化后据实结算, 深化图纸需经过发包人审核批准后实施。

5) 陶瓷砖为甲指乙供材料, 权利义务按附件 20《陶瓷砖甲指乙供三方合作协议》执行。

五、项目经理

承包人项目经理： 张欣东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆市南岸区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后立即 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人:

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



组织机构代码:

组织机构代码: 91440300279346040H

地 址:

地 址: 深圳市大鹏新区葵涌街道

葵新社区葵新南路 29 号

201、301、401

邮政编码:

邮政编码: 518049

法定代表人:

法定代表人: 梁惠雄

委托代理人:

委托代理人: 张欣东

电 话:

电 话: 0755-83121222

传 真:

传 真: 0755-83121222

电子信箱:

电子信箱: 49131418@qq.com

开户银行:

开户银行: 深圳农村商业银行坪



地支行

账 号:

账 号: 0002 8786 1563

3、竣工验收报告

工程竣工验收报告

单位工程名称	vivo重庆生产基地B地块（一期）-室外工程			
工程地点	重庆市南岸区经开区D23-1/04号地块			
建设单位	维沃移动通信（重庆）有限公司			
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司、中机中联工程有限公司			
勘察单位	重庆市二零八地质环境研究院有限公司			
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司			
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司			
工程验收时间： 工程验收范围：vivo重庆生产基地B地块（一期）-室外工程 验收内容：土建工程、植物部分工程和景观水电工程等。 图纸（含变更、技术洽商）中标明的工程规范和技术说明中规定的土方工程、景观工程、铺装工程、道路工程、绿化工程、生化池、水景及其他附属工程、电气系统、给排水系统、喷灌系统的全部管线及设备。包括但不限于：花池挡墙、树池、成品移动花箱、物流大门、围栏、坐凳、景石、栽植基础、乔灌木栽植、施工养护、照明、给排水等。 工程范围包含但不限于： (1) 土方开挖及回填：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内景观给排水、景观电气、绿地灌溉、生化池等土方开挖及回填压实，余方弃置等工作内容； (2) 景观工程：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内（包括基础及饰面）、物流大门（包括基础及饰面）、排水沟、雨水篦子、坐凳、台阶、树池、花池（含基础结构及石材饰面）、成品移动花箱、成品门卫亭、扬声器、景石、散置卵石、logo水景（含基础结构）等； (3) 铺装工程：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内石材铺装（含汽车坡道石材铺装）、陶瓷砖铺装、植草砖铺装、竹木铺装、连廊露台铺装、室外台阶铺装、市政人行道铺装接驳等； (4) 道路工程：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内沥青道路、道牙石、市政道路接驳(含正式开口手续办理)等； (5) 绿化工程：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内室外草皮、屋顶假草皮、苗木种植及支撑等； (6) 车辆导视系统：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内室外车道标线、减速带等； (7) 生化池：包括生化池桩基础、主体结构、过滤设施、基坑回填等图纸（含变更、技术洽商）范围内所有内容； (11) 室外给排水：包括图纸（含变更、技术洽商）中标明的工程规范和技术说明中规定的给排水工程的全部设备、材料供应、安装及调试的工作。包括但不限于室外给水系统、排水系统（包括废水、污水、雨水等）； (12) 自动喷灌系统：包括图纸（含变更、技术洽商）中标明的工程规范和技术说明中规定的景观水图中与绿化灌溉相关内容标明的工程规范和技术说明中规定的喷灌系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作。包括但不限于包括水源接驳、管道敷设、阀门、水表、中央控制器、解码器、接地铜棒及相关设备基础、水电管线预埋、系统配电等整个自动喷灌系统的工作内容； (13) 水景系统：包括图纸（含变更、技术洽商）中标明的工程规范和技术说明中规定的水景系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作；包括但不限于水景给排水系统、景观排水含井的开洞及封堵，水源接驳、水电管道敷设、阀门、水表、水泵及水净化一体机等设备采购安装等整个水景系统的工作内容； (14) 电气系统：包括图纸（含变更、技术洽商）中标明的工程规范和技术说明中规定的电力系统的全部电箱、电缆、灯具灯带等设备、材料的供应、安装及调试的工作；包含但不限于室外全部配电箱、自动喷灌系统、水景系统、景观照明系统、背景音乐系统、水处理一体机设备配电系统等； 验收结论：经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，本工程竣工验收合格				
会签栏				
施工单位： 项目经理  年 月 日	vivo基建工程部： 项目负责人 赵浪 年 月 日	vivo基建规划部： 项目负责人 李新钢 年 月 日	vivo审计部： 项目负责人 王瑞东 范田才 2024年 2月 22日	vivo需求部： 需求负责人 于海 彭翔 年 月 日
领域副总裁：- 				

4、工程进度款发票

4403222130		深圳增值税专用发票		No 12567682	
此联不作报销凭证使用		开票日期: 2022年12月05日		308#	
名称: 维沃移动通信(重庆)有限公司		纳税人识别号: 91500108305055301X		密 00-7*3/3877/>4499097-0/660<	
地址、电话: 重庆市经开区美家路58号 023-62732999		开户行及账号: 中国民生银行重庆茶园新区支行 6920 3492 0		码 >*<*/71<>7-23+3314/17>21/4+	
货物或应税劳务、服务名称: 筑服务*工程款		规格型号		区 7/<7<*0085307470>48-019-34/	
单位		数量		770+><*/72->7-6692310*7<4+	
91		1		917431.19266	
单价		金额		税率	
917431.19		917431.19		9%	
税额		合计		82568.81	
82568.81		917431.19		82568.81	
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) 1000000.00	
名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司		纳税人识别号: 91440300279346040H		项目名称: vivo重庆生产基地B地块(一期)-室外工程	
地址、电话: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路39号201、301、401 0755-83110621		开户行及账号: 深圳农村商业银行坪地支行 000287861563		项目地址: 重庆市南岸区经开区D23-1/04号地块	
收款人: 刘日婷		复核: 蔡会娟		开票人: 刘利兰	
				销售方: (章)	

5、履约评价证明

履约评价证明

兹证明深圳市绿雅生态发展有限公司，在 vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-室外工程建设期间，该公司积极配合我单位的统一安排，至今未发生下列情况：无安全生产事故，未违反有关劳动合同法规，未在社会上造成不良影响，未受过相关部门的处罚，**履约较好。**

特此证明！

建设单位（盖章）：

2014年3月 / 日



(四)、荔香公园安全隐患整治工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书	
<p>标段编号：2018-440305-48-01-704566004001</p> <p>标段名称：荔香公园安全隐患整治工程</p> <p>建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）</p> <p>招标方式：公开招标</p> <p>中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司</p> <p>中标价：2829.613968万元</p>	
<p>中标工期：214天</p> <p>项目经理(总监)：</p> <p>本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-06-26 完成招标流程。</p> <p>招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p>	
<p>招标代理机构(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)：</p> <p>文陈印曼</p>	<p>招标人(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)：</p> <p>日期：2024-07-04</p>
<p>查验码：3048846411606823 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</p>	

2、合同关键页

202407-001

合同编号: ZSJG-szlxgytsgz.yq-sg.99-0001

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工程名称: 荔香公园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市南山区中心地带, 北临深南大道、东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群

发包人: 深圳招商房地产有限公司

业主方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☒业主方☐发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：荔香公园安全隐患整治工程

工程地点：深圳市南山区中心地带，北临深南大道、东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群。

工程规模及特征：建设内容为安全隐患整治和公园功能完善，包括：电气工程隐患整治、给排水工程隐患整治、主园路修补提升、环园步道提升、支路隐患整治、绿荫舞池隐患整治、南山明珠广场隐患整治、西南入口停车场修缮整治、高杆灯灯柱升降系统检修、施工绿化恢复、荔枝林下空间完善、海绵城市功能完善、标识系统修缮提升等。

资金来源：财政资金

场地情况：场地为公园。

地质资料情况：\

工程其他概况：\

工程立项批准文号：\

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式:

☒ 固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费部分除模板外按整个项目包干, 不再调整, 通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中, 除专用条款另有约定外, 工期和综合单价均不作调整。

☐ 费率 (折扣率) 下浮方式 (各分项单价确定: 依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 \times (1-下浮率); 材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价): 其中管理费率: ____、利润率: ____、规费费率: ____、税金费率____; 且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

☐ 其它: ____

详细范围如下:

1、按发包人提供的由深圳市造源景观旅游规划设计有限公司设计公司出具的设计图纸 (见图纸目录即附件 2, 出图日期 2024.04 第 0 版) 包括的全部内容

和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 临建工程（ <input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水
--

<input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 花池 <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: 土石方工程、园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、弱电工程等。

三、合同工期

开工日期: 2024 年 7 月 10 日, 竣工日期: 2025 年 2 月 8 日。合同工期总日历天数 214 天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，争取创优。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由 ☒ 业主方 ☐ 发包人支付给承包人，☒ 业主方 ☐ 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

☒ 发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

币种：人民币

含税合同金额（大写）：贰仟捌佰贰拾玖万陆仟壹佰叁拾玖元陆角捌分（暂定价）

（小写）：¥ 28296139.68 元（暂定价）

本合同投标净下浮率为 15.98%，其中

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾肆万陆仟叁佰伍拾贰元肆角陆分（¥ 2246352.46 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾柒万元整（¥ 270000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾陆万伍仟捌佰壹拾陆元肆角贰分（¥ 2965816.42 元）；

1. 根据本工程的具体实际，用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料的有： /

除下表约定之外的用于本工程的主要材料由于非承包人原因出现价格变动时，合同价款可以按照专用条款的规定予以调整：

序号	不调整价差的材
	料名称和规格
	/
	/
	/

2. 暂定价材料、设备名称及暂定价：_____ / _____
3. 暂定价的最后确定方法：按深圳市现行规定执行
4. 暂定金额工程名称及暂定金额：_____ / _____
5. 暂定金额的最后确定：暂定金额不作为结算的依据，暂定金额的最后确定，应当首先按照标底的编制方法（推荐费率），采用深化设计确定时当期《深圳建设工程价格信息》计算出该项目的综合单价，然后对比中标价与标底的下浮比例对该综合单价进行下浮调整，确定该暂定金额工程的项目单价，对于《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格，以发包方、承包人、监理单位确认的市场价为准，该市场价不做下浮。
6. 总包人拒绝按 5 款确定的价格承包暂定金额工程的，由发包人另行组织招标确定该部分工程的分包人，并由分包人与总包人签订总分包合同。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书;

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件
主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的
定义相同。

八、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承
担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全
部义务。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 7 月 9 日




合同订立地点: 深圳蛇口.

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生
效。

业主方: (公章)	发包人: (公章)	承包人: (公章)
住所:	住所:	住所:
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 	委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:	电话:
传真:	传真:	传真:
开户银行:	开户银行:	开户银行:
帐号:	帐号:	帐号:
邮政编码:	邮政编码:	邮政编码:



招标控制价公示表

工程名称	荔香公园安全隐患整治工程
审定造价	¥ 3263.516001 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 ¥2991.986090 万元
不可竞争费	¥548.216888 万元
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：¥24644044.48 元；</p> <p>措施项目清单计价合计：¥2348858.71 元；</p> <p>其它项目清单计价合计：¥ 530609.54 元；</p> <p>暂列金额：¥ 2965816.42 元；</p> <p>规费为：¥931321.88 元；</p> <p>税金为：¥944508.98 元；</p> <p>不可竞争费合计：¥ 5482168.88 元（其中安全文明措施费¥ 2246352.46 元，暂列金额¥ 2965816.42 元，专业工程暂估价¥270000 元）。</p>	
注册造价师盖章：	
<p>造价咨询公司（盖章）：</p> 	
<p>招标人：（盖章）</p>  <p>日期： 年 月 日</p>	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

查看电子标书【签名信息: 机构代码: 777192566; 机构名称: 深圳华合诚工程管理有限公司 法定代表人或其委托代理人代码: 441425196609290044; 法定代表人或其委托代理人名称: 何小芳 造价工程师代码: 430423195806100035; 造价工程师名称: 聂玉霞】

工程信息	分部分项清单	工程建设其他费	设备及工器具购置费	总说明	清单编制说明	清单报价说明	报价汇总	报价汇总数据	报表
荔香公园安全隐患整治工程	荔香公园安全隐患整治工程-园建工程	荔香公园安全隐患整治工程-绿化工程	荔香公园安全隐患整治工程-电气工程	荔香公园安全隐患整治工程-给排水工程					
工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中: 不可竞争费	清单费	措施费	其他费	规费	税金
>	荔香公园安全隐患整治工程	标段	32635160.01	5482168.88	24644044.48	2348858.71	0	931321.88	944508.98
	荔香公园安全隐患整治工程	单位工程	32104550.47	5482168.88	24644044.48	2348858.71	0	931321.88	944508.98
	荔香公园安全隐患整治工程-园建工程	单位工程	13522611.4	1934049.04	10646899.93	2011164.38	0	422122.84	442424.25
	荔香公园安全隐患整治工程-绿化工程	单位工程	6897900.7	142518.85	6244830.76	152486.05	0	274902.74	225681.15
	荔香公园安全隐患整治工程-电气工程	单位工程	5501778.24	111593.02	5066422.38	127016.73	0	128335.43	180003.7
	荔香公园安全隐患整治工程-给排水工程	单位工程	2946443.71	58191.55	2685891.41	58191.55	0	105960.87	96399.88

投标总价

招 标 人：深圳招商房地产有限公司

工 程 名 称：荔香公园安全隐患整治工程 工程

投标总价(小写)：28296139.68

(大写)：贰仟捌佰贰拾玖万陆仟壹佰叁拾玖元陆角捌分

投 标 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人
或者其授权人：梁惠雄

编 制 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

编 制 时 间：2024 年 6 月 3 日



工程名称: 荔香公园安全隐患整治工程

第 1 页 共 1 页



单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 荔香公园安全隐患整治工程 标段: 荔香公园
安全隐患整治工程 第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额 (元)
1	荔香公园安全隐患整治工程—园建工程	11481794.46
2	荔香公园安全隐患整治工程—绿化工程	5900129.28
3	荔香公园安全隐患整治工程—电气工程	4705723.58
4	荔香公园安全隐患整治工程—给排水工程	2520235.16
5	单项工程其他费合计	3235816.42
合计		27843698.9



3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：荔香公园安全隐患整治工程

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
/深圳招商房地产有限公司

竣工验收日期：2025年 6月30日

发出日期：2025年 6月30日




市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	荔香公园安全隐患整治工程	工程地点	深圳市南山区荔香公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	62801.03m²	工程造价（万元）	2829.613968
结构类型	园林景观	开工日期	2024年10月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年 6月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/ 深圳招商房地产有限公司	总施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年 6 月 29 日	市政竣·通-10	齐全，符合验收要求
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			/
施工图设计文件 审查意见			/
工程竣工报告			齐全，符合验收要求
工程质量评估报告			齐全，符合验收要求
勘察质量检查报告			/
设计质量检查报告			齐全，符合验收要求
工程质量保修书			已签订，有效

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，经验收组各成员一致认定：本单位工程质量综合评定为合格，同意通过验收。		
工程质量情况	土建	符合设计图纸要求	
	设备安装	符合设计图纸要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位  （公章） 项目负责人： 2025 年 6 月 30 日	监理单位  （公章） 总监理工程师： 2025 年 6 月 30 日	施工单位  （公章） 项目负责人： 2025 年 6 月 30 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 6 月 30 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日



4、工程进度款发票



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000182723185

开票日期: 2025年09月03日

下载次数: 1


购买方信息	名称: 深圳市南山区城市管理和综合执法局 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440305K3172391X8	销售方信息	名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279346040H			
项目名称: 建筑服务*工程服务		建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区中心地带, 北临深南大道、东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群	建筑项目名称: 荔香公园安全隐患整治工程	金 额: 2385742.29	税率/征收率: 9%	税 额: 214716.81
合 计				¥2385742.29		¥214716.81
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 贰佰陆拾万零肆佰伍拾玖圆壹角整		(小写) ¥2600459.10		
备 注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 项目名称: 荔香公园安全隐患整治工程 项目地址: 深圳市南山区中心地带, 北临深南大道、东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群;					

开票人: 吴志云

本项目为代建项目, 合同发包方是: 深圳招商房地产有限公司, 发票付款单位是深圳市南山区城市管理和综合执法局

5、履约评价证明

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区城市管理和综合执法局/ 深圳招商房地产有限公司		评价期限	2024 年 10 月 15 日 至 2025 年 06 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市绿雅生态发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401	
法定代表人	梁惠雄	电话	0755-83121222	项目负责人	张红珠 电话 0755-83121222
工程名称	荔香公园安全隐患整治工程		承包范围	安全隐患整治和公园功能完善	
工程地点	深圳市南山区中心地带，北临深南大道、东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群。		工程合同价	2829.613968 万元	
合同开工日期	2024 年 07 月 10 日	合同竣工日期	2025 年 02 月 08 日	合同工期	214 天
实际开工日期	2024 年 10 月 15 日	实际竣工日期	2025 年 06 月 30 日	实际工期	258 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得 分		总分
1	机构人员配置		17		96
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		16		
4	进度控制		16		
5	配合与服务		15		
6	资金支付		17		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div><div>（建设单位公章） 2024 年 9 月 5 日</div></div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（总分≥90 分） <input type="checkbox"/> 良好（总分≥80 分） <input type="checkbox"/> 合格（总分≥60 分）				
承包商（评价对象）签认 或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》				



(五)、汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目(后宅镇西山休闲综合体周边配套区域)

1、中标通知书

中标通知书

(正本)

编号: nagcjs2024001

工程名称	汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目（后宅镇西山休闲综合体周边配套区域）		
招标人	南澳县后宅镇人民政府		
招标代理机构	广东业胜招标代理有限公司		
建设规模	项目位于后宅镇西山村，总面积32750m²，建设具有田园风格的休闲综合体，包括大门、入口广场75m²、儿童活动区797m²、游客服务中心350m²、农业生态湖8909m²、草坪2893m²、农旅屋31间，占地1102m²、停车场650m²、环湖步道185m、花廊104m、围墙687m、后勤配套用房260m²等。项目预算审核总投资28918159.77元，其中工程费用24029407.59元，工程建设其他费用3511696.95元，预备费用1377055.23元。		
招标内容	根据发改部门批复以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求及其他相关要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
中标单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		
中标价（元）	22748519.75	大写	贰仟贰佰柒拾肆万捌仟伍佰壹拾玖元柒角伍分
工程质量	达到国家现行规范“合格工程”标准。	工期	120个日历日
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约担保金额（元）	2274851.98
拟派项目负责人姓名	唐峰	执业资格	注册一级建造师·市政公用工程
		注册号	粤1442017201849472
办理退还投标保证金时限	招标人与中标单位签订合同后。		
招标人：（公章）			
法定代表人：（签名或盖章）			
	2024年2月28日		
交易中心：（公章）			
	2024年2月28日		

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本叁份由招标人、招标代理机构、交易中心各执壹份仅作存档。

2、合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人：(全称) 南澳县后宅镇人民政府

承包人：(全称) 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目（后宅镇西山休闲综合体周边配套区域）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目（后宅镇西山休闲综合体周边配套区域）

2. 工程地点：汕头市南澳县

3. 工程立项批准文号：南澳发改投审（2022）27 号、南澳发改投审（2023）2 号、南澳发改投审（2023）40 号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：项目位于后宅镇西山村，总面积 32750 m²，建设具有田园风格的休闲综合体，包括大门、入口广场 75 m²、儿童活动区 797 m²、游客服务中心 350 m²、农业生态湖 8909 m²、草坪 2893 m²、农旅屋 31 间，占地 1102 m²、停车场 650 m²、环湖步道 185m、花廊 104m、围墙 687m、后勤配套用房 260 m²等。

项目概算总投资 2995.92 万元（见附表），其中工程费用 2492.28 万元，工程建设其他费用 360.98 万元，预备费用 142.66 万元。。

6. 工程承包范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合汕头市“六个百分百”及相关要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等。

7. 承包方式：施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 11 日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 9 日。

工期：120 天。具体开工日期以取得施工许可后由本工程总监理工程师签发开工令之日为准。

三、质量标准

达到国家现行规范“合格工程”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币，发包人支付费用需履行财政资金请款审批手

续，发包人在承包人提供全额有效发票后、在前述约定付款期限内发起请款审批手续的，视为发包人已在约定期限内履行付款义务，相关财政部门审批时间不计入付款期限。承包人不得以未在约定付款期限内实际收取款项为由主张发包人的违约责任。

2. 合同价：中标价作为合同价。本合同工程建设费（合同价）为人民币（大写）贰仟贰佰柒拾肆万捌仟伍佰壹拾玖元柒角伍分（¥22748519.75 元）；含绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）柒拾玖万叁仟伍佰伍拾肆元柒角捌分（¥793554.78 元）、暂估费：人民币（大写）叁拾陆万贰仟捌佰伍拾伍元柒角肆分（¥362855.74 元）；中标下浮率：5.6%。

3. 结算价：本项目采用综合固定单价，工程量按实结算方式，最终工程建设费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

五、项目经理、技术负责人

承包人项目经理：唐峰，技术负责人：卢剑。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺：

(1) 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，根据造价咨询单位核定的工程款，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的 15% 作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(4) 根据《关于印发〈汕头市人力资源和社会保障局汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通 运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则〉的通知》(汕人社[2022] 36 号)的规定，在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。办理《建筑工程施工许可证》前一次性按该实施细则规定在该企业工资保证金专用账户存入工资保证金以以下方式缴纳工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单）。具体约定按该实施细则规定执行。

(5) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65 号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(6) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(7) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通（2018）121 号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通[2019]167 号），严格落实“六个 100%”的工作措施。

(8) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作 的通知》（汕住建通（2019）15 号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建通（2019）12 号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(9) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(10) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

承包人履约担保金额为合同价的 10%

履约担保的形式：履约担保函或履约保险合同或保险单。

乙方应在本合同签订前，向招标人提交企业注册所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一出具的履约担保函或由建设项目所在地或非项目所在地的融资性担保公司或保险公司签订的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。

十、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 4 日签订。

十一、签订地点

本合同在签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方盖章和签字之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：南澳县后宅镇人民政府（公章） 承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司（公章）

地 址：汕头市南澳县后宅镇育新路 8 号 地 址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

法定代表人或授权委托人：陈明 法定代表人或授权委托人：梁惠雄

电 话： 电 话： 0755-83121222

传 真： 传 真： 0755-83121222

开户银行： 开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

帐 号： 帐 号： 4420 1550 9000 5250 0910

邮政编码： 邮政编码： 518000

电子邮箱： 电子邮箱：szlvya@163.com

工人工资支付专用账户：

1	工程预算审核汇总表					
2	工程名称：汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目(后宅镇西山休闲综合体周边配套区域)					
3	序号	项目名称	送审造价 (元)	审核造价 (元)	核减(增)造 价(元)	备注
4	1	园建工程	7605863.18	7098316.39	507546.79	
5	2	建筑工程	9447816.14	9447816.14	0.00	
6	3	绿化工程	3790777.80	3730978.93	59798.87	
7	4	大门岗亭-安装工程	8610.62	8129.21	481.41	
8	5	室外电气工程	1025385.35	1012911.24	12474.11	
9	6	室外给排水工程	940445.97	895070.59	45375.38	
10	7	弱电工程	1254868.73	1233658.09	21210.64	
11	8	电力工程	640231.00	602527.00	37704.00	
12		合计:	24713998.79	24029407.59	684591.20	
13						

3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施
建设项目（后宅镇西山休闲综合体周边配套区域）

建设单位（公章）：南澳县后宅镇人民政府

竣工验收日期：2025 年 4 月 25 日

发出日期：2025 年 4 月 25 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目（后宅镇西山休闲综合体周边配套区域）	工程地点	汕头市南澳县后宅镇西山村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目共34栋建筑，分别为1栋服务中心、1栋卫生间、1栋后勤用房和31栋农旅屋。项目总用地面积32885.94m2；项目总建筑面积1665.08m2，其中计容建筑面积1665.08m2；容积率0.051；基底面积1462.62m；建筑密度4.45%；建筑高度8.2米；绿地面积21370.1m2；绿地率64.98%；停车配比31.23%。	工程造价（万元）	2274.851975万元
结构类型	/	开工日期	2024年04月12日
施工许可证号	440523202404110102	竣工日期	2025年 4 月 25 日
监督单位	南澳县建设工程技术服务中心	监督登记号	南质安登[2024]2号
建设单位	南澳县后宅镇人民政府	总施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
勘察单位	汕头市聚诚工程勘测有限公司	施工单位（土建）	深圳市绿雅生态发展有限公司
设计单位	深圳市国艺园林建设有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市绿雅生态发展有限公司
监理单位	丰汇国际项目管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年 4 月 25 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 殷干军 注册号: 4406482-AY001 有效期至: 2026年12月</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师 刘振和 注册号: 61009175 有效期至: 2024.10.27 汇国际项目管理有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 唐峰 粤1442017201849472(00) 市政 2027.09.02 深圳市绿雅生态发展有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年4月25日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) [Signature] 2025年4月25日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2025年4月25日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2025年4月25日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature]</div>
	年 月 日	2025 年 4 月 25 日	年 月 日



4、工程进度款发票



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000061373040

开票日期: 2024年05月06日


下载次数: 1

购买方信息	名称: 南澳县后宅镇人民政府	销售方信息	名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 114405230070195136		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279346040H			
项目名称 *建筑服务*工程款		建筑服务发生地 广东省汕头市南澳县	建筑项目名称 汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目 (后宅镇西山休闲综合体周边配套区域)	金 额 3841284.40	税率/征收率 9%	税 额 345715.60
合 计				¥3841284.40		¥345715.60
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 肆佰壹拾捌万柒仟圆整		(小写) ¥4187000.00		
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是;					
	项目名称: 汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目(后宅镇西山休闲综合体周边配套区域) 工程地址: 汕头市南澳县					

开票人: 廖细文

5、履约评价证明

建设工程履约评价证明

工程名称	汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目			建设单位 (评价单位)	南澳县后宅镇人民政府		
项目概况	项目共 34 栋建筑，分别为 1 栋服务中心、1 栋卫生间、1 栋后勤用房和 31 栋农旅屋。 项目总用地面积 32885.94m ² ；项目总建筑面积 1665.08m ² ，其中计容建筑面积 1665.08m ² ；容积率 0.051；基底面积 1462.62m；建筑密度 4.45%；建筑高度 8.2 米；绿地面积 21370.1m ² ；绿地率 64.98%；停车配建比例 31.23%。						
工程地点	汕头市南澳县后宅镇西山村						
承包商 资质	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级			承包商名称	深圳市绿雅生态发展有限公司		
法定 代表人	梁惠雄	联系 方式	0755-83121222	项目负责人	唐峰	联系 方式	0755-83121222
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区 葵新南路 29 号 201、301、401			工程合同价	2274.851975 万元		
开工日期	2024 年 4 月 12 日			竣工日期	2025 年 4 月 25 日		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>						
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价：兹证明深圳市绿雅生态发展有限公司，在汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目建设期间，该公司积极配合我单位的统一安排，至今未发生下列情况：无安全生产事故，未违反有关劳动合同法规，未在社会上造成不良影响，未受过相关部门的处罚，至今也未收到农民工有关拖欠工资的反馈。</p> <div>建设公章： 评价日期：2025 年 11 月 19 日</div>							

(六)、布吉水质净化厂三期上盖公园

1、联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

我方决定组成联合体共同参加项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：雄梁印惠

授权委托人（签字或盖章）：李新

单位地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401 邮编：518000

联系电话：0755-83121222 传真：0755-83121222

分工内容：主要负责园建工程、绿化工程、安装工程、海绵设施、水厂桥工程、水厂桥工程安装部分、1 号楼服务建筑土建部分、1 号楼服务建筑安装部分等。接受业主的指令、指示和通知，并且负责整个合同实施过程中的全部事宜。

联合体成员（盖章）：深圳市四维环境建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：罗悦

授权委托人（签字或盖章）：张健

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区新陂路 230 号 201 邮编：518172

联系电话：0755-89987473 传真：/

分工内容：主要负责协助牵头方完成安装工程、海绵设施、水厂桥工程、水厂桥工程安装部分、1 号楼服务建筑土建部分、1 号楼服务建筑安装部分等。

签订日期：2023 年 03 月 03 日

2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440307-04-01-123220002001

标段名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司//深圳市四维环境建设工程有限公司

中标价：2087.134147万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：黄小慧



本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-03-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-24

查验码：6499943887992208 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3、合同关键页

版本号：2022 年 12 月版
合同编号：JGZX (SG) -2023-003
招标项目编号：2206-440307-04-01-123220002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1（联合体牵头单位）：深圳市绿雅生态发展有限公司

承包人 2（联合体成员单位）：深圳市四维环境建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司（联合体牵头单位）

承包人 2（全称）：深圳市四维环境建设工程有限公司（联合体成员单位）

（承包人 1、承包人 2 以下合称“承包人”）

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：布吉水质净化厂三期上盖公园，位于布吉街道环德路北侧、德兴小学西侧，拟在水质净化厂三期建筑上盖新建公园，通过跨市政路天桥与周边公园绿地相衔接，公园建设面积约 19463 m²，其中绿化面积约 10983.3 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：园建、绿化、电气、给排水、海绵城市、建筑、人行天桥等。
具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

☐智能建筑（☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程： /

三、合同工期

合同施工工期总天数为 270 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2023 年 03 月 28 日；

计划完工日期：2023 年 12 月 22 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

¥20871341.47 元（大写：人民币贰仟零捌拾柒万壹仟叁佰肆拾壹元肆角柒分）；

不可竞争费用合计：¥2986902.78 元，其中安全文明施工措施费为¥410790.08 元，暂列金额为¥2150000 元，专业工程暂估价为¥400000 元，工程保险费为¥23988.95 元，弃土场受纳处置费为：¥2123.75 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023 年 3 月 28 日;

订立地点:深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码:
代码:



11440307G347877337

联系人
及电话: 古深华, 0755-28942033

承包人 1
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码:
代码:



91440300279346040H

开户行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

银行账号: 4420 1550 9000 5250 0910

联系人
及电话: 李承廉, 15889799090

承包人 2
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码:
代码:



914403007525390336

开户行 中国建设银行股份有限公司
深圳横岗支行

银行账号: 4425 0100 0047 0000 2139

联系人
及电话: 张小姐, 15627361507

4、竣工验收报告

市政备-1

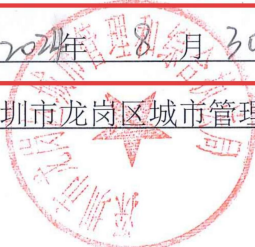
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	布吉水质净化厂三期上盖公园	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道环德路北侧、德兴小学西侧
工程规模	19463 平方米	工程造价 (万元)	2087.134147 万元
结构类型	/	工程用途	公园景观
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 4 月 25 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		A151006399
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		D244271632
	深圳市四维环境建设工程有限公司		D344221567
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程		
给排水工 程		
绿 化 工 程		
电 气 工 程		
建 筑 工 程		
水厂桥 工程		
海绵城市工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园 建 工 程	符合要求	合格	合格	合格
给排水工 程	符合要求	合格	合格	合格
绿 化 工 程	符合要求	合格	合格	合格
电 气 工 程	符合要求	合格	合格	合格
建 筑 工 程	符合要求	合格	合格	合格
水厂桥 工程	符合要求	合格	合格	合格
海绵城市工程	符合要求	合格	合格	合格

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2024年 8 月 30 日，经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2024年 8 月 30 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：



5、工程进度款发票



深圳增值税电子普通发票



发票代码: 044031900211
发票号码: 39012550
开票日期: 2023年 11月07日
校验码: 80216 05981 38967 14504

机器编号: 661557449399

购买方	名称:	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局				密码区	571222<24<2-3+3+7105>7842*6			
	纳税人识别号:	11440307G347877337					41<*7*1-<86911/>8/6<6*62817			
	地址、电话:						7--5--+53401-/263+7/5011-48			
	开户行及账号:						620<73*/-11><9+596*>4158>17			
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*建筑服务*工程服务			项	1	917431.19266055	917431.19	9%	82568.81		
		联合体单位: 深圳市四维环境建设工程有限公司				¥917431.19		¥82568.81		
价税合计(大写)		壹佰万圆整				(小写) ¥ 1000000.00				
销售方	名称:	深圳市四维环境建设工程有限公司				备注	项目名称: 布吉水质净化厂三期上盖公园			
	纳税人识别号:	914403007525390336					工程地点: 深圳市龙岗区			
	地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区新陂路230号201 0755-89987473								
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行44250100004700002139								

收款人: 罗悦

复核: 曾爱玲

开票人: 黎桂花

销售方: (章)



6、履约评价证明

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价 期限	2023 年 4 月 25 日至 2023 年 12 月 25 日	
承包商 (评价对象)	深圳市绿雅生态发展有限公司 深圳市四维环境建设工程有限公司		承包商 类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市园林绿化企业一级资质		承包商 地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401	
法定代表人	梁慧雄	电话	075583121222	项目负 责人	黄小慧 电话 075583121222
工程名称	布吉水质净化厂三期上盖公园		承包 范围	工程项目施工	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道环德路		工程 合同价	2087.134147 (万元)	
合同开工日期	2023 年 3 月 28 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 22 日	合同工期	270 (天)
实际开工日期	2023 年 4 月 25 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 25 日	实际工期	245 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			5	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2023 年 12 月 30 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2023 年 12 月 30 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023 年 12 月 30 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(七)、深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)

1、中标通知书

中标通知书

深圳市绿雅生态发展有限公司：

在深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）（项目编号：GJ20240111000003-0001(2400A0203141/01)）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目名称	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）
中标内容	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一），详见招标文件。		
计划工期	计划施工总工期： 459 日历天		
质量要求	保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范，满足招标人的要求。		
建设地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
项目经理	刘丽芳		
中标金额（含税）	大写：人民币贰仟零陆拾陆万叁仟陆佰玖拾元陆角柒分 小写：¥20,663,690.67 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘彬涛；联系方式：0755-23885187。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szycgpt.com / ecai.cofco.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年 3 月 26 日

2、合同关键页

深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）合同

发包人（甲方）：中粮地产发展（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

项目名称：深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）

项目地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

签署日期：2024 年 4 月 3 日

签约地点：广东深圳宝安区

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，承包人、发包人双方经友好协商，确定由承包人为发包人提供就深圳大悦城二期 A 项目（以下简称“本项目”）提供园林工程（标段一）施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：深圳大悦城二期 A 项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，购物中心地上商业 6 层（局部 7 层）、地下室 4 层，且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 396560 平方米。其中大悦城（大型商业）148000 m²（含 28000 m²地下商业），超高层办公 73410 m²，超高层公寓 32000 m²，地下室面积暂定 118449 m²。

1.4 承包范围：

施工范围包括 12、13 地块首层及负一层室外园林（包含用地红线外至市政车行道范围园林提升区域）；五层室外裙房花园；六层商铺外摆区域；七层室外花园；八层屋顶绿化；办公、公寓塔楼屋顶绿化，外立面立体绿化。具体工作内容包括但不限于如下：

一、园建工程：

1、承包人负责园林景观施工图范围内的现有道路基础破除、清理及种植土方回填（室外部分的车库顶板，红线外人行道基础等范围，达到可以进行后续施工的条件），包括拉土回填或外运弃土以及土层夯实工作；

2、承包人负责设计图纸范围内道路、广场、坡道及台阶等的基层及面层施工；

3、承包人负责园林景观施工图范围内的硬质铺装工程施工，包括垫层及饰面层施工；

4、承包人负责水景、花池、树池等构筑物及其防水、防潮和保护层施工；

5、承包人负责园林景观施工图范围内的景观装饰、疏水板等内容施工；

6、承包人负责园林景观范围内的栏杆、环境小品、花箱、廊架等内容施工。

二、绿化工程：

承包人负责包括苗木运输、种植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。所有绿化苗木在栽植完毕后，承包人须进行苗木的日常修剪及养护，确保苗木在交付发包人之前保持正常生长状态，至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果。绿化养护的结束日期为园林景观工程所有区域竣工验收并完成项目交付后三个月。

三、园林机电工程：

1、承包人负责园林景观施工图范围内的电气系统施工，包含园林景观配电箱（含进线电缆）、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与总包防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等；

2、承包人负责园林景观施工图范围内给排水系统及水景设备设施的施工，包括：水泵、喷头、线性排水沟、明/暗沟、检修井、雨水口、排水井、装饰井盖、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等；

四、其他：

1、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收等费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；成品保护按照附件要求进行处理；

2、承包人负责其它施工单位的材料设备设施、点位等在景观装饰面层的开孔，开孔产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

3、承包人按要求同燃气公司、供电局、通信运营商、水务公司、城管、公安等相关政府/企业沟通及签署市政管道/线路/设施保护协议；按规定拟定市政管道/线路/设施的保护方案、提供相关图纸内容，并按同意的方案或图纸内容实施。上述事项产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

4、承包人负责市政园建升级改造报批（包括铺装更换、栏杆漆面翻新、灌木地被的更换等）、市政道路栏杆翻新刷漆施工等内容及其涉及到的政府/企业沟通、报批报建手续；所产生的沟通、报批报建费用承包人在投标时已综合考虑，结算时不予任何调整；

5、承包人负责围挡外原有路面及地下障碍物破除、清理及外运；

6、承包人施工时不得破坏总包单位的防水及保护层；因景观施工过程中造成原有防水层破坏而产生的修补等费用由承包人承担；

7、根据景观设计图，结合现场实际情况，承包人负责向总包或幕墙分包单位交底地面装饰完成面的标高；装饰立面与地面装饰完成面之间的收口；景观硬铺装与幕墙交接处的填缝、密封胶等；

8、承包人负责园林电气系统线路与机电分包配电箱内开关的接驳；园林排水管道与机电分包排水井、排水口（包括地漏）的接驳；园林给排水管道与机电分包给水预留口的接驳（包括安装水表、阀门）；园林工程防雷系统与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程验收，上述工作内容由承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

9、无论图纸是否明确，园林景观水电系统与机电分包配电箱电源/给水预留口之间的取电/取水接驳以及排水系统与机电分包排水井/排水口/排水沟之间的排水接驳都由承包人负责（包含：明暗线管、软管、线盒、电线电缆、给水管、排水管、管道开挖回填等的施工），上述工作产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

10、承包人负责向总包及其它分包单位交底景观绿化装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度等；

11、在机电分包施工室外排水管网前，承包人负责向机电分包交底排水井铸铁井盖、雨水箅子、排水沟篦子需要施工完成的标高；

12、若因园林装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度的调整或未交底而造成总包或其它分包单位已施工完成的排水井弱电井井盖、雨水篦子或排水沟篦子无法使用（过低或过高），则承包人无条件负责加高或降低排水井、雨水口或排水沟高度；

13、结合图纸中软硬景交接处的边线和室外排水管网总图或强弱电图纸，承包人负责：提供有关室外排水管网/强弱电系统的雨水口、排水井、强弱电井的位置调整深化图纸给发包人及设计单位确认，并同总包及其它分包单位交底深化图纸内容，避免施工完成的排水井、雨水口、强弱电井横跨软硬景交接处；

14、承包人负责红线外市政道路排水井盖、雨水口或强弱电井井盖的提高或降低；

15、承包人负责明/暗线管、线管开槽/封堵、设备基础、孔洞/套管的预留/预埋/开凿/钻孔/封堵、管道开槽/封堵。上述内容产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

16、园林景观工程防雷系统施工产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

17、承包人负责园林机电系统需预留可满足其他施工单位专业系统接入的联动接口；园林机电系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持；园林机电系统与其它专业系统之间的联动调试及技术支持；配合其他施工单位的系统工程验收。上述内容产生的费用承包人承包人在投标时已综合考虑，且该项费用在结算时不予以调整；

18、为满足施工要求而须进行的任何检测费用承包人在投标时已综合考虑，该项费用在结算时不予以调整；

19、所有深化设计费用承包人在投标时已综合考虑，该项费用在结算时不予以增加；

20、承包人负责花镜专项施工单位的配合，为花镜单位提供临时用水用电。按照三方确定的时间移交场地给花镜单位进行施工；

21、如需办理施工证，承包人负责园林工程施工许可证的办理；施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需承包人在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。统筹、主导园林工程验收资料的收集、验收申报等工作，按发包人的时间节点要求通过宝安区住建局及其他政府部门/主管单位的验收；

22、项目后期总包施工围挡拆除后，应施工需要，承包人负责临时围挡的施工，质量满足规范及项目现场需求；

23、承包人进场测绘现状道路标高、车库出入口标高、商铺标高，与图纸不一致的，需通知发包人进行图纸调整，未通知发包人进行图纸调整而造成的返工费用由承包人承担。

24、承包人负责本项目所有水景（含旱喷）的设备及配套给水、配电管线采购及安装工程；包括施工图纸及货物需求表等所列的全部内容，并进行相关编程及调试，达到发包人所要求的效果，验收后交付时需对物业提交竣工图及操作维修手册，并进行操作、维修交底。施工班组必须有相关的施工经验及案例，并经发包人考察认可后方可进场施工。

25、承包人负责本项目所有立体绿化的深化设计、施工及调试，达到发包人所要求的效果，验收后交付时需对物业提交竣工图及操作维修手册，并进行操作、维修交底。施工班组必须有相关的施工经验及案例，并经发包人考察认可后方可进场施工。

26、承包人需配合总包进行总包施工部分园林混凝土整体场地标高、排水的确定及复核，做好交底，确保标段一标段二两家承包人标高衔接准确。因未复核导致标高及排水存在问题的，承包人自行返工。总包移交场地前，需要进行总包移交场地标高复核，未复核的，后续存在标高问题的，承包人自行返工。

27、承包人需在正式施工前、材料批量下单前，完成相关样板段的制作。样板段制作完成后，承包人需通知发包人进行验收，并按发包人要求进行整改或调整或优化提升，达到发包人要求后，才可进行大面积施工及材料批量下单，相关的费用已在投标时综合考虑，不再调整。

具体工程内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 工作界面划分：

1、与总包界面：

1) 硬景区域总包负责回填地下室顶板至硬铺装垫层底（地下室顶板刚性层为界），软景区域总包负责回填地下室顶板（地下室顶板刚性层为界）至景观完成面标高以下 300mm(具体以发包人指定要求为准)。

2) 化粪池、隔油池、雨水收集池等土建工程，总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙，建施图范围内的构筑物（如门卫室、垃圾房）、人防疏散口等胚体(含门窗)由总包单位负责。

3) 屋顶景观区域的面层结合层、种植土、滤水层及软质绿化由承包人负责，其他由总包负责（与总包分界以屋面刚性层为界）。

4) 汽车坡道及自行车坡道以建施图坡顶截水沟为界，截水沟以外由承包人负责，截水沟（含）以内由总包单位负责。

2、与精装界面：

1) 精装修地面铺装与建筑外围门框交界处，以建筑外围门槛石边缘为界，外侧地面由承包人负责。

2) 屋顶景观铺装由承包人负责。

3) 下沉广场的铺装由承包人负责。

3、与幕墙工程界面：

关于地面、墙面交界处的分格、节点构造，幕墙单位与承包人协调。景观与外墙幕墙交接部位地面部分的收口处理由承包人负责，墙面及收脚由幕墙单位负责。

4、与机电工程界面：

1) 机电单位负责提供电源至水景工程的末端配电箱（含配电箱安装）；从配电箱出线端至水景控制箱和末端用电点的管槽、线缆和接驳由承包人负责。

2) 机电单位负责提供给水点(含阀门),给水点之后部分由承包人负责;承包人负责水景范围内的排水系统,机电单位在污水井提供接驳点给承包人,由排水系统到指定的污水井的连接由承包人负责。

3) 承包人自行供应安装水景控制系统并提供开放的接口供弱电单位进行集中控制(包含水景水泵与水景灯光的启停和状态信号)。

4) 承包人范围内的检查井的井圈、井盖(含隐形井盖)由承包人负责,景观范围内的雨水篦子、排水沟、路沿石隐沟、水景、树坑等排水由承包人负责施工并接入雨水检查井。

5) 总平范围内雨污水检查井由机电单位负责施工至承包人指定标高,后期的依据景观施工图的升井工作由承包人负责。

5、关于雕塑、标识、装置艺术品单位施工的配合:

1) 承包人需配合雕塑、标识、装置艺术品单位进行预埋件的预埋等工作,预埋件制作由雕塑、标识、装置艺术品单位制作,承包人需协助雕塑、标识、装置艺术品单位进行安装,并进行地面开挖、混凝土的浇筑、基础钢筋笼的制作,配合需及时到位,外露预埋件连接部位二次浇筑的混凝土能够在3天内浇筑完成,防止生锈;

2) 承包人需配合雕塑、标识、装置艺术品单位在指定的时间内完成水电路的预埋,确保水电接到雕塑、标识、装置艺术品单位指定的点位(2米范围以内),因此产生的费用按实结算;

3) 根据发包人要求,承包人在施工过程中需配合雕塑、标识、装置艺术品单位按时进行相关场地的移交及相互间的施工配合工作。

6、其他界面说明:

1) 与园林绿化相关的二次土方工程施工(若有)由承包人负责施工至软景指定标高,总平范围内及屋面(若有)造型土、种植土及滤水层等施工由承包人负责。

2) 屋顶景观绿化由承包人负责。

1.6 承包方式: 工程承包范围内采用综合单价包干。除本合同另有明确约定外,发包人无须向承包人支付任何其他费用。

1.7 图纸: 发包人提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图,由承包人负责,费用已包含在合同总价内,深化设计后图纸须经发包人确认后方可进行施工。

1.8 根据实际实施情况,发包人有权对承包人承担项目进行分包,委托其它单位施工,并扣除对应合同价,承包人不能有任何异议。在这情况下,承包人有责任向该单位提供在工地上一切照管、方便、配合、协调(包含现场堆放材料、水电供应及其费用、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其他所需工作)等工作,以便该单位的进度能在本合同指定的竣工期(或按本合同规定取得延长工期)内完成工程。承包人不能借此要求任何其他补偿、津贴等。

1.9 发包人认为承包人无能力施工或达不到发包人要求时,发包人有权对承包人承担项目进行分

包，并对承包人扣除实际施工费用。在这种情况下，承包人有责任向该单位提供在工地上一切照管、方便、配合、协调（包含现场堆放材料、水电供应及其费用、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其他所需工作）等工作，以便该单位的进度能在本合同指定的竣工期（或按本合同规定取得延长工期）内完成工程。承包人不能借此要求任何其他补偿、津贴等。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 459 个日历天。暂定开工日期为 2024 年 04 月 05 日，暂定项目竣工日期为 2024 年 10 月 31 日，暂定项目交付日期为 2025 年 07 月 07 日。具体开工日期及施工范围以发包人或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，承包人必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过发包人验收及相关政府部门（如有）审批通过，并且在后续交付前对项目进行提升及完善，满足发包人工程交付评估的要求。否则视为承包人工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在发包人或监理签发的正式开工通知之日前由承包人完成，发包人或监理一旦发出书面开工通知，承包人必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，发包人将提前发出书面预警通知。如承包人仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为承包人工期违约。发包人有权根据本合同约定追究承包人的违约责任。

2.1.3 施工手续：在发包人或监理书面通知的开工日期之前，承包人必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如承包人未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致发包人产生的经济损失）和工期损失均由承包人承担。

2.1.4 施工配合：承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人应当予以配合并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，承包人在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10 级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因发包人原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则承包人须在接到发包人通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经发包人书面确认后可予顺延。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：20663690.67 元(大写：人民币贰仟零陆拾陆万叁仟陆佰玖拾元陆角柒分)。其中，不含税金额为¥：18957514.38 元，增值税税率为：9%，税金为¥：1706176.29 元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，发包人无需再行向承包人支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照发包人提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行综合单价包干。除本合同另有明确约定外，发包人无须向承包人支付任何其他费用，

合同价格包括内容：人工费、制作费、安装费、检验费、验收费、主材及辅料材料费及损耗、工期因素、机械、材料原价、运杂费（含二次转运）、运输损耗费、保险、包装费、采购保管费、维修保养费、检测费、市容审批手续费、技术服务费、人员培训费、材料价格上涨风险、政策规费、机械费、临设费、赶工补偿费（合同约定工期内）、保险费、规费、措施费、安全防护费、文明施工措施费、环境保护费、治污减霾费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等、建筑工人实名制管理费、防疫物资费、防疫措施费、需承包人缴纳的相关税费、成品及半成品保护费、综合管理费（含城市维护建设税、教育费附加以及地方教育附加）、利润、图纸深化设计（工艺深化增加的费用）及施工、报发包人确认二次深化设计并通过设计审查费用、其它在制作和安装规范或工程量清单或单价说明中没有提出但按常规应该实施的做法产生的费用、售后服务费、水费、电费、半成品装配与现场安装的人工费、企业管理费、包括合同工期内加班加点费用、需承包人完成的工程报建费用、备案和办理质监验收等所有政府及相关职能部门的一切手续和其它相关费用，以及招标当期现行的计价相关文件规定的费用。

其中：

3.2.1 总包配合费：由发包人直接支付至土建总包单位。

3.2.2 水电费：本项目的水电费由总承包人统一支出。承包人的水电费可以选择挂表按表计量，水电费按月支付给总承包人；承包人如未挂表，水电费按合同总价的 0.5%（扣除暂列金及设备总价为计算基数）计取，应按已完成工程量月支付给总承包人，若承包人未按时缴纳规定的费用，发包人将从承包人下一次进度款中直接扣除，并对承包人处以未缴纳费用相等的违约金。

合同及合同附件盖章页

合同附件作为合同的组成部分，由发包人、承包人双方共同签署。本合同附件有：

- 合同附件一：《工程质量保修书》
- 合同附件二：《反商业贿赂协议》
- 合同附件三：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》
- 合同附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 合同附件五：《变更签证承诺函》
- 合同附件六：《通知方式》
- 合同附件七：《现场签证管理作业指引》
- 合同附件八：《设计变更管理作业指引》
- 合同附件九：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 合同附件十：《园林景观施工单位奖罚管理规定》
- 合同附件十一：《园林景观设计统一标准》
- 合同附件十二：《园林景观工程交付质量和观感标准》
- 合同附件十三：《大悦城控股华南大区成品保护作业指引》
- 合同附件十四：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》
- 合同附件十五：《质保期内返修工作管理办法》
- 合同附件十六：《承包方报送工程预算和竣工结算要求》
- 合同附件十七：《主要石材及金属材料清单》
- 合同附件十八：《主要苗木及照片》
- 合同附件十九：《水景园建及设备专项施工要求》
- 合同附件二十：《水景工程技术要求》
- 合同附件二十一：《大悦城控股供应商评级及激励办法》
- 合同附件二十二：《工程交付质量检查及评估作业指引（2021 年版）》
- 合同附件二十四：《毛坯交付质量评估记录表-2023 版》
- 合同附件二十五：《大悦城控股设计交底及读图讲图作业指引（2022 版）》
- 合同附件二十六：《大悦城控股材料设备管理要求》
- 合同附件二十七：《大悦城控股工程质量控制点检查及验收作业指引（试行版）》
- 合同附件二十八：《景观施工阶段验收标准要求》
- 合同附件二十九：《大悦城景观工程效果标准文件》
- 合同附件三十：《大悦城植物选型标准》
- 合同附件三十一：《景观样板管理要求》
- 合同附件三十二：《苗木选型记录单》
- 合同附件三十三：《主要材料设备限定品牌范围表》
- 合同附件三十四：《建设工程廉政责任书》
- 合同附件三十五：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》





发包人(盖章)：中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(盖章)：深圳市绿雅生态发展有限公司

2024 年 6 月 3 日

3、竣工验收报告

工 程 项 目 验 收 报 告

工程名称	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）		
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司	工程地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	合同金额	20663690.67 元
开工日期	2024 年 6 月 13 日	竣工日期	2025 年 7 月 11 日
建筑面积		结构形式	
<p>验收情况：</p> <p>本项目园林景观工程已按合同及设计要求全部完成施工内容，验收合格。</p>			
<p>施工单位（签章）：</p> <p>项目负责人：刘丽芳</p>  <p>2025 年 7 月 11 日</p>		<p>监理单位（签章）：</p> <p>验收人：李钢</p>  <p>2025 年 7 月 11 日</p>	
<p>设计单位（签章）：</p> <p>验收人：李钢</p>  <p>2025 年 7 月 11 日</p>		<p>建设（项目）单位（签章）：</p> <p>验收人：李钢</p>  <p>2025 年 7 月 11 日</p>	

注：未委托监理、设计的项目，上表中监理、设计单位一栏不填

4、工程进度款发票



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25952000000221490488

开票日期: 2025年10月24日


下载次数: 1

购买方信息	名称: 中粮地产发展（深圳）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403003194868589	销售方信息	名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279346040H	
项目名称: 建筑服务发生地: 广东省深圳市宝安区新安街道 新安街道宝城25区及新安25区 前进一路与创业二路交汇处 城市更新单元项目		金额: 735133.60	税率/征收率: 9%	税额: 66162.02
合 计		¥735133.60	¥66162.02	
价税合计（大写）		捌拾万零壹仟贰佰玖拾伍圆陆角贰分（小写）¥801295.62		
备注	土地增值税项目编号: Z44030620190022; 跨地（市）标志: 否; 项目名称: 新安街道宝城25区及新安25区城市更新单元项目 项目地址: 深圳市宝安区新安街道前进一路与创业二路交汇处 合同名称: 深圳大悦城二期A项目园林景观工程（标段一）;			

开票人: 吴志云

5、履约评价证明

履约评价证明

			本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97,购物中心地上商业 6 层(局部 7 层)、地下室 4 层，且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼，项目总建筑面积(包括计容和不计容)暂定为 396560 平方米。其中大悦城(大型商业) 148000m(含 28000m' 地下商业)，超高层办公 73410m，超高层公寓 32000m，地下室面积暂定 118449m'。
工程名称	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程 (标段一)	项目概况	
建设单位名称 (评价单位)	中粮地产发展(深圳)有限公司	承包商名称	深圳市绿雅生态发展有限公司
法定代表人 及联系方式	梁惠雄: 0755-83121222	项目负责人 及联系方式	刘丽芳、0755-83121222
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401	承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	2066.369067 万元
开工日期	2024 年 6 月 13 日	竣工日期	2025 年 7 月 11 日
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 兹证明深圳市绿雅生态发展有限公司, 在深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)建设期间, 该公司积极配合我单位的统一安排, 至今未发生下列情况: 无安全生产事故, 未违反有关劳动合同法规, 未发生拖欠农民工工资现象、未在社会上造成不良影响, 未受过相关部门的处罚。评价等级: 优秀。</p> <p>建设(项目)公章: </p> <p>评价日期: 2025 年 7 月 19 日</p>			

(八)、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038220180030002001

标段名称: 横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 1838.906740万元



中标工期: 397天

项目经理(总监):

本工程于 2020-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



吉 明 强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-07



—man—

查验码: 7621804548381765

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

合同编号 CRC SZ-HT-SG-20002

【横塘水生态海绵综合示范区工程】

【绿化工程】工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

2020 年【4】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层 1302-1304

法定代表人：梁惠雄

联系人：李承廉

联系电话：15889799090、0755-83121222

电子邮箱：275868022@qq.com

传真：0755-83121222

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 12 月 28 日，委托人【深圳市坪山区水务工程建设管理中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2020】年【3】月【30】日与“广东联富建设工程有限公司”（下称“总承包方”）签订了《横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将横塘水生态海绵综合示范区工程项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 绿化 专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

工程地点：深圳市坪山区

工程内容：本项目范围为坪山河支流横塘水下游水域规划范围内地块，横塘水原始流域集水面积为 93hm²，本次拟整治地块面积约 27hm²，地块内原横塘水渠道长度约 0.15 公里，麻雀坑水改道汇入后，河道约 1.0 公里。工程建设内容主要包括园区内综合管理用房屋顶绿化种植、园区内（除水质提升站下复合垂直流人工湿地、景观湖水生植物、河道边坡绿化外）的所有绿化种植工作、绿化浇灌管网敷设等，具体施工范围以我司确认的施工图为准。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深坪发财复[2016]226 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

一、绿化工程：

除水质提升工程附属的复合垂直流人工湿地的绿化种植、景观湖内水生生物种植外，园区内所有的绿化种植工作，包含园区内综合管理用房屋顶绿化种植、河道工程边坡绿化、塘坝草皮护坡、园区内海绵工程设施的绿化种植等。

1、阶梯型生物滞留带、雨水花园、下沉式绿地、生态草沟等海绵设施的种植土回填和绿化种植。

2、枯树桩、绿化工程中的景石。

3、沟槽开挖、管网敷设、土方回填、绿化浇灌管网调试、乔木树穴范围内排水系统施工等。

4、现状树木保留、迁移、清理等工作。按照设计图纸要求迁移到指定位置，具体详见绿施 LS-0.5 中《现场植被及场地处理工程量》中第 1、2、3 项（现状保留树修剪整形、场

内现状树迁移种植、现状老化树的清理），由于现状出入大，以实际发生的工程量为准，表格中的工程仅供参考。

5、迁移绿化养护，场地原有苗木养护，施工过程及养护期内，地被灌木等需满足存活，其中出现长势不良的问题需及时更换等。养护起始时间为进场后，工程初验后 3 个月截止。施工期间，承包人必须做好已完成区域的成品保护工作，尽量减少对已完成、不改造区域的损坏。对在施工过程中，如无法避免，需提交专项施工方案，经发包人、监理确认后方可实施。完成迁移的苗木必须挂牌做为标记。

6、种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管线管井综合叠加、绿化种植点位、与铺装交接处收口处理等深化工作。

7、正式大面积施工前，配合发包人在现场指定位置，完成图纸中所包括所有品种苗木（乔木、灌木、地被及草坪）的施工样板；负责组织所有乔木的苗圃实地选苗及标记确认等工作。所有乔木必须经发包人、监理确认树形、规格并现场验收后方可种植。

8、对局部种植区表层 30cm 进行改良，改良范围需经过发包方、监理、设计审核确认。验收明细详见《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ 82-2012)；

9、种植大型乔木（胸径 20cm 以上）之前，树坑位置半径 1.0 米范围内（深度不少于 80cm）种植土换填或施肥、改良，确保大乔木的长势和及时效果。

10、种植区域土方统一杀菌、除病虫害及杂草。

11、苗木支撑。

12、草坪基层施工、精细平整、铺细砂及种植。

13、苗木种植后恢复阶段定期吊挂营养液或生根剂。

14、绿化带范围内种植装饰井盖定位、供应及安装。

15、绿化给水及灌溉系统安装，沟槽开挖、管网敷设、土方回填、绿化浇灌管网调试等。

16、乔木树穴范围内排水系统施工。如有积水问题全须由承包商采取相关措施解决，后期因积水问题出现植物生长不良等问题承包商需无条件整改，费用投标时综合考虑，不再另外计取费用。

17、与其他专业交叉施工的二次修坡、整地以及补苗，费用考虑在商务报价中。

18、绿化养护：3 个月养护期（从工程初验合格日算起）。

19、施工过程及养护期内，时花必须满足两个月以上存活期，地被灌木等需满足存活，其中出现观感以及长势不良的问题需及时更换，费用投标时综合考虑，不再另外计取费用。

20、综合管理用房屋顶土工布过滤层铺设、种植土覆盖以及植物种植。

二、其他

1、深化设计：包括种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管管井综合叠加、绿化种植点位、与铺装交接处收口处理等深化工作。承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的工作。深化设计费用在承诺综合报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

2、负责给本工程范围内临时用水、排水、排污系统、临时用电、机电管线的接驳，配合总承包单位对于临时用水、临时用电的管理。

3、承包人需服从总承包单位对于设备、材料堆放场地的管理。

4、承包人需配合总承包单位对于施工现场的安全文明施工和安全文明施工的管理。

5、承包人负责本承包区域内的垃圾清运。

6、负责配合发包人、监理单位、总承包单位、档案信息化管理工作，具体工作按发包人相关要求实施。

7、负责自身承包工程的专项验收。办理相关手续的费用在承诺报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

8、本项目部分区域有原生植物。因此，承包人在施工阶段，负责同相关单位对场地、施工道路、临时水电接驳、工作面交接等相关施工内容进行协调，并对已种植的苗木进行迁移并养护。相关费用在投标报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: __户 <input type="checkbox"/> 庭院管: __米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 04 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021 年 05 月 31 日

合同工期总日历天数: 工期 397 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万玖仟零陆拾柒元肆角整（¥ 18389067.40 元）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元（¥ 200000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按委托人的要求执行。

☐ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份,发包人 9 份,承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 4 月 24 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 深圳市绿雅生态

发展有限公司

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限

公司深圳梅林支行

账 号: 4420 1550 9000 5250 0910

邮 政 编 码:

3、竣工验收报告

横塘水生态海绵综合示范区绿化工程
合同工程完工验收
(编号: CRCSZ-HT-SG-20002)

鉴 定 书

绿化合同工程验收工作组

2022 年 1 月 24 日

第 1 页 共 10 页

项目法人单位：深圳市坪山区水务
工程建设管理中心，与发票购买方
单位名称一致

项目法人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心

代建机构：华润（深圳）有限公司

设计单位：新地中联工程设计有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

施工单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

主要设备制造（供应）商单位：无

质量和安全监督机构：深圳市坪山区水务管理中心（工程监督事务部）

运行管理单位：深圳市坪山区水务管理中心

验收时间：2022 年 1 月 24 日

验收地点：横塘水生态海绵综合示范区工程现场

前 言

验收依据:

- 1、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程施工合同文件;
- 2、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程经批准的设计图纸文件;
- 3、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《水利水电施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)、《深圳园林绿化工程验收规范》(DC4403000/T29-2006)、《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)等相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

组织机构:

本合同工程验收工作由深圳市坪山区水务工程建设管理中心主持,验收工作组由深圳市坪山区水务工程建设管理中心、深圳市坪山区水务管理中心、华润(深圳)有限公司、新地中联工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司单位代表组成(名单附后)。深圳市坪山区水务管理中心(工程监督事务部)派代表列席会议。

验收过程:

2022 年 1 月 24 日,召开横塘水生态海绵综合示范区绿化工程合同工程完工验收会议,验收工作组在听取了参建各方的工程汇报后,到现场检查了工程完成情况和工程实体情况,查验了工程质量评定和相关档案,验收工作组提出的问题,相关单位进行了解答,验收工作组确认本合同工程完工具备验收条件,最后经讨论并形成了本合同工程完成验收鉴定书。

一、工程概况

（一）工程名称及位置

合同工程名称：横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

工程位置：深圳市坪山区石井街道

（二）工程主要建设内容

本工程主要建设内容包括：园区内综合管理用房屋顶绿化种植、园区内（除水质提升站下复合垂直流人工湿地、景观湖水生植物、原有河道边坡绿化外）的所有绿化种植工作、绿化浇灌网敷设等。

（三）合同工程建设过程

1、合同工程开完工日期：

开工日期：2020 年 05 月 28 日

完工日期：2021 年 04 月 27 日

2、施工准备：

施工单位搭建临时设施，编制及报审施工组织设计，采购原材料，组织施工机械进场。代建单位组织设计技术交底和施工图纸会审。

在施工过程中严格按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，合格后按照确定的工艺、质量标准组织施工；对于地基等重要隐蔽单元工程由建设、监理、设计（勘测）、施工等单位进行联合验收；在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，并做好相关隐蔽工程的验收及记录工作；按时召开工程例会，汇报施工进度、质量及安全情况，提出施工过程中存在的问题，并及时解决。

（1）浇灌管道安装

施工流程为：土方开挖→安装准备→材料检查→管道安装→管道试压
→管道回填→管道冲洗→通水试验

（2）苗木种植

施工流程为：按设计要求构筑地形→令其自然沉降→回填土→深耕、
去杂→土质改良→夯实、整平→土壤消毒→苗木种植→乔木支撑→苗木养
护

二、验收范围

本合同工程验收范围为施工图设计文件及施工合同约定的所有工程内
容。绿化工程；包含其中的 7 个分部工程：灌溉管道工程 GGGDGC、绿化
工程 LHGC1、绿化工程 LHGC2、绿化工程 LHGC3、绿化工程 LHGC4、河
道绿化工程 HDLHGC、屋顶绿化工程 WDLHGC。

三、合同执行情况

（一）工程完成情况和完成的主要工程量

本工程于 2020 年 5 月 28 日开工，2021 年 4 月 27 日完工，在施工过程
中严格按照施工设计图纸及相关施工规范进行施工，已按照施工合同约定
完成设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，分部、单元工程的数量
及质量满足设计及规范要求，未发生质量及安全事故。

主要工程量见下表：

序号	工程项目	单位	完成主要工程量 (按设计图纸)	备注
1	DN100 PE 管	m	2200	
2	DN50 PE 管	m	352	

3	快速取水阀 DN25	个	54
4	管道井	座	15
5	浇灌泵	台	4
6	管道泵	台	4
7	100 厚联锁式护坡砖草皮护坡	m ²	266
8	河道草皮护坡	m ²	740
9	三维网铺草皮护坡	m ²	4307
10	铺设土工布	m ²	1159
11	屋顶地被种植	m ²	1159
12	垂直绿化	m ²	60
13	种植土换填	m ³	19542
14	乔木种植	株	1825
15	灌木种植	株	1175
16	铺种草皮	m ²	36000
17	地被栽植	m ²	35600

（二）合同管理

1、工程款支付情况

工程合同价为 1838.90 万元，截至目前按照合同相关条款约定支付进度款 1530.00 万元，支付比例 83.20%，符合合同约定。

2、设计变更情况

本工程共计发生 9 份设计变更，变更总造价为 161.14 万元，最终结算审核部门核定为准。

（三）结算情况

本工程施工合同价为 1838.90 万元，结算资料已编制完成，结算送审工程造价 2045.54 万元。

四、工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

本工程共包括 7 个分部工程，经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定 7 个分部工程施工质量等级全部评定为合格，详细情况如下表：

质量评定情况汇总表

合同工程（单位工程）名称	分部工程名称	单元工程			工程质量等级	
		总数（个）	合格（个）	合格率（%）	合格	优良
横塘水生态海绵综合示范区绿化工程	灌溉管道工程	53	53	100	√	
	河道绿化工程	16	16	100	√	
	绿化工程 LHGC1<分区一（LS-1 系列）>和<分区四（LS-4 系列）>	18	18	100	√	
	绿化工程 LHGC2<分区二（LS-2 系列）>和<分区三（LS-3 系列）>	18	18	100	√	
	绿化工程 LHGC3<分区五（LS-5 系列）>和<分区六（LS-6 系列）>	18	18	100	√	
	绿化工程 LHGC4<分区七（LS-7 系列）>和<分区八（LS-8 系列）>	16	16	100	√	
	屋顶绿化工程	5	5	100	√	
	合计	144	144			

(二) 工程外观质量评定

经现场查验并综合评定，本工程外观质量评定为好。

(三) 工程质量检测情况

工程原材料及中间产品检测统计表

序号	检测项目	检测数量 (组)	合格组数	合格率 (%)	备注
1	DN100 PE 管	1	1	100	
2	DN50 PE 管	1	1	100	
3	种植土	1	1	100	

(四) 工程质量等级评定意见

本竣工包含的 7 个分部工程施工质量合格，工程外观质量达到合格标准，工程施工质量检验和评定资料基本齐全，工程质量等级评定合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组听取施工单位工程建设情况和工程质量评定情况的汇报，

检查工程现场完成情况和工程质量，检查工程质量评定及相关档案资料，验收结论如下：

1、承建单位已按施工合同和设计文件要求完成了横塘水生态海绵综合示范区绿化工程全部施工任务，施工现场已清理完毕；

2、本工程所使用的主要原材料、中间产品按规范要求经见证送检，检测结果合格，工程质量保证资料和评定资料基本齐全；

3、本合同工程所包含的 1 个单位工程、7 个分部工程质量等级评定合格，外观质量评定得分率 80.42%，合同工程施工质量评定为合格；

4、工程验收资料基本齐全，满足合同工程验收要求；

5、施工单位已完成工程结算，报监理单位审核；

6、施工期间未发生质量安全事故；

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《深圳园林绿化工程验收规范》（DC4403000/T29-2006）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）等相关规定，验收组同意通过横塘水生态海绵综合示范区绿化工程绿化竣工验收，施工质量等级为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

横塘水生态海绵综合示范区绿化工程 合同工程完工验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位	职务和职称	签 字
组 长	刘力	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	项目负责人	刘力
成 员	罗俊杰	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	罗俊杰
成 员	李金萌	深圳市坪山区水务管理中心	工程师	李金萌
成 员	王雅莉	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	王雅莉
成 员	邓伟	华润(深圳)有限公司	项目负责人	邓伟
成 员	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	邓龙
成 员	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	李恩智
成 员	谢立奇	新地中联工程设计有限公司	项目负责人	谢立奇
成 员	唐峰	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理	唐峰

4、工程进度款发票

深圳增值税普通发票

发票号码: 044031900104 发票代码: 044031900104 开票日期: 2020年11月26日

纳税人识别号: 12440300557161960K 开票人: 李晓冰 复核: 刘日婷 销售方: (章)

项目名称: 深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号绿雅生态发展公司梅林支行 1304 0755-83110621 中国建设银行梅林支行 44201550900052500910

发票购买方单位名称: 深圳市坪山区水务工程建设管理中心, 为项目法人单位


金额	税率	税额
917431.19	9%	82568.81
¥917431.19		¥82568.81
合计 (大写)	壹佰万圆整	(小写) ¥1000000.00

备注: 项目地址: 广东省深圳市坪山区 项目名称: 横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

本项目为代建项目, 合同发包方为: 华润(深圳)有限公司, 发票付款单位为: 深圳市坪山区水务工程建设管理中心

5、履约评价证明

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华润（深圳）有限公司		评价期限	2020 年 5 月 28 日 至 2022 年 1 月 24 日	
承包商名称	深圳市绿雅生态发展有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	梁惠雄：13603088668		项目负责人 及联系方式	唐峰、0755-83121222	
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401				
工程名称	横塘水生态海绵综合示范区绿化工程	承包范围	坪山河支流横塘水下游水域规划范围内地块，横塘水原始流域集水面积为 93hm ² ，本次拟整治地块面积约 27hm ² ，地块内原横塘水渠道长度约 0.15 公里，麻雀坑水改道汇入后，河道约 1.0 公里。		
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	1838.906740 万元	
合同开工日期	2020.04.30	合同竣工日期	2021.05.31	合同工期	
实际开工日期	2020.05.28	实际竣工日期	2022.01.24	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备			14		
技术经济实力			16		
工程实施过程管理			45		
工期控制			10		
协调配合与服务			14		
合计			99		
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(九)、前海控股大厦景观工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44039120170083009001

标段名称: 前海控股大厦景观工程(二次)

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司



中标价: 1616.513634万元

中标工期: 250天

项目经理(总监):

本工程于 2019-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招

标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印号

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-30

胤华
刘

查验码: 7047479711594558

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

合同编号: QHKG -2020 -136

前海
QIAN HAI

深圳前海建设工程施工合同
(适用于单价合同)

立项编号:

工程名称: 前海控股大厦景观工程

合同名称: 前海控股大厦景观工程施工合同

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)
深圳市绿雅生态发展有限公司 (乙方)

签署日期: 2020年 4月 8日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海开发投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海控股大厦项目景观工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区二单元 05 街坊 03 至 05 地块

工程立项批准文号: 深前海函[2016]139 号

工程规模及特征: 本项目包括前海深港现代服务业合作区二单元 05 街坊 03 至 05 地块,用地面积约 1.67 万平方米,地块用地为商业用地,已签署土地合同(宗地号 T201-0084)。

项目总建筑面积约 14.6 万平方米。地上计容建筑面积: 108900 平方米,其中办公面积 98800 平方米,商业面积 5600 平方米,市政配套设施面积 4500 平方米(220KV 变电站地上部分);另有地下商业建筑面积 5000 平方米,市政配套设施面积 1500 平方米(220KV 变电站地下部分),车库面积约 30500 平方米。

资金来源: 100%国有

二、工程承包范围

一、工程承包范围:

1. 园林景观: 景观面积约 12800 平方米,主要包括:前海控股大厦项目一层室外景观(地面一层约 8200 m²);控股大厦 1、2、3 栋裙楼及塔楼屋顶绿化(屋顶花园约 4600 m²);

2. 滨海北一街、滨海北二街地块市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化等工作内容(1170m²);

3. 金融街东侧市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化等工作内容(约 750m²);

4. 露台及连廊的花池;

5. 雕塑。

二、工作内容：

- 1、景观设计图纸深化；
- 2、场内土方平衡及外运、换填种植土；
- 3、花池、水景、硬质铺装、景观小品、移动花池等土建结构及饰面层；
- 4、景观灯、配套电气、给排水等园林设备供应安装；
- 5、雕塑的供应及安装；
- 6、绿化苗木的供应、种植及养护等；
- 7、景观设计图纸内的所有施工及安装。

从发出中标通知书之日起直至工程保修期满且配合完成竣工决算止，包含配合工程建设总承包服务工作及其它与总承包有关的各项配合工作。承包单位不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

特别说明：

- 1、以上服务范围，未经委托人同意，一律不得转包、分包；
- 2、本项目分为 I 期及 II 期分期建设；

其中 I 期包括：前海控股大厦项目 1、2 栋楼一层室外景观、裙楼及屋顶花园，滨海北二街、滨海北一街北侧市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化，滨海北一街以北至学府路辅路范围内的金融街东侧市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化等工作内容。

其中 II 期包括：前海控股大厦项目 3 栋楼一层室外景观、裙楼及屋顶花园，滨海北一街南侧市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化，滨海北一街以南至滨海大道范围内的金融街东侧市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化等工作内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	■ 桩基类别: _____ ■ 桩径: _____数量: _____	通风空调工程	■ 空调面积: _____平方米 ■ 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	■ 混凝土 ■ 砌体 ■ 钢结构 ■ 网架 ■ 索膜结构	室外环境工程	■
装饰, 装修工程	■ 二次装修 ■ 幕墙: _____平方米	电梯工程	■ 电梯 _____部 ■ 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	■	消防工程	■
建筑给排水工程	■	燃气工程	■ 户数: _____户 ■ 庭院管: _____米
建筑电气工程	■	其它工程	园林景观工程

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	■ _____万平方米	给水管道工程	■ _____米
挡墙护坡工程	■ 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	■
软基处理工程	■ _____万平方米	泵站工程	■ _____平方米
道路工程	■ 长: _____宽: _____	电信管道工程	■ _____米
桥梁工程	■ _____座	电力管道工程	■ _____米
隧道工程	■ 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	■ _____座
排水管道工程	■ 雨水管: _____米 ■ 污水管: _____米	道路改造工程	■ 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	■ 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	■
交通监控、收费综合系统工程	■	燃气工程	■ _____米
交通安全设施工程	■	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

工期要求:

I 期总工期 173 日历天, 暂定开工日期: 2020 年 04 月 01 日。(以发包人发出的书面施工开工指令为准) 暂定竣工日期: 2020 年 09 月 20 日。

II 期总工期 120 天日历天, 暂定开工日期: 2020 年 04 月 01 日。(以发包人发出的书面施工开工指令为准) 暂定竣工日期: 2020 年 7 月 29 日。

(1) 承包人需充分考虑本项目园林景观工程分区分块移交施工工作面对费用和工期的影响, 自工作面移交至施工完成不应超过 30 天; 包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等, 发包人不会因此而给予任何费用赔偿。

(2) 由于 II 期计划开工日期暂定为 2020 年 04 月 01 日, 实际开工日期以发包人发布书面指令为准, 承包人需充分考虑该因素对费用和工期的影响, 自分区工作面移交至施工完成不应超过 45 天; 包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等, 发包人不会因此而给予任何费用赔偿。

除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年, 分期验收的, 自分期竣工验收合格之日开始计算。

绿化工程养护期为半年时间, 分期验收的, 自分期竣工验收合格之日开始计算, 养护期内应及时更换受损苗木。

标准工期 ___/___ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

创优目标: 配合总承包人申报“国家优质工程奖”。

五、合同价款

合同含税总价款为人民币壹仟陆佰壹拾陆万伍仟壹佰叁拾陆元叁角肆分 (¥16,165,136.34 元):

其中: 合同不含税价为人民币壹仟肆佰捌拾叁万零肆佰元叁角壹分 (¥14,830,400.31 元), 增值税率 9%, 增值税额为人民币壹佰叁拾叁万肆仟柒佰叁拾陆元零叁分 (¥1,334,736.03 元)。本合同不含税价固定不变, 如履行期间国家政策公布新适用增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中:

(1) 工程费用为按合同暂定价款扣除暂列金额、安全文明施工措施费后计取为:

人民币壹仟肆佰贰拾万零叁佰贰拾贰元壹角贰分 (¥14,200,322.12) (含税), 其中不含税价为

壹仟叁佰零贰万柒仟捌佰壹拾捌元肆角陆分 (¥13,027,818.46), 税金为壹佰壹拾柒万贰仟伍佰零叁元陆角陆分 (¥1,172,503.66), 税率为 9%。

(2) 暂列金额(含税)为人民币壹佰柒拾叁万陆仟肆佰肆拾柒元柒角 (¥1,736,447.70)。

(3) 措施费(扣安全文明施工费)(含税)为人民币贰拾伍万伍仟叁佰捌拾伍元肆角叁分 (¥255,385.43), 其中不含税价为贰拾叁万肆仟贰佰玖拾捌元伍角陆分 (¥234,298.56), 税金为贰万壹仟零捌拾陆元捌角柒分 (¥21,086.87), 税率为 9%; 该费用按不含税中标价(扣除安全文明施工费)包干, 结算时不做调整。

(4) 安全文明施工措施费(含税)为人民币贰拾贰万捌仟叁佰陆拾陆元伍角贰分 (¥228,366.52), 其中不含税价为贰拾万零玖仟伍佰壹拾元伍角柒分 (¥209,510.57), 税金为壹万捌仟捌佰伍拾伍元玖角伍分 (¥18,855.95), 税率为 9%。该费用按不含税中标价包干, 结算时不做调整。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

结算原则: 本工程采用施工图预算(已经双方核对确认的)+设计(工程)变更及现场签证的结算方式, 即结算价=施工图预算(含安全文明施工费)+设计(工程)变更及现场签证±合同奖罚。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

组成合同的各个文件应该是一个整体, 彼此相互解释, 互为说明。本合同文件及优先解释顺序如下:

- 6.1.1 补充协议书
- 6.1.2 协议书
- 6.1.3 中标通知书
- 6.1.4 投标文件澄清会议纪要及商务标复核修正纪要
- 6.1.5 补充条款
- 6.1.6 专用条款
- 6.1.7 通用条款
- 6.1.8 投标文件及其附件
- 6.1.9 招标文件及其附件、答疑文件、补遗澄清文件
- 6.1.10 标准、规范及有关技术文件
- 6.1.11 图纸
- 6.1.12 工程量清单
- 6.1.13 双方有关本工程的洽商、变更等书面记录和文件
- 6.1.14 双方和(或)工程师有关通知及工程会议纪要
- 6.1.15 工程进行过程中的有关信件、数据电文

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，按照上述顺序作出解释，即顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关合同文件约定执行；如前后合同文件均有约定，按照顺序在前的合同文件约定执行。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件。此类文件应以签署时间在后的为准。

对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、安全文明

安全、文明施工标准和要求：执行《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》；无条件配合总承包人获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地及国家 AAA 级安全文明标准化工地。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年__月__日

订立地点：深圳深港创新商务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：前海控股大厦景观工程

验收日期：2022年5月19日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海控股大厦景观工程				
工程地点	深圳市前海港现代服务业合作区二单元 05 街坊 03 至 05 地	建筑面积	12800m²	工程造价	161651 36.34
结构类型	/	层数	地上：T1/33 T2/23 层		
	/		地下：3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0032号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月30日	验收日期	2022 年 5 月 19 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市绿雅生态发展有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	林浩
组员	张昌蓉 余瑞葛 谢艳 张红珠 殷江龙 唐峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
景观工程	林洁	张昌蓉 余瑞葛 殷江龙 唐峰
工程质控资料	谢艳	张红珠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
主体结构		共 ____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
屋面		共 ____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
通风与空调		共 ____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑电气		共 ____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
智能建筑		共 ____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑节能		共 ____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
电梯		共 ____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
景观	合格	共 3 / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 3 / ____ 项 经核定符合要求 3 / ____ 项	共 3 / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / ____ 项 实体抽查符合要求 3 / ____ 项	共 3 / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 3 / ____ 项 评价为“一般”的 0 / ____ 项
		共 ____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
		共 ____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		高级工程师	王志强
2	林浩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	/	林浩
3	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案经理	副研究馆员	谢艳
4	付仙	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计师	工程师	付仙
5	张昌蓉	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目总负责	高级工程师	张昌蓉
6	殷江龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	殷江龙
7	杨增增	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	/	杨增增
8	余瑞嵩	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目负责人	中级工程师	余瑞嵩
9	唐峰	深圳市绿雅生态发展有限公司	技术负责人	中级工程师	唐峰
10	张红珠	深圳市绿雅生态发展有限公司	资料员	风景园林工程师	张红珠
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程于 2022 年 5 月 10 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经有关单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建筑法规和工程建设强制性标准要求, 达到竣工验收的要求, 同意通过竣工验收, 该工程评定等级为: 合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022 年 5 月 10 日	2022 年 5 月 10 日	2022 年 5 月 10 日	2022 年 5 月 10 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 *

4、建设单位名称变更证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2021年03月24日 的变更信息

变更前名称	深圳市前海开发投资控股有限公司
变更后名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2020-11-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2021-03-24

打印时间: 2025年11月26日12:45:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

5、工程进度款发票

4403193130 深圳增值税专用发票 No 30722855 4403193130 30722855

此联不作报销凭证使用 开票日期: 2020年07月01日

名称: 深圳市前海开发投资控股有限公司	纳税人识别号: 91440300587917503A	地址、电话: 深圳市福田区前海深港合作区梦海大道与鲤鱼门九街交汇处深港创新中心B座 0755-89582686	开户行及账号: 中信银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行 7442010182600094076	密码区: 29+8467/29--40*-520<5+><*0<419<>020->>-*>*3+23</+*+93638*1*51>009</+/-64009*302/<>>/0+43-<>0779/-7/+13++0845<			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	917431.19286	917431.19	9%	82568.81
合 计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整			(小写) ¥1000000.00			
名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司	纳税人识别号: 91440300279346040H	地址、电话: 深圳市福田区梅林街道梅景社区下梅林二街6号绿雅花园办公楼13层1302-1304 0755-83110621	开户行及账号: 中国建设银行梅林支行44201550900052500910	项目地址: 深圳市南山区前海合作区	项目名称: 前海控股大厦景观工程		
收款人: 江小茹	复核: 王莹	开票人: 蔡曼丽		销售方: (章)			

第一联: 记账联 销售方记账凭证

税总函[2019]144号中鈔光華印刷有限公司

(十)、侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190168005001

标段名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：1529.954367万元

中标工期：183天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

日期：2020-11-02

查验码：9187497986609660 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)

工程地点: 侨香路福田段两侧绿化带(香蜜湖街道)

发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)

工程地点: 侨香路福田段两侧绿化带(香蜜湖街道)

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 侨香路两侧园林绿化提升工程拟对侨香路两侧园林绿化进行整体升级改造,全长 4.4 公里,总改造面积为 89000.00 平方米。主要包括:园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、游乐设施等配套设施。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 0%;集体资本 0%;民营资本 0%;外商投资 0%;混合经济 0%;其他 0%。

二、工程承包范围

包括但不限于侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)的园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及配套设施等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 15 日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 4 月 15 日;

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 183 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾玖万玖仟伍佰肆拾叁元陆角柒分（¥15299543.67 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万柒仟肆佰叁拾捌元零贰分（¥767438.02 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾叁万柒仟陆佰肆拾陆元壹角贰分（¥737646.12 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执陆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-23945945

传真: 0755-23945945

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层
1302-1304

邮政编码: 518000

电话: 0755-83121222

传真: 0755-83121222

开户银行: 建设银行深圳梅林支行

账号: 4420 1550 9000 5250 0910

3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）

代建单位（公章）： 深圳市天健（集团）股份有限公司







竣工验收日期： 2021 年 12 月 3 日

发出日期： 2021 年 12 月 3 日

市政基础设施工程

工程名称	侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）	工程地点	侨香路福田段两侧绿化带（香蜜湖街道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总改造面积约为38500平方米	工程造价（万元）	1529.954367
结构类型	园林绿化工程	开工日期	2020 年 11 月 18 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 12 月 31 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
代建单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	工程检测单位	/
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021 年 12 月 31 日	市政竣字第 10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	1、园建部分包括：园建铺装、整石坐凳安装、木屋安装、栏杆安装等设施安装； 2、电气部分包括：庭院灯、灯带等电气系统安装； 3、给排水部分包括：喷灌系统、排水管系统、盲沟、植草沟等施工内容； 4、绿化部分包括：乔木、灌木、花卉地被、花镜地被等苗木种植； 5、彩绘部分包括：墙体抹灰、刮腻子、彩绘；所有区域的箱体彩绘。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位		监理单位
	 (公章) 项目负责人: 彭小军 2021年12月31日		 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2021年12月31日
	施工单位		
	 (公章) 项目负责人: 毛洪恩 2021年12月31日		
	代建单位		设计单位
	 (公章) 项目负责人: 张旭峰 2021年12月31日		 (公章) 项目负责人: 张旭峰 2021年12月31日
勘察单位			
 (公章) 项目负责人: 李子庆 2021年12月31日			

4、工程进度款发票

21130 深圳增值税专用发票 No 09766536 4403221130 09766536 431

此联不作报销凭证使用 开票日期: 2022年08月16日

名称: 深圳市天健(集团)股份有限公司
纳税人识别号: 91440300192251874W
地址、电话: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7919号天健商务大厦19楼 0755-82533912
开户行及账号: 中国建设银行深圳市田湾支行 44201514500056043252

货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程进度款
规格型号
单位
数量
单价
金额
税率
税额

			1	825688.07339	825688.07	9%	74311.93
合计					¥825688.07		¥74311.93
价税合计(大写)					玖拾万玖仟零捌拾捌元零玖角三分		
					(小写) ¥900000.00		

名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司
纳税人识别号: 91440300279346040H
地址、电话: 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖社区香蜜湖路29号201、301、401 0755-83110821
开户行及账号: 中国建设银行梅林支行44201550900052500910

收款人: 刘日婷 复核: 蔡会娟 开票人: 刘利兰 销售方: (章)

项目名称: 侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)
项目地址: 深圳市福田区侨香路福田段两侧绿化带(香蜜湖街道)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

5、履约评价证明

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市天健（集团）股份有限公司		评价期限	2020 年 11 月 18 日 至 2021 年 12 月 31 日	
承包商名称	深圳市绿雅生态发展有限公司		承包商资质	园林绿化壹级、市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	梁惠雄：13603088668		项目负责人 及联系方式	毛洪思、0755-83121222	
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401				
工程名称	侨香路两侧园林绿化提升工程 (二标段)		承包范围	结构工程、绿化工程、园建工程、电气工程等。	
工程地点	深圳市福田区侨香路两侧		工程合同价	1529.95 万元	
合同开工日期	2020.10.15	合同竣工日期	2021.4.15	合同工期	183 日历天
实际开工日期	2020.11.18	实际竣工日期	2021.12.31	实际工期	408 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				12	
技术经济实力				12	
工程实施过程管理				30	
工期控制				19	
协调配合与服务				23	
合计				96	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：各方面表现优秀。 (建设单位公章) 2022.1.20					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

三、履约评价情况

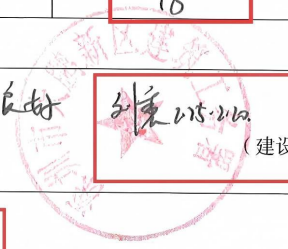
履约评价情况一览表

序号	工程名称	建设单位	承包范围	合同金额 (元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	完工履约评价得分 /结果	所在页码
1	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)	深圳市大鹏新区建筑工程务署	园建、绿化、给排水、电气	72662746.93 元	2021.5.31	2022.5.16	优良(98分)	174
2	深华快速绿化提升工程	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	园建、绿化、给排水、电气	63028384.65 元	2018.12.28	2021.4.21	优秀	175
3	vivo 重庆生产基地 B 地块(一期)-室外工程	维沃移动通信(重庆)有限公司	园建、绿化、给排水、电气	37332366.26 元	2022.5.12	2024.2.22	较好	176
4	荔香公园安全隐患整治工程	深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局	园建、绿化、给排水、电气	28296139.68 元	2024.7.9	2025.6.30	优秀	177

5	汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目(后宅镇西山休闲综合体周边配套区域)	南澳县后宅镇人民政府	园建、绿化、给排水、电气	22748519.75 元	2024.3.4	2025.4.25	优秀	178
6	布吉水质净化厂三期上盖公园	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	园建、绿化、给排水、电气	20871341.47 元	2023.3.28	2024.8.30	92 分	179
7	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)	中粮地产发展(深圳)有限公司	园建、绿化、给排水、电气	20663690.67 元	2024.4.3	2025.7.11	优秀	180
8	横塘水生态海绵综合示范区绿化工程	华润(深圳)有限公司	绿化、给排水	18389067.40 元	2020.4.24	2022.1.24	优秀	181
9	前海控股大厦景观工程	深圳市前海建设投资有限公司	园建、绿化、给排水、电气	16165136.34 元	2020.4.8	2022.5.10	/	182
10	侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)	深圳市天健(集团)有限公司	园建、绿化、给排水、电气	15299543.67 元	2020.11.10	2021.12.31	优秀	183

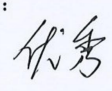
(一)、核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2021 年 7 月 12 日 至 2022 年 5 月 16 日	
承包商名称	深圳市绿雅生态发展有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	梁惠雄: 0755-83121222		项目负责人 及联系方式	袁剑越、0755-83121222	
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401				
工程名称	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口) 市政化改造工程-景观专项提升工程 (施工)		承包范围	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程景观专项提升工程西起坪西路出迭福山隧道口, 东至核电站门口(含脊鹏大道北段约 507 米), 全长约 8.7 公里, 主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。	
工程地点	深圳市大鹏新区		工程合同价	7266.274693 万元	
合同开工日期	2021.06.15	合同竣工日期	2021.12.12	合同工期	180
实际开工日期	2021.07.12	实际竣工日期	2022.05.16	实际工期	308
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				14	
技术经济实力				18	
工程施工过程管理				44	
工期控制				10	
协调配合与服务				12	
合计				98	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 经过程, 履约良好					
<div style="text-align: right;">  <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 袁剑越 2022.5.16 (建设单位公章) </div> </div>					
综合评价		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 优良 </div>			

(二)、深华快速绿化提升工程

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		评价期限	2019 年 4 月 28 日 至 2021 年 4 月 21 日	
承包商名称	深圳市绿雅生态发展有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	梁惠雄: 0755-83121222		项目负责人 及联系方式	刘庆煜、0755-83121222	
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401				
工程名称	深华快速绿化提升工程		承包范围	本项目横跨龙华、大浪、福城街道，起点为深化快速路华荣路口往西 140 米，终点为观天路往北 1 公里处，长约 5970 米，总设计面积约 14.9 万平方米，项目通过拟对 1 座隧道、9 座跨线桥、4 座人行天桥、渠化岛、人行道等进行提升改造，优化绿化景观，同时完善照明、给排水等配套设施。	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	6302.838465 万元	
合同开工日期	以监理开工令为准	合同竣工日期	开工日后延顺日历天	合同工期	300 天
实际开工日期	2019.04.28	实际竣工日期	2021.04.21	实际工期	724 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				12	
技术经济实力				12	
工程实施过程管理				30	
工期控制				19	
协调配合与服务				23	
合计				96	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> (建设单位公章) 评价日期: 2022 年 4 月 28 日 </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(三)、vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-室外工程

履约评价证明

兹证明深圳市绿雅生态发展有限公司，在 vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-室外工程建设期间，该公司积极配合我单位的统一安排，至今未发生下列情况：无安全生产事故，未违反有关劳动合同法规，未在社会上造成不良影响，未受过相关部门的处罚，**履约较好。**

特此证明！


建设单位（盖章）：

2014年3月 / 日



(四)、荔香公园安全隐患整治工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区城市管理和综合执法局/ 深圳招商房地产有限公司		评价期限	2024 年 10 月 15 日 至 2025 年 06 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市绿雅生态发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南 路 29 号 201、301、401	
法定代表人	梁惠雄	电话	0755-83121222	项目负责人	张红珠 电话 0755-83121222
工程名称	荔香公园安全隐患整治工程		承包范围	安全隐患整治和公园功能完善	
工程地点	深圳市南山区中心地带，北临深南大 道、东临南海大道、南望南山区委大楼、 西连阳光荔景楼群。		工程合同价	2829.613968 万元	
合同开工日期	2024 年 07 月 10 日	合同竣工日期	2025 年 02 月 08 日	合同工期	214 天
实际开工日期	2024 年 10 月 15 日	实际竣工日期	2025 年 06 月 30 日	实际工期	258 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得 分	总分	
1	机构人员配置		17	96	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		16		
4	进度控制		16		
5	配合与服务		15		
6	资金支付		17		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div><div>(建设单位公章) 2024 年 9 月 5 日</div></div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥ 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥ 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》				



(五)、汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目(后宅镇西山休闲综合体周边配套区域)

建设工程履约评价证明							
工程名称	汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目			建设单位 (评价单位)	南澳县后宅镇人民政府		
项目概况	项目共 34 栋建筑，分别为 1 栋服务中心、1 栋卫生间、1 栋后勤用房和 31 栋农旅屋。项目总用地面积 32885.94m ² ；项目总建筑面积 1665.08m ² ，其中计容建筑面积 1665.08m ² ；容积率 0.051；基底面积 1462.62m；建筑密度 4.45%；建筑高度 8.2 米；绿地面积 21370.1m ² ；绿地率 64.98%；停车配建比例 31.23%。						
工程地点	汕头市南澳县后宅镇西山村						
承包商 资质	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级			承包商名称	深圳市绿雅生态发展有限公司		
法定 代表人	梁惠雄	联系 方式	0755-83121222	项目负责人	唐峰	联系 方式	0755-83121222
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401			工程合同价	2274.851975 万元		
开工日期	2024 年 4 月 12 日			竣工日期	2025 年 4 月 25 日		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>						
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价：兹证明深圳市绿雅生态发展有限公司，在汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目建设期间，该公司积极配合我单位的统一安排，至今未发生下列情况：无安全生产事故，未违反有关劳动合同法规，未在社会上造成不良影响，未受过相关部门的处罚，至今也未收到农民工有关拖欠工资的反馈。</p> <div><div>建设公章</div><div>评价日期：2025 年 11 月 19 日</div></div>							

(六)、布吉水质净化厂三期上盖公园

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价 期限	2023 年 4 月 25 日至 2023 年 12 月 25 日	
承包商 (评价对象)	深圳市绿雅生态发展有限公司 深圳市四维环境建设工程有限公司		承包商 类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市园林绿化企业一级资质		承包商 地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401	
法定代表人	梁慧雄	电话	075583121222	项目负 责人	黄小慧 电话 075583121222
工程名称	布吉水质净化厂三期上盖公园		承包 范围	工程项目施工	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道环德路		工程 合同价	2087.134147 (万元)	
合同开工日期	2023 年 3 月 28 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 22 日	合同工期	270 (天)
实际开工日期	2023 年 4 月 25 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 25 日	实际工期	245 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			5	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2023 年 12 月 30 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2023 年 12 月 30 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023 年 12 月 30 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				




(七)、深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)

履约评价证明

			本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97,购物中心地上商业 6 层(局部 7 层)、地下室 4 层，且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼，项目总建筑面积(包括计容和不计容)暂定为 396560 平方米。其中大悦城(大型商业)148000m(含 28000m' 地下商业)，超高层办公 73410m，超高层公寓 32000m，地下室面积暂定 118449m'。
工程名称	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程 (标段一)	项目概况	
建设单位名称 (评价单位)	中粮地产发展(深圳)有限公司	承包商名称	深圳市绿雅生态发展有限公司
法定代表人 及联系方式	梁惠雄: 0755-83121222	项目负责人 及联系方式	刘丽芳、0755-83121222
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401	承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	2066.369067 万元
开工日期	2024 年 6 月 13 日	竣工日期	2025 年 7 月 11 日
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 兹证明深圳市绿雅生态发展有限公司, 在深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)建设期间, 该公司积极配合我单位的统一安排, 至今未发生下列情况: 无安全生产事故, 未违反有关劳动合同法规, 未发生拖欠农民工工资现象、未在社会上造成不良影响, 未受过相关部门的处罚。评价等级: 优秀。</p> <p>建设(项目)公章: </p> <p>评价日期: 2025 年 7 月 19 日</p>			

(八)、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华润（深圳）有限公司		评价期限	2020 年 5 月 28 日 至 2022 年 1 月 24 日	
承包商名称	深圳市绿雅生态发展有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	梁惠雄：13603088668		项目负责人 及联系方式	唐峰、0755-83121222	
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401				
工程名称	横塘水生态海绵综合示范区绿化工程		承包范围	坪山河支流横塘水下游水域规划范围内地块，横塘水原始流域集水面积为 93hm ² ，本次拟整治地块面积约 27hm ² ，地块内原横塘水渠道长度约 0.15 公里，麻雀坑水改道汇入后，河道约 1.0 公里。	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	1838.906740 万元	
合同开工日期	2020.04.30	合同竣工日期	2021.05.31	合同工期	
实际开工日期	2020.05.28	实际竣工日期	2022.01.24	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				14	
技术经济实力				16	
工程实施过程管理				45	
工期控制				10	
协调配合与服务				14	
合计				99	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

（九）、前海控股大厦景观工程

/

(十)、侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市天健（集团）股份有限公司		评价期限	2020 年 11 月 18 日 至 2021 年 12 月 31 日	
承包商名称	深圳市绿雅生态发展有限公司		承包商资质	园林绿化壹级、市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	梁惠雄：13603088668		项目负责人 及联系方式	毛洪思、0755-83121222	
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401				
工程名称	侨香路两侧园林绿化提升工程 (二标段)		承包范围	结构工程、绿化工程、园建工程、电气工程等。	
工程地点	深圳市福田区侨香路两侧		工程合同价	1529.95 万元	
合同开工日期	2020.10.15	合同竣工日期	2021.4.15	合同工期	183 日历天
实际开工日期	2020.11.18	实际竣工日期	2021.12.31	实际工期	408 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				12	
技术经济实力				12	
工程实施过程管理				30	
工期控制				19	
协调配合与服务				23	
合计				96	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：各方面表现优秀。 (建设单位公章) 2022.1.20					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



四、拟派项目经理资历及业绩

(一)、拟派项目经理简历表

姓名	刘丽芳	性 别	女	年 龄	40 岁		
学历	本科	证件号 码	441622198509077 167	手机号码	13632702769		
职称专业	园林	职称级 别	副高	参加工作时间	2009. 7		
建造师执业资格证书 及编号（若有）		粤 2442015201503455					
安全生产考核合格证书及编 号		粤建安 B(2015)0006144					
项目经理岗位状态		<input type="checkbox"/> 其他项目任职中 <input checked="" type="checkbox"/> 空岗期，中标后可立即到场 <input type="checkbox"/> 其他状态：_____					
在投标人单位参保时间		2012. 1 至今					
项目经理同类工程业绩							
工程名称	建设单位	承包范 围	合同金额 (元)	合同签订时 间	竣工验收 时间	担任职务	所在 页码
深圳大悦城 二期A项目园 林景观工程 (标段一)	中粮地产发 展(深圳)有 限公司	园建、绿 化、给排 水、电气	20663690. 67 元	2024. 4. 3	2025. 7. 11	项目经理	190- 198
深圳佳兆业 佳园项目展 示区园林景 观工程	深圳市蓝程 建设有限公 司	园建、绿 化、给排 水、电气	7605703. 91 元	2021. 9. 30	2021. 9. 30	项目负责人	199- 208

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》，若提供合同为总承包合同，合同金额须填写景观工程部分的造价金额，并附相关证明材料】

1、职称证

广东省职称证书

姓 名：刘丽芳

身份证号：441622198509077167



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、注册建造师证

		使用有效期：2025年07月 02日-2025年12月29日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：刘丽芳		
性 别：女		
出生日期：1985-09-07		
注册编号：粤2442015201503455		
聘用企业：深圳市绿雅生态发展有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-15至2027-05-14）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2024年05月15日
个人签名：刘丽芳		
签名日期：2025年7月2日		

3、B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2015) 0006144

姓 名: 刘丽芳

性 别: 女

出 生 年 月: 1985年09月07日

企 业 名 称: 深圳市绿雅生态发展有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2015年08月28日

有 效 期: 2024年07月03日 至 2027年08月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、毕业证



5、身份证





6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丽芳		社保电脑号：623886178		身份证号码：441622198509077167		页码：1											
参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司		单位编号：280322				计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	09	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	10	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	11	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	12	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	01	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	02	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	03	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	04	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	05	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	06	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	07	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	08	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	09	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	10	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
合计			31425.0		15600.0	10082.24		3905.56	975.0		1375.8		1386.08		358.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4bc2a852 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280322
单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



7、业绩

(1) 深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)

中标通知书

中标通知书

深圳市绿雅生态发展有限公司：

在深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）（项目编号：GJ20240111000003-0001(2400A0203141/01)）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目名称	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）
中标内容	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一），详见招标文件。		
计划工期	计划施工总工期： 459 日历天		
质量要求	保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范，满足招标人的要求。		
建设地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
项目经理	刘丽芳		
中标金额（含税）	大写：人民币贰仟零陆拾陆万叁仟陆佰玖拾元陆角柒分		
	小写：¥20,663,690.67 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘彬涛；联系方式：0755-23885187。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szycgcp.com / ecai.cofco.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年 3 月 26 日

合同关键页

深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）合同

发包人（甲方）：中粮地产发展（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

项目名称：深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）

项目地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

签署日期：2024 年 4 月 3 日

签约地点：广东深圳宝安区

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，承包人、发包人双方经友好协商，确定由承包人为发包人提供深圳大悦城二期 A 项目（以下简称“本项目”）提供园林工程（标段一）施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：深圳大悦城二期 A 项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，购物中心地上商业 6 层（局部 7 层）、地下室 4 层，且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 396560 平方米。其中大悦城（大型商业）148000 m²（含 28000 m²地下商业），超高层办公 73410 m²，超高层公寓 32000 m²，地下室面积暂定 118449 m²。

1.4 承包范围：

施工范围包括 12、13 地块首层及负一层室外园林（包含用地红线外至市政车行道范围园林提升区域）；五层室外裙房花园；六层商铺外摆区域；七层室外花园；八层屋顶绿化；办公、公寓塔楼屋顶绿化，外立面立体绿化。具体工作内容包括但不限于如下：

一、园建工程：

1、承包人负责园林景观施工图范围内的现有道路基础破除、清理及种植土方回填（室外部分的车库顶板，红线外人行道基础等范围，达到可以进行后续施工的条件），包括拉土回填或外运弃土以及土层夯实工作；

2、承包人负责设计图纸范围内道路、广场、坡道及台阶等的基层及面层施工；

3、承包人负责园林景观施工图范围内的硬质铺装工程施工，包括垫层及饰面层施工；

4、承包人负责水景、花池、树池等构筑物及其防水、防潮和保护层施工；

5、承包人负责园林景观施工图范围内的景观装饰、疏水板等内容施工；

6、承包人负责园林景观范围内的栏杆、环境小品、花箱、廊架等内容施工。

二、绿化工程：

承包人负责包括苗木运输、种植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。所有绿化苗木在栽植完毕后，承包人须进行苗木的日常修剪及养护，确保苗木在交付发包人之前保持正常生长状态，至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果。绿化养护的结束日期为园林景观工程所有区域竣工验收并完成项目交付后三个月。

三、园林机电工程：

1、承包人负责园林景观施工图范围内的电气系统施工，包含园林景观配电箱（含进线电缆）、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与总包防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等；

2、承包人负责园林景观施工图范围内给排水系统及水景设备设施的施工，包括：水泵、喷头、线性排水沟、明/暗沟、检修井、雨水口、排水井、装饰井盖、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等；

四、其他：

1、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收等费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；成品保护按照附件要求进行处理；

2、承包人负责其它施工单位的材料设备设施、点位等在景观装饰面层的开孔，开孔产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

3、承包人按要求同燃气公司、供电局、通信运营商、水务公司、城管、公安等相关政府/企业沟通及签署市政管道/线路/设施保护协议；按规定拟定市政管道/线路/设施的保护方案、提供相关图纸内容，并按同意的方案或图纸内容实施。上述事项产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

4、承包人负责市政园建升级改造报批（包括铺装更换、栏杆漆面翻新、灌木地被的更换等）、市政道路栏杆翻新刷漆施工等内容及其涉及到的政府/企业沟通、报批报建手续；所产生的沟通、报批报建费用承包人在投标时已综合考虑，结算时不予任何调整；

5、承包人负责围挡外原有路面及地下障碍物破除、清理及外运；

6、承包人施工时不得破坏总包单位的防水及保护层；因景观施工过程中造成原有防水层破坏而产生的修补等费用由承包人承担；

7、根据景观设计图，结合现场实际情况，承包人负责向总包或幕墙分包单位交底地面装饰完成面的标高；装饰立面与地面装饰完成面之间的收口；景观硬铺装与幕墙交接处的填缝、密封胶等；

8、承包人负责园林电气系统线路与机电分包配电箱内开关的接驳；园林排水管道与机电分包排水井、排水口（包括地漏）的接驳；园林给排水管道与机电分包给水预留口的接驳（包括安装水表、阀门）；园林工程防雷系统与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程验收，上述工作内容由承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

9、无论图纸是否明确，园林景观水电系统与机电分包配电箱电源/给水预留口之间的取电/取水接驳以及排水系统与机电分包排水井/排水口/排水沟之间的排水接驳都由承包人负责（包含：明暗线管、软管、线盒、电线电缆、给水管、排水管、管道开挖回填等的施工），上述工作产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

10、承包人负责向总包及其它分包单位交底景观绿化装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度等；

11、在机电分包施工室外排水管网前，承包人负责向机电分包交底排水井铸铁井盖、雨水篦子、排水沟篦子需要施工完成的标高；

2.2.2 因发包人原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则承包人须在接到发包人通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经发包人书面确认后准予顺延。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥: 20663690.67 元(大写: 人民币贰仟零陆拾陆万叁仟陆佰玖拾元陆角柒分)。其中, 不含税金额为¥: 18957514.38 元, 增值税税率为: 9%, 税金为¥: 1706176.29 元。如遇税率政策调整, 则在不含税金额不变基础上, 相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外, 发包人无需再行向承包人支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照发包人提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行综合单价包干。除本合同另有明确约定外, 发包人无须向承包人支付任何其他费用,

合同价格包括内容: 人工费、制作费、安装费、检验费、验收费、主材及辅料材料费及损耗、工期因素、机械、材料原价、运杂费(含二次转运)、运输损耗费、保险、包装费、采购保管费、维修保养费、检测费、市容审批手续费、技术服务费、人员培训费、材料价格上涨风险、政策规费、机械费、临设费、赶工补偿费(合同约定工期内)、保险费、规费、措施费、安全防护费、文明施工措施费、环境保护费、治污减霾费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等、建筑工人实名制管理费、防疫物资费、防疫措施费、需承包人缴纳的相关税费、成品及半成品保护费、综合管理费(含城市维护建设税、教育费附加以及地方教育附加)、利润、图纸深化设计(工艺深化增加的费用)及施工、报发包人确认二次深化设计并通过设计审查费用、其它在制作和安装规范或工程量清单或单价说明中没有提出但按常规应该实施的做法产生的费用、售后服务费、水费、电费、半成品装配与现场安装的人工费、企业管理费、包括合同工期内加班加点费用、需承包人完成的工程报建费用、备案和办理质监验收等所有政府及相关职能部门的一切手续和其它相关费用, 以及招标当期现行的计价相关文件规定的费用。

其中:

3.2.1 总包配合费: 由发包人直接支付至土建总包单位。

3.2.2 水电费: 本项目的水电费由总承包人统一支出。承包人的水电费可以选择挂表按表计量, 水电费按月支付给总承包人; 承包人如未挂表, 水电费按合同总价的 0.5% (扣除暂列金及设备总价为计算基数) 计取, 应按已完成工程量月支付给总承包人, 若承包人未按时缴纳规定的费用, 发包人将从承包人下一次进度款中直接扣除, 并对承包人处以未缴纳费用相等的违约金。

合同及合同附件盖章页

合同附件作为合同的组成部分，由发包人、承包人双方共同签署。本合同附件有：

- 合同附件一：《工程质量保修书》
- 合同附件二：《反商业贿赂协议》
- 合同附件三：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》
- 合同附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 合同附件五：《变更签证承诺函》
- 合同附件六：《通知方式》
- 合同附件七：《现场签证管理作业指引》
- 合同附件八：《设计变更管理作业指引》
- 合同附件九：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 合同附件十：《园林景观施工单位奖罚管理规定》
- 合同附件十一：《园林景观设计统一标准》
- 合同附件十二：《园林景观工程交付质量和观感标准》
- 合同附件十三：《大悦城控股华南大区成品保护作业指引》
- 合同附件十四：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》
- 合同附件十五：《质保期内返修工作管理办法》
- 合同附件十六：《承包方报送工程预算和竣工结算要求》
- 合同附件十七：《主要石材及金属材料清单》
- 合同附件十八：《主要苗木及照片》
- 合同附件十九：《水景园建及设备专项施工要求》
- 合同附件二十：《水景工程技术要求》
- 合同附件二十一：《大悦城控股供应商评级及激励办法》
- 合同附件二十二：《工程交付质量检查及评估作业指引（2021年版）》
- 合同附件二十四：《毛坯交付质量评估记录表-2023版》
- 合同附件二十五：《大悦城控股设计交底及读图讲图作业指引（2022版）》
- 合同附件二十六：《大悦城控股材料设备管理要求》
- 合同附件二十七：《大悦城控股工程质量控制点检查及验收作业指引（试行版）》
- 合同附件二十八：《景观施工阶段验收标准要求》
- 合同附件二十九：《大悦城景观工程效果标准文件》
- 合同附件三十：《大悦城植物选型标准》
- 合同附件三十一：《景观样板管理要求》
- 合同附件三十二：《苗木选型记录单》
- 合同附件三十三：《主要材料设备限定品牌范围表》
- 合同附件三十四：《建设工程廉政责任书》
- 合同附件三十五：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

发包人(盖章)：中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(盖章)：深圳市绿雅生态发展有限公司

2024 年 4 月 3 日

6.2 技术经理及管理人员

承包人应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。承包人指派【刘丽芳】为本工程的项目经理（联系方式：13623702769），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

6.3 施工整改

承包人必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与发包人确认的工程图纸施工。如承包人不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则发包人有权要求承包人整改，承包人必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因发包人过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由承包人承担；如承包人超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，发包人有权单方解除合同并按本合同约定追究承包人违约责任。

6.4 暂停施工

6.4.1 因发包人需求，对工程停建或缓建的，应当以书面形式通知承包人暂停施工，并在提出通知后，出具书面处理意见。承包人应当按发包人要求停止施工，并妥善保护已完工程。发包人要求承包人撤场的，承包人应在发包人要求的时间内完成撤场，撤场费用由承包人承担，如果需要二次进场施工，则二次进出场费用由发包人承担。若因承包人自身原因未在发包人要求的时间内完成撤场，由此对发包人产生的损失则由承包人承担。

6.4.2 因发包人书面指令要求停工的，相应工期顺延。单次连续停工时间【14】日历天内（含）或累计停工【56】日历天（含）内不做经济赔偿，但单次连续停工超过【14】日历天以上或累计停工【56】日历天以上，发包人超期部分（单次连续停工超过【14】日历天以上或累计停工【56】日历天以上部分）承担承包人的直接经济损失，不计因停工造成如预期盈利等其他间接费用。

直接经济损失约定如下：

a.包括因停工或复工而必须额外增加的合同外费用、留守现场的人员窝工费用、大型机械二次进退场费用、因实际情况无法退场的大型机械或临时设施的租赁费用、无法拆除的周转材料的自然损坏或租赁费用；

b.管理人员工资：暂停施工期间，发包人要求承包人相应管理人员撤离现场，则不计算管理人员的工资费用；如个别楼栋暂停施工，其余楼栋仍正常施工，则不计算全部管理人员的工资费用；如全部暂停施工，且发包人要求承包人管理人员留守现场，则留守的管理人员的工资需计入停工补偿费用；





c.所在地政策文件要求的劳务人员遣散费；

d.不包括承包人自有设备的摊销费用、有条件退场的机械及周转材料的租赁费用、停工期间水电费用、承包人管理及财务费用、利润补偿等间接费用；

6.4.3 因承包人原因造成停工的，由承包人承担因此产生的费用，并赔偿由此给发包人造成的经济损失，且工期不予顺延。

竣工验收报告

工 程 项 目 验 收 报 告

工程名称	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）		
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司	工程地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	合同金额	20663690.67 元
开工日期	2024 年 6 月 13 日	竣工日期	2025 年 7 月 11 日
建筑面积		结构形式	
验收情况： 本项目园林景观工程已按合同及设计要求全部完成施工内容，验收合格。			
施工单位（签章）：  项目负责人：刘丽芳 2025 年 7 月 11 日		监理单位（签章）：  验收人：李锐 2025 年 7 月 11 日	
设计单位（签章）：  验收人：李锐 2025 年 7 月 11 日		建设（项目）单位（签章）：  验收人：李锐 2025 年 7 月 11 日	

注：未委托监理、设计的项目，上表中监理、设计单位一栏不填



履约评价

履约评价证明

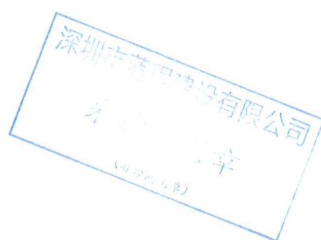
工程名称	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程 (标段一)	项目概况	本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，购物中心地上商业 6 层(局部 7 层)、地下室 4 层，且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼，项目总建筑面积(包括计容和不计容)暂定为 396560 平方米。其中大悦城(大型商业)148000m(含 28000m' 地下商业)，超高层办公 73410m，超高层公寓 32000m，地下室面积暂定 118449m'。
建设单位名称 (评价单位)	中粮地产发展(深圳)有限公司	承包商名称	深圳市绿雅生态发展有限公司
法定代表人 及联系方式	梁惠雄：0755-83121222	项目负责人 及联系方式	刘丽芳、0755-83121222
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401	承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	2066.369067 万元
开工日期	2024 年 6 月 13 日	竣工日期	2025 年 7 月 11 日
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价：兹证明深圳市绿雅生态发展有限公司，在深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)建设期间，该公司积极配合我单位的统一安排，至今未发生下列情况：无安全生产事故，未违反有关劳动合同法规，未发生拖欠农民工工资现象、未在社会上造成不良影响，未受过相关部门的处罚。评价等级：优秀。</p> <p>建设(项目)公章： 评价日期：2025 年二期 7 月 19 日</p>			

(2) 深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程

合同关键页

合同编号: LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程合同



合同编号: LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

工程名称: 深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处

发 包 方: 深圳市蓝程建设有限公司

承 包 方: 深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期: 2021 年 9 月 30 日

签订地点: 深圳市罗湖区

合同编号: LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程合同

发包方: 深圳市蓝程建设有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 深圳市绿雅生态发展有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同,以资双方共同遵守。

第一部分 通用条款

第一条 词语定义与解释

1.1 合同价款:指双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照本合同约定完成承包范围内工程并承担质量保修责任的款项。

1.2 图纸:由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.3 书面形式:合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

1.4 通知、同意、批准、证书和决定:除另有规定之外,合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的,任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

1.5 小时或天:本协议中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);本协议中的“天(日)”系指一个日历天,规定按天计算时间的,开始当天不记入,从次日开始计算(不扣除休息日和法定节假日)。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

1.6 合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。如双方在专用条款中约定使用两种以上语言时,汉语为优先解释和说明合同的语言。

合同编号: LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

第二部分 专用条款

第一条 工程概况

工程名称: 深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程 (以下简称本工程)

工程地点: 深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处

设计单位: /

质检单位: /

监理单位: /

工程概况: /

第二条 工程承包范围及界面划分

2.1 工程内容: 按甲方提供的 / 设计的深圳佳兆业佳园项目园林景观图纸及设计变更内容施工, 合同约定技术要求与双方确认的计价清单提供的材料及工程内容施工。承包范围包括但不限于:

2.2 园建工程:

(1) 园建结构工程: 廊架、景墙、水景、道路及车道等结构基础施工(包含预埋件及管线预埋等)由园林单位施工。饰面均由园林单位施工。

(2) 园建装饰工程: 包括但不限于车道、台阶、推拉门、垃圾桶、廊架、广场、种植池、水景饰面、水景旁景墙、logo 景墙(不含亚克力板及 logo 字)、市政人行道、车行道沥青、车位、园路、道牙等面层的施工(所有的饰面石材须做六面防水, 防止泛碱, 石材须同色勾缝);

(3) 园林的电井、雨水井、雨水口、排水沟等结构与饰面的施工; 室外综合管网污水、雨水、消防、强弱电井等的装饰井盖的供货及安装井盖的调平, 包含 30 公分内的升降井及井内清淤。

(4) 红线外市政人行道铺装拆除及恢复。

(5) 不含精神堡垒、迎宾装置、围挡、雕塑、景墙亚克力板及 logo 字。

2.3 绿化工程:

(1) 红线范围外挖填土及绿化恢复由乙方负责, 红线范围内回填土上部种植土由乙方提供并回填至图纸要求高度, 其他非种植土由总包单位提供并负责回填或外运(注: 回填土土质必须柔软松散、红赤或红黄色, 淋雨后经日晒而不粘、硬、板结的酸性土)。如乙方提供的回填土不符合甲方要求, 乙方应在甲方要求的整改期内整改, 整改仍不符合要求的, 甲方可另行委托第三方承接, 甲方有权按所发生整改施工费用的 1.5 倍从乙方工程进度款中扣除; 造地形、堆坡(次数不限)需由项目经理、

合同编号: LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

设计部、集团相关部门验收通过后,方可进行下一步的绿化施工;花池、树池或花钵等需要回填种植土的地方均由乙方负责回填。

(2) 苗木需由甲方设计师及工程师去苗场号苗锁定后方可进场种植;苗木现场种植位置甲方有权利根据现场景观效果的需要进行调整(次数不限),乙方务必无条件、免费配合调整(包成活);

(3) 包工、包种植、包移植、包成活、包养护、包土壤改良、包苗木(含苗木、材料、肥料、农药、钢管支撑(刷深咖色漆)、修剪等);

2.4 水电工程:

(1) 园林各类型灯具的加工和安装,所选的灯具需报甲方审核同意后才能生产;

(2) 园林水景(不含泳池/人工湖)、喷雾系统的管线施工及设备安装;

(3) 水景的给、排水管道、阀门及线管线缆、灯饰等的施工;其中给、排水的接驳点以综合管网的预留接口为分界面。

(4) 室外智能化由园林单位施工,室内由装修单位施工,装修单位负责整体调试。

(5) 因市政水压不足,园林给水需采取的加压系统施工;

(6) 砖砌井高度配合铺贴二次调整及面层装饰井盖制作安装;

(7) 园林图纸中,总包回填后的给排水工程、电气工程归园林单位施工,进行水电管线预埋;

(8) 园林总箱电源进线管道由总包单位预埋,进线电缆及电箱基础由园林单位施工。

2.5 界面划分

2.5.1. 园林景观单位与其它专业承包商及独立承包商之间的界面

(1) 园林景观单位应主动安排好自己与有关单位间的配合,积极执行监理工程师安排的施工进度计划,在与本工程有关的上、下道工序施工时分包商应派专人值班,处理工序之间的干扰和矛盾,保证施工正常进行。

(2) 一切因园林景观单位自身原因导致工程延误或其他承包商返工修改或增加工程量等,有关费用由园林景观单位负责。

(3) 任何因园林景观单位原因而直接或间接地导致其它专业承包商需要进行修改或修复工作,所引起的费用应由园林景观单位负责。

(4) 园林景观单位已安装完成的工作在移交给业主前,须提供达到业主要求的保护;若有关工作遭受其它承包商损坏,园林景观单位需按照业主的项目管理制度找出责任方并追讨有关损失,但园林景观单位在获得赔偿前仍需自费对受损部分工作进行修补。

2.5.2 与给排水、电力、燃气、智能分包的工程界面

(1) 给排水、电力、智能、燃气等市政分包单位的检查管井收口和盖板由各专业分包施工,市

合同编号: LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

政井的移位也由其负责,硬景分包商予以配合、美化及面层隐形井盖的制作。

(2) 园林景观范围内的市政井的标高控制,由市政单位按照招标文件中标高完成井的施工,园林施工中如果此标高与景观完成面标高存在差异,则由硬景分包商负责调整到最终完成面的标高;对于穿墙管线,硬景分包商配合预留,对于先施工到的管线、各种井的交接面由硬景分包商负责收口。市政区域内的基层由硬景分包商进行挖填和夯实。

2.5.3 与建筑外墙装饰分包的工程界面

建筑外墙饰面需做到景观地面标高,与地面收口处各由园林景观单位配合处理,但建筑外墙饰面指定分包单位会就节点处理合理性提出意见,并在施工中予以配合。

2.5.4 与精装修工程指定分包的工程界面

为精装修单位施工预留一个施工通道,园林分包单位负责收口,但应留足时间。建筑外墙及单元门外为园林景观工程与精装修施工界面分界,架空层墙面及格栅吊顶由精装修单位施工,地面由园林单位施工。

2.5.5 与标识、户外工程指定分包的工程界面

标识及其他户外工程须于园林景观单位相关部位施工前提供节点要求并提供预埋件,预留管线、关部位施工等,园林景观单位予以配合并在图纸上进行统一的排版和定位,并配合其他分包进行预埋件预埋以及收口部位园建的修补及绿化种植,对于标识系统的基础埋深为临近道路的标高-300mm~-500mm,满足园林种植要求。

2.5.6 与建筑泛光照明工程指定分包的工程界面

(1) 建筑所涉及的泛光照明设计的管线敷设、灯具安装等工程由指定的建筑泛光照明施工单位负责,并就灯具与建筑、景观的相关节点提前提出解决方案,届时软、硬景分包商在施工中给予配合并提前将灯具开孔尺寸及位置反映在深化图纸上,现场定位、配合开孔槽等工作。

(2) 泛光照明涉及的管线敷设、灯具安装等工程由指定的泛光照明施工单位负责,届时园林景观单位在施工中给予配合,且根据现场实际情况进行种植土补充回填和苗木补植。

2.5.6 与小市政工程分包

(1) 自来水、电力、智能、燃气等分包单位的检查管井收口和盖板由各分包施工,景观园林单位予以配合和美化(园区里的所有移井工作由景观园林单位完成,升井的工作划分为并在硬景中由硬景分包商施工,并在绿化中由软景分包商施工)。

(2) 自来水、电力、智能、燃气等分包单位的检查管井收口和盖板由各分包施工,景观园林单位予以配合和美化。

(3) 苗木尤其是乔木位于管线位置处并产生影响时,需采取相应防护措施,并在总价中考虑此

合同编号: LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

项费用。

(4) 在景观施工过程及质保保护期内, 市政分包单位进行包括管线检修、管线拆改等相关专业工作时, 软景分包商应积极配合完成包括苗木恢复等工作, 并总价中考虑此项费用。

2.5.7 与幕墙分包工程

幕墙分包单位负责外墙石材、铝板幕墙、玻璃幕墙施工, 硬景分包商负责外墙以外的硬景施工, 门口处地面分界为门框中心线, 具体以招标图纸为准。

2.5.8 与其他专业分包的工作界面

硬景分包工程与其他专业分包的工作界面参照以上原则。

2.5.9 具体工程范围以经发包方确认的施工图纸为准。

2.6 工期

2.6.1 工期要求: 暂定 2021 年 8 月 15 日进场, 工程工期为 50 日历天, 如有调整, 以甲方项目部书面通知为准。甲方按项目现状分阶段移交工作面, 乙方须根据分片移交的工作面安排施工计划, 并报甲方审核确认。

2.6.2 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。除按合同另有规定外, 工期不能延长。若本协议约定不可抗力情况发生, 合同工期顺延, 由此产生的费用由乙方承担。

2.6.3 因以下原因影响工期, 乙方按合同约定签证程序申报工期签证, 经甲方和监理公司共同盖章确认后, 工期可以顺延, 由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责。否则, 按本协议承担违约责任, 且甲方有权单方解除合同, 乙方不得另行提出补偿或索赔:

(1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10% 以上时。

(2) 因甲方的要求对设计图纸作重大修改, 影响工期延误超过 30 天的。

(3) 甲方在合同规定开工日期前, 若不能交付乙方施工场地, 影响乙方进场施工。

2.6.4 若因乙方责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 工期不顺延; 由乙方原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不顺延。

第三条 本工程组织及实施技术要求

3.1 甲方所委托的本项目, 乙方必须至少配备以下名管理人员:

- (1) 项目经理一名 (选用人员必须在合同名单内)
- (2) 技术负责人一名
- (3) 园建工程师一名

合同编号: LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

(4) 绿化工程师一名

(5) 水电工程师一名

(6) _____

在收到甲方项目工程施工指令后 7 个工作日内, 按合同约定人员组织架构安排人员进驻现场。

3.2 施工计划: 乙方需按照附件工程施工进度计划及劳动力组织计划表格编写项目实施计划, 上述实施计划作为甲方对乙方进度考察的凭证。

3.3 乙方施工技术要求

3.3.1 为保证良好的景观效果, 甲方有权现场对设计进行调整, 调整前与乙方充分沟通并向乙方出具变更通知单。

3.3.2 室外栏杆、铁制品及钢构件须采用热镀锌, 不锈钢制品采用 304 不锈钢, 以上相关制品严禁生锈。

3.3.3 所有异型材料均须采用工厂异型加工。转角位需用整块石材铺贴; 板材有裂缝、掉角、翘曲和表面有缺陷应剔除, 石材纹路对接完整; 施工中使用的水泥、沙、色料、胶等必须符合行业标准, 严禁使用海沙(含水洗海沙)。

3.3.4 所有进场饰面石材必须足厚, 厚度不允许有负偏差, 所有饰面石材乙方必须绘制好排版图经甲方确认后方可下料, 否则无条件退场与更换, 工期不予顺延。石材施工前必须先做好铺贴样板, 经甲方确认后方可大面积施工; 石材铺贴质量不允许出现大面积泛碱、锈斑、水斑、吐黄等现象; 石材表面须进行防护处理, 如防水、防污、防返碱等; 在石材施工前, 应进行表面处理, 待石材表面充分干燥后(含水率小于 0.8%), 用石材防护剂进行六面防护。均匀涂刷表面至少两遍, 第一遍涂刷完后 24 小时再涂刷第二遍。

3.3.5 展示区园林需先做样板段工程, 样板段要严格按照设计图纸和《佳兆业战略研究院园林品质控制标准》进行施工, 在效果、品质达到甲方要求并得甲方集团设计书面确认后即以此为标准进行大面积复制施工。

3.3.6 样板段由甲方根据项目情况选定位置、确定面积, 其内应包括本工程的主要园林要素和典型特征。乙方根据图纸和品质要求进行施工, 并在图纸范围内进行优化调整, 以达到最优的景观效果。

3.3.7 其余区域的施工即以样板段为标准进行, 是否达到样板段的效果品质将作为本工程项目是否符合验收要求的必备条件之一。

3.3.8 在施工过程中必须配合甲方销售需要, 积极配合样板房及室外环境等销售非展示区域的施工。

3.3.9 成品保护: 施工完成及交叉作业时, 乙方必须采取相应成品保护措施, 如保护期间发生损

第 26 页 共 39 页

合同编号: LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

坏,乙方自费负责修复。保护期限至交付甲方之日止。

3.3.10 在土方回填及管线施工过程中,乙方须提前委派技术人员配合甲方进行井口定位及土方标高的提前控制。

3.3.11 在结构施工阶段,乙方须提前委派技术人员配合总包进行水电管线预埋及结构标高的提前控制。

3.4 工程质量要求

第四条 合同价款及承包方式

4.1 承包方式:

本工程按本合同附件图纸及清单固定总价包干(其中外购绿化种植土为综合单价包干,按实结算),不含税包干总价不以其它任何原因而调整。

4.2 合同价款:

4.2.1 本合同含税固定总价为人民币¥7,605,703.91(小写)元(大写:柒佰陆拾万零伍仟柒佰零叁元玖角壹分)。其中,不含税造价人民币:¥6,977,710.01(小写)元(大写:陆佰玖拾柒万柒仟柒佰壹拾元零壹分),其中包含增值税税金:人民币:¥627,993.90(小写)元(大写:陆拾贰万柒仟玖佰玖拾叁元玖角整),税率:9%。计价清单及图纸详见合同附件。如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议另外约定。

4.2.2 本合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通、现场施工情况等均已详细研究明了,已按本合同中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了其中人工、材料(包括乙购材料的检验检测)、机械、包装、运输、装(卸)车、安装、改造单位交接现状及配合、甲方分包单位及与本工程有关的材料供应商的配合、验收整改配合、入伙配合、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品和成品保护(按附件要求保护,包括施工过程所涉及的公共部位及第三方施工内容)、验收、检验检测、利润、材料保管费、粗保洁、精保洁、所有规费税费、以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素,计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价,保证报价准确无误,如有错漏概由乙方负责。另:甲供材材料价款不含在总价之中,甲供材直接与甲方签订合同,乙方负责保管、安装、施工等达到验收、入伙配合的一切责任,此部分费用已含在合同总价中。

4.2.3 本合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容,合同附件一《工程量计价清单》表中的列项,工程量及其工作内容不应理解为是对乙方合同工程内容的全部定义,也不能作为乙方在履

合同编号: LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001

市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达, 市区外自发送之日起五日后视为送达。

本合同双方的被送达地址为:

甲方地址: 深圳市罗湖区南湖街道和平社区嘉宾路 4028 号太平洋商贸大厦 511

电话: 13509660749 收件人姓名: 吴金鸿

乙方地址: 深圳市福田区上梅林绿化大厦 10F

电话: 15728521313 收件人姓名: 叶根琴

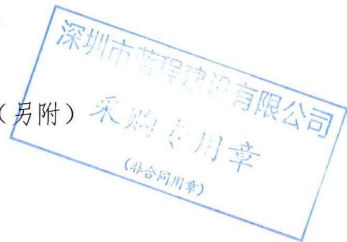
若遇送达地址变更, 被送达人须重新确认变更后的材料送达地址, 并积极主动的书面告知对方, 否则, 将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

第十一条 其他

本合同未尽事宜, 双方协商同意签订补充协议。本合同一式 肆 份, 甲方执 贰 份、乙方执 贰 份, 经甲乙双方签字盖章之日起生效至工程竣工验收, 保修期满, 付清工程尾款后自行失效。

第十二条 合同附件

附件一: 结算办理指引及签证 APP 要求

附件二: 《佳兆业战略研究院园林品质控制标准》(另附) 

附件三: 《工程量计价清单》(另附)

附件四: 《招标答疑》(另附)

附件五: 《图纸及技术要求》(另附)

附件六: 园林景观项目安全文明施工指引标准(另附)

附件七: 园林工程品质检查扣分加分检查表(另附)

(以下无正文)

签 署 页

甲方: 深圳市蓝程建设有限公司

法人代表

或授权代表:

签订时间: 2021 年 9 月 30 日



乙方: 深圳市绿雅生态发展有限公司

法人代表

或授权代表:


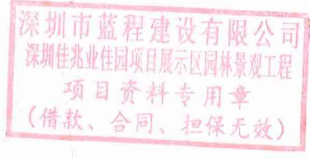
签订时间: 2021 年 9 月 30 日



竣工验收报告

分部工程验收证明书

单位项目工程名称：深圳佳兆业佳园项目展示区园林景观工程（LC(SZ)-JYXM-GCHT-2021-001）

施工单位：深圳市绿雅生态发展有限公司		总包单位	深圳市蓝程建设有限公司
工程概况	工程数量：	施工范围	
	工程地址：	深圳市福田区	
	本工程严格按照施工图纸规范施工 现已完工 符合验收要求。		
开工日期：2021.8.15		完工日期：2021.9.30	
工程验收检验评语		质量评定等级	
已按要求完工的施工内容验收合格；		良	
施工单位：  负责人：2021 年 9 月 30 日		总包单位： 负责人： 年 月 日	
监理单位： 负责人： 年 月 日		单位：  负责人： 年 月 日	

五、拟派项目管理班子成员配置

拟派项目管理班子成员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				在投标人单位 参保时间
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	刘丽芳	高级工程师	B 证、 职称证	高级	粤建安 B(2015)0006144、 2203001067137	园林	2012.1 至今
生产经理	彭达福	高级工程师	职称证	高级	2503001232160	园林	2012.4 至今
技术总工	覃杏景	高级工程师	职称证	高级	1803001011210	风景园林	2014.3 至今
质量负责人	梁寿聪	工程师	质量员证、 职称证	中级	2301030600165605、 2203003067228	园林	2017.11 至今
安全负责人	易晖	C 证 工程师	职称证	中级	粤建安 C3(2019)0015222 1803003012556	风景园林	2010.11 至今
土建工程师	郑庆淳	工程师	职称证	中级	0700102427259	建筑工程	2015.7 至今
深化设计师	冯美梅	工程师	职称证	中级	1803003010723	风景园林 设计	2023.12 至今
绿化工程师	杨文慧	高级工程师	职称证	高级	2403001188178	园林	2024.7 至今
电气工程师	陈玉峰	工程师	职称证	中级	2021C001554	电气	2014.6 至今
给排水工程师	薛广铃	工程师	职称证	中级	2021C001499	给排水	2008.9 至今
造价工程师	汤景清	工程师	注册造价 工程师证、 职称证	一级、 中级	建 [造]11254400038482、 1903003026683	土木建筑 工程、 园林	2014.7 至今
安全员	刘保宁	工程师	C 证、 职称证	中级	粤建安 C3(2020)0009671、 2503003232178	园林	2018.7 至今
成本员	周瑞豪	助理工程师	注册造价 工程师证、 职称证	二级、 助理	建 [造]21234400009830、 2303006121523	土木建筑 工程、 园林	2020.3 至今

资料员	叶红蕊	助理工程师	资料员证、 职称证	助理	2401050000523184、 2403006188168	园林	2021.4 至今
质检员	彭腊月	助理工程师	质量员证、 职称证	助理	2401030600586520、 2303006121834	园林	2018.11 至今
材料员	何星宇	助理工程师	材料员证、 职称证	助理	0915879202401208967 、2403006188881	园林	2018.4 至今
施工员	孙刚	助理工程师	施工员证、 职称证	助理	0441610494416010120 、2503006232049	园林	2008.7 至今
机械员	路福林	/	机械员证	/	0441611294416008316	园林	2005.7 至今
劳务员	温丽娜	/	劳务员证	/	2301140000156241	园林	2023.3 至今

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

(一)、项目经理-刘丽芳

姓名	刘丽芳	性 别	女	年 龄	40 岁		
学历	本科	证件号 码	441622198509077 167	手机号码	13632702769		
职称专业	园林	职称级 别	副高	参加工作时间	2009. 7		
建造师执业资格证书 及编号（若有）		粤 2442015201503455					
安全生产考核合格证书及编 号		粤建安 B(2015)0006144					
项目经理岗位状态		<input type="checkbox"/> 其他项目任职中 <input checked="" type="checkbox"/> 空岗期，中标后可立即到场 <input type="checkbox"/> 其他状态：_____					
在投标人单位参保时间		2012. 1 至今					
项目经理同类工程业绩							
工程名称	建设单位	承包范 围	合同金额 (元)	合同签订时 间	竣工验收 时间	担任职务	所在 页码
深圳大悦城 二期A项目园 林景观工程 (标段一)	中粮地产发 展(深圳)有 限公司	园建、绿 化、给排 水、电气	20663690. 67 元	2024. 4. 3	2025. 7. 11	项目经理	190- 198
深圳佳兆业 佳园项目展 示区园林景 观工程	深圳市蓝程 建设有限公 司	园建、绿 化、给排 水、电气	7605703. 91 元	2021. 9. 30	2021. 9. 30	项目负责人	199- 208

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》，若提供合同为总承包合同，合同金额须填写景观工程部分的造价金额，并附相关证明材料】

1、职称证

广东省职称证书

姓 名：刘丽芳

身份证号：441622198509077167



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、注册建造师证

		使用有效期：2025年07月 02日-2025年12月29日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：刘丽芳		
性 别：女		
出生日期：1985-09-07		
注册编号：粤2442015201503455		
聘用企业：深圳市绿雅生态发展有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-15至2027-05-14）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
个人签名：刘丽芳		
签名日期：2025年7月2日		
		签发日期：2024年05月15日

3、B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2015) 0006144

姓 名: 刘丽芳

性 别: 女

出 生 年 月: 1985年09月07日

企 业 名 称: 深圳市绿雅生态发展有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2015年08月28日

有 效 期: 2024年07月03日 至 2027年08月27日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市绿雅生态发展有限公司

第 214 页

电话/传真: 0755-83121222

4、毕业证



5、身份证





6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丽芳		社保电脑号：623886178		身份证号码：441622198509077167		页码：1											
参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司		单位编号：280322		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	09	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	10	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	11	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	12	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	01	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	02	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	03	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	04	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	05	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	06	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	07	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	08	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	09	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	10	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
合计			31425.0	15600.0			10082.24	3905.56			975.0				386.08		358.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4bc2a852 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280322
单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



(二)、生产经理-彭达福

姓名	彭达福	性 别	男	年 龄	36 岁
学历	本科	证件号码	441424198905105838	手机号码	0755-83121222
职称专业	园林	职称级别	副高	参加工作时间	2012.4
建造师执业资格证书 及编号（若有）		/			
在投标人单位参保时间		2012.4 至今			

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

1、职称证

广东省职称证书

姓 名：彭达福

身份证号：441424198905105838



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232160

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



2、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **彭达福** 性别 **男**，一九八九年 五 月 十 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 **生物技术及应用(城市园林)**专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东第二师范学院** 校（院）长：

证书编号：142781201206001409 二〇一二年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 **彭达福** 性别 **男**，一九八九年 五 月 十 日生，于二〇一七年
三 月至二〇一九年 十二 月在本校 **园林**
专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：

批准文号：**教育部(83)教成字002号**
证书编号：105645201905000892 二〇一九年 十二 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



(三)、技术总工-覃杏景

姓名	覃杏景	性 别	男	年 龄	44 岁
学历	本科	证件号码	441224198109215111	手机号码	0755-83121222
职称专业	风景园林	职称级别	高级	参加工作时间	2006.7
建造师执业资格证书 及编号（若有）		粤 1442020202108498			
在投标人单位参保时间		2014.3 至今			

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

1、职称证

<p>照片</p> 	<p>覃杏景 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p> <p>粤高取证字第 1803001011210号</p>	<p>评审委员会评审通过， 风景园林 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位：[Red Seal] 二〇一八年五月十二日</p>

2、注册建造师证

		使用有效期: 2025年07月01日 - 2025年12月28日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 覃杏景		
性 别: 男		
出生日期: 1981年09月21日		
注册编号: 粤1442020202108498		
聘用企业: 深圳市绿雅生态发展有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年07月08日
	个人签名: 覃杏景 签名日期: 2025.7.1	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

3、B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0005338

姓 名:覃杏景

性 别:男

出 生 年 月:1981年09月21日

企 业 名 称:深圳市绿雅生态发展有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月11日

有 效 期:2023年05月29日 至 2026年07月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、毕业证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



(四)、质量负责人-梁寿聪

1、质量员证



2、职称证

广东省职称证书

姓 名：梁寿聪

身份证号：441322199109074619



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

社会保险费缴纳清单

500	28.0	3500	28.0
500	28.0	3500	28.0
500	28.0	3500	28.0
500	28.0	3500	28.0
500	28.0	3500	28.0
500	28.0	3500	28.0
500	28.0	3500	28.0
642.04			682.08

证明专用章

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



（五）、安全负责人-易晖

1、职称证

照片		易晖 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证
 粤中取证字第 1803003012556号		 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月七日

2、C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0015222

姓 名: 易晖

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年12月15日

企 业 名 称: 深圳市绿雅生态发展有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月26日

有 效 期: 2025年07月23日 至 2028年08月25日



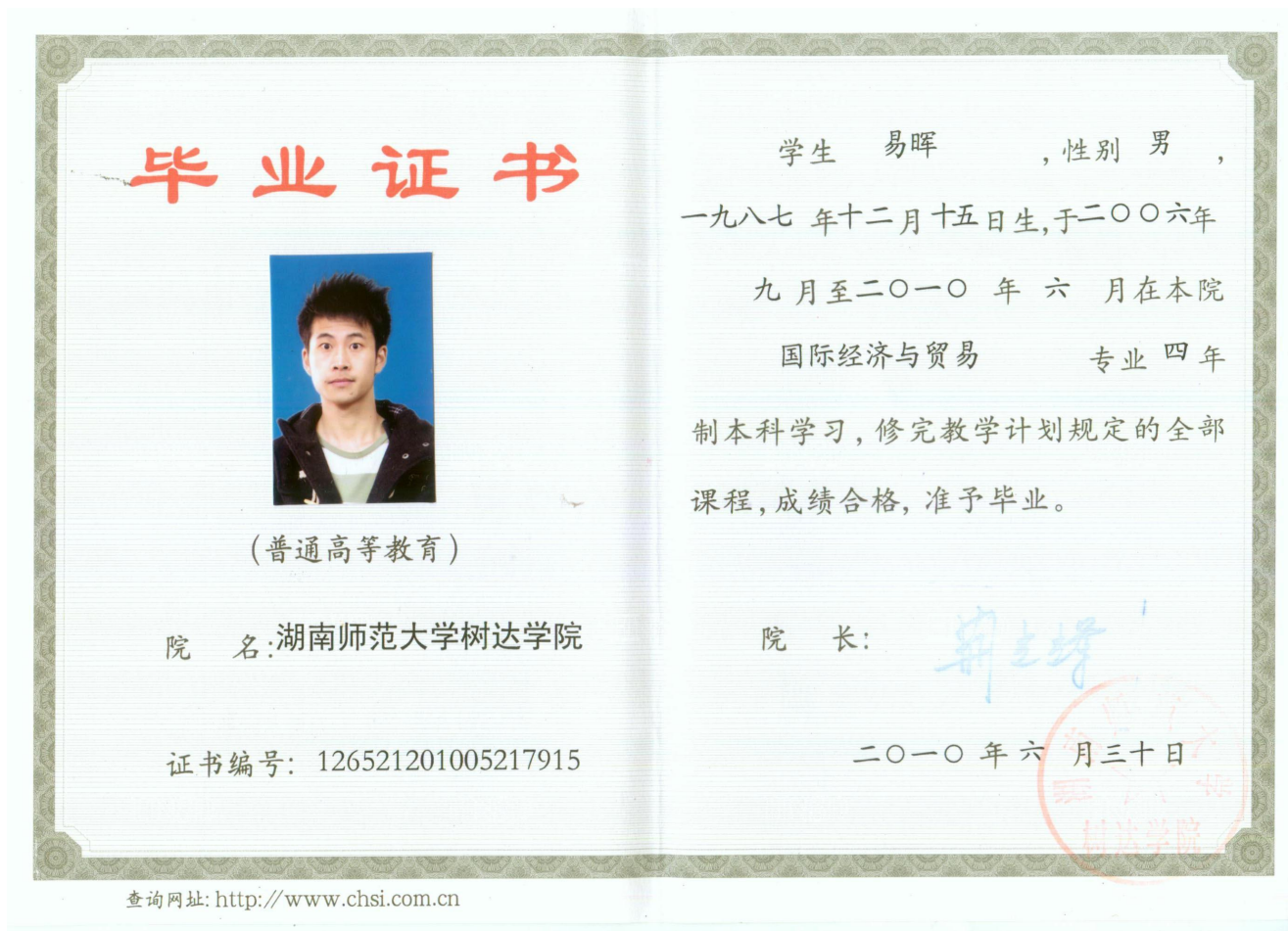
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、毕业证





4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晖

社保电脑号：626944571

身份证号码：432502198712151711

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	11	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	06	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	07	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	08	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	09	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	10	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
合计			17325.11	8560.8			8835.88	3423.54			834.62			682.08	182.32		

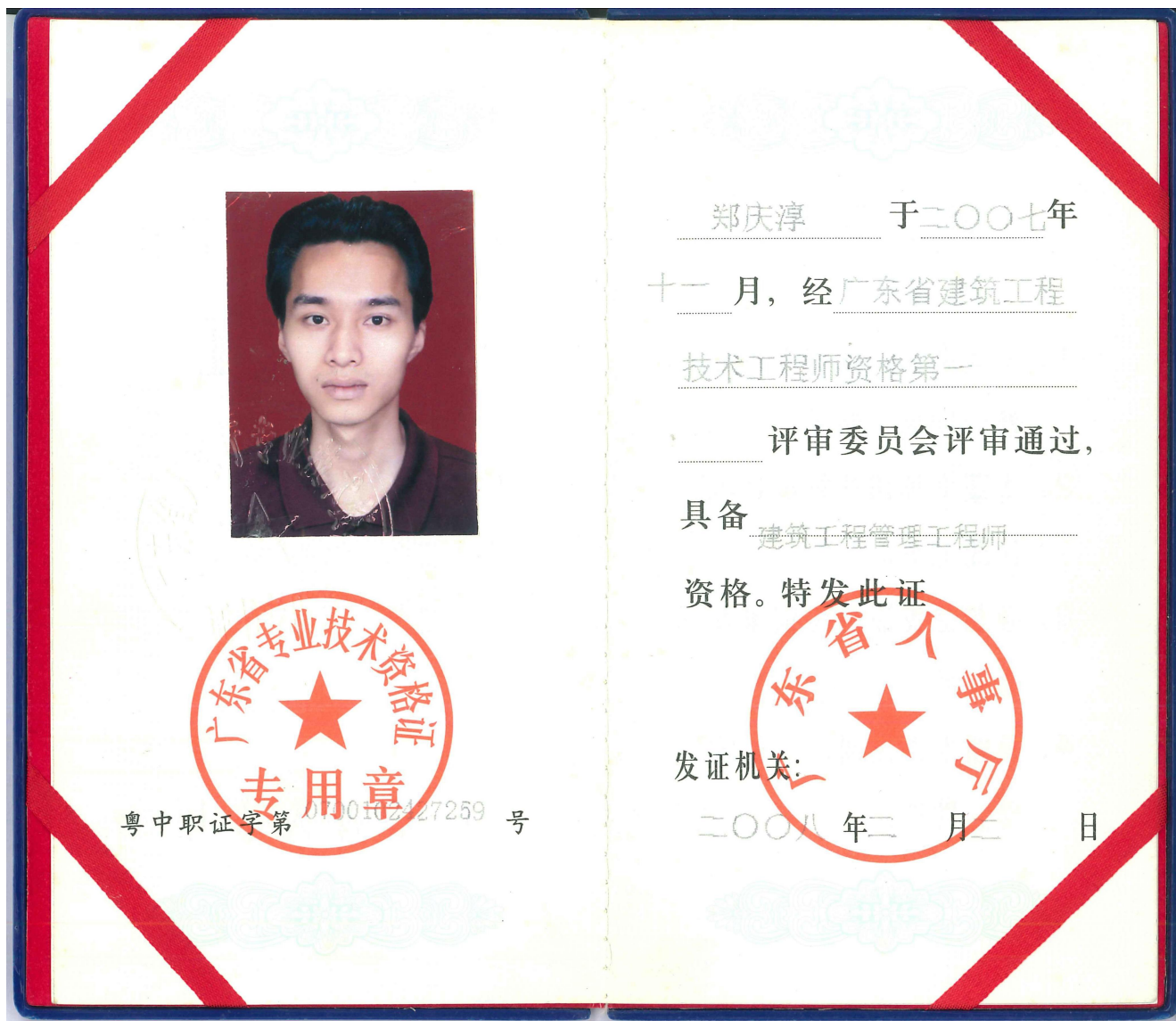
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4bc37e72 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280322 单位名称 深圳市绿雅生态发展有限公司

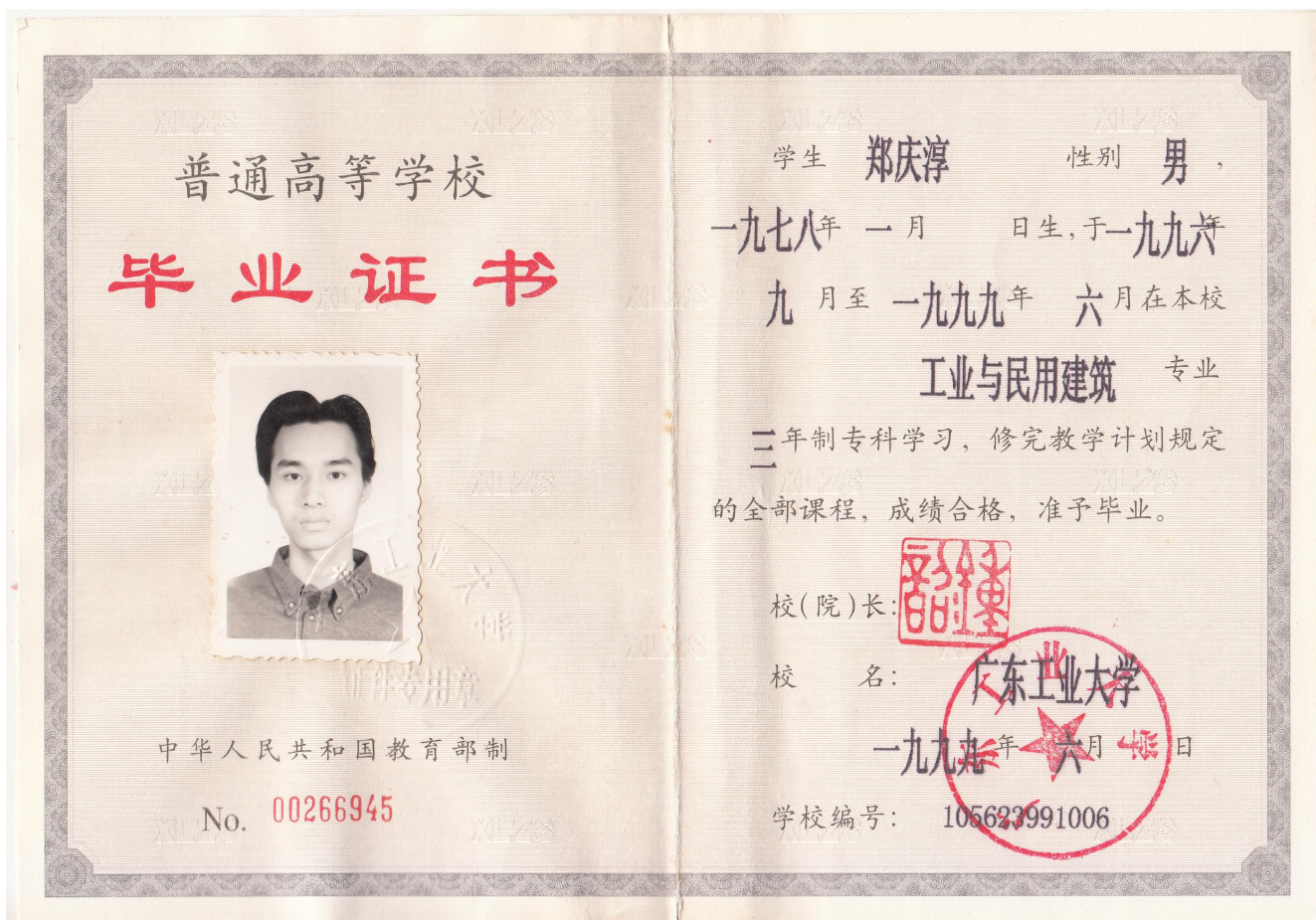


(六)、土建工程师-郑庆淳

1、职称证



2、毕业证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4bc3255y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月30日
证明专用章

(七)、深化设计师-冯美梅

1、职称证



2、毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 冯美梅 性别 女，一九八三年 五 月 十 日生，于二〇一四年		
三月至二〇一六年 十二月在本校		园林
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：华南农业大学	校（院）长：陈晓阳	
批准文号：教育部（83）教成字002号		
证书编号：105645201605001305		二〇一六年 十二月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯美梅

社保电脑号：605581296

身份证号码：441521198305103245

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	12	280322	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88
2024	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2024	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2024	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2024	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2024	11	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	06	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	07	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	08	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	09	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	10	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
合计			15579.11	7629.6			7618.88	3023.06			755.88			442.12		113.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4bd4c0cm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280322

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



(八)、绿化工程师-杨文慧

1、职称证

广东省职称证书

姓 名：杨文慧

身份证号：441422198512202941



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



2、毕业证





3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文慧

社保电脑号：618319584

身份证号码：441422198512202941

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			11948.72 5749.76			5309.0 2123.6			530.98			312.32		312.32 78.08			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f14e4bd5305y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280322

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司

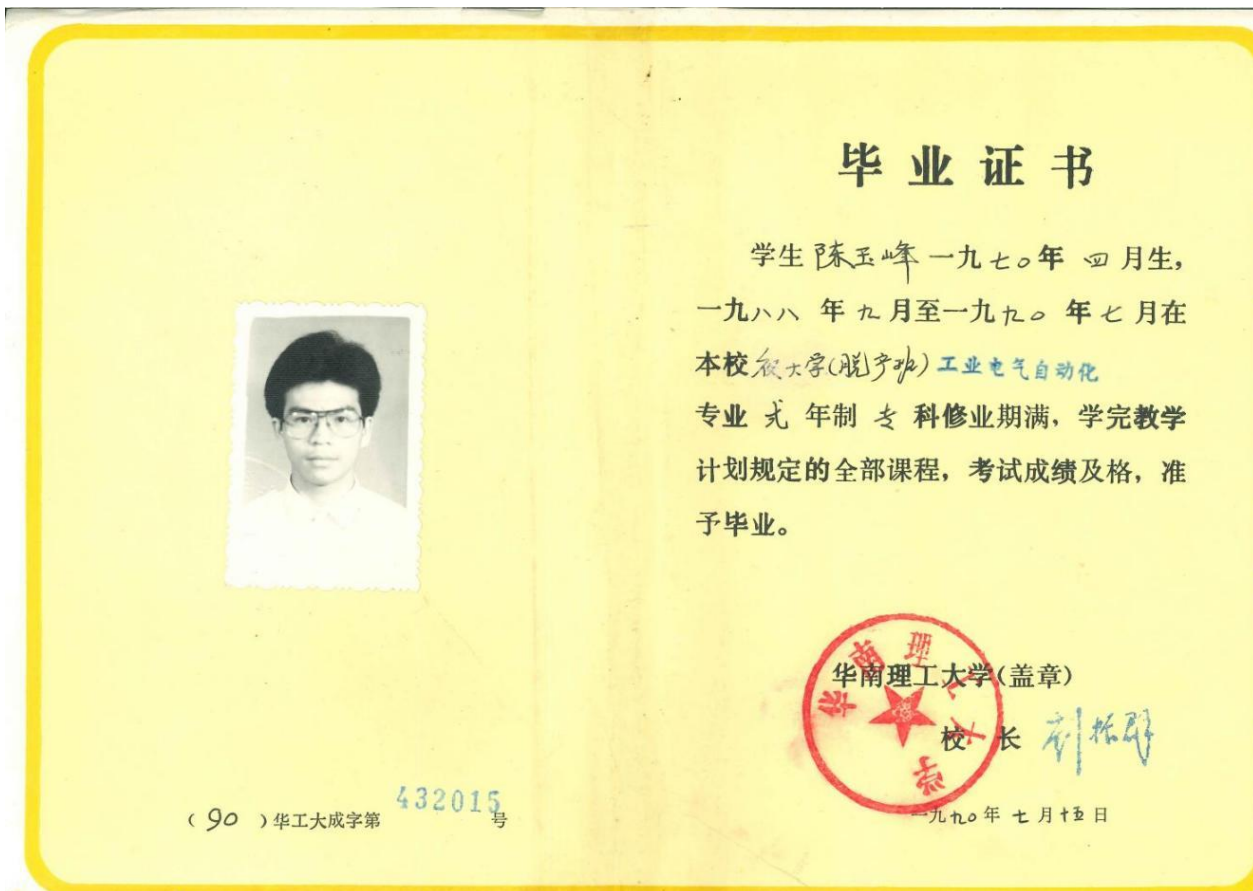


(九)、电气工程师-陈玉峰

1、职称证



2、毕业证





3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉峰 社保电脑号：1040501 身份证号码：440301197004153474 页码：1
参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司 单位编号：280322 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52
2023	10	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52
2023	11	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52
2023	12	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52
2024	01	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	8000	64.0
2024	02	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	8000	64.0
2024	03	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0
2024	04	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0
2024	05	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0
2024	06	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0
2024	07	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0
2024	08	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0
2024	09	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0
2024	10	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0
2024	11	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0
2024	12	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0
2025	01	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0
2025	02	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0
2025	03	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0
2025	04	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0
2025	05	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0
2025	06	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0
2025	07	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0
2025	08	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0
2025	09	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0
2025	10	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0
合计			33520.0	16640.0			10736.0	4160.0			1040.0			1467.52	1474.08	380.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4bc35f31 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280322 单位名称 深圳市绿雅生态发展有限公司



(十)、给排水工程师-薛广铃

1、职称证



2、毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02881997

0806



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



(十一)、造价工程师-汤景清

1、一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年02月17日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汤景清

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年09月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038482

有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位: 深圳市绿雅生态发展有限公司





个人签名: 

签名日期: 2015.11.19



发证日期: 2015年06月20日

2、职称证

广东省职称证书

姓 名：汤景清

身份证号：352230198909202411



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026683

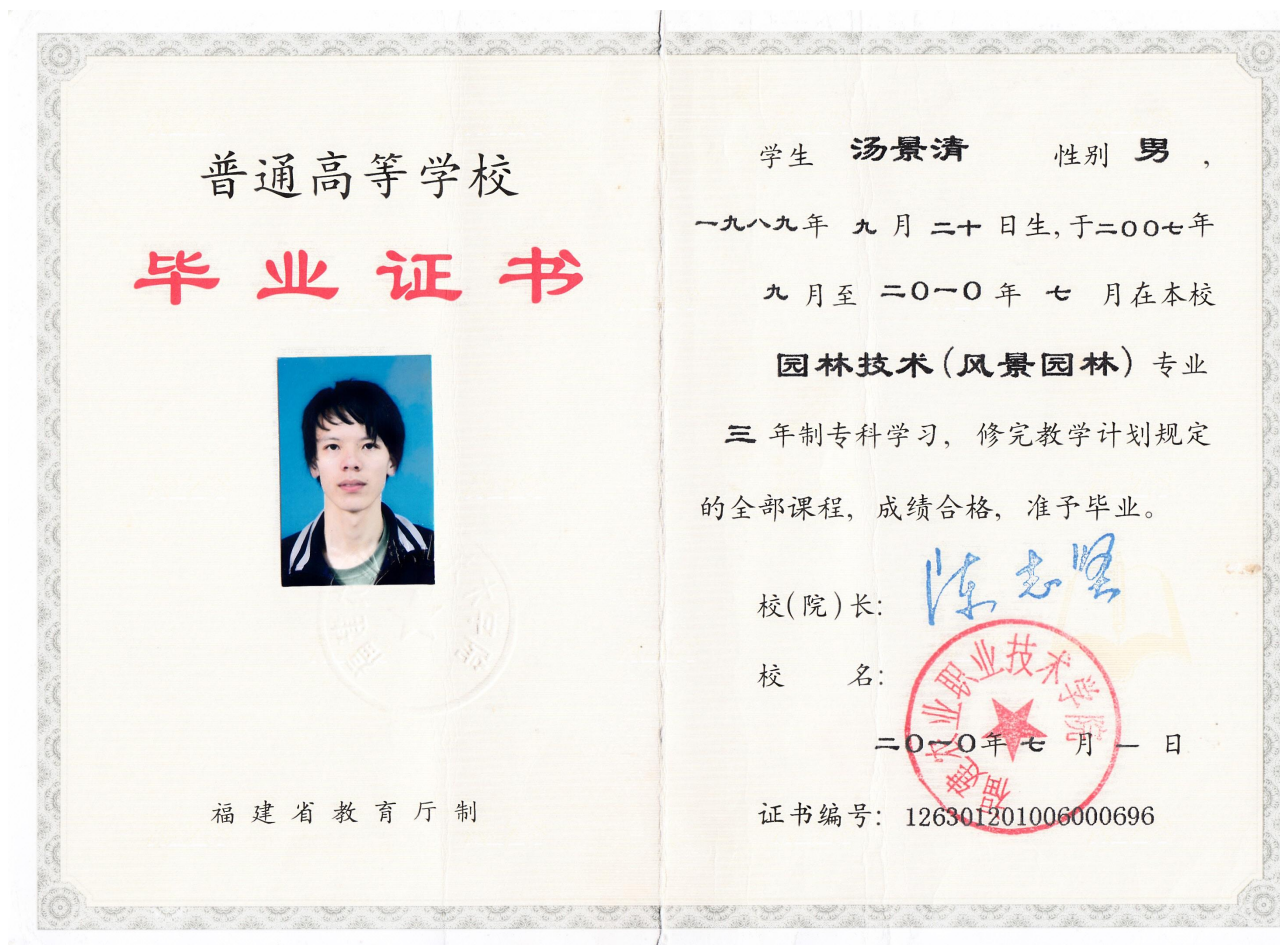
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、毕业证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



(十二)、安全员-刘保宁

姓名	刘保宁	性 别	男	年 龄	30
学历	本科	证件号码	441422199506152911	手机号码	0755-83121222
职称专业	园林	职称级别	中级	参加工作时间	2018.7
安全生产考核合格证书及编号	粤建安 C3(2020)0009671				
在投标人单位参保时间	2018.7 至今				

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

1、职称证

广东省职称证书

姓 名：刘保宁

身份证号：441422199506152911



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



2、C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2020)0009671	
姓 名:	刘保宁
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年06月15日
企 业 名 称:	深圳市绿雅生态发展有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年04月07日
有 效 期:	2023年05月04日 至 2026年06月20日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年05月04日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、毕业证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

社会保险费缴纳清单

缴费人名称	缴费基数	费率	应缴金额
上海某某有限公司	28.0	3500	28.0
上海某某有限公司	28.0	3500	28.0
上海某某有限公司	28.0	3500	28.0
上海某某有限公司	28.0	3500	28.0
上海某某有限公司	28.0	3500	28.0
上海某某有限公司	28.0	3500	28.0
上海某某有限公司	28.0	3500	28.0
上海某某有限公司	28.0	3500	28.0
上海某某有限公司	28.0	3500	28.0
上海某某有限公司	28.0	3500	28.0

社保费缴纳清单
证明专用章

642.04 682.08

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4bcc338k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



(十三)、成本员-周瑞豪

1、二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年09月 01日-2026年02月28日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	周瑞豪
性 别：	男
出 生 日 期：	1995年10月12日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400009830
有 效 期：	2023年01月05日-2027年01月04日
聘 用 单 位：	深圳市绿雅生态发展有限公司
	
个人签名： 	
签名日期：2025.9.1	发证日期：2023 年 01 月 05 日

2、职称证

广东省职称证书

姓 名：周瑞豪

身份证号：44030119951012531X



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121523

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、毕业证





4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周瑞豪

社保电脑号：500336323

身份证号码：44030119951012531X

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52
2023	10	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52
2023	11	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52
2023	12	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0
2024	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0
2024	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0
2024	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0
2024	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0
2024	11	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0
2025	06	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0
2025	07	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0
2025	08	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0
2025	09	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0
2025	10	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0
合计			17325.11	8560.8			8835.88	3423.54			834.62		612.04	682.08	182.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4bc3556b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280322

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



(十四)、资料员-叶红蕊

1、职称证

广东省职称证书

姓 名：叶红蕊

身份证号：441523199710147046



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

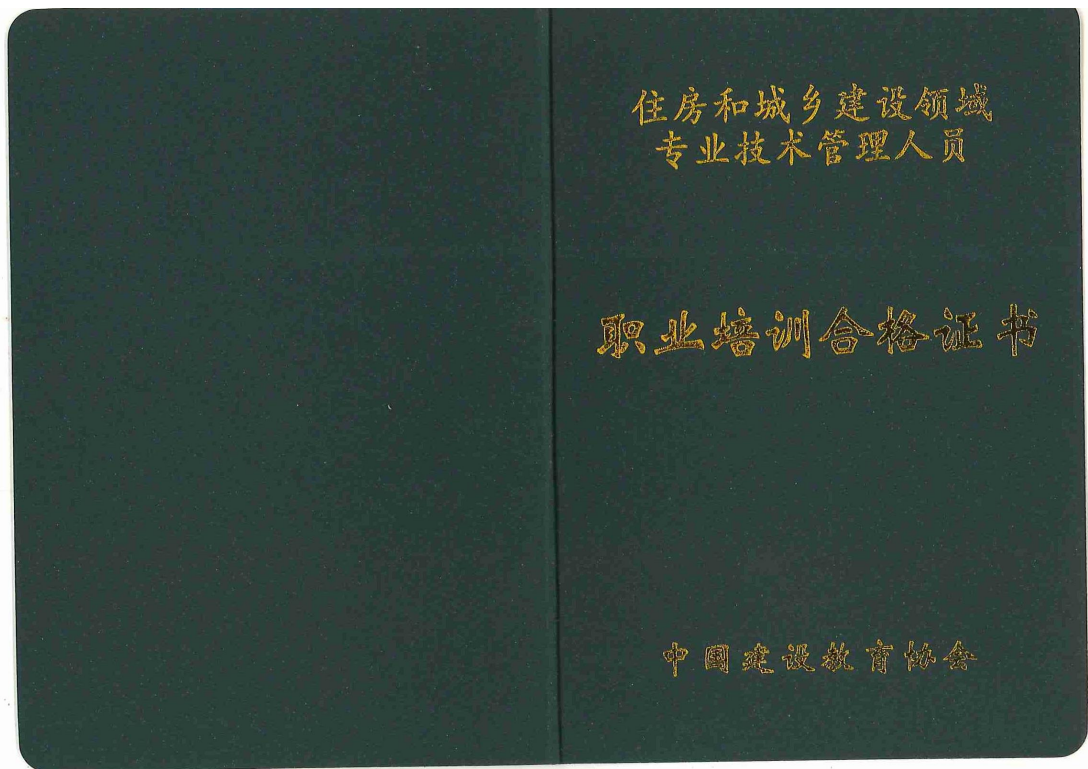
证书编号：2403006188168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



2、资料员证



3、毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



(十五)、质检员-彭腊月

1、职称证

广东省职称证书

姓 名：彭腊月

身份证号：430522199612017564



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121834

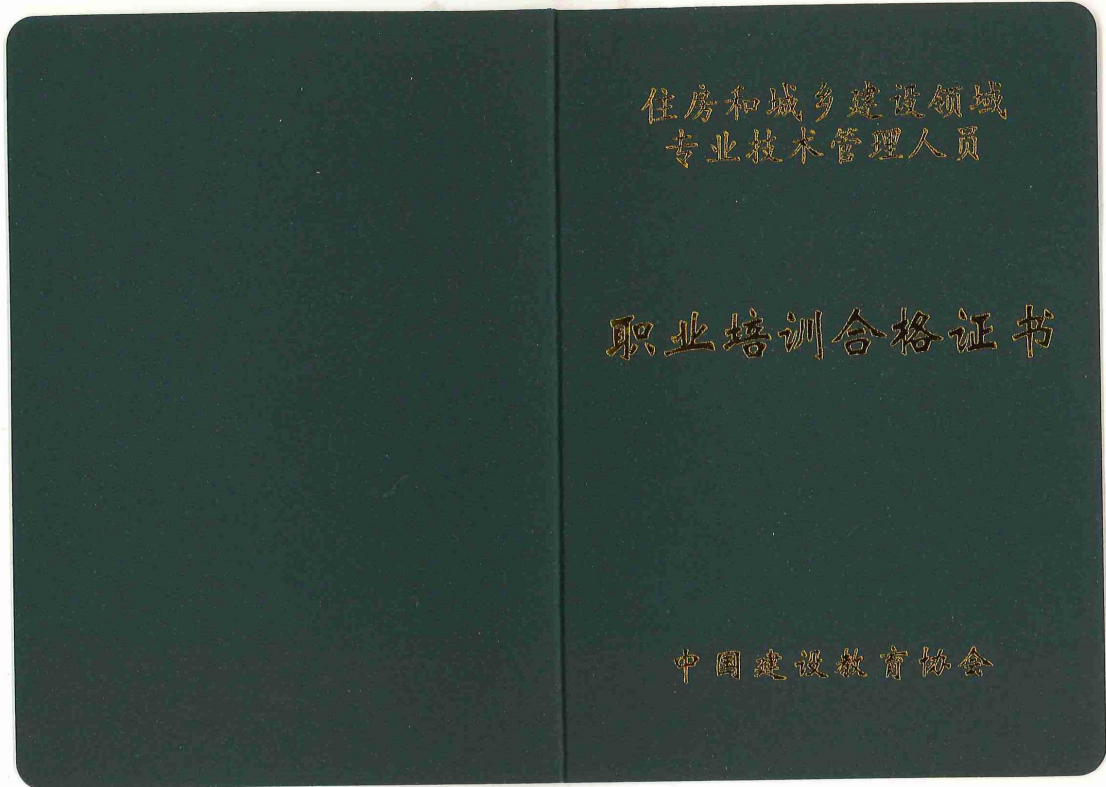
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、质量员证



3、毕业证





4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭腊月 社保电脑号：800474177 身份证号码：430522199612017564 页码：1
参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司 单位编号：280322 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				15616.61	8196.0			2528.89	843.05			828.92		443.44		491.68	134.72

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4bd5e728 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280322 单位名称 深圳市绿雅生态发展有限公司



(十六)、材料员-何星宇

1、职称证

广东省职称证书

姓 名：何星宇

身份证号：513701199406226711



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188881

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



2、材料员证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 何星宇
身份证号: 513701199406226711
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 0915879202401208967



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2024年12月16日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

3、毕业证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



(十七)、施工员-孙刚

1、施工员证

证书编码: 0441610494416010120

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 孙刚

身份证号: 511121197807156891

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 08 月 10 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2、毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 孙刚 性别男,一九七八年 七 月 十五 日生,于二〇一七年
三 月至二〇一九年十二 月在本校 园林技术
专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 华南农业大学 校(院)长: 刘维红

批准文号: 教育部 (83) 教成字002号
证书编号: 105645201906003464 二〇一九年十二月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙刚

社保电脑号：618090267

身份证号码：511121197807156891

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	280322	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	02	280322	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	03	280322	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	04	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	05	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	06	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	07	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	08	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	09	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	10	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	03	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	04	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	05	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	06	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	07	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	08	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	09	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	10	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
合计			19650.0	10400.0			8835.88	3423.54			842.12	917.2		946.08		248.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4bc1fe1u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280322

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



(十八)、机械员-路福林

1、机械员证

证书编码: 0441611294416008316

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 路福林

身份证号: 441324198508254017

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 07 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4bccc40v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280322	单位名称 深圳市绿雅生态发展有限公司
----------------	-----------------------



(十九)、劳务员-温丽娜

1、劳务员证



2、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温丽娜 社保电脑号：810634168 身份证号码：441424200008266308 页码：1
参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司 单位编号：280322 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	07	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
合计				15975.01	8400.8			2528.89	843.05			832.12					

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4bd4d2b1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280322
单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



六、其他

无