

标段编号：2306-440300-04-01-685638009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程景观工程 I 标

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州华苑园林股份有限公司

日期：2025年11月26日

## 一、投标人控股及管理关系情况

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人）

我方参加深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程景观工程 I 标（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广州华苑园林股份有限公司	
企业性质	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： <u>股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）</u>	
法定代表人/单位负责人	姓 名	刘贵才
	身份证号	440106197202060333
控股股东/投资人名称及出资比例	①广州恒建建设集团有限公司、持有股权 51%； ②刘贵才、持有股权 45.4883%； ③珠海元创兴企业管理中心（有限合伙）、持有股权 3.5117%；	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	①广东创林苗木有限公司、持有股权 100%；②广州创易供应链有限公司、持有股权 100%；③广州创润工程管理咨询有限公司、持有股权 100%；④广州创景绿化养护服务有限公司、持有股权 100%；⑤华苑园林(广东)有限公司、持有股权 100%；⑥上海华苑新迎润园林工程有限公司、持有股权 100%；⑦华苑园林(北京)有限公司、持有股权 100%；⑧华苑园林(武汉市)有限公司、持有股权 100%；⑨四川华苑新迎润园林工程有限公司、持有股权 100%；⑩海南华苑新迎润园林工程有限公司、持有股权 100%；⑪东莞华苑园林工程有限公司⑫广州创智生态科技有限公司、持有股权 100%。	

注：

1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但



享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：广州华苑园林股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖私章）

2025 年 11 月 26 日





shiming.gsxt.gov.cn/%7B2FD6BB371E3E9D41D955C4E47C34163FB31CAA3212BDF5A3CEEC74BE494169A0BA4ECBAD7F7419DC1E83468DE4FF9D977AEAB96CE57667

#### 4. 广州创景绿化养护服务有限公司

shiming.gsxt.gov.cn/%7B10CA842B2122A25DE649FBF8432829238C00952E2DA1CABFF1F2F857DB88298634B8D3A6E8EB7E81FEF40B74E153C6C548B2948AF14B59C

第 5 页

shiming.gsxt.gov.cn/%7BF7CE632FC6264559014D1CFCA42CCE276B04722ACAA52DBB16F61F533C8CCE82D3BC34A20FEF998519F0EC70065721C1AFB6738E164

shiming.gsxt.gov.cn/%7BDFD64B37EE3E6D41295534E48C34E63F431C5A32E2BD05A33EEE374B1494E69AFBA41CBA27F7B19D31E8C4682E4F09D987AE5B963E5796741

第 6 页



shiming.gsxt.gov.cn/%7BBD2B29CA8CC30FBC4BA85619EEC984C221E138CF8040675E5C1355B67669846799597E47450AD3605315A6954CB26B24E553396B5CA

shiming.gsxt.gov.cn/%7BE05C74BDD1B452CB16DF0B6EB3BED9B57C9665B8DD373A29016408C12B1ED910C42E2330187D8E170E62FBE211C53653B824641C01DDA9FE2

第 7 页

shiming.gsxt.gov.cn/%7B01E29503300AB375F761EAD05200380B9D2884063C89DB97E0DAE97FCAA038AE2590C28EF9C36FA9EFDC1A5CF07BD7ED599A85A2E0634840C

shiming.gsxt.gov.cn/%7B4CBDD85C7D55FE2ABA3EA78F1F5F7554D077C95971D696C8AD85A42087FF75F168CF8FD1B49C22F6A2835703BD249AB214C5C8FDAD

shiming.gsxt.gov.cn/%7B3022A4C301CA82B5C6A1DB1063C009CBACE8B5C60D49EA57D11AD8BFFB60096E1450F34EC8035E69DE1C2B9CC1BBE62D685AB462

shiming.gsxt.gov.cn/%7B5872CC93699AAE5AEF1B3400B90619BC4B8DD9665198207B94AB0EF9330613E7C009B1EA0533639B64C43CCA9EB8E7D000ADC32B9F3

第 9 页



一、企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	承包范围	合同金额 (元)	合同签订时 间	竣工验收时 间	完工履 约评价 得分/ 结果	所在页 码
1	京东集团总部 3 号楼 项目园林景观工程	北京智方润科科 技发展有限公司	园建、绿 化、水电	47,460,000 .00	2023/4/19	2024/7/31	优秀	P3-9
2	清远市奥林匹克体育 中心项目奥体公园东 区标段四园林景观工 程	富力建设集团有 限公司	园建、绿 化、水电	43,837,024 .70	2021/5	2022/4/12	97	P10-17
3	仁恒四季新园园林景 观工程	深圳市龙威信投 资实业有限公司	园建、绿 化、水电	33,550,000 .00	2020/12/30	2022/10/15	96	P18-27
4	泰康之家深圳鹏园颐 养苑项目园林景观及 小市政工程	深圳鹏园实业有 限责任公司	园建、绿 化、水电	35,200,000 .00	2022/5	2023/7/7	优秀	P28-34
5	东莞万科松樾项目住 宅大区园林景观工程	东莞市万虹房地 产有限公司	园建、绿 化、水电	32,981,803 .56	2023/8/17	2024/09/20	优秀	P35-39
6	广州市广钢新城 0809 地块项目园林绿化 (生态) 建设工程	广州市埔域房地 产开发有限公司	园建、绿 化、水电	31,604,637 .19	2018/1/	2021/7/15	优秀	P40-48
7	欧珀公司第二运营基 地项目园林景观分包 工程	成都欧珀通信科 技有限公司	园建、绿 化、水电	30,989,159 .71	2021/6/23	2023/7/26	优秀	P49-55
8	深圳万科都会四季花 园项目大区标段景观 工程	深圳市万三置 业有限公司	园建、绿 化、水电	30,852,711 .52	2022/6/23	2024/1/10	优秀	P56-61

9	长天雲汀（一区）展示区第二阶段景观工程	海口仁恒美视置业有限公司	园建、绿化、水电	29,196,898.74	2023/12/21	2024/6/13	96	P62-68
10	保利国际广场三期项目景观工程	保利(成都)房地产开发有限公司	园建、绿化、水电	24,143,690.59	2021/11/24	2024/7/31	优秀	P69-76

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

## 第一章 京东集团总部 3 号楼项目园林景观工程

WCH 20230001031

HY[2023]/SG/057/JDZB3HL

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。独立承包人不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方；如有违反，责任必究。

### 京东集团总部 3 号楼项目 园林景观工程

## 合 同 文 件 (第一册，共二册)

发包人：北京智方润科科技发展有限公司

独立承包人：广州华苑园林股份有限公司

日 期： 2023 年 月 日

## 合同协议书

本《专业工程施工承包合同》(下称“本合同”)由以下双方于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日于北京市大兴区签署:

业 主: 北京智方润科技发展有限公司

法定代表人: 沈剑

法定注册地址: 北京市北京经济技术开发区科创十一街18号A座19层1902室

独立承包人: 广州华苑园林股份有限公司

法定代表人: 刘贵才

法定注册地址: 广东省广州市越秀区中山一路34号自编3号

业主为建设【京东集团总部3号楼项目园林景观工程】项目(下称“本项目”或“本工程”),确定委托独立承包人承担本工程的施工、竣工、交付及维修其任何缺陷的工作。鉴于独立承包人已对本工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对业主和总承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照有关法律法规,遵循平等、自愿、诚实信用原则,业主及独立承包人,就本工程施工有关事项订立本《专业施工承包工程合同》并签署合同协议书(下称本“协议书”),以兹双方共同遵守。

### 1. 工程概况

- 1.1. 工程名称: 京东集团总部3号楼项目园林景观工程;
- 1.2. 工程地点: 北京市亦庄经济开发区经海路地铁站附近, E16C-3/ E16C-5/ E16C-4/ E16S-1 地块, 地块西北至科创十一街, 东北至经海五路, 东南至科创十二街, 西南毗邻现有京东集团总部1号楼;
- 1.3. 设计单位: 杭州园林设计院股份有限公司;
- 1.4. 监理单位: 北京兴电国际工程管理有限公司;

### 2. 工程承包范围

根据技术规格说明书和相关图纸,完成清单、技术要求及招标图纸所示范围的所有工作,并提供所有完成本项目所必须的材料设备的供应及安装、试验、检测、法定机构的送审、验收、完工清理直至交付业主使用及维修保养。具体包括土建、绿化、照明、给排水、园林小品等施工内容以及现状拆改等图纸中全部内容。包含咖啡厅建筑及顶棚、地下车库出入口雨棚、纠纷室顶棚、吸烟亭、保安亭、置石水景、广场铺装、园路、停车场、廊架、平台栈道、景

观桥、景观小品构筑物等，详见《技术标准和基本措施要求》。

### 3. 合同工期

- 3.1. 本工程合同工期总日历天数：[366]日历天，计划开工日期[2023]年[6]月[11]日，计划竣工日期日期为[2024]年[5]月[31]日；
- 3.2. 实际开工日期以业主进场通知中载明的开工日期为准；独立承包人应与业主项目部和监理单位沟通，办理接收工地现场相关手续，并确定进入工地现场时间；
- 3.3. 竣工日期为经竣工验收合格并由业主、监理工程师、设计单位、独立承包人等（若有，根据项目所在地要求确定竣工验收单是否需地勘单位参加签署）在建设工程质量监督机构统一规定的竣工验收记录单上共同签署日期（最后签署日期为准）。
- 3.4. 具体节点工期安排条款详见合同专用条款及技术标准和基本措施要求。

### 4. 质量标准及安全文明施工标准

#### 5.1. 本工程质量标准：

本工程的工程质量应符合国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级，同时符合以下要求：

- (1) 质量控制资料完整；
- (2) 单位工程所含分部工程涉及安全和功能的检测资料完整；
- (3) 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- (4) 观感质量验收除符合国家相关规定标准外，还应达到业主对项目交付观感质量验收标准中的相关规定；
- (5) 符合本合同“技术标准和基本措施要求”中京东施工技术标准要求、京东管理制度、BIM 专项要求等相关京东质量及其他要求。

#### 5.2. 本工程安全文明施工标准：符合当地安全文明施工要求及符合业主基本措施要求。

### 5. 合同价款

#### 5.1. 本项目的合同价款采用以下第(1) 固定总价 方式确定，具体合同金额组成内容详见工程量清单：

- (1) 固定总价方式：合同含税固定总价为人民币（大写）[肆仟柒佰肆拾陆万元整]（¥：[47,460,000.00]元），增值税率为[9%]，不含税价格为人民币（大写）[肆仟叁佰伍拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角整]（¥：[43,541,284.40]元）。本项目采取固定总价方式，除非本合同另有约定，否则不得对合同总价进行调整。
- (2) 固定单价方式：合同含税暂定总价为人民币（大写）[ / / ]（¥：[ / / ]元），增值税税率为[ / / ]，不含税价格为人民币（大写）[ / / ]（¥：[ / / ]元）。

#### 5.2. 业主有权随时将独立承包人承包范围内的任何部分另行分包，独立承包人须遵从业主指示，不得向业主提出任何形式的索偿；另行分包部分的工程费用结算时全部扣减（分部分项按照另行分包内容据实计算扣减金额，措施费按照分部分项扣减金额同比例扣减，且分部分项及措施费对应税金全部扣减）。



(本页无正文，仅为《合同协议书》签字页，兹证明本合同经本合同双方于本协议所载日期签署并生效。)

业主：北京智方润科技发展有限公司 (盖章)

法定代表人 (/授权代表): (签字)

2023.4.19

独立承包人：广州华苑园林股份有限公司 (盖章)

法定代表人 (/授权代表): (签字)

京东



## 中标通知书

致：广州华苑园林股份有限公司（以下简称“贵公司”）

招标编号为D010102202212282042的京东2022-京东集团总部3号楼项目园林景观工程（下称“本项目”）的招标工作目前已结束。经过评审，招标人即北京智方润科技发展有限公司（以下简称“我公司”）兹接纳贵公司就本项目提交的投标文件以及其后在书面（含承诺书等一切被我公司接受认可的书面文件）中澄清及双方同意的事项，选定贵公司成为中标人。贵公司须按我公司招标文件的有关条款、投标文件的所有响应和承诺及本函件完成相应工作内容。

### 1. 中标条件

1.1 本项目工程费用采用固定总价的方式，中标含税总价为：人民币（大写）肆仟柒佰肆拾陆万元整（小写）：¥47,460,000.00元，增值税税率为9%。

1.2 工期：366日历日，具体开工日期以招标人通知为准。

1.3 质量标准：合格。

1.4 项目经理：廖忠理，执业资格证书注册编号：粤1442021202202090，级别：一级注册建造师。

### 2. 合同签署

贵公司必须于收到本中标通知书之日起立即开展相关工作，并于本中标通知书发出之日起30日历天内按照我公司要求与我公司签署合同并遵守招标文件中约定的合同条款，超出上述规定时间视为贵公司自愿放弃中标结果，我公司将选择其他单位作为中标人，并没收贵公司的投标保证金，投标保证金不足以补偿我公司所有损失的，差额部分由贵公司承担。

### 3. 其他

我公司签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为贵公司与我公司签订合同的依据。如本中标通知书与其他文件有冲突，报价以本中标通知书为准，其余以标准较高者为准。

本通知书一式两份，双方各执一份。

招 标 人：北京智方润科技发展有限公司（盖章）

日 期：2023年3月16日

内部资料，注意保密

工程质量竣工验收记录表					
工程名称	京东集团总部3号楼项目园林景观工程				
施工单位	广州华苑园林股份有限公司	总工程师	蔡林和	开工日期	2023年 4 月 1 日
项目负责人	廖忠理	项目技术负责人	彭强	竣工日期	2024年 7 月 31 日
工程内容：1号楼东侧景观改造面积约19000平米，3号楼室外景观新建面积约41000平米，空中连廊及屋顶景观新建面积约6000平米，总面积约66000平米。包含土建、绿化、照明、给排水、园林小品等施工内容以及现状拆改等图纸中全部内容。包含咖啡厅建筑及顶棚、地下车库出入口雨棚、纠纷室顶棚、吸烟亭、保安亭、置石水景、广场铺装、园路、停车场、廊架、平台栈道、景观桥、景观小品构筑物等。					
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 25 项。		质量控制资料经核查符合有关规范要求。	
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 / 项。		安全和主要使用功能及涉及植物成活要素经核查符合有关规范要求。	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项，不符合要求 / 项		观感质量验收为好	
5	植物成活率	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 / 项		植物成活率符合设计及规范要求。	
6	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	项目负责人： 廖忠理 2024年7月31日	总监理工程师： 王超 2024年7月31日	项目负责人： 廖忠理 2024年7月31日	项目负责人： 许永海 2024年7月31日	





建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 24442000000654389274


开票日期: 2024年12月30日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 北京智方润科技发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110302MA00C0DB5F		销售方信息	名称: 广州华苑园林股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101618644262D	
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率
*建筑服务*工程款		北京市大兴区亦庄经济开发区	亦庄经济开发区经海路地铁站附近,	2033477.52	9%
		E16C-3/ E16C-5/ E16C-4/ E1	E16C-3/ E16C-5/ E16C-4/ E1		
		6S-1地块, 地块西北至科创十	6S-1地块, 地块西北至科创十		
		一街, 东北至经海五路, 东南	一街, 东北至经海五路, 东南		
		至科创十二街, 西南毗邻现有	至科创十二街, 西南毗		
		京东集团总部1号楼			
合计				¥2033477.52	¥183012.98
价税合计(大写)		贰佰贰拾壹万陆仟肆佰玖拾圆伍角整			
		(小写) ¥2216490.50			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称: 京东集团总部3号楼项目园林景观工程 工程地点: 北京市亦庄经济开发区经海路地铁站附近, E16C-3/ E16C-5/ E16C-4/ E16S-1地块, 地块西北至科创十一街, 东北至经海五路, 东南至科创十二街, 西南毗邻现有京东集团总部1号楼				

开票人: 陈炜思

## 第二章 清远市奥林匹克体育中心项目奥体公园东区标段四园林景观工程

 奥体公园东区标段四园林景观工程合同  
HY[2021]/SG/033/ATGYBDS  
QG-2018-Poly-Version

**清远市奥林匹克体育中心项目奥体公园  
东区标段四园林景观工程合同**

工程名称：清远市奥林匹克体育中心项目奥体公园东区  
标段四园林景观工程  
工程地点：清远市清城区清晖北路东侧  
甲方(发包方)：富力建设集团有限公司  
乙方(承包方)：广州华苑园林股份有限公司  
合同编号：清远 FB-2021 (20190012) -0004

签订日期：2021-5



甲方（发包人）：富力建设集团有限公司

乙方（承包人）：广州华苑园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工项目经协商订立本合同。

## 一、 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：清远市奥体匹克体育中心项目奥体公园东区标段四园林景观工程

1.2 工程地点：清远市清城区清晖北路东侧

1.3 工程内容：园林建筑、园林绿化、园林给排水、电气及±30cm场内土方调整工程

### 第二条 工程承包范围

2.1 承包范围：以发包方最终确定的园林绿化工程施工图所包含的园林建筑工程、园林绿化工程、园林给排水、电气工程、土方工程等内容为准。工程内容包含但不限于图纸中的以下内容：1) 园林建筑工程：施工图纸包含的所有构筑物、铺装面、假山、水池、游泳池、种植池、小品、景墙、座椅、园路、桥等。2) 园林绿化工程：种植所需的整地、换土、种植土，种植（包括移植）树木、花卉、草坪及提供水、肥料、表土农药、养护和管理等。3) 园林给排水、电气工程：施工图纸所包含的所有庭院灯、景观照明灯具、水景电气设备及相关管线、给排水及相关管道、管井、补水栓、冲洗池等。4) 土方工程：园林完成面标高至相对完成面标高-0.300m范围内种植土堆、填和运输；场内上方的挖、填、堆、营造地形和运输。发包方移交场地的标高为相对园林完成面标高-0.300m，架空层场地移交为楼面标高。



承包方应在接到通知后 3 天内进场施工。工程的开工日期（暂定）：2021 年 4 月 30 日，竣工日期：2021 年 10 月 30 日。

10.2 双方根据现场情况，考虑发包方项目开发销售的需要，协商确定各单项工程的工期、各关键节点工期要求，并经双方书面签字确认。该书面文件是本合同的有效组成部分。承包方应当严格按照协商确定的工期按时竣工。

#### 第十一条 进度计划

11.1 承包方在合同签订后 5 天内提供工程施工组织设计（施工方案）、进度计划安排和材料计划表给发包方。施工进度计划应充分考虑现场工程进展情况及发包方、监理、土建总包单位对工程进度的要求。发包方在 48 小时内对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见，发包方逾期未确认也未提出修改意见的，视为同意。

11.2 承包方必须按照经确认的进度计划组织施工，并接受监督和检查。因承包方原因导致实际进度与进度计划不符的，承包方应采取改进措施并经发包方确认。承包方无权就改进措施提出追加合同价款。

#### 第十二条 工期延误

12.1 由于以下原因造成工期延误，经发包方确认，工期相应顺延。

- (1) 发包方未能按约定日期提供图纸及开工条件；
- (2) 发包方未能按约定日期支付工程预付款、进度款，使施工不能正常进行；
- (3) 发包方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 因工程量重大变化或重大设计变更影响工期；
- (5) 现场无法提供承包方可操作的施工工作面；
- (6) 不可抗力及自然灾害；
- (7) 发包方同意工期相应顺延的其他情况；
- (8) 其他可调整工期的因素：/

12.2 承包方在以上情况发生后 3 日内，就延误的内容向发包方、监理提出报告。发包方在收到报告后 7 日内予以确认答复，逾期不予答复，承包方即可视





工现场井然有序；现场排污、排水承包方必须按相关规定做沉淀池或化粪池经处理后方可排入市政排水或排污井。

15.3 承包方应遵守有关部门对施工场地交通、消防、施工噪声、现场环境卫生和场外污染等法规和管理规定，并办理所需手续和缴纳相应费用。承包方未遵守本款规定造成的罚款，由承包方自行承担。

## 七、 合同价款与支付

### 第十六条 合同价款

16.1 本合同所涉及的费用均为人民币。合同总价：43,837,024.70 元（大写：肆仟叁佰捌拾叁万柒仟零贰拾肆元柒角整），其中，不含税价：40,217,453.85 元，税金：3,619,570.85 元。此总价已包含：园建、绿化、水电、小品等费用。

其中绿化工程暂定总价为 11,409,706.78 元（不含税价：10,467,620.90 元，税金：942,085.88 元）；

园林建筑工程包干总价为 29,341,182.87 元（不含税价：26,918,516.39 元，税金：2,422,666.48 元）；

园林水电安装工程包干总价为 2,804,312.29 元（不含税价：2,572,763.57 元，税金：231,548.72 元）。

小品工程包干总价为 281,822.77 元（不含税价：258,553.00 元，税金：23,269.77 元）

(1) 本工程的绿化工程按工程量清单综合单价包干，园林建筑工程和园林水电安装工程按工程量清单综合单价计算总价后，按施工图纸内容固定总价包干。

(2) 绿化工程按实际工程量结算。

(3) 土方工程按工程量清单综合单价计算总价后，按施工图纸内容固定总价包干。

16.2 本工程履约保函金额为合同总价的 3%。履约保函有效期需至竣工验收合格之日。

16.3 本合同中的综合单价是承包方为完成本园林工程所有工作直至通过最后验收及质保期间所需人工、材料、机械、管理费、水电费、装卸、储运、包装、养护、各类措施费、文明施工、利润等的所有费用及所有风险，未列项目的费用



(此页无合同正文)

甲方（盖章）：富力建设集团有限公司

乙方（盖章）：广州华苑园林股份有限公司

地址：广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场北塔11楼

地址：广州市越秀区中山一路34号自编3号

法定代表人或  
签约代表（签字）：

法定代表人或  
签约代表（签字）：

经办人：郑和昌

经办人：梁金庆

联系电话：020-22318900

联系电话：020-83673901

电子邮件：/

电子邮件：/

传真：020-22318900

传真：/

开户行：中建设银行保利国际广场支行

开户行：广发银行股份有限公司广州江南西支行

银行账号：4400 1450 0430 5250 0344

银行账号：9550 8801 0029 2100 139

签约日期：2021-05

签约日期：2021-05

5621 01029

园林绿化工程竣工验收表

工程项目	清远奥林匹克体育中心东区奥体公园标段四园林景观工程		
施工地点	清远市清城区清晖北路东侧		
开工时间	2021 年 4 月 30 日	完工时间	2021 年 10 月 30 日
合同工期	184 天	合同造价	43,837,024.70 元
分包单位	广州华苑园林股份有限公司	总包单位	富力建设集团有限公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	监理单位	广东重工建设监理有限公司
建设单位	清远保泓置业有限公司		
主要工程内容及工程量			
合同范围内的园建/绿化/水电工程			
竣工检查时间	2022 年 6 月 10 日		
竣工检查结论			
经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范。			
分包单位意见	监理单位意见	总包单位意见	设计单位意见
申请验收 梁金庆 2022.6.10 (盖章)	合格 徐一凡 2022.6.10 (盖章)	合格 罗明 2022.6.10 (盖章)	合格 罗明 2022.6.10 (盖章)
建设单位意见			
合格 梁金庆 2022.6.10 (盖章)			
参加人员	单位名称		姓名
	清远保泓置业有限公司		梁金庆
	富力建设集团有限公司		罗明
	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		罗明
	广东重工建设监理有限公司		徐一凡
	广州华苑园林股份有限公司		梁金庆

# 工程移交单

工程名称	清远市奥体匹克体育中心项目 奥体公园东区标段四园林景观工程	工程地址	清远市清城区清晖北路东侧
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	竣工日期	2022 年 04 月 12 日
施工单位	富利建设集团有限公司（广州华苑园林股份有限公司）	移交日期	2022 年 5 月 18 日
建设单位	清远保泓置业有限公司	质保到期日	2024 年 5 月 17 日
监理单位	广东重工建设监理有限公司	运营单位	力辉（佛山）文体科技有限公司清远分公司

验收情况

1、移交设备（含附属设备）清单

2、技术竣工资料

1、分部（子分部）工程质量控制资料核查记录等；  
2、竣工图纸 1 份。

1、零配件明细

存在的问题

1. 广场砖空鼓问题，请修复  
2. 挡水沟损坏盖板，请修复  
3. 内衬道损坏，请修复

富利建设集团有限公司  
清远奥体匹克体育中心项目部  
仅供内部流转，不得对外提供  
及签订任何合同

4. 排水沟有下陷，沉降开裂，请修复处理  
5. 移交前园林施工水电费结算请明确  
以上问题已全部整改完成  
罗冲：2022.5.19

移交项目

由我司承建的清远市奥体匹克体育中心项目奥体公园东区标段四园林景观工程，主要承建园林建筑、园林绿化、园林给排水、电气工程等配套设施；所有工程均按建设单位的承包合同约定、设计图纸及设计文件、施工规范要求施工完毕，达到移交标准。现我司将清远市奥体匹克体育中心项目奥体公园东区标段四园林景观工程相关备品正式移交给运营公司，我司将继续履行合同保修之约定条款。

移交单位意见： 验收合格 申请移交 （公章） 经办人： 2022 年 4 月 12 日	监理单位意见： （公章） 经办人： 2022 年 5 月 5 日	建设单位意见： 同意接收 （公章） 经办人： 2022 年 5 月 16 日	接收单位意见： 同意接收 （公章） 经办人： 2022 年 5 月 18 日	项目部意见： （公章） 经办人： 年 月 日
--	---	--	--	---------------------------------



4400222130 广东增值税专用发票 No 47007777 4400222130 47007777 开票日期: 2022年11月10日

购买方: 名称: 富利建设集团有限公司 纳税人识别号: 91440101190527857P 地址、电话: 广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场北座11楼01-06 020-223189 开户行及账号: 平安银行广州滨江东路支行 11014607308007

销售方: 名称: 广州华苑园林股份有限公司 纳税人识别号: 91440101618644262D 地址、电话: 广州市越秀区中山一路34号自编3号 020-83673888 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司广州东城支行 3602031419200971410

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*其他建筑服务		项	1	963625.52294	963625.52	9%	86726.30
合计					¥963625.52		¥86726.30

价税合计(大写) 壹佰零伍万零叁佰伍拾壹圆捌角贰分 (小写) ¥1050351.82

备注: 项目名称: 清远市奥体匹克体育中心项目奥体公园东区标段四园林景观工程 项目地址: 清远市清城区 91440101618644262D

收款人: 丁艳梅 复核: 黄秀萍 开票人: 徐楚怡 销售方: 发票专用章

4400222130 广东增值税专用发票 No 47007777 4400222130 47007777 开票日期: 2022年11月10日

购买方: 名称: 富利建设集团有限公司 纳税人识别号: 91440101190527857P 地址、电话: 广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场北座11楼01-06 020-223189 开户行及账号: 平安银行广州滨江东路支行 11014607308007

销售方: 名称: 广州华苑园林股份有限公司 纳税人识别号: 91440101618644262D 地址、电话: 广州市越秀区中山一路34号自编3号 020-83673888 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司广州东城支行 3602031419200971410

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*其他建筑服务		项	1	963625.52294	963625.52	9%	86726.30
合计					¥963625.52		¥86726.30

价税合计(大写) 壹佰零伍万零叁佰伍拾壹圆捌角贰分 (小写) ¥1050351.82

备注: 项目名称: 清远市奥体匹克体育中心项目奥体公园东区标段四园林景观工程 项目地址: 清远市清城区 91440101618644262D

收款人: 丁艳梅 复核: 黄秀萍 开票人: 徐楚怡 销售方: 发票专用章

### 第三章 仁恒四季新园园林景观工程

正本

HY[2021]/SG/011/THSJXY

仁恒四季新园园林景观工程

施

工

合

同

深圳市龙威信投资实业有限公司

2020 年 12 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙威信投资实业有限公司

承包人(全称): 广州华苑园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、 工程概况

工程名称: 仁恒四季新园园林景观工程

工程地点: 龙岗区龙岗中心城南,爱联社区宝荷路以北,龙岗大道以东,爱新路以南。

工程规模及特征: 景观工程总面积为 29454 m<sup>2</sup>,其中红线内景观面积为 26130 m<sup>2</sup>,红线外为 3324 m<sup>2</sup>。

资金来源: 自筹

二、 工程承包范围

完成仁恒四季新园园林景观工程图纸上的所有内容,包括但不限于以下几点:

1、园建工程:包括但不限于水景土方开挖及回填、自行换土造坡,园林道路、广场、停车场、花池、树池、水景的铺装、水景卵石、岗亭、花池、树池等的砌筑、抹灰、防水等。(土方回填所需地垄墙及挡土墙及泳池结构及与泳池结构相连的水景结构由总包施工,其他结构(室外消防路、水景、景亭、凉亭及其他道路基层)均由园林单位施工)。

2、绿化工程:苗木种植与养护,包括乔木、灌木及草皮的种植与养护等;所有土方及种植土回填、地面整形造坡等(部分乔木由发包人负责采购到现场,由承

包人负责种植养护)。

### 3、安装工程:

3.1 给水工程: 园林水表后(含园林水表供应与安装)的所有园林给水干管、支管的供应与安装。

3.2 排水工程: 所有园林排水图纸上的排水支管由园林单位施工, 市政道路上的排水干管由市政道路的施工单位施工、红线内的排水干管由总包单位施工。但所有的二次装饰井盖(不含市政道路的井盖)由园林单位施工。

3.3 特色水景: 所有特色水景的设备及其管道(包含给排水管道)的供应与安装。

4、强电工程: 园林总控制箱(含园林总控制箱的供应与安装、接线)出线侧全部的线管、灯具、电缆、电线、开关面板等的供应与安装。

5、其他工程: 雕塑小品、摆件的供应与安装。

6、必要的图纸深化工作。

### 三、合同工期

总工期为 438 日历天, 开工时间暂定为 2020 年 12 月 15 日, 具体开工时间以经发包人签发的开工令为准。工程施工分为政府验收前及交付前两个阶段:

1、第一阶段: 2020 年 12 月 15 日-2021 年 6 月 30 日(政府竣工验收前)。

验收前进行堆土硬化, 种植临时草皮或覆盖绿网(配合验收用的草皮或者绿网费用在固定费用中考虑)并按照验收要求完成道路浇筑等工作配合甲方验收。

2、第二阶段: 2021 年 10 月 1 日-2022 年 4 月 30 日(交付期)。

验收通过后, 交付前阶段进场清除原有临时草皮或绿网, 按照交付园林图纸完成剩余所有工作。

分项工程名称	开始时间	完成时间	工期
开工	2020 年 12 月 15 日		
基础工程（场平、回填、道路基础、排水沟）	2020 年 12 月 15 日	2021 年 3 月 3 日	78
水景等结构及防水	2020 年 12 月 15 日	2021 年 4 月 3 日	109
水电	2020 年 12 月 15 日	2021 年 4 月 19 日	125
部分硬装铺贴	2020 年 12 月 15 日	2021 年 5 月 20 日	156
苗木、灌木、草皮等绿化施工完成，达到政府竣工验收条件	2021 年 5 月 21 日	2021 年 6 月 30 日	40
交付期	2021 年 10 月 1 日	2022 年 5 月 30 日	241

备注：

- 1、以上工期已含各类节假日（包括放假）及其他影响工期的因素（雨天、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等）；
- 2、除不可抗力因素或发包人认可工期顺延的情况外，工期不予顺延。
- 3、投标人需充分考虑施工区域的调整、场地接收、单位协调、交叉施工等对工期的影响，保证按招标约定工期完成所有施工并移交发包人。
- 4、发包人有权根据实际情况，调整实际开工、完工日期，中标单位必须配合发包人采取相应措施按时完成工程，相应措施包括增加施工人员/加班等，因此引起的相关费用由投标人报价时综合考虑，不再签证。

#### 四、 维修保修期

- 4.1 本工程的保修期从验收合格之日起算（以甲方竣工验收报告上的日期为准）两年。

- 4.2 本工程的绿化养护期从验收合格之日起算（以甲方竣工验收报告上的日期为准）一年。

## 五、 质量标准

按照国家施工、验收规范及有关标准进行验收达到合格标准。施工方面须符合以下标准：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2001
- (2) 《混凝土结构工程质量验收规范》 GB50204-2002
- (3) 《钢结构工程施工质量验收规范》 GB50205-2001
- (4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2001
- (5) 《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB50209-2001
- (6) 《木结构工程施工质量验收规范》 GB50206-2001

## 六、 承包方式

- 6.1 景观工程：包工包料（除甲供材料材料费外）（包工期、质量、安全文明施工、验收通过）。
- 6.2 绿化工程：包种植（除甲供材料外）、包成活、包养护（养护期为一年）。
- 6.3 本工程的承包方式为按图纸固定总价包干。

## 七、 合同价款

本合同含税暂定总价为¥33,550,000.00 元（人民币大写叁仟叁佰伍拾伍万元整），其中不含税合同价款为¥30,779,816.51 元（人民币大写叁仟零柒拾柒万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分整），增值税税率（ 9 %），税金为¥2,770,183.49 元（人民币大写贰佰柒拾柒万零壹佰捌拾叁元肆角玖分整）。

其中：



(1) 含税固定总价为(¥30,449,680.00 元,人民币大写 叁仟零肆拾肆万玖仟陆佰捌拾元整),其中不含税合同价款为¥ 27,935,486.24 元(人民币大写 贰仟柒佰玖拾叁万伍仟肆佰捌拾陆元贰角肆分),增值税税率( 9 %),税金为¥ 2,514,193.76 元(人民币大写 贰佰伍拾壹万肆仟壹佰玖拾叁元柒角陆分整)。

(2) 其他工程费金额暂定,按实结算,暂定金额为¥ 3,100,320.00 元(人民币大写叁佰壹拾万零叁佰贰拾元整)。

如采用非现金支付方式,非现金支付部分的价格在现金支付基础上增加 7%;如政策原因调整导致增值税税金进行调整,调整后的合同总价=不含税金额\*(1+更新后的增值税率)。

#### 八、 组成合同的文件

8.1 组成合同的各个文件应该是一个整体,彼此相互解释,互为说明。补充协议按时间顺序在后优先解释:

- ☒ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- ☒ 合同协议条款及补充协议书;
- ☒ 中标通知书;
- ☒ 经发包人确认的投标文件及投标议标期间的往来函件;
- ☒ 合同条款;
- ☒ 建设标准、规范及有关技术文件;
- ☒ 经发包人确认的图纸;
- ☒ 招标文件;
- ☒ 经发包人确认的工程报价表(含综合单价分析表);
- ☒ 合同附件;
- ☒ 开竣工报告。

如合同文件之条款或条件出现不一致,合同条款按时间先后顺序解释;

8.2 组成合同的文件有互为注释的性质，双方签署的全部书面文件，合同签订后双方有关明确双方权利义务的协议文件，经发包人签署的有关的工程指令、设计变更通知单、工程报价表或确定工程造价的工程预算书和发包人确认签发的图纸以及技术质量标准等均视为本合同的有效组成部分。

8.3 在本合同执行期间，发包人签发的各种工作程序（指：规范现场的管理、或明确质量标准、或确立双方业务往来的流程和标准、或在本合同中有特殊规定的、或完成本合同所必须的）及现场管理规定都视为本合同的组成部分，对承包人均具有约束力，承包人不能以任何理由提出异议（程序本身有错误的情况除外）或其他要求。如程序本身有错误，承包人应在收到这些程序后的七天内提出书面意见，否则视为承包人已接受。

8.4 当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，由双方协商解决。如不同意，按合同条款第 9.2 条关于争议的约定处理。

#### 九、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《协议条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 十、 承包人承诺

承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议约定的工程，履行本工程有关的承包人的所有义务，并在质量保修期内承担保修责任，且承担履行本工程合同以及确保本工程质量的责任。

#### 十一、 发包人承诺

发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款，以及其他应当支付的款项。

#### 十二、 合同生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 30 日



订立地点：深圳荣超经贸中心 37 层

本合同自发包人和承包人盖章之日起生效。

### 十三、 合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，其中正本贰份，副本贰份，承包人贰份，其中正本壹份，副本壹份，正负本均具同等法律效力，未尽事宜由双方本着合作诚信原则，友好协商解决。

(本页无正文)

发包人：(签章)



地址：深圳市福田区金田路  
4028 号荣超经贸中心 3806  
室

委托代理人：(签章)

经办人：

开户银行：

账号：

承包人：(签章)



地址：

法定代表人：(签章)



经办人：

开户银行：

账号：

S62101011

## 竣 工 验 收 记 录

项目名称	仁恒·四季新园园林景观工程		工程名称	仁恒四季新园园林景观工程	
施工单位	广州华苑园林股份有限公司		合同编号	HT-SZ-AL.02-SZCBCG-2021-0001	
项目经理	刘清锋	开工日期	2021.01.03	竣工日期	2022.10.15
验收内容及自评意见	验收项目	验收记录			验收结论
	合同履行情况	达到合同要求			合格
	工程资料核查	符合要求			合格
	安全及使用功能核查及抽查记录	符合要求			合格
	观感质量验收	达到要求			合格
综合验收结论	符合要求, 同意验收				
参加验收单位及部门	施工单位	监理单位	总包单位	建设单位	其他
	 2022年10月15日	 2022年10月15日	 年 月 日	 年 月 日	年 月 日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设单位）填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、此表作为工程结算的必要文件之一，总包未进场之前无需签字，其他单位视情况定。



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 25442000000019208852  
开票日期: 2025年01月09日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市龙威信投资实业有限公司		销售方信息		名称: 广州华苑园林股份有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007451590163				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101618644262D	
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*其他建筑服务		广东省深圳市龙岗区龙岗中心城南部, 爱联社区宝荷路以北, 龙岗大道以东, 爱新路以南	仁恒四季新园园林景观工程	963285.39	9%	86695.68
合 计				¥963285.39		¥86695.68
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰零肆万玖仟玖佰捌拾壹圆零柒分		(小写) ¥1049981.07		
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是;					
	项目名称: 仁恒四季新园园林景观工程 工程地址: 龙岗区龙岗中心城南部, 爱联社区宝荷路以北, 龙岗大道以东, 爱新路以南					

下载次数: 3

开票人: 陈炜思

#### 第四章 泰康之家深圳鹏园颐养苑项目园林景观及小市政工程

HJ(2022)J/SG/107/TKPYXS2



### 泰康之家鹏园颐养苑项目 园林景观及小市政工程

### 合同文件

发包人：深圳鹏园实业有限责任公司

承包人（中标人）：广州华苑园林股份有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约日期：2022 年 5 月

## 合同协议书

发包人：深圳鹏园实业有限责任公司

承包人（中标人）：广州华苑园林股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：泰康之家鹏园颐养苑项目园林景观及小市政工程

工程地点：广东省深圳市大鹏新区泰康之家鹏园颐养苑项目

工程规模：泰康之家鹏园颐养苑项目建筑面积 141388.46 平米，10 栋单体建筑，框架剪力墙结构、2 个地下车库，建筑最高高度 58.9 米。园林景观设计用地总面积 45882 平米；绿地总面积 18774 平米、铺装总面积 26507 平米、水体总面积 616 平米、透水铺装 1967 平米。其中屋顶花园绿化面积 1977 平米、屋顶花园铺装面积 3776 平米。

资金来源：自筹

### 二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

### 三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B。

### 四、合同价款

合同签约价（大写）：叁仟伍佰贰拾万 元（人民币），小写：35,200,000.00 元。

其中：不含税金额为（小写）：32,293,577.98 元（其中预留金：1,500,00.00 元）；

税金为（小写）：2,906,422.02 元，税率为 9%

承包方式：

具体承包方式详见合同商务附件 A1 《合同价款与支付》。



## 五、合同工期

合同工期：177日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022年5月8日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2022年10月31日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期177日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见工程规范与技术要求中的具体要求。

## 六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

## 七、工程付款

具体内容详见合同附件 3-4A1《合同价款与支付》中第 2 条。

## 八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额 of 合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

## 九、承包人代表

姓名：叶东生；职称：项目经理；身份证号：44162419811224445X；建造师执业资格证书号：        /        ；建造师注册证书号：        /        ；建造师执业印章号：        /        ；安全生产考核合格证书号：        /        。

## 十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

### 十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，发包人执三份，承包人执一份。

合同订立时间：2022 年 5 月 日

合同订立地点：深圳市龙岗区大鹏新区


双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（盖章）深圳鹏园实业有限责任公司

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪

社区本康工业区 A11 栋 401

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：18010158978


传真：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华侨城支行

帐号：7559 4820 0110 801

承包人：（盖章）广州华苑园林股份有限公司

住所：广州市越秀区中山一路 34 号自编 3 号

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：020-83673888

传真：020-83673999

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州

市东城支行

帐号：3602031419200971410

## 中标通知书

编号：【       】

【广州华园林股份有限公司】：

我单位【泰康之家深圳鹏园颐养苑项目小市政、景观工程】招标，经评审由贵公司中标。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【30】日内，按照招标文件、贵公司投标文件与我单位签订正式合同，**不得提出任何重大技术或商务偏离**。否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵公司中标条件如下：

中标范围与内容：施工图设计范围内的泰康之家深圳鹏园颐养苑项目小市政、景观工程等。

按合同约定执行。

2.中标价（大小写）：叁仟伍佰贰拾万元整（¥35,200,000.00元）。

我单位联系人：周文标

联系电话：13510088124

特此通知。

招标单位：深圳鹏园实业有限责任公司

日期： 2022 年 4 月 18 日

56 2204107

## 工程竣工报验单

GD-B1-226 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称	泰康之家鹏园颐养苑
致 <u>北京帕克国际工程咨询股份有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>泰康之家鹏园颐养苑</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>王林</u> 日期: <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>6</u> 日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 施工合同要求; 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。 项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>王林</u> 日期: <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>7</u> 日	
审查意见: 建设单位(项目章) 项目负责人: <u>王林</u> 日期: <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>7</u> 日	





建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23442000000255731498  
开票日期: 2023年10月27日

购买方信息	名称: 深圳鹏园实业有限责任公司		销售方信息		名称: 广州华苑园林股份有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FYECH96				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101618644262D	
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*其他建筑服务		广东省深圳市龙岗区大鹏新区	泰康之家鹏园颐养苑项目	3634761.62	9%	327128.55
合 计				¥3634761.62		¥327128.55
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁佰玖拾陆万壹仟捌佰玖拾圆壹角柒分		(小写) ¥3961890.17		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是;					
	项目名称: 泰康之家鹏园颐养苑项目; 工程地址: 广东省深圳大鹏新区					

开票人: 陈心然



## 第五章 东莞万科松樾项目住宅大区园林景观工程

vanke

万科集团分包工程合同

# 东莞万科松樾项目住宅大区园林景观工程合同

发包方（甲方）：东莞市万虹房地产有限公司

承包方（乙方）：广州华苑园林股份有限公司

合同订立时间：2023 年 7 月

合同订立地点：东莞市

合同编号：

第 1 页 共 267 页



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 东莞市万虹房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 广州华苑园林股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 东莞万科松樾项目住宅大区园林景观工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 东莞万科松樾项目住宅大区园林景观工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

☐ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

■ 增值税专用发票 (☐ 13% / ☒ 9% / ☐ 6% / ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13% / ☐ 9% / ☐ 6% / ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13% / ☐ 5% / ☐ 3% ☐ 0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

七、合同造价为: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

1、合同含税固定总价: 人民币叁仟贰佰玖拾捌万壹仟捌佰零叁元伍角陆分; (小写)  
¥32,981,803.56 元。其中不含税价为: ¥30,258,535.38 元, 税金为: ¥2723268.18 元。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果, 如进度产值确认/结算时执行税率发生调整, 除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外, 应以实际税率进行计算。

2、合同暂定造价(模拟清单合同适用):      / 圆整, 大写: 人民币      / 整。税款 ¥     / 元, 大写: 人民币      / 圆整。

八、合同文件组成及解释次序



构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（盖章）

地址：

代表：

日期： 2023年08月17日

电话：

传真：

乙方：（盖章）

地址：

代表：

日期： 2023年08月17日

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



562307152

vanke	东莞市万科房地产有限公司 SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.	编号: VKSZ/QR/PR079
		版本号: A/1
		生效日期: 2004 年 5 月 20 日

分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	东莞万科松樾项目住宅大区园林景观工程		
施工范围:	东莞万科松樾项目住宅大区园林景观工程第二批次 5#6#7#9#12#		
施工单位:	广州华苑园林股份有限公司	实际开工日期:	2023 年 9 月 1 日
总包单位:		实际完工日期:	2024 年 9 月 20 日
完工资料:	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____;		

分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人: 李阳

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:
五、工程进行中有无索赔发生	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求

审查结论

监理单位经办人:

施工单位 负责人: 张劲强	总包单位 负责人:	监理单位 负责人:	建设单位 负责人:
说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可; 2、本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;			

电子回单打印预览

交通银行

回单

回单编号 415119688580 回单类型 支付结算 业务名称 自动入账 凭证种类 凭证号码 借贷标志 贷方 转账方式 实时转账

收款人账号 443066436013004529431 收款人名称 广州华苑园林股份有限公司 开户行名称 交通银行深圳华强支行 付款人账号 727676576324 付款人名称 东莞市万虹房地产有限公司 开户行名称 中国银行股份有限公司东莞东城支行

币种 人民币 金额 5,088,633.79 金额大写 伍佰零捌万捌仟陆佰叁拾叁元柒角玖分

摘要 工程款 附加信息 工程款

打印次数 2 记账日期 2024-05-30 会计流水号 EFC0002036751659 打印机构 打印柜员 EFC0003

记账机构 01443043999 经办柜员 EFC0003 记账柜员 EFC0002 复核柜员 授权柜员

打印



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24442000000204545913 开票日期: 2024年05月17日

购买方信息	名称: 东莞市万虹房地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA55W1AB10	销售方信息	名称: 广州华苑园林股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101618644262D
项目名称 建筑服务发生地 建设项目名称		金额	税率/征收率 税额
*建筑服务*园林景观工程 广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区 万科松悦(松樾)花园		5820530.24	9% 523847.72
合计		¥5820530.24	¥523847.72
价税合计(大写)		陆佰叁拾肆万肆仟叁佰柒拾柒圆玖角陆分	(小写) ¥6344377.96
土地增值税项目编码: 是 跨地区(市)标志: 是 备注: 东莞市松山湖万科松悦(松樾)花园项目 结算单(5002969258)			

开票人: 陈心然



## 第六章 广州市广钢新城 0809 地块项目园林绿化（生态）建设工程

### 广州市广钢新城0809地块项目 园林绿化(生态)建设工程施工合同

工程名称：保利广钢新城0809地块项目

工程地点：广州市荔湾区鹤洞路157号

甲方（发包人）：广州市埔域房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广州华苑园林股份有限公司

合同编号：广州广钢08 / 09地块-工程施工类-配套工程类  
-2018-0004

签订日期：2018年1月

甲方（发包人）：广州市埔域房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广州华苑园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工项目经协商订立本合同。

## 一、 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：保利广钢新城 0809 地块项目园林绿化生态建设工程

1.2 工程地点：广州市荔湾区鹤洞路 157 号

1.3 工程内容：园林建筑、园林绿化、园林给排水、电气及±30cm 场内土方调整工程

### 第二条 工程承包范围

2.1 承包范围：以发包方最终确定的保利广钢新城 0809 地块项目园林绿化工程施工图所包含的园林建筑工程、园林绿化工程、园林给排水、电气工程、土方工程等内容为准。工程内容包含但不限于图纸中的以下内容： 1) 园林建筑工程：施工图纸包含的所有构筑物、铺装面、假山、水池、游泳池、种植池、小品、景墙、座椅、园路、桥等。 2) 园林绿化工程：种植所需的整地、换土、种植土，种植（包括移植）树木、花卉、草坪及提供水、肥料、表土农药、养护和管理等。 3) 园林给排水、电气工程：施工图纸所包含的所有庭院灯、景观照明灯具、水景电气设备及相应管线、给排水及相应管道、管井、补水栓、冲洗池等。 4) 土方工程：园林完成面标高至相对完成面标高-0.300m 范围内种植土堆、填和运输；场内土方的挖、填、堆、营造地形和运输。发包方移交场地的标高为相对园林完成面标高-0.300m，架空层场地移交为楼面标高。

2.2 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包成活、包效果、包安全文明施工。

## 二、 合同文件及图纸

### 第三条 本合同文件及解释顺序

3.1 除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 双方签订的补充协议（如有）；
- (2) 本合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸；
- (7) 工程量清单；
- (8) 工程报价单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

3.2 合同文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以所列顺序在前或甲方选择指定为准。

### 第四条 适用法律、标准及规范

4.1 适用法律法规：国家有关法律、法规和工程所在地地方有关法规、规章及规范性文件均对本合同具有约束力。

4.2 适用标准、规范名称：《城市园林绿化工程施工及验收规范》（DB11/T212—2003）、《城市园林绿化用植物材料木本苗》（DB11/T211—2003）、《城市园林绿化养护管理标准》（DB11/T213—2003）《植物养护管理标准》（附件）、《草坪养护管理规定》（附件）、《园林绿化工程集团采购技术标准要求》（附件）（若有国家或行业相关新标准时，则以新标准为准执行）。

4.3 其他要求：无。

### 第五条 图纸

5.1 发包方提供图纸日期及套数：2018年1月/4套

- 3) 违反发包方或总包单位、承包方工地现场管理规定者；
- 4) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；
- 5) 与本合同规定名册不符者；
- 6) 与本工程施工无关的人员。

#### 四、 施工组织设计和工期

##### 第十条 工期

10.1 在具备开工条件的前提下，发包方发出可开工部分工程的开工通知，承包方应在接到通知后 3 天内进场施工。工程的开工日期（暂定）：2018 年 1 月 20 日，工期：75 天。

10.2 双方根据现场情况，考虑发包方项目开发销售的需要，协商确定各单项工程的工期、各关键节点工期要求，并经双方书面签字确认。该书面文件是本合同的有效组成部分。承包方应当严格按照协商确定的工期按时竣工。

##### 第十一条 进度计划

11.1 承包方在合同签订后 5 天内提供工程施工组织设计（施工方案）、进度计划安排和材料计划表给发包方。施工进度计划应充分考虑现场工程进展情况及发包方、监理、土建总包单位对工程进度的要求。发包方在 48 小时内对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见，发包方逾期未确认也未提出修改意见的，视为同意。

11.2 承包方必须按照经确认的进度计划组织施工，并接受监督和检查。因承包方原因导致实际进度与进度计划不符的，承包方应采取改进措施并经发包方确认。承包方无权就改进措施提出追加合同价款。

##### 第十二条 工期延误

12.1 由于以下原因造成工期延误，经发包方确认，工期相应顺延。

- (1) 发包方未能按约定日期提供图纸及开工条件；
- (2) 发包方未能按约定日期支付工程预付款、进度款，使施工不能正常进行；
- (3) 发包方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 因工程量重大变化或重大设计变更影响工期；

## 七、 合同价款与支付

### 第十六条 合同价款

16.1 本合同所涉及的费用均为人民币。合同总价：31604637.19 元（大写：叁仟壹佰陆拾万零肆仟陆佰叁拾柒元壹角玖分），其中，不含税价：28472646.12 元，税金：3131991.07 元。此总价已包含：管理费，利润，税金等费用。

其中绿化工程暂定总价为 8042035.44 元（不含税价：7245076.97 元，税金：796958.47 元）；

园林建筑工程包干总价为 20068841.57 元（不含税价：18080037.45 元，税金：1988804.12 元）；

园林水电安装工程包干总价为 3493760.18 元（不含税价：3147531.69 元，税金：346228.49 元）。

（1）本工程的绿化工程按工程量清单综合单价包干，园林建筑工程和园林水电安装工程按工程量清单综合单价计算总价后，按施工图纸内容固定总价包干。

（2）绿化工程按实际工程量结算。

（3）土方工程按工程量清单综合单价计算总价后，按施工图纸内容固定总价包干。

16.2 本工程履约保函金额为合同总价的 3%。履约保函有效期需至竣工验收合格之日。

16.3 本合同中的综合单价是承包方为完成本园林工程所有工作直至通过最后验收及质保期期间所需人工、材料、机械、管理费、水电费、装卸、储运、包装、养护、各类措施费、文明施工、利润等的所有费用及所有风险，未列项目的费用应视为已分摊至以上费用及有标价的工程量清单细目中。具体包括但不限于：完成本工程项目的全部材料货价，完成本工程项目的全部制作、安装、运输费用，养护期内的养护费用，技术资料费用，临时设施费用，施工期内材料和人身保险费用，成品、半成品的保护、验收前的全面清洁等费用，保修期内的保修费用，措施费及其它费用、税金等在内的全部费用及相关技术服务、现场协调、现场配合收货验收、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用，

材料人工搬运上天台的垂直运输费（清单中未列项的）按具体项目协商价格。

16.4 甲供的材料，乙方可向甲方收取该部分材料的总价的 2%作为采保费，材料损耗率由甲乙双方根据实际材料类别协商确定；甲供材料的如需园林施工单位开具工程发票，涉及的税费另计，由甲乙双方协商确定。

16.5 乙方增值税纳税人类别为：(1) 类；



(此页无合同正文)

甲方（盖章）：  
广州市城域房地产开发有限公司

地址：  
广州市海珠区阅江中路 688 号保利国际广场 5 楼工程部

法定代表人或  
签约代表（签字）：

经办人：张涛

联系电话：13826058657

电子邮件： /

传真： /

开户行： /

银行账号：

签约日期：2018 年 11 月

乙方（盖章）：  
广州华园林股份有限公司

地址：  
广州市越秀区中山一路 34 号自编 3 号

法定代表人或  
签约代表（签字）：

经办人：陈妙云

联系电话：13711122105

电子邮件： /

传真： /

开户行： /

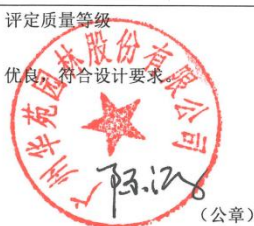


银行账号：

签约日期：2018 年 11 月

### 分部/分项工程竣工验收表

项目名称：广州市广钢新城 0809 地块项目园林绿化（生态）建设工程

编号：001

工程名称	广州市广钢新城 0809 地块项目园林绿化（生态）建设工程	工程地点	广钢新城三期	开工日期	2021.4.1
建设单位	广州市埔域房地产开发有限公司	建筑面积	41100.00 m2	竣工日期	2021.7.15
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	结构类型层数	园林绿化工程	合同工期	/
施工单位	广州华苑园林股份有限公司	合同造价	31604637.19 元	实际工期	/
承建项目实际完成情况					
广州市广钢新城 0809 地块项目园林绿化（生态）建设工程—2-3 栋周边已竣工项目如下： 一、含园林建筑、园林绿化工程、园林给排水、电气和±30cm 场内土方调整工程。					
承建单位		监理单位		设计单位	
<p>评定质量等级</p> <p>优良，符合设计要求</p>  <p>交验人：陈江</p>		 <p>验收人：陈江</p>		 <p>验收人：李海新</p>	
单位名称		姓名			
广州市埔域房地产开发有限公司		李海新			
广州珠江工程建设监理有限公司		陈江			
广州怡境景观设计有限公司					
广州华苑园林股份有限公司		陈江			
参加验收的单位及人员（签名）					

施工单位负责人：

建设单位项目负责人：




日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

### 分部/分项工程竣工验收表

项目名称：广州市广钢新城 0809 地块项目园林绿化（生态）建设工程

编号：001

工程名称	广州市广钢新城 0809 地块项目园林绿化（生态）建设工程	工程地点	广钢新城三期	开工日期	2020. 3. 30
建设单位	广州市埔域房地产开发有限公司	建筑面积	41100.00 m2	竣工日期	2020. 12. 25
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	结构类型层数	园林绿化工程	合同工期	/
施工单位	广州华苑园林股份有限公司	合同造价	31604637.19 元	实际工期	/
承建项目实际完成情况					
广州市广钢新城 0809 地块项目园林绿化（生态）建设工程—4-5 栋周边已竣工项目如下： 一、含园林建筑、园林绿化工程、园林给排水、电气和±30cm 场内土方调整工程；					
承建单位		监理单位		建设单位	
评定质量等级 优良，符合设计要求。  交验人：阿.诚 (公章)		 验收人：黄政记		 验收人：张永强 (公章)	
单位名称		姓名			
参加验收的单位及人员 (签名)	广州市埔域房地产开发有限公司	张永强	朱建新	阿.诚	
	广州珠江工程建设监理有限公司	黄政记			
	广州怡境景观设计有限公司	阿.诚			
	广州华苑园林股份有限公司				

施工单位负责人：阿.诚

建设单位项目负责人：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H J K

国家税务总局 [2021] 150 号 中钞华森实业公司



4400213130

广东增值税专用发票

国家税务总局广东省税务局监制

发票联

No 56511664

4400213130  
56511664

开票日期: 2021年12月20日

<b>购买方</b> 名称: 广州市增城房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91440101094110146L 地址、电话: 广州市荔湾区鹤洞路10号之一自编103房 0208332583 开户行及账号: 中信银行珠江新城支行 7444310182600051160		<b>密码区</b> -50/>*/20+9-+6+5571>655>958 *3438*62</81>7<-8<070950/26 0--991-+*+33>996+2<3/707617 <8/*<163*866*/*1<6<+8+619-0					
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位 项	数量 1	单价 917431.18	金额 917431.18	税率 9%	税额 82568.81
合 计				¥917431.18		¥82568.81	
价税合计(大写)				<input checked="" type="checkbox"/> 玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖圆玖角玖分 (小写) ¥999999.99			
<b>销售方</b> 名称: 广州华苑园林股份有限公司 纳税人识别号: 91440101618644262D 地址、电话: 广州市越秀区中山一路34号自编3号 020-83673888 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司广州东圃支行 3602021419200971410		项目地址: 广州市荔湾区; 项目名称: 广州市广钢新城0809地块项目园林绿化(生态)建设工程施工合同 结算单号: 190495360-5a75-234d -9b4e-6cf04da61bc5]					
收款人: 丁艳梅		复核: 黄秀萍		开票人: 徐楚怡		销售方: (章) 发票专用章	

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H J K

国家税务总局 [2021] 150 号 中钞华森实业公司



4400213130

广东增值税专用发票

国家税务总局广东省税务局监制

发票联

No 56511664

4400213130  
56511664

开票日期: 2021年12月20日

<b>购买方</b> 名称: 广州市增城房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91440101094110146L 地址、电话: 广州市荔湾区鹤洞路10号之一自编103房 0208332583 开户行及账号: 中信银行珠江新城支行 7444310182600051160		<b>密码区</b> -50/>*/20+9-+6+5571>655>958 *3438*62</81>7<-8<070950/26 0--991-+*+33>996+2<3/707617 <8/*<163*866*/*1<6<+8+619-0					
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位 项	数量 1	单价 917431.18	金额 917431.18	税率 9%	税额 82568.81
合 计				¥917431.18		¥82568.81	
价税合计(大写)				<input checked="" type="checkbox"/> 玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖圆玖角玖分 (小写) ¥999999.99			
<b>销售方</b> 名称: 广州华苑园林股份有限公司 纳税人识别号: 91440101618644262D 地址、电话: 广州市越秀区中山一路34号自编3号 020-83673888 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司广州东圃支行 3602021419200971410		项目地址: 广州市荔湾区; 项目名称: 广州市广钢新城0809地块项目园林绿化(生态)建设工程施工合同 结算单号: 190495360-5a75-234d -9b4e-6cf04da61bc5]					
收款人: 丁艳梅		复核: 黄秀萍		开票人: 徐楚怡		销售方: (章) 发票专用章	

第三联: 发票联 购买方记账凭证

## 第七章 欧珀公司第二运营基地项目园林景观分包工程

HY[2021]/SG/08/ABGSD E



合同编号:

工程名称: 欧珀公司第二运营基地项目

园林景观分包工程

### 施工合同

项目编号: CD1/SZ002

甲方(发包人): 成都欧珀通信科技有限公司

乙方(承包人): 广州华苑园林股份有限公司

合同签订时间: 2021 年 月 日



## 1.合同协议书

发包人（全称）：成都欧珀通信科技有限公司（简称：甲方）

承包人（全称）：广州华苑园林股份有限公司（简称：乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：欧珀公司第二运营基地项目园林景观分包工程。

2、工程地点：成都新川创新科技园 I-12 地块。

3、工程内容：本工程设计施工图和设计说明书、工程量清单中的所有内容以及招标答疑、补遗书等资料所涉及的全部内容（以甲方发布的工程量清单为准）。

3.1、欧珀公司第二运营基地项目园林景观分包工程内的施工范围，其分部分项工程如下：

- (1)、软景工程；
- (2)、硬景工程；
- (3)、景观小品；
- (4)、给排水工程；
- (5)、电气工程；

4、工程立项批准文号：。

5、资金来源：企业自筹资金。

### 二、工程承包范围

承包范围：欧珀公司第二运营基地项目园林景观分包工程。

### 三、合同工期

开工日期：2021 年 3 月 24 日（暂定），具体开工时间以甲方书面通知为准。且乙方应中标通知书后须 7 个工日历天内进场。

竣工日期：2021 年 11 月 8 日。

合同完工：工期 229 日历天。

#### 四、质量标准

工程质量标准：承包单位承包工程内容的各分项工程和整体工程的质量必须达到合格要求。

#### 五、合同价款

1、本合同工程内容的签约含税合同金额为（小写）：30,989,159.71 元，人民币大写：

叁仟零玖拾捌万玖仟壹佰伍拾玖元柒角壹分，含税率 9 %

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、来往函件
- 4、景观工程施工合同及附件
- 5、图纸及图纸目录
- 6、工程量清单及综合单价分析表
- 7、投标书
- 8、投标须知
- 9、技术标（仅供参考）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第三部分施工合同中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

欧珀公司第二运营基地项目

合同文件

园林景观分包工程

合同协议书

十、合同生效

合同订立时间：2021年6月23日。

合同订立地点：东莞市长安镇

本合同双方约定：双方签字、盖章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经 办 人：

经 办 人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：



致：广州华苑园林股份有限公司

欧珀公司第二运营基地项目园林景观分包  
工程

中标通知书

经我司综合评定，确认贵公司为我司“欧珀公司第二运营基地项目园林景观分包工程”中标单位，含税中标金额：叁仟零玖拾捌万玖仟壹佰伍拾玖元柒角壹分（小写：¥30,989,159.71元）（含税9%）。

请贵司于接收本中标通知书之日起30日内与我司签订正式合同。

在正式合同签署之前，本中标通知书连同中标单位交回之投标文件及中标通知书发出前的商务往来函件或纪要及招标文件，作为发包人与中标单位之间的执行文件，对双方均具约束力，并将成为日后正式合同的依据和组成部分。

请贵司在下方《中标通知书回执》上签署盖章，并于两日内返回我司。

此致



成都欧珀通信科技有限公司

日期：2021年3月17日

5612103080

## 单位工程竣工验收报告

工程名称	欧珀公司第二运营基地项目园林景观分包工程	工程地址	成都新川创新科技园I-12地块	施工许可证号	/
建设单位	成都欧珀通信科技有限公司	建筑面积	33885平方米	报建日期	/
施工单位	广州华苑园林股份有限公司	结构类型/层数	/	开工日期	2021.6.10
设计单位	贝尔高林园林设计(深圳)有限公司	合同造价	30989159.71元	竣工日期	2023.7.26
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合同工期	229	实际工期	776
施工图设计文件审查意见		合格			
承建项目名称	实际完成情况				
土建工程	按图纸、合同、规范全面完成				
绿化工程	按图纸、合同、规范全面完成				
机电工程	按图纸、合同、规范全面完成				
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位		
 验收人: 李继明 2023年8月1日	 验收人: 何超 2023年8月1日	 验收人: 何超 2023年8月1日	 验收人: 何超 2023年8月1日		





建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 25442000000002889613  
开票日期: 2025年01月02日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 成都欧珀通信科技有限公司		销售方信息		名称: 广州华苑园林股份有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510100098319318X				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101618644262D	
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*其他建筑服务		四川省成都市双流区新川创新科技园I-12地块	欧珀公司第二运营基地项目园林景观分包工程	2660550.46	9%	239449.54
合 计				¥2660550.46		¥239449.54
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 贰佰玖拾万圆整		(小写) ¥2900000.00		
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是;		银行账号:3602031419200971410;			
	销方开户银行:中国工商银行股份有限公司广州东城支行;		工程地址:成都新川创新科技园I-12地块			
项目名称:欧珀公司第二运营基地项目园林景观分包工程						

开票人: 陈炜思

下载次数: 2

## 第八章 深圳万科都会四季花园项目大区标段景观工程

HY[2022]/SG/153/WKDHJHY

vanke

万科南方区域园建绿化标准合同 (2020.6)

### 深圳万科都会四季花园项目大区标段景观工程合同

发包方（甲方）：深圳市万三置业有限公司

承包方（乙方）：广州华苑园林股份有限公司

合同订立时间：2022年6月23日

合同订立地点：深圳市宝安区

合同编号：/

- 1 - / 11



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万三置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 广州华苑园林股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效力。

### 一、工程概况:

1、工程名称: 深圳万科都会四季花园项目大区标段景观工程

2、工程地点: 深圳市 宝安 区

### 二、承包范围:

包括:园建工程、绿化工程、电气工程、管网工程(如有)、架空层装修(如有)、以及为此采取的各类施工措施、水电费等,具体内容详见第五部分——合同计价清单

三、工期:开工时间: 2022年6月30日,竣工时间: 2023年8月30日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

### 五、供应商税务资质

#### 5.1、增值税一般纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法  
☒ 增值税小规模纳税人 ☒ 简易计税方法

#### 5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13%/ ☐ 9%/ ☒ 6%/ ☒ 3%)



☒ 增值税普通发票 (☒ 13%/ ☒ 9%/ ☒ 6%/ ☒ 3%)

**六、合同总价：**甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：☐ 固定总价 ☒ 暂定总价

**6.1 固定总价条款：**

6.1.1 合同固定总价为：¥ / 元，大写：人民币 / 圆整；其中不含税价款：  
¥ / 元，大写：人民币 / 圆整；税款¥ / 元，大写：人民币 / 圆整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、水电费、材料运输费、材料损耗、样板费、养护费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

**6.2 暂定总价条款：**

6.2.1 合同暂定总价为：¥ 30,852,711.52 元，大写：人民币叁仟零捌拾伍万贰仟柒佰壹拾壹元伍角贰分整；其中不含税价款：¥ 28,305,239.92 元，大写：人民币贰仟捌佰叁拾万零伍仟贰佰叁拾玖元玖角贰分；税款：¥ 2,547,471.59 元，大写：人民币贰佰伍拾肆万柒仟肆佰柒拾壹元伍角玖分；

对于采用模拟清单合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员，在 60 个日历天内完成工程量核对，并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定，暂停该合同的工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

**七、合同价款支付：**详见专用条款相关条款

**八、合同文件组成及解释次序**

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，



本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、 本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

地址：

地址：

单位代表：

翼赵  
印偲

单位代表：

才刘  
印贵

日期：2022年6月23日

日期：2022年6月23日

电话：

电话：





562206149

<b>vanke</b> 万科	深圳市万科房地产有限公司 SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.	编号: VKSZ/QR/PR079 版本号: A/2 生效日期: 2006 年 3 月 1 日
-----------------	--	---

园林景观

分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	深圳万科都会四季花园项目大区标段景观工程		
施工范围:	景观工程		
施工单位:	广州华苑园林股份有限公司	实际开工日期:	2022 年 10 月 15 日
总包单位:	中国建筑第四工程局有限公司	实际完工日期:	2024 年 1 月 10 日
完工资料:	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 它_____;		

分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人: 张荣坤 林经欣

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:
五、工程进行中有无索赔发生	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求

审查结论

监理单位经办人:

施工单位

负责人: 张荣坤

总包单位

负责人: 王浩

监理单位

负责人: 张荣坤

建设单位

负责人:

说明:

1. 审核内容可直接在“☐”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万科地产景观部确认工程质量, 并作为结算依据。



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码：25442000000148120665

开票日期：2025年03月18日

购买方信息	名称：深圳市万三置业有限公司		销售方信息	名称：广州华苑园林股份有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5GH2Y80E			统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101618644262D		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*园林景观工程		广东省深圳市宝安区	万科都会四季花园	2051828.81	9%	184664.59
合 计				¥2051828.81		¥184664.59
价税合计（大写）		⊗ 贰佰贰拾叁万陆仟肆佰玖拾叁圆肆角整		（小写）¥2236493.40		
备注	土地增值税项目编号：-； 跨地（市）标志：是；					
	万科都会四季花园 广东省深圳市宝安区 结算单号[5003268235]					
注						

开票人：陈炜思

下载次数：1

## 第九章 长天雲汀（一区）展示区第二阶段景观工程

景观工程施工合同（Y+2）



仁恒置地  
YANLORD LAND

合同编号：HT-HKH-PD230-T001-C6-2023-0015  
HY[2023]159/217/RHMSZSQ2

# 仁恒美视项目一期展示区第 二阶段景观工程施工合同

甲方（发包人）：海口仁恒美视置业有限公司

乙方（承包人）：广州华苑园林股份有限公司

签订日期：2023 年 月 日

2023年12月21日

第 1 页 共 37 页



## 第一部分 协议书

发 包 人 (以下简称甲方): 海口仁恒美视置业有限公司法定代表人: 钟思亮指定送达地址: 海口市秀英区永万路仁恒里商业7楼仁恒置地责任联系人: 李亮手 机: 18889753507承 包 人 (以下简称乙方): 广州华苑园林股份有限公司法定代表人: 刘贵才电 话: 020-83673888传 真: 020-83673999资 质: 城市园林绿化壹级、风景园林工程设计专项乙级、市政公用工程施工总承包叁级、环保工程专业承包叁级资质、高新技术企业证书指定送达地址: 广东省广州市越秀区中山一路34号自编3号电 子 邮 箱: info@hy-la.com责任联系人: 王唯一手 机: 13976199626

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称: 仁恒美视项目一期展示区第二阶段景观工程
- 1.2 工程地点: 海口市市长天路
- 1.3 总包单位: 泰兴一建建设集团有限公司、龙信建设集团有限公司
- 1.4 监理单位: 广东鸿业工程项目管理有限公司
- 1.5 其他: 无。

## 第2条 承包范围及内容

- 2.1 承包范围及内容: 工程内容包括但不限于景观招标施工图纸的全部内容,包括场地清理、土方挖运、各类石材地面铺装、木地板铺装、栏杆、树池、树箱、花坛、花钵、水池、泳池、散水、排水沟及盖板、人行道改造、园路、台阶、坡道、下沉式庭院、设备周边围挡百页、木平台、排水沟、入口铺装、各类造型坐凳、汀步、景墙、廊架、庭院景亭、主题硬景、通风井收口、各类小品、景观石、水池、亭阁、小区围墙、水景结构、儿童游乐设施(若有)、雨水回收系统(若有)、亮化照明等所有室外景观施工,绿化(各类乔木、灌木、片植、草皮等)、土方改良、堆坡、造型等所有室外景观施工工程及相应给排水等工程,以及甲方指定分包工程的配合管理,必要的深化设计工作。以及实体示范区的二次拆改工作、临时示范区拆改移植工作。

土方工程:本工程范围工作面内的土方开挖、回填、短驳、外运、场地平整、堆坡造型,以及建筑垃圾清理并运至总承包单位指定地点。本工程土方回填由甲方另行安排回填(具体土方回填标高



求, 调整工期及计划节点须经甲方代表确认同意。正式通知中的日期提前或推后, 则本合同中的工期相应提前或顺延。

3.2 其他: 无。

#### 第4条 合同价款及支付方式

4.1 合同价款: 本合同含增值税固定总价: 人民币(大写) 贰仟玖佰壹拾玖万陆仟捌佰玖拾捌元柒角肆分 (¥29196898.74元) (其中: 不含增值税造价: 26786145.63元, 增值税税率: 9%, 增值税: 2410753.11元)。如果采用非现金支付方式, 非现金支付部分的价格在现金支付基础上增加7%。因甲方需要, 除预付款(如有)和质保金外, 其余单笔付款金额超过50万且资料审核符合要求的, 均采用非现金的方式进行支付, 乙方需无条件配合办理。

#### 4.2 支付方式

##### 4.2.1 付款方式:

(1) 本工程无预付款。

(2) 乙方每月20号之前上报本月工程量完成情况(否则次月不付款), 甲方于次月底之前支付本月已合格工程的对应产值的70%;

(3) 工程全部完成且经正式验收合格, 甲方支付至累计已完工程量对应产值的85%; 结算经甲方审核完毕后28天内支付至工程结算总价的97%; 工程保修期结束后扣除应由乙方承担的费用后, 将剩余尾款(无息)结清给乙方。

(4) 措施费及安全文明施工费随进度款支付比例同步支付。

(5) 签证变更单项目结算后, 可随进度款支付。

##### 4.2.2 担保: /。

4.2.3 对乙方应支付的各种违约金、赔偿金及合同规定的应扣款项、乙方使用甲方或总承包人的水电费, 甲方有权在当期工程进度款或其他任何一笔或几笔应付款项中直接扣除。

4.2.4 双方保证其提供的纳税人识别号、银行账户等基本信息真实合法; 乙方为一般纳税人的, 须向甲方提交一般纳税人资格认定书复印件; 甲方不承担因乙方提供信息不准确导致的付款迟延风险或其他风险, 双方确认基本信息如下:

	甲方	乙方
名称	海口仁恒美视置业有限公司	广州华苑园林股份有限公司
纳税人识别号	91460000MAA9993497	91440101618644262D
地址	海南省海口市龙华区滨海大道105号百方广场写字楼14B	广东省广州市越秀区中山一路34号自编3号
电话	0898-66228885	020-83673888
银行开户行	招商银行海口分行	中国工商银行股份有限公司广州东城支行
银行账号	898902430810905	3602031419200971410
备注	/	/

4.2.5 在合同有效期内, 任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的, 则从税率调整之日起, 对于尚未向甲方开具增值税专用发票的应付款项, 除不含增值税价格保持不变外, 增值税税率、税额及含增值税价格要做相应调整。

调整后的合同总价=已开票金额+未开票不含税金额\*(1+更新后的增值税率)





【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，双方当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（发包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：



邓伟文

乙方（承包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：



### 竣工验收记录

项目名称	长天雲汀（一区）二标段		工程名称	长天雲汀（一区）展示区第二阶段景观工程	
施工单位	广州华苑园林股份有限公司		合同编号	HT-hkrh-P0230.F001-cb-2023-0015	
项目经理	王唯一	开工日期	2024年1月7日	竣工日期	2024年6月13日
验收内容及自评意见	验收项目	验收记录		验收结论	
	合同履行情况	按合同约定完成各项工作及增加工作内容		符合要求,验收合格	
	工程资料核查	按行政主管部门验收资料要求完善资料准备工作		符合要求,验收合格	
	安全及使用功能核查及抽查记录	经过全面测试及验收抽查、检查,各项使用功能及安全性能满足使用要求		符合要求,验收合格	
	观感质量验收	满足使用要求,并按整改内容整改完毕		符合要求,验收合格	
综合验收结论	合格				
参加验收单位及部门	施工单位 刘尧	监理单位 陈永强	监理单位 陈永强	建设单位 吴阳	其他
	2024年6月13日	2024年6月13日	2024年6月13日	2024年6月13日	年月日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设单位）填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

H\7003J1Sh12171RHMSZSQ2221

## 仁恒美视项目一期展示区第二阶段景观工程施工合同

### 补充协议一

协议编号:

甲方(发包人): 海口仁恒美视置业有限公司

乙方(承包人): 广州华苑园林股份有限公司

甲、乙双方于 2023 年 12 月 21 日签订了《仁恒美视项目一期展示区第二阶段景观工程施工合同》(合同编号为: HT-hkrh-P0230.F001-cb-2023-0015, 以下简称“主合同”)。主合同工程名称由原来“仁恒美视项目一期展示区第二阶段景观工程”更改为“长天雲汀(一区)展示区第二阶段景观工程”, 工程地点由原来的“海口市秀英区长天路”更改为“海口市秀英区滨海西路 88 号”, 经甲、乙双方协商一致, 就以上变更签订本补充协议, 以资共同遵守。

一、承包范围及内容、合同工期、合同价款及支付方式、质量标准、各方代表、合同文件解释顺序及其他均按主合同执行。

二、本补充协议为主合同的变更及补充, 与主合同具有同等法律效力, 本补充协议与主合同约定不一致的, 以本补充协议为准, 本补充协议未涉及的其他条款按主合同执行。

三、本补充协议经双方法定代表人或者授权人签字并盖章后生效。

四、本补充协议壹式 陆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份。

甲方: 海口仁恒美视置业有限公司

乙方: 广州华苑园林股份有限公司

法定代表人或授权人:

法定代表人或授权人:

经办人:

本补充协议签订时间:

年 月 日 2024 年 1 月 19 日



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24442000000277286193

开票日期: 2024年06月27日

购买方信息	名称: 海口仁恒美视置业有限公司		销售方信息		名称: 广州华苑园林股份有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91460000MAA9993497				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101618644262D	
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*其他建筑服务		海南省海口市秀英区滨海西路88号	长天雲汀（一区）-二标段	5587779.80	9%	502900.18
合 计				¥5587779.80		¥502900.18
价税合计（大写）		<input checked="" type="checkbox"/> 陆佰零玖万零陆佰柒拾玖圆玖角捌分		(小写) ¥6090679.98		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是;					
	项目名称: 长天雲汀（一区）-二标段 工程地址: 海口市秀英区滨海西路88号					

下载次数: 2

开票人: 陈心然

## 第十章 保利国际广场三期项目景观工程

HYC02017/KG/ZUA/QJGCSQ

合同编号：成都保利国际广场合2021-0055

### 成都市保利国际广场三期项目 园林绿化(生态)工程施工合同

工程名称：成都保利国际广场项目三期园林绿化工程

工程地点：成都市高新区

甲方（发包人）：保利（成都）房地产开发有限公司

乙方（承包人）：成都华苑园林股份有限公司

签订日期：2021-11-24



甲方（发包人）：保利（成都）房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广州华苑园林股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工项目经协商订立本合同。

## 一、工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：成都保利国际广场项目二期园林绿化工程

1.2 工程地点：成都市高新区

1.3 工程内容：园林建筑、园林绿化、园林给排水、电气及±30cm场内土方调整工程

### 第二条 工程承包范围

2.1 承包范围：以发包方最终确定的园林绿化工程施工图所包含的园林建筑工程、园林绿化工程、园林给排水、电气工程、土方工程等内容为准。工程内容包含但不限于图纸中的以下内容：1) 园林建筑工程：施工图纸包含的所有构筑物、铺装面、假山、水池、游泳池、种植池、小品、景墙、座椅、园路、桥等。2) 园林绿化工程：种植所需的整地、换土、种植土，种植（包括移植）树木、花卉、草坪及提供水、肥料、表土农药、养护和管理等。3) 园林给排水、电气工程：施工图纸所包含的所有庭院灯、景观照明灯具、水景电气设备及相应管线、给排水及相应管道、管井、补水栓、冲洗池等。4) 土方工程：园林完成面标高至相对完成面标高-0.300m范围内种植土堆、填和运输；场内土方的挖、填、堆、营造地形和运输。发包方移交场地的标高为相对园林完成面标高-0.300m，架空层场地移交为楼面标高。

2.2 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包成活、包效果、包安全文明施工。



16.2.1 本合同按以下两种种付款方式

(1) 采取现金支付的含税合同 暂定 总价为：人民币（大写）：贰仟肆

佰壹拾肆万叁仟陆佰玖拾元伍角玖分，小写：¥24143690.59；

采取现金支付的不含税合同 暂定 总价为：人民币（大写）：贰仟贰佰壹拾

伍万零壹佰柒拾肆元捌角伍分，小写：¥22150174.85；

税额为：人民币（大写）：壹佰玖拾玖万叁仟伍佰壹拾伍元柒角肆分，小写：

¥1993515.74；

此总价已包含：绿化工程、园林建筑工程、园林水电工程 等费用。其中①

绿化工程含税暂定总价为3333270.94元，不含税暂定总价为3058046.73元，

税金为275224.21元。

②园林建筑工程含税固定包干总价为18744289.79元，不含税固定总价为

17196596.14元，税金为1547693.65元。

③园林水电安装工程含税固定包干总价为 2066129.86元，不含税固定总价

为1895531.98元，税金为170597.88元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

(2) 采取非现金支付（定义见）本条款第 16.3 条）的含税合同暂定总价为：

人民币（大写）：贰仟伍佰肆拾壹万肆仟肆佰壹拾壹元壹角伍分，小写：¥25414411.15；

不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：贰仟叁佰叁拾壹万伍仟玖佰柒拾叁元

伍角叁分，小写：¥23315973.53；

税额为：人民币（大写）：贰佰零玖万捌仟肆佰叁拾柒元陆角贰分，小写：

¥2098437.62。

此总价已包含：绿化工程、园林建筑工程、园林水电工程等费用。其中①绿化工程含税暂定总价为 3,508,706.25元, 不含税暂定总价为3,218,996.56元, 税金为289,709.69元。

②园林建筑工程含税固定包干总价为19,730,831.37元, 不含税固定总价为18,101,680.15元, 税金为1,629,151.22元。

③园林水电安装工程含税固定包干总价为2174873.53元, 不含税固定总价为1995296.82元, 税金为179576.71元。

16.3 甲乙双方同意, 甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付, 采取非现金支付的情况下, 最长账期不超过一年。为免歧义, 非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付, 在实际结算时, 甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整本条款第(2)条所述之非现金支付合同总价(“账期因素调整”), 尽管有前述约定, 基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于本条款第(1)条所述之现金支付合同总价, 但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于本条款第(1)条所述之现金支付合同总价的, 不受此限制。

16.4 除参与甲方供应链产品(包括但不限于保理、商票、付款代理、信用证等)外, 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资(包括但不限于担保、抵押、质押), 否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%, 作为违约金, 并取消乙方日后合作资格。

16.5 本工程履约保函金额为合同现金支付总价的3%, 保函有效期需至竣工

(此页无合同正文)

甲方(盖章):  
保利(成都)房地产开发有限公司

地址:  
四川省成都市武侯区领事馆路7号保利中心北  
塔28楼

法定代表人或  
签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 028-8551 6588

电子邮件: /

传真: 028-8551 6800

开户行: 中国工商银行成都市盐市口支行  
营业室

银行账号:  
4402902019100168430

签约日期: 2021-11-24

乙方(盖章):  
广州华苑国际股份有限公司

地址:  
广州市越秀区中山一路34号自编3号

法定代表人或  
签约代表(签字):

经办人: 梁海军

联系电话: 020-83673888

电子邮件: /

传真: /



开户行: 广发银行股份有限公司广州江南  
西支行

银行账号:  
9550880100292100139

签约日期: 2021-11-24

6: 40  
567108245

工程竣工验收意见会签表

工程名称	成都保利国际广场项目三期园林绿化工程	验收时间	2024.7.31
监理单位	<p>经现场验收，符合要求，同意竣工。</p> <p>负责人:  2024年7月31日</p>		
工程管理部意见	<p>由四川华韵园林股份有限公司承接的成都保利国际广场项目三期园林景观工程，已经安装2轴点，设计施工符合要求，同意办理竣工验收。</p> <p>项目经理:  2024年7月31日</p>		



竣工移交使用表

<p>移交内容:</p> <p>成都市保利国际广场三期项目园林绿化(生态)工程施工合同(合同编号:成都保利国际广场合 2021-0055)范围内的园林建筑、园林绿化、园林给排水、电气及土 30cm 场内土方调整工程。</p>			
<p>遗留问题:</p> <p>商管查验问题整改已完成80%以上,剩余问题需由施工单位整改完成为止。              胡少刚 2024.7.26</p> <p>查验问题已整改完成。              胡少刚 2024.10.28</p>			
<p>业主意见:</p> <p>同意移交后由公司使用,持续进行维保:</p> <p>胡少刚 2024.7.31</p>			
<p>施工单位:</p> <p>签名: 陈少刚</p> <p>日期: 2024.7.26</p> <p>盖章:</p>	<p>监理单位:</p> <p>签名: 时光</p> <p>日期: 2024.7.31</p> <p>盖章:</p>	<p>建设单位:</p> <p>签名: 胡少刚</p> <p>日期: 2024.7.31</p> <p>盖章:</p>	<p>接收单位:</p> <p>签名: 胡少刚</p> <p>日期: 2024.7.31</p> <p>盖章:</p>





建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 24442000000639103502

开票日期: 2024年12月24日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 保利(成都)房地产开发有限公司		销售方信息		名称: 广州华苑园林股份有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 9151010069627966XQ				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101618644262D	
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		四川省成都市武侯区高新区	成都保利国际广场项目	2641169.23	9%	237705.23
合计				¥2641169.23		¥237705.23
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 贰佰捌拾柒万捌仟捌佰柒拾肆圆肆角陆分		(小写) ¥2878874.46		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是;					
	成都保利国际广场项目 成都市高新区 结算单号: 5d561828-c534-43a9-b000-f6ce668fc2b7					

下载次数: 2

开票人: 陈炜思

## 一、履约评价情况

### 第一章 京东集团总部3号楼项目园林景观工程

项目履约评价表	
合同核心信息：京东集团总部3号楼项目园林景观工程	发包人：北京智万润科技发展有限公司
项目实施方：广州华苑园林股份有限公司	项目负责人：谢振华
履约情况评价	
1. 条款执行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 未达标
2. 园林工程质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 甲级苗木 / 设计还原) <input type="checkbox"/> 达标 ( <input type="checkbox"/> 未达标
3. 质保承诺落实	<input checked="" type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 未达标
4. 最终履约判定	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 限期整改
5. 项目服务能获得的认可和信赖	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
评价意见	优秀

## 第二章 清远市奥林匹克体育中心项目奥体公园东区标段四园林景观工程

合同履约评价表					
项目名称：清远市奥林匹克体育中心项目奥体公园东区标段四园林景观工程					
履约单位：广州华苑园林股份有限公司					
评价类别	评价指标	分值	评分标准	得分	备注/具体事例
一、工程质量 (30分)	1.1 材料质量	10分	植物、石材、木材、管线等主辅材料符合设计及规范要求，有合格证明，进场验收手续齐全。	10	
	1.2 施工工艺	10分	地形塑造、放线、种植、铺装、水电安装等工艺精湛，符合图纸及施工规范。	10	
	1.3 景观效果	10分	整体效果达到设计预期，植物配置层次丰富，色彩协调，硬景与软景衔接自然。	10	
二、工程进度 (15分)	2.1 计划合理性	5分	施工组织设计及进度计划科学、可行，关键节点明确。	5	
	2.2 计划完成率	10分	能按合同及审批的进度计划完成各节点目标，无严重滞后。因甲方原因延误除外。	10	
三、安全文明施工 (15分)	3.1 安全管理	8分	安全责任制落实，无安全事故；现场安全防护、用电、消防等措施到位。	8	
	3.2 文明施工	7分	现场材料堆放整齐，工完场清，扬尘噪音控制有效，与周边关系协调良好。	7	
四、合同履行与协调配合 (20分)	4.1 人员与机械投入	5分	项目经理、技术人员、施工班组及机械设备投入满足合同约定和施工需要。	5	
	4.2 协调与配合	8分	与建设单位、监理单位、设计单位及其他分包单位配合积极，解决问题及时。	7	
	4.3 资料管理	7分	施工日志、变更、验收等工程资料及时、准确、完整，归档规范。	7	
五、成本与控制 (10分)	5.1 成本控制意识	5分	有较强的成本控制意识，能提出合理化建议节约投资。	4	
	5.2 变更与签证	5分	工程变更、现场签证手续办理及时、规范，无恶意索赔行为。	5	
六、后期服务与养护 (10分)	6.1 养护期服务	10分	养护期内响应及时，植物成活率高，能及时更换死亡苗木，维护到位。	9	
总分		100		合计得分：97	

评价单位：富利建设集团有限公司

(盖章)



### 第三章 仁恒四季新园园林景观工程

履约评价表		
业主名称		深圳市龙威信投资实业有限公司
承包人：广州华苑园林股份有限公司		评价专业： <input type="checkbox"/> 房建 <input type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 市政 <input checked="" type="checkbox"/> 园林 <input type="checkbox"/> 智能化 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 招标代理
项目名称：仁恒四季新园园林景观工程		
评价意见	评价内容	得分
	人员到位（20分）	20
	进度控制（20分）	19
	履约质量（20分）	19
	配合与服务（20分）	19
	整体评价（20分）	19
	评价总得分	96



## 第四章 泰康之家深圳鹏园颐养苑项目园林景观及小市政工程

### 合同履约表

#### 【基本信息】

1. 工程名称：泰康之家深圳鹏园颐养苑项目园林景观及小市政工程
2. 甲方（业主）：深圳鹏园实业有限责任公司
3. 乙方（承包商）：广州岭南园林股份有限公司

#### 【履约评价指标】

##### 一、工程质量

1. 材料质量：是否使用符合国家标准及合同约定的材料
2. 施工工艺：是否遵循设计要求和施工规范执行
3. 完工验收：工程是否一次性通过竣工验收

##### 二、工程进度

1. 工期遵守：是否按照合同约定的时间节点完成工程任务
2. 进度管理：是否有有效的进度控制和管理措施
3. 变更响应：对工程变更的响应速度和处理效率

##### 三、安全管理

1. 安全制度：是否建立健全的安全管理制度
2. 事故记录：工程期间是否发生安全事故
3. 隐患排查：是否定期开展安全隐患排查工作

##### 四、环境保护

1. 环保措施：是否实施有效的环境保护措施
2. 污染治理：是否及时处理施工过程中产生的污染物
3. 绿色施工：是否采用绿色施工技术和材料

##### 五、服务态度

1. 沟通协作：与甲方及其他相关方的沟通是否顺畅
2. 问题解决：问题反馈后是否能迅速得到解决
3. 客户满意度：甲方对乙方的整体服务是否满意

#### 【评价标准】

- 优秀：满足所有评价指标要求，表现超出预期
- 良好：基本满足评价指标要求，部分细节有待提升
- 合格：达到评价指标的基本要求，但整体表现一般
- 不合格：未能满足评价指标要求，存在明显不足之处

#### 【评价结果】

根据上述评价指标和标准，本次工程合同履约情况评价为：优秀（优秀/良好/合格/不合格）



第五章 东莞万科松樾项目住宅大区园林景观工程

履约情况评价表	
施工方：广州华苑园林股份有限公司	项目名称：东莞万科松樾项目住宅大区园林景观工程
施工方履约情况	
工程质量效果	优秀
施工进度	优秀
安全生产	优秀
文明施工	优秀
评价单位：	东莞市万虹房地产有限公司



## 第六章 广州市广钢新城 0809 地块项目园林绿化（生态）建设工程

项目履约评价表	
项目名称：广州市广钢新城0809地块项目园林绿化（生态）建设工程	业主：广州市城域房地产开发有限公司
施工单位：广州华苑园林股份有限公司	合同完成情况：已履约完成
履约情况评价	
1. 风貌合规	<input checked="" type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 未达标
2. 空间适配	<input checked="" type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 未达标
3. 扰民控制	<input checked="" type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 未达标
4. 合同执行结果	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 未通过 <input type="checkbox"/> 整改
5. 整体效果评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 未达标
评价意见	优秀

第七章 欧珀公司第二运营基地项目园林景观分包工程

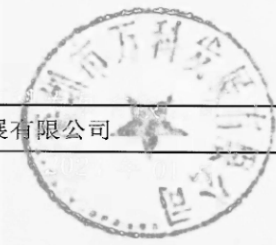
履约情况评价表	
施工方：广州华苑园林股份有限公司	项目名称：欧珀公司第二运营基地项目园林景观分包工程
施工方履约情况	
内部管理	优秀
进度管理	优秀
质量管理	优秀
成本管理	优秀
安全文明	优秀
协调沟通	优秀



第八章 深圳万科都会四季花园项目大区标段景观工程

vanke

履约情况评价表	
施工方：广州华苑园林股份有限公司	项目名称：万科大都会家园（A007-0569、A007-0570）工程施工总承包一大区景观工程
施工方履约情况	
内部管理	优秀
施工进度	优秀
安全生产	优秀
文明施工	优秀
评价单位：	深圳市万科发展有限公司




第九章 长天雲汀（一区）展示区第二阶段景观工程

<div>海口仁恒美筑置业有限公司</div> <div>长天雲汀（一区）展示区第二阶段景观工程</div> <div>履约评价表</div>					
业主名称 (评价单位):	海口仁恒美筑置业有限公司	项目名称:	长天雲汀（一区）展示区第二阶段景观工程	施工单位:	广州华苑园林股份有限公司
评 审 意 见  (评分)	定制化景观落地	<input checked="" type="checkbox"/> 1:1 还原设计 <input type="checkbox"/> 部分调整 <input type="checkbox"/> 不符		调整说明: 无需调整	19
	安全文明施工要求	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 不足		<input checked="" type="checkbox"/> 到位 <input type="checkbox"/> 欠缺	20
	高端苗木品质	<input checked="" type="checkbox"/> 全冠苗 <input type="checkbox"/> 半冠苗 <input type="checkbox"/> 普通苗		成活率: <input checked="" type="checkbox"/> $\geq 95\%$ <input type="checkbox"/> 95%-97% <input type="checkbox"/> $< 95\%$	19
	溢价赋能效果	<input checked="" type="checkbox"/> 显著 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 无		售价提升: <input checked="" type="checkbox"/> $\geq 5\%$ <input type="checkbox"/> 3%-4% <input type="checkbox"/> $< 3\%$	19
	进度成本控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 不足		<input checked="" type="checkbox"/> 到位 <input type="checkbox"/> 欠缺	19
	综合履约结论	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		整改要求: 无需整改	96



## 第十章 保利国际广场三期项目景观工程

 项目履约评价表	
项目名称：保利国际广场三期项目景观工程	业主：保利(成都)房地产开发有限公司
施工单位：广州华苑园林股份有限公司	合同金额：24,143,690.59
履约情况评价	
1. 设计功能落地	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 未达标
2. 交付节点达标	<input checked="" type="checkbox"/> 按期 <input type="checkbox"/> 滞后≤7天 <input type="checkbox"/> 滞后>7天
3. 景观溢价贡献	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 未达标
4. 验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 驳回
5. 业主满意度	<input checked="" type="checkbox"/> ≥95分 <input type="checkbox"/> ≤94分 <input type="checkbox"/> ≤85分
6. 履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

一、拟派项目经理资历及业绩

第一章 拟派项目经理简历表

姓 名	王唯一	性 别	男	年 龄	41 岁		
学 历	本科	证件号码	150428198 407192719	手机号码	13450373149		
职称专业	园林	职称级别	高级	参加工作时间	2008 年		
建造师执业资格证书 及编号（若有）		粤 2442011201203524					
安全生产考核合格证书及编号		粤建安 B(2015) 0000899					
项目经理岗位状态		<input type="checkbox"/> 其他项目任职中 <input checked="" type="checkbox"/> 空岗期，中标后可立即到场 <input type="checkbox"/> 其他状态：_____					
在投标人单位参保时间		17 年					
项目经理同类工程业绩							
工程名称	建设单位	承包范围	合同金额 （元）	合同签 订时间	竣工 验收 时间	担任 职务	所在页 码
广东省广州市腾讯广州总部大楼项目园林景观改造专业分包工程	广州市腾讯计算机系统有限公司、中国建筑第二工程局有限公司	园 建、绿 化、水电	29,738,46 5.51	2025/2	2025/7 /3	项目 经理	P8-28
长天雲汀（一区）展示区第二阶段景观工程	海口仁恒美视置业有限公司	园 建、绿 化、水电	29,196,89 8.74	2023/1 2/21	2024/6 /13	项目 经理	P29-34

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》，若提供合同为总承包合同，合同金额须填写景观工程部分的造价金额，并附相关证明材料】

姓名 王唯一  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 7 月 19 日  
住址 广州市越秀区杨箕大街1  
号102房梅花村街公共集  
体户  
公民身份号码 150428198407192719



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局  
有效期限 2018.10.08-2038.10.08



普通高等学校

毕业证书

学生 王唯一 性别 男，一九八四年七月十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑经济管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：伊春职业学院 校（院）长：山牛印玉

证书编号：108721200806000202 二〇〇八年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书

学生 王唯一 性别 男，一九八四年七月十九日生，于二〇一二年一月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：新陳

批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：118455201405200433 二〇一四年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：王唯一

身份证号：150428198407192719



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月25日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001152193

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日







使用有效期：2025年11月  
20日-2026年05月19日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王唯一

性 别：男

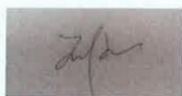


出生日期：1984-07-19

注册编号：粤2442011201203524

聘用企业：广州华苑园林股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-10-22至2027-10-21）  
建筑工程（有效期：2024-10-22至2027-10-21）



个人签名：  
签名日期：2025.11.20



住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年10月22日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0000899

姓 名:王唯一

性 别:男

出 生 年 月:1984年07月19日

企 业 名 称:广州华苑园林股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年02月13日

有 效 期:2024年01月18日 至 2027年02月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王唯一				证件号码	150428198407192719		
参保险种情况								
参保起止时间			单位		参保险种			
					养老	工伤	失业	
202411	-	202510	广州市:广州华苑园林股份有限公司		12	12	12	
截止			2025-11-21 10:04		该参保人累计月数合计			
					实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-21 10:04

## 第二章 工作年限证明

兹证明王唯一，身份证号码：150428198407192719，现在我单位担任项目经理一职。其自 2008 年 7 月园林相关专业本科毕业至今一直从事园林景观施工，从业年限 17 年，其中担任项目经理岗位年限已有 11 年。

该项目经理具备丰富的园林景观工程施工管理经验，专业素养高，在项目管理和行业知识方面具有较高的水平。负责我司施工现场的管理、组织、协调等工作。在我单位工作期间，该同志遵守国家和地方的法律法规，无违反职业道德的行为。

特此证明。

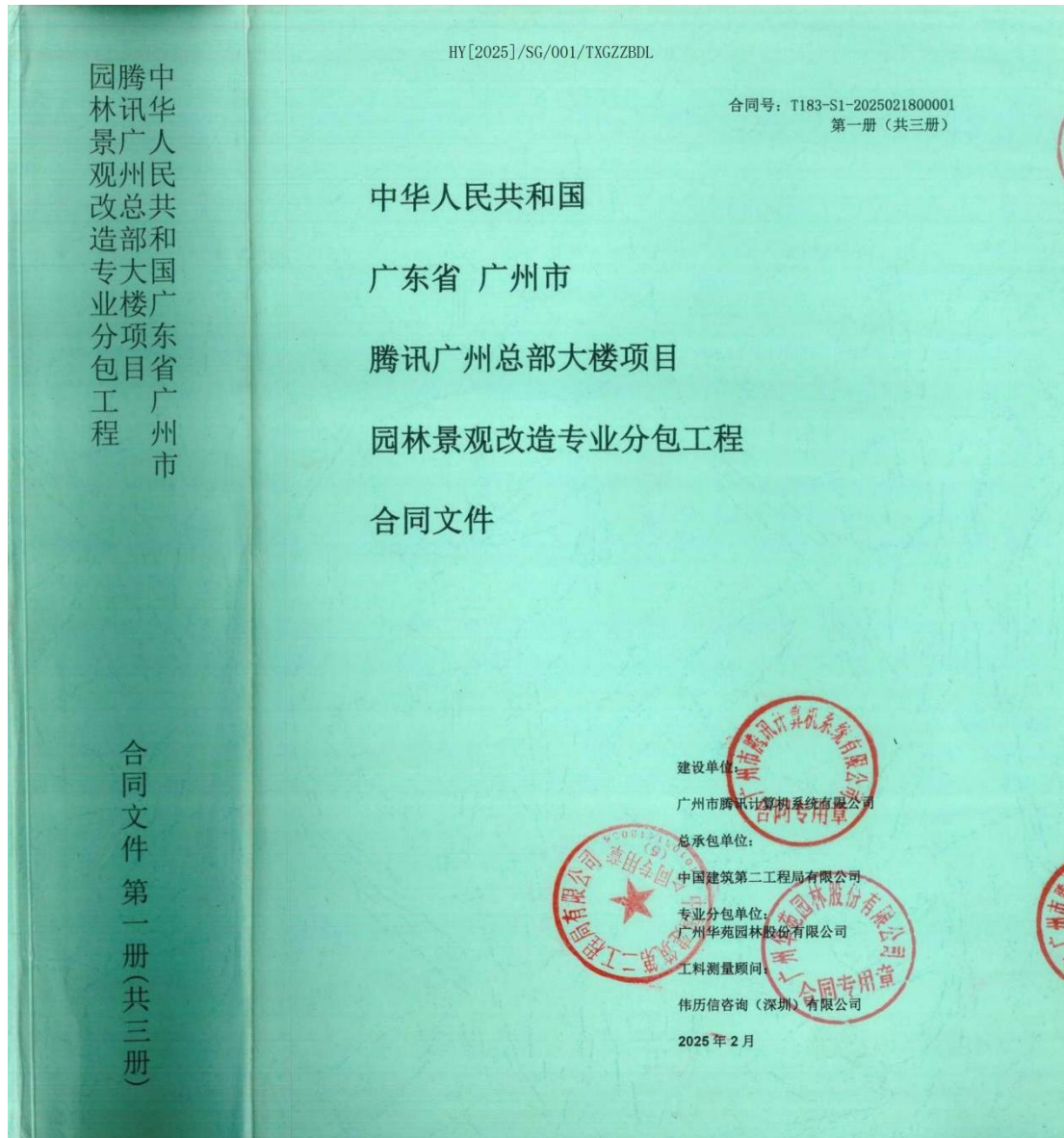
单位名称（盖章）：广州华苑园林股份有限公司

单位地址：广州市越秀区中山一路 57 号 21 层整层

日期：2025 年 11 月 26 日

### 第三章 业绩证明

#### 1. 广东省广州市腾讯广州总部大楼项目园林景观改造专业分包工程



中华人民共和国  
广东省 广州市  
腾讯广州总部大楼项目  
园林景观改造专业分包工程

专业分包合同协议书

## 分包合同协议书

本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由法定注册地址于北京市通州区梨园镇北

杨洼 251 号的中国建筑第二工程局有限公司（以下简称“总承包单位”）为一方，和法定注册

地址于广州市越秀区中山一路 57 号 21 层整层的广州华苑园林股份有限公司（以下简称“专业分包单位”）为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广州市海珠区阅江西路 218、220 号广州国际媒体港西港第

17 物业 02 单元的广州市腾讯计算机系统有限公司（在下文简称“建设单位”）加签。

### 鉴于

1. 总承包单位于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日与建设单位签订腾讯广州总部大楼项目施工总承包合同，建设单位将总承包工程交由总承包单位实施，并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同，总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容，包括但不限于如下：
  - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的拆除及永久工程内容；及
  - (b) 工程规范甲部 – 措施项目规范及乙部 – 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款（除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外）。

- AG/1 -

中华人民共和国  
广东省 广州市  
腾讯广州总部大楼项目  
园林景观改造专业分包工程

专业分包合同协议书

## 合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取固定单价包干合同【其中措施费总价包干, 实体费用随暂定数量变化调整, 各方按合同约定完成重计量及确认合同总价后, 将签署补充协议将固定单价包干合同改为固定总价包干合同】, 向专业分包单位支付:

人民币: 贰仟玖佰柒拾叁万捌仟肆佰陆拾伍元伍角壹分 (大写)  
RMB: 29,738,465.51 元 (小写)  
不含税合同金额为人民币: 贰仟柒佰贰拾捌万贰仟玖佰玖拾伍元捌角捌分 (大写)  
RMB: 27,282,995.88 元 (小写)  
含增值税 RMB: 2,455,469.63 元 (小写), 税率为 9 %  
其中: 暂列金额 (不含税) RMB: 600,000.00 元 (小写)

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的拆除、物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。



中华人民共和国  
广东省 广州市  
腾讯广州总部大楼项目  
园林景观改造专业分包工程

专业分包合同协议书

## 分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

### 6. 工期

#### (a) 总承包工程

合同开工日期: 2019年7月10日

预计竣工日期: 2025年6月30日

工期总日历天数: 2183天

注: 上述总承包工程之工期描述不视为建设单位同意顺延总承包合同工期, 就本合同项下专业分包工程, 总承包单位无需承担非总承包单位原因引起的工期延误的相关责任。

#### (b) 专业分包工程

开工日期: 2024年12月24日

计划竣工日期: 2025年6月30日

工期总日历天数: 189天

详见工程规范乙部-技术规范第4.2条工期管理要求。

7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 6 份, 其中专业分包 2 份, 建设单位 3 份, 总承包单位 1 份; 每份具有同等法律效力。

- AG/6 -

3. 拟派项目的主要管理人员表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	周喜	中级工程师	风景园林工程师	中级	B08093030100000033	风景园林	/
项目经理	王唯一	高级工程师	市政公用工程/建筑工程二级建造师、风景园林施工高级工程师、项目负责人安全生产考核合格 B 证	二级、高级、B 级	粤 2442011201203524、2401001152193、粤建安 B(2015)0000899	市政公用工程、建筑工程、风景园林	/
项目总工/生产经理	孙强	高级工程师	建筑工程(风景园林工程)高级工程师	高级	20210S191840033	建筑工程、风景园林	/
设计经理	简雪芬	高级工程师	风景园林设计高级工程师	高级	粤高证字第 1801001010717 号	风景园林设计	
安全主任	林洪荣	中级工程师	建筑工程造价工程师、项目负责人安全生产考核合格 C 证	中级 C 级	2101003065128、粤建安 C3(2016)0000154	建筑工程	/
景观工程师	杨亚仔	/	高级绿化工	高级	0719061002300103	绿化	/
机电专业工程师	何智强	助理工程师	市政公用工程二级建造师、风景园林施工助理工程师、施工员(市政)上岗证	二级、初级	粤 2442023202314289、2106066012613、2301010600280081	市政公用工程、风景园林	/
机电专业工程师	施圳斌	/	施工员(市政)上岗证	/	2201010600365895	市政	/

中华人民共和国  
广东省 广州市  
腾讯广州总部大楼项目  
园林景观改造专业分包工程

专业分包合同协议书

### 分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位:

总承包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

专业分包单位: 广州华苑园林股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或  
授权代表签字:

法定代表人或  
授权代表签字:

(姓 名: )

(姓 名: )

加签单位:

建设单位: 广州市腾讯计算机系统有限公司

(盖章)

2025-14-16

法定代表人或  
授权代表签字:

(姓 名: )

- AG/7 -

## 腾讯广州总部大楼项目

文件编码：(GZ. 2024. LX-146)

收文单位：广州华苑园林股份有限公司  
发文单位：广州市腾讯计算机系统有限公司  
发文编号： 发文日期：2024 年 12 月 23 日  
来文编号： 来文日期：  
函件形式：纸质 ☒ 电子 ☒ 总页数：2  
抄送：中国建筑第二工程局有限公司、广东重工建设监理有限公司、伟历信咨询(深圳)有限公司

### 关于腾讯广州总部大楼项目 园林景观改造专业分包工程的开工函

广州华苑园林股份有限公司：

我司已于 2024 年 12 月 20 日通知贵司为“腾讯广州总部大楼项目园林景观改造专业分包工程”中选单位。经确认贵司承接的园林景观改造专业分包工程已具备开工条件。请贵司于 2024 年 12 月 24 日起安排相关人员启动工程施工工作，合同工期/起始日期从 2024 年年 12 月 24 日起计算。

请于本开工函件发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本开工函回执，以确认贵司同意本函全部内容。

广州市腾讯计算机系统有限公司  
腾讯广州总部大楼项目

二〇二四年十二月二十三日

本文件属广州市腾讯计算机系统有限公司所有，未经许可，不得外传。  
This document is the property of Tencent Technology Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.  
(页码 1/1)

## 腾讯广州总部大楼项目园林景观改造专业分包工程 开工函回执

广州华苑园林股份有限公司签署及盖章同意按本开工函的内容,同意  
腾讯广州总部大楼项目园林景观改造专业分包工程的合同工期/起始日期  
为 2024 年 12 月 24 日。

广州华苑园林股份有限公司 (签章):

项目负责人 (签章): 王佳一

日期: 2024 年 12 月 24 日

本文件属广州市腾讯计算机系统有限公司所有, 未经许可, 不得外传。  
This document is the property of Tencent Technology Company Limited, no part of this document may be  
reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

(页码 1/1)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢  
（自命名：腾讯广州总部大楼）

验收日期： 2025 年 7 月 3 日

建设单位(盖章)： 广州市腾讯计算机系统有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢 （自命名：腾讯广州总部大楼）				
工程地点	广州市海珠区琶洲街道琶洲A 区 AH040207、AH040226 地块，琶洲互联网创新集聚区跨市政道路连接体①号地块、⑥-1 号地块，AH040227 地块，AH040207 地块北侧滨江空间		建筑面积	174129m²	工程造价	256671.18万元
结构类型	框-筒体结构	层 数	地上：	38	层	
			地下：	4	层	
施工许可证号	440105201911190101	监理许可证号	/			
开工日期	2019年11月19日	验收日期	2025年7月3 日			
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20191119001			
建设单位	广州市腾讯计算机系统有限公司					
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司、深圳市岩土工程有限公司、江苏沪宁钢机股份有限公司					
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、广东琼华建设集团有限公司、通力电梯有限公司广州分公司、宏景科技股份有限公司					
承建单位（装修）	浙江亚厦幕墙有限公司、远东力进幕墙(上海)有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、正品达（北京）建筑科技有限公司、深圳市海大装饰集团有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司、广东科浩幕墙工程有限公司、深圳安星建设集团有限公司、广州华苑园林股份有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司、深圳市沃尔奔达新能源股份有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	崔忠民
副组长	黄庆青
组员	徐行衡、刘叔灼、张浩、罗资奇、刘培、郭建、刘佳、刘帅、张同胜、范敏芬、毛云华、赵建军、蒋其伟、刘芬、李日荣、金格楠、张兴龙、李实累、郭永胜、宦林、肖俊杰、黄庆松、覃宗林、谢崇彬、孔令浩、阮世航、杨丰华、刘盛芬、王唯一、黄俊佚、黄磊、王权、邹国源

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔忠民	徐行衡、罗资奇、刘叔灼、张浩、刘佳、张同胜、蒋其伟、金格楠、张兴龙、李实累、郭永胜、宦林、肖俊杰、阮世航、杨丰华、王唯一、黄俊佚、黄磊、王权
建筑设备安装工程	郭建	黄庆青、刘培、毛云华、李日荣、黄庆松、覃宗林、孔令浩、刘盛芬、邹国源
通讯、电视、燃气等专业工程	刘帅	赵建军、谢崇彬
工程质控资料	范敏芬	刘芬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
1	徐行衡	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设项目负责人	/	徐行衡
2	郭建	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	/	郭建
3	刘佳	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	刘佳
4	崔忠民	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	崔忠民
5	刘帅	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	刘帅
6	张同胜	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	张同胜
7	黄庆青	广东重工建设监理有限公司	监理项目负责人	工程师	黄庆青
8	范敏芬	广东重工建设监理有限公司	文档员	助理工程师	范敏芬
9	毛云华	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	/	毛云华
10	赵建军	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	赵建军
11	蒋芃伟	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	蒋芃伟
12	刘芬	广东重工建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	刘芬
13	刘叔灼	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察项目负责人	副教授	刘叔灼
14	张浩	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	张浩
15	罗资奇	中国建筑第二工程局有限公司	施工项目负责人	高级工程师	罗资奇
16	刘培	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位技术负责人	高级工程师	刘培
17	李日荣	中国建筑第二工程局有限公司	施工项目技术负责人	工程师	李日荣
18	刘盛芬	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	刘盛芬
19	金格楠	浙江亚厦幕墙有限公司	分包项目负责人	工程师	金格楠
20	张兴龙	远东力进幕墙(上海)有限公司	分包现场负责人	/	张兴龙



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
21	李实累	深圳海外装饰工程有限公司	分包现场负责人	工程师	李实累
22	郭永胜	正品达（北京）建筑科技有限公司	分包项目负责人	工程师	郭永胜
23	宦林	深圳市海大装饰集团有限公司	分包生产经理	/	宦林
24	肖俊杰	中建五局装饰幕墙有限公司	分包技术负责人	工程师	肖俊杰
25	黄庆松	中建五局安装工程有限公司	分包技术负责人	工程师	黄庆松
26	覃宗林	广东琼华建设集团有限公司	分包项目负责人	高级工程师	覃宗林
27	谢崇彬	宏景科技股份有限公司	分包系统调试员	/	谢崇彬
28	孔令浩	通力电梯有限公司广州分公司	分包施工员	/	孔令浩
29	杨丰华	深圳安星建设集团有限公司	分包现场负责人	工程师	杨丰华
30	阮世航	广东科浩幕墙工程有限公司	分包项目负责人	中级工程师	阮世航
31	王唯一	广州华苑园林股份有限公司	分包项目负责人	高级工程师	王唯一
32	黄俊佚	中节能铁汉生态环境股份有限公司	分包现场技术负责人	/	黄俊佚
33	黄磊	深圳市岩土工程有限公司	分包现场负责人	工程师	黄磊
34	王权	江苏沪宁钢机股份有限公司	分包项目负责人	工程师	王权
35	邹国源	深圳市沃尔奔达新能源股份有限公司	分包项目技术负责人	工程师	邹国源



\* GD- E1 - 914 / 5 \*



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，同意竣工验收，验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年1月3日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢  
（自命名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：☒单位工程，☐子  
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、  
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢  
（自命名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：☒单位工程，☐子  
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、  
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠区 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢  
（自命名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：☒单位工程，☐子  
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、  
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）  
2015年7月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢  
（自命名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：☒单位工程，☐子  
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、  
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

567501001



广州华苑园林股份有限公司  
HUAYUAN LANDSCAPE ARCHITECTURE CO., LTD.

编号: HY[2025]/ZLJSB/函/494

### 关于统一工程名称的函

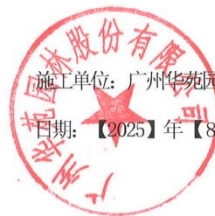
致: 【广州市腾讯计算机系统有限公司】

贵司就【腾讯广州总部大楼项目园林景观改造专业分包工程】工程(以下简称“本工程”)与我司签署了《腾讯广州总部大楼项目园林景观改造专业分包工程合同文件》(合同编号: T183-S1-2025021800001, 以下简称合同)。

1、我司与贵司签订合同所属项目与【38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名: 腾讯广州总部大楼)】为同一个工程项目。我司以【38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名: 腾讯广州总部大楼)】为工程名称编制的资料, 均为我司与贵司签订《腾讯广州总部大楼项目园林景观改造专业分包工程》的相关资料。

2、经协商一致, 本工程的所有资料包括但不限于: 开工报告、竣工报告、施工组织设计报审、材料进场报审、工序检验批报验、签证变更资料、质保期满移交报告、结算书、其他验收记录等统一使用的工程名称为【38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名: 腾讯广州总部大楼)】。

特此确认, 望贵司审核并尽快予以回复为盼!



施工单位: 广州华苑园林股份有限公司

日期: 【2025】年【8】月【25】日

建设单位确认:

日期:

任何事宜, 可致电:  
资料结算部:

汪. 9.4

第 1 页 共 1 页

地址: 广州市越秀区中山一路 57 号 21 层整层

电话: 020-83673888 传真: 020-83673999

网址: <http://www.hy-la.com>



## 2. 长天雲汀（一区）展示区第二阶段景观工程

景观工程施工合同（Y+2）



仁恒置地  
YANLORD LAND

合同编号：HT-HK-H-PD230-T001-C6-2023-0015  
HY[2023]159/217/RHMSZSQ2

# 仁恒美视项目一期展示区第 二阶段景观工程施工合同

甲方（发包人）：海口仁恒美视置业有限公司

乙方（承包人）：广州华苑园林股份有限公司

签订日期：2023 年 月 日

2023年12月21日

第 1 页 共 37 页



## 第一部分 协议书

发 包 人 (以下简称甲方): 海口仁恒美视置业有限公司法定代表人: 钟思亮指定送达地址: 海口市秀英区永万路仁恒里商业7楼仁恒置地责任联系人: 李亮手 机: 18889753507承 包 人 (以下简称乙方): 广州华苑园林股份有限公司法定代表人: 刘贵才电 话: 020-83673888传 真: 020-83673999资 质: 城市园林绿化壹级、风景园林工程设计专项乙级、市政公用工程施工总承包叁级、环保工程专业承包叁级资质、高新技术企业证书指定送达地址: 广东省广州市越秀区中山一路34号自编3号电 子 邮 箱: info@hy-la.com责任联系人: 王唯一手 机: 13976199626

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称: 仁恒美视项目一期展示区第二阶段景观工程
- 1.2 工程地点: 海口市市长天路
- 1.3 总包单位: 泰兴一建建设集团有限公司、龙信建设集团有限公司
- 1.4 监理单位: 广东鸿业工程项目管理有限公司
- 1.5 其他: 无。

## 第2条 承包范围及内容

- 2.1 承包范围及内容: 工程内容包括但不限于景观招标施工图纸的全部内容,包括场地清理、土方挖运、各类石材地面铺装、木地板铺装、栏杆、树池、树箱、花坛、花钵、水池、泳池、散水、排水沟及盖板、人行道改造、园路、台阶、坡道、下沉式庭院、设备周边围挡百页、木平台、排水沟、入口铺装、各类造型坐凳、汀步、景墙、廊架、庭院景亭、主题硬景、通风井收口、各类小品、景观石、水池、亭阁、小区围墙、水景结构、儿童游乐设施(若有)、雨水回收系统(若有)、亮化照明等所有室外景观施工,绿化(各类乔木、灌木、片植、草皮等)、土方改良、堆坡、造型等所有室外景观施工工程及相应给排水等工程,以及甲方指定分包工程的配合管理,必要的深化设计工作。以及实体示范区的二次拆改工作、临时示范区拆改移植工作。

土方工程:本工程范围工作面内的土方开挖、回填、短驳、外运、场地平整、堆坡造型,以及建筑垃圾清理并运至总承包单位指定地点。本工程土方回填由甲方另行安排回填(具体土方回填标高



仁恒置地  
YANLORD LAND

景观工程施工合同 (Y+2)

求, 调整工期及计划节点须经甲方代表确认同意。正式通知中的日期提前或推后, 则本合同中的工期相应提前或顺延。

3.2 其他: 无。

#### 第4条 合同价款及支付方式

4.1 合同价款: 本合同含增值税固定总价: 人民币(大写) 贰仟玖佰壹拾玖万陆仟捌佰玖拾捌元柒角肆分 (¥29196898.74元) (其中: 不含增值税造价: 26786145.63元, 增值税税率: 9%, 增值税: 2410753.11元)。如果采用非现金支付方式, 非现金支付部分的价格在现金支付基础上增加7%。因甲方需要, 除预付款(如有)和质保金外, 其余单笔付款金额超过50万且资料审核符合要求的, 均采用非现金的方式进行支付, 乙方需无条件配合办理。

#### 4.2 支付方式

##### 4.2.1 付款方式:

- (1) 本工程无预付款。
- (2) 乙方每月20号之前上报本月工程量完成情况(否则次月不付款), 甲方于次月底之前支付本月已完合格工程的对应产值的70%;
- (3) 工程全部完成且经正式验收合格, 甲方支付至累计已完工程量对应产值的85%; 结算经甲方审核完毕后28天内支付至工程结算总价的97%; 工程保修期结束后扣除应由乙方承担的费用后, 将剩余尾款(无息)结清给乙方。
- (4) 措施费及安全文明施工费随进度款支付比例同步支付。
- (5) 签证变更单项结算后, 可随进度款支付。

##### 4.2.2 担保: /。

4.2.3 对乙方应支付的各种违约金、赔偿金及合同规定的应扣款项、乙方使用甲方或总承包人的水电费, 甲方有权在当期工程进度款或其他任何一笔或几笔应付款项中直接扣除。

4.2.4 双方保证其提供的纳税人识别号、银行账户等基本信息真实合法; 乙方为一般纳税人的, 须向甲方提交一般纳税人资格认定书复印件; 甲方不承担因乙方提供信息不准确导致的付款迟延风险或其他风险, 双方确认基本信息如下:

	甲方	乙方
名称	海口仁恒美视置业有限公司	广州华苑园林股份有限公司
纳税人识别号	91460000MAA9993497	91440101618644262D
地址	海南省海口市龙华区滨海大道105号百方广场写字楼14B	广东省广州市越秀区中山一路34号自编3号
电话	0898-66228885	020-83673888
银行开户行	招商银行海口分行	中国工商银行股份有限公司广州东城支行
银行账号	898902430810905	3602031419200971410
备注	/	/

4.2.5 在合同有效期内, 任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的, 则从税率调整之日起, 对于尚未向甲方开具增值税专用发票的应付款项, 除不含增值税价格保持不变外, 增值税税率、税额及含增值税价格要做相应调整。

调整后的合同总价=已开票金额+未开票不含税金额\*(1+更新后的增值税率)



【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，双方当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（发包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：



邓伟文

乙方（承包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：



### 竣工验收记录

项目名称	长天雲汀（一区）·二标段		工程名称	长天雲汀（一区）展示区第二阶段景观工程	
施工单位	广州华苑园林股份有限公司		合同编号	HT-hkrh-P0230.F001-cb-2023-0015	
项目经理	王唯一	开工日期	2024年1月7日	竣工日期	2024年6月13日
验收内容及自评意见	验收项目	验收记录		验收结论	
	合同履行情况	按合同约定完成各项工作及增加工作内容		符合要求,验收合格	
	工程资料核查	按行政主管部门验收资料要求完善资料准备工作		符合要求,验收合格	
	安全及使用功能核查及抽查记录	经过全面测试及验收抽查、检查,各项使用功能及安全性能满足使用要求		符合要求,验收合格	
	观感质量验收	满足使用要求,并按整改内容整改完毕		符合要求,验收合格	
综合验收结论	合格				
参加验收单位及部门	施工单位 刘尧	监理单位 陈永强	监理单位 陈永强	建设单位 吴阳	其他
日期	2024年6月13日	2024年6月13日	2024年6月13日	2024年6月13日	年月日

注: 1、验收记录由施工单位填写,验收结论由监理单位(建设单位)填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定,建设单位填写,对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。



H\7003J1Sh12171RHMSZSQ2221

## 仁恒美视项目一期展示区第二阶段景观工程施工合同

### 补充协议一

协议编号:

甲方(发包人): 海口仁恒美视置业有限公司

乙方(承包人): 广州华苑园林股份有限公司

甲、乙双方于 2023 年 12 月 21 日签订了《仁恒美视项目一期展示区第二阶段景观工程施工合同》(合同编号为: HT-hkrh-P0230.F001-cb-2023-0015, 以下简称“主合同”)。主合同工程名称由原来“仁恒美视项目一期展示区第二阶段景观工程”更改为“长天雲汀(一区)展示区第二阶段景观工程”, 工程地点由原来的“海口市秀英区长天路”更改为“海口市秀英区海西路 88 号”, 经甲、乙双方协商一致, 就以上变更签订本补充协议, 以资共同遵守。

一、承包范围及内容、合同工期、合同价款及支付方式、质量标准、各方代表、合同文件解释顺序及其他均按主合同执行。

二、本补充协议为主合同的变更及补充, 与主合同具有同等法律效力, 本补充协议与主合同约定不一致的, 以本补充协议为准, 本补充协议未涉及的其他条款按主合同执行。

三、本补充协议经双方法定代表人或者授权人签字并盖章后生效。

四、本补充协议壹式 陆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份。

甲方: 海口仁恒美视置业有限公司

乙方: 广州华苑园林股份有限公司

法定代表人或授权人:

法定代表人或授权人:

经办人:

本补充协议签订时间:

年 月 日 2024 年 1 月 19 日



# 一、拟派项目管理班子成员配置

## 第一章 拟派项目管理班子成员配置

### 1、拟派项目管理班子成员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				在投标人 单位参保 时间
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	王唯一	风景园林施工高级工程师	风景园林施工 高级工程师、市 政公用工程/建 筑工程二级建 造师、安全生产 考核合格证书	高级、 二级	2401001152 193、粤 2441112335 27、粤建安 B(2015)000 0899	风景园林 施工、市 政公用工 程/建筑 工程	约 17 年
技术总工	谢振华	园林高级工程师	园林高级工程 师	高级	2301001112 393	园林	约 7.5 年
生产经理	余兵努	风景园林施工高级工程师	风景园林施工 高级工程师	高级	2301001107 486	风景园林 施工	约 10.5 年
安全员	王东雨	/	安全生产管理 人员考核合格	C	粤建安 C3(2020)00 56179	园林	约 8.5 年
质量负责人	谢闽	建筑施工工程师	建筑施工工程 师、质量员证	中级	粤中职证字 第 1800103041 093 号、 0441710694 417001761	建筑施工 工程	约 5 年

商务负责人	陈敏茜	风景园林施工工程师	风景园林施工工程师、土木建筑二级造价工程师	中级、二级	2101003064825、建[造]21254400019983	土木建筑	约 13.5 年
劳资专管员	黎万德	/	劳务员	/	0442211300004000029	园林	约 8.5 年
施工员	王小清	/	施工员（市政）	/	2001010105186	市政	约 26 年
园建施工员	梁玮迪	/	施工员（市政）	/	0441810494418008453	市政	约 9.5 年
绿化施工员	杨亚仔	/	高级绿化工	高级	0719061002300103	园林	约 14 年
水电施工员	黄亨兴	/	电工	中级	18430113741300934	机电	约 12 年
资料员	谢集斌	/	资料员	/	44181140011050	园林	约 5 年
材料员	朱杰锋	/	材料员	/	/	园林	约 7.5 年

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

## 第一章 生产经理余兵努

姓名	余兵努	性 别	男	年 龄	43 岁
学历	本科	证件号码	4221301982 03060055	手机号码	185-0680-30 98
职称专 业	风景园林施 工	职称级别	高级工程师	参加工作时 间	2004 年
建造师执业资格证书 及编号（若有）		/			
在投标人单位参保时间		约 10.5 年			

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

姓名 余兵努  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 3 月 6 日  
住址 广州市越秀区杨箕大街1  
号102房梅花村街公共集  
体户  
公民身份号码 422130198203060055



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 广州市公安局越秀分局  
有效期限 2020.06.05-2040.06.05

普通高等学校

毕业证书



学生 余兵努 性别 男，一九八二年 三月 六日生，于二〇〇〇年 九 月  
至二〇〇四年 六月在本校 园林 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：张民印

证书编号：104891200405006605 二〇〇四年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

# 广东省职称证书

姓 名: 余兵努

身份证号: 422130198203060055



职称名称: 高级工程师

专 业: 风景园林施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月30日

评审组织: 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号: 2301001107486

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年08月31日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		余兵努			证件号码		422130198203060055		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202411	-	202510	广州市:广州华苑园林股份有限公司			12	12	12	
截止			2025-11-20 10:37 , 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-20 10:37



## 第二章 技术总工谢振华

姓名	谢振华	性 别	男	年 龄	51 岁
学历	本科	证件号码	4405211974 09050736	手机号码	18664629963
职称专业	风景园林	职称级别	高级	参加工作 时间	1998 年
建造师执业资格证书 及编号（若有）		/			
在投标人单位参保时间		7.5 年			

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

姓名 谢振华  
性别 男 民族 汉  
出生 1974 年 9 月 5 日  
住址 广东省惠州市惠城区东升  
三路1号朗琴湾4栋1002房  
公民身份号码 440521197409050736



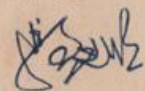
中华人民共和国居民身份证



签发机关 惠州市公安局惠城分局  
有效期限 2016.09.19-2036.09.19



普通高等学校  
毕业证书

学生 谢振华 性别 男，一九七四年  
九月五日生，于一九九四年九月  
至一九九八年七月在本校  
林学院 林学 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校 长：   
名： 华南农业大学  
一九九八年七月一日  
学校编号： 98070301



中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00304216

谢振华同志于一九七四年十一月经中国科学院  
华南植物园  
专业技术人员 中级职务评审  
委员会评审通过，具备  
林业工程师 职务任职资格。  
特发此证。

发证机关   
二〇〇八年一月十一日



穗科院 中 职证字第 200809号

# 广东省职称证书

姓名：谢振华

身份证号：440521197409050736



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月17日

评审组织：广州市工程系列林业工程专业高级工程师  
职称评审委员会

证书编号：2301001112393

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		谢振华			证件号码		440521197409050736				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202411		-	202510		广州市:广州华苑园林股份有限公司			12	12	12	
截止			2025-11-20 10:39			该参保人累计月数合计			实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-20 10:39

### 第三章 安全员王东雨

姓名	王东雨	性 别	男	年 龄	33 岁
学历	专科	证件号码	340406199211 072813	手机号码	18898360557
职称专业	/	职称级别	/	参加工作 时间	2014 年
安全生产考核合格证 书及编号	粤建安 C3 (2020) 0056179				
在投标人单位参保时 间	8.5 年				

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】



姓名 王东雨  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 11 月 7 日  
住址 安徽省淮南市潘集区袁庄  
碧海新村50-3-3-3  
公民身份号码 340406199211072813



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 淮南市公安局潘集分局  
有效期限 2020.03.17-2040.03.17

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王东雨 性别 男，一九九二年十一月七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 园林技术专业 三年制专科(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：宿州职业技术学院

校（院）长：夏莉

证书编号：128121201406000417

二〇一四年七月一日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0056179

姓 名:王东雨

性 别:男

出 生 年 月:1992年11月07日

企 业 名 称:广州华苑园林股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月28日

有 效 期:2023年12月28日 至 2026年12月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年12月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		王东雨			证件号码		340406199211072813				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202411		-	202510		广州市:广州华苑园林股份有限公司			12	12	12	
截止			2025-11-21 10:05			, 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-21 10:05

## 第四章 其他

### 1. 质量负责人（谢闽）





粤中取证字第

180010041093

号

谢闽 于 2017 年  
12 月, 经 广东省广晟资  
产经营有限公司建筑工程技术工  
程师资格 评审委员会评审通过,  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



发证机关  
2018

年 01 月 31 日

日



证书编码: 0441710694417001761

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谢 闻

身份证号: 440106198906151529

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		谢闽			证件号码		440106198906151529		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202411	-	202510	广州市:广州华苑园林股份有限公司			12	12	12	
截止			2025-11-21 10:06 , 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-21 10:06



## 2. 商务负责人（陈敏茜）



# 广东省职称证书

姓 名：陈敏茜

身份证号：440202198905190649



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2101003064825

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年08月  
20日-2026年02月16日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈敏茜

性 别： 女

出 生 日 期： 1989年05月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400019983

有 效 期： 2025年08月20日-2029年08月19日

聘 用 单 位： 广州华苑园林股份有限公司



陈敏茜



个人签名：

发证日期：2025 年 08 月 20 日

签名日期：



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈敏茜				证件号码	440202198905190649		
参保险种情况								
参保起止时间			单位		参保险种			
					养老	工伤	失业	
202411	-	202510	广州市:广州华苑园林股份有限公司		12	12	12	
截止			2025-11-21 10:06 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-21 10:06



3. 劳资专管员（黎万德）



证书编码: 0442211300004000029

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黎万德

身份证号: 440982198711093197

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2022年 06月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黎万德			证件号码	440982198711093197		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202411	-	202510	广州市:广州华苑园林股份有限公司		12	12	12
截止			2025-11-21 10:07 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-21 10:07

#### 4. 施工员（王小清）





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		王小清			证件号码		512527197409123817				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202411		-	202510		广州市:广州华苑园林股份有限公司			12	12	12	
截止			2025-11-21 10:08			该参保人累计月数合计			实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-21 10:08

5. 园建施工员（梁玮迪）





证书编码: 0441810494418008453

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 梁玮迪

身份证号: 440102199402160017

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁玮迪			证件号码	440102199402160017		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202411	-	202510	广州市:广州华苑园林股份有限公司		12	12	12
截止			2025-11-20 10:40 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-20 10:40



6. 绿化施工员（杨亚仔）



姓名	杨亚行	性别	男	职业(工种)	绿化工
出生日期	1984	年	02	月	25
文化程度	大专	理论知识考核成绩	84 分		
发证日期	2007年07月02日	操作技能考核成绩	82 分		
证书编号	0719061002300103	评定成绩	良好		
身份证号	440883198402252917	 职业技能鉴定(指导)中心(印) 2007.07.02 职业技能鉴定专用章			

依据《中华人民共和国劳动法》,按照国家职业(技能)标准,经考核鉴定合格。 特发此证。	
	



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		杨亚仔			证件号码		440883198402252917				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202411		-	202510		广州市:广州华苑园林股份有限公司			12	12	12	
截止			2025-11-17 11:45			, 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-17 11:45



7. 水电施工员（黄亨兴）

姓名 黄亨兴  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 12 月 27 日  
住址 广州市越秀区大华府2号  
502房  
公民身份号码 44010419861227001X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局  
有效期限 2014.11.23-2034.11.23

成人高等教育

毕业证书

学生 黄亨兴 性别男,一九八六年十二月二十七日生,于二〇〇六年  
二月至二〇〇九年七月在本校 计算机信息管理  
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校(院)长: 李元元


批准文号: (80)教二客字041  
证书编号: 105615200906001158 二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

本证书表明持证人已通过  
住房城乡建设行业职业技能培  
训考核,成绩合格。

证号: 28430113741300934  
培训考核机构: (盖章)  
发证日期: 2018年8月31日  
查询网址: [www.hunan.js.gov.cn](http://www.hunan.js.gov.cn)

姓 名: 黄亨兴  
性 别: 男  
职业(工种): 电工  
等 级: 中级工





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		黄亨兴			证件号码		44010419861227001X			
参保险种情况										
参保起止时间			单位			参保险种				
						养老	工伤	失业		
202411		-	202510		广州市:广州华苑园林股份有限公司			12	12	12
截止			2025-11-20 10:41			, 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-20 10:41

## 8. 资料员（谢集斌）







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		谢集斌			证件号码		440982199303295616				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202411		-	202510		广州市:广州华苑园林股份有限公司			12	12	12	
截止			2025-11-21 08:56			, 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-21 08:56

## 9. 材料员（朱杰锋）



# 上海市园林绿化工程从业人员 电子信息卡

姓名:朱杰锋

性别:男

证件类型:身份证

证件号码:4414\*\*\*\*\*2237

聘用企业:广州华苑园林股  
份有限公司

岗位类别:材料员



上海市绿化和市容(林业)工程管理站



打印日期:2022年08月10日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		朱杰锋		证件号码		441424199702122237	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202411	-	202510	广州市:广州华苑园林股份有限公司		12	12	12
截止			2025-11-21 08:57 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-21 08:57

一、其他  
无