

标段编号: 2306-440300-04-01-685638009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程景
观工程 I 标

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市国艺园林建设有限公司

日期: 2025年11月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）已竣工验收的自认为最具代表性的类似景观工程业绩情况（不超过 10 项，超过 10 项的按业绩清单顺序只取前 10 项）。证明材料：（1）提供中标通知书（若有）；合同关键页（需体现承发包单位名称、工程名称、工程承包范围、合同金额、合同签订时间、承发包单位法定代表人或授权代表签字或盖章、承发包单位盖章等关键信息）原件扫描件（①如投标人同类工程业绩合同为专业承包合同或分包合同，业绩证明资料均符合要求且投标人为唯一施工单位的，则合同金额即为业绩有效金额。②如投标人同类工程业绩合同为施工总承包合同，业绩证明资料均符合要求且投标人为唯一施工单位的，有效业绩金额为合同中载明的景观工程施工费用金额。③如投标人同类施工业绩合同中包括多个施工单位（含投标人）的，业绩证明资料均符合要求的，有效业绩金额为合同中载明的投标人所占合同中景观工程施工费用金额）。（2）提供竣工验收报告原件扫描件（需体现工程名称、竣工验收时间、验收结论、验收主体签字及盖章（至少包含建设单位、监理单位、投标人签字及盖章）等关键信息），签字或盖章不全或未体现竣工验收时间的，该业绩不予认可。（3）提供任意一笔付款对应的发票。（4）所提供业绩证明材料（包括中标通知书、合同、竣工验收报告、发票等）中的工程名称、承发包双方须一致，如不一致，须提供更名证明资料，否则该业绩不予认可，发票中工程名称可为简写。备注：投标人各有效业绩合同金额作为投标人择优的要素之一，建议优先提供合同金额较大的业绩。</p>

2	履约评价情况	<p>投标人企业类似业绩项目建设单位完工履约评价情况：企业类似业绩项目仅限于针对本表第1项“企业同类工程业绩”所提供的满足要求的业绩项目。不超过10项（单个项目只记取一次），超过10项的按顺序只取前10项。证明资料：（1）提供企业同类业绩项目完工履约评价扫描件，需有评价单位盖章或公示网页地址及截图，过程履约评价不予认可。（2）完工履约评价：即完成履约评价，根据《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》，是指工程合同内容或工程合同约定的履约评价内容履行完毕后，建设单位对工程合同履约情况的最终评价，若无完工履约评价，可提供该工程合同的全部节点履约评价，完工履约评价结果为该工程合同的全部节点履约评价的算术平均值。（2）完工履约评价为优秀，指的是完工履约评价“汇总评分$\geq 90\%$”或评价结果为“优秀”的。备注：投标人企业类似业绩项目完工履约评价情况作为招标人择优的要素之一，建议优先提供履约情况较好的业绩。</p>
3	拟派项目经理资历及业绩	<p>1. 拟派项目经理具备安全生产考核合格证(B证)、职称证书(工程类)等情况； 2. 拟派项目经理近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）作为项目经理已竣工验收的自认为最具有代表性的类似景观工程业绩情况(不超过2项，超过2项的按业绩清单顺序只取前2项)。证明资料：（1）提供投标人为拟派项目经理购买的近6个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。以及拟派项目经理安全生产考核合格证(B证)、职称证书(工程类)原件扫描件。（2）提供中标通知书（若有）；合同关键页（需体现承发包单位名称、工程名称、项目经理信息、工程承包范围、合同金额、合同签订时间、承发包单位法定代表人或授权代表签字或盖章、承发包单位盖章等关键信息）</p>

		<p>原件扫描件（①如项目经理同类工程业绩合同为专业承包合同或分包合同，业绩证明资料均符合要求且投标人为唯一施工单位的，则合同金额即为业绩有效金额。②如项目经理同类工程业绩合同为施工总承包合同，业绩证明资料均符合要求且投标人为唯一施工单位的，有效业绩金额为合同中载明的景观工程施工费用金额。③如项目经理同类施工业绩合同中包括多个施工单位（含投标人）的，业绩证明资料均符合要求的，有效业绩金额为合同中载明的投标人所占合同中景观工程施工费用金额。④业绩证明材料中须体现项目经理姓名和职务，若无法体现的，还需提供其他证明材料）。 （3）提供竣工验收报告原件扫描件（需体现项目经理信息、工程名称、竣工验收时间、验收结论、验收主体签字及盖章（至少包含建设单位、监理单位、投标人签字及盖章）等关键信息），签字或盖章不全或未体现竣工验收时间的，该业绩不予认可（如竣工验收报告与合同中的项目经理信息不一致，且提供了相关更换证明文件的，该业绩被认定为竣工验收报告中项目经理的业绩）。 （4）所提供的业绩证明材料（包括中标通知书、合同、竣工验收报告等）中的工程名称、承发包双方须一致，如不一致，须提供更名证明资料，否则该业绩不予认可。 备注：项目经理是否具备安全生产考核合格证(B证)、职称（工程类）的高低，有效业绩合同金额作为招标人择优的要素之一，建议优先拟派具备安全生产考核合格证(B证)、职称（工程类）较高，业绩合同金额较大的项目经理。</p>
4	拟派项目管理班子 成员配置	<p>拟派项目管理班子成员配置情况：拟派项目管理班子成员（生产经理、技术总工、安全员）配备表。 证明资料：（1）提供拟派项目管理班子成员（生产经理、技术总工、安全员）配备表。（2）提供投标人为拟派项目管理班子成员（生产经理、技术总工、安全员）购买的近6个月社保清单（社保部门网上</p>

		打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。（3）提供拟派项目管理班子成员（生产经理、技术总工）职称证书（工程类），安全员的安全生产考核合格证（C证）原件扫描件。备注：拟派项目管理班子成员（生产经理、技术总工、安全员）配置情况、生产经理及技术总工职称（工程类）的高低、安全员是否具备安全生产考核合格证（C证）作为招标人择优的要素之一，建议优先拟派职称（工程类）较高的生产经理及技术总工、具备安全生产考核合格证（C证）的安全员的项目管理班子成员。
5	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总表

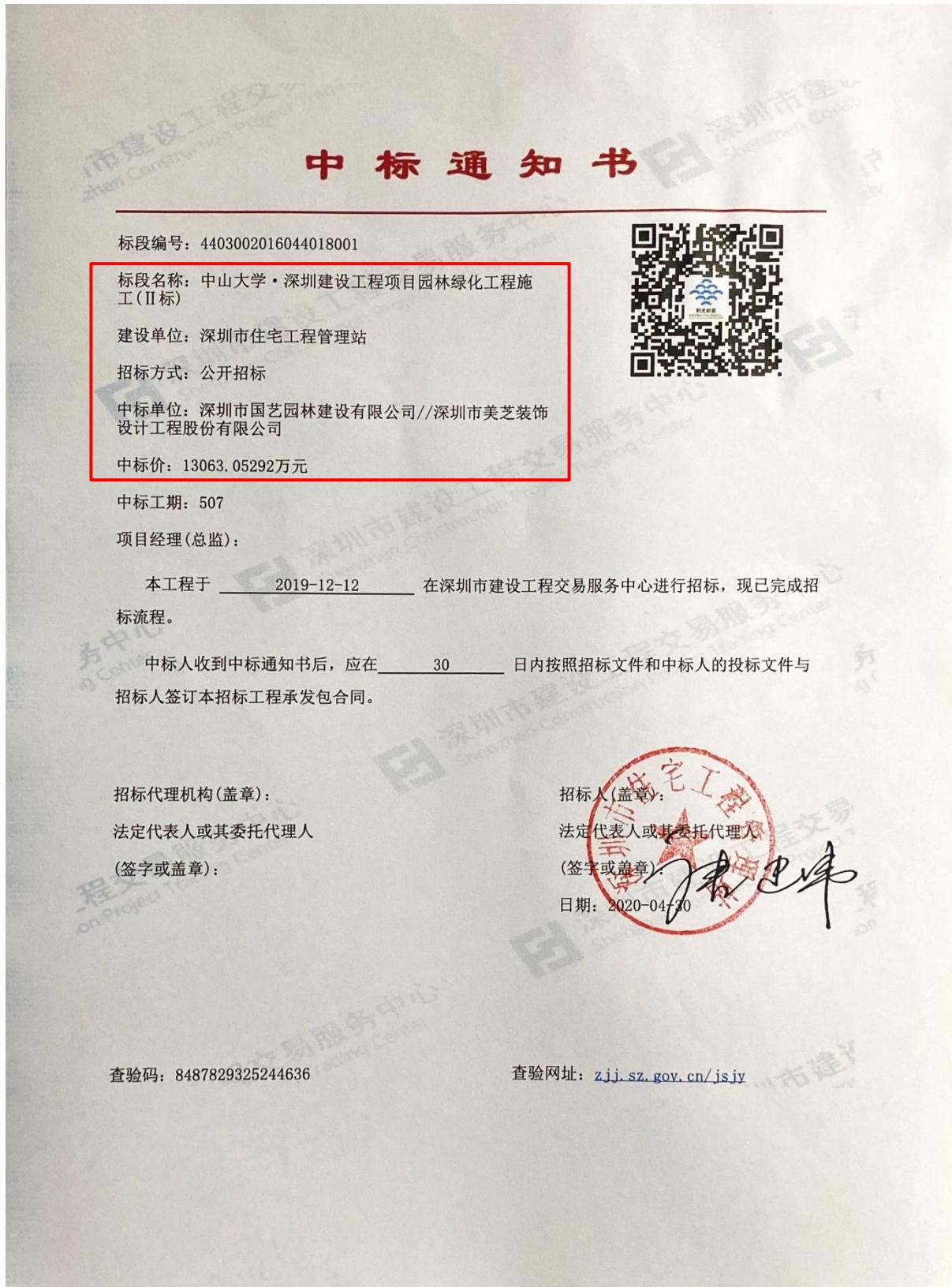
序号	工程名称	建设单位	承包范围	合同金额(元)	合同签订时间	竣工验收时间	完工履约评价得分/结果	所在页码
1	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(Ⅱ标)	深圳市住宅工程管理站 (后更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心)	园林景观工程	130630529.20(其中我司景观合同金额为108593052.28元)	2020.5.28	2023.12.12	优秀	第8-22页
2	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程Ⅱ标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	园林景观工程	83900392.99	2021.2.22	2021.8.23	优秀	第23-36页
3	深铁懿府4号地块园林景观工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	园林景观工程	48849938.83	2022.8.3	2023.12.11	优秀	第37-50页
4	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段绿化工程I标段	华润(深圳)有限公司	园林景观工程	34661801.35	2021.11.15	2024.7.24	优秀	第51-69页

序号	工程名称	建设单位	承包范围	合同金额(元)	合同签订时间	竣工验收时间	完工履约评价得分/结果	所在页码
5	肥东县十八联圩湿地修复工程主要通道环境绿化工程	合肥十八联圩生态建设管理有限公司	园林景观工程	32327193.35	2022.3.10	2022.7.29	优秀	第70-79页
6	深业山水东城花园项目(1-6栋)园林景观工程	深圳市农科东城置业有限公司	园林景观工程	27118751.66	2023.1.30	2023.11.6	优秀	第80-97页
7	华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目(二标段)	深圳市万科发展有限公司	园林景观工程	23275200.00	2020.7.28	2021.1.25	优秀	第98-110页
8	三一云湖项目示范区景观工程	长沙云荟房地产开发有限公司	园林景观工程	18901991.07	2021.11.30	2022.5.20	优秀	第111-118页
9	地铁5、9号线南山绿化恢复工程(高新南站至南山书城站标段)(快速发包)	深圳市南山区城市管理综合执法局	园林景观工程	16754439.85	2020.9.18	2021.9.24	优秀	第119-128页
10	侨香路两侧园林绿化提升工程(一标段)	深圳市天健(集团)股份有限公司	园林景观工程	15769146.22	2020	2021.12.31	优秀	第129-137页

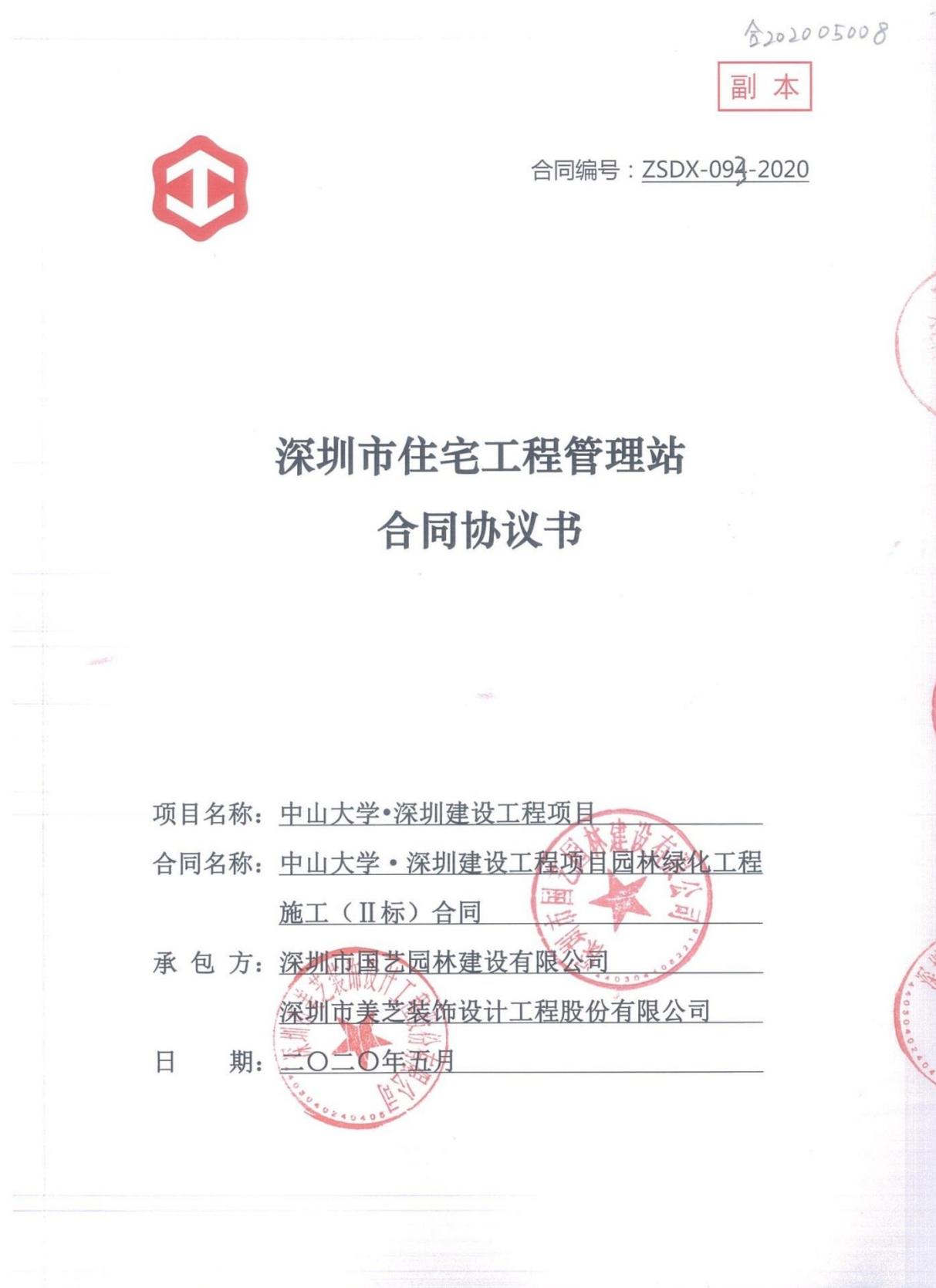
【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

1、中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）

（1）中标通知书



(2) 合同关键页



合同协议书

发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司/深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

项目经理姓名: 计波 资格等级: 风景园林工程师 证书号码: 粤中职证字第
1500102269852号

本工程于2019年12月12日公开招标,确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协调一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)

结构形式: 详见施工图纸

层/幢: 详见施工图纸

建筑面积: 78707.55平方米;

工程立项批准文号: 深发改〔2018〕1449号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

(一) 绿化工程施工,包括但不限于:

- 1、栽植基础工程;
- 2、栽植工程;
- 3、林相改造;
- 4、施工期养护;

不包括: 屋顶绿化、体育场草坪;

(二) 园林附属工程, 包括但不限于:

- 1、园路及广场铺装工程;
 - 2、园林设施工程, 包括园林小品(花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小摆设)等;
 - 3、孙中山雕像;
 - 4、园区标识工程;
 - 5、绿地喷灌系统;
 - 6、景观照明系统;
- 三、设计优化、成活期养护;
- 四、围墙(基础)、大门入口工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2020年2月10日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021年6月30日

合同工期总日历天数: 507

四、工程质量标准

质量标准: 符合《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)和工务署合格标准。

质量目标: 配合施工总承包(III标)承建的“国际学术交流中心”工程获得国家优质工程奖。获得深圳市风景园林协会颁发的“优良样板工程”金奖或大金奖。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 壹亿叁仟零陆拾叁万零伍佰贰拾玖元贰角(¥130,630,529.20元);

其中:

(1) 安全文明施工费(税前):

人民币(大写) 贰佰万壹仟肆佰叁拾捌元叁角壹分(¥2,001,438.31元);

(2) 暂列金额:

人民币（大写）柒佰肆拾柒万元整(¥7,470,000.00 元)；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件返还多支付的工程款。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 1847.00 万元人民币(四舍五入至万元)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额(不含预付款)达到合同价(不含暂列金和奖励金)的 35%之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

- 的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
 5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
 6. 通用合同条款；
 7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
 9. 标价的工程量清单；
 10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 捌 份，发包人 柒 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 5 月 28 日

合同订立地点： 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章) 深圳市住宅工程管理站 承包人: (公章) 深圳市国艺园林建设

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 深圳市美芝装饰设计
工程股份有限公司

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

合同总金额 130630529.2 元，其中联合体成员部分 22037476.92 元，
则剩下为我司部分 130630529.2 - 22037476.92 = 108593052.28 元。

中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(Ⅱ标)工程

联合体内部协议

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

甲乙双方联合中标的 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(Ⅱ标) 工程，
并与 深圳市住宅管理站 (以下简称“发包人”) 签订了《中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(Ⅱ标)合同》(以下简称“主合同”)，合同编号为 ZSDX-094-2020。
为明确甲乙双方的权利和义务关系，切实、全面履行与发包人签订的合同，确保项目顺利实施，依照主合同对施工范围和合同款项分配进行如下划分和确认：

1、工程概况

1.1 工程名称：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(Ⅱ标)

1.2 工程地点：深圳市光明区

1.3 工程范围：详见主合同，其中广场铺装部分由乙方负责。

1.4 承包方式：固定综合单价形式

2、工期

2.1 开工日期：2020年2月10日

2.2 竣工日期：2021年6月30日

2.3 总工期：507 日历天。

2.4 工程保修：按主合同执行。

3、合同价款

主合同的合同价款为 ¥130630529.2 元，其中 ¥22037476.92 元属于乙方工程范围的价款，其中暂列金额按工程实际情况划定归属，其它部分属于甲方工程范围的价款，以上价款均为暂定价，最终以发包方与双方的结算金额为准。

详见附件 1《美芝部分工程量清单》。

4、工程质量、施工安全、环境保护

执行主合同相关条款，满足工程质量、施工安全、环境保护要求。各方自行负责承担其施工范围内的工程项目施工，并按照其施工范围履行主合同规定的各方的权利、义务，对各方施工范围内工程负全部责任。

5、甲方工作

- 5.1 按主合同要求完成工程范围内的施工工作。
- 5.2 负责协调乙方与发包人、设计及其他成员之间的关系。
- 5.3 按照双方协商的结果及发包人规定办理履约保函、统一对发包人办理验工计价、工程款结算、索赔和合同修订。
- 5.4 负责向发包人开具发票，及缴纳税费事宜。
- 5.5 负责编制并向发包人提交其承包范围内的工程竣工资料，负责完成其承包范围内的竣工验收及工程移交工作。
- 5.6 组织竣工交验、工程移交、工程保修及配合项目后评价工作。
- 5.7 在收到发包人支付的工程款及符合甲方要求的付款资料（含工程发票）后 5 个工作日内，向乙方足额支付乙方工程范围的款项。

6、乙方的工作

- 6.1 按主合同要求完成工程范围内的施工工作，对施工范围内的工程按照主合同要求承担全部责任
- 6.2 及时配合甲方报送各种计划、统计报表和有关工程资料。
- 6.3 在收款前向甲方提供符合要求的付款资料(含与付款价格一致的增值税专用发票，增值税率为 9%)。

7、合同价格调整

- 7.1 按主合同价格调整的条款执行。
- 7.2 变更及签证费用由该项施工范围归属方负责发起，经甲方审核后报送至发包人，经发包人批准后调整合同价款。

8、合同价格计量与支付

8.1 合同价格计量

双方共同按实际工程进度编制月结账单及工程结算资料，汇总后由甲方负责统一向发包人报送月结账单及工程结算资料。经发包人审定后，按审定后金额双方计价收款。

8.2 款项支付

发包人向甲方支付工程款项后，甲方按审定后的乙方工程量金额，按时足额的向乙方拨付工程款。

9、下列文件是本协议的组成部分

9.1 本协议及双方签认的补充协议；

9.2 施工过程中发包人与甲方的电报、电传、会议纪要、图表及甲方适用于本工程的管理办法。

10、违约责任

10.1 如因各方原因导致主合同违约的，自行承担相应违约责任，另一方不承担相关违约责任。

10.2 如甲方未按本协议按时、足额支付乙方工程款、质保金的，逾期一日，按照逾期支付金额的1%支付违约金。

10.3 如因一方违约未按照主合同要求在其施工范围内合法合规施工，导致守约方承担违约责任的，守约方可向违约方索赔。

11、本协议未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

12、争议解决

甲乙双方约定，在履行本协议过程中产生争议，应协商解决，协商不成时可向工程所在地人民法院提起诉讼。

13、生效与终止

本协议自甲乙双方签章之日起生效；工程竣工结算后，甲方按双方结算金额将乙方工程款支付完毕即告终止。

14、本协议一式肆份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效应。

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

法定代表人：

法定代表人：

签订时间：2020年6月2日

中大绿化项目铺装部分汇总表（美芝公司部分）

序号	单位工程名称	金额(元)			
		投标总价	分项清单汇总	广场铺装清单汇总	取费后造价
1	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）园建工程-主入口和综合服务大楼	10174810.89	9409969.14	6611259.78	7148622.594
2	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）园建工程-大礼堂	9745820.34	8981368.36	6004006.08	6515038.937
3	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）园林建筑工程-东宿舍组团	9389880.73	8576600.9	5746223.3	6291111.37
4	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）园建工程-理科教学组团及周边	6814762.88	6178073.46	0	0
5	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）园建工程-工科教学组团	6293103.26	5656143.23	0	0
6	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）园建工程-运动场周边和工科组团四	2914757.61	2679006.7	0	0
7	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）园建工程-文科、东公共教学组团及周边	16977180.15	14873060.71	1462248.86	1669115.914
8	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）园建工程-体育馆、校门诊周边	10512092.98	9611987.16	378174.31	413588.1003
9	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）园建工程-景观构筑物及其他	1084568.91	991622.84	0	0
10	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）园建工程-围墙	12204968.95	10528265.36	0	0
11	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）园建工程-管廊风井坐凳装饰	1082836.07	935094.94	0	0
12	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）园建工程-交通设施标识标线	803193.06	731589.07	0	0
合计		87997975.83	79152781.87	2020192.33	22037476.92

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

二十七 9
市政竣·通-11
合 202005008

建设工程竣工验收报告

工程名称：中山大学.深圳建设工程项目园林绿化施工（II标）工程

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2023年12月12日

市政基础设施工程

工程名称	中山大学.深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	495200m ²	工程造价	130,630,529.20元
结构类型	室外园林绿化工程	开工日期	2020年 9 月 10 日
施工许可证号	2020-1394	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣.通-11	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	竣工验收结论： 中山大学深圳建设工程项目园林绿化施工（II标）工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建设工程验收规范组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。 经竣工验收小组和监督小组对中山大学深圳建设工程项目园林绿化施工（II标）工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为园林绿化施工（II标）工程许可证齐全设计和施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格符合设计要求，验收小组一致认为园林绿化施工（II标）工程质量合格。		
	土建	/	
工程质量情况	设备安装	/	
	/		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人： 	 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年12月12日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日

(4) 发票



(5) 更名证明资料



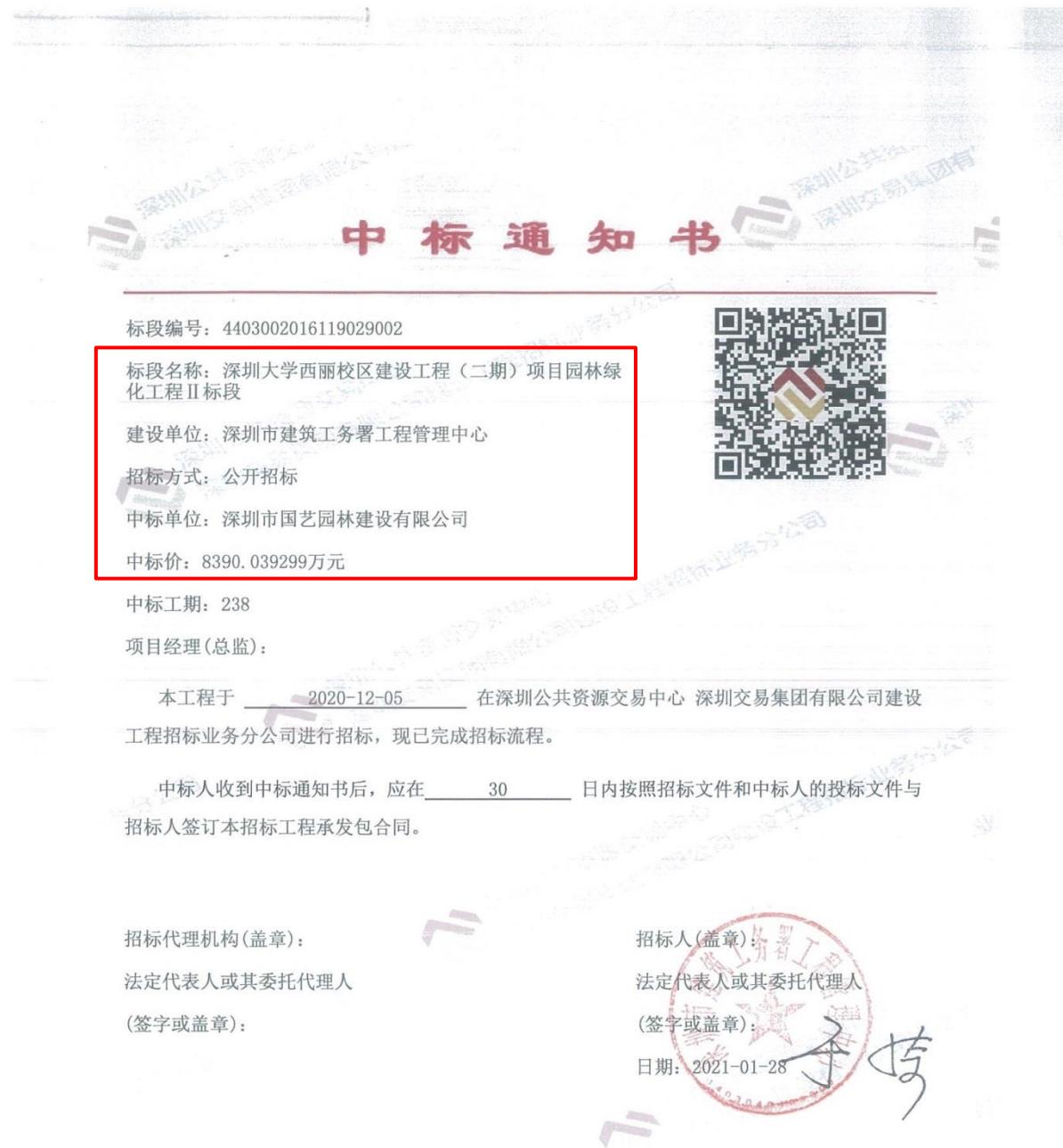
The screenshot shows the official website of the Shenzhen Bureau of Public Works (深圳市建筑工务署). The top navigation bar includes links for Home, News, Government Information, Public Services, Project Information, Citizen Interaction, Special Columns, Data Openness, and Care Version. Below the navigation is a search bar with placeholder text '请输入搜索关键字' and a red 'Search' button.

The main content area features a large landscape photograph of a modern urban skyline with mountains in the background. Overlaid on the image is a red banner with white text: '通知公告' (Notice & Announcement) and '新闻资讯' (News Information).

A news article titled '关于事业单位名称更名的公告' (Announcement of Unit Name Change) is displayed. The article states: '根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》(深编〔2021〕67号),深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心,深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。' It also mentions the source as '深圳市建筑工务署' and the publication time as '发布时间: 2021-07-28 15:19'. At the bottom, there are three circular buttons labeled '大' (Large), '中' (Medium), and '小' (Small) for font size adjustment.

2、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅱ标段

（1）中标通知书



查验码: 4394124074063973

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

合202103004

副 本



合同编号: SDXLEQ-071-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合 同 协 议 书



项目名称: 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称: 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程

II 标段合同协议书

承 包 方: 深圳市国艺园林建设有限公司

日 期: 二〇二一年二月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

项目经理姓名：张益青 资格等级：高级工程师 证书号码：A08061000000000189

本工程于 2020 年 12 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：施工总承包 II 标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等等。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 墙：中央图书馆综合楼地上四层、法商学部包括管理学院、经济学院、法学院共三栋，地上五~十三层、行政办公与专职科研用房包括裙楼三层、塔楼九层、公共教学楼地上四层

建筑面积：128152 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

工程承包范围为：施工总承包 II 标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月1日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021年10月25日

合同工期总日历天数: 238日历天(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币 (大写) 捌仟叁佰玖拾万零叁佰玖拾贰元玖角玖分 (¥8390.039299 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰壹拾捌万叁仟壹佰伍拾贰元伍角伍分 (¥118.315255 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰伍拾万 (¥4500000 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 伍拾万元 (¥500000 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 1578.007860 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年2月22日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书（格式）
- 5、项目经理委托书

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程

管理 中心 (公 章)

住 所: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼 住 所:

46楼、47楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市国艺园林建设

有限公司 (公 章)

所: 深圳市福田区福保街道

市花路长富金茂大厦

1号楼49层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88308661

传 真: 0755-88308664

开 户 银 行: 招商银行深圳皇岗支行

账 号: 815284432810001

邮 政 编 码:

备 案 意 见:

经 办 人:

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目
工程名称：园林绿化工程 II 标段

验收日期：2021 年 8 月 23 日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程II标段									
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	绿化面积	约10万m ²	工程造价	83900392.99元					
工程内容	1、绿化工程：乔木、行道树、绿植、草坪、地被、种植土、微整形、屋顶绿化（包括屋顶种植土）； 2、园建工程：园林建筑、室外铺装、树池、围墙、室外排水沟、石凳、屋顶铺装、屋顶排水沟、屋顶室外机遮盖； 3、室外安装工程：室外景观给排水、室外照明、垃圾箱等。									
施工许可证号	2013-440300-82-01-10096815		监理许可证号	E133000815 8/3						
开工日期	2021年03月01日		验收日期	2021年8月23日						
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01							
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心									
勘察单位	深圳地质建设工程公司									
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司									
总包单位	深圳市国艺园林建设有限公司									
承建单位 (土建)										
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)										
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司									
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司									



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质量控制资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园建工程	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
给排水工程	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电气工程	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
绿化工程	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘军	市工商局中心	项目经理		
2	周海	深圳市深水源有限公司	项目经理		
3	王利民	深圳华海建设设计院	负责人		王利民
4	王利民	市工商局中心	负责人 中级	王利民	
5	王利民	市工商局中心			
6	刘江	深圳大学建筑设计研究院			
7	方德高	浙江浙大恒信环境有限公司	项目经理	高级	方德高
8	詹华富	广东万利源防水工程有限公司	项目经理	中级	詹华富
9	刘林	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高级	刘林
10	罗宁	深圳市鼎尚设计装饰有限公司	项目经理	高级	罗宁
11	曾军	深圳先行大连科集团有限公司	项目经理	中级	曾军
12	杨伟	深圳天福建设工程有限公司	项目经理	中级	杨伟
13	张益青	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	高级	张益青
14	吴丽	深圳市杰斯环境工程有限公司	项目经理	中级	吴丽
15	黄云河	天津市特变电工变压器有限公司	项目经理	中级	黄云河
16	周强	深圳华海建设设计研究院	项目经理	中级	周强
17	赵伟	深圳市七彩装饰有限公司	项目经理		赵伟
18	韩丽圆	深圳市华宇建设设计研究院	设计	中级	韩丽圆
19	陈波	深圳华艺装饰设计研究院	设计	中级	陈波
20	孙立成	深圳市科源建设集团有限公司	设计	中级	孙立成
21	刘国	深圳大学建筑设计研究院	设计	高工	刘国
22	李海	--	设计	--	李海
23	李海	--	设计	--	李海
24	黄能宁	--	设计	工程师	黄能宁
25	胡文霞	--	设计	工程师	胡文霞
26	温立军	--	设计	中级	温立军
	刘建军	--	设计	高级	刘建军

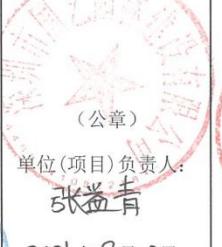
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董志方	华信德士达(深圳)有限公司	总经	工程师	董志方
2	张中英	深圳晶宫装饰		执行经理	张中英
3	胡海群	浙江江南工程管理股份有限公司	监理	监造员	胡海群
4	钟丽霞	深圳敬业建科	设计	工程师	钟丽霞
5	唐华勇	深圳市鸿源环境有限公司	施工	项目经理	唐华勇
6	李柳明	深圳诚信建设工贸公司	勤务员	高工	李柳明
7	张颖琳	深圳市东泽丽实业发展有限公司	地胶板	总监	张颖琳
8	李丽丽	深圳市东泽丽实业发展有限公司	地胶地	总项目经理	李丽丽
9	翁丽娟	云顶装饰工程中心	项目经理	翁丽娟	翁丽娟
10	孙晓阳	上海建工集团股份有限公司	驾驶员	工程师	孙晓阳
11	刘伟杰	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘伟杰
12	潘惠玲	浙江江南环境有限公司	工长	高工	潘惠玲
13	孙文	中建八局装饰工程有限公司	执行经理	工程师	孙文
14	杨树勇	深圳天祥建设工程有限公司	勤务	项目经理	杨树勇
15	刘志伟	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	刘志伟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按施工合同及设计图纸的要求完成各项施工任务。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及结构安全的试块、试件及有关材料，均按规定进行了见证取样检测，且符合要求：对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。本工程的各个分部工程，质量合格，质量控制资料基本齐全，主要工程材料及构配件均有合格证明文件，观感质量好，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求，可以通过验收。				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2021年8月23日	 (公章) 总监理工程师: 2021年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张益青 2021年8月23日	 单位(项目)负责人: 2021年8月23日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 发票

		044031900204		深圳增值税普通发票			No 13306730		044031900204 13306730
									开票日期：2021年04月23日
购买方		名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 纳税人识别号：124403003195165514 地址、电话：深圳市罗湖区莲塘街道深南东路2001号莲昌广场第6-46、47层 0755-82203901 开户行及账号：建设银行深圳振华支行 44261521700052540820			密 码 区			<54289-1171/1-5/3*58256*8+2 6-3>6-5>0>1<9*7/20+<+><73* 45+>09>5*>52<4101-1+6*50<0> *9<*791>6>660<56896*60-834<	
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
			项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81	
合计								¥ 917431.19 ¥ 82568.81	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整						(小写) ¥ 1000000.00	
销售方		名称：深圳市国艺园林建设有限公司 纳税人识别号：9144030071525395X3 地址、电话：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层 0755-88308661 开户行及账号：招商银行深圳皇岗支行 815284432810001			备注			工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 园林绿化工程Ⅱ标段 工程所在地：深圳市南山区	
收款人：周淑如		复核：钟华			开票人：汪明清			销售方：(章)	
税总函〔2019〕299号 中钞光华印制有限公司									

第一联：记账联
销售方记账凭证

3、深铁懿府 4 号地块园林景观工程

(1) 中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

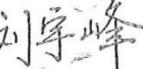
致投标人：深圳市国艺园林建设有限公司

承担项目：深铁懿府 4 号地块园林景观工程

贵公司于 2022 年 6 月 8 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府 4 号地块园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟捌佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾捌元捌角叁分（小写：RMB48,849,938.83 元）。确定贵公司为深铁懿府 4 号地块园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

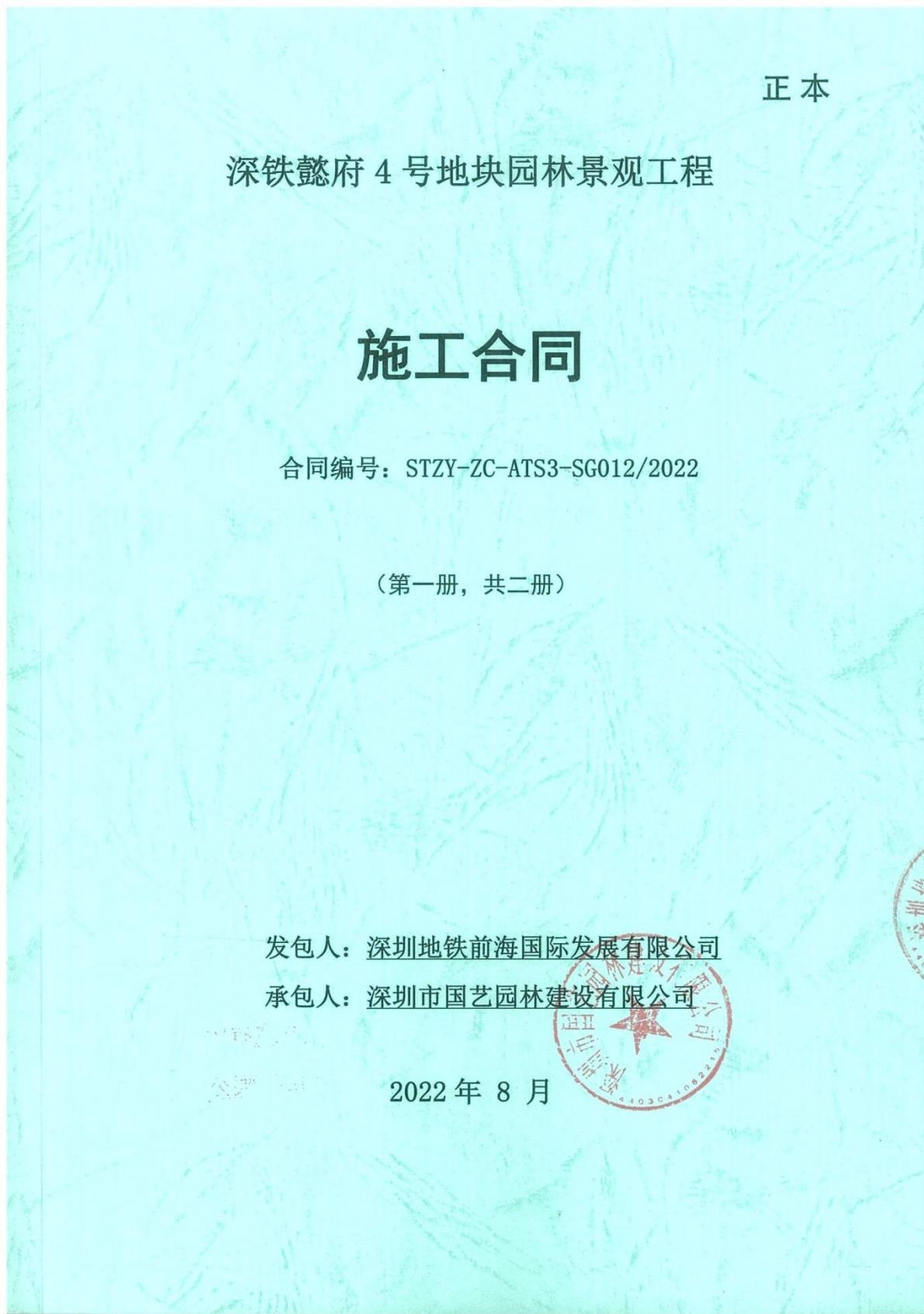
深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）

2022 年 7 月 6 日

— 1 —

(2) 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 4 号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校,幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。4 号地块包括以下范围: 6 栋人才房、4 栋商品房、幼儿园,物业管理用房、邮政所及地下室等。其中红线内景观的面积约为 38643 m², 红线外景观的面积约为 2569 m², 慢行系统景观面积约为 14171 m²。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1.项目范围内 4 号地块住宅、幼儿园、慢行系统、展示区等的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工的景观施工。

2.具体包括: 土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给水管线、景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设备、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、儿童游乐设施和健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程。

3.配合总包单位和其他专业分包实施各种预留预埋(包括但不限于土建、消防、智能化、水电、门窗、公共区域精装修、外墙和幕墙等工程);

4.相关的施工及报批报建、检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

具体范围图纸和工程量清单等为准。

王苏文 陈海萍

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 15 日 (暂定, 具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 504 天。

招标工期总日历天数 504 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟捌佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾捌元捌角叁分 (¥ 48,849,938.83 元);

其中: 扣除暂列金额不含税价 40,087,179.44 元, 增值税金额 3,607,846.15 元 (最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金额 5,154,913.24 元。合同的增值税率为 9 %, 增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰贰拾捌万叁仟玖佰贰拾陆元贰角贰分 (¥ 2,283,926.22 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍佰壹拾伍万肆仟玖佰壹拾叁元贰角肆分 (¥ 5,154,913.24 元)。

六、工人工资专用账户信息

王苏文

陈海萍

5

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 3 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 9 份, 承包人执 3 份。

发包人(公章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区深铁置业大厦



电 话: 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人 张瀚之, 13691854591 项目主管部门审核人:
及电话:

合约部门经办人及电
话: 王苏文, 0755-89987571 合约部门审核人:


承包人(公章): 深圳市国艺园林建设有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

电 话: 0755-88308661 传 真: 0755-88308663

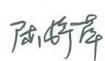
开户银行: 招商银行深圳皇岗支行 开户全名: 深圳市国艺园林建设有限公司

账 号: 8152 8443 2810 001 邮政编码: 518000

承包商经办人: 陈婷萍 承包商经办人电话: 15012766939



7



(3) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深铁懿府 4 号地块园林景观工程

验收日期: 2013.12.1

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

项目编号	2016-440300-47-03-07679927	项目代码	/
项目名称	深铁懿府 4 号地块 园林景观工程	项目曾用名	深铁懿府 4 号地块 园林景观工程
工程地点	深圳市南山区沙河街道办街道建工村园区		
建筑面积	55383m ²	工程造价	4884.99 万元
结构类型	室外园林	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案 (2016)0461 号	宗地号	深地合字(2016) 8003 号
用地规划许可证号	深规土许 NS-2016-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0017 号
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679927	监理许可证号	E244809774
开工日期	2022-07-08	验收日期	2023-11-23
监督单位	深圳市建筑工程质量监督站	监督编号	12440300455751476 T
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
总包单位	深圳市国艺园林建设有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	艾奕康环境规划设计(上海)有限公司深圳分公司		

工程概况

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑军
副组长	张繁绪、巩传柱
组员	李晟单、徐真、唐伟、陈侃、李华、黄伟标、周斌

2 专业组

专业组	组长	组员
室外园林工程	巩传柱	张繁绪、李晟单、徐真、唐伟、陈侃、李华、黄伟标、周斌
工程质控资料	巩传柱	张繁绪、李晟单、徐真、唐伟、陈侃、李华、黄伟标、周斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁懿府 4 号地块园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外园建与结构	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 111 项，其中： 资料核查符合要求 111 项 实体抽查符合要求 111 项	共 190 项，其中： 评价为“好”的 139 项 评价为“一般”的 51 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 50 项
室外给排水	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 8 项
室外园林	符合要求	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核实符合要求 37 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 410 项，其中： 评价为“好”的 360 项 评价为“一般”的 50 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王				
2	何				
3	张志伟	宝丽山项目部			
4	赵峰	一一一			
5	吴海	一一一			
6	李军林	深铁置业运营技术部			
7	范晓伟	深铁置业规划设计部			
8					
9	吴伟伟	运营技术部			
10	吴江伟	东部资源下属服务公司			
11	吴伟伟	东部资源有限公司			
12	吴江伟	东部资源有限公司			
13	吴伟伟	东部资源有限公司			2012/7/22
14	吴伟伟	东部资源			
15	谢伟伟	深圳市国艺园林建设有限公司	生产经理		
16	王	深铁置业			
17					
18	陈保	朗程师景见			
19					
20					
21					
22					
23					



* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

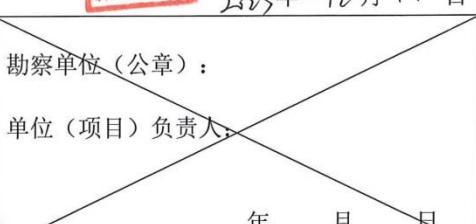
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项（园林）	符合要求



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年12月11日</u>)。
	建设单位（公章）： 
	单位（项目）负责人： <u>陈佩</u> 2023年12月11日
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
总监理工程师： <u>巩传桂</u> 2023年12月11日 	单位（项目）负责人： <u>陈佩</u> 2023年12月11日
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
单位（项目）负责人： <u>唐伟</u> 2023年12月11日 	单位（项目）负责人： 

(4) 发票

71 ✓

 4403231130		深圳增值税专用发票 <small>全国统一发票监制章</small> <small>深圳</small> <small>此联不作报销凭证使用</small>								
		No 04226865 4403231130 04226865 开票日期: 2023年09月15日								
购买方	名称: 深圳地铁前海国际发展有限公司			密 码 区			$\rightarrow 6361/-45--666137>-49<+/<<$ $904>-*953>8107</236259948-9$ $-31-53/42738-6-6662667>38*7$ $+*+0826>-*941/8993>/2/74*2-$			
	纳税人识别号:	9144030008189640XB			地址、电话:	深圳市前海深港合作区鸿海一路1号深海深港合作区管理局综合办公楼A201至B9987550			开户行及账号:	建行深圳分行营业部44201501100052560514
货物或应税劳务、服务名称 <small>*建筑服务*工程款</small>		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
					467735.51	9%	42096.20			
合 计					¥ 467735.51				¥ 42096.20	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 伍拾万玖仟捌佰叁拾壹圆柒角壹分			(小写) ¥ 509831.71					
销售方	名称: 深圳市国艺园林建设有限公司			备注			项目名称: 深铁懿府4号地块园林景观工程 项目地址: 深圳市南山区			
	纳税人识别号:	9144030071525395XJ			地址、电话:	深圳市盐田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层 0755-88308661			开户行及账号:	招商银行深圳皇岗支行 815284432810001
收款人: 周淑如	复核: 张群	开票人: 邓妍	销售方: (章)							

第一联: 记账联 销售方记账凭证

税总货劳函[2023]3号中钞光华印制有限公司

4、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）

龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649015001

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国艺园林建设有限公司

中标价: 3466.180135万元

中标工期: 335天

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

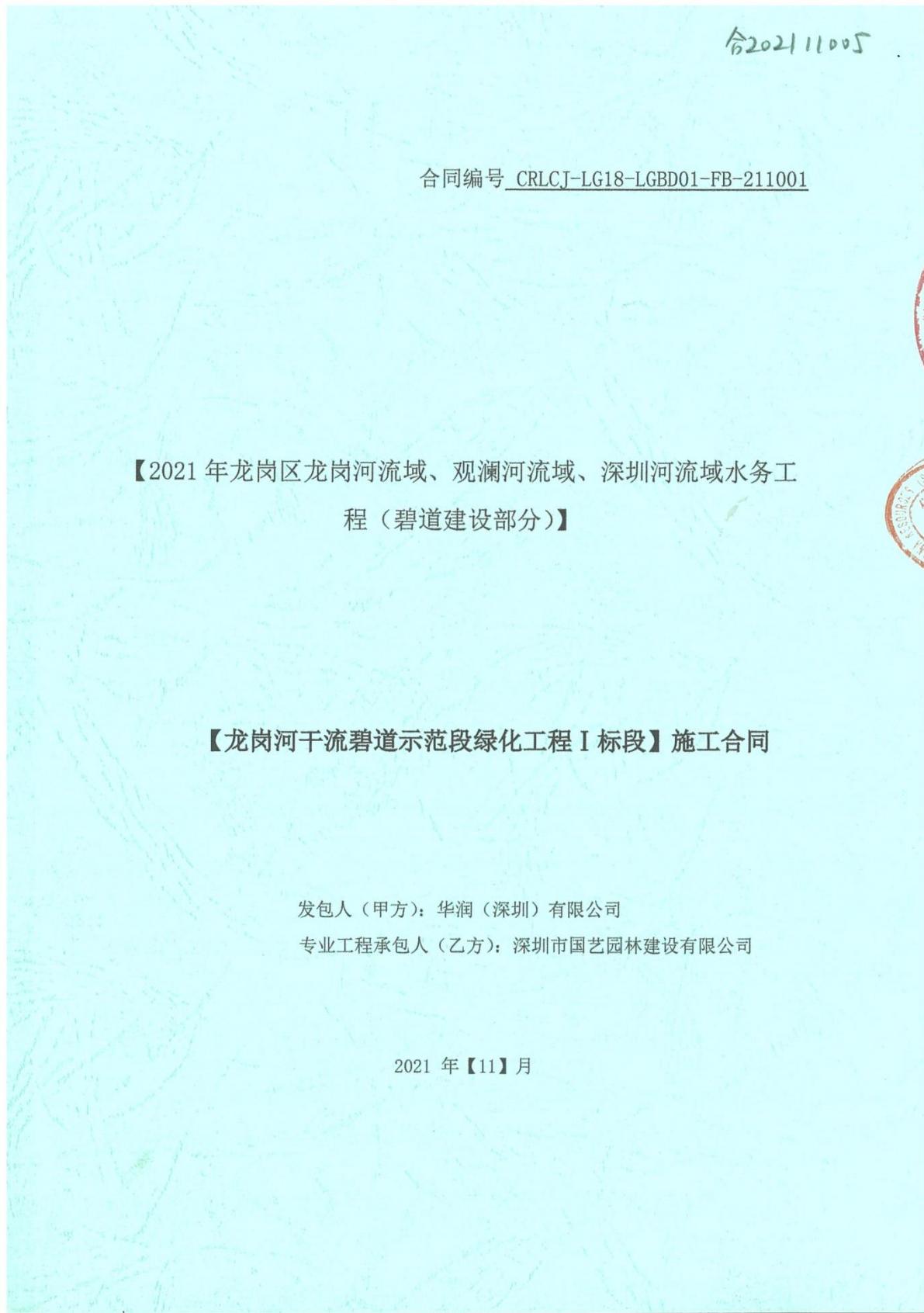
日期: 2021-11-01



查验码: 5014548920699116

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 07 月 08 日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙岗】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）

龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段

工程地点: 深圳市龙岗区

工程内容: 龙岗河干流碧道工程全长 27.24 公里（龙岗河干流 20.77 公里，梧桐山河 6.47 公里），项目实施面积约 445.41 公顷包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积约 287.52 公顷（含横岭水厂绿化改造约 6 公顷），硬质铺装约 87.65 公顷，建筑物约 5480 平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物约 4320 平方米等。其中，龙岗河干流碧道示范段全长 4.6 公里，上游至吉祥三路桥，下游至龙园福宁桥，包含 U 梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点，中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。本次招标范围为 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段，本标段位于吉祥路至富康苑东北侧（LG4+400-LG6+550）长度约为 2100m。建设项目总投资暂定 262291.86 万元。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: 深龙发改[2021]44 号

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程。所有的细目详见技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ <input type="checkbox"/> 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

绿化工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月02日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 10 月 03 日

合同工期总日历天数: 335 天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准: 工程质量达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 叁仟肆佰陆拾陆万壹仟捌佰零壹元叁角伍分(¥34661801.35 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾叁万元整 (¥1930000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付, 款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付, 发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

特别约定: 最终结算价以建设单位规定的审定程序审定为准, 如被政府审核部门(含财政投资项目评审中心)审核, 则以政府审核部门(含财政投资项目评审中心)审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

(2) 本合同第一部分的协议书；
(3) 中标通知书；
(4) 招标答疑补遗；
(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
(6) 本合同第三部分的专用条款；
(7) 本合同附件；
(8) 本合同第二部分的通用条款；
(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
(10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(12) 图纸和技术要求；
(13) 已标价工程量清单；
(14) 工程质量保修书；
发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年 11月 15 日

<p>(本页为签字页，无正文)</p> <p>合同专用章</p>	
发包人:	(公章) *
住所:	
法定代表人:	
委托代理人:	
电 话:	
传 真:	
开户银行:	
账 号:	
邮政编码:	
承包人: (公章)	
住所:	
法定代表人:	
委托代理人:	
电 话:	
传 真:	
开户银行:	
账 号:	
邮政编码:	

11

11.6.4 调整后合理单价使用原则

- (1) 工程量增加项目：单价取调整后合理单价与投标文件单价两者中低价，结算时在合同价基础上增加金额=Σ增加工程量*调整后合理单价与投标文件单价两者中低价；
(2) 工程量减少项目：单价取调整后合理单价与投标文件单价两者中高价，结算时在合同价基础上减少金额=Σ减少工程量*调整后合理单价与投标文件单价两者中高价。

11.7 措施费的调整

发生下列____/____项情形的，其措施费可根据实际情况由专业工程承包人提出申请，报发包人确认批准并经发包人指定的第三方审定后予以适当调整：

- (a) 发包人要求调整工期且工期提前 28 天及以上或延后 84 天及以上的；
(b) 承包范围以外的新增工程；
(c) 暂估价工程；
(d) 经发包人（技术委员会）批准的重大设计变更且需要增加措施费用的；重大设计变更是指：_____ / _____。
(e) 现场存在混凝土构件模板支撑高度超过 8m，或搭设跨度超过 18m 的高大模板支撑系统（支架），且支撑系统（支架）方案经相关单位审批及专家论证。
(f) 其他：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格和费用

本合同价款包含增值税。如发生任何价外费用，价外费用包含增值税，专业工程承包人必须开具增值税普通发票。专业工程承包人不能免除其开具价外费用增值税普通发票的义务。发票开具要求如下（提示：实心或打勾视为选择该内容，空心或其他标志视为本合同未选择，未选择的内容不属于本合同的一部分，以下同）：

发票开具对象为：深圳市龙岗区水务局

开具发票类型及适用税率或征收率：

增值税专用发票 （ 13%/ 9%/ 6%）

增值税普通发票 （ 13%/ 9%/ 6%）

(3) 竣工验收报告

第 1 页 共 9 页

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段工程
合同工程完工（单位工程）验收

合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-211001

鉴 定 书

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段
合同工程完工（单位工程）验收工作组

2024 年 7 月 24 日

项目法人：深圳市龙岗区水务局



~~代建单位：华润（深圳）有限公司~~

设计单位：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司



监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司



勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司



质量和安全监督机构：龙岗区水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市龙岗区龙岗河流域管理中心

深圳市龙岗河坪山河流域管理中心

验收时间：2024年7月24日

验收地点：深圳市龙岗区龙岗河干流碧道非示范段下游项目部

前 言

验收依据:

- 1、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
- 2、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；
- 3、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）；
- 4、《绿化种植土壤》（GJ/T340-2016）；
- 5、《城市绿地设计规范》（GB50420-2007）；
- 6、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）；
- 7、《室外给水设计标准》 GB 50013-2018；
- 8、《室外排水设计标准》 GB50014-2021；
- 9、《建筑给水排水设计标准》 GB50015-2019；
- 10、《喷灌工程技术规范》（GB/T 50085-2007）；
- 11、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段施工图、设计变更文件；
- 12、合同文件、相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文规范要求。

组织机构:

本合同工程完工（单位工程）验收参加会议的有：深圳市龙岗区水务局、华润（深圳）有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市北林苑景观及建设规划设计院有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、深圳市国艺园林建设有限公司等单位的相关人员组成。深圳市水务工程质量安全监督站、运管单位代表列席会议。

验收过程：2024 年 7 月 24 日，验收工作组听取了建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位等参建单位的工作情况汇报，到现场检查工程实体质量，查阅工程相关验收资料，经讨论并形成 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段工程项目的合同工程完工（单位工程）验收鉴定书。

一、合同工程概况

1、合同工程名称及位置：

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区

2、合同工程建设内容

龙岗河干流碧道示范段全长 4.6 公里，上游至吉祥三路桥，下游至龙园福宁桥，包含 U 梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点，中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。本次招标范围为 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段，本标段位于吉祥路至富康苑东北侧（LG4+400-LG6+500）长度约为 2100m。

景观绿化分部工程建设内容：栽植土、栽植前场地清理、栽植穴（槽）、树木栽植、藤本栽植、地被栽植、草坪及观赏草栽植、水生态草坪及观赏草栽植、施工期的乔（灌）木植物养护、施工期的藤本植物养护、施工期的地被及观赏草植物养护。

给排水工程分部工程建设内容：沟槽开挖与地基处理、基础垫层施工、管道铺设、管道安装、沟槽回填。

绿化喷灌工程分部工程建设内容：沟槽开挖与地基处理、管道基础、室外电线导管敷设、电线、电缆穿管和线槽敷线、沟槽回填、喷灌设备安装。

3、合同工程建设过程

本合同工程（单位工程）分为 3 个分部工程，分别为景观绿化工程、给排水工程、绿化喷灌工程；

景观绿化分部工程 2022 年 3 月 1 日至 2023 年 12 月 27 日分部验收通过；

给排水工程、绿化喷灌工程 2022 年 3 月 1 日至 2024 年 3 月 15 日分部验收通过；

本合同工程（单位工程）于 2022 年 3 月 1 日开工至 2024 年 7 月 24 日完工验收。

施工期间克服了降雨频繁、汛期防洪等困难，并发生了部分设计变更。

在施工过程中严格按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，合格后按照确定的工艺、质量标准组织施工；对于隐蔽单元工程、关键部位的单元工程由建设、监理、设计、施工等单位进行联合验收；在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，并做好相关隐蔽工程的验收及记录工作；按时召开工程例会，汇报施工进度、质量及安全情况，提出施工过程中存在的问题，并及时解决。

二、验收范围

工程验收范围为本工程设计文件的所有内容以及本工程的施工合同文件。

三、合同执行情况(包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等)

1、合同管理

龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段在建设过程中全面履行了合同中规定的各项权利和义务，以代建单位与施工单位签订的合同为依据，较好的控制了工程质量，投资及施工进度。

2、工程完成情况和完成主要工程量

单位工程名称	序号	项目名称	单位	主要工程量	备注
2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段工程	1	栽植前场地清理	m ²	70473	
	2	种植土回填	m ³	16425.96	
	3	乔、灌木种植	株	233	
	4	地被栽植	m ²	8065	
	5	观赏草栽植	m ²	14478	
	6	草坪栽植	m ²	29071	
	7	藤本类栽植	m	2241	
	8	水生态栽植	m ²	14113	
	9	沟槽开挖与地基处理	m ³	19,869.9	

	10	基础垫层施工	m	21921.73	
	11	管道铺设	m	21921.73	
	12	管道安装	m	21921.73	
	13	沟槽回填	m ³	19,869.9	
	14	喷灌设备安装-喷头	个	3138	
	15	喷灌设备安装-电磁阀	个	225	
	16	喷灌设备安装-快速取水器	个	194	
	17	沟槽开挖与地基处理	m ³	6,075.2	
	18	管道基础	m	6983	
	19	室外电线导管敷设	m	6983	
	20	电线、电缆穿管和线槽敷线	m	6983	
	21	沟槽回填	m ³	6,075.2	

3、工程材料见证送检（或检测）情况

根据设计图纸及相关规范要求，本分部工程对使用的原材料、中间产品和成品分别进行了检测，情况如下：

试验项目	检测数量	单位	结论	合格率 (%)
栽植土	30	组	合格	100
管材送检	43	组	合格	100
砂垫层压实度检测	11	组	合格	100
原土回填压实度检测	22	组	合格	100
击实检测	2	组	合格	100
线管	3	组	合格	100

4、结算情况

本合同工程依据合同单价及实际发生的工程量进行资金结算，结算资料基本齐全，已全部上报，工程初步结算金额为 2422.490141 万元，由监理核算，业主审核，最终以审计局审计为准。

四、合同工程（单位工程）质量评定

工程质量评定情况

合同工程 (单位工程)	序 号	单元工 程类别	单元工程 个数	合格 个数	优 良 个数	分部工 程评定 结果	合同工程 (单位工程) 评定结果
2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段	1	景观绿 化分部	652	652	0	合格	合格
	2	给排水 分部	190	190	42	合格	
	3	绿化喷 灌分部	142	142	11	合格	
合计			984	984	53	合格	合格

本工程所含 3 个分部工程、1 个单位工程已通过验收，分部工程及单位工程质量等级均评为合格，满足合同要求。

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

验收工作组听取了各参建单位对工程建设情况的汇报，检查了工程现场，审查了工程验收资料，认为具备合同工程完工验收条件，结论如下：

1、合同工程(单位工程)已按批准的设计文件完成全部建设内容，工程质量符合设计和规范要求。

- 2、合同工程主要原材料、中间产品经检验合格。
- 3、合同工程共 1 个单位工程，3 个分部工程，经评定全部合格，合格率 100%。
- 4、合同工程的验收资料齐全。
- 5、该合同工程(单位工程)在施工过程中未发生质量安全事故。
- 6、根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)、园林绿化工程施工及验收规范(CJJ82-2012)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、经验收工作组讨论和评议，同意该合同工程(单位工程)通过完工验收，质量等级评定为合格。

九、保留意见

无

保留意见人签字：

十、合同工程完工（单位工程）验收组成员签字表（见附表一）

见附表：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表。

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段
 合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

验收日期：2024 年 7 月 24 日

	姓 名	单 位	职务和职称	签 字
组 长	张五岳	深圳市龙岗水务局		张五岳
成 员	张磊	华润（深圳）有限公司		张磊
成 员	刘锡辉	华润（深圳）有限公司		刘锡辉
成 员	彭斌鑫	华润（深圳）有限公司		彭斌鑫
成 员	石武汉	深圳市深水水务咨询有限公司		石武汉
成 员	刘伟	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	刘伟
成 员	叶枫	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		叶枫
成 员	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司		周洪涛
成 员	刘玉纯	深圳市国艺园林建设有限公司		刘玉纯
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

(4) 发票

bbv

 044032100104		深圳增值税普通发票 <small>国家税务总局 深圳市税务局</small>							
		No 27923678 044032100104 27923678 开票日期：2022年06月22日							
购买方	名 称：深圳市龙岗区水务局			密 码 区	10<74386*0<22+<2*15>+93<983 +49*6+/049*<1*>541>+184++5< /495>*50056533<>2++591576*+ <8*/-6-/7-26+8<3*/40><*855				
	纳税人识别号：	11440307MB2D2805X7							
地址、电话：				单 价	金 额	税 率	税 额		
开户行及账号：					917431.19	9%	82568.81		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款			规格型号	单 位	数 量				
合 计						¥ 917431.19	¥ 82568.81		
价税合计(大写)			(小写) ￥ 1000000.00						
销售方	名 称：深圳市国艺园林建设有限公司			备 注	工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、 深圳河流域水劣工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧 道示范段绿化工程 I标段工程地点：深圳市龙岗区				
	纳税人识别号：	9144030071525395XJ							
地址、电话：	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层 0755-88306661								
开户行及账号：	招商银行深圳皇岗支行 815284432810001								
收款人：周淑如	复核：钟华	开票人：邓妍	销售方：(章)						

第一联：记账联 销售方记账凭证

深税货增票(2021)1号 深圳中华商务安全印务股份有限公司

5、肥东县十八联圩湿地修复工程主要通道环境绿化工程

(1) 中标通知书

安徽省建设工程施工招标投标中标通知书

深圳市国艺园林建设有限公司：

你单位于肥东县十八联圩湿地修复工程主要通道环境绿化工程（项目编号：2022ADDGZ00018）招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）叁仟贰佰叁拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元叁角伍分（¥32327193.35 元），中标工期100 天（日历天），工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内到合肥十八联圩生态建设管理有限公司（地点）与建设单位签定承包合同。无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：肥东县十八联圩湿地修复工程主要通道环境绿化工程

工程概况：具体详见图纸

中标范围：设计图纸、工程量清单规定范围内全部工程

项目负责人：陈小云

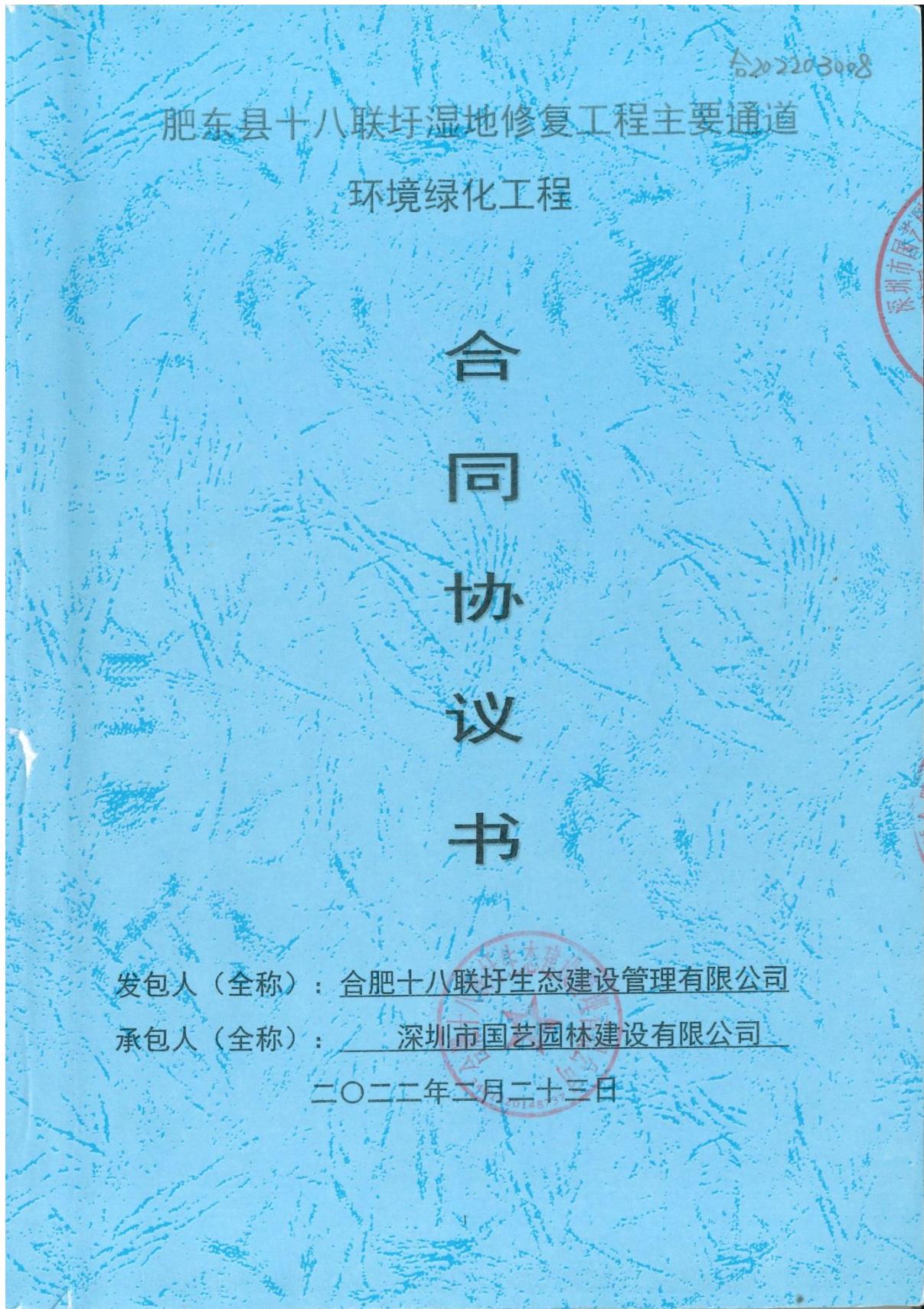


2022 年 02 月 24 日



2022 年 02 月 24 日

(2) 合同关键页



第一节 合同协议书

发包人（全称）： 合肥十八联圩生态建设管理有限公司

承包人（全称）： 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 肥东县十八联圩湿地修复工程主要通道环境绿化工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：肥东县十八联圩湿地修复工程主要通道环境绿化工程。
2. 工程地点：肥东县境内。
3. 工程立项批准文号：发改投【2021】199号。
4. 资金来源：财政拨款。
5. 工程内容：本项目为肥东县十八联圩湿地修复工程主要通道环境绿化工程。
6. 工程承包范围：

环湖北路道路两边绿化提升，长约 3631 米，两侧绿化带总面积约 666.47 亩；桂花台至原施口小学周边环境提升，总面积约 294.16 亩；南淝河大桥桥底绿化面积约 11.8 亩。马新村至沙河沿堤坝路单侧绿化提升，长约 8029 米，总面积约 566 亩，马新村至原施口小学绿化通道单侧绿化提升，总面积约 137.91 亩；三个科学观测点建设；桂花台入口、次入口景观提升及配套园建、道路等；标识牌建设。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：100 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元叁角伍分（¥ 32327193.35 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目负责人

承包人项目负责人：陈小云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在施工管养期承担施工管养责任，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥十八联圩生态建设管理有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人:  (公章)

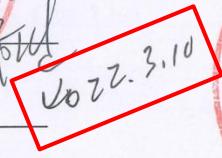
承包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 

组织机构代码: 44030055-88308661

地 址: 

地址: 深圳市福田区福保街道

邮政编码: 

邮政编码: 518000

法定代表人: 

法定代表人: 

委托代理人: 

委托代理人: 

电 话: 

电 话: 

传 真: 

传 真: 

电子邮箱: 

电子邮箱: 

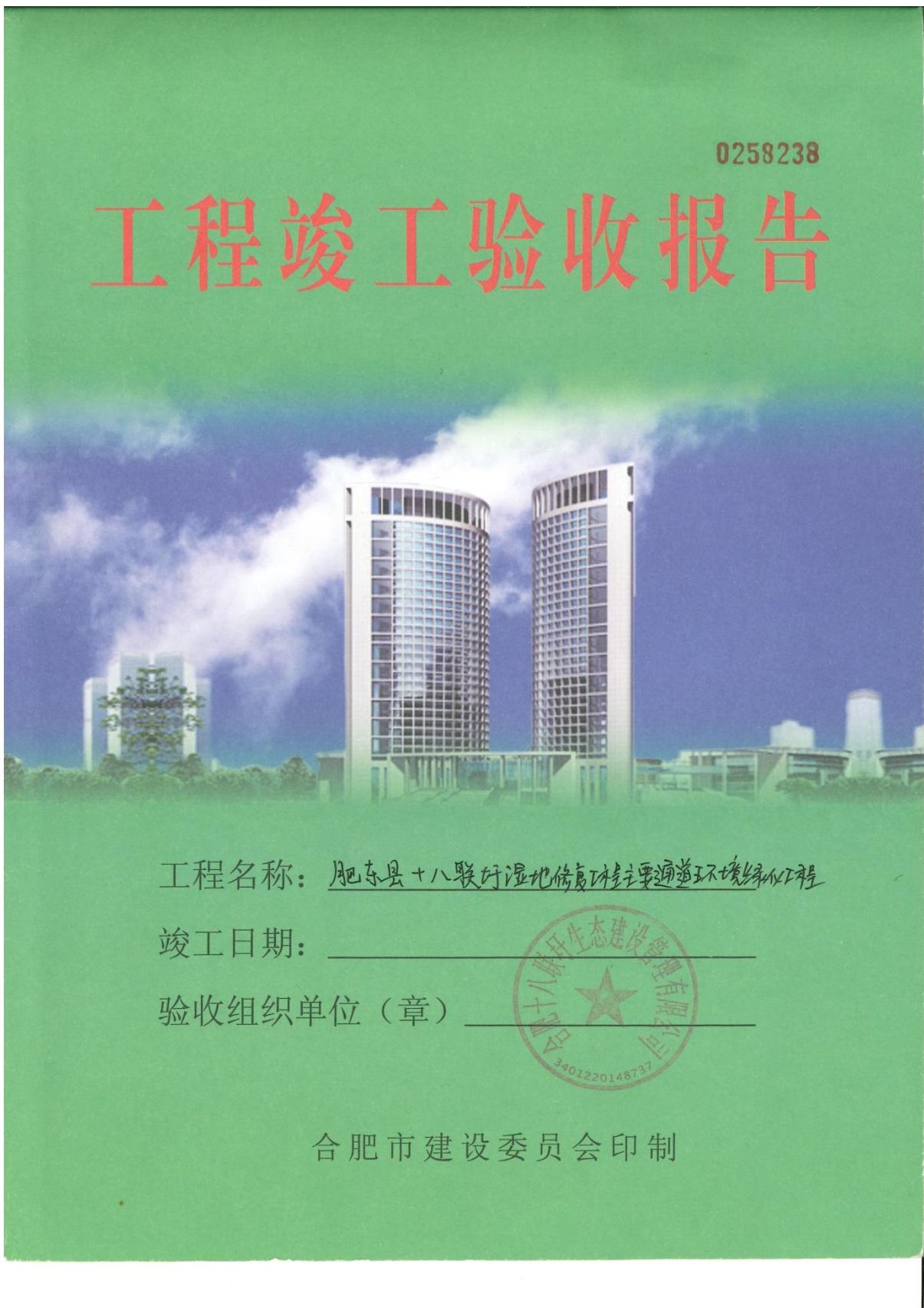
开 户 银 行: 

开 户 银 行: 

账 号: 

账 号: 

(3) 竣工验收报告



一、工程概况

0258238

工程名称	肥东县十八联圩湿地修复工程 碧道环境综合治理项目	工程地点	肥东县		
建筑面积	m ²	工程造价	3232.719335 万元		
结构类型		层 数	地上: _____ 层 地下: _____ 层		
规划许可证号		施工许可证号			
开工日期	2022.3.29	竣工日期			
建设单位	合肥十八联圩生态环境管理有限公司	法定代表人	节健		
单位地址	肥东县政务服务中心	项目负责人	阚书玲		
勘察单位		资质等级	项目负责人		
设计单位	南大(常熟)研究院有限公司	资质等级	林业调查规划设计 资质证书 244 10-004	项目负责人	李萍武
施工总包单位	深圳市国艺园林建设有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包壹级 D144139264		
法定代表人	韦万勇	项目经理及证书号	陈小云 1903001022065		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	青岛市政监理咨询有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人	于清波	总监及岗位证书号	王玉良 37000781		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

三、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	卯健	肥东县十八联圩生态湿地项目建管组		卯健
副组长	童立峰	合肥十八联圩生态建设管理有限公司		童立峰
	阙韬	合肥十八联圩生态建设管理有限公司		阙韬
成 员	杨崇武	南大(隔热)研究院有限公司	高级工程师	杨崇武
	王玉良	青岛市政监理咨询有限公司	总监	王玉良
	陈小云	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	陈小云
	黄立纯	深圳市国艺园林建设有限公司	技术负责人	黄立纯

建设单位项目负责人: 陈伟
建设单位法定代表人: 童立峰

(单位公章)

年 月 日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0258238

验收意见：本工程施工过程中，各责任主体遵循国家现行条文规定，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量和安全事故发生。设计单位设计文件规范合适，满足建设要求；设计服务及时认真，监理单位能公平、公正的开展工作维护建设单位和施工单位的合法权益。监理监控过程与施工同步进行，施工单位严格执行相关法律法规及强制性条文，建设单位严格按照工程建设基本程序，实施项目管理，无违法违纪行为。

本工程已完成设计图纸、图纸会审和合同约定的全部内容，施工单位有完善的质量保证体系，施工管理组织与施工组织设计相符，对园林绿化的种植和构筑物施工及其配套设施有具体的方案措施。整体有完善的质量保证系统，工程竣工资料齐全有效。竣工验收工作由建设单位组织，监理、设计、施工等相关部门及特邀专家组成验收组共同参与，同时对工程实体的工程技术资料进行同步抽捡验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件共同对该工程的各个分部工程认真核查，经核各个分部工程均符合设计及标准要求，质量等级为“合格”；工程质量控制资料完整、有效，安全及工程检测资料均合格，抽检符合规范的规定，实体观感评价为好。验收还对影响安全和使用功能性项目做重点检查，经检查未发现明显质量缺陷和违反招林的内容。各项设计功能、指标实现情况较好，经验收，该工程能满足设计安全和功能的要求。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 年月日	法人代表 年月日	法人代表 年月日	法人代表 2022年7月29日	法人代表 年月日

(4) 发票

		044032100104	深圳增值税普通发票			No 27923517	044032100104 27923517	
			 国家税务总局  深圳市税务局			开票日期：2022年05月12日		
购 买 方	名 称：	合肥十八联圩生态建设管理有限公司			密 码 区	526/+3<+*9*/61+4/619342<0/3 057*292993708*37-/0<2087<8/ -/22-</+<5093+*061<38611>1- <19/175*+04--43/8834-168-<8		
	纳税人识别号：	91340122MA2TG34C63						
地 址、电 话	地址、电话：	合肥市肥东县店埠镇肥东县政务服务中心4楼东北角 67707601						
	开户行及账号：	中国银行肥东桂王路支行 175251739822						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率	税 额
						917431.19	9%	82568.81
合 计						¥ 917431.19		¥ 82568.81
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整			(小写) ¥ 1000000.00			
售 售 方	名 称：	深圳市国艺园林建设有限公司			备注	工程名称：肥东县十八联圩湿地修复工程主要通道环境绿化工程 工程地点：肥东县十八联圩		
	纳税人识别号：	9144030071525395XJ						
地 址、电 话：	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层 0755-88308661							
开 户 行 及 账 号：	招商银行深圳皇岗支行 815284432810001							
收款人：周淑如		复 核：钟华	开 票 人：邓妍		销 售 方：(章)			

深税票字[2021]1号 深圳中华商务安全印务股份有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

6、深业山水东城花园项目（1-6 栋）园林景观工程

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-03-016244030001

标段名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）园林景观工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：2711.875166万元



中标工期：242天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

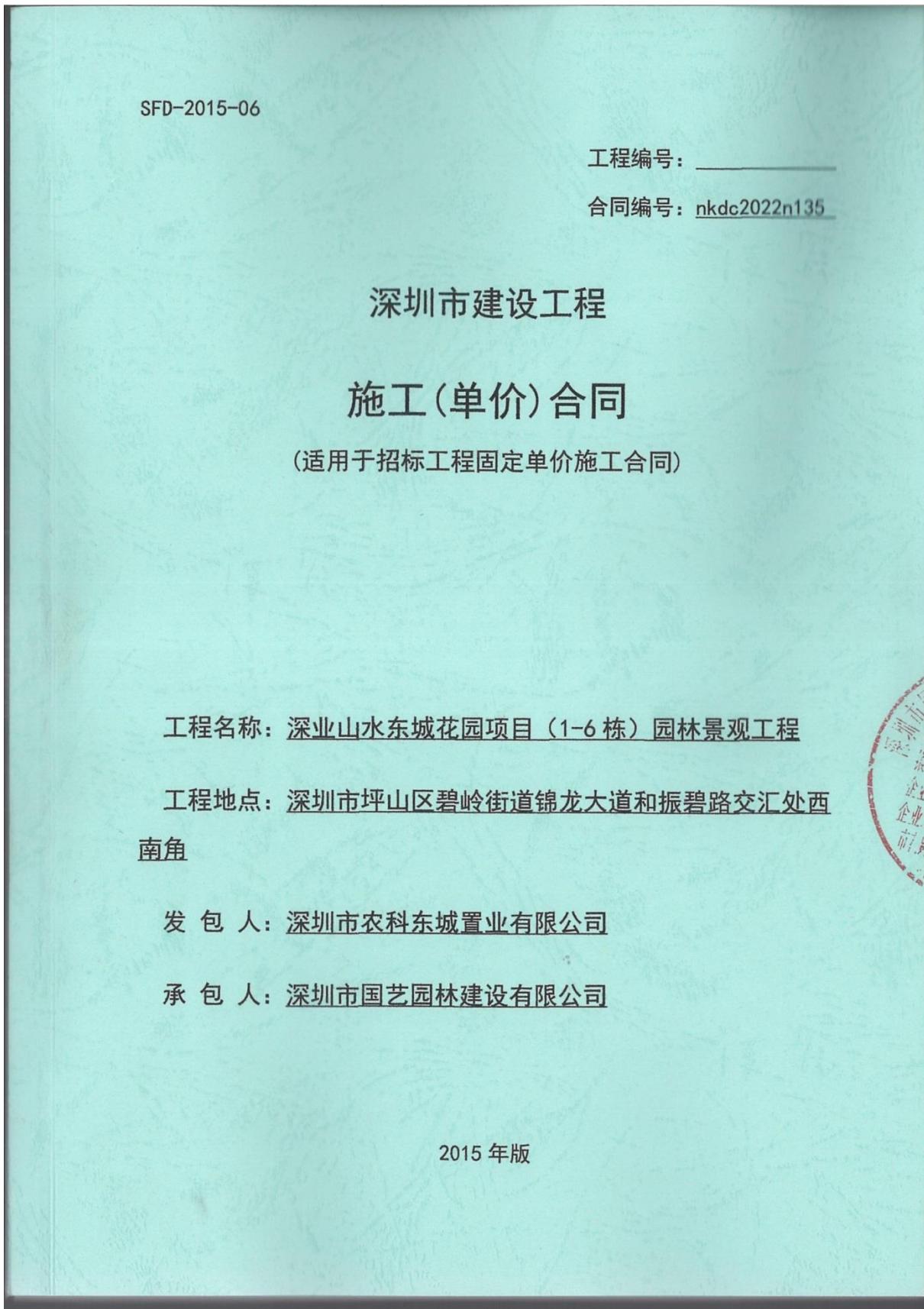
(签字或盖章)：



查验码：9684532564029128

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目（1-6 栋）园林景观工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%;
混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标范围:

(1) 本项目承包范围包括但不限于以下内容: ①园建工程的基层及面层铺装、台阶的基层与面层、水景的结构与面层铺装、泳池的防水及面层铺装等; ②绿地平整及土方工程; ③岗亭、坐凳、花池、廊架、景墙、围墙、儿童游乐区趣味构架等构筑物及小品以及其配套的水电工程; ④苗木的种植与养护工程; ⑤景观照明工程; ⑥室外景观给排水设施、道路雨水支管及雨水篦子安装。⑦自动喷灌、滴灌工程; ⑧泳池水处理循环系统; ⑨垂直绿化工程; ⑩园林小品制作安装工程; ⑪户外标识标牌系统电源及控制回路的管线敷设及预留预埋; ⑫本工程的报批报建; ⑬非机动车点位充电桩的系统电源及控制回路的管线预留预埋; ⑭其他: 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

(2) 甲分包工程: 儿童游乐区成品设施、健身设施供货及安装不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
-------------------------------------	----------------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙：平方米□其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：户；庭院管：米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				

装饰装修 (抹灰涂饰饰面板(砖) 吊顶其它);

其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年11月1日 (具体日期以发包人发出开工令之日起计); 计

划竣工日期: 2023年6月30日

合同工期为242日历天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。

五、签约合同价

含税总价: 人民币 (大写贰仟柒佰壹拾壹万捌仟柒佰伍拾壹元陆角陆分)
(¥27,118,751.66 元); 其中不含税价: 人民币 (大写贰仟肆佰捌拾柒万玖仟伍佰捌拾捌元陆角捌分) (¥24,879,588.68 元), 税金: 人民币 (大写贰佰贰拾叁万玖仟壹佰陆拾贰元玖角捌分) (¥2,239,162.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写肆拾捌万零肆佰叁拾元伍角柒分) (¥480,430.57 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写/) (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写/) (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写肆佰贰拾贰万元整) (¥4,220,000.00 元)。

本项目增值税税率为 9%, 若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率, 以不含

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 / 月 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F7HCU6T

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号

邮政编码: 518118

法定代表人: 陈宏达

委托代理人: _____

电话: 0755-89668807

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行

账号: 630181703

承包人:(公章)

深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 企业住所: 0755-88308661

统一社会信用代码: 9144030071525395XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 韦万勇

委托代理人: 陈婷萍

电话: 0755-88308661

传真: _____

电子邮箱: 756275622@qq.com

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 8152 8443 2810 001

(3) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深业山水东城花园(1-6栋)

验收日期: 2023年11月6日

建设单位(盖章):



一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 m ²	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33 层 地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405 (主体工程)； 2020-440317-47-03-01624407(幕墙)； 2020-440317-47-03-01624409(消防)； 2020-440317-47-03-01624411(精装一标)； 2020-440317-47-03-01624412(精装二标)； 2020-440317-47-03-01624413(精装三标)； 2020-440317-47-03-01624414(精装四标)； 2020-440317-47-03-01624415(智能化)； 2020-440317-47-03-01624416(高低压)； 2020-440317-47-03-01624417(园林)；	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 8 月 31 日	验收日期	2023年11月6日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位 (设备安 装)	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位 (装修)	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审 查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓远强
副组	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦渝、温小华

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风 空调组	肖元海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、谯书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6 栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6 栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
围墙	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
大门	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑小品	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
水景	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

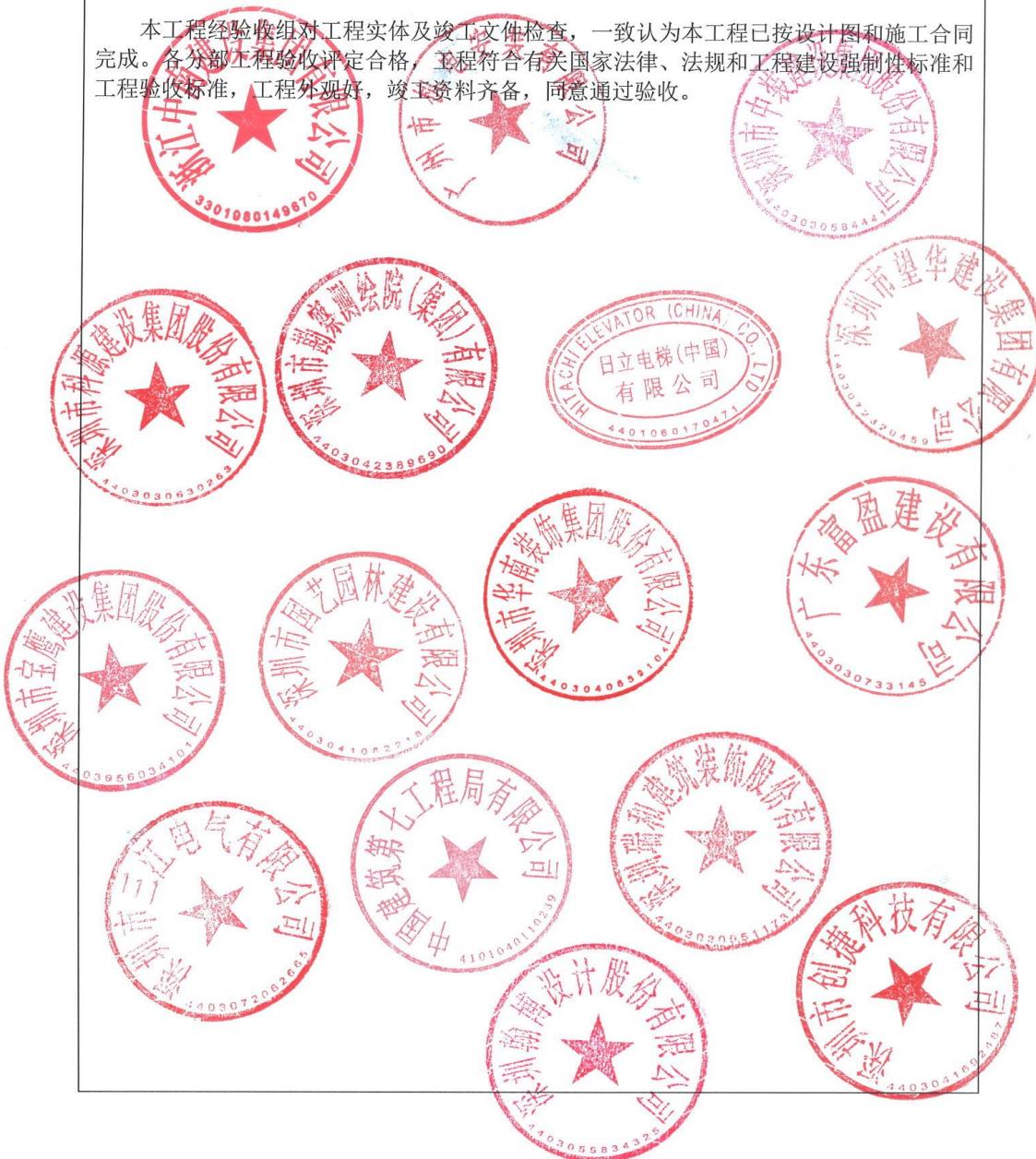
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

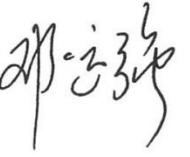
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





建设 单 位 审 查 情 况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年11月6日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人:  2023年11月6日</p>
监理单位(公章):  总监理工程师:  2023年11月6日	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年11月6日
施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年11月6日	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年11月6日

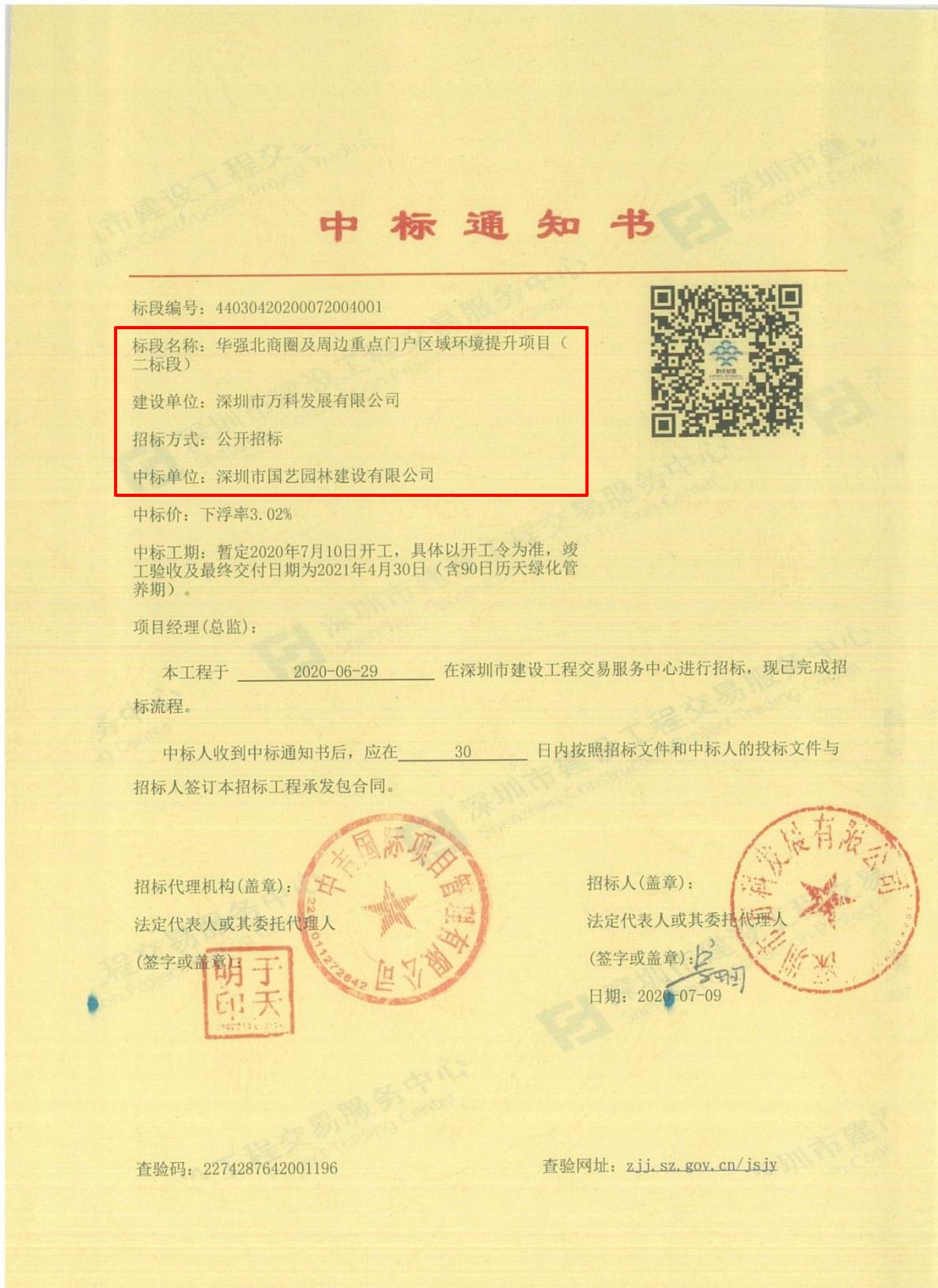
(4) 发票

 4403223130 <small>税总货劳函[2022]222号中钞光华印制有限公司</small>	深圳增值税专用发票 <small>全国统一发票监制章</small> <small>深圳</small> <small>此联不作报销、扣税凭证使用</small>	<small>2023-09-06</small> No 06818629 4403223130 06818629 开票日期：2023年09月06日		
购买方 名称：深圳市农科东城置业有限公司 纳税人识别号：91440300MA5F7HCU6T 地址、电话：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南2-10号 0755-89669120 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部630181703		密 码 区 <small>>5+7+34><>0-<<-5><6-300<-*/ 5**+8---</6<+7>324*+7789352 96-11910<5+*1*06<<>2+<63>59 <+834<<+82/<*<++/-4+0+*<6></small>		
货物或应税劳务、服务名称 <small>*建筑服务*工程款</small>		规格型号 单位 数量 单价 金额 <small>917431.19</small>	税率 <small>9%</small>	税额 <small>82568.81</small>
合 计 价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整 (小写) ￥1000000.00		
销售方 名称：深圳市国艺园林建设有限公司 纳税人识别号：9144030071525395KJ 地址、电话：深圳市福田区福保街道花旗长富金融大厦1号楼49层 0755-88308661 开户行及账号：招商银行深圳皇岗支行 815284432810001		备注 <small>项目名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）园林景观 工程 项目地址：深圳市坪山区</small>		
收款人：周淑如		复核：张群		
开票人：邓妍		销售方：(章)		

第一联：记账联 销售方记账凭证

7、华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（二标段）

（1）中标通知书



(2) 合同关键页

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目

(二标段)

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（二标段）

工程地点: 深圳市福田区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目，提升总面积约 43000 平方米，项目投资匡算约 6000 万元。本项目划分为两个标段，其中，二标段为通新岭地铁站区域周边，建安费暂定为 2400 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（二标段）招标范围包括但不限于地铁 6 号线通新岭站周边进行景观提升，包括梳理优化植物配置、增加标志性景观装置、设置市民停留休憩节点、完善街道家具等公共设施、提升地面铺装及地铁设施外观等本工程内所有工程，以本项目最终经招标人确定的施工图纸及工程量清单全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

其它: 景观提升, 包括梳理优化植物配置、增加标志性景观装置、设置市民停留休憩节点、完善街道家具等公共设施、提升地面铺装及地铁设施外观等本工程内所有工程。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____



三、合同工期

计划开工日期: 2020年7月10日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年4月30日;

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

本项目合同总价暂定人民币 (大写): 贰仟叁佰贰拾柒万伍仟贰佰元整
(小写): ¥23275200.00 元。

(建安工程费下浮率 3.02%, 其中不可竞争费用不下浮)。

其中:

1 安全文明施工费:

人民币 (大写) 元;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (元) / 元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (元) / 元;

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 人民币 / (元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;





发包人：（公章）深圳市万科发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：



地址：

2020年07月28日

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：（公章）深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：



地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大

厦1号楼49层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88308661

传真：0755-88308664

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001



(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项
目(二标段)

验收日期: 2021年1月25日

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（二标段）	工程地点	广东省深圳市福田区
工程规模	21055m ²	工程造价(万元)	2327.52万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020年7月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司		
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	资 质 证 号	A144028741
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		GYLZ·粤·0053·壹
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E14409753-4/4
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘佳
副组长	杨梓啁
组 员	秦操、卢清平、别华桥、樊勇、余嘉伟、卢慧强、李丽莉、杨典庆、吴海远、袁丽丽、韩亮、王群、林知音、刘克银

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	一般	合格	合格
绿化工程	合格	一般	合格	合格
给排水工程	合格	一般	合格	合格
景观照明工程	合格	一般	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
刘佳	深圳市福田区城市管理和综合执法局		项目负责人	刘佳
杨梓啁	深圳市万科发展有限公司		项目负责人	杨梓啁
秦操	深圳翰博设计股份有限公司		项目负责人	秦操
卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司		总监理工程师	卢清平
别华桥	深圳地质建设有限公司	高工	项目负责人	别华桥
樊勇	深圳市国艺园林建设有限公司		项目经理	樊勇
李丽莉	深圳市特发工程管理有限责任公司		专业监理工程师	李丽莉
杨典庆	深圳市特发工程管理有限责任公司		专业监理工程师	杨典庆
余嘉伟	深圳市特发工程管理有限责任公司		监理员	余嘉伟
吴海远	深圳市特发工程管理有限责任公司		监理员	吴海远
卢慧强	深圳市国艺园林建设有限公司		技术负责人	卢慧强
袁丽丽	深圳市国艺园林建设有限公司		质量负责人	袁丽丽
韩亮	深圳市国艺园林建设有限公司		土建结构工程师	韩亮
王群	深圳市国艺园林建设有限公司		园林工程师	王群
林知音	深圳市国艺园林建设有限公司		电气工程师	林知音
刘克银	深圳市国艺园林建设有限公司		给排水工程师	刘克银

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（二标段）已按照设计文件及施工合同完成了工程所有的施工任务；
- 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格；
- 3、本工程现场试验经检验合格；
- 4、本工程中的4个分部工程，经建设单位、代建单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位验收，评定合格；
- 5、本工程竣工验收资料基本齐全；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故；

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，同意施工单位工程质量等级评定为合格。



验收日期：2021年1月25日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：

(4) 发票

		深圳增值税专用发票		202007034 549				
		No. 05660073 4403222130 05660073		开票日期：2023年01月04日				
购 买 方 税总劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司	名 称：深圳市万科发展有限公司 纳税人识别号：91440300192275227B 地址、电话：深圳市盐田区大梅沙街道环梅路33号万科中心总部大楼5楼A区 0755-22186000 开户行及账号：建设银行黄贝岭支行44201529301050003828		密 码 区 ++89497>8107402-/56+90*-483 71309+5-+9*842-9-43849274>0 //2*463<0>9*720+406*8562555 -5*/63109<49894*30+9384</90					
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税 率	税 额
					917431.19	9%	82568.81	
合 计 价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ￥1000000.00				
销 售 方 税总劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司	名 称：深圳市国艺园林建设有限公司 纳税人识别号：9144030071525395XJ 地址、电话：深圳市福田区福保街道花旗长富金融大厦1号楼49层 0755-88308661 开户行及账号：招商银行深圳皇岗支行 815284432810001		备注 工程名称：华强北商圈及周边重点门户区域环境提升 项目(二标段) 工程地点：深圳市福田区 注					
	收款人：周淑如		复核：张群		开票人：邓妍		销售方：(章)	

8、三一云湖项目示范区景观工程

(1) 中标通知书



预中标通知书

三一云湖项目示范区景观工程预中标通知书

深圳市国艺园林建设有限公司：

我单位的三一云湖项目示范区景观工程，经评标委员会评定，现确定贵单位为预中标单位。请收到本通知书后 7 天内，到我单位签订施工合同。

中标金额¥18, 901, 991. 07 元(大写：壹仟捌佰玖拾万壹仟玖佰玖拾壹元柒分整)

特此通知。

发包人（盖章）： 长沙云荟房地产开发有限公司

日期： 2021年11月16日



(2) 合同关键页



合同编号: G600(428115)20211117-00071 A

三一云湖项目示范区

景观工程专业分包

施工合同

发包人: 长沙云荟房地产开发有限公司
承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司
日期: 2021年11月30日
签约地点: 长沙市经济技术开发区



三一云湖项目示范区景观工程专业分包施工合同

合同编号: G600(428115)20211117-00071 A

发包人(以下简称甲方): 长沙云荟房地产开发有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就本工程合作事项协商一致，签订本合同。

一、工程及现场情况概况

1.1 工程名称: 三一云湖项目示范区景观工程

1.2 工程地点: 长沙县黄花镇人民东路与蓝田大道交汇处

1.3 工程规模: 本工程园林景观设计面积约 45251.4 m², 其中包含湖景约 1.9 万 m²、公共绿化约 1.1 万 m²、前场及滨水空间约 1.1 万 m²、停车场等。

1.4 施工现场和周围环境: 营销展示区定于项目西侧，属于工业厂房用地红线范围内，按正式建筑考虑，后期可作为公司会客接待区域。

1.5 合同文件及解释顺序:

1.5.1. 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 甲方、乙方双方签署的补充合同、补充协议；
- (2) 合同文本；
- (3) 合同附件；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 招标文件、招标答疑、招标询疑及相关函件（如有）；
- (6) 标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；
- (8) 投标文件（如有）；
- (9) 其他有关文件。

1.5.2. 上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。合同文件含糊不清的，双方可以协商解决，当双方协商不成时，按本合同关于争议的约定处理。

1.5.3. 甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的。

1.4.4. 除非甲方代表在乙方发出的工程施工联系函或其它报告、文件上签署明确意见，否则，甲方代表的签名或其他人的签名（即使其他人签署意见），仅表示甲方对该份文件的签收，不能作为甲方意见或结算的依据。

1.4.5. 甲方代表、项目经理、总监理工程师行使职权时发出的书面文件必须是本人的签字并加盖有效印章，只有印章而没有本人签字的或只有本人签字而没有加盖有效印章，该文件对发甲方、乙方均没有约束力。

二、工程承包内容

2.1 承包范围: 示范区景观工程，具体详见本工程施工图、工程量清单、工程招标范围及技术要求。



2.2 图纸依据：三一重卡 20210917 (0924 发第二版) 咨询算量招标图。

2.3 乙方与土建总包的具体工作界面详见附件：“合同计价清单、施工界面表、甲供材/甲限乙供材料表”，以及为完成工程任务需要采取的其他所有措施（含安全文明施工、资料编制整理及归档、验收等）。主要工作内容包含但不限于：详见《三一云湖项目营销中心园林景观工程工程技术要求及质量标准》。

2.4 其他工作：/。

2.5 工作内容变更

施工范围或施工内容如有增减，甲方将以书面形式明确调整，乙方不能拒绝，也不能因承包施工范围调整要求变更工程工期。

三、合同价款及结算办法

3.1 工程承包方式：【A】

A、固定总价，指固定不含增值税总价，该总价为完成所有合同文件规定的工程内容的一切费用，除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，乙方不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向甲方主张调整或赔偿。

B、固定单价，指不含增值税综合单价，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。

C、其它/

3.2 合同金额：【A】

A. 合同含税总金额（人民币，大写）壹仟捌佰玖拾万壹仟玖佰玖拾壹元柒分整(RMB18, 901, 991. 07元)，其中，不含增值税合同金额人民币，大写)壹仟柒佰叁拾肆万壹仟贰佰柒拾陆元贰角壹分整(RMB17, 341, 276. 21元)，合同增值税金额人民币，大写)壹佰伍拾陆万柒佰壹拾肆元捌角陆分整(RMB1, 560, 714. 86元)，增值税采用【A】计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率 9% ，如遇国家政策统一调整增值税税率，本合同不含税价格保持不变，增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率，含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整）。本合同为经甲方确认的施工图纸范围内总价包干，合同价款已包括但不限于各种人工费、材料费、机械费、加工费、施工费（含土方平整、开挖、回填、改良、倒运、外运、造型处理、外购、夯实等）、运输费（二次搬运费、垃圾清运费等）、见证取样费、检验试验费、赶工措施费、成品保护费、安全防护费、苗木费、养护费、安装调试费、管理费、利润、增值税及附加税金、为完成本工程的其他措施费以及为完成本合同附件所需支出的全部费用。结算时除经甲方确认的签证、变更外，其他均不作任何调整，政策性调整亦不再执行。

B. 合同暂定总金额（人民币，大写）_____(RMB_____元)，其中，不含增值税合同暂定金额（人民币，大写）_____(RMB_____元)，合同增值税暂定金额（人民币，大写）_____(RMB_____元)，增值税采用【】计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率 $_\%$ ，合同履行过程中，如遇国家税率调整，本合同不含增值税综合单价不变，增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率，含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整）。工程量清单综合单价包干价包含了乙方为完成本合同工程的全部图示内容的人工费、材料费（不含甲供材）、设备费等直接费、间接费、利润、税金、措施费（包括因工期紧张，乙方需考虑全天候施工的



费用。

- 7.16 注意对空气质量的控制及管路隐蔽工程的质量保证，做好相应的测试、检测工作。遵守政府主管部门对施工场地交通、土方运输、施工噪音以及和《中华人民共和国安全生产法》有关的管理规定，按规定办理有关手续，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，费用由乙方承担。由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。
- 7.17 乙方在室外的材料堆场、临时库房等，须征求总包单位的意见并服从甲方及总包安排。
- 7.18 负责该合同工程的保修及其他竣工验收后的服务，并承担因工程工期、质量引起第三方索赔给甲方造成的损失。
- 7.19 每月 25 日前向甲方、监理书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程月报》，下月施工计划必须具体、详细，包括人力安排、增加人力的来源、工程量等。如不按时、按要求报送，甲方有权不予支付本期进度款或顺延支付时间。
- 7.20 每周例会前一天向甲方、监理报送周报，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。
- 7.21 已完工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工工程的保护工作，如保护期间发生损坏，乙方自费负责修复。工程完成时，乙方进行全面的清理工作，做到工完场清。
- 7.22 凡乙方未能完成合同文件规定内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。
- 7.23 乙方须与甲方签订《廉洁合作协议》，并严格遵守，《廉洁合作协议》见附件。
- 7.24 乙方必须保证具备承担本工程所必要的资质，并承担因此产生的所有责任及经济损失。
- 7.25 易工品是三一旗下的工业品电商平台，经营范围包含建筑相关的五金、建材等产品，采购相关产品时需求可到易工品询价或比价，乙方应当在同等条件下优先在易工品平台上进行采购。易工品平台的网址为：www.yigongpin.net，小程序名称：易工品。

八、工期

8.1 工期要求

- 8.1.1 合同工期共计 60 个日历天；开工时间（暂定）：2021 年 11 月 30 日，竣工时间（暂定）：2022 年 1 月 30 日；具体开工时间以甲方书面通知为准，绝对工期不予顺延。绝对工期包含施工许可证变更时间，甲方开工前的施工准备及临建设施由乙方在开工前自行考虑，不计算工期。工期要求已经充分考虑节假日（含春节）、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更、施工许可证更换、气象局发布暴雨红色预警、非甲方原因的政府书面停工令等停工因素。若因甲方原因，并明确发出书面的停工指令，工期予以延长，费用不予补偿。
- 8.1.2 乙方结合总工期和节点工期要求、现场情况及乙方情况，进场后，编制实施总进度计划（含甲供及暂定价材料的到场进度计划），经甲方审查同意后实施。
- 8.1.3 本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容经甲方、乙方及监理公司验收合格的全部完工日期，已充分考虑下雨、停水、停电、节假日等因素影响。
- 8.1.4 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的检查、监督，同时乙方须服从甲方提出的加班赶工需求，并且不得就此提出增加费用。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。
- 8.1.5 乙方原因导致甲方或第三方的工期索赔，由乙方承担全部责任。
- 8.1.6 如本合同约定的任何关键节点逾期超过 15 天（含本数）的，乙方除应承担工期延误的违约责



26 合同份数

本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

27 合同附件

- 合同附件 1: 工程施工图（另附）
- 合同附件 2: 合同计价清单（另附）
- 合同附件 3: 工程采购范围及技术要求、质量要求（另附）
- 合同附件 4: 廉洁合作协议
- 合同附件 5: 工程质量保修书
- 合同附件 6: 关于设计变更、现场签证管理规定
- 合同附件 7: 招标答疑文件（另附）
- 合同附件 8: 乙方项目团队主要管理人员（另附）
- 合同附件 9:《安全文明标准化手册》（另附）
- 合同附件 10《竹胜园事业部质量安全飞检评估管理办法》（另附）

甲方	乙方
单位名称：长沙云荟房地产开发有限公司	单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司
单位地址：中国（湖南）自由贸易试验区长沙片区三一路 1 号三一工业城众创楼三一众创孵化器 V303	单位地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层
法定代表人：钟卫华	法定代表人：韦万勇
委托代理人：李泽环	委托代理人：黄旭名
开户银行： /	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
帐号： /	帐号： 815284432810001
纳税人识别号： 91430100MA4T1FEAT8	纳税人识别号： 91440300525399XJ

合同专用章



- 合同附件 1:《工程施工图》（另附）
- 合同附件 2: 合同计价清单（另附）
- 合同附件 3: 工程采购技术要求及质量要求（另附）

(3) 竣工验收报告

竣工验收表

项目名称	三一云湖住宅项目	合同名称	三一云湖项目示范区景观工程	
供应商名称	深圳市国艺园林建设有限公司			
开工日期	2021.11.30	完成日期	2022.3.25	验收日期 2022.5.20
整改完成情况描述	<input type="checkbox"/> 已执行（无调整） <input checked="" type="checkbox"/> 已执行（局部调整） <input type="checkbox"/> 已部分执行（局部未完成）			
	完成情况描述： 已整改完成，进入养护阶段。			
验收内容	验收项目	验收意见	施工单位回复	复验结果
已完成项 (含调整)	核心景观区：人行道地面铺装、车行道地面铺装、主入口台阶、水景、竹木地板、码头、休闲区木平台、钢板花池、栅格墙、景石、挡土墙、连廊、栈桥、装饰井盖对景景墙、花箱、雕塑、钢楼梯竹木地板等	迎角处多处竹林 木板损坏，雨天易 倒地；	已整改完 成	合格
	核心景观区：乔木、灌木、地被	及时更换	已更换	合格
	生态绿地区：人行道及广场地面铺装、绿化	保洁清扫	更换并养护	合格
	人工湖：园建、绿化、水处理、引水渠、溢流坝、古树保护、撒播草籽等	合格		
	景观水电	合格		
	室外综合管线	合格		
未完成项	供应商经办人(签字): 日期:	2022.5.20	供应商(盖章) 	
	监理工程师(签字): 日期:	2022.5.20	监理方(盖章) 	
	主管工程师(签字): 日期:	2022.5.20	工程部(盖章) 	

1005

(4) 发票

税总货劳函[2021]150号中移光华印制有限公司	4403213130	深圳增值税专用发票 国税局监制 深圳市国家税务局 第一联：记账联 销售方记账凭证 此联不作报销各扣款凭证使用							2021/12/01 370				
									开票日期：2022年02月22日				
									No 34742750 4403213130 34742750				
									密 15/<*>00024->02/2<>198755->1> 4+7>368>35+37415+-+84-6>187 065>5/<++<3>1+60295-190-0* -<51585>3><-12<>6+216--</24 区				
购 买 方		名 称：长沙云芸房地產开发有限公司 纳税人识别号：91430100MA4T1FEJ18 地址、电话：中国(湖南)自由贸易试验区长沙片区三一路1号三一工业城众创楼三一众 創孵化器V303 0731-84031988 开户行及账号：湖南三湘银行股份有限公司0070010101000003410			货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号 项	单位 项	数量 1	单价 951406.98165	金 额 951406.98	税率 9%	税 额 85626.63
合 计										¥ 951406.98 ¥ 85626.63			
价税合计(大写)										(小写) ¥ 1037033.61			
销 售 方		名 称：深圳市国艺园林建设有限公司 纳税人识别号：9144030071525395XJ 地址、电话：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层 0755-88308661 开户行及账号：招商银行深圳皇岗支行 815284432810001			项目名称：三一云湖项目示范区景观工程 项目地址：湖南省长沙县人民东路与蓝田路交汇处西北角								
收款人 周淑如		复核 钟华		开票人：汪明清		销售方：(章)							

9、地铁 5、9 号线南山绿化恢复工程（高新南站至南山书城站标段）（快速发包）

（1）中标通知书



(2) 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: G2020--0214

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称: 地铁 5、9 号线南山绿化恢复工程（高新南站至南山

书城站标段）

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：地铁5、9号线南山绿化恢复工程（高新南站至南山书城站标段）（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：该项目为高新南站至南山书城站标段工程，建设范围包括高新南站、南新南站-粤海门站区间、粤海门站、深大南站、深大南站-南山书城站区间等，绿化恢复面积约35765平方米。主要建设内容包括但不限于绿化种植、回填种植土、清理场地、原有苗木迁移等。

资金来源：100%政府投资。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____/____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程 ____ / ____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 ____ / ____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 ____ / ____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 ____ / ____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 ____ / ____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 ____ / ____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ____ 米宽: ____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ____ 米宽: ____ 米高: ____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ____ / ____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ____ 米宽: ____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ____ 米宽: ____ 米高: ____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 ____ / ____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 ____ / ____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ____ / ____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 ____ / ____ 米
<input type="checkbox"/> 其它: ____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ____ / ____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ____ / ____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ____ / ____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; /		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ; /		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; /		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; /	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑)		
<input type="checkbox"/> 室外环境		

燃气工程（户数：__/_；庭院管：__/_米）

其它：__/_

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；/				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；/				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；/				
<input type="checkbox"/> 其它：__/_				

4. 其他工程

包括但不限于：绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2020年9月21日（以监理工程师发出的开工令为准），

竣工日期：2021年1月18日；

(注：合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数120天。标准工期总日历天数120天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为0 %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文

件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：合格标准

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：壹仟陆佰柒拾伍万肆仟肆佰叁拾玖元捌角伍分（暂定价）

（小写）：¥16754439.85 元（暂定价）

本合同净下浮率为_____/_____, 其中

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；

本合同订立时间：2020年9月18日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人（公章）：	深圳市南山区城市管理综合执法局	承包人（公章）：	深圳市国艺园林建设有限公司
地 址：	深圳市南山区南山城管大楼	地 址：	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	0755-88308661
传 真：		传 真：	0755-88308663
开 户 银 行：		开 户 银 行：	招商银行股份有限公司深圳皇岗支行
账 号：		账 号：	8152 8443 2810 001
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

(3) 竣工验收报告

地铁 5、9 号线南山绿化恢复工程
(高新南站至南山书城站标段)
竣工验收证书

工程名称	地铁 5、9 号线南山绿化恢复工程（高新南站至南山书城站标段）	工程地点	深圳市南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2020 年 10 月 8 日
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	完工日期	2021 年 4 月 6 日
承包单位	深圳市国艺园林建设有限公司	工期	181(天)
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合同造价	1675.443985 (万元)
绿化内容	绿化种植、园建安装、灌溉系统安装	绿化面积	约 5.32 万 m ²
工程概况： 地铁 5、9 号线南山绿化恢复工程（高新南站至南山书城站标段）项目高新南站至南山书城站标段工程，建设范围包括高新南站-南山书城站区间。主要工程内容包含：现场原有乔灌木迁移、老化处理、清理原有地被、地形整理；新种乔灌木以及地被；安装路缘石、道牙、树池及侧石；广场石材铺设、坐凳安装、树池篦子、安装特色休闲栏架、景观灯以及给排水自动喷头等。			
存在问题及处理意见：			

第 1 页 共 2 页

竣工验收、移交、接管结论：

本工程成活养护期已满，2021年9月24日，经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

承包单位	 参加验收人员（签名）：毛子华 2021年9月24日	建设单位	 参加验收人员（签名）：黄峰 310214198201012345 2021年9月24日
设计单位	 参加验收人员（签名）：何宝生 2021年9月24日	接管单位	 参加验收人员（签名）：余松华 2021年9月24日
监理单位	 参加验收人员（签名）：吴培源 2021年9月24日	其他单位	(盖章) 参加验收人员（签名）： 年 月 日



(4) 发票

		深圳增值税普通发票						
				No 22041363				
				开票日期：2021年06月22日				
				202009014606 044031900204 22041363				
044031900204		校验码 53853 71623 11846 18805						
购买方	名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局 纳税人识别号：11440305K3172391X8 地址、电话：深圳市南山区南头街道前海路3109号城管大楼 0755-26162743 开户行及账号：交通银行深圳南山支行 443066058013001376877			密 码 区	37>*3>/6762-00*8>4-5->183*5 2>82064*<7/>6>>61+330-/*3- 3076/-4-79358526008>+4-/7+8 828-3/+34-0/<61346>6582595>			
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位		数量	单价	金额	税率
					917431.19	9%	82568.81	
合 计			¥ 917431.19			¥ 82568.81		
价税合计(大写)			壹佰万圆整					
			(小写) ¥ 1000000.00					
销售方	名称：深圳市国艺园林建设有限公司 纳税人识别号：9144030071525395XJ 地址、电话：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层 0755-88308661 开户行及账号：招商银行深圳皇岗支行 815284432810001			备注	工程名称：地铁5、9号线南山绿化恢复工程（高新南站至南山书城站标段） 工程地点：深圳市南山区			
	收款人：周淑如	复核：钟华	开票人：汪明清		销售方：(章)			

第一联：记账联
第二联：销售方记账凭证
第三联：客户收据
第四联：抵扣联

10、侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190168004001

标段名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）

建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：1576.914622万元



中标工期：183天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

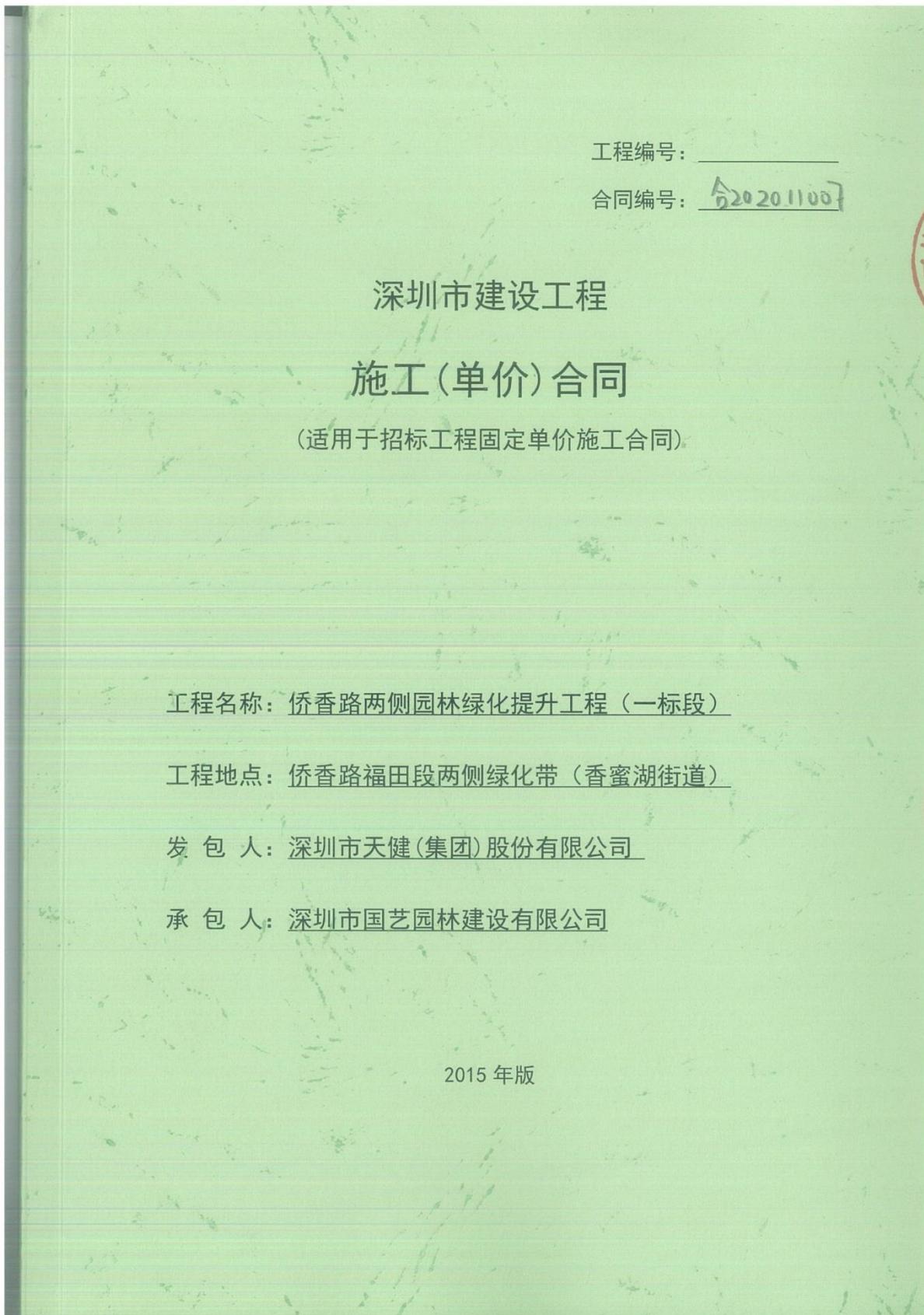
日期：2020-10-30



验证码：4956732324704371

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）

工程地点：侨香路福田段两侧绿化带（香蜜湖街道）

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：侨香路两侧园林绿化提升工程拟对侨香路两侧园林绿化进行整体升级改造，全长4.4公里，总改造面积为89000.00平方米。主要内容包括：园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、游乐设施等配套设施。

资金来源：财政投入100%；国有资本0%；集体资本0%；民营资本0%；外商投资0%；混合经济0%；其他0%。

二、工程承包范围

包括但不限于侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）的园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及配套设施等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月15日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年4月15日；

合同工期总日历天数183天。

招标工期总日历天数183天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\% = \frac{\text{合同工期}}{\text{定额工期}}$ （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾陆万玖仟壹佰肆拾陆元贰角贰分（¥15769146.22 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万伍仟叁佰玖拾陆元零玖分（¥585396.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万伍仟柒佰伍拾肆元捌角（¥765754.80 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；



(1)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年____月____日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金大厦 1 号楼 49 层

邮政编码：518000

邮政编码：518000

电话：0755-23945945

电话：0755-88308661

传真：0755-23945945

传真：0755-88308664

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）

代建单位(公章):  深圳市天健(集团)股份有限公司

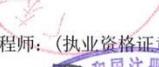
竣工验收日期: 2021年12月31日

发出日期: 2021年12月31日

市政基础设施工程

工程名称	侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）		
工程地点	侨香路福田段两侧绿化带（香蜜湖街道）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路段改造全长约2.2公里，总面积37000平方米		
工程造价（万元）	1576.914622		
结构类型	园林绿化工程		
开工日期	2020年11月18日		
施工许可证号	/		
竣工日期	2021年12月31日		
监督单位	/		
监督登记号	/		
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		
代建单位	深圳市天健（集团）股份有限公司		
施工单位（土建）	/		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
施工单位（设备安装）	/		
设计单位	深圳文科园林股份有限公司		
工程检测单位	/		
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		
其他主要参建单位	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年12月31日	市政设施-10	符合要求
	年 月 日	以下空白	以下空白
	年 月 日		
法律法 规定 的其 他 验 收 文 件	年 月 日	以下空白	以下空白
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	具备、开工报告		
施工图设计文件 审查意见	具备		
工程竣工报告	具备		
工程质量评估报告	具备		
勘查质量检查报告	具备		
设计质量检查报告	具备		
工程质量保修书	具备		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成下列施工内容： 1、园建部分包括：园建铺装、种植池、游乐设施等配套设施； 2、电气部分包括：庭院灯、灯带等电气系统安装； 3、给排水部分包括：喷灌系统、排水管系统、盲沟、植草沟等施工内容； 4、绿化部分包括：乔木、灌木、花卉（花镜）地被等苗木种植。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位  (公章)  项目负责人: 2021年12月31日	监理单位  (公章)  总监理工程师: (执业资格证章) 注册号: 201912031 有资质: 2023.11.14 2021年12月31日	施工单位  (公章)  项目负责人: 2021年12月31日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章)  项目负责人: 2021年12月31日	 (公章)  项目负责人: 2021年12月31日	 (公章)  项目负责人: 2021年12月31日

(4) 发票

		4403212130	深圳增值税专用发票		No 00573269 4403212130 00573269			
			此联不作报税及扣税凭证使用 		开票日期: 2021年10月09日			
<small>税总函〔2021〕62号 中钞光华印制有限公司</small>	购买方 名称: 深圳市天健(集团)股份有限公司 纳税人识别号: 91440300192251874W 地址、电话: 深圳市福田区莲花街道深南社区红荔路7010号天健商务大厦19楼 0755-82533512 开户行及账号: 中国建设银行深圳市田背支行 44201514500056043252		销售方 名称: 深圳市国艺园林建设有限公司 纳税人识别号: 9144030071525395XJ 地址、电话: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层 0755-88308661 开户行及账号: 招商银行深圳皇岗支行 815284432810001		密码区 68013+0<91<5270*93+*-7055*8 >8524+90/*5+>+9-4+8607>13>3 881084-67*</62<8274-*3+4729 5486<+724<82*>/<+29+8+*09<7			
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号	单位	数量	单价	金额 917431.19	税率 9%
						¥917431.19		¥82568.81
		合 计				(小写) ¥1000000.00		
		价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整				
						<small>备注: 工程名称: 侨香路两侧园林绿化提升工程(一标段) 工程地址: 深圳市福田区</small>		
						<small>收款人: 周淑如 复核: 钟华 开票人: 卢萍 销售方: (章)</small>		

第一联:记账联 销售方记账凭证

二、履约评价情况

序号	工程名称	建设单位	完工履约评价得分/结果
1	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)	深圳市住宅工程管理站(后更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心)	优秀
2	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程II标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀
3	深铁懿府4号地块园林景观工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	优秀
4	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段绿化工程I标段	华润(深圳)有限公司	优秀
5	肥东县十八联圩湿地修复工程主要通道环境绿化工程	合肥十八联圩生态建设管理有限公司	优秀
6	深业山水东城花园项目(1-6栋)园林景观工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀
7	华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目(二标段)	深圳市万科发展有限公司	优秀
8	三一云湖项目示范区景观工程	长沙云荟房地产开发有限公司	优秀
9	地铁5、9号线南山绿化恢复工程(高新南站至南山书城站标段)(快速发包)	深圳市南山区城市管理和综合执法局	优秀
10	侨香路两侧园林绿化提升工程(一标段)	深圳市天健(集团)股份有限公司	优秀

1、中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市建筑工务署教育工程 管理中心		
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司	承包商资质	市政公用工程总承包壹级
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661	项目负责人及联系方式	计波 0755-88308661
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层		
工程名称	中山大学·深圳建设工程项目 园林绿化工程施工（II标）	承包范围	绿化工程、园建工程、安装工程、优化 设计等
工程地点	广东省深圳市	工程合同价	13063.05292万元
合同开工日期	2020.2.10	合同竣工日期	2021.6.30
实际开工日期	2020.9.10	实际竣工日期	2023.12.12
实际工期		实际工期	1188日历天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（≤14分）	14
技术经济实力（≤18分）	18
工程实施过程管理（≤45分）	45
工期控制（≤10分）	10
协调配合与服务（≤13分）	13
合计	100

备注：

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：

(加盖单位公章)

时间：2024.7.8

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
------	---

备注：原建设单位“深圳市住宅工程管理站”因机构调整更名为“深圳市建筑工
务署教育工程管理中心”。

2、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅱ标段

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市建筑工务署 工程管理中心	评价期限	2021年3月1日-2021年8月 23日	
承包商名称	深圳市国艺园林建 设有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	韦万勇、 0755-88308661	项目负责人 及联系方式	张益青、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层			
工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二 期）项目园林绿化工程Ⅱ标段		承包范围	园林绿化工程
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	8390.039299万元
合同开工日期	2021年3月1 日	合同竣工日期	2021年10月 25日	合同工期 238天
实际开工日期	2021年3月1 日	实际竣工日期	2021年8月 23日	实际工期 175天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（≤14分）	14
技术经济实力（≤18分）	18
工程实施过程管理（≤45分）	44
工期控制（≤10分）	10
协调配合与服务（≤13分）	13
合计	99

备注：

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：



评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
------	--	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

3、深铁懿府 4 号地块园林景观工程

48

履约评价情况反馈表

发包单位名称	深圳地铁前海国际发展有限公司		评价期限	2022 年 7 月 8 日-2023 年 12 月 11 日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	唐伟、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层				
工程名称	深铁懿府 4 号地块园林景观工程		承包范围	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、装饰装修、园建结构施工等	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	4884.993883 万元	
合同开工日期	2022.6.15	合同竣工日期	2023.10.31	合同工期	504 日历天
实际开工日期	2022.7.8	实际竣工日期	2023.12.11	实际工期	522 日历天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备 (≤14 分)				14	
技术经济实力 (≤18 分)				18	
工程实施过程管理 (≤45 分)				42	
工期控制 (≤10 分)				9	
协调配合与服务 (≤13 分)				13	
合计				96	
备注：					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价： 该项目按要求完成施工，施工效果优秀					
 (加盖单位公章) 时间：2024.3.1					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

4、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）

龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段

履约评价情况反馈表

建设单位名称	华润（深圳）有限公司		评价期限	2022年3月1日-2024年7月24日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	刘玉纯、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段		承包范围	绿化工程	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	3466.180135万元	
合同开工日期	2021.11.2	合同竣工日期	2022.10.3	合同工期	335日历天
实际开工日期	2022.3.1	实际竣工日期	2024.7.24	实际工期	876日历天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备（≤14分）				14	
技术经济实力（≤18分）				18	
工程施工过程管理（≤45分）				43	
工期控制（≤10分）				9	
协调配合与服务（≤13分）				13	
合计				91	
备注：					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价： 项目团队施工过程中积极配合， 整体施工效果优秀，评价为优。 时间：2024.9.30					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

5、肥东县十八联圩湿地修复工程主要通道环境绿化工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称	合肥十八联圩生态建设管理有限公司		评价期限	2022年3月29日-2022年7月29日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	陈小云、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	肥东县十八联圩湿地修复工程主要通道环境绿化工程		承包范围	绿化工程、园建工程、道路工程等	
工程地点	安徽省合肥市		工程合同价	3232.719335万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	100日历天
实际开工日期	2022.3.29	实际竣工日期	2022.7.29	实际工期	122日历天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(≤14分)				14	
技术经济实力(≤18分)				18	
工程施工过程管理(≤45分)				45	
工期控制(≤10分)				10	
协调配合与服务(≤13分)				12	
合计				99	
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (加盖单位公章) 时间: 3401220148737					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

6、深业山水东城花园项目（1-6 栋）园林景观工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2023年2月16日-2023年11月6日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	陈小云、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6栋)园林景观工程		承包范围	园建工程、绿化工程、水电工程	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	2711.875166万元	
合同开工日期	2022.11.1	合同竣工日期	2023.6.30	合同工期	241日历天
实际开工日期	2023.2.16	实际竣工日期	2023.11.6	实际工期	263日历天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备（≤14分）				14	
技术经济实力（≤18分）				18	
工程施工过程管理（≤45分）				43	
工期控制（≤10分）				10	
协调配合与服务（≤13分）				13	
合计				78	
备注：					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<i>配合程度好，履约优良。</i>  (加盖单位公章) 时间：2024年3月10日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

7、华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（二标段）

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市福田区城市管理综合执法局			评价期限	2020年7月13日-2021年1月25日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司			承包商资质	市政公用施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	韦万勇、 0755-88308661		项目负责人及联系方式	樊勇、0755-88308661		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层					
工程名称	华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（二标段）			承包范围	景观提升工程	
工程地点	广东省深圳市			工程合同价	2327.52万元	
合同开工日期	2020年7月 10日	合同竣工日期	2021年4月 30日		合同工期	
实际开工日期	2020年7月 13日	实际竣工日期	2021年1月 25日		实际工期	
四、履约评价分项得分						
分项内容					得分	
机构人员配备（≤14分）					13	
技术经济实力（≤18分）					18	
工程实施过程管理（≤45分）					43	
工期控制（≤10分）					10	
协调配合与服务（≤13分）					13	
合计					97	
备注：						
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：						
 (加盖单位公章) 时间：2022.3.3						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

8、三一云湖项目示范区景观工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称	长沙云荟房地产开发有限公司		评价期限	2021年11月30日- 2022年5月20日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目经理及联系方式	窦锁柱、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	三一云湖项目示范区景观工程			承包范围	示范区景观施工
工程地点	湖南省长沙市			工程合同价	1890.199107万元
合同开工日期	2021年11月30日	合同竣工日期	2022年1月30日	合同工期	60天
实际开工日期	2021年11月30日	实际竣工日期	2022年5月20日	实际工期	171天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(≤14分)				13	
技术经济实力(≤18分)				18	
工程实施过程管理(≤45分)				43	
工期控制(≤10分)				8	
协调配合与服务(≤13分)				12	
合计				94	
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 积极配合同我方相应工作安排, 顺利达到展示区开放目标。 (加盖单位公章) 时间:2022.4.25					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

9、地铁 5、9 号线南山绿化恢复工程（高新南站至南山书城站标段）（快速发包）

110 - 1

履约评价表

采购单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局 联系人及电话：

采购项目名称	地铁 5、9 号线南山绿化恢复工程（高新南站至南山书城站标段）（快速发包）			项目编号	44030520200060002001
中标供应商名称	深圳市国艺园林建设有限公司			项目经理及电话	毛咏哲、0755-88308661
合同金额	16754439.85 元			合同履约时间	2020 年 09 月 21 日 – 2021 年 01 月 18 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
终止合同或不续约情况	1、□未按时发放人员工资、福利的； 2、□人员工资低于深圳市最低工资标准的； 3、□未按规定购买社保或商业险的； 4、□偷税漏税的； 5、□业务考核未达标的； 6、□有行贿行为的； 7、□无正当理由拒签合同； 8、□未按照采购文件确定的事项签订合同； 9、□将合同转包； 10、□擅自变更、中止或者终止政府采购合同； 11、□其他情形。				
具体情况说明					
采购单位意见 (公章)	 日期：2021年 9 月 5 日				

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在

“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

10、侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市天健(集团)股份有限公司			评价期限	2020年11月18日-2021年12月31日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司			承包商资质	市政公用工程总承包壹级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661			项目负责人及联系方式	毛咏哲 0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层					
工程名称	侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）		承包范围	园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及配套设施等		
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	1576.914622万元		
合同开工日期	2020.10.15	合同竣工日期	2021.4.15	合同工期	183日历天	
实际开工日期	2020.11.18	实际竣工日期	2021.12.31	实际工期	408日历天	
四、履约评价分项得分						
分项内容				得分		
机构人员配备（≤14分）						
技术经济实力（≤18分）						
工程实施过程管理（≤45分）						
工期控制（≤10分）						
协调配合与服务（≤13分）						
合计						
备注：						
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：						
(加盖单位公章)						
时间：						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		

三、拟派项目经理资历及业绩

拟派项目经理简历表

姓名	徐漫莉	性 别	女	年 龄	35 岁
学历	本科	证件号码	440582199 006060448	手机号码	15019274300
职称专业	园林	职称级别	高级	参加工作时间	2013 年 6 月
建造师执业资格证书及编号(若有)	市政公用工程二级建造师:粤 2442023202313236				
安全生产考核合格证书及编号	粤建安 B (2023) 0901903				
项目经理岗位状态	<input type="checkbox"/> 其他项目任职中 <input checked="" type="checkbox"/> 空岗期, 中标后可立即到场 <input type="checkbox"/> 其他状态: _____				
在投标人单位参保时间	2018 年 11 月至今				

项目经理同类工程业绩

工程名称	建设单位	承包范围	合同金额(元)	合同签订时间	竣工验收时间	担任职务	所在页码
汤坑水两岸公共绿带景观工程(一期) 振碧路-复兴路段施工总承包	华润(深圳)有限公司	园林景观工程	18910173.34	2022.6.24	2023.11.25	项目经理	第 154-171 页
国际低碳城会展中心品质提升工程绿化工程	华润(深圳)有限公司	园林景观工程	8050344.02	2021.6.15	2022.1.15	项目经理	第 172-182 页

【附证明材料, 具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》, 若提供合同为总承包合同, 合同金额须填写景观工程部分的造价金额, 并附相关证明材料】

项目经理：徐漫莉

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐漫莉

社保电脑号：634889673

身份证号码：440582199006060448

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024 11	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024 12	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025 01	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025 02	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025 03	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025 04	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025 05	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025 06	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025 07	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025 08	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025 09	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025 10	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计		9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46						

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e47705d33）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000406

单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月30日
证明专用章



使用有效期：2025年09月
09日-2026年03月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：徐漫莉



性 别：女

出生日期：1990-06-06

注册编号：粤2442023202313236

聘用企业：深圳市国艺园林建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-10至2026-10-09）



徐漫莉

个人签名：徐漫莉

签名日期：2025.9.9

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月10日

建筑施工企业项目经理 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0901903

姓 名: 徐漫莉



性 别: 女

出生年月: 1990年06月06日

企业名称: 深圳市国艺园林建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月09日

有 效 期: 2023年11月09日至 2026年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：徐漫莉

身份证号：440582199006060448



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

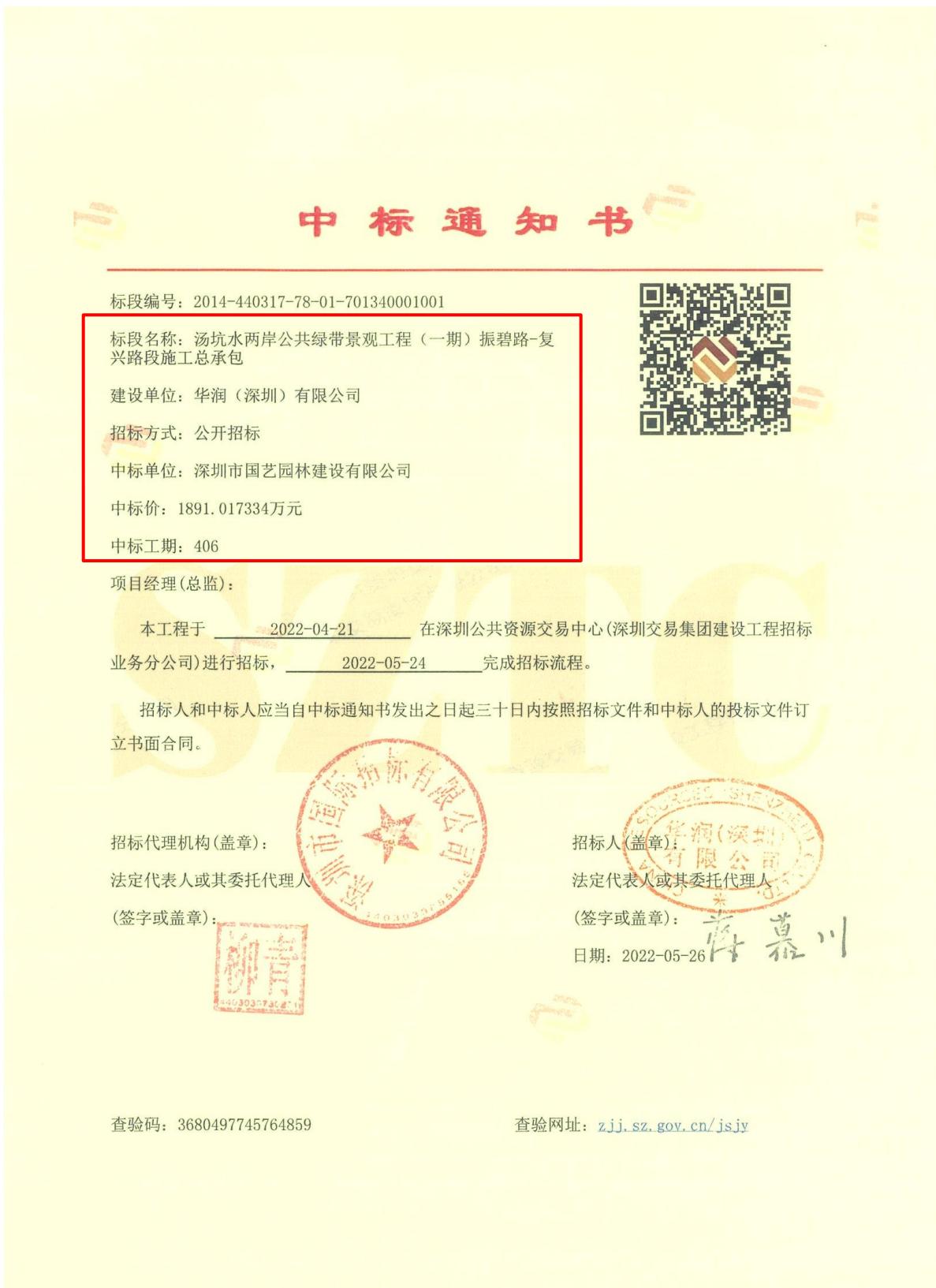
发证时间：2022年06月28日



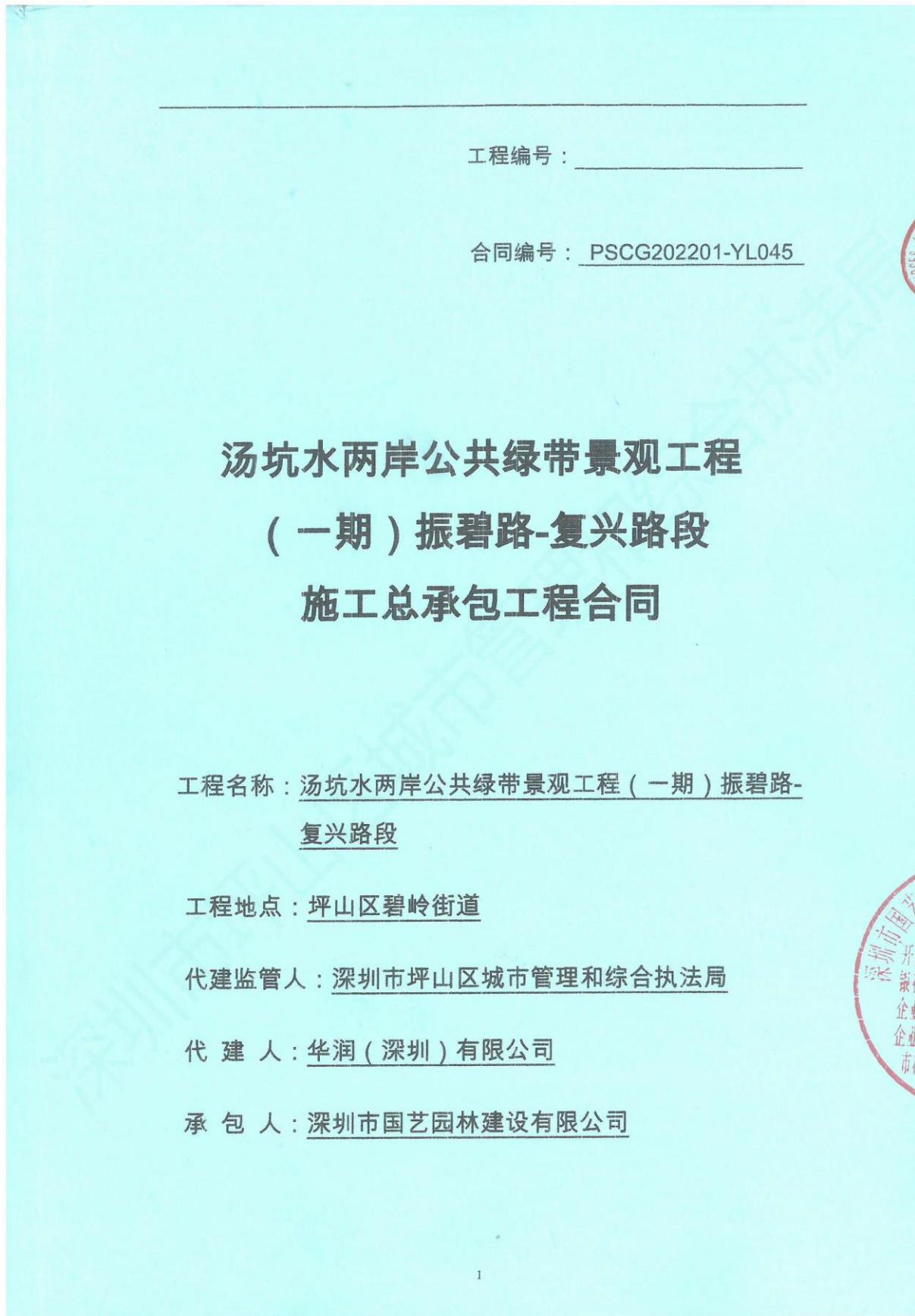
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

业绩 1：汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段施工总承包

(1) 中标通知书



(2) 合同关键页



第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局
地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼
法定代表人：吴仲兵
联系人：严绿萱
联系电话：82923785
电子邮箱：yanlvxuan@szpsq.gov.cn
传真：89221823

代建人：华润（深圳）有限公司
地址：华润置地大厦 E 座
法定代表人：蒋慕川
联系人：穆小茜
联系电话：13798540316
电子邮箱：muxiaoqian1@crlan.com.cn
传真：/

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司
地址：深圳市福田保税区长富金茂大厦 1 号楼 49 层
法定代表人：韦万勇
联系人：徐漫莉
联系电话：15019274300
电子邮箱：809177885@qq.com
传真：82788399

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 8 月 4 日，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《汤坑水两岸公共绿带景观工程代建合同》（合同编号：PSCG20200134-YL047），以下简称“代建合同”委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。
2. 承包人愿意按照本合同的条件承揽本项目的施工。
3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。
4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。
5. 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段

工程地点：坪山区碧岭街道社区

核准（备案）证编号：/号

工程规模及特征：项目位于坪山区碧岭街道汤坑水沿线，南起振碧路，北面为夹圳岭公园，东南面为高中园，东至复兴路。汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路、设计红线范围总面积 72073.36 平方米，其中绿化面积 54403.00 平方米，园建面积 17670.36 平方米。

本项目主要建设内容包括园建、绿化、安装、水保工程等，项目总投资 2716.94 万元。

资金来源：财政投入100 %；国有资本0 %；集体资本0 %；民营资本0 %；外商投资0 %；混合经济0 %；其他0 %。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括园建、绿化、安装、水保工程等，所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____；庭院管：_____米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林绿化工程

三、合同工期

A段（范围详见补充条款四）计划开工日期：2022年6月6日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

A段计划竣工日期：2023年3月17日（包括3个月成活期养护）；初验后3个月即成活期养护结束后同步完成竣工验收和移交，移交后施工单位继续承担绿化工程的日常养护9个月，由物业单位承担安保、卫生管理等工作。

B段（范围详见补充条款四）计划开工日期：2023年1月18日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

B段计划竣工日期：2023年7月17日（包括3个月成活期养护）；初验后3个月即成活期养护结束后完成竣工验收和移交，移交后施工单位继续承担绿化工程的日常养护9个月，由物业单位承担安保、卫生管理等工作。

合同工期总日历天数 406 日历天（含法定节假日）。

本工程关键节点：2022年8月31日（完成高中园周边已具备的工作面）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求：符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件七技术要求的内容。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟捌佰玖拾壹万零壹

佰柒拾叁元叁角肆分 (¥ 18,910,173.34 元)。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ / 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰零肆万元整 (¥1,040,000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于总承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为总承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月24日；

订立地点：深圳市

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

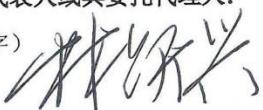
本合同一式12份，均具有同等法律效力，代建监管人执4份、代建人执5份、承包人执3份。

(本页无正文，为合同之签字、盖章页)

代建监管人：(公章)深圳市坪山区城市管理
和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

代建人：(公章)华润(深圳)有限公司
合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

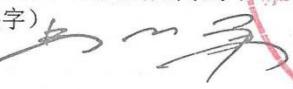
电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

例尺量度），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知工程师。若本工程的任
何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向工程师及时要求澄清而错误
地建造，则在工程师要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因
此延长。 c) 工程师对合同图纸或标准、规范和技术要求内的矛盾、不一致的地
方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延
长及费用补偿。d) 与代建人另行招标的专业工程承包人及其它独立施工单位协
调、配合双方工程交接界面的工作承包人须负责安排、统筹、管理及紧密配合
代建人另行招标的专业工程人及独立施工单位施工的工程，并提供一切所需的
协调、管理服务及设施，以便各单位能按工程师指示施工，并且能按时完工。
因缺乏协调而导致的工期延长、费用增加、窝工的任何索赔等，代建人将不予
考虑。e) 场地排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、垃圾等），需做专项方
案报代建人、监理审核，同意后实施，若承包人未做场地硬化或施工达不到批
准方案要求，则向代建人支付合同总价款 0.5% 的违约金，该项总违约金不超
过合同总价款的 2.5%。f) 承包人进场后需自建污水处理设施，将其在生产生
活中产生的污废水处理，处理标准需达到广东省《水污染物排放限值》
(DB44/26-2001) 中的第二时段二级标准关于 PH 值、TP、TN、SS、CODcr、
BOD5 的规定。若承包人未做污水处理设施或相关设施达不到规范要求，则向代
建人支付合同总价款 1.5% 的违约金（该项总违约金不超过合同总价款的
3%。）

4. 3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：徐漫莉，资格证书号：_____。

5 监理人

5. 1 监理人的通知

监理人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司；

总监理工程师姓名：刘升，资格证书号：44027291；

5. 3 监理人权力的限制

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告



工程名称: 汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）
振碧路-复兴路段

验收日期: 2023年11月25日

建设单位（盖章） 深圳市坪山区城市管理和综合执法局（深圳）
华润（深圳）有限公司（代建单位）

一、工程概况

工程名称	汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段	工程地点	坪山区碧岭街道社区
工程规模	园林绿化面积约7万平方米	工程造价(万元)	1891.017334
结构类型	园林绿化工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022年06月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证书号	B144048265-6/1
设计单位	深圳园林股份有限公司		A244003102
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D244469232
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李荣辉
副组长	陆洋、罗伯石、徐漫莉、穆小茜
组 员	李巍、汪文富、邱妙江、向伟、黄宇佳

2、专业组

专业组	组长	组员
人行园路	罗伯石	向伟
给排水工程	徐漫莉	穆小茜、缪毓峰、陈月青、张学财
园建工程	李巍	邱妙江、郭彪、赖秋静、严宇翔
电气工程	李荣辉	汪文富、朱丽倩、骆建文
绿化工程	陆洋	黄宇佳、陆远珍

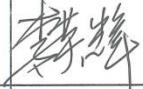
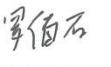
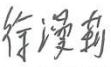
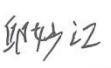
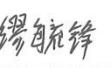
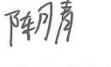
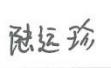
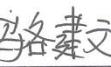
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
人行园路	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李荣辉	华润（深圳）有限公司	中级	项目经理	
陆洋	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	高级	项目负责人	
穆小茜	华润（深圳）有限公司	/	项目负责人	
罗伯石	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	中级	总监	
向伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	中级	专监	
徐漫莉	深圳市国艺园林建设有限公司	中级	项目经理	
邱妙江	深圳市国艺园林建设有限公司	中级	项目负责人	
缪毓锋	深圳市国艺园林建设有限公司	初级	安全员	
陈月青	深圳市国艺园林建设有限公司	/	资料员	
黄宇佳	公园管理中心	/	项目负责人	
刘先锋	深圳园林股份有限公司	高级	项目负责人	
李巍	深圳园林股份有限公司	高级	项目经理	
郭彪	深圳园林股份有限公司	高级	园建专业负责人	
陆远珍	深圳园林股份有限公司	高级	绿化专业负责人	
骆建文	深圳园林股份有限公司	高级	给排水、电气专业负责人	

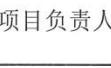
验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程在施工过程中组织严密，施工规范，克服各种不利因素，按期保质的完成任务；严格贯彻“安全第一”的施工原则，保证了整个施工过程未出现安全事故；资料齐全，材料使用符合施工规范和设计要求；已按要求完成合同内所有工程量，外观效果达到设计预期效果，工程质量符合国家规定的质量要求，是为合格工程。

验收日期：2013年11月25日

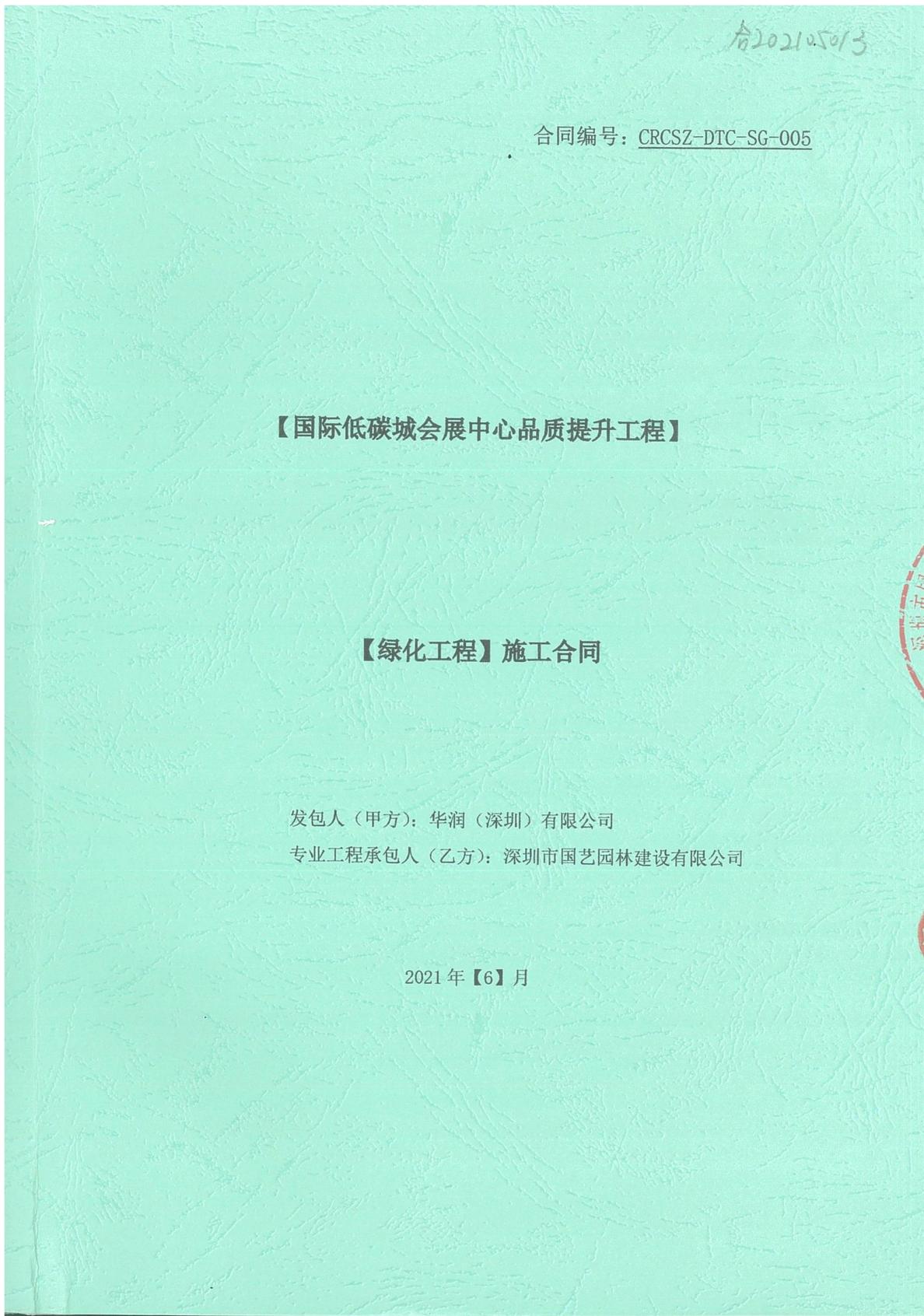
建设单位  (公章) 项目负责人：  法人代表： 	监理单位  (公章) 项目总监： 
勘察单位  (公章) 项目负责人： 	设计单位  (公章) 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘先锋 粤1442007200804655100  项目负责人： 
施工单位  (公章) 项目负责人： 	代建单位  (公章) 项目负责人： 

业绩 2：国际低碳城会展中心品质提升工程绿化工程

(1) 中标通知书



(2) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 5 月 12 日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《国际低碳城会展中心品质提升工程代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：

由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：国际低碳城会展中心品质提升工程绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路。

工程内容：本工程位于广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路，国际低碳城会展中心总用地面积约 8.3 万平方米，含会展中心周边绿化工程。具体施工范围以我司确认的施工图为准。

建筑面积： 平方米。

工程立项批准文号：区政府办公会议纪要（48）。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于本项目绿化工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米

建筑工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月25日(以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2021年8月30日

合同工期总日历天数: 97

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量

要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为：人民币(大写)捌佰零伍万零叁佰肆拾肆元零贰分(¥8050344.02 元)。其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) 肆拾肆万 (¥440000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额(扣除暂列金额)的 20% (包含安全文明施工措施费预付款)。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市龙岗区建筑工务署

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付(含预付款)的第 2 期开始分 2 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(12) 图纸和技术要求；
(13) 已标价工程量清单；
(14) 工程质量保修书；
发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年6月15日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签字页，无正文)

发包人：
(公章)
住 所： 深圳市龙华区大浪街道
法定代表人： 
委托代理人： 
电 话：
传 真：

承包人：(公章) 深圳市国艺园林建设有限公司
住 所： 深圳市龙华区大浪街道金茂大厦1号1601
法定代表人： 
企业地址：深圳市龙华区大浪街道金茂大厦1号1601
委托代理人： 
电 话： 0755-83308661
传 真： 0755-83308661

1.7 联络

发包人和专业工程承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点: _____;

发包人指定的接收人为: _____。

专业工程承包人接收文件的地点: _____;

专业工程承包人指定的接收人为: _____。

监理人接收文件的地点: _____;

监理人指定的接收人为: _____。

1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定: _____ / _____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名: 胡东林;

职 务: 项目负责人;

联系电话: 18688920902;

电子邮箱: hudonglin@crland.com.cn;

通信地址: 龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路低碳城项目部。

3. 专业工程承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓 名: 徐漫莉;

建造师执业资格等级: _____ / _____;

建造师注册证书号: _____ / _____;

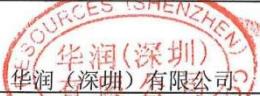
(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 国际低碳城会展中心品质提升工程绿化工程



代建单位(公章): 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2022年1月15日

发出日期: 2022年1月15日

市政基础设施工程

市政基础设施工程			
工程名称	国际低碳城会展中心品质提升工程绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道泥墙排路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	绿化总面积约4万平方米	工程造价(万元)	805.034402
结构类型	绿化工程	开工日期	2021年6月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年1月15日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210149
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	申都设计集团有限公司、深圳翰博设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市政研检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2021年12月13日		符合验收规范要求
	2021年12月13日		符合验收规范要求
	2021年12月13日		符合验收规范要求
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计要求完成合同约定的工期量	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 吴超源 注册号: 4405469-AY004  有效期: 至2023年06月30日 </div>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 公章 项目负责人:  2022年1月15日	 公章 总监理工程师:  执业资格证章: 郭青山 编号: 44054616118 有效期: 2022.05.23
	施工单位	
代建单位	设计单位	勘察单位

四、拟派项目管理班子成员配置

1、拟派项目管理班子成员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				在投标人单位 参保时间
			证书名称	级别	证号	专业	
生产经理	熊伟	高级工程师	职称证	高级	2403001188513	园林	2012 年 10 月
技术总工	黄智丽	高级工程师	职称证	高级	2403001188969	园林	2006 年 1 月
安全员	缪毓锋	助理工程师	职称证/ 安全员 C 证	助理 级/C3	2203006067177 /粤建安 C3 (20 20) 0043679	园林	2019 年 7 月
质量负责人	陈镖宇	助理工程师	职称证	助理 级	2003046004897 /044221090000 7000013	施工管理/ 市政工程	2017 年 7 月
安全负责人	黄鸿森	助理工程师	职称证/ 安全 C 证	助理 级/C3	2403006188161 /粤建安 C3 (20 21) 0133265	园林	2020 年 7 月
成本负责人	李阳明	/	造价师证	二级	建[造]2122440 0005445	土木建筑 工程	2022 年 2 月
造价工程师	朱亚伟	工程师	职称证/ 造价师证	中级/ 一级	B082030801000 02873/建[造]1 1234400022977	市政公用 工程/土木 建筑工程	2020 年 7 月
景观工程师	陈泽春	助理工程师	职称证	助理 级	2303006121398	园林	2021 年 3 月
景观工程师	陈海漫	助理工程师	职称证	助理 级	2403006188194	园林	2021 年 8 月
给排水工 程师	孟媛媛	高级工程师	职称证	高级	181053215	给排水	2020 年 8 月
质量员	陈杰	技术员	职称证/ 上岗证	员级	2403006188514 /044221090000 7000017	园林/市政 工程	2018 年 8 月

材料员	文久辉	/	上岗证	/	0442211100007 000001	/	2016 年 5 月
施工员	贾斌	技术员	职称证/ 上岗证	员级	2403006188698 /044221040000 7000002	园林/市政 工程	2019 年 4 月
资料员	吴燕香	/	上岗证	/	0442210900007 000030	/	2016 年 3 月
劳资专管 员	陈雨	助理工程 师	职称证/ 上岗证	助理 级	2403006188202 /044211130000 7000014	园林	2021 年 7 月

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

2、生产经理

姓名	熊伟	性 别	男	年 龄	38 岁
学历	本科	证件号码	513430198706186038	手机号码	13788235503
职称专业	园林	职称级别	高级	参加工作时间	2010 年 7 月
建造师执业资格证书及编号(若有)	/				
在投标人单位参保时间	2012 年 10 月				

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	11	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		216.0	288.0		72.0	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f14e476524d1)核对,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60000406

单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



广东省职称证书

姓 名：熊伟

身份证号：513430198706186038



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188513

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



3、技术总工

姓名	黄智丽	性 别	女	年 龄	39 岁
学历	本科	证件号码	440281198604054841	手机号码	15986760241
职称专业	园林	职称级别	高级	参加工作时间	2005 年 7 月
建造师执业资格证书及编号(若有)	/				
在投标人单位参保时间	2006 年 1 月				

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	11	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		283.0	384.0		96.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e4770a92g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000406

单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



广东省职称证书

姓 名：黄智丽

身份证号：440281198604054841



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



4、安全员

姓名	缪毓峰	性 别	男	年 龄	28 岁
学历	本科	证件号码	441424199712124893	手机号码	18587373787
职称专业	园林	职称级别	助理级	参加工作时间	2019 年 7 月
安全生产考核合格证书及编号	粤建安 C3 (2020) 0043679				
在投标人单位参保时间	2019 年 7 月				

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		177.6	236.8	59.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e4766d5c7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000406

单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0043679

姓 名: 缪毓锋



性 别: 男

出生年月: 1997年12月12日

企业名称: 深圳市国艺园林建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月25日

有 效 期: 2023年11月06日至 2026年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓 名：缪毓锋

身份证号：441424199712124893

职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067177

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

5、其他...

质量负责人：陈镖宇



广东省职称证书



姓 名：陈镖宇

身份证号：440803199412240330

职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月13日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈镖宇

社保电脑号：646992144

身份证号码：440803199412240330

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		177.6	236.8	59.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e476fa11m）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000406

单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月30日
证明专用章

安全负责人：黄鸿森

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2021)0133265

姓 名: 黄鸿森



性 别: 男

出生年月: 1997年09月25日

企 业 名 称: 深圳市国艺园林建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月08日

有 效 期: 2024年10月30日至 2027年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：黄鸿森

身份证号：44178119970925691X



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鸿森

社保电脑号：805118255

身份证号码：44178119970925691X

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		177.6	236.8	59.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e47668f70）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60000406

单位名称

深圳市国艺园林建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月30日
证明专用章

成本负责人：李阳明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李阳明

社保电脑号：809741265

身份证号码：440804199403260512

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		177.6	256.8	59.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e476f2b42）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

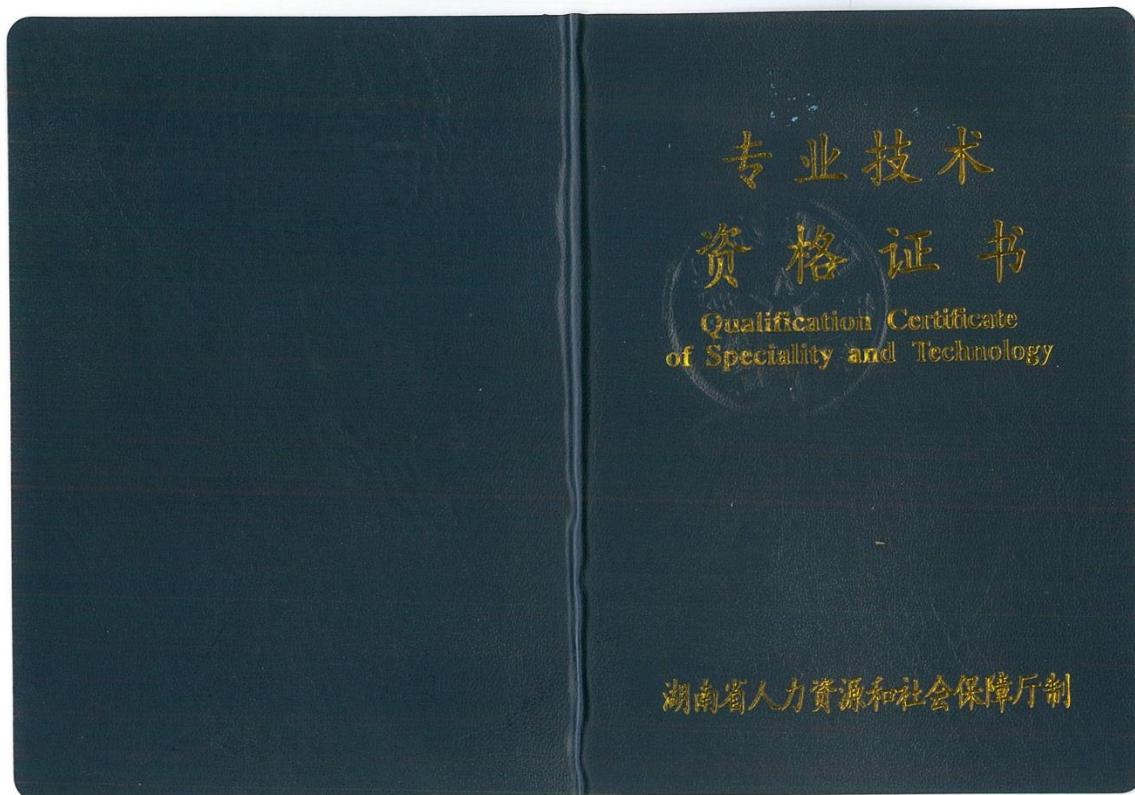
单位编号
60000406单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月30日
证明专用章

造价工程师：朱亚伟





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱亚伟

社保电脑号：64089388

身份证号码：431103199001072417

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		177.6	236.8	59.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e4770d238）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000406

单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月30日
证明专用章

景观工程师：陈泽春

广东省职称证书

姓 名：陈泽春

身份证号：441203199710210234



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽春

社保电脑号：800275787

身份证号码：441203199710210234

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		177.6	236.8	59.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e4766f00g）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000406

单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月30日
证明专用章

景观工程师：陈海漫

广东省职称证书

姓 名：陈海漫

身份证号：440882199810134440



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海波

社保电脑号：800275924

身份证号码：440882199810134440

页码： 1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	600000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	600000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	600000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	600000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	600000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	600000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	600000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	600000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	600000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	600000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	600000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	600000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		177.6	236.8		59.2

备注:

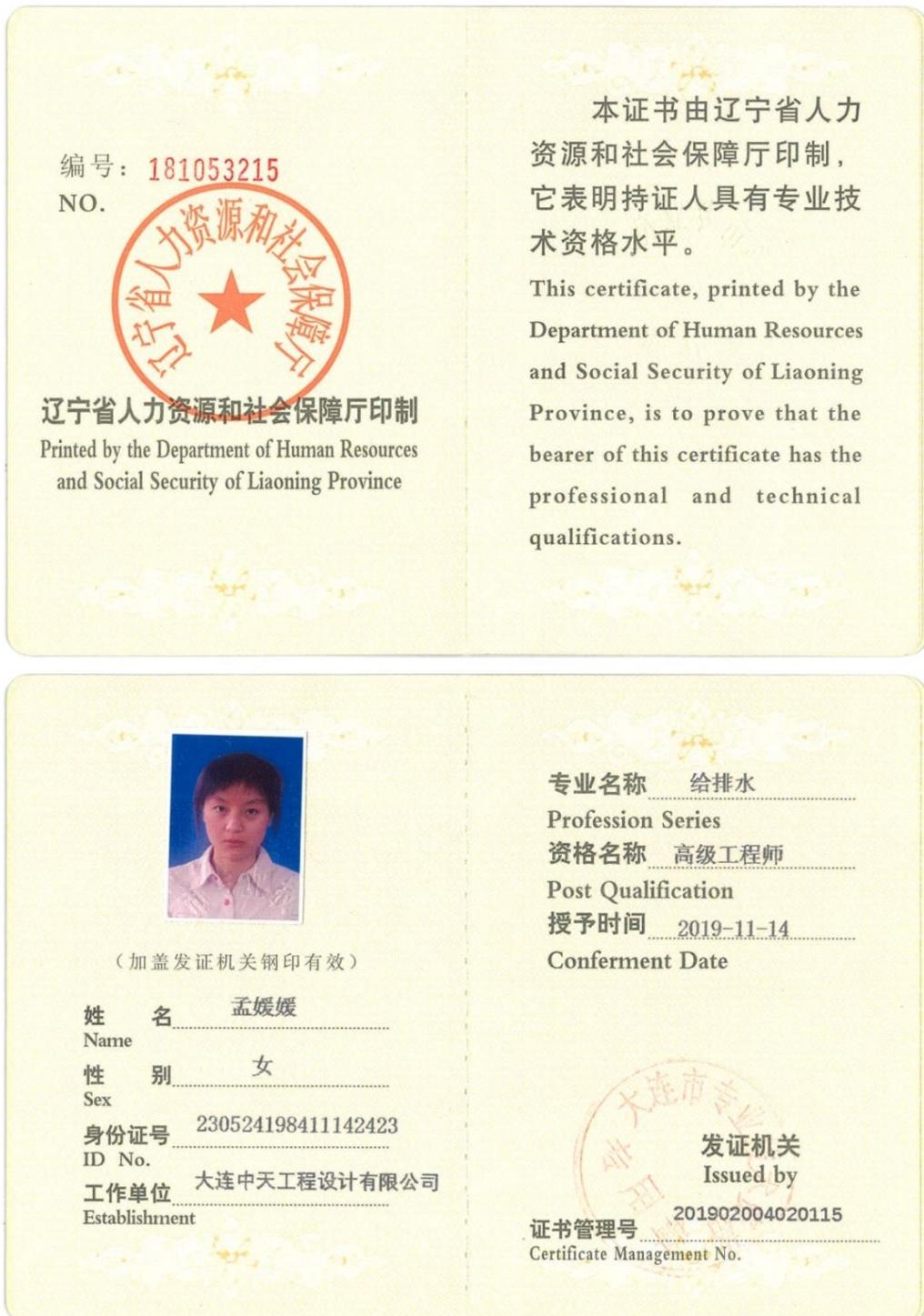
- 注：

 - 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4766fb0d ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000406
单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



给排水工程师：孟媛媛



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟媛媛

社保电脑号：642664665

身份证号码：230524198411142423

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60000406	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60000406	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60000406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60000406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60000406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60000406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60000406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60000406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60000406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60000406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60000406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60000406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		177.6	256.8	59.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e4778c0cs）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000406

单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月30日
证明专用章

质量员：陈杰

证书编码：0442210900007000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈杰



身份证号：511622199707071615

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年05月20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈杰

身份证号：511622199707071615



职称名称：技术员

专 业：园林

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188514

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杰

社保电脑号：650274230

身份证号码：511622199707071615

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		177.6	256.8	59.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e477691a5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000406单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月30日
证明专用章

材料员：文久辉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文久辉

社保电脑号: 631535923

身份证号码：360313199005172049

页码： 1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	600000406	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	600000406	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	600000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	600000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	600000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	600000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	600000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	600000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	600000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	600000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	600000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	600000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计				9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46				社保费缴纳清单	
															216.0	288.0	72.0

备注:

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e47784181）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60000406 单位名称 深圳市国艺园林建设有限公司



施工员：贾斌



广东省职称证书

姓 名：贾斌

身份证号：220521199309289115



职称名称：技术员

专 业：园林

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188698

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾斌

社保电脑号：801422064

身份证号码：220521199809289115

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		177.6	236.8	59.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e478081bt）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000406单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月30日
证明专用章

资料员：吴燕香



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴燕香

社保电脑号：641502053

身份证号码：440582199609066363

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		216.0	298.0	72.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e477048f1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60000406

单位名称

深圳市国艺园林建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月30日
证明专用章

劳资专管员：陈雨

证书编码：0442111300007000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈雨



身份证号：44080419990926166X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024.10.11

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈雨

身份证号：44080419990926166X



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188202

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雨

社保电脑号：808267866

身份证号码：44080419990926166X

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		177.6	236.8	59.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e476e899t）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000406单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月30日
证明专用章

五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致: (招标人)深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加(项目名称)深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程景观工程 I 标的投标,根据法律法规维护投标公正性的相关规定,特就本单位控股及管理关系情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市国艺园林建设有限公司	
企业性质	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他: __	
法定代表人/单位负责人	姓 名	吴耀珊
	身份证号	441721198309102128
控股股东/投资人名称 及出资比例	钟观永/99.64%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	韦艳荣/0.36%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注:

- 1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上,或者出资比例不足 50%,但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。
- 2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料,否则,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4) 如为联合体投标,提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5) 如未有相关情况,请在相应栏填写“无”。
- 6) 本表编入资信标书中。

投标人: 深圳市国艺园林建设有限公司 (加盖公章)
法定代表人或其委托代理人: 吴耀珊 (签字或盖私章)
2025年11月26日

