标段编号： 2019-440306-70-03-107023092001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目07-02、05-09地块园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市辉华园林发展有限公司

日期： 2025年12月09日

1.投标人基本情况

<table>
<tr><th colspan="4">企业基础信息情况表</th></tr>
<tr><td>投标人名称</td><td>深圳市辉华园林发展有限公司</td><td>曾用名（如有）</td><td>/</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td>2014年4月17日</td><td>企业类型
（国有/民营）</td><td>民营</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td>3000万元</td><td>法定代表人及联系方式</td><td>华丹萍，
18718560527</td></tr>
<tr><td rowspan="4">近3年（2022-2024年）营业收入（万元）</td><td>2022年</td><td colspan="2">4423.17</td></tr>
<tr><td>2023年</td><td colspan="2">3682.64</td></tr>
<tr><td>2024年</td><td colspan="2">2371.03</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td colspan="2">10476.84</td></tr>
<tr><td rowspan="4">近3年（2022-2024年）纳税额（万元）</td><td>2022年</td><td colspan="2">23.22</td></tr>
<tr><td>2023年</td><td colspan="2">27.49</td></tr>
<tr><td>2024年</td><td colspan="2">3.77</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td colspan="2">54.48</td></tr>
<tr><td>相关资质</td><td colspan="3">建筑工程施工总承包三级
机电工程施工总承包三级
市政公用工程总承包三级</td></tr>
</table>

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2.网上截图提供加盖公章扫描件；

3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5.若2024年财务审计报告未出，可提供2021-2024年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市辉华园林发展有限公司

开业（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403000942106739

注册号：

法定代表人： 华丹萍

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2014年04月17日

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 914403000942106739
- **企业名称：** 深圳市辉华园林发展有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 华丹萍
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 2014年04月17日
- **注册资本：** 3000.000000万人民币
- **核准日期：** 2023年04月27日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区岗头村上小坑山地江南时代大厦2号楼701-1
- **经营范围：** 一般经营项目是：市政工程、水土保持工程、环保工程的施工；造林工程的设计、施工；钢结构工程、铁艺工程的施工；建筑工程、水利水电工程、装修装饰工程、消防工程、建筑智能化工程、机电设备安装工程、灯光照明工程、空调安装工程、防水工程、幕墙工程、水电暖通安装工程、道路桥梁工程、土石方工程、金属门窗安装工程的设计与施工；石油化工工程的设计与施工；安全技术防范系统的设计与施工；工程管理；五金交电配件、金属材料、电料、建筑及装饰材料、室内装饰品、花卉、苗木、盆景、施工器械、草坪的销售、租赁；投资农林渔牧业；国内贸易；货物及技术进出口。专业保洁、清洗、消毒服务；城市公园管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目是：园林景观工程、园林古建筑工程的设计、施工。城市生活垃圾经营性服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcjr/art/2023/art_9c67139da37b4b7b8915d42d130947b2.html

深圳市辉华园林发展有限公司 4403111504752

统一社会信用代码
91440300942106739

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市辉华园林发展有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2014年04月17日

法定代表人　华丹萍

住　　所　深圳市龙岗区坂田街道岗头社区岗头村上小坑山地江南时代大厦2号楼701－1

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年　03月　31日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市辉华园林发展有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-31
七. 财务情况说明	32
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。
报告编码：粤233DQUPRTD

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN XUANHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM 邮政编码：518000
地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820 电 话：0755-26063319

机密

深轩年审字[2023]第E1406号

审 计 报 告

深圳市辉华园林发展有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市辉华园林发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师(合伙人)

中国注册会计师

中国·深圳　　二〇二三年十一月二十八日

深圳市辉华园林发展有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	83,948.95	37,265.87
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注2	2,364,720.32	2,364,720.32
应收账款	附注3	16,671,770.16	7,716,492.93
预付款项	附注4	4,710,000.75	794,881.99
其他应收款	附注5	533,190.25	522,343.50
存货	附注6	60,000.00	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**24,423,630.43**	**11,435,704.61**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	265,088.45	54,053.68
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出	附注8	-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**265,088.45**	**54,053.68**
资产合计		**24,688,718.88**	**11,489,758.29**

深圳市辉华园林发展有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注9	645,523.03	1,167,539.66
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	11,176,399.57	5,685,824.59
预收款项	附注11	525,597.61	280,000.00
应付职工薪酬	附注13	186,816.19	220,832.34
应交税费	附注14	50,179.93	-1,251.25
其他应付款	附注12	8,420,349.57	1,465,175.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**21,004,865.90**	**8,818,120.34**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**-**	**-**
负债合计		**21,004,865.90**	**8,818,120.34**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	811,000.00	711,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注16	2,872,852.98	1,960,637.95
所有者权益（或股东权益）合计		**3,683,852.98**	**2,671,637.95**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**24,688,718.88**	**11,489,758.29**

深圳市辉华园林发展有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	23,710,324.36	7,456,019.01
减:营业成本	附注18	20,043,297.05	4,003,095.88
税金及附加	附注19	30,892.68	21,270.11
销售费用	附注20	39,632.47	16,150.15
管理费用	附注21	1,606,828.29	1,076,871.70
研发费用	附注22	368,157.27	932,954.26
财务费用	附注23	185,545.99	144,072.85
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加:其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,435,970.61**	**1,261,604.06**
加:营业外收入	附注24	22,027.06	86,461.80
减:营业外支出	附注25	509,584.70	3,000.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		**948,412.97**	**1,345,065.86**
减:所得税费用		30,684.06	26,610.00
四、净利润（亏损以“-”号填列）		**917,728.91**	**1,318,455.86**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		**917,728.91**	**1,318,455.86**
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		**917,728.91**	**1,318,455.86**
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市辉华园林发展有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	17,063,902.46	4,762,539.05
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	7,765,338.65	295,959.37
现金流入小计	4	24,829,241.11	5,058,498.42
购买商品、接受劳务支付的现金	5	20,117,663.30	4,580,596.63
支付给职工以及为职工支付现金	6	2,865,947.56	1,791,186.33
支付的各项税款	7	232,228.29	119,367.54
支付的其他与经营活动有关的现金	8	757,643.41	179,647.27
现金流出小计	9	23,973,482.56	6,670,797.77
经营活动产生的现金流量净额	10	855,758.55	-1,612,299.35
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	243,563.72	
投资所支付的现金	17	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	
现金流出小计	19	243,563.72	-
投资活动产生的现金流量净额	20	-243,563.72	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	100,000.00	140,000.00
取得借款所收到的现金	22	1,298,000.00	1,726,420.35
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	
现金流入小计	24	1,398,000.00	1,866,420.35
偿还债务所支付的现金	25	1,820,016.63	558,880.69
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	143,495.12	139,943.20
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		
现金流出小计	28	1,963,511.75	698,823.89
筹资活动产生的现金流量净额	29	-565,511.75	1,167,596.46
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	46,683.08	-444,702.89
加：期初现金及现金等价物余额	32	37,265.87	481,968.76
六、期末现金及现金等价物余额	33	83,948.95	37,265.87

深圳市辉华园林发展有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二二年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	711,000.00	-	-			-	-	-	-	-	1,960,637.95	2,671,637.95
加：会计政策变更	02												-
前期差错更正	03											-5,513.88	-5,513.88
其他	04												-
二、本年年初余额	05	711,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,955,124.07	2,666,124.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	917,728.91	1,017,728.91
（一）综合收益总额	07											917,728.91	917,728.91
（二）所有者投入和减少资本	08	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00
1、所有者投入的普通股	09	100,000.00				-							100,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	10												-
3、股份支付计入股东权益的金额	11												-
4、其他	12												-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14					-				-		-	-
2、提取一般风险准备	15												-
3、对所有者（或股东）的分配	16											-	-
4、其他	17												-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19					-							-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20									-			-
3、盈余公积弥补亏损	21									-			-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												-
5、其他	23												-
四、本年年末余额	24	811,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,872,852.98	3,683,852.98

深圳市辉华园林发展有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)

（二〇二二年度）

单位：人民币元

项目	行次	上年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	571,000.00										642,182.09	1,213,182.09
加：会计政策变更	02												-
前期差错更正	03												-
其他	04												-
二、本年年初余额	05	571,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,182.09	1,213,182.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,318,455.86	1,458,455.86
（一）综合收益总额	07											1,318,455.86	1,318,455.86
（二）所有者投入和减少资本	08	140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00
1、所有者投入的普通股	09	140,000.00											140,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	10												-
3、股份支付计入股东权益的金额	11												-
4、其他	12												-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14									-		-	-
2、提取一般风险准备	15												-
3、对所有者（或股东）的分配	16											-	-
4、其他	17												-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19					-							-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20									-			-
3、盈余公积弥补亏损	21									-			-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												-
5、其他	23												-
四、本年年末余额	28	711,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,960,637.95	2,671,637.95

深圳市辉华园林发展有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2014年4月17日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300094210673 9的企业法人营业执照，法定代表人华丹萍，注册资本为人民币3,000.00万元，经营期限为2014-04-17 至 2034-04-01；公司注册地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区岗头村上小坑山地江南时代大厦2号楼701-1。

一般经营项目：

市政工程、水土保持工程、环保工程的施工；造林工程的设计、施工；钢结构工程、铁艺工程的施工；建筑工程、水利水电工程、装修装饰工程、消防工程、建筑智能化工程、机电设备安装工程、灯光照明工程、空调安装工程、防水工程、幕墙工程、水电暖通安装工程、道路桥梁工程、土石方工程、金属门窗安装工程的设计与施工；石油化工工程的设计与施工；安全技术防范系统的设计与施工；工程管理；五金交电配件、金属材料、电料、建筑及装饰材料、室内装饰品、花卉、苗木、盆景、施工器械、草坪的销售、租赁；投资农林渔牧业；国内贸易；货物及技术进出口。

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

园林景观工程、园林古建筑工程的设计、施工。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为24,688,718.88元，其中：账面流动资产为24,423,630.43元，账面非流动资产为265,088.45元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为21,004,865.90元，其中：账面流动负债为21,004,865.90元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益3,683,852.98元，其中：账面实收资本为811,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润2,872,852.98元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入23,710,324.36元，营业成本为20,043,297.05元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加30,892.68元，销售费用为39,632.47元，管理费用为1,606,828.29元，研发费用为368,157.27元，财务费用为185,545.99元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本811,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	116.28%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	85.08%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	194.44%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	132.24%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	15.34%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.26%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	28.88%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	218.00%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	114.88%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2022年度公司年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码
91440300771616559J

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

类　　型　合伙企业

成立日期　2005年02月01日

执行事务合伙人　屈平安

主要经营场所　深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西城路88号万科天誉花园10栋A座1820

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年 04月 26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：屈平安

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470098

批准执业文号：深财会[2005]8 号

批准执业日期：2005 年 1 月 24 日

证书序号：0016881

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二　年　五　月十二　日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name

性别 Sex

出生日期 Date of birth

工作单位 Working unit

身份证号码 Identity card No.

深圳市辉华园林发展有限公司

深圳辉华会计师事务所有限公司

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

供查证书有效性

证书编号：

No. of Certificate

批准注册协会：

Authorized Institute of CPAs

发证日期： 年 月 日

Date of Issuance y m d

重庆市注册会计师协会

CPA

证书有效期：

2021年3月31日-2022年3月31日

年检专用章

重庆市注册会计师协会制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 喻雪

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1953-06-21

工作单位 Working unit 重庆钧信会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 510212195806211624

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：No. of Certificate 500100890001

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 重庆市注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2019 年 12 月 18 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

仿真证书有效性 编号 500100890001

证书有效期：2021年3月31日-2022年3月31日

重庆市注册会计师协会

深圳市辉华园林发展有限公司

重庆钧信会计师事务所(普通合伙)

重庆市注册会计师协会 CPA 2021年3月31日 年检专用章

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市辉华园林发展有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目　录

项　　目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-32
七. 财务情况说明	33-34
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	35-36

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24G486UYPY

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Lan Xiang Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

电话：0755-82121147　　邮箱：384211637@qq.com

机密　　深兰会审字[2024]第D228号

审 计 报 告

深圳市辉华园林发展有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市辉华园林发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳兰祥会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师（合伙人）

中国注册会计师

中国 · 深圳　　二〇二四年九月二十四日

深圳市辉华园林发展有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	792,179.42	83,948.95
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注2	2,364,720.32	2,364,720.32
应收账款	附注3	16,206,369.21	16,671,770.16
预付款项	附注4	6,416,745.51	4,710,000.75
其他应收款	附注5	657,765.44	533,190.25
存货	附注6	-	60,000.00
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**26,437,779.90**	**24,423,630.43**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	218,811.29	265,088.45
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**218,811.29**	**265,088.45**
资产合计		**26,656,591.19**	**24,688,718.88**

深圳市辉华园林发展有限公司

资产负债表(续)

二〇一二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注8	1,464,005.32	645,523.03
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	11,672,004.52	11,176,399.57
预收款项	附注10	2,250,037.51	525,597.61
应付职工薪酬	附注12	211,570.68	186,816.19
应交税费	附注13	-10,385.25	50,179.93
其他应付款	附注11	6,627,365.90	8,420,349.57
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**22,214,598.68**	**21,004,865.90**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**-**	**-**
负债合计		**22,214,598.68**	**21,004,865.90**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注14	811,000.00	811,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注15	3,630,992.51	2,872,852.98
所有者权益（或股东权益）合计		**4,441,992.51**	**3,683,852.98**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**26,656,591.19**	**24,688,718.88**

深圳市辉华园林发展有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	36,826,421.75	23,710,324.36
减:营业成本	附注17	31,574,201.69	20,043,297.05
税金及附加	附注18	41,727.24	30,892.68
销售费用	附注19	214,645.28	39,632.47
管理费用	附注20	1,778,610.49	1,606,828.29
研发费用	附注21	1,878,147.51	368,157.27
财务费用	附注22	93,148.51	185,545.99
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加:其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,245,941.03**	**1,435,970.61**
加:营业外收入	附注23	63,436.33	22,027.06
减:营业外支出	附注24	438,721.10	509,584.70
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		**870,656.26**	**948,412.97**
减:所得税费用		64,958.63	30,684.06
四、净利润（亏损以“-”号填列）		**805,697.63**	**917,728.91**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		**805,697.63**	**917,728.91**
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		**805,697.63**	**917,728.91**
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市辉华园林发展有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	39,848,957.62	17,063,902.46
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,460,767.90	7,765,338.65
现金流入小计	4	41,309,725.52	24,829,241.11
购买商品、接受劳务支付的现金	5	35,256,989.25	20,117,663.30
支付给职工以及为职工支付现金	6	2,610,049.56	2,865,947.56
支付的各项税款	7	363,556.18	232,228.29
支付的其他与经营活动有关的现金	8	3,132,398.39	757,643.41
现金流出小计	9	41,362,993.38	23,973,482.56
经营活动产生的现金流量净额	10	-53,267.86	855,758.55
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	-	243,563.72
投资所支付的现金	17	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	
现金流出小计	19	-	243,563.72
投资活动产生的现金流量净额	20	-	-243,563.72
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	100,000.00
取得借款所收到的现金	22	7,431,800.00	1,298,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	
现金流入小计	24	7,431,800.00	1,398,000.00
偿还债务所支付的现金	25	6,613,317.71	1,820,016.63
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	56,983.96	143,495.12
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		
现金流出小计	28	6,670,301.67	1,963,511.75
筹资活动产生的现金流量净额	29	761,498.33	-565,511.75
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	708,230.47	46,683.08
加：期初现金及现金等价物余额	32	83,948.95	37,265.87
六、期末现金及现金等价物余额	33	792,179.42	83,948.95

深圳市洋华园林发展有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二三年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	811,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,872,852.98	3,683,852.98
加：会计政策变更	02												-
前期差错更正	03											-47,558.10	-47,558.10
其他	04												-
二、本年年初余额	05	811,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,825,294.88	3,636,294.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,697.63	805,697.63
（一）综合收益总额	07											805,697.63	805,697.63
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09	-				-							-
2、其他权益工具持有者投入资本	10												-
3、股份支付计入股东权益的金额	11												-
4、其他	12												-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14					-				-		-	-
2、提取一般风险准备	15												-
3、对所有者（或股东）的分配	16											-	-
4、其他	17												-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19					-							-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20									-			-
3、盈余公积弥补亏损	21									-			-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												-
5、其他	23												-
四、本年年末余额	24	811,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,630,992.51	4,441,992.51

深圳市嘉华园林发展有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇二三年度）

单位：人民币元

项目	行次	上年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	711,000.00										1,960,637.95	2,671,637.95
加：会计政策变更	02												-
前期差错更正	03											-5,513.88	-5,513.88
其他	04												-
二、本年年初余额	05	711,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,955,124.07	2,666,124.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	917,728.91	1,017,728.91
（一）综合收益总额	07											917,728.91	917,728.91
（二）所有者投入和减少资本	08	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00
1、所有者投入的普通股	09	100,000.00											100,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	10												-
3、股份支付计入股东权益的金额	11												-
4、其他	12												-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14									-		-	-
2、提取一般风险准备	15												-
3、对所有者（或股东）的分配	16											-	-
4、其他	17												-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19					-							-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20									-			-
3、盈余公积弥补亏损	21									-			-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												-
5、其他	23												-
四、本年年末余额	28	811,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,872,852.98	3,683,852.98

深圳市辉华园林发展有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2014年4月17日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300094210673 9的企业法人营业执照，法定代表人华丹萍，注册资本为人民币3,000.00万元，经营期限为2014-04-17 至 2034-04-01；公司注册地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区岗头村上小坑山地江南时代大厦2号楼701-1。

一般经营项目：

市政工程、水土保持工程、环保工程的施工；造林工程的设计、施工；钢结构工程、铁艺工程的施工；建筑工程、水利水电工程、装修装饰工程、消防工程、建筑智能化工程、机电设备安装工程、灯光照明工程、空调安装工程、防水工程、幕墙工程、水电暖通安装工程、道路桥梁工程、土石方工程、金属门窗安装工程的设计与施工；石油化工工程的设计与施工；安全技术防范系统的设计与施工；工程管理；五金交电配件、金属材料、电料、建筑及装饰材料、室内装饰品、花卉、苗木、盆景、施工器械、草坪的销售、租赁；投资农林渔牧业；国内贸易；货物及技术进出口。专业保洁、清洗、消毒服务；城市公园管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

园林景观工程、园林古建筑工程的设计、施工。城市生活垃圾经营性服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为26,656,591.19元，其中：账面流动资产为26,437,779.90元，账面非流动资产为218,811.29元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为22,214,598.68元，其中：账面流动负债为22,214,598.68元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益4,441,992.51元，其中：账面实收资本为811,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润3,630,992.51元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入36,826,421.75元，营业成本为31,574,201.69元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加41,727.24元，销售费用为214,645.28元，管理费用为1,778,610.49元，研发费用为1,878,147.51元，财务费用为93,148.51元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本811,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	119.01%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	83.34%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	224.02%

4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	144.81%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	14.15%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.45%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	19.83%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	55.32%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	7.97%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2023年度公司年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码
91231222352246215 4

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　刘凯

成立日期　2015年09月02日

主要经营场所　深圳市宝安区福永街道福永社区福永大道3012号中[illegible]民时代广场A27层2708

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 08 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：易慧琴

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470441

批准执业文号：黑财会[2018]54号

批准执业日期：2008年5月12日

证书序号：00021797

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政局

2024 年 5 月 6 日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name

性别 Sex

出生日期 Date of birth

工作单位 Working unit

身份证号码 Identity card No.

深圳市辉华园林发展有限公司

4403111504752

深圳正诺会计师事务所(普通合伙)

4403031094304

年度检验登记

Annual Renewal Registration

易慧琴110100690132

2017年已通过

湖北注册会计师协会

CPA

易慧琴 110100690132

证书编号:

No. of Certificate

110100690132

批准注册协会:

Authorized Institute of CPAs

湖北省注册会计师协会

发证日期:

Date of Issuance

2011 年 09 月 09 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name	程静然
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1979-11-13
工作单位 Working unit	安徽安和会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	340111197911131517

安徽安和会计师事务所(普通合伙)

安徽市辉华四林发展有限公司

程静然 341300800015

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 341300800015
No. of Certificate

批准注册协会: 安徽省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015-09-28 月 日
Date of Issuance y m d

安徽省注册会计师协会
2021 年 11 月 30 日
执业会员管理专用章

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市辉华园林发展有限公司的
审计报告

（二〇二四年度）

目　录

项　　目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-29
七. 财务情况说明	30
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	31-32

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤253Q4T8NHU

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708　电话：13691630

深兰会审字[2025]第G1768号

深圳市辉华园林发展有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市辉华园林发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师(合伙人)

中国注册会计师

中国 · 深圳　　二〇二五年八月十九日

深圳市辉华园林发展有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	514,718.09	792,179.42
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注2	933,836.12	2,364,720.32
应收账款	附注3	20,953,464.79	16,206,369.21
预付款项	附注4	6,369,442.04	6,416,745.51
其他应收款	附注5	513,687.33	657,765.44
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		275,250.87	-
流动资产合计		**29,560,399.24**	**26,437,779.90**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	173,836.23	218,811.29
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**173,836.23**	**218,811.29**
资产合计		**29,734,235.47**	**26,656,591.19**

深圳市辉华园林发展有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注8	1,140,415.49	1,464,005.32
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	7,358,552.89	11,672,004.52
预收款项	附注10	2,097,745.89	2,250,037.51
应付职工薪酬	附注12	162,156.98	211,570.68
应交税费	附注13	-1,189.50	-10,385.25
其他应付款	附注11	6,660,412.15	6,627,365.90
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**17,418,093.90**	**22,214,598.68**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**-**	**-**
负债合计		**17,418,093.90**	**22,214,598.68**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注14	7,241,000.00	811,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注15	5,075,141.57	3,630,992.51
所有者权益（或股东权益）合计		**12,316,141.57**	**4,441,992.51**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**29,734,235.47**	**26,656,591.19**

深圳市辉华园林发展有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注16	44,231,706.12
减:营业成本	附注17	38,363,987.16
税金及附加	附注18	39,872.94
销售费用	附注19	60,377.72
管理费用	附注20	1,715,103.35
研发费用	附注21	2,307,056.15
财务费用	附注22	42,289.19
其中：利息费用		-
利息收入		4,923.29
加:其他收益		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,703,019.61**
加:营业外收入	附注23	16,920.71
减:营业外支出	附注24	403,610.82
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		**1,282,488.08**
减:所得税费用		113,638.09
四、净利润（亏损以“-”号填列）		**1,168,849.99**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		**1,168,849.99**
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1、重新计量设定受益计划变动额		-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-
4、现金流量套期损益的有效部分		-
5、外币财务报表折算差额		-
6、其他		-
六、综合收益总额		**1,168,849.99**
七、每股收益		-
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

深圳市辉华园林发展有限公司

现 金 流 量 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	44,377,202.13
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	133,167.18
现 金 流 入 小 计	4	44,510,369.31
购买商品、接受劳务支付的现金	5	45,795,068.24
支付给职工以及为职工支付现金	6	3,021,047.42
支付的各项税款	7	40,223.87
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,037,901.28
现金流出小计	9	50,894,240.81
经营活动产生的现金流量净额	10	-6,383,871.50
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	11	-
取得投资收益所收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净	13	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-
现 金 流 入 小 计	15	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	
投资所支付的现金	17	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-
现 金 流 出 小 计	19	-
投资活动产生的现金流量净额	20	-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	21	6,430,000.00
取得借款所收到的现金	22	5,517,792.04
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-
现 金 流 入 小 计	24	11,947,792.04
偿还债务所支付的现金	25	5,841,381.87
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	
现 金 流 出 小 计	28	5,841,381.87
筹资活动产生的现金流量净额	29	6,106,410.17
四、汇率变动对现金的影响额	30	
五、现金及现金等价物净额增加	31	-277,461.33
加：期初现金及现金等价物余额	32	792,179.42
六、期末现金及现金等价物余额	33	514,718.09

深圳市辉华园林发展有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	811,000.00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3,630,992.51	4,441,992.51
加：会计政策变更	02												–
前期差错更正	03											275,299.07	275,299.07
其他	04												–
二、本年年初余额	05	811,000.00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3,906,291.58	4,717,291.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	6,430,000.00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1,168,849.99	7,598,849.99
（一）综合收益总额	07											1,168,849.99	1,168,849.99
（二）所有者投入和减少资本	08	6,430,000.00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	6,430,000.00
1、所有者投入的普通股	09	6,430,000.00				–							6,430,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	10												–
3、股份支付计入股东权益的金额	11												–
4、其他	12												–
（三）利润分配	13	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1、提取盈余公积	14					–				–		–	–
2、提取一般风险准备	15												–
3、对所有者（或股东）的分配	16											–	–
4、其他	17												–
（四）所有者权益内部结转	18	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1、资本公积转增资本（或股本）	19					–							–
2、盈余公积转增资本（或股本）	20									–			–
3、盈余公积弥补亏损	21									–			–
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												–
5、其他	23												–
四、本年年末余额	24	7,241,000.00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	5,075,141.57	12,316,141.57

深圳市辉华园林发展有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2014年4月17日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300942106739的企业法人营业执照，法定代表人华丹萍,注册资本为人民币3,000.00万元，经营期限为2014-04-17 至 2034-04-01；公司注册地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区岗头村上小坑山地江南时代大厦2号楼701-1。

一般经营项目：

市政工程、水土保持工程、环保工程的施工；造林工程的设计、施工；钢结构工程、铁艺工程的施工；建筑工程、水利水电工程、装修装饰工程、消防工程、建筑智能化工程、机电设备安装工程、灯光照明工程、空调安装工程、防水工程、幕墙工程、水电暖通安装工程、道路桥梁工程、土石方工程、金属门窗安装工程的设计与施工；石油化工工程的设计与施工；安全技术防范系统的设计与施工；工程管理；五金交电配件、金属材料、电料、建筑及装饰材料、室内装饰品、花卉、苗木、盆景、施工器械、草坪的销售、租赁；投资农林渔牧业；国内贸易；货物及技术进出口。专业保洁、清洗、消毒服务；城市公园管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

园林景观工程、园林古建筑工程的设计、施工。城市生活垃圾经营性服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为29,734,235.47元，其中：账面流动资产为29,560,399.24元，账面非流动资产为173,836.23元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为17,418,093.90元，其中：账面流动负债为17,418,093.90元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益12,316,141.57元，其中：账面实收资本为7,241,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润5,075,141.57元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入44,231,706.12元，营业成本为38,363,987.16元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加39,872.94元，销售费用为60,377.72元，管理费用为1,715,103.35元，研发费用为2,307,056.15元，财务费用为42,289.19元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本7,241,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	169.71%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	58.58%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	238.06%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	157.98%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	13.18%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.02%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	13.95%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	20.11%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	11.55%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2024年度公司年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码
912312223522462154

营业执照

名　　称 深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

类　　型 普通合伙

执行事务合伙人 易慧琴

成 立 日 期 2015年09月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 09 月 20 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：易慧琴

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470441

批准执业文号：黑财会[2018]54号

批准执业日期：2008年5月12日

证书序号：0021797

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政局

2024 年 5 月 6 日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

汲忠祥 231300121541

证书编号: 231300121541
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 02 月 28日
Date of Issuance

姓 名 汲忠祥
Full name

性 别 男
Sex

出生日期 1961-03-29
Date of birth

工作单位 黑龙江兰祥会计师事务所有限公司
Working unit

身份证号码 232325610329001
Identity card No.

黑龙江兰祥会计师事务所有限公司

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017年 4月 10日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

王霞的年检二维码

证书编号：310001310617
No. of Certificate

批准注册协会：上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2021年 0月 15日
Date of Issuance 年 月 日

4 5

姓名 Full name 王霞
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1984-12-11
工作单位 Working unit 上海光大会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. [illegible]

纳税证明

深税纳证〔2023〕429803号

深圳市辉华园林发展有限公司(统一社会信用代码:91440300094210673 9）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	7,290.34	0
2	企业所得税	11,354.78	0
3	印花税	97.98	0
4	车船税	20	0
5	教育费附加	3,101.62	0
6	增值税	208,295.83	0
7	地方教育附加	2,067.74	0
合　计		232,228.29	0
其中，自缴税款		227,058.93	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年6,071.25元,2022年226,157.04元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,497.02元（壹仟肆佰玖拾柒圆零贰分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年4月11日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522304115353318140

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2023年4月11日

纳税证明

深税纳证〔2024〕379597号

深圳市辉华园林发展有限公司(统一社会信用代码:91440300094210673 9）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	8,380.83	0
2	企业所得税	16,322.85	0
3	印花税	4,705.44	0
4	车船税	60	0
5	教育费附加	3,591.77	0
6	增值税	239,453.09	0
7	地方教育附加	2,394.52	0
合　计 其中，自缴税款		274,908.5 268,922.21	0

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年57,980.99元,2023年216,927.51元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月26日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522403263949895642

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2024年3月26日

纳税证明

深税纳证〔2025〕351630号

深圳市辉华园林发展有限公司(统一社会信用代码:914403000942106739）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	967.18	0
2	印花税	8,437.05	0
3	教育费附加	394.32	0
4	增值税	27,634.03	0
5	地方教育附加	262.88	0
合　计		37,695.46	0
其中，自缴税款		37,038.26	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年8,047.82元,2024年29,647.64元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月27日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522503274506463469

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2025年3月27日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	深圳市辉华园林发展有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	华丹萍
	身份证号	360734198310073847
控股股东/投资人名称及出资比例	华丹萍，99%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	彭赣湘，1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图，需加盖公章。

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 914403000942106739

商事主体名称： 深圳市辉华园林发展有限公司 全称

验证码： 请输入验证码 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市辉华园林发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东国籍	股东类别
彭融湘	30	自然人	自然人股东
华丹萍	2970	自然人	自然人股东

2、近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表					
提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》 证明材料包括但不限于如下材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（**提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可**，发票备注项目名称可辨识）。**如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票。发票及国家税务总局发票查验截图提供示例截图如下：** 注：**同类项目业绩**是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程**部分合同金额或预算单或结算证明资料为准**。					
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	项目所在地

1	深圳平安商用置业投资有限公司	新城市广场改造项目北广场景观工程	658.901247	2025年4月30日	深圳福田
2	东莞知荣制衣有限公司	厦岗运动公园篮球馆、羽毛球馆、商铺及室外管网、园林景观工程	1435.725197	2024年12月16日	东莞长安
3	惠州市雅兰家居用品有限公司	惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程	923.258509	2023年12月5日	惠州惠阳
4	东莞知荣制衣有限公司	天工智谷项目室外道路及室外管网、园林景观工程	4900	2025年4月8日	东莞长安
5	深圳市南山区教育局	平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包项目园林景观工程	714.68786	2024年7月20日	深圳南山

新城市广场改造项目-园林景观工程（北广场）

10086-FB-0007

合同编号：北京-深圳10086FB2024007

中铁建设集团有限公司
China Railway Construction Group Co., Ltd.

园林景观工程（北广场）
专业分包合同

承 包 人 ：深圳市辉华园林发展有限公司

发 包 人 ：中铁建设集团有限公司

工程名称 ：新城市广场改造项目施工总承包工程

工程地点 ：广东省深圳市福田区

签约地点 ：北京市石景山区石景山路 20 号

签约日期 ：2024年12月21日

10086-FB-0007

第一部分　协议书

发包人（“甲方”）：中铁建设集团有限公司

承包人（“乙方”）：深圳市辉华园林发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新城市广场改造项目施工总承包工程园林景观工程（北广场）专业分包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、　工程概况

1　工程概况

1.1工程名称：新城市广场改造项目施工总承包工程

1.2工程地点：深圳市福田区深南中路1095号

2　工程施工范围

2.1施工范围

2.1.1北广场景观园林工程

2.2 工作内容

园林景观构筑物、铺装、绿化种植、小品、景观照明、给排水、标识标牌基础、标识标牌电源布线，具体包含但不仅限于该范围内所有工程的施工、检验、报建报批、竣工验收、保修及养护等。

2.3 养护期：三个月养护期

2.4 成品保护：北广场景观园林工程未改造部分及已施工完成部分，在工程移交给发包人之前，承包人需要做好成品保护。

注：具体施工范围和内容详见招标图纸等资料为准。

3　本合同文件及解释顺序

3.1 除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）　本合同协议书及专用条款（含附件）

（2）　投标文件（含澄清文件）

（3）　招标文件（含标前答疑文件）

（4）　图纸

（5）标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

4　适用法律、标准及规范

4.1 适用法律法规：现行国家有关法律、法规和当地有关法规、规章及规范性文件均对本合同具有约束力，但上述法律、法规、规章及规范性文件仅为本合同约定的最低要求，同

时应满足发包人及本项目园林景观概念设计和施工图设计的所有要求。

4.2 适用标准、规范名称：

《城市园林绿化工程施工及验收规范》（DB11/T212—2003）

《城市园林绿化用植物材料木本苗》（DB11/T211—2003）

《城市园林绿化养护管理标准》（DB11/T213—2003）

等园林景观工程所含全部内容的相应现行施工及验收规范。

5 图纸

5.1 发包人提供图纸日期及套数：承包人于签订合同后5个工作日内向发包人提出园林景观设计施工图申请，发包人在收到申请后的10个工作日内向承包人提供园林景观设计施工图（以发包人实际下发版本为准）图纸壹套及电子版。

5.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转让、披露给第三人。

5.3发包人对图纸的特殊保密要求：本工程所有图纸为发包人的保密文件，承包人负有保密责任，不得对外泄漏；如因承包人将图纸泄露给他人，造成的法律责任及经济损失由承包人承担。

二、 双方的权利义务

本工程先由发包人与建设单位签订补充协议，后续由发包与承包人签订分包合同。

6 双方派驻工地代表

6.1 发包人派驻工地代表姓名：熊继云 联系电话：15233712531

职权：代表发包方对本项目进行全面管理

6.2 承包人派驻工地代表姓名：盛志强 联系电话：18682260481

职权：代表承包人全面负责新城市广场改造项目园林景观工程（北广场）施工管理工作

6.3 除承包人派驻工地代表不接受调整，任何一方驻工地代表发生变更时，应提前7日书面通知对方，并明确指出交接时间、权限。

7 发包人工作

7.1负责本项目的开发建设和工程发包，并及时拨付工程款和签发工程洽谈记录；

7.2组织承包商、设计单位进行设计交底和图纸会审；

7.3确定水准点、坐标点以书面形式向承包人交点，承包商应现场校验；

7.4协调施工现场达到具备施工条件；

7.5协调总承包单位向承包人提供水、电接驳点；

7.6协调施工场地与公共道路的通道开通；

10086-FB-0007

12.2双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，有责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

13 隐蔽工程的中间验收

13.1双方约定的中间验收的部位包括但不限于：铺装区域：基底工程、粘结工程；种植区：回填土基层、种植土面层等

13.2 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包人应自检，并于24小时前书面通知发包人、监理方检验。经验收合格且发包人、监理方在验收记录上签字后，承包人方可进行隐蔽和继续施工。若在书面通知发包人、监理方检验后48小时内发包人、监理方不进行验收也未提出书面延期要求的，可视为发包人已经批准，承包人可进行隐蔽或继续施工。验收不合格的，承包人应在限定时间内修改后重新验收，所需费用由承包人承担，且工期不予延长。

五、 安全施工

14 安全施工

14.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由承包人承担。

14.2发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

15 事故处理

15.1发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

15.2 发包人、承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

六、 合同价款与支付

☐法规要求类 ☑常规维护/形象类 ☐增值改造类

16 合同价款及支付

总承包服务费由发包人支付给承包人，已包含在原合同价款中，分包方无须另行向承包人支付。

16.1合同造价：

本工程为施工图纸固定总价包干，固定总价（含税）：￥:6,589,012.47元，大写：人民币 陆佰伍拾捌万玖仟零壹拾贰元肆角柒分 。其中不含增值税合同价款：￥:6,044,965.57元，大写：人民币 陆佰零肆万肆仟玖佰陆拾伍元伍角柒分 。增值税税率： 9 %，税款￥:544,046.90元，大写：人民币 伍拾肆万肆仟零肆拾陆元玖角整 。

10086-FB-0007

合同价组成及支付方式

序号	合同价金额（元）	
一	合同总价	￥:6,589,012.47 元
二	合同价款支付	
进度款	每月20日前，承包人提供符合发包人要求的完整工程进度款资料，经发包人审核确认后，付至合同内经双方确认已完成产值的75%，竣工验收合格后累计付至合同总价的**85%时**停止支付；	
结算款	本工程竣工结算完成后，累计支付至结算金额的**97%**；	
质保金	质保金支付：质保金为合同结算金额的3%，其中绿化部分质保金按绿化部分合同结算金额的3%计取，其他部分质保金按对应合同结算金额的3%计取。绿化部分质保金在竣工验收合格后12个月结束后根据附件3 《工程质量缺陷保修协议书》约定无息支付；其他部分质保金在保修期满（竣工验收合格后24个月）后根据附件3《工程质量缺陷保修协议书》约定无息支付。	

注：1、发包人收到合法有效的增值税专用发票后30个日历天内支付款项；

2、景观工程的工程款由建设单位支付至建设单位和发包人的共管账户（账户信息详见主合同），再由发包人支付给承包人。

承包人声明其为[]小规模纳税人/[√]一般纳税人。每次付款前，承包人应向发包人提供相应金额的、合法的税率为[9%] 的[ ]增值税普通发票/ [√]增值税专用发票。如因承包人未能及时提供合法的发票而造成发包人延迟付款的，发包人不承担任何责任。

合同存续期间，如果国家增值税税率政策发生变化，本工程增值税税率按政府相关法规法令调整。

16.2本工程合同为总价包干合同，合同价按发包人提供的施工图及相关内容包干。合同包干价包括但不限于：

16.2.1园林景观、园林绿化、园林小品的制作和安装费；预埋件、材料测试费、试验费；材料损耗费；苗木养护费等。

16.2.2运输及二次运输费（包括屋面和地面种植土等全部园林施工用材料的运输）、占道费、夜间施工增加费、赶工费等。

16.2.3搭设脚手架费、排水设施费、地下建筑物、构筑物、电缆的保护及施工降效费；现场施工水电费、临时设施费（包括临时水电设施）、安全文明施工费（包括市政道路及管道的保护及清洁）；成品保护费、保修等相关措施费。

10086-FB-0007

合同所约定的保密内容。为避免商标侵权及不当宣传等风险的发生，双方均同意，在使用对方的商标、品牌、企业名称等进行宣传前，均须获得对方事先的书面认可，否则，不得进行此类使用或宣传。双方在此承诺，会积极响应对方提出的就合作事项的合理使用或宣传申请。双方均承认，未经对方事先书面同意而利用其商标、品牌及企业名称等进行商业宣传；虚构合作事项；夸大合作范围、内容、效果、规模、程度等，均属对本合同的违反，并可能因虚假宣传构成不正当竞争，守约方或被侵权人将保留追究相应法律责任的权利。

33.10反商业贿赂条款

反商业贿赂条款是本合同之必备条款，与本合同其它条款具有同等法律效力，请与本公司（发包人）签署合同之当事人认真阅读本条款，同意与本公司（发包人）签订并遵守如下反商业贿赂条款：

（1）双方都清楚并愿意严格遵守中华人民共和国反商业贿赂的法律规定，双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。

（2）发包人或承包人均不得向发包人或发包人经办人或其它相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其它非物质性利益等，但如该等利益属于行业惯例或通常做法，则须在合同中明示。

（3）发包人严格禁止发包人经办人员的任何商业贿赂行为。发包人经办人发生本条第二款所列示的任何一种行为，都是违反发包人公司制度的，都将受到发包人公司制度和国家法律的惩处。

（4）本公司（发包人）郑重提示：本公司（发包人）反对承包人或承包人经办人员为了本合同之目的与本合同以外的任何第三方发生本条款第二条所列示的任何一种行为，该等行为都是违反国家法律的行为，并将受到国家法律的惩处。

（5）如因一方或一方经办人违反上述第（2）条、第（3）条、第（4）条之规定，给发包人造成损失的，应承担损害赔偿责任。

（6）本条所称“其它相关人员”是指发包人、承包人及经办人以外的与合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不仅限于合同经办人的亲友。

发包人(公章)：中铁建设集团有限公司	承 包 人(公章)：深圳市辉华园林发展有限公司
地　　址：	地　　址：
法定代表人（或委托代理人）：	法定代表人（或委托代理人）：

竣工验收表

工程名称	新城市广场改造项目施工总承包工程园林景观工程（北广场）专业分包	结构类型	/	层数／建筑面积	
施工单位	深圳市辉华园林发展有限公司	技术负责人	刘思鹏	开工日期	2024.10.18
项目负责人	盛志强	项目技术负责人	邹明华	竣工日期	2025.04.30

序号	项目	验收记录	验收结论
	现场完工情况	现场实际完成工作如下所示： 1. 仿真绿植、绿化苗木（灌木、地被、草皮）种植工程改造施工等； 2. 防腐木木作工程（木平台）改造施工等； 3. 钢结构工程（通风井装饰、平台骨架、玻璃栏杆、铁艺栏杆）改造施工等； 4. 园建工程（拆除工程、石材铺贴、跑道、洗石米、干挂预制板）改造施工等； 5. 给排水工程（给排水管道、给排水井、取水器）改造施工等； 6. 电气工程（电气管道、电缆、灯具、电箱）施工等； 7. 小品工程（花箱、垃圾箱、砾石、洗手台）等；	
	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：胡旭 年 月 日	（公章） 项目负责人：盛志强 年 月	（公章） 项目负责人：邹明华 邱玮 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

印力 SCPG

北广场园林区域移交表

表单编号：GC-024-36 版本：2.1

类别 Type	序号 S/NO	检验项目 Item	规格 Specification	应装数量 Planned No.	实际数量 Actual No.	安装质量/备注
绿化苗木，仿真	1	草皮	草坪卷	北广场	北广场	合格
	2	灌木	花镜	北广场	北广场	合格
	3	下沉景墙	仿真植物	下沉广场	下沉广场	合格
	4	仿真绿植	仿真植物	都市绿洲	都市绿洲	合格
钢结构，防腐木	5	通风井木纹漆装饰	镀锌材料	4	4	合格
	6	防腐木平台	3mm厚	东西楼梯	东西楼梯	合格
	7	玻璃栏杆	1500*1200玻璃	戏水池	戏水池	合格
	8	铁艺栏杆	菱形钢丝网	椰林黄沙	椰林黄沙	合格
园建结构	9	新石材铺贴	300*300石材	北广场	北广场	合格
	10	彩色跑道	透水沥青	北广场	北广场	合格
	11	洗石米	浅黄色3-5	椰林黄沙	椰林黄沙	合格
	12	钢挂预制板	400*1000	椰林黄沙	椰林黄沙	合格
水电灯具	13	灯带	DC24V,6W/M	台阶	台阶	合格
	14	取水器	6分	12	12	合格
	15	草坪灯	AC220V,9W	28	28	合格
	16	高杆灯	AC220V,60W	2	2	合格
	17	庭院灯	AC220V,20W	25	25	合格
	18	射叔灯	DC24V,5W	89	89	合格
小品	19	电箱	不锈钢材质,厚度2mm	4	4	合格
	20	花箱	600*600	31	31	合格
	21	垃圾箱	L350*W300*H900	5	5	合格
	22	洗手喷头	不锈钢材质成品	2	2	合格
	23					

□上述工程经各方验收合格，同意移交商管公司。存在的质量问题须在7月10日前整改完毕。

□上述工程尚有部分尾项未完工/存在的质量问题较多，待完工/质量问题整改合格后再办理移交手续

会签栏			
施工单位：中铁建设集团有限公司 深圳新城市广场改造项目施工总承包工程项目部 资料专用章 (涉及协议、结算、投融资、借款、担保、承诺无效)	项目公司项目部：	项目工程物业部：	商场总经理：
监理单位：深圳市号瀚工程项目管理有限公司 第八十五监理部	项目公司总经理：	带问题移交，持问题质量整改	移交日期： 年 月 日

新城市广场改造项目北广场景观工程

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000004055194

开票日期：2025年01月07日

共1页 第1页

下载次数：1

购买方信息	名称：中铁建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：911100001022870 9XY	销售方信息	名称：深圳市辉华园林发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300094210 6739

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程	广东省深圳市福田区	机电-新城市广场改造项目施工总承包工程	4281545.15	9%	385339.06
合计			¥4281545.15		¥385339.06

价税合计（大写）	⊗肆佰陆拾陆万陆仟捌佰捌拾肆圆贰角壹分	（小写）¥4666884.21

备注：土地增值税项目编号:-； 跨地（市）标志:否；
购方开户银行:中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行； 银行账号:11001013900056076493；
销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行； 银行账号:44250100015900004202；
工程名称：机电—新城市广场改造项目施工总承包工程； 专业：园林景观工程（北广场）； 工程地址：广东省深圳市福田区

开票人：华丹萍

发票查验明细

查验次数：第4次 查验时间：2025-12-04 10:27:55 打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000004055194 开票日期：2025年01月07日

购买方信息	名称： 中铁建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号： 911100001022870 9XY	销售方信息	名称： 深圳市辉华园林发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号： 91440300094210 6739

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程					4281545.15	9%	385339.06
合计					¥4281545.15		¥385339.06

价税合计（大写）	⊗肆佰陆拾陆万陆仟捌佰捌拾肆圆贰角壹分	（小写） ¥4666884.21

备注：建筑服务发生地:广东省深圳市福田区建筑项目名称:机电-新城市广场改造项目施工总承包工程跨地市标志:否工程名称：机电—新城市广场改造项目施工总承包工程； 专业：园林景观工程（北广场）； 工程地址：广东省深圳市福田区
购方开户银行：中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行 银行账号：11001013900056076493
销方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行 银行账号：44250100015900004202

厦岗运动公园篮球馆、羽毛球馆、商铺及室外管网、园林景观工程

厦岗运动公园篮球馆、羽毛球馆、商铺及室外管网、园林景观工程施工合同

合同编号：XGGYSG-2023-07

发包人

中标人

发 包 人：东莞知荣制衣有限公司

承 包 人：深圳市辉华园林发展有限公司

工程名称：厦岗运动公园篮球馆、羽毛球馆、商铺及室外管网、园林景观工程

项目名称

工程地点：东莞市长安镇厦岗社区福海路 58 号

合同签订时间：2023 年 7 月 18 日

发包人：东莞知荣制衣有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市辉华园林发展有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商，就乙方承建甲方厦岗运动公园篮球馆、羽毛球馆、商铺及室外管网、园林景观工程的相关事宜达成以下协议：

1. 工程概况

1.1. 工程名称：厦岗运动公园篮球馆、羽毛球馆、商铺及室外管网、园林景观工程

1.2. 工程地点：东莞市长安镇厦岗社区福海路 58 号（原福海商贸城）

1.3. 建设面积：19996.63 平方米

1.4. 承包工程范围：

施工范围包括按照有关施工和验收规范、现场踏勘情况及设计图纸的要求，完成东莞市长安镇厦岗社区福海路 58 号厦岗运动公园篮球馆、羽毛球馆、商铺的深化设计（深化设计单位资质要求不低于原设计深圳一方建筑设计有限公司资质）出图盖章和施工及室外管网、园林景观工程，实际施工以图纸为准，包括但不限以下内容：

1.4.1 篷房工程：总平面图包含的篮球馆、羽毛球馆、商铺篷房施工所需的地基处理（水泥搅拌桩）、篷房基础施工、篷房主体结构施工、篮球馆配电房设备（只包含变压器、高低压控制柜设施，不含发电机、空调机组等其他设施）、消防水池及配套设备、篷房地坪基础施工（水稳垫层）及其上述工作所必须的安全、文明施工等工程。

1.4.2 室外管网工程：室外给排水、室外消防、室外电线电缆及电缆沟，具体包含但不限于室外给排水工程（所有排水、排污管道，给水管道、雨水井、检查井、阀门井）、室外消防工程（室外消防管道、消防栓）、室外电线电缆及电缆沟(不包含篮球馆配电房到商铺、羽毛球馆主体配电箱的连接电缆线，只做好埋地部分的套管预埋)等及进行上述工作所必须的安全、文明施工等工程。

1.4.3 园林景观工程：园林建筑、园林绿化、园林给排水及电气照明，具体内容包括但不限于室外道路工程（所有砼路面工程，水泥石粉垫层，路缘石、沥青）、园林景观道路、路侧石路边石、人行道路沿石、停车场石材铺贴、地形处理、土方堆坡造型、覆盖种植土、地面石材铺装、给排水及电气照明安装、绿化施工、苗木供应及种植养护、成品保护、垃圾清运、竣工卫生清理等进行上述工作所必须的安全、文明施工及其它必要的辅助工程。园林景观工程所涉的土方乙方自行解决，红线内有可用土方的，乙方负责自行取土、挖运、平整、堆坡造型及对土壤进行改良（添加泥炭土、添加剂、肥料等）并运输到相应种植位置。红线内土方无法满足园林景观工程的，由乙方自行解决。

1.4.4 拆除工程：原福海商贸城的建筑结构及地面拆除工程：本建筑物由乙方负责拆除，所拆除废品，废钢材由乙方所有。甲方应给于乙方指定施工红线，如甲方未完全说明施工范围则一切损失有甲方负责。拆除范围内原商户（住户）的搬迁、赔偿、权属等所有涉及法律权益的处理事项由甲方协调处理，因权属关系处置不善造成的工期、经济损失由甲方承担。另说明：场内范围内现有的绿植处理方式由甲方协调处理，如需砍伐乙方免费提供砍伐服务，砍伐后的垃圾由乙方处置。已有绿植如需迁移。则迁移手续及报批流程由甲方负责，迁移施工由乙方有偿施工，价格另行协商。

1.4.5 除上述内容以外，以下项目由甲方另行分包，不在乙方承包范围内：

1.4.5.1 篷房内部地坪面层（防滑砖、球场沥青混凝土找平层、丙烯酸面层）；

1.4.5.2 篷房内部所有装修项目（地面面层、球场看台、球场体育设施、商铺配套设施）；

1.4.5.3 篷房内部所有安装项目（照明、给排水、消防、消防水塔、通风、空调、电井、机电强弱电等管线及其设备），篮球馆地下室消防水泵房的水泵及其管道以及卫生间洁具给排水安装还是由乙方施工。

1.4.5.4 室外游乐设施（健身器材、垃圾桶、果皮箱及成品坐凳等）；

1.4.5.5 室外景观构筑物中的拱形雕塑及入口门廊。

1.4.5.6 室外管网的消防、给排水等市政接驳工程我司报价仅包含配合施工费用，不包含报建审批、办证等开办费用，具体的开办工作由甲方及厦岗村委协助完成。

1.4.5.7 与非本工程范围内接驳处乙方在施工中应当秉承节省成本的原则安排施工并做好相应的预留，如产生已经施工的工程量因非本工程施工而需要拆除、二次开挖的，被拆除部分及二次开挖破坏部分的工程量，在包干总价中予以扣减，但非原施工图纸中需要配合预留的部分（超出图纸范围），不包含在乙方责任内。

1.4.6 甲方以书面通知形式要求调整实施合同工程范围的变更内容或增加的工程（包括因设计变更而发生的增加项目）被视作本合同范围内的工程内容，乙方不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成工程内容，而此等增加工程的计价依据本合同条款的约定执行；当乙方违背此承诺时，甲方有权另行委托其他单位完成，并按其他单位实际完成工程造价加10%管理费从乙方工程款中扣除违约金，由此造成的工期延误责任也由乙方承担。

2.承包方式：

2.1本工程包工、包料、包工期、包深化施工、包试验检测（规范要求的各项实验检测）、包质量、包文明施工、包安全、包保修、包成品保护、包保险、包施工资料、包验收等。本工程承包人必须自营，部分定制项目可分包，但不得将工程整体转包，对于承包人直接分包、转包之项目由承包人对工程的质量、工期、价款等负责。

2.2承包方式说明

承包人确认对本工程所在现场施工条件、周围环境、地质情况、交通情况、质量标准、工期等情况均已熟悉且已研究明了，考虑了相关风险因素并计算了相关费用。甲方要求乙方需好地下管线、埋藏物的勘探，避免破坏地下管线等，如因此造成第三方财物损失的，由乙方自行承担责任。

3.工程工期

开工日期：2023年07月15日，竣工日期：2024年1月15日，实际开工日期以甲方下发的开工令时间为准；甲方可根据现场实际施工情况对工期进行调整，乙方无异议，且无条件服从，同时保证施工质量要求。进场的同时，乙方向甲方提交工期计划，在工程施工过程中，乙方必须按合同、甲方审批的工期计划和现场要求控制工期完成各项施工内容；如因乙方工期滞后影响甲方重要工期节点（如：天工智谷项目销售节点、竣工交楼等），因乙方工程质量不能达到甲方质量制度等要求时，甲方有权责令乙方退场，并单方面终止本合同，乙方无异议。因甲方原因（场地移交时间推迟）、不可抗力等因素引起的工期

延误，可进行工期顺延签证。如因甲方原因、建筑用地属性以及相关法律法规禁止等非乙方原因造成的工地停工或无法继续施工，则甲乙双方进行现状结算。

4. 工程要求

4.1. 材料要求

4.1.1. 承包人提供材质检验报告、合格证，所用材料符合国家现行规范标准；

4.1.2. 材料必须在使用前进行检测，材料的抽样送检必须在施工现场进行，且须由发包人、承包人、监理单位在场监督，送检合格后方能使用，检验费由承包人承担。对于与天工智谷项目室外道路及室外管网、园林工程项目所使用的品牌规格型号材料可以不再送检，提供合格证、检验报告后，监理单位审核后准予使用。

4.1.2.1. 对于乙方采购的材料甲方享有供应商的建议权，甲方推荐的所有材料供应商根据其质量、价格、配合度经乙方认可后，优先选用甲方推荐供应商，乙方对此无异议。

4.1.2.2. 甲方指定材料：详见附件《甲方指定品牌一览表》。

4.2. 质量要求

4.2.1. 严格按照《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CJJ2-2008 和《园林绿化工程施工及验收规范》CJJA3_82-2013、《现行建筑工程质量检验评定标准》等相关规范以及甲方和建设单位确认的工程样板标准进行施工，乙方确保施工达到合格标准。

4.2.2. 承包人应严格遵守国家及施工地区地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例，达到施工地区安全文明施工要求。

合同金额

5. 合同价款

5.1. 工程价款：本工程合同固定含税包干总价为人民币 14357251.97 元整（后附工程量清单及施工图目录清单，固定含税包干总价为工程量清单的金额），不含税价为 13171790.8 元，增值税率 9%，税额为 1185461.17 元。施工内容包含本合同设计图纸、工程量清单及为最大化实现篷房、室外管网及园林绿化功能而由本合同约定的全部工程内容。

5.2. 本合同固定含税包干总价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、植物种植及养护费、技术措施费、临时设施费、管理费、安全文明施工费、施工

6.1.1.本合同预付款为包干总价的25%，即人民币3589312.99元，在本合同签订后7日内支付，预付款无需在进度款中扣除；

6.1.2.进度款

本工程按月支付进度款，支付金额为当月完成工程量的60%，乙方在次月5日前向甲方提交请款资料，经甲方核对无误后在申报当期次月25日前完成进度款支付，乙方延迟提供请款资料的，甲方有权延迟付款。如当月进度款不足100,000元，则累计至下月支付（与下月进度款总额不足10万元的，依次顺延）。进度款累计支付至包干总价的85%后停止进度款的支付。

6.1.3. 结算

在全部工程办理完竣工验收后，乙方应当在验收后30日内向甲方申请结算，甲方应当在30日内审核完毕，因结算产生的异议时间不含在甲方的审核时间内。结算完毕后，甲方支付工程款至结算总价的97%。

6.1.4.质保金

质保金为包干总价的3%。质保期结算后，质保金由甲方按照本合同约定支付（已发生的由甲方代付的保修费用及乙方应当向甲方支付或赔偿的费用，可在质保金中扣除）。

每次付款前乙方应当及时提供相应的等额发票供甲方查验，如乙方开具的发票不符合本合同要求的，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间，而不承担违约责任。乙方申请结算款时，须按甲方造价部出具的工程结算金额一次性将剩余未开具增值税专用发票金额（含质保金）全部开齐。如乙方提供的发票及相关附件不符合甲方财务部要求时，甲方财务部有权拒绝支付工程款，并不属于甲方违约，无需承担违约责任，乙方无异议。

6.2.施工期间因发包人原因产生的设计变更导致的工程量变更，按照合同清单价格计价（清单中未列部分，可由承包人向发包人提供报价，由发包人审核签字方可进行施工，未经发包人批价却已执行的，可参照东莞市2023年7月-2024年1月份材料公布的信息价计价，信息价未列的，参照广东省2018年综合定额计价），根据实际工程量计算，设计未变更之部分不予签证，单笔签证标的少于人民币1000元的，不予签证。

6.3.工程款结算支付宽限期：自协议约定的支付期满起计算为14个日历天，发包人在宽限期内没有付款不算违约，不计收违约金。发包人在宽限期结束

【以下无正文】

甲方（签章）：东莞市荣制衣有限公司　　乙方（公章）：

签约代表人：　　法定代表人：

签字盖章

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：厦岗运动公园篮球馆、羽毛球馆、商铺及室外管网、园林景观工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2024年12月16日

发出日期：2024年12月18日

市政基础设施工程

工程名称	（厦岗海螺体育公园）厦岗运动公园篮球馆、羽毛球馆、商铺及室外管网、园林景观工	工程地点	东莞厦岗福海路58号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	7828平方米	工程造价（万元）	2000
结构类型	蓬房结构	开工日期	2023年9月
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞知荣制衣有限公司	总承包单位	深圳市辉华园林发展有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳市辉华园林发展有限公司
设计单位	深圳一方建筑设计有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市辉华园林发展有限公司
监理单位	广东华迪工程管理有限公司	工程检测单位	/
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2024年12月16日		合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
/			
/			
附有关证明文件			
施工许可证			—
施工图设计文件审查意见			—
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			—

市政基础设施工程

工程完成情况	按设计施工图纸、施工合同清单及施工合同约定的内容全部完工	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年 12月 16日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年 12月 16日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年 12月 16日
	设计单位（室外）	设计单位（主体）	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年 12月 16日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年 12月 16日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张丽南
注册号：1300341-024
有效期：至2025年11月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 凯
注册号：4405818-001
有效期：至2025年01月

厦岗运动公园篮球馆、羽毛球馆、商铺及室外管网、园林景观工程

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000012172534
开票日期：2025年01月16日

共1页 第1页

下载次数：1

购买方信息	名称：东莞知荣制衣有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914419007520545114	销售方信息	名称：深圳市辉华园林发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403000942106739

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑工程服务	广东省东莞市东莞市长安镇厦岗社区福海路 58 号	运动公园	1584594.07	9%	142613.47
合计			¥1584594.07		¥142613.47

价税合计（大写）	⊗壹佰柒拾贰万柒仟贰佰零柒圆伍角肆分	（小写）¥1727207.54

备注：
土地增值税项目编号:—； 跨地（市）标志:是；
购方开户银行:东莞农村商业银行长安厦岗支行； 银行账号:080110190010003321；
销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行； 银行账号:44250100015900004202；

开票人：华丹萍

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2025-12-04 10:26:44 打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000012172534 开票日期：2025年01月16日

购买方信息	名称：东莞知荣制衣有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914419007520545114	销售方信息	名称：深圳市辉华园林发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403000942106739

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程服务					1584594.07	9%	142613.47
合计					¥1584594.07		¥142613.47

价税合计（大写）	⊗壹佰柒拾贰万柒仟贰佰零柒圆伍角肆分	（小写） ¥1727207.54

备注：
建筑服务发生地:广东省东莞市东莞市长安镇厦岗社区福海路 58 号建筑项目名称:运动公园跨地市标志:是
购方开户银行：东莞农村商业银行长安厦岗支行 银行账号：080110190010003321
销方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行 银行账号：44250100015900004202

惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程

合同编号：

惠州平潭雅兰家居用品生产项目
室外工程承包合同

发包人、承包人

发包方：惠州市雅兰家居用品有限公司

承包方：深圳市辉华园林发展有限公司

2022年11月

惠州平潭雅兰家居用品生产项目
室外工程承包合同

发包方：惠州市雅兰家居用品有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市辉华园林发展有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规范，结合惠州市有关规定及本工程的具体情况，为了进一步明确双方的权利、义务、责任，经甲、乙双方友好协商取得一致意见后签订本合同，双方共同遵照执行。

工程名称

一、工程概况

工程名称：惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程

工程地点：广东省惠州市惠阳区平潭镇怡发三路。

承包范围

二、承包范围及施工区域

完成由意义设计（深圳）有限公司的惠州平潭雅兰家居用品生产项目图纸中的以下内容：

承包范围包括园建、给排水、电气等工程，其中：

（一）土建专业的承包范围（详见施工图纸）

1. 第一标段：包含土石方工程、拆除现有围墙、混凝土道路（基础至面层）+路缘石（混凝土材质）+人行步道、围墙基础及预埋件、路灯基础（含路灯基础预埋件）及挡土墙、交付至混凝土路基完成且标高达到园建铺装石材的基层高度（不含面层石材）等工作内容。

3. 第二标段：包含石材面层、园建、东南角围墙玻璃及造型含金属logo、旗杆基座、入口景墙（含基座）、排水沟、门房外立面等工作内容。

（二）安装专业的承包范围（详见施工图纸）

1. 第一标段：3 区涉及的所有内容，包括 1、2 区过路 PVC 预埋套管以及道路涉及的雨水管道、雨水口。

给排水工程：主要内容包含给水系统及排水系统，其中给水系统包含预埋管、挖土方等；排水系统包含预埋管、雨水口、挖土方等。

电气工程：主要内容包含景观预埋管、电缆手孔井、挖土方等。

2.第二标段：1、2区涉及的所有内容（除1、2区过路PVC预埋套管以及道路涉及的雨水管道、雨水口）。

给排水工程：主要内容包含给水系统、排水系统及水景系统，其中给水系统包含预埋管、快速取水阀、水表、阀门、水表井、阀门井、挖土方等；排水系统包含预埋管、挖土方等；水景系统包含预埋管、潜水泵、阀门、刚性防水套管、不锈钢格栅网等。

电气工程：主要内容包含配电箱、隔离变压器、配管配线、电力电缆、电力电缆头、灯具、电缆手孔井、送配电装置系统、变压器系统调试、挖土方及室外音箱的预埋管等。

3、乙方自行踏勘现场，自行测算现状标高与设计标高之间差距并自行完善，相关费用已包含在总价中。

4、以下项目由甲方另行分包，不在乙方承包范围内：

4.1 围墙上铁艺栏杆及铁艺大门。

4.2 高杆路灯及相电线。

4.3 室外雨水管主管及检查井由总包施工。

4.4 室外音箱系统及电线。

（二）施工区域

1、施工区域界线：一区与二、三区界线具体详见附件三《施工区域图》。

2、甲方有权利根据现场需要调整施工区域和承包范围，乙方不得因此要求调整计价原则或索赔。

合同金额

三、合同价款

1、合同包干总价（含税）为：人民币 玖佰贰拾叁万贰仟伍佰捌拾伍元零角玖分（¥9232585.09元），其中不含税金额为人民币捌佰肆拾柒万零贰佰陆拾壹元伍

角伍分 （8470261.55 元），税额为人民币柒拾陆万 （¥762323.54 元）。乙方向甲方提供税率为 9%的增值税专用发票。

2、本合同是乙方依据设计图纸结合清单及现场实际踏勘情况，进行总价包干方式报价（报价不包含总包配合费），如发现清单中有漏项或工程量错误已在清单最后一页进行了补充。报价含税率为9%的增值税专用发票。若因甲方设计变更，变更项目的价格双方另行商议决定，若因甲方更换材料，材料价差多退少补。

3、合同总价包含按合同要求完成本工程的一切费用，包含但不限于：人工费、材料费、机械费、施工措施费（含安全文明施工措施费、二次搬运费、已完成工程及设备保护费、脚手架搭拆、大型机械设备进出场及安拆费等施工措施相关费用）、管理费、法定节假日加班赶工费、恶劣天气施工增加措施费、甲供材料保管费、利润、规费、垃圾外清理及运费，保洁交付满足甲方验收、税金、保险、风险（风险费包括人工、材料、机械费用、燃油、交通、运输费用等的市场价格的变化）、责任、如需要报经相关部门审批、验收手续的办理费用等所有费用。

4、合同应包含合同图纸及报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有遗漏亦视为已经包含在包干价中，不得另增加费用。报价清单漏（错）项、工程量或单价错误的风险均已包含在合同包干总价中，除甲方要求进行工程变更外，合同总价不予调整。

5、施工水电费由乙方承担。

6、甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

7、乙方负责清理施工所产生的垃圾并将垃圾运至场外合法丢弃点，费用已包含在合同总价中。工程完工后移交甲方前，乙方应进行一次全面、彻底的卫生清洁工作，费用已包含在合同价款中。

8、乙方必须响应招标文件及招标图纸中的所有内容，否则视为已包含在合同总价内。

9、现场现状与设计完成面之间存在高差，此部分高差土石方由乙方负责处理，费用已包含在合同总价中。

10、本工程经甲方审定认可的工程设计变更项目及材料变更项目按以下方式计算造价：

⑴ 本合同中已有适用工程项目价格的，按已有的工程项目价格计算工程造价；

(2) 本合同中只有类似工程项目价格的，参照类似工程项目价格计算工程造价；

（3）合同中没有适用或类似的工程项目价格，由甲乙方双方根据市场价格共同核定计价。

（4）工程变更引起的价格调整在价格确认完成后，竣工结算时一并结算并支付。

四、付款方式

1、本项目不设置预付款，项目每月按完成工程量造价的70%支付。

2、工程完工，支付至已完成工程总价的 80%。

3、工程经甲方及监理单位验收合格，办理完结算手续并将工程移交甲方后，支付至结算总价的 95%。

4、结算总价的 5%作为质保金，在工程竣工验收满 1 年后，支付其中的3%，竣工验收满2年后，扣除乙方应承担的维修费用后无息支付剩余的质保金。

5、以上付款在达到节点后，甲方在收到乙方付款申请及发票后10个工作日内支付。

6、乙方的收款账户信息如下：

账户名称 ：深圳市辉华园林发展有限公司

基本户账号：4425 0100 0159 0000 4202

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

五、工期要求

1、**第一标段和第二标段总工期50个日历天，除不可抗力或甲方要求暂缓施工外，工期不予顺延，**开工日期以甲方书面通知为准。如遇下列情况，乙方须在发生签证事由3日内书面通知甲方，并经双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工期不予顺延：

1.1不可抗力等其它非乙方原因造成承包工程的延误；

1.2 经发包方确认的导致增加较大工程量或较大难度[主要考虑到如果变更了技术要求和施工方案造成工期大幅延误的情况]的变更。

2、不可抗力因素约定：按照法律规定执行。

3、违约责任

3.1乙方单方面停工的，每停工1天，应向甲方支付人民币壹万元违约金；连续停工超过10天或累计停工超过20天的，甲方有权单方面解除合同。

标准、规范、规程要求，其品牌、规格、型号必须符合工程所在地相关管理部门准入条件并经甲方最终书面确认后方可用于施工，并附有材料出厂合格证、法定技术质量检测部门出具的检测报告等材料质量证明。否则，视为不合格材料。

3、根据国家、省、市的规范和相关规定要求，材料、设备在使用前必须进行检测的，乙方应承担完成材料、设备的全部检测工作，并在使用前将检测结果的正式报告提交给甲方。

4、材料进场前，乙方需提供材料的质量检测证明文件和生产厂家的相关资料报甲方审核，经甲方同意后方可使用。

十一、其它

1、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同签订后，双方应严格遵守，未尽事宜应通过双方友好协商解决，协商不成，双方均可向人民法院提请诉讼，受本项目所在地人民法院管辖。

3、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

十二、附件

附件一：工程量清单（另成册）。

附件二：惠州平潭雅兰家居用品生产项目物料书。

附件三：施工区域图。

附件四：招标施工图（纸质蓝图另成册）。

签字盖章

甲方：惠州市雅兰家居用品有限公司	乙方：
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
（或授权签约人）：	（或授权签约人）：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
地址：	地址：
纳税人识别号：	纳税人识别号：
日期：2022年11月18日	日期：2022年11月　日

签订日期

工程竣工验收单

工程名称	惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程
工程地址	广东省惠州市惠阳区平潭镇怡发三路
建设单位	惠州市雅兰家居用品有限公司
设计单位	意义设计（深圳）有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司
施工单位	深圳市辉华园林发展有限公司
工程主要概况	由我司承建的惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程，现全部完成竣工。本次竣工验收内容：土建、围墙、消防路、石材、路牙、花池、油漆、不锈钢扶手、钢结构、玻璃、LOGO、给排水、电气、灯具等合同约定的所有内容。
验收意见	项目经理

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
负责人：	负责人：	负责人：	经办人：
盖章：（公章）	盖章：（公章）	盖章：（公章）	盖章：（公章）
日期：冯贺	日期：	日期：	日期：

2023.12.5

惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000007498589

开票日期：2025年01月10日

共1页 第1页

下载次数：1

购买方信息	名称：惠州市雅兰家居用品有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441303MA55JU9DXX	销售方信息	名称：深圳市辉华园林发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403000942106739

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省惠州市惠阳区广东省惠州市惠阳区平潭镇怡发三路	惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程	244585.47	9%	22012.69
合计			¥244585.47		¥22012.69

价税合计（大写）	⊗贰拾陆万陆仟伍佰玖拾捌圆壹角陆分	（小写）¥266598.16

备注：
土地增值税项目编号:-； 跨地（市）标志:是；
购方开户银行:招商银行深圳罗湖支行； 银行账号:755952293510506；
销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行； 银行账号:44250100015900004202；
项目名称：惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程；项目地址：广东省惠州市惠阳区平潭镇怡发三路

开票人：华丹萍

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2025-12-04 10:31:38 打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000007498589 开票日期：2025年01月10日

购买方信息	名称： 惠州市雅兰家居用品有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号： 91441303MA55JU9DXX	销售方信息	名称： 深圳市辉华园林发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号： 914403000942106739

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					244585.47	9%	22012.69
合计					¥244585.47		¥22012.69

价税合计（大写）	⊗贰拾陆万陆仟伍佰玖拾捌圆壹角陆分	（小写） ¥266598.16

备注：
建筑服务发生地:广东省惠州市惠阳区广东省惠州市惠阳区平潭镇怡发三路建筑项目名称:惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程跨地市标志:是项目名称：惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程；项目地址：广东省惠州市惠阳区平潭镇怡发三路
购方开户银行：招商银行深圳罗湖支行 银行账号：755952293510506
销方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行 银行账号：44250100015900004202

天工智谷项目室外道路及室外管网、园林景观工程

天工智谷项目室外道路及室外管网、园林景观工程施工合同

合同编号：SWGCFB-2022-08

发包人

中标人

项目名称

发 包 人：东莞知荣制衣有限公司

承 包 人：深圳市辉华园林发展有限公司

工程名称：天工智谷项目室外道路及室外管网、园林景观工程

工程地点：东莞市长安镇厦岗村福海路52号

合同签订时间：2022年8月30日

发包人：东莞知荣制衣有限公司　　（以下简称甲方）

承包人：深圳市辉华园林发展有限公司　（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商，就乙方承建甲方天工智谷项目室外道路及室外管网、园林景观工程的相关事宜达成以下协议：

1.工程概况

1.1.工程名称：天工智谷项目室外道路及室外管网、园林景观工程

1.2.工程地点：东莞市长安镇厦岗村福海路52号

1.3.建筑面积：582529.23平方米

1.4.承包工程范围：

施工范围包括按照有关施工和验收规范、现场踏勘情况及设计图纸的要求，完成天工智谷项目室外道路及室外管网、园林景观工程，实际施工以图纸为准，包括但不限以下内容：

1.4.1 室外道路、室外管网工程：所有道路、室外给排水、室外消防、室外电线电缆及电缆沟，具体包含但不限于道路工程（所有砼路面工程，水泥石粉垫层，路缘石）、室外给排水工程（所有排水、排污管道，给水管道、雨水井、检查井、阀门井）、室外消防工程（室外消防管道、消防栓）、室外电线电缆及电缆沟等进行上述工作所必须的安全、文明施工及其它必要的辅助工程。

1.4.2 园林景观工程：园林建筑、园林绿化、园林给排水及电气照明：具体内容包括但不限于园林景观道路、路侧石路边石、人行道路沿石、喷泉、停车场石材铺贴、地形处理、土方堆坡造型、覆盖种植土、楼台亭榭、入口建筑、地面石材铺装、给排水及电气照明安装、绿化施工、苗木供应及种植养护、成品保护、垃圾清运、竣工卫生清理等进行上述工作所必须的安全、文明施工及其它必要的辅助工程。园林景观工程所涉的土方乙方自行解决，红线内有可用土方的，乙方负责自行取土、挖运、平整、堆坡造型及对土壤进行改良（添加泥炭土、添

加剂、肥料等）并运输到相应种植位置。红线内土方无法满足园林景观工程的，由乙方自行解决。

1.4.3 甲方以书面通知形式要求调整实施合同工程范围的变更内容或增加的工程（包括因设计变更而发生的增加项目）被视作本合同范围内的工程内容，乙方不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成工程内容，而此等增加工程的计价依据本合同条款的约定执行；当乙方违背此承诺时，甲方有权另行委托其他单位完成，并按其他单位实际完成工程造价加30%管理费从乙方工程款中扣除违约金，由此造成的工期延误责任也由乙方承担。

2.承包方式：

2.1 本工程包工、包料、包工期、包试验检测（规范要求的各项实验检测）、包质量、包文明施工、包安全、包保修、包成品保护、包保险、包验收等。本工程承包人必须自营，部分定制项目可分包，但不得将工程整体转包，对于承包人直接分包、转包之项目由承包人对工程的质量、工期、价款等负责。

2.2 承包方式说明

承包人确认对本工程所在现场施工条件、周围环境、地质情况、交通情况、质量标准、工期等情况均已熟悉且已研究明了，考虑了相关风险因素并计算了相关费用。

3.工程工期

开工日期：2022年09月01日，竣工日期：2023年10月30日，实际开工日期以甲方下发的开工令时间为准；甲方可根据现场实际施工情况对工期进行调整，乙方无异议，且无条件服从，同时保证施工质量要求。另，10#、11#楼的消防通道及给排水工程，需在2022年11月15日前达到单体竣工验收标准并可以交付客户使用（无论开工时间为何时，该节点均不予变更）。进场的同时，乙方向甲方提交工期计划，在工程施工过程中，乙方必须按合同、甲方审批的工期计划和现场要求控制工期完成各项施工内容；如应乙方工期滞后影响甲方重要工期节点（如：销售节点、主体封顶、主体验收、外架拆除、竣工交楼等），因乙方工程质量不能达到国家规范、甲方质量制度等要求时，甲方有权责令乙方退场，并单方面终止本合同，乙方无异议。因甲方原因（场地移交时间推迟）、不可抗力等因素引起的工期延误，可进行工期顺延签证。

4.工程要求

4.1.材料要求

4.1.1.承包人提供材质检验报告、合格证，所用材料符合国家现行规范标准；

4.1.2. 材料必须在使用前进行检测，材料的抽样送检必须在施工现场进行，且须由发包人、承包人、监理单位在场监督，送检合格后方能使用，检验费由承包人承担。

4.1.2.1.对于乙方采购的材料甲方享有供应商的建议权，甲方推荐的所有材料供应商根据其质量、价格、配合度经乙方认可后，优先选用甲方推荐供应商，乙方对此无异议。

4.1.2.2.甲方指定材料：详见附件《甲方指定品牌一览表》。

4.2.质量要求

4.2.1.严格按照《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CJJ2-2008和《园林绿化工程施工及验收规范》CJJA3_82-2013、《现行建筑工程质量检验评定标准》等相关规范以及甲方和建设单位确认的工程样板标准进行施工，乙方确保施工达到合格标准。

4.2.2. 承包人应严格遵守国家及施工地区地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例，达到施工地区安全文明施工要求。

合同金额

5.合同价款

5.1.工程价款：本工程合同固定含税包干总价为人民币34,000,000元整(后附工程量清单及施工图目录清单，固定含税包干总价为工程量清单下浮后的金额)，不含税价为31,192,660元，增值税率9%，税额为2,807,340元。施工内容包含本合同设计图纸、工程量清单及为最大化实现室外道路、室外管网及园林绿化功能而由甲方指示的全部工程内容。

5.2.本合同固定含税包干总价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、植物种植及养护费、技术措施费、临时设施费、包总包配合费（或称管理费）、安全文明施工费、不可预见费、施工机械进出场费及安拆费、所需材料的场内运输（含二次及多次倒运）及保护费、保管及成品保护费、水电费、材料试验检测费用、报建及验收费用、原有建筑的成品保护费、保险、管理费、利润、政策性文件规定费用、税金、工程施工过程中的一切风险等所有费用。该总价不因人工工资的波动、物料市场价格的波动而调整，也不需对任何法令、法规、规定或规章的更改或增加而导致的价格涨跌做出任何调整。承包人为满足工程进度采取的赶工措施费（合同约定的工期内如发包人要求提前竣工的除外）、夜间或暗室施

发乙方的人工费。由甲方按乙方所提供的工人工资发放资料所支付的乙方农民工工资在乙方的工程进度款予以扣除，并按照所代付金额30%加收乙方违约金。如发生集体性事件的，按本合同第8.2.12.处理。

11.4.乙方如伪造乙方工人的出勤信息、提供虚假身份信息套取、高估冒算农民工工资的，经核实，高冒算超出费用，甲方按所涉金额的2倍向乙方收回，在乙方剩余的分包工程款中直接扣除，若乙方剩余工程款不足以扣除的，由乙方向甲方另行支付补足。

12.联络及通知

发包人：东莞知荣制衣有限公司

联系人：黄其灿

电话：13506003198（微信同号）

联系地址：东莞市长安镇厦岗村福海路52号东莞知荣制衣有限公司项目部

承包人：深圳市辉华园林发展有限公司

联系人：雷震

电话：13510089363 （微信同号）

联系地址：深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道江南时代大厦701

13. 特别约定

为充分激励乙方创质优工程，甲方特设定履约考评程序，并为此提供人民币共计50万元作为奖励，考评共设立10个考核项目，每个考评分设奖励人民币5万元，分别为安全考核、现场文明施工考核、进度考核等（详见附件13）。在工程通过验收后，由甲方主管人员组织总包、监理等单位进行考核，并由甲方最终决定评定结果，所涉的奖励在结算款中予以支付（该奖励金额应开具相应的增值税专用发票）。

14.合同生效

14.1.本合同一式四份，甲方双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效；

14.2.如有未尽事宜，须经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议。

15.合同组成附件

附件1.甲方指定品牌一览表

附件2.授权委托书

附件3.工程进度款工资支付承诺书

附件4.工程质量保修协议、承诺书

附件 5. 施工现场管理规定

附件 6. 廉洁约定

附件 7. 工程现场签证审批表

附件 8. 工程签证单

附件 9. 施工进度图、施工网络计划图

附件 10. 工程量清单

附件 11. 施工图目录清单

附件 12. 施工图

附件 13. 项目履行好评达标测评明细考核表

【以下无正文】

甲方（签章）：东莞知荣制衣有限公司　　乙方（公章）：

签约代表人：　　法定代表人：

双方盖章

合同编号：SWGCFB-2022-08

天工智谷项目室外道路及室外管网、园林景观工程施工合同

工程补充协议（一）

合同编号：SWGCFB-2022-08-补 1

发 包 人：东莞知荣制衣有限公司

承 包 人：深圳市辉华园林发展有限公司

工程名称：天工智谷项目室外道路及室外管网、园林景观工程

工程地点：东莞市长安镇厦岗村福海路 52 号

签订时间：2023 年___月___日

天工智谷项目室外道路及室外管网、园建工程施工合同关于合同外增加工程补充协议（一）

甲方：东莞知荣制衣有限公司

乙方：深圳市辉华园林发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规范，结合惠州市有关规定及本工程的具体情况，为了进一步明确双方的权利、义务、责任，经甲、乙双方友好协商取得一致意见后签订本合同补充协议，双方共同遵照执行。

一、现因招标版本的施工图存在图纸缺陷，需重新调整施工图施工，由此涉及到工程量上的增减结算时按实际发生工程量结算，本补充协议现依据已签订的《天工智谷项目室外道路及室外管网、园建工程施工合同》（以下简称主合同）项目工程中的条款，将承包方式由总价包干改为综合单价包干，工程量按实结算。

二、 甲方现增加 花岗岩铺装，围墙铁艺栏杆、绿化苗木 工作由乙方施工，该增加工程条款依据主合同条款执行。补充合同价不含总包或第三方施工配合费。押金及相关一切费用，补充合同价以外一切费用由建设单位负责。因本补充协议增加多项工作内容导致主合同内约定的工期增加，甲方应予以工期顺延，以实际产生工期为准。

三、甲乙双方于 2022 年 8 月 30 日签订《天工智谷项目室外道路及室外管网、园建工程施工合同》，该合同约定合同总价含增值税金额暂定为 RMB34000000 元（大写：叁仟肆佰万元整）。现《天工智谷项目室外道路及室外管网、园建工程施工合同》已完成变更签证认价审批工作，变更签证认价审批完成后较原合同暂定增加含税金额：15000000 元（大写：壹仟伍佰万元整）。现拟定与乙方签订补充协议（一），总价含增值税金额为 49000000 元（大写：肆仟玖佰万元整），其中增值税税金额为 4045871.56 元（大写：肆佰零肆万伍仟捌佰柒拾壹元伍角陆分）的协议；其中包含补充协议金额（不含增值税）为 13761467.89 元（大写：壹仟叁佰柒拾陆万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分），按 9%税率计[illegible]238532.11 元（大写：壹佰贰拾叁万捌仟伍佰叁拾贰元壹角壹分）。详见附件模拟清单，综合单价固定不变，工程量按实结算。

补充协议金额

四、本补充协议与《天工智谷项目室外道路及室外管网、园建工程施工合同 》约定不一致的以本补充协议约定的内容为准，其他未做变更的以《天工智谷项目室外道路及室外管网、园建工程施工合同》约定的内容为准。

本补充协议一式四份，甲、乙双方各执二份，自各方盖章签字之日起生效。

甲方（盖公章）：东莞知荣制衣有限公司

法定代表人签名：

日期：

乙方（盖公章）：深圳市辉华园林发展有限公司

法定代表人签名：华丹萍

日期：

以下空白

双方盖章

东莞市建设工程造价汇总表

知荣天工智谷项目景观设计工程

序号	单位工程名称	工程总造价(元)	其中绿色施工安全防护措施费（元）	其中人工费（元）	备注
1	园建工程	32,475,300.75			
2	绿化工程	10,713,898.86			
3	给排水工程	623,301.54			
4	电气工程	930,235.73			
5	管网工程	4,257,263.11			
	合 计	49,000,000.00			

工程竣工验收报告

建设单位	东莞知荣制衣有限公司	工程名称	天工智谷项目室外道路及室外管网、园林景观工程
施工单位	深圳市辉华园林发展有限公司	设计单位	广东华方工程设计有限公司
监理单位	广东华迪工程管理有限公司	工程地址	东莞市长安镇厦岗村福海路52号
开工日期		竣工日期	2025年4月8日
工程概况	天工智谷项目室外道路及室外管网、园林景观工程施工合同、过程签证变更工程及补充协议所包含但不限于的如下内容： 1. 室外道路、室外管网工程：所有道路、室外给排水、室外消防、室外电线电缆及电缆沟，具体包含但不限于道路工程（所有砼路面工程，水泥石粉垫层，路缘石）、室外给排水工程（所有排水、排污管道，给水管道、雨水井、检查井、阀门井）、室外消防工程（室外消防管道、消防栓）、室外电线电缆及电缆沟。 2. 园林景观工程：园林建筑、园林绿化、园林给排水及电气照明：具体内容包括但不限于园林景观道路、路侧石路边石、人行道路沿石、喷泉、停车场石材铺贴、地形处理、土方堆坡造型、覆盖种植土、廊架花池、室外布品、入口建筑、门楼基础、地面石材铺装、给排水及电气照明安装、绿化施工、苗木供应及种植养护、红线外改造接驳工程等合同范围内的所有工作以及补充协议增加变更产生的内容均已竣工验收合格。		
工程竣工验收结论	符合设计要求和规范规定 严世洪、何庭邦		
参加验收单位签章	负责人：雷震 施工单位（公章） 2025年4月8日	负责人： 监理单位（公章） 2025年4月8日	项目部： 项目负责人： 建设单位（公章） 2025年5月28日

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
雷 震
粤2442020202112931(00)
市 政
2027.07.02
深圳市辉华园林发展有限公司

天工智谷项目室外道路及室外管网、园林景观工程

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000129254657
开票日期：2025年06月27日

购买方信息	名称：东莞知荣制衣有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914419007520545114	销售方信息	名称：深圳市辉华园林发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403000942106739

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑工程服务	广东省东莞市长安镇厦岗村福海路52号	天工智谷项目室外道路及室外管网、园林景观工程	3448123.55	9%	310331.12
合计			¥3448123.55		¥310331.12

价税合计（大写）	⊗叁佰柒拾伍万捌仟肆佰伍拾肆圆陆角柒分	（小写）¥3758454.67

备注：土地增值税项目编号:—；　跨地（市）标志:是；
购方开户银行:东莞农村商业银行长安厦岗支行；　银行账号:080110190010003321；

开票人：华丹萍

下载次数：1

发票查验明细

查验次数：第2次　查验时间：2025-12-04 10:25:08　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000129254657　开票日期：2025年06月27日

购买方信息	名称：东莞知荣制衣有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914419007520545114	销售方信息	名称：深圳市辉华园林发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403000942106739

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程服务					3448123.55	9%	310331.12
合计					¥3448123.55		¥310331.12

价税合计（大写）	⊗叁佰柒拾伍万捌仟肆佰伍拾肆圆陆角柒分	（小写）	¥3758454.67

备注：建筑服务发生地:广东省东莞市长安镇厦岗村福海路52号建筑项目名称:天工智谷项目室外道路及室外管网、园林景观工程跨地市标志:是
购方开户银行：东莞农村商业银行长安厦岗支行 银行账号：080110190010003321

平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包项目园林景观工程

平山小学拆除重建九年一贯制学校施工

总承包项目园林景观专业分包合同

合同编号：GD-20-03-00-01/DSC/H41

发包人

甲方：　中海建筑有限公司

乙方：　深圳市辉华园林发展有限公司

承包人

2022 年 7 月

甲方：中海建筑有限公司

乙方：深圳市辉华园林发展有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包项目园林景观工程施工事宜，协商一致，订立本合同：

1. 项目概况

1.1 项目名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包项目。

项目概况：项目用地面积为28,397.47平方米，总建筑面积为63,981平方米（一期、二期合计），其中计容积率建筑面积为51,350平方米，不计容建筑面积为12,631 平方米。包括1栋6层教学楼23.95m高，1栋13层教学辅助用房48.65m高。建设内容包括教学及辅助用房、办公用房，生活服务用房（含架空层、停车库、设备用房、生活辅助用房即教职工宿舍、游泳馆等），室外运动场地（300米环形跑道操场、室外篮球场、室外排球场（兼羽毛球场）、器械运动场等），校园广场地面和绿化等。本项目分两期建设，一期在现有操场及操场外围周边场地新建学校，一期建设完成后进行二期建设，在现校址上拆除学校，新建地下室及操场。

项目名称

1.2 项目地址：深圳市南山区平山一路 58 号。

2. 承包工程

工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包项目园林景观专业分包工程。

承包范围

2.1 本合同承包范围包括但不限于以下内容（详见施工图（包括修改、变更图、指令单等）及工程量清单含一期及二期）：

（1）道路工程：地块至市政公路之间以及小区道路工程，包括道路土方开挖、回填、地基处理、混凝土路基、沥青路面、路缘石等（含划线及相关标识））。本项目施工现场对乙方施工造成影响的临时道路破除由乙方解决，破除时间由甲方指定。

（2）铺装工程：按设计图纸完成地块内的所有铺装工程（包括室外运动场、跑到、人行道、屋顶、花池、入口走路铺装等）。

（3）景观水电工程：景观电气照明工程施工，自室外配电箱至用电末端的所有电气部分（含配电箱、门卫配电箱、基础），包括但不限于景观照明配电箱、门卫配电箱的采购与安装、电线电缆与电管敷设、灯杆灯具及基础安装、岗亭电气安装等所有景观电气照明工程，按照图纸要求施工至设计室内配电箱，设计有室外配电箱的施工至设计室外配电箱。景观给排水工程：室外预留给水点位至末端的所有景观图所涉及到的给水管线及用水点位的材料设备采购和安装，所有的景观图内的排水系统的雨污水排放到就近相应的检查井内，所有的装饰井盖（含指定的 logo 标识）的采购和安装。

（4）室外小品工程：门卫、景观灯柱、景观树池、景墙、种植池、景石、旗台、等全部景观工程。

（5）绿化工程：乙方须完成本项目图纸范围内所有的绿化工程，包括但不限于苗木选样，场地平整、种植土施工、土壤改良、土壤杂质处理、绿植采购、种植、养护、修剪等所有绿化工程并办理验收手续，取得验收合格证等所有内容。苗木进场前须配合甲方完成业主、监理及其他部门（如有）验收确认工作，验收包含但不限于树木的品种、直径、树高、树冠造型及尺寸等。乙方须负责绿化养护期内的养护工作，绿化养护期自竣工验收合格日起算，一级养护时间一年。

（6）室外工程：乙方须完成本工程所涉及的场内土石方倒运、开挖，包括后续施工中由于施工工序或施工工艺造成的可能出现的二次开挖、清运及乙方施工所产生的回填工程。智能化、电力排管、供水、供电、消防等室外管网产生的多余土方外运由乙方负责。零星土石方、挖沟槽、砌筑、排水沟、室外课桌等。

分包工作内容包工包料、包机械、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包工完场清、包现场内材料装卸及转运、包与各专业的配合、包辅材、小型机具、包税金、包交工验收、包维修备品、包送检、包成活以及完成室外配套及绿化工程所需的一切安全措施、施工措施。

订立本合同前，乙方已对本工程的现场环境、地质条件及其他所有相关资料进行了全面、细致的勘查和研究，并对本工程施工的图纸及其他所有相关技术资

料进行了详细研究和计算；同时，乙方已对甲方有关项目管理的制度规定和本项目建设单位方对本工程施工的各项要求进行了充分的了解，并承诺以诚信和善意的态度与甲方、本项目建设单位及本工程涉及的其他任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

2.2 其他：

1) 甲方有权对本合同分包工作范围和内容进行调整，且无须作任何解释，也不视为违约；
2) 甲方不向乙方提供任何生活、办公、材料堆放场所，且乙方未在甲方同意的前提下，不得在施工场地私自搭建任何生活、办公临建设施、堆放各类材料和机具；
3) 由于本合同范围内的工作或与本合同有关的其他工作所需的检查、待检、技术间歇、测量及放线等造成的配合、等待等耗费的时间；及因其他各种原因造成本工程暂停施工而造成的窝工及设备闲置费；
4) 甲/乙供材料从现场集中堆放地点至操作场地的二次或多次倒运费用由乙方承担，电源、垂直运输机械等乙方自行考虑；
5) 本工程施工期间工地现场所有的安全生产、文明施工、配合迎检等劳务工作；以及甲方要求的，为完成本工程所需的其他工作，此外还须做到文明施工，工完场清。
6) 所有施工机械进出场及安拆费用；
7) 按工期要求进场满足施工进度需要的机械设备；
8) 按照甲方有关现场施工管理规定应办理的进场证、施工形象等；
9) 工完场清等所有费用，并负责在各级政府及有关管理部门和甲方组织的各种检查或参观前，所属管辖区内施工现场、办公室、住宿、食堂卫生及场地清理；

2.3 自身材料的保管；

1) 乙方已亲临现场勘察和检查有关分包工程的周围环境和相关地质勘察资料，并应做到已充分了解了施工现场特征、地面条件、下层土壤和水位、地质等地表以下及现场周围的实际情况，同时也已正确判断甲方提供的与现场施工

相关的所有风险资料的精确性、充分性和正确性，甲方不承担任何与此相关的或因所提供资料不详、疏漏、错误引起的任何索赔；

2) 乙方需按照甲方要求，在中标后7日内编制室外工程施工方案及绘制图纸，并上报给甲方审核。方案及图纸经甲方审核完成后，应在30日内与甲方开展图纸的计量工作。

2.4 甲供材料领用超耗的标准及处罚条款

名称	单位	损耗率	备注
钢筋	T	损耗率：2 %	损耗率：（领取量-图纸量）/图纸量
商品砼	M3	损耗率：0%	损耗率：（小票浇筑量-图纸量）/图纸量
说明：甲方提供的钢筋主材，钢筋损耗率按2%计算，若超过甲方要求的损耗率之外的钢筋使用量，由乙方承担该部分的钢筋价款，对超出部分钢筋予以采购价款（采购价款=按照现场使用量最大的钢筋型号在施工期间内深圳市造价部门颁布的信息价的平均价*超出部分钢筋量）1.2倍的扣款，并在结算款中扣除。若钢筋实际损耗率未超过2%，则认为是节省，节省部分钢筋量为图纸实体净量的1.02倍减去实际签收量计算，节省部分的价款（节省部分价款=按照现场使用量最大的钢筋型号在施工期间内深圳市造价部门颁布的信息价的平均价*节省部分钢筋量）按照50%进行奖励。钢筋损耗率的计算基数以图纸实体净量（参照《建设工程工程量清单计价规范》）实际工程量为准。			

3. 工期

3.1 计划开工日期：2022年7月15日 （具体以甲方发出的开工令为准）

3.2 计划竣工日期：2022 年 10 月 15 日工期：90 天，工期时间为暂定，无论开工时间早于或晚于计划开工时间，乙方必须于：2022 年 10 月 15 日前完成本工程竣工验收。

3.3 如发生重大方案变化需调整工期，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

3.4 乙方应积极创造条件施工，不论何种原因（如天气、施工干扰、征地拆

迁不到位、工序间施工配合等）影响乙方施工或造成费用增加，乙方应表示理解，并积极主动自行调整工序，合理安排劳力，不得以此向甲方索赔任何费用及工期。

3.5 乙方在投标报价及签署本合同时，已经充分认识到项目工期的紧迫性以及重要性，并承诺将无条件配合甲方按项目需要及进度计划开展本合同项下的工作，不会以任何理由延误本合同竣工日期，以确保项目能够如期竣工交付。乙方在投标报价时，已经充分考虑了乙方履行上述义务以承担上述责任所可能发生的所有费用（包括但不限于赶工费用等），并已包含在本合同约定的合同价款中。

3.6 工期延误

3.6.1 因不可抗力（不可抗力是指不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争）因素影响工期，甲方同意工期顺延，但不予补偿费用。双方确认，新冠肺炎疫情及政府因此采取的管制措施不属于本合同项下的不可抗力，乙方在签署本合同时已经充分考虑了新冠肺炎疫情及政府管制措施的影响，并承诺不会因此延误本合同项下的工期。

3.6.2 如因本项目业主（或业主直接分包单位）原因造成的工期延误，由乙方负责办理工期索赔，甲方配合。业主批复的工期顺延甲方全部确认给乙方，业主批复的费用补偿（如有）甲方下浮 20%确认给乙方。如业主单位不同意工期顺延或补偿费用，由乙方自行承担损失。

3.6.3 由甲方关联单位（关联单位指甲方直接分包或指定分包的单位）原因造成的工期延误，仅顺延工期，不予补偿费用。若乙方提供的证据不充足或责任不明晰的，工期不予顺延。

3.6.4 乙方除必须按合同工期完成工程施工外，同时必须接受甲方制定的阶段性施工计划安排，乙方不得要求增加费用。甲方每周日下达次周的工程进度计划，进度计划以形象进度和目标产值为双控控制目标，并实行计划任务周度滚动。如乙方未完成周进度计划的 100%，则甲方将给予书面警告责令整改。如乙方一周内无法完成进度计划任务的 80%，甲方有权勒令乙方退场，并在不免除乙方任何义务和责任的前提下，将剩余工程交由指定的施工单位完成。

3.6.5 工期如需顺延，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

3.6.6 如本项目工期因任何原因发生延误的，则乙方应采取一切合理措施或配合甲方采取的措施追赶工期，并完全配合按照甲方重新确定的工期计划进行施工。对于因工期所产生的费用和责任问题，双方同意暂时搁置争议，在项目竣工验收交付后再行解决，不得因此影响项目工期进度。

4. 合同价款与调整

4.1 合同价款：本工程合同不含税造价暂定为¥ 6,556,769.36 元（大写：人民币：陆佰伍拾伍万陆仟柒佰陆拾玖元叁角陆分）；增值税税率为 9%，增值税暂定为¥590,109.24 元（大写：人民币：伍拾玖万零壹佰零玖元贰角肆分 ）；含税造价合计暂定为¥ 7,146,878.60 元（大写：人民币：柒佰壹拾肆万陆仟捌佰柒拾捌元陆角零分）

合同金额

A、单价还包含下列各指标价：工期进度指标单价为包干单价的 2%，质量指标单价为包干单价的 2%，安全生产、文明施工指标单价为包干单价的 2%，治安、消防、宿舍管理指标单价为包干单价[illegible]员到位指标单价为包干单价的 1%，以上指标单价一并融入工程单价中与实际施工完成情况进入结算。如果乙方未能按照合同约定做好相应工作，则视为乙方违约，甲方将在结算时按照上述指标单价的含量乘以结算总价扣除其指标价金额。

B、不随市场材料、人工、机械等变化而变化；

C、不随国家、广东省及 深圳市的法律、法规、规定出现修改等而调整；

4.13 乙方属于：☑一般纳税人；☐小规模纳税人；

本合同所涉应税行为计税方法： ☑ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法。变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金

4.2 本工程采用的工程量计算规则：

☑《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

☑深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；

☑其他结算时，所有工程数量需按发包人、监理确认的竣工图纸、设计变更和现场签证等重新计量。

5. 综合单价包含（详附件4）

5.1 包工、包材料、包机械设备、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的临时箱线、临时消防、临水等、包工期、包赶工费用、包垫资费用、包质量、包施工样板、包安全生产、包现场文明施工、包保险费用（含意外伤害险）、包临时设施、包工人及管理人员食宿费用、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、各类行政规费、税金(含增值税及其附加)、包治安、包检测（本工程检验单位限定为深圳市建设工程质量检测中心或南山区建设工程质量检测中心，使用其它检测单位必须经发包人批准）、包验收、包风险、包建筑垃圾清运、包图纸深化、包与其他分包单位的配合等。

合同单价：单价为分项含税综合包干价，根据图纸按清单单价据实结算，如规范规定的任何分项工程或其子目未在工程清单中出现，则认为已含在其他分项工程或子目内，不再另行计价。（清单单价详见附件4）

5.2 承包人应充分考虑合同执行期间因材料或劳务涨价等任何有可能引起施工成本增加的风险并不得据此提出索赔。

5.3 乙方施工用水用电的费用由甲方承担。

5.4 乙方应确保所有派驻现场的管理及施工人员均已完成新冠疫苗接种，否则不得进入施工现场，并且因此导致的乙方费用增加和（或）工期延误由乙方自行承担。

5.5 包含工程相关的场地平整及土方、建筑垃圾外弃费用；

5.6 最终无论何种原因导致乙方最终没有实施清单中的某一项或某几项，甲方将该没有实施的工作相对应的合同价款直接扣除。

6. 工程变更

6.1 关于变更估价的约定：在设计施工图经审查合格备案后，因甲方主动提出的变更和施工范围调整，变更价款的确定按以下约定执行：

（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按已有的价格变更合同价款；

（2）合同中只有类似于变更工程的价格，可参照类似价格变更合同价款；

8.5 违约金扣除：本工程中实施过程中出现乙方应支付的违约金，由甲方自行选择在当期付款或在后续任何一期付款中予以扣除，应付工程款不足以扣除的，由乙方补缴。

9. 合同及税务安排

9.1 每期收取工程款前，乙方应以【《承包商工程款付款书》中的当期总工程款（含加款项目）/(1+9%)】为计税基数向甲方提供9%的增值税专用发票，否则招标人有权拒绝付款。若乙方向甲方开具的增值税专票税额低于【本合同结算额/(1+9%)*9%】，差额部分增值税最终须从乙方结算价款中予以扣除。

乙方需无条件配合甲方办理合同税务备案相关事宜，如因乙方原因导致该部分增值税发票不能抵扣甲方增值税，则该部分税金由甲方在乙方计量款中扣除。

9.2 开票信息：

企业名称：中海建筑有限公司

纳税人识别号：91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

电话：0755-66833311

开户行及账号：中国银行深圳科苑路支行 7419 5793 7912

发票备注的要求：

（1）地址：深圳市南山区平山一路58号；

（2）项目名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包；

（3）本期含安全生产费用XXX元。

关于工程款支付的相关规定由甲方安排专人对乙方合约及财务人员统一进行培训交底。

9.3 竣工结算

9.3.1 承包人提交竣工结算书和结算资料的期限为工程竣工验收合格后30天。

9.3.2 发包人审核竣工结算书的期限为承包人提交竣工结算书和结算资料后30天。

（本页为合同签署页，无正文）

甲方：（盖章）

地址：

法定代表人签字：

或授权委托人签字：

见证人：

乙方：（盖章）

地址：

法定代表人签字：

或授权委托人签字：

双方盖章

工程竣工验收单

工程名称	平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包工程
工程地址	南山区平山一路58号
总包单位	中海建筑有限公司
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
施工单位	深圳市辉华园林发展有限公司
工程主要概况	由我司承建施工的平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包工程室外工程已全部施工完成，并已完成竣工整改验收。现正式将本工程所有工程内容：给排水、电器、绿化、园建等合同约定的所有内容。
验收意见	(1) 现场已完工，手续内区域需按招标要求进行整改，验合格； (2) 场地南侧、沥青路面需维修 (3) 其他满足交付条件

总包单位	施工单位
负责人：	经办人：
盖章：（公章）	盖章：（公章）
日期：2024.7.20	日期：2024.7.20

平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包项目园林景观工程

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000213669886
开票日期：2024年12月06日

共1页 第1页

下载次数：1

购买方信息	名称：中海建筑有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192565187U	销售方信息	名称：深圳市辉华园林发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403000942106739

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区平山一路58号	平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包项目	356650.67	9%	32098.56
合计			¥356650.67		¥32098.56

价税合计（大写）	⊗叁拾捌万捌仟柒佰肆拾玖圆贰角叁分	（小写）¥388749.23

备注：
土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:否；
项目地址：深圳市南山区平山一路58号；
项目名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包项目；
本期含安全生产费用7774.98元

开票人：华丹萍

发票查验明细

查验次数：第4次　查验时间：2025-12-04 10:30:19　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000213669886　开票日期：2024年12月06日

购买方信息	名称：中海建筑有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192565187U	销售方信息	名称：深圳市辉华园林发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403000942106739

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					356650.67	9%	32098.56
合计					¥356650.67		¥32098.56

价税合计（大写）	⊗叁拾捌万捌仟柒佰肆拾玖圆贰角叁分	（小写） ¥388749.23

备注：
建筑服务发生地:广东省深圳市南山区平山一路58号建筑项目名称:平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包项目跨地市标志:否项目地址：深圳市南山区平山一路58号；
项目名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包项目；
本期含安全生产费用7774.98元

3、近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表
项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（**提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可**，发票备注项目名称可辨识）。**如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票；发票及国家税务总局发票查验截图提供示例截图如下：**   5. 近 12 个月以上社保证明； 注：1. **同类项目业绩**是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程**部分合同金额或预算单或结算证明资料为准**。 2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	深圳市大鹏新区建筑工务署	葵涌河景观提升工程(施工)	8599.197612	2021.12.30	深圳大鹏	来本公司任职之前业绩
2	深圳平安商用置业投资有限公司	新城市广场改造项目北广场景观工程	658.901247	2025.4.30	深圳福田	/
3	惠州市雅兰家居用品有限公司	惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程	923.258509	2023年12月5日	惠州惠阳	/

项目经理证书——盛志强

成人高等教育

毕业证书

学生 盛志强 性别 男，一九八〇 年 三 月 十 日生，于 二〇一三 年 三 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：10491520150573406 1

二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年12月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：盛志强

性　　别：男

出生日期：1980年03月10日

注册编号：粤1442018201902978

聘用企业：深圳市辉华园林发展有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年06月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
1108100000

使用有效期：2025年12月04日
-2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：盛志强

性　　别：男

出生日期：1980年03月10日

注册编号：粤1442018201902978

聘用企业：深圳市辉华园林发展有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：盛志强

签名日期：2025.12.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年06月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2011）0000882

姓　　名:盛志强

性　　别:男

出 生 年 月:1980年03月10日

企 业 名 称:深圳市辉华园林发展有限公司

职　　务:项目负责人（项目经理）

初次领证日期:2011年03月04日

有　效　期:2024年06月28日　　至 2026年03月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照

片

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1803003014437 号

盛志强 于二〇一七年

十二月，经 深圳市林业专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 风景园林 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

深圳市人力资源和社会保障局

专业技术资格审批专用章

二〇一八 年 五 月 七 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛志强　　社保电脑号：608416151　　身份证号码：411323198003102112　　页码：1

参保单位名称：深圳市辉华园林发展有限公司　　单位编号：20206196　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20206196	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	20206196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	20206196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	20206196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	20206196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	20206196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2025	06	20206196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2025	07	20206196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2025	08	20206196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	20206196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	20206196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	20206196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		169.08		338.16	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d73d8046f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20206196	深圳市辉华园林发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

葵涌河景观提升工程(施工)

四库一平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131018639

中 标 通 知 书

标段编号：44030920190016003001

标段名称：葵涌河景观提升工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金群实业发展有限公司

中标价：8599.197612万元

中标工期：480天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-30

查验码：2851271934831816

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

12G57

工程编号：44030920190016

合同编号：SG2020-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：葵涌河景观提升工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市金群实业发展有限公司

签订日期：2020 年 1 月 15 日

第一部分　协议书

发包人(甲方)：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

承包人(乙方)：**深圳市金群实业发展有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**葵涌河景观提升工程（施工）**

工程地点：**深圳市大鹏新区**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

资金来源：财政投入 100% ；国有资本_____%；集体资本_____%；民营资本_____%外商投资_____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括景观提升、海绵城市、建构筑物、给排水、照明、配套等工程。具体以施工图和工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米

□其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.水务工程

□河道整治	□管线迁移_
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它：	

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月15日（以总监发布的开工令上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021年4月8日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

节点工期要求：2020年1月20日前完成K0+553至K1+000段，生态公园侧河道景观提升工程。

合同工期总日历天数480天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟伍佰玖拾玖万壹仟玖佰柒拾陆元壹角贰分(¥85991976.12元)；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾柒万柒仟陆佰肆拾叁元肆角伍分 (¥ 5777643.45元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整(¥ 2500000 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾陆万零陆佰捌拾肆元叁角陆分 (¥ 4860684.36元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 1 月 15 日；

订立地点：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章**后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。

发包人：（公章）	承包人：深圳市金群实业发展有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
地址：	地址：深圳市福田区深南路人民大厦 1213 室
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83021222
传真：	传真：0755-83021222
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
账号：	账号：44250100008600001354

附件 6：法定代表人授权书及工程质量终身责任承诺书

法定代表人授权书

兹授权我单位 盛志强 担任 葵涌河景观提升工程（施工） 项目的(施工)项目负责人，对该工程项目的(施工)工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	盛志强	身份证号	411323198003102112
注册执业资格	一级建造师	注册执业证号	粤 144181902978
被授权人签字：	盛志强		

授权单位（盖章）：深圳市金群实业发展有限公司

法定代表人（签字）：

授 权 日 期：2020 年 1 月 15 日

市政基础设施工程

项 目 经 理 任 命 书

市政管-23

单位（子单位）工程名称	葵涌河景观提升工程（施工）

致 深圳市大鹏新区建设工务署、 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据 深圳市金群实业发展有限公司

委派 盛志强 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 3 天内与我单位联系。

备注：

附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）

抄送单位：

施工单位（公章）：深圳市金群实业发展有限公司

法人代表：杨东雁（打印）（签名）

年 月 日

被任命人（签名）：盛志强

中华人民共和国一级建造师执业印章 盛志强 粤144181902978(00) 市政 2022.06.10 深圳市金群实业发展有限公司

姓 名 盛志强
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1950 年 03 月 10 日
Date of Birth
专业类别 市政公用工程
Specialty

资格证书管理号：
2016090344000002503
资格证书编号
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144161902978
Registered Number

证书编号 00850510
Certificate Number

聘用企业 深圳市金群实业发展有限公司
Employer

发证机关盖章 中华人民共和国住房和城乡建设部
Issued by

签发日期 2019 年 06 月 11 日
Issued on

深圳市金群实业发展有限公司

照片

盛志强 于二〇一七年十二月，经 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 风景园林工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1803003014437 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八 年五 月 七 日

广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2011)0000882

证书信息	项目负责人
姓名	盛志强
性别	男
身份证号	411323198003102112
持证人所在企业	深圳市金群实业发展有限公司
证书核发单位	广东省住房和城乡建设厅
首次发证时间	2011-3-4
有效期至	2020-3-3

备注：

1、根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。

2、本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录http://www.gdcic.net 查询。

打印日期：2018-4-24

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：葵涌河景观提升工程（施工）

验收日期：2021.12.30

建设单位：深圳市天鹏新区建筑工务署

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>葵涌河景观提升工程（施工）</td><td>工程地点</td><td colspan="2">大鹏新区葵涌河沿岸</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>东起金葵东路，终点至沙鱼涌河口，涉及河道长度 3.2Km</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">8599.197612</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>园林景观</td><td>工程用途</td><td colspan="2">景观提升</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2020 年 4 月 20 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">2020030-0</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市大鹏新区建筑工务署</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">深圳地质建设工程公司</td><td rowspan="6">资质证号</td><td>甲测资字 4400325</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳园林股份有限公司</td><td>A144003105</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳市金群实业发展有限公司</td><td>D144029453</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td><td>E144006119</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">深圳市大正建设工程咨询有限公司</td><td>19016</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	向丽
副组长	白玉、盛志强、刘学飞
组　员	肖坤、胡明元、吴鉴、朱国、刘志明、麦辉峰、罗勇、李一泽

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
园建工程	白玉	肖坤、麦辉峰、刘志明、胡明元
绿化工程	刘学飞	罗勇、李一泽、盛志强
水电及智能化工程	向丽	朱国、吴鉴

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
景观给排水工程	合格	合格	合格	合格
景观电气工程	合格	合格	合格	合格
水工工程	合格	合格	合格	合格
景观桥梁工程	合格	合格	合格	合格
智能化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
白玉	深圳市大鹏新区建筑工务署		项目负责人	白玉
向丽	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	向丽
刘志明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		专业监理工程师	刘志明
朱国	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		专业监理工程师	朱国
李一泽	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		专业监理工程师	李一泽
刘学飞	深圳园林股份有限公司		项目负责人	刘学飞
罗勇	深圳园林股份有限公司		设计工程师	罗勇
麦辉峰	深圳园林股份有限公司		设计工程师	麦辉峰
盛志强	深圳市金群实业发展有限公司		项目经理	盛志强
肖坤	深圳市金群实业发展有限公司		技术负责人	肖坤
吴鉴	深圳市金群实业发展有限公司		质量负责人	吴鉴
胡明元	深圳地质建设工程公司		项目负责人	胡明元

五、工程验收结论

工程验收结论：

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，各部分工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定，观感资料符合要求，综合资料达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。该项目有透水铺装、生态植草沟、雨水花园等设施，基本落实了海绵城市理念，设计和施工基本符合海绵城市建设标准，能有效滞蓄和净化地面径流，满足海绵城市验收条件。

验收日期：2021年12月30日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

新城市广场改造项目-园林景观工程（北广场）

10086-FB-0007

合同编号：北京-深圳10086FB2024007

中铁建设集团有限公司
China Railway Construction Group Co., Ltd.

园林景观工程（北广场）
专业分包合同

承 包 人 ：深圳市辉华园林发展有限公司

发 包 人 ：中铁建设集团有限公司

工程名称 ：新城市广场改造项目施工总承包工程

工程地点 ：广东省深圳市福田区

签约地点 ：北京市石景山区石景山路 20 号

签约日期 ：2024年12月21日

10086-FB-0007

第一部分　协议书

发包人（“甲方”）：中铁建设集团有限公司

承包人（“乙方”）：深圳市辉华园林发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新城市广场改造项目施工总承包工程园林景观工程（北广场）专业分包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、　工程概况

1　工程概况

1.1工程名称：新城市广场改造项目施工总承包工程

1.2工程地点：深圳市福田区深南中路1095号

2　工程施工范围

2.1施工范围

2.1.1北广场景观园林工程

2.2 工作内容

园林景观构筑物、铺装、绿化种植、小品、景观照明、给排水、标识标牌基础、标识标牌电源布线，具体包含但不仅限于该范围内所有工程的施工、检验、报建报批、竣工验收、保修及养护等。

2.3 养护期：三个月养护期

2.4 成品保护：北广场景观园林工程未改造部分及已施工完成部分，在工程移交给发包人之前，承包人需要做好成品保护。

注：具体施工范围和内容详见招标图纸等资料为准。

3　本合同文件及解释顺序

3.1 除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）　本合同协议书及专用条款（含附件）

（2）　投标文件（含澄清文件）

（3）　招标文件（含标前答疑文件）

（4）　图纸

（5）标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

4　适用法律、标准及规范

4.1 适用法律法规：现行国家有关法律、法规和当地有关法规、规章及规范性文件均对本合同具有约束力，但上述法律、法规、规章及规范性文件仅为本合同约定的最低要求，同

时应满足发包人及本项目园林景观概念设计和施工图设计的所有要求。

4.2 适用标准、规范名称：

《城市园林绿化工程施工及验收规范》（DB11/T212—2003）

《城市园林绿化用植物材料木本苗》（DB11/T211—2003）

《城市园林绿化养护管理标准》（DB11/T213—2003）

等园林景观工程所含全部内容的相应现行施工及验收规范。

5 图纸

5.1 发包人提供图纸日期及套数：承包人于签订合同后5个工作日内向发包人提出园林景观设计施工图申请，发包人在收到申请后的10个工作日内向承包人提供园林景观设计施工图（以发包人实际下发版本为准）图纸壹套及电子版。

5.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转让、披露给第三人。

5.3发包人对图纸的特殊保密要求：本工程所有图纸为发包人的保密文件，承包人负有保密责任，不得对外泄漏；如因承包人将图纸泄露给他人，造成的法律责任及经济损失由承包人承担。

二、 双方的权利义务

本工程先由发包人与建设单位签订补充协议，后续由发包与承包人签订分包合同。

6 双方派驻工地代表

6.1 发包人派驻工地代表姓名：熊继云 联系电话：15233712531

职权：代表发包方对本项目进行全面管理

6.2 承包人派驻工地代表姓名：盛志强 联系电话：18682260481

职权：代表承包人全面负责新城市广场改造项目园林景观工程（北广场）施工管理工作

6.3 除承包人派驻工地代表不接受调整，任何一方驻工地代表发生变更时，应提前7日书面通知对方，并明确指出交接时间、权限。

7 发包人工作

7.1负责本项目的开发建设和工程发包，并及时拨付工程款和签发工程洽谈记录；

7.2组织承包商、设计单位进行设计交底和图纸会审；

7.3确定水准点、坐标点以书面形式向承包人交点，承包商应现场校验；

7.4协调施工现场达到具备施工条件；

7.5协调总承包单位向承包人提供水、电接驳点；

7.6协调施工场地与公共道路的通道开通；

10086-FB-0007

12.2双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，有责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

13 隐蔽工程的中间验收

13.1双方约定的中间验收的部位包括但不限于：铺装区域：基底工程、粘结工程；种植区：回填土基层、种植土面层等

13.2 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包人应自检，并于24小时前书面通知发包人、监理方检验。经验收合格且发包人、监理方在验收记录上签字后，承包人方可进行隐蔽和继续施工。若在书面通知发包人、监理方检验后48小时内发包人、监理方不进行验收也未提出书面延期要求的，可视为发包人已经批准，承包人可进行隐蔽或继续施工。验收不合格的，承包人应在限定时间内修改后重新验收，所需费用由承包人承担，且工期不予延长。

五、 安全施工

14 安全施工

14.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由承包人承担。

14.2发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

15 事故处理

15.1发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

15.2 发包人、承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

六、 合同价款与支付

☐法规要求类 ☑常规维护/形象类 ☐增值改造类

16 合同价款及支付

总承包服务费由发包人支付给承包人，已包含在原合同价款中，分包方无须另行向承包人支付。

16.1合同造价：

本工程为施工图纸固定总价包干，固定总价（含税）：￥:6,589,012.47元，大写：人民币 陆佰伍拾捌万玖仟零壹拾贰元肆角柒分 。其中不含增值税合同价款：￥:6,044,965.57元，大写：人民币 陆佰零肆万肆仟玖佰陆拾伍元伍角柒分 。增值税税率： 9 %，税款￥:544,046.90元，大写：人民币 伍拾肆万肆仟零肆拾陆元玖角整 。

10086-FB-0007

合同价组成及支付方式

序号	合同价金额（元）	
一	合同总价	￥:6,589,012.47 元
二	合同价款支付	
进度款	每月20日前，承包人提供符合发包人要求的完整工程进度款资料，经发包人审核确认后，付至合同内经双方确认已完成产值的75%，竣工验收合格后累计付至合同总价的**85%时**停止支付；	
结算款	本工程竣工结算完成后，累计支付至结算金额的**97%**；	
质保金	质保金支付：质保金为合同结算金额的3%，其中绿化部分质保金按绿化部分合同结算金额的3%计取，其他部分质保金按对应合同结算金额的3%计取。绿化部分质保金在竣工验收合格后12个月结束后根据附件3 《工程质量缺陷保修协议书》约定无息支付；其他部分质保金在保修期满（竣工验收合格后24个月）后根据附件3《工程质量缺陷保修协议书》约定无息支付。	

注：1、发包人收到合法有效的增值税专用发票后30个日历天内支付款项；

2、景观工程的工程款由建设单位支付至建设单位和发包人的共管账户（账户信息详见主合同），再由发包人支付给承包人。

承包人声明其为[]小规模纳税人/[√]一般纳税人。每次付款前，承包人应向发包人提供相应金额的、合法的税率为[9%] 的[ ]增值税普通发票/ [√]增值税专用发票。如因承包人未能及时提供合法的发票而造成发包人延迟付款的，发包人不承担任何责任。

合同存续期间，如果国家增值税税率政策发生变化，本工程增值税税率按政府相关法规法令调整。

16.2本工程合同为总价包干合同，合同价按发包人提供的施工图及相关内容包干。合同包干价包括但不限于：

16.2.1园林景观、园林绿化、园林小品的制作和安装费；预埋件、材料测试费、试验费；材料损耗费；苗木养护费等。

16.2.2运输及二次运输费（包括屋面和地面种植土等全部园林施工用材料的运输）、占道费、夜间施工增加费、赶工费等。

16.2.3搭设脚手架费、排水设施费、地下建筑物、构筑物、电缆的保护及施工降效费；现场施工水电费、临时设施费（包括临时水电设施）、安全文明施工费（包括市政道路及管道的保护及清洁）；成品保护费、保修等相关措施费。

10086-FB-0007

合同所约定的保密内容。为避免商标侵权及不当宣传等风险的发生，双方均同意，在使用对方的商标、品牌、企业名称等进行宣传前，均须获得对方事先的书面认可，否则，不得进行此类使用或宣传。双方在此承诺，会积极响应对方提出的就合作事项的合理使用或宣传申请。双方均承认，未经对方事先书面同意而利用其商标、品牌及企业名称等进行商业宣传；虚构合作事项；夸大合作范围、内容、效果、规模、程度等，均属对本合同的违反，并可能因虚假宣传构成不正当竞争，守约方或被侵权人将保留追究相应法律责任的权利。

33.10反商业贿赂条款

反商业贿赂条款是本合同之必备条款，与本合同其它条款具有同等法律效力，请与本公司（发包人）签署合同之当事人认真阅读本条款，同意与本公司（发包人）签订并遵守如下反商业贿赂条款：

（1）双方都清楚并愿意严格遵守中华人民共和国反商业贿赂的法律规定，双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。

（2）发包人或承包人均不得向发包人或发包人经办人或其它相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其它非物质性利益等，但如该等利益属于行业惯例或通常做法，则须在合同中明示。

（3）发包人严格禁止发包人经办人员的任何商业贿赂行为。发包人经办人发生本条第二款所列示的任何一种行为，都是违反发包人公司制度的，都将受到发包人公司制度和国家法律的惩处。

（4）本公司（发包人）郑重提示：本公司（发包人）反对承包人或承包人经办人员为了本合同之目的与本合同以外的任何第三方发生本条款第二条所列示的任何一种行为，该等行为都是违反国家法律的行为，并将受到国家法律的惩处。

（5）如因一方或一方经办人违反上述第（2）条、第（3）条、第（4）条之规定，给发包人造成损失的，应承担损害赔偿责任。

（6）本条所称“其它相关人员”是指发包人、承包人及经办人以外的与合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不仅限于合同经办人的亲友。

发包人(公章)：中铁建设集团有限公司	承 包 人(公章)：深圳市辉华园林发展有限公司
地　　址：	地　　址：
法定代表人（或委托代理人）：	法定代表人（或委托代理人）：

竣工验收表

工程名称	新城市广场改造项目施工总承包工程园林景观工程（北广场）专业分包	结构类型	/	层数／建筑面积	
施工单位	深圳市辉华园林发展有限公司	技术负责人	刘思鹏	开工日期	2024.10.18
项目负责人	盛志强	项目技术负责人	邹明华	竣工日期	2025.04.30

序号	项目	验收记录	验收结论
	现场完工情况	现场实际完成工作如下所示： 1. 仿真绿植、绿化苗木（灌木、地被、草皮）种植工程改造施工等； 2. 防腐木木作工程（木平台）改造施工等； 3. 钢结构工程（通风井装饰、平台骨架、玻璃栏杆、铁艺栏杆）改造施工等； 4. 园建工程（拆除工程、石材铺贴、跑道、洗石米、干挂预制板）改造施工等； 5. 给排水工程（给排水管道、给排水井、取水器）改造施工等； 6. 电气工程（电气管道、电缆、灯具、电箱）施工等； 7. 小品工程（花箱、垃圾箱、砾石、洗手台）等；	
	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：胡旭 年 月 日	（公章） 项目负责人：盛志强 年 月	（公章） 项目负责人：邹明华 邱玮 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

印力 SCPG

北广场园林区域移交表

表单编号：GC-024-36 版本：2.1

类别 Type	序号 S/NO	检验项目 Item	规格 Specification	应装数量 Planned No.	实际数量 Actual No.	安装质量/备注
绿化苗木，仿真	1	草皮	草坪卷	北广场	北广场	合格
	2	灌木	花镜	北广场	北广场	合格
	3	下沉景墙	仿真植物	下沉广场	下沉广场	合格
	4	仿真绿植	仿真植物	都市绿洲	都市绿洲	合格
钢结构，防腐木	5	通风井木纹漆装饰	镀锌材料	4	4	合格
	6	防腐木平台	3mm厚	东西楼梯	东西楼梯	合格
	7	玻璃栏杆	1500*1200玻璃	戏水池	戏水池	合格
	8	铁艺栏杆	菱形钢丝网	椰林黄沙	椰林黄沙	合格
园建结构	9	新石材铺贴	300*300石材	北广场	北广场	合格
	10	彩色跑道	透水沥青	北广场	北广场	合格
	11	洗石米	浅黄色3-5	椰林黄沙	椰林黄沙	合格
	12	钢挂预制板	400*1000	椰林黄沙	椰林黄沙	合格
水电灯具	13	灯带	DC24V,6W/M	台阶	台阶	合格
	14	取水器	6分	12	12	合格
	15	草坪灯	AC220V,9W	28	28	合格
	16	高杆灯	AC220V,60W	2	2	合格
	17	庭院灯	AC220V,20W	25	25	合格
	18	射叔灯	DC24V,5W	89	89	合格
小品	19	电箱	不锈钢材质,厚度2mm	4	4	合格
	20	花箱	600*600	31	31	合格
	21	垃圾箱	L350*W300*H900	5	5	合格
	22	洗手喷头	不锈钢材质成品	2	2	合格
	23					

□上述工程经各方验收合格，同意移交商管公司。存在的质量问题须在7月10日前整改完毕。

□上述工程尚有部分尾项未完工/存在的质量问题较多，待完工/质量问题整改合格后再办理移交手续

会签栏			
施工单位：中铁建设集团有限公司 深圳新城市广场改造项目施工总承包工程项目部 资料专用章 (涉及协议、结算、投融资、借款、担保、承诺无效)	项目公司项目部：	项目工程物业部：	商场总经理：
监理单位：深圳市号瀚工程项目管理有限公司 第八十五监理部	项目公司总经理：	带问题移交，持问题质量整改	移交日期： 年 月 日

新城市广场改造项目北广场景观工程

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000004055194

开票日期：2025年01月07日

共1页 第1页

下载次数：1

购买方信息	名称：中铁建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：911100001022870 9XY	销售方信息	名称：深圳市辉华园林发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300094210 6739

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程	广东省深圳市福田区	机电-新城市广场改造项目施工总承包工程	4281545.15	9%	385339.06
合计			¥4281545.15		¥385339.06

价税合计（大写）	⊗肆佰陆拾陆万陆仟捌佰捌拾肆圆贰角壹分	（小写）¥4666884.21

备注：土地增值税项目编号:-； 跨地（市）标志:否；
购方开户银行:中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行； 银行账号:11001013900056076493；
销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行； 银行账号:44250100015900004202；
工程名称：机电—新城市广场改造项目施工总承包工程； 专业：园林景观工程（北广场）； 工程地址：广东省深圳市福田区

开票人：华丹萍

发票查验明细

查验次数：第4次 查验时间：2025-12-04 10:27:55 打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000004055194 开票日期：2025年01月07日

购买方信息	名称： 中铁建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号： 911100001022870 9XY	销售方信息	名称： 深圳市辉华园林发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号： 91440300094210 6739

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程					4281545.15	9%	385339.06
合计					¥4281545.15		¥385339.06

价税合计（大写）	⊗肆佰陆拾陆万陆仟捌佰捌拾肆圆贰角壹分	（小写） ¥4666884.21

备注：建筑服务发生地:广东省深圳市福田区建筑项目名称:机电-新城市广场改造项目施工总承包工程跨地市标志:否工程名称：机电—新城市广场改造项目施工总承包工程； 专业：园林景观工程（北广场）； 工程地址：广东省深圳市福田区
购方开户银行：中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行 银行账号：11001013900056076493
销方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行 银行账号：44250100015900004202

惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程

合同编号：

惠州平潭雅兰家居用品生产项目
室外工程承包合同

发包人、承包人

发包方：惠州市雅兰家居用品有限公司

承包方：深圳市辉华园林发展有限公司

2022年11月

惠州平潭雅兰家居用品生产项目
室外工程承包合同

发包方：惠州市雅兰家居用品有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市辉华园林发展有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规范，结合惠州市有关规定及本工程的具体情况，为了进一步明确双方的权利、义务、责任，经甲、乙双方友好协商取得一致意见后签订本合同，双方共同遵照执行。

工程名称

一、工程概况

工程名称：惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程

工程地点：广东省惠州市惠阳区平潭镇怡发三路。

承包范围

二、承包范围及施工区域

完成由意义设计（深圳）有限公司的惠州平潭雅兰家居用品生产项目图纸中的以下内容：

承包范围包括园建、给排水、电气等工程，其中：

（一）土建专业的承包范围（详见施工图纸）

1. 第一标段：包含土石方工程、拆除现有围墙、混凝土道路（基础至面层）+路缘石（混凝土材质）+人行步道、围墙基础及预埋件、路灯基础（含路灯基础预埋件）及挡土墙、交付至混凝土路基完成且标高达到园建铺装石材的基层高度（不含面层石材）等工作内容。

3. 第二标段：包含石材面层、园建、东南角围墙玻璃及造型含金属logo、旗杆基座、入口景墙（含基座）、排水沟、门房外立面等工作内容。

（二）安装专业的承包范围（详见施工图纸）

1. 第一标段：3 区涉及的所有内容，包括 1、2 区过路 PVC 预埋套管以及道路涉及的雨水管道、雨水口。

给排水工程：主要内容包含给水系统及排水系统，其中给水系统包含预埋管、挖土方等；排水系统包含预埋管、雨水口、挖土方等。

电气工程：主要内容包含景观预埋管、电缆手孔井、挖土方等。

2.第二标段：1、2区涉及的所有内容（除1、2区过路PVC预埋套管以及道路涉及的雨水管道、雨水口）。

给排水工程：主要内容包含给水系统、排水系统及水景系统，其中给水系统包含预埋管、快速取水阀、水表、阀门、水表井、阀门井、挖土方等；排水系统包含预埋管、挖土方等；水景系统包含预埋管、潜水泵、阀门、刚性防水套管、不锈钢格栅网等。

电气工程：主要内容包含配电箱、隔离变压器、配管配线、电力电缆、电力电缆头、灯具、电缆手孔井、送配电装置系统、变压器系统调试、挖土方及室外音箱的预埋管等。

3、乙方自行踏勘现场，自行测算现状标高与设计标高之间差距并自行完善，相关费用已包含在总价中。

4、以下项目由甲方另行分包，不在乙方承包范围内：

4.1 围墙上铁艺栏杆及铁艺大门。

4.2 高杆路灯及相电线。

4.3 室外雨水管主管及检查井由总包施工。

4.4 室外音箱系统及电线。

（二）施工区域

1、施工区域界线：一区与二、三区界线具体详见附件三《施工区域图》。

2、甲方有权利根据现场需要调整施工区域和承包范围，乙方不得因此要求调整计价原则或索赔。

合同金额

三、合同价款

1、合同包干总价（含税）为：人民币 玖佰贰拾叁万贰仟伍佰捌拾伍元零角玖分（¥9232585.09元），其中不含税金额为人民币捌佰肆拾柒万零贰佰陆拾壹元伍

角伍分 （8470261.55 元），税额为人民币柒拾陆万 （¥762323.54 元）。乙方向甲方提供税率为 9%的增值税专用发票。

2、本合同是乙方依据设计图纸结合清单及现场实际踏勘情况，进行总价包干方式报价（报价不包含总包配合费），如发现清单中有漏项或工程量错误已在清单最后一页进行了补充。报价含税率为9%的增值税专用发票。若因甲方设计变更，变更项目的价格双方另行商议决定，若因甲方更换材料，材料价差多退少补。

3、合同总价包含按合同要求完成本工程的一切费用，包含但不限于：人工费、材料费、机械费、施工措施费（含安全文明施工措施费、二次搬运费、已完成工程及设备保护费、脚手架搭拆、大型机械设备进出场及安拆费等施工措施相关费用）、管理费、法定节假日加班赶工费、恶劣天气施工增加措施费、甲供材料保管费、利润、规费、垃圾外清理及运费，保洁交付满足甲方验收、税金、保险、风险（风险费包括人工、材料、机械费用、燃油、交通、运输费用等的市场价格的变化）、责任、如需要报经相关部门审批、验收手续的办理费用等所有费用。

4、合同应包含合同图纸及报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有遗漏亦视为已经包含在包干价中，不得另增加费用。报价清单漏（错）项、工程量或单价错误的风险均已包含在合同包干总价中，除甲方要求进行工程变更外，合同总价不予调整。

5、施工水电费由乙方承担。

6、甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

7、乙方负责清理施工所产生的垃圾并将垃圾运至场外合法丢弃点，费用已包含在合同总价中。工程完工后移交甲方前，乙方应进行一次全面、彻底的卫生清洁工作，费用已包含在合同价款中。

8、乙方必须响应招标文件及招标图纸中的所有内容，否则视为已包含在合同总价内。

9、现场现状与设计完成面之间存在高差，此部分高差土石方由乙方负责处理，费用已包含在合同总价中。

10、本工程经甲方审定认可的工程设计变更项目及材料变更项目按以下方式计算造价：

⑴ 本合同中已有适用工程项目价格的，按已有的工程项目价格计算工程造价；

(2) 本合同中只有类似工程项目价格的，参照类似工程项目价格计算工程造价；

（3）合同中没有适用或类似的工程项目价格，由甲乙方双方根据市场价格共同核定计价。

（4）工程变更引起的价格调整在价格确认完成后，竣工结算时一并结算并支付。

四、付款方式

1、本项目不设置预付款，项目每月按完成工程量造价的70%支付。

2、工程完工，支付至已完成工程总价的 80%。

3、工程经甲方及监理单位验收合格，办理完结算手续并将工程移交甲方后，支付至结算总价的 95%。

4、结算总价的 5%作为质保金，在工程竣工验收满 1 年后，支付其中的3%，竣工验收满2年后，扣除乙方应承担的维修费用后无息支付剩余的质保金。

5、以上付款在达到节点后，甲方在收到乙方付款申请及发票后10个工作日内支付。

6、乙方的收款账户信息如下：

账户名称 ：深圳市辉华园林发展有限公司

基本户账号：4425 0100 0159 0000 4202

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

五、工期要求

1、**第一标段和第二标段总工期50个日历天，除不可抗力或甲方要求暂缓施工外，工期不予顺延，**开工日期以甲方书面通知为准。如遇下列情况，乙方须在发生签证事由3日内书面通知甲方，并经双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工期不予顺延：

1.1不可抗力等其它非乙方原因造成承包工程的延误；

1.2 经发包方确认的导致增加较大工程量或较大难度[主要考虑到如果变更了技术要求和施工方案造成工期大幅延误的情况]的变更。

2、不可抗力因素约定：按照法律规定执行。

3、违约责任

3.1乙方单方面停工的，每停工1天，应向甲方支付人民币壹万元违约金；连续停工超过10天或累计停工超过20天的，甲方有权单方面解除合同。

标准、规范、规程要求，其品牌、规格、型号必须符合工程所在地相关管理部门准入条件并经甲方最终书面确认后方可用于施工，并附有材料出厂合格证、法定技术质量检测部门出具的检测报告等材料质量证明。否则，视为不合格材料。

3、根据国家、省、市的规范和相关规定要求，材料、设备在使用前必须进行检测的，乙方应承担完成材料、设备的全部检测工作，并在使用前将检测结果的正式报告提交给甲方。

4、材料进场前，乙方需提供材料的质量检测证明文件和生产厂家的相关资料报甲方审核，经甲方同意后方可使用。

十一、其它

1、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同签订后，双方应严格遵守，未尽事宜应通过双方友好协商解决，协商不成，双方均可向人民法院提请诉讼，受本项目所在地人民法院管辖。

3、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

十二、附件

附件一：工程量清单（另成册）。

附件二：惠州平潭雅兰家居用品生产项目物料书。

附件三：施工区域图。

附件四：招标施工图（纸质蓝图另成册）。

签字盖章

甲方：惠州市雅兰家居用品有限公司	乙方：
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
（或授权签约人）：	（或授权签约人）：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
地址：	地址：
纳税人识别号：	纳税人识别号：
日期：2022年11月18日	日期：2022年11月　日

签订日期

工程竣工验收单

工程名称	惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程
工程地址	广东省惠州市惠阳区平潭镇怡发三路
建设单位	惠州市雅兰家居用品有限公司
设计单位	意义设计（深圳）有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司
施工单位	深圳市辉华园林发展有限公司
工程主要概况	由我司承建的惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程，现全部完成竣工。本次竣工验收内容：土建、围墙、消防路、石材、路牙、花池、油漆、不锈钢扶手、钢结构、玻璃、LOGO、给排水、电气、灯具等合同约定的所有内容。
验收意见	项目经理

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
负责人：	负责人：	负责人：	经办人：
盖章：（公章）	盖章：（公章）	盖章：（公章）	盖章：（公章）
日期：冯贺	日期：	日期：	日期：

2023.12.5

惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000007498589

开票日期：2025年01月10日

共1页 第1页

下载次数：1

购买方信息	名称：惠州市雅兰家居用品有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441303MA55JU9DXX	销售方信息	名称：深圳市辉华园林发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403000942106739

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省惠州市惠阳区广东省惠州市惠阳区平潭镇怡发三路	惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程	244585.47	9%	22012.69
合计			¥244585.47		¥22012.69

价税合计（大写）	⊗贰拾陆万陆仟伍佰玖拾捌圆壹角陆分	（小写）¥266598.16

备注：
土地增值税项目编号:-； 跨地（市）标志:是；
购方开户银行:招商银行深圳罗湖支行； 银行账号:755952293510506；
销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行； 银行账号:44250100015900004202；
项目名称：惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程；项目地址：广东省惠州市惠阳区平潭镇怡发三路

开票人：华丹萍

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2025-12-04 10:31:38 打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000007498589 开票日期：2025年01月10日

购买方信息	名称： 惠州市雅兰家居用品有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号： 91441303MA55JU9DXX	销售方信息	名称： 深圳市辉华园林发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号： 914403000942106739

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					244585.47	9%	22012.69
合计					¥244585.47		¥22012.69

价税合计（大写）	⊗贰拾陆万陆仟伍佰玖拾捌圆壹角陆分	（小写） ¥266598.16

备注：
建筑服务发生地:广东省惠州市惠阳区广东省惠州市惠阳区平潭镇怡发三路建筑项目名称:惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程跨地市标志:是项目名称：惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程；项目地址：广东省惠州市惠阳区平潭镇怡发三路
购方开户银行：招商银行深圳罗湖支行 银行账号：755952293510506
销方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行 银行账号：44250100015900004202

4、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/
1. 近五年（以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准）参加园林景观类工程获奖情况（国家级、省级、市级， 不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项） 2.获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。					

项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总经理	刘世忠	/	/	/	/	/	深圳市辉华园林发展有限公司	0	/
项目经理	盛志强	工程师	建造师证	一级	粤14420182019029 78	市政公用工程	深圳市辉华园林发展有限公司	0	/
技术负责人	邹明华	工程师	建造师证	二级	粤24420202023099 17	市政公用工程	深圳市辉华园林发展有限公司	0	/
生产经理	魏伟峰	/	建造师证	二级	粤24420212022119 88	市政公用工程/建筑工程	深圳市辉华园林发展有限公司	0	/
商务经理	施衡	工程师	造价工程师证	二级	建[造]2125440018769	土木建筑工程	深圳市辉华园林发展有限公司	0	/
安全员	熊立军	/	安全员C证	/	粤建安C3(2021)0037350	C3	深圳市辉华园林发展有限公司	0	/
安全员	王晋华	/	安全员C证	/	粤建安C3(2023)0012	C3	深圳市辉华园林发展有限公司	0	/

					514				
质量员	彭赣湘	/	质量员证	/	24010306005508 52	/	深圳市辉华园林发展有限公司	0	/
劳务员	邹晓夏	/	劳务员证	/	24011400005506 06	/	深圳市辉华园林发展有限公司	0	/
资料员	郭颖惠	/	资料员证	/	24010500005470 50	/	深圳市辉华园林发展有限公司	0	/
材料员	王国强	/	材料员证	/	24010400005519 41	/	深圳市辉华园林发展有限公司	0	/
园建工程师	裴来亮	/	施工员证	/	24010106005491 12	市政	深圳市辉华园林发展有限公司	0	/
景观工程师	刘威	/	施工员证	/	24010103005465 19	电气	深圳市辉华园林发展有限公司	0	/

注：1.投标人应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2.项目管理机构包括：（1）必填项：**项目总经理、项目经理、技术负责人、商务经理、生产经理、安全员**为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其他施工管理人员。

3.投标人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况，**配备一套项目其余人员（除上述主要管理人员外），其余人员应根据发包人的要求配置（原则不少于招标文件要求的最少人数）**，费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

4.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

（1）项目总经理简历表

姓名	刘世忠	性　别	男	年　龄	62
职务	项目总经理	职　称	/	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	432421196310189578	手机号码	13138884583
参加工作时间	1985	担任公司副总年限			8

（2）项目经理（建造师）简历表

姓名	盛志强	性　别	男	年　龄	45
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411323198003102112	手机号码	13760398026
参加工作时间	2003	从事项目经理（建造师）年限			10
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018201902978				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市大鹏新区建筑工务署	葵涌河景观提升工程(施工)	8599.197612 万元	2020.4.20.-2021.12.30	已完工	合格
深圳平安商用置业投资有限公司	新城市广场改造项目北广场景观工程	658.901247 万元	2024.10.18-2025.4.30	已完工	合格
惠州市雅兰家居用品有限公司	惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程	923.258509 万元	2022.11.30-2023.12.5	已完工	合格

（3）项目技术负责人简历表

姓名	邹明华	性 别	男	年 龄	37
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430524198807192432		
手机号码	13410289800	证件号（职称证书编号）	2003003048295		
参加工作时间	2009	从事年限	6		

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
东莞知荣制衣有限公司	厦岗运动公园篮球馆、羽毛球馆、商铺及室外管网、园林景观工程	1435.725197万元	2023.08.20-2024.12.16	已完工	合格
深圳平安商用置业投资有限公司	新城市广场改造项目北广场景观工程	658.901247万元	2024.10.18-2025.4.30	已完工	合格
惠州市雅兰家居用品有限公司	惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程	923.258509万元	2022.11.30-2023.12.5	已完工	合格

（4）商务经理简历表

姓名	施衡	性 别	男	年 龄	33
职务	商务经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430426199212012596		
手机号码	18620596263	证件号（职称证书编号）	B0624399101008181		
参加工作时间	2014	从事年限	8		

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
东莞知荣制衣有限公司	厦岗运动公园篮球馆、羽毛球馆、商铺及室外管网、园林景观工程	1435.725197万元	2023.08.20-2024.12.16	已完工	合格
深圳平安商用置业投资有限公司	新城市广场改造项目北广场景观工程	658.901247万元	2024.10.18-2025.4.30	已完工	合格
惠州市雅兰家居用品有限公司	惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程	923.258509万元	2022.11.30-2023.12.5	已完工	合格

（5）生产经理简历表

姓名	魏伟峰	性 别	男	年 龄	40
职务	生产经理	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	43052419850327245X		
手机号码	17097669799	证件号（职称证书编号）	粤 2442021202211988		
参加工作时间	2006	从事年限	11		

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
东莞知荣制衣有限公司	厦岗运动公园篮球馆、羽毛球馆、商铺及室外管网、园林景观工程	1435.725197万元	2023.08.20-2024.12.16	已完工	合格
深圳平安商用置业投资有限公司	新城市广场改造项目北广场景观工程	658.901247万元	2024.10.18-2025.4.30	已完工	合格
惠州市雅兰家居用品有限公司	惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程	923.258509万元	2022.11.30-2023.12.5	已完工	合格

（6）安全员简历表

姓名	熊立军	性 别	男	年 龄	46
职务	安全员	职 称	/	学 历	中专
证件类型	身份证	证件号码	430703197909047919		
手机号码	13787895236	证件号（职称证书编号）	粤建安 C3（2021）0037350		
参加工作时间	2000	从事年限	5		

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
东莞知荣制衣有限公司	厦岗运动公园篮球馆、羽毛球馆、商铺及室外管网、园林景观工程	1435.725197万元	2023.08.20-2024.12.16	已完工	合格
深圳平安商用置业投资有限公司	新城市广场改造项目北广场景观工程	658.901247万元	2024.10.18-2025.4.30	已完工	合格
惠州市雅兰家居用品有限公司	惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程	923.258509万元	2022.11.30-2023.12.5	已完工	合格

（7）安全员简历表

姓名	王晋华	性 别	男	年 龄	29
职务	安全员	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	36252519960815485X		
手机号码	19925465056	证件号（职称证书编号）	粤建安 C3（2023）0012514		
参加工作时间	2017	从事年限	5		

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
东莞知荣制衣有限公司	厦岗运动公园篮球馆、羽毛球馆、商铺及室外管网、园林景观工程	1435.725197万元	2023.08.20-2024.12.16	已完工	合格
深圳平安商用置业投资有限公司	新城市广场改造项目北广场景观工程	658.901247万元	2024.10.18-2025.4.30	已完工	合格
惠州市雅兰家居用品有限公司	惠州平潭雅兰家居用品生产项目室外工程	923.258509万元	2022.11.30-2023.12.5	已完工	合格

项目总经理——刘世忠

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘世忠　　社保电脑号：1923004　　身份证号码：432421196310189578　　页码：1

参保单位名称：深圳市辉华园林发展有限公司(特定人员工伤)　　单位编号：31985217　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	31985217	0.0										5500	22.0			
2025	01	31985217	0.0										5500	22.0			
2025	02	31985217	0.0										5500	22.0			
2025	03	31985217	0.0										5500	22.0			
2025	04	31985217	0.0										5500	22.0			
2025	05	31985217	0.0										5500	22.0			
2025	06	31985217	0.0										5500	[illegible]			
2025	07	31985217	0.0										5500	22.0			
2025	08	31985217	0.0										5500	22.0			
2025	09	31985217	0.0										5500	22.0			
2025	10	31985217	0.0										5500	22.0			
2025	11	31985217	0.0										5511	22.04			
合计				0.0	0.0			0.0	0.0			0.0		264.04		0.0	0.0

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d73d81a5c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。

3. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31985217	深圳市辉华园林发展有限公司(特定人员工伤)

深圳市社会保险基金管理局

开具日期：2025年12月4日

社保费缴纳清单证明专用章

公司内部任职证明

致：[深圳市宝实置业有限公司]

根据我司根据[宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程]相关招投标文件要求，为保障项目顺利实施，有效调配公司资源，确保项目在进度、质量、安全文明施工等方面达到既定目标，经公司研究决定，现作出如下任职决定：

一、任职人员基本信息

姓名：刘世忠
性别：男
身份证号：432421196310189578
现任公司职务：副总经理

二、任职岗位及职责

任命 刘世忠 同志为 宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程 项目总经理，全面负责该项目的各项管理工作，具体职责如下：

1. 统筹协调公司内部人力、物力、财力等资源，保障项目实施过程中的资源供给；
2. 牵头制定项目总体实施计划，监督进度执行情况，及时解决影响进度的各类问题；
3. 负责项目质量管控体系的建立与落实，组织开展质量检查、验收工作，确保工程质量符合设计规范及招标文件要求；
4. 全面负责项目安全生产与文明施工管理，建立健全安全管理制度，落实安全责任，防范安全事故发生；
5. 协调与招标单位、监理单位、设计单位及政府相关部门的沟通对接工作，处理项目实施过程中的各类协调事宜；
6. 负责项目团队的管理与考核，确保各项工作高效推进，完成项目既定的各项管理目标。

三、任职期限

本任职自[2025 年 12 月 9 日]起至[项目竣工结算完成日期]止。任职期间，如因工作调整需变更任职人员，我司将提前书面通知招标单位，并按要求办理相关变更手续。

四、其他说明

本证明为公司内部正式任职文件，真实有效。我司承诺，刘世忠同志具备副总经理相应的管理能力、专业素养及项目统筹经验，能够胜任本项目总经理一职，切实履行上述职责。

附件：身份证复印件

特此证明！

深圳市辉华园林发展有限公司

日期：2025 年 12 月 9 日

姓名 刘世忠
性别 男 民族 汉
出生 1963 年 10 月 18 日
住址 湖南省常德市鼎城区西洞庭金凤办事处彭家洲3村民组
公民身份号码 432421196310189578

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 常德市公安局西洞庭分局
有效期限 2006.08.05-2026.08.05

项目经理——盛志强

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛志强　　社保电脑号：608416151　　身份证号码：411323198003102112　　页码：1

参保单位名称：深圳市辉华园林发展有限公司　　单位编号：20206196　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20206196	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	20206196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	20206196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	20206196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	20206196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	20206196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2025	06	20206196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2025	07	20206196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2025	08	20206196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	20206196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	20206196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	20206196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		169.08		338.16	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d73d8046f9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20206196	深圳市辉华园林发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

照

片

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1803003014437 号

盛志强 于二〇一七年

十二月，经 深圳市林业专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 风景园林 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

深圳市人力资源和社会保障局

专业技术资格审批专用章

二〇一八 年 五 月 七 日

使用有效期：2025年12月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：盛志强

性　　别：男

出生日期：1980年03月10日

注册编号：粤1442018201902978

聘用企业：深圳市辉华园林发展有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年06月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
1108100000

使用有效期：2025年12月04日
-2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：盛志强

性　　别：男

出生日期：1980年03月10日

注册编号：粤1442018201902978

聘用企业：深圳市辉华园林发展有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：盛志强

签名日期：2025.12.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年06月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2011）0000882

姓　　名:盛志强

性　　别:男

出 生 年 月:1980年03月10日

企 业 名 称:深圳市辉华园林发展有限公司

职　　务:项目负责人（项目经理）

初次领证日期:2011年03月04日

有　效　期:2024年06月28日　　至 2026年03月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书

学生 盛志强 性别 男，一九八〇 年 三 月 十 日生，于 二〇一三 年 三 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：王炼武

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：10491520150573406 1

二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

技术负责人——邹明华

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹明华　　社保电脑号：637425024　　身份证号码：430524198807192432　　页码：1

参保单位名称：深圳市辉华园林发展有限公司　　单位编号：20206196　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20206196	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	20206196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	20206196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	20206196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	20206196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	20206196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2025	06	20206196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2025	07	20206196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2025	08	20206196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	20206196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	20206196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	20206196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		169.08		338.16	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d73d802028 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20206196	深圳市辉华园林发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

广东省职称证书

姓　　名：邹明华

身份证号：430524198807192432

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年12月04日-2026年06月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：邹明华

性　　别：男

出生日期：1988-07-19

注册编号：粤2442020202309917

聘用企业：深圳市辉华园林发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-09-07至2026-09-06）

个人签名：

签名日期：

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年07月01日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0009197

姓　　名：邹明华

性　　别：男

出 生 年 月：1988年07月19日

企 业 名 称：深圳市辉华园林发展有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年02月01日

有　效　期：2024年07月03日　　至 2027年01月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 邹明华 性别 男，一九八八年 七 月 十九 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 园林工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：130311200906091633

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

商务经理——施衡

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施衡　　社保电脑号：800308436　　身份证号码：430426199212012596　　页码：1

参保单位名称：深圳市辉华园林发展有限公司　　单位编号：20206196　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20206196	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d73d8039ft ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20206196	深圳市辉华园林发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

使用有效期：2025年07月11日-2026年01月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：施衡

性　　别：男

出 生 日 期：1992年12月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400018769

有 效 期：2025年07月11日-2029年07月10日

聘 用 单 位：深圳市辉华园林发展有限公司

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 11 日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名	施衡
性　　别	男
身份证号	430426199212012596
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101008181

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年11月07日

姓名	施衡
证件号码	430426199212012596
毕（结）业日期	2016年06月30日
学校名称	长沙理工大学
专业	交通土建工程(独立本科段)
层次	本科
学历类别	高等教育自学考试
毕（结）业	毕业
证书编号	6543 0104 1210 0134 2

在线验证码 **AK92CS7R7W8D1208**

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

生产经理——魏伟峰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏伟峰　　社保电脑号：613649513　　身份证号码：430524198503272 45X　　页码：1

参保单位名称：深圳市辉华园林发展有限公司　　单位编号：20206196　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20206196	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20206196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20206196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20206196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20206196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20206196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20206196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20206196	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20206196	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20206196	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20206196	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20206196	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d73d8024fx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20206196	深圳市辉华园林发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

使用有效期：2025年11月21日-2026年05月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：魏伟峰

性　　别：男

出生日期：1985-03-27

注册编号：粤2442021202211988

聘用企业：深圳市辉华园林发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-11-21至2028-11-20）
建筑工程（有效期：2023-07-07至2026-07-06）

个人签名：

签名日期：

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年11月21日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0001750

姓　　名：魏伟峰

性　　别：男

出 生 年 月：1985年03月27日

企 业 名 称：深圳市辉华园林发展有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年02月18日

有　效　期：2025年12月03日　　至 2029年02月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 03 日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 魏伟峰 性别 男， 一九八五年 三 月 二十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 计算机网络技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名： 南铁道职业技术学院 院 长：

证书编号：123021200806183244

二〇〇八年六月三十日

全国高等学校人才培养水平评估优秀等级学院 通过ISO9001:2000国际质量体系认证

安全员——熊立军

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊立军　　社保电脑号：105469965　　身份证号码：430703197909047919　　页码：1

参保单位名称：深圳市辉华园林发展有限公司　　单位编号：20206196　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20206196	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d73d8019fa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20206196	深圳市辉华园林发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月9日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0037350

姓　　名: 熊立军

性　　别: 男

出 生 年 月: 1979年09月04日

企 业 名 称: 深圳市辉华园林发展有限公司

职　　务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月07日

有　效　期: 2024年04月22日　　**至** 2027年05月06日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2024 年 04 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

字第98212169号

（盖省教委钢印生效）

学生熊立军性别男 现年十九岁，湖南省常德县(市)人，一九九五年九月至一九九八年七月在本校工业与民用建筑专业叁年制全日制班，修业期满，各科成绩和专业技能等级考核合格，准予毕业。

校长 学校

特新民

湖南省城乡建设职业中专学校

一九九八年七月十日

安全员——王晋华

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晋华　　社保电脑号：646831649　　身份证号码：362525199608154 85X　　页码：1

参保单位名称：深圳市辉华园林发展有限公司　　单位编号：20206196　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20206196	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d73d804f6e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20206196	深圳市辉华园林发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月9日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0012514

姓　　名:王晋华

性　　别:男

出 生 年 月:1996年08月15日

企 业 名 称:深圳市辉华园林发展有限公司

职　　务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年05月18日

有　效　期:2023年05月18日　　至 2026年05月17日

发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年05月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年05月18日

姓名	王晋华
性别	男
证件号码	36252519960815485X
民族	汉族
出生日期	1996年08月15日
院校	华侨大学
层次	专科
院系	
班级	
专业	建筑工程技术
学号	20144618247
形式	函授
入学日期	2014年03月01日
学制	3 年
类型	成人高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2017年01月15日）

在线验证码 ANWRMR6130G0VR4F

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。

2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

质量员——彭赣湘

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭赣湘　　社保电脑号：800212256　　身份证号码：360734199803065911　　页码：1

参保单位名称：深圳市辉华园林发展有限公司　　单位编号：20206196　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20206196	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20206196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20206196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20206196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20206196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20206196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20206196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20206196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20206196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20206196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20206196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20206196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d73d80698p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20206196	深圳市辉华园林发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

证书编号：2401030600550852

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：彭赣湘

性　　别：男

身份证号：3607********5911

证书编号：2401030600550852

证书有效期：2027年10月25日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 10 月 25 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

江西环境工程职业学院
JIANGXI ENVIRONMENTAL ENGINEERING VOCATIONAL COLLEGE

毕业证书

学生 彭赣湘 性别 男，一九九八年 三 月 六 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 园林技术 专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院 校（院）长：

证书编号：129341201806000473 二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

劳务员——邹晓夏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹晓夏　　社保电脑号：801652101　　身份证号码：445221199105284944　　页码：1

参保单位名称：深圳市辉华园林发展有限公司　　单位编号：20206196　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20206196	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	06	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	07	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	08	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d73d8002fc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20206196	深圳市辉华园林发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

证书编号：2401140000550606

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：邹晓夏

性　　别：女

身份证号：4452********4944

证书编号：2401140000550606

证书有效期：2027年10月25日

岗位名称：劳务员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 10 月 25 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年11月07日

姓名	邹晓夏
性别	女
出生日期	1991年05月28日
入学日期	2010年09月11日
毕（结）业日期	2013年06月13日
学校名称	揭阳职业技术学院
专业	会计电算化
学制	3 年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1295 6120 1306 5142 52
校（院）长姓名	

在线验证码 **ASKZLM06D3ZHA714**

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

资料员——郭颖惠

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭颖惠　　社保电脑号：643845959　　身份证号码：441481199606014161　　页码：1

参保单位名称：深圳市辉华园林发展有限公司　　单位编号：20206196　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20206196	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	06	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible].08	2520	[illegible].16	5.04
2025	07	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible].08	2520	20.16	5.04
2025	08	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d73d800d12 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20206196	深圳市辉华园林发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月9日

证书编号：2401050000547050

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：郭颖惠

性　　别：女

身份证号：4414********4161

证书编号：2401050000547050

证书有效期：2027年10月25日

岗位名称：资料员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 10 月 25 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

普通高等学校

毕业证书

学生 郭顺惠 性别 女，一九九六 年 六 月 一 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工商管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：陈新

证书编号：15021220180700055 8

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

材料员——王国强

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国强　　社保电脑号：810119040　　身份证号码：362429199012180619　　页码：1

参保单位名称：深圳市辉华园林发展有限公司　　单位编号：20206196　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20206196	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	06	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	07	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d73d80542s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20206196	深圳市辉华园林发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

证书编号：2401040000551941

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：王国强

性　　别：男

身份证号：3624*******0619

证书编号：2401040000551941

证书有效期：2027年10月25日

岗位名称：材料员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 10 月 25 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年05月18日

姓名	王国强
性别	男
出生日期	1990年12月18日
入学日期	2010年09月01日
毕（结）业日期	2013年07月01日
学校名称	江西环境工程职业学院
专业	环境艺术设计
学制	3 年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1293 4120 1306 0007 86
校（院）长姓名	

在线验证码 **ACS9FE0LX0CHNDXA**

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

园建工程师——裴来亮

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴来亮　　社保电脑号：647701781　　身份证号码：42102319900117661X　　页码：1

参保单位名称：深圳市辉华园林发展有限公司　　单位编号：20206196　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20206196	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	06	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible].08	2520	[illegible].16	5.04
2025	07	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible].08	2520	20.16	5.04
2025	08	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d73d974e8m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20206196	深圳市辉华园林发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月9日

证书编号：2401010600549112

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：裴来亮

性　　别：男

身份证号：4210********661X

证书编号：2401010600549112

证书有效期：2027年10月25日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 10 月 25 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

普通高等学校

毕业证书

学生 裴泉亮 性别男，一九九〇 年一 月十七 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 园艺技术(观赏园艺方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院

校（院）长：

证书编号：12362120120600190 1

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

景观工程师——刘威

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘威　　社保电脑号：803260285　　身份证号码：360781199607083615　　页码：1

参保单位名称：深圳市辉华园林发展有限公司　　单位编号：20206196　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20206196	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20206196	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20206196	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d73d805d53 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20206196	深圳市辉华园林发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

证书编号：2401010300546519

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：刘威

性　　别：男

身份证号：3607********3615

证书编号：2401010300546519

证书有效期：2027年10月25日

岗位名称：施工员（电气）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 10 月 25 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘威 性别 男，一九九六年 七 月 八 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 园林工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工程职业学院　　校（院）长：张明

证书编号：138681201806000973　　二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程的投标，若我方中标，我方承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：深圳市辉华园林发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：梁丹泽

2025 年 12 月 9 日

法定代表人证明书（固定格式）

（华丹萍）同志，现任我单位（深圳市辉华园林发展有限公司）职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026.12.9　签发日期：2025.12.9　单位：（深圳市辉华园林发展有限公司）

附：代表人性别：女　年龄：42　身份证号码：360734198310073847

营业执照号码：914403000942106739　经济性质：有限责任公司

主营：

兼营：

投标人：深圳市辉华园林发展有限公司(盖章)

日期：2025 年 12 月 9 日

法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我（华丹萍）系（深圳市辉华园林发展有限公司）的法定代表人，现授权委托（深圳市辉华园林发展有限公司）的（易乐）为项目全权代表参加（深圳市宝实置业有限公司）的（宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程）工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：易乐 性别：男 年龄：31

身份证号码：360312199407080511

单位：深圳市辉华园林发展有限公司 部门：市场部 职务：经理

投标人（盖章）：深圳市辉华园林发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：华丹萍

被授权代表（签字或盖章）：易乐

日期：2025 年 12 月 9 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。请勿放入资信标（业绩文件）中，可统一上传至“投标文件-技术标评审-节点 项目组织架构”中，与相关内容合并一起上传到该节点。

姓名 华丹萍
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 10 月 7 日
住址 江西省赣州市寻乌县三标乡湖寨村小湖寨二组
公民身份号码 360734198310073847
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 寻乌县公安局
有效期限 2017.08.01-2037.08.01

姓名 易乐
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 7 月 8 日
住址 江西省萍乡市芦溪县宣风镇李坊村下李坊48号
公民身份号码 360312199407080511
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 芦溪县公安局
有效期限 2022.08.31-2042.08.31