

标段编号：2019-440306-70-03-107023092001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目07-02、05-09地块园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

日期：2025年12月09日



## 目录

一、企业基本情况 .....	4
1.1 《企业基础信息情况表》 .....	4
1.1.1 “注册资金”查询结果截图 .....	5
1.1.2 企业营业执照原件扫描件 .....	6
1.1.3 近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件 .....	7
1.1.4 提供近3年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明 .....	68
二、投标人已完工工程同类项目业绩 .....	116
2.1 企业同类工程业绩汇总表 .....	116
2.1.1 凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程 .....	118
2.1.2 凤凰第三工业区城市更新单元1#、2#、3#地块园林景观工程 .....	131
2.1.3 嶂背郊野公园建设工程 .....	143
2.1.4 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程 .....	157
2.1.5 太子湾片区市政三期二标及一期二标景观工程 .....	175
三、投标人项目经理已完工同类项目业绩 .....	188
3.1 拟派项目经理简历表 .....	188
3.1.1 项目经理资格证明 .....	189
3.1.2 凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程 .....	195
3.1.3 龙城街道怡翠路南段(0+000-0+480)绿化工程 .....	208
3.1.4 深圳湾滨海休闲带西段D标段绿化景观节点提升工程 .....	222
四、获奖情况 .....	232
4.1 投标人近5年获奖情况一览表 .....	232
4.1.1 嶂背郊野公园建设工程 .....	233
4.1.2 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程项目 .....	234
4.1.3 南宁研祥智谷项目（二、三）期景观工程、室外管网及道路工程 .....	234
4.1.4 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目绿化及广场景观工程（I标段） .....	235
4.1.5 坝光水厂一期工程主体及配套工程项目-绿化工程 .....	235
五、拟派项目团队 .....	236
5.1 项目管理机构配备情况表 .....	236
5.1.1 主要管理人员 .....	237
5.1.2 拟派项目团队成员资格证明文件 .....	242
六、承诺函及授权书 .....	293
6.1 承诺函 .....	293
6.2 法定代表人证明书（固定格式） .....	294
6.3 法定代表人授权委托书（固定格式） .....	295
6.4 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	297





## 资信标一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若 2024 年财务审计报告未出，可补充提供 2021 年的财务审计报告）； 4. 纳税额：提供近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。
2	投标人已完工工程同类项目业绩	提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》 证明材料包括但不限于如下材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明。 注：同类项目业绩是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。。
3	投标人项目经理已完工同类项目业绩	项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料包括但不限于如下材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 5. 近 12 个月以上社保证明； 注： 1. 同类项目业绩是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。 2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经



		理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	获奖情况	提供投标人近五年（以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准）参加园林景观类工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。注：提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。
5	拟派项目团队	1. 提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。 2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3. 须提供拟派项目团队人员（项目经理为近 12 个月以上社保证明）近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，仅提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4. 具体要求详见第三章。
6	承诺函及授权书	项目承诺等。填写表单：《承诺函》、《授权书》（详见第三章）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 一、企业基本情况

### 1.1 《企业基础信息情况表》

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	曾用名（如有）	深圳市真和丽生态环境建设有限公司
成立时间	2002 年 12 月 16 日	企业类型 （国有/民营）	民营
注册资金	5000.00 万元	法定代表人及联系方式	温暖玲 0755-83253121
近 3 年（2022-2024 年） 营业收入（万元）	2022 年	9372.80	
	2023 年	9033.55	
	2024 年	11580.10	
	合计：	29986.46	
近 3 年（2022-2024 年） 纳税额（万元）	2022 年	349.34	
	2023 年	140.74	
	2024 年	146.21	
	合计：	636.30	
相关资质	1、城市园林绿化企业壹级 2、市政公用工程施工总承包二级 3、建筑工程施工总承包二级 4、建筑装修装饰工程专业承包二级 5、古建筑工程专业承包二级 6、环保工程专业承包二级 7、造林绿化施工资质乙级 8、林业调查规划设计单位丙级 9、林业有害生物防治组织资质丙级 10、风景园林工程设计专项资质乙级 11、施工劳务不分等级		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 若 2024 年财务审计报告未出，可提供 2021-2024 年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。



## 1.1.1 “注册资金”查询结果截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15013...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市真和丽生态环境股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007451763184

注册号:

法定代表人: 温晓玲

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2002年12月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007451763184

注册号:

类型: 股份有限公司(非上市)

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202

企业名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

法定代表人: 温晓玲

成立日期: 2002年12月16日

核准日期: 2025年01月02日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 生态人居环境工程、园林绿化工程施工和养护、树木修剪及清运; 生态环保产品的技术开发 (不含限制项目); 水土保持、生态修复、环境治理、生态湿地、环保工程施工; 风景园林工程设计、造林工程规划设计与施工、旅游项目规划设计与施工; 市政公用工程施工总承包、土石方工程施工、园林古建筑工程、公路工程、房屋建筑工程; 水利水电工程; 室内外装饰工程、建筑装饰装修工程设计与施工; 体育场地设施工程; 城市及道路照明工程; 物业管理、清洁服务 (不含限制项目); 绿化苗木的生产和经营, 农产品的生产和经营; 生物有机肥的销售, 园林机械的销售 (不含专营、专控、专卖商品); 生态环境技术研发; 工程项目咨询; 生态园林景观技术咨询; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 新能源技术研发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 太阳能发电技术服务; 光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 合同能源管理; 充电桩销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 园林绿化工程 (待取得资质证书后方可开展业务); 旅游景观规划项目的设计和工程施工; 旅游区总体规划设计; 旅游规划品牌策略咨询; 造林规划设计; 造林规划工程的施工; 电气安装服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自: 2002年12月16日

营业期限至: 5000年01月01日

5

真诚务实、和谐发展、美丽中国





## 1.1.2 企业营业执照原件扫描件



统一社会信用代码  
914403007451763184

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

成立日期 2002年12月16日

法定代表人 温暖玲

住 所 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创  
新大厦B栋2201、2202

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2022 年 11 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



1.1.3 近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件  
财务报表（2022年）

深圳市真和丽生态环境股份有限公司

# 审计报告

鹏盛A审字[2023]00062号



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤23LHVTJWJR



## 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

## 审计报告及财务报表

(2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-6
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	7-8
合并利润表	9
合并现金流量表	10
合并股东权益变动表	11-12
母公司资产负债表	13-14
母公司利润表	15
母公司现金流量表	16
母公司股东权益变动表	17-18
三、 财务报表附注	19-87



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020  
号同心大厦 21 层 2101 室  
邮政编码：518000  
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

## 审 计 报 告

鹏盛 A 审字[2023]00062 号

深圳市真和丽生态环境股份有限公司全体股东：

### 一、保留意见

我们审计了深圳市真和丽生态环境股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，除“形成保留意见的基础”部分所述事项产生的影响外，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成保留意见的基础

#### 1、形成保留意见的基础

##### （一）详见财务报表附注六、（4）预付款项

截至 2022 年 12 月 31 日，贵公司预付款项期末余额 43,575,268.63 元，其中：1 年以内 18,327,562.95 元，1-2 年 17,046,653.60 元，2-3 年 4,654,329.57 元，3 年以上 3,546,722.51 元；我们对上述预付款项的真实性、准确性，未能获取充分、适当的审计证据，未能确定是否有必要对相关财务报表金额及披露进行调整。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照





中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表保留意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

#### （一）工程施工合同收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>真和丽公司收入主要来自于工程施工合同，属于在某一时间段内履行履约义务的合同收入，采用投入法确定履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。按照履约进度确认收入涉及对工程施工合同交易价格（预计总收入）和合同预计总成本的重大判断和估计，包括管理层需要在初始时对合同预计总收入与合同预计总成本作出合理估计，在合同执行过程中需持续依据合同变更等因素对合同预计总收入和合同预计总成本进行评估和修正，合同预计总收入和合同预计总成本会较原有的估计发生变化（有时可能是重大的）。</p> <p>收入作为关键业绩指标，存在错报或漏报等固有风险；同时管理层需要对预计总收入及预计总成本做出合理估计，并于</p>	<p>（1）了解并测试与工程施工合同预算编制及按照履约进度计算收入相关的内部控制；</p> <p>（2）获取工程施工合同台账，选取样本，复核关键合同条款，验证合同预计总收入；</p> <p>（3）选取工程施工合同样本，检查预计总成本所依据的工程施工合同和成本预算资料，评价真和丽公司管理层对预计总成本的估计是否合理及充分；</p> <p>（4）选取样本，核对材料领用单、结算单或进度确认单等支持性文件，验证实际发生的合同成本；</p> <p>（5）获取工程施工合同项目台账，对预计总收入、预计总成本、项目毛利率、工程完工进度等指标及变动情况进行分析性复核，对异常项目执行进一步的检查程序；</p> <p>（6）选取工程施工合同样本，复核按合同履约进度确认收入的计算表，对资产负债表日的项目状态及完工进度实施现场勘察、函证程序，评估真和丽公司工程施工合同收入的合理性。</p>



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计。  基于以上两点，我们将该事项作为关键审计事项。	

## (二) 应收账款预期信用损失

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
应收账款减值准备以预期信用损失为基础确认，涉及重大判断和估计。真和丽公司管理层分析应收账款的历史回款情况、交易对方的信用等级及未来经济状况，以评估应收账款的信用风险。  由于应收款项金额重大，且管理层在确定应收款项减值时做出了重大判断，基于此我们将该事项确定为关键审计事项。	(1) 了解真和丽公司评估、确认应收款项减值相关的内部控制； (2) 复核预期信用损失模型，评估其合理性； (3) 复核用于计提坏账准备的信息，包括复核应收款项账龄的准确性，考虑历史上同类应收款项组合的实际坏账发生金额及情况，结合客户信用、经营状况及现金流量情况等因素，评估真和丽公司管理层对应收款项信用风险的评估是否合理； (4) 对金额重大的应收账款余额实施函证程序，验证真和丽公司管理层应收账款减值计提的合理性及充分性； (5) 对账龄较长、逾期未回款的应收款项，关注交易对方是否存在财务困难或其他异常情况，复核真和丽公司管理层对未来可回收金额的假设及判定依据，询问项目管理人员，评估是否出现减值迹象； (6) 审阅应收款项减值测试的支持性文件，复核真和丽公司应收款项减值的计提及披露。



#### 四、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。如上述“形成保留意见的基础”部分所述，我们未能就 2022 年 12 月 31 日预付款项的真实性、准确性获取充分、适当的审计证据。因此，我们未能确定与该事项相关的其他信息是否存在重大错报。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未



来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

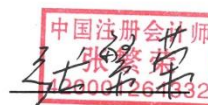


2023年04月26日

中国注册会计师：



中国注册会计师：







## 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	7,261,598.37	19,496,164.98
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	2,227,840.33	5,132,967.11
应收账款	六、3	51,783,340.06	30,637,811.16
应收款项融资			
预付款项	六、4	43,575,268.63	48,714,863.44
其他应收款	六、5	15,850,304.07	712,954.47
存货	六、6	2,234,500.00	2,234,500.00
合同资产	六、7	196,832,823.71	271,672,388.17
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、8	1,702,448.19	384,041.70
<b>流动资产合计</b>		<b>321,468,123.36</b>	<b>378,985,691.03</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、9	3,969,238.22	4,551,306.99
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、10	5,707,766.54	2,651,411.79
无形资产	六、11	23,145.54	23,145.54
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、12	1,236,755.44	
递延所得税资产	六、13		5,925,549.59
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>10,936,905.74</b>	<b>13,151,413.91</b>
<b>资产总计</b>		<b>332,405,029.10</b>	<b>392,137,104.94</b>

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：温暖玲

主管会计工作负责人：罗迎春

会计机构负责人：罗迎春



(承上页)

## 合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六、14	12,625,000.00	12,886,367.35
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、15	210,997,900.05	246,464,519.96
预收款项			
合同负债	六、16	5,319,804.10	1,685,668.20
应付职工薪酬	六、17	1,825,335.32	909,784.46
应交税费	六、18	21,104,402.77	24,509,842.20
其他应付款	六、19	10,055,602.43	9,638,690.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、20	13,158,667.91	2,582,552.99
其他流动负债	六、21	2,491,199.59	1,664,723.15
<b>流动负债合计</b>		<b>277,577,912.17</b>	<b>300,342,149.12</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	六、22	16,919,082.40	29,649,770.60
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、23	5,460,331.42	2,030,073.61
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	六、24	-	787,500.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>22,379,413.82</b>	<b>32,467,344.21</b>
<b>负债合计</b>		<b>299,957,325.99</b>	<b>332,809,493.33</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	六、25	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、26	1,511,417.92	1,511,417.92
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、27	1,978,816.30	1,978,816.30
未分配利润	六、28	-21,042,531.11	5,837,377.39
归属于母公司股东权益合计		32,447,703.11	59,327,611.61
少数股东权益		-	-
<b>股东权益合计</b>		<b>32,447,703.11</b>	<b>59,327,611.61</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>332,405,029.10</b>	<b>392,137,104.94</b>

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：温暖玲

主管会计工作负责人：罗迎春

会计机构负责人：罗迎春

合并利润表  
2022年度

编制单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入		93,728,055.29	191,929,481.45
其中：营业收入	六、29	93,728,055.29	191,929,481.45
二、营业总成本		93,473,470.11	186,798,863.71
其中：营业成本	六、29	71,487,356.56	168,795,636.79
税金及附加	六、30	386,968.82	368,290.05
销售费用		-	-
管理费用	六、31	10,088,610.33	7,002,063.46
研发费用	六、32	9,413,477.35	8,961,947.16
财务费用	六、33	2,097,057.05	1,670,926.25
其中：利息费用		2,038,109.85	1,527,064.89
利息收入		28,709.02	31,360.16
加：其他收益	六、34	1,500,049.40	1,407,336.86
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、35	-2,897,585.51	-628,917.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、36	-21,069,754.30	-4,614,136.38
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、37	734,132.83	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-21,478,572.40	1,294,900.57
加：营业外收入	六、38	62,824.56	235,896.28
减：营业外支出	六、39	145,807.38	95,414.68
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-21,561,555.22	1,435,382.17
减：所得税费用	六、40	4,718,353.68	-690,308.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-26,279,908.90	2,125,690.49
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-26,279,908.90	2,125,690.49
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-26,279,908.90	2,125,690.49
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	-0.53		
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-26,279,908.90	2,125,690.49
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-26,279,908.90	2,125,690.49
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-	-
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.53	0.04
（二）稀释每股收益		-0.53	0.04

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：温暖玲

主管会计工作负责人：罗迎春

会计机构负责人：罗迎春





## 合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		130,261,460.38	122,123,853.39
收到的税费返还		85,945.27	
收到其他与经营活动有关的现金	六、41	11,927,384.11	4,439,616.36
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>142,274,789.76</b>	<b>126,563,469.75</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		130,153,326.66	102,836,845.47
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		10,664,660.64	7,151,388.25
支付的各项税费		3,443,345.00	2,262,440.72
支付其他与经营活动有关的现金	六、41	9,360,556.16	15,999,812.34
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>153,621,888.46</b>	<b>128,250,486.78</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-11,347,098.70</b>	<b>-1,687,017.03</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		494,234.88	325,706.65
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>494,234.88</b>	<b>325,706.65</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-494,234.88</b>	<b>-325,706.65</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		13,000,000.00	31,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、41	-	6,997,652.50
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>13,000,000.00</b>	<b>38,497,652.50</b>
偿还债务支付的现金		11,455,000.00	18,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,046,580.89	1,129,636.98
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、41	-	6,368,527.32
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>13,501,580.89</b>	<b>25,498,164.30</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-501,580.89</b>	<b>12,999,488.20</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-12,342,914.47</b>	<b>10,986,764.52</b>
加：期初现金及现金等价物余额		18,836,576.13	7,849,811.61
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>6,493,661.66</b>	<b>18,836,576.13</b>

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：温暖玲

主管会计工作负责人：罗迎春

会计机构负责人：罗迎春



合并股东权益变动表  
2022年度

编制单位：深圳市真和丽生态科技股份有限公司															本期金额		金额单位：人民币元	
项 目	归属于母公司股东权益												少数股东权益	股本权益合计				
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计						
		优先股	永续债	其他														
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	1,511,417.92	-	-	-	1,978,816.30	-	5,837,377.39	59,327,611.61	-	59,327,611.61				
加：会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他																		
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	1,511,417.92	-	-	-	1,978,816.30	-	5,837,377.39	59,327,611.61	-	59,327,611.61				
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-				-				-		-26,879,908.50	-26,879,908.50	-	-26,879,908.50				
（一）综合收益总额	-				-				-		-26,279,908.90	-26,279,908.90	-	-26,279,908.90				
（二）股东投入和减少资本	-				-				-		-	-	-	-				
1、股东投入的普通股	-				-				-		-	-	-	-				
2、其他权益工具持有者投入资本	-				-				-		-	-	-	-				
3、股份支付计入股东权益的金额	-				-				-		-	-	-	-				
4、其他	-				-				-		-	-	-	-				
（三）利润分配	-				-				-		-	-	-	-				
1、提取盈余公积	-				-				-		-	-	-	-				
2、提取一般风险准备	-				-				-		-	-	-	-				
3、对股东的分配	-				-				-		-	-	-	-				
4、其他	-				-				-		-	-	-	-				
（四）股东权益内部结转	-				-				-		-	-	-	-				
1、资本公积转增股本	-				-				-		-	-	-	-				
2、盈余公积转增股本	-				-				-		-	-	-	-				
3、盈余公积弥补亏损	-				-				-		-	-	-	-				
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-				-				-		-	-	-	-				
5、其他综合收益结转留存收益	-				-				-		-	-	-	-				
6、其他	-				-				-		-	-	-	-				
（五）专项储备	-				-				-		-	-	-	-				
1、本期提取	-				-				-		-	-	-	-				
2、本期使用	-				-				-		-	-	-	-				
（六）其他	-				-				-		-	-	-	-				
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	1,511,417.92	-	-	-	1,978,816.30	-	-599,999.60	-599,999.60	-	-599,999.60				
（后附财务报表附注是财务报表的组成部分）																		
法定代表人：温晓玲																		
主管会计工作负责人：罗旭春																		
会计机构负责人：罗旭春																		



合并股东权益变动表（续）

2022年度

上期金额										金额单位：人民币元		
项 目	归属于母公司股东权益							少数股东权益				
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	1,511,417.92	-	-	-	1,882,717.99	-	3,807,785.21	57,201,921.12
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	1,511,417.92	-	-	-	1,882,717.99	-	3,807,785.21	57,201,921.12
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									96,098.31		2,029,592.18	2,125,690.49
（一）综合收益总额												
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积									96,098.31		-96,098.31	
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	1,511,417.92	-	-	-	1,978,816.30	-	5,837,377.39	59,327,611.61

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人： 温晓玲

主管会计工作负责人： 罗迎春

会计机构负责人： 罗迎春



## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		6,469,642.72	19,442,946.92
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		2,227,840.33	5,132,967.11
应收账款	十四、1	51,783,340.06	30,637,811.16
应收款项融资			
预付款项		43,558,468.63	48,714,863.44
其他应收款	十四、2	17,037,616.58	992,933.82
存货		2,234,500.00	2,234,500.00
合同资产		196,659,836.67	271,672,388.17
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,702,448.19	384,041.70
<b>流动资产合计</b>		<b>321,673,693.18</b>	<b>379,212,452.32</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3		
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		3,944,752.00	4,531,476.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		23,145.54	23,145.54
使用权资产		5,707,766.54	2,651,411.79
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,236,755.44	-
递延所得税资产		-	6,198,774.59
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>10,912,419.52</b>	<b>13,404,808.48</b>
<b>资产总计</b>		<b>332,586,112.70</b>	<b>392,617,260.80</b>

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：温暖玲

主管会计工作负责人：罗迎春

会计机构负责人：罗迎春





(承上页)

## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		12,625,000.00	12,886,367.35
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		210,592,212.08	246,168,019.96
预收款项			
合同负债		5,319,804.10	1,685,668.20
应付职工薪酬		1,743,866.83	885,434.46
应交税费		21,016,718.32	24,509,842.20
其他应付款		10,055,602.43	9,638,690.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		13,158,667.91	2,582,552.99
其他流动负债		2,491,199.59	1,664,723.15
<b>流动负债合计</b>		<b>277,003,071.26</b>	<b>300,021,299.12</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		16,919,082.40	29,649,770.60
应付债券		-	
其中：优先股		-	
永续债		-	
租赁负债		5,460,331.42	2,030,073.61
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		-	787,500.00
递延所得税负债			
其他非流动负债		-	
<b>非流动负债合计</b>		<b>22,379,413.82</b>	<b>32,467,344.21</b>
<b>负债合计</b>		<b>299,382,485.08</b>	<b>332,488,643.33</b>
<b>股东权益：</b>			
股本		50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,511,417.92	1,511,417.92
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,978,816.30	1,978,816.30
未分配利润		-20,286,606.60	6,638,383.25
<b>股东权益合计</b>		<b>33,203,627.62</b>	<b>60,128,617.47</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>332,586,112.70</b>	<b>392,617,260.80</b>

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：温暖玲

主管会计工作负责人：罗迎春

会计机构负责人：罗迎春



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	十四、4	86,343,304.04	191,929,481.45
减：营业成本	十四、4	64,619,537.90	168,795,636.79
税金及附加		379,643.03	368,290.05
销售费用		-	-
管理费用		9,345,333.89	6,620,423.37
研发费用		9,413,477.35	8,961,947.16
财务费用		2,098,894.96	1,670,342.90
其中：利息费用		2,038,109.85	1,527,064.89
利息收入		25,269.11	31,062.35
加：其他收益		1,496,361.32	1,407,174.28
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-2,897,585.51	-1,448,910.86
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-21,069,754.30	-5,614,136.38
资产处置收益（损失以“-”号填列）		734,132.83	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-21,250,428.75	-143,031.78
加：营业外收入		62,824.56	235,896.28
减：营业外支出		145,807.38	95,414.68
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-21,333,411.57	-2,550.18
减：所得税费用		4,991,578.68	-963,533.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-26,324,990.25	960,983.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-26,324,990.25	960,983.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-26,324,990.25	960,983.14
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：温暖玲

主管会计工作负责人：罗迎春

会计机构负责人：罗迎春

15



现金流量表  
2022年度

编制单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		122,113,556.38	122,123,853.39
收到的税费返还		85,945.27	-
收到其他与经营活动有关的现金		21,412,160.64	4,437,831.47
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>143,611,662.29</b>	<b>126,561,684.86</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		122,538,374.32	102,836,845.47
支付给职工以及为职工支付的现金		10,263,645.74	6,947,721.17
支付的各项税费		3,404,762.99	2,262,440.72
支付其他与经营活动有关的现金		19,490,715.53	16,198,172.27
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>155,697,498.58</b>	<b>128,245,179.63</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-12,085,836.29</b>	<b>-1,683,494.77</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		494,234.88	306,508.01
投资支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>494,234.88</b>	<b>306,508.01</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-494,234.88</b>	<b>-306,508.01</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		13,000,000.00	31,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	6,997,652.50
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>13,000,000.00</b>	<b>38,497,652.50</b>
偿还债务支付的现金		11,455,000.00	18,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,046,580.89	1,129,636.98
支付其他与筹资活动有关的现金		-	6,368,527.32
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>13,501,580.89</b>	<b>25,498,164.30</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-501,580.89</b>	<b>12,999,488.20</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-13,081,652.06</b>	<b>11,009,485.42</b>
加：期初现金及现金等价物余额		18,783,358.07	7,773,872.65
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>5,701,706.01</b>	<b>18,783,358.07</b>

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：温暖玲

主管会计工作负责人：罗迎春

会计机构负责人：罗迎春



股东权益变动表  
2022年度

编制单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司										金额单位：人民币元	
项 目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	1,511,417.92	-	-	-	1,978,816.30	6,638,383.25	60,128,617.47
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	1,511,417.92	-	-	-	1,978,816.30	6,638,383.25	60,128,617.47
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-26,924,989.85	-26,924,989.85
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-26,324,990.25	-26,324,990.25
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对股东的分配											
4、其他											
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	1,511,417.92	-	-	-	1,978,816.30	-599,999.60	33,203,627.62

法定代表人： 潘晓玲

主管会计工作负责人： 罗迎春

会计机构负责人： 罗迎春



股东权益变动表 (续)  
2022年度

编制单位: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司		上期金额							金额单位: 人民币元	
项 目	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	1,511,417.92	-	-	-	1,882,717.99	5,773,498.42	59,167,634.33	
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	50,000,000.00	-	1,511,417.92	-	-	-	1,882,717.99	5,773,498.42	59,167,634.33	
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	96,098.31	864,884.83	960,983.14	
(一) 综合收益总额								960,983.14	960,983.14	
(二) 股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积							96,098.31	-96,098.31		
2、提取一般风险准备							96,098.31	-96,098.31		
3、对股东的分配										
4、其他										
(四) 股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
(五) 专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	1,511,417.92	-	-	-	1,978,816.30	6,638,383.25	60,128,617.47	

(后附财务报表附注是本报表的组成部分)

法定代表人: 温曜玲

主管会计工作负责人: 罗迎春

会计机构负责人: 罗迎春





统一社会信用代码  
91440300770329160G

# 营业执照

(副本)



名称 鹏盛会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

登记机关

2020年12月24日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0012528

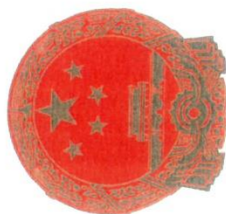
## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

二〇二〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 杨步湘

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101

经营场所:

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 47470029

批准执业文号: 深财会[2005]1 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 6 日







年度检验登记 Annual Renewal Registration		年度检验登记 Annual Renewal Registration			
本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.		本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.			
					
裴红(474700290018) 您已通过2020年年检 江苏省注册会计师协会					
年 /y	月 /m	日 /d	年 /y	月 /m	日 /d
8		9			

姓名	裴红
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1967-11-11
Date of birth	
工作单位	深圳鹏盛会会计师事务所
Working unit	
身份证号码	412801196711110827
Identity card No.	



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 张繁荣  
性别: 男  
出生日期: 1972-03-27  
工作单位: 湖北长信会计师事务所有限公司  
身份证号码: 429001197203277494  
Identity card No.

2013.6.15  
年度注册

2012.6.28  
年度注册

2014.7.29  
继续有效一年

证书编号: 420001264332  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005 年 7 月 31 日  
Date of Issuance

姓名: 张繁荣  
证书编号: 420001264332



深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2023 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	1-2
公司财务报表	
— 资产负债表	3-4
— 利润表	5
— 现金流量表	6-7
— 股东权益变动表	8
— 财务报表附注	9-26





通讯地址：深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路 71 号院 6 栋 804 号

Address: Room 804, Building 6, No.71, Luofang Road, Huangbei Street, Luohu District, Shenzhen

邮政编码 (Post Code) : 518003 电话 (Tel) : +86(755)897077853 传真 (Fax) : +86(755) 83899933

## 审计报告

深知信财审字[2024]0341 号

深圳市真和丽生态环境股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市真和丽生态环境股份有限公司（以下简称真和丽公司或公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了真和丽公司 2023 年 12 月 31 日的公司财务状况以及 2023 年度的公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于真和丽公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估真和丽公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算真和丽公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督真和丽公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果





合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对真和丽公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致真和丽公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024年5月27日





## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	1,834,164.89	6,469,642.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	2,347,457.37	2,227,840.33
应收账款	3	39,924,777.32	51,783,340.06
应收款项融资			
预付款项	4	34,808,535.79	43,558,468.63
其他应收款	5	6,331,097.77	17,037,616.58
存货	6	2,234,500.00	2,234,500.00
合同资产	7	150,245,208.16	196,659,836.67
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	8	1,702,448.19	1,702,448.19
流动资产合计		239,428,189.49	321,673,693.18
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	3,583,359.17	3,944,752.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	10	4,829,648.66	5,707,766.54
无形资产	11	23,145.54	23,145.54
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	12	982,375.00	1,236,755.44
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,418,528.37	10,912,419.52
资产总计		248,846,717.86	332,586,112.70

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	13	12,575,000.00	12,625,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	14	111,049,045.64	200,592,212.08
预收款项		504,341.47	
合同负债			5,319,804.10
应付职工薪酬	15	1,528,963.71	1,743,866.83
应交税费	16	15,831,192.31	21,016,718.32
其他应付款	17	15,618,261.74	10,055,602.43
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			13,158,667.91
其他流动负债		2,491,199.59	2,491,199.59
流动负债合计		159,598,004.46	267,003,071.26
非流动负债：			
长期借款	18	32,500,000.00	16,919,082.40
应付债券			
租赁负债	19	4,502,510.11	5,460,331.42
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		37,002,510.11	22,379,413.82
负债合计		196,600,514.57	289,382,485.08
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	20	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,511,417.92	1,511,417.92
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,978,816.30	1,978,816.30
未分配利润	21	-1,244,030.93	-10,286,606.60
所有者权益（或股东权益）合计		52,246,203.29	43,203,627.62
负债和所有者权益(或股东权益)总计		248,846,717.86	332,586,112.70

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	22	90,335,535.71	86,343,304.04
减：营业成本	22	63,101,875.10	64,619,537.90
税金及附加		228,070.92	379,643.03
销售费用			
管理费用		8,742,438.85	9,345,333.89
研发费用		5,795,160.91	9,413,477.35
财务费用		2,384,281.03	2,098,894.96
加：其他收益			1,496,361.32
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-981,536.48	-2,897,585.51
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-807,300.04	-21,069,754.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）			734,132.83
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,294,872.38	-21,250,428.75
加：营业外收入		1,044,422.58	62,824.56
减：营业外支出		268,398.92	145,807.38
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,070,896.04	-21,333,411.57
减：所得税费用		28,320.37	4,991,578.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,042,575.67	-26,324,990.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		9,042,575.67	-26,324,990.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		9,042,575.67	-26,324,990.25
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	97,259,018.78	122,113,556.38
收到的税费返还	59,174.76	85,945.27
收到其他与经营活动有关的现金	17,360,888.74	21,412,160.64
经营活动现金流入小计	114,679,082.28	143,611,662.29
购买商品、接受劳务支付的现金	97,480,480.19	122,538,374.32
支付给职工以及为职工支付的现金	14,013,300.24	10,263,645.74
支付的各项税费	5,959,276.64	3,404,762.99
支付其他与经营活动有关的现金	1,695,048.01	18,722,778.82
经营活动现金流出小计	119,148,105.08	154,929,561.87
经营活动产生的现金流量净额	-4,469,022.80	-11,317,899.58
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	83,362.83	494,234.88
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	83,362.83	494,234.88
投资活动产生的现金流量净额	-83,362.83	-494,234.88
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	15,530,917.60	13,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	15,530,917.60	13,000,000.00
偿还债务支付的现金	13,208,667.91	11,455,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,405,341.89	2,046,580.89
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	15,614,009.80	13,501,580.89
筹资活动产生的现金流量净额	-83,092.20	-501,580.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-4,635,477.83	-12,313,715.35
加：期初现金及现金等价物余额	6,469,642.72	18,783,358.07
六、期末现金及现金等价物余额	1,834,164.89	6,469,642.72

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	9,042,575.67	-26,324,990.25
加：资产减值准备	1,788,836.52	23,967,339.81
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	444,756.66	1,517,449.94
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	278,055.30	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		734,132.83
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	
财务费用（收益以“-”号填列）	2,405,341.89	2,098,894.96
投资损失（收益以“-”号填列）	-	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		6,198,774.59
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	31,195,397.35	46,347,533.14
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-49,054,621.11	-66,116,227.79
其他	-569,365.08	259,193.19
经营活动产生的现金流量净额	-4,469,022.80	-11,317,899.58
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	1,834,164.89	6,469,642.72
减：现金的期初余额	6,469,642.72	18,783,358.07
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-4,635,477.83	-12,313,715.35

（所附注释是财务报表的组成部分）



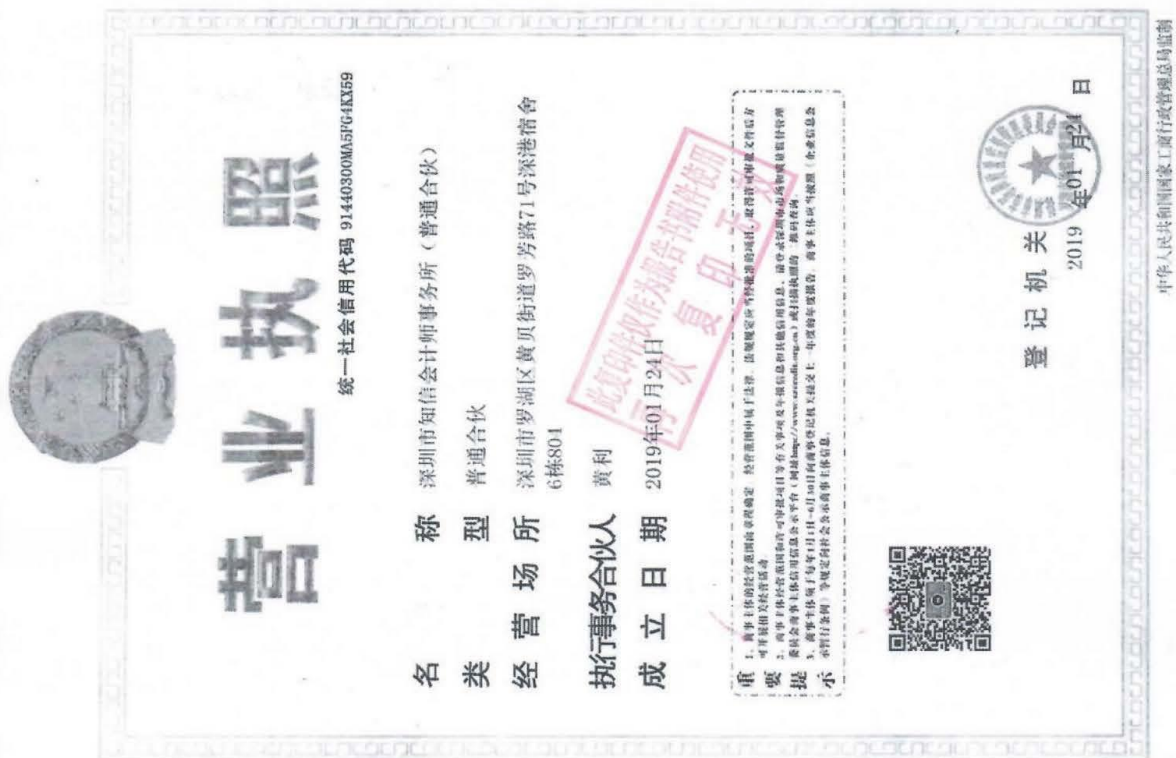


所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

本年金额											单位：元
项 目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先 股	永续 债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	1,511,417.92	-	-	-	1,978,816.30	-10,286,606.60	43,203,627.62
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	1,511,417.92	-	-	-	1,978,816.30	-10,286,606.60	43,203,627.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,042,575.67	9,042,575.67
（一）综合收益总额										9,042,575.67	9,042,575.67
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积											-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	1,511,417.92	-	-	-	1,978,816.30	-1,244,030.93	52,246,203.29

(所附注释是财务报表的组成部分)







## 财务报表（2024 年）

## 深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话(Tel):	+86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址：	深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511			
Address:Room1511,	Huitong	Building,	No.10	Longgang
Pingnan	Community,	Longgang	Street,	Longgang
			District,	Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市真和丽生态环境股份有限公司  
二〇二四年度财务报表的  
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-20
6、财务情况说明书	21-22
三、营业执照及执业许可证复印件	23-24

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号: 粤25LJVPPREH







## 深圳 名 扬 会 计 师 事 务 所 ( 普 通 合 伙 )

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话(Tel):	+86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址:	深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511			
Address:Room1511,	Huitong	Building,	No.10	Longgang
Pingnan	Community,	Street,	Longgang	District,
				Shenzhen, China

## 审 计 报 告

深名扬年审[2025]F26号

深圳市真和丽生态环境股份有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市真和丽生态环境股份有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





## 深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话	(Tel): +86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址： 深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511				
Address: Room 1511,	Huitong	Building,	No. 10	Longgang
Pingnan	Community,	Street,	Longgang	District,
				Road,
				Shenzhen, China

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年五月十日



## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	5,131,642.95	1,834,164.89
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	2,404,467.37	2,347,457.37
应收账款	3	64,073,631.83	39,924,777.32
应收款项融资			
预付账款	4	30,717,227.48	54,808,535.79
其他应收款	5	7,435,915.98	6,331,097.77
存货	6	2,234,500.00	2,234,500.00
合同资产	7	199,938,369.00	185,245,208.16
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	1,702,448.19	1,702,448.19
流动资产合计		313,638,202.80	294,428,189.49
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	9		
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	10	3,154,927.40	3,583,359.17
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	11	3,951,530.78	4,829,648.66
无形资产	12	23,145.54	23,145.54
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	809,691.25	982,375.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		7,939,294.97	9,418,528.37
资产合计		321,577,497.77	303,846,717.86

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







## 资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	14	3,000,000.00	12,575,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,002,138.25	
应付账款	15	184,772,824.99	175,849,045.64
预收账款	16	4,539,820.26	504,341.47
合同负债	17	153,503.07	1,200,000.00
应付职工薪酬		3,819,181.84	1,528,963.71
应交税费	18	23,438,056.08	20,831,192.31
其他应付款	19	15,529,861.90	15,509,972.36
应付利息			108,289.38
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	20	2,491,199.59	2,491,199.59
流动负债合计：		240,746,585.98	230,598,004.46
非流动负债：			
长期借款	21	33,671,660.00	32,500,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	22	4,836,311.99	5,502,510.11
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		38,507,971.99	38,002,510.11
负债合计：		279,254,557.97	268,600,514.57
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）	23	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,511,417.92	1,511,417.92
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,978,816.30	1,978,816.30
未分配利润	24	-11,167,294.42	-18,244,030.93
所有者权益或股东权益合计：		42,322,939.80	35,246,203.29
负债和所有者权益（或股东权益）合计		321,577,497.77	303,846,717.86

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







## 利润表

2024年度

编制单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	六、注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	25	115,801,069.85	90,335,535.71
减：营业成本	25	91,547,568.62	67,101,875.10
税金及附加		196,109.53	228,070.92
销售费用			
管理费用		6,882,185.10	8,742,438.85
研发费用		9,175,808.85	8,795,160.91
财务费用	26	2,040,503.08	2,384,281.03
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-981,536.48
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-807,300.04
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,958,894.67	1,294,872.38
加：营业外收入		1,254,616.01	1,044,422.58
减：营业外支出		98,218.49	268,398.92
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,115,292.19	2,070,896.04
减：所得税费用		38,555.68	28,320.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,076,736.51	2,042,575.67
（一）持续经营净利润			
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		7,076,736.51	2,042,575.67
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

玲温  
印暖

主管会计工作负责人

李记

会计机构负责人：

李记





## 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	74,236,582.99	98,459,018.78
收到的税费返还	16,509.59	59,174.76
收到其他与经营活动有关的现金	136,567,119.51	14,960,888.74
经营活动现金流入小计	210,820,212.09	113,479,082.28
购买商品、接受劳务支付的现金	66,448,580.79	93,180,480.19
支付给职工以及为职工支付的现金	5,801,320.08	14,013,300.24
支付的各项税费	1,453,382.75	1,759,276.64
支付其他与经营活动有关的现金	124,619,648.39	1,695,048.01
经营活动现金流出小计	198,322,932.01	110,648,105.08
经营活动产生的现金流量净额	12,497,280.08	2,830,977.20
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	20,339.84	83,362.83
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	20,339.84	83,362.83
投资活动产生的现金流量净额	-20,339.84	-83,362.83
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	25,000,000.00	8,230,917.60
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	25,000,000.00	8,230,917.60
偿还债务支付的现金	32,285,000.00	13,208,667.91
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,894,462.18	2,405,341.89
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	34,179,462.18	15,614,009.80
筹资活动产生的现金流量净额	-9,179,462.18	-7,383,092.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	3,297,478.06	-4,635,477.83
加：期初现金及现金等价物余额	1,834,164.89	6,469,642.72
六、期末现金及现金等价物余额	5,131,642.95	1,834,164.89

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







## 现金流量表（续）

2024年度

编制单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：		
净利润	7,076,736.51	2,042,575.67
加：资产减值准备		1,788,836.52
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	448,771.61	444,756.66
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	277,667.40	278,055.30
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	1,894,462.18	2,405,341.89
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,219,374.41	11,195,397.35
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,981,870.90	-15,893,351.27
其他	1,037,145.89	569,365.08
经营活动产生的现金流量净额	12,497,280.08	2,830,977.20
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	5,131,642.95	1,834,164.89
减：现金的期初余额	1,834,164.89	6,469,642.72
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,297,478.06	-4,635,477.83

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2024年度

编制单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项储 备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	1,511,417.92	-	-	-	1,978,816.30	-18,244,030.93	35,246,203.29
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	1,511,417.92	-	-	-	1,978,816.30	-18,244,030.93	35,246,203.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,076,736.51	7,076,736.51
（一）综合收益总额										7,076,736.51	7,076,736.51
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	1,511,417.92	-	-	-	1,978,816.30	-11,167,294.42	42,322,939.80

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

玲温暖印







## 所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司												2024年度		上期金额					金额单位：人民币元	
项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项储 备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计									
		优先股	永续债	其他																
一、上年年末余额	50,000,000.00				1,511,417.92				1,978,816.30	-20,286,606.60	33,203,627.62									
加：会计政策变更											-									
前期差错更正											-									
其他											-									
二、本年年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	1,511,417.92	-	-	-	1,978,816.30	-20,286,606.60	33,203,627.62									
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,042,575.67	2,042,575.67									
（一）综合收益总额										2,042,575.67	2,042,575.67									
（二）所有者投入和减少资本										-	-									
1. 所有者投入的普通股											-									
2. 其他权益工具持有者投入资本											-									
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-									
4. 其他											-									
（三）利润分配										-	-									
1. 提取盈余公积										-	-									
2. 对所有者（或股东）的分配										-	-									
3. 其他											-									
（四）所有者权益内部结转										-	-									
1. 资本公积转增资本（或股本）											-									
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-									
3. 盈余公积弥补亏损											-									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-									
5. 其他综合收益结转留存收益											-									
6. 其他											-									
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	1,511,417.92	-	-	-	1,978,816.30	-18,244,030.93	35,246,203.29									

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

### 二〇二四年度财务报表附注

#### 一、 公司基本情况

深圳市真和丽生态环境股份有限公司（以下简称“公司”）的前身深圳市真和丽园林工程有限公司于2002年12月16日由深圳市深和丽实业有限公司、罗丽容、罗露娜以货币资金出资设立。根据公司2016年3月3日的股东会决议，公司整体变更为深圳市真和丽生态环境股份有限公司（非上市股份有限公司）。企业统一社会信用代码914403007451763184；法定代表人：温暖玲；注册资本5000万元，实收资本5000万元；注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202。

公司经营范围：一般经营项目：生态人居环境工程、园林绿化工程施工和养护、树木修剪及清运；生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；水土保持、生态修复、水环境治理、生态湿地、环保工程施工；风景园林工程设计，造林工程规划设计与施工，旅游项目规划设计与施工；市政公用工程施工总承包，土石方工程施工、园林古建筑工程、公路工程、房屋建筑工程、水利水电工程；室内外装饰工程、建筑装饰装修工程设计与施工；体育场地设施工程；城市及道路照明工程；物业管理、清洁服务（不含限制项目）；绿化苗木的生产和经营，农产品的生产和经营；生物有机肥的销售，园林机械的销售（不含专营、专控、专卖商品）；生态环境技术研发；工程项目咨询；生态园林景观技术咨询；投资兴办实业（具体项目另行申报）；新兴能源技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；合同能源管理；充电桩销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营范围：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程（待取得资质证书后方可开展业务）；旅游景观规划项目的设计和工程施工；旅游区总体规划；旅游规划品牌策略咨询；造林规划设计；造林规划工程的施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

#### 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

##### 2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、 记账本位币





公司以人民币为记账本位币。

#### 4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、 现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、 存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### 7、 固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准：

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10-20年	9.5%-4.75%
运输设备	5%	10年	9.50%
电子设备	5%	3-5年	31.67%-19%
其他设备	5%	3-5年	31.67%-19%

#### 8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益化期间：

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。







公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### 9、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### 10、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 11、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### 12、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- （1）该义务是公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
- （3）该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

#### 13、收入确认方法







深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2024年度财务报表附注

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

#### 14、政府补助

##### (1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

##### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

- ①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- ②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### 五、税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	3%、6%、9%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	5%、7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	享受高新技术企业优惠税率15%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

#### 六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日；“本期”指2024年度，“上期”指2023年度。

##### 注释1、货币资产

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	2,011.57	2,011.57
银行存款	5,129,631.38	1,832,153.32
合 计	5,131,642.95	1,834,164.89

注：上述库存现金未经本所监盘。





深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2024年度财务报表附注

## 注释2、应收票据

项 目	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
银行承兑汇票	2,548,209.59	105.98%	2,491,199.59	106.12%
坏账准备	-143,742.22	-5.98%	-143,742.22	-6.12%
合 计	2,404,467.37	100.00%	2,347,457.37	100.00%

## 注释3、应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内	52,832,427.69	66.31%	29,553,020.86	53.22%
一到两年	13,866,790.37	17.40%	11,663,016.71	21.00%
二到三年	9,663,612.16	12.13%	6,130,508.43	11.04%
三年以上	3,314,675.96	4.16%	8,182,105.67	14.73%
合 计	79,677,506.18	100.00%	55,528,651.67	100.00%
坏账准备	15,603,874.35		15,603,874.35	
应收账款净额	64,073,631.83		39,924,777.32	

其中大额列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额
中建科工集团有限公司	工程款	5,656,610.12
深圳市君成投资发展有限公司	工程款	5,028,120.21
招商局蛇口工业区控股股份有限公司	工程款	4,972,220.65
中建五局第三建设（深圳）有限公司	工程款	3,922,613.56
广西柳州市北城投资开发集团有限公司	工程款	3,809,000.00

## 注释4、预付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内	12,883,399.42	41.94%	23,430,647.02	42.75%
一至两年	12,719,159.43	41.41%	20,953,305.27	38.23%
二至三年	3,708,382.35	12.07%	5,869,994.18	10.71%
三年以上	1,406,286.28	4.58%	4,554,589.32	8.31%
合 计	30,717,227.48	100.00%	54,808,535.79	100.00%

其中大额列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额
深圳市龙岗区横岗弘华安石材经营部	货款	4,350,000.00
深圳市华达成建筑装饰劳务有限公司	工程款	3,983,609.44
深圳市玉雕建筑工程劳务有限公司	工程款	2,601,230.06
深圳市华达成建筑装饰劳务有限公司	工程款	2,232,171.31
深圳九昌建筑工程有限公司	工程款	2,151,475.00





深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2024年度财务报表附注

### 注释5、其他应收款

项 目	期末余额		期初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
应收利息	-	-	-	-
应收股利	-	-	-	-
其他应收款	7,435,915.98	100.00%	6,331,097.77	100.00%
合 计	7,435,915.98	100.00%	6,331,097.77	100.00%
(1) 其他应收款				
账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内	7,069,637.08	85.20%	5,792,741.63	80.54%
一到两年	401,147.49	4.83%	189,166.25	2.63%
二到三年	282,581.74	3.41%	449,535.69	6.25%
三年以上	544,085.12	6.56%	761,189.65	10.58%
合 计	8,297,451.43	100.00%	7,192,633.22	100.00%
坏账准备	861,535.45		861,535.45	
其他应收款净额	7,435,915.98		6,331,097.77	

其中大额列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额
深圳市创勇企业管理有限公司	往来款	2,358,836.00
科技研发中心	往来款	991,500.00
曾建忠	往来款	782,801.82
中建五局第三建设（深圳）有限公司	备用金	600,000.00
古圣钜	暂扣款	500,000.00

### 注释6、存货

项 目	期末余额	期初余额
消耗性生产物料	2,234,500.00	2,234,500.00
合 计	2,234,500.00	2,234,500.00

### 注释7、合同资产

项 目	期末余额	期初余额
已施工未结算资产	228,932,887.85	214,239,727.01
减值准备	28,994,518.85	28,994,518.85
合 计	199,938,369.00	185,245,208.16

### 注释8、其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
预交的税金	1,702,448.19	1,702,448.19
合 计	1,702,448.19	1,702,448.19





深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2024年度财务报表附注

### 注释9、长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
深圳市真和丽生态环境科技研发中心	1,000,000.00	1,000,000.00
坏账准备	1,000,000.00	1,000,000.00
合 计	-	-

### 注释10、固定资产

(1) 原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	4,488,232.86	-	-	4,488,232.86
机器设备	1,738,659.70	11,490.29	-	1,750,149.99
运输设备	898,539.46	-	-	898,539.46
办公设备	1,291,483.03	8,849.55	-	1,300,332.58
合 计	8,416,915.05	20,339.84	-	8,437,254.89
(2) 累计折旧				
房屋建筑物	2,008,119.97	192,611.25	-	2,200,731.22
机器设备	1,022,668.66	97,744.89	-	1,120,413.55
运输设备	623,451.74	77,115.28	-	700,567.02
办公设备	1,179,315.51	81,300.19	-	1,260,615.70
合 计	4,833,555.88	448,771.61	-	5,282,327.49
(3) 净值				
房屋建筑物	2,480,112.89			2,287,501.64
机器设备	715,991.04			629,736.44
运输设备	275,087.72			197,972.44
办公设备	112,167.52			39,716.88
合 计	3,583,359.17			3,154,927.40

### 注释11、使用权资产

(1) 原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	6,146,825.50	-	-	6,146,825.50
合 计	6,146,825.50	-	-	6,146,825.50
(2) 累计折旧				
房屋建筑物	1,317,176.84	878,117.88	-	2,195,294.72
合 计	1,317,176.84	878,117.88	-	2,195,294.72
(3) 净值	4,829,648.66			3,951,530.78

### 注释12、无形资产

(1) 原值	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
软件	146,824.40			146,824.40
专利权	36,841.58			36,841.58
合 计	183,665.98	-	-	183,665.98







深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2024年度财务报表附注

## (2) 累计摊销

软件	146,824.40			146,824.40
专利权	13,696.04			13,696.04
合 计	160,520.44	-	-	160,520.44
(3) 净值	23,145.54			23,145.54

## 注释13、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
创新大厦B栋22楼装修费	982,375.00	104,983.65	277,667.40	809,691.25
合 计	982,375.00	104,983.65	277,667.40	809,691.25

## 注释14、短期借款

借款银行	期末余额	期初余额	借款类别
交通银行深圳华强支行	-	9,575,000.00	抵押+保证
深圳农村商业银行	3,000,000.00	3,000,000.00	抵押+保证
合 计	3,000,000.00	12,575,000.00	

## 注释15、应付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内	124,528,670.66	67.40%	67,287,914.95	38.26%
一至两年	60,244,154.33	32.60%	108,561,130.69	61.74%
合 计	184,772,824.99	100.00%	175,849,045.64	100.00%

## 其中大额列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额
广西宏辰建设工程有限公司	劳务款	21,737,030.00
佛山市南海旭源花木场	材料款	7,614,376.42
东莞市梨华智能科技有限公司	材料款	7,431,657.19
柳城县意忠种养专业合作社	材料款	6,103,260.00
深圳市华达成建筑装饰劳务有限公司	劳务款	5,841,741.60

## 注释16、预收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内	4,539,820.26	100.00%	504,341.47	100%
合 计	4,539,820.26	100.00%	504,341.47	100%





深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2024年度财务报表附注

其中大额列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额
河源市市政工程总公司	工程款	3,872,216.80
五指山市生态环境局	工程款	423,166.07
深圳市君成投资发展有限公司	工程款	100,000.00
深圳市心海腾捷投资发展有限公司	工程款	88,442.26
深圳市深水宝安水务集团有限公司	工程款	18,925.50

注释17、合同负债

项目	期末余额	期初余额	说明
已结算未完工	-	-	
研发项目合作方划入资金	153,503.07	1,200,000.00	
合计	153,503.07	1,200,000.00	

注释18、应交税费

税 种	期末余额	期初余额
增值税	22,888,137.61	20,177,637.49
城市建设维护税	356,729.47	417,184.00
教育费附加	138,820.15	164,734.38
地方教育费附加	52,935.79	70,203.38
个人所得税	1,433.06	1,433.06
合 计	23,438,056.08	20,831,192.31

注释19、其他应付款

项 目	期末余额		期初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
应付利息	-	-	108,289.38	0.69%
其他应付款	15,529,861.90	100.00%	15,509,972.36	99.31%
合 计	15,529,861.90	100.00%	15,618,261.74	100.00%

(2) 其他应付款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内	10,137,893.85	65.28%	5,605,905.50	36.14%
一年以上	5,391,968.05	34.72%	9,904,066.86	63.86%
合 计	15,529,861.90	100.00%	15,509,972.36	100.00%

其中大额列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额
深圳森汇元新能源科技有限公司	往来款	4,806,000.00
深圳市润和经贸发展有限公司新桥分公	往来款	3,000,000.00
深圳中森润科技有限公司（曾用名：广	往来款	2,345,006.00
黄晓春	往来款	1,860,635.66
曾建忠	往来款	701,457.50





深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2024年度财务报表附注

## 注释20、其他流动负债

项目	期末余额	期初余额	说明
已背书未到期的汇票	2,491,199.59	2,491,199.59	-
合计	2,491,199.59	2,491,199.59	-

## 注释21、长期借款

借款银行	期末余额	期初余额	借款类别
农村商业银行	26,371,660.00	24,700,000.00	三年期质押借款
农业银行深圳布吉支行	7,300,000.00	7,800,000.00	两年期抵押借款
合计	33,671,660.00	32,500,000.00	-

## 注释22、租赁负债

项目	期末余额	期初余额	说明
房屋租赁	5,355,690.72	6,375,950.48	-
减一年内到期的租赁负债	519,378.73	873,440.37	-
合计	4,836,311.99	5,502,510.11	-

## 注释23、实收资本

股东名称	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	比例	出资金额(RMB)	比例
温暖玲	22,841,600.00	45.68%	22,841,600.00	45.68%
罗晋恩	2,500,000.00	5.00%	2,500,000.00	5.00%
深圳市同德丰投资有限公司	17,000,000.00	34.00%	17,000,000.00	34.00%
深圳市掌尚明珠文化传媒有限公司	4,000,000.00	8.00%	4,000,000.00	8.00%
方文斌	1,500,000.00	3.00%	1,500,000.00	3.00%
深圳市和顺投资管理合伙企业(有限合伙)	658,400.00	1.32%	658,400.00	1.32%
茹正忠	600,000.00	1.20%	600,000.00	1.20%
钟任资	450,000.00	0.90%	450,000.00	0.90%
罗迎春	450,000.00	0.90%	450,000.00	0.90%
合计	50,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	100.00%





深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2024年度财务报表附注

## 注释24、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	-18,244,030.93	-20,286,606.60
调整年初未分配利润合计数(调增+,调减-)		
调整后年初未分配利润	-18,244,030.93	-20,286,606.60
加:本期净利润	7,076,736.51	2,042,575.67
减:提取法定盈余公积	-	-
应付普通股股利	-	-
期末未分配利润	-11,167,294.42	-18,244,030.93

## 注释25、营业收入及成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	115,801,069.85	91,547,568.62	90,335,535.71	67,101,875.10
其他业务	-	-	-	-
合 计	115,801,069.85	91,547,568.62	90,335,535.71	67,101,875.10

## 注释26、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息收入	-945.59	-39,928.87
利息支出	1,921,321.79	2,405,341.89
手续费	120,126.88	18,868.01
合 计	2,040,503.08	2,384,281.03

## 七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

## 八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

## 九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

## 十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础,对未提供的资料事项,本所不负相关责任。







## 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

## 财务情况说明书

2024年度

## 一、公司概况

## (一)、公司成立背景

深圳市真和丽生态环境股份有限公司（以下简称“公司”）的前身深圳市真和丽园林工程有限公司于2002年12月16日由深圳市深和丽实业有限公司、罗丽容、罗露娜以货币资金出资设立。根据公司2016年3月3日的股东会决议，公司整体变更为深圳市真和丽生态环境股份有限公司（非上市股份有限公司）。企业统一社会信用代码914403007451763184；法定代表人：温暖玲；注册资本5000万元，实收资本5000万元；注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202。

公司经营范围：一般经营项目：生态人居环境工程、园林绿化工程施工和养护、树木修剪及清运；生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；水土保持、生态修复、水环境治理、生态湿地、环保工程施工；风景园林工程设计，造林工程规划设计与施工，旅游项目规划设计与施工；市政公用工程施工总承包，土石方工程施工、园林古建筑工程、公路工程、房屋建筑工程施工；水利水电工程；室内外装饰工程、建筑装饰装修工程设计与施工；体育场地设施工程；城市及道路照明工程；物业管理、清洁服务（不含限制项目）；绿化苗木的生产和经营，农产品的生产和经营；生物有机肥的销售，园林机械的销售（不含专营、专控、专卖商品）；生态环境技术研发；工程项目咨询；生态园林景观技术咨询；投资兴办实业（具体项目另行申报）；新兴能源技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；合同能源管理；充电桩销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营范围：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程（待取得资质证书后方可开展业务）；旅游景观规划项目的设计和工程施工；旅游区总体规划设计；旅游规划品牌策略咨询；造林规划设计；造林规划工程的施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

## 二、资产状况

截止2024年12月31日，公司账面资产总额321,577,497.77元，其中：流动资产总额313,638,202.80元，非流动资产总额7,939,294.97元。

## 三、负债状况

截止2024年12月31日，公司账面负债总额279,254,557.97元，其中：流动负债总额240,746,585.98元，非流动负债38,507,971.99元。

## 四、所有者权益

截止2024年12月31日，公司账面所有者权益42,322,939.80元，其中：实收资本50,000,000.00元，资本公积1,511,417.92元，盈余公积1,978,816.30元，未分配利润-11,167,294.42元。

## 五、本年度经营情况

## (一)、收入与成本

本年度账面实现主营业务收入115,801,069.85元，主营业务成本91,547,568.62元。





(二)、税金及费用

本年度账面反映税金及附加196,109.53元，销售费用0.00元，管理费用6,882,185.10元，研发费用9,175,808.85元，财务费用2,040,503.08元。

六、所有者权益变动情况

截止2024年12月31日，公司账面所有者权益总额42,322,939.80元，年初所有者权益35,246,203.29元，本年所有者权益变动增加7,076,736.51元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比例%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.28
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	86.84
3	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	9.52
4	净资产收益率	净利润/净资产*100%	16.72
5	净资产增长率	（本年净资产-上年净资产）/上年净资产*100%	20.08
6	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	28.19
7	总资产增长率	（期末资产总额-期初资产总额）/期初资产总额*100%	5.84

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表，利润表与2024年度所得税申报表不存在差异。







国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91440300MA5FB2Y873

名称 深圳名扬会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 钟华

成立日期 2018年09月21日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511

登记机关 深圳市市场监督管理局

2023年09月15日

此复印件仅供参考  
不得用于其它用途

重要提示: 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

扫描二维码,下载电子营业执照

说明

证书序号: 0020697

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。

3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年九月十五日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供参考  
不得用于其它用途

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳名扬会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 钟华

主任会计师: 钟华

经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511

组织形式: 普通合伙企业

执业证书编号: 47470282

批准执业文号: 深财会[2018]150号

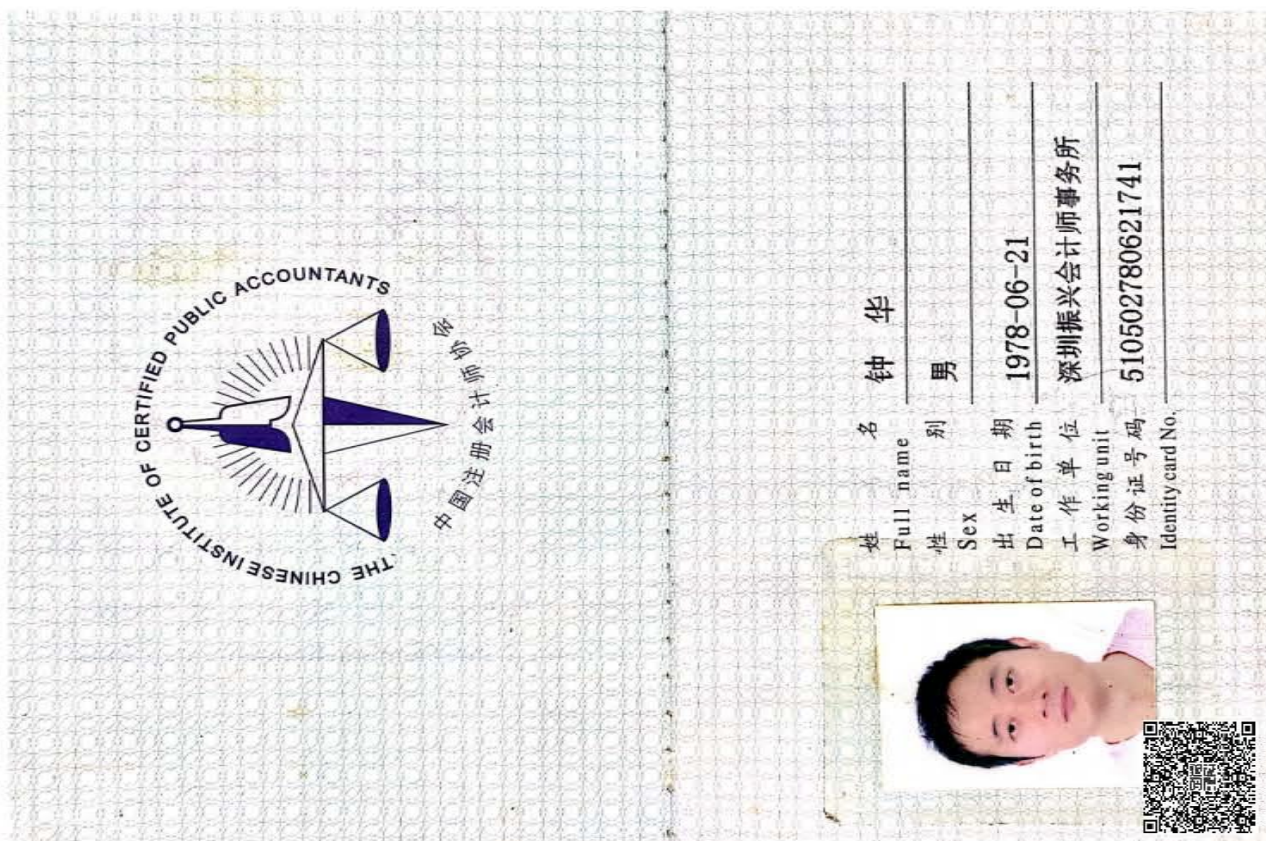
批准执业日期: 2018年12月25日

此复印件仅供参考  
不得用于其它用途











1.1.4 提供近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	3493417.45 元	1407481.55 元	1462135.25 元
总纳税额	6363034.25 元		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。





## 在深纳税证明（2022 年）

## 纳税证明

深税纳证（2023）97840号

深圳市真和丽生态环境股份有限公司(统一社会信用代码:914403007451763184) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	172,672.82	0
2	企业所得税	4,054.73	0
3	印花税	34,028.49	0
4	教育费附加	74,002.63	0
5	增值税	2,466,754.46	0
6	地方教育附加	49,335.08	0
7	残疾人就业保障金	21,186.59	0
合 计		2,822,034.8	0
其中, 自缴税款		2,677,510.5	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年90,000元, 2021年152,699.02元, 2022年2,579,335.78元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费85,945.27元(捌万伍仟玖佰肆拾伍圆贰角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年2月1日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302013107437141





非深纳税证明汇总表（2022 年）

序号	税号/回单编号	纳税金额（元）
1	344015220101538777	5,051.64
2	344015220101548945	47,612.29
3	344015220101636601	14,413.41
4	344081220100019229	130,010.44
5	352265220100002360	420.98
6	352265220100008344	4,630.73
7	352265220100008343	954.00
8	352265220100008350	46,715.67
9	352265220100012343	4,246.88
10	345015220200019326	127.01
11	345015220200015982	121.37
12	345015220200020245	3,005.34
13	345015220200016879	1,422.50
14	345015220200015981	1,359.38
15	345015220200023362	33,659.77
16	361015220300083910	1,519.27
17	361015220300086886	379.82
18	361015220300086887	27,010.49
19	346905220400009621	776.45
20	346906220400024590	8,357.40
21	344085220400020159	1,490.05
22	344085220400003273	6,409.43
23	346005220500018785	51.76
24	346005220500013164	103.53
25	346005220500009360	155.29
26	346905220700021410	517.63
27	346005220500009356	84.60
28	346005220500014159	5,176.34
29	344015220600001511	2,026.01
30	344015220600030195	16,757.70
31	350015220700048593	23,959.19
32	350015220700046965	33,225.07
33	344015220801035276	2,165.80
34	344015220801038128	24,256.94
35	344015220901168499	245.41
36	344015220901200837	1,517.21
37	344015220901180015	2,326.97
38	344015220901202366	25,592.37
39	344015221101526528	2,905.50
40	344015221101547957	475.05
41	344015221101540842	31,960.52
42	344015221201297781	1,467.89





43	344015221201296247	240.00
44	344015221201316020	9,759.41
45	350015221200128354	59,897.96
46	350015221200128287	86,820.18
	合计	671,382.65



## 非深纳税证明（2022 年）

中华人民共和国  
税收完税证明

No.344015220101538777

填发日期：2022 年 01 月 27 日

税务机关：国家税务总局汕尾市城区税务局

纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344156220100040087	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-25	5,051.64
金额合计	(大写) 人民币伍仟零伍拾壹元陆角肆分				¥5,051.64
		填票人: 广东省电子税务局	备注 正常申报 项目部预缴 正税 自行申报 汕尾市马官街道长沙湾高速收费站主管税务所(科、分局):国家税务总局汕尾市城区税务局红草税务分局		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgsspzcy.jsp>中华人民共和国  
税收完税证明

No.344015220101548945

填发日期：2022 年 01 月 27 日

税务机关：国家税务总局汕尾市城区税务局红草税务分局

纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344156220100033206	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-27	850.22
344156220100033206	教育费附加	增值税教育费附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-27	1,275.33
344156220100033206	城市维护建设税	市区	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-27	2,975.77
344156220100033206	增值税	建筑服务	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-27	42,510.97
金额合计	(大写) 人民币肆万柒仟陆佰壹拾贰元贰角玖分				¥47,612.29
		填票人: 广东省电子税务局	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 汕尾市马官街道长沙湾高速收费站主管税务所(科、分局):国家税务总局汕尾市城区税务局红草税务分局		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgsspzcy.jsp>

中华人民共和国  
税收完税证明

No.344015220101636601

填发日期：2022 年 01 月 29 日

税务机关：国家税务总局湛江市霞山区税务局

纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344086220100082277	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-25	14,413.41
金额合计	(大写)人民币壹万肆仟肆佰壹拾叁元肆角壹分				¥14,413.41
填票人：		备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 湛江临港工业园内 主管税务所(科、分局)：国家税务总局湛江市霞山区税务局第二税务分局			
广东省电子税务局					

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>

征收机关代码：14408030000		系统税票号码：344081220100019229	
登记注册类型：非国有控股非上市企业		填发日期：2022 年 1 月 29 日	
缴款单位(人) 名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司		开户银行 账号	
收款国库 湛江市霞山区代理支库(待报解预算收入) 190488000004278001		税款限缴日期 2022-2-23	
预算科目		品目名称 课税数量	
101010103 股份制企业增值税	中央50%、省25%、市15.38%、县区9.62%	计税金额或销售收入 5,804,037.61	
1010903 股份制企业城市维护建设税	市55%、县区45%	税率或单位税额 0.02	
103020301 教育费附加收入	市61.5%、县区38.5%	已缴或扣除额 0.00	
103021601 地方教育附加收入	省30%、市43.05%、县区26.95%	实缴金额 116,080.75	
金额合计 (大写) 人民币壹拾叁万零壹拾元零肆角肆分		¥130,010.44	
税务机关(盖章) 曲豪杰		缴款单位(人) 经办人	
填票人		上列款项已收妥并划转收款单位账户	
国库(银行)盖章		备注 191)粤税银00057616 自行申报 湛江临港工业园内现金 主管税务所(科、分局)：国家税务总局湛江市霞山区税务局第二税务分局	

逾期不缴按税法规定加收滞纳金

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 352265220100002360

国家税务总局丹寨县税务局第一税务分局

税务机关: (办税服务厅)

填发日期: 2022 年 1 月 5 日

纳税人识别号	914403007451763184	纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司								
原凭证号	352266220100003558	税种	企业所得税	品目名称	应纳税所得额	税款所属时期	2022-01-01 至 2022-01-31	入(退)库日期	2022-01-05	实缴(退)金额	420.98
金额合计	(大写)人民币肆佰贰拾元零玖角捌分									¥420.98	
		填票人 吴仪		备注 正常申报项目预缴正税自行申报丹寨县龙泉镇东侧东湖水库东侧现金建筑业外埠纳税人预缴企业所得税(0.2%)主管税务所(科、分局): 国家税务总局丹寨县税务局第二税务分局							

妥善保管

收据联  
交纳税人作完税证明中华人民共和国  
税收完税证明

No. 352265220100008344

国家税务总局丹寨县税务局第一税务分局

税务机关: (办税服务厅)

填发日期: 2022 年 1 月 5 日

纳税人识别号	914403007451763184	纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司								
原凭证号	352266220100005536	税种	城市维护建设税	品目名称	县城、镇	税款所属时期	2022-01-01 至 2022-01-31	入(退)库日期	2022-01-05	实缴(退)金额	210.49
	352266220100005536		地方教育附加		增值税地方教育附加		2022-01-01 至 2022-01-31		2022-01-05		84.20
	352266220100005536		教育费附加		增值税教育费附加		2022-01-01 至 2022-01-31		2022-01-05		126.29
	352266220100005536		增值税		建筑服务		2022-01-01 至 2022-01-31		2022-01-05		4,209.75
金额合计	(大写)人民币肆仟陆佰叁拾元零柒角叁分									¥4,630.73	
		填票人 吴仪		备注 自行申报丹寨县龙泉镇东侧东湖水库东侧现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局丹寨县税务局第二税务分局							

妥善保管

收据联  
交纳税人作完税证明



中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

No. 352265220100008343

填发日期: 2022 年 1 月 5 日

国家税务总局丹寨县税务局第一税务分局  
税务机关: (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007451763184			纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
352266220100005536	印花税	经济合同	2022-01-05 至 2022-01-05	2022-01-05	86.00	
352266220100005536	印花税	经济合同	2022-01-05 至 2022-01-05	2022-01-05	868.00	
金额合计	(大写)人民币玖佰伍拾肆元整					¥954.00
		填 票 人	备注 正常申报一般申报正税自行申报丹寨县龙泉镇东侧东湖水库东侧现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局丹寨县税务局第二税务分局			
		吴仪				

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管

中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

No. 352265220100008350

填发日期: 2022 年 1 月 5 日

国家税务总局丹寨县税务局第一税务分局  
税务机关: (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007451763184			纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
352266220100002376	城市维护建设税	县城、镇	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-01-05	2,123.44	
352266220100002376	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-01-05	849.38	
352266220100002376	教育费附加	增值税教育费附加	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-01-05	1,274.06	
352266220100002376	增值税	建筑服务	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-01-05	42,468.79	
金额合计	(大写)人民币肆万陆仟柒佰壹拾伍元陆角柒分					¥46,715.67
		填 票 人	备注 自行申报丹寨县龙泉镇东侧东湖水库东侧现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局丹寨县税务局第二税务分局			
		吴仪				

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 352265220100012343

填发日期: 2022 年 1 月 5 日

国家税务总局丹寨县税务局第一税务分局  
税务机关: (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007451763184			纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
352266220100009291	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-01-05	4,246.88
金额合计	(大写)人民币肆仟贰佰肆拾陆元捌角捌分				¥4,246.88
		填 票 人 吴 仪	备注 正常申报项目预缴正税自行申报丹寨县龙泉镇东侧东湖水库东侧现金建筑业外埠纳税人预缴企业所得税(0.2%)主管税务所(科、分局): 国家税务总局丹寨县税务局第二税务分局		

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 345015220200019326

填发日期: 2022 年 2 月 18 日

国家税务总局南宁经济技术开发区税务局  
税务机关: 税服务股

纳税人识别号	914403007451763184			纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
345016220200079008	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-18	127.01
金额合计	(大写)人民币壹佰贰拾柒元零壹分				¥127.01
		填 票 人 吴丹丹	备注 税款所属税务机关: 14501950000 国家税务总局南宁经济技术开发区税务局		

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管



		<b>中 华 人 民 共 和 国</b> <b>税 收 完 税 证 明</b>		No. 345015220200015982	
填发日期： 2022 年 2 月 18 日		国家税务总局南宁经济技术开发区税务局纳 税服务股			
纳税人识别号 914403007451763184		纳税人名称 深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
345016220200079013	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-18	121.37
金额合计 (大写) 人民币壹佰贰拾壹元叁角柒分					¥121.37
		填 票 人 吴丹丹	备注 税款所属税务机关：14501950000 国家税务总局南宁经济技术开发区税务局		
妥善保管					

		<b>中 华 人 民 共 和 国</b> <b>税 收 完 税 证 明</b>		No. 345015220200020245	
填发日期： 2022 年 2 月 18 日		国家税务总局南宁经济技术开发区税务局纳 税服务股			
纳税人识别号 914403007451763184		纳税人名称 深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
345016220200080171	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-18	3,005.34
金额合计 (大写) 人民币叁仟零伍元叁角肆分					¥3,005.34
		填 票 人 吴丹丹	备注 税款所属税务机关：14501950000 国家税务总局南宁经济技术开发区税务局		
妥善保管					





原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
345016220200079009	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-18	25.40	
345016220200079010	教育费附加	增值税教育费附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-18	38.10	
345016220200079010	城市维护建设税	市区	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-18	88.91	
345016220200079010	增值税	建筑服务	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-18	1,270.09	
金额合计 (大写) 人民币壹仟肆佰贰拾贰元伍角						¥1,422.50
税务机关		填票人		备注 税款所属税务机关: 14501950000 国家税务总局南宁经济技术开发区税务局		
07号		吴丹丹				

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
345016220200080412	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-18	24.27	
345016220200080413	教育费附加	增值税教育费附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-18	36.41	
345016220200080413	城市维护建设税	市区	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-18	84.96	
345016220200080413	增值税	建筑服务	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-18	1,213.74	
金额合计 (大写) 人民币壹仟叁佰伍拾玖元叁角捌分						¥1,359.38
税务机关		填票人		备注 税款所属税务机关: 14501950000 国家税务总局南宁经济技术开发区税务局		
07号		吴丹丹				

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管





原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
345016220200079740	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-18	601.07	
345016220200079741	教育费附加	增值税教育费附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-18	901.60	
345016220200079741	城市维护建设税	市区	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-18	2,103.74	
345016220200079741	增值税	建筑服务	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-18	30,053.36	
金额合计		(大写)人民币叁万叁仟陆佰伍拾玖元柒角柒分				¥33,659.77
税务机关		填票人		备注 税款所属税务机关: 14501950000 国家税务总局南宁经济技术开发区税务局		
07号		吴丹丹				

妥善保管

原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
3610162203000277852	企业所得税	应纳税所得额	2022-03-01至2022-03-31	2022-03-31	1,519.27	
金额合计		(大写)人民币壹仟伍佰壹拾玖元贰角柒分				¥1,519.27
税务机关		填票人		备注 项目预缴 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局西安浐灞生态区税务局广安路税务所, & 税款所属税务机关代码: 16101840000,		
9(盖章)		高倪V				

妥善保管



纳税人识别号		914403007451763184		纳税人名称		深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
361016220300270871	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2022-03-31至2022-03-31	2022-03-31	379.82		
金额合计		(大写)人民币叁佰柒拾玖元捌角贰分				¥379.82	
税务机关 9号 (盖章) 征税专用章		填票人 高倪V		备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局):国家税务总局西安浐灞生态区税务局广安路税务所,&税款所属税务机关代码:16101840000.			

妥善保管

收据联  
交纳税人作完税证明

纳税人识别号		914403007451763184		纳税人名称		深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
34690622040002690	企业所得税	应纳税所得额	2022-03-01至2022-03-31	2022-04-08	776.45		
金额合计		(大写)人民币柒佰柒拾陆元肆角伍分				¥776.45	
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 吴昕莞		备注			

妥善保管

收据联  
交纳税人作完税证明



## 中华人民共和国

## 税收电子缴款书

No.346906220400024590

登记注册类型：非国有控股非上市企业

填发日期：2022年04月08日

税务机关：国家税务总局五指山市税务局

纳税人识别号	914403007451763184	纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司				
地 址	海南省五指山黎峒文化主题公园						
税 种	品 目 名 称	课税数量	计税金额或 销售收入	税 率 或 单 位 税 额	税款所属时期	已缴或扣除额	实 缴 金 额
地方教育附加	增值税地方教育附加		7764.52	0.02	2022-03-01至 2022-03-31	0.00	155.29
增值税	工程服务		388225.75	0.02	2022-03-01至 2022-03-31	0.00	7764.52
教育费附加	增值税教育费附加		7764.52	0.03	2022-03-01至 2022-03-31	0.00	232.94
印花税	建筑安装工程承包合同		423166.07	0.0003	2022-03-01至 2022-03-31	0.00	127.00
城市维护建设税	非市区、县城、镇（增 值税附征）		7764.52	0.01	2022-03-01至 2022-03-31	0.00	77.65
金 额 合 计 （大写）捌仟叁佰伍拾柒元肆角整							¥8357.40
税务机关 （盖章） 电子业务专用章		代 征 单 位 （盖章）	填 票 人 赖钻捷		备 注		

妥 善 保 管

中 华 人 民 共 和 国  
税 收 完 税 证 明

No. 344085220400020159

填发日期：2022年 4月 27日

国家税务总局湛江市霞山区税务局第一税务  
税务机关：分局

纳税人识别号	914403007451763184	纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
原 凭 证 号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344086220400079267	企业所得税	应纳税所得额	2022-04-01至2022-06-30	2022-04-27	1,490.05	
金额合计	(大写)人民币壹仟肆佰玖拾元零伍分				¥1,490.05	
税务机关 (10) (盖章) 征税专用章		填 票 人 陈岳	备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 湛江临港工业园 内 主管税务所(科、分局):国家税务总局湛江市霞山区税务局 第二税务分局			

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥 善 保 管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 344085220400003273

填发日期: 2022年 4月 27日

国家税务总局湛江市霞山区税务局第一税务  
税务机关: 分局

纳税人识别号		914403007451763184		纳税人名称		深圳市真和丽生态环境股份有限公司					
原 凭 证 号		税 种		品 目 名 称		税款所属时期		入(退)库日期		实缴(退)金额	
344086220400054740		地方教育附加		增值税地方教育附加		2022-04-01 至 2022-04-30		2022-04-27		114.45	
344086220400054740		教育费附加		增值税教育费附加		2022-04-01 至 2022-04-30		2022-04-27		171.68	
344086220400054740		城市维护建设税		市区		2022-04-01 至 2022-04-30		2022-04-27		400.59	
344086220400054740		增值税		建筑服务		2022-04-01 至 2022-04-30		2022-04-27		5,722.71	
金额合计 (大写) 人民币陆仟肆佰零玖元肆角叁分										¥6,409.43	
				填 票 人 陈岳		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 湛江临港工业园内 主管税务所(科、分局):国家税务总局湛江市霞山区税务局第 二税务分局					

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥 善 保 管

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 346005220500018785

填发日期: 2022年5月6日

税务机关: 国家税务总局海南省税务局

纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
346906220500020385	城市维护建设税	非市区、县城、镇	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-06	51.76
金额合计	(大写) 伍拾壹元柒角陆分				¥ 51.76
<div>税务机关 (盖章)</div> <div>填 票 人</div>			备注		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥 善 保 管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 346005220500013164

填发日期: 2022年5月6日

税务机关: 国家税务总局海南省税务局

纳税人识别号	914403007451763184			纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
346906220500020385	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-06	103.53
金额合计	(大写) 壹佰零叁元伍角叁分				¥103.53
税务机关 (盖章)			纳税人 (盖章)		
国家税务总局海南省税务局			备注		

收据联  
纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 346005220500009360

填发日期: 2022年5月6日

税务机关: 国家税务总局海南省税务局

纳税人识别号	914403007451763184			纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
346906220500020385	教育费附加	增值税教育费附加	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-06	155.29
金额合计	(大写) 壹佰伍拾伍元贰角玖分				¥155.29
税务机关 (盖章)			纳税人 (盖章)		
国家税务总局海南省税务局			备注		

收据联  
纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

No. 346905220700021410

填发日期: 2022 年 7 月 12 日

税务机关: 国家税务总局五指山市税务局第一税务分局  
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34690622070005510	企业所得税	应纳税所得额	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-07-12	517.63
金额合计	(大写) 人民币伍佰壹拾柒元陆角叁分				¥517.63
税务机关 (盖章)		填 票 人 吴昕莞	备注		

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

No. 346005220500009356

填发日期: 2022年5月6日

税务机关: 国家税务总局海南省税务局

纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
346906220500020385	印花税	经济合同	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-06	84.60
金额合计	(大写) 捌拾肆元陆角				¥84.60
税务机关 (盖章)		填 票 人	备注		

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国  
税 收  
完 税 证 明

No. 346005220500014159

填发日期: 2022年5月6日

税务机关: 国家税务总局海南省税务局

纳税人识别号	914403007451763184			纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
原凭证号	税 种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
346906220500020385	增值税	建筑服务	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-06	5,176.34
金额合计	(大写) 伍仟壹佰柒拾陆元叁角肆分				¥5,176.34
税务机关 (盖章)			备注		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥 善 保 管

中华人民共和国  
税 收  
完 税 证 明

No.344015220600001511

填发日期: 2022 年 06 月 01 日

税务机关: 国家税务总局汕尾市城区税务局

纳税人识别号	914403007451763184			纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344156220600002005	企业所得税	应纳税所得额	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-01	2,026.01
金额合计	(大写) 人民币贰仟零贰拾陆元零壹分				¥2,026.01
税务机关 (盖章)		填票人: 广东省电子税务局		备注 正常申报 项目部预缴 正税 自行申报 汕尾市马官街道长沙湾高速收费站 主管税务所(科、分局): 国家税务总局汕尾市城区税务局红草税务分局	

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>

中华人民共和国  
税收完税证明

No.344015220600030195

填发日期: 2022 年 06 月 01 日

税务机关: 国家税务总局汕尾市城区税务局红草税务分局

纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344156220600002019	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-01	299.24
344156220600002019	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-01	448.87
344156220600002019	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-01	1,047.36
344156220600002019	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-01	14,962.23
金额合计	(大写)人民币壹万陆仟柒佰伍拾柒元柒角				¥16,757.70
		填票人: 广东省电子税务局		备注 预缴申报 分期预缴税款 正税 自行申报 汕尾市马官街道长沙湾高速收费站 主管税务所(科、分局):国家税务总局汕尾市城区税务局红草税务分局	

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>

		中华人民共和国 税收完税证明		No. 350015220700048593	
填发日期: 2022 年 7 月 7 日		税务机关: 所			
纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
350016220700113517	企业所得税	应纳税所得额	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-07	3,993.20
350016220700113517	个人所得税	经营所得	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-07	19,965.99
金额合计	(大写)人民币贰万叁仟玖佰伍拾玖元壹角玖分				¥23,959.19
		填票人: 刘畅(派遣)		备注 课税数量: 0.0 计算依据: 1996598.9 税率 0.01, 课税数量: 0.0 计算依据: 1996598.9 税率 0.0020 主管税务所(科、分局): 国家税务总局重庆市江津区税务局第三税务所&	

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 350015220700046965

国家税务总局重庆市江津区税务局第一税务

填发日期: 2022年 7月 7日

税务机关: 所

纳税人识别号 914403007451763184		纳税人名称 深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
350016220700113222	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-07	593.30
350016220700113222	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-07	889.96
350016220700113222	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-07	2,076.57
350016220700113222	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-07	29,665.24
金额合计 (大写) 人民币叁万叁仟贰佰贰拾伍元零柒分					¥33,225.07
税务机关 0115 (盖章) 征收专用章		填票人 刘畅(深建)		备注 课税数量: 计算依据: 29665.24 税率 0.07, 课税数量: 计算依据: 29665.24 税率 0.03, 课税数量: 计算依据: 29665.24 税率 0.02, 课税数量: 计算依据: 1483261.95 税率 0.02 主管税务所(科、分局): 国家税务总局重庆市江津区税务局第三税务所&	

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明

No.344015220801035276

填发日期：2022 年 08 月 24 日

税务机关：国家税务总局汕尾市城区税务局

纳税人识别号	914403007451763184	纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344156220800023065	企业所得税	应纳税所得额	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-24	2,165.80
金额合计	(大写)人民币贰仟壹佰陆拾伍元捌角				¥2,165.80
		填票人：	备注 正常申报 项目部预缴 正税 自行申报 汕尾市马官街道长沙湾高逸收费站主管税务所（科、分局）：国家税务总局汕尾市城区税务局红草税务分局		
		广东省电子税务局			

第1次打印 业务保管 查验网址: https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/pccx-cjqt-web/view/sscx/sscx/omsnzczy/omsnzczy.jsp

中华人民共和国  
税收完税证明

No.344015220801038128

填发日期：2022年08月24日

税务机关：国家税务总局汕尾市城区税务局红草税务分局

纳税人识别号	914403007451763184	纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344156220800005988	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-24	433.16
344156220800005988	教育费附加	增值税教育费附加	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-24	649.74
344156220800005988	城市维护建设税	市区	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-24	1,516.06
344156220800005988	增值税	建筑服务	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-24	21,657.98
金额合计	(大写)人民币贰万肆仟贰佰伍拾陆元玖角肆分				¥24,256.94
		填票人: 广东省电子税务局	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 汕尾市马官街道长沙湾高速收费站 主管税务所(科、分局):国家税务总局汕尾市城区税务局红草税务分局		

收据联  
交纳税人作完税证明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>中华人民共和国  
税收完税证明

No.344015220901168499

填发日期：2022年09月28日

税务机关：国家税务总局汕尾市城区税务局

纳税人识别号	914403007451763184	纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
3441562209000012844	企业所得税	应纳税所得额	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-28	245.41
金额合计	(大写)人民币贰佰肆拾伍元肆角壹分				¥245.41
		填票人: 广东省电子税务局	备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 汕尾市马官街道长沙湾高速收费站 主管税务所(科、分局):国家税务总局汕尾市城区税务局红草税务分局		

收据联  
交纳税人作完税证明

第1次打印

妥善保管


查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>

中华人民共和国  
税收完税证明

No.344015220901200837

填发日期：2022年09月29日

税务机关：国家税务总局汕尾市城区税务局红草税务分局

纳税人识别号	914403007451763184			纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344156220900019526	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-29	27.09	
344156220900019526	教育费附加	增值税教育费附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-29	40.64	
344156220900019526	城市维护建设税	市区	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-29	94.83	
344156220900019526	增值税	建筑服务	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-29	1,354.65	
金额合计	(大写)人民币壹仟伍佰壹拾柒元贰角壹分					¥1,517.21
		填票人： 广东省电子税务局	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 汕尾市马官街道长沙湾高速收费站 主管税务所(科、分局)：国家税务总局汕尾市城区税务局红草税务分局			

收据联  
交纳税人作完税证明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>中华人民共和国  
税收完税证明

No.344015220901180015

填发日期：2022年09月29日

税务机关：国家税务总局湛江市霞山区税务局

纳税人识别号	914403007451763184			纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344086220900051475	企业所得税	应纳税所得额	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-29	2,326.97	
金额合计	(大写)人民币贰仟叁佰贰拾陆元玖角柒分					¥2,326.97
		填票人： 广东省电子税务局	备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 湛江临港工业园内 主管税务所(科、分局)：国家税务总局湛江市霞山区税务局海滨税务分局			

收据联  
交纳税人作完税证明

第1次打印

妥善保管


查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>

中华人民共和国  
税收完税证明

No.344015220901202366

填发日期：2022年09月29日

税务机关：国家税务总局湛江市霞山区税务局海滨税务分局

纳税人识别号	914403007451763184	纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344086220900052601	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-29	457.01
344086220900052601	教育费附加	增值税教育费附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-29	685.51
344086220900052601	城市维护建设税	市区	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-29	1,599.52
344086220900052601	增值税	建筑服务	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-29	22,850.33
金额合计	(大写)人民币贰万伍仟伍佰玖拾贰元叁角柒分				¥25,592.37
		填票人： 广东省电子税务局	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 湛江临港工业园内 主管税务所(科、分局):国家税务总局湛江市霞山区税务局海滨税务分局		

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第1次打印


妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>中华人民共和国  
税收完税证明

No.344015221101526528

填发日期：2022年11月29日

税务机关：国家税务总局惠东县税务局

纳税人识别号	914403007451763184	纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344136221100149813	企业所得税	应纳税所得额	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-29	2,905.50
金额合计	(大写)人民币贰仟玖佰零伍元伍角				¥2,905.50
		填票人： 广东省电子税务局	备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202 主管税务所(科、分局):国家税务总局惠东县税务局平山税务分局		

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>






# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221101547957

填发日期：2022 年 11 月 30 日

税务机关：国家税务总局惠东县税务局平  
山税务分局

纳税人识别号		914403007451763184		纳税人名称		深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期		入（退）库日期	实缴(退)金额
344136221100135183		印花税	经济合同	2022-11-30至2022-11-30		2022-11-30	475.05
金额合计		(大写) 人民币肆佰柒拾伍元零伍分					¥475.05
			填票人：  广东省电子税务局		备注 正常申报 一般申报 正税 自行申报 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202 主管税务所（科、分局）：国家税务总局惠东县税务局平山税务分局		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221101540842

填发日期：2022 年 11 月 30 日

税务机关：国家税务总局惠东县税务局平  
山税务分局

纳税人识别号		914403007451763184		纳税人名称		深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额	
344136221100144052		城市维护建设税	县城、镇	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	1,452.75	
344136221100144052		地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	581.10	
344136221100144052		教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	871.65	
344136221100144052		增值税	建筑服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	29,055.02	
金额合计		(大写) 人民币叁万壹仟玖佰陆拾元零伍角贰分					¥31,960.52
<div>国家税务总局惠州平山税务分局 (盖章) 征税专用章</div>			填票人：		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202 主管税务所（科、分局）：国家税务总局惠东县税务局平山税务分局		
			广东省电子税务局				

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221201297781

填发日期：2022 年 12 月 23 日

税务机关：国家税务总局广州市增城区税务局

纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344016221200345767	企业所得税	应纳税所得额	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-23	1,467.89
金额合计	(大写)人民币壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分				¥1,467.89
		填票人： 广东省电子税务局	备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 广州市增城区新塘镇金融大道以西 主管税务所(科、分局):国家税务总局广州市增城区税务局新塘税务所		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp>

# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221201296247

填发日期：2022 年 12 月 23 日

税务机关：国家税务总局广州市增城区税务局新塘税务所

纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344016221200345524	印花税	经济合同	2022-12-23至2022-12-23	2022-12-23	240.00
金额合计	(大写)人民币贰佰肆拾元整				¥240.00
		填票人： 广东省电子税务局	备注 正常申报 一般申报 正税 自行申报 广州市增城区新塘镇金融大道以西 主管税务所(科、分局):国家税务总局广州市增城区税务局新塘税务所		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管


查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp>

中华人民共和国  
税收完税证明

No.344015221201316020

填发日期：2022 年 12 月 23 日

税务机关：国家税务总局广州市增城区税务局新塘税务所

纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344016221200347847	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-23	174.28
344016221200347847	教育费附加	增值税教育费附加	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-23	261.41
344016221200347847	城市维护建设税	市区	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-23	609.96
344016221200347847	增值税	建筑服务	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-23	8,713.76
金额合计	(大写)人民币玖仟柒佰伍拾玖元肆角壹分				¥9,759.41
		填票人： 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广州市增城区新塘镇金融大道以西 主管税务所(科、分局):国家税务总局广州市增城区税务局新塘税务所	

第1次打印


妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/qzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp>收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明中华人民共和国  
税收完税证明

No. 350015221200128354

填发日期：2022 年 12 月 23 日

税务机关：国家税务总局重庆市江津区税务局第一税务所

纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
350016221200349481	企业所得税	应纳税所得额	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-23	9,982.99
350016221200349481	个人所得税	经营所得	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-23	49,914.97
金额合计	(大写)人民币伍万玖仟捌佰玖拾柒元玖角陆分				¥59,897.96
		填票人 李钦宇		备注 课税数量: 0.0 计算依据: 4991497.24 税率 0.0020, 课税数量: 0.0 计算依据: 4991497.24 税率 0.01 主管税务所(科、分局): 国家税务总局重庆市江津区税务局第三税务所&	

妥善保管

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明



		<b>中 华 人 民 共 和 国</b> <b>税 收 建 设 税 证 明</b>		No. 350015221200128287 国家税务总局重庆市江津区税务局第一税务 填发日期： 2022 年 12 月 23 日 税务机关： 所	
纳税人识别号 914403007451763184		纳税人名称 深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
350016221200350742	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-12-01 至 2022-12-31	2022-12-23	1,550.36
350016221200350742	教育费附加	增值税教育费附加	2022-12-01 至 2022-12-31	2022-12-23	2,325.54
350016221200350742	城市维护建设税	市区	2022-12-01 至 2022-12-31	2022-12-23	5,426.26
350016221200350742	增值税	建筑服务	2022-12-01 至 2022-12-31	2022-12-23	77,518.02
金额合计 (大写) 人民币捌万陆仟捌佰贰拾元零壹角捌分					¥86,820.18
		填 票 人 李钦宇		备注 课税数量: 计算依据: 77518.02 税率 0.03, 课税数量: 计算依据: 77518.02 税率 0.02, 课税数量: 计算依据: 3875900.91 税率 0.02, 课税数量: 计算依据: 77518.02 税率 0.07 主管税务所(科、分局): 国家税务总局重庆市江津区税务局第三税务所&	
妥善保管					





## 在深纳税证明（2023 年）

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕87729号

深圳市真和丽生态环境股份有限公司(统一社会信用代码:914403007451763184) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	70,383.56	0
2	企业所得税	-59,174.76	0
3	印花税	72,343.95	0
4	教育费附加	30,164.38	0
5	增值税	1,005,479.52	0
6	地方教育附加	20,109.58	0
7	残疾人就业保障金	28,924.95	0
合 计		1,168,231.18	0
其中,自缴税款		1,089,032.27	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年140,847.48元,2023年1,027,383.7元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费59,174.76元(伍万玖仟壹佰柒拾肆圆柒角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401150057979728





## 非深纳税证明汇总表（2023 年）

序号	税号/回单编号	纳税金额（元）
1	350015230200210914	10055.3
2	350015230200213303	2011.06
3	350015230300089370	329.96
4	350015230300086306	22523.86
5	344015230600558082	388.35
6	344015230600557971	6407.76
7	361005230700179491	1852.99
8	361005230700181987	1213.25
9	361005230700182539	81530.15
10	344155231200027789	4595.72
11	344155231200032229	51472.06
12	344135231200175385	1211.01
13	344135231200081878	3450.46
14	344135231200175295	13563.30
15	344135231200089895	38645.14
16	合计	239,250.37



## 非深纳税证明（2023 年）

		<b>中 华 人 民 共 和 国</b> <b>税 收 完 税 证 明</b>		No. 350015230200210914 国家税务总局重庆市沙坪坝 税务机关:区税务局	
填发日期: 2023 年 3 月 13 日					
纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
350016230200473460	个人所得税	经营所得	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-27	10,055.30
金额合计		(大写) 人民币壹万零伍拾伍元叁角			¥ 10,055.30
		填 票 人 重庆市电子税务局	备注 课税数量: 计算依据: 1005529.57税率0.01主管税务所(科、分局): 国家税务总局重庆市沙坪坝区税务局第二税务所		
第3次打印		妥善保管			

		<b>中 华 人 民 共 和 国</b> <b>税 收 完 税 证 明</b>		No. 350015230200213303 国家税务总局重庆市沙坪坝 税务机关:区税务局	
填发日期: 2023 年 3 月 13 日					
纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
350016230200476490	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01至2023-03-31	2023-02-27	2,011.06
金额合计		(大写) 人民币贰仟零壹拾壹元零陆分			¥ 2,011.06
		填 票 人 重庆市电子税务局	备注 课税数量: 0.0计算依据: 1005529.57税率0.0020主管税务所(科、分局): 国家税务总局重庆市沙坪坝区税务局第二税务所		
第2次打印		妥善保管			



		<b>中 华 人 民 共 和 国</b> <b>税 收 完 税 证 明</b>		No. 350015230300089370 国家税务总局重庆市沙坪坝 税务机关:区税务局	
填发日期: 2023 年 3 月 13 日					
纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
350016230300203089	印花税	滞纳金	2023-02-17至2023-02-17	2023-03-13	1.15
350016230300203089	印花税	经济合同	2023-02-17至2023-02-17	2023-03-13	328.81
金额合计 (大写) 人民币叁佰贰拾玖元玖角陆分					¥ 329.96
		填 票 人 重庆市电子税务局	备注 课税数量: 计算依据: 1096027.23税率0.0003,课税数量: 7.0计算依据: 328.81税率0.0005主管税务所(科、分局): 国家税务总局重庆市沙坪坝区税务局第二税务所		
妥善保管					

		<b>中 华 人 民 共 和 国</b> <b>税 收 完 税 证 明</b>		No. 350015230300086306 国家税务总局重庆市沙坪坝 税务机关:区税务局	
填发日期: 2023 年 3 月 13 日					
纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
350016230300192633	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-13	402.21
350016230300192633	教育费附加	增值税教育费附加	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-13	603.32
350016230300192633	城市维护建设税	市区	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-13	1,407.74
350016230300192633	增值税	建筑服务	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-13	20,110.59
金额合计 (大写) 人民币贰万贰仟伍佰贰拾叁元捌角陆分					¥ 22,523.86
		填 票 人 重庆市电子税务局	备注 课税数量: 计算依据: 1005529.57税率0.02,课税数量: 计算依据: 20110.59税率0.07,课税数量: 计算依据: 20110.59税率0.03,课税数量: 计算依据: 20110.59税率0.02主管税务所(科、分局): 国家税务总局重庆市沙坪坝区税务局第二税务所		
妥善保管					



中华人民共和国  
税收完税证明

No.344015230600558082

填发日期：2023年06月12日

税务机关：国家税务总局东莞市税务局凤岗税务分局

纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344196230600135224	企业所得税	应纳税所得额	2023-04-01至2023-06-30	2023-06-12	388.35
金额合计 (大写) 人民币叁佰捌拾捌元叁角伍分					¥ 388.35
		填票人: 广东省电子税务局	备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 东莞市凤岗镇 主管税务所 (科、分局): 国家税务总局东莞市税务局凤岗税务分局		

收据联  
交纳税人作完税证明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>中华人民共和国  
税收完税证明

No.344015230600557971

填发日期：2023年06月12日

税务机关：国家税务总局东莞市税务局凤岗税务分局

纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344196230600135504	城市维护建设税	县城、镇	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-12	291.26
344196230600135504	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-12	116.50
344196230600135504	教育费附加	增值税教育费附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-12	174.76
344196230600135504	增值税	建筑服务	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-12	5,825.24
金额合计 (大写) 人民币陆仟肆佰零柒元柒角陆分					¥ 6,407.76
		填票人: 广东省电子税务局	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 东莞市凤岗镇 主管税务所 (科、分局): 国家税务总局东莞市税务局凤岗税务分局		

收据联  
交纳税人作完税证明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



		<b>中华人民共和国 税收完税证明</b>		No. 361005230700179491 国家税务总局陕西省税务局收入规 划核算处	
填发日期: 2023年07月28日		税务机关: 划核算处			
纳税人识别号 914403007451763184		纳税人名称 深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
361016230700593015	企业所得税	应纳税所得额	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-28	4,852.99
金额合计 (大写) 人民币肆仟捌佰伍拾贰元玖角玖分					¥ 4,852.99
		填票人 网上自助开票		备注 项目预缴正税 主管税务所(科、分局):国家税务总局西安浐灞生态区税务局广安路税务所uFF06税款所属税务机关代码:16101840000	

妥善保管

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

		<b>中华人民共和国 税收完税证明</b>		No. 361005230700181987 国家税务总局陕西省税务局收入规 划核算处	
填发日期: 2023年07月28日		税务机关: 划核算处			
纳税人识别号 914403007451763184		纳税人名称 深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
361016230700590885	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2023-07-28至2023-07-28	2023-07-28	1,213.25
金额合计 (大写) 人民币壹仟贰佰壹拾叁元贰角伍分					¥ 1,213.25
		填票人 网上自助开票		备注 一般申报正税 主管税务所(科、分局):国家税务总局西安浐灞生态区税务局广安路税务所uFF06税款所属税务机关代码:16101840000	

妥善保管

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明




		<b>中华人民共和国</b>			
<b>税 收 完 税 证 明</b>		No. 361005230700182539		国家税务总局陕西省税务局收入税	
填发日期: 2023年07月28日		税务机关: 划核算处			
纳税人识别号	914403007451763184	纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
361016230700592841	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-28	1,455.90
361016230700592841	教育费附加	增值税教育费附加	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-28	2,183.84
361016230700592841	城市维护建设税	市区	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-28	5,095.63
361016230700592841	增值税	建筑服务	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-28	72,794.78
金额合计	(大写) 人民币捌万壹仟伍佰叁拾元零壹角伍分				¥ 81,530.15
		填票人 网上自助开票	备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局):国家税务总局西安浐灞生态区税务局广安路税务所,01F06税款所属税务机关代码:16101840000,		
(第2次打印) 妥善保管					

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明**中华人民共和国**  
**税 收 完 税 证 明**

No.344155231200027789

填发日期: 2023 年 12 月 28 日

国家税务总局汕尾市城区税务  
局第一税务分局

纳税人识别号	914403007451763184	纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344156231200032996	企业所得税	应纳税所得额	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-28	4,595.72
金额合计	(大写) 人民币肆仟伍佰玖拾伍元柒角贰分				¥ 4,595.72
		填票人: 对应电局虚拟用票人	备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202 主管税务所(科、分局):国家税务总局汕尾市城区税务局红草税务分局		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管


查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>

中华人民共和国  
税收完税证明

No.344155231200032229

填发日期: 2023 年 12 月 28 日

税务机关: 国家税务总局汕尾市城区税务局第一税务分局

纳税人识别号	914403007451763184	纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344156231200052115	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-28	919.14
344156231200052115	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-28	1,378.72
344156231200052115	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-28	3,217.00
344156231200052115	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-28	45,957.20
金额合计	(大写)人民币伍万壹仟肆佰柒拾贰元零陆分				¥ 51,472.06
		填票人: 对应电局虚拟用票人	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202 主管税务所(科、分局):国家税务总局汕尾市城区税务局红草税务分局		

收  
据  
联  
  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp>中华人民共和国  
税收完税证明

No.344135231200175385

填发日期: 2023 年 12 月 28 日

国家税务总局惠州仲恺高新技术  
税务机关: 木产业开发区税务局纳税服务  
股(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007451763184	纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344136231200181713	企业所得税	应纳税所得额	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-28	1,211.01
金额合计	(大写)人民币壹仟贰佰壹拾壹元零壹分				¥ 1,211.01
		填票人: 对应电局虚拟用票人	备注 正常申报 项目部预缴 正税 自行申报 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202 主管税务所(科、分局):国家税务总局惠州仲恺高新技术产业开发区税务局陈江税务分局		

收  
据  
联  
  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp>



中华人民共和国  
税收完税证明

No.344135231200081878

国家税务总局惠州仲恺高新技术

填发日期：2023 年 12 月 12 日

税务机关：木产业开发区税务局纳税服务  
股（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344136231200094357	企业所得税	应纳税所得额	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-12	3,450.46
金额合计	(大写)人民币叁仟肆佰伍拾元零肆角陆分				¥3,450.46
税票机关 (盖章)		填票人: 对应电局虚拟用票人	备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202 主管税务所(科、分局):国家税务总局惠州仲恺高新技术产业开发区税务局陈江税务分局		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>中华人民共和国  
税收完税证明

No.344135231200175295

国家税务总局惠州仲恺高新技术

填发日期：2023 年 12 月 28 日

税务机关：木产业开发区税务局纳税服务  
股（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344136231200190321	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-28	242.20
344136231200190321	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-28	363.30
344136231200190321	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-28	847.71
344136231200190321	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-28	12,110.09
金额合计	(大写)人民币壹万叁仟伍佰陆拾叁元叁角				¥13,563.30
税票机关 (盖章)		填票人: 对应电局虚拟用票人	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202 主管税务所(科、分局):国家税务总局惠州仲恺高新技术产业开发区税务局陈江税务分局		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>


中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

No.344135231200089895

国家税务总局惠州仲恺高新技术

填发日期：2023 年 12 月 12 日

税务机关：木产业开发区税务局纳税服务  
股（办税服务厅）

纳税人识别号		914403007451763184		纳税人名称		深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期		入（退）库日期	实缴(退)金额
344136231200102191		地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30		2023-12-12	690.09
344136231200102191		教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至2023-11-30		2023-12-12	1,035.14
344136231200102191		城市维护建设税	市区	2023-11-01至2023-11-30		2023-12-12	2,415.32
344136231200102191		增值税	建筑服务	2023-11-01至2023-11-30		2023-12-12	34,504.59
金额合计		(大写)人民币叁万捌仟陆佰肆拾伍元壹角肆分					¥38,645.14
			填票人：  对应电局虚拟用票人		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202 主管税务所（科、分局）：国家税务总局惠州仲恺高新技术产业开发区税务局陈江税务分局		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



## 在深纳税证明（2024 年）

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕131318号

深圳市真和丽生态环境股份有限公司(统一社会信用代码:914403007451763184) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	60,454.53	0
2	企业所得税	-16,509.59	0
3	印花税	39,284.94	0
4	教育费附加	25,909.1	0
5	增值税	863,636.27	0
6	地方教育附加	17,272.72	0
7	残疾人就业保障金	25,468.99	0
合 计		1,015,516.96	0
其中,自缴税款		946,866.15	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年132,902.18元,2024年882,614.78元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费16,509.59元(壹万陆仟伍佰零玖圆伍角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502101810244658





## 非深纳税证明汇总表（2024 年）

序号	税号/回单编号	纳税金额（元）
1	344155240200007145	23552.29
2	344155240200002110	262700.77
3	344015240401075506	4093.8
4	344015240401078220	23656.04
5	344135240700163499	51.33
6	344135240700160975	564.61
7	344135240700118642	1486.24
8	344135240700057597	16645.88
9	344135240800098686	27.73
10	344135240800095895	305.09
11	346905241000084981	776.45
12	346905241000082637	8230.40
13	344125241100057678	1162.85
14	344125241100050347	13023.94
15	345015241200186303	6414.16
16	345015241200186304	71838.62
17	344135241200149072	990.83
18	344135241200153685	11097.26
19	合计	446618.29






## 非深纳税证明（2024 年）

中华人民共和国  
税收完税证明

No.344155240200007145

填发日期：2024 年 02 月 03 日

税务机关：国家税务总局汕尾市城区税务局第一税务分局

纳税人识别号	914403007451763184			纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344156240200001147	企业所得税	应纳税所得额	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-03	23,552.29
金额合计	(大写) 人民币贰万叁仟伍佰伍拾贰元贰角玖分				¥23,552.29
		填票人： 对应电局虚拟用票人		备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202 主管税务所（科、分局）：国家税务总局汕尾市城区税务局红草税务分局	

第1次打印

妥善保管


查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明中华人民共和国  
税收完税证明

No.344155240200002110

填发日期：2024 年 02 月 05 日

税务机关：国家税务总局汕尾市城区税务局第一税务分局

纳税人识别号	914403007451763184			纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344156240200015020	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-05	4,691.09
344156240200015020	教育费附加	增值税教育费附加	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-05	7,036.63
344156240200015020	城市维护建设税	市区	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-05	16,418.80
344156240200015020	增值税	建筑服务	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-05	234,554.25
金额合计	(大写) 人民币贰拾陆万贰仟柒佰元零柒角柒分				¥262,700.77
		填票人： 对应电局虚拟用票人		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202 主管税务所（科、分局）：国家税务总局汕尾市城区税务局红草税务分局	

第1次打印

妥善保管

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明




中华人民共和国  
税收完税证明

No.344015240401075506

填发日期：2024 年 04 月 29 日

税务机关：国家税务总局广州市增城区税务局  
第一税务所

纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344016240401024646	企业所得税	应纳税所得额	2024-04-01至2024-04-30	2024-04-29	4,093.80
金额合计 (大写) 人民币肆仟零玖拾叁元捌角					¥ 4,093.80
		填票人： 对应电局虚拟用票人（增城）	备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 广州市增城区新塘镇金融大道以西 主管税务所（科、分局）：国家税务总局广州市增城区税务局新塘税务所		

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明




中华人民共和国  
税收完税证明

No.344015240401078220

填发日期：2024 年 04 月 29 日

税务机关：国家税务总局广州市增城区税务局  
第一税务所

纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344016240401032585	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-04-01至2024-04-30	2024-04-29	422.43
344016240401032585	教育费附加	增值税教育费附加	2024-04-01至2024-04-30	2024-04-29	633.64
344016240401032585	城市维护建设税	市区	2024-04-01至2024-04-30	2024-04-29	1,478.50
344016240401032585	增值税	建筑服务	2024-04-01至2024-04-30	2024-04-29	21,121.47
金额合计 (大写) 人民币贰万叁仟陆佰伍拾陆元零肆分					¥ 23,656.04
		填票人： 对应电局虚拟用票人（增城）	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广州市增城区新塘镇金融大道以西 主管税务所（科、分局）：国家税务总局广州市增城区税务局新塘税务所		

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明



		<b>中华人民共和国 税收完税证明</b>				No. 344135240700163499	
填发日期: 2024 年 7 月 30 日		税务机关: 国家税务总局惠东县税务局					
纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
344136240700218892	企业所得税	应纳税所得额	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-07-29	51.33		
金额合计		(大写) 人民币伍拾壹元叁角叁分				¥51.33	
		填票人 电子税务局	备注: 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202主管税务所(科、分局): 国家税务总局惠东县税务局平山税务分局				
妥善保管							

**中华人民共和国  
税收完税证明**

No. 344135240700160975

填发日期: 2024 年 07 月 30 日

税务机关: 国家税务总局惠东县税务局第一税务分局

纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344136240700210748	城市维护建设税	县城、镇	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-30	25.66	
344136240700210748	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-30	10.27	
344136240700210748	教育费附加	增值税教育费附加	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-30	15.40	
344136240700210748	增值税	建筑服务	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-30	513.28	
金额合计	(大写) 人民币伍佰陆拾肆元陆角壹分				¥564.61	
		填票人: 对应电局虚拟用票人	备注: 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202主管税务所(科、分局): 国家税务总局惠东县税务局平山税务分局			

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>



		<b>中华人民共和国 税 收 完 税 证 明</b>			
		No. 344135240700118642			
填发日期: 2024 年 7 月 18 日		税务机关: 税务局			
纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原 凭 证 号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344136240700196292	企业所得税	应纳税所得额	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-07-18	1,486.24
金额合计 (大写) 人民币壹仟肆佰捌拾陆元贰角肆分					¥1486.24
		填 票 人 电子税务局	备注: 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 深圳市南山区 南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 B 栋 2201、2202 主管税务所(科、分局): 国家税务总局惠州仲恺高新技术产 业开发区税务局陈江税务分局		
妥善保管					

		<b>中华人民共和国 税 收 完 税 证 明</b>			
		No. 344135240700057597			
填发日期: 2024 年 7 月 10 日		税务机关: 税务局			
纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原 凭 证 号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344136240700084496	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-07-10	297.25
344136240700084496	教育费附加	增值税教育费附加	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-07-10	445.87
344136240700084496	城市维护建设税	市区	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-07-10	1,040.37
344136240700084496	增值税	建筑服务	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-07-10	14,862.39
金额合计 (大写) 人民币壹万陆仟陆佰肆拾伍元捌角捌分					¥16645.88
		填 票 人 电子税务局	备注: 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 深圳市南山区南 头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 B 栋 2201、2202 主管税务所(科、分局): 国家税务总局惠州仲恺高新技术产 业开发区税务局陈江税务分局 跨区域涉税事项报验管理编 号: 深南税 税跨报 [2023] 11703 号; 合同名称: 广东清 研环境高端环保装备研发与制造基地项目园林景观工程		
妥善保管					






中华人民共和国  
税收完税证明

No.34413524080098686

填发日期：2024 年 08 月 21 日

税务机关：国家税务总局惠东县税务局第一税务分局

纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344136240800115394	企业所得税	应纳税所得额	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-21	27.73
金额合计	(大写) 人民币贰拾柒元柒角叁分				¥ 27.73
		填票人： 对应电局虚拟用票人	备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202 主管税务所（科、分局）：国家税务总局惠东县税务局平山税务分局		

第1次打印

妥善保管

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明




中华人民共和国  
税收完税证明

No.34413524080095895

填发日期：2024 年 08 月 21 日

税务机关：国家税务总局惠东县税务局第一税务分局

纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344136240800114863	城市维护建设税	县城、镇	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-21	13.87
344136240800114863	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-21	5.55
344136240800114863	教育费附加	增值税教育费附加	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-21	8.32
344136240800114863	增值税	建筑服务	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-21	277.35
金额合计	(大写) 人民币叁佰零伍元零玖分				¥ 305.09
		填票人： 对应电局虚拟用票人	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202 主管税务所（科、分局）：国家税务总局惠东县税务局平山税务分局		



第1次打印

妥善保管

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明



		<b>中华人民共和国 税 收 完 税 证 明</b>				No. 346905241000084981	
填发日期: 2024 年 10 月 30 日		税务机关: 国家税务总局五指山市税务局					
纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
346906241000124299	企业所得税	应纳税所得额	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-10-30	776.45		
金额合计					大 陆 元 柒 佰 柒 拾 陆 元 肆 角 伍 分		
		填 票 人 电子税务局		备注:			
					¥776.45		
妥 善 保 管							

		<b>中华人民共和国 税 收 完 税 证 明</b>				No. 346905241000082637	
填发日期: 2024 年 10 月 30 日		税务机关: 国家税务总局五指山市税务局					
纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
346906241000119551	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-10-30	155.29		
346906241000119551	教育费附加	增值税教育费附加	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-10-30	232.94		
346906241000119551	增值税	建筑服务	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-10-30	7,764.52		
346906241000119551	城市维护建设税	非市区、县城、镇	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-10-30	77.65		
金额合计					大 陆 元 捌 仟 贰 佰 叁 拾 元 零 肆 角		¥8230.40
		填 票 人 电子税务局		备注: 跨区域涉税事项报验管理编号: 深南税 税跨报 [2022] 3376 号; 合同名称: 五指山黎峒文化主题公园环境 绿化提升工程			
妥 善 保 管							



		<b>中华人民共和国 税 收 完 税 证 明</b>				No. 344125241100057678	
填发日期: 2024 年 11 月 26 日		税务机关: 国家税务总局肇庆市鼎湖区税务局					
纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
原 凭 证 号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
344126241100070677	企业所得税	应纳税所得额	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-11-26	1,162.85		
金额合计 (大写) 人民币壹仟壹佰陆拾贰元捌角伍分						¥1162.85	
		填 票 人 电子税务局	备注: 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202 主管税务所(科、分局): 国家税务总局肇庆市鼎湖区税务局坑口税务分局				
妥 善 保 管							

		<b>中华人民共和国 税 收 完 税 证 明</b>				No. 344125241100050347	
填发日期: 2024 年 11 月 26 日		税务机关: 国家税务总局肇庆市鼎湖区税务局					
纳税人识别号	914403007451763184		纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
原 凭 证 号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
344126241100069615	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-11-26	232.57		
344126241100069615	教育费附加	增值税教育费附加	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-11-26	348.86		
344126241100069615	城市维护建设税	市区	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-11-26	814.00		
344126241100069615	增值税	建筑服务	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-11-26	11,628.51		
金额合计 (大写) 人民币壹万叁仟零贰拾叁元玖角肆分						¥13023.94	
		填 票 人 电子税务局	备注: 预缴申报 分期预缴税款 正税 自行申报 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202 主管税务所(科、分局): 国家税务总局肇庆市鼎湖区税务局坑口税务分局 跨区域涉税事项报验管理编号: 深南税税跨报[2020]17120号; 合同名称: 【肇庆】万达广场【售楼部园林景观】工程				
妥 善 保 管							



中华人民共和国 税 收 完 税 证 明					
No. 345015241200186303					
填发日期: 2024 年 12 月 26 日 税务机关: 国家税务总局南宁经济技术开发区税务局					
纳税人识别号	914403007451763184	纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		
原 凭 证 号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
345016241200197549	企业所得税	应纳税所得额	2024-12-01 至 2024-12-31	2024-12-26	6,414.16
合 计 (大写) 人民币陆仟肆佰壹拾肆元壹角陆分					¥6414.16
10号 征收专用章		填 票 人 电子税务局	备注: 税款所属税务机关: 14501950000 国家税务总局南宁经济技术开发区税务局, 跨区域涉税事项报验管理编号: 深南税 税跨报 [2019] 103238 号; 合同名称: 南宁研祥智各项目 (二、三) 期景观工程、室外管网及道路工程		
妥善保管					

中华人民共和国 税 收 完 税 证 明					
No. 345015241200186304					
填发日期: 2024 年 12 月 26 日 税务机关: 国家税务总局南宁经济技术开发区税务局					
纳税人识别号	914403007451763184	纳税人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		
原 凭 证 号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
345016241200189600	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2024-12-26	1,282.83
345016241200198618	教育费附加	增值税教育费附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2024-12-26	1,924.25
345016241200198618	城市维护建设税	市区	2024-12-01 至 2024-12-31	2024-12-26	4,489.91
345016241200198618	增值税	建筑服务	2024-12-01 至 2024-12-31	2024-12-26	64,141.63
合 计 (大写) 人民币柒万壹仟捌佰叁拾捌元陆角贰分					¥71838.62
10号 征收专用章		填 票 人 电子税务局	备注: 税款所属税务机关: 14501950000 国家税务总局南宁经济技术开发区税务局, 跨区域涉税事项报验管理编号: 深南税 税跨报 [2019] 103238 号; 合同名称: 南宁研祥智各项目 (二、三) 期景观工程、室外管网及道路工程		
妥善保管					





		<b>中华人民共和国 税 收 完 税 证 明</b>			
		No. 344135241200149072			
填发日期: 2024 年 12 月 26 日		税务机关: 税务局			
纳税人识别号 914403007451763184		纳税人名称 深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344136241200160543	企业所得税	应纳税所得额	2024-12-01 至 2024-12-31	2024-12-26	990.83
金额合计 (大写) 人民币玖佰玖拾元零捌角叁分					¥990.83
		填 票 人 电子税务局	备注: 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202主管税务所(科、分局):国家税务总局惠州仲恺高新技术产业开发区税务局陈江税务分局		
妥善保管					

		<b>中华人民共和国 税 收 完 税 证 明</b>			
		No. 344135241200153685			
填发日期: 2024 年 12 月 26 日		税务机关: 税务局			
纳税人识别号 914403007451763184		纳税人名称 深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344136241200163541	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2024-12-26	198.17
344136241200163541	教育费附加	增值税教育费附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2024-12-26	297.25
344136241200163541	城市维护建设税	市区	2024-12-01 至 2024-12-31	2024-12-26	693.58
344136241200163541	增值税	建筑服务	2024-12-01 至 2024-12-31	2024-12-26	9,908.26
金额合计 (大写) 人民币壹万壹仟零玖拾柒元贰角陆分					¥11,097.26
		填 票 人 电子税务局	备注: 预缴申报 分期预缴税款 正税 自行申报 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202主管税务所(科、分局):国家税务总局惠州仲恺高新技术产业开发区税务局陈江税务分局跨区域涉税事项报验管理编号: 深南税 税跨报 [2023] 11703 号;合同名称: 广东清研环境高端环保装备研发与制造基地项目园林景观工程		
第2次打印 妥善保管					

## 二、投标人已完工工程同类项目业绩

### 2.1 企业同类工程业绩汇总表

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》

证明材料包括但不限于如下材料：

1. 中标通知书（如有）；
2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。
4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票。发票及国家税务总局发票查验截图提供示例截图如下：



注：同类项目业绩是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同 金额 (万元)	竣工验收报告出 具的日期	项目所在地
1	深圳市君成投资发展有限公司	凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程	7300.00	2023.9.15	深圳



2	深圳市君成投资发展有限公司	凤凰第三工业区城市更新单元1#、2#、3#地块园林景观工程	6969.90	2022.8.29	深圳
3	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	嶂背郊野公园建设工程	4477.52	2022.9.30	深圳
4	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程	1975.90	2023.3.20	深圳
5	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	太子湾片区市政三期二标及一期二标景观工程	2627.07	2024.6.30	深圳



## 2.1.1 凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程

### 中标通知书

## 中标通知书

深圳市真和丽生态环境股份有限公司：

深圳市君成投资发展有限公司 的凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观招标工程，经我司开标后，经评定确定深圳市真和丽生态环境股份有限公司为中标人，中标标价以投标报价书为准。

中标人收到中标通知书后，应在接到招标人通知的时间内，按照招标文件及招标人要求签订本工程合同，签订合同的地点为 深圳市龙岗区龙翔大道 5003 号深圳市君成投资发展有限公司 。

招标人（盖章）： 深圳市君成投资发展有限公司

委托代理人： 吕增维 联系方式： 13420925553

日期： 2020 年 06 月







施工合同

工程编号: JCFH4#5#YL202009

凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块  
园林景观工程

施  
工  
合  
同

工程名称: 凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块

——园林景观工程

工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北

发包方: 深圳市君成投资发展有限公司

承包方: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2020 年 9 月



工程编号: JCFH4#5#YL202009

凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块  
园林景观工程

施  
工  
合  
同

工程名称: 凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块  
——园林景观工程

工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北

发包方: 深圳市君成投资发展有限公司

承包方: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2020 年 9 月



## 目录

第一部分 协议书	2
一、合同组成	2
二、工程概况	2
三、工程承包范围及界面划分	3
四、合同工期	3
五、质量标准	3
六、签约合同价及付款方式	3
七、承诺	5
第二部分 专用条款	6
一、词语定义及解释	6
二、图纸	7
三、通知	8
四、甲方代表	8
五、乙方代表	9
六、甲方权利与义务	10
七、乙方权利与义务	11
八、施工准备工作	17
九、工期管理	18
十、工程施工质量管理	20
十一、工地现场管理	23
十二、材料与设备	25
十三、工程结算	26
十四、设计变更、工程通知、签证及工程联系单	28
十五、工程价款支付	31
十六、竣工验收及工程移交	31
十七、担保	32
十八、保险	33
十九、不可抗力	33
二十、工程保修	34
二十一、争议、违约及索赔	34
二十二、合同生效、终止与解除	37
二十三、其他	38
第三部分 合同条款附件	40
附件 1: 工程质量保修书	40
附件 2: 收款账户资料证明	44
附件 3: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函	45
附件 4: 安全文明施工违规处罚标准	46
附件 5: 投标报价工程量清单	48





## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市君成投资发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包方和承包方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、合同组成

1、 本合同协议书中的措词和用语,应具有下文提及的本合同条件中分别赋予它们的含义。

2、 下列文件应按被认为是组成本合同协议书的一部分,并按以下优先顺序进行阅读与理解:

- 2.1 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2.2 本合同第一部分协议书;
- 2.3 本合同第二部分专用条款;
- 2.4 本合同第三部分的合同条款附件;
- 2.5 工程规范及附录;
- 2.6 合同图纸;
- 2.7 工程量清单;
- 2.8 甲、乙两方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- 2.9 构成本合同的任何其它文件。

### 二、工程概况

1、 工程名称: 凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程

2、 工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北





3、工程规模及特征：本项目总占地面积约 2.70 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 21.00 万平方米，由两个地块组成：

3.1 4号地块——九维广场由 1 栋 3 座（A~C 座）塔楼（A 座为 13 层办公，B 座为 18 层公寓，C 座为 15 层酒店）及裙房商业组成，有 1 层地下商业及 2 层地下室作为停车库及设备用房，建设用地面积：16230.61 m<sup>2</sup>，总建筑面积：133037.98 m<sup>2</sup>；

3.2 5号地块——来仪美寓由 1 栋、2 栋 19 层和 3 栋（A 座、B 座、C 座）20 层的商务公寓塔楼及一层商业组成，有 3 层地下室作为停车库，建设用地面积：11050.58 m<sup>2</sup>，总建筑面积：75635.02 m<sup>2</sup>。

### 三、工程承包范围及界面划分

1、乙方承包 4#、5#地块各地块建筑外墙至市政道路路牙、各地块架空层、小区道路、商业屋面、塔楼顶屋面、园林景观及甲方确认的施工图内所有内容。

2、甲方有权根据需要调整乙方承包范围，具体以甲方书面下达通知书为准。

### 四、合同工期

1、计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（双方书面确认文件为准，相关文件作为合同附件）；

2、计划竣工日期：（以主体施工单位总进度计划为准）；

3、合同工期总日历天数（以主体施工单位总进度计划为准）。

### 五、质量标准

1、本工程质量标准：合格

### 六、签约合同价及付款方式

1、本合同价款采用固定综合单价（综合单价明细见附件 5），工程量按实结算的形式；

2、暂定合同价款人民币柒仟叁佰万捌拾贰元叁角壹分（¥：73000082.31 元）；其中不含税合同价格人民币陆仟陆佰肆拾叁万零柒拾肆元玖角整（¥：66430074.90 元）；税



[合同

凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程施工合同

金为人民币陆佰伍拾柒万零柒元肆角壹分(¥: 6570007.41 元);

3、本合同约定价格为不含税价格,不含税价格不因国家税率变化而变化。若在合同履行期间遇国家的税率调整,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准;

4、综合单价:是指为满足验收完成清单项目中每一计量单位所发生的所有费用(包括但不限于人工、材料(主辅材料及材料损耗)、机械、施工水电费、保险费、运输及装卸费、措施费、规费、利润、管理费、税金及安全措施费,安全文明施工费、总包配合费、总包管理费、图纸深化设计费等)。

5、付款方式:

5.1 甲方在支付工程款时,根据乙方提供的工程进度款相关资料,甲方在 5 个工作日内进行审核,审核后 10 个工作日进行支付。乙方未提供或者提供的工程进度款资料不符合甲方要求的,甲方有权拒绝付款,且不因此承担任何责任;如甲方未在约定的时间内支付工程进度款,乙方不得停工。

5.2 本工程无预付款;

5.3 工程进度款按每月实际所完成工程量的 70%进行支付;

5.4 工程进展过程中的设计变更、签证等增减调整费用,乙方按月编制,经甲方、监理单位审核后的设计变更及签证费用累计超过 30 万元(包括 30 万元)时,在当月进度款中向乙方支付,支付比例为所完成工程量的 70%;

5.5 工程竣工验收合格并取得政府部门颁发《深圳市建设工程竣工验收备案表》后甲方支付工程款至所有完成工程量的 90%;

5.6 在甲、乙双方核对完成最终结算造价后三个月内甲方支付工程款至最终结算造价的 95%;

5.7 剩余 5%工程款作为质保金,在工程竣工验收满 2 年后,由乙方书面向甲方申请并经物业公司确认后 14 天内无息支付给乙方。

1、 税费承担:

6.1 本工程涉及的建筑业在深圳地区所应当缴纳的所有税费(含代征的城市维护建设税、教育附加费、印花税、人工工资所得税)按主管部门规定要求由乙方承担;

6.2 与本项目有关的涉及工程管理所发生的向建设行政主管部门应缴的(安检服务费,劳动定额测定费,合同履约保函、保险等)费用均由乙方承担和缴付;

6.3 如以后深圳地区进行税制改革,具体以深圳税务局新的规定为准。





## 七、承诺

- 1、乙方特此立约向甲方保证，在各方面均遵照本合同的规定，进行工程的施工、材料供应、制作、加工、运输、安装、测试检验、验收、质量保修期内承担工程质量保修责任并修补任何缺陷。
- 2、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、甲方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 4、本合同协议书由各方签字盖章后生效，一式陆份，各方各执叁份。

发包方：(公章)

承包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)法定代表人或其委托代理人：  
(签字)银行账号：11002289010388  
企业电话：0755-28943888  
企业地址：深圳市龙岗区中心城  
组织机构代码：914403002792913188

组织机构代码：914403007451763184

地址：深圳市龙岗区中心城龙翔大道  
龙城顺景花园地址：深圳市南山区马家龙工业区海大创  
意园东座4楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：温暖玲

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28943888

电话：0755-86681118

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程施工合同

质量保证金银行利率为：无息

■ 工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

■ 工程质量保险：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 六、 质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，甲方在工程保修期满后第 14 天内，将剩余质量保证金无利息支付给乙方，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由双方共同签署。

发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

2020年9月28日





## 验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称	凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程		工程地点	深圳市宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北	
施工内容	主要包括园建、绿化、安装、海绵城市建设等工程施工		造 价 (万元)	7300.00	
开工/复工日期	2022年9月15日		竣工验收日期	2023年9月15日	
建设单位	深圳市君成投资发展有限公司				
施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		资质证书号	城市园林绿化企业壹级： CYLZ.粤.0075.壹，市政公用工程施工总承包三级： D344081069	
验收内容	园建工程	绿化工程	安装工程	海绵城市	
竣工验收结论	合格	合格	合格	合格	
建设单位 (盖章) 项目负责人: 		施工单位 (盖章) 项目经理:  技术负责人:   			
日期: 2023.9.15		日期: 2023.9.15			



## 履约评价

## 承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
发包单位名称 (评价单位)	深圳市君成投资发展有限公司			评价期限	2022年9月15日至2023年9月15日		
承包商 (评价对象)	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	城市园林绿化一级、市政总承包三级			承包商地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号 创新大厦B栋2201、2202		
法定代表人	温暖玲	电话	13802202181	项目负责人	许玉聪	电话	18312157872
工程名称	凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程			承包范围	主要包括园建、绿化、安装、海绵城市建设等工程施工		
工程地点	宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北			工程合同价	7300.00 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	(天)		
实际开工日期	2022年9月15		实际竣工日期	2023年9月15日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备			13	98		
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			25			
3	质量管理			23			
4	工期进度管理			15			
5	合约造价			12			
6	配合与协调			10			
发包单位对承包商履约的总体评价:							
 (发包单位) 公章: 2023 年 9 月 20 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ 总分 < 90分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ 总分 < 80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				许玉聪			
备注	1. 发包单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 发包单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 发包单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



## 项目发票

4403223130		深圳增值税专用发票		No 39521893		4403223130 39521893	
机器编号: 929905416329		开票日期: 2023年11月06日					
购买方名称:	深圳市君成投资发展有限公司			密码区	0344*15343<9/678*3708-418-+/0278617/283<>869+53675<+>98*54>9>/64004427-<89/76649<2/01611932*6<019/2303>574+*0<05		
纳税人识别号:	914403002792913188						
地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道5003号顺景花园2栋1楼 0755-28943888						
开户行及账号:	平安银行龙岗支行 11002888019201						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					458715.60	9%	41284.40
合计					¥458715.60		¥41284.40
价税合计(大写)		伍拾万圆整		(小写)		¥500000.00	
销售方名称:	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			备注	项目名称: 凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程 工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北		
纳税人识别号:	914403007451763184						
地址、电话:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、22020755-26938329						
开户行及账号:	深圳农村商业银行南湾支行000259404631						
收款人:	曾艳辉	复核:	赖晓琳	开票人:	崔家尧	销售方:	(章)



## 国家税务总局全国增值税发票查验平台

## 发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-11-27 15:17:02

打印

关闭

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403223130

发票号码: 39521893

开票日期: 2023年11月06日

校验码: 01607036174232599098

机器编号: 929905416329

名称:	深圳市君成投资发展有限公司			密码区			
纳税人识别号:	914403002792913188						
地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道5003号顺景花园2栋1楼 0755-28943888						
开户行及账号:	平安银行龙岗支行 11002888019201						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					458715.60	9%	41284.40
合计					¥458715.60		¥41284.40
价税合计(大写)		伍拾万圆整		(小写)		¥500000.00	
名称:	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			备注	项目名称: 凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程 工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北		
纳税人识别号:	914403007451763184						
地址、电话:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、22020755-26938329						
开户行及账号:	深圳农村商业银行南湾支行000259404631						

## 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票”链接,观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题,可拨打 12366 或者进行在线咨询。





建筑服务

## 电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000214158540

开票日期: 2024年12月06日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市君成投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403002792913188	销售方信息	名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007451763184
项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 广东省深圳市宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北		建筑项目名称: 凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程 金额: 4521211.20 税率/征收率: 9% 税额: 406909.01	
合 计		¥4521211.20 ¥406909.01	
价税合计 (大写)		肆佰玖拾贰万捌仟壹佰贰拾圆贰角壹分 (小写) ¥4928120.21	
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 否; 购方开户银行: 平安银行龙岗支行; 银行账号: 11002888019201; 销方开户银行: 深圳农村商业银行南湾支行; 银行账号: 000259404631;		

开票人: 苏章斌



## 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

## 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-11-28 10:13:30

打印

关闭

## 电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24952000000214158540

开票日期: 2024年12月06日

购买方信息	名称: 深圳市君成投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403002792913188	销售方信息	名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007451763184				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					4521211.20	9%	406909.01
合计					¥4521211.20		¥406909.01
价税合计 (大写)		肆佰玖拾贰万捌仟壹佰贰拾圆贰角壹分		(小写) ¥4928120.21			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北 建筑项目名称: 凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程 购方开户银行: 平安银行龙岗支行 银行账号: 11002888019201 销方开户银行: 深圳农村商业银行南湾支行 银行账号: 000259404631						

## 特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。





## 2.1.2 凤凰第三工业区城市更新单元 1#、2#、3#地块园林景观工程 中标通知书

# 中标通知书

深圳市真和丽生态环境股份有限公司：

我方已接受贵单位于 2019 年 4 月 3 日所递交的凤凰第三工业区城市更新单元 1#、2#、3#地块园林景观工程投标文件，经过评选，现确定贵单位深圳市真和丽生态环境股份有限公司为中标人。对应于招标单位本次招标文件要求及贵单位投标文件的相关承诺，中标情况如下：中标价为人民币 69699088.68 元，中标价大写：陆仟玖佰陆拾玖万玖仟零捌拾捌元陆角捌分

请你方在接到本通知书后立即安排与我方签订施工承包合同  
特此通知！



招标人：深圳市君成投资发展有限公司

2019 年 4 月 15 日



施工合同

工程编号: JC20190905-1#2#3#YLJG

凤凰第三工业区城市更新单元 1#、2#、3#  
地块园林景观工程

施  
工  
合  
同

工程名称: 凤凰第三工业区城市更新单元 1#、2#、3#地块园林景观工程

工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北

发包方: 深圳市君成投资发展有限公司

承包方: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2019 年 6 月



## 目录

第一部分 协议书.....	2
一、 合同组成.....	2
二、 工程概况.....	2
三、 工程承包范围及界面划分.....	3
四、 合同工期.....	3
五、 质量标准.....	3
六、 签约合同价及付款方式.....	3
七、 承诺.....	5
第二部分 专用条款.....	6
一、 词语定义及解释.....	6
二、 图纸.....	7
三、 通知.....	8
四、 甲方代表.....	8
五、 乙方代表.....	9
六、 甲方权利与义务.....	10
七、 乙方权利与义务.....	11
八、 施工准备工作.....	17
九、 工期管理.....	18
十、 工程施工质量管理.....	20
十一、 工地现场管理.....	23
十二、 材料与设备.....	25
十三、 工程结算.....	26
十四、 设计变更、工程通知、签证及工程联系单.....	28
十五、 工程价款支付.....	31
十六、 竣工验收及工程移交.....	31
十七、 担保.....	32
十八、 保险.....	33
十九、 不可抗力.....	33
二十、 工程保修.....	34
二十一、 争议、违约及索赔.....	34
二十二、 合同生效、终止与解除.....	37
二十三、 其他.....	38
第三部分 合同条款附件.....	40
附件 1: 工程质量保修书.....	40
附件 2: 收款账户资料证明.....	44
附件 3: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函.....	45
附件 4: 安全文明施工违规处罚标准.....	46
附件 5: 投标报价工程量清单.....	48





## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市君成投资发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包方和承包方就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、合同组成

1、 本合同协议书中的措词和用语,应具有下文提及的本合同条件中分别赋予它们的含义。

2、 下列文件应按被认为是组成本合同协议书的一部分,并按以下优先顺序进行阅读与理解:

- 2.1 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2.2 本合同第一部分协议书;
- 2.3 本合同第二部分专用条款;
- 2.4 本合同第三部分的合同条款附件;
- 2.5 工程规范及附录;
- 2.6 合同图纸;
- 2.7 工程量清单;
- 2.8 甲、乙两方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- 2.9 构成本合同的任何其它文件。

### 二、工程概况

- 1、 工程名称: 凤凰第三工业区城市更新单元 1#、2#、3#地块园林景观工程
- 2、 工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北
- 3、 工程规模及特征: 本项目总占地面积约 4.50 万 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 35.00 万平





方米，由三个地块组成：

- 3.1 ①号地块由 1 栋 4 座（A~D 座）17 层的办公塔楼及裙房商业、架空车库、配套用房等组成，建设用地面积：17642.49 m<sup>2</sup>，总建筑面积：138027.12 m<sup>2</sup>，最大层数（地上/下）：17/3 层；
- 3.2 ②号地块由 1 栋 2 座（A、B 座）17 层的办公塔楼及裙房商业、架空车库、配套用房等组成，建设用地面积：10834.91 m<sup>2</sup>，总建筑面积：92181.51 m<sup>2</sup>，最大层数（地上/下）：17/3 层；
- 3.3 ③号地块由 1 栋 2 座（A、B 座）17 层的办公塔、2 座（C、D 座）25 层的商务公寓及裙房商业、架空车库、配套用房等组成，建设用地面积：14090.96 m<sup>2</sup>，总建筑面积：117877.53 m<sup>2</sup>，最大层数（地上/下）：25/3 层。

### 三、工程承包范围及界面划分

- 1、乙方承包 1#、2#、3#地块各地块建筑外墙至市政道路路牙、各地块架空层、小区道路、商业屋面、塔楼顶屋面、园林景观及甲方确认的施工图内所有内容。
- 2、甲方有权根据需要调整乙方承包范围，具体以甲方书面下达通知书为准。

### 四、合同工期

- 1、计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（双方书面确认文件为准，相关文件作为合同附件）；
- 2、计划竣工日期：（以主体施工单位总进度计划为准）；
- 3、合同工期总日历天数（以主体施工单位总进度计划为准）。

### 五、质量标准

- 1、本工程质量标准：合格

### 六、签约合同价及付款方式

- 1、本合同价款采用固定综合单价（综合单价明细见附件 5），工程量按实结算的形



式；

2、暂定合同价款人民币陆仟玖佰陆拾玖万玖仟零捌拾捌元陆角捌分(¥: 69699088.68 元)；其中不含税合同价格人民币陆仟叁佰玖拾肆万肆仟壹佰壹拾捌元零陆分(¥: 63944118.06 元)；税金为人民币伍佰柒拾伍万肆仟玖佰柒拾元陆角贰分(¥: 5754970.62 元)；

3、本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化。若在合同履行期间遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准；

4、综合单价：是指为满足验收完成清单项目中每一计量单位所发生的所有费用（包括但不限于人工、材料（主辅材料及材料损耗）、机械、施工水电费、保险费、运输及装卸费、措施费、规费、利润、管理费、税金及安全措施费，安全文明施工费、总包配合费、总包管理费、图纸深化设计费等）。

5、付款方式：

5.1 甲方在支付工程款时，根据乙方提供的工程进度款相关资料，甲方在 5 个工作日内进行审核，审核后 10 个工作日进行支付。乙方未提供或者提供的工程进度款资料不符合甲方要求的，甲方有权拒绝付款，且不因此承担任何责任；如甲方未在约定的时间内支付工程进度款，乙方不得停工。

5.2 本工程无预付款；

5.3 工程进度款按每月实际所完成工程量的 70%进行支付；

5.4 工程进展过程中的设计变更、签证等增减调整费用，乙方按月编制，经甲方、监理单位审核后的设计变更及签证费用累计超过 30 万元（包括 30 万元）时，在当月进度款中向乙方支付，支付比例为所完成工程量的 70%；

5.5 工程竣工验收合格并取得政府部门颁发《深圳市建设工程竣工验收备案表》后甲方支付工程款至所有完成工程量的 90%；

5.6 在甲、乙双方核对完成最终结算造价后三个月内甲方支付工程款至最终结算造价的 95%；

5.7 剩余 5%工程款作为质保金，在工程竣工验收满 3 年后，由乙方书面向甲方申请并经物业公司确认后 14 天内无息支付给乙方。

1、 税费承担：

6.1 本工程涉及的建筑业在深圳地区所应当缴纳的所有税费（含代征的城市维护建设税、教育附加费、印花税、人工工资所得税）按主管部门规定要求由乙方承担；





凤凰第三工业区城市更新单元 1#、2#、3#地块园林景观工程施工合同

6.2 与本项目有关的涉及工程管理所发生的向建设行政主管部门应缴的（安检服务费，劳动定额测定费，合同履约保函、保险等）费用均由乙方承担和缴付；

6.3 如以后深圳地区进行税制改革，具体以深圳税务局新的规定为准。

## 七、承诺

1、乙方特此立约向甲方保证，在各方面均遵照本合同的规定，进行工程的施工、材料供应、制作、加工、运输、安装、测试检验、验收、质量保修期内承担工程质量保修责任并修补任何缺陷。

2、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、甲方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、本合同协议书由各方签字盖章后生效，一式陆份，各方各执叁份。

发包方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：914403002792913188

地址：深圳市龙岗区中心城龙翔大道  
龙城顺景花园

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28943888

开户银行：平安银行深圳龙岗支行

账号：11002888019201

承包方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：914403007451763184

地址：深圳市南山区马家龙工业区海大创意园东座4楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86681118

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



凤凰第三工业区城市更新单元 1#、2#、3#地块园林景观工程施工合同

质量保证金银行利率为：无息

■ 工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

■ 工程质量保险：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 六、 质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，甲方在工程保修期满后第 14 天内，将剩余质量保证金无利息支付给乙方，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由双方共同签署

发 包 人(公章)

开户银行：平安银行深圳支行  
账号：1100289019201  
企业电话：0755-28643388

法定代表人(签字)：

龙翔大道龙威景观花园

2019年9月5日

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：



2019年9月5日





## 验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称	凤凰第三工业区城市更新单元1#、2#、3#地块园林景观工程	工程地点	深圳市宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北		
施工内容	1#、2#、3#地块各地块建筑外墙至市政道路路牙、各地块架空层、小区道路、商业屋面、塔楼顶屋面、园林景观及甲方确认的施工图内所有内容。		造 价 (元)	69699088.68	
开工/复工 日期	2021年12月1日	竣工验收 日期	2022年8月29日		
建设单位	深圳市君成投资发展有限公司				
施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		资质 证号	城市园林绿化企业壹级： CYLZ. 粤. 0075. 壹，市政公用工程 施工总承包三级：D344081069	
验收内容	园建工程	绿化工程	安装工程	海绵城市	
竣工验收结 论	合格	合格	合格	合格	
建设单位 (盖章) 项目负责人: 		施工单位 (盖章) 项目经理:  技术负责人: 			



## 履约评价

## 承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
发包单位名称 (评价单位)	深圳市君成投资发展有限公司			评价期限	2021年12月1日至 2022年8月29日		
承包商 (评价对象)	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	城市园林绿化一级、市政总承包三级			承包商地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202		
法定代表人	温暖玲	电话	13802202181	项目负责人	罗晋恩	电话	13823662506
工程名称	凤凰第三工业区城市更新单元1#、2#、3#地块园林景观工程			承包范围	包含：1#、2#、3#地块各地块建筑外墙至市政道路路牙、各地块架空层、小区道路、商业屋面、塔楼顶屋面、园林景观及甲方确认的施工图内所有内容。		
工程地点	宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北			工程合同价	6969.91 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	(天)		
实际开工日期	2021年12月1日	实际竣工日期	2022年8月29日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备			12	91		
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			25			
3	质量管理			23			
4	工期进度管理			15			
5	合约造价			12			
6	配合与协调			10			
发包单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">             (发包单位) 公章：         </div> <div style="text-align: right;">2022 年 9 月 2 日</div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ 总分 < 90分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ 总分 < 80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注	1. 发包单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 发包单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 发包单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



## 项目发票

4403221130		深圳增值税专用发票		No 40377960	
机器编号: 929905416329		开票日期: 2022年09月22日		4403221130 40377960	
购买方名称: 深圳市君成投资发展有限公司	纳税人识别号: 914403002792913188	地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道5003号顺景花园2栋1楼0755-28943888	开户行及账号: 平安银行龙岗支行11002888019201	密码区: 03/84<0297031-77492*19779<8766/->>822989>>646<9870*/>87<*<0187626144>7+598-+9224-7>680/>*71277014/2303445250614+	
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 275229.36 税率 9% 税额 24770.64
合计					¥275229.36 ¥24770.64
价税合计(大写)		叁拾万圆整		(小写) ¥300000.00	
销售方名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司	纳税人识别号: 914403007451763184	地址、电话: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路99号40栋四层401-4040755-26938329	开户行及账号: 深圳农村商业银行南湾支行000259404631	项目名称: 凤凰第三工业区城市更新单元1#、2#、3#地块园林景观工程 工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北	
收款人: 曾艳辉	复核: 赖晓琳	开票人: 胡乃月		914403007451763184	



## 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

## 发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-11-28 10:16:26

打印

关闭

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403221130

发票号码: 40377960

开票日期: 2022年09月22日

校验码: 09344502470631750947

机器编号: 929905416329

购买方	名称:	深圳市君成投资发展有限公司			密码区			
	纳税人识别号:	914403002792913188						
	地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道5003号顺景花园2栋1楼0755-28943888						
	开户行及账号:	平安银行龙岗支行11002888019201						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务					275229.36	9%	24770.64
	合计					¥275229.36		¥24770.64
	价税合计(大写)		叁拾万圆整			(小写) ¥300000.00		
销售方	名称:	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			备注			
	纳税人识别号:	914403007451763184						
	地址、电话:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路99号40栋四层401-4040755-26938329						
	开户行及账号:	深圳农村商业银行南湾支行000259404631						
					项目名称: 凤凰第三工业区城市更新单元1#、2#、3#地块园林景观工程 工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北			

## 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。





4403221130		深圳增值税专用发票		No 40377967 4403221130 40377967	
机器编号: 929905416329		开票日期: 2022年10月12日			
名称: 深圳市君成投资发展有限公司	纳税人识别号: 914403002792913188	地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道5003号顺景花园2栋1楼0755-28943888	开户行及账号: 平安银行龙岗支行11002888019201	密码: 0376264>64/9*100<21-2954-35-2334<4-47+*045748249354*-3<1+*/+5+/76/494958>*+/-55787094><*28670015/23039<237+03<8	
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 917431.19 税率 9% 税额 82568.81
合计					¥917431.19 ¥82568.81
价税合计(大写)		壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00			
名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司	纳税人识别号: 914403007451763184	地址、电话: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路99号40栋四层401-4040755-26938329	开户行及账号: 深圳农村商业银行南湾支行000259404631	项目名称: 凤凰第三工业区城市更新单元1#、2#、3#地块园林景观工程 工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北	
收款人: 曾艳辉	复核: 赖晓琳	开票人: 胡乃月	914403007451763184 销售方发票专用章		



## 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(

## 发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-11-28 10:18:43

打印

关闭

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403221130

发票号码: 40377967

开票日期: 2022年10月12日

校验码: 15847265756035891353

机器编号: 929905416329

购买方	名称:	深圳市君成投资发展有限公司			密码区			
	纳税人识别号:	914403002792913188						
	地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道5003号顺景花园2栋1楼0755-28943888						
	开户行及账号:	平安银行龙岗支行11002888019201						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务					917431.19	9%	82568.81
	合计					¥917431.19		¥82568.81
	价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写)		¥1000000.00	
销售方	名称:	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			备注			
	纳税人识别号:	914403007451763184						
	地址、电话:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路99号40栋四层401-4040755-26938329						
	开户行及账号:	深圳农村商业银行南湾支行000259404631						
				项目名称: 凤凰第三工业区城市更新单元1#、2#、3#地块园林景观工程				
				工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北				

## 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。





## 2.1.3 嶂背郊野公园建设工程

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-78-01-011492001001

标段名称: 嶂背郊野公园建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

中标价: 4477.525755万元

中标工期: 240天

项目经理(总监):



本工程于 2020-10-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-18



查验码: 1226867434842128

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



施工合同

招标项目编号：2020-440307-78-01-011492001

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

工程名称：嶲背郊野公园建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市真和丽生态环境股份有限公司



2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：嶂背郊野公园建设工程

工程地点：深圳市

核准（备案）证编号：                    /

工程规模及特征：本工程位于龙城街道嶂背社区嶂背工业园附近，公园总面积 33.42 公顷，项目北临沈海高速，东北至宝荷路，西接龙岗河，南临嶂背村。本工程建设用地面积 11.92 公顷，其中绿地总面积 9.98 公顷，铺装面积 1.89 公顷，管理及服务用房建筑面积约 542 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括：园建工程、消防巡逻道工程、围挡工程、建筑工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、标识牌和拆除工程等。具体以施工图的范围和工程内容及经发包人同意工程变更后的范围和工程内容为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

合同施工阶段工期总日历天数为 240 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2020 年 11 月 27 日;

计划完工日期: 2021 年 7 月 24 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化苗木成活养护期为 90 天, 从初验合格之日起计; 除绿化苗木以外的所有范围保修 2 年, 从竣工验收合格之日起计。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。





### 五、签约合同价（含税）

人民币（大写）肆仟肆佰柒拾柒万伍仟贰佰伍拾柒元伍角伍分（¥4477.525755 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾肆万肆仟陆佰陆拾叁元零叁分（¥1444663.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）叁拾捌万玖仟零肆拾陆元捌角伍分（¥389046.85 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000 元）；

(5)专业工程暂估价：

人民币（大写）贰拾壹万元整（¥210000 元）。

具体详见承包人的商务报价书和发包人的预算报告书。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月27日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：11440307G347877337 统一社会信用代码：914403007451763184

联系人及电话：冯国峰，0755-28941533 联系人及电话：谢桂平，0755-86681118

13723473917

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 嶂背郊野公园建设工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2022年9月30日

发出日期: 年 月 日





市政基础设施工程

工程名称	嶂背郊野公园建设工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道嶂背社区嶂背工业园附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	537.89平方米	工程造价（万元）	4477.525755
结构类型	/	开工日期	2020年 12 月 12 日
施工许可证号	2020-440307-78-01-01149201	合同竣工日期	2021年 08 月 26 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200025
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022/9/30	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440307-78-01-01149201		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		






## 会议签到表

会议名称	嶂背郊野公园建设工程竣工验收会议			
时间	2022年9月15日	地点	嶂背郊野公园建设工程现场	
单位名称	姓名	职务	联系电话	备注
区域指挥部	王同海		13714512488	
区域局	张			
区域局	张		13798369232	
深圳翰博设计股份有限公司	李梓		13809898692	
中恒信	王		13538215167	
深圳市建筑设计研究院有限公司	王		15914169569	
深圳市建筑设计研究院有限公司	张		13510115142	
深圳市真和丽生态	王	项目经理	15914006008	
真和丽生态园林公司	王	园建负责人	18675891139	
真和丽生态	王	项目执行经理	15989593552	
真和丽	王	绿化技术负责人	13316958983	
真和丽	王	景观指挥	1812496719	
真和丽	王	技术总监	13823609056	
真和丽	王	品质负责人	13823662506	
真和丽	王	技术负责人	王	



市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已按合同进度完成到100%，项目内部对工程设计图纸和施工合同约定的内容，工程技术资料、管理资料进行审核，对实体及使用功能是否满足设计要求进行检查，竣工验收提出的整改问题已整改完毕，各分部分项工程验收均符合设计及相关规范验收要求，经与会相关单位评定樟背郊野公园建设工程验收合格。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位		
	项目负责人：(公章)	总监理工程师：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)
年月日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日





## 履约评价

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2021 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 14 日	
承包商 (评价对象)	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市园林绿化企业壹级资质		承包商地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 99 号 40 栋四层 401-404	
法定代表人	温暖玲	电话	13802202181	项目负责人	刘岸东 电话 15914006008
工程名称	嶂背郊野公园建设工程		承包范围	· 工程项目施工	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	4477.525755 万元	
合同开工日期	2020 年 11 月 27 日	合同竣工日期	2021 年 7 月 24 日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2020 年 12 月 12 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	92
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2021 年 12 月 10 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
张贵				建设单位 (公章):	2021 年 12 月 14 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	刘岸东 2021 年 12 月 10 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



获奖证明







## 项目发票



建筑服务

## 电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000110492824

开票日期: 2025年06月04日

购买方信息	名称: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		销售方信息	名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440307G347877337			统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007451763184		
项目名称 *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 广东省深圳市龙岗区	建筑项目名称 嶂背郊野公园建设工程	金 额 458715.60	税率/征收率 9%	税 额 41284.40
合 计				¥458715.60	¥41284.40	
价税合计 (大写)		⊗ 伍拾万圆整 (小写) ¥500000.00				
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;					
	销方开户银行: 深圳农村商业银行南湾支行; 银行账号: 000259404631;					

开票人: 曾艳辉



## 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费)

### 发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-11-28 09:20:42 打印 关闭

#### 电子发票(普通发票)

发票号码: 25952000000110492824 开票日期: 2025年06月04日

购买方信息	名称: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440307G347877337	销售方信息	名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007451763184				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					458715.60	9%	41284.40
合计					¥458715.60		¥41284.40
价税合计(大写)	⊗ 伍拾万圆整		(小写)		¥500000.00		
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市龙岗区 建筑项目名称: 嶂背郊野公园建设工程 跨地市标志: 否 销方开户银行: 深圳农村商业银行南湾支行 银行账号: 000259404631						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



建筑服务

## 电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000128097196

开票日期: 2025年06月26日

购买方信息	名称: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440307G347877337	销售方信息	名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007451763184		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙岗区	嶂背郊野公园建设工程	978614.68	9%	88075.32
合 计			¥978614.68		¥88075.32
价税合计(大写)		壹佰零陆万陆仟陆佰玖拾圆整 (小写) ¥1066690.00			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行:深圳农村商业银行南湾支行; 银行账号:000259404631;				

开票人: 曾艳辉



## 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通)

## 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-11-28 09:22:26

打印

关闭

## 电子发票(普通发票)

发票号码: 25952000000128097196

开票日期: 2025年06月26日

购买方信息	名称:	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			销售方信息	名称:	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	11440307G347877337				统一社会信用代码/纳税人识别号:	914403007451763184		
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务						978614.68	9%	88075.32	
合计						¥978614.68		¥88075.32	
价税合计(大写)		壹佰零陆万陆仟陆佰玖拾圆整				(小写)	¥1066690.00		
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市龙岗区建筑项目名称:嶂背郊野公园建设工程跨地市标志:否								
	销方开户银行:深圳农村商业银行南湾支行 银行账号: 000259404631								

## 特别提示:

- ※ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ※ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



## 2.1.4 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

### 中标通知书

#### 中标通知书

标段编号：2103-440307-04-01-451672001001

标段名称：埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

中标价：1975.909212万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：李永



本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-22

查验码：2281419647366991

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



施工合同

招标项目编号: 2103-440307-04-01-451672001

合同编号: JGZX (SG) -2021-033

版本号: 202112

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于南湾街道丹平快速路西侧、红棉路南侧,沙湾河与东深河交汇处,设计面积 11141 m<sup>2</sup>,其中绿化面积 6411 m<sup>2</sup>,主要包括园建工程,绿化工程,电气工程,监控工程,雨水工程,海绵城市,绿化给水工程,栈桥工程,建筑工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括: (一) 园建工程: 新建帕米孔天然骨料跑道及海绵艺术路面共 1254 m<sup>2</sup>; 新建花岗岩人行道 134 m<sup>2</sup>, 新建弹性彩色丙烯酸橡胶、彩色 EPDM 塑胶面层篮球场及儿童活动场地共 1026 m<sup>2</sup>, 新增儿童活动场地设施包括摇摇乐、旋转碗、秋千、跷跷板、游戏塔、攀爬点、腰背按摩器、钟摆扭腰器、三位扭腰器、太空漫步机、组合篮球框等, 新建栗色户外高耐竹面层栈道和浮台 360 m<sup>2</sup>, 新增点风景石共 202 吨, 钢管雕塑罩 4 处, 水帘廊架 1 处, 公园入口 LOGO 1 个, 园区内标识牌 94 个, 垃圾箱 8 个等; (二) 绿化工程: 栽植乔灌木共 301 株, 花卉共 2625 m<sup>2</sup>, 铺草坪 3786 m<sup>2</sup>等; (三) 电气工程: 新建杆高 15m 多功能智慧杆 1 套, 3.5m 高庭院灯共 37 套, 泛光照明灯具共 1256 盏, 灯带约 1500m, 不锈钢配电箱 1 台, 无线路由器 7 套, 智能电源 18 套, 智能网关 18 套, 5G 微基站 1 套, 环境监测设备



1 套等；（四）监控工程：新建监控摄像 22 台，智慧设备杆 7 台，千兆交换机 1 台，广播系统 8 台，台式数字调谐器 1 台，智慧跑道系统 1 套，以及室内广播配套附件等；（五）雨水工程：新建雨水井 11 座，排水沟 560m，水表井及水表组 3 套，DN150-DN600 排水管 306m，DN100-DN200 给水管 170m 等；（六）海绵城市：铺设复合防渗膜 905 m<sup>2</sup>，透水土工布 1812 m<sup>2</sup>，新建 DN150UPVC 穿孔管 164m，溢流式雨水口 9 座等；（七）绿化给水工程：新建喷灌系统喷头 922 个，阀门及阀门箱 61 套，解码型灌溉控制器 1 套，De15-De110 给水管约 3600m，新建高压造雾机 2 套，高压雾化喷头 354 个，De10-32 给水管 850m 等；（八）栈桥工程：新建钢栈桥一座，采用钢筋混凝土灌注桩基础，下部结构为钢筋混凝土墩台支撑，上部采用钢板梁铺装，5cm 厚沥青混凝土罩面，附属金属栏杆设施等；（九）建筑工程：新建钢混结构单层管理用房一座，占地约 144 m<sup>2</sup>，内置管理室、休息室、卫生间、清洁间，室内天棚采用一般抹灰处理，内、外墙面及室内楼地面采用石材铺装，附属铝合金门窗制作安装等；建筑电气部分：新建照明配线箱、应急照明配电箱箱各 1 台，灯具共 54 套，新建防雷设施等；建筑给水部分：新建大便器 15 套，小便斗 6 套，洗手盆 5 套，DN50 水表组 2 组，水表井 1 座，钢塑复合给水管 71m，新建污水检查井 3 座，排水管 192 米；建筑暖通部分：新增空调 7 台、室外机 1 台，轴流风机 3 台，风管 57 m<sup>3</sup>等。具体内容和范围详见施工图纸及工程量清单。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米





■其它:园建工程、绿化工程、电气工程、监控工程、雨水工程、海绵城市、绿化给水工程、栈桥工程、建筑工程。

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
□通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
□室外环境_____。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
□其它:				

**4. 其他工程:** \_\_\_\_/\_\_\_\_

**三、合同工期**

合同施工工期总天数: 240 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2021 年 12 月 24 日;

计划完工日期: 2022 年 8 月 20 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计), 除绿化部分以外的所有工程保修 2 年 (竣工合格之日起计)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价（含税）：¥1975.909212 万元（大写：壹仟玖佰柒拾伍万玖仟零玖拾贰元壹角贰分）。

其中：安全文明施工费为¥610134.03 元，暂列金额为¥1650000.00 元，专业工程暂估费 0 元，弃土场受纳处置费为¥72825.75 元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。





2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 24 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人：

授权代理人：

统一社会

统一社会

信用代码：

信用代码：

11440307G347877337

914403007451763184

地 址：

地 址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙  
西中路 2 号

深圳市南山区南头街道马家龙  
社区大新路 99 号 40 栋四层  
401-404

联系人及电话：许裕航，0755-28948199

联系人及电话：谢桂平，13723473917



## 验收报告

## 龙岗区园林绿化工程初验报告

工程名称	埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程		工程类别	公园景观
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道丹平快速路西侧、红棉路南侧，沙湾河与东深河交汇处		工程造价	1975.91 万元
合同开工时间	2021 年 12 月 24 日	合同完工时间	2022 年 8 月 20 日	
实际开工时间	2022 年 4 月 24 日	实际完工时间	2022 年 12 月 20 日	
工程内容	埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程位于南湾街道丹平快速路西侧、红棉路南侧，沙湾河与东深河交汇处，设计面积 11141 m <sup>2</sup> ，其中绿化面积 6411 m <sup>2</sup> ，主要包括园建工程，绿化工程，电气工程，监控工程，雨水工程，海绵城市，绿化给水工程，栈桥工程，建筑工程。			
承包单位	上述工程已于2022年12月20日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：（公章） 项目负责人：李正 2022年12月20日			
监理单位	上述工程已于2022年12月20日按设计要求全部完工，经核检，工程合格，同意进行初验。 监理单位：（公章） 总监：王楚成 2022年12月20日			
设计单位	上述工程已于2022年12月20日按设计图纸要求全部完工，经联合核检，工程合格，同意完工验收。 设计单位：（公章） 项目负责人：杨丽丽 2022年12月20日			
建设单位	上述工程已于2022年12月20日按设计图纸要求全部完工，经2022年12月20日联合核检，工程合格，同意从2022年12月20日起计算养护管理期。 建设单位：（公章） 项目负责人：许松航 2022年12月20日			



市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

验收日期: 2023 年 3 月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



## 一、工程概况

工程名称	埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程	工程地点	南湾街道丹平快速路西侧、红棉路南侧，沙湾河与东深河交汇处
工程规模	11140 平方米	工程造价 (万元)	1975.91 万元
结构类型	/	工程用途	公园景观
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 4 月 4 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		
施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		CYLZ·粤·0075·壹
			/
			/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	/		/





## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程		
给 水 工 程		
绿 化 工 程		

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
许裕航	区域管局			
古深华	区域管局			
尹明	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		项目副经理	
陈灵调	真和丽股份		技术负责人	
杨名	上海银			
张元	梅溪管理			
李楚成	梅溪管理			
李中	真和丽股份		项目经理	
邓清建	真和丽		商务经理	
钟川淡	真和丽		项目总指挥	



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2023 年 3 月 20 日，经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2023 年 3 月 20 日

建设单位  
(公章)监理单位  
(公章)施工单位  
(公章)勘察单位  
(公章)设计单位  
(公章)

项目负责人：

项目负责人：

法人代表：

项目总监：

法人代表：

项目负责人：

项目负责人：





## 履约评价

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2022年4月24日至2022年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市园林绿化壹级、市政公用工程施工总承包叁级		承包商地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202	
法定代表人	温暖玲	电话	0755-86681118	项目负责人	李永
				电话	0755-86681118
工程名称	埔地吓水质净化厂二期上盖公园建设工程		承包范围	水厂上盖景观园建、绿化、安装等工程施工	
工程地点	位于丹平快速路西侧、红棉路南侧，沙湾河与东深河交汇处		工程合同价	1975.91 (万元)	
合同开工日期	2021年12月24日	合同竣工日期	2022年8月20日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2022年4月24日	实际竣工日期	2022年12月20日	实际工期	240 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	92
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			4	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div style="text-align: right;">  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 <div style="text-align: right;">2022年12月30日</div>			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



获奖情况





## 项目发票

044032100104		深圳增值税普通发票		No 14581719		044032100104 14581719		
机器编号: 929905416329		开票日期:2022年11月29日						
购买方	名称: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 纳税人识别号: 11440307G347877337 地址、电话: 开户行及账号:			密码区	0371-6/8*6-0+--7997474/>/94 09887-823*->5*5+>088>439337 +23+3*/</</208*>0729/>-32<*6 <674871*>4016/23064765<52839			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			项	1	917431.192660	917431.19	9%	82568.81
合 计						¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		壹佰万圆整			(小写) ¥1000000.00			
销售方	名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司 纳税人识别号: 914403007451763184 地址、电话: 55-26938329 开户行及账号: 深圳农村商业银行南湾支行000259404631			备注	校验码 03030 85580 47370 85580 项目名称: 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程 工程地点: 深圳市龙岗区 914403007451763184 销售方发票专用章			
收款人: 曾艳辉		复核: 赖晓琳		开票人: 胡乃月				



## 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)

首页

发票常识

常见问题

操作说明

相关下载

## 发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-11-28 09:11:38

打印

关闭

## 深圳增值税普通发票

发票代码: 044032100104 发票号码: 14581719 开票日期: 2022年11月29日 校验码: 03030855804737005586 机器编号: 929905416329

购买方	名称: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 纳税人识别号: 11440307G347877337 地址、电话: 开户行及账号:	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			项	1	917431.192660551	917431.19	9%	82568.81
合计						¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		壹佰万圆整			(小写) ¥1000000.00			
销售方	名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司 纳税人识别号: 914403007451763184 地址、电话: 26938329 开户行及账号: 深圳农村商业银行南湾支行000259404631	备注	项目名称: 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程 工程地点: 深圳市龙岗区					

## 特别提示:

- ※ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ※ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。





044032100104		深圳增值税普通发票		No 14581721		044032100104 14581721					
机器编号: 929905416329		开票日期: 2022年11月29日									
购买方名称:	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			密码区	0314*961++035--*201/>>>/0/72 975-5>3*6-2*0221831/429167/7 2105+10*5<0*0952*3170/*6/<59 *33<-*948*016/2306+-0>+309+1						
纳税人识别号:	11440307G347877337			发票联							
地址、电话:	55-26938329			第二联: 发票联 购买方记账凭证							
开户行及账号:	深圳农村商业银行南湾支行000259404631			货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
				*建筑服务*工程服务		项	1	884278.733944	884278.73	9%	79585.09
				合计					¥884278.73		¥79585.09
				价税合计(大写)	玖拾陆万叁仟捌佰陆拾叁圆捌角贰分			(小写)	¥963863.82		
销售方名称:	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			备注	校验码 03745 59115 92270 70277 项目名称: 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程 工程地点: 深圳市龙岗区						
纳税人识别号:	914403007451763184										
地址、电话:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、220207										
开户行及账号:	深圳农村商业银行南湾支行000259404631										
收款人:	曾艳辉			复核:	赖晓琳			开票人:	胡乃月		



## 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一

## 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-11-28 09:13:09

打印

关闭

## 深圳增值税普通发票

发票代码: 044032100104

发票号码: 14581721

开票日期: 2022年11月29日

校验码: 03745591159227070277

机器编号: 929905416329

名称:	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			密码区							
纳税人识别号:	11440307G347877337			发票联							
地址、电话:	55-26938329			货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
开户行及账号:	深圳农村商业银行南湾支行000259404631			*建筑服务*工程服务		项	1	884278.733944954	884278.73	9%	79585.09
				合计					¥884278.73		¥79585.09
				价税合计(大写)	玖拾陆万叁仟捌佰陆拾叁圆捌角贰分			(小写)	¥963863.82		
名称:	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			备注	项目名称: 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程 工程地点: 深圳市龙岗区						
纳税人识别号:	914403007451763184										
地址、电话:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、22020755-26938329										
开户行及账号:	深圳农村商业银行南湾支行000259404631										

## 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。





## 2.1.5 太子湾片区市政三期二标及一期二标景观工程 中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

### 中标通知书



标段编号：G1100000175147586001001  
标段名称：太子湾片区市政与宗地景观提升改造项目-太子湾片区市政与宗地景观提升改造项目一期-太子湾片区市政三期二标及一期二标景观工程  
招标单位：招商局蛇口工业区控股股份有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司  
中标价(含税)：26270752.42 元人民币



本项目于 2023-10-12 09:30 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位(盖章)：招商局蛇口工业区控股股份有限公司  
联合招标人：/   
招标代理单位(盖章)：/   
日期：2023-12-01

查验码：8950462604471986

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>



施工合同

此文本为 电子签章版

校验人: 2023年 12月 18日

合同编号: SZH-20180111-01.20180111011-sg.03-0001

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 太子湾片区市政三期二标及一期二标景观工程

发 包 人: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承 包 人: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

签订时间: 2023 年 12 月 15 日

签订地点: 广东省深圳市



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市真和丽生态环境股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾片区市政三期二标及一期二标景观工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：太子湾片区市政三期二标及一期二标景观工程

工程地点：深圳市蛇口南山区太子湾片区

工程内容及特征：本项目位于深圳市蛇口太子湾片区，施工范围包含居海路（港湾大道至滨海公园）、汇海路（商海路至乐海路）、乐海路（太子湾大道至海运路）、海运路（商海路至乐海路）、商海路（港湾大道至汇海路、海运路至太子湾大道）、望海路、源海路等道路景观工程的施工。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围；

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：施工图包含的原有路面、路缘石、人行道铺装、绿化带地被、自行车道等拆除，原有乔木迁移；新建人行道基础、铺装、自行车道、自行车停车位、路缘石、垃圾箱、成品座椅、海绵城市、给排水及照明管线预埋等，以及绿化带中所有大小乔木、灌木及草皮等绿化的种植、养护，乔木支撑防护等；施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。





以上工程范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标答疑补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际工程范围。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

## 2.工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：24,101,607.72元（大写：贰仟肆佰壹拾万壹仟陆佰零柒元柒角贰分），增值税：2,169,144.70元（大写：贰佰壹拾陆万玖仟壹佰肆拾肆元柒角），增值税率：9%，含税价：26,270,752.42元（大写：贰仟陆佰贰拾柒万零柒佰伍拾贰元肆角贰分）。





如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

#### 四、合同工期

☒计划开工日期：2023年12月10日，竣工日期：2024年8月9日，合同工期总日历天数243天。

☐计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）/天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

#### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- （1）补充合同、补充协议；
- （2）本合同协议书、补充条款；
- （3）本合同专用条款和附件；
- （4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- （5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- （6）本合同通用条款；
- （7）标准、规范及有关技术文件；
- （8）图纸；
- （9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- （10）工程量清单和设备材料清单；
- （11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- （12）双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。



七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

## 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

### 合同附件：

附件1：工程质量保修书

附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3：工程现场签证单

附件4：价格确认通知书

附件5：材料设备品牌表

附件6：合规及廉洁交易承诺函

附件7：安全生产责任承诺函

附件8：无条件、不可撤销履约保函

附件9：图纸目录

附件10：合同清单

附件11：技术标准和要求

附件12：安全文明施工管理协议

附件13：界面划分

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 招商局蛇口工业区控股股份有限公司	承包人： 深圳市真和丽生态环境股份有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦10楼	



验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 太子湾片区市政三期二标及一期二标景观工程

建设单位（公章）： 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

竣工验收日期： 2025年02月28日

发出日期： 2025年02月8日







市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	太子湾片区市政三期二标及一期二标景观工程	工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	人行道基础铺装、基础设施安装、绿化种植、给排水管线预埋24000m²	工程造价（万元）	2627.07
结构类型	园林绿化	开工日期	2023 年 12 月 18 日
施工许可证号		竣工日期	2025年2月28日
监督单位		监督登记号	
建设单位	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	总施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
勘察单位	深圳华力岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市宏瑞园林景观有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	符合设计要求及验收规范。	
	设备安装	符合设计要求及验收规范	
工程未达使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年02月28日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年2月28日	 (公章) 项目负责人:  2025年2月28日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	



## 项目发票



建筑服务

## 电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000139042533

开票日期: 2024年08月28日

购买方信息	名称: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001000114606	销售方信息	名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007451763184
项目名称: *建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区太子湾片区 建筑项目名称: 太子湾片区市政三期二标及一期二标景观工程		金额: 2902734.03 税率/征收率: 9% 税额: 261246.06	
合计		¥2902734.03	¥261246.06
价税合计(大写)		叁佰壹拾陆万叁仟玖佰捌拾圆零玖分 (小写) ¥3163980.09	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:工行深圳蛇口支行; 银行账号:4000020209004602574; 销方开户银行:招商银行深圳泰然金谷支行; 银行账号:755905058710506;		

开票人: 曾艳辉



## 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路)

## 发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-11-28 09:15:14

打印

关闭

## 电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 24952000000139042533

开票日期: 2024年08月28日

购买方信息	名称: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001000114606	销售方信息	名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007451763184				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					2902734.03	9%	261246.06
合计					¥2902734.03		¥261246.06
价税合计(大写)		叁佰壹拾陆万叁仟玖佰捌拾圆零玖分		(小写) ¥3163980.09			
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市南山区太子湾片区建筑项目名称:太子湾片区市政三期二标及一期二标景观工程跨地市标志:否 购方开户银行:工行深圳蛇口支行 银行账号:4000020209004602574 销方开户银行:招商银行深圳泰然金谷支行 银行账号:755905058710506						

## 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。





建筑服务

## 电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000192462556

开票日期: 2024年11月12日

购买方信息	名称:招商局蛇口工业区控股股份有限公司		销售方信息	名称:深圳市真和丽生态环境股份有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:914400001000114606			统一社会信用代码/纳税人识别号:914403007451763184		
*建筑服务*工程服务	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
		广东省深圳市南山区太子湾片区	太子湾片区市政三期二标及一期二标景观工程	1818363.62	9%	163652.73
合 计				¥1818363.62		¥163652.73
价税合计 (大写)		⊗壹佰玖拾捌万贰仟零壹拾陆圆叁角伍分		(小写)¥1982016.35		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;					
	购方开户银行:工行深圳蛇口支行; 银行账号:4000020209004602574; 销方开户银行:招商银行深圳泰然金谷支行; 银行账号:755905058710506;					

开票人: 曾艳辉



## 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)

## 发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-11-28 09:18:15

打印

关闭

## 电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 24952000000192462556

开票日期: 2024年11月12日

购买方信息	名称: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司			销售方信息	名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001000114606				统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007451763184			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务						1818363.62	9%	163652.73
合计						¥ 1818363.62		¥ 163652.73
价税合计(大写)		壹佰玖拾捌万贰仟零壹拾陆圆叁角伍分			(小写)		¥ 1982016.35	
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区太子湾片区建筑项目名称: 太子湾片区市政三期二标及一期二标景观工程跨地市标志: 否							
	购方开户银行: 工行深圳蛇口支行 银行账号: 4000020209004602574 销方开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行 银行账号: 755905058710506							

## 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 三、投标人项目经理已完工同类项目业绩

### 3.1 拟派项目经理简历表

近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。证明材料：

1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；
2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；
4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票；发票及国家税务总局发票查验截图提供示例截图如下：



5. 近 12 个月以上社保证明；

注：1. **同类项目业绩**是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程**部分合同金额或预算单或结算证明资料**为准。

2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

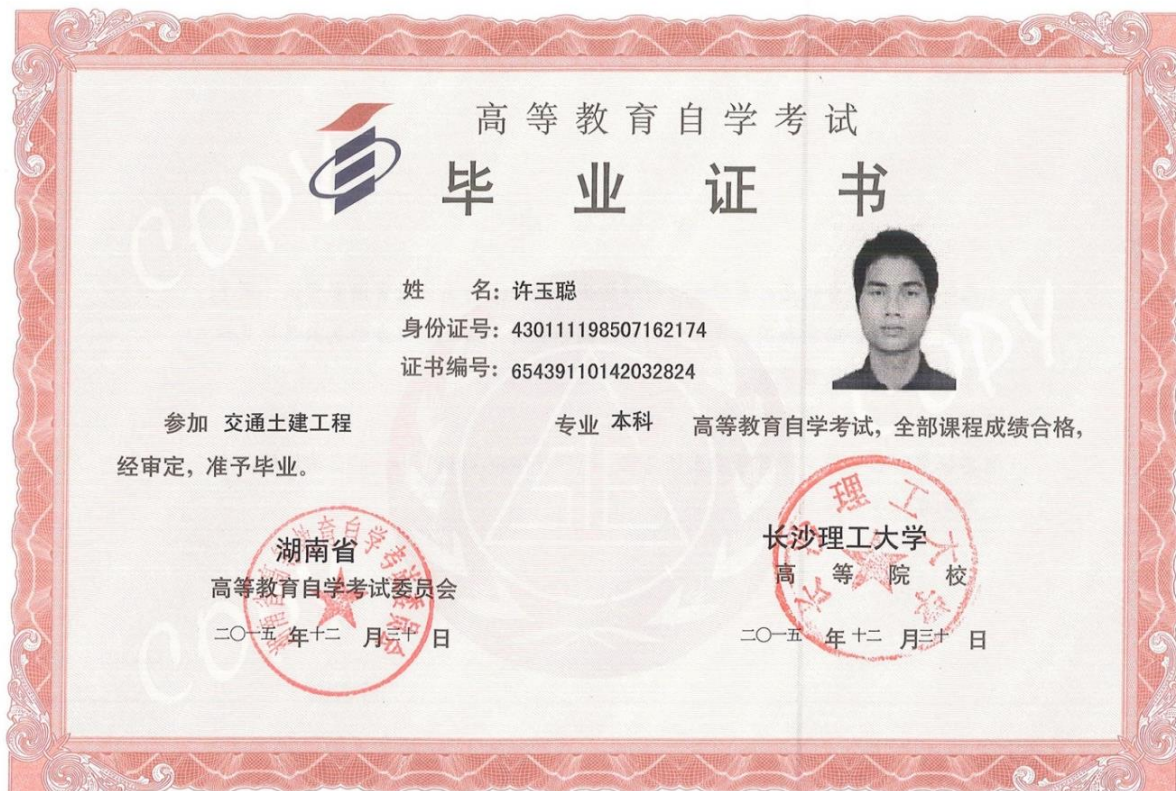


序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收备案 的日期	项目所在地	备注
1	深圳市君成投资发展有限公司	凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程	7300.00	2023.9.15	深圳	已完工
2	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	龙城街道怡翠路南段 (0+000-0+480)绿化工程	302.79	2021.3.17	深圳	已完工
3	深圳市南山区公园管理中心	深圳湾滨海休闲带西段D标段绿化景观节点提升工程	15.95	2025.1.17	深圳	已完工

### 3.1.1 项目经理资格证明







15219955

No.01- 1504519884







# 证书

许玉聪 同志：

被评为2015年度“优秀项目经理”

证书编号：YL2015227

中国风景园林学会  
二〇一五年十二月







使用有效期: 2025年07月03日  
2025年12月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许玉聪

性 别: 男

出生日期: 1985年07月16日

注册编号: 粤1442011201220412

聘用企业: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

许玉聪

个人签名: 许玉聪

签名日期: 2025.7.3

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年10月17日





## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0007445

姓 名: 许玉聪

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年07月16日

企 业 名 称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年10月30日

有 效 期: 2024年09月13日 至 2027年10月29日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年09月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许玉聪

社保电脑号：625362550

身份证号码：430111198507162174

页码：1

参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位编号：60025106

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			17883.33	9423.76			2941.01	980.44			909.79			353.92	577.92	168.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d380bfec07 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025106  
单位名称  
深圳市真和丽生态环境股份有限公司





### 3.1.2 凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程

#### 中标通知书

## 中标通知书

深圳市真和丽生态环境股份有限公司：

深圳市君成投资发展有限公司 的凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观招标工程，经我司开标后，经评定确定深圳市真和丽生态环境股份有限公司为中标人，中标标价以投标报价书为准。

中标人收到中标通知书后，应在接到招标人通知的时间内，按照招标文件及招标人要求签订本工程合同，签订合同的地点为 深圳市龙岗区龙翔大道 5003 号深圳市君成投资发展有限公司 。

招标人（盖章）： 深圳市君成投资发展有限公司

委托代理人： 吕增维 联系方式： 13420925553

日期： 2020 年 06 月





施工合同

工程编号: JCFH4#5#YL202009

凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块  
园林景观工程

施  
工  
合  
同

工程名称: 凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块

——园林景观工程

工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北

发包方: 深圳市君成投资发展有限公司

承包方: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2020 年 9 月





工程编号: JCFH4#5#YL202009

凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块  
园林景观工程

施  
工  
合  
同

工程名称: 凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块  
——园林景观工程

工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北

发包方: 深圳市君成投资发展有限公司

承包方: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2020 年 9 月



## 目录

第一部分 协议书	2
一、合同组成	2
二、工程概况	2
三、工程承包范围及界面划分	3
四、合同工期	3
五、质量标准	3
六、签约合同价及付款方式	3
七、承诺	5
第二部分 专用条款	6
一、词语定义及解释	6
二、图纸	7
三、通知	8
四、甲方代表	8
五、乙方代表	9
六、甲方权利与义务	10
七、乙方权利与义务	11
八、施工准备工作	17
九、工期管理	18
十、工程施工质量管理	20
十一、工地现场管理	23
十二、材料与设备	25
十三、工程结算	26
十四、设计变更、工程通知、签证及工程联系单	28
十五、工程价款支付	31
十六、竣工验收及工程移交	31
十七、担保	32
十八、保险	33
十九、不可抗力	33
二十、工程保修	34
二十一、争议、违约及索赔	34
二十二、合同生效、终止与解除	37
二十三、其他	38
第三部分 合同条款附件	40
附件 1: 工程质量保修书	40
附件 2: 收款账户资料证明	44
附件 3: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函	45
附件 4: 安全文明施工违规处罚标准	46
附件 5: 投标报价工程量清单	48



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市君成投资发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包方和承包方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、合同组成

1、 本合同协议书中的措词和用语,应具有下文提及的本合同条件中分别赋予它们的含义。

2、 下列文件应按被认为是组成本合同协议书的一部分,并按以下优先顺序进行阅读与理解:

- 2.1 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2.2 本合同第一部分协议书;
- 2.3 本合同第二部分专用条款;
- 2.4 本合同第三部分的合同条款附件;
- 2.5 工程规范及附录;
- 2.6 合同图纸;
- 2.7 工程量清单;
- 2.8 甲、乙两方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- 2.9 构成本合同的任何其它文件。

### 二、工程概况

1、 工程名称: 凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程

2、 工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北





3、工程规模及特征：本项目总占地面积约 2.70 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 21.00 万平方米，由两个地块组成：

3.1 4号地块——九维广场由 1 栋 3 座（A~C 座）塔楼（A 座为 13 层办公，B 座为 18 层公寓，C 座为 15 层酒店）及裙房商业组成，有 1 层地下商业及 2 层地下室作为停车库及设备用房，建设用地面积：16230.61 m<sup>2</sup>，总建筑面积：133037.98 m<sup>2</sup>；

3.2 5号地块——来仪美寓由 1 栋、2 栋 19 层和 3 栋（A 座、B 座、C 座）20 层的商务公寓塔楼及一层商业组成，有 3 层地下室作为停车库，建设用地面积：11050.58 m<sup>2</sup>，总建筑面积：75635.02 m<sup>2</sup>。

### 三、工程承包范围及界面划分

1、乙方承包 4#、5#地块各地块建筑外墙至市政道路路牙、各地块架空层、小区道路、商业屋面、塔楼顶屋面、园林景观及甲方确认的施工图内所有内容。

2、甲方有权根据需要调整乙方承包范围，具体以甲方书面下达通知书为准。

### 四、合同工期

1、计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（双方书面确认文件为准，相关文件作为合同附件）；

2、计划竣工日期：（以主体施工单位总进度计划为准）；

3、合同工期总日历天数（以主体施工单位总进度计划为准）。

### 五、质量标准

1、本工程质量标准：合格

### 六、签约合同价及付款方式

1、本合同价款采用固定综合单价（综合单价明细见附件 5），工程量按实结算的形式；

2、暂定合同价款人民币柒仟叁佰万捌拾贰元叁角壹分（¥：73000082.31 元）；其中不含税合同价格人民币陆仟陆佰肆拾叁万零柒拾肆元玖角整（¥：66430074.90 元）；税



[合同

凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程施工合同

金为人民币陆佰伍拾柒万零柒元肆角壹分(¥: 6570007.41 元);

3、本合同约定价格为不含税价格,不含税价格不因国家税率变化而变化。若在合同履行期间遇国家的税率调整,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准;

4、综合单价:是指为满足验收完成清单项目中每一计量单位所发生的所有费用(包括但不限于人工、材料(主辅材料及材料损耗)、机械、施工水电费、保险费、运输及装卸费、措施费、规费、利润、管理费、税金及安全措施费,安全文明施工费、总包配合费、总包管理费、图纸深化设计费等)。

5、付款方式:

5.1 甲方在支付工程款时,根据乙方提供的工程进度款相关资料,甲方在 5 个工作日内进行审核,审核后 10 个工作日进行支付。乙方未提供或者提供的工程进度款资料不符合甲方要求的,甲方有权拒绝付款,且不因此承担任何责任;如甲方未在约定的时间内支付工程进度款,乙方不得停工。

5.2 本工程无预付款;

5.3 工程进度款按每月实际所完成工程量的 70%进行支付;

5.4 工程进展过程中的设计变更、签证等增减调整费用,乙方按月编制,经甲方、监理单位审核后的设计变更及签证费用累计超过 30 万元(包括 30 万元)时,在当月进度款中向乙方支付,支付比例为所完成工程量的 70%;

5.5 工程竣工验收合格并取得政府部门颁发《深圳市建设工程竣工验收备案表》后甲方支付工程款至所有完成工程量的 90%;

5.6 在甲、乙双方核对完成最终结算造价后三个月内甲方支付工程款至最终结算造价的 95%;

5.7 剩余 5%工程款作为质保金,在工程竣工验收满 2 年后,由乙方书面向甲方申请并经物业公司确认后 14 天内无息支付给乙方。

1、 税费承担:

6.1 本工程涉及的建筑业在深圳地区所应当缴纳的所有税费(含代征的城市维护建设税、教育附加费、印花税、人工工资所得税)按主管部门规定要求由乙方承担;

6.2 与本项目有关的涉及工程管理所发生的向建设行政主管部门应缴的(安检服务费,劳动定额测定费,合同履约保函、保险等)费用均由乙方承担和缴付;

6.3 如以后深圳地区进行税制改革,具体以深圳税务局新的规定为准。





## 七、承诺

- 1、乙方特此立约向甲方保证，在各方面均遵照本合同的规定，进行工程的施工、材料供应、制作、加工、运输、安装、测试检验、验收、质量保修期内承担工程质量保修责任并修补任何缺陷。
- 2、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、甲方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

- 4、本合同协议书由各方签字盖章后生效，一式陆份，各方各执叁份。

发包方：(公章)

承包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)法定代表人或其委托代理人：  
(签字)银行账号：11002289010388  
企业电话：0755-28943888  
企业地址：深圳市龙岗区中心城

组织机构代码：914403002792913188

组织机构代码：914403007451763184

地址：深圳市龙岗区中心城龙翔大道  
龙城顺景花园地址：深圳市南山区马家龙工业区海大创  
意园东座4楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：温暖玲

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28943888

电话：0755-86681118

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_





凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程施工合同

质量保证金银行利率为：无息

■ 工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

■ 工程质量保险：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 六、 质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，甲方在工程保修期满后第 14 天内，将剩余质量保证金无利息支付给乙方，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由双方共同签署。

发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

2020年9月28日



## 验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称	凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程		工程地点	深圳市宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北	
施工内容	主要包括园建、绿化、安装、海绵城市建设等工程施工		造 价 (万元)	7300.00	
开工/复工日期	2022年9月15日		竣工验收日期	2023年9月15日	
建设单位	深圳市君成投资发展有限公司				
施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		资质证书号	城市园林绿化企业壹级： CYLZ.粤.0075.壹，市政公用工程施工总承包三级： D344081069	
验收内容	园建工程	绿化工程	安装工程	海绵城市	
竣工验收结论	合格	合格	合格	合格	
建设单位 (盖章)	施工单位 (盖章)		项目经理： 技术负责人：		
项目负责人： 					
日期：2023.9.15			日期：2023.9.15		



## 履约评价

## 承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
发包单位名称 (评价单位)	深圳市君成投资发展有限公司			评价期限	2022年9月15日至2023年9月15日		
承包商 (评价对象)	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	城市园林绿化一级、市政总承包三级			承包商地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号 创新大厦B栋2201、2202		
法定代表人	温暖玲	电话	13802202181	项目负责人	许玉聪	电话	18312157872
工程名称	凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程			承包范围	主要包括园建、绿化、安装、海绵城市建设等工程施工		
工程地点	宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北			工程合同价	7300.00 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	(天)		
实际开工日期	2022年9月15	实际竣工日期	2023年9月15日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备			13	98		
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			25			
3	质量管理			23			
4	工期进度管理			15			
5	合约造价			12			
6	配合与协调			10			
发包单位对承包商履约的总体评价:							
 (发包单位) 公章: 2023 年 9 月 20 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ 总分 < 90分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ 总分 < 80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				许玉聪			
备注	1. 发包单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 发包单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 发包单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						





## 项目发票

		4403223130		深圳增值税专用发票		No 39521893		4403223130 39521893	
机器编号: 929905416329				开票日期: 2023年11月06日					
购买方	名称:	深圳市君成投资发展有限公司			密码区	0344*15343<9/678*3708-418-+/ 0278617/283<>869+53675<+>98* 54>9>/64004427-<89/76649<2/0 1611932*6<019/2303>574+*0<05			
	纳税人识别号:	914403002792913188							
	地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道5003号顺景花园2栋1楼 0755-28943888							
	开户行及账号:	平安银行龙岗支行 11002888019201							
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证
						458715.60	9%	41284.40	
合计						¥458715.60		¥41284.40	
价税合计(大写)		伍拾万圆整			(小写)		¥500000.00		
销售方	名称:	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			备注	项目名称: 凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程 工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北			
	纳税人识别号:	914403007451763184							
	地址、电话:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、22020755-26938329							
	开户行及账号:	深圳农村商业银行南湾支行000259404631							
收款人: 曾艳辉		复核: 赖晓琳		开票人: 崔家尧		销售方: (章)			



## 国家税务总局全国增值税发票查验平台

## 发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-11-27 15:17:02

打印

关闭

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403223130

发票号码: 39521893

开票日期: 2023年11月06日

校验码: 01607036174232599098

机器编号: 929905416329

购买方	名称:	深圳市君成投资发展有限公司				密码区			
	纳税人识别号:	914403002792913188							
	地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道5003号顺景花园2栋1楼 0755-28943888							
	开户行及账号:	平安银行龙岗支行 11002888019201							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务						458715.60	9%	41284.40	
合计						¥458715.60		¥41284.40	
价税合计(大写)		伍拾万圆整				(小写) ¥500000.00			
销售方	名称:	深圳市真和丽生态环境股份有限公司				备注	项目名称: 凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程		
	纳税人识别号:	914403007451763184					工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北		
	地址、电话:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、22020755-26938329							
	开户行及账号:	深圳农村商业银行南湾支行000259404631							

## 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票”链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行在线咨询。



建筑服务

## 电子发票（增值税专用发票）



发票号码：24952000000214158540

开票日期：2024年12月06日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳市君成投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403002792913188	销售方信息	名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007451763184			
项目名称：建筑服务*工程服务		建筑服务发生地：广东省深圳市宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北	建筑项目名称：凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程	金额：4521211.20	税率/征收率：9%	税额：406909.01
合 计				¥4521211.20		¥406909.01
价税合计（大写）		肆佰玖拾贰万捌仟壹佰贰拾圆贰角壹分		（小写）¥4928120.21		
备注	土地增值税项目编号：-；跨地（市）标志：否； 购方开户银行：平安银行龙岗支行；银行账号：11002888019201； 销方开户银行：深圳农村商业银行南湾支行；银行账号：000259404631；					

开票人：苏章斌



## 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

## 发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2025-11-28 10:13:30

打印

关闭

## 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000214158540

开票日期：2024年12月06日

购买方信息	名称：深圳市君成投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403002792913188	销售方信息	名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007451763184				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					4521211.20	9%	406909.01
合计					¥4521211.20		¥406909.01
价税合计（大写）		肆佰玖拾贰万捌仟壹佰贰拾圆贰角壹分		（小写）¥4928120.21			
备注	建筑服务发生地：广东省深圳市宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北建筑项目名称：凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程跨地市标志：否 购方开户银行：平安银行龙岗支行 银行账号：11002888019201 销方开户银行：深圳农村商业银行南湾支行 银行账号：000259404631						

## 特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。





3.1.3 龙城街道怡翠路南段(0+000-0+480)绿化工程  
施工合同

版本号: 202101

合同编号: JGZX (SG) -2021-003

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

工程名称: 龙城街道怡翠路南段（0+000-0+480）绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2015 年版





版本号: 202101

合同编号: JGZX (SG) -2021-003

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙城街道怡翠路南段（0+000-0+480）绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 龙城街道怡翠路南段(0+000-0+480)绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/

工程规模及特征：工程位于龙城街道大运片区。该段道路全长约 480 米，总绿化面积 7500 平方米。主要工程内容包括：（一）绿化工程：新种植乔木 331 株，种植灌木 36 株，色带栽植，种植土回填等；（二）给水工程：喷灌管线安装，砖砌井设置，水平导向钻进等；（三）园建工程：新建树池篦子，点风景石，草石隔离带，园路等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本   /  %；集体资本   /  %；民营资本   /  %；外商投资   /  %；混合经济   /  %；其他   /  %。

## 二、工程承包范围

工程主要内容：绿化工程、给水工程、园建工程，具体内容和范围详见施工图纸，以及经发包人同意后的工程变更内容和范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程: \_/

## 三、合同工期

合同施工工期总日历天数为 45 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2021 年 1 月 29 日;

计划完工日期: 2021 年 3 月 15 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护 90 天 (初验合格之日起计)。







#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价（含税）

人民币（大写）暂定：叁佰零贰万柒仟玖佰玖拾柒元肆角伍分（¥302.799745 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费（详见预算书）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2)材料和工程设备暂估价金额（详见预算书）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(3)专业工程暂估价金额（详见预算书）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(4)暂列金额（详见预算书）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 29 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：11440307G347877337

联系人及电话：许裕航，0755-28948199

承包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：914403007451763184

邓清连，0755-86681118

18124130719

开户银行： 开户银行：深圳农村商业银行南湾支行

账号： 账号：0002 5940 4631





验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称：龙城街道怡翠路南段（0+000-0+480）绿化工程

验收日期：2021年3月17日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局





## 一、工程概况

工程名称	龙城街道怡翠路南段（0+000-0+480） 绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区	
工程规模	全长约 480 米	工程造价 （万元）	302.799745 万元	
结构类型	/	工程用途	园林景观	
施工许可证号	/	开工日期	年    月    日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			
勘察单位	<div>深圳园林规划设计院</div> 	资质证号	/	
设计单位				
施工单位			深圳市真和丽生态环境股份有限公司	CYLZ·粤·0075·壹
			/	/
			/	/
监理单位			深圳市深龙港建设监理有限公司	/
施工图 审查单位			/	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程		
给 水 工 程		
绿 化 工 程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程				
给水工程				
绿化工程				



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
刘佳宁	区域管局			刘佳宁
周洁	区域管局			周洁
许裕航	区域管局			许裕航
李正旺	区域管局			李正旺
王屹新	深圳港务局		总监	王屹新
许玉聪	真和丽		项目经理	许玉聪
陈灵佩	真和丽		核数人	陈灵佩
李钊	深圳同林利设计有限公司			李钊

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2021年3月17日,经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期:2021年3月17日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

李卫 刘卫

法人代表:

项目总监:

项目负责人

许玉聪

法人代表:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



## 项目发票

044032100104		深圳增值税普通发票		No 14581728		044032100104 14581728	
机器编号: 929905416329		开票日期: 2023年05月10日					
购买方名称: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	纳税人识别号: 11440307G347877337	地址、电话:	开户行及账号:	密码区	03*17103-60677081>9632<<7*99 0047<>6-*>21/-8/-438>866++<7 5889+1/489<+9<80468+++>><34< */92*7579001-/2306125*3101/3		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					221215.48	9%	19909.39
合计					¥221215.48		¥19909.39
价税合计(大写)				贰拾肆万壹仟壹佰贰拾肆圆捌角柒分 (小写) ¥241124.87			
销售方名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司	纳税人识别号: 914403007451763184	地址、电话: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、22020755-26938329	开户行及账号: 深圳农村商业银行南湾支行000259404631	备注	校验码 01491 91648 77756 71268 项目名称: 龙城街道怡翠路南段(0+000-0+480)绿化工程 工程地点: 深圳市龙岗区		
收款人: 曾艳辉				复核: 赖晓琳	开票人: 麦月光	销售方(发票专用章)	



## 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

## 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-11-28 10:23:23

打印

关闭

## 深圳增值税普通发票

发票代码: 044032100104

发票号码: 14581728

开票日期: 2023年05月10日

校验码: 01491916487775671358

机器编号: 929905416329

购买方	名称:	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			密码区			
	纳税人识别号:	11440307G347877337						
	地址、电话:							
	开户行及账号:							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务						221215.48	9%	19909.39
合计						¥221215.48		¥19909.39
价税合计(大写)		贰拾肆万壹仟壹佰贰拾肆圆捌角柒分				(小写) ¥241124.87		
销售方	名称:	深圳市真和丽生态环境股份有限公司				备注		
	纳税人识别号:	914403007451763184						
	地址、电话:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、22020755-26938329						
	开户行及账号:	深圳农村商业银行南湾支行000259404631						
						项目名称: 龙城街道怡翠路南段(0+000-0+480)绿化工程 工程地点: 深圳市龙岗区		

## 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。





044031900204		深圳增值税普通发票		No 01698081		044031900204 01698081		
机器编号: 929905416329		开票日期: 2021年06月15日						
购买方	名称: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 纳税人识别号: 11440307G347877337 地址、电话: 开户行及账号:	密码区	03*<-280<>*>74<01++2-32++<6- *3655/52093*31*0429*21*<*/15 *-+8-<92+9*9<-<--8-7*5+-05/9 >471>1+71-01</23067>866<+/2/					
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位	数量	单价	金额 277797.94	税率 9%	税额 25001.81
合计						¥277797.94		¥25001.81
价税合计(大写)		叁拾万贰仟柒佰玖拾玖圆柒角伍分			(小写) ¥302799.75			
销售方	名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司 纳税人识别号: 914403007451763184 地址、电话: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路99号40栋四层401-404, 0755-26938329 开户行及账号: 深圳市农村商业银行南湾支行000259404631	备注	校验码 05424 90730 04903 31258 项目名称: 龙城街道怡翠路南段(0+000-0+480)绿化工程 工程地点: 深圳市龙岗区					
收款人: 陈彩云		复核: 赖晓琳		开票人: 钟彩维		销售方: (章)		



## 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增

## 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-11-28 10:25:51

打印

关闭

## 深圳增值税普通发票

发票代码: 044031900204

发票号码: 01698081

开票日期: 2021年06月15日

校验码: 05424907300490331258

机器编号: 929905416329

购买方	名称: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 纳税人识别号: 11440307G347877337 地址、电话: 开户行及账号:	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位	数量	单价	金额 277797.94	税率 9%	税额 25001.81
合计						¥277797.94		¥25001.81
价税合计(大写)		叁拾万贰仟柒佰玖拾玖圆柒角伍分			(小写) ¥302799.75			
销售方	名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司 纳税人识别号: 914403007451763184 地址、电话: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路99号40栋四层401-404, 0755-26938329 开户行及账号: 深圳市农村商业银行南湾支行000259404631	备注	项目名称: 龙城街道怡翠路南段(0+000-0+480)绿化工程 工程地点: 深圳市龙岗区					

## 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



### 3.1.4 深圳湾滨海休闲带西段D标段绿化景观节点提升工程 中标通知书

#### 小型项目中标通知书

项目编号：NSCGJ20250108007

项目名称：深圳湾滨海休闲带西段D标段绿化景观节点提升

实施单位：深圳市南山区公园管理中心

中标单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

中 标 价： 15.952 万元

工期/服务期：以合同签订为准。

备 注：

本项目于 2025年01月08日 09:00 在南山区政府网站进行公开  
招标，现已完成招标流程。

公示中标结果后中标人需 24 小时内与项目实施单位联系对接相  
关工作，并在本通知书发出之日起十个工作日内与实施单位签订合  
同。

深圳市南山区城市管理和综合执法局

日 期：2025年01月 14日





施工合同

## 园林绿化工程承包合同

合同编号: 202501-015

甲方(发包单位): 深圳市南山区公园管理中心  
法定代表人(负责人): 温洁  
地址: /  
电话: /

乙方(承包单位): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司  
法定代表人(负责人): 温暖玲  
地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创  
新大厦B栋2201、2202  
电话: 0755-86681118

甲方将深圳湾滨海休闲带西段D标段绿化景观节点提升工程承包给乙方,为了明确双方的权利义务关系,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章的规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1、工程地点: 深圳湾滨海休闲带西段D标段
- 2、工程规模: 园林绿化工程
- 3、承包范围: 深圳湾滨海休闲带西段D标段绿化景观节点提升,具体以实际施工及双方确认的工程量清单为准。

### 第二条 工程造价

- 1、按照《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》,执行《深圳市建设工程计价规程(2017)》计价,取费标准参照





《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)及深圳市建设工程造价管理站发布的《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》(深建价[2018]21号)文件。

2、采用定额:《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、2002年《深圳市市政工程综合价格》等。

3、价格信息:主要材料设备、人工、机械等按标底编制当日已发布的最新一期《深圳建设工程价格信息》信息价执行。信息价缺项的主材设备价格,则通过市场询价合理确定。

4、以上规程、规范、标准等更新时,按发布的最新版文件执行。

5、本项目以大写人民币壹拾伍万玖仟伍佰贰拾元整(小写:¥159520.00元)为暂定合同价,结算价下浮   /   %,最终结算价以审计机构出具的报告为准。支付总额不超过合同价。

6、按照国家规定缴纳的承包工程各种税费及其他所有费用,已含在本合同工程造价内,由乙方支付。

### 第三条 施工工期

(一)按定标(或双方)规定总工期   4   天。

  2025  年  1  月  14  日至  2025  年  1  月  17  日  。

(注:施工工期不包含养护期)

(二)如遇下列情况者,经甲方代表认可,工期按实际情况相应顺延。

1、甲方未能按合同约定,在开工前五天内提供图纸,交出施工场地,提供用水、用电接点。

2、甲方未能按约定日期支付预付款、进度款,致使施工不能照常进行。

3、甲方工程师未能按约定提供所需的指令、批准文件等,致使施工不能正常进行。

4、工程变更。

5、一周内非甲方原因停水、停电造成停工累积8小时。

6、不可抗力。

7、甲方工程师同意的其他工期顺延情况。

#### 第四条 甲方权利义务

1、勘定施工地点、面积,提供技术指标。

2、负责房屋或其它障碍物的拆迁(迁移),并提供隐蔽障碍物的资料。

3、提供必须的临时用地,办理红线外临时用地及临时占用道路许可证,并承担上述所需费用。

4、开工前十天做好工程红线外的三通和红线内场地平整,提供水、电接点距施工地不大于 30 米。

5、甲方变更设计时,应提前十天办理工程变更手续。

6、甲方监督检查工程质量、进度,负责设计图纸问题处理,设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。

7、审核乙方编制进度计划。

8、按时向乙方支付工程款。

9、组织工程竣工验收,并按合同约定办理竣工结算。

#### 第五条 乙方权利义务

1、合同签订后,乙方应在收到甲方的通知(包括但不限于电话、短信、电子邮件、邮件、信函等)后2小时内响应,并按要求组织人员、设备等迅速开展工作。

2、临时道路、水、电、管线的修建安装。

3、做好施工组织、管理:按设计施工图和说明书、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工。

4、接受甲方的监督检查验收;分阶段施工的,各个施工阶段必须经甲方技术人员现场检查合格后,方可进行下一个阶段施工。

5、竣工后负责清理场地。

6、工程完成后,工程进入绿化养护管理期,时花或花境及一般绿化养护期均定为三个月,养护质量一级,时花或花境更换





不少于2次，绿化养护期满后应配合组织竣工验收。绿化养护管理期间如发现工程质量和苗木死亡问题，均负责返工，费用由乙方承担。

7、乙方必须按照国家、省、市有关安全生产法规制定落实安全生产措施，保证安全，如发生安全生产事故，一切责任由乙方承担责任。

8、乙方应分别提交《项目管理班子配备情况表》和《主要机械设备表》，项目管理班子人员未经甲方同意不得随意撤换，主要机械设备必须满足工程实施需要。

9、乙方施工过程中应当做好扬尘防治、噪音防治工作，扬尘防治、噪音防治责任由乙方单独承担，与甲方无关。

10、约定乙方应做的其他工作及费用承担：

(1) 本工程须在合同要求的工期内完成，除合同约定的不可抗力情形以及政府明令要求停工外，合同工期不会顺延。

(2) 甲方无须为乙方的员工加班和赶工支付任何费用。但乙方不得违反劳动合同法及其配套规定组织施工。

(3) 对人身和财产的损伤和甲方的保障：

(a) 乙方须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任。

(b) 乙方须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障甲方免负该等责任，除非有关损坏是甲方或其应负责的人士所引致的。

(c) 乙方须对为其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。甲方对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于乙方或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，乙方须保障甲方免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果甲方承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权



向乙方追偿或直接在工程款中进行扣减。

(4) 乙方须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由乙方承担，若甲方因此遭受损失的，均由乙方予以赔偿。

#### 第六条 工程质量和验收

1、质量等级评定按《深圳市园林绿化工程质量等级评定的规定》或《广东省造林管理办法》，其质量等级高于合格标准。

2、施工中乙方负责现场质量检查，并随时向甲方提供有关资料。

3、工程竣工后，乙方书面通知甲方验收并确定种植苗木数量，并向有关部门办理移交手续。

#### 第七条 付款

##### 1、支付方式：

工程竣工验收合格后，待审计机构完成审定且甲方收到乙方出具的合法有效发票及相关付款资料并经甲方审核通过，向乙方支付工程款项，支付总额不超过合同价。

2、如乙方不提交符合甲方要求的付款申请及发票的，甲方有权拒绝付款且顺延付款时间。

3、如经审计机构审定后出现工程费用超付的，承包人应在接到发包人通知后无条件退回相关费用，否则发包人有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由承包人承担。

4、本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向甲方提出索赔。

5、乙方开户名： 深圳市真和丽生态环境股份有限公司，  
开户银行： 深圳农村商业银行南湾支行，  
账号： 0002 5940 4631。

#### 第八条 违约责任

1、一方不履行本合同的条款，即视为违约，因违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的，向甲方支付合同金额 5% 的违约金，并返工重做，承担返工费用，工期不予延长；返工重做仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方需支付 20% 的违约金。

3、乙方迟延工期的，除因甲方原因或客观原因，每迟延一日，向甲方支付合同金额 0.5% 的违约金，逾期 7 日，甲方有权解除该合同，乙方应承担合同金额 20% 的违约金。

#### 第九条 争议解决的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向南山区人民法院诉讼解决。

#### 第十条 合同生效

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

#### 第十一条 合同份数

本合同一式 陆 份，其中甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，各份均具有同等效力。

#### 第十二条 双方约定的其他事项

无。

甲方：（公章）

法定代表人签字：

委托代理人签字：

乙方：（公章）

法定代表人签字：

委托代理人签字：

签订日期：2025 年 1 月 14 日

## 验收报告

# 深圳湾滨海休闲带西段 D 标段绿化景观节点 提升工程 竣工验收证书

工程名称	深圳湾滨海休闲带西段 D 标段绿化景观节点提升工程	工程地点	深圳市南山区深圳湾滨海休闲带西段 D 标段
建设单位	深圳市南山区公园管理中心	开工日期	2025 年 1 月 14 日
设计单位	/	完工日期	2025 年 1 月 17 日
承包单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	工期	4 (天)
监理单位	广东大智工程管理有限公司	工程结算造价	15.925542 (万元)
绿化内容	对深圳湾滨海休闲带西段 D 标段绿化景观节点进行提升, 清除原有杂灌地被, 安装南山 logo 小品景观, 种植绿化等。	绿化面积	约 348m <sup>2</sup>
工程概况: 对深圳湾滨海休闲带西段 D 标段绿化景观节点进行提升, 清除原有杂灌地被, 安装南山 logo 小品景观, 种植绿化等。			
存在问题及处理意见:			

第 1 页 共 2 页



竣工验收、移交、接管结论：

经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

<div>承包单位</div> <div>  <div> <div>(盖章)</div> <div>参加验收人员（签名）： 冯玉聪</div> <div>2025 年 1 月 17 日</div> </div> </div>	<div>建设单位</div> <div>  <div> <div>(盖章)</div> <div>参加验收人员（签名）： 李</div> <div>2025 年 1 月 17 日</div> </div> </div>
<div>设计单位</div> <div> <div>(盖章)</div> <div>参加验收人员（签名）：</div> <div>年 月 日</div> </div>	<div>监理单位</div> <div>  <div> <div>(盖章)</div> <div>参加验收人员（签名）： 彭伟雄</div> <div>年 月 日</div> </div> <div>  </div> </div>



## 项目发票



建筑服务

## 电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000066402025

开票日期: 2025年04月08日

购买方信息	名称: 深圳市南山区公园管理中心		销售方信息	名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440305MB2D92908Y			统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007451763184		
*建筑服务*工程服务		项目名称 建筑服务发生地 广东省深圳市南山区深圳湾滨海休闲带西段D标段	建筑项目名称 深圳湾滨海休闲带西段D标段 绿化景观节点提升	金 额 125032.23	税率/征收率 9%	税 额 11252.90
合 计				¥125032.23		¥11252.90
价税合计(大写)		⊗ 壹拾叁万陆仟贰佰捌拾伍圆壹角叁分		(小写) ¥136285.13		
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行:深圳农村商业银行南湾支行; 银行账号:000259404631;					

开票人: 曾艳辉



## 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

## 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-11-28 10:28:31

打印

关闭

## 电子发票(普通发票)

发票号码: 25952000000066402025

开票日期: 2025年04月08日

购买方信息	名称:	深圳市南山区公园管理中心	销售方信息	名称:	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	12440305MB2D92908Y	统一社会信用代码/纳税人识别号:	914403007451763184				
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务						125032.23	9%	11252.90
合计						¥125032.23		¥11252.90
价税合计(大写)		壹拾叁万陆仟贰佰捌拾伍圆叁角叁分				(小写)	¥136285.13	
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市南山区深圳湾滨海休闲带西段D标段建筑项目名称:深圳湾滨海休闲带西段D标段绿化景观节点提升跨地市标志:否							
	销方开户银行:深圳农村商业银行南湾支行 银行账号: 000259404631							

## 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



## 四、获奖情况

### 4.1 投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获 奖 项 目 名 称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	科学技术奖 (园林工程)	嶂背郊野公园建设工程	2023 年 12 月	中国风景园林学会	<a href="https://www.cshsla.org.cn/article/1892358.html?shId=624">https://www.cshsla.org.cn/article/1892358.html?shId=624</a>
2	科学技术奖 (园林工程)	埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程项目	2023 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会	<a href="https://www.gdlaela.com/article/1886762.html?shId=624">https://www.gdlaela.com/article/1886762.html?shId=624</a>
3	科学技术奖 (园林工程)	南宁研祥智谷项目（二、三）期景观工程、室外管网及道路工程	2022 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会	<a href="https://www.gdlaela.com/article/1886775.html?shId=624">https://www.gdlaela.com/article/1886775.html?shId=624</a>
4	园林工程奖	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目绿化及广场景观工程（I 标段）-（园林工程奖金奖）	2023 年 11 月	深圳市风景园林协会	<a href="http://www.szpark.com.cn/newsinfo_205_1877.html">http://www.szpark.com.cn/newsinfo_205_1877.html</a>
5	园林工程奖	坝光水厂一期工程主体及配套工程项目-绿化工程	2025 年 4 月	深圳市风景园林协会	

1. 近五年（以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准）参加园林景观类工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）
2. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。



#### 4.1.1 嶂背郊野公园建设工程



#### 4.1.2 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程项目

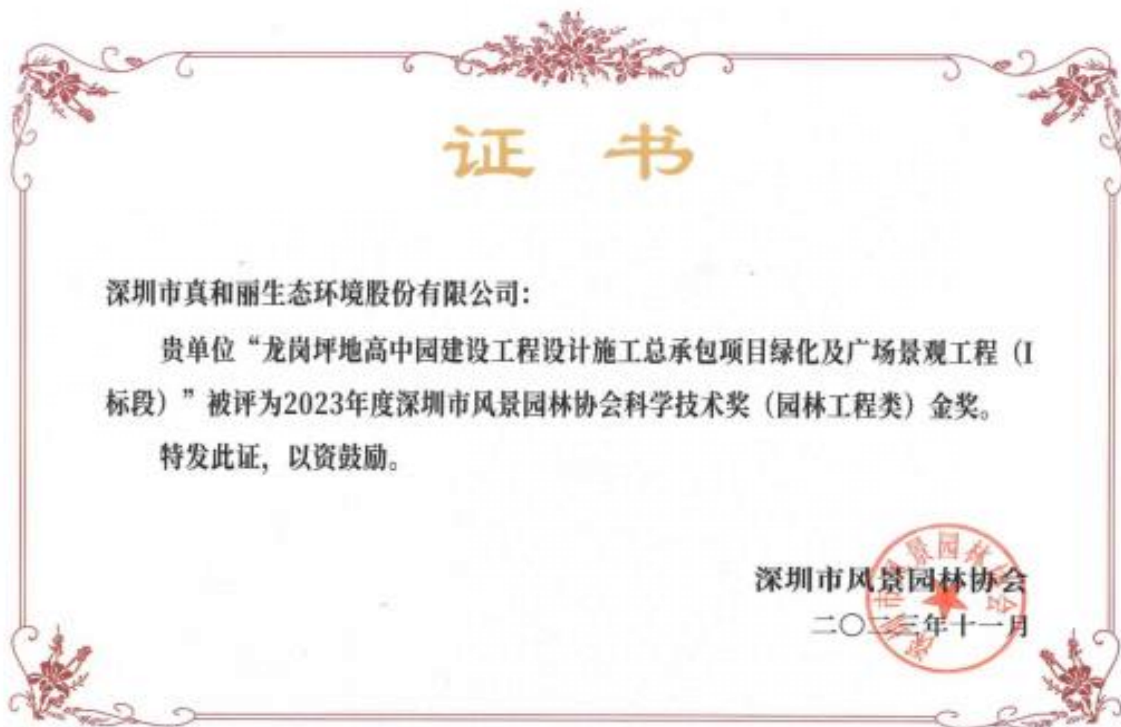


#### 4.1.3 南宁研祥智谷项目（二、三）期景观工程、室外管网及道路工程





#### 4.1.4 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目绿化及广场景观工程（I 标段）



#### 4.1.5 坝光水厂一期工程主体及配套工程项目-绿化工程





## 五、拟派项目团队

### 5.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总经理	王伯照	职称证	职称证	中级	017125783125	风景园林	真和丽	无	无
项目经理	许玉聪	园林高级工程师	园林高级工程师证、一级市政建造师证	高级、一级	1803001013388、粤1442011201220412	市政公用工程、风景园林	真和丽	无	无
项目技术负责人	陈灵调	职称证	职称证、岗位证	中级	1803003010545、0919002004300015	风景园林	真和丽	无	无
生产经理	罗晋恩	高级职称证	高级职称证	高级	1703001001268	风景园林	真和丽	无	无
商务经理	邓清连	高级职称证	高级职称证	高级	2403001188926	园林	真和丽	无	无
园建工程师	钟楚政	职称证	职称证	中级	20220001SZC001095157	园林景观工程	真和丽	无	无
景观工程师	钟任资	职称证	职称证	中级	1300102190838		真和丽	无	无
安全员	蓝杰生	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2023) 0015431	/	真和丽	无	无
资料员	杨裕青	职称证	职称证、岗位证	初级	1903006021169、2401050000243089	风景园林	真和丽	无	无
安全负责人	李金朋	职称证	职称证、岗位证	初级	2303006121961、粤建安 C3 (2024) 00358939	园林	真和丽	无	无
质量负责人	叶冠涛	职称证	职称证、岗位证	中级	1300102190469、44171090000635	风景园林施工	真和丽	无	无
给排水工程师	戴艳	职称证	职称证	中级	(2005) 13042	给水排水	真和丽	无	无
造价工程师	李永川	工程师	一级造价工程师证、中级工程师证	一级、中级	建【造】11024400011048、粤中职证字第 0102002000187 号	土木建筑、建筑工程	真和丽	无	无
质检员	吴超群	/	岗位证	/	0915879202404008750	/	真和丽	无	无
施工员	曾宏俊	/	岗位证	/	0442310400012000120	/	真和丽	无	无
材料员	陈业群	/	岗位证	/	0915879202509004843	/	真和丽	无	无

注：1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。需提供公司内部任职证明文件。

2. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、商务经理、生产经理、安全员为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其他施工管理人员。

3. 投标人应根据项目特点、结合企业人员、岗位情况，配备一套项目其余人员（除上述主要管理人员外），其余人员应根据发包人的要求配置（原则不少于招标文件要求的最少人数），费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

4. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



### 5.1.1 主要管理人员

#### 5.1.1.1 项目总经理简历表

姓名	王伯照	性 别	男	年 龄	39
职务	项目总经理	职 称	园林中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513723198612135 830	手机号码	18124196719
参加工作时间	2003 年	担任公司副总年限			2 年

#### 5.1.1.2 项目经理简历表

姓名	许玉聪	性 别	男	年 龄	40 岁	
职务	项目经理	职 称	风景园林高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	430111198507162174	手机号码	18820239170	
参加工作时间	2003 年		从事项目经理（建造师）年限		16 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		一级市政公用工程建造师：粤 1442011201220412 风景园林高级工程师：1803001013388				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	龙城街道怡翠路南段 (0+000-0+480)绿化工程		302.79 万元	2021.2.1-2 021.3.17	已完	优
深圳市君成投资发展有限公司	凤凰第三工业区城市更新 单元 4#、5#地块园林景观工程		7300.00 万 元	2022.9.15- 2023.9.15	已完	优
深圳市南山区公园管理中心	深圳湾滨海休闲带西段 D 标段绿化景观节点提升工程		15.9520 万 元	2025.1.14- 2025.1.17	已完	优



5.1.1.3 项目技术负责人简历表

姓名	陈灵调		性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目技术负责人		职 称	风景园林中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	441621198701294819		
手机号码		15989593552		证件号（职称证书编号）		1803003010545
参加工作时间		2012 年		从事年限		13 年
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	龙城街道怡翠路南段 (0+000-0+480) )绿化工程		302.79 万元	2021. 2. 1-2021. 3. 17	已完工	优
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	埔地吓水质净化厂三期上盖 公园建设工程		1975.90 万元	2022. 4. 24-2023 . 3. 20	已完工	优
深圳市水务（集团）有限公司	银湖泵站标准化泵房改造工程（景观专业分包）		171.28 万元	2023. 3. 24-2023 . 7. 18	已完工	优





## 5.1.1.4 商务经理简历表

姓 名	邓清连	性 别	女	年 龄	40 岁
职 务	商务经理	职 称	园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44162119851020186X		
手机号码		18124196719	证件号（职称证书编号）		2403001188926
参加工作时间		2009 年	从事年限		10 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市龙岗区城市管理局	龙翔大道花卉景观建设工程设计施工一体化	3442.5 万元	2017.11.6- 2018.9.14	已完工	国家级银奖
中建科工集团有限公司	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目绿化及广场景观工程(I标段)	2872.94 万元	2021.12.5- 2022.8.29	已完工	市级金奖



5.1.1.5 生产经理简历表

姓名	罗晋恩	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	生产经理	职 称	风景园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441621198304027311		
手机号码		13823662506	证件号（职称证书编号）		1703001001268
参加工作时间		2006 年	从事年限		18 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市君成投资发展有限公司	凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程	7300.00 万元	2022. 9. 15-2023 . 9. 15	已完工	优
深圳市天楹环保能源有限公司	深圳天楹厂区沥青道路工程	125. 12 万元	2023. 9. 25-2023 . 11. 25	已完工	优
招商局蛇口工业区控股股份有限公司	太子湾片区市政三期二标及一期二标景观工程	2627. 07 万元	2023. 12. 18-202 5. 2. 28	已完工	优

## 5.1.1.6 安全员简历表

姓名	蓝杰生	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	安全专员	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	460035197512152137		
手机号码		13412553655	证件号（职称证书编号）		粤建安 C3（2023） 0015431
参加工作时间		1999 年	从事年限		20 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市天楹 环保能源有 限公司	深圳天楹厂区 沥青道路工程	125.12 万元	2023. 9. 25-2023. 11. 25	已完工	优



## 5.1.2 拟派项目团队成员资格证明文件

### 5.1.2.1 项目总经理资格证明

西安交通大学

毕业证书



学生 王伯照 性别 男，一九八六年 十二月 十三 日生，于二〇一七年 九 月  
至二〇二〇 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：马树西

证书编号：106987202005023630 二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





粤中取证字第 017125783125 号



王伯照 于二〇一七年  
一月，经 广东省建筑工  
程技术工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 风景园林 工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一七年 四 月 十七 日



# 深圳市真和丽生态环境股份有限公司文件

真和丽字【2023】001 号

## 关于王伯照同志的任命通知

公司各部门：

根据公司发展战略规划，经公司研究决定，任命王伯照同志为公司副总经理，负责主持工程管理工作，任期为三年（2023 年 7 月 1 日-2026 年 6 月 30 日），本任命自 2023 年 7 月 1 日起生效。

特此通知。

二〇二三年六月二十九日



**主题词：任命 通知**

深圳市真和丽生态环境股份有限公司      2023 年 6 月 29 日

共印 5 份





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伯照

社保电脑号：619483656

身份证号码：513723198612135830

页码：1

参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位编号：60025106

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	02	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	03	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60025106	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60025106	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60025106	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			18527.92	9783.92			2941.01	980.44			909.79		556.26	368.16	240.64		

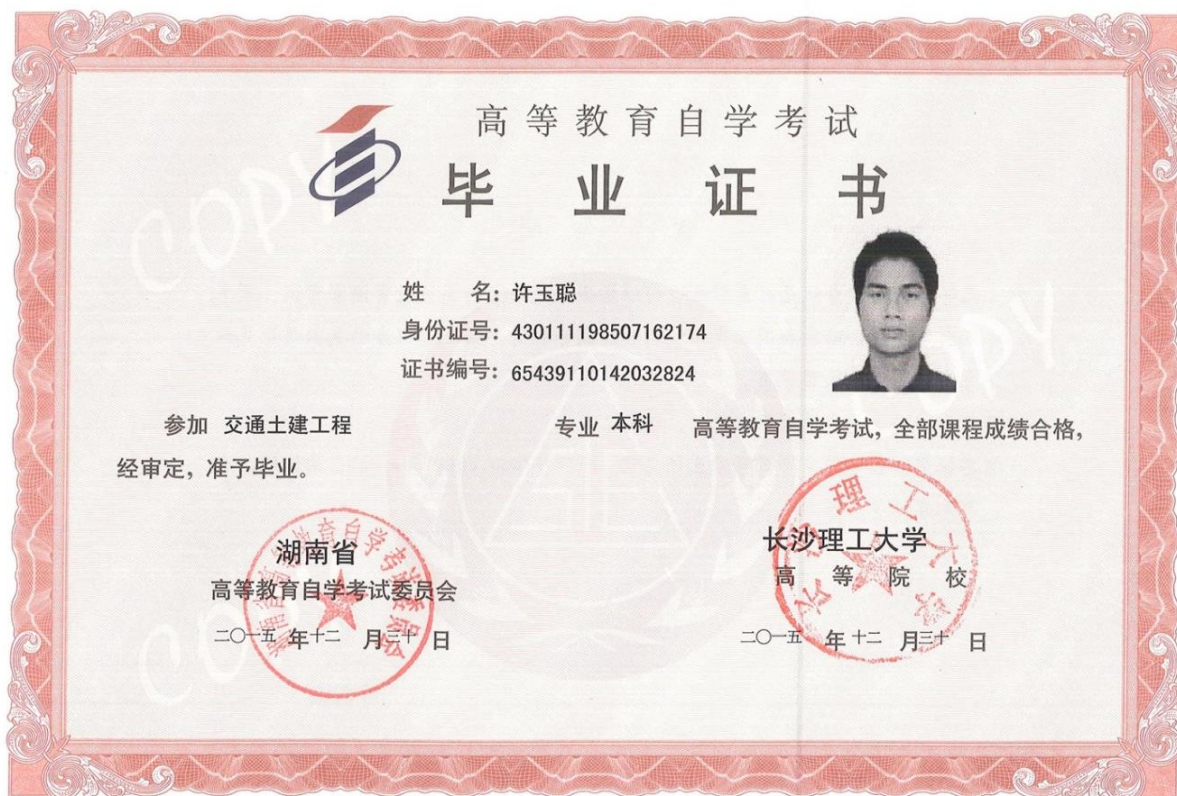
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d380bcd119 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60025106单位名称  
深圳市真和丽生态环境股份有限公司



### 5.1.2.2 项目经理资格证明



15219955

No.01- 1504519884









使用有效期: 2025年07月03日  
2025年12月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许玉聪

性 别: 男

出生日期: 1985年07月16日

注册编号: 粤1442011201220412

聘用企业: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

许玉聪

个人签名: 许玉聪

签名日期: 2025.7.3

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年10月17日



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0007445

姓 名: 许玉聪

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年07月16日

企 业 名 称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年10月30日

有 效 期: 2024年09月13日 至 2027年10月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许玉聪

社保电脑号：625362550

身份证号码：430111198507162174

页码：1

参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位编号：60025106

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			17883.33	9423.76			2941.01	980.44			909.79			353.92	577.92	168.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d380bfec07 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60025106单位名称  
深圳市真和丽生态环境股份有限公司



### 5.1.2.3 技术负责人资格证明

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **陈灵调** 性别男，一九八七年 一 月二十九日生，于二〇一一年  
 三月至二〇一四年 一 月在本校 **园林**  
 专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：**陳曉陽**

批准文号：教育部（88）教成字002号  
 证书编号：105645201405000470 二〇一四年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

照 片





粤中取证字第 1803003010545号

陈灵调 于 二〇一七年  
 十二月，经 深圳市林业专  
 业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
 具备 风景园林  
 工程师  
 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
 发证机关

二〇一八年五月七日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈灵调

社保电脑号：622658587

身份证号码：441621198701294819

页码：1

参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位编号：60025106

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60025106	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	06	60025106	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	07	60025106	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	02	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	03	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60025106	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60025106	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60025106	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			19155.12	10142.32			2941.01	980.44			925.79		567.25	368.16		240.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d380be0c83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025106  
单位名称  
深圳市真和丽生态环境股份有限公司



5.1.2.4 商务经理资格证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

2018 年度广东省园林绿化工程优秀项目负责人  
证 书



姓名： 邓清连 性别： 女

身份证号： 44162119851020186X

单位名称： 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

参建项目： 合肥万达城主题乐园欢乐水乡、后勤区园林景观工程

证书编号： YLGM2018135

发证日期： 2019 年 12 月 10 日

广东省风景园林与生态景观协会



# 广东省职称证书

姓 名：邓清连

身份证号：44162119851020186X



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188926

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓清连

社保电脑号：613295179

身份证号码：44162119851020186X

页码：1

参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位编号：60025106

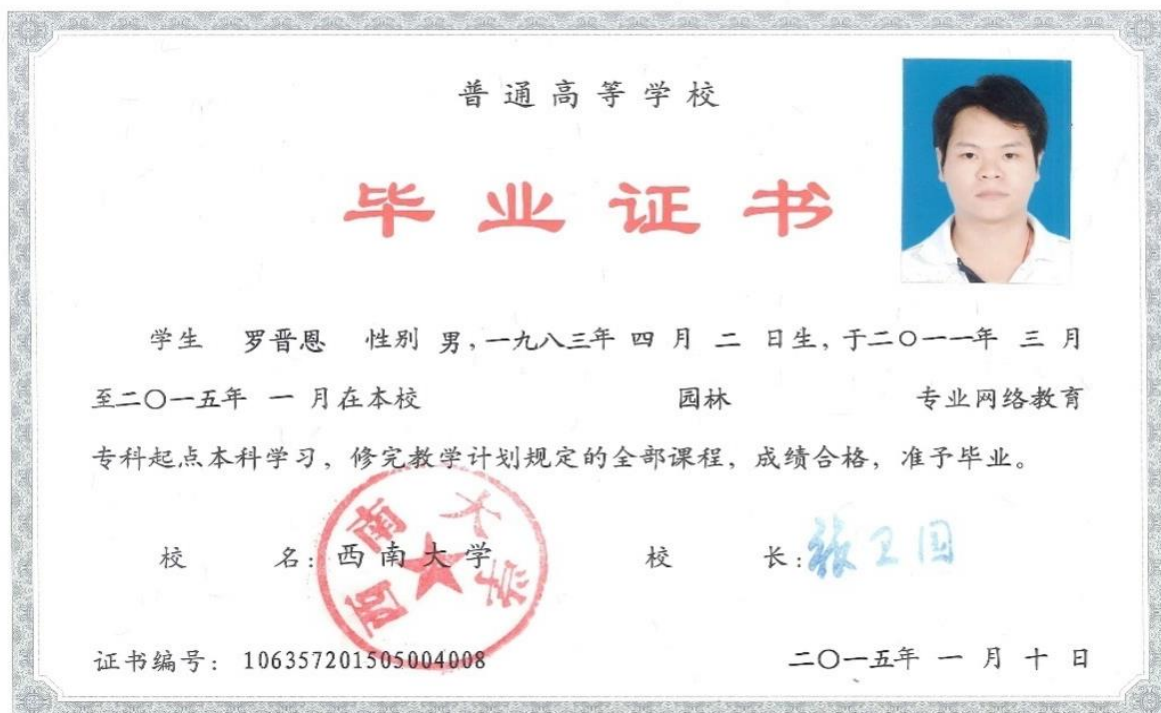
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	06	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	07	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	02	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	03	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	04	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
合计			24800.0	12400.0			11101.49	4180.44			975.79			730.5	632.16	286.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d380be2f49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025106  
单位名称  
深圳市真和丽生态环境股份有限公司

### 5.1.2.5 生产经理资格证明



678 No: 0100731

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>











## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晋恩

社保电脑号：608223410

身份证号码：441621198304027311

页码：1

参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位编号：60025106

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	06	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	07	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	02	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	03	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	04	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
合计			24800.0	12400.0			11101.49	4180.44			975.79			130.5	632.16	286.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d380be4698 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025106  
单位名称  
深圳市真和丽生态环境股份有限公司

### 5.1.2.6 园建工程师

47



## 中国地质大学

CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



钟楚政      性别 男，1991 年 10 月 26 日生，于 2015 年 03 月至 2017 年 07 月在本校      网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长





2017 年 07 月 10 日

证书编号：114157201706013965

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20220001SZC001095157



姓 名： 钟楚政

身份证号： 441621199110261032

级 别： 中级

资格名称： 工程师

专业名称： 园林与景观工程

批准文号： 陕联职字〔2022〕1号

授予时间： 2022-09-18

申报单位： 西安环宇绿化景观有限公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。





签发机关：（盖章）  
2022年10月25日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟楚政

社保电脑号：500606965

身份证号码：441621199110261032

页码：1

参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位编号：60025106

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			17883.33	9423.76			2941.01	980.44			909.79			353.92	577.92	168.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d380bdea9d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025106  
单位名称  
深圳市真和丽生态环境股份有限公司





5.1.2.7 景观工程师





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟任资

社保电脑号：615382519

身份证号码：441621197706237317

页码：1

参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位编号：60025106

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	06	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	07	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	02	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	03	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	04	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
合计			24800.0	12400.0			11101.49	4180.44			975.79			730.5	632.16	286.64	

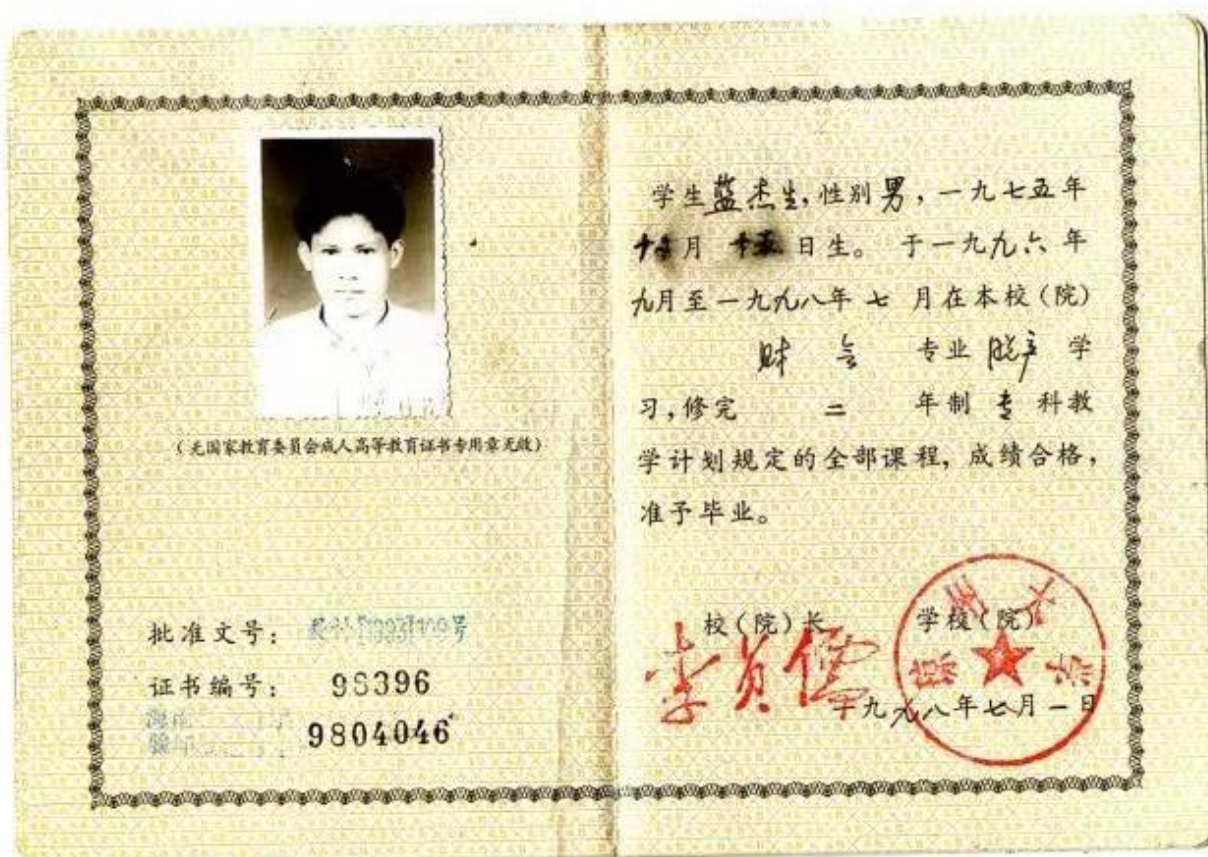
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d380bec208 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025106  
单位名称  
深圳市真和丽生态环境股份有限公司





### 5.1.2.8 安全员资格证明





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0015431

姓 名: 蓝杰生

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年12月15日

企 业 名 称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月07日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年06月06日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝杰生

社保电脑号：809009237

身份证号码：460035197512152137

页码：1

参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位编号：60025106

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	07	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	08	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	09	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	10	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	11	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	12	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2024	01	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	02	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	03	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	04	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	05	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	06	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	07	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	08	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	04	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	05	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	06	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
合计			17222.53	9046.16			2785.45	928.58			886.19		341.61	544.88	153.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d380bd41fv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025106  
单位名称  
深圳市真和丽生态环境股份有限公司





5.1.2.9 资料员：杨裕青



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：杨裕青

身份证号：441621197806071465



职称名称：助理工程师

专 业：风景园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903006021169

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>













5.1.2.10 安全负责人：李金朋



# 广东省职称证书

姓 名：李金朋

身份证号：411122198509022550



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121961

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0035839

姓 名: 李金朋

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年09月02日

企 业 名 称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年05月28日

有 效 期: 2024年05月28日 至 2027年05月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金朋

社保电脑号：635564243

身份证号码：41122198509022550

页码：1

参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位编号：60025106

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	02	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	03	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60025106	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60025106	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60025106	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计				20135.12	10702.32			2941.01	980.44			950.79				368.16	240.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d380c1dd70 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025106  
单位名称  
深圳市真和丽生态环境股份有限公司

5.1.2.11 质量负责人：叶冠涛





<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。</p> <div style="text-align: center;"><p>发证单位：（盖章）</p><p>发证时间： 2017 年 3 月 6 日</p><p>本证书查询网址：<a href="http://www.gdpace.com">www.gdpace.com</a></p><p>ZJBKHZS</p></div>	<div style="text-align: center;"></div> <p>姓 名：叶冠涛</p> <p>性 别：男</p> <p>身份证号：441621197707111417</p> <p>岗位名称：市政工程质量员</p> <p>证书编号：44171090000635</p> <p>ZJBKHZS</p>
--	--





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶冠涛

社保电脑号：614837283

身份证号码：441621197707111417

页码：1

参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位编号：60025106

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60025106	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	06	60025106	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	07	60025106	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	02	60025106	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	03	60025106	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	04	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
合计			23250.0	12400.0			11101.49	4180.44			975.79		730.5	632.16	286.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d380bea40r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025106  
单位名称  
深圳市真和丽生态环境股份有限公司





5.1.2.12 给排水工程师：戴艳







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴艳

社保电脑号：637273294

身份证号码：620102197601154669

页码：1

参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位编号：60025106

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			17883.33	9423.76			2941.01	980.44			909.79			353.92	577.92	168.08	

备注：

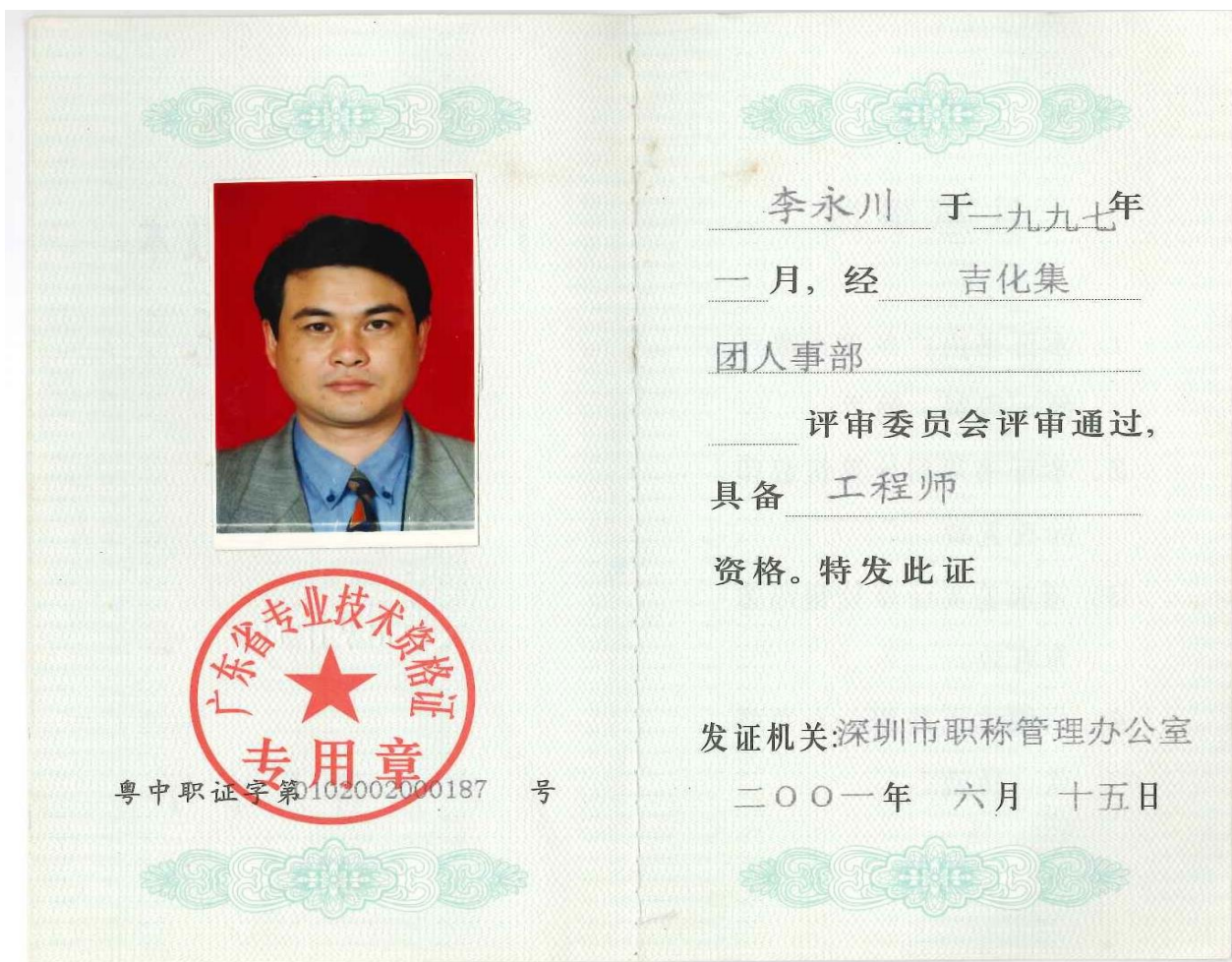
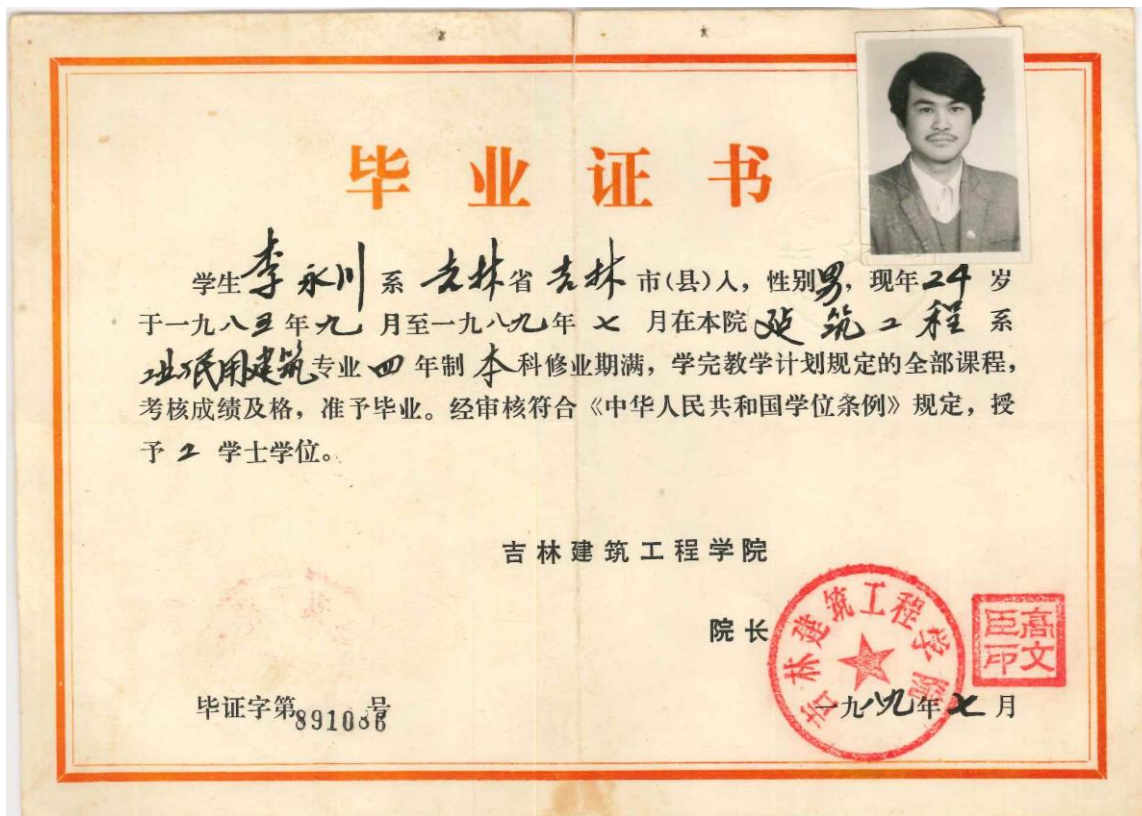
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d380bc0f69 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025106  
单位名称  
深圳市真和丽生态环境股份有限公司







5.1.2.13 造价工程师：李永川









延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



## 职工电子退休证

姓名: 李永川

出生日期: 1965年05月14日 性别: 男

身份证号码: 220211196505140331

退休日期: 2025年05月

退休证号: 深职退证字0002879660号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局





## 劳务协议书

甲方：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

乙方（被聘用人）：李永川 身份证号码：220211196505140331

家庭住址：广东省深圳市福田区深南中路 1019 号

鉴于乙方已达法定退休年龄并已依法享受养老保险待遇，且乙方自愿应聘至甲方工作，甲乙双方在平等自愿的基础上，就双方的劳务关系达成以下协议：

一、聘用期限：三 年，自 2025 年 05 月 15 日起至 2028 年 05 月 14 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的正常工作时间工资为\_\_\_\_\_元/月，甲方应在每月以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事造价商务经理工作，并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方 工作期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

3、未经甲方书面同意，乙方不得擅自担任其它企业或组织的法定代表人、股东、合伙人、顾问及员工等。

四、乙方的工作时间与福利：

乙方在工作期间的工作时间按下列第\_\_\_\_（2）\_\_\_\_项确定：

（1）实行标准工时制。

（2）实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。



(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。

结算周期：按年度结算。

#### 五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止，甲方无须向乙方支付任何赔偿金或补偿金。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，或甲方因客观原因无须继续聘用乙方，乙方同意甲方可以提前解除协议，终止双方的劳动关系，并无须向乙方支付任何赔偿金或补偿金。若乙方行为导致甲方遭受损失的，乙方应当全额予以赔偿。

4、乙方不能胜任工作的，甲方有权提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

#### 六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

2、乙方在工作期间遭受人身、财产损害的，依法律规定向责任方主张权利。

3、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方有权解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此遭受的一切损失。

4、乙方单方提前解除本协议，须提前 30 天书面通知甲方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

5、在签订本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本

协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此遭受的一切损失。

6、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

7、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章):   
2015年5月15日

乙方(签名): 李永川  
2015年5月15日





5.1.2.14 质检员：吴超群

普通高等学校

**毕业证书**

学生 吴超群 性别 男，一九九四年 五月二十八日生，于二〇一二年 九月至二〇一五年 七月在本校 园林工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工程职业学院 校（院）长：杨近铭

证书编号：138681201506000390 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

持证人签名  
Signature of the holder

证书编号：0915879202404008750  
Certificate No.

注册编号：0915879202404008750  
Registration No.

姓 名：吴超群  
Full Name

性 别：男  
Gender

身份证号：360732199405283910  
ID No.

职业工种：质量员  
Occupation Trade

级 别：  
Rank

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：2024年4月18日  
Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴超群

社保电脑号：645054186

身份证号码：360732199405283910

页码：1

参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位编号：60025106

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			17883.33	9423.76			2941.01	980.44			909.79			353.92	577.92	168.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d380c23219 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025106  
单位名称  
深圳市真和丽生态环境股份有限公司





5.1.2.15 施工员：曾宏俊





证书编码: 0442310400012000120

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 曾宏俊

身份证号: 441424199805010334

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年 07月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宏俊

社保电脑号：813949869

身份证号码：441424199805010334

页码：1

参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位编号：60025106

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			16231.33 8479.76			2552.11 850.79				850.79					132.68		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d380beef16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60025106单位名称  
深圳市真和丽生态环境股份有限公司



5.1.2.16 材料员：陈业群



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈业群

社保电脑号：649999114

身份证号码：44050619930610141X

页码：1

参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位编号：60025106

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60025106	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60025106	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60025106	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	02	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	03	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	04	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
合计			23612.0	11766.4			11101.49	4180.44			936.19			111.09	1032.16	286.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d380bf2695 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025106  
单位名称  
深圳市真和丽生态环境股份有限公司





5.1.2.17 劳资专管员：赖晓琳







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖晓琳

社保电脑号：646964442

身份证号码：441621199511273026

页码：1

参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位编号：60025106

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60025106	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.13	2360	16.52	7.08
2023	06	60025106	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.13	2360	16.52	7.08
2023	07	60025106	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.13	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.13	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.13	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	6.13	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	6.13	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	6.13	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	6.13	2500	20.0	5.0
2024	02	60025106	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	6.13	2500	20.0	5.0
2024	03	60025106	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	04	60025106	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	05	60025106	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	06	60025106	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	07	60025106	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60025106	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60025106	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60025106	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60025106	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60025106	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60025106	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60025106	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60025106	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60025106	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60025106	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60025106	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60025106	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60025106	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60025106	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60025106	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60025106	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			19229.3	9513.36			11101.49	4180.44			913.29		366.38	393.6		172.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d380bdb422 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025106  
单位名称  
深圳市真和丽生态环境股份有限公司





## 六、承诺函及授权书

### 6.1 承诺函

#### 承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程的投标，若我方中标，我方承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：深圳市真和丽生态环境股份有限公司（投标单位名称）

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 12 月 9 日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

## 6.2 法定代表人证明书（固定格式）

### 法定代表人证明书（固定格式）

温暖玲（姓名）同志，现任我单位深圳市真和丽生态环境股份有限公司（单位名称）职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026年3月9日 签发日期：2025年12月9日

单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司（单位名称）

附：代表人性别：女 年龄：52岁 身份证号码：441621197310093222

营业执照号码：914403007451763184

经济性质：非上市股份有限公司

主营：生态人居环境工程、园林绿化工程施工和养护、树木修剪及清运；生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；水土保持、生态修复、水环境治理、生态湿地、环保工程施工；风景园林工程设计，造林工程规划设计与施工，旅游项目规划设计与施工；市政公用工程施工总承包，土石方工程施工、园林古建筑工程、公路工程、房屋建筑工程施工；水利水电工程；室内外装饰工程、建筑装饰装修工程设计与施工；体育场地设施工程；城市及道路照明工程；物业管理、清洁服务（不含限制项目）；绿化苗木的生产和经营，农产品的生产和经营；生物有机肥的销售，园林机械的销售（不含专营、专控、专卖商品）；生态环境技术研发；工程项目咨询；生态园林景观技术咨询；投资兴办实业（具体项目另行申报）；新兴能源技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；合同能源管理；充电桩销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

兼营：

投标人：深圳市真和丽生态环境股份有限公司（盖章）

日期：2025 年 12 月 9 日



### 6.3 法定代表人授权委托书（固定格式）

#### 法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我温暖玲（姓名）系深圳市真和丽生态环境股份有限公司（单位名称）的法定代表人，现授权委托深圳市真和丽生态环境股份有限公司（单位名称）的邓清连（姓名）为项目全权代表参加深圳市宝实置业有限公司（招标人）的宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程（工程名称）工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：邓清连 性别：女 年龄：40 岁

身份证号码：44162119851020186X

单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司 部门：综管部 职务：副总经理

投标人（盖章）：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：温暖玲

被授权代表（签字或盖章）：邓清连

日期：2025 年 12 月 9 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

请勿放入资信标（业绩文件）中，可统一上传至“投标文件-技术标评审-节点 项目组织架构”中，与相关内容合并一起上传到该节点。





法人身份证明

姓名 温暖玲  
性别 女 民族 汉  
出生 1973 年 10 月 9 日  
住址 广东省深圳市福田区福强路上沙新村20号  
公民身份号码 441621197310093222

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2013.08.20-2033.08.20

代理人身份证明

姓名 邓清连  
性别 女 民族 汉  
出生 1985 年 10 月 20 日  
住址 广东省深圳市福田区深南大道9001号新浩城花园3栋4A房  
公民身份号码 44162119851020186X

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.05.25-2036.05.25

## 6.4 投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称（盖章）	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	温暖玲
	身份证号	441621197310093222
控股股东/投资人名称及出资比例	温暖玲 50.78%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市同德丰投资有限公司 34% 深圳市掌尚明珠文化传媒有限公司 8% 罗晋恩 5% 深圳市和顺投资管理合伙企业（有限合伙）1.32% 钟任资 0.9%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图，需加盖公章。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市真和丽生态环境股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007451763184
注册号:	440301103664944
商事主体名称:	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路108号创新大厦B栋2201、2202
法定代表人:	温暖玲
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	2002-12-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

### 深圳市真和丽生态环境股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
钟任资	18	自然人	自然人
罗晋恩	100	自然人	自然人
茹正忠	24	自然人	自然人
温暖玲	900	自然人	自然人
罗迎春	18	自然人	自然人
方文斌	60	自然人	自然人
深圳市和顺投资管理合伙企业（有限合伙）	40	本地企业	其他投资者
深圳市同德丰投资有限公司	680	本地企业	企业法人
深圳市掌尚明珠文化传媒有限公司	160	本地企业	企业法人



防伪码：WXGV219300钟任资20250114，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

深圳市市场监督管理局  
档案查询清单



[440301103664944]深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2025 年 01 月 14 日

档案类型	核准日期	总页数	下载页数	下载页面	内部页面
变更	2025 年 01 月 02 日	27	25	1-7, 9-26	8, 27
合计下载页数：25 页					

注：内部页面不提供对外查询

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2025/1/14 15:00:00）



防伪码: WXGV219300钟任资20250114, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

11

证件类型: 身份证证件号码: 4403071971110507869、姓名或名称: 深圳市和顺投资管理合伙企业(有限合伙)认购股份数: 40万股, 人民币 40万元出资方式: 货币住 所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201证件类型: 统一社会信用代码证件号码: 914403003594116907

第十条 公司的股份采取股票的形式。股份有限公司成立后, 即向股东正式交付股票。

公司应当按照规定通过国家企业信用信息公示系统公示股份有限公司发起人认购的股份数。

股东现有7人, 姓名或者名称、认购的股份数、出资方式等信息如下:

1、姓名或名称: 温暖玲认购股份数: 2539.15万股, 人民币 2675.625万元出资方式: 货币、资本公积转增、资本公积定增住 所: 广东省深圳市福田区福强路上沙新村20号证件类型: 身份证证件号码: 4416211973100932222、姓名或名称: 深圳市同德丰投资有限公司认购股份数: 1700万股, 人民币 1758.0720万元出资方式: 货币、资本公积转增、资本公积定增住 所: 深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区B3栋201号证件类型: 统一社会信用代码证件号码: 91440300682000824B3、姓名或名称: 深圳市掌尚明珠文化传媒有限公司认购股份数: 400万股, 人民币 413.6640万元出资方式: 货币、资本公积转增、资本公积定增住 所: 深圳市南山区华侨城创意文化园B3栋101证件类型: 统一社会信用代码

该件由原始档案电子化处理而成, 如有疑义, 以原始档案为准。(查询日期: 2025/1/14 15:00:00)



防伪码: WXGV219300钟任资20250114, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。



证件号码: 914403006990527512

4、姓名或名称: 罗晋恩

认购股份数: 250 万 股, 人民币 258.5400 万元

出资方式: 货币、资本公积转增、资本公积定增

住 所: 广东省深圳市福田区深南大道 9001 号新浩城花园 3 栋 4A 房

证件类型: 身份证

证件号码: 441621198304027311

5、姓名或名称: 深圳市和顺投资管理合伙企业(有限合伙)

认购股份数: 65.84 万 股, 人民币 65.8400 万元

出资方式: 货币、资本公积转增、资本公积定增

住 所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 B 栋 2201

证件类型: 统一社会信用代码

证件号码: 914403003594116907

6、姓名或名称: 钟任资

认购股份数: 45 万 股, 人民币 46.5327 万元

出资方式: 货币、资本公积转增、资本公积定增

住 所: 广东省深圳市福田区梅林一村 28 栋 12D

证件类型: 身份证

证件号码: 441621197706237317

7、姓名或名称: 王方洋

认购股份数: 100 股, 人民币 0.011 万元

出资方式: 货币

住 所: 上海市长宁区岐山郛愚园路 1032 弄 116 号

证件类型: 身份证

证件号码: 310109198902283014

第十一条 股票采用纸面形式的, 应当载明下列主要事项:

(一) 公司名称;

(二) 公司成立日期或者股票发行的时间;

该件由原始档案电子化处理而成, 如有疑义, 以原始档案为准。 (查询日期: 2025/1/14 15:00:00)