

标段编号: 2019-440306-70-03-107023092001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 宝安新桥东重点城市更新项目07-02、05-09地块园林景观工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中鹏建设集团有限公司

日期: 2025年12月09日

## 一、企业基本情况

### 投标人基本情况

企业基础信息情况表

投标人名称	深圳市中鹏建设集团有限公司	曾用名（如有）	深圳市百路达建筑工程有限公司
成立时间	2005年07月27日	企业类型 (国有/民营)	民营
注册资金	5100万元	法定代表人及联系方式	陈骏/13510417159
近3年(2022-2024年) 营业收入(万元)	2022年 2023年 2024年 合计:	6093.20 3467.17 6519.25 16079.62	
近3年(2022-2024年) 纳税额(万元)	2022年 2023年 2024年 合计:	93.84 67.41 123.61 284.86	
相关资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 环保工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		

- 注：1. “注册资金”以国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；
2. 网上截图提供加盖公章扫描件；
3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；
4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。
5. 若2024年财务审计报告未出，可提供2021-2024年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

国家企业信用信息公示系统”查询



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中鹏建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300771941078

注册号：

法定代表人：陈骏

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2005年07月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300771941078

企业名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

注册号：

法定代表人：陈骏

类型：有限责任公司

成立日期：2005年07月27日

注册资本：5100.000000万人民币

核准日期：2025年09月02日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新润路59号深茂商业中心22A

经营范围：房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、园林绿化工程设计与施工（以上项目均需取得建设主管部门的资质证书，方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



营业期限信息

营业期限自：2005年07月27日

营业期限至：5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林卓楠	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	林强发	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244037396

企 业 名 称: 深圳市中鹏建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007771941078

法 定 代 表 人: 陈骏

注 册 地 址: 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心22A

有 效 期: 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
环保工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月05日



安全生产许可证



统一社会信用代码：914403007771941078



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007850

企业名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

法定代表人：陈骏

单位地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心22A

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月12日至 2026年05月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

(2022-2024) 的纳税证明材料及财务报告

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)341683号

深圳市中鹏建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007771941078)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	43,004.23	0
2	企业所得税	217,382.03	0
3	印花税	6,332.96	0
4	教育费附加	18,430.39	0
5	增值税	614,346	0
6	地方教育附加	12,286.93	0
7	残疾人就业保障金	18,557.05	0
合计		930,339.59	0
其中, 自缴税款		881,065.22	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年109,884.19元, 2022年820,455.4元。

**二、已退税费情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年3月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303210533194464



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕128501号

深圳市中鹏建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007771941078) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	33,033.06	0
2	企业所得税	119,873.02	0
3	印花税	779.67	0
4	教育费附加	14,089.01	0
5	增值税	471,900.99	0
6	地方教育附加	9,392.66	0
7	残疾人就业保障金	17,655.49	0
合 计		666,723.9	0
其中, 自缴税款		625,586.74	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年205,430.49元, 2023年461,293.41元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月22日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401223404320507



## 2024 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕508051号

深圳市中鹏建设集团有限公司(统一社会信用代码 914403007771941078) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	53,055.71	0
2	企业所得税	15,073.27	0
3	印花税	16,592.82	0
4	教育费附加	22,738.15	0
5	增值税	1,075,818.27	0
6	地方教育附加	15,158.76	0
7	残疾人就业保障金	17,455.14	0
8	车辆购置税	12,026.55	0
9	环境保护税	777.05	0
合计		1,228,695.72	0
其中, 自缴税款		1,173,343.67	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年98,404.26元, 2024年1,130,291.46元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费31,619.14元(叁万壹仟陆佰壹拾玖圆壹角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年4月29日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522504295248351675



## 2022 年财务报告

# 深圳众为会计师事务所

ShenZhen ZhongWei Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：(0755) 83977779 传真：0755-22650125

深圳市中鹏建设集团有限公司

### 审计报告

2022年度

### 目 录

### 页 次

一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表	
1、 资产负债表	3
2、 利润表	4
3、 所有者权益增减变动表	5
4、 现金流量表	6
三、 会计报表附注	7-13
四、 会计师事务所执业许可证及营业执照复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 粤23K0XSM2WS



\* 机密 \*

## 审计报告

深众为审字[2023]第228号

深圳市中鹏建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中鹏建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



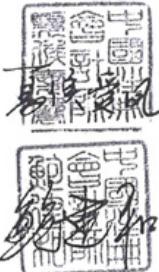
(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:

2023年4月25日



### 资产负债表

编制单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币(元)

项目	行次	期初数	年初数	项目	行次	期末数	年初数
流动资产：	1			流动负债：	34		
货币资金	2	4,126,389.76	11,290,932	短期借款	35		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	36		
应收票据	4			应付票据	37		
应收账款	5	41,521,742.61	32,231,383.59	应付账款	38	19,056,188.84	14,978,448.09
预付款项	6	25,996,132.72	8,910,935.98	预收款项	39	7,771,335.65	
应收利息	7			应付职工薪酬	40	229,460.00	234,710.00
应收股利	8			应交税费	41	187,775.00	91,130.54
其他应收款	9	56,251,734.32	47,111,264.43	应付利息	42		
存货	10			应付股利	43		
一年内到期的非流动资产	11			其他应付款	44	43,446,546.97	20,903,029.82
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	45		
流动资产合计	13	127,896,299.39	90,065,593.82	其他流动负债	46		
非流动资产	14			流动负债合计	47	70,691,306.46	36,207,318.45
可供出售金融资产	15			非流动负债：	48		
持有至到期投资	16			长期借款	49		
长期应收款	17			应付债券	50		
长期股权投资	18			长期应付款	51		
投资性房地产	19			专项应付款	52		
固定资产	20	2,181,683.76	4,742,377.92	预计负债	53		
在建工程	21			递延所得税负债	54		
工程物资	22			其他非流动负债	55		
固定资产清理	23			非流动负债合计	56	0.00	0.00
生产性生物资产	24			负债合计	57	70,691,306.46	36,207,318.45
油气资产	25			所有者权益（或股东权益）	58		
无形资产	26			实收资本（或股本）	59	51,000,000.00	51,000,000.00
开发支出	27			资本公积	60		
商誉	28			减：库存股	61		
长期待摊费用	29			盈余公积	62		
递延所得税资产	30			未分配利润	63	8,386,676.69	7,600,653.29
其他非流动资产	31			所有者权益（或股东权益）合计	64	59,386,676.69	58,600,653.29
非流动资产合计	32	2,181,683.76	4,742,377.92	负债及所有者权益（或股东权益）总计	66	130,077,983.15	94,807,971.74
资产总计	33	130,077,983.15	94,807,971.74				



## 利润表

编制单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、 营业收入	附注13	60,932,046.33	31,990,142.69
减：营业成本	附注13	57,892,060.04	28,922,701.11
营业税金及附加		358,898.12	282,656.48
销售费用			
管理费用		1,858,547.13	2,050,129.40
财务费用		-19,267.90	-9,293.71
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、 营业利润（亏损以“-”号填列）		841,808.94	743,949.41
加：营业外收入		206,414.42	103,075.47
减：营业外支出		192.16	130,445.68
其中：非流动资产处置损失			
三、 利润总额		1,048,031.20	716,579.20
减：所得税费用		262,007.80	179,144.80
四、 净利润		786,023.40	537,434.40
五、 每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



所有者权益变动表

编制单位：深圳市中鹏建设集团有限公司  


2022年度

单位：人民币元

		实收资本 (或股本)	资本公积 (或股本)	减：库 存股	盈余公积	未分配 利润	所有者权 益合计	实收资本 (或股本)	资本公积 (或股本)	减：库 存股	盈余公积	未分配 利润	所有者权 益合计
一、上年年末余额		51,000,000.00	-	-	-	7,600,653.29	58,600,653.29	51,000,000.00	-	-	-	7,063,218.89	58,063,218.89
加：会计政策变更													
前期差错更正													
二、本年年初余额		51,000,000.00	-	-	-	7,600,653.29	58,600,653.29	51,000,000.00	-	-	-	7,063,218.89	58,063,218.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	786,023.40	786,023.40	-	-	-	-	537,434.40	537,434.40
(一)净利润		-	-	-	-	786,023.40	786,023.40	-	-	-	-	537,434.40	537,434.40
(二)直接计入所有者权益的利得和损失		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年末余额		51,000,000.00	-	-	-	8,386,676.69	59,386,676.69	51,000,000.00	-	-	-	7,600,653.29	58,000,653.29



### 现金流量表

编制单位：深圳市中鹏建设集团有限公司



2022年度      单位：人民币元

附注      本年数

上年数

#### 一、经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	64,394,189.34	51,804,573.77
收到的税费返还	22,774,692.62	3,742,460.34
收到的其他与经营活动有关的现金	87,168,881.96	55,547,034.11
现金流入小计	70,754,314.59	25,139,129.00
购买商品、接受劳务支付的现金	3,074,878.28	2,960,129.46
支付给职工以及为职工支付的现金	1,645,033.28	1,121,185.24
支付的各项税费	9,379,975.89	26,613,562.58
支付的其他与经营活动有关的现金	84,854,202.04	55,834,006.28
现金流出小计	2,314,679.92	-286,972.17
经营活动产生的现金流量净额		

#### 二、投资活动产生的现金流量：

收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,110,353.98
投资支付的现金		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计		2,110,353.98
投资活动产生的现金流量净额		-2,110,353.98

#### 三、筹资活动产生的现金流量

吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		

#### 四、汇率变动对现金的影响额

五、现金与现金等价物净增加额	2,314,679.92	-2,397,326.15
加：年初现金及现金等价物余额	1,812,009.82	4,209,335.97
六、年末现金及现金等价物余额	4,126,689.74	1,812,009.82



## 深圳市中鹏建设集团有限公司

### 财务报表附注

2022年度

金额单位：人民币元

#### 附注 1 公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2005年07月27日成立，公司的统一社会信用代码为：91440300771941078。公司经营期限为永续经营，法定代表人：林卓楠，地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G，目前认缴注册资本、实收资本均为人民币5,100万元。

经营范围包括：房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工、消防设施工程的设计与施工、园林绿化工程的设计与施工（以上项目均需取得建设主管部门的资质证书，方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。

#### 附注 2 重要会计政策

##### (1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

##### (2) 会计期间

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

##### (3) 货币计量

本公司以为人民币为记账本位币。

##### (4) 记账基础与计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

##### (5) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按固定汇率折合人民币记账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

##### (6) 坏账处理与准备

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收账款和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收账款确认为坏账损失。

坏账损失采用直接核销法核算。

##### (7) 存货计价及跌价准备

a.存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b.各类存货按实际成本计价；领用和发出按进行核算。

c.各类存货盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d.存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

##### (8) 金融资产和金融负债的核算

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### (9) 长期股权投资

a.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (10) 固定资产计价、折旧方法及减值准备

a.固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产；

b.固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c.固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值（固定资产残值率为10%）制定其折旧率，具体见下表：

固定资产类别及折旧率

固定资产资产类别	预计使用年限	年折旧率	减值准备计提情况
房屋及建筑物	20年	4.50%	未发生
机器设备	10年	9.00%	未发生
运输设备	5年	18.00%	未发生
电子设备	3年	18.00%	未发生

d.固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

#### (11) 职工薪酬的核算

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (12) 主营业务收入实现界定原则

a.商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b.劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c.建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a.若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b.若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

d.让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

#### (13) 税费

税种	计税依据	适用税率 %	备注
增值税	销售收入	9	甲供3%
城建税	增值税	7	
教育费附加	增值税	3	
地方教育附加	增值税	2	
企业所得税	利润总额	25	

#### (14) 利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

#### 附注 3 货币资金

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
现金	14,330.63	0.35%	13,975.60	0.77%
银行存款	4,112,359.11	99.65%	1,798,034.22	99.23%
货币资金合计	4,126,689.74	100.00%	1,812,009.82	100.00%

#### 附注 4 应收账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	30,540,510.58	73.55%	32,231,383.59	100.00%
一年以上	10,981,232.03	26.45%		
合 计	41,521,742.61	100.00%	32,231,383.59	100.00%

大额往来客户列示：

主要单位名称	业务内容	期末余额
深圳市机场扩建工程T4航站区软基处理工程3	工程款	26,295,739.24
中交天津航道局有限公司	工程款	2,415,347.62
中国建筑第二工程局有限公司	工程款	2,295,500.00
深圳市宝安排水有限公司	工程款	2,261,955.48
群安达建设集团有限公司	工程款	1,973,400.00

#### 附注 5 预付款项

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	19,386,220.15	74.57%	8,910,935.98	100.00%
一年以上	6,609,912.57	25.43%		
合 计	25,996,132.72	100.00%	8,910,935.98	100.00%

大额往来客户列示：

主要单位名称	业务内容	期末余额
佛山市沃茂钢绞线有限公司	货款	3,280,625.98
湛江市宏基混凝土有限公司	货款	2,500,238.60
湛江市方圆路桥工程有限公司	货款	2,216,279.02
江西春满江电线电缆有限公司	货款	2,179,608.70
腾海盛茂（天津）预应力科技有限公司	货款	1,011,257.91

附注 6 其他应收款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	13,660,853.31	24.29%	8,436,000.06	17.91%
一年以上	42,590,881.01	75.71%	38,675,264.37	82.09%
合 计	56,251,734.32	100.00%	47,111,264.43	100.00%

大额往来客户列示：

主要单位名称	业务内容	期末余额
深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	往来款	16,748,613.02
深圳市工勘检测技术有限公司	往来款	11,998,953.65
林强发	往来款	6,261,449.12
深圳市福田区林海正记家用电器商店	往来款	6,038,204.80
深圳市金鸿创投资发展有限公司	往来款	3,000,000.00

附注 7 固定资产及折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械设备	11,572,617.08			11,572,617.08
办公设备	64,869.00			64,869.00
运输设备	5,051,457.56			5,051,457.56
原值合计	16,688,943.64	-		16,688,943.64
项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械设备	9,978,706.25	1,640,826.24		11,619,532.49
办公设备	64,869.00			64,869.00
运输设备	1,902,990.47	919,867.92		2,822,858.39
累计折旧合计	11,946,565.72	2,560,694.16	-	14,507,259.88
固定资产净值	4,742,377.92			2,181,683.76

附注 8 应付账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	9,756,498.31	51.20%	4,779,921.53	31.91%
一年以上	9,299,690.53	48.80%	10,198,526.56	68.09%
合 计	19,056,188.84	100.00%	14,978,448.09	100.00%

大额往来客户列示：

主要单位名称	业务内容	期末余额
广东新可宇建设集团有限公司	货款	1,587,800.00
深圳市荣发建筑劳务分包有限公司	货款	1,500,000.00
无锡市舜宏塑料制品有限公司	货款	1,138,306.00
深圳市恒益源建材有限公司	货款	651,336.39
深圳市元之恒建材有限公司	货款	565,890.32

附注 9 预收账款

项 目	期末余额	比例
一年以内	15,394.94	0.20%
一年以上	7,755,940.71	99.80%
合 计	7,771,335.65	100.00%

大额往来客户列示:

主要单位名称	业务内容	期末余额
汕头市潮阳建筑工程总公司	工程款	7,053,986.04
汕头市东海岸投资建设有限公司	工程款	498,085.66
开平市城市管理综合执法局	工程款	169,711.03

附注 10 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期支付	期末余额
工资	234,710.00	2,519,140.00	2,524,390.00	229,460.00
社保		525,720.28	525,720.28	
住房公积金		24,768.00	24,768.00	
合 计	234,710.00	3,069,628.28	3,074,878.28	229,460.00

附注 11 应交税费

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	7,717.45	1,333,911.61	1,236,956.72	104,672.34
城市维护建设税	540.22	79,994.67	73,207.83	7,327.06
教育费附加	231.52	35,157.28	32,248.63	3,140.17
地方教育附加	154.35	23,438.17	21,499.07	2,093.45
企业所得税	82,487.00	263,653.67	275,598.69	70,541.98
印花税		5,522.34	5,522.34	-
合 计	91,130.54	1,741,677.74	1,645,033.28	187,775.00

附注 12 其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	33,097,382.28	76.18%	19,741,005.83	94.44%
一年以上	10,349,164.69	23.82%	1,162,023.99	5.56%
合 计	43,446,546.97	100.00%	20,903,029.82	100.00%

大额往来客户列示:

主要单位名称	业务内容	期末余额
深圳市工勘基础工程有限公司	往来款	20,391,323.15
湛江鼎顺建设工程有限公司	往来款	6,500,000.00
湛江轩泓建材有限公司	往来款	6,050,000.00
深圳市工美装饰工程有限公司	往来款	3,500,000.00
深圳市工勘建设集团有限公司	往来款	2,186,171.17

附注 13 实收资本

项 目	出资比例	实际出资额	
		注册资本(人民币)	实收资本(人民币)
林卓楠	33.53%	17,100,000.00	17,100,000.00
林强发	66.47%	33,900,000.00	33,900,000.00
合 计	100.00%	51,000,000.00	51,000,000.00

附注 14 营业收入及成本

项 目	本年数		上年数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	60,932,046.33	57,892,060.04	31,990,142.69	28,922,701.11
合 计	60,932,046.33	57,892,060.04	31,990,142.69	28,922,701.11

附注 15 经营活动的现金流量情况

补充资料	本年金额	上年金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	786,023.40	537,434.40
加：资产减值准备		
固定资产折旧	2,560,694.16	2,285,805.38
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减：收益)		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失(减：收益)		
财务费用(利息支出)		
投资损失(减：收益)		
递延所得税资产减少(减：增加)		
递延所得税负债增加(减：减少)		
存货的减少(减：增加)		
经营性应收项目的减少(减：增加)	-35,516,025.65	-13,471,614.60
经营性应付项目的增加(减：减少)	34,483,988.01	10,361,402.65
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,314,679.92	-286,972.17
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	4,126,689.74	1,812,009.82
减：现金的期初余额	1,812,009.82	4,209,335.97

加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物增加额	2,314,679.92	-2,397,326.15

**附注 14 或有事项**

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

**附注 15 承诺事项**

截止2022年12月31日，本公司不存在应披露的重大承诺事项。

**附注 16 资产负债表日后事项**

截止审计报告日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

**附注 17 其他重要事项说明**

截至2022年12月31日，本公司无其他应披露的事项。



# 营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码  
9144030079541197XW



名 称 深圳公众会计师事务所(普通合伙)

类 型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日  
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512



登记机关

**重 要 提 示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用信息及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

证书序号: 0012435

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部交回《会计师事务所执业证书》。

# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称： 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：  
夏侯爱凤  
主任会计师：  
经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座1512

组织形式： 普通合伙  
执业证书编号： 47470180  
批准执业文号： 深财会[2006]61号  
批准执业日期： 2006年10月18日



二〇一九年十二月三十一日

中华人民共和国财政部制

## 2023 年财务报告

# 深圳众为会计师事务所

ShenZhen ZhongWei Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：(0755) 83977779

传真：0755-22650125

## 深圳市中鹏建设集团有限公司

### 审计报告

2023年度

### 目 录

### 页 次

一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表	
1、 资产负债表	3
2、 利润表	4
3、 所有者权益增减变动表	5
4、 现金流量表	6
三、 会计报表附注	7-13
四、 会计师事务所执业许可证及营业执照复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入[注册会计师行业统一监管平台](http://acc.mof.gov.cn)(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码:粤24CSSE14WII



\* 机密 \*

## 审计报告

深众为审字[2024]第224号

深圳市中鹏建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中鹏建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

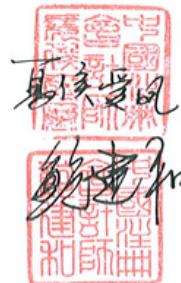
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:

2024年4月7日



## 资产负债表

编制单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币(元)

项目	行次	期末数	年初数	项目	行次	期末数	年初数
流动资产	1			流动负债	34		
货币资金	2	7,158,225.72	4,126,689.74	短期借款	35		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	36		
应收票据	4			应付票据	37		
应收账款	5	37,126,952.70	41,521,742.61	应付账款	38	26,656,859.49	19,056,188.84
预付款项	6	27,094,437.80	25,996,132.72	预收款项	39	7,771,335.65	7,771,335.65
应收利息	7			应付职工薪酬	40	221,460.00	229,460.00
应收股利	8			应交税费	41	150,416.99	187,775.00
其他应收款	9	51,831,454.49	56,251,734.32	应付利息	42		
存货	10			应付股利	43		
一年内到期的非流动资产	11			其他应付款	44	30,101,591.88	43,446,546.97
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	45		
流动资产合计	13	123,406,070.71	127,896,299.39	其他流动负债	46		
非流动资产	14			流动负债合计	47	64,901,664.01	70,691,306.46
可供出售金融资产	15			非流动负债：	48		
持有至到期投资	16			长期借款	49		
长期应收款	17			应付债券	50		
长期股权投资	18			长期应付款	51		
投资性房地产	19			专项应付款	52		
固定资产	20	1,308,731.33	2,181,683.76	预计负债	53		
在建工程	21			递延所得税负债	54		
工程物资	22			其他非流动负债	55		
固定资产清理	23			非流动负债合计	56	0.00	0.00
生产性生物资产	24			负债合计	57	64,901,664.01	70,691,306.46
油气资产	25			所有者权益（或股东权益）	58		
无形资产	26			实收资本（或股本）	59	51,000,000.00	51,000,000.00
开发支出	27			资本公积	60		
商誉	28			减：库存股	61		
长期待摊费用	29			盈余公积	62		
递延所得税资产	30			未分配利润	63	8,813,138.03	8,386,676.69
其他非流动资产	31			所有者权益（或股东权益）合计	64	59,813,138.03	59,386,676.69
非流动资产合计	32	1,308,731.33	2,181,683.76		65		
资产总计	33	124,714,802.04	130,077,983.15	负债及所有者权益（或股东权益）总计	66	124,714,802.04	130,077,983.15



## 利润表

编制单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

项目

2023年度

单位：人民币元

	附注	本年度	上年度
一、 营业收入	附注13	34,671,652.40	60,932,046.33
减：营业成本	附注13	31,562,779.80	57,892,060.04
营业税金及附加		122,754.39	358,898.12
销售费用			
管理费用		1,959,497.54	1,858,547.13
财务费用		161,830.99	-19,267.90
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、 营业利润（亏损以“-”号填列）		864,789.68	841,808.94
加：营业外收入		0.04	206,414.42
减：营业外支出		296,174.60	192.16
其中：非流动资产处置损失			
三、 利润总额		568,615.12	1,048,031.20
减：所得税费用		142,153.78	262,007.80
四、 净利润		426,461.34	786,023.40
五、 每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			





所有者权益变动表

编制单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

项						本年金额		
一、上年年末余额		吸收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配 利润	所有者权 益合计	未分配 利润
加：会计政策变更		51,000,000.00	-	-	53,386,676.69	59,386,676.69	51,000,000.00	-
前期间差错更正		-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	51,000,000.00	-	-	-	8,386,676.69	59,386,676.69	51,000,000.00	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	426,461.34	426,461.34	-	-
(一)净利润	-	-	-	-	426,461.34	426,461.34	-	-
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	51,000,000.00	-	-	-	8,813,138.03	60,813,138.03	51,000,000.00	-



### 现金流量表

编制单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项目	附注	本年数	上年数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		41,846,686.90	64,394,189.34
收到的税费返还		4,429,020.95	22,774,692.62
收到的其他与经营活动有关的现金		46,275,707.85	87,168,881.96
现金流入小计		25,680,426.60	70,754,314.59
购买商品、接受劳务支付的现金		3,401,925.39	3,074,878.28
支付给职工以及为职工支付的现金		910,120.25	1,645,033.28
支付的各项税费		13,056,699.63	9,379,975.89
支付的其他与经营活动有关的现金		43,049,171.87	84,854,202.04
现金流出小计		3,226,535.98	2,314,679.92
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-	-
投资支付的现金		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金		-	-
借款所收到的现金		-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>			
<b>五、现金与现金等价物净增加额</b>			
加：年初现金及现金等价物余额		3,226,535.98	2,314,679.92
六、年末现金及现金等价物余额		4,126,689.74	1,812,009.82
		7,353,225.72	4,126,689.74



## 深圳市中鹏建设集团有限公司 财务报表附注

2023年度

金额单位：人民币元

### 附注 1 公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2005年07月27日成立，公司的统一社会信用代码为：914403007771941078。公司经营期限为永续经营，法定代表人：陈骏，地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G，目前认缴注册资本、实收资本均为人民币5,100万元。

经营范围包括：房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工、消防设施工程的设计与施工、园林绿化工程的设计与施工（以上项目均需取得建设主管部门的资质证书，方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。

### 附注 2 重要会计政策

#### (1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间

会计期间以公历年份即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

#### (3) 货币计量

本公司以为人民币为记账本位币。

#### (4) 记账基础与计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按固定汇率折合人民币记账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6) 坏账处理与准备

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收账款和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收账款确认为坏账损失。

坏账损失采用直接核销法核算。

#### (7) 存货计价及跌价准备

a.存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b.各类存货按实际成本计价；领用和发出按进行核算。

c.各类存货盈盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d.存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

#### (8) 金融资产和金融负债的核算

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### (9) 长期股权投资

a.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (10) 固定资产计价、折旧方法及减值准备

a.固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产；

b.固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c.固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值（固定资产残值率为10%）制定其折旧率，具体见下表：

固定资产资产类别	固定资产类别及折旧率		
	预计使用年限	年折旧率	减值准备计提情况
房屋及建筑物	20年	4.50%	未发生
机器设备	10年	9.00%	未发生
运输设备	5年	18.00%	未发生
电子设备	3年	18.00%	未发生

d.固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

#### (11) 职工薪酬的核算

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (12) 主营业务收入实现界定原则

a.商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b.劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c.建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a.若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b.若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

d.让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

(13) 税费

税种	计税依据	适用税率 %	备注
增值税	销售收入	9	甲供3%
城建税	增值税	7	
教育费附加	增值税	3	
地方教育附加	增值税	2	
企业所得税	利润总额	25	

(14) 利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

附注 3 货币资金

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
现金	14,874.51	0.20%	14,330.63	0.35%
银行存款	7,338,351.21	99.80%	4,112,359.11	99.65%
货币资金合计	7,353,225.72	100.00%	4,126,689.74	100.00%

附注 4 应收账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	20,856,867.51	56.18%	30,540,510.58	73.55%
一年以上	16,270,085.19	43.82%	10,981,232.03	26.45%
合 计	37,126,952.70	100.00%	41,521,742.61	100.00%

大额往来客户列示：

主要单位名称	业务内容	期末余额
中新广州知识城财政投资项目管理中心	工程款	8,129,809.76
深圳市浩兴投资有限公司	工程款	3,425,022.87
中国建筑第二工程局有限公司	工程款	2,295,500.00
群安达建设集团有限公司	工程款	1,973,400.00
深圳市建筑工程股份有限公司	工程款	1,525,361.58

附注 5 预付款项

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	20,994,209.81	77.49%	19,386,220.15	74.57%
一年以上	6,100,227.99	22.51%	6,609,912.57	25.43%
合 计	27,094,437.80	100.00%	25,996,132.72	100.00%

**大额往来客户列示:**

主要单位名称	业务内容	期末余额
深圳市宝安区福永新珠玑汽车修理厂	货款	5,784,613.72
湛江市方圆路桥工程有限公司	货款	2,216,279.02
深圳市守信建材有限公司	货款	1,233,542.00
深圳市千之建材贸易有限公司	货款	1,039,500.00
深圳市祥骏建设劳务有限公司	货款	1,001,767.57

**附注 6 其他应收款**

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	34,158,248.62	65.90%	13,660,853.31	24.29%
一年以上	17,673,205.87	34.10%	42,590,881.01	75.71%
<b>合 计</b>	<b>51,831,454.49</b>	<b>100.00%</b>	<b>56,251,734.32</b>	<b>100.00%</b>

**大额往来客户列示:**

主要单位名称	业务内容	期末余额
林强发	往来款	16,348,715.38
林卓楠	往来款	8,897,333.34
深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	往来款	6,748,613.02
深圳市福田区林海正记家用电器商店	往来款	6,038,204.80
深圳市金鸿创投资发展有限公司	往来款	3,000,000.00

**附注 7 固定资产及折旧**

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械设备	11,572,617.08			11,572,617.08
办公设备	64,869.00			64,869.00
运输设备	5,051,457.56			5,051,457.56
<b>原值合计</b>	<b>16,688,943.64</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16,688,943.64</b>
项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械设备	11,619,532.49	-46,915.49		11,572,617.00
办公设备	64,869.00			64,869.00
运输设备	2,822,858.39	919,867.92		3,742,726.31
<b>累计折旧合计</b>	<b>14,507,259.88</b>	<b>872,952.43</b>	<b>-</b>	<b>15,380,212.31</b>
<b>固定资产净值</b>	<b>2,181,683.76</b>			<b>1,308,731.33</b>

**附注 8 应付账款**

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	7,354,270.53	27.59%	9,756,498.31	51.20%
一年以上	19,302,588.96	72.41%	9,299,690.53	48.80%
<b>合 计</b>	<b>26,656,859.49</b>	<b>100.00%</b>	<b>19,056,188.84</b>	<b>100.00%</b>

**大额往来客户列示:**

主要单位名称	业务内容	期末余额
广州信恒建筑劳务有限公司	货款	2,037,800.00
深圳市荣发建筑劳务分包有限公司	货款	1,500,000.00
广东新可宇建设集团有限公司	货款	1,587,800.00
无锡市舜宏塑料制品有限公司	货款	1,138,306.00
南京盛科市政工程有限公司	货款	1,048,949.70

**附注 9 预收账款**

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	7,771,335.65	100.00%	15,394.94	0.20%
一年以上			7,755,940.71	99.80%
<b>合 计</b>	<b>7,771,335.65</b>	<b>100.00%</b>	<b>7,771,335.65</b>	<b>100.00%</b>

**大额往来客户列示:**

主要单位名称	业务内容	期末余额
汕头市潮阳建筑工程总公司	工程款	7,053,986.04
汕头市东海岸投资建设有限公司	工程款	498,085.66
开平市城市管理和综合执法局	工程款	169,711.03

**附注 10 应付职工薪酬**

项 目	期初余额	本期增加	本期支付	期末余额
工资	229,460.00	2,837,173.56	2,845,173.56	221,460.00
社保		542,073.43	542,073.43	
住房公积金		14,678.40	14,678.40	
<b>合 计</b>	<b>229,460.00</b>	<b>3,393,925.39</b>	<b>3,401,925.39</b>	<b>221,460.00</b>

**附注 11 应交税费**

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	104,672.34	659,291.19	706,324.45	57,639.08
城市维护建设税	7,327.06	41,213.07	41,504.61	7,035.52
教育费附加	3,140.17	17,594.73	17,719.68	3,015.22
地方教育附加	2,093.45	11,729.80	11,813.10	2,010.15
企业所得税	70,541.98	142,153.78	131,978.74	80,717.02
印花税		779.67	779.67	-
<b>合 计</b>	<b>187,775.00</b>	<b>872,762.24</b>	<b>910,120.25</b>	<b>150,416.99</b>

**附注 12 其他应付款**

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	8,391,654.66	27.88%	33,097,382.28	76.18%
一年以上	21,709,937.22	72.12%	10,349,164.69	23.82%
<b>合 计</b>	<b>30,101,591.88</b>	<b>100.00%</b>	<b>43,446,546.97</b>	<b>100.00%</b>

**大额往来客户列示:**

主要单位名称	业务内容	期末余额
湛江鼎顺建设工程有限公司	往来款	6,500,000.00
深圳市工勘岩土集团有限公司	往来款	5,288,978.90
深圳市深勘建设工程有限公司	往来款	5,064,731.00
深圳市工勘建设集团有限公司	往来款	2,636,171.17

**附注 13 实收资本**

项 目	出资比例	实际出资额	
		注册资本(人民币)	实收资本(人民币)
林卓楠	33.53%	17,100,000.00	17,100,000.00
林强发	66.47%	33,900,000.00	33,900,000.00
合 计	100.00%	51,000,000.00	51,000,000.00

**附注 14 营业收入及成本**

项 目	本年数		上年数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	34,671,652.40	31,562,779.80	60,932,046.33	57,892,060.04
合 计	34,671,652.40	31,562,779.80	60,932,046.33	57,892,060.04

**附注 15 经营活动的现金流量情况**

补充资料	本年金额	上年金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	426,461.34	786,023.40
加：资产减值准备		
固定资产折旧	872,952.43	2,285,805.38
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减：收益)		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失(减：收益)		
财务费用(利息支出)		
投资损失(减：收益)		
递延所得税资产减少(减：增加)	7,716,764.66	-35,516,025.65
递延所得税负债增加(减：减少)	-5,789,642.45	34,483,988.01
存货的减少(减：增加)		
经营性应收项目的减少(减：增加)		
经营性应付项目的增加(减：减少)		
其他		
经营活动产生的现金流量净额	3,226,535.98	2,039,791.14

**2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:**

债务转为资本  
一年内到期的可转换公司债券  
融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物净增加情况:**

现金的期末余额	7,353,225.72	4,126,689.74
减: 现金的期初余额	4,126,689.74	1,812,009.82
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物增加额	3,226,535.98	2,314,679.92

**附注 14 或有事项**

截至2023年12月31日,本公司无需要披露的重大或有事项。

**附注 15 承诺事项**

截止2023年12月31日,本公司不存在应披露的重大承诺事项。

**附注 16 资产负债表日后事项**

截止审计报告日,本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

**附注 17 其他重要事项说明**

截至2023年12月31日,本公司无其他应披露的事项。



# 营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码  
9144030079541197XW



成立日期 2006年11月02日  
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

仅限官方使用，复印无效！

**重 要 提 示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年 12月

证书序号：0012435

## 说 明

# 会计师事务所 执业证书



1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



名 称： 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：

夏侯爱凤

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座1512

组织形式：

普通合伙

执业证书编号：

47470180

批准执业文号：

深财会[2006]61号

批准执业日期：

2006年10月18日



发证机关：深圳市财政局  
二〇一九年十二月一日

中华人民共和国财政部制



2024 年财务报告

## 深圳众为会计师事务所

ShenZhen ZhongWei Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：(0755) 83977779 传真：0755-22650125

深圳市中鹏建设集团有限公司

### 审计报告

2024年度



#### 目 录

#### 页 次

一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、所有者权益增减变动表	5
4、现金流量表	6
三、会计报表附注	7-11
四、会计师事务所执业许可证及营业执照复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤25C9U254G5



\* 机密 \*

## 审计报告

深众为审字[2025]第249号

深圳市中鹏建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中鹏建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年4月15日



## 资产负债表

编制单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币(元)

项目	行次	期末数	年初数	项目	行次	期末数	年初数
流动资产：	1			流动负债：	34		
货币资金	2	9,521,616.71	7,353,225.72	短期借款	35		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	36		
应收票据	4			应付票据	37		
应收账款	5	34,958,590.74	37,126,952.70	应付账款	38	3,608,222.73	26,656,859.49
预付款项	6	7,269,274.99	27,094,437.80	预收款项	39		7,771,335.65
应收利息	7			应付职工薪酬	40	377,814.69	221,460.00
应收股利	8			应交税费	41	484,163.47	150,416.99
其他应收款	9	5,160,889.57	51,831,454.49	应付利息	42		
存货	10	7,057,970.14		应付股利	43		
一年内到期的非流动资产	11			其他应付款	44	739,739.50	30,101,591.88
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	45		
流动资产合计	13	63,968,342.15	123,406,070.71	其他流动负债	46		
非流动资产	14			流动负债合计	47	5,209,940.39	64,901,664.01
可供出售金融资产	15			非流动负债：	48		
持有至到期投资	16			长期借款	49		
长期应收款	17			应付债券	50		
长期股权投资	18			长期应付款	51		
投资性房地产	19			专项应付款	52		
固定资产	20	1,431,100.10	1,308,731.33	预计负债	53		
在建工程	21			递延所得税负债	54		
工程物资	22			其他非流动负债	55		
固定资产清理	23			非流动负债合计	56	-	-
生产性生物资产	24			负债合计	57	5,209,940.39	64,901,664.01
油气资产	25			所有者权益（或股东权益）	58		
无形资产	26			实收资本（或股本）	59	51,000,000.00	51,000,000.00
开发支出	27			资本公积	60		
商誉	28			减：库存股	61		
长期待摊费用	29			盈余公积	62		
递延所得税资产	30			未分配利润	63	9,189,501.86	8,813,138.03
其他非流动资产	31			所有者权益（或股东权益）合计	64	60,189,501.86	59,813,138.03
非流动资产合计	32	1,431,100.10	1,308,731.33		65		
资产总计	33	65,399,442.25	124,714,802.04	负债及所有者权益（或股东权益）总计	66	65,399,442.25	124,714,802.04



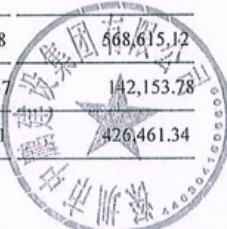
## 利润表

编制单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、 营业收入	附注13	65,192,546.77	34,671,652.40
减：营业成本	附注13	61,584,570.96	31,562,779.80
营业税金及附加		100,549.59	122,754.39
销售费用			
管理费用		1,165,856.90	1,959,497.54
财务费用		676,557.83	161,830.99
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、 营业利润（亏损以“-”号填列）		1,665,011.49	864,789.68
加：营业外收入		6,617.44	0.04
减：营业外支出		430,815.45	296,174.60
其中：非流动资产处置损失			
三、 利润总额		1,240,813.48	568,615.12
减：所得税费用		310,203.37	142,153.78
四、 净利润		930,610.11	426,461.34
五、 每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



所有者权益变动表

编制单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	本年金额					本年金额			本年金额			
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配 利润	所有者权 益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配 利润	所有者权 益合计
一、上年年末余额	51,000,000.00	-	-	-	8,812,138.03	59,813,138.03	51,000,000.00	-	-	-	8,386,676.69	59,386,676.69
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-554,246.28	-554,246.28	-	-	-	-	8,386,676.69	59,386,676.69
二、本年年初余额	51,000,000.00	-	-	-	8,258,891.75	59,258,891.75	51,000,000.00	-	-	-	426,461.34	426,461.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	930,610.11	930,610.11	-	-	-	-	426,461.34	426,461.34
(一)净利润	-	-	-	-	930,610.11	930,610.11	-	-	-	-	-	-
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	51,000,000.00	-	-	-	9,189,301.86	60,189,301.86	51,000,000.00	-	-	-	59,813,138.03	59,813,138.03



### 现金流量表

编制单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本年数	上年数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		65,440,076.11	41,846,686.90
收到的税费返还		46,701,236.00	4,429,020.95
收到的其他与经营活动有关的现金		112,141,312.11	46,275,707.85
现金流入小计		76,610,227.04	25,680,426.60
购买商品、接受劳务支付的现金		3,793,444.68	3,401,925.39
支付给职工以及为职工支付的现金		1,344,828.20	910,120.25
支付的各项税费		26,529,152.04	13,056,699.63
支付的其他与经营活动有关的现金		108,277,651.96	43,049,171.87
现金流出小计		3,863,660.15	3,226,535.98
经营活动产生的现金流量净额			
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		1,092,841.60	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-	-
投资支付的现金		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		-1,092,841.60	-
投资活动产生的现金流量净额			
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金		-	-
借款所收到的现金		-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		602,427.56	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		602,427.56	-
筹资活动产生的现金流量净额		-602,427.56	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>			
<b>五、现金与现金等价物净增加额</b>			
加：年初现金及现金等价物余额		2,168,390.99	3,226,535.98
六、年末现金及现金等价物余额		7,353,225.72	4,126,689.74
		9,521,616.71	7,353,225.72



## 深圳市中鹏建设集团有限公司 财务报表附注

2024年度

金额单位：人民币元

### 附注 1 公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2005年07月27日成立，公司的统一社会信用代码为：91440300771941078。公司经营期限为永续经营，法定代表人：陈骏，地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G，目前认缴注册资本、实收资本均为人民币5,100万元。

经营范围包括：房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工、消防设施工程的设计与施工、园林绿化工程的设计与施工（以上项目均需取得建设主管部门的资质证书，方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。

### 附注 2 重要会计政策

#### (1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

#### (3) 货币计量

本公司以为人民币为记账本位币。

#### (4) 记账基础与计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按固定汇率折合人民币记账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6) 坏账处理与准备

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用直接核销法核算。

#### (7) 存货计价及跌价准备

a.存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b.各类存货按实际成本计价；领用和发出按进行核算。

c.各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d.存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

#### (8) 金融资产和金融负债的核算

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### (9) 长期股权投资



a.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (10) 固定资产计价、折旧方法及减值准备

a.固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用寿命在两年以上的资产；

b.固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c.固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值（固定资产残值率为10%）制定其折旧率，具体见下表：

固定资产类别及折旧率	预计使用年限	年折旧率	减值准备计提情况
房屋及建筑物	20年	4.50%	未发生
机器设备	10年	9.00%	未发生
运输设备	5年	18.00%	未发生
电子设备	3年	18.00%	未发生

d.固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

#### (11) 职工薪酬的核算

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (12) 主营业务收入实现界定原则

a.商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b.劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c.建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a.若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b.若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

d.让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

#### (13) 税费

税种	计税依据	适用税率 %	备注
增值税	销售收入	9	甲供3%
城建税	增值税	7	
教育费附加	增值税	3	
地方教育附加	增值税	2	
企业所得税	利润总额	25	

#### (14) 利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。



**附注 3 货币资金**

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
现金	585,412.20	6.15%	14,874.51	0.20%
银行存款	8,936,204.51	93.85%	7,338,351.21	99.80%
<b>货币资金合计</b>	<b>9,521,616.71</b>	<b>100.00%</b>	<b>7,353,225.72</b>	<b>100.00%</b>

**附注 4 应收账款**

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	32,817,084.43	93.87%	20,856,867.51	56.18%
一年以上	2,141,506.31	6.13%	16,270,085.19	43.82%
<b>合 计</b>	<b>34,958,590.74</b>	<b>100.00%</b>	<b>37,126,952.70</b>	<b>100.00%</b>

**附注 5 预付款项**

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	5,310,043.21	73.05%	20,994,209.81	77.49%
一年以上	1,959,231.78	26.95%	6,100,227.99	22.51%
<b>合 计</b>	<b>7,269,274.99</b>	<b>100.00%</b>	<b>27,094,437.80</b>	<b>100.00%</b>

**附注 6 其他应收款**

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	2,459,011.79	47.65%	34,158,248.62	65.90%
一年以上	2,701,877.78	52.35%	17,673,205.87	34.10%
<b>合 计</b>	<b>5,160,889.57</b>	<b>100.00%</b>	<b>51,831,454.49</b>	<b>100.00%</b>

**附注 7 固定资产及折旧**

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械设备	11,572,617.08	223,523.02		11,796,140.10
办公设备	64,869.00			64,869.00
运输设备	5,051,457.56	869,318.58		5,920,776.14
<b>原值合计</b>	<b>16,688,943.64</b>	<b>1,092,841.60</b>		<b>17,781,785.24</b>
项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械设备	11,572,617.00	970,472.83		12,543,089.83
办公设备	64,869.00			64,869.00
运输设备	3,742,726.31			3,742,726.31
<b>累计折旧合计</b>	<b>15,380,212.31</b>	<b>970,472.83</b>	-	<b>16,350,685.14</b>
<b>固定资产净值</b>	<b>1,308,731.33</b>			<b>1,431,100.10</b>

**附注 8 应付账款**

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	1,950,357.54	54.05%	7,354,270.53	27.59%
一年以上	1,657,865.19	45.95%	19,302,588.96	72.41%
<b>合 计</b>	<b>3,608,222.73</b>	<b>100.00%</b>	<b>26,656,859.49</b>	<b>100.00%</b>



**附注 9 应付职工薪酬**

项 目	期初余额	本期增加	本期支付	期末余额
工资	221,460.00	3,309,526.00	3,214,738.00	316,248.00
社保		627,429.37	565,862.68	61,566.69
住房公积金		12,844.00	12,844.00	
合 计	221,460.00	3,949,799.37	3,793,444.68	377,814.69

**附注 10 应交税费**

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	57,639.08	1,240,618.26	1,076,864.13	221,393.21
城市维护建设税	7,035.52	46,791.52	53,827.04	-
教育费附加	3,015.22	19,722.93	22,738.15	-
地方教育附加	2,010.15	13,148.61	15,158.76	-
企业所得税	80,717.02	358,293.36	176,196.43	262,813.95
印花税			43.69	-43.69
合 计	150,416.99	1,678,574.68	1,344,828.20	484,163.47

**附注 11 其他应付款**

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	739,739.50	100.00%	8,391,654.66	27.88%
一年以上			21,709,937.22	72.12%
合 计	739,739.50	100.00%	30,101,591.88	100.00%

**附注 12 实收资本**

项 目	出资比例	实际出资额	
		注册资本（人民币）	实收资本（人民币）
林卓楠	33.53%	17,100,000.00	17,100,000.00
林强发	66.47%	33,900,000.00	33,900,000.00
合 计	100.00%	51,000,000.00	51,000,000.00

**附注 13 营业收入及成本**

项 目	本年数		上年数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	65,192,546.77	61,584,570.96	34,671,652.40	31,562,779.80
合 计	65,192,546.77	61,584,570.96	34,671,652.40	31,562,779.80

**附注 14 经营活动的现金流量情况**

补充资料	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	930,610.11	426,461.34
加：资产减值准备		
固定资产折旧	970,472.83	872,952.43
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形和其他长期资产损失（减：收益）		
固定资产报废损失		



公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用（利息支出）	602,427.56	
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-7,057,970.14	
经营性应收项目的减少（减：增加）	68,664,089.69	7,716,764.66
经营性应付项目的增加（减：减少）	-59,691,723.62	-5,789,642.45
其他	-554,246.28	
经营活动产生的现金流量净额	3,863,660.15	3,226,535.98
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	9,521,616.71	7,353,225.72
减：现金的期初余额	7,353,225.72	4,126,689.74
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物增加额	2,168,390.99	3,226,535.98

**附注 14 或有事项**

截至2024年12月31日,本公司无需要披露的重大或有事项。

**附注 15 承诺事项**

截止2024年12月31日,本公司不存在应披露的重大承诺事项。

**附注 16 资产负债表日后事项**

截止审计报告日,本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

**附注 17 其他重要事项说明**

截至2024年12月31日,本公司无其他应披露的事项。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9144030079541197XW



名 称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

类 型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦9层9132



重 要 提 示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



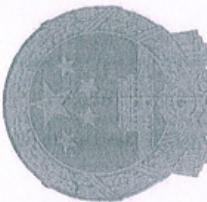
国家企业信用公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012435

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

<b>会 计 师 事 务 所</b>		
<b>执 业 证 书</b>		
名 称：	深圳众为会计师事务所(普通合伙)	
首席合伙人：	夏侯爱凤	
主任会计师：		
经营场所：	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512	
组织形式：	普通合伙	
执业证书编号：	47470180	
批准执业文号：	深财会[2006]61号	
批准执业日期：	2006年10月18日	



中华人民共和国财政部制

## 二、投标人已完工工程同类项目业绩

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

### 近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》

证明材料包括但不限于如下材料：

1. 中标通知书（如有）；
2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。
4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票。发票及国家税务总局发票查验截图提供示例截图如下：



注：同类项目业绩是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	深圳市农产品集团股份有限公司	海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物	166.205189	2024-07-31	深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路

	龙岗分公司	流楼) 景观工程			1号
2	深圳市浩兴投资有限公司/深圳市南山区建筑工务署	瑞新路项目施工总承包	1200.67429	2024-10-28	深圳市南山区桃源街道珠光北路东侧
3	深圳南方信息企业有限公司/深圳市南山区建筑工务署	科雅路(原名:中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路)项目施工总承包	568.445894	2025-03-05	深圳市南山区粤海街道
4	深圳市南山区建筑工务署	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-正康路项目施工	158.25703	2025-01-16	深圳市南山区粤海街道南起赛百诺基因治疗园南门,北至高新中一道
5	阳江市阳东区新洲镇人民政府	新洲镇镇区人居环境综合整治形象提升建设项目	696.462099	2022-08-19	阳江市阳东区新洲镇区内

1 海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）景观工程

建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000094872977  
开票日期: 2024年06月25日

购买方信息	名称: 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300052767350E	销售方信息	名称: 深圳市中鹏建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007771941078
项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑 社区丹农路1号	建筑项目名称 海吉星农产品物流园1号楼 (百县千乡物流楼) 景观工程	金额 402469.65 税率/征收率 9% 税额 36222.27
合 计		¥402469.65	¥36222.27
价税合计(大写)	肆拾叁万捌仟陆佰玖拾壹圆玖角贰分	(小写) ¥438691.92	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 收款人:莫秀音 复核人:李丽璇		

开票人: 莫秀音

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-08 14:39:24

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000094872977

开票日期: 2024年06月25日

购买方信息	名称: 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300052767350E	销售方信息	名称: 深圳市中鹏建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007771941078
项目名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量
合计			
价税合计(大写)	肆拾叁万捌仟陆佰玖拾壹圆玖角贰分	(小写)	¥438691.92
备注	建筑服务发生地:深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区丹农路1号 建筑项目名称:海吉星农产品物流园1号楼 (百县千乡物流楼) 景观工程 跨地市标志:否 收款人:莫秀音 复核人:李丽璇		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 中标通知书

标段编号: 4403922023111000100201Y

标段名称: 海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼)景观工程

建设单位: 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中鹏建设集团有限公司

中标价: 166.205189万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 

本工程于 2023-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-21

验证码: 9658375814356429 检查网址: [https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw\\_jsgc](https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc)

工程编号: 4403922023111000100201Y

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海吉星农产品物流园 1 号楼 (百县千乡物流楼) 景  
观工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路 1 号

发包人: 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

承包人: 深圳市中鹏建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）景观工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路 1 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 工程场地位于深圳龙岗区平湖街道白泥坑社区海吉星农产品物流园西侧，主体建筑海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）建筑面积为 111477.84 m<sup>2</sup>，占地面积 5854.96 m<sup>2</sup>，地上 32 层，地下 3 层，建筑高度 99.9m，本项目施工范围包含 1 号楼首层室外及二层裙楼平台等室外公共区域共计约 8837.4 m<sup>2</sup>；

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;  
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围:

工作内容包括但不限于：海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）景观工程所有工作，主要包括景观绿化工程（含种植土回填、人行步道透水砖地面、停车位植草砖地面、木平台、路牙铺设、苗木、收费岗亭、特色花箱、升旗台、金属旗杆、镀锌钢管成品铁艺门、成品休闲坐凳等）、电气工程、给排水工程等。具体内容以施工图及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2024 年 4 月 22 日 (具体以监理开具的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 7 月 20 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数   /   天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾陆万贰仟零伍拾壹元捌角玖分 (¥ 1662051.89 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万壹仟贰佰肆拾叁元玖角玖分 (¥ 41243.99 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万零陆仟贰佰叁拾元肆角肆分 (¥ 106230.44 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2014 年 4 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路1号

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91440300052767350E

地址: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区海吉星农产品物流园 5 栋 4 楼

邮政编码: 518100

法定代表人: 董俊歆

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市中鹏建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

914403007771941078

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈骏

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89556699

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: 814117947@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44201581500052504471

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼)景观工程

建设单位(公章): 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

竣工验收日期: 2024年7月31日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日



筑中华基建·创鹏城荣光

市政基础设施工程

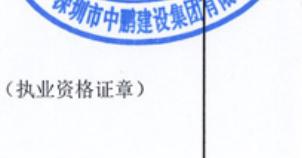
工程名称	海吉星农产品物流园1号楼（百县千乡物流楼）景观工程	工程地点	深圳龙岗区平湖街道白泥坑社区海吉星农产品物流园西侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	室外公共区域共计约8837.4m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	166.205189
结构类型	/	开工日期	2024年4月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司	总施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市中鹏建设集团有限公司
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中鹏建设集团有限公司
监理单位	清鸿工程咨询有限公司	/	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024年7月31日	市政竣-通10	合格	
	/	/	/	
	/	/	/	
法律法规 规定的其他 验收文 件	分部工程质量验收记录	2024年7月31日	市政验-通18	合格
	分项工程质量验收记录	2024年7月31日	市政验-通17	合格
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/

附有关证明文件

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月31日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  董赵灵 注册号 41010002 有效期 2025.07.05	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 
	分包单位	 (公章) 设计单位:  有效期限 2025.06.14	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025.06.14

2 瑞新路项目施工总承包

建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000061403757  
开票日期: 2024年05月06日

购买方信息	名称: 深圳市浩兴投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GBGR14X	销售方信息	名称: 深圳市中鹏建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007771941078	下载次数: 3
*建筑服务*工程款	项目名称 建筑服务发生地 深圳市南山区	建筑项目名称 瑞新路项目施工总承包	金额 3975702.19 税率/征收率 9%	税额 357813.20
合 计		¥3975702.19	¥357813.20	
价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 肆佰叁拾叁万叁仟伍佰壹拾伍圆叁角玖分		(小写) ¥4333515.39		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:中国农业银行深圳西丽支行; 银行账号:1013800040039206; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行; 银行账号:44201581500052504471; 收款人:莫秀音; 复核人:李丽璇			

开票人: 莫秀音

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-08 11:17:23

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000061403757

开票日期: 2024年05月06日

购买方信息	名称: 深圳市浩兴投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GBGR14X	销售方信息	名称: 深圳市中鹏建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007771941078	
*建筑服务*工程款	项目名称 合计	规格型号	单位 数量 单价 金额 税率 税额	3975702.19 9% 357813.20
价税合计(大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 肆佰叁拾叁万叁仟伍佰壹拾伍圆叁角玖分			(小写) ¥4333515.39
备注	建筑服务发生地:深圳市南山区建筑项目名称:瑞新路项目施工总承包跨地市标志:否 购方开户银行:中国农业银行深圳西丽支行 银行账号:1013800040039206 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 银行账号:44201581500052504471 收款人:莫秀音 复核人:李丽璇			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-01-630028001001

标段名称: 瑞新路项目施工总承包

建设单位: 深圳市浩兴投资有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中鹏建设集团有限公司

中标价: 1200.674290万元

中标工期: 179天

项目经理(总监): 赵伟群

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-07 完成招标流程。



招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-11-09



验证码: 8410176559126314 查验网址: [https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw\\_jsgc](https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc)

合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市南山区建筑工务署**  
**市政工程施工（单价）合同**

(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 瑞新路项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市浩兴投资有限公司

承包人: 深圳市中鹏建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市浩兴投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 瑞新路项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

项目位于南山区桃源街道塘朗山片区，道路起点接现状珠光北路，终点至金域阳光家园配套幼儿园北侧，道路全长约 237 米，道路等级为城市支路，红线宽 12 米，设置双向两车道，设计速度 20 公里/小时。工程内容主要包括道路工程、岩土工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工  
程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程等。  
项目概算批复金额为 1753 万元。其中建安工程费 1423 万元，工程建设其他费 279 万元，预备  
费 51 万元。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、岩土工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工  
程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	200 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 12 米; 宽: 1.5 米; 高: 5.5 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1900 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	240 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 237 米 宽: 12 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 9 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 210 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 排水管道工程 雨水管: 490 米 污水管 270 米、交通安全设施	

## 2. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 5 月 12 日;

合同工期总日历天数 179 天 (节假日、台风、雨天等均已包括在内) 具体开工进场时间以发包人书面通知为准。发包人有权根据政府规定及实际工程需要对时间作相应调整, 承包人应配合发包人调整相应的执行计划, 确保按发包人通知的时间竣工。

招标工期总日历天数 179 天。

定额工期总日历天数 179 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟贰佰万零陆仟柒佰肆拾贰元玖角 (¥ 12006742.90 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾柒万玖仟零贰拾陆元零捌分 (¥ 379026.08 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 捌拾万元整 (¥ 800000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）伍拾玖万元整（¥590000.00元）；

(5)BIM 技术应用费用：/

人民币（大写）/（¥/元）。

(6)本工程中标净下浮率为：15.2%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包、违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月24日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章)深圳市浩兴投资有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人: (公章)深圳市中鹏建设集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5GBGR14X

统一社会信用代码: 914403007771941078

地址: 深圳市南山区西丽街道沙河西路 3151 号新兴产业园健兴科技大厦 B 栋 901 号 地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G

邮政编码: 518055 邮政编码: 518057  
法定代表人: 蔡传健 法定代表人: 林卓楠  
委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：瑞新路项目施工总承包

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署 深圳市浩兴投资有限公司（代建单位）

竣工验收日期：2024年10月28日

发出日期：2024年10月28日



市政基础设施工程

工程名称	瑞新路项目施工总承包	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	西起现状珠光北路，东至金域阳光家园配套幼儿园北侧，全长约246.73km	工程造价（万元）	1200.67429
结构类型	新建道路	开工日期	2024年1月19日
施工许可证号	2024-0052	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2024007
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市浩兴投资有限公司(代建单位)	总施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	深圳市中鹏建设集团有限公司
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

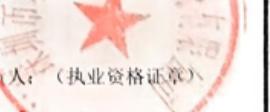
专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	符合设计及规范要求
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年10月28日	 (公章) 总监理工程师:  凌以帅 执业资格证章: 440102105270000 2024年10月28日
	施工单位	 (公章) 项目经理:  赵伟群 执业资格证章: 4420320210527000 市政 2024年10月28日
	分包单位	设计单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月28日	
	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月28日	

## 投标总价

招 标 人: 深圳市浩兴投资有限公司

工 程 名 称: 瑞新路项目施工总承包 工程

投标总价(小写): 12006742.9

(大写): 壹仟贰佰万零陆仟柒佰肆拾贰元玖角整

投 标 人: 深圳市中鹏建设集团有限公司



法定代表人  
或者其授权人: 林卓楠

编 制 人: 深圳市中鹏建设集团有限公司

编 制 时 间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

### 工程项目招标控制价/投标价汇总表

工程名 瑞新路项目施工总承包

第 1 页 共 1 页

### 工程建设其他费计价表

工程名 瑞新路项目施工总承包

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
	工程检测费						
2	基桩检测		元				
3	地基基础检测		元				
4	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
5	钢结构探伤检测		元				
6	钢网架结构变形检测		元				
7	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
8	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
9	建筑物沉降、变形检测		元				
10	室内环境质量检测		元				
11	智能建筑检测		元				
12	建筑节能检测		元				
13	其他检验费		元				
14	城市道路临时占用费		元				
15	城市道路挖掘修复费		元				
16	临时占用绿地费		元				
17	绿化补偿(赔偿)费		元				
18	工程保险费		元		9992.41	9992.41	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×费率(房建30层以下0.6~1%，30~60层0.8~1.2%，60层及以上0.9~2.4%，详见“”)
19	弃土场受纳处置费		元	13968.62	39.86	556789.19	深建废管[2020]3号
20	其他费		元				
合计					566781.6		-

### 设备及工器具购置费计价表

工程名 瑞新路项目施工总承包

第 1 页 共 1 页

### 单项工程招标控制价/投标价汇总表

3 科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目施工总承包



建筑服务

### 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000073782546

开票日期: 2024年05月24日

下载次数: 3

购买方信息	名称: 深圳南方信息企业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618808714R	销售方信息	名称: 深圳市中鹏建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007771941078
	*项目名称 *建筑服务*工程款 建筑服务发生地 深圳市南山区 建筑项目名称 科雅路(原名:中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路)项目施工总承包	金额 1479208.88	税率/征收率 9%
	合 计		税额 133128.80
	价税合计(大写) 壹佰陆拾壹万贰仟叁佰叁拾柒圆陆角捌分	(小写) ￥1612337.68	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:中国银行前海蛇口分行; 银行账号:761457931012; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行; 银行账号:44201581500052504471; 收款人:莫秀音; 复核人:李丽璇		

开票人: 莫秀音

发票查验明细

查验次数: 第1次      查验时间: 2025-12-08 11:21:01      打印      关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000073782546      开票日期: 2024年05月24日

购买方信息	名称: 深圳南方信息企业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618808714R	销售方信息	名称: 深圳市中鹏建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007771941078				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					1479208.88	9%	133128.80
合计					￥1479208.88		￥133128.80
价税合计(大写)	壹佰陆拾壹万贰仟叁佰叁拾柒圆陆角捌分		(小写)	￥1612337.68			
备注	建筑服务发生地:深圳市南山区建筑项目名称:科雅路(原名:中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路)项目施工总承包跨地市标志:否 购方开户银行:中国银行前海蛇口分行 银行账号:761457931012 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 银行账号:44201581500052504471 收款人:莫秀音 复核人:李丽璇						

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 中标通知书

标段编号：2206-440305-04-01-579980001001



标段名称：科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目施工总承包

建设单位：深圳南方信息企业有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

中标价：568.445894万元

中标工期：142天

项目经理(总监)：周耿金

本工程于 2023-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-17



验证码：3013703463101322 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

南方信息安置合字[2024] 5 号  
合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同

(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科雅路(原名: 中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路)项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳南方信息企业有限公司

承包人: 深圳市中鹏建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳南方信息企业有限公司

承包人(全称): 深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 科雅路(原名:中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路)项目

施工总承包

工程地点: 项目位于南山区粤海街道

工程投资额: 总投资约 916 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海街道，起点北接科发路，终点接规划一路，道路全长约 154 米。道路等级为城市支路，红线宽 25 米，双向四车道，设计速度 20 公里/小时。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、海绵城市工程、给排水工程、电力工程、智慧照明工程和燃气工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
□其它:			

## 2. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024年3月1日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年7月20日;

合同工期总日历天数 142 天。

招标工期总日历天数 142 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰陆拾捌万肆仟肆佰伍拾捌元玖角肆分 (¥ 5684458.94 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾柒万壹仟零陆拾伍元柒角捌分 (¥ 371065.78 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾壹万元整 (¥ 310000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(重定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周耿金	/	建造师注册证书	二级	粤 2442020202112494	市政公用、建筑工程
技术负责人	蔡金生	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102272205 号	市政路桥施工
道路工程师	李雄林	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1100101037317 号	路桥
给排水工程师	黄少俊	工程师	职称证	中级	GX22020041042	给排水
绿化工程师	段雪娇	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003016121	风景园林
造价工程师	彭先杰	工程师	注册造价师证	/	建[造]11234400021846	土建
安全工程师	黄志壮	助理工程师	安全生产考核证书	初级	粤建安 C3 (2018) 0014639	建筑学
质量工程师	黄潮标	高级工程师	职称证	高级	1076198	路桥

安全员	赵伟加	/	安全生产考核证书	/	粤建安 C3 (2011) 0002098	市政
施工员	郑泽勤	/	上岗证	/	0441710494417007582	市政
资料员	莫秀音	助理工程师	上岗证	/	0441611494416013940	/
质检员	林晓丹	/	上岗证	/	0441710994417005626	市政
材料员	陈海榕	/	上岗证	/	2001040004157	/
劳资专管员	赵泽兴	/	上岗证	/	2001140002316	/

#### 八、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月6日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳南方信息企业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市中鹏建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007771941078

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路8号

工勘大厦5G

邮政编码：518063

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 科雅路

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署、深圳南方信息企业有限公司(代建)

竣工验收日期: 2025年3月5日

发出日期: 2025年3月5日

市政基础设施工程

工程名称	科雅路	工程地点	深圳市南山区粤海街道科智东路与科发路交汇处
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	长154m、宽25m道路工程	工程造价(万元)	568.445894万元
结构类型	市政道路	开工日期	2024年4月30日
施工许可证号		竣工日期	2025年3月5日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2024045
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳南方信息企业有限公司(代建)	总施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位(土建)	深圳市中鹏建设集团有限公司
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 /中鼎世纪工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市精筑建筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

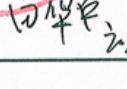
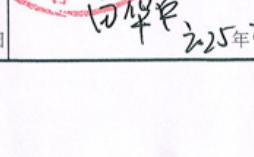
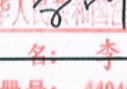
专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024年10月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			已出具
工程质量评估报告		市政竣·通-5	已出具
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	已出具
设计质量检查报告		市政竣·通-7	已出具
工程质量保修书			已出具

市政基础设施工程

工程完成情况	设计满足规范要求，现场施工与图纸一致。		
工程质量情况	土建	一、分部工程验收共17个分部，验收结论：合格； 二、质量控制资料核查11项，核查结论：符合要求； 三、安全和使用功能核查及抽查结果12项：符合要求； 四、外观质量检验19项：符合要求； 五、实体质量检验38项：符合要求； 六、工程质量评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章) </p> <p>项目负责人:  2025年3月5日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章) </p> <p>总监理工程师:  注册号: 44032843 有效期: 2026.09.24</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章) </p> <p>周欣金  2025年3月5日</p>
分包单位	<p>设计单位</p> <p>(公章) </p> <p>项目负责人:  2025年3月5日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章) </p> <p>项目负责人:  2025年3月5日</p>	
	<p>项目负责人:  2025年3月5日</p> <p>(公章) </p> <p>粤244202320231551100 2026.10.1</p>	<p>项目负责人:  2025年3月5日</p> <p>(公章) </p> <p>中华人共和国一级注册建造师执业印章</p>	<p>项目负责人:  2025年3月5日</p> <p>(公章) </p> <p>中华人共和国一级注册建造师执业印章</p>

## 投 标 总 价

招 标 人: 深圳南方信息企业有限公司

工程名称: 科雅路(原名:中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路)项目施工总承包

投标总价(小写): 5684458.94

(大写): 伍佰陆拾捌万肆仟肆佰伍拾捌元玖角肆分

投 标 人: \_\_\_\_\_



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

编制时间:

## 总说明

工程名称：科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）  
项目施工总承包

第1页 共1页

1. 工程概况：
2. 投标报价包括范围：
3. 投标报价编制依据：
  - (1) 招标文件及其所提供的工程量清单和有关报价的要求，招标文件的补充通知和答疑纪要。
  - (2) 施工图及投标施工组织设计。
  - (3) 有关的技术标准、规范和安全管理规定等。
  - (4) 省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及相关计价文件。
  - (5) 材料价格根据本公司掌握的价格情况并参照工程所在地工程造价管理机构xxxx年xx月工程造价信息发布的价



### 建设项目投标报价汇总表

工程名称：科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目施工总承包

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

### 单项工程投标报价汇总表

工程名称：科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目施工总承包1

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

4 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-正康路项目施工

建筑服务

电子发票(普通发票)

发票号码: 25952000000016312998  
开票日期: 2025年01月21日

购买方信息	名称: 深圳市南山区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440305G34798694R	销售方信息	名称: 深圳市中鹏建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007771941078			
项目名称 *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 广东省深圳市南山区	建筑项目名称 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-正康路项目	金额 666307.69	税率/征收率 9%	税额 59967.69
				合计 ￥666307.69		￥59967.69
价税合计(大写) ⑧柒拾贰万陆仟贰佰柒拾伍圆叁角捌分		(小写) ￥726275.38				
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:中国银行深圳南头支行; 银行账号:766657931462; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行; 银行账号:44201581500052504471; 收款人:莫秀音; 复核人:李丽璇					

开票人: 莫秀音

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-08 11:26:37

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 25952000000016312998

开票日期: 2025年01月21日

购买方信息	名称: 深圳市南山区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440305G34798694R	销售方信息	名称: 深圳市中鹏建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007771941078
项目名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量 单价 金额 税率 税额
合计			666307.69 9% 59967.69
价税合计(大写)	⑧柒拾贰万陆仟贰佰柒拾伍圆叁角捌分		
备注	(小写) ￥726275.38 建筑服务发生地:广东省深圳市南山区建筑项目名称:南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-正康路项目跨地市标志:否 购方开户银行:中国银行深圳南头支行 银行账号:766657931462 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 银行账号:44201581500052504471 收款人:莫秀音 复核人:李丽璇		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 中标通知书

工程编号：NSGWS20240820006

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-正康路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

中标金额：158.257030（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为23.86167万元。23.86167万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于2024年8月20日 09:00在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在10日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月4日



南山区建筑工程小型工程



副本

合同编号: 2024S435SG005

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——正康路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——正康路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市中鹏建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——正康路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 234 万元。其中建安工程费 192 万元，工程建设其他费 31 万元，预备费 11 万元。

(深南发改批〔2024〕321 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海街道，道路大致呈南北走向，南起赛百诺基因治疗园南门，北至高新中一道，道路全长约 210 米，为城市支路，规划红线宽 14 米，双向双车道，设计速度 20 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 210 米 宽: 14 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
□其它:			

## 2. 其他工程

交通工程、安装工程。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月1日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年11月30日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾捌万贰仟伍佰柒拾元叁角整 (¥ 1582570.30 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万玖仟柒佰贰拾贰元壹角肆分 (¥ 159722.14 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒万捌仟捌佰玖拾肆元伍角陆分 (¥ 78894.56 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄惠民	工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442015201637279	市政公用工程、公路工程
技术负责人	蔡金生	工程师	专业技术资格证书	中级	粤中职证字第 1500102272205 号	市政路桥施工
安全员	黄永生	助理工程师	安全生产考核证书	初级	粤建安 C3(2018)0014640	建筑工程造价
质量员	赵克弟	工程师	上岗证	中级	0441710994417005627	市政工程
施工员	黄志壮	助理工程师	上岗证	初级	0441710494417007570	市政工程
资料员	林泽宏	/	上岗证	/	0441711494417013939	/
材料员	陈善榆	/	上岗证	/	2401040000125710	/
劳资专管员	赵泽兴	/	上岗证	/	2001140002316	/

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月19日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼。

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——正康路项目施工合同》的盖章页。)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署



承包人: 深圳市中鹏建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

统一社会信用代码: 914403007771941078

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G

邮政编码: 518000

邮政编码: 518063

法定代表人: 杨利君

法定代表人: 陈骏

委托代理人: 林泽鑫

委托代理人: 赵伟群

电话: 13530934394

电话: 13590406610

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: as0510135@163.com

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目-正康路

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2025.1.16

发出日期：

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-正康路	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全长 210m, 红线宽 14m	工程造价(万元)	158.25703
结构类型	/	开工日期	2024.12.10
施工许可证号	/	竣工日期	2025.1.16
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	深圳市中鹏建设集团有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

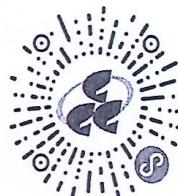
市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工承包合同、设计图纸、设计变更所包含的全部工程量，经建设单位、监理单位、设计单位共同进行了验收，认为已达到竣工验收要求，工程质量均符合设计及验收规范要求，建筑外观较清晰，大方，观感质量较好，各种审批文件，施工资料、原始记录、质量保证质量齐全，安全和功能检测符合要求，所有分部工程经核查后符合设计及规范验收要求，同意竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	<p>本土建工程已按施工承包合同、设计图纸、设计变更所包含的全部工程量，经建设单位、监理单位、设计单位共同进行了验收，工程质量均符合设计及验收规范要求。</p>	
	设备安装	<p>/</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年1月16日	(公章) 总监理工程师:(执业资格证章)  2025年1月16日	(公章) 黄惠民 项目经理: 144202201831229409 公路市政 深圳市中鹏建设有限公司 2025.01.04
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)  2024年1月16日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日

南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-正康路

工程预算编制报告

报告编号: G22834/QYS/003-2



联系地址: 深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦 1C栋

网 址: [www.gzlchina.com](http://www.gzlchina.com)

电 话: 0755-88832456

邮 编: 518024

国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二四年七月三十一日

中国·深圳



## 工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/003-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-正康路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 1585061.09 元

大 写: 壹佰伍拾捌万伍仟零陆拾壹元零玖分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 邓彦、何强军

陈洁莹、郑微微



复核人: 郝子普



批准人:



完成日期: 二〇二四年七月三十一日



# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目-正康路

## 预算编制说明

### 一、工程概况

本项目施工图设计为南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目，改造整治工程项目共包含 49 条道路。正康路起点接赛百诺基因治疗园南门，终点接高新中一道，设计全长约 210m，红线宽 14m，双向 2 车道，设计速度 20km/h，规划为城市支路。

### 二、编制范围

本次编制范围包括：道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。

### 三、编制依据

- 由泛华建设集团有限公司设计的《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目-正康路》（2024 年 07 月）。
- 计量、计价标准：《市政工程工程量计算规范 (GB 50857-2013)》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《装饰工程消耗量定额 (SJG75-2020)》、《安装工程消耗量定额 (SJG74-2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》及有关规定。

3. 取费标准：《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》，深圳市现行其他有关工程计价规定等的推荐费率计取。

4. 人工材料价格取定：采用《深圳建设工程价格信息》2024年6月信息价；缺项部分按市场询价计取。

#### 四、编制结果

本项目编制预算造价 1585061.09 元。具体内容详见《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目-正康路工程预算书》。

#### 五、其他说明

1. 本项目预算编制单价未下浮。
2. 弃土外运运距暂按 12km 考虑，弃土费暂按 47 元/m<sup>3</sup> 考虑。
3. 暂列金额按建筑安装工程费 5% 计取。
4. 工程保险费按建筑安装工程费 1% 计取。
5. 拆除工程破坏性拆除已计取残值回收。
6. 因图纸未明确拆除人行道厚度，经设计疑问回复，本次预算按面层 6cm、基层及垫层 27cm 考虑。
7. 因图纸未明确拆除机动车道厚度，经设计疑问回复，本次预算按面层 20cm，基层 24cm 考虑。
8. 因图纸未明确拆除绿化带厚度，经设计疑问回复，本次预算按 33cm 考虑。
9. 本次预算交通拆除工程无现状大样图，其残值回收按铁件处理，残值回收量按新建大样图计取，无大样图按常规做法考虑。

10. 交通疏解工程活动护栏按 12 次周转，围挡预制基础按 6 次周转。
11. 通体型人造石光面芝麻黑立道牙经与设计沟通按 PC 仿石材型道牙询价。



## 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-正康路工程预算书

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-正康路

序号	项目费用名称	单位	造价(元)	备注
一	建筑工程费	项	1475757.25	
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-正康路	项	1475757.25	
1.1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-正康路-道路工程	项	987939.19	
1.2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-正康路-交通工程	项	372454.04	
1.3	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-正康路-绿化工程	项	2539.53	
1.4	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-正康路-电气工程	项	33742.62	
1.5	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-正康路-给排水工程	项	79081.87	
二	弃土场受纳处置费	项	34040.22	按47元/m³考虑
三	暂列金	项	73787.86	按建筑安装工程费5%计取
四	工程保险费	项	1475.76	按建筑安装工程费1%计取
合计			1585061.09	

5 新洲镇镇区人居环境综合整治形象提升建设项目



机器编号：661570233867

增值税普通发票

发票代码：044031900104  
发票号码：93787580  
开票日期：2023年05月24日  
校验码：70249646063425969501

购买方	名称：阳江市阳东区新洲镇人民政府 纳税人识别号：11441723007288246C 地址、电话： 开户行及账号：							密码区	-4218<632>92**9/1->>2416+2+877**6/93*/2950584<70/-633 5/3505896+880/*9>**5+6->-2/07+2>55*06/<3*521724848192 8		
项目名称 *建筑服务*工程款		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额			
			项	1	946031.3944954128	946031.39	9%	85142.83			
价税合计（大写）		④ 壹佰零叁万壹仟壹佰柒拾肆圆贰角贰分									(小写) ￥1031174.22
销售方	名称：深圳市中鹏建设集团有限公司 纳税人识别号：914403007771941078 地址、电话：深圳市福田区红荔西路香蜜三村5号楼B座30E 0755-82924081 开户行及账号：44201581500052504471建行深圳市景苑支行									备注	工程名称：新洲镇镇区人居环境综合整治形象提升建设项目 工程地址：阳江市阳东区新洲镇区内（工程结算）

收款人：莫秀音

复核：李丽璇

开票人：莫秀音

销售单位：（章）

发票查验明细

查验次数：第3次	查验时间：2025-12-08 14:15:42	打印	关闭
深圳增值税普通发票			
发票代码：044031900104 发票号码：93787580 开票日期：2023年05月24日 校验码：70249646063425969501 机器编号：661570233867			
购买方	名称：阳江市阳东区新洲镇人民政府 纳税人识别号：11441723007288246C 地址、电话： 开户行及账号：		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量
合计		项	1
价税合计（大写）	④ 壹佰零叁万壹仟壹佰柒拾肆圆贰角贰分		
销售方	名称：深圳市中鹏建设集团有限公司 纳税人识别号：914403007771941078 地址、电话：深圳市福田区红荔西路香蜜三村5号楼B座30E 0755-82924081 开户行及账号：44201581500052504471建行深圳市景苑支行		
备注	工程名称：新洲镇镇区人居环境综合整治形象提升建设项目 工程地址：阳江市阳东区新洲镇区内（工程结算）		
特别提示：	<ul style="list-style-type: none"> <li>» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。</li> <li>» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。</li> </ul>		

## 中标通知书

招标编号：东住建招(2021)第07号

深圳市中鹏建设集团有限公司：

阳江市阳东区新洲镇人民政府的新洲镇镇区人居环境综合整治形象提升建设项目公开招标，于2021年4月13日开标后，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你公司为中标单位，请你单位在收到本通知30天内与招标单位签订项目合同，并按基建程序办理工程质量安全监督和施工许可等有关手续。

建设规模 (建筑面积)	入口及街道标识、肉菜市场升级、文化驿站、街心公园提升、连点连线提升		
招标方式	公开招标 (合理低价法)	中标工期	180 日历天
中标价 (元)	6964620.99	中标下浮率 (%)	9.23%
承包范围	新洲镇镇区人居环境综合整治形象提升建设项目施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。		
承包方式	采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	蔡海滨 市政公用工程 二级注册建造师
公共资源交易中心	<p>招标单位(盖章): 法定代表人或其委托代理人(签章):  2021年4月21日</p> <p>招标代理单位(盖章): 法定代表人或其委托代理人(签章):  2021年4月21日</p> <p>公共资源交易中心(盖章): 2021年4月21日</p>		

本通知一式六份：招标人、招标代理、中标人、阳江市阳东区住房和城乡建设局建设工程招投标办公室、阳江市公共资源交易中心各执一份。

正本

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 20210526

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版



工程名称: 新洲镇镇区人居环境综合整治形象提升建设项目

工程地点: 阳江市阳东区新洲镇镇区内

发包人: 阳江市阳东区新洲镇人民政府

承包人: 深圳市中鹏建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）阳江市阳东区新洲镇人民政府

承包人：（全称）深圳市中鹏建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：新洲镇镇区人居环境综合整治形象提升建设项目

工程地点：阳江市阳东区新洲镇镇区内

工程内容：新洲镇镇区人居环境综合整治形象提升建设项目施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。

工程规模：入口及街道标识、肉菜市场升级、文化驿站、街心公园提升、连点连线提升，本项目招标控制价为 7649898.96 元；

结构形式：

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：财政拨款。

### 二、工程承包范围

承包范围：新洲镇镇区人居环境综合整治形象提升建设项目施工图纸和工程量清单所列明的全部内容；

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180 天。

拟从 2021 年 5 月 30 日 开始施工，至 2021 年 11 月 26 日 竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家合格标准。

### 五、合同价款

合同承包价（大写）：陆佰玖拾陆万肆仟陆佰贰拾元玖角玖分

（小写）：6964620.99 元

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：662390.33 元；②绿色施工安全防护措施费 227278.60 元；暂列金额若发生的计算，不发生的不能计算。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2021年5月26日

订立合同地点：阳江市阳东区新洲镇人民政府

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字之日起生效。

发包人：（公章）阳江市阳东区新洲镇人民政府  
地址：

法定代表人：  
委托代理人：  
电话：13421282688  
传真：  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：  
电子邮箱：

承包人：（公章）深圳市中鹏建设集团有限公司  
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路8号工勘大厦15G

法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-23815556  
传真：0755-89556699  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
帐号：4420 1581 5000 5250 4471  
邮政编码：518057  
电子邮箱：379983084@qq.com



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 新洲镇镇区人居环境综合整治形象提升建设项目

建设单位(公章): 阳江市阳东区新洲镇人民政府

竣工验收日期: 2022年8月19日

发出日期: 2022年8月19日





筑中华基建·创鹏城荣光

市政基础设施工程

工程名称	新洲镇镇区人居环境综合整治形象提升建设项目	工程地点	阳江市阳东区新洲镇镇区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	入口及街道标识、肉菜市场升级、文化驿站、街心公园提升、连点连线提升。	工程造价(万元)	696.46万元
结构类型	/	开工日期	2021年08月05日
施工许可证号	441823202108040102	完工日期	2022年01月28日
监督单位	阳江市阳东区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021-ZJ25
建设单位	阳江市阳东区新洲镇人民政府	总施工单位	深圳市中崩建设集团有限公司
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	施工单位(土建)	/
设计单位	珑图设计(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东昶正项目管理有限公司	工程检测单位	广东裕皓建设工程质量检测有限公司
			阳江市阳东区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

### 专项验收情况

附有关证明文件

施工许可证	2021年8月4日	4417232021080401 02	/
施工图设计文件 审查意见	2021年5月25日	市政管-9	/
工程质量评估报告	2022年7月18日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2022年7月20日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2022年7月21日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2021年2月22日	市政竣·通-8	/

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工图纸及设计变更要求完成施工		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
验收结论	<p>本工程已完成设计文件、设计变更内容和合同约定的各项内容，由建设单位组织监理、设计、勘察、施工单位进行竣工验收，阳江市阳东区建设工程质量安全监督站监督，经验收组现场实地检查核对，工程质量符合设计文件，国家行业现行有关技术标准及规范，一致同意工程验收合格。</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>项目负责人：</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月19日</p>	<p>监理单位</p> <p>项目负责人：</p> <p>(执业资格证章)</p> <p>2022年8月19日</p>	<p>施工单位</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月19日</p>
	<p>设计单位</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月19日</p>	<p>勘察单位</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月19日</p>	
姓名：	<p>中华人民共和国注册建筑师 2022年8月19日</p> <p>注册号：4406561-001</p> <p>有效期：至2024年5月</p>		

新洲镇镇区人居环境综合整治形象提升建设项目  
竣工验收人员签名：

序号	姓名(签名)	工作单位	职务	职称
	董以	瑞圆设计集团有限公司	项目负责人	
	黄海	深圳市新洲镇政府	项目负责人	
	蒋海波	深圳市中鹏建设集团有限公司	项目经理	
	林永利	.. .. ..	技术负责人	
	黄志壮	.. .. ..	施工员	
	董俊	广东和正项目管理有限公司	总监	
	翁洪	广东和正项目管理有限公司	项目经理	
	范湖	广东省新洲镇政府	干部	
	董志	新洲镇政府建设办	干部	
	林海	新洲镇政府副镇长	干部	

## 工程结算书

工程编号：东财投审[2023]结字第361号  
建设单位：阳江市阳东区新洲镇人民政府  
施工单位：深圳市中鹏建设集团有限公司  
工程名称：新洲镇镇区人居环境综合整治形象提升建设项目  
工程类别：市政工程

审定工程造价：6964620.99元

大写：陆佰玖拾陆万肆仟陆佰贰拾元玖角玖分

审核人：(签章) 有效期限至：2025年12月31日



复核人：(签章) 有效期限至：2024年06月21日



审核单位：广东省国际工程咨询有限公司

日期：二〇二三年四月二十八日



### 工程结算造价汇总表

工程名称：新洲镇镇区人居环境综合整治形象提升建设项目

单位：元

序号	单位工程名称	送审工程造价	审定工程造价	核减	备注
一	合同内工程	6302230.66	6302230.66	0.00	
1	街心公园	2955114.92			
2	连点连线提升工程	578773.02			
3	入口标志	172351.18			
4	文化驿站	798356.64			
5	新江路	839874.35			
6	新洲市场	612677.94			
7	新洲站新南线利民支线	112280.81			
8	新洲镇（标线）	5523.20			
9	绿色施工安全防护措施费	227278.60			
二	签证变更工程	1055452.56	972982.14	-82470.42	
三	工程量偏差	0.00	-40187.72	-40187.72	
四	现场不符	0.00	-76908.38	-76908.38	
五	材料价差（合同内及签证）	72812.51	47897.81	-24914.70	
六	材料价差（偏差、现场不符）	0.00	-116.99	-116.99	
合计		7430495.73	7205897.52	-224598.21	合同价6964620.99元，审核造价超过合同价，按合同价6964620.99元结算。

### 三、投标人项目经理已完工同类项目业绩

#### 近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

**近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表**

项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。证明材料：

1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；
2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；
4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（**提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识**）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票、发票及国家税务总局发票查验截图提供示例截图如下：



5. 近 12 个月以上社保证明；

注：1. **同类项目业绩**是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程**部分合同金额或预算单或结算证明资料为准**。

2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收备案 的日期	项目所在地	备注
1	深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司	海吉星农产品物流园1号楼（百县千乡物流楼）景观工程	166.205189	2024-07-31	深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路1号	
2						
3						

1 海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）景观工程

建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000094872977  
开票日期: 2024年06月25日

购买方信息	名称: 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300052767350E	销售方信息	名称: 深圳市中鹏建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007771941078
项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑 社区丹农路1号	建筑项目名称 海吉星农产品物流园1号楼 (百县千乡物流楼) 景观工程	金额 402469.65 税率/征收率 9% 税额 36222.27
合 计		¥402469.65	¥36222.27
价税合计(大写)	肆拾叁万捌仟陆佰玖拾壹圆玖角贰分	(小写) ¥438691.92	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 收款人:莫秀音 复核人:李丽璇		

开票人: 莫秀音

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-08 14:39:24

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000094872977

开票日期: 2024年06月25日

购买方信息	名称: 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300052767350E	销售方信息	名称: 深圳市中鹏建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007771941078
项目名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量
合计			
价税合计(大写)	肆拾叁万捌仟陆佰玖拾壹圆玖角贰分	(小写)	¥438691.92
备注	建筑服务发生地:深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区丹农路1号 建筑项目名称:海吉星农产品物流园1号楼 (百县千乡物流楼) 景观工程 跨地市标志:否 收款人:莫秀音 复核人:李丽璇		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 中标通知书

标段编号: 4403922023111000100201Y

标段名称: 海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼)景观工程

建设单位: 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中鹏建设集团有限公司

中标价: 166.205189万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 

本工程于 2023-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-21

验证码: 9658375814356429 检查网址: [https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw\\_jsgc](https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc)

工程编号: 4403922023111000100201Y

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海吉星农产品物流园 1 号楼 (百县千乡物流楼) 景  
观工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路 1 号

发包人: 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

承包人: 深圳市中鹏建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）景观工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路 1 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 工程场地位于深圳龙岗区平湖街道白泥坑社区海吉星农产品物流园西侧，主体建筑海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）建筑面积为 111477.84 m<sup>2</sup>，占地面积 5854.96 m<sup>2</sup>，地上 32 层，地下 3 层，建筑高度 99.9m，本项目施工范围包含 1 号楼首层室外及二层裙楼平台等室外公共区域共计约 8837.4 m<sup>2</sup>；

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;  
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围:

工作内容包括但不限于：海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）景观工程所有工作，主要包括景观绿化工程（含种植土回填、人行步道透水砖地面、停车位植草砖地面、木平台、路牙铺设、苗木、收费岗亭、特色花箱、升旗台、金属旗杆、镀锌钢管成品铁艺门、成品休闲坐凳等）、电气工程、给排水工程等。具体内容以施工图及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2024 年 4 月 22 日 (具体以监理开具的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 7 月 20 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数   /   天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾陆万贰仟零伍拾壹元捌角玖分 (¥ 1662051.89 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万壹仟贰佰肆拾叁元玖角玖分 (¥ 41243.99 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万零陆仟贰佰叁拾元肆角肆分 (¥ 106230.44 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2014 年 4 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路1号

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91440300052767350E

地址: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区海吉星农产品物流园 5 栋 4 楼

邮政编码: 518100

法定代表人: 董俊歆

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市中鹏建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

914403007771941078

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈骏

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89556699

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: 814117947@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44201581500052504471

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼)景观工程

建设单位(公章): 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

竣工验收日期: 2024年7月31日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日



筑中华基建·创鹏城荣光

市政基础设施工程

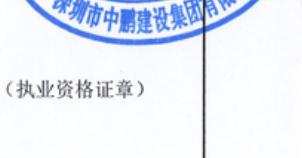
工程名称	海吉星农产品物流园1号楼（百县千乡物流楼）景观工程	工程地点	深圳龙岗区平湖街道白泥坑社区海吉星农产品物流园西侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	室外公共区域共计约8837.4m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	166.205189
结构类型	/	开工日期	2024年4月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司	总施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	深圳市中鹏建设集团有限公司
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市中鹏建设集团有限公司
监理单位	清鸿工程咨询有限公司	/	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024年7月31日	市政竣-通10	合格	
	/	/	/	
	/	/	/	
法律法规 规定的其他 验收文 件	分部工程质量验收记录	2024年7月31日	市政验-通18	合格
	分项工程质量验收记录	2024年7月31日	市政验-通17	合格
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/

### 附有关证明文件

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月31日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  董赵灵 注册号 41010002 有效期 2025.07.05	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 
	分包单位	 (公章) 设计单位:  有效期限 2025.06.14	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025.06.14

#### 四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1					
2					
3					
4					
5					

1. 近五年（以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准）参加园林景观类工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）

2. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。

## 五、拟派项目团队

### 1. 拟派项目团队

**拟派项目团队配置要求表（2个地块可兼任）**

编号	名称	工作年限	任职要求	人数
1	项目经理	10 年	公司副总经理（或以上）或同等职务的 公司分管领导	1
2	项目经理	10 年	二级建造师及以上（市政、建筑工程专 业）	1
3	项目技术负责 人	5 年	二级建造师及以上（市政、建筑工程专 业）或中级职称及以上	1
4	质量主任		/	1
5	安全主任		/	1
6	生产经理	5 年	/	1
7	商务经理	5 年	/	1
8	园建工程师	5 年	/	1
9	景观工程师	5 年		1
10	安全员	5 年	安全 C 证	2
11	资料员	3 年	/	1
12	施工员		/	1
13	质量员		/	1
14	材料员			1
15	劳资专管员		/	1
	合计			16

## 2. 项目管理机构配备情况表

### 项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建 工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目 数	项目 名称
项目经理	黄志壮	工程师	建造师注册证书	中级	2503003271620	建筑施工	深圳市中鹏建设集团有限公司	0	无
项目经理	段雪娇	工程师	专业技术资格证书	二级	粤 2442015201504619	市政公用工程/风景园林	深圳市三溪园林有限公司	0	无
项目技术负责人	蔡金生	工程师	专业技术资格证书	中级	粤中职证字第 1500102272205 号	市政路桥施工	揭阳市揭西建筑集团有限公司	0	无
质量主任	黄潮标	工程师	专业技术资格证书	高级	1076198	路桥	陕西大城市政工程有限公司	0	无
安全主任	林永利	工程师	专业技术资格证书	中级	J13201101429	给水排水	湖北康富特冷气装饰工程有限公司	0	无
生产经理	周耿金	工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442023202404606	市政公用工程	深圳市中鹏建设集团有限公司	0	无
商务经理	覃伟	/	注册造价师证	一级	建[造]11124400003831	土木建筑	广西汇益招标咨询有限公司	0	无
园建工程师	林淑鑫	工程师	专业技术资格证书	高级	鲁 18068037	建筑工程	山东莱钢建设有限公司	0	无
景观工程师	彭先杰	工程师	专业技术资格证书	中级	冀职改办字[2009]17号	园林	浙江省交通投资集团有限公司	0	无
安全员	唐唐山	/	安全生产考核证书	/	粤建安 C3(2025)0002627	/	深圳市中鹏建设集团有限公司	0	无
安全员	赵伟加	助理工程师	安全生产考核证书	初级	粤建安 C3(2011)0002098	市政工程	深圳市中鹏建设集团有限公司	0	无
资料员	莫秀音	助理工程师	上岗证	初级	0441611494416013940	绿色建筑	深圳市中鹏建设集团有限公司	0	无
施工员	郑泽勤	助理工程师	上岗证	初级	0441710494417007582	建筑施工	深圳市中鹏建设集团有限公司	0	无
质量员	蔡晓锐	/	上岗证	/	2401030600123821	/	深圳市中鹏建设集团有限公司	0	无
材料员	陈善榆	/	上岗证	/	2401040000125710	/	深圳市中鹏建设集团有限公司	0	无
劳资专管员	赵泽兴	/	上岗证	/	2001140002316	/	深圳市中鹏建设集团有限公司	0	无

注：1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。需提供公司内部任职证明文件。

2. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、商务经理、生产经理、安全员为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其他施工管理人员。

3. 投标人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况，配备一套项目其余人员（除上述主要管理人员外），其余人员应根据发包人的要求配置（原则不少于招标文件要求的最少人数），费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

4. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 5.1 简历表模板（供参考）

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②项目总经理、项目经理、技术负责人、商务经理、生产经理、安全员需参考下表提供个人简历。

## 5.2. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目经理 黄志壮

### (1) 项目总经理简历表

姓名	黄志壮	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类 型	身份证	证件号码	440582198912106618	手机号 码	13450675888
参加工作时间		2016 年 7 月		担任公司副总年限	

# 深圳市中鹏建设集团有限公司

中鹏【2023】9号

## 关于黄志壮同志的任命通知

公司全体成员：

经公司董事会议研究决定，现任命黄志壮同志为我公司分管安全生产的副总经理，全面负责管理我公司安全生产工作，为我公司安全生产第一负责人，任期叁年。

任职自 2023年3月1日 起执行。

特此通知。



主题词：任职通知

深圳市中鹏建设集团有限公司

2023年3月1日发

# 广东省职称证书

姓名：黄志壮

身份证号：440582198912106618



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志壮

社保电脑号：633270253

身份证号码：440582198912106618

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	631560	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	631560	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	631560	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	631560	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	631560	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	631560	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	631560	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	631560	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	631560	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	631560	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	631560	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	631560	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			24440.0	11960.0			7603.15	3041.26			760.37		533.0	1196.0	299.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf1cca3e4）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

深圳市中鹏建设集团有限公司



项目经理 段雪娇

## (2) 项目经理(建造师)简历表

姓名	段雪娇	性 别	女	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	风景园林工程师	学 历	本科
证件类 型	身份证	证件号码	220581198404154165	手机号码	134100758 96
参加工 作时间	2008 年 7 月		从事项目经理(建造师)年限		9 年
项目经 理(建造 师) 资格证 书编号	粤 2442015201504619				

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完工	工程质量
深圳市农产 品集团股份 有限公司龙 岗分公司	海吉星农产品物流园 1 号楼 (百县千乡物流楼) 景观工 程	建筑面积约 8837.4m <sup>2</sup>	2024-04-22~ 2024-07-31	已完工	合格



使用有效期：2025年06月  
27日-2025年12月24日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓    名：段雪娇



性    别：女

出生日期：1984-04-15

注册编号：粤2442015201504619

聘用企业：深圳市中鹏建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-27至2028-06-26）



段雪娇

个人签名：段雪娇

签名日期：2025.6.27

广东省住房和城乡建设厅  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年06月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016)0008474

姓 名: 段雪娇



性 别: 女

出生年月: 1984年04月15日

企业名称: 深圳市中鹏建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年08月22日

有 效 期: 2025年07月28日至2028年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段雪娇

社保电脑号：626566153

身份证号码：220581198404154165

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		278.82	604.84	151.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf1cdefb3）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

631560

深圳市中鹏建设集团有限公司

社保费缴纳清单

278.82 604.84 151.16

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月24日  
证明专用章

项目技术负责人 蔡金生

### (3) 项目技术负责人简历表

姓名	蔡金生	性 别	男	年 龄	48	
职务	技术负责人	职 称	市政路桥工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证件	证件号码	440524197610296630			
手机号码		13923872862		证件号(职称证书编号)	粤中职证字第 1500102272205 号	
参加工作时间		1997 年 8 月		从事年限	8 年	

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市宝安排水有限公司	深圳市宝安排水有限公司 2022-2023 年度雨水口清掏项目	清掏雨水口 122966 座/次，一年清两次	2022-05-13~2023-05-12	已完工	合格





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡金生

社保电脑号：620973006

身份证号码：440524197610296630

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		197.67	393.34	98.78		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf1cda94x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
631560

单位名称  
深圳市中鹏建设集团有限公司



商务经理 覃伟

#### (4) 商务经理简历表

姓名	覃伟	性 别	男	年 龄	47	
职务	商务经理	职 称	/	学 历	本科	
证件类型	身份证件	证件号码	41010519780217165X			
手机号码	18977449090		证件号(职称证书编号)	建[造]11124400003831		
参加工作时间	2000 年 5 月		从事年限	15 年		

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社	东莞市大朗镇黄草朗农贸市场升级改造工程	占地面积约为 2512.20m <sup>2</sup> , 改造面积约 1580.75m <sup>2</sup> , 建筑高度 14.57m	2024-10-10 ~ 2025-01-05	已完工	合格

		<p>姓 名: 草伟 身份证号码: 41010519780217165X 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市中鹏建设集团有限公司</p>
证书编号: 建[造]11124400003831  初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日		颁发机关盖章:  发证日期: 2020 年 12 月 9 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b> 		注册受理机关 公 章 年 月 日	
有效期至: 2028年12月31日	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃伟

社保电脑号：638412469

身份证号码：41010519780217165X

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		278.82	604.84	151.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf1cde639）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

631560

深圳市中鹏建设集团有限公司

社保费缴纳清单

278.82 604.84 151.16

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月24日  
证明专用章

生产经理 周耿金

### (5) 生产经理简历表

姓名	周耿金	性 别	男	年 龄	30
职务	生产经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	440582199511146410		
手机号码	13643051114		证件号(职称证书编号)	粤 1442023202404606	
参加工作时间	2017 年 7 月		从事年限	4 年	

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳南方信息企业有限公司/深圳市南山区建筑工务署	科雅路(原名:中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路)项目施工总承包	道路全长约154m。道路等级为城市支路,红线宽25m,双向四车道,设计速度20km/h	2024-04-30~2025-03-05	已完工	合格



使用有效期: 2025年07月29日  
- 2026年01月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周耿金

性 别: 男

出生日期: 1995年11月14日

注册编号: 粤1442023202404606



聘用企业: 深圳市中鹏建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

周耿金

个人签名: 周耿金

签名日期: 2025.7.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年03月13日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周耿金

社保电脑号：638497949

身份证号码：440582199511146410

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		278.82	604.84	151.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf1cbba9y）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

631560

深圳市中鹏建设集团有限公司

社保费缴纳清单

278.82 604.84 151.16

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月24日  
证明专用章

质量主任 黄潮标





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄潮标

社保电脑号：611186411

身份证号码：440524196809016697

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		278.82	604.84	151.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf1cdc08n）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

631560

深圳市中鹏建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月24日  
证明专用章

安全主任 林永利

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2011) 0002101

姓 名: 林永利



性 别: 男

出生年月: 1983年03月03日

企 业 名 称: 深圳市中鹏建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年03月11日

有 效 期: 2023年03月07日至 2026年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月07日

**专业技术职务资格证书**



出生年月: 1983 年 03 月

专业名称: 给水排水

资格名称: 工程师

批准时间: 2010 年 12 月 31 日

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局

批准文号: 黄人社职 [2011] 5 号

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务评委会



林永利

姓名: 林永利

性别: 男

证书编号: J13201101429

发证日期: 2011 年 1 月 12 号



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永利

社保电脑号：625212085

身份证号码：440582198303036335

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		278.82	604.84	151.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf1cd85f9）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

631560

深圳市中鹏建设集团有限公司



园建工程师 林淑鑫

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名：\_\_\_\_\_





筑中华基建·创鹏城荣光

姓 名：林淑鑫

性 别：男

出生年月: 1982-08-24

工作单位: 山东莱钢建设有限公司

现从事专业：建筑工程

## 原专业技术

职务资格: 工程师

现专业技术  
高级工程师

鲁18068037



评审时间：2017-08-21

公布时间:2018-01-15

(生效时间)

公布文号:鲁人社办发[2018]6号

## 注册登记



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林淑鑫

社保电脑号：601273883

身份证号码：440582198208246318

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		278.82	604.84	151.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2acf1cd8b59）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

631560

深圳市中鹏建设集团有限公司



景观工程师 彭先杰

本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality a-  
nd technology of the bearer  
who has passed the evalua-  
tion of the evaluating commis-  
sion of a technical or pro-  
fessional post.

中级专业技术职务任职

## 资格证书

Qualification Certificate  
of Intermediate Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室  
The Title Reform Leading  
Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员  
Professuibak Series

专业名称 园林  
Name of Speciality

资格名称 工程师  
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2009]17号  
Approval No

授予时间 2009年11月30日  
Date of Conferment

工作单位 河北省三江园林工程  
有限公司  
Work Unit



姓名 彭先杰 性别 男  
Name \_\_\_\_\_ Sex \_\_\_\_\_

出生年月 1981.6.16  
Date of Birth

编号 N° 09703852  
No.

二〇〇九 年 十二 月 二十 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭先杰

社保电脑号：617965407

身份证号码：430623198106160058

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		278.82	604.84	151.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf1cdd094）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

631560

深圳市中鹏建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月24日  
证明专用章

安全员 唐唐山

### (6) 安全员简历表

姓名	唐唐山	性 别	男	年 龄	36
职务	安全员	职 称	/	学 历	高中
证件类型	身份证件	证件号码	445224198901021218		
手机号码	13590333434		证件号(职称证书编号)	粤建安 C3(2025)0002627	
参加工作时间	2010 年 4 月		从事年限	1 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2025)0002627

姓 名: 唐唐山



性 别: 男

出生年月: 1989年01月02日

企业名称: 深圳市中鹏建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年01月13日

有 效 期: 2025年01月13日至 2028年01月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月13日

广东省普通高级中学  
毕业证书



学 号: 04021310826

身份证号: 445224198901021218

(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)

学生 唐唐山 , 性别 男 ,  
1989 年 1 月 2 日生, 籍贯系  
广东省 揭阳 市 惠来 县  
(市、区) ,于 2004 年 9 月至  
2007 年 6 月在本校高中学习  
期满, 共修习 176 学分, 综合素  
质评价合格, 准予毕业。

校名:

校长: 张鹏

学校地址: 潮安县沙溪镇宝山路 1 号

二〇〇七年七月一日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐唐山

社保电脑号：634608523

身份证号码：445224198901021218

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2acf1cadec82）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

631560

深圳市中鹏建设集团有限公司

社保费缴纳清单

278.82 604.84 151.16

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月24日  
证明专用章

安全员 赵伟加

### 安全员简历表

姓名	赵伟加	性 别	男	年 龄	37
职务	安全员	职 称	助理工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	44058219880208637X		
手机号码	13699789733		证件号(职称证书编号)	粤建安 C3(2011)0002098	
参加工作时间	2010 年 6 月		从事年限	4 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量

资料员 莫秀音

证书编码: 0441611494416013940

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 莫秀音



身份证号: 440582198407066424

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓    名：莫秀音

身份证号：440582198407066424



职称名称：助理工程师

专    业：绿色建筑

级    别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006100591

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫秀音

社保电脑号：615150039

身份证号码：440582198407066424

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	631560	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	631560	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	631560	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	631560	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	631560	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	631560	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	631560	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	631560	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	631560	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	631560	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	631560	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	631560	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	631560	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	631560	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	631560	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	631560	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	631560	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	631560	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	631560	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	631560	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	631560	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	631560	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2acf1cd64a1）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

631560

深圳市中鹏建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



施工员 郑泽勤

证书编码: 0441710494417007582

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 郑泽勤



身份证号: 440582199007200414

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



广东省  
培训机构:

发证时间: 2024年 02月 22日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：郑泽勤

身份证号：440582199007200414



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006271618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日





J001412104

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽勤

社保电脑号：630705825

身份证号码：440582199007200414

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	631560	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		278.82	604.84	151.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2acf1cbec05）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

深圳市中鹏建设集团有限公司



质量员 蔡晓锐





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓锐

社保电脑号：644748542

身份证号码：44058219920715677X

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	02	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf1cbd580）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

631560

单位名称

深圳市中鹏建设集团有限公司

社保费缴纳清单

275.32 383.96 146.44

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年11月24日

证明专用章

材料员 陈善榆





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈善榆

社保电脑号：624227350

身份证号码：460004198706290810

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	631560	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf1caa5eb）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

631560

单位名称

深圳市中鹏建设集团有限公司

社保费缴纳清单

212.02 367.08 141.72

证明专用章



劳资专管员 赵泽兴





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵泽兴

社保电脑号：634106156

身份证号码：440582198511026393

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631560	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631560	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631560	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631560	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631560	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	631560	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	631560	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			15240.13	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		278.82	604.84	151.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2acf1cd399a）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

631560

深圳市中鹏建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月24日  
证明专用章

## 六、承诺函及授权书

### 承诺函

### 承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程的投标，若我方中标，我方承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠人工工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：(深圳市中鹏建设集团有限公司)

法定代表人或其委托代理人：

2025年12月09日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

## 授权书

### 法定代表人证明书（固定格式）

陈骏同志，现任我单位（深圳市中鹏建设集团有限公司）执行董事职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026年12月30 签发日期：2025年12月09日 单位：深圳  
市中鹏建设集团有限公司

附：代表人性别：男 年龄：37 身份证号码：  
440582198811180077

营业执照号码：914403007771941078 经济性质：有限责任公司

主营：按法人营业执照范围

兼营：按法人营业执照范围

投标人：深圳市中鹏建设集团有限公司  
日期：2025年12月09日





### 法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我陈骏系深圳市中鹏建设集团有限公司的法定代表人，现授权委托深圳市中鹏建设集团有限公司的郑泽勤为项目全权代表参加深圳市宝实置业有限公司的宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：郑泽勤 性别：男 年龄：35

身份证号码：440582199007200414

单位：深圳市中鹏建设集团有限公司部门：经营部 职务：投标员

投标人（盖章）：深圳市中鹏建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈骏

被授权代表（签字或盖章）：郑泽勤

日期：2025年12月09日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

请勿放入资信标（业绩文件）中，可统一上传至“投标文件-技术标评审-节点 项目组织架构”中，与相关内容合并一起上传到该节点。



## 投标人控股及管理关系情况申报表

### 7、投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	 深圳市中鹏建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名 	陈骏
	身份证号	440582198811180077
控股股东/投资人名称 及出资比例	林强发，股份占比：66.47%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	林卓楠，股份占比：33.53%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图，需加盖公章。

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市中鹏建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007771941078
注册号:	440301103994008
商事主体名称:	深圳市中鹏建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心22A
法定代表人:	陈骏
认缴注册资本(万元):	5100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-07-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市中鹏建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007771941078
注册号:	440301103994008
商事主体名称:	深圳市中鹏建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心22A
法定代表人:	陈骏
认缴注册资本 (万元) :	5100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-07-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年12月03日14:33:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



**商事登记簿查询**  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

**深圳市中鹏建设集团有限公司股东信息**

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林直楠	1710	自然人	自然人股东
林强发	3390	自然人	自然人股东



【 打印 关闭】

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)**

深圳市中鹏建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林直楠	1710	自然人	自然人股东
林强发	3390	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年12月03日14:35:7

投标人认为有必要让委托人了解的内容

1、质量管理体系认证



## 质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q10072R1M

### 深圳市中鹏建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007771941078

注册地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 8 号工勘大厦 5G

办公地址: 广东省深圳市福田区景田南四街香蜜三村香雅阁西座 2L

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

初次获证日期: 2024年3月14日 本证书有效期至2027年12月14日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期: 2025年1月9日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10054R1M

### 深圳市中鹏建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007771941078

注册地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G

办公地址: 广东省深圳市福田区景田南四街香蜜三村香雅阁西座2L

#### 环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程施工及相关管理活动

初次获证日期: 2024年3月14日 本证书有效期至2027年12月14日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经 理:

颁证日期:

2025年1月9日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10049R1M

### 深圳市中鹏建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007771941078

注册地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G

办公地址: 广东省深圳市福田区景田南四街香蜜三村香雅阁西座 2L

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程施工及相关管理活动

初次获证日期: 2024 年 3 月 14 日 本证书有效期至 2027 年 12 月 14 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总 经 理:

颁证日期:

2025 年 1 月 9 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

2、企业实用新型专利和其他行业技术成果

# 广东省建筑业协会科学技术进步奖

## 证书

为表彰2024年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：孔内旋挖掉钻机械手打捞技术

获奖等级：三等奖

深圳市工勘基础工程有限公司  
主要完成单位：深圳市工勘岩土集团有限公司  
深圳市中鹏建设集团有限公司

主要完成人：黄晓凯、孔德健、刘硕坚、黄东旭、  
雷斌

公布文号：粤建协〔2024〕76号

证书编号：2024-J3-062-3

2024年9月14日

2024年岩土工程技术创新成果  
(二等成果)

成果名称: 孔内旋挖掉钻机械手打捞技术

主要完成单位: 深圳市工勘基础工程有限公司  
深圳市工勘岩土集团有限公司  
深圳市中鹏建设集团有限公司

主要完成人: 黄晚凯 乳德健 唐荣毅 雷斌 林卓楠  
邓乃匀

中国施工企业管理协会  
二〇二四年九月

证书号 第18456020号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于打捞旋挖钻头的装置

发 明 人：沈金鑫;陈军平;张明民;雷斌;林卓楠;马真海;邹杰  
陶旭红;宋佳璇;邹东雨;罗文炬;王健宇;王政;吴智龙

专 利 号：ZL 2022 2 2452311.4

专利申请日：2022年09月15日

专利权人：深圳市工勘岩土集团有限公司  
深圳市中鹏建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南  
八路8号博泰工勘大厦1501

授权公告日：2023年02月10日 授权公告号：CN 218467581 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



2023年02月10日

第1页(共3页)

其他事项参见续页

证书号第18502391号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种旋挖全套管灌注桩套管起拔孔口夹持固定装置

发 明 人：沈金鑫;孙超;张普华;雷斌;林卓楠;王文文;赵蔺;邹杰  
马真海;邹东雨;陶旭红;宋佳璇;罗文炬;董权伟;王政

专 利 号：ZL 2022 2 2481327.8

专利申请日：2022年09月20日

专利权人：深圳市工勘岩土集团有限公司  
深圳市中鹏建设集团有限公司

地 址：518054 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南  
八路8号博泰工勘大厦1501

授权公告日：2023年02月24日 授权公告号：CN 218521778 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



2023年02月24日

第1页(共3页)

其他事项参见续页

3、企业 AAA 资信等级证书



# 信用等级证书

证书编号: ZCTH2021ZTB0325ZP01

兹认证

## 深圳市中鹏建设集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G

经审核, 所建立的信用管理体系, 符合Q/ZCTH 001-2019标准, 被评为:

# AAA 级

信用管理师签名: 总经理签名:

年审记录:

年审盖章

年审盖章

年 月

年 月

证书起始日期: 2021年03月25日

证书有效期限: 2024年03月24日



中国国家标准化管理  
委员会标准备案



证书查询二维码



互认标



中诚信天恒信用评价有限公司  
全国企业信用公示共享平台查询系统  
证书专用章

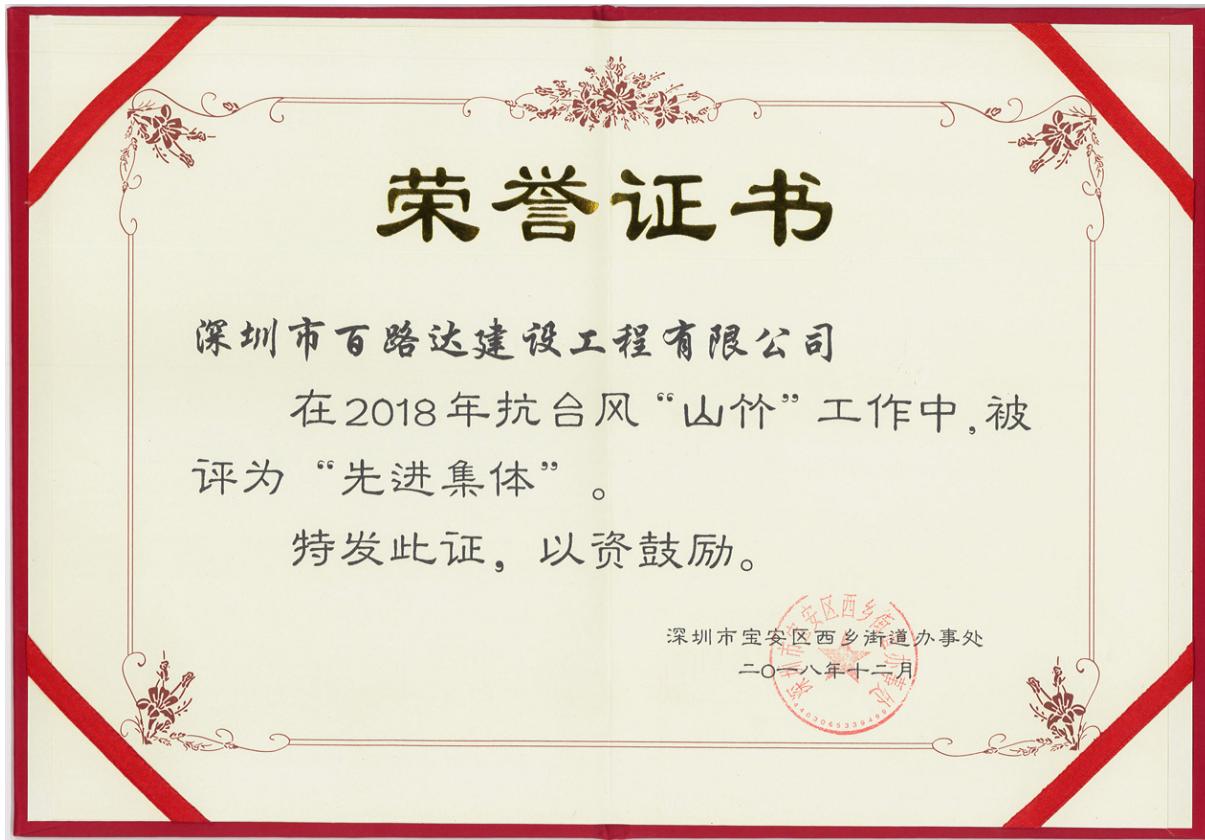


中国招标投标信用网: <http://www.ztb-credit.cn>

全国企业信用公示共享网: <http://www.315gov.com.cn>

本证书在注册有效期内, 应每年接受监督审核, 本证书年度审核合格后均可在相应网站查询更换证书

4、先进集体荣誉



5、广东省守合同重信用企业公示证书

## 公示证书

公示：深圳市中鹏建设集团有限公司

### 2019 年度 广东省守合同重信用企业



监督机关：深圳市市场监督管理局  
2020年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况

## 公示证书

公示：深圳市中鹏建设集团有限公司

### 2020 年度 广东省守合同重信用企业



监督机关：深圳市市场监督管理局  
2021年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况

6、2019~2024 年度纳税信用评价 A 级

2024 年

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称	深圳市中鹏建设集团有限公司		纳税人识别号	914403007771941078		
法定代表人	姓名	林卓楠	财务负责人	姓名	莫秀音	
	身份证号	441621*****3213		身份证号	440582*****6424	
出纳人员	姓名		办税人	姓名	林卓楠	
	身份证号			身份证号	441621*****3213	
注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G					
生产经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G					
主管税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局					
纳税信用评价得分	95					
年度评价结果	A					
不予评价原因						
外部参考信息	优良记录:					
	不良记录:					
纳税信用评价指标分记录						
指标代码	指标名称				评价记分	
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



国家税务总局深圳市南山区税务局

出具日期: 2025 年 06 月 05 日

2023 年

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称	深圳市中鹏建设集团有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)	914403007771941078		
法定代表人	姓名	**楠	财务负责人	姓名	**音	
	身份证证	*****3213		身份证证	*****6424	
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	**璇	
	身份证证	-		身份证证	*****2426	
注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G					
生产经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G					
主管税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局					
纳税信用评价得分	100					
年度评价结果	A					

出具税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局

出具时间: (1) 2024 年 05 月 09 日  
业务专用章

2022 年

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中鹏建设集团有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)	914403007771941078	
法定代表人	姓名	林卓楠	财务负责人	姓名 莫秀音	
	身份证证	441621*****3213		身份证证 440582*****6424	
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名 李丽璇	
	身份证证	-		身份证证 440513*****2426	
注册地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		99			
年度评价结果		A			

出具税务机关： 国家税务总局深圳市南山区税务局



出具时间: (1) 2023年07月05日

2021 年

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中鹏建设集团有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)	914403007771941078	
法定代表人	姓名	**楠	财务负责人	姓名 **音	
	身份证证	*****3213		身份证证 *****6424	
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名 **璇	
	身份证证	-		身份证证 *****2426	
注册地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		96.54			
年度评价结果		A			

出具税务机关： 国家税务总局深圳市南山区税务局



出具时间: (1) 2024年06月12日

2020 年

2020年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中鹏建设集团有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)		914403007771941078
法定代表人	姓名	**楠	财务负责人	姓名	**音
	身份证证	*****3213		身份证证	*****6424
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	**璇
	身份证证	-		身份证证	*****2426
注册地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			

出具税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

出具时间：(1)2024年06月12日

业务专用章

2019 年

2019年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中鹏建设集团有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)		914403007771941078
法定代表人	姓名	**楠	财务负责人	姓名	**音
	身份证证	*****3213		身份证证	*****6424
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	**璇
	身份证证	-		身份证证	*****2426
注册地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			

出具税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

出具时间：(1)2024年06月12日

业务专用章

## 7、公司相关变更证明

2020/3/25

变更通知书

# 变更（备案）通知书

22004113484

深圳市鹏建建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市百路达建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2020/3/23

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22004142704

深圳市中鹏建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏建建设集团有限公司

变更后名称： 深圳市中鹏建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308952971

深圳市中鹏建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；  
对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 林卓楠（执行董事）

备案后董事成员： 陈骏（执行董事）

变更前法定代表人信息： 林卓楠

变更后法定代表人信息： 陈骏

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：UIKY109792 陈骏 20250904, 请到 [https://amr.sz.gov.cn/ARC\\_MIS.WebUI/VerificationArch.aspx](https://amr.sz.gov.cn/ARC_MIS.WebUI/VerificationArch.aspx) 网站查询核对。



### 深圳市中鹏建设集团有限公司变更决定

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，  
作出下列变更（备案）决定，所议事项的会议记录本公司已有档案备查。

1、公司住所由“深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G”变更为“深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路 59 号深茂商业中心 22A”。

2、同意办理章程变动备案。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

6 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】申请流程编号：22511810846 填写时间：2025-09-01 15:08:16

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2025/9/4 17:21:00）