

标段编号: 2019-440306-70-03-107023092001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 宝安新桥东重点城市更新项目07-02、05-09地块园林景观工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 湖北伍合景观艺术工程有限公司

日期: 2025年12月09日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1. “注册资金”以国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若 2024 年财务审计报告未出，可补充提供 2021 年的财务审计报告）； 4. 纳税额：提供近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。</p>
2	投标人已完工工程同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》 证明材料包括但不限于如下材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业</p>

		绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明。注：同类项目业绩是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。。
3	投标人项目经理 已完工同类项目 业绩	项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。证明材料包括但不限于如下材料：1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；5. 近 12 个月以上社保证明；注：1. 同类项目业绩是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。2. 提供的同类业绩

		任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	获奖情况	提供投标人近五年（以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准）参加园林景观类工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。注：提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。
5	拟派项目团队	1. 提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。 2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3. 须提供拟派项目团队人员（项目经理为近 12 个月以上社保证明）近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，仅提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4. 具体要求详见第三章。
6	承诺函及授权书	项目承诺等。填写表单：《承诺函》、《授权书》（详见第三章）

## 1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	湖北伍合景观艺术工程有限公司	曾用名(如有)	无
成立时间	2011年11月30日	企业类型 (国有/民营)	有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资金	5000万元	法定代表人及联系方式	刘志勇 13329727242
近3年(2022-2024年)营业收入(万元)	2022年 2023年 2024年 合计:	7255.43 7453.88 7554.42 22263.73	
近3年(2022-2024年)纳税额(万元)	2022年 2023年 2024年 合计:	401.95 338.27 310.51 1050.73	
相关资质	市政公用工程施工总承包贰级，建筑工程装饰工程专业承包贰级，城市及道路照明工程专业承包贰级		

- 注：1. “注册资金”以国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；  
2. 网上截图提供加盖公章扫描件；  
3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；  
4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。  
5. 若2024年财务审计报告未出，可提供2021-2024年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

# 湖北伍合景观艺术工程有限公司 注册资金：5000 万元人民币

2025/12/3 11:02

国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18772...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

湖北伍合景观艺术有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91420112584891977U  
注册号：  
法定代表人：刘志勇  
登记机关：武汉市东西湖区市场监督管理局  
成立日期：2011年11月30日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91420112584891977U  
· 注册号：  
· 类型：有限责任公司(自然人投资或控股)  
· **注册资本：5000.000000万元人民币**  
· 登记机关：武汉市东西湖区市场监督管理局  
· 住所：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号（14）  
· 经营范围：许可项目：房屋建筑工程和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；施工专业作业；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；规划设计管理；城市公园管理；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；水资源管理；工程管理服务；水环境污染防治服务；环境保护监测；市政设施管理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用石加工；铸造用造型材料销售；建筑陶瓷制品加工制造；建筑陶瓷制品销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；水泥制品销售；地板销售；照明器具销售；五金产品批发；礼品花卉销售；花卉租借与代管；肥料销售；林业产品销售；树木种植经营；建筑工程用机械销售；农、林、牧、副、渔业专业机械的零售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面公示内容及相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d13094712.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d13094712.html)

■ 营业期限信息

· 营业期限自：2011年11月30日 · 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	余芳	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	刘幻林	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
3	刘志勇	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>

共查询到3条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

■ 主要人员信息

刘幻林 监事 曹俭 财务负责人 刘志勇 执行董事兼总...

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

关注 订阅 异议 返回

## ■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

## ■ 清算信息

暂无清算信息

## ■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案			2021年8月31日
2	经营范围变更（含业务范围变更）	一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；规划... <a href="#">更多</a>	许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；施工专业作业；各类工程建设... <a href="#">更多</a>	2021年8月31日
3	许可经营项目变更		建筑业企业资质证书；	2021年1月19日
4	经营范围变更（含业务范围变更）	园林绿化工程施工设计、施工、维护、管理；运动及儿童游乐设施及设备安装；喷泉、雕塑、景观亮化设... <a href="#">更多</a>	一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；规划... <a href="#">更多</a>	2021年1月19日
5	章程备案			2021年1月19日

共 查询到 14 条记录 共 3 页

首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

点击或下拉加载更多信息

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



- 关注
- 订阅
- 异议
- 返回

# 湖北伍合景观艺术工程有限公司 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国

家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

## 准予变更登记通知书

(东市监)登记内变字[2021]第15611号

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

经审查，提交的经营范围的变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

变更信息：

变更事项	变更前	变更后
经营范围	一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；规划设计管理；城市公园管理；市政设施管理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；照明器具销售；五金产品批发；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；肥料销售；林业产品销售；树木种植经营；建筑工程用机械销售；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；施工专业作业；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；施工专业作业；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；规划设计管理；城市公园管理；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；水资源管理；工程管理服务；水环境污染防治服务；环境保护监测；市政设施管理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用石加工；铸造用造型材料销售；建筑陶瓷制品加工制造；建筑陶瓷制品销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；水泥制品销售；地板销售；照明器具销售；五金产品批发；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；肥料销售；林业产品销售；树木种植经营；建筑工程用机械销售；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（印章）

核准日期 2021年08月31日

## 资质证书





# 建筑业企业资质证书

企 业 名 称：湖北伍合景观艺术工程有限公司

详 细 地 址：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号（14）

统一社会信用代码：91420112584891977U

法 定 代 表 人：刘志勇

注 册 资 本：5000万人民币

经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证 书 编 号：D242296148

有 效 期 至：2030年04月15日

资质类别及等级：市政公用工程施工总承包贰级  
建筑装修装饰工程专业承包贰级  
城市及道路照明工程专业承包贰级

本使用件仅用于：政府招投标

使 用 期 限：2025-04-18至2030-04-15



请使用湖北住建综合服务平台  
微信小程序扫一扫



# 安全生产许可证



统一社会信用代码：91420112584891977U



# 安全生产许可证

编号：(鄂)JZ安许证字[2020]044031

企业名称：湖北伍合景观艺术工程有限公司

法定代表人：刘志勇

单位地址：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号（14）

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有 效 期：2023年05月25日至 2026年05月25日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

2022-2024 年审计报告

2022 年财务审计报告

# 武汉公证会计师事务有限责任公司

WUHAN GONGZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD



## 报告书

REPORT

中国·武汉

WUHAN CHINA

地 址：武汉市江汉区青年路284号青年广场A栋27楼H室

电 话：027-85489425 传真：027-85489425

邮 箱：WHGZ-1@163.com 邮编：430022

# 审计报告

武证审字[2023]第 0202019 号

湖北伍合景观艺术工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了湖北伍合景观艺术工程有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润及利润分配表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了湖北伍合景观艺术工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于湖北伍合景观艺术工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

湖北伍合景观艺术工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括湖北伍合景观艺术工程有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当



报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估湖北伍合景观艺术工程有限公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督湖北伍合景观艺术工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对湖北伍合景观艺术工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致湖北伍合景观艺术工程有限公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

- 附件：1. 2022 年 12 月 31 日资产负债表  
2. 2022 年度利润及利润分配表  
3. 2022 年度现金流量表  
4. 2022 年度所有者权益变动表  
5. 2022 年度财务报表附注

武汉公证会计师事务有限责任公司



中国 · 武汉

中国注册会计师：  


中国注册会计师：  


2023 年 2 月 15 日

## 附件1

## 资 产 负 债 表

编制单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司  
会企01表  
单位：元

资产		行次		年初数		期末数		负债及所有者权益		行次		年初数	
流动资产：								流动负债：					
货币资金	1			460,893.44		722,469.52		短期借款				68	5,380,000.00
短期投资	2							应付票据				69	4,378,000.00
应收票据	3							应付账款				70	7,074,417.53
应收股利	4							预收账款				71	10,340,679.31
应收利息	5							应付工资				72	558,883.62
应收帐款	6			20,648,762.34		27,747,264.33		应付福利费				73	780,098.25
其他应收款	7			26,886,888.19		24,016,467.43		应付股利				74	
预付帐款	8			1,918,575.23		1,664,400.23		应交税金				75	426,154.36
应收补贴款	9							其他应付款				80	11,475.68
存货	10			39,036,767.28		40,796,361.37		其他应付款				81	8,582,492.00
待摊费用	11							预提费用				82	
应收出口退税	21							预计负债				83	
待处理流动资产净损失	24							一年内到期的长期负债				86	
流动资产合计	31			88,931,886.48		94,946,962.88		其他流动负债				90	
长期投资：								流动负债合计				100	22,021,947.51
长期股权投资	32							长期负债：					24,911,422.26
长期债权投资	33							长期借款				101	
长期股权投资合计	34							应付债券				102	
固定资产：	38			-		-		长期应付款				103	
固定资产原价	39			9,987,454.22		9,987,454.22		专项应付款				106	
减：累计折旧	40			3,725,585.88		3,879,835.47		其他长期负债				108	
固定资产净值	41			6,261,868.34		6,107,618.75		长期负债合计				110	-
减：固定资产减值准备	42							递延税项：					
固定资产净额	43			6,261,868.34		6,107,618.75		递延税项负债				111	
工程物资	44							负债总计				114	22,021,947.51
在建工程	45												24,911,422.26
固定资产清理	46												
固定资产合计	50			6,261,868.34		6,107,618.75		所有者权益（或股东权益）：					
无形资产及其他资产：								实收资本（或股本）				115	50,000,000.00
无形资产	51							减：已归还投资				116	
长期待摊费用	52							实收资本（或股本）净额				117	50,000,000.00
其他长期资产	53			-		-		资本公积				118	50,000,000.00
无形资产及其他资产合计	60							盈余公积				119	297,135.21
递延税项：								其中：法定公益金				120	
递延税款借项	61							未分配利润				121	23,171,807.31
资产总计	67			95,193,754.82		101,054,581.63		所有者权益（或股东权益）合计				122	25,846,024.16
												135	76,143,159.37
													101,054,581.63

附件2

## 利润及利润分配表

会企02表  
单位: 元

编制单位: 湖北伍合景观艺术工程有限公司

2022年度

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入	1	72,554,303.24	64,527,382.30
减: 主营业务成本	2	64,112,979.24	56,784,096.42
主营业务税金及附加	3	211,020.10	301,691.43
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	4	8,230,303.90	7,441,594.45
加: 其他业务利润(亏损以“-”号填列)	5		
减: 营业费用	6		
管理费用	7	3,553,758.90	3,715,433.94
财务费用	8	767,286.18	653,169.56
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	9	3,909,258.82	3,072,990.95
加: 投资收益(损失以“-”号填列)	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12	52,543.93	16,813.38
减: 营业外支出	13		0.47
四、利润总额(亏损以“-”号填列)	14	3,961,802.75	3,089,803.86
减: 所得税	15	990,450.69	772,450.97
少数股东权益	16		
五、净利润(亏损以“-”号填列)	17	2,971,352.06	2,317,352.89
加: 年初未分配利润	18	23,171,807.31	20,854,454.42
减: 以前年度损益调整	19		
六、可供分配的利润	20	26,143,159.37	23,171,807.31
减: 提取法定盈余公积	21	297,135.21	
提取法定公益金	22		
提取职工奖励及福利基金	23		
提取储备基金	24		
提取企业发展基金	25		
利润归还投资	26		
七、可供投资者分配的利润	27	25,846,024.16	23,171,807.31
减: 应付优先股股利	28		
提取任意盈余公积	29		
应付普通股股利	30		
转作资本(或股本)的普通股股利	31		
八、未分配利润	32	25,846,024.16	23,171,807.31



## 附件3

## 现金流量表

编制单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司

会企03表  
单位：元

项 目		行次	金 额	2022年度	补充资料	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>				<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	65,455,801.25		净利润	57	2,971,352.06	
收到的税费返还	3	-		加：计提的资产减值准备	58	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	8	818,677.02		固定资产折旧	59	154,249.59	
<b>现金流入小计</b>				无形资产摊销	60	-	
购买商品、接受劳务支付的现金	9	66,274,478.27		长期待摊费用推销	61	-	
支付给职工以及为职工支付的现金	10	59,341,298.37		待摊费用减少（减：增加）	64	-	
支付的各项税费	12	1,129,213.75		预提费用增加（减：减少）	65	-	
支付的其他与经营活动有关的现金	13	1,616,149.47		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减	66	-	
<b>现金流出小计</b>				固定资产报废损失	67	-	
经营活动产生的现金流量净额	21	2,030,862.26		财务费用	68	767,286.18	
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>				投资损失（减：收益）	69	-	
收回投资所收到的现金	22	-		递延税款贷项（减：借项）	70	-	
取得投资收益所收到的现金	23	-		存货的减少（减：增加）	71	-1,759,594.09	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-		经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-4,248,081.23	
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-		经营性应付项目的增加（减：减少）	73	4,084,938.80	
<b>现金流入小计</b>				其他	74	60,710.05	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	-		经营活动产生的现金流量净额	75	2,030,862.26	
投资所支付的现金	31	-					
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-					
<b>现金流出小计</b>							
投资活动产生的现金流量净额	36	-					
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>							
吸收投资所收到的现金	37	-		<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>			
借款所收到的现金	38	-		债务转为资本	76		
收到的其他与筹资活动有关的现金	40	4,378,000.00		一年内到期的可转换公司债券	77		
<b>现金流入小计</b>					78		
偿还债务所支付的现金	44	4,378,000.00					
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	767,286.18					
支付的其他与筹资活动有关的现金	52						
<b>现金流出小计</b>							
筹资活动产生的现金流量净额	53	6,147,286.18					
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	54	-1,769,286.18					
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	261,576.08		现金及现金等价物净增加额	83	261,576.08	

## 附件4

所有者权益变动表  
2022年度

编制单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司

会企04表  
上年数

项 目	本期数									上年数				
	股本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年期末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00	-	20,854,454.42	70,854,454.42	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年期初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00	-	20,854,454.42	70,854,454.42	
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,971,352.06	-	-	2,971,352.06	
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,971,352.06	-	-	2,971,352.06	
(二)所有者投入和 减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的资 本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持 有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所 有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四)所有者权益内 部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增股 本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增股 本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏 损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变 动导致结转留存收 益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结 转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本期期末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	26,435,159.37	50,000,000.00	-	23,171,807.31	

公司盖章

附件 5

## 湖北伍合景观艺术工程有限公司

### 财 务 报 表 附 注

(2022 年度)

#### 一、基本情况

公司根据中华人民共和国法律、法规的有关规定，于 2011 年 11 月 30 日在武汉市东西湖区市场监督管理局登记注册，正式成立了湖北伍合景观艺术工程有限公司。

统一社会信用代码：91420112584891977U

注册资本：伍仟万元整

经济性质：有限责任公司

法人代表：刘志勇

经营地址：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街 41 号（14）

经营范围：许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；施工专业作业；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；规划设计管理；城市公园管理；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；水资源管理；工程管理服务；水环境污染防治服务；环境保护监测；市政设施管理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用石加工；铸造用造型材料销售；建筑陶瓷制品加工制造；建筑陶瓷制品销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；水泥制品销售；地板销售；照明器具销售；五金产品批发；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；肥料销售；林业产品销售；树木种植经营；建筑工程用机械销售；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售（除许可业务外，可自主依法经营）

法律法规非禁止或限制的项目)

## 二、主要会计政策

### 1、会计制度

本公司执行国家颁发的《企业会计制度》及有关补充规定。

### 2、会计年度

本公司采用公历年制，即自每年的1月1日至12月31日为一个会计年度。

### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。各项资产在取得时按实际成本计量，其后若发生减值，则按账面余额减计提的资产减值准备后的净额确定为账面价值。

### 5、外币业务核算方法

外币业务发生时，以业务发生时中国人民银行公布的市场汇价折算为人民币入账，期末对外币现金、银行存款、债权债务按中国人民银行公布的市场汇价进行调整，由此产生的汇率差异属于资本性支出的计入相关资产的价值，属于收益性支出的计入当期损益，属于筹建期间的计入长期待摊费用。

### 6、短期投资核算方法

根据《企业会计准则—投资》的规定，本公司将能够随时变现并且持有时间不准备超过1年（含1年）的投资确认为短期投资。公司短期投资按实际支付的价款（包括税金、手续费和相关费用）扣除已宣告发放但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息入账。

有期间所收到的股利、利息等冲减投资成本（原已计入应收项目的，作为应收项目的收回）。

短期投资在期末采用成本与市价孰低原则计价，按单项投资将市价低于成本的差额计提短期投资跌价准备，并单独核算。短期投资跌价准备计入当期损益。

如已计提跌价准备的短期投资的价值以后又得以回升，应按转回的数额（以补足以前已计提的数额为限）冲销已计提的短期投资跌价准备。

处置短期投资时，按所收到的处置收入减去短期投资账面价值以及已计入应收项目但尚未收到的股利、利息后的余额，确认为当期投资损益。

#### 7、坏账核算方法

本公司坏账确认的标准为：

(1) 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项；

(2) 债务人逾期未履行偿债义务，超过三年确实不能收回的应收款项，经董事会批准后作为坏账。

计提坏账准备的范围：包括应收账款、其他应收款。公司预付账款如有确凿证据表明其不符合预付账款性质，或者因供货单位破产、撤销等原因已无望再收到所

购货物的，将原计入预付账款的金额转入其他应收款，并按规定计提坏账准备。公司持有的未到期应收票据，如有确凿证据证明不能收回或收回的可能性不大时，其账面余额转入应收账款，并计提坏账准备。

坏账的核算方法：公司的坏账采用备抵法核算。期末按应收款项（包括应收账款和其他应收款）余额的 0.5%计提。对有确凿证据表明无法收回的，全额计提坏账准备。

#### 8、存货核算方法

(1) 本公司存货为：库存出口商品等

(2) 取得和发出的计价方法：

存货的购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法。

(3) 存货的盘点制度。本公司存货盘点实行永续盘存制度。

(4) 低值易耗品、包装物的领用按一次摊销法。

#### 9、待摊费用核算方法

按实际发生数入账，在受益期限（一年内）平均摊销。

#### 10、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资核算方法

根据《企业会计准则—投资》的规定，本公司将持有时间准备超过1年（不含1年）的各种股权性质的投资，包括购入的股票和其他股权投资等，确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%或20%以上，或虽投资不足20%但具有重大影响的，采用权益法核算；对其他单位的长期股权投资占该单位有表决权资本总额20%以下，或对其他单位的投资虽占该单位有表决权资本总额20%或20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本与其享有被投资单位所有者权益份额的差额作为股权投资差额。对于初始投资成本大于应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额，按一定期间摊销计入当期损益，合同规定了投资期限的，按投资期限平均摊销；合同没有规定投资期限的，股权投资差额按10年平均摊销。

(2) 长期债权投资核算方法

根据《企业会计准则—投资》的规定，本公司将持有的在1年内（不含1年）不能变现或不准备随时变现的债券和其他债权投资，确认为长期债权投资，取得时以初始投资成本计价。



债券投资在持有期间按期计提利息收入，摊销溢价或折价并按计提的利息收入加减折价、溢价摊销额以及减去取得时发生的相关费用的摊销额的金额，计入当期损益。其他债权投资按期计算的应收利息于计提时确认为当期损益，但若计提的利息到期不能收回，则停止计提利息。到期收回或未到期提前处置债权投资时，实际取得的价款与其账面价值的差额，计入当期损益。

债券投资的初始投资成本减去相关费用及尚未到期的债券利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资的溢价或折价。债券投资的溢价或折价采用直线法于确认相关债券利息收入时摊销。

### (3) 长期投资减值准备的确认标准和计提方法

年末时，若长期投资由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期投资的账面价值，则按单项长期投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期投资减值准备。

## 11、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产标准：固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；②使用寿命超过一个会计年度。③单位价值在 2,000 元以上。

(2) 固定资产分类：办公设备、交通运输设备、自控设备等。

(3) 固定资产计价：固定资产在取得时按实际成本计价。

(4) 固定资产折旧方法：采用年限平均法分类计提折旧，并按各类固定资产的原值扣除残值和估计的使用年限确定其折旧率，年分类折旧率如下：已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值（即固定资产原价减去累计折旧和已计提的减值准备），以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。

(5) 固定资产减值准备确认标准和计提方法：

年末时，公司对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。

#### 12、在建工程核算方法

在建工程核算企业正在进行的各项工程，包括固定资产新建工程、改扩建工程等实际发生的支出，各项工程项目以实际成本计价，与购建在建工程直接相关的借款利息支出，在该项资产达到预定可使用状态之前且满足借款费用资本化的三个条件时计入该项资产的成本，在达到预定可使用状态后列入财务费用。交付使用但尚未办理竣工决算的工程，估价转入固定资产，竣工决算办理完毕后，按决算数调整暂估数和已计提折旧。

年度终了，对在建工程逐项检查，如果在建工程长期停建，并且预计在3年内不会重新开工，或所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性，则计提在建工程减值准备。

#### 13、无形资产核算方法

(1) 无形资产计价：无形资产是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产主要包括专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、特许权等。对购入或按法定程序申请取得的无形资产，按实际支付金额入账，对接受投资转入的无形资产，按合同约定或评估确认价值入账。

(2) 无形资产摊销：无形资产自取得当月起在预计使用年限内采用分期平均摊销法摊销，计入当期损益。如果预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，按如下原则确定：合同规定了受益年限的，但法律没有规定有效年限的，按不超过合同规定的受益年限的期限平均摊销；合同没有规定受益年限而法律规定了有效年限的，按不超过法律规定的有效年限平均摊销；合同和法律均规定了有效年限的，按两者

中较低者平均摊销；合同没有规定受益年限，且法律也没有规定有效年限的，按不超过 10 年的期限平均摊销。

(3) 无形资产减值准备的计提方法：期末对无形资产逐项检查，如果存在①某项无形资产已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍具有部份使用价值；④其他足以证明某项无形资产已经发生减值的情形，则对无形资产可回收金额低于账面价值的部份按单项计提减值准备。

#### 14、借款费用核算方法

根据《企业会计准则—借款费用》的规定，公司发生的借款费用按以下方法处理：属于筹建期间的，计入长期待摊费用；属于生产经营期间的，计入财务费用；属于与固定资产购建有关的专门借款的借款费用，在固定资产达到预定可使用状态前按规定应予资本化的计入在建工程，在固定资产达到预定可使用状态后以及按规定不能资本化的计入财务费用。

确定利息资本化的原则是：①为购建固定资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式的支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

借款费用资本化金额的计算方法根据截至期末止购建固定资产累计支出加权平均数与资本化率确认。

#### 15、长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际成本计价，在受益年限内采用直线法平均摊销。公司在筹建期间内发生的开办费用从开始生产、经营月份的次月起，在 5 年的期限内平均摊销；租入固定资产改良支出在租赁期限内平均摊销。

#### 16、收入确认原则

商品销售：本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或

已取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠的计量时，确认商品销售收入的实现。

**提供劳务：**按照完工百分比法确认营业收入的实现。在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，如预计已经发生的劳务成本不能得到补偿，则不确认收入。

**让渡资产使用权：**在与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。利息收入按他人使用本企业现金的时间和适用利率计算确定，使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。

#### 17、所得税的会计处理方法

所得税的会计核算采用应付税款法，根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税的基数。

#### 18、利润分配

本公司净利润，按以下顺序和比例分配：

- (1) 弥补以前年度亏损。
- (2) 提取 10% 的法定盈余公积金。
- (3) 支付普通股股利，在公司的中长期项目建设投资借款未归还前原则上不向股东分配股利。



三、财务报表主要项目注释（期初余额指 2021 年 12 月 31 日余额；期末余额指 2022 年 12 月 31 日余额，金额单位为人民币元）

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	722,469.52	460,893.44

2. 应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	27,747,264.33	20,648,762.34

3. 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	24,016,467.43	26,866,888.19

4. 预付账款

项 目	期末余额	期初余额
预付账款	1,664,400.23	1,918,575.23

5. 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	40,796,361.37	39,036,767.28

6. 固定资产及累计折旧

项 目	期末余额	期初余额
固定资产原值	9,987,454.22	9,987,454.22
累计折旧	3,879,835.47	3,725,585.88
固定资产净值	6,107,618.75	6,261,868.34

7. 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	4,378,000.00	5,380,000.00

8. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付账款	10,340,679.31	7,074,417.53

9. 应付工资

项目	期末余额	期初余额
应付工资	780,098.25	558,883.62

10. 应交税金

项目	期末余额	期初余额
应交税金	11,475.68	426,154.36

11. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	9,401,169.02	8,582,492.00

12. 实收资本期末余额 50,000,000.00

投资方	投资金额	投资比例
刘志勇	27,500,000.00	55.00%
刘幻林	15,000,000.00	30.00%
余芳	7,500,000.00	15.00%
合计	50,000,000.00	100.00%

13. 未分配利润

项目	金额
当年净利润转入	2,971,352.06
加: 年初未分配利润	23,171,807.31
减: 提取法定盈余公积	297,135.21
应付普通股股利	0.00
未分配利润	25,846,024.16

公司  
董事会

14. 营业收入、营业成本

项 目	2022 年度累计额
主营业务收入	72,554,303.24
主营业务成本	64,112,979.24

15. 营业税金及附加

项 目	2022 年度累计额
营业税金及附加	211,020.10

16. 管理费用

项 目	2022 年度累计额
管理费用	3,553,758.90

17. 财务费用

项 目	2022 年度累计额
财务费用	767,286.18

18. 所得税

项 目	2022 年度累计额
所得税	990,450.69

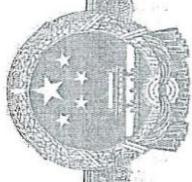
四、财务报表之批准

公司财务报表及财务报表附注业经公司管理合伙人批准报出。



湖北伍合景观艺术工程有限公司

2022 年 12 月 31 日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

914201031776625873



名 称 武汉公证会计师事务有限公司  
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 张秀娟

经营范 围 会计报表审计；注册资本验证；企业合并、分立、清算审计；会计咨询、会计服务；法律、行政法规规定的其他审计业务。（国家有专项规定的项目经审批后方可经营）

注 册 资 本 伍拾万圆整  
成 立 日 期 2000年03月20日  
营 业 期 限 长期  
住 所 江汉区青年广场A栋27层H室



2019年10月28日

登记机关

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>  
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

会计师事务所  
执业证书



名称：武汉公证会计师有限责任公司  
首席合伙人：张秀娟  
主任会计师：  
经营场所：武汉市江汉区青年路234号青年广场  
A栋27层H室

组织形式：有限责任  
执业证书编号：42010155  
批准执业文号：鄂财注发〔1999〕1453号  
批准执业日期：1999年12月30日



中华人民共和国财政部

二〇一九年九月一日

证书序号：0010609

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。





中华人民共和国财政部制  
Issued by the Ministry of Finance  
of the People's Republic of China

姓 名	性别
Full name	
性 别	男
Date of birth:	1975.12.11
工作单位	武汉公证会计师事务所有限责任公司
执业证号码	4201012197512113112



此件再次复印无效

证书编号:  
No. of Certificate 420101550813  
批准注册协会: 湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇一二年六月二十日  
Date of issuance



# 2023 年财务审计报告

湖北伍合景观艺术工程有限公司  
**审 计 报 告**  
项目：2023 年度审计报告

审计机构：武汉华林瑞景会计师事务所（普通合伙）



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码:鄂24AWJZF9BF



# 审计报告

武华审字[2024]第 017 号

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

我们审计了后附的湖北伍合景观艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表、2023 年度利润表、现金流量表以及财务报表附注。

## 一、管理层对财务报表的责任

按照《企业会计准则》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：(1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2) 选择和运用恰当的会计政策；(3) 作出合理的会计估计。

## 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们认为，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照《企业会计准则》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况和 2023 年度的经营成果及现金流量。



附件：

1. 2023年12月31日资产负债表
2. 2023年度利润表
3. 2023年度现金流量表
4. 财务报表附注
5. 营业执照（复印件）
6. 机构执业资格证书（复印件）
7. 注册会计师资格证书（复印件）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月十二日





## 资产负债表

编制单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司

2023年12月31日

会企01表

资产	行次	年初余额	期末余额	负债和所有者权益		行次	年初余额	期末余额
				流动负债：				
流动资产：	1			短期借款		35		
货币资金	2	722,469.52	416,375.62	交易性金融负债		36	4,378,000.00	8,522,000.00
交易性金融资产	3	-	-	应付票据		37	-	-
应收票据	4	-	100,000.00	应付账款		38	-	-
应收账款	5	27,747,264.33	25,730,901.82	预收款项		39	10,340,679.31	19,470,754.65
预付款项	6	1,664,400.23	1,637,355.16	应付职工薪酬		40	-	-
应收利息	7	-	-	应交税费		41	780,098.25	709,340.37
应收股利	8	-	-	应付股利		42	11,475.68	-30,892.07
其他应收款	9	24,016,467.43	23,791,980.82	应付利息		43	-	-
存货	10	40,796,361.37	58,572,203.04	应付股利		44	-	-
一年内到期的非流动资产	11			其他应付账款		45	9,401,169.02	9,030,293.60
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债		46	-	-
流动资产合计	13	94,946,962.88	110,248,816.46	其他流动负债		47	-	-
非流动资产：	14			流动负债合计		48	24,911,422.26	37,701,496.55
可供出售金融资产	15			非流动负债：		49		
持有至到期投资	16	-	-	长期借款		50	-	-
长期应收款	17	-	-	应付债券		51	-	-
长期股权投资	18	-	-	长期应付款		52	-	-
投资性房地产	19	-	-	专项应付款		53	-	-
固定资产原值	20	-	-	预计负债		54	-	-
累计折旧	21	9,987,454.22	9,987,454.22	递延所得税负债		55	-	-
固定资产净值	22	3,879,835.47	4,034,085.06	其他长期负债		56	-	-
在建工程	23	6,107,618.75	5,953,369.16	非流动负债合计		57	-	-
工程物资	24	-	-	负债合计		58	24,911,422.26	37,701,496.55
固定资产清理	25	-	-					
生产性生物资产	26	-	-	所有者权益：		59		
油气资产	27	-	-	实收资本		60	50,000,000.00	50,000,000.00
无形资产	28	-	-	资本公积		61	-	-
商誉	29	-	-	盈余公积		62	-	532,888.18
长期待摊费用	30	-	-	未分配利润		63	297,135.21	27,967,800.89
递延所得税资产	31	-	-			64	25,846,024.16	
其他非流动资产	32	-	-			65	-	
非流动资产合计	33	6,107,618.75	5,953,369.16	所有者权益合计		66	76,143,159.37	78,500,689.07
资产总计	34	101,054,581.63	116,202,185.62	负债及所有者权益合计		68	101,054,581.63	116,202,185.62

# 利 润 表

编制单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司  
会企02表

2023年12月31日

单 位：元

项 目	行数	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	1	74,538,765.22	72,554,303.24
减：营业成本	2	66,147,773.41	64,112,979.24
营业税金及附加	3	140,895.46	211,020.10
销售费用	4	-	-
管理费用	5	4,414,031.91	3,553,758.90
财务费用（收益以“-”号填列）	6	693,168.98	767,286.18
资产减值损失	7	-	-
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）	8	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	9	-	-
汇兑收益	10	-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	11	3,142,895.46	3,909,258.82
加：营业外收入	12	750.02	52,543.93
减：营业外支出	13	272.54	-
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	14	3,143,372.94	3,961,802.75
减：所得税费用	15	785,843.24	990,450.69
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	16	2,357,529.70	2,971,352.06
<b>五、每股收益</b>			
基本每股收益	17		
稀释每股收益	18		
	19		



# 现金流量表

会企03表

单位：元

2023年12月31日

编制单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司

项 目	金 额	补充资 料	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	<b>76,455,127.73</b>	1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
收到的税费返还	-	净利润	2,357,529.70
收到的其他与经营活动有关的现金	-	加：计提的资产减值准备	-
购买商品、接受劳务支付的现金	<b>76,455,127.73</b>	固定资产折旧	154,249.59
支付给职工以及为职工支付的现金	72,485,189.71	无形资产摊销	-
支付的各项税费	1,748,090.01	长期待摊费用摊销	-
支付的其他与经营活动有关的现金	969,106.45	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
经营活动产生的现金流量净额	<b>5,009,666.48</b>	固定资产报废损失	-
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金	80,212,052.65	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
取得投资收益所收到的现金	-	财务费用	693,168.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-3,756,924.92	投资损失（减：收益）	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	递延所得税资产减少（增加以“+”号填列）	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-	递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-17,775,841.67
投资所支付的现金	-	存货的减少（减：增加）	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	2,240,849.12
投资活动产生的现金流量净额	<b>-186,080.56</b>	经营性应付项目的增加（减：减少）	8,759,199.92
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金	-	其他	-3,756,924.92
借款所收到的现金	-	经营活动产生的现金流量净额	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	投资活动产生的现金流量净额	-
筹资活动产生的现金流量净额	<b>-2,不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	债务转为资本	-
偿还债务所支付的现金	8,522,000.00	一年内到期的可转换公司债券	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	693,168.98	融资租入固定资产	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	现金及现金等价物净增加情况：	
筹资活动产生的现金流量净额	<b>3,现金及现金等价物净增加额：</b>	现金的期末余额	416,375.62
现金及现金等价物的期初余额	5,071,168.98	减：现金的期初余额	722,469.52
现金及现金等价物净增加额	3,450,831.02	加：现金等价物的期末余额	-
五、现金及现金等价物净增加额	<b>-306,093.90</b>	减：现金等价物的期初余额	-
		现金及现金等价物净增加额	-306,093.90

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

企业负责人：



## 湖北伍合景观艺术工程有限公司

### 2023 年度会计报表附注

#### 一、公司基本情况

湖北伍合景观艺术工程有限公司（以下简称公司或本公司）于 2011 年 11 月 30 日经登记机关核准登记成立。注册资本：伍仟万元整，其中：刘志勇认缴 2,750.00 万元，占比 55%；刘幻林认缴 1,500.00 万元，占比 30.00%；余芳认缴 750.00 万元，占比 15.00%。

本公司住所：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街 41 号（14）；企业统一社会信用代码：91420112584891977U；法定代表人：刘志勇；类型：有限责任公司（自然人投资或控股）。

本公司经营范围包括：许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；施工专业作业；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；规划设计管理；城市公园管理；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；水资源管理；工程管理服务；水环境污染防治服务；环境保护监测；市政设施管理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用石加工；铸造用造型材料销售；建筑陶瓷制品加工制造；建筑陶瓷制品销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；水泥制品销售；地板销售；照明器具销售；五金产品批发；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；肥料销售；林业产品销售；树木种植经营；建筑工程用机械销售；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

#### 二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则和其他相关会计法规的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、会计制度



本公司执行国家颁布的《企业会计准则》和有关补充规定。

## 2、会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

## 3、记账本位币

本公司记账本位币为人民币。

## 4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产品资按取得时的实际成本计价。

## 5、现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 6、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

### (1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项:

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将金额为人民币 50 万元（含）以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值，公司根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

### (2) 按组合计提坏账准备的应收账款

确定组合的依据	除单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项和单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项外，按账龄划分的应收款项。
按组合计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额不重大的应收款项，以及单项金额重大、但经单独测试后未发生减值的应收款项，以账龄为类似信用风险特征，根据以前年度与之相同或相似的按账龄段划分的信用风险组合的历史损失率为基础，结合现时情况确定类似信用风险特征组合采用下述余额百分比法计提坏账准备。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备情况：应收款项坏账准备的计提方法采用应收款项余额百分比法及个别认定相结合的方法。



### (3) 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的依据	有客观证据表明单独金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款应进行单项减值测试
坏账准备的计提方法	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认

## 7、存货

(1) 存货的分类：存货主要分为库存商品、工程施工、周转材料等。

(2) 存货取得和发出的计价方法：存货在取得时按实际成本计价；存货发出时，采用加权平均法确定发出存货的实际成本。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为实地盘存制。

(5) 周转材料的摊销方法：采用一次转销法进行摊销。

## 8、固定资产

(1) 确认条件

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、电子设备、办公设备及其他等。

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。本公司在进行公司制改建时，国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于



发生时计入当期损益。

#### (2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。

对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

项目	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
运输设备	4 年	5%	23.75%
电子设备	3 年	5%	32%

#### (3) 其他说明

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

### 9、职工薪酬

#### (1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (2) 离职后福利的会计处理方法

本公司离职后福利主要包括设定提存计划。



离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；

本公司的职工参加由政府机构设立的养老保险，本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### （3）辞退福利的会计处理方法

辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：1)本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；  
2)本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## 10、收入确认原则

公司在日常生产经营活动中形成的、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。包括：销售商品收入和提供劳务收入。

销售商品收入：销售商品（或产成品、材料，下同）取得的收入。

本公司在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入。

按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。

销售商品涉及现金折扣的，按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额。现金折扣在实际发生时，计入当期损益。

销售商品涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

提供劳务的收入：在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。

同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。

## 11、研发支出

企业内部研究开发项目研究阶段的支出，应当于发生时计入当期损益，而企业内部研究开



发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，应当确认为无形资产：1.从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性。2.具有完成该无形资产并使用或出售的意图。3.无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性。4.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。5.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。对于无法区分研究阶段研发支出和开发阶段研发支出的，应当将其全部费用化，计入当期损益（管理费用）。

## 12、企业所得税的确认和计量

公司按照企业所得税法规定计算的当期应纳税额，确认所得税费用。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### 1、主要会计政策变更说明

公司本年无会计政策变更。

### 2、会计估计变更的说明

公司本年无会计估计变更。

### 3、重大会计差错更正的说明

公司本年无重大会计差错更正。

## 六、主要税种

本公司适用的主要税种、税率如下：

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	9%或 3%
城市维护建设税	缴纳的增值税额	7%
教育费附加	缴纳的增值税额	3%
地方教育附加	缴纳的增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



## 七、财务报表项目附注

### 1、货币资金

项目	年初余额	期末余额
库存现金	-	-
银行存款	722,469.52	416,375.62
合计	722,469.52	416,375.62

### 2、应收票据

项目	年初余额	期末余额
应收票据	-	100,000.00
合计	-	100,000.00

### 3、应收账款

项目	年初余额	期末余额
应收账款	27,747,264.33	25,730,901.82
合计	27,747,264.33	25,730,901.82

### 4、预付账款

#### (1) 分类列示

项目	年初余额	期末余额
预付账款	1,664,400.23	1,637,355.16
合计	1,664,400.23	1,637,355.16

### 5、其他应收款

项目	年初余额	期末余额
其他应收款	24,016,467.43	23,791,980.82
合计	24,016,467.43	23,791,980.82



**6、存货**

项目	年初余额	期末余额
工程施工	40,796,361.37	58,572,203.04
合计	40,796,361.37	58,572,203.04

**7、固定资产**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值	9,987,454.22	-	-	9,987,454.22
累计折旧	3,879,835.47	-	-	4,034,085.06
期末净值	6,107,618.75	-	-	5,953,369.16

**8、短期借款**

项目	年初余额	期末余额
银行借款	4,378,000.00	8,522,000.00
合计	4,378,000.00	8,522,000.00

**9、应付账款**

## (1) 分类列示

项目	年初余额	期末余额
应付账款	10,340,679.31	19,470,754.65
合计	10,340,679.31	19,470,754.65

## (2) 应付账款

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
一年以内	10,340,679.31	100.00	19,470,754.65	100.00
合计	10,340,679.31	100.00	19,470,754.65	100.00

**10、应付职工薪酬**

项目	期初余额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴等	780,098.25	709,340.37
合计	780,098.25	709,340.37

**11、应交税费**

项目	期初余额	期末余额
应交税费	11,475.68	-30,892.07
合计	11,475.68	-30,892.07

**12、其他应付款**

(1) 分类列示

项目	年初余额	期末余额
其他应收款	9,401,169.02	9,030,293.60
合计	9,401,169.02	9,030,293.60

(2) 按账龄披露

账龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备
一年以内	9,401,169.02	100.00	-	9,030,293.60	100.00	-
一到两年	-	-	-	-	-	-
合计	9,401,169.02	100.00	-	9,030,293.60	100.00	-

**13、实收资本**

单位	期初余额		本年增加	本年减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
刘志勇	27,500,000.00	55.00%	-	-	27,500,000.00	55.00%
刘幻林	15,000,000.00	30.00%	-	-	15,000,000.00	30.00%
余芳	7,500,000.00	15.00%	-	-	7,500,000.00	15.00%
合计	50,000,000.00	100.00 %	-	-	50,000,000.00	100.00 %



**14、盈余公积**

项目	期初余额	期末余额
盈余公积	297,135.21	532,888.18
合计	297,135.21	532,888.18

**15、未分配利润**

项 目	本期金额	上期金额
本期年初余额	25,846,024.16	23,171,807.31
本期增加额	2,357,529.70	2,971,352.06
其中：本期净利润转入	2,357,529.70	2,971,352.06
其他调整因素	-	-
本期减少额	-	-
其中：本期提取盈余公积数	235752.97	297,135.21
本期提取一般风险准备	-	-
本期分配现金股利数	-	-
转增资本	-	-
其他减少	-	-
本期期末余额	27,967,800.89	25,846,024.16

**16、营业收入**

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	74,538,765.22	72,554,303.24
合计	74,538,765.22	72,554,303.24

**17、营业成本**

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	66,147,773.41	64,112,979.24
合计	66,147,773.41	64,112,979.24

**18、税金及附加**

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加	140,895.46	211,020.10
合计	140,895.46	211,020.10



**19、管理费用**

项目	本期金额	上期金额
管理费用	4,414,031.91	3,553,758.90
合计	4,414,031.91	3,553,758.90

**20、财务费用**

项目	本期金额	上期金额
财务费用	693,168.98	767,286.18
合计	693,168.98	767,286.18

**21、营业外收入**

项目	本期金额	上期金额
营业外收入	750.02	52,543.93
合计	750.02	52,543.93

**22、营业外支出**

项目	本期金额	上期金额
营业外支出	272.54	-
合计	272.54	-

**23、所得税费用**

项目	本期金额	上期金额
所得税费用	785,843.24	990,450.69
合计	785,843.24	990,450.69

**24、现金流量附注**

## (1) 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期金额	上期金额
(净亏损)/净利润	2,357,529.70	2,971,352.06
加：资产减值准备/(转回)	-	-
固定资产折旧	154,249.59	154,249.59
投资性房地产摊销	-	-



无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失/ (收益)	-	-
固定资产报废损失/ (收益)	-	-
公允价值变动损失/ (收益)	-	-
财务费用/ (收益)	693,168.98	767,286.18
投资损失/ (收益)	-	-
递延所得税资产减少/ (增加)	-	-
递延所得税负债增加/ (减少)	-	-
存货的减少/ (增加)	-17,775,841.67	-1,759,594.09
经营性应收项目的减少/ (增加)	2,240,849.12	-4,248,081.23
经营性应付项目的增加/ (减少)	8,759,199.92	4,084,938.80
其他	-186,080.56	
经营活动产生的现金流量净额	-3,756,924.92	2,030,862.26

(2) 现金及现金等价物净变动情况

项目	本期金额	上期金额
现金的年末余额	416,375.62	722,469.52
减：现金的年初余额	722,469.52	460,893.44
加：现金等价物的年末余额	-	-
减：现金等价物的年初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-306,093.90	261,576.08

八、租赁

无。

九、承诺事情

无。

十、或有事项

无。

十一、资产负债表日后非调整事项

无。



## 十二、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司于 2024 年 3 月 1 日批准报出。

单位名称：湖北伍合景观艺术工程有限公司

二〇二四年三月一日





证书序号: 0017685

## 说 明

# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名称:

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

称: 武汉华林瑞景会计师事务所(普通合伙)

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

名 称:

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

首席合伙人:

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部交回《会计师事务所执业证书》。

主任会计师:

经营场所: 武汉市东湖开发区华工科技园创新企业基地  
2幢C单元2层

组织形式:

普通合伙

执业证书编号:

42010364

批准执业文号:

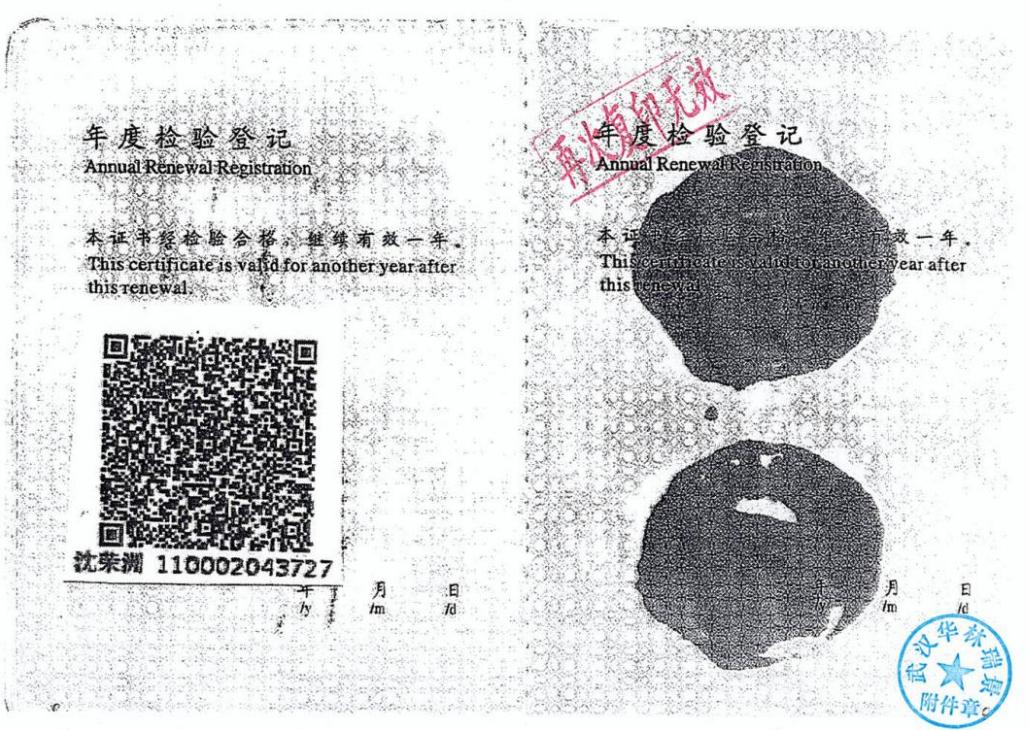
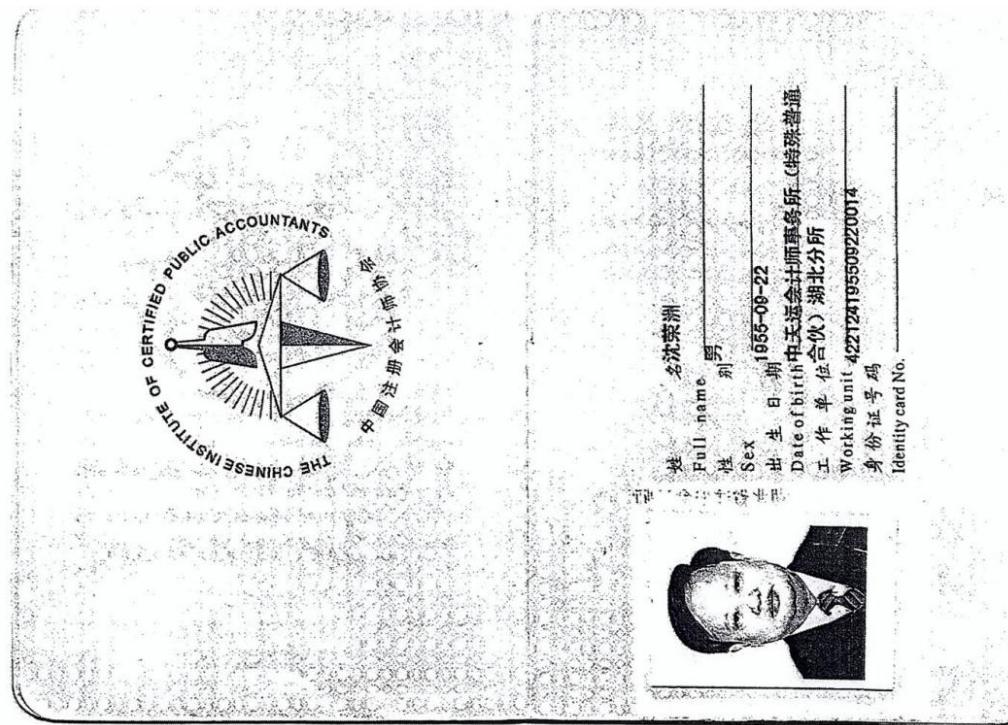
鄂财会发(2016)2号

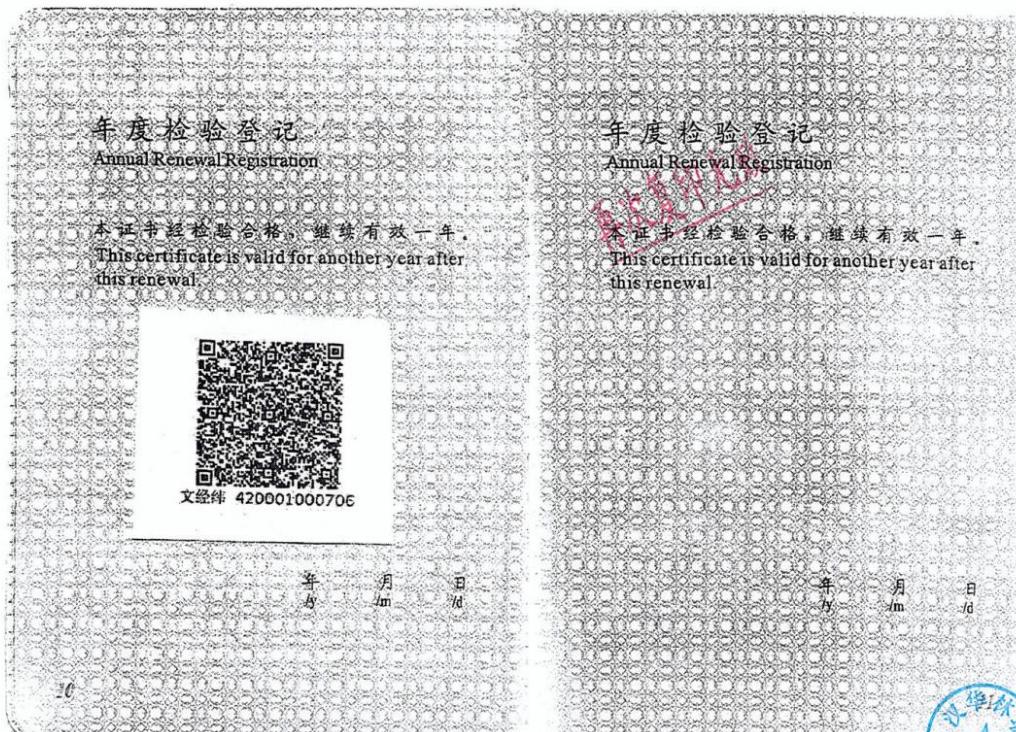
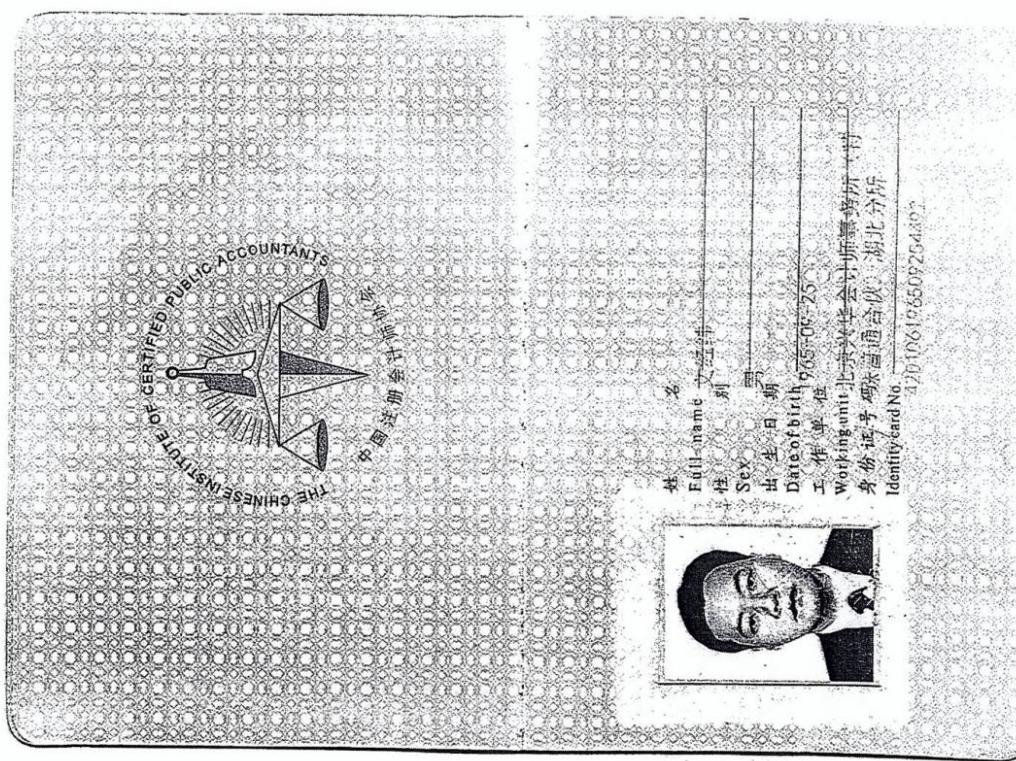
批准执业日期:

2016年3月2日

中华人民共和国财政部制







# 2024 年财务审计报告

## 审 计 报 告

武证审字[2025]第 0602012 号

湖北伍合景观艺术工程有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了湖北伍合景观艺术工程有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润及利润分配表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了湖北伍合景观艺术工程有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于湖北伍合景观艺术工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

湖北伍合景观艺术工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括湖北伍合景观艺术工程有限公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当



报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估湖北伍合景观艺术工程有限公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督湖北伍合景观艺术工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对湖北伍合景观艺术工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致湖北伍合景观艺术工程有限公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

- 附件：1. 2024 年 12 月 31 日资产负债表  
2. 2024 年度利润及利润分配表  
3. 2024 年度现金流量表  
4. 2024 年度所有者权益变动表  
5. 2024 年度财务报表附注

武汉公证会计师事务有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 6 月 5 日

# 资产 负 债 表

会企01表  
单位: 元  
2024年12月31日

资 产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益		行次	年初数	期末数
				流动负债:	长期负债:			
流动资产:								
货币资金	1	416,375.62	477,183.56	短期借款		68	8,522,000.00	8,015,000.00
短期投资	2			应付票据		69		
应收票据	3	100,000.00		应付账款		70	19,470,754.65	14,710,285.56
应收账款	4			预收账款		71		
应收股利	5			应付工资		72	709,340.37	1,068,418.17
应收利息	6	25,730,901.82	22,073,894.61	应付福利费		73		
应收账款	7	23,791,980.82	29,123,935.89	应付股利		74		
其他应收款	8	1,637,355.16	1,760,625.20	应交税金		75	-30,892.07	22,606.21
预付账款	9			其他应交款		80		
应收补贴款	10	558,572,203.04	34,686,062.86	其他应付款		81	9,030,293.60	4,385,137.35
存货	11			预提费用		82		
待摊费用	21			预计负债		83		
应收出口退税				一年内到期的长期负债		86		
待处理流动资产净损失	24			其他流动负债		90		
流动资产合计	31	1,406,248,816.46	88,121,702.12	流动负债合计		100	37,701,496.55	28,201,447.29
长期投资:				长期借款:				
长期股权投资	32			长期借款		101		
长期债权投资	34			应付债券		102		
长期投资合计	38			长期应付款		103		
固定资产:				专项应付款		106		
固定资产原价	39	9,987,454.22	9,987,454.22	其他长期负债		108		
减: 累计折旧	40	4,034,085.06	4,188,334.65	长期应付款		110	-	-
固定资产净值	41	5,953,369.16	5,799,119.57	递延税项负债:		111		
减: 固定资产减值准备	42			递延税项负债		114	37,701,496.55	28,201,447.29
固定资产净额	43	5,953,369.16	5,799,119.57	少数股东权益				
工程物资	44			所有者权益(或股东权益):				
在建工程	45			实收资本(或股本)		115	50,000,000.00	50,000,000.00
固定资产清理	46			资本公积		116		
固定资产合计	50	5,953,369.16	5,799,119.57	盈余公积		117	50,000,000.00	50,000,000.00
无形资产及其他资产:				未分配利润		118		
无形资产	51			所有者权益(或股东权益)合计		119	532,888.18	532,888.18
长期待摊费用	52			负债和所有者权益总计		120		
其他长期资产	53			递延税项:		121	27,967,800.89	15,186,486.22
无形资产及其他资产合计	60	-	-	递延税款		122	78,500,889.07	65,719,374.40
递延税项:	61	116,202,185.62	93,920,821.69	负债和所有者权益总计	135	116,202,185.62	93,920,821.69	
资产总计	67							

附件2

## 利润及利润分配表

会企02表  
单位：元

编制单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司

2024年度

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入	1	75,544,224.83	74,538,765.22
减：主营业务成本	2	67,269,110.44	66,147,773.41
主营业务税金及附加	3	185,328.89	140,895.46
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	8,089,785.50	8,250,096.35
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5		
减：营业费用	6		
管理费用	7	4,338,781.83	4,414,031.91
财务费用	8	1,442,678.10	693,168.98
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	2,308,325.57	3,142,895.46
加：投资收益（损失以“-”号填列）	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12	626.41	750.02
减：营业外支出	13	1,996.43	272.54
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	14	2,306,955.55	3,143,372.94
减：所得税	15	88,270.22	785,843.24
少数股东权益	16		
五、净利润（亏损以“-”号填列）	17	2,218,685.33	2,357,529.70
加：年初未分配利润	18	27,967,800.89	25,846,024.16
减：以前年度损益调整	19		
六、可供分配的利润	20	30,186,486.22	28,203,553.86
减：提取法定盈余公积	21		235,752.97
提取法定公益金	22		
提取职工奖励及福利基金	23		
提取储备基金	24		
提取企业发展基金	25		
利润归还投资	26		
七、可供投资者分配的利润	27	30,186,486.22	27,967,800.89
减：应付优先股股利	28		
提取任意盈余公积	29		
应付普通股股利	30	15,000,000.00	
转作资本（或股本）的普通股股利	31		
八、未分配利润	32	15,186,486.22	27,967,800.89

# 现金流量表

编制单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司

2024年度

会企03表  
单位：元

项 目	行次	金 额	补充资料	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	79,301,232.04	净利润	57	2,218,685.33
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	58	-
收到的其他与经营活动有关的现金	8	-	固定资产折旧	59	154,219.59
<b>现金流入小计</b>	9	79,301,232.04	无形资产摊销	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	48,286,709.39	长期待摊费用摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	3,548,989.92	待摊费用减少（减：增加）	64	-
支付的各项税费	13	2,945,747.88	预提费用增加（减：减少）	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	7,529,298.81	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：66	66	-
<b>现金流出小计</b>	20	62,290,746.00	固定资产报废损失	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	17,010,486.04	财务费用	68	1,442,678.10
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			投资损失（减：收益）	69	-
收回投资所收到的现金	22	-	递延税款贷项（减：借项）	70	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	存货的减少（减：增加）	71	23,886,140.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-1,674,947.86
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	-9,405,625.34
<b>现金流入小计</b>	29	-	其他	74	389,306.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	-	经营活动产生的现金流量净额	75	17,010,486.04
投资所支付的现金	31	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-			
<b>现金流出小计</b>	36	-			
投资活动产生的现金流量净额	37	-	<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38	-	一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	-	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	-			
<b>现金流入小计</b>	44	-			
偿还债务所支付的现金	45	507,000.00			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	16,442,678.10	<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	-	现金的期末余额	79	477,183.56
<b>现金流出小计</b>	53	16,949,678.10	减：现金的期初余额	80	416,375.62
筹资活动产生的现金流量净额	54	-16,949,678.10	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55	-	减：现金等价物的期初余额	82	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	60,807.94	现金及现金等价物净增加额	83	60,807.94

# 所有者权益变动表

2024年度

编制单位：湖北伍合景艺艺术工程有限公司

会企04表

项 目	本期数										上年数							
	股本	其他权益工具	其中：优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	盈余公积	其他综合收益	未分配利润	专项储备	资本公积	减：库存股	盈余公积	其他综合收益	未分配利润	专项储备	所有者权益合计
一、上年期末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	30,000,000.00	-	30,000,000.00	-	-	-	30,000,000.00	-	-	-	25,846,024.16	36,013,193.77	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	30,000,000.00	-	30,000,000.00	-	-	-	30,000,000.00	-	-	-	257,135.21	25,846,024.16	
正 前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年期初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	30,000,000.00	-	30,000,000.00	-	-	-	30,000,000.00	-	-	-	257,135.21	36,013,193.77	
三、本期所发生的变化金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,846,024.16	36,013,193.77
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,846,024.16	36,013,193.77
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,121,776.73	2,121,776.73
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,121,776.73	2,121,776.73
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,121,776.73	2,121,776.73
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,121,776.73	2,121,776.73
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,752.97	256,752.97
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,752.97	256,752.97
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,752.97	256,752.97
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动导致的变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、本期期末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	30,000,000.00	-	30,000,000.00	-	-	-	30,000,000.00	-	-	-	27,987,800.89	36,000,407.47	

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

附件 5

## 湖北伍合景观艺术工程有限公司

### 财 务 报 表 附 注

(2024 年度)

#### 一、基本情况

公司根据中华人民共和国法律、法规的有关规定，于 2011 年 11 月 30 日在武汉市东西湖区市场监督管理局登记注册，正式成立了湖北伍合景观艺术工程有限公司。

统一社会信用代码：91420112584891977U

注册资本：伍仟万元整

经济性质：有限责任公司

法人代表：刘志勇

经营地址：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街 41 号（14）

经营范围：许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；施工专业作业；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；规划设计管理；城市公园管理；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；水资源管理；工程管理服务；水环境污染防治服务；环境保护监测；市政设施管理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用石加工；铸造用造型材料销售；建筑陶瓷制品加工制造；建筑陶瓷制品销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；水泥制品销售；地板销售；照明器具销售；五金产品批发；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；肥料销售；林业产品销售；树木种植经营；建筑工程用机械销售；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售（除许可业务外，可自主依法经营）

法律法规非禁止或限制的项目)

## 二、主要会计政策

### 1、会计制度

本公司执行国家颁发的《企业会计制度》及有关补充规定。

### 2、会计年度

本公司采用公历年制，即自每年的1月1日至12月31日为一个会计年度。

### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。各项资产在取得时按实际成本计量，其后若发生减值，则按账面余额减计提的资产减值准备后的净额确定为账面价值。

### 5、外币业务核算方法

外币业务发生时，以业务发生时中国人民银行公布的市场汇价折算为人民币入账，期末对外币现金、银行存款、债权债务按中国人民银行公布的市场汇价进行调整，由此产生的汇率差异属于资本性支出的计入相关资产的价值，属于收益性支出的计入当期损益，属于筹建期间的计入长期待摊费用。



### 6、短期投资核算方法

根据《企业会计准则—投资》的规定，本公司将能够随时变现并且持有时间不准备超过1年（含1年）的投资确认为短期投资。公司短期投资按实际支付的价款（包括税金、手续费和相关费用）扣除已宣告发放但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息入账。短期投资持

有期间所收到的股利、利息等冲减投资成本（原已计入应收项目的，作为应收项目的收回）。

短期投资在期末采用成本与市价孰低原则计价，按单项投资将市价低于成本的差额计提短期投资跌价准备，并单独核算。短期投资跌价准备计入当期损益。

如已计提跌价准备的短期投资的价值以后又得以回升，应按转回的数额（以补足以前已计提的数额为限）冲销已计提的短期投资跌价准备。

处置短期投资时，按所收到的处置收入减去短期投资账面价值以及已计入应收项目但尚未收到的股利、利息后的余额，确认为当期投资损益。

#### 7、坏账核算方法

本公司坏账确认的标准为：

(1) 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项；

(2) 债务人逾期未履行偿债义务，超过三年确实不能收回的应收款项，经董事会批准后作为坏账。

计提坏账准备的范围：包括应收账款、其他应收款。公司预付账款如有确凿证据表明其不符合预付账款性质，或者因供货单位破产、撤销等原因已无望再收到所

购货物的，将原计入预付账款的金额转入其他应收款，并按规定计提坏账准备。公司持有的未到期应收票据，如有确凿证据证明不能收回或收回的可能性不大时，其账面余额转入应收账款，并计提坏账准备。

坏账的核算方法：公司的坏账采用备抵法核算。期末按应收款项（包括应收账款和其他应收款）余额的 0.5%计提。对有确凿证据表明无法收回的，全额计提坏账准备。

#### 8、存货核算方法

(1) 本公司存货为：库存出口商品等

(2) 取得和发出的计价方法：

存货的购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法。

(3) 存货的盘点制度。本公司存货盘点实行永续盘存制度。

(4) 低值易耗品、包装物的领用按一次摊销法。

#### 9、待摊费用核算方法

按实际发生数入账，在受益期限（一年内）平均摊销。

#### 10、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资核算方法

根据《企业会计准则—投资》的规定，本公司将持有时间准备超过1年（不含1年）的各种股权性质的投资，包括购入的股票和其他股权投资等，确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%或20%以上，或虽投资不足20%但具有重大影响的，采用权益法核算；对其他单位的长期股权投资占该单位有表决权资本总额20%以下，或对其他单位的投资虽占该单位有表决权资本总额20%或20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本与其享有被投资单位所有者权益份额的差额作为股权投资差额。对于初始投资成本大于应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额，按一定期间摊销计入当期损益，合同规定了投资期限的，按投资期限平均摊销；合同没有规定投资期限的，股权投资差额按10年平均摊销。

(2) 长期债权投资核算方法

根据《企业会计准则—投资》的规定，本公司将持有的在1年内（不含1年）不能变现或不准备随时变现的债券和其他债权投资，确认为长期债权投资，取得时以初始投资成本计价。

债券投资在持有期间按期计提利息收入，摊销溢价或折价并按计提的利息收入加减折价、溢价摊销额以及减去取得时发生的相关费用的摊销额的金额，计入当期损益。其他债权投资按期计算的应收利息于计提时确认为当期损益，但若计提的利息到期不能收回，则停止计提利息。到期收回或未到期提前处置债权投资时，实际取得的价款与其账面价值的差额，计入当期损益。

债券投资的初始投资成本减去相关费用及尚未到期的债券利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资的溢价或折价。债券投资的溢价或折价采用直线法于确认相关债券利息收入时摊销。

### (3) 长期投资减值准备的确认标准和计提方法

年末时，若长期投资由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期投资的账面价值，则按单项长期投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期投资减值准备。

## 11、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产标准：固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；②使用寿命超过一个会计年度。③单位价值在 2,000 元以上。

(2) 固定资产分类：办公设备、交通运输设备、自控设备等。

(3) 固定资产计价：固定资产在取得时按实际成本计价。

(4) 固定资产折旧方法：采用~~年限平均法~~法分类计提折旧，并按各类固定资产的原值扣除残值和估计的使用年限确定其折旧率，年分类折旧率如下：已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值（即固定资产原价减去累计折旧和已计提的减值准备），以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。

(5) 固定资产减值准备确认标准和计提方法：

年末时，公司对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。

### 12、在建工程核算方法

在建工程核算企业正在进行的各项工程，包括固定资产新建工程、改扩建工程等实际发生的支出，各项工程项目以实际成本计价，与购建在建工程直接相关的借款利息支出，在该项资产达到预定可使用状态之前且满足借款费用资本化的三个条件时计入该项资产的成本，在达到预定可使用状态后列入财务费用。交付使用但尚未办理竣工决算的工程，估价转入固定资产，竣工决算办理完毕后，按决算数调整暂估数和已计提折旧。

年度终了，对在建工程逐项检查，如果在建工程长期停建，并且预计在3年内不会重新开工，或所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性，则计提在建工程减值准备。

### 13、无形资产核算方法

(1) 无形资产计价：无形资产是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产主要包括专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、特许权等。对购入或按法定程序申请取得的无形资产，按实际支付金额入账，对接受投资<sup>转为</sup>的无形资产，按合同约定或评估确认价值入账。

(2) 无形资产摊销：无形资产自取得当月起在预计使用年限内采用分期平均摊销法摊销，计入当期损益。如果预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，按如下原则确定：合同规定了受益年限的，但法律没有规定有效年限的，按不超过合同规定的受益年限的期限平均摊销；合同没有规定受益年限而法律规定了有效年限的，按不超过法律规定的有效年限平均摊销；合同和法律均规定了有效年限的，按两者

中较低者平均摊销；合同没有规定受益年限，且法律也没有规定有效年限的，按不超过 10 年的期限平均摊销。

(3) 无形资产减值准备的计提方法：期末对无形资产逐项检查，如果存在①某项无形资产已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍具有部份使用价值；④其他足以证明某项无形资产已经发生减值的情形，则对无形资产可回收金额低于账面价值的部份按单项计提减值准备。

#### 14、借款费用核算方法

根据《企业会计准则—借款费用》的规定，公司发生的借款费用按以下方法处理：属于筹建期间的，计入长期待摊费用；属于生产经营期间的，计入财务费用；属于与固定资产购建有关的专门借款的借款费用，在固定资产达到预定可使用状态前按规定应予资本化的计入在建工程，在固定资产达到预定可使用状态后以及按规定不能资本化的计入财务费用。

确定利息资本化的原则是：①为购建固定资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式的支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

借款费用资本化金额的计算方法根据截至期末止购建固定资产累计支出加权平均数与资本化率确认。

#### 15、长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际成本计价，在受益年限内采用直线法平均摊销。公司在筹建期间内发生的开办费用从开始生产、经营月份的次月起，在 5 年的期限内平均摊销；租入固定资产改良支出在租赁期限内平均摊销。

#### 16、收入确认原则

商品销售：本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或

已取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠的计量时，确认商品销售收入的实现。

**提供劳务：**按照完工百分比法确认营业收入的实现。在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，如预计已经发生的劳务成本不能得到补偿，则不确认收入。

**让渡资产使用权：**在与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。利息收入按他人使用本企业现金的时间和适用利率计算确定，使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。

#### 17、所得税的会计处理方法

所得税的会计核算采用应付税款法，根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税的基数。

#### 18、利润分配

本公司净利润，按以下顺序和比例分配：

- (1) 弥补以前年度亏损。
- (2) 提取 10%的法定盈余公积金。
- (3) 支付普通股股利，在公司的中长期项目建设投资借款未归还前原则上不向股东分配股利。

三、财务报表主要项目注释（期初余额指 2023 年 12 月 31 日余额；期末余额指 2024 年 12 月 31 日余额，金额单位为人民币元）

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	477,183.56	416,375.62

2. 应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	22,073,894.61	25,730,901.82

3. 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	29,123,935.89	23,791,980.82

4. 预付账款

项 目	期末余额	期初余额
预付账款	1,760,625.20	1,637,355.16

5. 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	34,686,062.86	58,572,203.04

6. 固定资产及累计折旧

项 目	期末余额	期初余额
固定资产原值	9,987,454.22	9,987,454.22
累计折旧	4,188,334.65	4,034,085.06
固定资产净值	5,799,119.57	5,953,369.16

7. 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	8,015,000.00	8,522,000.00



8. 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	14,710,285.56	19,470,754.65

9. 应付工资

项 目	期末余额	期初余额
应付工资	1,068,418.17	709,340.37

10. 应交税金

项 目	期末余额	期初余额
应交税金	22,606.21	-30,892.07

11. 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	4,385,137.35	9,030,293.60

12. 实收资本期末余额 50,000,000.00

投资方	投资金额	投资比例
刘志勇	27,500,000.00	55.00%
刘幻林	15,000,000.00	30.00%
余芳	7,500,000.00	15.00%
合 计	50,000,000.00	100.00%

13. 未分配利润

项 目	金 额
当年净利润转入	2,218,685.33
加: 年初未分配利润	27,967,800.89
减: 提取法定盈余公积	0.00
应付普通股股利	15,000,000.00
未分配利润	15,186,486.22

## 14. 营业收入、营业成本

项 目	2024 年度累计额
主营业务收入	75,544,224.83
主营业务成本	67,269,110.44

## 15. 营业税金及附加

项 目	2024 年度累计额
营业税金及附加	185,328.89

## 16. 管理费用

项 目	2024 年度累计额
管理费用	4,338,781.83

## 17. 财务费用

项 目	2024 年度累计额
财务费用	1,442,678.10

## 18. 所得税

项 目	2024 年度累计额
所得税	88,270.22

## 四、财务报表之批准

公司财务报表及财务报表附注业经公司管理合伙人批准报出。



湖北伍合景观艺术工程有限公司

2024 年 12 月 31 日



会 计 师 事 务 所  
执 业 证 书

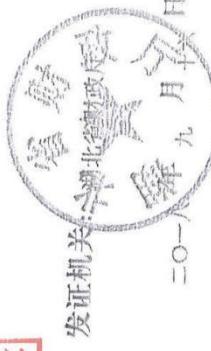
说 明

证书序号：0010609

名 称：武汉公证会计师事务有限责任公司  
首席合伙人：张秀娟  
主任会计师：  
经营场所：武汉市江汉区青年路284号青年广场  
A栋27层H室



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门缴回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

中华人民共和国财政部

组织形式：有限责任  
执业证书编号：42010155  
批准执业文号：鄂财注发(1999)1453号  
批准执业日期：1999年12月30日

<p>中华人民共和国财政部制 Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China</p>		<p>姓名: 李金鹏 Full name: <input type="text"/> 性别: 男 Sex: <input type="text"/> 出生日期: 1977-08-22 Date of birth: <input type="text"/> 工作单位: 武汉京都天华会计师事务所有限公司武汉分公司 Working unit: <input type="text"/> 身份证号码: 420102197708222310 Identity card No: <input type="text"/></p>	
<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p>			
<p>同意调出 Agree the holder to be transferred out</p>			
<p style="text-align: center;">此件复印无效</p>			
<p>证书编号: 110000152276 No. of Certificate: <input type="text"/></p>			
<p>批准注册协会: Authorized Institute: 武汉京都天华会计师事务所有限公司 12 年 月 日</p>			
<p>发证日期: Date of Issuance: 2009 年 月 日</p>			



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance  
of the People's Republic of China

姓 名	李安
性 别	男
性 别	男
出生日期	1975.12.11
工作单位	武汉公证会计师事务有限责任公司
身份证号码	420102197512113112

武汉公证会计师事务有限责任公司

此件复印无效



李安 420101550813

证书编号:  
No. of Certificate 420101550813

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇一二年六月二十日  
Date of issuance

## 2022-2024 年纳税额证明资料

### 2022 年纳税额

#### 中 华 人 民 共 和 国 税 收 完 税 证 明

25(1208)42 证明 00001471

税务机关	国家税务总局武汉市东西湖区税务局	填发日期	2025-12-08
纳税人名称	湖北伍合景观艺术工程有限公司	纳税人识别号	91420112584891977U
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	2025-10-30	¥2840788.45
增值税(滞纳金)	2022-12-01 至 2022-12-31	2025-10-30	¥2561.31
企业所得税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2025-10-30	¥202.64
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2025-10-30	¥990910.20
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	2025-10-30	¥123509.08
城市维护建设税(滞纳金)	2022-12-01 至 2022-12-31	2025-10-30	¥89.65
印花税	2022-01-01 至 2022-12-31	2025-10-30	¥14970.11
印花税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2025-10-30	¥1925.18
印花税	2022-01-31 至 2022-02-28	2022-04-27	¥-2364.35
教育费附加	2022-01-01 至 2022-02-28	2022-04-27	¥-10320.65
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2025-10-30	¥52932.46
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-02-28	2022-04-27	¥-6880.44
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2025-10-30	¥35288.31
金额合计(大写)	肆佰零壹万玖仟伍佰叁拾元肆角叁分		¥4019530.43

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

25(1208)42 证明 00001471

税务机关	国家税务总局武汉市东西湖区税务局	填发日期	2025-12-08
纳税人名称	湖北伍合景观艺术工程有限公司	纳税人识别号	91420112584891977U
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-02-28	2022-04-27	¥-24081.52

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	肆佰零壹万玖仟伍佰叁拾元肆角叁分	¥4019530.43
备注		
填票人 电子税务局		
第 2 页, 总共 2 页		



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 2023 年纳税额

### 中华人民共和国 税收完税证明

25(1208)42 证明 00001469

税务机关	国家税务总局武汉市东西湖区税务局	填发日期	2025-12-08
纳税人名称	湖北伍合景观艺术工程有限公司	纳税人识别号	91420112584891977U
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-10-30	¥2384133.05
增值税(滞纳金)	2023-02-01 至 2023-12-31	2025-10-30	¥4997.93
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-10-30	¥1259.15
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-10-30	¥790723.65
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-10-30	¥83444.63
城市维护建设税(滞纳金)	2023-02-01 至 2023-12-31	2025-10-30	¥174.93
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-10-30	¥9765.79
印花税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-10-30	¥976.33
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥420.00
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-10-30	¥35761.97
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-10-30	¥23841.32
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-12-24	¥47214.18

金额合计(大写) 叁佰叁拾捌万贰仟柒佰壹拾贰元玖角叁分 ¥3382712.93

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 2024 年纳税额

### 中华人民共和国 税收完税证明

25(1208)42 证明 00001463

税务机关	国家税务总局武汉市东西湖区税务局	填发日期	2025-12-08
纳税人名称	湖北伍合景观艺术工程有限公司	纳税人识别号	91420112584891977U
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-10-30	¥2216767.24
增值税(滞纳金)	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-10-30	¥659.96
企业所得税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-10-30	¥45833.96
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-10-30	¥695342.48
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-10-30	¥77586.84
房产税(滞纳金)	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-10-30	¥213.31
房产税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-10-30	¥1486.46
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-10-30	¥10785.46
印花税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-10-30	¥499.27
城镇土地使用税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-10-30	¥12.00
城镇土地使用税(滞纳金)	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-10-30	¥1.72
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-17	¥420.00
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-10-30	¥22167.64
金额合计(大写)	叁佰壹拾万零伍仟零伍拾元玖角叁分	¥3105050.93	

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

25(1208)42 证明 00001463

税务机关	国家税务总局武汉市东西湖区税务局	填发日期	2025-12-08
纳税人名称	湖北伍合景观艺术工程有限公司	纳税人识别号	91420112584891977U
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税(滞纳金)	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-10-30	¥23.10
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-10-30	¥33251.49

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 叁佰壹拾万零伍仟零伍拾元玖角叁分 ¥3105050.93

备注

填票人 电子税务局

第2页，总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 2、近5年投标人同类项目业绩情况汇总表

### 近5年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近5年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过5项，超过5项的取前5项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近5年投标人同类项目业绩情况汇总表》

证明材料包括但不限于如下材料：

1. 中标通知书（如有）；
2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。
4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（**提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识**）。如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票。发票及国家税务总局发票查验截图提供示例截图如下：



注：同类项目业绩是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额(万元)	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	中建三局集团有限公司	鄂州城南项目二标段园林工程	2825.418161	2022.11.30	湖北省鄂州市
2	武汉天纵新城置	天纵时代城(一)	1418	2021.12.30	湖北省武汉市

	业有限公司	期项目货量区景观工程			
3	武汉晨鸣万兴置业有限公司	港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程	1275	2022. 1. 11	湖北省武汉市
4	中铁大桥局第七工程有限公司	百瑞景滨江生活区二期项目景观绿化工程	1234. 29635	2021. 10. 17	湖北省武汉市
5	中建三局集团有限公司	武汉市中心医院杨春湖院区建设项目工程总承包(EPC)项目室外工程	1804. 81	2023. 9. 20	湖北省武汉市
6	中建三局第一建设工程有限责任公司	广州执信花园项目园建绿化工程	895. 40	在建(合同日期:2024. 10)	广东省广州市

## 业绩 1：鄂州城南项目二标段园林工程

### 中标通知书

湖北伍合量观艺术工程有限公司：

鄂州城南项目二标段园林工程招标中，经评定，初步拟定你单位为招（议）标的中标人！请你单位于中标通知书发布后按相关要求缴纳履约保证金，否则我司有权取消你单位中标资格。特此通知！

主要中标情况如下：

工程名称	鄂州城南项目二标段园林工程 含税中标价 28254181.61 元		
工程地点	湖北省鄂州市鄂城区西山街小桥村		
中标标的物或分包内容	<p>承包范围:设计施工图纸范围内的二标段园林工程。甲方有权根据工程的实际情况调整乙方工程承包范围，乙方不得以任何理由拒绝接受，且不得提出任何索赔及费用要求。</p> <p>工作内容包括:设计施工图纸范围内的园林绿化工程。包括但不限于:园林水电(包含小区路灯等)、苗木花卉、草坪、绿化养护、土壤改良、园建、小品、健身器材、道路、岗亭、地面铺装及娱乐休闲设施、围墙及室外停车场、停车棚及配套等，甲方有权根据工程的实际情况调整乙方工程承包范围。</p>		
质量、工期等履约承诺	响应要求		
履约保证金缴纳金额	中标价的 1%	履约保证金缴纳时间	以通知为准
账户名	中建三局集团有限公司	账号	421867018018800019864-03
开户银行	交通银行湖北省分行东湖新技术开发区支行	联行号	301521010006
备注	1、请于履约保证金缴纳时间之前足额缴纳履约保证金，否则视为放弃中标，我司有权没收投标保证金并按招标文件相关约定进行处罚。		

说明：本中标通知书由招标人填写，一式三份，招标人、中标人、项目部各留存一份，请在接到本中标通知书后，到我单位签订合同。



**湖北增值税专用发票**

No 08460318 4200223130  
开票日期：2023年05月16日

购 买 方	名称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000757013137P 地址、电话：武汉市关山路552号，027-87132855 开户行及账号：建行省直支行，42001868608053001499				密 码 区 4316/7+3/9*-72762**694*9662 019><85<8/-1+2740*4-7203/*/ 3*93537>+1-+2+/67+736<<6//5 97++73-><*299/-/-374*83/<16			
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款				规格型号	单位	数量	单价
								917431.19
								¥917431.19
合 计							¥82568.81	
价税合计(大写)				壹佰万圆整 (小写) ￥1000000.00				
销 售 方	名称：湖北伍合景观艺术工程有限公司 纳税人识别号：91420112584891977U 地址、电话：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号(14) 027-85497875 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行42050127730800001390				备注 项目名称：鄂州城南项目二标段园林工程 项目地址：湖北省鄂州市鄂城区西山街小桥村 3302752.4 277287.71			
	收款人：胡清林				复核：胡清林	开票人：曹俭	销售方：(章)	

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票、增值税电子普通发票、增值税普通发票（卷票）。

### 发票查验明细

查验次数：第1次      查验时间：2025-12-02 09:20:40      打印      关闭

**湖北增值税专用发票**

发票代码：4200223130    发票号码：08460318    开票日期：2023年05月16日    校验码：54487968311777925854    机器编号：661604688086

购 买 方	名称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000757013137P 地址、电话：武汉市关山路552号，027-87132855 开户行及账号：建行省直支行，42001868608053001499				密 码 区			
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款				规格型号	单位	数量	单价
								917431.19
								¥917431.19
合计							¥82568.81	
价税合计(大写)				壹佰万圆整 (小写) ￥1000000.00				
销 售 方	名称：湖北伍合景观艺术工程有限公司 纳税人识别号：91420112584891977U 地址、电话：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号(14) 027-85497875 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行42050127730800001390				备注 项目名称：鄂州城南项目二标段园林工程 项目地址：湖北省鄂州市鄂城区西山街小桥村			

**特别提示：**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

372583

合同编号: 中建三局2021240386273

## 鄂州城南项目

### 二标段园林工程

分

包

合

同



# 中建

发包方: 中建三局集团有限公司

承包方: 湖北伍合景观艺术工程有限公司

签订地点: 武汉市汉南区

签订时间: 2021年12月

# 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 中建三局集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 湖北伍合景观艺术工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就鄂州城南项目二标段园林工程事项经协商达成一致,订立本合同。

## 专业分包人资质情况

1. 营业执照号码(统一社会信用代码): 91420112584891977U
2. 安全生产许可证号码: (鄂)JZ 安许证字[2020]044031
3. 有效期: 2023-06-29
4. 资质证书号码: D342284941
5. 发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅
6. 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包三级
7. 复审时间及有效期: 2025-04-25
8. 注册地址: 武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街 41 号 (14)
9. 联系人及电话、邮箱: 刘志勇, 133 2972 7242
10. 分包商身份识别: 一般纳税人
11. 专业分包人收款账户信息  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行  
银行帐号: 42050127730800001390
12. 专业分包法定代表人: 刘志勇  
法人作为收款经办人,同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

## 一、工程概况

- 1、工程名称: 鄂州城南项目二标段园林工程
- 2、工程地点: 湖北省鄂州市鄂城区西山街小桥村

## 二、工程承包范围:

承包范围：设计施工图纸范围内的二标段园林工程。甲方有权根据工程的实际情况调整乙方工程承包范围，乙方不得以任何理由拒绝接受，且不得提出任何索赔及费用要求。

工作内容包括：设计施工图纸范围内的园林绿化工程。包括但不限于：园林水电（包含小区路灯等）、苗木花卉、草坪、绿化养护、土壤改良、园建、小品、健身器材、道路、岗亭、地面铺装及娱乐休闲设施、围墙及室外停车场、停车棚及配套等，甲方有权根据工程的实际情况调整乙方工程承包范围。

界面划分：幼儿园以南以路缘石为界限，道路及路缘石为二标段；幼儿园围墙中轴线东1米为界，西侧为一标段，东侧为二标段；6#公变房北以路缘石及铺装为界，铺装、道路及路缘石为二标段；8#楼北侧及篮球场东侧以路缘石为界，路缘石及道路为一标段；篮球场东南角至围墙北1米以南为二标段；临街铺装以图示石材与烧结砖作为分界线，烧结砖为二标段，此处石材铺贴为一标段（参考鄂州城南项目园林绿化标段划分图）。交界面收尾工作具体以甲方交底为准，甲方保留界面划分最终解释权。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年12月30日

计划竣工日期：2022年6月30日，实际竣工日期以满足大业主交付时间为准。

工期总日历天数180天（具体开工日期以甲方通知为准）

工期违约赔偿：每延误一天支付违约金10000元，并承担甲方由此引发的相关损失，甲方在当期工程款项中扣除（若建设单位对承包人工期违约金较高则相应调高）；若重要工期节点未按时完成，甲方有权勒令乙方退场。

### 四、工程质量标准：

1、本工程质量标准为：合格，并达到业主方交付标准

2、本工程质量目标：合格，且达到工程创优标准。

因质量不合格所造成的一切经济损失均由乙方承担，且工期不顺延。乙方因质量不合格违约，应向甲方支付质量违约金，违约金总额不高于合同总价10%。

### 五、合同形式

本合同采用固定税前综合单价包干模式，本项目要求乙方向甲方开具已验收工作（或物资）税率为9%的增值税专用发票；人工、材料、机械等综合单价各组成内容不因市场价格变化做任何调整。

## 六、工程合同价款

1、合同暂定不含税总价（小写）：￥25921267.54元，大写：人民币贰仟伍佰玖拾贰万壹仟贰佰陆拾柒元伍角肆分，增值税税率为9%，含税总价为￥28254181.61元，大写：贰仟捌佰贰拾伍万肆仟壹佰捌拾壹元陆角壹分。

2、工程量计算规则：合同工程量为暂定量，实际工程量以最终审定工程量为准，计算规则执行国家规定的计算规则。乙方不得以工程量的变化、市场价格波动等要求甲方调价。税金暂按9%增值税计价，结算时如国家增值税调整，则执行国家规定进行调整税金，不含税单价不予调整。

3、分包合同价格形式：税前综合单价包干，税前综合单价包括但不限于：人工费、材料费、产品型式检验费、模具费（若有）、样品及样板费、深化设计费（若有）、材料出厂检测验收费、包装费运输费及损耗费、运杂费采保费仓储费及损耗费、装车及卸车费（若有甲供材料，则包含甲供材料卸车费在内）、施工机具使用费、总包配合费（含税总造价的2%，包括水电费，由甲方代扣代缴）及接驳费用、涉及知识产权的费用、检验检测试验费（若有甲供材料，则包含甲供材料的取样、送检、复检、获取资料、资料收集整理费用在内，但甲供材料检验费由总包人承担）、试运行及调试测试费（若有）、工程验收费、保险费、工程维修及保修费、措施项目费（包含但不限于安全文明施工费1.5%（安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费及设备费等）、赶工费、夜间施工增加费、狭窄场地施工增加费、其他特殊场地条件施工增加费、交叉配合及穿插作业施工增加费、冬雨季施工增加费、其他特殊季节或天气条件施工增加费、反季节施工增加费、工程测量放线定位复测费、工程点交及场地清理费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、临时保护费、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水降水措施费、垂直运输费、水平运输费、超高运输增加费、超运距运输增加费、其他措施费等）、管理费、利润、风险等。包含了承包人综合考虑本清单明示或暗示的所有责任、义务、风险因素后所涉及的



中建三局集团有限公司

7、专业分包人承诺在施工过程中使用的技术、设备、材料不侵犯他人权利，否则专业分包人应承担对承包人造成的损失，并自行处理由此引发的纠纷或诉讼，承包人可单方解除本合同。

8、乙方根据甲方需求提供 10 份图纸。

#### 九、合同的生效：

合同订立时间：2021 年 12 月 20 日；

合同订立地点：

本合同双方\_\_\_\_盖章\_\_\_\_后正文及附件同时生效。

本合同一式\_\_\_\_肆\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_叁\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_壹\_\_\_\_份。



乙 方：(盖章)  
法定代表人：  
委托代表人：  
联系电话（必填）：027-85497875  
联系地址（必填）：湖北省武汉市汉阳区  
4号楼16层1601室  
联系邮箱（必填）：hbwh1a@163.com



## 第三部分 专用条款

### 一、工程款的支付

(1) 业主方支付到总包方(本合同为甲方)后,再由总包方支付到乙方。每双月按甲乙双方确认的已完工程量对应合同金额的70%作为工程进度款支付,同时扣除甲方代付款、乙方违约金等;范围内园林工程全部完工并经甲方验收合格后,甲方付款至已完工程量对应合同金额的80%,竣工结算完成后支付至结算价的97%,留3%尾款作为工程保修金在质保期满后一次性付清尾款。付款前乙方需提供与结算金额相等的增值税专用发票、相应的收款收据及齐备的付款资料,若手续不齐全甲方有权拒付,后期待手续齐全后予以无息支付。按照国家规定履行农民工工资代付义务。支付方式为银行转账或银行汇票。

(2) 乙方同意在甲方未按时收到发包人支付的工程款时延期30天收取工程款。

(3) 措施费结算约定:如乙方报价中单独列项措施费,则措施费总价包干,措施费不因任何情况而调整。如乙方报价中未单独列项措施费,则承包范围内所有措施费已含在综合单价中,措施费不因工程量的增减(包括变更和签证)、施工工艺改变及机械设备改变等原因而做任何调整。

### 二、分包方项目经理:

姓名:余绍三,身份证号:422128197607011712;职称:项目经理;联系  
电话:133 2972 7242;

### 三、安全文明施工、环境保护与职业安全健康管理及要求

安全管理必须达到鄂州市建筑工地标准化示范工地标准要求。

如未达标则分包方承担不低于合同总价5%的违约赔偿金。

文明施工必须达到鄂州市文明施工样板工地标准要求。

如未达标则分包方承担不低于合同总价5%的违约赔偿金。

### 四、补充条款:

1、乙方不允许拖欠农民工工资,若因乙方原因产生劳务纠纷,造成甲方经济损失,乙方将由此承担给甲方造成的一切损失,并向甲方支付合同价款的10%作为违约金。

2、乙方不得向甲方实行恶意讨薪事件及现场打架斗殴事件,若因乙方原因,造成甲方管理人员身体伤害的,乙方一次性向甲方支付赔偿金10万元。

3、乙方必须在争议发生当月内报送争议问题,逾期不报视为自动放弃,延期将不予办理,当月需随进度款报送签证承诺函,现场签证必须做到月结月清。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	鄂州城南项目二标段园林工程				
总承包单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	徐盼	开工日期	年 月 日
分包单位	湖北伍合景观艺术工程有限公司	项目负责人	余绍三	完工日期	2022年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求规范要求 12 项			
3	安全和主要使用功能核查及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项			
5	植物成活率	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项			
6	综合验收结论				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察、设计 单位(公章)	
	单位(项目) 负责人:  2022年11月30日	总监理工程师:  2022年11月30日	单位负责人:  2022年11月30日	单位(项目) 负责人:  2022年11月30日	

## 业绩 2：天纵时代城（一）期项目货量区景观工程

### 中标通知书

致：湖北伍合景观艺术工程有限公司

我司组织的天纵时代城（一）期项目货量区景观工程施工  招标  议标，现确定贵司为中标单位，中标金额人民币大写：壹仟肆佰壹拾捌 (¥14180000 元)，自贵司收到本中标通知书之日起，双方契约关系成立，请贵司在 2021 年 1 月 1 日前，按我司的招标文件要求及招标期双方间谈定的相关事宜来我司签订合同，否则视为自动放弃，贵司将承担人民币大写：壹拾肆万元整 (¥140000 元) 的违约金，若贵司已缴纳投标保证金的，我司有权直接从投标保证金中扣除，不足部分请贵司予以补交。

双方未签订正式合同前，若我司急需贵司开展相关工作的，请贵司收到本中标通知书之日起立刻配合我司开展招标约定的相关工作。

特此通知。



湖北增值税专用发票

No 00989739 4200232130  
00989739

此联不作报销凭证使用

开票日期：2024年07月30日

购买方	名称：武汉天纵新城置业有限公司 纳税人识别号：91420116MA4K3J8M1E 地址、电话：武汉市黄陂区滠口街巨龙大道以北、解放大道延长线及西天纵时代城项目4号楼027-61888888 开户行及账号：交通银行江汉支行421869232018800066368			密 码 区	3+-3<*49/+>47>/++00+*829857 58<96*9/>0/-/6++97706012673 /2-52+/+9+5029<977/><22+81- 999>2+*8<5>9/5/7<<>1>66>32			
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位		数量	单价	金额 637463.30	税率 9%
合 计					￥637463.30	￥57371.70		
价税合计(大写)		(小写) ￥694835.00						
销售方	名称：湖北伍台景观艺术工程有限公司 纳税人识别号：91420112584891977U 地址、电话：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号(14) 027-85497875 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行42050127730800001390			备注	项目名称：天纵时代城项目（一）期 项目地址：武汉市黄陂区滠口街巨龙大道以北、解放大道延长线以西			
收款人：刘志勇		复核：胡清林		开票人：曹俭		销售方：(章)		

第一联：记账联  
销售方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增）

### 发票查验明细

查验次数：第1次      查验时间：2025-12-02 09:23:52      打印      关闭

湖北增值税专用发票

发票代码：4200232130    发票号码：00989739    开票日期：2024年07月30日    校验码：77587840122231405291    机器编号：661604688086

购买方	名称：武汉天纵新城置业有限公司 纳税人识别号：91420116MA4K3J8M1E 地址、电话：武汉市黄陂区滠口街巨龙大道以北、解放大道延长线及西天纵时代城项目4号楼027-61888888 开户行及账号：交通银行江汉支行421869232018800066368			密 码 区				
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位		数量	单价	金额 637463.30	税率 9%
合 计					￥637463.30	￥57371.70		
价税合计(大写)		(小写) ￥694835.00						
销售方	名称：湖北伍台景观艺术工程有限公司 纳税人识别号：91420112584891977U 地址、电话：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号(14) 027-85497875 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行42050127730800001390			备注	项目名称：天纵时代城项目（一）期 项目地址：武汉市黄陂区滠口街巨龙大道以北、解放大道延长线以西			

**特别提示：**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

合同编号: WH-SDC01-SG-33

## 天纵时代城（一）期项目货量区

### 景观工程施工合同

发包人（甲方）: 武汉天纵新城置业有限公司

承包人（乙方）: 湖北伍合景观艺术工程有限公司

合同签订地点: 武汉市盘龙城巨龙大道特1号天纵城企业中心

合同签订时间: 2021年1月8日

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 武汉天纵新城置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 湖北伍合景观艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 为进一步明确责任, 保障甲乙双方的利益, 保证工程顺利进行, 双方就本工程施工承包事宜协商一致签订本协议, 以资双方遵照执行, 本合同不构成任何一方的格式合同。

### 第一章、工程概况

1. 工程名称: 天纵时代城(一)期项目质量区景观工程施工
2. 工程地点: 浔口街巨龙大道以北、解放大道延长线以西
3. 项目概况: 天纵时代城项目由整体地下室(1层)、1-15#楼、2栋商业、1-8#配电房、公共配套等组成, 总建筑面积 343599.49 m<sup>2</sup>。

### 第二章、合同图纸

1. 泛亚景观设计(上海)有限公司设计的天纵时代城(一)期项目景观工程的全套施工图纸及补充部分, 图纸日期为: 2020年5月/日。
2. 招标补遗、答疑过程中的补充部分。
3. 甲方向乙方提供图纸2套(含制作竣工图所用图纸1套, 作为变更及结算依据)。乙方需要增加图纸套数的, 甲方代为复制, 复制费用由乙方承担。

### 第三章、承包范围、内容、界面

#### (一) 承包范围、内容:

1. 合同图纸及工程量价格清单中的所有内容(含幼儿园)。
2. 绿化工程包括但不限于图纸范围内的乔木、灌木、苗木的采购、运输、上下车、起挖、挖坑、除草、剥牙、修剪、栽植、施肥、支撑、养护(含草绳绕树杆、打支撑、树木除虫)等, 确保施工及绿化养护期内成活率100%。
3. 园艺小品、雕塑、座椅、垃圾桶、井盖井座、康体设施的供货安装(图纸范围内如有)。

4. 土方工程包括但不限于场地清理、场地平整、土壤改良、堆坡整形、场内土方挖运转填，30CM 回填土的肥料拌合及改良，综合管控场内土方平衡（包括但不限于道路雨污、电力、弱电、燃气、给水管网工程产生的土方）、确保场内无余土外运或缺土。如因乙方现场指导土方和综合管控造成场内有余土，由乙方负责外运并承担该部分余土运进时的费用。
5. 精神堡垒的深化设计及制作安装（如有）。
6. 雾森系统的二次深化设计及施工（如有）。
7. 与市政工程、建筑外边界等的收边收口。
8. 承担施工期水电费，竣工验收合格且移交物业后绿化养护期及质保期内的水电费由乙方承担。
9. 道路雨污、电力、燃气、给水、弱电、智能化、消防等的管网综合叠图。
10. 配合其他单位的施工，配合其他分包单位的预留、预埋，协调与其他工程单位交叉作业。
11. 本合同约定的其它内容。
12. 界面界定非乙方施工内容不在本合同范围内。
13. 本合同不含总包配合费，乙方不需向总包支付总包配合费。
14. 其他： /

## （二）与其它工程的界面及配合：

序号	其它工程名称	其他工程单位负责内容	乙方负责内容
1	总包(管理及配合)	1、负责提供水电接驳点； 2、负责审核乙方的进度计划，以满足自身的工程进度； 3、负责办理场地及施工面移交手续，对不合格之处进行整改，提供场地给分包单位堆放材料； 4、提供分包单位的工作面和合理施工时间。	1、负责从总包提供的水电接驳点到操作地点的水管、电缆、插座、开关、配电柜等，水电费用由乙方和土建总包单位协商并向其缴纳； 2、按照施工图纸和工艺要求组织施工，服从总包单位日常施工过程管理； 3、做好安全措施，佩戴好安全防护用品，自行负责施工中的一切安全问题和责任。 4、配合土建总包单位办理现场移交手续，负责对总包单位移交面质量进行验收，不合格之处及时提出整改意见，移交工作完成后涉及到移交面的施工质量问题均由分包单位自行负责处理；

2	总包(安 全文明施 工)	按照国家标准、地方规定及甲方工艺要 求或甲方指令，承担场地内施工安全防 护和相应的安全文明设施，保证施工现 场安全生产、文明施工。负责对分包单 位安全文明施工的统筹管理。	按照国家标准、地方规定及甲方工艺要 求或甲方指令，服从总包的安全文明管 理，确保施工责任范围内的安全文明施 工。
3	总包(资 料管理)	1、负责合同范围内的资料整理汇总，递 交质监认可的质量监督资料到甲方项目 部存档，协助并参与资料的检查验收工 作； 2、负责相关分包单位资料的汇总并向相 关政府部门申报。	1、负责施工范围内的资料整理，递交 质监认可的质量监督资料到总包及甲 方项目部存档，协助并参与资料的检 查验收工作。
4	总包 (施工界 面)	1、负责按景观单位要求进行土方回填 (回填土运至运输车能到达的景观场 地)； 2、负责场地移交后的场内渣土运进，运 至场内乙方指定但运输车辆能达到的卸 土地点； 3、负责施工至建筑物外边界； 4、负责地下室汽车坡道及自行车坡道墙 地面粉刷施工； 5、维护好成品标识及成品保护措施。	1、负责指导土方回填、综合管控场内 土方的平衡、余土外运； 2、负责移交面后的场内土方挖运转填、 调配、堆坡造型，负责施工至景观的设 计标高； 3、负责钢结构雨棚施工及安装完成后 的装饰收口； 4、负责小区市政工程收边收口，与建 筑外边界收边收口、与地下车库入口的 收边收口，配合其他分包单位的预埋收 口； 5、负责地下室汽车坡道栏杆施工（如 有）； 6、负责小区围墙工程施工（不含挡土 墙土0以下基础（含垫层））； 6、负责成品标识及成品保护措施，维 护好总包及其他单位的成品保护措施。
5	市政道路 及雨污管 网工程	1、负责刷黑道路； 2、负责雨污检修井施工。	1、负责非刷黑道路，刷黑道路的路缘 石。 2、负责雨水支管施工至图纸标注对应 的检修井，并负责修复（接驳至该检修 井，不含该检修井）。 3、负责指导土方的开挖运。 4、负责场内土方的转填、综合管控现 场土方的平衡、余土外运。
6	电力、燃 气、给水、	负责场内土方按景观单位要求开挖、覆 土、移交场地给景观单位。	1、负责指导土方的开挖运。 2、负责场内土方的转填、综合管控现

	智能化、 消防工程		场土方的平衡、余土外运。
--	--------------	--	--------------

(三) 甲方独立分包工程清单

序号	独立分包工程名称	备注
1	/	

(四) 承包方式: 包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明、包设备进出场及安装拆迁费、包场地处理措施费、包施工期间的维护、包反季节施工措施费、包成品保护、包环境保护、包施工现场及运输通道的环境卫生、包工完场清、包风险、包养护、包成活、包移交、包完成本工程不可或缺的工作及发生的所有费用。

**第四章、合同工程采取包干总价的模式,包干总价人民币大写 壹仟肆佰壹拾捌万元整  
(¥14180000.00),其中票面不含税总金额为人民币大写 壹仟叁佰万玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分(¥13009174.31),税率为 9%,税额为人民币大写 壹佰壹拾柒万零捌佰贰拾伍元陆角玖分(¥1170825.69)。**

**第五章、合同文件组成及解释次序**

构成合同的文件应能相互解释,互为说明。如出现含糊不清或相互矛盾的情况时,除合同条款另有约定外,合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 合同的补充协议;
2. 合同的协议书;
3. 合同的专用条款;
4. 合同的附件;
5. 合同的通用条款;
6. 答疑、澄清、约谈记录、评标期间往来函件;
7. 图纸及材料样板;
8. 现行最新标准、规范、技术要求;
9. 招标文件、招标补遗;
10. 乙方的投标文件、投标补充文件。

**第六章、本协议书中有关词语含义与合同第二、三、四部分中定义相同。**

**第七章、合同是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的**

沟通和说明，乙方已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。

**第八章、合同经双方盖章后生效（专用条款、合同附件、通用条款加盖骑缝章后为合同的组成部分，同样有效）。**



## 第二部分 专用条款

### 第一章、现场人员

#### 1. 甲方现场人员

1.1 甲方驻工地代表为: 史建波, 电话: 18611583827, 甲方项目的主管工程师及其它人员待乙方进场后由甲方代表指定并行使相应的职责。

#### 2. 乙方人员

3.1 乙方驻工地代表为: 胡志翔, 电话: 18571800879, 乙方应配备常驻工地的专职管理人员为: 项目经理1名、技术负责人1名、园建工程师1名、水电工程师1名、绿化工程师1名、现场安全员1名; 乙方为合同项目还需配备材料员、预算员、资料员等专职管理人员, 材料员、预算员、资料员阶段性驻场及项目需要时及时到场。

注: 如本合同未约定乙方配备技术负责人或专业工程师或现场安全员或质检员的, 乙方代表或常驻工地的专职管理人员应代为行使其全部职责。乙方代表及全部专职管理人员统称为乙方管理人员。

3.2 乙方应在甲方通知进场之日的前 15 天按合同的约定提交专职管理人员名单及信息资料给甲方审核及面试, 面试通过的人员即为合同约定的乙方专职管理人员。乙方代表及常驻工地的专职管理人员必须在甲方通知的进场之日全部进场, 否则每延期一天, 乙方向甲方支付违约金 2000 元/人次。未经甲方同意乙方不得单方面更换任何管理人员, 如乙方确需更换人员, 乙方应提前 15 天书面说明原因并通知甲方, 经甲方批准且乙方的替换人员经甲方面试合格后, 乙方可更换人员, 后任继续承担前任应负的责任。未经甲方同意, 乙方代表更换一次, 乙方须按合同金额的 2% 支付违约金; 未经甲方同意, 其他管理人员更换一次, 乙方须按合同金额的 0.5% 支付违约金。

3.3 乙方代表及常驻工地的专职管理人员每月出勤率不低于 25 天, 否则乙方向甲方支付违约金 500 元/人次; 乙方代表及常驻工地的专职管理人员因故外出必须提前 1 天向甲方提出申请并在获得甲方批准后才能外出, 否则乙方向甲方支付违约金 500 元/人次。当工程整体趋于完工阶段且没有大的质量问题, 乙方部分人员需要撤离现场的, 乙方需提前 3 天向甲方提出申请, 经甲方同意后方可撤离现场, 但撤人员根据项目需要到场时应及时到场。

3.4 乙方代表及专职管理人员必须及时参加甲方组织的各种会议, 因故不能参加的应提前 24 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席, 否则乙方向甲方支

## 单项工程竣工验收单

单项工程名称	天纵时代城（一）期项目景观工程	开工时间	2021.3.1
工程地点	武汉市黄陂区滠口街巨龙大道以北、解放大道延长线以西	竣工时间	2021.12.31
建设单位	武汉天纵新城置业有限公司	主要工程量:	
监理(物业)单位	武汉康城兴业物业管理有限公司	园建铺装、水电安装、绿化、小品等	
施工单位	湖北伍合景观艺术工程有限公司		

施工单位履约情况概述及验收意见:

已完工，具备合格条件。

负责人(签章):

2021年 12月 31日



监理(物业)单位验收意见:

同意验收

负责人(签章):

2021年 12月 31日



验收项目情况

同意验收，整改已按要求整改完成(整改清单)  
后续苗木保养以及喷灌及时更新  
以物业美观为准。  
彭华 2021.12.16.

建设单位参加人员验收意见:

同意验收，后期维护  
因施工苗木需及时更换。  
张晓峰 2022.3.16.

单位:武汉天纵新城置业有限公司

盖章(签字):

年 月 日

2021年12月29日



## 业绩 3：港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程

### 中标通知书

致单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司

贵单位提交的港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程投标文件经过招标小组评定，确定你单位为港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程的中标单位。

一、中标范围：港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程（具体范围详见合同及附件）

二、中标金额：固定总价（大写）人民币壹仟贰佰柒拾伍万元整，（小写）¥ 12,750,000.00 元。

三、中标计价原则：本工程采用全费用总价包干的计价方法，即在合同及图纸约定的范围内，全费用包干总价在合同实施期间不因市场因素而变动。

四、中标工期：本工程计划总工期共 340 个日历天，实际开工日期以甲方批准开工报告为准。

请贵司做好相关工程进场的准备工作。

特此通知！



**湖北增值税专用发票**

No 00989701 4200232130  
开票日期: 2023年09月26日 00989701

购买方	武汉晨鸣万兴置业有限公司 纳税人识别号: 91420100695343850G 地址、电话: 武汉经济技术开发区江城大道538号20MA地块E栋综合楼9#17-1 027-84951866 开户行及账号: 交通银行股份有限公司武汉经济技术开发区支行421869304018010043852							密 码 区 31+770/49151->502<5-9987084 5<5<66/07+18-299</+63>>2318 918*21*<06*/624*-7556*7-/01 714*2*7<62-55+/4>+98+/-0+4-
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	
					688312.81	9%	61948.15	
					¥ 688312.81		¥ 61948.15	
合 计				(小写) ￥ 750260.96				
价税合计(大写)				柒拾伍万零贰佰陆拾圆玖角陆分				
销售方	湖北伍合景观艺术工程有限公司 纳税人识别号: 91420112584891977U 地址、电话: 武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号(14) 027-85497875 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行42050127730800001390							备注 项目名称: 港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程 项目地址: 武汉经济技术开发区50R2地块
	收款人:胡清林	复核:胡清林	开票人:曹俭	销售方: (章)				

第一联:记账联 销售方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次      查验时间: 2025-12-02 09:26:22

打印      关闭

**湖北增值税专用发票**

发票代码: 4200232130    发票号码: 00989701    开票日期: 2023年09月26日    校验码: 52750868782825924640    机器编号: 661604688086

购买方	武汉晨鸣万兴置业有限公司 纳税人识别号: 91420100695343850G 地址、电话: 武汉经济技术开发区江城大道538号20MA地块E栋综合楼9#17-1 027-84951868 开户行及账号: 交通银行股份有限公司武汉经济技术开发区支行421869304018010043852							密 码 区 31+770/49151->502<5-9987084 5<5<66/07+18-299</+63>>2318 918*21*<06*/624*-7556*7-/01 714*2*7<62-55+/4>+98+/-0+4-
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	
					688312.81	9%	61948.15	
					¥ 688312.81		¥ 61948.15	
合 计				(小写) ￥ 750260.96				
价税合计(大写)				柒拾伍万零贰佰陆拾圆玖角陆分				
销售方	湖北伍合景观艺术工程有限公司 纳税人识别号: 91420112584891977U 地址、电话: 武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号(14) 027-85497875 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行42050127730800001390							备注 项目名称: 港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程 项目地址: 武汉经济技术开发区50R2地块
	特别提示:							
<ul style="list-style-type: none"> <li>» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。</li> <li>» 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。</li> </ul>								

# 武汉晨鸣万兴置业有限公司

## 港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程施工合同

合同编号: 港湾江城[II]合字[2020]第004号

工程名称: 港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程

工程地点: 武汉经济技术开发区沌口路汉阳造纸厂

发包人: 武汉晨鸣万兴置业有限公司

承包人: 湖北伍合景观艺术工程有限公司

签约时间: 2020 年 5 月 8 日

# 港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程

发包人（甲方）：武汉晨鸣万兴置业有限公司

承包人（乙方）：湖北伍合景观艺术工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程具体情况，双方经充分协商，达成如下协议，共同遵守。

## 一、工程概况：

1.1、工程名称：港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程

1.2、工程地点：武汉经济技术开发区沌口路汉阳造纸厂

1.3、工程规模：武汉晨鸣万兴置业有限公司港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程，包含港湾江城二期B、C组团园林景观绿化及市政水电工程。其中，B组团由两栋（A-5#、A-6#楼）33-34层高层住宅、一栋3层幼儿园（A-7#楼）及一所配电房（C#楼）组成，地上总建筑面积约3.7万平方米；C组团由四栋（A-1#、A-2#、A-3#、A-4#楼）40-47层高层住宅及2层商业（B-1#楼）组成，地上总建筑面积约7.4万平方米。

## 二、承包范围：

乙方负责甲方港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程深化设计（优化建议）和施工，具体施工内容是甲方确认的方案、施工图、图纸会审记录及设计变更通知的全部施工项目。

承包人按发包人提供的施工图纸及现行国家规范确定的施工范围完成工程建设。因政策或市场原因造成发包人发展战略的调整，而使本合同工程不能持续发展或停止发展、或发包人变更工程规划类型、减少工程施工面积的，发包人有权终止合同，风险共担，承包人已充分评估此类风险，承包人不要求发包人进行任何赔偿、补偿；如发包人要求继续履行合同的，发包人有权对承包人的承包范围进行适当调整，承包人同意继续履行合同，并不要求发包人进行任何赔偿、补偿。

若承包人对合同约定的部分工程拒绝施工时，属于承包人的违约行为，且发包人有权委托第三方（专业施工单位）进场施工，由承包人提供管理及配合，此部分的管理及配合费不予计取；同时，发包人有权在合同价款中扣除第三方进场施工的工程造价，且承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的 20% 作为违约金。

发包人有权决定承包人标段承包范围内及承包范围红线外 50 米范围之内增加的零星工程是否由承包人施工，如发包人委托给承包人施工，承包人须充分理解并配合并按

	含的全部施工内容，属于承包人的施工范围。		照合同相关约定执行。
--	----------------------	--	------------

### 三、合同工期:

3.1、港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程分三个标段施工。实际开工日期以发包人工程部批准的正式开工报告为准。承包人的施工进度需配合发包人的验收节点，保证发包人验收的顺利通过。

3.1.1、港湾江城二期B组团计划开工日期为2020年5月7日，竣工日期为2020年8月27日，共110日历天。

3.1.2、港湾江城二期C组团一标段计划开工日期为2021年3月15日，竣工日期为2021年6月15日，共90日历天。

3.1.3、港湾江城二期C组团二标段计划开工日期为2022年2月20日，竣工日期为2022年6月20日，共120日历天。

3.2、关于工程进度的特别约定：为保证本绿化工程的进度要求，约定以下几点：

3.2.1、达到开工条件后，乙方必须按照甲方的指令进场施工，按照合同工期完成工作内容，不得以材料到场不及时或其他任何原因（除非甲方要求）推迟工期；

3.2.2、若乙方的施工进度不满足甲方的计划要求，在两次发单要求加快进度后仍没有明显的改进的，甲方可根据实际情况将合同约定的部分施工内容交由其他单位施工，或由甲方负责向其他单位调运苗木给乙方施工，乙方不得拒绝，并不能提出任何索赔要求，所需费用从乙方工程款中以120%工程产值作相应扣除。

### 四、质量标准:

4.1、符合《工程质量验收规范》标准，配合总承包获得湖北省建筑\_\_\_\_\_奖。

4.2、质量须达到中华人民共和国国家现行的有关设计和施工的标准、规范或规程要求，质量等级合格。

4.3、承包人应按工程进度及时提供关于工程质量的技术资料(包括材料合格证、试验、试压、测试报告等)。材料代用品必须经过设计单位审核和发包人认可后方可使用。

4.4承包人应根据监理工程师书面确定的原始基准点、基准线、基准高程对合同工程进行准确的放样，并对工程各部分的位置、标高、尺寸或定线的正确性负责。

4.5、所有草本花卉、草坪、灌木、乔木保活一年（其中：补种及换种植木保活期自补种及换种完成且通过验收之日起算，重新计算保活期），所有苗木、草皮在保活期内成

## 五、承包方式：

- 5.1、承包人按发包人审定的图纸及效果要求以包园建施工、包水电安装施工、包绿化施工、包市政施工、包生产工具（锄头、铲、绿篱剪）、包工包料（部分材料甲供，包甲供材料的下车及保管、包甲供材料及时验收收货）、包工期、包质量、包效果、包苗木成活、包安全、包文明施工、包成品保护、包养护、包验收、包措施费用、包工完场清、包市场风险、包利润、包所有费税的方式承包。
- 5.2、乙方必须对项目中原有苗木及储各苗木进行合理优化配置，并优先纳入工程合同施工内，如果甲方没有就不计取。

## 六、合同价款及计价方法：

6.1.1、本工程合同固定含税总价：(大写)人民币壹仟贰佰柒拾伍万元整，(小写)￥12,750,000.00元。其中除税总价：(大写)人民币壹仟壹佰陆拾玖万柒仟贰佰肆拾柒元柒角壹分，(小写)￥11,697,247.71元，税率9%的增值税：(大写)人民币壹佰零伍万贰仟柒佰伍拾贰元贰角玖分，(小写)￥1,052,752.29元。

6.1.2、如遇增值税税率调整的，则不含税价格保持不变，含税总价按照调整后的增值税税率相应计算调整，计算公式：调整后的含税总价=调整前已开票结算的含税价+（调整前含税总价-调整前已开票结算的含税价）÷（1+调整前税率）\*（1+调整后税率）。但若供方是小规模纳税人，转登记为一般纳税人导致税率提高的，由此增加的税费由供方自行承担，合同含税总价不做调整。

若甲方要求增加且不在合同清单及施工图范围内的部分未包含在固定总价内，工程量据实结算。

### 6.2、计价方法：

6.2.1、本工程采用固定总价包干的计价方法。即在合同、招标相关文件及图纸约定的范围内全费用包干总价固定不变。

6.2.2、本工程园建工程及水电安装工程全费用综合包干单价包含深化设计费、人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工措施费、进退场费、材料二次搬运费、合同工期内的赶工费（包括工作面不具备施工条件）、其他项目费、施工用水、用电费用、成品保护费用、加班费、利润、行政事业收费、与行政主管部门及当地村委会协调等周边关系协调费用、规费、税金、保险、风险、责任等各项费用（含不可竞争费用），上述已提及的、未提及的本工程合同期间内可能发生的一切费用已全部包含在包干单价中且不因实际而做调整。

委托人：（公章）

地址：

法定代表人：

签约代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账户名称：

账号：

通讯地址：

邮政编码：

签约日期：



受托人：（公章）

地址：

法定代表人：

签约代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账户名称：

账号：

通讯地址：

邮政编码：

签约日期：



## 工程竣工验收单

工程名称：港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程

致：（建设单位）武汉晨鸣万兴置业有限公司

我方已按合同及图纸要求完成了 B组团园林景观工程，  
经自检合格，请予以检查和验收。

施工单位盖章：武汉晨鸣万兴置业有限公司

日期：2021.1.12

监理单位验收意见：

同意验收

监理公司盖章：武汉晨鸣万兴置业有限公司

日期：2021.1.13

建设单位验收意见：

2021年1月14日，我司工程部、设计部、成本部、营销、运营、质量  
等部门及监理一起对二期B组团园林工程进行验收，验收  
合格。养护期至2021年1月14日开始计算。

建设单位签章：武汉晨鸣万兴置业有限公司

日期：2021.1.14

## 工程竣工验收单

工程名称：港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程

致：（建设单位）武汉晨鸣万兴置业有限公司

我方已按合同及图纸要求完成了 C组团一标段园林景观工程，经自检合格，请予以检查和验收。



监理单位验收意见：

同意验收



建设单位验收意见：

2022年1月11日，我司组织相关部门对 C 组团一标段园林工程进行验收，验收合格。质保期自 2022 年 1 月 11 日开始计算。



## 业绩 4：百瑞景滨江生活区二期项目景观绿化工程

### 中标通知书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

我公司的百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程，经评标委员会评标及公示，现确定贵公司中标。请贵公司接到本通知书后 15 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

中铁大桥局第七工程有限公司百瑞景滨江生活区二期项目部





4200232130

## 湖北增值税专用发票

No 00989706 4200232130  
00989706

开票日期: 2024年01月16日

购买方		名称: 中铁大桥局第七工程有限公司 纳税人识别号: 91420100572001367K 地址、电话: 武汉经济技术开发区总部区桥梁产业园027-84588862 开户行及账号: 建行银行武汉大桥支行42001218074053001644				密码区	094*31>9/8<-16<36*497+>+1+3 3</02-854834587<+<99798<62< 4+2+192547<02->61<262<69336 +06-4*>027/758305-7>2<<><+/		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
						917431.19	9%	82568.81	
合计						¥917431.19		¥82568.81	
价税合计(大写)		(小写) ¥1000000.00							
销售方		名称: 湖北伍合景观艺术工程有限公司 纳税人识别号: 91420112584891977U 地址、电话: 武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号(14) 027-85497875 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行42050127730800001390				备注	项目名称: 百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程 项目地址: 湖北省武汉市新洲区平江大道448号		

税总货劳函〔2023〕3号上海东港安全印刷有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台  
支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折面票)、增值税普通发票

### 发票查验明细

查验次数: 第1次    查验时间: 2025-12-02 09:27:28    打印    关闭

湖北增值税专用发票

发票代码: 4200232130    发票号码: 00989706    开票日期: 2024年01月16日    校验码: 56745879562662179137    机器编号: 661604688086	密码区							
购买方		名称: 中铁大桥局第七工程有限公司 纳税人识别号: 91420100572001367K 地址、电话: 武汉经济技术开发区总部区桥梁产业园027-84588862 开户行及账号: 建行银行武汉大桥支行42001218074053001644	备注					
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						917431.19	9%	82568.81
合计						¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		(小写) ¥1000000.00						
销售方		名称: 湖北伍合景观艺术工程有限公司 纳税人识别号: 91420112584891977U 地址、电话: 武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号(14) 027-85497875 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行42050127730800001390						

**特别提示:**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

编号: \_\_\_\_\_

**百瑞景滨江生活区二期项目  
景观绿化工程专业分包合同**

工程承包人: 中铁大桥局第七工程有限公司百瑞景滨江生活区二期项目经理部

工程分包人: 湖北伍合景观艺术工程有限公司

签订地点: 武汉市汉阳区

签订日期: 2021年4月1日



# 景观绿化工程专业分包合同

工程承包人：中铁大桥局第七工程有限公司百瑞景滨江生活区二期项目经理部（以下简称“甲方”）

工程分包人：湖北伍合景观艺术工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，经过友好协商，现就百瑞景滨江生活区二期项目景观绿化工程施工事宜达成一致意见并同意签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 分包工程名称：百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程。

1.2 分包工程地点：武汉市新洲区平江大道448号。

1.3 分包工程范围：百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程施工，详见景观施工图纸。

1.4 分包工程内容：

1.4.1 “百瑞景滨江生活区”二期景观工程，包含设计图纸范围内的园林土建工程（大门除结构、幕墙施工范围外的其余工程量）、给排水电气安装工程及园林绿化工程的施工，工程施工质量达到国家、行业验收的合格标准的全部工作。

1.4.2 景观工程施工图范围内的土方工程：绿化地范围考虑设计标高下30cm种植土，其他土方由土方单位回填。

1.4.3 施工图纸中所包含的园路施工、硬质铺装，围墙（临时围档除外）、廊架、停车位（不含车位划线）、隐形消防通等全部内容，以及为完成上述内容而必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。

1.4.4 隐形井盖按照不同型号暂按每种型号10套计算，以后按照相关规格实做实结。规格有1200\*1200/1200\*900/900\*600/600\*600，具体做法参见图纸。

1.4.5 给水排水：给排水管采用金牛或联塑；

1.4.6 电气安装：包含配电房至景观配电箱的主电缆，及完成该工作内容所需采取的各方面措施，工程量现场签证处理。配电箱采用常熟/上海人民，线缆采用武汉二厂产品，电气元器件采用施耐德C65系列产品，灯具光源选用欧司朗或欧普，灯具式样参见DS-5.1灯具意向图。

1.4.7 配电箱包含在电气安装工程范围内，乙方负责配电箱的进线、出线和埋管。给排水、电气安装工程施工所需要的地沟、管网沟等的开挖回填。

1.4.8 图纸范围内所有的园林绿化工程，园林苗木栽植、保养期管养等全部内容进行施

工，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施等，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。保证全部绿化植物1年内成活率达到100%。

1.4.9 绿化工程以甲方审定的植物数量表为基本验收依据，竣工验收合格后，乙方承诺2年内有专业人员驻现场维护、修剪、施肥等日常养护工作。

#### 1.5 施工工期：

具体开竣工日期以甲方施工计划安排为准。

乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

1.6 乙方在本合同签订前选择以下第(3)种方式缴纳履约保证金：

(1) 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳元现金作为履约保证金；

(2) 乙方应于签订本合同前向甲方提供合同总额的%(银行保函)作为履约保证金，履约保函的有效期至分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格后日止。

(3) 在合同履行过程中按工程劳务报酬结算总金额5%比例的预留金作为履约保证金。

### 第二条 合同价款

2.1 本合同暂定总价（含增值税）12347296.35元（大写：人民币壹仟贰佰叁拾肆万柒仟贰佰玖拾陆元叁角伍分）。其中，不含增值税价款为11327794.82元（大写：人民币壹仟壹佰叁拾贰万柒仟柒佰玖拾肆元捌角贰分），增值税税率为9%，增值税1019501.53元（大写：人民币壹佰零壹万玖仟伍佰零壹元伍角叁分）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以附件一《工程量清单》所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

2.2 本合同为固定总价合同。附件一《工程量清单》所列的不含增值税综合单价包括完成该项目所需的苗木采购价、运输费、种植土、肥料药剂、苗木成活费、种植施工费、水电费、苗木支撑费、管养费，苗木、种植土、辅助材料等二次倒运费用，工料机涨价引起的风险费用，测量复核引起的临时停工费用，发包人和监理等检查引起的停工费用，和完成该项目所需发生的管理费、利润、规费、环保、安全文明施工、治安、风险包干系数及其他由政府文件规定的各类费用，第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。苗木品种、不含增值税单价、增值税税率等详见《工程量清单》。

### 第三条 工程质量及技术要求

3.1 质量标准：乙方应严格按照甲方审定的图纸、预定方案及工程量计价清单保质保量进行施工，按时完成并交付甲方验收，保证满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

3.1.1 《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）；

用由甲方垫付的，甲方有权从乙方合同价款中直接扣除。

7.4 甲方景观工程师对苗木种植质量进行全过程监督，发现不符合要求的有权向乙方提出任何整改措施。

7.5 在施工过程中，甲方有权根据乙方工程进度、与甲方配合程度、苗木质量情况等多方面因素，对乙方的施工范围进行调整、重新分配。

7.6 按合同约定按时支付合同价款。

7.7 甲方根据本合同行使单方解除权后，在结算时甲方有权只按经甲方审核签认合格工程量的90%办理结算，剩余金额作为乙方向甲方支付的违约金；因此解除合同而给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

#### 第八条 乙方权利与义务

8.1 乙方在开工前须向甲方提供驻工地人员名单及相关证照，且人证应相符。乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：余绍三，身份证号：422128197607011712，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。乙方不得擅自变更工地代表，如遇特殊情况需要变更，乙方需书面通知甲方，经甲方同意后方可更换，但变更前原工地代表的一切行为仍是乙方真实意思表示，乙方均认可。乙方工地代表必须保证出勤率在80%以上，其他管理人员必须保证出勤率在90%以上。

8.2 乙方应满足甲方备料要求，并保证其苗木及有关物品和施工技术有合法来源、无法律上的权属瑕疵、无知识产权争议，否则，由此造成的损失由乙方承担。

8.3 甲方可能会向乙方陆续提供施工所需的最新资料，乙方应根据最新资料及现场情况调整施工方案。

8.4 与工程相关的城管、环卫、市政交通等部门的手续由乙方自行办理，甲方给予协助，费用由乙方承担，因违反规定而受到任何处罚的，乙方承担全部责任。

8.5 乙方施工作业时要采用合理的施工作业方案，选择适当的运输工具，不得损坏各种地下管线，道路，架空供电、通信线路及其它建筑物和植物等，损坏有关物件产生的纠纷及费用由乙方自行承担。

8.6 在施工过程中确因需要，甲方对局部单位工程进行的工期调整及进场各标段交接处施工，无论是否发生交叉施工影响或相互配合，均不另行计算施工配合及赶工费用。如影响工期，双方商定同意后，工期相应顺延。

8.7 乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方在施工过程中（含运输、装卸、种植）所发生的各种安全事故，包括在公路和施工便道上进行材料运输，均由乙方承担一切责任和损失。同时一旦发生任何事故，乙方应立即采取一切合理必要的措施保护现场，防止损失的扩大，并立即向甲方报告事故详情。乙方应根据分包合同中安全生产管理协议的约定及甲方的指令，履行国家和工程所在地政府规定的有关事故处理程序。

附件三：《营业执照》复印件；  
附件四：《资质证书》复印件；  
附件五：《安全生产许可证》复印件；  
附件六：《法人授权委托书》；  
附件七：《班组长安全质量责任书》、《廉政协议书》、《安全生产协议书》、《质量协议书》；

甲方：（盖章）



住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

乙方：（盖章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：



湖北铁投大桥地产开发有限公司

工程验收单编号: YLBRJ-GC-13-2021-  
合同编号:

## 工程验收单

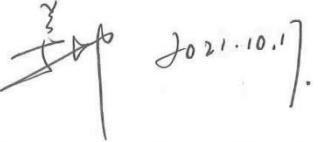
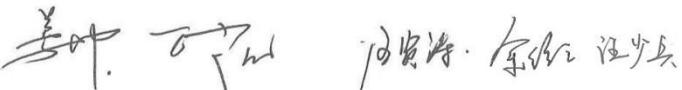
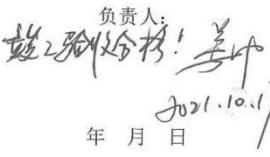
工程名称	百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程
申请单位 (签章)	湖北伍合景观艺术工程有限公司
验收时间	
施工单位 自评情况	根据合同及施工图纸要求,在工期范围内,已按照要求和相关规范完成施工图纸及合同约定的全部施工内容,本工程符合《城市园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ/82-2012)验收要求,资料齐全,质量合格.自评合格。
工程验收 情况	工程已完工. 没验收符合质量要求。 
参加验收 单位签名	
接收单位 意见	2021年10月17日现场检查,施工单位园林项目部. 常青蓝庭; 附整改明细一份. 限期整改完成后物业接收. 保修期内做好养护。 
备注	

表 D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程				
施工单位	湖北伍合景观艺术工程有限公司	项目负责人	余绍三	开工日期	2021年4月1日
总承包单位	中铁大桥局第七工程有限公司	项目负责人	汪少兵	竣工日期	2021年10月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5 项			合格
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 / 项, 符合要求 / 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 / 项			合格
4	观感质量验收	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项			合格
5	植物成活率	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项			合格
6	综合验收结论				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	总承包单位	施工单位	
	单位（项目） 负责人：  年 月 日 2021.10.17	总监理工程师  2021年10月17日	单位负责人：  2021年10月17日	单位（项目） 负责人：  2021年10月17日	

## 业绩 5：武汉市中心医院杨春湖院区建设工程项目总承包（EPC）项目室外工程

### 中标通知书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

武汉市中心医院杨春湖院区建设工程项目总承包（EPC）项目室外工程招标中，经评定，初步拟定你单位为招（议）标的中标人！请你单位于中标通知书发布后按相关要求缴纳履约保证金，否则我司有权取消你单位中标资格。特此通知！

主要中标情况如下：

工程名称	武汉市中心医院杨春湖院区建设 项目工程总承包（EPC）项目		
工程地点	武汉市洪山区沙湖港北路和礼和路交汇处		
中标标的物 或分包内容	本项目室外工程，含管网，水景，充电桩，景电，绿化喷灌给水，屋面绿化喷灌给水，绿化雨水，景观排水，外廊，升旗台，廊架，铭牌墙，景石，路面，室外铺装等包括合同清单所描述工作内容；包含但不限于清单描述、综合单价包含内容、绿化工程图纸、施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。包含人工、包材料、包机械、材料运输、机械进出场、场内转运及管理工作包干、措施、安全、文明施工管理、工完场清、满足规范、竣工验收及成品保护、保修等为完成本工程的全部工作内容。招标人指定范围内的本项目工程施工，中标人必须全部完成上述工作内容，不得以调价为由拒绝招标人的新增或减少工作内容，具体工作内容详见工程量清单。		
质量、工期 等履约承诺	响应要求		
履约保证金 缴纳金额	¥900000.00 元（大写：玖拾万 万整）	履约保证金 缴纳时间	以通知为准
账户名	中建三局集团有限公司	账号	421867018018800019864-03
开户银行	交通银行湖北省分行东湖新技术 开发区支行	联行号	301521010006
备注	1、请于履约保证金缴纳时间之前足额缴纳履约保证金，否则视为放弃中标，我司有权没收投标保证金并按招标文件相关约定进行处罚。		

说明：本中标通知书由招标人填写，一式三份，招标人、中标人、项目部各留存一份。

请在接到本中标通知书后，到我单位签订合同。





4200232130

湖北增值税专用发票

No 00989704 4200232130  
00989704

开票日期：2023年12月19日

税总货劳函[2023]3号上海东港安全印刷有限公司

购 买 方	名称: 中建三局集团有限公司 纳税人识别号: 91420000757013137P 地址、电话: 武汉市关山路552号, 027-87132730 开户行及账号: 建行省直支行, 42001868608053601499	密 码 区	302>+>05431*0-1-/+406<48<06 <*>99>774*29-<*057<3-<><7< <66+2046/91*->001031<986027/ 8>*<2<899-005*25>*>09395708
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单 价
			金 额
			税率
			税 额
			82568.81
	合 计		917431.19
	价税合计(大写)	⊗ 壹佰万圆整	(小写) 1000000.00
销 售 方	名称: 湖北伍合景观艺术工程有限公司 纳税人识别号: 91420112534891977U 地址、电话: 武汉市东湖高新区洪山街道办事处珞新街41号 (14) 027-85497875 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司武汉康南支行42050127730800001390	备 注	项目名称: 武汉市中心医院杨春湖院区建设项目工程 总承包(EPC)项目室外工程 项目地址: 武汉市洪山区沙湖港北路和礼和路交汇处

第一联 记账联 销售方记账凭证



CSCEC

中建

## **武汉市中心医院杨春湖院区建设项目工程**

### **总承包 (EPC) 项目室外工程专业分包合同**

(合同编号: 中建三局 )



**中建**

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 湖北伍合景观艺术工程有限公司

签约地点: 武汉市关山大道 552 号

签约时间: 2023 年 1 月 日

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 湖北伍合景观艺术工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包人概况

安全生产许可证号码: (鄂)JZ 安许证字【2020】044031

发证机关: 湖北省住房和城乡建筑厅

复审时间及有效期: 2020年12月31日-2023年6月29日

资质证书号码: D3422849415

发证机关: 武汉市城乡建设局

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包叁级

复审时间及有效期: 2020年4月27日-2025年4月25日

法人代表(或授权人)联系方式: 13329727242

电子邮箱: 1023166472@qq.com

通讯地址: 湖北省武汉市江岸区金桥大道碧桂园蜜柚

4栋 1604-1609 室

分包人属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 武汉市中心医院杨春湖院区建设项目工程总承包(EPC)项目室外工程

分包工程地点: 武汉市洪山区沙湖港北路和礼和路交汇处

分包工程承包范围: 本项目室外工程,含管网,水景,充电桩,景电,绿化喷灌给水,屋面绿化喷灌给水,绿化雨水,景观排水,外廊,升旗台,廊架,铭牌墙,景石,路面,室外铺装等包括合同清单所描述工作内容;包含但不限于清单描述、综合单价包含内容、绿化工程图纸、施工现场及图集规范要求的全部相

关工作内容。包人工、包材料、包机械、材料运输、机械进出场、场内转运及管理等工作包干、措施、安全、文明施工管理、工完场清、满足规范、竣工验收及成品保护、保修等为完成本工程的全部工作内容。招标人指定范围内的本项目工程施工，中标人必须全部完成上述工作内容，不得以调价为由拒绝招标人的新增或减少工作内容，具体工作内容详见工程量清单。

**做法及要求：（以项目各部门要求为准）**

(1) 分包人保证投标报价是基于对施工现场充分了解的情况下做出的合理报价，中标后不得因施工难度、施工工期、工程量变化等要求调整价格；

(2) 分包人需配置齐全的管理人员需满足项目相关要求；

**技术、质量要求：**

满足国家相关规范要求，满足招标方周检查、月度检查、季度检查、飞检要求。

材料品牌要求：满足国家规范要求，具体详见招标清单品牌表要求

安全文明环保要求：满足国家相关规范要求，满足招标方周检查、月度检查、季度检查、飞检要求。

**其他要求：**

(1) 若分包人由于自身原因，施工进度不能满足承包人的工期要求，招标人除了可执行每影响一天承担 10000 元违约金的惩罚条款外，还可以增加其他分包单位进场施工，分包人不得有异议；

(2) 分包人管理人员配置需满足项目要求；

(3) 分包人配备灭火器，配电箱由招标人配至二级箱，二级箱以后由中标人提供；

(4) 分包人施工人员食宿自理；

(5) 代扣代缴按照招标文件相关条款扣除；

(6) 其他未尽的工作措施及要求以开标时答疑、项目部施工方案及图纸说明、项目部安排及国家相关施工规范为准

**三、承包方式及合同价款**

承包方式：包工包料

暂定合同总价（含增值税）

(大写)：人民币 壹仟捌佰零肆万捌仟壹佰,

(小写)：¥1804.81万元

其中，不含增值税价款为 1655.79万元，增值税为 149.02万元。

#### 四、计价方式及工程量计算规则

计价方式：本分包工程采取综合单价包干（不含增值税综合单价+增值税）的形式结算。

不含增值税综合包干单价应包括但不限于：1、分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、利润、除增值税之外的其他税金及附加费用、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；2、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；3、其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；4、包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收（包含绿化、规划、海绵城市验收）等。5、分包人食宿自理，若分包在项目住宿则按照承包人关于住宿相关收费标准执行（包含房屋租赁费、卫生费、水费、床板床架费，不含空调租赁费和电费，夫妻间按一半扣除）扣除，电费和空调租赁费据实另外扣除；6、防疫相关费用。

工程量计算规则：详见清单条款

分包人应交税费由其自行交纳。在工程结算办理完成后 5 日内，分包人须按照承包人的要求向承包人提供真实有效的 9%增值税专用发票（包含税务机关代开）及相关完税证明，且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整，根据实际取得的进项税数据实结算。属于工程施工地外区注册的单位需在当地所辖税务机关报验外经证，预缴税款。若因分包人未办理外经证造成的后果由分包人自行承担，若因分包人原因导致税务局责令业主停止对总包的付款，我方也将停止对分包人的付款。

另由总包商代扣代缴的费用：

- (1) 水电费：按结算总价的 1% 扣除；
- (2) 按总价 × 5.4% 扣除（招标、建设等）

#### 五、工期

计划开工日期：（以项目部通知为准）；

计划竣工日期：2023 年 3 月 30 日；

合同工期总日历天数为：具体按现场实际情况为准。

#### 六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，确保达到楚天杯验收标准，争创鲁班奖；

#### 七、安全文明施工

合格并获得楚天杯；杜绝重伤及死亡事故，杜绝发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。

#### 八、组成本分包合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 本合同专用合同条款及附件；
- (4) 本合同通用合同条款；
- (5) 招标文件及分包报价函、进场前相关承诺函；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 承包人与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容；
- (10) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

#### 十三、合同的生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同订立地点：武汉市关山大道 552 号；

本合同约定，双方在线下签约或在线上云筑网([www.yzw.cn](http://www.yzw.cn))完成电子签约

后合同生效（注：甲乙双方线上或线下签字盖章形式须一致，即均选择线上签约或均选择线下签约）。



承包人：（盖章）  
住 所：  
法定代理人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：



承包人：（盖章）  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：

## 第三部分 专用合同条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 2. 合同文件及解释顺序

以合同协议书的约定为准。

#### 3. 适用的工程建设标准

3.1 本分包工程适用的工程建设标准：一次验收达到“合格，确保达到楚天杯验收标准，争创鲁班奖”标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的时间 以项目通知为准；

分包人向承包人提出相应施工工艺要求的时间 以项目通知为准；

#### 4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：以项目通知为准；

承包人向分包人提供图纸的套数：壹套；

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：执行通用条款；

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：  
执行通用条款；

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无；

### 二、双方一般权利和义务

#### 7. 项目经理

姓名：唐振强 电话：13027188888，其职责权限详见附件 6《承包人项目经理授权委托书》。在合同履行过程中，在承包人项目经理权限范围内的所有联系函、会议纪要、现场单据、签证索赔等文件资料，经其签字后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效。

承包人有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

- (1) 分包人有权授权人肖少阳 42010319870309201X(姓名及身份证号)签收;
- (2) 邮件寄送到湖北省武汉市江岸区金桥大道碧桂园蜜柚 4 栋 1604-1609 室(地址);
- (3) 发送电子邮件到 [14060142@qq.com](mailto:14060142@qq.com) (电子邮箱地址)。

#### 8. 分包项目经理

姓名: 刘华文 电话: 18717139892, 安全考核证书: 鄂建安 B (2021)0001405 安全考核证书有效期限 2024 年 9 月 29 日, 其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人:

- (1) 承包人有权授权人 唐振强 13027188888 (姓名) 签收;
- (2) 邮件寄送到 武汉市洪山区沙湖港北路和礼和路交汇处 (地址);

#### 9. 承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作:

- (1) 向分包人提供施工场地时间: 已提交。
- (2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间: 已组织 ;  
向分包人进行设计图纸交底的时间: 已交底 ;
- (3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和(或)其他设施(如有时), 及费用承担: 承包人不提供任何机械设备, 费用由分包人承担。
- (4) 双方约定承包人应做的其他工作: 执行通用条款

#### 10. 分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作:

- (1) 分包人应在本合同签订生效后 七 天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。分包人向承包人提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为: 按承包人要求提交。
- (2) 向承包人提交施工组织设计的时间: 已提供。
- (3) 已竣工程成品保护的特殊要求及费用承担: 在承包范围内, 不再计费。
- (4) 分包人需向承包人提供: 其职责权限详见附件 7《分包人法定代表人授权委托书》。
- (5) 双方约定分包人应做的其它工作: 另外协商。

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称		武汉市中心医院杨春湖院区建设项目工程总承包(EPC)项目室外工程				
总承包单位		中建三局集团有限公司	项目负责人	唐振强	开工日期	2013.1.30
分包单位		湖北伍合景观艺术工程有限公司	项目负责人	刘华文	完工日期	2013.9.20
序号	项目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共11分部，经查11分部，符合标准及设计要求 11分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共12项，经审查符合要求 12项 经核定符合要求规范要求12项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 7项，符合要求5项 共抽查 7项，符合规定5项 经返工处理符合规定 0项			验收合格	
4	观感质量验收	共核查 12项，符合要求 12项 不符合要求 0项			验收合格	
5	植物成活率	共抽查 7项，符合要求 7项 不符合要求 0项			验收合格	
6	综合验收结论				验收合格	
项目负责人:		项目负责人:	总监理工程师:	项目技术负责人:		
						
建设单位(公章)		设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)		

## 业绩 6 广州执信花园项目园建绿化工程

### 线上投标中标截图

The screenshot shows the Yunjian Bee bidding platform interface. On the left is a sidebar with various management options like homepage, store, and bidding. The main content area displays a bidding announcement for the 'Guangzhou Zixing Garden Project Construction and Greening Engineering'. It includes details such as the bidding number (cscec202409020000971474), bidding unit (China Construction Three Parties First Construction Engineering Co., Ltd. South China Company), location (Guangdong Province Guangzhou Tianhe District), and bidding time (September 19, 2024, 11:00 AM). A green '中标' (Bid Won) status is shown with a message '恭喜您已中标'. Below this, a calendar for November 2024 highlights November 16th as the winning day. The bidding results section lists '湖北伍合景观艺术工程有限公司' as the winning supplier.



建筑服务

## 电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 25422000000144567087

开票日期: 2025年08月07日



下载次数: 1

购买方信息	名称: 广州中建三局第一建设工程有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101190670493F	销售方信息	名称: 湖北伍合景观艺术工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420112584891977U
*项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 广东省广州市天河区广园快速 广州执信花园项目 以北、珠吉路以东地段	建筑项目名称 广州执信花园项目	金额 2198250.84 税率 9% 税额 197842.58
合计		¥2198250.84	¥197842.58
价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 贰佰叁拾玖万陆仟零玖拾叁圆肆角贰分		(小写) ¥2396093.42	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行; 银行账号: 42050127730800001390; 项目名称: 广州执信花园项目 项目地址: 广州市天河区广园快速以北、珠吉路以东地段		

开票人: 曹俭

国家税务总局全国增值税发票查验平台 [https://inv-veri.chinatax.gov.cn/?cdId=d1q-gzcx\\_0101FOR&gnDm=nsr-gzcx\\_0101FOR&timestamp=28757462](https://inv-veri.chinatax.gov.cn/?cdId=d1q-gzcx_0101FOR&gnDm=nsr-gzcx_0101FOR&timestamp=28757462)

### 发票查验明细

查验次数: 第3次      查验时间: 2025-12-02 09:40:19      打印      关闭

#### 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25422000000144567087      开票日期: 2025年08月07日

购买方信息	名称: 广州中建三局第一建设工程有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101190670493F	销售方信息	名称: 湖北伍合景观艺术工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420112584891977U				
项目名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计				2198250.84	9%	197842.58	
价税合计(大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 贰佰叁拾玖万陆仟零玖拾叁圆肆角贰分			(小写)	¥2396093.42		
备注	建筑服务发生地: 广东省广州市天河区广园快速以北、珠吉路以东地段 建筑项目名称: 广州执信花园项目 跨地市标志: 是 项目名称: 广州执信花园项目 项目地址: 广州市天河区广园快速以北、珠吉路以东地段 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行 银行账号: 42050127730800001390						

**特别提示:**

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

合同编号: \_\_\_\_\_

## 广州执信花园项目

### 园建绿化工程专业分包合同



中建

分包工程地点: 广东省广州市

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

专业分包人: 湖北伍合景观艺术工程有限公司

签 约 时 间: 2024 年 月 日

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）： 中建三局第一建设工程有限责任公司  
法定代表人： 蒋武  
住所地： 湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

专业分包人（乙方）： 湖北伍合景观艺术有限公司  
法定代表人： 刘志勇  
住所地： 武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号(14)

鉴于专业分包人已对广州执信花园项目现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就该工程专业作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、专业分包人资质及纳税资格

营业执照号码（统一社会信用代码）： 91420112584891977U  
安全生产许可证号码：  
有效期：  
专业分包资质证书编号：  
资质等级：  
有效期：

专业分包纳税身份类型： 一般纳税人 小规模纳税人

### 二、分包作业范围

工程地点： 广州市天河区珠吉街道，位于珠吉路东面、执信三路南侧、吉岐路北侧。

专业分包作业范围及内容： 承包人指定范围内的本项目园建绿化工程施工，详见附件清单描述。专业分包人必须全部完成上述工作内容，不得拒绝承包人的新增或减少工作内容，专业分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

### 三、分包合同工期

开工日期： 2024年09月01日（具体以承包人的项目部通知为准）；

竣工日期： 2024年12月30日（专业分包工程完工验收时间，具体以满足业主

和承包人的现场实际进度要求为准)；

合同工期总日历天数为：60天。

节点工期：                。

#### 四、质量标准

分包工程质量应符合承包人合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到：                合格，满足业主与总包进度要求。

#### 五、签约合同价格与合同价格形式

1、暂定签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰柒拾万零壹佰壹拾柒元柒角玖分（¥7700117.79元）。其中，不含税价款为：柒佰零陆万肆仟叁佰贰拾捌元貳角伍分（¥7064328.25元）；税金为：人民币（大写）陆拾叁万伍仟柒佰捌拾玖元伍角肆分（¥635789.54元），税率为9%。

2、在业主重计量完成前，甲方暂按暂定工程量清单计价表支付进度款，待总包与业主重计量工作完成后，以重计量后的园建绿化工程金额下浮5.00%作为本分包工程暂定合同额，重计量后的清单单价并下浮5.00%后作为本项目进度款支付依据，最终结算金额以业主审定价下浮5.00%为准，且总包方额外收取分包方1%结算额的水电费；若分包出现中途退场情况，必须等总包与业主重计量工作完成后，以重计量后的单价并且下浮5.00%作为本分包工程清单单价，工程量按三方共同确认为准。园建绿化工程施工建筑垃圾由分包自行外运处理，费用由分包方承担。

3、价格确定标准如下：

3.1、计量计价原则如下：首先参照已标价工程量清单或预算书中的相同项目单价，其次参照类似项目（具有相同工作内容）单价，若相同工作内容出现两个或两个以上不同的单价时，参照最低单价进行计价。

当已标价工程量清单或预算书中没有相同项目或类似项目单价的，按清单规则计量并按如下原则计价后，报发包人审批：

(1) 按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 清单计量计价；

(2) 依据定额：根据《广东省房屋建筑工程与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》以及现行省市有关解释、说明文件规定计算；

(3) 材料价参照2023年1月份《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》(信息价)，信息价缺项的按市场价计入；

(4) 税率：本工程增值税税率按9%计取；

(5) 取费：按如下原则取费。

土建工程全费用下浮8%；安装工程全费用下浮15%，其中主材、设备不参与下

浮；景观工程全费用下浮10%；精装修工程取全费不下浮。门窗、栏杆、涂料等专业工程按市场价。

(6) 甲乙双方同意在包括但不限于示范区装修与景观、门窗工程、入户门、电梯、栏杆、外立面、公区装修、室内批量装修、弱电智能化、供电工程、货量景观等工程实施前，开展专项深化设计和选型定样，并根据甲乙双方确认的深化设计和选型定样的结果调整相应工程的工程量清单及合同单价。

(7) 承包人上报的重计量报价（发包人指定分包工程除外），不得高出双方最终确认金额的5%，否则，发包人有权按审减额的5%收取超报罚款，在工程支付总价款中扣除，承包人无异议。当申报额超出最终确认结算额5%的，超报罚款按下述公式计算：

$$\text{重计量申请超报罚款} = (\text{承包人申报金额} - \text{双方确认最终金额}) \times 5\%.$$

### 3.2、物价涨跌的价格调整

人工价格调整：(1) 合同施工期间，人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 人工费调整方式举例如下：调整增加的人工费=【投标后出台的政策性文件规定的普工单价对比投标期定额规定的普工单价所形成的涨幅比例】×文件规定的调整基准日之后实际完成的工作量对应的人工费总额。

如：施工期间政策调整普工工日单价为62元/工日，投标期定额规定的普工工日单价为60元/工日，则调整增加的人工费=(62-60)/60×政策性文件规定的调整基准日之后实际完成的工作量所对应的人工费总额。

(3) 承包商原因造成工期延误，导致超出合同工期以外部分的人工费不在政策性调整范围内，此部分责任由承包人承担。

(4) 调整增加的人工费仅计取税金，不再计取任何其他费用。

材料价格调整：(1) 在合同约定的施工期间内（超出此施工期间的价差不调整，根据合同顺延工期的除外）商品混凝土、水泥及水泥制品、预拌砂浆、砌块、砂、石、钢材、电线电缆、铝材（铝型材、铝板等）、玻璃的主材价格的波动范围在±5%以内（含±5%）的不调整，超过±5%的部分据实调整，价差只计取税金；除非双方另有约定，否则其他材料价格不调整。

(2) 材料价差调整期间的取定：从开工日期至合同约定的竣工日（包含经发包人审批同意顺延的工期）。

(3) 商品砼价差根据各单位工程垫层施工开始当月至各单位工程结构封顶当月《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》中各标号商品砼价格的算术平均值进行调整；

(4) 水泥及水泥制品、砌块、预拌砂浆价差按各单位工程砌筑工程开始施工

的当月至各单位工程粗装修完成当月《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》中各材料价的算术平均值进行调整；

(5) 电线电缆价差按电缆施工期间发包人确认市场价的算术平均值进行调整；

(6) 铝材价差按照长江有色市场A00铝的价格进行调整；

(7) 玻璃价差调整方式另行协商。

(8) 当价格波动超过5%时，材料价差=  $(P-Q \times (1 \pm 5\%)) \times$  材料总量；(P为各调差材料根据上述规定计算的算术平均值，Q为投标当月的调差基准价(2023年1月)。

(9) 暂定价格调整原则：1、发包人暂定材料价：发包人招标文件中明确为暂定材料价格的材料，结算时按发包人确认的材料单价与暂定材料价格对比，调整价差，价差只计取税金（材料单价已含税的，不再重复计取税金）；2、发包人暂定包工包料价：发包人合同中明确为暂定施工价的项目，发包人须在定标后与承包人确认价格。

4、分包合同价格形式：本合同价款应包括但不限于：深化设计费、人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、开荒保洁费、拆卸费、管理费、规费、利润、各类税金、风险费、物价上涨、竣工清理费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、保险费、保修费、赶工费、窝工费、加班费、相关措施费、检验和验收费、基层处理和基层修补、搭接、损耗、材料转运、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、养路费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、检验证试验费、测量放线、扰民调停费、配合业主或总包方另行分包的项目所需的配合服务费、为完成本合同承包范围由总包方安排的其它工作等。

5、本园建绿化工分包自行包工包料施工；分包施工考虑使用的品牌必须满足业主方品牌库要求，无品牌要求材料施工前需分包报送样版给业主与总包方确认，配合总包方进行材料报审与认价工作；分包须负责精开荒(达到交付业主标准，交付验收和正式交付前均需达到交付开荒标准)，总包提供现场已有的垂直运输设备及架体，但分包使用时间必须满足总包方总控计划要求，施工过程中需要的措施由分包自行考虑，已包含在合同价款中；分包须负责项目园建绿化工程深化设计，费用报价已包含。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 承包人承诺，在收到发包人所支付的与本合同分包工程相关款项后，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、专业分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在质量保修期内履行分包工程维修义务。
- 3、专业分包人向承包人承诺，履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、安全的连带责任。
- 4、专业分包人向承包人承诺，专业分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。
- 5、遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：分包工程施工必须确保无责任亡事故，达到广东省安全生产文明施工示范工地标准。

## 八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
  2. 本协议书于 2024 年 月 日在 武汉市东西湖区 签订，自签字盖章之日起生效。本协议书一式 6 份，均具有同等法律效力。承包人执 4 份，专业分包人执 2 份。
- 承包人：(公章)
- 法定代表人或其委托代理人：(签字)
- 地址：\_\_\_\_\_
- 邮政编码：\_\_\_\_\_
- 法定代表人：\_\_\_\_\_
- 委托代理人：\_\_\_\_\_
- 专业分包人：(公章)
- 法定代表人或其委托代理人：(签字)
- 地址：\_\_\_\_\_
- 邮政编码：\_\_\_\_\_
- 法定代表人：\_\_\_\_\_
- 委托代理人：\_\_\_\_\_

# 广州执信花园项目园建绿化工程专业分包合同 补充协议（一）

（合同编号：）



中建

总包方：中建五局第一建设工程有限责任公司

分包方：湖北伍合景观艺术工程有限公司

签约地点：广东省广州市海珠区

签约时间：二〇二五年 月 日



## 广州执信花园项目园建绿化工程专业分包合同补充协议

发包方(以下简称甲方): 中建三局第一建设工程有限责任公司

承包方(以下简称乙方): 湖北伍合景观艺术工程有限公司

双方于2024年10月签订《广州执信花园项目园建绿化工程专业分包合同》(以

下简称主合同), 现因重计量后调整原合同金额事宜, 双方达成一致意见, 特订立本补充协议。

### 一、合同补充内容

1、因重计量后调整原合同金额, 需签订补充协议, 合计增加暂定含税金额:  
1253853.58元(不含税金额1150324.39元); 具体计价清单详见附表: 广州执信花园  
项目园建绿化工程补充协议调整后计价清单。

2、原合同暂定含税金额为7700117.79元, 现本补充协议增加暂定含税金额  
1253853.58元(不含税金额1150324.39元), 将暂定含税合同额调整为8953971.38元。

3、本补充协议调整后金额仅作为过程支付进度款依据, 其余条款执行原合同, 最  
终结算金额以业主审定价下浮5.00%为准, 且总包方额外收取分包方1%结算额的水电费。

二、本补充协议是《广州执信花园项目园建绿化工程专业分包合同》的组成部分。对本  
协议未尽事宜, 应遵照主合同的相应条款执行, 与主合同发生冲突之处以本补充协议为  
准。

### 三、协议生效和协议份数

3.1 本补充协议自甲、乙双方法人或其委托代理人签字并加盖印章后生效。

3.2 本补充协议一式六份, 由甲方执四份、乙方执两份, 每份具有同等效力。

甲方: (公章)

甲方代表:

项目经理:

乙方: (公章)

乙方代表:

签订日期: 2025年 月 日

## 中建三局第一建设工程有限责任公司

广州执信花园项目授权限制性事项清单

现根据中建三局第一建设工程有限责任公司（以下简称“公司”）

综合授权管理相关规定，结合公司管理制度，向本公司【广州执信花园项目经理部】（以下简称项目部）签发本授权书，项目部及项目现场负责人范贤财身份证号：\_\_\_\_\_无权代表本公司就下列限制性事务独立行使权限，项目部及项目经理在下述事项的文件上签字或盖章，未经公司或分公司负责人签字并加盖公司公章书面进行追认的，不代表本公司真实意思表示，公司及分公司概不对外承担责任：

## 一、项目部及项目经理无权独立代表公司决定及执行下列事项：

序号	事项名称
1	项目部印章用途：项目部印章仅用于工程技术资料报送、项目往来函件、内部资料上报，不得用于签订合同、协议、担保以及超出本清单权限的签证等经济性质的文书，否则无效。
2	签署（或变更、补充）各类经济类合同（包含总承包合同及其补充协议、专业分包合同、劳务专业分包合同、物资设备料具采购、租赁合同、设备安装拆除合同、技术咨询合同等各类合同及其补充协议），签署停窝工补偿函件、单价确认或调增、工程量确认及增加等涉及增加企业成本的约谈记录等文字材料
3	购买零星材料、设备单笔超或累计过3万元。
4	对外提供担保、接受分供方付款委托支付至第三方账户（含人工工资、材料款等）、对外承诺给付商票贴息补偿
5	设立分供方工期、质量、安全等增加企业成本的经济措施奖励；或免除分供方工期、质量、安全等方面违约经济处罚
6	危大工程技术方案（包括分包工程）审批、特殊施工方案审批、超过5万元措施费的技术方案审批、重大设计变更、重大施工组织设计变更
7	确认分供方超过1万元费用签证或索赔；确认分供方工期签证或索赔；确认分供方中间及最终结算工程量和结算金额

8	确认应急、突击、维修费用
9	对外进行对账及核对工程量，并书面确认金额

二、除上述限制性事项外，项目部行使授权，必须加盖项目部公章并由项目经理签字（预留印鉴、签字式样附后），项目部其他个人以任何形式签字盖章未经公司追认均无效。同时，项目经理签字盖章事项不得超过权限，项目经理超越权限行使本授权书中限制性事项的，除公司或分公司负责人签字并加盖企业公章进行追认的，不代表本公司真实意思表示，公司概不承担任何法律责任。

三、“分供方”指与公司存在合同关系的劳务分包商、专业工程分包商以及物资供应商、机械设备租赁商、技术咨询勘察中介机构等合同相对方。

四、本授权书加盖公司公章后生效（如果作为合同附件，盖章骑缝章即生效），公司有权随时变更或撤销本授权。

预留项目公章印鉴：

预留项目经理签字样式：



签署日期：【】年【】月【】日

### 3、近5年项目经理同类项目业绩情况汇总表

#### 近5年项目经理同类项目业绩情况汇总表

项目经理近5年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过3项，超过3项取前3项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近5年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。证明材料：

1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；
2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；
4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票；发票及国家税务总局发票查验截图提供示例截图如下：



5. 近12个月以上社保证明；

注：1. **同类项目业绩**是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额(万元)	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
----	------	------	--------------	-----------	-------	----

1	中建三局集团有限公司	鄂州城南项目二标段园林工程	2825. 418161	2022. 11. 30	湖北省鄂州市	/
2	中铁大桥局第七工程有限公司	百瑞景滨江生活区二期项目景观绿化工程	1234. 29635	2021. 10. 17	湖北省武汉市	/

## 业绩 1：鄂州城南项目二标段园林工程

### 中标通知书

湖北伍合量观艺术工程有限公司：

鄂州城南项目二标段园林工程招标中，经评定，初步拟定你单位为招（议）标的中标人！请你单位于中标通知书发布后按相关要求缴纳履约保证金，否则我司有权取消你单位中标资格。特此通知！

主要中标情况如下：

工程名称	鄂州城南项目二标段园林工程 含税中标价 28254181.61 元		
工程地点	湖北省鄂州市鄂城区西山街小桥村		
中标标的物或分包内容	<p>承包范围:设计施工图纸范围内的二标段园林工程。甲方有权根据工程的实际情况调整乙方工程承包范围，乙方不得以任何理由拒绝接受，且不得提出任何索赔及费用要求。</p> <p>工作内容包括:设计施工图纸范围内的园林绿化工程。包括但不限于:园林水电(包含小区路灯等)、苗木花卉、草坪、绿化养护、土壤改良、园建、小品、健身器材、道路、岗亭、地面铺装及娱乐休闲设施、围墙及室外停车场、停车棚及配套等，甲方有权根据工程的实际情况调整乙方工程承包范围。</p>		
质量、工期等履约承诺	响应要求		
履约保证金缴纳金额	中标价的 1%	履约保证金缴纳时间	以通知为准
账户名	中建三局集团有限公司	账号	421867018018800019864-03
开户银行	交通银行湖北省分行东湖新技术开发区支行	联行号	301521010006
备注	1、请于履约保证金缴纳时间之前足额缴纳履约保证金，否则视为放弃中标，我司有权没收投标保证金并按招标文件相关约定进行处罚。		

说明：本中标通知书由招标人填写，一式三份，招标人、中标人、项目部各留存一份，请在接到本中标通知书后，到我单位签订合同。



**湖北增值税专用发票**

No 08460318 4200223130  
开票日期：2023年05月16日

购 买 方	名称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000757013137P 地址、电话：武汉市关山路552号，027-87132855 开户行及账号：建行省直支行，42001868608053001499				密 码 区 4316/7+3/9*-72762**694*9662 019><85<8/-1+2740*4-7203/*/ 3*93537>+1-+2+/67+736<<6//5 97++73-><*299/-/-374*83/<16			
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款				规格型号	单位	数量	单价
								917431.19
								¥917431.19
合 计							¥82568.81	
价税合计(大写)				壹佰万圆整 (小写) ￥1000000.00				
销 售 方	名称：湖北伍合景观艺术工程有限公司 纳税人识别号：91420112584891977U 地址、电话：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号(14) 027-85497875 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行42050127730800001390				备注 项目名称：鄂州城南项目二标段园林工程 项目地址：湖北省鄂州市鄂城区西山街小桥村 3302752.4 277287.71			
	收款人：胡清林				复核：胡清林	开票人：曹俭	销售方：(章)	

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票、增值税电子普通发票、增值税普通发票（平顶山市）。

### 发票查验明细

查验次数：第1次      查验时间：2025-12-02 09:20:40      打印      关闭

**湖北增值税专用发票**

发票代码：4200223130    发票号码：08460318    开票日期：2023年05月16日    校验码：54487968311777925854    机器编号：661604688086

购 买 方	名称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000757013137P 地址、电话：武汉市关山路552号，027-87132855 开户行及账号：建行省直支行，42001868608053001499				密 码 区			
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款				规格型号	单位	数量	单价
								917431.19
								¥917431.19
合计							¥82568.81	
价税合计(大写)				壹佰万圆整 (小写) ￥1000000.00				
销 售 方	名称：湖北伍合景观艺术工程有限公司 纳税人识别号：91420112584891977U 地址、电话：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号(14) 027-85497875 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行42050127730800001390				备注 项目名称：鄂州城南项目二标段园林工程 项目地址：湖北省鄂州市鄂城区西山街小桥村			

**特别提示：**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

37258

合同编号: 中建三局2021240386273

## 鄂州城南项目

### 二标段园林工程

分

包

合

同



# 中建

发包方: 中建三局集团有限公司

承包方: 湖北伍合景观艺术工程有限公司

签订地点: 武汉市汉南区

签订时间: 2021年12月

# 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 中建三局集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 湖北伍合景观艺术工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就鄂州城南项目二标段园林工程事项经协商达成一致,订立本合同。

## 专业分包人资质情况

1. 营业执照号码(统一社会信用代码): 91420112584891977U
2. 安全生产许可证号码: (鄂)JZ 安许证字[2020]044031
3. 有效期: 2023-06-29
4. 资质证书号码: D342284941
5. 发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅
6. 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包三级
7. 复审时间及有效期: 2025-04-25
8. 注册地址: 武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街 41 号 (14)
9. 联系人及电话、邮箱: 刘志勇, 133 2972 7242
10. 分包商身份识别: 一般纳税人
11. 专业分包人收款账户信息  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行  
银行帐号: 42050127730800001390
12. 专业分包法定代表人: 刘志勇  
法人作为收款经办人,同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

## 一、工程概况

- 1、工程名称: 鄂州城南项目二标段园林工程
- 2、工程地点: 湖北省鄂州市鄂城区西山街小桥村

## 二、工程承包范围:

承包范围：设计施工图纸范围内的二标段园林工程。甲方有权根据工程的实际情况调整乙方工程承包范围，乙方不得以任何理由拒绝接受，且不得提出任何索赔及费用要求。

工作内容包括：设计施工图纸范围内的园林绿化工程。包括但不限于：园林水电（包含小区路灯等）、苗木花卉、草坪、绿化养护、土壤改良、园建、小品、健身器材、道路、岗亭、地面铺装及娱乐休闲设施、围墙及室外停车场、停车棚及配套等，甲方有权根据工程的实际情况调整乙方工程承包范围。

界面划分：幼儿园以南以路缘石为界限，道路及路缘石为二标段；幼儿园围墙中轴线东1米为界，西侧为一标段，东侧为二标段；6#公变房北以路缘石及铺装为界，铺装、道路及路缘石为二标段；8#楼北侧及篮球场东侧以路缘石为界，路缘石及道路为一标段；篮球场东南角至围墙北1米以南为二标段；临街铺装以图示石材与烧结砖作为分界线，烧结砖为二标段，此处石材铺贴为一标段（参考鄂州城南项目园林绿化标段划分图）。交界面收尾工作具体以甲方交底为准，甲方保留界面划分最终解释权。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年12月30日

计划竣工日期：2022年6月30日，实际竣工日期以满足大业主交付时间为准。

工期总日历天数180天（具体开工日期以甲方通知为准）

工期违约赔偿：每延误一天支付违约金10000元，并承担甲方由此引发的相关损失，甲方在当期工程款项中扣除（若建设单位对承包人工期违约金较高则相应调高）；若重要工期节点未按时完成，甲方有权勒令乙方退场。

### 四、工程质量标准：

1、本工程质量标准为：合格，并达到业主方交付标准

2、本工程质量目标：合格，且达到工程创优标准。

因质量不合格所造成的一切经济损失均由乙方承担，且工期不顺延。乙方因质量不合格违约，应向甲方支付质量违约金，违约金总额不高于合同总价10%。

### 五、合同形式

本合同采用固定税前综合单价包干模式，本项目要求乙方向甲方开具已验收工作（或物资）税率为9%的增值税专用发票；人工、材料、机械等综合单价各组成内容不因市场价格变化做任何调整。

## 六、工程合同价款

1、合同暂定不含税总价（小写）：￥25921267.54元，大写：人民币贰仟伍佰玖拾贰万壹仟贰佰陆拾柒元伍角肆分，增值税税率为9%，含税总价为￥28254181.61元，大写：贰仟捌佰贰拾伍万肆仟壹佰捌拾壹元陆角壹分。

2、工程量计算规则：合同工程量为暂定量，实际工程量以最终审定工程量为准，计算规则执行国家规定的计算规则。乙方不得以工程量的变化、市场价格波动等要求甲方调价。税金暂按9%增值税计价，结算时如国家增值税调整，则执行国家规定进行调整税金，不含税单价不予调整。

3、分包合同价格形式：税前综合单价包干，税前综合单价包括但不限于：人工费、材料费、产品型式检验费、模具费（若有）、样品及样板费、深化设计费（若有）、材料出厂检测验收费、包装费运输费及损耗费、运杂费采保费仓储费及损耗费、装车及卸车费（若有甲供材料，则包含甲供材料卸车费在内）、施工机具使用费、总包配合费（含税总造价的2%，包括水电费，由甲方代扣代缴）及接驳费用、涉及知识产权的费用、检验检测试验费（若有甲供材料，则包含甲供材料的取样、送检、复检、获取资料、资料收集整理费用在内，但甲供材料检验费由总包人承担）、试运行及调试测试费（若有）、工程验收费、保险费、工程维修及保修费、措施项目费（包含但不限于安全文明施工费1.5%（安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费及设备费等）、赶工费、夜间施工增加费、狭窄场地施工增加费、其他特殊场地条件施工增加费、交叉配合及穿插作业施工增加费、冬雨季施工增加费、其他特殊季节或天气条件施工增加费、反季节施工增加费、工程测量放线定位复测费、工程点交及场地清理费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、临时保护费、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水降水措施费、垂直运输费、水平运输费、超高运输增加费、超运距运输增加费、其他措施费等）、管理费、利润、风险等。包含了承包人综合考虑本清单明示或暗示的所有责任、义务、风险因素后所涉及的



中建三局集团有限公司

7、专业分包人承诺在施工过程中使用的技术、设备、材料不侵犯他人权利，否则专业分包人应承担对承包人造成的损失，并自行处理由此引发的纠纷或诉讼，承包人可单方解除本合同。

8、乙方根据甲方需求提供 10 份图纸。

#### 九、合同的生效：

合同订立时间：2021 年 12 月 20 日；

合同订立地点：

本合同双方\_\_\_\_盖章\_\_\_\_后正文及附件同时生效。

本合同一式\_\_\_\_肆\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_叁\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_壹\_\_\_\_份。



乙 方：(盖章)  
法定代表人：  
委托代表人：  
联系电话（必填）：027-85497875  
联系地址（必填）：湖北省武汉市汉阳区  
4号楼16层1601室  
联系邮箱（必填）：hbwh1a@163.com



## 第三部分 专用条款

### 一、工程款的支付

(1) 业主方支付到总包方(本合同为甲方)后,再由总包方支付到乙方。每双月按甲乙双方确认的已完工程量对应合同金额的70%作为工程进度款支付,同时扣除甲方代付款、乙方违约金等;范围内园林工程全部完工并经甲方验收合格后,甲方付款至已完工程量对应合同金额的80%,竣工结算完成后支付至结算价的97%,留3%尾款作为工程保修金在质保期满后一次性付清尾款。付款前乙方需提供与结算金额相等的增值税专用发票、相应的收款收据及齐备的付款资料,若手续不齐全甲方有权拒付,后期待手续齐全后予以无息支付。按照国家规定履行农民工工资代付义务。支付方式为银行转账或银行汇票。

(2) 乙方同意在甲方未按时收到发包人支付的工程款时延期30天收取工程款。

(3) 措施费结算约定:如乙方报价中单独列项措施费,则措施费总价包干,措施费不因任何情况而调整。如乙方报价中未单独列项措施费,则承包范围内所有措施费已含在综合单价中,措施费不因工程量的增减(包括变更和签证)、施工工艺改变及机械设备改变等原因而做任何调整。

### 二、分包方项目经理:

姓名:余绍三,身份证号:422128197607011712;职称:项目经理;联系  
电话:133 2972 7242;

### 三、安全文明施工、环境保护与职业安全健康管理及要求

安全管理必须达到鄂州市建筑工地标准化示范工地标准要求。

如未达标则分包方承担不低于合同总价5%的违约赔偿金。

文明施工必须达到鄂州市文明施工样板工地标准要求。

如未达标则分包方承担不低于合同总价5%的违约赔偿金。

### 四、补充条款:

1、乙方不允许拖欠农民工工资,若因乙方原因产生劳务纠纷,造成甲方经济损失,乙方将由此承担给甲方造成的一切损失,并向甲方支付合同价款的10%作为违约金。

2、乙方不得向甲方实行恶意讨薪事件及现场打架斗殴事件,若因乙方原因,造成甲方管理人员身体伤害的,乙方一次性向甲方支付赔偿金10万元。

3、乙方必须在争议发生当月内报送争议问题,逾期不报视为自动放弃,延期将不予办理,当月需随进度款报送签证承诺函,现场签证必须做到月结月清。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	鄂州城南项目二标段园林工程				
总承包单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	徐盼	开工日期	年 月 日
分包单位	湖北伍合景观艺术工程有限公司	项目负责人	余绍三	完工日期	2022年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求规范要求 12 项			
3	安全和主要使用功能核查及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项			
5	植物成活率	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项			
6	综合验收结论				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察、设计 单位(公章)	
	单位(项目) 负责人:  2022年11月30日	总监理工程师:  2022年11月30日	单位负责人:  2022年11月30日	单位(项目) 负责人:  2022年11月30日	

## 业绩 2：百瑞景滨江生活区二期项目景观绿化工程

### 中标通知书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

我公司的百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程，经评标委员会评标及公示，现确定贵公司中标。请贵公司接到本通知书后 15 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

中铁大桥局第七工程有限公司百瑞景滨江生活区二期项目部





4200232130

## 湖北增值税专用发票

No 00989706 4200232130  
00989706

开票日期: 2024年01月16日

购买方		名称: 中铁大桥局第七工程有限公司 纳税人识别号: 91420100572001367K 地址、电话: 武汉经济技术开发区总部区桥梁产业园027-84588862 开户行及账号: 建行银行武汉大桥支行42001218074053001644				密码区	094*31>9/8<-16<36*497+>+1+3 3</02-854834587<+<99798<62< 4+2+192547<02->61<262<69336 +06-4*>027/758305-7>2<<><+/		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
						917431.19	9%	82568.81	
合计						¥917431.19		¥82568.81	
价税合计(大写)		(小写) ¥1000000.00							
销售方		名称: 湖北伍合景观艺术工程有限公司 纳税人识别号: 91420112584891977U 地址、电话: 武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号(14) 027-85497875 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行42050127730800001390				备注	项目名称: 百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程 项目地址: 湖北省武汉市新洲区平江大道448号		

税总货劳函〔2023〕3号上海东港安全印刷有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台  
支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折面票)、增值税普通发票

### 发票查验明细

查验次数: 第1次    查验时间: 2025-12-02 09:27:28    打印    关闭

湖北增值税专用发票

发票代码: 4200232130    发票号码: 00989706    开票日期: 2024年01月16日    校验码: 56745879562662179137    机器编号: 661604688086	密码区							
购买方		名称: 中铁大桥局第七工程有限公司 纳税人识别号: 91420100572001367K 地址、电话: 武汉经济技术开发区总部区桥梁产业园027-84588862 开户行及账号: 建行银行武汉大桥支行42001218074053001644	备注					
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						917431.19	9%	82568.81
合计						¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		(小写) ¥1000000.00						
销售方		名称: 湖北伍合景观艺术工程有限公司 纳税人识别号: 91420112584891977U 地址、电话: 武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号(14) 027-85497875 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行42050127730800001390						

**特别提示:**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

编号: \_\_\_\_\_

百瑞景滨江生活区二期项目  
景观绿化工程专业分包合同

工程承包人: 中铁大桥局第七工程有限公司百瑞景滨江生活区二期项目经理部

工程分包人: 湖北伍合景观艺术工程有限公司

签订地点: 武汉市汉阳区

签订日期: 2021年4月1日



# 景观绿化工程专业分包合同

工程承包人：中铁大桥局第七工程有限公司百瑞景滨江生活区二期项目经理部（以下简称“甲方”）

工程分包人：湖北伍合景观艺术工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，经过友好协商，现就百瑞景滨江生活区二期项目景观绿化工程施工事宜达成一致意见并同意签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 分包工程名称：百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程。

1.2 分包工程地点：武汉市新洲区平江大道448号。

1.3 分包工程范围：百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程施工，详见景观施工图纸。

1.4 分包工程内容：

1.4.1 “百瑞景滨江生活区”二期景观工程，包含设计图纸范围内的园林土建工程（大门除结构、幕墙施工范围外的其余工程量）、给排水电气安装工程及园林绿化工程的施工，工程施工质量达到国家、行业验收的合格标准的全部工作。

1.4.2 景观工程施工图范围内的土方工程：绿化地范围考虑设计标高下30cm种植土，其他土方由土方单位回填。

1.4.3 施工图纸中所包含的园路施工、硬质铺装，围墙（临时围档除外）、廊架、停车位（不含车位划线）、隐形消防通等全部内容，以及为完成上述内容而必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。

1.4.4 隐形井盖按照不同型号暂按每种型号10套计算，以后按照相关规格实做实结。规格有1200\*1200/1200\*900/900\*600/600\*600，具体做法参见图纸。

1.4.5 给水排水：给排水管采用金牛或联塑；

1.4.6 电气安装：包含配电房至景观配电箱的主电缆，及完成该工作内容所需采取的各方面措施，工程量现场签证处理。配电箱采用常熟/上海人民，线缆采用武汉二厂产品，电气元器件采用施耐德C65系列产品，灯具光源选用欧司朗或欧普，灯具式样参见DS-5.1灯具意向图。

1.4.7 配电箱包含在电气安装工程范围内，乙方负责配电箱的进线、出线和埋管。给排水、电气安装工程施工所需要的地沟、管网沟等的开挖回填。

1.4.8 图纸范围内所有的园林绿化工程，园林苗木栽植、保养期管养等全部内容进行施

工，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施等，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。保证全部绿化植物1年内成活率达到100%。

1.4.9 绿化工程以甲方审定的植物数量表为基本验收依据，竣工验收合格后，乙方承诺2年内有专业人员驻现场维护、修剪、施肥等日常养护工作。

#### 1.5 施工工期：

具体开竣工日期以甲方施工计划安排为准。

乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

1.6 乙方在本合同签订前选择以下第(3)种方式缴纳履约保证金：

(1) 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳元现金作为履约保证金；

(2) 乙方应于签订本合同前向甲方提供合同总额的%(银行保函)作为履约保证金，履约保函的有效期至分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格后日止。

(3) 在合同履行过程中按工程劳务报酬结算总金额5%比例的预留金作为履约保证金。

### 第二条 合同价款

2.1 本合同暂定总价（含增值税）12347296.35元（大写：人民币壹仟贰佰叁拾肆万柒仟贰佰玖拾陆元叁角伍分）。其中，不含增值税价款为11327794.82元（大写：人民币壹仟壹佰叁拾贰万柒仟柒佰玖拾肆元捌角贰分），增值税税率为9%，增值税1019501.53元（大写：人民币壹佰零壹万玖仟伍佰零壹元伍角叁分）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以附件一《工程量清单》所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

2.2 本合同为固定总价合同。附件一《工程量清单》所列的不含增值税综合单价包括完成该项目所需的苗木采购价、运输费、种植土、肥料药剂、苗木成活费、种植施工费、水电费、苗木支撑费、管养费，苗木、种植土、辅助材料等二次倒运费用，工料机涨价引起的风险费用，测量复核引起的临时停工费用，发包人和监理等检查引起的停工费用，和完成该项目所需发生的管理费、利润、规费、环保、安全文明施工、治安、风险包干系数及其他由政府文件规定的各类费用，第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。苗木品种、不含增值税单价、增值税税率等详见《工程量清单》。

### 第三条 工程质量及技术要求

3.1 质量标准：乙方应严格按照甲方审定的图纸、预定方案及工程量计价清单保质保量进行施工，按时完成并交付甲方验收，保证满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

3.1.1 《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）；

用由甲方垫付的，甲方有权从乙方合同价款中直接扣除。

7.4 甲方景观工程师对苗木种植质量进行全过程监督，发现不符合要求的有权向乙方提出任何整改措施。

7.5 在施工过程中，甲方有权根据乙方工程进度、与甲方配合程度、苗木质量情况等多方面因素，对乙方的施工范围进行调整、重新分配。

7.6 按合同约定按时支付合同价款。

7.7 甲方根据本合同行使单方解除权后，在结算时甲方有权只按经甲方审核签认合格工程量的90%办理结算，剩余金额作为乙方向甲方支付的违约金；因此解除合同而给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

#### 第八条 乙方权利与义务

8.1 乙方在开工前须向甲方提供驻工地人员名单及相关证照，且人证应相符。乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：余绍三，身份证号：422128197607011712，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。乙方不得擅自变更工地代表，如遇特殊情况需要变更，乙方需书面通知甲方，经甲方同意后方可更换，但变更前原工地代表的一切行为仍是乙方真实意思表示，乙方均认可。乙方工地代表必须保证出勤率在80%以上，其他管理人员必须保证出勤率在90%以上。

8.2 乙方应满足甲方备料要求，并保证其苗木及有关物品和施工技术有合法来源、无法律上的权属瑕疵、无知识产权争议，否则，由此造成的损失由乙方承担。

8.3 甲方可能会向乙方陆续提供施工所需的最新资料，乙方应根据最新资料及现场情况调整施工方案。

8.4 与工程相关的城管、环卫、市政交通等部门的手续由乙方自行办理，甲方给予协助，费用由乙方承担，因违反规定而受到任何处罚的，乙方承担全部责任。

8.5 乙方施工作业时要采用合理的施工作业方案，选择适当的运输工具，不得损坏各种地下管线，道路，架空供电、通信线路及其它建筑物和植物等，损坏有关物件产生的纠纷及费用由乙方自行承担。

8.6 在施工过程中确因需要，甲方对局部单位工程进行的工期调整及进场各标段交接处施工，无论是否发生交叉施工影响或相互配合，均不另行计算施工配合及赶工费用。如影响工期，双方商定同意后，工期相应顺延。

8.7 乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方在施工过程中（含运输、装卸、种植）所发生的各种安全事故，包括在公路和施工便道上进行材料运输，均由乙方承担一切责任和损失。同时一旦发生任何事故，乙方应立即采取一切合理必要的措施保护现场，防止损失的扩大，并立即向甲方报告事故详情。乙方应根据分包合同中安全生产管理协议的约定及甲方的指令，履行国家和工程所在地政府规定的有关事故处理程序。

附件三：《营业执照》复印件；  
附件四：《资质证书》复印件；  
附件五：《安全生产许可证》复印件；  
附件六：《法人授权委托书》；  
附件七：《班组长安全质量责任书》、《廉政协议书》、《安全生产协议书》、《质量协议书》；

甲方：（盖章）



住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

乙方：（盖章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：



湖北铁投大桥地产开发有限公司

工程验收单编号: YLBRJ-GC-13-2021-  
合同编号:

## 工程验收单

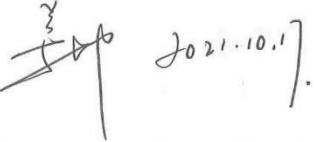
工程名称	百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程
申请单位 (签章)	湖北伍合景观艺术工程有限公司
验收时间	
施工单位 自评情况	根据合同及施工图纸要求,在工期范围内,已按照要求和相关规范完成施工图纸及合同约定的全部施工内容,本工程符合《城市园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ/82-2012)验收要求,资料齐全,质量合格。自评合格。
工程验收 情况	工程已完工,经验收符合质量要求。 
参加验收 单位签名	 陈资源·余红江少兵
接收单位 意见	2021年10月17日现场检查,施工单位园林项目部:常青蓝庭; 附整改明细一份,限期整改完成后物业接收,质保期内做好养护。 
备注	

表 D.0.2 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程				
施工单位	湖北伍合景观艺术工程有限公司	项目负责人	余绍三	开工日期	2021年4月1日
总承包单位	中铁大桥局第七工程有限公司	项目负责人	汪少兵	竣工日期	2021年10月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5 项			合格
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 / 项, 符合要求 / 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 / 项			合格
4	观感质量验收	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项			合格
5	植物成活率	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项			合格
6	综合验收结论				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	总承包单位	施工单位	
	单位(项目) 负责人:  2021.10.17 年 月 日	总监理工程师  2021年10月17日	单位负责人:  2021年10月17日	单位(项目) 负责人:  2021年10月17日	

#### 4、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2024 年度湖北省城市园林绿化优质工程	鄂州城南项目二标段园林工程	2025 年 4 月	湖北省风景园林协会	/
2	2023 年度湖北省城市园林绿化优质工程	天纵时代城（一）期项目货量区景观工程	2024 年 1 月	湖北省风景园林协会	/
3	2022 年湖北省城市园林绿化优质工程	百瑞景滨江生活区二期项目景观绿化工程	2023 年 5 月	湖北省风景园林协会	/
4	2021 年湖北省城市园林绿化优质工程	武汉中南拂晓城 108 地块一标段园林景观工程	2021 年 12 月	湖北省风景园林协会	/
5	二〇二三年度武汉市园林绿化优质工程银奖	港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程	2023 年 10 月	武汉市城市园林绿化企业协会	/
6	二〇二三年度武汉市园林绿化优质工程银奖	十大家城中村改造 K4 项目园林绿化及市政工程	2023 年 10 月	武汉市城市园林绿化企业协会	/
1. 近五年（以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准）参加园林景观类工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项） 2. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。					

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

你单位建设的 鄂州城南项目二标段园林工程  
被评为 2024 年度湖北省城市园林绿  
化优质工程。

特发此证

二〇二五年四月



# 湖北省风景园林学会文件

鄂景园学字〔2024〕15号

## 湖北省风景园林学会园林绿化企业专业 委员会关于2024年度湖北省城市园林 绿化优质工程评定结果的通知

各会员单位：

2024年湖北省城市园林绿化优质工程评定工作已圆满结束。高新大道（三环线-外环线）隙地绿化工程施工（1标段）、黄石城区长江段岸线综合整治工程（三标段）及武汉旭辉P(2021)045园博园北地块示范区景观道排工程等11个项目被评定为“2024年湖北省城市园林绿化优质工程（金）”。农理科综合创新基地室外配套工程、宜昌市“串园连山”生态廊道建设示范工程—三峡大道绿化提升工程、襄城棚改安置房项目（汉江水畔）3-2地块园林景观施工等100个项目被评定为“2023年湖北省城市园林绿化优质工程”。

希望各单位总结经验，再接再励，打造更多精品工程。

进一步提高精品意识，树立质量第一的理念，促进我省城市园林绿化工程质量整体水平不断提高。

附件：2024年湖北省城市园林绿化优质工程名单

湖北省风景园林学会企业专业委员会（代章）

2024年11月29日



**2024 年湖北省城市园林绿化优质工程名单**  
**(排名不分先后)**

序号	申报单位	工程名称
1	武汉绿雅园林集团有限公司	农理科综合创新基地室外配套工程
2	湖北省工业建筑集团有限公司	武汉市光谷第三十八小学项目
3	武汉华天园林集团有限公司	高新大道(三环线-外环线)隙地绿化工程施工(2标段)
4	湖北海创建设集团有限公司	生物创新园二期II期(全部自用)项目室外配套及景观工程专业分包合同
5	武汉平山环境工程有限公司	农业科技研究试验检测中心项目园林景观工程施工
6	武汉市南国绿化工程有限公司	黄家湖所区部分水系沿岸绿化建设项目(一期)
7	武汉大花山生态园林工程有限公司	2023年创建国家生态园林城市绿化项目工程
8	武汉大花山生态园林工程有限公司	江夏区柱皮区生态综合治理工程
9	武汉市南国绿化工程有限公司	庙山幸福社区建设项目室外景观工程
10	武汉市花木有限公司	杜公湖国家湿地公园(二期)及周边区域森林绿化EPC总承包
11	武汉市苗业有限公司	府河绿楔(杜公湖周边)生态修复设计采购施工总承包(EPC)
12	上海清涟环境科技(集团)有限公司	东西湖十小微水体综合治理项目设计采购施工总承包(EPC)
13	葛洲坝生态建设(湖北)有限公司	武汉江悦蘭园项目园林景观工程
14	武汉市汉阳市政建设集团有限公司	东西湖区张柏公路改建工程
15	武汉市园林建筑工程有限公司	金银湖片区“半岛+”文旅配套项目设计施工总承包(EPC)
16	武汉市花木有限公司	碧水大道两侧带状公园(常青北路至金银潭大道)景观工程 EPC

序号	申报单位	工程名称
69	宜昌七彩园林物业有限责任公司	远安县城东安置区配套南门小学建设项目(市政配套及绿化工程)
70	湖北卫民园林建设有限公司	湖北宜化降解新材料有限公司6万吨/年生物可讲解新材料项目园林绿化施工
71	三楚生态建设集团有限公司	当阳市熊家山路绿化配套工程施工总承包(EPC)
72	武汉华天园林集团有限公司	鲟龙湾文化旅游项目城西片区示范区景观工程设计施工一体化
73	湖北文龙景观园艺有限公司	鲟龙湾文化旅游项目(一期)半岛一期鲟龙绿谷景观工程
74	湖北烜豪建筑工程有限公司	鲟龙湾滨江公园(一期)建设项目施工
75	湖北桦泰生态置业有限公司	鲟龙湾文化旅游项目(一期)半岛一期鲟龙湾水街景观工程
76	湖北市政建设集团有限公司	红莲湖大数据云计算产业园北区核心绿轴公园建设工程
77	湖北伍合景观艺术工程有限公司	鄂州城南项目二标段园林工程
78	武汉市鑫兴达园林绿化工程有限公司	鄂城区滨江科技新区长江智汇园及周边市政配套设施 EPC 项目北外环东路绿化工程
79	武汉市鑫兴达园林绿化工程有限公司	花湖城市更新项目绿化补栽施工工程
80	武汉盈翔园林景观工程有限责任公司	2023年度黄冈市区园林绿化项目(隙地绿化)工程总承包 EPC 二标段
81	武汉盈翔园林景观工程有限责任公司	黄冈大道绿色屏障及色彩提升项目
82	湖北中驭建设工程有限公司	黄梅县高铁新区站前广场工程
83	罗田皓天园林景观有限公司	罗田县2023年创建省级森林城市绿化采购项目
84	湖北长信建筑工程有限公司	罗田县王葆心文化公园工程
85	湖北城隆市政园林设计研究有限公司	恒丰·沙市科技产业园市政园林景观工程

# 荣誉证书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

你单位建设的天纵时代城(一)期项目货量区景观工程  
被评为 2023 年度湖北省城市园林绿  
化优质工程。

特发此证

二〇二四年一月



# 湖北省风景园林学会文件

鄂景园林字〔2023〕18号

## 湖北省风景园林学会园林绿化企业专业 委员会关于2023年度湖北省城市园林 绿化优质工程评定结果的通知

各会员单位：

2023年湖北省城市园林绿化优质工程评定工作已圆满结束。新五里后堤（洲头南路-锦绣路）道路工程、宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）右岸及河道岸线湿地保护和修复工程等10个项目被评定为“2023年湖北省城市园林绿化优质工程金奖”。中国湖北省武汉市之龙湖江夏客厅项目景观工程、宜昌城市旅游客厅项目4-B地块一标段园林景观工程、吴楚大道（燕沙路-燕花路）道路工程EPC总承包项目园林绿化专业分包工程等99个项目被评定为“2023年湖北省城市园林绿化优质工程”。

希望各获奖单位总结经验，再接再励，打造更多精品工程。全省城市园林绿化企业要向受表彰单位学习，进一步提

高精品意识，树立质量第一的理念，促进我省城市园林绿化工程质量整体水平不断提高。

拟予以通报表彰。

附件：2023年湖北省城市园林绿化优质工程名单



**2023年湖北省城市园林绿化优质工程名单**  
**(排名不分先后)**

序号	申报单位	工程名称
1	武汉广晨荣天市政园林工程有限公司	中国湖北省武汉市之龙湖江夏客厅项目景观工程
2	福建艺景生态建设集团有限公司	中南财经政法大学南湖绿道工程
3	湖北广汉大地园林建筑工程有限公司	武汉高科医疗器械园工业项目(施工)景观绿化专业分包
4	武汉东篱市政工程有限公司	光谷南大健康产业园研发生产中心室外配套(绿化)工程
5	武汉市花木有限公司	金口地块园林景观施工工程(武地融创金麟壹号项目景观工程)
6	湖北桦泰生态置业有限公司	高新二路(碧水路-泉井西路)隙地绿化工程
7	武汉华天园林集团有限公司	湖北交投产城华园项目景观工程(一标段)
8	武汉华天园林集团有限公司	生物创新园二期项目I期工程总承包(EPC)项目景观绿化工程
9	武汉园外园绿化景观股份有限公司	居住、商业项目(中城龙湖森林)一期、三期施工工程1#楼-9#楼及11#楼园林绿化专业分包工程
10	湖北绿冠建设集团有限公司	中国特种飞行器研发中心项目和城市公园地下航空展览馆项目园林景观工程
11	湖北绿冠建设集团有限公司	湖北交投产城华园项目景观工程(二标段)
12	武汉平山环境工程有限公司	清江锦城K9地块园林景观工程施工
13	武汉市花木有限公司	洪山区毛坦公园建设工程
14	武汉市南国绿化工程有限公司	南益·名悦华府项目二期园林景观工程
15	武汉市苗业有限公司	新建轨道交通复合居住项目(三金潭车辆段上盖物业综合开发项目A区)园林景观工程

序号	申报单位	工程名称
16	武汉农尚环境工程有限公司	府河滩地环境整治景观工程(府河湿地公园)
17	武汉市园林建筑工程有限公司	东西湖中央明渠“樱花溪”公园及周边景观建设工程
18	武汉市坤晨园林绿化工程有限公司	汉口北国际商贸城市政道路沿线绿化提升设计施工总承包
19	湖北伍合景观艺术工程有限公司	天纵时代城(一)期项目货量区景观工程
20	湖北美境园林工程有限公司	武汉航空企业总部区域景观绿化工程(一期)2号公园(景观园建、绿化及水电工程)及宋家岗东路、景星路、景云路隙地绿化
21	武汉市园林建筑工程有限公司	武汉市青山区城中村控规绿地(二期)项目
22	武汉大花山生态园林工程有限公司	中电光谷智造中心项目一期大区景观工程
23	湖北竞成生态园林工程有限公司	武汉洺悦华府项目大区园林景观工程
24	武汉大坤建设有限公司	城投·东方领誉一期景观绿化工程
25	湖北君耀园林工程有限公司	岱家山村城中村改造H1还建地块项目绿化景观及配套工程
26	湖北省环艺建设集团有限公司	新建居住、商业服务业设施项目(新益村城中村改造K2地块)园林绿化工程
27	湖北绿冠建设集团有限公司	武地融创御央首府项目北地块景观工程
28	湖北园道工程建设有限公司	硚口区化工仓库片建设项目景观绿化(含公园)工程
29	中交和美环境生态建设有限公司	幸福河、解放河综合整治工程
30	武汉绿岛生态建设投资股份有限公司	坛山岛人工湿地景观绿化
31	湖北枫林建设集团有限公司	P(2018)067号地块项目园林景观工程
32	武汉琴台生态环境建设有限公司	金龙南路(朱家新港路-康达街)道路排水工程EPC

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

你单位建设的百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程  
被评为 2022 年度湖北省城市园林绿  
化优质工程。

特发此证

二〇二三年五月



# 湖北省风景园林学会文件

鄂景园学字〔2023〕7号

## 湖北省风景园林学会城市绿化企业专业 委员会关于2022年湖北省城市园林 绿化优质工程评选结果的通知

各会员单位：

2022年湖北省城市园林绿化优质工程评选工作已圆满结束。金融街·君悦湾一期项目室外园林景观工程（一标段）、紫阳湖“大湖+”工程等9个项目荣获“2022年湖北省城市园林绿化优质工程金奖”。武汉地产集团五里界项目景观工程施工（武地融创上锦公馆项目景观工程）、恒达盘龙湾·梅苑项目二期配套工程施工、三峡地区核心人防疏散（宜昌）基地室外工程等159个项目被评为“2022年湖北省城市园林绿化优质工程”。

希望各获奖单位总结经验，再接再励，打造更多精品工程。全省城市园林绿化企业要向受表彰单位学习，进一步提高精品意识，树立质量第一的理念，促进我省城市园林绿化

工程质量整体水平不断提高。

附件：2022年湖北省城市园林绿化优质工程名单



附件

2022 年湖北省城市园林绿化优质工程（金奖）  
名单（排名不分先后）

序号	申报单位	工程名称
1	武汉广晟荣天市政园林工程有限公司	金融街·君悦湾一期项目室外园林景观工程（一标段）
2	武汉琴台生态环境建设有限公司	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段）
3	法雅生态环境集团有限公司	花卉科普公园工程
4	汇绿园林建设发展有限公司	光谷火车站东、西广场项目
5	湖北广汉大地园林建筑工程有限公司	高新大道隙地绿化工程（政治服务中心示范段）
6	湖北绿冠建设集团有限公司	光谷 188 地块房地产开发项目三期园林景观工程
7	湖北环瑞生态建设有限公司	联投中心一期 B 区景观及道路管网工程
8	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	紫阳湖“大湖+”工程
9	武汉绿岛生态建设投资股份有限公司	新合堤南岸绿化及配套工程

2022 年湖北省城市园林绿化优质工程名单  
(排名不分先后)

序号	申报单位	工程名称
1	湖北海创建设集团有限公司	云湖湾 C 区地块项目货量区景观工程
2	武汉市园林建筑工程有限公司	恒达盈龙湾·梅苑项目二期配套工程施工

序号	申报单位	工程名称
19	武汉江夏经济开发集团园林景观有限公司	藏龙大道（杨桥湖大道-环岛路）及环岛路道路绿化景观提升工程
20	武汉市鑫兴达园林绿化工程有限公司	理工光科产业园建设工程（二期）新园区室外景观工程
21	武汉市时空园林景观建筑工程有限公司	军运会三环线及保障线路周边景观提升工程（军运会保障线路光谷大道、珞喻路、珞喻东路、喻家湖路、民族大道段）
22	武汉金谷建设工程有限公司	光谷奥山府园林景观工程（二标段）
23	湖北绿冠建设集团有限公司	武汉新城璞樾门第项目二期一标段景观市政工程
24	湖北广汉大地园林建筑工程有限公司	政务中心东侧环湖景观提升
25	汇绿园林建设发展有限公司	九峰一路（光谷六路-外环线）景观提升工程设计施工总承包项目
26	湖北新璟晟园林景观工程有限公司	联投光谷 55 号地块一期景观工程（一标段）施工工程
27	汇绿园林建设发展有限公司	湖北省监察委员会执法办案场所扩建项目景观绿化及室外工程
28	湖北红杏生态环境科技有限公司	武汉软件新城住宅二期项目园林景观工程
29	湖北园道工程建设有限公司	武汉市苗木科技创新示范园（新洲仓库基地）设计施工一体化项目
30	湖北绿冠建设集团有限公司	武地融创水韵长洲项目大区景观工程
31	湖北绿冠建设集团有限公司	武汉阳逻金茂悦项目（P060 地块）园林景观工程
32	湖北伍合景观艺术工程有限公司	百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程
33	湖北省环艺建设集团有限公司	北湖污水处理厂综合楼和厂区绿化工程
34	武汉武钢绿色城市技术发展有限公司	武钢有限高坡地口袋公园及四硅钢办公楼域景观提升项目（不含道路整治）
35	武汉武钢绿色城市技术发展有限公司	武钢有限中环线南段绿化景观工程

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

你单位建设的 武汉中南拂晓城108地块（一标段）园林景观工程  
被评为 2021 年 湖北省城市园林绿化  
优质工程。

特发此证

二〇二一年十二月



附件：2021年湖北省城市园林绿化优质工程名单

# 湖北省风景园林学会文件

鄂景园学字〔2021〕27号

## 湖北省风景园林学会城市绿化企业专业 委员会关于2021年湖北省城市园林 绿化优质工程评选结果的通知

各会员单位：

2021年湖北省城市园林绿化优质工程评选工作已圆满结束。宜昌市联棚河河道整治及滨河景观工程、鹦鹉大道（四新北路-汽渡路）道路改造工程（EPC）等7个项目荣获“2021年湖北省城市园林绿化优质工程金奖”。体育中心周边道路绿化提升工程施工项目等105个项目被评为“2021年湖北省城市园林绿化优质工程”。

希望各获奖单位总结经验，再接再励，打造更多精品工程。全省城市园林绿化企业要向受表彰单位学习，进一步提高精品意识，树立质量第一的理念，促进我省城市园林绿化工程质量整体水平不断提高。



附件

**2021 年湖北省城市园林绿化优质工程（金奖）  
名单（排名不分先后）**

序号	申报单位	工程名称
1	湖北益通建设股份有限公司	宜昌市联棚河河道整治及滨河景观工程
2	湖北国通领驭建设集团有限公司	宜昌万科理想城项目一分期标段展示区及商业工程
3	武汉琴台生态环境建设有限公司	鹦鹉大道（四新北路-汽渡路）道路改造工程（EPC）
4	武汉华天园林集团有限公司	硚口区汉正街都市工业园中心园区改造项目园林景观工程
5	武汉常青立地景观工程有限公司	新华路（发展大道—解放大道）综合改造工程景观绿化工程
6	武汉市武昌市政建设（集团）有限公司	德平路（临江大道-和平大道）工程建设施工总承包（二次）
7	武汉市汉阳市政建设集团有限公司	仙桃市沔阳小镇文化旅游项目

**2021 年湖北省城市园林绿化优质工程名单  
（排名不分先后）**

序号	申报单位	工程名称
1	武汉绿岛园林股份有限公司	体育中心周边道路绿化提升工程施工
2	武汉农尚环境工程有限公司	中建·光谷之星 E、H、G/I 地块园林景观工程
3	武汉江夏经济开发集团园林景观有限公司	中海光谷锦城项目大区园建绿化分包工程 II 标段
4	武汉市花木有限公司	MAX 科技园（武汉·江夏）东区一期园林景观工程

序号	申报单位	工程名称
5	武汉春晖园林股份有限公司	武汉中南拂晓城 108 地块二标段园林景观工程
6	湖北伍合景观艺术工程有限公司	武汉中南拂晓城 108 地块（一标段）园林景观工程
7	湖北园道工程建设有限公司	住宅楼（临空香庭）项目室外景观及配套工程
8	江西景观建设集团有限公司	武汉天河机场双提升建设项目绿化工程四标段工程
9	武汉市苗业有限公司	黄狮海公园建设项目施工
10	湖北建新建设工程有限公司	落雁湿地保护与生态修复一期园林绿化工程
11	湖北君朋园林绿化工程有限公司	九康大道（花园湾二街至常贵大街段）绿化提升工程
12	武汉琴台生态环境建设有限公司	东本三厂周边绿化改造二期工程 EPC 总承包（二次）
13	湖北力天生态景观有限公司	川江池公园景观绿化工程
14	武汉景天园林有限公司	江城大道（梅子立交-南太子湖桥-汉洪高速口）等 10 条军运会五边五化（非极致片区）绿化提升工程
15	武汉绿岛园林股份有限公司	智能网联汽车与智慧交通应用示范区景观绿化提升工程设计施工总承包（EPC）
16	武汉农尚环境工程有限公司	江夏区黄家湖大道城市地下综合管廊及同步道路提升改造工程景观绿化工程
17	武汉市花木有限公司	警察实战训练基地室外训练场建设项目 EPC（勘察、设计、施工总承包）
18	武汉大花山生态园林工程有限公司	墨水湖北路（孟家铺立交~龙阳大道）工程-绿化工程
19	湖北绿冠园林建设有限公司	新时尚水湾一期园林绿化工程
20	武汉旺林花木开发有限公司	洗马长街片区景观提升工程设计采购施工总承包
21	武汉东篱市政工程有限公司	2019 年铁路边绿化提升（临江大道-烽火机电市场）施工

# 荣誉证书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

你单位承建的港湾江城二期B、C组团住宅区园林  
景观工程被评为二〇二三年度武汉市园林绿化优质工  
程银奖。

武汉市城市园林绿化企业协会

2023年10月23日

# 荣誉证书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

你单位承建的十大家城中村改造K4项目园林绿化  
及市政工程被评为二〇二三年度武汉市园林绿化优质  
工程银奖。

武汉市城市园林绿化企业协会

2023年10月23日

# 武汉市城市园林绿化企业协会文件

武园协字 2023 (8) 号

## 关于 2023 年度武汉市园林绿化优质工程

### 评选结果的通报

#### 各会员单位：

为进一步促进城市绿化建设水平的整体提升，牢固树立“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念，鼓励企业树立精品意识、质量意识、品牌意识和诚信意识，武汉市城市园林绿化企业协会开展了 2023 年度武汉市园林绿化优质工程评选工作。

依据《武汉市园林绿化优质工程评选办法》，结合专家评审小组现场打分评选，共评选出 84 个园林绿化优质工程项目，现予以通报表彰。

#### 附件：

- 2023 年度武汉市园林绿化优质工程金奖（40 项）
- 2023 年度武汉市园林绿化优质工程银奖（44 项）



2023 年度武汉市园林绿化优质工程银奖（44 项）

（排名不分先后）

项目名称：

施工单位：

港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程

湖北伍合景观艺术工程有限公司

十大家城中村改造 K4 项目园林绿化及市政工程

湖北伍合景观艺术工程有限公司

车城东路小游园项目二期

湖北力天生态景观有限公司

军运会三环线及保障线路周边景观提升工程（光谷一路小游园工程）

湖北广汉大地园林建筑工程有限公司

动力统筹地块苗木移栽项目施工工程

湖北绿大生态环境建设有限公司

武汉·金茂华发武汉国际社区项目 B4B6 地块园林景观工程

湖北绿冠建设集团有限公司

武汉东湖综合保税区保税光电子产业园

湖北绿冠建设集团有限公司

黄陂区进出口线路景观提升（重点）工程施工 I 标段

武汉市园林建筑工程有限公司

新建居住项目（十大家村城中村改造 K2 地块）一标段项目

武汉市园林建筑工程有限公司

经开至汉南一体化交通项目（一期）龙灵山周边配套设施项目新建绿化工程

武汉绿岛生态建设投资股份有限公司

东荆河路（听涛路-东本销运）地面层配套工程绿化工程

武汉绿岛生态建设投资股份有限公司

市民之家空中花园园林景观工程

武汉市南国绿化工程有限公司

2021 年江夏区创建生态园林城市景观提升工程施工

武汉市南国绿化工程有限公司

烽火通信光缆数字制造产业园（一期）景观绿化工程

武汉华天园林集团有限公司

19#光谷四路与三星巷交汇口西南角口袋公园工程

武汉华天园林集团有限公司

## 5、拟派项目团队

**项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）**

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建 工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单 位	项目 数	项目 名称
项目经理	刘志勇	工程师	风景园林工 程师证	/	A8082018300 003	风景 园林	湖北伍合	0	/
项目经理	余绍三	工程师	注册建造 师、工民建 专业工程师	二级、 中级	鄂 242121222 244、W06620 11300650	市政、 建筑	湖北伍合	0	/
技术负责人	肖少阳	工程师	风景园林工 程师证	中级	A0302019300 004	风景 园林	湖北伍合	0	/
生产经理	胡志翔	工程师	园林绿化工 程师证	中级	(批准文号： 武职任 (2023) 76 号)	园林 绿化	湖北伍合	0	/
商务经理	刘华文	工程师	注册造价 师、园林绿 化工程师证	一级、 中级	建[造]11214 200002592	土木 建筑	湖北伍合	0	/
园建工 程师	刘幻林	工程 师	建筑工程师 证	中级	XZ800030444 7	建筑	湖北伍合	0	/
景观工 程师	祁勉	/	项目经理证	二级	鄂 YL2020027 001	园林 绿化	湖北伍合	0	/
安全员	陈毅	/	土建类专职 安全生产考 核合格证书	C 证	鄂建安 C2(20 22)0040657	景观 设计	湖北伍合	0	/
安全员	尹晶晶	/	土建类专职 安全生产考 核合格证书	C 证	鄂建安 C2 (2 019) 003104 2	园林	湖北伍合	0	/
资料员	余芳	工程 师	资料员职业 培训合格 证、园林工 程师证	中级	04223114001 00000149、W 06620123017 74	园林 绿化	湖北伍合	0	/
劳资专 管员	梁芳芳	/	劳务员职业 培训合格证	/	04223113001 00000097	/	湖北伍合	0	/

注：1. 投标人应设置项目经理一职，项目经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。需提供公司内部任职证明文件。

2. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、项目经理、技术负责人、商务经理、生产经理、安全员为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其他施工管理人员。

- 投标人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况，配备一套项目其余人员（除上述主要管理人员外），其余人员应根据发包人的要求配置（原则不少于招标文件要求的最少人数），费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。
- 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

# 湖北伍合景观艺术工程有限公司文件

鄂伍字（2015）第1号

## 总经理人事任命书

根据公司发展需要，经公司董事会研究决定，任命刘志勇同志担任我公司总经理职务，主管工程开拓，工程项目统筹，财务统筹等工作。

### 总经理职责与权限

- 代表公司实施战略决策，确保公司经营目标实现；
- 组织制定并执行年度经营计划及预算方案；
- 主持公司重大经营管理会议，决策日常运营事项；
- 完善内部管理体系，提升管理效能与合规水平；
- 代表公司签署经营相关合同、协议及其他法律文件；
- 根据公司制度，聘任或解聘副总经理、财务负责人等高级管理人员；
- 依法决策重大投资、融资、并购等事项。

生效与期限：本任命自签署之日起生效。

以上任命决定自发布之日起即开始执行。

特此通告！



主题词：人事任命、刘志勇、总经理

抄送：总经办

发送：公司各部门、项目部

## 拟派项目团队社保证明（12个月）

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：湖北伍合景观艺术工程有限公司

单位编号：100732389

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	22		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202511		
<u>2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息</u>					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	
				年/月	年/月
1	刘志勇	420111197801014336	10053818960	202412	202511
2	余绍三	422128197607011712	10049225098	202412	202511
3	肖少阳	42010319870309201X	10045561330	202412	202511
4	胡志翔	420984199109131414	10051873218	202412	202511
5	刘华文	421181199105256250	10051260135	202412	202511
6	刘幻林	420619197109056925	10052164010	202412	202511
7	祁勉	429004199303122770	10045860116	202412	202511
8	陈毅	42098419940129531X	10047574556	202412	202511
9	尹晶晶	421302199401034228	10047220902	202412	202511
10	余芳	422128197406271729	10044513531	202412	202511
11	梁芳芳	420902198512136881	10053582451	202412	202511
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注：

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1202 1621 48GD XBDH



打印时间：2025年12月02日

第1页/共1页

## 5.1 简历表模板（供参考）

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

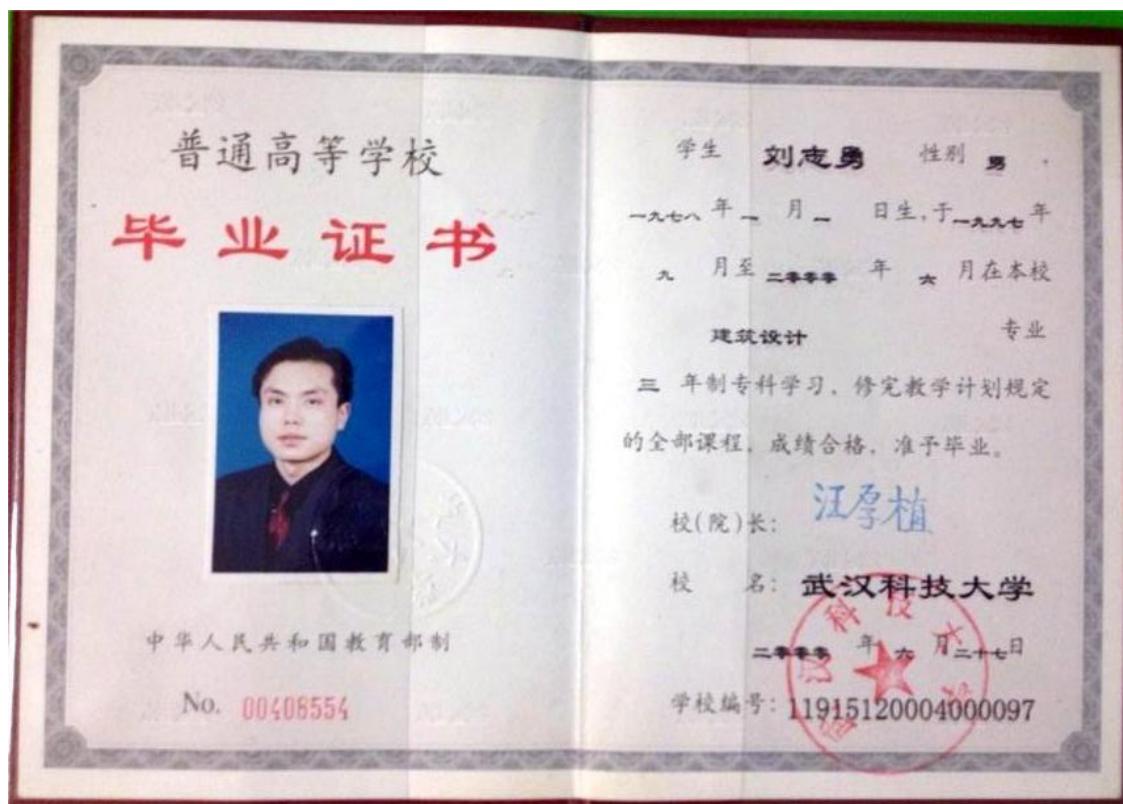
说明：②项目总经理、项目经理、技术负责人、商务经理、生产经理、安全员需参考下表提供个人简历。

### (1) 项目总经理简历表

姓名	刘志勇	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	董事长	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证件	证件号码	42011119780101 4336	手机号码	13329727242
参加工作时间		2000 年	担任公司副总年限		10 年

### 项目总经理（刘志勇）资料





	专业名称: 风景园林 Professional Field _____
姓名: 刘志勇 Full Name _____	资格名称: 工程师 Qualification Title _____
身份证号: 420111197801014336 ID No. _____	批准时间: 2018年07月22日 Approval Date _____
管理号: A8082018300003 Administration No. _____	批准单位: 武汉市职改办 Approved by _____
发证日期: 2018年8月1日 Issue Date _____	批准文号: 武职任[2018]215号 Approval No. _____ 武汉市城市建设中评 评审组织: 会 Evaluation Organization _____

# 湖北伍合景观艺术工程有限公司文件

鄂伍字(2015)第1号

## 总经理人事任命书

根据公司发展需要，经公司董事会研究决定，任命刘志勇同志担任我公司总经理职务，主管工程开拓，工程项目统筹，财务统筹等工作。

### 总经理职责与权限

1. 代表公司实施战略决策，确保公司经营目标实现；
2. 组织制定并执行年度经营计划及预算方案；
3. 主持公司重大经营管理会议，决策日常运营事项；
4. 完善内部管理体系，提升管理效能与合规水平；
5. 代表公司签署经营相关合同、协议及其他法律文件；
6. 根据公司制度，聘任或解聘副总经理、财务负责人等高级管理人员；
7. 依法决策重大投资、融资、并购等事项。

生效与期限：本任命自签署之日起生效。

以上任命决定自发布之日起即开始执行。

特此通告！



主题词：人事任命、刘志勇、总经理

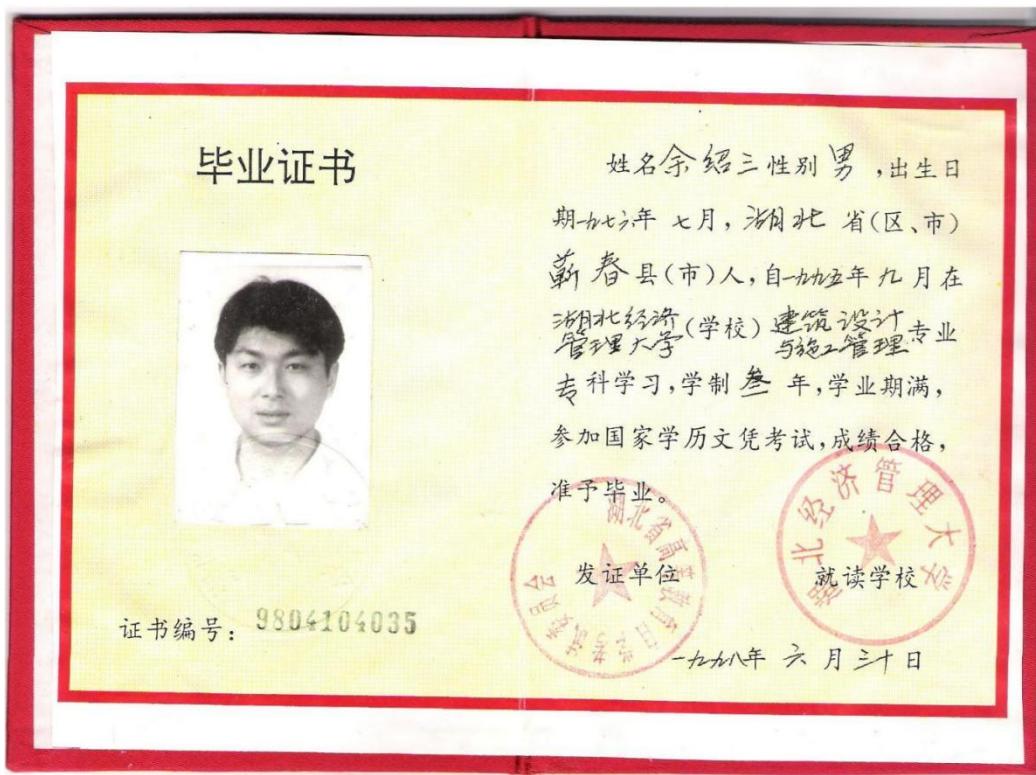
抄送：总经办

发送：公司各部门、项目部

## (2) 项目经理(建造师)简历表

姓名	余绍三		性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证件		证件号码	4221281976070 11712	手机号码	18627877166
参加工作时间		1998 年		从事项目经理(建造师)年限		14 年
项目经理(建造师) 资格证书编号		鄂 242121222244				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
中建三局集团有限公司	鄂州城南项目二标段园林工程	<b>合同额:</b> 28254181.61 元 <b>规模:</b> 住宅室外园林绿化工 程约 85000m <sup>2</sup> , 包含园林水 电、苗木花卉、草坪、绿化 养护、土壤改良、园建、小 品、健身器材、道路、岗亭、 地面铺装及娱乐休闲设施、 围墙及室外停车场、停车棚 及配套等。		2021. 12. 20 -2022. 11. 3 0	已完工	合格(2024 年度湖北省城市园林绿化优质工程)
中铁大桥局第七工程有限公司	百瑞景滨江生活区二期项目景观绿化工程	<b>合同额:</b> 2347296.35 元 <b>规模:</b> 住宅室外园林绿化工 程 37215m <sup>2</sup> , 包含园林土建 工程、给排水电气安装工 程、园林绿化工程及园路施 工、硬质铺装、围墙、廊架、 停车位的施工。		2021. 4. 1-2 021. 10. 17	已完工	合格(2022 年度湖北省城市园林绿化优质工程)

项目经理（余绍三）资料





项目经理业绩证明资料详见“3、近5年项目经理同类项目业绩情况汇总表”及附件



## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓    名：余绍三

性    别：男

出生日期：1976年07月01日



注册编号：鄂242121222244

聘用企业：湖北伍合景观艺术工程有限公司

注册专业：建筑(有效期:2023-08-21至2026-08-20)

市政(有效期:2023-08-21至2026-08-20)



请用“鄂建通”微信小程序  
扫码验证 证书查询网址  
<http://zjzw.hbcic.net.cn/jsp/tx.htm>

个人签名：

签名日期：2023.11.13



签发日期：2020年09月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安B(2016)3006701

姓 名: 余绍三



性 别: 男

出生年月: 1976年7月1日

企业名称: 湖北伍合景观艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年7月13日

有 效 期: 2025年10月23日 至 2028年12月31日



发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年 考核专用章

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：湖北伍合景观艺术工程有限公司

单位编号：100732389

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	22		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	
				年/月	年/月
1	刘志勇	420111197801014336	10053818960	202412	202511
2	余绍三	422128197607011712	10049225098	202412	202511
3	肖少阳	42010319870309201X	10045561330	202412	202511
4	胡志翔	420984199109131414	10051873218	202412	202511
5	刘华文	421181199105256250	10051260135	202412	202511
6	刘幻林	420619197109056925	10052164010	202412	202511
7	祁勉	429004199303122770	10045860116	202412	202511
8	陈毅	42098419940129531X	10047574556	202412	202511
9	尹晶晶	421302199401034228	10047220902	202412	202511
10	余芳	422128197406271729	10044513531	202412	202511
11	梁芳芳	420902198512136881	10053582451	202412	202511
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注：

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbtmz.html>

授权码：2025 1202 1621 48GD XBDH



打印时间：2025年12月02日

第1页/共1页

### (3) 项目技术负责人简历表

姓名	肖少阳	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	42010319870309201X		
手机号码	15927086527		证件号(职称证书编号)	风景园林专业工程师 A0302019300004	
参加工作时间	2008 年		从事年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
武汉晨鸣万 兴置业有限 公司	港湾江城二期 B、C 组团住宅 区园林景观工 程	<b>合同额：12750000 元</b> <b>规模：住宅室外园林绿化</b> <b>工程 74000m<sup>2</sup></b> ，包含园建 工程、景观小品、绿化工 程、景观给排水、电气安 装工程施工。	2020.5.8-202 2.1.11	已完工	合格（2023 年度武汉市 城市园林绿 化优质工程 银奖）

技术负责人（肖少阳）资料





姓名:

Full Name

身份证号:  
ID No.

管理号:  
Administration No.

发证日期:  
Issue Date

专业名称: 风景园林  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualification Title

批准时间: 2019年06月27日  
Approval Date

批准单位: 武汉市职改办  
Approved by

批准文号: 武职任[2019]202号  
Approval No.

评审组织: 武汉市城市建设中评会  
Evaluation Organization

## 中标通知书

致单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司

贵单位提交的港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程投标文件经过招标小组评定，确定你单位为港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程的中标单位。

一、中标范围：港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程（具体范围详见合同及附件）

二、中标金额：固定总价（大写）人民币壹仟贰佰柒拾伍万元整，（小写）¥ 12,750,000.00 元。

三、中标计价原则：本工程采用全费用总价包干的计价方法，即在合同及图纸约定的范围内，全费用包干总价在合同实施期间不因市场因素而变动。

四、中标工期：本工程计划总工期共 340 个日历天，实际开工日期以甲方批准开工报告为准。

请贵司做好相关工程进场的准备工作。

特此通知！



**湖北增值税专用发票**

No 00989701 4200232130  
开票日期: 2023年09月26日 00989701

购买方	武汉晨鸣万兴置业有限公司 纳税人识别号: 91420100695343850G 地址、电话: 武汉经济技术开发区江城大道538号20MA地块E栋综合楼9#17-1 027-84951866 开户行及账号: 交通银行股份有限公司武汉经济技术开发区支行421869304018010043852							密 码 区 31+770/49151->502<5-9987084 5<5<66/07+18-299</+63>>2318 918*21*<06*/624*-7556*7-/01 714*2*7<62-55+/4>+98+/-0+4-
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	
					688312.81	9%	61948.15	
					¥ 688312.81		¥ 61948.15	
合 计				(小写) ￥ 750260.96				
价税合计(大写)				柒拾伍万零贰佰陆拾圆玖角陆分				
销售方	湖北伍合景观艺术工程有限公司 纳税人识别号: 91420112584891977U 地址、电话: 武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号(14) 027-85497875 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行42050127730800001390							备注 项目名称: 港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程 项目地址: 武汉经济技术开发区50R2地块
	收款人:胡清林	复核:胡清林	开票人:曹俭	销售方: (章)				

第一联:记账联 销售方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次      查验时间: 2025-12-02 09:26:22

打印      关闭

**湖北增值税专用发票**

发票代码: 4200232130    发票号码: 00989701    开票日期: 2023年09月26日    校验码: 52750868782825924640    机器编号: 661604688086

购买方	武汉晨鸣万兴置业有限公司 纳税人识别号: 91420100695343850G 地址、电话: 武汉经济技术开发区江城大道538号20MA地块E栋综合楼9#17-1 027-84951868 开户行及账号: 交通银行股份有限公司武汉经济技术开发区支行421869304018010043852							密 码 区 31+770/49151->502<5-9987084 5<5<66/07+18-299</+63>>2318 918*21*<06*/624*-7556*7-/01 714*2*7<62-55+/4>+98+/-0+4-
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	
					688312.81	9%	61948.15	
					¥ 688312.81		¥ 61948.15	
合 计				(小写) ￥ 750260.96				
价税合计(大写)				柒拾伍万零贰佰陆拾圆玖角陆分				
销售方	湖北伍合景观艺术工程有限公司 纳税人识别号: 91420112584891977U 地址、电话: 武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号(14) 027-85497875 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行42050127730800001390							备注 项目名称: 港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程 项目地址: 武汉经济技术开发区50R2地块
	特别提示:							
<ul style="list-style-type: none"> <li>» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。</li> <li>» 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。</li> </ul>								

# 武汉晨鸣万兴置业有限公司

## 港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程施工合同

合同编号: 港湾江城[II]合字[2020]第004号

工程名称: 港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程

工程地点: 武汉经济技术开发区沌口路汉阳造纸厂

发包人: 武汉晨鸣万兴置业有限公司

承包人: 湖北伍合景观艺术工程有限公司

签约时间: 2020 年 5 月 8 日

# 港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程

发包人（甲方）：武汉晨鸣万兴置业有限公司

承包人（乙方）：湖北伍合景观艺术工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程具体情况，双方经充分协商，达成如下协议，共同遵守。

## 一、工程概况：

1.1、工程名称：港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程

1.2、工程地点：武汉经济技术开发区沌口路汉阳造纸厂

1.3、工程规模：武汉晨鸣万兴置业有限公司港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程，包含港湾江城二期B、C组团园林景观绿化及市政水电工程。其中，B组团由两栋（A-5#、A-6#楼）33-34层高层住宅、一栋3层幼儿园（A-7#楼）及一所配电房（C#楼）组成，地上总建筑面积约3.7万平方米；C组团由四栋（A-1#、A-2#、A-3#、A-4#楼）40-47层高层住宅及2层商业（B-1#楼）组成，地上总建筑面积约7.4万平方米。

## 二、承包范围：

乙方负责甲方港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程深化设计（优化建议）和施工，具体施工内容是甲方确认的方案、施工图、图纸会审记录及设计变更通知的全部施工项目。

承包人按发包人提供的施工图纸及现行国家规范确定的施工范围完成工程建设。因政策或市场原因造成发包人发展战略的调整，而使本合同工程不能持续发展或停止发展、或发包人变更工程规划类型、减少工程施工面积的，发包人有权终止合同，风险共担，承包人已充分评估此类风险，承包人不要求发包人进行任何赔偿、补偿；如发包人要求继续履行合同的，发包人有权对承包人的承包范围进行适当调整，承包人同意继续履行合同，并不要求发包人进行任何赔偿、补偿。

若承包人对合同约定的部分工程拒绝施工时，属于承包人的违约行为，且发包人有权委托第三方（专业施工单位）进场施工，由承包人提供管理及配合，此部分的管理及配合费不予计取；同时，发包人有权在合同价款中扣除第三方进场施工的工程造价，且承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的 20%作为违约金。

发包人有权决定承包人标段承包范围内及承包范围红线外 50 米范围之内增加的零星工程是否由承包人施工，如发包人委托给承包人施工，承包人须充分理解和配合并按

	含的全部施工内容，属于承包人的施工范围。		照合同相关约定执行。
--	----------------------	--	------------

### 三、合同工期:

3.1、港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程分三个标段施工。实际开工日期以发包人工程部批准的正式开工报告为准。承包人的施工进度需配合发包人的验收节点，保证发包人验收的顺利通过。

3.1.1、港湾江城二期B组团计划开工日期为2020年5月7日，竣工日期为2020年8月27日，共110日历天。

3.1.2、港湾江城二期C组团一标段计划开工日期为2021年3月15日，竣工日期为2021年6月15日，共90日历天。

3.1.3、港湾江城二期C组团二标段计划开工日期为2022年2月20日，竣工日期为2022年6月20日，共120日历天。

3.2、关于工程进度的特别约定：为保证本绿化工程的进度要求，约定以下几点：

3.2.1、达到开工条件后，乙方必须按照甲方的指令进场施工，按照合同工期完成工作内容，不得以材料到场不及时或其他任何原因（除非甲方要求）推迟工期；

3.2.2、若乙方的施工进度不满足甲方的计划要求，在两次发单要求加快进度后仍没有明显的改进的，甲方可根据实际情况将合同约定的部分施工内容交由其他单位施工，或由甲方负责向其他单位调运苗木给乙方施工，乙方不得拒绝，并不能提出任何索赔要求，所需费用从乙方工程款中以120%工程产值作相应扣除。

### 四、质量标准:

4.1、符合《工程质量验收规范》标准，配合总承包获得湖北省建筑\_\_\_\_\_奖。

4.2、质量须达到中华人民共和国国家现行的有关设计和施工的标准、规范或规程要求，质量等级合格。

4.3、承包人应按工程进度及时提供关于工程质量的技术资料(包括材料合格证、试验、试压、测试报告等)。材料代用品必须经过设计单位审核和发包人认可后方可使用。

4.4承包人应根据监理工程师书面确定的原始基准点、基准线、基准高程对合同工程进行准确的放样，并对工程各部分的位置、标高、尺寸或定线的正确性负责。

4.5、所有草本花卉、草坪、灌木、乔木保活一年（其中：补种及换种植苗保活期自补种及换种完成且通过验收之日起算，重新计算保活期），所有苗木、草皮在保活期内成

## 五、承包方式：

- 5.1、承包人按发包人审定的图纸及效果要求以包园建施工、包水电安装施工、包绿化施工、包市政施工、包生产工具（锄头、铲、绿篱剪）、包工包料（部分材料甲供，包甲供材料的下车及保管、包甲供材料及时验收收货）、包工期、包质量、包效果、包苗木成活、包安全、包文明施工、包成品保护、包养护、包验收、包措施费用、包工完场清、包市场风险、包利润、包所有费税的方式承包。
- 5.2、乙方必须对项目中原有苗木及储各苗木进行合理优化配置，并优先纳入工程合同施工内，如果甲方没有就不计取。

## 六、合同价款及计价方法：

6.1.1、本工程合同固定含税总价：(大写)人民币壹仟贰佰柒拾伍万元整，(小写)  
¥12,750,000.00元。其中除税总价：(大写)人民币壹仟壹佰陆拾玖万柒仟贰佰肆拾柒元柒角壹分，(小写) ¥11,697,247.71元，税率9%的增值税：(大写)人民币壹佰零伍万贰仟柒佰伍拾贰元贰角玖分，(小写) ¥1,052,752.29元。

6.1.2、如遇增值税税率调整的，则不含税价格保持不变，含税总价按照调整后的增值税税率相应计算调整，计算公式：调整后的含税总价=调整前已开票结算的含税价+（调整前含税总价-调整前已开票结算的含税价）÷（1+调整前税率）\*（1+调整后税率）。但若供方是小规模纳税人，转登记为一般纳税人导致税率提高的，由此增加的税费由供方自行承担，合同含税总价不做调整。

若甲方要求增加且不在合同清单及施工图范围内的部分未包含在固定总价内，工程量据实结算。

### 6.2、计价方法：

6.2.1、本工程采用固定总价包干的计价方法。即在合同、招标相关文件及图纸约定的范围内全费用包干总价固定不变。

6.2.2、本工程园建工程及水电安装工程全费用综合包干单价包含深化设计费、人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工措施费、进退场费、材料二次搬运费、合同工期内的赶工费（包括工作面不具备施工条件）、其他项目费、施工用水、用电费用、成品保护费用、加班费、利润、行政事业收费、与行政主管部门及当地村委会协调等周边关系协调费用、规费、税金、保险、风险、责任等各项费用（含不可竞争费用），上述已提及的、未提及的本工程合同期间内可能发生的一切费用已全部包含在包干单价中且不因实际而做调整。

承包人需要增加图纸或其它技术资料数量的，发包人可代为复制，复制费由承包人承担。

7.5、发包人应按约定的时间提供施工场地。如果未注明时间，发包人应在能使承包人可以按进度计划顺利开工的时间内给予承包人进入和使用施工场地的权利。但发包人保留其工作人员、雇员和相关执法人员进入和使用施工场地的权利。

7.6、发包人未能正确完成本合同约定的全部义务，导致工期拖延和（或）费用增加的，其增加的费用由发包人承担，工期相应顺延；给承包人造成损失的，发包人应予赔偿。

#### 八、承包人责任：

8.1、承包人委托肖少阳为承包人项目经理，代表承包人。

8.2、承包人应严格按合同规定和工程师的指令实施，精心并努力地施工和完成工程，并修补其中的任何缺陷，并达到合同规定的要求。承包人应为这些设计、施工、完成和修补提供全部的监督管理、劳力、材料、设备装置及所有其它物品。

8.3、按合同规定和工程师的要求提交工程进度报告和进度计划、编制详细的施工组织设计和方案，开工前应对施工图纸做认真核查。承包人应自行承担图纸审核及施工方案不当所产生的工期及费用损失。

8.4、承担施工场地安全保卫工作，提供和维护夜间施工使用的照明、围栏设施及警示标志。

8.5、承包人应自费安装独立施工用水表、电表，按水电表实际用量缴回水电费给总承包施工单位。

8.6、承包人应对所有工地作业和施工方法的适当性、可靠性及安全性负全责。

8.7、在工程的实施过程中，以及其后发包人工程部经理和总监理工程师认为合理完成合同中规定的承包人义务所需要的时间内，承包人应提供全部必要的监督。承包人或其授权的代表应将全部时间用于工程的监督。

8.8、承包人应建立并健全全面质量管理体系，符合安全生产及文明施工有关规定，指定安全和防火负责人。严格按照操作工艺流程、技术要求施工，设置各级技术管理和质量检查人员，并严格按技术标准进行质量检查，对不符合合同要求的，承包人须返工修补，直至达到要求为止。做好自检和工序交接检查，符合质量要求后方能进行下一工序的施工。

8.9、承包人在工地应提供：在各自专业上有经验和熟练的技术助手以及能对工程进行合理监督的工长；和为合理及时地完成合同规定的承包人义务所必需的熟练的、半熟练的或非熟练的工人。

委托人：（公章）

地址：

法定代表人：

签约代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账户名称：

账号：

通讯地址：

邮政编码：

签约日期：



受托人：（公章）

地址：

法定代表人：

签约代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账户名称：

账号：

通讯地址：

邮政编码：

签约日期：



## 工程竣工验收单

工程名称：港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程

致：（建设单位）武汉晨鸣万兴置业有限公司

我方已按合同及图纸要求完成了 B组团园林景观工程，  
经自检合格，请予以检查和验收。



施工单位盖章：

日期：2021.1.12

监理单位验收意见：

同意验收



监理公司盖章：

日期：2021.1.13

建设单位验收意见：

2021年1月14日，我司工程部、设计部、成本部、营销、运营、品质、合约、及监工一起对二期B组团园林工程进行验收，验收合格。并附期后2021年1月14日开始计算。



建设单位签章：

日期：2021.1.12

## 工程竣工验收单

工程名称：港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程

致：（建设单位）武汉晨鸣万兴置业有限公司

我方已按合同及图纸要求完成了C组团一标段园林景观工程，经自检合格，请予以检查和验收。



监理单位验收意见：



建设单位验收意见：

2022年1月11日，武汉晨鸣万兴置业有限公司相关部门对 C 组团一标段园林工程进行验收，验收合格。质保期自 2022 年 1 月 11 日开始计算。



#### (4) 商务经理简历表

姓名	刘华文	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	商务经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421181199105256250		
手机号码	18717139892	证件号(职称证书编号)	一级造价工程师；建 [造]07230001517		
参加工作时间	2014 年	从事年限	11 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
中建三局集 团有限公司	鄂州市英山月 陂棚户区改造 安置项目(月陂 地块)室外工程	合同额：11556500 元  规模：住宅项目室外工 程约 33000m <sup>2</sup> , 包含室外 园建道路、景观绿化、景 观照明、景观排水、室外 雨污、围墙、篮球场、停 车棚等施工。	2024. 4. 28-202 5. 1. 8	已完工	合格

## 商务经理（刘华文）资料



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1302864677

使用有效期: 2025年11月10日  
- 2026年02月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘华文

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年05月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254200022872

有 效 期 : 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 湖北伍合景观艺术工程有限公司



个人签名:

签名日期:



发证日期: 2025年04月21日

# 湖北省专业技术职称证书

姓 名： 刘华文

性 别： 男

出生年月： 1991-05-25

证件类别： 居民身份证

证件号码： 421181199105256250



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 园林绿化

职称名称： 工程师

评审组织： 武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审  
委员会

批准单位： 武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号： 武职任〔2023〕76号

批准时间： 2023-01-12



扫描二维码查验证书

打印时间： 2025-11-28



【有效期至 2026-05-27, 可提前 30 日再次加注】

# 业绩：鄂州市英山月陂棚户区改造安置项目(月陂地块)室外工程

## 中标公示：云筑网

The screenshot shows the bidding and quotation management interface of the Yunzhu platform. The main title is "鄂州市英山月陂棚户区改造安置项目(月陂地块)室外工程". Key details include:

- Bidding reference number: cscec202403070000714210
- Bidding unit: China Construction Three Parties Group Co., Ltd. General Contracting Company Infrastructure Branch Company
- Release time: 2024-03-07 18:23:04
- First bidding deadline: 2024-03-27 15:00:00
- First bidding time: 2024-03-27 15:00:00

The status is marked as "中标" (Awarded). The "Bid Award Notice" tab is selected, showing the notice content:

投标人您好：  
本轮公示您已被确认为中标意向人，公示期内如有供应商申诉成功，中标人可能会发生变动，请关注最终中标结果。

The "Winning Supplier List" section shows one winning supplier:

供应商名称
1 湖北伍合景观艺术工程有限公司



建筑服务

## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24422000000164067557

开票日期: 2024年11月16日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 中建三局集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420000757013137P	销售方信息	名称: 湖北伍合景观艺术工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420112584891977U
*建筑服务*工程款	项目名称 建筑服务发生地 湖北省鄂州市鄂城区	建筑项目名称 鄂州市英山月陂棚户区改造安置项目	金额 税率/征收率 税额 1489900.70 9% 134091.06
合计		¥1489900.70	¥134091.06
价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 壹佰陆拾贰万叁仟玖佰玖拾壹圆柒角陆分 (小写) ¥1623991.76			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行; 银行账号: 42050127730800001390; 工程名称: 鄂州市英山月陂棚户区改造安置项目 工程地点: 湖北省鄂州市鄂城区		

开票人: 曹俭

国家税务总局 [国家税务总局全国增值税发票查验平台](#)

eri.chinatax.gov.cn

### 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票

#### 发票查验明细

查验次数: 第4次      查验时间: 2025-12-09 12:38:18      打印      关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24422000000164067557      开票日期: 2024年11月16日

购买方信息	名称: 中建三局集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420000757013137P	销售方信息	名称: 湖北伍合景观艺术工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420112584891977U				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					1489900.70	9%	134091.06
合计					¥1489900.70		¥134091.06
价税合计(大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰陆拾贰万叁仟玖佰玖拾壹圆柒角陆分		(小写)      ¥1623991.76				
备注	建筑服务发生地:湖北省鄂州市鄂城区建筑项目名称:鄂州市英山月陂棚户区改造安置项目跨地市标志:是工程名称:鄂州市英山月陂棚户区改造安置项目 工程地点:湖北省鄂州市鄂城区 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行 银行账号: 42050127730800001390						

**特别提示:**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 合同及补充协议



中建三局集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD

### 鄂州市英山月陂棚户区改造安置项目(月陂

### 地块)项目室外工程专业分包合同

(合同编号: 中建三局 )



中建

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 湖北伍合景观艺术工程有限公司

签约地点: 武汉市武昌区珞珈山路 456 号新时代商务中心

签约时间: 2024 年 4 月 / 日



中建三局集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 湖北伍合景观艺术工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包人概况

安全生产许可证号码: (鄂)JZ安许证字【2020】044031-07

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2023年5月25日至2026年5月25日

资质证书号码: D342284941

发证机关: 武汉市城乡建设局

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包叁级, 城市及道路照明工程专业承包叁级, 施工劳务资质不分等

复审时间及有效期: 2020年4月27日至2025年4月25日

法人代表(或授权人)联系方式: 刘志勇 027-85497875

电子邮箱: hbwhl1@163.com

通讯地址: 武汉市江岸区金桥大道碧桂园蜜柚4号楼1604-1609室

分包人属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 鄂州市英山月陂棚户区改造安置项目(月陂地块)室外工程

分包工程地点: 湖北省鄂州市马鞍山路与文苑路(规划中)交叉路口

分包工程承包范围: 本项目室外工程, 包含室外园建道路、景观绿化、景观照明、景观排水、室外雨污、围墙、篮球场、停车棚等图纸要求的室外工作内容。包人工、包材料、包机械、安全文明施工、工完场清、满足规范竣工验收、质量及缺陷及成品保护等。包含为完成本分包工程所需采取的一切措施费用。

### 三、承包方式及合同价款



中建三局集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD

承包方式: 包工包料

暂定合同总价(含增值税)

(大写): 人民币 壹仟壹佰零伍万捌仟捌佰 元

(小写): ￥1105.88 万元

其中, 不含增值税价款为 1014.57 万元, 增值税为 91.31 万元。

#### 四、计价方式及工程量计算规则

计价方式: 本分包工程采取综合单价包干(不含增值税综合单价+增值税)的形式结算。

签约合同价为:含增值税总价:(大写)壹仟壹佰零伍万捌仟捌佰元(¥1105.88万元);不含增值税总价(大写)壹仟零壹拾肆万伍仟柒佰元(¥1014.57万元);增值税税率为9%。

其中不含税人工费为:人民币(大写)贰佰贰拾肆万零捌佰元(¥224.08万元);不含税安全文明施工费为:人民币(大写)贰拾万零贰仟玖佰元(¥20.29万元)。

不含增值税综合包干单价应包括但不限于:1、分包工程人工费、材料费(含到场运输费用、垫路钢板费用)、机械费(含运输车辆清理清洁费用)、现场转运及二次以上转运费用、场地抽排水费用、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、利润、除增值税之外的其他税金及附加费用、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用;2、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险;3、其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑;4、包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等(安全文明施工费已单列)。5、分包人食宿自理;

工程量计算规则:按实际完成量和图纸设计量取小值计算。详见工程量清单。注:分包在申报过程计算资料时,没有图纸或者图纸不明确需要收方的结算工程量必须严格按照项目部审批通过的方案进行算量,超方案部分不单独计量由分包方自行承担。

分包人应交税费由其自行交纳。在工程结算办理完成后5日内,分包人须按照承包人的要求向承包人提供真实有效的增值税专用发票(包含税务机关代开)及相关完税证明,且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调



中建三局集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD

整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整，根据实际取得的进项税款据实结算。属于工程施工地外区注册的单位需在当地所辖税务机关报验外经证，预缴税款。若因分包人未办理外经证造成的后果由分包人自行承担，若因分包人原因导致税务局责令业主停止对总包的付款，我方也将停止对分包人的付款。

另由总包商代扣代缴的费用：

(1) 水电费：

- (1) 按(合同内结算总价+合同外结算总价)\*1% (结算总价不计扣款)  
扣除：  
 (2) 水电费挂表据实计取；  
 (3) 不扣除。

五、工期

计划开工日期：2024年4月\_日；（具体时间以项目通知为准）。

计划竣工日期：2024年9月\_日；（具体时间以项目通知为准）。

合同工期总日历天数为：/天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

七、安全文明施工

杜绝重伤及死亡事故，杜绝发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。

八、组成本分包合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；  
(2) 中标通知书（如有）；  
(3) 本合同专用合同条款及附件；  
(4) 本合同通用合同条款；  
(5) 招标文件及分包报价函、进场前相关承诺函；  
(6) 标准、规范及有关技术文件；  
(7) 图纸；  
(8) 工程量清单；  
(9) 承包人与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容；  
(10) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和



中建三局集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD

修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：2024年4月 / 日；

合同订立地点：湖北省武汉市武昌区珞珈山456号新时代商务中心；

本合同约定，双方在线下签约或在线上云筑网([www.yzw.cn](http://www.yzw.cn))完成电子签约后合同生效(注：甲乙双方线上或线下签字盖章形式须一致，即均选择线上签约或均选择线下签约)。





中建三局集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD

(2) 邮件寄送到 武汉市江岸区金桥大道碧桂园蜜柚 4 号楼 1604-1609 室 (地址);

(3) 发送电子邮件到 hbwchl@163.com (电子邮箱地址)。

#### 8. 分包项目经理

姓名: 刘华文, 电话: 18717139892, 安全考核证书 鄂建安 B (2021) 0001405, 有效期限 2027 年 3 月 9 日, 其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人:

(1) 承包人有权授权人 周怀清 (姓名及身份证号) 签收;

(2) 邮件寄送到 项目部 (地址);

(3) 发送电子邮件到 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (电子邮箱地址)。

#### 9. 承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作:

(1) 向分包人提供施工场地时间: 已提交。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间: 已组织;

向分包人进行设计图纸交底的时间: 已交底;

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和(或)其他设施(如有时), 及费用承担: 承包人不提供任何机械设备, 费用由分包人承担。

(4) 双方约定承包人应做的其他工作: 执行通用条款

#### 10. 分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作:

(1) 分包人应在本合同签订生效后 七 天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。分包人向承包人提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为: 按承包人要求提交。

(2) 向承包人提交施工组织设计的时间: 已提供。

(3) 已竣工工程成品保护的特殊要求及费用承担: 在承包范围内, 不再计费。

(4) 分包人需向承包人提供: 其职责权限详见附件 7《分包人法定代表人授权委托书》。

(5) 双方约定分包人应做的其它工作: 另外协商。



中建三局集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD

## 鄂州市英山月陂棚户区改造安置项目(月陂地块)项目室外工程专业分包合同补充协议

(合同编号: \_\_\_\_\_)



中建

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 湖北伍合景观艺术工程有限公司

签约地点: 湖北省武汉市武昌区珞珈路456号新时代商务中心

签约时间: 2024年5月1日



中建三局集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 湖北伍合景观艺术工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包人概况

安全生产许可证号码: (鄂)JZ安许证字【2020】044031-08

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2023年5月25日至2026年5月25日

资质证书号码: D342284941

发证机关: 武汉市城乡建设局

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包叁级, 城市及道路照明工程专业承包叁级, 施工劳务资质不分等

复审时间及有效期: 2020年4月27日至2025年4月25日

法人代表(或授权人)联系方式: 刘志勇 027-85497875

电子邮箱: hbwhl1@163.com

通讯地址: 武汉市江岸区金桥大道碧桂园蜜柚4号楼1604-1609室

分包人属于: 一般纳税人口 小规模纳税人口 其他

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 鄂州市英山月陂棚户区改造安置项目(月陂地块)室外工程

分包工程地点: 湖北省鄂州市马鞍山路与文苑路(规划中)交叉路口

分包工程承包范围: 本项目室外工程, 包含室外园建道路、景观绿化、景观照明、景观排水、室外雨污、围墙、篮球场、停车棚等图纸要求的室外工作内容。包人工、包材料、包机械、安全文明施工、工完场清、满足规范竣工验收、质量及缺陷及成品保护等。包含为完成本分包工程所需采取的一切措施费用。

### 三、承包方式及合同价款



中建三局集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD

承包方式: 包工包料

暂定合同总价(含增值税)

(大写): 人民币 壹仟壹佰伍拾伍万陆仟伍佰 元,

(小写): ¥ 1155.65 万元

其中, 不含增值税价款为 1060.23 万元, 增值税为 95.42 万元。

#### 四、计价方式及工程量计算规则

计价方式: 本分包工程采取综合单价包干(不含增值税综合单价+增值税)的形式结算。

签约合同价为: 含增值税总价: (大写) 壹仟壹佰伍拾伍万陆仟伍佰元(¥1155.65 万元); 不含增值税总价(大写) 壹仟零陆拾万零贰仟叁佰元(¥1060.23 万元); 增值税率 9%。

其中不含税人工费为: 人民币(大写) 贰佰贰拾肆万零捌佰元(¥224.08 万元); 不含税安全文明施工费为: 人民币(大写) 贰拾万零贰仟玖佰元(¥20.29 万元)。

不含增值税综合包干单价应包括但不限于: 1、分包工程人工费、材料费(含到场运输费用、垫路钢板费用)、机械费(含运输车辆清理清洁费用)、现场转运及二次以上转运费用、场地抽排水费用、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、利润、除增值税之外的其他税金及附加费用、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用; 2、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险; 3、其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑; 4、包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等(安全文明施工费已单列)。5、分包人食宿自理;

工程量计算规则: 按实际完成量和图纸设计量取小值计算。详见工程量清单。注: 分包在申报过程计算资料时, 没有图纸或者图纸不明确需要收方的结算工程量必须严格按照项目部审批通过的方案进行算量, 超方案部分不单独计量由分包方自行承担。

分包人应交税费由其自行交纳。在工程结算办理完成后 5 日内, 分包人须按照承包人的要求向承包人提供真实有效的增值税专用发票(包含税务机关代开)及相关完税证明, 且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果, 若后续国家增值税税率调



中建三局集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD

整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整，根据实际取得的进项税款据实结算。属于工程施工地外区注册的单位需在当地所辖税务机关报验外经证，预缴税款。若因分包人未办理外经证造成的后果由分包人自行承担，若因分包人原因导致税务局责令业主停止对总包的付款，我方也将停止对分包人的付款。

另由总包商代扣代缴的费用：

(1) 水电费：

- (1) 按(合同内结算总价+合同外结算总价)\*1% (结算总价不计扣款)  
扣除：  
 (2) 水电费挂表据实计取；  
 (3) 不扣除。

## 五、合同价款的支付

承包人向分包人支付工程款的时间和方式：

由分包人向承包人报送已完成工程量，该报告应完整、准确的统计当期工作量完成情况，并包括中期结算价及明细表及分包人盖章确认的花名册、考勤表及工资表、农民工工资支付委托书、申请代付农民工工资支付表作为每月工程量审核付款的前提条件，分包人在进度结算申请中应将代付的农民工工资单独列支核算，明确当期承包人应代付的农民工工资明细。

### 5.1 工程进度款支付。

月进度付款。月度付款比例为：70%。承包人依据有效的月度结算书，在次月扣除承包人代付的农民工工资、分包人违约处罚金额等代扣款项后支付。

### 5.0 工程尾款的支付：

工程完工验收款项支付。工程完工验收且经项目部审核完成的终期结算报送至承包人，承包人依据项目部审核完成的终期结算书，扣除承包人代付的农民工工资、分包人违约处罚等金额后付至80%。

工程结算验收款项支付。承包人审核完成分包人最终结算后第三个月付至85%。

剩余尾款配合处置幸福万象商铺不少于2套，金额142万元。抵入房产用于下账尾款部分。

最终结算满一年且整体工程竣工验收合格交付业主后第三个月付至97%，剩余3%作为工程质量保修金。



中建三局集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD

工程质保金支付。质量保修金在本工程保修期满后 30 日内全部无息退还。

### 六、争议解决方式。

双方约定，如在履行分包合同过程中发生争议，分包人需在当期结算日起 90 天内向承包人提交争议事项明细，否则视为分包人放弃相关权利。已提交争议双方协商解决不成时，提交武汉仲裁委员会调解中心进行调解。和解、调解不成时，可选择以下两种方式之一解决：

- (1) 双方达成仲裁协议，向武汉仲裁委员会申请仲裁；（安装、装饰、直管勾选此选项）
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。（其他单位勾选此选项）

### 七、附件

附件 1：《项目工程量清单》

附件 2：《承包人项目经理授权委托书》



承包人：（盖章）  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
合同专用章  
电话：  
传真：  
开户银行：  
账号：  
邮政编码：



分包人：（盖章）  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
法人章  
电话：  
传真：  
开户银行：  
账号：  
邮政编码：

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	鄂州市英山月陂棚户区改造安置项目(月陂地块)室外工程			
总承包单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	周怀清	开工日期 2024年4月29
分包单位	湖北伍合景观艺术工程有限公司	项目负责人	刘华文	完工日期 2025年4月8日

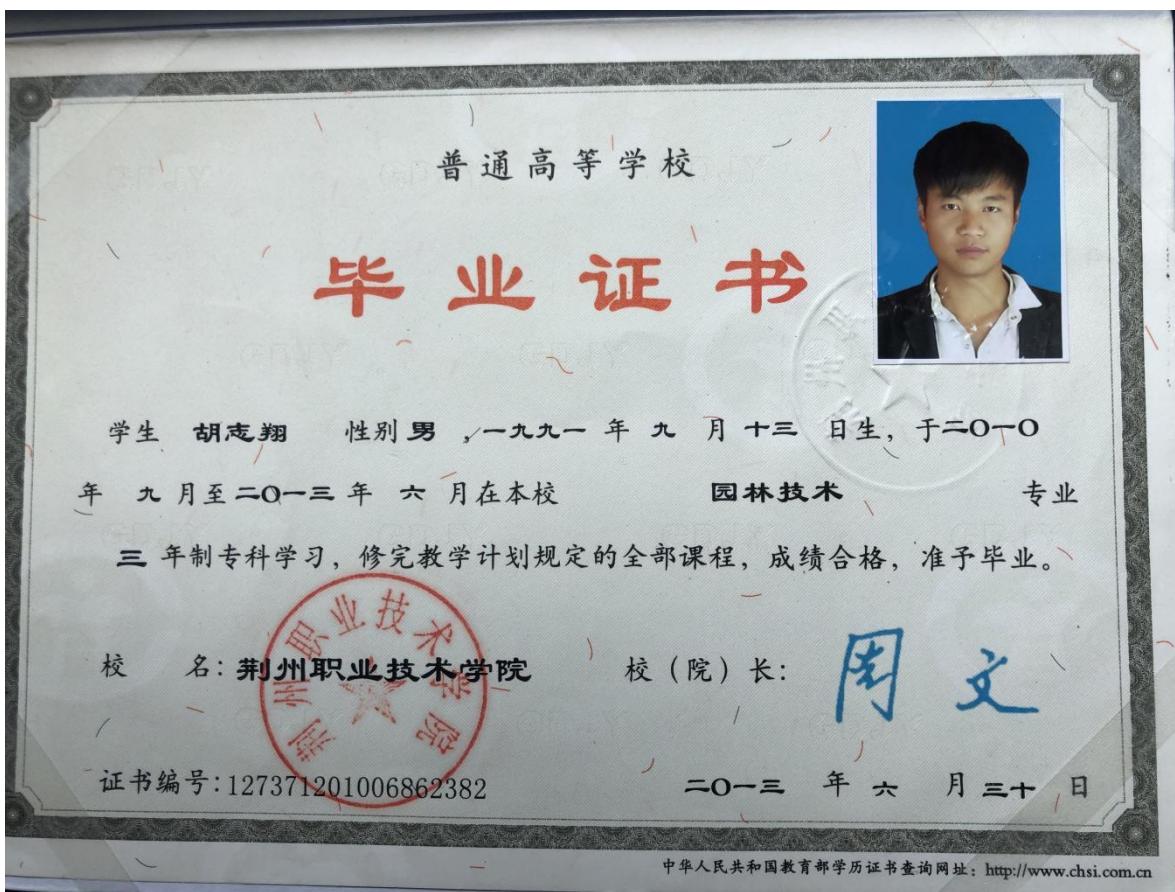
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共10 分部, 经查10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共12项, 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求规范要求12项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求5项 共抽查 7 项, 符合规定5项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共核查 12 项, 符合要求 12 项 不符合要求 , 0 项	验收合格
5	植物成活率	共抽查 7 项, 符合要求 7 项 不符合要求 , 0 项	验收合格
6	综合验收结论	验收合格	

参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察、设计单位 (公章)
	 贾厚峰 2025.4.8	 2025年4月8日	 2025年4月8日	 2025年4月8日

## (5) 生产经理简历表

姓名	胡志翔	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证件	证件号码	420984199109131414		
手机号码	18571800879		证件号(职称证书编号)	园林绿化工程师(批准文号: 武职任(2023)76号)	
参加工作时间	2013 年		从事年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
武汉天纵新城置业有限公司	天纵时代城(一)期项目货量区景观工程	合同额: 14180000 元 规模: 住宅室外园林绿化工程 343599m <sup>2</sup> ; 包含园建铺装、水电安装、绿化、小品等	2021.1.8-2021.12.30	已完工	合格(2023 年度湖北省城市园林绿化优质工程)

## 生产经理（胡志翔）资料



# 湖北省专业技术职称证书

姓 名：胡志翔

性 别：男

出生年月：1991-09-13

证件类别：居民身份证

证件号码：420984199109131414



职称系列：工程技术人员

专业名称：园林绿化

职称名称：工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2023〕76号

批准时间：2023-01-12



扫描二维码查验证书

打印时间：2025-12-09



【有效期至 2026-06-07, 可提前 30 日再次加注】

## 业绩 2：天纵时代城（一）期项目货量区景观工程

### 中标通知书

致：湖北伍合景观艺术工程有限公司

我司组织的天纵时代城（一）期项目货量区景观工程施工  招标  议标，现确定贵司为中标单位，中标金额人民币大写：壹仟肆佰壹拾捌 (¥14180000 元)，自贵司收到本中标通知书之日起，双方契约关系成立，请贵司在 2021 年 1 月 1 日前，按我司的招标文件要求及招标期双方间谈定的相关事宜来我司签订合同，否则视为自动放弃，贵司将承担人民币大写：壹拾肆万元整 (¥140000 元) 的违约金，若贵司已缴纳投标保证金的，我司有权直接从投标保证金中扣除，不足部分请贵司予以补交。

双方未签订正式合同前，若我司急需贵司开展相关工作的，请贵司收到本中标通知书之日起立刻配合我司开展招标约定的相关工作。

特此通知。



(129)

购买方	湖北增值税专用发票			No 00989739			
				4200232130 00989739			
此联不作报销凭证使用							
开票日期：2024年07月30日							
名称：武汉天纵新城置业有限公司 纳税人识别号：91420116MA4K3J8M1E 地址、电话：武汉市黄陂区滠口街巨龙大道以北、解放大道延长线及西天纵时代城项目4号楼027-61888888 开户行及账号：交通银行江汉支行421869232018800066368			密 码 区	3+-3<*49/+>47>/++00+*829857 58<96*9/>0/-/6++97706012673 /-252/+9+5029<977/><22+81- 999>2+*8<5>9/5/7<<>1>66>32			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号	单位	数量	单价	金额 637463.30	
						税率 9%	
						税额 57371.70	
合计						¥ 637463.30	
价税合计（大写）		陆拾玖万肆仟捌佰叁拾伍圆整					
		(小写) ￥ 694835.00					
销售方 名称：湖北伍合景观艺术工程有限公司 纳税人识别号：91420112584891977U 地址、电话：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号(14) 027-85497875 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行42050127730800001390		备注	项目名称：天纵时代城项目（一）期 项目地址：武汉市黄陂区滠口街巨龙大道以北、解放大道延长线以西				
收款人：刘志勇      复核：胡清林      开票人：曹俭      销售方：(章)							

第一联：记账联  
销售方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增）

### 发票查验明细

查验次数：第1次      查验时间：2025-12-02 09:23:52      打印      关闭

湖北增值税专用发票

发票代码：4200232130    发票号码：00989739    开票日期：2024年07月30日    校验码：77587840122231405291    机器编号：661604688086

购买方 名称：武汉天纵新城置业有限公司 纳税人识别号：91420116MA4K3J8M1E 地址、电话：武汉市黄陂区滠口街巨龙大道以北、解放大道延长线及西天纵时代城项目4号楼027-61888888 开户行及账号：交通银行江汉支行421869232018800066368					密 码 区			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号	单位	数量	单价	金额 637463.30	税率 9%	税额 57371.70
						¥ 637463.30		¥ 57371.70
合计								
价税合计（大写）		陆拾玖万肆仟捌佰叁拾伍圆整					(小写) ￥ 694835.00	
销售方 名称：湖北伍合景观艺术工程有限公司 纳税人识别号：91420112584891977U 地址、电话：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号(14) 027-85497875 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行42050127730800001390		备注	项目名称：天纵时代城项目（一）期 项目地址：武汉市黄陂区滠口街巨龙大道以北、解放大道延长线以西					

**特别提示：**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

合同编号: WH-SDC01-SG-33

## 天纵时代城（一）期项目货量区

### 景观工程施工合同

发包人（甲方）: 武汉天纵新城置业有限公司

承包人（乙方）: 湖北伍合景观艺术工程有限公司

合同签订地点: 武汉市盘龙城巨龙大道特1号天纵城企业中心

合同签订时间: 2021年1月8日

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 武汉天纵新城置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 湖北伍合景观艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 为进一步明确责任, 保障甲乙双方的利益, 保证工程顺利进行, 双方就本工程施工承包事宜协商一致签订本协议, 以资双方遵照执行, 本合同不构成任何一方的格式合同。

### 第一章、工程概况

1. 工程名称: 天纵时代城(一)期项目质量区景观工程施工
2. 工程地点: 港口街巨龙大道以北、解放大道延长线以西
3. 项目概况: 天纵时代城项目由整体地下室(1层)、1-15#楼、2栋商业、1-8#配电房、公共配套等组成, 总建筑面积 343599.49 m<sup>2</sup>。

### 第二章、合同图纸

1. 泛亚景观设计(上海)有限公司设计的天纵时代城(一)期项目景观工程的全套施工图纸及补充部分, 图纸日期为: 2020年5月/日。
2. 招标补遗、答疑过程中的补充部分。
3. 甲方向乙方提供图纸2套(含制作竣工图所用图纸1套, 作为变更及结算依据)。乙方需要增加图纸套数的, 甲方代为复制, 复制费用由乙方承担。

### 第三章、承包范围、内容、界面

#### (一) 承包范围、内容:

1. 合同图纸及工程量价格清单中的所有内容(含幼儿园)。
2. 绿化工程包括但不限于图纸范围内的乔木、灌木、苗木的采购、运输、上下车、起挖、挖坑、除草、剥牙、修剪、栽植、施肥、支撑、养护(含草绳绕树杆、打支撑、树木除虫)等, 确保施工及绿化养护期内成活率100%。
3. 园艺小品、雕塑、座椅、垃圾桶、井盖井座、康体设施的供货安装(图纸范围内如有)。

4. 土方工程包括但不限于场地清理、场地平整、土壤改良、堆坡整形、场内土方挖运转填，30CM 回填土的肥料拌合及改良，综合管控场内土方平衡（包括但不限于道路雨污、电力、弱电、燃气、给水管网工程产生的土方）、确保场内无余土外运或缺土。如因乙方现场指导土方和综合管控造成场内有余土，由乙方负责外运并承担该部分余土运进时的费用。
5. 精神堡垒的深化设计及制作安装（如有）。
6. 雾森系统的二次深化设计及施工（如有）。
7. 与市政工程、建筑外边界等的收边收口。
8. 承担施工期水电费，竣工验收合格且移交物业后绿化养护期及质保期内的水电费由乙方承担。
9. 道路雨污、电力、燃气、给水、弱电、智能化、消防等的管网综合叠图。
10. 配合其他单位的施工，配合其他分包单位的预留、预埋，协调与其他工程单位交叉作业。
11. 本合同约定的其它内容。
12. 界面界定非乙方施工内容不在本合同范围内。
13. 本合同不含总包配合费，乙方不需向总包支付总包配合费。
14. 其他： /

## （二）与其它工程的界面及配合：

序号	其它工程名称	其他工程单位负责内容	乙方负责内容
1	总包(管理及配合)	1、负责提供水电接驳点； 2、负责审核乙方的进度计划，以满足自身的工程进度； 3、负责办理场地及施工面移交手续，对不合格之处进行整改，提供场地给分包单位堆放材料； 4、提供分包单位的工作面和合理施工时间。	1、负责从总包提供的水电接驳点到操作地点的水管、电缆、插座、开关、配电柜等，水电费用由乙方和土建总包单位协商并向其缴纳； 2、按照施工图纸和工艺要求组织施工，服从总包单位日常施工过程管理； 3、做好安全措施，佩戴好安全防护用品，自行负责施工中的一切安全问题和责任。 4、配合土建总包单位办理现场移交手续，负责对总包单位移交面质量进行验收，不合格之处及时提出整改意见，移交工作完成后涉及到移交面的施工质量问题均由分包单位自行负责处理；

2	总包(安 全文明施 工)	按照国家标准、地方规定及甲方工艺要 求或甲方指令，承担场地内施工安全防 护和相应的安全文明设施，保证施工现 场安全生产、文明施工。负责对分包单 位安全文明施工的统筹管理。	按照国家标准、地方规定及甲方工艺要 求或甲方指令，服从总包的安全文明管 理，确保施工责任范围内的安全文明施 工。
3	总包(资 料管理)	1、负责合同范围内的资料整理汇总，递 交质监认可的质量监督资料到甲方项目 部存档，协助并参与资料的检查验收工 作； 2、负责相关分包单位资料的汇总并向相 关政府部门申报。	1、负责施工范围内的资料整理，递交 质监认可的质量监督资料到总包及甲 方项目部存档，协助并参与资料的检 查验收工作。
4	总包 (施工界 面)	1、负责按景观单位要求进行土方回填 (回填土运至运输车能到达的景观场 地)； 2、负责场地移交后的场内渣土运进，运 至场内乙方指定但运输车辆能达到的卸 土地点； 3、负责施工至建筑物外边界； 4、负责地下室汽车坡道及自行车坡道墙 地面粉刷施工； 5、维护好成品标识及成品保护措施。	1、负责指导土方回填、综合管控场内 土方的平衡、余土外运； 2、负责移交面后的场内土方挖运转填、 调配、堆坡造型，负责施工至景观的设 计标高； 3、负责钢结构雨棚施工及安装完成后 的装饰收口； 4、负责小区市政工程收边收口，与建 筑外边界收边收口、与地下车库入口的 收边收口，配合其他分包单位的预埋收 口； 5、负责地下室汽车坡道栏杆施工（如 有）； 6、负责小区围墙工程施工（不含挡土 墙土0以下基础（含垫层））； 6、负责成品标识及成品保护措施，维 护好总包及其他单位的成品保护措施。
5	市政道路 及雨污管 网工程	1、负责刷黑道路； 2、负责雨污检修井施工。	1、负责非刷黑道路，刷黑道路的路缘 石。 2、负责雨水支管施工至图纸标注对应 的检修井，并负责修复（接驳至该检修 井，不含该检修井）。 3、负责指导土方的开挖运。 4、负责场内土方的转填、综合管控现 场土方的平衡、余土外运。
6	电力、燃 气、给水、	负责场内土方按景观单位要求开挖、覆 土、移交场地给景观单位。	1、负责指导土方的开挖运。 2、负责场内土方的转填、综合管控现

	智能化、 消防工程		场土方的平衡、余土外运。
--	--------------	--	--------------

(三) 甲方独立分包工程清单

序号	独立分包工程名称	备注
1	/	

(四) 承包方式: 包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明、包设备进出场及安装拆迁费、包场地处理措施费、包施工期间的维护、包反季节施工措施费、包成品保护、包环境保护、包施工现场及运输通道的环境卫生、包工完场清、包风险、包养护、包成活、包移交、包完成本工程不可或缺的工作及发生的所有费用。

**第四章、合同工程采取包干总价的模式,包干总价人民币大写 壹仟肆佰壹拾捌万元整  
(¥14180000.00),其中票面不含税总金额为人民币大写 壹仟叁佰万玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分(¥13009174.31),税率为9%,税额为人民币大写 壹佰壹拾柒万零捌佰贰拾伍元陆角玖分(¥1170825.69)。**

**第五章、合同文件组成及解释次序**

构成合同的文件应能相互解释,互为说明。如出现含糊不清或相互矛盾的情况时,除合同条款另有约定外,合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 合同的补充协议;
2. 合同的协议书;
3. 合同的专用条款;
4. 合同的附件;
5. 合同的通用条款;
6. 答疑、澄清、约谈记录、评标期间往来函件;
7. 图纸及材料样板;
8. 现行最新标准、规范、技术要求;
9. 招标文件、招标补遗;
10. 乙方的投标文件、投标补充文件。

**第六章、本协议书中有关词语含义与合同第二、三、四部分中定义相同。**

**第七章、合同是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的**

沟通和说明，乙方已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。

**第八章、合同经双方盖章后生效（专用条款、合同附件、通用条款加盖骑缝章后为合同的组成部分，同样有效）。**



## 第二部分 专用条款

### 第一章、现场人员

#### 1. 甲方现场人员

1.1 甲方驻工地代表为: 史建波, 电话: 18611583827, 甲方项目的主管工程师及其它人员待乙方进场后由甲方代表指定并行使相应的职责。

#### 2. 乙方人员

3.1 乙方驻工地代表为: 胡志翔, 电话: 18571800879, 乙方应配备常驻工地的专职管理人员为: 项目经理 1 名、技术负责人 1 名、园建工程师 1 名、水电工程师 1 名、绿化工程师 1 名、现场安全员 1 名; 乙方为合同项目还需配备材料员、预算员、资料员等专职管理人员, 材料员、预算员、资料员阶段性驻场及项目需要时及时到场。

注: 如本合同未约定乙方配备技术负责人或专业工程师或现场安全员或质检员的, 乙方代表或常驻工地的专职管理人员应代为行使其全部职责。乙方代表及全部专职管理人员统称为乙方管理人员。

3.2 乙方应在甲方通知进场之日的前 15 天按合同的约定提交专职管理人员名单及信息资料给甲方审核及面试, 面试通过的人员即为合同约定的乙方专职管理人员。乙方代表及常驻工地的专职管理人员必须在甲方通知的进场之日全部进场, 否则每延期一天, 乙方向甲方支付违约金 2000 元/人次。未经甲方同意乙方不得单方面更换任何管理人员, 如乙方确需更换人员, 乙方应提前 15 天书面说明原因并通知甲方, 经甲方批准且乙方的替换人员经甲方面试合格后, 乙方可更换人员, 后任继续承担前任应负的责任。未经甲方同意, 乙方代表更换一次, 乙方须按合同金额的 2% 支付违约金; 未经甲方同意, 其他管理人员更换一次, 乙方须按合同金额的 0.5% 支付违约金。

3.3 乙方代表及常驻工地的专职管理人员每月出勤率不低于 25 天, 否则乙方向甲方支付违约金 500 元/人次; 乙方代表及常驻工地的专职管理人员因故外出必须提前 1 天向甲方提出申请并在获得甲方批准后才能外出, 否则乙方向甲方支付违约金 500 元/人次。当工程整体趋于完工阶段且没有大的质量问题, 乙方部分人员需要撤离现场的, 乙方需提前 3 天向甲方提出申请, 经甲方同意后方可撤离现场, 但撤人员根据项目需要到场时应及时到场。

3.4 乙方代表及专职管理人员必须及时参加甲方组织的各种会议, 因故不能参加的应提前 24 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席, 否则乙方向甲方支

## 单项工程竣工验收单

单项工程名称	天纵时代城（一）期项目景观工程	开工时间	2021.3.1
工程地点	武汉市黄陂区滠口街巨龙大道以北、解放大道延长线以西	竣工时间	2021.12.31
建设单位	武汉天纵新城置业有限公司	主要工程量： 园建铺装、水电安装、绿化、 小品等	
监理（物业）单位	武汉康城兴业物业管理有限公司		
施工单位	湖北伍合景观艺术工程有限公司		

施工单位履约情况概述及验收意见：

已完工，质量合格。

负责人(签章): 陈飞  
2021年12月31日

监理（物业）单位验收意见：

同意验收

负责人(签章): 陈飞  
2021年12月31日

验收项目情况

同意验收，整改已按要求完成(质保问题)  
后续苗木保养以及喷灌及时更新  
以物业美观为准。 敬录 2021.12.31.

建设单位参加人员验收意见：

同意验收，后期维护  
因施工苗木需及时更换。  
张波海 2022.3.16



单位:武汉天纵新城置业有限公司

盖章(签字):

年 月 日

2021年12月29日

## (6) 安全员简历表

姓名	陈毅		性 别	男		年 龄	31 岁
职务	安全员		职 称	/		学 历	大专
证件类型	身份证件		证件号码	42098419940129531X			
手机号码	15623902736		证件号(职称证书 编号)	土建类专职安全生产考核合格 C 证; 鄂建安 C2(2022)0040657			
参加工作时间	2017 年		从事年限	8 年			
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量	
中铁大桥局 第七工程有 限公司	百瑞景滨江生 活区二期项目 景观绿化工程	<b>合同额: 2347296.35 元</b> <b>规模: 住宅室外园林绿化</b> <b>工程 37215m<sup>2</sup>, 包含园林</b> <b>土建工程、给排水电气安</b> <b>装工程、园林绿化工程及</b> <b>园路施工、硬质铺装、围</b> <b>墙、廊架、停车位的施工。</b>		2021. 4. 1-202 1. 10. 17	已完工	合格 (2022 年度湖北省 城市园林绿 化优质工 程)	

### 安全员（陈毅）资料



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安C2(2022)0040657

姓 名: 陈毅



性 别: 男

出生年月: 1994年1月29日

企 业 名 称: 湖北伍合景观艺术工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年12月30日

有 效 期: 2025年10月23日至 2028年12月30日



发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月23日



### (7) 安全员简历表

姓名	尹晶晶	性 别	女	年 龄	31 岁
职务	安全员	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421302199401034228		
手机号码	18995649975	证件号(职称证书 编号)	土建类专职安全生产考核合格 C 证; 鄂建安 C2 (2019) 00310 42		
参加工作时间	2016 年	从事年限	9 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
武汉天纵新 城置业有限 公司	天纵时代城 (一)期项目货 量区景观工程	合同额: 14180000 元  规模: 住宅室外园林绿化 工程 343599m <sup>2</sup> ; 包含园建 铺装、水电安装、绿化、 小品等	2021. 1. 8-202 1. 12. 30	已完工	合格 (2023 年度湖北省 城市园林绿 化优质工 程)

## 安全员（尹晶晶）资料



No.01- 1504765141

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2019）0031042

姓 名：尹晶晶

性 别：女

出生年月：1994年1月3日



企 业 名 称：湖北伍合景观艺术工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月4日

有 效 期：2025年10月22日至 2028年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年 考核专用章

### (8) 园建工程师简历表

姓名	刘幻林		性 别	女		年 龄	54 岁
职务	园建工程师		职 称	工程师		学 历	大专
证件类型	身份证		证件号码	420619197109056925			
手机号码		13807110325		证件号(职称证书 编号)	建筑师 XZ8000304447		
参加工作时间		1996 年		从事年限	29 年		
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量	
武汉天纵新 城置业有限 公司	天纵时代城 (一)期项目货 量区景观工程		<b>合同额：14180000 元</b> <b>规模：住宅室外园林绿化</b> <b>工程 343599m<sup>2</sup>；包含园建</b> 铺装、水电安装、绿化、 小品等	2021. 1. 8-202 1. 12. 30	已完工	合格（2023 年度湖北省 城市园林绿 化优质工 程）	

园建工程师（刘幻林）资料



姓名: 刘幻林  
性别: 女  
出生年月: 1971年09月  
专业名称: 建筑  
资格名称: 工程师  
授予时间: 2003年6月21日  
批准单位: 武汉市人事局  
批准文号: 武企职聘[2003]18号



武证中字 XZ8000304447

### (9) 景观工程师简历表

姓名	祁勉		性 别	男		年 龄	31 岁
职务	景观工程师		职 称	/		学 历	大专
证件类型	身份证件		证件号码	429004199303122770			
手机号码		13277092923		证件号(职称证书 编号)	园林绿化二级项目经理 鄂 YL2020027001		
参加工作时间		2014 年		从事年限	11 年		
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量	
武汉天纵新 城置业有限 公司	天纵时代城 (一)期项目货 量区景观工程		<b>合同额：14180000 元</b> <b>规模：住宅室外园林绿化</b> <b>工程 343599m<sup>2</sup>；包含园建</b> 铺装、水电安装、绿化、 小品等	2021. 1. 8-202 1. 12. 30	已完工	合格（2023 年度湖北省 城市园林绿 化优质工 程）	

### 景观工程师（祁勉）资料



两年年检一次  
有效期至当年12月31日止

姓 名 祁勉

性 别 男

出生年月 1993.03

学 历 大专

职 称

工作单位 湖北伍合景观艺术工程有限公司



湖北省风景园林学会  
发证单位

项目经理 园林绿化贰级  
等 级

证书号 鄂Y12020027001

发证时间 2021年03月30日

变更及培训记录

祁勉  
参加2023年湖北省城市  
园林绿化企业项目经理继续  
教育培训考试合格。



年 月 日

年 月 日

年 月 日

### (10) 资料员简历表

姓名	余芳		性 别	女		年 龄	51 岁
职务	资料员		职 称	工程师		学 历	大专
证件类型	身份证件		证件号码	422128197406271729			
手机号码		13886064406		证件号(职称证书 编号)	资料员职业培训合格证; 04223 11400100000149		
参加工作时间		1996 年		从事年限	8 年		
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量	
中铁大桥局 第七工程有 限公司	百瑞景滨江生 活区二期项目 景观绿化工程		合同额: 2347296.35 元  规模: 住宅室外园林绿化 工程 37215m <sup>2</sup> , 包含园林 土建工程、给排水电气安 装工程、园林绿化工程及 园路施工、硬质铺装、围 墙、廊架、停车位的施工。	2021. 4. 1-202 1. 10. 17	已完工	合格 (2022 年度湖北省 城市园林绿 化优质工 程)	

### 资料员（余芳）资料





姓名：余芳

Full Name \_\_\_\_\_

身份证号422128197406271729  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号：W0662012301774  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期：2013年1月  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：园林工程

Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称：工程师

Qualification Title \_\_\_\_\_

批准时间：2012年12月13日  
Approval Date \_\_\_\_\_

湖北省住房和城乡建设厅  
批准单位：

Approved by  
鄂建职改【2012】11号

批准文号：  
Approval No. 省住房和城乡建设厅工程

评审组织：技术中级职务评委会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

证书编码: 0422311400100000149

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 余芳



身份证号: 422128197406271729

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 武汉市智典职业培训学校有限责任公司

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### (11) 劳资专管员简历表

姓名	梁芳芳	性 别	女	年 龄	40岁
职务	劳务员	职 称	/	学 历	/
证件类型	身份证	证件号码	420902198512136881		
手机号码	13329727242		证件号(职称证书 编号)	资料员职业培训合格证; 042231130010000097	
参加工作时间	2009 年		从事年限	16 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
武汉天纵新 城置业有限 公司	天纵时代城 (一)期项目货 量区景观工程	合同额: 14180000 元  规模: 住宅室外园林绿化 工程 343599m <sup>2</sup> ; 包含园建 铺装、水电安装、绿化、 小品等	2021. 1. 8-202 1. 12. 30	已完工	合格 (2023 年度湖北省 城市园林绿 化优质工 程)

### 劳资专管员（梁芳芳）资料



证书编码: 0422311300100000097

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 梁芳芳



身份证号: 420902198512136881

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 武汉市智典职业培训学校有限责任公司

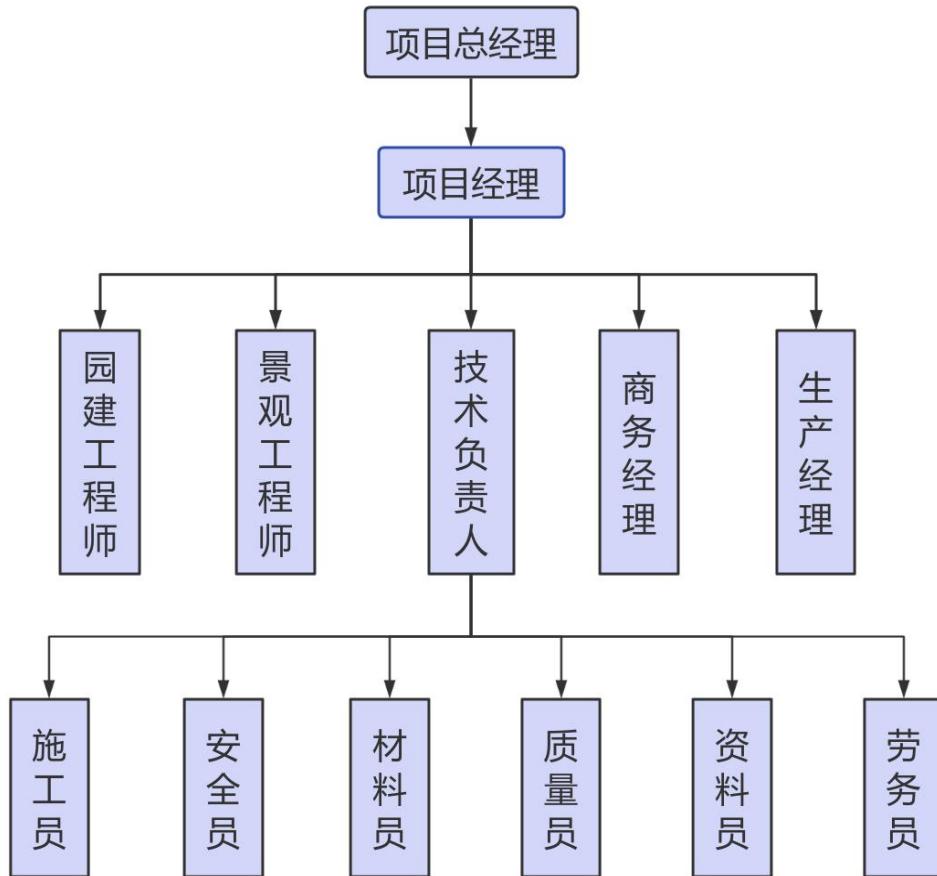
发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 5.2. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....  
注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

(1) 项目管理机构架构图



(2) 职责分工

**项目总经理:**

1. 统筹项目整体推进，协调公司内部资源，保障项目进度、质量、安全等目标达成。
2. 审批项目重大决策、施工方案及资金使用计划，对接招标人及相关主管部门。

**项目经理:**

1. 作为项目现场第一责任人，全面落实施工组织设计，统筹现场日常管理工作。
2. 协调各岗位及分包单位协作，处理现场突发问题，确保工期按计划推进。
3. 对接监理单位、发包人，落实各项指令，保障工程符合合同要求。

**技术负责人:**

1. 主导施工技术管理，编制专项施工方案、技术交底文件，解决现场技术难题。
2. 监督技术方案执行，推广新技术、新工艺应用，确保工程质量达标。
3. 负责技术资料的审核与归档，参与工程验收及技术问题整改。

**生产经理:**

1. 制定施工生产计划，统筹劳动力、机械设备、材料等资源调配。
2. 监督施工工序衔接，把控施工进度，落实进度纠偏措施。
3. 协调现场交叉作业，保障施工生产有序开展，避免窝工、返工。

**商务经理:**

1. 负责项目商务策划、投标报价及合同管理，审核工程变更、签证费用。
2. 跟踪工程进度款支付，办理竣工结算，控制项目成本。
3. 对接造价咨询单位，处理商务争议，保障项目经济效益。

**园建工程师:**

1. 负责园建工程施工管理，包括园路、构筑物、铺装等分项工程的质量与进度控制。
2. 审核园建施工图纸，进行技术交底，监督施工工艺符合规范要求。
3. 参与园建工程验收，处理质量缺陷整改。

**景观工程师:**

1. 负责绿化工程施工管理，包括苗木选型、种植、养护等全流程管控。
2. 制定土壤改良、植物养护方案，监督苗木种植成活率及景观效果。
3. 协调景观工程与其他分项工程的衔接，确保景观设计落地。

**安全员:**

1. 建立项目安全管理体系，制定安全文明施工制度及应急预案。
2. 开展安全培训、安全技术交底，日常巡查现场安全隐患并督促整改。
3. 监督危大工程安全措施落实，处理安全事故，确保项目安全生产。

**资料员:**

1. 负责项目施工资料的收集、整理、归档，包括技术资料、验收资料、签证文件等。
2. 按规范要求编制资料台账，确保资料真实、完整、可追溯。
3. 配合工程验收及资料移交工作，对接相关部门资料核查。

**劳资专管员:**

1. 落实用工实名制管理，建立工人信息档案及考勤记录。
2. 负责工人工资核算、发放，保障工资按月足额支付，维护劳资关系稳定。
3. 整理劳资相关资料，配合主管部门检查，处理劳资纠纷。

### (3) 拟派项目团队社保证明 (12 个月)

## 湖北省社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称:湖北伍合景观艺术工程有限公司

单位编号:100732389

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	22			
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘志勇	420111197801014336	10053818960	202412	202511	实缴到账
2	余绍三	422128197607011712	10049225098	202412	202511	实缴到账
3	肖少阳	42010319870309201X	10045561330	202412	202511	实缴到账
4	胡志翔	420984199109131414	10051873218	202412	202511	实缴到账
5	刘华文	421181199105256250	10051260135	202412	202511	实缴到账
6	刘幻林	420619197109056925	10052164010	202412	202511	实缴到账
7	祁勉	429004199303122770	10045860116	202412	202511	实缴到账
8	陈毅	42098419940129531X	10047574556	202412	202511	实缴到账
9	尹晶晶	421302199401034228	10047220902	202412	202511	实缴到账
10	余芳	422128197406271729	10044513531	202412	202511	实缴到账
11	梁芳芳	420902198512136881	10053582451	202412	202511	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbtmz.html>

授权码: 2025 1202 1621 48GD XBDH



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

## 6、承诺函

### 承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程的投标，若我方中标，我方承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：湖北伍合景观艺术工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025年12月09日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

## 法定代表人证明书（固定格式）

刘志勇（姓名）同志，现任我单位湖北伍合景观艺术工程有限公司（单位名称）职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：长期有效 签发日期：2025年12月9日

单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司

附：代表人性别：男 年龄：47岁 身份证号码：420111197801014336

营业执照号码：91420112584891977U 经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

主营：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；施工专业作业；各类工程建设活动；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；规划设计管理；城市公园管理；

兼营：水土流失防治服务；水利相关咨询服务；水资源管理；工程管理服务；水环境污染防治服务；环境保护监测；市政设施管理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用石加工；铸造用造型材料销售；建筑陶瓷制品加工制造；建筑陶瓷制品销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；水泥制品销售；地板销售；照明器具销售；五金产品批发；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；肥料销售；林业产品销售；树木种植经营；建筑工程用机械销售；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售

投标人：湖北伍合景观艺术工程有限公司（盖章）

日期：2025年12月09日

## 法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我刘志勇（姓名）系湖北伍合景观艺术工程有限公司（单位名称）的法定代表人，现授权委托湖北伍合景观艺术工程有限公司（单位名称）的余绍三（姓名）为项目全权代表参加深圳市宝实置业有限公司（招标人）的宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程（工程名称）工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：余绍三 性别：男 年龄：49 岁

身份证号码：422128197607011712

单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司 部门：工程部 职务：项目经理

投标人（盖章）：湖北伍合景观艺术工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘志勇

被授权代表（签字或盖章）：余绍三

日期：2025年12月09日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。  
请勿放入资信标（业绩文件）中，可统一上传至“投标文件-技术标评审-节点 项目组织架构”中，与相关内容合并一起上传到该节点。



## 7、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	湖北伍合景观艺术工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	刘志勇
	身份证号	420111197801014336
控股股东/投资人名称 及出资比例	股东 1：刘志勇，出资比例 55%（2750 万元） 股东 2：刘幻林，出资比例 30%（1500 万元） 股东 3：余芳，出资比例 15%（750 万元）	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图，需加盖公章。

2025/12/3 11:02

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18772...



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**湖北伍合景观艺术工程有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91420112584891977U  
 注册号：  
 法定代表人：刘志勇  
 登记机关：武汉市东西湖区市场监督管理局  
 成立日期：2011年11月30日

发送报告  
信息分享  
信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码：91420112584891977U	· 企业名称：湖北伍合景观艺术工程有限公司
· 注册号：	· 法定代表人：刘志勇
· 类型：有限责任公司(自然人投资或控股)	· 成立日期：2011年11月30日
· 注册资本：5000.000000万元人民币	· 核准日期：2021年08月11日
· 登记机关：武汉市东西湖区市场监督管理局	· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：武汉市东西湖区新沟镇街办事处纺新街41号（14）	

· 经营范围：许可项目：房屋建筑工程和市政基础设施项目工程总承包；施工劳务分包；施工专业作业；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；规划设计管理；城市公园管理；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；水资源管理；工程管理服务；水环境污染防治服务；环境保护监测；市政设施管理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用石加工；铸造用造型材料销售；建筑陶瓷制品加工制造；建筑陶瓷制品销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；水泥制品销售；地板销售；照明器具销售；五金产品批发；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；肥料销售；林业产品销售；树木种植经营；建筑工程用机械销售；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

· 营业期限自：2011年11月30日	· 营业期限至：
---------------------	----------

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	余芳	自然人股东	非公示项	非公示项	<span style="color: orange;">查看</span>
2	刘幻林	自然人股东	非公示项	非公示项	<span style="color: orange;">查看</span>
3	刘志勇	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

**主要人员信息**

刘幻林 监事	曹俭 财务负责人	刘志勇 执行董事兼总...
-----------	-------------	------------------

共计 3 条

**分支机构信息**

暂无分支机构信息

关注

订阅

异议

返回

## ■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

## ■ 清算信息

暂无清算信息

## ■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案			2021年8月31日
2	经营范围变更（含业务范围变更）	一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；规划... <a href="#">更多</a>	许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；施工专业作业；各类工程建设... <a href="#">更多</a>	2021年8月31日
3	许可经营项目变更		建筑业企业资质证书；	2021年1月19日
4	经营范围变更（含业务范围变更）	园林绿化工程设计、施工、维护、管理；运动及儿童游乐设施及设备安装；喷泉、雕塑、景观亮化设... <a href="#">更多</a>	一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；规划... <a href="#">更多</a>	2021年1月19日
5	章程备案			2021年1月19日

共查询到 14 条记录 共 3 页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [下一页](#) [末页](#)

点击或下拉加载更多信息

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



- [关注](#)
- [订阅](#)
- [异议](#)
- [返回](#)

# 章程（湖北伍合景观艺术工程有限公司）

## 湖北伍合景观艺术工程有限公司 章程

### 第一章 总则

第一条 依据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)和《中华人民共和国公司登记管理条例》及有关法律、法规的规定，由刘志勇、刘幻林、余芳三方共同出资，设立湖北伍合景观艺术工程有限公司(注：以下简称公司)，特制定本章程。

第二条 本章程中的各项条款与法律、法规、规章不符的，以法律、法规、规章的规定为准。公司章程中未载明事项按照《公司法》规定执行。本章程对公司、股东、董事、监事、高级管理人员具有约束力。

### 第二章 公司名称和住所

第三条 公司名称：湖北伍合景观艺术工程有限公司

第四条 住所：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号(14)

### 第三章 公司经营范围

第五条 公司经营范围

园林绿化工程设计、施工、维护、管理；运动及儿童游乐设施及设备安装；喷泉、雕塑、景观亮化设计施工；草坪种养及护养；市政公用园林仿古建筑施工；苗木、花卉租摆。(依法须经审批的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

### 第四章 公司注册资本及股东的姓名（名称）、

#### 出资方式、出资额、出资时间

第六条 公司注册资本：5000万元人民币。

公司增加和减少注册资本，必须经代表三分之二以上表决权的股东通过并作出决议。公司减少注册资本，应当自作出减少注册资本决议之日起十日内通知债权人，并在三十日内在报纸上公告。公司减资后的注册资本不得低于法定的最低限额。



公司增加和减少注册资本，应当依法向公司登记机关办理变更登记。

第七条 股东的姓名（名称）、出资方式和出资额如下：

- 1、刘志勇股东，出资额为 2750 万人民币，占总资本的 55%（为货币出资）；
- 2、刘幻林股东，出资额为 1500 万人民币，占总资本的 30%（为货币出资）；
- 3、余芳股东，出资额为 750 万人民币，占总资本的 15%（为货币出资）

第八条 股东应当按期足额缴纳公司章程中规定的各自所认缴的出资额。股东以货币出资的，应当将货币出资足额存入公司在银行开设的账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。

股东不按照前款规定缴纳认缴的出资，应当向足额缴纳出资的股东承担违约责任。

第九条 本公司成立后，应当向股东签发出资证明书。出资证明书应当载明下列事项：

- (一) 公司名称；
- (二) 公司成立日期；
- (三) 公司注册资本；
- (四) 股东的姓名或者名称，缴纳的出资额和出资日期；
- (五) 出资证明书的编号和核发日期；
- (六) 出资证明书由公司盖章。

## 第五章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第十条 股东会由全体股东组成，是公司的权力机构，行使下列职权：

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (二) 选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- (三) 审议批准执行董事的报告；
- (四) 审议批准监事的报告；
- (五) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (六) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损的方案；
- (七) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
- (八) 对发行公司债券作出决议；

(九) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议;

(十) 修改公司章程;

第十一条 股东会的首次会议由出资最多的股东召集和主持。

第十二条 股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。

第十三条 股东会会议分为定期会议和临时会议。

召开股东会会议，应当于会议召开十五日以前通知全体股东。

定期会议定时召开。代表十分之一以上表决权的股东，三分之一以上的董事，监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

第十四条 股东会会议由执行董事召集和主持；执行董事不能履行职务或者不履行职务的，由监事召集和主持；监事不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第十五条 股东会会议作出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，必须经全体股东表决决定。

第十六条 公司只设一名执行董事，由股东会选举产生。执行董事任期三年，任期届满，可连选连任。

第十七条 执行董事会行使下列职权：

(一) 负责召集股东会，并向股东会议报告工作；

(二) 执行股东会的决议；

(三) 审定公司的经营计划和投资方案；

(四) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；

(五) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(六) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；

(七) 制订公司合并、分立、变更公司形式、解散的方案；

(八) 决定公司内部管理机构的设置；

(九) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；

(十) 制定公司的基本管理制度；

(十一) 其他职权。

第十八条 公司设经理，由股东会决定聘任或者解聘。经理对股东会负责，行使下列职权：

(一)主持公司的生产经营管理工作，组织实施股东会决议；

(二)组织实施公司年度经营计划和投资方案；

(三)拟订公司内部管理机构设置方案；

(四)拟订公司的基本管理制度；

(五)制定公司的具体规章；

(六)提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；

第十九条 公司只设监事一名，监事由股东会选举，监事的任期每届为三年，任期届满，可连选连任。

第二十条 监事行使下列职权：

(一)检查公司财务；

(二)对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

(三)当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

(四)提议召开临时股东会会议，在执行董事不履行本法规定召集和主持股东会会议职责时召集和主持召开股东会会议；

(五)向股东会会议提出提案；

(六)依照《公司法》第一百五十二条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；监事可以列席股东会会议。

第二十一条 监事行使职权所必须的费用，由公司承担。

## 第六章 公司财务、会计

第二十二条 公司应当依照法律、行政法规和国务院财政主管部门的规定建立本公司的财务、会计制度。

公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。财务会计报告应当包括下列财务会计报告及附属明细表：

(一)资产负债表；

(二)损益表；

(三)财务状况变动表；

(四)财务情况说明书；

#### （五）利润分配表。

公司应当在每一年度终了三十日内将财务会计报告送交各股东。

公司分配当年税后利润时，应当提取利润的10%列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的50%以上的，可不再提取。公司的法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，在依照前款规定提取法定公积金和法定公益金后，经股东会决议，可以提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金、法定公益金后所余利润，按照股东的出资比例分配。

股东会或者董事会违反前款规定，在公司弥补亏损和提取法定公积金、法定公益金之前向股东分配利润的，必须将违反规定的利润退还公司。

公司的公积金用于弥补公司的亏损，扩大公司生产经营或者转为公司资本。法定公积金转为资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的25%。

公司除法定的会计账册外，不得另立会计账册。对公司资产，不得以任何个人名义开立账户储存。

### 第七章 公司的法定代表人

第二十二条 执行董事为公司的法定代表人，任期三年，由股东会选举产生，任期届满，可连选连任。

### 第八章 股东会会议认为需要规定的其他事项

第二十四条 股东之间可以相互转让其部分或全部出资。

第二十五条 股东向股东以外的人转让股权，应当经其他股东全部。股东就其股权转让事项书面通知其他股东征求同意，其他股东自接到书面通知之日起满三十日未答复的，视为同意转让。其他股东半数以上不同意转让的，不同意的股东应当购买该转让的股权；不购买的，视为同意转让。

经股东同意转让的股权，在同等条件下，其他股东有优先购买权。两个以上股东主张行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

第二十六条 公司的营业期限为长期，自公司营业执照签发之日起计算。

第二十七条 有下列情形之一的，公司清算组应当自公司清算结束之日起90

日内向原公司登记机关申请注销登记：

- (一) 公司被依法宣告破产；
- (二) 公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现，但公司通过修改公司章程而存续的除外；
- (三) 股东会决议解散；
- (四) 依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；
- (五) 人民法院依法予以解散；
- (六) 法律、行政法规规定的其他解散情形。

## 第九章 附 则

第二十八条 公司登记事项以公司登记机关核定的为准。

第二十九条 本章程一式四份，并报公司登记机关一份。

全体股东亲笔签字：

傅永海 文伟



湖北伍合景观艺术工程有限公司(章)