

标段编号：2019-440306-70-03-107023092001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目07-02、05-09地块园林景观
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：2025年12月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. 提供近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若2024年财务审计报告未出，可补充提供2021年的财务审计报告）； 4. 纳税额：提供近3年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。</p>
2	投标人已完工工程同类项目业绩	<p>提供近5年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类项目业绩（不超过5项，超过5项的取前5项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近5年投标人同类项目业绩情况汇总表》 证明材料包括但不限于如下材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在5年内的，可</p>

		<p>仅提供发票证明。注：同类项目业绩是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。。</p>
3	<p>投标人项目经理已完工同类项目业绩</p>	<p>项目经理近5年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过3项，超过3项取前3项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近5年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。证明材料包括但不限于如下材料：1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票证明；5. 近12个月以上社保证明；注：1. 同类项目业绩是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>

4	获奖情况	提供投标人近五年（以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准）参加园林景观类工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。注：提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。
5	拟派项目团队	1. 提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。 2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3. 须提供拟派项目团队人员（项目经理为近 12 个月以上社保证明）近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，仅提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4. 具体要求详见第三章。
6	承诺函及授权书	项目承诺等。填写表单：《承诺函》、《授权书》（详见第三章）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	曾用名（如有）	无
成立时间	1996年07月10日	企业类型（国有/民营）	民营
注册资金	5500万元	法定代表人及联系方式	法定代表人：徐向明 联系方式：0755-83990050
近3年（2022-2024年）营业收入（万元）	2022年	99023.59	
	2023年	95186.33	
	2024年	42584.33	
	合计：	236794.25	
近3年（2022-2024年）纳税额（万元）	2022年	1093.17	
	2023年	898.88	
	2024年	585.56	
	合计：	2577.61	
相关资质	市政公用工程施工总承包一级、古建筑工程专业承包一级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级、建筑装饰装修工程专业二级、建筑工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业二级、环保工程专业二级		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 若2024年财务审计报告未出，可提供2021-2024年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

1.1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市森斯环境艺术工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码	91440300279252060U
注册号	440301104515403
商事主体名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座S03
法定代表人	徐向明
认缴注册资本(万元)	5500
经济性质	有限责任公司
成立日期	1996-07-10
营业期限	自1996-07-10起至2036-07-10止
核准日期	2024-04-22
年报情况	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态	开业(存续)
分支机构	
备注	

信息打印

1.2.须提供企业营业执照原件扫描件;



国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，罗丽

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279252060U
注册号:	440301104615408
商事主体名称:	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦增楼2层803
法定代表人:	徐尚明
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-07-10
营业期限:	自1996-07-10起至2036-07-10止
核准日期:	2024-04-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私说明 - 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)





当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市森斯环境艺术工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工; 建筑工程施工; 古建筑工程; 园林绿化工程; 造林工程; 水利水电工程施工; 环保工程; 城市及道路照明工程; 公路工程; 建筑装饰装修工程; 体育场地设施工程; 消防设施工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 通讯工程; 建筑幕墙工程; 钢结构工程; 建筑防水工程; 隧道与桥梁工程; 环境污染治理工程; 地质灾害治理工程; 文物保护工程; 土木工程; 城市道路养护工程; 园林景观绿化养护工程; 风景园林工程设计; 造林工程设计; 消杀服务; 清洁服务 (不含限制项目); 物业管理 (须取得物业资质证书后方可经营); 在建设和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务 (不含限制项目); 企业形象策划; 苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 自有房屋租赁。 (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 林业有害生物防治服务; 白蚁防治服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 病媒生物防制服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 水利水电工程施工总承包; 古建筑工程专业承包; 环保工程专业承包; 劳务派遣; 劳务分包; 城市及道路照明工程专业承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 风景园林工程设计; 消防工程施工; 园林景观工程的施工, 承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。 (以上项目凭资质证书经营)。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

信息打印



变更（备案）通知书

21902756162

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员： 王晓凌（执行董事）

备案后董事成员： 徐向明（执行董事）

变更前法定代表人信息： 王晓凌

变更后法定代表人信息： 徐向明

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207019542

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803

变更后住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22309045268

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

我局已于二〇二三年十一月六日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：

水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装饰装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

变更后许可经营项目：

水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装饰装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：

园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目：

市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉

及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.3.提供近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若2024年财务审计报告未出，可补充提供2021年的财务审计报告）；

近三年（2022-2024）财务情况汇总表

序号	年度	营业额 (万元)	资产额 (万元)	负债额 (万元)	负债率 (%)	净利润 (万元)	现金流量 (万元)
1	2022年度	99023.59	36080.36	6701.39	18.57	4276.96	7298.55
2	2023年度	95186.33	41613.943	7896.92	18.98	4338.04	8756.89
3	2024年度	42584.33	57539.43	23529.49	40.89%	292.93	8807.01
	平均值	78931.42	45077.91	12709.27	12.65	2969.31	8287.48

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市森斯环境艺术工程有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 财务情况说明书	17-18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755

电话：0755-83256406

机密

深巨源财审字[2023]RNC077号

审计报告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月十四日

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	72,985,486.28	71,700,872.62
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	320,000.00	800,000.00
应收账款	3	28,745,423.02	38,439,920.71
应收款项融资			
预付款项	4	346,724.66	250,291.38
其他应收款	5	1,539,508.30	2,493,938.60
其中：应收利息			
应收股利			
存货	6	237,992,379.86	158,281,640.85
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		341,929,522.12	271,966,664.16
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	18,610,980.18	19,757,881.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	263,087.45	224,612.53
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			639,040.34
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		18,874,067.63	20,621,534.41
资产合计		360,803,589.75	292,588,198.57

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	49,952,604.71	31,606,122.21
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		3,079,743.62	2,622,915.56
应交税费		5,621,058.31	7,406,108.92
其他应付款	10	5,258,598.97	6,102,847.99
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		63,912,005.61	47,737,994.68
非流动负债：			
长期借款	11	3,101,873.46	3,830,095.05
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,101,873.46	3,830,095.05
负债合计		67,013,879.07	51,568,089.73
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	39,946,524.00	29,946,524.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	13	1,053,476.00	1,053,476.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	252,789,710.68	210,020,108.84
所有者权益（或股东权益）合计		293,789,710.68	241,020,108.84
负债和所有者权益（或股东权益）合计		360,803,589.75	292,588,198.57

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	990,235,862.28	1,085,535,152.76
减：营业成本	16	885,028,967.65	928,166,379.24
税金及附加		1,008,384.97	1,017,435.77
销售费用		1,918,865.44	1,753,514.90
管理费用		56,706,246.73	53,619,559.73
研发费用			
财务费用		1,307,143.39	1,466,499.28
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		456,676.95	672,232.23
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		44,722,931.05	100,183,996.07
加：营业外收入		9,591.92	137,333.97
减：营业外支出		629,426.74	10,000.50
三、利润总额		44,103,096.23	100,311,329.54
减：所得税费用		1,333,494.39	2,352,615.78
四、净利润		42,769,601.84	97,958,713.76
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		42,769,601.84	97,958,713.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		42,769,601.84	97,958,713.76
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,000,410,359.97	931,258,395.12
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	28,675,392.11	5,537,333.70
现金流入小计	5	1,029,085,752.08	936,795,728.82
购买商品、接受劳务支付的现金	6	946,489,657.44	869,349,741.31
支付给职工以及为职工支付现金	7	17,587,533.65	43,327,650.02
支付的各项税款	8	4,126,929.97	9,552,610.60
支付的其他与经营活动有关的现金	9	58,830,320.85	6,445,690.14
现金流出小计	10	1,027,034,441.91	928,675,692.07
经营活动产生的现金流量净额	11	2,051,310.17	8,120,036.75
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		6,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		6,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	38,474.92	2,287,689.12
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	38,474.92	2,287,689.12
投资活动产生的现金流量净额	24	-38,474.92	3,712,310.88
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30	728,221.59	681,441.81
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		10,000,000.00
现金流出小计	33	728,221.59	10,681,441.81
筹资活动产生的现金流量净额	34	-728,221.59	-10,681,441.81
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,284,613.66	1,150,905.82
加：期初现金及现金等价物余额	37	71,700,872.62	70,549,966.80
六、期末现金及现金等价物余额	38	72,985,486.28	71,700,872.62

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市鑫斯环境艺术工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	2022年度									所有者权益合计		
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润	其他
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	28,946,524.00				1,653,476.00						210,020,108.84	241,020,108.84
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年年初余额	05	28,946,524.00				1,653,476.00						210,020,108.84	241,020,108.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	10,000,000.00									42,769,601.84	10,000,000.00	10,000,000.00
（一）综合收益总额	07										42,769,601.84		42,769,601.84
（二）股东投入和减少资本	08	10,000,000.00											10,000,000.00
1. 股东投入的普通股	09	10,000,000.00											10,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入股东权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对股东的分配	15												
3. 其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1. 资本公积转增股本	18												
2. 盈余公积转增股本	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
（五）专项储备	24												
1. 本年提取	25												
2. 本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	38,946,524.00				1,653,476.00					42,769,601.84	252,789,710.68	252,789,710.68

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

注册资本：人民币15000万元

统一社会信用代码：91440300279252060U

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年7月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

贵公司以权责发生制为记账原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及业务, 按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币, 所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外, 直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、5%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	22,277.97
银行存款	72,963,208.31
合 计	<u>72,985,486.28</u>

2:应收票据

项 目	期末余额
应收票据	320,000.00
合 计	<u>320,000.00</u>

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	28,745,423.02	100.00%
合 计	<u>28,745,423.02</u>	<u>100.00%</u>

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	346,724.66	100.00%
合 计	<u>346,724.66</u>	<u>100.00%</u>

5:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	1,539,508.30
合 计	<u>1,539,508.30</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,539,508.30	100.00%
合 计	<u>1,539,508.30</u>	<u>100.00%</u>

6: 存货

项 目	期末余额
工程施工	237,992,379.86
合 计	<u>237,992,379.86</u>

7: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	<u>19,757,881.54</u>		<u>1,146,901.36</u>	<u>18,610,980.18</u>

8: 无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
无形资产账面净值	<u>224,612.53</u>	<u>38,474.92</u>		<u>263,087.45</u>

9: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	49,952,604.71	100.00%
合 计	<u>49,952,604.71</u>	<u>100.00%</u>

10: 其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	5,258,598.97
合 计	<u>5,258,598.97</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,258,598.97	100.00%
合 计	<u>5,258,598.97</u>	<u>100.00%</u>

11: 长期借款

项 目	期末余额	期初余额
长期借款	3,101,873.46	3,830,095.05
合 计	<u>3,101,873.46</u>	<u>3,830,095.05</u>

12: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
王晓凌	116,760,000.00	77.84%	34,230,524.00	85.69%
宋建雄	23,490,000.00	15.66%	4,566,000.00	11.43%
徐向明	9,750,000.00	6.50%	1,150,000.00	2.88%
合 计	<u>150,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,946,524.00</u>	<u>100.00%</u>

13: 资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	1,053,476.00	1,053,476.00
合 计	<u>1,053,476.00</u>	<u>1,053,476.00</u>

14: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	210,020,108.84
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	210,020,108.84
加: 本期净利润转入	42,769,601.84
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	252,789,710.68

15: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	990,235,862.28	1,085,535,152.76		
合 计	<u>990,235,862.28</u>	<u>1,085,535,152.76</u>		

16: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	885,028,967.65	928,166,379.24		
合 计	<u>885,028,967.65</u>	<u>928,166,379.24</u>		

17: 现金流量情况

	补充资料	本年度	上年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>42,769,601.84</u>	<u>97,958,713.76</u>
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		1,146,901.36	1,140,787.76
无形资产摊销			38,474.92
长期待摊费用摊销		639,040.34	697,134.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用			1,466,499.28
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少（减：增加）		-79,710,739.01	21,299,168.10
经营性应收项目的减少（减：增加）		21,032,494.71	-18,184,406.96
经营性应付项目的增加（减：减少）		16,174,010.93	-86,810,249.87
其他			-9,486,084.96
经营活动产生的现金流量净额		<u>2,051,310.17</u>	<u>8,120,036.75</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本			

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	72,985,486.28	71,700,872.62
减：现金的期初余额	71,700,872.62	70,549,966.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>1,284,613.66</u>	<u>1,150,905.82</u>

18：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

19：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市森斯环境艺术工程有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年7月10日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279252060U的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币15,000.00万元，法定代表人：徐向明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803。

经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为360,803,589.75元，其中：账面流动资产为341,929,522.12元，固定资产净值为18,610,980.18元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为67,013,879.07元，其中：账面流动负债为63,912,005.61元，非流动负债为3,101,873.46元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益293,789,710.68元，其中：账面实收资本为39,946,524.00元，资本公积1,053,476.00元，账面未分配利润252,789,710.68元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入990,235,862.28元；营业成本为885,028,967.65元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,008,384.97元，销售费用为1,918,865.44元，管理费用为56,706,246.73元，研发费用为0.00元，财务费用为1,307,143.39元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,946,524.00元，其中：本年度股东新增投入资本金10,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	535.00%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	18.57%
3	应收账款周转率	销售收入/{(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2}*100%	2947.77%
4	流动资产周转率	销售收入/{(期初流动资产+期末流动资产)/2}*100%	322.61%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	10.52%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.66%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.99%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-8.78%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	23.31%



中国注册会计师协会



姓名: 张璐
证书编号: 230100690005

证书编号: 230100690005
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2011年05月13日
Date of Issuance

姓名 张璐

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1968-09-12

Date of birth

工作单位 天津中审联有限责任会计师事务所黑龙江分所

Working unit

身份证号码 230106196809120423

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



日/月

7

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



朱凤婷
110001020023
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate

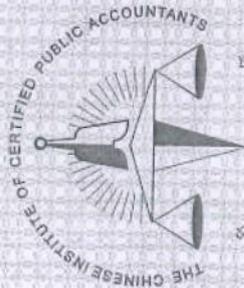
110001020023

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2018 04 11
年 月 日



姓名 朱凤婷
Sex 女
出生日期 1989-08-28
工作单位 北京永拓会计师事务所(特
殊普通合伙)深圳分所
身份证号码
Identity card No. 294662198908284544



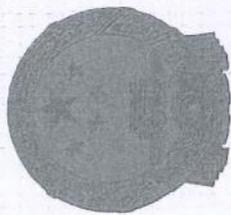
证书序号: 0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所: F4.8 70755

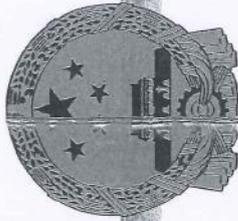
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日





营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息通过国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市森斯环境艺术工程有限公司
审 计 报 告
二 0 二 三 年 度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7
5. 财务报表附注	8-18
三. 本所执业许可证及营业执照	





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：(0755) 27621542

27185812

网址：www.szytcpa.com

机密*

深宇韬[2024]审字第 25 号

审计报告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预

期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



2024年3月18日

深圳市森斯环境艺术工程有限公司
资产负债表
 2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	87,568,864.84	72,985,486.28
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	390,000.00	320,000.00
应收账款	3	22,148,673.99	28,745,423.02
应收款项融资			
预付款项	4	1,070,806.25	346,724.66
其他应收款	5	4,144,967.16	1,539,508.30
其中：应收利息			
应收股利			
存货	6	283,966,783.59	237,992,379.86
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		399,290,095.83	341,929,522.12
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	16,672,041.91	18,610,980.18
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	177,300.92	263,087.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,849,342.83	18,874,067.63
资产合计		416,139,438.66	360,803,589.75

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司
资产负债表(续)
 2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	64,709,633.74	49,952,604.71
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		3,029,511.51	3,079,743.62
应交税费		4,884,300.01	5,621,058.31
其他应付款	10	6,345,844.28	5,258,598.97
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		78,969,289.54	63,912,005.61
非流动负债：			
长期借款			3,101,873.46
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			3,101,873.46
负债合计		78,969,289.54	67,013,879.07
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	39,946,524.00	39,946,524.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	12	1,053,476.00	1,053,476.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	296,170,149.12	252,789,710.68
所有者权益（或股东权益）合计		337,170,149.12	293,789,710.68
负债和所有者权益（或股东权益）合计		416,139,438.66	360,803,589.75

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	951,863,255.46	990,235,862.28
减：营业成本	15	839,828,950.29	885,028,967.65
税金及附加		980,871.64	1,008,384.97
销售费用		2,189,652.32	1,918,865.44
管理费用		62,560,251.86	56,706,246.73
财务费用		1,485,029.18	1,307,143.39
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		152,262.45	456,676.95
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		44,970,762.62	44,722,931.05
加：营业外收入		242,762.46	9,591.92
减：营业外支出		959,666.37	629,426.74
三、利润总额		44,253,858.71	44,103,096.23
减：所得税费用		873,420.27	1,333,494.39
四、净利润		43,380,438.44	42,769,601.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		43,380,438.44	42,769,601.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		43,380,438.44	42,769,601.84
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度	上 年 度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	968,390,004.49	1,000,410,359.97
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	26,115,502.95	28,675,392.11
现金流入小计	5	983,505,507.44	1,029,085,752.08
购买商品、接受劳务支付的现金	6	871,770,406.58	946,489,657.44
支付给职工以及为职工支付现金	7	18,523,695.17	17,587,533.65
支付的各项税款	8	2,591,050.21	4,126,929.97
支付的其他与经营活动有关的现金	9	71,281,684.41	58,830,320.85
现金流出小计	10	964,166,836.37	1,027,034,441.91
经营活动产生的现金流量净额	11	19,338,671.07	2,051,310.17
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	185,895.94	38,474.92
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	185,895.94	38,474.92
投资活动产生的现金流量净额	24	-185,895.94	-38,474.92
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30	3,101,873.46	728,221.59
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,467,523.11	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	4,569,396.57	728,221.59
筹资活动产生的现金流量净额	34	-4,569,396.57	-728,221.59
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	14,583,378.56	1,284,613.66
加：期初现金及现金等价物余额	37	72,985,486.28	71,700,872.62
六、期末现金及现金等价物余额	38	87,568,864.84	72,985,486.28

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		其他
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	39,946,524.00				1,053,476.00					252,789,710.68	293,789,710.68	
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03									0.00		0.00	
其他	04												
二、本年初余额	05	39,946,524.00				1,053,476.00					252,789,710.68	293,789,710.68	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										43,380,438.44	43,380,438.44	
（一）综合收益总额	07										43,380,438.44	43,380,438.44	
（二）股东投入和减少资本	08												
1. 股东投入的普通股	09												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对股东的分配	15												
3. 其他	16												
（四）所有者权益内部结转	17												
1. 资本公积转增股本	18												
2. 盈余公积转增股本	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
（五）专项储备	24												
1. 本年提取	25												
2. 本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	39,946,524.00				1,053,476.00					296,170,149.12	337,170,149.12	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

注册资本：人民币15000万元

统一社会信用代码：91440300279252060U

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年7月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、5%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	22,277.97
银行存款	87,546,586.87
合 计	<u>87,568,864.84</u>

2:应收票据

项 目	期末余额
应收票据	390,000.00
合 计	<u>390,000.00</u>

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	22,148,673.99	100.00%
合 计	<u>22,148,673.99</u>	<u>100.00%</u>

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,070,806.25	100.00%
合 计	<u>1,070,806.25</u>	<u>100.00%</u>

5:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	4,144,967.16
合 计	<u>4,144,967.16</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,144,967.16	100.00%
合 计	<u>4,144,967.16</u>	<u>100.00%</u>

6: 存货

项 目	期末余额
工程施工	283,966,783.59
合 计	<u>283,966,783.59</u>

7: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	<u>18,610,980.18</u>		<u>1,938,938.27</u>	<u>16,672,041.91</u>

8: 无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
无形资产账面净值	<u>263,087.45</u>	<u>-85,786.53</u>		<u>177,300.92</u>

9: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	64,709,633.74	100.00%
合 计	<u>64,709,633.74</u>	<u>100.00%</u>

10: 其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	6,345,844.28
合 计	<u>6,345,844.28</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,345,844.28	100.00%
合 计	<u>6,345,844.28</u>	<u>100.00%</u>

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
王晓凌	116,760,000.00	77.84%	34,230,524.00	85.69%
宋建雄	23,490,000.00	15.66%	4,566,000.00	11.43%
徐向明	9,750,000.00	6.50%	1,150,000.00	2.88%
合 计	<u>150,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,946,524.00</u>	<u>100.00%</u>

12:资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	1,053,476.00	1,053,476.00
合 计	<u>1,053,476.00</u>	<u>1,053,476.00</u>

13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	252,789,710.68
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	252,789,710.68
加: 本期净利润转入	43,380,438.44
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	296,170,149.12

14:营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	951,863,255.46	990,235,862.28		
合 计	<u>951,863,255.46</u>	<u>990,235,862.28</u>		

15:营业成本

项 目	主营业务成本	其他业务成本
-----	--------	--------

	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	839,828,950.29	885,028,967.65		
合 计	<u>839,828,950.29</u>	<u>885,028,967.65</u>		

16: 现金流量情况

	补充资料	本年度	上年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>43,380,438.44</u>	<u>42,769,601.84</u>
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		1,938,938.27	1,146,901.36
无形资产摊销		85,786.53	
长期待摊费用摊销			639,040.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用			
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少（减：增加）		-45,974,403.73	-79,710,739.01
经营性应收项目的减少（减：增加）		13,197,208.58	21,032,494.71
经营性应付项目的增加（减：减少）		15,057,283.93	16,174,010.93
其他		-8,346,580.95	
经营活动产生的现金流量净额		<u>19,338,671.07</u>	<u>2,051,310.17</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物增加情况			
现金的期末余额		87,568,864.84	72,985,486.28

减：现金的期初余额	72,985,486.28	71,700,872.62
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>14,583,378.56</u>	<u>1,284,613.66</u>

17: 或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

18: 资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年7月10日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279252060U的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币15,000.00万元，法定代表人：徐向明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803。

经营范围：一般经营项目是：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林景观工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为416,139,438.66元，其中：账面流动资产为399,290,095.83元，固定资产净值为16,672,041.91元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为78,969,289.54元，其中：账面流动负债为78,969,289.54元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益337,170,149.12元，其中：账面实收资本为39,946,524.00元，资本公积1,053,476.00元，账面未分配利润296,170,149.12元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入951,863,255.46元；营业成本为839,828,950.29元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加980,871.64元，销售费用为2,189,652.32元，管理费用为62,560,251.86元，财务费用为1,485,029.18元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,946,524.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	505.63%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	18.98%
3	应收账款周转率	销售收入/{(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2}*100%	3740.56%
4	流动资产周转率	销售收入/{(期初流动资产+期末流动资产)/2}*100%	256.84%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	11.67%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.88%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	13.75%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-3.88%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	15.34%

证书序号: 0012469



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳宇韬会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 郭辉

主任会计师:

经营场所:

深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民
路与建设路交汇处长江中心12楼



1209

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

批准执业文号: 深财会〔2016〕27号

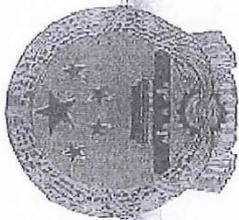
批准执业日期: 2016年5月27日

发证机关:



二〇一六年六月三十日

中华人民共和国财政部制



营业执照



统一社会信用代码
9144030035995672XF

名称 深圳宇翔会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭晖

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路
与建设路交汇处长江中心12层1209

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项发生变更的，应当依法办理变更登记。经营范围变更登记事项应当符合法律、法规和国务院决定等有关规定。

2. 商事主体经营范围或经营范围内的某种生产经营活动依法需要经批准的项目，应当依法经过批准。

3. 商事主体经营范围或经营范围内的某种生产经营活动依法需要取得行政许可的，应当依法取得行政许可。

4. 商事主体经营范围或经营范围内的某种生产经营活动依法需要取得其他许可的，应当依法取得其他许可。

5. 商事主体经营范围或经营范围内的某种生产经营活动依法需要取得其他许可的，应当依法取得其他许可。



登记机关
2020年06月23日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: www.gsxt.gov.cn

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市森斯环境艺术工程有限公司的 审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 财务情况说明书	17-18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209

电话：0755-25922265

机密

深宇韬财审字（2025）039号

审计报告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月十三日

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	88,070,069.94	87,568,864.84
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			390,000.00
应收账款	2	24,659,208.28	22,148,673.99
应收款项融资			
预付款项	3	1,371,372.96	1,070,806.25
其他应收款	4	6,429,058.80	4,144,967.16
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	438,543,508.73	283,966,783.59
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		559,073,218.71	399,290,095.83
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	500,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	15,683,664.76	16,672,041.91
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	137,439.24	177,300.92
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,321,104.00	16,849,342.83
资产合计		575,394,322.71	416,139,438.66

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	9	10,010,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	189,860,721.72	64,709,633.74
预收款项	11	11,100,558.26	
合同负债			
应付职工薪酬		3,560,548.15	3,029,511.51
应交税费		10,821,358.63	4,884,300.01
其他应付款	12	9,941,730.09	6,345,844.28
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		235,294,916.85	78,969,289.54
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		235,294,916.85	78,969,289.54
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	39,946,524.00	39,946,524.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	14	1,053,476.00	1,053,476.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	299,099,405.86	296,170,149.12
所有者权益(或股东权益)合计		340,099,405.86	337,170,149.12
负债和所有者权益(或股东权益)合计		575,394,322.71	416,139,438.66

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	425,843,319.25	951,863,255.46
减：营业成本	17	383,642,629.96	839,828,950.29
税金及附加		617,384.05	980,871.64
销售费用		2,462,691.64	2,189,652.32
管理费用		34,667,941.68	62,560,251.86
财务费用		801,292.66	1,485,029.18
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		34,224.88	152,262.45
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,685,604.14	44,970,762.62
加：营业外收入		56,260.03	242,762.46
减：营业外支出		295,679.77	959,666.37
三、利润总额		3,446,184.40	44,253,858.71
减：所得税费用		516,927.66	873,420.27
四、净利润		2,929,256.74	43,380,438.44
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,929,256.74	43,380,438.44
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		2,929,256.74	43,380,438.44
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	434,823,343.22	958,390,004.49
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	48,778,617.48	25,115,502.95
现金流入小计	5	483,601,960.70	983,505,507.44
购买商品、接受劳务支付的现金	6	413,368,833.83	871,770,406.58
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,139,190.00	18,523,695.17
支付的各项税款	8	5,144,867.08	2,591,050.21
支付的其他与经营活动有关的现金	9	43,437,864.69	71,281,684.41
现金流出小计	10	473,090,755.60	964,166,836.37
经营活动产生的现金流量净额	11	10,511,205.10	19,338,671.07
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		185,895.94
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		185,895.94
投资活动产生的现金流量净额	24		-185,895.94
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30	10,010,000.00	3,101,873.46
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		1,467,523.11
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	10,010,000.00	4,569,396.57
筹资活动产生的现金流量净额	34	-10,010,000.00	-4,569,396.57
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	501,205.10	14,583,378.56
加：期初现金及现金等价物余额	37	87,568,864.84	72,985,486.28
六、期末现金及现金等价物余额	38	88,070,069.94	87,568,864.84

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

2024年度
单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债								
一、上年年末余额	01	39,946,524.00			1,053,476.00					296,170,149.12		337,170,149.12
加:会计政策变更	02											
前期差错更正	03									0.00		0.00
其他	04											
二、本年初余额	05	39,946,524.00			1,053,476.00					296,170,149.12		337,170,149.12
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06									2,929,256.74		2,929,256.74
(一) 综合收益总额	07									2,929,256.74		2,929,256.74
(二) 股东投入和减少资本	08											
1. 股东投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对股东的分配	15											
3. 其他	16											
(四) 股东权益内部结转	17											
1. 资本公积转增股本	18											
2. 盈余公积转增股本	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
(五) 专项储备	24											
1. 本年提取	25											
2. 本年使用	26											
(六) 其他	27											
四、本年年末余额	28	39,946,524.00			1,053,476.00					299,099,405.86		340,099,405.86

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

公司法定代表人:

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

注册资本：人民币5500万元

统一社会信用代码：91440300279252060U

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年7月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

贵公司以权责发生制为记账原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及业务, 按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币, 所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外, 直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、5%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	22,277.97
银行存款	88,047,791.97
合 计	<u>88,070,069.94</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	24,659,208.28	100.00%
合 计	<u>24,659,208.28</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,371,372.96	100.00%
合 计	<u>1,371,372.96</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	6,429,058.80
合 计	<u>6,429,058.80</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,429,058.80	100.00%
合 计	<u>6,429,058.80</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期末余额
工程施工	438,543,508.73
合 计	<u>438,543,508.73</u>

6:长期股权投资

项 目	期末余额
-----	------

长期股权投资			500,000.00	
合 计			500,000.00	
7: 固定资产				
项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	16,672,041.91		988,377.15	15,683,664.76
8: 无形资产				
项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
无形资产账面净值	177,300.92		39,861.68	137,439.24
9: 短期借款				
项 目			期末余额	
短期借款			10,010,000.00	
合 计			10,010,000.00	
10: 应付账款				
账 龄			期末余额	比例
1年以内			189,860,721.72	100.00%
合 计			189,860,721.72	100.00%
11: 预收款项				
账 龄			期末余额	比例
1年以内			11,100,558.26	100.00%
合 计			11,100,558.26	100.00%
12: 其他应付款				
项 目			期末余额	
其他应付款			9,941,730.09	
合 计			9,941,730.09	
(1) 其他应付款				
账 龄			期末余额	比例
1年以内			9,941,730.09	100.00%
合 计			9,941,730.09	100.00%

13: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
王晓凌	116,760,000.00	77.84%	34,230,524.00	85.69%
宋建雄	23,490,000.00	15.66%	4,566,000.00	11.43%
徐向明	9,750,000.00	6.50%	1,150,000.00	2.88%
合 计	<u>150,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,946,524.00</u>	<u>100.00%</u>

14: 资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	1,053,476.00	1,053,476.00
合 计	<u>1,053,476.00</u>	<u>1,053,476.00</u>

15: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	296,170,149.12
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	296,170,149.12
加: 本期净利润转入	2,929,256.74
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	299,099,405.86

16: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	425,843,319.25	951,863,255.46		
合 计	<u>425,843,319.25</u>	<u>951,863,255.46</u>		

17: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	383,642,629.96	839,828,950.29		
合 计	<u>383,642,629.96</u>	<u>839,828,950.29</u>		

18: 现金流量情况

	补充资料	本年度	上年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>2,929,256.74</u>	<u>43,380,438.44</u>
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		988,377.15	1,938,938.27
无形资产摊销		39,861.68	85,786.53
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用			
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少（减：增加）		-154,576,725.14	-45,974,403.73
经营性应收项目的减少（减：增加）		14,814,807.36	13,197,208.58
经营性应付项目的增加（减：减少）		146,315,627.31	15,057,283.93
其他			-8,346,580.95
经营活动产生的现金流量净额		<u>10,511,205.10</u>	<u>19,338,671.07</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本			

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	88,070,069.94	87,568,864.84
减：现金的期初余额	87,568,864.84	72,985,486.28
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>501,205.10</u>	<u>14,583,378.56</u>

19：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

20：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年7月10日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279252060U的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5,500.00万元，法定代表人：徐向明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803。

经营范围：一般经营项目是：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为575,394,322.71元，其中：账面流动资产为559,073,218.71元，固定资产净值为15,683,664.76元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为235,294,916.85元，其中：账面流动负债为235,294,916.85元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益340,099,405.86元，其中：账面实收资本为39,946,524.00元，资本公积1,053,476.00元，账面未分配利润299,099,405.86元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入425,843,319.25元；营业成本为383,642,629.96元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加617,384.05元，销售费用为2,462,691.64元，管理费用为34,667,941.68元，财务费用为801,292.66元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,946,524.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	237.61%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	40.89%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	1819.54%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	88.87%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	9.76%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.82%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.87%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-55.26%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	38.27%



营业执照

统一社会信用代码
9144030035995672XF



名称 深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭辉

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705



重要提示
1. 商事主体的经营范围由监管部门确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年01月02日
此复印件仅用于公示，其他用途无效，再次复印无效

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0021872

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

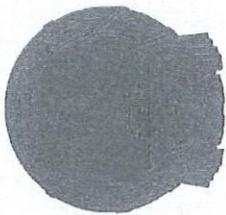
发证机关: 深圳市财政局

2025年1月9日



此复印件只用于报台数据，它用无效，再次复印无效

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 郭辉

主任会计师:

经营场所: 广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

批准执业文号: 深财会(2016)27号

批准执业日期: 2016年5月27日



1.4.纳税额：提供近3年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。

近三年纳税情况汇总表

(2022、2023、2024) 近三年纳税情况汇总表	
纳税年度	纳税金额(万元)
2022	1093.17
2023	898.88
2024	585.56
合计	2577.61
平均值	859.20

纳税证明

深税纳证〔2023〕82337号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279252060U) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	155.7	0
2	城市维护建设税	509,697.97	0
3	企业所得税	1,840,588.86	0
4	印花税	75,452.96	0
5	教育费附加	218,441.99	0
6	增值税	7,281,399.4	0
7	房产税	132,751.52	0
8	地方教育附加	145,628	0
9	残疾人就业保障金	7,512.98	0
10	其他收入	709,158.78	0
11	环境保护税	10,867.5	0
合 计		10,931,655.66	0
其中, 自缴税款		9,850,913.91	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年3,498元, 2019年-5,641.95元, 2020年92,522.13元, 2021年1,651,955.36元, 2022年9,189,322.12元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税5,641.95元(伍仟陆佰肆拾壹圆玖角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301201041341271



纳税证明

深税纳证〔2024〕166745号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279252060U) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	155.7	0
2	城市维护建设税	494,825.43	0
3	企业所得税	121,696.9	0
4	印花税	85,940.56	0
5	教育费附加	212,068.04	0
6	增值税	7,068,934.65	0
7	房产税	132,751.52	0
8	地方教育附加	141,378.69	0
9	其他收入	731,009.36	0
	合计	8,988,760.85	0
	其中, 自缴税款	7,904,304.76	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年546,257.25元, 2023年8,442,503.6元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费491,635.43元(肆拾玖万壹仟陆佰叁拾伍圆肆角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月30日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401305508699637



纳税证明

深税纳证〔2025〕55840号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279252060U) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	247,419.97	0
2	企业所得税	1,073,294.89	0
3	印花税	132,544.76	0
4	教育费附加	106,037.13	0
5	增值税	3,534,571.13	0
6	地方教育附加	70,691.42	0
7	残疾人就业保障金	12,221.12	0
8	其他收入	660,313.04	0
9	车辆购置税	18,477.88	0
	合计	5,855,571.34	0
	其中,自缴税款	5,006,308.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年1,123,671.82元,2024年4,731,899.52元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501130704543644



2、投标人已完工工程同类项目业绩

2、近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表					
<p>提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》</p> <p>证明材料包括但不限于如下材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票。发票及国家税务总局发票查验截图提供示例截图如下： 					
					
<p>注：同类项目业绩是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。</p>					
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期	项目所在地

1	深圳市光明区建筑工务署	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）工程	40054.488713	2023.09.25	深圳市光明新区
2	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程	13194.326511	2023.06.27	深圳市宝安区
3	华润(深圳)有限公司	地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程	9306.224937	2023.12.20	深圳市龙岗区
4	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程	15801.83736 (园林景观工程部分合同金额： 8976.054082)	2025.04.16	深圳市宝安区
5	深圳市光明区城市管理和综合执法局	明湖城市公园二期工程项目工程	7386.666594	2022.12.7	深圳市光明区

序号	业绩名称	合同金额（万元）	页码
企业业绩 1	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）工程	40054.488713	P84-P120
企业业绩 2	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程	13194.326511	P121-P135
企业业绩 3	地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程	9306.224937	P136-P155
企业业绩 4	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程	15801.83736 （园林景观工程部分合同金额：8976.054082）	P156-P176
企业业绩 5	明湖城市公园二期工程项目工程	7386.666594	P177-P195

企业业绩 1: 茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）工程

证明材料目录:

(1) 中标通知书	P85
(2) 联合体协议	P86-P88
(3) 森斯环境建安费证明	P89-P90
(4) 施工合同	P91-P95
(5) 原合同补充协议	P96-P100
(6) 竣工验收报告	P101-P105
(7) 表彰、奖项	P106-P110
(8) 合同甲方名称变更证明	P111-P118
(9) 同类业绩合同对应收款发票资料	P119-P120

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020163690003001

标段名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）

建设单位：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：40103.088713万元

中标工期：896日历天

项目经理(总监)：



本工程于 2016-10-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-12-29



查验码：2214331642749875

查验网址：www.szjsjy.com.cn

(2) 联合体协议

联合体设计与施工协议书

联合体牵头人：深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称甲方）

联合体成员：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加的茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）的投标，经公开招投标现已确定为中标单位。现即将与招标人签署《茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）合同文件》（以下简称“《合同文件》”），为进一步明确双方的责、权、利，现就合同实施阶段的有关事项协商一致，订立如下协议，共同遵守执行：

1、双方约定 深圳市市政设计研究院有限公司 为牵头人，并授权牵头人代表联合体双方负责本工程合同实施阶段的主办、协调工作。

2、联合体与招标人签订的合同均对双方具有约束力，联合体各成员就履约向招标人承担连带责任。为明确双方违约责任的承担划分，双方同意，根据《合同文件》中的违约条款，对本协议第 3 条、第 4 条约定的各自需要承担工作内容的违约行为承担各自相应的违约责任；如属于《合同文件》违约条款中双方共同责任的则按照本协议第 3 条、第 4 条约定的各自承担工作内容及应收款项的比例进行划分和支付违约金；并且按照《合同文件》专用合同条款第 22.1.2 条第（7）项的规定，支付违约金累计总额最多不超过各自应收款项总金额的 3%。

3、甲方享有和承担完成本项目设计工作的权利和义务，并获得由此而得到的收益，对其设计的进度、质量、安全承担责任，负责召集联合体的各项会议。其承担的工作内容（具体金额参见总协议书中合同价款）分别为：

支流河道生态改造提升工程：工程建设其它费中的前期咨询，设计，勘察（包括测绘、勘探、物探），环境影响咨询，水土保持咨询，防洪评估，地址灾害危险性评估专题，其他等工作。

茅洲河干流景观提升工程：工程建设其它费中的前期咨询，设计，勘察（包括测绘、勘探、物探），环境影响咨询，水土保持咨询，防洪评估，地址灾害危险性评估专题，其他等工作。

4、乙方享有和承担完成本项目施工工作的权利和义务，并获得由此而得到的收益，对其施工的进度、质量、安全承担责任，参加由甲方召集的各项会议。其承担的工作内容分别为：

支流河道生态改造提升工程：建筑安装工程，竣工图编制，工程保险，联合试运转，白蚁防治，土方受纳。

茅洲河干流景观提升工程：建筑安装工程，竣工图编制，工程保险，联合试运转，白蚁防治，土方受纳。

5、甲方需承担的《合同文件》违约条款：通用合同条款第 22.1.1 条第(1)(2)(5)(6)(7)(8)(9)项，专用合同条款第 22.1.2 条第(1)①项、第(2)项、第(3)①项、第(4)①②③④⑥⑦项、第(6)项、第(7)项。

6、乙方需承担的《合同文件》违约条款：通用合同条款第 22.1.1 条第(1)(2)(3)(4)(5)(6)(7)(8)(9)项，专用合同条款 22.1.2 条第(1)(3)(4)(5)(6)(7)项。联合体各成员应充分理解上述条款内容实质。

7、联合体各成员按照工程进度共同向招标人申请工程款，并按照本协议第 3、4 条中工作内容划分申请划入各自账号。

甲方的收款帐号如下：

名称：深圳市市政设计研究院有限公司

帐号：4000025209022101117

银行名称：工商银行黄木岗支行

乙方的收款帐号如下：

名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

帐号：44201566400052572698

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

8、由甲乙双方共同办理履约担保，保函内容根据双方工作比例进行划分，甲方担保金额为 198.484 万元，乙方提供保函担保金额为 3811.824871 万元，总计 4010.308871 万元（人民币肆仟零壹拾万叁仟零捌拾捌元柒角壹分）。如因承包人原因导致工程延期，履约担保续保由双方共同办理，金额比例不变。

9、本协议是对《合同文件》工作内容的细化分工，是《合同文件》的有效组成部分。

10、本协议如有任何异议，应双方协商解决。

联合体牵头人（盖章）：



法定代表人或授权人签章：

联合体成员（盖章）：



法定代表人或授权人签章：

日期：2017年 月 日

(3) 森斯环境建安费证明

关于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工 程项目（水景观工程设计采购施工 项目总承包）建安费的证明

由深圳市森斯环境艺术工程有限公司负责施工的茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（以下简称“水景观项目”）2017年6月5日签订施工合同，该项目合同价为人民币肆亿零壹佰零叁万零捌佰捌拾柒元壹角叁分（¥401030887.13元），其中支流景观14778.570074万元，干流景观为23223.218639万元，合计建安费用38001.788713万元，其他费用为2101.3万元。为提升干流景观建设品质，根据2018年5月21日会议精神，取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，由原中标单位实施，并于2019年12月31日签订补充协议，调整后的合同价为人民币肆亿零伍拾肆万肆仟捌佰捌拾柒元壹角叁分（¥400544887.13元），其中茅洲河干流景观提升工程建安费用由23223.218639万元调整到38001.788713万元，其他费用为2052.7万元。

本项目项目经理为徐向明，项目建设内容为园林绿化工程，施工面积795158平方米，2023年9月25日竣工。另该

项目获得 2023 年度中国风景园林学会科学技术奖金奖；2024 年度光明区建筑工务署卓越贡献单位。

光明区建筑工务署

2025 年 11 月



光建施工[2017]12号

正本

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目
（水景观工程设计采购施工项目总承包）

合同文件

发包人：深圳市光明新区建设管理服务中心

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：2017年 月 日

总 协 议 书

发包人：深圳市光明新区建设管理服务中心

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及特征：

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）范围为茅洲河干流区域、新陂头河及楼村水部分河段，主要建设内容为河道景观工程。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

1、支流河道生态改造提升工程、茅洲河干流景观提升工程等2个项目进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作。

2、项目移交。

三、合同工期

2017年1月16日开始工作，2019年6月30日完工，共896日历天。

四、工程质量标准和要求：

1、设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2、中标人应围绕国家、省、市考核目标，进行多方案论证、研究比选，制定茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目景观提升工程的整体方案，合理确定并细化项目的设计方案，并以估算总投资为限额对整个项目进行限额设计。

3、中标人应根据招标项目清单开展可行性研究报告等相关前期工作，所编制的概算价不应超出估算总投资。项目的初步设计及概算获得批准后，中标人应在批复的初步设计概算内进行限额设计，施工图预算不应超过获批复概算中相应部分的费用之和（不含预备费）（具体操作方法暂以光明新区现行政府投资项目管理办法为准）。

未经发包人同意，中标人不得调整项目的规模、标准及概算投资额。

4、工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。

五、合同价款

1、总合同价（暂定）：项目中标价：人民币肆亿零壹佰零叁万零捌佰捌拾柒元壹角三分（¥401030887.13元）。

序号	项目名称	工程内容	建筑安装工程费（万元）	工程建设其他费（万元）		小计（万元）
				土方受纳费（万元）	工程建设其他费（不含土方受纳费）	
1	支流河道生态改造提升工程	新陂头河北支和楼村水上游两部分区域，涉及区域重大开发项目（中山大学、光明小镇等），整治面积分别约为22公顷、14公顷。	14778.570074	0.00	853.32	15631.890074
2	茅洲河干流景观提升工程	对茅洲河干流（光明新区段）14.6km两岸景观绿化进行优化提升。	23223.218639	0.00	1247.98	24471.198639
合计			38001.788713	0.00	2101.30	40103.088713

2、设计阶段投资控制：承包人不得改变投标时承诺的设计方案。

3、结算原则：

3.1 建安费以审定的预算价×（1-中标下浮率）计取，且不得超过投标报价中对应的建安费。

3.2 变更结算原则：

在合同履行过程中，变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。

合同双方均可提出变更申请，属于发包人 or 政策原因造成的设计变更，经发包人审批同意后，由设计单位作出变更方案，按照深圳市光明新区政府投资项目工程变更备案办法办理备案后实施及结算；非发包人 or 非政策原因造成的设计变更，费用不予调整。

3.3 勘察设计等工程建设其他费以投标报价为准，结算时不作调整。

3.4 本工程最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过招标控制价。

六、组成合同文件

- 
- ①协议书;
 - ②中标通知书;
 - ③投标文件及澄清文件;
 - ④合同专用条款;
 - ⑤合同通用条款;
 - ⑥通用规范;
 - ⑦招标文件及补遗;
 - ⑧联合体设计与施工协议书。

七、其他

合同的支付：详见专用条款

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本叁份,其中发包人壹份,承包人贰份。

合同副本份数：壹拾伍份，其中发包人伍份,承包人拾份。

十一、合同生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章):  深圳市光明新区
建设管理服务中心

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 0755-88211738

地 址:

开户银行:

账号:

承包人(公章):  深圳市市政设计
研究院有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 0755-83265011

地 址: 笋岗西路 3007 号

开户银行: 工商银行黄木岗支行

账号: 4000025209022101117

承包人(公章):  深圳市森斯环境艺
术工程有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 0755-83990050

地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清
水河一路博隆大厦 10 楼 1009

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳中心区支行

账号: 44201566400052572698

2017 年 06 月 05 日

(5) 原合同补充协议

合同编号：光建施工[2017]12 号补 02

正本

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目

（水景观工程设计采购施工项目总承包）

补充协议（二）

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

补充协议

发包人（甲方）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）于 2016 年 12 月 26 日通过公开招标形式完成该项目招标工作，合同总价为 40103.088713 万元，招标控制价 48906.18 万元，该项目工程承包范围为支流河道生态改造提升工程、茅洲河干流景观提升工程等 2 个项目进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作。其中支流河道生态改造提升工程合同价为 15631.890074 万元（建安费：14778.570074 万元；工程建设其他费：853.32 万元），茅洲河干流景观提升工程合同价为 24471.198639 万元（建安费：23223.218639 万元；工程建设其他费：1247.98 万元）。

本项目于 2017 年 1 月 16 日开始前期设计工作，为提升干流景观建设品质，根据 2018 年 5 月 21 日《茅洲河干流、鹅颈水及茅洲河人工湿地科普园景观提升方案汇报会议纪要》（2018 118 号）中“调整 EPC 合同内部子项，重点打造干流景观，取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，由原中标单位实施，总造价按新区发展和财政局批复的概算控制”的会议精神调整原合同相关内容。

遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，以及合同价格等事宜协商一致，签订本补充协议。

本补充协议未作约定事宜，按照主合同及补充协议（一）的条款执行。

一、工程概况

1、**工程名称：**茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）

2、**工程承包范围：**茅洲河干流景观提升工程进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作及项目移交。

其中，原合同约定的支流景观提升建设内容取消。

二、合同工期

2017年1月16日开始工作，2020年6月30日完工，共1262日历天。

三、合同价款

币种：人民币

总合同价（暂定）调整为：人民币肆亿零伍拾肆万肆仟捌佰捌拾柒元壹角叁分（¥400544887.13）。

茅洲河干流景观提升工程建安费调整后为38001.788713万元（以概算批复为准）；工程建设其他费（不含土方受纳费）调整后为2052.7万元（以投标报价相加为准，其中地质灾害评估费和白蚁防治费只计干流部分费用，结算时不作调整），合计40054.488713万元。

■原招标控制价不变，且最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过招标控制价。

四、计价原则

计价原则按照主合同约定执行。

五、设计费支付

设计费按以下方式支付：

- (1) 方案设计通过专家评审后支付设计费的 30%;
- (2) 施工图设计取得施工图审查合格后支付至设计费的 80%;
- (3) 概算取得批复后支付至设计费的 85%;
- (4) 相关审核机构结算审定后支付至设计费的 100%。

六、支流已完成前期工作的计量

由于在区政府议定取消支流河道生态改造提升工程前，该子项已完成支流景观提升的方案设计和地形测绘，该部分工作属于已发生的额外工作量，与干流子项工程建设其他费用无关，应另行在预备费中支付。结算计量费用为 127.416 万元，最终以审核部门审核为准。前述费用纳入本补充协议列支，结算审定后一次性支付。

乙方同意和不可撤销地承诺，接受关于取消原主合同中支流景观提升工程子项及后续工作内容和权益的约定，并放弃据此可对甲方提起的任何诉讼权利，且不得以此为理由要求甲方另行支付任何利益或发起任何维权行动。

七、其他

本补充协议属于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（合同编号：光建施工【2017】12 号）的合同文件的组成部分，如有与其他合同组成部分不一致的，以本补充协议为准，本补充协议不涉及的其他约定内容，则仍以原合同约定为准。

八、本补充协议正本叁份，甲方壹份，乙方贰份；合同副本份数拾贰份，其中发包人肆份，承包人伍份，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份。

九、合同生效

本补充协议订立时间：2019 年 12 月 31 日

订立地点：光明区

本补充协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市光明区建筑工
务署

地址：深圳市光明区光明街道华夏路光
明商会大厦 8-10 层

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88211756

邮政编码：518107

乙方（盖章）：深圳市市政设计研究院有
限公司

地址：笋岗西路 3007 号

法定代表人或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83265011

开户行：工商行黄木岗支行

账号：4000025209022101117

邮政编码：518029

乙方（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一
路博隆大厦 10 楼 1009

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83990050

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳
中心区支行

账号：44201566400052572698

(6) 竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目
(水景观工程设计采购施工项目总承包)

验收日期：2023年9月25日

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

一、 工程概况

工程名称	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)	工程地点	深圳市光明区
工程规模	全长约 14.6km	工程造价(万元)	40103.0887
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2018年10月8日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
代建单位			
勘查单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		CYLZ·粤·0054·壹
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E244006384
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	陈龙江
副组长	李正龙
组 员	黄振伟、陈鹏、孙建华、罗霄、李伟、钟震宇、徐向明、张银、颜禄、高净

2、专业组

专业组	组长	组员
园 建 组	陈龙江	罗霄、高净
机 电 组	李正龙	黄振伟、陈鹏
绿 化 组	徐向明	颜禄、李伟
资 料 组	孙建华	张银、钟震宇

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、 验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职称	职务	签名
陈龙江	深圳市光明区建筑工务署		项目负责人	陈龙江
黄振伟	深圳市光明区建筑工务署		工 程 师	黄振伟
颜 禄	深圳市光明区建筑工务署		工 程 师	颜禄
李正龙	深圳市中行建设工程顾问有限公司		总监理工程师	李正龙
李 伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司		专业监理工程师	李伟
钟震宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司		专业监理工程师	钟震宇
陈 鹏	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人（勘察）	陈鹏
孙建华	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人（设计）	孙建华
罗 霄	深圳市市政设计研究院有限公司		设计工程师	罗霄
徐向明	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		项目经理	徐向明
张 银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		技术负责人	张银
高 净	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		生产经理	高净

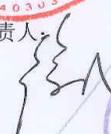
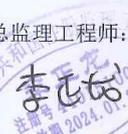
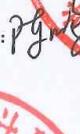
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包），经组织建设、勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部施工内容，质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程材料符合施工规范和设计要求，竣工资料真实、齐全，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期： 年 月 日

施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021年9月25日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

(7) 表彰、奖项



深圳市光明区建筑工务署

关于 2024 年度光明区建筑工务署 优秀服务商及个人的通报

各相关参建单位：

2024 年，在区委区政府的坚强领导下，光明区建筑工务署携手各参建单位聚焦聚力区委“1+2+3+4”工作体系，抓固投、促新开，稳续建、保交付，全年完成投资 106.91 亿元，创历史新高，全年 61 个项目完工，77 个项目高效推进，17 所学校交付使用，37 条道路顺利通车，为高标准建设世界一流科学城贡献积极工务力量。这其中，涌现了一批攻坚克难、专业高效的优秀代表。

光明区建筑工务署在对 2024 年度各参建单位综合考查研究的基础上，决定对中建一局集团华南建设有限公司等 2 个卓越贡献单位，中国建筑第八工程局有限公司等 3 个安全文明施工先进单位，深圳市光明建工第一建设工程有限公司等 25 个建设服务先进集体，中国建筑第二工程局有限公司等 17 个项目攻坚先进团队，光明区档案服务中心等 11 个优秀项目组，中国机械工业建设集团有限公司等 5 个档案管理先进集体，许君臣等 5 名优秀项目总监，侯永春等 6 名优秀全咨负责人，朱闯等 3 名优秀设计

师予以通报表彰（具体名单见附件）。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，戒骄戒躁，再接再厉，再立新功。在新的起点上，赶超奔跑、追求卓越，为高标准建设世界一流科学城，加快打造大湾区综合性国家科学中心先行启动区、更具全球影响力的产业科技创新中心和粤港澳大湾区高水平人才高地的核心承载区，深圳建设中国特色社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国的城市范例作出新的更大贡献！
特此通报。

附件：2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单


光明区建筑工务署
2025年2月18日

2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、设计、安全、代建、设计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法定代表人或分管领导, 总经理以上级别)	职务	项目主任	备注
一、卓越贡献单位 (共选2家)								
1	卓越贡献单位	施工	中建一局集团华南建设有限公司	深圳国际美术馆(暂定名)	刘洋	董事长	/	
2	卓越贡献单位	施工	深圳市森斯环境艺术设计有限公司	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程景观项目(水景观工程)设计采购施工项目总承包	徐向明	总经理	/	
二、安全文明施工先进单位 (共选3家)								
3	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑一局(集团)有限公司	科学城体育中心项目	刘洋	董事长	梁玮龙	
4	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑第八工程局有限公司	中国科学院深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程	周可璋	法人代表	张亚钢	
5	安全文明施工先进单位	施工	深圳市建设(集团)有限公司	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程1标(楼岗大道-松柏路)	龚颖	法人代表	黎耀强	
三、建设服务先进集体 (共选25家, 其中施工10家, 监理4家, 代建1家, 设计3家, 造价4家)								
6	建设服务先进集体	施工	达濠市政建设有限公司	光明高新园门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	朱士孟	总经理	郭志超	
7	建设服务先进集体	施工	中交一公局深圳建设有限公司	二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	陈秉新	总经理	郭志超	
8	建设服务先进集体	施工	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	白花片区配套路、翰林路	彭永刚	总经理	陈龙江	
9	建设服务先进集体	施工	金鹭华南建筑科技有限公司	中国科学院深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程1标段	叶剑	金鹭华南法人	张亚钢	
10	建设服务先进集体	施工	广东联富建设工程有限公司	光明区特殊教育学校项目	游崇杰	总经理	张亚钢	
11	建设服务先进集体	施工	中建电力工程有限公司	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	刘文科	分公司总经理	董彦	
12	建设服务先进集体	施工	中建五局第三建设有限公司	光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期	瞿信强	总经理	董彦	



光明区建筑工务署



2024年光明区
建筑工务领域固投攻坚

卓越贡献单位

(8) 合同甲方名称变更证明

(由“深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心”变更为“深圳市光明新区建设管理服务中心” “深圳市光明新区建筑工务局” “深圳市光明区建筑工务局” “深圳市光明区建筑工务署”)

深圳市光明新区机构编制委员会文件

深光编〔2016〕107号

光明新区机构编制委员会关于调整新区 建筑工务和土地开发中心更名的通知

新区建筑工务和土地开发中心：

经新区机构编制委员会会议研究同意，将你中心名称变更为“深圳市光明新区建设管理服务中心”，其他机构编制事项维持不变。

深圳市光明新区机构编制委员会

2016年11月29日



深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心文件

深光建土〔2017〕3号

签发人：严木才

光明新区建筑工务和土地开发中心 关于变更单位名称的通知

各办事处，各局（办、部、大队）、各中心，市驻新区各单位，区属各企业：

根据深圳市《光明新区机构编制委员会关于调整新区建筑工务和土地开发中心更名的通知》（深光编〔2016〕107号）要求，我中心正式更名为“深圳市光明新区建设管理服务中心”，更名后的公章于2017年1月4日正式启用，其他机构编制事项维持不变。

特此通知。

附件：光明新区机构编制委员会关于调整新区建筑工务和土地开发中心更名的通知（深光编〔2016〕107号）

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心



（联系人：杜妩；联系方式：88211487,13725599401）

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心秘书科 2017年1月4日印发

深圳市光明新区建筑工务局文件

深光建工〔2017〕1号

光明新区建筑工务局关于变更单位名称 及启用新公章的通知

各办事处，各局（办、部、大队）、各中心，市驻新区各单位，区属各企业：

根据《光明新区机构编制委员会关于机关后勤服务中心等单位更名的通知》（深光编〔2017〕58号）要求，新区建设管理服务中心更名为深圳市光明新区建筑工务局，更名后的公章于2017年8月28日正式启用，其它机构编制事项维持不变。

特此通知。


光明新区建筑工务局
2017年8月28日

- 1 -



深圳市光明区建筑工务局文件

深光建工〔2018〕191号

光明区建筑工务局关于变更单位名称 及启用新公章的通知

各街道，各局（办、部、大队）、各中心，市驻区各单位，
区属各企业：

根据《关于全区机关事业单位更名等事项的通知》（深光编办〔2018〕15号）文件，“深圳市光明新区建筑工务局（政府投资工程项目前期工作办公室）”名称调整为“深圳市光明区建筑工务局（政府投资工程项目前期工作办公室）”，新公章已于2018年10月31日正式启用，其它机构编制事项维持不变。

特此通知。

- 1 -

(此页无正文)



(联系人：黄瑜婷，联系电话：88211879)

深圳市光明区建筑工务局秘书科

2018年11月1日印发

- 2 -

深圳市光明区建筑工务署文件

深光建工〔2019〕69号

深圳市光明区建筑工务署关于 启用公章的通知

各街道办事处，区各局（办、部）、各中心，市驻区各单位，
区属各企业：

根据《中共广东省委机构编制委员会关于印发〈深圳市光明区机构改革方案〉的通知》的精神，深圳市光明区建筑工务局更名为深圳市光明区建筑工务署，我署于2019年4月3日起正式启用“深圳市光明区建筑工务署”公章。

特此通知。

附件：启用印章印模

(此页无正文)



(联系人：姚文高，联系电话：88211487、13603041763)

深圳市光明区建筑工务署秘书科

2019年4月4日印发

- 2 -

(9) 同类业绩合同对应收款发票资料

发票

发票详情



机器编号: 929904758597

增值税专用发票

发票代码: 4403212130
 发票号码: 27093570
 开票日期: 2021年09月30日
 校验码: 05665393200814173896

购买方	名称: 深圳市市政设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91440300665890108N 地址、电话: 深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦 0755-83265011 开户行及账号: 中国工商银行深圳黄木岗支行4000025209022101117				密码区	03->9+<+-97685835>0-</-8/*11+2+61-515755>0-/5/-756+*1*4200>5310-8582<3/<582-1*44<>+1*8>*7<6*99017257037954+2*>0>		
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率
	*设计服务*工程设计服务		项	1	857061.320754717	857061.32	6%	51423.68
						¥857061.32		¥51423.68
价税合计(大写)		② 玖拾万零捌仟肆佰捌拾伍圆整				(小写) ¥908485.00		
销售方	名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 纳税人识别号: 91440300279252060U 地址、电话: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803075583990050 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行44201566400052572698				备注	茶洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)设计费		

收款人: 王琳

复核: 王琳

开票人: 冯翠芬

销售单位: (章)

关闭

国家税务总局发票查验截图

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2025-12-09 10:46:18 [打印](#)



增值税专用发票

机器编号: 929904758597 发票代码: 4403212130
发票号码: 27093570 开票日期: 2021年09月30日
校验码: 05665393200814173896

名称: 深圳市市政设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91440300665890103N 地址、电话: 深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦 0755-83265011 开户行及账号: 中国工商银行深圳黄木岗支行4000025209022101117	密码区 03->9+<+97685535>0-</-8/*11+2+61-515755>0-/-5/-756+*1*4200>5310-8582<3/<582-1*44<+1*8>*7<6*99017257037964+2*0>						
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*工程设计服务		项	1	857061.320754717	857061.32	6%	51423.68
价税合计(大写)					② 玖拾万零捌仟肆佰捌拾伍圆整		
					(小写) ¥908485.00		
名称: 深圳市森新环境艺术工程有限公司 纳税人识别号: 91440300279252060U 地址、电话: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803075583990050 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行44201566400052572698	备注 茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)设计费						

收款人: 王琳 复核: 王琳 开票人: 冯翠芬 销售单位: (章)

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

[关闭](#)

S

企业业绩 2：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

证明材料目录：

- (1) 中标通知书-----P122
- (2) 施工合同-----P123-P128
- (3) 竣工验收报告-----P129-P133
- (4) 同类业绩合同对应收款发票资料-----P134-P135

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-50-01-703152001001

标段名称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：13194.326511万元

中标工期：655天

项目经理(总监)：



本工程于 2019-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-13



鄧太儿

查验码：2286569897763944

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建设内容为 10 条道路绿化景观提升, 6 个重要节点绿化提升。项目概算总投资 17194.22 万元, 其中建安工程费 15066.56 万元, 预算审定价为 15320.278704 万元。项目资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包, 包括但不限于: 10 条道路绿化景观提升, 6 个重要节点绿化提升; 详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年4月6日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年1月20日;

合同工期总日历天数 655 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟壹佰玖拾肆万叁仟贰佰陆拾伍元壹角壹分
(¥ 131943265.11 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万肆仟捌佰零伍元陆角捌分(¥1374805.68 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整(¥10000000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 4月 13日:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

郭大仁

承包人：深圳市森斯环境艺术

工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279252060U

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社
区清水河一路 112 号深业进元大厦
塔楼 2 座 803

邮政编码：518023

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83990050

传真：0755-83990050

电子信箱：sz.szsensi@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳中心区支行

账号：4420 1566 4000 5257 2698

徐向明
8/4/2020

工程竣工验收报告



工程名称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司



(一) 工程概况 (松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程)

工程名称	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道	
工程规模	本项目建设内容为10条道路绿化景观提升,6个重要节点绿化提升。	合同造价(万元)	13194.326511	
工程类型	绿化景观工程	合同工期	655天	
开工日期	2020年5月18日	完工日期	年 月 日	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	B144046787	
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		D244247640	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741	

(二) 主要工程量清单 (松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程)

该项目主要为：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程其中包括园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程。

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程)

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	王琦	松岗市建中心	副主任	王琦
成员			项目负责人	
成员	康天	市建中心	工程师	康天
成员	苏永伦	市建中心	工程师	苏永伦
成员	甘发喜	松岗市建中心	工程师	甘发喜
成员	郑霞	森斯环境	项目经理	郑霞
成员	林嘉	深圳		
成员	王秋纯	翰博设计	设计师	王秋纯
成员	何良勇	森斯环境艺术	工程师	何良勇
成员	陈浩	大众监理	总代	陈浩
成员	李方	森斯环境	技术负责人	李方
成员				

1

(四) 工程竣工验收结论 (松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程)

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名:

王强

验收日期:

2023年6月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 王强	项目总监: 郭海	项目负责人: 郑霞	项目负责人: 王强	项目负责人: 秦辉



(4) 同类业绩合同对应收款发票资料

发票



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000011950236

开票日期: 2025年01月16日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市宝安区松岗街道办事处		销售方信息	名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440306007550638A			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279252060U		
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程款	广东省深圳市宝安区	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程	5756417.42	9%	518077.57
合 计				¥5756417.42		¥518077.57
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 陆佰贰拾柒万肆仟肆佰玖拾肆圆玖角玖分		(小写) ¥6274494.99		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:深圳农村商业银行松岗支行; 银行账号:000239254530; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行; 银行账号:44201566400052572698; 工程名称:松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程; 工程地址:深圳市宝安区					

下载次数: 1

开票人: 危萍

国家税务总局发票查验截图

当日查验次数: 第1次
查验时间: 2025-12-09 10:38:33
打印



建筑服务

电子发票 (普通发票)

发票号码: 25952000000011950236

开票日期: 2025年01月16日

购买方信息	名称: 深圳市宝安区松岗街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440306007550638A	销售方信息	名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279252060U
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额 税率/征收率 税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市宝安区	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程	5756417.42 9% 518077.57
合计			¥5756417.42 ¥518077.57
价税合计 (大写)		陆佰贰拾柒万肆仟肆佰玖拾肆圆玖角玖分 (小写) ¥6274494.99	
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否 购方开户银行: 深圳农村商业银行松岗支行 银行账号: 000239254530 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 银行账号: 44201566400052572698 工程名称: 松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程; 工程地址: 深圳市宝安区		

开票人: 危萍

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

企业业绩 3：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

证明材料目录：

(1) 中标通知书	P137
(2) 联合体协议	P138
(3) 施工合同	P139-P146
(4) 森斯环境施工金额证明	P147
(5) 竣工验收报告	P148-P152
(6) 表彰、奖项	P153
(7) 同类业绩合同对应收款发票资料	P154-P155

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2104-440307-04-01-422081006001

标段名称: 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉泽建设集团有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 9306.224937万元

中标工期: 366天

项目经理(总监): 张银



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

蒋慕川

日期: 2022-09-01

查验码: 4681426327755180

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 联合体协议

联合体共同投标协议

深圳市嘉泽建设集团有限公司、深圳市森斯环境艺术工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市嘉泽建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位深圳市嘉泽建设集团有限公司，承担景观给排水、景观电气、建筑给排水、建筑电气、暖通工程、后谷边坡坡脚截洪沟等工作；

(2)联合体成员深圳市森斯环境艺术工程有限公司，承担绿化工程、海绵城市工程、土方工程、园建铺装工程、运动健身设施、观谷台搭板、坡道部分、跨桥工程、景观小品、建筑工程、室外廊架等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



[Handwritten signature]

成员单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



[Handwritten signature]

签订日期：2022年8月10日

(3) 施工合同

合同编号 CRLCJ-LG19-HLG01-ZB-221001

【地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边
区域景观恢复工程园建及绿化工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司//

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2022 年【9】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方牵头单位）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达
横岗大厦1715B

法定代表人：张迪云

联系人：马小英

联系电话：18819711669

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方成员单位）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股
大厦塔楼2座803

法定代表人：徐向明

联系人：陆荣

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：/

传真：0755-83990050

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年8月26日，委托人【深圳市龙岗区城市

管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口。

工程内容：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程本项目总用地面积约 20.38 万平方米，项目实施包括土方工程及基础、主体结构工程、精装幕墙工程、精装二次机电、硬景工程、景观小品、城市家具、标识系统、景观照明工程、景观给排水工程、室外弱电工程、预留预埋、网球场、足球场、篮球场、多功能智慧球场、智慧健身设施、绿化工程、排水及安全护栏专项工程等。主要工程包括：园建面积 71342 平方米（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化面积 128145 平方米、建（构）筑面积约 4422 平方米。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕202 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园建(含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装)、绿化(含边坡修复)、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、人行桥及搭板、车行桥、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等,所有的细目详见附件A-1园建及绿化工程施工图、工程量清单、技术要求及合同其他文件,总承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: ____ □桩径: ____数量: ____	通风空调工程	□空调面积: ____平方米 □设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: ____平方米	电梯工程	□电梯__部 □自动 扶梯__部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数: __户 □庭院管: __米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长: __宽: __	电信管道工程	□__米

桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> <u>6</u> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u>	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: <u> </u> 米 <input type="checkbox"/> 污水管: <u> </u> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u>
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u>	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

园建(含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装)、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 2 日

合同工期总日历天数: 366 天

四、工程质量标准

达到合格标准, 工程质量应达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 符合华润置地工程高品质标准及华润置地第三方检查过程及交付评估要求。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写) 玖仟叁佰零陆万贰仟贰佰肆

拾玖元叁角柒分(¥ 93062249.37 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾捌万元整（¥ 4280000.00 元）。 |

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年9月30日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发包人: (公章)
住所:
法定代表人:

委托代理人: 蒋慕川
电话:
传真:
开户银行:

苑支行

账号:
0000 1294

邮政编码:



总承包人: (成员单位公章)
住所:
法定代表人:
委托代理人: [Signature]
电话:
传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账号: 4420 1566 4000 5257 2698
邮政编码: 518023



总承包人: (牵头单位公章)
住所:
法定代表人:

委托代理人: [Signature]
电话:
传真:
开户银行: 建设银行深圳景

账号: 4425 0100 0086

邮政编码: 518115

(4) 森斯环境施工金额证明

证 明

《地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程》(合同金额 9306.224937 万元,其中深圳市森斯环境艺术工程有限公司施工金额 9011.341217 万元),2022 年 9 月 30 日签订施工合同,于 2023 年 12 月 20 日竣工。

施工单位深圳市森斯环境艺术工程有限公司派驻的团队人员如下:

项目副经理: 王晓凌 (身份证号码: 330724197508071625)

项目副经理: 唐校均 (身份证号码: 430523198709110919)

项目副经理: 姜 凯 (身份证号码: 43012419871120146X)

生产经理: 郑伟金 (身份证号码: 445281198610254350)

技术负责人: 罗意强 (身份证号码: 441826197705010017)

该项目为园林绿化工程,是集园建、绿化、给排水、园林小品于一体的综合类园林项目。


华润(深圳)有限公司
年 月 日

(5) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程
园建及绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（建设单位）
华润（深圳）有限公司（代建单位）

竣工验收日期： 2023年12月20日

发出日期： 2023年12月20日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

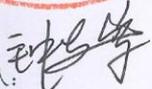
工程名称	地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	园建面积71342平方米、绿化面积128145平方米、建（构）筑面积约4422平方米	工程造价（万元）	9306.224937
结构类型	/	开工日期	2022年10月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月29日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（建设单位） 华润（深圳）有限公司（代建单位）	总施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月10日	市政竣通-10	符合要求
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政竣通-10	符合要求
工程质量评估报告	/	/	
勘察质量检查报告	/	/	
设计质量检查报告	/	/	
工程质量保修书	齐全有效	CRLCJ-1619-HL601-2B-22/00	符合要求

市政基础设施工程

验收(专业)组成员验收现场签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	温建雄	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	项目负责人		温建雄
2	徐立淦	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	项目经办人		徐立淦
3	钟朝晖	华润(深圳)有限公司	项目负责人	高工	钟朝晖
4	邓炜	华润(深圳)有限公司	专业负责人	/	邓炜
5	王玲	华润(深圳)有限公司	土建工程师	/	王玲
6	邱晓祥	华润(深圳)有限公司	设计负责人	/	邱晓祥
7	杨志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	杨志刚
8	刘泽众	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	/	刘泽众
9	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	教授级高工	陆伟宏
10	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
11	张银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	工程师	张银
12	黄河清	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理	工程师	黄河清
13	李侠	深圳市嘉泽建设集团有限公司	技术负责人	工程师	李侠
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全，工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量初评为“合格”，工程质量初步评定为“合格”，具备竣工验收条件。		
工程 质量 情况	土建	合格	
工程 质量 情况	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 至2024年6月	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 华瑞(深圳)有限公司 (公章)	监理单位 深圳市中创建设工程顾问有限公司 (公章)	施工单位 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 (公章)
	项目负责人:  年月日	总监理工程师: (执业资格证章) 注册号: 44095622 有效期:  2023年12月10日	项目负责人: (执业资格证章) 张银 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 全永庆 年月日

(6) 表彰、奖项

荣誉证书

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

在二〇二三年度中，贵单位在“地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及
周边区域景观恢复工程园建及绿化工程”项目中表现突出，被评为：

安全文明施工单位

特发此证，以资鼓励。

华润（深圳）有限公司
地铁 16 号线龙城公园停车场
上盖及周边区域景观恢复工程
项目部
二〇二四年一月

荣誉证书

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

贵单位施工的“地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢
复工程园建及绿化工程”，成绩显著，被评为：

优良样板工程

特发此证，以资鼓励。

华润（深圳）有限公司
地铁 16 号线龙城公园停车场
上盖及周边区域景观恢复工程
项目部
二〇二四年一月

(7) 同类业绩合同对应收款发票资料

发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000143452796

开票日期: 2024年09月04日

购买方信息	名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司		销售方信息	名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007330687232			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279252060U		
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程款	广东省深圳市龙岗区	地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程	3853211.01	9%	346788.99
合计				¥3853211.01		¥346788.99
价税合计 (大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 肆佰贰拾万圆整		(小写) ¥4200000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程; 工程地址: 深圳市龙岗区					

下载次数: 1

开票人: 危萍

国家税务总局发票查验截图

发票详情 ×

当日查验次数: 第1次查验时间: 2025-12-09 10:35:13打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24952000000143452796
开票日期: 2024年09月04日

购买方信息	名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007330687232	销售方信息	名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279252060U
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额 税率/征收率 税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市龙岗区	地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程	3853211.01 9% 346788.99
合计			¥3853211.01 ¥346788.99
价税合计(大写)		肆佰玖拾万圆整	(小写) ¥4200000.00
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否 工程名称: 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程; 工程地址: 深圳市龙岗区		

开票人: 危萍

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号网站纠错

主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号

企业业绩 4：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

证明材料目录：

(1) 中标通知书	P157
(2) 联合体协议（园林景观工程部分结算证明资料）	P158-P162
(3) 施工合同	P163-P170
(4) 竣工验收报告	P171-P174
(5) 同类业绩合同对应收款发票资料	P175-P176

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2307-440305-04-01-203126003001

标段名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团有限公司

中标价: 15801.837356万元

中标工期: 353天

项目经理(总监): 徐向明



本工程于 2023-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-02



查验码: 9206562466836175 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 联合体协议（园林景观工程部分结算证明资料）

联合体共同投标协议

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人名称）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李

授权委托人（签字或盖章）：王

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803 邮编：518023

联系电话：0755-83990050 传真：0755-83990050

分工内容：承担西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工的 50%工程量，具体为：园建工程、绿化工程、安装工程、西乡收费站与大铲湾出入口段、配套公共设施等施工内容。

联合体成员（盖章）：中铁十局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李

授权委托人（签字或盖章）：王

单位地址：山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场 7 号楼

邮编：250101 联系电话：0531-82461048 传真：0531-82461218

分工内容：承担西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工的 50%工程量，具体为：土石方及拆除工程、围挡、装配式建筑、桥下断点连接、交通工程、安全防护工程、标识工程等施工内容。

签订日期：2023 年 08 月 25 日

(3) 施工合同

合同编码：SG2023112



深圳前海建设工程施工合同
(适用于单价合同)

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）
深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团
有限公司（乙方）

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期：2023年11月2日

合同编码：



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团
有限公司(乙方)

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期： 年 月 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团有限公司

鉴于甲方已于 202 年 月 日向乙方发出西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程立项批准文号：深前海函[2023]410号
4. 建设规模：总占地面积 443696.9 平方米
总建筑面积 / 平方米
5. 工程内容：本工程包含但不限于园林绿化工程、园建工程、桥梁工程、道路交通设施工程、安装工程、外电工程、围挡及其他工程、施工阶段 BIM 服务。
具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。
6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年11月20日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2024年11月6日
3. 合同工期总日历天数：353天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 节点工期：2024年3月31日前完成金湾大道至欢乐港湾段慢行道、骑行道、跑步道。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

工程质量创优：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）；争创中国风景园林学会优秀园林工程（金奖）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（暂定价 包干价）：
合同含税总价款为人民币（大写）壹亿伍仟捌佰零壹万捌仟叁佰柒拾叁元伍角陆分（小写：¥158018373.56元），增值税率9%，不含税金额为¥壹亿肆仟肆佰玖拾柒万零玖佰捌拾肆元玖角贰分（小写：144970984.92元）增值税额 ¥壹仟叁佰零肆万柒仟叁佰捌拾捌元陆角肆分（大写：13047388.64元），中标净下浮率为：18.12%

增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥7107629.55元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥14480000元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥15020000元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）
3. 本工程中标净下浮率为 18.12 %
4. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。
5. 工人工资专用账户信息
工人工资款支付专用账户名称： _____
工人工资款支付专用账户开户银行： _____
工人工资款支付专用账户号： _____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

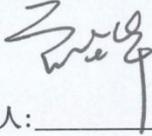
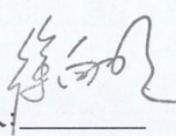
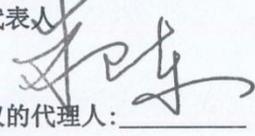
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲 方:	深圳市前海建设投资 控股集团有限公司 (盖章)	乙 方:	深圳市森斯环境艺术 工程有限公司 (盖章)	乙 方:	中铁十局集团有限 公司 (盖章)
地 址:	深圳市前海深港合作区 南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701	地 址:	深圳市罗湖区清水河街 道清水河社区清水河一 路 112 号罗湖投资控股 大厦塔楼 2 座 803	地 址:	山东省济南市高新技 术产业开发区舜泰广 场 7 号楼
电 话:	0755-88982686	电 话:	0755-83990050	电 话:	0531-82461048
传 真:		传 真:	0755-83990050	传 真:	0531-81461218
开户银行:	中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开户银行:	中国建设银行股份有限 公司深圳中心区支行	开户银行:	
账 号:	8110301013600620073	账 号:	44201566400052572698	账 号:	

法定代表人		法定代表人		法定代表人	
或		或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:		其授权的代理人:	

(签字)

(签字)

(签字)

日 期: 年 月 日 日 期: 年 月 日 日 期: 年 月 日

(4) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2025年4月16日

发出日期： 2025年4月16日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

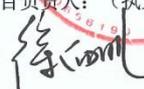


市政基础设施工程

工程名称	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程	工程地点	深圳市宝安区S3广深沿江高速公路桥下（金湾大道南至欢乐港湾）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	443696.9平方米	工程造价（万元）	15801.837356
结构类型	园建工程、绿化工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程等	开工日期	2023年11月24日
施工许可证号	2023-1872	竣工日期	2025年4月16日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2307-440305-04-01-20312601
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司、中铁十局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司 云基智慧工程股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年10月31日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023-1872		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p style="border: 1px solid red; padding: 2px;">已按照施工图纸及合同要求完成全部施工内容，符合设计图纸及规范要求。</p>		
工程质量情况	<p>土建</p>	<p>基层，面层，广场与停车场，附属构筑物，园林附属，地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，标识工程，安全防护工程，桥下断点连接工程，管线保护工程等；</p> <p style="text-align: center;">合格</p>	
	<p>园林绿化</p>	<p>种植土回填、改良，绿化地形整理，乔灌木、地被、草坪种植工程；</p> <p style="text-align: center;">合格</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>1、智能化工程：综合布线系统、视频监控系统、公共广播系统、停车场管理系统、供配电系统、机房工程、紧急求助系统、光纤布线系统； 2、电气工程：灯具、箱式变电站、电力变压器系统、送配电装置系统；</p> <p style="text-align: center;">合格</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2025年4月16日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p style="text-align: center;">  注册号44012279 有效期2025-07-31 2025年4月16日 </p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2025年4月16日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p style="text-align: right;">2025年4月16日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p style="text-align: right;">2025年4月16日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p style="text-align: right;">2025年4月16日</p>

(5) 同类业绩合同对应收款发票资料

发票



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000219649050

开票日期: 2024年12月13日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司		销售方信息	名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300587917503A			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279252060U		
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程款	广东省深圳市宝安区前海深港合作区	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程	5005980.33	9%	450538.23
合计				¥5005980.33		¥450538.23
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 伍佰肆拾伍万陆仟伍佰壹拾捌圆伍角陆分		(小写) ¥5456518.56		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行; 银行账号:44201566400052572698; 工程名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程; 工程地址: 深圳市前海深港合作区					

下载次数: 1

开票人: 危萍

国家税务总局发票查验截图

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2025-12-09 10:37:08 [打印](#)

 建筑服务 **电子发票 (普通发票)** 发票号码: 24952000000219649050
开票日期: 2024年12月13日

购买方信息	销售方信息
名称: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300587917503A	名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279252060U

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市宝安区前海深港合作区	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程	5005980.33	9%	450538.23
合计			¥5005980.33		¥450538.23

价税合计 (大写) ① 伍佰肆拾玖万陆仟伍佰叁拾捌圆伍角陆分 (小写) ¥5456518.56

备注: 土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否
销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心支行 银行账号: 44201566400052572698
工程名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程; 工程地址: 深圳市前海深港合作区

开票人: 危萍

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

[关闭](#)

京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号 网站纠错
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号

企业业绩 5：明湖城市公园二期工程项目工程

证明材料目录：

(1) 中标通知书	P178
(2) 施工合同	P179-P187
(3) 竣工验收报告	P188-P191
(4) 表彰、奖项	P192-P193
(5) 同类业绩合同对应收款发票资料	P194-P195

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440309-48-01-700840001001
标段名称：明湖城市公园二期工程项目
建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司
中标价：7386.666594万元
中标工期：548天
项目经理(总监)：陈亚运



本工程于 2021-03-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2021-04-19



查验码：8153242413519130

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

合同编号： 2021-GC-0053

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 明湖城市公园二期工程项目

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021 年版

工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程(具体以工程量清单和图纸为准)。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程**：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：2318 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高：0.25 m×4.5 m 总长：93 m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽：4_m 总长：2626_m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 721 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 300 mm 总长：15560 m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 200 mm 总长：695 m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d 300 mm 总长：1224 m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__ m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：96219 m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km 车站：_____座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压 构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_ 0.12 _万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套 工程	

(3) 其他工程

铺装平台：3221 m³、生态停车场：97168 m³、公厕：3座、廊架：6座、大型挑台：1座

三、合同工期

开工日期：_ 2021 _年_ 4 _月_ 25 _日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：_ 2022 _年_ 10 _月_ 25 _日

合同工期总日历天数：_ 548 _天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_ 符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准 _

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）柒仟叁佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾伍元玖角肆分
(¥ 73866665.94 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万玖仟捌佰壹拾柒元壹角捌分
(¥ 1269817.18 元)；

(2) 保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒万叁仟叁佰壹拾肆元伍角陆分 (¥73314.56 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾壹万零贰佰元整 (¥ 3410200 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整 (¥ 4000000 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份,正本 12 份,发包人 6 份,承包人 6 份,副本 / 份,发
包人 份,承包人 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 6 月 7 日

合同订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

承 包 人: (公章)

住 所:

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
清水河一路112号深业进元大厦塔
楼2座808

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

科室负责人: 陈文峰

电 话:

电 话: 0755-83990050

传 真:

传 真: 0755-83990050

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳中
心区支行

账 号:

账 号: 44201566400052572698

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 明湖城市公园二期工程项目

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2022年12月7日

发出日期: 2022年12月7日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

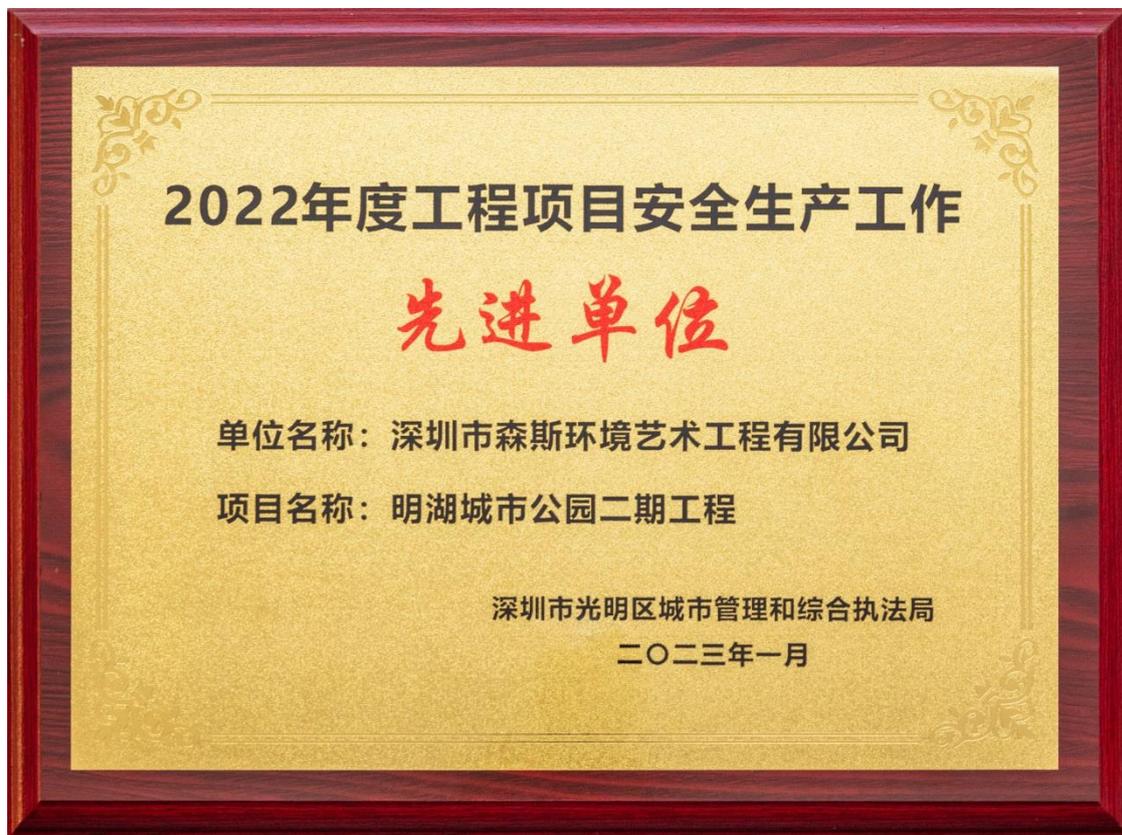
市政基础设施工程

工程名称	明湖城市公园二期工程项目	工程地点	深圳市光明区明湖城市公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	7386.666594万元
结构类型	园林景观工程	开工日期	2021年5月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 </div>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月7日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年12月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月7日 
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月7日	

(4) 表彰、奖项





中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：明湖城市公园二期工程项目〔（施工）深圳市〕

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：徐向明、宋建雄、王 琳、李广文、
王晓凌、陈亚运、罗意强、郑伟金、陆 荣、
王 凯、利海燕、王慧麟



证书编号：2023—GC3—0791

(5) 同类业绩合同对应收款发票资料

发票

发票详情

×



增值税普通发票

发票代码: 044032200104
发票号码: 14125021
开票日期: 2023年05月18日
校验码: 12673629930029912885

机器编号: 929904758597

购买方	名称: 深圳市光明区城市管理和综合执法局 纳税人识别号: 11440300693996276D 地址、电话: 深圳市光明区光明区商会大厦11-12层 0755-88211379 开户行及账号: 中国农业银行深圳光明支行 41031900040011144				密码区	036+*0*4<+<0241<+++>132/>*-04/+6925<9*542/->-48/7*6+51 872>1+/->+<8--7+70<*358079/2+>2>8648/0015257060+0/0 7--5		
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率
	*建筑服务*工程款	无	项	1	1834273.43119266	1834273.43	9%	165084.61
价税合计(大写)						壹佰玖拾玖万玖仟叁佰伍拾捌圆零肆分		
价税合计(小写)						¥1999358.04		
销售方	名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 纳税人识别号: 91440300279252060U 地址、电话: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦瑞楼2座9030755-83990050 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行44201566400082572698				备注	工程名称: 罗湖城市公园二期工程项目 工程地址: 深圳市光明区		

收款人: 徐艳芳

复核: 王琳

开票人: 冯翠芬

销售单位: (章)

关闭

国家税务总局发票查验截图

当日查验次数: 第1次
查验时间: 2025-12-09 10:43:21
打印

增值税普通发票

发票代码: 044032200104

发票号码: 14125021

开票日期: 2023年05月18日

校验码: 12673629930029912885

机器编号: 929904758597

购 买 方	名称: 深圳市光明区城市管理和综合执法局 纳税人识别号: 11440300693996276D 地址、电话: 深圳市光明区光明区商会大厦11-12层 0755-88211379 开户行及账号: 中国农业银行深圳光明支行 41031900040011144	密 码 区	036+*0*4<+(0241<+++>132/>*-04/+6925<9*542/->-48/7*6+51 872>1/+>+<3--7+70<*358079/2+-->2>8648/0015257060+0/0 7--5				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款	无	项	1	1834273.43119266	1834273.43	9%	165084.61
价税合计(大写)					壹佰玖拾玖万玖仟叁佰伍拾捌圆零肆分	(小写) ¥1999358.04	
销 售 方	名称: 深圳市鑫斯环境艺术工程有限公司 纳税人识别号: 91440300279252060U 地址、电话: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座8030755-83990050 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行44201566400052572698	备 注	工程名称: 明湖城市公园二期工程项目 工程地址: 深圳市光明区				

收款人: 徐艳芳
复核: 王琳
开票人: 冯翠芬
销售单位: (章)

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号

主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号

网站纠错

3、投标人项目经理已完工同类项目业绩

3、近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。证明材料：

1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；
2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；
4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票；发票及国家税务总局发票查验截图提供示例截图如下：



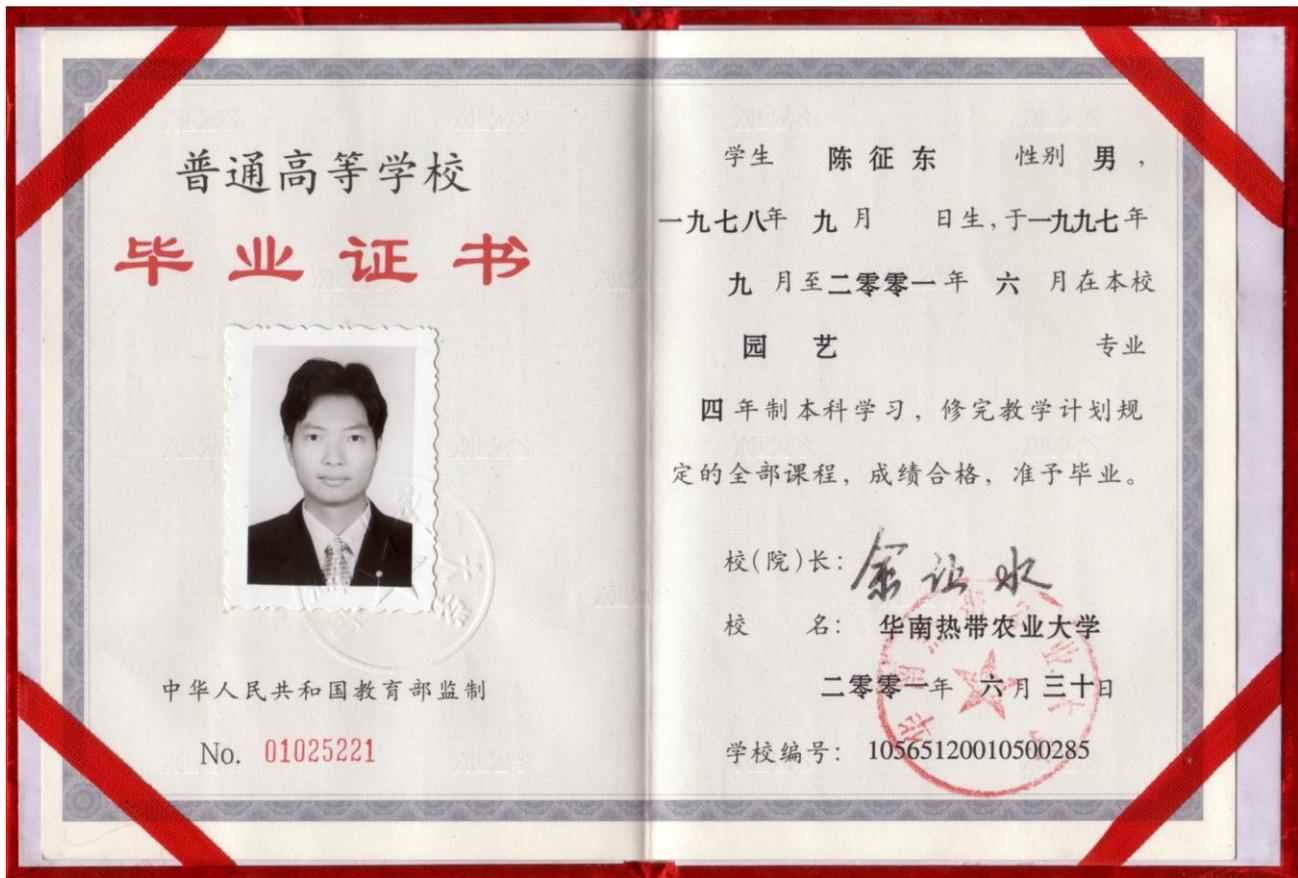
5. 近 12 个月以上社保证明；

注：1. **同类项目业绩**是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程**部分合同金额或预算单或结算证明资料**为准。

2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收备案 的日期	项目所 在地	备注
1	深圳市振业 (集团)股份 有限公司	翠湖文体公 园项目施工 总承包	11716.183221 (园林景观工程 部分合同金额: 8434.371239)	2024.03.29	深圳市 罗湖区	P216- P229
2	中国建筑第四 工程局有限公 司	未央花园项 目园林景观 工程	2986.612979	2023.05.01	深圳市 龙华区	P230- P252
3	深圳市大鹏人 才安居有限公 司	安居东湾半 岛花园项目 园林景观工 程	2318.223520	2021.11.30	深圳市 大鹏新 区	P253- P272

3.1 毕业证



3.2 身份证



3.3 安全生产考核合格 B 证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安B(2011) 0004272	
姓 名:	陈征东
性 别:	男
出 生 年 月:	1978年09月15日
企 业 名 称:	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2011年07月22日
有 效 期:	2025年01月15日 至 2026年07月21日
	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年01月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.4 注册证书

 使用有效期：2025年11月
12日-2026年05月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈征东

性 别：男

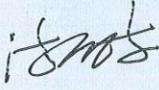
出生日期：1978-09-15

注册编号：粤2442006200801896

聘用企业：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-01-07至2028-01-06）

个人签名： 

签名日期： 2025.11.12


广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年01月07日

3.5 职称证书



3.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈征东

社保电脑号：600423128

身份证号码：441425197809150198

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2	19.8
2025	01	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2	19.8
2025	02	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2	19.8
2025	03	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2	19.8
2025	04	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2	19.8
2025	05	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2	19.8
2025	06	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2	19.8
2025	07	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2	19.8
2025	08	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2	19.8
2025	09	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2	9.8
2025	10	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2	9.8
2025	11	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2	19.8
合计			20097.0	9504.0			5940.0	2376.0			594.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884b38591 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司



3.7 “全国建筑市场监管公共服务平台”拟派项目经理（项目负责人）无已任职在建项目的查询截图或可认定为“不再计入项目经理的任职数”的相关证明材料

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The user profile for Chen Zhengdong is displayed, including his ID number and registered company. A table below lists his registered projects, which are highlighted with a red box. The table includes columns for project number, name, location, ID, category, and construction unit.

序号	项目名称	项目属地	项目编号	项目类别	建设单位
1	曙光工业大道及市博创建花漾街区工程	广东省-深圳市-坪山区	4403101807270002	其他	深圳市龙华区观澜街道办事处
2	安澜东湾半岛花园项目	广东省-深圳市	4403012006280016	其他	深圳市大鹏人才安居有限公司
3	翠湖文体公园项目	广东省-深圳市-罗湖区	4403032103250005	其他	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

3.7.1 黎光工业大道及花漾街区业绩已完工证明

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1622033

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看

黎光工业大道及市场创建花漾街区工程

项目编号	4403101807270002	省级项目编号	4403101807269902
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	建设单位统一社会信用代码	342726805
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	490.9
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环建办(2018)3号

广东省-深圳市-坪山区
项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工审查](#)
[施工许可](#)
竣工验收
[业绩技术指标](#)

竣工验收备案信息
竣工验收信息

数据等级 ?	管理竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
------------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------

暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 6 4 5 9 4 1 0 1

[网站地图](#)
联系网站
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽徽讯信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司

工程竣工验收报告 (市政工程)

工程名称: 黎光工业大道及市场创建花漾街区工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

验收日期: 2019.06.21



一、工程概况

工程名称	黎光工业大道及市场创建花漾街区工程	工程地点	龙华区观澜街道
工程规模	道路长度 1200 米，包括广告招牌、园路铺设、安装路道牙、花箱、绿化	工程造价	
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2018 年 11 月 19 日	验收日期	2019 年 6 月 21 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	资 质 证 号	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
总包单位	深圳园林股份有限公司		D344042259
分包单位	/		/
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司		E144000667

二、验收人员签到表

姓名	工作单位	职称	职务
陈征东	深圳园林股份有限公司	高级工程师	项目经理
王江	深圳园林股份有限公司	工程师	安全主任
许志	深圳中量后建设管理		
刘年	深圳华富城中设计		设计师
胡			

公司
 设计
 部

二、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

施工单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	设计单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年06月21日	2019年6月21日	2019年6月21日	年 月 日

3.7.2 安居东湾半岛花园项目园林景观工程业绩已完工证明

项目详情 > 安居东湾半岛花园项目

项目编号	4403012006280016	管级项目编号	4403012006109902
建设单位	深圳市大疆人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASDRWXX-K
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	88860.87
立项级别	地市级	立项文号	2020-440327-70-03-013741

竣工验收信息

数据等级	管级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403012006109902-JX-002	803.81	24459.90	2021-12-15	4403012006280016-JX-002	4403012006280016-SX-002	查看
B	4403012006109902-JX-001	9289	24459.90	2021-12-15	4403012006280016-JX-001	4403012006280016-SX-001	查看

项目详情 > 安居东湾半岛花园项目

项目编号	4403012006280016	管级项目编号	4403012006109902
建设单位	深圳市大疆人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASDRWXX-K
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	88860.87
立项级别	地市级	立项文号	2020-440327-70-03-013741

竣工验收信息

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
B	803.8144	24459.9	其他	4403012006280016-SX-002	2021-07-25	查看
B	9289.0008	24459.9	其他	4403012006280016-SX-001	2020-12-31	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478219

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情

安居东湾半岛花园项目

广东省-深圳市

竣工验收信息详情 相关企业、人员

施工许可证编号	4403012006280016-SX-002	项目代码	--
竣工验收编号	4403012006109902-JX-002		
实际造价 (万元)	803.8144	实际面积 (平方米)	24459.9
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	无		
结构体系	其他	记录登记时间	2021-12-15
实际开工日期	2021-01-29	实际竣工验收日期	2021-07-25
		备注	--

关闭

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

2 7 6 4 5 9 7 0 0 0

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
网站标识码：bm16000002 备案编号：京ICP备10016449号 技术支持：安居建设信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478219

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情

安居东湾半岛花园项目

广东省-深圳市

竣工验收信息详情 相关企业、人员

施工许可证编号	4403012006280016-SX-001	项目代码	--
竣工验收编号	4403012006109902-JX-001		
实际造价 (万元)	9289.0008	实际面积 (平方米)	24459.9
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	无		
结构体系	其他	记录登记时间	2021-12-15
实际开工日期	2020-05-10	实际竣工验收日期	2020-12-31
		备注	--

关闭

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

2 7 6 4 5 9 7 0 0 0

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
网站标识码：bm16000002 备案编号：京ICP备10016449号 技术支持：安居建设信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司

3.7.3 翠湖文体公园项目施工总承包业绩已完工证明

翠湖文体公园项目施工总承包竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:  翠湖文体公园项目

建设单位(公章):  深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/
深圳市振业集团股份有限公司(代建)

竣工验收日期: 2024年3月29日

发出日期: 2024年3月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

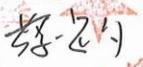


市政基础设施工程

工程名称	翠湖文体公园项目	工程地点	深圳市罗湖区沙湾路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	24.71万m ²	工程造价（万元）	11716.18322
结构类型	组合结构	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023003
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/ 深圳市振业集团股份有限公司(代建)	总施工单位	深圳园林股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	具备，资料完整有效		
工程竣工报告	具备，资料完整有效		
工程质量评估报告	具备，资料完整有效		
勘查质量检查报告	具备，资料完整有效		
设计质量检查报告	具备，已签署		
工程质量保修书	齐全有效		

股份

市政基础设施工程

工程完成情况	本次工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求。		
工程质量情况	土建	该项目土建工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
	设备安装	该项目设备安装已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年3月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年3月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月29日

3.8 投标人项目经理已完工同类项目业绩 1：翠湖文体公园项目施工总承包

证明材料目录：

- (1) 中标通知书-----P217
- (2) 园林景观工程部分结算证明资料-----P218
- (3) 施工合同-----P219-P223
- (4) 竣工验收报告-----P224-P227
- (5) 同类业绩合同对应收款发票资料-----P228-P229

(1) 中标通知书



中标通知书

标段编号: 2103-440303-04-01-474859005001

标段名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳园林股份有限公司

中标价: 11716.183221万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-12

查验码: 2453389850147633

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 园林景观工程部分结算证明资料

项目组成 编制说明 项目工料机 指标分析 报表打印														
序号	类别	造价单元编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价 (%)	其中						
								分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	规费	税金	工程建设其他费	其他设备购置费
1	建设项目		翠湖文体公园项目施工总承包		✓	117161832.21	100	96219492.56	6434913.1		3497462.3	3590480.	7419483.45	
1.1	单项工程		翠湖文体公园项目景观工程		✓	65420762.63	55.84	51457294.72	4269534.45		1865916.44	1948017.00	5880000	
1.1.1	单位工程		翠湖文体公园项目景观工程-拆除及土方		✓	2204128.65	1.88	1988322.98	86811.56		56880.83	72113.28		
1.1.1	单位工程		翠湖文体公园项目景观工程-绿化		✓	14909057.05	12.73	13407905.75	516538.61		496827.59	487785.1		
1.1.1	单位工程		翠湖文体公园项目景观工程-园建		✓	36557403.03	31.2	30977938.01	3165967.95		1217435.07	1196062		
1.1.1	单位工程		翠湖文体公园项目景观工程-标识		✓	2913260.25	2.49	2740117.66	75297.37		2531.01	95314.21		
1.1.1	单位工程		翠湖文体公园项目景观工程-结构		✓	2956913.65	2.52	2343010.32	424918.96		92241.94	96742.43		
1.2	单项工程		翠湖文体公园项目建筑工程		✓	5716642.32	4.88	5103054.87	250611.37		175942.58	187033.5		
1.2	单位工程		翠湖文体公园项目建筑工程-翠湖驿站		✓	5020070.87	4.28	4505351.31	203050.5		147425.55	164243.51		
1.2	单位工程		翠湖文体公园项目建筑工程-办公楼		✓	310930.58	0.27	281573.69	8500.39		10683.67	10172.83		
1.2	单位工程		翠湖文体公园项目建筑工程-山顶卫生间		✓	385640.87	0.33	316129.87	39060.48		17833.36	12617.16		
1.3	单项工程		翠湖文体公园项目桥梁工程		✓	19524073.57	16.66	17263340.21	837697.66		784259.4	638776.3		
1.3	单位工程		翠湖文体公园项目桥梁工程		✓	19524073.57	16.66	17263340.21	837697.66		784259.4	638776.3		
1.4	单项工程		翠湖文体公园项目岩土工程		✓	3863727.02	3.3	3099693.37	453223.39		184399.29	126410.97		
1.4	单位工程		翠湖文体公园项目岩土工程		✓	3863727.02	3.3	3099693.37	453223.39		184399.29	126410.97		
1.5	单项工程		翠湖文体公园项目安装工程		✓	21097143.22	18.01	19296109.39	623846.23		486944.61	690242.99		
1.5	单位工程		翠湖文体公园项目-景观电气工程		✓	10365258.15	8.85	9589915.68	229740.59		206477.92	339123.96		
1.5	单位工程		翠湖文体公园项目-景观弱电工程		✓	4863118.52	4.15	4522810.8	95304.88		85894.41	159108.43		
1.5	单位工程		翠湖文体公园项目-景观给排水工程		✓	3694573.09	3.15	3193143.65	246226.5		134326.23	120876.71		
1.5	单位工程		翠湖文体公园项目-立体森林安装工程		✓	416036.19	0.36	376156.17	10340.76		15927.65	13611.61		
1.5	单位工程		翠湖文体公园项目-山顶卫生间安装工程		✓	163207.47	0.14	148304.12	3732.97		5830.66	5339.72		
1.5	单位工程		翠湖文体公园项目-体育馆架空层卫生间安装工程		✓	138155.12	0.12	124317.18	3424.36		5893.51	4520.07		
1.5	单位工程		翠湖文体公园项目-后广场卫生间安装工程		✓	76832.68	0.07	69723.63	1663.58		2931.71	2513.76		
1.5	单位工程		翠湖文体公园项目-水泵房安装工程		✓	244955.57	0.21	227978.9	4360.04		4602.32	8014.31		
1.5	单位工程		翠湖文体公园项目-生活污水处理工程		✓	1135006.43	0.97	1043759.26	29052.55		25060.2	37134.42		

园林景观工程金额（景观工程+景观电气工程+景观弱电工程+景观给排水工程）：
65420762.63+10365258.15+4863118.52+3694573.09=84343712.39 元

(3) 施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳园林股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总概算 16178.69 万元,其中:建安工程费用 13730.49 万元,工程建设其他费用 1827.28 万元,预备费 466.73 万元。本项目将翠湖社区公园以及周边包括布心山头在内的可整合利用土地,整体提升改造为翠湖文体公园,公园占地面积 24.71 万平方米,含广场区、儿童活动区、停车场、溪流区、运动区、山体区、入口区等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:拆除及土方、**园建、绿化**、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,中标单位不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 336 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰壹拾陆万壹仟捌佰叁拾贰元贰角壹分
(¥117161832.21元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾叁万捌仟零壹拾贰元零捌分 (¥ 3738012.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 伍佰捌拾捌万元整 (¥ 5880000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 月 日；

订立地点： 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）深圳市振业（集团）股份有限公司 承包人：（公章）深圳园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码： 统一社会信用代码： 914403001921787770

地址： 地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河
一路博隆大厦 2009 号

邮政编码： 邮政编码： 518021

法定代表人： 法定代表人： 叶向阳

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 0755-25522963

传真： 传真： 0755-25522963

电子信箱： 电子信箱： 309551895@qq.com

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

市有关部门规定设置洗车池，以保证出场上路的余泥渣土运输车辆的整洁情况符合有关部门的要求。该洗车池的修建、维护、拆除、场地恢复等费用，因承包人违反相关规定而给发包人、周边居民造成的损失以及罚款等全部由承包人承担。

2、承包人须对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

3、承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

4、承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币1万元。

5、承包人对工程负安全生产管理责任，对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须保障发包人免负任何相关的索偿。

6、承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。承包人未按专用条款4.2完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈征东，资格证书号：1900101068082

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次按专用条款4.4条第（3）款以及按补充条款第十条执行。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金按补充条款第九条执行元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人严重违约，自通知发出超过20天（含20天）乙方未更换的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履

(4) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：翠湖文体公园项目
建设单位（公章）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/
深圳市振业集团股份有限公司（代建）

竣工验收日期：2024年3月29日

发出日期：2024年3月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	翠湖文体公园项目	工程地点	深圳市罗湖区沙湾路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	24.71万㎡	工程造价（万元）	11716.18322
结构类型	组合结构	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023003
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/ 深圳市振业集团股份有限公司(代建)	总施工单位	深圳园林股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
			深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	具备，资料完整有效		
工程竣工报告	具备，资料完整有效		
工程质量评估报告	具备，资料完整有效		
勘查质量检查报告	具备，资料完整有效		
设计质量检查报告	具备，已签署		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳园林股份有限公司
 2024年3月29日

市政基础设施工程

工程完成情况	本次工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求。		
工程质量情况	土建	该项目土建工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
	设备安装	该项目设备安装已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年3月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年3月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)   2024年3月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)   2024年3月29日	

(5) 同类业绩合同对应收款发票资料

发票

		4403223130	深圳增值税专用发票		No 33387234	4403223130 33387234
					开票日期: 2023年11月09日	
购买方	名称:	深圳市振业(集团)股份有限公司			密码区	>1>6769668<5>/124205/19280/ /+0>9>86088592-29>/-000+9<3 +4541/4170759-<8>/536001/6< 09*/+82>9-<<0+81+2-39>*/984
	纳税人识别号:	91440300618831041G				
销售方	名称:	深圳园林股份有限公司			备注	项目全称: 罗湖文体公园项目施工总承包 项目编号: 罗湖文体公园/87770
	纳税人识别号:	914403001921787770				
地址、电话:		深圳市福田区华强北路2014号振业大厦31层 0755-25863955				
开户行及账号:		中国银行前海支行 777057940137				
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	金额	税率
*建筑服务*工程款					798195.29	9%
合计					¥798195.29	¥71837.58
价税合计(大写)		捌拾柒万零叁拾贰圆捌角柒分			小写: 870032.87	
名称:		深圳园林股份有限公司			开票人: 张利群	
纳税人识别号:		914403001921787770			复核: 苏美媛	
地址、电话:		深圳市福田区清水河街道清水河一路锦隆大厦2009号 0755-25864829			销售方: (章)	
开户行及账号:		中国银行深圳前海支行 757571085047			收款人: 乐四玲	

国家税务总局发票查验截图

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2025-12-08 15:44:36 [打印](#)



增值税专用发票

机器编号: 66110166619

发票代码: 4403223130
发票号码: 33387234
开票日期: 2023年11月09日
校验码: 68730500071851915427

购买方	名称: 深圳市振业(集团)股份有限公司 纳税人识别号: 91440300618831041G 地址、电话: 深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层 0755-25863855 开户行及账号: 中行新秀支行777057940137				密码区	>1>6769668<5>/124205/19280//+0>9>86088592-29>/-000+9<3+4541/4170759-<8>/536001/6<09*/+82>9-<<0+81+2-39>*/984		
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率
	*建筑服务*工程款					798195.29	9%	71837.58
价税合计(大写)		捌拾柒万零叁拾贰圆捌角柒分				(小写) ¥870032.87		
销售方	名称: 深圳园林股份有限公司 纳税人识别号: 914403001921787770 地址、电话: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号 0755-25564629 开户行及账号: 中国银行深圳前海支行 757571085047				备注	项目名称: 翠湖文体公园项目施工总承包 项目地址: 深圳市罗湖区		
	收款人: 乐四玲 复核: 苏美媛 开票人: 张利萍 销售单位: (章)							

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

[关闭](#)

京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号 网站纠错
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号

3.9 投标人项目经理已完工同类项目业绩 2：未央花园项目园林景观工程

- (1) 中标通知书-----P231
- (2) 施工合同-----P232-P240
- (3) 工程名称变更证明-----P241
- (4) 工程名称变更后补充合同-----P242-P247
- (5) 竣工验收报告-----P248-P250
- (6) 同类业绩合同对应收款发票资料-----P251-P252

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳园林股份有限公司：

我公司未央花园项目园林景观工程招标已于 2020 年 3 月 2 日进行开标，经我公司组织相关专家评委评审，现确定贵单位为中标人。中标价为人民币（大写）：贰仟玖佰捌拾陆万陆仟壹佰贰拾玖元柒角玖分整，小写：29,866,129.79 元。

开工时间：暂定开工时间为 2020 年 5 月 30 日，完工时间为 2021 年 8 月 30 日，工期为 458 日历天。具体以开工通知为准。

请贵单位在接到本中标通知书后 5 日内，与我公司联系，洽商合同签署事宜。

谨此函告！

招标人(盖章)：深圳市大晟投资管理有限公司

日期：2020 年 4 月 29 日



(2) 施工合同

合同编号：CSCEC4sz-2016-005TLHY-指定分包 013

分包
合同编号：SZLA-CC-05X-2020-017-MP-0

未央花园项目园林景观工程

合 同 书

发包单位：中国建筑第四工程局有限公司

承包单位：深圳园林股份有限公司

签订日期：2020年7月20日

未央花园项目园林景观工程 承包合同

第一部分 协议书

发包单位：（以下简称甲方） 中国建筑第四工程局有限公司

承包单位：（以下简称乙方） 深圳园林股份有限公司

未央花园项目园林景观工程经招标，甲方委托乙方施工，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》和建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，并结合广东省深圳市有关法规以及本工程的具体情况，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方共同商定签订本合同。

一、 工程概况

1.1 工程名称：未央花园项目园林景观工程

1.2 工程地点： 本项目位于深圳市龙华区, 东面临腾龙路, 西临新区大道, 南面靠洁玉路, 北临建设东路, 北邻现状“潜龙曼海宁花园”, 而东南角靠近深圳地铁龙华线的上塘地铁站。

二、 工程规模:

本工程位于广东省深圳市, 总建筑面积约 257054.56 m²。地下部分 3 层, 建筑面积为 89271.09 平方米, 底板面绝对标高为

68.70m-71.90m。地上部分为1栋A座45层，主要屋面高度148.30m；1栋B座及2栋A、B座29层，主要屋面高度98.40m；3栋A、B座33层，主要屋面高度99.85m；4栋A、B座及5栋A、B座49层，主要屋面高度149.85m。

三、工程承包范围

本次承包范围（包括但不限于）：根据深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司所提供的《未央花园项目园林景观工程》图纸中所包含的所有：①园林修坡、造坡、种植部位滤水层、种植土回填；②草皮、植物种植；③园路、消防车道等硬化及铺装；④地垄墙、水景园林景观、景墙、挡墙、主次入口大门、景观廊架、车道出入口构架、旱溪、树池及其它小品的结构以及黏贴层、饰面层施工；⑤室外绿化给水系统含水表井、阀门、水表及其之后的管道，园林景观区域的排水系统（含园林景观排水明沟、灯槽排水管地漏）；⑥园林灯具采购及安装，园林景观照明配电箱及出线后部分的电气工程；⑦地下室顶板建筑顶板细石混凝土保护层以上土工布、碎石滤水层，种植土土方回填。但不包括公交首末站坡道旁落客区（BASE图纸中黄色填充的位置，面积约1270平方米），此区域已提前施工。8屋面花园：回填土、地面铺贴、景墙、坐凳、排水沟、绿化种植等。

注：苗木要求A+级苗木，石材要求选用A级，绿化选苗在种植前两个月完成。

具体施工范围划分为：

3.1 园林施工单位承包范围：（工程包括但不限于以下内容）：

园建图纸中除土建配合单位施工范围外的所有施工内容及园建招标范围内的雨水排水工程均由园林单位施工。

3.1.1 本工程承包范围为甲方最终提供或明确给乙方的图纸、设计及工程变更、合同、甲方的现场指令、甲方对各专业工程接口的划分及其他要求等，包括但不限于项目园林景观工程的供货（甲供材料除外）、施工、图纸深化、检验调试、缺陷责任的修改、验收、维护、保修和工程服务等。

3.1.2 园建部分：土方挖运、回填保护层以上部分种植土及铺装基层等由园林景观施工单位负责（含人行道、消防车道基层施工）。园林景观单位施工所有的园路、消防车道、景墙、树池、花架、小品等结构主体、水景结构砌体，以及基层、粘结层、饰面层。

3.1.3 屋面花园土方回填均由乙方负责。

3.1.4 绿化部分：园林景观单位施工所有的绿化苗木，包括乔木、灌木、草坪、花卉等以及所有绿化种植土。

3.1.5 水电部分：

3.1.5.1 给水系统：小区给水管网至园林景观区域给水系统（不含水表井）之前的给水系统属总包施工范围，自水表井及其之后的给水系统属乙方施工范围。

3.1.5.2 排水系统：园林景观区域的排水系统由乙方自行接入雨水检查井，并进行雨水检查井内壁收口处理。

3.1.5.3 电气系统：园林景观区域配电柜进线端及其接线之前的电气工程属总包施工范围，自配电柜出线端（含配电柜）之后的电气工

程属乙方施工范围。

3.1.6 对于在上述施工分界中需要其他单位配合乙方共同完成的工程内容，乙方应提前一周通知甲方和其他单位的施工时间，并与其他单位密切配合。如因乙方未及时通知而造成工期延误，工期不予顺延；如因乙方原因造成其他单位漏留或漏埋而无法进行后续施工，由乙方负责整改直到满足其他单位施工要求为止，相关费用由乙方承担，且工期不予顺延。

3.1.7 由于本次园林要形成独立体系（具有完善的使用功能），为达到该目标的增加工程及局部改造工程，该项届时以签证或增项预算的形式处理。例如：若甲方（总包）已施工完成后，仍有园建需要调整的工程（主要指绿化内检查井与园林标高的处理），由乙方负责完成。结算前可作签证或预算处理，结算后可另外签补充协议。

3.1.8 甲方具有对上述承包范围和施工分界调整的权利，同时具有最终解释权利。

3.2 承包范围及内容说明

3.2.1 前述工程承包范围及内容仅是概括性的介绍和描述，不代表已囊括了乙方在合同文件项下的所有工作内容，乙方须对本项目工程的各部分系统进行图纸消化，特别是熟悉图纸有利于了解工程的实际范围和具体工作内容。

3.3 总包单位责任划分

3.3.1 土方挖运、回填（总包仅施工至顶板保护层）；

3.3.2 园林景观照明箱接入电源及其电缆；

10/11

3.3.3 水表井阀门之前的给水管，室外雨水管主管及雨水井（由室外给排水单位负责安装）。

3.3.4 建筑工程做法表地下室顶板施工内容，保护层以上部分由园林景观施工单位负责。

3.4 上述未尽事宜，待详细工程做法细则制定后，以甲方书面下发的界限划分为准。若根据现场施工实际需要，为不影响总工期，甲方有权调整各工程施工界面界定。

四、合同工期

开工时间：暂定开工时间为2020年5月30日；

完工时间：2021年8月30日，工期为458日历天。具体以甲方及监理开工通知为准。

五、工程质量

本工程质量标准：合格，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据，双方有另行约定的按照约定标准进行质量验收评定；且质量及效果必须达到甲方满意为止。

六、合同价款

6.1 币种：人民币

6.2 施工图承包范围内合同暂定总价为：（大写）：贰仟玖佰捌拾陆万陆仟壹佰贰拾玖元柒角玖分整（小写）：29866129.79元 其

中不含税总价 27400119.07 元，增值税税率 9%，税金 2466010.72 元，具体详见合同附件二：工程量清单报价表

10/11

6.3 合同为固定综合单价合同，价款是乙方按照施工图纸、承包范围、现场条件、合同条款、质量要求、质量检查验收标准、工期等要求，并充分考虑了人工、材料、机械、管理、利润、各种施工措施费用、开模费、样板制作费、临时设施建设费、安全文明施工费用、施工用水用电管线安装费及施工用水电费、施工机械停置费、人身保险及工程保险费用、质量检查试验、图纸报审、报批及验收费用、保修费用、苗木检疫、苗木支撑费用、苗木的成活种植、苗木种植土施加基肥和土壤改善、苗木成活期养护费、苗木养护期内的无条件补种与换苗、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素、计算了全部工程量、费用及风险而组成；并充分考虑了停电、停水、场内运输、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合、赶工、停工、窝工、场地不足引起的材料吊装或二次搬运费等所有措施费用及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期，包含配合甲方要求造型效果、苗木合适的场外运输方法及相应运输费、卸车费、场内二次搬运费，如有错漏由乙方负责。

6.4 本合同施工措施费单独列项，所有措施费包干，结算时措施费不再调整。除包括常规施工措施费之外，包括但不限于挖孔、种植、运输（含苗木场外运输及场内二次搬运费）、卸车、施肥、苗木成活期养护费、施工及养护期间所有发生的水费、垃圾外运（含倾倒、堆放、处理等）、停电、停水、深化设计、样板制作费、夜间及赶工施工增加费、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期、

10/11

施工配合、赶工、停工、窝工等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期，如有错漏由乙方负责。

注：乔木养护期为2年；其他养护期为1年，名贵苗木（如加拿利海枣等）成活养护期叁年。（整体竣工后需与物业共同进行竣工验收，养护期以移交物业的时间开始计算）

6.5 本项目工程需要开模的样品，为确认样板达到甲方设计所要求的质量，乙方在投标报价时须将模具费（含二次或多次开模）考虑在内，并含在合同总价中，相关费用甲方不再支付。

6.6 泳池更衣室室内装饰在合同清单范围内，甲方可以将此部分内容单独分包给其他分包单位施工；其他部分变更内容，如果乙方报价明显高于市场价，且双方无法达成一致，则甲方有权利将变更内容分包给其他单位施工，分包出去的内容甲方不支付款项，且在结算时按合同价扣除。

6.7 户外家具；游乐、健身场地地垫、健身器材；雕塑小品；儿童游乐设施、泳池马赛克铺贴、泳池设备不在本次招标范围内，由甲方指定分包。

6.8 本项目工程总包管理和配合费按本工程实际结算总造价的3%计取。

6.9 本项目工程施工用水、用电费用按本工程实际结算总造价的1%计算。

6.10 乙方须保证向甲方提供真实、有效、合法的增值税专用发票。

七、 合同文件组成及解释顺序

10/12

- 7.1 合同履行中, 双方有关本工程的洽商、变更等书面会谈或文件;
- 7.2 协议书;
- 7.3 专用条款;
- 7.4 工程报价单;
- 7.5 (招) 投标文件;
- 7.3 标准、规范及有关技术文件;
- 7.7 图纸;
- 7.8 答疑文件 (包含答疑文件附件图纸)。

八、 合同生效

- 8.1 本合同订立时间: 2020 年 7 月 20 日。
- 8.2 订立地点: 深圳市。
- 8.3 甲、乙双方约定自双方签字盖章后本合同生效。

甲方 (公章)
法定代表人: 
委托代理人: 

乙方 (公章): 
法定代表人: 
委托代理人: 



(3) 工程名称变更证明

深圳市大晟投资管理有限公司

工程联系函

To: 致: <u> 刘 通 </u>	Reference: 档案编号: <u>WYHY-DS-SJ-LXH-80.</u>
Company: 公司: <u>中国建筑第四工程局有限公司</u>	Date: 日 期: <u>2020年8月18日</u>
Subject: 工程名称: <u>上麟府主体工程</u>	Pages: 页 数: <u> 共1页 .</u>

主题: 关于工程名称由未央花园主体工程变更为上麟府主体工程的函

“未央花园主体工程”工程名称变更为“上麟府工程”，并于2020年8月3日完成了《施工许可证》相应的变更手续。

为保证顺利进行竣工验收及归档工作，现要求贵司以“2020年8月3日”为时间节点，此后的工程名称统一为“上麟府主体工程”，对应处理工程资料以及往来函件，并按现行规定办理“项目部印章”等变更手续。

特此函告。

深圳市大晟投资管理有限公司
未央花园（上麟府）项目部

拟稿人: 梁爽
审核人:
项目负责人:



抄 送: 深圳市竣迪建设监理有限公司

(4) 工程名称变更后补充合同

七

编号：HY-53-ZT-CG-037

上麟府项目园林景观工程

合 同 书



发包单位：深圳市大晟投资管理有限公司

承包单位：深圳园林股份有限公司

签订日期：2022年 月 日

上麟府项目园林景观工程 承包合同

第一部分 协议书

发包单位：（以下简称甲方） 深圳市大晟投资管理有限公司

承包单位：（以下简称乙方） 深圳园林股份有限公司

上麟府项目园林景观工程经招标，甲方委托乙方施工，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》和建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，并结合广东省深圳市有关法规以及本工程的具体情况，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方共同商定签订本合同。

一、 工程概况

1.1 工程名称：上麟府项目园林景观工程

1.2 工程地点： 本项目位于深圳市龙华区，东面临腾龙路，西临新区大道，南面靠洁玉路，北临建设东路，北邻现状“潜龙曼海宁花园”，而东南角靠近深圳地铁龙华线的上塘地铁站。

二、 工程规模：本工程位于广东省深圳市，总建筑面积约257054.56 m²。地下部分3层，建筑面积为89271.09平方米，底板面绝对标高为68.70m-71.90m。地上部分为1栋A座45层，主要屋面高度148.30m；1栋B座及2栋A、B座29层，主要屋面高度98.40m；3栋A、B座33层，主要屋面高度99.85m；4栋A、B座及5栋A、B座49层，主要屋面高度149.85m。

三、 工程承包范围

3.1 本次承包范围（包括但不限于）：根据深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司所提供的《上麟府项目园林景观工程》图纸中所包含的所有：①园林修坡、造坡、种植部位滤水层、种植土回填；②草皮、植物种植；③园路、消防车道等硬化及铺装；④地垄墙、水景园林景观、景墙、挡墙、主次入口大门、景观廊架、车道出入口构架、旱溪、树池及其它小品的结构以及黏贴层、饰面层施工；⑤室外绿化给水系统含水表井、阀门、水表及其之后的管道，园林景观区域的排水系统（含园林景观排水明沟、灯槽排水管地漏）；⑥园林灯具采购及安装，园林景观照明配电箱及出线后部分的电气工程；⑦地下室顶板建

筑顶板细石混凝土保护层以上土工布、碎石滤水层，种植土土方回填。但不包括公交首末站坡道旁落客区（BASE 图纸中黄色填充的位置，面积约 1270 平方米），此区域已提前施工。8 屋面花园：回填土、地面铺贴、景墙、坐凳、排水沟、绿化种植等。

3.2 本合同主要为《未央花园项目园林景观工程》（合同编号:HY-13-ZT-SG-032）合同的变更内容共 17 单，结算如涉及《未央花园项目园林景观工程》合同内容，将在《未央花园项目园林景观工程》合同结算中直接增减相关费用。

3.2.1 共 17 个设计变更：结变 01；结变 02；结变 03；结变 04；结变 05；园变 01；园变 02；园变 04；园变 05；园变 06；园变 07；园变 08；园变 09；园变 10；电变 01；电变 02；电变 03）；（见附件）

3.2.2 根据甲方项目部指令，要求乙方配合增加的施工内容（共 10 个现场工程量确认单）。（见附件）

注：苗木要求 A+级苗木，石材要求选用 A 级，绿化选苗在种植前两个月完成。

3.3 具体施工范围划分为：

3.3.1 园林施工单位承包范围：（工程包括但不限于以下内容）：

园建图纸中除土建配合单位施工范围外的所有施工内容及园建招标范围内的雨水排水工程均由园林单位施工。

3.3.2 本工程承包范围为甲方最终提供或明确给乙方的图纸、设计及工程变更、合同、甲方的现场指令、甲方对各专业工程接口的划分及其他要求等，包括但不限于项目园林景观工程的供货（甲供材料除外）、施工、图纸深化、检验调试、缺陷责任的修改、验收、维护、保修和工程服务等。

3.3.3 园建部分：土方挖运、回填保护层以上部分种植土及铺装基层等由园林景观施工单位负责（含人行道、消防车道基层施工）。园林景观单位施工所有的园路、消防车道、景墙、树池、花架、小品等结构主体、水景结构砌体，以及基层、粘结层、饰面层。

3.3.4 屋面花园土方回填均由乙方负责。

3.3.5 绿化部分：园林景观单位施工所有的绿化苗木，包括乔木、灌木、草坪、花卉等以及所有绿化种植土。

3.3.6 水电部分：

3.3.6.1 给水系统：小区给水管网至园林景观区域给水系统（不含水表井）之前的给水系统属总包施工范围，自水表井及其之后的给水系统属乙方施工范围。

3.3.6.2 排水系统：园林景观区域的排水系统由乙方自行接入雨水检查井，并进行雨水检查井内壁收口处理。

3.3.6.3 电气系统：园林景观区域配电柜进线端及其接线之前的电气工程属总包施工范围，自配电柜出线端（含配电柜）之后的电气工程属乙方施工范围。

3.4 对于在上述施工分界中需要其他单位配合乙方共同完成的工程内容，乙方应提前一周通知甲方和其他单位的施工时间，并与其他单位密切配合。如因乙方未及时通知而造成工期延误，工期不予顺延；如因乙方原因造成其他单位漏留或漏埋而无法进行后续施工，由乙方负责整改直到满足其他单位施工要求为止，相关费用由乙方承担，且工期不予顺延。

3.5 由于本次园林要形成独立体系（具有完善的使用功能），为达到该目标的增加工程及局部改造工程，该项届时以签证或增项预算的形式处理。例如：若总包已施工完成后，仍有园建需要调整的工程（主要指绿化内检查井与园林标高的处理），由乙方负责完成。结算前可作签证或预算处理，结算后可另外签补充协议。

3.6 甲方具有对上述承包范围和施工分界调整的权利，同时具有最终解释权利。

3.7 承包范围及内容说明

3.7.1 前述工程承包范围及内容仅是概括性的介绍和描述，不代表已囊括了乙方在合同文件项下的所有工作内容，乙方须对本项目工程的各部分系统进行图纸消化，特别是熟悉图纸有利于了解工程的实际范围和具体工作内容。

3.8 总包单位责任划分

3.8.1 土方挖运、回填(总包仅施工至顶板保护层)；

3.8.2 园林景观照明箱接入电源及其电缆；

3.8.3 水表井阀门之前的给水管，室外雨水管主管及雨水井（由室外给排水单位负责安装）。

3.8.4 建筑工程做法表地下室顶板施工内容，保护层以上部分由园林景观施工单位负责。

3.9 上述未尽事宜，待详细工程做法细则制定后，以甲方书面下发的界限划分为准。若根据现场施工实际需要，为不影响总工期，甲方有权调整各工程施工界面界定。

四、 合同工期

开工时间：具体以甲方及监理开工通知为准。

五、 工程质量

本工程质量标准：合格，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据，双方有另行约定的按照约定标准进行质量验收评定；且质量及效果必须达到甲方满意为止。

六、 合同价款

- 6.1 币种：人民币
- 6.2 施工图承包范围内合同暂定总价为：（大写）玖佰捌拾万元整，（小写）¥9,800,000元
- 6.3 合同为固定综合单价合同，价款是乙方按照施工图纸、承包范围、现场条件、合同条款、质量要求、质量检查验收标准、工期等要求，并充分考虑了人工、材料、机械、管理、利润、各种施工措施费用、开模费、样板制作费、临时设施建设费、安全文明施工费用、施工用水用电管线安装费及施工用水电费、施工机械停置费、人身保险及工程保险费用、质量检查试验、图纸报审、报批及验收费用、保修费用、苗木检疫、苗木支撑费用、苗木的成活种植、苗木种植土施加基肥和土壤改善、苗木成活期养护费、苗木养护期内的无条件补种与换苗、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素、计算了全部工程量、费用及风险而组成；并充分考虑了停电、停水、场内运输、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合、赶工、停工、窝工、场地不足引起的材料吊装或二次搬运费等所有措施费用及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期，包含配合甲方要求造型效果、苗木合适的场外运输方法及相应运输费、卸车费、场内二次搬运费，如有错漏由乙方负责。
- 6.4 本合同发生的工作内容，按《未央花园项目园林景观工程》（合同编号：HY-13-ZT-SG-032）清单报价中的单价执行，如《未央花园项目园林景观工程》（合同编号：HY-13-ZT-SG-032）清单报价中没有的，双方协商一致后确定最终单价。
- 6.5 本合同施工措施费单独列项，所有措施费包干，结算时措施费不再调整。除包括常规施工措施费之外，包括但不限于挖孔、种植、运输（含苗木场外运输及场内二次搬运费）、卸车、施肥、苗木成活期养护费、施工及养护期间所有发生的水费、垃圾外运（含倾倒、堆放、处理等）、停电、停水、深化设计、样板制作费、夜间及赶工施工增加费、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期、施工配合、赶工、停工、窝工等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期，如有错漏由乙方负责。
- 注：乔木养护期为2年；其他养护期为1年，名贵苗木（如加拿利海枣等）成活养护期叁年。（整体竣工后需与物业共同进行竣工验收，养护期以移交物业的时间开始计算）
- 6.6 本项目工程需要开模的样品，为确认样板达到甲方设计所要求的质量，乙方在投标报价时须将模具费（含二次或多次开模）考虑在内，并含在合同总价中，相关费用甲方不再支付。

- 6.7 泳池更衣室室内装饰在合同清单范围内，甲方可以将此部分内容单独分包给其他分包单位施工；其他部分变更内容，如果乙方报价明显高于市场价，且双方无法达成一致，则甲方有权利将变更内容分包给其他单位施工，分包出去的内容甲方不支付款项，且在结算时按合同价扣除。
- 6.8 户外家具；游乐、健身场地地垫、健身器材；雕塑小品；儿童游乐设施、泳池马赛克铺贴、泳池设备不在本次招标范围内，由甲方指定分包。
- 6.9 本项目工程施工用水、用电费用按本工程实际结算总造价的 1%计算。
- 6.10 乙方须保证向甲方提供真实、有效、合法的增值税专用发票。

七、合同文件组成及解释顺序

- 7.1 合同履行中，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- 7.2 协议书；
- 7.3 专用条款；
- 7.4 工程报价单；
- 7.5 （招）投标文件；
- 7.6 标准、规范及有关技术文件；
- 7.7 图纸；
- 7.8 答疑文件（包含答疑文件附件图纸）。

八、合同生效

- 7.1 本合同订立时间： 年 月 日。
- 7.2 订立地点：深圳市。
- 7.3 甲、乙双方约定自双方签字盖章后本合同生效。



甲方（公章）：深圳市大晟投资管理有限公司 乙方（公章）：深圳园林股份有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：



(5) 竣工验收报告

竣工报告



工程名称: 上麟府项目园林景观工程
承包单位: 深圳园林股份有限公司
填报日期: 2023年4月25日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

竣 工 报 告

第1页共2页

工程名称	上麟府项目园林景观工程	工程地点	深圳市龙华区	
建设规模	34000m2	结构类型	/	
建设单位	深圳市大晟投资管理有限公司	开工日期		
勘察单位		完工日期		
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工期 (日历天)	合同	458天
承包单位	深圳园林股份有限公司		实际	
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程造价 (万元)	合同	29866129.79元
监督机构			实际	
竣工条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已按合同约定完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		已按国家规定标准完成	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含 监理见证、监督抽检资料)		已由业主确认验收	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料		符合现行国家标准要求	
	工程施工安全评价资料		已按约定完成	
	工程款支付情况			
	工程质量保修书		已签署	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况		无	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

承包单位意见	<p>本工程于 2023 年 5 月 1 日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件, 现特申请予以通过竣工验收, 进入工程保修、结算阶段。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p>承包单位:  (公章)</p> <p>项目经理 (签名): </p> </div> <p style="text-align: right;">2023 年 4 月 25 日</p>
监理 / 建设单位意见	<p>① 车库雨棚钢化夹胶玻璃夹胶厚度不满足设计要求, 图纸要求为 8+1.52PVB+8, 现场施工为 8+1.14PVB+8;</p> <p>② 所有线性水沟龙骨图纸要求为 40X30X3 厚不锈钢方通, 现场施工为 20 X20 X1.5 厚镀锌方通。</p> <p>以上两条内容现状接收, 请成本相应扣除工程款。</p> <p style="text-align: right;">苏亚璞 2023.7.11</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p>监理/建设单位:  (公章)</p> <p>总监理/建设工程师 (签名): </p> </div> <p style="text-align: right;">2023 年 7 月 11 日</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(6) 同类业绩合同对应收款发票资料

发票

		4403202130		深圳增值税专用发票 		No 25558762 <small>4403202130 25558762</small>		开票日期: 2021年02月01日	
税 票 号 [2019] 399号中纱光华印刷有限公司	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785 开户行及账号: 招商银行广州科技园支行020900152110202	密 码 区 /01815>31+<0-794*-63<389*7> 98-9><-*787-260626/93224/25 81-53*+>1310<9</-7/5<967<4> -/-><+99>+98797>21062++>+01		第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证					
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税 率	税 额	
合 计					¥917431.19	9%	82568.81		
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥917431.19					
销 售 方	名称: 深圳园林股份有限公司 纳税人识别号: 914403001921787770 地址、电话: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号 0755-2858629 开户行及账号: 中信银行深圳华侨城支行7442310182200043634	备 注 项目名称: 未央花园项目西林景观工程 项目地址: 深圳市龙华区		股份有限 4403030397033 发票专用章					
	收款人: 乐四玲 复核: 苏美媛 开票人: 曾晓岚 销售方: (章)								

国家税务总局发票查验截图

发票详情
×

当日查验次数: 第1次
查验时间: 2025-12-09 10:19:26
打印

增值税专用发票

发票代码: 4403202130

发票号码: 25558762

开票日期: 2021年02月01日

校验码: 47690761740607051271

机器编号: 661550901531

购 买 方	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707P 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785 开户行及账号: 招商银行广州科技支行020900152110202	密 码 区	/01815>31+<0-794*-63<389*7>98-9><-*787-260626/93224/25 81-53*+>1310<9</-7/5<967<4>-/-><+99>+98797>21062++>+01					
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程款					917431.19	9%	82568.81	
价税合计(大写)					(小写) ¥1000000.00			
◎ 壹佰万圆整								
销 售 方	名称: 深圳园林股份有限公司 纳税人识别号: 914403001921787770 地址、电话: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号 0755-25564629 开户行及账号: 中信银行深圳华侨城支行7442310182200043634	备 注	项目名称: 宋夹花西项目园林景观工程 项目地址: 深圳市龙华区					

收款人: 乐四玲
复核: 苏美媛
开票人: 曾晓岚
销售单位: (章)

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
网站纠错

主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号

3.10 投标人项目经理已完工同类项目业绩 3：安居东湾半岛花园项目园林景观工程

- (1) 中标通知书-----P254
- (2) 施工合同-----P255-P262
- (3) 竣工验收报告-----P263-P270
- (4) 同类业绩合同对应收款发票资料-----P271-P272

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-70-03-500288005001

标段名称：安居东湾半岛花园、红豆湾府、银叶湾府项目园林景观工程

建设单位：深圳市大鹏人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳园林股份有限公司

中标价：2318.223520万元

中标工期：178天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-01-11

查验码：3349575680579207

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 施工合同

合同编号: SZLA-CC-(XX-2021-002-M1)-0

正本

工程编号: _____

合同编号: DP-G-2021-DWBD-017

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居东湾半岛花园项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路

发包人: 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人: 深圳园林股份有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 8 日 9 日

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居东湾半岛花园项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案[2020]0031号

工程规模及特征:

本项目位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧,用地面积24459.9 m²,总建筑面积约140239.14 m²。园林景观总面积约19151.45 m²。园林景观工程情况如下表。

序号	分部分项工程	单位	工程量	
硬景				
1	铺装	花岗岩铺地	m ²	5945
2		透水砖铺地	m ²	870
3		黑色卵石	m ²	599
4		塑胶安全铺地	m ²	1710
5		木平台	m ²	58
6		沥青车道	m ²	1477
7	构架小品	景墙	个	2
8		种植池,景观坐墙	m	46
9		景观廊架	个	4
10		安全护栏	m	528
11		铁艺门	个	3
12		岗亭	个	1

13		成人活动器材	项	2
14		儿童活动器材	项	1
15		景观雕塑	组	2
16		特色花钵	项	1
17		标识、家具垃圾桶	项	1
绿化工程				
18	绿化	草坪、灌木、大小乔木	m ²	10573
水电工程				
19	水电工程	给排水管网、照明系统	m ²	19117

说明：工程量仅供承包人参考具体数值以工程量清单及实际为准。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本 %；民营资本 %；
外商投资 %；混合经济%： %；其他 %。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建，负责编制竣工图；

2. 施工范围：内容包括但不限于：

1) 硬景工程（含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、标识、户外家具、垃圾桶、信报箱等）；

2) 绿化工程（回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等）

3) 水电工程（配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ □附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				

智能建筑(综合布线系统 信息网络系统其它)；

其它：

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月29日；

计划竣工日期：2021年7月25日；

具体开工时间以开工令为准。

合同工期总日历天数178天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为- % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定合同总价：

含增值税金额(大写)：人民币捌佰零叁万捌仟壹佰肆拾叁元伍角捌分；

(小写)：¥8038143.58元，增值税税率为：9 %

不含增值税金额(小写)：¥7374443.65元，增值税税额为：¥663699.93元，

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万壹仟伍佰伍拾叁元陆分(¥131553.06元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆拾柒万元整（¥470000 元）。

不含税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 2 月 8 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(合同签章页)

发包人：深圳市大鹏人才安居有限公司 承包人：深圳园林股份有限公司



(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：91440300MA5DRWXX60

组织机构代码：914403001921787770

地址：深圳大鹏新区葵涌街道奔康工
业区 A7 栋三、四楼

地址：深圳市罗湖区罗湖投资控股大厦
2 座 14、15、16 楼

邮政编码：518116

邮政编码：518000

法定代表人：万观水

法定代表人：叶向阳

委托代理人：_____/_____

委托代理人：_____/_____

电话：0755-89998876

电话：0755-25528185

联系人：赵中伟

联系人：李丽娟

联系方式：18664588476

联系方式：15220279149

传真：_____/_____

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：民生银行皇岗支行

开户银行：中国银行深圳前海支行

账号：699166968

账号：757571085047

签订日期：2021 年 2 月 8 日

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 安居东湾半岛花园项目园林景观工程

验收日期： 2021年11月30日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居东湾半岛花园项目园林景观工程				
工程地点	大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧	建筑面积	/	工程造价	803814 3.58元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2020-440327-70-03-01374102	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2021年03月25日	验收日期	2021年 11月30日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021006-1		
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳园林股份有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	中海建筑有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨焕奎
副组长	王敬波、陈征东
组员	柯郁喜、梁文清、赵明、于克华、徐泰松、王敬波、陈征东、李琪安、刘先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈征东	张富强、路遥
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	魏峥伦	谢光华、张裕霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于志军	深圳大鹏人才发展有限公司	副总	中级	于志军
2					
3	林晓章	深圳市大鹏国际人才服务有限公司	项目经理	高级	林晓章
4	林晓章	深圳市大鹏国际人才服务有限公司	项目经理	中级	林晓章
5	李国清	深圳市大鹏国际人才服务有限公司		中级	李国清
6	李国清	深圳市大鹏国际人才服务有限公司	项目经理	中级	李国清
7	蔡家琦	深圳市大鹏国际人才服务有限公司			蔡家琦
8	李国清	深圳市大鹏国际人才服务有限公司	工程师	工程师	李国清
9	李国清	中海管理服务有限公司	工程师	工程师	李国清
10	李国清	深圳市大鹏国际人才服务有限公司	工程师	工程师	李国清
11					
12	王莉娟	中海管理服务有限公司	总监	工程师	王莉娟
13	王莉娟	中海管理服务有限公司	总监	工程师	王莉娟
14	陈屹	中海管理服务有限公司	工程师	工程师	陈屹
15					
16					
17	陈屹	深圳国材股份有限公司	项目经理	高工	陈屹
18	李国清	深圳国材股份有限公司	项目经理	高工	李国清
19	刘光锋	深圳国材股份有限公司	技术主管	高工	刘光锋
20					
21	李国清	深圳国材股份有限公司	项目经理	高工	李国清
22					
23	李国清	深圳国材股份有限公司	项目经理	高工	李国清
24	李国清	深圳市华市国际工程设计股份有限公司	设计	工程师	李国清
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求,同意竣工验收.

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 于克华
 注册号: 4401870-053
 有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 徐泰
 注册号: 440407-135911
 有效期: 至2022年12月

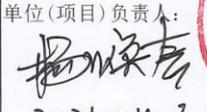
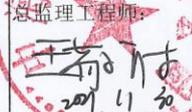
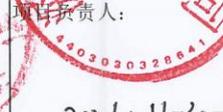
<p>建设单位: (公章)</p>	<p>注册监理工程师 王敬波 注册号44008411 有效期2023.01.07 监理单位: 中海监理有限公司</p>	<p>施工单位: (公章)</p>	<p>设计单位: (公章)</p>	<p>勘察单位: (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2021年11月30日</p>	<p>总监理工程师: <i>[Signature]</i> 2021年11月30日</p>	<p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2021年11月30日</p>	<p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2021年11月30日</p>	<p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2021年11月30日</p>

陈证东
 2023.08.17
 市政
 2023.08.17
 深圳园林股份有限公司



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	安居东湾半岛花园项目 园林景观工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳园林股份有限公司	技术负责人	李琪安	开工日期	2021年03月25日
项目负责人	陈征东	项目技术负责人	李琪安	竣工日期	2021年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经审查符合要求 <u>15</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>15</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>8</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 于克华 注册号: 4401870-053 有效期至: 至2022年12月 </div> 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 有效期至: 至2022年12月 </div>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月30日	(公章) 总监理工程师:  2021年11月30日	(公章) 项目负责人:  2021年11月30日	(公章) 项目负责人:  2021年11月30日	(公章) 项目负责人:  2021年11月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

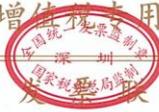


* GD - E 1 - 9 1 3 *



(4) 同类业绩合同对应收款发票资料

发票

		4403202130		深圳增值税专用发票 		No 09965108 4403202130 09965108		开票日期: 2021年05月14日																										
国家税务总局 [2019] 399号中钞光华印制有限公司	名称: 深圳市大麟人才安居有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5DRWXK6Q 地址、电话: 大鹏新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A7栋3-4楼 28333101 开户行及账号: 民生银行皇岗支行 699166968	密码区 352>7+>--83>>*792555<<66566 /080+>3+51+*-</193+-14012*8 5560/9987*184-32>*380751<91 44+6+2+0+65>72</0>54--*/8*6	<table border="1"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程款</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>682256.01</td> <td>9%</td> <td>61403.04</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合计</td> <td>¥682256.01</td> <td></td> <td>¥61403.04</td> </tr> </tbody> </table>							货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程款					682256.01	9%	61403.04	合计					¥682256.01		¥61403.04	第三联: 发票联 购买方记账凭证
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																										
*建筑服务*工程款					682256.01	9%	61403.04																											
合计					¥682256.01		¥61403.04																											
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 柒拾肆万叁仟陆佰玖拾玖圆零伍分			(小写) ¥743659.05																													
销售方	名称: 深圳园林股份有限公司 纳税人识别号: 914403001921787770 地址、电话: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号 0755-25564629 开户行及账号: 中信银行深圳华侨城支行7442310182200043634	备注 项目名称: 安居东湾片区公租房项目园林景观工程 项目地址: 深圳大鹏新区葵涌街道葵涌东路东侧	<table border="1"> <tr> <td colspan="2"> 收款人: 乐四玲 </td> <td colspan="2"> 复核: 苏美媛 </td> <td colspan="2"> 开票人: 李紫婷 </td> <td colspan="3">  </td> </tr> </table>							收款人: 乐四玲		复核: 苏美媛		开票人: 李紫婷																				
	收款人: 乐四玲		复核: 苏美媛		开票人: 李紫婷																													

国家税务总局发票查验截图

发票详情

×

当日查验次数：第1次 查验时间：2025-12-09 08:49:36

打印



增值税专用发票

机器编号：661550901531

发票代码：4403202130
 发票号码：09965108
 开票日期：2021年05月14日
 校验码：61025804562665094392

购 买 方	名称：深圳市大朋人才安居有限公司 纳税人识别号：91440300MA5DRWXXGQ 地址、电话：大鹏新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A7栋3-4楼 28333101 开户行及账号：民生银行皇岗支行 699166968				密 码 区	352>7+>-83>>*792555<<66566/080+>3+51+*-</198+-14012*8 5560/9987*184-32>*380751<9144+6+2+0+65>72</0>54--*/8*6		
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率
	*建筑服务*工程款					682256.01	9%	61403.04
价税合计（大写）		柒拾肆万叁仟陆佰玖拾玖圆零伍分				（小写）¥743659.05		
销 售 方	名称：深圳园林股份有限公司 纳税人识别号：914403001921787770 地址、电话：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号 0755-25564629 开户行及账号：中信银行深圳华侨城支行7442310182200043634				备 注	项目名称：安居东湾半岛花园项目园林景观工程 项目地址：深圳大鹏新区葵涌街道金葵茶路东侧		

收款人：乐四玲

复核：苏美媛

开票人：李紫婷

销售单位：（章）

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

4、获奖情况

4、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖金奖	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)	2023 年 12 月	中国风景园林学会	http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=6846161904915456&_MID=0
2	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖银奖	大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段(快速发包)	2021 年 11 月	中国风景园林学会	http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=5755101949318144&_MID=0
3	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖银奖	沙河西路快速化改造绿化景观提升工程	2022 年 11 月	中国风景园林学会	http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=6242521996416000&_MID=0
4	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖	明湖城市公园二期工程项目	2023 年 12 月	中国风景园林学会	http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=6846161904915456&_MID=0
5	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖	深圳中学(泥岗校区)项目建设工程项目绿化工程	2022 年 11 月	中国风景园林学会	http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=6242521996416000&_MID=0
<p>1. 近五年(以本项目截标之日起倒算,以获奖证书时间为准)参加园林景观类工程获奖情况(国家级、省级、市级,不超过 5 项,超过 5 项的只取前 5 项)</p> <p>2. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人,标明为参建单位的奖项不计,并提供获奖证书原件扫描件。</p>					

4.1 茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)

4.1.1 获奖证书扫描件



4.1.2 查证网址及证明

http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=6846161904915456&_MID=0

The screenshot shows the homepage of the Chinese Society of Landscape Architecture (CSLA). The header features the organization's logo and name in Chinese and English. A navigation bar includes links for Home, Society Introduction, Society Activities, International Exchange, Editing and Publishing, Legal Norms, Landscape Botany, Landscape Education, Landscape Encyclopedia, Policy Documents, and World Landscape. Below the navigation bar, there are sections for 'Information Professional Committee Sponsor' and 'Beijing Forestry University Landscape College Sponsor'. The main content area displays a notice titled '关于公布2023年度中国风景园林学会科学技术奖评审结果的通知' (Notice on the Announcement of the Results of the 2023 China Society of Landscape Architecture Science and Technology Award Review). The notice includes the date (2024-01-30), source, and author, and is identified by the number '景园学字〔2024〕13号'. The text of the notice states that the 2023 award review is complete and lists the provinces and autonomous regions where the awards were distributed. It also includes a call to action for members to engage in scientific research and innovation. The date '二〇二四年一月三十日' (January 30, 2024) is printed at the bottom right of the notice. A link to the award list PDF is provided at the bottom left. The right sidebar contains various service links such as '个人会员缴费' (Individual Member Fee Payment), '个人会员申请' (Individual Member Application), '单位会员申请' (Unit Member Application), '电子会员证查询' (Electronic Member Card Query), '学会管理办法' (Society Management Measures), '风景园林人才评价系统' (Landscape Architecture Talent Evaluation System), '风景园林标准技术网' (Landscape Architecture Standard Technology Network), '学会刊物' (Society Publications), '学会大事记' (Society Major Events), and '资料下载' (Download Materials).

附件

2023 年度中国风景园林学会科学技术奖授奖名单

(一) 科技进步奖

序号	项目名称	主要完成单位	主要完成人	获奖等级
1	抗逆优质狗牙根新品种选育及其建植养护技术在滨海盐碱地的集成应用	江苏省中国科学院植物研究所、北京城建集团有限责任公司、北京市花木有限公司	陈静波、张凤林、陈菊、宗俊勤、窦硕、信金娜、郭海林、刘建秀、庞涛、梁彬、李丹丹、赵梦一、李玲、郭爱桂、姚祥	一等奖
2	采石废弃地生境营建与风景游憩协同技术路径与应用示范	北京林业大学、北京多义景观规划设计事务所	王向荣、林菁、张诗阳、王晔月、吴丹子、李惊、董丽、李慧、王思元、范舒欣、郝培尧、王子尧、贾绿媛、李洋、张铭然	一等奖
3	寒地奇尾种质资源创新与推广应用技术	东北林业大学	王玲、范丽娟、刘桂伶、刘会君、徐诺、史恭发、杨娟、牛钊倩、付海静、王好、孙炜伦、石广振	一等奖
4	城市生态网络布局结构系统构建关键技术及应用	上海市园林科学规划研究院、同济大学、中国城市规划设计研究院、中国城市建设研究院有限公司	张浪、张桂莲、王云才、仲启斌、王忠杰、林勇、张冬梅、牛萌、刘杰、李晓策、吴雯、郑思俊、郑谐维、张瑞、易扬	一等奖
5	冬奥廊道断缺林带生态景观营造关键技术及应用示范	北京林业大学、北京金都园林绿化有限责任公司	张云路、牛力文、葛韵宇、王凯平、何军、高静然、李欢、何羽丰、程国兵、李继龙、高发明、孔爱辉	一等奖
6	中国古典园林遗产监测关键技术与应用示范	天津大学、北京市颐和园管理处、江苏翰远科技股份有限公司	张龙、王树标、巴振宁、刘刚、孙振强、杨建民、张乾、赵霞、张凤梧、张春彦、王娟、闫晓雨、郭周、朱颐、周婷	一等奖
7	受损生态空间生态重建与服务功能提升技术与示范	中国城市建设研究院有限公司、中国科学院生态环境研究中心、张家口市清水河滨河公园事务中心	白伟岚、王国玉、张育新、冯兆忠、胡晶明、穆晓红、李洪澄、田晶、杨耸、熊筱、曲辰、牛萌、翟玮、周文嵩、王焱	二等奖
8	蜡梅种质资源收集、新品种培育及产业化技术研发与推广	西南林业大学、华中农业大学、北京林业大学、上海市嘉定区农业技术推广服务中心、重庆市农业技术推广总站	陈龙清、杜永芹、李庆卫、赵凯歌、杨楠、杨灿芳、张维、张纪堂、熊焰、田晓龙、付雪梅、华璐	二等奖
9	北京皇家园林“样式雷”图档研究	北京市公园管理中心、中国园林博物馆北京筹备	张亚红、牛建忠、秦雷、赵晚燕、马超、温蕊、岳明、牛宏雷、蒋	二等奖

16	宁德建发·天行泱著项目景观工程[宁德市]	福建汇景生态环境股份有限公司	林嵩、郑香洪、李子林、李秋桂、陈韬、王吓花	金奖
17	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)[(施工)深圳市]	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	徐向明、宋建雄、郑霞、王晓凌、李广文、高净、黄河清、郑伟金、陆荣、夏添、王凯、梁华巨	金奖
18	武夷山华村100项目景观工程[武夷山市]	福建艺景生态建设集团有限公司	王渝大、李梦为、沈灿辉、姜春芳、吴凤芳、罗吓晓、彭瑞梅、杨丽、林丹华、吴明辉、杜俊、卢永彬	金奖
19	松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)[(施工)东莞市]	深圳文科园林股份有限公司	吴穷、吴文雯、刘西春、慎保华、胡佳、刘闯、蔡名品、慎海霞、黄欣、蔡笑欣、黄如敏、程超	金奖
20	虞舜公园状元湖西岸续建提升工程[潍坊市]	潍坊青欣绿化工程有限公司	刘昊罡、秦桂建、王连超、刘文龙、孙鹏皓、刘艳、马鑫、傅杰、韩玉、王志升、韩燕楚、杜洪华	银奖
21	洛阳东山宾馆景观、道路提升项目EPC工程总承包[施工]	浙江人文园林股份有限公司	周海军、蔡佳洁、韦彦雷、贾健杰、黄有华、曹帅帅、王家伟、袁小香、黄海兰、祝超、余思源、肖晨	银奖
22	沙井街道蚝乡公园新建工程II标段施工总承包工程附属园建硬景工程[深圳市]	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	蓝文锋、韩启斌、吴碧强、丘曼娜、朱敏群、张志霖、赵夏骥、吴建玲、刘华军、蔡文韬、潘佳琳、胥智恩	银奖
23	武平中山河国家湿地公园白鹭风景区建设项目总承包EPC[(施工)龙岩市]	福建荣冠环境建设集团有限公司	王惠梅、谈斌、胡彬、黄燕燕、张美容、麻文静、许淑敏、章复文	银奖

4.2 大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段（快速发包）

4.2.1 获奖证书扫描件



4.2.2 查询网址及证明

http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=5755101949318144&_MID=0

The screenshot shows the homepage of the Chinese Society of Landscape Architecture (CSLA). The header features the organization's name in Chinese and English, along with a scenic landscape image. A navigation menu includes links for Home, Society Introduction, Society Activities, International Exchange, Publishing, Legal Norms, Garden Plants, Garden Education, Garden Encyclopedia, Policy Documents, and World Gardens. Below the menu, it indicates the information is provided by the Beijing Forestry University College of Landscape Architecture.

The main content area displays a notice titled "关于公布2021年度中国风景园林学会科学技术奖评审结果的通知" (Notice on the Announcement of the Results of the 2021 Science and Technology Award Review of the Chinese Society of Landscape Architecture). The notice is dated December 21, 2021, and is addressed to various provinces, autonomous regions, and municipalities. It states that the award review process is complete and lists the number of award-winning projects.

The right sidebar contains a "会员之家" (Members' Home) section with various services: Personal Member Fee, Member Notice, Personal Member Application, Unit Member Application, and Member Application Form. It also includes links for Electronic Member Certificate Query, Society Management Measures, Landscape Architecture Talent Evaluation System, China Association of Landscape Enterprises, and Landscape Architecture Standard Technical Network.

附件1: [2021年度中国风景园林学会科学技术奖获奖名单.pdf](#)

2021年度中国风景园林学会科学技术奖授奖名单

(一) 科技进步奖

序号	项目名称	主要完成单位	主要完成人	授奖等级
1	城市特殊生境可持续绿化关键技术及应用	上海辰山植物园、上海植物园、上海市绿化管理指导站、上海沃施实业有限公司、上海师范大学	胡永红、秦俊、王红兵、严巍、叶康、邢强、吴君亮、蒋昌华、李向茂、冷寒冰、王本耀、周翔宇、刘焯、商侃侃、费建国	一等奖
2	桂花等3个木本观赏植物种质资源创新与利用	南京林业大学、江苏农林职业技术学院、南京特殊教育师范学院	王良桂、岳远征、杨秀莲、施婷婷、陈贡伟、陈璇、丁文杰、顾恒、严欣、吴秀怡、王锐、秦国强	一等奖
3	“五态协同、场景管城”的公园城市规划建设理论及模式研究	中国城市规划设计研究院、成都市风景园林规划设计院	王志杰、陈明坤、吴岩、张清彦、景泽宇、朱梅安、王斌、蔡丽敏、束晨阳、李云超、赵青、王全、李黎妮、吴雯、王国清	一等奖
4	上海城市森林碳汇监测与评估关键技术及应用	上海市园林科学规划研究院、浙江农林大学、中国城市建设研究院有限公司、华东师范大学	郝瑞军、张桂莲、杜华强、仲启铖、蔡文婷、宋坤、郑思俊、邢璐琪、林奕成、刘海波	一等奖
5	城市生态修复标准体系研究与应用	中国城市建设研究院有限公司、住房和城乡建设部科技与产业化发展中心、徐州市徐派园林研究院、徐州市园林建设管理中心、芷兰生态环境建设有限公司	王香春、张峰、田永英、杨龙、单春生、言华、李旭冉、蔡文婷、孙艳芝、崔晓菊、董彬、孟瑶、王志强、张琰、牛萌	一等奖
6	联合国教科文组织《世界遗产与可持续旅游项目》——湖南武陵源世界自然遗产示范研究	同济大学	韩锋、张琳、杨晨、寇怀云、杨学军、郭光普、王溪、李婧、程安琪、郭晓彤、陈俐、庄安頔	一等奖
7	园林绿化养护精细化管理平台	北京市新海园林工程有限公司、北京金都园林绿化有限责任公司、	刘瀚杰、袁学文、王佳欢、张银国、靳彦惟、姚一、聂亚芳、郭玉宇、	一等奖

32	梦华苑公园景观工程	浙江三叶园林建设有限公司	素琪、徐敏华、唐喜燕、毛林灿、王灵、王贵江、王企苗、张海军、王曙明、吴惠芬、闻嘉晨、孟飞英、杜生波、杭利萍、朱袁袁	银
33	时代倾城城市花园项目园林工程	广东大自然园林绿化有限公司	彭旭、彭晓、梁海燕、彭晓雯、谢志文、田琪、黄梅香、彭俊斌、刘良强、刘洪达、罗彦鹏、朱志勇	银
34	联泰天悦(1~22#楼)园林景观工程	广东绿洲园林有限公司	袁程、林岳祥、黄佩鑫、黄拱北、劳景汕、陈秋沂、林妍、肖龙、黄树荣、李廷胜	银
35	苏州尹山湖43号地块三期项目示范区景观绿化工程	苏州天园景观艺术工程有限公司	吴浩、储仟、潘明月、苗高杨、卢伟伟、朱健、缪福胜、郭金芳、李辉、刘耀、陈龙	银
36	大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段(快速发包)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	徐向明、黄河清、郑霞、李广文、王晓凌、宋建雄、夏添、张银、郑伟金、陆荣、王琳、王凯	银
37	福田花漾街区及街心花园建设工程(2019年部分)施工(二标段)	深圳中绿环境集团有限公司	何良勇、刘明辉、刘胜、肖军、胡耀欢、王雪芹、林泽榕、骆丽花、姚希诺、许日强、吴杏心、杨永恒	银
38	石狮市环湾湿地公园三期主入口工程	福建荣冠环境建设集团有限公司	唐国发、黄俊义、柯石山、吴泽洪、柳君、蔡志惠、李永生	银
39	从都二期中地块南区园林景观及绿化工程	广州市林华园林建设工程有限公司	林鑫、尤才杰、李加文、黄静君、黄志华、夏卫锋、陈雪萍、蔡锐杰、郑汝齐、李嘉敏、陈妙佳、洪晓慧	银
40	信丰县桃江湿地公园(城南物流园段)岸线综合整治修复工程	天堂鸟建设集团有限公司	揭青梅、魏自强、钟育明、李丽、邹金声、孙平云、谢海朋、李骏、张虹、何新祥、王俊、殷云芳	银
41	缙云和泰锦绣城景观绿化工程	杭州中华景观建设有限公司	何德智、陈士涛、陈岚、陈洪福、周科盛、陈旭、赵凯军、岑巍、周元彪、杨伟伟、王巍、梁煜	银
42	遂宁经济技术开发区产业新城(PPP)一期滨江南路湿地公园	重庆渝西园林集团有限公司	韩德文、苏德昌、李麒麟	银

4.3 沙河西路快速化改造绿化景观提升工程

4.3.1 获奖证书扫描件



4.3.2 查询网址及证明

http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=6242521996416000&_MID=0

The screenshot shows the homepage of the Chinese Society of Landscape Architecture (CSLA). The header features the organization's name in Chinese and English, along with a scenic landscape image. A navigation menu includes links for Home, Society Introduction, Society Activities, International Exchange, Editing and Publishing, Legal Norms, Garden Plants, Garden Education, Garden Encyclopedia, Policy Documents, and World Gardens. Below the menu, there are sections for 'Information Professional Committee Sponsor' and 'Beijing Forestry University College of Landscape Architecture'.

The main content area displays a notice titled "关于公布2022年度中国风景园林学会科学技术奖评审结果的通知" (Notice on the Announcement of the Results of the 2022 China Society of Landscape Architecture Science and Technology Award Review). The notice is dated 2022-11-30 and is from the author "景园学字 [2022] 98号". It states that the 2022 award review is complete, with 922 applications received and 444 projects awarded. It encourages members to engage in scientific research and technology promotion.

The right sidebar contains several utility links: "个人会员缴费" (Individual Member Fee Payment), "入会须知" (Joining Notice), "个人会员申请" (Individual Member Application), "单位会员申请" (Unit Member Application), "入会申请表" (Joining Application Form), "电子会员证查询" (Electronic Member Card Query), "学会管理办法" (Society Management Measures), "风景园林人才评价系统" (Landscape Architecture Talent Evaluation System), "园林绿化企业工作委员会" (Landscape Greening Enterprise Work Committee), "风景园林标准技术网" (Landscape Architecture Standard Technology Network), and "学会刊物" (Society Publications).

二〇二二年十一月二十八日

附件：[2022年度中国风景园林学会科学技术奖授奖名单 .pdf](#)

附件:

2022 年度中国风景园林学会科学技术奖授奖名单

(一) 科技进步奖

序号	项目名称	主要完成单位	主要完成人	获奖等级
1	木兰科植物新品种培育及产业化关键技术集成与应用	棕榈生态城镇发展股份有限公司、陕西省西安植物园、鄞陵县冬景园林绿化工程有限公司	武艳芳、王亚玲、王晶、赵珊珊、胡传伟、邓健、陈娜娟、郭光光、徐自恒、叶卫、李高峰、高红升	一等奖
2	城市绿地生态环境数据提取与效能评估智能系统创建及应用	上海市园林科学规划研究院、中国科学院生态环境研究中心、同济大学、二十一世纪空间技术应用股份有限公司、中国城市建设研究院有限公司	仲启铨、张浪、刘颂、张桂莲、吕永龙、宋帅、林勇、陈婷、李洪澄、易扬、郑谐维、李晓策、张瑞、朱义、董宇翔	一等奖
3	城市绿地生态调节功能及营建管理关键技术研究与应用	北京林业大学、广州普邦园林股份有限公司	董丽、范舒欣、谭广文、郝培尧、贾培义、晏海、邵锋、肖湘东、潘剑彬、李春娇、李逸伦、张梦园、齐石茗月、吴思佳、谢雅芬	一等奖
4	《中国盆景文化史》(第2版)	清华大学建筑学院	李树华	一等奖
5	公园城市标准体系研究与实践应用	中国城市建设研究院有限公司、咸宁市国土空间规划研究院(咸宁市城市规划设计院)、四川省城乡建设研究院、成都市公园城市建设发展研究院(成都市风景园林规划设计院)、北京智城同创科技有限公司	王香春、孙艳芝、邵力、贾刘强、陈明坤、罗晖、吴杰、张清彦、蔡文婷、王钰、姜娜、陈艳、杨彩霞、余国平、黄鹏飞	一等奖
6	传统建筑现代施工	陕西古建园林建设集	俱军鹏、牛晓宇、贺黎	二等奖

	化提升工程(二标段)[深圳市]	有限公司	袁剑越、邓满妮、刘丽芳、肖玉妮、蒋三明、唐带芳、张欣东、李承廉、郑秋芳	
55	城市绿心园林绿化建设工程(初定)六标段、九标段、十标段(施工)[北京市]	北京天房绿茵园林绿化工程有限公司、北京都润生态环境工程有限公司、北京三元绿化工程有限公司	韩连松、方里田、高利国、张鑫鑫、薛美荣、孙元、孙志光、侯迎、杨大勇、路光耀、陈国强、孙佳良、徐盈	银奖
56	沙河西路快速化改造绿化景观提升工程[深圳市]	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	王晓凌、徐向明、宋建雄、李广文、黄锋、邓志伟、庄建伟、黄景欣、宋易真、王慧麟、王凯、郑伟金 王开勇、崔治民、杨强	银奖
57	怀柔科学城管委会园区景观提升工程[北京市]	北京京彩弘景生态建设有限公司	孙梦婷、彭奎莉、李晓云、董子雄、郭明磊、李猛、杨晓雷、张冀、周晓杰	银奖
58	保利江门云上西棠项目一标景观工程	广东四季景山园林建设有限公司	袁和和、邹晓虹、吴丕国、刘维安、徐文滨、吕志林、钟早权、原伟学、黎洁莹、黎敏华、刘洁雯、王海杰	银奖
59	华润广州天河奥体项目(居住区)景观工程	广东东篱环境股份有限公司	郑玉贤、邱鹏程、范永强、何国英、柯锡欣、周哲仪	银奖
60	赤峰市油松、樟子松园景观绿化提升工程	诚邦生态环境股份有限公司	朱国荣、陈建辉、陈冬冬、方国祥、刘林森、方萍萍、赵燕、孔杰、王娟、张力、吴玉柱、朱武铭	银奖
61	天府国际会议中心周边生态景观及配套功能优化提升工程[成都市]	岭南生态文旅股份有限公司	吴华均、汪华清、郑伟、赵秀芳、谭拔非、高科、金晶、毛伦、侯钰莹、谢文明、郭丽燕、胡金富	银奖
62	安阳市文峰区2017年园林绿地CBD公园绿化工程	深圳市国艺园林建设有限公司	张益青、吴耀珊、钱会春、刘玉纯、钟湛、熊伟、徐漫莉、樊波、陈强、罗流石、林小鹏、毛咏哲	银奖
63	环东海域滨海旅游浪漫线二期景观工	漳州市园林绿化建筑工程有限公司	刘春革、林志新、阮柳丹、王妙娟、许宝莲、	银奖

4.4 明湖城市公园二期工程项目[(施工)深圳市]

4.4.1 获奖证书扫描件



4.4.2 查询网址及证明

http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=6846161904915456&_MID=0

The screenshot displays the homepage of the Chinese Society of Landscape Architecture (CSLA). The header features the organization's logo and name in both Chinese and English. A navigation menu includes links for Home, Society Introduction, Society Activities, International Exchange, Editing and Publishing, Legal Norms, Garden Plants, Garden Education, Garden Encyclopedia, Policy Documents, and World Gardens. Below the navigation is a search bar and a dropdown menu for information services.

The main content area shows the current location: Home > News > Society Activities. The title of the page is "关于公布2023年度中国风景园林学会科学技术奖评审结果的通知" (Notice on the Announcement of the Results of the 2023 China Society of Landscape Architecture Science and Technology Award Review). The date is 2024-01-30, and the author is 景园学字 [2024] 13号.

The notice text states: "各省（自治区、直辖市）风景园林学（协）会，新疆生产建设兵团风景园林学会，学会各专业委员会、分会，各单位会员：2023年度中国风景园林学会科学技术奖评审工作已圆满完成。本次评审收到有效申报材料1068份。根据《中国风景园林学会科学技术奖奖励章程》及《中国风景园林学会科学技术奖评奖实施细则》，经过初评和终评两轮评审，评出获奖项目430项（附件），现予公布。请广大会员单位和个人积极开展科学研究，努力推进科技创新和技术推广，提升行业整体科技水平，为中国风景园林事业的发展作出贡献。"

The date of the notice is 二〇二四年一月三十日.

附件: 2023年度中国风景园林学会科学技术奖获奖名单.pdf

The right sidebar contains several utility links: 会员之家 (Member Home), 个人会员缴费 (Individual Member Fee), 入会须知 (Joining Notice), 个人会员申请 (Individual Member Application), 单位会员申请 (Unit Member Application), 入会申请表 (Joining Application Form), 电子会员证查询 (Electronic Member Card Query), 学会管理办法 (Society Management Measures), 风景园林人才评价系统 (Landscape Architecture Talent Evaluation System), 园林绿化行业工作委员会 (Landscape Greening Industry Work Committee), 风景园林标准技术网 (Landscape Architecture Standard Technology Network), 学会刊物 (Society Publications), 中国园林 (China Gardens), 学会简讯 (Society Briefing), 学会大事记 (Society Major Events), and 资料下载 (Download Materials).

附件

2023 年度中国风景园林学会科学技术奖授奖名单

(一) 科技进步奖

序号	项目名称	主要完成单位	主要完成人	获奖等级
1	抗逆优质狗牙根新品种选育及其建植养护技术在滨海盐碱地的集成应用	江苏省中国科学院植物研究所、北京城建集团有限责任公司、北京市花木有限公司	陈静波、张凤林、陈菊、宗俊勤、窦硕、信金娜、郭海林、刘建秀、庞涛、梁彬、李丹丹、赵梦一、李玲、郭爱桂、姚祥	一等奖
2	采石废弃地生境营建与风景游憩协同技术路径与应用示范	北京林业大学、北京多义景观规划设计事务所	王向荣、林菁、张诗阳、王晔月、吴丹子、李惊、董丽、李慧、王思元、范舒欣、郝培尧、王子尧、贾绿媛、李洋、张铭然	一等奖
3	寒地奇尾种质资源创新与推广应用技术	东北林业大学	王玲、范丽娟、刘桂伶、刘会君、徐诺、史恭发、杨娟、牛钊倩、付海静、王好、孙炜伦、石广振	一等奖
4	城市生态网络布局结构系统构建关键技术及应用	上海市园林科学规划研究院、同济大学、中国城市规划设计研究院、中国城市建设研究院有限公司	张浪、张桂莲、王云才、仲启斌、王忠杰、林勇、张冬梅、牛萌、刘杰、李晓策、吴雯、郑思俊、郑谐维、张瑞、易扬	一等奖
5	冬奥廊道断缺林带生态景观营造关键技术及应用示范	北京林业大学、北京金都园林绿化有限责任公司	张云路、牛力文、葛韵宇、王凯平、何军、高静然、李欢、何羽丰、程国兵、李继龙、高发明、孔爱辉	一等奖
6	中国古典园林遗产监测关键技术与应用示范	天津大学、北京市颐和园管理处、江苏翰远科技股份有限公司	张龙、王树标、巴振宁、刘刚、孙振强、杨建民、张乾、赵霞、张凤梧、张春彦、王娟、闫晓雨、郭周、朱颐、周婷	一等奖
7	受损生态空间生态重建与服务功能提升技术与示范	中国城市建设研究院有限公司、中国科学院生态环境研究中心、张家口市清水河滨河公园事务中心	白伟岚、王国玉、张育新、冯兆忠、胡晶明、穆晓红、李洪澄、田晶、杨耸、熊筱、曲辰、牛萌、翟玮、周文嵩、王焱	二等奖
8	蜡梅种质资源收集、新品种培育及产业化技术研发与推广	西南林业大学、华中农业大学、北京林业大学、上海市嘉定区农业技术推广服务中心、重庆市农业技术推广总站	陈龙清、杜永芹、李庆卫、赵凯歌、杨楠、杨灿芳、张维、张纪堂、熊焰、田晓龙、付雪梅、华璐	二等奖
9	北京皇家园林“样式雷”图档研究	北京市公园管理中心、中国园林博物馆北京筹备	张亚红、牛建忠、秦雷、赵晚燕、马超、温蕊、岳明、牛宏雷、蒋	二等奖

79	明湖城市公园二期 工程项目〔(施工) 深圳市〕	深圳市森斯环境艺术工 程有限公司	徐向明、宋建雄、王琳、李广文、 王晓凌、陈亚运、罗意强、郑伟 金、陆荣、王凯、利海燕、王慧 麟	铜奖
80	阜阳市植物园项目 (一期)〔施工〕	江苏山水环境建设集团 股份有限公司	袁浩、孔庆雷、杨彬彬、段云飞、 刘强、朱林、夏冰、潘晓东、何 佳峰、经凌、孟晓峰、岳静	铜奖
81	龟山综合整治-生态 修复及景观提升工 程设计施工一体化 项目(第二次)〔(施 工)武汉市〕	湖北美境园林工程有限 公司	严定华	铜奖
82	温州生态园三垟湿 地城市休闲片区一 期生态建设工程	浙江伟达园林工程有限 公司	汤颖奇、张丽男、曾电源、李媛 媛、李卫东、胡远进、孔令宇、 施伟文、李方洲、王智慧、陈幼 义、章亚琴	铜奖
83	第十届中国花卉博 览会南园东平森林 公园改造提升工程 〔上海市〕	上海现代建筑装饰环境 设计研究院有限公司	任元斌、王婷、王小焯、张征骑、 黄潇婷、施皓、鲍麟、张超、王 奕麇、陈智、余海波、贺昌龙	铜奖
84	东港防护林景观绿 化工程(纬14至纬 15路区域)〔舟山市〕	浙江宝宁建设有限公司	杨荣辉、施华、缪艺华、刘杰、 李坪、乐海跃、金尧、周彬彬	铜奖
85	映客龙湖商业广场 大区景观工程〔长沙 市〕	湖南跳马园林有限公司	郭赞、余丹、沈维权、卢依梅、 王佳、唐毅、杨铭、康勇、王磊、 黄茜、黄刚平、肖继武	铜奖
86	琴岛天籁区滨海旅 游项目景观绿化工 程〔连云港市〕	北京东方园林环境股份 有限公司	耿佳新、丁传华、舒鹤、金豆、 张伟平、张哲、杜伟、吴新战、 何文超、万小波、程亚北、易宝 祥	铜奖

4.5 深圳中学(泥岗校区) 项目建设工程项目绿化工程

4.5.1 获奖证书扫描件



4.5.2 查询网址及证明

http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=6242521996416000&_MID=0

The screenshot shows the homepage of the Chinese Society of Landscape Architecture (CSLA). The header features the organization's name in Chinese and English, along with a scenic landscape image. A navigation menu includes links for Home, Society Introduction, Society Activities, International Exchange, Editing and Publishing, Legal Norms, Garden Plants, Garden Education, Garden Encyclopedia, Policy Documents, and World Gardens. Below the menu, there are sections for 'Information Professional Committee Sponsor' and 'Beijing Forestry University College of Landscape Architecture Sponsor'. The main content area displays a notice titled '关于公布2022年度中国风景园林学会科学技术奖评审结果的通知' (Notice on the Announcement of the Results of the 2022 China Society of Landscape Architecture Science and Technology Award Review). The notice includes the date (2022-11-30), source, and author, and mentions the award number '景园学字 [2022] 98号'. It states that the review process is complete and 444 projects have been awarded. A sidebar on the right contains various service links such as '个人会员缴费' (Individual Member Fee Payment), '个人会员申请' (Individual Member Application), '单位会员申请' (Unit Member Application), '入会须知' (Joining Notice), '入会申请表' (Joining Application Form), '电子会员证查询' (Electronic Member Card Query), '学会管理办法' (Society Management Measures), '风景园林人才评价系统' (Landscape Architecture Talent Evaluation System), '园林绿化工企业工作委员会' (China Association of Landscape Enterprises), '风景园林标准技术网' (Landscape Architecture Standard Technology Network), and '学会刊物' (Society Publications).

当前位置: 首页 > 通知 > 学会活动

关于公布2022年度中国风景园林学会科学技术奖评审结果的通知

日期: 2022-11-30 来源: 作者:

景园学字 [2022] 98号

各省(自治区、直辖市)风景园林学(协)会, 新疆生产建设兵团风景园林学会, 学会各专业委员会、分会, 各单位会员:

2022年度中国风景园林学会科学技术奖评审工作已圆满完成。本次评审收到有效申报材料922份。根据《中国风景园林学会科学技术奖奖励章程》及《中国风景园林学会科学技术奖评奖实施细则》, 经过初评和终评两轮评审, 评出获奖项目444项(附件), 现予公布。

请广大会员单位和个人积极开展科学研究, 努力推进科技创新和技术推广, 提升行业整体科技水平, 为中国风景园林事业的发展作出贡献。

二〇二二年十一月二十八日

附件: [2022年度中国风景园林学会科学技术奖授奖名单 .pdf](#)

附件:

2022 年度中国风景园林学会科学技术奖授奖名单

(一) 科技进步奖

序号	项目名称	主要完成单位	主要完成人	获奖等级
1	木兰科植物新品种培育及产业化关键技术集成与应用	棕榈生态城镇发展股份有限公司、陕西省西安植物园、鄞陵县冬景园林绿化工程有限公司	武艳芳、王亚玲、王晶、赵珊珊、胡传伟、邓健、陈娜娟、郭光光、徐自恒、叶卫、李高峰、高红升	一等奖
2	城市绿地生态环境数据提取与效能评估智能系统创建及应用	上海市园林科学规划研究院、中国科学院生态环境研究中心、同济大学、二十一世纪空间技术应用股份有限公司、中国城市建设研究院有限公司	仲启铨、张浪、刘颂、张桂莲、吕永龙、宋帅、林勇、陈婷、李洪澄、易扬、郑谐维、李晓策、张瑞、朱义、董宇翔	一等奖
3	城市绿地生态调节功能及营建管理关键技术研究与应用	北京林业大学、广州普邦园林股份有限公司	董丽、范舒欣、谭广文、郝培尧、贾培义、晏海、邵锋、肖湘东、潘剑彬、李春娇、李逸伦、张梦园、齐石茗月、吴思佳、谢雅芬	一等奖
4	《中国盆景文化史》(第2版)	清华大学建筑学院	李树华	一等奖
5	公园城市标准体系研究与实践应用	中国城市建设研究院有限公司、咸宁市国土空间规划研究院(咸宁市城市规划设计院)、四川省城乡建设研究院、成都市公园城市建设发展研究院(成都市风景园林规划设计院)、北京智城同创科技有限公司	王香春、孙艳芝、邵力、贾刘强、陈明坤、罗晖、吴杰、张清彦、蔡文婷、王钰、姜娜、陈艳、杨彩霞、余国平、黄鹏飞	一等奖
6	传统建筑现代施工	陕西古建园林建设集	俱军鹏、牛晓宇、贺黎	二等奖

			俞一红、陈攀尊、林尚钦	
141	卧牛山山体公园工程二标段[徐州市]	大千生态环境集团股份有限公司	蒋春海、何亮、赵理礼、庞军、付马、李星润、章强、桂花香、刘小玮、王妍琪、凌琦、王羊超	铜奖
142	新力琥珀园园林景观工程[南昌市]	昌宏建设集团有限公司	陈小有、祝孝旗、王银华、戴隆金、李维、梅雄波、李小翠、熊小明、夏凌霞、吴海龙	铜奖
143	延庆冬奥森林公园建设工程[北京市]	北京润安园林绿化有限公司	诸葛雪瑾、汪武庆、陈宗阳、张宝兴、杨海英、李富娇、贾伟、乔秀军、李季、张宇齐、尹珊珊	铜奖
144	深圳中学(泥岗校区)项目建设工程项目绿化工程	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	徐向明、黄河清、王晓凌、李广文、郑霞、张银、周敏、唐金梯、利海燕、陆荣、林容华、王琳	铜奖
145	福州万科臻茂公馆项目景观工程	福建省兰竹生态景观工程有限公司	向军、吴游凯、肖宣军、杨永坤、唐磊、张旭、汤丽琴	铜奖
146	天屿湖一期住宅及天屿坊商业街景观工程[孝感市]	厦门市园建园林有限公司	王远成、朱亮亮、林建芬、张玉海、郭源明、郑婷婷、林巧娜、陈文艺、王淑娜、沈志超、卢文丹	铜奖
147	广州市从化区“从都论坛”重点区域环境品质综合提升项目一绿化提升工程设计施工总承包[施工]	广州市花木有限公司	郑亚军、林文戈、黄健安、刘德用、温志亭、温丽仪、朱乙华、王晓梦、王美婷、汪成钊、郑东驰、吴育文	铜奖
148	崇左市法治公园景观工程设计施工总承包[施工]	广西南宁古里园林艺术工程有限公司	刘绍智、金麟、陈继余、李金国、潘艳琦、方华云、陈凌韵、覃星源	铜奖
149	高铁新城聚金路景观绿化和下穿高铁工程(景观绿化)[苏州市]	苏州绿世界园林发展有限公司	王建中、陶海洲、朱青、於晓晴、汪丽敏、孟荀、谷成栋	铜奖
150	瑞安侨贸小镇景观工程[温州市]	浙江原野建设有限公司	邵珍利、叶乐青、林恩义、王利静、叶孙挺、夏伊纯、徐志伟、陈南金、陈顺达、叶建淼、	铜奖

5、拟派项目团队

5、拟派项目团队

项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总经理	宋建雄	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003012246号	风景园林	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	/	/
项目经理	陈征东	正高级工程师	建造师证	二级	粤2442006200801896	市政公用工程	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	/	/
项目技术负责人	郭士男	/	建造师证	二级	粤2442022202221917	建筑工程	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	/	/
生产经理	蒋伟	工程师	职称证	中级	B08193080100002938	市政公用工程	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	/	/
商务经理	杨晓奇	工程师	职称证	中级	建[造]1124440033392	土木建筑	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	/	/
园建工程师	梁华巨	工程师	职称证	中级	2003003048303	风景园林	深圳市森斯环境艺	/	/

							术工程有 限公司		
景观工 程师	王虎	高级 工程 师	建造师	二级	粤 244200820130 0225	市政 公用 工程	深圳市森 斯环境艺 术工程有 限公司	/	/
安全员	邓志 伟	/	安全生 产考核 合格证 C证	/	粤建安 C3(2019)0001 345	/	深圳市森 斯环境艺 术工程有 限公司	/	/
安全员	桂海 燕	/	安全生 产考核 合格证 C证	/	粤建安 C3(2022)0135 060	/	深圳市森 斯环境艺 术工程有 限公司	/	/
资料员	郭欢	/	岗位证 书	/	240105000058 6690	/	深圳市森 斯环境艺 术工程有 限公司	/	/
质量负 责人	王凯	工程 师	职称证	中级	B08203030100 000242	风景 园林	深圳市森 斯环境艺 术工程有 限公司	/	/
市政工 程师	林佳 生	工程 师	职称证	中级	鄂州人社职 (2023)8号	市政 工程	深圳市森 斯环境艺 术工程有 限公司	/	/
给排水 专业工 程师	张雪 梅	高级 工程 师	注册公 用设备 工程师	高级	0106307	给排 水	深圳市森 斯环境艺 术工程有 限公司	/	/

			(给水 排水)						
电气专 业工程 师	王慧 麟	工程 师	职称证	中级	Y12024305025 0420256	机电/ 电气 工程	深圳市森 斯环境艺 术工程有 限公司	/	/
施工员	高净	/	岗位证 书	/	240101010032 0790	土建	深圳市森 斯环境艺 术工程有 限公司	/	/
施工员	彭伟 雄	/	岗位证 书	/	240101010032 5947	土建	深圳市森 斯环境艺 术工程有 限公司	/	/
质检员	郑启 华	/	岗位证 书	/	240103060032 7375	市政	深圳市森 斯环境艺 术工程有 限公司	/	/
材料员	陈海 丽	/	岗位证 书	/	240104000058 7386	/	深圳市森 斯环境艺 术工程有 限公司	/	/
劳资专 管员	徐泽 楠	/	岗位证 书	/	20210702717	/	深圳市森 斯环境艺 术工程有 限公司	/	/

注：1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、商务经理、生产经理、安全员为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其他施工管理人员。

3. 投标人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况，配备一套项目其余人员（除上述主要管理人员外），其余人员应根据发包人的要求配置（原则不少于招标文件要求的最少人数），费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

4. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.1 简历表模板（供参考）

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②项目总经理、项目经理、技术负责人、商务经理、生产经理、安全员需参考下表提供个人简历。

（1）项目总经理简历表

姓名	宋建雄	性别	男	年龄	60岁
职务	项目总经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	440301196506053815	手机号码	13802235631
参加工作时间	1991.7	担任公司副总年限		3年	

（2）项目经理（建造师）简历表

姓名	陈征东	性别	男	年龄	47岁	
职务	项目经理	职称	正高级工程师	学历	本科	
证件类型	居民身份证	证件号码	441425197809150198	手机号码	13714781116	
参加工作时间	2001.06.30	从事项目经理（建造师）年限		14年		
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442006200801896				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市振业（集团）股	翠湖文体公园项目施工总承包	本项目将翠湖社区公园以及周边包括布心山头在内的可整合利用土地，整体提升改造为翠湖文体公园，公园占地面积24.71万平方米，含广场区、儿童活动区、停车		2022.11.01- 2024.03.29	已完工	合格

份有限公司		<p>场、溪流区、运动区、山体区、入口区等。</p> <p>本次招标内容包括但不限于：拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等。</p>			
中国建筑第四工程局有限公司	未央花园项目园林景观工程	<p>本次承包范围（包括但不限于）：根据深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司所提供的《未央花园项目园林景观工程》图纸中所包含的所有：①园林修坡、造坡、种植部位滤水层、种植土回填；②草皮、植物种植；③园路、消防车道等硬化及铺装；④地垄墙、水景园林景观、景墙、挡墙、主次入口大门、景观廊架、车道出入口构架、旱溪、树池及其它小品的结构以及黏贴层、饰面层施工；固室外绿化给水系统含水表井、阀门、水表及其之后的管道，园林景观区域的排水系统（含园林景观排水明沟、灯槽排水管地漏）：①园林灯具采购及安装，园林景观照明配电箱及出线后部分的电气工程；②地下室顶板建筑顶板细石混凝土保护层以上土工布、碎石滤水层，种植土土方回填，但不包括公交首末站坡道旁落客区（BASE 图纸中黄色填充的位置，面积约 1270 平方米），此区域已提前施工。8 屋面花园：回填土、地面铺贴、景墙、坐凳、排水沟、绿化种植等。</p>	2020.05.30-2023.05.01	已完工	合格

(3) 项目技术负责人简历表

姓名	郭士男	性别	男	年龄	37岁
职务	项目技术负责人	职称	/	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	210522198803041713		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	粤 2442022202221917		
参加工作时间	2012.07.01	从事年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程 质量
深圳市建筑 工务署工程 管理中心	深圳大学西 丽校区建设 工程（二 期）项目园 林绿化工程 I 标段	工程内容：施工总承包 I 标段范围内的苗木、道路 铺装、园林建筑等。 建筑面积：145111 平方米	2021.4.15- 2021.08.23	已完工	合格

(4) 商务经理简历表

姓名	杨晓奇	性别	女	年龄	32岁
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	440508199305260024		
手机号码	15915597611	证件号（职称证书编号）	2303003121494		
参加工作时间	9年	从事年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	在建或 已完工	工程 质量

深圳乐邦建设工程有限公司	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）VI 标段	<p>工程规模及特征：本项目 V 标段为东湖街道的施工，对东湖街道的深圳市梧桐小学综合楼、边检总站布心备勤基地、布心中学综合楼、龙兴苑、七支队生活区等 5 个住字小区及大望社区、梧桐社区等 2 个社区共 1959 户新装管道燃气。主要建设内容包括：从就近市政燃气管敷设燃气管道引入小区/城中村，再进入用户室内，埋地管采用聚乙烯燃气管，地上立管、入户管采用镀锌钢管，安装调压箱、阀门、流量表等。工程范围为：小区或城中村范围线内燃气管接驳口-室外埋地管一调压箱-用户分表-表后管（进入户内）。</p>	2022.07.23 - 2023.03.09	已完工	合格
--------------	----------------------------	--	-------------------------------	-----	----

(5) 生产经理简历表

姓名	黄剑雄	性别	男	年龄	43 岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	441422198205141819		
手机号码	13826531802	证件号（职称证书编号）	1903003021549		
参加工作时间	2017.1.31	从事年限	20 年		
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市罗湖区东湖街道办事处	横排岭村、虎竹吓村整治提升工程	道路, 排水管道, 路灯照明, 招标范围包括但不限于: 横排岭村、虎竹吓村环境进行整治提升, 含道路、排水、绿化、园建和电气照明,	2024. 09. 09- 2025. 01. 14	已完	合格

(6) 安全员简历表

姓名	邓志伟	性别	男	年龄	34岁
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	440223199101012253		
手机号码	13825599004	证件号(职称证书编号)	1903006023037		
参加工作时间	2011. 06. 25	从事年限	14年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

(6) 安全员简历表

姓名	桂海燕	性别	女	年龄	24岁
职务	安全员	职称	/	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	43042620010722674X		
手机号码	17375873690	证件号(职称证书编号)	/		
参加工作时间	2022. 6. 30	从事年限	3年		
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

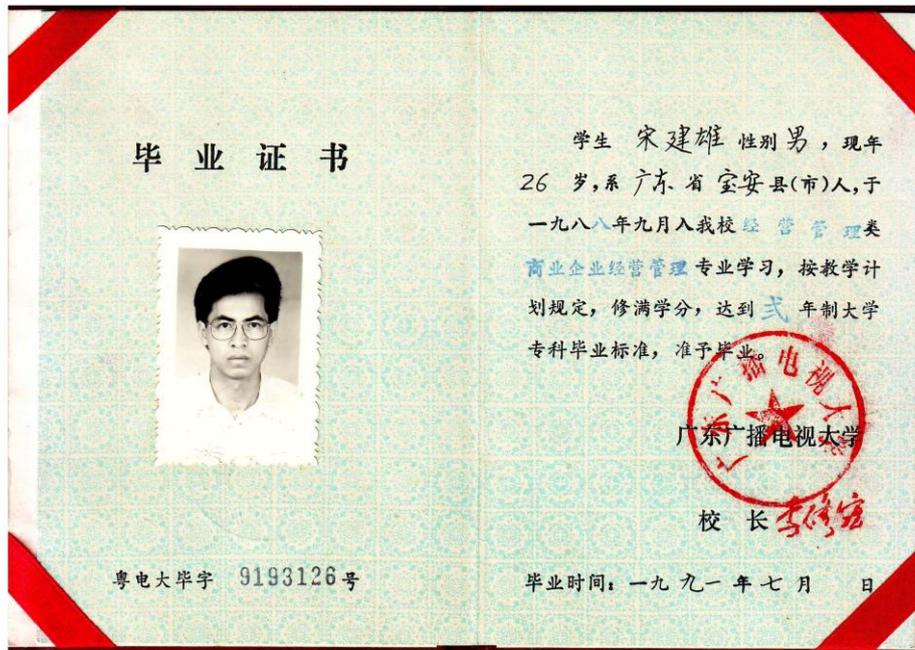
5.2.项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

5.2.1 项目总经理——宋建雄

毕业证书



身份证



深圳市森斯环境艺术工程有限公司

森环字（2023）4号

签发人：徐向明

公司人事任命书

兹任命 宋建雄 同志为公司副总经理，主要分管公司工程管理工作，任命周期自 2023 年 5 月 8 日起至 2026 年 5 月 7 日。公司对其任职资格已审查，符合法律规定条件。

本任命决定自发布之日起即开始执行。

特此通告！

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2023年5月8日



深圳市森斯环境艺术工程有限公司

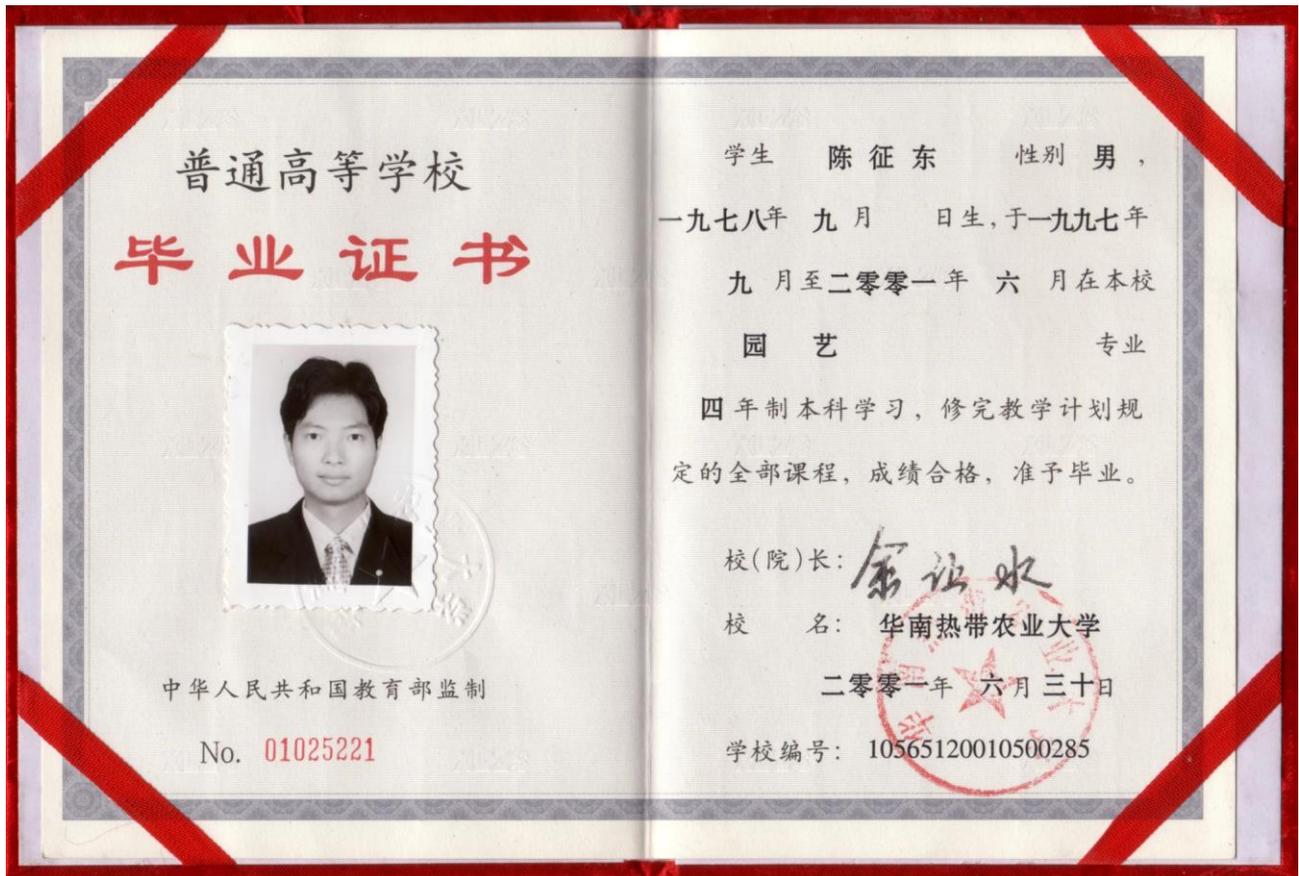
2023年5月8日印发

职称证

<p>照片</p> 	<p>宋建雄 于 二〇一七年 十月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中职称证字第 1803003012246号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一八年五月七日</p>

5.2.2 项目经理——陈征东

毕业证



身份证



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0004272

姓 名: 陈征东

性 别: 男

出生年月: 1978年09月15日

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年07月22日

有效 期: 2025年01月15日 至 2026年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月15日





使用有效期：2025年11月
12日-2026年05月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈征东



性 别：男

出生日期：1978-09-15

注册编号：粤2442006200801896

聘用企业：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-01-07至2028-01-06）



个人签名：陈征东

签名日期：2025.11.12



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年01月07日

广东省职称证书

姓名：陈征东

身份证号：441425197809150198



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月12日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101068082

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

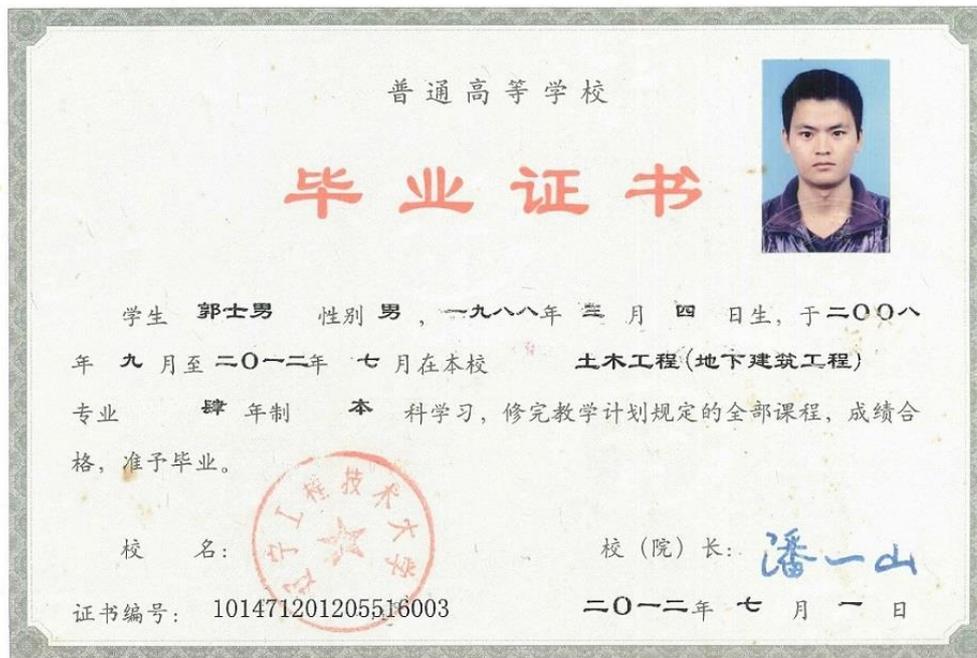
发证时间：2019年03月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjerc>

5.2.3 项目技术负责人——郭士男

毕业证



身份证





使用有效期：2025年11月
12日-2026年05月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郭士男

性 别：男



出生日期：1988-03-04

注册编号：粤2442022202221917

聘用企业：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-09至2028-05-08）



个人签名：郭士男

签名日期：2025.11.12

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年05月09日

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段

证明材料目录：

(1) 中标通知书	P320
(2) 施工合同	P321-P326
(3) 竣工验收报告	P327-P334
(4) 工程履约评价	P335
(5) 荣誉证书	P336
(6) 业绩证明页	P337

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：4403002016119029001

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：3053.664809万元

中标工期：146

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-28



查验码：8856498057991091

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本



合同编号：SDXLEQ-069-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标

段合同协议书

承包方：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：二〇二一年二月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：郑霞 资格等级：工程师 证书号码：粤中职证字第 1803003012768

本工程于 2020 年 12 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：施工总承包 I 标段范围内的苗木、道路铺装、园林建筑等。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：1#~4#宿舍楼 19 层、5#宿舍楼 20 层、北区学生食堂 3 层、留学生活动用房 3 层

建筑面积：145111平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

工程承包范围为：施工总承包 I 标段范围内的苗木、道路铺装、园林建筑等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年7月25日

合同工期总日历天数：146日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟零伍拾叁万陆仟陆佰肆拾捌元零玖分（¥30536648.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万陆仟零叁拾元柒分（¥436030.07元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万（¥1680000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即708.916202万元（人民

币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 2 月 22 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书（格式）
- 5、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程
管理中心（公章）

管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
46楼、47楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程
有限公司（公章）

有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区清水河街道
清水河一路112号深业进元大厦
塔楼2座808

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83990050

传 真：0755-83990050 转 616

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳中心区支行

账 号：4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码：518023

经 办 人：

备案机构（公章）

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

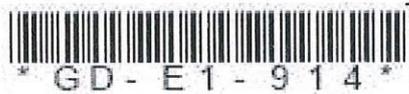
GD-E1-914

001

工程名称： 深圳大学西丽校区建设工程（二期）
项目园林绿化工程 I 标段

验收日期： 2021 年 8 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外硬景工程		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外绿化工程		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外给排水工程		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外电气工程		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘平	市工务署工程中心	负责人		刘平
2	张健	深圳地铁运营有限公司	项目负责人		张健
3	刘国栋	深圳地铁建筑设计院	负责人		刘国栋
4	刘国栋	市工务署工程中心	项目负责人	中级	刘国栋
5	张景浩	市工务署工程中心			张景浩
6	刘江	深圳大学建筑设计研究院			刘江
7	方德富	浙江杭大环境建设有限公司	项目经理	高级	方德富
8	廖华富	广东省水利电力工程局有限公司	项目经理	中级	廖华富
9	刘琳	中建一局装饰工程有限公司	项目经理	高级	刘琳
10	罗宁	深圳市鼎盛装饰设计工程有限公司	项目经理	高级	罗宁
11	曾军	深圳东方大建科集团有限公司	项目经理	中级	曾军
12	杨健	深圳天祥建设工程有限公司	项目经理	中级	杨健
13	张益青	深圳市园艺园建设有限公司	项目经理	高级	张益青
14	郑翔	深圳市森林环境景观设计有限公司	项目经理	中级	郑翔
15	黄云河	天津市特变电工变压器有限公司	项目经理	中级	黄云河
16	魏强	深圳中康装饰设计有限公司	项目经理	中级	魏强
17	林伟	深圳市城市规划设计研究院	项目经理		林伟
18	韩国园	深圳市城市规划设计研究院	设计	中级	韩国园
19	陈斌	深圳大学建筑设计研究院	设计	中级	陈斌
20	刘江	深圳大学建筑设计研究院	设计	高级	刘江
21	刘国栋	深圳大学建筑设计研究院	设计	高级	刘国栋
22	王毅	" "	设计	"	王毅
23	李静	" "	设计	"	李静
24	黄航宇	" "	设计	工程师	黄航宇
25	胡文霞	" "	设计	工程师	胡文霞
26	温立立	" "	设计	中级	温立立
	刘中平	" "	设计	高级	刘中平

四、验收人员签名:

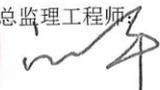
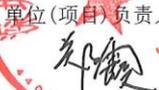
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董志方	华福达(深圳分公司)	电梯	工程师	董志方
2	张中毅	深圳晶宇装饰		项目经理	张中毅
3	张耀辉	浙江江南工程管理股份有限公司	监理	监理员	张耀辉
4	钟耀辉	深圳建业建科	设计	工程师	钟耀辉
5	廖华岳	广东华南电力建设有限公司	施工	项目经理	廖华岳
6	李学刚	深圳比发建设工程有限公司	劳务	高工	李学刚
7	张颖琳	深圳市永泽源实业发展有限公司	地胶板	总助	张颖琳
8	李朋	深圳市永泽源实业发展有限公司	地胶板	总项目助理	李朋
9	李洪超	江苏舜工研究中心	资料员		李洪超
10	孙皓阳	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	孙皓阳
11	刘冬李	上海建工集团股份有限公司	项目助理	高级工程师	刘冬李
12	潘景波	浙江江南电力建设有限公司	施工	高工	潘景波
13	孙文	中建(广东)装饰工程有限公司	项目经理	工程师	孙文
14	柳开喜	深圳天泰建设工程有限公司	副总	工程师	柳开喜
15	刘志方	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	刘志方
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程已按施工合同及设计图纸的要求完成各项施工任务。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及结构安全的试块、试件及有关材料，均按规定进行了见证取样检测，且符合要求；对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。本工程的各个分部工程，质量合格，质量控制资料基本齐全，主要工程材料及构配件均有合格证明文件，观感质量好，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求，可以通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	(公章) 总监理工程师：  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 工程履约评价

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市建筑工务署工程管理中心		评价期限	2021年3月21日至2021年7月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术设计有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	郑霞 电话 0755-83990050
工程名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目 园林绿化工程I标段		承包范围	施工总承包I标段范围内的苗木、道路铺装、园林建筑等	
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号		工程合同价	3053.664809(万元)	
合同开工日期	2021年03月01日	合同竣工日期	2021年07月25日	合同工期	146天
实际开工日期	2021年04月16日	实际竣工日期	2021年08月23日	实际工期	130天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备(10分)		10'	98'	
2	技术经济实力(20分)		20'		
3	施工过程管理(20分)		18'		
4	进度控制(20分)		20'		
5	配合与服务(20分)		20'		
6	资金支付(10分)		10'		
监理单位意见(适用于施工履约评价)					
监理单位(公章): 2022年3月23日					
建设单位对承包商履约的总体评价					
建设单位(公章): 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分 ≥ 90分)		<input type="checkbox"/> 良好(总分 ≥ 80分) <input type="checkbox"/> 合格(总分 ≥ 60分)		
承包商(评价对象) 签认或 拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(5) 荣誉证书



(6) 业绩证明页

证 明

《深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段》（合同金额 3053.664809 万元，大写：叁仟零伍拾叁万陆仟陆佰肆拾捌元玖分），2021 年 2 月 22 日签订合同，于 2021 年 8 月 23 日竣工验收通过。

施工单位深圳市森斯环境艺术工程有限公司派驻的项目管理团队主要人员：

技术负责人：郭士男（身份证号码：210522198803041713）

项目副经理：林佳生（身份证号码：362427198702174411）

生产经理：黄河清（身份证号码：330724199306023536）

安全负责人：王 虎（身份证号码：422428197109090055）

质量负责人：夏 添（身份证号码：431003198312126515）

该项目为园林绿化工程，是集园建、绿化、给排水、电气工程、园林小品于一体的综合类园林项目。


浙江江南工程管理股份有限公司
年 月 日

5.2.4 商务经理——杨晓奇

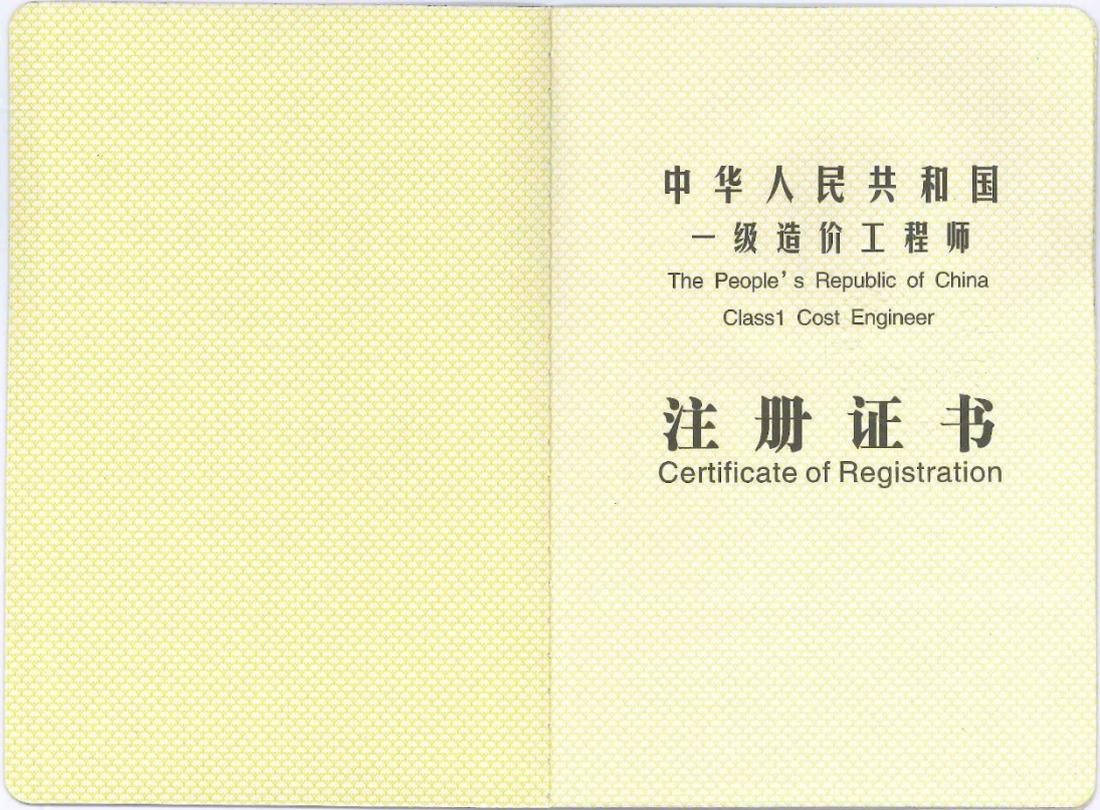
毕业证书



身份证



注册证书



深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）VI 标段

证明材料目录：

(1) 中标通知书	P343
(2) 施工合同	P344-P350
(3) 竣工验收报告	P351-P357

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030320210035015001

标段名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）VII标段

建设单位：深圳乐邦建设工程有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价：779.629005万元

中标工期：108天

项目经理(总监)：杨晓奇



本工程于 2022-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-07-04



查验码: 5023301876044271

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第四部分 补充条款

★请投标人注意，本项目合同条款及格式如下为准：

SFD-2015-05

工程编号：44030320210035015001

合同编号：LBLH-SGHT-07-2201

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）
VII标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳乐邦建设工程有限公司

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： 1959 户； 庭院管： ___/___ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 15 日;

合同工期总日历天数 108 天。

定额工期总日历天数 108 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家验收合格标准。

五、签约合同价

签约合同价: 不含税为人民币 7152559.68 元 (大写: 柒佰壹拾伍万贰仟伍佰伍拾玖元陆角捌分), 增值税人民币 643730.37 元 (大写: 陆拾肆万叁仟柒佰叁拾元叁角柒分), 价税合计人民币 7796290.05 元 (大写: 柒佰柒拾玖万陆仟贰佰玖拾元零伍分);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 拾叁万玖仟伍佰叁拾陆元陆角伍分 (¥ 139536.65 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁拾捌万捌仟叁佰贰拾陆元玖角叁分 (¥ 388326.93 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 交通银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号: 443066113013000458356-0006

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市罗湖区东湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 _____ 合同签订 _____ 之日起生效。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5FG81J05

914403007787859106

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路与梨园路交汇处西北角招商盛世广场 C 座 22 层 2201

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 李正伟

法定代表人: 庄绪初

委托代理人: /

委托代理人: /

电话： 0755-82900900 电话： 0755-83599233
传真： / 传真： /
电子信箱： / 电子信箱： /
开户银行： 中国工商银行深圳市分行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行
账号： 4000 0230 1920 2036 764 账号： 44201540600052503430

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1) 发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

深圳市建设工程

竣工验收报告

(燃气工程专用)

子
三
一

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）Ⅶ标段 工程	工程地址	深圳市罗湖区东湖街道
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司	工程内容	布心备勤基地：地上 1 栋、80 户，七支队生活区：地上 14 栋、136 户、PE100 DN63/76.04 米、PE100 DN90/148.54 米、DN63 阀门 1 座、DN90 阀门 1 座，龙兴苑：地上 1 栋、35 户、PE100 DN63 15.09 米、大望社区：地上 231 栋、511 户、PE100 DN63 13.34 米、DN63 阀门 1 座，梧桐社区：地上 240 栋、740 户、PE100 DN63 54.3 米、DN63 阀门 1 座，布心中学综合楼：地上 1 栋、24 户、PE100 DN63/26.76 米、PE100 DN110/247.09 米、DN110 阀门 1 座
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	7796290.05 元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2022.7.23
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	王易超	深圳乐邦建设工程有限公司	甲方	王易超
成员	孟 攢	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	孟攢
	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	蒋杰成
	杨晓奇	深圳市中装市政园林工程有限公司	施工	杨晓奇

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）VII标段 工程已按设计图
施工完毕，符合设计及规范要求，经验收合格。

- 1、布心备勤基地；
- 2、七支队生活区；
- 3、龙兴苑；
- 4、大望社区；
- 5、梧桐社区；
- 6、布心中学综合楼。

建设单位（公章）

单位负责人:

项目负责人:

2023年3月9日

设计单位（公章）

单位负责人:

设计负责人:

2023年3月9日

监理单位（公章）

单位负责人:

项目总监:

2023年3月9日

施工单位（公章）

单位负责人:

项目经理或注册建造师:

2023年3月9日



5.2.5 生产经理——蒋伟

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



职称证书

	姓名: <u>蒋伟</u> 31-01
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>450324199201271635</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: B08193080100002938	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

龙岗区 2022 年第三批城中村、住宅区“瓶改管”项目批量招标设计施工总承包（DB）

证明材料目录：

（1）中标通知书	-----P363
（2）施工合同	----- P364-P370
（3）竣工验收报告	-----P371-P377

(1) 中标通知书

附件四：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720220180001001

标段名称：龙岗区2022年第三批城中村、住宅区“瓶改管”项目批量招标设计施工总承包（DB）

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局智科建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司//深圳市燃气工程设计有限公司；深圳市天健第三建设工程有限公司//上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司；中建八局深圳科技发展有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//四川省尺度建设工程设计有限公司

中标价：104032.921756万元（一片区中标人（第一中标人）：中建五局智科建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司//深圳市燃气工程设计有限公司中标价为37985.455392万元；二片区中标人（第二中标人）：中建八局深圳科技发展有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//四川省尺度建设工程设计有限公司中标价为35121.034148万元；三片区中标人（第三中标人）：深圳市天健第三建设工程有限公司//上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司中标价为30926.432216万元。）

中标工期：229

项目经理(总监)：——;——;——

本工程于 2022-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 幼 陳

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 陈

日期：2023-02-20



(2) 施工合同

2022年横岗街道上围村等5个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）

总合同文件

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司
上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

日期：2023年3月15日

2022年横岗街道上围村等5个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）

总合同文件

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司

上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

日期：2023年3月11日

一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司/

上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022年横岗街道上围村等5个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：该工程改造范围包括上围村、南塘村、坝心村、新光村、和悦村共5个小区，约13770户，建设内容包括从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道（市政路中压管除外）、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施（包含但不限于调压箱安装、流量计安装、阀门安装等）。

二、工程承包范围

2022年横岗街道上围村等5个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）内容为从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道（市政路中压管除外）、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施（包含但不限于调压箱安装、流量计安装、阀门安装等）的建设，同时一并做好城中村、住宅区范围内非居民用户出地管预留（预留管末端设置螺纹球阀和阀后焊接堵头）。

2022年横岗街道上围村等5个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装

燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包含但不限于牵头办理开工备案手续、环境影响评价、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、供气阶段红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或GPS坐标测量）、施工图预算编制、协助概算申报及工程验收、配合协助办理接驳碰口、供气点火及隐患整改等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

三、合同工期

本项目总工期为229日历天，其中：

1、设计

设计工期为60日历天，计划开工日期：2023年1月15日，且需保证在2023年2月28日前完成初步设计及概算申报工作，2023年3月15日前完成施工图设计。

2、施工

施工工期为169日历天，计划开工日期2023年3月16日（具体以开工令为准），2023年8月31日前完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

五、合同价款

2022年横岗街道上围村等5个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）的总合同价暂定8591.758513万元，其中：

设计费为275.974560万元，净下浮率为7.36%；

施工费为8315.783953万元，净下浮率为7.36%。

注：详见商务标投标文件。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号：755951983310201

七、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 补充条款；
6. 专用条款
7. 通用条款；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间： 2023 年 3 月 15 日；

订立地点： _____

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方或四方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方、丁方投标联合体协议（如有）

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加龙岗区 2022 年第三批城中村、住宅区“瓶改管”项目批量招标设计施工总承包（DB）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市天健建筑设计工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：朱强

授权委托人（签字或盖章）：朱强

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙社区天健创智天地 1 栋 1601

邮编：518172

联系电话：0755-28917001 传真：0755-83917686

分工内容：项目牵头工作，负责本工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。其它与工程建设相关的所有服务及配合工作；包含但不限于牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、供气阶段红线内市政工程接驳占道等报批报建工作、协助概算申报及工程验收、配合协助办理接驳碰口、供气点火及隐患整改等后期工作等。负责办理相关审批手续等以及完成以上工作所包含的合同范围内所有相关内容。

联合体成员（盖章）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘特

授权委托人（签字或盖章）：朱强

单位地址：上海市浦东新区东方路 3447 号 邮编：200125

联系电话：021-20507000 传真：021-20507567

分工内容：负责完成包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书，其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于环境影响评价、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或 GPS 坐标测量）、施工图预算编制等）。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2023 年 01 月 03 日

甲方：深圳市龙岗区横岗街道办事处（公章）
住所：深圳市龙岗区横岗街道
龙岗大道横岗段 4001 号

法定代表人：
委托代理人：
电话：28699903（张伟平）
传真：

开户银行：农商行深圳横岗支行
帐号：000084513570
邮政编码：

经办人：
2023.3.15

乙方：深圳市天健第三建设工程有限公司（公章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区
天健创智天地 1 栋 1501

法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-28917001
传真：0755-83917686

开户银行：中国建设银行深圳宝安路支行
帐号：44250100002900000692
邮政编码：518172

丙方：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司（公章）

住所：上海市浦东新区东陆路 3447 号

法定代表人：
委托代理人：
电话：021-20507000
传真：021-20507567

开户银行：
帐号：
邮政编码：200125

备案意见：

经办人：方毓奎
备案机构（公章）

2023年3月15日

(3) 竣工验收报告

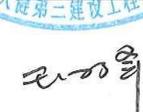
深圳市城中村项目燃气工程初验意见

工程名称	2022年横岗街道上围村等5个城中村及住宅区管道天然气改造工程(第三批)项目 设计施工总承包(DB)-坝心村		
工程地址	深圳市龙岗区横岗街道坝心村	验收日期	2024.4.12
工程内容	地上	楼栋数 71	设计户数
		装表户数 494	留头户数
地下	管径/长度(mm/m): DN250、DN200、DN160、DN110、DN90、DN63 合计 1377.56米; 地下阀门型号/数量(mm/个): D160/1座 调压柜(箱)规格/数量: 1500Nm ³ /h 调压柜 1台		
验收意见	<p>1. 坝心村20号, 坝心街2号室外D15管油污污染, 需增加PE套管, 并排查此类情况.</p> <p>2. 坝心村18号、坝心街2号完善D15管防撞, 排查整改此类情况.</p> <p>3. 坝心街9号、坝心街11号表具与抽气问题不足, 排查、整改此类情况.</p> <p>4. 完善整改横杆防撞、高位防撞; 完善穿墙孔玻璃胶脱落情况, 完善管道油漆色标.</p> <p>5. 调压柜已接地未接;</p> <p>6. 完善地气标志桩;</p> <p>7. 公共环管无控制阀门, 须增加;</p> <p>8. 个别阀门尚未装;</p> <p>9. 完善地气气源标识, 方向;</p> <p>10. 禁止暗厨房、开放厨房、厨卫一体等不符合条件的安装天然气.</p>		
建设单位	设计单位	施工单位	供气单位
			
			

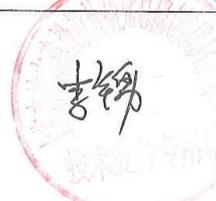
深圳市城中村项目燃气工程初验意见

工程名称	2022年横岗街道上围村等5个城中村及住宅区管道天然气改造工程(第三批)项目 设计施工总承包(DB)-上板小区		
工程地址	横岗街道上板小区	验收日期	2024年4月3日
工程内容	地上	楼栋数	设计户数
	地上	装表户数	留头户数
	地下	管径/长度(mm/m): DN250、DN200、DN160、DN110、DN90、DN63 合计 3985.42米; 地下阀门型号/数量(mm/个): D200/3座、D160/1座 调压柜(箱)规格/数量: 1000Nm ³ /h 调压柜 1台	
验收意见	<p>1. 调压柜接电未完成, 放散管未安装.</p> <p>2. 埋地管放散阀未封堵, 完善管道标志桩.</p> <p>3. 盛平街16号跨楼栋管道需加槽钢.</p> <p>4. 完善管道色环刷漆, 流向标示.</p> <p>5. 管道防撞, 阀门箱, 表箱排查补充.</p> <p>6. 32号楼03户型留头不到位, 全面排查整改.</p> <p>7. 28号楼部分户型燃表与开关插座间距不足, 排查整改.</p> <p>8. 17栋管道距离配电箱间距不足需整改.</p> <p>9. 上板一巷一号因高素装修, 不在本次验收范围(共计1栋, 17户), 该楼栋需在出租处增加出租隔断.</p>		
建设单位	设计单位	施工单位	供气单位
			
			

深圳市城中村项目燃气工程初验意见

工程名称	2022年横岗街道上围村等5个城中村及住宅区管道天然气改造工程(第三批)项目 设计施工总承包(DB)-和悦村			
工程地址	深圳市龙岗区横岗街道和悦村		验收日期	2024年()月()日
工程内容	地上	楼栋数		设计户数
		装表户数		留头户数
	地下	管径/长度(mm/m): DN315、DN250、DN200、DN160、DN110、DN90、DN63 合计 2780.08米; 地下阀门型号/数量(mm/个): DN315 阀门一个、DN200 阀门一个、DN160 阀门一个; 调压柜(箱)规格/数量: 1500m ³ /h 调压柜一台;		
验收意见	<p>1. 完善标志标识, 色环, 油漆, 法兰防腐, 玻璃胶脱落等情况</p> <p>2. 一楼DN15管增加防撞, 补充管径补偿</p> <p>3. 个别阀门箱安装未完成</p> <p>4. 和悦2巷4号路面沥青脱落不平整, 排查整改此类情况</p> <p>5. 电表至调压柜电线未接</p> <p>6. 完善现场破损, 缺失的标志桩</p> <p>7. 修复, 完善管道破损, 划伤等情况</p> <p>8. 排查高位防撞漏装情况</p>			
建设单位	设计单位	施工单位	供气单位	监理单位
				

深圳市城中村项目燃气工程初验意见

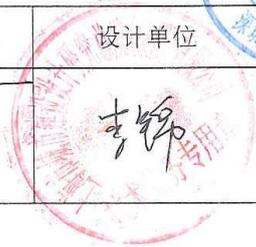
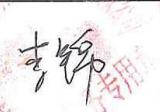
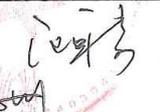
工程名称	2022年横岗街道上围村等5个城中村及住宅区管道天然气改造工程(第三批)项目 设计施工总承包(DB)南塘村		
工程地址	南塘村	验收日期	2024年4月27日
工程内容	地上	楼栋数	设计户数
	地下	装表户数	留头户数
	管径/长度(mm/m): DN63/523.31米, DN90/186.47米, DN110/588.59米, DN160/98.47米, DN200/268.43, 共1665.27米。 地下阀门型号/数量(mm/个): 调压柜(箱)规格/数量:		
验收意见	<p>1. 南塘老村71-3灶台与卫生间接头不合理, 排查整改此类情况。</p> <p>2. 南塘老村76号1、2户型灶台与电表、卫生间接头不合理。</p> <p>3. 南塘老村71-3管道划伤未处理。</p> <p>4. 南塘街4号2、3、4号户型表具与灶台间距水平距离不足。</p> <p>5. 南塘街67号201灶台与表具水平间距不足。</p> <p>6. 南塘老村68号管道与插座安全间距不足。</p> <p>7. 完善管道油漆, 法兰防腐, 玻璃胶脱落等情况。</p> <p>8. 一楼DN15管离墙增加防撞措施, 公共管廊排查补漆措施。</p> <p>9. 南塘街67号跨楼栋南做焊接并增加补偿措施。</p> <p>10. 完善杆高柱, 部分出地柱于水中需增加防护设施。</p> <p>11. 阀门井未做批荡, 填砂不足, 阀门井未刷漆。</p> <p>12. 排查出地壁电空电柱安全问题不足, 并做整改。</p> <p>13. 平燃, 燃气管, 厨电一体户内管等事排查。</p>		
建设单位	设计单位	施工单位	供气单位
监理单位			
 李锦	 李锦	 王向锋 杨伟	 薛子平 凌子平

深圳市城中村项目燃气工程初验意见

工程名称		2022年横岗街道上围村等5个城中村及住宅区管道天然气改造工程(第三批)项目设计施工总承包(DB)上围村			
工程地址		上围村		验收日期	2024年 月 日
工程内容	地上	楼栋数		设计户数	
		装表户数		留头户数	
地下	管径/长度(mm/m): DN63/732.87米, DN90/381.27米, DN110/912.52米, DN160/673.40米, 共2700.05米。 地下阀门型号/数量(mm/个): D110/6套。 调压柜(箱)规格/数量:				
验收意见	<p>1. 管道色环, 刷漆较差, 整村完善色环, 刷漆, 疏理标示。</p> <p>2. 打磨焊渣, 相邻两焊缝间距不符合要求的全部切除, 整改, 焊口成型较差的切除整改。</p> <p>3. 阀门箱上部切口需打胶或者发泡封堵。</p> <p>4. 距离空调外机较近, 或者距离电线近的加套管保护。</p> <p>5. 跨楼梯公共区域需做防沉降补偿。</p> <p>6. 部分放散阀封堵, 需全面排查封堵, 出地时阀箱侧放散阀要确保能够操作, 长度过长, 应做侧装放散阀箱无法操作。</p> <p>7. 外漏丝扣处管箍, 全部除锈刷漆。</p> <p>8. 防撞不足需增加, 调压箱外原增加防撞, 个别出地太高。</p> <p>9. 阀门井未做填砂, 未批露, 阀门井盖未刷漆, 完善标示箱。</p> <p>10. 排查出地电表箱安全隐患不足情况, 并做相应整改。</p>				
建设单位	设计单位	施工单位	供气单位	监理单位	
[Signature]	李锦	王平	[Signature]	杨阳	

1. 严禁暗厨, 厨卫体产型安装, 需排查。

深圳市城中村项目燃气工程初验意见

工程名称	2022年横岗街道上围村等5个城中村及住宅区管道天然气改造工程(第三批)项目 设计施工总承包(DB)-新光村		
工程地址	深圳市龙岗区横岗街道新光村	验收日期	2024.4.12
工程内容	地上	楼栋数	82
	地上	装表户数	844
	地下	管径/长度(mm/m): DN200、DN160、DN110、DN90、DN63 合计 1936.92米; 地下阀门型号/数量(mm/个): D200/1座、D160/2座 调压柜(箱)规格/数量:	设计户数
地下		留头户数	
验收意见	<p>1. 新光二街37号、新光一街15号、新光一街13号、新光老村37号等楼栋未安装阀门箱, 排查、整改、此类情况。</p> <p>2. 新光一街56号管道距保护层间距不足, 再增加热缩套保护, 并排查并整改此类情况。</p> <p>3. 新光老村9号、新光老街29号等楼栋再增加高位防撞, 排查、整改此类情况。</p> <p>4. 新光一村15号、新光一村13号外地焊口错位严重。</p> <p>5. 新光老村37号, 整改时确定现场情况, 是否满足规范要求。</p> <p>6. 新光一街17号, 进热水器进表具安全间距不足。</p> <p>7. 完善、排查、楼栋穿墙孔玻璃胶脱落, 户外15管防撞, 油漆包环, 标志标识等情况。</p> <p>8. 调压柜接地未接, 完善接地标志桩。</p> <p>9. 相城路19号地面下沉。</p> <p>10. 相城路64号外地缺少公共控制阀洞。</p> <p>12. 完善地上管气源标识, 方向。</p> <p>13. 禁止暗厨、开放厨房, 同一体的装天然气。</p>		
建设单位	设计单位	施工单位	供气单位
			
			



附件五：项目管理班子配备情况表

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	贾颖锋	工程师	建造师注册证	一级	粤 1112013201 426850	建筑工程
施工项目经理	王向峰	工程师	建造师注册证	一级	粤 1422014201 516910	市政公用工程
技术负责人	蒋伟	工程师	职称证	中级	B081930801 00002938	市政公用工程
安全负责人	陆志杰	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)01 16497	建筑施工
质量负责人	鲁光焱	工程师	职称证	中级	21708036	建筑工程管理
市政工程	王嘉良	工程师	职称证	中级	G300015133	给排水
市政工程	粟本赢	工程师	职称证	中级	2019112644 7	路桥工程
市政工程	杨伟林	工程师	职称证	中级	G300014130	道路与桥梁
暖通工程师	黄祯尧	工程师	职称证	中级	2017050803 037	暖通工程
燃气工程师	周凡	工程师	职称证	中级	2004003013 715	建筑工程管理
燃气工程师	尹军琦	工程师	职称证	中级	HCJS183007	建筑工程技术
燃气工程师	夏中贵	工程师	职称证	中级	B990019198 04030022	工民建
燃气工程师	杜鹏超	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 1703003005	道路与桥梁

5.2.6 园建工程师——梁华巨

毕业证书



身份证



广东省职称证书

姓名：梁华巨

身份证号：430181198204243232



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048303

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁华巨

社保电脑号：609554524

身份证号码：430181198204243232

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9166.87	4334.96	4334.96		4026.9	1610.76	1610.76		402.75	178.36	238.08	238.08		59.52	59.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884a09149 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司



5.2.7 景观工程师——王虎

毕业证书



身份证



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0000813

姓 名：王虎

性 别：男

出生年月：1971年09月09日

企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年03月08日

有效 期：2024年12月11日 至 2028年03月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月11日





使用有效期：2025年06月
27日-2025年12月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王虎

性 别：男



出生日期：1971-09-09

注册编号：粤2442008201300225

聘用企业：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-01-22至2028-01-22）



王虎

个人签名：王虎

签名日期：2025年6月27日



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年12月24日

广东省职称证书

姓名：王虎

身份证号：422428197109090055



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054697

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王虎

社保电脑号：618776122

身份证号码：422428197109090055

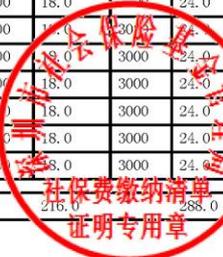
页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			8625.0	4334.96			1208.13	402.75			402.75		216.0	288.0		72.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27884a09cb6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：271098
 单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司



5.2.8 安全员——邓志伟

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0001345

姓 名: 邓志伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年01月01日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年03月22日

有 效 期: 2025年03月13日 至 2028年03月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月13日



5.2.9 安全员——桂海燕

毕业证书



身份证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0135060

姓 名: 桂海燕

性 别: 女

出 生 年 月: 2001年07月22日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年11月29日

有 效 期: 2025年09月02日 至 2028年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月02日



5.2.10 资料员——郭欢

毕业证书



自学考试委员会证书查询网址:
[//www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.07 02880336

0806

身份证



岗位证书



郭欢 同志于 2024 年
12 月 5 日至 2024 年 12 月 18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郭欢

身份证号 421125198410255240

证书编号 2401050000586690

工作单位



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭欢

社保电脑号：622157687

身份证号码：421125198410255240

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9166.87	4334.96			4026.9	1610.76			402.75		178.36	238.08		59.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884a77fd2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司



5.2.11 质量负责人——王凯

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王凯 性别 男，一九八〇年
八月十九日生，于一〇〇三年
九月至二〇〇四年七月在本校
船舶与海洋工程 专业
四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，取得毕业证书。
(电子注册号：103401200405000750)，
因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校(院)长： 

学校(院)： 浙江海洋大学

补证号：10340201803004

二〇一八年三月二十日



身份证



职称证书



姓名: 王凯

性别: 男

身份证号: 330724198008191617

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203030100000242

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



5.2.12 市政工程——林佳生

毕业证书



No.01- 1102104778

身份证



湖北省专业技术职称证书

姓名：林佳生
性别：男
出生年月：1987-02-17
证件类别：居民身份证
证件号码：362427198702174411



职称系列：工程技术人员
专业名称：建筑/市政工程
职称名称：工程师
评审组织：鄂州市企业工程技术中级职务评审委员会

批准单位：鄂州市人力资源和社会保障局
批准文号：鄂州人社职〔2023〕8号
批准时间：2023-01-11



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-09-30



【有效期至 2026-03-29, 可提前 30 日再次加注】

5.2.13 给排水专业工程师——张雪梅

毕业证书



身份证



注册证书

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 张雪梅

证书编号 CS205100875

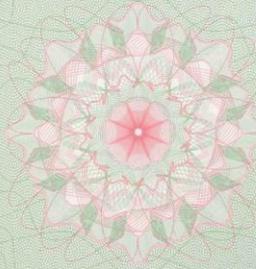


中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0019454

发证日期 2020年03月13日

职称证书

	<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> 
<p>This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.</p>	 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>编号 No.  0 1 0 6 3 0 7</p>
<p>姓名 张雪梅 Name</p> <p>身份证号 61242619810929002X ID</p> <p>工作单位 西安航天神舟建筑设计院 Employer</p> <p>资格名称 高级工程师 Category</p> <p>专业名称 给排水 Speciality</p>	<p>批准文号 陕人社职字[2014]84 Approval number</p> <p>授予时间 2013-12-11 Approval date</p> <p>发证时间 2014-04-01 Issue date</p> 

5.2.14 电气专业工程师——王慧麟

毕业证书



身份证





5.2.15 施工员——高净

毕业证书



No.01- 2107604366

身份证



证书编号：2401010100320790

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：高净

性别：男

身份证号：4209*****3835

证书编号：2401010100320790

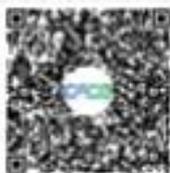
证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年04 月26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

5.2.16 施工员——彭伟雄

毕业证书



No. X005541523

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

身份证



证书编号：2401010100325947

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：彭伟雄

性别：男

身份证号：4415*****6037

证书编号：2401010100325947

证书有效期：2027年04月27日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年04 月27 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

5.2.17 质检员——郑启华

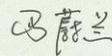
毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 明 书



学生 郑启华 性别女, 一九八七年二月十日, 生于二〇〇七年九月
至二〇一一年六月在本校 国际经济与贸易 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业
证书(证书号 136671201105001346), 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

校 名:  广州商学院 校(院)长: 

证明书编号: 136671202305000003 二〇二三年三月三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



岗位证书



5.2.18 材料员——陈海丽

毕业证书



身份证



岗位证书



陈海丽 同志于 2024 年
12 月 5 日至 2024 年 12 月 18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈海丽
身份证号 432501199903072520
证书编号 2401040000587386
工作单位



5.2.19 劳资专管员——徐泽楠

毕业证书



身份证



岗位证书

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》，按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业(技能)岗位评价标准，经培训考核，成绩合格。

特发此证。

According to the Labor Law of the People's Republic of China and the Professional Education Law, and in accordance with the evaluation criteria of the occupational(skills) position of the employees in the housing and urban and rural construction fields of the Gansu Province JianXie for the Promotion of Vocational Skills, the results of the training and assessment are qualified. This certificate is hereby issued.

建设行业工程机械施工作业
培训合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20210702717
Certificate No.

注册编号: 2021702717
Registration No.

姓名: 徐泽楠
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 33072419960101291X
ID No.
岗位名称: 劳资专管员
Position Title
技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued Date



6、承诺函及授权书

6、承诺函

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程的投标，若我方中标，我方承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

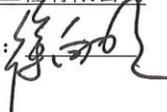
(9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：（投标单位名称）深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 12 月 09 日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

法定代表人证明书（固定格式）

徐向明（姓名）同志，现任我单位深圳市森斯环境艺术工程有限公司（单位名称） 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026年10月28日 签发日期：2025年12月09日 单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（单位名称）

附：代表人性别： 男 年龄： 52 岁 身份证号码：330724197301092912

营业执照号码：91440300279252060U

经济性质：私营经济

主营：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

兼营：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（盖章）

日期：2025年12月09日



7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称（盖章）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	徐向明
	身份证号	330724197301092912
控股股东/投资人名称及出资比例	徐向明：出资额 357.5(万元)，出资比例 6.5% 宋建雄：出资额 861.3(万元)，出资比例 15.66% 王晓凌：出资额 4281.2(万元)，出资比例 77.84%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图，需加盖公章。