

标段编号: 2506-440305-04-05-242115001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

日期: 2025年12月17日



目录

一、投标人基本情况	1
建设工程不转包挂靠承诺书	4
拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书	5
无行贿犯罪记录承诺书	6
供应商廉洁自律承诺书	7
营业执照	8
资质证书	9
安全生产许可证	12
二、项目管理团队配备	13
1.项目经理 · 李锴	14
2.技术负责人 · 柳晓虎	21
业绩 1: 福田区排水管网正本清源工程（第八期）	25
业绩 2: 宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场	39
业绩 3: 坪山区第二实验学校精装修和景观工程	66
业绩 4: 深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层	80
3.质量负责人 · 陈涵萍	86
4.安全负责人 · 李进发	91
5.造价工程师 · 林壹庄	96
6.园林工程师 · 胡佳诺	99
7.安全员 · 林海芳	103
8.安全员 · 郑惠锋	106
9.安全员 · 李少君	109
10.施工员 · 庄森鸿	112
11.施工员 · 刘美玲	114
12.施工员 · 李奕彬	116
13.质量员 · 陈文州	118
14.质量员 · 李珠铃	121
15.质量员 · 李莉吟	124
16.资料员 · 李少如	127
17.材料员 · 陈丽敏	129
18.标准员 · 李珠敏	131
19.测量员 · 林周文	133
20.劳资专管员 · 李焕东	135
三、企业业绩	137
1、福田区小区排水设施修复工程（梅林片区）	139
2、龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（横岗街道）	154
3、南山东晋遗址博物馆项目 DN1000 给水管迁改工程施工	165
四、项目负责人业绩	171
五、履约评价	178
1、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段	179
2、深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部校内路面翻新工程	182
3、赤石街道红场广场改造	183



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



六、企业不良行为记录情况	186
七、其他	187
1、近 5 年所获奖项	187
获奖一览表	187
优质结构工程奖	188
优良工地奖	189
高新技术企业证书	190
2、ISO 认证证书	191
质量管理体系认证证书	191
环境管理体系认证证书	192
职业健康安全管理体系认证证书	193
3、企业信用	194
(1) 中国执行信息公开网--无失信或执行能力欠缺记录	194
(2) 国家企业信用信息公示系统--未列入严重违法失信名单(黑名单)信息记录	195
(3) 全国建筑市场监管公共服务平台--无不良行为信息	196
(4) 广东省建设行业数据开发平台--无不良行为信息	196
(5) 深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台--无记录	197
(6) 深圳市住房和建设局--无行政处罚	198
(7) 深圳市交通运输局--无行政处罚	198
(8) 深圳市水务局--无行政处罚	199
(9) 广东省行政执法信息公示平台--无行政处罚	200



山东建工

诚信立信，品质为先。



山东建工



一、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级: 1、建筑工程施工总承包一级 2、市政公用工程施工总承包一级 3、地基基础工程专业承包一级 4、建筑装修装饰工程专业承包一级 5、消防设施工程专业承包一级 6、建筑机电安装工程专业承包一级 7、特种工程（结构补强）专业承包不分等级	第1-12页
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共 <u>20</u> 人。	第13-13页
3	企业业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页	1、项目名称：福田区小区排水设施修复工程（梅林片区），合同金额：1292.670225万元（具体金额），合同签订日期：2020年10月28日/竣工日期：2021年11月22日； 2、项目名称：龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（横岗街道），合同金额：927万元（具体金额），合同签订日期：2022年2月8日/竣	第137-137页



山东建工

诚信立信，品质为先。



山东建工



		扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	工日期: 2022年12月21日； 3、项目名称: 南山东晋遗址博物馆项目 DN1000 给水管迁改工程施工，合同金额: 608.859662 万元（具体金额），合同签订日期: 2025年10月28日/竣工日期: 在建；
4	项目负责人业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过3项，超过3项计前3项） 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。	项目负责人姓名: 李锴。 1、项目名称: XXX, 合同金额: XXX 万元（具体金额），合同签订日期: X 年 X 月 X 日/竣工日期: X 年 X 月 X 日； 第 171-1 77 页
5	履约评价	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承	提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。 1、项目名称茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段，建设单位: 华润



顺丰建设

诚德立信，品质为先。



顺丰建设



	接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）	(深圳)有限公司, 评价等级: 优秀, 评价日期: 2025年11月12日; 2、项目名称深圳市福田区红岭实验学校(上沙)中学部校内路面翻新工程, 建设单位: 深圳市福田区红岭实验学校(上沙), 评价等级: 优秀, 评价日期: 2025年8月25日; 3、项目名称赤石街道红场广场改造, 建设单位: 深圳市深汕特别合作区赤石办事处, 评价等级: 优秀, 评价日期: 2025年6月26日。
--	---------------------------	--

提示: 1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息, 投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写(无需盖章)及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展), 并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》(不评审), 所有附件资料必须清晰可见(扫描精度在100DPI及以上), 如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清, 招标人可作无效资料处理。



焕升建筑

诚信立信，品质为先。



焕升建筑

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程（施工）	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	
投标单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	
工程详细地址	深圳市南山区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位 盖章	<p>单位（公章）：深圳市焕升建筑集团有限公司</p> 	时间：2025 年 12 月 16 日
投标单位 法定代表人 签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：</p> 	时间：2025 年 12 月 16 日



焕升建筑

诚信立信，品质为先。



焕升建筑

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程（施工）	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	
投标单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	
工程详细地址	深圳市南山区	
拟投入项目 管理班子 人员不得 更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <ol style="list-style-type: none"> 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。 	
投标单位 盖章	<p>单位（公章）：深圳市焕升建筑集团有限公司</p> 	时间：2025年12月16日
投标单位 法定代表人 签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：</p> 	时间：2025年12月16日



焕升建筑

诚信立信，品质为先。



焕升建筑

无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

914403001923862772（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：

李灿升，440321197009073719（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人（签署）：



时间：2025年12月16日



换升建筑

诚信立信，品质为先。



换升建筑

供应商廉洁自律承诺书

供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市换升建筑集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025年12月16日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001923862772 法定代表人: 李灿升

注册资本: 10288万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144113908 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00090004



焕升建筑

诚信立信，品质为先。



焕升建筑



建筑业企业资质证书

证书编号: D244044176

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

法 定 代 表 人: 李灿升

注 册 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

有 效 期: 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月15日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344052001

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

法 定 代 表 人: 李灿升

注 册 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 城市及道路照明工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月15日



安全生产许可证



统一社会信用代码: 914403001923862772



安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]006376

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

法 定 代 表 人: 李灿升

单 位 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

经 济 类 型: 有限责任公司

许 可 范 围: 建筑施工

有 效 期: 2025年09月01日 至 2026年05月30日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



焕科建设

诚信立信，品质为先。



焕科建设



二、项目管理团队配备

项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李锴	中级工程师	建造师注册证	二级	粤 2442010201101836	市政公用工程
技术负责人	柳晓虎	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001015250 号	建筑施工
质量负责人	陈涵萍	中级工程师	上岗证	/	2401030100568505	土建
安全负责人	李进发	高级工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2010) 0000419	/
造价工程师	林壹庄	/	注册造价师证	一级	建 [造]11214400005170	土木建筑
园林工程师	胡佳诺	高级工程师	职称证	高级	00010308	风景园林
安全员	林海芳	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2015) 0010837	/
安全员	郑惠锋	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2011) 0007220	/
安全员	李少君	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0133443	/
施工员	庄森鸿	/	上岗证	/	0441710194417000815	土建
施工员	刘美玲	/	上岗证	/	2501010600590240	市政
施工员	李奕彬	/	上岗证	/	2501010600590449	市政
质量员	陈文州	/	上岗证	/	0441710694417008342	土建
质量员	李珠铃	/	上岗证	/	2501030600588417	市政
质量员	李莉吟	/	上岗证	/	2301030500040860	装饰
资料员	李少如	/	上岗证	/	0441711494417008278	/
材料员	陈丽敏	/	上岗证	/	2401040000315505	/
标准员	李珠敏	/	上岗证	/	2301150000039121	/
测量员	林周文	/	上岗证	/	2301090000040989	/
劳资专管员	李焕东	/	上岗证	/	0915879202501004231	/

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



1.项目经理·李锴

项目负责人的简历表

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

姓名	李锴	性别	男	年龄	49岁	学历	本科	职称	中级工程师			
毕业院校	长沙理工大学	毕业时间	2013.12		所学专业	交通土建工程						
工程建设行业工作年限	15年	投标人企业工作年限		1年	技术特长	施工管理						
执业资格类型	二级注册建造师	执业资格证书编号及注册专业			粤 2442010201101836、市政公用工程							
工作经历	自 2024.5-至今在深圳市焕升建筑集团有限公司任项目负责人一职											

拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 0 项。（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位
/	/	/	/	/	/	/

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。



使用有效期：2025年07月
08日-2026年01月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李锴



性 别：男

出生日期：1976-10-01

注册编号：粤2442010201101836

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-08-02至2026-08-01）



李锴

个人签名：

李锴

签名日期：2025.07.08

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年05月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0006789

姓 名: 李锴



性 别: 男

出生年月: 1976年10月01日

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年11月23日

有 效 期: 2024年08月26日至 2027年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中国葛洲坝集团公司工程、经济、会计系列高级专业技术资格评审委员会是经中华人民共和国人事部批准并备案的专业技术资格评审机构，评审的专业技术资格全国有效。

Senior Professional and Technical Qualification Evaluation Committee of China Gezhouba (Group) Corporation is an organization approved and put on file by the Ministry of Personnel of People's Republic of China, which is entitled to evaluate and approve the professional and technical qualification of Engineering, Economic and Accounting titles, with the Said qualifications valid all over China.



持证人签名:

Signature of the bearer

姓名 李锴

Full Name

性别 男

Sex

出生地点

Place of Birth

身份证号 420500197610010052

ID No.

证书编号 20070130081

No.

专业名称 水能动力工程

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

授予时间 2007.12.31

Conferment Date



Conferred by





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李锴

社保电脑号：619296337

身份证号码：420500197610010052

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		297.6	238.08		59.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b834ae1d81）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章



顺升建筑

诚信立信，品质为先。



顺升建筑



2.技术负责人·柳晓虎

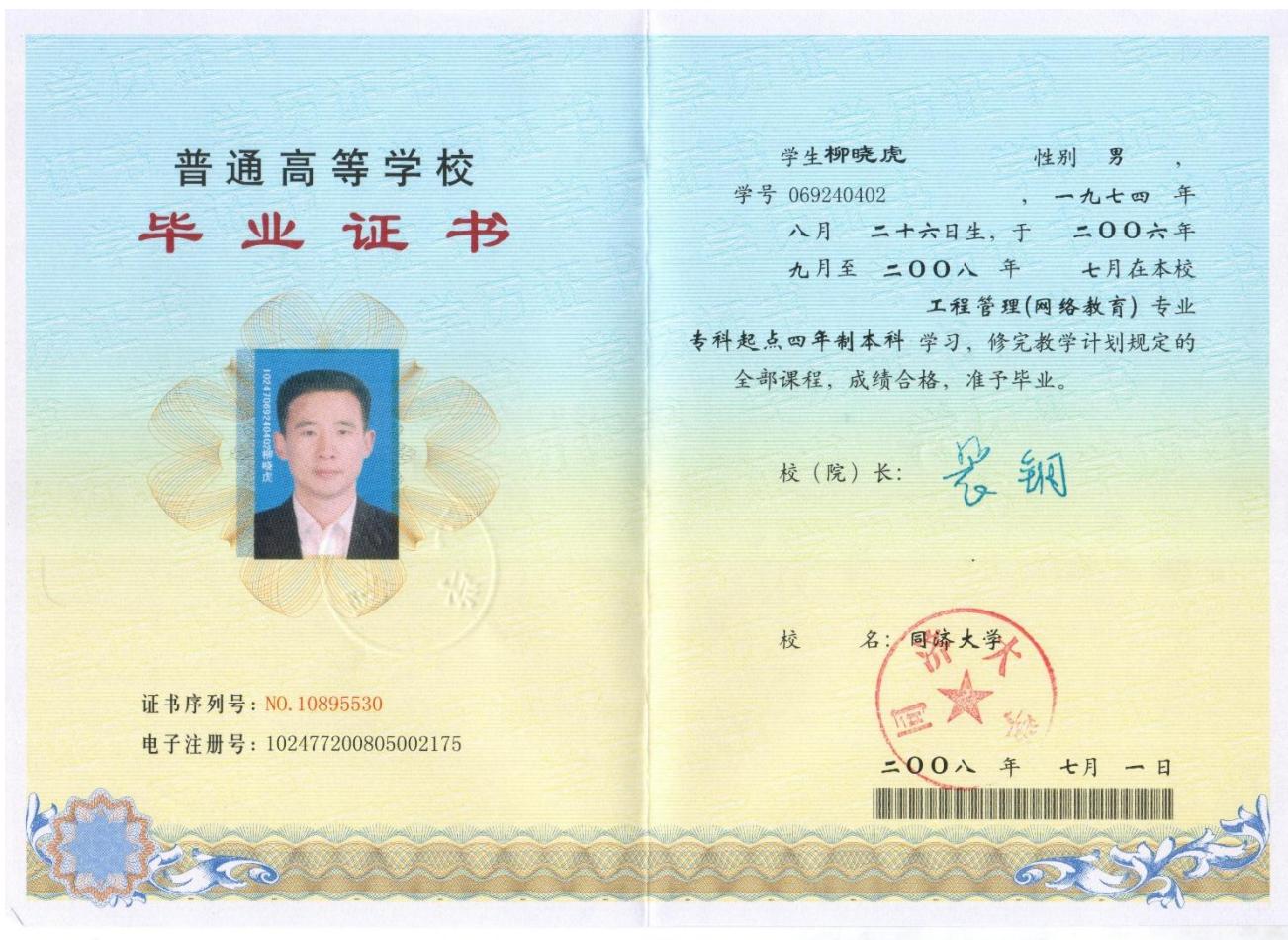
技术负责人简历表

姓名	柳晓虎	性 别	男	年 龄	51岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	36043019740826037X	手机号码	/
参加工作时间	1999.7		从事技术负责人年限	12年	
技术负责人 资格证书编号	粤高职证字第 1803001015250 号				

已完成类似工程业绩情况

建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁十七局 集团有限公司	福田区排水管网正本清源工程（第八期）	74693.8258 2 万元	2017.12.16-20 19.12.2	已完	合格
深圳市宝安区建筑工务局	宝安区妇幼保健院 中心区新院和宝安 中心区 N16 区街边 绿地及地下停车场	48389.5366 98 万元	2012.4.2-2015. 11.27	已完	合格
深圳市万科 城市建设管理有限公司	坪山区第二实验学 校精装修和景观工 程	10086.7531 12 万元	2020.10.20-20 21.8.27	已完	合格
深圳市中级 人民法院	深圳市中级人民法 院审判业务楼综合 楼加建二层	678.3679 万 元	2009.5.25-200 9.9.31	已完	合格







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳晓虎

社保电脑号：604103626

身份证号码：36043019740826037X

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9		1610.76		402.75		297.6		238.08		59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b834af4d9w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 1：福田区排水管网正本清源工程（第八期）

中标通知书

标段编号：440304201701380004001

标段名称：福田区排水管网正本清源工程（第八期）

建设单位：中铁十七局集团有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：74693.82582万元

中标工期：213

项目经理(总监)：柳晓虎

本工程于 2017-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：柳晓虎



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-31



查验码：8620781118896264

查验网址：www.szjsjy.com.cn

市政基础设施工程
福田区排水管网正本清源工程（第八期）单位工程开工报告

市政施管—1.2

工程名称:	福田区排水管网正本清源工程 (第八期)	单位工程计划开工日期	2017.12.16
单位工程名称	福田区排水管网正本清源工程 (第八期)	单位工程计划完工日期	2018.09.30
承包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	单位工程计划工期(天)	213
分包单位	/	单位工程建设规模	404个小区
单位工程结构类型	排水管道工程	单位工程造价(万元)	74693.8258

我公司承担的福田区排水管网正本清源工程（第八期）施工任务，现已完成开工前的各项准备工作，
计划于 2017 年 12 月 16 日该单位工程的开工，请批准。



柳晓虎

2017年12月15日

监理单位意见:

具备开工条件，同意开工。

总监理工程师(签名)



日

代建单位意见:

同意开工

(公章)



年 月 日

项目负责人(签名):

文初3 2017年12月16日

深圳市福田区发展和改革局

深福发改函（2017）735号

福田区发展和改革局关于排水管网正本清源工程（第七、八、九期）立项情况的复函

区环水局：

《关于福田区排水管网正本清源工程（第七、八、九期）项目立项审批情况的函》（福环水函（2017）866号）收悉。经研究，现将我局意见函复如下：

福田区排水管网正本清源工程（第七、八、九期）已纳入2017年福田区政府投资项目期中调整计划A类—排水管网正本清源专项计划，并经区政府七届十五次常务会、七届区委第三十二次常委会议审议通过，其中第七期投资匡算14812万元，第八期投资匡算96651万元，第九期投资匡算92755万元。根据《福田区政府投资项目优化审批流程若干措施》（福府办函（2017）2号）第二部分第一条第一款相关规定，经市、区政府常务会决定实施的政府投资项目以及列入年度投资计划的项目视同立项，请贵单位尽快开展正本清源工程（第七、八、九期）项目前期工作，加快治水提质工程建设，顺利落实市里下达的任务。

专此复函。



(联系人：成明峰，电话：82918455)



正本

福田区排水管网正本清源工程（第八期）
施工合同书

工程名称：福田区排水管网正本清源工程（第八期）
工程地点：深圳市福田区
委托单位：深圳市福田区环境保护和水务局
代建单位（发包人）：中铁十七局集团有限公司
承包人：深圳市福田建安建设集团有限公司



第一部 协议书

发包人（全称）：中铁十七局集团有限公司

承包人（全称）：深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区排水管网正本清源工程（第八期）

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：本项目拟采取代建制模式开展清源工作，主要建设内容是对福田、华富、莲花、梅林、南园、园岭等6个片区错接乱排较为严重的404个小区进行雨污分流改造。

资金来源：财政投入 100 %。

二、工程承包范围

主要是对福田、华富、莲花、梅林、南园、园岭等6个片区错接乱排较为严重的404个小区进行雨污分流改造。具体以实际工程量清单和施工图纸为准。

三、合同工期

开工日期：以监理下发开工令为准。

完成所有排水达标小区验收时间：2018年6月30日

竣工日期：2018年09月30日；

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿肆仟陆佰玖拾叁万捌仟贰佰伍拾捌元整（¥74693.8258万元）

暂定：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）;
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年12月12日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章

后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市福田建安建设集团有限公司

开户银行：44201503500051403284

建行国会大厦支行

3 工程款必须汇入乙方银行帐号

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 福田区排水管网正本清源工程(第八期)

验收日期: 2019年12月2日

建设单位(盖章): 中铁十七局集团有限公司

一、工程概况

工程名称	福田区排水管网正本清源工程（第八期）	工程地点	深圳市福田区
工程规模	404个小区排水管网改造	工程造价 (万元)	74693.8258万元
结构类型	排水管网改造工程	工程用途	排水
施工 许可证号	/	开工日期	2017年12月16日
监督单位		监督登记号	
建设单位	中铁十七局集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质 证 号	B144055579
设计单位	中铁十七局集团有限公司		A114008480-6/6
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	孟奇
副 组 长	张淑梅、柳晓虎
组 员	吴发忠、李子宇、朱振东、龙韶武、郑克胜、郑坚伟、郑新业

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李子宇	林贤龙、汪旭伟、龙韶武、石培钰
桥梁工程	/	/
排水工程	吴发忠	郑喜龙、郑蒋、常成、朱小露
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
以下空白		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
以下空白				

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
孟奇	中铁十七局集团有限公司	/	指挥长	孟奇
张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	总监	张淑梅
柳晓虎	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	项目经理	柳晓虎
吴发忠	中铁十七局集团有限公司	/	专业技术人	吴发忠
李子宇	中铁十七局集团有限公司	/	专业技术人	李子宇
朱振东	中铁十七局集团有限公司	/	专业负责人	朱振东
郑克胜	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	技术负责人	郑克胜
郑坚伟	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	技术负责人	郑坚伟
郑新业	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	预算员	郑新业
林贤龙	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	技术负责人	林贤龙
汪旭伟	深圳地质建设工程公司	/	专业负责人	汪旭伟
龙韶武	深圳地质建设工程公司	/	专业负责人	龙韶武
石培钰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理工程师	石培钰
郑喜龙	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	资料员	郑喜龙
郑蒋	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	资料员	郑蒋
常成	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理工程师	常成
朱小露	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理工程师	朱小露
李吉雄	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理工程师	李吉雄
戴巍屏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理工程师	戴巍屏
余强强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理工程师	余强强
董庆波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理工程师	董庆波
刘辉	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	质检员	刘辉
陈润勤	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	质检员	陈润勤

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
 - 2、施工过程中使用的原材料、中间产品都经过见证取样送检且合格，管道进行了功能性检测且合格，内窥检测及竣工测绘均已完成；
 - 3、本工程306个小区均通过市水务局组织的排水达标验收；
 - 4、本工程划分一个单位工程，306个子单位工程，共分7次进行了初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料已齐全；
 - 5、施工过程中未发生质量、安全事故；
 - 6、现场已通过第三方进行质量评估工作；
 - 7、监理单位质量评估报告、设计单位质量检查报告、勘察单位质量检查报告已齐全；
- 根据《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准，经验收小组综合评价，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期：2019年12月2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 



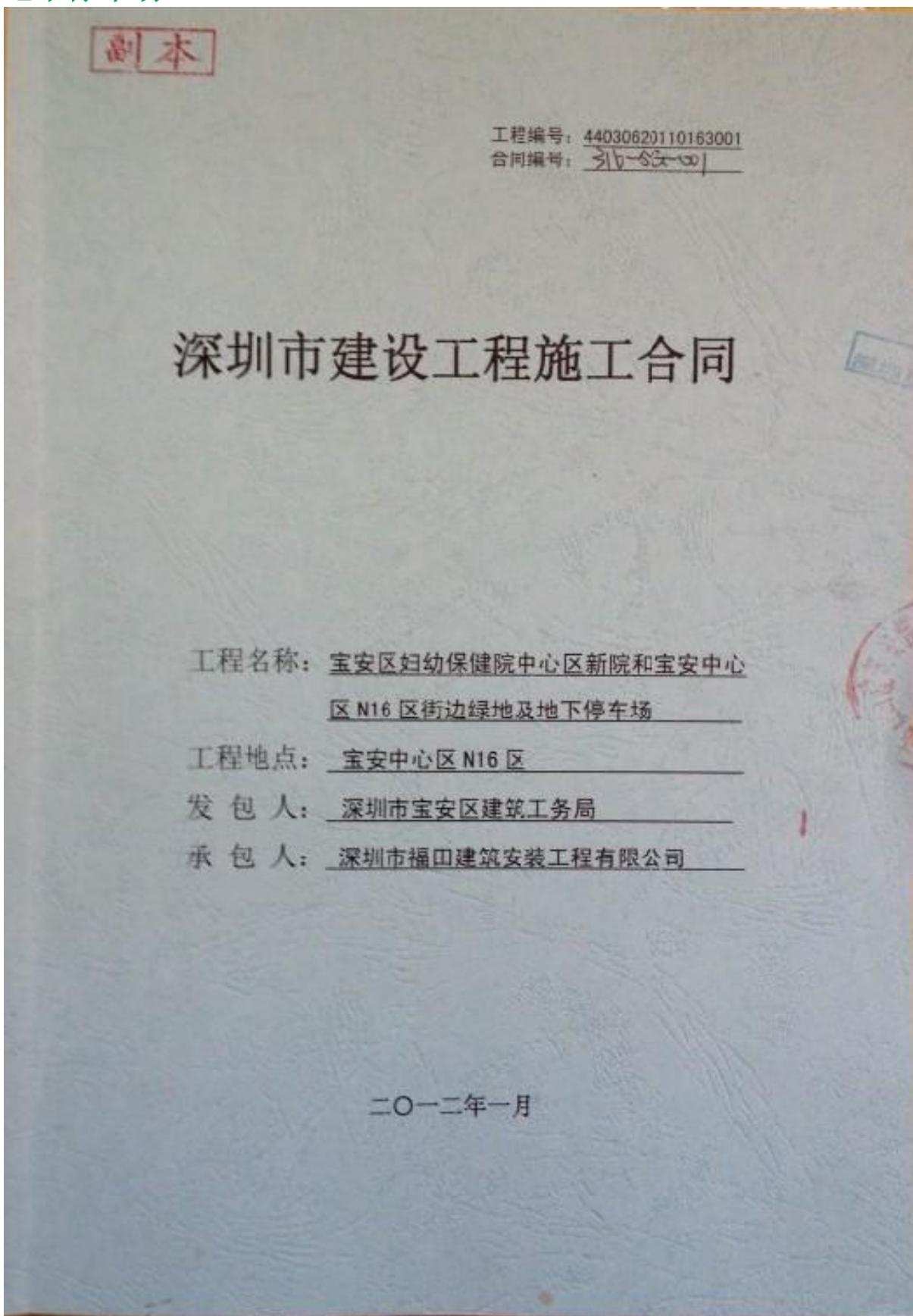
焕升建筑

诚信立信，品质为先。



焕升建筑

业绩 2：宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市福田建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场

工程地点: 宝安中心区 N16 区

工程规模及特征:

本次招标的工程项目由宝安区妇幼保健院中心区新院工程和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场两个单项工程组成。

宝安区妇幼保健院中心区新院工程占地 29803.9 平方米，总建筑面积 99007.98 平方米，其中门诊部、医技部、住院部、行政后勤部、门卫、地下车库和设备房等。主体结构为框架剪力墙结构，基础采用预应力混凝土管桩基础。基坑深度 5.75 米~6.0 米，基坑面积 28134 平方米。总床位 600 张。

N16 区街边绿地及地下停车场占地 6858.45 平方米，建筑面积 6040.15 平方米，其中包括公共卫生间、地下车库、地下设备用房等。绿地面积 4629.38 平方米，道路广场用地面积 2107.67 平方米。地下一层，框架结构。停车位 191 个。基坑深度 5.2 米~5.7 米，面积 6605 平方米。

资金来源: 100% 政府投资

二、工程承包范围

施工范围内所有内容包括: 地基与基础工程、土石方工程、主体建筑工程、装饰、建筑工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、空调和通风工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、智能建筑工程、电梯工程、防排烟工程、钢结构工程、幕

工程施工、消防工程、燃气工程、公共厕所、室外管道综合布线及室外工程（给排水工程、围墙、道路、化粪池、广场、门卫、停车场及环境、绿色环保工程、广场、停车场、景观照明、大门）、白蚁防治、场地清运、其他附属工程及所有相应施工措施等。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。详见工程量清单和施工图。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：水泥搅拌桩、预制管桩和钻孔灌注桩 <input type="checkbox"/> 桩径：_____米	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： 67650 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷： 2800 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面：约 43180 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 28 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 16 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	幕墙、钢结构、园林环境景观工程、公厕、景观照明、室外给排水、电气、化粪池、围墙、门卫、绿色环保工程、大门、道路、广场、停车场和综合布线、白蚁防治、场地清运、其他附属工程及所有相应施工措施等。

三、合同工期

开工日期：计划开工：2011 年 12 月 31 日（开工以监理工程师发出的开工令为准）

竣工日期：2013 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 732 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格、深圳市绿色建筑银级、广东省安全文明施工奖和

深圳市优质工程奖

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写): 肆亿捌仟叁佰捌拾玖万伍仟壹佰陆拾陆元玖角捌分
(小写): 48389.536698 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写): 730.719339 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据文
换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内
承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2012年1月18日

订立地点：深圳市宝安区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市宝安区建设局备案后生效。

发包人

章

地

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公

章

地

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：



备案机构（公章）：

经办人： 年 月 日



焕升建筑

诚信立信，品质为先。



焕升建筑

宝安区妇幼保健院

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：XK20120060

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市宝安区建设局

日期：2012年3月29日



工程名称	宝安区妇幼保健院			工程地址	宝安中心区N16区	
建设单位	深圳市宝安区妇幼保健院（深圳市宝安区建筑工务局代建）			项目法人代表	陈健	
施工单位	深圳市福田建筑安装工程有限公司			项目经理	刘经华	
				证书编号	粤H44060004676 00040521 14410118367 2012-11-07	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			项目总监	田荣松 张强	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司			项目负责人	鞠磊	
结构类型	基础	桩基	上部	框架、框剪	层数/栋数	22层/3栋
发包方式	公开招标			建设工程规划许可证	深规土建许字BA-2011-0002号	
建筑面积	99007.98 平方米			合同价格	45,953.924713万元	
合同开工日期	2012年4月2日			合同竣工日期	2014年4月2日	
施工内容	按规划许可、施工图审查机构（深圳迪远工程审图有限公司）审查合格的施工图及施工合同约定的承包范围施工					
备注	1、本项目共3栋，其中1栋医疗卫生主楼22层、2栋门卫房1层。地下车库不计容积率面积为23120.01m ² 。 2、建设单位质量主任：彭俊华，安全主任：唐继平；施工单位质量主任：徐君诚，安全主任：朱伟林 2013-08-08					
<p>注意事项：林旭东、吴文东 2011-08-08</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>						

097

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 宝安区妇幼保健院
区建筑工程质量监督站

验 收 日 期: 2015年11月27日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区妇幼保健院
(深圳市宝安区建筑工务局代建)

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	宝安区妇幼保健院		
工程地点	宝安区中心区N16区	建筑面积	99007.98m ² 工程造价 48389.536698万元
结构类型	框架结构	层 数	住院楼：22层；门诊楼：5层； 地上：急诊楼：5层；医技楼：6层； 行政楼：5层
	框剪结构		地下：1 层
施工许可证号	XK20140060	监理许可证号	/
开工日期	2012年4月2日	验收日期	2015-11-27
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	FJ20120060~FJ20120064、FJ20120066
建设单位	深圳市宝安区妇幼保健院 (深圳市宝安区建筑工务局代建)	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		191015-kj
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018705
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		A 1014044030407-6/1
承建单位 (土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		A 1014044030407-6/1
承建单位 (设备安装)	消防：深圳市新天津消防工程有限公司 智能化：深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司		消防：B1114044030403 智能化：B1034044030436
承建单位 (装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		A 1014044030407-6/1
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图 审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		19017

099

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐继平
副组长	蒋乐聚、王亚杰、柳晓虎、张强
组员	建设单位：李国勇、吴运河 设计单位：刘毅、胡勇、胡晓、崔天龙、成泰楷 施工单位：何冰、兰汝成、周大林、刘向阳、杨进福、程镇、王立青、谢泸春、胡本祥、周中安 监理单位：游海辉、杨宁煊、马征、王安平、王安学、郭胜杰、莫季林、曾辉、罗西飞、赵勇攀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐继平	蒋乐聚、王亚杰、胡晓、何冰、 柳晓虎 、周大林、刘向阳、杨进福、程镇、胡本祥 张强、游海辉、郭胜杰、莫季林、曾辉、罗西飞
建筑设备安装工程	李国勇	刘毅、胡勇、成泰楷、崔天龙、兰汝成、王立青、周中安、杨宁煊、马征、王安平、王安学
通讯、电视、燃气等专业工程	李国勇	崔天龙、王立青、谢泸春、赵勇攀
工程质控资料	吴运河	游海辉、何冰、柳晓虎、周大林、刘向阳、程镇

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
唐健平	宝安工商局	项目负责人	唐健平
刘伟	深圳市恒信建设	总监	刘伟
胡海生	深圳市恒信建设	总监	胡海生
胡海生	..	总监	胡海生
孙红	..	..	孙红
王建平	..	..	王建平
王海	..	..	王海
孙健生	..	总监	孙健生
蒋永红	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察	蒋永红
蒋永红	深圳市南华岩土工程有限公司	技术负责人	蒋永红
胡平生	.....	项目经理	胡平生
胡平生	深圳市恒信建设	总监理	胡平生
蒋永红	深圳市恒信建设	总监	蒋永红
曹光辉	..	..	曹光辉
刘伟	刘伟	目标工程师	刘伟
罗丽飞	深圳市恒信建设	监理员	罗丽飞

(四) 验收人员签名:

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按有关规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料完善，原材料构配件实验报告齐全且符合规定要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及验收合格，隐蔽检查验收符合规定要求，监理跟踪监督严格，建设主管部门大力支持配合，取得了较好的质量效果，整个施工过程未发生质量事故。与会单位一致同意本工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)				
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2015年11月7日	2015年11月7日	2015年11月7日	2015年11月7日	2015年11月7日
				



焕升建筑

诚信立信，品质为先。



焕升建筑



玉律地下停车场—地下停车场、公共卫生间及售卖亭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：XK20120061

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市宝安区建设局

日期：2012年3月29日





工程名称	玉律地下停车场—地下停车场、公共卫生间及售卖亭			工程地址	宝安中心区N16区	
建设单位	深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室（深圳市宝安区建筑工务局）			项目法人代表	陈健	
施工单位	深圳市福田建筑安装工程有限公司 深圳市福田建筑安装工程有限公司			项目经理	刘绪兵 王永义 2012-05-25 柳晚亮	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			证书编号	粤144060804676 [2012-05-25]	
				项目总监	田荣松 张强 2012-11-07	
设计单位	东南大学建筑设计研究院			证书编号	0055096-3/000026 2013-05-23	
结构类型	基础	筏板基础	上部	框架	层数/栋数	1层/2栋
发包方式	公开招标			建设工程规划许可证	深规土建许字BA-2011-0105号	
建筑面积	6102.39 平方米			合同价格	2,435.611985万元	
合同开工日期	2012年4月2日			合同竣工日期	2014年4月2日	
施工内容	按规划许可、施工图审查机构（深圳迪远工程审图有限公司）审查合格的施工图及施工合同约定的承包范围施工					
备注	1. 不计容积率建筑面积5981m ² ； 建设单位质量主任：彭俊华，安全主任：唐继平；施工单位质量主任： 徐开林，安全主任：潘通林 2013-08-08 林色々 2013-05-16					
<p>注意事项：</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>						



GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 玉律地下停车场-地下停车场、公共卫生
间及售卖亭

验 收 日 期: 2015-11-27

建设单位(盖章): 深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室 (深圳市宝安区建筑工务局)



顺升建筑

诚德立信，品质为先。



顺升建筑



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	玉律地下停车场-地下停车场、公共卫生间及售卖亭				
工程地点	宝安区N16区	建筑面积	6102.39m ²	工程造价	2435.611985万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 无		
	框剪结构		地下: 1		
施工许可证号	XK20140061	监理许可证号	/		
开工日期	2012年4月2日	验收日期	2015-11-27		
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	FJ20120066		
建设单位	深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室(深圳市宝安区建筑工务局)	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		191015-kj		
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司		A132000046、A232000043		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		A 1014044030407-6/1		
承建单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		A 1014044030407-6/1		
承建单位(设备安装)	消防: 深圳市新天泽消防工程有限公司		消防: B1114044030403		
承建单位(装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		A 1014044030407-6/1		
监理单位	深圳市恒浩建程工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		19017		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐继军
副组长	蒋东聚、王德政、柳晓虎、张强
组员	建设单位：李国密、吴运鸿 设计单位：王德政 施工单位：何冰、兰波成、周大林、刘向阳、杨连福、程强、王婧、谢宇春、胡本祥、周中安 监理单位：游海辉、杨宁宣、马征、王安平、王安学、郭胜杰、莫雪林、曹耀、罗西飞、赵勇攀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋东聚、王德政、何冰	柳晓虎、周大林、刘向阳、杨连福、胡本祥、张强 游海辉、郭胜杰、莫雪林、曹耀、罗西飞
建筑设备安装工程	王德政、兰波成、杨宁宣、马征、王安平、王安学	
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程质控资料	王德政、游海辉、何冰、柳晓虎、周大林、刘向阳、程强	

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
唐健平	宝安工商局	项目负责人	唐健平
叶海	深圳市恒信建设	总监	叶海
胡海平	深圳市恒信建设	总监	胡海平
胡海平	..	总监	胡海平
陈锐	..	..	陈锐
王成军	..	..	王成军
叶海	..	..	叶海
叶海	..	..	叶海
叶海	..	..	叶海
蒋永强	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察	蒋永强
蒋永强	深圳市恒信建设有限公司	技术负责人	蒋永强
蒋永强	.....	项目经理	蒋永强
蒋永强	深圳市恒信建设	监理	蒋永强
蒋永强	深圳市恒信建设	总监	蒋永强
曹辉	..	..	曹辉
刘海	李百文	目标工程师	刘海
罗海飞	深圳市恒信建设	监理员	罗海飞



(四) 验收人员签名:

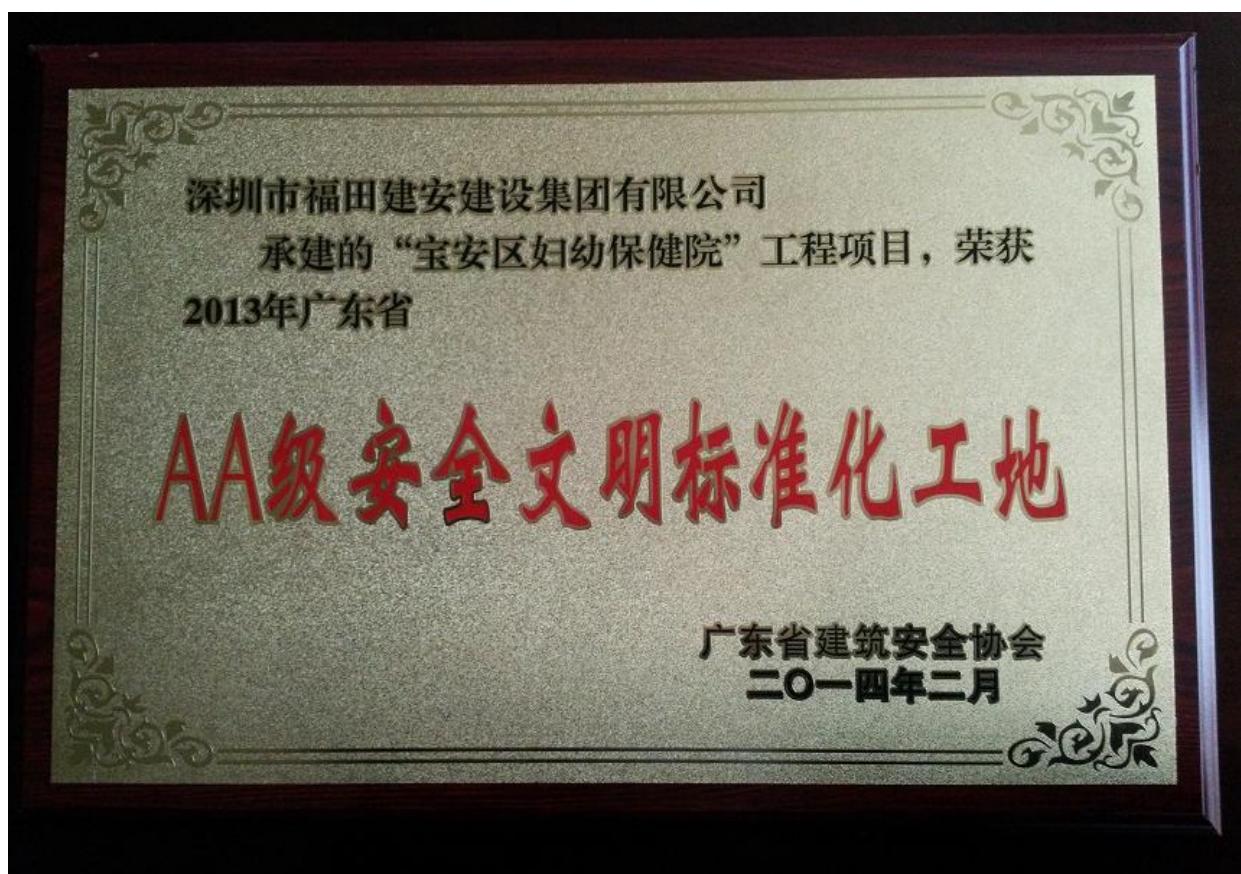
姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘彦波	华阳国际	给排水工程师	刘彦波
胡本祥	深圳市计白设计有限公司	项目经理	胡本祥
胡勇	华阳国际	总监	胡勇
刘向波	华阳国际	装修	刘向波
胡波	华阳国际	电气	胡波
戚海波	华阳国际	建筑	戚海波
兰波	深圳市新大洋装饰公司	技术负责人	兰波
熊群	深圳市深速国际装饰	项目经理	熊群
周生林	深圳市蓝盾消防工程有限公司	项目负责人	周生林
周中安	深圳瑞亚环境	项目负责人	周中安
刘向阳	深圳市萧华装饰工程有限公司	法人	刘向阳
杨进福	深圳市源鸿达建筑工程有限公司	负责人	杨进福
李勇	广东十六冶建设有限公司	负责人	李勇
卫清	深圳市恒有恒建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	卫清
许伟华	市奥安迪装饰工程有限公司	法人	许伟华

(五) 工程验收结论及备注

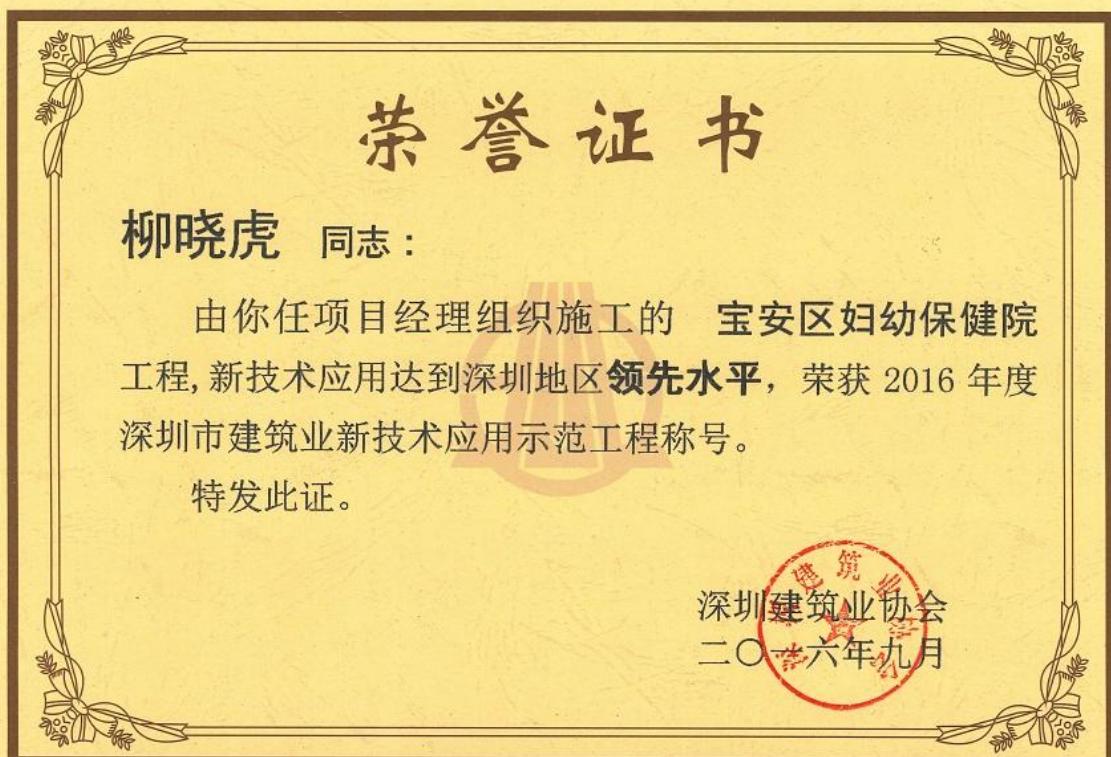
本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按有关规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程质量，一致认为各种技术档案和管理资料完善，原材料构配件实验报告齐全且符合规定要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及验收合格，隐蔽检查验收符合规定要求，监理跟踪监督严格，建设主管部门大力支持配合，取得了较好的质量效果，整个施工过程未发生质量事故。与会单位一致同意本工程通过验收。

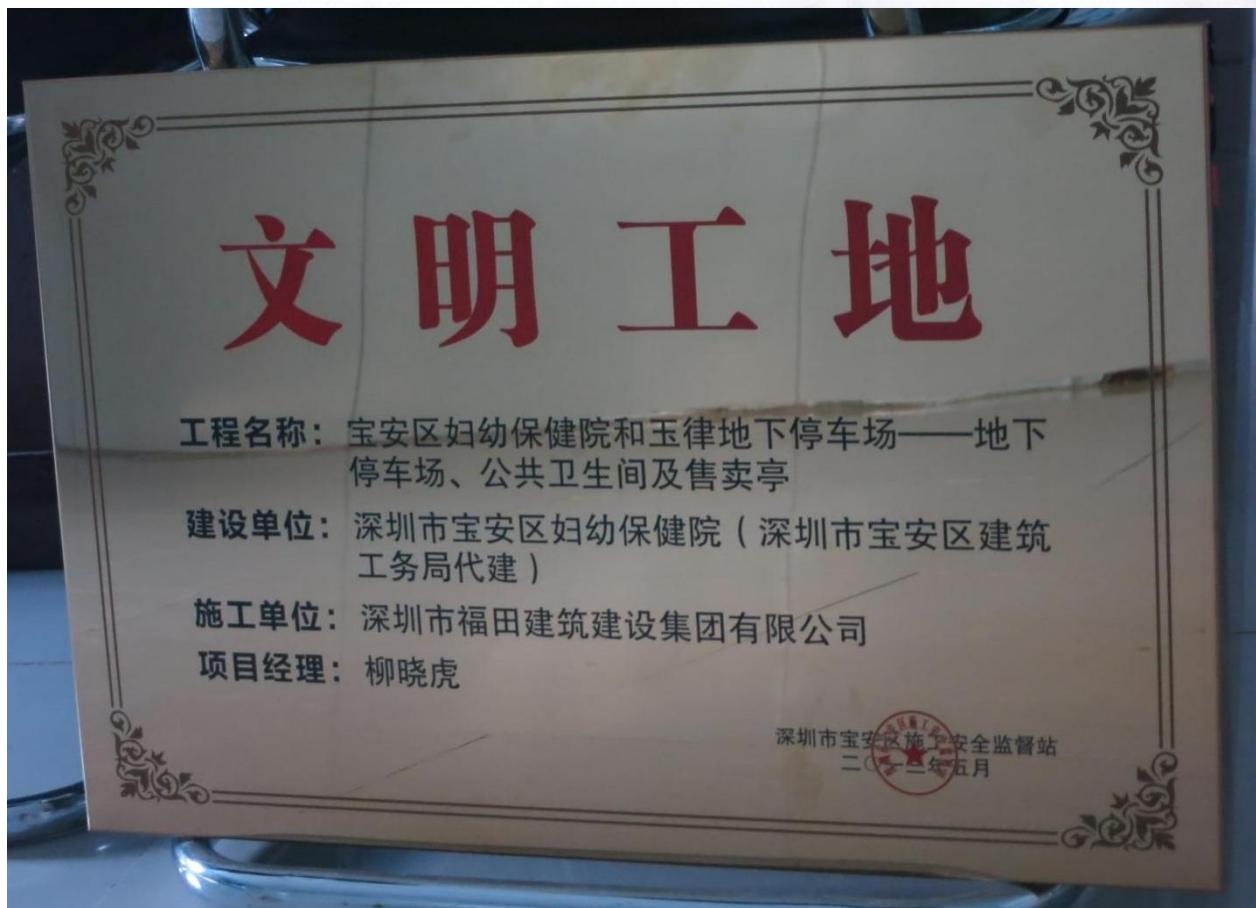
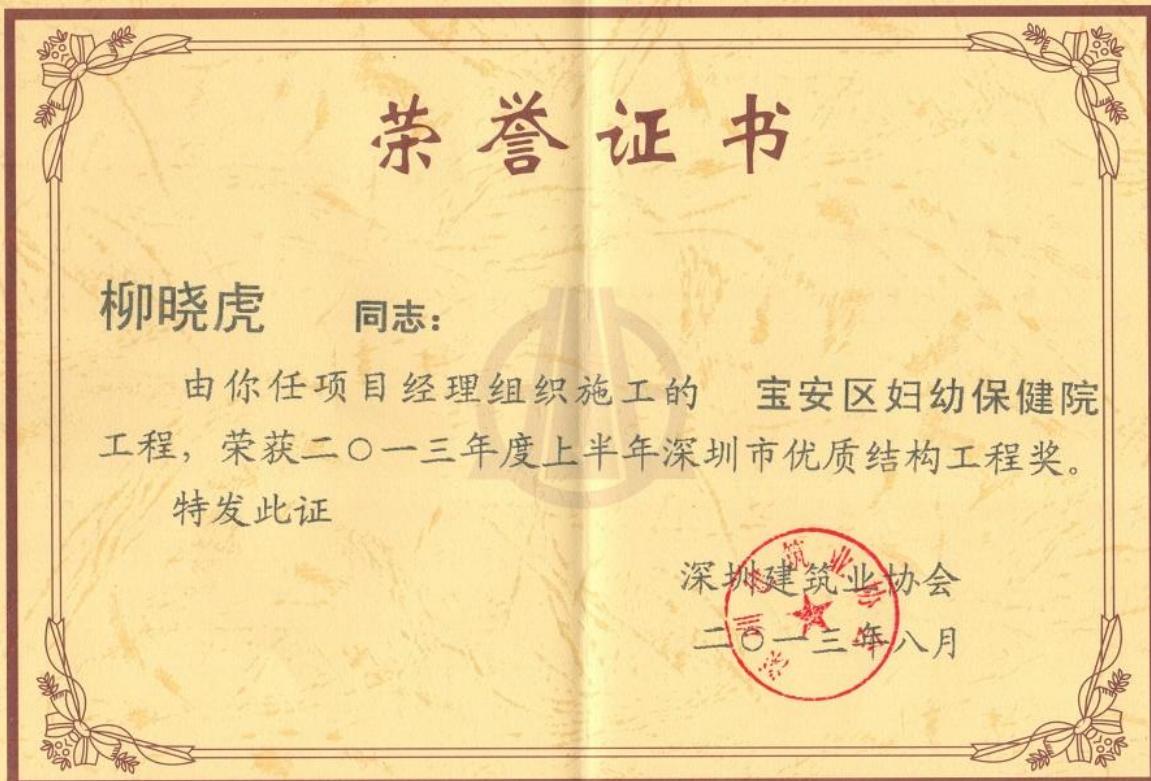
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
（公章） 单位（项目）负责人： 2015年11月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015年11月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015年11月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015年11月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015年11月27日

6











焕升建筑

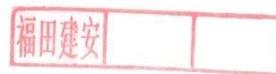
诚信立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 3：坪山区第二实验学校精装修和景观工程



中标通知书

标段编号: 44038220180084002001

标段名称: 坪山区第二实验学校精装修和景观工程

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 10086.753112万元

中标工期: 215天

项目经理(总监): 柳晓虎

本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-07-23



验证码: 4261187516167151

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



万开建筑

诚德立信，品质为先。



万开建筑



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳坪山区第二实验学校 精装修和景观工程施工合同

工程名称: 坪山区第二实验学校精装修和景观工程

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

二〇二〇年七月





第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山区第二实验学校精装修和景观工程

工程地点: 深圳市坪山区 第二实验学校

工程规模及特征: 坪山区第二实验学校总概算为 89704.22 万元。总用地面积为 31625.35 平方米，总建筑面积为 115394.06 平方米，其中地下室为 39647.64 平方米，地上为 75746.42 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1、精装区域包含：宿舍楼（楼梯间除外）所有部位、教学及教学辅助用房（包括但不限于普通教室、专用教室、实验室、器材室等）、公共教学用房（包括但不限于报告厅、图书馆、体育馆、会议室、库房、门卫室、医务室、展览室等）、办公用房（包括但不限于教学办公用房、行政办公用房、文印室等）、生活服务用房（A 栋食堂、餐厅）等以上区域；2、各类场馆工程包含：游泳池、塑胶跑道、篮球场、羽毛球场、网球场、足球场等运动场地装修及运动设施；3、室外景观工程等。详见工程量清单以及图纸。甲方根据工程需要有权对部分招标范围内工程内容进行增减，工程量最终以甲方确认为准。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	精装修工程、景观工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座



排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2020年7月30日(暂定)

竣工日期: 2021年1月30日(暂定)

合同工期总日历天数 185 日历 天。

标准工期 215 日历 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写): 壹亿零捌拾陆万柒仟伍佰叁拾壹元壹角贰分

(小写): ¥100867531.12 元

(建安工程费下浮率 14.5 %, 其中不可竞争费用不下浮)。





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 7 月 26 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

发包人(公章):	深圳市万科城市建设管理有限公司		承包人(公章):	深圳市福田建安建设集团有限公司	
深圳市福田区车公庙泰然八路3号万科滨海云中心16楼			深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房		
法定代表人:	陆荣秀	秀陆印荣	法定代表人:	吴晓斌	斌吴印晓
委托代理人:			委托代理人:		
电 话:			电 话:	0755-83424766	
传 真:			传 真:		
开 户 银 行:			开 户 银 行:	建行国会大厦支行	
账 号:			账 号:	44201503500051403284	
邮 政 编 码:			邮 政 编 码:		

2020年7月26日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳市坪山区第二实验学校精装修和景观工程

验收日期: 2021年8月27日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署
深圳市万科城市建设管理有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山区第二实验学校精装修和景观工程				
工程地点	深圳市坪山区绿荫南路以西、竹青路以南、玉田路以北	建筑面积	114994.06m ²	工程造价	100867531.12元
结构类型	框架剪力墙结构、框架结构、剪力墙结构、钢结构	层数	地上: 26/6/6/1 层 地下: 2/1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月20日	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020067-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马鹏、游丹
副组长	高伟、李杰、黄建国
组员	孙雷、靳全库、廖德胜、欧阳先青、张国成、梁培金、邹修洪、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建国	孙雷、邹修洪、张国成、梁培金、林金绵、邱炼恒
建设设备安装工程	欧阳先青	廖德胜、孔维湖
工程质量控制资料	覃进	吴小红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 申阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能(围护结构)	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能(建筑设备)	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外景观	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	马鹏	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	马鹏
2	游丹	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	游丹
3	高伟	深圳市万科城市建设管理有限公司	专业工程师	高伟
4	李杰	深圳市万科城市建设管理有限公司	专业工程师	李杰
5	邹修洪	申都设计集团有限公司	项目负责人	邹修洪
6	黄建国	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	黄建国
7	孙雷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理	孙雷
8	张国成	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理	张国成
9	欧阳先青	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理	欧阳先青
10	廖德胜	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理	廖德胜
11	梁培金	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理	梁培金
12	覃进	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理	覃进
13	靳全库	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目负责人	靳全库
14	林金绵	深圳市福田建安建设集团有限公司	技术负责人	林金绵
15	邱炜恒	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量负责人	邱炜恒
16	孔维潮	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工员	孔维潮
17	吴小红	深圳市福田建安建设集团有限公司	资料员	吴小红
18	雷正峰	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	雷正峰
19	左耀林	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	左耀林
20	尹明元	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	尹明元
21	李奥贤	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	李奥贤
22				
23				
24				



* GD-E1-914/5 *



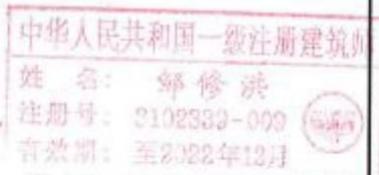
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：

本项目主要为坪山区第二实验学校精装修和景观工程位于深圳市坪山区绿荫南路以西、竹青路以南、玉田路以北，总用地面积为31625.35平方米，总建筑面积为114994.06平方米，其中地下室为39648平方米，地上为75346.06平方米。精装区域有宿舍楼（楼梯间除外）所有部位、教学及教学辅助用房（包括但不限于普通教室、专用教室、实验室、器材室等）、公共教学用房（包括但不限于报告厅、图书馆、体育馆、会议室、库房、门卫室、医务室、展览室等）、办公用房（包括但不限于教学办公用房、行政办公用房、文印室等）、生活服务用房（食堂、餐厅等）、各类场馆工程（游泳池、塑胶跑道、篮球场、羽毛球场、网球场、足球场等运动场地装修及运动设施）、室外景观工程等。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：总管理工程师 2021年8月27日	单位(项目)负责人：总监理工程师 2021年8月27日	单位(项目)负责人：经理 2021年8月27日	单位(项目)负责人：注册建筑师 2021年8月27日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD-E1-914/6 *



焕升建筑

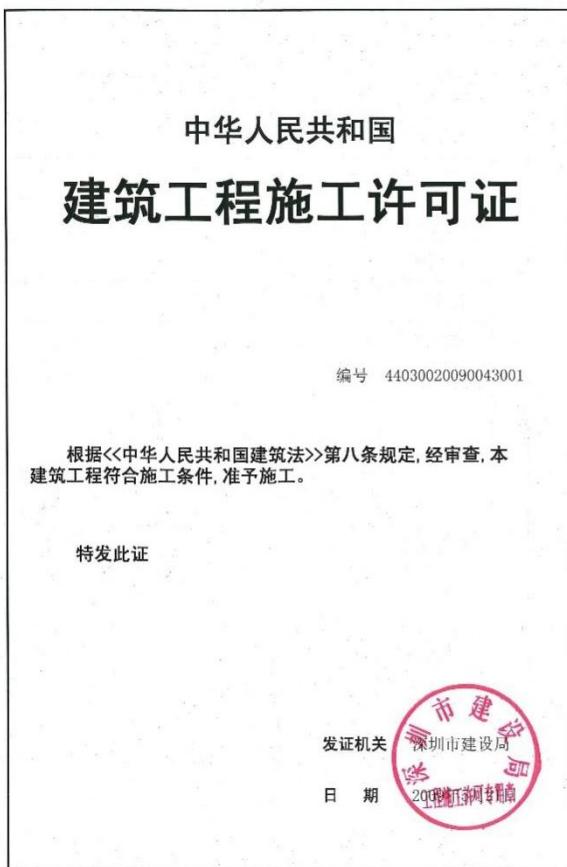
诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 4：深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层



证书序号: 2009-206		
建设单位	广东省深圳市中级人民法院	
工程名称	深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建两层	
建设地址	深圳市福田区彩田北路6003号	
建设规模	1962.20平方米	合同价格 678.3679万元
设计单位	深圳市艺洲建筑师事务所	
施工单位	深圳市福田建筑安装工程有限公司	
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司	
合同开工日期	2009年5月1日	合同竣工日期 2009年8月31日
备注	项目经理: 周飞 No: 0069066 项目总监: 郭昱 No: 0056350 范围: 一次装修, 屋面及防水; 建筑电气, 智能化, 通风空调; 消防; 金属门窗及主材等	
变更登记	2009-12-7 2009年12月7日经建设局变更登记, 项目 No: 440300201698 2009-12-7 2009年12月7日经建设局变更登记, 项目 No: 440300201698 2009-12-7 2009年12月7日经建设局变更登记, 项目 No: 440300201698	

注意事项:

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



焕升建筑

诚信立信，品质为先。



焕升建筑

工程编号: _____

合同编号: 福田建安[209]4

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层

工程地点: 深圳市福田区彩田北路 6003 号

发包人: 深圳市中级人民法院

承包人: 深圳市福田建筑安装工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中级人民法院

承包人(全称): 深圳市福田建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层

工程地点: 深圳市福田区彩田北路 6003 号

工程规模及特征: 在 21 层审判大楼顶层加建二层办公楼及恢复屋面设备用房等，加建建筑面积 1962.2 平方米。功能设置为：办公室、指挥中心、中心机房等(特别强调:加建工作在保证工作日正常办公的条件下进行)

资金来源: 国有：100%

二、工程承包范围

(一) 土建工程拆除审判大楼顶层建筑物并恢复，加建审判大楼办公用房二层，增加面积 1962.2 平方米。楼地面装饰：地面采用地砖装饰。墙面装饰：采用轻钢龙骨纤维板墙体。门窗：采用木门、防火门、隔音窗。天棚装饰：采用铝合金板、石膏板吊顶。

(二) 安装工程 包括给排水、强电、弱电、通风空调、消防、电梯工程。

(三) 施工措施工程 大楼一层搭建防护棚、隔离护栏，搭设施工电梯、塔吊各一部，搭建完全封闭外墙脚手架，为保证施工期间审判大楼正常办公所需水电、空调等临时设施及费用，施工临时用水、电申报，接驳等一切所需措施。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨

项目单

六、组

组成

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

主体建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砖体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 壹 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期: 2009年 5月 1日 (以开工报告为准)

竣工日期: _____

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 陆佰柒拾捌万叁仟陆佰柒拾捌元陆角贰分

(小写): ￥6783679.00 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 协议书；
- 中标通知书；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 招标文件；
- 投标文件；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2009 年 4 月 12 日

订立地点：深圳市

发包人(公章):

地 址: 深圳市福田区彩田北路 6003 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址: 深圳市福田区新洲南路

金亨楼 1 栋 6 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83877138

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



词语定义

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

月 日

3.质量负责人·陈涵萍

质量负责人信息表

姓名	陈涵萍	证件类型	身份证	证件号码	445121199206115124
手机号码	/	证件号(质量员证编号)			2401030100568505





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



证书编号：2401030100568505

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈涵萍

性别：女

身份证号：4451*****5124

证书编号：2401030100568505

证书有效期：2027年11月22日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年11月22日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书视为纸质证书的副本，仅供查询验证。

广东省职称证书

姓 名：陈涵萍

身份证号：445121199206115124



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：潮州市建筑工程中级资格评审委员会

证书编号：2451003006484

发证单位：潮州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月7日





No.01- 1303781218



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈涵萍

社保电脑号：816005250

身份证号码：445121199206115124

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		297.6	238.08		59.52	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b834bb8efd）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



4. 安全负责人 • 李进发

安全负责人信息表

姓名	李进发	证件类型	身份证	证件号码	440582198710066638
手机号码	/	证件号 (C 证编号)			粤建安 C3 (2010) 0000419



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2010) 0000419

姓 名: 李进发



性 别: 男

出生年月: 1987年10月06日

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年01月25日

有 效 期: 2024年10月29日 至 2028年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：李进发

身份证号：440582198710066638



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101341971

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日





No.01-10 00938260



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李进发

社保电脑号：648983813

身份证号码：440582198710066638

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		297.6	238.08		59.52	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b834bf770e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

5.造价工程师·林壹庄





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林壹庄

社保电脑号：634925490

身份证号码：440582198601296338

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		297.6	238.08		59.52	

社保费缴纳清单

证明专用章

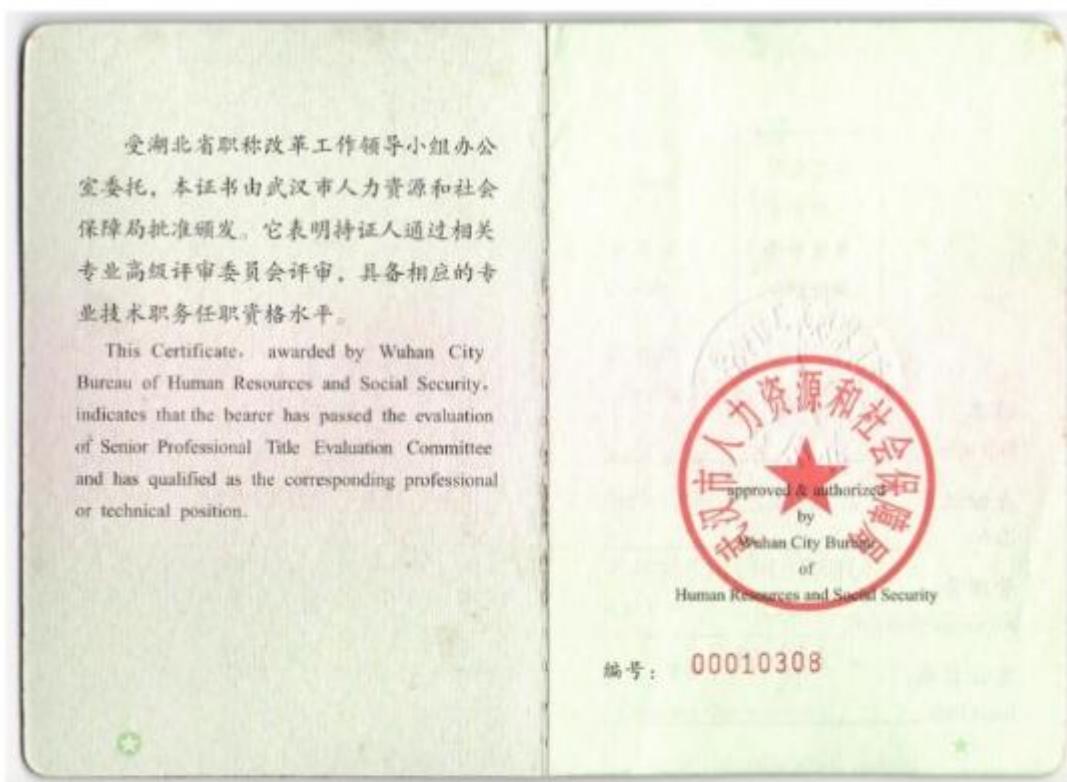
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b834bfd1f0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

6. 园林工程师 • 胡佳诺





中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行） 网站无障碍 位 北京 - 深圳市***公司 - 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通知公告

在线缴费 > 北京市评审评审查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	性别	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	6103197508030056	证件编号	A3062014200017
职称系列	工程技术人员	职称名称和级别	工程技术人员_高级工程师_职称 (副高)
评审专业名称	风景园林	批准日期	2014-12-31
评审机构	湖北省武汉市建设局	批准机构	武汉市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

*姓名	胡佳诺	证件类型	居民身份证 (户口簿)	职称证书编号	领证人证书编号
·身份证件类型	居民身份证 (户口簿)	·职称证书编号	610403197508030056		
*验证码	CDGM	查看全部			







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳诺

社保电脑号：815370173

身份证号码：610403197508030056

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		297.6	238.08		59.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b834c3fc82）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



7. 安全员 · 林海芳

安全员信息表

姓名	林海芳	证件类型	身份证	证件号码	440582199511016667
手机号码	/	证件号 (C 证编号)			粤建安 C3 (2015) 0010837







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海芳

社保电脑号：636815575

身份证号码：440582199511016667

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		297.6	238.08		59.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b834bd6ce8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

8. 安全员 • 郑惠锋

安全员信息表

姓名	郑惠锋	证件类型	身份证	证件号码	440525196610107213
手机号码	/	证件号 (C 证编号)			粤建安 C3 (2011) 0007220



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0007220

姓 名: 郑惠锋

性 别: 男

出生年月: 1966年10月10日



企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年07月22日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑惠锋

社保电脑号：625218857

身份证号码：440525196610107213

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		297.6	238.08		59.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b834ac1b07）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

9.安全员·李少君

安全员信息表

姓名	李少君	证件类型	身份证	证件号码	440582198808276705
手机号码	/	证件号 (C 证编号)			粤建安 C3 (2021) 0133443





煌升建筑

诚信立信，品质为先。



煌升建筑





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君

社保电脑号：639453219

身份证号码：440582198808276705

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		297.6		238.08	59.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b834bf3a20）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

10. 施工员 · 庄森鸿





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄森鸿

社保电脑号：642482207

身份证号码：440582199110086197

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		297.6		238.08	59.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b834bea19t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

11. 施工员 · 刘美玲





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘美玲

社保电脑号：617133548

身份证号码：430424198701296449

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		297.6	238.08		59.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b834addc4d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

12. 施工员 · 李奕彬





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕彬

社保电脑号：644082926

身份证号码：440582199009206895

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		297.6	238.08		59.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b834bede11）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

13.质量员·陈文州



证书编号: 2501030100582526

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名: 陈文州

性别: 男

身份证号: 4405*****6652

证书编号: 2501030100582526

证书有效期: 2028年04月25日

岗位名称: 质量员(土建)

工作单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，

持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2025年04月25日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文州

社保电脑号：625354887

身份证号码：440521197308216652

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75	297.6	238.08	59.52			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b834ac3437）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

14.质量员·李珠铃







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠玲

社保电脑号：624531291

身份证号码：440582199101016701

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		297.6	238.08		59.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b834bed18j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

15.质量员·李莉吟



本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李莉吟

社保电脑号：803715890

身份证号码：440582199610146643

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		297.6	238.08		59.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b834bd4239）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章



环球建筑

诚德立信，品质为先。



环球建筑

16. 资料员·李少如





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少如

社保电脑号：620573920

身份证号码：44058219911020662X

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		297.6		238.08	59.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b834be7e3k）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

17.材料员·陈丽敏



本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽敏

社保电脑号：803856506

身份证号码：441581199407024303

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		297.6	238.08		59.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b834bbbf3m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

18.标准员·李珠敏

证书编号: 2301150000039121

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓 名: 李珠敏

性 别: 女

身份证号: 4405*****6723



证书编号: 2301150000039121

证书有效期: 2026年03月10日

岗位名称: 标准员

工作单位: 无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 年 月 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠敏

社保电脑号：621405518

身份证号码：440582198809196723

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		297.6	238.08		59.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b834bf08d1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

19. 测量员 · 林周文

证书编号: 2301090000040989

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名: 林周文

性别: 男

身份证号: 4405*****6911

证书编号: 2301090000040989

证书有效期: 2026年03月10日

岗位名称: 测量员

工作单位: 无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 年 月 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林周文

社保电脑号：800642138

身份证号码：440582198306286911

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		297.6	238.08		59.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b834abea5y）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



20.劳资专管员·李焕东

劳资专管员信息表

姓名	李焕东	证件类型	身份证	证件号码	440582199409196737
手机号码	/		证件号	0915879202501004231	

住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓 名: **李焕东**
 身份证号: **440582199409196737**
 名 称: **劳资专管员**
 等 级: **--**
 证书编号: **0915879202501004231**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:

发证日期: **2025年10月15日**查询网址: www.gdzjx.org.cn



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李焕东

社保电脑号：639403075

身份证号码：440582199409196737

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		297.6		238.08	59.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b834bdb1f9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



三、企业业绩

企业业绩

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	福田区小区排水设施修复工程（梅林片区）	深圳市环水管网科技服务有限公司	深圳市福田区	2020.10.28	2021.11.22	1292.670 225	
2	龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（横岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	深圳市龙岗区横岗街道	2022.2.8	2022.12.21	927	
3	南山东晋遗址博物馆项目DN1000给水管迁改工程施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	2025.10.28	在建	608.8596 62	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、福田区小区排水设施修复工程（梅林片区）

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420200107003001

标段名称: 福田区小区排水设施修复工程（梅林片区）

建设单位: 深圳市环水管网科技服务有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 下浮率15.85%, 即1292.670225万元

中标工期: 300日历天

项目经理(总监): 赵少华

本工程于 2020-09-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-29



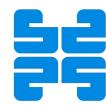
查验码: 9012252883666400

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

工程编号: 44030420200107

合同编号: 2020甲-xf-089

福田区小区排水设施修复工程 施工合同



工程名称: 福田区小区排水设施修复工程(梅林片区)

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市环水管网科技服务有限公司

承包人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市环水管网科技服务有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区小区排水设施修复工程(梅林片区)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市福田区小区排水设施修复工程,总投资匡算约12000万元,工程内容涉及对福田区(福东片区、福中片区、香蜜片区、梅林片区)的排水设施进行修复。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

主要内容包括但不限于修复更换福田区梅林片区小区内各类管径的排水管道及附属设施(检查井及雨水口、化粪池及隔油池等),雨污分流改造、立管改造等,本项目暂无施工图纸以及工程量清单,待最终施工图出具后,施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="radio"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方

		米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
◎其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="radio"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
□其它:				

4. 其他工程

小区排水管渠修复工程，排水管渠长度暂定 4000 公里

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 8 月 28 日;

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价 (含税)

人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾贰万陆千柒佰零贰元贰角伍分(¥ 12926702.25 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;



顺升建筑

诚信立信，品质为先。



顺升建筑

- (2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月28日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自2020年10月28日后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

十、附件

附件 1：项目人员信息表

附件 2：工程质量保修书

附件 3：安全协议书



发包人：(公章或法人章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路 1019 号万德大厦副楼 8 层 803 室

邮政编码：518000

开户银行：中国银行股份有限公司深圳皇岗商务中心支行

账号：756273575898

承包人：(公章或法人章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

邮政编码：518025

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福田区小区排水设施修复工程(梅林片区)

建设单位(公章): 深圳市环水管网科技服务有限公司

竣工验收日期: 2021年11月22日

发出日期: 2021年11月22日



环科建设

诚德立信，品质为先。



环科建设



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

（待用章）



市政基础设施工程

工程名称	福田区小区排水设施修复工程（梅林片区）	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1292.670225万元
结构类型	排水管道工程	开工日期	2020年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年11月22日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2021-fs-012
建设单位	深圳市环水管网科技服务有限公司	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市蔚蓝设计咨询工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年1月22日	市政管·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全、有效		
工程质量评估报告	资料齐全、有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	资料齐全、有效		
工程质量保修书	资料齐全、有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、符合国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意竣工。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位 	监理单位 	施工单位 
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2021年1月22日	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 2021年1月22日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2022年12月30日
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2021年11月22日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	

完工证明

工程名称	福田区小区排水设施修复工程（梅林片区）	工程地址	福田区
建设单位	深圳市环水管网科技服务有限公司	开工日期	2020.11.1
设计单位	深圳市蔚蓝设计咨询工程有限公司	竣工日期	2021.9.20
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	总监	袁山
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司	项目经理	赵少华
项目竣工条件综合进度	项目完成情况	已按合同、设计完成	
	施工技术记录情况	齐全	
	质量体系签证情况	完整	
	工程文件资料情况	齐全	
建设单位代表	杨江	 (章)	
施工单位代表		 (章)	
监理单位代表	许平章	 (章)	



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市环水管网科 技服务有限公司		评价期限	2021年08月22日至2023年08月21日	
承包商名称	深圳市焕升建筑工 程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266		项目负责人 及联系方式	赵少华/0755-23603378	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋11E				
工程名称	福田区小区排水设施修 复工程(梅林片区)		承包范围	修复更换小区内各类管径的排水管道 及附属设施(检查井及雨水口、化粪池 及隔油池等),雨污分流改造、立管改造等	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	1292.670225(万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2020年11月1日	实际竣工日期	2021年11月22日	实际工期	387天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 机构人员配备(14)				14	
二. 技术经济实力(18)				16	
三. 工程实施过程管理(45)				41	
四. 工期控制(10)				10	
五. 协调配合与服务(13)				12	
合计				93	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		16
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		41
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；	20

9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%~95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合 计	100		93



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

2、龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

中标通知书

标段编号: 2112-440300-04-05-317400001001

标段名称: 龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（横岗街道）

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 927万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 鲁先

本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2022-01-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-25



验证码: 4388195153682478

查验网址: zj.ji.sz.gov.cn/jsy



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

合同编号: LPPSSSWQX-2022-03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (横岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

发包人: 深圳市龙岗排水有限公司

承包人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2022 年 1 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目总投资额约为 1000 万元，为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司运营范围内的排水设施的零星维抢修及清疏工程，合同期为 1 年（自合同签订之日起计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；配合招标单位抢险救灾。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米



山东建筑

诚信立信，品质为先。



山东建筑



<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 月 日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2022 年 月 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰贰拾柒万元整 (¥ 9270000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 2 月 8 日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 914403000638777821

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁

北路 449 号龙岗天安数码创新园三号厂房

A1101

邮政编码: 518172

法定代表人: 李京会

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行 龙城支行

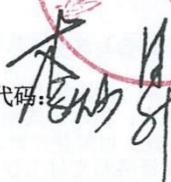
账号: 4000109819100122772

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 44250100010009898898

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 电话: 0755-23603378

传真: 传真: 0755-23601066

电子信箱:

开户银行: 深圳市峻升建筑工程有限公司

账号: 44250100010009898898

地址: 建设银行深圳天健世纪支行

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (横岗街道)		工程 编号	LPPSSSWQX-2022-03
开工日期	2022 年 2 月 1 日	验收日期	2022 年 12 月 21 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	深圳市龙岗排水有限公司			
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司			
设计单位	深圳市焕升建筑工程有限公司			
勘察单位	深圳市龙岗排水有限公司			
工程概况	<p>本工程为龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (横岗街道)。对横岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下：</p> <p>清疏工作：清疏管道长度 69237.17m，清出污泥量 7751.12m³；</p> <p>维修工作：维修井盖数量 1604 个、维修篦子数量 740 个，维修管道长度 1549.8m。</p>			
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>			
验收人员签名	姓名	工作单位	职务	
	杨敬文	深圳市龙岗排水有限公司	经理	
	陈海雄	深圳市龙岗排水有限公司	技术负责人	
	王伟华	深圳市龙岗排水有限公司	技术员	
	罗伟华	深圳市龙岗排水有限公司	项目成员	
	鲁光	深圳市焕升建筑工程有限公司	项目成员	
	李林波	深圳市焕升建筑工程有限公司	技术负责人	
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
负责人： 2022 年 12 月 21 日	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人： 2022 年 12 月 21 日	负责人：	负责人：	负责人：	负责人： 2022 年 12 月 21 日
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

附件1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司			评价期限	2022年1月30日至2022年6月25日		
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋11E		
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	鲁先	电话	0755-23603378
工程名称	龙岗排水2022年排水设施维抢修工程(横岗街道)			承包范围	排水管网及其设施零星维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；配合招标单位抢险救灾		
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道			工程合同价	927(万元)		
合同开工日期	2022年1月30日		合同竣工日期	2022年6月30日		合同工期	365(天)
实际开工日期	年月日		实际竣工日期	年月日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					14	88
2	技术经济实力					12	
3	施工过程管理					33	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
 监理单位(公章): 2022年6月25日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位(公章): 2022年6月25日							
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明				 2022年6月25日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 2：

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（横岗街道）	承包商	深圳市焕升建筑工程有限公司
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	评价时间	2022 年 6 月 1 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-1	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按規定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		-3	12
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-7	33
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10		-1	9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



3、南山东晋遗址博物馆项目 DN1000 给水管迁改工程施工





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



合同编号: 2023F197SG002

正本

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 南山东晋遗址博物馆项目

合同名称: 南山东晋遗址博物馆项目DN1000给水管迁
改工程施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市焕升建筑集团有限公司



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山东晋遗址博物馆项目 DN1000 给水管迁改工程施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 约 2.6 亿元。

工程规模及特征: 主要建设内容为将 DN1000 给水管道迁改至深南大道辅道，迁改长度约 260 米；同时涉及深南北侧辅道现状 4800*1200 箱涵加固，长度约 230 米。包括但不限于道路工程、交通疏解工程、给水工程、排水工程、电力照明工程、绿化工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通疏解工程、给水工程、排水工程、电力照明工程、绿化工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米；宽: 米；高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



深圳建工

诚德立信，品质为先。



深圳建工



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 12 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 06 月 13 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签合同价

人民币 (大写) 陆佰零捌万捌仟伍佰玖拾陆元陆角贰分 (¥6088596.62 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾万零壹仟捌佰肆拾捌元壹角捌分 (¥ 401848.18 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾玖万元整 (¥390000.00 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 16.57%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息



山东建工

诚德立信，品质为先。



山东建工

时要求发
区住建局
1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合
同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分
包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 10 月 28 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

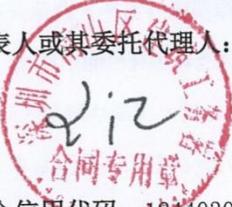
发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合
同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：肆 份，发包人保存 一 份，承包人保存 叁 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 26572015

电子信箱: _____

承包人: (公章) 深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 914403001923862772

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创

强路 26 号振业时代花园 5 栋 1606

邮政编码: 516473

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-23603378

传真: 0755-23603378

电子信箱: _____



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



四、项目负责人业绩

项目负责人的简历表

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

姓名	李锴	性别	男	年龄	49岁	学历	本科	职称	中级工程师			
毕业院校	长沙理工大学		毕业时间	2013.12		所学专业	交通土建工程					
工程建设行业工作年限	15年		投标人企业工作年限		1年	技术特长	施工管理					
执业资格类型	二级注册建造师		执业资格证书编号及注册专业			粤 2442010201101836、市政公用工程						
工作经历	自 2024.5-至今在深圳市焕升建筑集团有限公司任项目负责人一职											

拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 0 项。（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位
/	/	/	/	/	/	/

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，



环企建筑

诚信立信，品质为先。



环企建筑

其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。



使用有效期：2025年07月
08日-2026年01月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李锴



性 别：男

出生日期：1976-10-01

注册编号：粤2442010201101836

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-08-02至2026-08-01）



李锴

个人签名：

李锴

签名日期：2025.07.08

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年05月23日



焕升建筑

诚信立信，品质为先。



焕升建筑

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0006789

姓 名: 李锴



性 别: 男

出生年月: 1976年10月01日

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年11月23日

有 效 期: 2024年08月26日至 2027年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中国葛洲坝集团公司工程、经济、会计系列高级专业技术资格评审委员会是经中华人民共和国人事部批准并备案的专业技术资格评审机构，评审的专业技术资格全国有效。

Senior Professional and Technical Qualification Evaluation Committee of China Gezhouba (Group) Corporation is an organization approved and put on file by the Ministry of Personnel of People's Republic of China, which is entitled to evaluate and approve the professional and technical qualification of Engineering, Economic and Accounting titles, with the Said qualifications valid all over China.



持证人签名:

Signature of the bearer

姓名 李锴

Full Name

性别 男

Sex

出生地点

Place of Birth

身份证号 420500197610010052

ID No.

证书编号 20070130081

No.

专业名称 水能动力工程

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

授予时间 2007.12.31

Conferment Date



Conferred by





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李锴

社保电脑号：619296337

身份证号码：420500197610010052

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		297.6	238.08		59.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b834ae1d81）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章





双禾建筑

诚德立信，品质为先。



双禾建筑



五、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段	华润（深圳）有限公司	优秀	2025.11.12	
2	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部校内路面翻新工程	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）	优秀	2025.8.25	
3	赤石街道红场广场改造	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	优秀	2025.6.26	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。



双升建筑

诚德立信，品质为先。



双升建筑



1、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程

II标段

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华润(深圳)有限公司		评价期限	2020年05月15日至2021年10月21日	
承包商名称	深圳市双升建筑集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378		项目负责人 及联系方式	陈中逊/0755-23603378	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606				
工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段		承包范围	硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	5112.718465 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2020年05月15日	实际竣工日期	2021年10月21日	实际工期	510天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程实施过程管理 (45)					41
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章) 2025.11.12					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)(深圳)有限公司 2025.11.12					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	2
三	工程实施过程管理	45		41
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；	20

9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合 计	100		95



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



2、深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部校内路面翻新工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）	评价期限	2025年7月12日至2025年8月25日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	李灿升 0755-23603378	项目负责人及联系方式	李锴/0755 23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606				
工程名称	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部校内路面翻新工程	承包范围	路面翻新工程		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	84.827722（万元）		
合同开工日期	2025年7月12日	合同竣工日期	2025年8月25日	合同工期	45天
实际开工日期	2025年7月12日	实际竣工日期	2025年8月25日	实际工期	45天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 机构人员配备 (14)				14	
二. 技术经济实力 (18)				18	
三. 工程实施过程管理 (45)				41	
四. 工期控制 (10)				10	
五. 协调配合与服务 (13)				12	
合计				95	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：  (建设单位公章) 2025.08.25					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

3、赤石街道红场广场改造

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人 及联系方式			
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	赤石街道红场广场改造	承包范围	广场改造、排水工程。		
工程地点	深圳市深汕特别合作区	工程合同价	52.54 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2025年01月01日	实际竣工日期	2025年05月22日	实际工期	142天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程实施过程管理 (45)					42
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					96
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) 2025.06.26					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		42
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；	20



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	3
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		96



环球建筑

诚德立信，品质为先。



环球建筑

六、企业不良行为记录情况

/



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



七、其他

1、近5年所获奖项

获奖一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	颁发部门	颁发时间
1	二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳建筑业协会	2021.8
2	安全生产与文明施工优良工地	深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳建筑业协会	2021.4
3	深圳市高新技术企业证书	/	深圳市科技创新委员会/深圳市财政委员会	2018.12.30

优质建筑工程奖



查询网址:

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u660E%u5FB7%u5B9E%u9A8C%u5B66%u6821>

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度

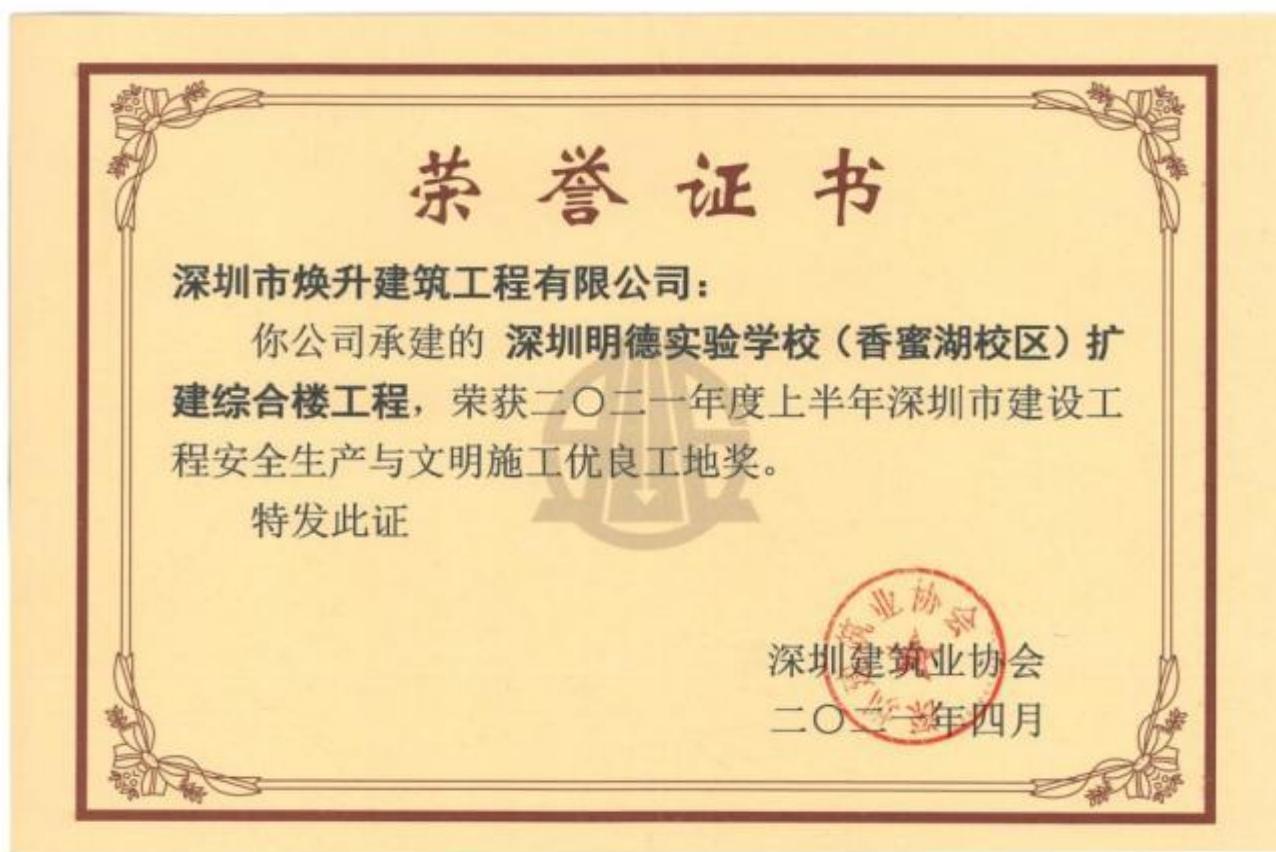
深圳明德实验学校

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工 单位	监理单位	项目 总监	结构类别	建筑面 积	施工 许可证	年度
1	深圳明德实验学校(香蜜湖校 区)扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限 公司	张亮	深圳市越升建筑集团有限 公司	深圳市建控地盘监理有限 公司	高志东		15000		2021, 上半年

1 Go 每页15条记录, 共1条记录

优良工地奖



查询网址: <http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2&pageindex=33>

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

深圳市焕升建筑工程有限公司

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司	张垚	深圳市建控地盘监理有限公司	蒋凌东	15008	2021,上半年

1 Go 每页15条记录, 共1条记录

高新技术企业证书



查询网址: http://stic.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_2912389.html

I329

	A	B	C	D	E	F
1	2018年第二批深圳市高新技术企业名单					
2	序号	企业名称	证书编号			
317	315	深圳市鑫悦峰科技有限公司	SZ20180755			
318	316	深圳市康灿新能源科技有限公司	SZ20180756			
319	317	深圳市恒讯通科技有限公司	SZ20180757			
320	318	深圳市焕升建筑工程有限公司	SZ20180758			
321	319	深圳惠乔牛科技有限公司	SZ20180759			
322	320	深圳富强智能系统科技有限公司	SZ20180760			
323	321	深圳市弘新五金制品有限公司	SZ20180761			
324	322	深圳市动力聚能科技有限公司	SZ20180762			
325	323	深圳市润鹏华通创新科技有限公司	SZ20180763			
326	324	深圳明锦强电子有限公司	SZ20180764			
327	325	深圳市源鸿达建筑工程有限公司	SZ20180765			
328	326	深圳市合益鑫电子有限公司	SZ20180766			



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

2、ISO 认证证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10517R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施
工程施工、建筑机电安装工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总 经 理:

王诗

颁证日期: 2024 年 4 月 10 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10386R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总 经 球



2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10371R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设
施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

3、企业信用

(1) 中国执行信息公开网--无失信或执行能力欠缺记录

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
杨春玲	3326251958****582X	北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
张刚	5102251976****4930	北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
王桂来	1326231959****4058	重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
胡超	1302811989****0219	北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
毕国军	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
郑树	5102021973****0919		

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403001923862772

省份: 全部

验证码: eBJP

验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001923862772 深圳市焕升建筑集团有限公司相关的结果。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(2) 国家企业信用信息公示系统--未列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市焕升建筑集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(3) 全国建筑市场监管公共服务平台--无不良行为信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市焕升建筑集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923862772	企业法定代表人	李灿升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104		

广东省-深圳市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

诚信记录

暂无数据

(4) 广东省建设行业数据开发平台--无不良行为信息

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市焕升建筑集团有限公司 914403001923862772 搜索

企业名称 项目名称 处罚机构 处罚时间

暂无数据



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(5) 深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台-无记录

今天是2025年1月2日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

深圳市焕升建筑集团有限公司



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，完善长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间响应，把投诉率“首头”及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。
截至目前，各企业能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局

2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏源建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓朗雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页



诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(6) 深圳市住房和建设局--无行政处罚

今天是2025年1月2日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市焕升建筑集团有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

(7) 深圳市交通运输局--无行政处罚



深圳市交通运输局
(深圳市港务管理局)

重要信息公示

行政许可

行政处罚



决定书文号、行政相对人名称

搜索

深圳市交通运输局“双公示”目录

行政处罚决定书文号

行政相对人名称

处罚决定日期

每页10条,共0条下一页尾页



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(8) 深圳市水务局-无行政处罚

深圳市水务局 信用信息双公示 返回首页

行政许可 行政处罚 双公示目录 深圳市焕升建筑集搜索

行政处罚决定书文号 行政相对人名称 处罚决定日期 处罚机关

每页10条,共0条下一页尾页

New 信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2023) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 登录

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索 请输入企业名称关键字/统一社会信用代码 Q

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市焕升建筑集团有限公司 存续

统一社会信用代码 : 914403001923862772

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
 2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

下载公共信用报告 提交信用信息异议申诉

法定代表人: 李仙升 主体类型: 有限责任公司
基础信息: 成立日期: 1995-10-19 认缴注册资本 (万元) : 10288.000000 (万元)
 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

51 行政许可 0 行政处罚 2 守信激励 0 失信惩戒 0 重点关注 20 资质/资格 0 风险提示 146 其他

您好, 未登录时, 仅展示信用主体基本信息, 如需查看更多信用主体信息, 请点击[登录](#)



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(9) 广东省行政执法信息公示平台--无行政处罚

国家税务总局广东省税务局
行政执法信息公示平台

广东省电子税务局

平台首页 基础信息 行政征收 行政许可 行政检查 行政处罚 执法服务 其他事项

税务行政一般程序... 重大税收违法失信...

您当前的位置: 首页 > 行政处罚 > 税务行政一般程序处罚结果查询

行政相对人名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司 行政相对人代码:

文 书 号:

搜索

信息名称 日期

首页 上一页 下一页 末页 1 确定 第1页/共0条/共0页

New 信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2023) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 登录

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码 Q

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市焕升建筑集团有限公司 存续

统一社会信用代码: 914403001923862772

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

下载公共信用报告 提交信用信息异议申诉

法定代表人: 李灿升 主体类型: 有限责任公司
基础信息: 成立日期: 1995-10-19 认缴注册资本 (万元): 10288.000000 (万元)
住所: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

51 行政许可 0 行政处罚 2 守信激励 0 失信惩戒 0 重点关注 20 资质/资格 0 风险提示 146 其他

您好,未登录时,仅展示信用主体基本信息,如需查看更多信用主体信息,请点击[登录](#)