

标段编号：2510-440311-04-01-194488001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：石凹第二工业区C5、C7栋拆除加固工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：联建建设工程有限公司

日期：2025年12月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况 (不评审)	内容：投标人营业执照、企业资质。 填写表单：《企业基本情况一览表》； 证明材料：企业营业执照，企业资质证明。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式” 格式要求提供。
2	企业同类业绩 (不评审)	提供投标人近 5 年（自截标之日起倒推，以竣工验收证明文件载明时间为准）已完成的最具代表性的同类工程总承包业绩(有加固工程业绩的优先)，同类工程业绩合同金额大于本项目招标控制价的二分之一，业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表 5 项。 1、证明材料：合同关键页（需能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额、承包范围（若含加固工程，需体现相关描述）、合同签订时间、合同双方签章等主要信息）、竣工验收报告（须有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息）或完工证明。业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台“或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。 2、若投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，只认可投标人在其中承担同类工程施工的业绩，作为其他成员单位承担的业绩不予认可。提供的合同关键页须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同关键页无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 3、若上述证明材料未能体现主要信息，则可另行补充相应的政府批复文件或建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。若投标人提供的合同关键页、竣工验收报告

		<p>（或完工证明）中的项目名称明显不一致的，须提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。 4、对于打包招标或签订多份合同的业绩，只认可其中合同金额最大的一项业绩。 5、上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
3	企业获奖	<p>提供投标人近 5 年（自截标之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）自认为最具代表性的房建类施工获奖，获奖不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。 填写表单：《企业获奖一览表》。 证明材料：提供获奖证书扫描件，需能体现投标人名称、奖项名称、获奖项目名称、获奖证书签发日期、获奖证书颁发单位等主要信息。同一项目重复获奖，若获奖等级不同，只认可等级高的奖项，若获奖等级相同，均予以认可。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
4	投标人拟派项目管理机构及团队人员情况（不评审）	<p>内容：拟派项目管理机构至少需配置项目经理、技术负责人、安全主任、资料管理员、结构工程师，以上人员不得相互兼任，具体详见《石凹第二工业区 C5、C7 栋拆除加固工程施工总承包发包人技术要求》。 填写表单：《项目管理团队一览表》。 证明材料：专业技术证件（按技术要求提供执业资格证及注册证书、或职称证，或上岗证），以及在本单位缴纳的投标截止日期前 6 个月的社保证明文件，若为退休人员，需提供返聘合同和退休证。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
5	不违法转分包承诺书	<p>按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 格式要求：按第三章招标人对招标文件</p>

		及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
6	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
7	其他	投标人自认为可证明企业实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况（不评审）

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	联建建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市联建建筑工程有限公司、深圳市雄强兴建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300715210634D	注册资本金	20000 万元
法定代表人	张竹浓	联系方式	0755-86622668
主项资质	建筑工程施工总承包壹级	企业员工数量	75 人
企业认证情况	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书		

证明材料：企业营业执照、企业资质证明。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

联建建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715210634D
注册号:	440301102955791
商事主体名称:	联建建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区福海街道和平社区西海堤玻璃围五桥旁A区A2栋101
法定代表人:	张竹浓
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-06-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

联建建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	房屋建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；地基与基础工程专业承包壹级；土石方工程专业承包壹级；公路工程施工总承包叁级；公路路面工程专业承包叁级；水利水电工程施工总承包叁级；隧道工程专业承包贰级；桥梁工程专业承包贰级（以上具体按资质证书开展业务）；园林绿化工程；城市园林绿化综合性工程施工；造林工程施工；园林绿化的养护服务；园林景观工程设计与施工；建筑材料和机械设备的购销；国内贸易；（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）；兴办实业（具体项目另行申报）。
许可经营项目：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

联建建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑亮创	5000	自然人	自然人股东
联建建设集团有限公司	15000	本地企业	法人股东



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

联建建设工程有限公司 2007年10月29日 的变更信息

变更前名称	深圳市联建建筑工程有限公司
变更后名称	联建建设工程有限公司



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

联建建设工程有限公司 2000年07月13日 的变更信息

变更前名称	深圳市雄强兴建筑工程有限公司
变更后名称	深圳市联建建筑工程有限公司



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 联建建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区西海堤玻璃围五桥旁A区A2栋101

统一社会信用代码: 91440300715210634D 法定代表人: 张竹浓
(或营业执照注册号):

注册资本: 20000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144076393 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年 8月 16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344062135

企业名称: 联建建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300715210634D

法定代表人: 张竹浓

注册地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区西海堤玻璃围五桥旁A区A2栋101

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路路面工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244065512

企业名称: 联建建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300715210634D

法定代表人: 张竹浓

注册地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区西海堤玻璃围五桥旁A区A2栋101

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月21日





统一社会信用代码：91440300715210634D

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]024139



企业名称：联建建设工程有限公司

法定代表人：张竹浓

单位地址：深圳市宝安区福海街道和平社区西海堤玻璃围五桥旁A区A2栋101

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月04日 至 2028年11月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



质量管理体系认证证书

NO: 2700024Q50042R2M

本证书证实以下机构

联建建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300715210634D

注册地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区

西海堤玻璃围五桥旁 A 区 A2 栋 101

质量管理体系符合以下标准的要求:

GB/T19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

通过认证的范围:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、公路路面工程专业承包、隧道工程专业承包、桥梁工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包;地基基础工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2024-04-30

本证书有效日期自 2024-04-30 日起至 2027-04-28

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳市龙华区观澜街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室



董事长



环境管理体系认证证书

NO: 2700024E50043R2M

本证书证实以下机构

联建建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300715210634D

注册地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区

西海堤玻璃围五桥旁 A 区 A2 栋 101

环境管理体系符合以下标准的要求:

GB/T24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证的范围:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、公路路面工程专业承包、隧道工程专业承包、桥梁工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2024-04-30

本证书有效日期自 2024-04-30 日起至 2027-04-28

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳市龙华区观澜街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室



董事长



职业健康安全管理体系认证证书

NO: 2700024S20044R2M

本证书证实以下机构

联建建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300715210634D

注册地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区

西海堤玻璃围五桥旁 A 区 A2 栋 101

职业健康安全管理体系符合以下标准的要求:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证的范围:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、公路路面工程专业承包、隧道工程专业承包、桥梁工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2024-04-30

本证书有效日期自 2024-04-30 日起至 2027-04-28

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳市龙华区观澜街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室



董事长

2、企业同类业绩（不评审）

附件 2:

企业同类业绩一览表

序 号	项目名称	合同 金额 （万 元）	承包范围	合同签 订时间	竣工验收时 间/建设单 位出具完工 证明时间	备注
1	恒昌科技大厦(东座及西座)	248646.385769	基坑文护、土石方工程、地基与基础、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、公共区域装修工程、幕墙工程、门窗工程、电梯工程、智能化工程、消防工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、市政道路排水、高低压配电工程、备用发电机、白蚁防治工程、标识标牌等	2016.7.28	2022.9.19	
2	联建产业园总包工程	41643.053689	基坑支护工程、土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、电梯设备工程、人防设备工程、智能化工程、所有	2015.8.1	2022.1.14	

			精装修工程、通风与空调工程、幕墙工程、门窗及栏杆工程、消防工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、白蚁防治工程、柴油发电机组工程、煤气安装工程、停车场及交通设施工程、建筑标识工程、信箱工程、室外道路及室外管网配套工程、其他零星工程等			
3	深圳市聚飞光电研发大楼建设项目施工总承包工程	11456	<p>剩余土石方挖运及基础工程、主体结构及砌筑工程、简装修及室内门窗工程、电气工程(不含10/0.4KV变配电系统、不含充电桩采购安装工程)、给排水工程、小市政工程(包括跟市政道路的雨污水相连、室外园建完成到市政相连)、通风与空调工程(包含甲供空调冷水机组安装及空调管网安装)、室外工程(室外工程范围为室外管、线从接驳口开始敷设至室内;化粪池、检查井全部按室外工程图中施工完成,并全部覆土至室外地坪标高(-0.03)位置,其余室外地面铺装、台阶、花池及屋面的景观园建等施工内容不在本次招标范</p>	2020.1 .15	2023.10.20	

			围)、消防工程、防水工程、人防工程、地下室一氧化碳检测工程、太阳能系统采购及安装工程及幕墙预埋件安装等。			
4	福田区机关第二幼儿园(福华新村园)整体拆除重建项目-施工总承包	4328.318068	土建、安装、园林绿化工程、消防工程、暂估工程、其他	2019.5.23	2020.12.18	
5	油松派出所临时过渡用房项目(EPC)	2813.745341	办公楼 室外工程:园建绿化、充电桩、室外安装、高低压变配电、燃气等工程。	2021.3.12	2023.6.21	
6	惠州市聚飞光电工业园二期建设项目施工总承包工程	16543	1、建筑地基基础工程,主体工程、建筑装修。2、A03~A05 厂房之间的连廊、室外工程。3、火灾自动报警、防雷工程、通风工程按发包建筑单体的施工图所含内容;4、电气工程 5、弱电工程 6、绿化工程 7、冷水机房安装工程	2021.3.26	2023.11.24	

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

恒昌科技大厦(东座及西座)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=5425>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

恒昌科技大厦

项目编号	4403131711020101	省级项目编号	4403131711020101
建设单位	深圳市前海恒昌科技开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	05788063-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深前海总(2014)611

广东省·深圳市

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440313202210190101	30000	19184	2022-10-19	4403131711020101-SX-004	查看
B	440313202012290101	5000	3239	2020-12-29	4403131711020101-SX-003	查看
D	440313201712041801	1233740106.51	98914.82	2017-12-04	4403131711020101-SX-002	查看
D	440313201712041701	125272.38	100425.75	2017-12-04	4403131711020101-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	恒昌科技大厦		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403131711020101-SX-002	省级施工许可证编号	440313201712041801
项目代码	--	项目编号	4403131711020101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403131711020101-TX-001
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	范明明	所属单位	联建建设工程有限公司
总监理工程师	梅义夫	所属单位	深圳市众泉建设监理有限公司
合同金额(万元)	1233740106.51	面积(平方米)	98914.82

关闭

建设单位

深圳市前海恒昌科技开发有限公司

建设单位统一社会信用代码

05788063-5

施工许可详情

项目名称	恒昌科技大厦		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403131711020101-SX-001	省级施工许可证编号	440313201712041701
项目代码	--	项目编号	4403131711020101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403131711020101-TX-001
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	范明明	所属单位	联建建设工程有限公司
总监理工程师	梅义夫	所属单位	深圳市众泉建设监理有限公司
合同金额(万元)	125272.38	面积(平方米)	100425.75

关闭

恒昌科技大厦

2016/002-6-002

工程编号: LJIS-QHHC-001

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 恒昌科技大厦(东座及西座)

工程地点: 深圳市南山区前海深港现代服务业合作区

发 包 人: 深圳市前海恒昌科技开发有限公司

承 包 人: 联建建设工程有限公司



2016 年 7 月

第二章 协议书

发包人(全称): 深圳市前海恒昌科技开发有限公司

承包人(全称): 联建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 恒昌科技大厦(东座及西座)

工程地点: 深圳市南山区前海深港现代服务业合作区

工程规模及特征: 恒昌科技大厦地块位于前海深港现代服务业合作区第09单元03街坊01、03号地块,01地块建设用地面积8013.05m²,建筑面积约70000m²;03地块建设用地面积6937.45m²,建筑面积约70000m²;02地块地面无建筑,地下室与01、03地块连通。本项目总建筑面积约为200000m²,由2栋153m高层建筑组成,其中地下室4层,地上33层。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、土石方工程、地基与基础、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、公共区域装修工程、幕墙工程、门窗工程、电梯工程、智能化工程、消防工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、市政道路排水、高低压配电工程、备用发电机、白蚁防治工程、标识标牌等,以上工程范围详见施工图纸及工程量清单。此外,还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: ____ 桩径: ____数量: ____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: ____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 ____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: ____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ____米 <input type="checkbox"/> 污水管: ____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

— / —

三、合同工期

开工日期：暂定为 2016 年 9 月 30 日，具体以开工令为准。——

合同工期总日历天数为 1090 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾肆亿捌仟陆佰肆拾陆万叁仟捌佰伍拾柒元陆角玖分

(小写)：2,486,463,857.69

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：54,386,808.00

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用规范
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 7 月 28 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

(本页无正文)

发包人(公章): 深圳市前海恒昌科技开 承包人(公章): 联建建设工程有限公司
发有限公司

地 址: 深圳市福田区深南中路 地 址: 深圳市福田区深南中路
6011号NEO大厦A座52B 6011号NEO大厦A座45

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 王立

委托代理人: 郑志书

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：信昌科技大厦东区总承包工程

验收日期：2022年5月7日

建设单位（盖章）：深圳市前海恒昌科技开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

（附件）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒昌科技大厦东区总承包工程				
工程地点	前海深港合作区前湾片区九单元3街坊	建筑面积	100425.75 m²	工程造价	125272.37511万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：30 层 地下：4 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0032号	监理单位许可证号	/		
开工日期	2017 年 12 月 1 日	验收日期	2022 年 7 月 9 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190024-05		
建设单位	深圳市前海恒昌科技开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司				
总包单位	联建建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	联建建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位 (装修)	联建建设工程有限公司				
监理单位	深圳市众泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 014 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖仕坚
副组长	梅义夫、梁时东、梁理鸣、代仲海
组员	夏威、赵旺辉、蔡振华、沈霞、李镇峰、马燕华、周正恒、黄伟、乔新海、郑伟荣、卓盛欣、韩会杰、李秀锦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏威	周正恒、梁理鸣、卓盛欣、代仲海
建筑设备安装工程	赵旺辉	马燕华、沈霞、李镇峰、韩会杰、李秀锦
工程质控资料	夏威	乔新海、郑伟荣、罗瑞华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-B1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、设备设施）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 / 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 // 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 57 项，其中： 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 / 项	共 57 项，其中： 资料核查符合要求 57 项 实体抽查符合要求 57 项	共 57 项，其中： 评价为“好”的 57 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖世里	深圳市前海恒昌科技开发有限公司	项目负责人		肖世里
2	李松平				李松平
3	李松平				李松平
4					
5	梅文	深圳市众泰建设监理有限公司	总监理工程师		梅文
6	周正旺		专监		周正旺
7	李松平		专监		李松平
8					
9					
10	梁朝晖	广东海外建筑设计院有限公司	项目负责人		梁朝晖
11	李松平				李松平
12					
13					
14					
15	代仲清	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲清
16					
17	梁朝晖	联建建设工程有限公司	项目经理	高级	梁朝晖
18	李松平		项目技术负责人	中级	李松平
19	卓盛欣		施工员		卓盛欣
20	李松平		质检员		李松平
21	李松平		资料员	中级	李松平
22	李松平		安全主任		李松平
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，并完成各项专项验收：1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、城建档案；7、海绵设施；8、绿色建筑；9、新能源汽车充电设施。
验收组一致同意，本工程验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年9月17日	2022年9月17日	2022年9月17日	2022年9月17日	2022年9月17日

GD-EI-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 恒昌科技大厦西区总承包工程

验收日期： 2022年9月9日

建设单位（盖章）： 深圳市前海恒昌科技发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒昌科技大厦西区总承包工程				
工程地点	深圳前海深港合作区前海片区九单元3街坊	建筑面积	98914.82 m²	工程造价	123374.0 10651万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：30 地下：4	层 层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0033号	监理许可证号	/		
开工日期	2017 年 12 月 1 日	验收日期	2022 年 9 月 9 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160024-05		
建设单位	深圳市前海恒昌科技开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司				
总包单位	联建建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	联建建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位 (装修)	联建建设工程有限公司				
监理单位	深圳市众泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖壮坚	
副组长	梅义夫、梁时乐、梁理鸣、代仲海	
组员	夏威、赵旺辉、秦振华、沈霞、李镇峰、马燕华、周正枢、黄伟、乔新海、郑伟荣、卓盛欣、韩会杰、李秀锦	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏威	周正枢、梁理鸣、卓盛欣、代仲海
建筑设备安装工程	赵旺辉	马燕华、沈霞、李镇峰、韩会杰、李秀锦
工程质控资料	夏威	乔新海、郑伟荣、罗增华

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-B1-914/3

设计

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、或 设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求， 同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 / 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求， 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求， 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求， 同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求， 同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求， 同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 // 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求， 同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求， 同意验收	共 57 项，其中： 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 / 项	共 57 项，其中： 资料核查符合要求 57 项 实体抽查符合要求 57 项	共 57 项，其中： 评价为“好”的 57 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求， 同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求， 同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/E ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖世华	深圳市前海恒昌科技发展有限公司	项目负责人		肖世华
2	李永平				李永平
3	李永平				李永平
4					
5	梅义夫	深圳市众泉建设监理有限公司	总监工程师		梅义夫
6	李燕华		专监		李燕华
7	周正枢		专监		周正枢
8					
9					
10	李永平	广东海外建筑设计院有限公司	项目负责人		李永平
11	李永平				李永平
12					
13					
14					
15	代世华	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代世华
16					
17	梁永平	联建建设工程有限公司	项目经理	高级	梁永平
18	李永平		项目经理	中级	李永平
19	李永平		施工员		李永平
20	李永平		安全员		李永平
21	李永平		安全员	中级	李永平
22	李永平		安全员		李永平
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,并完成各项专项验收:1、人防工程;2、排水设施;3、水土保持设施;4、环境保护设施;5、无障碍设施;6、城建档案;7、海绵设施;8、绿色建筑;9、新能源汽车充电设施。
经验收组一致同意,本工程验收合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月17日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年9月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月17日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/>

深圳市住房和城乡建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市美达投资发展有限公司

【返回】

工程名称： 联建产业园总包工程	
工程编号： S-2017-K70-29267401	发证机关： 深圳市住房和建设局
发证日期： 2018-12-04	证书序列号： 2018-1528
建设单位： 深圳市美达投资发展有限公司	建设规模： 126733.78平方米
建设地址： 深圳市龙华区大浪街道	
设计单位： 深圳市华筑工程设计有限公司	
施工单位： 联建建设工程有限公司	监理单位： 东莞市建设监理有限公司
合同开工日期： 2015-08-10	合同竣工日期： 2021-12-10
项目经理： 汪涛	项目总监： 汪小兵
施工单位质量主任： ---	施工单位安全主任： ---
建设单位质量主任： ---	建设单位安全主任： ---
范围： 基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；	

联建产业园总包工程

工程编号:

合同编号: LJ-龙华-工程-2015003

深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称: 联建产业园总包工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市美达投资发展有限公司

承 包 人: 联建建设工程有限公司

第二章 合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市美达投资发展有限公司

承包人(全称): 联建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 联建产业园总包工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

工程规模及特征: 建筑用地面积 23894. 平方米, 总建筑面积约 126733. 78 平方米。
共建 4 栋 19 层, 地下 2 层。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

包括但不限于: 基坑支护工程、土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、电梯设备工程、人防设备工程、智能化工程、所有精装修工程、通风与空调工程、幕墙工程、门窗及栏杆工程、消防工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、白蚁防治工程、柴油发电机组工程、煤气安装工程、停车场及交通设施工程、建筑标识工程、信箱工程、室外道路及室外管网配套工程、其他零星工程等, 以上工程范围详见施工图纸。此外, 还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: _____数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨

主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

____/

三、合同工期

开工日期: 暂定为 2015 年 8 月 10 日, 以实际签发的开工报告为准

竣工日期：2021年12月10日

合同工期总日历天数 2315 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆亿壹仟陆佰肆拾叁万零伍佰叁拾陆元捌角玖分

(小写)：416,430,536.89 元

其中，施工现场安全文明施工费为(小写)：3,331,444.28 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包入向发标人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程

质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2015年 8 月 1 日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

..(本页无正文)..

发包人(公章): 深圳市美达投资发
展有限公司

地 址:
法定代表人: 郑克松
委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章): 联建建设工程有限公司

地 址:
法定代表人: 郑克松
委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：联建产业园总包工程

验收时期：2022年1月14日

建设单位（盖章）：深圳市美达投资发展有限公司



工程概况

工程名称	联德产业园总包工程	工程地点	深圳市龙华区华荣路与工业园交叉口
建筑面积	126733.78 平方米	工程造价	41600 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上 18 层, 地下 3 层
施工许可证号	S-2017-K70-2926/401	监理许可证号	/
开工日期	2018.11.24	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳广美运投资发展有限公司	资质证书号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市华通工程设计有限公司		A144017997 A244073562
总包单位	联建建设工程有限公司		D244065512
承建单位(土建)	联建建设工程有限公司		D244065512
承建单位(设备安装)	深圳市兴安消防工程有限公司		D244264714
承建单位(装修)	/		
监理单位	东莞广通建设监理有限公司		E144011823-8/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	管业林
副组长	汪小东
组员	汪涛、吴庭虎、马剑威、周良锦、李丽娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘莹	李映心
建筑设备安装工程	韩志杰	陈映夜
通讯、电视、燃气等专业工程	陈祥	朱伟伟
工程质保资料	林溪群	王磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 9 项 经审查 符合要求 9 项 经核定符合 规范要求 9 项	共核查 9 项, 符合要求 9 项。 共抽查 9 项, 符合要求 9 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共核查 9 项 符合要求 9 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水 采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论：
本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位（项目）负责人： 2022年1月14日	(公章) 总监理工程师： 2022年1月14日	(公章) 单位（项目）负责人： 2022年1月14日	(公章) 单位（项目）负责人： 2022年1月14日	(公章) 单位（项目）负责人： 2022年1月14日

深圳市聚飞光电研发大楼建设项目施工总承包工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2005530>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市聚飞光电研发大楼建设项目

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403071909050375	省级项目编号	4403071701239924
建设单位	深圳市聚飞光电股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	779871060
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	20000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-39-03-088094

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

B

440307202007030199

11456

40629.24

2020-07-03

4403071909050375-SX-001

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	深圳市聚飞光电研发大楼建设项目		
工程名称	聚飞光电大厦		
施工许可证编号	4403071909050375-SX-001	省级施工许可证编号	440307202007030199
项目代码	--	项目编号	4403071909050375
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	730	数据等级	B
项目经理	张伟涛	所属单位	联建建设工程有限公司
总监理工程师	曹远福	所属单位	深圳市振建安工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	11456	面积 (平方米)	40629.24

关闭

建设工程施工合同

工程名称：深圳市聚飞光电研发大楼建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖金融与现代服务业基地 01-39 地块

建设单位：深圳市聚飞光电股份有限公司

施工单位：联建建设工程有限公司



本 册

目 录

第一部分	协议书	3-5
第二部分	通用条款	6-31
第三部分	专用条款	32-49
第四部分	合同附件	49-54
附件 1: 工程质量缺陷保修书		
附件 2: 承包人银行履约保函		
附件 3: 三方配合协议		
附件 4: 承诺书		
附件 5: 安全文明施工要求		

合 同

第一部分 协议书格式

发包人（全称）深圳市聚飞光电股份有限公司（简称甲方）

承包人（全称）联建建设工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市聚飞光电研发大楼建设项目施工总承包工程；

工程地点：深圳市龙岗区平湖金融与现代服务业基地 01-39 地块；

工程概况：工程内容本项目用地为新型产业用地，总用地面积为：4186.17 平方米，基坑支护及土石方工程已经竣工，现场具备开工条件，但基坑底预留约 1 米左右覆土及施工临时道路土方坡道未挖除（现场现状交付场地，承包方自行勘察测量），该费用已包含在投标报价中，该土方造价不再调整。

工程立项批准文号：深龙岗发改备案[2017]0262 号。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围：包含图纸设计范围及合同文件内的全部工作内容，包括但不限于剩余土石方挖运及基础工程、主体结构及砌体工程、精装修及室内门窗工程、电气工程（不含 10/0.4KV 变配电系统、不含充电桩采购安装工程）、给排水工程、小市政工程（包括跟市政道路的雨污水相连、室外园建完成到市政相连）、通风与空调工程（包含甲供空调冷水机组安装及空调管网安装）、室外工程（室外工程范围为室外管、线从接口开始敷设至室内；化粪池、检查井全部按室外工程图中施工完成，并全部覆土至室外地坪标高（-0.03）位置，其余室外地面铺装、台阶、花池及屋面的景观园建等施工内容不在本次招标范围）、消防工程、防水工程、人防工程、地下室一氧化碳检测工程、太阳能系统采购及安装工程及幕墙预埋件安装等。设备基础（冷却塔设备基础、冷水机组设备基础、柴油发电机设备基础以及小型水泵设备基础）等均包括在内，不因最终甲指分包单位设备基础调整而调整费用，除以下甲指定分包项目外所有的施工图纸范围内的所有内容。具体由总承包人按照发包人提供的施工图、招标文件、招标答疑纪要、承包人现场考察或测量等，完成招标范围内除甲方指定分包以外所有施工内容。

三、合同工期

开工日期：见发包人开工令，以发包人开工令为准。

竣工日期：以竣工验收报告日期为准（在消防验收、节能验收、防雷检测报告、临时污水排放许可等未领取相应证书前发包人不得受理竣工验收报告。）

合同总工期：720 个日历天（含冬季不能施工的天气及节假日在内）。

合同总工期的延期损失赔偿约定：工期每延期一天，承包人承担的工期违约金为所有总包范围内的工程结算价款（含指定分包项目）的 0.5%，延期损失赔偿费用上限为合同结算价的 30%。

四、质量标准

1、工程质量标准：合格。必须一次性验收合格（初验整改后终验一次性合格），否则向发包人支付合同总价款百分之二的违约金。

五、合同价款

1、含税金额（大写）：壹亿壹仟肆佰伍拾陆万元整（人民币，合同清单中设备类开具 13% 增值税专用发票，其余开具 9% 增值税专用发票）；

含税金额（小写）：114560000.00 元（人民币，合同清单中设备类开具 13% 增值税专用发票，其余开具 9% 增值税专用发票）；

合同清单中设备类需要开具 13% 增值税专用发票的合同金额为 4597674.80 元（详见“深圳市聚飞光电研发大楼施工总承包工程设备类工程量清单汇总表”）。此金额为暂估金额，如施工过程中因设计变更取消/增加设备采购安装，则结算中再根据实际调整。

2、项目单价：详见承包人调整后的投标报价书。

3、本项目采取包工、包料、包安全、包验收固定合同总价施工总承包方式承包，承包人应按照招标文件、招标答疑、设计图纸要求完成全部工作内容；发包人不提出设计变更、现场签证，结算时合同价款不予调整。如果施工过程中出现与报价中工程量清单数量不相同，无论工程量差别有多大，只要不属于发包人提出的设计变更或现场签证，结算时清单数量均不予调整。发包人的设计变更执行合同结算原则，承包人在施工期间中途不得因合同约定事由以外原因（包括但不限于工程材料涨价、人工涨价、工期延误等）要求发包人提高工程造价。

4、因合同签订时间（即使超过投标有效期）推迟或发包人发出开工令的时间推迟，合同价款不予调整。发包人接到承包人盖章签字经双方确认的合同文本及投标调整后的报价 30 个工作日内完成合同的盖章签字。

5、中标人即为本工程的总承包人，对发包范围内的工程质量、进度乃至竣工验收负全部责任，并对分包工程承担总包责任。

具体指定分包项目如下：

（1）幕墙工程（包括所有的外墙门窗、遮阳铝板、百叶、轻钢雨棚、玻璃栏杆、泛光照明、幕墙预埋件制作）；

（2）园林绿化工程（包括室外园建、室外苗木种植、屋顶花园景观及苗木种植）；

（3）地下室车库地面涂料、标识、反光镜及防撞工程；

（4）二次精装修工程（包括南北大堂、电梯厅、卫生间、茶水间及卫生间前厅等）；

（5）智能化工程（包括安防系统、综合布线系统、停车管理系统、建筑设备智能化管理系统）；

（6）高低压变配电设备采购及安装工程（包含变压器、高低压配电柜采购安装和外线敷设工程）；

（7）柴油发电机组采购安装及排烟降噪环保工程；

（8）电梯设备采购及安装工程；

（9）冷水机组、冷却塔设备采购及调试工程（空调冷水机组设备采购及群控系统安装，冷却塔设备采购及安装）；

（10）充电桩采购安装工程。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、本合同专用条款和补充条款；

3、本合同通用条款；

4、明确双方权利、义务的纪要、协议；

5、招标文件、主体建安工程招标技术要求及其附件（含招标发放的图纸、设计变更单、地勘报告、招标答疑及更正等所有文件）；

6、投标人对商务标调整后的报价及材料表、商务标和技术标的澄清与承诺；

7、投标人开标时投标书及其附件；

8、标准、规范及有关技术文件、技术要求。

合同履行中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件也作为合同的组成部分，内容与上述合同文件有矛盾的，解释顺序在书面协议或文件中明确。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020年01月16日

合同订立地点：深圳市龙岗区平湖街道鹅岭社区鹅岭工业区4号深圳市聚飞光电股份有限公司
本合同双方约定：自双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后生效。

十一、合同份数：本合同一式8份，正本2份，副本6份。双方各4份，其中正本各1份，副本各3份，监理人1份，合同备案机关1份。

发包人(公章)：

住

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

住

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

年 月 日

年 月 日

周围的道路、地下管线以及邻近建筑物而发生的费用完全由承包人承担，因保护措施不力而产生的修复费用也完全由承包人承担。

7.7 交工前清洁施工现场的要求：承包人需配备专人对施工现场进行清扫，保持整洁。顶棚、吊顶和墙柱面部分无污点；清除所有楼地面垃圾，将楼地面擦干净；所有玻璃门窗擦洗干净；卫生间擦洗干净；室外道路清除全部垃圾及剩余材料，并保持干净畅通；管道畅通无垃圾物。符合广东省深圳市安全文明工地要求，并承担相关费用。

7.8 约定承包人应做的其他工作及费用承担：详见招标文件技术要求部分。

三、工程管理人员的职责和权力

8 工程师

8.1 发包人指定的工程师姓名：_____（补充）本工程实施监理。

8.2 监理范围：按国家及广东省深圳市的有关规定及监理规范进行工程质量、进度、投资控制、管理工程合同及相关信息和监理合同，协调发包人、承包人、设计单位等各方关系，对被监理项目的工程结算进行预审，督促和监督承包人做到文明、安全施工，监督承包人整理并报验竣工资料等。

8.3 其他需要取得发包人批准的权利：工程变更、工期变更、材料品牌、造价变更、工程款支付。

9 项目经理

9.1 项目经理的姓名：_____。

9.2（补充）：承包人在合同履行过程中不得更换投标时所报项目经理、项目执行经理（土建、安装）及技术负责人，否则，发包人有权解除合同，并追究承包人违约责任。

9.3（补充）：发包人在合同履行过程中有权更换投标时所报项目经理、项目执行经理（土建、安装）及技术负责人；如承包人不执行发包人更换人员指令，发包人有权解除合同，并追究承包人违约责任。

四、转让、分包和指定分包

10 转让

10.1 补充：严格限制转包工程，未经发包人同意承包人不得擅自转包工程，如发现上述行为，视为承包人违约，发包人有权解除合同，并追究承包人经济责任。

11 分包

11.1 分包工程及分包人名称：

（1）分包工程：本工程发包人同意承包人分包的工程：消防工程、防水工程、桩基工程；

（2）分包单位必须具备相应资质，同时必须申报监理和甲方审批。

（3）若在合同履行过程中，因承包人与分包单位产生纠纷而导致本工程工期进度停滞或者延误 15 天及以上的，发包人有权选择以下方式处理：

A、发包人有权解除合同并追究承包人违约责任。由于承包人违约造成合同解除的违约赔偿，按本合同专用条款 34 条执行。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 聚飞光电大厦

验收日期: 2023 年 10 月 20 日

建设单位（盖章）: 深圳市聚飞光电股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	聚飞光电大厦				
工程地点	龙岗区平湖惠中东路与香山路交叉口东南侧	建筑面积	40649.81m²	工程造价	11456万元
结构类型	框剪	层数	地上:	22	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2017-440300-39-03-08809401	监理许可证号	E244006560		
开工日期	2020年 07 月 10 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督编号	LG-200118		
建设单位	深圳市聚飞光电股份有限公司				
勘察单位	深圳市长堪勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	联建建设工程有限公司				
承建单位(土建)	联建建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	联建建设工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓春林
副组长	曹远福
组员	高志刚、张伟平、杨镇源、姚远、胡桦、张懿、曹维、欧振伟、李丽红、邓兴利、崔国科、郑伟荣、甘均文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓兴利	崔国科、郑伟荣、甘均文、张懿、曹维
建筑设备安装工程	张伟平	胡年、李丽红、欧振伟
工程质控资料	魏伟思	刘群

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓春林	深圳市聚飞光电股份有限公司	项目负责人	/	邓春林
2	高志刚	深圳市聚飞光电股份有限公司	土建负责人	/	高志刚
3	张伟平	深圳市聚飞光电股份有限公司	机电负责人	/	张伟平
4	曹远福	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监理工程师	/	曹远福
5	张懿	深圳市银建安工程项目管理有限公司	土建专监	/	张懿
6	胡祥	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电专监	/	胡祥
7	欧振伟	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理员	/	欧振伟
8	李丽红	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理员	/	李丽红
9	曹维	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理员	/	曹维
10	邓兴利	联建建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	邓兴利
11	崔国科	联建建设工程有限公司	技术负责人	/	崔国科
12	郑伟荣	联建建设工程有限公司	质检员	/	郑伟荣
13	甘均文	联建建设工程有限公司	施工员	/	甘均文
14	郭全美	深圳市金灿消防装饰工程有限公司	项目经理	/	郭全美
15	李立强	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	李立强
16	杨镇源	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级建筑师	杨镇源
17	姚远	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑	/	姚远
18	康巨人	深圳市长勤勘察设计院有限公司	项目负责人	/	康巨人
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* CD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：合格！

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨镇源
注册号：4407461-005
有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2025年06月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月20日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月20日
--	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

福田区机关第二幼儿园(福华新村园)整体拆除重建项目-施工总承包

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442025>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福田区机关第二幼儿园(福华新村园)整体拆除重建项目

广东省·深圳市·福田区

项目编号	4403042004300179	管级项目编号	4403041804110103
建设单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300665899831W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7000
立项级别	地市级	立项文号	深福发改函〔2017〕1085号

项目地址：深圳市福田区福华新村内(彩田路2046号)

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	管级中标通知书编号	详情
A	深圳市东大国际工程设计有限公司	其他	公开招标	2018-05-31	251.67	-599	4403041804110103-BA-002	查看
B	深圳盐港建设工程有限公司//深圳市东顺达建筑装饰材料有限公司	施工	公开招标	2018-07-18	--	4403042004300179-BD-003	4403041804110103-BD-003	查看
B	深圳市东大国际工程设计有限公司	设计	公开招标	2018-05-22	--	4403042004300179-BA-001	4403041804110103-BA-001	查看
B	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-06-26	--	4403042004300179-BE-001	4403041804110103-BE-001	查看
B	联建建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-10-23	--	4403042004300179-BD-002	4403041804110103-BD-002	查看
B	联建建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-04-29	4328.32	4403042004300179-BD-001	4403041804110103-BD-001	查看

工程编号: 44030420180077001001

合同编号: JK-JQFY-020

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区机关第二幼儿园(福华新村园)整体拆除重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市福田区保福一路与保华一路交汇处

发 包 人: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承 包 人: 联建建设工程有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承包人(全称): 联建建设工程有限公司

本项目建设单位为深圳市福田区教育局, 发包人为本项目代建单位。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工作业项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区机关第二幼儿园(福华新村区)整体拆除重建项目-施工总承包

工程地点: 深圳市福田区保福一路与保华一路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

工程占地面积 3938.7m², 拆除原主体建筑面积约 5063.9 m², 新建建筑面积约 9200 平方米; 含地下一层, 地上三层(局部四层);

框架结构, 管桩基础, 绿色建筑二星级

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 政府 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:

一、土建:

(一) 土石方工程: 设计底板垫层底标高以上 300mm (误差±200mm 以内) 的土石方、结构基础施工开挖所需的土石方。

(二) 结构工程: 全部内容(不含桩基础); 车道出入口处钢筋头; 格构柱、内支撑拆除。

(三) 建筑装饰装修工程: 包括外立面、室内建筑装饰(含厨房)、门窗、屋面工程及防水等全部内容(不含办公桌椅、会议桌椅、沙发、茶水柜、茶几、隔离室的床、课桌椅、文件柜、食堂餐桌椅等活动家具、阅览室地毯及报告厅椅子等); 设备机房内的全

部建筑装饰工程（含装修、电气、空调、防静电地板等）。

（四）室外工程：包括室外地面、室外跑道、室外管网、室外照明、沙池、鱼池、戏水池、化粪池、隔油池、旗杆、围墙、门卫室、大门、宣传公告栏、幼儿园 logo 等全部内容。

二、安装：

（一）弱电工程：

1、安防系统：

从监控室至各工作点位处的线槽、管路、线缆的安装、预埋、敷设；包括楼层弱电间内机柜（含配线架、埋线架、跳线等）的采购、安装；各工作点位处预留接线底盒。

2、网络系统：

室外进入综合布线机房的管路预埋；从综合布线机房至各工作点位处的线槽、管路、线缆的安装、预埋、敷设；包括楼层弱电间内机柜（含配线架、埋线架、跳线等）的采购、安装；各工作点位信息盒、插座的预埋、安装。

3、有线电视系统：除电视机以外的全部内容。

4、公共节能监测系统、紧急求助呼叫系统、CO 监测系统、停车场管理系统出入口控制系统、信息发布系统；线槽、管路、线缆的预留预埋。

5、校园广播系统（教学广播、公共广播等）：机房至各点位的线槽、管路、线缆的安装、预埋、敷设。

6、多功能室多媒体系统、会议室会议系统：完成结构内的管道预埋。

（二）给排水工程：完成全部内容（含雨水回收利用系统、太阳能系统、给排水的接入、卫生洁具、毛巾杆等）。

（三）电气工程：完成全部内容（含从小区配电房至本工程配电室的外线接入工程），包括厨房部分、智能照明系统。

（四）暖通工程、燃气工程：完成全部内容（含燃气接驳、办理开通燃气工程使用许可手续等一切与本工程相关的工作）

三、园林绿化工程：包括屋顶绿化、室外园林绿化等全部内容。

四、消防工程：全部内容。

五、暂估工程：

1、大型游乐设施。

2、车辆引导标志、标识工程（包括但不限于安全消防指示灯、地面标示牌、路牌、交

通划线等)。

六、其他:

(一) 异地租赁: 现场场地狭窄, 承包人应考虑场外租赁办公、生活、加工场地。

(二) 现场为发包人和监理提供 3 间 12 平方米办公室, 办公室各配备 1 台 1.5 匹空调, 地面贴 600*600 瓷片, 600*600 硅钙板吊顶, 8 套办公桌椅。

(三) 白蚁防治

(四) 水土保持施工图包含全部内容(除地基与基础工程已完成的相关内容)

(五) 施工临时围墙围护修复工程

(六) 所有洞口封堵、塞缝, 各类设备基础、预埋件等

(七) 负责临时用水用电的开通手续及费用

(八) 关于幼儿园地下车库出入口处的消火栓, 由承包人负责联系及配合相关单位完成迁移等工作及费用

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 6 月 20 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 6 月 16 日;

合同工期总日历天数为 363 天。

招标工期总日历天数为/天。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/‰ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟叁佰贰拾捌万叁仟壹佰捌拾元陆角捌分（¥43,283,180.68 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾捌万玖仟贰佰壹拾捌元肆分（¥989,218.04 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰陆拾伍万元（¥1,650,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万肆仟零贰拾伍元叁角柒分（¥2,124,025.37 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 23 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自本合同签订之日起后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 (公章) 承包人: 联建建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300715210634D

地址: 深圳市福田区上梅林梅岗三路
29 号建科大楼

地址: 深圳市福田区车公庙绿景纪元大
厦 45 层

邮政编码: 518049

邮政编码: 518042

法定代表人: _____

法定代表人: 郑克剑

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 075586622668

传真: _____

传真: 075586622668

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国银行深圳泰然金谷支行

账号: _____

账号: 753672080145

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

3
45
45
3

工程名称: 福田区机关第二幼儿园(福华新村园)整体拆除重建项目施工总承包

验收日期: 2020 年 12 月 18 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

1. 竣工验收报告



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	福田区机关第二幼儿园(福华新村园)整体拆除重建项目施工总承包					
工程地点	深圳市福田区保福一路与保华一路交汇处		建筑面积	9194.14cm	工程造价	4328.31万元
结构类型	/	层数	地上:	4	层	
	钢筋混凝土框架		地下:	1	层	
施工许可证号	2018-440304-83-01-70147702	监理许可证号	/			
开工日期	2019年7月8日	验收日期	2020年12月18日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019059			
建设单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司					
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司					
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司					
总包单位	联建建设工程有限公司					
承建单位(土建)	联建建设工程有限公司					
承建单位(设备安装)	联建建设工程有限公司					
承建单位(装修)	联建建设工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱建旺
副组长	覃子翔
组员	韦真、黄金海、刘涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	覃子翔	吴四海、陈程、姚凯峰、韦真、潘立、杨瑛、邓成文
建筑设备安装工程	盘承勇	郝宝柱、林伟军、高海生、张锐雄、周帅、王刚平
工程质控资料	周玲玲	连俊滨、吴舍、肖辉波、邓兴利、方纪、曾德清

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-R1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	32 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/0001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱建旺	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	邱建旺
2	覃子翔	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	土建工程师	工程师	覃子翔
3	连俊滨	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	造价工程师	工程师	连俊滨
4	周玲玲	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目秘书	工程师	周玲玲
5	黄金海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	黄金海
6	郝宝柱	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	郝宝柱
7	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	暖通监理工程师	工程师	高海生
8	吴四海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	吴四海
9	林伟军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气监理工程师	工程师	林伟军
10	吴含	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		吴含
11	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	韦真
12	潘立	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑专业负责人	工程师	潘立
13	张毅斌	深圳市东大国际工程设计有限公司	水专业负责人	高工	张毅斌
14	盘承勇	深圳市东大国际工程设计有限公司	电气专业负责人	工程师	盘承勇
15	杨璜	深圳市东大国际工程设计有限公司	结构专业负责人	高工	杨璜
16	邓成文	深圳市东大国际工程设计有限公司	节能专业负责人	高级工程师	邓成文
17	王刚平	深圳市东大国际工程设计有限公司	暖通专业负责人	高工	王刚平
18	刘涛	联建建设工程有限公司	项目经理	工程师	刘涛
19	罗莹	联建建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	罗莹
20	邓兴利	联建建设工程有限公司	安全员	工程师	邓兴利
21	陈程	联建建设工程有限公司	施工员	工程师	陈程
22	姚凯峰	联建建设工程有限公司	质检员	高工	姚凯峰
23	张锐雄	联建建设工程有限公司	施工员	工程师	张锐雄
24	肖辉波	联建建设工程有限公司	执行经理	工程师	肖辉波
25	方纪	联建建设工程有限公司	资料员	高工	方纪
26	史超	中国西南勘察设计研究院有限公司	高工	高工	史超
27	史超	合创顾问	高工	高工	史超



* GD-EI-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经深圳市建筑科学研究院股份有限公司组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要建筑材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

姓名：曾德清
注册号：6100014-A1002
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：韦真
注册号：4402379-003
有效期：至2021年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月18日	 (公章) 总工程师：  2020年12月18日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月18日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月18日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月18日

GD-E1-914/6

油松派出所临时过渡用房项目(EPC)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2616358>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

油松派出所临时过渡用房项目

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102012160004	省级项目编号	4403102012150101
建设单位	深圳市龙华区建筑工程署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3786.52
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2020) 128号

项目地址：龙华区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	联建建设工程有限公司//深圳中海世纪建筑设计有限公司	施工	公开招标	2021-02-08	2813.75	4403102012160004-BD-001	4403102012150101-BD-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

油松派出所临时过渡用房项目

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

招投标信息详情

项目名称	油松派出所临时过渡用房项目		
工程名称	油松派出所临时过渡用房项目 (EPC)		
中标通知书编号	4403102012160004-BD-001	省级中标通知书编号	4403102012150101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-02-08	中标金额(万元)	2813.75
建设规模	--		
面积(平方米)	5165.4		
招标代理单位名称	深圳市综合交通设计研究院有限公司	统一社会信用代码	91440300892220892R
中标单位名称	联建建设工程有限公司//深圳中海世纪建筑设计有限公司	统一社会信用代码	91440300715210634D
项目负责人	曾东波	证件类型	身份证
身份证号码	445122*****12	记录登记时间	2021-02-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

联合体共同投标协议书

_____联建建设工程有限公司、深圳中海世纪建筑设计有限公司____自愿组成联合体，共同参加____油松派出所临时过渡用房项目（EPC）____的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、_____联建建设工程有限公司____为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位____联建建设工程有限公司____，承担____本工程涉及到的施工____工作；

(2)联合体成员 1____深圳中海世纪建筑设计有限公司____，承担____本工程涉及到的设计____工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：____联建建设工程有限公司____

法定代表人或授权委托人（签字）：____张广洪____

成员 1

单位名称（盖单位公章）：____深圳中海世纪建筑设计有限公司____

法定代表人或授权委托人（签字）：____张广洪____

签订日期：2020 年 12 月 25 日

副本

工程编号: FJ202025

合同编号: 深龙华建工合[2021]EPC-2

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”无标底(费率)模式招标项目)

工程名称: 油松派出所临时过渡用房项目 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 联建建设工程有限公司//深圳中海世纪建筑设计有
限公司

2020 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工程署

承包人(全称): 联建建设工程有限公司//深圳中海世纪建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 联建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》并结合深圳市有关规定及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 油松派出所临时过渡用房项目(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目项目位于龙华街道, 东临梅观高速、西接东环二路, 南侧为规划路, 北侧与消防站相邻。项目总用地面积约 4563.08 平方米, 总建筑面积约 5176.93 平方米。

(1) 主要建设规模

1) 办公楼: 设计为地上二层, 建筑面积共 5165.40 平方米, 其中一层层高 4.8 米, 建筑面积 2375.45 平方米, 主要功能为户政大厅、档案室、后台审核室、机房、弹库、枪库、验枪室、值班室、警用装备室、情报指挥中心、配线间、接警处、消控室、入户大厅、询问处、临时接待室、询问室、光纤进线室、储藏室、办案区门厅、纠纷调处室、监控室、保密室、执法管理中心、涉案财物室、食堂、库房、厨房、门卫室、消防水泵房、应急柴油发电机房、储油间、变配电所、公共开关房、卫生间、楼梯间、强电井等; 二层层高 4.5 米, 建筑面积 2789.95 平方米, 主要功能为会议室、休息等候室、办公室、党建活动室、各勤室、功能室、冲锋装备室、宿舍、案侦室、研判区、茶水区、洗衣房、淋浴室、卫生间、楼梯间、热水设备间、配线间、新风机房等。

2) 室外工程: 园建绿化、充电桩、室外安装、高低压变配电、燃气等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %

；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

包含但不限于：1、本项目的施工图设计、竣工图编制、施工、材料设备采购等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包或由招标人另行招标的除外）。并协助建设单位于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各项的沟通与办理。2、招标人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议，并配合招标人完成相关工作。具体工程内容如下：

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土方 □ 其他）；		
☑主体结构工程（□钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 网架（索膜结构 □ 钢管混凝土 □ 型钢混凝土 □ 其他））；		
☑建筑装饰装修工程（☑金属门窗 □ 幕墙：平方米 □ 其他）；		
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 □ 其他）；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □ 其他）；		
☑建筑电气工程（☑室外电气 ☑ 电气照明 □ 其他）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其他）；		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（☑室外设施 □ 附属建筑 ☑室外环境）；		
☑燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 □ 其他）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □ 其他）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其他）；				
☑其他：抗震支架；变配电系统、防雷及接地系统；控制网络系统、视频安防系统、门禁系统、公共广播/应急广播系统、弱电主干桥架，出入口体温监测系统、停车管理系统。				

4. 其他工程

三、项目设计方案来源

由 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司 开展了建筑方案设计、初步设计。

四、合同工期

合同工期总日历天：274 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2021 年 3 月 21 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以监理工程师发出的开工令为准;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2021 年 12 月 20 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币(大写) 贰仟捌佰壹拾叁万柒仟肆佰伍拾叁元肆角壹分 (¥28137453.41 元);

(本签约合同价仅为暂定价, 非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后, 按施工图预算及施工中标下浮率(其中不可竞争费不参与下浮) 修订原合同施工费用暂定价; 按概算批复及专用条款第 12.1 款第(2)项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。)

其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 设计费:

人民币(大写) 陆拾玖万玖仟玖佰捌拾壹元肆角壹分 (¥699981.41 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 贰仟柒佰肆拾叁万柒仟肆佰柒拾贰元整 (¥27437472 元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他(_____ / _____):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 中标下浮率: 15.4% (中标下浮率= (招标控制价-中标价) / (招标控制价-不可竞争费用) × 100%)。

七、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 发包人要求;

(5) 合同补充条款;

(6) 合同专用条款;

(7) 合同通用条款;

(8) 双方确认的技术工艺和设计方案;

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 工程质量缺陷保修书;

(14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件,包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 12 日。

订立地点: 深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同正本一式 3 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份,联合体单位执 1 份。副本一式 14 份,其中发包人 6 份,承包人 6 份。建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理人保存 1 份。(以下无正文)

发包人：深圳市龙华区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体主体单位)：联建建设工程
有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300715210634D

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区西海
堤玻璃围五桥旁A区A2栋101

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86622668

传真：0755-86622668

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳
合水口支行

账号：4000 0930 2910 0225 949

承包人(联合体成员单位)：深圳中海世纪
建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403007931120602

地址：深圳市福田区福强路4001号(深圳文
化创意园)AB座六层A606B

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22274118

传真：0755-22274289

电子信箱：che755@163.com

开户银行：中国民生银行深圳皇岗支行
账号：1808014170003526

单位（子单位）竣工验收报告

GB-81-914 □□□

工程名称：_____ 油坊派出所临时过渡用房项目（EPC）_____

验收日期：_____ 2023年6月2日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗区建筑工务署 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-21-914/2

工程名称	油松派出所临时过渡用房项目（EPC）				
工程地点	广东省深圳市龙华	建筑面积	5165.40m²	工程造价	28137453.41元
结构类型	钢框架结构	层数	地上：	二层	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月8日	验收日期	2023年6月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	联建建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李慧
副组长	辛焕明、曾东波、朱鑫银
组员	章水林、皮宏健、徐灿、戴作杰、刘梓廷

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李慧	辛焕明、章水林、曾东波、戴作杰、刘梓廷
建筑设备安装工程	李慧	何知国
工程质控资料	李慧	皮宏健

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及 采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-Z1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈崇	洛溪			23336925
2	王丹	36811	二/6000		
3	魏世杰	中国建院	项目负责人		1598936272
4	袁远浩	广东分公司	四级技术		1899892267
5	李向忠	龙溪分公司			1899894593
6	林毅彪	龙溪区建设局			1858871833
7	叶丽强	顺德建设局			13892296919
8	潘永强	顺德建设局			18825140256
9	刘伟强	云嘉建设			13711756680
10	李少明	建安国际			13512811016
11	李少明	建安国际			13602783400
12	李少明	建安国际			13925278064
13	李少明	建安国际			17776940856
14	文龙利	江松源公司			13688822186
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023 年 月 日	2023 年 6 月 21 日	2023 年 6 月 21 日	2023 年 6 月 21 日	2023 年 6 月 21 日

GD-E1-914/6

惠州市聚飞光电工业园二期建设项目施工总承包工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728550>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

惠州市聚飞光电有限公司惠州工业园二期建设项目

广东省·惠州市

项目编号	4413522106180001	省级项目编号	4413522106160101
建设单位	惠州市聚飞光电有限公司	建设单位统一社会信用代码	33832752-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	210000	总投资 (万元)	159280.44
立项级别	区县级	立项文号	2015-441300-41-03-010864



项目地址：仲恺高新区惠南科技产业园S-09-2地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	441352202106230101	16543	102842.16	2021-06-23	4413522106180001-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	惠州市聚飞光电有限公司惠州工业园二期建设项目		
工程名称	惠州市聚飞光电有限公司惠州工业园二期建设项目		
施工许可证编号	4413522106180001-SX-001	省级施工许可证编号	441352202106230101
项目代码	--	项目编号	4413522106180001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	730	数据等级	B
项目经理	尹斌	所属单位	联建建设工程有限公司
总监理工程师	余四宏	所属单位	深圳市特发工程建设监理有限公司
合同金额 (万元)	16543	面积 (平方米)	102842.16

关闭



惠州市聚飞光电工业园二期建设项目施工总承包工程

合同编号: HZJF-EQSGHT-20210323003

建设工程施工合同

工程名称: 惠州市聚飞光电工业园二期建设项目施工总承包工程

工程地点: 惠州市惠澳大道惠南高科技产业园鹿颈路 6 号

建设单位: 惠州市聚飞光电有限公司

施工单位: 联建建设工程有限公司



合 同

第一部分 协议书格式

发包人（全称）惠州市聚飞光电有限公司（简称甲方）

承包人（全称）联建建设工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：惠州市聚飞光电工业园二期建设项目施工总承包工程；

工程地点：惠州市惠澳大道惠南高新科技园鹿颈路6号；

工程概况：工程内容本项目用地为工业用地，总建筑面积约101128.39 m²。已经完成场内的拆迁，具备开工条件，但场地现有野生杂草及堆积的土石方、建筑垃圾等需要总包单位自行清除干净；总包进场后开始测量场地标高，此费用也包含在投标报价中。

工程立项批准文号：

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围：本工程包含：A03-A05 厂房、B02 废料仓扩建（即 D03 废料仓）、门卫室三、员工宿舍一、室外工程的土方及基坑支护、地基基础、主体结构、建筑装饰装修、电气、通风空调（含空压管道报建及竣工验收）、给排水、防雷、消防、火灾自动报警、室外给排水及强弱电管网（含路灯安装）、厂区道路及停车场、连廊（包括 A03-A05 厂房之间的连廊）等除以下甲方指定分包项目外所有的施工图纸范围内的所有内容。甲方指定分包项目为：高低压配电工程、电梯工程、柴油发电机工程、绿化工程、弱电工程、冷水机组采购及群控系统安装工程。具体由总承包人按照发包人提供的施工图、招标文件、招标答疑纪要、承包人现场考察或测量等，完成招标范围内除指定分包以外所有施工内容，包括建筑、结构、防雷、通风、电气、消防、弱电、室外工程、给排水等相关专业，包括但不限于以下内容：

1、建筑地基基础工程、主体工程、建筑装修。

2、A03-A05 厂房之间的连廊、室外工程。

3、火灾自动报警、防雷工程、通风工程按发包建筑单体的施工图所含内容；

4、电气工程界面为：

1）高低压配电室馈电出线柜后所有出线电缆及所有照明、通风、电缆管沟及沟内电缆支架、沟盖、防雷接地（含设备基础槽钢接地）、发电机出线柜下端至低压配电房的发电机转换机进线端的联络母线、所有三箱、所有线管桥架均属总包范围。

2）电梯配电箱（含本配电箱）的前端进出电缆、线槽桥架、井道及机房防雷接地预留属总包范围。

3）冷水机房电气部分：除不在本次招标范围的设备及配套控制柜、电缆、线槽桥架等，其他全部属于总包范围（详见施工图）；

5、弱电工程包含发承包建筑单体的弱电施工图中的线管预埋属于总包范围。

6、绿化工程的界面为：草皮及树木种植属指定绿化分包，其他全部室外工程属总包范围。

7、冷水机房安装工程的界面为：

1) 管道安装部分：本次仅安装一台螺杆式冷水机组，及其配套的2台冷冻水泵、2台冷却水泵、1台冷却塔、附属设备和管道连接；另外三台离心式冷水机组机及其配套的水泵和冷却塔设备不在本次施工范围，管道仅施工到对应设备（离心式冷水机组、水泵、冷却塔）的手动蝶阀处并预留短管作法兰封堵。

2) 设备部分：冷水机组为甲供。

3) 设备基础部分：机房和天窗冷却塔等所有设备基础在本次施工范围。

三、合同工期

开工日期：见发包人开工令，以发包人开工令为准。

竣工日期：以竣工验收报告日期为准（在消防验收、节能验收等未领取相应证书前发包人不得接收竣工验收报告。）

合同总工期：540个日历天（含冬季不能施工的天气及春节假日在内）。

合同总工期的延期损失赔偿约定：工期每延期一天，承包人承担的工期违约金为所有总包范围内的工程结算价款（含指定分包项目）的0.2%，延期损失赔偿费用上限为合同结算价款的30%。

四、质量标准

工程质量标准：合格，必须一次性验收合格（初验整改后终验一次性合格），否则向发包人支付合同总价款百分之二的违约金。

五、合同价款

1、合同总价（大写）：**壹亿陆仟伍佰肆拾叁万元整**（人民币，合同清单中设备类开具13%增值税专用发票，其余开具9%增值税专用发票）；

合同总价（小写）：**165430000.00元**（人民币，合同清单中设备类开具13%增值税专用发票，其余开具9%增值税专用发票）；

不含税合同总价（小写）：**151627029.94元**（人民币）。

合同清单中设备类需要开具13%增值税专用发票的合同金额为4422180.42元（详见“惠州市聚飞光电有限公司惠州工业园(二期)设备类清单”）。此金额为暂估金额，如施工过程中因设计变更取消/增加设备采购安装，则结算中再根据实际调整。

2、项目单价：详见承包人的投标报价书。

3、本项目采取包工、包料、包安全、包验收固定合同总价施工总承包方式承包，承包人应按照招标文件、招标答疑、设计图纸要求完成全部工作内容；发包人不提出设计变更、现场签证，结算时合同价款不予调整。如果施工过程中出现与报价中工程量清单数量不相同，无论工程量差别有多大，只要不属于发包人提出的设计变更或现场签证，结算时清单数量均不予调整。发包人的设计变更执行合同结算原则，承包人在施工期间中途不得因合同约定事由以外原因（包括但不限于工程材料涨价、人工涨价、工期延误等）要求发包人提高工程造价。

4、因合同签订时间（即使超过投标有效期）推迟或发包人发出开工令的时间推迟，合同价款不予调整。发包人接到承包人盖章签字经双方确认的合同文本及投标调整后的报价 30 个工作日内完成合同的盖章签字。

5、中标人即为本工程的总承包人，对发包范围内的工程质量、进度乃至竣工验收负全部责任，并对分包工程承担总包责任。

具体指定分包项目如下：

- (1) 电梯设备采购及安装工程；
- (2) 高低压变配电设备采购及安装工程（包含变压器、高低压配电柜采购安装和外线敷设工程）；
- (3) 柴油发电机组采购安装及排烟降噪环保工程；
- (4) 冷水机组、冷却塔设备采购及安装工程（空调冷水机组设备采购及群控系统安装，冷却塔设备采购及安装）；
- (5) 绿化工程。
- (6) 弱电工程。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款和补充条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、明确双方权利、义务的纪要、协议；
- 5、招标文件、主体建安工程招标技术要求及其附件（含招标发放的图纸、设计变更单、地勘报告、招标答疑及更正等所有文件）；
- 6、投标人对商务标调整后的报价及材料表、商务标和技术标的澄清与承诺；
- 7、投标人开标时投标书及其附件；
- 8、标准、规范及有关技术文件、技术要求。

合同履行中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件也作为合同的组成部分，内容与上述合同文件有矛盾的，解释顺序在书面协议或文件中明确。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 26 日。

合同订立地点：深圳市龙岗区平湖街道鹅岭社区鹅岭工业区 4 号深圳市聚飞光电股份有限公司。

本合同双方约定：自双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后生效。

十一、合同份数：本合同一式14份，正本2份，副本12份。双方各6份，其中正本各1份，副本各5份。监理人1份，合同备案机关1份。



发包人(公章):

住所:

法定代表人:

委托代理人: 但远新

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章):

住所:

法定代表人:

委托代理人: 陈竹峰

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

2021 年 3 月 29 日

年 月 日



生间冲洗干净；室外道路清除全部垃圾及剩余材料，并保持干净畅通；管道畅通无垃圾物，符合广东省惠州市安全文明施工要求，并承担相关费用。

7.8 约定承包人应做的其他工作及费用承担：详见招标文件技术要求部分。

三、工程管理人员的职责和权力

8 工程师

- 8.1 发包人指定的工程师姓名：张伟平/蒋坤军/黄小锋（补充）本工程实施监理。
- 8.2 监理范围：按国家及广东省惠州市的有关规定及监理规范进行工程质量、进度、投资控制、管理工程合同及相关信息和监理合同，协调发包人、承包人、设计单位等各方关系，对被监理项目的工程结算进行预审，督促和监督承包人做到文明、安全施工，监督承包人整理并报验竣工资料等。
- 8.3 其他需要取得发包人批准的权力：工程变更、工期变更、材料品牌、造价变更、工程款支付。

9 项目经理

- 9.1 项目经理的姓名：以现场甲方面试合格并签认为准
- 9.2（补充）：承包人在合同履行过程中不得更换投标时所报项目经理、项目执行经理（土建、安装）及技术负责人，否则，发包人按 5 万元/次收取违约金，并追究承包人违约责任。
- 9.3（补充）：发包人在合同履行过程中有权更换投标时所报项目经理、项目执行经理（土建、安装）及技术负责人；如承包人不执行发包人更换人员指令，发包人有权解除合同，并追究承包人违约责任。

四、转让、分包和指定分包

10 转让

- 10.1 补充：严格限制转包工程，未经发包人同意承包人不得擅自转包工程，如发现上述行为，视为承包人违约，发包人有权解除合同，并追究承包人经济责任。

11 分包

- 11.1 分包工程及分包人名称：
- （1）分包工程：本工程发包人同意承包人分包的工程：消防工程、防水工程、桩基工程；
- （2）分包单位必须具备相应资质，同时必须申报监理和甲方审批。
- （3）若在合同履行过程中，因承包人与分包单位产生纠纷而导致本工程工期进度停滞或者延误 15 天及以上的，发包人有权选择以下方式处理：
- A、发包人有权解除合同并追究承包人违约责任。由于承包人违约造成合同解除的违约赔偿，按本合同专用条款 34 条执行。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 惠州市聚飞光电有限公司惠州工业园二期建设项目

验收日期: 2015年 11月 24日

建设单位（盖章）: 惠州市聚飞光电有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠州市聚飞光电有限公司惠州工业园二期建设项目				
工程地点	仲恺高新区惠南科技产业园S-09-2地块	建筑面积	102842.16m ²	工程造价	16543万元
结构类型	框剪	层数	地上:	5/14/1	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441352202106230101	监理许可证号	E244001956		
开工日期	2021年 06 月 25 日	验收日期	2023年 11月24 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量监督安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2021107		
建设单位	惠州市聚飞光电有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	联建建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	联建建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	联建建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	高志刚
副组长	余四宏
组员	高志刚、张伟平、张文亮、蒋坤军、余四宏、谢映辉、尹斌、徐灿、郑伟荣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹斌	张文亮、蒋坤军、徐灿、郑伟荣
建筑设备安装工程	张伟平	范正刚、周其东
工程质控资料	谢祥燕	刘群

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					高志刚
2		聚飞光电			倪文清
3					潘坤华
4					陆伟华
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11		东孚建设			邢晓
12					
13		聚飞建设			李斌
14					徐成山
15		普华地信软件有限公司	项目负责人	高工	高工
16		特发管理	总监		余利
17		特发管理	总监		孙林林
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：合格！

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：彭国忠
注册号：1101025-008
有效期：至2024年3月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2023年11月24日	2023年11月24日	2023年11月24日	2023年11月24日

GD-E1-914/6

3、企业获奖

附件 3:

企业获奖一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	/	/	/	/
		/	/	/	/
		/	/	/	/
		/	/	/	/
2	省级	优质结构工程奖	恒昌科技大厦 (东区、西区)总承包工程	2021.3.17	广东省建筑业协会
		优质结构工程奖	联建产业园总承包工程	2021.12.16	广东省建筑业协会
		/	/	/	/
		/	/	/	/
3	市级	/	/	/	/
		/	/	/	/
		/	/	/	/
		/	/	/	/
合计		国家级奖项：0个，省级奖项：2个，市级奖项：0个，共2个			

恒昌科技大厦(东区、西区)总承包工程



联建产业园总包工程



4、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况（不评审）




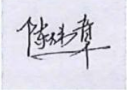

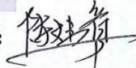
附件 4:

投标人拟派项目管理机构及团队人员情况一览表

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格或职称或上岗证	从事本类项目工作年限	备注
1	陈炜章	项目经理	建造师证书	19	
2	梁时乐	技术负责人	职称证	16	
3	唐天云	质量主任	岗位证	26	
4	何英	安全主任	安全 C 证	26	
5	罗莹	造价工程师	造价师证书	29	
6	肖又明	特种作业人员	特种作业证	20	
7	崔国科	结构工程师	职称证	22	
8	张锐雄	安全员	安全 C 证	17	
9	蔡丹弘	劳务员	岗位证	11	
10	邓黄海	施工员	岗位证	20	
11	曹莉娜	材料员	岗位证	22	
12	孟庆婵	资料管理员	岗位证	20	
13	郑伟荣	质量员	岗位证	19	

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》及《石凹第二工业区 C5、C7 栋拆除加固工程施工总承包发包人技术要求》。

项目经理 陈炜章

		使用有效期: 2025年10月22日 - 2026年04月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陈炜章		
性 别: 男		
出生日期: 1982年09月11日		
注册编号: 粤1442018201902525		
聘用企业: 联建建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)		
		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2019.10.22	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0004290

姓 名: 陈炜章

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年09月11日

企 业 名 称: 联建建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月17日

有 效 期: 2025年07月14日 至 2028年07月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月14日





工作单位
Place of work 中铁建工集团

[illegible]

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书



学生 陈炜章 性别 男，一九八二年九月十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：黄佑云

证书编号：105331200605120620

二〇〇六年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

陈炜章 男，
1982年9月生。自2002
年9月至2006年6月
在 中南大学



工程管理 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予管理 学学士学位。

中南大学 黄佑云
学位评定委员会主席

二〇〇六年六月二十八日

证书编号：1053342006120620



技术负责人 梁时乐

广东省职称证书

姓 名: 梁时乐
身份证号: 452128198702132512



职称名称: 高级工程师
专 业: 建筑施工
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001060001
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 梁时乐 性别 男, 1987 年 02 月 13 日生, 于 2005 年 09 月至 2009 年 06 月在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 石家庄铁道学院 校(院)长: 王岳森

证书编号: 101071200905001940 2009 年 06 月 18 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

梁时乐, 男, 1987 年 2 月 13 日生。在 石家庄铁道学院 土木工程 专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学 学士学位。

院 长 王岳森 学位评定委员会主席

石家庄铁道学院

证书编号: 1010742009001677 二〇〇九年 六 月 十八 日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 梁时乐
性别 男 民族 壮
出生 1987 年 2 月 13 日
住址 广东省深圳市南山区建工村30号
公民身份号码 452128198702132512



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.06.13-2036.06.13

质量主任 唐天云

证书编码：0441710694417005089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 唐天云

身份证号： 512225197112219739

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

GZZC

证书编号：黔特高2010993980500

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：唐天云

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：512225197112219739

资格系列：工程技术人员

资格专业：水利水电

资格名称：工程技术人才_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州毅华建设工程有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月19日

普通高等学校

毕业证书

学生 唐天云 性别男，一九七一年十二月二十一日生，于二〇一〇年
三月至二〇一二年七月在本校 工程管理 专业
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 欧进萍

证书编号: 101417201206101328 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 唐天云

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 12 月 21 日

住址 广东省深圳市罗湖区怡景
路2003号怡景花园桂花村
桂宝楼B5

公民身份号码 512225197112219739



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2015.05.08-2035.05.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐天云 社保电脑号：604371858 身份证号码：512225197112219739 页码：1
 参保单位名称：联建建设工程有限公司 单位编号：60009046 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60009046	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	12	60009046	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	01	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0
2025	02	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0
2025	03	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0
2025	04	60009046	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	05	60009046	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	06	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0
2025	07	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0
2025	08	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0
2025	09	60009046	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	10	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0
2025	11	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0
合计				17520.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0				208.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f17df4f9dh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60009046

单位名称联建建设工程有限公司

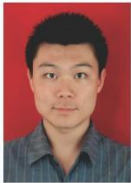


安全主任 何英

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0014282

姓 名: 何英
性 别: 男
出 生 年 月: 1983年12月01日
企 业 名 称: 联建建设工程有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2008年11月01日
有 效 期: 2023年08月04日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年08月04日



注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 联建建设工程有限公司

有效期至: 2013年7月14日

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 联建建设工程有限公司

有效期至: 2016年7月14日

注册记录

何英 370784198312018214

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 联建建设工程有限公司

有效期至: 2021年02月10日

Y0155 何英 370784198312018214

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 联建建设工程有限公司

有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日

专 业 技 术 资 格 证 书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
SPECIALTY AND TECHNOLOGY



安徽省人力资源和社会保障厅

DEPARTMENT OF HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY OF ANHUI PROVINCE



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号： A (2011) 066429

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No. 066429 (2011) A



持证人签名.....
Signature of the bearer

姓 名 何英
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1983 年 12 月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 市政
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011 年 4 月
Appraisal Date



发证机关(章)
Issued By (Sign)



2011 年 4 月 18 日
Y M D





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何英 社保电脑号：613475313 身份证号码：370784198312018214 页码：1
 参保单位名称：联建建设工程有限公司 单位编号：60009046 计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60009046	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	12	60009046	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	01	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0
2025	02	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0
2025	03	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0
2025	04	60009046	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	05	60009046	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	06	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0
2025	07	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0
2025	08	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0
2025	09	60009046	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	10	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0
2025	11	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0
合计				17520.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0				208.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f17de7a93e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60009046 单位名称 联建建设工程有限公司



造价工程师 罗莹

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 罗莹</p> <p>身份证号码: 440102197308264419</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 联建建设工程有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11144400019280</p> <p>初始注册日期: 2014 年 07 月 03 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2022 年 12 月 14 日</p>



粤中取证字第1501024021907号



罗莹 于二〇一五年

一月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程工程师
资格。特发此证

发证机关

二〇一五年 三月二十六日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0642682

学生 罗莹 性别 男 现年 22 岁
于一九九二年 九月至一九九六年 七月在
本校 土木工程系 城镇建设 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 华南建设学院(西院)

校(院)长



一九九六年七月一日

证书编号: 9602017





姓名: 罗莹	社保电脑号: 3000596	身份证号码: 440102197308264419	页码: 1
参保单位名称: 联建建设工程有限公司	单位编号: 60009046		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f3f17de6b13b) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60009046	单位名称 联建建设工程有限公司
------------------	--------------------



特种作业人员 肖又明

2024/3/20 11:19

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B012023126409

姓 名： 肖又明
性 别： 男
操 作 类 别： 建筑电工



初次领证日期： 2018年01月25日

有 效 期： 2023年12月27日 至 2026年01月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名
Name 肖又明

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1982 年 8 月

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁四局

系列
Series 工程

专业
Profession 铁道工程

评审委员会
Evaluation Committee 总公司工程系列
(工程技术) 高评委

评审通过时间
Date of Approval 20151121

证书编号
Certificate No. G04002015074

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

持证人可作为求职或受聘中级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.



中 级
专 业 技 术 资 格
证 书

CERTIFICATE

of Intermediate Professional Technical Qualification

中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书



学生 肖又明 性别男,一九八二年八月二日生,于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 兰州交通大学

校(院)长:

任恩恩

证书编号: 107321200505000864

二〇〇五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

肖又明,男,
1982年8月生。自2001
年9月至2005年6月
在我校土木工程学院



土木工程 专业
完成了四年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予 工 学学士学位。

兰州交通大学

学位评定委员会主席

任恩恩

二〇〇五年六月三十日

证书编号: 107324050758



姓名: 肖又明	社保电脑号: 644710383	身份证号码: 430426198208027213	页码: 1
参保单位名称: 联建建设工程有限公司	单位编号: 60009046	计算单位: 元	

社会保险费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f3f17de6cab2) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60009046	单位名称 联建建设工程有限公司
------------------	--------------------



结构工程师 崔国科

GZZC

证书编号：黔特高2010993982148

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓 名：崔国科

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：411324198109305854

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人才_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州毅华建设工程有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局

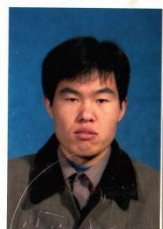


统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月22日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02258666

学生 崔国科 性别 男，
一九八一年 九 月三十日生，于一九九九年
九 月至二〇〇三 年七 月在本校
土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 凌球

校 名: 南华大学

二〇〇三年七月一日

学校编号: 10540120030549117

姓 名 崔国科

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 9 月 30 日

住 址 广东省深圳市南山区科艺
路7号麻雀岭工业区3栋5
楼

公民身份号码 411324198109305854



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.10.22-2036.10.22

姓名: 崔国科	社保电脑号: 604057204	身份证号码: 411324198109305854	页码: 1
参保单位名称: 联建建设工程有限公司	单位编号: 60009046		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3f17de77ca5) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年12月11日
证明专用章

安全员 张锐雄

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0003228

姓 名: 张锐雄
性 别: 男
出 生 年 月: 1982年08月10日
企 业 名 称: 联建建设工程有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2011年04月08日
有 效 期: 2023年01月16日 至 2026年04月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年06月15日



广东省职称证书

姓名：张锐雄
身份证号：445281198208103116



职称名称：工程师
专 业：道路与桥梁工程
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年04月28日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003078670
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张锐雄 性别 男,一九八二年 八 月 日生,于二〇〇四年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:佛山科学技术学院

校(院)长:

邵某某

证书编号:118471200805001608

二〇〇八年 六 月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

学士学位证书



张锐雄,男,1982年 8 月 日生。在 佛山科学技术学院
土木工程 专业完成了本科学习计划,业已
毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 工学
学士学位。



佛山科学技术学院

校 长

学位评定委员会主席

邵某某

证书编号:1184742008001519

二〇〇八年 六 月二十六日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 张锐雄

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 8 月 10 日

住址 广东省深圳市宝安区福海
街道大洋路168号凤凰世
纪花园A栋708

公民身份号码 445281198208103116



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.05.13-2040.05.13

劳务员 蔡丹弘

证书编码: 0441811394418001546

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡丹弘

身份证号: 440582199310110948

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡丹弘 性别女，一九九三年十月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 会计电算化 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头职业技术学院

校（院）长：

Handwritten signature of the school principal.

证书编号：129541201406000008

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 蔡丹弘

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 10 月 11 日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道五三新乡三路九巷3号



公民身份号码 440582199310110948



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2014.01.22-2024.01.22

施工员 邓黄海

证书编码: 0441710494417002694

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邓黄海

身份证号: 362101198302070314

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

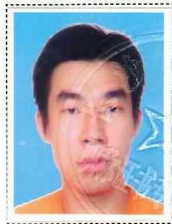


扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编号: B08193080100003497

姓名: 邓黄海

性别: 男

身份证号: 362101198302070314

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 邓黄海 性别 男 一九八三年二 月 七日生, 于二〇〇一年

九月至二〇〇五年 七月在本校 工程管理(工程造价) 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西理工大学

校(院)长:



证书编号: 104071200505001040

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

邓黄海, 男,
1983 年 2 月生。自 2001
年 9 月至 2005 年 7 月
在 工程管理(工程造价)
专业
完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 管理学学士学位。

江西理工大学
学位证书专用章

学位评定委员会主席 熊正明

二〇〇五年七月一日
证书编号: 10407200500002894



姓名 邓黄海
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 2 月 7 日
住址 广东省深圳市南山区科艺
路7号麻雀岭工业区3栋5
楼
公民身份号码 362101198302070314





中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.10.19-2036.10.19

材料员 曹莉娜

证书编码: 0441811194418002545

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名: 曹莉娜

身份证号: 431002198107163724

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 曹莉娜 性别 女
Name Gender

出生年月 1981.07
Date of Birth

工作单位 河北凝瑞建筑设计有限公司
Organization

系 列 工程技术
Category

专 业 给排水
Specialism

资 格 名 称 高级工程师
Qualified Title

批 文 号 冀职改办字[2018]118号
Approval No.

授 予 时 间 2017年12月12日
Date of Conferment

管 理 号 2018334217
File No.

 **广东开放大学**
The Open University of Guangdong



毕 业 证 书

学生 **曹莉娜** 性别 **女**，一九八一年 七 月 十六 日生，于
二〇二一年 七 月在本校修完 专 科 **建设工程管理**
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： **广东开放大学** 校 长：

证书编号：513158202106733087 二〇二一年 七 月 三十 日

NO: 20210738555

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **曹莉娜**
性 别 **女** 民 族 **汉**
出 生 **1981 年 7 月 16 日**
住 址 **广东省深圳市南山区前海
路369号诺德假日花园1栋
1603**
公民身份号码 **431002198107163724**



 **中华人民共和国
居 民 身 份 证**

签发机关 **深圳市公安局南山分局**
有效期限 **2010.03.10-2030.03.10**

姓名: 曹莉娜	社保电脑号: 601485595	身份证号码: 431002198107163724	页码: 1
参保单位名称: 联建建设工程有限公司		单位编号: 60009046	计算单位: 元

3

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3f17df64d1q) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60009046	单位名称 联建建设工程有限公司
------------------	--------------------



资料管理员 孟庆婵

证书编码: 0442211400007000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 孟庆婵

身份证号: 152106198007180361

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

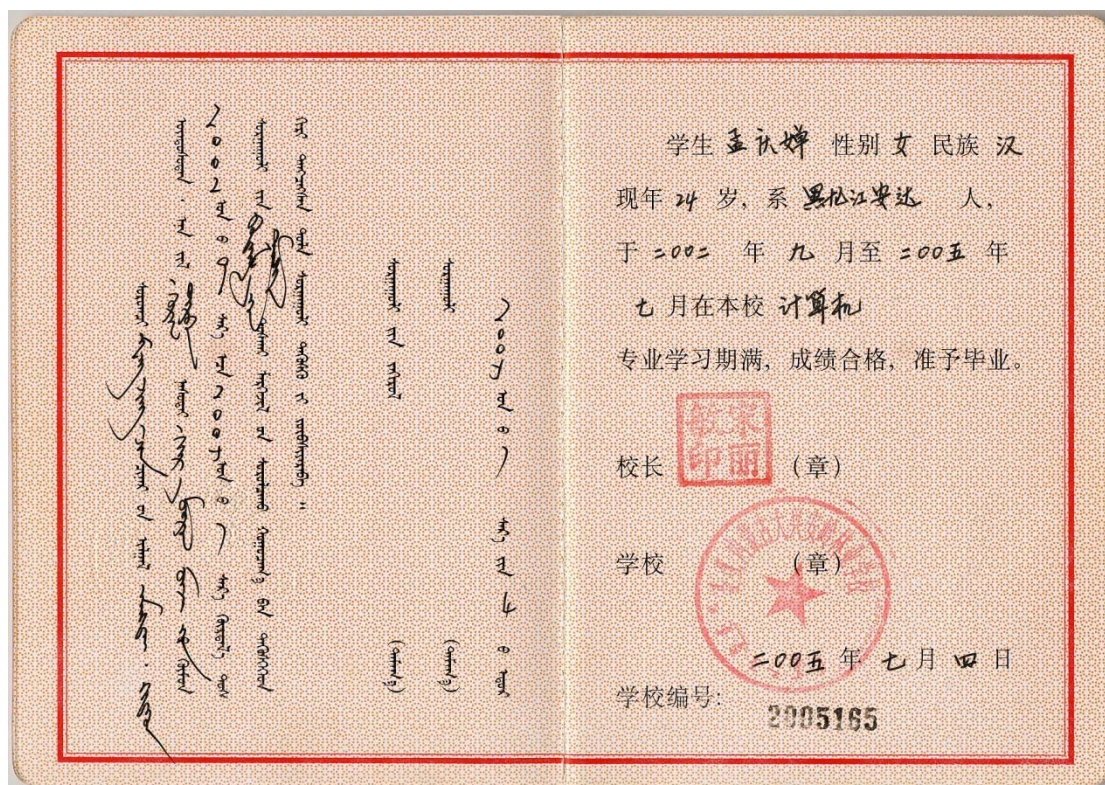


培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022 年 07 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟庆娣 社保电脑号：649671312 身份证号码：152106198007180361 页码：1
 参保单位名称：联建建设工程有限公司 单位编号：60009046 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60009046	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	12	60009046	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2025	01	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0
2025	02	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0
2025	03	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0
2025	04	60009046	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	05	60009046	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0
2025	07	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0
2025	08	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0
2025	09	60009046	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	10	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0
2025	11	60009046	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0
合计				9153.45	4616.8			1305.26	435.13			435.13				78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f17df6d4f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60009046
 单位名称
联建建设工程有限公司



质量员 郑伟荣

证书编码: 0441710694417004227

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑伟荣

身份证号: 440582198401206131

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 1月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟荣
参保单位名称：联建建设工程有限公司

社保电脑号：645929239
单位编号：60009046

身份证号码：440582198401206131
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60009046	3750.0	562.5	300.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	37.5	3750	30.0
2024	12	60009046	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	37.5	3750	30.0
2025	01	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	*37.5	3750	*30.0
2025	02	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	*37.5	3750	*30.0
2025	03	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	*37.5	3750	*30.0
2025	04	60009046	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	37.5	3750	30.0
2025	05	60009046	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	37.5	3750	30.0
2025	06	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	*37.5	3750	*30.0
2025	07	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	*37.5	3750	*30.0
2025	08	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	*37.5	3750	*30.0
2025	09	60009046	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	37.5	3750	30.0
2025	10	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	*37.5	3750	*30.0
2025	11	60009046	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	*37.5	3750	*30.0
合计				9187.5	4634.96			1305.26	435.13			435.13				97.5

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f17df64301 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号60009046单位名称联建建设工程有限公司



5、不违法转包分包承诺书

附件 5:

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我单位参加招标编号为 2510-440311-04-01-194488001001 的 石凹第二工业区 C5、C7 栋拆除加固工程施工总承包 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章） 联建建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-86622668

传真：0755-86622668

承诺日期：2025 年 12 月 15 日

6、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受石凹第二工业区 C5、C7 栋拆除加固工程施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反上述承诺，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、我单位承诺，若在合同约定的结算余款支付时间节点后三年内未提交书面申请办理付款手续，招标人将视为我单位已经放弃此部分余款的权利，招标人将不再支付此部分余款，后果由我单位自行承担。

投标人全称（单位公章）：联建建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区福海街道和平社区西海堤

玻璃围五桥旁 A 区 A2 栋 101

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-86622668 传真：0755-86622668

日期：2025 年 12 月 15 日

7、其他