

标段编号：2510-440311-04-01-194488001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：石凹第二工业区C5、C7栋拆除加固工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团（深圳）有限公司

日期：2025年12月15日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况 (不评审)	内容：投标人营业执照、企业资质。 填写表单：《企业基本情况一览表》； 证明材料：企业营业执照，企业资质证明。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
2	企业同类业绩 (不评审)	提供投标人近 5 年(自截标之日起倒推，以竣工验收证明文件载明时间为准)已完成的最具代表性的同类工程总承包业绩(有加固工程业绩的优先)，同类工程业绩合同金额大于本项目招标控制价的二分之一，业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表 5 项。1、证明材料:合同关键页(需能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额、承包范围(若含加固工程，需体现相关描述)、合同签订时间、合同双方签章等主要信息)、竣工验收报告(须有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息)或完工证明。业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台“或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。2、若投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，只认可投标人在其中承担同类工程施工的业绩，作为其他成员单位承担的业绩不予认可。提供的合同关键页须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同关键页无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。3、若上述证明材料未能体现主要信息，则可另行补充相应的政府批复文件或建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。若投标人提供的合同关键页、竣工验收报告(或完工证明)中的项目名称明显不一致的，须提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。4、对于打包招标或签订多份合同的业绩，只认可其中合同金额最大的一项业绩。5、上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人应将关键信息进行圈红标记(为必须响应



		条款), 以便招标人审核。格式要求:按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供
3	企业获奖	提供投标人近 5 年(自截标之日起倒推, 以获奖证书颁发时间为准)自认为最具代表性的房建类施工获奖, 获奖不超过 5 项, 超过 5 项只取列表前 5 项。填写表单:《企业获奖一览表》。证明材料:提供获奖证书扫描件, 需能体现投标人名称、奖项名称、获奖项目名称、获奖证书签发日期、获奖证书颁发单位等主要信息。同一项目重复获奖, 若获奖等级不同, 只认可等级高的奖项, 若获奖等级相同, 均予以认可。格式要求:按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
4	投标人拟派项目管理机构及团队人员情况 (不评审)	内容:拟派项目管理机构至少需配置项目经理、技术负责人、安全主任、资料管理员、结构工程师, 以上人员不得相互兼任, 具体详见《石凹第二工业区 C5、C7 栋拆除加固工程施工总承包发包人技术要求》。填写表单:《项目管理团队一览表》。证明材料:专业技术证件(按技术要求提供执业资格证及注册证书、或职称证, 或上岗证), 以及在本单位缴纳的投标截止日期前 6 个月的社保证明文件, 若为退休人员, 需提供返聘合同和退休证。格式要求:按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
5	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整, 经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。格式要求:按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
6	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整, 经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。格式要求:按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
7	其他	投标人自认为可证明企业实力的其他资料。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

1. 企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	中建三局集团（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91330300MA5GD1055A	注册资本金	30000 万元
法定代表人	辜家军	联系方式	0755-82215051
主项资质	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、环保工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级	企业员工数量	3602
企业认证情况	环境管理体系认证、质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证		

证明材料：企业营业执照、企业资质证明。

企业营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5GD1055A		营业执照		QR CODE	
名称	中建三局集团（深圳）有限公司	成立日期	2020年09月14日		
类型	有限责任公司（法人独资）	住所	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301		
法定代表人	辜家军				
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登记机关	2023年11月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

详细地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A 法定代表人: 辜家军  
(或营业执照注册号):

注册资本: 30000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144146158 有效期: 2030年10月23日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

\*\*\*\*\*



发证机关



2025年 10月 23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244413940

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

法定代表人: 辜家军

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

有效期: 至2028年09月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包一级  
机电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月25日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344385616

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

法定代表人: 辜家军

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月24日





## 企业安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2020]024317	
企业名称：中建三局集团（深圳）有限公司	
法定代表人：辜家军	
单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301	
经济类型：有限责任公司(法人独资)	
许可范围：建筑施工	
有效期	期：2023年10月27日至2026年10月27日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年12月04日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 环境管理体系认证

	
中质协质量保证金中心	
<b>环境管理体系认证证书</b>	
注册号: 0062SE3086SR1L	
兹 证 明	
<b>中建三局集团(深圳)有限公司</b>	
统一社会信用代码: 91440300MA5C20105A	
注册地址: 中国·广东省·深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301	审核地址: 中国·广东省·深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301
环境管理体系符合	
<b>GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015</b>	
认证范围	
建筑工程施工、市政公用工程施工总承包; 地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、装饰装修工程专业承包; 建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程专业承包。	
该组织增设分场所信息: “见附页”	
本证书有效期: 2025 年 09 月 10 日至 2028 年 10 月 12 日	
再认证审核时间: 2025 年 08 月 25 日至 2025 年 08 月 29 日	
证书有效期内每年监督审核合格后方可续发。证书有效性查询请登陆 <a href="http://www.qac.com.cn">www.qac.com.cn</a> ;	
本证书信息可在国家认监委认证监督管理委员会网站 <a href="http://www.cma.gov.cn">www.cma.gov.cn</a> 上查询	
 中质协质量保证金中心 证书专用章 (盖章)	代表签字:   颁证日期: 2025 年 09 月 10 日 换发日期: 2025 年 10 月 16 日
 <small>将二维码扫描后在证书有效期内有效 如需变更信息请联系发证机构          第一类变更申请应在 2026 年 09 月 09 日前完成          第二类变更申请应在 2027 年 09 月 09 日前完成</small>	  <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;">           中国认可            国际承认            质量管理体系  <b>MANAGEMENT SYSTEMS</b>            CNAS C000-M         </div>
北京中海滨区三环路附近科丰村, 100046	

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中建二局集团(深圳)有限公司 机电总包事业部	广东省深圳市龙岗区民治街道北坑社区鸿 发商业中心A座54楼	
2	中建二局集团(深圳)有限公司 一公司	深圳市福田区梅林街道梅林中心广场东座 9座2901	建筑工程施工、市政公用工程 施工分包、地基基础工程、 环保工程、城市及道路照明工 程、装饰装修工程专业承包、 建筑机电安装工程、电子与电 气安装工程、防水防腐保温工程 专业承包。
3	中建二局集团(深圳)有限公司 二公司	广东东莞市松山湖科技四路二号康康科 技大厦1栋11楼	
4	中建二局集团(深圳)有限公司 总包公司	广州市海珠区琶洲街道江中街832号保利发 展广场	
5	中建二局集团(深圳)有限公司 幕墙运维公司	深圳市龙岗区星河世界一期A座32楼	
6	中建二局集团(深圳)有限公司 幕墙公司	深圳市龙岗区民治街道北坑社区汇德大厦 1号楼33楼	

本附页须与认证证书同时使用



中质协质量保证金中心  
证书专用章  
(盖章)

代表签字: 

颁证日期: 2025年09月10日

换发日期: 2025年10月16日




中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C0004

北京中质协认证服务网络中心 100046



## 质量管理体系认证

  
中质协质量保证中心  
**质量管理体系认证证书**  
注册号: 00625Q31060R1L

兹证明  
**中建三局集团(深圳)有限公司**  
统一社会信用代码: 91440300MA5G21055A

注册地址: 中国·广东省·深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301  
审核地址: 中国·广东省·深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301  
质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017**

认证范围  
建筑工程施工、市政公用工程施工总承包; 地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、装饰装修工程专业承包; 建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程专业承包。

该组织常设分场所信息: “见附页”  
本证书有效期: 2025年09月10日至2028年10月12日  
再认证审核时间: 2025年08月25日至2025年08月29日  
证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心 代表签字:   
颁证日期: 2025年09月10日  
换发日期: 2025年10月16日

  
中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M  
北京市海淀区三虎桥百群村6号: 100048

  
中质协质量保证中心  
**质量管理体系认证证书附页**  
注册号: 00625Q31060R1L

兹证明  
**中建三局集团(深圳)有限公司**  
认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中建三局集团(深圳)有限公司机电总承包事业部	广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔54层	建筑工程施工、市政公用工程施工总承包; 地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、装饰装修工程专业承包; 建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程专业承包。
2	中建三局集团(深圳)有限公司	深圳市福田区梅林路卓越梅林中心广场(南区)B座2001	
3	中建三局集团(深圳)有限公司湾区公司	广东东莞市松山湖科技产业园二号楼科研科技大厦1栋11楼	
4	中建三局集团(深圳)有限公司	广州市海珠区琶洲阅江中路932号保利发展广场	
5	中建三局集团(深圳)有限公司基础设施公司	深圳市龙岗区星河world一期A座32楼	
6	中建三局集团(深圳)有限公司幕墙公司	深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼32层	

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心 代表签字:   
颁证日期: 2025年09月10日  
换发日期: 2025年10月16日

  
中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M  
北京市海淀区三虎桥百群村6号: 100048

  
中质协质量保证中心  
**质量管理体系认证证书**  
注册号: 00625Q31060R1L

兹证明  
**中建三局集团(深圳)有限公司**  
统一社会信用代码: 91440300MA5G21055A

注册地址: 中国·广东省·深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301  
审核地址: 中国·广东省·深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301  
质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015**

认证范围  
建筑工程施工、市政公用工程施工总承包; 地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、装饰装修工程专业承包; 建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程专业承包。

该组织常设分场所信息: “见附页”  
本证书有效期: 2025年09月10日至2028年10月12日  
再认证审核时间: 2025年08月25日至2025年08月29日  
证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心 代表签字:   
颁证日期: 2025年09月10日  
换发日期: 2025年10月16日

  
中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M  
北京市海淀区三虎桥百群村6号: 100048

  
中质协质量保证中心  
**质量管理体系认证证书附页**  
注册号: 00625Q31060R1L

兹证明  
**中建三局集团(深圳)有限公司**  
认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中建三局集团(深圳)有限公司机电总承包事业部	广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔54层	建筑工程施工、市政公用工程施工总承包; 地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、装饰装修工程专业承包; 建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程专业承包。
2	中建三局集团(深圳)有限公司	深圳市福田区梅林路卓越梅林中心广场(南区)B座2001	
3	中建三局集团(深圳)有限公司湾区公司	广东东莞市松山湖科技产业园二号楼科研科技大厦1栋11楼	
4	中建三局集团(深圳)有限公司	广州市海珠区琶洲阅江中路932号保利发展广场	
5	中建三局集团(深圳)有限公司基础设施公司	深圳市龙岗区星河world一期A座32楼	
6	中建三局集团(深圳)有限公司幕墙公司	深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼32层	

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心 代表签字:   
颁证日期: 2025年09月10日  
换发日期: 2025年10月16日

  
中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M  
北京市海淀区三虎桥百群村6号: 100048

职业健康安全管理体系认证

<div><div></div><div>中质协质量保证中心</div><div>职业健康安全管理体系认证证书</div><div>注册号: 0062SS30835R1L</div><div>兹证明</div><div>中建三局集团(深圳)有限公司</div><div>统一社会信用代码: 91440300MA5G201056A</div><div>注册地址: 中国·广东省·深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301</div><div>审核地址: 中国·广东省·深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301</div><div>职业健康安全管理体系符合</div><div>GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018</div><div>认证范围</div><div>建筑工程施工、市政公用工程施工总承包; 地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、装饰装修工程专业承包; 建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程专业承包。</div><div>该组织申报分场所信息: "见附页"</div><div>本证书有效期至: 2025年09月10日至2028年10月12日</div><div>再认证审核时间: 2025年08月25日至2025年08月29日</div><div>证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 <a href="http://www.qiac.com.cn">www.qiac.com.cn</a>;</div><div>本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> 上查询</div><div><div></div><div>中质协质量保证中心</div><div>代表签字: </div><div>颁证日期: 2025年09月10日</div><div>换发日期: 2025年10月16日</div><div></div><div></div><div>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M</div><div>北京中质协三度路材料4号: 100048</div></div></div>	<div><div></div><div>中质协质量保证中心</div><div>职业健康安全管理体系认证证书附页</div><div>注册号: 0062SS30835R1L</div><div>兹证明</div><div>中建三局集团(深圳)有限公司</div><div>认证范围含下列常设分场所</div><table><tr><th>序号</th><th>分场所名称</th><th>审核地址</th><th>认证范围</th></tr><tr><td>1</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司机电总承包事业部</td><td>广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔54层</td><td rowspan="6">建筑工程施工、市政公用工程施工总承包; 地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、装饰装修工程专业承包; 建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程专业承包。</td></tr><tr><td>2</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司一分公司</td><td>深圳市福田区梅林街道益田路中心广场(南区)9楼2001</td></tr><tr><td>3</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司湾区公司</td><td>广东省深圳市南山区科技园二号线康乐科技园大厦1栋17楼</td></tr><tr><td>4</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司总承包公司</td><td>广州市海珠区琶洲大道东103号保利发展广场</td></tr><tr><td>5</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司基础设施公司</td><td>深圳市龙岗区星河world一期A座32楼</td></tr><tr><td>6</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司幕墙公司</td><td>深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼30层</td></tr></table><div>本附页须与认证证书同时使用</div><div><div></div><div>中质协质量保证中心</div><div>代表签字: </div><div>颁证日期: 2025年09月10日</div><div>换发日期: 2025年10月16日</div><div></div><div>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M</div><div>北京中质协三度路材料4号: 100048</div></div></div>	序号	分场所名称	审核地址	认证范围	1	中建三局集团(深圳)有限公司机电总承包事业部	广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔54层	建筑工程施工、市政公用工程施工总承包; 地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、装饰装修工程专业承包; 建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程专业承包。	2	中建三局集团(深圳)有限公司一分公司	深圳市福田区梅林街道益田路中心广场(南区)9楼2001	3	中建三局集团(深圳)有限公司湾区公司	广东省深圳市南山区科技园二号线康乐科技园大厦1栋17楼	4	中建三局集团(深圳)有限公司总承包公司	广州市海珠区琶洲大道东103号保利发展广场	5	中建三局集团(深圳)有限公司基础设施公司	深圳市龙岗区星河world一期A座32楼	6	中建三局集团(深圳)有限公司幕墙公司	深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼30层
序号	分场所名称	审核地址	认证范围																					
1	中建三局集团(深圳)有限公司机电总承包事业部	广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔54层	建筑工程施工、市政公用工程施工总承包; 地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、装饰装修工程专业承包; 建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程专业承包。																					
2	中建三局集团(深圳)有限公司一分公司	深圳市福田区梅林街道益田路中心广场(南区)9楼2001																						
3	中建三局集团(深圳)有限公司湾区公司	广东省深圳市南山区科技园二号线康乐科技园大厦1栋17楼																						
4	中建三局集团(深圳)有限公司总承包公司	广州市海珠区琶洲大道东103号保利发展广场																						
5	中建三局集团(深圳)有限公司基础设施公司	深圳市龙岗区星河world一期A座32楼																						
6	中建三局集团(深圳)有限公司幕墙公司	深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼30层																						

## 2. 企业同类业绩

附件 2:

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	承包范围	合同签订 时间	竣工验收时 间/建设单 位出具完工 证明时间	备注
1	平湖智造园 项目	210714	主体结构工程、建筑装饰 装修工程、通风与空调、 建筑给水排水及供暖、建 筑电气工程、智能建筑、 屋面及防水工程、建筑节 能、消防工程、室外工程、 燃气工程、电梯工程、景 观工程、其他通用安装、 房建及配套工程	2023. 02. 24	2024. 08. 07	/
2	平湖智创园 项目	192414. 11 6	主体结构工程、建筑装饰 装修工程、通风与空调、 建筑给水排水及供暖、建 筑电气工程、智能建筑、 屋面及防水工程、建筑节 能、消防工程、室外工程、 燃气工程、电梯工程	2023. 08. 10	2024. 12. 18	/
3	华为松山湖 团泊洼 5 号 地块工业项 目	105778. 83 34	拟建建筑物有:B1-1 号、2 号、3 号及 5 号厂房， B4-4 号动力中心，B6-1 号配套办公用房,B7-7 号 食堂，及其他单体工程	2022. 08. 27	2024. 10. 22	/
4	先进功率器 件工业园区	82439. 927 2	主体结构工程、建筑装饰 装修工程、通风与空调、 建筑给水排水及供暖、建 筑电气工程、智能建筑、 屋面及防水工程、建筑节 能、消防工程、室外工程、 燃气工程、电梯工程	2023. 07. 06	2024. 09. 27	/
5	东莞松山湖 南区(253 地 块)研发中	58552. 954 7	桩基础工程、结构工程、 建筑装饰工程、室外工程、 机电工程消防工程、弱电	2022. 02. 24	2024. 03. 14	/

	心项目		工程、幕墙及铝合金工程等含招标文件、工程量清单、施工图纸的全部内容和修补缺陷及质量保修等等			
6	博雅花园项目总承包工程	76825.8336	博雅花园有 2 层地下室，1 层商业、配套、门楼，三层幼儿园及 21~24 层 18 栋高层住宅塔楼组成。	2022.09.01	2024.04.01	/

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

### 2.1.1 全国建筑市场监管公共服务平台截图



### 2.1.2 施工许可证

证书序号：2023-0493

建筑工程  
施工许可证

工程编号：2112-440307-04-01-64561503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局  
日期：2023-05-08  
施工许可专用章

建设单位	深圳市深科装备技术有限公司	
工程名称	平湖智造园1、2号房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号厂房配套（仓库）、12号厂房配套（仓库）	
建设地址	龙岗区平湖街道玉平大道和辅歧路交叉口西北侧	
建设规模	288091.65 平方米	合同价格 210714 万元
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
合同开工日期	2023-01-15	合同竣工日期 2024-12-31
备注	项目经理：李文明 注册证书号：粤1502019320006465 项目总监：李文强 注册证书号：44021328 范围：主体结构工程装饰装修工程幕墙工程通风与空调工程给排水及供配电电气工程智能建筑弱电工程防水工程建筑节能工程室外工程燃气工程精装修工程	
变更登记		

注意事项：  
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的违法行为，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程  
施工许可证

工程编号：2112-440307-04-01-64561504

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局  
日期：2023-05-08  
施工许可专用章

建设单位	深圳市深科装备技术有限公司	
工程名称	平湖智造园14栋厂房、15栋食堂（3层）及配套设施地下室（地下三层）工程	
建设地址	龙岗区平湖街道玉平大道和辅歧路交叉口西北侧	
建设规模	208933.88 （平方米）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
合同开工日期	2023-01-15	合同竣工日期 2024-12-31
备注	项目经理：李文明 注册证书号：粤1502019320006465 项目总监：李文强 注册证书号：44021328 范围：主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调工程、给排水工程、供配电工程、智能建筑工程、消防工程、人防工程、园林绿化工程、室外工程、燃气工程、精装修工程等。涉及专业分包工程须经发包单位同意并出具合法有效的分包合同后方可实施。涉及专业分包工程须经发包单位同意并出具合法有效的分包合同后方可实施。	
变更登记	◆◆◆ 2024-08-13工程名称由平湖智造园14栋厂房、15栋食堂（3层）及配套设施地下室（地下三层）工程变更为平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套设施地下室（地下三层）工程。建设规模由204362.20平方米变更为208933.88平方米。	

注意事项：  
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的违法行为，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程  
施工许可证

工程编号：2112-440307-04-01-64561505

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局  
日期：2023-05-08  
施工许可专用章

建设单位	深圳市深科装备技术有限公司	
工程名称	平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室	
建设地址	龙岗区平湖街道玉平大道和辅歧路交叉口西北侧	
建设规模	73812.85 （平方米）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
合同开工日期	2023-01-15	合同竣工日期 2024-12-31
备注	项目经理：李文明 注册证书号：粤1502019320006465 项目总监：李文强 注册证书号：44021328 范围：主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调工程、给排水工程、供配电工程、智能建筑工程、消防工程、人防工程、园林绿化工程、室外工程、燃气工程、精装修工程等。涉及专业分包工程须经发包单位同意并出具合法有效的分包合同后方可实施。涉及专业分包工程须经发包单位同意并出具合法有效的分包合同后方可实施。	
变更登记	◆◆◆ 2024-08-13建设规模由72058.47平方米变更为73812.85平方米	

注意事项：  
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的违法行为，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 2.1.3 施工合同

合同编号： SJ-004-01-PPA-000709-SK-A

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：平湖智造园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖辅城坳社区

发 包 人：深圳市深科装备技术有限公司

承 包 人：中建三局集团（深圳）有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深科装备技术有限公司

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：平湖智造园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖辅城坳社区

工程规模、特征及内容：项目位于广东省深圳市龙岗区，总用地面积约 23.1 万平方米，总建筑面积约为 54 万平方米。地块北侧为办公区及生活区，南侧为生产厂区，含门卫室及连廊共 20 个建筑单体。北侧生活区包含 3 栋宿舍楼及门卫室，办公区为 1 栋综合楼及 1 栋配套食堂和门卫室。生活区与办公区配套大地下室，提供约 2000 个停车位。南侧厂区为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金   /   %；国有企业事业单位资金   /   %；集体资金   /   %；民营资本   /   %；外商投资   /   %；混合经济   /   %；其他   /   %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。总承包方不得以以上文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。

2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

(1) 房屋建筑工程：（可在□内打√、表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可



依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他_____ )		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管道: _____米);		
其他: 电梯工程、景观绿化工程、其他通用安装、房建及配套工程		

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选

项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长 米, 宽 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长 米, 宽 米, 高 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长 米, 宽 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长 米, 宽 米, 高 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐ 其它:

(3) 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天 (如果有)。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 人民币壹拾壹亿捌仟柒佰玖拾肆万陆仟叁佰柒拾玖元整  
(¥1,187,946,379 元整);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

(5) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

(1) ☒ 施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2) ☒ 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3) ☐ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) ☐ 其他: \_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 谭立阳。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 中标通知书;

(3) 投标函及其附录;

(4) 合同补充条款及其附件;

(5) 合同专用条款及其附件;

(6) 合同通用条款;

(7) 技术标准和要求;

(8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 签署合同完成之日起 生效。

本合同一式 8 份,发包人执 4 份、承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张莎

组织机构代码：252290

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王大勇

组织机构代码：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区

汇德大厦1号楼3301

邮政编码：518100

法定代表人：王大勇

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：075582215051

传真：075582215166

电子信箱：phzz\_cscecsz@163.com

开户银行：44250100000209366666

账号：中国建设银行深圳福田支行

2.1.4 竣工验收记录

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程

工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024-8-7

建设单位(盖章)： 深圳市深科装备技术有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2-0-0-1

工程名称	平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区		建筑面积	268694.65平方米	工程造价210714万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1 / 2 / 4层 地下：1层		
施工许可证号	2023-0791	监理许可证号			
开工日期	2023-01-15	验收日期	2024-8-7		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561502		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2



平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套地下室（地下三层）工程

验收日期：2024-9-27

建设单位(盖章): 深圳市深科装备技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-014/2002

工程名称	平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套地下室（地下三层）工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区		建筑面积	208935.88平方米	工程造价
结构类型	框架结构	层 数	地上：1 / 3 / 13 层 地下：3 层		
施工许可证号	2023-1085	监理许可证号			
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27		
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561504		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3



工程名称:	平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室
验收日期:	2024-9-27

建设单位(盖章): 深圳市深科装备技术有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

一、工程概况

GD-E1-014/2003

工程名称	平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区		建筑面积	73812.85平方米	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上：29层 地下：/层		
施工许可证号	2023-1765	监理许可证号			
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561505		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

\* GD-E1-914/2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用功能核查合格。
- 5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
姓名:	陈强
注册号:	4405443-AY002
有效期:	至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名:	邓阳
注册号:	5100052-050
有效期:	至2024年12月11日

(公章)  
单位(项目)  
负责人:

(公章)  
总监理工程师:

(公章)  
单位(项目)  
负责人:

(公章)  
单位(项目)负责人:

(公章)  
单位(项目)负责人:

2024年8月7日

2024年8月7日

2024年8月7日

2024年8月7日

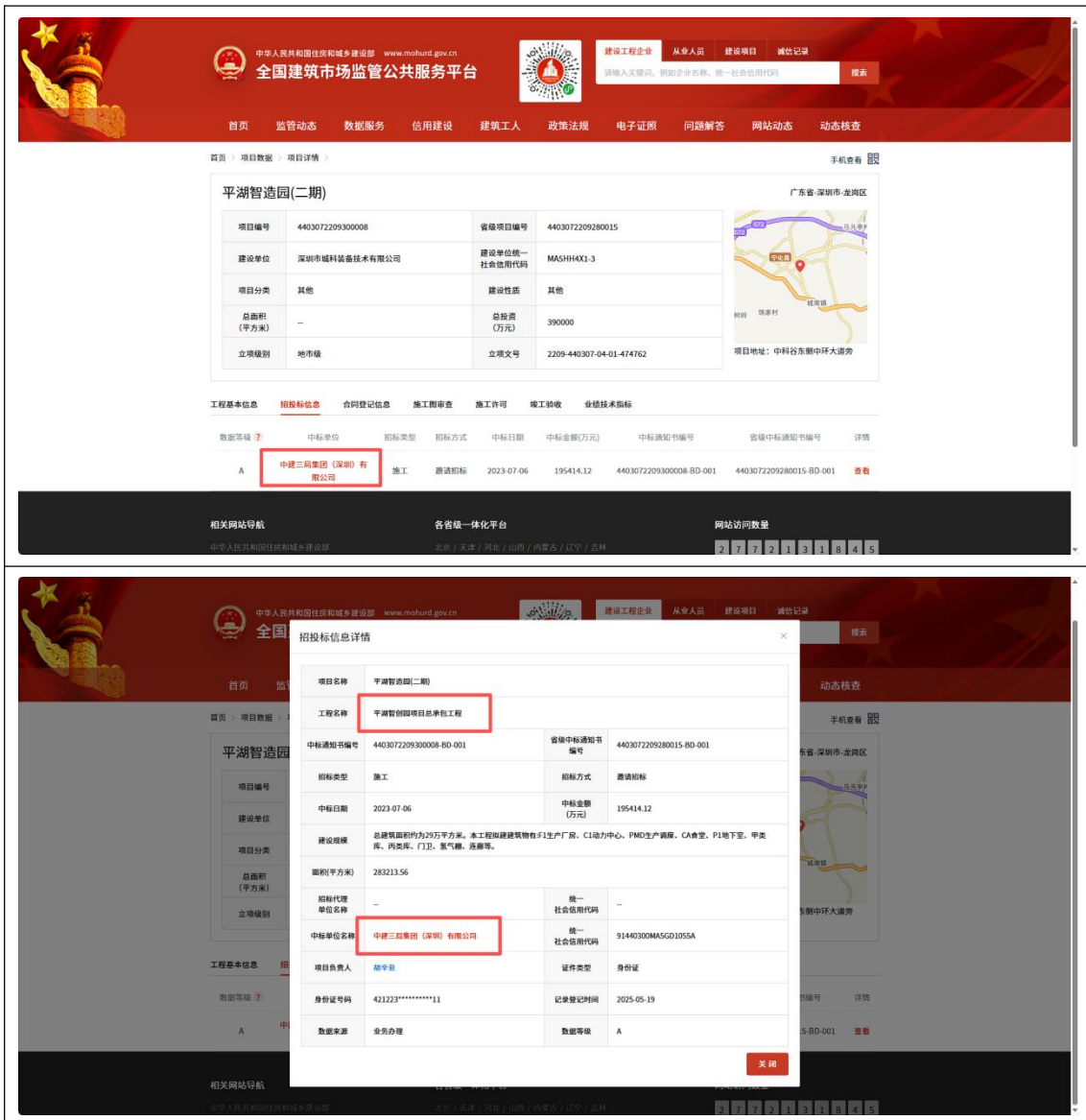
2024年8月7日



\* GD-E1-914/6001



### 2.2.1 全国建筑市场监管公共服务平台截图





## 2.2.2 施工合同

合同编号：PPA-20230710-0002-CK-A

### 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：平湖智创园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市城科装备技术有限公司

承 包 人：中建三局集团（深圳）有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城科装备技术有限公司

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：平湖智创园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模、特征及内容：项目位于广东省深圳市龙岗区，总建筑面积约为 29 万平方米。本工程拟建建筑物有：F1 生产厂房、C1 动力中心、PMD 生产调度楼、CA 食堂、P1 地下室、甲类库、丙类库、门卫、氢气棚、连廊等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金   /   %；国有企业事业单位资金   /   %；集体资金   /   %；民营资本   /   %；外商投资   /   %；混合经济   /   %；其他   /   %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。总承包方不得以以上文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。

2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵守从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

**（1）房屋建筑工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐地基与基础工程（☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☐其他\_\_\_\_\_）；

<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他_____ )		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其他_____幕墙工程_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管道: _____米 ) ;		
其他: 电梯工程		

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长 _____米, 宽 _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长 _____米, 宽 _____米, 高 _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长 _____米, 宽 _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长 _____米, 宽 _____米, 高 _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

### (3) 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 31 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 519 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾玖亿贰仟肆佰壹拾肆万壹仟壹佰陆拾元整  
(¥ 1924141160.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

- (1) ☒ 施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2) ☒ 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3) ☐ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4) ☐ 其他: \_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 胡辛亚。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 合同补充条款及其附件;
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月10日；

订立地点：深圳市龙岗区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签署合同完成之日起生效。

本合同一式8份，发包人执4份、承包人执4份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈勉冬

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

蒋武

组织机构代码： 91440300MA5GD1055A

地址： 深圳市龙华区民治街道北站社区

汇德大厦1号楼3301

邮政编码： 518100

法定代表人： 蒋武

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 075582215051

传真： 075582215166

电子信箱： phzz\_cscecsz@163.com

开户银行： 44250100000209366666

账号： 中国建设银行深圳福田支行



2.2.3 竣工验收记录

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：平湖智创园 1-10 栋

验收日期：2024 12 18

建设单位（盖章）：



一、工程概况

项目编号	JZ20231849 JZ20231849-2	项目代码	2209-440307-04-01-474762
项目名称	平湖智创园 1-10 栋	项目曾用名	平湖智创园总承包工程 平湖智创园 1-11 栋
工程地点	深圳市龙岗区中科谷、中环大道西侧、曙屏路北侧		
建筑面积	283213.56 m²	工程造价	1924141160 元
结构类型	框架结构	层数	地下 2 层 地上 14 层
立项批准文号	深龙岗发改备案 (2023) 0579 号	宗地号	G04201-0048
用地规划许可证号	地字第 4403072023YG005 9377 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0002485 (改 1) 号 建字第 4403072024GG0074463 (改 1) 号
施工许可证号	2024-0174	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 26 日	验收日期	2024 年 12 月 18 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2209-440307-04-01-47476202
建设单位	深圳市城科装备技术有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 奥章建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	彭兴刚
副组长	黎慧、罗杰、黄毅、朱青林、司建波、肖云利、江勤平、黄涛、杨恒、胡成、肖鹏博、崔玉迎、李得庆、谭恒、尹淞、袁敏、杨凡、任亮、王建东、柳絮
组员	朱明、杨林、吴国勇、李文亮、刘楚华、陈明、杨顺、周梦驰、钟文阳、张阳、刘文超、蒋云福、黄祥烙、孟根、刘启军

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱青林	于文成、云佳、吴静、蹇隆兴、鲁锋、丁启刚、江勤平、张益、刘鹏程、邹异琳、柳絮、耿辉、蒙天明、吴国勇、邹燕雄、唐晋
建设设备安装工程	王晞	张慎为、彭涛、朱安冉、夏永建、吕军、周文超、王宇田、王悦、马晨轩、季逢峰、刘传志、陈龙、王万里、黎江、张启臻、何清彦、王晓军、曹勇
工程质控资料	朱清英	杨东儒、乐滢、陈小娥、冯丛丛、钟丹敏、胡殊梅、廖秀芝、彭永亮、文红梅、杨梓铭、何美琴、张正艳、吴红梅、郑楚江、朱昕雯

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：平湖智创园 1-10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：黄涛  
注册号：4400292-050  
有效期：至2025年7月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月18日）。  
建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]  
2024年12月18日

监理单位（公章）：  
总监理工程师：[Signature]  
设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]  
2024年12月18日

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]  
勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]  
2024年12月18日

杨恒  
（粤1442017201646067(00)）  
建筑 公路  
2026.11.14  
中建三局集团（深圳）有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）  
姓名：陈强  
注册号：4405443-AY002  
有效期：至2024年12月

### 2.3.1 全国建筑市场监管公共服务平台截图

### 2.3.1 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

**建设工程企业**    **从业人员**    **建设项目**    **诚信记录**

搜索

---

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
[手机查看](#)

### 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目

项目编号	4419002211010002	省级项目编号	4419002210310003	<div style="font-size: small; text-align: left;">广东省·东莞市·东莞市</div> <div style="font-size: x-small; text-align: left; margin-top: 5px;">                         项目地址：东莞市松山湖东部地区台中路与基隆路交叉口以东                     </div>
建设单位	华为技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	19220382-1	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	529500	总投资(万元)	250000	
立项级别	区县级	立项文号	2020-441900-39-03-080990	

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4419002210310003-HZ-001	施工总承包	4419002211010002-HZ-001	105778.83	华为技术有限公司	中建三局集团（深圳）有限公司	查看
B	4419002210310003-HB-001	勘察	4419002211010002-HB-001	107.33	华为技术有限公司	韶关地质工程勘察院有限公司	查看
B	4419002210310003-HE-001	监理	4419002211010002-HE-001	611.49	华为技术有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	查看
B	4419002210310003-HA-001	设计	4419002211010002-HA-001	655.2	华为技术有限公司	信息产业电子第十一设计研究院科技工程有限公司	查看

[相关网站导航](#)
[各省级一体化平台](#)
[网站访问量](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

**建设工程企业**    **从业人员**    **建设项目**    **诚信记录**

搜索

---

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
[手机查看](#)

### 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目

项目编号	4419002211010002	省级项目编号	4419002210310003	<div style="font-size: small; text-align: left;">广东省·东莞市·东莞市</div> <div style="font-size: x-small; text-align: left; margin-top: 5px;">                         项目地址：东莞市松山湖东部地区台中路与基隆路交叉口以东                     </div>
建设单位	华为技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	19220382-1	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	529500	总投资(万元)	250000	
立项级别	区县级	立项文号	2020-441900-39-03-080990	

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中建三局集团（深圳）有限公司	施工	直接委托	2022-06-29	105778.83	4419002211010002-BD-001	4419002210310003-BD-001	查看

[相关网站导航](#)
[各省级一体化平台](#)
[网站访问量](#)

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[公安部 / 司法部 / 工业和信息化部 / 交通运输部](#)

2
7
7
3
1
4
3
2
1

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3827743

## 2.3.2 施工合同

— 1 —

V1.50

广东省东莞市

华为松山湖团泊洼5号地块工业项目

总承包工程

### 协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

和

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

所订立。

鉴于

发包方“华为技术有限公司”计划于广东省东莞市开发名为“华为松山湖团泊洼5号地块工业项目”的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”或“本工程”）。并向总承包方提供了绘述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

华为松山湖团泊洼5号地块工业项目 合同协议书正文  
总承包工程

-AG/1-

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价为：¥1,057,788,334.00（其中不含税金额¥970,448,012.84，增值税税金¥87,340,321.16），大写：人民币壹拾亿伍仟柒佰柒拾捌万捌仟叁佰叁拾肆元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：¥2,500,980,000.00，大写：人民币贰拾伍亿零玖拾捌万元整；整个项目总价为¥3,558,768,334.00，大写：人民币叁拾伍亿伍仟捌佰柒拾陆万捌仟叁佰叁拾肆元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率 9%），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

3、 总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；



- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”均是指“华为技术有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”均是指“中建三局集团（深圳）有限公司”。

7、 合同文件及解释顺序。

详见中标通知书第九条。

8、 本协议文件一式陆份，发包方执肆份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

（本页以下无正文）

双方于2022年8月27日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方： 华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方： 中建三局集团（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

致：中建三局集团（深圳）有限公司 联系人：李辉 先生

电话：18925485911

电子邮箱：984126509@qq.com

## 华为技术有限公司

### 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目

#### 之总承包工程

#### 中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关华为松山湖团泊洼5号地块工业项目之总承包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳中建三局集团（深圳）有限公司为华为松山湖团泊洼5号地块工业项目总承包工程的总包（以下简称“总承包方”），总承包方应按照2022年6月20日及2022年7月4日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方约定事项完成相关工作。

#### 一、工程概况及范围

##### 1. 工程概况

1) 项目名称：华为松山湖团泊洼 5 号地块工业项目

2) 工程名称：总承包工程

3) 工程地点：本工程位于广东省东莞市南邻台中路，西接基隆路，东靠桃园路，

北为阿里山路

4) 建设规模：本项目建筑面积约为 540,420.00 m<sup>2</sup> 本期拟建建筑物有：B1-1 号、2 号、3 号及 5 号厂房，B4-4 号动力中心，B6-1 号配套办公用房，B7-7 号食堂，及其他单体工程。占地面积约 114971.52 m<sup>2</sup>。



2.3.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称: 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目1号厂房

验收日期: 2024年10月22日

建设单位（盖章）: 华为技术有限公司

GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-EI-914/2001

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目1号厂房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	67700.69平方米	工程造价	13476.928 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441900202210310801	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-03		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-EI-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	覃建军
副组长	杨方林、王立、徐珣、李超
组员	江武锋、李雁冰、张志、乔鹏、汪灿、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心扉、杨雯淇、丘基柳、马新良、张海平、陈顺谦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江武锋	汪灿、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心扉、杨雯淇、丘基柳、项涛
建筑设备安装工程	李雁冰	张志、马新良、张海平、陈顺谦、梁亚、武汉、卢彦泽
工程质控资料	谢丽华	周正、蔡李平、程佩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1


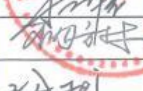
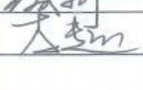
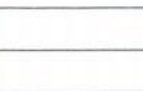
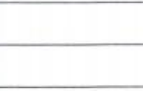
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	覃建军	华为技术有限公司	项目经理	工程师	
2	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册监理工程师	
3	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	工程师	
4	徐珣	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	监理工程师	
5	李超	中建三局集团（深圳）有限公司	项目经理	工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：1号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

 <p>建设单位： (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	 <p>施工单位： (公章)</p>	 <p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2024年10月16日</p>	<p>总监理工程师：  2024年10月16日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2024年10月16日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2024年10月16日</p>



GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目2号厂房

验收日期： 2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊湾5号地块工业项目2号厂房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	67964.68平方米	工程造价	13529.48 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202210310901	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 10 月 31 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-04		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	覃建军
副组长	杨方林、王立、徐珣、李超
组员	江武锋、李雁冰、张志、乔鹏、江旭、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心康、杨雯淇、丘基柳、马新良、张海平、陈顺谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江武锋	江旭、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心康、杨雯淇、丘基柳、项涛
建筑设备安装工程	李雁冰	张志、马新良、张海平、陈顺谦、梁亚、武汉、卢彦泽
工程质控资料	谢丽华	周正、蔡李平、程佩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3001

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



"GD-EI-914/4"



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	覃建军	华为技术有限公司	项目经理	工程师	覃建军
2	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	工程师	王立
3	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	工程师	杨方林
4	徐洵	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	监理工程师	徐洵
5	李超	中建三局集团（深圳）有限公司	工程师	工程师	李超
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：2号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月16日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年10月16日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月16日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月16日

\* GD-E1-914/6 \*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目3号厂房

验收日期： 2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目3号厂房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	67118.73平方米	工程造价	13361.08万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202210311001	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-05		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



"GD-E1-914/2"

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	覃建军
副组长	杨方林、王立、徐珣、李超
组员	江武锋、李雁冰、张志、乔鹏、汪旭、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心康、杨雯淇、丘基柳、马新良、张海平、陈顺谦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江武锋	汪旭、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心康、杨雯淇、丘基柳、项涛
建筑设备安装工程	李雁冰	张志、马新良、张海平、陈顺谦、梁亚、武汉、卢彦泽
工程质控资料	谢丽华	周正、蔡李平、程佩

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

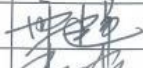






\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	覃建军	华为技术有限公司	项目经理	工程师	
2	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	工程师	
3	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	工程师	
4	徐珣	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
5	李超	中建三局集团（深圳）有限公司	项目经理	工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：3号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

（公章）  
单位（项目）负责人：

（公章）  
总监理工程师：

（公章）  
单位（项目）负责人：

（公章）  
单位（项目）负责人：

（公章）  
单位（项目）负责人：

2024年10月16日

2024年10月16日

2024年10月16日

2024年10月16日

2024年10月16日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目4号动力中心

验收日期： 2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目4号动力中心				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	38991.36平方米	工程造价	7761.867万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202210311101	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-06		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	覃建军
副组长	杨方林、王立、徐珣、李超
组员	江武锋、李雁冰、张志、乔鹏、汪灿、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心康、杨雯淇、丘基柳、马新良、张海平、陈顺谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江武锋	汪灿、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心康、杨雯淇、丘基柳、项涛
建筑设备安装工程	李雁冰	张志、马新良、张海平、陈顺谦、梁亚、武汉、卢彦泽
工程质保资料	谢丽华	周正、蔡李平、程佩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/30

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1


分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	覃建军	华为技术有限公司	项目经理	工程师	
2	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	工程师	
3	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	工程师	
4	徐珣	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
5	李超	中建三局集团（深圳）有限公司	项目经理	工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6001

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：4号动力中心经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年10月16日

2024年10月16日

2024年10月16日

2024年10月16日

2024年10月16日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目5号厂房

验收日期： 2024 年 10 月 21 日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目5号厂房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	63660.51平方米	工程造价	12672.664
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202210311201	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-07		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	覃建军
副组长	杨方林、王立、徐珣、李超
组员	江武锋、李雁冰、张志、乔鹏、汪灿、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心康、杨雯淇、丘基柳、马新良、张海平、陈顺谦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江武锋	汪灿、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心康、杨雯淇、丘基柳、项涛
建筑设备安装工程	李雁冰	张志、马新良、张海平、陈顺谦、梁亚、武汉、卢彦洋
工程质控资料	谢丽华	周正、蔡李平、程佩

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/30



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	覃建军	华为技术有限公司	项目经理	工程师	
2	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	工程师	
3	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	监理工程师	
4	徐珣	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	注册监理工程师	
5	李超	中建三局集团（深圳）有限公司	项目监理工程师	工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：5号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人

总监理工程师

单位(项目)负责人

单位(项目)负责人

单位(项目)负责人

2024年10月16日

2024年10月16日

2024年10月16日

2024年10月16日

2024年10月16日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目6号配套办公用房

验收日期： 2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目6号配套办公用房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	74780.43平方米	工程造价	14886.266 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202212081201	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-14		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	覃建军
副组长	杨方林、王立、徐珣、李超
组员	江武锋、李雁冰、张志、乔鹏、汪灿、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心康、杨雯淇、丘基柳、马新良、张海平、陈顺谦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江武锋	汪灿、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心康、杨雯淇、丘基柳、项涛
建筑设备安装工程	李雁冰	张志、马新良、张海平、陈顺谦、梁亚、武汉、卢彦泽
工程质控资料	谢丽华	周正、蔡李平、程佩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	覃建军	华为技术有限公司	项目经理	工程师	
2	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	工程师	
3	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	工程师	
4	徐珣	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
5	李超	中建三局集团（深圳）有限公司	项目经理	工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：6号配套办公用房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年10月16日

2024年10月16日

2024年10月16日

2024年10月16日

2024年10月16日



GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目7号食堂

验收日期：2024年10月21日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目7号食堂				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	13047.09平方米	工程造价	2597.236万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
			地下：0层		
施工许可证号	441900202212081301	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-15		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	覃建军
副组长	杨方林、王立、徐珣、李超
组员	江武峰、李雁冰、张志、乔鹏、汪灿、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心康、杨雯淇、丘基柳、马新良、张海平、陈顺谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江武峰	汪灿、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心康、杨雯淇、丘基柳、项涛
建筑设备安装工程	李雁冰	张志、马新良、张海平、陈顺谦、梁亚、武汉、卢彦泽
工程质控资料	谢丽华	周正、蔡李平、程佩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1



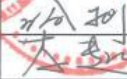
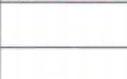
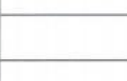
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	覃建军	华为技术有限公司	项目经理	工程师	
2	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	工程师	
3	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	工程师	
4	徐珣	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
5	李超	中建三局集团（深圳）有限公司	项目经理	工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：7号食堂经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目8号氮气站

验收日期： 2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目8号氮气站				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	784.11平方米	工程造价	156.09 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2 层		
			地下：0 层		
施工许可证号	441900202210311361	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-08		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	覃建军
副组长	杨方林、王立、徐珣、李超
组员	江武锋、李雁冰、张志、乔鹏、汪灿、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心岸、杨雯淇、丘基柳、马新良、张海平、陈顺谦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江武锋	汪灿、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心岸、杨雯淇、丘基柳、项涛
建筑设备安装工程	李雁冰	张志、马新良、张海平、陈顺谦、梁亚、武汉、卢彦泽
工程质控资料	谢丽华	周正、蔡李平、程凯

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	覃建军	华为技术有限公司	项目经理	工程师	覃建军
2	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	工程师	王立
3	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	工程师	杨方林
4	徐珣	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	徐珣
5	李超	中建三局集团（深圳）有限公司	项目经理	工程师	李超
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：8号氮气站经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年10月16日

2024年10月16日

2024年10月16日

2024年10月16日

2024年10月16日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目9号氢氮站

验收日期： 2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目9号氢氮站				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	594.18平方米	工程造价	118.281 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1 层		
			地下：0 层		
施工许可证号	441900202210311401	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-09		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	覃建军
副组长	杨方林、王立、徐珣、李超
组员	江武锋、李雁冰、张志、乔鹏、汪灿、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心康、杨雯淇、丘基柳、马新良、张海平、陈顺谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江武锋	汪灿、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心康、杨雯淇、丘基柳、项涛
建筑设备安装工程	李雁冰	张志、马新良、张海平、陈顺谦、梁亚、武汉、卢彦泽
工程质控资料	谢丽华	周正、蔡李平、程佩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - EI - 914 / 3 "



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	覃建军	华为技术有限公司	项目经理	工程师	
2	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	工程师	
3	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	工程师	
4	徐珣	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监工程师	注册监理工程师	
5	李超	中建三局集团（深圳）有限公司	项目经理	工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：9号氨氮站经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

Co., Ltd.  
(公章)  
单位(项目)负责人：  
2024年10月16日

(公章)  
总监理工程师：  
2024年10月16日

(公章)  
单位(项目)负责人：  
2024年10月16日

(公章)  
单位(项目)负责人：  
2024年10月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称： 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目10号危险品仓库

验收日期： 2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章） 华为技术有限公司



Techn

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目10号危险品仓库				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	1309.5平方米	工程造价	260.677 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202210311501	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-10		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	覃建军
副组长	杨方林、王立、徐珣、李超
组员	江武锋、李雁冰、张志、乔鹏、汪灿、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心岸、杨雯淇、丘基梅、马新良、张海平、陈顺谦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江武锋	汪灿、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心岸、杨雯淇、丘基梅、项涛
建筑设备安装工程	李雁冰	张志、马新良、张海平、陈顺谦、梁亚、武汉、卢彦泽
工程质控资料	谢昭华	周正、蔡李平、程佩

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	覃建军	华为技术有限公司	项目经理	工程师	
2	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	工程师	
3	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	工程师	
4	徐珣	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
5	李超	中建三局集团（深圳）有限公司	项目经理	工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

八五洲公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组,经验收组现场质量检查评定,得出如下一致结论:10号危险品仓库经现场核查,施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格,观感质量评定为一般,工程资料齐全,符合竣工验收要求。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年10月16日

2024年10月16日

2024年10月16日

2024年10月16日

2024年10月16日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目11号门房

验收日期： 2024 年 12 月 22 日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目11号门房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	110.62平方米	工程造价	22.021 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1 层		
			地下：0 层		
施工许可证号	441900202210311601	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-11		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	葛建军
副组长	杨方林、王立、徐珣、李超
组员	江武锋、李雁冰、张志、乔鹏、汪灿、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心康、杨雯淇、丘基柳、马新良、张海平、陈顺谦

2.

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江武锋	汪灿、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心康、杨雯淇、丘基柳、项涛
建筑设备安装工程	李雁冰	张志、马新良、张海平、陈顺谦、梁亚、武汉、卢彦泽
工程质控资料	谢丽华	周正、蔡李平、程佩

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1


分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	覃建军	华为技术有限公司	项目经理	工程师	
2	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	工程师	
3	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	工程师	
4	徐珣	深圳市九州建设技术股份有限公司	注册监理工程师	注册监理工程师	
5	李超	中建三局集团（深圳）有限公司	工程师	工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：11号门房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：



(公章)



(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年10月16日

2024年10月16日

2024年10月16日

2024年10月16日

2024年10月16日



GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目12号地下室

验收日期： 2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目12号地下室				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	135006.89平方米	工程造价	26875.327
结构类型	框架结构	层数	地上:	0	层
			地下:	2	层
施工许可证号	441900202210311701	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 10 月 31 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-12		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	覃建军
副组长	杨方林、王立、徐珣、李超
组员	江武锋、李雁冰、张志、乔鹏、汪灿、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心康、杨雯淇、丘基柳、马新良、张海平、陈顺谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江武锋	汪灿、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心康、杨雯淇、丘基柳、项涛
建筑设备安装工程	李雁冰	张志、马新良、张海平、陈顺谦、梁亚、武汉、卢彦泽
工程质控资料	谢丽华	周正、蔡李平、程佩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3001



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	覃建军	华为技术有限公司	项目经理	工程师	
2	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	工程师	
3	杨方林	信息产业电子第七设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	工程师	
4	徐珣	深圳市九州建设股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
5	李超	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场检查评定，得出如下一致结论：12号地下室经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、屋面分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年10月16日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日
--	---	---	--	--



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目13号危险品仓库

验收日期： 2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目13号危险品仓库				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	306.0平方米	工程造价	60.914 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202210311801	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-13		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	覃建军
副组长	杨方林、王立、徐珣、李超
组员	江武峰、李雁冰、张志、乔鹏、汪灿、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心康、杨雯淇、丘基柳、马新良、张海平、陈顺谦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江武峰	汪灿、刘哲轩、黎晨、张明强、陈心康、杨雯淇、丘基柳、项涛
建筑设备安装工程	李雁冰	张志、马新良、张海平、陈顺谦、梁亚、武汉、卢彦泽
工程质控资料	谢丽华	周正、蔡李平、程佩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	覃建军	华为技术有限公司	项目经理	工程师	
2	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	工程师	
3	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	工程师	
4	徐珣	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
5	李超	中建三局集团（深圳）有限公司	项目经理	工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：13号危险品仓库经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：



GD-E1-914/6

## 2.4 先进功率器件工业园区

### 2.4.1 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

先进功率器件工业园项目总承包工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403012209250001	省录项目编号	4403012209240001
建设单位	深圳市鹏进高科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H9K7N-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	96000	总投资(万元)	334999.65
立项级别	地市级	立项文号	2209-440300-04-01-640994

项目地址: 深圳市龙岗区平湖街道新厦大道81号

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级

省录合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

A

4403012209240001-01-01Z-001

施工总包

4403012209250001-01Z-001

62439.93

深圳市鹏进高科技有限公司

中建三局集团(深圳)有限公司

查看

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2772150223

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3308526>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3308526>

## 2.4.2 施工合同

合同编号： SJ-PPA-20230428-0007-PJGK-A

### 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称： 先进功率器件产业园项目总承包工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道新厦大道 81 号

发 包 人： 深圳市鹏进高科技有限公司

承 包 人： 中建三局集团（深圳）有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市鹏进高科技有限公司

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：先进功率器件工业园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道新厦大道 81 号

工程规模、特征及内容：项目位于深圳市龙岗区平大公路北侧、新厦大厦西侧，拟新建 12 栋建筑物；占地面积约 2.87 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 9.60 万 m<sup>2</sup>，其中地上约 7.50 万 m<sup>2</sup>，地下约 2.10 万 m<sup>2</sup>；新建建筑包括生产厂房、动力站、食堂、软件工厂、甲乙丙类库及其他附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金    %；国有企事业单位资金    %；集体资金    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他 100 %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。总承包方不得以以上文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。

2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵守从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

(1) 房屋建筑工程：（可在口内打√、表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其他_幕墙工程_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管道：_____米）；		
其他：电梯工程		

**（2）市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长 米，宽 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长 米，宽 米，高 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长 米，宽 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长 米，宽 米，高 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 5 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 575 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天（如果有）。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）人民币捌亿贰仟肆佰叁拾玖万玖仟贰佰柒拾贰元整  
(¥824,399,272.00 元整)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

（5）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

（1）☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☒ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）☐ 其他：\_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

## 六、项目经理

承包人项目经理：旷志勇。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及其附录；
- （4）合同补充条款及其附件；
- （5）合同专用条款及其附件；
- （6）合同通用条款；

- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 6 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 签署合同完成之日起 生效。

本合同一式 8 份,发包人执 4 份、承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5H9K7N8J

地址：深圳市龙岗区平湖中科谷6栋  
11楼05室

邮政编码：

法定代表人：陈敦利

委托代理人：

电话：0755-33112986

传真：0755-33112986

电子信箱：

开户银行：广发银行股份有限公司深圳  
高新支行

账号：9550880234269100135

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区  
汇德大厦1号楼3301

邮政编码：518100

法定代表人：蒋武

委托代理人：

电话：075582215051

传真：075582215166

电子信箱：phzz\_cscecsz@163.com

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：44250100000209366666

2.4.3 竣工验收证明

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称： 先进功率器件工业园

验收日期： 2024.9.27

建设单位（盖章）： 深圳市鹏进高科技有



## 一、工程概况

项目编号	JZ20230282	项目代码	2209-440300-04-01-640994
项目名称	先进功率器件工业园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区平大公路与新厦大道交汇处		
建筑面积	96296.33 m²	工程造价	82439.9272 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上 3~5 层 地下 1 层
立项批准文号	深发改函(2022)384 号	宗地号	G05701-0090
用地规划许可证号	地字第 440307202300244	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2023-0073 号
施工许可证号	2209-440300-04-01-64099402	监理许可证号	/
开工日期	20230505	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2209-440300-04-01-64099402
建设单位	深圳市鹏进高科技有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(设备安装)	柏诚系统科技股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	彭兴刚
副组长	周丽华、邓阳、陈强、司建波、旷志勇
组员	旷继光、汤敏、鲁锋、姚文轩、胡成、黄显校、张泽轩、王响、陈弈锦、林涛

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱青林 田旭	魏果、汤敏、蹇隆兴、林自勇、胡成、张泽轩、王响、黄显校、陈弈锦、林涛
建设设备安装工程	唐炜	孙艺、云佳、曹亮、吴健林、付海军、蔡小华
工程质控资料	何静	邱琳、杨东儒

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：先进功率器件工业园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核实符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

共同签字

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 17 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 杨子明	姓名： 邓 阳 注册号： 5100052-050 有效期： 至2024年12月11日
监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： 司建波	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 陈 强	2024 年 9 月 27 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 陈 强	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 陈 强	2024 年 9 月 27 日

#### 2.5.1 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

东莞松山湖南区(253地块)研发中心项目

广东省·东莞市·东莞市

项目编号	4419002206250001	省级项目编号	4419002206240001
建设单位	华为投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	74664525-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	328000	总投资(万元)	187600
立项级别	地市级	立项文号	2020-441900-39-03-094890

项目地址：东莞市东莞市松山湖滨湖区湖岸路西侧（东莞松山湖高新技术产业开发区）

工程基本信息

招投标信息

合同签订信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	省标合同备案编号	合同类别	合同签订编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	441900220624001-HA-001	设计	4419002206250001-HA-001	1056	华为投资控股有限公司	上海联众设计集团股份有限公司	查看
A	441900220624001-HZ-001	施工总包	4419002206250001-HZ-001	58552.95	华为投资控股有限公司	中建三局集团（深圳）有限公司	查看
B	441900220624001-HB-001	勘察	4419002206250001-HB-001	84.4	华为投资控股有限公司	广东省勘察设计工程有限公司	查看
B	441900220624001-HE-001	监理	4419002206250001-HE-001	595.92	华为投资控股有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	查看

相关网站导航

各省统一化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部政务服务中心

全国建筑市场监管公共服务平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图

联系我们

管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

东莞松山湖南区(253地块)研发中心项目

广东省·东莞市·东莞市

项目编号	4419002206250001	省级项目编号	4419002206240001
建设单位	华为投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	74664525-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	328000	总投资(万元)	187600
立项级别	地市级	立项文号	2020-441900-39-03-094890

项目地址：东莞市东莞市松山湖滨湖区湖岸路西侧（东莞松山湖高新技术产业开发区）

工程基本信息

招投标信息

合同签订信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省标中标通知编号	详情
A	中建三局集团（深圳）有限公司	施工	直接委托	2022-02-24	58552.95	4419002206250001-BD-001	4419002206240001-BD-001	查看

相关网站导航

各省统一化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部政务服务中心

全国建筑市场监管公共服务平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图

联系我们

管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3849531

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3849531>



## 2.5.2 施工合同

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 华为投资控股有限公司

承包人(全称): 中建三局集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就东莞松山湖南区(253地块)研发中心项目1号研发楼,2号研发楼,3号研发楼,4号研发楼,5号研发楼,6号7号研发楼,8号研发楼,9号研发楼,10号研发楼,11号研发楼,1号餐厅,2号餐厅,地下室工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1.工程名称:东莞松山湖南区(253地块)研发中心项目1号研发楼,2号研发楼,3号研发楼,4号研发楼,5号研发楼,6号7号研发楼,8号研发楼,9号研发楼,10号研发楼,11号研发楼,1号餐厅,2号餐厅,地下室。

2.工程地点:东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧。

3.工程立项批准文号:2020-441900-39-03-094890。

4.资金来源:自筹。

5.工程内容:本项目总建筑面积约30.9万平方米,由10栋研发楼、2个餐厅、1个门卫室和地下室组成。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

桩基础工程、结构工程、建筑装饰工程、室外工程、机电工程、消防工程、弱电工程、幕墙及铝合金工程等含招标文件、工程量清单、施工图纸的全部内容和修补缺陷及质量保修等等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：852 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 现行国家或行业质量检验评定的合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿捌仟伍佰伍拾贰万玖仟伍佰肆拾柒元整（小写 ¥585,529,547.00 元）。

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾叁万肆仟零玖元整（小写 ¥18234009.00 元），其中安全防护、文明施工措施费中扬尘污染防治专款费：人民币（大写）叁佰壹拾玖万零玖佰伍拾壹元整（小写 ¥3190951.00 元）。

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2.合同价格形式: \_\_\_\_\_ 综合单价 \_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_ 于涛 \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）;
- (2) 投标函及其附录（如果有）;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 24 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 东莞市松山湖 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

承包人执 肆 份

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王冬

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300746645251H

组织机构代码：91440300MA5GD1055A

地 址：深圳市龙岗区坂田华为基地B区1号楼 地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德太

厦1号楼3301

邮政编码：518116

邮政编码：518131

法定代表人：赵明路

法定代表人：王大勇

委托代理人：                    

委托代理人：                    

电 话：0755-28780808

电 话：0755-82215566

传 真：                    

传 真：                    /                    

电子信箱：                    

电子信箱：zjsjsz@cscec.com

开户银行：中国工商银行深圳市分行 开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账 号：4000020319200123819 账 号：44250100000209366666

2.5.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目1号研发楼

验收日期: 2024 年 7 月 14 日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目1号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	14702.25m²	工程造价	2807.82万元
结构类型	框剪、框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206240301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-02		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王冬
副组长	俞斌、谢劲松、于涛、赵世海
组员	熊磊、方超、薛信行、林艺彬、谢强、吕军、李梦琪、李志伟、黄耀波、刘炜、李志军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王冬	杨磊、方超、薛信行、李梦琪、李志伟、黄耀波、刘炜
建筑设备安装工程	林艺彬	谢强、吕军、李志军
工程质保资料	张健	牛杰、罗辉达

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王冬	华为投资控股有限公司	项目经理		王冬
2	俞斌	上海联创设计集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	俞斌
3	赵世海	广东省惠勘建设工程有限公司	项目负责人	工程师	赵世海
4	谢劲松	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	谢劲松
5	于涛	中建三局集团（深圳）有限公司	项目经理	/	于涛
6	方煜	中建三局集团（深圳）有限公司	质量负责人	/	方煜
7	薛德行	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	薛德行
8	张清平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		张清平
9	冯玉洁	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师	工程师	冯玉洁
10	潘志军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	材料员	工程师	潘志军
11	郑嘉瑞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	绿化工程师		郑嘉瑞
12	胡小明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师	工程师	胡小明
13	黄增	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师		黄增
14	李长荣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师	工程师	李长荣
15	王亚生	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师	工程师	王亚生
16	刘伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师	工程师	刘伟
17	吕军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师	工程师	吕军
18	梁铁能	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师	工程师	梁铁能
19	梁铁能	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师	工程师	梁铁能
20	梁铁能	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师	工程师	梁铁能
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：1号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：俞斌  
注册号：3100296-056  
有效期至：2024年11月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：赵世海  
注册号：4404041-AY002  
有效期至：2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年3月14日	2024年3月14日	2024年3月14日	2024年3月14日	2024年3月14日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号研发楼

验收日期: 2024年3月14日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	9984.72m²	工程造价	2807.82万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	441900202206240401	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 3 月 17 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-03		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目3号研发楼

验收日期: 2024年3月12日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目3号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	3908.76m²	工程造价	755.52万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
	/		地下：2层		
施工许可证号	441900202206240501	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-04		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：东莞松山湖南区11953地块A研发中心项目4号研发楼

验收日期：2024年3月17日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目4号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	6305.6m²	工程造价	1224.47万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206240601	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2022 年 3 月 17 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-05		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目5号研发楼

验收日期: 2021年3月14日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司



# 一、工程概况

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目5号研发楼					GD-E1-914/2
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	15443.22m²	工程造价	4621.15万元	
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层	
	/		地下:	2	层	
施工许可证号	441900202206240701	监理许可证号	/			
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月17日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-66			
建设单位	华为投资控股有限公司					
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司					
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目6号7号研发楼

验收日期：2024年3月11日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目6号7号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	28616.86m²	工程造价	4621.15万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	7	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206240801	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-07		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目8号研发楼

验收日期：2024年3月12日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目8号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	17841.71m²	工程造价	3448.12万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	10	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	441900202206240901	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 3 月 17 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-08		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勒建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目9号研发楼

验收日期: 2021年3月24日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目9号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	10016.48m²	工程造价	1943.68万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	441900202206241001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2022年3月14日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-09		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目10号研发楼

验收日期: 2022年3月14日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目10号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	10016.48m²	工程造价	1943.68万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	441900202206241001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-10		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞松山湖南区（250地块）研发中心项目11号研发楼

验收日期：2024年3月14日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目11号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	5281.18㎡	工程造价	1022.88万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	441900202206241201	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 3 月 17 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-11		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目1号餐厅

验收日期：2024年3月14日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目1号餐厅				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	1673.97㎡	工程造价	352.28万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	441900202206241301	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 3 月 17 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF2202134028-12		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号餐厅

验收日期：2024年3月14日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号餐厅				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	7395.54m²	工程造价	1421.19万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	1		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206241401	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2022 年 3 月 17 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-13		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目门卫室

验收日期：2024年3月11日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目门卫室				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	119.09㎡	工程造价	23.975万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202211240101	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 3 月 17 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-16		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号门卫室

验收日期：2024年3月14日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、质监站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号门卫室				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	59.46㎡	工程造价	53.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202306211901	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2022年3月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-17		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

有  
星  
SIGN  
集团  
3101

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：东莞松山湖片区（253地块）研发中心项目地下室

验收日期：2021年3月14日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目地下室				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	168273.83㎡	工程造价	30614.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202206241501（	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2022 年 3 月 12 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-14		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省勘察建设工程有限公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王冬
副组长	俞斌、谢劲松、于涛、赵世海
组员	杨磊、方煜、薛信行、林艺彬、湛福、吕军、李梦琪、李志萍、黄锦波、刘炜、李志军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王冬	杨磊、方煜、薛信行、李梦琪、李志萍、黄锦波、刘炜
建筑设备安装工程	林艺彬	湛福、吕军、李志军
工程质控资料	张迪	牛杰、罗辉达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王冬	华为投资控股有限公司	项目经理		王冬
2	俞斌	上海联创设计集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	俞斌
3	赵世海	广东省惠勘建设工程有限公司	项目负责人	工程师	赵世海
4	谢劲松	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	谢劲松
5	于涛	中建三局集团(深圳)有限公司	项目经理	/	于涛
6	方煜	中建三局集团(深圳)有限公司	质量负责人	/	方煜
7	薛信行	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	薛信行
8	张清和	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		张清和
9	冯志书	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	冯志书
10	冯志书	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	冯志书
11	杨德盛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机械监理工程师		杨德盛
12	郑多瑞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	绿化监理工程师		郑多瑞
13	黄睿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		黄睿
14	胡九州	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	胡九州
15	李长平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电工程师	工程师	李长平
16	李长平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电工程师	工程师	李长平
17	刘伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	刘伟
18	吕学	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电管理	工程师	吕学
19	张铁能	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	工程师	张铁能
20	张铁能	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	工程师	张铁能
21	罗伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		罗伟
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：地下室地基与基础分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：俞斌  
注册号：3100296-056  
有效期至：至2024年11月10日

中华人民共和国一级注册结构工程师(岩土)  
姓名：赵世海  
注册号：4401041-A11062  
有效期至：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日	勘察单位： (公章) 总监理工程师： 2023年3月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6



## 2.6 博雅花园项目总承包工程

### 2.6.1 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

博雅花园

广东省·东莞市·东莞市

项目编号

4419002209240002

备案项目编号

4419002209230002

建设单位

东莞绿苑实业投资有限公司

建设单位统一社会信用代码

91441900345342137N

项目分类

房屋建筑工程

建设性质

新建

总面积(平方米)

453000

总投资(万元)

219000

立项级别

区县级

立项文号

2107-441900-04-01-451261

博雅花园项目位置图

博雅花园项目位置图

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省中标通知书编号

详情

A

中建三局集团(深圳)有限公司

施工

直接委托

2022-07-04

76846.73

4419002209240002-BD-001

4419002209230002-BD-001

查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2772153566

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3849543>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3849543>

## 2.6.2 施工合同

V1.00

合同编号：PPA-20220804-01

第1册

(共 2 册)

中华人民共和国  
广东省 东莞市  
博雅花园项目  
之总承包工程  
合同文件

发包方	:	东莞绿苑实业投资有限公司
承包方	:	中建三局集团（深圳）有限公司
设计师	:	广东省建筑设计研究院有限公司
监理工程师	:	上海三凯工程咨询有限公司
工料测量师	:	北京求实工程管理有限公司
日期	:	2022 年 09 月

广东省东莞市  
博雅花园项目  
之总承包工程

协议书

本协议书

由

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

注册地址：东莞市松山湖高科技产业开发新城大道6号华为南方工厂二期  
协调用房01

和

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

所订立。

鉴于

发包方—“东莞绿苑实业投资有限公司”计划于广东省东莞市开发名为“博雅花园项目”的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”或“本工程”）。并向总承包方提供了前述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、**工料清单**及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价为：¥768,258,336.00（其中不含税金额 ¥704,824,161.47，增值税税金¥63,434,174.53），大写：人民币柒亿陆仟捌佰贰拾伍万捌仟叁佰叁拾陆元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：¥772,600,000.00，大写：人民币柒亿柒仟贰佰陆拾万元整；整个项目总价为¥1,540,858,336.00，大写：人民币壹拾伍亿肆仟零捌拾伍万捌仟叁佰叁拾陆元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率 9%），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

3、 总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；

- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保证书：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日起 24 个月。

#### 5、 发包方/发包方代表

- 1) 总包合同条款中的“发包方”一词应指东莞绿苑实业投资有限公司；**发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 总包合同条款中的“建筑师”一词应指广东省建筑设计研究院有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 总包合同条款的“监理单位或监理工程师”一词应指上海三凯工程咨询有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。
- 4) 总包合同条款中的“测量师”一词应指北京求实工程管理有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

## 7、合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

## 8、本协议文件一式陆份，发包方执肆份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。  
(本页以下无正文)

双方于2022年 9 月 1 日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中建三局集团(深圳)有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



致：中建三局集团（深圳）有限公司 董事长/总经理：蒋武 先生

电话：13824362225

电子邮箱：106767284@qq.com

**东莞绿苑实业投资有限公司**  
**博雅花园项目**  
**之总承包工程**  
**中标通知书**

兹有东莞绿苑实业投资有限公司（以下简称“发包方”）就有关博雅花园项目之总承包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳中建三局集团（深圳）有限公司为博雅花园项目总承包工程的总包（以下简称“总承包方”），总承包方应按照2022年6月25日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

**一、 工程概况及范围**

**1、工程概况**

- 1) 项目名称：博雅花园项目
- 2) 工程名称：总承包工程
- 3) 工程地点：广东省东莞市松山湖区松山湖富通路南、基隆路东
- 4) 建设规模：项目总用地面积 125335.51 m<sup>2</sup>，总建筑面积 439725.92 m<sup>2</sup>，容积率为 2.1，建筑密度为 15.84%，绿地率为 36.11。地上建筑面积 271714.39 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 168011.53 m<sup>2</sup>，总计容建筑面积 261830.20 m<sup>2</sup>，主材建筑面积 246968.19 m<sup>2</sup>。博雅花园有

2 层地下室，1 层商业、配套、门楼，三层幼儿园及 21~24 层 18 栋高层住宅塔楼组成。

## 2、承包范围

1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。总承包方不得以重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。

2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

## 3、发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方相关事务联系人及授权代表:下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	徐险峰	13410438431
施工图纸发放	发包方项目经理	徐险峰	13410438431
保函及付款	发包方造价管理部	李长亮	15818585896
	工料测量师	张超	17718561813
报批报建	报批报建部	李燕	15692063009
合同签署	商务管理部 CEG	严晓燕	13602308234



2.6.3 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 博雅花园1号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）

验收日期： 2024年09月30日

建设单位（盖章）： 东莞绿苑实业投资有限公司



\* G D - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园1号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	14286.7m²	工程造价	2490.47万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：24层 地下：/层			
施工许可证号	441900202209230101（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-02			
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司					
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园2号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）

验收日期: 2024 年 9 月 20 日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园2号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	13928.33m²	工程造价	2428.0万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：23层 地下：/层			
施工许可证号	441900202209230201（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月20日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-03			
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司					
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园3号住宅楼（剪力墙地上22层一幢）

验收日期: 2024 年 7 月 3 日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园3号住宅楼（剪力墙地上22层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	14340.64m²	工程造价	2499.88万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：22层 地下：2层			
施工许可证号	441900202209230301（松山湖）		监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日		验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		监督编号	ZJFZ202234020-04		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司					
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：博雅花园4号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）

验收日期：2024年9月30日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园4号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	15183.76m²	工程造价	2646.85万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：23层 地下：/层			
施工许可证号	441900202209230401（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年 9月30日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-05			
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司					
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：博雅花园5号住宅楼（剪力墙地上21层一幢）

验收日期：2024年 9 月 30 日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园5号住宅楼（剪力墙地上21层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	13694.69m²	工程造价	2387.28万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：21层 地下：/层			
施工许可证号	441900202209230501（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-06			
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司					
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：博雅花园6号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）

验收日期：2024年9月22日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园6号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	15657.78m²	工程造价	2729.49万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：24层 地下：/层			
施工许可证号	441900202209230601（松山湖）		监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日		验收日期	2024年 9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		监督编号	ZJFZ202234020-07		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司					
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：博雅花园7号住宅楼（剪力墙地上21层一幢）

验收日期：2024年9月30日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园7号住宅楼（剪力墙地上21层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	12726.18m²	工程造价 2218.45万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：21层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209230701（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-08		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：博雅花园8号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）

验收日期：2024年 7 月 20 日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园8号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	15703.67㎡	工程造价	2737.49万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：24层 地下：/层			
施工许可证号	441900202209230801（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-09			
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司					
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：博雅花园9号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）

验收日期：2024年9月30日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园9号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	15659.55m²	工程造价	2729.8万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：24层 地下：/层			
施工许可证号	441900202209230901（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-10			
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司					
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	博雅花园10号住宅楼（剪力墙地上21层一幢）
验收日期:	2024年9月20日
建设单位(盖章):	东莞绿苑实业投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园10号住宅楼（剪力墙地上21层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	12774.63m²	工程造价	2226.9万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：21层 地下：/层			
施工许可证号	441900202209231001（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年 9月30日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-11			
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司					
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	博雅花园11号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）
验收日期：	2024 年 9 月 20 日
建设单位（盖章）：	东莞绿苑实业投资有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园11号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	15659.66m²	工程造价	2729.814万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：24层 地下：/层			
施工许可证号	441900202209231101（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-12			
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司					
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	博雅花园12号住宅楼(剪力墙地上21层一
验收日期:	2024年 9 月 20 日
建设单位(盖章):	东莞绿苑实业投资有限公司

\*GD-E1-914\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园12号住宅楼（剪力墙地上21层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	13694.65m²	工程造价	2387.27万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：21层 地下：2层			
施工许可证号	441900202209231201（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-13			
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司					
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：博雅花园13号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）

验收日期：2024年9月20日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园13号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	15183.76m²	工程造价	2646.85万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：23层 地下：/层			
施工许可证号	441900202209231401（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-14			
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司					
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 博雅花园14号住宅楼（剪力墙地上22层一幢）

验收日期： 2024年 9月30日

建设单位(盖章)： 东莞绿苑实业投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园14号住宅楼（剪力墙地上22层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	14340.62m²	工程造价	2499.88万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：22层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209231501（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-15		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	博雅花园15号住宅楼(剪力墙地上23层一 幢)
验收日期:	2024年 9 月 30 日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

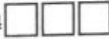
工程名称	博雅花园15号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	13931.83m²	工程造价	2428.62万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：23层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209231601（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-16		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：博雅花园16号住宅楼（剪力墙地上23层一  
幢）

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园16号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	13928.33m²	工程造价	2428.01万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：23层 地下：/层			
施工许可证号	441900202209231701（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-17			
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司					
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	博雅花园17号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）
验收日期:	2024年 9 月 30 日
建设单位(盖章):	东莞绿苑实业投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园17号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	13928.33m²	工程造价	2428.01万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：23层 地下：/层			
施工许可证号	441900202209231801（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-18			
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司					
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：博雅花园18号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园18号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	13684.67m²	工程造价	2385.53万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：23层 地下：/层			
施工许可证号	441900202209231901（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-19			
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司					
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	博雅花园19号更衣室（框架地上1层一幢）
验收日期：	2024年9月30日

建设单位(盖章)： 东莞绿苑实业投资有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园19号更衣室（框架地上1层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	206.54m²	工程造价 36.0万元
结构类型	框架	层 数	地上：1 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202209232001（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年 9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-20		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：博雅花园20号幼儿园（框架剪力墙地上3层地下1层一幢）

验收日期：2024年10月12日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园20号幼儿园（框架剪力墙地上3层地下1层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	7480.97m²	工程造价	1304.09万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3层 地下：1层			
施工许可证号	441900202209231301（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2022年10月18日	验收日期	2024年10月12日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-28			
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司					
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 博雅花园21号门楼（框架地上1层一幢）

验收日期： 2024年9月30日

建设单位(盖章)： 东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园21号门楼（框架地上1层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	188.84m²	工程造价	32.92万元
结构类型	框架	层数	地上：1层 地下：/层			
施工许可证号	441900202209232101（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-21			
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司					
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	博雅花园22号门楼（框架地上1层一幢）
验收日期：	2024 年 7 月 30 日
建设单位（盖章）：	东莞绿苑实业投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园22号门楼（框架地上1层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	172.41m²	工程造价	30.05万元
结构类型	框架	层数	地上：1层 地下：/层			
施工许可证号	441900202209232201（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-22			
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司					
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 博雅花园23号商业楼（框架地上2层一幢）

验收日期： 2024 年 9 月 30 日

建设单位(盖章)： 东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园23号商业楼（框架地上2层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	1692.4m²	工程造价	295.02万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：/层			
施工许可证号	441900202209232301（松山湖）		监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日		验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		监督编号	ZJFZ202234020-23		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司					
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 博雅花园24号商业楼（框架地上2层一幢）

验收日期： 2024年 9月 20日

建设单位(盖章)： 东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园24号商业楼（框架地上2层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	965.26m²	工程造价	168.27万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：/层			
施工许可证号	441900202209232401（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-24			
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司					
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 博雅花园25号配套楼（框架地上1层一幢）

验收日期： 2024 年 9 月 20 日

建设单位(盖章)： 东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园25号配套楼（框架地上1层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	972.03m²	工程造价	169.45万元
结构类型	框架	层数	地上：1层 地下：/层			
施工许可证号	441900202209232501（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-25			
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司					
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 博雅花园26号配套楼（框架地上2层一幢）

验收日期： 2024年 9月30日

建设单位(盖章)： 东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园26号配套楼（框架地上2层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	1101.21m²	工程造价	191.96万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：/层			
施工许可证号	441900202209232601（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-26			
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司					
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园地下室（框架剪力墙地下2层一幢）

验收日期: 2024 年 9 月 30 日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园地下室（框架剪力墙地下2层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	169746.13 m²	工程造价	29590.38 万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： / 层 地下： 2 层			
施工许可证号	441900202209232701（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年 9月30日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-27			
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 （土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 （设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 （装修）	中建三局集团（深圳）有限公司					
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈继博
副组长	何平、付前龙、李祖信、谭伟东
组员	孙建华、张军、熊乙、杨昌源、邓汉强、刘高子、邵峰、黄加高

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙建华	邓汉强、刘高子、熊乙、黄加高、邵峰
建筑设备安装工程	张军	杨昌源、黄加高、邵峰
工程质控资料	何平	熊乙、黄加高、邵峰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈继博 2024年9月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 何华 2024年9月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 何华 2024年9月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 何华 2024年9月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 何华 2024年9月20日
--	--	---	---	---

025.05.15

GD-E1-914/6

### 3. 企业获奖

附件 3:

企业获奖一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	/	/	/	/
2	省级	/	/	/	/
3	市级	深高北校区扩建工程主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023. 03	深圳市建筑业协会
		深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023. 10	深圳市建筑业协会
		壹方奥莱商业中心 03-06 地块桩基础及主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023. 10	深圳市建筑业协会
		壹方奥莱商业中心 03-07 地块桩基础及主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024. 04	深圳市建筑业协会
		民治学校设计采购施工总承包（EPC）	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024. 04	深圳市建筑业协会
		珑瀚公馆	深圳市建设工	2024. 04	深圳市建筑业协会

			程安全生产与 文明施工优良 工地奖		
		大浪文化 艺术中心 主体工程	深圳市建设工 程安全生产与 文明施工优良 工地奖	2023. 04	深圳市建筑业协会
		区图书馆、 群艺馆、大 剧院主体 工程	深圳市建设工 程安全生产与 文明施工优良 工地奖	2023. 10	深圳市建筑业协会
		科技馆主 体工程	深圳市建设工 程安全生产与 文明施工优良 工地奖	2024. 04	深圳市建筑业协会
		章阁综合 水质净化 工程 EPCO 总承包	深圳市建设工 程安全生产与 文明施工优良 工地奖	2024. 04	深圳市建筑业协会
合计		国家级奖项： <u>0</u> 个，省级奖项： <u>0</u> 个，市级奖项： <u>10</u> 个，共 <u>10</u> 个			

投标人获奖情况所列获奖类别以下列为准：

级别	奖项类型
国家级	中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》； 中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》； 中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》； 国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程 金质奖、银质奖》； 中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》； 中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》； 中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》； 中国建筑金属结构协会建筑钢结构委员会评选的《中国建筑工程钢结构金奖》；
省级	广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》《广东省建设工程优质奖》《广东省建设工程优质结构奖》《广东省建筑业绿色施工示范工程》； 广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》； 广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；
市级	深圳市建筑业协会评选的《市优质工程奖》《市优质结构工程奖》《市安全生产文明施工优良工地奖》《深圳市绿色施工示范工程》；

### 3.1 深高北校区扩建工程主体工程



### 3.2 深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程





### 3.3 壹方奥莱商业中心 03-06 地块桩基础及主体工程



### 3.4 壹方奥莱商业中心 03-07 地块桩基础及主体工程



### 3.5 民治学校设计采购施工总承包（EPC）



### 3.6 珑瀚公馆





### 3.7 大浪文化艺术中心主体工程



### 3.8 区图书馆、群艺馆、大剧院主体工程



### 3.9 科技馆主体工程



### 3.10 章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包



## 4. 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

附件 4:

投标人拟派项目管理机构及团队人员情况一览表

序号	姓名	在本项目中担任 的职务	执业资格或职称或上 岗证	从事本类项目工作 年限	备注
1	张振华	项目经理	一级注册建造师	23	/
2	邵峰	项目技术负责 人	高级工程师	21	/
3	代阳阳	安全主任	安考 C 证/高级工 程师	13	/
4	王辉	资料管理员	高级工程师	10	/
5	杨斌	结构工程师	高级工程师	19	/
6	代红威	生产经理	高级工程师	17	/
7	刘一胜	商务负责人	高级工程师	11	/
8	马鹏	质量负责人	高级工程师	13	/
9	洪瑜	质量员	工程师	7	/
10	龙鸿润	安全员	安考 C 证	3	/
11	郝万方	安全员	安考 C 证	6	/
12	陈思源	安全员	安考 C 证	6	/
13	马静	劳资专管员	工程师	7	/
14	黄文凯	施工员	工程师	7	/
15	杨亮亮	施工员	工程师	9	/

16	廖世琦	材料员	工程师	8	/
17	欧阳听翰	预算员	工程师	7	/

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》及《石凹第二工业区 C5、C7 栋拆除加固工程施工总承包发包人技术要求》。

#### 4.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	张振华	性 别	男	年 龄	47
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220104197805064137	手机号码	/
参加工作时间	2002. 07		从事项目经理（建造师）年限		15
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1422015201620189			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州东耀房地产开发有限公司	星汇海珠湾 AH050316 地块施工总承包合同	总建面：23.11 万m²	2016. 01-2019. 03	已完	合格

毕业证	
<p>普通高等学校</p> <p><b>毕 业 证 书</b></p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 01831556</p>	<p>学生 张振华 性别 男，</p> <p>一九七八年 五 月 六日生，于一九九八 年</p> <p>九 月至 二〇〇二 年 六 月在本校</p> <p><b>工程管理</b> 专业</p> <p>四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长： </p> <p>校 名： 长春工程学院</p> <p>二〇〇二 年 六 月二十四日</p> <p>学校编号： 11927120020500080</p> 





使用有效期: 2025年12月08日  
- 2026年06月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张振华

性 别: 男

出生日期: 1978年05月06日

注册编号: 粤1422015201620189



聘用企业: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:




签名日期:



签发日期: 2025.12.8



职称证

		<h1>资格证书</h1>	
 中国建筑工程总公司制		姓 名	张振华
		性 别	男
		出生年月	1978.05
		专 业	工程管理
		任职资格	高级工程师
证书编号: (2015)46049		发证单位	 二〇一五年三月二十日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000366

姓 名:张振华

性 别:男

出 生 年 月:1978年05月06日

企 业 名 称:中建三局集团(深圳)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年02月09日

有 效 期:2024年01月05日 至 2027年02月08日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2021年01月02日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张振华  
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

社保电脑号：600991282  
单位编号：30361128

身份证号码：220104197805064137  
单位编号：30361128

页码：2  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	32376	259.01
2024	11	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	32376	259.01
2024	12	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	32376	259.01
2025	01	30361128	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	32376	259.01
2025	02	30361128	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	32376	259.01
2025	03	30361128	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	32376	259.01
2025	04	30361128	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	32376	259.01
2025	05	30361128	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	32376	259.01
2025	06	30361128	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	32376	259.01
2025	07	30361128	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	32376	259.01
2025	08	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	500.00	500.00	44265	354.12
2025	09	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	500.00	500.00	44265	354.12
2025	10	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	500.00	500.00	44265	354.12
2025	11	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	500.00	500.00	44265	354.12
合计				214028.24	112612.8			90605.98	32891.16			7950.72			13362.35	1763.74

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63c7c5d90 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号30361128单位名称中建三局集团（深圳）有限公司





# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2016] 第 [08036] 号

中建三局第一建设工程有限责任公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为星汇海珠湾AH050316地块施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币叁亿壹仟陆佰壹拾柒万零柒佰玖拾玖元贰角(¥31617.07992万元)。

其中:

人工费: ¥7515.469449万元

安全防护、文明施工措施费: ¥710万元

项目负责人姓名: 张振华

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2016年9月12日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2016年9月12日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2016年9月12日  
交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 S10630  
WWW.GZGGZY.CN



# 星汇海珠湾 AH050316 地块施工总承包合同



合同编号：东耀星汇湾花园工合字【2016】第 0012/0019 号

发包人：广州东耀房地产开发有限公司

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

日 期：二〇一六年九月

## 第一部分 协议书

发包人：广州东耀房地产开发有限公司

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1、工程名称：星汇海珠湾 AH050316 地块施工总承包合同

1.2、工程地点：广纸项目 AH0316、AH0323 两地块位于广州市海珠区广纸路 40 号

1.3、工程概况：

AH050316 地块及两地块连接通道，总用地面积为 21320 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 231075.4 m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积为 167085 m<sup>2</sup>（包括 2 栋 55 层住宅（自编号 A03#、A04#）和 2 栋 50 层住宅（自编号 A01#、A02#）建筑面积约 127920 m<sup>2</sup>，1 栋 29 层公寓（自编号 A05#）建筑面积约 26480 m<sup>2</sup>，沿街商铺建筑面积约为 4800 m<sup>2</sup>，配套公建建筑面积约为 700 m<sup>2</sup>）；地下室建筑面积为 63990.4 m<sup>2</sup>。

1.4、工程立项、规划批准文号：/。

1.5、结构形式：剪力墙结构。

1.6、资金来源：自筹。

### 二、工程承包范围

1、承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包 AH050316 地块和连接两地块的地下通道的总承包工程（下述第 1.3 条所述的专业承包工程及供应合同除外）及提供总承包管理配合服务。包括但不限于下列的工作内容：

1.1 总承包单位自行施工部分的询价内容：

#### 1) 土建工程：

- a) ±0.00 以下部分：包括基础土石方开挖、基础工程（不含桩基础）、地下室土方回填、砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，金属结构工程，门窗工程（主要包括防火门等）、防水工程，保温、隔热、防腐工程，地下室装修（不含电梯前室及会所部分）、外立面装饰。
- b) ±0.00 以上部分：包括砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，金属结构工程，门窗工程（主要包括屋面防火门安装），屋面及防水工程，保温、隔热、防腐工程，屋面栏杆制作安装，装饰装修工程（包括建筑外墙饰面、走火楼梯间装修、设备用房装修及设备基础、架空层装修、沿街商铺户内粗装修等），泳池结构及架空板。
- c) 公建配套部分：完成图纸要求的所有内容，（含所有装饰部分及机电预埋部分，但不含机电安装工程）。
- d) 室外排水：两地块范围内的排水施工，排水工程包括建筑物外墙第一个检查井或雨水口（包检查井或雨水口）至与市政排水管连接的第一个检查井（不含该井），包含室外化粪池、隔油池等。

#### 2) 机电预埋工程：

- a) 机电安装工程在混凝土结构中管线、防水套管、穿梁套管预埋及须预留的洞口（也包括套管预留洞口）预留工作，包括孔洞的封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程；
- b) 其他专业工程（如永久供电、发电机、煤气、泛光照明、游泳池及园建等）在混凝土结构中防水套管和穿梁套管预埋及机电安装工程在混凝土结构中须预留的洞口预留工作，包括孔洞的一次性封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程；
- c) 防雷工程；
- 3) 商品房二次进场施工：
 

工作内容包括但不限于如下：砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，金属结构工程，防水工程，保温、隔热、防腐工程，建筑外墙饰面工程，楼面墙体打凿修复工程、机电预埋，室内墙面、地面、天花装修工程等（LOFT 公寓仅包含结构施工，不包括装修部分的施工）。
- 4) 报建、检测、验收、出证（包括但不限于以下项目）
  - a) 完成各自范围内的结构实体检测、建筑物沉降监测、室内环境检测、噪音检测等与自行施工范围有关的检测工作，并负责各自范围检测类通过验收所发生的一切工作及费用。
  - b) 负责各自范围内的外墙抗拔试验；
  - c) 承包人需负责大地块红线范围除 AH050323 地块范围外的场地照管工作。建设单位已委托单位进行红线范围的围蔽施工，承包人需在南向靠近码头位置增加设置出入口，安装大门并设置洗车槽；
  - d) 负责各自范围内的工地视频监控工程；
  - e) 负责排水水质检测：建筑工程完工后，负责完成经当地环保、水质部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。
  - f) 各标段负责各自范围内的材料进场检验检测：协助经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证。承包人负责按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作（如材料运输等）。
  - g) 各标段负责各自范围内的总承包单位对承包施工的工程自检，以及总承包单位对指定分包承包工程的检验、验收。
  - h) 环保、节能检测：负责整个项目环保（不含发电机环保验收，含土壤检测通过验收）的报建、检测、验收、出证所发生的一切工作；节能检测（含总承包单位自行施工范围内的材料检测、整个项目节能第三方检测）按国家、地方相关规定要求执行的报建、检测、验收、出证所发生的一切工作。
  - i) 上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求（包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等）执行，相关费用由承包人在报价时综合考虑。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过，同时须承担相关费用。

1.2 下列分包工程，以暂估价形式放入本合同，以后由发包人经询价确定分包人后，由承包人与分包人签定分包工程合同。分包工程包括于本工程的范围，承包人须按合同对其承担相应的总承包责任及提供合同规



一、

防

一

工程,

面、

江范

E单位

设置洗

中心进

进行材

后的相

·承包包

报建、

检测、

E所发生

要求(包

合考虑。

同时须承

人签定分

供合同规

定的协调配合服务,具体包括:

- 1) 工程桩基础工程:工程桩基础工程施工,配合桩检测相关工作。
  - 2) 机电安装工程:包括 a. 室内给排水工程(住户给水由从小区的市政水表至楼层分用户水表;b. 排水由排水起源点至出建筑物第一个井)(含湿消防); c. 电气系统工程(含照明、动力、防雷、配电); d. 通风及防排烟系统工程(含永久电梯机房的空调); e. 航空灯安装 f. 干消防系统工程(含自动报警、应急广播、气体灭火、防火卷帘门安装等); g. 发电机安装及环保(含验收); h. 消防环验收、消防检测; i. 负责给水水质检测:工程完工后,负责完成经当地水质部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。j. 负责防雷报建、检测、验收、出证:包防雷设计审查、包防雷报建、包防雷检测、包雷电灾害风险评估、包验收和出证,以及当地政府要求的防雷其他相关的工作内容。
  - 3) 幕墙及铝门窗安装工程:包括幕墙、铝合金门窗、外墙铝百叶、阳台栏杆、护窗安全护栏、雨棚等安装。
  - 4) 二次装修: a. 住宅楼:包括地下室电梯前室的精装修;地上部分的电梯前室、走廊、大堂及户内的精装修;标准层的户门、房门、电梯前室的防火门(含电梯前室的防火门,不含总包单位装修施工区域与二次装修单位装修施工区域交接处门的安装)、管井门安装工程;户内机电安装(含空调安装)等。 b. LOFT 公寓:包括地下室电梯前室的精装修;地上部分的电梯前室、走廊、大堂及户内的精装修;标准层的户门、房门、电梯前室的防火门(含电梯前室的防火门,不含总包单位装修施工区域与二次装修单位装修施工区域交接处门的安装)、管井门安装工程;户内机电安装(含空调安装)等。 c. 临街商铺:公共区域的装修。
  - 5) 外立面“越秀高飞”标志牌制作安装;
  - 6) 规划市政道路与排水工程:市政道路包括 AH050316、AH050323 两地块的规划市政道路及其范围内的排水管网施工,包括:各种管道及其附件、检查井、雨水口及土方工程、市政道路的开挖及修复、**市政道路主体**、排水接驳及配合办理排水许可证,并办理相关报建验收手续。
  - 7) 基础检测工程:包括钻芯法检测、基础平板载荷试验、低应变、声波透射、锚杆抗拔试验等。编制基础检测施工方案,进行基础检测工作,并出具相关检测报告及成果。
- 1.3 对下列专业承包工程及材料设备供应提供合同规定的施工总承包管理工作和配合服务工作,并与相关专业单位签订《施工总承包管理配合协议》和《安全生产协议》。专业承包工程(包括但不限于以下内容):
- (1) 土石方及基坑支护工程
  - (2) 智能化系统工程(含电信、邮政工程);
  - (3) 有线电视工程;
  - (4) 园建绿化工程;
  - (5) 永久供电工程;
  - (6) 永久供水工程;
  - (7) 煤气工程;
  - (8) 豪华样板间、大堂、交楼样板层装修工程;

序号	施工内容	总包单位	机电安装单位	二次装修单位	其他专业单位
			池内二次排水地漏除外)。		
	湿消防系统(含灭火器)	在混凝土结构中须预留的洞口预留工作,包括孔洞的一次性封塞、防水以及后期的饰面工程,和设备安装要求的设备基础。	1、承担在混凝土结构中管道敷设、防水套管和穿梁(楼板)套管预埋。 2、完成湿消防系统中的全部施工内容。		
5	通风空调系统	在混凝土结构中须预留的洞口预留工作,包括孔洞的一次性封塞、防水以及后期的饰面工程,和设备安装要求的设备基础。	1、承担在混凝土结构中管道敷设、防水套管和穿梁(楼板)套管预埋。 2、完成通风系统中的全部通风工程。		
	通风及排烟系统	在混凝土结构中须预留的洞口预留工作,包括孔洞的一次性封塞、防水以及后期的饰面工程,和设备安装要求的设备基础。	1、承担在混凝土结构中管道敷设、防水套管和穿梁(楼板)套管预埋。 2、完成防排烟系统中的全部通风工程。		

#### 4、物料供应方式

4.1、甲供材料(设备):防火门、管井门。

4.2、甲购乙供(不带安装)并设定暂定价材料:外墙砖,内墙涂料、乳胶漆,墙地砖,防水材料。该类材料由广州城建开发装饰有限公司(简称“城装公司”)负责向施工总承包单位供货,由发包人、承包人、城装公司签订三方供货合同执行。

4.3、发包人推荐品牌,由报价人自报的有:

(1) 土建类:钢筋、防水涂料、防水卷材等,具体详见合同专用条款第 49 款内容。

(2) 机电类:HDPE 中空壁缠绕结构排水管、PVC 难燃管等,具体详见合同专用条款第 49 款内容。

#### 三、合同工期

计划总工期 1216 个日历天(指监理签发开工通知后至竣工备案),计划于 2015 年 12 月 1 日开工, 2019 年 3 月 30 日竣工备案(完成竣工验收(五方验收)后的备案工作,并提供备案证明)。计划二次进场施工计划总工期 88 个日历天(其中 LOFT 公寓总包二次进场施工为 45 日历天),计划于 2019 年 1 月 1 日开工, 2019 年 3 月 30 日完成竣工验收。

序号	节点任务	完成时间
一级节点		
1	完成 316 地块±0.00 优先区地下室结构 (A01 栋)	2016.1.30
2	完成 316 地块优先区塔楼达到预售条件(完成 A01 栋 2/3 结构结构施工)	2016.8.25
3	全部 316 地块人货梯的拆除(含结构修补)	2018.5.30
4	竣工验收备案	2019.3.30

#### 四、质量标准

按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准,工程质量一次达

到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕,满足本合同的《越秀地产质量管理手册》中对于工程实体质量和管理行为的要求,在各个工程节点验收合格。

##### 五、合同价款:

合同暂定总价:¥ 316,170,799.20 元,(大写)人民币叁亿壹仟陆佰壹拾柒万零柒佰玖拾玖元贰角整。

分项工程如下:

1) 土建工程造价合计:¥ 292,968,640.97 元;

2) 机电工程造价合计:¥ 3,339,158.23 元;

3) 专业工程暂估价合计:¥ 19,863,000.00 元;

上述合同价款部分为固定总价,部分为综合单价包干,具体详见专用条款第 62 条。

##### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

##### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

##### 十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务,并就分包工程的质量、工期、安全、保修及管理事宜与分包人共同向发包人承担连带责任。

##### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

##### 九、合同生效

9.1、本合同订立时间:2016 年 9 月 12 日

9.2、本合同订立地点:广州市天河区

9.3、发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

发包人:(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人:(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 商业楼工程(A H050316地块自编A5栋)

验收日期: 2018.12.31

建设单位(盖章): 广州东耀房地产开发有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		商业楼工程 (A H050316地块自编A5栋)			
工程地点	海珠区工业大道以南广纸片区		建筑面积	32081.7m <sup>2</sup>	工程造价 4253.88万元
结构类型	剪力结构	层 数	地上:	29	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440105201609220301	监理许可证号	EW144008727-4/1		
开工日期	2016.01.26	验收日期	2018.12.31		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2016090043		
建设单位	广州东耀房地产开发有限公司	资 质 证 号	S0112015019575		
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司		B144055335-6/1		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		A144019013		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D242000942		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D242000942		
承建单位(设备安装)	中建五局工业设备安装有限公司		D243021845		
承建单位(装修)	广州城建开发装饰有限公司		DW244012784		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		FW1440087271		
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司		19005		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	宋永康
副组长	曾海平、李俊文、张振华
组员	吴健辉、朱林景、林海波、卢滨、区林晖、黄启昌、张余、官清、张申文、李耀挺、陶明顺、朱秀玲、陈传荣、何立坚、向前、王奇、李志东、简斌、赖高哲、罗思芮、朱泽佳、郭沛麟、李凯旋、程芳涛、杨玉华、陈丽瑜、黄隆涛、陈理、陈承玉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴健辉	卢滨、区林晖、黄启昌、官清、张申文、李耀挺、朱秀玲、陈传荣、何立坚、向前、王奇、李志东、简斌
建筑设备安装工程	朱林景	梁跃辉、赖高哲、罗思芮、朱泽佳、郭沛麟、李凯旋、程芳涛
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	林海波	杨玉华、陈丽瑜、黄隆涛、陈理

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格、同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	合格、同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格、同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格、同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	合格、同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
朱秀玲	广州城建开发设计院有限公司	高工	朱秀玲
陈传荣	广州城建开发设计院有限公司	高工	陈传荣
李凯旋	广州城建开发设计院有限公司	高工	李凯旋
程芳涛	广州城建开发设计院有限公司	高工	程芳涛
张振华	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	张振华
张余	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理	张余
张申文	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	张申文
官清	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理	官清
邓洪奕	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	邓洪奕
杨玉华	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	杨玉华
梁跃辉	中建五局工业设备安装有限公司	项目负责人	梁跃辉
陈承玉	广州城建开发装饰有限公司	资料员	陈承玉
陈理	中建五局工业设备安装有限公司	资料员	陈理
张振添	广州越秀地产工程管理有限公司	现场监理	张振添
卢智江	广州越秀地产工程管理有限公司	总监	卢智江
何树楷	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	何树楷
冯叶裕	广州越秀地产工程管理有限公司	现场监理	冯叶裕
李步翔	广州地质勘查基础工程公司	项目负责人	李步翔
楼跃清	中建三局第一建设工程有限责任公司	总工程师	楼跃清

### (五) 工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效  
符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责  2018年12月31日	 (公章) 总监理工程师:  2018年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月31日

GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 住宅楼工程(AH050316地块自编A1栋,裙楼为商业用房)

验收日期: 2019.3.27

建设单位(盖章): 广州东曜房地产开发有限公司

# 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		住宅楼工程 (A H050316地块自编A1栋, 裙楼为商业用房)			
工程地点	海珠区工业大道以南广纸片区		建筑面积	91252.2m <sup>2</sup>	工程造价 14018.35万元
结构类型	剪力结构	层数	地上:	50	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440105201609220101	监理许可证号	BW144008727-4/1		
开工日期	2016.01.26	验收日期	2019.3.27		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2016090042		
建设单位	广州东耀房地产开发有限公司	资质证书号	S0112015019575		
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司		B144055335-6/1		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		A144019013		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D242000942		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D242000942		
承建单位(设备安装)	中建五局工业设备安装有限公司		D243021845		
承建单位(装修)	广州城建开发装饰有限公司		DW244012784		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		FW1440087271		
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司		19005		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	宋永康
副组长	曾海平、李俊文、张振华
组员	吴健辉、朱林景、林海波、卢滨、区林晖、黄启昌、张余、官清、张申文、李耀挺、李步翔、何树楷、陈晓贤、陈传荣、李凯旋、程芳涛、何立坚、向前、王奇、李志东、简弢、赖高哲、罗思芮、朱泽佳、郭沛麟、杨玉华、陈丽瑜、黄隆涛、梁跃辉、陈理、段伟伟、伍文靖、李晓春、刘辛平、邓洪奕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴健辉	宋永康、曾海平、李俊文、张振华、张余、李步翔、何树楷、陈晓贤、陈传荣、卢滨、区林晖、黄启昌、官清、张申文、李耀挺、何立坚、向前、王奇、李志东、简弢、段伟伟、伍文靖、刘辛平、邓洪奕
建筑设备安装、通讯、电视、燃气工程	朱林景	梁跃辉、赖高哲、罗思芮、朱泽佳、郭沛麟、李凯旋、程芳涛、李晓春
工程质控资料	林海波	杨玉华、陈丽瑜、黄隆涛、陈理

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格、同意 验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格、同意 验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格、同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	合格、同意 验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意 验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意 验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意 验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格、同意 验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格、同意 验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	合格、同意 验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格、同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	合格、同意 验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项



(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
李步翔	广州地质勘查基础工程公司	项目负责人	李步翔
张振华	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	张振华
张余	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理	张余
张申文	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	张申文
官清	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理	官清
邓洪奕	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	邓洪奕
杨玉华	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	杨玉华
梁跃辉	中建五局工业设备安装有限公司	执行项目经理	梁跃辉
陈理	中建五局工业设备安装有限公司	技术员	陈理
何树楷	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	何树楷
陈晓贤	广州城建开发设计院有限公司	建筑设计负责人	陈晓贤
陈传荣	广州城建开发设计院有限公司	结构设计负责人	陈传荣
李凯旋	广州城建开发设计院有限公司	电气设计负责人	李凯旋
程芳涛	广州城建开发设计院有限公司	给排水设计负责人	程芳涛
李晓春	广州城建开发设计院有限公司	暖通设计负责人	李晓春
刘辛平	广州城建开发装饰有限公司	执行项目经理	刘辛平



### (五)工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2019年3月27日	2019年3月27日	2019年3月27日	2019年3月27日	2019年3月27日

GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

今已竣工

单位(子单位)工程名称: 住宅楼工程(AH050316地块自编A2、A3、A4栋,裙楼为商业用房)

验收日期: 2019.3.17

建设单位(盖章): 广州东耀房地产开发有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		住宅楼工程(AH050316地块自编号A2、A3、A4栋,裙楼为商业用房)			
工程地点	海珠区工业大道以南广纸片区		建筑面积	103896.1㎡	工程造价 13344.85万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 50/55 层		
	框架剪力墙结构		地下: 层		
施工许可证号	440105201609220201	监理许可证号	EW144008727-4/1		
开工日期	2016.05.15	验收日期	2019.3.27		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2016090041		
建设单位	广州东曜房地产开发有限公司	资质证书号	S0112015019575		
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司		B144055335-6/1		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		A144019013		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D242000942		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D242000942		
承建单位(设备安装)	中建五局工业设备安装有限公司		D243021845		
承建单位(装修)	广东省建筑装饰工程有限公司		D244042874		
	广东省工业设备安装有限公司		D244015168		
	深圳市中饰南方建设工程有限公司		D244013026		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		FW1440087271		
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司		19005		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	宋永康
副组长	曾海平、李俊文、张振华
组员	吴健辉、朱林景、林海波、卢滨、区林晖、黄启昌、张余、官清、张申文、李耀挺、李步翔、何树楷、陈晓贤、陈传荣、李凯旋、程芳涛、何立坚、向前、王奇、李志东、简斌、赖高哲、罗思芮、朱泽佳、郭沛麟、杨玉华、陈丽瑜、黄隆涛、梁跃辉、陈理、段伟伟、伍文靖、李饶春、林学任、王少龙、黄展鹏、邓洪奕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴健辉	宋永康、曾海平、李俊文、张振华、张余、李步翔、何树楷、陈晓贤、陈传荣、卢滨、区林晖、黄启昌、官清、张申文、李耀挺、何立坚、向前、王奇、李志东、简斌、段伟伟、伍文靖、林学任、王少龙、黄展鹏、邓洪奕
建筑设备安装、通讯、电视、燃气工程	朱林景	梁跃辉、赖高哲、罗思芮、朱泽佳、郭沛麟、李凯旋、程芳涛、李饶春
工程质控资料	林海波	杨玉华、陈丽瑜、黄隆涛、陈理

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、设备)工程名称	验收意见、备注	质量控制资料抽查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料抽查 实体 质量抽查结果统计	观感质量抽查点 结果统计
地基与基础	合格、同意 验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格、同意 验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格、同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	合格、同意 验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意 验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格、同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意 验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料抽查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格、同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意 验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格、同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	合格、同意 验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料抽查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	合格、同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	合格、同意 验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
李步翔	广州地质勘查基础工程公司	项目负责人	李步翔
张振华	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	张振华
张余	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理	张余
张申文	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	张申文
官清	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理	官清
邓洪爽	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	邓洪爽
杨玉华	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	杨玉华
梁跃辉	中建五局工业设备安装有限公司	执行项目经理	梁跃辉
陈理	中建五局工业设备安装有限公司	技术员	陈理
何树楷	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	何树楷
陈晓贤	广州城建开发设计院有限公司	建筑设计负责人	陈晓贤
陈传荣	广州城建开发设计院有限公司	结构设计负责人	陈传荣
李凯旋	广州城建开发设计院有限公司	电气设计负责人	李凯旋
程芳涛	广州城建开发设计院有限公司	给排水设计负责人	程芳涛
李晓春	广州城建开发设计院有限公司	暖通设计负责人	李晓春
林学任	广东省建筑装饰工程有限公司	执行项目经理	林学任
王少龙	广东省工业设备安装有限公司	执行项目经理	王少龙
黄展鹏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	执行项目经理	黄展鹏

### (五) 工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2019年3月27日	2019年3月27日	2019年3月27日	2019年3月27日	2019年3月27日



## 4.2 技术负责人简历表

姓名	邵峰	性 别	男	年 龄	41
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429004198412203196		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	（2018）1104926	
参加工作时间	2004. 07		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞绿苑实业投资有限公司	博雅花园项目总承包工程	总建面： 43. 97 万m²	2022. 08. 11- 2024. 04. 01	已完	合格

## 毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵峰		社保电脑号：608649113		身份证号码：429004198412203196		页码：1											
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司				单位编号：30361128		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30361128	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	01	30361128	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	02	30361128	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	03	30361128	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	04	30361128	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	05	30361128	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	06	30361128	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	07	30361128	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	08	30361128	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	179.0	17900	143.2	35.8
2025	09	30361128	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	179.0	17900	143.2	35.8
2025	10	30361128	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	179.0	17900	143.2	35.8
2025	11	30361128	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	179.0	17900	143.2	35.8
合计			37822.0	17888.0			11180.0	4472.0			1118.0				1788.8	447.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04019276 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30361128  
单位名称  
中建三局集团（深圳）有限公司



4.3 安全主任简历表

姓名	代阳阳	性 别	男	年 龄	37
职务	安全主任	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411481198810184838		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	(2021)11041235	
参加工作时间	2012.07		从事安全主任年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华为投资 控股有限 公司	东莞松山湖 南区(253 地 块)研发中心 项目	建筑面积: 30.9 万m²	2022.03.01- 2024.03.14	已完	合格

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 代阳阳 性别男,一九八八年十月十八日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校(院)长: 

证书编号: 104971201205668905 二〇一二年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）9000321

姓 名：代阳阳

性 别：男

出 生 年 月：1988年10月18日

企 业 名 称：中建三局集团（深圳）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月17日

有 效 期：2025年11月26日 至 2028年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月26日





职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2021)11041235

### 资格证书

姓名 代阳阳

性别 男

出生年月 1988.10

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位

二〇二一年十二月十七日



社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 代阳阳      社保电话号: 806220018      身份证号码: 411481198810184838      页码: 1

参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司      单位编号: 30361128      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30361128	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2025	04	30361128	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2025	05	30361128	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2025	06	30361128	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2025	07	30361128	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2025	08	30361128	21400.0	3424.0	1712.0	1	21400	1070.0	428.0	1	21400	107.0	21400	214.0	21400	171.2	42.8
2025	09	30361128	21400.0	3424.0	1712.0	1	21400	1070.0	428.0	1	21400	107.0	21400	214.0	21400	171.2	42.8
2025	10	30361128	21400.0	3424.0	1712.0	1	21400	1070.0	428.0	1	21400	107.0	21400	214.0	21400	171.2	42.8
2025	11	30361128	21400.0	3424.0	1712.0	1	21400	1070.0	428.0	1	21400	107.0	21400	214.0	21400	171.2	42.8
合计			30896.0	15448.0			9655.0	3862.0			965.5		1901.0		1544.8		386.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3f53ee55560 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30361128      单位名称 中建三局集团(深圳)有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年12月12日

#### 4.4 资料管理员简历表

姓名	王辉	性别	男	年龄	35
职务	资料管理员	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41132319900119445X		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	(2023)11030761	
参加工作时间	2015.07		从事资料管理员年限	7	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区建筑工务署	深高北校区扩建工程设计采购施工总承包(EPC)	4.66 万m²	2022.08.31-2023.4.27	已完	合格

#### 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 王辉 性别 男，一九九〇年 一 月十九 日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中农业大学 校 长：靳 秀 印

证书编号：105041201505000767 二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



职称证

姓名  
Name

王辉

性别  
Sex

男

出生日期  
Date of Birth

1990.01

专业  
Specialty

工程管理

职称  
Professional Title

高级工程师

证书编号  
Certificate No.

(2023) 11030761

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局  
有限公司

发证单位:  
Issued by

高级工程师职称  
评审委员会

二〇二三年八月十七日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王辉

社保电脑号: 806220013

身份证号码: 41132319900119445X

页码: 1

参保单位名称: 中建三局集团 (深圳) 有限公司

单位编号: 30361128

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	31000	1550.0	620.0	1	31000	155.0	31000	310.0	31000	248.0	62.0
2025	04	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	31000	1550.0	620.0	1	31000	155.0	31000	310.0	31000	248.0	62.0
2025	05	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	31000	1550.0	620.0	1	31000	155.0	31000	310.0	31000	248.0	62.0
2025	06	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	31000	1550.0	620.0	1	31000	155.0	31000	310.0	31000	248.0	62.0
2025	07	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	31000	1550.0	620.0	1	31000	155.0	31000	310.0	31000	248.0	62.0
2025	08	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	290.0	29000	232.0	58.0
2025	09	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	290.0	29000	232.0	58.0
2025	10	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	290.0	29000	232.0	58.0
2025	11	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	290.0	29000	232.0	58.0
合计			39632.16	19816.08			13550.0	5420.0			1355.0				2168.0		542.0

并缴费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3f53ee56e66 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30361128  
单位名称  
中建三局集团 (深圳) 有限公司





## 4.5 结构工程师简历表

姓名	杨斌	性别	男	年龄	41
职务	结构工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421081198409272970		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	(2020)0712116	
参加工作时间	2006.07		从事结构工程师年限	12	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城 科装备技 术有限公 司	平湖智创园 项目	28.32 万m²	2023.07.26- 2024.12.18	已完	合格

## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生：杨斌 性别男，一九八四年九月二十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校工程造价管理专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：桂林工学院 校(院)长：[Signature]

证书编号：105961200606000002 二〇〇六年六月三十日

职称证



建筑工程

中国建筑工程总公司制

资质证书

姓名 杨斌

性别 男

出生年月 1984.09

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建三局集团有限公司

证书编号: (2020)0712116

二〇二〇年七月十二日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨斌      社保电话号: 645458796      身份证号码: 421081198409272970      页码: 1  
参保单位名称: 中建三局集团（深圳）有限公司      单位编号: 30361128      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	201.6
2025	04	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	201.6
2025	05	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	201.6
2025	06	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	201.6
2025	07	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	201.6
2025	08	30361128	21400.0	3424.0	1712.0	1	21400	1070.0	428.0	1	21400	107.0	21400	171.2
2025	09	30361128	21400.0	3424.0	1712.0	1	21400	1070.0	428.0	1	21400	107.0	21400	171.2
2025	10	30361128	21400.0	3424.0	1712.0	1	21400	1070.0	428.0	1	21400	107.0	21400	171.2
2025	11	30361128	21400.0	3424.0	1712.0	1	21400	1070.0	428.0	1	21400	107.0	21400	171.2
合计			33856.0	16928.0			10580.0	4232.0			1058.0		2162.8	423.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3f53ee5454x ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30361128      单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



## 4.6 生产经理简历表

姓名	代红威	性别	男	年龄	41
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42900619840824481X		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	(2017) 1103304	
参加工作时间	2008.07		从事生产经理年限	12	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城科装备技术有限公司	平湖智创园项目总承包工程	28.32 万m²	2023.07.26- 2024.12.18	已完	合格

## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 代红威 性别男，一九八四年八月二十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院

校（院）长：朱世和

证书编号：107921200805000383

二〇〇八年六月二十八日



职称证



证书编号: (2017)1103304

### 资格证书

姓名 代红威  
性别 男  
出生年月 1984.08  
专业 土木工程  
任职资格 高级工程师  
发证单位   
二〇一七 年 九 月 十三 日

社保证明

姓名: 代红威

社保电脑号: 806220056

身份证号码: 42900619840824481X

页码: 1

参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

单位编号: 30361128

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	03	30361128	22700.0	3632.0	1816.0	1	22700	1135.0	454.0	1	22700	113.5	22700	227.0	22700	181.6	45.4
2025	04	30361128	22700.0	3632.0	1816.0	1	22700	1135.0	454.0	1	22700	113.5	22700	227.0	22700	181.6	45.4
2025	05	30361128	22700.0	3632.0	1816.0	1	22700	1135.0	454.0	1	22700	113.5	22700	227.0	22700	181.6	45.4
2025	06	30361128	22700.0	3632.0	1816.0	1	22700	1135.0	454.0	1	22700	113.5	22700	227.0	22700	181.6	45.4
2025	07	30361128	22700.0	3632.0	1816.0	1	22700	1135.0	454.0	1	22700	113.5	22700	227.0	22700	181.6	45.4
2025	08	30361128	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
2025	09	30361128	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
2025	10	30361128	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
2025	11	30361128	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
合计			32880.0	16440.0			10275.0	4110.0			1027.5		3065.0	1644.0		411.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 ( 3391f3f53ee51ce9 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团(深圳)有限公司



#### 4.7 商务负责人简历表

姓名	刘一胜	性 别	男	年 龄	35
职务	商务负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420117199009160839		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	(2023)11030697	
参加工作时间	2014.07		从事商务负责人年限	6	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城 科装备技 术有限公 司	平湖智创园 项目总承包 工程	28.32 万m²	2023.07.26- 2024.12.18	已完	合格

#### 毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 刘一胜 性别 男 , 一九九〇 年 九 月 十六 日生, 于二〇一〇  
年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 金融学 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南民族大学 校 长: 林李印金

证书编号: 105241201405004089 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>



职称证

姓名刘一胜

Name

性别男

Sex

出生日期1990.09

Date of Birth

专业工程管理

Specialty

职称高级工程师

Professional Title

证书编号(2023) 11030697

Certificate No.

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司

Issued by

高级工程师职称评审委员会

二〇二三年八月十七日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘一胜

社保电话号: 807358360

身份证号码: 420117199009160839

页码: 1

参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

单位编号: 30361128

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	32376	259.01	64.75
2025	04	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	32376	259.01	64.75
2025	05	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	32376	259.01	64.75
2025	06	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	32376	259.01	64.75
2025	07	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	32376	259.01	64.75
2025	08	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38300	383.0	38300	306.4	76.6
2025	09	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38300	383.0	38300	306.4	76.6
2025	10	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38300	383.0	38300	306.4	76.6
2025	11	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38300	383.0	38300	306.4	76.6
合计			39632.16	19816.08			14827.2	5930.88			1482.72	3150.8	2520.65		630.15		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3f53ee5520n ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30361128  
单位名称  
中建三局集团(深圳)有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年12月2日

证明专用章

4.8 质量负责人简历表


姓名	马鹏	性 别	男	年 龄	37
职务	质量负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411330198807101178		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	(2021)11041250	
参加工作时间	2012.07		从事质量负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华为投资控股有限公司	东莞松山湖南区(253 地块)研发中心项目	建筑面积: 30.9 万m²	2022.03.01- 2024.03.14	已完	合格

毕业证

215 ±0805 20080541649


普通高等学校

毕业证书



学生 马鹏 性别 男，一九八八年七月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长： 

证书编号： 104881201205001230

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



## 职称证



### 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

社保电脑号: 806220014

頁碼: 1

单位编号: 30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	32376	259.01	64.75
2025	04	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	32376	259.01	64.75
2025	05	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	32376	259.01	64.75
2025	06	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	32376	259.01	64.75
2025	07	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	32376	259.01	64.75
2025	08	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	5000.00	500.00	44265	354.12	88.53
2025	09	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	5000.00	500.00	44265	354.12	88.53
2025	10	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	5000.00	500.00	44265	354.12	88.53
2025	11	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	5000.00	500.00	44265	354.12	88.53
合计			39632.16	19816.08			14827.2	5930.88			1482.72						

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339lf3fc6ba3ed1k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月底前到账，工伤保险、失业保险在2026年12月底前到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
中建三局集团(深圳)有限公司

单位编号  
30361128

单位名称  
中建三局集团(深圳)有限公司



4.9 质量员信息表

姓名	洪瑜	证件类型	身份证	证件号码	430624199609301810
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	（2023）12030542	

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 洪瑜 性别 男 ，一九九六年 九 月 三十 日生，于二〇一四  
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校 长：  (代)

证书编号： 105361201805003280

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名  
Name

洪瑜

性 别  
Sex

男

出生日期  
Date of Birth

1996. 09

专 业  
Specialty

土木工程

职 称  
Professional Title

工程师

证书编号  
Certificate No.

(2023) 12030542



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局  
有限公司

发证单位:  
Issued by

工程师职称  
评审委员会

二〇二三年六月二十日

社保证明

姓名: 洪瑜

社保电脑号: 810841586

身份证号码: 430624199609301810

页码: 1

参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

单位编号: 30361128

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30361128	16700.0	2672.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	167.0	16700	133.6	33.4
2025	04	30361128	16700.0	2672.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	167.0	16700	133.6	33.4
2025	05	30361128	16700.0	2672.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	167.0	16700	133.6	33.4
2025	06	30361128	16700.0	2672.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	167.0	16700	133.6	33.4
2025	07	30361128	16700.0	2672.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	167.0	16700	133.6	33.4
2025	08	30361128	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	17800	142.4	35.6
2025	09	30361128	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	17800	142.4	35.6
2025	10	30361128	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	17800	142.4	35.6
2025	11	30361128	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	17800	142.4	35.6
合计			24752.0	12376.0			7735.0	3094.0			773.5		1517.0	237.6		309.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3f53ee46a7w ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30361128

单位名称  
中建三局集团(深圳)有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年12月2日



#### 4.10 安全员信息表

姓名	龙鸿润	证件类型	身份证	证件号码	654123199905201815
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0038732	

#### 毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0038732

姓 名: 龙鸿润

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年05月20日

企 业 名 称: 中建三局集团(深圳)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月23日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙鸿润

社保电脑号：810841746

身份证号码：654123199905201815

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	04	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	05	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	06	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	07	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	08	30361128	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
2025	09	30361128	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
2025	10	30361128	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
2025	11	30361128	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
合计			21952.0	10976.0			6860.0	2744.0			686.0		1352.0	1097.6		274.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f53ee4245v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30361128

单位名称  
中建三局集团（深圳）有限公司





## 4.11 安全员信息表

姓名	郝万方	证件类型	身份证	证件号码	610103199704092417
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0035561	

### 毕业证





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0035561

姓名:郝万方

性别:男

出生年月:1997年04月09日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月19日

有效期:2023年09月19日至2026年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月19日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡万方  
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

社保电脑号：810841717  
单位编号：30361128

身份证号码：610103199704092417  
单位编号：30361128

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2025	04	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2025	05	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2025	06	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2025	07	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2025	08	30361128	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0
2025	09	30361128	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0
2025	10	30361128	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0
2025	11	30361128	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0
合计			23680.0	11840.0			7400.0	2960.0			740.0	140.0	140.0	1184.0		296.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f53ee435cc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30361128

单位名称  
中建三局集团（深圳）有限公司



#### 4.12 安全员信息表

姓名	陈思源	证件类型	身份证	证件号码	130681199604121219
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0035541	

#### 毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0035541

姓名:陈思源

性别:男

出生年月:1996年04月12日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月19日

有效期:2023年09月19日至2026年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月19日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈思源

社保电脑号：810841376

身份证号码：130681199604121219

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	04	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	05	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	06	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	07	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	08	30361128	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2025	09	30361128	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2025	10	30361128	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2025	11	30361128	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
合计			22080.0	11040.0			6900.0	2760.0			690.0		1380.0	104.0		276.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f53ee58bdr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30361128

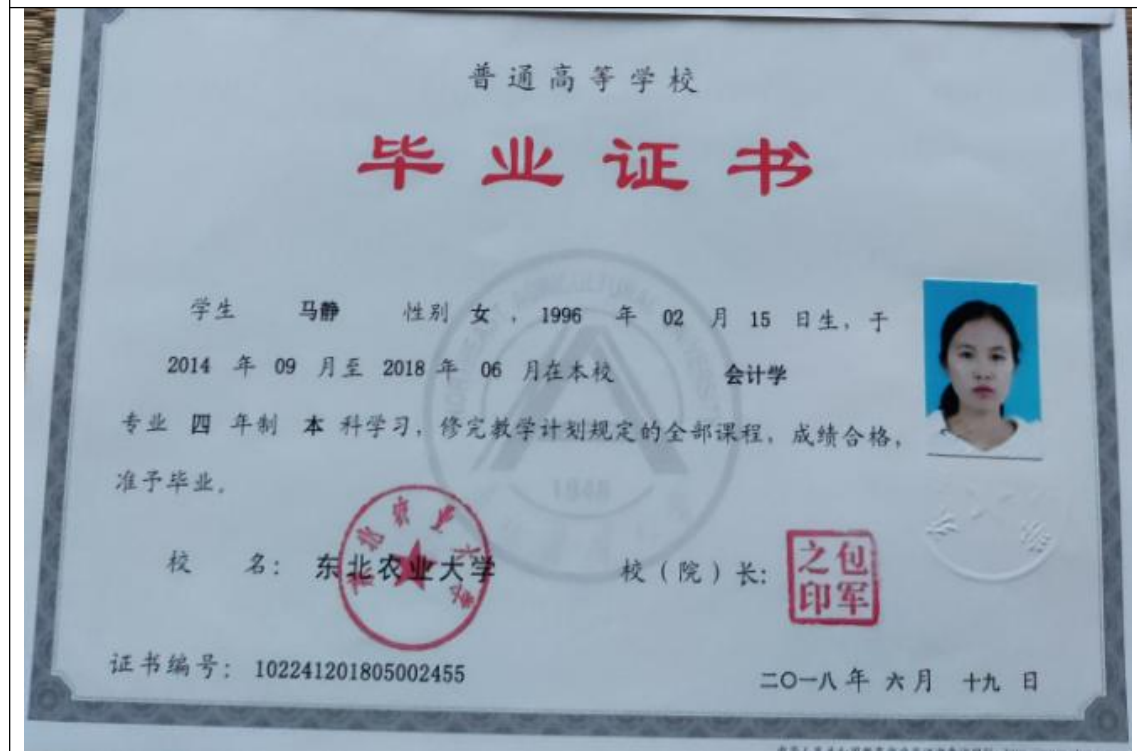
单位名称  
中建三局集团（深圳）有限公司



#### 4.13 劳资专管员信息表

姓名	马静	证件类型	身份证	证件号码	130282199602154548
手机号码	/		证件号	(2022) 12030328	

#### 毕业证







4.14 施工员信息表

姓名	黄文凯	证件类型	身份证	证件号码	411422199603170614
手机号码	/		证件号	(2024) 12030317	

毕业证



职称证

姓名  
Name

黄文凯

性别  
Sex

男

出生日期  
Date of Birth

1996.03

专业  
Specialty

土木工程

职称  
Professional Title

工程师

证书编号  
Certificate No.

(2024) 12030317



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
中国建筑第三工程局  
有限公司  
发证单位:  
Issued by  
二〇二四年一月十六日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄文凯

社保电脑号: 806220016

身份证号码: 411422199603170614

页码: 1

参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

单位编号: 30361128

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	30361128	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8
2025	04	30361128	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8
2025	05	30361128	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8
2025	06	30361128	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8
2025	07	30361128	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8
2025	08	30361128	21700.0	3472.0	1736.0	1	21700	1085.0	434.0	1	21700	108.5	21700	217.0	21700	173.6
2025	09	30361128	21700.0	3472.0	1736.0	1	21700	1085.0	434.0	1	21700	108.5	21700	217.0	21700	173.6
2025	10	30361128	21700.0	3472.0	1736.0	1	21700	1085.0	434.0	1	21700	108.5	21700	217.0	21700	173.6
2025	11	30361128	21700.0	3472.0	1736.0	1	21700	1085.0	434.0	1	21700	108.5	21700	217.0	21700	173.6
合计			29968.0	14984.0			9365.0	3746.0			936.5		1873.0	1498.4		374.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3f53ee56350 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30361128  
单位名称  
中建三局集团(深圳)有限公司



#### 4.15 施工员信息表

姓名	杨亮亮	证件类型	身份证	证件号码	429005199310184298
手机号码	/		证件号	(2020) 12030910	

毕业证	
<div> <div>205</div> <div>普通高等学校</div> <div>1350</div> <div>毕业证书</div> <div>  </div> <div>           学生 杨亮亮 性别男 , 1993 年 10 月 18 日生, 于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。         </div> <div> <div>  </div> <div>           校 名: 东北林业大学         </div> <div>  </div> <div>           校 (院) 长:         </div> <div>           证书编号: 102251201605003187         </div> <div>           二〇一六 年 六 月二十七日         </div> </div> </div>	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	

职称证

姓名  
Name

杨亮亮

性别  
Sex

男

出生日期  
Date of Birth

1993.10

专业  
Specialty

土木工程

职称  
Professional Title

工程师

证书编号  
Certificate No.

(2020) 12030910

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局  
有限公司

发证单位  
Issued by

工程技术中级职务  
评审委员会

二〇二〇年十二月二十日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杨亮亮      社保电脑号: 810841560      身份证号码: 429005199310184298      页码: 1  
参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司      单位编号: 30361128      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	29500	1475.0	590.0	1	29500	147.5	29500	236.0
2025	04	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	29500	1475.0	590.0	1	29500	147.5	29500	236.0
2025	05	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	29500	1475.0	590.0	1	29500	147.5	29500	236.0
2025	06	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	29500	1475.0	590.0	1	29500	147.5	29500	236.0
2025	07	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	29500	1475.0	590.0	1	29500	147.5	29500	236.0
2025	08	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29300	1465.0	586.0	1	29300	146.5	29300	234.4
2025	09	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29300	1465.0	586.0	1	29300	146.5	29300	234.4
2025	10	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29300	1465.0	586.0	1	29300	146.5	29300	234.4
2025	11	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29300	1465.0	586.0	1	29300	146.5	29300	234.4
合计			39632.16	19816.08			13235.0	5294.0			1323.5		2677.6	529.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3f53ee53333 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30361128      单位名称  
中建三局集团(深圳)有限公司






4.16 材料员信息表

姓名	廖世琦	证件类型	身份证	证件号码	430481199501050059
手机号码	/		证件号	(2024) 12030402	

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 廖世琦 性别 男，一九九五年 一 月 五 日生，于二〇一三  
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：

烟台大学

校（院）长： 崔明德

证书编号：1106612017050043177

二〇一七年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name	廖世琦	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12030402	
职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位: Issued by 二〇二四年 月 十六日		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 廖世琦 社保电话号: 806220064 身份证号码: 430481199501050039 页码: 1  
参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	30361128	22200.0	3774.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	22200	177.6
2025	04	30361128	22200.0	3774.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	22200	177.6
2025	05	30361128	22200.0	3774.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	22200	177.6
2025	06	30361128	22200.0	3774.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	22200	177.6
2025	07	30361128	22200.0	3774.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	22200	177.6
2025	08	30361128	24500.0	4165.0	1960.0	1	24500	1225.0	490.0	1	24500	122.5	24500	245.0	24500	196.0
2025	09	30361128	24500.0	4165.0	1960.0	1	24500	1225.0	490.0	1	24500	122.5	24500	245.0	24500	196.0
2025	10	30361128	24500.0	4165.0	1960.0	1	24500	1225.0	490.0	1	24500	122.5	24500	245.0	24500	196.0
2025	11	30361128	24500.0	4165.0	1960.0	1	24500	1225.0	490.0	1	24500	122.5	24500	245.0	24500	196.0
合计			35330.0	16720.0			10450.0	4180.0			1045.0			1672.0		418.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3f53ee50b6b ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30361128  
单位名称  
中建三局集团(深圳)有限公司



#### 4.17 预算员信息表

姓名	欧阳昕翰	证件类型	身份证	证件号码	510824199611050011
手机号码	/		证件号	(2023) 12030560	

#### 毕业证





职称证

姓名  
Name

欧阳昕翰

性别  
Sex

男

出生日期  
Date of Birth

1996.11

专业  
Specialty

建筑工程

职称  
Professional Title

工程师

证书编号  
Certificate No.

(2023) 12030560



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
中国建筑第三工程局  
有限公司  
发证单位:  
Issued by  
二〇二三年十一月二十日

社保证明

姓名: 欧阳昕翰 社保电脑号: 808406614 身份证号码: 510824199611050011 页码: 1

参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30361128	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2025	04	30361128	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2025	05	30361128	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2025	06	30361128	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2025	07	30361128	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2025	08	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	09	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	10	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	11	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
合计			29120.0	14560.0			9100.0	3640.0			910.0		1820.0	1456.0		364.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3f53ee43b69 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30361128 单位名称  
中建三局集团(深圳)有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年12月26日

## 5. 不违法转包分包承诺书

附件 5:

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我单位参加招标编号为 2510-440311-04-01-194488001001 的 石凹第二工业区 C5、C7 栋拆除加固工程施工总承包 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：辜家军

联系电话：0755-82215051

承诺日期：2025 年 12 月 10 日



## 6. 诚信投标承诺书

附件 6:

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受石凹第二工业区 C5、C7 栋拆除加固工程施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反上述承诺，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、我单位承诺，若在合同约定的结算余款支付时间节点后三年内未提交书面申请办理付款手续，招标人将视为我单位已经放弃此部分余款的权利，招标人将不再支付此部分余款，后果由我单位自行承担。

投标人全称（单位公章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：辜家军

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

邮政编码：518131

公司总部电话：0755-82215051

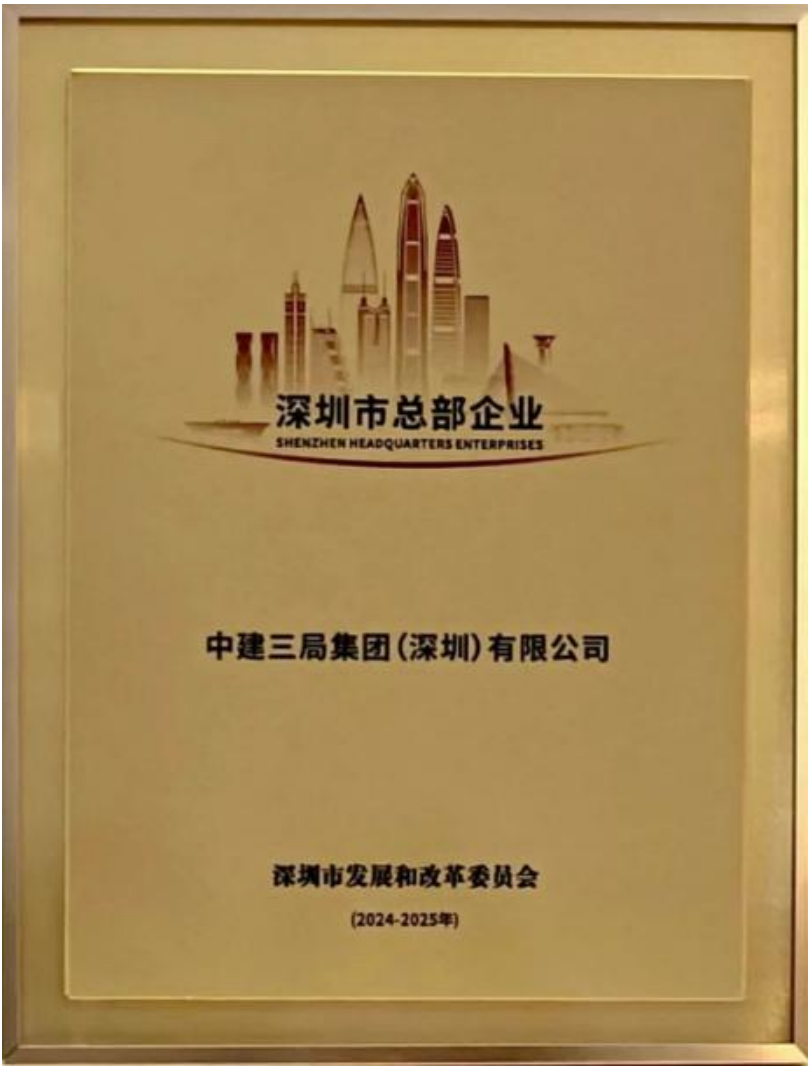
传真：0755-85515166

日期：2025 年 12 月 10 日



7. 其他

深圳市总部企业





## 深证市龙华区总部企业



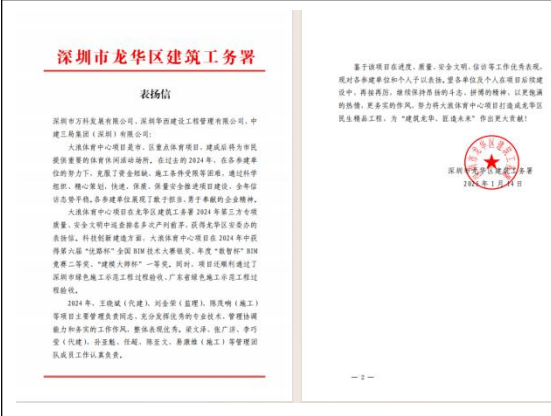
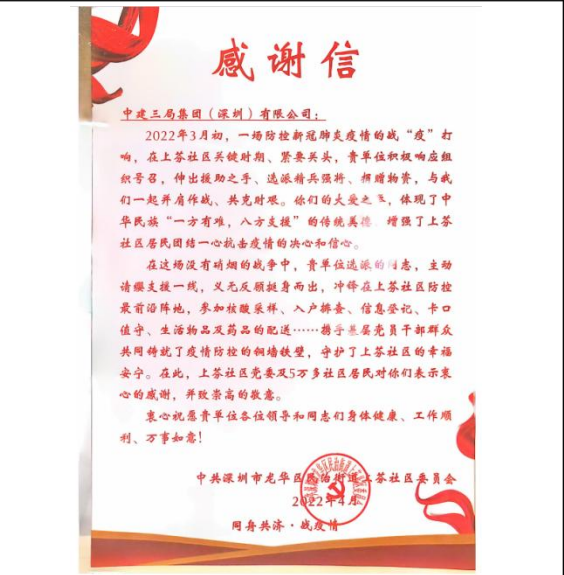
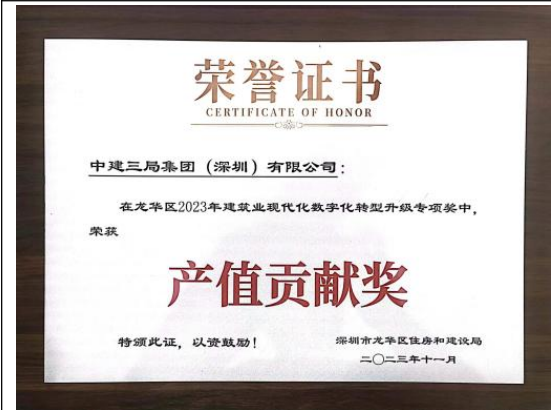
## 企业荣誉



序号	工程中心名称	依托单位	所属省份
322	广东省口腔医疗用材料工程技术研究中心	深圳三达口腔材料有限公司	深圳市
323	广东省医疗安全软件工程技术研究中心	三友软件(深圳)有限公司	深圳市
324	广东省保健食品(预包装)工程技术研究中心	深圳市新希望食品科技有限公司	深圳市
325	广东省智能环境工程研究中心	深圳市润洁环保科技(广东)有限公司	深圳市
326	广东省智能电力电网智能化应用工程技术研究中心	深圳市杰泰威科技股份有限公司	深圳市
327	广东省智能移动云网技术研究中心(预研) 工程技研究中心	深圳市联友电子有限公司	深圳市
328	广东省智能电网工程技研究中心	深圳市国电南瑞技术有限公司	深圳市
329	广东省智能制造工程技研究中心	深圳·西数集团(深圳)有限公司	深圳市
330	广东省智能无人系统工程技研究中心	哈尔滨工业大学(深圳)	深圳市
331	广东省智能感知感知与模式识别工程技研究中心	睿康电子(广东)有限公司	深圳市
332	广东省智能制造机器人工程技研究中心	深圳市人工智能与机器人研究院	深圳市
333	广东省高功率微波激光及射频装备工程技研究中心	深圳技术大学	深圳市
334	广东省轨道交通重大装备试验工程技研究中心	深圳市神华设备安全检验研究院	深圳市
335	广东省智能数字建筑工程技研究中心	深圳大学	深圳市
336	广东省三维结构件制造工程技研究中心	深圳市三维结构件研究中心	深圳市
337	广东省新能源汽车动力电池工程技研究中心	复旦大学深圳研究院	深圳市
338	广东省智能装备工程技研究中心	深圳利华技术有限公司	深圳市
339	广东省智能制造与装备设计工程技研究中心	深圳市禹鑫泰装备研究院(深圳市禹鑫泰机械科技有限公司)	深圳市
340	广东省中微子物理与核物理工程技研究中心	深圳市宝安中微中心	深圳市







深圳市龙华区建筑工务署

### 表扬信

公司、中建三局集团(深圳)有限公司、深圳市都市实践设计有限公司:

科技馆项目在贵单位鼎力协作与不懈努力下已初现端倪,主体结构封顶至里程碑节点已圆满完成,为项目奠定了坚实基础。目前该项目二次结构、装饰装修工程,屋面工程正有序开展。在此,我谨向贵单位在项目建设过程中付出的辛勤耕耘与努力表示肯定与感谢!

在疫情影响下,资金短缺的情况下,各单位位压力、攻坚克难、保持项目建设工作正常开展,同时也取得了不俗成绩。BIM技术应用、智能建造及绿色建造、光伏技术及应用、荣获第四届“新基建杯”中国智能建造大赛BIM应用大赛一等奖、第七届“金标杯”BIM应用大赛应用类优秀成果奖一等奖、第七届“优赛杯”全国BIM技术大赛银奖、第十三届“龙图杯”全国BIM大赛施工组二等奖、2024年“武汉杯”BIM应用大赛应用类二等奖。深圳市住建局组织施工示范工程、深圳市2024年度绿色建筑一体化(BIPE)试点项目等诸多荣誉;在安全与文明施工方面,荣获深圳2024年度安全生产与文明施工先进工地,在绿色安全文明施工管理提升取得过1次一等奖、1次二等奖。

质量方面,在我省施工质量年度排名取得过1次前三名。

行百里者半九十,科技馆项目建设依旧任重道远。愿各参建单位继续往开去,不囿于既有成绩,继续过往拼搏之力,以高效执行力和高水平安全保障项目高质量建设,努力将科技馆铸就为龙光科技新地标,文化新名片!



- 2 -

深圳市龙华区建筑工务署

表扬信

中建三局集团(深圳)有限公司:

贵司承建的龙华区首个“工业上楼”试点项目清湖文化产业园二期工程。建成后将进一步增加龙华区创新型产业用房的供给,提升文创产业竞争力,成为龙华“文化强区”的新名片。自项目开工以来,贵司始终秉承以“客户”为中心的管理理念,积极履行总包管理职责,坚持高品质建造、高标准履约,充分践行了“建好房、造好天下屋、造好幸福家”的企业精神。

项目施工过程中，在贵司的大力支持和项目经理郭健的带领下，项目团队统一思想，精心策划，周密部署，科学组织，迎难而上，奋勇争先，层层落实安全、环保和质量管理，步步推进，圆满完成2024年中央生态岛基础设施工程Ⅱ、Ⅲ标段土方开挖支护等关键节点，完成生产产值纳税指标，并多次获得北华集团安全生产“红牌”工程。2024年度被评为安全重点单位，杨金涛获评绿色化工等多项荣誉，充分展现了贵司以人为本的央企担当和团队勇于负责务实工作作风。

鉴于贵司在该项目进度、质量、安全、文明施工等方面的优异表现，我署对贵司项目团队的工作以及取得的成就给予肯定和表扬，希望在今后的工作中再接再厉，进一步强化安全管理，严把控质量，保持昂扬的工作热情和卓越的工作品质，以确保项

目全周期建设圆满成功。



- 2 -

深圳市龙华区建筑工务署

表扬信

北京国金管理咨询有限公司\\福州市规划设计研究院集团有限公司、中建三局集团(深圳)有限公司、浙江大丰实业股份有限公司、北京江河幕墙系统工程有限公司、同方股份有限公司、中建三局第三建设(深圳)有限公司\\中建深圳装饰有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司、深圳市海恒智能股份有限公司、嘉地国际设计顾问(深圳)有限公司\\Studio Line-Arc, LLC.

区图书馆、群艺馆、大型项目承载着民众期待。区域发展的重任。自2002年4月全面开工以来,该项目在各参建单位通力协作、共同努力下稳步推进,现已完成主体结构封顶,逐步进入上标段、各专业互相衔接的装饰装修阶段,蓝图渐成现实。备受市、区领导高度重视。在此,我谨对各参建单位的付出表示肯定及感谢!

在项目建设过程中,虽因施工难度大等重重困难,但大家齐心协力,攻坚克难,整体进度稳当可控,各方面取得了优异成绩。在 BIM 管理、智能及绿色建筑方面,项目荣获深圳市绿色建筑学会绿色建筑试点示范项目、“2024 年三星级智慧工地”、金标杆“特等奖”、第四届“新基建杯”中国智能建造及 BIM 应用大赛一等奖、第三届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用大赛一等奖等殊荣;在安全与文明施工方面,项目在赛安文明施工季度

得过1次第一名、1次第二名。

征程未尽，望各单位2025年再接再厉、再接再厉，紧密协作，通力配合，保安全、优质量、保工期，矢志打造精品工程，为“建筑北平、匠造未来”倾尽全力！



- 2 -

深圳市龙华科技实验高级中学

## 感谢信

中建三局集团(深圳)有限公司:

深圳市龙华科技实验高级中学一期项目顺利交付。我们

自项目启动以来，贵公司以高度的责任感和使命感投入到紧张的建设工作中。在施工过程中，贵公司克服了诸多困难，尤其是在时间紧、任务重的情况下，展现出了令人敬佩的拼搏精神。春节期间，本是阖家团圆的日子，贵公司建设者们却毅然坚守岗位，加班加点，用辛勤汗水筑就了无私奉献，使得项目得以顺利推进，仅用百天就完成了主体结构封顶，为后续工程的顺利开展奠定了坚实基础。

在整个建设过程中,贵公司充分发挥专业优势,凭借丰富的经验和先进的技术,精心组织施工,严格把控工程质量,面对施工现场的复杂情况,贵公司迎难而上,积极协调各方资源,不断优化施工方案,确保了项目安全、高效、优质地运行。贵公司始终以高标准、严要求对待每一个施工环节,从基地建设到主体结构,从内部装修到设施安装,每一处细节都彰显了贵公司的专业水准和匠心精神。

执行力。他们科学规划、合理安排,对施工现场进行精细化管理,有效保障了施工进度和质量。在与我校的沟通协作中,贵公司团队始终保持积极主动的态度,认真倾听我校的需求和意见,及时调整施工方案,确保项目建设符合学校的实际使用要求。这种以客户为中心的服务理念,让我们深感温暖和安心。

贵公司的“争先精神”在此次项目中体现得淋漓尽致。从开工到交付，每一个阶段都凝聚着贵公司全体员工的心血和汗水。你们用实际行动诠释了责任与担当，为我校师生打造了一座高品质、现代化的校园。如今，崭新的教学楼拔地而起，宽敞明亮的教室，先进完善的设施，为师生们提供了良好的学习和工作环境。这一切都离不开贵公司的辛勤付出和努力。

在此,我们再次向贵公司表示衷心的感谢!感谢贵公司培养出如此优秀的团队,感谢每一位参与项目建设的工作人员。希望在未来的日子里,我们能够继续保持良好的合作关系,共同为教育事业的发展贡献力量。

祝贵公司事业蒸蒸日上,再创辉煌!



深圳市龙华安居有限公司

### 表扬信

中建三局第一建设工程有限责任公司:

由贵司承建的安居颂龙苑项目在深圳市安居集团 2024 年度质量、安全评估中成绩优良,各季度评估成绩位于市安居集团在主体阶段项目前列。其中,二季度安全第一名、质量第三名,三季度质量第二名,四季度安全第二名。

鉴于贵公司安居颂龙苑项目团队的优异表现，现对该项目团队予以表扬。望贵公司2025年一如既往地支持安居颂龙苑项目工程建设，项目团队继续保持争先创优的精神风貌创建新的业绩。

特此表扬！



深圳市龙岗区平湖街道办事处

### 表扬信

中建三局集团(深圳)有限公司:

由你公司承建的先进功率器件项目、平湖智造园、智创园、罗山产业集聚中心项目主体工程等项目，自开工建设以来，在贵公司的高度重视下，项目管理工作上下一心，全力支持，确保各项管理工作，项目在安全文明施工、环保创新和知识产权保护等各方面严格管理，确保先进功率器件项目、平湖智造园、智创园项目于2024年顺利竣工验收，罗山产业集聚中心项目主体工程有序推进。同时，你公司履行央企担当，奉献爱心，助力乡村振兴帮扶企业，为平湖辖区各在建项目树立榜样，为服务重点企业扎根平湖和经济发展作出有力贡献。

坚守安全生产底线，共建文明卫生城市，助力经济高质量发展，彰显企业责任担当。在此，特向你公司予以表扬！希望你公司再接再厉，保持干劲，再创佳绩，为平湖高质量发展作出新的更大的贡献！



## 深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

### 表扬信

中建三局集团（深圳）有限公司：

由贵司承建的罗山产业集聚中心项目主体工程，自进场以来，在贵司领导的高度重视下，面对工期紧、任务重的压力，项目经理马朝廷带领管理团队，勇于担当，迎难而上，安全、优质的完成了2024年各项施工任务，为项目高标准建设打下坚实的基础。

在此，对贵司2024年中展现的上下同心，迎难而上精神予以高度认可，向贵司以及奋战在项目建设一线的全体人员致以敬意和感谢！同时，希望贵司在后续的建设过程中，继续发扬攻坚精神，合理配置资源，安全扎实推进项目建设，再创佳绩！

特此发函表扬！

深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

2025年1月26日

### 8-C项目部 工作联系函

编号：8803764-LJM-002

主送(姓名/公司)：深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司 潘斌总

页数：1 电话：18948753030 Email: lsgs@slg.gov.cn

主题：关于感谢中建三局集团（深圳）有限公司全力支持“芯城耀启聚创未来”论坛活动的函

送达方式：手递 电邮 传真 邮寄

中建三局集团（深圳）有限公司负责贵司投资建设的罗山产业集聚中心项目和工务署建设的罗山五路市政道路工程项目。自项目开工以来，中建三局深圳公司的领导高度重视，项目团队全员克服重重困难，确保了项目主体结构、营销展示中心及周边市政道路的顺利建设。2025年8月28日上午，贵司组织以“芯城耀启聚创未来”为主题雅米湖畔沙龙活动，政府领导及相关单位、科研院所、协会联盟、金融机构、合作伙伴等业界同仁纷至沓来，对活动给予了高度评价。

项目经理马朝廷带领的罗山产业集聚中心项目团队与市政道路建设团队，为项目的顺利建设和沙龙活动成功举办提供了诸多的支持与保障服务；身先士卒、格局高远、表现积极，值得肯定。在此向中建三局集团（深圳）有限公司及奋战在一线的全体员工致以敬意和感谢！同时，希望其在今后的工作中继续发扬攻坚精神，再创佳绩！

特此发函表扬。

发函单位：罗山产业集聚中心项目

签发日期：2025年8月28日

抄送：中建三局集团（深圳）有限公司

1/1

## 深圳市鹏城建兴投资发展有限公司

### 表扬信

龙华区九龙山科技园土地整备项目：

在项目的建设过程中，贵单位展现出了卓越的专业能力和高度的责任感，在此，我谨代表深圳市鹏城建兴投资发展有限公司，向贵单位致以最诚挚的表扬和感谢！

施工期间，贵单位对工程质量严格把关，建立了完善的质量管控体系。每一道工序都经过细致检查，关键环节更是安排专人盯守，确保符合高标准。从建筑材料的严格筛选，到施工工艺的精细处理，无一不体现出对品质的执着追求，使项目质量达到甚至超越预期，为项目的长期稳定使用奠定了坚实基础。安全管理方面，贵单位表现同样出色。施工现场安全设施齐全，安全警示标识醒目，工人安全防护措施到位。定期组织安全培训与应急演练，有效提升了施工人员的安全意识与应对突发事件的能力。整个施工过程未发生任何重大安全事故，营造了安全有序的施工环境。贵单位制定了科学合理的施工计划，并严格按照计划推进。面对各种复杂情况和不利因素，及时调配资源、优化施工方案，确保项目各阶段节点如期完成。在与我们及其他参建单位的配合上，贵单位始终保持积极主动、沟通顺畅。面对问题和需求，能迅速响应、全力支持，共同解决了诸多难题，保障了项目建设的顺利进行。

贵单位的出色表现，充分彰显了优秀施工企业的实力与担当。希望在后续合作中，继续保持优良作风，再创佳绩！

深圳市鹏城建兴投资发展有限公司

2025年6月专用章



### 南园公园（二期） 表扬信

致中建三局集团（深圳）有限公司

由贵司承建的南园公园（二期）项目，是落实片区整体规划要求，改善区域生态环境，提升城市品质，营造亲近自然的城市生态空间，将连接超核绿芯，打造城市景观绿廊。公园的建设提升周边居民的生活品质和幸福感，将成为深圳市龙华区的一张亮丽名片。超核润府于2024年12月交付，贵司在接到协同业主交付的攻坚任务后，在一个月内存完成南园公园（二期）交付展示区建设，助力超核润府完美交付。

在南园公园（二期）的建设中，充分体现出贵司的政治站位，敢于挑战和担当，感谢贵司项目团队柯志强、于合乐、周超凡的辛勤付出，他们不辞辛劳，表现优异。

在此谨向贵司南园公园项目团队在项目实施过程中给予的大力支持与倾心付出表示最诚挚的感谢。衷心希望在未来的工作中，我们能继续深化合作，紧密支持，再创佳绩。

顺祝商祺！

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025年1月13日

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
China Resources Land Urban Operation Management (Shenzhen) Co., Ltd.  
深圳市南山区南海大道9668号华润置地大厦B座21楼  
CR Land Building Tower B, No.9668 Shenzhen Avenue, Yantian Street, Nanshan District, Shenzhen, China  
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax: (0755) 2091 8703 网址 Http: www.crland.com.cn

华润置地深圳分公司





### 表扬信

中建三局集团（深圳）有限公司：

首先，衷心感谢贵司 2024 年在龙华新城学校项目建设过程中对安全生产管理工作的高度重视与辛勤付出！在 24 年 12 月份的第三方安全专项检查中，龙华新城学校项目取得了综合排名第 3 名的优异成绩，充分展现了贵单位在安全管理领域的专业能力和责任担当，特此予以通报表扬！

同时，结合春节后复工阶段的现场检查情况，建议贵单位在后续施工中，进一步加强对现场安全文明施工的管控力度，重点关注以下方面：

1. 复工后人员安全意识强化：针对新进场及返岗人员，严格落实安全教育，再交底；
2. 现场文明施工细节提升：优化材料堆放、施工垃圾清理等环节，确保场容场貌持续达标；
3. 风险动态防控：针对春季多雨、交叉作业增多等特点，提前制定应急预案并加强巡查频次。

希望贵司在后续施工过程中严格落实安全生产主体责任，通过健全管理体系，强化日常巡查、深化隐患排查、加强人员培训等一系列措施，继续保持严谨务实的工作作风，巩固现有成果，针对薄弱环节精准发力，与我方携手打造安全、文明、高效的示范工地。

华润置地城市运营管理有限公司  
龙华新城核心区 20-02-02 地块规划学校  
二〇二五年七月二十日

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
Orville Resources Land Urban Operation Management (Shenzhen) Co., Ltd.  
深圳市南山区粤海街道麻线大道 5666 号华润置地大厦 9 楼 21 楼  
CR Land Building Tower 9, No. 5666 Shenzhen Avenue, Yuhai Street, Nanshan District, Shenzhen, China  
电话 Tel: (8755) 8956 0028 传真 Fax: (8755) 2681 8703 网址 http: www.crland.com.cn

华润置地城市运营



### 感谢状

CERTIFICATE OF APPRECIATION

尊敬的中建三局集团（深圳）有限公司：

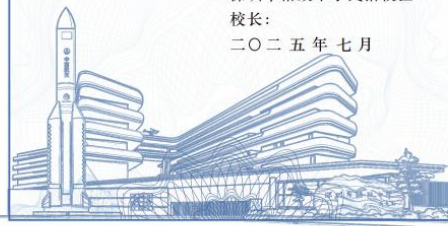
衷心感谢您为深圳市格致中学民治校区高质量发展给予的支持和贡献，精工铸学府，奋斗谱华章。

特颁此状，谨致谢忱

深圳市格致中学民治校区

校长：

二〇二五年七月



## 环境管理体系认证



### 中质协质量保证中心 环境管理体系认证证书

注册号：00625E30868R1L

兹证明

中建三局集团（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5C01055A

注册地址：中国·广东省·深圳市龙华区民治街道北站社区民治大道中心 A 塔 5301

审核地址：中国·广东省·深圳市龙华区民治街道北站社区民治大道中心 A 塔 5301

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑工程施工、市政公用工程施工总承包；地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、装饰装修工程专业承包；建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程专业承包。

该组织设定分场所信息：“见附表”

本证书有效期至：2025 年 09 月 10 日至 2028 年 10 月 12 日

再认证审核时间：2025 年 08 月 25 日至 2025 年 08 月 29 日

证书有效期内每年监督审核合格后方可有效。证书有变更时请向发证机构 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心

代表签字：

如 琴

颁证日期：2025 年 09 月 10 日

换发日期：2025 年 10 月 16 日



北京市海淀区长安路 6 号 100048



### 中质协质量保证中心 环境管理体系认证证书附页

注册号：00625E30868R1L

兹证明

中建三局集团（深圳）有限公司

认证范围会下列分设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中建三局集团（深圳）有限公司 机电总承包事业部	广东省深圳市龙华区民治街道北站社区民治大道中心 A 塔 54 层	
2	中建三局集团（深圳）有限公司 一公司	深圳市福田区梅林街道梅林中心广场（南区）7 楼 2001	建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程专业承包。
3	中建三局集团（深圳）有限公司 湾区公司	广东省深圳市南山区科技园四号路 2 号新康轩科技园 1 栋 17 楼	
4	中建三局集团（深圳）有限公司 总承包公司	广州市海珠区琶洲街道琶洲 832 号保利发展广场	
5	中建三局集团（深圳）有限公司 基础设施公司	深圳市龙岗区星河·world 一期 A 座 32 楼	
6	中建三局集团（深圳）有限公司 直属公司	深圳市龙华区民治街道北站社区民治大道中心 A 塔 53 层	

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心

代表签字：

如 琴

颁证日期：2025 年 09 月 10 日

换发日期：2025 年 10 月 16 日



北京市海淀区长安路 6 号 100048

## 质量管理体系认证

  
中质协质量保证中心  
**质量管理体系认证证书**  
注册号: 00625Q31060R1L

兹证明  
**中建三局集团(深圳)有限公司**  
统一社会信用代码: 91440300MA5G21055A

注册地址: 中国·广东省·深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301  
审核地址: 中国·广东省·深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301  
质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017**

认证范围  
建筑工程施工、市政公用工程施工总承包;地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、装饰装修工程专业承包;建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程专业承包。

该组织常设分场所信息:“见附页”  
本证书有效期: 2025年09月10日至2028年10月12日  
再认证审核时间: 2025年08月25日至2025年08月29日  
证书有效期内每年监督审核合格后方为有效,证书有效性查询请登录 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心 代表签字:   
颁证日期: 2025年09月10日  
换发日期: 2025年10月16日

  
中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M  
北京市海淀区三里河路6号 100048

  
中质协质量保证中心  
**质量管理体系认证证书附页**  
注册号: 00625Q31060R1L

兹证明  
**中建三局集团(深圳)有限公司**  
认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中建三局集团(深圳)有限公司机电总承包事业部	广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔54层	建筑工程施工、市政公用工程施工总承包;地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、装饰装修工程专业承包;建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程专业承包。
2	中建三局集团(深圳)有限公司	深圳市福田区梅林路卓越梅林中心广场(南区)B座2001	
3	中建三局集团(深圳)有限公司湾区公司	广东东莞市松山湖科技产业园二号楼科研科技大厦1栋11楼	
4	中建三局集团(深圳)有限公司	广州市海珠区琶洲阅江中路932号保利发展广场	
5	中建三局集团(深圳)有限公司基础设施公司	深圳市龙岗区星河world一期A座32楼	
6	中建三局集团(深圳)有限公司幕墙公司	深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼32层	

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心 代表签字:   
颁证日期: 2025年09月10日  
换发日期: 2025年10月16日

  
中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M  
北京市海淀区三里河路6号 100048

  
中质协质量保证中心  
**质量管理体系认证证书**  
注册号: 00625Q31060R1L

兹证明  
**中建三局集团(深圳)有限公司**  
统一社会信用代码: 91440300MA5G21055A

注册地址: 中国·广东省·深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301  
审核地址: 中国·广东省·深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301  
质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015**

认证范围  
建筑工程施工、市政公用工程施工总承包;地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、装饰装修工程专业承包;建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程专业承包。

该组织常设分场所信息:“见附页”  
本证书有效期: 2025年09月10日至2028年10月12日  
再认证审核时间: 2025年08月25日至2025年08月29日  
证书有效期内每年监督审核合格后方为有效,证书有效性查询请登录 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心 代表签字:   
颁证日期: 2025年09月10日  
换发日期: 2025年10月16日

  
中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M  
北京市海淀区三里河路6号 100048

  
中质协质量保证中心  
**质量管理体系认证证书附页**  
注册号: 00625Q31060R1L

兹证明  
**中建三局集团(深圳)有限公司**  
认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中建三局集团(深圳)有限公司机电总承包事业部	广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔54层	建筑工程施工、市政公用工程施工总承包;地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、装饰装修工程专业承包;建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程专业承包。
2	中建三局集团(深圳)有限公司	深圳市福田区梅林路卓越梅林中心广场(南区)B座2001	
3	中建三局集团(深圳)有限公司湾区公司	广东东莞市松山湖科技产业园二号楼科研科技大厦1栋11楼	
4	中建三局集团(深圳)有限公司	广州市海珠区琶洲阅江中路932号保利发展广场	
5	中建三局集团(深圳)有限公司基础设施公司	深圳市龙岗区星河world一期A座32楼	
6	中建三局集团(深圳)有限公司幕墙公司	深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼32层	

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心 代表签字:   
颁证日期: 2025年09月10日  
换发日期: 2025年10月16日

  
中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M  
北京市海淀区三里河路6号 100048

职业健康安全管理体系认证

<div><div></div><div>中质协质量保证中心</div><div>职业健康安全管理体系认证证书</div><div>注册号: 0062SS30835R1L</div><div>兹证明</div><div>中建三局集团(深圳)有限公司</div><div>统一社会信用代码: 91440300MA5G201056A</div><div>注册地址: 中国·广东省·深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301</div><div>审核地址: 中国·广东省·深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301</div><div>职业健康安全管理体系符合</div><div>GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018</div><div>认证范围</div><div>建筑工程施工、市政公用工程施工总承包; 地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、装饰装修工程专业承包; 建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程专业承包。</div><div>该组织申报分场所信息: "见附页"</div><div>本证书有效期: 2025年09月10日至2028年10月12日</div><div>再认证审核时间: 2025年08月25日至2025年08月29日</div><div>证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 <a href="http://www.qiac.com.cn">www.qiac.com.cn</a>;</div><div>本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> 上查询</div><div><div></div><div>中质协质量保证中心</div><div>代表签字: </div><div>颁证日期: 2025年09月10日</div><div>换发日期: 2025年10月16日</div><div></div><div></div><div>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M</div><div>北京中质协三度路材料4号 100048</div></div></div>	<div><div></div><div>中质协质量保证中心</div><div>职业健康安全管理体系认证证书附页</div><div>注册号: 0062SS30835R1L</div><div>兹证明</div><div>中建三局集团(深圳)有限公司</div><div>认证范围含下列常设分场所</div><table><tr><th>序号</th><th>分场所名称</th><th>审核地址</th><th>认证范围</th></tr><tr><td>1</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司机电总承包事业部</td><td>广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔54层</td><td rowspan="6">建筑工程施工、市政公用工程施工总承包; 地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、装饰装修工程专业承包; 建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程专业承包。</td></tr><tr><td>2</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司一分公司</td><td>深圳市福田区梅林街道益田路中心广场(南区)9楼2001</td></tr><tr><td>3</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司湾区公司</td><td>广东省深圳市南山区科技园二号线康乐科技园大厦1栋17楼</td></tr><tr><td>4</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司总承包公司</td><td>广州市海珠区琶洲大道东103号保利发展广场</td></tr><tr><td>5</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司基础设施公司</td><td>深圳市龙岗区星河world一期A座32楼</td></tr><tr><td>6</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司幕墙公司</td><td>深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼30层</td></tr></table><div>本附页须与认证证书同时使用</div><div><div></div><div>中质协质量保证中心</div><div>代表签字: </div><div>颁证日期: 2025年09月10日</div><div>换发日期: 2025年10月16日</div><div></div><div>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M</div><div>北京中质协三度路材料4号 100048</div></div></div>	序号	分场所名称	审核地址	认证范围	1	中建三局集团(深圳)有限公司机电总承包事业部	广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔54层	建筑工程施工、市政公用工程施工总承包; 地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、装饰装修工程专业承包; 建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程专业承包。	2	中建三局集团(深圳)有限公司一分公司	深圳市福田区梅林街道益田路中心广场(南区)9楼2001	3	中建三局集团(深圳)有限公司湾区公司	广东省深圳市南山区科技园二号线康乐科技园大厦1栋17楼	4	中建三局集团(深圳)有限公司总承包公司	广州市海珠区琶洲大道东103号保利发展广场	5	中建三局集团(深圳)有限公司基础设施公司	深圳市龙岗区星河world一期A座32楼	6	中建三局集团(深圳)有限公司幕墙公司	深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼30层
序号	分场所名称	审核地址	认证范围																					
1	中建三局集团(深圳)有限公司机电总承包事业部	广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔54层	建筑工程施工、市政公用工程施工总承包; 地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、装饰装修工程专业承包; 建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程专业承包。																					
2	中建三局集团(深圳)有限公司一分公司	深圳市福田区梅林街道益田路中心广场(南区)9楼2001																						
3	中建三局集团(深圳)有限公司湾区公司	广东省深圳市南山区科技园二号线康乐科技园大厦1栋17楼																						
4	中建三局集团(深圳)有限公司总承包公司	广州市海珠区琶洲大道东103号保利发展广场																						
5	中建三局集团(深圳)有限公司基础设施公司	深圳市龙岗区星河world一期A座32楼																						
6	中建三局集团(深圳)有限公司幕墙公司	深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼30层																						