

标段编号: 2510-440311-04-01-194488001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 石凹第二工业区C5、C7栋拆除加固工程施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中冶天工集团有限公司

日期: 2025年12月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况(不评审)	内容：投标人营业执照、企业资质。填写表单：《企业基本情况一览表》；证明材料：企业营业执照，企业资质证明。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
2	企业同类业绩(不评审)	提供投标人近5年（自截标之日起倒推，以竣工验收证明文件载明时间为准）已完成的最具代表性的同类工程总承包业绩（有加固工程业绩的优先），同类工程业绩合同金额大于本项目招标控制价的二分之一，业绩不超过5项，超过5项只取列表5项。 1、证明材料：合同关键页（需能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额、承包范围（若含加固工程，需体现相关描述）、合同签订时间、合同双方签章等主要信息）、竣工验收报告（须有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息）或完工证明。业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台”或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。 2、若投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，只认可投标人在其中承担同类工程施工的业绩，作为其他成员单位承担的业绩不予认可。提供的合同关键页须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同关键页无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明

		<p>无效。 3、若上述证明材料未能体现主要信息，则可另行补充相应的政府批复文件或建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。若投标人提供的合同关键页、竣工验收报告（或完工证明）中的项目名称明显不一致的，须提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不认可。 4、对于打包招标或签订多份合同的业绩，只认可其中合同金额最大的一项业绩。 5、上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
3	企业获奖	<p>提供投标人近 5 年（自截标之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）自认为最具代表性的房建类施工获奖，获奖不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。填写表单：《企业获奖一览表》。 证明材料：提供获奖证书扫描件，需能体现投标人名称、奖项名称、获奖项目名称、获奖证书签发日期、获奖证书颁发单位等主要信息。同一项目重复获奖，若获奖等级不同，只认可等级高的奖项，若获奖等级相同，均予以认可。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
4	投标人拟派项目管理机构及团队人员情况（不评审）	<p>内容：拟派项目管理机构至少需配置项目经理、技术负责人、安全主任、资料管理员、结构工程师，以上人员不得相互兼任，具体详见《石凹第二工业区 C5、</p>

		C7 栋拆除加固工程施工总承包发包人技术要求》。填写表单：《项目管理团队一览表》。证明材料：专业技术证件（按技术要求提供执业资格证及注册证书、或职称证，或上岗证），以及在本单位缴纳的投标截止日期前 6 个月的社保证明文件，若为退休人员，需提供返聘合同和退休证。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
5	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
6	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
7	其他	投标人自认为可证明企业实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况（不评审）

附件 1：

企业基本情况一览表

企业名称	中冶天工集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91120118789363043U	注册资本金	205000 万元
法定代表人	高文华	联系方式	022-84908000
主项资质	建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、冶金工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、矿山工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级	企业员工数量	4545 人
企业认证情况	环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书		

证明材料：企业营业执照、企业资质证明。

1.1 企业营业执照，企业资质证明



The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) for CGGC Group Co., Ltd. (中冶天工集团有限公司). The page shows the company's basic information, including its business license, registration details, and operational status. It also provides links to administrative permits, administrative penalties, and other public information. A detailed section for the business license is shown, along with a list of key personnel and their roles.

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91120118789363043U
注册号：
类型：有限责任公司
注册资本：205000.000000万人民币
登记机关：中国（天津）自由贸易试验区市场监督管理局
住所：天津自贸试验区（空港经济区）西二道88号
经营范围：许可项目：建设工程施工；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程设计；测绘服务；特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目：金属结构制造；工程管理服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；对外承包工程；建筑工程机械与设备租赁；专用设备修理；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项目的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中冶天工集团有限公司

详细地址:天津自贸试验区(空港经济区)西二道88号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91120118789363043U

法定代表人:高文华

注册资本:205000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D112001700

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

冶金工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类型工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

矿山工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.2 企业安全生产许可证，认证证书





环境管理体系认证证书

注册号: 02123E10692R6L

兹证明

中冶天工集团有限公司

统一社会信用代码: 91120118789363043U

注册/办公地址: 中国·天津市·天津自贸试验区(空港经济区)西二道 88 号

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑工程、冶金工程、公路工程、矿山工程、市政公用工程、
机电安装工程施工总承包, 建筑工程设计、冶金工程设计、
市政工程设计, 钢结构工程专业承包及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件(1)

本证书有效期至 2026 年 7 月 18 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经 理:

颁证日期:

2023 年 7 月 17 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S10681R6L

兹证明

中冶天工集团有限公司

统一社会信用代码: 91120118789363043U

注册/办公地址: 中国·天津市·天津自贸试验区(空港经济区)西二道 88 号

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

建筑工程、冶金工程、公路工程、矿山工程、市政公用工程、
机电安装工程施工总承包, 建筑工程设计、冶金工程设计、
市政工程设计, 钢结构工程专业承包及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件 (1)

本证书有效期至 2026 年 7 月 18 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经 理:

王诗

颁证日期:

2023 年 7 月 17 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10968R8L

兹证明

中冶天工集团有限公司

统一社会信用代码: 91120118789363043U

注册/办公地址: 中国·天津市·天津自贸试验区(空港经济区)西二道 88 号

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

建筑工程、冶金工程、公路工程、矿山工程、市政公用工程、
机电安装工程施工总承包, 建筑工程设计、冶金工程设计、
市政工程设计, 钢结构工程专业承包

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

多现场组织认证概况见附件(1)

本证书有效期至 2026 年 7 月 18 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2023 年 7 月 17 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

2、企业同类业绩（不评审）

附件 2：

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	承包范围	合同签订时 间	竣工验收时间/建设单 位出具完工证明时间	备注
1	滨海新区远年住房和 老旧小区改造工程 (兴华里等 13 个小区) 大港 2 个小区工程总 承包 (EPC)	3803.8289	主要包括建筑外檐整修、屋面防水修复、结构加固、楼道内墙地面修复、楼宇门更换或增设(带对讲系统)、楼道内线路规整、加装公用照明、围墙修复、增设/更换道闸门禁、小区道路雨污水管线整修、绿化提升、电气改造等改造工程(改造内容详见初步设计)	2020.9	2021.9.30	已完工
2	海河实验室细胞产业 研发转化基地 A 区 2 号楼及 B 区 5 号楼装 修改造	7072.5273	装饰装修、局部加固、洁净工程、消防系统改造等工程	2022.5.25	2022.12.19	已完工

3	下沙社区文化广场提升工程	2700.03999 9	原有地下停车场加固工程、土石方工程、结构、建筑、普通装修工程、防水工程、保温工程、栏杆工程、门窗工程及幕墙工程、电气工程、给排水工程、消防工程(消防水、消防电)、通风空调工程、弱电智能化(桥架、预留预埋)、室外管网、电梯设备及安装工程、燃气工程等	2022.4.13	2023.1.6	已完工
4	沧州大化工业遗存提升改造项目	84303.30	沧州工业博物馆(改造原尿素仓库工程)工程、机车博物馆、机车商务区(改造原月台)工程、工业遗产复育街区改造(改造厂区西南侧4栋现状厂房及办公楼)工程、现状设备区新建空中廊桥工程场内现状设备区提升改造加固工程等	2021.8.15	2023.10.30	已完工
5	花山区人居环境改善提升工程(花和社区、秀山花园)	1812.52	局部墙体修复、局部楼梯间粉刷、局部室外地坪下沉恢复、局部屋面防水维修、局部围墙修复、局部道路人行道建设、增设机动车停车位、非机动车停车位及充电、宣传栏、休闲场地、晾晒区,局部景观提升、局部雨污改造、安防照明建设等	2024.9.27	2025.6.30	已完工

6	乐山市市中区2021年度城镇老旧小区改造项目(第一期)	11714.9178	对乐山市市中区100个老旧小区内的道路、停车库(场)供排水、供电、供气、绿化、照明、围墙、垃圾收储、物业服务、安防等公共服务设施和基础进行改造升级。具体计划改造内容包括:改造黑化小区内道路约38000平方米,改建、新增小区内停车位1100余个约20000平米,改造供排水管网约25000平方米,升级改造小区内供电线路约37000米,新增小区内照明设施500余个,改造升级小区内绿化面积约65000平米,改造、新建围墙7000米,改造垃圾收储设施300处,改造、新建门禁系统180个,改造、新建物业服务中心设施180处等。	2022.4.29	2023.5.31	已完工

备注: 具体要求详见《资信标要求一览表》, 严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记(为必须响应条款), 以便招标人审核。

2.1 滨海新区远年住房和老旧小区改造工程(兴华里等 13 个小区)大港 2 个小区工程总承包 (EPC)

天津市公共资源交易平台招标公告：

<http://ggzy.zwfwb.tj.gov.cn/jyxxzbgg/wLOIUG6GacnLUO%5Ewym1Nkg.jhtml>

The screenshot shows the homepage of the Tianjin Public Resource Trading Platform. The main title is '全国公共资源交易平台 (天津市) 天津市公共资源交易平台'. Below the title is a navigation bar with links for 首页 (Home), 新闻资讯 (News), 交易信息 (Transaction Information), 交易统计 (Transaction Statistics), 政策法规 (Policy and Regulations), 服务指南 (Service Guide), 互动交流 (Interactive Exchange), and 下载中心 (Download Center). The page content displays the bidding announcement for the 'Binhai New District Far-Year Residential and Old Residential Area Transformation Project (Xinghua Li et al. 13 Residential Areas) Daigang 2 Residential Areas Engineering General Contract (EPC)'. Key details include the bidding number (12072020086003), the bidding date (2020.08.28), and the estimated total investment of 20669.05 million yuan. The announcement is categorized under 'Engineering Construction' and 'Bidding Announcements'. There are also sections for 'Bidder Qualifications', 'Project Overview and Scope of Work', 'Construction Location', 'Bidding Segmentation and Scope', 'Timeline Requirements', 'Quality Requirements', 'Bidders' Qualifications', and 'Bidding Confirmation Methods'.

天津市公共资源交易平台中标结果公示：

<http://ggzy.zwfwb.tj.gov.cn/jyxxzbjb/vfefp8MAhMa5mT9EyAdbOA.jhtml>

The screenshot shows the homepage of the Tianjin Public Resource Trading Platform. The header features the platform's name in red and blue. A search bar and a date/time indicator (2025-12-11 星期四) are also present. The main navigation menu includes Home, News, Transaction Information (highlighted), Transaction Statistics, Policy and Regulations, Service Guide, Interactive Exchange, and Download Center. Below the menu, a breadcrumb trail indicates the current page: Home > Transaction Information > Project Construction > Bidding Result Announcement. The main content area displays the title of the announcement: 'Binhai New District Residential Area and Old Residential Area Transformation Project (Xinghua Li et al. 13 Residential Areas) Daigang 2 Residential Areas Total Contract (EPC)'. It includes details like the date (2020.09.24), source (Information Source), and views (View Count: 354). Below this, there are social sharing icons for WeChat, QQ, Weibo, and人人网 (Renren.com). The announcement text describes the project details, bidding process, and the winning bidder, which is highlighted in a red box.

全国公共资源交易平台（天津市）
天津市公共资源交易平台

2025-12-11 星期四

请输入关键词

首页 新闻资讯 交易信息 交易统计 政策法规 服务指南 互动交流 下载中心

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标结果公示

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（兴华里等13个小区）大港2个小区工程总承包（EPC）

2020.09.24 信息来源： 浏览次数： 354

微信好友 QQ好友 QQ空间 腾讯微博 新浪微博 人人网

EPC工程总承包招标中标结果公示

建设单位：天津市滨海新区塘沽房产服务中心
招标代理单位：天津滨海建投项目管理有限公司
工程报建编号：
招标公告编号：津建交塘沽设计[2020]0809
招标备案编号：12072020086003 (标段号：1)
公告发布时间：2020年08月28日至2020年09月03日
公示发布时间：2020年09月24日至2020年09月27日
建设单位 天津市滨海新区 的 滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（兴华里等13个小区）大港2个小区工程总承包（EPC），通过公开招标，于2020年09月23日进行开标，共 31 家投标人参加投标，31家投标单位参与评标，废除投标单位4家。招标控制价为41571900元，经评标委员会评审推荐中标结果如下：

中 标 单 位：中冶工工集团有限公司

中 标 规 模：190800平方米

中 标 价：38038289元

中 标 工 期：2020年09月29日至2020年12月31日

工程总承包中标通知书

工程总承包招标备案编号为 12072020086003 的滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（兴华里等 13 个小区）工程，坐落在天津市滨海新区，报建总建设规模 806860 平方米，项目总投资 20669.05 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（兴华里等 13 个小区）大港 2 个小区工程总承包（EPC）的工程，确定中冶天工集团有限公司为中标单位，中标规模 190800 平方米，工程质量国家规范及天津市质量验收规范合格标准。

工程总承包及相关服务总中标价为人民币（大写）叁仟捌佰零叁万捌仟贰佰捌拾玖元整（¥38038289 元），工程总承包及相关服务中标总期限自 2020 年 09 月 29 日开始，至 2020 年 12 月 31 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	郝彦明	建筑工程	一级	00019641	津 112060701 920
副项目经理	王恒	建筑工程	二级	01696986	津 212181837 090
副项目经理	李浩江	建筑工程	二级	00307550	津 212060907 790
注册建筑师	张术东	注册建筑师	一级	071300554	1200454- 007
注册结构师	陈伟征	注册结构师	一级	S1712012 30	1200454- S009



招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后 15 日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。



副本

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部制定

国家工商行政管理总局

中行天下

第一部分 合同协议书

发包人（全称）天津市滨海新区塘沽房产服务中心

承包人（全称）中冶天工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（兴华里等 13 个小区）大港 2 个小区工程总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（兴华里等 13 个小区）大港 2 个小区工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：津滨审批一室准【2020】483 号

工程内容及规模：包括大港区域阳春里、建北里 2 个小区的改造工程，改造建筑面积约 19.08 万平方米。主要包括建筑外檐整修、屋面防水修复、结构加固、楼道内墙地面修复、楼宇门更换或增设（带对讲系统）、楼道内线路规整、加装公用照明、围墙修复、增设/更换道闸门禁、小区道路雨污水管线整修、绿化提升、电气改造等改造工程（改造内容详见初步设计）。招标范围为完成本标段的施工图设计、施工，乃至工程竣工验收、备案、移交、工程保修；完成结算并配合相关部门审计等所有工作。

工程所在省市详细地址：天津市滨海新区阳春里、建北里小区

工程承包范围：施工图设计及施工

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

设计院

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 9 月 29 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 9 月 29 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 12 月 31 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：国家规范及天津市质量验收规范合格标准。

工程施工质量标准：国家规范及天津市质量验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：叁仟捌佰零叁万捌仟贰佰捌拾玖元（小写金额：38038289 元）。其中：设计费人民币（大写）：贰拾伍万贰仟零贰拾壹元（小写金额：252021 元），绿建咨询服务费人民币（大写）：0 元（小写金额：0 元），检测费人民币（大写）：0 元（小写金额：0 元），工程费人民币（大写）：叁仟柒佰柒拾捌万陆仟贰佰陆拾捌元（小写金额：37786268 元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效： 双方签字盖章之日起生效

发包人：天津市滨海新区塘沽房产服务中心 承包人：中冶天工集团有限公司
(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)01

法定代表人或其授权代表：周青 法定代表人或其授权代表：陈秀岩
(签字) (签字)

工商注册住所：天津自贸试验区（空港经济区）西二道88号

企业组织机构代码：91120118789363043U

邮政编码：300301

法定代表人：周青 授权代表：陈秀岩

授权代表：张政 法定代表人：陈秀岩

电 话：022-25860766 电 话：022-84366256

传 真：022-25865874 传 真：022-24362255

电子邮箱：15822710080@163.com

开户银行：津行天津滨海临空支行

账 号：12001785600052501888

合同订立时间：2020 年 09 月 日

合同订立地点：天津市

附件9

工程竣工验收报告

工程名称： 滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（兴华里等13个小区）大港2个小区
(阳春里、建北里) 工程总承包 (EPC)

建设单位： 天津市滨海新区塘沽房产服务中心

年 月 日

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（兴华里等13个小区）大港2个小区（阳春里、建北里）工程总承包（EPC）			开工、竣工时间		2020.9.30	2021.9.30
建筑面积	190800m ²	结构类型	砖混		建筑类型	住宅	
装修类型	初装修（ / ）			层数	地上	四层、五层、六层 层	
	整体装修（ √ ）				地下	/	层
施工单位竣工报告		有（ √ ）、没有（ / ）	监理单位评估报告		有（ √ ）、没有（ / ）		
设计单位质量检查报告		有（ √ ）、没有（ / ）	消防部门认可证明		有（ / ）、没有（ / ）		
工程主要 营造成法 及初装修 标准	1、外墙：水泥砂浆打底，贴网格布外刮腻子，刷外墙涂料。						
	2、内墙：混合砂浆打底，抹面，刷内墙涂料。						
	3、楼地面：细石混凝土面层。						
	4、屋面：SBS防水层，水泥砂浆找平层。						
结构及 装修变更	有（ / ） 没有（ / ）	变更 内容	/		变更 手续	有（ / ） 没有（ / ）	
工程分包项目							
电梯安装质量验收		验（ / ） 没验（ / ）	原因及结论	/			
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区塘沽房产服务中心					
	勘察单位						
	设计单位	中冶天工集团有限公司					
	施工单位	中冶天工集团有限公司					
	监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司					
工程验收时间	2021年9月30日						

建设单位执行基本建设程序情况

按照有关规定执行以下建设程序：

计划批文→设计招标→设计备案→图纸审查→办理招投标手续→中标通知书→办理施工许可证→与施工单位签订施工合同→办理监理招投标手续→与监理单位签订监理合同→办理安全监督手续→办理质量监督手续→办理施工许可证

本工程按照工程基本建设程序执行，建设行为符合国家法律法规的规定要求。

建设单位项目负责人（签字）：



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（兴华里等13个小区）大港2个小区（阳春里、建北里）工程总承包（EPC）工程现已竣工，在工程建设过程中，各单位各负其责，现对各单位进行评价。

1、对设计单位评价：参加工程等分阶段验收和竣工验收，出具分阶段检查验收文件，签署竣工验收意见。

2、对施工单位评价：施工单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；施工中能严格按照施工组织设计，强制性标准、规范要求施工，能及时整改施工中存在的质量问题；按规定进行了见证取样封存、检验报送工作，工程实物质量符合设计图纸、施工规范及强制性标准条文要求。

3、对监理单位评价：监理单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；监理人员能按照国家监理规范实施监理，在工作中能根据工程的性质和特点以及监理规划的要求做到旁站、巡视、平行监理，并认真对隐蔽工程进行验收；对施工单位的质量验收资料能认真审核，并有真实完整的监理资料。

结论：设计、施工、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求，经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实，本工程符合竣工验收要求，质量合格。

建设单位项目负责人（签字）：



2021年9月30日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录		验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经检查 6 分部符合强制性标准及设计要求 6 分部		各分部工程施工质量全部符合要求，同意验收
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份，符合要求 / 份 主体结构 / 份，符合要求 / 份 节能 / 份，符合要求 / 份		符合要求，同意验收
3	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项 经核定符合规范要求		质量控制资料齐全完整，同意验收
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 3 项，符合要求 3 项 经返工处理符合要求 / 项		主要使用功能核查及抽查结果符合要求，同意验收
5	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项 不符合要求 / 项		符合要求，同意验收
6	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程均满足有关规范要求，质量控制资料齐全，抽查使用功能满足要求，通过验收。		
7	验收组成员签字	建设单位 天津市滨海新区塘沽房产服务中心	勘察单位	
		设计单位 中冶天工集团有限公司		
		施工单位 中冶天工集团有限公司		
		监理单位 天津泰达建安工程管理咨询有限公司		
参加验收单位	建设单位  项目负责人： 2021年9月20日	勘察单位  项目负责人： 年 月 日	设计单位  项目负责人： 2021年9月20日	监理单位  总监理工程师： 2021年9月20日
				施工单位  项目经理： 2021年9月20日

2.2 海河实验室细胞产业研发转化基地 A 区 2 号楼及 B 区 5 号楼装修改造

天津市公共资源交易平台招标公告：

<http://ggzy.zwfwb.tj.gov.cn/jyxzbwg/QGad5FMIgbxRqi9fQBSjnw.jhtml>

The screenshot shows the homepage of the Tianjin Public Resource Trading Platform. The main title is "全国公共资源交易平台 (天津市) 天津市公共资源交易平台". The top navigation bar includes links for 首页 (Home), 新闻资讯 (News), 交易信息 (Transaction Information), 交易统计 (Transaction Statistics), 政策法规 (Policy and Regulations), 服务指南 (Service Guide), 互动交流 (Interactive Exchange), and 下载中心 (Download Center). The date is 2025-12-11 星期四 (Thursday). A search bar is present with placeholder text "请输入关键词" (Please enter keywords) and a magnifying glass icon.

The specific bidding announcement is titled "(施工) 海河实验室细胞产业研发转化基地" (Construction) and is dated 2022.03.30. It has 551 views. Below the title, there are social sharing icons for WeChat, QQ, Weibo, and Renren.

The announcement content includes:

- 报建编号:** 招标备案号: 12212022034023
- 施工资格预审公告**
- 津建交商区施工(2022)0317**
- 1. 招标条件**

本项目海河实验室细胞产业研发转化基地已由天津滨海高新技术产业开发区行政审批局以津高新审投备【2021】163号、津高新审投备【2021】41号批准建设，招标人为天津海齐泰投资有限公司，建设资金为55000万元，资金来源为企业自筹15000万元，银行贷款40000万元，资金来源已经落实，建设规模为40526.77平方米。项目已具备招标条件，天津工程咨询有限公司受天津海齐泰投资有限公司的委托，现对该项目的施工进行公开招标择优选定承包人。
- 2. 项目概况与招标范围**

2.1 项目概况：海河实验室细胞产业研发转化基地，建设规模为40526.77平方米，涉及改造总建筑面积为40526.77平方米，包括A区1号、A区2号楼、B区5号楼、锅炉房、污水处理站及配套设施等，主要功能为GMP干细胞车间及辅助区、动物中心及配套实验室、孵化办公区、值班休息室。总投资额55000万元。
- 2.2 工程建设地点:** 激龙湖科技园南新道和星光路交口西北50米海泰澎龙产业园
- 2.3 标段划分与招标范围:**

本次招标标段为：
一标段：标段名称：海河实验室细胞产业研发转化基地A区2号楼及B区5号楼装修改造 招标范围：本次装修改造A区2号楼及B区5号楼，装修改造总面积16652.32平方米；最大高度27.5米，最大跨度9米。装修改造内容包含：装饰装修、局部加固、洁净工程、消防系统改造等工程。具体内容详见建设单位所发施工图纸及工程量清单全部内容。总投资额7500.0万元。
- 2.4 计划工期要求:** 2022年05月25日至2022年09月15日
- 2.5 工程质量要求:** 国家验收规范合格标准
- 3. 投标人资格要求**

3.1 本次招标要求投标人须具有：
一标段 资质：建筑工程施工总承包三级及以上 资格:1.企业营业执照副本在有效期内；2.资质等级证书副本在有效期内；3.安全生产许可证在有效期内；4.本项目应配备人员：(1)正项目经理1名，应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程二级注册建造师及以上有投标资格的注册建造师证书，具备5年及以上施工现场管理工作经历；(2)副项目经理1名，应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程二级注册建造师及以上有投标资格的注册建造师证书；(3)施工管理负责人1名，应具有建设行政主管部门颁发的注册建造师证书等级不限，专业为建筑工程，且为本单位职工须提供社保证明，可由正或副项目经理兼任，资格等级不低于副项目经理，提供任命书；(4)技术管理负责人1名，应具有工程技术类高级职称，10年以上施工现场管理工作经历，且为本单位职工须提供社保证明，提供任命书；(5)项目部人员具体要求详见招标文件；5.其他资质要求：(1)为全面贯彻落实九部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法〔2016〕285号)和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》，经“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询相关主体是否为失信被执行人，如为失信被执行人将取消投标资格，本标段不接受联合体投标。
- 4. 投标确认方式**

4.1 凡具备投标人资格要求的投标人在获取招标文件的同时在截止时间前应持“身份认证”登录可通过天津建设工程投标信息系统进行确认：<http://www.tjconstruct.cn>

4.2 各投标人均可对上述标段中的1个标段投标确认，兼投不兼中。
- 5. 资格预审方法**

5.1 本招标资格预审(标段)提出资格预审申请的投标申请人少于15家时，招标人不再采用资格预审，招标人将以书面的方式通知所有的投标申请人获取招标文件的时间、地点和方式。

天津市公共资源交易平台中标结果公示：

<http://ggzy.zwfwb.tj.gov.cn/jyxxzbjb/+9%5Ez+HczLMRb2YThQYbPwg.jhtml>

The screenshot shows the homepage of the Tianjin Public Resource Trading Platform. The header features the platform's name in large red characters: "全国公共资源交易平台 (天津市)" and "天津市公共资源交易平台". The top right corner displays the date "2025-12-11 星期四" and a search bar. Below the header is a navigation menu with links to "首页", "新闻资讯", "交易信息" (which is highlighted in blue), "交易统计", "政策法规", "服务指南", "互动交流", and "下载中心". The main content area displays a specific bidding announcement titled "海河实验室细胞产业研发转化基地A区2号楼及B区5号楼装修改造". The announcement includes details such as the construction unit (Tianjin Binhai Jizai Investment Co., Ltd.), the bidding agency (Tianjin Engineering Consulting Co., Ltd.), and the bidding reference number (津建交园区施工[2022]0317). It also mentions the bidding time (May 19, 2022 - May 23, 2022) and the winning bidder (Sinohydro Heavy Industry Group Co., Ltd.). The page footer contains social media sharing icons for WeChat, QQ, Weibo, and other platforms.

省级编码: 1200002109250002-BD-004

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12212022034023 的海河实验室细胞产业研发转化基地工程，
坐落在渤海科技园月新道和星光路交口西北 50 米海泰渤海产业园，报建总建设规模
40526.77 平方米，项目总投资 55000 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为海河实验室细胞产业研发转化基地 A 区 2
号楼及 B 区 5 号楼装修改造的工程，确定中冶天工集团有限公司为中标单位，中标规模
16652.32 平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）柒仟零柒拾贰万伍仟贰佰柒拾叁元整
（¥70725273 元），施工及相关服务中标总期限自 2022 年 05 月 25 日开始，至 2022
年 09 月 15 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	李树清	建筑工程	一级		津 112201720 1816047
副项目经理	张培亮	建筑工程	二级	00307796	津 212070908 036

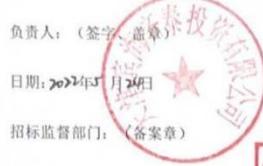


招标监督部门敬告:

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招
标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起
三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订
立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）



招标代理单位：（盖章）



负责人：（签字、盖章）

日期：2024年3月24日

招标监督部门：（备案章）



经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



合同编号：12212022034023-1

天津市建设工程施工合同 (JF-2017-068)



天津市城乡建设委员会
制定
天津市市场和质量监督管理委员会

合同编号：12212022034023-1

天津市建设工程施工合同 (JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督管理委员会



制定

合同协议书

发包人(全称): 天津滨海齐泰投资有限公司

承包人(全称): 中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、
《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定, 遵循
平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就海河实验室细胞
产业研发转化基地 A 区 2 号楼及 B 区 5 号楼装修改造工程施工
及有关事项协商一致, 达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 海河实验室细胞产业研发转化基地 A 区 2 号楼及 B 区 5 号楼装修改造。
2. 工程地点: 渤龙湖科技园月新道和星光路交口西北 50 米海泰
渤龙产业园。
3. 工程立项批准文号: 津高新审投备案【2021】163 号、津高
新审投备案【2021】41 号。
4. 资金来源: 企业自筹:15000 万元, 银行贷款:40000 万元。
5. 工程内容: 16652.32 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 本次装修改造 A 区 2 号楼及 B 区 5 号楼, 装
修改造总面积 16652.32 平方米; 最大高度 27.5 米, 最大跨度
9 米。装修改造内容包含: 装饰装修、局部加固、洁净工程、
消防系统改造等工程。具体内容详见建设单位所发施工图纸及

工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年05月25日。

计划竣工日期：2022年09月15日。

工期总日历天数：114天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）柒仟零柒拾贰万伍仟贰佰柒拾叁元整（¥70725273元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万零壹拾陆元整（¥1380016元）。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0元）。

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰贰拾万元整（¥3200000元）。

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥0元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李树清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期

及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于：2022年05月24日签订。

十、签订地点

本合同在滨海高新区滨海科技园签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自：2022年05月25日生效。

十三、合同份数

本合同一式10份，具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人(印章)：天津滨海齐泰
投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

印策

承包人(印章)：中冶天工集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

周青

周青

计策

统一社会信用代码:

911201166847154606

地址: 华苑产业区梅苑路 6 号
海泰大厦 1807 室

邮政编码: 300000

电话: 022-83716825

传真: 022-83716825

电子邮箱:

开户银行:

账号:

统一社会信用代码:

91120118789363043U

地址: 天津自贸试验区(空港
经济区) 西二道 88 号

邮政编码:

电话: 022-84908233

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:



津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 海河实验室细胞产业研发转化基地A区2号楼及B区5号楼
装修改造 A区2号楼

建设单位: 天津滨海齐泰投资有限公司

2021年12月19日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津滨海齐泰投资有限公司		主持人	董华军
参加验收单位		验收组成员		
建设 单位	天津滨海齐泰投资有限公司	姓名	职务	专业
		董华军	建设单位项目负责人	建筑
		朱永禄	建设单位工程师	暖通
勘察 单位	/	赵宗杰	专家	建筑工程管理
设计 单位	苏州第一建筑集团有限公司	朱洲	设计项目负责人	建筑
		顾萍	装饰专业负责人	装修
		何阳光	暖通专业负责人	暖通
施工 单位	中冶天工集团有限公司	李树清	项目经理	土建
		杨松	专家	机电
		韦鹏	项目技术负责人	工程管理
		冷振宇	施工员	机电
		郭磊岱	施工员	土建
监理 单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	王洪坤	总监理工程师	土建
		杨金成	总监代表	土建
		胡志艳	专业监理工程师	机电
其他				

单位工程基本情况

工程名称	海河实验室细胞产业研发转化基地A区2号楼及B区5号楼装修改造 A区2号楼			层数	5层	
建筑面积	15488.19m ²		结构类型	框架结构	建筑类型	工业建筑
开竣工时间	2022年5月25日至2022年12月29日					
施工单位竣工报告	有(√) 没有()		监理单位评估报告	有(√) 没有()		
设计单位质量检查报告	有(√) 没有()		勘察单位质量检查报告	有() 没有()		
工程 主要 营 造 作 法 及初 装 修 标 准	工程概况：本工程位于天津市高新区渤龙湖科技园月新道和星光路交口西北50米海泰渤龙产业园，由天津滨海齐泰投资有限公司开发。本次装修改造A区2号楼及B区5号楼，装修改造总面积16652.32平方米；其中2号楼建筑面积为15488.19平方米，最大高度27.5米，最大跨度9米。装修改造内容包含：装饰装修、局部加固、洁净工程、消防系统改造等工程。					
	主要营造做法：					
	装饰装修工程：墙面、地面、顶棚、卫生清洁等，其中墙面主要为乳胶漆及金属板，顶棚主要为石膏板，地面首层主要为石材及地砖，2-5层主要为橡胶卷材，卫生间及大厅墙面、地面均为墙、地砖；					
	屋面工程：4mm厚SBS改性沥青防水卷材+50mmC30细石混凝土；					
	洁净工程：彩钢板、环氧彩砂地面+聚氨酯面罩、高效送风、钢质门、窗等；					
	电气工程：照明、插座、动力配电、UPS配电、应急灯等；					
	通风工程：VRV+新风+排风系统、直膨机、风管、高效过滤器、通风机组、通风管道、定变风量阀、排烟风机、补风风机；					
	管道工程：消防系统、生活给水系统、热水系统、中水系统、废水系统、卫生器具、暖通水工程、冷冻水系统、热水系统、冷凝水系统、氮气系统、二氧化碳系统、冷冻循环水系统等；					
	保温工程：冷冻水管道保温、冷却水管道保温、冷凝水管道保温、风管道保温、消防排烟保温等；					
	消防工程施工：消火栓箱体、消防报警装置、消防管道、喷淋、烟感、消防风机、防排烟系统、应急照明、应急疏散等；					
弱电工程：电话、视频监、门禁系统、计算机网络系统、报警系统、大屏等；						
结构 及装 修变 更	有()	变更内容		变更手续	有() 没有()	
工程分包项目						
电梯安装质量验收		验()	原因及结论			
参 加 单 位	建设单位	天津滨海齐泰投资有限公司				
	勘察单位	/				
	设计单位	苏州第一建筑集团有限公司				
	施工单位	中冶天工集团有限公司				
	监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司				
工程验收时间		2022年12月19日				

建设单位执行基本建设程序情况

- 一、根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；
- 二、对工程建设项目的工作设计、监理施工以及建设相关的重要设备、材料采购进行了招标；
- 三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；
- 四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；
- 五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；
- 六、按规定要求及时组织工程竣工验收及备案工作。

建设单位项目负责人（签字）：

李华军

2022年12月1日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

本项目不涉及勘察报告及勘察单位；

设计单位能够按照合同履行设计任务，在施工过程种积极配合项目各方，签发设计修改变更，技术洽商通知，参加有关工程质量问题的处理情况，保证工程质量符合设计规范要求。

施工单位在施工过程种能够按照合同、工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定精心施工，工程质量符合设计及规范要求，一次性验收通过，同时在施工过程中合理调配施工人员、机械、材料，合理安排工期，做到周计划、月计划、季度计划环环相扣，保证了施工进度。工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求，及时对质量问题进行了整改，收集、整理了完整的竣工资料。

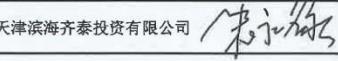
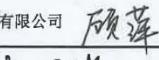
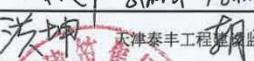
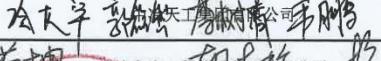
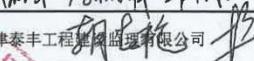
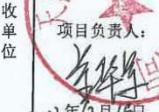
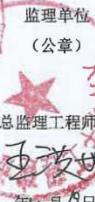
监理单位能够按照监理合同，工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定进行全面过程控制。对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果。对检验批、分项、分部进行层层把关、组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收。对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。

以上参建单位均为工程的顺利竣工付出了巨大努力，工程质量获得业主一致好评。

建设单位项目负责人（签字）：

2022 年 12 月 19 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录				验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经检查 6 分部 符合强制性标准及设计要求				经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份				/
3	质量控制资料 核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 23 项				质量控制资料经核查 23 项符合要求, 使用功能均满足
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项				主要使用功能共核查 15 项符合要求, 使用功能均满足
5	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项 不符合要求 0 项				观感质量验收为好
6	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格				
7	验收组成员 会签	建设单位  李宗杰	天津滨海齐泰投资有限公司 	勘察单位 /	设计单位  朱洲	苏州第一建筑集团有限公司  顾萍
	施工单位  天津泰丰工程建设监理有限公司 	监理单位  天津泰丰工程建设监理有限公司 				
参加 验收 单位	建设单位  天津滨海齐泰投资有限公司 	勘察单位 (公章) 项目负责人: 	设计单位 (公章) 项目负责人: 	监理单位 (公章) 总监理工程师: 	施工单位 (公章) 项目经理: 	
		年 月 日 2021年12月19日		年 月 日 2021年12月19日	年 月 日 2021年12月19日	年 月 日 2021年12月19日

津资验9

工程竣工验收报告

海河实验室细胞产业研发转化基地A区2号楼及B区5号楼
工程名称： 装修改造 B区5号楼

建设单位： 天津滨海齐泰投资有限公司

2022年12月19日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津滨海齐泰投资有限公司		主持人	董华军
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津滨海齐泰投资有限公司	董华军	建设单位项目负责人	建筑
		朱永禄	建设单位工程师	暖通
		赵宗杰	专家	建筑工程管理
勘察单位	/			
设计单位	苏州第一建筑集团有限公司	朱洲	设计项目负责人	建筑
		顾萍	装饰专业负责人	装修
		何阳光	暖通专业负责人	暖通
施工单位	中冶天工集团有限公司	李树清	项目经理	土建
		杨松	专家	机电
		韦鹏	项目技术负责人	工程管理
		冷振宇	施工员	机电
		郭磊岱	施工员	土建
监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司	王洪坤	总监理工程师	土建
		杨金成	总监代表	土建
		胡志艳	专业监理工程师	机电
其他				

单位工程基本概况

工程名称	海河实验室细胞产业研发转化基地A区2号楼及B区5号楼装修改造 B区5号楼				
层数	3层				
建筑面积	1164.13m ²	结构类型	框架结构	建筑类型	工业建筑
开竣工时间	2022年5月25日至2022年12月20日				
施工单位竣工报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)		监理单位评估报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)	
设计单位质量检查报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)		勘察单位质量检查报告	有(<input type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)	
工程主要营造作法及初装修标准	工程概况：本工程位于天津市高新区渤龙湖科技园月新道和星光路交口西北50米海泰渤龙产业园，由天津滨海齐泰投资有限公司开发。本次装修改造A区2号楼及B区5号楼，装修改造总面积16652.32平方米；其中5号楼建筑面积为1164.13平方米，最大高度14.3米，最大跨度8.4米。装修改造内容包含：装饰装修、通风、消防系统改造等工程。				
	主要营造做法：				
	装饰装修工程：墙面、地面、顶棚、卫生清洁等，其中墙面主要为乳胶漆及金属板，顶棚主要为石膏板，地面首层主要为石材及地砖，2-3层主要为PVC地胶，卫生间及大厅墙面、地面均为墙、地砖；				
	屋面工程：4mm厚SBS改性沥青防水卷材+50mmC30细石混凝土；				
	电气工程：照明、插座、动力配电、UPS配电、应急灯等；				
	通风工程：VRV+新风、直膨机、风管、高效过滤器、通风机组、通风管道、定变风量阀、排烟风机、补风风机；				
	管道工程：消防系统、生活给水系统、热水系统、中水系统、废水系统、卫生器具、暖通水工程、热水系统、冷凝水系统、地暖管道等；				
	保温工程：冷凝水管道保温、风管道保温、消防排烟保温、挤塑聚苯板保温等；				
	消防工程施工：消火栓箱体、消防报警装置、消防管道、烟感、消防风机、防排烟系统、应急照明、应急疏散等；				
	消防工程施工：消火栓箱体、消防报警装置、消防管道、喷淋、烟感、消防风机、防排烟系统、应急照明、应急疏散等；				
弱电工程：电话、视频监、门禁系统、计算机网络系统、报警系统等；					
结构及装修改变更	有(<input type="checkbox"/>) 没有(<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有(<input type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)
工程分包项目					
电梯安装质量验收		验(<input type="checkbox"/>) 没验(<input type="checkbox"/>)	原因及结论		
参加单位	建设单位	天津滨海齐泰投资有限公司			
	勘察单位	/			
	设计单位	苏州第一建筑集团有限公司			
	施工单位	中冶天工集团有限公司			
	监理单位	天津泰丰工程建设监理有限公司			
工程验收时间		2022年12月19日			

建设单位执行基本建设程序情况

- 一、根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；
- 二、对工程建设项目的建设、监理施工以及建设相关的重要设备、材料采购进行了招标；
- 三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；
- 四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；
- 五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；
- 六、按规定要求及时组织工程竣工验收及备案工作。

建设单位项目负责人（签字）： 

2021年1月1日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

本项目不涉及勘察报告及勘察单位；

设计单位能够按照合同履行设计任务，在施工过程中积极配合项目各方，签发设计修改变更，技术洽商通知，参加有关工程质量问题的处理情况，保证工程质量符合设计规范要求。

施工单位在施工过程中能够按照合同、工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定精心施工，工程质量符合设计及规范要求，一次性验收通过，同时在施工过程中合理调配施工人员、机械、材料，合理安排工期，做到周计划、月计划、季度计划环环相扣，保证了施工进度。工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求，及时对质量问题进行了整改，收集、整理了完整的竣工资料。

监理单位能够按照监理合同，工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定进行全面过程控制。对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果。对检验批、分项、分部进行层层把关、组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收。对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。

以上参建单位均为工程的顺利竣工付出了巨大努力，工程质量获得业主一致好评。

建设单位项目负责人（签字）：

2022年2月19日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录					验收结论		
1	分部工程	共 6 分部, 经检查		6 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准				
2	安全、功能检查(检测)报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份		主体结构 / 份, 符合要求 / 份		节能 / 份, 符合要求 / 份			
3	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求		20 项	质量控制资料经核查 20 项符合要求, 使用功能均满足				
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 15 项, 符合要求		15 项	主要使用功能共核查 15 项符合要求, 使用功能均满足				
5	观感质量验收	经返工处理符合要求		0 项	观感质量验收为好				
6	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格							
7	验收组成员会签	建设单位	<u>天津滨海泰投资有限公司</u>						
		勘察单位	<u>/</u>						
		设计单位	<u>宋利伟</u> <u>顾萍</u> <u>苏州第一建筑集团有限公司</u>						
		施工单位	<u>陶立平</u> <u>郭福海</u> <u>上海天一集团有限公司</u>						
		监理单位	<u>王洪坤</u> <u>天津泰丰工程建设监理有限公司</u>						
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)				
		项目负责人: <u>李伟华</u>	项目负责人: <u>宋利伟</u>	项目负责人: <u>顾萍</u>	总监理工程师: <u>王洪坤</u>	项目经理: <u>郭福海</u>			
2012年1月19日		年 月 日	2012年1月19日	年 月 日	2012年1月19日	年 月 日			

2.3 下沙社区文化广场提升工程

深圳公共资源交易中心招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1242704&channelId=2851>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER", a search bar, and a service hotline. The main navigation menu includes 首页 (Home), 交易公告 (Bidding Announcements), 政策法规 (Policies and Regulations), 信息公开 (Information Disclosure), 交易大数据 (Transaction Big Data), 监管信息 (Regulatory Information), 营商环境 (Business Environment), 交易智库 (Transaction Think Tank), and 关于我们 (About Us). The current location is listed as "当前位置:首页/交易公告/建设工程". The main content area displays the bidding announcement for the "下沙社区文化广场提升工程" (Shaxia Community Cultural Square Upgrade Project). Key details include the release time (2021-12-17), source (Shenzhen Public Resources Trading Center), and view count (90). The announcement text provides detailed information about the project, including its nature (construction), bidding method (open bidding), and specific requirements like bid submission deadline (2022-01-06 18:00). It also lists various bidding segments and their specific requirements, such as qualifications for bidders and project descriptions.

无障礙浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

当前位置:首页/交易公告/建设工程

下沙社区文化广场提升工程

发布时间：2021-12-17 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：90

招标概况

项目名称：下沙社区文化广场提升工程

项目编号：2020-440304-96-03-016726

是否重大项目：否

招标项目名称：下沙社区文化广场提升工程

招标项目编号：2020-440304-96-03-016726001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：福田区住房和建设局

标段:下沙社区文化广场提升工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2021-12-17 09:00 至 2022-01-06 18:00

公告质疑截止时间：2021-12-27 17:00

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440304-96-03-016726001001

标段名称:下沙社区文化广场提升工程

递交投标文件截止时间:2022-01-06 18:00

本次发包工程估价：3124.44412 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：下沙社区文化广场提升工程建设主要内容包括但不限于：**原有地下停车场加固工程** 土石方工程、结构、建筑、普通装修工程、防水工程、保温工程、栏杆工程、门窗工程及幕墙工程、电气工程、给排水工程、消防工程（消防水、消防电）、通风空调工程、弱电智能化（桥架、预留预埋）、室外管网、电梯设备及安装工程、燃气工程等，具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：3900 万元

工程地址：深圳市福田区沙头下沙文化广场

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2022-01-01 00:00:00.0 至 2022-04-09 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质；2、拟派项目经理须具备二级或以上注册建造师（建筑工程专业）执业资格；3、本项目不接受联合体投标。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

深圳公共资源交易中心中标结果公示：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1321982&channelId=2851>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with links to Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Think Tank, and About Us. A search bar is also present. The main content area displays the bidding results for the "Xia沙 Community Cultural Square Upgrade Project". The project details include:

招标项目编号 :	2020-440304-96-03-016726001
招标项目名称 :	下沙社区文化广场提升工程
标段名称 :	下沙社区文化广场提升工程
项目编号 :	2020-440304-96-03-016726
公示时间 :	2022-01-25 16:02至2022-01-28 16:02
招标人 :	深圳市沙头下沙实业股份有限公司
招标代理机构 :	深圳市全过程项目管理有限公司
招标方式 :	公开招标
中标人 :	中冶天工集团有限公司
中标价(万元) :	2700.039999万元
中标工期 :	100日历天
项目经理 :	邵亮
资格等级 :	一级
资格证书编号 :	津1122020202101381
是否暂定金额 :	否

Below the table, there is a link labeled "中标结果列表".

中标通知书

标段编号: 2020-440304-96-03-016726001001

标段名称: 下沙社区文化广场提升工程

建设单位: 深圳市沙头下沙实业股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶天工集团有限公司

中标价: 2700.039999万元

中标工期: 100日历天

项目经理(总监): 鄢亮

本工程于 2021-12-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-26

查验码: 4308798251182237

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 下沙社区文化广场提升工程

工程地点: 深圳市福田区沙头下沙文化广场

发包人: 深圳市沙头下沙实业股份有限公司

承包人: 中冶天工集团有限公司

2015年版

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 下沙社区文化广场提升工程

工程地点: 深圳市福田区沙头下沙文化广场

发包人: 深圳市沙头下沙实业股份有限公司

承包人: 中冶天工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙头下沙实业股份有限公司

承包人(全称): 中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 下沙社区文化广场提升工程

工程地点: 深圳市福田区沙头下沙文化广场

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本工程主要建设内容为对原有地下停车场进行安全性检测，并对原有结构进行加固改造，广场绿化提升、景观美化、增加休闲娱乐设施，保留原地下停车库使用功能，确保安全的前提下加建钢结构综合临时构筑物，项目总规模占地面积约6000平方米，临时建筑项目占地面积为2463.81 m²，总建筑面积为5050.77 m²，一层建设配套肉菜超市，二层建设配套运动场馆。需对地下停车场进行局部加固工程。

资金来源: 集体投资及其他

二、工程承包范围

下沙社区文化广场提升工程建设主要内容包括但不限于：原有地下停车场加固工程、土石方工程、结构、建筑、普通装修工程、防水工程、保温工程、栏杆工程、门窗工程及幕墙工程、电气工程、给排水工程、消防工程（消防水、消防电）、通风空调工程、弱电智能化（桥架、预留预埋）、室外管网、电梯设备及安装工程、燃气工程等，具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它原有地下停车场加固) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 监控系统 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月10日(具体以工程师签发开工令为准);

计划竣工日期: 2022年7月19日;

合同工期总日历天数100天。

招标工期总日历天数100天。

定额工期总日历天数100天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟柒佰万零叁佰玖拾玖元玖角玖分(¥27000399.99元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾叁万贰仟肆佰叁拾玖元贰角贰分(¥732439.22元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾捌万贰仟玖佰叁拾陆元肆角伍分(¥1482936.45元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月13日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。



发包人: 深圳市沙头下沙实业股份有限公司(公章)

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: 中冶天工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 91440300192360624F 组织机构代码: 789363043

地址: 深圳市福田区滨河路沙头下沙村 地址: 天津自贸试验区(空港经济区)

委文化综合楼

西二道 88 号

邮政编码: 518000

邮政编码: 300000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83307737

电话: 022-84908239

传真: _____

传真: 022-84908239

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 平安银行深圳金沙支行

开户银行: 建行天津滨海临空支行

账号: 11002879985901

账号: 12001785600052501857

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：下沙社区文化广场提升工程

验收日期：2023年1月6日

建设单位（盖章）：深圳市沙头下沙实业股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	下沙社区文化广场提升工程					
工程地点	深圳市福田区沙头下沙文化广场	建筑面积	5050.77m ²	工程造价 270003 99.99 元		
结构类型	钢结构-框架结构	层数	地上:	2 层		
	钢结构-框架结构		地下:	/ 层		
施工许可证号	深福建施函(2022)15号		监理许可证号	E144006119		
开工日期	2022年6月6日	验收日期	2023年1月6日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	深福建施函(2022)15号			
建设单位	深圳市沙头下沙实业股份有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中冶天工集团有限公司					
承建单位 (土建)	中冶天工集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	中冶天工集团有限公司					
承建单位 (装修)	中冶天工集团有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄旭文
副组长	黄锦祥
组员	黄伟君、龚国钢、孙兆臣、戴开乔、李力思、陈文峻、史全福、练海燕、吴俊盛、王超、鄒亮、闫光华、张建国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄旭文	龚国钢、李力思、陈文峻、史全福、王超、鄒亮
建筑设备安装工程	黄锦祥	孙兆臣、练海燕、吴俊盛、王超、闫光华、张建国
工程质量资料	黄伟君	戴开乔、花朝阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001



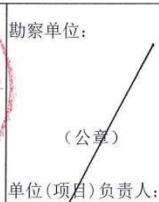
G D - E 1 - 9 1 4 / 5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

竣工验收结论:

经验收组现场核验，该工程符合建筑工程施工规范、达到设计要求，施工资料完整，验收组一致意见，本工程验收合格。

建设单位:  单位(项目)负责人: 李九文 2023年1月6日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 黄丽丽 2023年1月6日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 邵亮 2023年1月6日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 李力文 2023年1月6日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	---	---	---



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.4 沧州大化工业遗存提升改造项目

E招冀成招标公告：

<https://hebeibidding.com/xmxx/007001/007001001/20210430/1f8824ff-b015-4fb3-b4d8-bcba97b61d81.html>

当前位置：首页/项目信息/工程建设/招标公告

沧州市中心城区大运河文化带重点项目沧州市南川楼片区改造项目招标公告

发布时间：2021/04/30 阅读数：1

招标公告

一、招标条件
本招标项目沧州市中心城区大运河文化带重点项目沧州市南川楼片区改造项目已获沧州市人民政府批准同意，招标人(项目业主)为沧州大运河发展（集团）有限责任公司，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，择优选定一个中标人。

二、工程名称
沧州市中心城区大运河文化带重点项目沧州市南川楼片区改造项目。

三、招标人
沧州大运河发展（集团）有限责任公司。

四、项目地点
沧州市中心城区。

五、标段划分：无。

六、建设内容
建设主要内容包括：中国大运河非遗展示中心、大运河新村（北区）、南川楼片区改造、大化片区改造、沧州大运河生态修复与环境整治续建工程（佟家花园-南关口段）、片区基础设施配套等。大运河新村（北区）于2023年10月竣工，非遗中心于2023年7月竣工，其他项目工期为两年。

七、合作范围
由招标人与中标人按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规和政策规定组建项目公司，由项目公司负责本项目的区域空间规划、设计、项目建设、资金筹措、建设实施、债务偿还、资产运营及管理等。合作期为10年，包括建设期。

八、资金来源
自筹。

九、招标范围
本项目的投、融资，项目的施工、采购总承包及其服务、建设手续办理，竣工验收及移交、保修、运营、产业招商等。本次招标不含勘察设计内容，勘察设计单位待项目公司成立后另行确定。

十、项目合作模式

- 1.投融资结构**
招标人与中标人设立项目公司，项目公司注册资本金5000万元人民币，招标人出资20%，中标人出资80%。
项目资本金比例为总投资的20%，双方出资根据建设投资计划按时间节点比例缴纳到位，除资本金以外的资金根据工程进度由项目公司筹措。
- 2.项目公司负责该项目的投资、融资、建设、运营等全部工作内容，招标人负责对该项目实施监管并进行项目绩效考核。**
- 3.回报机制：股东分红及经营性项目收入、其他收入。**

十一、投标人要求

- 具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；且合法存续，未处于被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销等不良状态。在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入“严重违法失信企业名单”，在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入“失信被执行人、企业经营异常情况名录、重大税收违法案件当事人名单”的投标人，不得参加投标（如投标人系联合体，则联合体成员均需满足以上要求）；
2. 投标人须同时具有以下资格
2.1 建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包壹级及以上资质及建筑工程施工总承包壹级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；
3. 财务要求
3.1 财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结、破产或担代不良状态，无重大不良资产或不良投资项目，须提供2019年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告（如投标人2020年1月1日以来成立，可提供银行出具的资信证明；如投标人系联合体，则联合体成员均须提供）；
3.2 2019年末净资产不低于20亿元（如投标人系联合体，联合体牵头人满足），信贷能力（指截至投标截止日，投标人银行授信或银行贷款意向书的贷款额合计金

E 招冀成中标结果公示：

<https://hebeibidding.com/xmxx/007001/007001004/20210524/09e43b65-f9f3-4c0e-a3a5-0781be3fb708.html>



服务热线：400-789-8058(工作日7:30-21:00)

首页 项目信息 电子保函 信用风控云 拍卖平台 办事指南 政策法规

请输入关键词



当前位置：首页 / 项目信息 / 工程建设 / 中标公示

沧州市中心城区大运河文化带重点项目沧州市南川楼片区改造项目中标结果公告

发布时间：2021/05/24 阅读数：1

沧州中心城区大运河文化带重点项目沧州市南川楼片区改造项目中标结果公告

招标人：沧州大运河发展（集团）有限责任公司

招标代理机构：河北今创工程项目管理有限公司

中标单位：中冶天工集团有限公司

中标金额：投资年化收益率为8%；建安工程费计取率为98%

项目总负责人：黄占成；证书编码：01413798

证书编号：冀 113070804117

工期： 大运河新村（北区）于2023年10月竣工，非遗中心于2023年7月竣工，其他项目工期为两年。

平台对接证明：

<http://szj.hebei.gov.cn/zbtbfwpt/>

The screenshot shows the official website of the Hebei Bidding Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links to '统一注册' (Unified Registration), '公告公示' (Announcements), '京津专区' (Tianjin-Jingjing Special Zone), '主体资信' (Subject Credit), '违规公示' (Violation Disclosure), '政策法规' (Policy and Regulations), '专家服务' (Expert Services), '行政监督' (Administrative Supervision), and '交易保障' (Transaction Assurance). The main content area features a large blue banner with the platform's logo and name. Below this, there is a '通知公告' (Notice Announcements) section listing several recent notices. To the right, there is a login form for '账号登录' (Account Login) and 'CA登录' (CA Login), along with a '忘记密码?' (Forgot Password?) link. On the left side, there is a sidebar with links to various government departments and a '公告公示' (Announcements) section. The bottom right corner contains a red-bordered box indicating successful integration with the transaction platform.

今天是2024年05月25日 星期二

用户登录 [账号注册](#) [添加收藏](#)

河北省招投标公共服务平台

Mutual Provincial Bidding Public Service Platform

地市分平台 ——公告发布预定简介——

首页 招标公告 主体资格 违规公示 政策法规 专家服务 行政监督 交易保障 交易统计 服务中心 0311-88614089/176/169

当前位置：首页 > 中标候选人公示

招标项目名称：沧州市中心城区大运河文化带重点项目
沧州南川楼片区改造项目

招标项目编号：M1301000205508285003

公示名称：沧州市中心城区大运河文化带重点项目
沧州南川楼片区改造项目中标候选人公示

公示编号：M1301000205508285003005346

公示内容：沧州市中心城区大运河文化带重点项目沧州南川楼片区改造项目
中标候选人公示

基本信息。
标段：沧州市中心城区大运河文化带重点项目沧州南川楼片区改造项目
开标时间：2021年5月20日
开标地点：沧州市公共资源交易中心开标四室
公示开始时间：2021年5月21日
公示截止时间：2021年5月23日

中标候选人名单

排名	统一社会信用代码	中标候选人 单位名称 (%)	投资年化收益率 (%)	建安工程费计取 率(%)	评分 结果	质量 标准	工期
1	91120118789363043U	中冶天工集团有限公司	8	98	92.23	合格	大运河新村(北区)于202 3年10月竣工,非遗中心 于2023年7月完工,其他 项目工期为两年
2	91310000566528939E	中铁上海工程局集团有限公司	8	98	89.90	合格	大运河新村(北区)于202 3年10月竣工,非遗中心 于2023年7月完工,其他 项目工期为两年
3	91500000795854690R	中冶建工集团有限公司	8	98	86.51	合格	大运河新村(北区)于202 3年10月竣工,非遗中心 于2023年7月完工,其他 项目工期为两年

第1中标候选人-项目负责人

职务	姓名	职称	执业或职业资格	证书编号
项目总负责人	董占成	高级工程师	壹级注册建造师(建筑专业)	01413798

第1中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级

第2中标候选人-项目负责人

职务	姓名	职称	执业或职业资格	证书编号
项目总负责人	刘俊	高级工程师	壹级注册建造师(市政专业)	00268899

第3中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级

第4中标候选人-项目负责人

职务	姓名	职称	执业或职业资格	证书编号
项目总负责人	白健	高级工程师	壹级注册建筑师	101200617

第5中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级

否决投标单位及原因
无

提出异议渠道和方式
招标人：沧州大运河发展（集团）有限责任公司
联系人：王经理 0317-5698703
招标代理机构：河北今创工程项目管理有限公司
联系人：王玲
地址：沧州市解放西路55号
电话：0317-73891687
电子邮箱：a2120979@163.com

全部投标人
1. 中铁上海工程局集团有限公司2. 中治京诚工程技术有限公司3. 中冶建工集团有限公司4. 中电建路桥集团有限公司5. 中冶天工集团有限公司

联系方式
招标人：沧州大运河发展（集团）有限责任公司
联系人：王经理 0317-5698703
招标代理机构：河北今创工程项目管理有限公司
联系人：王玲
地址：沧州市解放西路55号
电话：0317-73891687
电子邮箱：a2120979@163.com

否决投标人及理由：无

提出异议渠道和方式：河北今创工程项目管理有限公司 王工 0317-7389167 邮箱：a2120979@163.com

全部投标人：中冶天工集团有限公司|中冶建工集团有限公司|中电建路桥集团有限公司|中铁上海工程局集团有限公司|中治京诚工程技术有限公司

公示开始时间：2021-05-21

公示截止时间：2021-05-23

开标时间：2021-05-20

招标人名称：沧州大运河发展（集团）有限责任公司

招标代理机构：河北今创工程项目管理有限公司

项目经理：

联系人：

电话：

电子邮件：

【关闭】 【打印】

关于沧州市中心城区大运河文化带重点项目沧州市南川楼片区 改造项目拆分的情况说明

中冶天工集团有限公司：

贵单位中标的沧州市中心城区大运河文化带重点项目沧州市南川楼片区改造项目，根据沧州市政府及我单位总体规划要求，对项目内容及标段进行重新调整划分，需贵司配合我单位将中标项目拆分为：

沧州大化工业遗存提升改造项目、沧州市中心城区大运河非遗展示中心项目、南川楼片区一期文化街区工程等项目实施，并分别签订合同，
特此说明



中标通知书

中冶天工集团有限公司：

你方递交的沧州市中心城区大运河文化带重点项目沧州南川楼片区改造项目投标文件于2021年5月20日09时30分开标，并经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：投资年化收益率为 8(%)；建安工程费计取率为 98(%)。

工 期：大运河新村(北区)于 2023 年 10 月竣工，非遗中心于 2023 年 7 月竣工，其他项目工期为两年。

质量标准：合格。

项目总负责人：黄占成；证书编码：01413798

请你方在接到本通知书后的30日内到沧州大运河发展（集团）有限责任公司与我方签订施工合同。



招标人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：



2021 年 5 月 24 日

附录：本项目委托 河北今创工程项目管理有限公司（甲级） 负责代理招标，项目组负责人：潘洪霞，成员：王玲、王海云、潘明月。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沧州天运建设管理有限公司

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沧州大化工业遗存提升改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沧州大化工业遗存提升改造项目。

2. 工程地点：河北省沧州市运河区永济路以北、清池大道以西、工人文化宫以南。

3. 工程立项批准文号：沧运审批备字【2021】21号。

4. 资金来源：发包人自筹。

5. 工程内容：沧州大化工业遗存提升改造项目，项目占地面积498亩，改造后总建筑面积61343平方米。项目内容为：沧州工业博物馆(改造原尿素仓库工程)工程、机车博物馆、机车商务区(改造原月台)工程、工业遗产复育街区改造(改造厂区西南侧4栋现状厂房及办公楼)工程、现状设备区新建空中廊桥工程、场内现状设备区提升改造加固工程等。

6. 工程承包范围：

包括建筑工程、仿古建筑工程、结构工程、钢结构工程、装饰

装修、电气工程、智能化、弱电、给排水、电梯、消防、暖通、小区道路及园林绿化、红线范围内的管线、相关专业的预留预埋及配套设施，具体内容详见发包人所发施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2021年8月30日。具体以开工通知书上实际载明的日期为准。

计划竣工日期：2023年8月30日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币(大写)捌亿肆仟叁佰零叁万叁仟元整
(¥:84303.30万元)

其中：不含增值税合同价款(大写)柒亿柒仟叁佰肆拾贰万肆仟柒佰柒拾壹元整(¥:77342.4771万元)，增值税税金(大写)陆仟玖佰陆拾万捌仟贰佰贰拾玖元整(¥:6960.8229万元)。

其中：

(1) 安全文明施工费暂估：

人民币(大写)肆仟壹佰壹拾肆万零壹拾元整(¥4114.001

万元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：详见专用合同条款。

五、项目经理

承包人项目经理：黄占成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年8月15日签订。

十、签订地点

本合同在沧州签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字和盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执肆份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

法 定 代 表 人：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

竣 工 项 目 审 查

工程名称	沧州大化遗留东提升改造项目 大化博物馆			工程地址	沧州市运河区王桥路北、清池北大街以西 工人文化宫以南		
建设单位	沧州大化建设有限公司			结构形式	框架结构 建筑面积 829.48m ²		
勘察单位	河北金地工程勘察设计有限公司			层 数	地上一层		
设计单位	天津环江工程建筑设计有限公司			工程规模			
施工图审查机构	河北世纪东方工程设计有限公司			开工日期	2021年10月30日		
监理单位	上海华城工程建设项目管理有限公司			竣工日期	2023年10月30日		
施工单位	中冶天工集团有限公司			施工图审查批准号		施工许可	
审查项目及内容				审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防、热力工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、市政道路、桥梁工程 7、绿化工程				已按设计图施工完成			
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定				已完成合同内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				齐全完整			

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	资料员 <i>（试验报告）</i>
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格 文件齐全 有效
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已制定工程质保书
审查结论：	
<i>工程全部完成 工程符合设计规范要求 工程资料齐全</i>	
建设单位项目负责人： <i>吴忠六</i> 年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 6 分部 其中符合要求 6 分 部	共核查 21 项 其中符合要求 21 项 经鉴定符合要求 21 项	好
单位工程评定 合格		
建设单位负责人  1309021025278		
年 月 日		
存在问题： 无		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项其中符 合要求 项。 <small>100%</small>	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
热力工程			
灯光工程			
绿化工程			
单位工程评定			
(公章)			
建设单位负责人：			
年 月 日			
存在问题：			
执行标准 <small>GB/T 50303-2013</small>	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯工程		
	燃气工程		
	热力工程		
	绿化工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组 长	任立峰
副组长	吴光华 袁光坤 李玉林
成 员	董立斌 徐光伟 张光伟 张平高 李明生 庞连元 钟群王宾 郭海福 齐利新 李森 李光龙 程豪 钟光亮 钟群蒋玉金 蒋海燕 张文建 王国威

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气、热力工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
绿化工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

竣工验收结论:

工程符合设计施工规范要求

工程资料齐全 工程竣工验收合格

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:

设计单位

法定代表人:

设计负责人:

(公章)

年 月 日



施工单位

法定代表人:

技术负责人:



年 月 日

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:



监理单位

法定代表人:

总监理工程师:



建设单位

法定代表人:

项目负责人:



年 月 日



- 6 -

竣 工 项 目 审 查

工程名称	沧州大化工业有限公司			工程地址	沧州高新区海河西路与海河大道交口处,工人文化宫南侧		
建设单位	沧州大化建设有限公司			结构形式	砖混	建筑面积	2170.70 m ²
勘察单位	河北金地工程勘察设计有限公司			层 数	地上3层		
设计单位	天津华元工程设计有限公司			工程规模			
施工图审查机构	河北兄弟监理有限公司			开工日期	2021年10月20日		
监理单位	上海华城工程建设管理有限公司			竣工日期	2023年10月30日		
施工单位	中冶天工集团有限公司			施工图审查批准号		施工许可	
审查项目及内容				审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防、热力工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、市政道路、桥梁工程 7、绿化工程				已按图施工完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定				已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				齐全完整			

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全有效
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已制定工程质量保修书
审查结论:	工程全部完工，工程符合设计规范要求，工程质量合格

建设单位项目负责人: 马然

年 月 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分 部	共核查 37 项 其中符合要求 37 项 经鉴定符合要求 37 项	好
单位工程评定 <i>合格</i>		
建设单位负责人 <i>王永红</i>  年 月 日		
存在问题： <i>无</i>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项其中符 合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
热力工程			
灯光工程			
绿化工程			

单位工程评定

(公章)

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题：		
执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯工程	
	燃气工程	
	热力工程	
	绿化工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组 长	何玉海
副组长	郭晓东 崔洪坤 李云松
成 员	高城 薛宏伟 张晓利 王敬 李鹏 庞锐 王锦海 张锦海 张连福 张连海 王国伟 李海 李诚 程家 张连海 刘海涛 王红鹏 郭海 张文海 王国威

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气、热力工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
绿化工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

竣工验收结论:

工程符合设计及施工规范要求
工程资料齐全, 工程竣工验收合格

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:

设计单位

法定代表人:

设计负责人:

施工单位

法定代表人:

技术负责人:

(公章)

年 月 日



华高文印文



年 月 日

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:

李印方



年 月 日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:

吴平



年 月 日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:

陈海印



年 月 日

竣 工 项 目 审 查

工程名称	沧州九达建设有限公司 地下车库及附属用房		工程地址	沧州市黄骅市海丰路与海丰大街交叉口 渤海银行旁	
建设单位	沧州九达建设有限公司		结构形式	框架结构 建筑面积 175.31 m ²	
勘察单位	河北金地瑞勘深测有限公司		层 数	地上 1 层	
设计单位	天津华江工程建筑设计有限公司		工程规模		
施工图审查机构	河北世纪工程咨询有限公司		开工日期	2014年10月30日	
监理单位	上海华诚工程监理有限公司		竣工日期	2015年10月30日	
施工单位	中冶天工集团有限公司		施工图审查批准号	施工许可	证号
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防、热力工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、市政道路、桥梁工程 7、绿化工程			已按设计图施工完成		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			合同内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全		

四、试验报告	符合要求
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格，资料齐备
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已制定工程质量保修书
审查结论： 工程全部竣工，工程符合设计规范要求，工程质量合格。	
建设单位项目负责人： 年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分 部	共核查 35 项 其中符合要求 35 项 经鉴定符合要求 35 项	好
单位工程评定 合格		
建设单位负责人：  年 月 日		
存在问题： 无		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 合要求 项其中符 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
热力工程			
灯光工程			
绿化工程			

单位工程评定

(公章)

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题：

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯工程	
	燃气工程	
	热力工程	
	绿化工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组 长	任立峰
副组长	吴宏兴、苏波坤、孙丕松
成 员	黄占峰、徐宏伟、洪映洲、吴冬良、马海生、唐伟云、施伟、王海 胡海强、李利新、夏春、李云龙、程金、沈文东、赵洁、王海波 王勤海、韩勇、张文海、王国威

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气、热力工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
绿化工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

竣工验收结论:

工程符合设计及施工、规范要求
工程资料齐、工程竣工验收合格。

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:



设计单位

法定代表人:

设计负责人:



施工单位

法定代表人:

技术负责人:



施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:



监理单位

法定代表人:

总监理工程师:



建设单位

法定代表人:

项目负责人:



竣 工 项 目 审 查

工程名称	沧州石化设备有限公司 非易燃仓库A	工程地址	沧州市渤海新区黄骅经济开发区消防大队 152人文化宫以南	
建设单位	沧州天远建设有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积 349.99 m ²
勘察单位	河北金地工程勘察设计有限公司	层 数	地上1层	
设计单位	天津新江工程建筑设计有限公司	工程规模		
施工图审查机构	河北恒阳东方工程设计有限公司	开工日期	2021年10月30日	
监理单位	上海华诚工程建设项目管理有限公司	竣工日期	2023年10月30日	
施工单位	中冶天工集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可 证号
审查项目及内容			审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防、热力工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、市政道路、桥梁工程 7、绿化工程			已按设计图施工完成	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全完整	

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格 施工图 管理有方
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已制定工程保修书
审查结论:	工程全部完工 工程符合设计规范要求 工程资料齐全

建设单位项目负责人: 张洪
年 月 日

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 7 分部 其中符合要求 7 部	共核查 28 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 28 项	好
单位工程评定 <i>合格</i>		
 建设单位负责人: <i>王永红</i> 年 月 日		
存在问题: <i>无</i>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
热力工程			
灯光工程			
绿化工程			

单位工程评定

(公章)

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题：

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯工程	
	燃气工程	
	热力工程	
	绿化工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组 长	任立峰
副组长	吴宏兴、苏洪冲、李玉松
成 员	黄占斌、蒋宏伟、张晓红、吴昌良、李鹏、左成元、魏静、王瑞、 刘洪波、齐利新、李森、李云龙、程亮、张东东、赵海清、王金明、 郭勇、张文海、王国威

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气、热力工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
绿化工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须
参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

竣工验收结论:

工程符合设计及施工规范要求

工程资料齐全 工程竣工验收合格

勘察单位 众王
法定代表人 印少
项目负责人:

年 月 日

设计单位 之江
法定代表人 印澎
设计负责人:

年 月 日

施工单位 华高
法定代表人 印文
技术负责人:

年 月 日

施工图审查机构 圆李
法定代表人 印方
审查负责人:

年 月 日

监理单位 宇平
法定代表人
总监理工程师:

年 月 日

建设单位 海陈
法定代表人
项目负责人:

年 月 日

竣 工 项 目 审 查

工程名称	沧州机械工业设计院 办公楼项目			工程地址	河北省沧州市运河区永济路以北、酒河路以南		
建设单位	沧州天正建筑设计有限公司			结构形式	框架结构 建筑面积 135.7m ²		
勘察单位	河北金地工程勘察设计有限公司			层 数	地上1层		
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司			工程规模			
施工图审查机构	河北世纪工程设计咨询有限公司			开工日期	2021年10月30日		
监理单位	上海华成工程建设管理有限公司			竣工日期	2022年10月30日		
施工单位	中冶天工集团有限公司			施工图审查批准号		施工许可	
审查项目及内容				审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防、热力工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、市政道路、桥梁工程 7、绿化工程				已按设计图纸施工完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定				已完成合同内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				齐全完整			

四、试验报告	
1、主要建筑材料	符合要求
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	质量合格文件有效
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	已完工程质保书
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论:	工程经施工 工程符合设计规范要求 工程资料齐全
	建设单位项目负责人: 张伟 年 月 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 7 分部 其中符合要求 7 分 部	共核查 30 项 其中符合要求 30 项 经鉴定符合要求 30 项	好
单位工程评定 <i>合格</i>		
建设单位负责人: <i>吴海</i>  年 月 日		
存在问题: <i>无</i>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项其中符 合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
热力工程			
灯光工程			
绿化工程			
单位工程评定			
(公章)			
建设单位负责人：			
年 月 日			
存在问题：			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯工程		
	燃气工程		
	热力工程		
	绿化工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组 长	任立峰
副组长	吴宏斌、苏洪坤、李玉松
成 员	董战、徐宏伟、张晓科、吴鹤良、李鹏、侯瑞和、魏峰、王宏、 刘海强、齐利新、李伟、李元龙、程亮、孙成军、王清波、王立刚 韩盟、孔令海、王国威

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气、热力工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
绿化工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

竣工验收结论:

工程符合设计及施工、规范要求

工程质量合格，工程竣工验收合格

勘察单位

法定代表人：

项目负责人：

设计单位

法定代表人：

设计负责人：

之江

印澎

施工单位

法定代表人：

技术负责人：

高华

印文

(公章)



年 月 日

年 月 日

年 月 日

施工图审查机构

法定代表人：

审查负责人：

李圆

印方

牛振勇

监理单位

法定代表人：

总监理工程师：

奇吴

平

唐云光

建设单位

法定代表人：

项目负责人：

陈海

印文

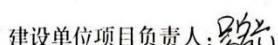
张洪亮



竣 工 项 目 审 查

工程名称	沧州大化工业项目办公楼 精馏区办公楼			工程地址	沧州市高新区渤海化工新材料产业园区		
建设单位	沧州天岳建设管理有限公司			结构形式	砖混结构		
勘察单位	河北金地工程勘察设计有限公司			层 数	地上二层		
设计单位	天津华汇工程建设设计有限公司			工程规模			
施工图审查机构	河北世纪东方工程设计咨询有限公司			开工日期	2021年10月30日		
监理单位	上海华城工程建设项目管理有限公司			竣工日期	2023年10月30日		
施工单位	中冶天工集团有限公司			施工图审查批准号		施工许可	
审查项目及内容	审查情况						
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防、热力工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、市政道路、桥梁工程 7、绿化工程	已按设计图施工完成						
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容						
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全完整						

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全有效
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已制定工程质量保修书
审查结论:	

建设单位项目负责人: 
年 月 日

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 7 分部 其中符合要求 7 分 部	共核查 30 项 其中符合要求 30 项 经鉴定符合要求 30 项	好
单位工程评定 <i>合格</i>		
<p>建设单位负责人: <i>张海</i></p>  <p>年 月 日</p>		
存在问题: <i>无</i>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项其中符 合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
热力工程			
灯光工程			
绿化工程			

单位工程评定

(公章)

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题：

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯工程	
	燃气工程	
	热力工程	
	绿化工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组 长	仇立峰
副组长	吴家头 薛宏伟 李玉松
成 员	范占武 余宏波 张建伟 吴继良 张新庄 潘银海 钟朝军 张有福 方利群 李森 孙龙伟 王东伟 张晓东 张金鹏 姚虎 张立涛 王同武

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气、热力工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
绿化工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

竣工验收结论:

工程符合设计及施工规范要求

工程资料齐全, 工程竣工验收合格

勘察单位

设计单位

施工单位

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

项目负责人:

设计负责人:

技术负责人:

(公章)



(公章)

年

月

日

年

月

日

年

月

日

施工图审查机构

监理单位

建设单位

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

审查负责人:

总监理工程师:

项目负责人:

李海奇

吴平

陈海



年 月 日

年 月 日

年 月 日

- 6 -

竣 工 项 目 审 查

工程名称	沧州大化工业项目提升改造项目 非煤系气资源		工程地址	沧州渤海新区临港经济开发区大港路工农街附近	
建设单位	沧州大化建设管理有限公司		结构形式	框架结构 建筑面积 3894m ²	
勘察单位	河北金地工程勘察有限公司		层 数	地上1层	
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		工程规模		
施工图审查机构	河北世纪新程工程设计咨询有限公司		开工日期	2023年10月30日	
监理单位	上海华诚工程管理有限公司		竣工日期	2023年10月30日	
施工单位	中交三公集团有限公司		施工图审查批准号	施工许可	证号
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防、热力工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、市政道路、桥梁工程 7、绿化工程			已按设计图纸施工完成		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全完整		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	待审核
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全有效
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已附完工程质量保修书
审查结论： 工程全部完工，工程符合设计规范要求，工程资料齐全	
建设单位项目负责人： <u>吴名光</u> 年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 5 分部 其中符合要求 5 分 部	共核查 17 项 其中符合要求 17 项 经鉴定符合要求 17 项	好
单位工程评定 合格		
 建设单位负责人  年 月 日		
存在问题： 		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项其中符 合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
热力工程			
灯光工程			
绿化工程			
单位工程评定			
(公章)			
建设单位负责人：			
年 月 日			
存在问题：			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯工程		
	燃气工程		
	热力工程		
	绿化工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组 长	任立峰
副组长	吴忠亮 苏洪坤 李占松
成 员	董占斌 程宝伟 张晓钟 吴晋良 李鹏飞 庞继红 程静 陈海霞 张有华 朱海霞 李云志 赵永志 程家 张文森 赵海青 王金鹏 韩丽 张建功 王国威

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	任立海	肖东伟 魏静 李林
给排水、燃气、热力工程	吴晓东	张晓科 说 程豪
建筑电气安装工程	苏洪坤	吴颖 郑连福 张强
通风与空调工程	李龙	李鹏 刘利利 赵明涛
绿化工程	董占成	庄能强 宗林 张汉清

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
 - 2、施工单位介绍施工情况。
 - 3、监理单位介绍监理情况。
 - 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
 - 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

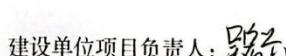
竣工验收结论:

工程符合设计及施工规范要求
工程资料齐全 工程竣工 验收合格

勘察单位 法定代表人: 项目负责人:	设计单位 法定代表人: 设计负责人:	施工单位 法定代表人: 技术负责人:
 天津众王勘察设计有限公司 1304010008289 年 月 日	 天津华汇建筑设计有限公司 1304010008289 年 月 日	 天津华高印文公司 1304010008289 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:	建设单位 法定代表人: 项目负责人:
 天津海智工程设计有限公司 1304010008289 年 月 日	 天津华汇建筑设计有限公司 1304010008289 年 月 日	 天津华高印文公司 1304021025278 年 月 日

竣 工 项 目 审 查

工程名称	沧州大化工业酒店有限公司一 非遗传色酒店	工程地址	沧州市运河区永济路以北, 海泊大道以西, 工业街南	
建设单位	沧州大化建设发展有限公司	结构形式	框架	建筑面积 13026 m ²
勘察单位	河北金地工程勘察设计有限公司	层数	地上 5 层	
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司	工程规模		
施工图审查机构	河北世纪东行工程咨询有限公司	开工日期	2021年 10月 30日	
监理单位	上海华成工程建设管理有限公司	竣工日期	2023年 10月 30日	
施工单位	中冶天工集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号
审查项目及内容			审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防、热力工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、市政道路、桥梁工程 7、绿化工程			已按设计图施工完成	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全、完整	

四、试验报告	
1、主要建筑材料	符合要求
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、勘察单位	质量合格文件齐全，有效
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	已制定工程质量保修书
2、专业承包单位	
审查结论：	
工程全部完工，工程符合设计及规范要求，工程质量合格。	
建设单位项目负责人： 	
年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 部	共核查 44 项 其中符合要求 44 项 经鉴定符合要求 44 项	好
单位工程评定 合格		
<p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: 王大伟</p>  <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		
存在问题: 无		

- 3 -

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
热力工程			
灯光工程			
绿化工程			

单位工程评定

(公章)

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题：

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯工程	
	燃气工程	
	热力工程	
	绿化工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组 长	任立峰
副组长	吴宏光 苏洪坤 李云松
成 员	黄成 徐东升 张晓钟 吴霞 李鹏 陈锐元 魏静 王瑞 陈连福 赖青华 陈新 魏林 李云东 程永 张文海 张海清 陈明海 钟惠 张玉海 王国威

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气、热力工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
绿化工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

竣工验收结论:

工程符合设计及施工规范要求

工程资料齐全, 工程竣工验收合格

勘察单位 众王
法定代表人: 印少

项目负责人:



设计单位 宏图
法定代表人: 印彭

设计负责人:



施工单位 华高文
法定代表人:
技术负责人:

项目负责人:



施工图审查机构 国李
法定代表人: 印方

审查负责人: 牛海奇



监理单位 奇景
法定代表人: 李光

总监理工程师: 李光



建设单位 海陈
法定代表人:
项目负责人:



- 6 -

竣 工 项 目 审 查

工程名称	沧州大化工业有限公司 精苯储罐基地		工程地址	沧州市河间经济开发区北清池村大道以西、以北地界	
建设单位	沧州大化建设有限公司		结构形式	砖混	建筑面积 2877.9m ²
勘察单位	河北地质工程勘察设计有限公司		层 数	地上3层	
设计单位	天津华汇工程设备有限公司		工程规模		
施工图审查机构	河北世纪东升工程咨询有限公司		开工日期	2011年10月30日	
监理单位	上海华城工程建设有限公司		竣工日期	2013年10月30日	
施工单位	中冶石化集团有限公司		施工图审查批准号	施工许可 证号	
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防、热力工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、市政道路、桥梁工程 7、绿化工程			已按图施工完成		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全规范		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐备
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已完工程质量保修书
审查结论:	工程符合设计规范 工程量完成情况

建设单位项目负责人: 吴光
年 月 日

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分 部	共核查 40 项 其中符合要求 40 项 经鉴定符合要求 40 项	好
单位工程评定 <i>合格</i>		
 建设单位负责人: <i>张军</i> 年 月 日		
存在问题: <i>无</i>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
热力工程			
灯光工程			
绿化工程			

单位工程评定

(公章)

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题：

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯工程	
	燃气工程	
	热力工程	
	绿化工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组 长	任立峰
副组长	吴良忠、苏洪坤、李玉松
成 员	黄少城、徐宏伟、张晓科、吴晋良、李鹏鹏、庄雅云、魏静、王虎、郑海龙、苏开明、李森、李云玲、赵建康、赵娟娟、王金鹏、郭亮、张文海、王国民

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气、热力工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
绿化工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

竣工验收结论:

工程符合设计及施工规范
工程资料齐全, 工程竣工, 验收合格

勘察单位	设计单位	施工单位		
法定代表人:	法定代表人: 印江	法定代表人: 高文		
项目负责人:	设计负责人: 印澎	技术负责人: 王海		
(公章)		天津华汇建筑工程设计有限公司		(公章)
年 月 日	*	年 月 日	年 月 日	
施工图审查机构	监理单位	建设单位		
法定代表人: 印方	法定代表人: 奇平	法定代表人: 陈海		
审查负责人: 李勇	总监理工程师: 李红	项目负责人: 马红		
天津方正工程设计有限公司		天津天远建设工程管理有限公司		
年 月 日	年 月 日	年 月 日		

竣 工 项 目 审 查

工程名称	沧州石化工业基础提升改造项目 办公楼项目			工程地址	沧州市运河区平津路以北、海河北大街以东 文化宫以南		
建设单位	沧州工程建设有限公司			结构形式	框架结构 建筑面积 1054.05m ²		
勘察单位	河北恒地工程勘察设计有限公司			层 数	地上二层		
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司			工程规模			
施工图审查机构	河北世纪东方工程设计有限公司			开工日期	2021年10月30日		
监理单位	上海卓城工程建设管理有限公司			竣工日期	2023年10月30日		
施工单位	中冶天工集团有限公司			施工图审查批准号		施工许可证号	
审查项目及内容	审查情况						
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防、热力工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、市政道路、桥梁工程 7、绿化工程	已按设计图施工完成						
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容						
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全完整						

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格 文件完整
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已制定 工程质量保修书
审查结论:	工程全部完工 工程资料齐全 工程资料齐备

建设单位项目负责人: 吴然
年 月 日

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分 部	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 36 项	好
单位工程评定 <i>合格</i>		
建设单位负责人: <i>王伟</i>  年 月 日		
存在问题: <i>无</i>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 合要求 项其中符 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
热力工程			
灯光工程			
绿化工程			

单位工程评定

(公章)

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题：

执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯工程		
	燃气工程		
	热力工程		
	绿化工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组 长	任立峰
副组长	吴良平，苏洪坤 李云龙
成 员	董城 郭伟 张晓科 吴敬 李鹏 庞能元 龚伟 王光进 韦利新 李赫 李龙 雷康 张海 赵海 王金鹏 邱高 张文海 王国海

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气、热力工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
绿化工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

竣工验收结论:

工程符合设计施工 规范要求
工程概况 工程竣工、验收合格.

勘察单位

设计单位

施工单位

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

项目负责人:

设计负责人:

技术负责人:

(公章)

年 月 日



之江
印澎

华高
印文



施工图审查机构

监理单位

建设单位

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

审查负责人:

总监理工程师:

项目负责人:

(公章)

年 月 日

(公章)

年 月 日

(公章)

年 月 日



- 6 -

竣 工 项 目 审 查

工程名称	沧州大化物流提升项目		工程地址	沧州市渤海新区黄骅经济开发区.消防大队	
建设单位	沧州大化建设管理有限公司		结构形式	钢架结构	建筑面积
勘察单位	河北金地环境勘察设计有限公司		层 数		
设计单位	天津华广工程设计有限公司		工程规模		
施工图审查机构	河北华经检测技术有限公司		开工日期	2011年10月30日	
监理单位	上海华海工程建设监理有限公司		竣工日期	2013年10月30日	
施工单位	中冶天工集团有限公司		施工图审查批准号	施工许可	
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防、热力工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、市政道路、桥梁工程 7、绿化工程			已按设计图施工完成		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全、完整		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格 施工组织设计
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已制定 工程质量保修书
审查结论： 工程全部完工，工程符合设计规范要求，工程资料齐全	

建设单位项目负责人：马忠
 年 月 日

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 5 分部 其中符合要求 5 分 部	共核查 14 项 其中符合要求 14 项 经鉴定符合要求 14 项	好
单位工程评定  建设单位负责人  年 月 日		
存在问题： 		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 <input type="checkbox"/> 项其中符 合要求 <input type="checkbox"/> 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
热力工程			
灯光工程			
绿化工程			

单位工程评定

(公章)

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题：

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯工程	
	燃气工程	
	热力工程	
	绿化工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组 长	任卫峰
副组长	吴晓光 赵坤 李松
成 员	董城 徐宏伟 张晓科 夏磊 李鹏 陈玉光 魏静 丁强 韩新平 苏林 李斌 程康 张海、赵海涛、王金鹏、单刚、张莉、王威

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气、热力工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
绿化工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

竣工验收结论:

工程符合设计及施工 规范要求

工程资料齐全 工程质量合格

勘察单位

众王
印少

法定代表人:

项目负责人:

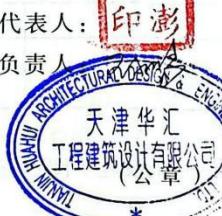


设计单位

之江
印澎

法定代表人:

设计负责人:



施工单位

华高
印文

法定代表人:

技术负责人:



施工图审查机构

圆李
印方

法定代表人:

审查负责人:



监理单位

奇平
印海

法定代表人:

总监理工程师:

项目负责人:



建设单位

陈海
印文

法定代表人:

项目负责人:



竣 工 项 目 审 查

工程名称	沧州大化工业港有限公司提升改造项目	工程地址	沧州市黄骅市经济开发区大港路与海河路交叉口 企业文化宫以南	
建设单位	沧州天达建设管理有限公司	结构形式	M型框架	建筑面积 8708.18m ²
勘察单位	河北金地工程勘测设计有限公司	层 数	地下一层，地上一层	
设计单位	天津江汇工程设计有限公司	工程规模	10918.76m ²	
施工图审查机构	石化总院工程设计有限公司	开工日期	2021年10月30日	
监理单位	中航材工程监理有限公司	竣工日期	2023年10月10日	
施工单位	中冶天工集团有限公司	施工图审 查批准号	2022J130 90011507	施工许可 证号 130901202 406190101
审查项目及内容		审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防、热力工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、市政道路、桥梁工程 7、绿化工程		已按设计图施工完成。		
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		齐全完整。		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	符合需求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格，文件齐全，有效。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已制定工程质量保修书。
审查结论：	
<u>工程全部完工，工程符合设计规范要求，工程资料齐全。</u>	
建设单位项目负责人： <u>陈东</u> 年 月 日	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	共核查 39 项 其中符合要求 39 项 经鉴定符合要求 39 项	好
单位工程评定  建设单位负责人  年 月 日		
存在问题： 		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
热力工程			
灯光工程			
绿化工程			

单位工程评定

(公章)

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题：

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯工程	
	燃气工程	
	热力工程	
	绿化工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组 长	仇峰
副组长	吴忠兴、苏俊坤、李玉松
成 员	黄成、徐宏伟、张晓科、吴晋良、李明鸣、陈皓礼、顾静、王密、郑连福 孙利新、李森、李龙、程岸、张文革、赵海舟、王明阳、郭金、张文娟、王丽君

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气、热力工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
绿化工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

竣工验收结论:

工程符合设计施工规范要求。
工程质量合格 工程竣工验收合格

勘察单位

设计单位

之江

施工单位

华高

法定代表人:

法定代表人:

印澎

法定代表人:

印文

项目负责人:

设计负责人:

集

技术负责人:

国

(公章)

年 月 日

年 月 日

年 月 日

施工图审查机构

圆李

监理单位

奇平

建设单位

海陈

法定代表人:

印方

法定代表人:

印文

法定代表人:

印文

审查负责人:

方方

总监理工程师

李云龙

项目负责人:

陈强



年 月 日

年 月 日

年 月 日

- 6 -

竣 工 项 目 审 查

工程名称	沧州渤海新区提升改造项目 公共卫生间		工程地址	沧州开发区永济路以北,海港北大道以西,工人文化宫以南		
建设单位	沧州环远建设管理有限公司		结构形式	钢筋混凝土框架	建筑面积	96.12 m ²
勘察单位	河北金地工程勘察有限公司		层 数	1		
设计单位	天津华汇工程建设咨询有限公司		工程规模			
施工图审查机构	河北地足东工程设计有限公司		开工日期	2021年10月30日		
监理单位	上海华诚工程建设项目管理有限公司		竣工日期	2021年10月30日		
施工单位	中冶天工集团有限公司		施工图审查批准号		施工许可证号	
审查项目及内容			审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防、热力工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、市政道路、桥梁工程 7、绿化工程			已按图施工完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全			

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格 文件齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已做工程 质量保修书
审查结论:	
工程全部完工 工程符合设计规范要求 工程资料齐全	
建设单位项目负责人: 	
年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 6 分部 其中符合要求 6 部	共核查 25 项 其中符合要求 25 项 经鉴定符合要求 25 项	好
单位工程评定 合格		
 建设单位负责人: 吴长 年 月 日		
存在问题: 无		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项其中符合要求项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
热力工程			
灯光工程			
绿化工程			
单位工程评定			
(公章)			
建设单位负责人：			
年 月 日			
存在问题：			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯工程		
	燃气工程		
	热力工程		
	绿化工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组 长	任立海
副组长	吴强 董洪坤 李松
成 员	高占威 陈彦伟 张晓洲 吴良 李鹏 庄锐 徐静 王连福 王树勤 杜森 李斌 程家 张发录 赵海涛 王连鹏 韩亮 张文涛 王国威

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气、热力工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
绿化工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

竣工验收结论:

工程符合设计施工 规范要求
工程资料齐全 工程竣工 验收合格

勘察单位 众三

法定代表人 印少

项目负责人:



设计单位 之江

法定代表人 印澎

设计负责人:



施工单位 华高

法定代表人 印文

技术负责人:



施工图审查机构 国方

法定代表人 印方

审查负责人:



监理单位 奇昊

法定代表人 平平

总监理工程师:



建设单位 海陈

法定代表人 印文

项目负责人:



竣 工 项 目 审 查

工程名称	沧州临港热电有限公司新厂		工程地址	沧州临港热电有限公司新厂	
建设单位	沧州环能建设有限公司		结构形式	建筑面积	
勘察单位	河北金地工程勘察有限公司		层 数		
设计单位	天津华汇建筑设计有限公司		工程规模		
施工图审查机构	河北世纪瑞工程图审查有限公司		开工日期	2021年10月30日	
监理单位	上海华诚监理建设管理有限公司		竣工日期	2022年10月30日	
施工单位	中核工集团有限公司		施工图审查批准号	施工许可证号	
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防、热力工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、市政道路、桥梁工程 7、绿化工程			已按图施工完成		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全完整		

- 1 -

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全有效。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已制定工程质量保修书
审查结论：	
<u>工程全部完工，工程符合设计规范要求，工程质量合格。</u>	
建设单位项目负责人： <u>梁红兵</u> 年 月 日	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
单位工程评定		
<p>建设单位负责人:  </p> <p>年 月 日</p>		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定 等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 合要求 项其中符 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
热力工程			
灯光工程			
绿化工程			

单位工程评定

(公章)
建设单位负责人:
年 月 日

存在问题:

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯工程	
	燃气工程	
	热力工程	
	绿化工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组 长	何经海
副组长	吴忠杰 苏洪坤 李云松
成 员	黄占城 张伟 张晓科 陈强 李鹏 唐成凡 赖新民 陈新波 陈利新 陈善东 李云松 龙家军 张建文 王立华 韩亮 张文海 何国威

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气、热力工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
绿化工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

竣工验收结论:

工程符合设计及施工规范要求
工程资料齐全,工程竣工验收合格。

勘察单位

设计单位

施工单位

华高
印文

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

项目负责人:

设计负责人:

技术负责人:

(公章)



年 月 日



年 月 日

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:

李方
印方



监理单位

马

法定代表人:

总监理工程师:



建设单位

陈海
印文

法定代表人:

项目负责人:



年 月 日

竣 工 项 目 审 查

工程名称	沧州大化仓储危提升项目			工程地址	沧州大化仓储危提升项目		
建设单位	沧州大化仓储危提升项目			结构形式	框架结构		
勘察单位	河北金地工程勘察设计有限公司			层 数	地上1层		
设计单位	天津华汇工程建设有限公司			工程规模			
施工图审查机构	河北世纪东方工程设计咨询有限公司			开工日期	2021年10月30日		
监理单位	上海海成工程管理有限公司			竣工日期	2023年10月30日		
施工单位	中冶天工集团有限公司			施工图审查批准号		施工许可	
审查项目及内容				审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防、热力工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、市政道路、桥梁工程 7、绿化工程				已按设计图施工完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定				已完成合同约定内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				齐全完整			

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格，文件齐全，有效。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已制定工程质量保修书
审查结论：	
工程全部完成，工程档案资料完整，工程资料齐全。	
建设单位项目负责人：吴东 年 月 日	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 5 分部 其中符合要求 5 分 部	共核查 20 项 其中符合要求 20 项 经鉴定符合要求 20 项	好
单位工程评定		
<p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: 陈光</p> <p style="text-align: center;">沧州天运建设有限公司</p> <p style="text-align: center;">2021年2月27日</p>		
存在问题:		
无		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项其中符 合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
热力工程			
灯光工程			
绿化工程			

单位工程评定

(公章)

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题：

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯工程	
	燃气工程	
	热力工程	
	绿化工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组长	任立海
副组长	吴宏光 常铁坤 李玉林
成员	黄占成 徐家伟 张成科 吴振良 李海鹏 陈晓云 郭静玲 王海丽 刘利娟 李森 李斌 程豪 张志东 沈海鹏 陈德海 张文娟 王国成

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气、热力工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
绿化工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

竣工验收结论:

工程符合设计施工规范要求
工程资料齐, 工程验收合格

勘察单位 众王
法定代表人 印少
项目负责人:



设计单位 之江
法定代表人 印澎
设计负责人:



施工单位 中文
法定代表人:
技术负责人:



施工图审查机构 圆李
法定代表人 印方
审查负责人:



监理单位 奇呆
法定代表人:
总监理工程师:

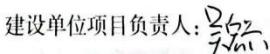


建设单位 海陈
法定代表人 印文
项目负责人:



竣 工 项 目 审 查

工程名称	常州天化工业造气提升项目			工程地址	常州市天宁区永青路以北,青池大道以西,工农路以南		
建设单位	常州天化环保有限公司			结构形式	钢混框架+轻质隔墙,建筑面积 89.24m ²		
勘察单位	湖北金地工程勘测设计有限公司			层 数	1		
设计单位	天津华汇工程设计有限公司			工程规模			
施工图审查机构	湖北世纪东辰工程咨询有限公司			开工日期	2021年10月30日		
监理单位	上海华诚工程管理有限公司			竣工日期	2022年10月30日		
施工单位	中化天江集团有限公司			施工图审查批准号		施工许可证号	
审查项目及内容				审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防、热力工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、市政道路、桥梁工程 7、绿化工程				已按设计图施工完成.			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定				已完成合同约定内容.			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				齐全完整.			

四、试验报告	符合要求.
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、勘察单位	
2、设计单位	质量合格 文件齐全 有效
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	工程质量保修书
2、专业承包单位	
审查结论:	
工程全部竣工，工程符合设计图纸要求，工程质量合格。	
建设单位项目负责人:  年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 4 分部 其中符合要求 4 分部	共核查 16 项 其中符合要求 16 项 经鉴定符合要求 16 项	好
单位工程评定 <i>合格</i>		
<p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: <i>吴晓</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		
存在问题: <i>无</i>		

- 3 -

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定 等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 <input type="text"/> 项其中符 合要求 <input type="text"/> 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
热力工程			
灯光工程			
绿化工程			
单位工程评定			
(公章)			
建设单位负责人：			
年 月 日			
存在问题：			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯工程		
	燃气工程		
	热力工程		
	绿化工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组 长	任红峰
副组长	吴忠义、林海伟、李丕振
成 员	黄剑、姚安军、张晓科、吴丽、李明月、高丽云、张晓静、王强、郑连强、郑利伟、 李森、李云、蒋云、朱文娟、陈娟娟、王金鹏、郭晶、张延华、王同权。

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气、热力工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
绿化工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

竣工验收结论:

工程符合设计及施工规范要求
工程资料齐全, 工程竣工, 验收合格

勘察单位

众王
印少

法定代表人:

项目负责人:



设计单位

之江
印澎

法定代表人:

设计负责人:



施工单位

华高
印文

法定代表人:

技术负责人:



施工图审查机构

圆李
印方

法定代表人:

审查负责人: 李振东



监理单位

奇吴
平

法定代表人:

总监理工程师: 唐云龙



建设单位

海陈
印文

法定代表人:

项目负责人: 陈海



竣 工 项 目 审 查

工程名称	沧州大化工业港有限公司提升改造项目	工程地址	沧州市运河区永济路以北、清池北大路以西、沧州大道以南	
建设单位	沧州大化建设管理有限公司	结构形式	钢架结构	建筑面积 535.85m ²
勘察单位	河北金地工程勘察设计有限公司	层 数	1	
设计单位	天津华汇建筑设计有限公司	工程规模		
施工图审查机构	河北世纪乐吉工程检测有限公司	开工日期	2021年10月30日	
监理单位	上海诚工工程建设管理有限公司	竣工日期	2023年10月30日	
施工单位	中冶天工集团有限公司	施工图审查批准号	施工许可证号	
审查项目及内容		审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防、热力工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、市政道路、桥梁工程 7、绿化工程		已按设计图施工完成。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		带至完卷		

四、试验报告	
1、主要建筑材料	符合要求
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、勘察单位	质量合格、文件齐全、有效。
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	已制定工程质量保修书。
2、专业承包单位	
审查结论:	工程全部竣工，工程设计符合规范要求，工程资料齐全
	建设单位项目负责人： <u>张然</u>
	年 月 日

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 7 分部 其中符合要求 7 部	共核查 33 项 其中符合要求 33 项 经鉴定符合要求 33 项	好
单位工程评定 <i>合格</i>		
<p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: <i>刘军</i></p> <p style="text-align: center;">2012年3月27日</p>		
存在问题: <i>无</i>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项中符合要求项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
热力工程			
灯光工程			
绿化工程			

单位工程评定

(公章)

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题：

执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯工程		
	燃气工程		
	热力工程		
	绿化工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组 长	任立峰
副组长	吴东兴、苏次坤、李玉松
成 员	董成、徐宏伟、张晓科、吴振良、李鹏、戚皓、王海静、王宏、朱连福、 乔利新、李铁、李云龙、程豪、沈文森、赵海伟、王金鹏、郭磊、张海、王可长

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气、热力工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
绿化工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须
参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

竣工验收结论:

工程符合设计施工规范要求

工程资料齐全, 工程竣工验收合格

勘察单位

众王
印少

法定代表人:

项目负责人:



设计单位

之江
印澎

法定代表人:

设计负责人:



施工单位

法定代表人:

技术负责人:



施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:



监理单位

奇吴
平

法定代表人:

总监理工程师:



建设单位

海陈
丽

法定代表人:

项目负责人:



竣 工 项 目 审 查

工程名称	沧州天工工业设备有限公司 车间生产区	工程地址	沧州长深高速连接线北侧海河大道西侧厂区院内		
建设单位	沧州天工工业设备有限公司	结构形式	钢筋混凝土 框架结构	建筑面积	375.03 m ²
勘察单位	河北金地工程勘察有限公司	层 数			
设计单位	大元建设集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	河北天工工程咨询有限公司	开工日期	2021年10月30日		
监理单位	上海华城工程管理有限公司	竣工日期	2023年10月30日		
施工单位	中冶天工集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防、热力工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、市政道路、桥梁工程 7、绿化工程			已按设计图施工完成		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全完整		

四、试验报告	
1、主要建筑材料	待续
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、勘察单位	
2、设计单位	质量合格 3件齐全有效.
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	已制定工程保修书
2、专业承包单位	
审查结论:	
工程全部完成. 工程符合设计规范要求. 工程资料齐全	
建设单位项目负责人: 李总 年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 7 分部 其中符合要求 7 分 部	共核查 28 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 28 项	好
单位工程评定 <i>陈海印</i>		
<p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>建设单位负责人: <i>陈海印</i></p> <p>建设管理有限公司</p> <p>1309021025278</p> <p>年 月 日</p>		
存在问题: <i>无</i>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 合要求 项其中符 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
热力工程			
灯光工程			
绿化工程			

单位工程评定

(公章)

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题：

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯工程	
	燃气工程	
	热力工程	
	绿化工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组 长	任立峰
副组长	吴安兴、黄健康、李玉松
成 员	费斌、徐宏伟、张波科、吴若良、李明宇、唐丽元、魏静、王强、郑海强、李国新、 白森、李元龙、程亮、朱文华、赵阳府、王金海、郭杰、张义海、王国勋

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气、热力工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
绿化工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

竣工验收结论:

工程符合设计及施工规范要求。

工程资料齐全, 工程竣工, 验收合格。

勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人:	法定代表人: 	法定代表人: 
项目负责人:	设计负责人: 	技术负责人: 
(公章)	年 月 日	年 月 日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
审查负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
(公章)	年 月 日	年 月 日

竣 工 项 目 审 查

工程名称	沧州天鸿建设有限公司办公楼			工程地址	沧州市运河区永济路以北清池大道以西,工人文化宫以南		
建设单位	沧州天鸿建设有限公司			结构形式	钢筋混凝土框架结构(含地下室)		
勘察单位	河北金地工程勘察设计有限公司			层 数	3		
设计单位	天津华江工程建筑设计有限公司			工程规模			
施工图审查机构	河北世纪工程检测有限公司			开工日期	2021年10月30日		
监理单位	上海华城工程建设项目管理有限公司			竣工日期	2023年10月30日		
施工单位	中冶天工集团有限公司			施工图审查批准号		施工许可证号	
审查项目及内容	审查情况						
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防、热力工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、市政道路、桥梁工程 7、绿化工程	已核对设计图纸,施工完成						
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同内容						
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全完整						

四、试验报告	试验报告
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	
五、质量合格文件	质量合格文件
1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	
六、工程质量保修书	已制定工程质量保修书
1、总分包单位 2、专业承包单位	
审查结论:	工程全部完工，28#宿舍楼主体结构及装饰工程已竣工
建设单位项目负责人: 张然	
年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 部分 其中符合要求 10 分 部	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 42 项	
单位工程评定 <i>合格</i>		
(公章) 建设单位负责人  年 月 日		
存在问题：		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定 等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 <input type="checkbox"/> 项其中符 合要求 <input type="checkbox"/> 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
热力工程			
灯光工程			
绿化工程			

单位工程评定

(公章)

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题：

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯工程	
	燃气工程	
	热力工程	
	绿化工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组 长	任立峰
副组长	吴忠华 苏洪坤 李玉松
成 员	董成 徐宏伟 张晓科 吴爱良 李鹏 康锐元 谭群 王宏 郑连福 高利新 李森 李元龙 程豪 张文革 赵青海 孙明波 韩健 张文海 王国成

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气、热力工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
绿化工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

竣工验收结论:

工程符合设计及施工规范
工程质量合格, 工程竣工验收合格

勘察单位 众王
法定代表人: 印少

项目负责人:



设计单位 之江
法定代表人: 印澎

设计负责人:



施工单位 华高
法定代表人:
技术负责人:



施工图审查机构 李
法定代表人: 印方

审查负责人: 卢敬芳



监理单位 奇吴
法定代表人:

总监理工程师: 陈云龙



建设单位 海陈
法定代表人:



2.5 花山区人居环境改善提升工程(花和社区、秀山花园)

马鞍山市公共资源交易中心招标公告：

<https://zbcg.mas.gov.cn/masggzynew/jyxx/002001/002001001/002001001004/20240809/b8592788-9c4a-4941-8d13-2db6dbb00d91.html>

The screenshot shows the Ma'anshan Public Resource Trading Center website. The main navigation bar includes '交易信息' (Bidding Information), which is highlighted in red. Below the navigation is a breadcrumb trail: 首页 > 交易信息 > 工程建设 > 市区 > 招标公告. The title of the page is '花山区人居环境改善提升工程(花和社区、秀山花园)招标公告'. The page displays a timeline of the bidding process, with the '招标公告' step highlighted in orange. The timeline also includes other steps like '项目登记', '开标信息', and '中标结果公示'. The right side of the page features a '办理流程公开' (Public Procurement Process) section with details about the current status and submission information.

花山区人居环境改善提升工程(花和社区、秀山花园)招标公告

信息来源：马鞍山市公共资源交易服... 发布时间：2024-08-09 17:04 浏览：14026 次 【字体：大 中 小】 [打印] [收藏](#)

■ 已完成 ■ 未完成

开始 招标计划 招标文件预公示 项目登记 招标公告 澄清修改公告 开标信息 中标候选人公示 中标结果公示

结束 项目异常 投标保证金退还 履约信息 合同订立信息 中标通知书变更 中标通知书 中标结果变更公告

2024-08-09 2024-08-09 2024-08-30 2024-09-03 2024-09-09
2024-09-10 2025-07-01 2024-09-27 2024-09-10

招标公告信息

一、招标编号：皖E0-18-2024-0382

二、项目名称：花山区人居环境改善提升工程(花和社区、秀山花园)

三、项目实施地点：马鞍山市花山区霍里街道辖区

四、项目实施主体（招标人）：马鞍山市花山区霍里街道办事处

五、项目实施主体（招标人）地址：马鞍山市花山区马濮路中段霍里车站附近

六、招标方式：公开招标

七、项目概况、投资规模：

1、项目概况：本项目为花山区人居环境改善提升工程(花和社区、秀山花园)，总建筑面积约123万平方米，其中最高楼层达24层。主要内容为：对花和社区、秀山花园进行改造，改造内容主要包括局部墙体修复、局部楼梯间粉刷、局部室外地坪下沉恢复、局部屋面防水维修、局部围墙修复、局部道路人行道建设、增设机动车停车位、非机动车停车位及充电桩、宣传栏、休闲广场、晾晒区、局部景观提升、局部雨污改造、安防照明建设等。具体详见“初步设计”。

2、项目审批核准或备案机关名称：花山区发展和改革委员会（花发改〔2024〕67号），项目统一代码：2202-340503-04-05-666141。

3、投资规模：本项目估算总投资约为2429.58万元。

4、质量要求：

设计质量：达到国家及地方相应现行规范要求，且应通过相应部门的审查。

采购质量：达到国家合格质量标准及国家相关强制性标准要求。

施工质量：达到国家验收规范合格标准，且应通过招标人组织的验收及相应部门的备案。

5、最高投标限价（人民币）：本项目最高投标限价由工程设计费用（含勘察、测绘、物探等）、工程施工费用（含设备材料采购安装等）组成。本项目最高投标限价为2265.65万元。

其中：

工程设计费用（含勘察、测绘、物探等，下同）最高投标限价为44.42万元。

工程施工费用（含设备材料采购安装等，下同）最高投标限价为2221.23万元。

办理流程公开

当前流程名称：招标公告

累计办理时间：0天2小时32分
是否逾期：否

提交申请

提交人：马鞍山市兴马项目咨询有限公司
办理状态：业务提交
提交时间：2024-08-09 14:31:55
提交用时：0天3小时30分

服务系统

办理状态：通过
办理时间：2024-08-09 17:03:46
办理用时：0天2小时32分

八、资金来源：政府投资

九、计划工期：合同签订后~~30~~日历天内完成施工图设计，并配合招标人完成施工图审查工作；施工图审查完成后~~150~~日历天内完成施工及采购安装。合计总工期~~180~~日历天。（图纸审查工期不在上述工期内）

十、投标人资质、资格要求：

1、投标人资格：投标人须同时具备以下设计资质和施工资质要求：

(1) 设计资质：须具备以下①或②或③资质

①工程设计综合资质甲级；

②建筑行业设计甲级资质；

③建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质；

(2) 施工资质：具备建筑工程施工总承包一级以上（含一级）资质；

2、拟派项目经理要求：工程总承包项目经理、施工部分项目负责人资格要求：

(1) 工程总承包项目经理：须具备建筑工程专业一级注册建造师资格且在负责施工内容的投标单位注册。

(2) 施工部分项目负责人：须具备建筑工程专业一级注册建造师资格且在负责施工内容的投标单位注册。

3、拟派设计部分项目负责人要求：须具备一级注册建筑师资格且在负责设计内容的投标单位注册。

（注：工程总承包项目经理与设计部分项目负责人可以为同一人；工程总承包项目经理与施工部分项目负责人可以为同一人；但设计部分项目负责人与施工部分项目负责人不可以为同一人。）

4、是否接受联合体：本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并在投标文件中提交联合体协议书。

(2) 联合体成员（包括联合体牵头人）数量不得超过2家，联合体牵头人须具备建筑工程施工总承包一级以上（含一级）资质，且联合体牵头人须由负责本项目施工内容的单位担任。

马鞍山市公共资源交易中心中标结果公示：

<https://zbcg.mas.gov.cn/masggzynew/jyxx/002001/002001001/002001001004/20240809/b8592788-9c4a-4941-8d13-2db6dbb00d91.html>

The screenshot shows the homepage of the Ma'anshan Public Resources Trading Center. The main content area displays a timeline of project milestones, with the '中标结果公示' (Bidding Result Announcement) step highlighted in orange and marked with a red box. Below the timeline, there are sections for bid notice information and handling process公开 (public disclosure). A large table on the left provides detailed information about the bidding segments, including the segment name, bidding人 (bidder), and other relevant details.

花山区人居环境改善提升工程（花和社区、秀山花园）中标结果公示

信息来源：马鞍山市公共资源交易服... 发布时间：2024-09-09 17:00 浏览：1327 次 【字体：大 中 小】 【打印】 【收藏】

■ 已完成 ■ 未完成

开始	招标计划	招标文件预公示	项目登记	招标公告	澄清修改公告	开标信息	中标候选人公示	中标结果公示
△			2024-08-09	2024-08-09		2024-08-30	2024-09-03	2024-09-09 2024-09-09
结束	项目异常	投标保证金退还	履约信息	合同订立信息	中标通知书变更	中标通知书	中标结果变更公告	
△			2024-09-10	2025-07-01	2024-09-27		2024-09-10	

中标公示信息

项目名称	花山区人居环境改善提升工程（花和社区、秀山花园）
项目编号	皖E0-18-2024-0382001
标段名称	花山区人居环境改善提升工程（花和社区、秀山花园）

办理流程公开

当前流程名称：中标公示
累计办理时间：0天2小时55分
是否逾期：否

提交申请

提交人：马鞍山市兴马项目咨询有限公司
办理状态：业务提交
提交时间：2024-09-09 14:05:36
提交用时：0天4小时43分

服务系统

办理状态：通过
办理时间：2024-09-09 17:00:29
办理用时：0天2小时55分

标段编号	皖E0-18-2024-0382001-1		
招标人	马鞍山市花山区霍里街道办事处		
项目统一代码	2202-340503-04-05-666141		
最高限价	22656500.00元		
代理机构	马鞍山市兴马项目咨询有限公司		
代理机构地址和联系方式	马鞍山市雨山区印山东路2009号（印山东路与湖东中路交叉口）汇通大厦附楼五楼王璐0555-5200922		
招标方式	公开招标	评标办法	综合评分法
开标时间	2024/8/30 9:00:00	计划工期	合同签订后30日历天内完成施工图设计，并配合招标人完成施工图审查工作，施工图审查完成后150日历天内完成施工及采购安装。合计总工期180日历天。（图纸审查工期不在上述工期内）
被否决的投标人名称	详见附件	被否决的依据和原因	详见附件

中标（成交）单位	名称	联合体牵头人：中冶天工集团有限公司 联合体成员：大洲设计咨询集团有限公司		
	响应招标文件的资格能力	设计资质：建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质 施工资质：建筑工程施工总承包特级资质	投标工期	响应招标文件要求
	地址	联合体牵头人：天津自贸试验区（空港经济区）西二道88号 联合体成员：盐城市城南新区黄海街道青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室（CNH）		
	投标价（元）/费率（%）	18125200.00元		
	项目负责人	工程总承包项目经理：解建军 施工部分项目负责人：解建军 设计部分项目负责人：张成俊	资格证书名称及编号	工程总承包项目经理：建筑工程专业一级注册建造师 施工部分项目负责人：建筑工程专业一级注册建造师 设计部分项目负责人：一级注册建筑师 1122023202303429 1122023202303429 设计部分项目负责人： 20193202679

工程建设招标投标中标通知书

标段(包)编号: 皖E0-18-2024-0382001-1

中冶天工集团有限公司、大洲设计咨询集团有限公司:

你单位在皖E0-18-2024-0382001-1 花山区人居环境改善提升工程(花和社区、秀山花园) 招标中, 经评委会评审, 确定你单位为中标人。中标金额(大写): 壹仟捌佰壹拾贰万伍仟贰佰元整(小写: ￥18125200.00 元); 工期: 180 日历天。

请你单位在收到中标通知书后, 30日内与招标人签订合同, 无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称: 花山区人居环境改善提升工程(花和社区、秀山花园)

工程地点: 马鞍山市花山区霍里街道辖区

中标范围: 包括该项目的施工图设计(为设计工作开展的勘察)、施工、设备材料采购及安装及配合街道、社区完成改造后的小区居民满意度调查。具体包括以下内容:

(1) 勘察设计: 本次招标所列范围内各小区的实地勘察、测绘、物探、编制改造设计方案及方案审查、组织设计征求意见会、方案公示、施工图设计及图纸审查工作;
(2) 施工: 总承包范围内的所有内容施工(总承包直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修期内的维修等相关工作);
(3) 设备材料采购及安装及安装: 改造工程所涉及到的设备材料采购及安装工作等。
(4) 配合街道、社区完成改造后的小区居民满意度调查。具体详见“初步设计”。

工程负责人: 解建军



2024年09月10日

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

花山区人居环境改善提升工程（花和社
区、秀山花园）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

投资人（全称）花山区住房管理服务中心、马鞍山花山区资产经营有限公司

发包人（全称）马鞍山市花山区霍里街道办事处

承包人（联合体牵头人）中冶天工集团有限公司

承包人（联合体成员）大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：花山区人居环境改善提升工程（花和社区、秀山花园）。
2. 工程地点：马鞍山市花山区霍里街道辖区。
3. 工程审批、核准或备案文号：花山区发展和改革委员会（花发改〔2024〕67号）。
4. 资金来源：政府投资。
5. 工程内容及规模：本项目为花山区人居环境改善提升工程（花和社区、秀山花园），总建筑面积约123万平方米，其中最高楼层达24层。主要内容为：对花和社区、秀山花园进行改造，改造内容主要包括局部墙体修复、局部楼梯间粉刷、局部室外地坪下沉恢复、局部屋面防水维修、局部围墙修复、局部道路人行道建设、增设机动车停车位、非机动车停车位及充电桩、宣传栏、休闲场地、晾晒区，局部景观提升、局部雨污改造、安防照明建设等。具体详见“初步设计”。
6. 工程承包范围：包括该项目的施工图设计（为设计工作开展的勘察）、施工、设备材料采购及安装及配合街道、社区完成改造后的小区居民满意度调查。具体包括以下内容：（1）勘察设计：本次招标所列范围内各小区的实地勘察、测绘、物探、编制改造设计方案及方案审查、组织设计征求意见会、方案公示、施工图设计及图纸审查工作；（2）施工：总承包范围内的所有内容施工（总承包直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修期内的维修等相关工作）；（3）设备材料采购及安装：改造工程所涉及到的设备材料采购及安装工作等。

(4) 配合街道、社区完成改造后的小区居民满意度调查。具体详见“初步设计”。

二、合同工期

计划开始工作日期: ____年____月____日。

计划开始现场施工日期: ____年____月____日。

计划竣工日期: ____年____月____日。

工期总日历天数: 合同签订后 30 日历天内完成施工图设计，承包人（联合体成员）需配合招标人完成施工图审查工作；施工图审查完成后 150 日历天内完成施工及采购安装。合计总工期 180 日历天。（图纸审查工期不在上述工期内），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准: 达到国家及地方相应现行规范要求，且应通过相应部门的审查。

采购质量标准: 达到国家合格质量标准及国家相关强制性标准要求。

工程施工质量标准: 达到国家验收规范合格标准，且应通过招标人组织的验收及相关部门的备案。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价（含税）为：人民币（大写）：壹仟捌佰壹拾贰万伍仟贰佰元
（¥ 18125200.00 元）。

其中：

(1) 工程设计费用（含勘察、测绘、物探等）：355200.00 元，不含税人民币（大写）叁拾叁万伍仟零玖拾肆元叁角肆分（¥335094.34 元）；税率 6%；税金为人民币（大写）贰万零壹佰零伍元陆角陆分（¥20105.66 元）。

(2) 工程施工费用（含设备材料采购安装等）：17770000.00 元，不含税人民币（大写）壹仟陆佰叁拾万零贰仟柒佰伍拾贰元贰角玖分（¥16302752.29 元）；税率 9%；税金为人民币（大写）壹佰肆拾陆万柒仟贰佰肆拾柒元柒角壹分（¥1467247.71 元）。

1. 项目结算相关规定:

1、本项目设计费用按照中标人的工程设计费用投标报价进行结算，实行总价包干，实施过程中一律不予调整。2、本项目采用工程施工费用投标报价折算成费率的方式计算工程竣工结算费用，即工程竣工结算费用=最终经第三方审核的[建筑工程费+设备购置费（扣除经招标采购确定的）]*工程施工费用投标报价折算费率±符合程序并经招标人确认的工程变更（如有）*工程施工费用投标报价折算费率+经招标采购确定的设备购置费。（1）工程施工费用投标报价折算费率=中标人的工程施工费用投标报价（含建筑工程费以及设备购置费）/招标公告中列明的“工程施工费用（含设备材料采购安装等）最高投标限价”*100%。（折算率保留小数点后二位小数点，小数点两位后数据直接去除，第三位不四舍五入）（2）建筑工程费依据经业主审核批准且通过图审的实际施工的施工图，按照施工图预算编制时的计价规范、计价定额、标准及政策性调整文件编制的工程施工价款且经第三方审核。（3）设备购置费：①若是询价的，以招标人、投资单位（如有）、承包人、监理、跟踪审计（或全过程咨询）单位和预算编制单位共同确定的市场价格，以补充信息价的形式计入施工图预算，并参与下浮；②招标人和工程总承包单位共同招标采购的，以招标采购确定的价格为准。招标单位及工程总承包单位共同招标采购的价格不下浮。以上均最终经招标人确认的第三方审核。（4）水、电、气等行政事业性收费项目、不参与总价下浮，经第三方审核后按实结算。（如有）2、本项目竣工结算费用不得超过该项目中标人的投标总报价，超过部分由中标人自行承担，招标人不另行支付。若中标单位未按照要求核定价格，跟踪审计单位可以组织专家评审，此产生的费用由中标单位支付。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：1、中标人的投标总报价即为合同价格。2、经双方审核确认的施工图预算价作为工程施工进度款的支付依据（工

工程施工进度款及设计费用支付具体见合同条款）。

五、工程总承包项目经理、设计部分项目负责人、施工部分项目负责人

工程总承包项目经理：解建军。

设计部分项目负责人：张成俊。

施工部分项目负责人：解建军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同
一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事
人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照
合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工
等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修
期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年9月27日订立。

九、订立地点

本合同在安徽省马鞍山市花山区马濮路中段霍里车站附近马鞍山市花山

区霍里街道办事处订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自经各方签字、盖章后生效。

十一、合同份数



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 11340503003072501C

地址: 马鞍山市花山区马濮路中段霍里车站附近

邮政编码: 243000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91120118789363043U

地址: 天津自贸试验区(空港经济区)西二道 88 号

邮政编码: 300308

法定代表人: 高文华

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司天

津滨海临空支行

账号: 12001785600052501864

承包人（联合体成员）：大洲设计咨询集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91320902788854895B



地址：盐城市城南新区黄海街道青年中路 51 号钱江财富广场 2 栋 2-901 室

邮政编码：224000

法定代表人：李东升

委托代理人：

电话：0515-68606963

传真：0515-68606963

电子信箱：/

开户银行：

账号：

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限: 执行通用合同条件。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求: 发包人在申请办理施工许可证过程中,应当承诺在取得施工许可证3个月内办结工程款支付担保,承包人在收到工程款支付担保函后,应于3日内上传至项目所在地建筑领域农民工工资支付监管平台,未按承诺期限提供工程款支付担保,视作项目建设资金未落实。

发包人是否提供支付担保: 提供支付担保。

支付担保保证期限: 工程款支付担保保证期限应与施工合同约定的期限保持一致(采用分阶段担保的,建设单位支付相应的工程款后,当期工程款支付担保解除,进入下一阶段工程款支付担保)。施工工期延期的,建设单位应在保证期限到期前30天,办理保函、保单延期手续。

支付担保的支付理赔: 工程款支付担保保证有效期内,建设单位未按照规定向农民工工资专用账户拨付工资性工程款或者未按照合同约定支付施工进度款的,承包人可以要求保证人履行保证责任,同时将拖欠信息报送工程所在地住房和城乡建设主管部门和人力资源社会保障主管部门。

发包人提供支付担保的形式: 工程款支付担保可以采用银行保函、保证保险、工程担保公司担保等方式。银行保函、保证保险和工程担保保单应当为不可撤销的保证。发包人应当向承包人提供签约合同价10%的工程款支付担保。

对于政府投资的工程建设项目,发包人可以提供财政等政府有权部门出具的落实项目建设资金保障证明作为工程款支付担保凭证。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务: 配合街道、社区、承包人完成改造后的小区居民满意度调查。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: 郭来翀;

发包人代表的身份证号: 340503197609010310;

发包人代表的职务: 项目负责人;

发包人代表的联系电话: _____;

发包人代表的电子邮箱: _____;

发包人代表的通信地址: _____;

发包人对发包人代表的授权范围如下: _____;

发包人代表的职责: _____。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名: 朱福军;

发包人人员职务: 现场负责人;

发包人人员职责: _____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称: _____; 工程师监督管理范围、内容: _____; 工程师权限: _____。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定: 执行通用合同条件。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定: 执行通用合同条件; 关于对工程师的确定提出异议的具体约定: 执行通用合同条件。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定: 执行通用合同条件。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定: 执行通用合同条件。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务: 执行通用合同条件。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保: 是。

履约担保的方式、金额及期限:

(1) 形式:

- 银行转账 银行电汇
 银行保函 担保机构担保
 保证保险

(2) 履约担保的金额: 签约合同价的 2%。 (3) 期限: 签订合同前。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名: 解建军;

执业资格或职称类型: 建筑工程专业一级注册建造师;

执业资格证或职称证号码: 津 1122023202303429;

联系电话: 13834857868;

电子邮箱: xie.jian.jun_1974@163.com;

通信地址: 天津自贸试验区(空港经济区)西二道 88 号。

设计负责人姓名: 张成俊;

执业资格或职称类型: 建筑工程专业一级注册建筑师;

执业资格证或职称证号码: 20193202678;

联系电话: _____;

电子邮箱: _____;

通信地址: 盐城市城南新区黄海街道青年中路 51 号钱江财富广场 2 栋

2-901 室。

施工负责人姓名: 解建军;

执业资格或职称类型: 建筑工程专业一级注册建造师;

执业资格证或职称证号码: 津 1122023202303429;

联系电话: 13834857868;

电子邮箱: xie.jian.jun_1974@163.com;

通信地址: 天津自贸试验区(空港经济区)西二道 88 号。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 按照相关规定执行。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项:

(1) 联合体各成员的分工:

中冶天工集团有限公司为本项目联合体牵头人，具有建筑工程施工总承包特级资格，负责承担本项目招标范围内施工、设备材料采购及安装及配合街道、社区完成改造后的小区居民满意度调查工作，具体包括以下内容：（1）施工：总承包范围内的所有内容施工（总承包直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修期内的维修等相关工作）；（2）设备材料采购及安装及安装：改造工程所涉及到的设备材料采购及安装工作等；（3）配合街道、社区完成改造后的小区居民满意度调查；

大洲设计咨询集团有限公司为本项目联合体成员，具有工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资格，负责承担本项目招标范围内施工图设计（为设计工作开展的勘察）工作，具体包括以下内容：（1）勘察设计：本次招标所列范围内各小区的实地勘察、测绘、物探、编制改造设计方案及方案审查、组织设计征求意见会、方案公示、施工图设计及图纸审查工作。

(2) 联合体各成员的费用收取: 项目款由发包人分别支付给联合体各成员方。

(3) 联合体各成员的发票开具: 联合体各成员分别向发包人开票。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定: /。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括: 按照通用合同条件。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限: 按照相关规定执。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为: 方案评审、方案深化、初步设计评审、施工图审查、专项设计审查等，时间另行安排，审查会议的相关费用

时间: 按照相关规定执行。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任: 按照相关规定执行。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任: 按照相关规定执行。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间: 按照相关规定执行。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定: 按照相关规定执行。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容: 按照相关规定执行。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限: 24 个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内到场。承包人在收到发包人维修通知后,应积极组织维修人员维修,若承包人超过规定时限不到场或不积极主动维修的,发包人有权选择其他单位进行维修施工,所发生的费用在承包人质保金中扣除。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后30天内向发包人发出缺陷责任期届满通知,发包人应在收到缺陷责任期满通知后30天内核实承包人是否履行缺陷修复义务,承包人未能履行缺陷修复义务的,发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后30天内,向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为: 工程质量保修书中明确。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验: 包含。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方: 承包人。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后7日内审查完毕并报送给发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后7日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照专用合同条件 13 条[变更与调整]约定执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定: /。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定: 因非承包人原因发生的工程变更引起建安工程项目或其工程量发生变化时，允许变更调整合同价款。

计价原则: 本项目为 EPC 总承包项目，合同价格形式为总价合同。在招标人确认、审查合格后的施工图范围内，因中标人设计失误(如尺寸标注不明、做法标注不明、材料设备选型价差、未执行相关设计规范、中标人未执行招标设计需求产生的漏项等)产生的一切经济损失由中标人承担，此类设计变更不予经济签证。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围: 执行通用合同条件。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围: 执行通用合同条件。

招投标程序及其他约定: 执行通用合同条件。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定: 执行通用合同条件。

件。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定: 按照相关规定执行。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定: 否。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定:

13.8.3.1 材料价格的风险范围、风险幅度及可调价材料价差, 执行(马住建函〔2023〕249号)文相关规定(合同履行过程中, 马鞍山市相关部门有最新文件的, 按照最新文件执行)。

13.8.3.2 按照国家或安徽省、自治区、市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的政策性调整文件调整。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定: 总价合同。

14.1.2 关于合同价格调整的约定: (1)发包方认可的工程变更; (2)评审工程量清单的漏项或错误; (3)市场价格波动引起的调整; (4)政策性调整; (5)材料调差。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法: 执行通用合同条件。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款支付比例或金额: 签约合同价(扣除暂列金额、暂估价)的10%。

预付款支付期限: 发出开工通知7天内

预付款扣回的方式：在支付工程进度款中按进度款支付比例扣除，扣完为止。

14.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：预付款支付前 7 天内。

预付款担保的形式为：银行保函、第三方担保或保证保险。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：每月 25 日前以书面形式向发包人申报上月已完成的合格工程量及相应的工程进度价款。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：执行通用合同条件。

进度付款申请单应包括的内容：执行通用合同条件。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：

14.3.2.1 已完成的工程进度款须经跟踪审计单位（如有）、监理单位审核后报发包人审批。

14.3.2.2 工程施工（含建筑工程费、设备材料采购安装等）费用支付方式：自工程正式开工后，按实际完成工程量按月支付，具体为发包人按承包人经监理、跟踪审计（如有）及甲方代表审核签字认可的实际完成工程量价款，支付该部分工程款的 85%（含预付款）；经发包人确认竣工验收合格后，付至经监理、跟踪审计（如有）及甲方代表审核签字认可的实际完成工程量价款的 90%（含预付款）；工程结算审定且完成竣工备案后付至结算审定价的 97%（含预付款），剩余 3%作为质保金〔若中标人选择以现金、保函、保证保险、法律法规规定的其他形式另行缴纳质量保证金的，工程结算审定且完成竣工备案后付至结算审定价的 100%（含预付款）〕，缺陷责任期满后，履行维修义务且书面质量回访合格后支付质保金。

工程设计费用支付方式：施工图确认后支付设计费用的 85%（含预付款），该工程主体验收合格后支付至该工程设计费用的 90%（含预付款），该工程竣工

验收合格经审计后支付至该工程审计的设计费用的 100%（含预付款）。

14.3.2.3 承包人必须在每期工程款的使用时，保证按规定要求足额支付民工工资，发包人有监督的权利。如承包人未及时按规定要求足额支付民工工资，发包人有权直接从承包人的工程款中扣除该费用，直接用于支付民工工资。（承包人每月需要向发包人提供民工工资表及 IC 卡号）。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 7 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照通用合同条件支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：执行通用合同条件。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：执行通用合同条件。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：承包人应在工程竣工验收后 28 日内。

竣工结算申请的资料清单和份数：向发包人及发包人委托的第三方造价咨询单位递交装订好的竣工结算书和完整的竣工结算资料一套。

竣工结算申请单的内容应包括：执行通用合同条件。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按照相关规定执行。

发包人完成竣工付款的期限：按照相关规定执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照相关规定执行。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：/；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 (2) 种方式:

- (1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例: /, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;
- (2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金;
- (3) 其他预留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: /。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: 按照相关规定执行。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: 按照相关规定执行。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 按通用合同条件执行。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法: 按通用合同条件执行。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 按通用合同条件执行。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是: 按通用合同条件执行。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 按通用合同条件执行。

第 16 条 合同解除

工程竣工报告

工程名称	花山区人居环境改善提升工程（花和社区、秀山花园）				
结构类型	/	建筑面积	/	高度/跨度	/
工程造价	1812.52 万元		层数 (地上/地下)	/	
开工日期	2024年10月8日		完工日期	2025年6月30日	

工程竣工情况说明：

- 1、工程设计和合同约定的内容已全部完成。
- 2、主要建筑材料、建筑构配件进场有合格证（或检验报告），按规定见证取样进行复检，并取得复检报告。
- 3、工程质量符合要求，各分部工程全部验收通过。
- 4、工程技术资料齐全、正确。
- 5、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

施工单位(公章)  签名： 2025年6月30日	全过程咨询单位(公章)  签名： 2025年6月30日	建设单位(公章)  签名： 2025年6月30日
--	---	--

注：本表由施工单位填写，监理单位审查，报建设单位。

 扫描全能王 创建

竣 工 验 收 证 书

工程名称	花山区人居环境改善提升工程（花和社区、秀山花园）	开工日期	2024-10-8	对 工 程 的 质 量 评 价				
施工单位	中冶天工集团有限公司	竣工日期	2025-6-30	本工程为花山区人居环境改善提升工程（花和社区、秀山花园），施工单位已按照招标清单内容和合同要求完成所有工程量，自检合格。经各参建单位验收均符合有关规范及标准的规定，工程质量保证资料齐全、有效，本工程各分部分项质量均合格。				
合同造价	1812.52 万元	施工决算 (万元)						
验收范围及数量：				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">竣工验收日期</td> <td>2025年 6月 30 日</td> </tr> </table>			竣工验收日期	2025年 6月 30 日
竣工验收日期	2025年 6月 30 日							
<p>道路工程：道路改造、道路扩宽、局部道路人行道铺设；增设机动车停车位、增设非机动车停车位、增设晾晒区、楼前场地砼硬化、楼前透水砖铺设、局部下沉地坪修复、局部混凝土路面修复、局部人行道翻新、局部机动车停车位翻新、局部侧石修复新建、修建垃圾桶堆放处；</p> <p>排水工程：小区内部排水系统雨污分流改造、检查井井圈及盖板更换、雨水井井圈及雨水篦子更换、雨污水管道及化粪池清淤、现状病害管道修复；</p> <p>安装工程：局部路灯照明线路修复及路灯安装。</p> <p>景观工程：绿化修剪、平整场地、黄土覆盖、新建树池。工程质量达到合格标准。</p>				参加竣工验收单位意见				
建设单位	 签名: 		施工单位	 签名: 				
全过程咨询单位	 签名: 		设计单位	 签名: 				
存在问题及处理意见：无								

 扫描全能王 创建

2.6 乐山市市中区 2021 年度城镇老旧小区改造项目(第一期)

四川省公共资源交易信息网招标公告：

<https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001001/20220323/dbf92af1-acdb-4760-8039-b49ac6697e51.html>

The screenshot shows the homepage of the Sichuan Public Resource Trading Information Network. At the top, it displays the date '2025年12月12日 星期五' and links for '登录 / 注册', '交易平台管理人员', and '服务平台管理人员'. Below the header is a search bar with placeholder '请输入关键字' and a search button. A red box highlights the '四川省公共资源交易信息网' logo. The main navigation menu includes '首页', '新闻资讯', '交易信息', '政策法规', '大数据分析', and '曝光台'. Under '交易信息', a sub-menu shows '招标公告' (highlighted with a red box), '资格预审补遗/澄清', '招标文件补遗/澄清', '流标或终止公告', '开标记录', '评标结果公示', '中标结果公示', and '签约履行'. A specific bidding announcement for '乐山市市中区2021年度城镇老旧小区改造项目（第一期）' is highlighted with a red box. The announcement details include the project name, release time (2022-03-23 11:50:24), source (Leshan City Public Resource Trading Service Center), view count (52), and original link.

第一卷

第一章 招标公告（未进行资格预审，适用于公开招标）

乐山市市中区2021年度城镇老旧小区改造项目（第一期）(项目名称)设计施工总承包/标段

招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目乐山市市中区2021年度城镇老旧小区改造项目（第一期）(项目名称)已由乐山市市中区发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以乐中发改政策[2020]43号、乐中发改政策【2021】201号(批文名称及编号)批准建设，项目业主为乐山市市中区住房和城乡建设局，建设资金来自政府投资(资金来源)，项目出资比例为100%，招标人为乐山市市中区住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

1.2 本招标项目由乐山市市中区发展和改革局(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为乐中发改政策[2020]43号、乐中发改政策【2021】201号)的招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是四川乐邦招标代理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目的建设地点：乐山市市中区中心城区。

2.2 工程规模：对乐山市市中区100个老旧小区内的道路、停车库（场）、供排水、供电、供气、绿化、照明、围墙、垃圾收储、物业服务、安防等公共服务设施和基础进行改造升级。具体计划改造内容包括：改造黑化小区内道路约38000平方米，改建、新增小区内停车位1100余个约20000平米，改造供排水管网约25000平方米，升级改造小区内供电线路约37000米，新增小区内照明设施500余个，改造升级小区内绿化面积约65000平米，改造、新建围墙7000米，改造垃圾收储设施300处，改造、新建门禁系统180个，改造、新建物业服务中心设施180处等。

2.3 计划工期：360个日历天（其中设计工期40个日历天，施工工期320个日历天）。

2.4 招标范围：完成本项目工程所有设计、施工、设备安装及调试、竣工验收、整体交付及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全过程工作。

2.4.1 设计范围：本工程的设计内容包括但不限于：施工图设计、施工过程投资限额设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务，后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。

2.4.2 施工范围：本工程的施工内容包括但不限于：本工程的全部施工设计图纸及工程量清单所表达的范围，以及竣工验收合格后工程保修期内的缺陷修复和工程保修等相关工作。

2.5 质量要求：

(1) 设计质量标准：符合现行国家规范、标准、规程、条例等的相关要求。

(2) 施工质量标准：符合国家、地方和行业现行施工质量验收标准，满足设计要求，达到合格标准。

2.6标段划分：1个标段。

2.7标段投资额：本项目总投资金额为15000万元。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等)。

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备

3.1.1资质要求：设计单位须具有建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质；施工单位须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级及以上资质，施工单位须具备有效的安全生产许可证。

3.1.2业绩要求：（本项为多选）

?设计业绩要求：近年（2019年01月01日至投标截止时间，不少于3年）已完成不少于1（1至3个）个类似项目。类似项目是指：总投资金额不少于10000万元的建筑工程设计业绩。

?施工业绩要求：近年（2019年01月01日至投标截止时间，不少于3年）已完成不少于1（1至3个）个类似项目。类似项目是指：总投资金额不少于10000万元的建筑施工工业绩。

无业绩要求。

3.1.3项目经理的资格要求：由设计负责人兼任?由施工负责人兼任，（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.1.4设计负责人的资格要求：具有全国一级注册建筑师资格，须为投标人本单位人员。

3.1.5施工负责人（建造师，下同）的资格要求：建筑工程一级(注册专业)(级别)建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证），须为投标人本单位人员。

3.2本次招标接受联合体投标。联合体投标的，联合体牵头人应为设计单位施工单位，同时满足下列要求：联合体单位不得超过二家，应提供联合体协议书，明确各成员承包范围、职责分工。联合体的各成员不得再以自己名义

四川省公共资源交易信息网中标结果公示：

<https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001001/20220323/dbf92af1-acdb-4760-8039-b49ac6697e51.html>

The screenshot shows the homepage of the Sichuan Public Resource Trading Information Network. The top navigation bar includes the date (2025年12月12日 星期五), login/register links, and management personnel links. A search bar and a search button are also present. The main content area features a banner for the 'Leshan City 2021 Town老旧小区改造项目（第一期）设计施工总承包标段中标结果公告'. Below the banner, a breadcrumb trail shows the path: 首页 > 交易信息 > 工程建设 > 招标公告. A horizontal menu bar contains links for 招标公告, 资格预审补遗/澄清, 招标文件补遗/澄清, 流标或终止公告, 开标记录, 评标结果公示, 中标结果公示 (which is highlighted with a red box), and 签约履行. The main content area displays the bidding result announcement for the first phase of the town老旧小区改造 project, including the project name, bidding entity, category, bidding method, location, and a table detailing the winning bidder, key personnel, bid price, and duration.

全国公共资源交易平台(四川省)

四川省公共资源交易信息网

2025年12月12日 星期五 登录 / 注册 交易平台管理人员 服务平台管理人员

请编入关键字 搜索

招标公告 工程建设 政府采购 国有产权

首页 新闻资讯 交易信息 政策法规 大数据分析 曙光台

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 招标公告

乐山市市中区2021年度城镇老旧小区改造项目（第一期）设计施工总承包标段中标结果公告

发布时间：2022-05-18 10:06:22 来源：乐山市公共资源交易中心 浏览次数：43 原文链接

中标结果公告

项目编号：/

项目名称：乐山市市中区2021年度城镇老旧小区改造项目（第一期）

招标人：乐山市市中区住房和城乡建设局

项目类别：设计施工总承包

招标方式：公开招标

项目地点：乐山市市中区中心城区

标段（包）名称	设计施工总承包
中标单位	中冶大工集团有限公司
主要人员	项目经理：张进才（姓名）； 设计负责人：石伟（姓名）； 施工负责人：张进才（姓名）；
中标价（元）	施工：115766029.00 元；设计：1383149.00 元
工期（天）	220 个日历天（其中设计工期 40 个日历天，施工工期 180 个日历天）

中标通知书

中冶天工集团有限公司（中标人名称）：

你方于2022年04月15日（投标日期）所递交的乐山市市中区2021年度城镇老旧小区改造项目（第一期）设计施工总承包（项目名称）设计施工总承包____/____标段招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：施工：115766029.00元；设计：1383149.00元。

工期：220个日历天（其中设计工期40个日历天，施工工期180个日历天）。

质量标准：(1)设计质量标准：符合现行国家规范、标准、规程、条例等的相关要求。(2)施工质量标准：符合国家、地方和行业现行施工质量验收标准，满足设计要求，达到合格标准。

项目经理：张进才（姓名）。

设计负责人：石伟（姓名）。

施工负责人：张进才（姓名）。

请你方在接到本通知书后的30日内到乐山市市中区住房和城乡建设局（指定地点）与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____(盖单位章)

法定代表人：诗李_____(签字或盖章)

2022年04月26日

GF-2020-0216

合同编号：

建设工程项目总承包合同

中华人民共和国住房和城乡

建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐山市市中区住房和城乡建设局

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乐山市市中区 2021 年度城镇老旧小区改造项目（第一期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乐山市市中区 2021 年度城镇老旧小区改造项目（第一期）。
2. 工程地点：乐山市市中区中心城区。
3. 工程审批、核准或备案文号：乐中发改政策[2020]43 号、乐中发改政策[2021]201 号。
4. 资金来源：政府投资。
5. 工程内容及规模：对乐山市市中区 100 个老旧小区内的道路、停车库（场）、供排水、供电、供气、绿化、照明、围墙、垃圾收储、物业服务、安防等公共服务设施和基础进行改造升级。具体计划改造内容包括：改造黑化小区内道路约 38000 平方米，改建、新增小区内停车位 1100 余个约 20000 平米，改造供排水管网约 25000 平方米，升级改造小区内供电线路约 37000 米，新增小区内照明设施 500 余个，改造升级小区内绿化面积约 65000 平米，改造、新建围墙 7000 米，改造垃圾收储设施 300 处，改造、新建门禁系统 180 个，改造、新建物业服务中心设施 180 处等。。
6. 工程承包范围：完成本项目工程所有设计、施工、设备安装及调试、竣工验收、整体交付及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全过程工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 4 月 29 日

计划开始现场施工日期：2022 年 5 月 23 日

计划竣工日期：2022 年 12 月 4 日

工期总日历天数：220（其中设计工期 40 个日历天，施工工期 180 个日历天）天，
工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：（1）设计质量标准：符合现行国家规范、标准、规程、条例等的相关要求。（2）施工质量标准：符合国家、地方和行业现行施工质量验收标准，满足设计要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰壹拾肆万玖仟壹佰柒拾捌元（¥ 117149178 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万叁仟壹佰肆拾玖元（¥ 1383149 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒万捌仟贰佰玖拾壹元肆角伍分（¥ 78291.45 元）。

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

（3）建筑工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿壹仟伍佰柒拾陆万陆仟零贰拾玖元（¥ 115766029 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）玖佰伍拾伍万捌仟陆佰陆拾贰元玖角伍分（¥ 9558662.95 元）。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张进才，同时也是本项目施工负责人；

工程总承包设计负责人：石伟；

工程总承包技术负责人：佟晋文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年4月29日订立。

九、订立地点

本合同在乐山市市中区住房和城乡建设局订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

	
发包人：乐山市市中区住房和城乡建设局（公章）	承包人：中冶天工集团有限公司（公章）
法定代表人或其 委托代理人： <u>诗李唐</u> (签字)	法定代表人或其 委托代理人： <u>同专用章</u> (签字)
统一社会信用代码： <u>9111025081092</u>	统一社会信用代码： <u>9112011878933043U</u>
地址：_____	地址：天津自贸试验区（空港经济区）西 二道 88 号
邮政编码： <u>614000</u>	邮政编码： <u>300308</u>
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话： <u>022-24897777</u>
传真：_____	传真： <u>022-24897777</u>
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司</u>
_____	天津东丽支行
账号： <u>12001780800052503267</u>	_____

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称: 乐山市市中区2021年度城镇老旧小区改造项目
(第一期)

建设单位: 乐山市市中区住房和城乡建设局

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	乐山市市中区2021年度城镇老旧小区改造项目（第一期）	
	建筑面积	/ m ²	结构类型
	层数	地上 地下 /	基础形式 /
	电 梯	/ 台	总 高 /
	开工日期	2022年7月22日	自动扶梯 / 台
	建设单位	乐山市市中区住房和城乡建设局	竣工验收日期 2023年5月31日
	勘察单位	/	监理单位 首盛国际工程咨询集团有限公司
	设计单位	中冶天工集团有限公司	图纸审查机构 /
	施工单位	中冶天工集团有限公司	质量监督机构 乐山市市中区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称 (职 务) 备 注
	建设单位	刘军	指挥长
		王桂华	副部长
	监理单位	袁利文	监 理
施工单位	施工单位	杨斌	项目经理

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	刘伟	项目负责人
	勘察单位		
	相关单位	周伟	丘伟强
		徐桂生	赵丽华

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程装饰装修、水电穿线、总坪等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对质量问题进行讨论，形成验收结论。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全与完整。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量检查报告。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果	
	地基与基础工程	/	
	主体建筑工程	/	
	建筑装饰装修工程	验收合格	
	屋面工程	验收合格	
	建筑给、排水及供暖工程	验收合格	
	建筑电气工程	验收合格	
	通风与空调工程	/	
	电梯工程	/	
	智能建筑工程	验收合格	
	建筑节能	/	
工程 验收 结论	观感 质量 综合 评价	共检查 25 项，达到优和一般 20 项，经返修处理后需复检的 5 项，满分评价 80 分。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果:	35 项 35 项 / 项 质量控制资料基本齐全且符合规定。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

<p style="text-align: center;">工程验收结论</p>	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的内容全部完成，经各方检查验收：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、设备管理资料、质量控制资料真实完整，予以保护。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关施工及验收规范。 3. 施工功能项目应抽空与各相关子项质量验收合格后进行。 4. 本工程主体无质量隐患，各种使用功能均符合设计要求。 5. 本工程共6个分部，各部质量评定为合格，观感质量评为合格。 <p>本工程质量验收合格。</p>
---	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

项目负责人: <u>张九山</u>	建设单位:  四川省住房和城乡建设厅	(公章)
/	勘察单位: 	(公章)
勘察负责人:	年 月 日	
设计负责人: <u>石伟</u>	设计单位: 	(公章)
注册建造师(项目经理): <u>杨斌</u>	企业技术负责人: <u>苏丁海</u>	施工单位: 
/	(公章)	
总监理工程师: <u>袁水枝</u>	监理单位: 	(公章)
附单位工程质量综合验收文件:		

- 1、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 2、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告;
- 3、监理单位对工程质量的评估报告;
- 4、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 5、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 6、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 7、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 8、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 9、施工单位签署的工程质量保修书;
- 10、法律、规章规定必须提供的其它文件。

3、企业获奖

附件 3：

企业获奖一览表

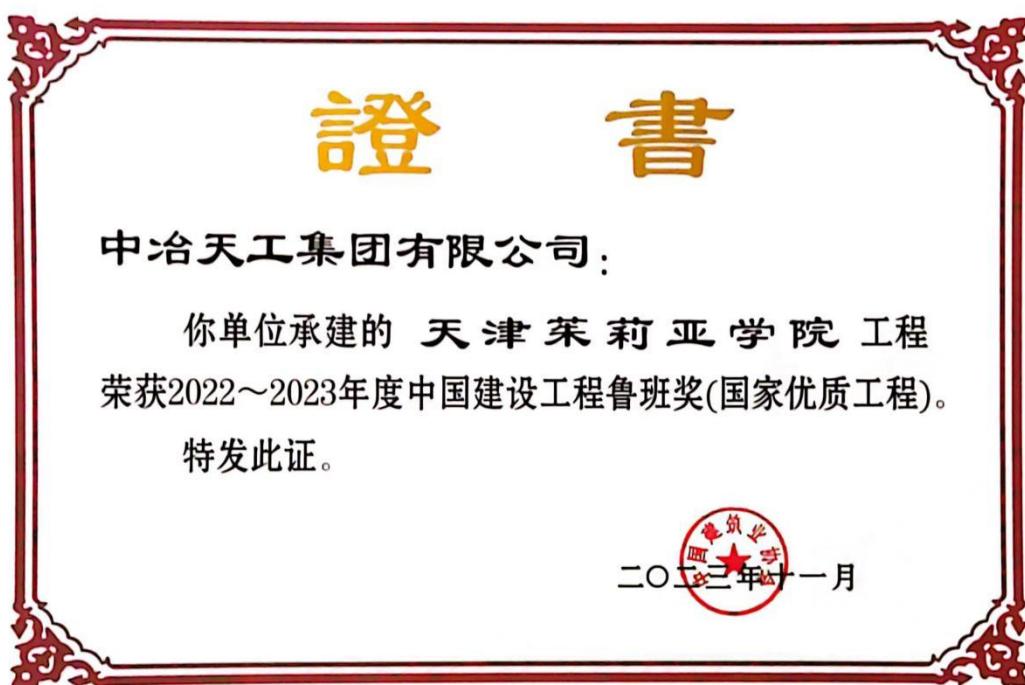
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2022~2023 年度 中国建设工程 鲁班奖(国家优 质工程)	天津茱莉亚学 院工程	2023. 11	中国建筑业协 会
		2022~2023 年度 中国建设工程 鲁班奖(国家优 质工程)	益阳市“一园 两中心”PPP 项 目-市民服务 中心工程	2023. 11	中国建筑业协 会
		2020~2021 年度 国家优质工程 奖	青海西部水电 45 万吨/年铝 基合金大板锭 项目二期工程	2021. 12	中国施工企业 管理协会
		2020~2021 年度 中国建设工程 鲁班奖(国家优 质工程)	中冶新材料项 目工程	2021. 12	中国建筑业协 会
		第十四届第一 批中国钢结构 金奖工程	北京环球影城 主题公园项目 标段六 (711)1-1(101)北行政楼等 14 项(北京环 球影城主题公 园项目标段六 (711)1-7(108)游乐设施除 外)(施工)	2021. 5	中国建筑金属 结构协会

2	省级				
3	市级				
合计		国家级奖项: <u>5</u> 个, 省级奖项: <u>0</u> 个, 市级奖项: <u>0</u> 个, 共 <u>5</u> 个			

投标人获奖情况所列获奖类别以下列为准：

级别	奖项类型
国家级	中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》； 中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》； 中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》； 国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程 金质奖、银质奖》； 中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》； 中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》； 中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》； 中国建筑金属结构协会建筑钢结构委员会评选的《中国建筑工程钢结构金奖》；
省级	广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》《广东省建设工程优质奖》《广东省建设工程优质结构奖》《广东省建筑业绿色施工示范工程》； 广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》； 广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；
市级	深圳市建筑业协会评选的《市优质工程奖》《市优质结构工程奖》《市安全生产文明施工优良工地奖》《深圳市绿色施工示范工程》；

3.1 天津茱莉亚学院工程



合同编号:

工商管监 2018006
2018006

天津市建设工程施工合同

(JF-2015-068)



天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量监督管理委员会
FPR 2008



天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量监督
管理委员会 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 天津中冶名金置业有限公司

承包人（全称）： 中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 天津茱莉亚学院项目

2. 工程地点： 天津市滨海新区

3. 工程立项批准文号： 津滨商管许可【2017】21号

4. 资金来源： 财政出资及自筹

5. 工程内容： 天津茱莉亚学院项目总建筑面积为44965平方米，其中地上建筑面积为23185平方米，地下建筑面积为21780平方米。建筑层数为地上6层，地下2层，最大单跨跨度超过40米，本工程基坑深度约11米。含音乐厅、演奏厅、黑盒剧场、排练厅、教室、办公室、车库以及室外场区配套工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围：

经发包人确认的由华东建筑设计研究院有限公司及其专业分包设计院出具的本项目施工图示范围内的全部工作内容及已标价工程量清单中所示的全部工作内容，包含但不限于以下： 6.1 房屋建筑工程与装饰工程：土石方工程、地基处理及边坡支护工程（含降水排水工程）、桩基工程、建筑工程（含钢结构工程、门窗工程、砌筑工程）、装饰工程（含二次精装修工程、幕墙工程）、拆除工程、以及相应的措施项目等。 6.2 通用安装工程：机械设备安装工程、热力设备安装工程、电气设备安装工程（含室内照明工程、防雷接地工程）、建筑智能化工程、通风空调工程（含辐射制冷系统、冷却循环水、地源热泵）、消防工程、给排水采暖工程、通信设备及线路工程、刷油防腐绝热工程、泛光照明工程、室内外标识、交通导行设施、以及相应的措施项目等。

6.3、红线内室外及场区工程：园林景观绿化工程（含屋顶/室内绿化工程）、道路工程、室外综合管网工程、围墙门卫工程、以及相应的措施项目等。 6.4、特种工艺、设备工程：电梯工程、舞台及剧场设备、舞台及剧场灯光、AV与IT专网（含茱莉亚幻

想空间）、减振弹簧、浮置地板、减振及抗震支吊架等。专业工程暂估价部分：幕墙工程；精装修工程一标段；精装修工程二标段；弱电系统；舞台灯光机械；AV及IT专网（含茱莉亚幻想、售票）；标识工程；减振、抗震支吊架工程。

二、合同工期

计划开工日期：2018-03-12

计划竣工日期：2019-12-20

工期总日历天数：649

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿贰仟叁佰伍拾玖万叁仟零捌拾捌元整（¥ 923593088 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰捌拾壹万壹仟贰佰叁拾陆元整（¥ 7811236 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 0 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆亿叁仟肆佰陆拾伍万陆仟捌佰叁拾肆元整（¥ 434656834 元）

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥ 0 元）

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：贺全甫

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018-03-12 签订。

十、签订地点

本合同在 天津滨海新区于家堡 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 5 份

发包人: (盖章)
法定代表人或其委托代理人:
(盖章)

组织机构代码: 91120118MA05LXMX6Y

地址: 天津自贸试验区(中心商务区)新
华路3678号宝风大厦17层1单元

邮政编码: 300450

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 022-25760329

传 真: 022-25762738

电子邮箱:

开户银行: 光大银行天津滨海分行

账 号: 75460188000446279

军学
印

承包人: (盖章)
法定代表人或其委托代理人:
(盖章)

组织机构代码: 91120118789363043U

地址: 天津自贸试验区(空港经济区)西
二道88号

邮政编码: 300308

法定代表人: 

委托代理人: 

电 话: 022-84908000

传 真: 022-24897777

电子邮箱:

开户银行: 建行天津滨海临空支行

账 号: 12001785600052501888

天津市建筑市场监管与诚信
EPR-2008

合同备案管理部门意见 (盖章)



證書

中冶天工集团有限公司：

你单位承建的 益阳市“一园两中心”PPP项目-市民服务中心工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月

合同编号：

益阳一园两中心 PPP 项目

施工合同

发包人：益阳市中冶科工基础设施开发有限公司

承包人：中冶天工集团有限公司

2017 年 6 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：益阳市中冶科工基础设施开发有限公司

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

根据湖南省益阳市“一园两中心”PPP项目的相关要求，中冶天工集团有限公司和首都建设投资引导基金管理（北京）有限公司作为联合体中标项目单位，中冶天工集团有限公司具有施工总承包资质，具备施工条件。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标实施条例》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南省益阳市“一园两中心”PPP项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南省益阳市“一园两中心”PPP项目
2. 工程地点：湖南省益阳市高新技术产业开发区内。
3. 工程立项批准文号：益发改社（2016）152号。
4. 资金来源：益阳市中冶科工基础设施开发有限公司自有资金、银行贷款。
5. 工程内容：湖南省益阳市“一园两中心”PPP项目由梓山湖生态公园、益阳市市民文化中心、益阳市市民服务中心三部分组成，详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：湖南省益阳市“一园两中心”PPP项目范围包括梓山湖生态公园、市民文化中心和市民服务中心；“两中心”分布在迎宾路南北两侧，总建筑面积约164800平方米，其中地下建筑面积49700平方米，地上建筑面积115100平方米；梓山湖生态公园总占地面积3192亩。具体以政府相关部门批准认可的本项目施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：2017年8月16日。

计划竣工日期：2019年8月15日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

单个子项目开工日期以监理工程师下达的开工令上注明的时间为准。

三、质量标准

工程质量符合各子项目根据验收规范达到合格工程标准，两中心房屋建筑创中国建筑工程鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：壹拾伍亿壹仟肆佰陆拾万捌仟伍佰元整（暂定），
(¥1514608500.00元)；

签约合同价范围：本签约合同价仅包含市民文化中心、市民服务中心和梓山湖南广场工程项目；梓山湖公园（除南广场以外）工程项目的签约合同价待施工图纸审定后另行签订补充协议。

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟柒佰捌拾陆万伍仟贰佰壹拾贰元伍角
(¥37865212.50元)；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张天文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量
和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同

一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年6月30日签订。

十、签订地点

本合同在湖南省益阳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章生效。

十三、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

签字页（无正文）

发包人：益阳市中冶科工基础
设施开发有限公司

法定代表人 

或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91430900

MA4LQKRX1T

地址：益阳市高新区迎宾西路湘运
大厦 12 楼（火车站旁）

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：农行益阳分行营业部

账 号：18496001040004938

承包人：中冶天工集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91120

118789363043U

地址：天津自贸试验区（空
港经济区）西二道 88 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：022-24889988

传 真：

电子邮箱：

开户银行：建行天津滨海临空支行

账 号：12001785600052501840

3.3 青海西部水电 45 万吨/年铝基合金大板锭项目二期工程



青海西部水电 45 万吨/年
铝基合金大板锭项目二期工程二标段

施工合同

合同编号：C2015ZB-03-2

发包人：青海西部水电有限公司
承包人：中冶天工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人: 青海西部水电有限公司

承包人: 中冶天工集团有限公司

青海西部水电有限公司 (以下简称“发包人”) 为实施青海西部水电 45 万吨/年铝基合金大板镁项目二期工程二标段, 已接受 中冶天工集团有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对该项目青海西部水电 45 万吨/年铝基合金大板镁项目二期工程二标段施工的投标。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 青海西部水电 45 万吨/年铝基合金大板镁项目二期工程二标段

工程地点: 青海省民和县下川口工业园区

工程内容:

电解三车间、动力主控楼、二期铸造车间、检修车间、空压站及 10KV 配电室、阳极组装车间。

二、工程承包范围: 电解三车间 74-154 线、电解三车间 1-74 线、动力主控楼、二期铸造车间、检修车间、空压站及 10KV 配电室、阳极组装车间的建筑及安装工程 (具体见设计图纸和工程量清单)。

发包人有权依据承包人实际施工进度情况调整承包人的承包范围。

三、合同工期

开工日期: 2015 年 6 月 1 日 (暂定)

竣工日期: 2018 年 5 月 30 日 (暂定)

合同工期总日历天数 有效工期 1078 天

四、质量标准

工程质量标准: 合格率 100%, 优良率 90%以上。

五、合同价款

本合同价格为 49896.37 万元 (人民币大写: 肆亿玖仟捌佰玖拾陆万叁仟柒佰元), 含发包人供应材料主材费及清单外预算结算部分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、承包人的招标文件及答疑文件；
- 2、承包人的投标文件及其附件；
- 3、本合同协议书；
- 4、中标通知书；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、工程量清单；
- 10、工程清单报价书；
- 11、经发包人及监理批准的施工组织设计和技术措施。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2015年4月23日

合同订立地点：海东市民和县

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

发包人: 青海西部水电有限公司

住所: 青海省西宁市中行
电话: 0971-8230000

法定代表人: **峻褚印平**
(或委托代理人)

合同履行代表:

联系、经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编号:

承包人: 中冶天工集团有限公司

住所: 天津市经济区西万道路88号

法定代表人:
(或委托代理人)

合同履行代表:

联系、经办人:

电话:

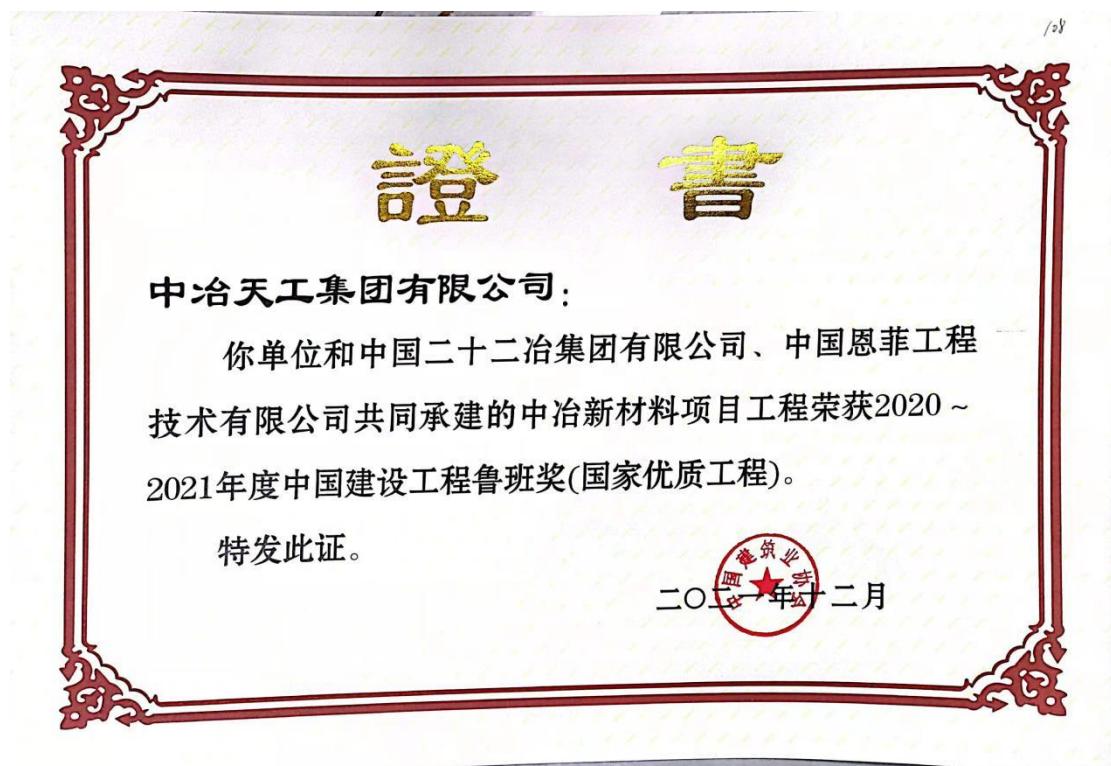
传真:

开户银行:

账号:

邮政编号:

3.4 中冶新材料项目工程





合同号: ENFI888C002

中冶瑞木新能源科技有限公司
中冶新材料项目

施工合同

工程名称: 建筑安装第二标段工程

业 主: 中冶瑞木新能源科技有限公司

承 包 人: 中国恩菲工程技术有限公司

分 包 人: 中冶天工集团有限公司

2018年1月

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国恩菲工程技术有限公司 (以下简称“甲方”)

分包人(全称): 中冶天工集团有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称: 中冶新材料项目建筑安装第二标段工程

建设地点: 河北省唐山市曹妃甸钢铁电力园区

工程承包范围及工作内容:

负责工程承包范围内的土建工程、安装工程、单机调试、无负荷联动试车，配合完成带负荷联动试车以及性能考核。具体详见附件一“工程承包范围”。

具体以施工图为准。

2、合同工期

开工日: 具体以发包人或监理人下达的开工令为准

(1) 开始竣工试验(无负荷联动试车)日期: 2018年10月22日。

(2) 竣工后试验(负荷联动试车)开始日期: 2018年12月22日，竣工后试验(负荷联动试车)开始后6个月内通过试运行考核(性能考核)。

(3) 竣工验收日期: 2019年6月22日。

(4) 实际开工日期按照发包人通知中载明的开工日期为准。

3、质量标准

工程质量符合设计文件要求及国家、行业、地方等现行的设计、施工、验收等标准、规范。工程质量评定标准为一次性验收合格。

争创国家级优质工程奖。

4、合同价款

本工程为固定总价。

本合同不含增值税价：(人民币) 228042792.79 元

本合同增值税率 11%，税额：(人民币) 25084707.21 元

本合同价款价税合计为：(大写)：(人民币) 贰亿伍仟叁佰壹拾贰万柒
仟伍佰元整。

(小写)：(人民币) 253127500.00 元。

5、组成合同的文件

组成本合同的文件及效力优先顺序：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同条款
- (3) 本合同附件
- (4) 中标通知书
- (5) 标准、规范及有关技术文件
- (6) 图纸
- (7) 招标文件(含澄清答疑)
- (8) 投标文件及其附件
- (9) 甲方和乙方在履行合同过程中就本工程所形成的通知、工程洽商、会议纪要、备忘录、补充协议、补充文件、工作联系函、指令、传真、电子邮件、签证、变更等书面文件经双方授权代表签字构成本合同的组成部分，应以最新签署的为准。

双方有关工程的变更、洽商等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

6、本协议书中有关词语含义与本合同《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

7、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担本合同承包范围内的工程质量保修责任。同时向甲方保证，但不限于下列情况：

(1) 严格按附件要求配备项目管理人员，保证整个工程建设过程中人员配置满足甲方要求，确保项目组成人员的稳定，项目经理及主要管理人员常驻项目现场，不得擅自离岗和更换。

(2) 服从甲方的统一指挥，执行甲方指令。

(3) 乙方若出现违约、违规、违章行为，甲方有权提出撤换项目经理，若出现重大违规行为，甲方有权收回乙方所承担的部分或全部建设工程。

(4) 于本合同签订后 7 日内，向甲方提交施工二、三级进度计划，甲方将严格按此进度计划考核乙方。

(5) 乙方保证其收到的甲方所付工程款全部用于本工程，保证其人工工资按时发放、材料费的按时支付，承担由于不按时支付人工费、材料费引发的一切责任，甲方有权监督其费用的支出，特殊情况下有权代付人工工资。

(6) 乙方保证按国家及根据工程所在地有关政府部门规定的应由施工单位缴纳的各项税费、各类保证金及其他费用。

(7) 乙方向甲方开具的增值税专用发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确。

(8) 乙方负责承包范围内的特种设备的告知、报检、报验工作并承担相应的费用。

(9) 在开工日前，甲方与乙方共同配合业主到当地政府有关部门办理报建、施工方面的相关手续，按当地建设主管部门规定由施工方承担的

费用由乙方承担。

8、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付相应工程款及其他应当支付的款项。当乙方的施工或施工管理工作不能满足合同或项目建设的总体要求时，甲方有权将由乙方所承担的施工任务的一部分调整为其它分包商承担。

9、合同签订 10 个工作日内，乙方按照唐山市《房屋建筑和市政基础设施工程建设领域农民工工资预储金管理办法》开立农民工预储金账户，并按要求存入预储金。合同签订 15 个工作日内，乙方须将存入预储金的相关文件复印件加盖公章后，报甲方、业主、监理人备案。逾期没有按要求报送相关材料的，甲方有权暂扣除预付款以外的工程款。

10、乙方应遵守甲方在本工程中实行的各种规章制度、管理办法和管理程序。

11、合同生效

合同订立地点：北京市复兴路 12 号

本合同自双方代表签字盖章之日起生效，工程质量保修期届满、全部合同价款结清之日自动失效。

12、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同协议书具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方(公章):

中国恩菲工程技术有限公司

法定代表人签字:

或授权代表签字: 

地址: 北京市复兴路 12 号

电话: 010-63936135

传真: 010-63936398

纳税人识别号:

9111000071093393X4

开户银行: 建行金安支行

账号: 11001029200053003440

银行地址: 北京市海淀区复兴路

12 号恩菲科技大厦 1 层

邮政编码: 100038

签约日期: 2018 年 月 日

乙方(公章):

中冶天工集团有限公司

法定代表人签字:

或授权代表签字:

地址: 天津自贸试验区(空港
经济区) 西二道 88 号

电话: 022-84908139

传真: 022-84908028

纳税人识别号:

91120118789363043U

开户银行: 建行天津滨海
临空支行

账号: 12001785600052501857

联行号: 105110030084

银行地址: 天津空港经济区西
二道 82 号增 6 号

邮政编码: 300308

签约日期: 2018 年 月 日

3.5 北京环球影城主题公园项目标段六(711)1-1(101)北行政楼等 14 项(北京环球影城主题公
园项目标段六(711)1-7(108)游乐设施除外)(施工)



北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-1（101）

北行政楼等14项（北京环球影城主题公园项目标段

六（711）1-7（108）游乐设施除外）工程

钢结构加工制作合同



(甲方合同编号: JJJ20180006-WZ-027)

(乙方合同编号: TS-19-20-002)



甲 方: 中国京冶工程技术有限公司

乙 方: 中冶天工集团有限公司

签订时间: 二〇一九年四月四日



甲方（买方）：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：岳清瑞

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

电话：

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110108102055141N

开户银行及账号：

乙方（卖方）：中冶天工集团有限公司

法定代表人：周青

地址：天津自贸试验区（空港经济区）西二道 88 号

电话：022-67158666

纳税人身份：（一般纳税人/小规模纳税人）：一般纳税人

纳税人识别号：91120118789363043U

开户银行及账号：中国建设银行股份有限公司天津东丽支行 12001780800052

503267

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，本着诚实守信、平等互利的原则，经甲乙双方友好协商，就北京环球影城主题公园项目目标段六（711）1-1（101）北行政楼等 14 项（北京环球影城主题公园项目目标段六（711）1-7（108）游乐设施除外）项目北区 101/102/105/107/112/114/115 建筑单体及附属钢结构工程（以下称该项目）所使用的物资材料购销事宜协商一致并签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 物资名称、品种、数量、规格

根据本合同规定的条款，甲方同意购买、乙方同意出售《钢结构加工制作全费用综合单价报价清单》中所列出的货品（以下统称合同物资或物资），表中工程量为暂估工程量，不作为结算依据，结算以经甲方总工程师签字确认的钢结构深化详图（Tekla 模型净量）为基础，按实际发生量结算。

《钢结构加工制作全费用综合单价报价清单》详见附件 1；

附件 1 所列税金计算办法为：一般计税法。

应税行为为：含 16%的合法有效的增值税专用发票。

第二条 合同价款与支付

2.1. 合同物资采用固定单价计价方式，合同物资固定单价见合同附件1《钢结构加工制作全费用综合单价报价清单》，合同价款含税暂定总额为人民币贰仟柒佰壹拾贰万玖仟柒佰肆拾玖陆角贰分元（大写），该暂定总额不作为合同价款结算依据，最终合同价款以结算金额为准。

除出现本合同2.1.1款中的情况外，合同物资的含税固定单价不进行调整。含税固定单价具体包括：

(1) 钢结构主材：钢结构主材由乙方自行采购，并负责运输至乙方加工厂，乙方负责卸货和保管，且负责主材的损耗、原材复试的取样送样的配合工作，并承担采购发生的一切费用。

(2) 钢结构制作：钢构件的加工（含下料、组立、矫正、组拼、焊接等，其中桁架按分段成品桁架出厂，并满足图纸、运输和甲方技术方案）、抛丸除锈、预拼装（按要求）、镀锌（按要求）、底漆和中间漆喷涂、焊缝检测、栓钉焊接、焊接工艺评定、图纸审核、制作交底、提料、排版、成品半成品的保护及所有用到的制作辅材、劳保用品的采购、完成验收需要及甲方要求的过程资料的编制和报审，并承担制作过程发生的一切费用。

(3) 钢结构的发运：乙方应按甲方的要求按时分批分段将构件、材料及配套零部件从加工厂发运至工地现场，并做好构件发运过程中装车、码放、包装与防护，构件到场后，非现场原因出现的一切构件质量问题乙方应无条件承担缺陷的整改、修复、返工、保险及用到的材料，并承担发运过程中发生的一切费用；

如加工过程中所发生物资在本合同附件1中未列出固定单价，并且附件1中没有适用或类似的项目，可由乙方提出报价，甲方会对报价进行审核确认，材料费按经甲方审定的价格计取，材料损耗费按主材费的4%计取，管理费按直接费的1.1%计取，利润按（直接费+管理费）的0.7%计取，其它费用如合同所附工程量清单综合单价中已有的，按合同所附工程量清单综合单价中已有单价执行。确认后的综合单价双方根据实际需要可签订补充协议作为结算依据，乙方应严格按照新增项的约定工期按期完成，否则将按本合同第九条《违约责任》中9.1规定进行处罚。

2.1.1. 固定单价的调整

(1) 合同物资实际供货数量与合同附件 1 所列物资数量不一致时，固定单价不做调整。

(2) 钢材调价的原则：

调价基数：焊接构件、矩形管按《中国五矿集团电子商务平台》上本项目投标截止日“我的钢饮网”中北京市地区“敬业”相应规格、材质的钢板市场价，轧制型材以《中国五矿集团电子商务平台》上本项目投标截止日“我的钢铁网”中北京市地区“津西”相应规格、材质的型材市场价。

调价系数：按乙方钢材采购下单当天北京市地区相应规格、材质的钢材市场价，如果此市场价在调价基数的基础上涨跌幅系数超过 6%才给予调整，涨跌系数在 6%内（含 6%）不予调整。

材料调增单价=钢材采购下单当天北京市地区相应规格、材质的钢材市场价-调价基数*（1+6%）。

材料调减单价=调价基数*（1-6%）-钢材采购下单当天北京市地区相应规格、材质的钢材市场价。

如使用调差材料在“我的钢铁网”中无对应的规格或材质，参照近似规格或材质。

乙方在每次提交进度款申请时，当月若发生钢材采购，务必同时上报钢材采购订单资料，此部分资料形成最终分包结算钢材价格调差依据。

2.1.2. 结算合同价款

甲方指定结算办理人为：张思波，乙方指定结算办理人为：靳朝峰。

2.2. 货款结算方式与时间：

甲方向乙方支付合同价款地点为甲方住所地。以电汇方式支付的，按甲方电汇时间为付款时间。以银行承兑汇票支付时，甲方不承担承兑汇票贴息支出。且对乙方所有进度款支付前提是甲方收到同期业主支付的进度款，业主逾期向甲方支付工程预付款、工程进度款、结算款或质量保证金余额的，甲方可按业主逾期付款的比例暂缓向乙方支付相应的工程预付款、工程进度款、结算款或质量保证金余额，直至业主向甲方付清其应支付的工程预付款、工程进度款、结算款或质量保证金余额。发生该等情况时，甲方免于承担对乙方逾期付款的违约责任。乙

方不能因此向甲方提出任何索赔、诉讼、拖延工期、拒发或延迟发货。

具体支付办法如下：

(1) 本工程预付款为合同额的 30%，在合同签订后【20】个工作日内根据乙方对本项目的启动情况确定支付时间，并在支付前【10】天乙方需提供税率 16% 的合法有效的预付款增值税专用发票（北京税务认可），否则甲方将拒绝支付预付款。

(2) 预付款的扣回办法：从第二次进度款支付开始，每次按当次进度款申请总额的 20% 扣除，但必须在最后一次进度款支付中将预付款全部扣完。

(3) 每月 23 日之前乙方将上月的 20 日至当月 19 日期间发运至现场的物资工程量按照甲方要求提交的资料和格式报送甲方审核。甲方收到乙方上报的符合合同约定要求的月物资量资料后【30】个工作日内进行审核，有异议或者欠缺的内容，有权要求乙方限期补足。甲方审核完毕，扣除其他应扣金额并办理完甲乙双方共同签字确认的付款申请后，乙方应在甲方付款前 10 个工作日内按照合同附件 1《钢结构加工制作全费用综合单价报价清单》中已标明的综合单价计取的进度工作量金额（扣除预付款部分，不扣除其他应扣除的款项）的 80%，向甲方提供适用税率为 16% 的合法合规增值税专用发票（包括税务机关代开），并准确填写发票项目。

(3) 全部合同及其他约定物资经甲乙双方确定供应完毕，全部钢结构单体主体结构竣工验收完成后，办理最终结算，结算完成后付至已结算额的 97%。乙方应在钢结构单体主体结构竣工验收完成后【10】天内向甲方上报结算工程量，甲方收到结算申请后，在【30】个工作日内对结算资料进行审核，有异议或者欠缺的内容，有权要求乙方限期补足。甲方审核完毕，扣除其他应扣金额并办理完甲乙双方共同签字确认的结算单后，乙方应在甲方付款前 10 个工作日内按照双方确认的结算金额（扣除预付款部分，不扣除其他应扣除的款项）的 100%，向甲方提供适用税率为 16% 的合法合规增值税专用发票（包括税务机关代开），并准确填写发票项目。

(5) 3%作为质保金，质保期满后，甲方无息支付。账户信息以合同列明账号信息为准。

2.2.1. 甲方向乙方支付各期合同价款以及价外费用（如果有的话）前，乙方

需向甲方提供与双方经济业务类型一致的等额合法有效增值税专用发票，若不能开具增值税专用发票应向国家有关部门申请代开增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝付款，直至乙方向甲方出具可以有效抵扣的等额有效增值税专用发票为止。

2.2.2. 乙方应按照甲方要求以及本合同首部显示的开票信息，及时向甲方开具合规的增值税专用发票，并且必须确保发票票面信息真实、准确，相关设备或材料品目、价款等内容与本合同相一致。

第三条 履约担保

3.1. 乙方履约担保的格式和金额

甲方要求乙方提供履约担保，履约保函的金额为签约合同价的【10】%。乙方提交的履约担保应为无条件、不可撤销、见索即付的银行独立保函，且应由甲方认可的银行（中国银行、中国农业银行、中国工商银行、中国建设银行或甲方同意的其他银行）出具。履约保函应采用本补充协议附件4约定的格式或其他经过甲方认可的格式。如乙方未能提交上述履约保函或所提交的履约保函不符合指定格式时，甲方有权在付给乙方的款项中暂扣前述履约担保金额，直至乙方提交经甲方批准的履约保函，或在本项约定的履约担保有效期届满后28天内将上述暂扣的金额无息返还给乙方（如有余额）。乙方不得要求甲方提供支付担保或其他担保文件。甲方和乙方在此同意：履约保函是本合同项下任何一笔付款的前提。若乙方未能在规定期限内提供履约保函或提供履约保函不符合约定，则甲方将有权不向乙方支付任何一笔付款，包括但不限于预付款、工程进度款等。

3.2. 履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自履约保函签发之日起，至全部钢结构单体主体竣工验收合格后为止（下称“截止条件”）。如果履约担保注明了具体的截止日期或失效日期，而在该具体日期28天前仍未达到上述约定的截止条件，则乙方应在不晚于保函失效之前的14天自费将保函延期到甲方预计的截止条件达到的时间，否则甲方有权兑付履约担保，或从应付款项中扣除担保金额作为履约保证金，在本项约定的履约担保有效期届满后28天内无息返还给乙方（如有余额）。

第五条 交货期限、地点及资料交付

5.1. 交货期限：满足甲方施工进度计划要求，按甲乙双方约定的时间到场。

5.2. 交货地点：施工现场指定位置。

5.3. 乙方交付的所有合同物资应随车附带包括但不限于钢构件的出厂合格证明、检验批资料、试验报告（焊缝探伤报告）、所用到的各种材料质量证明文件（如果需要）等；上述资料原件八份（加盖公章），复印件数量及其他必要资料根据工程现场资料管理实际需要无偿提供。

第六条 质量标准及质量保证期

乙方提供的物资须同时符合以下质量标准：

6.1. 最终产品及原材料（含外购配套件）的质量应符合国家标准、地方标准、行业标准、招标文件、合同文件、施工图纸和《通用技术规范书中有关钢结构加工制作内容》等，并以其中要求较高者为准，乙方应向甲方提供3.3条款要求的质量证明文件。

6.2. 质量保证期：乙方对合同物资的质量保证期限应为从主体工程竣工验收合格之日起12个月。

第七条 物资监制、验收地点、验收标准、验收方法及提出异议的期限

7.1. 合同物资生产制造过程中，甲方有权到乙方制造厂进行中间检查；合同物资交货前，甲方有权派遣相关人员到乙方制造厂进行出厂前货物检验。该等检验包括合同约定的前期、中期、出厂前的料源检验、进场检验以及其他全部过程检验。甲方进行的任何中间检验，均不免除乙方对其所交付货物的产品质量责任。

7.2. 乙方有责任在构件加工之前依照施工设计图纸审核甲方给付的确认版钢结构施工深化详图，并依据深化详图对作业班组进行加工制作详细的技术交底，发现深化图纸错误或者不合理之处要及时通知甲方工程师并配合甲方进行修改，以保证构件加工的质量和准确性。乙方在审核施工深化详图的过程中有义务提出合理化建议，乙方拿到确认版施工深化详图并不能免除乙方因深化详图错误或者与施工设计图纸不符导致的构件加工错误或其他质量问题的责任。

7.3. 乙方将合同物资交付到交货地点后，应及时通知甲方到现场对货物进行验收。同时，如有必要乙方应派遣相关负责人到施工现场配合现场进场检验及交货。物资的卸货由甲方负责。

7.4. 合同物资质量须符合本合同约定的质量标准，验收合格后，由甲方指定负责人在物资签收单上签字确认。乙方交货同时，向甲方提交本合同3.3条款中约定的质量证明文件作为现场签收依据。

7.5. 验收时，甲方、监理或业主按本合同规定的质量标准和国家相应标准规定的检验频率进行质量检验。卸货之前或已卸完物资后，经现场验收，出现非现场原因的构件质量问题、构件非工地计划所需、构件不配套、漏发、错发、资料不齐、资料无效的物资，甲方有权拒绝卸货或责令乙方限期对货物进行退场处理或要求乙方限期整改或补发物资，由此造成的一切损失和发生的费用由乙方自行承担。从甲方发出退场指令或整改指令后，构件退场、整改、补发在甲乙双方约定的时间内每延期一天，将对乙方进行十万元/天罚款，不足一天按一天计算。甲方自行安排整改发生的费用将两倍从乙方下一次进度款支付中扣除。如乙方对甲方验收结果持有异议，可在接到甲方质量检验结果后3日内提出复检要求，超过3日未提出复检要求的，视为乙方放弃复检要求。如复检结果不符合本合同约定的质量标准，复检费用由乙方承担，甲方有权解除合同并退货，乙方应承担甲方由此遭受的全部损失；符合质量标准，复检费由甲方承担，复检机构为买卖双方认可的国家或省级以上质量检验机构。

第八条 包装标准及运输方式：

8.1. 乙方提供的全部物资应进行合适的坚固的包装，这类包装应适应于长途运输、多次搬运、防雨雪、防锈、和防野蛮装卸，以确保物资安全无损运抵现场而不因上述原因使物资遭受损失。乙方应承担由于其包装不妥或不合理而引起的物资在运输、装卸、保管等过程中发生的锈蚀、损坏和丢失。包装标准符合国家相关标准。

8.2. 运输方式：乙方负责运输，乙方应以快捷安全、可靠的方式运输，运输过程中出现的一切责任与甲方无关，乙方自行承担。乙方运货前，充分考察现场道路运输现状，安全、高效保障运输；进入工地现场后，确保运输期间的行车安全，符合安全规定要求，证件齐全；遵守工地各项EHS规定，如有必要司机自身应配置防护用品、现场内限速20km/h等。

第九条 违约责任

9.1. 乙方应按本合同规定的交货期及交货地点交货，如果由于乙方原因造成合同物资迟延交货，乙方应向甲方支付迟延交货违约金，违约金按每延迟一日向甲方支付十万元/天的罚款。并承担甲方因此所受的损失费用。

9.2. 如果乙方迟延交付合同物资的时间超过【10】天，甲方有权限单方面解除合同，

但乙方按前款应付的延期违约金并不免除。乙方按前款约定向甲方支付的违约金不能弥补甲方因此所受的损失，乙方还应继续赔偿甲方的损失。

9.3. 乙方未全面履行本合同约定的交货、质量保证或售后服务义务给甲方造成的损失，甲方有权解除合同并退货，乙方应返回全部已支付货款，按合同总价的 10% 支付违约金，同时乙方还应赔偿由此给甲方造成的损失。

9.4. 乙方未在本合同约定时间提供合法有效增值税专用发票的，甲方将不予按时付款，因此引起的纠纷及经济损失均由乙方承担。

9.5. 乙方未按本合同约定向甲方开具增值税专用发票，除应依法重新开具外，如有以下情形给甲方造成损失的，还应赔偿甲方所受损失，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

- (1) 乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的；
- (2) 乙方开具发票不及时，致使甲方无法及时认证发票、抵扣税款的；
- (3) 发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的。

乙方开具虚假发票或虚开增值税专用发票，一经查出除赔偿甲方损失外还需按发票票面金额加倍赔偿甲方，并按国家规定承担其他法律责任。

9.6. 其他未尽事宜按《中华人民共和国合同法》执行。

第十条 转让与分包责任

10.1. 乙方在未获得甲方书面同意的情况下，不得部分转移或全部转移其应履行的合同义务，否则甲方有权终止本合同，由此引起的损失由乙方承担。

10.2. 甲方同意乙方就本合同项下的供货义务进行分包的，乙方应书面通知甲方本合同项下所授予的所有分包，但该通知不解除乙方承担的本合同项下的任何责任或义务。

第十一条 合同争议

由于执行本合同或有关本合同引发的争议应由双方友好协商解决。如双方不能通过友好协商解决，均应提交甲方所在地人民法院，以诉讼方式解决。

第十二条 其他

12.1 在构件出厂之前因设计变更对构件需要加工或修改的，乙方有责任进行加工或修改，满足变更要求，重量计入，单价不予调整，并且乙方不能因此提出除此之外的费用请求，工期甲方会酌情考虑。由于变更给乙方造成损失的，乙方需协助甲方向业主提出费用请求，并按照业主要求提供相应资料，业主审核通过并支付此部分费用后，甲方会按照经相关部门核定的损失给予乙方足额补偿。

12.2 如果乙方未能切实履行合同约定或未按照甲方要求提供合格的合同物资或甲方根据现场需要，有权将合约范围中一项或几项工作内容转由其他单位加工制作，乙方不得因此向甲方提出任何形式的费用索赔或单价调整或拒绝配合、有意阻挠、诉讼等要求。同时若乙方能及时保质保量完成甲方为满足项目施工需要下达的任务，甲方会酌情考虑给予乙方一定奖励。

12.3 乙方应配合好监理、甲方驻厂监造的日常检查及其他相关工作，并提供驻厂监造的食宿和办公条件，此部分费用已包含在全费用综合单价中。

12.4 乙方有责任按甲方要求派遣专业技术人员进驻工地现场指导构件产品使用，人员工资等一切费用已包含在全费用综合单价中。

12.5 如甲方现场需要，乙方应提供与构件加工制作时使用的同种油漆，非乙方原因使用的修补油漆，乙方有权向甲方提出费用请求，甲方会据实结算。

12.6 本合同由双方授权代表于____年____月____日在北京市海淀区签订。

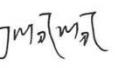
12.7 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字盖章起生效。合同附件1《钢结构加工制作全费用综合单价报价清单》为本合同的有效组成部分。

12.8 本合同从双方执行完成合同规定的责任和义务时自动终止。

12.9 本合同未尽事宜，双方友好协商解决，并可另行签订补充协议。因此形成的补充协议是本合同的组成部分，并优先适用于解释本合同。本合同的解释顺序为本合同、合同附件、投标文件澄清内容、招标文件澄清内容、招标文件、投标文件。

13.1 合同共7份，正本两份，双方各执一份，副本5份，甲方3份，乙方2份。均具有同等效力。

(本页正文到此为止)

甲方（章）：中国京冶工程技术有限公司	乙方（章）：中冶天工集团有限公司
住 所：北京市海淀区西土城路33号	住 所：天津自贸试验区（空港经济区二道88号）
法定代表人：	法定代表人：周青
委托代理人： 	委托代理人：高盼盼 
电 话：010-82227179	电 话：022-67158666
传 真：	传 真：
联系人：	联系人：杨俊伟
联系电话：	联系电话：13512213412
签约日期：	签约日期：

4、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况（不评审）

附件 4：

投标人拟派项目管理机构及团队人员情况一览表

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格或职称或上岗证	从事本类项目工作年限	备注
1	张永惠	项目经理	一级建造师注册证书	16 年	
2	徐万升	技术负责人	职称证	26 年	
3	柳旭	安全主任	安全生产考核合格证书	18 年	
4	潘敏敏	资料管理员	岗位证	1 年	
5	朱波	结构工程师	职称证	9 年	
6	李小军	质量主任	岗位证	11 年	
7	王超	土建工程师	职称证	12 年	
8	刘锡鸿	施工员	岗位证	6 年	
9	徐辛伟	质量员	岗位证	6 年	
10	王艳红	安全员	安全生产考核合格证书	33 年	
11	秦丁丁	造价工程师	一级造价工程师注册证书	15 年	
12	孙国强	材料员	岗位证	22 年	
13	郭淑霞	劳务员	岗位证	22 年	

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》及《石凹第二工业区 C5、C7 栋拆除加固工程施工总承包发包人技术要求》。

项目经理 张永惠



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 津建安B (2014) 0041643

姓 名: 张永惠

性 别: 男

出生年月: 1988年01月19日



企业名称: 中冶天工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年12月18日

有 效 期: 2023年11月06日至 2026年11月06日



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2023年11月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

姓名 张永惠

性别 男

出生年月 1988年1月



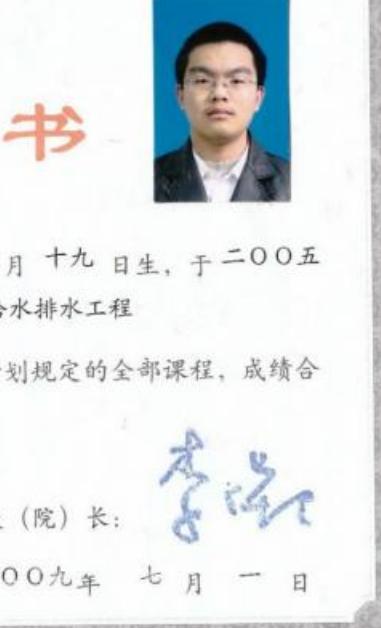
任职资格 工程师

编号 012014107

任职专业 给排水

授予单位：中冶集团职称评审领导小组

二〇一四年十二月三十日



普通高等学校



毕业证书

学生 张永惠 性别 男，一九八八年一月十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校

给水排水工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：内蒙古科技大学

校（院）长：

证书编号：101271200905003174

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



天津市社会保险参保证明(单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20251128191427
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202410至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张永惠	370827198801192019	基本养老保险	202410	202511	14
			失业保险	202410	202511	14
			工伤保险	202410	202511	14

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月28日

技术负责人 徐万升





天津市社会保险参保证明(单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20251211091417
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202410至202512

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐万升	140103197612065452	基本养老保险	202410	202511	14
			失业保险	202410	202511	14
			工伤保险	202410	202511	14

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年12月11日

安全主任 柳旭







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳旭 社保电脑号：815029691 身份证号码：323700198402240015
参保单位名称：中冶天工集团有限公司华南分公司 单位编号：30302111

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30302111	17032.0	2554.8	1362.56	1	17032	851.6	340.64	1	17032	85.16	17032	153.29	17032	136.26	34.06
2024	11	30302111	17032.0	2554.8	1362.56	1	17032	851.6	340.64	1	17032	85.16	17032	153.29	17032	136.26	34.06
2024	12	30302111	17032.0	2554.8	1362.56	1	17032	851.6	340.64	1	17032	85.16	17032	153.29	17032	136.26	34.06
2025	01	30302111	17032.0	2725.12	1362.56	1	17032	851.6	340.64	1	17032	85.16	17032	153.29	17032	136.26	34.06
2025	02	30302111	17032.0	2725.12	1362.56	1	17032	851.6	340.64	1	17032	85.16	17032	153.29	17032	136.26	34.06
2025	03	30302111	17032.0	2725.12	1362.56	1	17032	851.6	340.64	1	17032	85.16	17032	153.29	17032	136.26	34.06
2025	04	30302111	17032.0	2725.12	1362.56	1	17032	851.6	340.64	1	17032	85.16	17032	153.29	17032	136.26	34.06
2025	05	30302111	17032.0	2725.12	1362.56	1	17032	851.6	340.64	1	17032	85.16	17032	153.29	17032	136.26	34.06
2025	06	30302111	17032.0	2725.12	1362.56	1	17032	851.6	340.64	1	17032	85.16	17032	153.29	17032	136.26	34.06
2025	07	30302111	22161.0	3545.76	1772.88	1	22161	1108.05	443.22	1	22161	110.81	22161	199.45	22161	177.29	44.32
2025	08	30302111	22161.0	3545.76	1772.88	1	22161	1108.05	443.22	1	22161	110.81	22161	199.45	22161	177.29	44.32
2025	09	30302111	22161.0	3545.76	1772.88	1	22161	1108.05	443.22	1	22161	110.81	22161	199.45	22161	177.29	44.32
2025	10	30302111	22161.0	3545.76	1772.88	1	22161	1108.05	443.22	1	22161	110.81	22161	199.45	22161	177.29	44.32
2025	11	30302111	22161.0	3545.76	1772.88	1	22161	1108.05	443.22	1	22161	110.81	22161	199.45	22161	177.29	44.32
合计			41743.92	21127.44			13204.65	5281.86			1320.49				27476.00	112.75	528.14

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3edbee9f038）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30302111

单位名称
中冶天工集团有限公司华南分公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月10日
证明专用章

资料管理员 潘敏敏

证书编码: 0132511400071000072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 潘敏敏



身份证号: 450881200111183260

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 河北省路帆职业技能培训学校

发证时间: 2025年03月03日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫描全能王 创建



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘敏敏

社保电脑号：815641623

身份证号码：450881200111183260

页码：1

参保单位名称：中冶天工集团有限公司华南分公司

单位编号：30302111

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	30302111	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	11	30302111	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	12	30302111	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	01	30302111	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	30302111	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	30302111	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	30302111	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	30302111	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	30302111	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	30302111	7060.0	1129.6	564.8	1	7060	353.0	141.2	1	7060	35.3	7060	63.54	7060	56.49	14.12
2025	08	30302111	7060.0	1129.6	564.8	1	7060	353.0	141.2	1	7060	35.3	7060	63.54	7060	56.48	14.12
2025	09	30302111	7060.0	1129.6	564.8	1	7060	353.0	141.2	1	7060	35.3	7060	63.54	7060	56.48	14.12
2025	10	30302111	7060.0	1129.6	564.8	1	7060	353.0	141.2	1	7060	35.3	7060	63.54	7060	56.48	14.12
2025	11	30302111	7060.0	1129.6	564.8	1	7060	353.0	141.2	1	7060	35.3	7060	63.54	7060	56.48	14.12
合计			13403.0	2178.4	4756.15	1902.46				475.66					732.54	678.4	169.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3edbee3c2f2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30302111

单位名称
中冶天工集团有限公司华南分公司



打印日期：2023年12月10日
证明专用章

结构工程师 朱波





天津市社会保险个人参保证明

打印日期：2025年12月12日

校验码：M230001999420251212090003

姓名	朱波	社会保障号	140624199202130010		
当前参保单位名称	中冶天工集团有限公司				
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2016年08月至2025年11月	9年4个月	失业保险	自2016年08月至2025年11月	9年4个月
工伤保险	自2016年08月至2025年11月	9年4个月	居民养老保险	-	0年0个月

天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202501-202502	10550	844.00	10550	52.75	正常应缴	中冶天工集团有限公司华南公司
202503-202511	10550	844.00	10550	52.75	正常应缴	中冶天工集团有限公司
202512-202512	-	-	-	-	-	-

- 备注：
- 1.上述起止年内所示的缴费基数、个人缴费均为单个月的缴费基数、个人缴费。
 - 2.本证明涉及个人信息，不得违法向他人泄露，因查询人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由查询人承担。
 - 3.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费。
 - 4.如需鉴定真伪，请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

质量主任 李小军

证书编码: 0121510691215002352

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 李小军



身份证号: 220702198910294457

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2020年 10月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



天津市社会保险参保证明(单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20251211091451
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202410至202512

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李小军	220702198910294457	基本养老保险	202410	202511	14
			失业保险	202410	202511	14
			工伤保险	202410	202511	14

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年12月11日

土建工程师 王超

姓 名	王超	
性 别	男	
出生年月	1990 年 08 月	
任职资格	工程师	编号 012019031
任职专业	建筑工程	
授予单位: 中冶天工职称评审工作领导组		二〇一九年十二月三十日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王超 性别 男, 1990 年 08 月 12 日生, 于 2009		
年 8 月至 2013 年 6 月在本校		土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 黑龙江工程学院	校(院)长:	
证书编号: 118021201305112481	二〇一三年六月二十七日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



天津市社会保险参保证明(单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20251211091653
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202410至202512

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王超	232302199008121312	基本养老保险	202410	202511	14
			失业保险	202410	202511	14
			工伤保险	202410	202511	14

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年12月11日

施工员 刘锡鸿

证书编码: 1012510100008001529

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 刘锡鸿



身份证号: 220602199704140317

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年05月16日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





天津市社会保险参保证明(单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20251211091742
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202410至202512

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘锡鸿	220602199704140317	基本养老保险	202410	202511	14
			失业保险	202410	202511	14
			工伤保险	202410	202511	14

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年12月11日

质量员 徐辛伟

证书编码: 0132510600071000119

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 徐辛伟



身份证号: 239004199402174933

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 河北省路帆职业技能培训学校

发证时间: 2025年03月11日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐辛伟

社保电脑号：814183856

身份证号码：239004199402174933

页码：1

参保单位名称：中冶天工集团有限公司华南分公司

单位编号：30302111

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30302111	10614.0	1592.1	849.12	1	10614	530.7	212.28	1	10614	53.07	10614	95.53	10614	84.91	21.23
2024	11	30302111	10614.0	1592.1	849.12	1	10614	530.7	212.28	1	10614	53.07	10614	95.53	10614	84.91	21.23
2024	12	30302111	10614.0	1592.1	849.12	1	10614	530.7	212.28	1	10614	53.07	10614	95.53	10614	84.91	21.23
2025	01	30302111	10614.0	1698.24	849.12	1	10614	530.7	212.28	1	10614	53.07	10614	95.53	10614	84.91	21.23
2025	02	30302111	10614.0	1698.24	849.12	1	10614	530.7	212.28	1	10614	53.07	10614	95.53	10614	84.91	21.23
2025	03	30302111	10614.0	1698.24	849.12	1	10614	530.7	212.28	1	10614	53.07	10614	95.53	10614	84.91	21.23
2025	04	30302111	10614.0	1698.24	849.12	1	10614	530.7	212.28	1	10614	53.07	10614	95.53	10614	84.91	21.23
2025	05	30302111	10614.0	1698.24	849.12	1	10614	530.7	212.28	1	10614	53.07	10614	95.53	10614	84.91	21.23
2025	06	30302111	10614.0	1698.24	849.12	1	10614	530.7	212.28	1	10614	53.07	10614	95.53	10614	84.91	21.23
2025	07	30302111	9195.0	1471.2	735.6	1	9195	459.75	183.9	1	9195	45.98	9195	82.76	9195	73.56	18.39
2025	08	30302111	9195.0	1471.2	735.6	1	9195	459.75	183.9	1	9195	45.98	9195	82.76	9195	73.56	18.39
2025	09	30302111	9195.0	1471.2	735.6	1	9195	459.75	183.9	1	9195	45.98	9195	82.76	9195	73.56	18.39
2025	10	30302111	9195.0	1471.2	735.6	1	9195	459.75	183.9	1	9195	45.98	9195	82.76	9195	73.56	18.39
2025	11	30302111	9195.0	1471.2	735.6	1	9195	459.75	183.9	1	9195	45.98	9195	82.76	9195	73.56	18.39
合计			22321.74	31320.08	7075.05	2830.02				707.53				12745.50	131.99	283.02	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3edbee2e0b5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
中冶天工集团有限公司华南分公司



安全员 王艳红



姓 名 王艳红



性 别 男

出生年月 1969年03月

任职资格 助理工程师

编号 812020031

任职专业 建筑工程

授予单位：中冶天工职称评审工作领导组 二〇二〇年十二月三十日





天津市社会保险参保证明(单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20251211091833
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202410至202512

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王艳红	14010319690321541X	基本养老保险	202410	202511	14
			失业保险	202410	202511	14
			工伤保险	202410	202511	14

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年12月11日

造价工程师 秦丁丁

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 秦丁丁

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年09月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11191200006709

有 效 期 : 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 中冶天工集团有限公司



秦丁丁

个人签名:

秦丁丁

签名日期:

2025.12.09



姓 名 秦 丁 丁

性 别 女

出生年月 1987 年 9 月



任职资格 工程师

编号 012016118

任职专业 市政工程

授予单位：中冶集团职称评审领导小组

二〇一六年十月三十日



普通高等学校

毕业证书



学生 秦丁丁 性别女，一九八七年九月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学

校（院）长：刘占周

证书编号：100761201005001090

二〇一〇年六月十四日





天津市社会保险参保证明(单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20251211091858
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202410至202512

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	秦丁丁	130131198709150643	基本养老保险	202410	202511	14
			失业保险	202410	202511	14
			工伤保险	202410	202511	14

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年12月11日

材料员 孙国强

证书编码: 0121211191212000278

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 孙国强

身份证号: 142322198010084054

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2020年 08月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





天津市社会保险参保证明(单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20251211091930
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202410至202512

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙国强	142322198010084054	基本养老保险	202410	202511	14
			失业保险	202410	202511	14
			工伤保险	202410	202511	14

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年12月11日

劳务员 郭淑霞

证书编码: 0121511391215002250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 郭淑霞



身份证号: 620422198012020829

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2020年 09月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





天津市社会保险参保证明(单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20251211091954
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202410至202512

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭淑霞	620422198012020829	基本养老保险	202410	202511	14
			失业保险	202410	202511	14
			工伤保险	202410	202511	14

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年12月11日

5、不违法转包分包承诺书

附件 5:

不违法转包分包承诺书

致招标人: **深圳龙投万印商业管理有限公司**

我单位参加招标编号为 2510-440311-04-01-194488001001 的 **石凹第二工业区 C5、C7 栋拆除加固工程施工总承包** 的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理人的现场管理, 积极配合相关部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: (公章) 中冶天工集团有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

联系电话: 022-84908000

传真: 022-24897777

承诺日期: 2025 年 12 月 15 日




6、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致招标人: 深圳龙投万印商业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规, 并完全接受石四第二工业区 C5、C7 栋拆除加固工程
施工总承包招标文件所有内容, 就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中, 截至截标之日止, 不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反上述承诺, 我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、我单位承诺, 若在合同约定的结算余款支付时间节点后三年内未提交书面申请办理付款手续, 招标人将视为我单位已经放弃此部分余款的权利, 招标人将不再支付此部分余款, 后果由我单位自行承担。

投标人全称(单位公章): 中冶天工集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

公司总部地址: 天津自贸试验区(空港经济区)西二道 88 号 邮政编码: 300308

公司总部电话: 022-84908000 传真: 022-24897777

日期: 2025 年 12 月 15 日

7、其他