标段编号： 2018-440304-47-03-718335039001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块车库地坪漆、交通设施、停车区域标识工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金九鼎工程技术有限公司

日期： 2025年12月17日

附表 1

1、企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市金九鼎工程技术有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>/</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91440300064979019Y</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">秦燕群</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">秦燕群</td></tr>
<tr><td>纳税情况</td><td colspan="3">一般纳税人</td></tr>
<tr><td rowspan="5">近 5 年已完工同类项目业绩表</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：深圳-前海嘉里中心
合同金额：678.25 万元
所属建筑类别：写字楼
面积：58000 ㎡
竣工时间：2025 年 8 月 1 日</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：岗厦河园片区城中村改造项目（中心天元）
合同金额：1851.55 万元
所属建筑类别：住宅
面积：320000 ㎡
竣工时间：2022 年 10 月 8 日</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">项目名称：爱尔总部大厦
合同金额：1543.83 万元
所属建筑类别：总部办公楼
面积：32000 ㎡
竣工时间：2022 年 7 月 7 日</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">项目名称：光启未来中心
合同金额：2097.69 万元
所属建筑类别：写字楼
面积：41000 ㎡
竣工时间：2021 年 6 月 22 日</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="3">项目名称：康泰集团大厦
合同金额：905.00 万元
所属建筑类别：写字楼
面积：42000 ㎡
竣工时间：2023 年 11 月 14 日</td></tr>
<tr><td>拟派项目经理情况</td><td>资历</td><td colspan="3">姓名：张阳彬
年龄：36
工作年限：14
学历：大专
专业：建筑工程技术
职称：/</td></tr>
</table>

		其他证书：二级建造师 12 个月社保：☑ 有　☐无
	近 5 年已完工同类业绩（上限 3 项）	项目名称：爱尔国际眼健康科技产业园一、二期 合同金额：1395.72 万元 所属建筑类别：产业园 面积：44600 ㎡ 竣工时间：2023 年 7 月 28 日
		项目名称：万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦负二层商业区 合同金额：687.15 万元 所属建筑类别：住宅、商业、写字楼 面积：58000 ㎡ 竣工时间：2023 年 11 月 30 日
		项目名称：中山海雅缤纷城 合同金额：450.00 万元 所属建筑类别：商业 面积：138000 ㎡ 竣工时间：2024 年 7 月 5 日
拟投入项目团队人员情况	共计 11 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：☐ 是；☑ 否， 0 人无社保证明 2.注册建造师(二级) 1 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 0 人、中级职称 0 人	

2、专业技术人员规模

（全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图）

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

深圳市金九鼎工程技术有限公司　　广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300064979019Y	企业法定代表人	秦燕群
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋4层405		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张阳彬	350521198******54	二级注册建造师	粤2442021202212084	建筑工程
2	凌斌	430421198******35	一级注册建造师	粤1352013201308699	建筑工程
3	罗宝丹	422422198******18	一级注册建造师	粤1442011201219809	建筑工程
4	刘文振	371428199******14	一级注册建造师	粤1442022202406595	建筑工程
5	席清	511621199******67	一级注册建造师	粤1442024202504352	建筑工程
6	陈静洲	642102198******18	一级注册建造师	粤1442024202504353	建筑工程

3、企业信用信息

3.1 信用中国查询截图

深圳市金九鼎工程技术有限公司　存续　守信激励对象

统一社会信用代码：91440300064979019Y

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉　　下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	秦燕群	企业类型	有限责任公司(自然人独资)
成立日期	2013-03-21	住所	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋4层405

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
2	6	0	0	5	0	0	0

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
2	6	0	0	5	0	0	0

全部 6　纳税信用A级纳税人 6

第 1 条

纳税人名称	深圳市金九鼎工程技术有限公司
纳税人识别号	91440300064979019Y
评价年度	2023
数据来源	国家税务总局

第 2 条

纳税人名称	深圳市金九鼎工程技术有限公司
纳税人识别号	91440300064979019Y
评价年度	2021
数据来源	国家税务总局

第 3 条

纳税人名称	深圳市金九鼎工程技术有限公司
纳税人识别号	91440300064979019Y
评价年度	2022
数据来源	国家税务总局

第 4 条

纳税人名称	深圳市金九鼎工程技术有限公司
纳税人识别号	91440300064979019Y
评价年度	2019
数据来源	国家税务总局

第 5 条

纳税人名称	深圳市金九鼎工程技术有限公司
纳税人识别号	91440300064979019Y
评价年度	2024
数据来源	国家税务总局

第 6 条

纳税人名称	深圳市金九鼎工程技术有限公司
纳税人识别号	91440300064979019Y
评价年度	2018
数据来源	国家税务总局

全部 5　企业信用承诺信息（旧标准） 5

第 1 条

承诺类型	行业自律型
承诺事由	行业自律型,企业人员信息诚信申报
承诺作出日期	2019-03-19
承诺受理单位	深圳市住房和建设局
承诺履行状态	——

第 2 条

承诺类型	主动型
承诺事由	主动型，企业主体责任承诺
承诺作出日期	2021-07-08
承诺受理单位	——
承诺履行状态	——

第 3 条

承诺类型	主动型
承诺事由	主动型，企业主体责任承诺
承诺作出日期	2021-06-18
承诺受理单位	——
承诺履行状态	——

第 4 条

承诺类型	主动型
承诺事由	商事登记
承诺作出日期	2013-03-21
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
承诺履行状态	——

第 5 条

承诺类型	主动型
承诺事由	主动型，企业主体责任承诺
承诺作出日期	2021-08-11
承诺受理单位	福田区应急管理局
承诺履行状态	——

3.2 国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市金九鼎工程技术有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300064979019Y
注册号：
法定代表人： 秦燕群
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2013年03月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市金九鼎工程技术有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300064979019Y
注册号：
法定代表人： 秦燕群
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2013年03月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

深圳市金九鼎工程技术有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300064979019Y
注册号：
法定代表人： 秦燕群
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2013年03月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

经营主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

拟强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	详情
暂无拟强制注销公告信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

合并/分立公告

序号	公告类型	公告期限	公告状态	详情
暂无合并/分立公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

减少注册资本公告

序号	公告名称	公告期限	公告状态	详情
暂无减少注册资本公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

解散事由信息

序号	解散事由	公示日期	状态	详
暂无解散事由信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

关注
订阅
异议

经营主体终止歇业公告

序号	公告日期	作出终止歇业决定日期	详情
暂无市场主体终止歇业公告信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

简易注销公告信息

序号	公告名称	公告日期自	公告日期至	详情
暂无简易注销公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

注销备案/公告信息

序号	清算组备案日期	债权人公告日期	公告状态	详情
暂无注销备案/公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

营业执照作废声明

序号	是否正副本	副本编号	声明内容	声明日期	是否补领	补领日期	状态
暂无营业执照作废声明信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

关注 订阅 异议

3.3 全国建筑市场监管公共服务平台

深圳市金九鼎工程技术有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300064979019Y	企业法定代表人	秦燕群
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋4层405		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344117660	建筑装修装饰工程专业承包二级	2024-02-07	2028-12-28	深圳市住房和建设局	证书信息

深圳市金九鼎工程技术有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300064979019Y	企业法定代表人	秦燕群
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋4层405		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作

暂无数据

深圳市金九鼎工程技术有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300064979019Y	企业法定代表人	秦燕群
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋4层405		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期

暂无数据

深圳市金九鼎工程技术有限公司

广东省-深圳市

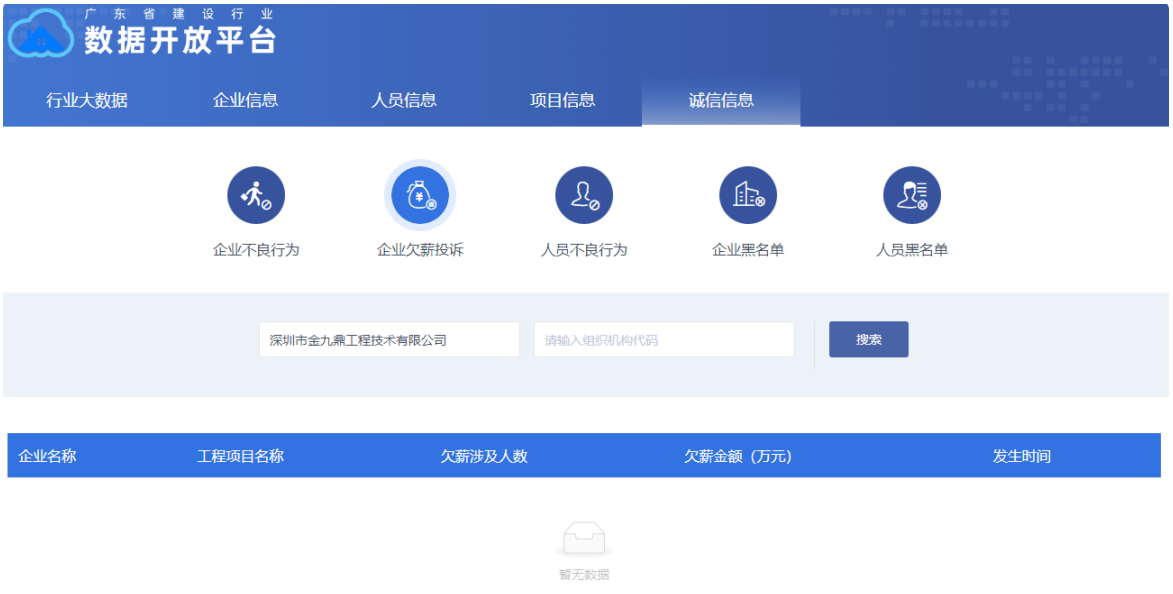
统一社会信用代码	91440300064979019Y	企业法定代表人	秦燕群
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋4层405		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

3.4 广东省建设行业数据开放平台



广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
深圳市金九鼎工程技术有限公司
请输入身份证号码
搜索
姓名
处罚文件编号
处罚机构
处罚时间
暂无数据

广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
深圳市金九鼎工程技术有限公司
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
黑名单类型
认定单位
认定时间
暂无数据

广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
深圳市金九鼎工程技术有限公司
请输入身份证号码
搜索
姓名
黑名单类型
认定单位
认定时间
暂无数据

3.5 深圳市住房和建设局

纳税证明

深税纳证〔2023〕741821号

深圳市金九鼎工程技术有限公司(统一社会信用代码:91440300064979019Y）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	10,689.13	0
2	企业所得税	-1,174.87	0
3	印花税	6,717.25	0
4	教育费附加	4,576.11	0
5	增值税	271,680.66	0
6	地方教育附加	3,050.75	0
	合　计	295,539.03	0
	其中，自缴税款	287,912.17	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年37,151.8元,2022年258,387.23元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,776.02元（壹仟柒佰柒拾陆圆零贰分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年6月21日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522306215730149733

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年6月21日

纳税证明

深税纳证〔2024〕97884号

深圳市金九鼎工程技术有限公司(统一社会信用代码:91440300064979019Y）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	79,856.34	0
2	企业所得税	-16,668.84	0
3	印花税	8,125.47	0
4	教育费附加	34,224.13	0
5	增值税	2,281,610.64	0
6	地方教育附加	22,816.07	0
	合　计	2,409,963.81	0
	其中，自缴税款	2,352,923.61	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年-15,639.15元,2023年2,425,602.96元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费16,668.84元（壹万陆仟陆佰陆拾捌圆捌角肆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401162429062342

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月16日

纳税证明

深税纳证〔2025〕71631号

深圳市金九鼎工程技术有限公司(统一社会信用代码:91440300064979019Y）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	20,794.06	0
2	企业所得税	-20,144.03	0
3	印花税	4,037.44	0
4	教育费附加	8,911.71	0
5	增值税	594,116.66	0
6	地方教育附加	5,941.15	0
	合　计	613,656.99	0
	其中，自缴税款	598,804.13	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年33,489.61元,2024年580,167.38元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费24,952.52元（贰万肆仟玖佰伍拾贰圆伍角贰分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月15日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501150836685031

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年1月15日

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市金九鼎工程技术有限公司的审计报告

（二〇二二年度）

目　　录

项　　目	页码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3
利润表	4
现金流量表	5
所有者权益变动表	6
三、会计报表附注	1-18
四、财务情况说明书	
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦401A

机密

深鹏润财报字(2025)第A-336号

审 计 报 告

深圳市金九鼎工程技术有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金九鼎工程技术有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市金九鼎工程技术有限公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国注册会计师

中国 · 深圳　　二〇二三年七月十二日

资产负债表

2022年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位：人民币元

资　产	附注五	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：				**流动负债：**			
货币资金	注释1	933,307.97	3,303,630.14	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	注释2	4,039,192.37	5,275,166.14	应付账款	注释7	3,483,849.36	8,841,962.20
应收款项融资				预收款项	注释8	496,140.92	4,457,953.47
预付款项	注释3	6,780,357.72	5,954,306.45	合同负债			
其他应收款	注释4	6,900,000.00	8,091,119.00	应付职工薪酬	注释9	142,014.10	406,123.34
存货	注释5	2,653,652.42	3,908,881.00	应交税费	注释10	74,250.45	73,256.70
合同资产				其他应付款			
持有待售的资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		**21,306,510.48**	**26,533,102.73**	**流动负债合计**		**4,196,254.83**	**13,779,295.71**
非流动资产：				**非流动负债：**			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	注释6	3,688,706.09	3,993,299.94	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				**非流动负债合计**			
使用权资产				**负债合计**		**4,196,254.83**	**13,779,295.71**
无形资产				**所有者权益（或股东权益）：**			
开发支出				实收资本	注释11	10,880,000.00	10,880,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用				其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积			
				未分配利润	注释12	9,918,961.74	5,867,106.96
非流动资产合计		**3,688,706.09**	**3,993,299.94**	**所有者权益（或股东权益）合计**		**20,798,961.74**	**16,747,106.96**
资产合计		**24,995,216.57**	**30,526,402.67**	**负债和所有者权益（或股东权益）合计**		**24,995,216.57**	**30,526,402.67**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2022年度

会企02表

编制单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注五	本期金额
一、营业收入	注释13	33,372,747.21
减:营业成本	注释14	21,347,660.18
税金及附加	注释15	38,281.75
销售费用	注释16	301,818.88
管理费用	注释17	3,991,888.99
研发费用	注释18	3,673,878.00
财务费用	注释19	-1,916.89
其中：利息费用		
利息收入		
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**4,021,136.30**
加:营业外收入	注释20	45,617.30
减:营业外支出		
三、利润总额		**4,066,753.60**
减:所得税费用	注释21	16,668.84
四、净利润		**4,050,084.76**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		4,050,084.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备		
6、外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		**4,050,084.76**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现 金 流 量 表

2022年度

会企03表

编制单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行　次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	30,646,908.43
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	4,597,036.26
现 金 流 入 小 计	5	35,243,944.69
购买商品、接受劳务支付的现金	6	26,276,595.71
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,918,494.24
支付的各项税款	8	372,971.42
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,046,205.49
现 金 流 出 小 计	10	32,614,266.86
经营活动产生的现金流量净额	11	**2,629,677.83**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	5,000,000.00
现 金 流 出 小 计	33	5,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-5,000,000.00**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	**-2,370,322.17**
加：期初现金及现金等价物余额	37	3,303,630.14
六、期末现金及现金等价物余额	38	**933,307.97**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年度

会企04表

编制单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司

单位：人民币元

项　　目	行次	本　　期　　金　　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,880,000.00					5,867,106.96	16,747,106.96
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						1,770.02	1,770.02
二、本年年初余额	04	10,880,000.00					5,868,876.98	16,748,876.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						4,050,084.76	4,050,084.76
（一）净利润	06						4,050,084.76	4,050,084.76
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,880,000.00					9,918,961.74	20,798,961.74

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

会计报表附注

二〇二二年度

编制单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市金九鼎工程技术有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋4层405

注册资本：人民币1088万元

统一社会信用代码：91440300064979019Y

企业负责人：秦燕群

成立日期：2013年3月21日

经营期限：永续经营

批准单位：深圳市市场监督管理局

经济性质：有限责任公司（自然人独资）

本公司一般经营项目：建筑装饰材料、建筑声学光学材料、五金制品、木材制品、消防器材、环保节能材料的研发、集成配套、电子产品的销售；建筑材料及器材的技术开发与销售；模具设计；建筑装饰工程的设计与施工；交通设施产品的设计与销售、安装；智能建筑的设计与施工；国内贸易。

二、财务报表的编制基础：

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。

三、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

3、外币业务核算方法

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

4、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（8）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

6 、应收账款

(1) 坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年损益。

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

7、存货

(1)存货的分类

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2)存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

(3)存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用，应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时， 长期股权投资按初始投资成本计价， 追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

9、 投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时， 自改变之日起， 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、 出租或经营管理而持有的， 使用寿命超过一个会计年度的有形资产。 固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5.00%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5.00%	31.67%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

12、无形资产

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

13、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

14、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、 奖金、 津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

15、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、 采用成本模式计量的投资性房地产、 固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可回收金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

16、收入

（1）商品销售收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

（2）提供劳务收入

本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）建造合同收入

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

17、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（1）与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

（2）与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率

税　种	计　税　依　据	税　率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年期末”指2021年12月31日，“期末”指2022年12月31日，“本期”指2022年度。

注释1、货币资金

项　　目	上年年末余额	期末余额
货币资金	3,303,630.14	933,307.97
合　　计	3,303,630.14	933,307.97

注释2、应收账款

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	5,275,166.14	100.00%	4,039,192.37	100.00%
合　　计	5,275,166.14	100.00%	4,039,192.37	100.00%

注释3、预付款项

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	5,954,306.45	100.00%	6,780,357.72	100.00%
合　　计	5,954,306.45	100.00%	6,780,357.72	100.00%

注释4、其他应收款

项　　目	上年年末余额	期末余额
其他应收款项	8,091,119.00	6,900,000.00
合　　计	8,091,119.00	6,900,000.00

注：上述其他应收款项指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

其中：其他应收款项

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	8,091,119.00	100.00%	6,900,000.00	100.00%
合　　计	8,091,119.00	100.00%	6,900,000.00	100.00%

注释5、存货

项　　目	上年年末余额	期末余额
工程物资	3,908,881.00	2,653,652.42

合　　计	3,908,881.00	2,653,652.42

注释6、固定资产

项　　目	上年年末余额	期末余额
固定资产账面价值	3,993,299.94	3,688,706.09

注释7、应付账款

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	8,841,962.20	100.00%	3,483,849.36	100.00%
合　　计	8,841,962.20	100.00%	3,483,849.36	100.00%

注释8、预收款项

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	4,457,953.47	100.00%	496,140.92	100.00%
合　　计	4,457,953.47	100.00%	496,140.92	100.00%

注释9、应付职工薪酬

项　　目	上年年末余额	期末余额
应付职工薪酬	406,123.34	142,014.10
合　　计	406,123.34	142,014.10

注释10、应交税费

项　　目	上年年末余额	期末余额
应交税费	73,256.70	74,250.45
合　　计	73,256.70	74,250.45

注释11、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
秦燕群	10,880,000.00	100.00%	10,880,000.00	100.00%
合　　计	10,880,000.00	100.00%	10,880,000.00	100.00%

注释12、未分配利润

项　　目	本期金额
上年期末余额	5,867,106.96
加：会计政策变更	
前期差错更正	1,770.02
本期年初余额	5,868,876.98
加：本期净利润转入	4,050,084.76
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	9,918,961.74

注释13、营业收入

项　　目	本期金额
营业收入	33,372,747.21
合　　计	33,372,747.21

注释14、营业成本

项　　目	本期金额
营业成本	21,347,660.18
合　　计	21,347,660.18

注释15、税金及附加

项　　目	本期金额
税金及附加	38,281.75
合　　计	38,281.75

注释16、销售费用

项　　目	本期金额
销售费用	301,818.88
合　　计	301,818.88

注释17、管理费用

项　　目	本期金额
管理费用	3,991,888.99
合　　计	3,991,888.99

注释18、研发费用

项　　目	本期金额
研发费用	3,673,878.00
合　　计	3,673,878.00

注释19、财务费用

项　　目	本期金额
财务费用	-1,916.89
合　　计	-1,916.89

注释20、营业外收入

项　　目	本期金额
营业外收入	45,617.30
合　　计	45,617.30

注释21、所得税费用

项　　目	本期金额
所得税费用	16,668.84
合　　计	16,668.84

注释22、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	4,050,084.76
加：信用减值损失	
资产减值损失	

固定资产折旧	304,593.85
使用权资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失（减：收益）	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用（减：收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	1,255,228.58
经营性应收项目的减少（减：增加）	1,601,041.50
经营性应付项目的增加（减：减少）	-4,583,040.88
其他	1,770.02
经营活动产生的现金流量净额	**2,629,677.83**

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	933,307.97
减：现金的期初余额	3,303,630.14
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**-2,370,322.17**

六、承诺及或有事项

本公司不存在需要披露的重要承诺及或有事项。

七、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

深圳市金九鼎工程技术有限公司

二〇二三年七月十二日

深圳市金九鼎工程技术有限公司
2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市金九鼎工程技术有限公司于2013年3月21日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300064979019Y的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1088万元，法定代表人：秦燕群；企业类型：有限责任公司（自然人独资）；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋4层405。经营范围：建筑装饰材料、建筑声学光学材料、五金制品、木材制品、消防器材、环保节能材料的研发、集成配套、电子产品的销售；建筑材料及器材的技术开发与销售；模具设计；建筑装饰工程的设计与施工；交通设施产品的设计与销售、安装；智能建筑的设计与施工；国内贸易。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为24,995,216.57元，其中：账面流动资产为21,306,510.48元，非流动资产为3,688,706.09元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为4,196,254.83元，其中：账面流动负债为4,196,254.83元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益20,798,961.74元，其中：账面实收资本为10,880,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润9,918,961.74元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入33,372,747.21元；营业成本为21,347,660.18元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加38,281.75元，销售费用为301,818.88元，管理费用为 3,991,888.99元，研发费用为 3,673,878.00元，财务费用为-1,916.89元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,880,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

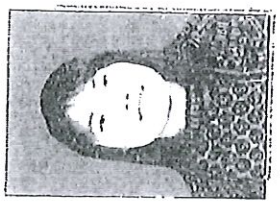
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	507.75%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	16.79%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	716.59%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	139.52%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	35.92%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	13.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	21.57%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	26.64%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-18.12%

再次复印无效

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name	常淑珍
性别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1983-12-05
工作单位 Working unit	天津天健联合会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	130731198312052423



年度检验登记 2017.7.5
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014
3.31

2015
3.31

2016
3.31

2017.7.15

2018年 4月 30日
/y /m /d

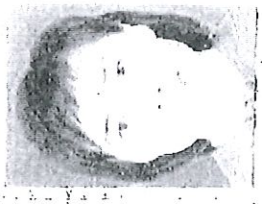
2018.4.30
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年 4月 30日
/y /m /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name　李艳红
性　别 Sex　女
出生日期 Date of birth　1976年2月9日
工作单位 Working unit　北京中天恒会计师事务所有限责任公司兰州分所
身份证号码 Identity card No.　620103760209102



再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017年3月7日

证书编号：
No. of Certificate　110002204522

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　甘肃省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance　2015 年 ly 11 月 lm 05 日 d

2016 年 ly 3 月 lm 4 日 d

证书序号：0020705

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：常淑珍

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大厦 401A

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470415

批准执业文号：深财会〔2023〕99号

批准执业日期：2023年11月1日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 11月 1日

中华人民共和国财政部制

再次复印无效

统一社会信用代码

91440300MA CW1WQ73Y

营业执照

名　　称　深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　常淑珍

成立日期　2023年08月23日

主要经营场所　深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦401A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年08月23日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市金九鼎工程技术有限公司的审计报告

（二〇二三年度）

目　　录

项　　目	页码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3
利润表	4
现金流量表	5
所有者权益变动表	7-8
三、会计报表附注	1-18
四、财务情况说明书	
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦401A

机密　　深鹏润财报字(2025)第A-337号

审 计 报 告

深圳市金九鼎工程技术有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金九鼎工程技术有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市金九鼎工程技术有限公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国注册会计师

中国 • 深圳　　二〇二四年六月二十日

资产负债表

2023年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位：人民币元

资　产	附注五	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：				**流动负债：**			
货币资金	注释1	5,926,330.86	933,307.97	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	注释2	3,667,978.97	4,039,192.37	应付账款	注释7	3,305,152.37	3,483,849.36
应收款项融资				预收款项	注释8	537,629.34	496,140.92
预付款项	注释3	6,365,166.59	6,780,357.72	合同负债			
其他应收款	注释4	5,460,000.00	6,900,000.00	应付职工薪酬	注释9	151,469.74	142,014.10
存货	注释5	3,441,602.49	2,653,652.42	应交税费	注释10	15,757.99	74,250.45
合同资产				其他应付款			
持有待售的资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		**24,861,078.91**	**21,306,510.48**	**流动负债合计**		**4,010,009.44**	**4,196,254.83**
非流动资产：				**非流动负债：**			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	注释6	5,380,632.25	3,688,706.09	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				**非流动负债合计**			
使用权资产				**负债合计**		**4,010,009.44**	**4,196,254.83**
无形资产				**所有者权益（或股东权益）：**			
开发支出				实收资本	注释11	10,880,000.00	10,880,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用				其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积			
				未分配利润	注释12	15,351,701.72	9,918,961.74
非流动资产合计		**5,380,632.25**	**3,688,706.09**	**所有者权益（或股东权益）合计**		**26,231,701.72**	**20,798,961.74**
资产合计		**30,241,711.16**	**24,995,216.57**	**负债和所有者权益（或股东权益）合计**		**30,241,711.16**	**24,995,216.57**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2023年度

会企02表

编制单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释13	49,415,935.92	33,372,747.21
减:营业成本	注释14	37,016,423.51	21,347,660.18
税金及附加	注释15	168,994.85	38,281.75
销售费用	注释16	30,880.19	301,818.88
管理费用	注释17	3,609,151.28	3,991,888.99
研发费用	注释18	3,150,656.54	3,673,878.00
财务费用	注释19	-3,700.68	-1,916.89
其中：利息费用			
利息收入			
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**5,443,530.23**	**4,021,136.30**
加:营业外收入	注释20	6,534.26	45,617.30
减:营业外支出			
三、利润总额		**5,450,064.49**	**4,066,753.60**
减:所得税费用	注释21	24,952.52	16,668.84
四、净利润		**5,425,111.97**	**4,050,084.76**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		5,425,111.97	4,050,084.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**5,425,111.97**	**4,050,084.76**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现 金 流 量 表

2023年度

会企03表

编制单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行　次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	49,828,637.74	30,646,908.43
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	7,474,295.66	4,597,036.26
现 金 流 入 小 计	5	57,302,933.40	35,243,944.69
购买商品、接受劳务支付的现金	6	37,567,879.44	26,276,595.71
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,018,295.12	2,918,494.24
支付的各项税款	8	1,660,730.25	372,971.42
支付的其他与经营活动有关的现金	9	9,371,079.54	3,046,205.49
现 金 流 出 小 计	10	50,617,984.35	32,614,266.86
经营活动产生的现金流量净额	11	**6,684,949.05**	**2,629,677.83**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现 金 流 入 小 计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,691,926.16	
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现 金 流 出 小 计	23	1,691,926.16	
投资活动产生的现金流量净额	24	**-1,691,926.16**	
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现 金 流 入 小 计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		5,000,000.00
现 金 流 出 小 计	33		5,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34		**-5,000,000.00**
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	**4,993,022.89**	**-2,370,322.17**
加：期初现金及现金等价物余额	37	933,307.97	3,303,630.14
六、期末现金及现金等价物余额	38	**5,926,330.86**	**933,307.97**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

会企04表

编制单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	本　　期　　金　　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,880,000.00					9,918,961.74	20,798,961.74
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						7,628.01	7,628.01
二、本年年初余额	04	10,880,000.00					9,926,589.75	20,806,589.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						5,425,111.97	5,425,111.97
（一）净利润	06						5,425,111.97	5,425,111.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,880,000.00					15,351,701.72	26,231,701.72

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

会企04表

编制单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	上　　期　　金　　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,880,000.00					5,867,106.96	16,747,106.96
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						1,770.02	1,770.02
二、本年年初余额	04	10,880,000.00					5,868,876.98	16,748,876.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						4,050,084.76	4,050,084.76
（一）净利润	06						4,050,084.76	4,050,084.76
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,880,000.00					9,918,961.74	20,798,961.74

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

会计报表附注

二〇二三年度

编制单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市金九鼎工程技术有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋4层405

注册资本：人民币1088万元

统一社会信用代码：91440300064979019Y

企业负责人：秦燕群

成立日期：2013年3月21日

经营期限：永续经营

批准单位：深圳市市场监督管理局

经济性质：有限责任公司（自然人独资）

本公司一般经营项目：建筑装饰材料、建筑声学光学材料、五金制品、木材制品、消防器材、环保节能材料的研发、集成配套、电子产品的销售；建筑材料及器材的技术开发与销售；模具设计；建筑装饰工程的设计与施工；交通设施产品的设计与销售、安装；智能建筑的设计与施工；国内贸易。

二、财务报表的编制基础：

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。

三、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

3、外币业务核算方法

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

4、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（8）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

6 、应收账款

(1) 坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年损益。

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

7、存货

(1)存货的分类

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2)存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

(3)存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用，应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时， 长期股权投资按初始投资成本计价， 追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

9、 投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时， 自改变之日起， 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、 出租或经营管理而持有的， 使用寿命超过一个会计年度的有形资产。 固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5.00%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5.00%	31.67%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

12、无形资产

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

13、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

14、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、 奖金、 津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

15、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、 采用成本模式计量的投资性房地产、 固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可回收金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

16、收入

（1）商品销售收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

（2）提供劳务收入

本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）建造合同收入

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

17、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（1）与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

（2）与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率

税　种	计　税　依　据	税　率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年期末”指2022年12月31日，“期末”指2023年12月31日，“本期”指2023年度。

注释1、货币资金

项　　目	上年年末余额	期末余额
货币资金	933,307.97	5,926,330.86
合　　计	933,307.97	5,926,330.86

注释2、应收账款

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	4,039,192.37	100.00%	3,667,978.97	100.00%
合　　计	4,039,192.37	100.00%	3,667,978.97	100.00%

注释3、预付款项

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	6,780,357.72	100.00%	6,365,166.59	100.00%
合　　计	6,780,357.72	100.00%	6,365,166.59	100.00%

注释4、其他应收款

项　　目	上年年末余额	期末余额
其他应收款项	6,900,000.00	5,460,000.00
合　　计	6,900,000.00	5,460,000.00

注：上述其他应收款项指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

其中：其他应收款项

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	6,900,000.00	100.00%	5,460,000.00	100.00%
合　　计	6,900,000.00	100.00%	5,460,000.00	100.00%

注释5、存货

项　　目	上年年末余额	期末余额
工程物资	2,653,652.42	3,441,602.49

合　　计	2,653,652.42	3,441,602.49

注释6、固定资产

项　　目	上年年末余额	期末余额
固定资产账面价值	3,688,706.09	5,380,632.25

注释7、应付账款

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	3,483,849.36	100.00%	3,305,152.37	100.00%
合　　计	3,483,849.36	100.00%	3,305,152.37	100.00%

注释8、预收款项

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	496,140.92	100.00%	537,629.34	100.00%
合　　计	496,140.92	100.00%	537,629.34	100.00%

注释9、应付职工薪酬

项　　目	上年年末余额	期末余额
应付职工薪酬	142,014.10	151,469.74
合　　计	142,014.10	151,469.74

注释10、应交税费

项　　目	上年年末余额	期末余额
应交税费	74,250.45	15,757.99
合　　计	74,250.45	15,757.99

注释11、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
秦燕群	10,880,000.00	100.00%	10,880,000.00	100.00%
合　　计	10,880,000.00	100.00%	10,880,000.00	100.00%

注释12、未分配利润

项　　目	本期金额	上期金额
上年期末余额	9,918,961.74	5,867,106.96
加：会计政策变更		
前期差错更正	7,628.01	1,770.02
本期年初余额	9,926,589.75	5,868,876.98
加：本期净利润转入	5,425,111.97	4,050,084.76
减：本期提取法定盈余公积		
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本期期末余额	15,351,701.72	9,918,961.74

注释13、营业收入

项　　目	本期金额	上期金额
营业收入	49,415,935.92	33,372,747.21
合　　计	49,415,935.92	33,372,747.21

注释14、营业成本

项　　目	本期金额	上期金额
营业成本	37,016,423.51	21,347,660.18
合　　计	37,016,423.51	21,347,660.18

注释15、税金及附加

项　　目	本期金额	上期金额
税金及附加	168,994.85	38,281.75
合　　计	168,994.85	38,281.75

注释16、销售费用

项　　目	本期金额	上期金额
销售费用	30,880.19	301,818.88
合　　计	30,880.19	301,818.88

注释17、管理费用

项　　目	本期金额	上期金额
管理费用	3,609,151.28	3,991,888.99
合　　计	3,609,151.28	3,991,888.99

注释18、研发费用

项　　目	本期金额	上期金额
研发费用	3,150,656.54	3,673,878.00
合　　计	3,150,656.54	3,673,878.00

注释19、财务费用

项　　目	本期金额	上期金额
财务费用	-3,700.68	-1,916.89
合　　计	-3,700.68	-1,916.89

注释20、营业外收入

项　　目	本期金额	上期金额
营业外收入	6,534.26	45,617.30
合　　计	6,534.26	45,617.30

注释21、所得税费用

项　　目	本期金额	上期金额
所得税费用	24,952.52	16,668.84
合　　计	24,952.52	16,668.84

注释22、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	5,425,111.97	4,050,084.76
加：信用减值损失		
资产减值损失		

固定资产折旧		304,593.85
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失（减：收益）		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用（减：收益）		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-787,950.07	1,255,228.58
经营性应收项目的减少（减：增加）	2,226,404.53	1,601,041.50
经营性应付项目的增加（减：减少）	-186,245.39	-4,583,040.88
其他	7,628.01	1,770.02
经营活动产生的现金流量净额	**6,684,949.05**	**2,629,677.83**

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	5,926,330.86	933,307.97
减：现金的期初余额	933,307.97	3,303,630.14
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	**4,993,022.89**	**-2,370,322.17**

六、承诺及或有事项

本公司不存在需要披露的重要承诺及或有事项。

七、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

深圳市金九鼎工程技术有限公司

二〇二四年六月二十日

深圳市金九鼎工程技术有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市金九鼎工程技术有限公司于2013年3月21日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300064979019Y的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1088万元，法定代表人：秦燕群；企业类型：有限责任公司（自然人独资）；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋4层405。经营范围：建筑装饰材料、建筑声学光学材料、五金制品、木材制品、消防器材、环保节能材料的研发、集成配套、电子产品的销售；建筑材料及器材的技术开发与销售；模具设计；建筑装饰工程的设计与施工；交通设施产品的设计与销售、安装；智能建筑的设计与施工；国内贸易。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为30,241,711.16元，其中：账面流动资产为24,861,078.91元，非流动资产为5,380,632.25元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为4,010,009.44元，其中：账面流动负债为4,010,009.44元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益26,231,701.72元，其中：账面实收资本为10,880,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润15,351,701.72元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入49,415,935.92元；营业成本为37,016,423.51元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加168,994.85元，销售费用为30,880.19元，管理费用为 3,609,151.28元，研发费用为 3,150,656.54元，财务费用为-3,700.68元。

六、所有者权益变动

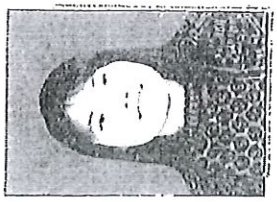
公司账面实收资本为10,880,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	619.98%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	13.26%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1282.34%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	214.07%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	24.75%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	12.39%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	23.07%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	48.07%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	20.99%

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name　常淑珍
性　别 Sex　女
出生日期 Date of birth　1938-12-05
工作单位 Working unit　天津天和联合会计师事务所
身份证号码 Identity card No.　130731198312052423



年度检验登记 2017.7.5
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014 3.31

2015 3.31
年 y　月 m　日 d

2018.4.30
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016 3.31

2022.7.15
中国注册会计师
年检合格专用章
（西藏）

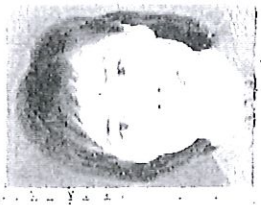
2018 年 4 月 30 日

再次复印无效

再次复印无效

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 Full name　李艳红
性　　别 Sex　女
出生日期 Date of birth　1976 年 2 月 9 日
工作单位 Working unit　北京中天恒会计师事务所有限责任公司兰州分所
身份证号码 Identity card No.　620103760209102



证书编号：
No. of Certificate　110002204522

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　甘肃省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance　2015 年 /y 11 月 /m 05 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017 年 1 月 7 日

2016 年 3 月 4 日

5

证书序号：0020705

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：常淑珍

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大厦 401A

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470415

批准执业文号：深财会〔2023〕99号

批准执业日期：2023年11月1日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 11月 1日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MACW1WQ73Y

营业执照

名　　称　深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　常淑珍

成 立 日 期　2023年08月23日

主要经营场所　深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦401A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年08月23日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

复印无效

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市金九鼎工程技术有限公司的审计报告

（二〇二四年度）

目　　录

项　　目	页码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3
利润表	4
现金流量表	5
所有者权益变动表	7-8
三、会计报表附注	1-18
四、财务情况说明书	
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦401A

机密

深鹏润财报字(2025)第A-338号

审 计 报 告

深圳市金九鼎工程技术有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金九鼎工程技术有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市金九鼎工程技术有限公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国注册会计师

中国 • 深圳　　二〇二五年七月十九日

资产负债表

2024年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位：人民币元

资　产	附注五	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：				**流动负债：**			
货币资金	注释1	9,940,876.71	5,926,330.86	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	注释2	3,126,280.17	3,667,978.97	应付账款	注释7	3,565,853.22	3,305,152.37
应收款项融资				预收款项	注释8	1,097,444.32	537,629.34
预付款项	注释3	5,691,935.58	6,365,166.59	合同负债			
其他应收款	注释4	6,780,968.00	5,460,000.00	应付职工薪酬	注释9	529,013.40	151,469.74
存货	注释5	3,119,031.26	3,441,602.49	应交税费	注释10	544,660.59	15,757.99
合同资产				其他应付款			
持有待售的资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		**28,659,091.72**	**24,861,078.91**	**流动负债合计**		**5,736,971.53**	**4,010,009.44**
非流动资产：				**非流动负债：**			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	注释6	8,151,957.45	5,380,632.25	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				**非流动负债合计**			
使用权资产				**负债合计**		**5,736,971.53**	**4,010,009.44**
无形资产				**所有者权益（或股东权益）：**			
开发支出				实收资本	注释11	10,880,000.00	10,880,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用				其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积			
				未分配利润	注释12	20,194,077.64	15,351,701.72
非流动资产合计		**8,151,957.45**	**5,380,632.25**	**所有者权益（或股东权益）合计**		**31,074,077.64**	**26,231,701.72**
资产合计		**36,811,049.17**	**30,241,711.16**	**负债和所有者权益（或股东权益）合计**		**36,811,049.17**	**30,241,711.16**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2024年度

会企02表

编制单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释13	32,817,432.40	49,415,935.92
减:营业成本	注释14	20,745,025.88	37,016,423.51
税金及附加	注释15	81,607.70	168,994.85
销售费用	注释16	21,059.40	30,880.19
管理费用	注释17	3,544,726.52	3,609,151.28
研发费用	注释18	3,567,881.01	3,150,656.54
财务费用	注释19	-6,517.63	-3,700.68
其中：利息费用			
利息收入			
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**4,863,649.52**	**5,443,530.23**
加:营业外收入	注释20	3,597.61	6,534.26
减:营业外支出	注释21	2.40	
三、利润总额		**4,867,244.73**	**5,450,064.49**
减:所得税费用	注释22	49,821.33	24,952.52
四、净利润		**4,817,423.40**	**5,425,111.97**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		4,817,423.40	5,425,111.97
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**4,817,423.40**	**5,425,111.97**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现 金 流 量 表

2024年度

会企03表

编制单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行　次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	33,918,946.18	49,828,637.74
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	5,087,841.93	7,474,295.66
现 金 流 入 小 计	5	39,006,788.11	57,302,933.40
购买商品、接受劳务支付的现金	6	19,488,522.79	37,567,879.44
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,385,012.76	2,018,295.12
支付的各项税款	8	282,590.60	1,660,730.25
支付的其他与经营活动有关的现金	9	11,064,790.91	9,371,079.54
现 金 流 出 小 计	10	32,220,917.06	50,617,984.35
经营活动产生的现金流量净额	11	**6,785,871.05**	**6,684,949.05**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现 金 流 入 小 计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	2,771,325.20	1,691,926.16
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现 金 流 出 小 计	23	2,771,325.20	1,691,926.16
投资活动产生的现金流量净额	24	**-2,771,325.20**	**-1,691,926.16**
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现 金 流 入 小 计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现 金 流 出 小 计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	**4,014,545.85**	**4,993,022.89**
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,926,330.86	933,307.97
六、期末现金及现金等价物余额	38	**9,940,876.71**	**5,926,330.86**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

会企04表

编制单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司

单位：人民币元

项　　目	行次	本　　期　　金　　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,880,000.00					15,351,701.72	26,231,701.72
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						24,952.52	24,952.52
二、本年年初余额	04	10,880,000.00					15,376,654.24	26,256,654.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						4,817,423.40	4,817,423.40
（一）净利润	06						4,817,423.40	4,817,423.40
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,880,000.00					20,194,077.64	31,074,077.64

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

会企04表

编制单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	上　　期　　金　　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,880,000.00					9,918,961.74	20,798,961.74
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						7,628.01	7,628.01
二、本年年初余额	04	10,880,000.00					9,926,589.75	20,806,589.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						5,425,111.97	5,425,111.97
（一）净利润	06						5,425,111.97	5,425,111.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,880,000.00					15,351,701.72	26,231,701.72

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

会计报表附注

二〇二四年度

编制单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市金九鼎工程技术有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋4层405

注册资本：人民币1088万元

统一社会信用代码：91440300064979019Y

企业负责人：秦燕群

成立日期：2013年3月21日

经营期限：永续经营

批准单位：深圳市市场监督管理局

经济性质：有限责任公司（自然人独资）

本公司一般经营项目：建筑装饰材料、建筑声学光学材料、五金制品、木材制品、消防器材、环保节能材料的研发、集成配套、电子产品的销售；建筑材料及器材的技术开发与销售；模具设计；建筑装饰工程的设计与施工；交通设施产品的设计与销售、安装；智能建筑的设计与施工；国内贸易。

二、财务报表的编制基础：

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。

三、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

3、外币业务核算方法

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

4、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（8）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

6 、应收账款

(1) 坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年损益。

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

7、存货

(1)存货的分类

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2)存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

(3)存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用，应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时， 长期股权投资按初始投资成本计价， 追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

9、 投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时， 自改变之日起， 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、 出租或经营管理而持有的， 使用寿命超过一个会计年度的有形资产。 固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5.00%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5.00%	31.67%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

12、无形资产

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

13、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

14、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、 奖金、 津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

15、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、 采用成本模式计量的投资性房地产、 固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可回收金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

16、收入

（1）商品销售收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

（2）提供劳务收入

本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）建造合同收入

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

17、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（1）与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

（2）与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率

税　种	计　税　依　据	税　率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年期末”指2023年12月31日，“期末”指2024年12月31日，“本期”指2024年度。

注释1、货币资金

项　　目	上年年末余额	期末余额
货币资金	5,926,330.86	9,940,876.71
合　　计	5,926,330.86	9,940,876.71

注释2、应收账款

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	3,667,978.97	100.00%	3,126,280.17	100.00%
合　　计	3,667,978.97	100.00%	3,126,280.17	100.00%

注释3、预付款项

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	6,365,166.59	100.00%	5,691,935.58	100.00%
合　　计	6,365,166.59	100.00%	5,691,935.58	100.00%

注释4、其他应收款

项　　目	上年年末余额	期末余额
其他应收款项	5,460,000.00	6,780,968.00
合　　计	5,460,000.00	6,780,968.00

注：上述其他应收款项指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

其中：其他应收款项

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	5,460,000.00	100.00%	6,780,968.00	100.00%
合　　计	5,460,000.00	100.00%	6,780,968.00	100.00%

注释5、存货

项　　目	上年年末余额	期末余额
工程物资	3,441,602.49	3,119,031.26

合　　计	3,441,602.49	3,119,031.26

注释6、固定资产

项　　目	上年年末余额	期末余额
固定资产账面价值	5,380,632.25	8,151,957.45

注释7、应付账款

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	3,305,152.37	100.00%	3,565,853.22	100.00%
合　　计	3,305,152.37	100.00%	3,565,853.22	100.00%

注释8、预收款项

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	537,629.34	100.00%	1,097,444.32	100.00%
合　　计	537,629.34	100.00%	1,097,444.32	100.00%

注释9、应付职工薪酬

项　　目	上年年末余额	期末余额
应付职工薪酬	151,469.74	529,013.40
合　　计	151,469.74	529,013.40

注释10、应交税费

项　　目	上年年末余额	期末余额
应交税费	15,757.99	544,660.59
合　　计	15,757.99	544,660.59

注释11、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
秦燕群	10,880,000.00	100.00%	10,880,000.00	100.00%
合　　计	10,880,000.00	100.00%	10,880,000.00	100.00%

注释12、未分配利润

项　　目	本期金额	上期金额
上年期末余额	15,351,701.72	9,918,961.74
加：会计政策变更		
前期差错更正	24,952.52	7,628.01
本期年初余额	15,376,654.24	9,926,589.75
加：本期净利润转入	4,817,423.40	5,425,111.97
减：本期提取法定盈余公积		
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本期期末余额	20,194,077.64	15,351,701.72

注释13、营业收入

项　　目	本期金额	上期金额
营业收入	32,817,432.40	49,415,935.92
合　　计	32,817,432.40	49,415,935.92

注释14、营业成本

项　　目	本期金额	上期金额
营业成本	20,745,025.88	37,016,423.51
合　　计	20,745,025.88	37,016,423.51

注释15、税金及附加

项　　目	本期金额	上期金额
税金及附加	81,607.70	168,994.85
合　　计	81,607.70	168,994.85

注释16、销售费用

项　　目	本期金额	上期金额
销售费用	21,059.40	30,880.19
合　　计	21,059.40	30,880.19

注释17、管理费用

项　　目	本期金额	上期金额
管理费用	3,544,726.52	3,609,151.28
合　　计	3,544,726.52	3,609,151.28

注释18、研发费用

项　　目	本期金额	上期金额
研发费用	3,567,881.01	3,150,656.54
合　　计	3,567,881.01	3,150,656.54

注释19、财务费用

项　　目	本期金额	上期金额
财务费用	-6,517.63	-3,700.68
合　　计	-6,517.63	-3,700.68

注释20、营业外收入

项　　目	本期金额	上期金额
营业外收入	3,597.61	6,534.26
合　　计	3,597.61	6,534.26

注释21、营业外支出

项　　目	本期金额	上期金额
营业外支出	2.40	
合　　计	2.40	

注释22、所得税费用

项　　目	本期金额	上期金额
所得税费用	49,821.33	24,952.52
合　　计	49,821.33	24,952.52

注释23、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	4,817,423.40	5,425,111.97
加：信用减值损失		
资产减值损失		
固定资产折旧		
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失（减：收益）		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用（减：收益）		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	322,571.23	-787,950.07
经营性应收项目的减少（减：增加）	-106,038.19	2,226,404.53
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,726,962.09	-186,245.39
其他	24,952.52	7,628.01
经营活动产生的现金流量净额	**6,785,871.05**	**6,684,949.05**

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	9,940,876.71	5,926,330.86

减：现金的期初余额	5,926,330.86	933,307.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	**4,014,545.85**	**4,993,022.89**

六、承诺及或有事项

本公司不存在需要披露的重要承诺及或有事项。

七、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

深圳市金九鼎工程技术有限公司

二〇二五年七月十九日

深圳市金九鼎工程技术有限公司
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市金九鼎工程技术有限公司于2013年3月21日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300064979019Y的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1088万元，法定代表人：秦燕群；企业类型：有限责任公司（自然人独资）；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋4层405。经营范围：建筑装饰材料、建筑声学光学材料、五金制品、木材制品、消防器材、环保节能材料的研发、集成配套、电子产品的销售；建筑材料及器材的技术开发与销售；模具设计；建筑装饰工程的设计与施工；交通设施产品的设计与销售、安装；智能建筑的设计与施工；国内贸易。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为36,811,049.17元，其中：账面流动资产为28,659,091.72元，非流动资产为8,151,957.45元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为5,736,971.53元，其中：账面流动负债为5,736,971.53元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益31,074,077.64元，其中：账面实收资本为10,880,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润20,194,077.64元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入32,817,432.40元；营业成本为20,745,025.88元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加81,607.70元，销售费用为21,059.40元，管理费用为 3,544,726.52元，研发费用为 3,567,881.01元，财务费用为-6,517.63元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,880,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

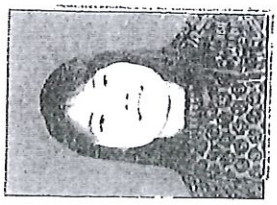
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	499.55%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	15.58%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	966.03%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	122.64%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	36.54%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	17.41%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	16.81%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-33.59%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	21.72%

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name	曾淑珍
性别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1983-12-05
工作单位 Working unit	天津天健联合会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	130731198312052423



年度检验登记 2017.7.15
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014 年 3 月 31 日
2015 年 3 月 31 日

6

年度检验登记 2018.4.30
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016 年 3 月 31 日
2018 年 4 月 30 日

7

再次复印无效

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

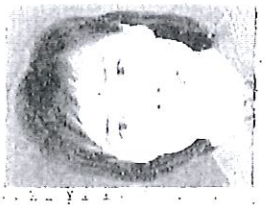
姓名 Full name 李艳红

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1976 年 2 月 9 日

工作单位 Working unit 北京中天恒会计师事务所有限责任公司当张

身份证号码 Identity card No. 620103760209102



证书编号:
No. of Certificate 110002204522

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 甘肃省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2015 年/y 11 月/m 05 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017 年/y 3 月/m 1 日/d

2016 年/y 3 月/m 4 日/d

5

再次复印无效

证书序号：0020705

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：常淑珍

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大厦 401A

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470415

批准执业文号：深财会〔2023〕99号

批准执业日期：2023年11月1日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年　11月　1日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MACW1WQ73Y

营业执照

名　　称　深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　常淑珍

成 立 日 期　2023年08月23日

主要经营场所　深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦401A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年08月23日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

附表 2

已完工同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	竣工时间	证明材料所在资信标文件页码
1	深圳-前海嘉里中心	678.25	地下室停车库及坡道细石混凝土找平层、地坪漆；设备用房地面的环氧树脂地坪漆；地下停车库交通划线（含车道线、车位线、禁停线、斑马线、人行道、减速带、导向标、车位号等）；交通设施安装（减速带、反光镜、车挡、护角等）；地下停车库各分区的墙面、柱面油漆及标识喷涂。	2025 年 8 月 1 日	P112
2	岗厦河园片区城中村改造项目（中心天元）	1851.55	地坪、划线、交通安全设施、墙柱立面美化涂装及天花吊顶等装饰工程（行车道:2.0m 厚环氧树脂细沙防滑地坪；停车位:2.0m 厚环氧树脂桔皮皱面地坪。） 安装工程：管线敷设，插座开关、配电箱、灯具等安装及系统调试、试运行。各种装饰材料、部品部件、电线等主要材料安装；标识工程；格栅吊顶工程。	2022 年 10 月 8 日	P150
3	爱尔总部大厦	1543.83	停车场一层至负四层标识的生产及安装；地面交通划线（通道线、箭头、停车位、网格线、人行线等）坡道、行车道、停车位区域混凝土找平层及环氧地坪漆工程；交通设施安装（防护柱、车挡、减速带、护角、反光镜等）；停车场区域墙柱面涂装工程；电梯厅局部重点区域墙立面装饰工程。	2022 年 7 月 7 日	P161
4	光启未来中心	2097.69	地下车库整体：地面基层 50 厚 C25 钢纤维细石混凝土；2mm 环氧超耐磨地坪漆，道路标线冷涂环氧标线；坡道面层采用 4mm 厚环氧超耐磨地坪；墙面及柱子腻子层+封闭底漆+外墙面漆。吊顶大面采用 25*50*0.8mm 矩形闭口格铝条，局部分格吊顶采用 1.5mm 冲孔铝板吊顶。 负 2 层 VIP 停车场：柱子采用 25 厚米黄色大理石干挂安装，吊顶大面采用 25*50*0.8mm 足厚矩形闭口格栅铝条吊顶，局部分格吊顶采用 1.5mm 足厚冲孔铝板吊顶。吊顶水平线以上所有的梁，楼板，墙柱采用一道水性外墙封闭底漆+两道外墙涂料进行喷涂。负 4 层停车场：地面滤水砂浆层、电气及给排水配套施工、交通设施安装。	2021 年 6 月 22 日	P204
5	康泰集团大厦	905.00	地下室混凝土地坪、墙面防霉防菌涂料、彩色喷绘涂料、车库地坪漆工程、涵盖首层自行车位；交通设施工程：交通标线、导向标线、指示牌、划线、T 型架、橡胶定位器立面警示牌、橡胶减速带、防护桩、反光凸镜、限高杆、柱子护角、交通指示牌、停车位标线及编号、墙面柱面喷涂等设施供货及安装；环氧地坪漆及交通划线施工图纸的深化设计；与停车场控制箱、配电箱的安装配合等。	2023 年 12 月 14 日	P212
6	爱尔国际眼健康科技产业园一、二期	1395.72	停车库地坪漆及地下停车库交通设施部分，地下室交通标识标牌，墙面、柱、顶面油漆，天棚装饰等；本项目装修工程施工图全部装修施工内容等。	2023 年 7 月 28 日	P217
7	光启未来科技园	1067.10	负二层基层采用 130m 厚 C30 低收缩钢钎维细石混凝土及非金属耐磨金刚砂+固化剂，负一层基层采用 70mm 厚 C30 低收缩钢钎维细石混凝土及非金属耐金刚砂+固化剂；坡道基层采用 70mm 厚 C30 低收缩钢钎维细石混凝土及 4mm 厚聚氨酯黑刚玉；交通标线采用聚氨酯冷涂标线。 墙面及柱子大面采用外墙乳胶漆，两遍腻子+一遍底漆+两遍面漆（含 150mm 高墙柱面深灰色外墙乳胶漆踢脚线)；梁、楼板及天花采用外墙乳胶漆，附属管道、桥架采用涂料喷涂；墙、柱面分区指示信息采用丝网印刷。交通设施安装：含车轮锻钢定位器、广角镜、橡胶减速路拱、减速路拱端头、橡胶护角、限高杆、出入口龙门牌、室内吊牌	2024 年 9 月 24 日	P227

			灯箱、交通标识标牌、交通导视牌、灯箱标识的安装。 电气工程：负责装饰范围内的电气工程所有吊牌灯箱、导视牌、灯箱标识牌、开关及插座等的配管、配线、安装及调试，并配合其他安装单位进行调试。		
8	万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦负二层商业区	687.15	B、C、D、E、F 地块及负二层商业区的停车场划线、交通设施、地坪漆、柱墙面最后一道彩色面层涂料、柱墙面喷涂标识施工、专项验收、保修及办理停车场收费许可证等全部工作内容。	2023 年 11 月 30 日	P233
9	中山海雅缤纷城	450.00	地下停车场密封固化剂地坪施工(坡道区域采用 3mm 的环氧地坪)、墙柱面分区美化以及地下和地面停车场车位的划线、车位编号、标线、标识标牌以及停车场内、车道及出入口等交通安全设施等施工与安装。	2024 年 7 月 5 日	P242

证明材料：

1、中标通知书（如有）；

2、合同关键页(包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页)；

3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）；

4、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的同类工程部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。如上述材料不能体现所承担同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；

5、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的同类工程部分的金额，原件备查。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；

6、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；

7、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；

8、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

广东省

深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目

交通划线及地坪漆工程

合同文件

雇主　　：　寰宇置业（深圳）有限公司

承包商　　：　深圳市金九鼎工程技术有限公司

日期　　：　二零二四年五月

合同协议书（续上）

2024 -05- 23

本协议书于 2024 年 5 月 日由法定注册地址于 深圳市前海深港合作区南山街道前海大道前海嘉里商务中心四期 T1 写字楼 1601 的 寰宇置业（深圳）有限公司（以下简称"雇主"）为一方，

和法定注册地址于 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 4 层 405 的 深圳市金九鼎工程技术有限公司 （以下简称"承包商"）为另一方协商签订。

兹特此达成协议如下：

第一条　承包商应根据附于本协议书第二条所规定的合同文件深化设计、供应、施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、并完成竣工验收深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目交通划线及地坪漆工程(下称"本工程")。

第二条　合同文件由下列文件组成：-

i)　本协议书；

ii)　中标通知书及往来函件；

iii)　投标书及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；

iv)　工程规范和合同图纸；

v)　工程量计算规则及单价说明；

vi)　单价细目表及综合总计；

vii)　投标人须知；

viii)　附录。

ix)　综合单价分析表；

进一步规定如下：

(a)　若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先；对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

(b)　除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部份。

(c)　如工程规范与合同图纸之间出现矛盾之处或存有任何疑问之处，除非工程师有特别的指示，应以其中要求较严格者或规范标准较高者为准。

第三条　雇主与承包商明确遵守合同文件内所有条款。

第四条　本工程合同金额为人民币 陆佰柒拾捌万贰仟伍佰陆拾捌元肆角 (RMB： 6,782,568.40元)，并按合同文件规定的方式调整合同金额。

其中:
不含税金额^人民币(大写) 陆佰贰拾贰万贰仟伍佰叁拾玖元捌角贰分
(RMB￥ 6,222,539.82 元)；
增值税人民币(大写) 伍拾陆万贰拾捌元伍角捌分
(RMB￥ 560,028.58 元)；

^不含税金额=含税金额/(1+增值税税率(9 %))
增值税=投标总价不含税金额*增值税税率(增值税税率为 9 %)

在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，承包商同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未向雇主提供发票部分，雇主按调整后的含税金额支付和结算。

第五条　合同金额

本工程合同价款方式：本工程除暂定数量、选择性项目部分为固定综合单价包干，其它部分均为以图纸及规范包干为基础的固定总价合同，合同总价被视为已包括按合同条件、图纸及规范完成本工程的所有费用，本合同总价不得以任何方式调整或改变（除非合同另行约定的条款）。

施工开办项目费用属“一次性总价包干”，此费用被视为适用于根据本合同进行施工的全部工程，包括工程师根据合同条件所指令的任何增减，该项目的费用不作任何调整。

单价细目表中所列的暂定数量（如有）只是为工程所估计的工程量，不能作为承包商按本合同履行其义务为工程施工的实际及准确工程量。此等暂定数量将按施工图纸再接受计量，而合同金额亦会按合同单价就此等重新计量的结果作出修订。但此等重新计量项目的合同单价则不会因实际数量的多少作出修订或调整。承包商不得就暂定数量及实际施工数量之间的差异而作出有关亏蚀或额外开支的索赔或要求延长工期。

第五条　合同金额（续上）

而单价细目表内单价为固定综合单价，将作为日后工程变更、中期付款及结算的计算依据，而所填报的任何工程量将不会成为本合同的一部分，若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异，或有任何遗漏，这些细项的金额仍然有效，而合同金额应被视为已反映合同图纸及工程规范所显示的质量及数量而不能更改。任何因承包人的疏忽而导致的损失将不获补偿，即合同金额并不会因单价细目表内所列之工程量（不包括暂定数量）及项目之错漏而作出任何修改。但承包人填报之单价将会成为将来工程变更的估价基础，惟若此等项目的工程如雇主发出指示变化（即不需要执行或部分不需要执行）时，项目的价款将会在合同金额内扣除（扣除工程量按合同图纸重新量度之工程量全部/部分扣除）。

承包商在报价时，应充分考虑在合同履约期内可能会遇到的各种风险。除非本分包合同文件另有约定，于本分包合同文件填报的各项综合单价不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价的任何价格要素的波动而调整，也不因合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本分包工程相关的税费和政府收费或其他在本分包工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬升值而调整。

对于在单价细目表中列为选择性项目的工程，承包商须在工程师发出书面指示确定由承包商完成后才可施工，工程师有权在本合同工程开始后发出变更指示，确定是否由承包商负责施工。倘若在单价细目表所列的选择项目全部或部分不交由承包商施工时，则该等项目的报价将全数或部分（视具体情况而定）扣除，本承包商不能因此提出任何经济或工期索赔。

第六条　工程地址、工期及工作范围

1. 本项目位于广东省深圳市前海深港合作区前海片区。

2. 工期：

自雇主发出本项目开工指令开始，至本项目竣工并通过政府相关主管部门验收且获得验收证书为止，共计150日历天。

工期均包括开工日期。实际开工日期以开工指令为准。承包商应在上述的工期内完成并交付使用本合同中规定的全部工程。为确保进度计划依期进行，工程师/设计单位有需要将对施工计划作出修正，承包商应不时向工程师/设计单位了解最新的施工计划以安排工作或物料供应。如承包商未能遵守上述规定，则可能影响其申请竣工期限延长时的考虑。如果因各种原因而造成工期在上述期限后需要延长，承包商不得以此要求额外费用或作为索赔理由。

第六条　工程地址、工期及工作范围（续上）

3.　工作范围：

承包商需根据雇主提供之合同图纸中所显示之位置及范围及有关技术规范进行交通划线及地坪漆工程，主要包括但不限于地下室停车库及坡道细石混凝土找平、地下室停车库和地上地下部分设备用房等区域供应并涂刷地坪漆、在停车库分区的墙、柱供应并涂刷墙面油漆、按规范及政府主管机关验收要求进行坡道、停车库车道及停车位的交通划线、供应及安装交通指示标识牌和收费指示牌、供应及安装附属停车位橡胶车轮定位器、以及停车库明装消防箱、集水坑、墙、柱角等处的反光防护桩、包角等交通设施，确保停车场交通划线和指示系统通过深圳市政府主管部门的验收，并获取停车场验收证书及协助业主办理停车场收费许可证，至交付业主使用等（具体详见项目管理要求-2.1工程范围、施工开办费A-6条说明）。

承包单位中标后开工前，　按要求须负责完成包括但不限于以下工作内容：

a、根据雇主提供的图纸坡道布置、地下停车库行车道布置、停车位的布置，提供满足交通主管部门验收要求的交通划线及指示系统设施的方案图纸；
b、根据雇主提供的图纸，提交停车库、设备机房等地坪漆图案、停车库的交通划线、交通指示牌、反光防护桩及墙柱油漆等图案的深化设计图纸供顾问及业主审批；
c、负责一切与本工程有关的政府主管部门（如规划局、建设局、公安交管局、物价局等）施工许可及审批；
d、负责工程完工后向政府主管部门（如公安交管局、物价局等）报验，并获取验收证书及协助业主获取收费许可证书；
e、按招标要求提供项目所需所有材料、设施的资料及样板报审；
f、负责供应及施工地下室停车库及坡道细石混凝土找平、地下停车库及部分通道的地坪漆；
g、负责供应及施工地上地下设备用房地面的环氧树脂地坪漆（仅适用于构造做法表中明确需要施工地坪漆的房间、避难区、避难层走道）；
h、负责坡道、地下停车库行车道及停车位的交通划线施工（包含车道线、车位线、禁停线、斑马线、人行道、减速带、导向标、车位号等）；
i、负责供应及安装符合国家标准的交通指示标识牌及收费指示牌；
j、负责供应及安装停车位橡胶车轮定位器；
k、负责供应及安装地下室各分区的墙/柱橡胶护角；

第六条　工程地址、工期及工作范围（续上）

3.　工作范围（续上）：

l、负责供应及安装防护地下室行车道、停车位旁的明装消火栓箱、集水坑等处及其他位置的反光防护桩、反光镜等；

m、负责供应及安装地下车库行车道、车道入口及坡道等处的橡胶减速带；

n、负责供应及施工行车坡道及地下停车库各分区的墙面、柱面油漆及标识喷涂；

o、负责提供行车道及停车位的交通划线、交通指示牌以及行车坡道及地下停车库各分区的墙面、柱面油漆及标识等工作内容的施工样板供顾问审批，审批通过后方可大面积施工；

p、承包商供应的所有用于本项目的材料及交通设施均需提供样板供顾问审批，审批通过后方可定货；

q、须提交施工组织设计、施工进度时间表及施工方案供监理及顾问审批；

r、施工现场须服从总承包及监理关于施工质量及安全的管理；

s、施工期间及竣工后及时清理所有与本合约有关的废料和垃圾；

t、地坪施工时，需采取合理的措施，对已完成的地下室管线及饰面等进行保护，确保地坪施工时不会影响或污染，否则地坪承包商应负责修复或恢复至雇主满意的状态；

u、地坪施工单位需负责对接收的土建施工的地面现状进行验收接收，并对所接收地面的质量负责，若地面存在质量通病或其他轻微缺陷，应负责修补修复，费用请自行考虑；经雇主共同判定为重大缺陷，雇主将责成责任单位修复或由地坪漆施工单位修复，如为地坪漆施工单位修复，则费用由责任单位承担；

v、地坪承包商应自行负责保护好已施工完成的地坪，移交前因承包商未能保护好而产生损坏或其他缺陷，承包商应自行承担维护返工整改的责任与费用；

w、提供工程竣工后24 个月的免费维修及保养，期间接到雇主通知后，须最迟一周内进行维修及保养。

在施工时承包商须确保对工地相连之用地上现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等受到保护及维持正常情况。

第三十二条　合同文件不一致

如本合同协议书的条款与其它议标文件有所抵触，均以本合同协议书为准。

第三十三条　仲裁

合同中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后，纠纷亦未能解决，将交由深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会），按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则在深圳进行仲裁及作最后的决定。仲裁裁决对协议双方具有约束力。

第三十四条　本合同由雇主及承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立。双方均同意对于本合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束，开始生效并执行。

第三十五条　本合同于前述之日期，由有关双方签订及盖公章订立。特立此据。

本合同一式肆份，雇主执贰份，承包商执贰份，双方签字盖章生效。

雇主（盖章）：_____　承包商（盖章）：深圳市金凯乐智能科技有限公司

法定代表人/授权代表签字：_____　法定代表人/授权代表签字：_____

(姓　　名：_____)　(姓　　名：_____)

通讯地址　：_____　通讯地址　：深圳市宝安区西乡街道固戍社区固戍一路金凯乐大厦B栋405

伟历信咨询(深圳)有限公司
中国深圳市福田区福华一路 98 号
卓越大厦 3 楼 309 室
邮编：518048

Tel: +86 755 8301 8156
Fax: +86 755 8301 8566
www.curriebrown.com

档案编号：117266/SZ659

致：深圳市金九鼎工程技术有限公司
深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 4 层 405

有关：广东省
深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目
交通划线及地坪漆工程
中标通知书

敬启者：

经评审，贵司呈交上述工程之投标文件及随后之议标磋商，兹由我司代表“寰宇置业（深圳）有限公司”（以下简称“雇主”）向 贵司“深圳市金九鼎工程技术有限公司”（以下简称“承包商”）发出本函件并决定接纳 贵司承包深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目交通划线及地坪漆工程（以下简称“本工程”）。

本函件的条款详列如下：

一. 承包范围

贵司按照本工程合同文件要求实施、完成及保修深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目交通划线及地坪漆工程，遵守及履行合同文件所述的所有责任及义务，主要包括但不限于地下室停车库及坡道细石混凝土找平、地下室停车库和地上地下部分设备用房等区域供应并涂刷地坪漆、在停车库分区的墙、柱供应并涂刷墙面油漆、按规范及政府主管机关验收要求进行坡道、停车库车道及停车位的交通划线、供应及安装交通指示标识牌和收费指示牌、供应及安装附属停车位橡胶车轮定位器、以及停车库明装消防箱、集水坑、墙、柱角等处的反光防护桩、包角等交通设施，确保停车场交通划线和指示系统通过深圳市政府主管部门的验收，并获取停车场验收证书及协助业主办理停车场收费许可证，至交付业主使用（具体详见项目管理要求-2.1 工程范围、施工开办费 A-6 工程范围）。

转下页……/

二. 承包合同金额

本工程合同总金额(含税)人民币：**陆佰柒拾捌万贰仟伍佰陆拾捌元肆角**（**RMB 6,782,568.40** 元）（不含税金额为 **RMB 6,222,539.82** 元，增值税金为 **RMB 560,028.58** 元，增值税税率为【9%】），具体明细详见合同单价细目表。

在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，雇主与承包商同意按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自"增值税税率调整之日"起未向雇主提供发票部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

三. 工期、开工及完工日期

自雇主发出本项目开工指令开始，至本项目竣工并通过政府相关主管部门验收且获得验收证书为止，共计 150 日历天。

工期均包括开工日期。实际开工日期以开工指令为准。承包商应在上述的工期内完成并交付使用本合同中规定的全部工程。为确保进度计划依期进行，工程师/设计单位有需要将对施工计划作出修正，承包商应不时向工程师/设计单位了解最新的施工计划以安排工作或物料供应。如承包商未能遵守上述规定，则可能影响其申请竣工期限延长时的考虑。如果因各种原因而造成工期在上述期限后需要延长，承包商不得以此要求额外费用或作为索赔理由。

1、 合同工期内包含深化设计工作的时间，施工工作面移交一般根据现场实际情况逐段逐步移交，中标人（承包商）要根据工期安排，做好工作面接收计划，不得因现场工作面移交问题或移交工作面不全面而申请工程延期。

2、 承包商在收到开工通知书后 3 天内开始实施本工程。承包商应按照下列方式完成整个工程设计、供应及安装工程：

（1） 承包商必须配合项目进度计划。虽然此计划会在工程进行中不断修订，承包商仍须在计划时间内，以雇主可接受的次序方式，把整个工程完成，惟雇主预留合理的时间供承包商进行安装工作。

（2） 本工程之设计、供应及安装工程所需的一切设备及物料应在各有关地方移交日期前预留足够时间运抵现场，以确保不出现任何延误。

转下页……/

档案编号：117266/SZ659

十一. 其它

a) 本函件第五条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料（不论有否于合同文件内盖上"供参考"的印章）只供雇主参考而不成为合同文件的一部份，但是作为承包商于投标期间提供给雇主的最低标准承诺，对承包商具有约束力。纵然雇主、顾问单位认可承包商提交的上述参考资料，承包商在合同文件内所述的责任和义务亦不会因雇主、顾问单位认可这些参考资料而减免。

b) 本工程中所涉及之知识产权受中华人民共和国法律保护。

c) 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

本函件一式叁份，如承包商同意和接受上述各项条件，承包商须在叁份函件之右下方签字和加盖公章，并交还其中两份（另外一份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包商确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为雇主与承包商之间的执行文件，对雇主与承包商均具约束力。

（下无正文）

顺颂

商祺

本公司确认同意及接受上述条件

伟历信咨询（深圳）有限公司
二零二四年二月四日

深圳市金九鼎工程技术有限公司

法人代表签字：

姓　　名：

职　　位：

日　　期：

抄送：寰宇置业（深圳）有限公司　　- 致：马书娟女士
邮箱：sj.ma@kerryprops.com

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	T5栋 1～6层	交接日期	2025.8.1
移交内容： T5栋 1～6层公用开关房、排烟机房、强电井、弱电井已按要求地坪漆施工完成			
需整改情况记录（接收单位填写） 1. 施工现场情况杂乱 2. 强电井地坪漆未做，新增部分地坪漆未做。 3. 地坪漆不平，有鼓起，有颗粒物。 4. 有部分处地坪漆施工不美观，不平整。 张宇 25/8-25			
移交确认	移交单位： 深圳市金九鼎工程技术有限公司 签 字： 日期：2025.8.1	接收单位： 寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签 字： 日期：2025.10.5	
开发商	建设单位： 寰宇置业（深圳）有限公司 签 字： 日期：2025.8.1	监理单位： 深圳华西建设工程管理有限公司 T102-0261地块 项目监理部 签 字： 日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	T5栋　7层	交接日期	2025.8.1
移交内容：T5栋　7层加压机房、走道、公区、排烟机房、排风机房、强电井、弱电井已按要求地坪漆施工完成			
需整改情况记录（接收单位填写） 1. 现场施工情况确认 2. 地坪漆有器痕、鼓起。 3. 地坪漆有污染、有颗粒物。 4. 地漏处地坪漆未处理好，不规整，不平。 张宇 28/8/25			
移交确认	移交单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司 签字：[illegible] 日期：2025.8.1	接收单位：寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签字：[illegible] 日期：2025.10.9	
开发商	建设单位：寰宇置业（深圳）有限公司 签字：[illegible] 日期：2025.8.1	监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司 T102-0261地块 项目监理部 签字：[illegible] 日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	T5栋　8～15层	交接日期	2025.8.1
移交内容：T5栋　8～15层强电井、弱电井已按要求地坪漆施工完成			
需整改情况记录（接收单位填写） 1、地坪漆施工现场情况确认。 2、地坪漆不平，有颗粒凸起。 3、弱电井地面有孔洞未补平。 4、强电井有杂物未清除。　　签字 28/8/25			
移交确认	移交单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司 签字：　日期：2025.8.1	接收单位：寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签字：　日期：2025.10.9	
开发商	建设单位：寰宇置业（深圳）有限公司 签字：　日期：2025.8.1	监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司 签字：　日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	T5栋 16层	交接日期	2025.8.1
移交内容：T5栋 16层排烟机房、加压机房、走道、公区、电梯机房、排风机房已按要求地坪漆施工完成			
需整改情况记录（接收单位填写） 1、现场地坪漆施工已确认 2、地漏口处地坪漆处理不美观，不平不规整。 3、有裂纹处地坪漆未处理好，有鼓起。 4、强电井未做地坪漆。 张华 28/8-25			
移交确认	移交单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司 签字：[illegible] 日期：2025.8.1	接收单位：寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签字：[illegible] 日期：2025.10.9	
开发商	建设单位：寰宇置业（深圳）有限公司 签字 [illegible] 日期：2025.8.1	监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司 T102-0261地块 项目监理部 签字 [illegible] 日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	T5栋　17～26层	交接日期	2025.8.1
移交内容：T5栋　17～26层强电井、弱电井已按要求地坪漆施工完成			
需整改情况记录（接收单位填写） 1. 现场地坪漆施工情况确认 2. 强电井、弱电井地坪漆不平，有起泡 3. T5-17下弱电井机柜位为地坪漆未做。 张宇 28-8-25			
移交确认	移交单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司 签字：[illegible] 日期：2025.8.1	接收单位：寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签字：[illegible] 日期：2025.8.1	
开发商	建设单位：寰宇置业（深圳）有限公司 签字：[illegible] 日期：2025.8.1	监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司 T102-0261地块 项目监理部 签字：[illegible] 日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	T5 栋（RF层）	交接日期	2025.8.1
移交内容： T5 栋（RF层）PURA及风机房、人防警报间、卫星机房、风机房、电梯机房已按要求地坪漆施工完成			
需整改情况记录（接收单位填写） 1、现场施工情况确认。 2、现场地坪漆色差较多。 3、冷却塔水泵房基座地坪漆未完成。			
移交确认	移交单位： 深圳市金九鼎工程技术有限公司 签 字： 日期：2025.8.1	接收单位： 寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签 字： 日期：2025.10.9	
开发商	建设单位： 寰宇置业（深圳）有限公司 签 字 日期：2025.8.1	监理单位： 深圳华西建设工程管理有限公司 签 字 日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	T3栋 1～3层	交接日期	2025.8.1
移交内容：T3栋 1～3层 强、弱电井、配电房、加压机房已按要求地坪漆施工完成			
需整改情况记录（接收单位填写） 1. 现场施工情况确认 2. 新地坪漆色差大 3. 地坪漆不平整，有颗粒状杂物。 4. 部分位置未做地坪漆 5. 地面孔洞未处理 张宇 28/8/25			
移交确认	移交单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司 签字： 日期：2025.8.1	接收单位：寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签字： 日期：2025.10.9	
开发商	建设单位：寰宇置业（深圳）有限公司 签字： 日期：2025.8.1	监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司 签字：罗林林 日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	T3栋 4 层	交接日期	2025.8.1
移交内容：T3 栋 4 层排油烟机房、排风机房、送风机房已按要求地坪漆施工完成			
需整改情况记录（接收单位填写） 1.施工现场情况确认 2.部分区域未做地坪漆。 3.地坪漆不平，有颗粒状凸起物。 4.地坪漆有划痕。 张宇 25/8/25.			
移交确认	移交单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司 签字： 日期：2025.8.1	接收单位：寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签字： 日期：2025.10.9	
开发商	建设单位：寰宇置业（深圳）有限公司 签字： 日期：2025.8.1	监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司 签字： 日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	T3栋 5～11层	交接日期	2025.8.1
移交内容：T3栋 5～11层强、弱电井已按要求地坪漆施工完成			
需整改情况记录（接收单位填写） 1.施工现场情况确认。 2.部分地坪漆未做。 3.地坪漆不平，有颗粒状杂物。 4.强电井地面水洞未修补平。 张宇 28/8-25			
移交确认	移交单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司 签字： 日期：2025.8.1	接收单位：寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签字： 日期：2025.10.9	
开发商	建设单位：寰宇置业（深圳）有限公司 签字： 日期：2025.8.1	监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司 T102-0261地块 项目监理部 签字： 日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	T3栋屋面 （RF层）	交接日期	2025.8.1
移交内容： T3栋屋面（RF层） 电梯机房、排烟机房、卫星机房已按要求地坪漆施工完成			
需整改情况记录（接收单位填写） 1. 现场施工情况确认 2. 强电井地坪漆未做到位，强电井地面孔洞未修补。 3. 地坪漆裂缝处理不美观。 4. 地坪漆颗粒凹起物。 2025.8.27			
移交确认	移交单位： 深圳市金九鼎工程技术有限公司 签 字： 日期：2025.8.1	接收单位： 寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签 字： 日期：2025.10.9	
开发商	建设单位： 寰宇置业（深圳）有限公司 签 字 日期：2025.8.1	监理单位： 深圳华西建设工程管理有限公司 T102-0261地块 项目监理部 签 字 日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	地下室 T3栋 T5栋 B1层	交接日期	2025.8.1
移交内容：	T3栋、T5栋地下室B1层（负一层）设备房（排风机房、送风机房、加压机房、补风机房、排烟机房、变压配电房）、强电井、弱电井、公区地坪漆、自行车库地坪漆、墙面涂料、交通设施安装等合同内施工容均已完成。		
需整改情况记录（接收单位填写） 1. 现场施工情况确认 2. 部分位置裂缝水洞未处理 3. 地坪漆有颗粒状杂质物 4. 地坪漆不平整 5. 部分位置地坪漆起鼓 张华 25/8/25			
移交确认	移交单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司 签字：[illegible] 日期：2025.8.1	接收单位：寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签字：[illegible] 日期：2025.10.1	
开发商	建设单位：寰宇置业（深圳）有限公司 签字：[illegible] 日期：2025.8.1	监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司 签字：[illegible] 日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	地下室 T3栋、T5栋 B2层	交接日期	2025.8.1
移交内容：	T3栋、T5栋地下室B2层（负二层）、设备房（排风机房、送风机房、加压机房、补风机房、排烟机房、变压配电房、发电机房）、强电井、弱电井、公区地坪漆、墙面涂料、交通设施安装等合同内施工容均已完成。		

需整改情况记录（接收单位填写）

1. 现场施工情况确认
2. 部分设备房内未做地坪漆
3. 地坪漆有颗粒状杂质物
4. 地坪漆有掉灰

张宇 2025.8.1

移交确认	移交单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司 签 字：冯 日期：2025.8.1	接收单位：寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签 字： 日期：2025.8.1
开发商	建设单位：寰宇置业（深圳）有限公司 签 字： 日期：2025.8.1	监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司 T102-0261地块 项目监理部 签 字： 日期：2025.8.1

移交备注：

1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭

2、移交区域满足消防、安全管理条件

3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。

4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	地下室　T3栋、T5栋 B3层	交接日期	2025.8.1
移交内容：	地下室T3栋、T5栋 B3层（负三层）、设备房（排风机房、送风机房、加压机房、补风机房、排烟机房）公区地坪漆、墙面涂料、交通设施安装等合同内施工容均已完成。		
需整改情况记录（接收单位填写）	1. 现场施工情况确认 2. 部分设备房内地坪漆未做。 3. 地坪漆伸缩缝处理不平，杂物未处理。 4. 地坪漆上有颗粒状凸起物。 张军 25/8/25		
移交确认	移交单位：　深圳市金九鼎工程技术有限公司 签 字：　日期：2025.8.1	接收单位：　寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签 字：　日期：2025.10.9	
开发商	建设单位：　寰宇置业（深圳）有限公司 签 字　日期：2025.8.1	监理单位：　深圳华西建设工程管理有限公司 T102-0261地块 项目监理部 签 字　日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	地下室　T5栋 B4层	交接日期	2025.8.1
移交内容：	地下室T5栋 B4层（负四层）、设备房（排风机房、送风机房、加压机房、补风机房、排烟机房）、公区地坪漆、墙面涂料、交通设施安装等合同内施工容均已完成。		
需整改情况记录（接收单位填写） 1. 现场施工情况确认 2. 设备房内地坪漆部分有裂缝、漏底。 3. 地坪漆上有颗粒状物起物。不平。 4. 部分车位外施工未完成 张宇 28/8/25			
移交确认	移交单位：　深圳市金九鼎工程技术有限公司 签 字：　日期：2025.8.1	接收单位：　寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签 字：　日期：2025.10.9	
开发商	建设单位：　寰宇置业（深圳）有限公司 签 字　日期：2025.8.1	监理单位：　深圳华西建设工程管理有限公司 签 字　日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	T5栋 1～6层	交接日期	2025.8.1
移交内容： T5栋 1～6层公用开关房、排烟机房、强电井、弱电井已按要求地坪漆施工完成			
需整改情况记录（接收单位填写） 1. 施工现场情况杂乱 2. 强电井地坪漆未做，新增部分地坪漆未做。 3. 地坪漆不平，有鼓起，有颗粒物。 4. 有部分处地坪漆施工不美观，不平整。 张宇 25/8-25			
移交确认	移交单位： 深圳市金九鼎工程技术有限公司 签 字： 日期：2025.8.1	接收单位： 寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签 字： 日期：2025.10.5	
开发商	建设单位： 寰宇置业（深圳）有限公司 签 字： 日期：2025.8.1	监理单位： 深圳华西建设工程管理有限公司 T102-0261地块 项目监理部 签 字： 日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	T5栋　7层	交接日期	2025.8.1
移交内容：T5栋　7层加压机房、走道、公区、排烟机房、排风机房、强电井、弱电井已按要求地坪漆施工完成			
需整改情况记录（接收单位填写） 1. 现场施工情况确认 2. 地坪漆有器痕、鼓起。 3. 地坪漆有污染、有颗粒物。 4. 地漏处地坪漆未处理好，不规整，不平。 张宇 28/8/25			
移交确认	移交单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司 签字：[illegible] 日期：2025.8.1	接收单位：寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签字：[illegible] 日期：2025.10.9	
开发商	建设单位：寰宇置业（深圳）有限公司 签字：[illegible] 日期：2025.8.1	监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司 T102-0261地块 项目监理部 签字：[illegible] 日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	T5栋　8～15层	交接日期	2025.8.1
移交内容：T5栋　8～15层强电井、弱电井已按要求地坪漆施工完成			
需整改情况记录（接收单位填写） 1、地坪漆施工现场情况确认。 2、地坪漆不平，有颗粒凸起。 3、弱电井地面有孔洞未补平。 4、强电井有杂物未清除。　　签字 28/8/25			
移交确认	移交单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司 签字：　日期：2025.8.1	接收单位：寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签字：　日期：2025.10.9	
开发商	建设单位：寰宇置业（深圳）有限公司 签字：　日期：2025.8.1	监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司 签字：　日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	T5栋 16层	交接日期	2025.8.1
移交内容：T5栋 16层排烟机房、加压机房、走道、公区、电梯机房、排风机房已按要求地坪漆施工完成			
需整改情况记录（接收单位填写） 1、现场地坪漆施工已确认 2、地漏口处地坪漆处理不美观，不平不规整。 3、有裂纹处地坪漆未处理好，有鼓起。 4、强电井未做地坪漆。 张华 28/8-25			
移交确认	移交单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司 签字：[illegible] 日期：2025.8.1	接收单位：寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签字：[illegible] 日期：2025.10.9	
开发商	建设单位：寰宇置业（深圳）有限公司 签字 [illegible] 日期：2025.8.1	监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司 T102-0261地块 项目监理部 签字 [illegible] 日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	T5栋　17～26层	交接日期	2025.8.1
移交内容：T5栋　17～26层强电井、弱电井已按要求地坪漆施工完成			
需整改情况记录（接收单位填写） 1. 现场地坪漆施工情况确认 2. 强电井、弱电井地坪漆不平，有起泡 3. T5-17下弱电井机柜位为地坪漆未做。 张宇 28-8-25			
移交确认	移交单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司 签字：[illegible] 日期：2025.8.1	接收单位：寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签字：[illegible] 日期：2025.8.1	
开发商	建设单位：寰宇置业（深圳）有限公司 签字：[illegible] 日期：2025.8.1	监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司 T102-0261地块 项目监理部 签字：[illegible] 日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	T5 栋（RF层）	交接日期	2025.8.1
移交内容： T5 栋（RF层）PURA及风机房、人防警报间、卫星机房、风机房、电梯机房已按要求地坪漆施工完成			
需整改情况记录（接收单位填写） 1、现场施工情况确认。 2、现场地坪漆色差较多。 3、冷却塔水泵房基座地坪漆未完成。			
移交确认	移交单位： 深圳市金九鼎工程技术有限公司 签 字： 日期：2025.8.1	接收单位： 寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签 字： 日期：2025.10.9	
开发商	建设单位： 寰宇置业（深圳）有限公司 签 字 日期：2025.8.1	监理单位： 深圳华西建设工程管理有限公司 签 字 日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	T3栋 1～3层	交接日期	2025.8.1
移交内容：T3栋 1～3层 强、弱电井、配电房、加压机房已按要求地坪漆施工完成			
需整改情况记录（接收单位填写） 1. 现场施工情况确认 2. 新地坪漆色差大 3. 地坪漆不平整，有颗粒状杂物。 4. 部分位置未做地坪漆 5. 地面孔洞未处理 张宇 28/8/25			
移交确认	移交单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司 签字： 日期：2025.8.1	接收单位：寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签字： 日期：2025.10.9	
开发商	建设单位：寰宇置业（深圳）有限公司 签字： 日期：2025.8.1	监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司 签字：罗林林 日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	T3栋 4 层	交接日期	2025.8.1
移交内容：T3 栋 4 层排油烟机房、排风机房、送风机房已按要求地坪漆施工完成			
需整改情况记录（接收单位填写） 1.施工现场情况确认 2.部分区域未做地坪漆。 3.地坪漆不平，有颗粒状凸起物。 4.地坪漆有划痕。 张宇 25/8/25.			
移交确认	移交单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司 签字： 日期：2025.8.1	接收单位：寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签字： 日期：2025.10.9	
开发商	建设单位：寰宇置业（深圳）有限公司 签字： 日期：2025.8.1	监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司 签字： 日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	T3栋 5～11层	交接日期	2025.8.1
移交内容：T3栋 5～11层强、弱电井已按要求地坪漆施工完成			
需整改情况记录（接收单位填写） 1.施工现场情况确认。 2.部分地坪漆未做。 3.地坪漆不平，有颗粒状杂物。 4.强电井地面水洞未修补平。 张宇 28/8-25			
移交确认	移交单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司 签字： 日期：2025.8.1	接收单位：寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签字： 日期：2025.10.9	
开发商	建设单位：寰宇置业（深圳）有限公司 签字： 日期：2025.8.1	监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司 T102-0261地块 项目监理部 签字： 日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	T3栋屋面 （RF层）	交接日期	2025.8.1
移交内容： T3栋屋面（RF层） 电梯机房、排烟机房、卫星机房已按要求地坪漆施工完成			
需整改情况记录（接收单位填写） 1. 现场施工情况确认 2. 强电井地坪漆未做到位，强电井地面孔洞未修补。 3. 地坪漆裂缝处理不美观。 4. 地坪漆颗粒凹起物。 2025.8.27			
移交确认	移交单位： 深圳市金九鼎工程技术有限公司 签 字： 日期：2025.8.1	接收单位： 寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签 字： 日期：2025.10.9	
开发商	建设单位： 寰宇置业（深圳）有限公司 签 字 日期：2025.8.1	监理单位： 深圳华西建设工程管理有限公司 T102-0261地块 项目监理部 签 字 日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	地下室 T3栋 T5栋 B1层	交接日期	2025.8.1
移交内容：	T3栋、T5栋地下室B1层（负一层）设备房（排风机房、送风机房、加压机房、补风机房、排烟机房、变压配电房）、强电井、弱电井、公区地坪漆、自行车库地坪漆、墙面涂料、交通设施安装等合同内施工容均已完成。		
需整改情况记录（接收单位填写） 1. 现场施工情况确认 2. 部分位置裂缝水洞未处理 3. 地坪漆有颗粒状杂质物 4. 地坪漆不平整 5. 部分位置地坪漆起鼓 张华 25/8/25			
移交确认	移交单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司 签字：[illegible] 日期：2025.8.1	接收单位：寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签字：[illegible] 日期：2025.10.1	
开发商	建设单位：寰宇置业（深圳）有限公司 签字：[illegible] 日期：2025.8.1	监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司 签字：[illegible] 日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	地下室 T3栋、T5栋 B2层	交接日期	2025.8.1
移交内容：	T3栋、T5栋地下室B2层（负二层）、设备房（排风机房、送风机房、加压机房、补风机房、排烟机房、变压配电房、发电机房）、强电井、弱电井、公区地坪漆、墙面涂料、交通设施安装等合同内施工容均已完成。		

需整改情况记录（接收单位填写）

1. 现场施工情况确认
2. 部分设备房内未做地坪漆
3. 地坪漆有颗粒状杂质物
4. 地坪漆有掉灰

张宇 2025.8.1

移交确认	移交单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司 签 字：冯 日期：2025.8.1	接收单位：寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签 字： 日期：2025.8.1
开发商	建设单位：寰宇置业（深圳）有限公司 签 字： 日期：2025.8.1	监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司 T102-0261地块 项目监理部 签 字： 日期：2025.8.1

移交备注：

1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭

2、移交区域满足消防、安全管理条件

3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。

4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	地下室　T3栋、T5栋 B3层	交接日期	2025.8.1
移交内容：	地下室T3栋、T5栋 B3层（负三层）、设备房（排风机房、送风机房、加压机房、补风机房、排烟机房）公区地坪漆、墙面涂料、交通设施安装等合同内施工容均已完成。		
需整改情况记录（接收单位填写）	1. 现场施工情况确认 2. 部分设备房内地坪漆未做。 3. 地坪漆伸缩缝处理不平，杂物未处理。 4. 地坪漆上有颗粒状凸起物。 张军 25/8/25		
移交确认	移交单位：　深圳市金九鼎工程技术有限公司 签 字：　日期：2025.8.1	接收单位：　寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签 字：　日期：2025.10.9	
开发商	建设单位：　寰宇置业（深圳）有限公司 签 字　日期：2025.8.1	监理单位：　深圳华西建设工程管理有限公司 T102-0261地块 项目监理部 签 字　日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

前海嘉里中心项目移交单

表单序号：

工程名称	深圳-前海嘉里中心(前海三期T102-0261宗地)项目交通划线及地坪漆工程		
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	接收单位	寰安物业管理服务（深圳）有限公司
移交区域	地下室　T5栋 B4层	交接日期	2025.8.1
移交内容：	地下室T5栋 B4层（负四层）、设备房（排风机房、送风机房、加压机房、补风机房、排烟机房）、公区地坪漆、墙面涂料、交通设施安装等合同内施工容均已完成。		
需整改情况记录（接收单位填写） 1. 现场施工情况确认 2. 设备房内地坪漆部分有裂缝、漏底。 3. 地坪漆上有颗粒状物起物。不平。 4. 部分车位外施工未完成 张宇 28/8/25			
移交确认	移交单位：　深圳市金九鼎工程技术有限公司 签 字：　日期：2025.8.1	接收单位：　寰安物业管理服务（深圳）有限公司 签 字：　日期：2025.10.9	
开发商	建设单位：　寰宇置业（深圳）有限公司 签 字　日期：2025.8.1	监理单位：　深圳华西建设工程管理有限公司 签 字　日期：2025.8.1	
移交备注：	1、移交区域内主要施工已完成，可实现独立封闭 2、移交区域满足消防、安全管理条件 3、移交区于内设备设施达到正常施工功能。 4、移交区域及设备设施完整，整体环境整洁		

金地大百汇
GEMDALE DABAIHUI

岗厦河园片区城中村改造项目
北区停车场地坪、标识及装饰工程施工合同

工程名称：岗厦河园片区城中村改造项目北区停车场地坪、标识及装饰工程

工程地点：深圳市福田区岗厦河园片区

甲　　方：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

乙　　方：深圳市金九鼎工程技术有限公司

岗厦河园片区城中村改造项目北区停车场地坪、标识及装饰工程

施 工 合 同

甲方：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司
乙方：深圳市金九鼎工程技术有限公司

甲方通过招标，确定乙方获得岗厦河园片区城中村改造项目北区停车场地坪、标识及装饰工程 承包权。承包范围为：1、L3 及 L3A 层地坪、划线及交通安全设备；2、所有楼层地面找平层、沥青地面及 B3 层排水沟及盖板；3、所有楼层墙柱面及天花吊顶等装饰工程。甲乙双方本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》，就装饰工程有关事宜达成如下协议：

第一条 承包工程范围

1.1 施工内容以深圳市金九鼎工程技术有限公司 2015 年 6 月 4 日设计的《中心天元（北区）--停车场》施工图为准。其中包括地坪、划线、交通安全设施、墙柱立面美化涂装及天花吊顶等按施工图完成全部装饰工程。

1.2 安装工程：依据施工图完成，按界面划分原则，完成承包范围内相关专业管线敷设，插座开关、配电箱、灯具等安装及系统调试、试运行直至移交全部工作。

1.3 各种装饰材料、部品部件、电线等主要材料必须按甲方要求的品牌范围采购供货，在使用前经甲方确认后方可安装。

1.4 乙方负责办理政府等相关部门各种验收手续，并作为北区停车场总承包，对地坪单位施工进行指导。

1.5 所涉及瓷砖、石材、标识等装饰材料需提供样板让甲方确认，确认通过后方可施工。（如使用原设计品牌则无需提供样板）

1.6 环氧地坪使用西卡品牌，乙方需严格按照甲方技术要求进行施工。

1.7 标识工程需提供深化图纸及样板给甲方设计确认，甲方设计签字确认后方可施工。

第二条 合同价款、承包方式与计价依据

2.1 合同价款为：￥**18515564.60**元（小写），人民币 壹仟捌佰伍拾壹万伍仟伍佰陆拾肆元陆角 （大写）。

2.2 承包方式：按承包范围和合同价款总价包干，包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收。

2.3 计价依据：

2.3.1 合同价款是由乙方按照甲方招标文件、招标图纸、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据经甲方确认的投标报价的单价并依照招标文件规定的工程量计算原则确定。除本合同中另有约定的情况以外，经双方协商确认的投标报价的单价不得调整，并且适用于此后工程的变更。

2.3.2 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、工程技术要求及质量标准、装修材料要求、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的投标报价的单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、水电费、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润等各项因素并计算了全部费用，保证投标单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

2.3.3 本工程采用图纸总价包干，“措施项目费”属于总价包干价格，竣工结算时不再调整。

第三条 竣工结算

3.1 乙方进场施工后，所有面层装饰材料在使用时必须经甲方确认方可使用，未经甲方确认的面层材料不准使用。如因设计变更或材料供货原因，甲方对材料进行变更，进场面层材料与原设计不同，竣工结算时只按市场供货价格对该材料价格进行调增或调减，其他价格及费用不变。

3.2 新增加的装饰工程，如果有投标价格的按投标价格结算；无投标价格的，在投标综合单价的基础上对主材价格进行调差，其他综合价格不准改变。新增的主材价格参照投标价格水平由双方协商定价。

3.3 办理竣工结算必须提供下列资料：

3.3.1 竣工图：必须有甲方工程部经办人及甲方代表签字确认并加盖公章。

3.3.2 开工令、竣工验收证明。

责承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同价款10%的违约金。

第十条 其 他

10.1 本合同的组成文件：

10.1.1 施工图、招标文件及补充文件、技术标书、投标答疑、投标文件及补充文件、询标回复；

10.1.2 设计变更、工程联系单、会议纪要、甲乙双方往来信函；

10.1.3 工程保修期管理协议

10.1.4 廉洁合作协议

10.2 合同文件解释优先原则：新文件覆盖旧文件原则；同一时间签署文件主体优于附件原则；价格有利于招标人原则；

10.3 未尽事宜双方协商解决，协商不成时找政府主管部门或行业协会进行调解，调解不成时可向人民法院提起诉讼。

10.4 本合同双方法人代表签字，加盖公章生效。一式六份，甲方四份，乙方两份。

甲方：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

法定代表或授权委托人：

乙方：深圳市金九鼎工程技术有限公司

法定代表或授权委托人：

2016 年 3 月 11 日

附件1：工程量清单报价书

附件2：技术文件

附件3：招标文件

附件4：主要材料设备分判表

附件5：中标通知书

附件6：廉洁合作协议

岗厦河园片区城中村改造项目北区停车场地坪、标识及装饰工程施工合同补充协议一-地坪做法调整增加费用

甲方（建设单位）：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

乙方（施工单位）：深圳市金九鼎工程技术有限公司

甲、乙双方于2016年3月签订了《岗厦河园片区城中村改造项目北区停车场地坪、标识及装饰工程施工合同》，鉴于双方长期良好合作，本着风险共担、互惠互利的原则，经双方友好协商，同意就原合同承包范围调整，并达成如下协议。

一、对原合同范围调整约定如下：

北区停车场地坪做法调整：

1、行车道：由固化剂变更为2.0mm厚环氧树脂细沙防滑地坪；

2、停车位：由原1.0mm厚环氧树脂抛砂地坪变更为2.0mm厚环氧树脂桔皮皱面地坪。

具体详见附件1设计变更；地坪做法调整增加费用详见附件2。

二、本补充协议金额为：¥210,165.84元；（大写：人民币贰拾壹万零壹佰陆拾伍元捌角肆分）

原合同金额为：¥18,515,564.60元；（大写：人民币壹仟捌佰伍拾壹万伍仟伍佰陆拾肆元陆角）

更改后原合同金额为：¥18,725,730.44元；（大写：人民币壹仟捌佰柒拾贰万伍仟柒佰叁拾元肆角肆分）。

三、本补充协议没有约定的部分以原合同的约定为准；双方须另行协商的，以双方达成一致的为准。

四、其它

1、甲乙双方责任及义务及其他未述事宜依据双方签订的《岗厦河园片区城中村改造项目北区停车场地坪、标识及装饰工程施工合同》》（合同编号：SZ-GX-JA-191-01）相关条款执行。

2、本协议书一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。协议书经甲乙双方代表签字盖章后生效，办完结算并付清全部工程款后即自行失效。

3、本协议书附件：

附件1：设计变更；

附件2：地坪做法调整增加费用

甲方：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

法定代表人或委托人 ：

日　期：2018.11.19

乙方：深圳市金九鼎工程技术有限公司

法定代表人或委托人：

日　期：2018.11.8

中标通知书

深圳市金九鼎工程技术有限公司：

祝贺贵司在我司岗厦河园片区城中村改造项目北区停车场地坪、标识及装饰工程中标，承包范围为：1、L3 及 L3A 层地坪、划线及交通安全设备；2、所有楼层地面找平层、沥青地面及 B3 层排水沟及盖板；3、所有楼层墙柱面及天花吊顶等装饰工程。工程总价￥18515564.60 元（大写：人民币壹仟捌佰伍拾壹万伍仟伍佰陆拾肆元陆角），请按要求完成以下事宜：

1、3 天内，按招标文件要求交纳履约保证金￥1850000.00 元；（或银行出具的履约保函）

2、8 小时内，联系我司工地负责人：（朱剑泉 电话：13823250088），确定进场事宜；

3、7 天内，与我司签订施工承包合同。（对招标文件合同不得进行实质性修改或另外增加附加条件）

4、按要求完成施工图纸深化并报招标人审核。

如果贵司在接到中标通知后，没有按招标文件要求交纳履约保证金或履约保函，或者没有按招标文件约定的时间与招标人签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本中标通知书无效。贵司应当向我司支付本工程中标价 10%的违约金，并且我司有另选中标单位的权利，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知

致礼

深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

2016年3月29日

中标单位确认以上内容并签收：深圳市金九鼎工程技术有限公司

联系人/联系方式：[illegible]

日　　期：2016.3.1

协议书编号：

工程结算协议书

甲　方：　深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

乙　方：　深圳市金九鼎工程技术有限公司

经甲乙双方友好协商，共同努力，于2023年12月29日完成该项工程的结算工作，双方同意就本工程结算事宜达成协议如下：

工程名称：岗厦河园片区城中村改造项目北区停车场地坪、标识及装饰工程

合同编号：SZ-GX-JA-192-01
SZ-GX-JA-192-01-01

合同价：　￥18,725,730.44

结算总价：￥21,395,910.81

大　写：人民币贰仟壹佰叁拾玖万伍仟玖佰壹拾元捌角壹分

协议书原件与该项工程结算书封面一起作为该项工程结算款支付的依据；

本协议一式肆份，双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

甲　方(签字盖章)：

日　期：2024.1.3

乙　方(签字盖章)：

日　期：2023.12.29

工程移交单

合同编号	SZ-GX-JA-192-01	移交日期:
工程名称	深圳市岗厦河园片区城中村改造项目北区停车场地坪及标识工程	
移交范围	深圳市岗厦河园片区城中村改造项目北区商业负三层停车场及出入口坡道找平层、墙柱面涂装、天花喷涂、标识灯箱、照明布线	
移交情况说明	已按合同要求完成施工	
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	签字(章):
监理单位		签字(章):
甲方见证	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司 工程管理部专用章	签字(章): 刘华明 2021.12.24
接管单位	卓越大百汇物业管理有限公司	签字(章)

备注:确认详细情况见附文说明

工程验收移交单

合同编号	SZ-GX-JA-192-01	移交日期: 2022年12月20日
工程名称	深圳市岗厦河园片区城中村改造项目北区停车场地坪及标识工程	
移交范围	我方已完成，深圳市岗厦河园片区城中村改造项目北区停车场地坪及标识工程，此区域B1-B2层停车场及出入口坡道找平层、墙柱面涂装、天花喷涂、吊顶铝通、铝板包柱、标识吊牌灯箱、照明布线等工程以达到合格要求。	
移交情况说明	已按合同要求完成施工	
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	签字(章):
接管单位	金地物业	签字(章):
甲方见证		签字(章): 2023.1.4

工程验收移交单

合同编号	SZ-GX-JA-192-01	移交日期：　　2022年10月8日
工程名称	深圳市岗厦河园片区城中村改造项目北区停车场地坪及标识工程	
移交范围	我方已完成，深圳市岗厦河园片区城中村改造项目北区停车场地坪及标识工程，此区域内L1层至L3M层停车场及出入口坡道找平层、墙柱面涂装、天花喷涂、吊顶铝通、铝板包柱、标识吊牌灯箱、照明布线等工程以达到合格要求。	
移交情况说明	已按合同要求完成施工	
移交单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	签字(章)：
接管单位		签字(章)：2022.10.10
甲方见证		签字(章)：2022.10.10

爱尔总部大厦项目

停车场装修工程合同

发包人（全称）：湖南佳兴投资置业有限公司

承包人（全称）：深圳市金九鼎工程技术有限公司

合　同　编　号：CS-JX-ZBDS-GC-2020036

签　约　日　期：2021 年　　月　　日

发包人（全称）：湖南佳兴投资置业有限公司

承包人（全称）：深圳市金九鼎工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规规定，双方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：爱尔总部大厦项目停车场装修工程

1.2 工程地点：长沙市天心区芙蓉南路与新姚北路交汇处西北角

第二条 承包范围

2.1 本工程承包范围及界面划分包括：

（1）爱尔总部大厦项目停车场装修工程施工图（不含负一层、负一夹地坪及附属工程）所显示全部装修施工内容等及经发包人最终确认的施工图纸、深化施工图、相关补充图、设计变更图（如有）等所涵盖的所有工作内容；

（2）发包人向承包人移交现场后，承包人为履行合同所需对现场采取的一切整理措施；

（3）发包人或其委托的监理人要求承包人完成的其它与本工程相关的零星、辅助工程；

（4）发包人有权对本项目工程内容进行调整，且无须取得承包人同意。

2.2 具体技术标准与要求：见附件二。

第三条 合同工期

3.1 施工工期

（1）**6个月日历天。**

（2）开工日期，以发包人书面通知为准。

3.7 除非发包人给予承包人顺延工期签证，否则，发包人无论以何种形式对承包人在履行合同上的时间宽限，或对承包人所提出的延期完工、竣工方案的认可等，不影响或限制发包人所享有的依据合同追究承包人延误工期或进度滞后违约责任的权利。

第四条　合同价款及结算方式

4.1 本工程合同总价款为人民币￥15,438,307.77（大写：壹仟伍佰肆拾叁万捌仟叁佰零柒元柒角柒分），其中增值税人民币￥1,274,722.66（大写：壹佰贰拾柒万肆仟柒佰贰拾贰元陆角陆分），增值税税率：9%。

4.2 合同价格形式：合同按技术要求及合同图纸范围固定总价包干方式。

（1）即包工、包料（除甲供材料）、包工期、包质量、包施工机械、包检测、包安全、包安全文明施工、包验收合格、包垃圾清运、包保修、包因疫情期间增加费用、包保险的承包方式。不论其对应的项目特征是否描述完全，都将被认为已包括实施对应项目所有工作内容及完成此工作内容而必须的各种辅助工作的费用。工程量清单与合同设计图纸互相补充、互相说明，合同设计图纸与工程量清单矛盾之处，以较严格标准为准。

（2）承包人已实地考察过施工现场，承包价内已包括保证质量的各项措施费用，实际施工中不再另增新的措施项。不论市场变化因素、政策性调整、施工组织方案、工程变更、工期的变化、工程量增加或减少、现场不利条件、穿插施工及赶工措施等情况，结算时包干总价不作任何调整。因工程实际情况，发包人有权调整施工时间顺序、或取消部分工程量，如有调整施工时间顺序，费用不予调整；由于场地狭小等原因产生的费用（如：设备、材料需场外加工、项目现场禁止住宿及不得设立食堂、现场办公等）以及造成的人工、场地、运输，由于施工需要造成的对地下室顶板的加固、支撑费用等其它所有费用，承包人应考虑列入措施费总价中，结算时不再另行考虑此部分费用。

（3）承包人已充分考虑到，在工程进度不同步时，即使不能使用总承包单位的相关配合服务，承包人要自行搭拆相关设施的所有费用已包含在固定总总价内。

（4）承包人义务负责优化深化设计的施工图纸，须确保该图纸已通过发包人确认及有关主管部门的施工图审查(或备案)。同时，承包人向发包人提供

本合同自双方签字并盖章后生效。

附件一：廉洁合作协议

附件二：具体技术标准与要求（详见招标文件）

附件三：工程量合同清单

附件四：承包人提供的银行保函的内容和格式（详见招标文件）

附件五：承包人现场组织机构设置及主要人员配置表

附件六：需承包人报送的材料、设备样品明细表（详见招标文件）

附件七：爱尔总部大厦项目履约评价管理办法

附件八：爱尔总部大厦项目停车场装修工程施工质保协议（详见招标文件）

附件九：关于变更签证管理的协议

附件十：爱尔总部大厦项目停车场工程品牌限定表

附件十一：爱尔总部大厦项目停车场工程图纸目录

发包人：湖南佳兴投资置业有限公司

（企业盖章）

法定代表人/授权代表：

（签字）

2020 年　　月　　日

承包人：深圳市金九鼎工程技术有限公司

（企业盖章）

法定代表人/授权代表：

（签字）

2020 年　　月　　日

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F	利润 G	税金 H		
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)			(3) f% 计算公式：(ΣB~F)*f%	(5) g% 计算公式：(ΣB~F)*g%	(9) i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
一	一层																55416.79	
（一）	标识部分																55416.79	
[1]	车辆出入口引导标识	1.规格尺寸:650*2500*100mm 2.（A、B双面） 2.材料品种:2mm不锈钢板激光切割、焊接，内置钢结构龙骨架表面烤漆，LED车位显示模块； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施	个	6.00	3598.98	5	110	550	1	2500	2500	2	1	91.59	157.23	297.16	21593.90	非标制安
[2]	车辆出入口引导标识	1.规格尺寸:500*2300mm 2.材料品种:烤白漆白色立柱，标志板采用2024、T4型铝合金板制作、板厚3mm，混凝土基座，不锈钢地脚螺栓固定，100mm厚覆土层与地面完成面齐平； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	1.00	711.24	1.7	110	187	1	396.34	396.34	10	10	18.1002	31.07	58.73	711.24	非标制安
[3]	落客区引导标识	1.规格尺寸:650*2500*100mm 2.材料品种:（A、B双面） 2.材料品种:2mm不锈钢板激光切割、焊接，内置钢结构龙骨架表面烤漆； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	2.00	3336.10	3	110	330	1	2400	2400	50	50	84.9	145.75	275.46	6672.21	非标制安
[4]	门头引导标识	1.规格尺寸:500*6000*100mm 2.材料品种:（A、B双面） 2.材料品种:2mm不锈钢板激光切割、焊接，内置钢结构龙骨架表面烤漆； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	2.00	6805.41	7	110	770	1	5000	5000	2	1	173.19	297.31	561.91	13610.83	非标制安
[5]	地面收费提示牌	1.规格尺寸:600*1200*2000mm 2.材料品种:烤白漆白色立柱，标志板采用2024、T4型铝合金板制作、板厚3mm，混凝土基座，不锈钢地脚螺栓固定，100mm厚覆土层与地面完成面齐平； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	2.00	666.04	1.5	110	165	1	380	380	10	10	16.95	29.10	54.99	1332.08	非标制安
[6]	坡道黑黄警示带(S2)	1.规格尺寸:300mm 2.材料品种:黑黄色聚氨酯面漆涂刷； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	㎡	9.83	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	446.32	西卡
[7]	坡道箭头	1.规格尺寸:400mm 2.材料品种:白色聚氨酯面漆涂刷； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	㎡	77.60	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	3521.89	西卡

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F	利润 G	税金 H		
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)			(3) f% 计算公式：(ΣB~E)*f%	(5) g% 计算公式：(ΣB~F)*g%	(9) i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
[8]	地面禁停网格	1.规格尺寸:6000*6000mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	组	2.00	239.30	0.8	110	88	0.5	190	95	15	5	6.09	10.45	19.76	478.61	西卡
[9]	分道线	1.规格尺寸:150mm 2.材料品种:黄色聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	m²	10.20	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	462.93	西卡
[10]	直行箭头	1.规格尺寸:长3000mm 2.材料品种:白色丙烯酸漆喷涂; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	12.00	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	544.62	西卡
[11]	左转箭头	1.规格尺寸:长3000mm 2.材料品种:白色丙烯酸漆喷涂; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	4.00	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	181.54	西卡
[12]	右转箭头	1.规格尺寸:长3000mm 2.材料品种:白色丙烯酸漆喷涂; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	3.00	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	136.16	西卡
[13]	直行右转箭头	1.规格尺寸:长3000mm 2.材料品种:白色丙烯酸漆喷涂; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	2.00	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	90.77	西卡
[14]	室外地面导流线	1.规格尺寸:150mm 2.材料品种:白色聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	m²	8.95	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	406.20	西卡
[15]	室外地面边缘线	1.规格尺寸:150mm 2.材料品种:白色聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	m²	88.58	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	4020.27	西卡
[16]	地面人行道（斑马线）	1.规格尺寸:2000*350mm 2.材料品种:丙烯酸涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	m2	26.60	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	1207.24	西卡
二	负一层																1011382.36	
[1]	坡道																441638.07	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成										总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F (3) f% 计算公式：(∑B~E)*f%	利润 G (5) g% 计算公式：(∑B~E)*g%	税金 H (9) i% 计算公式：(∑B~G)*i%	计算公式：A*K	
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)							
[1.4]	弹性聚氨酯黑刚玉坡道（深灰色：71B01）	1.部位:坡道； 2.厚度:4-5 mm厚； 3.制作工序：无溶剂环氧底涂，无溶剂聚氨酯中涂，抛砂黑刚玉，无溶剂聚氨酯封面； 4.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求；	㎡	1106.60	245.79	0.3	110	33	1.5	115	172.5	1	2	6.255	10.74	20.29	271988.00	西卡
[1.5]	地面基层	1.涂2.0厚聚合物类水泥防水涂料（Ⅱ）型，周边上返250高； 2.20厚1：2.5水泥砂浆保护层； 3.找坡随打随抹光坡向地沟，70mm厚C30低收缩钢纤维细石混凝土； 4.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求；	㎡	1106.60	139.10	0.4	110	44	3	23	69	2	3	3.54	6.08	11.49	153930.86	钢纤维：蓝美
[1.6]	地面基层	1.每增加10mm厚C30低收缩钢纤维细石混凝土； 2.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求；	㎡	1106.60	14.20	0.03	110	3.3	0.25	23	5.75	1	2	0.3615	0.62	1.17	15719.21	钢纤维：蓝美
（二）	**墙柱面装饰部分**																44920.47	
[1]	端景位置	端景位置	m	47.84	730.88	0.5	140	70	1	500	500	20	30	18.6	31.93	60.35	34965.92	
[2]	壁画位置	壁画位置	m	13.62	730.88	0.5	140	70	1	500	500	20	30	18.6	31.93	60.35	9954.55	
（三）	**天棚装饰部分**																411839.50	
[1]	格栅吊顶	1.方通配套卡式龙骨，Φ8镀锌吊杆 2.方通规格尺寸:0.8mm*50mm*50mm铝方通，净间距100mm 3.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑（按平面投影面积计算清单工程量）	m2	1536.33	268.07	0.41	140	57.4	1	150	150	10	10	6.822	11.71	22.13	411839.50	
（四）	**标识部分**																112984.32	
[1]	坡道墙面发光箭头造型	1.规格尺寸:1580*2600mm 2.材料品种:3mm厚铝板背衬3mm乳白亚克力板，内置LED光源； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	25.00	3571.87	3	110	330	1	2600	2600	50	50	90.9	156.05	294.93	89296.75	
[2]	坡道箭头	1.规格尺寸:400mm 2.材料品种:白色聚氨酯面漆涂刷； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	㎡	217.78	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	9883.98	西卡
[3]	广告灯箱	1.规格尺寸:2400mm*1200mm*50mm 2.卡布广告灯箱； 2.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	2.00	1603.22	3	110	330	1	1000	1000	20	10	40.8	70.04	132.38	3206.43	西卡

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费B			主材费C			辅材费D	机械费E	管理费F	利润G	税金H		
						工日含量(1)	工日单价(2)	合价B=(1)*(2)	含量(3)	单价(4)	合价C=(3)*(4)			（3）f% 计算公式：(ΣB~E)*f%	（5）g% 计算公式：(ΣB~E)*g%	（9）i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
[4]	坡道警示带	1.规格尺寸:300mm 2.材料品种:黄色聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	㎡	135.70	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	6158.61	西卡
[5]	地面边缘线	1.规格尺寸:150mm 2.材料品种:白色聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	㎡	83.54	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	3791.27	西卡
[6]	分道线	1.规格尺寸:150mm 2.材料品种:黄色聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	㎡	14.26	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	647.28	西卡
三	负二层																#VALUE!	
（一）	地面涂装部分																2537527.29	
[1]	车位区																	
[1.1]	无溶剂环氧自流平（浅灰色：73B03/）	1.部位：车位区; 2.2mm厚无溶剂环氧自流平+高耐磨脂肪族聚氨酯密封层; 3.无溶剂环氧底涂一道，无溶剂环氧中涂一道，添加25%80-100目石英砂，高耐磨聚氨酯密封层一道; 4.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求;	㎡	5976.48	100.55	0.23	110	25.3	2	30	60	0	0	2.559	4.39	8.30	600962.71	
[1.2]	地面基层	1.找坡随打随抹光坡向地沟，90mm厚C30低收缩钢纤维细石混凝土; 2.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求;	㎡	5976.48	107.16	0.3	110	33	2.3	23	52.9	2	3	2.727	4.68	8.85	640416.30	
[1.3]	地面基层	1.每增加10mm厚C30低收缩钢纤维细石混凝土; 2.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求;	㎡	5976.48	14.20	0.03	110	3.3	0.25	23	5.75	1	2	0.3615	0.62	1.17	84895.67	
[2]	行车道																	
[2.1]	弹性聚氨酯自流平（深灰色：71B01）	1.部位：行车道; 2.2mm无溶剂弹性聚氨酯自流平+高耐磨脂肪族聚氨酯密封层; 3.无溶剂环氧底涂一道，无溶剂聚氨酯中涂一道，添加25%80-100目石英砂，高耐磨聚氨酯密封层一道; 4.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求;	㎡	3892.51	171.28	0.23	110	25.3	2	55	110	5	5	4.359	7.48	14.14	666727.51	西卡

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F	利润 G	税金 H		
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)			(3) f% 计算公式：(ΣB~E)*f%	(5) g% 计算公式：(ΣB~E)*g%	(9) i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
[2.2]	地面基层	1.找坡随打随抹光坡向地沟，90mm厚C30低收缩钢纤维细石混凝土； 2.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求；	m²	3892.51	107.16	0.3	110	33	2.3	23	52.9	2	3	2.727	4.68	8.85	417106.20	
[2.3]	地面基层	1.每增加10mm厚C30低收缩钢纤维细石混凝土； 2.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求；	m²	3892.51	14.20	0.03	110	3.3	0.25	23	5.75	1	2	0.3615	0.62	1.17	55292.96	
[3]	坡道																	
[3.1]	弹性聚氨酯黑刚玉坡道（深灰色：71B01）	1.部位:坡道； 2.厚度:4-5 mm厚； 3.制作工序：无溶剂环氧底涂，无溶剂聚氨酯中涂，抛砂黑刚玉，无溶剂聚氨酯封面； 4.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求；	m²	200.90	245.79	0.3	110	33	1.5	115	172.5	1	2	6.255	10.74	20.29	49378.63	西卡
[3.2]	地面基层	1.找坡随打随抹光坡向地沟，70mm厚C30低收缩钢纤维细石混凝土； 2.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求；	m²	200.90	99.02	0.3	110	33	2	23	46	2	3	2.52	4.33	8.18	19893.55	
[3.3]	地面基层	1.每增加10mm厚C30低收缩钢纤维细石混凝土； 2.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求；	m²	200.90	14.20	0.03	110	3.3	0.25	23	5.75	1	2	0.3615	0.62	1.17	2853.78	
（二）	**墙柱面装饰部分**																512142.32	
[1]	一般墙面涂刷	1.外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性，按分区颜色涂刷，包含字体、标识的丝网印刷；（H：1550mm+150mm+1000mm） 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	1463.33	61.06	0.33	110	36.3	0.5	28	14	1.5	0	1.554	2.67	5.04	89356.43	立邦
[2]	主题墙墙面涂刷	1.外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性，按分区颜色涂刷，包含字体、标识的丝网印刷；（H：2700mm） 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	28.08	61.06	0.33	110	36.3	0.5	28	14	1.5	0	1.554	2.67	5.04	1714.67	立邦
[3]	充电车墙面涂刷	1.外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性，按分区颜色涂刷；（H：2700mm） 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	698.65	56.58	0.3	110	33	0.5	28	14	1	0	1.44	2.47	4.67	39532.58	立邦

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F (3) f% 计算公式：(ΣB~F)*f%	利润 G (5) g% 计算公式：(ΣB~F)*g%	税金 H (9) j% 计算公式：(ΣB~G)*j%	计算公式：A*K	
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)							
[4]	楼梯间墙面涂刷	1.外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性，按分区颜色涂刷；（H：1450mm+150mm+1000mm） 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	43.50	56.58	0.3	110	33	0.5	28	14	1	0	1.44	2.47	4.67	2461.29	立邦
[5]	坡道墙面涂刷	1.外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性，按分区颜色涂刷，包含字体、标识的丝网印刷；（H：2600mm+100mm） 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	269.46	61.06	0.33	110	36.3	0.5	28	14	1.5	0	1.554	2.67	5.04	16454.46	立邦
[6]	壁画位置	壁画位置	m	14.05	730.88	0.5	140	70	1	500	500	20	30	18.6	31.93	60.35	10268.83	
[7]	一般柱面涂刷	1.外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性，按分区颜色涂刷，包含字体、标识的丝网印刷；（H：1550mm+1000mm） 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	1096.18	61.06	0.33	110	36.3	0.5	28	14	1.5	0	1.554	2.67	5.04	66936.63	立邦
[8]	电梯厅墙面涂刷	1.外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性，按分区颜色涂刷，包含字体、标识的丝网印刷；（H：1450mm+150mm+1000mm） 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	28.47	61.06	0.33	110	36.3	0.5	28	14	1.5	0	1.554	2.67	5.04	1738.48	立邦
[9]	扫脚线	1.部位：扫脚线 H：100mm； 2.腻子三遍，聚氨酯面漆二底三面； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	146.50	27.11	0.1	110	11	0.1	120	12	0	0	0.69	1.18	2.24	3972.13	立邦
[10]	墙、柱面喷灰	1.墙、柱面喷灰（2800mm以上部位） 2.外墙乳胶漆涂料涂刷； 3.腻子三遍，涂料二底三面，水性； 4.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	1370.13	56.58	0.3	110	33	0.5	28	14	1	0	1.44	2.47	4.67	77527.31	立邦
[11]	木纹铝板墙面	1.2mm木纹铝板自攻螺丝安装； 2.角铁与墙面找平； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	158.24	471.53	1	110	110	1	270	270	10	10	12	20.60	38.93	74616.72	
[12]	电梯厅特殊功能柱包饰	1.3mm厚铝板面层，整体喷分区颜色漆； 2.镀锌钢架基层； 3.上下暗藏灯槽 4.激光切割镂空背衬3mm乳白透光亚克力板（1100mm高） 5.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	22.44	538.73	0.8	140	112	1	320	320	15	10	13.71	23.54	44.48	12089.05	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F (3) f% 计算公式：(ΣB~E)*f%	利润 G (5) g% 计算公式：(ΣB~F)*g%	税金 H (9) i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)							
[13]	特殊功能柱包饰	1.3mm厚铝板面层，整体喷分区颜色漆； 2.镀锌钢架基层； 3.上下暗藏灯槽 4.激光切割镂空背衬3mm乳白透光亚克力板（1100mm高） 5.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	㎡	130.56	538.73	0.8	140	112	1	320	320	15	10	13.71	23.54	44.48	70336.27	
[14]	消火栓包柱子	1.3mm厚铝板面层，整体喷分区颜色漆； 2.镀锌钢架基层； 3.上下暗藏灯槽 4.激光切割镂空背衬3mm乳白透光亚克力板（1100mm高） 5.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	㎡	42.10	538.73	0.8	140	112	1	320	320	15	10	13.71	23.54	44.48	22682.07	
[15]	电梯厅消火栓包柱子	1.3mm厚铝板面层，喷白色漆； 2.镀锌钢架基层； 3.上下暗藏灯槽 4.激光切割镂空背衬3mm乳白透光亚克力板（1100mm高） 5.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	㎡	41.68	538.73	0.8	140	112	1	320	320	15	10	13.71	23.54	44.48	22455.41	
（三）	**天棚装饰部分**																669023.88	
[1]	格栅吊顶	1.方通配套卡式龙骨，φ8镀锌吊杆 2.方通规格尺寸:0.8mm*50mm*50mm铝方通，净间距100mm 3.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑（按平面投影面积计算清单工程量）	m2	2370.12	268.07	0.41	140	57.4	1	150	150	10	10	6.822	11.71	22.13	635351.15	
[2]	石膏板吊顶	1.18mm厚阻燃板基层，9.5mm石膏面外饰白色亚光乳胶漆 2.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	m2	110.40	244.02	0.55	140	77	1	110	110	10	10	6.21	10.66	20.15	26940.36	
[3]	发光吊楣	1.5mm乳白透光亚克力板，表面贴透光膜 2.1.5mm不锈钢扣边条收口 3.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	m2	15.86	424.38	1.5	140	210	1	130	130	10	10	10.8	18.54	35.04	6732.37	
（三）	**交通设施部分**																101472.20	
[1]	锻钢挡车器	1.规格尺寸:2000mm*100mm 2.材料品种:锻钢挡车器，表面烤漆，膨胀螺栓固定； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	289.00	177.41	0.25	110	27.5	1	115	115	5	3	4.515	7.75	14.65	51272.84	
[2]	不锈钢隔离柱	1.规格尺寸:650*100mm 2.材料品种:304不锈钢材质，贴工程级反光膜，固定内爆式涨栓； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	18.00	371.33	0.5	110	55	1	250	250	5	5	9.45	16.22	30.66	6683.99	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费B			主材费C			辅材费D	机械费E	管理费F	利润G	税金H		
						工日含量(1)	工日单价(2)	合价B=(1)*(2)	含量(3)	单价(4)	合价C=(3)*(4)			（3）f% 计算公式：(ΣR~F)*f%	（5）g% 计算公式：(ΣR~F)*g%	（9）i% 计算公式：(ΣR~G)*i%	计算公式：A*K	
[3]	橡胶防撞护角	1.规格尺寸:800*180mm 2.材料品种:优质橡胶材质，工程级反光膜，螺栓固定； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	202.00	31.83	0.1	110	11	1	15	15	0.5	0.5	0.81	1.39	2.63	6429.37	
[4]	橡胶减速带	1.规格尺寸:600*32mm 2.材料品种:优质橡胶主体，螺栓固定； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m	45.77	154.43	0.1	110	11	1	110	110	5	5	3.93	6.75	12.75	7068.14	
[5]	VIP预约车位地锁	1.规格尺寸:φ800mm 2.材料品种:VIP车位采用蓝牙识别，电源为干电池； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	63.00	471.53	1	110	110	1	250	250	20	20	12	20.60	38.93	29706.64	
[6]	反光镜	1.规格尺寸:φ800mm 2.材料品种:亚克力PC防碎镜面，耐老化玻璃钢背板，可调角度配件，φ76钢管喷塑，镜身固定件，螺栓固定； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	2.00	155.61	0.4	110	44	1	85	85	2	1	3.96	6.80	12.85	311.21	
（四）	标识部分																#VALUE!	
[1]	坡道墙面发光箭头造型	1.规格尺寸:1580*2600mm 2.材料品种:3mm厚铝板背衬3mm乳白亚克力板，内置LED光源； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	8.00	3571.87	3	110	330	1	2600	2600	50	50	90.9	156.05	294.93	28574.96	
[2]	地面指引箭头	1.规格尺寸:1500*1300mm 2.材料品种:白色聚氨酯面漆涂刷； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	48.00	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	2178.49	
[3]	坡道警示带	1.规格尺寸:300mm 2.材料品种:黄色聚氨酯面漆涂刷； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	29.15	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	1322.75	
[4]	分道线	1.规格尺寸:150mm 2.材料品种:黄色聚氨酯面漆涂刷； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	4.49	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	203.55	
[5]	坡道箭头	1.规格尺寸:400mm 2.材料品种:白色聚氨酯面漆涂刷； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	77.60	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	3521.89	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F (3) f% 计算公式：(ΣB~E)*f%	利润 G (5) g% 计算公式：(ΣB~F)*g%	税金 H (9) i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)							
[6]	标准车位	1.规格尺寸:5300*2400*100mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	78.00	86.05	0.3	110	33	0.3	120	36	3	1	2.19	3.76	7.11	6712.29	
[7]	标准车位（窄）	1.规格尺寸:5300*2350*100mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	100.00	86.05	0.3	110	33	0.3	120	36	3	1	2.19	3.76	7.11	8605.50	
[8]	恻停车位	1.规格尺寸:6000*2500*100mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	6.00	86.05	0.3	110	33	0.3	120	36	3	1	2.19	3.76	7.11	516.33	
[9]	无障碍车位	1.规格尺寸:5300*3600*100mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	3.00	86.05	0.3	110	33	0.3	120	36	3	1	2.19	3.76	7.11	258.16	
[10]	宽体车位	1.规格尺寸:5300*3000*100mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	1.00	86.05	0.3	110	33	0.3	120	36	3	1	2.19	3.76	7.11	86.05	
[11]	子母车位	1.规格尺寸:10600*2400*100mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	7.00	128.49	0.3	110	33	0.6	120	72	3	1	3.27	5.61	10.61	899.45	
[12]	商务车位	1.规格尺寸:7000*2800*100mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	3.00	86.05	0.3	110	33	0.3	120	36	3	1	2.19	3.76	7.11	258.16	
[13]	筛查车预留车位	1.规格尺寸:6000*2400*100mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	8.00	86.05	0.3	110	33	0.3	120	36	3	1	2.19	3.76	7.11	688.44	
[14]	充电车位	1.规格尺寸:5300*2400mm至后墙 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	83.00	86.05	0.3	110	33	0.3	120	36	3	1	2.19	3.76	7.11	7142.56	
[15]	垃圾清运车位	1.规格尺寸:6000*2500mm至后墙 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	1.00	86.05	0.3	110	33	0.3	120	36	3	1	2.19	3.76	7.11	86.05	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=∑(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F	利润 G	税金 H		
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)			(3) f% 计算公式：(∑B~F)*f%	(5) g% 计算公式：(∑B~F)*g%	(9) i% 计算公式：(∑B~G)*i%	计算公式：A*K	
[16]	车位号(地面)	1.规格尺寸:1400*350mm; 2.材料品种:2mm铝板雕刻; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	289.00	12.38	0.05	110	5.5	0.1	50	5	0	0	0.315	0.54	1.02	3577.17	
[17]	地面人行道（斑马线）	1.规格尺寸:2000*350mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	m2	58.80	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	2668.65	
[18]	地面人行通道	1.规格尺寸:直径500mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	766.00	18.86	0.1	110	11	0.1	50	5	0	0	0.48	0.82	1.56	14447.80	
[19]	地面人行指引信息	1.规格尺寸:直径500mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	54.00	18.86	0.1	110	11	0.1	50	5	0	0	0.48	0.82	1.56	1018.51	
[20]	无障碍车位标识（地面）	1.规格尺寸:直径500mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	3.00	18.86	0.1	110	11	0.1	50	5	0	0	0.48	0.82	1.56	56.58	
[21]	宽体车位标识（地面）	1.规格尺寸:直径500mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	1.00	18.86	0.1	110	11	0.1	50	5	0	0	0.48	0.82	1.56	18.86	
[22]	子母车位标识（地面）	1.规格尺寸:直径500mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	7.00	18.86	0.1	110	11	0.1	50	5	0	0	0.48	0.82	1.56	132.03	
[23]	商务车位标识（地面）	1.规格尺寸:直径500mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	3.00	18.86	0.1	110	11	0.1	50	5	0	0	0.48	0.82	1.56	56.58	
[24]	筛查车预留车位标识（地面）	1.规格尺寸:直径500mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	8.00	18.86	0.1	110	11	0.1	50	5	0	0	0.48	0.82	1.56	150.89	
[25]	充电车位标识（地面）	1.规格尺寸:直径500mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	83.00	18.86	0.1	110	11	0.1	50	5	0	0	0.48	0.82	1.56	1565.49	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F (3)*f% 计算公式：(ΣB~E)*f%	利润 G (5)*g% 计算公式：(ΣB~E)*g%	税金 H (9)*i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)							
[26]	垃圾清运车位标识（地面）	1.规格尺寸:直径500mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	1.00	18.86	0.1	110	11	0.1	50	5	0	0	0.48	0.82	1.56	18.86	
[27]	VIP车位标识（地面）	1.规格尺寸:直径500mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	63.00	18.86	0.1	110	11	0.1	50	5	0	0	0.48	0.82	1.56	1188.27	
[28]	地面禁停网格	1.规格尺寸:5000*5000mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	组	2.00	239.30	0.8	110	88	0.5	190	95	15	5	6.09	10.45	19.76	478.61	
[29]	减速让行标识	1.规格尺寸:4000*700mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	9.00	48.33	0.2	110	22	0.1	120	12	5	2	1.23	2.11	3.99	434.99	
[30]	车位号吊挂标识	1.规格尺寸:230*500mm（A、B双面） 2.材料品种:铜版纸打印车位号、3+3+3透明亚克力板插槽、面板5mm亚克力板喷漆、底板3mm瓷白亚克力板、2mm铝板折U型槽、LOGO丝网印刷; 3.钢丝绳固定于柱子两端，标识背面U型槽卡住钢丝绳; 4.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施	个	289.00	117.88	0.3	110	33	0.5	120	60	5	2	3	5.15	9.73	34068.33	
[31]	车行引导标识	（A、B双面） 2.材料品种:2mm不锈钢板激光切割、焊接，内置钢结构龙骨架，内置LED光源，表面烤漆; 3.顶面吊装; 4.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	18.00	1897.92	2	110	220	1	1350	1350	20	20	48.3	82.92	156.71	34162.64	
[32]	电梯间引导标识	1.规格尺寸:300mm*1500mm*（35+30+35）mm（A、B双面） 2.材料品种:2mm不锈钢板激光切割、焊接，内置钢结构龙骨架，内置LED光源，表面烤漆; 3.顶面吊装; 4.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	6.00	1603.22	2	110	220	1	1100	1100	20	20	40.8	70.04	132.38	9619.29	
[33]	报警提示灯箱	1.规格尺寸:300mm*1500mm*（35+30+35）mm（A、B双面） 2.材料品种:2mm不锈钢板激光切割、焊接，内置钢结构龙骨架，内置LED光源，表面烤漆; 3.顶面吊装; 4.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	3.00	1603.22	2	110	220	1	1100	1100	20	20	40.8	70.04	132.38	4809.65	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F	利润 G	税金 H		
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)			（3）f% 计算公式：(ΣB~F)*f%	（5）g% 计算公式：(ΣB~F)*g%	（9）i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
[34]	柱面指引标识	1.规格尺寸:750*500mm 2.材料品种:8mm亚克力背面UV平板印刷粘贴于墙体; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	14.00	249.91	0.5	110	55	1	150	150	5	2	6.36	10.92	20.64	3498.78	
[35]	柱面出口指引标识	1.规格尺寸:直径350mm*（350mm+100+350mm） 2.材料品种:8mm黄色亚克力板，表面文字丝网印刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	13.00	226.34	0.5	110	55	1	130	130	5	2	5.76	9.89	18.69	2942.37	
[36]	停车场平面图标识	1.规格尺寸:1000*1500mm 2.材料品种:8mm亚克力背面UV平板印刷粘贴于墙体; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	6.00	526.94	1	110	110	1.5	220	330	5	2	13.41	23.02	43.51	3161.64	
[37]	广告灯箱	1.规格尺寸:2400mm*1200mm*50mm 2.卡布广告灯箱; 2.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	10.00	1603.22	3	110	330	1	1000	1000	20	10	40.8	70.04	132.38	16032.16	
[38]	停车场管理规定	1.规格尺寸:1000*2000mm 2.材料品种:板面采用2mm拉丝不锈钢板; 3.图形及、字体采用丝网印刷工艺，标志牌为单面使用; 4.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	2+E121	624.78	1	110	110	1	400	400	10	10	15.9	27.30	51.59	#VALUE!	
四	负三层																3957051.07	
（一）	地面涂装部分																2411584.88	
[1]	车位区																	
[1.1]	无溶剂环氧自流平（浅灰色：73B03/）	1.部位：车位区; 2.2mm厚无溶剂环氧自流平+高耐磨脂肪族聚氨酯密封层; 3.无溶剂环氧底涂一道，无溶剂环氧中涂一道，添加25%80-100目石英砂，高耐磨聚氨酯密封层一道; 4.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求;	㎡	5484.31	100.55	0.23	110	25.3	2	30	60	0	0	2.559	4.39	8.30	551472.74	
[1.2]	地面基层	1.找坡随打随抹光坡向地沟，90mm厚C30低收缩钢纤维细石混凝土; 2.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求;	㎡	5484.31	107.16	0.3	110	33	2.3	23	52.9	2	3	2.727	4.68	8.85	587677.28	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F	利润 G	税金 H		
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)			(3) f% 计算公式：(ΣB~F)*f%	(5) g% 计算公式：(ΣB~F)*g%	(9) i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
[1.3]	地面基层	1.每增加10mm厚C30低收缩钢纤维细石混凝土； 2.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求；	m²	5484.31	14.20	0.03	110	3.3	0.25	23	5.75	1	2	0.3615	0.62	1.17	77904.41	
[2]	行车道																	
[2.1]	弹性聚氨酯自流平（深灰色：71B01）	1.部位：行车道； 2.2mm无溶剂弹性聚氨酯自流平+高耐磨脂肪族聚氨酯密封层； 3.无溶剂环氧底涂一道，无溶剂聚氨酯中涂一道，添加25%80-100目石英砂，高耐磨聚氨酯密封层一道； 4.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求；	m²	3563.12	171.28	0.23	110	25.3	2	55	110	5	5	4.359	7.48	14.14	610308.03	西卡
[2.2]	地面基层	1.找坡随打随抹光坡向地沟，90mm厚C30低收缩钢纤维细石混凝土； 2.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求；	m²	3563.12	107.16	0.3	110	33	2.3	23	52.9	2	3	2.727	4.68	8.85	381810.05	
[2.3]	地面基层	1.每增加10mm厚C30低收缩钢纤维细石混凝土； 2.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求；	m²	3563.12	14.20	0.03	110	3.3	0.25	23	5.75	1	2	0.3615	0.62	1.17	50613.98	
[3]	坡道																	
[3.1]	弹性聚氨酯黑刚玉坡道（深灰色：71B01）	1.部位:坡道； 2.厚度:4-5 mm厚； 3.制作工序：无溶剂环氧底涂，无溶剂聚氨酯中涂，抛砂黑刚玉，无溶剂聚氨酯封面； 4.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求；	m²	422.82	245.79	0.3	110	33	1.5	115	172.5	1	2	6.255	10.74	20.29	103923.70	西卡
[3.2]	地面基层	1.找坡随打随抹光坡向地沟，70mm厚C30低收缩钢纤维细石混凝土； 2.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求；	m²	422.82	99.02	0.3	110	33	2	23	46	2	3	2.52	4.33	8.18	41868.54	
[3.2]	地面基层	1.每增加10mm厚C30低收缩钢纤维细石混凝土； 3.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求；	m²	422.82	14.20	0.03	110	3.3	0.25	23	5.75	1	2	0.3615	0.62	1.17	6006.14	
（二）	**墙柱面装饰部分**																539302.08	
[1]	一般墙面涂刷	1.外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性，按分区颜色涂刷，包含字体、标识的丝网印刷；（H:1950mm+150mm+1000mm） 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	2319.86	61.06	0.33	110	36.3	0.5	28	14	1.5	0	1.554	2.67	5.04	141659.14	立邦

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成										总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F	利润 G	税金 H	
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)			（3）f% 计算公式：(ΣB~E)*f%	（5）g% 计算公式：(ΣB~E)*g%	（9）j% 计算公式：(ΣB~G)*j%	计算公式：A*K
[2]	充电车墙面涂刷	1.外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性，按分区颜色涂刷；（H：3100mm） 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	192.48	56.58	0.3	110	33	0.5	28	14	1	0	1.44	2.47	4.67	10891.25	立邦
[3]	楼梯间墙面涂刷	1.外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性，按分区颜色涂刷；（H：1950mm+150mm+1000mm） 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	40.02	56.58	0.3	110	33	0.5	28	14	1	0	1.44	2.47	4.67	2264.55	立邦
[4]	消防楼梯墙面涂刷	1.外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性，按分区颜色涂刷；（H：3100mm） 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	51.62	56.58	0.3	110	33	0.5	28	14	1	0	1.44	2.47	4.67	2920.59	立邦
[5]	出口墙面涂刷	1.外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性，按分区颜色涂刷；（H：3100mm） 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	42.92	56.58	0.3	110	33	0.5	28	14	1	0	1.44	2.47	4.67	2428.39	立邦
[6]	坡道墙面涂刷	1.外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性，按分区颜色涂刷，包含字体、标识的丝网印刷；（H：3100mm） 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	447.64	61.06	0.33	110	36.3	0.5	28	14	1.5	0	1.554	2.67	5.04	27334.53	立邦
[7]	壁画位置	壁画位置	m	13.60	730.88	0.5	140	70	1	500	500	20	30	18.6	31.93	60.35	9939.94	
[8]	一般柱面涂刷	1.外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性，腻子三遍，涂料二底三面，油性，按分区颜色涂刷，包含字体、标识的丝网印刷；（H：450mm+1550mm+1000mm） 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	1001.42	61.06	0.33	110	36.3	0.5	28	14	1.5	0	1.554	2.67	5.04	61150.61	立邦
[9]	扫脚线	1.部位：扫脚线 H：100mm； 2.腻子三遍，聚氨酯面漆二底三面； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	132.13	27.11	0.1	110	11	0.1	120	12	0	0	0.69	1.18	2.24	3582.40	立邦
[10]	墙、柱面喷灰	1.墙、柱面喷灰（3200mm以上部位） 2.外墙乳胶漆涂料涂刷； 3.腻子三遍，涂料二底三面，水性； 4.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	1515.51	56.58	0.3	110	33	0.5	28	14	1	0	1.44	2.47	4.67	85753.81	立邦
[11]	木纹铝板墙面	1.2mm木纹铝板自攻螺丝安装； 2.角铁与墙面找平； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	182.47	471.53	1	110	110	1	270	270	10	10	12	20.60	38.93	86038.45	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费B			主材费C			辅材费D	机械费E	管理费F	利润G	税金H		
						工日含量(1)	工日单价(2)	合价B=(1)*(2)	含量(3)	单价(4)	合价C=(3)*(4)			（3）f% 计算公式：(ΣR~F)*f%	（5）g% 计算公式：(ΣR~F)*g%	（9）i% 计算公式：(ΣR~G)*i%	计算公式：A*K	
[12]	电梯厅特殊功能柱包饰	1.3mm厚铝板面层，整体喷分区颜色漆； 2.镀锌钢架基层； 3.上下暗藏灯槽 4.激光切割镂空背衬3mm乳白透光亚克力板（1100mm高） 5.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	㎡	25.96	538.73	0.8	140	112	1	320	320	15	10	13.71	23.54	44.48	13985.37	
[13]	特殊功能柱包饰	1.3mm厚铝板面层，整体喷分区颜色漆； 2.镀锌钢架基层； 3.上下暗藏灯槽 4.激光切割镂空背衬3mm乳白透光亚克力板（1100mm高） 5.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	㎡	127.44	538.73	0.8	140	112	1	320	320	15	10	13.71	23.54	44.48	68655.44	
[14]	电梯厅消火栓包柱子	1.3mm厚铝板面层，喷白色漆； 2.镀锌钢架基层； 3.上下暗藏灯槽 4.激光切割镂空背衬3mm乳白透光亚克力板（1100mm高） 5.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	㎡	42.13	538.73	0.8	140	112	1	320	320	15	10	13.71	23.54	44.48	22697.62	
（三）	**天棚装饰部分**																700910.63	
[1]	格栅吊顶	1.方通配套卡式龙骨，φ8镀锌吊杆 2.方通规格尺寸:0.8mm*50mm*50mm铝方通，净间距100mm 3.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑（按平面投影面积计算清单工程量）	m2	2490.22	268.07	0.41	140	57.4	1	150	150	10	10	6.822	11.71	22.13	667546.00	
[2]	石膏板吊顶	1.18mm厚阻燃板基层，9.5mm石膏面外饰白色亚光乳胶漆 2.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	m2	109.40	244.02	0.55	140	77	1	110	110	10	10	6.21	10.66	20.15	26694.64	
[3]	发光吊棚	1.5mm乳白透光亚克力板，表面贴透光膜 2.1.5mm不锈钢扣边条收口 3.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	m2	15.72	424.38	1.5	140	210	1	130	130	10	10	10.8	18.54	35.04	6669.99	
（三）	**交通设施部分**																80174.83	
[1]	镀钢挡车器	1.规格尺寸:2000mm*100mm 2.材料品种:镀钢挡车器，表面烤漆，膨胀螺栓固定; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	296.00	177.41	0.25	110	27.5	1	115	115	5	3	4.515	7.75	14.65	52514.74	
[2]	橡胶防撞护角	1.规格尺寸:800*L80mm 2.材料品种:优质橡胶材质，工程级反光膜，螺栓固定; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	202.00	31.83	0.1	110	11	1	15	15	0.5	0.5	0.81	1.39	2.63	6429.37	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F	利润 G	税金 H		
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)			(3) f% 计算公式：(ΣB~E)*f%	(5) g% 计算公式：(ΣB~F)*g%	(9) i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
[3]	不锈钢隔离柱	1.规格尺寸:650*100mm 2.材料品种:304不锈钢材质，贴工程级反光膜，固定内爆式涨栓； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	18.00	371.33	0.5	110	55	1	250	250	5	5	9.45	16.22	30.66	6683.99	
[4]	橡胶减速带	1.规格尺寸:600*32mm 2.材料品种:优质橡胶主体，螺栓固定； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m	42.32	154.43	0.1	110	11	1	110	110	5	5	3.93	6.75	12.75	6535.37	
[5]	VIP预约车位地锁	1.规格尺寸:Φ800mm 2.材料品种:VIP车位采用蓝牙识别，电源为干电池； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	16.00	471.53	1	110	110	1	250	250	20	20	12	20.60	38.93	7544.54	
[6]	反光镜	1.规格尺寸:Φ800mm 2.材料品种:亚克力PC防碎镜面，耐老化玻璃钢背板，可调角度配件，Φ76钢管喷塑，镜身固定件，螺栓固定； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	3.00	155.61	0.4	110	44	1	85	85	2	1	3.96	6.80	12.85	466.82	
（四）	标识部分																225078.65	
[1]	坡道墙面发光箭头造型	1.规格尺寸:1580*2600mm 2.材料品种:3mm厚铝板背衬3mm乳白亚克力板，内置LED光源； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	18.00	3571.87	3	110	330	1	2600	2600	50	50	90.9	156.05	294.93	64293.66	
[2]	地面指引箭头	1.规格尺寸:1500*1300mm 2.材料品种:白色聚氨酯面漆涂刷； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	47.00	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	2133.10	
[3]	坡道警示带	1.规格尺寸:300mm 2.材料品种:黄色聚氨酯面漆涂刷； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	43.32	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	1966.08	
[4]	分道线	1.规格尺寸:150mm 2.材料品种:黄色聚氨酯面漆涂刷； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	4.10	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	185.85	
[5]	坡道箭头	1.规格尺寸:400mm 2.材料品种:白色聚氨酯面漆涂刷； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	108.00	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	4901.60	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F (3) f% 计算公式：(ΣB~E)*f%	利润 G (5) g% 计算公式：(ΣB~E)*g%	税金 H (9) i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)							
[6]	标准车位	1.规格尺寸:5300*2400*100mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	146.00	86.05	0.3	110	33	0.3	120	36	3	1	2.19	3.76	7.11	12564.02	
[7]	标准车位（窄）	1.规格尺寸:5300*2350*100mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	116.00	86.05	0.3	110	33	0.3	120	36	3	1	2.19	3.76	7.11	9982.37	
[8]	侧停车位	1.规格尺寸:6000*2500*100mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	9.00	86.05	0.3	110	33	0.3	120	36	3	1	2.19	3.76	7.11	774.49	
[9]	无障碍车位	1.规格尺寸:5300*3600*100mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	2.00	86.05	0.3	110	33	0.3	120	36	3	1	2.19	3.76	7.11	172.11	
[10]	宽体车位	1.规格尺寸:5300*3000*100mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	1.00	86.05	0.3	110	33	0.3	120	36	3	1	2.19	3.76	7.11	86.05	
[11]	子母车位	1.规格尺寸:10600*2400*100mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	5.00	128.49	0.3	110	33	0.6	120	72	3	1	3.27	5.61	10.61	642.47	
[12]	充电车位	1.规格尺寸:5300*2400mm至后墙 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	17.00	86.05	0.3	110	33	0.3	120	36	3	1	2.19	3.76	7.11	1462.93	
[13]	车位号(地面)	1.规格尺寸:1400*350mm; 2.材料品种:2mm铝板雕刻; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	296.00	12.38	0.05	110	5.5	0.1	50	5	0	0	0.315	0.54	1.02	3663.82	
[14]	地面人行道（斑马线）	1.规格尺寸:2000*350mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	m2	53.90	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	2446.26	
[15]	地面人行通道	1.规格尺寸:直径500mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	739.00	18.86	0.1	110	11	0.1	50	5	0	0	0.48	0.82	1.56	13938.55	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F	利润 G	税金 H		
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)			(3) f% 计算公式：(ΣB~E)*f%	(5) g% 计算公式：(ΣB~F)*g%	(9) i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
[16]	地面人行指引信息	1.规格尺寸:直径500mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	51.00	18.86	0.1	110	11	0.1	50	5	0	0	0.48	0.82	1.56	961.93	
[17]	无障碍车位标识（地面）	1.规格尺寸:直径500mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	2.00	18.86	0.1	110	11	0.1	50	5	0	0	0.48	0.82	1.56	37.72	
[18]	宽体车位标识（地面）	1.规格尺寸:直径500mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	1.00	18.86	0.1	110	11	0.1	50	5	0	0	0.48	0.82	1.56	18.86	
[19]	子母车位标识（地面）	1.规格尺寸:直径500mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	5.00	18.86	0.1	110	11	0.1	50	5	0	0	0.48	0.82	1.56	94.31	
[20]	充电车位标识（地面）	1.规格尺寸:直径500mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	17.00	18.86	0.1	110	11	0.1	50	5	0	0	0.48	0.82	1.56	320.64	
[21]	VIP车位标识（地面）	1.规格尺寸:直径500mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	16.00	18.86	0.1	110	11	0.1	50	5	0	0	0.48	0.82	1.56	301.78	
[22]	地面禁停网格	1.规格尺寸:5000*5000mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	组	2.00	239.30	0.8	110	88	0.5	190	95	15	5	6.09	10.45	19.76	478.61	
[23]	减速让行标识	1.规格尺寸:4000*700mm 2.材料品种:聚氨酯面漆涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	7.00	48.33	0.2	110	22	0.1	120	12	5	2	1.23	2.11	3.99	338.33	
[24]	车位号吊挂标识	1.规格尺寸:230*500mm（A、B双面） 2.材料品种:铜版纸打印车位号、3+3+3透明亚克力板插槽、面板5mm亚克力板喷漆、底板3mm瓷白亚克力板、2mm铝板折U型槽、LOGO丝网印刷; 3.钢丝绳固定于柱子两端，标识背面U型槽卡住钢丝绳; 4.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施	个	296.00	117.88	0.3	110	33	0.5	120	60	5	2	3	5.15	9.73	34893.52	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成										总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F (3) f% 计算公式：(ΣB~F)*f%	利润 G (5) g% 计算公式：(ΣB~F)*g%	税金 H (9) i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)							
[25]	车行引导标识	1.规格尺寸:300mm*2500mm*（35+30+35）mm（A、B双面） 2.材料品种:2mm不锈钢板激光切割、焊接，内置钢结构龙骨架，内置LED光源，表面烤漆； 3.顶面吊装； 4.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	17.00	1897.92	2	110	220	1	1350	1350	20	20	48.3	82.92	156.71	32264.71	
[26]	电梯间引导标识	1.规格尺寸:300mm*1500mm*（35+30+35）mm（A、B双面） 2.材料品种:2mm不锈钢板激光切割、焊接，内置钢结构龙骨架，内置LED光源，表面烤漆； 3.顶面吊装； 4.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	6.00	1603.22	2	110	220	1	1100	1100	20	20	40.8	70.04	132.38	9619.29	
[27]	报警提示灯箱	1.规格尺寸:300mm*1500mm*（35+30+35）mm（A、B双面） 2.材料品种:2mm不锈钢板激光切割、焊接，内置钢结构龙骨架，内置LED光源，表面烤漆； 3.顶面吊装； 4.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	1.00	1603.22	2	110	220	1	1100	1100	20	20	40.8	70.04	132.38	1603.22	
[28]	柱面指引标识	1.规格尺寸:750*500mm 2.材料品种:8mm亚克力背面UV平板印刷粘贴于墙体； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	13.00	249.91	0.5	110	55	1	150	150	5	2	6.36	10.92	20.64	3248.87	
[29]	柱面出口指引标识	1.规格尺寸:直径350mm*（350mm+100+350mm） 2.材料品种:8mm黄色亚克力板，表面文字丝网印刷； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	11.00	226.34	0.5	110	55	1	130	130	5	2	5.76	9.89	18.69	2489.70	
[30]	停车场平面图标识	1.规格尺寸:1000*1500mm 2.材料品种:8mm亚克力背面UV平板印刷粘贴于墙体； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	6.00	526.94	1	110	110	1.5	220	330	5	2	13.41	23.02	43.51	3161.64	
[31]	广告灯箱	1.规格尺寸:2400mm*1200mm*50mm 2.卡布广告灯箱； 2.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	10.00	1603.22	3	110	330	1	1000	1000	20	10	40.8	70.04	132.38	16032.16	
五	负四层																4231884.15	
（一）	地面涂装部分																2782560.05	
[1]	车位区																	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F	利润 G	税金 H		
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)			(3) f% 计算公式：(ΣB~F)*f%	(5) g% 计算公式：(ΣB~F)*g%	(9) i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
[1.1]	耐磨金刚砂地坪（浅灰色：73B03）	1.部位：车位区； 2.非金属金刚砂+密封固化剂； 3.矿物骨料干撒式地面硬化剂，液体固化剂； 4.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求；	㎡	6150.36	45.62	0.22	110	24.2	0.25	38	9.5	2	3	1.161	1.99	3.77	280585.05	西卡
[1.2]	地面基层	1.找坡随打随抹光坡向地沟，120mm厚C30低收缩钢纤维细石混凝土（含过水板）； 2.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求；	㎡	6150.36	217.97	0.6	110	66	3.3	33	108.9	5	5	5.547	9.52	18.00	1340573.01	
[1.3]	地面基层	1.每增加10mm厚C30低收缩钢纤维细石混凝土； 2.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求；	㎡	6150.36	14.20	0.03	110	3.3	0.25	23	5.75	1	2	0.3615	0.62	1.17	87365.63	
[2]	行车道																	
[2.1]	耐磨金刚砂地坪（深灰色：71B01）	1.部位：行车道； 2.非金属金刚砂+密封固化剂； 3.矿物骨料干撒式地面硬化剂，液体固化剂； 4.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求；	㎡	3649.40	45.62	0.22	110	24.2	0.25	38	9.5	2	3	1.161	1.99	3.77	166488.97	西卡
[2.2]	地面基层	1.找坡随打随抹光坡向地沟，120mm厚C30低收缩钢纤维细石混凝土（含过水板）； 2.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求；	㎡	3649.40	217.97	0.6	110	66	3.3	33	108.9	5	5	5.547	9.52	18.00	795447.28	
[2.3]	地面基层	1.每增加10mm厚C30低收缩钢纤维细石混凝土； 2.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求；	㎡	3649.40	14.20	0.03	110	3.3	0.25	23	5.75	1	2	0.3615	0.62	1.17	51839.59	
[3]	坡道																	
[3.1]	弹性聚氨酯黑刚玉坡道（深灰色：71B01）	1.部位:坡道； 2.厚度:4-5 mm厚； 3.制作工序：无溶剂环氧底涂，无溶剂聚氨酯中涂，抛砂黑刚玉，无溶剂聚氨酯封面； 4.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求；	㎡	167.85	245.79	0.3	110	33	1.5	115	172.5	1	2	6.255	10.74	20.29	41255.36	西卡
[3.2]	地面基层	1.找坡随打随抹光坡向地沟，70mm厚C30低收缩钢纤维细石混凝土； 2.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求；	㎡	167.85	99.02	0.3	110	33	2	23	46	2	3	2.52	4.33	8.18	16620.87	
[3.3]	地面基层	1.每增加10mm厚C30低收缩钢纤维细石混凝土； 2.符合设计图纸、施工图册地面施工工艺及施工技术要求；	㎡	167.85	14.20	0.03	110	3.3	0.25	23	5.75	1	2	0.3615	0.62	1.17	2384.30	
（二）	墙柱面装饰部分																494957.77	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成										总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F (3) f% 计算公式：(∑B~F)*f%	利润 G (5) g% 计算公式：(∑B~F)*g%	税金 H (9) i% 计算公式：(∑B~G)*i%	计算公式：A*K	
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)							
[1]	一般墙面涂刷	1.外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性，按分区颜色涂刷，包含字体、标识的丝网印刷；（H：1950mm+150mm+1000mm） 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	2822.79	61.06	0.33	110	36.3	0.5	28	14	1.5	0	1.554	2.67	5.04	172369.80	立邦
[2]	主题墙墙面涂刷	1.外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性，按分区颜色涂刷，包含字体、标识的丝网印刷；（H：2600mm） 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	27.04	61.06	0.33	110	36.3	0.5	28	14	1.5	0	1.554	2.67	5.04	1651.16	立邦
[3]	楼梯间墙面涂刷	1.外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性，按分区颜色涂刷；（H：1450mm+150mm+1000mm） 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	44.23	56.58	0.3	110	33	0.5	28	14	1	0	1.44	2.47	4.67	2502.49	立邦
[4]	消防楼梯墙面涂刷	1.外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性，按分区颜色涂刷；（H：2600mm） 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	78.76	56.58	0.3	110	33	0.5	28	14	1	0	1.44	2.47	4.67	4456.66	立邦
[5]	出口墙面涂刷	1.外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性，按分区颜色涂刷；（H：2600mm） 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	14.99	56.58	0.3	110	33	0.5	28	14	1	0	1.44	2.47	4.67	848.14	立邦
[6]	坡道墙面涂刷	1.外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性，按分区颜色涂刷，包含字体、标识的丝网印刷；（H：2600mm） 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	182.42	61.06	0.33	110	36.3	0.5	28	14	1.5	0	1.554	2.67	5.04	11138.99	立邦
[7]	壁画位置	壁画位置	m	14.30	730.88	0.5	140	70	1	500	500	20	30	18.6	31.93	60.35	10451.55	
[8]	一般柱面涂刷	1.外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性，按分区颜色涂刷，包含字体、标识的丝网印刷；（H：150mm+1450mm+1000mm） 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	964.70	61.06	0.33	110	36.3	0.5	28	14	1.5	0	1.554	2.67	5.04	58908.35	立邦
[9]	扫脚线	1.部位：扫脚线 H：100mm； 2.腻子三遍，聚氨酯面漆二底三面； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	159.04	27.11	0.1	110	11	0.1	120	12	0	0	0.69	1.18	2.24	4311.96	立邦

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F	利润 G	税金 H		
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)			（3）f% 计算公式：(ΣB~F)*f%	（5）g% 计算公式：(ΣB~F)*g%	（9）i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
[10]	墙、柱面喷灰	1.墙、柱面喷灰（2700mm以上部位） 2.外墙乳胶漆涂料涂刷； 3.腻子三遍，涂料二底三面，水性； 4.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	㎡	1431.32	56.58	0.3	110	33	0.5	28	14	1	0	1.44	2.47	4.67	80989.95	立邦
[11]	木纹铝板墙面	1.2mm木纹铝板自攻螺丝安装； 2.角铁与墙面找平； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	㎡	126.91	471.53	1	110	110	1	270	270	10	10	12	20.60	38.93	59844.27	
[12]	电梯厅特殊功能柱包饰	1.3mm厚铝板面层，整体喷分区颜色漆； 2.镀锌钢架基层； 3.上下暗藏灯槽 4.激光切割镂空背衬3mm乳白透光亚克力板（1100mm高） 5.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	㎡	21.56	538.73	0.8	140	112	1	320	320	15	10	13.71	23.54	44.48	11614.97	
[13]	特殊功能柱包饰	1.3mm厚铝板面层，整体喷分区颜色漆； 2.镀锌钢架基层； 3.上下暗藏灯槽 4.激光切割镂空背衬3mm乳白透光亚克力板（1100mm高） 5.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	㎡	105.84	538.73	0.8	140	112	1	320	320	15	10	13.71	23.54	44.48	57018.93	
[14]	电梯厅消火栓包柱子	1.3mm厚铝板面层，喷白色漆； 2.镀锌钢架基层； 3.上下暗藏灯槽 4.激光切割镂空背衬3mm乳白透光亚克力板（1100mm高） 5.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	㎡	34.99	538.73	0.8	140	112	1	320	320	15	10	13.71	23.54	44.48	18850.56	
（三）	**天棚装饰部分**																537141.65	
[1]	格栅吊顶	1.方通配套卡式龙骨，Φ8镀锌吊杆 2.方通规格尺寸:0.8mm*50mm*50mm铝方通，净间距100mm 3.满足设计图纸、图册相关技术要求，综合考虑（按平面投影面积计算清单工程量）	m2	1941.04	268.07	0.41	140	57.4	1	150	150	10	10	6.822	11.71	22.13	520328.92	
[2]	石膏板吊顶	1.18mm厚阻燃板基层，9.5mm石膏面外饰白色亚光乳胶漆 2.满足设计图纸、图册相关技术要求，综合考虑	m2	55.13	244.02	0.55	140	77	1	110	110	10	10	6.21	10.66	20.15	13451.64	
[3]	发光吊楣	1.5mm乳白透光亚克力板，表面贴透光膜 2.1.5mm不锈钢扣边条收口 3.满足设计图纸、图册相关技术要求，综合考虑	m2	7.92	424.38	1.5	140	210	1	130	130	10	10	10.8	18.54	35.04	3361.09	
（三）	**交通设施部分**																97152.72	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F (3)f% 计算公式：(ΣB~E)*f%	利润 G (5)g% 计算公式：(ΣB~E)*g%	税金 H (9)i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
						工日含量(1)	工日单价(2)	合价 B=(1)*(2)	含量(3)	单价(4)	合价 C=(3)*(4)							
[1]	镀钢挡车器	1.规格尺寸:2000mm*100mm 2.材料品种:镀钢挡车器，表面烤漆，膨胀螺栓固定; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	296.00	177.41	0.25	110	27.5	1	115	115	5	3	4.515	7.75	14.65	52514.74	
[2]	橡胶防撞护角	1.规格尺寸:800*L80mm 2.材料品种:优质橡胶材质，工程级反光膜，螺栓固定; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	229.00	31.83	0.1	110	11	1	15	15	0.5	0.5	0.81	1.39	2.63	7288.74	
[3]	不锈钢隔离柱	1.规格尺寸:650*100mm 2.材料品种:304不锈钢材质，贴工程级反光膜，固定内爆式涨栓; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	18.00	371.33	0.5	110	55	1	250	250	5	5	9.45	16.22	30.66	6683.99	
[4]	橡胶减速带	1.规格尺寸:600*32mm 2.材料品种:优质橡胶主体，螺栓固定; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	m	37.78	154.43	0.1	110	11	1	110	110	5	5	3.93	6.75	12.75	5834.27	
[5]	VIP预约车位地锁	1.规格尺寸:φ800mm 2.材料品种:VIP车位采用蓝牙识别，电源为干电池; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	52.00	471.53	1	110	110	1	250	250	20	20	12	20.60	38.93	24519.77	
[6]	反光镜	1.规格尺寸:φ800mm 2.材料品种:亚克力PC防碎镜面，耐老化玻璃钢背板，可调角度配件，φ76钢管喷塑，镜身固定件，螺栓固定; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	2.00	155.61	0.4	110	44	1	85	85	2	1	3.96	6.80	12.85	311.21	
（四）	**标识部分**																187807.38	
[1]	坡道墙面发光箭头造型	1.规格尺寸:1580*2600mm 2.材料品种:3mm厚铝板背衬3mm乳白亚克力板，内置LED光源; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	10.00	3571.87	3	110	330	1	2600	2600	50	50	90.9	156.05	294.93	35718.70	
[2]	地面指引箭头	1.规格尺寸:1500*1300mm 2.材料品种:白色丙烯酸涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	42.00	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	1906.18	西卡
[3]	坡道警示带	1.规格尺寸:300mm 2.材料品种:黄色丙烯酸涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	㎡	14.21	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	645.10	西卡

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F	利润 G	税金 H		
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)			（3）f% 计算公式：(ΣB~F)*f%	（5）g% 计算公式：(ΣB~F)*g%	（9）i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
[4]	坡道箭头	1.规格尺寸:400mm 2.材料品种:白色丙烯酸涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	㎡	45.00	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	2042.33	西卡
[5]	标准车位	1.规格尺寸:5300*2400*100mm 2.材料品种:丙烯酸涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	170.00	86.05	0.3	110	33	0.3	120	36	3	1	2.19	3.76	7.11	14629.34	西卡
[6]	标准车位（窄）	1.规格尺寸:5300*2350*100mm 2.材料品种:丙烯酸涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	112.00	86.05	0.3	110	33	0.3	120	36	3	1	2.19	3.76	7.11	9638.15	西卡
[7]	侧停车位	1.规格尺寸:6000*2500*100mm 2.材料品种:丙烯酸涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	8.00	86.05	0.3	110	33	0.3	120	36	3	1	2.19	3.76	7.11	688.44	西卡
[8]	无障碍车位	1.规格尺寸:5300*3600*100mm 2.材料品种:丙烯酸涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	6.00	86.05	0.3	110	33	0.3	120	36	3	1	2.19	3.76	7.11	516.33	西卡
[9]	子母车位	1.规格尺寸:10600*2400*100mm 2.材料品种:丙烯酸涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	5.00	128.49	0.3	110	33	0.6	120	72	3	1	3.27	5.61	10.61	642.47	西卡
[10]	车位号(地面)	1.规格尺寸:1400*350mm; 2.材料品种:2mm铝板雕刻; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	301.00	12.38	0.05	110	5.5	0.1	50	5	0	0	0.315	0.54	1.02	3725.71	西卡
[11]	地面人行道（斑马线）	1.规格尺寸:2000*350mm 2.材料品种:丙烯酸涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	m2	44.10	45.39	0.15	110	16.5	0.15	120	18	3	1	1.155	1.98	3.75	2001.49	西卡
[12]	地面人行通道	1.规格尺寸:直径500mm 2.材料品种:丙烯酸涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	803.00	18.86	0.1	110	11	0.1	50	5	0	0	0.48	0.82	1.56	15145.67	西卡
[13]	地面人行指引信息	1.规格尺寸:直径500mm 2.材料品种:丙烯酸涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	54.00	18.86	0.1	110	11	0.1	50	5	0	0	0.48	0.82	1.56	1018.51	西卡

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F	利润 G	税金 H		
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)			(3) f% 计算公式：(ΣB~F)*f%	(5) g% 计算公式：(ΣB~F)*g%	(9) i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
[14]	无障碍车位标识（地面）	1.规格尺寸:直径500mm 2.材料品种:丙烯酸涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	6.00	18.86	0.1	110	11	0.1	50	5	0	0	0.48	0.82	1.56	113.17	西卡
[15]	子母车位标识（地面）	1.规格尺寸:直径500mm 2.材料品种:丙烯酸涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	5.00	18.86	0.1	110	11	0.1	50	5	0	0	0.48	0.82	1.56	94.31	西卡
[16]	VIP车位标识（地面）	1.规格尺寸:直径500mm 2.材料品种:丙烯酸涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	46.00	18.86	0.1	110	11	0.1	50	5	0	0	0.48	0.82	1.56	867.62	西卡
[17]	地面禁停网格	1.规格尺寸:5000*5000mm 2.材料品种:丙烯酸涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	组	2.00	239.30	0.8	110	88	0.5	190	95	15	5	6.09	10.45	19.76	478.61	西卡
[18]	减速让行标识	1.规格尺寸:4000*700mm 2.材料品种:丙烯酸涂刷; 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	7.00	48.33	0.2	110	22	0.1	120	12	5	2	1.23	2.11	3.99	338.33	西卡
[19]	车位号吊挂标识	1.规格尺寸:230*500mm（A、B双面） 2.材料品种:铜版纸打印车位号、3+3+3透明亚克力板插槽、面板5mm亚克力板喷漆、底板3mm瓷白亚克力板、2mm铝板折U型槽、LOGO丝网印刷; 3.钢丝绳固定于柱子两端，标识背面U型槽卡住钢丝绳; 4.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施	个	301.00	117.88	0.3	110	33	0.5	120	60	5	2	3	5.15	9.73	35482.93	非标制安
[20]	车行引导标识	1.规格尺寸:300mm*2500mm*（35+30+35）mm（A、B双面） 2.材料品种:2mm不锈钢板激光切割、焊接，内置钢结构龙骨架，内置LED光源，表面烤漆; 3.顶面吊装; 4.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	16.00	1897.92	2	110	220	1	1350	1350	20	20	48.3	82.92	156.71	30366.79	非标制安
[21]	电梯间引导标识	1.规格尺寸:300mm*1500mm*（35+30+35）mm（A、B双面） 2.材料品种:2mm不锈钢板激光切割、焊接，内置钢结构龙骨架，内置LED光源，表面烤漆; 3.顶面吊装; 4.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求;	个	6.00	1603.22	2	110	220	1	1100	1100	20	20	40.8	70.04	132.38	9619.29	非标制安

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成										总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F	利润 G	税金 H	
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)			（3）f% 计算公式：(ΣB~F)*f%	（5）g% 计算公式：(ΣB~F)*g%	（9）i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
[22]	报警提示灯箱	1.规格尺寸:300mm*1500mm*（35+30+35）mm（A、B双面） 2.材料品种:2mm不锈钢板激光切割、焊接，内置钢结构龙骨架，内置LED光源，表面烤漆； 3.顶面吊装； 4.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	1.00	1603.22	2	110	220	1	1100	1100	20	20	40.8	70.04	132.38	1603.22	非标制安
[23]	柱面指引标识	1.规格尺寸:750*500mm 2.材料品种:8mm亚克力背面UV平板印刷粘贴于墙体； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	14.00	249.91	0.5	110	55	1	150	150	5	2	6.36	10.92	20.64	3498.78	非标制安
[24]	柱面出口指引标识	1.规格尺寸:直径350mm*（350mm+100+350mm） 2.材料品种:8mm黄色亚克力板，表面文字丝网印刷； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	14.00	226.34	0.5	110	55	1	130	130	5	2	5.76	9.89	18.69	3168.71	非标制安
[25]	停车场平面图标识	1.规格尺寸:1000*1500mm 2.材料品种:8mm亚克力背面UV平板印刷粘贴于墙体； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	5.00	526.94	1	110	110	1.5	220	330	5	2	13.41	23.02	43.51	2634.70	非标制安
[26]	广告灯箱	1.规格尺寸:2400mm*1200mm*50mm 2.卡布广告灯箱； 2.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	个	7.00	1603.22	3	110	330	1	1000	1000	20	10	40.8	70.04	132.38	11222.51	非标制安
（五）	排水沟、集水坑盖板																132264.57	
[1]	排水沟	1.规格尺寸:300*300mm 2.材料品种:不锈钢格栅盖板； 3.成品树脂沟； 4.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	103.09	1142.29	1.7	110	187	1	775	775	5	2	29.07	49.90	94.32	117757.65	
[2]	集水坑盖板	1.规格尺寸:1200*1200mm/1500*1500mm 2.材料品种:铸铁盖板； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	18.45	786.28	1.5	110	165	1	495	495	5	2	20.01	34.35	64.92	14506.92	
六	配套用房																554243.53	
（一）	地面部分																	
[1]	负一夹层、负一层																	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成										总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费B			主材费C			辅材费D	机械费E	管理费F (3) f% 计算公式：(∑B~F)*f%	利润G (5) g% 计算公式：(∑B~F)*g%	税金H (9) i% 计算公式：(∑B~G)*i%	计算公式：A*K	
						工日含量(1)	工日单价(2)	合价B=(1)*(2)	含量(3)	单价(4)	合价C=(3)*(4)							
[1.1]	灰色地坪漆	1.部位：风机房、柴油机房、消防水泵房、电井、水井； 2.特种聚氨酯封闭剂1~2道，5-8厚特种水泥基自流平面层； 3.符合设计图纸及施工技术要求；	m²	398.02	88.41	0.2	110	22	1	50	50	1	2	2.25	3.86	7.30	35189.55	西卡
[1.2]	灰色地坪漆地面基层	1.特种多功能界面剂2道； 2.找坡随打随抹光坡向地沟，30mm厚C25细石混凝土，喷砂处理； 3.符合设计图纸及施工技术要求；	m²	398.02	59.06	0.18	110	19.8	1.1	23	25.3	2	3	1.503	2.58	4.88	23506.62	
[1.3]	灰色地坪漆地面基层	1.每增加10mm厚C25细石混凝土，喷砂处理； 2.符合设计图纸及施工技术要求；	m²	398.02	12.91	0.02	110	2.2	0.25	23	5.75	1	2	0.3285	0.56	1.07	5137.67	
[1.4]	踢脚120高深灰色涂料	1.深灰色外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	23.64	56.58	0.3	110	33	0.5	28	14	1	0	1.44	2.47	4.67	1337.44	立邦
[1.5]	墙面涂料	1.白色外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	782.93	56.58	0.3	110	33	0.5	28	14	1	0	1.44	2.47	4.67	44301.58	立邦
[1.6]	天棚涂料	1.无机纤维吸音喷涂； 2.符合设计图纸及施工技术要求；	m²	371.70	56.58	0.3	110	33	0.5	28	14	1	0	1.44	2.47	4.67	21032.02	立邦
[1.7]	天棚涂料	1.白色防霉涂料； 2.符合设计图纸及施工技术要求；	m²	26.32	21.22	0.1	110	11	0.3	20	6	1	0	0.54	0.93	1.75	558.48	立邦
[2]	负二层																	
[2.1]	灰色地坪漆	1.部位：风机房、库房、电井； 2.特种聚氨酯封闭剂1~2道，5-8厚特种水泥基自流平面层； 3.符合设计图纸及施工技术要求；	m²	234.94	88.41	0.2	110	22	1	50	50	1	2	2.25	3.86	7.30	20771.66	西卡
[2.2]	灰色地坪漆地面基层	1.特种多功能界面剂2道； 2.找坡随打随抹光坡向地沟，30mm厚C25细石混凝土，喷砂处理； 3.符合设计图纸及施工技术要求；	m²	234.94	59.06	0.18	110	19.8	1.1	23	25.3	2	3	1.503	2.58	4.88	13875.47	
[2.3]	灰色地坪漆地面基层	1.每增加10mm厚C25细石混凝土，喷砂处理； 2.符合设计图纸及施工技术要求；	m²	234.94	12.91	0.02	110	2.2	0.25	23	5.75	1	2	0.3285	0.56	1.07	3032.66	
[2.4]	踢脚120高深灰色涂料	1.深灰色外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	24.26	56.58	0.3	110	33	0.5	28	14	1	0	1.44	2.47	4.67	1372.82	立邦

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F	利润 G	税金 H		
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)			（3）f% 计算公式：(ΣB~E)*f%	（5）g% 计算公式：(ΣB~F)*g%	（9）i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
[2.5]	墙面涂料	1.白色外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	㎡	786.92	56.58	0.3	110	33	0.5	28	14	1	0	1.44	2.47	4.67	44527.17	立邦
[2.6]	天棚涂料	1.无机纤维吸音喷涂； 2.符合设计图纸及施工技术要求；	㎡	211.98	56.58	0.3	110	33	0.5	28	14	1	0	1.44	2.47	4.67	11994.69	立邦
[2.7]	天棚涂料	1.白色防霉涂料； 2.符合设计图纸及施工技术要求；	㎡	22.96	21.22	0.1	110	11	0.3	20	6	1	0	0.54	0.93	1.75	487.19	立邦
[3]	负三层																	
[3.1]	灰色地坪漆	1.部位：风机房、生活水泵房、库房； 2.特种聚氨酯封闭剂1~2道，5-8厚特种水泥基自流平面层； 3.符合设计图纸及施工技术要求；	㎡	521.68	88.41	0.2	110	22	1	50	50	1	2	2.25	3.86	7.30	46123.10	西卡
[3.2]	灰色地坪漆地面基层	1.特种多功能界面剂2道； 2.找坡随打随抹光坡向地沟，30mm厚C25细石混凝土，喷砂处理； 3.符合设计图纸及施工技术要求；	㎡	521.68	59.06	0.18	110	19.8	1.1	23	25.3	2	3	1.503	2.58	4.88	30810.23	
[3.3]	灰色地坪漆地面基层	1.每增加10mm厚C25细石混凝土，喷砂处理； 2.符合设计图纸及施工技术要求；	㎡	521.68	12.91	0.02	110	2.2	0.25	23	5.75	1	2	0.3285	0.56	1.07	6733.97	
[3.4]	挡鼠板	1.600mm 高挡鼠板（可折叠）； 2.符合设计图纸及施工技术要求；	个	2.00	406.70	0.5	110	55	1	280	280	5	5	10.35	17.77	33.58	813.40	
[3.5]	踢脚120高深灰色涂料	1.深灰色外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	㎡	18.65	56.58	0.3	110	33	0.5	28	14	1	0	1.44	2.47	4.67	1055.11	立邦
[3.6]	成品吸音板（防潮）	1.部位：生活水泵房； 2.成品吸音板（防潮）； 3.配套轻钢龙骨基层、超细玻璃丝绵中层、穿孔石膏板面层； 4.符合设计图纸及施工技术要求；	㎡	540.98	202.76	0.5	110	55	1	110	110	2	5	5.16	8.86	16.74	109688.90	
[3.7]	墙面涂料	1.白色外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	㎡	697.77	56.58	0.3	110	33	0.5	28	14	1	0	1.44	2.47	4.67	39482.63	立邦
[3.8]	天棚涂料	1.无机纤维吸音喷涂； 2.符合设计图纸及施工技术要求；	㎡	211.98	56.58	0.3	110	33	0.5	28	14	1	0	1.44	2.47	4.67	11994.69	立邦
[3.9]	天棚涂料	1.白色防霉涂料； 2.符合设计图纸及施工技术要求；	㎡	20.23	21.22	0.1	110	11	0.3	20	6	1	0	0.54	0.93	1.75	429.26	立邦

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F (3) f% 计算公式：(ΣB~F)*f%	利润 G (5) g% 计算公式：(ΣB~F)*g%	税金 H (9) i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)							
[4]	负四层																	
[4.1]	灰色地坪漆	1.部位：风机房、战时进风机房、库房、洗车房办公区； 2.特种聚氨酯封闭剂1~2道，5-8厚特种水泥基自流平面层； 3.符合设计图纸及施工技术要求；	㎡	225.18	88.41	0.2	110	22	1	50	50	1	2	2.25	3.86	7.30	19908.75	西卡
[4.2]	灰色地坪漆地面基层	1.特种多功能界面剂2道； 2.找坡随打随抹光坡向地沟，30mm厚C25细石混凝土，喷砂处理； 3.符合设计图纸及施工技术要求；	㎡	225.18	59.06	0.18	110	19.8	1.1	23	25.3	2	3	1.503	2.58	4.88	13299.05	
[4.3]	灰色地坪漆地面基层	1.每增加10mm厚C25细石混凝土，喷砂处理； 2.符合设计图纸及施工技术要求；	㎡	225.18	12.91	0.02	110	2.2	0.25	23	5.75	1	2	0.3285	0.56	1.07	2906.68	
[4.4]	踢脚120高深灰色涂料	1.深灰色外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	㎡	24.29	56.58	0.3	110	33	0.5	28	14	1	0	1.44	2.47	4.67	1374.45	立邦
[4.5]	墙面涂料	1.白色外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	㎡	666.62	56.58	0.3	110	33	0.5	28	14	1	0	1.44	2.47	4.67	37720.17	立邦
[4.6]	天棚涂料	1.白色防霉涂料； 2.符合设计图纸及施工技术要求；	㎡	225.18	21.22	0.1	110	11	0.3	20	6	1	0	0.54	0.93	1.75	4778.10	立邦
	安装部分																726097.64	
一	负二层																	
（一）	电气部分																	
[1]	灯具																	
1.1	车位区基础照明灯管-16W	1.名称：车位区基础照明灯管 2.规格：LED 16W 外形尺寸：1186x70高45mm 3.未尽事宜详见施工图、物料表 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	套	315.00	54.34	0.14	140.00	19.60	1.00	26.50	26.50	0.00	0.00	1.38	2.37	4.49	17118.45	三雄极光
1.2	明装双头射灯-2*5W	1.名称：明装双头射灯 2.规格：LED 2*5W 3000-3500K 外形尺寸：黑色200x100mm 3.未尽事宜详见施工图、物料表 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	套	20.00	147.35	0.15	140.00	21.00	1.00	104.00	104.00	0.00	0.00	3.75	6.44	12.17	2947.09	三雄极光

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F	利润 G	税金 H		
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)			(3) f% 计算公式：(ΣB~F)*f%	(5) g% 计算公式：(ΣB~F)*g%	(9) i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
1.3	嵌入式LED射灯-12W	1.名称：嵌入式LED射灯 2.规格：LED 12W 3000-3500K 外形尺寸：直径115mmx85高 3.未尽事宜详见施工图、物料表 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	套	9.00	213.60	0.18	140.00	25.20	1.00	156.00	156.00	0.00	0.00	5.44	9.33	17.64	1922.44	三雄极光
1.4	嵌入式筒灯-5W	1.名称：嵌入式筒灯 2.规格：LED 5W 3000-3500K 外形尺寸直径124mm，高40mm 开孔尺寸：ø100mm 3.未尽事宜详见施工图、物料表 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	套	152.00	49.86	0.17	140.00	23.80	1.00	18.50	18.50	0.00	0.00	1.27	2.18	4.12	7579.44	三雄极光
1.5	支架LED射灯-12W	1.名称：支架LED射灯 2.规格：LED 12W 3000-3500K 外形尺寸：黑色灯罩 3.未尽事宜详见施工图、物料表 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	套	3.00	110.22	0.25	140.00	35.00	1.00	58.50	58.50	0.00	0.00	2.81	4.82	9.10	330.66	三雄极光
1.6	暗藏LED灯带	1.名称：暗藏LED灯带 2.规格：LED 6W/米 3.未尽事宜详见施工图、物料表 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	m	112.06	34.89	0.10	140.00	14.00	1.00	15.60	15.60	0.00	0.00	0.89	1.52	2.88	3910.17	三雄极光
1.7	明装LED灯管	1.名称：明装LED灯管 2.规格：7、10、12、14W，外形尺寸：0.6m、0.9m1m、1.2m长 3.未尽事宜详见施工图、物料表 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	m	380.66	142.64	0.14	140.00	19.60	1.00	101.40	101.40	0.00	0.00	3.63	6.23	11.78	54296.98	三雄极光
[2]	开关插座面板																	
2.1	单联单控开关	1.名称：单联单控开关 2.规格型号：A86,10A 3.安装方式：暗装，距地1.3m 4.工程内容：主材供应、安装、剔洞及恢复 5.未尽事宜详见施工图、物料表； 6.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	个	1.00	38.72	0.10	140.00	14.00	1.00	18.85	18.85	0.00	0.00	0.99	1.69	3.20	38.72	西蒙E6
2.2	双联单控开关	1.名称：双联单控开关 2.规格型号：A86,10A 3.安装方式：暗装，距地1.3m 4.工程内容：主材供应、安装、剔洞及恢复 5.未尽事宜详见施工图、物料表； 6.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	个	3.00	47.00	0.10	140.00	14.00	1.00	25.87	25.87	0.00	0.00	1.20	2.05	3.88	141.00	西蒙E6
2.3	三联单控开关	1.名称：三联单控开关 2.规格型号：A86,10A 3.安装方式：暗装，距地1.3m 4.工程内容：主材供应、安装、剔洞及恢复 5.未尽事宜详见施工图、物料表； 6.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	个	1.00	54.34	0.10	140.00	14.00	1.00	32.10	32.10	0.00	0.00	1.38	2.37	4.49	54.34	西蒙E6
[3]	配管配线																	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成										总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F (3)*f% 计算公式：(∑B~E)*f%	利润 G (5)*g% 计算公式：(∑B~E)*g%	税金 H (9)*i% 计算公式：(∑B~G)*i%	计算公式：A*K	
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)							
3.2	配线 WDZ-BYJ-2.5mm2	1.名称：配线 2.配线形式：综合考虑 3.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2 4.材质：铜芯 5.含端子接线 6.未尽事宜详见施工图； 7.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑；	m	19525.39	5.39	0.02	140.00	2.80	1.00	1.77	1.77	0.00	0.00	0.14	0.24	0.44	105188.66	湘江
3.2	配线 WDZ-BYJ-4mm2	1.名称：配线 2.配线形式：综合考虑 3.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm2 4.材质：铜芯 5.含端子接线 6.未尽事宜详见施工图； 7.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑；	m	444.63	6.64	0.02	140.00	2.80	1.00	2.83	2.83	0.00	0.00	0.17	0.29	0.55	2950.94	湘江
3.3	电线管 PVC20	1.名称：配管 2.材质、规格：聚氯乙烯管 PVC20 3.配置形式：综合考虑 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑 5.包含电线管、各类接线盒、转接线盒安装，穿墙开孔、开槽、砂浆抹平、清扫废渣等工作	m	4757.21	10.70	0.05	140.00	7.00	1.00	2.08	2.08	0.00	0.00	0.27	0.47	0.88	50920.33	联塑
3.4	金属软管 ø20	1.名称：配管 2.材质、规格：金属软管 ø20 3.配置形式：综合考虑 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑 5.包含电线管、各类接线盒、转接线盒安装，穿墙开孔、开槽、砂浆抹平、清扫废渣等工作	m	525.24	14.15	0.06	140.00	8.40	1.00	3.60	3.60	0.00	0.00	0.36	0.62	1.17	7430.06	长沙亚明
（一）	**电气部分**																	
[1]	灯具																	
1.1	车位区基础照明灯管-16W	1.名称：车位区基础照明灯管 2.规格：LED 16W 外形尺寸：1186x70高45mm 3.未尽事宜详见施工图、物料表 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	套	285.00	54.34	0.14	140.00	19.60	1.00	26.50	26.50	0.00	0.00	1.38	2.37	4.49	15488.12	三雄极光
1.2	明装双头射灯-2*5W	1.名称：明装双头射灯 2.规格：LED 2*5W 3000-3500K 外形尺寸：黑色200x100mm 3.未尽事宜详见施工图、物料表 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	套	20.00	147.35	0.15	140.00	21.00	1.00	104.00	104.00	0.00	0.00	3.75	6.44	12.17	2947.09	三雄极光
1.3	嵌入式LED射灯-12W	1.名称：嵌入式LED射灯 2.规格：LED 12W 3000-3500K 外形尺寸：直径115mmx85高 3.未尽事宜详见施工图、物料表 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	套	6.00	213.60	0.18	140.00	25.20	1.00	156.00	156.00	0.00	0.00	5.44	9.33	17.64	1281.63	三雄极光

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F	利润 G	税金 H		
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)			（3）f% 计算公式：(ΣB~E)*f%	（5）g% 计算公式：(ΣB~F)*g%	（9）i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
1.4	嵌入式筒灯-5W	1.名称：嵌入式筒灯 2.规格：LED 5W 3000-3500K 外形尺寸直径124mm,高40mm 开孔尺寸：ø100mm 3.未尽事宜详见施工图、物料表 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	套	170.00	49.86	0.17	140.00	23.80	1.00	18.50	18.50	0.00	0.00	1.27	2.18	4.12	8477.00	三雄极光
1.5	暗藏LED灯带	1.名称：暗藏LED灯带 2.规格：LED 6W/米 3.未尽事宜详见施工图、物料表 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	m	113.00	34.89	0.10	140.00	14.00	1.00	15.60	15.60	0.00	0.00	0.89	1.52	2.88	3942.97	三雄极光
1.6	明装LED灯管	1.名称：明装LED灯管 2.规格：7、10、12、14W,外形尺寸：0.6m、0.9m1m、1.2m长 3.未尽事宜详见施工图、物料表 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	m	401.42	142.64	0.14	140.00	19.60	1.00	101.40	101.40	0.00	0.00	3.63	6.23	11.78	57258.16	三雄极光
[2]	开关插座面板																	
2.1	双联单控开关	1.名称：双联单控开关 2.规格型号：A86,10A 3.安装方式：暗装，距地1.3m 4.工程内容：主材供应、安装、剔洞及恢复 5.未尽事宜详见施工图、物料表； 6.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	个	1.00	47.00	0.10	140.00	14.00	1.00	25.87	25.87	0.00	0.00	1.20	2.05	3.88	47.00	西蒙E6
[3]	配管配线																	
3.1	电线管 PVC20	1.名称：配管 2.材质、规格：聚氯乙烯管 PVC20 3.配置形式：综合考虑 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑 5.包含电线管、各类接线盒、转接线盒安装,穿墙开孔、开槽、砂浆抹平、清扫废渣等工作	m	4655.71	10.70	0.05	140.00	7.00	1.00	2.08	2.08	0.00	0.00	0.27	0.47	0.88	49833.89	联塑
3.2	金属软管 ø20	1.名称：配管 2.材质、规格：金属软管 ø20 3.配置形式：综合考虑 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑 5.包含电线管、各类接线盒、转接线盒安装,穿墙开孔、开槽、砂浆抹平、清扫废渣等工作	m	705.90	14.15	0.06	140.00	8.40	1.00	3.60	3.60	0.00	0.00	0.36	0.62	1.17	9985.68	长沙亚明
3.3	配线 WDZ-BYJ-2.5mm2	1.名称：配线 2.配线形式：综合考虑 3.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2 4.材质：铜芯 5.含端子接线 6.未尽事宜详见施工图； 7.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑；	m	19541.97	5.39	0.02	140.00	2.80	1.00	1.77	1.77	0.00	0.00	0.14	0.24	0.44	105277.98	湘江
（一）	电气部分																	
[1]	灯具																	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F (3) f% 计算公式：(∑B~F)*f%	利润 G (5) g% 计算公式：(∑B~F)*g%	税金 H (9) i% 计算公式：(∑B~G)*i%	计算公式：A*K	
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)							
1.1	车位区基础照明灯管-16W	1.名称：车位区基础照明灯管 2.规格：LED 16W 外形尺寸：1186x70高45mm 3.未尽事宜详见施工图、物料表 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	套	322.00	54.34	0.14	140.00	19.60	1.00	26.50	26.50	0.00	0.00	1.38	2.37	4.49	17498.86	三雄极光
1.2	明装双头射灯-2*5W	1.名称：明装双头射灯 2.规格：LED 2*5W 3000-3500K 外形尺寸：黑色200x100mm 3.未尽事宜详见施工图、物料表 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	套	14.00	147.35	0.15	140.00	21.00	1.00	104.00	104.00	0.00	0.00	3.75	6.44	12.17	2062.96	三雄极光
1.3	嵌入式LED射灯-12W	1.名称：嵌入式LED射灯 2.规格：LED 12W 3000-3500K 外形尺寸：直径115mmx85高 3.未尽事宜详见施工图、物料表 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	套	3.00	213.60	0.18	140.00	25.20	1.00	156.00	156.00	0.00	0.00	5.44	9.33	17.64	640.81	三雄极光
1.4	嵌入式筒灯-5W	1.名称：嵌入式筒灯 2.规格：LED 5W 3000-3500K 外形尺寸直径124mm,高40mm 开孔尺寸：ø100mm 3.未尽事宜详见施工图、物料表 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	套	132.00	49.86	0.17	140.00	23.80	1.00	18.50	18.50	0.00	0.00	1.27	2.18	4.12	6582.14	三雄极光
1.5	支架LED射灯-12W	1.名称：支架LED射灯 2.规格：LED 12W 3000-3500K 外形尺寸：黑色灯罩 3.未尽事宜详见施工图、物料表 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	套	6.00	110.22	0.25	140.00	35.00	1.00	58.50	58.50	0.00	0.00	2.81	4.82	9.10	661.33	三雄极光
1.6	暗藏LED灯带	1.名称：暗藏LED灯带 2.规格：LED 6W/米 3.未尽事宜详见施工图、物料表 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	m	54.00	34.89	0.10	140.00	14.00	1.00	15.60	15.60	0.00	0.00	0.89	1.52	2.88	1884.25	三雄极光
1.7	明装LED灯管	1.名称：明装LED灯管 2.规格：7、10、12、14W,外形尺寸：0.6m、0.9m1m、1.2m长 3.未尽事宜详见施工图、物料表 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	m	301.24	142.64	0.14	140.00	19.60	1.00	101.40	101.40	0.00	0.00	3.63	6.23	11.78	42968.58	三雄极光
[2]	开关插座面板																	
2.1	单联单控开关	1.名称：单联单控开关 2.规格型号：A86,10A 3.安装方式：暗装，距地1.3m 4.工程内容：主材供应、安装、剔洞及恢复 5.未尽事宜详见施工图、物料表； 6.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	个	2.00	38.72	0.10	140.00	14.00	1.00	18.85	18.85	0.00	0.00	0.99	1.69	3.20	77.45	西蒙E6

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F	利润 G	税金 H		
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)			(3) f% 计算公式：(ΣB~E)*f%	(5) g% 计算公式：(ΣB~F)*g%	(9) i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
2.2	双联单控开关	1.名称：双联单控开关 2.规格型号：A86,10A 3.安装方式：暗装，距地1.3m 4.工程内容：主材供应、安装、剔洞及恢复 5.未尽事宜详见施工图、物料表； 6.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	个	4.00	47.00	0.10	140.00	14.00	1.00	25.87	25.87	0.00	0.00	1.20	2.05	3.88	188.00	西蒙E6
[3]	配管配线																	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F	利润 G	税金 H		
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)			(3) f% 计算公式：(ΣR~F)*f%	(5) g% 计算公式：(ΣR~F)*g%	(9) i% 计算公式：(ΣR~G)*i%	计算公式：A*K	
3.1	配线 WDZ-BYJ-2.5mm2	1.名称：配线 2.配线形式：综合考虑 3.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2 4.材质：铜芯 5.含端子接线 6.未尽事宜详见施工图； 7.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑；	m	17385.29	5.39	0.02	140.00	2.80	1.00	1.77	1.77	0.00	0.00	0.14	0.24	0.44	93659.35	湘江
3.2	配线 WDZ-BYJ-4mm2	1.名称：配线 2.配线形式：综合考虑 3.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm2 4.材质：铜芯 5.含端子接线 6.未尽事宜详见施工图； 7.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑；	m	381.90	6.64	0.02	140.00	2.80	1.00	2.83	2.83	0.00	0.00	0.17	0.29	0.55	2534.61	湘江
3.3	电线管 PVC20	1.名称：配管 2.材质、规格：聚氯乙烯管 PVC20 3.配置形式：综合考虑 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑 5.包含电线管、各类接线盒、转接线盒安装，穿墙开孔、开槽、砂浆抹平、清扫废渣等工作	m	4205.08	10.70	0.05	140.00	7.00	1.00	2.08	2.08	0.00	0.00	0.27	0.47	0.88	45010.43	长沙亚明
3.4	金属软管 ø20	1.名称：配管 2.材质、规格：金属软管 ø20 3.配置形式：综合考虑 4.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑 5.包含电线管、各类接线盒、转接线盒安装，穿墙开孔、开槽、砂浆抹平、清扫废渣等工作	m	209.25	14.15	0.06	140.00	8.40	1.00	3.60	3.60	0.00	0.00	0.36	0.62	1.17	2960.05	长沙亚明
投标报价合计																		
不含税投标报价合计						0												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F (3) f% 计算公式：(ΣB~F)*f%	利润 G (5) g% 计算公式：(ΣB~F)*g%	税金 H (9) i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)							
T01	格栅吊顶	1.方通配套卡式龙骨，Φ8镀锌吊杆 2.方通规格尺寸:0.8mm*50mm*50mm铝方通，净间距100mm 3.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑（按平面投影面积计算清单工程量）	m2	1.00	268.07	0.41	140	57.4	1	150	150	10	10	6.822	11.71	22.13	268.07	
	基层	方通配套卡式龙骨，Φ8镀锌吊杆	m2	1.00	86.53	0.11	140	15.4	1	50	50	5	3	2.202	3.78	7.14	86.53	
	面层	方通规格尺寸:0.8mm*50mm*50mm铝方通，净间距100mm	m2	1.00	181.54	0.3	140	42	1	100	100	5	7	4.62	7.93	14.99	181.54	
T02	石膏板吊顶	1.18mm厚阻燃板基层，9.5mm石膏面外饰白色亚光乳胶漆 2.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	m2	1.00	244.02	0.55	140	77	1	110	110	10	10	6.21	10.66	20.15	244.02	
	基层	轻钢龙骨框架，18mm厚阻燃板基层	m2	1.00	100.20	0.25	140	35	1	40	40	5	5	2.55	4.38	8.27	100.20	
	面层	9.5mm石膏面外饰白色亚光乳胶漆	m2	1.00	143.82	0.3	140	42	1	70	70	5	5	3.66	6.28	11.87	143.82	
T03	发光吊棚	1.5mm乳白透光亚克力板，表面贴透光膜 2.1.5mm不锈钢扣边条收口 3.满足设计图纸、相关技术要求，综合考虑	m2	1.00	424.38	1.5	140	210	1	130	130	10	10	10.8	18.54	35.04	424.38	
	基层	按图纸要求及灯具	m2	1.00	153.25	0.5	140	70	1	50	50	5	5	3.9	6.70	12.65	153.25	
	面层	1.5mm乳白透光亚克力板，表面贴透光膜 2.1.5mm不锈钢扣边条收口	m2	1.00	271.13	1	140	140	1	80	80	5	5	6.9	11.85	22.39	271.13	
Q01	墙面涂刷（含丝网印）	1.外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性，按分区颜色涂刷，包含字体、标识的丝网印刷；（H：2600mm+100mm） 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	1.00	61.06	0.33	110	36.3	0.5	28	14	1.5	0	1.554	2.67	5.04	61.06	立邦
	基层	腻子三遍	m²	1.00	20.04	0.1	110	11	0.5	10	5	1	0	0.51	0.88	1.65	20.04	
	面层	涂料二底三面，水性，按分区颜色涂刷，包含字体、标识的丝网印刷；	m²	1.00	41.02	0.23	110	25.3	0.5	18	9	0.5	0	1.044	1.79	3.39	41.02	
Q02	墙面涂刷	1.外墙乳胶漆涂料涂刷； 2.腻子三遍，涂料二底三面，水性，按分区颜色涂刷；（H：2700mm） 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	1.00	56.58	0.3	110	33	0.5	28	14	1	0	1.44	2.47	4.67	56.58	立邦
	基层	腻子三遍	m²	1.00	20.63	0.1	110	11	0.5	12	6	0.5	0	0.525	0.90	1.70	20.63	
	面层	涂料二底三面，水性，按分区颜色涂刷；	m²	1.00	35.95	0.2	110	22	0.5	16	8	0.5	0	0.915	1.57	2.97	35.95	
Q03	扫脚线	1.部位：扫脚线 H：100mm； 2.腻子三遍，聚氨酯面漆二底三面； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	1.00	27.11	0.1	110	11	0.1	120	12	0	0	0.69	1.18	2.24	27.11	立邦
	基层	腻子三遍	m²	1.00	11.20	0.05	110	5.5	0.1	40	4	0	0	0.285	0.49	0.92	11.20	
	面层	聚氨酯面漆二底三面	m²	1.00	15.91	0.05	110	5.5	0.1	80	8	0	0	0.405	0.70	1.31	15.91	
Q04	木纹铝板墙面	1.2mm木纹铝板自攻螺丝安装； 2.角铁与墙面找平； 3.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	m²	1.00	471.53	1	110	110	1	270	270	10	10	12	20.60	38.93	471.53	
	基层	角铁与墙面找平	m²	1.00	162.68	0.2	110	22	1	110	110	3	3	4.14	7.11	13.43	162.68	
	面层	2mm木纹铝板自攻螺丝安装	m²	1.00	308.85	0.8	110	88	1	160	160	7	7	7.86	13.49	25.50	308.85	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：爱尔总部大厦项目地下室精装修工程-S1地块1F~-4F装饰部分

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	综合单价(元) K=Σ(B~H)	综合单价组成											总价合计	备注（总部大厦停车场材料品牌表有限定的主材，备注投标品牌及系列）
						人工费 B			主材费 C			辅材费 D	机械费 E	管理费 F	利润 G	税金 H		
						工日含量 (1)	工日单价 (2)	合价 B=(1)*(2)	含量 (3)	单价 (4)	合价 C=(3)*(4)			(3) f% 计算公式：(ΣB~F)*f%	(5) g% 计算公式：(ΣB~F)*g%	(9) i% 计算公式：(ΣB~G)*i%	计算公式：A*K	
Q05	电梯厅特殊功能柱包饰	1.3mm厚铝板面层，整体喷分区颜色漆； 2.镀锌钢架基层； 3.上下暗藏灯槽 4.激光切割镂空背衬3mm乳白透光亚克力板（1100mm高） 5.符合设计图纸、施工图册施工及技术标准施工技术要求；	㎡	1.00	538.73	0.8	140	112	1	320	320	15	10	13.71	23.54	44.48	538.73	
	基层	镀锌钢架，激光切割镂空背衬3mm乳白透光亚克力板；	㎡	1.00	205.12	0.3	140	42	1	120	120	7	5	5.22	8.96	16.94	205.12	
	面层	3mm厚铝板面层，整体喷分区颜色漆；	㎡	1.00	333.61	0.5	140	70	1	200	200	8	5	8.49	14.57	27.55	333.61	
Q06	成品吸音板（防潮）	1.部位：生活水泵房； 2.成品吸音板（防潮）； 3.配套轻钢龙骨基层、超细玻璃丝绵中层、穿孔石膏板面层； 4.符合设计图纸及施工技术要求；	㎡	1.00	202.76	0.5	110	55	1	110	110	2	5	5.16	8.86	16.74	202.76	
	基层	轻钢龙骨基层、超细玻璃丝绵中层	㎡	1.00	113.17	0.2	110	22	1	70	70	1	3	2.88	4.94	9.34	113.17	
	面层	石膏板	㎡	1.00	89.59	0.3	110	33	1	40	40	1	2	2.28	3.91	7.40	89.59	

中标通知书

深圳市金九鼎工程技术有限公司：

根据爱尔总部大厦项目停车场精装修工程招标文件及贵司提交的投标文件，经审定，确定贵司为爱尔总部大厦项目停车场精装修工程的中标人。

一、主要中标条件如下：

工程名称：爱尔总部大厦项目停车场精装修工程；

建设地点：长沙市天心区芙蓉南路与新姚北路交汇处西北角；

中标金额：小写：￥16,800,000 元　大写：人民币壹仟陆佰捌拾万元整

二、本中标通知书经招标人盖章后生效，贵司应在收到本中标通知书后 30 个日历天内与招标人签订合同。

三、在签订合同前，中标人须提交项目管理人员名单（须经招标人确认）、详细的施工策划实施方案、图纸深化设计计划。在中标人收到本中标通知书尚未签订合同期间需要积极配合招标人相关工作。中标人须遵循其承诺并在收到本中标通知书后 20 个日历天内提交中标金额 10%的履约保函（履约保函样本详见招标文件要求）。

四、本中标金额并非双方签署的合同金额，待招标人对部分工程界面划分调整后，再与中标人核算确认合同金额。

五、若贵司未能遵循上述第二、三、四条，本中标通知书自动失效，招标人不承担任何责任并有权另行选择中标人。

特此通知！

招标人（盖章）：　湖南佳兴投资置业有限公司

招标人成本部联系人：耿莎莎 ；联系方式：133 0844 5447

招标人工程部负责人：谭建林，联系方式：139 7498 5164

中标人项目负责人：秦燕群，联系方式：　139 0291 2589

日　期：　2020 年 11 月 25 日

工程竣工内部验收单

编号：

项目名称	爱尔总部大厦停车场装修工程	验收时间	2022 年 07 月 07 日
承包单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司

施工单位：

项目负责人：
（盖章）

2022年 7月 7日

监理单位：

验收符合要求

专 监：
总 监
（盖章）

2022年 7月 7日

建设单位工程部：

同意验收。

2022.7.7

项目总经理：

同意验收

7.9.

注： 1、此表作为各分部工程结算启动单必要条件；

工程编号：

合同编号：WL-GC160

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：光启未来中心地下室负 1-4 层停车场装饰工程

工程地点：深圳市南山区科技园高新南四路与科技南路交汇处

发包人：深圳光启融汇创新技术有限公司

承包人：深圳市金九鼎工程技术有限公司

深圳市建设工程造价管理站编制

2010 版

第一部分协议书

甲方(全称)：深圳光启融汇创新技术有限公司　　**（发包人、招标人）**

乙方(全称)：深圳市金九鼎工程技术有限公司 **（承包人、投标人、中标人）**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**光启未来中心地下室负 1-4 层停车场装饰工程**

工程地点：深圳市南山区科技园高新南四路与科技南路交汇处

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区高新科技园，深南大道南侧，滨海大道北侧，沙河西路西侧。光启未来中心项目用地属性为新型产业用地，用地西面紧邻科技南路，南面为高新南四道，北面为高新南三道。总用地面积 17171.53 ㎡，地下 4 层、地上部分由裙楼及 AB 两栋塔楼组成，A 塔 46 层，B 塔 16 层（详见设计图纸和相关文件）。本次招标施工内容为负 1-4 层停车场装饰工程。

资金来源：　**企业自筹。**

二、工程承包范围、工程内容、承包方式

（一）**承包范围：**包括但不限于以下内容（图纸及工程量清单互相补充、互相说明）：

本次工程承包范围为有关图纸、资料和发包人提供的清单中的内容、还包含但不限于本招标文件及附件的所有工程项目和设计变更文件（不仅限于工程实物量清单）的内容。本标段装饰主要包含范围详细如下：

1.负 1-4 层普通停车场层及进出场坡道：

① 普通停车场平面的地面基层〈找平层〉采用 50 厚 C25 钢纤维 20 kg一立方细石混凝土。2mm 环氧超耐磨地坪：底漆+中涂砂浆层（掺 100 目石英砂）+腻子层（掺石英粉）+两道环氧面漆层（掺 100 目石英砂）+聚胺脂罩面清漆。道路标线采用冷涂双组份环氧标线。墙面及柱子大面采用一道外墙砂浆找平腻子层+二道防水腻子层+一道封闭底漆+一道白色外墙面漆。局部墙面的城市建筑造型

采用两道外墙面漆涂刷成图案。吊顶大面采用25x50x0.8mm足厚矩形闭口格栅铝条吊顶，局部分格吊顶采用1.5mm足厚冲孔铝板吊顶。吊顶水平线以上所有的梁，楼板，墙柱采用一道水性外墙封闭底漆+两道外墙涂料进行喷涂。

② 进出场坡面的地面采用地面基层〈找平层〉采用50厚C25钢纤维20 kg一立方细石混凝土。坡道面层采用4mm厚环氧超耐磨地坪：底漆+中涂砂浆层（掺100目黑刚玉）+腻子层（掺黑刚玉粉）+两道环氧面漆层（掺100目黑刚玉）+聚胺脂罩面清漆。

2.负2层局部VIP停车场：普通停车场平面的地面基层〈找平层〉采用50厚C25钢纤维20 kg一立方细石混凝土。2mm环氧超耐磨地坪：底漆+中涂砂浆层（掺100目石英砂）+腻子层（掺石英粉）+两道环氧面漆层（掺100目石英砂）+聚胺脂罩面清漆。道路标线采用冷涂双组份环氧标线。墙面及柱子大面采用一道外墙砂浆找平腻子层+二道防水腻子层+一道封闭底漆+一道白色外墙面漆。局部墙面的城市建筑造型采用两道外墙面漆涂刷成图案。VIP区域内柱子采用25厚米黄色大理石干挂安装，吊顶大面采用25x50x0.8mm足厚矩形闭口格栅铝条吊顶，局部分格吊顶采用1.5mm足厚冲孔铝板吊顶。吊顶水平线以上所有的梁，楼板，墙柱采用一道水性外墙封闭底漆+两道外墙涂料进行喷涂。

3.负4层地面滤水砂浆层： 负四层地面基层采用100厚的C25细石混凝土（粒径20-30）做滤水基层，局部埋设穿孔率30%的DN50排水管。

4.电气及给排水配套施工：含所有装饰范围内的电气及给排水分部工程的布管、敷设、安装、调试。

5.交通设施安装：含所有车轮挡、道钉、防护柱、护角、反光镜、路拱、灯箱标识的安装，含灯箱内显示模组定位、开孔、安装费用（显示模组甲供）。

6.甲供材料：本项目甲供材料为显示模组、VIP区石材、洗墙灯等

上述说明，不应认为是全面的、无缺陷的，如有与其他专业有分歧的由招标人协调处理，投标人不得以各种理由不执行。投标人应认真研究招标文件、其他文件、工程量清单、安全文明措施管理，完全了解本工程的实际工作范围。采用包工包料、包工半包料，装饰主要设备单列报价，不排除由于投标人报价太高，招标人有权将分项工程进行甲指分包或者主要材料甲供采购后交投标人安装，投标人不得以任何理由拒绝，费用只计算安装人工费与辅材费用。

（二）工程内容：

1.装饰工程：

负责装饰范围内的电气工程所有木基层、钢骨架、轻钢龙骨、石材、玻璃、铝板、不锈钢板、木饰面板、门窗、柜子、轻钢吊顶、墙布、防水层、涂料等的安装制作，配合总包或其他安装单位进行调试。

2.电气工程

负责装饰范围内的电气工程所有灯具、开关、插座、按钮、五金件、配电箱等的安装等，配合总包或其他安装单位进行调试。

3.给排水工程

负责装饰范围内的洁具、龙头、洗手盆、马桶、垃圾斗、五金件的安装，配合总包或其他单位进行调试。

4.智能建筑工程：

负责装饰范围内的智能建筑的开孔和收边收口，并配合安装调试。

5.其他：

5.1 负责完成装饰承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作。

5.2 负责装饰区域内所有专业工程墙面、地面、天棚、天花等上面的开孔、修补及收边、收口、封堵（电梯门装饰除外）等。

5.3 负责与总包和招标人指定的专业分包人的协调和配合。

5.4 负责为顺利完成本工程而进行的一切必要的辅助工作（含与设计院、监理单位的及时沟通协调、制作样板间、提供便于查验的条件等）。

5.5 负责装饰承包范围内产生的施工垃圾的清运和外运以及竣工验收前的全部清洁工作。

5.6 负责装饰承包范围内工程资料的填报、整理及竣工图的编制工作。

5.7 负责竣工后的室内环境污染物浓度检测及通过环境检测验收并提供国家认证资质单位出具的CMA检测报告（检测单位由发包人选定）。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5.8 装饰承包人需提供装饰工程中的工程实物样板并与设计师或者甲方提供的标准样板颜色及材质一样或相近，经发包人确认作为工程施工验收的依据。

5.9 装饰工程造价已包含的费用，包括但不限于以下费用：

9.1 措施费（不仅已含深圳市建筑工程计价办法中措施费所列内容，而且还包含分阶段施工所采用的一切措施费）：安全文明施工措施费、垂直运输、设备安装、脚手架配合、零星脚手架搭拆、交工前成品保护所有措施费用；

5.9.2 装饰施工工程施工零星脚手架的搭拆的费用；

5.9.3 因装饰工程施工产生的临时占道费用，及与政府相关部门协调费用；

5.9.4 装饰施工工程所产生的所有检测费；

5.9.5 装饰施工工程的营业税、增值税等税费；

5.9.6 装饰施工工程人工、机械的超高降效费用；

5.9.7 装饰施工工程水、电费；

5.9.8 为保证工期所发生的所有赶工费及措施费；

5.9.9 透空楼层超过 4.5 米脚手架搭设、安装增加的费用及相应损耗、措施费；

5.9.10 发包人要求施工样板房配合装饰改造产生的一切费用。

5.9.11 机电末端（喷淋、烟感、温感、监控、控制面板、电梯按钮盘、扫描器、LED 屏幕、闸机）放线定位及开孔费一切费用。

5.9.12 工程范围内原有样板的拆除及清运的一切费用。

5.9.13 其他不可预见属于装饰工程的全部费用。

（三）承包方式：

1、本工程采用包工、包料（主材部分甲供）、包加工、包现场样板、包试验、包调试、包所有材料送检费用、包现场材料保管、包成品和半成品的保护、包图纸深化设计和图纸审核签章、包质量、包工期、包施工措施、包安全与文明施工、包组织和协调、包试验费和施工中的一切风险、包税收、包相关保险、包装饰验收需要的第三方检测费用、包验收通过、包资料整理归档、包竣工图、包保修等固定综合单价的方式进行承包。

2、本合同价款采用固定综合单价的方式确定，按实结算。中标单价在合同履行过程中不因市场变化因素、政策调控因素和由于施工周期超过合同规定的日期等任何原因造成人工及材料上涨而变动，中标价包含但不限于人工费、材料费、机械费、措施费（含高层建筑安装措施费等）、管理费、利润、施工企业现场安全文明措施费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、人工机械超高降效费、施工用水电费、成品保护费、分阶段施工或满足样板房要求提前施工的措施费、赶工费及夜间施工措施费、检测及检验费、规费、税金等费用。

三、合同工期

开工日期：开工时间 2020 年 4 月 1 日，具体开工时间以工程师正式通知为准。

竣工日期： 2020 年 7 月 30 日竣工；

合同工期总日历天数：合同总工期为 120 个日历天

四、质量标准

本工程质量标准：一次验收合格，满足设计图纸和规范要求以及国家行业标准。

五、合同价款

币种： 人民币

1、暂定合同含税总价(大写)：贰仟零玖拾柒万陆仟玖佰玖拾贰元壹角伍分 (小写)：20976992.15 元 ；其中暂定合同不含税总价为：(大写)壹仟玖佰贰拾肆万肆仟玖佰肆拾陆元玖角叁分(小写) 19244946.93 元；税金（9%的增值税）为：(大写)壹佰柒拾叁万贰仟零肆拾伍元贰角贰分(小写) 1732045.22 元。

2、若因国家政策变化导致增值税税率变低，含税合同总价=不含税总价*（1+新增值税税率），若因国家政策变化导致增值税税率变高，含税合同总价=不含税总价*（1+9%）。（任何与本条款不符的均按本条款执行）

项目单价：■详见承包人的投标报价书（按中标价调整后的）

□详见经确认的工程报价单或预算书

六、组成合同的文件

■协议书；

■中标通知书(适用招投标工程)；

■专用条款和补充条款；

■招标文件(适用招投标工程)；

■投标文件(适用招投标工程)；

■通用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■图纸；

■工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：　　年　　月　　日

订立地点：光启未来中心建设单位项目部

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人（公章）：　　**承包人（公章）：**

地址：　　**地址：**

法定代表人：　　**法定代表人：**

工程移交单

工程名称	光启未来中心	建设单位名称	深圳光启融汇创新技术有限公司
		物业单位名称	深圳世联君汇韦玥物业管理有限责任公司
		施工单位名称	深圳市金九鼎工程技术有限公司
工程移交时间		2021 年 6 月 22 日	
移交内容及范围	负一层、负二层、负三层及负四层保洁完成，已达到合格要求，此区域的环氧地坪，天花吊顶墙面涂装标识移交物管单位使用。		
工程交付验收意见	现场查验为题24号项自检地坪空鼓，见附件。		
施工单位	项目负责人（盖章）：	建设单位	项目负责人（盖章）：
物业单位	项目负责人（盖章）：		

2021.6.22

2021.7.7

2021.7.5

2021.7.15

合同编号：XTK-XM2022-[施工]22

康泰集团大厦
停车场聚氨酯地坪漆及交通设施安装工程
施工合同

工程名称：康泰集团大厦停车场聚氨酯地坪漆及交通设施安装工程

工程地点：深圳市南山区科发路6号

发 包 人：深圳鑫泰康生物科技有限公司

承 包 人：深圳市金九鼎工程技术有限公司

签订日期：2022 年 4 月

合同协议书

发包人(全称)：深圳鑫泰康生物科技有限公司（“甲方”）

承包人(全称)：深圳市金九鼎工程技术有限公司 （“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就康泰集团大厦停车场聚氨酯地坪漆及交通设施安装工程（以下简称“本工程”）施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：康泰集团大厦停车场聚氨酯地坪漆及交通设施安装工程

工程地点：深圳市南山区科发路6号

工程规模及特征：

建设用地面积17301.0平米，属于新型产业用地M0。由一栋37层超高层办公楼,建设高度171米，和一栋18层高层宿舍楼组成，地上建筑面积89000平米。地下室三层，地下室建筑面积42015.64平米。总建筑面积约140075.64平米。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

本合同项下工程承包范围包括但不限于以下内容：

2.1承包范围：康泰集团大厦停车场地坪漆及交通设施工程所需的设备及材料供货、安装、施工、检验、保修及保养，包括但不限于：

2.1.1 本次发包包括地下室混凝土地坪、墙面防霉防菌涂料、彩色喷绘涂料、车库地坪漆工程、涵盖首层自行车位。

2.2.2交通设施工程，交通标线、导向标/线、指示牌、划线、T型架、橡胶定位器、立面警示牌(橡胶)、橡胶减速带、防护桩、反光凸镜、限高杆、柱子护角、交通指示牌(验收需要的交通指示牌)、停车位标线及编号、墙面柱面喷绘彩带和色块等图纸上所有设施供货及安装。

2.1.32包括环氧地坪漆及交通划线施工图纸的深化设计，乙方单位须提交作业设计方案、图纸、大样图纸、制配图纸等供甲方确认后，方可施工。

2.1.4与停车场控制箱、配电箱的安装配合等。

2.1.5环地坪漆及划线工程的验收等工作。

2.1.6 所有的设备、材料、全部配件及缺陷保修期内需要的正常替换的配件。

2.1.7 办理并通过《停车场经营许可证》相关的一切手续，相关费用已包含在合同总价中。

2.1.7 所有的设备、材料与“检测报告”的型号一致，浓度达到甲方的检测要求，地坪漆环氧固体含量在 95%以上。乙方必须使用的品牌如下：

序号	材料名称	投标响应品牌
1	环氧树脂地坪漆	西卡
2	聚氨酯地坪漆	西卡
3	墙面漆（防霉防菌）、 腻子	立邦
4	标识反光膜	3M
5	钢纤维	西卡
6	疏水板	鑫诚
7	混凝土界面剂	西卡

2.2 承包方式：**固定总价含税包干（部分清单项目按实结算）**。本合同总价已包括乙方履行本合同项下全部义务所产生的一切费用，具体包含但不限于直接工程费、方案的调整深化设计、措施费、安全文明施工费、各种检验检测费用、管理费、利润、风险费、疫情防控费用、疫情防控期间复工项目的赶工措施费、疫情防控期间的人工及材料价格上涨引起的费用、按工程建设标准和技术规范要求施工的费用、配套服务费、施工生活水电费、配合装修产生的微量调整、达标验收、政府规费、办理政府规定的相关审批、验收手续、确保验收合格且取得停车场经营许可证、地坪漆及划线工程维保期五年、交通标识工程维保期两年等本工程所需的各类费用和税金等；除本合同另有约定外，合同总价不因任何因素进行调整。

三、合同总价及结算原则：

3.1 **本合同暂定含税总价为人民币：玖佰零伍万元整（¥9,050,000.00 元，税率为 9%），其中不含税价为 8,302,752.29 元，税金为 747,247.71 元。如国家政策调整导致税率变化，则不含税价不变，价税合计与税金相应调整。**前述合同总价包括但不限于方案的调整深化设计、设备及供货、运输、装卸、安装施工、成品养护、利润、税金、开具增值税专用发票

解决，任一方均可向本工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十二、合同的生效、变更、终止及其它

12.1 本合同由甲乙双方法定代表人或委托代理人签署，并盖章后立即生效。甲乙双方要严格履行本合同中所规定的义务及责任。

12.2 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具同等的法律效力。

12.3 所有合同之附件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

12.4 在本合同的执行过程中，所有会议纪要、补充协议和往来信函一经甲乙双方签字盖章确认后即成为本合同的附件和有效组成部分，其生效期为甲乙双方签字盖章确认之日期。

12.5 任何一方未经另一方同意，不得将本合同或执行本合同有关的资料文件、来往信函及合同文本以任何形式在任何时间披露给与执行本合同无关的第三方。

12.6 除本合同另有约定外，任何一方都不能随意单方变更或解除合同。任何一方变更或解除本合同，应当以书面方式通知另一方，并经双方共同确认后方可变更或解除合同。

（以下无正文，为本合同的签署页）

本合同由以下双方签署于：2022 年 4 月 20 日

甲方（章）

法定代表人：

或委托代理人：

乙方（章）

法定代表人：

或委托代理人：

金九鼎工程项目质量验收单

项目名称	康泰集团大厦停车场聚氨酯地坪漆及交通设施安装工程	合同编号	XTK-XM2022-[施工]22
施工单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	合同造价	
项目内容	负二层第一、第二、第四防火分区环氧地坪漆，墙面涂料、丝印、地面交通设施等		
合同工期		验收时间	2023.12.16
完成情况	根据贵司要求，已完成负二层负二层第一、第二、第四防火分区环氧地坪漆，墙面涂料、丝印，地面交通设施及负二上首层出口坡道地坪及墙面施工。		
监理验收意见：	签名：梁添德 日期：2023.12.14		
项目部验收意见：	负二层第一、第二、第四防火分区车库及坡道地坪漆、车挡、防护和划线已完成。下一步移交物业管控现场，现场回后有需要修复的情况，可直接联系施工单位：何工，13279476971，进场维保。彭品五 2023.12.16 签名： 日期：2023.12.14		
物业验收意见：	按照项目部要求和验收意见，后续有需要维修和修复的情况直接联系施工单位何工(13279476971)进场维保。 签名： 日期：2023.12.18		
使用部门验收意见：	签名： 日期：		

爱尔国际眼健康科技产业园一、二期项目
地下室精装工程施工合同

合同编号：CS-AEJK-MXH-GC-2022015

发 包 人：湖南爱尔国际医疗健康产业城有限公司

承 包 人：深圳市金九鼎工程技术有限公司

签订日期：2022 年 06 月 22 日

爱尔国际眼健康科技产业园一、二期项目
地下室精装工程施工合同

发包人（全称）：湖南爱尔国际医疗健康产业城有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市金九鼎工程技术有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就爱尔国际眼健康科技产业园一、二区项目地下室精装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一章 工程基本信息

第一条 工程概况

1、工程名称：爱尔国际眼健康科技产业园一、二区项目地下室精装工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：湖南省长沙市岳麓区泉水路99号。

第二条 工程范围

爱尔国际眼健康科技产业园一、二期（4#栋）停车库地坪漆（包括停车区、行车区和坡道区的施工）及地下停车库交通设施部分，地下室交通标识标牌，墙面、柱、顶面油漆，天棚装饰等，本项目装修工程施工图所显示全部装修施工内容等及经发包人最终确认的施工图纸、深化施工图、相关补充图、设计变更图（如有）等所涵盖的所有工作内容，二期4#栋的方案及施工图设计。

1、工程范围包括以下内容：

1.1 设计

乙方负责按照相关规范的要求，对甲方下发的招标版图纸进行优化和深化设计。设计的深度应达到足以能够指导地下室精装工程的施工，并应全部体现所有地下室精装工程的施工内容，并按照合同规定提供竣工图。

乙方须兼顾进度、质量、本着成本最优的原则进行深化设计，深化设计须经过精装修设计单位和甲方设计中心的确认，最终完成的施工图总造价不得超过原招标版图纸对应的合同价。经甲方确认的调减优化建议，由甲方设计中心发出调减的变更通知单，按合同变更计价方式进行调减。

1.2 施工

乙方负责以下装修材料采购、运输、加工制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作。包括但不限于：停车库地坪漆（包括停车区、行车区和坡道区的施工）及地下停车库交通设施部分，地下室交通标识标牌，墙面、柱、顶面油漆，天棚装饰等，本项目装修工程施工图所显示全部装修施工内容等及经发包人最终确认的施工图纸、深化施工图、相关补充图、设计变更图（如有）等所涵盖的所有工作内容。（详见工程界面划分表）

1.3 检测

根据现行国家、湖南省的行业规范进行的各项材料检测、试验，室内空气质量达标检测，保证检测、试验合格并承担相应的费用。

1.4 成品保护

乙方负责已完工程成品保护，在满足工期和现场交叉作业的情况下，合理安排工序。并负责工程完工交验时与本工程有关的场地清理、清洗工作。在正式移交甲方前，提供一次正规的保洁服务，包括但不限于清洁、打蜡、抛光等工作，达到甲方能直接使用的标准。

1.5 样板

1.5.1 乙方合同价款已包含投标阶段及施工阶段材料送样的所有费用、制作实体上墙施工样板段的所有费用，以及在施工阶段根据甲方要求替换不同颜色光泽的装修材料有可能带来的价格浮动风险，乙方不得以上述原因提出追加任何费用。

1.6 甲方下发的变更签证和现场工程指令的所有工程内容均属乙方承包范围，甲方有权调整精装修工程范围及材料设备品牌、材料颜色、抽取乙方的部分施工内容，乙方不得以任何理由拒绝。且乙方不得以此为由而调整造价。

2、以上所述的工程内容和承包范围仅为概括介绍，并不能视为是完整无缺的，乙方已研究本工程招标图纸及技术规格书，特别是图纸和现场实地完成样板间所反映的建造风格及标准，以完整了解本工程的实际工程范围。

第二章 合同价款及其他费用

第三条 承包方式

1、合同价款包深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包施工机械、包检测、包安全、包安全文明施工、包验收合格、包垃圾清运、包报批报建、

包保修、包保险的承包方式。工程量清单与招标图纸互相补充、互相说明，招标版图纸与工程量清单矛盾之处，除非清单有特殊说明外均以招标版图纸为准。任何未在清单中计算而在招标版图纸中有的工程内容，乙方已在投标阶段仔细研究，并已全部包含在本合同范围内。

2、本工程禁止任何形式的转包、挂靠。如有转包、挂靠，甲方有权解除合同，并有权要求乙方承担本合同总价款 20 %违约金，如给甲方造成损失的，由乙方承担。

第四条 合同价款

1、本工程含税合同总价款为人民币（大写） 壹仟叁佰玖拾伍万柒仟贰佰捌拾玖元捌角贰分（小写¥ 13,957,289.82 ），其中不含税金额 ¥12,804,853.05 ，税额 ¥ 1,152,436.77 （增值税专用发票税率 9 %）。清单综合单价详附件《工程量计价清单》。

2、工程计价依据：

2.1 本合同采用计价方式：

（1）其中一期为固定总价包干人民币（大写） 壹仟零捌拾贰万贰仟壹佰叁拾捌元玖角整（小写¥ 10,822,138.9），合同总价款是乙方按照招标文件、设计图纸、技术要求、国家标准规范、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，并考虑所有风险费用后确定的包干总价。除甲方原因引起并签发的设计变更及合同约定的材料调差外，本工程不再计取其他的设计变更和现场签证，合同结算不作任何调整。

（2）二期为固定综合单价包干人民币（大写）叁佰壹拾叁万伍仟壹佰伍拾元玖角贰分（小写¥3,135,150.92），综合单价是乙方按照招标文件、设计图纸、技术要求、国家标准规范、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，并考虑所有风险费用后确定的包干综合单价。不论工程量清单对应的项目特征是否描述完全，都认为已包括实施对应项目所有工作内容及完成此工作内容而必须的各种辅助工作的所有费用。综合单价不随市场价格波动（合同约定的可调差材料除外）、工资、关税、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件而发生变化，工程量按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）原则按实结算。

（3）在合同执行过程中，如政府对增值税税率进行调整，双方同意在不含税金额不变基础上调整相应开票及付款金额。

（4）进度款与工程质量挂钩，若所报工程质量达不到验收规范或质量标准要求，甲方有权迟延支付该部分工程款或少付部分工程进度款，直至乙方完成整改且达到验收规范和质量标准为止。

（5）乙方保证对收到的工程进度款专款专用。如发现将工程款挪作它用，拖欠或拒不支付材料商与分包商工程款、劳务费用，可能影响工程进度和质量的，甲方有权按材料商或分包商的请求数额，直接从应付乙方的任何款项中扣除此费用，直接代为支付给乙方所欠付的材料商或分包商，同时有权再扣除当期进度款的30%作为违约金。如材料商或分包商请求数额与实际情况不符的，乙方有权向材料商或分包商追偿，甲方不承担任何责任。

（6）乙方必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人（含乙方工人、分包商工人及违法分包、转包单位工人及临时聘用工人）工资，不得出现拖欠工人工资的情况，否则甲方有权按工人自行申报的欠付工资数额将应支付给乙方的任何款项代为发放工人工资。如工人提供的工资数额与实际情况不符的，乙方有权向工人追索，甲方不承担任何责任。

8、开票信息：

公司名称：湖南爱尔国际医疗健康产业城有限公司

纳税人识别号：91430104MA4LKMX10R

地址、电话：湖南省长沙市岳麓区梅溪湖街道嘉顺苑小区商业楼1号栋二楼201房

开户行及账号：民生银行长沙分行 6998 69775

发票备注栏信息：爱尔国际眼健康科技产业园项目

建筑服务发生地：湖南省长沙市岳麓区泉水路99号

9、乙方收款账户：

账户名称：深圳市金九鼎工程技术有限公司

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

银行账号：4420 1540 6000 5252 4372

5、 乙方在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方、监理及有关人员查阅。

6、乙方须认真审核设计图纸，参加设计交底和图纸会审，充分了解设计意图。若乙方判断已取得的图纸、资料、指令存在明显错误、遗漏、矛盾或模糊之处的，应立即暂缓施工，相关情况通知甲方、监理予以确认。乙方凭借其专业施工经验，本可发现上述疑问或错漏而未发现，并继续施工而导致的工程质量缺陷、费用增加或工期损失的，由乙方承担全部责任。

第八条 双方人员

1、 甲方委派 谢杨坚 13677329966 为工程管理代表(以下称甲方代表)进行管理。甲方代表有权代甲方签署按合同约定的工程指令，但对本合同的任何修订、设计变更及增加工程、工程进度款的支付、工程结算款的审定、验收等，必须事前征得甲方批准并加盖甲方公章方为有效。除合同内有明确约定或经甲方同意外，甲方代表无权解除本合同中规定的乙方的任何职责、义务和责任。甲方代表的任何建议、检查、审核、检验、同意、批准或类似行动，不能解除乙方的任何责任，包括对其错误、漏项、误差以及违约责任。

2、 乙方委派 张阳彬 13860773567 为现场项目经理及安全责任人，且项目经理资质由乙方自行配备，本合同签订时乙方应提供用于本项目且与之相匹配的项目经理资质证，若乙方项目经理不到位，导致甲方受到政府职能部门处罚，造成损失由乙方承担。乙方委派 戚博 13802558999 为本项目总负责人，公司管理层高管姓名 秦燕群 ，电话 13802558999 邮箱 349712063@qq.com 。

3、 乙方须配备经验丰富（如鲁班奖创奖经验）具有任职资格的技术负责人、质量、安全、预算、材料人员及施工人员，经甲方面试确认后进入项目部。如乙方项目经理及项目团队人员不能满足甲方要求，不能胜任其岗位工作，甲方有权予以更换，乙方必须予以及时补充，且新任的主要管理人员须经甲方面试确认后才能上岗。

4、 乙方项目管理人员对工程合法合规经营，切实履行施工合同，文明施工。

第九条 甲方责任

1、有权根据需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更。

2、督促监理单位按时审核乙方提交的施工方案(或施工组织设计)。

3、解决施工过程中出现的需要甲方协调的问题，并参与材料、工程的初验、

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

地址：长沙市芙蓉中路二段 198 号新世纪大厦 12 楼

电话：0731-85179288

开户银行：

账号：

2022.7.15

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

地址：深圳市福田保税区万乘储运大厦东座一楼 101-108 室

电话：0755-83557888

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：4420 1540 6000 5252 4372

中标通知书

深圳市金九鼎工程技术有限公司：

根据 爱尔国际眼健康科技产业园项目一、二期项目地下室精装工程 招标文件及贵司提交的投标文件，经审定，确定贵司为中标人，主要中标条件如下：

工程名称：爱尔国际眼健康科技产业园项目一、二期项目地下室精装工程；

建设地点：湖南省长沙市岳麓区泉水路99；

中标价格：¥15304865.31元(含二期方案及施工图设计)；

1. 工期：

一期总工期为121日历天，计划开工时间：2022年8月1日，计划竣工时间：2022年11月30日。具体开工时间以甲方书面通知为准。

二期总工期及具体开竣工时间以甲方书面为准。

质量等级：合 格 。

本中标通知书经招标人盖章后生效。

贵司应在本中标通知书发出之日起依据招标文件要求的时间内提交履约保函(如有)与招标人签订合同。

特此通知。

招标人工程部负责人： 谢杨坚； 联系方式： 13677329966

中标人项目现场负责人：秦 燕 群 ；联系方式：13802558999

招标人(盖章)：湖南爱尔国际医疗健康产业城有限公司

联系人：周 向 文 ；联系方式：13808415836

日期：2022 年 06 月 29 日

合同结算协议书

合同编号：CS-AEJK-MXH-GC-2022015

合同名称	爱尔国际眼健康科技产业园一、二期项目地下室精装工程施工合同
甲方	湖南爱尔国际疗健康产业城有限公司
乙方	深圳市金九鼎工程技术有限公司
合同内容概述	爱尔国际眼健康科技产业园一、二期(4#栋)停车库地坪漆(包括停车区、行车区和坡道区的施工)及地下停车库交通设施部分，地下室交通标识标牌，墙面、柱、顶面油漆，天棚装饰等，本项目装修工程施工图所显示全部装修施工内容等及经发包人最终确认的施工图纸、深化施工图、相关补充图、设计变更图(如有)等所涵盖的所有工作内容，二期4#栋的方案及施工。
合同金额	小写：¥15,304,865.31元 大写：RMB壹仟伍佰叁拾万零肆仟捌佰陆拾伍元叁角壹分
结算金额	小写：¥15,304,865.31元 大写：RMB壹仟伍佰叁拾万零肆仟捌佰陆拾伍元叁角壹分
工程质保	质保起止日期：2023年08月04日起，2025年08月03日止，其中防水施工区域的防渗漏免费保修期5年(至2028年08月03日止)。 质保金比例：3% 质保金：小写：¥459,145.96元 大写：RMB肆拾伍万玖仟壹佰肆拾伍元玖角陆分 质保金返还方式：质保期满后，无息返还。
结算价包含内容	本期结算内容为合同范围内约定的爱尔国际眼健康科技产业园一、二期(4#栋)停车库地坪漆(包括停车区、行车区和坡道区的施工)及地下停车库交通设施部分。
甲方、乙方共同申明	双方共同确认本结算，有关债权、债务以本结算金额为准进行清偿。

甲方(盖章)：

甲方代表(签字)：张跃文

乙方(盖章)：

乙方代表(签字)：秦燕群

协议签署日期：2024.1.22

工程竣工验收报告表

项目名称	爱尔国际眼健康科技产业园一、二期项目地下室精装工程施工合同	验收时间	2023 年 07 月 28 日
建设单位	湖南爱尔国际疗健康产业城有限公司	监理单位	天鉴国际工程管理有限公司
施工单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	设计单位	湖南省建筑设计院集团股份有限公司
验收内容	爱尔国际眼健康科技产业园一、二期(4#栋)停车库地坪漆(包括停车区、行车区和坡道区的施工)及地下停车库交通设施部分，地下室交通标识标牌，墙面、柱、顶面油漆，天棚装饰工程，符合设计规范，验收合格。		
建设单位：			
施工单位：			
监理单位：			
设计单位：			

工程编号：

合同编号：GQWL-KJY106

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：光启未来科技园项目地下室停车场装饰工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道阿波罗产业园内山水二路与连山中路交汇处

发 包 人：深圳智飞登科技有限公司

承 包 人：深圳市金九鼎工程技术有限公司

深圳市建设工程造价管理站编制

第一部分协议书

甲方(全称)：深圳智飞登科技有限公司　　(发包人、招标人)

乙方(全称)：深圳市金九鼎工程技术有限公司 (承包人、投标人、中标人)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光启未来科技园项目地下室停车场装饰工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道阿波罗产业园内山水二路以北、连山二路以东

工程规模及特征：本项目占地面积为33269.31平方米，总建筑面积：228177.06平方米；其中地下总建筑面积66538.62平方米；地上总建筑：161638.44平方米。为两栋研发办公（1栋和2栋）、三栋丁类高层厂房（3栋、4栋及6栋）、一栋食堂加商业（5栋）、二栋宿舍（7栋、8栋为高层宿舍）组成；其中研发办公最大高度为69.9米，厂房建筑最大高度为62.2米，宿舍建筑最大高度86.25米。其中地下室面积是66538.62平方，1栋建筑面积37314.6平方；2栋建筑面积35165.18平方;3栋建筑面积23387.01平方;4栋建筑面积32885.43平方;5栋建筑面积4116.98平方；6栋建筑面积5166.06平方；7栋建筑面积10530.09平方；8栋建筑面积13073.09平方（详见设计图纸和相关文件）。本次招标施工内容为地下室停车场装饰工程。

资金来源：　企业自筹。

二、工程承包范围、工程内容、承包方式

（一）承包范围：包括但不限于以下内容（图纸及工程量清单互相补充、互相说明）：

本次工程承包范围为有关图纸、资料和发包人提供的清单中的内容、还包含但不限于本次工程招标文件及附件的所有工程项目和设计变更文件(不仅限于工程实物量清单）的内容。本标段装饰主要包含范围详细如下：

1、停车场及进出场坡道

停车场及进出场坡道：停车场及车道采用：负二层基层采用130mm（不含排水板）

厚 C30 低收缩钢钎维细石混凝土及非金属耐磨金刚砂+固化剂，负一层基层采用 70mm 厚 C30 低收缩钢钎维细石混凝土及非金属耐磨金刚砂+固化剂；坡道基层采用 70mm 厚 C30 低收缩钢钎维细石混凝土及 4mm 厚聚氨酯黑刚玉；两种低收缩钢纤维（钢纤维 20kg/m3）C30 细石混凝土，面层采用金刚砂地坪（固化剂 0.2kg/㎡）；露天坡道采用沥青路面由其他单位施工；交通标线采用聚氨酯冷涂标线。墙面及柱子大面采用外墙乳胶漆，两遍腻子+一遍底漆+两遍面漆（含黑色 5mm 分割缝、150mm 高墙柱面深灰色外墙乳胶漆踢脚线）；具体施工详见地下室装饰图；梁、楼板及天花采用外墙乳胶漆（水性），附属管道、桥架采用涂料喷涂，一底两面进行喷涂，喷涂前需修补基层凹凸不平的地方（需以现场样板为准）；墙、柱面分区指示信息采用丝网印刷；地面清理打凿，基层处理。

2、交通设施安装

含所有车轮锻钢定位器、广角镜、橡胶减速路拱、减速路拱端头、橡胶护角、限高杆、出入口龙门牌、室内吊牌灯箱、交通标识标牌、交通导视牌、灯箱标识的安装，含导视牌灯箱内显示模组定位、开孔、安装费用等。

3、电气工程

负责装饰范围内的电气工程所有吊牌灯箱、导视牌、灯箱标识牌、开关及插座等的配管、配线、安装及调试，并配合其他安装单位进行调试。

4、喷涂颜色为暂定，以现场打样发包人确定为准（不限次数的调颜色），价格不变。

5、与建筑智能化专业分界：

①、停车场系统与视频引导系统的桥架、设备、LED 屏、管线由智能化单位实施。

②、龙门牌 LED 屏由承包人提供预留尺寸与管线位置，再由智能化单位安装车位数量显示。

6、与机电安装专业分界

①所有机电安装的管道、桥架及线管喷涂由承包人负责。

②机电安装单位按图预留配电箱，出线端由承包人负责。

7、其他工程

①负责完成装饰承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作。

②负责装饰区域内所有专业工程墙面、地面、天棚、天花等上面的开孔、修补及收边、收口、封堵（电梯门装饰除外）等。

五、合同价款

币种：　人民币

1、暂定合同含税总价(大写)：壹仟零陆拾柒万壹仟零陆拾元壹角叁分(小写)：10671060.13元；其中暂定合同不含税总价为：(大写)玖佰柒拾捌万玖仟玖佰陆拾叁元肆角贰分(小写)9789963.42元；税金（9%的增值税）为：(大写)捌拾捌万壹仟零玖拾陆元柒角壹分(小写)881096.71元。

2、若因国家政策变化导致增值税税率变低，含税合同总价=不含税总价*（1+新增值税税率），若因国家政策变化导致增值税税率变高，含税合同总价=不含税总价*（1+9%）。（任何与本条款不符的均按本条款执行）

项目单价：■详见承包人的投标报价书（按中标价调整后的）

□详见经确认的工程报价单或预算书

六、组成合同的文件

■协议书；

■中标通知书(适用招投标工程)；

■专用条款和补充条款；

■招标文件(适用招投标工程)；

■投标文件(适用招投标工程)；

■通用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■图纸；

■工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担

工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：　　年　　月　　日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地址：	地址：深圳市福田保税区万乘储运大厦东座一楼101-108室
法定代表人：	法定代表人：秦燕群
委托代理人：	委托代理人：戚婷
电话：	电话：0755-83557888
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行
帐号：	帐号：4420 1540 6000 5252 4372
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2023 年 3 月 6 日

工程移交单

工程名称	光启未来科技园项目	建设单位名称	深圳智飞登科技有限公司
		物业单位名称	百旺达健康科技产业园物业服务中心
		施工单位名称	深圳市金九鼎工程技术有限公司
工程移交时间		2024 年09 月24日	
移交内容及范围	保保开始时间：2024年09月24日 邹泽军 我司已按合同要求完成光启未来科技园项目地下室停车场工程（4栋首层、地下室负一层以及负二层）以上区域内的金刚砂固化地坪，墙柱面涂装天花喷涂，交通设施，交通划线以及标识和导示部分，已自检合格，具备验收移交。		
工程交付验收意见	因漏水造成的破坏，工程部协调解决. 1.为各通道地下室顶板、墙面物业验收 因地面空鼓，工程保保年限在原合同基础上延长壹年.（地面） 地面清洁卫生扣除工程款贰万元.邹泽军		
施工单位： 项目负责人：（盖章）	建设单位： 项目负责人：（盖章）	物业单位： 邹泽军 2024.09.24 项目负责人：（盖章）	

合同编号：WF-GC-SG-22-071

万丰海岸城

珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦

负二层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程

施工合同

签订日期：　　年　月　日

万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦负二层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程施工合同

甲方（发包方）：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路241号海岸城办公楼一层

乙方（承包方）：深圳市金九鼎工程技术有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区红棉道6号万乘综合仓库一层1#--8#

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》（2019修订）及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、友好、公平和诚实信用的原则，现就万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦项目负二层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程施工相关事宜，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

1. 工程概况

1.1 项目名称：万丰海岸城（以下称“本项目”）。

1.2 项目概况：项目由六个地块组成，分别为：万丰海岸城锦园（宗地号：A313-1540，即11-18地块，以下简称A地块）、万丰海岸城珑园（宗地号：A313-1541，即11-19地块，以下简称B地块）、万丰海岸城珺园（宗地号：A313-1542，即12-01地块，以下简称C地块）、万丰海岸大厦（宗地号：A313-1545，即11-23地块，以下简称D地块）、万丰海岸城臻园（宗地号：A313-1544，即11-21地块，以下简称E地块）、万丰海岸城玺园（宗地号：A313-1543，即12-05地块，以下简称F地块）。地下室建筑面积约30万平米，其中，住宅部分约16万平米，商业部分约14万平米。

1.3 工程名称：万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦项目负二层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程（以下简称“本工程”）。

1.4 工程地点：深圳市宝安区丰山三路与丰山西路交汇处。

2. 工程承包范围及界面划分

2.1 本工程承包范围包括但不限于：B、C、D、E、F 地块（含互联互通）负二层商业区的停车场划线、交通设施、地坪漆、柱墙面最后一道彩色面层涂料、柱墙面喷涂标识施工、专项验收、保修及办理停车场收费许可证等全部工作内容。其中，甲供材：无；甲分包：无。

2.1.1 乙方应结合现场，按照图纸进行施工，施工图纸：按照甲方确认的深圳市金九鼎工程技术有限公司设计的《深圳市万丰海岸城 A-F 地块地下停车场地坪及交通划线项目临时划线施工图（2021 年 4 月版）》和《深圳市万丰海岸城 A-F 地块地下停车场地坪及交通划线项目施工图（2021 年 4 月版）》，深圳大江装饰设计有限公司设计的《万丰海岸城项目一期室内深化设计-地下停车场施工图（2021 年 7 月版）》，和深圳观梧桐策划设计有限公司设计的《万丰海岸城地库标识施工图（2021 年 7 月版）》。

2.1.2 其他工作内容：详见附件 6：《技术要求》。

2.2 承包方式：☑总价包干；☐综合单价包干。

2.3 其他：/ 。

3. 合同工期

3.1 总工期 330 天，暂定时间为自 2022 年 4 月 30 日起至 2023 年 3 月 26 日止，具体以甲方或总监理工程师发出的开工令的日期为准，竣工日期以通过甲方组织的专项验收日期为准，节点工期以甲方要求为准。

3.2 以上工程总工期包括：

（1）星期六、星期天及法定节假日；

（2）可以预计的当地政府限制施工的时间；

（3）任何施工前的准备工作；

（4）按一般规定负责向有关政府部门申请事项的审批、处理及等候的时间；

（5）通知、组织及通过甲方及政府主管部门验收至合格的时间。

3.3 乙方必须严格按照合同要求执行合同工期，由于甲方原因及不可抗力造成工期延误的，工期顺延。如因乙方及其雇员的原因造成工期延误的，乙方承担相应的违约责任并赔偿由此给

甲方造成的损失，且工期不顺延。

3.4 由于以下原因造成的工期延误，经甲方书面确认后工期相应顺延。

（1）本合同第 16 条定义的不可抗力。

（2）甲方未能按本合同约定提供图纸及作法说明。

（3）如因甲方原因需进行重大设计变更造成整体工期延误达到 7 天以上的，则可根据该设计变更对工期的实际影响予以确认延误工期。甲方提出的设计变更与原设计相差不大即造成整体工期延误在 7 天（含）以内的，工期不予延长。

（4）七天内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时。

（5）双方约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

3.5 在上述条款情况发生后 2 天内，就延误原因以书面形式向甲方提出报告，经甲方确认，工期相应顺延，但由此产生的非实体施工费用由乙方自行承担，不得向甲方提出经济补偿。乙方逾期提出的，视为乙方放弃要求顺延工期的权利。

3.6 乙按方必须采取一切有效措施保证整体竣工日期，不得延误。如不能计划完成任务，甲方有权将未完成工程量从本合同分割出来，交由第三方完成，由此发生的费用从本合同总价款中支付，乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。

4. 合同价款及组成内容

4.1 合同价款及计价方式

本合同分别采用以下 （A） 计价方式：

(A)总价包干：本工程为总价包干，含税总价为人民币陆佰捌拾柒万壹仟伍佰肆拾壹元贰角陆分（￥6,871,541.26）。乙方为增值税一般纳税人，增值税税率为 9 %，即不含税金额为人民币陆佰叁拾万零肆仟壹佰陆拾陆元贰角玖分（￥6,304,166.29），税金为人民币伍拾陆万柒仟叁佰柒拾肆元玖角柒分（￥567,374.97）。其中，措施费总价包干人民币壹拾万零捌仟贰佰柒拾叁元玖角陆分（￥108,273.96），后期设计变更及签证不再计取此部分费用，明细详见后附件 1：《工程量清单》。

增值税专用发票：☐3%　☐6%　☑9%　☐13%

增值税普通发票：☐0%　☐3%　☐6%　☐9%　☐13%

（2）每次付款前，乙方应向甲方提供合法有效且满足工程所在地税务部门要求的相同金额的增值税专用发票及书面付款申请，甲方在收到发票及付款申请后的10个工作日内按约定向乙方支付相应价款。在提交结算付款申请时，乙方应按照结算金额开具至100%（含保修金）的正式税务发票，否则甲方有权拒绝办理结算付款。

（3）甲方增值税发票开票信息：

公司名称：深圳市海岸新城投资有限公司

纳税识别号：9144 0300 0857 4085 9D

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路241号海岸城办公楼一层

电话：0755-86617718

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000 0293 0920 0484 124

（4）乙方收款账号按发票上所载。

（5）如因乙方提供发票或付款申请延迟导致甲方逾期支付的，甲方付款日期相应顺延且不承担任何责任。

6. 保函

乙方应按如下第__（B）__种方式提供履约担保：

（A） 提供预付款保函（预付款保函/履约保函）

__/__保函须在__/__时（预付款保函应在甲方支付预付款前7个工作日，履约保函应在合同签订同时提供）提交给甲方，保函金额为合同总价款的__/__，乙方提供的保函的有效期为本合同生效之日至__/__。乙方的保函应当由在中国境内营业的商业银行或有资质且项目所在地建委认可的担保公司开具，保函应满足无条件且不可撤消的、见索即付的担保形式，保函内容并需经甲方认可，与此有关的费用由乙方自行负担。如果乙方未按本合同规定履行其义务，

方指定厂家、品牌范围乙方采购材料、设备的检验费用均由乙方承担。

8.3.6 因乙方原因导致合同被解除的，已经订货的材料设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款或因退货、解除合同发生的费用，由乙方承担。

8.3.7 其它：/。

9. 甲方责任

9.1 甲方向乙方提供施工场地。

9.2 甲方向乙方提供壹套施工图。

9.3 甲方负责协调总包提供施工用水、电的接驳点。

9.4 甲方有权监督和检查乙方的施工计划、进度、质量。

9.5 甲方审核乙方的施工组织设计。

9.6 甲方应按合同约定及时向乙方支付工程款。

9.7 甲方委派 何志君 为工程的项目负责人（联系方式：13928408872 ）。负责合同履行、对工程质量及进度进行监督检查，验收质量、变更、登记手续和其他事宜。

9.8 其它：/。

10. 乙方责任

10.1 乙方委派张阳彬为工程的项目经理（联系方式：13860773567 ），按照国家及深圳市有关规范、规定编写施工组织设计，建立架构、组织施工、协调与相关单位关系，并代表公司履行合同。项目经理为常驻项目人员，如需调整必须书面报甲方批准，未经甲方书面批准随意更改的，乙方应支付每人次 5000 元作为违约金。

（1）项目经理必须具有以下权限：

- 处理现场日常事务的权限，包括对质量、工期、安全、文明施工等组织权限。
- 调配资源的权限，包括对材料采购、劳动力招募、分包单位确定等权限。
- 支付务工人员工资、支付分包商工程款、支付材料款的权限。
- 接受甲方一切往来函件的权限。

附件 4：付款申请函（共 1 页）

附件 5：廉洁合作协议（共 2 页）

附件 6：技术要求（共 26 页，另附）

附件 7：工程签证、变更报审单（共 1 页）

附件 8：结算申报报告（共 1 页）

附件 9：乙方营业执照（共 1 页，另附）

（以下无合同正文）

甲方（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

乙方（盖章）：深圳市金九鼎工程技术有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

签订日期：2022年 6月30日

工程竣工验收单

工程名称	万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦负二层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司	开工日期	2023 年 2 月 1 日
施工单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	竣工日期	2023 年 11 月 30 日
工程概况	致：深圳市海岸新城投资有限公司（建设单位）： 由贵司委托我司施工的万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦负二层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程，于 2023 年 2 月 1 日开工，2023 年 11 月 30 日竣工，我司已按合同内要求完成所有工程，“包括且不限于地坪漆、交通划线、交通设施安装及墙面装饰等”工作。经自检合格请给予检查和验收。		
验收意见	建设单位： 深圳市海岸新城投资有限公司 项目部 负责人： 日期：2023 年 12 月 5 日	施工单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司 负责人： 日期：2023 年 12 月 5 日	

工程验收移交单

项目名称：万丰海岸城珑园、珺园、璟园、玺园和万丰海岸大厦负二层商业区的的停车划线、交通设施及地坪工程

建设单位： 深圳市海岸新城投资有限公司	施工单位: 深圳市金九鼎工程技术有限公司
开工时间：2023 年 2 月 1 日	竣工时间：2023 年 11 月 30 日
移交内容： 1.地下室负二层商业 D、E、F 地块所有环氧地坪 2.地下室负二层商业 D、E、F 地块所有墙柱面批刮腻子、打磨、喷刷底漆防霉面漆，彩色涂料及丝印 3.地下室负二层商业 D、E、F 地块所有交通设施（交通划线、标识标牌、定位器、防护桩、减速带、反光镜等）	
移交意见：相关遗留问题详见附件，需跟进整改。	
施工单位意见： 年 月 日	商业单位意见： 2024年1月24日
建设单位意见：同意验收移交 深圳市海岸新城投资有限公司 项目部 2024年1月5日	

合同编号：ZSNT20240326001

中山海雅缤纷城交通设施地坪及停车划线

工

程

合

同

工程名称：中山海雅缤纷城交通设施地坪及停车划线工程

工程地点：中山市南头镇

建设单位(发包人)：中山市海雅投资有限公司

施工单位（承包人）：深圳市金九鼎工程技术有限公司

签订日期：2024 年 7 月 5 日

（8）招标文件；

（9）投标文件等。

上述各项合同文件包括合同当事人就本项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

2 工程概况及工程承包范围和内容

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：中山海雅缤纷城交通设施地坪及停车划线工程（下称“本工程”）

2.1.2 工程地点：中山市南头镇（具体地点以发包人指定的为准）。

2.2 工程承包范围和内容：

2.2.1 承包人按照本工程技术要求和发包人提供的图纸进行设计，并按发包人确认的施工图纸及其变更（以下称“施工图纸”）进行施工。承包人须按照施工图纸、工程量清单（详见附件）完成本合同约定的所有材料供应、安装及工程施工等，确保工程验收合格。

2.2.2 工程范围包括：地下停车场密封固化剂地坪施工（坡道区域采用 3mm 的环氧地坪）、墙柱面分区美化以及地下和地面停车场车位的划线、车位编号、标线、标识标牌以及停车场内、车道及出入口等交通安全设施等施工与安装。包括但不限于以下内容：

（1）地下停车场密封固化剂地坪施工；

（2）制作工程范围内的标识：交通标线、车行标识等；

（3）设置及安装交通安全设施，包括：减速带、防撞柱、直护墙角、定位器、橡胶减速坡端头、橡胶减速坡等；

（4）柱子、墙面分区美化施工；

（5）工程竣工验收前的成品保护工作；

（6）施工现场垃圾清运、卫生清洁等工作。

承包人应熟知与本工程相关的一切资料及文件，特别是施工图及设计方案，

8.2 发包人指定的总监理工程师姓名：丁兆国。总监理工程师行使的需要取得发包人批准的权力：

（1）工程开工令、停工令、复工令；

（2）增加工程总价、工期延长事项；

（3）重要的设计变更；

（4）影响工程质量的事项；

（5）重要协调事项；

（6）其余详见监理合同。

8.3 承包人项目经理

8.3.1 承包人任命张阳彬为项目经理，并授权他代表承包人履行本合同约定的权利和义务。项目经理的人选由承包人提出，并经发包人书面同意，承包人且须在开工前将项目经理姓名和详细资料提交给发包人。

8.3.2 承包人根据合同发出的一切文件(包括但不限于致发包人、发包人代表或总监理工程师的通知)，均应以书面形式并须由项目经理签字后发出。

8.3.3 项目经理违反下列管理要求的，发包人有权要求承包人在指定期限内改正，承包人并须向发包人支付 10000 元/次的违约金，该违约金直接在应付款项中扣除；承包人拒不改正的，发包人则解除合同，承包人须向发包人支付合同总价 20%的违约金，并赔偿发包人因此而产生的损失。

（1）若项目经理要暂时离开工地现场一天以上，须事先征得监理工程师的同意，并任命适合的项目经理代表，书面通知监理工程师。

（2）若暂时离开现场三天及以上，则除须事先征得监理工程师的同意外，并须征得发包人代表的同意，且须任命适合的项目经理代表，书面通知监理工程师。

（3）承包人如需更换项目经理，至少须提前 15 天以书面形式通知发包人，并报发包人同意。未经发包人书面同意，承包人不得更换项目经理。

9 转让、分包

承包人不得将本合同工程全部或其中任何部分转让、分包给任何第三方，不得将本合同项下权利、义务或责任转让给任何第三方。否则承包人须向发包人支

件移交发包人。

（2）根据法律、法规和规章有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全生产、文明施工等的管理规定，办理相关手续，并通知发包人（此项费用已包含在合同价款中）。；

（3）在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付发包人以前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，应予以修复并承担费用；

（4）保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，及时清洁施工现场，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

（5）自行负责办公场所及全部人员的住宿等，发包人不提供场地给承包人设置办公场所和员工宿舍。

（6）接受发包人的管理，并按发包人要求配合其他施工单位施工。

15.2.3 承包人必须应发包人要求，配合其他工程进度进行施工，同时满足发包人的工期要求，具体工期要求、区域划分，以发包人书面通知为准，承包人须无条件配合。

15.2.5 承包人进场施工，发包人提供施工用水用电接驳点，施工用水用电必须挂表接用，所产生的费用由承包人承担。水费包括挂表读数水费、污水费及垃圾费（污水费及垃圾费按挂表读数占总水表读数的百分比摊分），电费包括挂表读数电费、基本电费及线路损耗（基本电费及线路损耗按挂表读数占总电表读数的百分比摊分）。

15.2.6 承包人对完成的工程先行自检，自检合格后书面向发包人申请验收。由发包人组织相关单位或部门验收合格后签认的工程量，作为结算依据。

15.2.7 承包人在工程竣工验收合格后 5 天内，须将所有人员及机械设备全部撤离施工现场，将全部工程移交发包人并办理移交手续。

15.2.8 本合同其他条款中有关承包人责任的约定。

16 合同价款

16.1 本工程合同含税总价款人民币￥4,500,000.00 元（大写：肆佰伍拾万元整 ），税率： 9% ，不含税造价为人民币￥4,128,440.37 元，税金为人民币￥371,559.63 元，本工程采用总价包干，其费用包含但不限于材料费、装卸费、运

量及安全，否则所发生的一切责任及费用由承包人承担。

27.5 在施工期间，如因承包人原因而影响其他分包单位没法施工（或工期延期）而导致发包人承担对外（或分包单位）责任的，承包人须予以赔偿并承担发包人为此发生的费用

27.6 双方来往书面文件只包括直接在纸上签署的文件，其他方式未经双方盖章确认不予认可。

28 本合同附件

本合同各方确认：本合同附件均为本合同必要组成部分，且各项内容及约定均系由本合同双方根据实际情况，依意思自治原则，经平等协商一致后共同确定，与本合同具有同等法律效力。附件如下：

附件一：施工图纸

附件二：工程量报价清单

附件三：密封固化剂耐磨地坪施工工艺及技术要求

附件四：主要材料、设备品牌表

附件五：招标答疑文件

29 合同生效

本合同一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份，双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

（正文完，以下为盖章页）

发包人（盖章）：

法定代表人：冯峰

委托代理人：

合同经办人：

承包人（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：秦燕群

合同订立时间：2024 年 7 月 5 日

合同订立地点：深圳市南山区

工程移交单

项目名称	中山海雅缤纷城交通设施地坪及停车划线		
建设单位	中山市海雅投资有限公司		
监理单位	海南佳磊工程监理有限公司		
施工单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	移交时间	2025.8.20
工程情况说明	我司已按合同要求完成地下室停车场负一层、负二层、负三层的地坪固化剂、墙柱面涂装、交通划线及交通设施安装等工作；6期负二层新增加区域的地坪固化剂、交通划线及交通设施安装亦同步完成。现因第三方即将进行地下室天花喷涂、墙面涂装施工，与我们已完成的工作面存在交叉的地方，故我司现申请将已完工区域进行验收移交。		
移交内容	1. 地下室停车场负一层、负二层、负三层的地坪、墙柱面涂装、交通划线及交通设施安装； 2. 六期负二层新增加区域的地坪固化剂、交通划线及交通设施安装		
接收意见	同意移交。李国荣 2025.8.20		

建设单位	监理单位	施工单位	接收单位
负责人：	负责人：	负责人：	负责人：

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	张阳彬	年龄	36
工作年限	14	学历	专科
注册专业	二级建造师 建筑工程	职称	/
12 个月社保	☑ 有　□无		

近 5 年已完工类似项目业绩（上限 3 项）

序号	项目名称	合同价（万元）	项目概况	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	爱尔国际眼健康科技产业园一、二期	1543.83	停车库地坪漆及地下停车库交通设施部分，地下室交通标识标牌，墙面、柱、顶面油漆，天棚装饰等；本项目装修工程施工图全部装修施工内容等。	2023 年 7 月 28 日	项目经理	2022~2023 年	P254
2	万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦负二层商业区	687.15	B、C、D、E、F 地块及负二层商业区的停车场划线、交通设施、地坪漆、柱墙面最后一道彩色面层涂料、柱墙面喷涂标识施工、专项验收、保修及办理停车场收费许可证等全部工作内容。	2023 年 11 月 30 日	项目经理	2023 年	P264
3	中山海雅缤纷城	450.00	地下停车场密封固化剂地坪施工(坡道区域采用 3mm 的环氧地坪)、墙柱面分区美化以及地下和地面停车场车位的划线、车位编号、标线、标识标牌以及停车场内、车道及出入口等交通安全设施等施工与安装。	2024 年 7 月 5 日	项目经理	2024 年	P273

证明材料：

1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 12 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。

2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（2020 年 10 月 1 日至今，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的自认为最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（签字盖章页等关键信息），合同关键页或竣工验收报告须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位，如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的同类工程部分的金额。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的同类工程部分的金额，原件备查。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

厦门大学

毕业证书

学生　张阳彬　　性别　男，

1989 年　3 月　27 日出生，于

2017 年　9 月至　2019 年　12 月

在本校　　建筑工程技术　　专业

网络教育学习，修完　　专科　　教学

计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

厦门大学　　校长　张荣

2019 年　12 月　31 日

证书编号：103847201906204736

学号：27420174421505

使用有效期：2025年12月16日-2026年06月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：张阳彬

性　　别：男

出生日期：1989-03-27

注册编号：粤2442021202212084

聘用企业：深圳市金九鼎工程技术有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-06-29至2028-06-28）

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年06月29日

个人签名：

签名日期：2025.12.16

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0001669

姓　　名：张阳彬

性　　别：男

出 生 年 月：1989年03月27日

企 业 名 称：深圳市金九鼎工程技术有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年02月18日

有 效 期：2023年02月18日　　至 2026年02月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张阳彬　　社保电脑号：650584006　　身份证号码：350521198903275554　　页码：1

参保单位名称：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位编号：560674　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	560674	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	560674	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	560674	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	560674	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	560674	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	560674	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	560674	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	560674	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	560674	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	560674	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	560674	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	560674	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	560674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	560674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	560674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	560674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	560674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	560674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	560674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	560674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	560674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	560674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	560674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				15240.13	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		288.83		648.14	162.15

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4007748262y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
560674	深圳市金九鼎工程技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

爱尔国际眼健康科技产业园一、二期项目
地下室精装工程施工合同

合同编号：CS-AEJK-MXH-GC-2022015

发 包 人：湖南爱尔国际医疗健康产业城有限公司

承 包 人：深圳市金九鼎工程技术有限公司

签订日期：2022 年 06 月 22 日

爱尔国际眼健康科技产业园一、二期项目
地下室精装工程施工合同

发包人（全称）：湖南爱尔国际医疗健康产业城有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市金九鼎工程技术有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就爱尔国际眼健康科技产业园一、二区项目地下室精装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一章 工程基本信息

第一条 工程概况

1、工程名称：爱尔国际眼健康科技产业园一、二区项目地下室精装工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：湖南省长沙市岳麓区泉水路99号。

第二条 工程范围

爱尔国际眼健康科技产业园一、二期（4#栋）停车库地坪漆（包括停车区、行车区和坡道区的施工）及地下停车库交通设施部分，地下室交通标识标牌，墙面、柱、顶面油漆，天棚装饰等，本项目装修工程施工图所显示全部装修施工内容等及经发包人最终确认的施工图纸、深化施工图、相关补充图、设计变更图（如有）等所涵盖的所有工作内容，二期4#栋的方案及施工图设计。

1、工程范围包括以下内容：

1.1 设计

乙方负责按照相关规范的要求，对甲方下发的招标版图纸进行优化和深化设计。设计的深度应达到足以能够指导地下室精装工程的施工，并应全部体现所有地下室精装工程的施工内容，并按照合同规定提供竣工图。

乙方须兼顾进度、质量、本着成本最优的原则进行深化设计，深化设计须经过精装修设计单位和甲方设计中心的确认，最终完成的施工图总造价不得超过原招标版图纸对应的合同价。经甲方确认的调减优化建议，由甲方设计中心发出调减的变更通知单，按合同变更计价方式进行调减。

1.2 施工

乙方负责以下装修材料采购、运输、加工制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作。包括但不限于：停车库地坪漆（包括停车区、行车区和坡道区的施工）及地下停车库交通设施部分，地下室交通标识标牌，墙面、柱、顶面油漆，天棚装饰等，本项目装修工程施工图所显示全部装修施工内容等及经发包人最终确认的施工图纸、深化施工图、相关补充图、设计变更图（如有）等所涵盖的所有工作内容。（详见工程界面划分表）

1.3 检测

根据现行国家、湖南省的行业规范进行的各项材料检测、试验，室内空气质量达标检测，保证检测、试验合格并承担相应的费用。

1.4 成品保护

乙方负责已完工程成品保护，在满足工期和现场交叉作业的情况下，合理安排工序。并负责工程完工交验时与本工程有关的场地清理、清洗工作。在正式移交甲方前，提供一次正规的保洁服务，包括但不限于清洁、打蜡、抛光等工作，达到甲方能直接使用的标准。

1.5 样板

1.5.1 乙方合同价款已包含投标阶段及施工阶段材料送样的所有费用、制作实体上墙施工样板段的所有费用，以及在施工阶段根据甲方要求替换不同颜色光泽的装修材料有可能带来的价格浮动风险，乙方不得以上述原因提出追加任何费用。

1.6 甲方下发的变更签证和现场工程指令的所有工程内容均属乙方承包范围，甲方有权调整精装修工程范围及材料设备品牌、材料颜色、抽取乙方的部分施工内容，乙方不得以任何理由拒绝。且乙方不得以此为由而调整造价。

2、以上所述的工程内容和承包范围仅为概括介绍，并不能视为是完整无缺的，乙方已研究本工程招标图纸及技术规格书，特别是图纸和现场实地完成样板间所反映的建造风格及标准，以完整了解本工程的实际工程范围。

第二章 合同价款及其他费用

第三条 承包方式

1、合同价款包深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包施工机械、包检测、包安全、包安全文明施工、包验收合格、包垃圾清运、包报批报建、

包保修、包保险的承包方式。工程量清单与招标图纸互相补充、互相说明，招标版图纸与工程量清单矛盾之处，除非清单有特殊说明外均以招标版图纸为准。任何未在清单中计算而在招标版图纸中有的工程内容，乙方已在投标阶段仔细研究，并已全部包含在本合同范围内。

2、本工程禁止任何形式的转包、挂靠。如有转包、挂靠，甲方有权解除合同，并有权要求乙方承担本合同总价款 20 %违约金，如给甲方造成损失的，由乙方承担。

第四条 合同价款

1、本工程含税合同总价款为人民币（大写） 壹仟叁佰玖拾伍万柒仟贰佰捌拾玖元捌角贰分（小写¥ 13,957,289.82 ），其中不含税金额 ¥12,804,853.05 ，税额 ¥ 1,152,436.77 （增值税专用发票税率 9 %）。清单综合单价详附件《工程量计价清单》。

2、工程计价依据：

2.1 本合同采用计价方式：

（1）其中一期为固定总价包干人民币（大写） 壹仟零捌拾贰万贰仟壹佰叁拾捌元玖角整（小写¥ 10,822,138.9），合同总价款是乙方按照招标文件、设计图纸、技术要求、国家标准规范、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，并考虑所有风险费用后确定的包干总价。除甲方原因引起并签发的设计变更及合同约定的材料调差外，本工程不再计取其他的设计变更和现场签证，合同结算不作任何调整。

（2）二期为固定综合单价包干人民币（大写）叁佰壹拾叁万伍仟壹佰伍拾元玖角贰分（小写¥3,135,150.92），综合单价是乙方按照招标文件、设计图纸、技术要求、国家标准规范、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，并考虑所有风险费用后确定的包干综合单价。不论工程量清单对应的项目特征是否描述完全，都认为已包括实施对应项目所有工作内容及完成此工作内容而必须的各种辅助工作的所有费用。综合单价不随市场价格波动（合同约定的可调差材料除外）、工资、关税、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件而发生变化，工程量按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）原则按实结算。

（3）在合同执行过程中，如政府对增值税税率进行调整，双方同意在不含税金额不变基础上调整相应开票及付款金额。

（4）进度款与工程质量挂钩，若所报工程质量达不到验收规范或质量标准要求，甲方有权迟延支付该部分工程款或少付部分工程进度款，直至乙方完成整改且达到验收规范和质量标准为止。

（5）乙方保证对收到的工程进度款专款专用。如发现将工程款挪作它用，拖欠或拒不支付材料商与分包商工程款、劳务费用，可能影响工程进度和质量的，甲方有权按材料商或分包商的请求数额，直接从应付乙方的任何款项中扣除此费用，直接代为支付给乙方所欠付的材料商或分包商，同时有权再扣除当期进度款的30%作为违约金。如材料商或分包商请求数额与实际情况不符的，乙方有权向材料商或分包商追偿，甲方不承担任何责任。

（6）乙方必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人（含乙方工人、分包商工人及违法分包、转包单位工人及临时聘用工人）工资，不得出现拖欠工人工资的情况，否则甲方有权按工人自行申报的欠付工资数额将应支付给乙方的任何款项代为发放工人工资。如工人提供的工资数额与实际情况不符的，乙方有权向工人追索，甲方不承担任何责任。

8、开票信息：

公司名称：湖南爱尔国际医疗健康产业城有限公司

纳税人识别号：91430104MA4LKMX10R

地址、电话：湖南省长沙市岳麓区梅溪湖街道嘉顺苑小区商业楼1号栋二楼201房

开户行及账号：民生银行长沙分行 6998 69775

发票备注栏信息：爱尔国际眼健康科技产业园项目

建筑服务发生地：湖南省长沙市岳麓区泉水路99号

9、乙方收款账户：

账户名称：深圳市金九鼎工程技术有限公司

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

银行账号：4420 1540 6000 5252 4372

5、 乙方在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方、监理及有关人员查阅。

6、乙方须认真审核设计图纸，参加设计交底和图纸会审，充分了解设计意图。若乙方判断已取得的图纸、资料、指令存在明显错误、遗漏、矛盾或模糊之处的，应立即暂缓施工，相关情况通知甲方、监理予以确认。乙方凭借其专业施工经验，本可发现上述疑问或错漏而未发现，并继续施工而导致的工程质量缺陷、费用增加或工期损失的，由乙方承担全部责任。

第八条 双方人员

1、 甲方委派 谢杨坚 13677329966 为工程管理代表(以下称甲方代表)进行管理。甲方代表有权代甲方签署按合同约定的工程指令，但对本合同的任何修订、设计变更及增加工程、工程进度款的支付、工程结算款的审定、验收等，必须事前征得甲方批准并加盖甲方公章方为有效。除合同内有明确约定或经甲方同意外，甲方代表无权解除本合同中规定的乙方的任何职责、义务和责任。甲方代表的任何建议、检查、审核、检验、同意、批准或类似行动，不能解除乙方的任何责任，包括对其错误、漏项、误差以及违约责任。

2、 乙方委派 张阳彬 13860773567 为现场项目经理及安全责任人，且项目经理资质由乙方自行配备，本合同签订时乙方应提供用于本项目且与之相匹配的项目经理资质证，若乙方项目经理不到位，导致甲方受到政府职能部门处罚，造成损失由乙方承担。乙方委派 戚博 13802558999 为本项目总负责人，公司管理层高管姓名 秦燕群 ，电话 13802558999 邮箱 349712063@qq.com 。

3、 乙方须配备经验丰富（如鲁班奖创奖经验）具有任职资格的技术负责人、质量、安全、预算、材料人员及施工人员，经甲方面试确认后进入项目部。如乙方项目经理及项目团队人员不能满足甲方要求，不能胜任其岗位工作，甲方有权予以更换，乙方必须予以及时补充，且新任的主要管理人员须经甲方面试确认后才能上岗。

4、 乙方项目管理人员对工程合法合规经营，切实履行施工合同，文明施工。

第九条 甲方责任

1、有权根据需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更。

2、督促监理单位按时审核乙方提交的施工方案(或施工组织设计)。

3、解决施工过程中出现的需要甲方协调的问题，并参与材料、工程的初验、

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

地址：长沙市芙蓉中路二段 198 号新世纪大厦 12 楼

电话：0731-85179288

开户银行：

账号：

2022.7.15

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

地址：深圳市福田保税区万乘储运大厦东座一楼 101-108 室

电话：0755-83557888

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：4420 1540 6000 5252 4372

中标通知书

深圳市金九鼎工程技术有限公司：

根据 爱尔国际眼健康科技产业园项目一、二期项目地下室精装工程 招标文件及贵司提交的投标文件，经审定，确定贵司为中标人，主要中标条件如下：

工程名称：爱尔国际眼健康科技产业园项目一、二期项目地下室精装工程；

建设地点：湖南省长沙市岳麓区泉水路99；

中标价格：¥15304865.31元(含二期方案及施工图设计)；

1. 工期：

一期总工期为121日历天，计划开工时间：2022年8月1日，计划竣工时间：2022年11月30日。具体开工时间以甲方书面通知为准。

二期总工期及具体开竣工时间以甲方书面为准。

质量等级：合 格 。

本中标通知书经招标人盖章后生效。

贵司应在本中标通知书发出之日起依据招标文件要求的时间内提交履约保函(如有)与招标人签订合同。

特此通知。

招标人工程部负责人： 谢杨坚； 联系方式： 13677329966

中标人项目现场负责人：秦 燕 群 ；联系方式：13802558999

招标人(盖章)：湖南爱尔国际医疗健康产业城有限公司

联系人：周 向 文 ；联系方式：13808415836

日期：2022 年 06 月 29 日

合同结算协议书

合同编号：CS-AEJK-MXH-GC-2022015

合同名称	爱尔国际眼健康科技产业园一、二期项目地下室精装工程施工合同
甲方	湖南爱尔国际疗健康产业城有限公司
乙方	深圳市金九鼎工程技术有限公司
合同内容概述	爱尔国际眼健康科技产业园一、二期(4#栋)停车库地坪漆(包括停车区、行车区和坡道区的施工)及地下停车库交通设施部分，地下室交通标识标牌，墙面、柱、顶面油漆，天棚装饰等，本项目装修工程施工图所显示全部装修施工内容等及经发包人最终确认的施工图纸、深化施工图、相关补充图、设计变更图(如有)等所涵盖的所有工作内容，二期4#栋的方案及施工。
合同金额	小写：¥15,304,865.31元 大写：RMB壹仟伍佰叁拾万零肆仟捌佰陆拾伍元叁角壹分
结算金额	小写：¥15,304,865.31元 大写：RMB壹仟伍佰叁拾万零肆仟捌佰陆拾伍元叁角壹分
工程质保	质保起止日期：2023年08月04日起，2025年08月03日止，其中防水施工区域的防渗漏免费保修期5年(至2028年08月03日止)。 质保金比例：3% 质保金：小写：¥459,145.96元 大写：RMB肆拾伍万玖仟壹佰肆拾伍元玖角陆分 质保金返还方式：质保期满后，无息返还。
结算价包含内容	本期结算内容为合同范围内约定的爱尔国际眼健康科技产业园一、二期(4#栋)停车库地坪漆(包括停车区、行车区和坡道区的施工)及地下停车库交通设施部分。
甲方、乙方共同申明	双方共同确认本结算，有关债权、债务以本结算金额为准进行清偿。

甲方(盖章)：

甲方代表(签字)：张跃文

乙方(盖章)：

乙方代表(签字)：秦燕群

协议签署日期：2024.1.22

工程竣工验收报告表

项目名称	爱尔国际眼健康科技产业园一、二期项目地下室精装工程施工合同	验收时间	2023 年 07 月 28 日
建设单位	湖南爱尔国际疗健康产业城有限公司	监理单位	天鉴国际工程管理有限公司
施工单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	设计单位	湖南省建筑设计院集团股份有限公司
验收内容	爱尔国际眼健康科技产业园一、二期(4#栋)停车库地坪漆(包括停车区、行车区和坡道区的施工)及地下停车库交通设施部分，地下室交通标识标牌，墙面、柱、顶面油漆，天棚装饰工程，符合设计规范，验收合格。		
建设单位：			
施工单位：			
监理单位：			
设计单位：			

合同编号：WF-GC-SG-22-071

万丰海岸城

珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦

负二层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程

施工合同

签订日期：　　年　月　日

万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦负二层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程施工合同

甲方（发包方）：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路241号海岸城办公楼一层

乙方（承包方）：深圳市金九鼎工程技术有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区红棉道6号万乘综合仓库一层1#--8#

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》（2019修订）及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、友好、公平和诚实信用的原则，现就万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦项目负二层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程施工相关事宜，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

1. 工程概况

1.1 项目名称：万丰海岸城（以下称“本项目”）。

1.2 项目概况：项目由六个地块组成，分别为：万丰海岸城锦园（宗地号：A313-1540，即11-18地块，以下简称A地块）、万丰海岸城珑园（宗地号：A313-1541，即11-19地块，以下简称B地块）、万丰海岸城珺园（宗地号：A313-1542，即12-01地块，以下简称C地块）、万丰海岸大厦（宗地号：A313-1545，即11-23地块，以下简称D地块）、万丰海岸城臻园（宗地号：A313-1544，即11-21地块，以下简称E地块）、万丰海岸城玺园（宗地号：A313-1543，即12-05地块，以下简称F地块）。地下室建筑面积约30万平米，其中，住宅部分约16万平米，商业部分约14万平米。

1.3 工程名称：万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦项目负二层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程（以下简称“本工程”）。

1.4 工程地点：深圳市宝安区丰山三路与丰山西路交汇处。

2. 工程承包范围及界面划分

2.1 本工程承包范围包括但不限于：B、C、D、E、F 地块（含互联互通）负二层商业区的停车场划线、交通设施、地坪漆、柱墙面最后一道彩色面层涂料、柱墙面喷涂标识施工、专项验收、保修及办理停车场收费许可证等全部工作内容。其中，甲供材：无；甲分包：无。

2.1.1 乙方应结合现场，按照图纸进行施工，施工图纸：按照甲方确认的深圳市金九鼎工程技术有限公司设计的《深圳市万丰海岸城 A-F 地块地下停车场地坪及交通划线项目临时划线施工图（2021 年 4 月版）》和《深圳市万丰海岸城 A-F 地块地下停车场地坪及交通划线项目施工图（2021 年 4 月版）》，深圳大江装饰设计有限公司设计的《万丰海岸城项目一期室内深化设计-地下停车场施工图（2021 年 7 月版）》，和深圳观梧桐策划设计有限公司设计的《万丰海岸城地库标识施工图（2021 年 7 月版）》。

2.1.2 其他工作内容：详见附件 6：《技术要求》。

2.2 承包方式：☑总价包干；☐综合单价包干。

2.3 其他：/ 。

3. 合同工期

3.1 总工期 330 天，暂定时间为自 2022 年 4 月 30 日起至 2023 年 3 月 26 日止，具体以甲方或总监理工程师发出的开工令的日期为准，竣工日期以通过甲方组织的专项验收日期为准，节点工期以甲方要求为准。

3.2 以上工程总工期包括：

（1）星期六、星期天及法定节假日；

（2）可以预计的当地政府限制施工的时间；

（3）任何施工前的准备工作；

（4）按一般规定负责向有关政府部门申请事项的审批、处理及等候的时间；

（5）通知、组织及通过甲方及政府主管部门验收至合格的时间。

3.3 乙方必须严格按照合同要求执行合同工期，由于甲方原因及不可抗力造成工期延误的，工期顺延。如因乙方及其雇员的原因造成工期延误的，乙方承担相应的违约责任并赔偿由此给

甲方造成的损失，且工期不顺延。

3.4 由于以下原因造成的工期延误，经甲方书面确认后工期相应顺延。

（1）本合同第 16 条定义的不可抗力。

（2）甲方未能按本合同约定提供图纸及作法说明。

（3）如因甲方原因需进行重大设计变更造成整体工期延误达到 7 天以上的，则可根据该设计变更对工期的实际影响予以确认延误工期。甲方提出的设计变更与原设计相差不大即造成整体工期延误在 7 天（含）以内的，工期不予延长。

（4）七天内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时。

（5）双方约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

3.5 在上述条款情况发生后 2 天内，就延误原因以书面形式向甲方提出报告，经甲方确认，工期相应顺延，但由此产生的非实体施工费用由乙方自行承担，不得向甲方提出经济补偿。乙方逾期提出的，视为乙方放弃要求顺延工期的权利。

3.6 乙按方必须采取一切有效措施保证整体竣工日期，不得延误。如不能计划完成任务，甲方有权将未完成工程量从本合同分割出来，交由第三方完成，由此发生的费用从本合同总价款中支付，乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。

4. 合同价款及组成内容

4.1 合同价款及计价方式

本合同分别采用以下 （A） 计价方式：

(A)总价包干：本工程为总价包干，含税总价为人民币陆佰捌拾柒万壹仟伍佰肆拾壹元贰角陆分（￥6,871,541.26）。乙方为增值税一般纳税人，增值税税率为 9 %，即不含税金额为人民币陆佰叁拾万零肆仟壹佰陆拾陆元贰角玖分（￥6,304,166.29），税金为人民币伍拾陆万柒仟叁佰柒拾肆元玖角柒分（￥567,374.97）。其中，措施费总价包干人民币壹拾万零捌仟贰佰柒拾叁元玖角陆分（￥108,273.96），后期设计变更及签证不再计取此部分费用，明细详见后附件 1：《工程量清单》。

增值税专用发票：☐3%　☐6%　☑9%　☐13%

增值税普通发票：☐0%　☐3%　☐6%　☐9%　☐13%

（2）每次付款前，乙方应向甲方提供合法有效且满足工程所在地税务部门要求的相同金额的增值税专用发票及书面付款申请，甲方在收到发票及付款申请后的10个工作日内按约定向乙方支付相应价款。在提交结算付款申请时，乙方应按照结算金额开具至100%（含保修金）的正式税务发票，否则甲方有权拒绝办理结算付款。

（3）甲方增值税发票开票信息：

公司名称：深圳市海岸新城投资有限公司

纳税识别号：9144 0300 0857 4085 9D

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路241号海岸城办公楼一层

电话：0755-86617718

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000 0293 0920 0484 124

（4）乙方收款账号按发票上所载。

（5）如因乙方提供发票或付款申请延迟导致甲方逾期支付的，甲方付款日期相应顺延且不承担任何责任。

6. 保函

乙方应按如下第__（B）__种方式提供履约担保：

（A） 提供预付款保函（预付款保函/履约保函）

__/__保函须在__/__时（预付款保函应在甲方支付预付款前7个工作日，履约保函应在合同签订同时提供）提交给甲方，保函金额为合同总价款的__/__，乙方提供的保函的有效期为本合同生效之日至__/__。乙方的保函应当由在中国境内营业的商业银行或有资质且项目所在地建委认可的担保公司开具，保函应满足无条件且不可撤消的、见索即付的担保形式，保函内容并需经甲方认可，与此有关的费用由乙方自行负担。如果乙方未按本合同规定履行其义务，

方指定厂家、品牌范围乙方采购材料、设备的检验费用均由乙方承担。

8.3.6 因乙方原因导致合同被解除的，已经订货的材料设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款或因退货、解除合同发生的费用，由乙方承担。

8.3.7 其它：/。

9. 甲方责任

9.1 甲方向乙方提供施工场地。

9.2 甲方向乙方提供壹套施工图。

9.3 甲方负责协调总包提供施工用水、电的接驳点。

9.4 甲方有权监督和检查乙方的施工计划、进度、质量。

9.5 甲方审核乙方的施工组织设计。

9.6 甲方应按合同约定及时向乙方支付工程款。

9.7 甲方委派 何志君 为工程的项目负责人（联系方式：13928408872 ）。负责合同履行、对工程质量及进度进行监督检查，验收质量、变更、登记手续和其他事宜。

9.8 其它：/。

10. 乙方责任

10.1 乙方委派张阳彬为工程的项目经理（联系方式：13860773567 ），按照国家及深圳市有关规范、规定编写施工组织设计，建立架构、组织施工、协调与相关单位关系，并代表公司履行合同。项目经理为常驻项目人员，如需调整必须书面报甲方批准，未经甲方书面批准随意更改的，乙方应支付每人次 5000 元作为违约金。

（1）项目经理必须具有以下权限：

- 处理现场日常事务的权限，包括对质量、工期、安全、文明施工等组织权限。
- 调配资源的权限，包括对材料采购、劳动力招募、分包单位确定等权限。
- 支付务工人员工资、支付分包商工程款、支付材料款的权限。
- 接受甲方一切往来函件的权限。

附件 4：付款申请函（共 1 页）

附件 5：廉洁合作协议（共 2 页）

附件 6：技术要求（共 26 页，另附）

附件 7：工程签证、变更报审单（共 1 页）

附件 8：结算申报报告（共 1 页）

附件 9：乙方营业执照（共 1 页，另附）

（以下无合同正文）

甲方（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

乙方（盖章）：深圳市金九鼎工程技术有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

签订日期：2022年 6月30日

工程竣工验收单

工程名称	万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦负二层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司	开工日期	2023 年 2 月 1 日
施工单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	竣工日期	2023 年 11 月 30 日
工程概况	致：深圳市海岸新城投资有限公司（建设单位）： 由贵司委托我司施工的万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦负二层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程，于 2023 年 2 月 1 日开工，2023 年 11 月 30 日竣工，我司已按合同内要求完成所有工程，“包括且不限于地坪漆、交通划线、交通设施安装及墙面装饰等”工作。经自检合格请给予检查和验收。		
验收意见	建设单位： 深圳市海岸新城投资有限公司 项目部 负责人： 日期：2023 年 12 月 5 日	施工单位：深圳市金九鼎工程技术有限公司 负责人： 日期：2023 年 12 月 5 日	

工程验收移交单

项目名称：万丰海岸城珑园、珺园、璟园、玺园和万丰海岸大厦负二层商业区的的停车划线、交通设施及地坪工程

建设单位： 深圳市海岸新城投资有限公司	施工单位: 深圳市金九鼎工程技术有限公司
开工时间：2023 年 2 月 1 日	竣工时间：2023 年 11 月 30 日
移交内容： 1.地下室负二层商业 D、E、F 地块所有环氧地坪 2.地下室负二层商业 D、E、F 地块所有墙柱面批刮腻子、打磨、喷刷底漆防霉面漆，彩色涂料及丝印 3.地下室负二层商业 D、E、F 地块所有交通设施（交通划线、标识标牌、定位器、防护桩、减速带、反光镜等）	
移交意见：相关遗留问题详见附件，需跟进整改。	
施工单位意见： 年 月 日	商业单位意见： 2024年1月24日
建设单位意见：同意验收移交 深圳市海岸新城投资有限公司 项目部 2024年1月5日	

合同编号：ZSNT20240326001

中山海雅缤纷城交通设施地坪及停车划线

工

程

合

同

工程名称：中山海雅缤纷城交通设施地坪及停车划线工程

工程地点：中山市南头镇

建设单位(发包人)：中山市海雅投资有限公司

施工单位（承包人）：深圳市金九鼎工程技术有限公司

签订日期：2024 年 7 月 5 日

（8）招标文件；

（9）投标文件等。

上述各项合同文件包括合同当事人就本项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

2 工程概况及工程承包范围和内容

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：中山海雅缤纷城交通设施地坪及停车划线工程（下称“本工程”）

2.1.2 工程地点：中山市南头镇（具体地点以发包人指定的为准）。

2.2 工程承包范围和内容：

2.2.1 承包人按照本工程技术要求和发包人提供的图纸进行设计，并按发包人确认的施工图纸及其变更（以下称“施工图纸”）进行施工。承包人须按照施工图纸、工程量清单（详见附件）完成本合同约定的所有材料供应、安装及工程施工等，确保工程验收合格。

2.2.2 工程范围包括：地下停车场密封固化剂地坪施工（坡道区域采用 3mm 的环氧地坪）、墙柱面分区美化以及地下和地面停车场车位的划线、车位编号、标线、标识标牌以及停车场内、车道及出入口等交通安全设施等施工与安装。包括但不限于以下内容：

（1）地下停车场密封固化剂地坪施工；

（2）制作工程范围内的标识：交通标线、车行标识等；

（3）设置及安装交通安全设施，包括：减速带、防撞柱、直护墙角、定位器、橡胶减速坡端头、橡胶减速坡等；

（4）柱子、墙面分区美化施工；

（5）工程竣工验收前的成品保护工作；

（6）施工现场垃圾清运、卫生清洁等工作。

承包人应熟知与本工程相关的一切资料及文件，特别是施工图及设计方案，

8.2 发包人指定的总监理工程师姓名：丁兆国。总监理工程师行使的需要取得发包人批准的权力：

（1）工程开工令、停工令、复工令；

（2）增加工程总价、工期延长事项；

（3）重要的设计变更；

（4）影响工程质量的事项；

（5）重要协调事项；

（6）其余详见监理合同。

8.3 承包人项目经理

8.3.1 承包人任命张阳彬为项目经理，并授权他代表承包人履行本合同约定的权利和义务。项目经理的人选由承包人提出，并经发包人书面同意，承包人且须在开工前将项目经理姓名和详细资料提交给发包人。

8.3.2 承包人根据合同发出的一切文件(包括但不限于致发包人、发包人代表或总监理工程师的通知)，均应以书面形式并须由项目经理签字后发出。

8.3.3 项目经理违反下列管理要求的，发包人有权要求承包人在指定期限内改正，承包人并须向发包人支付 10000 元/次的违约金，该违约金直接在应付款项中扣除；承包人拒不改正的，发包人则解除合同，承包人须向发包人支付合同总价 20%的违约金，并赔偿发包人因此而产生的损失。

（1）若项目经理要暂时离开工地现场一天以上，须事先征得监理工程师的同意，并任命适合的项目经理代表，书面通知监理工程师。

（2）若暂时离开现场三天及以上，则除须事先征得监理工程师的同意外，并须征得发包人代表的同意，且须任命适合的项目经理代表，书面通知监理工程师。

（3）承包人如需更换项目经理，至少须提前 15 天以书面形式通知发包人，并报发包人同意。未经发包人书面同意，承包人不得更换项目经理。

9 转让、分包

承包人不得将本合同工程全部或其中任何部分转让、分包给任何第三方，不得将本合同项下权利、义务或责任转让给任何第三方。否则承包人须向发包人支

件移交发包人。

（2）根据法律、法规和规章有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全生产、文明施工等的管理规定，办理相关手续，并通知发包人（此项费用已包含在合同价款中）。；

（3）在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付发包人以前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，应予以修复并承担费用；

（4）保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，及时清洁施工现场，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

（5）自行负责办公场所及全部人员的住宿等，发包人不提供场地给承包人设置办公场所和员工宿舍。

（6）接受发包人的管理，并按发包人要求配合其他施工单位施工。

15.2.3 承包人必须应发包人要求，配合其他工程进度进行施工，同时满足发包人的工期要求，具体工期要求、区域划分，以发包人书面通知为准，承包人须无条件配合。

15.2.5 承包人进场施工，发包人提供施工用水用电接驳点，施工用水用电必须挂表接用，所产生的费用由承包人承担。水费包括挂表读数水费、污水费及垃圾费（污水费及垃圾费按挂表读数占总水表读数的百分比摊分），电费包括挂表读数电费、基本电费及线路损耗（基本电费及线路损耗按挂表读数占总电表读数的百分比摊分）。

15.2.6 承包人对完成的工程先行自检，自检合格后书面向发包人申请验收。由发包人组织相关单位或部门验收合格后签认的工程量，作为结算依据。

15.2.7 承包人在工程竣工验收合格后 5 天内，须将所有人员及机械设备全部撤离施工现场，将全部工程移交发包人并办理移交手续。

15.2.8 本合同其他条款中有关承包人责任的约定。

16 合同价款

16.1 本工程合同含税总价款人民币￥4,500,000.00 元（大写：肆佰伍拾万元整 ），税率： 9% ，不含税造价为人民币￥4,128,440.37 元，税金为人民币￥371,559.63 元，本工程采用总价包干，其费用包含但不限于材料费、装卸费、运

量及安全，否则所发生的一切责任及费用由承包人承担。

27.5 在施工期间，如因承包人原因而影响其他分包单位没法施工（或工期延期）而导致发包人承担对外（或分包单位）责任的，承包人须予以赔偿并承担发包人为此发生的费用

27.6 双方来往书面文件只包括直接在纸上签署的文件，其他方式未经双方盖章确认不予认可。

28 本合同附件

本合同各方确认：本合同附件均为本合同必要组成部分，且各项内容及约定均系由本合同双方根据实际情况，依意思自治原则，经平等协商一致后共同确定，与本合同具有同等法律效力。附件如下：

附件一：施工图纸

附件二：工程量报价清单

附件三：密封固化剂耐磨地坪施工工艺及技术要求

附件四：主要材料、设备品牌表

附件五：招标答疑文件

29 合同生效

本合同一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份，双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

（正文完，以下为盖章页）

发包人（盖章）：

法定代表人：冯峰

委托代理人：

合同经办人：

承包人（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：秦燕群

合同订立时间：2024 年 7 月 5 日

合同订立地点：深圳市南山区

工程移交单

项目名称	中山海雅缤纷城交通设施地坪及停车划线		
建设单位	中山市海雅投资有限公司		
监理单位	海南佳磊工程监理有限公司		
施工单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司	移交时间	2025.8.20
工程情况说明	我司已按合同要求完成地下室停车场负一层、负二层、负三层的地坪固化剂、墙柱面涂装、交通划线及交通设施安装等工作；6期负二层新增加区域的地坪固化剂、交通划线及交通设施安装亦同步完成。现因第三方即将进行地下室天花喷涂、墙面涂装施工，与我们已完成的工作面存在交叉的地方，故我司现申请将已完工区域进行验收移交。		
移交内容	1. 地下室停车场负一层、负二层、负三层的地坪、墙柱面涂装、交通划线及交通设施安装； 2. 六期负二层新增加区域的地坪固化剂、交通划线及交通设施安装		
接收意见	同意移交。李国荣 2025.8.20		

建设单位	监理单位	施工单位	接收单位
负责人：	负责人：	负责人：	负责人：

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张阳彬	/	建造师 安全生产考核合格证	二级	粤 24420212022120 84 粤建安 B(2023) 0001669	建筑工程 项目负责人(项目经理)
技术负责人	秦燕群	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 A(2016) 0003063	/
生产经理	秦淑君	/	/	/	/	/
商务经理	柳娇	/	/	/	/	/
质量负责人	戚博	/	质量员(装饰)	/	250103050064121 4	质量员(装饰)
安全负责人	冯忠科	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2025) 0026972	专职安全生产管理人员
质检员	张四虎	/	/	/	/	/
专业工程师	方开航	/	/	/	/	/
专业工程师	叶志鹏	/	/	/	/	/
安全工程师	梅龙华	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2021）0100737	专职安全生产管理人员
资料员	黄尚林	/	材料员	/	250104000074353 5	材料员

使用有效期：2025年12月16日-2026年06月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：张阳彬

性　　别：男

出生日期：1989-03-27

注册编号：粤2442021202212084

聘用企业：深圳市金九鼎工程技术有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-06-29至2028-06-28）

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年06月29日

个人签名：

签名日期：2025.12.16

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0001669

姓　　名：张阳彬

性　　别：男

出 生 年 月：1989年03月27日

企 业 名 称：深圳市金九鼎工程技术有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年02月18日

有 效 期：2023年02月18日　　至 2026年02月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张阳彬　　社保电脑号：650584006　　身份证号码：350521198903275554　　

参保单位名称：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位编号：560674　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	560674	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	560674	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	560674	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	560674	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	560674	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	560674	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	560674	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	560674	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	560674	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	560674	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	560674	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	560674	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	560674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	560674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	560674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	560674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	560674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2025	06	560674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2025	07	560674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	560674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	560674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	560674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	560674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				15240.13	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		288.83		648.14	162.15

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4007748262y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
560674	深圳市金九鼎工程技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月15日

建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安A（2016）0003063

姓　　名：秦燕群

性　　别：女

出生年月：1980年02月10日

企业名称：深圳市金九鼎工程技术有限公司

职　　务：法定代表人

初次领证日期：2016年07月20日

有 效 期：2025年04月29日　　至 2028年07月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦燕群　　社保电脑号：621953738　　身份证号码：420528198002104726　　

参保单位名称：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位编号：560674　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	560674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	560674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	560674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	560674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	560674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	560674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02		84.54		169.08	42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4007744007a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
560674	深圳市金九鼎工程技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

姓名 秦淑君
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 10 月 11 日
住址 湖北省长阳土家族自治县
榔坪镇关口垭村7组
公民身份号码 420528198710114722

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长阳土家族自治县公安局
有效期限 2019.02.27-2039.02.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦淑君　　社保电脑号：642744022　　身份证号码：420528198710114722　　页码：1

参保单位名称：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位编号：560674　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	560674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	560674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	560674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	560674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	560674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	560674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		84.54		169.08	42.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f40077449e44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
560674	深圳市金九鼎工程技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月15日

姓名 柳娇

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 8 月 8 日

住址 江西省萍乡市上栗县金山镇小水村枫树峡4号

公民身份号码 360311199308081520

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 上栗县公安局

有效期限 2018.02.13-2028.02.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳娇　　社保电脑号：643161984　　身份证号码：360311199308081520　　

参保单位名称：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位编号：560674　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	560674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	560674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	560674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	560674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	560674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	560674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		84.54		169.08	42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4007744c26q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
560674	深圳市金九鼎工程技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

证书编号：2501030500641214

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：戚博

性　　别：男

身份证号：3704********1414

证书编号：2501030500641214

证书有效期：2028年07月04日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：　2025　年 07　月04　日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戚博　　社保电脑号：604935149　　身份证号码：370403197805221414　　页码：1

参保单位名称：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位编号：560674　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	560674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	560674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	560674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	560674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	560674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	560674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		84.54		169.08	42.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4007744dd55 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
560674	深圳市金九鼎工程技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月15日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0026972

姓　　名：冯忠科

性　　别：男

出 生 年 月：1997年07月01日

企 业 名 称：深圳市金九鼎工程技术有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年05月19日

有 效 期：2025年05月19日　至 2028年05月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯忠科　　社保电脑号：809963838　　身份证号码：430703199707019652　　

参保单位名称：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位编号：560674　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	560674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	560674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	560674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	560674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	560674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	560674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		84.54		169.08	42.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4007744fcc1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
560674	深圳市金九鼎工程技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月15日

姓 名 张四虎

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 12 月 1 日

住 址 河南省鹤壁市山城区春雷南路西３３７号

公民身份号码 410603198012013015

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 鹤壁市公安局山城分局

有效期限 2009.10.22-2029.10.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张四虎　　社保电脑号：629201706　　身份证号码：410603198012013015　　

参保单位名称：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位编号：560674　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	560674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	14.08	3523	24.66	5.04
2025	07	560674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	3523	20.16	5.04
2025	08	560674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	3523	20.16	5.04
2025	09	560674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	560674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	560674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		72.51		143.02	36.27

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4007745f846 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
560674	深圳市金九鼎工程技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月15日

姓名 方开航
性别 男 民族 苗
出生 1982 年 10 月 30 日
住址 广东省深圳市龙岗区深惠
路国展苑6号楼国泰台17J
公民身份号码 522125198210303716

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2012.10.13-2032.10.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方开航　　社保电脑号：615496487　　身份证号码：522125198210303716　　

参保单位名称：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位编号：560674　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	560674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	560674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	560674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	560674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	560674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	560674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		84.54		169.08	42.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f40077464daj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
560674	深圳市金九鼎工程技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月15日

姓 名 叶志鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 7 月 6 日

住 址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A

公民身份号码 441523199407067019

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.11.01-2026.11.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志鹏　　社保电脑号：802288014　　身份证号码：441523199407067019　　

参保单位名称：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位编号：560674　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	560674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	560674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	560674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	560674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	560674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	560674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		84.54		169.08	42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f40077469df8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
560674	深圳市金九鼎工程技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月15日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0100737

姓　　名：梅龙华

性　　别：男

出 生 年 月：1982年12月04日

企 业 名 称：深圳市金九鼎工程技术有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月21日

有 效 期：2024年04月24日　　至 2027年05月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅龙华　　社保电脑号：631928011　　身份证号码：360428198212043317　　

参保单位名称：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位编号：560674　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	560674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	560674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	560674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	560674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	560674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	560674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		84.54		169.08	42.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4007746b58k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
560674	深圳市金九鼎工程技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月15日

姓　　名　黄尚林

身份证号　421023198211124119

证书编号　2501040000743535

工作单位　深圳市金九鼎工程技术有限公司

黄尚林同志于2025年11月19日至2025年12月03日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　材料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

证书专用章

2025年12月05日

有效期：2028年12月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄尚林　　社保电脑号：622365311　　身份证号码：421023198211124119　　

参保单位名称：深圳市金九鼎工程技术有限公司　　单位编号：560674　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	560674	0.0										3523	14.09			
2025	10	560674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	560674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				1623.5	764.0			673.3	269.32			67.34		42.27		56.36	14.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4007746cb9i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
560674	深圳市金九鼎工程技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月15日

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块车库地坪漆、交通设施、停车区域标识工程
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司
投标单位	深圳市金九鼎工程技术有限公司
工程详细地址	深圳市香蜜湖
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）： 深圳市金九鼎工程技术有限公司 时间：2025 年 12 月 16 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间： 法定代表人：　　时间：2025.12.16

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资信标中)；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

以下空白。

招标人：中国建筑第八工程局有限公司

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

编制日期：2025 年 11 月 26 日