

标段编号: 2018-440304-47-03-718335039001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块车库地坪漆、交
通设施、停车区域标识工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东省仰天建筑工程有限公司

日期: 2025年12月16日

一、投标人基本情况

附表 1

1. 1、企业资信情况一览表

企业名称	广东省仰天建筑工程有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市文煜建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5GKLPJ1M		企业股东信息（主要）	董博（控股 100%）
法定代表人	董博			
纳税情况	纳税情况良好，2023、2024 年度纳税信用评级为 B。			
近 5 年已完工同类项目业绩表	1	项目名称：无锡国家软件园五期项目工程总承包标识标牌项目 合同金额：558.00 万元 所属建筑类别：标识标牌工程 面积：230726.1 m ² 竣工时间：在建		
	2	项目名称：无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅项目 标识标牌工程 合同金额：441.46 万元 所属建筑类别：标识标牌工程 面积：54000 m ² 竣工时间：在建		
	3	项目名称：内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目施工工程室内外 标识工程 合同金额：318 万元（包含合同外的增补金额） 所属建筑类别：标识标牌工程 面积：47944 m ² 竣工时间：2024.6.25		
	4	项目名称：平湖跨境电商产业园项目总承（EPC）工程交通设施及 划线、标识标牌及导示专业分包合同平湖跨境电商产业园项目总 承（EPC）工程交通设施及划线、标识标牌及导示专业分包 合同金额：180.46 万元 所属建筑类别：标识标牌工程 面积：261000 m ² 竣工时间：在建		

	5	项目名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期标识导视系统采购及安装 合同金额: 80.49 万元 所属建筑类别: 标识标牌工程 面积: 80000 m ² 竣工时间: 2024.9.30
	6	项目名称: 无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程 项目标识画线专业分包工程 合同金额: 125.10 万元 所属建筑类别: 标识标牌工程 面积: 54000 m ² 竣工时间: 在建
	7	项目名称: 深汕高中园项目施工总承包二标段标示标牌工程 合同金额: 100.00 万元 所属建筑类别: 标识标牌工程 面积: 26000 m ² 竣工时间: 2024.5.30
	8	项目名称: 厦门帝景苑艺术车库及标识导视系统项目 合同金额: 77.00 万元 所属建筑类别: 标识标牌工程 面积: 500000 m ² 竣工时间: 在建
	9	项目名称: 宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程施工分包标识标牌工程 合同金额: 71.09 万元 所属建筑类别: 标识标牌工程 面积: 200000 m ² 竣工时间: 在建
拟派项目经理情况	资历	姓名: 王江南 年龄: 38 岁 工作年限: 16 年 学历: 大专 专业: 建筑工程技术 职称: 初级 其他证书: 一级建造师 12 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

	<p>近 5 年已完工同类业绩（上限 3 项）</p>	<p>项目名称：无锡国家软件园五期项目工程总承包标识标牌项目 合同金额：558.00 万元 所属建筑类别：标识标牌工程 面积：230726.1 m² 竣工时间：在建</p> <p>项目名称：山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期标识导视系统采购及安装 合同金额：80.49 万元 所属建筑类别：标识标牌工程 面积：80000 m² 竣工时间：2024.9.30</p> <p>/</p>
<p>拟投入项目团队人员情况</p>		<p>共计 15 人，其中：</p> <ol style="list-style-type: none"> 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， XX_人无社保证明 注册建造师 3 人，注册 XX 师 / 人（投标人按执业资格证书类别统计） 高级职称 0 人、中级职称 2 人

1. 1. 1、纳税情况证明材料

1. 1. 1. 1、2023 年度纳税信用评价信息

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		广东省仰天建筑工程有限公司		纳税人识别号		91440300MA5GKLPJ1M						
法定代表人	姓名	董博		财务负责人	姓名	陈以诺						
	身份证号	430624*****4259			身份证号	440508*****0019						
出纳人员	姓名			办税人	姓名	朱玉银						
	身份证号				身份证号	431223*****1826						
注册地址		深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOH01602、1603、1604										
生产经营地址		深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOH01602、1603、1604										
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局										
纳税信用评价得分		89										
年度评价结果		B										
不予评价原因												
外部参考信息	优良记录:											
	不良记录:											
纳税信用评价指标分记录												
指标代码		指标名称			评价记分							
010505		010505. 未在规定时限内向主管税务机关报告开立(变更)账号的										
010104		010104. 评价年度内非正常原因增值税或营业税连续 3 个月或累计 6 个月零申报、负申报			不予评 A							
010105		010105. 自纳税人向税务机关办理纳税申报之日起不足 3 年的			不予评 A							



国家税务总局深圳市宝安区税务局

出具日期: 2025 年 03 月 21 日

1. 1. 1. 2、2024 年度纳税信用评价信息

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		广东省仰天建筑工程有限公司		纳税人识别号		91440300MA5GKLPJ1M						
法定 代表人	姓名	董博		财务 负责人	姓名	陈以诺						
	身份证号	430624*****4259			身份证号	440508*****0019						
出纳 人员	姓名			办税人	姓名	朱玉银						
	身份证号				身份证号	431223*****1826						
注册地址		深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOH01602、1603、1604										
生产经营地址		深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOH01602、1603、1604										
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局										
纳税信用评价得分		90										
年度评价结果		B										
不予评价原因												
外部参考信息	优良记录:											
	不良记录:											
纳税信用评价指标分记录												
指标代码	指标名称				评价记分							
010105	010105. 自纳税人向税务机关办理纳税申报之日起不足 3 年的				不予评 A							



主管税务机关

国家税务总局深圳市宝安区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 06 日

1.1.1.3、近一年完税证明

中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

25(1210)95 证明 00000836

税务机关	国家税务总局深圳市宝安区税务局	填发日期	2025-12-10	
纳税人名称	广东省仰天建筑工程有限公司	纳税人识别号	91440300MA5GKLPJ1M	
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥15439.65	
增值税	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-21	¥802.98	
城市维护建设税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥592.89	
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-21	¥1426.64	
妥善保管	城市维护建设税	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-17	¥123.32
	城市维护建设税	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-15	¥316.50
	城市维护建设税	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥819.98
	教育费附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-21	¥611.41
	教育费附加	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-21	¥34.54
	教育费附加	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-23	¥46.67
	教育费附加	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-14	¥542.53
	教育费附加	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-15	¥135.64
	地方教育附加	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-17	¥383.55
金额合计(大写)	贰拾万零贰仟零叁拾柒元伍角柒分		¥202037.57	

备注

填票人 电子税务局

第1页，总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

25(1210)95 证明 00000836

税务机关	国家税务总局深圳市宝安区税务局	填发日期	2025-12-10
纳税人名称	广东省仰天建筑工程有限公司	纳税人识别号	91440300MA5GKLPJ1M
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-23	¥1611.51
增值税	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-15	¥8292.82
增值税	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥22678.01
增值税	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-17	¥37605.10
企业所得税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-21	¥287.19
企业所得税	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥1627.31
城市维护建设税	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-14	¥1265.90
城市维护建设税	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-18	¥929.80
教育费附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥254.09
教育费附加	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-18	¥398.49
教育费附加	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥351.42
地方教育附加	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-21	¥23.03
地方教育附加	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-23	¥31.11
金额合计(大写)	贰拾万零贰仟零叁拾柒元伍角柒分		¥202037.57



备注

填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

25(1210)95 证明 00000836

税务机关	国家税务总局深圳市宝安区税务局	填发日期	2025-12-10
纳税人名称	广东省仰天建筑工程有限公司	纳税人识别号	91440300MA5GKLPJ1M
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-21	¥39261.12
增值税	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-17	¥2023.45
增值税	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-14	¥34668.76
增值税	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-18	¥25815.85
城市维护建设税	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-21	¥80.60
城市维护建设税	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-23	¥108.90
城市维护建设税	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-17	¥1342.43
教育费附加	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-17	¥575.32
地方教育附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥169.39
地方教育附加	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-14	¥361.69
地方教育附加	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-18	¥265.66
地方教育附加	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-15	¥90.43
地方教育附加	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥234.28
金额合计(大写)	贰拾万零贰仟零叁拾柒元伍角柒分	¥202037.57	

备注

填票人 电子税务局

第3页，总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

25(1210)95 证明 00000836

税务机关	国家税务总局深圳市宝安区税务局	填发日期	2025-12-10
纳税人名称	广东省仰天建筑工程有限公司	纳税人识别号	91440300MA5GKLPJ1M
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-21	¥407.61

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰拾万零贰仟零叁拾柒元伍角柒分 ¥202037.57

备注



填票人 电子税务局

第4页,总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.1.1.4、无欠税证明

无欠税证明

深宝税 无欠税证 (2025) 108149 号

纳税人名称：广东省仰天建筑工程有限公司，纳税人识别号：91440300MA5GKLPJ1M，
有效证件类型：企业法人营业执照(公司)，有效证件号码：440300212671519，

截至 2025 年 12 月 3 日，在税收征管信息系统未发现有欠税情形。

特此证明。



1.1.1.5、纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕1364189号

广东省仰天建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GKLPJ1M) 在2025年1月1日至2025年11月30日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	7,006.96	0
2	企业所得税	1,914.5	0
3	印花税	30	0
4	教育费附加	2,950.11	0
5	增值税	188,199.25	0
6	地方教育附加	1,966.75	0
合 计		202,067.57	0
其中, 自缴税款		197,150.71	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2024年16,486.02元, 2025年185,581.55元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

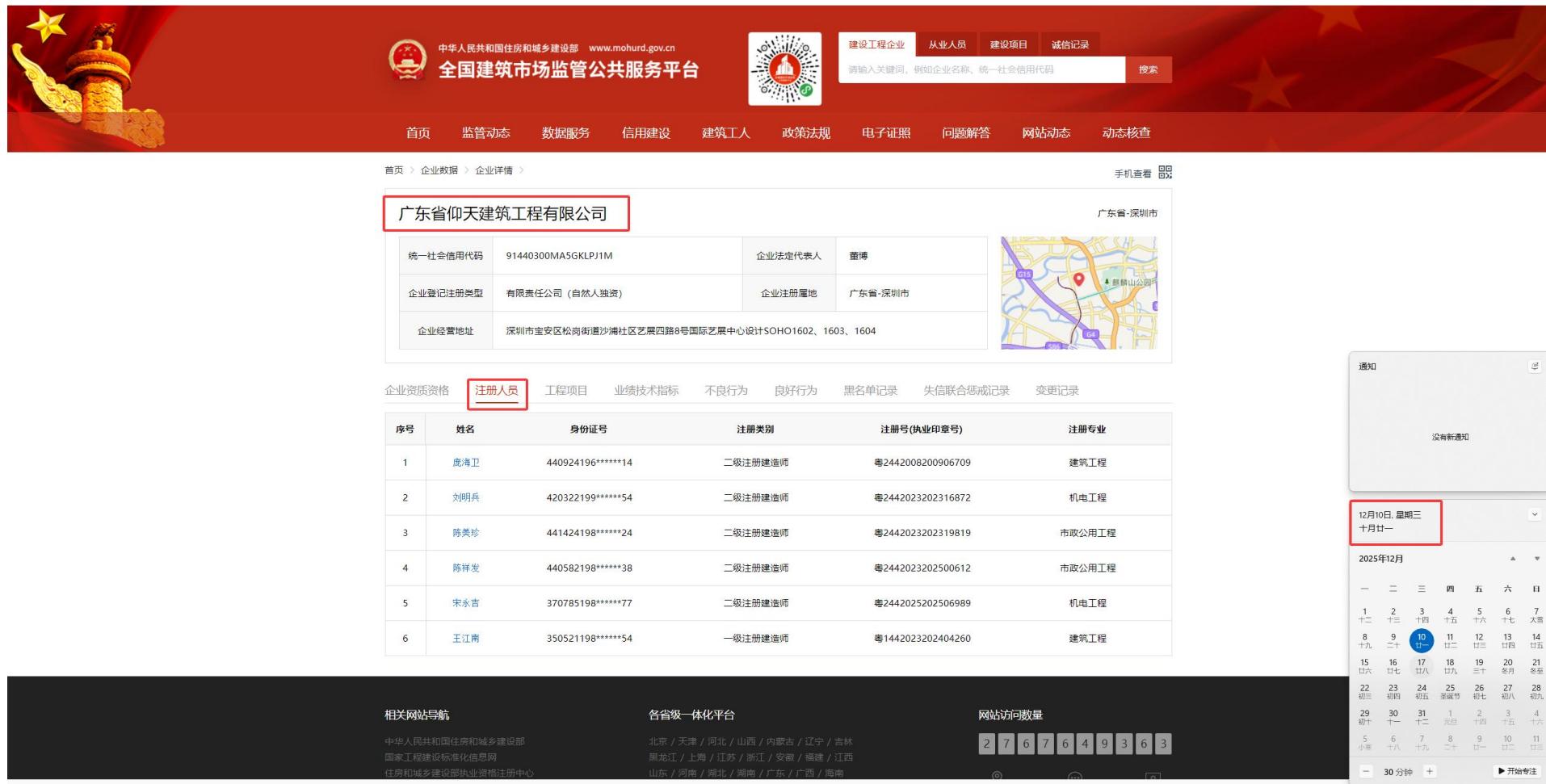
网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522512105012286014



1.2、专业技术人员规模

在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图



The screenshot displays the China Construction Market Supervision Public Service Platform (全国建筑市场监管公共服务平台) homepage. The top navigation bar includes links for '建设工程项目' (Construction Projects), '从业人员' (Professional Personnel), '建设动态' (Construction News), and '诚信记录' (Credit Record). A search bar allows users to input keywords like company name or unified social credit code. Below the navigation is a menu bar with links to '首页' (Home), '监管动态' (Supervision News), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website News), and '动态核查' (Dynamic Inspection).

The main content area shows a company profile for '广东省仰天建筑工程有限公司' (Guangdong Shengyuan Tianjian Construction Co., Ltd.). The profile includes the company's name, unified social credit code (91440300MA5GKLPJ1M), legal representative (董博), and address (Shenzhen, China). A map shows the company's location in Shenzhen. Below the profile, a table lists registered personnel, with the '注册人员' (Registered Personnel) tab currently selected. The table includes columns for序号 (Index), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), 注册号 (执业印章号) (Registration Number), and 注册专业 (Registration Profession). The table lists six registered personnel, all of whom are二级注册建造师 (Secondary Registered Constructors) with various ID numbers and registration numbers.

On the right side of the page, there is a '通知' (Notice) section showing a calendar for December 2023. The 10th of December is highlighted with a red box. The notice section also indicates '没有新通知' (No new notifications). The bottom of the page features a '相关网站导航' (Related Websites Navigation) section with links to the Ministry of Housing and Urban-Rural Development, the National Construction Standardization Information Network, and the Ministry of Housing and Urban-Rural Development Construction Qualification Registration Center. It also includes a '各省级一体化平台' (Integrated Platform for Each Province) section showing visitor statistics for various provinces and a '网站访问数量' (Website Visit Statistics) section with a bar chart.

1. 3、企业信用信息

1. 3. 1、信用中国截图

信用中国未被纳入严重失信主体名单查询结果截图

The screenshot shows the homepage of Credit China (信用中国) with a search bar and a red navigation bar. The search bar shows the query '广东省仰天建筑工程有限公司'. The search results page indicates 'No results found'.

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

广东省仰天建筑工程有限公司

查询

通知

12月10日,星期三
十月廿一

2025年12月

一	二	三	四	五	六
1	2	3	4	5	6
12	13	14	15	16	17
8	9	10	11	12	13
19	20	廿一	廿二	廿三	廿四
15	16	17	18	19	20
廿六	廿七	廿八	廿九	三十	廿一
22	23	24	25	26	27
初三	初四	初五	圣诞节	初七	初八
29	30	31	1	2	3
初十	十一	十二	元旦	十四	十五
5	6	7	8	9	10
小寒	十八	十九	二十	廿一	廿二

- 30 分钟

开始

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

信用中国未被列入经营（活动）异常名录信息查询结果截图

The screenshot shows the homepage of Credit China (信用中国) with a search bar and a red navigation bar. The search results page for 'Guangdong Yantian Construction Engineering Co., Ltd.' shows a message indicating no results found. A calendar on the right shows December 10, 2025, as a Wednesday.

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

广东省仰天建筑工程有限公司

通知 没有新通知

12月10日, 星期三
十月廿一

2025年12月

一	二	三	四	五	六
1	2	3	4	5	6
十二	十三	十四	十五	十六	十七
8	9	10	11	12	13
十九	二十	廿一	廿二	廿三	廿四
15	16	17	18	19	20
廿六	廿七	廿八	廿九	三十	冬月
22	23	24	25	26	27
廿三	廿四	廿五	廿六	廿七	廿八
29	30	31	1	2	3
初十	十一	十二	元旦	十四	十五
5	6	7	8	9	10
小寒	十八	十九	二十	廿一	廿二

- 30 分钟 + ► 开始卷

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

在信用中国未被纳入失信被执行人查询结果截图

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. At the top, there is a banner with the text: "失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!" (失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!). Below the banner, there are two tables: "失信被执行人(自然人)公布" (失信被执行人(自然人)公布) and "失信被执行人(法人或其他组织)公布" (失信被执行人(法人或其他组织)公布). The "失信被执行人(法人或其他组织)公布" table contains several entries, including "北京东方易美装饰有限公司" and "北京大家网教育科技有限公司". In the center, there is a search form with fields for "被执行人姓名/名称" (被执行人姓名/名称) containing "广东省仰天建筑工程有限公司", "身份证号码/组织机构代码" (身份证号码/组织机构代码) containing "91440300MA5GKL PJ1M", and "省份" (省份) set to "全部". The "验证码" (验证码) field contains "Wahb". To the right of the search form, there is a "通知" (通知) section with a message "没有新通知" (没有新通知) and a calendar for December 2025. The calendar highlights December 10th (星期三) as a public holiday. At the bottom, there is a message: "在全国范围内没有找到 91440300MA5GKL PJ1M 广东省仰天建筑工程有限公司相关的结果." (在全国范围内没有找到 91440300MA5GKL PJ1M 广东省仰天建筑工程有限公司相关的结果.).

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到严厉惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书确定的义务,本院依法对其采取限制高消费措施,限制其乘坐飞机、列车软卧、G字头动车组列车二等以上座位,在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等高消费场所消费。

姓名/名称	证件号码
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春凤	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
姜长海	1326331965****0618

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远洋国际勘查咨询有限公司	55140080-1

通知

没有新通知

12月10日,星期三
十月廿一

2025年12月

一	二	三	四	五
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一

30分钟

查询条件

被执行人姓名/名称: 壹博

身份证号码/组织机构代码: 430624199005174259

省份: 全部

验证码: fk53

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 430624199005174259 壹博相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

信用中国未被列入重大税收违法失信主体查询结果截图

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

广东省仰天建筑工程有限公司

查询

查询结果

很抱歉,没有找到您搜索的数据

12月10日,星期三
十月廿一

2025年12月

一	二	三	四	五	六
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二

- 30 分钟 + ▶ 开始

在信用中国未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单中查询截图

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

广东省仰天建筑工程有限公司

通知

没有新通知

12月10日,星期三
十月廿一

2025年12月

一	二	三	四	五	六
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五
5 小年	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二

na.gov.cn/xydt/

很抱歉,没有找到您搜索的数据

1.3.2、国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统“基础信息”查询结果截图

The screenshot shows the homepage of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '企业信息填报' (Enterprise Information Reporting), '信息公告' (Information Announcement), '重点领域企业' (Key Focus Enterprises), '导航' (Navigation), and a user profile with the number '17776...'. Below the navigation bar is the system's logo and name: '国家企业信用信息公示系统' (National Enterprise Credit Information Publicity System) and 'National Enterprise Credit Information Publicity System'. A search bar with the placeholder '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号' (Please enter company name, unified social credit code, or registration number) and a search icon is also present. The main content area displays the basic information of '广东省仰天建筑工程有限公司' (Guangdong Yangtian Construction Engineering Co., Ltd.), which is marked as '存续 (在营、开业、在册)' (Operational). The company's unified social credit code is 91440300MA5GKLPJ1M. The registration number is 91440300MA5GKLPJ1M. The legal representative is '董博'. The registration authority is '深圳市市场监督管理局宝安监管局'. The establishment date is 2021年01月13日 (January 13, 2021). To the right of this information are three buttons: '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Information Share), and '信息打印' (Information Print). Below this, there is a '基础信息' (Basic Information) tab, which is currently selected, and other tabs for '行政许可信息' (Administrative Permit Information), '行政处罚信息' (Administrative Punishment Information), '列入经营异常名录信息' (Information on Being Listed as an Untrustworthy Operator), '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (Information on Being Listed as a Seriously Untrustworthy Operator), and '公告信息' (Announcement Information). The '基础信息' tab displays the company's registration details. On the right side of the page, there is a '通知' (Notice) section with a message '没有新通知' (No new notifications) and a date '12月9日, 星期二' (Tuesday, December 9). Below this is a calendar for December 2025, with the 9th highlighted in blue. At the bottom right, there is a timer showing '30分钟' (30 minutes) and a refresh icon.

国家企业信用信息公示系统“行政许可信息”查询结果截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东省仰天建筑工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GKLPJ1M
注册号:
法定代表人: 董博
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期: 2021年01月13日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效截至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2021年3月5日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区嘉...	查看 更多
2		企业登记注册	2021年1月13日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱...	查看 更多
3	深罗建管许【2021】182	建筑业企业资质证书	2021年5月24日	2026年5月24日	深圳市罗湖区住房和建设局	环保工程专业承包三级 城市及道路照明工程专业承包三级 钢结构...	查看 更多
4	深罗建管许【2021】182	建筑业企业资质证书	2021年5月24日	2026年5月24日	深圳市罗湖区住房和建设局	环保工程专业承包三级 城市及道路照明工程专业承包三级 钢结构...	查看 更多

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

通知

没有新通知

12月9日,星期二
十月二十

2025年12月

一	二	三	四	五	六
1	2	3	4	5	6
十二	十三	十四	十五	十六	十七
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月
22 初三	23 初四	24 初五	25 重阳节	26 初七	27 初八
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二

- 30 分钟 | + | ▶ 开始 | 30 | 15 | 10 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |

国家企业信用信息公示系统暂无“行政处罚信息”查询结果截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 17776...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

广东省仰天建筑工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GKLPJ1M
注册号:
法定代表人: 董博
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期: 2021年01月13日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

通知 没有新通知

12月9日,星期二
十月二十

2025年12月

一	二	三	四	五
1 廿二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十
22 初三	23 廿七	24 廿八	25 廿九	26 三十
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一

主办单位:国家市场监督管理总局
地址:北京市西城区三里河东路八号 邮政编码:100820 备案号:京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

国家企业信用信息公示系统暂无“列入经营异常名录信息”查询结果截图

The screenshot shows the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) website. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '企业信息填报' (Enterprise Information Filing), '信息公告' (Information Announcement), '重点领域企业' (Key Field Enterprises), '导航' (Navigation), and a user profile with the number '17776...'. The main header features the Chinese national emblem and the text '国家企业信用信息公示系统' (National Enterprise Credit Information Publicity System) in both Chinese and English.

The main content area displays the profile of '广东省仰天建筑工程有限公司' (Guangdong Yangtian Construction Engineering Co., Ltd.). The company is marked as '存续 (在营、开业、在册)' (Operational). It provides the following details:

- 统一社会信用代码: 91440300MA5GKLPJ1M
- 注册号: (Not explicitly provided in the screenshot)
- 法定代表人: 董博
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
- 成立日期: 2021年01月13日

On the right side of the company profile, there are three buttons: '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Information Share), and '信息打印' (Information Print).

Below the company profile, there is a navigation bar with tabs: '基础信息' (Basic Information), '行政许可信息' (Administrative Permit Information), '行政处罚信息' (Administrative Punishment Information), '列入经营异常名录信息' (Listed in the Business Abnormality Registry Information) (which is highlighted in red), '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (Listed in the Severe Illegal and Dishonest List (Blacklist) Information), and '公告信息' (Announcement Information).

The '列入经营异常名录信息' section is currently empty, showing the message '暂无列入经营异常名录信息' (No information listed in the business abnormality registry). At the bottom of this section, there is a message '共查询到 0 条记录 共 0 页' (0 results found across 0 pages) with a red box around it.

On the right side of the page, there is a '通知' (Notice) section with the message '没有新通知' (No new notifications) and a calendar for December 2025. The 9th of December is highlighted with a blue circle. The calendar shows the following layout:

一	二	三	四	五
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一

At the bottom of the page, there is a footer with links: '主办单位: 国家市场监督管理总局' (Main organizer: National Market Supervision and Administration Bureau), '地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2', '业务咨询与技术支持联系方式' (Business consulting and technical support contact information), and '使用帮助' (Usage help).

国家企业信用信息公示系统未被“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”查询结果截图

国家企业信用信息公示系统

广东省仰天建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GKLPJ1M

注册号: 440300MA5GKLPJ1M

法定代表人: 董博

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2021年01月13日

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

通知: 没有新通知

12月9日, 星期二
十月二十

2025年12月

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

1.3.3、全国建筑市场监管公共服务平台

The screenshot displays the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The top navigation bar includes links for '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Inspection). The main content area shows the details for '广东省仰天建筑工程有限公司' (Guangdong Yantian Construction Engineering Co., Ltd.). The company's registration information includes: 统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code): 91440300MA5GKLJ1M, 企业法定代表人 (Legal Representative): 董博, 企业登记注册类型 (Business Registration Type): 有限责任公司 (自然人独资) (Limited Liability Company (Individual独资)), 企业注册属地 (Business Registration Location): 广东省-深圳市 (Guangdong Province - Shenzhen City), and 企业经营地址 (Business Address): 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺景四路8号国际艺展中心设计SOHO1602、1603、1604. To the right of the company details is a map showing the location in Shenzhen. Below the company details is a navigation bar with tabs: '企业资质资格' (Enterprise Qualifications), '注册人员' (Registered Personnel), '工程项目' (Construction Projects), '业绩技术指标' (Performance and Technical Indicators), '不良行为' (Malicious Behavior) (which is highlighted with a red box), '良好行为' (Good Behavior), '黑名单记录' (Blacklist Record), '失信联合惩戒记录' (失信联合惩戒 Record), and '变更记录' (Change Record). The '不良行为' tab is currently active. Below this is a table titled '诚信记录主体及编号' (Credit Record Subject and Number) with columns: '诚信记录主体及编号' (Credit Record Subject and Number), '决定内容' (Decision Content), '实施部门' (Implementation Department), '决定日期与有效期' (Decision Date and Validity Period), and '操作' (Operation). The table displays the message '暂无数据' (No data available). To the right of the main content area is a '通知' (Notice) section which is currently empty, showing the message '没有新通知' (No new notifications). Below the notice is a calendar for December 2025, with the date '12月10日, 星期三' (Wednesday, December 10) highlighted with a red box. The bottom of the page features a '相关网站导航' (Related Website Navigation) section with links to the Ministry of Housing and Urban-Rural Development, the National Construction Standardization Information Network, the Ministry of Housing and Urban-Rural Development's Qualification Registration Center, and the National Construction Worker Management Service Information Platform. It also includes a '各省级一体化平台' (Integrated Platform for Each Province/Region) section listing provinces and a '网站访问数量' (Website Visit Statistics) section showing daily visit counts from 2 to 31. Navigation icons for '网站地图' (Website Map), '联系我们' (Contact Us), and '管理系统' (Management System) are also present.

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The top navigation bar includes links for Home, Supervision Status, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. A search bar is also present. The main content area displays a company profile for 'Guangdong Shengyuan Construction Engineering Co., Ltd.' located in Shenzhen, with a map showing its location. Below the profile, a table provides basic company information. A red box highlights the 'Blacklist Record' tab in the navigation bar, which is currently active. The 'Blacklist Record' section shows a table with columns for 'Blacklist Record Subject and Code', 'Blacklist Identification Basis', 'Identifying Authority', and 'Decision Date and Validity Period'. A message indicates 'No data found'. To the right, a calendar for December 2025 shows the 10th as a Monday. A sidebar on the right is titled 'Notification' and shows 'No new notifications'.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

广东省仰天建筑工程有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GKLPJ1M	企业法定代表人	董博
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路8号国际艺展中心设计SOHO1602、1603、1604		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
2 7 6 7 9 0 7 6 5 6

网站地图
 联系我们
 管理系统

通知

没有新通知

12月10日, 星期三
十月廿一

2025年12月

—
一二三四五六日
1十二 2十三 3十四 4十五 5十六 6十七 7大雪

8	9	10	11	12	13	14
十九	二十	廿一	廿二	廿三	廿四	廿五
15	16	17	18	19	20	21
廿六	廿七	廿八	廿九	三十	冬至	
22	23	24	25	26	27	28
初三	初四	初五	圣诞节	初七	初八	初九
29	30	31	1	2	3	4
初十	十一	十二	元旦	十四	十五	十六
5	6	7	8	9	10	11
小寒	大寒	十九	二十	廿一	廿二	廿三

—
30分钟
+
 开始专注

- 27 -

1.3.4、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询截图。

The screenshot shows the official website of the Guangdong Provincial Investment Project Online Supervision and Management Platform. The top navigation bar includes links for the Guangdong Provincial Government, the Guangdong Electronic Government Service Network, and the Guangdong Provincial Investment Project Online Supervision and Management Platform. A red box highlights the user's organization, 'Guangdong Shuyantian Construction Engineering Co., Ltd.' (广东首仰天建筑工程有限公司). The main banner features a city skyline and the text 'Engineering Construction Project "One-stop Service" (含"Fixed Asset Investment Project Approval One Thing")'. Below the banner, there are three tabs: 'I Want to Apply' (我要申报), 'My Project' (我的项目), and 'Procedure Guide' (办事指南). The 'I Want to Apply' tab is selected. A large diagram titled 'Engineering Construction Project One-stop Service Schematic Diagram' (工程建设项目一网通办示意图) illustrates the process. It shows a 'Project Registration' (项目登记) box leading to a 'Project Submission' (项目报批) box. From 'Project Submission', the process splits into two parallel paths: 'By Stage Submission' (按阶段申办) and 'Joint Submission' (并联审批). The 'By Stage Submission' path shows a sequence of four steps: 1. Land Use Planning Permit, 2. Construction Permit, 3. Construction Permit, and 4. Completion Acceptance. The 'Joint Submission' path shows a 'One Form Submission' (一表申办) leading to a 'Joint Completion Acceptance' (联合验收) step. Both paths converge into a 'Joint Submission' (并联审批) box, which then leads to a 'Unified Submission' (统一出件) box. To the right of the diagram is a 'Notice' (通知) box stating 'No new notifications' (没有新通知) and a calendar for December 2025. The calendar highlights December 11th (星期四, October 22nd) with a red box. The bottom of the page shows a summary of project and item handling statistics.

gjjs.gdzwfw.gov.cn/ywtb_gcjs/?code=pm02_lyYy8b58TparKecNC8AvpQ#/index

广东省人民政府 | 广东政务服务网 | 广东省投资项目在线审批监管平台 | 广东省工程建设项目审批管理系统 | ⑧ 广东省仰天建筑工程有限公司 | 所有书签

工程建设项目“一网通办”（含“固定资产投资项目审批一件事”）

为工程建设项目审批提供项目申报调度查询的快捷入口，并了解改革动态和政策文件。

项目登记赋码 项目报批



通知 没有新通知

12月11日, 星期四
十月廿二

一	二	三	四	五	六	日
1 十二 十九	2 十三 二十	3 十四 廿一	4 十五 廿二	5 十六 廿三	6 十七 廿四	7 十八 廿五
8 廿九	9 廿十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 周一	21 周二
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 周一	10 周二	11 周三

我要申报 我的项目 办事指南

新建项目 环评审批结果申诉 全部项目状态 全部地市

没有相关记录

三库一平台管理信息服务系统-企业信息库

本平台为互联网非涉密平台，严禁处理、传输国家秘密。

欢迎您 广东省仰天建筑工程有限公司 退出

首页 企业基本信息

基本情况

企业基本信息

企业股东(出资)情况

办公经营场所情况

企业分支机构信息

发生质量安全事故情况

新技术应用情况

企业重大变更情况

研发投入成果

施工图审查机构简历

建设工程质量检测场所地址信息

持证情况

经营情况

人员情况

业绩情况

设备情况

奖惩情况

综合管理

信息查询

信息预警

核验信息

法定登记信息

编辑

企业名称	广东省仰天建筑工程有限公司		
组织机构代码	MA5GKLPI1	成立日期	2021-01-13 00:00:00
注册资本	人民币 6000 万元	实收资本	人民币 6000 万元
注册地行政区划	广东省深圳市宝安区		
注册地址	深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展西路8号国际艺展中心设计SOHO1602、1603、1604		
经济类型	有限责任公司(自然人独资)		
企业隶属关系	省		
基本账户开户银行	中国银行股份有限公司深圳松岗东方支行		
统一社会信用代码(或营业执照注册号)	91440300MA5GKLPI1M		
营业执照颁发机关	深圳市市场监督管理局		
营业期限开始日期	2021-01-13		
主营业务范围	建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程施工和设计、建筑幕墙工程、模板、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工；建筑劳务分包。(同意登记机关规范经营范围，并以登记机关审批为准)。		

企业联系信息

编辑

联系人	董博	联系人手机号码	18025407517
常住地行政区划	广东省深圳市宝安区		
常住地址	深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展西路8号国际艺展中心设计SOHO1602、1603、1604		
办公电话	0755-23724064	传真号码	0755-23724064
企业电子邮箱	739248855@qq.com		

16°C 晴朗

搜索

21:51 2025-12-15

三库一平台管理信息服务系统-企业信息库

本平台为互联网非涉密平台，严禁处理、传输国家秘密。

欢迎您，广东省仰天建筑工程有限公司 退出

基本情况

持证情况

企业资质证书

安全生产许可证

资质认定计量认证证书

行业资信证书

企业备案证书

经营情况

人员情况

业绩情况

设备情况

奖惩情况

综合管理

信息查询

资质证书编号: D344478135

查询 重置

+ 新建

序号 资质证书编号 资质类别 发证日期 证书状态 证书录入方式 数据状态 操作

1 D344478135 建筑业 2025-08-23 有效 批后自动入库 正式提交

查看 编辑 删除

温馨提示:

企业自行录入的资质证书需经核验后方可对外公开显示！请登录 三库一平台官网-业务事项申报-基础数据服务事项-办理信息维护及核验申请（类型为：企业资质信息核验），申请内容写明“证书核验”并上传对应的彩色清晰证书扫描件等待核验处理。

通知

12月10日,星期三
十月廿一

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4

30分钟

三库一平台管理信息服务系统-企业信息库

本平台为互联网非涉密平台, 严禁处理、传输国家秘密。

欢迎您, 广东省仰天建筑工程有限公司 退出

基本情况 持证情况 企业资质证书 安全生产许可证 资质认定计量认证证书 行业资信证书 企业备案证书 经营情况 人员情况 业绩情况 设备情况 奖惩情况 综合管理 信息查询 信息预警

企业名称: 广东省仰天建筑工程有限公司
证书编号: (粤) JZ安许证字[2021]027017
有效期起: 2024-07-22
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
正本数量 (本): 1
证书状态: 有效
安全生产许可范围: 建筑施工
单位地址: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路8号国际艺展中心设计SOHO1602、1603、1604
主要负责人: 董博
备注:
经济类型: 有限责任公司(自然人独资)
身份证号码: 430624198807221234
通知: 通知 没有新通知

证书状态描述: 正常

电子证书

1 (粤) JZ安许证字[2021]027017 广东省住房和城乡建设厅 2024-07-22

相关证书及扫描件

12月10日, 星期三
十月廿一

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二 廿九 廿六 廿三 廿七 廿四	2 十三 三十 廿七 廿四 廿一 廿八	3 十四 廿八 廿五 廿二 廿九 廿六	4 十五 廿九 廿六 廿三 廿十 廿七	5 十六 廿六 廿三 廿一 廿八 廿五	6 十七 廿七 廿四 廿二 廿九 廿六	7 十七 廿四 廿一 廿八 廿五 廿二
8 十九 廿九 廿六 廿三 廿七 廿四	9 二十 廿七 廿四 廿一 廿八 廿五	10 廿一 廿八 廿五 廿二 廿九 廿六	11 廿二 廿九 廿六 廿三 廿十 廿七	12 廿三 廿十 廿七 廿四 廿一 廿八	13 廿四 廿一 廿八 廿五 廿二 廿九	14 廿五 廿二 廿九 廿六 廿三 廿十
15 廿六 廿三 廿十 廿七 廿四 廿一	16 廿七 廿四 廿一 廿八 廿五 廿二	17 廿八 廿五 廿二 廿九 廿六 廿三	18 廿九 廿六 廿三 廿十 廿七 廿四	19 廿三 廿十 廿七 廿四 廿一 廿八	20 廿十 廿七 廿四 廿一 廿八 廿五	21 廿一 廿八 廿五 廿二 廿九 廿六
22 初三 廿九 廿六 廿三 廿七 廿四	23 初四 廿八 廿五 廿二 廿九 廿六	24 初五 廿九 廿六 廿三 廿十 廿七	25 初六 廿十 廿七 廿四 廿一 廿八	26 初七 廿一 廿八 廿五 廿二 廿九	27 初八 廿二 廿九 廿六 廿三 廿十	28 初九 廿三 廿十 廿七 廿四 廿一
29 初十 廿九 廿六 廿三 廿八 廿五	30 十一 廿十 廿七 廿四 廿一 廿八	31 十二 廿一 廿八 廿五 廿二 廿九	1 元旦 廿三 廿十 廿七 廿四	2 三 廿四 廿一 廿八 廿五	3 四 廿五 廿二 廿九 廿六	4 五 廿六 廿三 廿十 廿七 廿四
5 小寒 廿九 廿六 廿三 廿八 廿五	6 廿八 廿五 廿二 廿九 廿六 廿三	7 廿九 廿六 廿三 廿十 廿七 廿四	8 廿十 廿七 廿四 廿一 廿八 廿五	9 廿一 廿八 廿五 廿二 廿九 廿六	10 廿二 廿九 廿六 廿三 廿十 廿七	11 廿三 廿十 廿七 廿四 廿一 廿八

30分钟 开始专注

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

广东省仰天建筑工程有限公司 91440300MA5GKLPJ1M 搜索

企业名称 项目名称 处罚文号 处罚机构 处罚时间

暂无数据

通知 没有新通知

12月10日,星期三
十月廿一

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二 十九	2 十三 二十	3 十四 廿一	4 十五 廿二	5 十六 廿三	6 十七 廿四	7 大寒 廿五
8 廿六	9 廿七	10 廿八	11 廿九	12 三十	13 冬至 廿九	14 廿五
15 初三	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬至 廿九	21 初九
22 初十	23 廿九	24 三十	25 圣诞节 廿九	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十一	30 十二	31 元旦 廿九	1 十四 三十	2 十五	3 十六	4 廿八
5 小寒 廿八	6 廿九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四

- 30分钟 + ▶ 开始专注

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

广东省仰天建筑工程有限公司 91440300MA5GKLPJ1M 搜索

企业名称 工程项目名称 欠薪涉及人数 欠薪金额 (万元) 发生时间

通知 没有新通知

12月10日,星期三
十月廿一

2025年12月

一	二	三	四	五	六
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二

相关链接
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进鲁企业和人员诚信信息登记平台

- 34 -

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

广东省仰天建筑工程有限公司 91440300MA5GKLPJ1M 搜索

企业名称 黑名单类型 认定单位 认定时间

暂无数据

12月10日 星期三
十月廿一

2025年12月

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6

相关链接
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务平台 进鲁企业和人员诚信信息登记平台

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

广东省仰天建筑工程有限公司



查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

通知

没有新通知

12月10日, 星期三
十月廿一

2025年12月

一	二	三	四	五	六
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七
7 十八	8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三
13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九
19 廿九	20 三十	21 卅一	22 廿二	23 廿三	24 廿四
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十
31 卅一					

- 30 分钟 + ▶ 开始

1.4、近3年（2022-2024年度）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件

1.4.1、2022年纳税证明

纳税证明 深税纳证（2025）1364157号

广东省仰天建筑工程有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5GKLPJ1M）在2022年1月1日至2022年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	142.72	0
2	增值税	4,077.67	0
	合计	4,220.39	0
	其中，自缴税款	4,220.39	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年4,220.39元。

二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522512104705285806



1.4.2、2023年纳税证明

纳税证明 深税纳证(2025)1364164号

广东省仰天建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GKLPJ1M)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费	单位:元
1	城市维护建设税	3,795.08	0	
2	企业所得税	1,792.67	0	
3	教育费附加	1,572.94	0	
4	增值税	108,430.95	0	
5	地方教育附加	1,048.63	0	
合计		116,640.27	0	
其中,自缴税款		114,018.7		

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年992.08元,2023年115,648.19元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522512104758285814



1.4.3、2024年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2025)1364177号

广东省仰天建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GKLPJ1M)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	13,223.6	0
2	企业所得税	7,432.95	0
3	教育费附加	5,667.25	0
4	增值税	361,767.87	0
5	地方教育附加	3,778.16	0
合 计		391,869.83	0
其中, 自缴税款		382,424.42	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年8,582.81元, 2024年383,287.02元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费6,750元(陆仟柒佰伍拾圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522512104909285979



1.5、近3年（2022-2024年度）财务报表情况（由第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告原件扫描件

1.5.1、2022年财务报表

广东省仰天建筑工程有限公司

2022年度财务报表审计报告

欧泰皓华审字【2023】第L3--4477号



北京欧泰皓华会计师事务所（普通合伙）

目 录

一、 审计报告

二、 审计报告附件

1、 资产负债表

2、 利润表

3、 现金流量表

4、 所有者权益变动表

5、 财务报表附注

三、 会计师事务所营业执照及相关资质

北京永泰华会计师事务所(普通合伙)

审计报告

欧泰皓华审字【2023】第 L3--4477 号

广东省仰天建筑工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了广东省仰天建筑工程有限公司(以下简称贵公司)的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计

程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



北京欧泰皓华会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师: 李洁晶

110100680006

中国注册会计师: 牛杰

130200010007

2023年04月28日

资产负债表

编制单位: 广东省仰天建筑工程有限公司

2022年12月31日

单位: 元

资产	期末余额	期初余额	负债及所有者权益(或股东权益)	期末余额	期初余额
流动资产:			流动负债:		
货币资金	27,178,514.74	8,582,348.14	短期借款	4,500,000.00	
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	23,160,066.89	6,297,430.13	应付账款	28,508,682.39	7,296,424.96
预付款项	3,987,152.72	539,512.79	预收款项		
其他应收款	1,583,178.45	253,482.14	合同负债		
存货	4,596,472.36	2,452,314.24	应付职工薪酬	101,321.29	
合同资产			应交税费	992.08	693.14
持有待售资产			其他应付款	585,510.36	1,045,896.31
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	60,505,385.16	18,125,087.44	其他流动负债		
非流动资产:			流动负债合计	33,696,506.12	8,343,014.41
债权投资			非流动负债:		
其他债权投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			长期应付款		
其他权益工具投资			预计负债		
其他非流动金融资产			递延收益		
投资性房地产			递延所得税负债		
固定资产	3,517,046.18	1,641,885.32	其他非流动负债		
在建工程	4,539,248.76		非流动负债合计	-	-
生产性生物资产			负债合计	33,696,506.12	8,343,014.41
油气资产			所有者权益(或股东权益):		
使用权资产			实收资本(或股本)	30,000,000.00	10,000,000.00
无形资产			其他权益工具		
开发支出			资本公积		
商誉			减: 库存股		
长期待摊费用			其他综合收益		
递延所得税资产			专项储备		
其他非流动资产			盈余公积		
非流动资产合计	8,056,294.35	1,641,885.32	未分配利润	4,865,173.39	1,423,958.35
资产总计	68,561,679.51	19,766,972.76	所有者权益(或股东权益)合计	34,865,173.39	11,423,958.35
			负债和所有者权益(或股东权益)总计	68,561,679.51	19,766,972.76

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

编制单位：广东省仰天建筑工程有限公司

2022年度

单位：元

项 目	本年累计数	审定数
一、营业收入		
减：营业成本	45,223,689.30	45,223,689.30
税金及附加	264,949.67	264,949.67
销售费用	1,033,244.85	1,033,244.85
管理费用	2,368,883.49	2,368,883.49
研发费用		
财务费用	1,528.47	1,528.47
资产减值损失		
信用减值损失		
加：其他收益	-	
投资收益（损失以"-"号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）		
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		
资产处置收益（损失以"-"号填列）		
二、营业利润（亏损以"-"号填列）	4,588,286.72	4,588,286.72
加：营业外收入		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）	4,588,286.72	4,588,286.72
减：所得税费用	1,147,071.68	1,147,071.68
四、净利润（净亏损以"-"号填列）	3,441,215.04	3,441,215.04
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：广东省仰天建筑工程有限公司

2022年度

单位：元

项 目	行次	金 额	补充资料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	40,431,198.17	净利润	57	3,441,215.04
收到的税费返还	3		加：计提的资产减值准备	58	
收到的其他与经营活动有关的现金	8	1,329,696.31	固定资产折旧	59	58,384.14
现金流入小计	9	41,760,894.48	无形资产摊销	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	33,866,336.19	长期待摊费用摊销	61	
支付给职工以及为职工支付的现金	12	2,458,234.17	待摊费用减少（减：增加）	64	
支付的各项税费	13	1,964,956.06	预提费用增加（减：减少）	65	
支付的其他与经营活动有关的现金	18	2,902,408.29	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	
现金流出小计	20	41,191,934.71	固定资产报废损失	67	
经营活动产生的现金流量净额	21	568,959.77	财务费用	68	
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-
收回投资所收到的现金	22	-	递延税款贷项（减：借项）	70	
取得投资收益所收到的现金	23	-	存货的减少（减：增加）	71	-2,144,158.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25		经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-21,639,973.00
收到的其他与投资活动有关的现金	28		经营性应付项目的增加（减：减少）	73	20,853,491.71
现金流入小计	29	-	其他	74	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	6,472,793.17	经营活动产生的现金流量净额	75	568,959.77
投资所支付的现金	31	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	35				
现金流出小计	36	6,472,793.17			
投资活动产生的现金流量净额	37	-6,472,793.17	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38	20,000,000.00	一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	4,500,000.00	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43				
现金流入小计	44	24,500,000.00			
偿还债务所支付的现金	45				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46		3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	-	现金的期末余额	79	27,178,514.74
现金流入小计	53	-	减：现金的期初余额	80	8,582,348.14
筹资活动产生的现金流量净额	54	24,500,000.00	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55		减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	18,596,166.60	现金及现金等价物净增加额	83	18,596,166.60

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位: 广东省仰天建筑工程有限公司

2022年度

单位: 元

项 目	本期数							
	实收资本(或股 本)	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00						1,423,958.35	11,423,958.35
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
二、本年年初余额	10,000,000.00						1,423,958.35	11,423,958.35
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	20,000,000.00						3,441,215.04	3,441,215.04
(一)净利润							3,441,215.04	3,441,215.04
(二)其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							3,441,215.04	3,441,215.04
(三)股东投入和减少资本	20,000,000.00							20,000,000.00
1、股东投入资本	20,000,000.00							20,000,000.00
2、股份支付计入股东权益的金额								
3、其他								
(四)利润分配								
1、提取盈余公积								
2、提取一般风险准备								
3、对所有者(或股东)的分配								
4、其他								
(五)股东权益内部结转								
1、资本公积转增资本(或股本)								
2、盈余公积转增资本(或股本)								
3、盈余公积弥补亏损								
4、其他								
(六)专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
(七)其他								
四、本期期末余额	30,000,000.00						34,865,173.39	34,865,173.39

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广东省仰天建筑工程有限公司

2022年度财务报表附注

一、公司简介

广东省仰天建筑工程有限公司(以下简称本公司或公司)于2021年01月13日经深圳市市场监督管理局登记注册成立,取得企业法人营业执照(统一社会信用代码:91440300MA5GKLPJ1M),注册资本人民币8000万元;法定代表人:董丽;住所:深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路8号国际艺展中心设计SOHO1602、1603、1604。

经营范围:一般经营项目是:建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程施工和设计、建筑幕墙工程、模板、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工;建筑劳务分包;广告制作交通及公共管理用标牌销售;园林绿化工程施工;文艺创作;会议及展览服务;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;平面设计;广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位);国内贸易代理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:交通及公共管理用金属标牌制造;货物进出口;技术进出口。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《小企业会计准则》的披露规定编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年,即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外,均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时,将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现

北京京泰会计师事务所(普通合伙)

金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5. 外币业务

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6. 应收款项

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

7. 存货

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

8. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

9. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

10. 无形资产

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

11. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组

或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,并与相关账面价值相比较,确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值(包括所分摊的商誉的账面价值部分)与其可收回金额,如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(2) 摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

13. 职工薪酬

职工薪酬,是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间,将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的,如果折现的影响金额重大,则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金,相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施,同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的,确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债,并计入当期损益。

14. 收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方,既没有保留通常与所有权相联

系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

15. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

16. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

(一) 主要税种及税率

公司报告期内适用的主要税种及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	9%/6%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税额计征	7%
教育费附加	按实际缴纳的流转税额计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税额计征	2%

四、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的或有事项。

五、关联方关系及其交易的说明

截至 2022 年 12 月 31 日，公司无关联交易。

六、重要资产转让及其出售的说明

截至 2022 年 12 月 31 日，公司未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

七、会计报表有关项目注释（单位：人民币元）

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	27,178,514.74	8,582,348.14
合 计	27,178,514.74	8,582,348.14

2. 应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	23,160,066.89	6,297,430.13
合 计	23,160,066.89	6,297,430.13

3. 预付款项

项 目	期末余额	期初余额
预付款项	3,987,152.72	539,512.79
合 计	3,987,152.72	539,512.79

4. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	1,583,178.45	253,482.14
合计	1,583,178.45	253,482.14

5. 存货

项目	期末余额	期初余额
存货	4,596,472.36	2,452,314.24
合计	4,596,472.36	2,452,314.24

6. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	3,517,046.18	1,641,885.32
合计	3,517,046.18	1,641,885.32

7. 在建工程

项目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	4,539,248.17	
合计	4,539,248.17	

8. 短期借款

项目	期末余额	期初余额
短期借款	4,500,000.00	
合计	4,500,000.00	

9. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付账款	28,508,682.39	7,296,424.96
合计	28,508,682.39	7,296,424.96

10. 应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	101,321.29	
合计	101,321.29	

11. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
应交税费	992.08	693.14
合计	992.08	693.14

12. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	585,510.36	1,045,896.31
合计	585,510.36	1,045,896.31

13. 实收资本

项目	期末余额	期初余额
实收资本	30,000,000.00	10,000,000.00
合计	30,000,000.00	10,000,000.00

14. 未分配利润

项目	本年累计数
本年净利润	3,441,215.04
加：年初未分配利润	1,423,958.35
年末未分配利润	4,865,173.39

15. 营业收入

项目	本年累计数
主营业务收入	53,480,582.50

其他业务收入	
合 计	53,480,582.50

16. 营业成本

项 目	本年累计数
主营业务成本	45,223,689.30
其他业务成本	
合 计	45,223,689.30

17. 税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	264,949.67
合 计	264,949.67

18. 销售费用

项 目	本年累计数
销售费用	1,033,244.85
合 计	1,033,244.85

19. 管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	2,368,883.49
合 计	2,368,883.49

20. 财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	1,528.47
合 计	1,528.47

21. 所得税费用

项 目	本年累计数
所得税费用	1,147,071.68
合 计	1,147,071.68

八、其他重要事项

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

广东省仰天建筑工程有限公司

2023年04月28日





会计 师 事 务 所
执 业 证 书

名 称： 北京欧泰皓华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人： 李浩明

主任会计师：

经 营 场 所： 北京市昌平区西关路20号4号楼13层A-1622

组织形式： 普通合伙

执业证书编号： 11010346

批准执业文号： 京财会许可[2019]0087号

批准执业日期： 2019年12月26日



证书序号: 0017379

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关： 北京市财政局

二〇二二年一月五日

中华人民共和国财政部制



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入

Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入 协会 盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2022年11月17日

事务所
CPAs

转出 协会 盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年8月23日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

同意调出
Agree the holder to be transferred from



姓名:牛杰
证书编号:130200010007

姓 姓牛杰
性 别男
Sex
出生日期 1981-03-01
Date of birth
工作单位 云南永盛会计师事务所
Working unit
身份证号码 30705198103013038
Identity card No.



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

广东省仰天建筑工程有限公司

2023 年度审计报告书

中兴林华审字[2024]第 P036 号



北京中兴林华会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

目 录

审计报告

资产负债表

利润表

现金流量表

所有者权益变动表

财务报表附注

北京中兴林华会计师事务所（普通合伙） 营业执照副本复印件

北京中兴林华会计师事务所（普通合伙） 执业资格证书复印件

审计报告

中兴林华审字[2024]第 P036 号

广东省仰天建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东省仰天建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

2023年12月31日

编制单位: 广东省仰天建筑工程有限公司

单位: 人民币元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	42		
货币资金	2	30,979,573.13	27,178,514.74	短期借款	43	6,000,000.00	4,500,000.00
交易性金融资产	3			交易性金融负债	44		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	45		
应收票据	5			应付票据	46		
应收账款	6	28,431,506.58	23,160,066.89	应付账款	47	32,784,116.50	28,508,682.39
应收款项融资	7			预收款项	48		
预付款项	8	3,704,197.84	3,987,152.72	合同负债	49		
其他应收款	9	1,647,309.49	1,583,178.45	应付职工薪酬	50	646,387.35	101,321.29
存货	10	5,553,661.28	4,596,472.36	应交税费	51	41,458.47	992.08
合同资产	11			其他应付款	52	624,785.87	585,510.36
持有待售资产	12			持有待售负债	53		
一年内到期的非流动资产	13			一年内到期的非流动负债	54		
其他流动资产	14			其他流动负债	55		
流动资产合计	15	70,316,248.32	60,505,385.16	流动负债合计	56	40,096,748.19	33,696,506.12
非流动资产:	16			非流动负债:	57		
债权投资	17			长期借款	58		
其他债权投资	18			应付债券	59		
长期应收款	19			其中: 优先股	60		
长期股权投资	20			永续债	61		
其他权益工具投资	21			租赁负债	62		
其他非流动金融资产	22			长期应付款	63		
投资性房地产	23			预计负债	64		
固定资产	24	3,458,674.14	3,517,046.18	递延收益	65		
在建工程	25	4,855,635.46	4,539,248.17	递延所得税负债	66		
生产性生物资产	26			其他非流动负债	67		
油气资产	27			非流动负债合计	68	-	-
使用权资产	28			负债合计	69	40,096,748.19	33,696,506.12
无形资产	29			所有者权益(或股东权益):	70		
开发支出	30			实收资本	71	30,000,000.00	30,000,000.00
商誉	31			其他权益工具	72		
长期待摊费用	32			其中: 优先股	73		
递延所得税资产	33			永续债	74		
其他非流动资产	34			资本公积	75		
非流动资产合计	35	8,314,309.60	8,056,294.35	减: 库存股	76		
	36			其他综合收益	77		
	37			专项储备	78		
	38			盈余公积	79		
	39			未分配利润	80	8,533,809.73	4,865,173.39
	40			所有者权益合计	81	38,533,809.73	34,865,173.39
资产总计	41	78,630,557.92	68,561,679.51	负债和所有者权益总计	82	78,630,557.92	68,561,679.51

公司负责人:

主管会计负责人:

会计机构负责人:

利润表

2023年度

编制单位：广东省仰天建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	56,516,411.62	53,480,582.50
其中：主营业务收入	2	56,516,411.62	53,480,582.50
其他业务收入	3		
减：营业成本	4	47,248,224.00	45,223,689.30
其中：主营业务成本	5	47,248,224.00	45,223,689.30
其他业务成本	6		
税金及附加	7	278,197.15	264,949.67
销售费用	8	1,421,706.16	1,033,244.85
管理费用	9	2,404,282.84	2,368,883.49
研发费用	10		
财务费用	11	272,486.35	1,528.47
其中：利息费用	12	265,232.74	1,748.18
利息收入	13	-1,256.61	-908.44
加：其他收益	14		
投资收益（损失以“-”号填列）	15		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	16		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	17		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	18		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	19		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	20		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	21		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	22		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	23	4,891,515.12	4,588,286.72
加：营业外收入	24		
减：营业外支出	25		
三、利润总额(亏损以“-”号填列)	26	4,891,515.12	4,588,286.72
减：所得税费用	27	1,222,878.78	147,071.68
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	28	3,668,636.34	3,441,215.04
其中：持续经营净利润	29	3,668,636.34	3,441,215.04
终止经营净利润	30		
五、其他综合收益的税后净额	31		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	32		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	33		
六、综合收益总额	34	3,668,636.34	3,441,215.04
七、每股收益	35		
（一）基本每股收益	36		
（二）稀释每股收益	37		

公司负责人：

主管会计负责人：

会计机构负责人：

现金流表

2023年度

编制单位：广东省仰天建筑工程有限公司

单位：人民币元

项目	行次	本期金额	补充资料	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1	58,592,105.44	净利润	3,668,636.34
收到的税费返还	2		加：资产减值损失	
收到其他与经营活动有关的现金	3	64,131.04	信用减值损失	
经营活动现金流入小计	4	58,656,236.48	固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	58,372.04
购买商品、接受劳务支付的现金	5	43,771,458.49	使用权资产折旧	
支付给职工以及为职工支付的现金	6	2,554,785.60	无形资产摊销	-
支付的各项税费	7	1,681,205.04	长期待摊费用摊销	-
支付其他与经营活动有关的现金	8	8,347,728.96	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
经营活动现金流出小计	9	56,355,178.09	固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
经营活动产生的现金流量净额	10	2,301,058.39	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
二、投资活动产生的现金流量：			2、投资活动现金流量：	
收回投资收到的现金	11		投资费用	
取得投资收益收到的现金	12		投资损失（收益以“-”号填列）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
收到其他与投资活动有关的现金	15		存货的减少（增加以“-”号填列）	-957,188.92
投资活动现金流入小计	16		经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,052,615.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17		经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	4,900,242.07
投资支付的现金	18		其他	-316,387.29
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		经营活动产生的现金流量净额	2,301,058.39
支付其他与投资活动有关的现金	20			
投资活动现金流出小计	21	-		
投资活动产生的现金流量净额	22	-		
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	23	-		
取得借款收到的现金	24	1,500,000.00	2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
收到其他与筹资活动有关的现金	25		债务转为资本	-
筹资活动现金流入小计	26	1,500,000.00	一年内到期的可转换公司债券	-
偿还债务支付的现金	27	-	融资租入固定资产	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28			
支付其他与筹资活动有关的现金	29			
筹资活动现金流出小计	30	-	3、现金及现金等价物净变动情况：	
筹资活动产生的现金流量净额	31	1,500,000.00	现金的年末余额	30,979,573.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		减：现金的年初余额	27,178,514.74
五、现金及现金等价物净增加额	33	3,801,058.39	加：现金等价物的年末余额	
加：期初现金及现金等价物余额	34	27,178,514.74	减：现金等价物的年初余额	
六、期末现金及现金等价物余额	35	30,979,573.13	现金及现金等价物净增加额	3,801,058.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位: 广东省仰天建筑工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	本期金额								
	实收资本 (或股本)	其他 权益工具	资本公积	减: 库存股	其他 综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	4,865,173.39	34,865,173.39
加: 会计政策变更									-
前期差错更正									-
同一控制下企业合并									-
其他									-
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	4,865,173.39	34,865,173.39
三、本年增减变动金额(减少“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	3,668,636.34	3,668,636.34
(一) 综合收益总额								3,668,636.34	3,668,636.34
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本								-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-	-
4. 其他								-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-	-
2. 所有者(或股东)的分配								-	-
3. 其他								-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)								-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)								-	-
3. 盈余公积弥补亏损								-	-
4. 设定收益计划变动额结转留存收益								-	-
5. 其他综合收益结转留存收益								-	-
6. 其他								-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取								-	-
2. 本期使用								-	-
(六) 其他								-	-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	8,533,809.73	38,533,809.73

公司负责人:

主管会计负责人:

会计机构负责人:

北京中兴林会计师事务所(普通合伙)

广东省仰天建筑工程有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别说明, 金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

广东省仰天建筑工程有限公司(以下简称本公司或公司)于 2021 年 01 月 13 日经深圳市市场监督管理局宝安监管局登记注册成立, 取得企业法人营业执照(统一社会信用代码: 91440300MA5GKLPJ1M), 注册资本人民币 8000 万元; 法定代表人(公章)董博; 住所: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计顾问事务所(普通合伙)SOHO1602、1603、1604。

经营范围: 建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程施工和设计、建筑幕墙工程、模板、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工; 建筑劳务分包; 广告制作交通及公共管理用标牌销售; 园林绿化工程施工; 文艺创作; 会议及展览服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 平面设计; 广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位); 国内贸易代理。停车场服务; 专业设计服务; 泵及真空设备销售; 阀门和旋塞销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^交通及公共管理用金属标牌制造; 货物进出口; 技术进出口。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、财务报表编制基础

(一) 编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布和修订的《企业会计准则—基本准则》, 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

(二) 持续经营能力评价

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、公司主要会计政策、会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

本公司以公历 1 月 1 日起 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 记账基础和计价原则

根据企业准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

(六) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(七) 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，对外币货币性项目，按资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

(八) 金融工具

1. 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。^{北京中兴华会计师事务所(普通合伙)}金融资产的后续计量取决于其分类。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融工具的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法：

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1)或 2)的财务担保合同，以及不属于上述 1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。

公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且

其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者本公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，本公司运用简化计量方法，

按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，~~不抵减该金融资产的账面价值~~。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，本公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，本公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(九) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1. 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

- (1) 债务人发生严重的财务困难；
- (2) 债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；
- (3) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- (4) 其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2. 坏账准备的计提方法

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计

提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

(2) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

(十) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货采用先进先出法。

3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法；

(3) 其他周转材料采用一次转销法摊销。

(十一) 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注八.5。

(十二) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

1. 合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
如：教材中提到的“为履行合同而发生的直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）以及其他直接支出”
- (3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(十三) 长期股权投资

1. 控制、共同控制、重大影响的判断标准

控制，是指投资方拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。本公司能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即对子公司投资

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2. 初始投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

(1) 长期股权投资的核算

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

对子公司的投资，采用成本法核算，对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；^{北京中兴华会计师事务所(普通合伙)}初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值同时确认资本公积（其他资本公积）。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（2）减值测试方法及减值准备计提方法对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、（二十）“长期资产减值”。

（十四）投资性房地产

1. 投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

企业对投资性房地产的计量模式一经确定，不得随意变更。成本模式转为公允价值模式的，应当作为会计政策变更处理。已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。

(十五) 固定资产

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

1. 固定资产的初始计量

(1) 外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

(2) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

(3) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(4) 债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

2. 固定资产的后续计量

(1) 固定资产折旧方法，达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧

(2) 固定资产的后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

(3) 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

3. 固定资产的处置

发生固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支或资产处置收益。

(十六) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十七) 使用权资产

1. 使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。使用权资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 使用权资产的初始计量

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- (1) 租赁负债的初始计量金额；
- (2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- (3) 承租人发生的初始直接费用；
- (4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

3. 使用权资产的后续计量

- (1) 本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

(2) 本公司对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。各类使用权资产的具体折旧方法如下：

(3) 本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

(4) 资产负债表日，有迹象表明使用权资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十八) 无形资产

1. 无形资产的初始计量

无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 无形资产的后续计量

(1) 使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额应当按照与该项无形资产有关的经济利益预期实现方式在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定预期实现方式的，应当采用直线法摊销。

(2) 使用寿命不确定的无形资产不摊销，公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。

3. 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

4. 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法详见本附注三、(二十)“长期资产减值”。

5. 无形资产的处置

出售无形资产时，所得价款与该项无形资产的账面价值之间的差额，计入当期损益。

(十九) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(二十) 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组

是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

(二十一) 借款费用

1. 借款费用确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 借款费用资本化期间

(1) 开始资本化：当以下三个条件同时具备时，因专门借款而发生的利息，折价或溢价的摊销和汇兑差额开始资本化：

- a. 资本支出已经发生；
- b. 借款费用已经发生；
- c. 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 暂停资本化：若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，并将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

(3) 停止资本化：当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化。

3. 借款利息资本化金额的确定

(1) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

4. 外币借款的处理

在资本化期间，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化；除外币专门借

款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

(二十二) 合同负债

本公司应当根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

(二十三) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法。

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为本公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

a.根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

b.设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

c.期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- (1) 本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- (2) 本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本。其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十四) 租赁负债

在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

1. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
3. 购买选择权的行权价格，前提是本公司合理确定将行使该选择权；
4. 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。

(二十五) 预计负债

1. 确认原则

因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，

公司将该项义务确认为预计负债。

2. 计量方法

公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(二十六) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时间点履行。
北京华信会计师事务所(普通合伙)

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时间点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建商品或服务；
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时间点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；
- (3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- (5) 客户已接受该商品；
- (6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，本公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

(二十七) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：

(1) 本公司能够满足政府补助所附的条件；

(2) 本公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与

资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与本公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十八) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：

- (1) 企业合并；
- (2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十九) 租赁

1. 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

- (1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
- (2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3. 公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

4. 本公司作为出租人的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁

在租赁开始日，本公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

5. 租赁变更的会计处理

(1) 租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- a.该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- b.增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

(2) 租赁变更未作为一项单独租赁

a.本公司作为承租人

在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

① 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

② 其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

b. 本公司作为出租人

如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值。如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

6. 售后租回

(1) 本公司将售后租回交易确认为融资租赁的，售价与资产账面价值之间的差额应当予以递延，并按照该项租赁资产的折旧进度进行分摊，作为折旧费用的调整。

(2) 本公司将售后租回交易确认为经营租赁的，售价与资产账面价值之间的差额应当予以递延，并在租赁期内按照与确认租金费用相一致的方法进行分摊，作为租金费用的调整。但是，有确凿证据表明售后租回交易是按照公允价值达成的，售价与资产账面价值之间的差额应当计入当期损益。

四、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

(一) 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计政策变更事项。

(二) 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

(三) 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

五、税项

(一) 主要税种及税率列示如下：

税 种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算应交增值税	9%

城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	---	---

(二) 税收优惠政策

本公司没有享受相关税收优惠政策。

六、会计报表主要项目注释

1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
货币资金	30,979,573.13	27,178,514.74
合计	30,979,573.13	27,178,514.74

2. 应收账款

项目	期末余额	期初余额
应收账款	28,431,506.58	23,160,066.89
合计	28,431,506.58	23,160,066.89

3. 预付款项

项目	期末余额	期初余额
预付款项	3,704,197.84	3,987,152.72
合计	3,704,197.84	3,987,152.72

4. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	1,647,309.49	1,583,178.45
合计	1,647,309.49	1,583,178.45

5. 存货

项目	期末余额	期初余额
存货	5,553,661.28	4,596,472.36
合计	5,553,661.28	4,596,472.36

6. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	3,458,674.14	3,517,046.18
合计	3,458,674.14	3,517,046.18

7. 在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程	4,855,635.46	4,539,248.17
合计	4,855,635.46	4,539,248.17

8. 短期借款

项目	期末余额	期初余额
短期借款	6,000,000.00	4,500,000.00
合计	6,000,000.00	4,500,000.00

9. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付账款	32,784,116.50	28,508,682.39
合计	32,784,116.50	28,508,682.39

10. 应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	646,387.35	101,321.29
合计	646,387.35	101,321.29

11. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
应交税费	41,458.47	992.08
合计	41,458.47	992.08

12. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	624,785.87	585,510.36
合计	624,785.87	585,510.36

13. 实收资本

项目	期末余额	期初余额
实收资本	30,000,000.00	30,000,000.00
合计	30,000,000.00	30,000,000.00

14. 未分配利润

项目	期末余额

年初未分配利润	4,865,173.39
加: 年初未分配利润调整	
调整后年初未分配利润	4,865,173.39
加: 本期净利润	3,668,636.34
减: 提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积金	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	
转作股本的普通股股利	
年末未分配利润	8,533,809.73

15. 营业收入

项 目	本年累计数
主营业务收入	56,516,411.62
其他业务收入	
合 计	56,516,411.62

16. 营业成本

项 目	本年累计数
主营业务成本	47,248,224.00
其他业务成本	
合 计	47,248,224.00

17. 税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	278,197.15
合 计	278,197.15

18. 销售费用

项 目	本年累计数
销售费用	1,421,706.16
合 计	1,421,706.16

19. 管理费用

项目	本年累计数
管理费用	3,103,070.71
合计	3,103,070.71

20. 财务费用

项目	本年累计数
财务费用	272,486.35
合计	272,486.35

21. 所得税费用

项目	本年累计数
所得税费用	524,090.91
合计	524,090.91

七、其他重要事项**(一) 或有事项**

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

(二) 承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

(三) 资产负债表日后事项

截至审计报告出具日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

(四) 其他

截至审计报告出具日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

八、会计报表的批准报出

本会计报表经本公司董事会批准后报出。

广东省仰天建筑工程有限公司

2024 年 02 月 28 日



营业执照

(副 本) (2-2)



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

统一社会信用代码
91430111MA4LAPTC9W

名 称 北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

类 型 普通合伙企业

执行事务合伙人 廖丽芳

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；企业管理咨询；税务服务；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）（下期出资时间为2066年11月06日；）



出 资 额 300万元

成立日期 2017年01月12日

主要经营场所 北京市东城区金宝街67号1号楼南四层402D室

登记机关

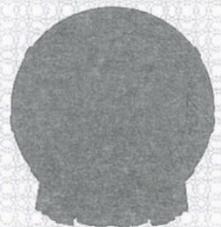


2023年05月09日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名 称：北京中兴林华会计师事务所(普通
合伙)

首席合伙人：廖丽芳

主任会计师：

经营场所：北京市东城区金宝街67号1号楼南
四层402D室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11013268

批准执业文号：湘财会函〔2017〕10号

批准执业日期：2017年4月28日



证书序号：0017505

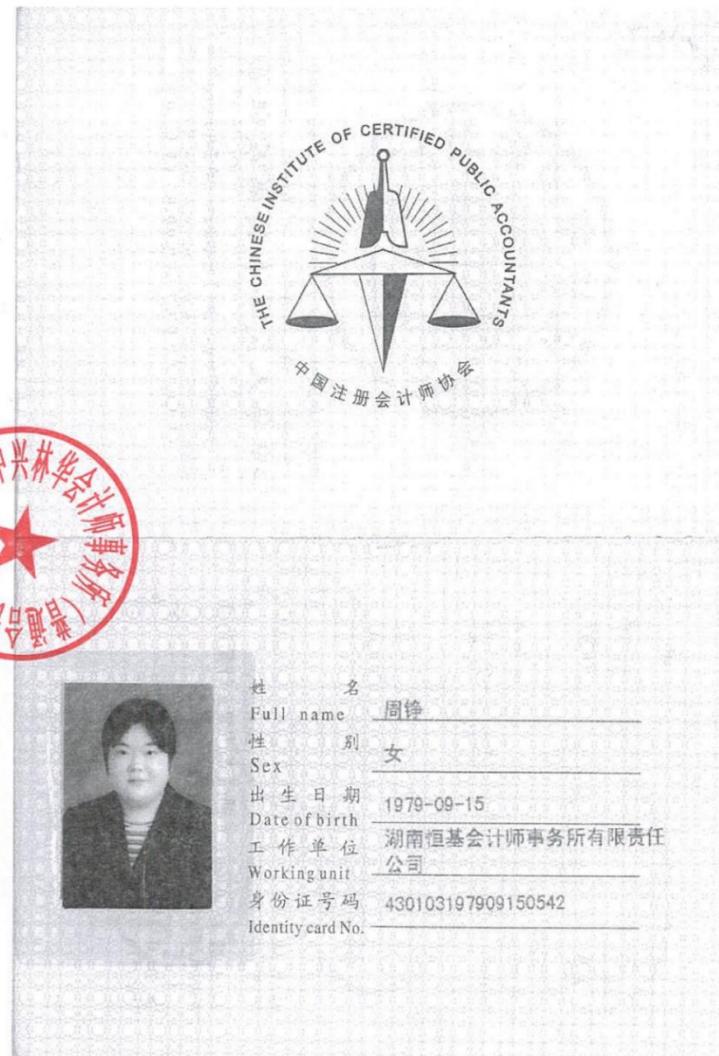
说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

<p>证书编号: No. of Certificate</p> <p>批准注册协会: 湖南省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期: Date of issuance</p> <p>2009年06月17日 2012年09月05日换发</p>		<p>430100160012</p> <p>二维码 QR code</p> <p>430100160012</p>	<p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS</p> <p>中国注册会计师协会</p>
<p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>湖南闻达会计师事务所 CPAs 转所专用章 Stamp of the transfer out Institute of CPAs 2022年10月25日</p>		<p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>湖南闻达会计师事务所 (普通合伙) 转会专用章 Stamp of the transfer out Institute of CPAs 2022年3月22日</p>	<p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>北京中兴华会计师事务所 (普通合伙) 转会专用章 Stamp of the transfer in Institute of CPAs 2023年1月29日</p>
<p>10</p>		<p>11</p>	<p>姓名: 廖丽芳 Full name:廖丽芳</p> <p>性别: 女 Sex:女</p> <p>出生日期: 1973-04-20 Date of birth:1973-04-20</p> <p>工作单位: 恒信弘正会计师事务所 Working unit:恒信弘正会计师事务所 有限责任公司</p> <p>身份证号码: 430703197304200028 Identity card No.:430703197304200028</p>



广东省仰天建筑工程有限公司
2024 年度审计报告

欣谊审字【2025】第 W526 号



北京欣谊会计师事务所（普通合伙）
中国 • 北京

北京欣谊会计师事务所(普通合伙)

广东省仰天建筑工程有限公司

2024 年度审计报告书

欣谊审字【2025】第 W526 号

目 录

审计报告

资产负债表

利润表

现金流量表

所有者权益变动表

财务报表附注

北京欣谊会计师事务所(普通合伙)营业执照副本复印件

北京欣谊会计师事务所(普通合伙)执业资格证书复印件

审计报告

欣谊审字【2025】第 W526 号

广东省仰天建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东省仰天建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

北京欣谊会计师事务所（普通合伙）

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

广东省仰天建筑工程有限公司
审计报告

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京欣宜会计师事务所（普通合伙）
中国·北京
2023年03月04日
11010510049585

中国注册会计师：

中国注册会计师
林晓风
44030211203
刘庆祥
410900070009

中国注册会计师：

资产负债表

2024年12月31日

编制单位: 广东省仰天建筑工程有限公司

单位: 人民币元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	42		
货币资金	2	31,726,454.44	30,979,573.13	短期借款	43	5,000,000.00	6,000,000.00
交易性金融资产	3			交易性金融负债	44		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	45		
应收票据	5			应付票据	46		
应收账款	6	30,445,423.28	28,431,506.58	应付账款	47	31,846,828.99	32,784,116.50
应收款项融资	7			预收款项	48		
预付款项	8	3,105,664.87	3,704,197.84	合同负债	49		
其他应收款	9	2,265,162.23	1,647,309.49	应付职工薪酬	50	951,500.06	646,387.35
存货	10	6,131,351.89	5,553,661.28	应交税费	51	200,054.80	41,458.47
合同资产	11			其他应付款	52	1,800,000.00	624,785.87
持有待售资产	12			持有待售负债	53		
一年内到期的非流动资产	13			一年内到期的非流动负债	54		
其他流动资产	14			其他流动负债	55		
流动资产合计	15	73,674,056.71	70,316,248.32	流动负债合计	56	39,798,383.85	40,096,748.19
非流动资产:	16			非流动负债:	57		
债权投资	17			长期借款	58		
其他债权投资	18			应付债券	59		
长期应收款	19			其中: 优先股	60		
长期股权投资	20			永续债	61		
其他权益工具投资	21			租赁负债	62		
其他非流动金融资产	22			长期应付款	63		
投资性房地产	23			预计负债	64		
固定资产	24	9,200,958.64	3,458,674.14	递延收益	65		
在建工程	25		4,855,635.46	递延所得税负债	66		
生产性生物资产	26			其他非流动负债	67		
油气资产	27			非流动负债合计	68		
使用权资产	28			负债合计	69	39,798,383.85	40,096,748.19
无形资产	29			所有者权益(或股东权益):	70		
开发支出	30			实收资本	71	30,000,000.00	30,000,000.00
商誉	31			其他权益工具	72		
长期待摊费用	32			其中: 优先股	73		
递延所得税资产	33			永续债	74		
其他非流动资产	34			资本公积	75		
非流动资产合计	35	9,200,958.64	8,314,309.60	减: 库存股	76		
	36			其他综合收益	77		
	37			专项储备	78		
	38			盈余公积	79	1,307,663.15	
	39			未分配利润	80	11,768,968.35	8,533,809.73
	40			所有者权益合计	81	43,076,631.50	38,533,809.73
资产总计	41	82,875,015.35	78,630,557.92	负债和所有者权益总计	82	82,875,015.35	78,630,557.92

公司负责人:

主管会计负责人:

会计机构负责人:

利润表

2024年度

编制单位: 广东省仰天建筑工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	62,886,865.29	56,516,411.62
其中: 主营业务收入	2	62,886,865.29	56,516,411.62
其他业务收入	3		
减: 营业成本	4	51,272,991.01	47,248,224.00
其中: 主营业务成本	5	51,272,991.01	47,248,224.00
其他业务成本	6		
税金及附加	7	682,419.97	278,197.15
销售费用	8	1,684,808.43	1,421,706.16
管理费用	9	3,075,674.39	2,404,282.84
研发费用	10		
财务费用	11	330,200.64	272,486.35
其中: 利息费用	12	305,129.42	265,232.74
利息收入	13	-1,938.25	-1,256.61
加: 其他收益	14		
投资收益(损失以“-”号填列)	15		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	16		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	17		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	18		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	19		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	20		
资产减值损失(损失以“-”号填列)	21		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	22		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	23	5,840,770.85	4,891,515.12
加: 营业外收入	24		
减: 营业外支出	25		
三、利润总额(亏损以“-”号填列)	26	5,840,770.85	4,891,515.12
减: 所得税费用	27	1,297,949.08	1,222,878.78
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	28	4,542,821.77	3,668,636.34
其中: 持续经营净利润	29	4,542,821.77	3,668,636.34
终止经营净利润	30		
五、其他综合收益的税后净额	31		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	32		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	33		
六、综合收益总额	34	4,542,821.77	3,668,636.34
七、每股收益	35		
(一) 基本每股收益	36		
(二) 稀释每股收益	37		

公司负责人:

主管会计负责人:

会计机构负责人:

现金流表

2024年度

编制单位: 广东省仰天建筑工程有限公司

单位: 人民币元

项目	行次	本期金额	补充资料	本期金额
一、经营活动产生的现金流量:			1、将净利润调节为经营活动现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	1	69,048,241.08	净利润	4,542,821.77
收到的税费返还	2		加: 资产减值损失	
收到其他与经营活动有关的现金	3	617,852.74	信用减值损失	
经营活动现金流入小计	4	69,666,093.82	固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	
购买商品、接受劳务支付的现金	5	52,264,535.94	使用权资产折旧	
支付给职工以及为职工支付的现金	6	4,886,605.96	无形资产摊销	
支付的各项税费	7	1,379,161.85	长期待摊费用摊销	
支付其他与经营活动有关的现金	8	9,388,908.76	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	
经营活动现金流出小计	9	67,919,212.51	固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	
经营活动产生的现金流量净额	10	1,746,881.31	公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	
二、投资活动产生的现金流量:			财务费用(收益以“-”号填列)	
收回投资收到的现金	11		投资损失(收益以“-”号填列)	
取得投资收益收到的现金	12		递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		存货的减少(增加以“-”号填列)	-577,690.61
收到其他与投资活动有关的现金	15		经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-2,033,236.47
投资活动现金流入小计	16		经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	701,635.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17		其他	-886,649.04
投资支付的现金	18		经营活动产生的现金流量净额	1,746,881.31
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19			
支付其他与投资活动有关的现金	20			
投资活动现金流出小计	21			
投资活动产生的现金流量净额	22			
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金	23			
取得借款收到的现金	24	5,000,000.00	2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
收到其他与筹资活动有关的现金	25		债务转为资本	
筹资活动现金流入小计	26	5,000,000.00	一年内到期的可转换公司债券	
偿还债务支付的现金	27	6,000,000.00	融资租入固定资产	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28			
支付其他与筹资活动有关的现金	29			
筹资活动现金流出小计	30	6,000,000.00	3、现金及现金等价物净变动情况:	
筹资活动产生的现金流量净额	31	-1,000,000.00	现金的年末余额	31,726,454.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		减: 现金的年初余额	30,979,573.13
五、现金及现金等价物净增加额	33	746,881.31	加: 现金等价物的年末余额	
加: 期初现金及现金等价物余额	34	30,979,573.13	减: 现金等价物的年初余额	
六、期末现金及现金等价物余额	35	31,726,454.44	现金及现金等价物净增加额	746,881.31

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

2024年度

编制单位: 广东省仰天建筑工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	本期金额								
	实收资本 (或股本)	其他 权益工具	资本公积	减: 库存股	其他 综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	8,533,809.73	38,533,809.73
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	8,533,809.73	38,533,809.73
三、本年增减变动金额(减少“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	1,307,663.15	3,235,158.62	4,542,821.77
(一) 综合收益总额									
(二) 所有者投入和减少资本								4,542,821.77	4,542,821.77
1. 所有者投入资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配							1,307,663.15	-1,307,663.15	
1. 提取盈余公积							1,307,663.15	-1,307,663.15	
2. 所有者(或股东)的分配									
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定收益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	1,307,663.15	11,768,968.35	43,076,631.50

公司负责人:

主管会计负责人:

会计机构负责人:

广东省仰天建筑工程有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别说明, 金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

广东省仰天建筑工程有限公司(以下简称本公司或公司)于 2021 年 01 月 13 日经深圳市市场监督管理局宝安监管局登记注册成立, 取得企业法人营业执照(统一社会信用代码: 91440300MA5GKLPJ1M), 注册资本人民币 8000 万元; 法定代表人: 董博; 住所: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOHO1602、1603、1604。

经营范围: 建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程施工和设计、建筑幕墙工程、模板、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工; 建筑劳务分包; 广告制作交通及公共管理用标牌销售; 园林绿化工程施工; 文艺创作; 会议及展览服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 平面设计; 广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位); 国内贸易代理。停车场服务; 专业设计服务; 泵及真空设备销售; 阀门和旋塞销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^交通及公共管理用金属标牌制造; 货物进出口; 技术进出口。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、财务报表编制基础

(一) 编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布和修订的《企业会计准则—基本准则》, 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

(二) 持续经营能力评价

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、公司主要会计政策、会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

本公司以公历 1 月 1 日起 12 月 31 日止为一个会计年度。

北京欣富会计师事务所(普通合伙)

(三) 营业周期

本公司以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 记账基础和计价原则

根据企业准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

(六) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(七) 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。资产负债表日，对外币货币性项目，按资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

(八) 金融工具

1. 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融工具的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法：

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1)或 2)的财务担保合同，以及不属于上述 1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

- ① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；
- ② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移

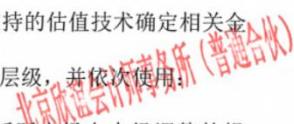
公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。

公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且

其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：


(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者本公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，本公司运用简化计量方法，

按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，本公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，本公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(九) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1. 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

- (1) 债务人发生严重的财务困难；
- (2) 债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；
- (3) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- (4) 其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2. 坏账准备的计提方法

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计

提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

(2) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

(十) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货采用先进先出法。

3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法；

(3) 其他周转材料采用一次转销法摊销。

(十一) 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注八.5。

(十二) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

1. 合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- (3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(十三) 长期股权投资

1. 控制、共同控制、重大影响的判断标准

控制，是指投资方拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。本公司能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即对子公司投资

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2. 初始投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

(1) 长期股权投资的核算

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

对子公司的投资，采用成本法核算，对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，^{北京联云科技股份有限公司}确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值同时确认资本公积（其他资本公积）。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（2）减值测试方法及减值准备计提方法对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、（二十）“长期资产减值”。

（十四）投资性房地产

1. 投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

企业对投资性房地产的计量模式一经确定，不得随意变更。成本模式转为公允价值模式的，应当作为会计政策变更处理。已采用公允价值模式计量的投资性房地产，
北京欣云行资本（普通合伙）
不得从公允价值模式转为成本模式。

(十五) 固定资产

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

1. 固定资产的初始计量

(1) 外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

(2) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

(3) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(4) 债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

2. 固定资产的后续计量

(1) 固定资产折旧方法，达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧

(2) 固定资产的后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

(3) 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

3. 固定资产的处置

发生固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支或资产处置收益。

(十六) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十七) 使用权资产

1. 使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。使用权资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 使用权资产的初始计量

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- (1) 租赁负债的初始计量金额；
- (2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- (3) 承租人发生的初始直接费用；
- (4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

3. 使用权资产的后续计量

- (1) 本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

(2) 本公司对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。各类使用权资产的具体折旧方法如下：

(3) 本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

(4) 资产负债表日，有迹象表明使用权资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十八) 无形资产

1. 无形资产的初始计量

无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 无形资产的后续计量

(1) 使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额应当按照与该项无形资产有关的经济利益预期实现方式在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定预期实现方式的，应当采用直线法摊销。

(2) 使用寿命不确定的无形资产不摊销，公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。

3. 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

4. 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法详见本附注三、(二十)“长期资产减值”。

5. 无形资产的处置

出售无形资产时，所得价款与该项无形资产的账面价值之间的差额，计入当期损益。

(十九) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(二十) 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组

是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

(二十一) 借款费用

1. 借款费用确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 借款费用资本化期间

(1) 开始资本化：当以下三个条件同时具备时，因专门借款而发生的利息，折价或溢价的摊销和汇兑差额开始资本化：

a. 资本支出已经发生；

b. 借款费用已经发生；

c. 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 暂停资本化：若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，并将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

(3) 停止资本化：当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化。

3. 借款利息资本化金额的确定

(1) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

4. 外币借款的处理

在资本化期间，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化；除外币专门借

款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

(二十二) 合同负债

本公司应当根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。
北京欣云财务咨询有限公司

(二十三) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法。

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为本公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

a.根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

b.设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

c.期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- (1) 本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- (2) 本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十四) 租赁负债

在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- 1. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
- 3. 购买选择权的行权价格，前提是本公司合理确定将行使该选择权；
- 4. 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权；
- 5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。

(二十五) 预计负债

1. 确认原则

因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，

公司将该项义务确认为预计负债。

2. 计量方法

公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(二十六) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建商品或服务；
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；
- (3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- (5) 客户已接受该商品；
- (6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，本公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

(二十七) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 本公司能够满足政府补助所附的条件；
- (2) 本公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。

政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与

资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与本公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十八) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：

(1) 企业合并；

(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十九) 租赁

1. 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。
为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

- (1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
- (2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3. 公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

4. 本公司作为出租人的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁

在租赁开始日，本公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

5. 租赁变更的会计处理

(1) 租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- a.该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- b.增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

(2) 租赁变更未作为一项单独租赁

a.本公司作为承租人

在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

- ① 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。
- ② 其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

b. 本公司作为出租人

如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值。如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

6. 售后租回

(1) 本公司将售后租回交易确认为融资租赁的，售价与资产账面价值之间的差额应当予以递延，并按照该项租赁资产的折旧进度进行分摊，作为折旧费用的调整。

(2) 本公司将售后租回交易确认为经营租赁的，售价与资产账面价值之间的差额应当予以递延，并在租赁期内按照与确认租金费用相一致的方法进行分摊，作为租金费用的调整。但是，有确凿证据表明售后租回交易是按照公允价值达成的，售价与资产账面价值之间的差额应当计入当期损益。

四、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

(一) 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计政策变更事项。

(二) 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

(三) 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

五、税项

(一) 主要税种及税率列示如下：

税 种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算应交增值税	13%

城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	---	---

(二) 税收优惠政策

本公司没有享受相关税收优惠政策。

六、会计报表主要项目注释

1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
货币资金	31,726,454.44	30,979,573.13
合计	31,726,454.44	30,979,573.13

2. 应收账款

项目	期末余额	期初余额
应收账款	30,445,423.28	28,431,506.58
合计	30,445,423.28	28,431,506.58

3. 预付款项

项目	期末余额	期初余额
预付款项	3,105,664.87	3,704,197.84
合计	3,105,664.87	3,704,197.84

4. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	2,265,162.23	1,647,309.49
合计	2,265,162.23	1,647,309.49

5. 存货

项目	期末余额	期初余额
存货	6,131,351.89	5,553,661.28
合计	6,131,351.89	5,553,661.28

6. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	9,200,958.64	3,458,674.14
合计	9,200,958.64	3,458,674.14

7. 在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程		4,855,635.46
合计		4,855,635.46

8. 短期借款

项目	期末余额	期初余额
短期借款	5,000,000.00	6,000,000.00
合计	5,000,000.00	6,000,000.00

9. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付账款	31,846,828.99	32,784,116.50
合计	31,846,828.99	32,784,116.50

10. 应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	951,554.86	646,387.35
合计	951,554.86	646,387.35

11. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
应交税费	200,054.80	41,458.47
合计	200,054.80	41,458.47

12. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	1,800,000.00	624,785.87
合计	1,800,000.00	624,785.87

13. 实收资本

项目	期末余额	期初余额
实收资本	30,000,000.00	30,000,000.00
合计	30,000,000.00	30,000,000.00

14. 盈余公积

项目	期末余额	期初余额

盈余公积	1,307,663.15	北京华安会计师事务所(普通合伙) 2024年4月25日
合计	1,307,663.15	

15. 未分配利润

项 目	期末余额
年初未分配利润	8,533,809.73
加：年初未分配利润调整	
调整后年初未分配利润	8,533,809.73
加：本期净利润	4,542,821.77
减：提取法定盈余公积	1,307,663.15
提取任意盈余公积金	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	
转作股本的普通股股利	
年末未分配利润	11,768,968.35

16. 营业收入

项 目	本年累计数
主营业务收入	62,886,865.29
其他业务收入	
合 计	62,886,865.29

17. 营业成本

项 目	本年累计数
主营业务成本	51,272,991.01
其他业务成本	
合 计	51,272,991.01

18. 税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	682,419.97
合 计	682,419.97

19. 销售费用

项 目	本年累计数
销售费用	1,684,808.43
合 计	1,684,808.43

20. 管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	3,075,674.39
合 计	3,075,674.39

21. 财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	330,200.64
合 计	330,200.64

22. 所得税费用

项 目	本年累计数
所得税费用	1,297,949.08
合 计	1,297,949.08

七、其他重要事项**(一) 或有事项**

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

(二) 承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

(三) 资产负债表日后事项

截至审计报告出具日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

(四) 其他

截至审计报告出具日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

八、会计报表的批准报出

本会计报表经本公司董事会批准后报出。

广东省仰天建筑工程有限公司

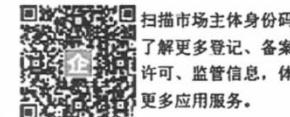
2025 年 03 月 04 日



统一社会信用代码
91110105057358740M

营业执照

(副 本) (1-1)



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名 称 北京欣谊会计师事务所(普通合伙)

类 型 普通合伙企业

执行事务合伙人 林晓风

经营 范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出 资 额 100万元

成立 日期 2012年11月14日

主要 经营场所 北京市朝阳区惠新东街12号1层1003室



登记 机关



2024年08月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名 称：北京欣谊会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：林晓风

主任会计师：

经 营 场 所：北京市朝阳区惠新东街12号1层100
3室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010171

批准执业文号：京财会许可[2012]0087号

批准执业日期：2012年10月26日



证书序号：0022577

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制





注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

陕西协会代管

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023 年 2 月 23 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

陕西安然会计师事务所
注册会计师

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023 年 2 月 23 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

陕西安然会计师(已注销)
事务所
CPAs

协会代管会计师

转所专用章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024 年 8 月 16 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

欣谊
事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024-08-21
/y /m /d



刘庆祥 410900070009



姓 名 Full name 刘庆祥
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1952-06-15
工作单位 Working unit 北京欣谊会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 410928195206150157

1.6、认证证书

1.6.1、质量管理体系认证证书



1.6.2、环境管理体系认证证书



1.6.3、职业健康安全管理体系认证证书



1.6.4、诚信管理体系认证证书



1. 7、AAA 级资信等级证书



1.8、专利证书

1.8.1、一种防反光便于调节的全站仪



1.8.2、一种标识安装压力表自动检定装置



1.9、软件著作权登记证书

1.9.1、LED 灯光标识智能调光软件 V1.0



1.9.2、基于物联网 LED 灯照明灯光布局规划设计系统 V1.0



1.9.3、园区智能导向与标识管理集成软件 V1.0



1.9.4、智能标识工程设计软件 V1.0



1.9.5、照明渲染设计集成系统 V1.0



1.9.6、户外车行指引立牌设计软件 V1.0



1.9.7、物联网智慧 LED 标识多任务管控系统 V1.0



1.9.8、标准化停车场户外行车指引标识系统



1.9.9、广告标识 LED 智能显示屏设计服务平台 V1.0



1.9.10、智能显示屏互动导视标识系统 V1.0



附表 2

二、已完工同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金 额（万 元）	项目概况	竣工时间	证明材料所在 资信标文件页 码
1	无锡国家软件园五期项目工程总承包标识标牌项目	558.00	占地面积 230726.1 平方米(地上 111160.69 平方米、地下 119566.22 平方米)	在建	P146-152
2	无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅项目标识标牌工程	441.46	总建筑面积约 10 万平方米。其中无锡市交响音乐厅的地上建筑面积约 3.4 万平方米，地下面积约 2 万平方米，合计约 5.4 万平方米；艺术交流与演艺商业中心的地上建筑面积约 2.6 万平方米，地下面积约 2 万平方米，总计约 4.6 万平方米。	在建	P153-159
3	内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目施工工程室内外标识工程	318.00	总建筑面积约 47944 平方米，层数：地下一层，地上五层，高度约 37.9m，最大单体建筑面积约 47944 平方米，钢结构最大单跨跨度约 42m。	2024 年 6 月 25 日	P160-169
4	平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）工程交通设施及划线、标识标牌及导示专业分包	180.46	占地面积 42529m ² ，建筑总面积 261000m ² ，主要业态为 4 栋高层研发办公+1 栋宿舍楼；外立面为幕墙形式，建筑限高 100m；研发楼标准层层高为 4.2m，宿舍楼标准层层高为 3.6m；标识导视系统、交通划线、交通设施制作及安装工程，	在建	P170-175
5	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期标识导视系统采购及安装	80.49	总建筑面积 8 万平方米	2024 年 11 月 18 日	P175-184
6	无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程项目标识画线专业分包工程	125.10	总建筑面积约 10 万平方米。其中无锡市交响音乐厅的地上建筑面积约 3.4 万平方米，地下面积约 2 万平方米，合计约 5.4 万平方米；艺术交流与演艺商业中心的地上建筑面积约 2.6 万平方米，地下面积约 2 万平方米，总计约 4.6 万平方米。	在建	P185-194

7	深汕高中园项目施工总承包二标段标示标牌工程	100.00	总建筑面积约 20-30 万平方米	2024 年 5 月 30 日	P1195-199
8	厦门帝景苑艺术车库及标识导视系统项目	77.00	总建筑面积约 50 万平方米。这是一个巨无霸级别的城市综合体项目	在建	P200-206
9	宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程施工分包标识标牌工程	71.09	总建面 20 万平米	在建	P207-214

证明材料：

- 1、中标通知书（如有）；
- 2、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；
- 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。
- 4、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的同类工程部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。如上述材料不能体现所承担同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；
- 5、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的同类工程部分的金额，原件备查。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；
- 6、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；
- 7、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；
- 8、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

2.1、无锡国家软件园五期项目工程总承包标识标牌项目

2.1.1、中标结果截图

2025/4/8 08:59

您好，欢迎来到云筑网

云筑寻源

云筑网首页 云筑寻源平台 工作台 服务市场 会员权益 收藏与关注 服务与支持 移动端

云筑寻源平台

公开招标 > 中标公告 > 中标详情

专业分包 【中标结果公示】标识标牌工程-江苏分公司-无锡软件园项目

收藏

① 信息声明

招标编号 cscec202503130000303524 [查看原招标公告信息](#)

招标名称 标识标牌工程-江苏分公司-无锡软件园项目

招标品类 标识标牌专业

项目 无锡国家软件园五期项目

区域 江苏省无锡市

中标时间 2025-04-07 16:48:14

中标单位

序号	中标单位名称
1	广东省仰天建筑工程有限公司

中建八局上海公司江苏分公司

在线沟通 在线客服 建议反馈

招标 1513 次 | 供需对接 1 次

关于我们 联系我们 账款拖欠事项信访投诉方式 纪检监督举报 合作洽谈 帮助中心

在线客服 立即沟通 服务热线: 4006-818-555 工作日: 08:30 - 21:00 | 周末及节假日: 09:00 - 12:00 13:30 - 18:00

云筑服务号 云筑订阅号

蜀ICP备15020860号-1 | 川公网安备 51010502011204号 | 隐私政策

<https://xy.yzw.cn/sj/win-bid-detail?source=3&tenderCode=cscec202503130000303524>

1/1

2.1.2、合同关键页

建设工程施工专业分包合同 (标识标牌工程)

合同编号: 中建八局 013042025012003076

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称“甲方”)

联系地址: 上海市浦东新区高科西路 899 号中建广场 B 座 5 楼 6 楼

分包人: 广东省仰天建筑工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 董博

联系地址: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOHO1602、1603、1604

第一部分 协议条款

鉴于乙方已对甲方工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就分包工程分包作业承包事项协商一致, 达成如下协议, 以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 无锡国家软件园五期项目工程总承包项目 (以下简称“本工程”或“工程”)

1.2 工程地点: 江苏省无锡市新吴区菱湖大道以西、净慧东路以东、科研北路以南、和风路以北

1.3 建设单位: 无锡软件产业发展有限公司

1.4 监理单位: 江苏赛华监理建设有限公司

二、分包工程内容

2.1 分包工程范围: 本工程范围内的标识标牌分包工程 (以下简称“本分包工程”)

2.2 分包工作内容: (1) 室外导视系统、室外标识、室内导视系统和地库、车库标识、室外发光字等;

(2) 配套设施系统(标识)、地上交通设施部分、地下交通设备部分的深化设计制作及安装(含预埋)、地上及地下交通设施部分; (3) 背景墙、电梯外索引牌、电梯编号、楼梯编号、楼层号牌、设备间牌、消防栓/灭火器牌、温馨提示、楼梯间侧挂门牌、电梯间侧挂门牌、大厅总索引、电梯内索引牌、企业一览表、

室内宣传栏、吊挂分流导视牌、贴墙分流导视牌、卫生间贴墙门牌、卫生间侧挂门牌、备餐间门牌、更衣室门牌、区域大/小门牌、常规门牌、地贴指引；（4）地图初稿绘制、点位设置规划，完成标牌结构施工图设计、制作、供货、安装、调试并交付使用；（5）地面和地下道路、停车场标线；（6）《工程量清单》、《附件：施工界面划分表》《标识标牌深化设计要求》本合同中明示或暗示的履行合同/满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务（含图纸显示）。

完成上述工作内容需要的费用已经全部包括在本合同价款中，如本合同约定的工作乙方未实施的，甲方有权扣除相应款项。

2.3 出现交叉作业的情况时，由甲方决定各分包工作界面的划分，乙方无条件接受甲方指派界面内的工作，不得以此为由向甲方提出任何索赔，并仍按照本合同约定的工期、质量、安全等标准履约。

2.4 甲方有权根据本工程实际情况调整乙方的工作范围和工作内容，乙方对此同意并无条件接受；甲方单独抽出部分分包工程内容另行分包的，相应费用从乙方合同价款中扣除，乙方不得以此为由向甲方提出任何索赔，并仍按照本合同约定的工期、质量、安全等标准履约。

2.5 关于分包工程内容的其他约定：_____ / _____。

三、分包工程工期

3.1 计划开工日期：2025年4月20日（此为暂定时间，具体以甲方通知时间为准）。

3.2 计划完工日期：2025年8月18日。

3.3 关于节点工期的约定：/。

3.4 合同工期总日历天数：120天，如合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3.5 乙方应当根据甲方施工进度计划，每月25日向甲方项目工程部提交下个月的人工、机械和材料等排布计划，并严格按照计划实施；如甲方认为由乙方承担的工程或其中任何区段在任何时候施工进度太慢，不能满足甲方要求，则甲方有权调整进度计划，并通知乙方，乙方应按要求采取必要的赶工措施，费用已包含在本合同约定的价款中。

3.6 本分包工程工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设单位或政府部门检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

四、质量标准

4.1 质量标准：一次性验收合格，创优要求：确保扬子杯，并符合总承包合同有关质量和创优的约定。

国家和工程所在地的工程建设标准、技术规范、技术说明和总包合同中约定的与分包工程相关的图纸

和技术要求等均适用于本分包工程；若上述标准、规范有调整或修订，适用最新版本；标准之间存在矛盾的，适用最高标准，因此产生的费用已包含在合同价款中。

4.2 关于质量标准和创优要求的其他约定：∠。

五、分包合同价格

5.1 合同价款（含增值税）：人民币 5580000.00 元（大写：伍佰伍拾捌万元整），其中安全文明措施费 111600.00 元。本合同不含税价款为人民币 5119266.06 元，增值税税率为 9%，增值税为人民币 460733.94 元；此合同价款为暂定总价，最终以甲方确认的实际结算值为准。

5.2 本分包工程采用以下第 (4) 种方式计价，单价形式均为综合单价包干。

(1) 固定总价包干：计价依据为：∠。

(2) 综合单价包干：综合单价按照 《工程量清单》 执行，综合单价固定不变，工程量变更价款的调整依据本合同变更条款执行，本合同价款是基于施工合同图纸、技术要求和清单描述工作内容的价格，价格中含措施费，措施费总价包干，包括分包工程范围内的乙方将发生的一切措施费用。

(3) 费率计价：按照 / 综合取费，费率为： / ；其中，人工费按照 / 执行；材料价格按照 / 执行。

(4) 其他计价方式：若标识标牌工程业主结算下浮 后的金额)： 万元（扣除总价措施项目费及规费）（暂定），中标结算下浮率为 %。分包人的最终结算价 = [业主审定未下浮的不含税工程造价（计取投标单位所施工的单价措施项目费，扣除总价措施项目费及规费）] × (1+税率) * 【1- %(业主下浮率)】* (1-中标结算下浮率) - 临设租赁-团体意外险摊销费用-生活水电费及施工过程其它扣款。报价依据：a、《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及相应计算规范；《江苏省建设工程费用定额(2014 年)》及营改增后调整内容。b、现行定额、计价表：《江苏省建筑与装饰工程计价定额 2014》；《江苏省安装工程计价定额 2014》；《江苏省市政工程计价定额 2014》；《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》等。c、设计图纸。d、招标文件及附件。e、主要材料品牌表。f、图纸涉及的图集。g、国家、省、市发布的现行有关的法规及文件规定等。

5.3 本合同中的不含税价款包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）。

②设备进场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费。

7.2.4 乙方应当配备专职材料人员，本分包工程乙方的专职材料人员为：刘钊栋。施工过程中材料的丢失或者超量损耗均由乙方自行承担。甲供材的材料用量由乙方申请，并派人看管，若超量申请或者施工过程中出现丢失、超量损耗等情况，甲方将按材料原值*120%从应付乙方工程款中扣除。

八、机械及安全防护用品供应

8.1 甲方提供机械：现场现有的垂直、水平运输机械。

8.1.1 甲方人员操作的机械由甲方派相关专业人员跟班操作、管理、维修、保养、保管，乙方不准擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程，保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油，并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态；乙方未参与验收的，以甲方与租赁商双方确认为准。

8.1.3 甲方提供的机械，如未安装完成或者遇特殊情况提前拆除的，则由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不向乙方补偿任何的费用。

8.2 乙方提供机械机具：除明确约定甲供机械之外的所有机械设备（包括所用线缆、机械消耗性材料及配套使用机具），二级配电箱以下电箱、电缆、电器、所用工具、照明器材、放线测量仪器、手推车、市政接驳口外的施工用水管、铁锹、手电锯、切割机、电钻等所有手头工具用具等均由乙方供应。

如乙方拒绝提供以上机械机具，甲方可代为采购，费用按照甲方采购价款在乙方工程款中扣除。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

原则上安全帽、安全带、安全网、反光背心由甲方统一订购，乙方向甲方提供使用需求计划，采购费用按照甲方采购价款从乙方工程款中予以扣除。由乙方自带的安全帽、安全带、安全网、反光背心必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求的同时，经甲方同意自带并经验收合格后方可进场。

九、甲乙方代表

9.1 甲方代表 1：夏大亨，职务：项目经理，建造师证号：沪 1312020202102828，甲方代表 2：沈子翔，职务：执行经理，联系方式：18201932818，权限：派驻工地负责分包工程管理和履行合同的代表，代表甲方按本合同约定办理现场签认用工和洽商变更（变更合同实质性内容除外）手续等，未按本合同约定办理的，甲方有权不予认可。

9.2 乙方代表：王江南，职务：项目经理，建造师证号：粤 1442023202404260，权限：乙方代表为特别授权代表，可代表乙方进行本分包工程的合同履行、施工管理、签署任何文件，处理与分包工程

14.3 乙方未按本合同约定配备安全设备和采取必要安全措施的，违约责任为：2000元/例。

14.4 乙方有诉求应通过协商或者法律途径解决，如乙方的任何人员以索要工资（讨薪）、工程款等名义，未经甲方同意擅自进入政府部门、建设单位、监理单位、甲方公司及工程现场（含办公区域），或者聚众闹事，或者聚众扰民，妨碍政府部门、建设单位、监理单位、甲方工作人员正常办公（或影响正常施工）的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，且乙方应承担本合同暂定总价 10 %的违约金。

14.5 关于违约责任的其他约定：∠。

十五、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，且甲乙双方协商解决或者调解不成的，双方约定按下列的第 (1) 种方式解决争议：

- (1) 提交 上海 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。
- (2) 依法向 工程所在地 有管辖权的人民法院提起诉讼。

十六、合同解除

合同解除后，乙方应在甲方规定的时间撤场，若乙方于解除合同后不按甲方规定时间撤出施工场地的，
占住费金额为 2 万元/天，且乙方应当按照 5 万元/天承担违约金。

十七、补充条款

乙方应当积极维护甲方名誉，不得以中建集团、中建八局、八局下属公司或项目部等名义发布自媒体作品，接受媒体、发包人、行政 机关、司法机关等第三方的采访、调查、问询等，或通过其他形式发表言论。乙方未遵守上述约定的，每发生一次，应向甲方支付违约金 20 万元。如因乙方原因导致中建集团、中建八局、八局下属公司或项目部名誉受损的，除应支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后 24 小时内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的损失由乙方承担。

十八、其他事宜

2025-04-29

18.1 合同签订时间：2025年04月29日。

18.2 本合同未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。

18.3 本合同中涉及乙方向甲方缴纳的费用（如安全文明保证金、生活用水电费和违约金等），乙方应
当缴纳至甲方以下指定账户：

开户银行：招商银行股份有限公司上海天山支行

账户名称：中国建筑第八工程局有限公司

银行账号：021900172410214

乙方未缴纳至甲方指定账户的，甲方有权不认可，且甲方有权从乙方工程款中直接扣减。

18.4 乙方明知甲方的技术专用章不得用于签订合同协议类文件，由技术专用章加盖的任何合同协议类文件及相关资料均属无效，甲方均不承担任何责任。

18.5 本合同自甲乙双方盖章之日起生效，至本合同约定的权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

18.6 合同签订地：上海市浦东新区高科西路 899 号中建广场 B 座 5 楼。

18.7 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

18.8 合同附件：

附件 1：工程量清单

附件 2：授权委托书

附件 3：承包人有偿提供设施及物品清单

附件 4：劳务（专业）分包报量审核报告

附件 5：廉洁协议

附件 6：质量管理协议

附件 7：安全生产管理协议书

附件 8：承诺书

附件 9：承诺函

附件 10：工人工资支付补充协议

附件 11：工人工资委托代发协议

附件 12：关于完善清欠洽商机制的联系函

附件 13：议标记录

甲方：中国建筑第八工程局有限公司
(盖章)
地址：上海市浦东新区高科西路 899 号中建广场 B 座 5 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：广东省仲天建筑工程有限公司
(盖章)
地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOHO1602

法定代表人：

或委托代理人：

李海

2.2、无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅项目标识标牌工程

2.2.1、中标结果截图

The screenshot shows the 'Cloud Bee' bidding platform interface. The top navigation bar includes 'Cloud Bee' logo, 'Source Workbench', 'Bidding Workbench' (highlighted in orange), a search bar, and user icons for 'Logout', 'Cloud Bee Source Platform', 'Industry Workbench', 'Help', 'Download', 'Complaint Feedback', 'Chat', and 'Message'.

The main content area shows the bidding details for the 'Identifier Plate - Jiangsu Subsidiary - Wuxi Music Hall Project'. Key information includes:

- Bidding Reference: cscec202412300002266201
- Bidding Unit: China Construction Eighth Engineering Bureau Shanghai Company Jiangsu Subsidiary
- Region: Wuxi City, Jiangsu Province
- Release Time: 2025-01-06 08:21:11
- First Bid Submission Deadline: 2025-01-15 14:00:00
- First Bid Submission Time: 2025-01-16 09:00:00
- Bidding Category: Professional Subcontractor Identifier Plate
- Release Time: 2025-01-06 08:21:11
- First Bid Submission Deadline: 2025-01-15 14:00:00

A red box highlights the green '中标' (Bid Won) status message: '恭喜您已中标' (Congratulations, you have won the bid).

The interface also features a 'Bid Preparation' section with a 'Tip Tool' button, a 'Bid Result' section with a 'Bid Won' message, and a 'Bidder's Bid' section with tabs for 'Bidding (Qualification Review) Announcement', 'Contact Information', 'Registration Materials', 'Bidding Materials', 'Bid', 'Clarification', and 'Answering Questions'.

2.2.2、合同关键页

合同编号：中建八局 21007002025581003002

无锡太湖湾国际文化艺术中心 暨无锡交响音乐厅工程项目

(标识标牌专业分包合同)



中建

2025年3月

建设工程施工专业分包合同

(标识标牌工程)

合同编号: 中建八局 21007002025581003002

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称“甲方”)

联系地址: 上海市浦东新区高科西路 899 号中建广场 B 座 5 楼 6 楼

分包人: 广东省仰天建筑工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 董博

联系地址: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOHO1602

第一部分 协议条款

鉴于乙方已对甲方工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就分包工程分包作业承包事项协商一致, 达成如下协议, 以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程 (以下简称“本工程”或“工程”)

1.2 工程地点: 江苏省无锡市新吴区广场东路以西, 科创路以北, 净慧西道以东, 清晏路以南

1.3 建设单位: 无锡市高发国际文化艺术有限公司

1.4 监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

二、分包工程内容

2.1 分包工程范围: 本工程范围内的标识标牌分包工程 (以下简称“本分包工程”)

2.2 分包工作内容: 详见工程量清单工作内容, 完成上述工作内容需要的费用已经全部包括在本合同价款中, 如本合同约定的工作乙方未实施的, 甲方有权扣除相应款项。具体严格按照技术交底执行。完成上述工作内容需要的费用已经全部包括在本合同价款中, 如本合同约定的工作乙方未实施的, 甲方有权扣除相应款项。

2.3 出现交叉作业的情况时, 由甲方决定各分包工作界面的划分, 乙方无条件接受甲方指派界面内的工

作，不得以此为由向甲方提出任何索赔，并仍按照本合同约定的工期、质量、安全等标准履约。

2.4 甲方有权根据本工程实际情况调整乙方的工作范围和工作内容，乙方对此同意并无条件接受；甲方单独抽出部分分包工程内容另行分包的，相应费用从乙方合同价款中扣除，乙方不得以此为由向甲方提出任何索赔，并仍按照本合同约定的工期、质量、安全等标准履约。

2.5 关于分包工程内容的其他约定：（1）标识标牌工程施工范围内的施工图配合设计及与施工图同步提供施工图预算、深化图设计、构件加工图设计、建立模型等。

三、分包工程工期

3.1 计划开工日期：深化设计进场 2025 年 4 月 1 日，施工进场 2025 年 4 月 1 日（此为暂定时间，具体以甲方通知时间为准）。

3.2 计划完工日期：2025 年 10 月 15 日。

3.3 关于节点工期的约定：/。

3.4 合同工期总日历天数：施工总日历天数 197 天，如合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3.5 乙方应当根据甲方施工进度计划，每月 25 日向甲方项目工程部提交下个月的人工、机械和材料等排布计划，并严格按照计划实施；如甲方认为由乙方承担的工程或其中任何区段在任何时候施工进度太慢，不能满足甲方要求，则甲方有权调整进度计划，并通知乙方，乙方应按要求采取必要的赶工措施，费用已包含在本合同约定的价款中。

3.6 本分包工程工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设单位或政府部门检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

四、质量标准

4.1 质量标准：一次性验收合格，创优要求：确保“扬子杯”、“鲁班奖”，并符合总承包合同有关质量和创优的约定。

国家和工程所在地的工程建设标准、技术规范、技术说明和总包合同中约定的与分包工程相关的图纸和技术要求等均适用于本分包工程；若上述标准、规范有调整或修订，适用最新版本；标准之间存在矛盾的，适用最高标准，因此产生的费用已包含在合同价款中。

4.2 关于质量标准和创优要求的其他约定：确保中国建筑工程装饰奖。

五、分包合同价格

5.1 合同价款（含增值税）：人民币 4414606.99 元（大写：肆佰肆拾壹万肆仟陆佰零陆元玖角玖分）。
本合同不含税价款为人民币 4050098.16 元，增值税税率为 9 %，增值税为人民币 364508.83 元；此合同价

方进行复试，相关检测费用均已包含在综合单价内。

7.2.2 乙方对自供材料的质量负责，根据技术要求和有关规定需要合格证、质量保证书和准用证等证件的，证件必须随货同行，货到后将证件交给甲方，据以进行质量验收，证件齐全、质量合格的材料方能用于工程。如发现不符合要求的材料，乙方负责调换，并承担因此造成的损失。

7.2.3 对于乙方供应材料，若乙方拒绝提供的，无需乙方同意，甲方可直接代购，按照甲方购买价格加价20%从应付乙方的工程款中直接扣除。

7.2.4 乙方应当配备专职材料人员，本分包工程乙方的专职材料人员为：陈以诺。施工过程中材料的丢失或者超量损耗均由乙方自行承担。甲供材的材料用量由乙方申请，并派人看管，若超量申请或者施工过程中出现丢失、超量损耗等情况，甲方将按材料原值*120%从应付乙方工程款中扣除。

八、机械及安全防护用品供应

8.1 甲方提供机械：无。

8.1.1 甲方人员操作的机械由甲方派相关专业人员跟班操作、管理、维修、保养、保管，乙方不准擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程，保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油，并交还甲方。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态；乙方未参与验收的，以甲方与租赁商双方确认为准。

8.1.3 甲方提供的机械，如未安装完成或者遇特殊情况提前拆除的，则由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不向乙方补偿任何的费用。

8.2 乙方提供机械机具：除明确约定甲供机械之外的所有机械设备（包括所用线缆、机械消耗性材料及配套使用机具），二级配电箱以下电箱、电缆、电器、所用工具、照明器材、放线测量仪器、手推车、市政接驳口外的施工用水管、铁锹、手电锯、切割机、电钻等所有手头工具用具等均由乙方供应。

如乙方拒绝提供以上机械机具，甲方可代为采购，费用按照甲方采购价款在乙方工程款中扣除。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

原则上安全帽、安全带、安全网、反光背心由甲方统一订购，乙方向甲方提供使用需求计划，采购费用按照甲方采购价款从乙方工程款中予以扣除。由乙方自带的安全帽、安全带、安全网、反光背心必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求的同时，经甲方同意自带并经验收合格后方可进场。

九、甲乙方代表

9.1 甲方代表：田厚仓，职务：项目经理，联系方式：18114610875，权限：派驻工地负责分包

合同解除后，乙方应在甲方规定的时间撤场，若乙方于解除合同后不按甲方规定时间撤出施工场地的，
占住费金额为~~2~~万元/天，且乙方应当按照~~5~~万元/天承担违约金。

十七、补充条款

∠。

十八、其他事宜

18.1 合同签订时间：2025-03-26月_____日。

18.2 本合同未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。

18.3 本合同中涉及乙方向甲方缴纳的费用（如安全文明保证金、生活用水电费和违约金等），乙方应
当缴纳至甲方以下指定账户：

开户银行：招商银行股份有限公司上海天山支行

账户名称：中国建筑第八工程局有限公司

银行账号：0219 0017 2410 214

乙方未缴纳至甲方指定账户的，甲方有权不予以认可，且甲方有权从乙方工程款中直接扣减。

18.4 乙方明知甲方的技术专用章不得用于签订合同协议类文件，由技术专用章加盖的任何合同协议类
文件及相关资料均属无效，甲方均不承担任何责任。

18.5 本合同自甲乙双方盖章之日起生效，至本合同约定的权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

18.6 合同签订地：上海市浦东新区高科西路 899 号中建广场 B 座 5 楼。

18.7 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

18.8 合同附件：

附件 1：工程量清单

附件 2：授权委托书

附件 3：承包人有偿提供设施及物品清单

附件 4：劳务（专业）分包报量审核报告

附件 5：廉洁协议

附件 6：质量管理协议

附件 7：安全生产管理协议书

附件 8：承诺书

附件 9：承诺函

附件 10：工人工资支付补充协议

附件 11：工人工资委托代发协议

附件 12：工人工资代发委托函

附件 13：建设单位审价原则

附件 14：关于完善清欠洽商机制的联系函

附件 15：议标记录

甲 方：_____ (盖章) 乙 方：_____ (盖章)
地 址：_____ 地 址：_____ 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国
际艺展中心设计 SOHO1602
法定代表人 (分供采购合同章) (8) 法定代表人 (或委托代理人)：_____ 

2.3、内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目施工工程室内外标识工程

2.3.1、中标结果截图

投标/报价管理 > 投标/报价列表 > 投标/报价详情

公开招标 西北公司-内蒙古分公司-群艺馆项目-室内外标识工程招标

招标编号: cscec202404140000996845 招标品类: 专业分包 其他类
招标单位: 中建八局西北公司内蒙古分公司 发布时间: 2024-04-17 09:32:45
地区: 内蒙古自治区呼和浩特市 首轮投标截止时间: 2024-04-28 11:00:00
首轮开标时间: 2024-04-28 11:00:00

恭喜您已中标

招标(资格预审)公告 联系方式 报名附件 变更记录 招标文件 投标文件 开标大厅 **定标** 澄清 答疑

定标结果

恭喜您, 在以下清单中标:

专业分包

2.3.2、合同关键页

协议编号： QYG-ZY-2024-002

中国建筑第八工程局有限公司

内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目施工工程

(室内外标识工程专业分包)

协
议
书



中建

工程承包人名称：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人名称：广东省仰天建筑工程有限公司

分包内容：室内外标识工程

签订地点：陕西省西安市

建设工程专业分包合同

甲方（承包人）（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）（全称）：广东省仰天建筑工程有限公司

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与业主签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

分包人资质及安全生产许可情况：

资质证书号码：D344478135 发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业等级：建筑装修装饰工程专业承包二级注册资金：8000 万元

复审时间及有效期：2026 年 5 月 17 日 营业执照号码：91440300MA5GKL PJ1M

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2021]027017

安全生产许可证有效期：2022 年 3 月 10 日-2024 年 7 月 21 日

通信地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOHO1602、1603、1604

开户单位名称：广东省仰天建筑工程有限公司

收款账号：详见附件 2 开户银行：详见附件 2

第一条：工程概况

1.1 工程名称：内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目施工

1.2 工程地点：呼和浩特市回民区规划一路以南，巴彦淖尔北路以西，18 米规划路以北，24 米规划路以东

1.3 工程结构：框架混凝土+钢结构（本工程总建筑面积约 47944 平方米，层数：地下一层，地上五层，高度约 37.9m，最大单体建筑面积约 47944 平方米，钢结构最大单跨跨度约 42m）。

第二条：承包方式：专业分包，包工包料包机械包乙方的管理费、利润及税金等与本分包工程有关的一切费用。

第三条：分包范围及内容：

分包工作内容：包括但不限于标识标牌的深化设计制作、运输、安装调试以及需要用电的标识牌线路敷设至电源接驳口等全部工作内容及为保证施工采取的必要措施

内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目施工室内外标识工程施工图纸（包含设计变更、工程技术洽商）及室内外标识工程量清单中所有分项工程所包含的全部工作内容及相应的技术和安全措施、深化设计、主材封样、工程资料的编制与报审、试验检测、专业工程范围内楼体保洁、成品保护、竣工验收、保修、安

全文明施工、安全防护、清理、修补结构基层表面、材料及工具机械的水平及垂直运输等工作，包括与相关单位的协调、配合和服务工作并承担相应的责任和义务（要求严格按照按图纸及规范进行施工）；具体内容见附件1工程实物量清单计价表。

分包工作范围：内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目施工室内外标识工程（具体施工范围以正式施工图由项目部进行划分，附区域划分图纸作为结算依据）；在本合同范围内，甲方始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，分包人确认无条件配合甲方（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求。在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方索赔。

第四条：合同文件及解释

- 4.1 合同文件的内容及解释顺序如下：
 - 4.1.1 本合同；
 - 4.1.2 本合同附件；
 - 4.1.3 甲方的招标文件、乙方的投标书及回标文件（含承诺书）；
 - 4.1.4 工程劳务量清单或确定劳务报酬的工程预算书；
 - 4.1.5 国家、地方及行业规范规程；
 - 4.1.6 施工图纸。

注：若合同文件之间有任何矛盾或合同文件出现含糊不清时，在双方无法协商一致形成补充协议的情况下，依据上述排列顺序解释合同文件。

第五条：图纸

- 5.1 甲方向乙方免费提供施工图纸电子版图纸1套，边设计边施工的工程分期提供图纸；
- 5.2 乙方不能将甲方提供的图纸挪作他用，完工时必须将图纸交回甲方；
- 5.3 乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，作为一个有经验的分包商，有义务指出甲方提供施工图纸中可能存在的缺陷和漏点，并在施工之前7日内（或接收图纸7日内）组织图纸会审，并以文件形式将发现的图纸上错漏及时通知甲方，避免造成损失。否则，在施工过程中因乙方的职责未尽而导致的一切变更、返工不予增加费用，但业主和甲方同意增加的除外；
- 5.4 对施工图纸的保密要求：保密。

第六条：合同工期：

- 6.1 开工日期：2024年6月10日（以甲方书面开工令为准）；
- 6.2 完工日期：2024年6月25日
- 6.3 总日历工作天数为：15日历天，（法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、异常恶劣天气、交通管制、政府禁令、疫情隔离、中高考、两会、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策等影响因素均包含在上述工期内），以甲方书面通知

开工之日起计算。

6.4 工程实际开工日期以甲方现场书面通知进场施工时间为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在投标中考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.5 因乙方原因，未经甲方书面允许，停工 5 天及以上者，甲方有权解除合同并追究乙方违约责任。

第七条：合同价款：

7.1 合同价款：（含增值税）暂定为小写金额：¥3071205 元（大写：人民币叁佰零柒万壹仟贰佰零伍元），增值税率或征收率为 9%，其中，不含增值税合计为小写金额：¥2817619 元（大写：人民币贰佰捌拾壹万柒仟陆佰壹拾玖元），增值税税金为小写金额：¥253586 元（大写：人民币贰拾伍万叁仟伍佰捌拾陆元），最终根据本合同约定审定的结算值为准。

7.2 本工程结算单价采用暂定综合单价（包含乙方为完成本工程的所有费用）。清单详见附件 1。

7.3 合同价中已充分考虑建筑物层高超正常高度及建筑物超高而引起的人工降效及施工脚手架搭拆因素。

7.4 以上合同价由乙方根据自身企业情况确定，任何情况下，暂定综合单价属于乙方自身风险，不得以任何理由做出调整，也不因施工期内市场材料价格、人工价格、政府收费、政府政策性调整等因素造成价格的变动而变动。合同一经签订，乙方应诚信履约。实际施工时乙方不得以不了解现场等为由增加费用，否则视为乙方违约。

7.5 本合同合同价包括暂定综合单价费用内容包含但不限于以下费用内容：施工机械费（含场内外运输费、进出场费）、施工技术及安全措施费、材料费（含加工制作损耗、施工损耗、原材至工厂运输费用）、辅材及辅助工具费、加工制作费、喷砂或抛丸除锈费、运输费（构件至施工现场）、现场吊装费、现场拼接安装费、测量放线费、油漆防腐费、防火涂料费、原材检测费、试验检测费（包含焊缝探伤检测费）、深化设计费、深化设计图纸审图费、工程资料编制费、专家论证费、二次倒运及吊装费、二次除锈及补漆费、降效、降噪及扬尘费、现场施工配合费、夜间施工费、冬雨季施工增加费（包含冬施材料费用）、抢工费、成品保护费、已完工程及设备的保护费、完工清理费、分部分项工程验收和（或）工程整体竣工验收前的钢构件清理费、垂直运输费、超高超距离增加费、缺陷修复费、误工费（临时停电停水造成的）、维修电工/信号工（包含塔吊信号工（如果有））和其他配合人员用工费用、消防保卫费，人员调遣费、床具费、安全防护用品费、劳动保护用品费、各种工具（含测量工具）用具费、仪器仪表费用、生活用品用具费、建筑施工垃圾清理及运输费（运至项目部指定地点，含各级领导检查、参观时的打扫卫生、清理和整理等费用）、生活垃圾清理及运输费（运至项目部指定地点，含各级领导检查、参观时的打扫卫生、清理和整理等费用）、安全文明施工费、临时设施费使用费、生活水电费、合同印花税、交易服务费、CI 形象达标人工费及脚手架钢管油漆费、乙方自有人员的工伤/医疗/危险作业意外伤害保险费、自有人员生命财产和施工机械设备财产保险及当地政府部门规定的其他险种等保险费用、按规定向有关部门交纳的行政事业性费用（备案费、暂住户口费、治安费、质检费、安全费、卫生费、计划生育管理费等）、现场经费

9.10 本合同约定银行收款账户不得轻易变更，是乙方唯一收款账户。无论乙方或乙方的法定代表人、项目经理及其他关联人员向承包人发出的变更支付账户的通知、请求等，对承包人均不发生效力；如乙方坚持违反约定，需承包人同意后，每变更一次乙方承担本合同约定总金额 1%的违约金，承包人可在欠付款项中扣除（账户被注销的除外）。

第十条：合同文件使用的语言、标准和适用法律

10.1 合同语言：本合同文件使用汉语；

10.2 适用法律法规：国家有关法律、法规和地方的有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力；

10.3 适用标准、规范：按施工合同有关约定，按国家《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑安装工程质量评定标准》、现行质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第十一条：甲方代表

11.1 甲方驻工地代表： 吴琼，吕德企， 职务： 项目经理； 联系电话： 15661155666； 管理职责：负责欠款投诉线索收集及清欠工作统筹等工作。

11.2 甲方驻工地代表行使合同约定权利，履行合同约定的职责。甲方代表可委派有关具体管理人员承担自己的部分权利和责任，涉及经济责任和工期的事务必须经委派人驻工地代表确认方为有效。委派人员的调整和撤回应提前通知乙方；

11.3 甲方代表有权要求乙方调离不服从指挥安排或不称职的有关人员；

11.4 甲方代表发现乙方有转包、再分包行为或无履约能力，有权停止乙方的工作，并上报上级终止合同，一切损失由乙方承担；

11.5 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名后生效。甲方代表在收到乙方代表持有异议的书面报告后的 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并书面通知乙方；

11.6 甲方代表的撤换不影响本合同的效力。

11.7 除甲方代表及其书面确定具有详细权限的代表人外，任何人的签字及行为均不发生效力，不对甲方产生任何约束力。

第十二条：乙方代表

12.1 乙方驻工地代表 黎红光，职务 项目经理；手机 15333773305，必须持有法人授权委托文件；

12.2 乙方驻工地代表行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、请求和通知均应以工程联系单的书面形式送交甲方，办理签收；

12.3 乙方代表应按甲方批准的施工组织设计或施工方案和依据合同发出的指令、指示组织施工。在情况紧急无法与甲方代表联系时，可采取紧急措施，确保现场工程人员生命、财产安全，并在采取措施后八小时内向甲方提交书面报告；

30.9 其他

30.9.1 乙方应严格按照工程施工当地政府及甲方项目部制定的关于新型冠状病毒感染的肺炎（NCP）相关防控措施合理组织人员进场施工，在疫情期间乙方所属劳务工人必须服从管理、配合工程施工当地政府及甲方项目部防疫工作，确保平稳度过疫情。合同价已包含新冠肺炎防疫措施、防疫补助及影响所产生的的一切费用，乙方不得就此而提出费用或其他索赔事宜。

本合同正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，甲方伍份，乙方壹份。

本合同自经双方加盖印章并经法定代表人或委托代理人签字、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，在完工结算办理完，乙方将工程交付甲方，甲方支付约定的工程款后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保修条款自行终止。

本合同必须加盖甲方印章方能有效。附件与本合同同时生效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖甲方印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

合同订立时间：2024年6月1日

合同订立地点：西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心A座

- 附件 1 《工程实物量清单计价表》
- 附件 2 《法人授权委托书》、《收款经办人授权委托书》
- 附件 3 《建设工程总分包安全管理协议》
- 附件 4 《建筑劳务企业规范用工承诺书》
- 附件 5 《现场分包签证指令单》
- 附件 6 《分包经济签证单》
- 附件 7 《分包经济签证月清确认单》
- 附件 8 《分包报量审核报告》
- 附件 9 《分包结算条件会签单》
- 附件 10 《分包结算审查会审会签表》
- 附件 11 《安全文明施工措施费》
- 附件 12 《质量保修金退还申请表》
- 附件 13 《廉政协议》
- 附件 14 《总分包临时用电安全管理协议》
- 附件 15 《总分包消防安全管理协议书》
- 附件 16 《履约保函》
- 附件 17 《劳务工人劳动工资发放记录表》
- 附件 18 《质量管理协议》

附件 19 《农民工工资委托支付协议》

附件 20 《合规倡议书》

附件 21 《乙方从业人员信息明细表》

附件 22 《乙方从业人员信息明细表》

甲方（盖章）：



项目经理：

张康

分公司总经济师：

孟凡

电话：

乙方（盖章）：



法定代表人/委托代理人：

黎红光

电话：

传真：

2.3.3、竣工验收报告

分包结算书

工程名称: 内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目施工

施工内容: 室内外标识工程

编制单位: 广东省仰天建筑工程有限公司

编制造价: 3525814元 (叁佰伍拾贰万伍仟捌佰壹拾肆元)

编 制 人:

黎立光

负 责 人:

黎立光

编制日期:

初审造价: 3185448 元 (叁佰壹拾捌万伍仟肆佰肆拾捌元)

商务经理: 黎平飞 项目经理: 梁红

复审造价

3185448元

复审人员:

黎立光

终审造价:

3180000元 (叁佰捌拾万捌仟元)

终审人员:

李静

内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目施工-室内外标识工程结算编制说明

结算编制说明	内容示例
一、工程概况：合同额、建筑面积、结构功能、层数、工期(注明实际开工竣工日期及工期)。（若存在工程难点、特点应特别说明）	合同额416.23万元，合同工期：2024-6-10至2024-6-25，实际开竣工日期为：2024-6-10至2024-6-25，工期为15天。
二、详细的承包范围、施工做法以及技术要求（土建、安装劳务工程简要说明主要分项工程的施工做法）：	承包范围：内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目施工室内外标识工程
三、合同价款以及结算条件：	<p>第九条：工程款支付：</p> <p>9.1 工程预付款：无。</p> <p>9.2 甲方向乙方支付工程价款的具体时间和金额：在业主支付甲方对应当期工程款的前提下作如下约定：</p> <p>9.3 工程进度付款：进度款：工程款支付方式为银行转账支付，工程进度款按月计量并支付，乙方于每月18日前按甲方要求上报当期（上月19日至本月18日）工程量，同时提供与审核值相对应面额的增值税专用发票，甲方在次月20日前支付审批完成工程量的70%；本工程全部完成并通过验收合格后付至甲方审核工程量的80%；</p> <p>(2) 结算款：办理完分包结算完成满6个月内付至结算值的97%；</p> <p>(3) 保修金：预留结算值的3%作为工程质量保证金，质量保证金在缺陷责任期（自整体工程竣工验收合格之日起2年）满后，工程无任何质量缺陷（以甲方或业主书面通知为准）满一个月后付清（保修金不计利息）。工程保修的相关约定详见第二十九条。</p>
四、物资供应方式、采保费的计取（包含甲供材料的种类等）：	本工程所有材料均由乙方供应。
五、工程量说明（土建、安装劳务工程包含各分项工程的工程量以及量化指标分析；专业分包工程只包含工程量）：	工程量计算规则详见合同附件1工程实物量清单计价表约定
六、结算争议问题处理情况：	无
七、其他需说明的情况：	<p>15.7 水电费：施工用水电费由甲方承担，不在乙方结算中扣除；生活用水电费如有发生按乙方工程结算值的1%在乙方结算中扣除。实际甲方未提供生活区，生活水电费在本次结算不再扣除；</p> <p>21.3 乙方在现场必须配备2名专职清扫人员，不得兼职，以保证现场持续保持整洁卫生；否则，甲方有权利安排其他人完成此项工作。所发生费用按每人每天200元直接从乙方的结算中扣除（甲方只给一次整改机会）。项目施工阶段乙方已按要求配备清扫人员，在本次结算中不再扣除；</p>

温平

2.4、平湖跨境电商产业园项目总承（EPC）工程交通设施及划线、标识
标牌及导示专业分包

深建工合字[2025]第157

合同编号: _____

平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）工
程交通设施及划线、标识标牌及导示
专业分包合同

合

甲方: 深圳市特华智工建设有限公司
乙方: 广东省仰天建筑工程有限公司
签约地点: 深圳市龙岗区
日期: 2025年11月25日

交通设施及划线、标识标牌及导示专业分包合同

甲方 方: 深圳市特华智工建设有限公司

法定代表人: 王如恒

住所: 深圳市龙岗区

乙方 方: 广东省仰天建筑工程有限公司

法定代表人: 董博

住所: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOH01602、1603、1604

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经友好协商一致, 订立本合同, 以资共同遵守。

第一条 乙方资质情况及安全生产许可证

1. 1 资质证书号码: D344478135;

1. 2 发证机关: 深圳市住房和建设局;

1. 3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级;

1. 4 复审时间及有效期: 2025 年 8 月 23 日至 2026 年 5 月 17;

1. 5 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2021]027017;

1. 6 复审时间及有效期: 2024 年 7 月 22 日至 2027 年 7 月 22。

第二条 工程概况

2. 1 工程名称: 平湖跨境电商产业园项目总承包 (EPC) 工程;

2. 2 工程地点: 深圳市龙岗区福星路与富安大道交叉路口往北 210 米;

2. 3 工程规模: 本项目位于龙岗平湖长宜, 占地面积 42529m², 建筑总面积 261000m², 主要业态为 4 栋高层研发办公+1 栋宿舍楼; 外立面为幕墙形式, 建筑限高 100m; 研发楼标准层层高为 4.2m, 宿舍楼标准层层高为 3.6m, 居中型布局核心筒, 整体功能服务和视线均匀, 两层地下室建筑, 具体以施工图纸为准。

第三条 工程承包范围及内容

3. 1 承包范围: 标识导视系统、交通划线、交通设施制作及安装工程, 包括但不限于: 平湖跨境电商产业园项目户外楼体、园区、停车场、室内公区、楼梯间、功能用房、地下车库、公交首末站等位置标识导视系统的制作及安装 (包含

相应预埋、配电、LED 光源、结构基础施工、标识龙骨安装等）；交通划线及交通设施工程的制作及安装，不含环氧树脂地坪的施工。具体内容详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。

3.2 承包内容：乙方必须全部完成包括但不限于以下施工内容：

3.2.1 主要包括：标识导视系统、交通划线、交通设施制作及安装工程，包括但不限于：平湖跨境电商产业园项目户外楼体、园区、停车场、室内公区、楼梯间、功能用房、地下车库等位置标识导视系统的制作及安装（包含相应预埋、配电、LED 光源、结构基础施工、标识龙骨安装等）；交通划线及交通设施工程的制作及安装，不含环氧树脂地坪的施工。以及其它甲方临时指定的与乙方工作内容相关的零星工程。

3.2.2 本工程已有或后增全部图纸内容。

3.2.3 甲方新增或减少施工内容。

3.2.4 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容。

3.2.5 对甲方指定的其它单位的配合工作内容等。

第四条 承包方式

本工程按以下 A 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整。

B、固定不含税综合单价包干（具体单价详见附件《工程量清单》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。

C、按承包范围施工图纸内容固定下浮率包干，在建设单位审核造价的基础上下浮 %。

第五条 合同造价

5.1 合同暂定总价：

不含税（小写）¥1,655,559.97 元，（大写）：人民币壹佰陆拾伍万伍仟伍佰伍拾玖元玖角柒分；

含税价（小写）¥1,804,560.37元，（大写）：人民币壹佰捌拾万肆仟伍佰陆拾元叁角柒分，增值税税率：9%。

5.2 如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方提供税率为9%的增值税专用普通发票（普通发票或非国家政策调整不予调整）。

5.3 合同单价及工程量详见：平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）工程交通设施及划线、标识标牌及导示专业分包工程量清单。

5.4 包括但不限于人工费、材料费、深化设计费及相关辅材、机械、质量、安全、工期、文明施工、措施费、临时设施费、成品保护、保险、竣工验收、检测配合（含检测费）、雨季施工费、二次搬运费、赶工费、误工费（滞工费）、保修、管理费、规费、利润、施工用水电、包装运输（货到甲方工程师指定地点，装（卸）车）、安装、辅材、施工、管理、质量检查、预留、预埋、试验、验收费用、调试、跟进工程制作图纸、知识产权、报验费用及政府相关部门收取的一切费用及所有税费、风险等全部费用、包完成工程量清单及图纸设计内容的全部工作，具体承包内容设计图纸为准。同时达到甲方、建设方以及国家和行业所制定的一切标准要求（均按最新标准执行）施工中乙方工人安全保护用品、超高补贴、涨价风险、相关社保（养老保险、医疗保险、工伤保险、生育保险、失业保险、公积金等）、各种税费等一切费用。同时达到甲方、建设方以及国家和行业所制定的一切标准要求（均按最新标准执行）。

5.5 乙方已经考虑到材料可能需要进行二次或多次倒运的情况。

5.6 乙方已经充分了解项目所在地的机械及人员进场要求，道路条件，场地周边环境等为完成本工程所需的材料运输及安装条件，乙方不能因未充分了解到项目情况或非甲方原因造成项目环境变化而提出索赔。

5.7 综合单价在合同期内不予调整。乙方已仔细查看每个分项内容及计算规则，如乙方中途停工要求提高单价，甲方有权立即终止合同，乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量结算，不合格工程不予结算。

5.8 因乙方的工作内容未按约定完成，或不服从甲方管理，甲方有权另行安排其他人员施工，单价按乙方承包单价的两倍执行，所产生的费用，甲方有权直

接在应付乙方工程款中扣除。

5.9 在乙方承包范围内的工程，由于乙方原因导致收尾甩项，所发生的全部费用，甲方按实际发生金额从乙方结算款中双倍扣除。

5.10 乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

5.11 生活水电费按以下 C 方方式进行选择：

A、甲方免费提供办公室、住宿及生活水电费用等。

B、办公室、住宿及生活水电费 按 办公室 3000 元/月·间，住宿集装箱 1000 元/月·间 收取，临时住房费用（已包含用水、用电费用），甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、现场不提供住宿由乙方自行解决，费用已包含在合同造价中。

D、其他： /。

5.12 施工现场水电费按以下 CD 方方式进行选择：

A、按现场装表度数，施工现场用水： 元/立方，施工现场用电： 元/度，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

B、按合同造价的 1 %包干，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、施工现场水电免费使用。

D、其他：安全文明押金按合同额 0.5%计取。

第六条 合同工期

6.1 总工期

6.1.1 合同工期总日历天数为：90 日历天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

6.1.2 开始工作日期：2025 年 10 月 30 日（暂定）；

6.1.3 结束工作日期：2026 年 1 月 28 日（暂定）。

6.2 节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

6.3 工程进度及工期约定：满足甲方及监理方工程进度及工期要求。

(此页无正文，为签字盖章页)



日期： 年 月 日

乙方（盖章）：广东省仰天建筑工程有限公司

法定代表人： 

董博

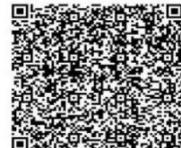
或委托代理人： 

日期：2025年11月2日

2.5、山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期标识导视系统采购 及安装

2.5.1、中标通知书

中 标 (成 熟) 通 知 书



项目编号: CTJT2024-24

广东省仰天建筑工程有限公司:

威海城市投资集团有限公司山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期
标识导视系统采购及安装由山东省鲁成招标有限公司按照《国有企业采购操作规
范》以公开招标方式组织采购, 2024年07月31日完成评标工作, 现确认你单
位以人民币捌拾万肆仟玖佰贰拾捌元捌角伍分(¥804,928.85元)的价格中标(成
交)。

请在接到本中标(成交)通知书后30日内与威海城市投资集团有限公司签
订采购合同。



2024/08/05 18:10:37
2024年8月5日



2024年8月5日
2024/08/05 18:11:55

2.5.2、合同关键页

编号: JTGL-2024-08-0007

材料设备采购合同

山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期
标识导视系统采购及安装

买 方: 威海城市投资集团有限公司

卖 方: 广东省仰天建筑工程有限公司

签约日期: 2024年8月8日

标识系统采购及安装合同

买方: 威海城市投资集团有限公司

卖方: 广东省仰天建筑工程有限公司

依照国家有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方根据 2024 年 7 月 31 日 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期标识导视系统采购及安装 招标的结果和招标文件的要求,经协商一致,订立本合同。

一、合同概况

1. 合同名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期标识导视系统采购及安装
2. 供货地点及合同履行地: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期, 项目位于威海市环翠区南临延安街, 西临东城路, 北临和平路, 东临新威路。
3. 合同内容: 设计图范围内的威海市栖霞街一期项目室外导视标识、室内标识、地下车库导视标识等, 具体以工程量清单为准。
4. 质量要求: 现行国家(行业)合格标准。
5. 工期: 60 天内供货并安装完毕。

二、合同价款

1. 合同价款: 金额(大写)捌拾万零肆仟玖佰贰拾捌元捌角伍分(¥804928.85 元), 此金额为含税金额, 增值税税率为 13%。
2. 本项目采用全费用固定综合单价合同。其价格包括完成项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、加工制作费、运输费、装卸费、采购保管费、损耗、安装费、调试费、超高费、措施费、管理费、利润、检验试验费、验收费、规费、税金、总承包服务费、深化设计费、成品保护费、场地清理费等所有费用, 并考虑风险因素以及为完成项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目等全部费用, 以及报价文件和合同中明确的其他责任和义务, 并不得与其他清单内容重复。产品名称、

规格型号等详见附件 1。

3. 变更估价原则
 3. 1 清单中已有适用于变更项目的价格，按清单中已有的价格变更价款；
 3. 2 清单中只有类似于变更项目的价格，可以参照类似价格变更价款；
 3. 3 清单中没有的子目，由买方、监理单位、咨询公司等有关单位共同确定单价。

4. 最终结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

三、付款方式

1、合同生效后 30 天内支付合同总价的 20%作为预付款（预付款不扣回，抵货款。）；产品安装完毕、调试运转正常并经验收合格，付至实收货物款项的 70%（含预付款）；山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后，付至结算审定值的 97%；剩余总价的 3%作为质保金，在竣工验收合格满两年后，无任何质量问题的情况下，30 个工作日内无息支付。

2、买方每次付款前，卖方须提供合格的增值税专用发票和收款收据，增值税税率为 13%。卖方需按此税率开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整，或出现因卖方纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照卖方实际开具的增值税发票税率计取。

3、若卖方提供的发票或收据不合格、不规范或涉嫌虚开，买方不承担延迟付款的责任，因此造成的损失由卖方承担。同时，卖方应当收回原发票和收据，并在 2 日内向买方开具新的合格发票和收据。

四、组成合同的文件

1、组成本合同的文件包括：

1. 1 本合同协议书
1. 2 中标通知书
1. 3 投标文件

如协商不成，可向合同签订地法院起诉。本合同所列双方联系方式为本合同履行及后继可能发生的诉讼、行政纠纷的送达地址，如有变动应书面通知对方，否则原地址仍有效。

十七、合同生效

- 1、合同在双方签字并盖章后生效。
- 2、本合同一式陆份，买方叁份，卖方叁份。

十八、合同组成部分及解释顺序

招标文件、卖方投标文件及补充文件作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，买卖双方协商解决。

(以下无正文)

买方：



法定代表人

2024/08/08 17:08

或授权代表（签字）：

联系地址：

联系电话：

卖方：



法定代表人

2024/08/08 17:09:17

或授权代表（签字）：

联系地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOHO1602

联系电话：黎盼 15333773305

签订日期：2024 年 8 月 8 日

签订地点：威海市环翠区

2.5.3、竣工验收报告

山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期标识导视系统采购及安装 竣工验收报告

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治
项目一期标识导视系统采购及安装

验收日期: 2024年9月30日

施工单位 (盖章): 广东省仰天建筑工程有限公司



一、工程概况

项目编号	/	项目代码	/
项目名称	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期标识导视系统采购及安装	项目曾用名	/
工程地点	威海市环翠区南临延安街，西临东城路，北临和平路，东临新威路		
建筑面积	/	工程造价	804928.85 元
施工内容	室外导视标识、室内标识、地下车库导视标识	施工位置	威海市栖霞街一期
开工日期	2024 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 9 月 30 日
建设单位	威海城市投资集团有限公司		
施工单位	广东省仰天建筑工程有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期标识导视系统采购及安装

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外导视标识	符合要求	经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室内标识	符合要求	经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
地下车库导视标识	符合要求	经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 共 13 项，其中：	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

六、工程验收结论及备注

本工程经验收人员对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024 年 9 月 30 日</u> ）
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  	<u>2024 年 9 月 30 日</u>

2.6、无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程项目建设标识画线专业分包工程

2.6.1、中标结果截图

2025/8/15 15:12

您好，欢迎来到云筑网

云筑寻源

 云筑寻源平台

公开招标 > 中标公告 > 中标详情

专业分包 【中标结果公示】标识画线工程-江苏分公司-无锡音乐厅项目

☆ 收藏

① 信息声明

招标编号 cscec202507230000775859 [查看原招标公告信息](#)

招标名称 标识画线工程-江苏分公司-无锡音乐厅项目

招标品类 建筑装修装饰工程专业承包

项目 无锡太湖湾国际艺术文化中心暨无锡交响音乐厅工程EPC工程总承包

区域 江苏省无锡市

中标时间 2025-08-15 15:05:32

中标单位

在线沟通

中建八局上海公司江苏分公司

在线客服

招标 1538 次 供需对接 1 次

建议反馈

六

序号	中标单位名称
1	广东省仰天建筑工程有限公司

关于我们 联系我们 账款拖欠事项信访投诉方式 纪检监督举报 合作洽谈 帮助中心

在线客服 [立即沟通](#)

服务热线: 4006-818-555

工作日: 08:30 - 21:00 | 周末及节假日: 09:00 - 12:00 13:30 - 18:00

蜀ICP备15020860号-1 | 川公网安备 51010502011204号 | 隐私政策

<https://xy.yzw.cn/sj/win-bid-detail?source=3&tenderCode=cscec202507230000775859>

云筑服务号 云筑订阅号

二维码

1/2

2.6.2、合同关键页

合同编号：中建八局 21007002025581003022

无锡太湖湾国际文化艺术中心 暨无锡交响音乐厅工程项目

(标识画线专业分包合同)



中建

2025年8月

建设工程施工专业分包合同

(标识画线工程)

合同编号: 中建八局 21007002025581003022

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称“甲方”)

联系地址: 上海市浦东新区高科西路 899 号中建广场 B 座 5 楼 6 楼

分 包 人: 广东省仰天建筑工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 董博

联系地址: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOHO1602

第一部分 协议条款

鉴于乙方已对甲方工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就分包工程分包作业承包事项协商一致, 达成如下协议, 以资共同遵守。

一、工程概况

- 1.1 工程名称: 无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程 (以下简称“本工程”或“工程”)
- 1.2 工程地点: 江苏省无锡市新吴区广场东路以西, 科创路以北, 净慧西道以东, 清晏路以南
- 1.3 建设单位: 无锡市高发国际文化艺术有限公司
- 1.4 监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

二、分包工程内容

- 2.1 分包工程范围: 本工程范围内的标识画线分包工程 (以下简称“本分包工程”)
- 2.2 分包工作内容: 详见工程量清单工作内容, 完成上述工作内容需要的费用已经全部包括在本合同价款中, 如本合同约定的工作乙方未实施的, 甲方有权扣除相应款项。具体严格按照技术交底执行。完成上述工作内容需要的费用已经全部包括在本合同价款中, 如本合同约定的工作乙方未实施的, 甲方有权扣除相应款项。

2.3 出现交叉作业的情况时，由甲方决定各分包工作界面的划分，乙方无条件接受甲方指派界面内的工作，不得以此为由向甲方提出任何索赔，并仍按照本合同约定的工期、质量、安全等标准履约。

2.4 甲方有权根据本工程实际情况调整乙方的工作范围和工作内容，乙方对此同意并无条件接受；甲方单独抽出部分分包工程内容另行分包的，相应费用从乙方合同价款中扣除，乙方不得以此为由向甲方提出任何索赔，并仍按照本合同约定的工期、质量、安全等标准履约。

2.5 关于分包工程内容的其他约定：（1）标识画线工程施工范围内的施工图配合设计及与施工图同步提供过程施工图预算、深化图设计、构件加工图设计、建立模型等。

三、分包工程工期

3.1 计划开工日期：深化设计进场 2025 年 8 月 30 日，施工进场 2025 年 8 月 30 日（此为暂定时间，具体以甲方通知时间为准）。

3.2 计划完工日期：2025 年 12 月 30 日。

3.3 关于节点工期的约定：∠。

3.4 合同工期总日历天数：施工总日历天数 122 天，如合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3.5 乙方应当根据甲方施工进度计划，每月 25 日向甲方项目工程部提交下个月的人工、机械和材料等排布计划，并严格按照计划实施；如甲方认为由乙方承担的工程或其中任何区段在任何时候施工进度太慢，不能满足甲方要求，则甲方有权调整进度计划，并通知乙方，乙方应按要求采取必要的赶工措施，费用已包含在本合同约定的价款中。

3.6 本分包工程工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设单位或政府部门检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

四、质量标准

4.1 质量标准：一次性验收合格，创优要求：确保“扬子杯”、“鲁班奖”，并符合总承包合同有关质量和创优的约定。

国家和工程所在地的工程建设标准、技术规范、技术说明和总包合同中约定的与分包工程相关的图纸和技术要求等均适用于本分包工程；若上述标准、规范有调整或修订，适用最新版本；标准之间存在矛盾的，适用最高标准，因此产生的费用已包含在合同价款中。

4.2 关于质量标准和创优要求的其他约定：确保中国建筑工程装饰奖。

五、分包合同价格

5.1 合同价款（含增值税）：人民币 1251001.07 元（大写：壹佰贰拾伍万壹仟零壹元零柒分）。本

合同不含税价款为人民币 1147707.40 元，增值税税率为 9 %，增值税为人民币 103293.67 元；此合同价款为暂定总价，最终以甲方确认的实际结算值为准。

5.2 本分包工程采用以下第 (2) 种方式计价，单价形式均为综合单价包干。

(1) 固定总价包干：计价依据为： ∠。

(2) 综合单价包干：综合单价按照 《工程量清单》 执行，综合单价固定不变，工程量变更价款的调整依据本合同变更条款执行，本合同价款是基于施工合同图纸、技术要求和清单描述工作内容的价格，价格中含措施费，措施费总价包干，包括分包工程范围内的乙方将发生的一切措施费用。

(3) 费率计价：按照/综合取费，费率为：∠；其中，人工费按照/执行；材料价格按照/执行。

(4) 其他计价方式：详见工程量清单。

5.3 本合同中的不含税价款包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）。

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆及租赁施工用架子、后期服务等费用）、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费、BIM 建模等费用。

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、所有保险费、扰民或民扰费用、材料认样及相关费用、材料检测费、声学检测及相关费用、检验试验费、第三方检测费、验收费、安全监督费用、试运行费、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。

④乙方已充分考虑并自愿承担了合同价款中存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险。

⑤除双方另有明确不包含的措施费内容之外，不含税价款中已综合考虑但不限于以下措施费用：

a. 环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施维护费、夜间施工费和施工排水；

b. 二次搬运费、二次加工费用、超高施工增加费、已完工程及设备保护费、特殊季节施工措施增加费；

c. 工期保证措施费（含赶工费）、质量保证措施费；

d. 配合甲方竣工及评奖资料、图纸的制作、验收、存档、移交发生的费用；

e. 检验试验费：是指对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用；

f. 影响施工进度其他因素产生的费用：甲方工期内应已考虑了当地政府规定的夜间、节假日、交通管制、

方进行复试，相关检测费用均已包含在综合单价内。

7.2.2 乙方对自供材料的质量负责，根据技术要求和有关规定需要合格证、质量保证书和准用证等证件的，证件必须随货同行，货到后将证件交给甲方，据以进行质量验收，证件齐全、质量合格的材料方能用于工程。如发现不符合要求的材料，乙方负责调换，并承担因此造成的损失。

7.2.3 对于乙方供应材料，若乙方拒绝提供的，无需乙方同意，甲方可直接代购，按照甲方购买价格加价20%从应付乙方的工程款中直接扣除。

7.2.4 乙方应当配备专职材料人员，本分包工程乙方的专职材料人员为：王坤鹏。施工过程中材料的丢失或者超量损耗均由乙方自行承担。甲供材的材料用量由乙方申请，并派人看管，若超量申请或者施工过程中出现丢失、超量损耗等情况，甲方将按材料原值*120%从应付乙方工程款中扣除。

八、机械及安全防护用品供应

8.1 甲方提供机械：无。

8.1.1 甲方人员操作的机械由甲方派相关专业人员跟班操作、管理、维修、保养、保管，乙方不准擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程，保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油，并交还甲方。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态；乙方未参与验收的，以甲方与租赁商双方确认为准。

8.1.3 甲方提供的机械，如未安装完成或者遇特殊情况提前拆除的，则由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不向乙方补偿任何的费用。

8.2 乙方提供机械机具：除明确约定甲供机械之外的所有机械设备（包括所用线缆、机械消耗性材料及配套使用机具），二级配电箱以下电箱、电缆、电器、所用工具、照明器材、放线测量仪器、手推车、市政接驳口外的施工用水管、铁锹、手电锯、切割机、电钻等所有手头工具用具等均由乙方供应。

如乙方拒绝提供以上机械机具，甲方可代为采购，费用按照甲方采购价款在乙方工程款中扣除。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

原则上安全帽、安全带、安全网、反光背心由甲方统一订购，乙方向甲方提供使用需求计划，采购费用按照甲方采购价款从乙方工程款中予以扣除。由乙方自带的安全帽、安全带、安全网、反光背心必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求的同时，经甲方同意自带并经验收合格后方可进场。

九、甲乙方代表

9.1 甲方代表：田厚仓，职务：项目经理，联系方式：18114610875，权限：派驻工地负责分包

联系电话：17688716755

电子邮箱（必填）：496901150@qq.com

乙方上述送达地址如发生变化，应书面通知甲方，否则甲方在未收到乙方书面通知之前，送达至上述地址/邮箱视为已送达。

十一、保证金条款

11.1 履约保证金：乙方向甲方缴纳履约保证金为本合同暂定总价的 1\% ，此保证金在进场前缴纳或者从首次付款中扣留，首次付款不足抵扣的，将从之后的进度款中扣留，直至足额扣留。履约保证金返还要求和时间：本分包工程完工验收合格，经乙方书面提出退还申请后一个月内无息退还。如乙方未按约定支付农民工工资，或分包工程的安全、质量、工期任意一项达不到要求，或乙方出现其他违约事项而拒绝履行违约责任，甲方将不予退还履约保证金。

11.2 安全文明保证金：乙方应向甲方缴纳安全文明保证金为人民币1万元，此保证金应当在进场前缴纳。安全文明保证金返还时间：分包工程完工验收合格，经乙方书面提出退还申请一个月内无息返还；施工过程中因乙方违反规定而扣除安全文明保证金的，乙方应当补缴与扣除金额等额的保证金，乙方未补缴的，甲方有权从应付乙方的工程款中直接扣除。

十二、乙方承诺

12.1 按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，履行总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、安全的连带责任。

12.2 按照甲方要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统，并配置专（兼）职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力。按时填报相关方系统中分包每日情况报告，如实填报当日施工内容、工人出勤情况及机械使用情况等，经项目审核审批完成后将作为分包结算及索赔的重要参考依据。履约过程中有工人退场，或者有新的工人进场，乙方必须在退场/进场前向甲方劳务管理员备案。

12.3 在进场前提供工人花名册和所有人员的劳动合同，按时发放劳务费和农民工工资，随时接受甲方对劳动用工、工资支付情况的监督，并在甲方付款前提供工人工资发放记录，每周按时提供工人考勤记录，一旦出现克扣、拖欠劳务费和农民工工资等投诉，无需乙方确认，甲方有权直接向农民工支付劳务费和工资，并从乙方工程款中扣除此部分费用，乙方还应以甲方代付费用金额的 20%向甲方支付管理费用。

十三、工程保修

13.1 本分包工程的保修期限为二年，保修期自整体工程全部竣工验收合格之日起计算。

13.2 如分包工程在保修期内发生任何质量问题/瑕疵，甲方有权向乙方发出整改通知，乙方应在收到通知后 24 小时内到达工程现场并完成修复，如乙方借故推脱、无理由拒绝甲方提出的整改要求或乙方提供的

维修服务不能满足要求的，无需征得乙方同意，甲方可自行或者委托任何第三方代乙方履行，费用（按实际发生和市场价较高者）由乙方承担，同时乙方应当承担 20000 元/次的违约金。

十四、违约责任

14.1 乙方未按本合同约定的工期完工的，每延误一天承担的违约责任为：每日人民币 10,000 元整的误期违约金，罚款上限为合同额 5%。

14.2 乙方未按照本合同约定的质量标准完成工作的，应承担的违约责任为：乙方无偿返工直至达到合同约定的质量标准并承担合同价款 5% 的赔偿金。

14.3 乙方未按本合同约定配备安全设备和采取必要安全措施的，违约责任为：10000 元/例。

14.4 乙方有诉求应通过协商或者法律途径解决，如乙方的任何人员以索要工资（讨薪）、工程款等名义，未经甲方同意擅自进入政府部门、建设单位、监理单位、甲方公司及工程现场（含办公区域），或者聚众闹事，或者聚众扰民，妨碍政府部门、建设单位、监理单位、甲方工作人员正常办公（或影响正常施工）的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，且乙方应承担本合同暂定总价 10% 的违约金。

14.5 关于违约责任的其他约定：1、乙方应当积极维护甲方名誉，不得以中建集团、中建八局、八局下属公司或项目部等名义发布自媒体作品，接受媒体、发包人、行政机关、司法机关等第三方的采访、调查、问询等，或通过其他形式发表言论。2、乙方未遵守上述约定的，每发生一次，应向甲方支付违约金 20 万元。如因乙方原因导致中建集团、中建八局、八局下属公司或项目部名誉受损的，除应支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后 24 小时内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。3、上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金中直接扣除，也可从任何一笔应付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的损失由乙方承担。

14.6 因乙方未能履行完税义务，出现欠税异常情况导致甲方（受票方）被牵连的（发票异常、进项转出等），乙方应立即补充履行完税义务，并赔偿因此给甲方造成的一切损失，且甲方可视情节严重情况对乙方每次处 5000-100000 元不等的罚款。

十五、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，且甲乙双方协商解决或者调解不成的，双方约定按下列的第 (1) 种方式解决争议：

(1) 提交上海仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。

(2) 依法向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十六、合同解除

合同解除后，乙方应在甲方规定的时间撤场，若乙方于解除合同后不按甲方规定时间撤出施工场地的，占住费金额为 2 万元/天，且乙方应当按照 5 万元/天承担违约金。

十七、补充条款

七。

十八、其他事宜

18.1 合同签订时间: 2025-08-26 月 日。

18.2 本合同未尽事宜, 双方可另行协商, 签订补充协议。

18.3 本合同中涉及乙方向甲方缴纳的费用 (如安全文明保证金、生活用水电费和违约金等), 乙方应当缴纳至甲方以下指定账户:

开户银行: 招商银行股份有限公司上海天山支行

账户名称: 中国建筑第八工程局有限公司

银行账号: 0219 0017 2410 214

乙方未缴纳至甲方指定账户的, 甲方有权不予以认可, 且甲方有权从乙方工程款中直接扣减。

18.4 乙方明知甲方的技术专用章不得用于签订合同协议类文件, 由技术专用章加盖的任何合同协议类文件及相关资料均属无效, 甲方均不承担任何责任。

18.5 本合同自甲乙双方盖章之日起生效, 至本合同约定的权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

18.6 合同签订地: 上海市浦东新区高科西路 899 号中建广场 B 座 5 楼。

18.7 本合同一式肆份, 甲方执贰份、乙方执贰份, 具有同等法律效力。

18.8 合同附件:

附件 1: 工程量清单

附件 2: 授权委托书

附件 3: 承包人有偿提供设施及物品清单

附件 4: 劳务 (专业) 分包报量审核报告

附件 5: 廉洁协议

附件 6: 质量管理协议

附件 7: 安全生产管理协议书

附件 8: 承诺书

附件 9: 承诺函

附件 10: 工人工资支付补充协议

附件 11: 工人工资委托代发协议

附件 12: 工人工资代发委托函

附件 13: 建设单位审价原则

附件 14: 关于完善清欠洽商机制的联系函

附件 15： 记录

甲方：

地址：

法定代表人（或委托代理人）：

（盖章） 乙方： （盖章）

地址：

法定代表人（或委托代理人）：

李海

2.7、深汕高中园项目施工总承包二标段标示标牌工程

2.7.1、中标通知书

中标通知书

广东省仰天建筑工程有限公司：

经评标委员会评定无异议，确定你单位为深汕高中园项目施工总承包 II 标段标示标牌工程的中标单位。中标价为人民币（大写）壹佰万元整（¥：1000000.00 元），中标工期30个日历天，工程质量按国家及地方现行适用的施工及验收规范验收达到“合格”标准。

你单位收到中标通知书后，请在7日内与我单位签订合同。

单位名称：深圳市深安企业有限公司（盖章）

日期：2024年4月26日

2.7.2、合同关键页

编号:

建设工程施工专业分包合同

总包项目名称: 深汕高中园项目施工总承包 II 标段



分包工程名称: 深汕高中园项目施工总承包 II 标段
标示标牌工程

承包人: 深圳市深安企业有限公司



分包人: 广东省仰天建筑工程有限公司

签订日期: 2024年05月01日

第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市深安企业有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 广东省仰天建筑工程有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等法律以及深圳市相关的法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则;鉴于深圳市深汕特别合作区建筑工务署(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订深汕高中园项目施工总承包II标段施工总承包合同(以下简称为“总包合同”),承包人和分包人双方根据总包合同约定事宜,就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 深汕高中园项目施工总承包II标段标示标牌工程 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 深圳市深汕特别合作区

3、分包工程承包范围: 深汕高中园项目施工总承包II标段-、A3、A4、A5、A6、A7、A8(A0)、B2、B3、B4、B5、B7(B0)。主要施工内容包括: 标示标牌制作安装等施工图内相关所有内容(以发包人提供图纸为准,包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋);

4、其他工作内容包括但不限于:

现场内文明施工,环保施工,迎接检查用工,建筑材料、周转材料上下车及堆码,建筑、生活垃圾场内清运归堆、装车及生产、生活区清扫及保洁;完成相应工序所需要的其它工作内容;工程承包人安排机械转运材料时的人工配合;甲供材料及构件(如有)的现场装运卸车,乙供物资及其产成品的运输及装卸车;安全、文明、环境、措施等全部工作内容。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,涉及费用按约定从乙方工程价款中扣除,此项权力不需经分包人同意。

对承包人在分包人进场前的先行预留、预埋的孔洞进行复核校正,进场后所承包范围内相关专业的预留、预埋工作,承包人已施工完毕部分按实际从乙方工程价款中扣除。

分包人配合承包人另行分包的工程现场施工工作,所有费用分包人已作充分考虑并已包含在承包合同价款之中,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一经发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定总金额(含税)为: 人民币大写: 壹佰万元整, 小写¥1,000,000.00 元 (乙方需按规定提供足额的

施工企业工程专用增值税发票给予甲方，税率 9%）。

合同价款的计价方式及其调整：详见专用条款 19 条。

三、工期

1、计划开工日期：2024 年 5 月 1 日

2、计划竣工日期：2024 年 5 月 30 日

3、总日历天数：暂定30 天

4、关键性工期控制点及工期考核：按发包人及承包人要求。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖，争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为 以总承包合同为准

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

1、本合同协议书及补充协议；

2、中标通知书（如有时）；

3、本合同专用条款；

4、通用条款；

5、总包合同文件及附件；

6、发包人的招标文件及附件；

7、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

九、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包人的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十、其他事项

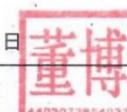
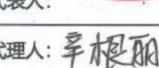
1、除法律规定或本协议另有约定外，双方不得擅自变更或解除合同，如有未尽事宜，须经双方共同协商，签署书面补充协议。

2、本合同所有条款，均是由承包人与分包人双方逐条友好、平等协商而形成，系双方共同的、自愿的意思表示；双方均不认为合同中任一条款系承包人或分包人制定的格式条款。条款用加粗字体进行标注，以突显双方在约定此条款时已经尽到了谨慎审查的义务，并已完全理解和明白该项约定的法律后果。

3、本合同签订及履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的，任一方均可向甲方住所地人民法院诉讼解决。

4、本合同自双方签字盖章之日起(足额交纳履约保证金后)生效,合同附件与本合同具备同等法律效力。

5、双方约定本合同六份,其中承包人执四份,分包人执两份,均具同等法律效力。

甲方(签章):	乙方(签章):
年 月 日	年 月 日
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人: 	委托代理人: 
纳税人识别号: 91440300192321692Q	纳税人识别号: 91440300MA5GKLPJ1M
地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处 东部新时代大厦 1307 楼	地址: 深圳市宝安区松岗街道艺展四路 8 号国际艺展中心 设计 SOHO 大楼(工业区) / 栋 16 层
电话号码: 0755-83138096	电话号码: 0755-23724064
移动电话:	移动电话:
传真号码:	传真号码:
开户银行: 建行深圳市国会大厦支行	开户银行: 中国银行深圳松岗东方支行
银行账号: 44201503500051005637	银行账号: 757575575865
邮 编:	邮 编:

2.8、厦门帝景苑艺术车库及标识导视系统项目

合同编号：YTJZ2025031501

厦门帝景苑艺术车库及标识导视系统项目施工合同

甲方： 厦门万夏天成房地产开发有限公司

乙方： 广东省仰天建筑工程有限公司

签订地点： 福建省厦门市

签订日期： 2025年03月15日



发包方: 厦门万夏天成房地产开发有限公司

(以下简称:“甲方”)

承包方: 广东省仰天建筑工程有限公司

(以下简称:“乙方”)

甲方委托乙方承担 帝景苑艺术车库及标识导视系统项目施工。双方经协商一致,签订本合同,共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.2 国家及项目所在地有关导向标识系统设计、施工管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 项目概况

2.1 项目名称: 帝景苑艺术车库及标识导视系统项目施工

2.2 项目地点: 福建省厦门市

第三条 工程承包内容

3.1 工作内容: 厦门帝景苑项目地上及地下部位艺术标识导视系统、艺术车库交安设施的设计、生产制作及施工安装,包括但不限于下列内容:

3.1.1 乙方应向甲方提交全套标识系统的设计图,包括单个标识图,其中单品图应当标明全部用材材质。乙方承诺选材及加工设备、工艺符合业内通用标准。如有排他性的材质、工艺或设备,需双方共同签订确认书。乙方需根据清单标明的工艺材质提供产品,如涉及工艺材质变更需由甲方书面确认。否则,甲方有权要求乙方对相关产品提供终生维护保养服务,并提供无限次免费更换。

3.1.2 乙方应将编制的产品清单落入施工现场平面之准确位置,并确保平面定位与清单单品编号一一对应。

3.1.3 乙方应确保上述视觉导视系统的导航功能,具备合理性及连贯性,能够便捷、准确地导航至目的地。施工安装后,若发现上述系统有功能未尽的,乙方应在接到甲方通知后的3个工作日内予以整改,直至满足功能要求。因在特定点位补充标识导致的清单工作量增加,双方需签订补充协议。

3.1.4 清名单品打样后,需经甲方确认、封样。双方在本合同签订之前,已经进行过打样、确认并决议复购的单品,无需重新打样,所涉及的原封样,在本合同内继续有效。

3.1.5 乙方承诺，本合同项下所有的设计成果均为原创，不存在任何侵犯第三方合法权益的情形。若因乙方原因造成第三方合法权益受损，乙方应对其造成的损失与后果，承担全部责任。因此给甲方造成损失的，甲方有权向乙方索赔。本合同履行完毕后，乙方应于 7 个工作日内，向甲方提供完整的竣工图，且所有单品的设计成果的版权归甲方所有。

3.2 质量标准：乙方确保所供货的产品及施工任务满足国家标准和行业标准，以较高一项为准。

3.3 乙方应当按双方约定、确认的要点，完成该批标识的生产、供货及安装，完工后 5 个工作日内，向甲方交付合格、完整的项目标的。

第四条 合同工期

暂定 2025 月 3 月 15 日-2025 月 7 月 5 日，工期为 110 日。甲方另有通知时间安排的情形除外，供货时间双方另行协商

第五条 合同价款

5.1 本合同为固定综合单价合同，总价款预估为：人民币大写：柒拾柒万元整，小写 ¥770000.00。合同价格为含税价格，其中不含税总价为¥706422.02，税金为¥63577.98，税率为 9%。最终金额以实际结算为准。

5.2 合同内容：详见附件 2 厦门帝景苑艺术车库及标识导视系统项目施工清单。

第六条 付款方式及条件

6.1 合同签订后，甲方向乙方支付合同总价款的 10% 作为预付款，即人民币大写：柒万柒仟元整，小写：¥77000.00；乙方收到预付款后开始计算工期；

6.2 乙方提交的深化图纸及样板经甲方确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 15% 作为合同的第二笔款项，即人民币大写：壹拾壹万伍仟伍佰元整，小写：¥115500.00。乙方收到款项后 50 日发货。乙方应在此时间内通知甲方验货，甲方可以视频、照片、现场等形式进行发货前初验；

6.3 乙方产品制作完成并经甲方后，甲方向乙方支付当批货值的 25% 作为合同的第三笔款项，即人民币大写：壹拾玖万贰仟伍佰元整，小写：¥192500.00。乙方收到款项后安排包装、发货、运输及到现场安装；

6.4 产品安装完成后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 30% 作为合同的第四笔款项，即人民币大写：贰拾叁万壹仟 元整，小写：¥231000.00；

6.5 竣工验收合格，办理完结算后 7 个工作日内，甲方向乙方支付至结算价的 97%；

6.6 质保期到期后 7 个工作日内，甲方向乙方退还结算价的 3% 质保金。

6.7 乙方需在甲方每笔款项支付之前，向甲方提供等额的税率为 9% 的增值税 普通 发票，（如遇国家政策下调税率，甲乙双方保持不含税总价不变，根据时下特定税率逐笔计算含税总价）甲方收到发票后根据前述付款方式支付款项。否则，甲方有权拒绝支付该相应的款项，直至乙方开具并提交前述发票。甲方该种顺延付款不应被视为延迟付款并无须承担任何责任。

6.8 乙方应保证发票流、货物流、合同具有一致性，如提供的发票被有关部门认定为虚假，则乙方应按票面金额的两倍向甲方支付违约金。

6.9 因乙方提供价格为优惠价，本项目原则上不支持分批下单。若因甲方原因要求按批次进场安装，甲方承诺在 3 个批次内下单完毕。超过 3 个批次下单产生的额外运输费、工人误工费按当批次清单价格的 10% 在发货前计算支付（此费用不包含在清单中）。已安装完成的清单项，甲方应在乙方书面通知甲方验收日起 7 个工作日内完成验收，并支付已完成工作量相应比例款项。

甲方信息：

单位名称：厦门万夏天成房地产开发有限公司

基本户开户行：中国农业银行思明支行

基本户银行账号：40342001040022100

纳税人识别号：91350200051166238T

经营地址、电话：厦门市思明区海岸街 59 号 447 室 0592-8127530

乙方信息：

单位名称：广东省仰天建筑工程有限公司

基本户开户行：中国银行深圳松岗东方支行

基本户银行账号：757575575865

纳税人识别号：91440300MA5GKLPJ1M

经营地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOHO1602、1603、

1604

电话号码: 0755-23724064

第七条 双方责任

7.1 甲方权利和义务

7.1.1 甲方应向乙方提交项目基础资料及文件，并对其完整性、真实性负责。

7.1.3 甲方应为乙方提供现场场地、水、电等基础条件。

7.1.4 甲方在履行合同的过程中，可在不妨碍乙方正常工作的情况下，随时检查乙方的工作质量。

7.1.5 甲方应按本合同规定支付费用。

7.1.6 甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作方面的必要的便利条件。

7.1.7 因项目部分产品需在甲方已有作业面上进行施工。为确保施工品质优良、效果符合审美需求，甲方需确保提供给乙方的作业面是合格且优良的品质：墙体底层、面层等作业面平整、无返潮、无霉斑、无裂缝等瑕疵。

7.1.8 甲方指定张晶为代表，依照合同约定进行现场管理。

7.1.9 乙方完成合同内全部工作量后，甲方应当在接到乙方书面通知（包括但不限于电子邮件、社交媒体、联系函等）验收之日起7个工作日内，为乙方办理验收。如甲方在接到通知后超过7个工作日仍未进行验收，或借故刁难、延缓验收时间，则视为验收合格，并以当日作为验收合格日。甲方按照实际完成量与合同单价为依据向乙方结算。

7.1.10 本合同产品质量保证期为贰年，自竣工验收合格之日起计算。质量保证期内，如发现产品质量不符合合同约定的，甲方有权要求乙方予以退换、修理。乙方应在3个工作日内给予解决方案或到现场处理。乙方未及时处理的，甲方有权拒绝付款、聘请第三方进行维修或拒绝收货，所产生的费用由乙方承担。若存在未付款项，甲方有权直接从该未付款项中予以扣除。

7.2 乙方权利和义务

7.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行施工与安装，按本合同规定的内容、时间及份数向甲方交付工作成果，并对提交成果的质量，以及项目设计的科学性、合理性、经济性、安全性和对国家相关规范、规定的符合性以及满足甲方设计效果等方面对甲方负全面责任。

7.2.2 乙方应切实了解、理解并严格遵守与实施本合同项下工作有关的国家和地方法律、

法规、命令、规章、设计规范、规程、标准、管理办法等各类规范和/或标准和技术标准。

7.2.3 乙方应根据甲方的要求，完成每一项工作，在每一阶段工作完成后，需经甲方书面认可后，方可进行下一阶段工作，乙方应明确各阶段的责任人。

7.2.4 按质按量向甲方交付产品，并保证安装的牢固性、美观性。

7.2.5 乙方应积极协助甲方完成方案的审批工作。

7.2.6 乙方应保证乙方及其人员在本合同有效期内，持续具有承接本合同项下工程施工的合法资质。未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换前述乙方人员，否则甲方有权终止本合同，乙方应返还甲方已支付的费用并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

7.2.7 乙方严格按照图纸规定的材料及工艺施工，如确需更换材料时在保证产品品质的前提下，应事先征得甲方同意。

7.2.8 乙方指定 胡刚 为代表，行使合同约定的权利、履行合同约定的义务。乙方若调整对接人员的，须书面通知甲方并获得同意方为有效。

7.2.9 乙方应与甲方建立可靠、高效的联系方式，以保证项目工作的顺利进行。

7.2.10 甲乙双方行政事项往来文件、信函及沟通文件，如为传真件需加盖各方公章及甲乙双方指派人员签字确认方为有效。

7.2.11 乙方应全力配合按甲方要求时限做好现场服务工作。

第八条 主合同违约责任

8.1 非因甲方原因导致工期延缓，乙方不能按合同约定工期向甲方交工的，每延迟一天按照合同额的 0.2% 向甲方支付违约金；超过 5 天，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方向其支付合同总金额 20% 的违约金。解除通知送达即视为解除，且 乙方 应承担因工期延缓给甲方造成的全部损失。

8.2 凡因乙方过错导致第三人向甲方主张权利或甲方因此对第三人承担赔偿责任的，甲方为处理与第三人纠纷事务而支付的一切费用（包括但不限于甲方所支付的诉讼费、律师费、差旅费、执行费，保全费、鉴定费、公证费等）和甲方因此受到直接损失和间接损失，乙方应承担赔偿责任。

8.3 乙方应向甲方支付的违约金、损失赔偿金等费用，甲方有权直接从应支付给乙方的款项中扣除。

8.4 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付费用，因甲方原因导致逾期，每逾期 1 天，应承担应付未付金额 0.2% 的逾期违约金。逾期超过 15 天以上，乙方有权暂停履

行下阶段工作，并书面通知甲方直至甲方结清应付费用，由此造成工期延缓产生的损失全部由甲方承担。

第九条 争议的解决

凡因执行本合同所发生或本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。若协商解决无效时，本合同的任何一方依法向项目所在地的人民法院提出诉讼。

第十条 合同变更和终止

10.1 项目情况发生变化，致使合同条款需要变更，任何一方可提出合同变更请求，经双方协商，达成一致意见后，签订正式补充协议后则变更成立原合同中的变更条款以补充协议为准。

10.2 按照合同约定，解除函在按照合同注明地址或营业执照注明地发出之日起生效。

10.3 合同规定的双方的责任和义务履行完毕，合同自然终止。

第十一条 合同生效及其他

11.1 本合同具体协议等未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

11.2 本合同一式贰份，经双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章后生效，甲乙双方各执壹份，同具法律效力。

附件 1: 《保密协议》

附件 2: 《厦门帝景苑艺术车库及标识导视系统项目施工清单》

甲方（盖章）:

法定代表人:

委托代理人:

联系人: 2025.3.25

联系电话:

签约地点:

乙方（盖章）:

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

联系电话:

签约时间:

2.9、宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程施工分包标识标牌工程

2.9.1、中标结果截图

The screenshot shows the bidding platform interface for the 'Bao'an Central Green Axis Project Identification Signage Project'. The main content includes:

- Bidding Information:** 招标编号: cscec2025050700001204491; 招标单位: 中建科工深圳公司; 首轮投标截止时间: 2025-05-21 10:00:00; 招标品类: 专业分包 标识标牌专业; 发布时间: 2025-05-09 10:54:01; 首轮开标时间: 2025-05-21 10:00:00.
- Status:** 已中标 (Bid Won).
- Actions:** 购买履约保险 (Buy Performance Insurance).
- Message:** 根据平台规定, 成交供应商需支付平台使用费, 请您尽快处理. (According to platform regulations, the winning supplier needs to pay the platform usage fee, please handle it as soon as possible.)
- 中标公示 (Bid Result Announcement):** 公示发布时间: 2025-05-28 08:45:50; 公示截止时间: 2025-05-31 08:46:00.
- 中标供应商名单 (List of Winning Suppliers):** 供应商名称: 广东省仰天建筑工程有限公司.

2.9.2、合同关键页

中建
C

CSCE

合同编号: 中建科工 06232025HN 2501803012

宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程施工分包

合同 (标识工程)



中建

工程名称: 【宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程】

甲方: 【中建科工(4)集团有限公司】

乙方: 【广东省仰天建筑工程有限公司】

签订时间: 【2025-06-06 09:55:32】

签订地点: 【深圳市南山区】



第一部分 合同协议书

承包人（全称）：【中建科工集团有限公司】（以下简称甲方）

分包人（全称）：【广东省仰天建筑工程有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程标识】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程】

1.2 工程地点：【广东省深圳市宝安区】

1.3 工程结构：【/】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【标识工程专业分包】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【包括但不限于标识标牌的深化设计制作、运输、安装调试以及需要用电的标识牌线路敷设至电源接驳口等与本分包工程相关的全部工作内容。】



二、分包合同工期

计划开工日期:【2025】年【5】月【27】日(此为暂定时间,具体以甲方发出的进场通知单为准)。

计划完工日期:【2025】年【8】月【10】日(以本分包工程最终通过验收时间为准)。

合同工期总日历天数:【75】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重要节假日)、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响,乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准:【合格】,创优要求:【争创深圳市优质专业工程奖】,并符合【最新的现行国家、行业和地方相关技术规范】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中,结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到JGJ59-2011合格要求。杜绝重伤死亡事故,控制轻伤事故;杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生;创优目标:【广东省双优文明工地】。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价(含增值税)为:暂定人民币(大写)【柒拾壹万零捌佰捌拾柒元壹角】(¥【710,887.1】)。此合同价为暂定价,最终以甲方确认的实际结算值为准。其中,不含增值税合同价款为人民币(大写)【陆拾伍万贰仟壹佰玖拾】(¥【652,190.00】),增值税为

人民币（大写）【伍万捌仟陆佰玖拾柒元壹角】（¥【58,697.1】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如因国家税务政策变化或纳税主体资格变更等原因，导致增值税税率发生变动的，不含税价格不变，增值税则按照相关法律法规的具体规定执行。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

4.3 工程量计算规则：【具体详见工程量清单与计价表约定。如



未约定,采用【《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、《深圳市建设工程计价规程》(2017)、《深圳市建设工程计价费率标准》(2023)、《深圳市园林建筑工程消耗量定额》(2017)(2024机械)、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2024)、《深圳市装饰工程消耗量标准》(2020)(2024机械)、《深圳市市政工程消耗量标准》(2024)、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准》(2024)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)(2024机械)、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》(2024)等】计价规范。】。

4.4 其他

4.4.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进场费、用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费,由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员(包括管理人员和劳务工人)的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。

4.4.2 水电费: 乙方水电使用费用约定:

【施工用水电费,过程中,每个月按照所审批产值1%,从进度款中扣除,结算时按最终结算价的1%计取】(

4.4.3 合同备案时所需的一切费用已包含在综合单价中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜,如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题,造成甲方损失的,乙方应承担给甲方造成的损失并支付【2万】元惩罚性违约金。

4.4.4 安全生产费用已包含在签约合同价款中,乙方相应安全生产费用投入比例暂定为:

- ①矿山工程3.5%;
- ②房屋建筑工程、铁路工程、城市轨道交通工程为3%;
- ③水利水电工程、电力工程为2.5%;

筑
工
10721
集
团
(4)
合
同
556

单独处理合同调价、付款、结算、借款、担保、融投资及除本合同外经济合同的签订事项，也无权变更或解除分包合同。甲方现场代表权限具体见甲方授权委托书。

9.2 乙方现场代表：【陈杰】，联系电话：【15527371755】，电子邮箱：【496901150@qq.com】，必须持有授权委托书，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

9.3 乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列账户。如乙方变更收款账户，应提前15天以上书面通知甲方，否则甲方有权暂缓付款。乙方指定收款账户为：

开户名：【广东省仰天建筑工程有限公司】

开户行：【中国银行股份有限公司深圳松岗东方支行】

账号：【757575575865】

十、合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同条款及承诺书等合同附件；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价的工程量清单与计价表；
- (7) 往来资料；
- (8) 甲方的招标文件；
- (9) 甲方现场管理制度及要求；
- (10) 乙方的投标文件（价格除外）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均为合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的



电子邮箱:【 】



电子邮箱:【 】



三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	王江南	年龄	38岁										
工作年限	16年	学历	大专										
注册专业	建筑工程	职称	助理级										
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无												
近5年已完工类似项目业绩(上限2项)													
序号	项目名称	合同价(万元)	项目概况	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码						
1	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期标识导视系统采购及安装	80.49	总建筑面积8万平方米	2024.9.30	项目经理	2024.6.16	P226-234						
2	无锡国家软件园五期项目工程总承包标识标牌项目	558.00	占地面积230726.1平方米(地上111160.69平方米、地下119566.22平方米)	在建	项目经理	2024.6.16	P235-241						
3													

证明材料:

1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明

(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续12个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定)等相关证明材料的原件扫描件。

2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内(2020年10月1日至今，以竣工验收报告时间为准)以项目经理或技术

负责人职位承接的已完成的自认为最具代表性同类工程业绩(不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取)。注：(1)提供项目经理资历相关证明文件；(2)业绩证明材料提供中标通知书(若有)、合同关键页

(关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息)、竣工验收报告(签字盖章页等关键信息)，合同关键页或竣工验收报告须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位，如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；(3)项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；(4)1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；(5)若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的同类工程部分

的金额。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的同类工程部分的金额，原件备查。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

3.1、项目经理资格证书及缴纳社保证明

身份证



毕业证书



建筑工程一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年08月13日
- 2026年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王江南

性 别: 男

出生日期: 1987年09月14日

注册编号: 粤1442023202404260

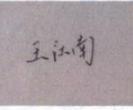


聘用企业: 广东省仰天建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王江南

签名日期: 2025.08.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政
审批专用章
签发日期: 2024年08月08日

建筑工程一级建造师资格证书



安全生产考核合格资格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0054815

姓 名: 王江南



性 别: 男

出生年月: 1987年09月14日

企业名称: 广东省仰天建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年07月31日

有 效 期: 2024年12月10日 至 2027年07月30日

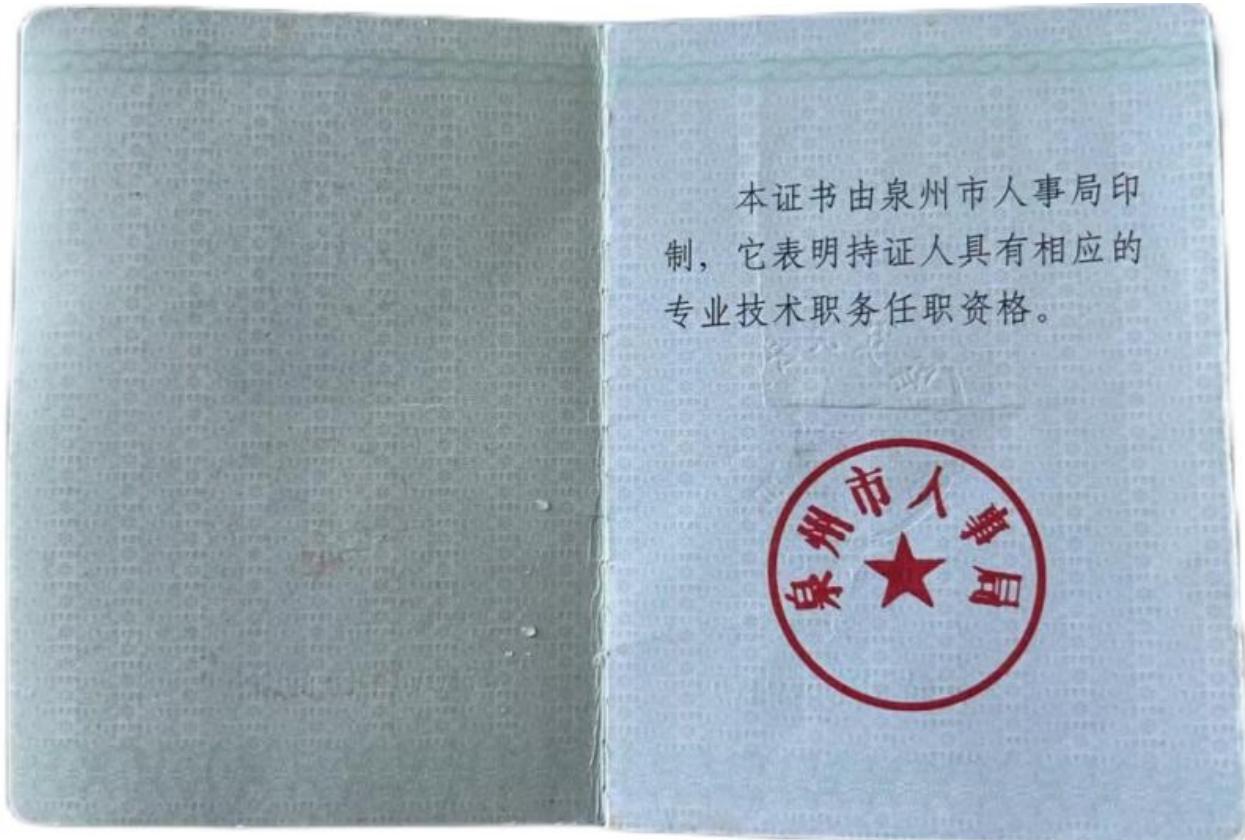
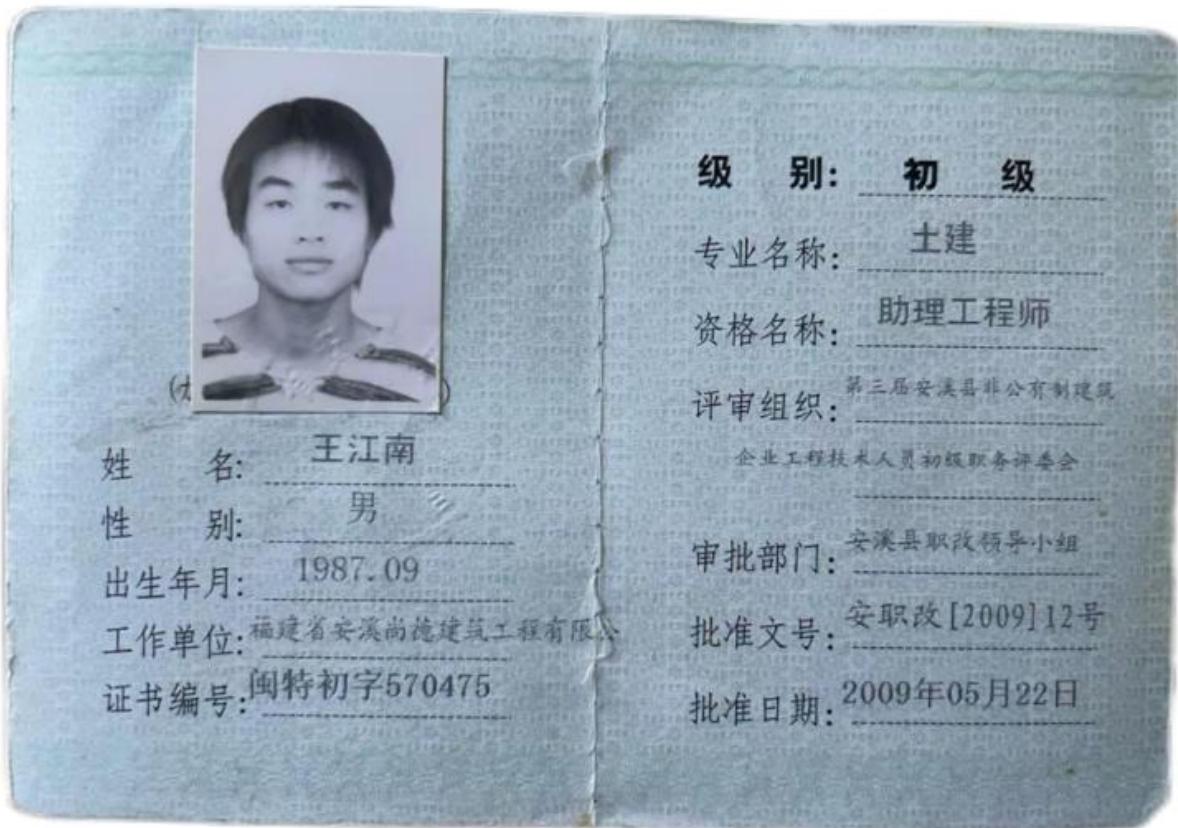


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

工程师证



项目经理任职年限证明

致: 中国建筑第八工程局有限公司 / 深圳交易咨询集团有限公司

我单位现对拟派项目经理 (姓名) 王江南 同志在我单位的任职年限情况, 出具如下证明:

一、基本信息

投标人 (本单位) 全称: 广东省仰天建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GKLPJ1M

项目经理姓名: 王江南

身份证号码: 350521198709145254

二级注册建造师 (建筑工程专业) 注册编号: 粤 1442023202404260

二、任职年限详情

该同志自 2024 年 6 月 16 日起正式入职我单位, 至今已连续任职 1 年 5 个月项目经理。在此期间, 该同志始终为我单位正式在职员工, 且我单位一直按国家规定为其连续缴纳社会保险 (附社保证明)。

该同志具备丰富的工程项目管理经验, 曾独立负责或作为主要管理人员参与过多项类似工程建设, 熟悉施工全过程管理, 具备良好的组织、协调和决策能力, 完全能够胜任本项目的管理工作。

四、承诺与声明

我单位郑重承诺:

该同志在投标及中标后合同履行期间, 将全职、常驻本项目现场, 履行职责。
特此证明。

投标人 (全称并加盖公章): 广东省仰天建筑工程有限公司

出具日期: 2025 年 12 月 16 日

缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王江南

社保电脑号：810219468

身份证号码：350521198709145254

页码：1

参保单位名称：广东省仰天建筑工程有限公司

单位编号：30462695

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30462695	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	12	30462695	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	01	30462695	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	02	30462695	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	03	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	*5.04
2025	04	30462695	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	*5.04
2025	06	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	*5.04
2025	07	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	08	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	09	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	10	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	11	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		261.44	261.44	65.36		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3f17b6538dp）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30462695

单位名称
广东省仰天建筑工程有限公司



3.2、项目经理信誉

失信被执行人查询截图

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 王江南

身份证号码/组织机构代码: 350521198709145254

省份: 全部

验证码: nEfR

验证码正确!

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二

30分钟

中国裁判文书网查询结果截图

2025年12月15日 星期一 欢迎您, 14785305093 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网 China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 搜索 ?

关键字 > 已选条件: 全文: 王江南 * 全文: 350521198709145254 * 案由: 行贿罪 * 法院层级: 全部 * 公开类型: 信息公开 * 保存搜索条件 清空搜索条件

法院层级: 裁判日期: 审判程序: 共检索到 0 篇文书 全选 批量收藏

案由 > 暂无数据!

地域及法院 >

裁判年份① >

审判程序 >

文书类型 >

案例等级 >

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号 激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。 21:55

16°C 晴朗 搜索

- 242 -

3.3、类似项目业绩

3.3.1、山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期标识导视系统采购及安装

3.3.1.1、中标通知书

中 标 (成 交) 通 知 书



项目编号: CTJT2024-24

广东省仰天建筑工程有限公司:

威海城市投资集团有限公司山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期标识导视系统采购及安装由山东省鲁成招标有限公司按照《国有企业采购操作规范》以公开招标方式组织采购, 2024年07月31日完成评标工作, 现确认你单位以人民币捌拾万肆仟玖佰贰拾捌元捌角伍分(¥804,928.85元)的价格中标(成交)。

请在接到本中标(成交)通知书后30日内与威海城市投资集团有限公司签订采购合同。



2024/08/05 18:10:37
2024年8月5日



2024年8月5日
2024/08/05 18:11:55

3.3.1.2、合同关键页

编号：JTGL-2024-08-0007

材料设备采购合同

山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期
标识导视系统采购及安装

买 方： 威海城市投资集团有限公司
卖 方： 广东省仰天建筑工程有限公司
签约日期： 2024年8月8日

标识系统采购及安装合同

买方: 威海城市投资集团有限公司

卖方: 广东省仰天建筑工程有限公司

依照国家有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方根据 2024 年 7 月 31 日 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期标识导视系统采购及安装 招标的结果和招标文件的要求,经协商一致,订立本合同。

一、合同概况

1. 合同名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期标识导视系统采购及安装

2. 供货地点及合同履行地: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期,项目位于威海市环翠区南临延安街,西临东城路,北临和平路,东临新威路。

3. 合同内容: 设计图范围内的威海市栖霞街一期项目室外导视标识、室内标识、地下车库导视标识等,具体以工程量清单为准。

4. 质量要求: 现行国家(行业)合格标准。

5. 工期: 60 天内供货并安装完毕。

二、合同价款

1. 合同价款: 金额(大写)捌拾万零肆仟玖佰贰拾捌元捌角伍分(¥804928.85 元),此金额为含税金额,增值税税率为 13%。

2. 本项目采用全费用固定综合单价合同。其价格包括完成项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、加工制作费、运输费、装卸费、采购保管费、损耗、安装费、调试费、超高费、措施费、管理费、利润、检验试验费、验收费、规费、税金、总承包服务费、深化设计费、成品保护费、场地清理费等所有费用,并考虑风险因素以及为完成项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目等全部费用,以及报价文件和合同中明确的其他责任和义务,并不得与其他清单内容重复。产品名称、

规格型号等详见附件 1。

3. 变更估价原则
 3. 1 清单中已有适用于变更项目的价格，按清单中已有的价格变更价款；
 3. 2 清单中只有类似于变更项目的价格，可以参照类似价格变更价款；
 3. 3 清单中没有的子目，由买方、监理单位、咨询公司等有关单位共同确定单价。

4. 最终结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

三、付款方式

1、合同生效后 30 天内支付合同总价的 20%作为预付款（预付款不扣回，抵货款。）；产品安装完毕、调试运转正常并经验收合格，付至实收货物款项的 70%（含预付款）；山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后，付至结算审定值的 97%；剩余总价的 3%作为质保金，在竣工验收合格满两年后，无任何质量问题的情况下，30 个工作日内无息支付。

2、买方每次付款前，卖方须提供合格的增值税专用发票和收款收据，增值税税率为 13%。卖方需按此税率开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整，或出现因卖方纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照卖方实际开具的增值税发票税率计取。

3、若卖方提供的发票或收据不合格、不规范或涉嫌虚开，买方不承担延迟付款的责任，因此造成的损失由卖方承担。同时，卖方应当收回原发票和收据，并在 2 日内向买方开具新的合格发票和收据。

四、组成合同的文件

1、组成本合同的文件包括：

1. 1 本合同协议书
1. 2 中标通知书
1. 3 投标文件

如协商不成，可向合同签订地法院起诉。本合同所列双方联系方式为本合同履行及后继可能发生的诉讼、行政纠纷的送达地址，如有变动应书面通知对方，否则原地址仍有效。

十七、合同生效

- 1、合同在双方签字并盖章后生效。
- 2、本合同一式陆份，买方叁份，卖方叁份。

十八、合同组成部分及解释顺序

招标文件、卖方投标文件及补充文件作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，买卖双方协商解决。

(以下无正文)

买方：



2024/08/08 17:08

法定代表人

或授权代表（签字）：

联系地址：

联系电话：

卖方：(单位盖章)



2024/08/08 17:09:17

法定代表人

或授权代表（签字）：

联系地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOHO1602

联系电话：黎盼 15333773305

签订日期：2024 年 8 月 8 日

签订地点：威海市环翠区

3.3.1.3、竣工验收报告

山东威海栖霞街及周边地区综合整治项 目一期标识导视系统采购及安装 竣工验收报告

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治
项目一期标识导视系统采购及安装

验收日期: 2024年9月30日

施工单位(盖章): 广东省仰天建筑工程有限公司



一、工程概况

项目编号	/	项目代码	/
项目名称	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期标识导视系统采购及安装	项目曾用名	/
工程地点	威海市环翠区南临延安街，西临东城路，北临和平路，东临新威路		
建筑面积	/	工程造价	804928.85 元
施工内容	室外导视标识、室内标识、地下车库导视标识	施工位置	威海市栖霞街一期
开工日期	2024 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 9 月 30 日
建设单位	威海城市投资集团有限公司		
施工单位	广东省仰天建筑工程有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期标识导视系统采购及安装

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外导视标识	符合要求	经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室内标识	符合要求	经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
地下车库导视标识	符合要求	经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 共 13 项，其中：	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

六、工程验收结论及备注

本工程经验收人员对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024 年 9 月 30 日</u> ）
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  	2024年 9 月 30 日

3.3.2、无锡国家软件园五期项目工程总承包标识标牌项目

3.3.2.1、中标结果截图

2025/4/8 08:59

您好，欢迎来到云筑网 

云筑寻源

云筑网首页 云筑寻源平台 工作台 服务市场 会员权益 收藏与关注 服务与支持 移动端

 云筑寻源平台

公开招标 > 中标公告 > 中标详情

专业分包 **【中标结果公示】标识标牌工程-江苏分公司-无锡软件园项目**



① 信息声明

招标编号 cscec202503130000303524 [查看原招标公告信息](#)

招标名称 标识标牌工程-江苏分公司-无锡软件园项目

招标品类 标识标牌专业

项目 无锡国家软件园五期项目

区域 江苏省无锡市

中标时间 2025-04-07 16:48:14

中标单位

序号	中标单位名称
1	广东省仰天建筑工程有限公司


中建八局上海公司江苏分公司

在线沟通 在线客服 建议反馈

招标 1513 次 | 供需对接 1 次

关于我们 联系我们 账款拖欠事项信访投诉方式 纪检监督举报 合作洽谈 帮助中心

在线客服 [立即沟通](#)
服务热线: 4006-818-555
工作日: 08:30 - 21:00 | 周末及节假日: 09:00 - 12:00 13:30 - 18:00

云筑服务号 云筑订阅号

蜀ICP备15020860号-1 | 川公网安备 51010502011204号 | 隐私政策

<https://xy.yzw.cn/sj/win-bid-detail?source=3&tenderCode=cscec202503130000303524>

1/1

3.3.2.2、合同关键页

建设工程施工专业分包合同 (标识标牌工程)

合同编号: 中建八局 013042025012003076

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称“甲方”)

联系地址: 上海市浦东新区高科西路 899 号中建广场 B 座 5 楼 6 楼

分包人: 广东省仰天建筑工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 董博

联系地址: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOHO1602、1603、1604

第一部分 协议条款

鉴于乙方已对甲方工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就分包工程分包作业承包事项协商一致, 达成如下协议, 以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 无锡国家软件园五期项目工程总承包项目 (以下简称“本工程”或“工程”)

1.2 工程地点: 江苏省无锡市新吴区菱湖大道以西、净慧东路以东、科研北路以南、和风路以北

1.3 建设单位: 无锡软件产业发展有限公司

1.4 监理单位: 江苏赛华监理建设有限公司

二、分包工程内容

2.1 分包工程范围: 本工程范围内的标识标牌分包工程 (以下简称“本分包工程”)。

2.2 分包工作内容: (1) 室外导视系统、室外标识、室内导视系统和地库、车库标识、室外发光字等;
(2) 配套设施系统(标识)、地上交通设施部分、地下交通设备部分的深化设计制作及安装(含预埋)、地
上及地下交通设施部分; (3) 背景墙、电梯外索引牌、电梯编号、楼梯编号、楼层号牌、设备间牌、消防
栓/灭火器牌、温馨提示、楼梯间侧挂门牌、电梯间侧挂门牌、大厅总索引、电梯内索引牌、企业一览表、

室内宣传栏、吊挂分流导视牌、贴墙分流导视牌、卫生间贴墙门牌、卫生间侧挂门牌、备餐间门牌、更衣室门牌、区域大/小门牌、常规门牌、地贴指引；（4）地图初稿绘制、点位设置规划，完成标牌结构施工图设计、制作、供货、安装、调试并交付使用；（5）地面和地下道路、停车场标线；（6）《工程量清单》、《附件：施工界面划分表》《标识标牌深化设计要求》本合同中明示或暗示的履行合同/满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务（含图纸显示）。

完成上述工作内容需要的费用已经全部包括在本合同价款中，如本合同约定的工作乙方未实施的，甲方有权扣除相应款项。

2.3 出现交叉作业的情况时，由甲方决定各分包工作界面的划分，乙方无条件接受甲方指派界面内的工作，不得以此为由向甲方提出任何索赔，并仍按照本合同约定的工期、质量、安全等标准履约。

2.4 甲方有权根据本工程实际情况调整乙方的工作范围和工作内容，乙方对此同意并无条件接受；甲方单独抽出部分分包工程内容另行分包的，相应费用从乙方合同价款中扣除，乙方不得以此为由向甲方提出任何索赔，并仍按照本合同约定的工期、质量、安全等标准履约。

2.5 关于分包工程内容的其他约定：_____ / _____。

三、分包工程工期

3.1 计划开工日期：2025年4月20日（此为暂定时间，具体以甲方通知时间为准）。

3.2 计划完工日期：2025年8月18日。

3.3 关于节点工期的约定：/。

3.4 合同工期总日历天数：120天，如合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3.5 乙方应当根据甲方施工进度计划，每月25日向甲方项目工程部提交下个月的人工、机械和材料等排布计划，并严格按照计划实施；如甲方认为由乙方承担的工程或其中任何区段在任何时候施工进度太慢，不能满足甲方要求，则甲方有权调整进度计划，并通知乙方，乙方应按要求采取必要的赶工措施，费用已包含在本合同约定的价款中。

3.6 本分包工程工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设单位或政府部门检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

四、质量标准

4.1 质量标准：一次性验收合格，创优要求：确保扬子杯，并符合总承包合同有关质量和创优的约定。

国家和工程所在地的工程建设标准、技术规范、技术说明和总包合同中约定的与分包工程相关的图纸

和技术要求等均适用于本分包工程；若上述标准、规范有调整或修订，适用最新版本；标准之间存在矛盾的，适用最高标准，因此产生的费用已包含在合同价款中。

4.2 关于质量标准和创优要求的其他约定：∠。

五、分包合同价格

5.1 合同价款（含增值税）：人民币 5580000.00 元（大写：伍佰伍拾捌万元整），其中安全文明措施费 111600.00 元。本合同不含税价款为人民币 5119266.06 元，增值税税率为 9%，增值税为人民币 460733.94 元；此合同价款为暂定总价，最终以甲方确认的实际结算值为准。

5.2 本分包工程采用以下第 (4) 种方式计价，单价形式均为综合单价包干。

(1) 固定总价包干：计价依据为：∠。

(2) 综合单价包干：综合单价按照 《工程量清单》 执行，综合单价固定不变，工程量变更价款的调整依据本合同变更条款执行，本合同价款是基于施工合同图纸、技术要求和清单描述工作内容的价格，价格中含措施费，措施费总价包干，包括分包工程范围内的乙方将发生的一切措施费用。

(3) 费率计价：按照 / 综合取费，费率为： / ；其中，人工费按照 / 执行；材料价格按照 / 执行。

(4) 其他计价方式：若标识标牌工程业主结算下浮 后的金额)： 万元（扣除总价措施项目费及规费）（暂定），中标结算下浮率为 %。分包人的最终结算价 = [业主审定未下浮的不含税工程造价（计取投标单位所施工的单价措施项目费，扣除总价措施项目费及规费）] × (1+税率) * 【1- %(业主下浮率)】* (1-中标结算下浮率) - 临设租赁-团体意外险摊销费用-生活水电费及施工过程其它扣款。报价依据：a、《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及相应计算规范；《江苏省建设工程费用定额(2014 年)》及营改增后调整内容。b、现行定额、计价表：《江苏省建筑与装饰工程计价定额 2014》；《江苏省安装工程计价定额 2014》；《江苏省市政工程计价定额 2014》；《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》等。c、设计图纸。d、招标文件及附件。e、主要材料品牌表。f、图纸涉及的图集。g、国家、省、市发布的现行有关的法规及文件规定等。

5.3 本合同中的不含税价款包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）。

②设备进场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费。

7.2.4 乙方应当配备专职材料人员，本分包工程乙方的专职材料人员为：刘钊栋。施工过程中材料的丢失或者超量损耗均由乙方自行承担。甲供材的材料用量由乙方申请，并派人看管，若超量申请或者施工过程中出现丢失、超量损耗等情况，甲方将按材料原值*120%从应付乙方工程款中扣除。

八、机械及安全防护用品供应

8.1 甲方提供机械：现场现有的垂直、水平运输机械。

8.1.1 甲方人员操作的机械由甲方派相关专业人员跟班操作、管理、维修、保养、保管，乙方不准擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程，保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油，并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态；乙方未参与验收的，以甲方与租赁商双方确认为准。

8.1.3 甲方提供的机械，如未安装完成或者遇特殊情况提前拆除的，则由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不向乙方补偿任何的费用。

8.2 乙方提供机械机具：除明确约定甲供机械之外的所有机械设备（包括所用线缆、机械消耗性材料及配套使用机具），二级配电箱以下电箱、电缆、电器、所用工具、照明器材、放线测量仪器、手推车、市政接驳口外的施工用水管、铁锹、手电锯、切割机、电钻等所有手头工具用具等均由乙方供应。

如乙方拒绝提供以上机械机具，甲方可代为采购，费用按照甲方采购价款在乙方工程款中扣除。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

原则上安全帽、安全带、安全网、反光背心由甲方统一订购，乙方向甲方提供使用需求计划，采购费用按照甲方采购价款从乙方工程款中予以扣除。由乙方自带的安全帽、安全带、安全网、反光背心必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求的同时，经甲方同意自带并经验收合格后方可进场。

九、甲乙方代表

9.1 甲方代表 1：夏大亨，职务：项目经理，建造师证号：沪 1312020202102828，甲方代表 2：沈子翔，职务：执行经理，联系方式：18201932818，权限：派驻工地负责分包工程管理和履行合同的代表，代表甲方按本合同约定办理现场签认用工和洽商变更（变更合同实质性内容除外）手续等，未按本合同约定办理的，甲方有权不予认可。

9.2 乙方代表：王江南，职务：项目经理，建造师证号：粤 1442023202404260，权限：乙方代表为特别授权代表，可代表乙方进行本分包工程的合同履行、施工管理、签署任何文件，处理与分包工程

14.3 乙方未按本合同约定配备安全设备和采取必要安全措施的，违约责任为：2000元/例。

14.4 乙方有诉求应通过协商或者法律途径解决，如乙方的任何人员以索要工资（讨薪）、工程款等名义，未经甲方同意擅自进入政府部门、建设单位、监理单位、甲方公司及工程现场（含办公区域），或者聚众闹事，或者聚众扰民，妨碍政府部门、建设单位、监理单位、甲方工作人员正常办公（或影响正常施工）的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，且乙方应承担本合同暂定总价10 %的违约金。

14.5 关于违约责任的其他约定：∠。

十五、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，且甲乙双方协商解决或者调解不成的，双方约定按下列的第(1) 种方式解决争议：

- (1) 提交上海仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。
- (2) 依法向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十六、合同解除

合同解除后，乙方应在甲方规定的时间撤场，若乙方于解除合同后不按甲方规定时间撤出施工场地的，
占住费金额为2万元/天，且乙方应当按照5万元/天承担违约金。

十七、补充条款

乙方应当积极维护甲方名誉，不得以中建集团、中建八局、八局下属公司或项目部等名义发布自媒体作品，接受媒体、发包人、行政 机关、司法机关等第三方的采访、调查、问询等，或通过其他形式发表言论。乙方未遵守上述约定的，每发生一次，应向甲方支付违约金 20 万元。如因乙方原因导致中建集团、中建八局、八局下属公司或项目部名誉受损的，除应支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后 24 小时内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的损失由乙方承担。

十八、其他事宜

2025-04-29
18.1 合同签订时间：2025-04-29年04月29日。

18.2 本合同未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。

18.3 本合同中涉及乙方向甲方缴纳的费用（如安全文明保证金、生活用水电费和违约金等），乙方应当缴纳至甲方以下指定账户：

开户银行：招商银行股份有限公司上海天山支行

账户名称：中国建筑第八工程局有限公司

银行账号：021900172410214

乙方未缴纳至甲方指定账户的，甲方有权不认可，且甲方有权从乙方工程款中直接扣减。

18.4 乙方明知甲方的技术专用章不得用于签订合同协议类文件，由技术专用章加盖的任何合同协议类文件及相关资料均属无效，甲方均不承担任何责任。

18.5 本合同自甲乙双方盖章之日起生效，至本合同约定的权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

18.6 合同签订地：上海市浦东新区高科西路 899 号中建广场 B 座 5 楼。

18.7 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

18.8 合同附件：

附件 1：工程量清单

附件 2：授权委托书

附件 3：承包人有偿提供设施及物品清单

附件 4：劳务（专业）分包报量审核报告

附件 5：廉洁协议

附件 6：质量管理协议

附件 7：安全生产管理协议书

附件 8：承诺书

附件 9：承诺函

附件 10：工人工资支付补充协议

附件 11：工人工资委托代发协议

附件 12：关于完善清欠洽商机制的联系函

附件 13：议标记录

甲方：中国建筑第八工程局有限公司
(盖章)
地址：上海市浦东新区高科西路 899 号中建广场 B 座 5 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：广东省仲天建筑工程有限公司
(盖章)
地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOHO1602

法定代表人：

或委托代理人：

李海

四、项目管理班子人员配备情况

附表 4

项目管理团队一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	证明材料所在资信标文件页码
1	项目经理	王江南	助理级	一级建造师 安全生产考核合格资格证书(B级)	专科	p243-249
2	技术负责人	宋永吉	中级	二级建造师 安全生产考核合格资格证书(B级)	研究生	p250-255
3	生产经理	贺义辉	无	无	专科	p256-257
4	商务经理	胡刚	无	无	专科	p258-259
5	质量负责人	姜爱军	无	质量员证	高中	p260-261
6	安全负责人	陈以诺	无	安全生产考核合格资格证书(C级)	本科	p262-264
7	质检员	黎红光	无	质量员证	高中	p265-266
8	专业工程师	刘金康	中级	工程设计·装饰设计	本科	p267-269
9	专业工程师	刘明兵	无	二级建造师 安全生产考核合格资格证书(B级)	专科	P270-273
10	安全工程师	熊康	无	安全生产考核合格资格证书(C级)	专科	p274-276
11	劳资专管员	谢思红	无	无	专科	p277-278
12	材料员	刘宇	无	材料员	专科	p279-280
13	特种作业人员	马刚	无	高空作业证/电工证	高中	P281-284
14	劳资监管员	董娟	无	劳务员证	专科	P285-287
15	资料员	董常歌	无	资料员证	本科	P288-289

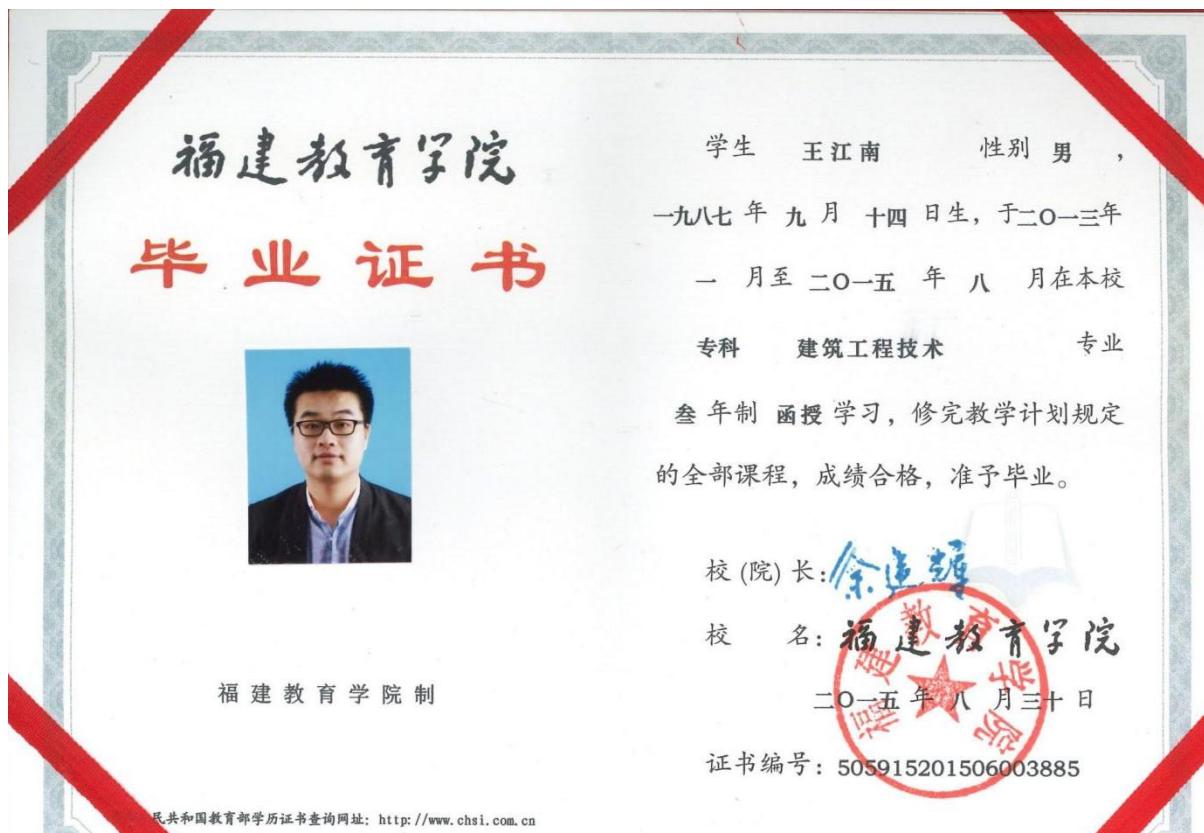
注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款专用条款 5.2.2 中的要求。

4.1、项目经理——王江南资格证书及缴纳社保证明

身份证



毕业证书



建筑工程一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年08月13日
- 2026年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王江南

性 别: 男

出生日期: 1987年09月14日

注册编号: 粤1442023202404260

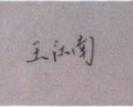


聘用企业: 广东省仰天建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王江南

签名日期: 2025.08.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政
审批专用章
签发日期: 2024年08月08日

建筑工程一级建造师资格证书



安全生产考核合格资格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0054815

姓 名: 王江南



性 别: 男

出生年月: 1987年09月14日

企业名称: 广东省仰天建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年07月31日

有 效 期: 2024年12月10日 至 2027年07月30日

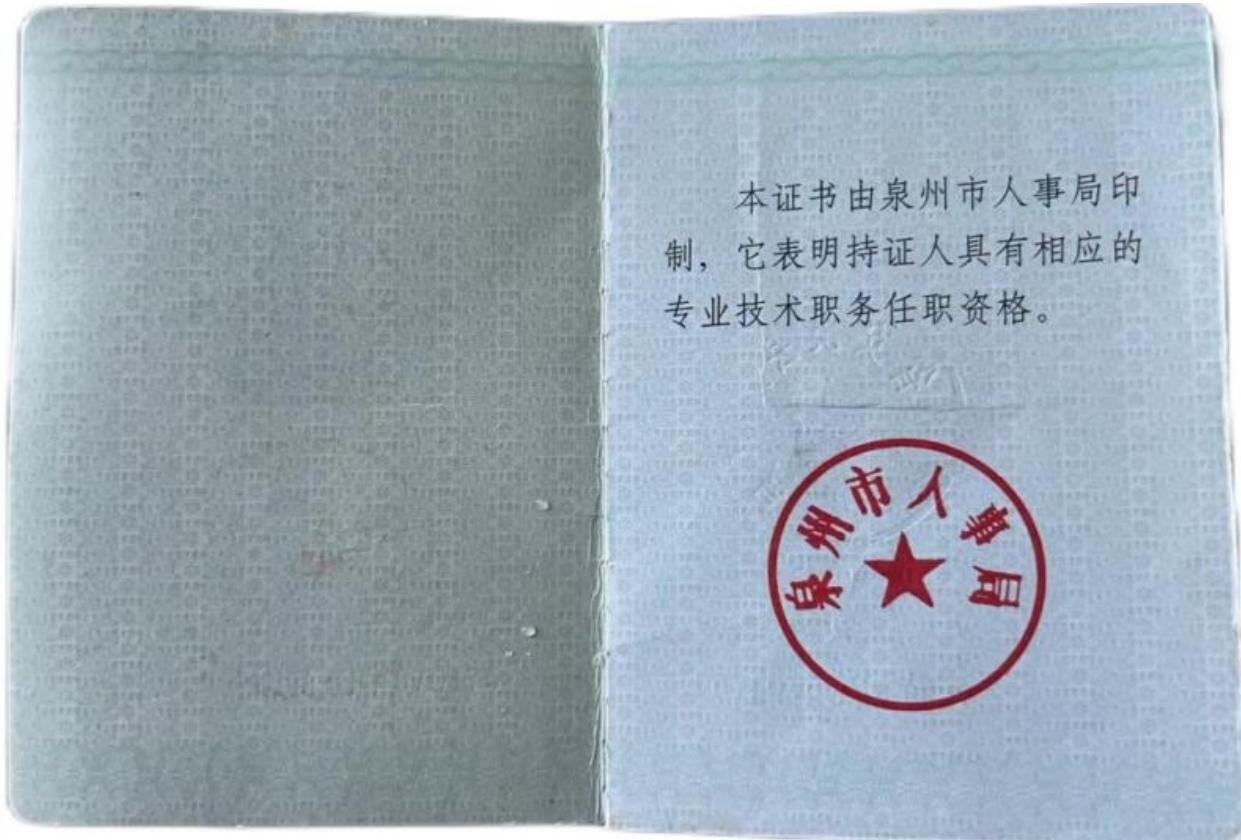
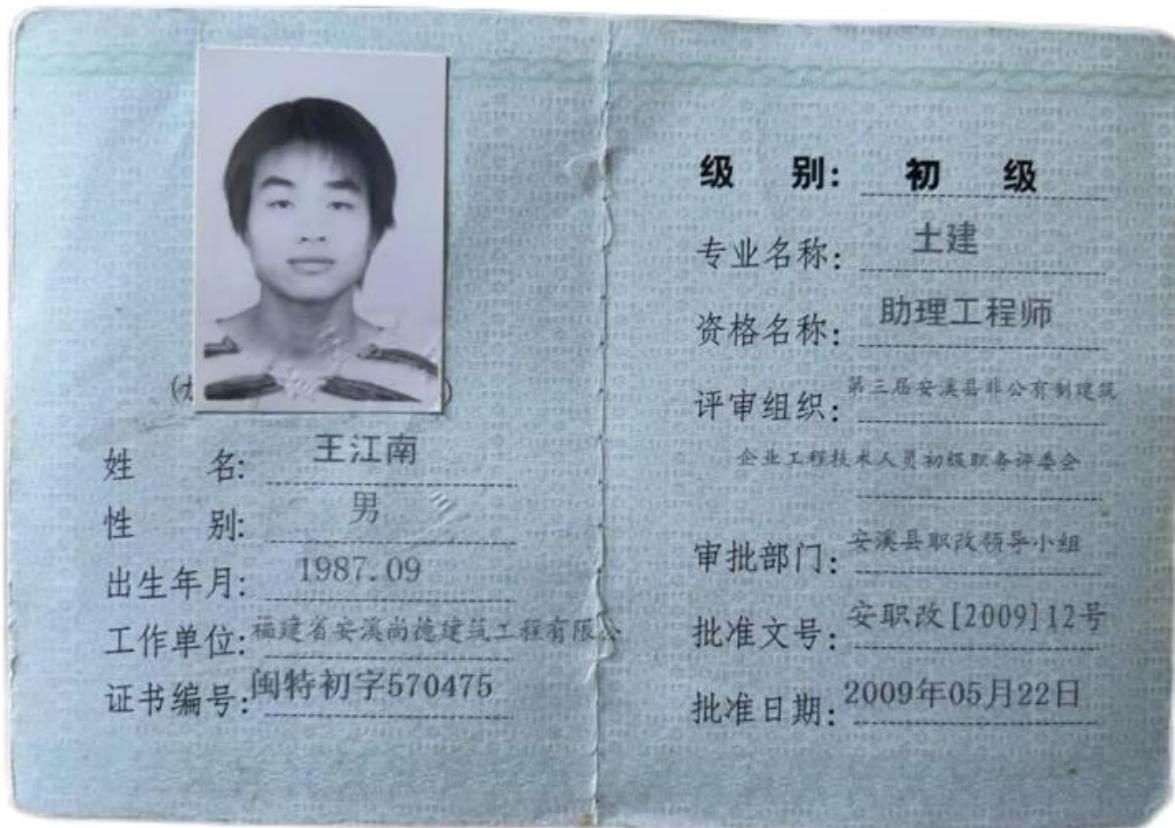


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

工程师证



项目经理任职年限证明

致: 中国建筑第八工程局有限公司 / 深圳交易咨询集团有限公司

我单位现对拟派项目经理 (姓名) 王江南 同志在我单位的任职年限情况, 出具如下证明:

一、基本信息

投标人 (本单位) 全称: 广东省仰天建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GKLPJ1M

项目经理姓名: 王江南

身份证号码: 350521198709145254

二级注册建造师 (建筑工程专业) 注册编号: 粤 1442023202404260

二、任职年限详情

该同志自 2024 年 6 月 16 日起正式入职我单位, 至今已连续任职 1 年 5 个月项目经理。在此期间, 该同志始终为我单位正式在职员工, 且我单位一直按国家规定为其连续缴纳社会保险 (附社保证明)。

该同志具备丰富的工程项目管理经验, 曾独立负责或作为主要管理人员参与过多项类似工程建设, 熟悉施工全过程管理, 具备良好的组织、协调和决策能力, 完全能够胜任本项目的管理工作。

四、承诺与声明

我单位郑重承诺:

该同志在投标及中标后合同履行期间, 将全职、常驻本项目现场, 履行职责。
特此证明。

投标人 (全称并加盖公章): 广东省仰天建筑工程有限公司

出具日期: 2025 年 12 月 16 日

缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王江南

社保电脑号：810219468

身份证号码：350521198709145254

页码：1

参保单位名称：广东省仰天建筑工程有限公司

单位编号：30462695

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30462695	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	12	30462695	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	01	30462695	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	02	30462695	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	03	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	*5.04
2025	04	30462695	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	*5.04
2025	06	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	*5.04
2025	07	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	08	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	09	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	10	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	11	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		261.44	261.44	65.36		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3f17b6538dp）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30462695

单位名称
广东省仰天建筑工程有限公司



4.2、技术负责人——宋永吉资格证书及缴纳社保证明

身份证件



毕业证



硕士研究生
毕业证书



研究生

宋永吉

性别 男 ,

一九八七年七月二十二日生, 于二〇一三年九月至
二〇一六年四月在我校 机械设计及理论
专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的
全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校 长:



培养单位:



证书编号: 101861201602000438

二〇一六年四月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

机电工程二级建造师注册证书



使用有效期：2025年08月
28日-2026年02月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：宋永吉



性 别：男

出生日期：1987-07-22

注册编号：粤2442025202506989

聘用企业：广东省仰天建筑工程有限公司

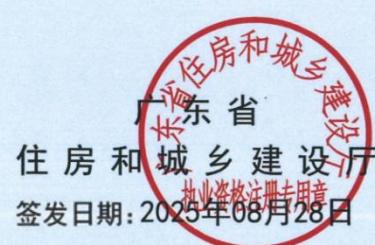
注册专业：机电工程（有效期：2025-08-28至2028-08-27）



宋永吉

个人签名：宋永吉

签名日期：2025.08.28



安全生产考核合格资格证书（B级）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025)0060454

姓 名: 宋永吉

性 别: 男

出生年月: 1987年07月22日



企业名称: 广东省仰天建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年10月24日

有 效 期: 2025年10月24日 至 2028年10月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

中级工程师证

姓名 宋永吉



性别 男

出生年月 1987年7月

专业 设计技术

单位 中国航发长青控制科技有限公司

编号 2019009

经中国航空发动机集团有限公司 工程系列 中级 专业技术职务评审委员会评审认定, 宋永吉 同志具备 工程师 任职资格。

2019年 9月 30日



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋永吉

社保电脑号: 807134231

身份证号码: 370785198707225177

页码: 1

参保单位名称: 广东省仰天建筑工程有限公司

单位编号: 30462695

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30462695	5000.0	*850.0	*400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*40.0	5000	*40.0	*10.0
2025	06	30462695	5000.0	*850.0	*400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*40.0	5000	*40.0	*10.0
2025	07	30462695	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*40.0	5000	*40.0	10.0
2025	08	30462695	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*40.0	5000	*40.0	10.0
2025	09	30462695	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*40.0	5000	*40.0	10.0
2025	10	30462695	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*40.0	5000	*40.0	10.0
2025	11	30462695	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*40.0	5000	*40.0	10.0
合计			5950.0	2800.0			2356.55	942.62			235.69		280.0	280.0	70.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d3817f06d1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30462695

单位名称
广东省仰天建筑工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



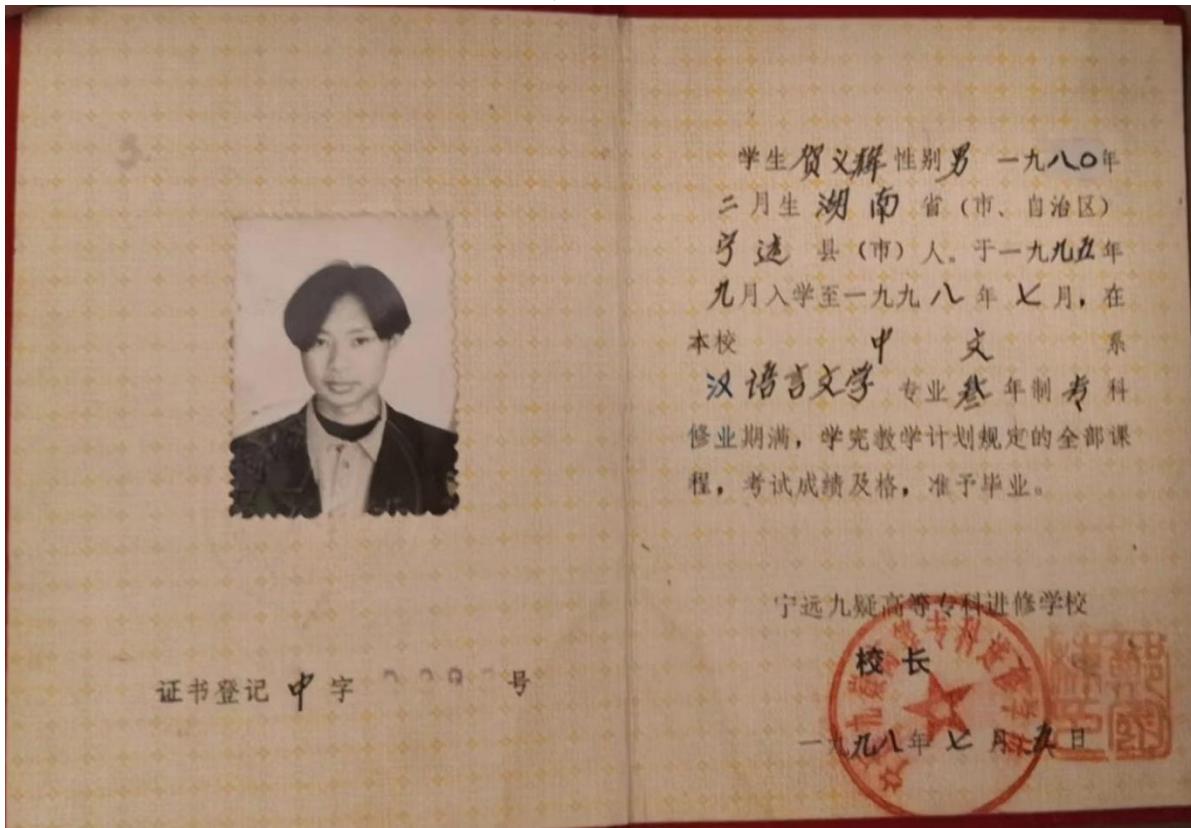
打印日期: 2025年12月3日
社保费缴纳清单
证明专用章

4.3、生产经理——贺义辉

身份证件



毕业证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺义辉

社保电脑号: 608218176

身份证号码: 432924198002053295

页码: 1

参保单位名称: 广东省仰天建筑工程有限公司

单位编号: 30462695

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	*5.04
2025	06	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	*5.04
2025	07	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	08	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	09	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	10	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	11	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
合计			5257.44	2628.72			707.0	235.69			235.69		141.12	141.12	141.12	35.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d3817d969f) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30462695

单位名称
广东省仰天建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月3日
证明专用章

4.4、商务经理——胡刚

身份证件



毕业证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡刚

社保电脑号: 645115510

身份证号码: 430723199001027816

页码: 1

参保单位名称: 广东省仰天建筑工程有限公司

单位编号: 30462695

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*20.16	0.00	*20.16	*5.04
2025	06	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*20.16	0.00	*20.16	*5.04
2025	07	30462695	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*20.16	0.00	*20.16	5.04
2025	08	30462695	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*20.16	0.00	*20.16	5.04
2025	09	30462695	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*20.16	0.00	*20.16	5.04
2025	10	30462695	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*20.16	0.00	*20.16	5.04
2025	11	30462695	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*20.16	0.00	*20.16	5.04
合计			5257.44	2628.72			2356.55	942.62			235.69		141.12	141.12	35.28		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d3817db0cz) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

30462695

单位名称

广东省仰天建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月3日
证明专用章

4.5、质量负责人——姜爱军

身份证件



质量员证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜爱军

社保电脑号: 811590503

身份证号码: 371002196903101537

页码: 1

参保单位名称: 广东省仰天建筑工程有限公司

单位编号: 30462695

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	*28.4	*250	*28.4	*7.1
2025	06	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	*28.4	*250	*28.4	*7.1
2025	07	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	*28.4	*250	*28.4	7.1
2025	08	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	*28.4	*250	*28.4	7.1
2025	09	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	*28.4	*250	*28.4	7.1
2025	10	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	*28.4	*250	*28.4	7.1
2025	11	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	*28.4	*250	*28.4	7.1
合计			5257.44	2628.72			707.0	235.69			235.69		198.8	198.8	49.7		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d3817ee2c4) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30462695

单位名称
广东省仰天建筑工程有限公司



4.6、安全负责人——陈以诺

身份证件



学历证



安全生产考核合格资格证书 (C类)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0023002

姓 名: 陈以诺



性 别: 男

出生年月: 1995年02月07日

企业名称: 广东省仰天建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月08日

有 效 期: 2024年04月08日至 2027年04月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈以诺

社保电脑号: 810431657

身份证号码: 440508199502070019

页码: 1

参保单位名称: 广东省仰天建筑工程有限公司

单位编号: 30462695

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	*5.04
2025	06	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	*5.04
2025	07	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	08	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	09	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	10	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	11	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
合计			5257.44	2628.72			707.0	235.69			235.69		141.12	141.12	35.28		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d3817d82fh) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30462695

单位名称
广东省仰天建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月3日
证明专用章

4.7、质检员——黎红光

身份证件



质量员证



姓名 黎红光

身份证号 430721199508032814

证书编号 2301030100081228

工作单位 无

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黎红光

社保电脑号: 807668248

身份证号码: 430721199508032814

页码: 1

参保单位名称: 广东省仰天建筑工程有限公司

单位编号: 30462695

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	*5.04
2025	06	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	*5.04
2025	07	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	08	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	09	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	10	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	11	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
合计			5257.44	2628.72			707.0	235.69			235.69		141.12	141.12	35.28		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d3817dd77v) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30462695

单位名称
广东省仰天建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月3日
证明专用章

4.8、专业工程师——刘金康

身份证件



毕业证



中级工程师

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘金康

性 别：男

出生年月：1982-07-24

身份证号：320822198207246036

工作单位：江苏浩森建筑设计有限公司



评 委 会：常州市建设工程中级专业技术资格评审
委员会1

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程设计·装饰设计

证 书 号：243204000153340524

取得资格时间：2024-08-04

文 件 号：常住建职称〔2024〕5号



在线证书信息



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘金康

社保电脑号: 816926308

身份证号码: 320822198207246036

页码: 1

参保单位名称: 广东省仰天建筑工程有限公司

单位编号: 30462695

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30462695	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	100.16	2520	100.16	*5.04
2025	08	30462695	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	*5.04
2025	09	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0			505.0	168.35			168.35		100.8	100.8	25.2		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d3817f643b) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30462695

单位名称
广东省仰天建筑工程有限公司

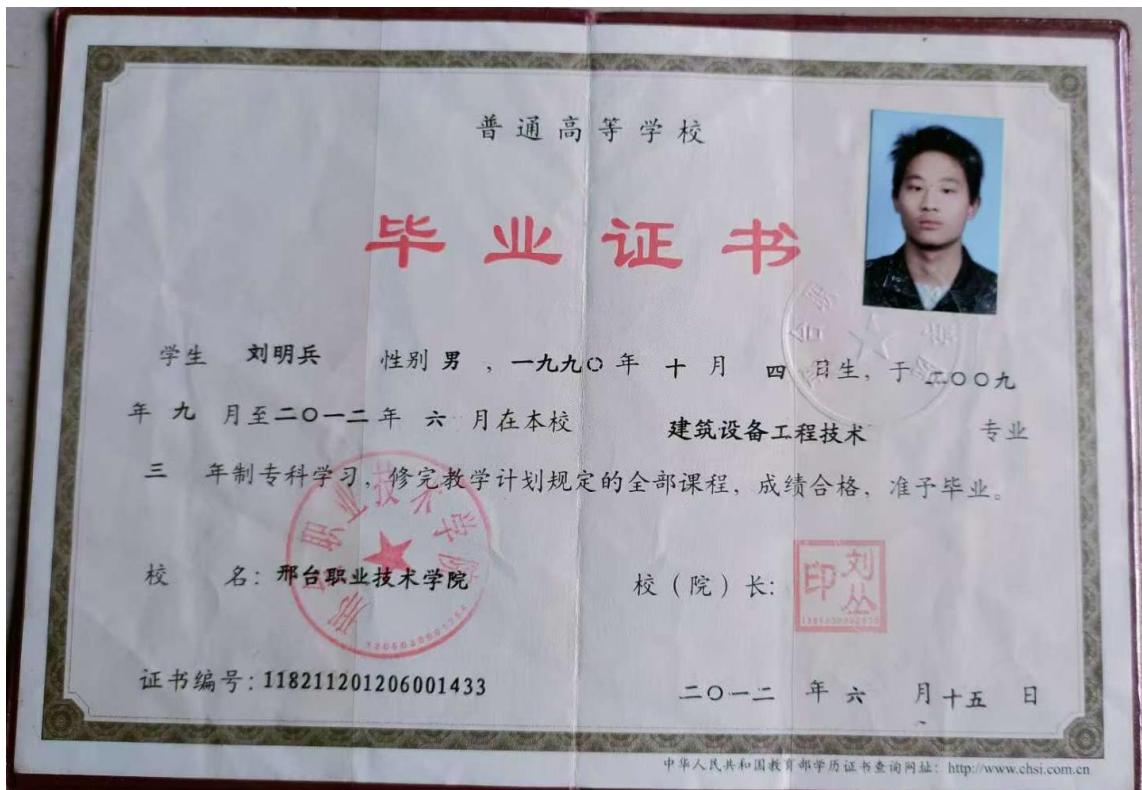


4.9、专业工程师——刘明兵资格证书及缴纳社保证明

身份证件



毕业证书



机电工程二级建造师注册证书



使用有效期: 2025年07月
30日-2026年01月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 刘明兵

性 别: 男

出生日期: 1990-10-04



注册编号: 粤2442023202316872

聘用企业: 广东省仰天建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程 (有效期: 2023-10-21至2026-10-20)



刘明兵

个人签名: 刘明兵

签名日期: 2025年7月30日

广东省住房和城乡建设厅
执业注册专用章
签发日期: 2025年07月29日

安全生产考核合格资格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0905196

姓 名: 刘明兵

性 别: 男

出生年月: 1990年10月04日



企 业 名 称: 广东省仰天建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月24日

有 效 期: 2025年08月01日至 2026年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘明兵

社保电脑号: 642565153

身份证号码: 420322199010044554

页码: 1

参保单位名称: 广东省仰天建筑工程有限公司

单位编号: 30462695

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30462695	0.0									2520	*20.16				
2025	06	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	*5.04
2025	07	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	5.04
2025	08	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	5.04
2025	09	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	5.04
2025	10	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	5.04
2025	11	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		141.12	120.96	30.24		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d3817ec0e1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30462695

单位名称
广东省仰天建筑工程有限公司

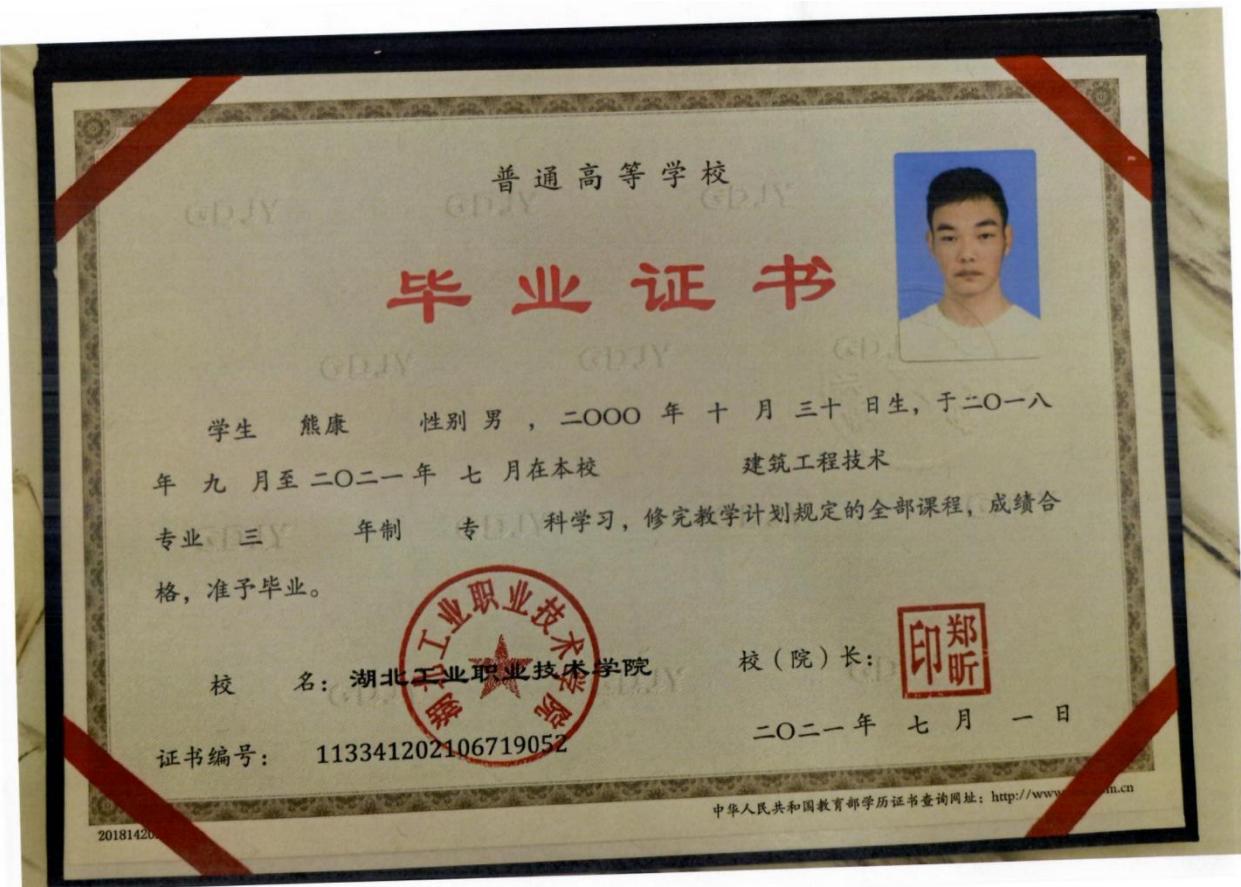


4.10、安全工程师——熊康

身份证件



毕业证



安全生产考核合格资格证书 (C类)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0021609

姓 名: 熊康

性 别: 男

出生年月: 2000年10月30日



企业名称: 广东省仰天建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年04月23日

有 效 期: 2025年04月23日 至 2028年04月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 熊康

社保电脑号: 812883058

身份证号码: 429006200010300017

页码: 1

参保单位名称：广东省仰天建筑工程有限公司

单位编号: 30462695

计算单位: 元

备注：

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d3817e173a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

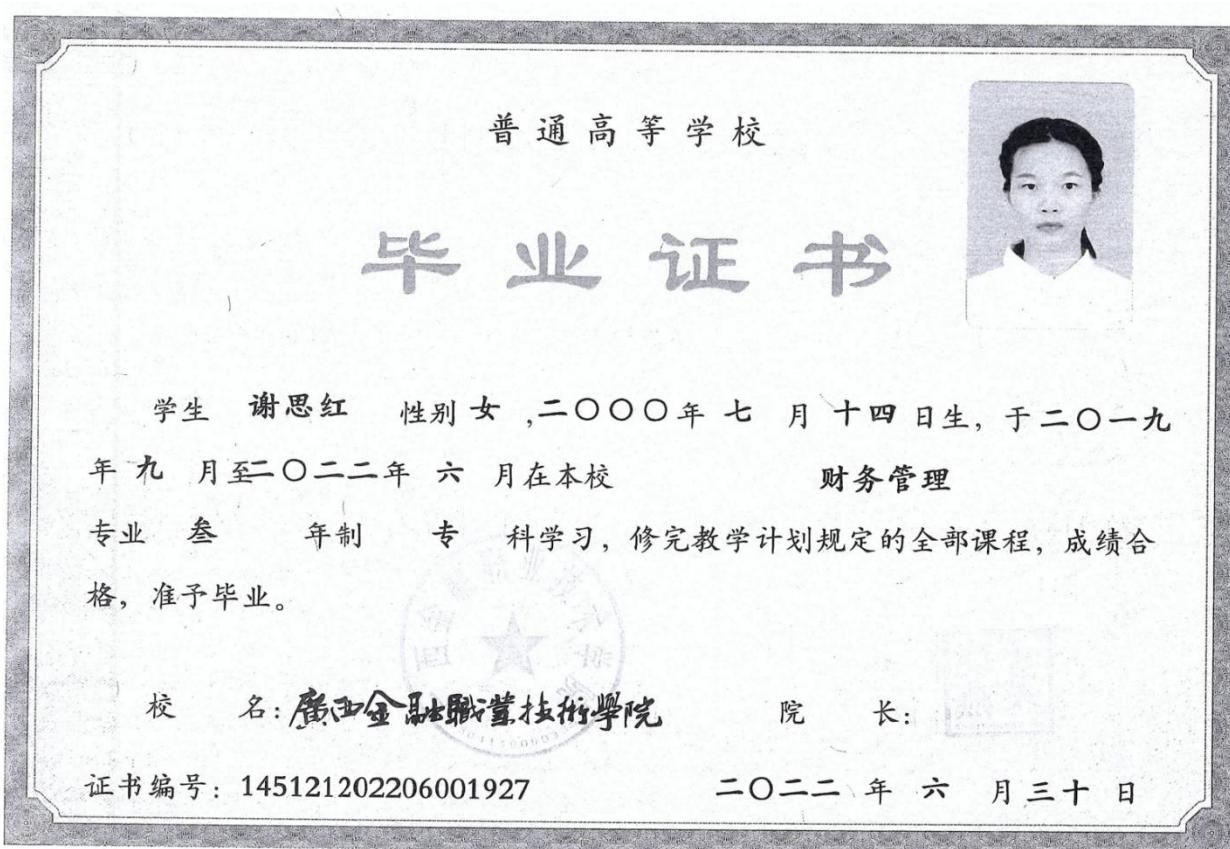


4.11、劳资专管员——谢思红

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢思红

社保电脑号: 812918104

身份证号码: 450721200007141464

页码: 1

参保单位名称: 广东省仰天建筑工程有限公司

单位编号: 30462695

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	*5.04
2025	06	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	*5.04
2025	07	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	08	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	09	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	10	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	11	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
合计			5257.44	2628.72			707.0	235.69			235.69		141.12	141.12	35.28		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d3817d1d64) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30462695

单位名称
广东省仰天建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

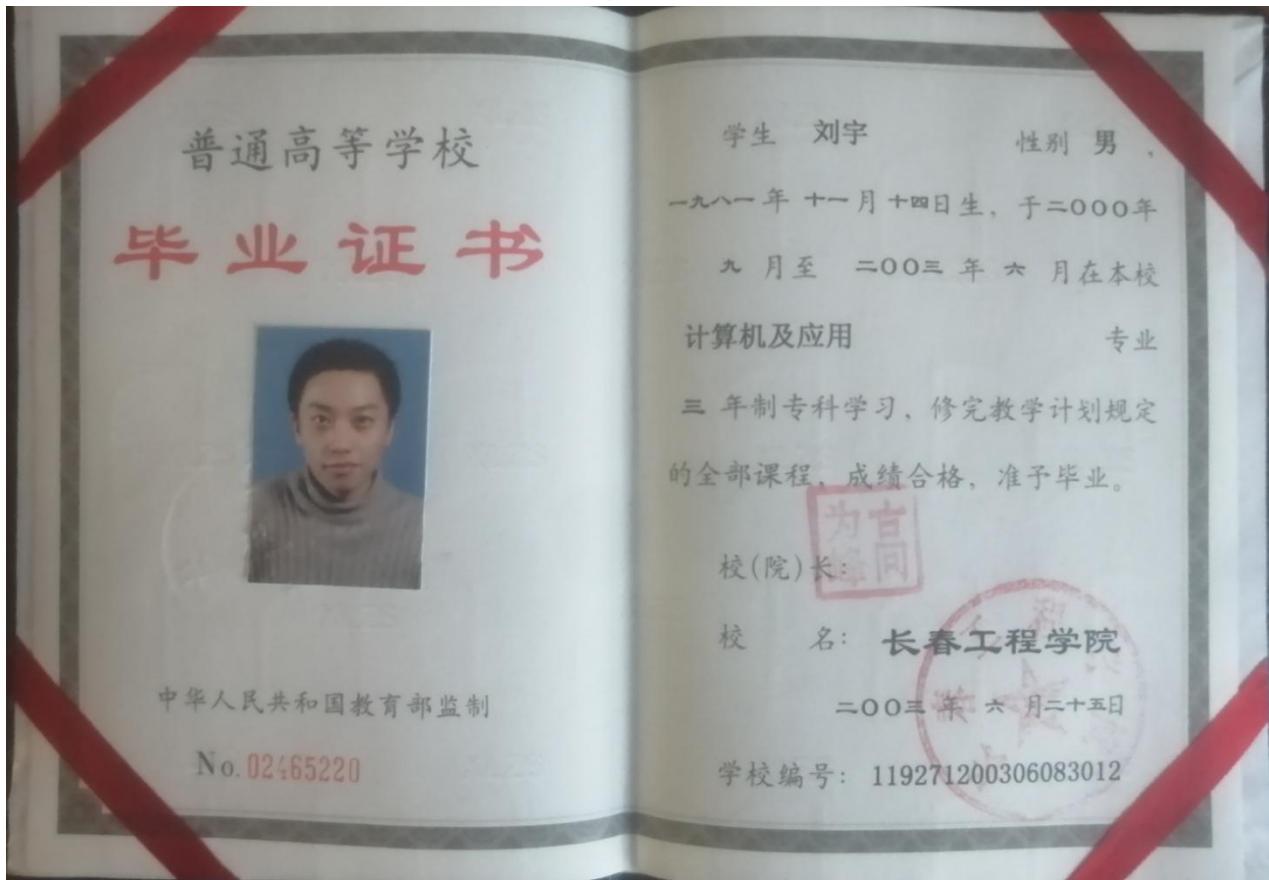
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月3日
证明专用章

4.12、材料员——刘宇

身份证件



学历证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘宇

社保电脑号: 802183582

身份证号码: 220105198111140212

页码: 1

参保单位名称: 广东省仰天建筑工程有限公司

单位编号: 30462695

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	*5.04
2025	06	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	*5.04
2025	07	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	08	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	09	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	10	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	11	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
合计			5257.44	2628.72			707.0	235.69			235.69		141.12	141.12	35.28		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d3817fb382) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30462695

单位名称
广东省仰天建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月3日
证明专用章

4.13、特种作业人员——马刚

身份证件



高空作业证



建筑电工证

建筑施工特种作业操作资格证书

编号: 吉A012012001779

姓 名: 马刚

性 别: 男

操作类别:

建筑电工



初次领证日期: 2012年09月08日

有 效 期: 2024年09月08日至 2026年09月08日



发证机关: 吉林省住房和城乡建设厅

发证日期: 2012年09月08日



施工员证



马刚 同志于 2023 年

03月 24日至 2023年 04月 05日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（电气）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

扫描全能王 创建

姓名 马刚

身份证号 430722198309164250

证书编号 2301010300083013

工作单位 无



马刚 同志于 2023 年

03月 24日至 2023年 04月 05日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（暖通）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

扫描全能王 创建

姓名 马刚

身份证号 430722198309164250

证书编号 2301010200083022

工作单位 无



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马刚

社保电脑号: 811964196

身份证号码: 430722198309164250

页码: 1

参保单位名称: 广东省仰天建筑工程有限公司

单位编号: 30462695

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	*5.04
2025	06	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	*5.04
2025	07	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	08	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	09	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	10	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	11	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
合计			5257.44	2628.72			707.0	235.69			235.69		141.12	141.12	35.28		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d3817dbd58) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30462695

单位名称
广东省仰天建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月3日
证明专用章

4.14、劳资监管员——董娟

身份证件



学历证



劳务派遣证



董娟 同志于 2023 年

06月02日至 2023年06月14日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 董娟

身份证号 43062419840724506X

证书编号 2301140000149111

工作单位 无

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董娟

社保电脑号: 801345844

身份证号码: 43062419840724506X

页码: 1

参保单位名称: 广东省仰天建筑工程有限公司

单位编号: 30462695

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	*5.04
2025	06	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	*5.04
2025	07	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	08	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	09	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	10	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
2025	11	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	*20.16	*20.16	5.04
合计			5257.44	2628.72			707.0	235.69			235.69		141.12	141.12	141.12	35.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d3817e0866) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30462695

单位名称
广东省仰天建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

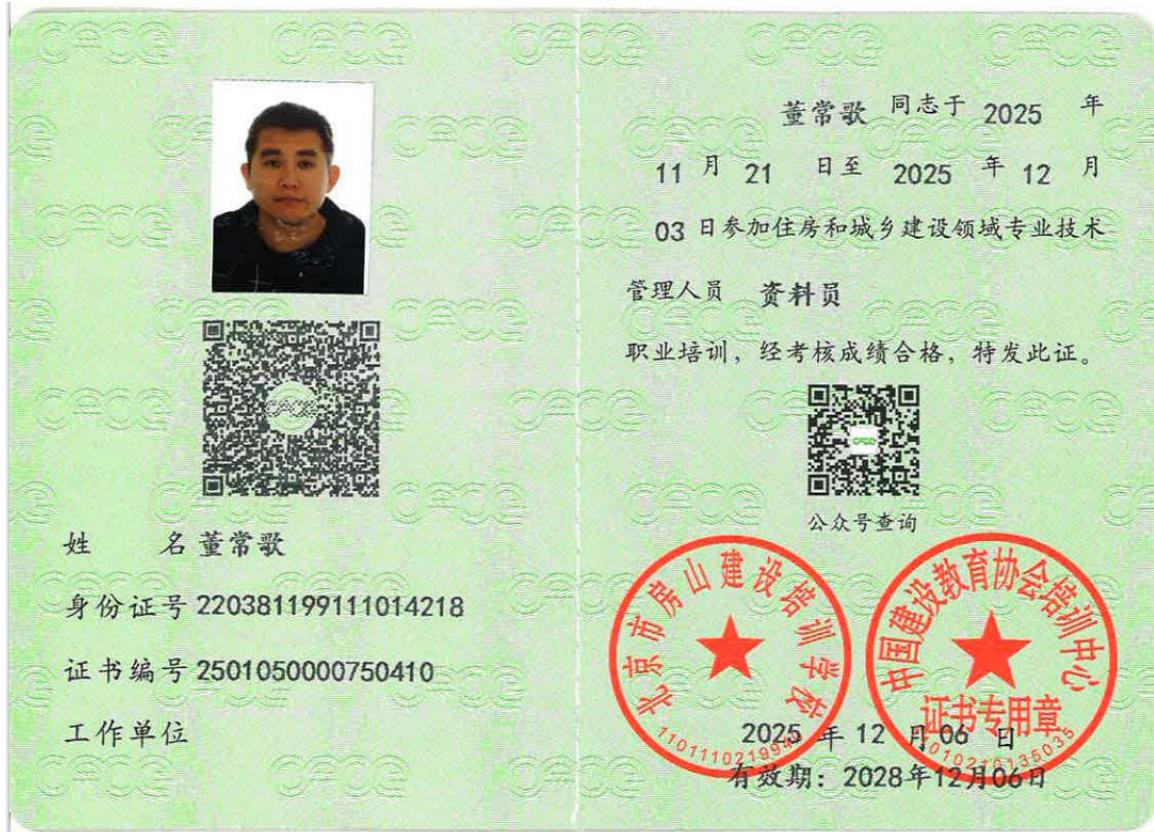
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月3日
证明专用章

4.15、资料员——董常歌

身份证件



资料员证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董常歌

社保电脑号：803317201

身份证号码：220381199111014218

页码：1

参保单位名称：广东省仰天建筑工程有限公司

单位编号：30462695

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	*5.04
2025	06	30462695	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	*5.04
2025	07	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	5.04
2025	08	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	5.04
2025	09	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	5.04
2025	10	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	5.04
2025	11	30462695	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	5.04
合计			5257.44	2628.72			707.0	235.69			235.69		141.12	141.12	35.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3817f838f）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30462695

单位名称
广东省仰天建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



附表 6

五、建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块车库地坪漆、交通设施、停车区域标识工程	
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司	
投标单位	广东省仰天建筑工程有限公司	
工程详细地址	深圳市香蜜湖	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 广东省仰天建筑工程有限公司</p> 	时间：2025 年 12 月 16 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025 年 12 月 16 日</p> <p>法定代表人：  董博 时间：2025 年 12 月 16 日</p>	

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资信标中)；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。