

标段编号：2018-440304-47-03-718335039001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块车库地坪漆、交
通设施、停车区域标识工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东馨科工程建设有限公司

日期：2025年12月17日

目录

1、投标人基本情况	3
1.1、投标人须填报《企业基本情况一览表》	3
1.2、专业技术人员规模.....	6
1.3、企业信用信息.....	7
1.3.1、“信用中国”查询截图.....	7
1.3.2、“国家企业信用信息公示系统” 查询截图.....	10
1.3.3、“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图.....	13
1.3.4、广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主 管部门全生命周期监管平台）查询截图.....	17
1.4、投标人近 3 年（2022-2024 年度）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等。投标人 近 3 年（2022-2024 年度）财务报表情况（由第三方（会计事务所）出具的投标人审计报 告原件扫描件.....	18
1.4.1、投标人近 3 年（2022-2024 年度）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件	18
1.4.2、投标人近 3 年（2022-2024 年度）财务报表情况审计报告	21
1.4.2.1、2022 年度审计报告原件扫描件	21
1.4.2.2、2023 年度审计报告原件扫描件	24
1.4.2.3、2024 年度审计报告原件扫描件	27
2、投标人近 5 年已竣工同类项目业绩情况	30
2.1、投标人近 5 年已竣工同类项目业绩一览表.....	30
2.2、同类项目业绩情况证明资料.....	32
2.2.1、汉园茗院项目 B 区地下车库地坪漆及划线、交通标牌工程.....	32
2.2.2、侨城北文体中心项目地坪漆及 VI 系统标识标牌工程	38
2.2.3、海德园项目 B 区地下室装修工程.....	44
3、拟派项目经理资历及同类工程业绩.....	50
3.1、拟派项目经理资历.....	50
3.1.1、项目经理毕业证.....	50
3.1.2、项目经理建造师注册证书及安全生产考核 B 证	51
3.1.3、项目经理建造师职称证书.....	53
3.1.4、项目经理建造师社保证明.....	54

3.1.5、项目经理从事职务及年限证明.....	55
3.2、拟派项目经理同类工程业绩证明资料.....	56
3.2.1、玖裕茗院项目地下室装修工程.....	58
3.2.2、汇城茗院项目负一层多层区地下室装修工程.....	64
4、项目管理班子人员配备情况.....	70
4.1、项目管理机构配备情况表.....	70
4.2、项目管理机构人员证件社保资料.....	71
4.2.1、项目经理---郭宝文.....	71
4.2.2、技术负责人---肖维维.....	73
4.2.3、质量员---李团冰.....	75
4.2.4、安全负责人---刘煌.....	77
4.2.5、专职安全员---吴桂鹏.....	79
4.2.6、施工员---王心喜.....	81
4.2.7、资料员---黄芸婷.....	83
4.2.8、材料员---吴经镒.....	85
4.2.9、劳资专管员---蒙格.....	87
4.2.10、机械员---郑娜.....	89
5、承诺函	91

1、投标人基本情况

1.1、投标人须填报《企业基本情况一览表》

企业资信情况一览表

企业名称	广东馨科工程建设有限公司		企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91441302MA55QP377L		企业股东信息 （主要）	深圳市泰合控股有限公司
法定代表人	李俊			
纳税情况	2022 年至 2024 年共缴税 4448303.74 元			
近5年已完工同类项目业绩表	1	项目名称：汉园茗院项目 B 区地下车库地坪漆及划线、交通标牌工程 合同金额：467.77 万元 所属建筑类别：居住建筑 面积： / m² 竣工时间：2025 年 7 月 11 日		
	2	项目名称：侨城北文体中心项目地坪漆及 VI 系统标识标牌工程 合同金额：45.85 万元 所属建筑类别：园林建筑 面积： / m² 竣工时间：2023 年 6 月 1 日		
	3	项目名称：海德园项目 B 区地下室装修工程 合同金额： 228.62 万元 所属建筑类别：居住建筑 面积： / m² 竣工时间：2023 年 11 月 13 日		
	4	项目名称：		

		合同金额：万元 所属建筑类别： 面积： m² 竣工时间：
	5	项目名称： 合同金额：万元 所属建筑类别： 面积： m² 竣工时间：
拟派项目经理情况	资历	姓名：郭宝文 年龄：28 工作年限：7 学历：大专 专业：道路桥梁工程技术 职称：助理工程师 其他证书：无 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近5年已完工同类业绩（上限3项）	项目名称：玖裕茗院项目地下室装修工程 合同金额： 199.93 万元 所属建筑类别：居住建筑 面积：19749.47 m² 竣工时间：
		项目名称：汇城茗院项目负一层多层区地下室装修工程 合同金额： 447.07 万元 所属建筑类别：居住建筑 面积： 7008.92 m² 竣工时间：2023年4月19日

		项目名称： 合同金额： 万元 所属建筑类别： 面积： m² 竣工时间：
拟投入项目团队 人员情况	共计 10 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明 2.注册一级建造师 <u>0</u> 人，注册二级建造师 <u>1</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 <u>0</u> 人、中级职称 <u>1</u> 人	

1.2、专业技术人员规模

投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东馨科工程建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91441302MA55QP377L	企业法定代表人	李俊
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路金世纪大厦A栋701		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黎宝文	450221199*****14	二级注册建造师	粤2442021202129129	建筑工程
2	肖维维	432503198*****17	二级注册建造师	粤2442021202131550	机电工程

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

2

7

7

2

6

4

8

7

6

0

10:22:05

2025-12-15

1.3、企业信用信息

1.3.1、“信用中国”查询截图

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

广东馨科建设工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

广东馨科建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91441302MA55QP377L

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李俊	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2020-12-23	住所	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路金迪世纪大厦A栋701

行政管理

0

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

0

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他

0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

10:26:27

2025-12-15

^

微信

钉钉

浏览器

QQ

消息



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 广东馨科工程建设有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

广东馨科工程建设有限公司 存续

统一社会信用代码: 91441302MA55QP377L

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如属对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李俊	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2020-12-23	住所	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路金迪世纪大厦A栋701



8

行政管理



0

诚实守信



0

严重失信



0

经营异常



0

信用承诺



0

信用评价



0

司法判决



0

其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
刘海云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
宋付付	4200021970****1440

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 广东普科工程建设有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: -----全部-----

验证码: jaxj



查询



查询结果

在全国范围内没有找到 广东普科工程建设有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通

过该平台可以查询全国法院(不含军事法院)失信被执行人名单信息,该平台信息可供社会各方查询。

10:28:08
2025-12-15

1.3.2、“国家企业信用信息公示系统” 查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13570...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东馨科工程建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441302MA55QP377L

注册号:

法定代表人: 李俊

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年12月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91441302MA55QP377L

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 1200.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路金世纪大厦A栋701

企业名称: 广东馨科工程建设有限公司

法定代表人: 李俊

成立日期: 2020年12月23日

核准日期: 2024年12月13日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目: 土石方工程施工,金属门窗工程施工,工程管理服务,市政设施管理,园林绿化工程施工,规划设计管理,体育场设施工程施工,建筑材料销售。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营,依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动); 消防技术服务,建筑物清洁服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 家政服务; 生活垃圾处理装备制造; 水污染治理; 室内空气污染治理; 林业有害生物防治服务; 农作物病虫害防治服务; 白蚁防治服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 各类工程建设活动,建设工程监理,建设工程设计,公路工程监理,建筑劳务分包,建筑智能化工程施工,建设工程施工; 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2020年12月23日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市泰合控股有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录,共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

关注

订阅

异议

返回

10:34:34

2025-12-15

10



广东馨科工程建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441302MA55QP377L

注册号:

法定代表人: 李俊

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年12月23日

发送报告


信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							
<div>首页 * 上一页 下一页 * 末页</div>							



广东馨科工程建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441302MA55QP377L

注册号:

法定代表人: 李俊

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年12月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						
共查询到 0 条记录 共 0 页						
<div>首页 * 上一页 下一页 * 末页</div>						



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东馨科工程建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441302MA55QP377L

注册号:

法定代表人: 李俊

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年12月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

1.3.3、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东馨科工程建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91441302MA55QP377L	企业法定代表人	李俊
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路金世纪大厦A栋701		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344480705	建筑幕墙工程专业承包二级	2025-07-08	2026-05-26	深圳市住房和建设局	证书信息
2			建筑装修装饰工程专业承包二级				
3			消防设施工程专业承包二级				
4			建筑机电安装工程专业承包二级				
5			环保工程专业承包二级				

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

10:42:22

2025-12-15

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东馨科工程建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91441302MA55QP377L	企业法定代表人	李俊
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路金世纪大厦A栋701		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<div></div> <div>暂无数据</div>				

10:23:47
2025-12-15

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东馨科工程建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91441302MA55QP377L	企业法定代表人	李俊
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路金迪世纪大厦A栋701		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期

暂无数据

10:23:29

2025-12-15

广东省-深圳市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



1.3.4、广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含
区建设主管部门全生命周期监管平台）查询截图

今天是2025年12月15日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 广东馨科工程建设有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年12月15日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

广东馨科工程建设有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

1.4、投标人近3年（2022-2024年度）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等。投标人近3年（2022-2024年度）财务报表情况（由第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告原件扫描件

1.4.1、投标人近3年（2022-2024年度）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件

纳税证明

深税纳证〔2025〕773149号

广东馨科工程建设有限公司(统一社会信用代码:91441302MA55QP377L) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,223.29	0
2	印花税	17,787.32	0
3	教育费附加	524.26	0
4	增值税	34,951.05	0
5	地方教育附加	349.51	0
合 计		54,835.43	0
其中, 自缴税款		53,961.66	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年54,835.43元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年6月25日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522506255806899585



纳税证明

深税纳证〔2025〕773130号

广东馨科工程建设有限公司(统一社会信用代码:91441302MA55QP377L) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	52,595.44	0
2	印花税	41,322.23	0
3	教育费附加	22,540.89	0
4	增值税	1,502,727.68	0
5	地方教育附加	15,027.27	0
6	车辆购置税	129,911.5	0
合 计		1,764,125.01	0
其中, 自缴税款		1,726,556.85	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年9,720.54元, 2023年1,754,404.47元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年6月25日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522506255613899464



纳税证明

深税纳证〔2025〕773122号

广东馨科工程建设有限公司(统一社会信用代码:91441302MA55QP377L) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	67,463.5	0
2	企业所得税	712,412.53	0
3	印花税	1,500	0
4	教育费附加	28,912.93	0
5	增值税	1,789,135.67	0
6	地方教育附加	19,275.28	0
7	残疾人就业保障金	10,643.39	0
合计		2,629,343.3	0
其中: 自缴税款		2,570,511.7	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年670,466.41元, 2024年1,958,876.89元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年6月25日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522506255520899377



1.4.2、投标人近3年（2022-2024年度）财务报表情况审计报告

1.4.2.1、2022 年度审计报告原件扫描件

资产负债表							
编制单位：广东馨科工程建设有限公司				编制日期：2022-12-31		单位：元	
资 产	行次	年初数	期末数	负债和所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	0.00	7,702,483.71	短期借款	51	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	1,685.84	应付票据	52	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	53	0.00	0.00
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	54	0.00	19,273,357.93
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	56	0.00	0.00
应收账款	6	0.00	0.00	应付福利费	58	0.00	0.00
其他应收款	7	0.00	965,950.72	应付股利	60	0.00	0.00
预付账款	8	0.00	8,104,552.84	应交税金	62	0.00	-4,909,685.02
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	64	0.00	0.00
存货	10	0.00	43,421,256.87	其他应付款	66	0.00	50,206,506.91
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	68	0.00	0.00
一年内到期的长期股权投资	12			预计负债	70	0.00	0.00
其他流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	72	0.00	0.00
流动资产合计	15	0.00	60,195,929.98	其他流动负债	74	0.00	0.00
长期投资：				流动负债合计	76	0.00	64,570,179.82
长期股权投资	17	0.00	0.00				
长期债权投资	19	0.00	0.00	长期负债：			
委托贷款	21	0.00	0.00	长期借款	78	0.00	0.00
长期投资合计	23	0.00	0.00	应付债券	79	0.00	0.00
固定资产：				长期应付款	80	0.00	0.00
固定资产原价	24	0.00	511,548.07	专项应付款	81	0.00	0.00
减：累计折旧	25	0.00	45,645.24	其他长期负债	82		
固定资产净值	26	0.00	465,902.83	长期负债合计	83	0.00	0.00
减：固定资产减值准备	27	0.00	0.00				
固定资产净额	28	0.00	465,902.83	递延税项：			
工程物资	29	0.00	0.00	递延税款贷项	84	0.00	0.00
在建工程	30	0.00	0.00	负债合计	85	0.00	64,570,179.82
固定资产清理	31	0.00	0.00				
固定资产合计	32	0.00	465,902.83	股东权益（或股东权益）：			
无形资产及其他资产：				实收资本（或股本）	86	0.00	0.00
无形资产	35	0.00	19,202.98	减：已归还投资	87	0.00	0.00
未确认融资费用	37	0.00	0.00	实收资本（或股本）净额	88	0.00	0.00
长期待摊费用	39	0.00	278,223.41	资本公积	89	0.00	0.00
其他长期资产	41	0.00	0.00	盈余公积	90	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	43	0.00	297,426.39	其中：法定公益金	91	0.00	0.00
				未分配利润	92	0.00	-3,610,920.62
递延税项：				所有者权益（股东权益）合计	93	0.00	-3,610,920.62
递延税款借项	45	0.00	0.00				
资产总计	50	0.00	60,959,259.20	负债和所有者权益（或股东权益）总计	98	0.00	60,959,259.20
制表人：谭继芳				财务负责人：谭继芳		单位负责人：李山	

损益表

编制单位：广东馨科工程建设有限公司

编制日期：2022-12-31

单位：元

项 目	行次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1	141,521,958.03	141,521,958.03
减：主营业务成本	3	141,395,347.29	141,395,347.29
主营业务税金及附加	5	19,884.38	19,884.38
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	7	106,726.36	106,726.36
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	9	0.00	0.00
减：营业费用	11	0.00	0.00
管理费用	13	3,747,941.38	3,747,941.38
财务费用	15	-30,556.40	-30,556.40
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	-3,610,658.62	-3,610,658.62
加：投资收益（损失以“-”号填列）	19	0.00	0.00
补贴收入	21	0.00	0.00
营业外收入	23	0.00	0.00
减：营业外支出	25	262.00	262.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	27	-3,610,920.62	-3,610,920.62
减：所得税	29	0.00	0.00
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	30	-3,610,920.62	-3,610,920.62
补充资料：			
项目		本年累计数	上年实际数
1. 出售、处理部门或被投资单位所得收益	40		
2. 自然灾害发生的损失	42		
3. 会计政策变更增加（或减少）净利润	44		
4. 会计估计变更增加（或减少）净利润	46		
5. 债务重组损失	48		
6. 其他	50		

制表人：谭继芳

财务负责人：谭继芳

单位负责人：李政

现金流量表

单位名称：广东馨科工程建设有限公司

单位：元

日期：2022年12月

项目	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量		0.00
销售商品、提供劳务收到的现金	1	0.00
收到的税费返还	2	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	3	230,230,319.21
现金流入小计	4	230,230,319.21
购买商品、接受劳务支付的现金	5	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	6	3,196,729.08
支付的各项税费	7	14,991,996.44
支付其他与经营活动有关的现金	8	203,709,092.95
现金流出小计	9	221,897,818.47
经营活动产生的现金流量净额	10	8,332,500.74
二、投资活动产生的现金流量		0.00
收回投资收到的现金	11	0.00
取得投资收益收到的现金	12	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金	13	900.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	15	0.00
现金流入小计	16	900.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	620,679.33
投资支付的现金	18	10,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	20	0.00
现金流出小计	21	630,679.33
投资活动产生的现金流量净额	22	-629,779.33
三、筹资活动产生的现金流量		0.00
吸收投资收到的现金	23	0.00
取得借款收到的现金	24	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	0.00
现金流入小计	26	0.00
偿还债务支付的现金	27	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	29	0.00
现金流出小计	30	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	34	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	35	7,702,721.41
加：期初现金及现金等价物余额	36	0.00
六、期末现金及现金等价物余额	37	7,702,721.41

制表人：谭继芳

财务负责人：谭继芳

单位负责人：[Signature]

1.4.2.2、2023 年度审计报告原件扫描件

资产负债表

编制单位：广东馨科工程建设有限公司

编制日期：2023-12-31

单位：元

资 产	行次	年初数	期末数	负债和所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	7,702,483.71	6,499,498.24	短期借款	51	0.00	0.00
短期投资	2	1,685.84	1,685.84	应付票据	52	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	53	0.00	23,137,057.43
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	54	19,273,357.93	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	56	0.00	0.00
应收账款	6	0.00	56,897,549.30	应付福利费	58	0.00	0.00
其他应收款	7	965,950.72	4,142,331.72	应付股利	60	0.00	0.00
预付账款	8	8,104,552.84	39,000.00	应交税金	62	-4,909,685.02	274,280.56
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	64	0.00	0.00
存货	10	43,421,256.87	0.00	其他应付款	66	50,206,506.91	45,151,444.43
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	68	0.00	0.00
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	70	0.00	0.00
其他流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	72		
流动资产合计	15	60,195,929.98	67,580,065.10	其他流动负债	74	0.00	0.00
长期投资：				流动负债合计	76	64,570,179.82	68,562,782.42
长期股权投资	17	0.00	0.00				
长期债权投资	19	0.00	0.00	长期负债：			
委托贷款	21	0.00	0.00	长期借款	78	0.00	0.00
长期投资合计	23	0.00	0.00	应付债券	79	0.00	0.00
固定资产：				长期应付款	80	0.00	0.00
固定资产原价	24	511,548.07	2,034,243.27	专项应付款	81	0.00	0.00
减：累计折旧	25	45,645.24	354,340.50	其他长期负债	82		
固定资产净值	26	465,902.83	1,679,902.77	长期负债合计	83	0.00	0.00
减：固定资产减值准备	27	0.00	0.00				
固定资产净额	28	465,902.83	1,679,902.77	递延税项：			
工程物资	29	0.00	0.00	递延税款贷项	84	0.00	0.00
在建工程	30	0.00	0.00	负债合计	85	64,570,179.82	68,562,782.42
固定资产清理	31	0.00	0.00				
固定资产合计	32	465,902.83	1,679,902.77	股东权益（或股东权益）：			
无形资产及其他资产：				实收资本（或股本）	86	0.00	0.00
无形资产	35	19,202.98	10,223.26	减：已归还投资	87	0.00	0.00
未确认融资费用	37	0.00	0.00	实收资本（或股本）净额	88	0.00	0.00
长期待摊费用	39	278,223.41	213,464.21	资本公积	89	0.00	0.00
其他长期资产	41	0.00	0.00	盈余公积	90	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	43	297,426.39	223,687.47	其中：法定公益金	91	0.00	0.00
				未分配利润	92	-3,610,920.62	920,872.92
递延税项：				所有者权益（股东权益）合计	93	-3,610,920.62	920,872.92
递延税款借项	45	0.00	0.00				
资产总计	50	60,959,259.20	69,483,655.34	负债和所有者权益（或股东权益）总计	98	60,959,259.20	69,483,655.34

制表人：

谭继芳

财务负责人：

谭继芳

单位负责人：

张

损益表

编制单位：广东馨科工程建设有限公司

编制日期：2023-12-31

单位：元

项 目	行次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1	275,480,843.22	275,480,843.22
减：主营业务成本	3	264,497,501.28	264,497,501.28
主营业务税金及附加	5	132,485.83	132,485.83
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	7	10,850,856.11	10,850,856.11
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	9	0.00	0.00
减：营业费用	11	0.00	0.00
管理费用	13	6,335,261.96	6,335,261.96
财务费用	15	-378,085.60	-378,085.60
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	4,893,679.75	4,893,679.75
加：投资收益（损失以“-”号填列）	19	0.00	0.00
补贴收入	21	0.00	0.00
营业外收入	23	687.88	687.88
减：营业外支出	25	9,208.15	9,208.15
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	27	4,885,159.48	4,885,159.48
减：所得税	29	353,365.94	353,365.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	30	4,531,793.54	4,531,793.54
补充资料：			
项目		本年累计数	上年实际数
1. 出售、处理部门或被投资单位所得收益	40		
2. 自然灾害发生的损失	42		
3. 会计政策变更增加（或减少）净利润	44		
4. 会计估计变更增加（或减少）净利润	46		
5. 债务重组损失	48		
6. 其他	50		

制表人：

谭继芳

财务负责人：

谭继芳

单位负责人：

李红

现金流量表

单位名称：广东馨科工程建设有限公司

单位：元

日期：2023年12月

项目	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量		0.00
销售商品、提供劳务收到的现金	1	0.00
收到的税费返还	2	687.88
收到其他与经营活动有关的现金	3	244,648,871.15
现金流入小计	4	244,649,559.03
购买商品、接受劳务支付的现金	5	532.46
支付给职工以及为职工支付的现金	6	4,067,572.88
支付的各项税费	7	11,572,307.62
支付其他与经营活动有关的现金	8	228,783,096.49
现金流出小计	9	244,423,509.45
经营活动产生的现金流量净额	10	226,049.58
二、投资活动产生的现金流量		0.00
收回投资收到的现金	11	1,685.84
取得投资收益收到的现金	12	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	1,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	15	0.00
现金流入小计	16	3,185.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	1,430,535.05
投资支付的现金	18	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	20	0.00
现金流出小计	21	1,430,535.05
投资活动产生的现金流量净额	22	-1,427,349.21
三、筹资活动产生的现金流量		0.00
吸收投资收到的现金	23	0.00
取得借款收到的现金	24	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	0.00
现金流入小计	26	0.00
偿还债务支付的现金	27	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	29	0.00
现金流出小计	30	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	34	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	35	-1,201,299.63
加：期初现金及现金等价物余额	36	7,702,483.71
六、期末现金及现金等价物余额	37	6,501,184.08

制表人：谭继芳

财务负责人：谭继芳

单位负责人：李红

1.4.2.3、2024 年度审计报告原件扫描件

资产负债表							
编制单位：广东馨科工程建设有限公司				编制日期：2024-12-31		单位：元	
资 产	行次	年初数	期末数	负债和所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	6,499,498.24	86,313,759.33	短期借款	51	0.00	0.00
短期投资	2	1,685.84	0.00	应付票据	52	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	53	23,137,057.43	8,628,684.71
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	54	0.00	44,818,157.58
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	56	0.00	0.00
应收账款	6	56,897,549.30	0.00	应付福利费	58	0.00	0.00
其他应收款	7	4,142,331.72	6,712,520.80	应付股利	60	0.00	0.00
预付账款	8	39,000.00	3,593,773.52	应交税金	62	274,280.56	825,835.06
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	64	0.00	0.00
存货	10	0.00	0.00	其他应付款	66	45,151,444.43	29,148,091.85
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	68	0.00	0.00
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	70	0.00	0.00
其他流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	72		
流动资产合计	15	67,580,065.10	96,620,053.65	其他流动负债	74	0.00	0.00
长期投资：				流动负债合计	76	68,562,782.42	83,420,769.20
长期股权投资	17	0.00	0.00	长期股权投资	78	0.00	0.00
长期债权投资	19	0.00	0.00	长期应付款	79	0.00	0.00
委托贷款	21	0.00	0.00	应付债券	80	0.00	0.00
长期投资合计	23	0.00	0.00	专项应付款	81	0.00	0.00
固定资产：				其他长期负债	82		
固定资产原价	24	2,034,243.27	2,612,186.01	长期负债合计	83	0.00	0.00
减：累计折旧	25	354,340.50	798,448.09	递延税项：			
固定资产净值	26	1,679,902.77	1,813,737.92	递延税款贷项	84	0.00	0.00
减：固定资产减值准备	27	0.00	0.00	负债合计	85	68,562,782.42	83,420,769.20
固定资产净额	28	1,679,902.77	1,813,737.92	股东权益（或股东权益）：			
工程物资	29	0.00	0.00	实收资本（或股本）	86	0.00	12,000,000.00
在建工程	30	0.00	0.00	减：已归还投资	87	0.00	0.00
固定资产清理	31	0.00	0.00	实收资本（或股本）净额	88	0.00	12,000,000.00
固定资产合计	32	1,679,902.77	1,813,737.92	资本公积	89	0.00	0.00
无形资产及其他资产：				盈余公积	90	0.00	0.00
无形资产	35	10,223.26	1,243.54	其中：法定公益金	91	0.00	0.00
未确认融资费用	37	0.00	0.00	未分配利润	92	920,872.92	4,210,243.70
长期待摊费用	39	213,464.21	1,195,977.79	所有者权益（或股东权益）合计	93	920,872.92	16,210,243.70
其他长期资产	41	0.00	0.00				
无形资产及其他资产合计	43	223,687.47	1,197,221.33	负债和所有者权益（或股东权益）总计	98	69,483,655.34	99,631,012.90
递延税项：							
递延税款借项	45	0.00	0.00				
资产总计	50	69,483,655.34	99,631,012.90				

制表人：谭继芳

财务负责人：谭继芳

单位负责人：李必

损益表

编制单位：广东馨科工程建设有限公司

编制日期：2024-12-31

单位：元

项 目	行次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1	154,135,698.62	154,135,698.62
减：主营业务成本	3	144,084,047.64	144,084,047.64
主营业务税金及附加	5	164,592.42	164,592.42
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	7	9,887,058.56	9,887,058.56
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	9	0.00	0.00
减：营业费用	11	0.00	0.00
管理费用	13	6,298,519.70	6,298,519.70
财务费用	15	-246,614.19	-246,614.19
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	3,835,153.05	3,835,153.05
加：投资收益（损失以“-”号填列）	19	123,903.65	123,903.65
补贴收入	21	0.00	0.00
营业外收入	23	2,710.00	2,710.00
减：营业外支出	25	2,169.66	2,169.66
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	27	3,959,597.04	3,959,597.04
减：所得税	29	670,226.26	670,226.26
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	30	3,289,370.78	3,289,370.78
补充资料：			
项目		本年累计数	上年实际数
1. 出售、处理部门或被投资单位所得收益	40		
2. 自然灾害发生的损失	42		
3. 会计政策变更增加（或减少）净利润	44		
4. 会计估计变更增加（或减少）净利润	46		
5. 债务重组损失	48		
6. 其他	50		

制表人：谭继芳

财务负责人：谭继芳

单位负责人：李俊

现金流量表

单位名称：广东馨科工程建设有限公司

单位：元

日期：2024年12月

项目	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量		0.00
销售商品、提供劳务收到的现金	1	0.00
收到的税费返还	2	2,710.99
收到其他与经营活动有关的现金	3	372,856,158.00
现金流入小计	4	372,858,868.99
购买商品、接受劳务支付的现金	5	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	6	5,773,184.58
支付的各项税费	7	9,258,679.58
支付其他与经营活动有关的现金	8	289,924,060.46
现金流出小计	9	304,955,924.62
经营活动产生的现金流量净额	10	67,902,944.37
二、投资活动产生的现金流量		0.00
收回投资收到的现金	11	80,001,722.12
取得投资收益收到的现金	12	123,903.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	15	0.00
现金流入小计	16	80,125,925.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	214,609.05
投资支付的现金	18	80,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	20	0.00
现金流出小计	21	80,214,609.05
投资活动产生的现金流量净额	22	-88,683.28
三、筹资活动产生的现金流量		0.00
吸收投资收到的现金	23	12,000,000.00
取得借款收到的现金	24	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	0.00
现金流入小计	26	12,000,000.00
偿还债务支付的现金	27	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	29	0.00
现金流出小计	30	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	12,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	34	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	35	79,814,261.09
加：期初现金及现金等价物余额	36	6,499,498.24
六、期末现金及现金等价物余额	37	86,313,759.33

制表人：谭继芳

财务负责人：谭继芳

单位负责人：李江

2、投标人近 5 年已竣工同类项目业绩情况

2.1、投标人近 5 年已竣工同类项目业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	竣工时间	证明材料所在 资信标文件页 码
1	汉园茗院项目 B 区地下车库地坪漆及划线、交通标牌工程	467.77	地坪漆、标识牌工程	2025 年 7 月 11 日	32-37 页
2	侨城北文体中心项目地坪漆及 VI 系统标识标牌工程	45.85	地坪漆、标识牌工程	2023 年 6 月 1 日	38-43 页
3	海德园项目 B 区地下室装修工程	228.62	地坪漆、标识牌工程	2023 年 11 月 13 日	44-49 页
4					
5					

证明材料：

1、中标通知书（如有）；

2、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；

3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

4、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的同类工程部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫

描件，原件备查。如上述材料不能体现所承担同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；

5、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的同类工程部分的金额，原件备查。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；

6、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；

7、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；

8、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

2.2、同类项目业绩情况证明资料

2.2.1、汉园茗院项目 B 区地下车库地坪漆及划线、交通标牌工程

汉园茗院项目 B 区

地下车库地坪漆及划线、交通标牌工程施工合同

仅用于：深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块车库地坪漆、交通设施、停车位划线工程 投标使用
他用无效

工程名称：汉园茗院项目 B 区地下车库地坪漆及划线
交通标牌工程

工程地点：深圳市南山区西丽长岭陂留仙大道附近

发 包 人：深圳市汉园房地产开发有限公司

承 包 人：广东馨科工程建设有限公司

合同编号：HYMY-GCHT-088

签订日期：2024 年 7 月 30 日

合 同 条 款

甲方：深圳市汉园房地产开发有限公司

乙方：广东馨科工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等协商的基础上，就甲方将汉园茗院项目 B 区地下车库地坪漆及划线、交通标牌工程等发包给乙方施工之事宜签订本合同，以资共同遵守。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：汉园茗院项目 B 区地下车库地坪漆及划线、交通标牌工程（以下简称：“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽长岭陂留仙大道附近。

1.3 承包范围及内容：

1.3.1 本工程的施工：根据甲方书面确认的汉园茗院 B 区地下车库施工图纸中地坪漆及划线、交通标牌部分的图纸、现场实际情况、甲方要求及经乙方编制的并经甲方书面确认的施工方案施工，包括以下内容：

(1) B 区地下车库地坪漆（含踢脚线）；

(2) B 区地下车库停车位及车道划线；

(3) B 区地下车库橡胶减速坡、橡胶减速坡端头、室内鱼眼睛、橡胶护角、丁晴定位器、限高杆等交通设施。

具体内容见本合同附件 1（附件 1：汉园茗院项目 B 区地下车库地坪漆及划线、交通标牌工程量清单）。

1.3.2 本合同履约期间甲方下发的设计变更、工程签证及甲方指令属于本合同的施工范围。

1.3.3 本合同履约期间的其它所有措施费：包含成品保护费、材料及施工机具二次运转费、安全文明施工、赶工、停工、窝工、垃圾清运费及其它措施费等，按照经乙方编制的并经甲方书面确认的施工方案、甲方要求和现场实际情况实施，费用不再另行计算，含在合同相应综合单价内。

1.4 承包方式：本工程实行包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工等全费用综合单价包干的承包方式。

第2条 工期

2.1 工期约定：开工日期：合同签订时间即为开工日期，完工日期：2024 年 11 月 15 日前完成所有工程。合同工期不因开工时间而顺延（除经甲方书面确认可以延期的设计变更以外），乙方须预先充分安排好施（抢）工时间。

2.3 乙方如在夜间或国家法定节假日进行工程施工，该费用已含在合同综合单价内，乙方不得再向甲方提出增加费用，同时甲方不予办理与此相关的签证。

2.4 提前完工奖金及限额约定：

2.4.1 提前完工奖金约定：/。

2.5 延期完工的处罚及限额约定：

2.5.1 延期完工的处罚：乙方未按本合同第 2.1 条款约定的时间完工，延迟超过 5 日历天（含 5 日历天）~10 日历天以内的，甲方对乙方不给予工期罚款；延迟超过 10 日历天（含 10 日历天）~15 日历天的，甲方从第 10 日起对乙方处以工期延误罚，每延误 1 个日历天，乙方需向甲方支付 10000 元/天的违约金，累计罚款不超过 10 万元。

第三条 质量、验收、保修及安全文明施工

3.1 工程质量

3.1.1 本工程以经甲方书面确认的施工图纸、工程承包范围及内容、甲方要求、现行的施工及验收规范等为质量评定验收标准。验收规范以《建筑工程施工质量评价标准》GB/T50375-2016、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210—2018、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013、《建筑内部装饰装修防火施工及验收规范》GB50354—2005 及其它相关的国家或行业规范、检验评定标准为依据。

3.1.2 工程质量不符合规范、标准和设计要求，质量不合格的，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3.1.3 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担相应损失。

3.1.4 质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。工程经一次整改仍无法达到使用要求的，经双方同意按以下方式之一执行：

(1)甲方同意降级接收的，乙方支付合同暂定价款 20%的违约金

(2)甲方不同意接收的，由甲方另外聘请其它施工队伍完成，所有费用由乙方支付；

(3)因此造成的甲方其它损失由乙方负责。

3.2 隐蔽工程和中间验收

4.1.2 综合单价包括完成本合同承包范围及内容的所有分项并按本合同规定履行所有义务和责任的一切费用，包括但不限于人工费（含材料加工费）、材料费（采购、二次运输、装卸、检验、检测、保管、损耗等）、机械费、已完工程保护费、管理费、利润、措施费、规费、银行利息、涨价风险、检验、检测及试验费等所有费用。承担合同明示或暗示的风险、责任和义务所发生的一切费用，综合单价已综合考虑了施工难易程度、工程量的大小对本合同综合单价的影响，结算时无论是整体/批量、还是零星/少量、难/易均执行此价。

乙方作为有丰富施工经验和资质的承包商，对于本合同附件1清单已经充分考虑以下情况：

(1)乙方对本工程的有关图纸、技术说明、施工方案、材料、质量检验要求、承包范围及内容、工期要求、承包方式、付款方式、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了。

(2)本工程施工难度、施工方案、施工工艺、特殊复杂部位处理等所发生一切的费用。

(3)人工、材料、机械等价格的浮动因素。

(4)施工期间发生赶工、夜班加工、节假日加班等一切费用。

(5)对现场现有的成品、半成品按甲方要求采取必要的保护措施，费用已含在合同附件1内；若发生损坏乙方须按甲方要求恢复并自行承担相关费用，且工期不予顺延。

(6)乙方在签署本合同时已充分考虑施工过程中可能发生的其他情况，并承诺在本合同履行过程中不会以“考虑不周”等理由提出免责或以其他方式向甲方要求增加其它费用。

(7)施工水电费：甲方仅提供施工用水用电接驳点，施工用水电费、生活水电费以及生产生活临时设施费用由乙方自行承担，该部分费用已包含在本合同综合单价中。

(8)乙方已充分考虑按甲方要求分批施工材料、人工、机械等的二次进场及相关措施等费用。

(9)对于材料的约定：环氧地坪漆选用 品牌。乙方选用本条款以外的品牌须经甲方书面同意后方可使用；否则视为乙方违约，乙方须按本合同第9.4条款约定向甲方支付违约金。

4.2.1 合同价款：（含税）为人民币大写：肆佰陆拾柒万柒仟柒佰柒拾伍元陆角肆分（小写¥4,677,775.64元）。（具体明细见本合同附件1）。

4.3 工程结算

结算价款=甲乙双方书面确认的工程量*合同综合单价+设计变更、工程联系单及有效签证费用+甲供材料包干费-乙方应承担的罚款及违约金

4.3.1 工程量：按实际发生的并经甲方书面确认的数量计算，计算规则执行现行的深圳市造价管理部门发布的相关规定。

4.3.2 综合单价

合同签章页

甲方（盖章）：



法定代表人（授权代表）：

乙方（盖章）：



法定代表人（授权代表）：

签订日期：2024 年 7 月 30 日

签订日期：2024 年 7 月 30 日

仅用于：深圳国际交流中心（一期）B003-0063地块车库地坪漆、交通设施、停车区域标识工程 投标使用
他用无效

竣工验收报告

附件 6：分包工程竣工验收表

《汉园茗院项目 B 区地下车库地坪漆及划线、交通标牌工程》
竣工验收表

记录编号：

工程名称	汉园茗院项目 B 区地下车库地坪漆及划线、交通标牌工程	分包单位	广东馨科工程建设有限公司		
合同名称	汉园茗院项目 B 区地下车库地坪漆及划线、交通标牌工程合同文件	合同编号	HYMY-GCHT-088		
承包内容简要 (原合同+增减)	(1) B 区地下车库地坪漆(含踢脚线); (2) B 区地下车库停车位及车道划线; (3) B 区地下车库橡胶减速坡、橡胶减速坡端头、室内鱼眼睛、橡胶护角、工 暗定位器、限高杆等交通设施。				
开工日期	2024 年 8 月 2 日	验收日期	2025.7.11		
序号	验收内容	施工单位自检	项目管理部核验		
1	施工资料	合格	主办人: 卓祚辉		
2	承包方自供材料相关资料	合格	主办人: 卓祚辉		
3	安全及使用功能验收	合格	主办人: 卓祚辉		
4	观感质量验收	合格	主办人: 卓祚辉		
5	验收意见	合格	项目经理: 马云		
参加验收 部门 意见	施工单位	项目管理部	设计管理部	成本管理部	物业管理部
	合格 2025.7.11 年 月 日	马云 2025 年 7 月 11 日	年 月 日	年 月 日	2025 年 7 月 15 日
验收 结论					

2.2.2、侨城北文体中心项目地坪漆及 VI 系统标识标牌工程

侨城北文体中心项目 地坪漆及 VI 系统标识标牌工程

仅用于：深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块车库地坪漆、义园设施、信义区域标识工程 投标使用
他用无效

工程名称：侨城北文体中心地坪漆及 VI 系统标识标牌工程

工程地点：南山区沙河侨城北公园东南侧

发 包 人：深圳市瑞祥源文体发展有限公司

承 包 人：广东馨科工程建设有限公司

合同编号：TZX-GCHT-033

签订日期：2023 年 3 月 9 日

合 同 条 款

甲方：深圳市瑞祥源文体发展有限公司

地址：深圳市南山区蛇口街道后海滨路 2017 号后海理想雅园 C 栋 4E

乙方：广东馨科建设工程有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云路二号侨城一号广场主楼 2509

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等协商的基础上，就甲方将侨城北文体中心地坪漆及 VI 系统标识标牌工程（以下简称：本工程）发包给乙方承包施工之事宜签订本合同，以资共同遵守。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：侨城北文体中心地坪漆及 VI 系统标识标牌工程（以下简称：“本工程”）。

1.2 工程地点：南山区沙河侨城北公园东南侧。

1.3 承包范围及内容：

1.3.1 本工程的施工：根据现场实际情况、甲方要求、甲方书面确认图纸及经乙方编制的并经甲方书面确认的施工方案施工，包括但不限于：

- (1) 地下室地坪漆；
- (2) 地下室停车位、行车道及坡道划线；
- (3) 标识标牌工程。

具体内容见本合同附件 1（附件 1：侨城北文体中心地坪漆及 VI 系统标识标牌工程工程量清单）。

1.3.2 本合同履约期间甲方下发的设计变更、工程签证及甲方指令属于本合同的施工范围。

1.3.3 本合同履约期间的其它所有措施费：包含成品保护费、材料及施工机具二次运转费、脚手架及垂直运输费、安全文明施工、赶工、停工、窝工、垃圾清运费及其它措施费等，按照经乙方编制的并经甲方书面确认的施工方案、甲方要求和现场实际情况实施，费用不再另行计算，含在合同相应综合单价内。

1.3.4 乙方必须采取必要的措施以确保本工程与原始建筑结构的连接固定、接口缝处理，其相关费用由乙方承担已含在本合同综合单价内。

1.4 承包方式：本工程实行包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工等全费用综合

单价包干的承包方式。

第2条 工期

2.1 工期约定：开工日期：合同签订时间即为开工日期，完工日期：2023年4月25日前。合同工期不因开工时间而顺延（除经甲方书面确认可以延期的设计变更以外），乙方须预先充分安排好施（抢）工时间。关键节点工期如下：

2.1.1 主要材料采购合同原价提交时间：乙方须于2023年4月5日前将标识标牌、涂料、地坪漆材料采购合同原件提交甲方报备；

2.1.2 主要材料样板封存时间：乙方须于2023年3月28日前将标识标牌、涂料、地坪漆等主要材料提交甲方书面确认，样板材料一式二份经甲乙双方签字后封存作为后期批量材料验收的依据。

2.2 合同工期已综合考虑地质条件，工地现状及周边环境，雨季及法定节假日，设计修改及工程变更，物价变化，确保工期、质量、安全、文明施工而采取的措施等各种因素在内，乙方不得以任何理由要求调整工期。

2.3 乙方如在夜间或国家法定节假日进行工程施工，该费用已含在合同综合单价内，乙方不得再向甲方提出增加费用，同时甲方不予办理与此相关的签证。

2.4 提前完工奖金及限额约定：

2.4.1 提前完工奖金约定：/。

2.5 延期完工的处罚及限额约定：

2.5.1 延期完工的处罚：乙方未按本合同第2.1条款约定的时间完工，延迟超过3日历天（含3日历天）~5日历天以内的，甲方对乙方不给予工期罚款；延迟超过5日历天（含5日历天）~10日历天的，甲方从第5日起对乙方处以工期延误罚，每延误1个日历天，乙方需向甲方支付20000元/天的违约金，累计罚款不超过10万元。

第三条 质量、验收、保修及安全文明施工

3.1 工程质量

3.1.1 本工程以经甲方书面确认的施工图纸、工程承包范围及内容、甲方要求、现行的施工及验收规范、标准等为质量评定验收标准。验收规范以《建筑工程施工质量评价标准》GB/T50375-2016、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210—2018、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013及其它相关的国家或行业规范、检验评定标准为依据。

3.1.2 工程质量不符合规范、标准和设计要求，质量不合格的，甲方可要求乙方停工和返工，

活临时设施费用由乙方自行承担，该部分费用已包含在本合同综合单价中。

(8)乙方已充分考虑施工过程中孔洞(包括预留孔洞)尺寸、预埋件、电缆支架、与设备安装的配合及接口、施工场地等不稳定因素按实际情况可能发生变化的风险,并充分考虑孔洞的修补、封堵、防火封堵等,该部分费用全部由乙方自行承担且包含在本合同综合单价内,甲方不办理与此相关的任何签证。

(9)对于材料的约定:环氧地坪漆选用 聚创 品牌,涂料选用 多乐士 立邦 品牌。乙方选用本条款以外的品牌须经甲方书面同意后方可使用;否则视为乙方违约,乙方须按本合同第 9.4 条款约定向甲方支付违约金。

4.2.1 合同价款:(含税)为人民币大写:肆拾伍万捌仟伍佰肆拾壹元贰角零分(小写 ¥ 458,541.20 元)。

4.2.2 本合同价款不作为结算的依据。

4.3 工程结算

结算价款=甲乙双方书面确认的工程量*合同综合单价+设计变更、工程联系单及有效签证费用+甲供材料包干费-施工期间水电费-乙方应承担的罚款及违约金

4.3.1 工程量:按实际发生的并经甲方书面确认的数量计算,计算规则执行现行的深圳市造价管理部门发布的相关规定。

4.3.2 综合单价

(2)综合单价:因设计变更、工程联系单、有效签证导致增加新的项目或原有项目发生变更产生的综合单价计算标准:

①与本合同附件 1 单价相同的分项工程,按本合同附件 1 相应分项工程单价计算;

②与本合同附件 1 单价相似的分项工程,按本合同附件 1 相应分项工程单价换算;

③本合同附件 1 单价中没有的新增分项工程,按本合同附件 1 相应分项工程量清单单价结合市场价计算。

4.3.3 甲供材料

(1)甲方供应的材料(即甲供材料):指甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备。甲方与第三方直接签订供货合同,并支付货款,但“甲供材料”的保管、使用、安装、检验、检测、样板制作等由乙方负责,甲供材料包干费率及其包含的内容、甲供材料结算方式等详见合同条款工程结算的相关约定。

(2)甲供材料包干综合费率:为 2.5%,该包干综合率包括材料的接收、保管(含材料提前进场的保管)、二次搬运、计划、现场管理、成品及半成品的保护、管理费、利润、规费、措施费、

第11条 其它

11.1 经双方协商一致，可另行签订补充协议。

11.2 本合同壹式肆份，甲方叁份、乙方壹份，每份均具有同等法律效力。

11.3 本合同经甲乙双方盖章或双方法定代表人（或授权委托人）签字之日起生效，双方各自履行完本合同全部义务或本合同解除后，本合同同自动失效。

11.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件有：

附件1：《侨城北文体中心地坪漆及VI系统标识标牌工程工程量清单》

附件2：经甲方书面确认的施工图纸

以下空白

甲方（盖章）：

法定代表人（授权代表）：



乙方（盖章）：

法定代表人（授权代表）：



签订日期：2023年3月9日

签订日期：2023年3月9日

《侨城北文体中心项目地坪漆及 VI 系统标识标牌工程》

竣工验收表

记录编号：

工程名称	侨城北文体中心项目 地坪漆及 VI 系统标 识标牌工程		分包单位	广东馨科工程建设有限公司	
合同名称	侨城北文体中心项目 地坪漆及 VI 系统标 识标牌工程		合同编号	TZX-GCHT-033	
承包内容简要 (原合同+增减)	1) 地下室地坪漆; 2) 地下室停车位、行车道及坡道划线; 3) 标识标牌工程;				
开工日期	2023.3.9		验收日期	2023.6.1	
序号	验收内容	施工单位自检	项目管理部核验		
1	施工资料	合格	主办人: 李志明 卢建辉 杨文		
2	承包方自供材 料相关资料	合格	主办人: 李志明 卢建辉 杨文		
3	安全及使用功 能验收	合格	主办人 许婧 赵国强		
4	观感质量验收	合格	主办人 许婧 赵国强		
5	验收意见	合格	项目经理: 朱鑫		
	施工单位	项目管理部	设计管理部	成本管理部	物业管理部
参加 验收 部门 意见		朱鑫	梁景	李强	刘明辉
	2023年6月1日	2023年6月1日	2023年6月1日	2023年6月2日	2023年6月3日
验收 结论	合格 朱鑫				

2.2.3、海德园项目 B 区地下室装修工程

海德园项目 B 区地下室装修工程

仅用于：深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块车库地坪漆、交通设施、停车区域标识工程 投标使用
他用无效

工程名称：海德园项目 B 区地下室装修工程

工程地点：深圳市福田区安托山片区

发 包 人：深圳市新润园房地产开发有限公司

承 包 人：广东馨科工程建设有限公司

合同编号：HDYXM-HT-100

签订日期：2023 年 05 月 08 日

合同条款

甲方：深圳市新润园房地产开发有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路金迪世纪大厦 A 栋 202

乙方：广东馨科工程建设有限公司

地址：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等协商的基础上，就甲方将海德园项目 B 区地下室装修工程（以下简称：本工程）发包给乙方承包施工之事宜签订本合同，以资共同遵守。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：海德园项目 B 区地下室装修工程（以下简称：“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市福田区安托山片区。

1.3 承包范围及内容：

1.3.1 本工程的施工：根据现场实际情况、甲方要求、甲方书面确认图纸及经乙方编制的并经甲方书面确认的施工方案施工，包括但不限于：

(1) B 区地下室装修工程—建筑部分（除地下室入户大堂处精装以外）；

(2) B 区地下室装修工程—机电部分；

(3) B 区地下室停车位、行车道及坡道划线、标识标牌工程；

(4) B 区地下室标牌提升工程；

(5) 停车场出入口钢结构雨棚工程。

具体内容见本合同附件 1（附件 1：海德园项目 B 区地下室装修工程工程量清单）。

1.3.2 本合同履约期间甲方下发的设计变更、工程签证及甲方指令属于本合同的施工范围。

1.3.3 本合同履约期间的其它所有措施费：包含成品保护费、材料及施工机具二次运转费、脚手架及垂直运输费、安全文明施工、赶工、停工、窝工、垃圾清运费及其它措施费等，按照经乙方编制的并经甲方书面确认的施工方案、甲方要求和现场实际情况实施，费用不再另行计算，含在合同相应综合单价内。

1.3.4 乙方必须采取必要的措施以确保本工程与原始建筑结构的连接固定、接口缝处理，其相关费用由乙方承担已含在本合同综合单价内。

1.4 承包方式：本工程实行包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工等全费用综合单价包干的承包方式。

第2条 工期

2.1 工期约定：开工日期：合同签订时间即为开工日期，完工日期：2023年6月15日前。合同工期不因开工时间而顺延（除经甲方书面确认可以延期的设计变更以外），乙方须预先充分安排好施（抢）工时间。关键节点工期如下：

2.1.1 主要材料采购合同原价提交时间：乙方须于2023年5月23日前将不锈钢、铝板、铝格栅、真石漆、乳胶漆、地坪漆材料采购合同原件提交甲方报备；

2.1.2 主要材料样板封存时间：乙方须于2023年5月18日前将不锈钢、铝板、铝格栅、真石漆、乳胶漆、地坪漆等主要材料提交甲方书面确认，样板材料一式二份经甲乙双方签字后封存作为后期批量材料验收的依据。

2.2 合同工期已综合考虑地质条件，工地现状及周边环境，雨季及法定节假日，设计修改及工程变更，物价变化，确保工期、质量、安全、文明施工而采取的措施等各种因素在内，乙方不得以任何理由要求调整工期。

2.3 乙方如在夜间或国家法定节假日进行工程施工，该费用已含在合同综合单价内，乙方不得再向甲方提出增加费用，同时甲方不予办理与此相关的签证。

2.4 提前完工奖金及限额约定：

2.4.1 提前完工奖金约定：/。

2.5 延期完工的处罚及限额约定：

2.5.1 延期完工的处罚：乙方未按本合同第2.1条款约定的时间完工，延迟超过3日历天（含3日历天）~5日历天以内的，甲方对乙方不给予工期罚款；延迟超过5日历天（含5日历天）~10日历天的，甲方从第5日起对乙方处以工期延误罚，每延误1个日历天，乙方需向甲方支付20000元/天的违约金，累计罚款不超过10万元。

第三条 质量、验收、保修及安全文明施工

3.1 工程质量

3.1.1 本工程以经甲方书面确认的施工图纸、工程承包范围及内容、甲方要求、现行的施工及验收规范、《住宅装饰装修施工规范》GB50327-2001等为质量评定验收标准。验收规范以《建筑工程施工质量评价标准》GB/T50375-2016、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210—2018、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013、《深圳市家庭装饰装修工程质量验

易均执行此价。

乙方作为有丰富施工经验和资质的承包商,对于本合同附件1清单已经充分考虑以下情况:

(1)乙方对本工程的有关图纸、技术说明、施工方案、材料、质量检验要求、承包范围及内容、工期要求、承包方式、付款方式、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了。

(2)本工程施工难度、施工方案、施工工艺、特殊复杂部位处理等所发生一切的费用。

(3)人工、材料、机械等价格的浮动因素。

(4)施工期间发生赶工、夜班加工、节假日加班等一切费用。

(5)对现场现有的成品、半成品按甲方要求采取必要的保护措施,费用已含在合同附件1内;若发生损坏乙方须按甲方要求恢复并自行承担相关费用,且工期不予顺延。

(6)乙方在签署本合同时已充分考虑施工过程中可能发生的其他情况,并承诺在本合同履行过程中不会以“考虑不周”等理由提出免责或以其他方式向甲方要求增加其它费用。

(7)施工水电费:甲方仅提供施工用水用电接驳点,施工用水电费、生活水电费以及生产生活动临时设施费用由乙方自行承担,该部分费用已包含在本合同综合单价中。

(8)乙方已充分考虑施工过程中孔洞(包括预留孔洞)尺寸、预埋件、电缆支架、与设备安装的配合及接口、施工场地等不稳定因素按实际情况可能发生变化的风险,并充分考虑孔洞的修补、封堵、防火封堵等,该部分费用全部由乙方自行承担且包含在本合同综合单价内,甲方不办理与此相关的任何签证。

(9)对于材料的约定:不锈钢选用:国际品牌;铝板选用:“三中/绿景或其他国际品牌;真石漆选用:涂百年/广田或其他国际品牌;环氧地坪漆选用 郎迈/广田或其他国际品牌,涂料选用:多乐士/立邦 品牌或国际品牌。乙方选用本条款以外的品牌须经甲方书面同意后方可使用;否则视为乙方违约,乙方须按本合同第9.4条款约定向甲方支付违约金。

4.2.1 合同价款:(含税)为人民币大写:贰佰贰拾捌万陆仟贰佰肆拾叁元玖角柒分(小写¥ 2,286,243.97元)。(具体明细见本合同附件1)。

4.2.2 本合同价款不作为结算的依据。

4.3 工程结算

结算价款=甲乙双方书面确认的工程量*合同综合单价+设计变更、工程联系单及有效签证费用+甲供材料包干费-施工期间水电费-乙方应承担的罚款及违约金

4.3.1 工程量:按实际发生的并经甲方书面确认的数量计算,计算规则执行现行的深圳市造价管理部门发布的相关规定。

4.3.2 综合单价

附件 1: 《海德园项目 B 区地下室装修工程工程量清单》

附件 2: 经甲方书面确认的施工图纸

仅用于: 深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块车库地坪漆、交通设施、停车区域标识工程 投标使用
他用无效

甲方(盖章):



法定代表人(授权代表):

乙方(盖章):



法定代表人(授权代表):

签订日期: 2023 年 05 月 08 日

签订日期: 2023 年 05 月 08 日

《海德园项目 B 区地下室装修工程》

竣工验收表

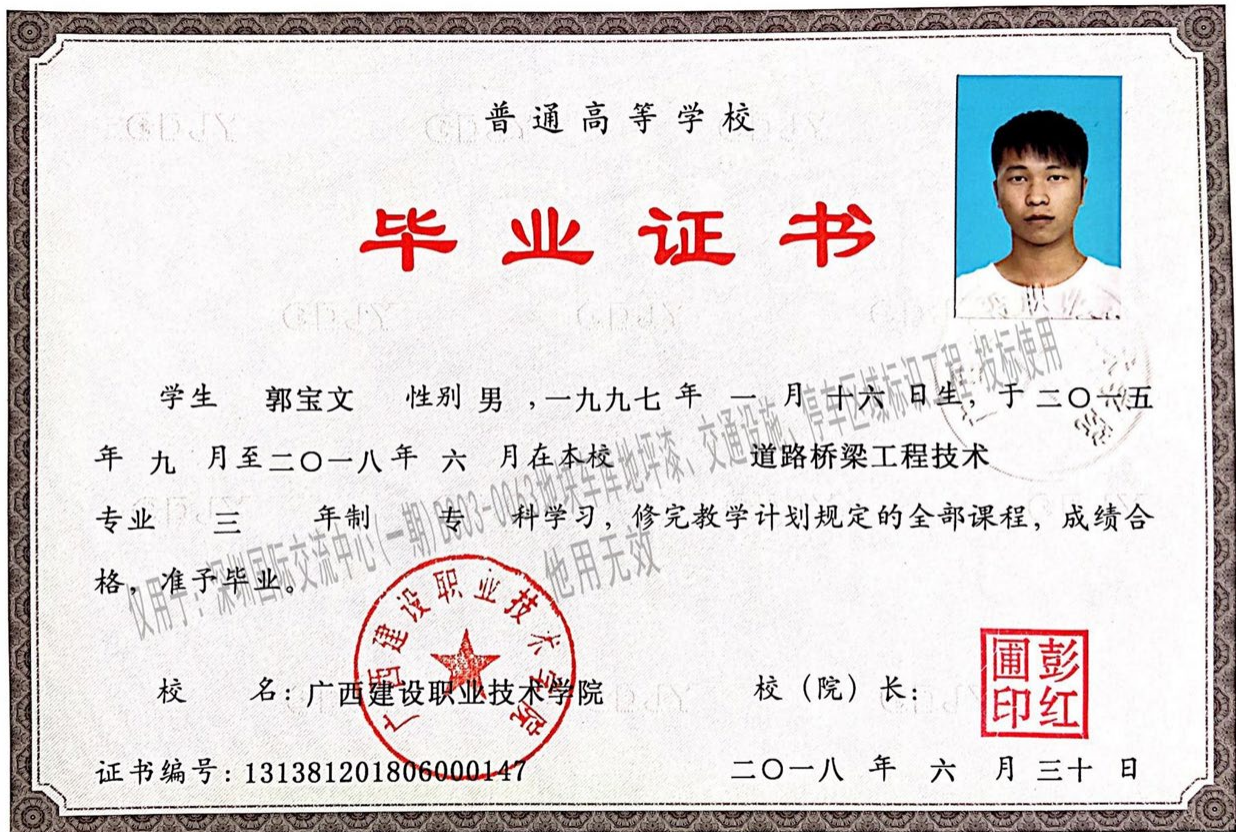
记录编号:

工程名称	海德园项目 B 区地下室装修工程		分包单位	广东馨科工程建设有限公司	
合同名称	海德园项目 B 区地下室装修工程		合同编号	HDYXM-HT-100	
承包内容简要 (原合同+增减)	(1)B 区地下车库负一层、负二层、负三层 - 装修工程; (2)B 区地下室负一层、负二层、负三层装修工程 - 机电安装工程; (3)B 区地下室负一层、负二层、负三层地坪漆工程; (4)B 区地下室负一层、负二层、负三层交通标识设施及地面划线工程; (5)车库出入口玻璃雨棚工程结构施工、饰面安装;				
开工日期	2023.5.8		验收日期	2023.11.13	
序号	验收内容	施工单位自检	项目管理部核验		
1	施工资料	合格	主办人: 刘滔 (无资料)		
2	承包方自供材料相关资料	合格	主办人: 刘滔 (无资料)		
3	安全及使用功能验收	合格	主办人: 刘滔 吴军		
4	观感质量验收	合格	主办人: 刘滔 吴军		
5	验收意见	合格	项目经理: 陈妍		
	施工单位	项目管理部	设计管理部	成本管理部	物业管理部
参加验收 部门 意见	陈妍	陈妍	刘滔	刘滔	刘滔
	2023 年 11 月 13 日	2023 年 11 月 13 日	2023 年 11 月 13 日	2023 年 11 月 13 日	2023 年 11 月 13 日
验收结论	合格 陈妍				

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

3.1、拟派项目经理资历

3.1.1、项目经理毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.1.2、项目经理建造师注册证书及安全生产考核 B 证

		使用有效期：2025年09月 18日-2026年03月17日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：郭宝文		
性 别：男		
出生日期：1997-01-16		
注册编号：粤2442021202129129		
聘用企业：广东馨科工程建设有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-23至2027-12-23）		
		
个人签名：郭宝文		住房和城乡建设厅
签名日期：2025年9月18日		签发日期：2024年09月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116097

姓 名:郭宝文

性 别:男

出 生 年 月:1997年01月16日

企 业 名 称:广东馨科工程建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月14日

有 效 期:2025年07月15日至2028年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.3、项目经理建造师职称证书

广东省职称证书

姓 名：郭宝文

身份证号：450221199701162414



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258663

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

社保费缴纳清单

0	25.2	2520	20.16
20	25.2	2520	20.16
40	25.2	2520	20.16
60	25.2	2520	20.16
80	25.2	2520	20.16
100	25.2	2520	20.16
120	25.2	2520	20.16
140	25.2	2520	20.16
160	25.2	2520	20.16
180	25.2	2520	20.16
200	25.2	2520	20.16
220	25.2	2520	20.16
240	25.2	2520	20.16
260	25.2	2520	20.16
280	25.2	2520	20.16
300	25.2	2520	20.16
320	25.2	2520	20.16
340	25.2	2520	20.16
360	25.2	2520	20.16
380	25.2	2520	20.16
400	25.2	2520	20.16
420	25.2	2520	20.16
440	25.2	2520	20.16
460	25.2	2520	20.16
480	25.2	2520	20.16
500	25.2	2520	20.16
520	25.2	2520	20.16
540	25.2	2520	20.16
560	25.2	2520	20.16
580	25.2	2520	20.16
600	25.2	2520	20.16
620	25.2	2520	20.16
640	25.2	2520	20.16
660	25.2	2520	20.16
680	25.2	2520	20.16
700	25.2	2520	20.16
720	25.2	2520	20.16
740	25.2	2520	20.16
760	25.2	2520	20.16
780	25.2	2520	20.16
800	25.2	2520	20.16
820	25.2	2520	20.16
840	25.2	2520	20.16
860	25.2	2520	20.16
880	25.2	2520	20.16
900	25.2	2520	20.16
920	25.2	2520	20.16
940	25.2	2520	20.16
960	25.2	2520	20.16
980	25.2	2520	20.16
1000	25.2	2520	20.16
1020	25.2	2520	20.16
1040	25.2	2520	20.16
1060	25.2	2520	20.16
1080	25.2	2520	20.16
1100	25.2	2520	20.16
1120	25.2	2520	20.16
1140	25.2	2520	20.16
1160	25.2	2520	20.16
1180	25.2	2520	20.16
1200	25.2	2520	20.16
1220	25.2	2520	20.16
1240	25.2	2520	20.16
1260	25.2	2520	20.16
1280	25.2	2520	20.16
1300	25.2	2520	20.16
1320	25.2	2520	20.16
1340	25.2	2520	20.16
1360	25.2	2520	20.16
1380	25.2	2520	20.16
1400	25.2	2520	20.16
1420	25.2	2520	20.16
1440	25.2	2520	20.16
1460	25.2	2520	20.16
1480	25.2	2520	20.16
1500	25.2	2520	20.16
1520	25.2	2520	20.16
1540	25.2	2520	20.16
1560	25.2	2520	20.16
1580	25.2	2520	20.16
1600	25.2	2520	20.16
1620	25.2	2520	20.16
1640	25.2	2520	20.16
1660	25.2	2520	20.16
1680	25.2	2520	20.16
1700	25.2	2520	20.16
1720	25.2	2520	20.16
1740	25.2	2520	20.16
1760	25.2	2520	20.16
1780	25.2	2520	20.16
1800	25.2	2520	20.16
1820	25.2	2520	20.16
1840	25.2	2520	20.16
1860	25.2	2520	20.16
1880	25.2	2520	20.16
1900	25.2	2520	20.16
1920	25.2	2520	20.16
1940	25.2	2520	20.16
1960	25.2	2520	20.16
1980	25.2	2520	20.16
2000	25.2	2520	20.

单位名称
广东馨科工程建设有限公司



3.1.5、项目经理从事职务及年限证明

广东馨科工程建设有限公司

任 命 书

现任命 (郭宝文 男 身份证号: 450221199701162414)

同志为广东馨科工程建设有限公司项目经理, 聘用期五年, 从发布该通知之日起执行。

广东馨科工程建设有限公司

2023 年 2 月 1 日

3.2、拟派项目经理同类工程业绩证明资料

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	郭宝文	年龄	28 岁				
工作年限	7 年	学历	专科				
注册专业	建筑工程	职称	助理工程师				
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）							
序 号	项目名称	合 同 价 （万元）	项目概况	竣工时 间	在该业绩 担任岗位	在 该 业 绩 任 职 时间	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	玖裕茗院项目 地下室装修工 程	199.93	地下室装修工 程	2023.6. 27	项目经理	全过程	58-63 页
2	汇城茗院项 目负一层多 层区地下室 装修工程	447.07	地下室装修工 程	2023.4. 19	项目经理	全过程	64-69 页
3							

证明材料:

1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 12 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。

2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（2020 年 10 月 1 日至今，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的自认为最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关

键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息)、竣工验收报告(签字盖章页等关键信息),合同关键页或竣工验收报告须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位,如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的,则还须提供业主单位出具的职务证明;(3)项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料,原件备查;(4)1份合同仅计取1个业绩,若一份中标通知书签订多个合同,按所提供合同数量计取;(5)若提供的业绩为联合体方式承接的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的同类工程部分的金额。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额,则还需提供加盖业主公章的证明文件,原件备查;(6)若提供的业绩为总承包(含施工总承包)业绩,合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的同类工程部分的金额,原件备查。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额,则还需提供加盖业主公章的证明文件,原件备查;(7)以上证明材料未提供或提供不全的,不予认可;(8)以上证明文件原件备查,且须完整清晰,否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

3.2.1、玖裕茗院项目地下室装修工程

玖裕茗院项目 地下室装修工程施工合同

仅用于：深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块车库地坪漆、交通设施、停车区域标识工程 投标使用
他用无效

工程名称：玖裕茗院项目地下室装修工程

工程地点：南山区西丽街道留仙洞片区

发 包 人：深圳市玖裕房地产开发有限公司

承 包 人：广东馨科工程建设有限公司

合同编号：J Y M Y - G C H T - 041

签订日期：2023年4月12日

合 同 条 款

甲方：深圳市玖裕房地产开发有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路金迪世纪大厦 A 栋 208

乙方：广东馨科工程建设有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云路二号侨城一号广场主楼 2509

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等协商的基础上，就甲方将玖裕茗院项目地下室装修工程（以下简称：本工程）发包给乙方承包施工之事宜签订本合同，以资共同遵守。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：玖裕茗院项目地下室装修工程（以下简称：“本工程”）。

1.2 工程地点：南山区西丽街道留仙洞片区。

1.3 承包范围及内容：

1.3.1 本工程的施工：根据现场实际情况、甲方要求、甲方书面确认图纸及经乙方编制的并经甲方书面确认的施工方案施工，包括但不限于：

(1) 地下室装修工程——建筑部分（除地下室入户大堂处精装以外）；

(2) 地下室装修工程——安装部分；（包含原车库成品机电设备、灯具、风管等拆改移位）

(3) 地下室装修工程——标识标牌提升工程；

(4) 地下室装修工程——停车场出入口钢结构雨棚工程；

(5) 原地下车库已安装的临时停车场设施拆除；

(6) 施工范围所涉及到的消防拆改（需有资质的专业单位）。

具体内容见本合同附件 1（附件 1：玖裕茗院项目地下室装修工程工程量清单）。

1.3.2 本合同履约期间甲方下发的设计变更、工程签证及甲方指令属于本合同的施工范围。

1.3.3 本合同履约期间的其它所有措施费：包含成品保护费、材料及施工机具二次运转费、脚手架及垂直运输费、安全文明施工、赶工、停工、窝工、垃圾清运费及其它措施费等，按照经乙方编制的并经甲方书面确认的施工方案、甲方要求和现场实际情况实施，费用不再另行计算，

含在合同相应综合单价内。

1.3.4 乙方必须采取必要的措施以确保本工程与原始建筑结构的连接固定、接口缝处理，其相关费用由乙方承担已含在本合同综合单价内。

1.4 承包方式：本工程实行包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工等全费用综合单价包干的承包方式。

第2条 工期

2.1 工期约定：开工日期：合同签订时间即为开工日期，完工日期：2023年5月30日前。合同工期不因开工时间而顺延（除经甲方书面确认可以延期的设计变更以外），乙方须预先充分安排好施（抢）工时间。关键节点工期如下：

2.1.1 主要材料采购合同原价提交时间：乙方须于2023年4月20日前将不锈钢、铝板、铝格栅、真石漆、乳胶漆、地坪漆材料采购合同原件提交甲方报备。

2.1.2 主要材料样板封存时间：乙方须于2023年4月25日前将不锈钢、铝板、铝格栅、真石漆、乳胶漆、地坪漆等主要材料提交甲方书面确认，样板材料一式二份经甲乙双方签字后封存作为后期批量材料验收的依据。

2.2 合同工期已综合考虑地质条件，工地现状及周边环境，雨季及法定节假日，设计修改及工程变更，物价变化，确保工期、质量、安全、文明施工而采取的措施等各种因素在内，乙方不得以任何理由要求调整工期。

2.3 乙方如在夜间或国家法定节假日进行工程施工，该费用已含在合同综合单价内，乙方不得再向甲方提出增加费用，同时甲方不予办理与此相关的签证。

2.4 提前完工奖金及限额约定：

2.4.1 提前完工奖金约定：/。

2.5 延期完工的处罚及限额约定：

2.5.1 延期完工的处罚：乙方未按本合同第2.1条款约定的时间完工，延迟超过3日历天（含3日历天）~5日历天以内的，甲方对乙方给予工期延误罚款5万元；延迟超过5日历天（含5日历天）~10日历天的，甲方从第5日起对乙方处以工期延误罚，每延误1个日历天，乙方需向甲方支付2万元/天的违约金，累计罚款不超过10万元。

第三条 质量、验收、保修及安全文明施工

3.1 工程质量

(3)人工、材料、机械等价格的浮动因素。

(4)施工期间发生赶工、夜班加工、节假日加班等一切费用。

(5)对现场现有的成品、半成品按甲方要求采取必要的保护措施,费用已含在合同附件1内;若发生损坏乙方须按甲方要求恢复并自行承担相关费用,且工期不予顺延。

(6)乙方在签署本合同时已充分考虑施工过程中可能发生的其他情况,并承诺在本合同履行过程中不会以“考虑不周”等理由提出免责或以其他方式向甲方要求增加其它费用。

(7)施工水电费:甲方仅提供施工用水用电接驳点,施工用水电费、生活水电费以及生产生活临时设施费用由乙方自行承担,该部分费用已包含在本合同综合单价中。

(8)乙方已充分考虑施工过程中孔洞(包括预留孔洞)尺寸、预埋件、电缆支架、与设备安装的配合及接口、施工场地等不稳定因素按实际情况可能发生变化的风险,并充分考虑孔洞的修补、封堵、防火封堵等,该部分费用全部由乙方自行承担且包含在本合同综合单价内,甲方不办理与此相关的任何签证。

(9)对于材料的约定:不锈钢选用:“广骏、彩通”等品牌或甲方认可之其他品牌;铝板选用:“广骏、新创艺、乐思龙、三申”品牌;真石漆选用:“南广”品牌;环氧地坪漆选用“聚创、高知”品牌;涂料选用“多乐士、立邦”品牌。乙方选用本条款以外的品牌须经甲方书面同意后方可使用;否则视为乙方违约,乙方须按本合同第9.4条款约定向甲方支付违约金。

4.2.1 合同价款:(含税)为人民币大写:壹佰玖拾玖万玖仟叁佰叁拾陆元零角伍分(小写¥1,999,336.05元)。(具体明细见本合同附件1)。

4.2.2 本合同价款不作为结算的依据。

4.3 工程结算

结算价款=甲乙双方书面确认的工程量*合同综合单价+设计变更、工程联系单及有效签证费用+甲供材料包干费-施工期间水电费-乙方应承担的罚款及违约金

4.3.1 工程量:按实际发生的并经甲方书面确认的数量计算,计算规则执行现行的深圳市造价管理部门发布的相关规定。

4.3.2 综合单价

(2)综合单价:因设计变更、工程联系单、有效签证导致增加新的项目或原有项目发生变更产生的综合单价计算标准:

①与本合同附件1单价相同的分项工程,按本合同附件1相应分项工程单价计算;

②与本合同附件1单价相似的分项工程,按本合同附件1相应分项工程单价换算;

③本合同附件1单价中没有的新增分项工程,按本合同附件1相应分项工程量清单单价结

累计达十次（含十次），甲方有权单方面解除或终止本合同而不承担任何违约责任。

第10条 争议的解决

因执行本合同所发生的有关争议，甲乙双方应通过协商解决，不能解决时，应提交项目所在地人民法院诉讼解决。

第10条 其它

10.1 经双方协商一致，可另行签订补充协议。

10.2 本合同壹式肆份，甲方叁份、乙方壹份，每份均具有同等法律效力。

10.3 本合同经甲乙双方盖章或双方法定代表人（或授权委托人）签字之日起生效，双方各自履行完本合同全部义务或本合同解除后，本合同同自动失效。

10.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件有：

附件1：《玖裕茗院项目地下室装修工程工程量清单》

附件2：经甲方书面确认的施工图纸

以下空白

甲方（盖章）：



法定代表人（授权代表）：

乙方（盖章）：



法定代表人（授权代表）：

签订日期：2023年4月12日

签订日期：2023年4月12日

《玖裕茗院项目地下室装修工程》

竣工验收表

记录编号:

工程名称	玖裕茗院项目地下室装修工程	分包单位	广东肇科工程建设有限公司	
合同名称	玖裕茗院项目地下室装修工程	合同编号	JYMY-GCHT-041	
承包内容摘要 (原合同+增减)	1、建筑部分(处地下室入户大堂处精装以外); 2、安装部分(包含原车库成品机电设备、灯具、风管等拆改移位); 3、标识标牌提升工程; 4、停车场出入口钢结构雨棚工程; 5、原地下车库已安装的临时停车场设施拆除; 6、施工范围所涉及到的消防拆改等工程。			
开工日期	2023年9月12日	验收日期	2023年6月27日	
序号	验收内容	施工单位自检	项目管理部门核验	
1	施工资料	合格.郭文	主办人: 赵敏 (无签字)	
2	承包方自供材料相关资料	合格.郭文	主办人: 赵敏 (无签字)	
3	安全及使用功能验收	合格.郭文	主办人: 郭文	
4	观感质量验收	合格.郭文	主办人: 郭文	
5	验收意见	合格	项目经理: 王明杰	
参加验收部门意见	施工单位	项目管理部门	设计管理部	成本管理部
	郭文	郭文	郭文	郭文
	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月30日	2023年6月27日
验收结论	合格. 王明杰			

3.2.2、汇城茗院项目负一层多层区地下室装修工程

汇城茗院项目 负一层多层区地下室装修工程

仅用于：深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块车库地坪漆、交通设施、标识区域标识工程 投标使用
他用无效

工程名称：汇城茗院项目负一层多层区地下室装修工程

工程地点：南山区丽山路与丽水路交汇处西南角

发 包 人：深圳市汇城房地产开发有限公司

承 包 人：广东馨科工程建设有限公司

合同编号：H C M Y—G C H T—061

签订日期：2022 年 12 月 29 日

合同条款

甲方：深圳市汇城房地产开发有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路金迪世纪大厦 A 栋 207

乙方：广东馨科工程建设有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云路二号侨城一号广场主楼 2509

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等协商的基础上，就甲方将汇城茗院项目负一层多层区地下室装修工程（以下简称：本工程）发包给乙方承包施工之事宜签订本合同，以资共同遵守。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：汇城茗院项目负一层多层区地下室装修工程（以下简称：“本工程”）。

1.2 工程地点：南山区大学城片区丽山路与丽水路交汇处西南角。

1.3 承包范围及内容：

1.3.1 本工程的施工：根据现场实际情况、甲方要求、甲方书面确认图纸及经乙方编制的并经甲方书面确认的施工方案施工，包括但不限于：

(1) 负一层地下室装修工程—建筑部分（除地下室入户大堂处精装以外）；

(2) 负一层多层区地下室装修工程—机电部分；

(3) 负一层多层区地下室停车位、行车道及坡道划线、标识标牌工程；

(4) 负一层多层区地下室标牌提升工程；

(5) 停车场出入口钢结构雨棚工程。

具体内容见本合同附件 1（附件 1：汇城茗院项目负一层多层区地下室装修工程工程量清单）。

1.3.2 本合同履约期间甲方下发的设计变更、工程签证及甲方指令属于本合同的施工范围。

1.3.3 本合同履约期间的其它所有措施费：包含成品保护费、材料及施工机具二次运转费、脚手架及垂直运输费、安全文明施工、赶工、停工、窝工、垃圾清运费及其它措施费等，按照经乙方编制的并经甲方书面确认的施工方案、甲方要求和现场实际情况实施，费用不再另行计算，含在合同相应综合单价内。

1.3.4 乙方必须采取必要的措施以确保本工程与原始建筑结构的连接固定、接口缝处理，其相关费用由乙方承担已含在本合同综合单价内。

1.4 承包方式：本工程实行包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工等全费用综合单价包干的承包方式。

第2条 工期

2.1 工期约定：开工日期：合同签订时间即为开工日期，完工日期：2023年3月30日前。合同工期不因开工时间而顺延（除经甲方书面确认可以延期的设计变更以外），乙方须预先充分安排好施（抢）工时间。关键节点工期如下：

2.1.1 主要材料采购合同原价提交时间：乙方须于2023年1月15日前将不锈钢、铝板、铝格栅、真石漆、乳胶漆、地坪漆材料采购合同原件提交甲方报备；

2.1.2 主要材料样板封存时间：乙方须于2023年2月10日前将不锈钢、铝板、铝格栅、真石漆、乳胶漆、地坪漆等主要材料提交甲方书面确认，样板材料一式二份经甲乙双方签字后封存作为后期批量材料验收的依据。

2.2 合同工期已综合考虑地质条件，工地现状及周边环境，雨季及法定节假日，设计修改及工程变更，物价变化，确保工期、质量、安全、文明施工而采取的措施等各种因素在内，乙方不得以任何理由要求调整工期。

2.3 乙方如在夜间或国家法定节假日进行工程施工，该费用已含在合同综合单价内，乙方不得再向甲方提出增加费用，同时甲方不予办理与此相关的签证。

2.4 提前完工奖金及限额约定：

2.4.1 提前完工奖金约定：/。

2.5 延期完工的处罚及限额约定：

2.5.1 延期完工的处罚：乙方未按本合同第2.1条款约定的时间完工，延迟超过3日历天（含3日历天）~5日历天以内的，甲方对乙方不给予工期罚款¥5万元；延迟超过5日历天（含5日历天）~10日历天的，甲方从第5日起对乙方处以工期延误罚，每延误1个日历天，乙方需向甲方支付20000元/天的违约金，累计罚款不超过10万元。

第三条 质量、验收、保修及安全文明施工

3.1 工程质量

3.1.1 本工程以经甲方书面确认的施工图纸、工程承包范围及内容、甲方要求、现行的施工及验收规范、《住宅装饰装修施工规范》GB50327-2001等为质量评定验收标准。验收规范以《建筑工程施工质量评价标准》GB/T50375-2016、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210—2018、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013、《深圳市家庭装饰装修工程质量验

(6)乙方在签署本合同时已充分考虑施工过程中可能发生的其他情况，并承诺在本合同履行过程中不会以“考虑不周”等理由提出免责或以其他方式向甲方要求增加其它费用。

(7)施工水电费：甲方仅提供施工用水用电接驳点，施工用水电费、生活水电费以及生产、生活临时设施费用由乙方自行承担，该部分费用已包含在本合同综合单价中。

(8)乙方已充分考虑施工过程中孔洞(包括预留孔洞)尺寸、预埋件、电缆支架、与设备安装的配合及接口、施工场地等不稳定因素按实际情况可能发生变化的风险，并充分考虑孔洞的修补、封堵、防火封堵等，该部分费用全部由乙方自行承担且包含在本合同综合单价内，甲方不办理与此相关的任何签证。

(9)对于材料的约定：不锈钢选用：东莞明华、深圳和丰等品牌或甲方认可之其他品牌；铝板选用：广东三中品牌；真石漆选用：涂百年品牌；环氧地坪漆选用：西卡、彩田、郎迈品牌；涂料选用：多乐士、立邦品牌。乙方选用本条款以外的品牌须经甲方书面同意后方可使用；否则视为乙方违约，乙方须按本合同第9.4条款约定向甲方支付违约金。

4.2.1 合同价款：(含税)为人民币大写：肆佰肆拾柒万零柒佰玖拾玖元肆角叁分(小写¥ 4,470,799.43元)。(具体明细见本合同附件1)。

4.2.2 本合同价款不作为结算的依据。

4.3 工程结算

结算价款=甲乙双方书面确认的工程量*合同综合单价+设计变更、工程联系单及有效签证费用+甲供材料包干费-施工期间水电费-乙方应承担的罚款及违约金

4.3.1 工程量：按实际发生的并经甲方书面确认的数量计算，计算规则执行现行的深圳市造价管理部门发布的相关规定。

4.3.2 综合单价

(2) 综合单价：因设计变更、工程联系单、有效签证导致增加新的项目或原有项目发生变更产生的综合单价计算标准：

①与本合同附件1单价相同的分项工程，按本合同附件1相应分项工程单价计算；

②与本合同附件1单价相似的分项工程，按本合同附件1相应分项工程单价换算；

③本合同附件1单价中没有的新增分项工程，按本合同附件1相应分项工程量清单单价结合市场价计算。

4.3.3 甲供材料

(1)甲方供应的材料(即甲供材料)：指甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备。甲方与第三方直接签订供货合同，并支付货款，但“甲供材料”的保管、使用、安装、检验、检

第10条 争议的解决

因执行本合同所发生的有关争议，甲乙双方应通过协商解决，不能解决时，应提交项目所在地人民法院诉讼解决。

第10条 其它

10.1 经双方协商一致，可另行签订补充协议。

10.2 本合同壹式肆份，甲方叁份、乙方壹份，每份均具有同等法律效力。

10.3 本合同经甲乙双方盖章或双方法定代表人（或授权委托人）签字之日起生效，双方各自履行完本合同全部义务或本合同解除后，本合同同自动失效。

10.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件有：

附件1：《江城茗院项目负一层高层区地下室装修工程工程量清单》

附件2：经甲方书面确认的施工图纸

以下空白

甲方（盖章）：



法定代表人（授权代表）：

乙方（盖章）：



法定代表人（授权代表）：

签订日期：2022年12月 日

签订日期：2022年12月 日

《汇城茗院项目负一层多层区地下室装修工程》

竣工验收表

记录编号:

工程名称	汇城茗院项目负一层多层区地下室装修工程		分包单位	广东馨科工程建设有限公司
合同名称	汇城茗院项目负一层多层区地下室装修工程		合同编号	HCMY-GCHT-061
承包内容摘要 (原合同+增减)	1. 负一层地下室装修工程—建筑部分 (除地下室入户大堂处精装以外); 2. 负一层多层区地下室装修工程—机电工程; 3. 负一层多层区地下室停车位、行车道及坡道划线、标识牌工程; 4. 负一层多层区地下室招牌提升工程; 5. 停车场出入口钢结构雨棚工程、坡道两侧石材工程; 6. 次入口门楼主体结构、水电安装、装饰装修工程。			
开工日期			验收日期	
序号	验收内容	施工单位自检	项目管理部核验	
1	施工资料	合格 郭立文	主办人: 刘发祥 彭文	
2	承包方自供材料相关资料	合格 郭立文	主办人: 潘通记	
3	安全及使用功能验收	合格 郭立文	主办人: 李树才 郭立文	
4	观感质量验收	合格 郭立文	主办人: 李树才 郭立文 彭文	
5	验收意见	合格	项目经理: 刘发祥	
参加验收部门意见	施工单位	项目管理部	设计管理部	物业管理部
	郭立文 2023年4月19日	刘发祥 2023年4月19日	潘通记 2023年4月19日	郭立文 2023年4月19日
验收结论				

4、项目管理班子人员配备情况

4.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项 目 经 理	郭宝文	助理工程师	二级建造师证	二级	粤 24420212021 29129	建筑工程
技 术 负 责 人	肖维维	中级工程师	专业技术职称证	中级	B0823113000 0000508	电力系统及其自动化
质量员	李团冰	无	岗位证书	无	09158792025 03004107	质量员
安 全 负 责 人	刘煌	无	专职安全员证	C3	粤 建 安 C3(2025)0053 039	安全负责人
专 职 安 全 员	吴桂鹏	助理级	专职安全员证	C3	粤 建 安 C3(2012)0000 070	专职安全员
施工员	王心喜	无	岗位证书	无	09158792025 03002693	施工员
资料员	黄芸婷	助理级	岗位证书	无	09158792025 03002007	资料员
材料员	吴经镒	无	岗位证书	无	09158792025 03002011	材料员
劳 资 专 管 员	蒙格	无	岗位证书	无	09158792025 03002010	劳资专管员
机械员	郑娜	无	岗位证书	无	09158792025 03002012	机械员

4.2、项目管理机构人员证件社保资料

4.2.1、项目经理---郭宝文

		使用有效期：2025年09月 18日-2026年03月17日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：郭宝文		
性 别：男		
出生日期：1997-01-16		
注册编号：粤2442021202129129	聘用企业：广东馨科工程建设有限公司	
注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-23至2027-12-23）		
	 个人签名：郭宝文 签名日期：2025年9月18日	 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2024年09月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭宝文

社保电脑号：650100169

身份证号码：450221199701162414

页码：1

参保单位名称：广东馨科工程建设有限公司

单位编号：30825680

计算单位：元

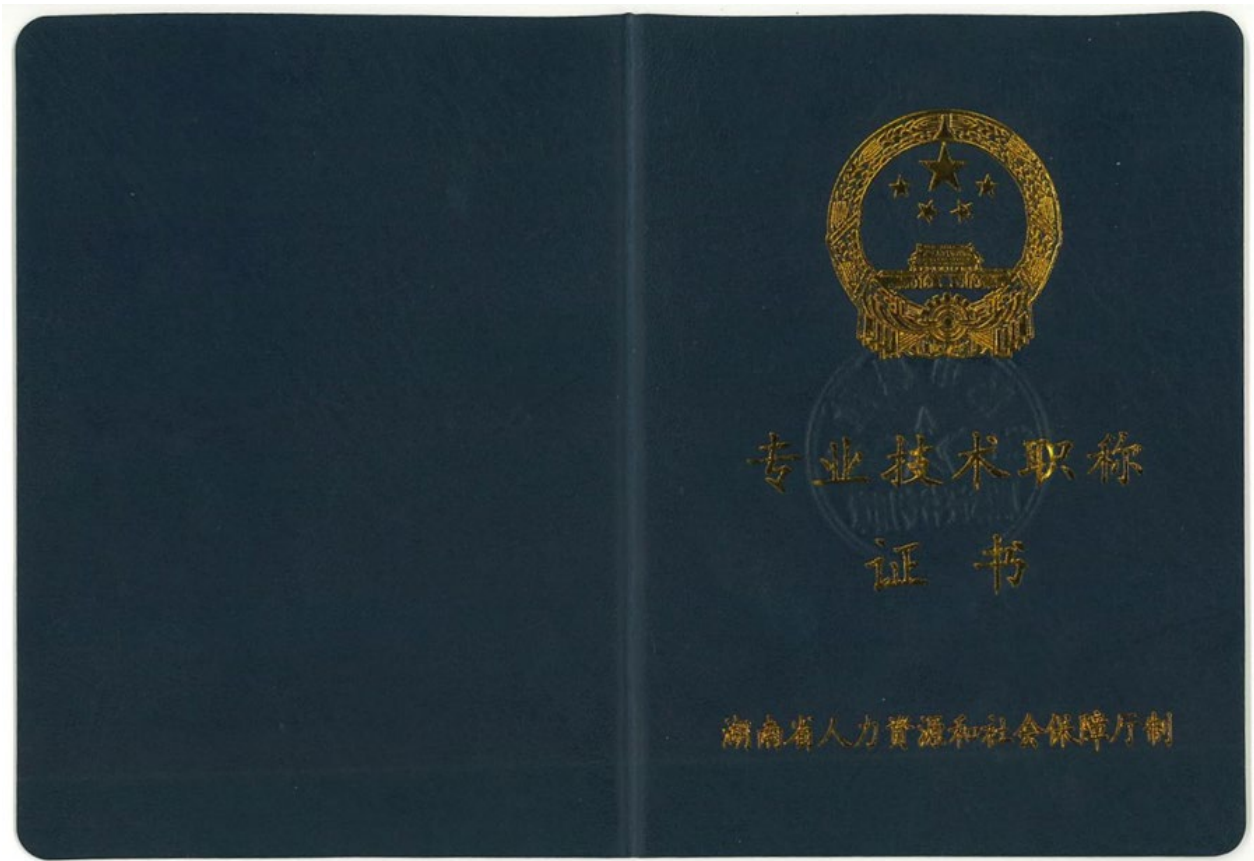
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30825680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30825680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				256.96	64.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbdd84a2e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30825680
单位名称
广东馨科工程建设有限公司



4.2.2、技术负责人---肖维维



 	姓名: 肖维维
	性别: 男
	身份证号: 432503198406120810
	职称名称: 工程师
	专业类别: 电力系统及其自动化
	备案日期: 2023年7月4日
	工作单位: 湖南荣福建筑工程有限公司
	系统编码: B08231130000000508
编号: NO. 232083803	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖维维

社保电脑号：629070928

身份证号码：432503198406120817

页码：1

参保单位名称：广东馨科建设工程有限公司

单位编号：30825680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30825680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30825680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		321.2	250.96		64.24	

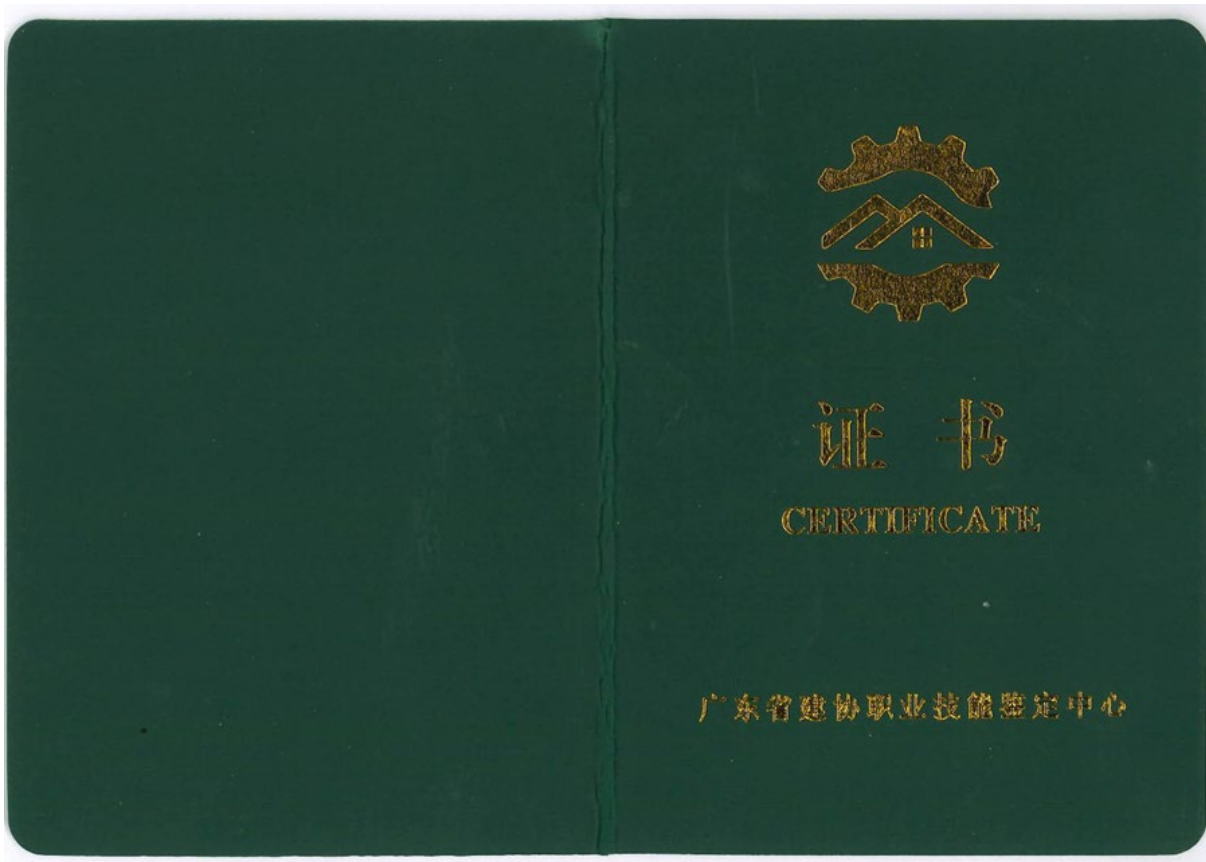
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfbddd3c5g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30825680
单位名称
广东馨科建设工程有限公司



4.2.3、质量员---李团冰



	姓 名: <u>李团冰</u>
	Full Name
	性 别: <u>男</u>
	Gender
	身份证号: <u>430923198709156310</u>
	ID No.
	职业工种: <u>质量员 (装饰)</u>
	Occupation Trade
	级 别: <u> </u>
	Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202503004107 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920253004107 Registration No.	签发日期: 2023 Issued Date

仅用于: 深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块车库地坪漆、交通设施、停车区域标识工程 投标使用
他用无效



计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月2日
证明专用章

4.2.4、安全负责人---刘煌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0053039

姓 名:刘煌

性 别:男

出 生 年 月:1992年01月24日

企 业 名 称:广东馨科工程建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年09月09日

有 效 期:2025年09月09日至2028年09月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘煜

社保电脑号：644845150

身份证号码：430525199201242352

页码：1

参保单位名称：广东馨科工程建设有限公司

单位编号：30825680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30825680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30825680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13					64.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfbde98604 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30825680
单位名称
广东馨科工程建设有限公司



4.2.5、专职安全员---吴桂鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0000070

姓 名: 吴桂鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年03月21日

企 业 名 称: 广东馨科工程建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年01月06日

有 效 期: 2023年10月09日 至 2027年01月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴桂鹏

社保电脑号：628035370

身份证号码：44058219890321633X

页码：1

参保单位名称：广东馨科工程建设有限公司

单位编号：30825680

计算单位：元

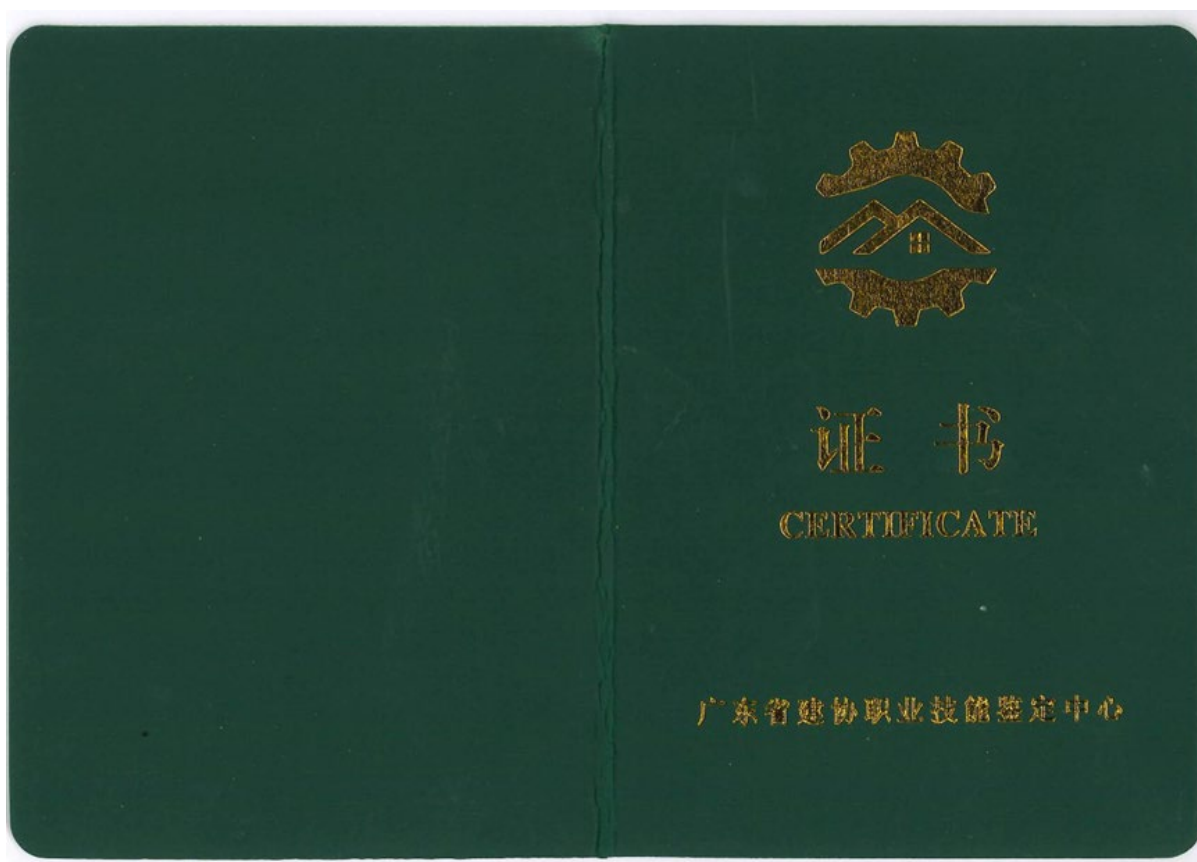
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30825680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30825680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				256.96	64.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbdea8d1e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30825680
单位名称
广东馨科工程建设有限公司



4.2.6、施工员---王心喜



	姓名: <u>王心喜</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>430923198611186319</u> ID No.
	职业工种: <u>施工员(装饰)</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202503004106 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 0915879202503004106 Registration No.	签发日期: 2025 Issued Date

仅用于: 深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块车库地坪漆、交通设施、信安系统标识工程 投标使用
他用无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王心喜

社保电脑号：810525464

身份证号码：430923198611186319

页码：1

参保单位名称：广东馨科工程建设有限公司

单位编号：30825680

计算单位：元

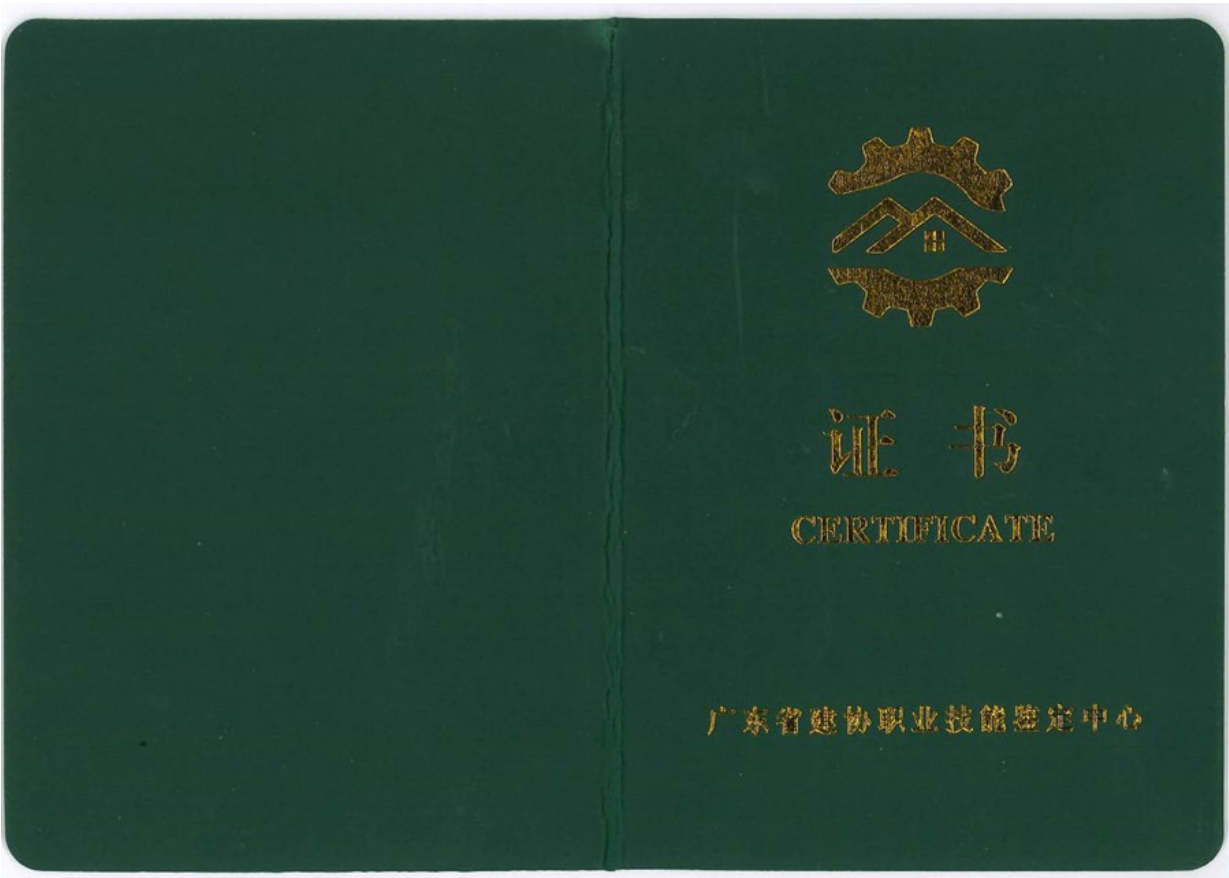
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30825680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30825680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13			250.96		64.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfbdef368 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30825680
单位名称
广东馨科工程建设有限公司



4.2.7、资料员---黄芸婷



	姓 名: <u>黄芸婷</u> Full Name
	性 别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>362204199708101722</u> ID No.
	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
持证人签名 Signature of the holder	级 别: <u> </u> Rank
证书编号: 0915879202503002007 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920253002007 Registration No.	签发日期: 2025 Issued Date

仅用于: 深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块车库地坪漆、交通站厅、候车区标识工程 投标使用 他用无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄芸婷
参保单位名称：广东馨科工程建设有限公司

社保电脑号：802279230
单位编号：30825680

身份证号码：362204199708101722
单位编号：30825680

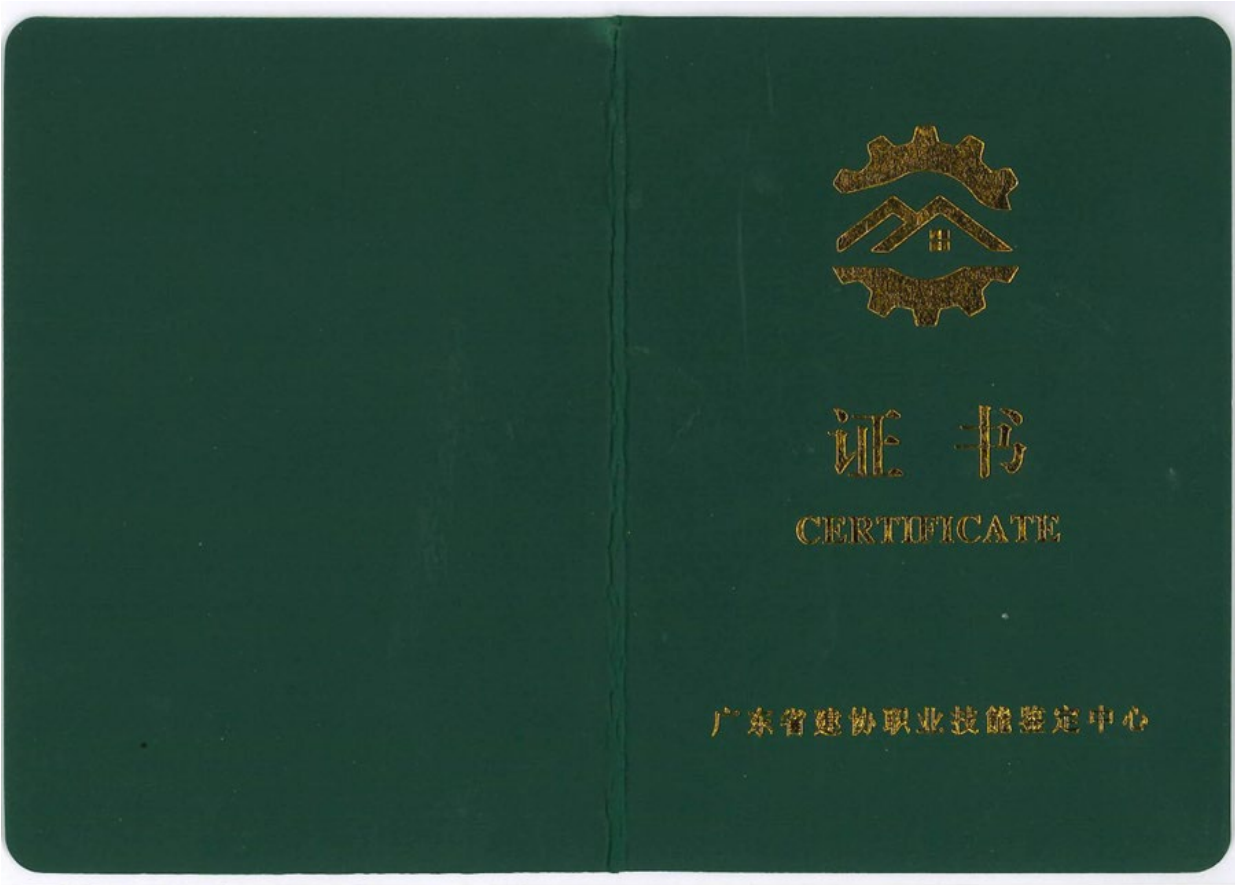
页码：1
计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	30825680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30825680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13			230.96		64.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfebde3a5cb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30825680
- 单位名称
广东馨科工程建设有限公司



4.2.8、材料员---吴经镒



	姓名: <u>吴经镒</u>
	Full Name
	性别: <u>男</u>
	Gender
	身份证号: <u>445224200008291514</u>
	ID No.
	职业工种: <u>材料员</u>
	Occupation Trade
持证人签名	级别: <u> </u>
Signature of the holder	Rank
证书编号: 0915879202503002006	发证单位盖章:
Certificate No.	Issued by
注册编号: 091587920253002006	签发日期: 2025
Registration No.	Issued Date

仅用于: 深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块车库地坪漆、交通设施、汽车区域标识工程、投标使用
他用无效

建协职业技能鉴定中心
4401FB0945284

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴经健

社保电脑号：811486607

身份证号码：445224200008291514

页码：1

参保单位名称：广东馨科工程建设有限公司

单位编号：30825680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30825680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30825680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13			321.2	30.96	64.24	

备注：

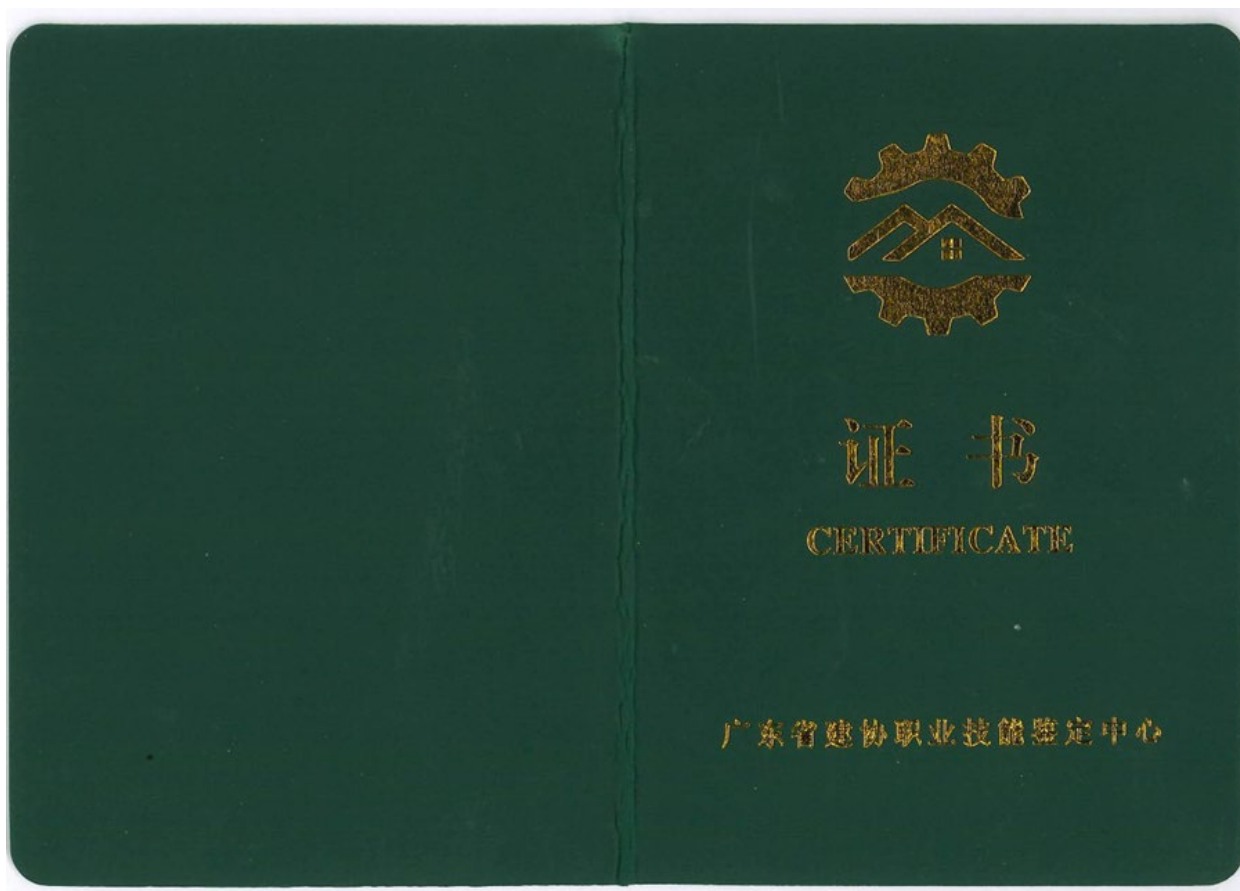
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbde6b48k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30825680

单位名称
广东馨科工程建设有限公司



4.2.9、劳资专管员---蒙格



	姓 名: 蒙格
	Full Name
	性 别: 女
	Gender
	身份证号: 452229199803021825
	ID No.
	职业工种: 劳资专管员
	Occupation Trade
	级 别: —
	Rank
持证人签名	
Signature of the holder	
证书编号: 0915879202503002010	发证单位盖章:
Certificate No.	Issued by
注册编号: 091587920253002010	签发日期: 2025
Registration No.	Issued Date

仅用于: 深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块车库地坪漆、交通设施、停车区域标识工程 投标使用
他用无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙格

社保电脑号：805353848

身份证号码：452229199808021825

页码：1

参保单位名称：广东馨科工程建设有限公司

单位编号：30825680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30825680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30825680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30825680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30825680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13			321.2	30.96	64.24	

备注：

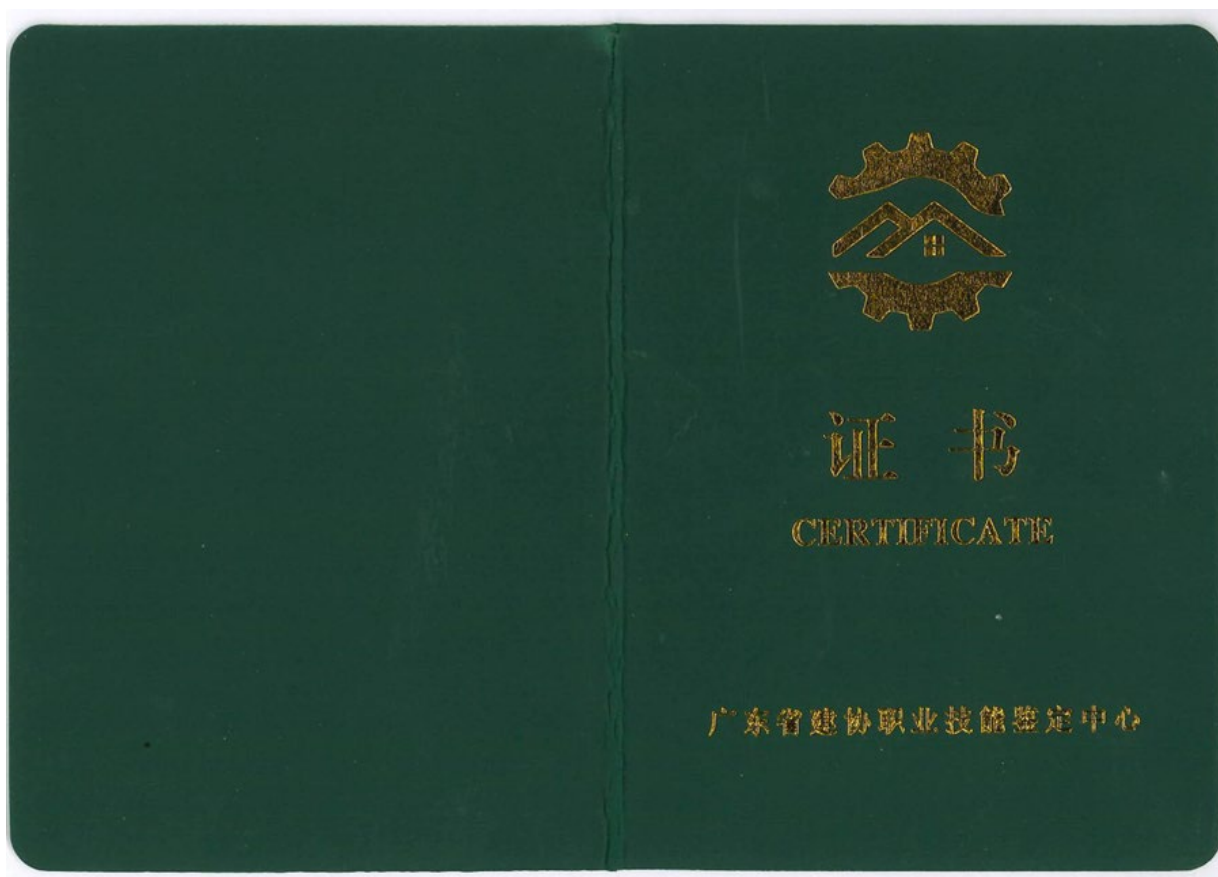
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbde82879 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30825680

单位名称
广东馨科工程建设有限公司



4.2.10、机械员---郑娜



	姓 名: <u>郑娜</u>
	Full Name
	性 别: <u>女</u>
	Gender
	身份证号: <u>431127199311107823</u>
	ID No.
	职业工种: <u>机械员</u>
	Occupation Trade
	级 别: <u>—</u>
	Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202503002012 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 0915879202503002012 Registration No.	签发日期: 2023年11月04日 Issued Date

仅用于: 深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块车库地坪漆、交通设施、停车位划线工程 机械使用
他用无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑娜

社保电脑号：647976728

身份证号码：431127199311107823

页码：1

参保单位名称：广东馨科工程建设有限公司

单位编号：30825680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30825680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30825680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30825680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30825680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30825680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30825680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30825680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30825680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30825680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30825680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30825680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30825680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30825680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			321.2	256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfbde8d200 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30825680

单位名称
广东馨科工程建设有限公司



5、承诺函

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块车库地坪漆、交通设施、停车区域标识工程		
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司		
投标单位	广东馨科工程建设有限公司		
工程详细地址	深圳市香蜜湖		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
投标单位盖章	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 单位（公章）：广东馨科工程建设有限公司 </div> <div> 时间：2025 年 12 月 16 日 </div> </div>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>董事长：</p> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div> <p>时间：2025 年 12 月 16 日</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>法定代表人：</p> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div> <p>时间：2025 年 12 月 16 日</p> </div> </div>		

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资信标中)；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。