

标段编号：2018-440304-47-03-718335039001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块车库地坪漆、交
通设施、停车区域标识工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

日期：2025年12月17日

企业资信情况一览表

1、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市金玖鼎建筑工程有限公司		企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	91445224MA55NPX8X6		企业股东信息（主要）	方志峰、方志卫
法定代表人	方志峰			
纳税情况				
近 5 年已完工同类项目业绩表	1	项目名称：珠海市来来南屏时代广场项目地下车库地坪漆、交通设施及划线专业分包工程 合同金额： 1410.00 万元 所属建筑类别：商业 面积：182650 m² 竣工时间：在建		
	2	项目名称：均和长乐府项目环氧磨石、交通划线及交通设施工程 合同金额： 540.05 万元 所属建筑类别：商业 面积：22206 m² 竣工时间：2024 年 6 月		
	3	项目名称：福州兰园项目大区地下室车库环氧磨石地面工程 合同金额： 731.85 万元 所属建筑类别：住宅 面积： 46542 m² 竣工时间：2025 年 5 月		
	4	项目名称：黄河时装城地下车库 B1 层改造项目 合同金额： 310.00 万元 所属建筑类别：商业 面积：28360 m² 竣工时间：2022 年 8 月 25 日		
	5	项目名称：加福华尔登府邸地下停车场项目 合同金额： 285.26 万元 所属建筑类别：住宅 面积：19600 m² 竣工时间：2023 年 2 月 25 日		

拟派项目经理情况	资历	姓名：郑韵 年龄：30 岁 工作年限：7 年 学历：本科 专业：建筑工程 职称：二级建造师 其他证书：无 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工同类业绩 (上限 3 项)	项目名称：福州兰园项目大区地下室车库环氧磨石地面工程 合同金额：731.85 万元 所属建筑类别：住宅 面积：46542 m² 竣工时间：2025 年 5 月
		项目名称：珠海市来来南屏时代广场项目地下车库地坪漆、交通设施及划线专业分包工程 合同金额：1410.00 万元 所属建筑类别：商业 面积：182650 m² 竣工时间：在建
		项目名称：均和长乐府项目环氧磨石、交通划线及交通设施工程 合同金额：540.05 万元 所属建筑类别：商业 面积：22206 m² 竣工时间：2024 年 6 月
拟投入项目团队人员情况	共计 人，其中： 1.拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，_人无社保证明 2.注册建造师_2_人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 0 人、中级职称 0 人	



信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司 存续

统一社会信用代码: 91445224MA55NPX8X6

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	方志峰	企业类型	有限责任公司
成立日期	2020-12-10	住所	深圳市宝安区西乡街道渔社区名优采购中心A座A816

3	0	0	0	1	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他

全部 3 行政许可(新标准) 3

第 1 条

行政许可决定书号	22308716579
----------	-------------



深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91445224MA55NPX8X6

注册号:

法定代表人: 方志峰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年12月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91445224MA55NPX8X6

注册号:

法定代表人: 方志峰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年12月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91445224MA55NPX8X6

注册号:

法定代表人: 方志峰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年12月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

纳税证明

深税纳证〔2025〕1378870号

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91445224MA55NPX8X6) 在2023年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	9,555.44	0
2	企业所得税	836.54	0
3	印花税	32.33	0
4	教育费附加	4,095.15	0
5	增值税	273,014.24	0
6	地方教育附加	2,730.09	0
7	车辆购置税	34,663.72	0
合 计		324,927.51	0
其中,自缴税款		318,102.27	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年110,329.26元,2024年100,356.58元,2025年114,241.67元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522512155447500750



广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市金玖鼎建筑工程有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-15
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

机密

广海财审字[2023]第HISX046-2号

审计报告

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金玖鼎建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二三年五月二十四日

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	198,835.42	598,779.96
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	5,078,477.47	3,246,300.80
应收款项融资			
预付款项	3	2,611,882.73	1,619,551.43
其他应收款			5,956.05
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		7,889,195.62	5,470,588.24
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4	932,479.57	1,062,879.38
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		932,479.57	1,062,879.38
资产合计		8,821,675.19	6,533,467.62

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	1,134,732.36	968,960.67
预收款项	6	1,947,789.42	547,603.43
合同负债			
应付职工薪酬		165,416.94	188,145.27
应交税费		228,229.06	35,066.15
其他应付款	7	208,933.72	770,733.72
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,685,101.50	2,510,509.24
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		3,685,101.50	2,510,509.24
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	8	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	2,136,573.69	1,022,958.38
所有者权益（或股东权益）合计		5,136,573.69	4,022,958.38
负债和所有者权益（或股东权益）合计		8,821,675.19	6,533,467.62

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	10	30,414,274.77
减：营业成本	11	26,500,398.94
税金及附加	12	90,415.01
销售费用	13	71,694.06
管理费用	14	2,595,178.21
研发费用		
财务费用	15	10,677.67
其中：利息费用		
利息收入		4,758.13
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,145,910.85
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		1,145,910.85
减：所得税费用	16	32,295.54
四、净利润		1,113,615.31
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,113,615.31
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
六、综合收益总额		1,113,615.31
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	29,982,284.09
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,076,384.24
现金流入小计	5	31,058,668.33
购买商品、接受劳务支付的现金	6	27,326,958.55
支付给职工以及为职工支付现金	7	800,061.68
支付的各项税款	8	
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,228,672.27
现金流出小计	10	31,355,692.50
经营活动产生的现金流量净额	11	-297,024.17
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	102,920.37
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	102,920.37
投资活动产生的现金流量净额	24	-102,920.37
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-399,944.54
加：期初现金及现金等价物余额	37	598,779.96
六、期末现金及现金等价物余额	38	198,835.42

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心A座A325

注册资本：人民币1000万元

统一社会信用代码：91445224MA55NPX8X6

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2020年12月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、机电工程、地基基础工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、市政工程、消防设施工程、环保工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程、模板脚手架工程；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动），许可经营项目是：无

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: (1) 为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的 (2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值 (原值的5%) 确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备, 如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工, 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性, 或其他有证据表明在建工程已发生了减值, 按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算, 在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销; 其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提, 对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护, 不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值, 应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利, 包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价, 全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

贵公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务的控制权时, 确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	198,835.42
合 计	<u>198,835.42</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,078,477.47	100.00%
合 计	<u>5,078,477.47</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,611,882.73	100.00%
合 计	<u>2,611,882.73</u>	<u>100.00%</u>

4:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	1,405,722.52	102,920.37		1,508,642.89
二、累计折旧合计	342,843.14	233,320.18		576,163.32
三、固定资产账面净值	<u>1,062,879.38</u>			<u>932,479.57</u>

5:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,134,732.36	100.00%
合 计	<u>1,134,732.36</u>	<u>100.00%</u>

6:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,947,789.42	100.00%
合 计	<u>1,947,789.42</u>	<u>100.00%</u>

7:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
-----	------	----

1年以内	208,933.72	100.00%
合 计	<u>208,933.72</u>	<u>100.00%</u>

8:实收资本

项 目	期末余额
实收资本	3,000,000.00
合 计	<u>3,000,000.00</u>

9:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,022,958.38
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	1,022,958.38
加：本期净利润转入	1,113,615.31
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	2,136,573.69

10:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	30,414,274.77
合 计	<u>30,414,274.77</u>

11:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	26,500,398.94
合 计	<u>26,500,398.94</u>

12:税金及附加

项 目	本年发生额
-----	-------

税金及附加	90,415.04
合 计	<u>90,415.04</u>
13:销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	71,694.06
合 计	<u>71,694.06</u>
14:管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	2,595,178.21
合 计	<u>2,595,178.21</u>
15:财务费用	
项 目	本年发生额
财务费用	10,677.67
合 计	<u>10,677.67</u>
16:所得税费用	
项 目	本年发生额
所得税费用	32,295.54
合 计	<u>32,295.54</u>
17: 现金流量情况	
补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>1,113,615.31</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	233,320.18
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	

公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,818,551.92
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,174,592.26
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-297,024.17</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	198,835.42
减：现金的期初余额	598,779.96
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-399,944.54</u>
18：或有事项	
本公司本年度无需要关注的或有事项。	
19：资产负债表日后事项	
本公司本年度未发生资产负债表日后事项。	



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GCEGB6L



名称 广东海松会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 周继灵

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所

深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

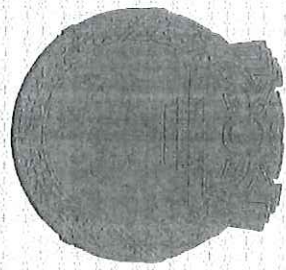


登记机关

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：广东海松会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：周继灵
主任会计师：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 13
经营场所：号人武平部培训楼 910

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470330
批准执业文号：深财会[2020]66 号
批准执业日期：2020 年 11 月 11 日

证书序号：0016921

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
2022 年 9 月 5 日

中华人民共和国财政部制

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

审 计 报 告

深中启会审字[2024]第J318号



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市金玖鼎建筑工程有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-15
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

机密

深中启会审字[2024]第J318号

审计报告

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金玖鼎建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年二月二十七日

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	350,748.41	198,835.42
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	4,395,431.20	5,078,477.47
应收款项融资			
预付款项	3	2,756,441.09	2,611,882.73
其他应收款			
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		7,502,620.70	7,889,195.62
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4	789,159.39	932,479.57
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		789,159.39	932,479.57
资产合计		8,291,780.09	8,821,675.19

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	758,479.11	1,134,732.36
预收款项	6	600,306.82	1,947,789.42
合同负债			
应付职工薪酬		126,780.04	165,416.94
应交税费			228,229.06
其他应付款	7	374,540.40	208,933.72
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,860,106.37	3,685,101.50
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		1,860,106.37	3,685,101.50
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	8	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	3,431,673.72	2,136,573.69
所有者权益（或股东权益）合计		6,431,673.72	5,136,573.69
负债和所有者权益（或股东权益）合计		8,291,780.09	8,821,675.19

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	10	36,857,564.29
减：营业成本	11	31,756,183.67
税金及附加	12	108,498.05
销售费用	13	88,531.01
管理费用	14	3,527,189.74
研发费用		
财务费用	15	13,898.63
其中：利息费用		
利息收入		6,758.13
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,363,263.19
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		1,363,263.19
减：所得税费用	16	68,163.16
四、净利润		1,295,100.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,295,100.03
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额		1,295,100.03
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	36,193,127.96
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,175,500.88
现金流入小计	5	37,368,628.84
购买商品、接受劳务支付的现金	6	32,276,995.28
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,084,716.23
支付的各项税款	8	404,890.27
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,450,114.07
现金流出小计	10	37,216,715.85
经营活动产生的现金流量净额	11	151,912.99
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	151,912.99
加：期初现金及现金等价物余额	37	198,835.42
六、期末现金及现金等价物余额	38	350,748.41

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

2023年度

项 目	行次	本 年 金 额											所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	3,000,000.00									2,136,573.69		5,136,573.69
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04										0.00		0.00
二、本年年初余额	05	3,000,000.00									2,136,573.69		5,136,573.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										1,295,100.03		1,295,100.03
（一）综合收益总额	07												
（二）股东投入和减少资本	08												
1. 股东投入的普通股	09												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入股东权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对股东的分配	15												
3. 其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1. 资本公积转增股本	18												
2. 盈余公积转增股本	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
（五）专项储备	24												
1. 本年提取	25												
2. 本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	3,000,000.00									3,431,673.72		6,431,673.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心A座A816

注册资本：人民币1000万元

统一社会信用代码：91445224MA55NPX8X6

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2020年12月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程、建筑装饰装修工程、防水防腐保温工程、机电工程、地基基础工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、市政工程、消防设施工程、环保工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程、模板脚手架工程；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: (1) 为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的 (2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值 (原值的5%) 确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备, 如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工, 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性, 或其他有证据表明在建工程已发生了减值, 按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算, 在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销; 其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提, 对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护, 不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值, 应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利, 包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价, 全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

贵公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务的控制权时, 确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	350,748.41
合 计	<u>350,748.41</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,395,431.20	100.00%
合 计	<u>4,395,431.20</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,756,441.09	100.00%
合 计	<u>2,756,441.09</u>	<u>100.00%</u>

4:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	1,508,642.89			1,508,642.89
二、累计折旧合计	576,163.32	143,320.18		719,483.50
三、固定资产账面净值	<u>932,479.57</u>			<u>789,159.39</u>

5:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	758,479.11	100.00%
合 计	<u>758,479.11</u>	<u>100.00%</u>

6:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	600,306.82	100.00%
合 计	<u>600,306.82</u>	<u>100.00%</u>

7:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
-----	------	----

1年以内	374,540.40	100.00%
合 计	<u>374,540.40</u>	<u>100.00%</u>

8:实收资本

项 目	期末余额
实收资本	3,000,000.00
合 计	<u>3,000,000.00</u>

9:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	2,136,573.69
加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	2,136,573.69
加：本期净利润转入	1,295,100.03
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	3,431,673.72

10:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	36,857,564.29
合 计	<u>36,857,564.29</u>

11:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	31,756,183.67
合 计	<u>31,756,183.67</u>

12:税金及附加

项 目	本年发生额
-----	-------

税金及附加	108,498.05
合 计	<u>108,498.05</u>
13:销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	88,531.01
合 计	<u>88,531.01</u>
14:管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	3,527,189.74
合 计	<u>3,527,189.74</u>
15:财务费用	
项 目	本年发生额
财务费用	13,898.63
合 计	<u>13,898.63</u>
16:所得税费用	
项 目	本年发生额
所得税费用	68,163.16
合 计	<u>68,163.16</u>
17: 现金流量情况	
补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>1,295,100.03</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	143,320.18
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	

公允价值变动损失（减：收益）

财务费用

投资损失（减：收益）

递延所得税资产减少（减：增加）

递延所得税负债增加（减：减少）

存货的减少（减：增加）

经营性应收项目的减少（减：增加）

538,487.91

经营性应付项目的增加（减：减少）

-1,824,995.13

其他

0.00

经营活动产生的现金流量净额

151,912.99

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额

350,748.41

减：现金的期初余额

198,835.42

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

151,912.99

18：或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

19：重要事项及承诺事项

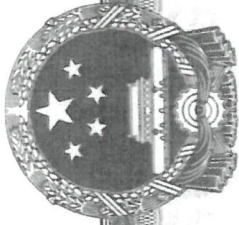
截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

20：资产负债表期后事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

21：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y



名称 深圳中信会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号
江南时代大厦2号楼四层401B

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

证书序号: 0016850

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 深圳中启会计师事务所
(普通合伙)
韩泰山
首席合伙人: 韩泰山
主任会计师: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道
经营场所: 4033 号江南时代大厦 2 号楼四层 401B

普通合伙
组织形式: 47470356
执业证书编号: 深财会[2021]48 号
批准执业文号: 2021 年 8 月 4 日
批准执业日期:



姓名 韩泰山
 Full name 韩泰山
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1971-04-02
 Date of birth 1971-04-02
 工作单位 黑龙江中广信会计师事务所有限
 Working unit 责任公司
 身份证号码 230502197104020730
 Identity card No. 230502197104020730



韩泰山 230000157049

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

证书编号: 230000157049
 No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 08 月 05 日
 Date of Issuance /y /m /d





姓名 余春红
 Full name 女
 性别
 出生日期 1971-02-25
 Date of birth
 工作单位 湖南兴昌会计师事务所(普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 430602197102254528
 Identity card No.



2022年

证书编号: 430700070021
 No. of Certificate

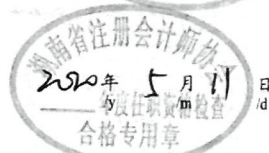
批准注册协会 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009 11年 19月 日
 Date of Issuance /y /m /d

2020年6月12日续证

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市金玖鼎建筑工程有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

机密

财审字[2024]第****号

审计报告

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金玖鼎建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

中 国 注 册 会 计 师

（盖章）

中国·深圳

中 国 注 册 会 计 师

二〇二五年二月二十四日

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	681,768.21	350,748.41
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	7,577,563.42	4,395,431.20
应收款项融资			
预付款项	3	3,748,700.18	2,756,441.09
其他应收款			
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		12,008,031.81	7,502,620.70
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4	717,139.39	789,159.39
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		717,139.39	789,159.39
资产合计		12,725,171.20	8,291,780.09

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	2,626,853.44	758,479.11
预收款项	6	1,280,864.49	600,306.82
合同负债			
应付职工薪酬	7	126,720.00	126,780.04
应交税费	8	207,440.02	
其他应付款	9	774,984.28	374,540.40
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,016,862.23	1,860,106.37
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		5,016,862.23	1,860,106.37
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	4,708,308.97	3,431,673.72
所有者权益（或股东权益）合计		7,708,308.97	6,431,673.72
负债和所有者权益（或股东权益）合计		12,725,171.20	8,291,780.09

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本 期 金 额
一、营业收入	12	42,754,774.58
减：营业成本	13	36,686,462.89
税金及附加	14	119,347.86
销售费用	15	99,154.73
管理费用	16	4,462,083.89
研发费用		
财务费用	17	43,898.63
其中：利息费用		
利息收入		3,756.81
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,343,826.58
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		1,343,826.58
减：所得税费用	18	67,191.33
四、净利润		1,276,635.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,276,635.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
六、综合收益总额		1,276,635.25
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 期 金 额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,253,200.03
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,598,438.44
现 金 流 入 小 计	5	42,851,638.47
购买商品、接受劳务支付的现金	6	35,810,347.65
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,368,371.59
支付的各项税款	8	1,181,104.69
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,160,794.74
现 金 流 出 小 计	10	42,520,618.67
经营活动产生的现金流量净额	11	331,019.80
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	331,019.80
加：期初现金及现金等价物余额	37	350,748.41
六、期末现金及现金等价物余额	38	681,768.21

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	3,000,000.00									3,431,673.72		6,431,673.72
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年年初余额	05	3,000,000.00									3,431,673.72		6,431,673.72
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										1,276,635.25		1,276,635.25
（一）综合收益总额	07										1,276,635.25		1,276,635.25
（二）股东投入和减少资本	08												
1. 股东投入的普通股	09												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入股东权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对股东的分配	15												
3. 其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1. 资本公积转增股本	18												
2. 盈余公积转增股本	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
（五）专项储备	24												
1. 本年提取	25												
2. 本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	3,000,000.00									4,708,308.97		7,708,308.97

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心A座A816

注册资本：人民币1000万元

统一社会信用代码：91445224MA55NPX8X6

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2020年12月10日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程、建筑装饰装修工程、防水防腐保温工程、机电工程、地基基础工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、市政工程、消防设施工程、环保工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程、模板脚手架工程；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动），许可经营项目是：无

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

（9）存货

① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

② 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

（10）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

（11）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

（12）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

（13）在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（14）无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

（15）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度。

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	681,768.21	350,748.41
合 计	<u>681,768.21</u>	<u>350,748.41</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,577,563.42	100.00%	4,395,431.20	100.00%
合 计	<u>7,577,563.42</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,395,431.20</u>	<u>100.00%</u>

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,748,700.18	100.00%	2,756,441.09	100.00%
合 计	<u>3,748,700.18</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,756,441.09</u>	<u>100.00%</u>

4: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	1,508,642.89			1,508,642.89
二、累计折旧合计	719,483.50	72,020.00		791,503.50
三、固定资产账面净值	<u>789,159.39</u>			<u>717,139.39</u>

5: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,626,853.44	100.00%	758,479.11	100.00%
合 计	<u>2,626,853.44</u>	<u>100.00%</u>	<u>758,479.11</u>	<u>100.00%</u>

6: 预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,280,864.49	100.00%	600,306.82	100.00%
合 计	<u>1,280,864.49</u>	<u>100.00%</u>	<u>600,306.82</u>	<u>100.00%</u>

7:应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	126,720.00	126,780.04
合 计	<u>126,720.00</u>	<u>126,780.04</u>

8:应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	207,440.02	
合 计	<u>207,440.02</u>	

9:其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	774,984.28	374,540.40
合 计	<u>774,984.28</u>	<u>374,540.40</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	774,984.28	100.00%	374,540.40	100.00%
合 计	<u>774,984.28</u>	<u>100.00%</u>	<u>374,540.40</u>	<u>100.00%</u>

10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
方志峰	9,900,000.00	99.00%	2,970,000.00	99.00%
方志卫	100,000.00	1.00%	30,000.00	1.00%
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

11:未分配利润

项 目	本 期 金 额
上年期末余额	3,431,673.72
加：会计政策变更	
其他因素调整	

本期年初余额	3,431,673.72
加：本期净利润转入	1,276,635.25
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	4,708,308.97
12:营业收入	
<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
营业收入	42,754,774.58
合 计	<u>42,754,774.58</u>
13:营业成本	
<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
营业成本	36,686,462.89
合 计	<u>36,686,462.89</u>
14:税金及附加	
<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
税金及附加	119,347.86
合 计	<u>119,347.86</u>
15:销售费用	
<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
销售费用	99,154.73
合 计	<u>99,154.73</u>
16:管理费用	
<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
管理费用	4,462,083.89
合 计	<u>4,462,083.89</u>

17:财务费用

项 目	本期发生额
财务费用	43,898.63
合 计	<u>43,898.63</u>

18:所得税费用

项 目	本期发生额
所得税费用	67,191.33
合 计	<u>67,191.33</u>

19: 现金流量情况

补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>1,276,635.25</u>
加：信用减值损失	
资产减值准备	
投资性房地产折旧	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	72,020.00
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
使用权资产折旧	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	
财务费用(收益以“一”号填列)	
投资损失(收益以“一”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	
存货的减少(增加以“一”号填列)	
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-4,174,391.31

经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	3,156,755.86
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>331,019.80</u>
2、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	681,768.21
减：现金的期初余额	350,748.41
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>331,019.80</u>
20：或有事项	
截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。	
21：重要事项及承诺事项	
截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。	
22：资产负债表期后事项	
截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。	
23：其他事项	
本报告不得用于任何司法用途。	

已完工同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	竣工时间	证明材料所在 资信标文件页 码
1	珠海市来来南屏时代广场项目地下车库地坪漆、交通设施及划线专业分包工程	1410.00	在建	在建	67-71
2	均和长乐府项目环氧磨石、交通划线及交通设施工程	540.05	已完工	2024 年 6 月	72-74
3	福州兰园项目大区地下室车库环氧磨石地面工程	731.85	已完工	2025 年 5 月	75-78
4	黄河时装城地下车库 B1 层改造项目	310.00	已完工	2022 年 8 月 25 日	79-82
5	加福华尔登府邸地下停车场项目	285.26	已完工	2023 年 2 月 25 日	83-85

副本
COPY

中华人民共和国

珠海市

来来南屏时代广场项目

地下车库地坪漆、交通设施
及划线专业分包工程

合同文件

2023年12月

发包方：珠海经济特区珠林房产有限公司
设计单位：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司
监理单位：广州市市政工程监理有限公司
工料测量师：利比有限公司
总承包方：中海建筑有限公司
专业分包单位：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司



中华人民共和国珠海市
来来南屏时代广场项目
地下车库地坪漆、交通设施
及划线专业分包工程

专业分包合同书

本合同书

由

总承包方：中海建筑有限公司

注册地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路
安特大厦5F

和

专业分包单位：深圳金玖鼎建筑工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心A座A816

所订立。

发包方珠海经济特区珠林房产有限公司计划于中华人民共和国珠海市香洲区的工地兴建名为“来来南屏时代广场”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责该建设工程（“总承包工程”）。

发包方及总承包方希望将总承包工程所需的地下车库地坪漆、交通设备以及划线工程物料的供应、安装、保修及保养（“本工程”）另行委托专业单位执行，并向专业分包单位提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

专业分包单位按上述招标文件进行了投标。

来来南屏时代广场项目
地下车库地坪漆、交通设施
及划线专业分包工程
H:/7947.3.13

A/1

001

中华人民共和国珠海市
来来南屏时代广场项目
地下车库地坪漆、交通设施
及划线专业分包工程

专业分包合同书

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托专业分包单位按合同文件的规定执行及完成本工程。专业分包单位接受委托。

2. 合同价款

总承包方会付给专业分包单位的价款为人民币壹仟肆佰壹拾万元整(RMB 14,100,000.00) (“合同总价”)或按合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为专业分包单位承担本工程的代价。其中不含增值税金额为人民币壹仟贰佰玖拾叁万伍仟柒佰柒拾玖元捌角贰分(RMB12,935,779.82)，增值税金额为人民币壹佰壹拾陆万肆仟贰佰贰拾元壹角捌分(RMB1,164,220.18)，增值税税率9%。如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，合同总价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后才支付的款项除外)，合同总价相应作出调整。

3. 对原招标文件要求之调整

- 3.1 地库坡道采用沥青地面做法；
- 3.2 地下室卸货区混凝土基础采用混凝土+钢纤维做法，其他区域仍维持采用，混凝土浇筑方式为泵送；
- 3.3 本项目所使用之钢纤维、界面剂和地坪漆均采用西卡品牌；
- 3.4 钢筋网片规格调整为规格：Φ6@200*200mm。

来来南屏时代广场项目
地下车库地坪漆、交通设施
及划线专业分包工程
H:/7947.3.13

A/2

002

中华人民共和国珠海市
来来南屏时代广场项目
地下车库地坪漆、交通设施
及划线专业分包工程

专业分包合同书

4. 合同工期

- 4.1 专业分包单位须依从下述工期之要求执行及完成前述有关工程，并不会令总承包工程延误：

第一阶段：于2023年12月15日至2024年3月15日完成地下室混凝土基础施工，并按发包方要求完成临时划线工程，以满足竣工验收条件；

第二阶段：于2024年10月1日至2024年12月30日完成剩余之合同工作，包括但不限于地坪漆、车位及道路二次正式划线、交通设施制安及竣工资料准备等。

- 4.2 有关本工程之竣工定义是工程按照合同条件的要求完成，工程能通过发包方及当地政府有关部门的竣工验收及备案，工程档案能通过当地城建档案馆的验收、备案，并且工程能达到至发包方满意程度。

5. 工期延误赔偿

若专业分包单位未能在协定的工期或按专业分包合同条款第9.3条款延长了的时间之内完成本专业分包合同，且因其未按时完工导致总承包工期延误，专业分包单位须按总承包方因此而向发包方做出的赔偿补偿总承包方因此而蒙受的损失和费用，总承包工程的延误赔偿率：总工期违约金为每天RMB235,000.00，惟须事先征得发包方按专业分包合同条款第9.2.2条款发出之书面证明，方可行使此条款。

若专业分包单位未能在协定的工期或按专业分包合同条款第9.3条款延长了的时间之内完成本专业分包合同，但未导致总承包工期延误，则专业分包单位须向发包方支付工期违约金RMB20,000.00/天，不足一天以一天计。



来来南屏时代广场项目
地下车库地坪漆、交通设施
及划线专业分包工程
H:/7947.3.13

A/3

003

中华人民共和国珠海市
来南屏时代广场项目
地下车库地坪漆、交通设施
及划线专业分包工程

专业分包合同书

双方在见证下于 2023 年 12 月 28 日盖章/签署：

总承包方：中海建设有限公司) 盖章

法人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

见证人签署)

姓名)

职位)

专业分包单位：深圳金玖鼎建筑工程有限公司) 盖章

法人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

见证人签署)

姓名)

职位)

来南屏时代广场项目
地下车库地坪漆、交通设施
及划线专业分包工程
H:/7947.3.13

A/7

007



均和长乐府项目环氧磨石、交通划线 及交通设施工程施工合同

【合同编号: FZHH-JA-179-2023】



甲 方: 福州市恒华房地产开发有限公司
乙 方: 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司
日 期: 2023 年 11 月



均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程施工合同

发包人: 福州市恒华房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方将均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程委托给乙方施工, 经双方友好协商, 签订《均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程施工合同》(以下简称本合同), 以资双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称: 均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程
2. 工程地点: 福州市长乐区营前街道营前新区营滨路西侧、三叉港南侧
3. 工程规模: 用地面积 27333 m², 总建筑面积 110992 m², 地上建筑面积 88786 m², 地下建筑面积 22206 m²。

二、承包方式: 本工程承包方式为包工包料、包施工、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收通过等所有与本工程相关的一切工作内容。

三、工程承包范围及内容

1、本工程承包范围为 均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程, 具体界面以甲方提供的施工图纸及工程量清单界定的范围为准, 包含但不限于:

2、车道、停车区环氧磨石地坪: 包含但不限于现有的基层面处理(打磨、清尘)、无溶剂树脂底涂、环氧磨石层铺设、研磨找平、封孔、灌浆、细磨、环氧磨石专用耐磨层罩面处理、分隔条安装、伸缩缝处理、沟边、沟盖的修补、养护、成品保护、检验检测等全过程所有的工作(具体工艺以图纸及设计样品为准);

3、地下室车位划线工程: 包含但不限于弹线、放样、调漆、划线等全过程所有工作(具体工艺以图纸及设计样品为准)。

4、地下室交通安全设施: 包含但不限于交通设施的采购、制作安装等全过程所有工作。

5、乙方对现有的混凝土基层面进行修复(空鼓注浆修复、不规则裂缝修复等), 修复方案须经甲方工程部同意后方可进行修复, 此项工程量按实结算。

6、现场已施工环氧彩砂样板段, 此项含税总价 28070 元并入本合同清单, 本合同签订后 10 个工作日内由乙方支付此项费用予环氧彩砂样板段施工单位。

7、乙方须对现场已施工环氧彩砂样板段进行拆除, 达到满足环氧磨石地坪施工条件。



均和集团
JUNHE GROUP

均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程施工合同 合同编号: FZHH-JA-179-2023

- 附件六、《关于工程变更签证办理协议》
附件七、《承包单位的营业执照及企业资质复印件》
附件八、《廉洁合作协议书》
附件九、《项目主要管理人员缴纳社保证明》

上述合同附件与本合同具有同等法律效力。

二十、组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同
2. 中标通知书 (如适用)
3. 标准、规范及有关技术文件
4. 招标文件 (如适用)
5. 投标报价书

上述组成本合同的合同文件应是互为补充和解释的, 但如有歧义或互相矛盾时, 按照上款所列顺序排列在前的文件的解释效力高于排列在后的文件。在本合同履行过程中, 甲乙双方签署的本合同的补充协议亦构成本合同的组成部分, 其解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

甲方 (公章):

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2023 年 11 月 8 日



乙方 (公章):

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2023 年 11 月 8 日





合同编号: FZLS-工-2022-029

福州兰园项目大区地下室车库环氧磨石 地面工程施工合同

甲方（发包人）：福州兰盛地产有限公司

乙方（承包人）：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

签约时间：2023年 1 月 16 日

签约地点：福州市长乐区

1/54



甲方（发包人）：【福州兰盛地产有限公司】

联系人：【/】

联系电话：【0591-28811802】

联系地址：【福建省福州市长乐区首占镇冶金大厦 A 栋 905】

乙方（承包人）：【深圳市金玖鼎建筑工程有限公司】

联系人：【方志峰】

联系电话：【13603005316】

联系地址：【深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心 A 座 325】

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

1 工程概况

1.1 工作范围：【福州兰园项目大区地下室车库环氧磨石地面工程，包括但不限于：兰园项目地下车位及行车道的混凝土基层处理（铺设玻纤网格布、敷设疏水板等）、砼垫层浇筑、环氧磨石地面地坪、地下车位及行车道划线导向标识、地下车位车位号标识、地下车位阻位器的安装、地面 LOGO、垃圾清运、成品保护及部分改造工程等等，具体详见《技术要求》及《施工界线划分表》】

1.2 工程地点：【福州市长乐区洞江湖支路以南，和谐路以西侧（具体工程地址以甲方指定的为准）】

2 承包范围与方式

2.1 本次承包范围为：【福州兰园项目大区地下室车库环氧磨石地面工程】，详见附件技术要求、工程量清单及图纸等具体要求。

2.2 承包方式：【按图纸及工程量清单包干，固定总价】。

3 合同价款

3.1 合同【固定】总价为：人民币大写：柒佰叁拾壹万捌仟伍佰零柒元贰角柒分（小写：¥7,318,507.27），该价格为含税价（含增值税、关税），其中增值税税率为【9】%，对应税金为【604,280.42】元，不含税价为【6,714,226.85】元。所有为完成合同文件规定的工程内容包括施工、辅材、机械、机械进出场费、人工、施工、水电费、安全文明施工、运输、搬运、检测、利润、管理（包括项目施工过程中人员的食宿费用等）、规费及损耗、风险、税金、保修、项目现场完工后的清洁费、城管等相关政府部门协调费、政府各项验收的配合工作、建筑废料运输费、材料检测费用等一切发生的费用。除承包



17.5 本条款为独立条款，不受本合同整体或其他条款的效力的影响。

18 其他

18.1 本合同未尽事宜，可另签补充协议，与本合同具有同等法律效力。

18.2 合同附件作为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。合同附件与本合同约定内容存在不一致的，以本合同约定内容为准。

18.3 本合同壹式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，均具有同等法律效力。

19 合同附件

附件 1: 乙方履约代表授权书（含乙方营业执照、被授权人身份证复印件）

附件 2: 询标记录

附件 3: 报价清单

附件 4: 技术要求及施工界面表

附件 5: 工程质量保修协议书

附件 6: 廉洁合作协议、无不正当关系承诺函

附件 7: 送样承诺函

附件 8: 图纸

(以下无正文, 为合同签署页)

甲方（盖章）：【福州兰盛地产有限公司】

法定代表人或授权委托人（签章）：





乙方（盖章）：【深圳市金玖鼎建筑工程有限公司】

法定代表人或授权委托人（签章）：



附件 1： 乙方履约代表授权书（含乙方营业执照、被授权人身份证复印件）

授权委托书

致：福州兰盛地产有限公司

【方志峰】为我司在《【福州兰园项目大区地下室车库环氧磨石地面工程（合同编号：FZLS-工-2022-029）】》项目的项目经理，兹授权其为我司办理与本项目有关事宜，其权限为：代表我司办理工程预付款、进度款、结算款等工程价款的核对和付款申请，代表我司签收与本项目有关的文件资料，包括但不限于开工令、工程委托书、签证、监理工程师通知单、工程业务联系单、设计变更通知单、图纸、通知、会议纪要等各类文件。

本委托书有效期至 上述工程竣工验收并结算完毕时止。

说明： 1、授权书内容填写清楚，涂改无效。

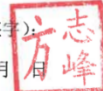
2、本授权委托不得转授权（委托）。

3、授权代表发生变更或超出有效期时应在 15 天内重新授权并通知贵司。



授权单位（公章）：【 】

法定代表人（签字）：



签发日期： 年 月 日

附：被授权人信息：

1、姓名（签字留样）： 方志峰

身份证号： 422201197106281832 联系电话： 13603005316

联系地址： 深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心 A 座 325



黄河时装城地下车库 B1 层升级改造 工程合同

工程名称：黄河时装城地下停车场 B1 层升级改造工程

工程地点：东莞市虎门镇港口路黄河时装城

甲方：东莞市黄河时装城管理有限公司

乙方：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

企业信用代码：91445224MA55NPX8X6

法人身份：方志峰 422201197106281832



④通道局部天花吊顶及灯具布置，天花及管线喷灰。

⑤地下停车场交通设施（车轮定位器，橡胶警示板，导向标，橡胶减速带，反光防护桩，反光镜限高杆，道钉，指示发光牌及金属支吊架等）制作及安装，部分材料施工中甲方有权改为甲供。

⑥排水沟改造，并增设成品盖板。

⑦地下停车场B1层实施方案深化施工图纸设计及技术指导（含施工方案深化、动线及车位优化、墙柱面指示信息内容梳理及排版、广告位布点等停车场视觉相关设计深化）。

⑧主要出入口（甲方指定位置）方案设计及深化施工图纸设计。

⑨乙方提供与本合同承包范围内有关的资料/图纸/等相关工作,第三方需要乙方提供技术资料支持时乙方必须配合第三方完成。

2、合同价款、承包方式及变更原则

2.1 合同价款

本合同为不含税综合单价包干合同，本合同不含税暂定总价为人民币小写：¥3100000.00 元；大写人民币：叁佰壹拾万元整。本工程按招标文件、合同条件、甲方书面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现场条件、工程地质条件以及深化施工图等进行不含税固定综合单价包干，除专用条款约定可调整合同价款外，结算时不作调整。

2.1 承包方式

2.2.1 计价方式：不含税综合单价包干。

“不含税综合单价”是指完成分部分项工程量清单中一个清单项目计量单位所需的人工费、材料费、机械使用费、措施费、规费（含施工人员意外险）、



17.5 本合同包括附件壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方签字盖章之后，均具同等效力。

18、本合同附件

附件1：付款申请单

附件2：工程质量保修承诺函

附件3：技术标准与质量要求

附件4：环氧地坪漆技术要求

附件5：投标报价清单

附件6：施工图纸

以下无正文

甲方：东莞市黄河时装城管理有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期： 年 月 日

工程移交单

项目名称	黄河时装城地下车库B1层升级改造工程	建设单位	东莞市黄河时装城管理有限公司
工程名称	黄河时装城地下车库B1层升级改造工程	接收单位	东莞市黄河时装城管理有限公司
移交单位	深圳市金玖鼎建筑工程有限公司	移交日期	2022年8月25日

移交内容及范围：

由深圳市金玖鼎建筑工程有限公司承接的黄河时装城地下车库B1层升级改造工程，于2022年8月25日一期合同范围内的项目（地坪漆、墙柱及天花涂装、交通设施）已按合同要求施工完成、质量符合技术规范及图纸要求、经业主方和施工方验收合格，业主方同意接收并投入使用。（移交部位详见附件图纸）

深圳市金玖鼎建筑工程有限公司
2022年8月25日

移交验收意见：

1. 天花吊顶龙骨颜色未做处理，不符合消防要求。

2. 墙面、柱面部分区域明显粗糙，墙面有虫眼。

3. 地坪漆线油漆没有刷到位，需补漆。

4. 部分裸露电线需要处理。

5. 部分地坪漆未施工。

6. 施工垃圾未及时清理。

7. 材料堆放不整齐。

8. 墙面部分区域未做处理。

9. 墙柱漆面部分未做处理。


10. 天花油漆后部分区域有虫眼。

11. 地坪漆局部已开裂，平整度较差。

12. 墙面部分未清理干净（天花）。

13. 临时用电，由施工单位负责。

14. 部分材料堆放不整齐。

移交单位（盖章）  验收人：王左卫 日期：2022.8.24	接收单位（盖章） 王明泉 张子勇 验收人：张子勇 日期：2022.8.24	移交单位（盖章） 王明泉 张子勇 验收人：王明泉 张子勇 日期：2022.8.24
--	--	--

加福华尔登府邸项目地下停车场交通设施工程 施 工 合 同

合同编号：

甲方：加福投资（深圳）有限公司

地址：深圳市福田区保税区桂花路5号

乙方：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

地址：

电话：

甲方同意将 加福华尔登府邸项目地下停车场交通设施工程 承包给乙方施工，为了明确双方的义务和责任，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定以及本工程具体情况，特订立本合同，具体条款如下：

一、工程概况

1. 工程名称：加福华尔登府邸项目地下停车场交通设施工程（以下均称本工程）
2. 工程地点：广东省深圳市福田区金田路与福强路交汇处西南角

二、工程承包范围和承包方式

1. 承包范围：以甲方提供的施工图纸和工程量清单所列项目（详见附件一《加福华尔登府邸地下停车场交通设施工程量合同清单》）为准。
2. 承包方式：本合同采取总价包干的形式，即包设计方案、包图纸深化、包人工、包所有材料、包机械设备、包装卸费包运输费、包工具器具、包易损易耗材料、包搭拆装脚手架和操作架（包括水平安全挡板）、包安全防护用品、包地上地下设施及建筑物的临时保护费、包混凝土钢筋混凝土模板及支架费、包二次搬运费、包垂直运输机械费、包垃圾清运费、包风雨季节及夜间施工费、包赶工费、包环保费用、包一切施工措施费、包安全文明施工措施费、包所有安全责任（安全及施工中发生的一切事故）、包工期、包验收合格、包成品保护、包已完工程及设备保护、包工地现状条件限制需采取的额外措施等、包现场经费、管理费、利润、税费、风险费及政策性文件规定的费用、包质量保证期内的缺陷修复等一切费用。

三、合同价款、计价方式：

1. 合同价款：本工程综合总价包干含税合同金额总价为人民币 2,852,684.57 元，大写：人民币贰佰捌拾伍万贰仟陆佰捌拾肆元伍角七分。（含税率为 9 % 的增值税发票）

2. 计价方式：总价包干，按图纸施工，如本工程工程量减少，以实际工程量计算；超过合同总价的以合同清单总价结算。结算工程量造价详见附件一《加福华尔登府邸地下停车场交通设施工程量合同清单》。

3. 有关合同价款和计价方式的说明：

3.1 合同价款已包括完成合同承包范围内的所有工程内容并按合同约定履行所有义务和责任的一切费用，包括人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、措施项目费、其他项目费、规费、税金及为不可预见的工作所需的费用、承担合同明示或暗示的风险、责任和义务所发生的一切费用。

3.2 报价已充分考虑施工期间材料、人工等市场价格波动因素，结算时不因材料、人工市场价格波动而调整。

3.3 除本合同约定的价款外，甲方无须为实现本合同项下权益再向乙方或任何第三方支付其他任何费用或款项。

四、合同工期

1、本工程合同工期： 3 个月。

2、开工日期：具体开工日期以甲方书面通知日期为准。

五、质量标准和质量保证期

1. 本工程质量标准：符合国家相关工程质量标准及合同约定的相关质量要求。

2. 质量保证期限：本工程质量保证期为 两 年，自竣工验收合格之日开始计算（以甲方出具书面验收合格确认文件为准）。质量保证期内，非因甲方人为破坏（如因乙方施工技术不合格或原材料不合格等原因）造成的开裂、起鼓、掉皮等质量问题，由乙方负责无偿修复外，乙方还应赔偿甲方由此所产生的损失。

六、工程款支付

1. 本工程预付款为合同总价款的 15 %，于合同签订后 20 个工作日内 支付。

2. 本工程按月支付进度款，支付金额为当月完成工程量合同价款的 60%，工作量以甲方审核为准。

务，工程竣工交付完毕，至质量保证期满保证金尾款支付完毕，本合同即告终止。

3. 甲、乙双方确认本合同载明的地址信息为双方的送达地址信息，适用于双方本合同约定的所有通知、文件送达及因本合同产生纠纷后的诉讼/仲裁的司法文书送达。任一方地址信息或授权人员变更的，应于变更前3天内书面通知另一方，未书面通知的，则视为未发生变更，则仍按照本合同双方确定的地址寄送，自投递之日起第三天即视为有效送达。以专人递送时，签收日即为有效送达日。

4. 合同份数：本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

5. 补充协议：甲、乙双方如有未尽事宜，可友好协商另行签订补充协议作为本合同的补充部分，具有同等法律效力。

6. 本合同附件为本合同不可分割的部分。本合同附件为：附件一《加福华尔登府邸地下停车场交通设施工程量合同清单》

(以下无正文)

甲方：加福投资(深圳)有限公司

乙方：深圳市金玖鼎建设工程有限公司

法定代表人(或委托代理人)：

法定代表人(或委托代理人)：

签订时间及地点：2021年7月13日签订于深圳市福田区

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名		郑韵		年龄		30 岁	
工作年限		7 年		学历		本科	
注册专业		建筑工程		职称		二级建造师	
12 个月社保		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无					
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）							
序号	项目名称	合同价 （万元）	项目概况	竣工时 间	在该业绩 担任岗位	在该业 绩任职 时间	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	福州兰园项目 大区地下室车 库环氧磨石地 面工程	731.85	已完工	2025 年 5 月	项目经 理		87-90 页
2	均和长乐府项 目环氧磨石、 交通划线及交 通设施工程	540.05	已完工	2024 年 6 月	项目经 理		91-93 页



合同编号: FZLS-工-2022-029

福州兰园项目大区地下室车库环氧磨石 地面工程施工合同

甲方（发包人）：福州兰盛地产有限公司

乙方（承包人）：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

签约时间：2023年 1 月 16 日

签约地点：福州市长乐区

1/54



甲方（发包人）：【福州兰盛地产有限公司】

联系人：【/】

联系电话：【0591-28811802】

联系地址：【福建省福州市长乐区首占镇冶金大厦 A 栋 905】

乙方（承包人）：【深圳市金玖鼎建筑工程有限公司】

联系人：【方志峰】

联系电话：【13603005316】

联系地址：【深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心 A 座 325】

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

1 工程概况

1.1 工作范围：【福州兰园项目大区地下室车库环氧磨石地面工程，包括但不限于：兰园项目地下车位及行车道的混凝土基层处理（铺设玻纤网格布、敷设疏水板等）、砼垫层浇筑、环氧磨石地面地坪、地下车位及行车道划线导向标识、地下车位车位号标识、地下车位阻位器的安装、地面 LOGO、垃圾清运、成品保护及部分改造工程等等，具体详见《技术要求》及《施工界线划分表》】

1.2 工程地点：【福州市长乐区洞江湖支路以南，和谐路以西侧（具体工程地址以甲方指定的为准）】

2 承包范围与方式

2.1 本次承包范围为：【福州兰园项目大区地下室车库环氧磨石地面工程】，详见附件技术要求、工程量清单及图纸等具体要求。

2.2 承包方式：【按图纸及工程量清单包干，固定总价】。

3 合同价款

3.1 合同【固定】总价为：人民币大写：柒佰叁拾壹万捌仟伍佰零柒元贰角柒分（小写：¥7,318,507.27），该价格为含税价（含增值税、关税），其中增值税税率为【9】%，对应税金为【604,280.42】元，不含税价为【6,714,226.85】元。所有为完成合同文件规定的工程内容包括施工、辅材、机械、机械进出场费、人工、施工、水电费、安全文明施工、运输、搬运、检测、利润、管理（包括项目施工过程中人员的食宿费用等）、规费及损耗、风险、税金、保修、项目现场完工后的清洁费、城管等相关政府部门协调费、政府各项验收的配合工作、建筑废料运输费、材料检测费用等一切发生的费用。除承包



17.5 本条款为独立条款，不受本合同整体或其他条款的效力的影响。

18 其他

18.1 本合同未尽事宜，可另签补充协议，与本合同具有同等法律效力。

18.2 合同附件作为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。合同附件与本合同约定内容存在不一致的，以本合同约定内容为准。

18.3 本合同壹式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，均具有同等法律效力。

19 合同附件

附件 1: 乙方履约代表授权书（含乙方营业执照、被授权人身份证复印件）

附件 2: 询标记录

附件 3: 报价清单

附件 4: 技术要求及施工界面表

附件 5: 工程质量保修协议书

附件 6: 廉洁合作协议、无不正当关系承诺函

附件 7: 送样承诺函

附件 8: 图纸

(以下无正文, 为合同签署页)

甲方（盖章）：【福州兰盛地产有限公司】

法定代表人或授权委托人（签章）：





乙方（盖章）：【深圳市金玖鼎建筑工程有限公司】

法定代表人或授权委托人（签章）：



附件 1： 乙方履约代表授权书（含乙方营业执照、被授权人身份证复印件）

授 权 委 托 书

致：福州兰盛地产有限公司

【方志峰】为我司在《【福州兰园项目大区地下室车库环氧磨石地面工程（合同编号：FZLS-工-2022-029）】》项目的项目经理，兹授权其为我司办理与本项目有关事宜，其权限为：代表我司办理工程预付款、进度款、结算款等工程价款的核对和付款申请，代表我司签收与本项目有关的文件资料，包括但不限于开工令、工程委托书、签证、监理工程师通知单、工程业务联系单、设计变更通知单、图纸、通知、会议纪要等各类文件。

本委托书有效期至 上述工程竣工验收并结算完毕时止。

说明： 1、授权书内容填写清楚，涂改无效。

2、本授权委托不得转授权（委托）。

3、授权代表发生变更或超出有效期时应在 15 天内重新授权并通知贵司。



授权单位（公章）：【 】

法定代表人（签字）：

签发日期： 年 月 日



附：被授权人信息：

1、姓名（签字留样）： 方志峰

身份证号： 422201197106281832 联系电话： 13603005316

联系地址： 深圳市宝安区西乡街道渔业社区名优采购中心 A 座 325



均和集团
JUNHE GROUP

均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程施工合同 合同编号: FZHH-JA-179-2023

均和长乐府项目环氧磨石、交通划线 及交通设施工程施工合同

【合同编号: FZHH-JA-179-2023】



均和集团
JUNHE GROUP

甲 方: 福州市恒华房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

日 期: 2023 年 11 月

第 1 页 共 45 页



均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程施工合同

发包人: 福州市恒华房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方将均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程委托给乙方施工, 经双方友好协商, 签订《均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程施工合同》(以下简称本合同), 以资双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称: 均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程
2. 工程地点: 福州市长乐区营前街道营前新区营滨路西侧、三叉港南侧
3. 工程规模: 用地面积 27333 m², 总建筑面积 110992 m², 地上建筑面积 88786 m², 地下建筑面积 22206 m²。

二、承包方式: 本工程承包方式为包工包料、包施工、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收通过等所有与本工程相关的一切工作内容。

三、工程承包范围及内容

1、本工程承包范围为 均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程, 具体界面以甲方提供的施工图纸及工程量清单界定的范围为准, 包含但不限于:

2、车道、停车区环氧磨石地坪: 包含但不限于现有的基层面处理(打磨、清尘)、无溶剂树脂底涂、环氧磨石层铺设、研磨找平、封孔、灌浆、细磨、环氧磨石专用耐磨层罩面处理、分隔条安装、伸缩缝处理、沟边、沟盖的修补、养护、成品保护、检验检测等全过程所有的工作(具体工艺以图纸及设计样品为准);

3、地下室车位划线工程: 包含但不限于弹线、放样、调漆、划线等全过程所有工作(具体工艺以图纸及设计样品为准)。

4、地下室交通安全设施: 包含但不限于交通设施的采购、制作安装等全过程所有工作。

5、乙方对现有的混凝土基层面进行修复(空鼓注浆修复、不规则裂缝修复等), 修复方案须经甲方工程部同意后方可进行修复, 此项工程量按实结算。

6、现场已施工环氧彩砂样板段, 此项含税总价 28070 元并入本合同清单, 本合同签订后 10 个工作日内由乙方支付此项费用予环氧彩砂样板段施工单位。

7、乙方须对现场已施工环氧彩砂样板段进行拆除, 达到满足环氧磨石地坪施工条件。



均和集团
JUNHE GROUP

均和长乐府项目地下室环氧磨石、交通划线及交通设施工程施工合同 合同编号: FZHH-JA-179-2023

- 附件六、《关于工程变更签证办理协议》
附件七、《承包单位的营业执照及企业资质复印件》
附件八、《廉洁合作协议书》
附件九、《项目主要管理人员缴纳社保证明》

上述合同附件与本合同具有同等法律效力。

二十、组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同
2. 中标通知书 (如适用)
3. 标准、规范及有关技术文件
4. 招标文件 (如适用)
5. 投标报价书

上述组成本合同的合同文件应是互为补充和解释的,但如有歧义或互相矛盾时,按照上款所列顺序排列在前的文件的解释效力高于排列在后的文件。在本合同履行过程中,甲乙双方签署的本合同的补充协议亦构成本合同的组成部分,其解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

甲方(公章):

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2023 年 11 月 8 日



乙方(公章):

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2023 年 11 月 8 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑韵

社保电脑号：647622041

身份证号码：44098119950803943

页码：1

参保单位名称：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

单位编号：31102759

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	31102759	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	02	31102759	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	03	31102759	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	04	31102759	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	05	31102759	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	06	31102759	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	07	31102759	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	08	31102759	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	09	31102759	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	10	31102759	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	11	31102759	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		4000	40.0	4000	88.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f400765d1012 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31102759
单位名称
深圳市金玖鼎建筑工程有限公司





使用有效期：2025年10月
18日-2026年04月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑韵

性 别：女



出生日期：1995-08-30

注册编号：粤2442021202204280

聘用企业：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-04-16至2028-04-15）



个人签名：郑韵

签名日期：2025.10.18



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年04月16日

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	学历	证明材料所在 资信标 文件页 码
1	项目经理	郑韵	注册建造师	注册建造师	本科	97-98 页
2	技术负责人	康园	注册建造师	注册建造师	大专	99-100 页
3	安全负责人	张新超	安全员	安全员	大专	101-10 2 页
4	专职安全员	匡平平	安全员	安全员	大专	103-10 4 页
5	质量员	方志卫	质量检查员	质量检查 员	大专	
6	水电工	冯志辉	水电工	水电工	高中	



使用有效期：2025年10月
18日-2026年04月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑韵

性 别：女



出生日期：1995-08-30

注册编号：粤2442021202204280

聘用企业：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-04-16至2028-04-15）



个人签名：郑韵

签名日期：2025.10.18



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年04月16日

姓名: 郑韵	社保电脑号: 647622041	身份证号码: 4409811995080303943	页码: 1
参保单位名称: 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司	单位编号: 31102759		计算单位: 元



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391F400765d1012 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31102759
单位名称
深圳市全致鼎建筑工程有限公司





使用有效期：2025年04月
16日-2025年10月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：康园

性 别：男

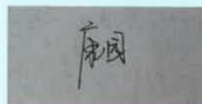


出生日期：1994-09-24

注册编号：粤2442023202408326

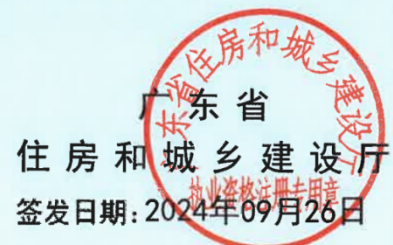
聘用企业：深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-26至2027-09-25）



个人签名：康园

签名日期：2025.4.16



姓名: 康国		社保电脑号: 647316791		身份证号码: 420921199409245717		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司		单位编号: 31102759		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育保险		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	01	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31102759	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31102759	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31102759	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31102759	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31102759	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f400765db47q) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
31102759
单位名称
深圳市金玖鼎建筑工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0052314

姓 名: 张新超

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年09月05日

企 业 名 称: 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月22日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日

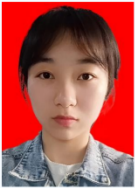


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0036613

姓 名: 匡平平
性 别: 女
出 生 年 月: 2002年08月28日
企 业 名 称: 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2025年06月30日
有 效 期: 2025年06月30日 至 2028年06月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 匡平平

社保电脑号: 815571434

身份证号码: 360424200208282328

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金玖鼎建筑工程有限公司

单位编号: 31102759

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31102759	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31102759	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31102759	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31102759	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31102759	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31102759	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16				1111.0	370.37			370.37			274.0	219.2	54.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f400765e764j) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请经缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31102759

单位名称
深圳市金玖鼎建筑工程有限公司



建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块车库地坪漆、交通设施、停车区域标识工程
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司
投标单位	深圳市金玖鼎建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市香蜜湖
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>单位（公章）：</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>时间：</p> <p>2015.12.16</p> </div> </div>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>董事长：</p> <p>法定代表人</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>时间：</p> <p>2015.12.16</p> </div> </div>