

标段编号: 2018-440304-47-03-718335039001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块车库地坪漆、交  
通设施、停车区域标识工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市威尔装饰工程有限公司

日期: 2025年12月17日

## 目 录

一、 投标人基本情况 -----	1 -----
二、 投标人近 5 年已竣工同类项目业绩情况 -----	116 -----
三、 拟派项目经理资历及同类工程业绩 -----	160 -----
四、 项目管理班子人员配备情况 -----	189 -----
五、 承诺函 -----	214 -----

## 一、投标人基本情况

### 企业资信情况一览表

企业名称	深圳市威尔装饰工程有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5EDJCP2D		企业股东信息（主要）	深圳市威尔地坪材料有限公司
法定代表人	刘槐青			
纳税情况	2022年: 689087.32元; 2023年: 106506.2元; 2024年: 222025.22元			
近5年已完工同类项目业绩表	1	项目名称: 南山医院改扩建项目二期一标段地坪工程 合同金额: 1270.53万元 所属建筑类别: 医院 面积: 58650 m <sup>2</sup> 竣工时间: 2024.8.16		
	2	项目名称: 悅彩城(北地块)与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购 合同金额: 904.64万元 所属建筑类别: 商业及住宅 面积: 90273 m <sup>2</sup> 竣工时间: 北地块: 2022.11.18; 粤海置地: 2023.7.8		
	3	项目名称: 深圳云都一期地坪提质工程施工 合同金额: 362.9万元 所属建筑类别: 住宅 面积: 52392 m <sup>2</sup> 竣工时间: 2022.12.19		
	4	项目名称: 东盟·威宁文创中心项目环氧地坪漆工程 合同金额: 328.56万元 所属建筑类别: 商业及住宅 面积: 40000 m <sup>2</sup> 竣工时间: 2022.12.30		
	5	项目名称: 索菲亚全球发展中心地下室地坪漆及交通设施工程 合同金额: 367.66万元 所属建筑类别: 商业及住宅 面积: 11000 m <sup>2</sup> 竣工时间: 2025.6.12		
	6	项目名称: 雾岗山庄建设项目耐磨地坪工程 合同金额: 230.36万元 所属建筑类别: 住宅 面积: 12000 m <sup>2</sup> 竣工时间: 2022.5.15		

	<p>资历</p> <p>姓名: 刘槐青 年龄: 58 岁 工作年限: 33 年 学历: 专科 专业: 建筑工程 职称: / 其他证书: 一级建造师注册证书 12 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
拟派项目经理情况	<p>项目名称: 悅彩城(北地块)与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购 合同金额: 904.64 万元 所属建筑类别: 商业及住宅 面积: 90273 m<sup>2</sup> 竣工时间: 北地块: 2022.11.18; 粤海置地: 2023.7.8</p>
近 5 年已完 工同类业绩 (上限 3 项)	<p>项目名称: 索菲亚全球发展中心地下室地坪漆及交通设施工程 合同金额: 367.66 万元 所属建筑类别: 商业及住宅 面积: 11000 m<sup>2</sup> 竣工时间: 2025.6.12</p>
	<p>项目名称: 雾岗山庄建设项目耐磨地坪工程 合同金额: 230.36 万元 所属建筑类别: 230.36 面积: 12000 m<sup>2</sup> 竣工时间: 2022.5.15</p>
	<p>共计 <u>9</u> 人, 其中:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明: <input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否, <u>XX</u> 人无社保证明</li> <li>注册 <u>一级建造师</u> <u>2</u> 人, 注册 <u>XX</u> 师 <u>  </u> 人 (投标人按执业资格证书类别统计)</li> <li>高级职称 <u>  </u> / <u>  </u> 人、中级职称 <u>  </u> / <u>  </u> 人</li> </ol>

## 1. 投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图



The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the platform's name. The main content area is titled '人员数据' (Personnel Data) and includes a search bar with the text '深圳市威尔装饰工程有限公司' (Shenzhen Weiye Decoration Engineering Co., Ltd.). Below the search bar are several input fields for filtering personnel information: '人员类别' (Personnel Category), '姓名' (Name), '身份证号' (ID Number), '注册号' (Registration Number), '注册单位' (Registration Unit), and '电子证号' (Electronic Certificate Number). A red '查询' (Search) button is located to the right of these fields. The results table lists two individuals: '刘槐青' (Liu Huaiqing) and '符洁晶' (Fu Jiejing), with their respective ID numbers, registration categories (一级注册建造师 - First-level registered constructor), and registration numbers.

## 2. 信用中国



The screenshot shows the homepage of Credit China (信用中国). The top navigation bar includes links for '信息公示' (Information Disclosure), '信用动态' (Credit Dynamics), '信用立法' (Credit Legislation), '政策法规' (Policy and Regulations), '信用承诺' (Credit Commitment), '城市信用' (City Credit), and '走进信用' (Enter Credit). The main content area is for '深圳市威尔装饰工程有限公司' (Shenzhen Weiye Decoration Engineering Co., Ltd.) and includes a search bar with the company name and a '搜索' (Search) button. Below this, there is a section for '深圳市威尔装饰工程有限公司' with buttons for '存续' (In Operation) and '守信激励对象' (Object of Credit Incentive). A note states that the unified social credit code is 91440300MA5EDJCP2D. A '重要提示' (Important Notice) box contains four points: 1. If the information is incorrect, it can be appealed. 2. The information is for reference only. 3. The information on the website may differ from the information on the entity's website. 4. The data is updated quarterly. Below this is a '异议申诉' (Appeal/Complaint) button and a '下载信用信息报告' (Download Credit Information Report) button. The '基础信息' (Basic Information) section shows the following details: 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 (Legal Representative/Person in Charge/Executive Manager) is '刘槐青' (Liu Huaiqing); 企业类型 (Business Type) is '有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)' (A limited liability company where natural persons invest or control); 成立日期 (Date of Establishment) is '2017-03-09'; 住所 (Place of Business) is '深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10'. Below this is a chart showing the company's status across various categories: 行政管理 (Administrative Management) 3, 诚实守信 (Honesty and Integrity) 4, 严重失信 (Serious Dishonesty) 0, 经营异常 (Operational Abnormality) 0, 信用承诺 (Credit Commitment) 3, 信用评价 (Credit Evaluation) 0, 司法判决 (Judicial Judgment) 0, and 其他 (Others) 0. At the bottom, there are buttons for '全部 3' (All 3) and '行政许可 (新标准) 3' (Administrative License (New Standard) 3).

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

**查询结果**

很抱歉，没有找到您想要的数据

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

**查询结果**

很抱歉，没有找到您想要的数据

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市威尔装饰工程有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据





信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫  
  
验证码

# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称 : 深圳市威尔装饰工程有限公司  
统一社会信用代码 : 91440300MA5EDJCP2D  
报告编号 : 20251202164335995880Q5

报告生成日期	2025年12月02日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



# 公共信用信息概览

扫一扫



验证码

## 深圳市威尔装饰工程有限公司

存续 守信激励对象

### 登记注册基本信息

#### 基础信息

统一社会信用代码	91440300MA5EDJCP2D	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘槐青
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2017-03-09
住所	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10		

### 信用信息概要

行政管理	3条	诚实守信	4条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	3条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年12月02日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



## 报告说明



核验码

1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



# 正文



核验码

存续 守信激励对象

## 深圳市威尔装饰工程有限公司

### 一、登记注册基础信息

#### | 基础信息

企业名称 : 深圳市威尔装饰工程有限公司  
统一社会信用代码 : 91440300MA5EDJCP2D  
法定代表人/负责人/执行事务合伙人 : 刘槐青  
企业类型 : 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)  
成立日期 : 2017-03-09  
住所 : 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10

### 二、行政管理信息 (共 3 条)

#### | 行政许可

行政许可决定文书号 : 22206811268  
行政许可决定文书名称 : 22206811268  
许可证书名称 : 商事变更登记(备案)  
许可类别 : 登记  
许可编号 : ——  
许可决定日期 : 2022-02-11  
有效期自 : 2022-02-11  
有效期至 : 2099-12-31  
许可内容 : 主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10;法定代表人:刘槐青;成立日期:2017-03-09  
许可机关 : 深圳市市场监督管理局

第 1 条



许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定文书号 : 深国税宝西许准〔2017〕7990号

第 2 条

行政许可决定文书名称 : 增值税专用发票(增值税税控系统)最高开票限额审批

许可证书名称 : ——

许可类别 : 普通

许可编号 : ——

许可决定日期 : 2017-06-27

有效期自 : 2017-06-26

有效期至 : 2099-12-31

许可内容 : 根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定,决定准予你(单位)取得(增值税专用发票(增值税税控系统)最高开票限额审批)

许可机关 : 14403061115

许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C99578A

数据来源单位 : 国家税务总局深圳市税务局

数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C99578A

#### | 行政许可

行政许可决定文书号 : 11700107728

第 3 条

行政许可决定文书名称 : 11700107728

许可证书名称 : 有限责任公司设立登记

许可类别 : 登记

许可编号 : ——



许可决定日期 :	2017-03-09
有效期自 :	2017-03-09
有效期至 :	2099-12-31
许可内容 :	主体类型:有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资);住所:深圳市宝安区新安街道宝城三区东江豪苑703;法定代表人:刘槐青;成立日期:2017-03-09
许可机关 :	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码 :	11440300MB2C927392
数据来源单位 :	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码 :	11440300MB2C927392

### 三、诚实守信相关荣誉信息 (共 4 条)

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称 :	深圳市威尔装饰工程有限公司
纳税人识别号 :	91440300MA5EDJCP2D
评价年度 :	2023
数据来源 :	国家税务总局

第 1 条

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称 :	深圳市威尔装饰工程有限公司
纳税人识别号 :	91440300MA5EDJCP2D
评价年度 :	2020
数据来源 :	国家税务总局

第 2 条

#### | 纳税信用A级纳税人



纳税人名称 : 深圳市威尔装饰工程有限公司  
纳税人识别号 : 91440300MA5EDJCP2D  
评价年度 : 2024  
数据来源 : 国家税务总局

第 3 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称 : 深圳市威尔装饰工程有限公司  
纳税人识别号 : 91440300MA5EDJCP2D  
评价年度 : 2022  
数据来源 : 国家税务总局

第 4 条

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营 (活动) 异常名录 (状态) 信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 3 条)

| 企业信用承诺信息

承诺类型 : 行业自律型  
承诺事由 : 行业自律型,企业人员信息诚信申报  
承诺作出日期 : 2019-01-17  
承诺受理单位 : 深圳市住房和建设局  
承诺履行状态 : — —

第 1 条



| 企业信用承诺信息

承诺类型 : 主动型  
承诺事由 : 商事登记  
承诺作出日期 : 2017-03-09  
承诺受理单位 : 深圳市市场监督管理局  
承诺履行状态 : ——

第 2 条

| 企业信用承诺信息

承诺类型 : 行业自律型  
承诺事由 : 行业自律型,企业人员信息诚信申报  
承诺作出日期 : 2022-01-06  
承诺受理单位 : 深圳市住房和建设局  
承诺履行状态 : ——

第 3 条

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念,合法有序开展经营活动。



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号 : 20251202164335995880Q5  
生成时间 : 2025年12月02日 16:43:35

结束

### 3. 国家企业信用信息公示系统

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

**深圳市威尔装饰工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

 **营业执照**  
统一社会信用代码: 91440300MA5EDJCP2D  
注册号:  
法定代表人: 刘愧青  
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期: 2017年03月09日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码: 91440300MA5EDJCP2D	· 企业名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 刘愧青
· 类型: 有限责任公司 (法人独资)	· 成立日期: 2017年03月09日
· 注册资本: 1000.000000万人民币	· 核准日期: 2022年02月11日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10	
· 经营范围: 一般经营项目: 建设工程、地坪工程、绿化工程、环保工程、景观工程、公路工程、核电工程、主题公园工程、运动场地工程、室内外装饰玻璃工程的设计与施工; 建筑劳务分包 (须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事建筑劳务分包业务); 功能性防腐、防水、净化、防静电、防暗及保温工程; 地坪水泥混凝土建设工程; 交通设施设计及施工安装; 建筑、装饰材料批发; 化工产品批发 (不含危险化学品、易制毒化学品、成品油); 国内贸易。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外) 许可经营项目: 涂料批发。	
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 <a href="https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgkn/dzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html">https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgkn/dzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html</a>	

**营业期限信息**

· 营业期限自: 2017年03月09日	· 营业期限至:
----------------------	----------

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

**深圳市威尔装饰工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

 **营业执照**  
统一社会信用代码: 91440300MA5EDJCP2D  
注册号:  
法定代表人: 刘愧青  
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期: 2017年03月09日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**行政许可信息**

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		有限责任公司设立登记	2017年3月9日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资); 住所... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>
2			2017年6月26日	2099年12月31日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定, 决定... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>
3			2017年6月26日	2099年12月31日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定, 决定... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>

共查找到 3 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市威尔装饰工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EDJCP2D  
注册号:  
法定代表人: 刘愧青  
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期: 2017年03月09日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查找到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

深圳市威尔装饰工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EDJCP2D  
注册号:  
法定代表人: 刘愧青  
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期: 2017年03月09日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查找到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

深圳市威尔装饰工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EDJCP2D  
注册号:  
法定代表人: 刘愧青  
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期: 2017年03月09日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查找到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市威尔装饰工程有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300MA5EDJCP2D

注册号:

法定代表人: 刘槐青

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2017年03月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### 经营主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查找到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

### 涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查找到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市威尔地坪材料有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查找到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

共计 3 条信息

### 主要人员信息

陈春平 监事	刘槐青 执行董事	刘槐青 总经理
-----------	-------------	------------

### 分支机构信息

暂无分支机构信息

### “多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查找到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### ■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	升级换照			2022年2月11日
2	章程修正案			2022年2月11日
3	地址	深圳市宝安区新安街道宝城三区东江豪苑703	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10	2022年2月11日
4	章程或章程修正案通过日期		2022-02-11	2022年2月11日

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

#### ■ 动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》〔〔2020〕第23号〕，自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（<https://www.zhongdengwang.org.cn>）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### ■ 股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### ■ 知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### ■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### ■ 商标注册信息

暂无商标注册信息
----------

#### ■ 抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无抽查检查结果信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### ■ 产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### ■ 认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共查询到0条记录 共0页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

#### ■ 食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					

共查询到0条记录 共0页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

#### ■ 双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	4403002044016	2024年深圳市市场监督管理局信用监管类商事主体公示信息(网络监测)双随机检查	44030020241015027	第一次信用监管类商事主体公示信息(网络监测)双随机检查任务	定向	市市场监督管理局宝安监管局	2024-10-22	<a href="#">详细</a>
2	44030020201010	2020年商事主体公示信息抽查(网络监测)	44030020201010	2020年商事主体公示信息抽查(网络监测)	定向	深圳市市场监督管理局宝安局	2020-10-30	<a href="#">详细</a>

共查询到2条记录 共1页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称 深圳市威尔装饰工程有限公司

报告生成时间 2025/12/2 17:8:32

(报告内容仅供参考, 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

<https://shiming.gsxt.gov.cn/> 57B0C2298C33DCABEB5FAA1E7105FC035CB90EB89C63149D657ED1AE4BFC758AD5A2320FF159AD432F7B9... 1/2

## 政府部门公示信息

### 1 照面信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EDJCP2D

企业名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司

类型: 有限责任公司 (法人独资)

法定代表人: 刘槐青

注册资本: 1000.000000 万人民币

成立日期: 2017年03月09日

营业期限自: 2017年03月09日

营业期限至:

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

核准日期: 2022年02月11日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10

经营范围: 一般经营项目: 建设工程、地坪工程、绿化工程、环保工程、景观工程、公路工程、核电工程、主题公园工程、运动场地工程、室内外装饰装修工程的设计与施工; 建筑劳务分包 (须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事建筑劳务分包业务); 功能性防腐、防水、净化、防静电、防锈及保温工程; 地坪水泥混凝土建设工程; 交通设施设计及施工安装; 建筑、装饰材料批发; 化工产品批发 (不含危险化学品、易制毒化学品、成品油); 国内贸易。 (法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外) 许可经营项目: 涂料批发。

(以上信息仅供参考, 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

#### 4. 中国执行信息公开网失信被执行人(自然人)公布



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
钟来平	5129211973****38	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
雍先全	5129011961****29	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
张雪飞	1302811988****00	河池市弘农加油站	9145120159****9
丁朝伦	5102321963****63	河池市弘农加油站	9145120159****9
何智南	5130011977****08	河池市弘农加油站	9145120159****9
...	...	浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: 3BMP  验证码正确!

限制高消费令  
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市威尔装饰工程有限公司 相关的结果。

#### 5. 广东省建设行业数据开放平台资质查询



广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业资质 (备案) 证书

深圳市威尔装饰工程有限公司 请输入证书编号

请选择资质类别: p7b0z 

证书编号	证书类别	企业名称	发证机关	发证日期	证书有效期	证书状态
D344202827	建筑业	深圳市威尔装饰工程有限公司	深圳市住房和建设局	2023-12-19	2028-12-19	有效

总共: 1 条记录 < 1 > 10 条/页

企业资质（备案）证书  
D344202827

### 基本信息

企业名称 深圳市威尔装饰工程有限公司	发证机关 深圳市住房和建设局	发证日期 2023-12-19	证书有效期 2028-12-19
证书类别 建筑业	法定代表人 刘槐青	证书状态 有效	备注

### 资质（备案）等级

建筑工程修缮装饰工程专业承包二级（有效期：2028-12-19） (2028-12-19)
--

相关链接  
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进出企业和人员诚信信息登记平台

广东省建设行业  
数据开放平台

### 建筑施工企业安全生产许可证

企业名称 深圳市威尔装饰工程有限公司	证书编号 375XZ	发证机关 广东省住房和城乡建设厅	发证日期 2024-08-07	有效期 2027-08-07	许可范围 建筑施工	状态 有效
-----------------------	---------------	---------------------	--------------------	-------------------	--------------	----------

总共: 1条记录 < 1 > 10条/页

## 6. 全国建筑市场监管公共服务平台



The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a red header with the platform's logo and name. Below the header, a navigation bar includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses and Permits, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. The main content area shows a search result for '深圳市威尔装饰工程有限公司'. The search form includes fields for Qualification Category (All selected), Qualification Name (Please select qualification name), and Registration Location (Please select provincial and Please select municipal). The search results table has columns for Sequence Number, Unified Social Credit Code, Company Name, Legal Representative, and Registration Location. One result is listed: Sequence Number 1, Unified Social Credit Code 91440300MA5EDJCP2D, Company Name 深圳市威尔装饰工程有限公司, Legal Representative 刘槐青, and Registration Location 广东省-深圳市.

## 7. 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询截图



The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Construction Bureau. The top navigation bar includes links for Home, Information Disclosure, Government Services, and Interactive Exchange, along with a search bar and a language switch to English. The main content area shows a search result for '深圳市威尔装饰工程有限公司'. The search form includes a dropdown for Selection and a search button. The search results table has columns for Sequence Number, Company Name, Unified Social Credit Code, and Contact Person. One result is listed: Sequence Number 1, Company Name 深圳市威尔装饰工程有限公司, Unified Social Credit Code 91440300MA5EDJCP2D, and Contact Person 刘槐青. Below the table, a message indicates 1 record found in total.

今天是2025年12月15日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市威尔装饰工程有限公司 ★

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称：深圳市威尔装饰工程有限公司  
 统一社会信用代码：91440300MA5EDJCP2D  
 注册地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10  
 办公地址：深圳市宝安区新安街道龙井二路3号中粮地产集团中心2208室  
 法人代表人姓名：刘魏青  
 企业联系人：刘魏青  
 传真号码：0755-27753017

★：说明企业在过去半年内未及时更新信息，请登录企业与人员诚信申报平台对企业信息进行确认，如不及时确认可能会影响企业参与招投标业务。

今天是2025年12月15日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市威尔装饰工程有限公司 ★

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	D344202827	建筑施工	深圳市住房和建设局	2018-03-06	2028-12-19

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

今天是2025年12月15日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市威尔装饰工程有限公司 ★

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	专业承包	D344202827	建筑装修装饰工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19	2018-03-06

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市威尔装饰工程有限公司 ★

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	刘槐青	注册建造师	粤1442021202206041

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市威尔装饰工程有限公司

[查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

8. 投标人近3年（2022-2024年度）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件

纳税证明  
深税纳证〔2025〕1375414号

深圳市威尔装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EDJCP2D) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	31,436.88	0
2	企业所得税	70,356.34	0
3	教育费附加	13,472.94	0
4	增值税	587,294.1	0
5	地方教育附加	8,981.97	0
合 计		711,542.23	0
其中, 自缴税款		689,087.32	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年70,873.02元, 2022年640,669.21元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费14,016.65元(壹万肆仟零壹拾陆圆陆角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522512152657465477



## 纳税证明

深税纳证〔2025〕1375425号

深圳市威尔装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EDJCP2D) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	-89,421.97	0
2	印花税	350	0
3	增值税	195,578.17	0
合 计		106,506.2	0
其中,自缴税款		106,506.2	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年-89,071.97元,2023年195,578.17元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费90,481.9元(玖万零肆佰捌拾壹圆玖角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年12月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522512152817465725



## 纳税证明

深税纳证〔2025〕1375440号

深圳市威尔装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EDJCP2D) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	6,414.92	0
2	企业所得税	-6,145.78	0
3	教育费附加	2,747.03	0
4	增值税	221,756.08	0
5	地方教育附加	1,831.33	0
合 计		226,603.58	0
其中, 自缴税款		222,025.22	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年24,285.61元, 2024年202,317.97元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费6,145.78元(陆仟壹佰肆拾伍圆柒角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年12月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522512152921465797



9. 投标人近 3 年（2022-2024 年度）财务报表情况（由第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告原件扫描件

（一）2024 年财务报表

深圳市威尔装饰工程有限公司  
二〇二四年度  
审计报告

目 录	页 次
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8
六. 会计报表附注	9-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码：粤23P5698W00



# 深圳金信达会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JINXINDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GENERAL PARTNER

地址: 深圳市龙岗区布吉街道莲花山庄华润置地一楼 手机: 13316574381

\*机密\*

深金信达财审报字(2025)第806号

## 审计报告

深圳市威尔装饰工程有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市威尔装饰工程有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。



#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国·深圳

中国注册会计师



二〇二五年三月二十七日



深圳市威尔装饰工程有限公司  
资产负债表  
二〇二四年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	2,768,123.04	836,300.29
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注2	111,060.39	111,060.39
应收账款	附注3	14,093,357.46	12,623,437.82
应收款项融资		-	-
预付款项	附注4	1,635,210.10	1,136,210.10
其他应收款	附注5	576,162.23	726,156.98
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		19,183,913.22	15,433,165.58
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		-	-
资产合计		19,183,913.22	15,433,165.58



## 深圳市威尔装饰工程有限公司

## 资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日



单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注6	11,468,312.49	9,466,234.16
预收款项	附注7	271,627.55	608,016.57
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注8	227,725.65	106,637.55
应交税费	附注9	-30,947.35	27,630.55
其他应付款	附注10	4,207,124.37	3,313,178.31
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>16,143,842.71</b>	<b>13,521,697.14</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>16,143,842.71</b>	<b>13,521,697.14</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	附注11	4,600,000.00	4,600,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注12	-1,559,929.49	-2,688,531.56
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>3,040,070.51</b>	<b>1,911,468.44</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>19,183,913.22</b>	<b>15,433,165.58</b>



## 深圳市威尔装饰工程有限公司

## 利 润 表

二〇二四年度



单位:人民币

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注13	18,457,086.92	27,199,539.21
减:营业成本	附注14	15,618,202.18	26,757,363.08
税金及附加	附注15	24,020.15	5,062.07
销售费用	附注16	1,245,477.80	590,784.72
管理费用	附注17	421,756.48	327,980.32
研发费用		-	-
财务费用	附注18	10,543.05	1,293.58
其中:利息费用		-	-
利息收入		-	-
加:其他收益		-	-
投资收益(损失以"-"号填列)		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以"-"号填列)		-	-
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		-	-
信用减值损失(损失以"-"号填列)		-	-
资产减值损失(损失以"-"号填列)		-	-
资产处置收益(损失以"-"号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以"-"号填列)		1,137,087.26	-482,944.56
加:营业外收入		0.58	1.67
减:营业外支出		-	1,059.93
三、利润总额(亏损以"-"号填列)		1,137,087.84	-484,002.82
减:所得税费用		14,631.55	6,313.35
四、净利润(亏损以"-"号填列)		1,122,456.29	-490,316.17
五、每股收益		-	-
(一)基本每股收益		-	-
(二)稀释每股收益		-	-



## 深圳市威尔装饰工程有限公司

## 现金流量表

二〇二四年度



单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	17,547,985.13	28,302,690.17
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,198,576.95	559,756.99
经营活动现金流入小计	4	18,746,562.08	28,862,447.16
购买商品、接受劳务支付的现金	5	14,666,702.51	28,259,903.96
支付给职工以及为职工支付现金	6	1,338,843.91	856,920.79
支付的各项税款	7	232,749.36	213,932.79
支付的其他与经营活动有关的现金	8	576,443.55	478,621.87
经营活动现金流出小计	9	16,814,739.33	29,809,379.41
经营活动产生的现金流量净额	10	1,931,822.75	-946,932.25
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
取得借款所收到的现金	24	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	1,931,822.75	-946,932.25
<b>加：期初现金及现金等价物余额</b>	34	836,300.29	1,783,232.54
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	2,768,123.04	836,300.29





深圳市威尔装饰工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）变动表  
二〇一四年度



## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位: 人民币元

### 一、公司基本情况:

#### (1)公司成立背景:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2017年3月9日正式成立的有限责任公司(法人独资),领有统一社会信用代码为91440300MA5EDJCP2D的企业法人营业执照,法定代表人:刘槐青,注册资本为人民币1,000.00万元,经营期限为永续经营,公司注册地址:深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10。

#### (2)经营范围:

一般经营项目是:建设工程、地坪工程、绿化工程、环保工程、景观工程、公路工程、核电工程、主题公园工程、运动场地工程、室内外装饰装璜工程的设计与施工;建筑劳务分包(须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事建筑劳务分包业务);功能性防腐、防水、净化、防静电、防晒及保温工程;地坪水泥混泥土建设工程;交通设施设计及施工安装;建筑、装饰材料批发;化工产品批发(不含危险化学品、易制毒化学品、成品油);国内贸易。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外),许可经营项目是:涂料批发。

### 二、主要会计政策、会计估计的说明:

#### (1)会计制度:

本公司执行《企业会计准则》及有关规定。

#### (2)会计年度:

本公司会计年度采用日历年制,即自公历1月1日起至12月31日止。

#### (3)记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)会计计量属性:

本公司对会计要素计量时,一般采用历史成本,如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的,以所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量为基础。

#### (5)外币业务核算方法:



本公司外币业务，按交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，均计入财务费用。

(6) 现金等价物的确定标准：

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

(7) 坏账处理与准备：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对未来的未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。

1. 期末对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2. 应收款项在确认减值损失后，如有客观证据表明其价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失转回，且转回后账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该项应收款项在转回日的摊余成本。

3. 应收款项在确认减值损失后，如有客观证据表明其价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失转回，且转回后账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该项应收款项在转回日的摊余成本。

(8) 存货核算方法：

① 购入或自制的存货以实际成本入账，发出存货按照加权平均法计算确定。低值易耗品采用一次摊销法。

(9) 固定资产及其累计折旧的核算方法：

① 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。



## ② 固定资产计价

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

## ③ 固定资产分类及折旧政策

除已提足折旧仍继续使用的固定资产，及按照清产核资规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。

本公司采用平均年限法计提折旧。本公司对未计提减值准备的固定资产，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值计提折旧，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20年	5%	4.75%
电子设备	5年	5%	19.00%
其他设备	5年	5%	19.00%
运输设备	5年	5%	19.00%

## ④ 固定资产的后续支出

本公司的固定资产后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

固定资产的更新改造等后续支出，满足上述固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，如有被替换的部分，应扣除其账面价值；不满足上述固定资产确认条件的固定资产修理费用等，应当在发生时计入当期损益。

## ⑤ 固定资产减值准备

本公司期末对固定资产逐项进行检查，由于市价大幅度下跌，或陈旧过时、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，计提固定资产减值准备。计提时，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额确认固定资产减值准备。固定资产减值准备一经确认，在以后会计期间不得转回。

## (10) 长期待摊费用：

长期待摊费用按实际支支出入账，按项目收益期平均摊销。

## (11) 收入的确认原则：



① 本公司在已将商品所有权的主要风险和报酬转移给买方，不再保留对该商品的继续管理权亦不再对该商品实施控制，相关的经济利益可以收到，且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

② 本公司在已将劳务已提供，劳务总收入和总成本能够可靠地计量；与交易相关的经济利益能够流入企业；劳务的完工程度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现

### 三、税项：

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	营业收入	适用税率
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	330.12	330.12
银行存款	2,767,792.92	835,970.17
合 计	<u>2,768,123.04</u>	<u>836,300.29</u>

附注2:应收票据

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
儋州嘉伟旅游开发有限公司 (海花岛1#岛F区水上乐园)	111,060.39			111,060.39
合 计	<u>111,060.39</u>			<u>111,060.39</u>

附注3:应收账款

1、账龄分析

账 龄	期末余额	比 例
1年以内 (含1年)	5,440,522.28	38.60%
1-2年	8,652,835.18	61.40%
合 计	<u>14,093,357.46</u>	<u>100.00%</u>

2、期末应收账款为 14,093,357.46 大额明细如下

主要债务人	期末余额
南山医院改扩建项目	1,365,454.88
索菲亚全球发展中心地下室地坪漆及交通设施工程	1,100,000.00
三一云都项目2、3栋消防改工程	1,082,540.90
三一云都项目	1,019,652.15
武汉金科新建居住项目大洲村城中村改造	896,212.77



#### 附注4:预付款项

##### 1、账龄分析

账 龄	期 末 余 额	比 例
1年以内 (含1年)	557,000.00	34.06%
1-2年	1,078,210.10	65.94%
合 计	<u>1,635,210.10</u>	<u>100.00%</u>

##### 2、期末预付账款为

1,635,210.10 大额明细如下

主要债务人	期 末 余 额
恩施州宏兴项目	487,728.00
安宁万达项目	446,000.00
郴州金科城一期一标&二期一标项目	261,482.10
深圳市威尔地坪材料有限公司	190,000.00
成都地铁5号线项目-中铁十七局	129,000.00

#### 附注5:其他应收款

##### 1、账龄分析

账 龄	期 末 余 额	比 例
1年以内 (含1年)	32,976.67	5.72%
1-2年	543,185.56	94.28%
合 计	<u>576,162.23</u>	<u>100.00%</u>

##### 2、期末其他应收款为

576,162.23 大额明细如下

主要债务人	期 末 余 额
中国建筑第八工程局有限公司	164,284.65
深圳市中合银融资担保有限公司	149,368.08
中国十七冶集团有限公司	89,180.08



中建三局集团有限公司	60,000.00
金科地产集团武汉有限公司	50,000.00

附注6:应付账款

1、账龄分析

账 龄	期 末 余 额	比 例
1年以内 (含1年)	5,863,453.74	51.13%
1-2年	5,604,858.75	48.87%
合 计	11,468,312.49	100.00%

2、期末应付账款为 11,468,312.49 大额明细如下

主要债权人	期 末 余 额
南山医院改扩建项目	1,308,837.80
三一云都项目	1,292,378.25
索菲亚全球发展中心地下室地坪漆及交通设施工程	940,220.00
三一云都项目一期2、3栋报消防改功能工程	698,243.39
津富-时代广汽项目分包工程款	582,386.55

附注7:预收款项

1、账龄分析

账 龄	期 末 余 额	比 例
1年以内 (含1年)	50,000.00	18.41%
1-2年	221,627.55	81.59%
合 计	271,627.55	100.00%

2、期末预收账款为 271,627.55 大额明细如下

主要债权人	期 末 余 额
西安北客站项目张勇	110,000.00



苏州麦奇新型建材工程有限公司-江苏溧阳1000亩项目	66,267.55
恐龙小镇漂流河项目	50,000.00
龙岗肿瘤医院-清易装饰	20,000.00
深圳安固德建设科技有限公司	10,000.00

#### 附注8:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资	100,718.03	1,184,487.33	1,193,599.23	91,606.13
职工福利/奖金		130,200.00		130,200.00
社会保险费	5,281.52			5,281.52
住房公积金	638.00			638.00
合 计	<u>106,637.55</u>	<u>1,314,687.33</u>	<u>1,193,599.23</u>	<u>227,725.65</u>

#### 附注9:应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税		3,223,629.48	3,266,584.93	-42,955.45
未交增值税	26,230.88	206,519.04	221,756.08	10,993.84
城市维护建设税		4,996.83	4,612.05	384.78
教育费附加		2,141.48	1,976.57	164.91
个人所得税	1,399.67	15,823.85	16,868.89	354.63
地方教育附加		1,427.64	1,317.70	109.94
合 计	<u>27,630.55</u>	<u>3,454,538.32</u>	<u>3,513,116.22</u>	<u>-30,947.35</u>

#### 附注10:其他应付款

##### 1、账龄分析

账 龄	期 末 余 额	比 例



1年以内 (含1年)	894,844.06	21.27%
1-2年	3,312,280.31	78.73%
合 计	<u>4,207,124.37</u>	<u>100.00%</u>

2、期末其他应付款为 4,207,124.37 大额明细如下

主要债权人	期末余额
刘槐青	3,060,000.00
深圳安固德建设科技有限公司	603,640.44
预缴税 (业务员代交)	306,385.74
王秀珍-悦彩城	90,464.08
深圳市威尔地坪材料有限公司	45,291.16

#### 附注11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (RMB)	比例(%)	金额 (RMB)	比例(%)
深圳市威尔地坪材料有限公司	10,000,000.00	100.00%	4,600,000.00	100.00%
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,600,000.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 附注12:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-2,688,531.56
加: 会计政策变更	
其他因素调整	6,145.78
本期年初余额	-2,682,385.78
加: 本期净利润转入	1,122,456.29
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	



本期分配普通股股利	
本期期末余额	-1,559,929.49

**附注13:营业收入**

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	18,457,086.92	27,199,539.21
合 计	<u>18,457,086.92</u>	<u>27,199,539.21</u>

**附注14:营业成本**

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	15,618,202.18	26,757,363.08
合 计	<u>15,618,202.18</u>	<u>26,757,363.08</u>

**附注15: 营业税金及附加**

项 目	本年发生额
应交城市维护建设税	14,011.78
应交教育费附加	6,005.03
地方教育费附加	4,003.34
合 计	<u>24,020.15</u>

**附注16: 销售费用**

项 目	本年发生额
工资	1,037,457.36
交通费	12,054.56
招待费	10,629.40



其它	320.00
差旅费	57,318.21
油路费	7,698.27
奖金/提成	120,000.00
合 计	<u>1,245,477.80</u>

附注17：管理费用

项 目	本年发生额
工资	180,637.11
办公费	1,850.00
社保费	114,965.71
其它	14,310.00
住房公积金	11,258.78
服务费&咨询费&检测费	59,556.52
标书费/保函费/担保费	18,978.36
审计费	5,000.00
福利费/年终奖	15,200.00
合 计	<u>421,756.48</u>

附注18：财务费用

项 目	本年发生额
手续费	9,849.56
利息支出	2,826.25
利息收入	-2,132.76
合 计	<u>10,543.05</u>



附注19：现金流量情况

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>1,122,456.29</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,818,924.89
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,622,145.57
其他	6,145.78
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,931,822.75</u>
<b>2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	2,768,123.04
减：现金的期初余额	836,300.29
加：现金等价物的期末余额	



减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

1,931,822.75

**附注20：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注21：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





证书编号:  
No. of Certificate 510100543094

批准注册协会: 四川省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010年 06月 21日  
Date of Issuance



姚小凤 510100543094

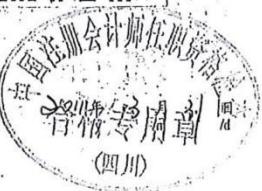
2021.5.20

四川省注册会计师协会  
会徽 (四川)

年度检验登记证



一年  
year after



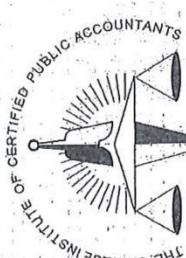
姓 名 姚小凤  
Full name Yao Xiaofeng  
性 别 女  
Sex Female  
出生日期 1979-8-5  
Date of birth  
工作单位 四川信德会计师事务所有限责任公司  
Working unit  
身份证号 51132319790805402X  
Identity card No.



证书编号: 431300080003  
No. of Certificate

批准注册协会:湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 03 月 29 日  
Date of Issuance



中国注册会计师协会

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



姓 名: 熊森  
性 别: 女  
出生日期: 1985-10-25  
工作单位: 湖南恒信会计师事务所合伙企业  
身份证号: 411523198510254840  
Identity card No.





国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## (二) 2023 年财务报表

### 深圳中启会计师事务所（普通合伙）

#### 关于深圳市威尔装饰工程有限公司 的 审计报告

(二〇二三年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤24MTRCTM9M



# 深圳中启会计师事务所（普通合伙）

\*机密\*

深中启财审字[2024]第ZQ3338号

## 审 计 报 告

深圳市威尔装饰工程有限公司 全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市威尔装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

（盖章）



中国注册会计师



二〇二四年三月二十二日



## 深圳市威尔装饰工程有限公司

## 资产负债表

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	836,300.29	1,783,232.54
短期投资			
应收票据	2	111,060.39	2,111,060.39
应收账款	3	12,623,437.82	9,786,476.40
预付款项	4	1,136,210.10	561,392.10
应收股利			
应收利息			
其他应收款	5	726,156.98	712,049.40
存货			
其中: 原材料			
在产品			
库存商品			
周转材料			
其他流动资产	6		7,846.21
<b>流动资产合计</b>		<b>15,433,165.58</b>	<b>14,962,057.04</b>
<b>非流动资产:</b>			
长期债券投资			
长期股权投资			
固定资产原价		11,681.42	11,681.42
减: 累计折旧		11,681.42	11,681.42
固定资产账面价值			
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>15,433,165.58</b>	<b>14,962,057.04</b>
<b>资产合计</b>		<b>15,433,165.58</b>	<b>14,962,057.04</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 深圳市威尔装饰工程有限公司

## 资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
应付票据			
应付账款	7	9,466,234.16	8,742,005.45
预收款项	8	608,016.57	561,641.26
应付职工薪酬		106,637.55	121,286.52
应交税费		27,630.55	2,442.86
应付利息			
应付利润			
其他应付款	9	3,313,178.31	3,223,545.81
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>13,521,697.14</b>	<b>12,650,921.90</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>13,521,697.14</b>	<b>12,650,921.90</b>
<b>负债合计</b>		<b>13,521,697.14</b>	<b>12,650,921.90</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	10	4,600,000.00	4,600,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	11	-2,688,531.56	-2,288,864.86
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>1,911,468.44</b>	<b>2,311,135.14</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>15,433,165.58</b>	<b>14,962,057.04</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市威尔装饰工程有限公司  
利 润 表  
2023年度

单位: 人民币元

项目	注释五	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	12	27,199,539.21	30,037,819.72
减: 营业成本	12	26,757,363.08	27,108,958.05
税金及附加	13	5,062.07	50,598.85
其中: 消费税			
城市维护建设税			
资源税			
土地增值税			
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税		400.58	
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费			
销售费用	14	590,784.72	699,815.38
其中: 商品维修费			
广告费和业务宣传费			
管理费用	15	327,980.32	570,090.99
其中: 开办费			
业务招待费			
研究费用			
财务费用	16	1,293.58	-350.44
其中: 利息费用(收入以“-”号填列)			2,246.51
加: 其他收益(损失以“-”号填列)			12,062.01
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>-482,944.56</b>	<b>1,620,768.90</b>
加: 营业外收入	17	1.67	0.98
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	18	1,059.93	5,009.66
其中: 坏账损失			
无法收回的长期债券投资损失			
无法收回的长期股权投资损失			
自然灾害等不可抗力因素造成的损失			
税收滞纳金			
<b>三、利润总额</b>		<b>-484,002.82</b>	<b>1,615,760.22</b>
减: 所得税费用	19	6,313.35	93,248.12
<b>四、净利润</b>		<b>-490,316.17</b>	<b>1,522,512.10</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市威尔装饰工程有限公司  
现金流量表  
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	28,302,690.17	28,903,987.80
收到的其他与经营活动有关的现金	3	559,756.99	43,320.03
购买商品、接受劳务支付的现金	4	28,259,903.96	27,317,655.63
支付给职工以及为职工支付现金	5	856,920.79	1,298,553.26
支付的各项税款	6	213,932.79	745,495.36
支付的其他与经营活动有关的现金	7	478,621.87	1,958,246.30
经营活动产生的现金流量净额	8	-946,932.25	-2,372,642.72
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	9		
收回投资所收到的现金	10		
取得投资收益所收到的现金	11		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	12		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	13		
投资所支付的现金	14		
投资活动产生的现金流量净额	15		
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	16		
吸收投资所收到的现金	17		2,800,000.00
借款所收到的现金	18		
偿还债务所支付的现金	19		
分配利润或偿付利息所支付的现金	20		
筹资活动产生的现金流量净额	21		2,800,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	22		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	23	-946,932.25	427,357.28
加：期初现金及现金等价物余额	24	1,783,232.54	1,355,875.26
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	25	836,300.29	1,783,232.54

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市威尔装饰工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 企 业							
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	4,600,000.00						-2,288,864.86	2,311,135.14
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03							90,649.47	90,649.47
二、本年年初余额	04	4,600,000.00						-2,198,215.39	2,401,784.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							-490,316.17	-490,316.17
(一)净利润	06							-490,316.17	-490,316.17
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
(三)所有者投入和减少资本	12								
1.所有者投入资本	13								
2.股份支付计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
(四)利润分配	16								
1.提取盈余公积	17								
2.对所有者（或股东）的分配	18								
3.其他	19								
(五)所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本（或股本）	21								
2.盈余公积转增资本（或股本）	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	4,600,000.00						2,688,531.56	1,911,468.44

深圳市  
威尔装饰  
工程有限公司  
财务专用章



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市威尔装饰工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位: 人民币元

### 一、公司基本情况:

公司名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10

注册资本: 人民币1000万元

统一社会信用代码: 91440300MA5EDJCP2D

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2017年3月9日正式成立的有限责任公司(法人独资)。

贵公司经营范围:一般经营项目是:建设工程、地坪工程、绿化工程、环保工程、景观工程、公路工程、核电工程、主题公园工程、运动场地工程、室内外装饰装璜工程的设计与施工;建筑劳务分包(须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事建筑劳务分包业务);功能性防腐、防水、净化、防静电、防晒及保温工程;地坪水泥混泥土建设工程;交通设施设计及施工安装;建筑、装饰材料批发;化工产品批发(不含危险化学品、易制毒化学品、成品油);国内贸易。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外),许可经营项目是:涂料批发。

### 二、主要会计政策

1、会计制度及会计准则:

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及其补充规定。

2、会计期间:

贵公司采用公历年度,即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

3、记帐本位币:

贵公司以人民币为记帐本位币。

4、记账基础和计价原则:

贵公司以权责发生制为记账基础,以实际成本为计价原则。

5、外币业务核算方法:

发生外币业务时,按即期汇率折算为本位币记账;期末,对外币货币性项目采用期末即期汇率折算;对以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用即期汇率折算;对以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率。对于折算发生的差额,与购建固定资产有关且在其达到预定使用状态前的,计入有关固定资产的购建成本;与购建固定资产无关的属于筹建期的计入管理费用,属于生产经营期间的计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物:



- (1) 现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；  
(2) 现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月到期）、流动性强易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、短期投资：

短期投资在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利息。

在短期投资持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利息，在实际收到时，应当计入投资收益。在处置时，出售价款扣除其账面余额和相关税费后的净额计入投资收益。

短期投资核算账户年末不进行调整。不计提减值准备。

8、应收账款：

本公司对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司管理当局批准确认为坏账损失。应收及预付款项的坏账损失应当于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

本公司采用直接转销法核算坏账损失。

9、存货核算方法：

(1) 存货分为原材料、产成品、在产品、半成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。

(3) 存货计价方法和摊销方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货日常核算采用实际成本核算。发出按加权平均法(或先进先出法、和个别认定法)计价。

存货核算中设置周转材料总分类账户。

周转材料采用一次转销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；金额较大的周转材料采用分次摊销法处理；出租或出借周转材料，不需要结转成本，应进行备查登记。已售存货应将其成本结转为营业成本。

(4) 存货年末核算方法

盈盈存货实现的收益应当计入营业外收入，盈亏发生的损失除理赔金额外，应当计入营业外支出。年末存货按历史成本计量，不需要调整。

10、长期投资：

(1) 长期股权投资计价和收益确认方法

长期股权投资为长期投资，长期股权投资按投资取得时实际支付的价款扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利后的金额入账。

长期股权投资持有期间的现金股利或利润确认为投资收益。



处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额计入投资收益。  
减除可收回的金额后确认的无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

(2) 长期债权投资的计价及收益确认方法

本公司对长期债权投资（包括债券投资和其他债权投资），按取得时的实际成本计量，实际成本中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入初始成本。取得时长期债券投资实际成本与债券面值的差额作为债券溢价或折价，长期债券投资按期计息，同时按直线法在债券存续期间内摊销溢价或折价，计入各期损益，对于无法收回的投资损失计入营业外支出。

长期债券投资持有期间的利息收入确认为投资收益。

处置时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额计入投资收益。  
减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，确认为长期债券投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

11、固定资产：

(1) 固定资产标准。

固定资产标准为：为生成产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用期限超过一年的房屋、建筑、机器、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备，器具、工具等。

(2) 固定资产计价

按实际成本计价。

(3) 固定资产分类和折旧方法

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、办公设备、其他设备。

采用直线法分类计提折旧。由于技术进步等原因，确需加速折旧的，可以采用双倍余额递减法和年数总和法。应当根据固定资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值。固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%



固定资产的日常修理费，应在发生时根据受益对象计入相关资产成本或当期损益。

12、在建工程：

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

在建工程在完工交付使用后，按工程的实际成本确认为固定资产。

13、无形资产：

(1) 本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2) 无形资产按取得时的实际成本入账，按合同的受益年限平均摊销，计入各摊销期损益，根据受益对象计入相关资产成本或当期损益。无法合理估计使用寿命的无形资产按照不低于10年的期间摊销。

(3) 处置时，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。年末按历史成本计量，不计提减值准备。

14、长期待摊费用：

小企业的长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。长期待摊费用应当在其摊销期内采用年限平均法进行摊销，根据受益对象计入相关资产的成本或管理费用，并冲减长期待摊费用。

15、收入确认原则：

(1) 销售商品的收入

小企业应当在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入。按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。销售商品涉及现金折扣的，应当按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣在实际发生时，计入当期损益。涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

(2) 提供劳务的收入

在同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议款。

16、所得税的会计处理方法：

(1) 本公司所得税的会计核算采用应付税款法，以根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

(2) 本公司所得税分季预缴，由主管税务机关具体核定。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。



### 三、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

#### 1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

#### 2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

#### 3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

### 四、税项

项目	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入、劳务、租赁收入	9%、13%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
所得税	应纳税所得额	25%



## 五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年12月31日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

### (一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
现 金	330.12	330.12
银行存款	835,970.17	1,782,902.42
合计	836,300.29	1,783,232.54

### (二) 应收票据

票据种类	期末余额	期初余额
应收票据	111,060.39	2,111,060.39
合计	111,060.39	2,111,060.39

### (三) 应收账款

#### 1、采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数		期初数		坏账准备	
	账面余额		账面余额			
	金额	比例(%)	金额	比例(%)		
1年以内（含1年）	11,854,754.70	93.91%	-	9,017,793.28	92.15%	
1-2年以内（含2年）	768,683.12	6.09%	-	768,683.12	7.85%	
合计	12,623,437.82	100%	-	9,786,476.40	100%	

#### 2、应收账款金额大额单位明细情况

单位名称	期末余额	占应收账款总额的比例(%)
南山医院	1,605,752.00	12.72%
悦彩城（北地块）与粤海置地大厦	1,389,763.60	11.01%
三一云都	1,082,540.90	8.58%
武汉金科	896,212.77	7.10%
南沙国际金融论坛	817,274.44	6.47%
合计	5,791,543.71	45.88%

### (四) 预付款项



1、预付款项明细情况

账龄	期末数		期初数		坏账准备	
	账面余额		坏账准备	账面余额		
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	1,136,210.10	100.00%	-	561,392.10	100.00%	-
合计	1,136,210.10	100%	-	561,392.10	100%	-

2、预付款项大额单位明细情况

单位名称	期末余额	占预付账款总额的比例(%)
恩施州宏兴	487,728.00	42.93%
郴州金科城	261,482.10	23.01%
深圳市威尔地坪材料有限公司	190,000.00	16.72%
中铁十七局	129,000.00	11.35%
合计	1,068,210.10	94.02%

(五) 其他应收款

1、其他应收款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数		坏账准备	期初数		坏账准备		
	账面余额			账面余额				
	金额	比例(%)		金额	比例(%)			
1年以内(含1年)	90,043.47	12.40%	-	280,220.54	39.35%	-		
1-2年以内(含2年)	636,113.51	87.60%	-	431,828.86	60.65%	-		
合计	726,156.98	100%	-	712,049.40	100%	-		

(2) 其他应收款大额单位明细情况

单位名称	期末余额	占其他应收款总额的比例(%)
中建三局集团有限公司	60,000.00	8.26%
三一汽车制造有限公司	100,000.00	13.77%
中国十七冶集团有限公司	89,180.08	12.28%
深圳市中合银融资担保有限公司	149,368.08	20.57%
中国建筑第八工程局有限公司	164,284.65	22.62%
合计	562,832.81	77.51%



(六) 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
留抵税		7,846.21
合计	-	7,846.21

(七) 应付账款

1、应付账款账龄明细

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内 (含1年)	9,466,234.16	8,742,005.45
合计	9,466,234.16	8,742,005.45

2、应付账款大额单位明细情况

债权人名称	期末余额	占应付账款总额的比例(%)
悦彩城(北地块)与粤海置地大厦	1,685,568.04	17.81%
南山医院	978,837.80	10.34%
三一云都	1,329,881.44	14.05%
津富-时代广汽	582,386.55	6.15%
东盟威宁文创中心	541,000.00	5.72%
合计	5,117,673.83	54.06%

(八) 预收款项

1、预收款项账龄明细

项目	期末余额	期初余额
1年以内	608,016.57	561,641.26
合计	608,016.57	561,641.26

2、预收款项大额单位明细情况

债权单位名称	期末余额	占预收账款总额的比例(%)
凤凰汽车	292,750.62	48.15%
西安北客站	110,000.00	18.09%
湖南建工六建产业园	103,638.40	17.05%
合计	506,389.02	83.29%



(九) 其他应付款

1、其他应付款

(1) 其他应付款账龄明细

项目	期末余额	期初余额
1年以内 (含1年)	162,714.23	3,223,545.81
2年以上	3,150,464.08	-
合计	3,313,178.31	3,223,545.81

(2) 其他应付款大额单位明细情况

债权单位名称	期末金额	占其他应付款总额的比例(%)
刘槐青	3,060,000.00	97.13%
王秀珍	90,464.08	2.87%
合计	3,150,464.08	100.00%

(十) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增减变化		期末余额	
	投资金额	持股比例	本期增加	本期减少	投资金额	持股比例
深圳市威尔地坪材料有限公司	4,600,000.00	100.00%	-	-	4,600,000.00	100.00%
合计	4,600,000.00	100%	-	-	4,600,000.00	100%

(十一) 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-2,288,864.86	-3,825,393.61
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	90,649.47	-
调整后期初未分配利润	-2,198,215.39	-3,825,393.61
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	-490,316.17	1,522,512.10
其他增加		14,016.65
减: 提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	-
转作股本的普通股股利	-	-
其他减少		-
期末未分配利润	-2,688,531.56	-2,288,864.86



(十二) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	27,199,539.21	26,757,363.08	30,037,819.72	27,108,958.05
主营业务	27,199,539.21	26,757,363.08	30,019,309.86	27,108,958.05
其他业务			18,509.86	
合计	27,199,539.21	26,757,363.08	30,037,819.72	27,108,958.05

(十三) 税金及附加

项目	本期发生额	占税金及附加总额的比例(%)
税金及附加	5,062.07	100.00%
合计	5,062.07	100.00%

(十四) 销售费用

项目	本期发生额	占销售费用总额的比例(%)
工资及奖金	590,784.72	100.00%
合计	590,784.72	100.00%

(十五) 管理费用

项目	本期发生额	占管理费用总额的比例(%)
工资	192,894.92	58.81%
办公费	930.00	0.28%
印花税	400.58	0.12%
社保费	61,789.96	18.84%
住房公积金	8,294.00	2.53%
服务费、咨询费、检测费	35,189.76	10.73%
标书费、保函费、担保费	22,863.03	6.97%
审计费	4,950.50	1.51%
福利费	500.00	0.15%
其他	167.57	0.05%
合计	327,980.32	100.00%



(十六) 财务费用

项目	本期发生额	占财务费用总额的比例(%)
手续费	7,228.29	558.78%
利息收入	-5,934.71	-458.78%
合计	1,293.58	100.00%

(十七) 其他收益

项目	本期发生额	占其他收益总额的比例(%)	与资产相关/与收益相关
其他	1.67	100.00%	与收益相关
合计	1.67	100.00%	

(十八) 营业外支出

项目	本期发生额	占营业外支出总额的比例(%)
其他	1,059.93	100.00%
合计	1,059.93	100.00%

(十九) 所得税费用

项目	本期发生额	占营业外支出总额的比例(%)
所得税费用	6,313.35	595.64%
合计	6,313.35	595.64%

(二十)、或有事项

截止至2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

(二十一)、重要事项及承诺事项

截止至2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

(二十二)、资产负债表期后事项

截止至2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

(二十二)、其他事项

本报告不得用于任何司法用途。





<p>中国注册会计师协会</p>													
<table border="1"> <tr> <td>姓</td> <td>名</td> <td>余春红</td> </tr> <tr> <td>性</td> <td>别</td> <td>女</td> </tr> <tr> <td>出生年月</td> <td>1971-02-25</td> </tr> <tr> <td>工作单位</td> <td>海南兴海会计师事务所(普通合伙)</td> </tr> <tr> <td>身份证号</td> <td>430602197102254528</td> </tr> </table>		姓	名	余春红	性	别	女	出生年月	1971-02-25	工作单位	海南兴海会计师事务所(普通合伙)	身份证号	430602197102254528
姓	名	余春红											
性	别	女											
出生年月	1971-02-25												
工作单位	海南兴海会计师事务所(普通合伙)												
身份证号	430602197102254528												
<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p>													
<p>2022年</p>													
<p>证书编号: 430700070021 No. of Certificate</p> <p>批准注册协会: 湖南省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期: 2009 11年 19月 日 Date of Issuance</p> <p>2022年6月12日收回</p>													
<p>湖南省注册会计师协会 2020年5月11日 年度检验登记 合格专用章</p>													



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GT4480Y

名 称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)

名 称 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山



成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号  
江南时代大厦2号楼四层401B



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

**重 要 提 示** 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信息。

# 会计师事务所执业证书

所务干事会

## 执业证书

深圳中启会计师事务所  
称：

深圳中启会计  
称：(普通合伙)

首席合伙人：韩泰山  
主任会计师：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道  
经营场所：4033号江南时代大厦7号楼四层401B

普通合伙  
组织形式: 47470356  
执业证书编号: 深财会[2021]48号  
批准执业文号: 2021年8月4日  
批准执业日期:

证书序号: 0016850

明说

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
  - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
  - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
  - 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

### (三) 2022 年财务报表

深圳市威尔装饰工程有限公司

审 计 报 告

(二〇二二年度)

深圳轩华会计师事务所 (普通合伙)

地址: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820  
电话: (0755) 22968702

您可使用手机“扫一扫”或进入[“注册会计师行业统一监管平台”](http://acc.mof.gov.cn)(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 粤23BNUNFMUX



目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 审定财务报表	4-9
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 现金流量表(续)	9
三、 财务报表附注	10-32
四、 签字注册会计师执业资格证书复印件	
五、 事务所执业资格证书、营业执照复印件	



# 审 计 报 告

深轩年审字[2023]第 B512 号

深圳市威尔装饰工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市威尔装饰工程有限公司（以下简称“深圳市威尔公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市威尔公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市威尔公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

深圳市威尔公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市威尔公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市威尔公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市威尔公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市威尔公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市威尔公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计



准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市威尔公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:  
张帆



二〇二三年三月二十三日



### 资产负 债 表

2022年12月31日

金额单位: 人民币元

编制单位: 深圳市威尔装饰工程有限公司

资产	备注七	期末数	期初数	负债和所有者权益	备注七	期末数	期初数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	(一)	1,783,232.54	1,355,875.26	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	(二)	2,111,060.39	211,060.39	应付票据			
应收账款	(三)	9,786,476.40	7,579,683.03	应付账款	(七)	8,742,005.45	6,768,806.70
应收款项融资				预收款项	(八)	561,641.20	271,222.07
预付款项	(四)	561,392.10	372,275.00	应付职工薪酬	(九)	121,286.52	241,569.44
其他应收款	(五)	712,049.40	753,369.43	应付税费	(十)	2,442.86	87,258.18
存货				其他应付款	(十一)	3,223,545.81	4,939,311.68
合同资产				持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债			
一年内到期的非流动资产				其他流动负债			
其他流动资产	(六)	7,846.21	-	流动负债合计		12,650,921.90	12,308,168.07
流动资产合计		14,962,057.04	10,274,263.11	非流动负债:			
非流动资产:				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中: 优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资				租赁负债			
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				预计负债			249.72
投资性房地产				递延收益			
固定资产			8,761.07	递延所得税负债			
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产							
油气资产							
使用权资产							
无形资产				非流动负债合计			249.72
开发支出				负债合计		12,650,921.90	12,308,417.79
商誉				所有者权益:			
长期待摊费用				实收资本(股本)	(十二)	4,600,000.00	1,800,000.00
递延所得税资产				其他权益工具			
其他非流动资产				其中: 优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减: 库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积			
				未分配利润		-2,288,864.86	-3,825,393.61
非流动资产合计			8,761.07	所有者权益合计		2,311,135.14	-2,025,393.61
资产总计		14,962,057.04	10,283,024.18	负债和所有者权益总计		14,962,057.04	10,283,024.18

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附附注系财务报表组成部分)



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市威尔装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	(十四)	30,037,819.72	22,194,044.63
减：营业成本	(十四)	27,108,958.05	20,399,592.38
税金及附加	(十五)	50,598.85	63,912.84
销售费用	(十六)	699,815.38	666,666.03
管理费用	(十七)	570,090.99	965,911.93
研发费用			
财务费用	(十八)	-350.44	746.99
其中：利息费用			
利息收入		2,246.51	2,476.60
加：其他收益	(十九)	12,062.01	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		1,620,768.90	97,214.46
加：营业外收入		0.98	19,000.29
减：营业外支出	(二十)	5,009.66	
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		1,615,760.22	116,214.75
减：所得税费用		93,248.12	6,414.32
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		1,522,512.10	109,800.43
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,522,512.10	109,800.43
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		1,522,512.10	109,800.43
<b>七、每股收益</b>			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 现金流量表

2022年度

编制单位: 深圳市威尔装饰工程有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		28,903,987.80	17,562,433.10
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		43,320.03	104,040.57
经营活动现金流入小计		28,947,307.83	17,666,473.67
购买商品、接受劳务支付的现金		27,317,655.63	16,167,346.99
支付给职工以及为职工支付的现金		1,298,553.26	1,283,974.92
支付的各项税费		745,495.36	575,625.26
支付其他与经营活动有关的现金		1,958,246.30	266,581.30
经营活动现金流出小计		31,319,950.55	18,293,528.47
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,372,642.72</b>	<b>-627,054.80</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	11,681.42
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	11,681.42
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>	<b>-11,681.42</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		2,800,000.00	1,300,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,800,000.00	1,300,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>2,800,000.00</b>	<b>1,300,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>427,357.28</b>	<b>661,263.78</b>
<b>加: 期初现金及现金等价物余额</b>		<b>1,355,875.26</b>	<b>694,611.48</b>
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,783,232.54</b>	<b>1,355,875.26</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注系财务报表组成部分)



6



所有者权益（或股东权益）变动表

2023年度

编制单位：深圳市威尔装饰工程有限公司

金额单位：人民币万元

项目	本期金额						期末余额	本年配制额	本年配制额	合计
	股权投资 (权益法) 1,800,000.00	其他权益工具 1,800,000.00	债权投资 -	其他 -	货币资金 -	银行存款 -				
<b>一、上期期末余额</b>										
1. 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,025,393.61
2. 前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,025,393.61
<b>二、本期期初余额</b>										
1. 本期期初余额	1,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,825,393.61
2. 本期期初余额 (减少以“-”号填列)	2,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,526,528.75
<b>三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)</b>										
(一) 经营活动产生的现金流量	2,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,522,512.10
(二) 所有者投入、减少资本 (减少以“-”号填列)	2,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,814,016.65
1. 所有者投入的权益	2,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00
2. 所有者权益工具持有者的资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 以公允价值计量且其变动计入权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-14,016.65
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-14,016.65
<b>(三) 现金融资产的重新分类</b>										
1. 现金融资产重分类为长期股权投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 现金融资产重分类为可供出售金融资产	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 现金融资产重分类为持有至到期投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 现金融资产重分类为长期应收款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 现金融资产重分类为可供出售金融资产	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>四、本期期末余额</b>										
1. 法定代表人：	-	-	-	-	-	-	-	-	-	王治军
2. 主管会计工作负责人：	-	-	-	-	-	-	-	-	-	王治军
3. 会计机构负责人：	-	-	-	-	-	-	-	-	-	王治军

会计机构负责人：

王治军

法定代表人：王治军



所有者权益（或股东权益）变动表

2021年度

编制单位：深圳市威尔装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	上期金额						未分配利润	合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	盈余公积	其他综合收益	专项储备		
一、上期期末余额	1,800,000,000						-3,935,194.04	-2,135,194.04
归属于母公司								
少数股东权益								
二、本期期初余额	1,800,000,000						-3,935,194.04	-2,135,194.04
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）								
1.所有者投入的资本								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）盈余公积转增资本（或股本）								
1.盈余公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积弥补亏损								
3.其他								
（四）利润分配								
1.提取盈余公积								
2.对所有者（或股东）的分配								
3.其他								
四、本期期末余额	1,800,000,000						-3,922,395.61	-2,055,395.61

主管会计工作负责人：

(附带注册会计师报告批露部分)



## 现金流量表(续)

2022年度

编制单位:深圳市威尔装饰工程有限公司

单位:人民币元

补充材料	行次	本期数	上期数
1、将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	1,522,512.10	109,800.43
加: 计提的资产减值准备	3		
固定资产折旧、使用权资产折旧、生产性生物资产折旧	4	11,681.42	2,920.35
无形资产摊销	5		
长期待摊费用摊销	6		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	7		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	9		
财务费用(收益以“-”号填列)	10	-350.44	746.99
投资损失(收益以“-”号填列)	11		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13		
存货的减少(增加以“-”号填列)	14		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	15	-4,252,590.44	-6,434,720.50
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16	346,104.64	5,694,197.93
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	-2,372,642.72	-627,054.80
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3、现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	1,783,232.54	1,355,875.26
减: 现金的期初余额	25	1,355,875.26	694,611.48
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	427,357.28	661,263.78



## 深圳市威尔装饰工程有限公司 财务报表附注

截止: 2022 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司基本情况

#### (一) 公司基本情况

统一社会信用代码: 91440300MA5EDJCP2D

注册号: 440300200308792

住所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 3 号中粮集团大厦 22 楼 08-10

法定代表人: 刘槐青

认缴注册资本总额 (万元): 1,000.00 万元

成立日期: 2017 年 3 月 9 日

企业类型: 有限责任公司 (法人独资)

#### (二) 公司的经营项目

一般经营项目: 建设工程、地坪工程、绿化工程、环保工程、景观工程、公路工程、核电工程、主题公园工程、运动场地工程、室内外装饰装璜工程的设计与施工; 建筑劳务分包 (须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事建筑劳务分包业务); 功能性防腐、防水、净化、防静电、防晒及保温工程; 地坪水泥混泥土建设工程; 交通设施设计及施工安装; 建筑、装饰材料批发; 化工产品批发 (不含危险化学品、易制毒化学品、成品油); 国内贸易。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外), 许可经营项目是: 涂料批发。

#### (三) 营业期限

营业期限: 永续经营

### 二、财务报表的编制基础

#### (一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和 42 项具体会计准则, 以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定, 并基于以下第三点所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### (二) 持续经营

本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力。



### 三、重要会计政策及会计估计

#### (一) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### (二) 会计期间

本公司以公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日为一个会计年度。

#### (三) 营业周期

本公司以 12 个月作为正常营业周期。

#### (四) 记账基础及会计计量属性

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### (五) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指公司持有的期限短（一般指从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (六) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款、长期应收款等。

##### 1、坏账准备的确认标准

在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。本公司对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

- (1) 债务人发生严重的财务困难；
- (2) 债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；
- (3) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- (4) 其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### 2、坏账准备的计提方法

- (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

在资产负债表日，本公司将余额 5000 万以上的应收款项划分为单项金额重大的应收款项



项。对于单项金额重大的应收款项，当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据：

组合名称	依据
账龄组合	单项金额不重大以及单项金额重大但单独测试未减值的应收款项（不包括关联方质保金等），按信用风险特征进行分组
关联方质保金等组合	根据信用风险特征

按组合计提坏账准备的计提方法：

组合名称	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方质保金等组合	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	计提比例(%)	
	应收账款	其他应收款
1年以内（含1年，下同）	5%	5%
1-2年	5%	5%
2-3年	10%	10%
3-4年	20%	20%
4-5年	20%	20%
5年以上	100%	100%

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

组合名称	方法说明
关联方质保金等组合	不计提坏账准备

合同约定期内的应收款项（投标保证金、履约保证金、工程质保金、职工备用金等）和与本公司合并范围内关联方的应收款项，不计提坏账准备；超过合同约定期仍未收回的，自合同到期的当月起，按实际账龄或采取个别认定法计提坏账准备。

(3) 对于单项金额虽不重大，但根据管理层估计存在较大收回风险的，根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

本公司向金融机构转让不附追索权的应收账款，按交易款项扣除转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(七) 存货

1、存货分类



本公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品及自制半成品、已完施工未结算、库存商品、房地产开发成本、其他存货等。

#### 2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

#### 3、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

#### 4、存货的盘存制度为永续盘存制。

#### 5、存货跌价准备的确认标准及计提方法

本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。其中：商品存货的可变现净值为估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额；材料存货的可变现净值为产成品估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额；

本公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

本公司期末对在施的工程项目进行减值测试，如果建造合同的预计总成本超过合同总收入时，则形成合同预计损失，对其差额按照完工百分比提取损失准备，并确认为当期费用，在施工期内随着施工进度将已提取的损失准备冲减合同费用。

存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。

本公司于资产负债表日确定存货的可变现净值。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### （八）长期股权投资

#### 1、投资成本的确定

（1）对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者



权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；对于多次交易实现非同一控制下的企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

(2) 以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

(3) 以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；

(4) 以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，其初始投资成本应按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》和《企业会计准则第 7 号—非货币性资产交换》的原则确定。

## 2、后续计量及损益确认方法

根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。

(1) 采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告分配的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

(2) 采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益。投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

## (3) 收购少数股权



在编制合并财务报表时,因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

#### (4) 处置长期股权投资

长期股权投资处置,对于处置的股权,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益;原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。对于剩余股权,按其账面价值确认为长期股权投资或按公允价值确认为金融资产,并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的,按相关规定进行追溯调整。

#### 3、确定对被投资单位具有重大影响的依据

重大影响,是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时,应当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。投资方能够对被投资单位施加重大影响的,被投资单位为其联营企业。

#### (九) 固定资产

##### 1、固定资产的确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时才能确认:

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

##### 2、固定资产分类和折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下:

固定资产类别	预计净残值	预计使用寿命	年折旧率
房屋及构筑物	5%	20 年	4.75%
办公设备	5%	3 年	31.67%
运输设备	5%	4 年	23.75%
机械设备	5%	5 年	19%
其他设备	5%	3 年	31.67%



已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

本公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

#### （十）在建工程

1、本公司在建工程包括施工前期准备工程、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程等。在建工程按实际成本计价。

2、在建工程结转为固定资产的时点：

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

#### （十一）无形资产

##### 1、无形资产的初始计量

无形资产指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括软件、专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、特许权等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

##### 2、无形资产的后续计量

###### （1）无形资产使用寿命的估计

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内系统合理摊销，摊销金额计入当期损益。土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产



的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

#### (2) 无形资产使用寿命的复核

本公司至少于每年年度终了时，对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。必要时进行调整。

#### (3) 无形资产的摊销

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

#### 3、特许权（特许经营资产）的核算

本公司涉及若干服务特许经营安排，据此，本公司按照授权当局所订预设条件，为授权当局开展建筑工程（如收费高速公路、水电站等），以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产可列作无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。如本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产，或本公司提供经营服务的收费低于某一定限定金额的情况下，由授权当局将差价补偿给本公司的，确认收入的同时确认金融资金。如授权当局赋予本公司在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，确认收入的同时确认无形资产。如适用无形资产模式，则本公司会将该等特许经营安排下相关的非流动资产于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营资产。于特许经营安排的相关基建项目落成后，特许经营资产根据无形资产模式在特许经营期内以直线法或工作量法进行摊销。

#### （十二）研究开发支出

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究阶段支出是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查而发生的支出。公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生的支出。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；



- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- (3) 无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,证明其有用性;
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发支出,于发生时计入当期损益。

#### (十三) 长期待摊费用

本公司内所属公司在筹建期间的开办费用于发生时直接计入当期损益。

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上(不含一年)的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账,在项目受益期内按直线法进行摊销。

#### (十四) 资产减值

##### 1、适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产(不含以公允价值模式计量的投资性房地产)、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产(包括资本化的开发支出)、资产组和资产组组合、商誉等。

##### 2、可能发生减值资产的认定

在资产负债表日,本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年均进行减值测试。存在下列迹象的,表明资产可能发生了减值:

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌,其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌;
- (2) 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化,从而对本公司产生不利影响;
- (3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高,从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率,导致资产可收回金额大幅度降低;
- (4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏;
- (5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置;
- (6) 本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期,如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等;



(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

### 3、资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

### 4、资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## （十五）持有待售及终止经营

### 1、持有待售资产的确认标准

划分为持有待售资产应同时满足下列条件：该资产根据出售条款可立即出售；公司已经就处置该资产权利机构已经作出决议；公司已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；该项资产转让将在一年内完成。

### 2、持有待售资产的会计处理

对于持有待售的固定资产，应当调整该项固定资产的预计净残值，使该固定资产的预计净残值反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，应作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计提折旧，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

对于持有待售其他非流动资产，比照上述原则处理，持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组，处置组是指作为整体出售或其他方式一并处置的一组资产。

### 3、终止经营

满足下列条件之一的已被本公司处置或被公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分为终止经营：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

## （十六）借款费用

### 1、借款费用资本化的确认原则



借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

#### 2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产而发生的借款费用，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前计入该资产的成本；在该资产达到预定可使用或者可销售状态后发生的借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

#### 3、借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

- (1) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。
- (2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

#### 4、利率的确定方法

确认借款利息的利率一般采用合同利率。当借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额，实际利率按照内插法取得。借款实际利率与合同利率差异较小的，采用合同利率计算确定利息费用。

本公司专为开发房地产项目而借入资金所发生的利息等借款费用，在开发产品完工之前，计入开发产品成本，在开发产品完工之后，计入当期损益。

#### （十七）职工薪酬



### 1、职工薪酬的内容

职工薪酬，是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(1) 短期薪酬，是本公司预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。短期薪酬主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、其他短期薪酬等。

(2) 离职后福利，是本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。离职后福利计划按照企业承担的风险和义务情况，可以分为设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。设定提存计划主要包括：基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。设定受益计划，是除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(3) 辞退福利，是公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

(4) 其他长期职工福利，是除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

### 2、职工薪酬的确认原则与计量方法

#### (1) 短期薪酬

本公司发生的一般短期薪酬按照受益对象计入当期损益或相关资产成本，其中向职工提供非货币性福利的，应当按照公允价值计量。带薪缺勤应当根据其性质及其职工享有的权利，分为累积带薪缺勤和非累积带薪缺勤两类分别进行会计处理。本公司短期利润分享计划同时满足下列条件的，确认相关的应付职工薪酬，并计入当期损益或相关资产成本：因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务能够可靠估计。

#### (2) 离职后福利

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。对于设



定收益计划，本公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定折现率，将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；确定设定受益计划净负债或净资产；确定受益计划存在资产的，企业应当将设定受益计划义务的现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产；报告期末，本公司在损益中确认的设定受益计划产生的职工薪酬成本包括服务成本、设定受益净负债或净资产的利息净额；确定应当计入其他综合收益的金额企业应当将重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

#### （3）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利应当在公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

#### （4）其他长期职工福利

报告期末本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本的组成部分（包括服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动）的总净额计入当期损益或相关资产成本。

### （十八）收入

#### 1、销售商品收入的确认方法

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并不再对该商品保留通常与所有权相联系的继续管理权和实施有效控制，且相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，确认为收入的实现。

销售商品收入金额，按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外；合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定。

#### 2、提供劳务收入的确认方法

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。本公司按照已经提供的劳务占应提供的劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：



(1) 已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；

(2) 已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### 3、让渡资产使用权收入的确认方法

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## (十九) 租赁

### 1、租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

### 2、融资租赁和经营租赁的认定标准

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：在租赁期届满时，资产的所有权转移给承租人；承租人有购买租赁资产的选择权，在租赁开始日可以合理地确定承租人将会行使这种选择权；租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；租赁开始日最低租赁付款额的现值几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；租赁资产性质特殊，如果不作较大修整，只有承租人才能使用。

经营租赁指除融资租赁以外的其他租赁。

### 3、融资租赁的主要会计处理

#### (1) 承租人的会计处理

在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用（下同），计入租入资产价值。在计算最低租赁付款额的现值时，采用出租人租赁内含利率作为折现率。

未确认融资费用在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资费用。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折



旧。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### （2）出租人的会计处理

在租赁期开始日，出租人将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。

未实现融资收益在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资收入。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### 4、经营租赁的主要会计处理

对于经营租赁的租金，出租人、承租人在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益。出租人、承租人发生的初始直接费用，计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

### （二十）政府补助

#### 1、政府补助的确认条件

政府补助是指从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

#### 2、政府补助的判断依据及会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

3、已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面



余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

4、因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿：

本公司因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，应作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，应自专项应付款转入递延收益。企业取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，应当作为资本公积处理。

（二十一）所得税

本公司采用资产负债表债务法核算所得税。

**五、重要会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明**

1、会计政策变更

本报告期重要会计政策未变更。

2、会计估计变更

本报告期重要会计估计未变更。

3、重大前期差错更正事项

本报告期无重大前期差错更正事项。

**五、税项**

（一）贵公司主要适用税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应交增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	9%
城市维护建设税	缴纳流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	缴纳流转税税额	3%
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2%



## 七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2021年12月31日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

### (一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	330.12	196,279.77
银行存款	1,782,902.42	1,159,595.49
合计	1,783,232.54	1,355,875.26

### (二) 应收票据

票据种类	期末余额	期初余额
应收票据	2,111,060.39	211,060.39
合计	2,111,060.39	211,060.39

### (三) 应收账款

#### 1、采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数		期初数		坏账准备	
	账面余额		账面余额			
	金额	比例(%)	金额	比例(%)		
1年以内（含1年）	9,017,793.28	92.15%	7,579,683.03	100.00%	-	
1-2年以内（含2年）	768,683.12	7.85%	-	0.00%	-	
合计	9,786,476.40	100%	7,579,683.03	100%	-	

#### 2、应收账款金额大额单位明细情况

单位名称	期末余额	占应收账款总额的比例(%)
深圳市安星装饰设计工程有限公司	1,565,493.15	16.00%
时代广汽金钢砂工程	1,169,951.21	11.95%
佛山雾岗项目	1,168,550.74	11.94%
湖北交投颐和华府（孝感）项目	718,643.74	7.34%
武汉金科新建居住项目大洲村城中村改造	1,145,796.46	11.71%
合计	5,768,435.30	58.94%

### (四) 预付款项



1、预付款项明细情况

账龄	期末数			期初数	
	账面余额		坏账准备	账面余额	
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)
1年以内	561,392.10	100.00%	-	372,275.00	100.00%
合计	561,392.10	100%	-	372,275.00	100%

2、预付款项大额单位明细情况

单位名称	期末余额	占预付款项总额的比例(%)
中铁十七局（成都5号线）项目	129,000.00	22.98%
郴州金科城一期一标&二期一标项目	24,752.10	4.41%
兰州奥体中心项目	200,240.00	35.67%
深圳市威尔地坪材料有限公司	190,000.00	33.84%
岚图汽车项目	17,400.00	3.10%
合计	561,392.10	100.00%

(五) 其他应收款

1、其他应收款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数		坏账准备	期初数		坏账准备		
	账面余额			账面余额				
	金额	比例(%)		金额	比例(%)			
1年以内（含1年）	280,220.54	39.35%	-	755,369.43	100.00%	-		
1-2年以内（含2年）	431,828.86	60.65%	-	-	0.00%	-		
合计	712,049.40	100%	-	755,369.43	100%	-		

(2) 其他应收款大额单位明细情况

单位名称	期末余额	占其他应收款总额的比例(%)
中建三局集团有限公司	60,000.00	8.43%
三一汽车制造有限公司	100,000.00	14.04%
中国十七冶集团有限公司	89,180.08	12.52%
深圳市中合银融资担保有限公司	149,368.08	20.98%
中国建筑第八工程局有限公司	164,284.65	23.07%
合计	562,832.81	79.04%



(六) 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
留抵税	7,846.21	
合计	7,846.21	

(七) 应付账款

1、应付账款账龄明细

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	8,742,005.45	6,768,806.70
合计	8,742,005.45	6,768,806.70

2、应付账款大额单位明细情况

债权人名称	期末余额	占应付账款总额的比例(%)
平安金融中心南塔项目	1,356,500.00	15.52%
津富·时代广汽项目分包工程款	1,173,271.00	13.42%
佛山雾岗项目	640,845.00	7.33%
三一云都项目	875,783.63	10.02%
湖北交投颐和华府（孝感）项目转包精致诚工程款	718,643.74	8.22%
合计	4,765,043.37	54.51%

(八) 预收款项

1、预收款项账龄明细

项目	期末余额	期初余额
1年以内	561,641.26	271,222.07
合计	561,641.26	271,222.07

2、预收款项大额单位明细情况

债权单位名称	期末余额	占预收账款总额的比例(%)
深圳市琨成达科技开发有限公司	20,000.00	3.56%
苏州麦奇新型建材工程有限公司	66,267.55	11.80%
湖南建工六建产业园一期项目	53,638.40	9.55%
岚图汽车项目	146,375.31	26.06%
郴州市观山学校建设工程项目	260,000.00	46.29%
合计	546,281.26	97.27%



(九) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	241,569.44	1,178,270.34	1,298,553.26	121,286.52
合计	241,569.44	1,178,270.34	1,298,553.26	121,286.52

2、短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	241,569.44	1,052,559.11	1,215,142.03	78,986.52
2、福利费		42,300.00		42,300.00
2、社会保险费		74,531.23	74,531.23	
3、住房公积金		8,880.00	8,880.00	
合计	241,569.44	1,178,270.34	1,298,553.26	121,286.52

(十) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	83,294.07	562,529.04	645,823.11	
城市维护建设税	5,305.60	26,131.28	31,436.88	
个人所得税	2,536.08	45,687.24	45,780.46	2,442.86
教育费附加	2,273.83	11,199.11	13,472.94	
地方教育附加	1,515.89	7,466.08	8,981.97	
合计	94,925.47	653,012.75	745,495.36	2,442.86

(十一) 其他应付款

1、其他应付款

(1) 其他应付款账龄明细

项目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	3,223,545.81	4,939,311.68
合计	3,223,545.81	4,939,311.68

(2) 其他应付款大额单位明细情况

债权单位名称	期末金额	占其他应付款总额的比例(%)
刘槐青	3,060,000.00	95.91%
王秀珍	90,464.08	2.84%



深圳市信珀建设装饰工程有限公司	40,000.00	1.25%
合计	3,190,464.08	100.00%

(十二) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增减变化		期末余额	
	投资金额	持股比例	本期增加	本期减少	投资金额	持股比例
深圳市威尔地坪材料有限公司	1,800,000.00	100.00%	2,800,000.00	-	4,600,000.00	100.00%
合计	1,800,000.00	100%	2,800,000.00	-	4,600,000.00	100%

(十三) 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-3,825,393.61	-3,935,194.04
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-	-
调整后期初未分配利润	-3,825,393.61	-3,935,194.04
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	1,522,512.10	109,800.43
其他增加	14,016.65	-
减: 提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	-
转作股本的普通股股利	-	-
其他减少	-	-
期末未分配利润	-2,288,864.86	-3,825,393.61

(十四) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	30,037,819.72	27,108,958.05	22,194,044.63	20,399,592.38
主营业务	30,019,309.86	27,108,958.05	22,194,044.63	20,399,592.38
其他业务	18,509.86			
合计	30,037,819.72	27,108,958.05	22,194,044.63	20,399,592.38



(十五) 税金及附加

项目	本期发生额	占税金及附加总额的比例(%)
城市维护建设税	28,948.86	57.21%
教育费附加	12,808.79	25.31%
地方教育附加	8,539.20	16.88%
印花税	302.00	0.60%
合计	50,598.85	100.00%

(十六) 销售费用

项目	本期发生额	占销售费用总额的比例(%)
工资及奖金	699,815.38	100.00%
合计	699,815.38	100.00%

(十七) 管理费用

项目	本期发生额	占管理费用总额的比例(%)
工资	418,596.27	73.43%
办公费	860.00	0.15%
折旧费	8,761.07	1.54%
社保费	74,531.23	13.07%
住房公积金	8,880.00	1.56%
服务费&咨询费	10,853.02	1.90%
标书费/保函费/担保费	42,024.91	7.37%
预缴工会经费	384.49	0.07%
审计费	4,500.00	0.79%
福利费	700.00	0.12%
合计	570,090.99	100.00%

(十八) 财务费用

项目	本期发生额	占财务费用总额的比例(%)
手续费	1,896.07	-541.05%
利息收入	-2,246.51	641.05%
合计	-350.44	100.00%



(十九) 其他收益

项目	本期发生额	占其他收益总额的比例(%)	与资产相关/与收益相关
政府补助	11,479.20	95.17%	与收益相关
个税手续费返还	582.81	4.83%	与收益相关
合计	12,062.01	100.00%	

(二十) 营业外支出

项目	本期发生额	占营业外支出总额的比例(%)
滞纳金	9.66	0.19%
工程罚款	5,000.00	99.81%
合计	5,009.66	100.00%



## 深圳市威尔装饰工程有限公司 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市威尔装饰工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2017年03月09日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300MA5EDJCP2D的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1,000.00万元，法定代表人：刘槐青；企业类型：永续经营；经营场所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10。经营范围：包括一般经营项目是：建设工程、地坪工程、绿化工程、环保工程、景观工程、公路工程、核电工程、主题公园工程、运动场地工程、室内外装饰装璜工程的设计与施工；建筑劳务分包（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事建筑劳务分包业务）；功能性防腐、防水、净化、防静电、防晒及保温工程；地坪水泥混凝土建设工程；交通设施设计及施工安装；建筑、装饰材料批发；化工产品批发（不含危险化学品、易制毒化学品、成品油）；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：涂料批发。

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为14,962,057.04元，其中：账面流动资产为14,962,057.04元，固定资产净值为0.00元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为12,650,921.9元，其中：账面流动负债为12,650,921.9元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益2,311,135.14元，其中：账面实收资本为4,600,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润-2,288,864.86元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入30,037,819.72元；营业成本为27,108,958.05元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加50,598.85元，销售费用为699,815.38元，管理费用为570,090.99元，研发费用为0.00元，财务费用为-350.44元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为4,600,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金2,800,000.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	118.00%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	85.00%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	346.00%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	238.00%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	10.00%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	6.00%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1066.00%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	35.00%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	46.00%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9144030071616559J



名 称 深圳市源合会计事务所(普通合伙)  
类 型 企业  
执行事务合伙人 屈平生

成立日期 2005年02月01日  
主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西环路88号万科天誉花园10栋A座1820

**重要提示** 1. 商事主体的经营范围由章程规定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体的经营范围和许可审批项目等有关企业信用信息和其他信用信息，请登录下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个半月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第一条的规定向社会公示企业信息。



2022年04月26日

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016881

## 说 明

# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称: 深圳轩华会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安  
主任会计师: 深圳市龙岗区吉华街道办吉华社区西瑞路 88  
经营场所: 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1821

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470098  
批准执业文号: 深财会[2005]8 号  
批准执业日期: 2005 年 1 月 24 日



中华人民共和国财政部制



# 营业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300797974717L

名 称 深圳市华图会计师事务所(特殊普通合伙)

类 型 特殊普通合伙

经 营 场 所 深圳市福田区深南中路求是大厦东座  
2601、2602、2603(办公住所)

执行事务合伙人 罗芳

成 立 日 期 2007年01月15日

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息,请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台(网址<http://www.szcredit.org.cn>)或扫描执照的二维码查询。  
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 二、投标人近 5 年已竣工同类项目业绩情况

### 已完工同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	竣工时间	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	南山医院改扩建项目 二期一标段地坪工程	1270.53	规模: 24405 m <sup>2</sup> 工艺: 环氧地坪、金 刚砂、交通设施	2024 年 8 月 16 日	P118-122
2	悦彩城(北地块)与粤 海置地大厦车位划线 及地下室地坪漆采购	904.64	规模: 90273 m <sup>2</sup> 工艺: 环氧地坪、车 位划线	北地块: 2022 年 11 月 18 日 粤海置地: 2023 年 7 月 8 日	P123-130
3	深圳云都一期地坪提 质工程施工	362.9	规模: 52392 m <sup>2</sup> 工艺: 超耐磨防滑	2022 年 12 月 19 日	P131-136
4	东盟 • 威宁文创中心项 目环氧地坪漆工程	328.56	规模: 90273 m <sup>2</sup> 工艺: 环氧自流平	2022 年 12 月 30 日	P137-145
5	索菲亚全球发展中心 地下室地坪漆及交通 设施	367.66	规模: 11000 m <sup>2</sup> 工艺: 环氧超耐磨聚 氨酯地坪、环氧砂粒 防滑、交通设施	2025 年 6 月 12 日	P146-153
6	雾岗山庄建设项目耐 磨地坪工程	230.36	规模: 12000 m <sup>2</sup> 工艺: 耐磨地坪	2022 年 5 月 15 日	P154-159

#### 证明材料:

- 1、中标通知书（如有）；
- 2、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲  
乙双方盖章页、签订时间页）；

- 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。
- 4、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的同类工程部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。如上述材料不能体现所承担同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；
- 5、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的同类工程部分的金额，原件备查。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；
- 6、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；
- 7、以上证明材料未提供或提供不全的，不认可；
- 8、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

中建三局集团华南有限公司南山医院改扩建项目专业分包合同

合同编号: \_\_\_\_\_

中建三局集团华南有限公司  
南山医院改扩建项目二期一标段地坪  
专业分包



中建

合同  
文件

承包人: 中建三局集团华南有限公司  
分包人: 深圳市威尔装饰工程有限公司  
签约地点: 广州市越秀区东风东路850号锦城大厦

签约时间: 2022年 8月 15 日

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

分包人(全称): 深圳市威尔装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2021]022569 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021年06月24日至2024年06月24日

资质证书号码: D344202827

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包贰级

复审时间及有效期: 2018年03月06日至2023年03月06日

是否属于中小企业: 是

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 南山医院改扩建项目二期一标段地坪工程;

分包工程地点: 深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处;

分包工程承包范围: 本项目二期一标段地坪工程,包括但不限于一体化耐磨固化地坪、环氧地坪漆地面、坡道(车道)无振动止滑面层的基层处理、找平、打磨吸尘、面层铺设;级配碎石铺设、平整;砼、砂浆垫层/找平层/找坡层/保护层的基层处理、混凝土场内转运、浇捣、随打随抹、养护,钢筋网制安;土工布铺设;切割分隔缝并嵌缝;排水沟砌筑、抹灰,周边找坡,角铁制安,盖板制安;集水井抹灰、周边找坡,角铁制安,盖板制安;交通标线基层处理、划线;倒车定位器、防护桩等金属构件以及地下室交通标识牌定位、面层处理、制作安装、刷漆;地下室车库踢脚线、墙柱面分区基层处理、涂装;零星砌体砌筑;相关材料的运输、场内转运、垂直运输、堆放;施工区域的工完场清及提供本分包工程施工所需全部人材机等图纸;施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容;施工图纸会审、施工组织方案编制、各类施工规范变更通知修改以及与相关专业分承包工程的配合与协调等工作。

1. 承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容),分包人承诺无条件接受调整,并承诺不向承包人主张任何费用;

3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到承包人进度要求的, 承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工, 其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价, 除高出部分由该分包人承担外, 该分包人还需承担该部分费用总额 20% 违约金及承担由此造成的所有费用和损失, 以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

#### 1. 承包方式:

综合单价包干合同  总价包干合同  其他单价形式:

#### 2. 合同价款:

本分包工程暂定合同价税合计为人民币(大写)壹仟贰佰柒拾万零伍仟叁佰伍拾捌元零贰分(RMB12705358.02), (其中, 不含税暂定合同价款为人民币(大写)壹仟壹佰陆拾伍万陆仟贰佰玖拾壹元柒角陆分(RMB11656291.76), 增值税税率或征收率为 9%, 增值税金额为人民币(大写)壹佰零肆万玖仟零陆拾陆元贰角陆分(RMB1049066.26), 不含税安全生产费用为人民币(大写)贰拾伍万肆仟壹佰零柒元壹角陆分(RMB254107.16))。

### 四、结算方式及工程量计算规则

#### 1. 综合单价包干合同

结算方式: 本分包工程采取按综合单价包干的形式结算, 其中包含 2% 的安全文明施工费用。

综合单价包干内容包括但不限于: 人工费【包括基本用工、辅助用工、超运距用工、人工幅度差、赶工费、加班费、安全文明施工等】、材料费【甲供材料由分包人包耗, 超耗部分按承包人最高采购价的 1.2 倍由分包人承担】、机械费、竣工清理费、工程验收、专家论证费、赶工费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、养路费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、检验试验费、测量放线、土石方堆场处理费、取土回填购土费、配合业主或总包方另行分包的项目所需的配合服务费、为完成本合同承包范围由总包方安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、场内搬迁费、损耗、特殊条件施工增加费、措施费、深化设计费、预留预埋及封堵费用、工期费用、质量费用、安全费用、CI 及文明施工费、施工期间的维修和服务、综合费、损耗费、违约违规造成的违约金赔偿、保管及成品半成品保护费、材料检测检验费用(甲供材分包人配合)、所有间接费、必须的加班费或汇率的变动、工具用具费、措施费、验收合格费用、管理费、与其他分包单位的配合服务协调费、保险、利润、规费、保修期维修服务费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等。除按合同补充条款约定可以调整外, 一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同综合单价(其中增值税率遇国家税收政策发生变化时, 相



承包人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:



承包人: 深圳市威尔装饰工程有限公司

住 所: 深圳市宝安区新安街道龙井二路 3 号中粮  
地 产 集 中 心 2208 室

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-27755349

传 真: 0755-27753017

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

帐 号: 44250100001000005150



建筑服务

## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000016286012

开票日期: 2024年02月02日

购买方信息	名称: 中建三局集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420000757013137P	销售方信息	名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EDJCP2D
项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 广东省深圳市南山区	建筑项目名称 南山医院改扩建项目二期一标 段地坪工程	金 额 670681.53 税率/征收率 9% 税 额 60361.34
合 计		¥670681.53	¥60361.34
价税合计 (大写) <input checked="" type="checkbox"/> 柒拾叁万壹仟零肆拾贰圆捌角柒分		(小写) ￥731042.87	
备注	土地增值税项目编号:-- 跨地(市)标志:否; 工程名称: 南山医院改扩建项目二期一标段地坪工程 工程地点: 深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处		

开票人: 袁艳艳

下裁次数: 3

# 中标通知书

标段编号: 4403032016035041001

标段名称: 悅彩城(北地块)与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购

建设单位: 广东粤海置地集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市威尔装饰工程有限公司

中标价: 904.640786万元

中标工期: 65天

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-10



验证码: 9092145086289577

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

A21011

合同编号: PXXM-2021-JSGC-TJ-005

悦彩城(北地块)与粤海置地大厦车位  
划线及地下室地坪漆采购合同

甲方: 广东粤海置地集团有限公司  
乙方: 深圳市威尔装饰工程有限公司  
日期: 2021年7月8日



# 悦彩城（北地块）与粤海置地大厦车位划线 及地下室地坪漆采购合同

甲方：广东粤海置地集团有限公司

乙方：深圳市威尔装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就悦彩城（北地块）与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购事宜，经友好协商，一致同意签订本合同，共同遵守。

## 一、项目内容

1.1 工程名称：悦彩城（北地块）与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购

1.2 工程地点：深圳市罗湖区东晓街道东昌路

1.3 工程内容：依据招标文件、设计任务书、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成悦彩城（北地块）与粤海置地大厦地下室地坪漆及交通划线工程的图纸深化、车库地坪漆、停车位划线、标牌等构件的制作、运输、施工/安装、维护。

1.4 承包方式：包工包料、包安装、包工期、包质量、包安全、包环境保护、包执业健康、包样板、包安全文明施工、包验收、包保修、包税金、包施工全部风险。材料由乙方提供色板颜色，甲方选定，各种构件要求美观、耐用。

## 二、合同工期

2.1 合同工期：悦彩城（北地块）：65日历天

粤海置地大厦：42日历天

2.2 开工日期：

（1）悦彩城（北地块）2021年9月1日（暂定，实际开工日期以甲方发出的书面开工指令约定的开工时间为准）

（2）粤海置地大厦2022年10月1日（暂定，实际开工日期以甲方发出的书面开工指令约定的开工时间为准）

## 2.3 竣工日期:

- (1) 悅彩城（北地块）2021年11月5日（暂定）施工完成。
- (2) 粤海置地大厦2022年11月12日（暂定）施工完成。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑乙方与其他承包单位之间的配合时间，除双方另有约定外，乙方不得申请工期的延长。乙方已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

## 2.4 如开工日期有调整，合同工期不变。

## 三、合同价款

3.1 本合同为固定单价包干，工程量按实结算，暂定合同总价款（含增值税）为人民币（大写）玖佰零肆万陆仟肆佰零柒元捌角陆分（小写）：9,046,407.86（其中不含【13%】增值税合同总价款为（小写）：8,005,670.67元，【13%】增值税税金为（小写）：1,040,737.19元），详见附件1。

上述固定单价包含但不限于完成地下室地坪漆、停车位划线、标志牌等工程所需要的人工费、材料费、机械使用费、水电费、管理费、利润、政策性文件规定费用、图纸深化设计费用、施工安装费用、户外广告报批费用（若有）、高空作业及安装保险费、技术措施费、验收费、风险费、税金、材料的运输、保管、装卸、搬运、保险、仓储等所有费用，还包括技术指导和培训、提供维保期内备品备件、以及因质量问题引起的维修和更换所产生的任何费用。除本合同另有约定外，任何完成本合同工程所需的设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料、工作、服务等，即使在合同文件、工程量清单中未列入、未报价或所列数量不足，也均属合同范围，由乙方承担，其费用视为已包含在合同价格内，乙方不得以任何理由向甲方主张任何额外的费用。

3.2 在合同执行过程中，若有新增加项目，如清单中有类似项目，可参照清单内类似项目，按规格面积进行折算，若无类似项目，则由乙方申报费用，双方协商解决。甲方可根据工程本身和日后经营使用的需要对供货数量、规格型号要求和服务内容等予以适当的增减，并按调整情况相应调整合同价格或工期；乙方不得要求任何额外费用、其他索赔。

3.3 最终结算价款按照实际施工完成且最终验收合格的数量及规格按实结算。

## 四、付款方式

甲方（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



法定代表人（或授权代表人）：孙国华

地址：深圳市罗湖区东晓街道太白路 3008 号

联系人：申兴、陈驰

电话：0755-25516328

传真：0755-25516039

开户银行：中国银行深圳布心支行

开户账号：774465894314

纳锐人识别号：91440300349794798Y

签订日期：2021年 7 月 8 日

签订地点：深圳市罗湖区

乙方（盖章）：深圳市威尔装饰工程有限公司



法定代表人（或授权代表人）：刘福青

地址：深圳市宝安区新安街道宝城三区

东江豪苑 703

联系人：宋小明

电话：0755-27757095

传真：0755-27753017

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳宝安支行

开户账号：44250100001000005150

纳锐人识别号：91440300MA5EDJCP2D

## 工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	悦彩城(北地块)与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购合同工程		
致 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> (项目监理机构)			
我方已按照合同完成了 <u>悦彩城(北地块)车位划线及地下室地坪漆采购合同</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。			
项目经理部(项目章) 			
项目经理负责人: <u>王3802</u> 日期: <u>2022年11月18日</u>			
审查意见:			
经验收, 该工程			
1. 符合	/不符合	我国现行法律、法规要求:	
2. 符合	/不符合	我国现行工程建设标准:	
3. 符合	/不符合	设计文件要求:	
4. 符合	/不符合	施工合同要求:	
综上所述, 该工程验收		合格/	不合格, 可以/不可以组织正式验收
项目监理机构(项目章) 			
总监理工程师: <u>王3802</u> 日期: <u>2022年11月18日</u>			
审查意见:			
<u>同意验收。</u>			
建设单位(项目章) 			
项目负责人: <u>王3802</u> 日期: <u>2022年11月18日</u>			



\* GD-B1-226 \*

## 工程分段结算申请报审表

合同名称：悦彩城（北地块）与粤海置地车位划线及地下室地坪漆采购合同

承包人	深圳市威尔装饰工程有限公司		
承包人代表	车浩楠	代表人联系电话	17620410900
合同开工日期	2021年9月1日	分段完工验收日期	2021年11月5日
合同约定分段工期	65日历天	实际分段施工工期	64日历天
合同中对应分段价款	5030868.50	申报分段结算价款	3868380.35

申请说明（简要描述项目合同执行情况及申请分段结算理由）：

我司承包的 悦彩城（北地块）车位划线及地下室地坪漆采购 工程，实际于 2022年9月16日 开工，2022年11月18日 通过分段完工验收且合格。根据合同约定（或发包人通知要求），我司现提交分段结算资料并申请办理分段结算，资料详见附件。

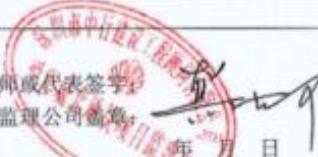
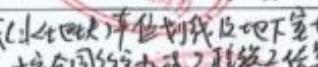
结算申请附件：

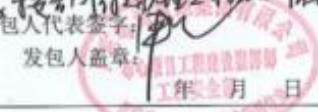
1. 工程分段结算书及附表；  2. 变更资料；  3. 经承包人、监理、发包人确认的完工图纸；  4. 开工证明文件；  5. 分段完工验收合格证明文件；  6. 合同及补充合同；  7. 影响竣工结算价款的已审批的施工组织设计方案；  8. 其他竣工资料 结算承诺书

承包人代表签字: 车浩楠  
承包人盖章:   
2023年7月8日

监理公司意见（在方框内打钩并填写内容）：

1. 分段工程施工范围与相同约定是否有调整：  否；  是， 详见 \_\_\_\_\_
2. 分段完工验收是否全部合格：  是；  否， 详见 \_\_\_\_\_
3. 变更、签证资料和手续是否齐全、真实：  是；  否， 详见 \_\_\_\_\_
4. 完工图纸是否与施工现场相符：  是；  否， 详见 \_\_\_\_\_
5. 甲控材料设备品牌使用是否满足合同约定要求：  是；  否， 详见 \_\_\_\_\_
6. 承包人在该阶段施工中有无合同违约：  无；  有， 详见 \_\_\_\_\_
7. 有无应向承包人提出的索赔事件：  无；  有， 详见 \_\_\_\_\_
8. 有无其他应扣罚款项：  无；  有， 详见 \_\_\_\_\_
9. 是否同意办理工程分段结算：  是；  否， 详见 \_\_\_\_\_
10. 其他有关分段结算的核说明： \_\_\_\_\_
11. 补充附件： \_\_\_\_\_

总监理工程师或代表签字:   
监理公司盖章:   
2023年7月8日

发包人意见： 承包人已按合同约定及质安完成悦彩城（北地块）车位划线及地下室地坪漆采购工程，验收合格，签证资料齐备并审核无误，同意按合同约定办理工程分段结算。  
发包人代表签字:   
发包人盖章:   
2023年7月8日

说明：

1. 承包人提供的资料应准确、真实，虚假、假报者发包人有法律追偿权利；
2. 监理公司对结算资料审核结果的及时性、准确性和真实性负责；
3. 本表一式五份：分段结算完成后，由发包人签发意见后持三份，监理持一份，承包人持一份；
4. 承包人取得发包人盖章确认的《工程分段结算申请报审表》后，依据发包人最终审定的分段结算金额，并根据已付款情况，另行申请工程款支付手续。



## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000071365829

开票日期: 2024年05月21日

购买方信息	名称: 广东粤海置地集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300349794798Y	销售方信息	名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EDJCP2D	下裁次数: 3
	项目名称 *化学合成材料*环氧树脂	规格型号 单 位 千克(公 斤)	数 量 31000	单 价 23.9010108478447
	金 额 740931.34			税 率/征收率 13%
	税 额 96321.07			
	合 计			¥740931.34
	价税合计 (大写) <input checked="" type="checkbox"/> 拾叁万柒仟贰佰伍拾贰圆肆角壹分			(小写) ￥837252.41
备注	工程名称: 悅彩城(北地块)与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购 工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道东昌路			

开票人: 袁艳艳



合同编号: 8A00(428663)20220328-00025 A

## 深圳云都一期地坪提质工程

# 施 工 合 同

发包人: 深圳市三一科技有限公司

承包人: 深圳市威尔装饰工程有限公司

日期: 2022年3月28日

签约地点: 湖南省长沙市长沙县



## 深圳云都一期地坪提质工程施工合同

合同编号: 8A00(428663)20220328-00025 A

发包人(以下简称甲方): 深圳市三一科技有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市威尔装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 结合本工程的具体情况, 甲乙双方就本工程合作事项协商一致, 签订本合同。

### 一、工程及现场情况概况

1.1 工程名称: 深圳云都一期地坪提质工程

1.2 工程地点: 深圳市龙华区观乐路与澜清二路交叉路口东北侧三一云都产业园

1.3 工程规模: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

1.4 施工现场和周围环境: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

1.5 合同文件及解释顺序:

1.5.1. 合同文件应能相互解释, 互为说明。除另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 甲方、乙方双方签署的补充合同、补充协议;
- (2) 合同文本;
- (3) 合同附件;
- (4) 中标通知书(如有);
- (5) 招标文件、招标答疑、招标询疑及相关函件(如有);
- (6) 标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- (7) 图纸;
- (8) 投标文件(如有);
- (9) 其他有关文件。

1.5.2. 上述文件应互为补充和解释, 如有不清或互相矛盾之处, 以上面所列顺序在前的为准。合同文件含糊不清的, 双方可以协商解决, 当双方协商不成时, 按本合同关于争议的约定处理。

1.5.3. 甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等, 在合同履行过程中以时间先后顺序, 之后的优于之前的。

1.5.4. 除非甲方代表在乙方发出的工程施工联系函或其它报告、文件上签署明确意见, 否则, 甲方代表的签名或其他人的签名(即使其他人签署意见), 仅表示甲方对该份文件的签收, 不能作为甲方意见或结算的依据。

1.5.5. 甲方代表、项目成本经理、总监理工程师行使职权时发出的书面文件必须是本人的签字并加盖有效印章, 只有印章而没有本人签字的或只有本人签字而没有加盖有效印章, 该文件对发甲方、乙方均没有约束力。

### 二、工程承包内容

2.1 承包范围: 深圳云都一期地坪提质工程, 具体详见本工程施工图、工程量清单、工程招标范围及技术要求。



2.2 图纸依据: 招标图纸。

2.3 乙方与土建总包的具体工作界面详见附件:“合同计价清单、施工界面表、甲供材/甲限乙供材料表”,以及为完成工程任务需要采取的其他所有措施(含安全文明施工、资料编制整理及归档、验收等),主要工作内容包含但不限于: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2.4 其他工作: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2.5 工作内容变更

施工范围或施工内容如有增减,甲方将以书面形式明确调整,乙方不能拒绝,也不能因承包施工范围调整要求变更工程工期。

### 三、合同价款及结算办法

3.1 工程承包方式: 【 A 】

A、固定总价,指固定不含增值税总价,该总价为完成所有合同文件规定的工程内容的一切费用,除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外,乙方不会因为人工费、货物价格(合同约定可调价材料除外)市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向甲方主张调整或赔偿。

B、固定单价,指不含增值税综合单价,本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量,无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别,合同工期及固定不含增值税综合单价均不会做任何调整,除合同特别说明外,固定单价均为不含增值税综合单价。

C、其它\_\_\_\_\_

3.2 合同金额: 【 A 】

A. 合同含税总金额人民币,大写: 叁佰陆拾贰万玖仟叁佰壹拾玖元零贰分 (RMB 3,629,319.02 元),  
包含 11 万元整用于购置三一的房产或设备,购置单价以甲方对外的销售价格为准。具体购房或设备条款双方另行签订补充协议,购房或设备款在竣工结算时予以扣除。其中,不含增值税合同金额人民币,大写) 叁佰叁拾贰万玖仟陆佰伍拾元肆角捌分 (RMB 3,329,650.48 元), 合同增值税金额人民币,大写) 贰拾玖万玖仟陆佰陆拾捌元伍角肆分 (RMB 299,668.54 元), 增值税采用【 A 】计税方式(A、一般计税/B、简易计税) (增值税税率 9 %, 如遇国家政策统一调整增值税税率,本合同不含税价格保持不变,增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率,含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整)。本合同为经甲方确认的施工图纸范围内总价包干,合同价款已包括但不限于各种人工费、材料费、机械费、加工费、施工费、运输费(二次搬运费、垃圾清运费等)、见证取样费、检验试验费、赶工措施费、成品保护费、安全防护费、安装调试费、管理费、利润、增值税及附加税金、为完成本工程的其他措施费以及为完成本合同附件所需支出的全部费用。结算时除经甲方确认的签证、变更外,其他均不作任何调整,政策性调整亦不再执行。

B. 合同暂定总金额(人民币,大写) \_\_\_\_\_ (RMB \_\_\_\_\_ 元),其中,不含增值税合同暂定金额(人民币,大写) \_\_\_\_\_ (RMB \_\_\_\_\_ 元),合同增值税暂定金额(人民币,大写) \_\_\_\_\_ (RMB \_\_\_\_\_ 元),增值税采用【   】计税方式(A、一般计税/B、简易计税) (增值税税率   %, 合同履行过程中,如遇国家税率调整,本合同不含增值税综合单价不变,增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率,含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整)。工程量清单综合单价包干价包含了乙方为完成本合同工程的全部图示内容的人工费、材料费(不含甲供材)、设备费等直接费、间接费、利润、税金、措施费(包括因工期紧张,乙方需考虑全天候施工的



以下无正文

三一科技

甲方：深圳市三一科技有限公司	乙方：深圳市威尔装饰工程有限公司
税号：91440300MA5J914462	税号：91440300MA5DJCP20U
地址：深圳市龙华新区观澜街道深圳市高新技术产业带观澜五金专用章2号所	地址：深圳市宝安区新安街道宝城三区东江豪苑703 合同专用章
法定代表人：钟卫华	法定代表人：刘槐青
签约代表：丁思明	签约代表：杜运志
电话：19898830623	电话：13631507923
	开户银行：华夏银行股份有限公司深圳建安支行
	帐号：10884000000104041
合同订立时间：2022年3月28日	

合同附件 1：《工程施工图》（另附）

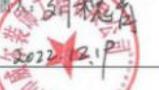
合同附件 2：合同计价清单（另附）

## 深圳云都一期地坪提质工程答疑澄清 2

序号	疑问	招标人回复	回复部门
1	负二层渗漏水问题严重，须待相关方把此项整改落实到位后，方可进行环氧地坪的正常施工。工期可有明确限制？	工作面移交之前不计入工期。	
2	基层平整度不够达标，开裂位置较多，基层修补处理有无单项措施费？	基层处理属于总承包单位责任，但中标单位须配合总承包单位进行整改。	
3	招标文件所示的环氧超耐磨地坪工艺作法有些“套用概念，混淆做法”，业主单位有无可能采纳简洁的环氧超耐磨地坪工艺作法？如西卡的环氧超耐磨做法体系。	以招标图纸及技术要求为准。	
4	环氧地坪的价格与材料品牌有着很直接的关系，请明确具体的环氧材料品牌。	品牌：秀珀、威尔、景江、阳森、嘉宝莉。	

## 竣 工 报 告

施工许可证号：

工程名称	深圳云都一期地坪提质工程	结构类型				建设单位	深圳市三一科技有限公司	编号：
工程地点	深圳市龙华区观乐路与澜清二路交叉路口东北侧三一云都产业园	建筑面积				施工单位	深圳市威尔装饰工程有限公司	
工程造价				竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况	按合同全部完成		
计划开工日期	2022年3月21日				现场清理情况	现场清理干净、整洁		
实际开工日期	2022年5月9日				施工资料整理情况	技术资料整理齐全		
计划竣工日期	2022年5月20日				施工质量验收情况	工程质量全部验收合格		
实际竣工日期	2022年9月24日							
计划工作日数	60天							
实际工作日数	62天							
审核意见	建设单位				监理单位	施工单位		
	项目负责人： 	总监理工程师： 	单位负责人： 					



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000004028783

开票日期: 2024年01月10日

购 买 方 信 息	名称: 深圳市三一科技有限公司		销 售 方 信 息	名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司		下 载 数 量: 4
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007451914462			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EDJCP2D		
项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 广东省深圳市龙华区	建筑项目名称 深圳云都一期地坪提质工程		金 额 475177.85	税 率/征收率 9%	税 额 42766.01
合 计				¥475177.85		¥42766.01
价税合计(大写)	伍拾壹万柒仟玖佰肆拾叁圆捌角陆分			(小写) ¥517943.86		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 工程名称: 深圳云都一期地坪提质工程 工程地点: 深圳市龙华区观乐路与澜清二路交叉路口东北侧三一云都产业园					

开票人: 袁艳艳

---

合同编号：文创中心-F-2022021b

# 建设工程施工专业分包 合同

(东盟·威宁文创中心项目  
环氧地坪漆工程)



承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市威尔装饰工程有限公司



# 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）： 中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）： 深圳市威尔装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就东盟·威宁文创中心项目环氧地坪漆工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称： 东盟·威宁文创中心项目环氧地坪漆工程

分包工程地点： 南宁市良庆区南宁大桥桥头

工程类型及规模： 框架结构+剪力墙结构+框架剪力墙结构:建设内容为东盟·威宁文创中心文化活动中心及商业公部分包含小型创意企业的多层办公楼与高层LOFT办公两种形式，文化活动中心主要设置文化活动用房。

总建筑面积： 243616.43 m<sup>2</sup> (其中地下室 124717.95 m<sup>2</sup>)。

## 二、分包人资质情况

资质证书号码： D344202827;发证机关： 深圳市住房和建设局

资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包贰级;有效期至： 2023年3月6日

## 三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围： 本项目范围内的环氧地坪工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容： 包括但不限于材料采购、运输(包括场内外运输)、清扫、基层处理(含专业设备打磨等综合考虑、清尘、清洁等)、打磨平整、配浆、补小洞、刮腻子(各种腻子、厚度综合考虑)、刷(或喷)涂、线条、成品保护、分缝、涂刷底漆、批刮腻子(砂浆)、面层、完工清场等施工所有工序(品牌、颜色、部位、结构类型等综合考虑)及所有费用，单价综合考虑图纸及承包人指定位置及相应施工难易程度。综合单价包含必要措施费及工完场清。

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者

响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利,同时  
还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人(及发包  
人)与分包工程有关的调整工作,不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或  
(完)竣工时间延长等)或其他权利主张。

#### 四、工期、质量、安全要求

##### 1. 工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 20 日

计划完工日期: 2022 年 12 月 30 日

计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数为: 254 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、  
完(竣)工日期计算的天数不一致的,以合同总日历天数为准。(雨季、国家法  
定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内)。

节点工期在专用合同条款中约定。

##### 2. 质量标准

质量标准: 按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

(如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府  
施工规范的工程质量验收标准之间存在差异,分包人应达到其中要求较高的工程  
质量标准,由此引起的费用均由分包人承担。)

质量创优: 确保 工程合格 , 争创 / 。

##### 3. 安全文明施工管理目标

达到  省级安全文明工地  AAA 级安全文明标准化工地  中建 CI 金奖  
要求(请勾选□)。

#### 五、签约合同价

1. 签约合同价(含增值税)为: 人民币(大写)暂定 叁佰贰拾捌万伍仟陆  
佰玖拾贰元玖角壹分 元(¥ 3285692.91 元); 签约合同价(不含增值税)为:  
人民币(大写)暂定 叁佰零壹万肆仟叁佰玖拾柒元壹角陆分 元, (¥ 3014397.16  
元)。

其中: 增值税额为人民币(大写)暂定 贰拾柒万壹仟贰佰玖拾伍元柒角伍  
分 元(¥ 271295.75 元), 增值税税率为 9 %; 安全文明施工费已综合考  
虑在报价中, 结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为(请勾选□):

承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。

4. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

#### 八、合同的生效

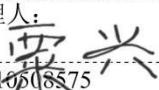
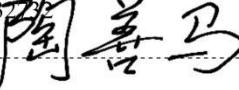
1. 合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司  (16)	分包人：深圳市威尔装饰工程有限公司 
地址：南宁市青秀区民族大道 136-1 号 广西华润大厦 A 座 40 层	地址：深圳市宝安区新安街道龙井二路 3 号中粮地产集团中心 2208 室
法定代表人：	法定代表人： 
或委托代理人： 	或委托代理人：
电话：13110508575	电话：13723740762
传真：0771-5537222	传真：0755-27753017
电子邮箱： 	电子邮箱：343893612@qq.com

## 分包施工图预算汇总表

工程名称：东盟·威宁文创中心环氧地坪漆工程

分包商名称：深圳市威尔装饰工程有限公司

时间： 年 月 日

序号	费用名称	金额(元)	备注
一、	合同内	1812082.54	
1、	工程量确认	1812082.54	
二、	合同外签证	0.00	
1、	签证单	0.00	
三、	材料节超	无	
四、	费用赔偿	0.00	
1	费用赔偿	0.00	
五、	其它应扣款项	-19026.88	
1、	安全费用投入	0.00	
2、	扣除CI和标化	0.00	
3、	罚款通知单	0.00	
4、	扣除试验费	0.00	
5、	代施工费	0.00	
6、	生活区水电费	0.00	
7、	生活区住宿费	0.00	
8、	施工水电费	-10872.50	
9、	工伤保险	-2355.71	
10、	团体意外险	-2174.50	
11、	工会费	-3624.17	
六、	合 计	1793055.66	

### 分包工程分部分项预算表

工程名称：东疆·威宁文创中心环氧地坪漆工程

分包商名称：深圳市威宁装饰工程有限公司

时间：年月日

序号	分部分项名称	工作内容	单位	数量	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
<b>一、合同内</b>							
1	40mm厚细石混凝土楼地面	1. 施工内容：基层清底、砼浇筑、抹面、养护、敲打磨平、找坡、裂缝、收面压光等全部完施工工序； 2. 施工图示尺寸以平方米计算。（以实际施工工序的面积计算）	m <sup>2</sup>	79651.98	16.38	1306699.43	
2	钢丝网片制作、安装（单层双向）	1. 施工内容：半成品钢丝网片制作、运输、安装等，地面及墙面。钢丝网片由承包人提供，其余材料由分包人提供。 2. 工程量计算规则：按设计图示尺寸结合实际完成的工程量以平方米计算。	m <sup>2</sup>	79651.98	6.37	507383.11	
小计：(元)						1813082.54	
<b>二、合同外</b>							
1	合同外签证		元	0	0	0.00	未发生
小计：(元)						0.00	
<b>三、费用赔偿</b>							
1	费用赔偿		元	0	0	0.00	未发生
小计：(元)						0.00	
<b>四、其他费</b>							
1	安全费用投入		元	无	0.00		
2	扣险金和标准化		元	无	0.00		
3	罚款通知单		元	无	0.00		
4	扣除试验费		元	无	0.00		
5	代施工费		元	无	0.00		
6	生活区水电费		元	无	0.00		
7	生活区住宿费		元	无	0.00		
8	施工水电费		元	按产值0.6%扣除	-10872.30	0.60%	
9	工伤保险		元	按产值0.12%扣除	-2355.71	0.12%	
10	团体意外险		元	按产值0.12%扣除	-2174.50	0.12%	
11	工会费		元	按产值0.2%扣除	-3624.17	0.20%	
小计：(元)						-19026.88	
合计：(元)						1793055.66	

序号	编码	项目名称	单位	工程量明细			表格页数
				地面输入	地下室外墙	地下室外墙	
实体项目		实体项目	实体项目	地下室一层		地下室二层	实体项目
地下室	地面	面石混凝土	m <sup>2</sup>	39925.33	38229.68	79651.98	



东盟·威宁文创中心环氧地坪漆工程施工图预算书

结算造价：1793055.66

编制人：

编制单位：深圳市威尔装饰工程有限公司

编制时间：





建筑服务

## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000090526680

开票日期: 2024年06月19日

购买方信息	名称: 中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9131000063126503X1	销售方信息	名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EDJCP2D
项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 广西壮族自治区南宁市良庆区	建筑项目名称 东盟·威宁文创中心项目环氧地坪漆工程	金 额 154126.14 税率/征收率 9% 税 额 13871.35
合 计		¥154126.14	¥13871.35
价税合计 (大写)	壹拾陆万柒仟玖佰玖拾柒圆肆角玖分	(小写)	¥167997.49
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 是; 工程名称: 东盟·威宁文创中心项目环氧地坪漆工程 工程地点: 南宁市良庆区南宁大桥桥头		

开票人: 袁艳艳

## 中标通知书

索菲亚置业【基建 027】

致：深圳市威尔装饰工程有限公司

经评标小组评审，公司领导批准，确定贵司为本项目的中标单位，负责《索菲亚全球发展中心地下室地坪漆及交通设施工程》工作，负责内容为索菲亚全球发展中心地下室地坪漆及交通设施工程招议标文件约定的服务内容。

中标价为人民币：3676600.00 元（总价包干、含税）

大写：叁佰陆拾柒万陆仟陆佰元整

中标单位负责人：刘槐青 13723740762

请收到中标通知书后 7 天内与项目实施单位广州索菲亚置业有限公司办理承发包合同签订的有关事宜。

招标人（盖章）：广州索菲亚置业有限公司

2024年08月20日

签发人：



索菲亚全球发展中心  
地下室地坪漆及交通设施工程  
(施工合同)

发包人: 广州索菲亚置业有限公司  
承包人: 深圳市威尔装饰工程有限公司  
合同编号: SFY-ISM-2024AA018

发包人（以下简称“甲方”）：广州索菲亚置业有限公司  
地址：广州市海珠区新港东路 2429 号首层自编 115 房（仅限办公）

统一社会信用代码：91440101MA9W09KA6F

联系人：吴灿

联系电话：13432628889

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市威尔装饰工程有限公司  
地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 3 号中粮集团大厦 22 楼 08-10

统一社会信用代码：91440300MA5EDJCP2D

联系人：刘槐青

联系电话：13723740762

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了便于质量管理，保证工程进度，甲乙双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

### 第 1 条：工程概况

1.1 工程名称：索菲亚全球发展中心地下室地坪漆及交通设施工程

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲南大街

1.3 工程概况：索菲亚全球发展中心项目地点位于广州市海

珠区琶洲南大街，项目用地面积 5592.69 m<sup>2</sup>，总建筑面积 95270.77 m<sup>2</sup>，其中地上建筑 37 层（含夹层 33MF 层），建筑面积 74747.27 m<sup>2</sup>，地下 4+1 层，主体结构为钢管混凝土柱子-钢梁+核心筒混凝土结构形式，建筑高度 172.4 米，地下室总面积 20523.50 m<sup>2</sup>（详见附件平面图）

## 第 2 条：工程承包范围

2.1 按发包人提供的图纸，完成索菲亚全球发展中心地下室地坪漆及交通设施工程及图纸要求装修区域的配套工程，包括但不限于：

2.1.1 地坪漆工程：包括但不限于 1 坡道（一进一出），下坡道至排水沟处为国外高端沥青铺设，2 坡道（单入口）单入口坡道为国外高端沥青铺设；其余坡道部分为（60mm 厚 C30 细石砼找平层+环氧撒砂止滑坡道 3.0mm 厚）、车道（60mm 厚 C30 细石砼找平层+环氧超耐磨聚氨酯地坪）、车位（60mm 厚 C30 细石砼找平层+环氧超耐磨聚氨酯地坪）、踢脚线等；

2.1.2 配套工程：包括但不限于交通标识、永久划线、安装车挡、广告灯箱、局部公区装修等；

2.2 承接本工程范围内的深化设计、工程验收、成品、半成品保护、接受发包人进度、质量、安全监督、配合发包人完成规划验收工作、承担与其他工作工序的配合义务、发包人单方增加或减少的工程。

## 第 3 条：合同工期

3.1 暂定开工日期：2024 年 08 月 25 日；

3.2 竣工日期为：2024 年 10 月 31 日（已经充分考虑下雨、

5.7 乙方须自行负责在施工总承包指定的临时用电和用水的接驳点安装分水、分电表，实行挂表计量，并负责所需的接驳线管及电线，水电费按当地规定标准收取，由乙方直接支付给施工总承包人。

5.8 因验收引起的承包工程范围内的返工，由乙方自行承担返工改造费用。

5.9 中标单位作为施工经验丰富的单位，一切合理做法（含后期变更不改变效果做法），均视为中标单位已综合考虑。

## 第6条：合同价款及支付

### 6.1 合同价款

6.1.1 本工程含税总价包于人民币大写：叁佰陆拾柒万陆仟陆佰元整（小写：¥3676600.00元）。其中税金：¥303572.48元，不含税总价：¥3373027.52元，税率：9%，具体明详见合同附件清单。

(1) 本合同的增值税税款为签约时执行税率计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。

(2) 乙方除临时水电费押金、安全管理押金以外，不需向本项目施工总承包单位缴纳任何配合费、管理费等。

### 6.2 合同价款的支付

6.2.1 预付款：本合同签署生效后，乙方应在 15 天内按照

材料明细表；

附件 6：索菲亚全球发展中心地下室地坪漆及交通设施工程量清单；

附件 7：现场条件充分了解承诺书；

附件 8：合同条款响应承诺书；

附件 9：承包范围承诺书；

附件 10：对质量、安全生产目标的承诺书；

附件 11：资金、材料设备承诺书；

附件 12：工期承诺书；

附件 13：对保证不拖欠民工工资承诺书。

（以下无正文）

发包人：广州索菲亚置业有限公司

法人代表：汪兵

地址：广州市海珠区新港东路 2429 号首层自编 115 房（仅限办公）

签订日期：2024 年 08 月 22 日

承包人：深圳市威尔装饰工程有限公司

法人代表：刘槐青

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 3 号中粮集团大厦 22 楼 08-10

签订日期：2024 年 08 月 22 日

深圳市威尔装饰工程有限公司

地坪漆工程 移交证明书

建设单位	广州索菲亚置业有限公司	电话	吴灿/13432628889
使用单位	广州索菲亚商业管理有限公司	电话	廣万平/17603036786
施工单位	深圳市威尔装饰工程有限公司	电话	李浩/13544542572
分项工程名称 (合同号)	索菲亚全球发展中心地下室 地坪漆及交通设施施工工程 (SFY-ISM2024AA018)	质监验 收评定	(2)移交完成/2
竣工日期	2024-12-20	交付使 用日期	2025.6.12
质量保修内容	1、在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由乙方单位负责。 2、乙方应在接到甲方或甲方物业公司通知后3天内完成维修	保修期	2年
保修负责人	李浩	电话	13544542572
备注	本次移交区域：地下室负二、负三、负四、负一夹层		
竣工单位	移交 2025.6.12 	接收单位	商业管理有限公司 服务中心 (盖章)
监理单位	2025.6.12 	建设单位	全球发展 项目部 (盖章)



建筑服务

## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000065980251

开票日期: 2025年04月08日

购买方信息	名称: 广州索菲亚置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA9W09KA6F	销售方信息	名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EDJCP2D
项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 广东省广州市海珠区琶洲街道 广州市海珠区琶洲南大街	建筑项目名称 索菲亚全球发展中心地下室地 坪漆及交通设施工程 (第三 次、进度款)	金 额 845871.56 税率/征收率 9% 税 额 76128.44
合 计		¥845871.56	¥76128.44
价税合计 (大写)		玖拾贰万贰仟圆整	(小写) ￥922000.00
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 是; 购方开户银行: 浦发银行广州体育西支行; 银行账号: 82230078801200001205; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行; 银行账号: 44250100001000005150; 工程名称: 索菲亚全球发展中心地下室地坪漆及交通设施工程 (第三次、进度款) 工程地址: 广州市海珠区琶洲南大街		

开票人: 袁艳艳



中建三局集团有限公司雾岗山庄建设项目施工总承包项目专业分包合同

合同编号: 中建三局060310212110365713

中建三局集团有限公司  
雾岗山庄建设项目  
耐磨地坪专业分包工程

专业分包合同文件

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 深圳市威尔装饰工程有限公司

签约地点: 广州市越秀区

签约时间: 2021年 月 日

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市威尔装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: {2021} 022569 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021年6月24日-2024年6月24日

资质证书号码: D344202827

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包贰级

复审时间及有效期: 2018年3月6日-2023年6月6日

是否属于中小企业: 否

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 雾岗山庄建设项目耐磨地坪工程

分包工程地点: 佛山市禅城区

分包工程承包范围: 包括但不限于地下室范围内细石混凝土浇筑、钢纤维混凝土浇筑、排水板铺设、面层切缝嵌缝、按图纸及规范要求设置排水沟、耐磨地坪施工; 基层清理、处理混凝土基层裂缝、打磨除尘、垫层铺设、抹找平层、材料运输、抹平及滚压地面、养护、混凝土面收光等, 具体施工要求详见耐磨地坪施工方案。

特别说明:

1. 甲方下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;
2. 甲方有权对乙方分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消乙方分包范围内任何工作内容, 调整施工部署、存在大量施工间断期及零星工作的情况), 乙方承诺无条件服从, 并承诺不向甲方主张任何费用;
3. 若乙方以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到甲方进度要求的, 甲方在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工, 由此造成的费用增加和损失均由乙方承担, 并在乙方的结算中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

1. 承包方式: 单价包干, 包工包辅材包所有工序、包转运, 包深化、包成品保护、包管

理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、规费、利润、风险、税费，工完场清、满足规范竣工验收及成品保护、施工损耗等（详见综合单价包含工作内容）。

2. 合同价款：

本分包工程合同价含税合计人民币为（大写）贰佰叁拾万零叁仟陆佰柒拾叁元肆角捌分（RMB 2303673.48 元），（其中，不含税合同价款为人民币（大写）贰佰壹拾壹万叁仟肆佰陆拾壹元玖角壹分（RMB 2113461.91），增值税税率为 9%，增值税金额为人民币（大写）壹拾玖万零贰佰壹拾壹元伍角柒分（RMB 190211.57）。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：本分包工程采取按图纸（按设计院审定的深化图纸为准）单价包干，其中包含2%的安全文明施工费用。

包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间人工费、材料费、机械费市场价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同包干价不以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

包干价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

分包人按合同图纸、设计要求及技术规范进行图纸深化设计，深化设计的规格及标准必须遵守或高于原合同图纸设计标准，未经承包人及本项目发包人书面同意不得变更原有设计，且二次深化设计方案必须经承包人、原设计人及本项目发包人共同确认后方可实施。依据深化图纸所施工产生的费用已包含在合同价款内，一切因深化设计所进行的调整，包括尺寸、大小、施工工艺变更等均不作为调价或补偿依据，分包人不得以此提出索赔。承包人根

2. 分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期、质量及安全标准, 完成本协议书第二条约定的工程承包范围, 并在质量保修期内承担保修责任。
3. 分包人向承包人承诺, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。
4. 分包人承诺不进行转包及再分包, 并按时足额的向劳务作业人员发放工资, 每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。
5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风  
险, 在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格, 不存在任何针对不同工程内容或工  
程量采取的不平衡报价。

## 九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效, 办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自  
动失效。

2. 本分包合同一式伍份, 承包人执叁份, 分包人执贰份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文, 为盖章页)

承包人: (公章)

住 所: (6)

法定代表人:

委托代理人: 

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

分包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人: 

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

## 雾岗山庄建设项目 耐磨地坪工程完工结算承诺书

中建三局集团有限公司：

贵司与我司于 2021 年签订《雾岗山庄建设项目耐磨地坪专业分包工程合同》合同，并于 2021 年 8 月进场进行施工。

截至 2022 年 5 月 15 日，我司已完成地下室耐磨地坪工作，根据合同约定办理完工结算，完工结算不含税金额 2178697.66 (大写：贰佰壹拾柒万捌仟陆佰玖拾柒元陆角陆分)，税金 196082.19(大写：壹拾捌万陆仟叁佰玖拾叁元壹角玖分)，含税金额 2374779.85 元 (大写：贰佰叁拾柒万肆仟柒佰柒拾玖元捌角伍分)。现我司承诺已结清本工程工人工资，并确认此金额为全部工作内容的最终完工结算价格，不再进行任何签证索赔事项。

特此承诺！

承诺人签字：

承诺单位：

承诺时间：2022 年 05 月 15 日

4403223130 深圳增值税专用发票

此联不得擅自拆封凭证使用

No 10822928 4403223130  
10822928

开票日期：2023年01月05日

称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000757013137P 地址、电话：武汉市关山路552号02787132867 开户行及账号：建行省直支行42001868608053001499			密 码 区	$+<70>8*/**>-0-82349<-+/-7*8$ $+03<*>-79*075*8>7-**99>6012$ $*>4042*7*<2<3>>60-1466+6777$ $918*821<*>4*08*0-4/8>->+039$			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位 项	数 量 1	单 价 91743.119266	金 额 91743.12	税率 9%	税 额 8256.88
合 计					¥ 91743.12		¥ 8256.88
价税合计(大写)	壹拾万圆整						(小写) ¥ 100000.00
销 售 方 方 收 款 人 : 许丹萍	名 称：深圳市威尔装饰工程有限公司 纳税人识别号：91440300MA5EDJCP2D 地址、电话：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10 2966 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行44250100001000005150			备 注 注	项目名称：WG项目 项目所在地：广东省佛山市禅城区石湾镇 91440300MA5EDJCP2D 销 售 方 收 款 人 : 许丹萍 复核：赵勇峰 开票人：袁艳艳		

第一联：记账联 销售方记账凭证

4403223130 深圳增值税专用发票

此联不得擅自拆封凭证使用

No 10822927 4403223130  
10822927

开票日期：2023年01月05日

称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000757013137P 地址、电话：武汉市关山路552号02787132867 开户行及账号：建行省直支行42001868608053001499			密 码 区	$11+9<*>450*<><415<*>15*9>54$ $-3<>12218262/7--100*->/2+6$ $5<05>/1</+17+3*3></70*>7/80$ $/91091*>1656926<*>6--/47+27-$			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位 项	数 量 1	单 价 91743.119266	金 额 91743.12	税率 9%	税 额 8256.88
合 计					¥ 91743.12		¥ 8256.88
价税合计(大写)	壹拾万圆整						(小写) ¥ 100000.00
销 售 方 方 收 款 人 : 许丹萍	名 称：深圳市威尔装饰工程有限公司 纳税人识别号：91440300MA5EDJCP2D 地址、电话：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10 2966 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行44250100001000005150			备 注 注	项目名称：WG项目 项目所在地：广东省佛山市禅城区石湾镇 91440300MA5EDJCP2D 销 售 方 收 款 人 : 许丹萍 复核：赵勇峰 开票人：袁艳艳		

第一联：记账联 销售方记账凭证

### 三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	刘槐青	年龄	58岁
工作年限	33年	学历	专科
注册专业	建筑工程	职称	/
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		

#### 近5年已完工类似项目业绩(上限2项)

序号	项目名称	合同价(万元)	项目概况	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	悦彩城(北地块)与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购	904.64	规模: 90273 m <sup>2</sup> 工艺: 环氧地坪、车位划线	2 北地块: 2022年11月18日 粤海置地: 2023年7月8日	项目经理	北地块: 2022年9月13日-2022年11月18日 粤海置地: 2023年5月29日-2023年7月8日	P167-174
2	索菲亚全球发展中心地下室地坪漆及交通设施工程	367.66	规模: 11000 m <sup>2</sup> 工艺: 环氧超耐磨聚氨酯地坪、环氧砂粒防滑、交通设施	2025年6月12日	项目经理	2024年12月20日-2025年6月12日	P175-182
3	雾岗山庄建设项目耐磨地坪工程	230.36	规模: 12000 m <sup>2</sup> 工艺: 耐磨地坪	2022年5月15日	项目经理	2021年8月-2022年5月15日	P183-188

#### 证明材料:

- 项目经理资历: 提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明(从招标公告截止当月的上一个月起倒

算连续 12 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，投标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。

2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（2020 年 10 月 1 日至今，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的自认为最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（签字盖章页等关键信息），合同关键页或竣工验收报告须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位，如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的同类工程部分的金额。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的同类工程部分的金额，原件备查。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

# 毕业证书



学生刘魏青，性别男，系  
湖南省(市)邵阳 县(市)人，一九  
八八年十一月出生。自一九八八年  
九月至一九九一年七月在我校  
化工系化学工程  
专业学习，学制三年。高军专修业  
期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长

宋吉清

毕业证书登记第 911049 号

一九九一年七月三日





使用有效期: 2025年08月06日  
- 2026年02月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘槐青

性 别: 男

出生日期: 1968年11月25日



注册编号: 粤1442021202206041

聘用企业: 深圳市威尔装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



刘槐青

个人签名: 刘槐青

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

签名日期: 2025.8.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年08月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0001672

姓 名: 刘槐青



性 别: 男

出生年月: 1968年11月25日

企业名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年02月18日

有 效 期: 2023年02月18日至 2026年02月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘槐青

社保电脑号: 608102678

身份证号码: 430502196811253018

页码: 1

参保单位名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司

单位编号: 20138867

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20138867	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	20138867	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			32850.0	15600.0			9750.0		3900.0		975.0		780.0		1560.0		390.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f283c51ad32p ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20138867

单位名称  
深圳市威尔装饰工程有限公司



## 中标通知书

标段编号: 4403032016035041001

标段名称: 悅彩城(北地块)与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购

建设单位: 广东粤海置地集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市威尔装饰工程有限公司

中标价: 904.640786万元

中标工期: 65天

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-10



验证码: 9092145086289577

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

A21011

合同编号: PXXM-2021-JSGC-TJ-005

悦彩城(北地块)与粤海置地大厦车位  
划线及地下室地坪漆采购合同

甲方: 广东粤海置地集团有限公司  
乙方: 深圳市威尔装饰工程有限公司  
日期: 2021年7月8日



# 悦彩城（北地块）与粤海置地大厦车位划线 及地下室地坪漆采购合同

甲方：广东粤海置地集团有限公司

乙方：深圳市威尔装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就悦彩城（北地块）与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购事宜，经友好协商，一致同意签订本合同，共同遵守。

## 一、项目内容

1.1 工程名称：悦彩城（北地块）与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购

1.2 工程地点：深圳市罗湖区东晓街道东昌路

1.3 工程内容：依据招标文件、设计任务书、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成悦彩城（北地块）与粤海置地大厦地下室地坪漆及交通划线工程的图纸深化、车库地坪漆、停车位划线、标牌等构件的制作、运输、施工/安装、维护。

1.4 承包方式：包工包料、包安装、包工期、包质量、包安全、包环境保护、包执业健康、包样板、包安全文明施工、包验收、包保修、包税金、包施工全部风险。材料由乙方提供色板颜色，甲方选定，各种构件要求美观、耐用。

## 二、合同工期

2.1 合同工期：悦彩城（北地块）：65日历天

粤海置地大厦：42日历天

2.2 开工日期：

（1）悦彩城（北地块）2021年9月1日（暂定，实际开工日期以甲方发出的书面开工指令约定的开工时间为准）

（2）粤海置地大厦2022年10月1日（暂定，实际开工日期以甲方发出的书面开工指令约定的开工时间为准）

## 2.3 竣工日期:

- (1) 悅彩城（北地块）2021年11月5日（暂定）施工完成。
- (2) 粤海置地大厦2022年11月12日（暂定）施工完成。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑乙方与其他承包单位之间的配合时间，除双方另有约定外，乙方不得申请工期的延长。乙方已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

## 2.4 如开工日期有调整，合同工期不变。

## 三、合同价款

3.1 本合同为固定单价包干，工程量按实结算，暂定合同总价款（含增值税）为人民币（大写）玖佰零肆万陆仟肆佰零柒元捌角陆分（小写）：9,046,407.86（其中不含【13%】增值税合同总价款为（小写）：8,005,670.67元，【13%】增值税税金为（小写）：1,040,737.19元），详见附件1。

上述固定单价包含但不限于完成地下室地坪漆、停车位划线、标志牌等工程所需要的人工费、材料费、机械使用费、水电费、管理费、利润、政策性文件规定费用、图纸深化设计费用、施工安装费用、户外广告报批费用（若有）、高空作业及安装保险费、技术措施费、验收费、风险费、税金、材料的运输、保管、装卸、搬运、保险、仓储等所有费用，还包括技术指导和培训、提供维保期内备品备件、以及因质量问题引起的维修和更换所产生的任何费用。除本合同另有约定外，任何完成本合同工程所需的设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料、工作、服务等，即使在合同文件、工程量清单中未列入、未报价或所列数量不足，也均属合同范围，由乙方承担，其费用视为已包含在合同价格内，乙方不得以任何理由向甲方主张任何额外的费用。

3.2 在合同执行过程中，若有新增加项目，如清单中有类似项目，可参照清单内类似项目，按规格面积进行折算，若无类似项目，则由乙方申报费用，双方协商解决。甲方可根据工程本身和日后经营使用的需要对供货数量、规格型号要求和服务内容等予以适当的增减，并按调整情况相应调整合同价格或工期；乙方不得要求任何额外费用、其他索赔。

3.3 最终结算价款按照实际施工完成且最终验收合格的数量及规格按实结算。

## 四、付款方式

甲方（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



法定代表人（或授权代表人）：孙国华

地址：深圳市罗湖区东晓街道太白路 3008 号

联系人：申兴、陈驰

电话：0755-25516328

传真：0755-25516039

开户银行：中国银行深圳布心支行

开户账号：774465894314

纳锐人识别号：91440300349794798Y

签订日期：2021年 7 月 8 日

签订地点：深圳市罗湖区

乙方（盖章）：深圳市威尔装饰工程有限公司



法定代表人（或授权代表人）：刘福青

地址：深圳市宝安区新安街道宝城三区

东江豪苑 703

联系人：宋小明

电话：0755-27757095

传真：0755-27753017

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳宝安支行

开户账号：44250100001000005150

纳锐人识别号：91440300MA5EDJCP2D

## 工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	悦彩城(北地块)与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购合同工程		
致 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> (项目监理机构)			
我方已按照合同完成了 <u>悦彩城(北地块)车位划线及地下室地坪漆采购合同</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。			
项目经理部(项目章) 			
项目经理负责人: <u>王3802</u> 日期: <u>2022年11月18日</u>			
审查意见:			
经验收, 该工程			
1. 符合	/不符合	我国现行法律、法规要求:	
2. 符合	/不符合	我国现行工程建设标准:	
3. 符合	/不符合	设计文件要求:	
4. 符合	/不符合	施工合同要求:	
综上所述, 该工程验收		合格/	不合格, 可以/不可以组织正式验收
项目监理机构(项目章) 			
总监理工程师: <u>王3802</u> 日期: <u>2022年11月18日</u>			
审查意见:			
<u>同意验收。</u>			
建设单位(项目章) 			
项目负责人: <u>王3802</u> 日期: <u>2022年11月18日</u>			



\* GD-B1-226 \*

## 工程分段结算申请报审表

合同名称：悦彩城（北地块）与粤海置地车位划线及地下室地坪漆采购合同

承包人	深圳市威尔装饰工程有限公司		
承包人代表	车浩楠	代表人联系电话	17620410900
合同开工日期	2021年9月1日	分段完工验收日期	2021年11月5日
合同约定分段工期	65日历天	实际分段施工工期	64日历天
合同中对应分段价款	5030868.50	申报分段结算价款	3868380.35

申请说明（简要描述项目合同执行情况及申请分段结算理由）：

我司承包的 悦彩城（北地块）车位划线及地下室地坪漆采购 工程，实际于 2022年9月16日 开工，2022年11月18日 通过分段完工验收且合格。根据合同约定（或发包人通知要求），我司现提交分段结算资料并申请办理分段结算，资料详见附件。

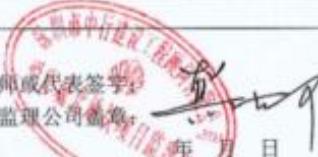
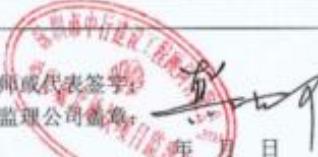
结算申请附件：

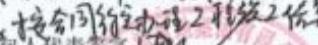
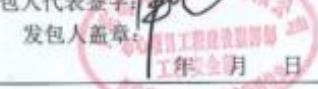
1. 工程分段结算书及附表；  2. 变更资料；  3. 经承包人、监理、发包人确认的完工图纸；  4. 开工证明文件；  5. 分段完工验收合格证明文件；  6. 合同及补充合同；  7. 影响竣工结算价款的已审批的施工组织设计方案；  8. 其他竣工资料 结算承诺书

承包人代表签字: 车浩楠  
承包人盖章:   
2023年7月8日

监理公司意见（在方框内打钩并填写内容）：

1. 分段工程施工范围与相同约定是否有调整：  否；  是， 详见 \_\_\_\_\_
2. 分段完工验收是否全部合格：  是；  否， 详见 \_\_\_\_\_
3. 变更、签证资料和手续是否齐全、真实：  是；  否， 详见 \_\_\_\_\_
4. 完工图纸是否与施工现场相符：  是；  否， 详见 \_\_\_\_\_
5. 甲控材料设备品牌使用是否满足合同约定要求：  是；  否， 详见 \_\_\_\_\_
6. 承包人在该阶段施工中有无合同违约：  无；  有， 详见 \_\_\_\_\_
7. 有无应向承包人提出的索赔事件：  无；  有， 详见 \_\_\_\_\_
8. 有无其他应扣罚款项：  无；  有， 详见 \_\_\_\_\_
9. 是否同意办理工程分段结算：  是；  否， 详见 \_\_\_\_\_
10. 其他有关分段结算的核说明： \_\_\_\_\_
11. 补充附件： \_\_\_\_\_

总监理工程师或代表签字:   
监理公司盖章:   
2023年7月8日

发包人意见： 承包人已按合同约定及质安完成悦彩城（北地块）车位划线及地下室地坪漆采购工程，验收合格，签证资料齐备并审核无误，同意按合同约定办理工程分段结算。  
发包人代表签字:   
发包人盖章:   
2023年7月8日

说明：

1. 承包人提供的资料应准确、真实、虚报、假报者发包人有法律追偿权利；
2. 监理公司对结算资料审核结果的及时性、准确性和真实性负责；
3. 本表一式五份：分段结算完成后，由发包人签发意见后持三份，监理持一份，承包人持一份；
4. 承包人取得发包人盖章确认的《工程分段结算申请报审表》后，依据发包人最终审定的分段结算金额，并根据已付款情况，另行申请工程款支付手续。



## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000071365829

开票日期: 2024年05月21日

购买方信息	名称: 广东粤海置地集团有限公司	销售方信息	名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司	丁税次数: 3				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300349794798Y		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EDJCP2D					
项目名称 *化学合成材料*环氧树脂	规格型号	单 位 千克(公 斤)	数 量 31000	单 价 23.9010108478447	金 额 740931.34	税 率/征收率 13%	税 额 96321.07	
合 计					¥740931.34	¥96321.07		
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 拾叁万柒仟贰佰伍拾贰圆肆角壹分					(小写) ¥837252.41	
备注	工程名称: 悅彩城(北地块)与粤海置地大厦车位划线及地下室地坪漆采购 工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道东昌路							

开票人: 袁艳艳

## 中标通知书

索菲亚置业【基建 027】

致：深圳市威尔装饰工程有限公司

经评标小组评审，公司领导批准，确定贵司为本项目的中标单位，负责《索菲亚全球发展中心地下室地坪漆及交通设施工程》工作，负责内容为索菲亚全球发展中心地下室地坪漆及交通设施工程招议标文件约定的服务内容。

中标价为人民币：3676600.00 元（总价包干、含税）

大写：叁佰陆拾柒万陆仟陆佰元整

中标单位负责人：刘槐青 13723740762

请收到中标通知书后 7 天内与项目实施单位广州索菲亚置业有限公司办理承发包合同签订的有关事宜。

招标人（盖章）：广州索菲亚置业有限公司

2024年08月20日

签发人：



索菲亚全球发展中心  
地下室地坪漆及交通设施工程  
(施工合同)

发包人: 广州索菲亚置业有限公司  
承包人: 深圳市威尔装饰工程有限公司  
合同编号: SFY-ISM-2024AA018

发包人（以下简称“甲方”）：广州索菲亚置业有限公司  
地址：广州市海珠区新港东路 2429 号首层自编 115 房（仅限办公）

统一社会信用代码：91440101MA9W09KA6F

联系人：吴灿

联系电话：13432628889

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市威尔装饰工程有限公司  
地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 3 号中粮集团大厦 22 楼 08-10

统一社会信用代码：91440300MA5EDJCP2D

联系人：刘槐青

联系电话：13723740762

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了便于质量管理，保证工程进度，甲乙双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

### 第 1 条：工程概况

1.1 工程名称：索菲亚全球发展中心地下室地坪漆及交通设施工程

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲南大街

1.3 工程概况：索菲亚全球发展中心项目地点位于广州市海

珠区琶洲南大街，项目用地面积 5592.69 m<sup>2</sup>，总建筑面积 95270.77 m<sup>2</sup>，其中地上建筑 37 层（含夹层 33MF 层），建筑面积 74747.27 m<sup>2</sup>，地下 4+1 层，主体结构为钢管混凝土柱子-钢梁+核心筒混凝土结构形式，建筑高度 172.4 米，地下室总面积 20523.50 m<sup>2</sup>（详见附件平面图）

## 第 2 条：工程承包范围

2.1 按发包人提供的图纸，完成索菲亚全球发展中心地下室地坪漆及交通设施工程及图纸要求装修区域的配套工程，包括但不限于：

2.1.1 地坪漆工程：包括但不限于 1 坡道（一进一出），下坡道至排水沟处为国外高端沥青铺设，2 坡道（单入口）单入口坡道为国外高端沥青铺设；其余坡道部分为（60mm 厚 C30 细石砼找平层+环氧撒砂止滑坡道 3.0mm 厚）、车道（60mm 厚 C30 细石砼找平层+环氧超耐磨聚氨酯地坪）、车位（60mm 厚 C30 细石砼找平层+环氧超耐磨聚氨酯地坪）、踢脚线等；

2.1.2 配套工程：包括但不限于交通标识、永久划线、安装车挡、广告灯箱、局部公区装修等；

2.2 承接本工程范围内的深化设计、工程验收、成品、半成品保护、接受发包人进度、质量、安全监督、配合发包人完成规划验收工作、承担与其他工作工序的配合义务、发包人单方增加或减少的工程。

## 第 3 条：合同工期

3.1 暂定开工日期：2024 年 08 月 25 日；

3.2 竣工日期为：2024 年 10 月 31 日（已经充分考虑下雨、

5.7 乙方须自行负责在施工总承包指定的临时用电和用水的接驳点安装分水、分电表，实行挂表计量，并负责所需的接驳线管及电线，水电费按当地规定标准收取，由乙方直接支付给施工总承包人。

5.8 因验收引起的承包工程范围内的返工，由乙方自行承担返工改造费用。

5.9 中标单位作为施工经验丰富的单位，一切合理做法（含后期变更不改变效果做法），均视为中标单位已综合考虑。

## 第6条：合同价款及支付

### 6.1 合同价款

6.1.1 本工程含税总价包于人民币大写：叁佰陆拾柒万陆仟陆佰元整（小写：¥3676600.00元）。其中税金：¥303572.48元，不含税总价：¥3373027.52元，税率：9%，具体明详见合同附件清单。

(1) 本合同的增值税税款为签约时执行税率计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。

(2) 乙方除临时水电费押金、安全管理押金以外，不需向本项目施工总承包单位缴纳任何配合费、管理费等。

### 6.2 合同价款的支付

6.2.1 预付款：本合同签署生效后，乙方应在 15 天内按照

材料明细表；

附件 6：索菲亚全球发展中心地下室地坪漆及交通设施工程量清单；

附件 7：现场条件充分了解承诺书；

附件 8：合同条款响应承诺书；

附件 9：承包范围承诺书；

附件 10：对质量、安全生产目标的承诺书；

附件 11：资金、材料设备承诺书；

附件 12：工期承诺书；

附件 13：对保证不拖欠民工工资承诺书。

(以下无正文)

发包人：广州索菲亚置业有限公司

法人代表：汪兵

地址：广州市海珠区新港东路 2429 号首层自编 115 房（仅限办公）

签订日期：2024 年 08 月 22 日

承包人：深圳南威尔装饰工程有限公司

法人代表：刘槐青

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 3 号中粮集团大厦 22 楼 08-10

签订日期：2024 年 08 月 22 日

深圳市威尔装饰工程有限公司

地坪漆工程 移交证明书

建设单位	广州索菲亚置业有限公司	电话	吴灿/13432628889
使用单位	广州索菲亚商业管理有限公司	电话	廣万平/17603036786
施工单位	深圳市威尔装饰工程有限公司	电话	李浩/13544542572
分项工程名称 (合同号)	索菲亚全球发展中心地下室 地坪漆及交通设施施工工程 (SFY-ISM2024AA018)	质监验 收评定	(2)移交完成/2
竣工日期	2024-12-20	交付使 用日期	2025.6.12
质量保修内容	1、在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由乙方单位负责。 2、乙方应在接到甲方或甲方物业公司通知后3天内完成维修	保修期	2年
保修负责人	李浩	电话	13544542572
备注	本次移交区域：地下室负二、负三、负四、负一夹层		
竣工单位	移交 2025.6.12 	接收单位	商业管理有限公司 服务中心 (盖章)
监理单位	2025.6.12 	建设单位	全球发展 项目部 (盖章)



建筑服务

## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2595200000065980251

开票日期: 2025年04月08日

购买方信息	名称: 广州索菲亚置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA9W09KA6F	销售方信息	名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EDJCP2D
项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 广东省广州市海珠区琶洲街道 广州市海珠区琶洲南大街	建筑项目名称 索菲亚全球发展中心地下室地 坪漆及交通设施工程 (第三 次、进度款)	金 额 845871.56 税率/征收率 9% 税 额 76128.44
合 计		¥845871.56	¥76128.44
价税合计 (大写)		玖拾贰万贰仟圆整	(小写) ￥922000.00
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 是; 购方开户银行: 浦发银行广州体育西支行; 银行账号: 82230078801200001205; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行; 银行账号: 44250100001000005150; 工程名称: 索菲亚全球发展中心地下室地坪漆及交通设施工程 (第三次、进度款) 工程地址: 广州市海珠区琶洲南大街		

开票人: 袁艳艳



中建三局集团有限公司雾岗山庄建设项目施工总承包项目专业分包合同

合同编号: 中建三局060310212110365713

中建三局集团有限公司  
雾岗山庄建设项目  
耐磨地坪专业分包工程

专业分包合同文件

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 深圳市威尔装饰工程有限公司

签约地点: 广州市越秀区

签约时间: 2021年 月 日

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市威尔装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: {2021} 022569 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021年6月24日-2024年6月24日

资质证书号码: D344202827

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包贰级

复审时间及有效期: 2018年3月6日-2023年6月6日

是否属于中小企业: 否

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 雾岗山庄建设项目耐磨地坪工程

分包工程地点: 佛山市禅城区

分包工程承包范围: 包括但不限于地下室范围内细石混凝土浇筑、钢纤维混凝土浇筑、排水板铺设、面层切缝嵌缝、按图纸及规范要求设置排水沟、耐磨地坪施工; 基层清理、处理混凝土基层裂缝、打磨除尘、垫层铺设、抹找平层、材料运输、抹平及滚压地面、养护、混凝土面收光等, 具体施工要求详见耐磨地坪施工方案。

特别说明:

1. 甲方下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;
2. 甲方有权对乙方分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消乙方分包范围内任何工作内容, 调整施工部署、存在大量施工间断期及零星工作的情况), 乙方承诺无条件服从, 并承诺不向甲方主张任何费用;
3. 若乙方以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到甲方进度要求的, 甲方在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工, 由此造成的费用增加和损失均由乙方承担, 并在乙方的结算中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

1. 承包方式: 单价包干, 包工包辅材包所有工序、包转运, 包深化、包成品保护、包管

理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、规费、利润、风险、税费，工完场清、满足规范竣工验收及成品保护、施工损耗等（详见综合单价包含工作内容）。

2. 合同价款：

本分包工程合同价含税合计人民币为（大写）贰佰叁拾万零叁仟陆佰柒拾叁元肆角捌分（RMB 2303673.48 元），（其中，不含税合同价款为人民币（大写）贰佰壹拾壹万叁仟肆佰陆拾壹元玖角壹分（RMB 2113461.91），增值税税率为 9%，增值税金额为人民币（大写）壹拾玖万零贰佰壹拾壹元伍角柒分（RMB 190211.57）。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：本分包工程采取按图纸（按设计院审定的深化图纸为准）单价包干，其中包含2%的安全文明施工费用。

包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间人工费、材料费、机械费市场价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同包干价不以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

包干价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

分包人按合同图纸、设计要求及技术规范进行图纸深化设计，深化设计的规格及标准必须遵守或高于原合同图纸设计标准，未经承包人及本项目发包人书面同意不得变更原有设计，且二次深化设计方案必须经承包人、原设计人及本项目发包人共同确认后方可实施。依据深化图纸所施工产生的费用已包含在合同价款内，一切因深化设计所进行的调整，包括尺寸、大小、施工工艺变更等均不作为调价或补偿依据，分包人不得以此提出索赔。承包人根

2. 分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期、质量及安全标准, 完成本协议书第二条约定的工程承包范围, 并在质量保修期内承担保修责任。
3. 分包人向承包人承诺, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。
4. 分包人承诺不进行转包及再分包, 并按时足额的向劳务作业人员发放工资, 每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。
5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风  
险, 在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格, 不存在任何针对不同工程内容或工  
程量采取的不平衡报价。

## 九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效, 办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自  
动失效。

2. 本分包合同一式伍份, 承包人执叁份, 分包人执贰份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文, 为盖章页)

承包人: (公章)

住 所: (6)

法定代表人:

委托代理人: 

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

分包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人: 

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

## 雾岗山庄建设项目 耐磨地坪工程完工结算承诺书

中建三局集团有限公司：

贵司与我司于 2021 年签订《雾岗山庄建设项目耐磨地坪专业分包工程合同》合同，并于 2021 年 8 月进场进行施工。

截至 2022 年 5 月 15 日，我司已完成地下室耐磨地坪工作，根据合同约定办理完工结算，完工结算不含税金额 2178697.66 (大写：贰佰壹拾柒万捌仟陆佰玖拾柒元陆角陆分)，税金 196082.19(大写：壹拾捌万陆仟叁佰玖拾叁元壹角玖分)，含税金额 2374779.85 元 (大写：贰佰叁拾柒万肆仟柒佰柒拾玖元捌角伍分)。现我司承诺已结清本工程工人工资，并确认此金额为全部工作内容的最终完工结算价格，不再进行任何签证索赔事项。

特此承诺！

承诺人签字：

承诺单位：

承诺时间：2022 年 05 月 15 日

4403223130 深圳增值税专用发票

此联不得擅自转借、拆开、使用

No 10822928 4403223130  
10822928

开票日期：2023年01月05日

称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000757013137P 地址、电话：武汉市关山路552号02787132867 开户行及账号：建行省直支行42001868608053001499			密 码 区	$+<70>8*/**>-0-82349<-+-/7*8$ $+03<*>-79*075*8>7-**99>6012$ $*>4042*7*<2<3>>60-1466+6777$ $918*821<*>4*08*0-4/8>->+039$			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位 项	数 量 1	单 价 91743.119266	金 额 91743.12	税率 9%	税 额 8256.88
合 计					¥ 91743.12		¥ 8256.88
价税合计(大写)	壹拾万圆整						(小写) ¥ 100000.00
销 售 方 方 收 款 人 : 许丹萍	名 称：深圳市威尔装饰工程有限公司 纳税人识别号：91440300MA5EDJCP2D 地址、电话：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10 2966 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行44250100001000005150			备 注 注	项目名称：WG项目 项目所在地：广东省佛山市禅城区石湾镇 91440300MA5EDJCP2D 销 售 方 收 款 人 : 许丹萍 复核：赵勇峰 开票人：袁艳艳		

第一联：记账联 销售方记账凭证

4403223130 深圳增值税专用发票

此联不得擅自转借、拆开、使用

No 10822927 4403223130  
10822927

开票日期：2023年01月05日

称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000757013137P 地址、电话：武汉市关山路552号02787132867 开户行及账号：建行省直支行42001868608053001499			密 码 区	$11+9<*>450*<><415<*>15*9>54$ $-3<>12218262/7--100*->/2+6$ $5<05>/1</+17+3*3></70*>7/80$ $/91091*>1656926<*>6--/47+27-$			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位 项	数 量 1	单 价 91743.119266	金 额 91743.12	税率 9%	税 额 8256.88
合 计					¥ 91743.12		¥ 8256.88
价税合计(大写)	壹拾万圆整						(小写) ¥ 100000.00
销 售 方 方 收 款 人 : 许丹萍	名 称：深圳市威尔装饰工程有限公司 纳税人识别号：91440300MA5EDJCP2D 地址、电话：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10 2966 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行44250100001000005150			备 注 注	项目名称：WG项目 项目所在地：广东省佛山市禅城区石湾镇 91440300MA5EDJCP2D 销 售 方 收 款 人 : 许丹萍 复核：赵勇峰 开票人：袁艳艳		

第一联：记账联 销售方记账凭证

## 四、项目管理班子人员配备情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	证明材料所在资信标文件页码
			(按助理级、中级、高级填报, 无职称的填“无”即可)	(按一级/二级建造师、造价师、安全等填报)	(按专科、本科、研究生等填报)	
1	项目经理	刘槐青	无	注册一级建造师	专科	P190-194
2	技术负责人	符浩磊	无	注册一级建造师	专科	P195-199
3	质量主任、质检员	尹芸	无	无	专科	P200-201
4	安全主任	宋小明	无	无	专科	P202-203
5	安全员	李欧梅	无	无	专科	P204-205
6	资料员	杨蕾	无	无	本科	P206-208
7	劳资专管员	孙旭云	无	无	专科	P209-210
8	施工员	鄢开成	无	无	专科	P211-213
9						

注: 本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款专用条款

5.2.2 中的要求。

# 毕业证书



学生刘魏青，性别男，系  
湖南省(市)邵阳 县(市)人，一九  
八八年十一月出生。自一九八八年  
九月至一九九一年七月在我校  
化工系化学工程  
专业学习，学制三年。高军专修业  
期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长

宋吉清

毕业证书登记第 911049 号

一九九一年七月三日





使用有效期: 2025年08月06日  
- 2026年02月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘槐青

性 别: 男

出生日期: 1968年11月25日

注册编号: 粤1442021202206041



聘用企业: 深圳市威尔装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



刘槐青

个人签名: 刘槐青

请登录中国建造师网

微信公众号扫一扫查询

签名日期: 2025.8.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年08月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0001672

姓 名: 刘槐青



性 别: 男

出生年月: 1968年11月25日

企业名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年02月18日

有 效 期: 2023年02月18日至 2026年02月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘槐青

社保电脑号: 608102678

身份证号码: 430502196811253018

页码: 1

参保单位名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司

单位编号: 20138867

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20138867	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	20138867	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	20138867	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			32850.0	15600.0			9750.0		3900.0		975.0		780.0		1560.0		390.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f283c51ad32p ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20138867

单位名称  
深圳市威尔装饰工程有限公司



# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年02月21日

姓名 符浩磊  
性别 男  
出生日期 1988年08月05日  
入学日期 2006年09月01日  
毕（结）业日期 2009年06月30日  
学校名称 长沙南方职业学院  
专业 模具设计与制造  
学制 3年  
层次 专科  
学历类别 普通高等教育  
学习形式 普通全日制  
毕（结）业 毕业  
证书编号 1304 1120 0906 0057 20  
校（院）长姓名



在线验证码 **AHG1QRXV78MVPNNA**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。







使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 符浩磊

性 别: 男

出生日期: 1988年08月05日

注册编号: 粤1442023202403536

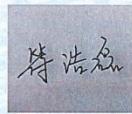


聘用企业: 深圳市威尔装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 符浩磊

签名日期: 2025.12.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政  
审批  
专用章  
签发日期: 2024年02月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0015433

姓 名: 符浩磊

性 别: 男

出生年月: 1988年08月05日



企业名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月12日

有 效 期: 2024年03月12日至2027年03月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 符浩磊

社保电脑号: 626271758

身份证号码: 430725198808054311

页码: 1

参保单位名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司

单位编号: 20138867

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20138867	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20138867	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20138867	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20138867	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20138867	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 9479.92 4784.88 1305.26 435.13 435.13 128.48 256.96 64.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f283c518c96u ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20138867

单位名称  
深圳市威尔装饰工程有限公司





持证人签名  
Signature of the holder

\_\_\_\_\_

证书编号:0915879202506008674  
Certificate No.

注册编号:091587920256008674  
Registration No.

姓名: 尹芸  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 430602198406184041  
ID No.

职业工种: 质量员  
Occupation Trade

级别: \_\_\_\_\_  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年6月17日  
Issued Date



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹芸 社保电脑号: 618030115

身份证号码: 430602198406184041

页码: 1

参保单位名称：深圳市威尔装饰工程有限公司

单位编号: 20138867

计算单位: 元

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f283c51c84bz）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费全额减半的，属于按规定减免后实收全额

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 单位名称



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0015164

姓 名: 宋小明

性 别: 男

出生年月: 1984年06月26日



企业名称: 深圳市威尔装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年03月11日

有 效 期: 2024年03月11日 至 2027年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋小明

社保电脑号：624854865

身份证号码：362401198406263619

页码：1

参保单位名称：深圳市威尔装饰工程有限公司

单位编号：20138867

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20138867	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20138867	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20138867	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20138867	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20138867	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.48	56.96	56.96	64.24	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f283c51bd839）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20138867  
单位名称  
深圳市威尔装饰工程有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0015136

姓 名: 李欧梅



性 别: 女

出生 年 月: 1986年06月22日

企 业 名 称: 深圳市威尔装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年03月11日

有 效 期: 2024年03月11日 至 2027年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年03月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欧梅

社保电脑号：615238339

身份证号码：430523198606224323

页码：1

参保单位名称：深圳市威尔装饰工程有限公司

单位编号：20138867

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	20138867	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20138867	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20138867	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20138867	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20138867	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20138867	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20138867	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48	56.96	64.24		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f283c519d74i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20138867  
单位名称  
深圳市威尔装饰工程有限公司





# 学士学位证书

杨茜，女，1987年9月23日生。在成都学院（成都大学）广播电视台编导专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学士学位条例》的规定，授予文学学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1107942010000910

二〇一〇年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	20138867	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20138867	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20138867	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20138867	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20138867	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20138867	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20138867	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20138867	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88	4350.65	1740.26				435.13	128.48	56.96	64.24				

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f283c51dabbd2）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳市威尔装饰工程有限公司





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙旭云

社保电脑号：646372826

身份证号码：430522199211146568

页码：1

参保单位名称：深圳市威尔装饰工程有限公司

单位编号：20138867

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20138867	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20138867	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20138867	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20138867	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20138867	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20138867	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.48	56.96	56.96	64.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f283c51b8c1j）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20138867

单位名称  
深圳市威尔装饰工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



普通高等学校

# 毕业证书



学生 鄢开成 性别 男, 一九八七年十一月二十七日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 通信技术 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 四川信息职业技术学院

校(院)长 

证书编号: 138151201006000204

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭开成

社保电脑号：813251482

身份证号码：513425198711277814

页码：1

参保单位名称：深圳市威尔装饰工程有限公司

单位编号：20138867

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20138867	0.0										2520	*10.08			
2025	05	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	20138867	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	20138867	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	20138867	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	20138867	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	10	20138867	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	11	20138867	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			5257.44	2628.72			707.0		235.69		235.69		80.64	141.12		35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f283c51d00ck）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20138867

单位名称  
深圳市威尔装饰工程有限公司



## 五、承诺函

### 五、承诺函

#### 建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块车库地坪漆、交通设施、停车区域标识工程
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司
投标单位	深圳市威尔装饰工程有限公司
工程详细地址	深圳市香蜜湖
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位 盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 12 月 16 日
投标单位 董事长// 法定代表人 签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 时间：2025 年 12 月 16 日 法定代表人：  时间：2025 年 12 月 16 日

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资信标中)；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市威尔装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EDJCP2D
注册号:	440300200306792
商事主体名称:	深圳市威尔装饰工程有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦22楼08-10
法定代表人:	刘槐青
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2017-03-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-11
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市威尔装饰工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
刘槐青	总经理	选举
刘槐青	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
陈春平	监事	选举

 信息打印