

标段编号：2018-440304-47-03-718335039001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块车库地坪漆、交
通设施、停车区域标识工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

日期：2025年12月17日

一、投标人基本情况

1.1 企业资信情况一览表

企业名称	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市信珀装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300067199763N		企业股东信息（主要）	股东姓名：李俊保 身份证号：342622198106094090 出资比例：50%
法定代表人	李俊保			股东姓名：刘惠珍 身份证号：43042419880830316X 出资比例：50%
纳税情况	2024 年度纳税信用评价为 A 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日期间纳税：803,844.12 元 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日期间纳税：744,853.77 元 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日期间纳税：3,102,422.81 元			
近 5 年已完工同类项目业绩表	1	项目名称：中山大学附属第七医院(深圳)二期 I 标项目地坪工程 合同金额：926 万元 所属建筑类别：公共建筑 面积：89000 m² 竣工时间：2025 年 8 月 30 日		
	2	项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包(体育馆)项目地面装修工程 合同金额：2000 万元 所属建筑类别：公共建筑 面积：168000 m² 竣工时间：2025 年 4 月 30 日		
	3	项目名称：南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)工程地坪工程 合同金额：1353 万元 所属建筑类别：公共建筑 面积：80000 m² 竣工时间：2024 年 7 月 30 日		
	4	项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目地坪漆专业分包工程 合同金额：305 万元 所属建筑类别：公共建筑 面积：28500 m² 竣工时间：2022 年 12 月 30 日		
	5	项目名称：晗山悦海城地下车库地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷工程 合同金额：624 万元 所属建筑类别：商业住宅 面积：46623 m²		

		竣工时间：2022 年 9 月 15 日
拟派项目经理情况	资历	姓名：付艳 年龄：42 工作年限：23 年 学历：本科 专业：建筑工程专业 职称：/ 其他证书： 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工 同类业绩（上 限 3 项）	项目名称：中山大学附属第七医院(深圳)二期 I 标项目地坪工程 合同金额：926 万元 所属建筑类别：公共建筑 面积：89000 m ² 竣工时间：2025 年 8 月 30
		项目名称：广西南宁九洲国际大厦地坪漆及交通设施工程 合同金额：423 万元 所属建筑类别：商业住宅 面积：35195 m ² 竣工时间：2023 年 6 月 30 日
		项目名称：深圳市第二儿童医院施工总承包工程地坪漆工程 II 标 合同金额：378 万元 所属建筑类别：公共建筑 面积：38951 m ² 竣工时间：2022 年 12 月 31 日
拟投入项目团队人员情况	共计 10 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明 2.注册建造师 <u>1</u> 人，注册 XX 师 <u> </u> 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 0 人、中级职称 1 人	

1.2 专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300067199763N	企业法定代表人	李俊保
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭志辽	441523198*****74	二级注册建造师	粤2442016201609400	建筑工程
2	辛彦荣	440507199*****39	二级注册建造师	粤2442020202105824	建筑工程
3	付艳	513621198*****66	二级注册建造师	粤2442021202212568	建筑工程
4	周力伟	440301196*****11	一级注册建造师	粤1442006200804439	建筑工程

3

1.3 企业信用信息

1.3.1 信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市信珀建设装饰工程有限公司

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市信珀建设装饰工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300067199763N

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李俊保	企业类型	有限责任公司
成立日期	2013-04-18	住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座

行政管理 4

诚实守信 4

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 1

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 4

行政许可（新标准） 3

行政许可（旧标准） 1



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码： 91440300067199763N
报告编号： 202512131722069310356A

报告生成日期	2025年12月13日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



公共信用信息概览

深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300067199763N	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李俊保
企业类型	有限责任公司	成立日期	2013-04-18
住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座		

信用信息概要

行政管理	4条	诚实守信	4条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	1条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年12月13日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



深圳市信珀建设装饰工程有限公司

存续

守信激励对象

一、登记注册基本信息

| 基础信息

企业名称：	深圳市信珀建设装饰工程有限公司
统一社会信用代码：	91440300067199763N
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	李俊保
企业类型：	有限责任公司
成立日期：	2013-04-18
住所：	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座

二、行政管理信息 (共 4 条)

| 行政许可

行政许可决定书号：	粤建许质深准〔2023〕326号	第 1 条
行政许可决定书名称：	建筑施工企业安全生产许可证核发	
许可证书名称：	建筑施工企业安全生产许可证核发	
许可类别：	核准	
许可编号：	粤建许质深准〔2023〕326号	
许可决定日期：	2023-01-19	
有效期自：	2023-01-19	
有效期至：	2026-01-19	
许可内容：	安全生产许可证延续	
许可机关：	深圳市住房和建设局	

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B
数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书文号： 22004247872 第 2 条
行政许可决定书名称： 22004247872
许可证书名称： 企业登记注册
许可类别： 登记
许可编号： — —
许可决定日期： 2020-04-14
有效期自： 2020-04-14
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座;法定代表人:李俊保;成立日期:2013-04-18
许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号： [2016]第84140813号 第 3 条
许可有效期： — —
许可决定日期： 2016-03-28
许可截止日期： 2099-12-31
许可内容： 主体类型：有限责任公司
;住所：深圳市南山区西丽街道松坪山新西路11号活力宝综合楼1层101室
;法定代表人：李俊保
;成立日期：2013-04-

18		
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
审核类型：	登记	
-----◆-----		
 行政许可		
行政许可决定书号：	440301001012013041811310	第 4 条
行政许可决定书名称：	440301001012013041811310	
许可证书名称：	企业登记注册	
许可类别：	登记	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2013-04-18	
有效期自：	2013-04-18	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座;法定代表人:李俊保;成立日期:2013-04-18	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 4 条)

 纳税信用A级纳税人		
纳税人名称：	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司	第 1 条
纳税人识别号：	91440300067199763N	
评价年度：	2019	

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

第 2 条

纳税人识别号：91440300067199763N

评价年度：2020

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

第 3 条

纳税人识别号：91440300067199763N

评价年度：2024

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

第 4 条

纳税人识别号：91440300067199763N

评价年度：2023

数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营 (活动) 异常名录 (状态) 信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 1 条)

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 1 条
承诺事由：	商事登记	
承诺作出日期：	2013-04-18	
承诺受理单位：	深圳市市场监督管理局	
承诺履行状态：	——	

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

1.3.2 国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

存续（在警、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300067199763N

注册号：440301107161705

法定代表人：李俊保

登记机关：南山局

成立日期：2013年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300067199763N

企业名称：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

注册号：440301107161705

法定代表人：李俊保

类型：有限责任公司

成立日期：2013年04月18日

注册资本：3000.000000万人民币

核准日期：2020年04月14日

登记机关：南山局

登记状态：存续（在警、开业、在册）

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座

经营范围：一般经营项目是：建筑劳务分包;建筑装饰材料、装潢板材金属材料、不锈钢制品、木材、机械设备、五金建材、日用百货洁具、涂料石材、厨具、布艺、门窗、灯具、钢材、水泥、黄砂、石子、油漆的销售;国内贸易。；许可经营项目是：建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、石油化工程、市政公用工程、通信工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、模板脚手架、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、特种工程施工。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2013年04月18日

营业期限至：5000年01月01日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市信珀建设装饰工程有限公司

存续（在整、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300067199763N

注册号：440301107161705

法定代表人：李俊保

登记机关：南山局

成立日期：2013年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2013年4月18日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区西丽街道松坪山社区... 更多	查看
2		企业登记注册	2020年4月14日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区西丽街道松坪山社区... 更多	查看
3			2017年3月11日	2017年12月31日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，决定... 更多	查看



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市信珀建设装饰工程有限公司

存续（在整、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300067199763N

注册号：440301107161705

法定代表人：李俊保

登记机关：南山局

成立日期：2013年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300067199763N

注册号：440301107161705

法定代表人：李俊保

登记机关：南山局

成立日期：2013年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300067199763N

注册号：440301107161705

法定代表人：李俊保

登记机关：南山局

成立日期：2013年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

1.3.3 全国建筑市场监管公共服务平台截图



深圳市信珀建筑装饰工程有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300067199763N	企业法定代表人	李俊保
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344276487	建筑装修装饰工程专业承包二级	2024-04-25	2029-04-25	深圳市住房和建设局	证书信息



深圳市信珀建筑装饰工程有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300067199763N	企业法定代表人	李俊保
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭志辽	441523198*****74	二级注册建造师	粤2442016201609400	建筑工程
2	辛彦荣	440507199*****39	二级注册建造师	粤2442020202105824	建筑工程
3	付艳	513621198*****66	二级注册建造师	粤2442021202212568	建筑工程
4	周力伟	440301196*****11	一级注册建造师	粤1442006200804439	建筑工程

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300067199763N	企业法定代表人	李俊保
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300067199763N	企业法定代表人	李俊保
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300067199763N	企业法定代表人	李俊保
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期

暂无数据

1.3.4 广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询截图

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

省内企业

进粤企业

深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

请选择所在市

搜索

组织机构代码

CZZPZ

35TPK

企业名称	所在市	统一社会信用代码	注册资本（万元）	成立时间
深圳市信珀建筑装饰工程有限公司	深圳市	91440300067199763N	3000	2013-04-18 00:00:00

总共：1条记录 < 1 > 10条/页

温馨提示：本页面只显示持有建设行业企业资质证书的企业清单。

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
<div>暂无数据</div>				

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业信息](#)

企业信息

[导出excel](#)
[导出json](#)
[导出xml](#)

建筑施工

深圳市信珀建设装饰工程有限公司

搜索

序号	企业名称	统一社会信用代码	联系人
1	深圳市信珀建设装饰工程有限公司	91440300067199763N	付艳

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市信珀建设装饰工程有限公司

查询

[异议申请](#)
[查看事项目录](#)
[数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年7月2日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#)
[进入关怀版](#)
[繁體版](#)
[手机版](#)

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市信珀建设装饰工程有限公司

查询

[导出xls](#)
[导出json](#)
[导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

信用信息 双公示



信用信息双公示

行政许可

行政处罚

行政处罚

处罚机关

全部

日期

请选择日期

市信珀建筑装饰工程有限公司

搜索

[查看事件目录](#)

行政相对人名称、行政相对人代码、行政处罚决定文书号

上一页

0

下一页

1.4 投标人近3年（2022-2024年度）的纳税证明及财务报表

1.4.1 近三年（2022-2024年度）的纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕1374871号

深圳市信珀建筑装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300067199763N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	34,993.77	0
2	企业所得税	17,582.03	0
3	印花税	5,358.72	0
4	教育费附加	14,997.35	0
5	增值税	720,914.06	0
6	地方教育附加	9,998.19	0
合 计		803,844.12	0
其中, 自缴税款		778,848.58	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年-28.89元,2019年20,776.83元,2020年5,614.07元,2021年53,167.44元,2022年724,314.67元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费88,642.26元(捌万捌仟陆佰肆拾贰圆贰角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522512134136459899



纳税证明

深税纳证〔2024〕877097号

深圳市信珀建设装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300067199763N)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	16,545.99	0
2	企业所得税	26,041.2	0
3	印花税	6,212.22	0
4	教育费附加	7,091.12	0
5	增值税	684,235.83	0
6	地方教育附加	4,727.41	0
合 计		744,853.77	0
其中, 自缴税款		733,035.24	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-803.73元,2023年745,657.5元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费12,689.57元(壹万贰仟陆佰捌拾玖圆伍角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年7月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522407180615516630



纳税证明

深税纳证〔2025〕1374862号

深圳市信珀建筑装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300067199763N)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	100,928.33	0
2	企业所得税	34,019.83	0
3	印花税	11,715.43	0
4	教育费附加	43,254.98	0
5	增值税	2,883,667.59	0
6	地方教育附加	28,836.65	0
合 计		3,102,422.81	0
其中,自缴税款		3,030,331.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年173,147.86元,2024年2,929,274.95元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费8,655.36元(捌仟陆佰伍拾伍圆叁角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522512133011459890



1.4.2 近三年（2022-2024 年度）的财务报表情况

广州鹏城会计师事务所

GUANGZHOU PENGCHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：广州市天河区粤垦路613号力达广场B2栋902房(仅限办公)

电话：020-87027877 18922401035 13715362720

深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

2022年度

审计报告



内容	页码
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、股东权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-29
四、本所执业证书复印件	
五、本所营业执照复印件	

事务所地址：广州市天河区粤垦路613号902房

事务所电话：020-87027877 13715362720 18922401035

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行验证。
报告编号：粤23869FIN19





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	886,459.24	201,235.37
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			54,029.87
应收账款	2	13,202,782.19	12,778,871.48
预付款项	3	15,182,626.94	10,847,340.18
其他应收款	4	862,268.19	1,004,104.64
存货	5	162,907.02	199,474.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		30,297,043.58	25,085,055.79
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6		
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产合计		30,297,043.58	25,085,055.79

企业法定代表人：



主管会计工作的负责人：

张娟

会计机构负责人：

张娟





资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市信珀建设装饰工程有限公司

单位: 人民币元

项目	附注五	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款			900,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	12,866,128.57	11,274,439.52
预收款项	8	4,812,383.14	4,153,553.35
应付职工薪酬		146,539.65	133,949.92
应交税费		-3,324.09	-26,844.00
其他应付款	9	8,048,140.80	5,195,775.73
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		25,869,868.07	21,630,874.52
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		25,869,868.07	21,630,874.52
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	10	2,079,323.00	2,079,323.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	2,347,852.51	1,374,858.27
所有者权益合计		4,427,175.51	3,454,181.27
负债和所有者权益(股东)权益合计		30,297,043.58	25,085,055.79

企业法定代表人:



主管会计工作的负责人: 张娟

会计机构负责人: 张娟





利润表

2022年度

编制单位：深圳市信增建设装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	本期数	上期数
一、营业收入	12	38,310,986.45	33,735,841.78
减：营业成本	12	34,060,142.57	30,401,437.77
税金及附加		55,177.85	41,175.60
销售费用			
管理费用		3,001,650.36	2,520,790.38
研发费用			
财务费用		102,104.01	2,296.35
其中：利息费用		100,068.75	
利息收入		-2,772.19	-1,516.63
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,091,911.66	770,141.68
加：营业外收入		5,000.95	29,469.60
减：营业外支出		12,307.01	5.10
三、利润总额		1,084,605.60	799,606.18
减：所得税费用		37,458.73	20,372.04
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,047,146.87	779,234.14
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		1,047,146.87	779,234.14
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		1,047,146.87	779,234.14
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

企业法定代表人：

俊李
保子

主管会计工作的负责人：

张娟

会计机构负责人：

张娟





现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市信珀建设装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注五	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		41,804,511.72	35,780,890.99
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,350,596.61	2,329,246.88
经营活动现金流入小计		46,155,108.33	38,110,137.87
购买商品、接受劳务支付的现金		39,128,282.59	33,519,615.42
支付给职工以及为职工支付现金		2,066,921.17	3,887,285.13
支付的各项税费		1,312,994.98	156,130.22
支付其他与经营活动有关的现金		1,947,070.15	1,114,436.32
经营活动现金流出小计		44,455,268.89	38,677,467.09
经营活动产生的现金流量净额		1,699,839.44	-567,329.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		14,546.82	4,857.52
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		14,546.82	4,857.52
投资活动产生的现金流量净额		-14,546.82	-4,857.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金		900,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		100,068.75	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,000,068.75	
筹资活动产生的现金流量净额		-1,000,068.75	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净额增加		685,223.87	-572,186.74
加：期初现金及现金等价物余额		201,235.37	773,422.11
六、期末现金及现金等价物余额		886,459.24	201,235.37

企业法定代表人：



主管会计工作的负责人：张娟

会计机构负责人：张娟





所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	附注	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		2,079,323.00									1,374,858.27	3,454,181.27
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他											-74,152.63	-74,152.63
二、本年初余额		2,079,323.00									1,300,705.64	3,380,028.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											1,047,146.87	1,047,146.87
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额		2,079,323.00									2,347,852.51	4,427,175.51

主管会计工作的负责人：张娟

会计机构负责人：张娟



所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市信远建设工程有限公司

	附注	上期数				其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股					
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额		2,079,323.00							595,624.13	2,674,947.13
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额		2,079,323.00							595,624.13	2,674,947.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									779,234.14	779,234.14
（一）综合收益总额									779,234.14	779,234.14
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额		2,079,323.00							1,374,858.27	3,454,181.27

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳腾顺会计师事务所

SHENZHEN TENSUN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区布吉街道南三社区吉政路21号1310

电话：17796339052 18823124250



深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

2023年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、股东权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-28
四、本所执业证书复印件	
五、本所营业执照复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。

报告编号：粤2491JSJSUG





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市信碧建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	135,091.50	886,459.24
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	29,748,516.30	13,202,782.19
预付款项	3	17,506,657.98	15,182,626.94
其他应收款	4	887,342.03	862,268.19
存货	5	241,712.63	162,907.02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		48,519,320.44	30,297,043.58
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产合计		48,519,320.44	30,297,043.58

企业法定代表人：



主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

单位: 人民币元

项目	附注五	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	23,195,141.37	12,866,128.57
预收款项	7	4,412,383.14	4,812,383.14
应付职工薪酬		88,274.35	146,539.65
应交税费		164,317.34	-3,324.09
其他应付款	8	15,649,893.32	8,048,140.80
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		43,510,009.52	25,869,868.07
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		43,510,009.52	25,869,868.07
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	9	2,079,323.00	2,079,323.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	2,929,987.92	2,347,852.51
所有者权益合计		5,009,310.92	4,427,175.51
负债和所有者权益(股东)权益合计		48,519,320.44	30,297,043.58

企业法定代表人:

李俊保

主管会计工作的负责人: 陈明

会计机构负责人: 陈明





利润表

2023年度

编制单位：深圳市信珀建设装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	本期数	上期数
一、营业收入		50,775,569.73	38,310,986.45
减：营业成本		47,276,567.18	34,060,142.57
税金及附加		64,932.67	55,177.85
销售费用			
管理费用		2,888,024.53	3,001,650.36
研发费用			
财务费用		109,055.17	102,104.01
其中：利息费用		80,128.85	100,068.75
利息收入		-3,509.03	-2,772.19
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		436,990.18	1,091,911.66
加：营业外收入		168,250.12	5,000.95
减：营业外支出		1,872.48	12,307.01
三、利润总额		603,367.82	1,084,605.60
减：所得税费用		21,232.41	37,458.73
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		582,135.41	1,047,146.87
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		582,135.41	1,047,146.87
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		582,135.41	1,047,146.87
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

企业法定代表人：

俊保

主管会计工作的负责人：杨晓东

会计机构负责人：杨晓东





现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注五	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		33,829,835.62	41,804,511.72
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		13,349,489.51	4,350,596.61
经营活动现金流入小计		47,179,325.13	46,155,108.33
购买商品、接受劳务支付的现金		39,350,391.03	39,128,282.59
支付给职工以及为职工支付现金		6,364,389.30	2,066,921.17
支付的各项税费		1,172,915.28	1,312,994.98
支付其他与经营活动有关的现金		1,042,997.26	1,947,070.15
经营活动现金流出小计		47,930,692.87	44,455,268.89
经营活动产生的现金流量净额		-751,367.74	1,699,839.44
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			14,546.82
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			14,546.82
投资活动产生的现金流量净额			-14,546.82
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			100,068.75
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			1,000,068.75
筹资活动产生的现金流量净额			-1,000,068.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净额增加		-751,367.74	685,223.87
加：期初现金及现金等价物余额		886,459.24	201,235.37
六、期末现金及现金等价物余额		135,091.50	886,459.24

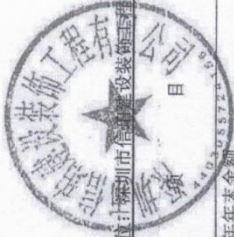
企业法定代表人：

李保俊

主管会计工作的负责人：杨晓东

会计机构负责人：陈瑞





所有者权益（或股东权益）增减变动表
2023年度

编制单位：深圳市信源装饰工程有限公司

单位：人民币元

附注	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	2,079,323.00									2,347,852.51	4,427,175.51
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,079,323.00									2,347,852.51	4,427,175.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										582,135.41	582,135.41
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	2,079,323.00									2,929,987.92	5,009,310.92

法定代表人：

主管会计工作的负责人：杨晓青

会计机构负责人：杨晓青

俊李保





所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市信达建设装饰工程有限公司

项 目	附注	上期数				所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	
一、上年年末余额		2,079,323.00				1,374,858.27
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额		2,079,323.00				1,374,858.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额						
（二）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入的普通股						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
（三）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（四）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他						
（五）专项储备						
1.本期提取						
2.本期使用						
（六）其他						
四、本期末余额		2,079,323.00				2,347,882.51

法定代表人：李俊保

主管会计工作的负责人：李俊保

会计机构负责人：李俊保



深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市信珀建筑装饰工程有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	23-24

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：粤252MDESKMB





深圳市信珀建筑装饰工程有限公司
资产负债表
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	555,257.33	135,091.50
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	43,401,310.74	29,748,516.30
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	4,457,953.35	17,506,657.98
其他应收款	附注9	712,284.46	887,342.03
存货	附注10	-	241,712.63
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		49,126,805.88	48,519,320.44
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	58,652.18	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		58,652.18	-
资产合计		49,185,458.06	48,519,320.44





深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位:人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	22,344,267.77	23,195,141.37
预收款项	附注13	3,578,946.89	4,412,383.14
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注14	75,261.11	88,274.35
应交税费	附注15	-150,861.91	164,317.34
其他应付款	附注16	7,719,285.73	15,649,893.32
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		33,566,899.59	43,510,009.52
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		33,566,899.59	43,510,009.52
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注17	11,887,623.00	2,079,323.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注18	3,730,935.47	2,929,987.92
所有者权益(或股东权益)合计		15,618,558.47	5,009,310.92
负债和所有者权益(或股东权益)合计		49,185,458.06	48,519,320.44





深圳市信珀建设装饰工程有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注19	58,582,168.06	50,775,569.73
减：营业成本	附注20	53,904,156.27	47,276,567.18
税金及附加		189,240.71	64,932.67
销售费用		334,013.42	-
管理费用		3,283,471.26	2,888,024.53
研发费用		-	-
财务费用		45,910.42	109,055.17
其中：利息费用		-	80,128.85
利息收入		830.11	-3,509.03
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		825,375.98	436,990.18
加：营业外收入	附注21	2,748.69	168,250.12
减：营业外支出	附注22	16.29	1,872.48
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		828,108.38	603,367.82
减：所得税费用		27,160.83	21,232.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		800,947.55	582,135.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		800,947.55	582,135.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		800,947.55	582,135.41
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-





深圳市信珀建设装饰工程有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	49,193,014.40	33,829,835.62
收到的税费返还	2	8,655.36	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	77,269.10	13,349,489.51
经营活动现金流入小计	4	49,278,938.86	47,179,325.13
购买商品、接受劳务支付的现金	5	38,615,511.51	39,350,391.03
支付给职工以及为职工支付现金	6	7,210,294.68	6,364,389.30
支付的各项税费	7	3,276,946.60	1,172,915.28
支付的其他与经营活动有关的现金	8	9,130,996.74	1,042,997.26
经营活动现金流出小计	9	58,233,749.53	47,930,692.87
经营活动产生的现金流量净额	10	-8,954,810.67	-751,367.74
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	433,323.50	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	433,323.50	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-433,323.50	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	9,808,300.00	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	9,808,300.00	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	9,808,300.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	420,165.83	-751,367.74
加：期初现金及现金等价物余额	34	135,091.50	886,459.24
六、期末现金及现金等价物余额	35	555,257.33	135,091.50





深圳市信柏建筑装饰工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二四年度)

资产负债表													单位：人民币元
行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	01	2,079,323.00	-	-	-	-	-	-	-	2,929,987.92	5,009,310.92		
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二、本年初余额	05	2,079,323.00	-	-	-	-	-	-	-	2,929,987.92	5,009,310.92		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	9,808,300.00	-	-	-	-	-	-	-	800,947.55	10,609,247.55		
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	800,947.55	800,947.55		
（二）所有者投入和减少资本	08	9,808,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.所有者投入的普通股	09	9,808,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本年年末余额	24	11,887,623.00	-	-	-	-	-	-	-	3,730,935.47	15,618,558.47		





深圳市信柏建筑装饰工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
（二〇二四年度）

上 年 全 额													单位：人民币元
项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计		
			优先股	永续债 其他									
一、上年年末余额	01	2,079,323.00	-	-	-	-	-	-	-	2,317,852.51	4,427,175.51		
	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二、本年年初余额	05	2,079,323.00	-	-	-	-	-	-	-	2,317,852.51	4,427,175.51		
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	582,135.41	582,135.41		
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	582,135.41	582,135.41		
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本年年末余额	24	2,079,323.00	-	-	-	-	-	-	-	2,929,987.92	5,009,310.92		

单位：人民币元



二、投标人近 5 年已竣工同类项目业绩情况

2.1 已完工同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	竣工时间	证明材料所在 资信标文件页 码
1	中山大学附属第七医院(深圳)二期 I 标项目地坪工程	926	工程地点:深圳市光明区圳园路 628 号 承包范围: 本项目地坪工程, 包括但不限于混凝土垫层浇筑, 超耐磨环地坪漆、水性环氧自流平砂浆、防静电水性环氧地坪漆、聚脲面漆、无机地坪等	2025 年 8 月 30 日	P48-52
2	深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包(体育馆)项目地面装修工程	2000	工程地点:深圳市福田区笋岗路 2006 号 承包范围: 本项目范围内的地面装修工程, 具体施工范围以承包人指定范围为准	2025 年 4 月 30 日	P53-57
3	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)工程地坪工程	1353	工程地点:深圳市南山区科创路与打石一路交汇 承包范围: 分包人负责指定区域的地下室地坪工程及地下室地坪外房间区域地面工程。包括环氧粗砂防滑地坪、环氧树脂砂砾防滑地坪等	2024 年 7 月 30 日	P58-63
4	深圳清华大学研究院新大楼建设项目地坪漆专业分包工程	305	工程地点: 深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域 承包范围: 本项目地坪漆混凝土基层、装饰面层施工以及其他配套零星工程	2022 年 12 月 30 日	P64-68
5	晗山悦海城地下车库地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷工程	624	工程地址: 广东省深圳市南山区 承包范围: 地下车库地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷工程图纸所对应的工作内容	2022 年 9 月 15 日	P69-74

证明材料:

1、中标通知书（如有）；

2、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；

- 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。
- 4、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的同类工程部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。如上述材料不能体现所承担同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；
- 5、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的同类工程部分的金额，原件备查。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；
- 6、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；
- 7、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；
- 8、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

2.2 中山大学附属第七医院(深圳)二期 1 标项目地坪工程

合同编号: cscec-ht2-2024040710022



中建

中建三局集团有限公司

中山大学附属第七医院(深圳)二期 I 标项目
地坪工程

专业分包合同

总承包人: 中建三局集团有限公司
分承包人: 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司
签约地点: 广州市天河区临江大道 1 号
签约时间: 2024 年 4 月 1 日

(2023 版合同 FBHT-HN-ZY-12)

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、分包人信息

1.1 法定代表人：李俊保

企业类型：有限责任公司

是否属于中小企业：是 是否免交履约保证金：否

1.2 资质证书编号：D344276487

资质类别及等级：建筑装修装饰工程专业承包二级

复审时间及有效期：2020 年 05 月 14 日至 2024 年 05 月 05 日

发证机关：深圳市住房和建设局

1.3 安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2023]000517

复审时间及有效期：2023 年 01 月 19 日至 2026 年 01 月 19 日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

二、分包工程概况

2.1 分包工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期 I 标项目负二负一层地坪工程

2.2 分包工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号

2.3 分包工程承包范围及内容：本项目地坪工程，包括但不限于混凝土垫层浇筑；混凝土、砂浆保护层/找平层的基层处理、混凝土场内转运、浇捣、随打随抹、养护，成品钢筋网片安装；土工布铺设；切割分隔缝并嵌缝；设备基础及排水沟等浇筑、模板制安、钢筋制安；排水沟角钢制安预埋、盖板制安；超耐磨环氧地坪漆、水性环氧自流平砂浆、防静电水性环氧地坪漆、聚脲面漆、无机地坪漆、疏水层等图纸、工程量清单、施工现场、施工方案及图集规范要求的全部相关工作内容。包人工、包材料、包机械、包措施、安全及文明施工管理、完工场清及承包范围内垃圾外运、满足规范，竣工验收及成品保护等。

2.3.1 包括承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.3.2 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

2.3.3 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额 20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工

程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

3.1 承包方式：

☒综合单价包干合同 ☐总价包干合同 ☐其他单价形式：_____

3.2 合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）玖佰贰拾陆万肆仟陆佰肆拾陆元壹角伍分（RMB9264646.15）。

（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）捌佰肆拾玖万玖仟陆佰柒拾伍元叁角柒分（RMB8499675.37）；

增值税税率或征收率为9%，增值税金额为人民币（大写）柒拾陆万肆仟玖佰柒拾元柒角捌分（RMB764970.78）；

不含税安全生产费用为人民币（大写）贰拾伍万肆仟玖佰玖拾元贰角陆分（RMB254990.26）。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的，则本条所述合同价款非暂定价。

四、结算方式及工程量计算规则

4.1 本合同采取以下勾选项作为结算方式：

☒4.1A综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含3%的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、垃圾清运（运放至指定堆放点）、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

4.1.2A综合单价包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、定样配合费、成品保护费、场地清理费、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测量、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬季雨季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、超高增加费、狭小密闭空间增加费、特殊工艺增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、测量放线、堆场处理及保管费、机械费（包括但不限于砼泵送费、砼转运机械费等）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费（含四性检测）、试验费机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费（含四性检测）、试验费、样板费（异地样板除外，异地样板费在清单中单列）、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方

10.2 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

承包人(盖章)



分包人(盖章)



法定代表人或

委托代理人:



法定代表人或

委托代理人:

李俊保

开户银行: _____

开户银行: 中国银行深圳软件园支行

帐 号: _____

帐 号: 7588 6096 7452

中山大学附属第七医院（深圳）二期 I 标项目地坪工程
竣工验收表

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期 I 标项目地坪工程		工程地址	深圳市光明区圳园路 628 号	
总包单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	周昌祺	结构类型	/
施工单位	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司	施工负责人	付艳	竣工日期	2025 年 8 月 30 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	工程设计和合同约定内容完成情况	已完成设计及合同内容			
2	技术档案盒施工管理资料检查	资料齐全			
3	主要功能和安全项目抽查	符合要求			
4	观感质量验收	合格			
5	综合验收结论 (总包单位填写)	符合要求		同意验收	
参加验收单位	总包单位			施工单位	
					

2.3 深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包(体育馆)项目地面
装修工程

合同编号: 深圳体育馆-F-2023042

建设工程施工专业分包 合同

(深圳市体育中心改造提升工程项目一
区施工总承包 (体育馆) 项目地面装修
工程)

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人: 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就地面装修工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包（体育馆）项目地面装修工程

分包工程地点：深圳市福田区笋岗路 2006 号

工程类型及规模：框架结构

总建筑面积：265900.00m²（其中地下室168800.00m²）。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D344276487；发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包三级；有效期至：2024 年 05 月 05 日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的地面装修工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：包括但不限于原材料采购及运输、检验试验与施工、基层处理、清理、填补缝隙、局部修补、打磨、滚（刷）涂料，地面装修工程的收边、收口和结合面的处理，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求（如成本、费用、利润或

(完)竣工时间延长等)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 31 日

计划完工日期: 2024 年 6 月 30 日

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数为: 335 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完(竣)工日期计算的天数不一致的,以合同总日历天数为准。(雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内)。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准:按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

(如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异,分包人应达到其中要求较高的工程质量标准,由此引起的费用均由分包人承担。)

质量创优:确保现行国家建筑工程质量验收规范“合格”标准,争创鲁班奖、广东省建设工程金匠奖。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☒ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求(请勾选☒)。

五、签约合同价

1. 签约合同价(含增值税)为:人民币(大写)暂定 贰仟万元整 元, (¥ 20000000 元); 签约合同价(不含增值税)为:人民币(大写)暂定 壹仟捌佰叁拾肆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分 元, (¥ 18348623.85 元)。

其中:增值税额为人民币(大写) 暂定壹佰陆拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角伍分 元 (¥ 1651376.15 元), 增值税税率为 9 %; 安全文明施工费已综合考虑在报价中, 结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为(请勾选☒):

☒ 固定单价合同, 具体详见工程量清单。

☐ 固定总价合同, 具体详见工程量清单。

☐ 费率下浮合同, 双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为

虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

- 1. 合同订立时间：2023 年 月 日
- 2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼
- 3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。
- 4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司
地址：深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼	地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 31 号活力宝综合楼 1 层南座
法定代表人：2023-07-04	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：18523908322	电话：0755-26515955
传真：唐宇	传真：0755-86955739
电子邮箱：yifan	电子邮箱：2511217350@qq.com

中国建筑第八工程局有限公司

分包结算审定单

项目名称： 深圳市体育中心改造提升工程项目 结算编号： 2025年415号

总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	分包单位	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司
分包工程名称	一区施工总承包（体育馆）项目地面 装修工程	分包结算类型	一次性结算
工程造价	送审金额(元)	审定金额(元)	审增(+)、减(-)金额(元)
	19656477.80	19626477.80	0.00
审定结算金额：人民币¥:19626477.80元(大写：壹仟玖佰陆拾贰万陆仟肆佰柒拾柒元捌角整)			
审核说明：			
总包单位(盖章)：  审定日期：2025年7月26日		分包单位(盖章)： 	

注：此分包结算审定单，相关内容必须打印，手写无效。

2.4 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段) 工程

CSCEC

中建

合同编号: CSCEC45dy-(2019)-003NSKJ-专业分包 034

正 / 副本

南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段) 工程 地坪工程专业分包合同



中建

合同签约地点: 深圳市南山区

承包人: 中建四局第五建筑工程有限公司

分包人: 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

日期: 2023 年 3 月 31 日

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中建四局第五建筑工程有限公司【以下简称承包人】

分包人（全称）：深圳市信珀建设装饰工程有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)项目地坪工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)项目地坪工程专业分包施工

1.2 工程地点：深圳市南山区科创路与打石一路交汇

二、分包资质情况

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包二级；有效期至：2024年05月05日。

三、承包范围及工程内容

3.1 承包范围：南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)项目地坪工程项目承包人指定区域的地坪工程。

分包人负责南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)项目地坪工程项目承包人指定区域的地下室地坪工程及地下室地坪外房间区域地面工程。

①环氧粗砂防滑地坪；

②环氧树脂砂砾防滑地坪；

③楼、地、屋面抹水泥砂浆找平；

④屋面刚性层细石混凝土找坡找平层（40mm，C20 细石砼）；

⑤屋面刚性层细石砼，内配 C6@200 双向，分隔缝距离≤6m，缝宽 10，单组分聚氨酯建筑密封胶嵌缝（80mm，C30 细石砼）；

⑥屋面刚性层细石砼，内配 C6@200 双向，分隔缝距离≤6m，缝宽 10，单组分聚氨酯建筑密封胶嵌缝（100mm，C30 细石砼）；

⑦15 厚高密度聚乙烯疏水板；

⑧ 隔离层；

⑨ C15 砼垫层（厚度综合考虑 100mm）；

⑩ 排水沟角铁/成品铸铁盖板安装；

⑪ 排水沟角铁；

⑫ 成品集水井安装

若承包人在本《地坪工程专业分包合同》中对承包范围发生变化，承包人有权自行修订承包范围或另行分包，且承包人应无条件执行，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。

对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容，分包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。

3.2 承包方式：分包人包工、包料、包深化设计、包施工样板、包室内环境检测合格、包施工机具、

包质量、包施工样板、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包施工范围内的零星材料、包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包保险费用（含意外伤害险）、包验收、包检测合格、包维修、包与其他专业工种的配合（例如安装、消防单位开孔开洞等）等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容。施工过程中垃圾按项目指令及时清理到指定位置。

分包人在本合同承包范围内的施工管理和预结算中，代表承包人履行承包人与发包人签订的总包合同内的全部安装工程内容。负责全过程履约，承担各项义务和责任，并承担履约过程中的经济责任与法律责任。

四、合同工期

合同工期总日历天数为 51 日历天。开工日期为(暂定): 2023 年 3 月 31 日, 竣工日期为(暂定): 2023 年 7 月 15 日。

节点工期如下:

负一层竣工日期 2022 年 12 月 31 日;

负二层竣工日期 2023 年 3 月 31 日;

负三层竣工日期 2023 年 7 月 15 日;

实际开工日期以承包人书面通知为准, 各栋号开工时间以场地移交单为准。(雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内)。节点工期在专用合同条款中约定。

五、质量标准

工程质量达到 国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018 验收合格 标准。按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优: 确保满足万科标准要求。创中建四局五公司内部观摩工地、创深圳市优质工程、广东省优质工程, 符合深圳市“双优”工程, 满足绿色施工示范工地要求, 争创 鲁班奖。

六、签约合同价与合同价格形式

分包人属于: ☒ 一般纳税人; ☐ 小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法: ☐ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法。

6.1 签约合同价暂定为: ¥ 13532461.01 元 (人民币大写: 壹仟叁佰伍拾叁万贰仟肆佰陆拾壹元零壹分)。

其中: 不含税合同价¥ 12415101.85 元; 增值税税率 9 %; 增值税税金¥ 1117359.17 元, 最终以实际结算金额为准。

6.2 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的, 合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

6.3 合同价格形式: 固定单价合同。

七、项目经理

7.1 承包人项目经理: 张益江, 电话号码 13530726081, 身份证号码 440106197502284072, 承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效, 承包人不予认可, 不利后果由分包人及有关个人承担:

(1) 未经承包人书面授权, 签订本合同的补充协议或签署 (订) 其他合同类文件, 包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同;

(2) 签署 (订) 任何借贷、担保性质的文件, 包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书;

- (3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
- (4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。
- (5) 收取现金。

7.2 分包人项目经理：付艳，电话号码 13428923335，身份证号码 513621198310054666。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

分包人投入现场管理人员应当包括专职生产负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、BIM 工程师（不少于 1 名）、专职劳务实名制管理员等管理人员。分包人承诺以上管理人员全部是分包人公司员工，进场后承包人有权随时要求分包人提供以上人员的社保证明，否则承包人有权要求分包人更换管理人员。乙方不得擅自更换管理人员，乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后后方可更换；主要人员名单及职责见本合同附件 11。

劳务实名制管理员配置标准如下表：

序号	高峰期在场农民工数量	持续时间	专职劳务管理员
1	<500	-	1
2	500-1500	3 个月以上	2
3	>1500	3 个月以上	3

分包人指定专人配合（姓名：赖秋霞，电话：18476433837，邮箱：2511217350@qq.com）承包人对进行本工程所须的一切试验工作（含第三方见证试验），配合承包人和完成承包工程所需的所有承包人、监理工程师、业主、有关政府部门/单位要求的各种试验工作，直到满足竣工验收要求为止。

八、项目印章

8.1 承包人项目部履约过程中仅可在其权限范围内签署相关文件，且应当同时由承包人项目经理签字并加盖项目部印章方为有效；仅加盖项目部印章，无项目经理签字的，承包人不认可。

8.2 承包人项目部印章仅在以下范围内适用，超出以下范围使用均为无效。

- (1) 与参建各方之间的日常往来文件和信函的签收。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效；
- (2) 签署本项目的工程施工资料（如施工组织设计、施工方案、工程进度计划、过程工程资料、阶段验收资料、施工图纸、技术变更、试验送检等）；
- (3) 对本项目参建各方发出指令、通知、回复等；
- (4) 向本项目的工程业主申请工程款。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 31 日签订。

十、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,双方应本着实事求是的友好原则,协商解决,协商不成时,任意一方可向合同签订地人民法院提起诉讼。

在争议未有结果之前,分包人不得停止施工或有阻碍项目施工正常进行的行为。

十一、 其他事项

11.1 当分包人工作内容产值超出原合同价款的 10%时,必须签订补充协议,并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金,否则对分包人超额产值不予计取,分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%,但未超过 50 万元的,则无需要签订补充协议。

11.2 合同未尽事宜,合同双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

11.3 分包人确认:分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达,除此之外,分包人还指定以下电子邮箱地址:【2511217350@qq.com】为履行本合同工作邮箱;分包送达联系人【付艳】,联系方式【13428923335】。(若上述送达地址或送达联系人信息发生变更,分包人必须以书面形式通知承包人,否则由此造成的损失由分包人承担)。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件,分包人应按要求签收或确认,如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪,承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址,视为分包人已完全知晓并接受,自到达收件地址时生效。

11.4 分包人指定以下账户为收款账户,工程款均需通过该账户支付。如分包人须变更收款账户,应提前十五天以上书面通知承包人,否则造成资金流失的损失由分包人自行承担,与承包人无关。分包人的收款账户信息如下:

户名:深圳市信珀建设装饰工程有限公司

账号: 7588 6096 7452

开户行:中国银行深圳高新北支行

十二、 合同生效

12.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式 伍 份,承包人执 叁 份,分包人执 贰 份,各份均具有同等法律效力。

12.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

12.3 后合同义务:合同双方应在合同终止后,遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的,应当承担损害赔偿责任。

【合同签署页】



承包人(盖章): 中建四局第五建筑工程有限公司

委托代理人(签字):

电话:

传真:





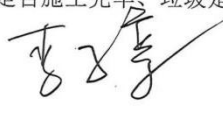



分包人(盖章): 深圳市信珀建设装饰工程有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

电话:

传真:

李俊保

<div>中建四局五公司深圳分公司南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包 (二标段)项目地坪工程竣工联合验收表</div>		
项目名称: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)项目	承包范围: 地下室地坪工程及地下室地坪外房间区域地面工程	分包单位: 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司
<p>我司承接南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)项目地坪工程项目, 现已施工完毕, 现特向贵公司申请联合验收(合同约定: 本工程无预付款。按月进度付款, 支付比例为月产值的70%, 工程竣工验收合格, 支付至招标人已确认的现场验收合格的工程量价款的85%, 投标人完成承包范围内的全部工作内容并经验收合格及有关部门备案, 且经建设单位确认结算金额后, 付款至确认的结算金额的95%, 剩余5%留作质保金, 质保金待两年保修责任期满后无息支付给投标人。)。现已经施工完毕, 特申请项目部联合验收, 以便于工程的结算完善工作。</p> <div style="text-align: center;"> 分包单位: 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司 签字:  申请时间: 2024.7.15 </div>		
质量部门和安全部门、动力部门意见: (从开工及结束质量施工情况、安全施工情况, 罚款落实情况) 	工程生产经理意见: (进度是否符合项目要求, 现场是否施工完毕, 垃圾是否清运) 	后勤部门意见: (农民工工资发放及住宿管理等情况) 
技术部门(含资料室)意见: 	商务部门和材料部门意见: (含调拨材料情况、合同是否履行完毕, 单价审核等情况) 无材料调拨, 田政豪	项目经理意见:  2024.7.30

备注: 1、分包单位进行工程结算时, 必须是工程内容已经完成, 且资料完善后, 才能办理

2.5 深圳清华大学研究院新大楼建设项目地坪漆专业分包工程



深圳市建工集团股份有限公司专业分包合同（2021版）

深圳市建工集团股份有限公司 专业分包合同



深圳建工

建筑未来

合同编号：2022-四建-清华大学研究院-分-地坪漆-029

分包工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目地坪漆专业

分包工程

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：深圳市信珀建筑装饰工程有限公





建设工程施工专业分包合同

合同编号：2022-四建-清华大学研究院-分-地坪漆-029

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

鉴于建设单位 华润（深圳）有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程（CRCSZ-QH-SG-18001）（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就深圳清华大学研究院新大楼建设项目地坪漆专业分包工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目地坪漆专业分包工程

工程地点：深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

建筑面积：总建筑面积约 17.77 万平方米

建筑层数：地上 32 层，地下 4 层

建筑高度：148.1m

结构类型：框架-核心筒

二、工程承包范围及内容

负责本项目地坪漆混凝土基层、装饰面层施工以及其他配套零星工程，具体要求详见图纸。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：47 天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于 2022 年 5 月 16 日开工（如实际开工日期发生



四、承包方式

本工程按以下承包方式：

固定不含税综合单价包干（具体单价详见附件《工程投标报价书》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9% 的增值税 专用 发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币 3059275.77 元（大写：叁佰零伍万玖仟贰佰柒拾伍元柒角柒分）；合同总价（含增值税）人民币 3334610.61 元（大写：叁佰叁拾叁万肆仟陆佰壹拾元陆角壹分）；增值税（税率 9%）：人民币 275334.84 元（大写：贰拾柒万伍仟叁佰叁拾肆元捌角肆分）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检验试验费用。对于“甲供”材料，应严格控制材料的消耗量，对超出材料标准耗损量的材料消耗按市场价由乙方承担。



质。且面涂每平米材料含量无论是 0.2kg/m² 滚涂或 1kg/m² 的自流平施工工艺，单价保持不变，具体工艺由现场根据实际情况决定。

3、乙方承诺每平米材料含量为 2.6kg/m²，后期现场切片厚度为 2.5mm，正负差 0.3mm 以内

4、乙方承诺使用广州秀珀品牌材质，符合品牌库。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其它

1、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

2、合同订立时间：2022 年 6 月 2 日。

3、合同订立地点：_____

4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

- 1、附件一：《工程投标报价书》
- 2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》
- 3、附件三：《工程签证单审批表》
- 4、附件四：《地坪漆技术要求》
- 5、附件五：《安全生产管理协议》
- 6、附件六：《质量承诺函》
- 7、附件七：《廉洁从业承诺书》

(以下无正文)

甲方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：

乙方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：

深圳清华大学研究院新大楼建设项目地坪漆专业分包工程
竣工验收表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目地坪漆专业分包工程		工程地址	深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	侯光华	结构类型	/
施工单位	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司	施工负责人	高健	竣工日期	2022 年 12 月 30 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	工程设计和合同约定内容完成情况	已完成设计及合同内容			
2	技术档案盒施工管理资料检查	资料齐全			
3	主要功能和安全项目抽查	符合要求			
4	观感质量验收	合格			
5	综合验收结论 (总包单位填写)	符合要求		同意验收	
参加验收单位	总包单位			施工单位	
					

2.6 晗山悦海城地下车库地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷工程

中标通知书

深圳市信珀建筑装饰工程有限公司：

鉴于南园晗山悦海城地下室地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷工程以下简称本工程）由贵司进行深化设计并且方案和样板打样已符合我司要求，且经过前期的沟通和洽谈贵司已充分了解我司的项目定位、品质和效果要求、安装要求。

现通知贵司为晗山悦海城地下室地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷工程的中标人，本工程的不含税中标价为 5963422.00 元（税金 3% 为 178900.266 元）。承包模式为全费综合单价包干，工程量按实结算。部分主项目综合单价如下：采用秀珀品牌，坡道地坪漆为 85 元/m²（厚度为 3mm），车位及通道超耐磨地坪漆为 89 元/m²（厚度为 2mm），墙漆和柱漆为 28 元/m²，顶面管道喷漆 16 元/m²（管道喷漆工程量按 35470m² 结算，单价综合考虑了材料损耗及其他不可量化的构件的喷涂费用），无偿保修期为 8 年。

请贵司在收到中标通知书后，安排专人与我司设计部、成本部、工程部沟通，按我司流程确认好图纸、样板、做法、技术和施工方案等，必须按我司要求分区域、分阶段施工，地下室地坪漆、标准交通设施、墙柱及天花涂刷要求在 2022 年 7 月 31 日前全部完成，其中 AB 座-3 层区域待完成仓库和加工场搬迁后在 9 月 15 日完成。双方在 2022 年 7 月 25 日完成合同洽谈及签订工作。

若贵司在收到中标通知书后至签订合同期间未完成以上工作，或是坚持提出有悖于双方前期洽谈的附加条件，我司有权取消贵司的中标资格。

招标单位（盖章）：深圳市华园房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：

日期：2022 年 6 月 29 日

晗山悦海城地下车库地坪漆、标准交通设施、
墙柱天花涂刷工程合同

甲方：深圳市华园房地产开发有限公司

乙方：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

合同编号：HY.202206-414

晗山悦海城地下车库地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷工程合同

甲方：深圳市华园房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440300279523596M

法定代表人：庄玲淇

乙方：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300067199763N

法定代表人：李俊保

甲方确认乙方为晗山悦海城地下车库地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷工程施工单位。根据《中华人民共和国民法典》以及深圳市有关规定，为进一步明确甲乙双方责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：晗山悦海城地下车库地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷工程

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 施工条件：施工用水和施工用电已接至施工现场，办公和生活场地由乙方自理。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为深圳市新风尚文化传媒有限公司晗山悦海城地下车库地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷工程图纸所对应的工作内容（包含地下室负一层至负四层的消防风管、消防管、强弱电桥架、给排水吊管及支吊架等喷漆），详见附件1《已标价工程量清单》。

2.2 具体包括但不限于以下内容：

施工范围包括2.1条所列施工图纸中的全部内容。包人工、包材料、包机械、包运输、包工期、包质量、包验收、满足办理车库经营证照的相关标识标线等、包安全、包文明施工、包保修等。

2.3 乙方应完成的工作还应包括以下内容：

2.3.1 原地坪结构基面的清打、打磨、伸缩缝、裂缝及空鼓修补；墙柱面不平整、阴阳角不直、空鼓等的质量缺陷修补（价格已包含在单价和总价里）；

2.3.2 负责本项目的深化设计，深化设计是指乙方按国家或行业技术规范与技术要求，保证本工程达到相关接收部门及合同内约定的验收标准，如《地坪涂料、建设、交接工作文件汇编》企业指南版等技术要求，确保本工程顺利向政府或相关部门移交的前提下，对原施工图中节点、

做法、材料和设备要求等进行的细部补充设计。乙方深化设计的成果及施工样板须经甲方书面确认，并确保达到甲方高品质的技术要求并通过验收。同时甲方确认过的施工样板作为现场设计效果及施工质量把控及验收的依据。

2.3.3 施工范围内的成品保护，及项目现场其它参建单位已完工程的成品保护；

2.3.4 按照国家和地方规范完成的相关试验、检测等内容。

三、工期要求

3.1 本工程要求地下室-1~-4 层地坪漆、标准交通设施、墙柱及天花涂刷在 2022 年 7 月 31 日前完成，其中 AB 座-3 层区域待完成仓库、加工场、垃圾堆场搬迁后（15 天内完）在 2022 年 9 月 15 日完成。

3.2 如果由于下列原因，乙方可提出工期延长，经甲方书面确认后，工期相应顺延：

3.2.1 遇不可抗力而引起的延误：如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面方式向甲方代表发出通知，甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后确认是否予以延长。

3.2.4 在施工过程中，乙方必须按甲方施工现场管理制度的有关规定，并按甲方的要求制定进度计划并组织施工，接受甲方的检查、监督，否则甲方均可按施工现场管理制度要求乙方承担违约金。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

本合同为固定综合单价、暂定合同总价合同，暂定合同价（不含税）为人民币 6243298.01 元，（大写：陆佰贰拾肆万叁仟贰佰玖拾捌元零壹分）增值税普通发票（税率：3%），详见附件 1《预算清单》；

4.2 承包方式：

4.2.1 本工程采用全费用综合单价包干，综合单价不因任何市场材料价或人工费的波动而调整。施工范围以甲方确定为准，涉及设计变更单、甲方指令单等，按签证据实结算。

4.2.2 《预算清单》中全费用综合单价包干的内容：为按国家或行业技术规范与技术要求完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费（主材、辅材及损耗）、水电费、施工机械使用费或台班费、深化设计费、打样及施工样板、企业管理费、规费、工程排污费等、检验检测费、现场施工材料（包括甲供材料设备、甲指乙供材料）的卸车、二次或多次搬运、转运、包装运输、仓储、保管费用、二次清洁费、垃圾清运及运输通道的环境卫生、缺陷责任期内的维修、专项验收通过、样板工程、样品、施工图晒制费、办理各种施工必备手续费用、所有施工措施费（含安全措施费、文明施工措施费、夜间施工及赶工措施费、临时设施费、半成品和成品保护费等）、设计图纸、编制竣工图、深圳市现行计价办法等要求为完成一个规定计量单位的工程量所需的其它费用。

13.9 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具同等效力。

十四、合同附件

附件1、报价清单

附件2、环氧地坪技术要求

附件3、样板图片

附件4、工程质量保修协议书

(以下无正文)

甲 方：_____

法人代表：

委托代理人：

签约日期：2022年8月22日

乙 方：_____

法人代表：

委托代理人：

签约日期：____年__月__日

工程竣工验收单

编号: HD-JGYS-06

工程名称	晗山悦海城地下车库地坪漆、标准交通设施、墙柱天花涂刷工程		
竣工日期	2022 年 9 月 15 日		
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司		
序号	项目	验收记录	验收结论
1	工程设计和合同约定内容完成情况	已完成设计及合同内容	
2	技术档案盒施工管理资料检查	资料齐全	
3	主要功能和安全项目抽查	符合要求	
4	观感质量验收	合格	
5	综合验收结论(建设单位填写)	符合要市	100%验收
施工单位 (盖章): <div style="text-align: center;">  签字: 高文国 日期: 2022.9.15 </div>			
建设单位 (盖章): <div style="text-align: center;">  签字: 郑典 日期: 2022.9.15 </div>			

注: 本表壹式贰份, 建设单位、施工单位各执一份。

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

3.1 拟派项目经理业绩情况一览表

姓名		付艳		年龄		42	
工作年限		23 年		学历		本科	
注册专业		建筑工程		职称		/	
12 个月社保		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无					
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）							
序号	项目名称	合同价 (万元)	项目概况	竣工时 间	在该业绩 担任岗位	在该业 绩任职 时间	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	中山大学附属第七医院(深圳)二期 I 标项目地坪工程	926	工程地点:深圳市光明区圳园路 628 号 承包范围:本项目地坪工程,包括但不限于混凝土垫层浇筑,超耐磨环地坪漆、水性环自流平砂浆、防静电水性环氧地坪漆、聚脲面漆、无机地坪等	2025 年 8 月 30 日	项目经理	232 天	P82-86
2	广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程负一层到负六层停车场地坪漆及交通设施工程	423	工程地址:广西南宁市中新路 9 号 承包范围:地下室装饰装修工程(负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程)	2023 年 6 月 30 日	项目经理	236 天	P87-93
3	深圳市第二儿童医院施工总承包工程地坪漆工程 II 标	378	工程地点:广东省深圳市龙华区民治大道与民康路交汇处 承包范围:负一、二层的地面地坪施工,沟盖板、井盖板、井圈制作及排水沟、截水沟施工等	2022 年 12 月 31 日	项目经理	165 天	P94-98

证明材料：

1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 12 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。

2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（2020 年 10 月 1 日至今，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的自认为最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（签字盖章页等关键信息），合同关键页或竣工验收报告须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位，如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的同类工程部分的金额。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的同类工程部分的金额，原件备查。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

3.2 项目经理资历文件

		使用有效期：2025年10月 14日-2026年04月12日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：付艳		
性 别：女		
出生日期：1983-10-05		
注册编号：粤2442021202212568		
聘用企业：深圳市信珀建设装饰工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-22至2028-05-22）		
	 个人签名：付艳 签名日期：2025.10.14	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2025年04月22日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 付艳
证件号码: 513621198310054666
性 别: 女
出生年月: 1983年10月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440502020440218014214

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114895

姓 名: 付艳

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年10月05日

企 业 名 称: 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月29日

有 效 期: 2025年07月08日 至 2028年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育
毕业证书



学生 付艳 性别 女，一九八三年 十月 五 日生，于二〇二二
年 三月至 二〇二四 年 七 月在本校 土木工程
专业，函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学

批准文号：国家教委教成厅【1990】009号

证书编号：107125202405000644

校 长：

吴 希 明
二〇二四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 付 艳

性 别 女 民 族 汉

出 生 1983 年 10 月 5 日

住 址 广东省深圳市福田区红荔
西路7024号市政大院18栋
205

公民身份号码 513621198310054666



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.08.14-2037.08.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付艳

社保电脑号：601401120

身份证号码：513621198310054666

页码：1

参保单位名称：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

单位编号：498169

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	498169	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	498169	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	498169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	498169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	498169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	498169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	498169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	498169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	498169	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	498169	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	498169	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	498169	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	498169	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	498169	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			10889.78	5166.88				4687.3	1874.92			468.8		311.76	277.12	69.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d37d790df1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
498169

单位名称
深圳市信珀建筑装饰工程有限公司



3.3 项目经理同类工程业绩证明文件

3.3.1 中山大学附属第七医院(深圳)二期 1 标项目地坪工程

合同编号: cscec-ht2-2024040710022



中建

中建三局集团有限公司

**中山大学附属第七医院(深圳)二期 I 标项目
地坪工程**

专业分包合同

总承包人: 中建三局集团有限公司
分承包人: 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司
签约地点: 广州市天河区临江大道 1 号
签约时间: 2024 年 4 月 1 日

(2023 版合同 FBHT-HN-ZY-12)

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、分包人信息

1.1 法定代表人：李俊保

企业类型：有限责任公司

是否属于中小企业：是 是否免交履约保证金：否

1.2 资质证书编号：D344276487

资质类别及等级：建筑装修装饰工程专业承包二级

复审时间及有效期：2020 年 05 月 14 日至 2024 年 05 月 05 日

发证机关：深圳市住房和建设局

1.3 安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2023]000517

复审时间及有效期：2023 年 01 月 19 日至 2026 年 01 月 19 日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

二、分包工程概况

2.1 分包工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期 I 标项目负二负一层地坪工程

2.2 分包工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号

2.3 分包工程承包范围及内容：本项目地坪工程，包括但不限于混凝土垫层浇筑；混凝土、砂浆保护层/找平层的基层处理、混凝土场内转运、浇捣、随打随抹、养护，成品钢筋网片安装；土工布铺设；切割分隔缝并嵌缝；设备基础及排水沟等浇筑、模板制安、钢筋制安；排水沟角钢制安预埋、盖板制安；超耐磨环氧地坪漆、水性环氧自流平砂浆、防静电水性环氧地坪漆、聚脲面漆、无机地坪漆、疏水层等图纸、工程量清单、施工现场、施工方案及图集规范要求的全部相关工作内容。包人工、包材料、包机械、包措施、安全及文明施工管理、完工场清及承包范围内垃圾外运、满足规范，竣工验收及成品保护等。

2.3.1 包括承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.3.2 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

2.3.3 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额 20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工

程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

3.1 承包方式：

☒综合单价包干合同 ☐总价包干合同 ☐其他单价形式：_____

3.2 合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）玖佰贰拾陆万肆仟陆佰肆拾陆元壹角伍分（RMB9264646.15）。

（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）捌佰肆拾玖万玖仟陆佰柒拾伍元叁角柒分（RMB8499675.37）；

增值税税率或征收率为9%，增值税金额为人民币（大写）柒拾陆万肆仟玖佰柒拾元柒角捌分（RMB764970.78）；

不含税安全生产费用为人民币（大写）贰拾伍万肆仟玖佰玖拾元贰角陆分（RMB254990.26）。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的，则本条所述合同价款非暂定价。

四、结算方式及工程量计算规则

4.1 本合同采取以下勾选项作为结算方式：

☒4.1A综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含3%的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、垃圾清运（运放至指定堆放点）、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

4.1.2A综合单价包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、定样配合费、成品保护费、场地清理费、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测量、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬季雨季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、超高增加费、狭小密闭空间增加费、特殊工艺增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、测量放线、堆场处理及保管费、机械费（包括但不限于砼泵送费、砼转运机械费等）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费（含四性检测）、试验费机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费（含四性检测）、试验费、样板费（异地样板除外，异地样板费在清单中单列）、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方

10.2 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

承包人(盖章)



分包人(盖章)



法定代表人或

委托代理人:



法定代表人或

委托代理人:

李俊保

开户银行: _____

开户银行: 中国银行深圳软件园支行

帐 号: _____

帐 号: 7588 6096 7452

中山大学附属第七医院（深圳）二期 I 标项目地坪工程
竣工验收表

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期 I 标项目地坪工程		工程地址	深圳市光明区圳园路 628 号	
总包单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	周昌祺	结构类型	/
施工单位	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司	施工负责人	付艳	竣工日期	2025 年 8 月 30 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	工程设计和合同约定内容完成情况	已完成设计及合同内容			
2	技术档案盒施工管理资料检查	资料齐全			
3	主要功能和安全项目抽查	符合要求			
4	观感质量验收	合格			
5	综合验收结论 (总包单位填写)	符合要求		同意验收	
参加验收单位	总包单位			施工单位	
					

3.3.2 广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程负一层到负六层停车场地坪漆及交通设施工程



广西九洲天龙房地产开发有限公司

GUANGXI JIUZHOU TIENLUNG REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.LTD

中标通知书

深圳市信珀建设装饰工程有限公司：

广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程）评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规、规章和本项目投标文件规定，确定你单位为中标人。

我司需求方将在本中标通知书发出之日 15 日内，依据本项目招标文件及你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2022 年 11 月 01 日前，到 广西九洲国际 25 楼工程部 与我司需求方洽谈签订合同，逾期未到作为放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

日期： 2022 年 10 月 30 日

第 1 页 共 1 页

电话：0771-5559990

地址：南宁市青秀区东盟商务区中新路 9 号综合楼九洲国际大厦 25 楼

广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程
（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程）
承包合同

工程名称：广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车
地坪漆及交通设施工程）

建设单位：广西九洲天龙房地产开发有限公司

签订地点：广西南宁青秀区

甲方（发包方）：广西九洲天龙房地产开发有限公司

住所地：南宁市青秀区东盟商务区中新路9号综合楼九洲国际大厦25楼

法定代表人：陈贤龙

统一社会信用代码：914501007759705201

乙方（承包方）：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

建设工程资质：建筑装修装饰工程专业承包二级

证书编号：D344276487

住所地：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座

法定代表人：李俊保

统一社会信用代码：91440300067199763N

鉴于乙方已熟知甲方广西九洲国际开发建设项目业态分布、华南理工大学建筑设计研究院（以下简称“华工院”）设计图纸及技术规范、本项目施工环境、交通状况、工程所在地的人文地质条件以及设计单位、物业单位、政府监管单位等情况，并踏勘过本工程现场，广西九洲天龙房地产开发有限公司（简称“甲方”）将 广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程） 发包给 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）承包。为明确责任、协作配合、确保工程质量，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，经双方协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同，并按双方约定履行，具体如下：

一、工程概况

工程名称：广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程）

工程地点：广西南宁市中新路9号广西九洲国际大厦

二、承包方式、范围及内容

1、承包方式：包工包料

2、工程承包范围及内容：广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程） 上述工程位置、做法、内容详见附件一《报价清单》、附

论何种原因,乙方不能因此怠慢施工,延误工期。

三、工期

1、本工程总工期:150个日历天,分六个阶段施工,第一阶段(负六层)25日历天,第二阶段(负五层)25日历天,第三阶段(负四层)25日历天,第四阶段(负三层)25日历天,第五阶段(负二层)25日历天,第六阶段(负一层)25日历天,乙方必须配合甲方工程进度(如分区域、分时间段)进行施工,同时满足甲方的阶段性工期要求。每个阶段具体开工日期由甲方书面通知为准。

2、工期顺延:由以下原因造成工程延误,经甲方书面确认,工期相应顺延,除下述原因外,本工程工期不作任何顺延:

2.1 整体设计变更;

2.2 一天内,非乙方原因停水、停电造成停工累计超时8小时;

2.3 不可抗力;

四、工程施工及质量要求

1、工程质量目标:合格

2、施工质量要求:

a)按国家现行相关验收规范达到合格并一次性通过甲方和物业方的验收。具体质量要求,详见附件四《工程主要施工及安装技术方案》。

b)天花喷漆要求饱满、色泽一致、厚度均匀、不留空白点。

c)材料必须按合同确定的品牌、型号、颜色一致,不符合及不合格的,无条件更换,工期不予顺延。

d)隐蔽工程乙方没完成一道工序必须申请验收,经验收合格后方可进行下一道工序。

e)乙方在材料进场24小时前通知甲方,以便甲方做好检验准备,进场检验时,乙方必须提供设备、材料的数量、品牌、规格、型号及随货资料(包括第三方检测报告、合格证、厂家自检报告以及使用说明书等)。

f) 每批材料进场必须附有厂家出货证明及联系人电话,每批材料必须标明所使用的楼层粘贴于材料上)供甲方核查、检验,经甲方代表签字同意方可进场

g)乙方施工的材料用量必须按照用量表的用量施工。

3、本工程施工及质量要求执行以下国家规范、技术规程(如有变更,则以最新颁布的为准),且符合施工图纸及设计要求。

《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）

《环氧树脂地面涂层材料》（JC/T1015-2006）

《道路交通标志和标线》（GB5768-2009）

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001

《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）

《建设工程施工现场消防安全技术规范》（GB50720-2011）

4、工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准（以下简称“国家标准”），如果构成合同文件的任何文件中规定的标准高于国家标准的，按相关文件中规定的标准执行。

5、工程施工过程中，双方对质量有争议时，可共同委托广西壮族自治区建筑工程质量检测中心司法鉴定所按照国家标准和本合同约定的标准进行鉴定，工程质量经鉴定符合合同约定的，鉴定期间工期顺延；工程质量经鉴定不符合合同约定的，工期不予顺延。鉴定费用以及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据责任大小分担。

6、因乙方的原因造成工程质量不符合国家标准和本合同约定的标准的，乙方应承担修理、返工或者改建等违约责任，甲方有权暂停支付乙方工程款，直至工程质量符合规定后再行支付。

五、履约保证金

1、乙方应在合同签订之日，乙方之前缴纳的广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程）投标保证金：100000.00元（大写：壹拾万元整）将自动转为工程履约保证金，履约保证金的有效期限到本工程竣工时止（结算完毕后15个工作日内甲方将该保证金无息一次性退还乙方）。

2、如乙方未能履行合同规定的任何义务（包括违约），甲方有权从履约保证金中扣除。

六、合同价款

1、本合同执行清单综合单价包干，清单详见合同附件一：《报价清单》。

2、本合同暂定总价为：人民币（小写）4230047.22元，（大写）肆佰贰拾叁万零肆拾柒元贰角贰分（含税），其中：工程款 4106841.96元，增值税 123205.26元。

2.1 本合同暂定总价包含本合同第二条（承包方式、范围及内容）的全部内容，包括

十五、为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：**（1）甲方联系方式**

邮寄地址：广西南宁市青秀区中新路9号九洲国际25楼

联系人：李朝凤

电话：13978885654

电子邮箱：215220567@qq.com

（2）乙方联系方式

邮寄地址：深圳市南山区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座

联系人：高健

电话：13713549479

电子邮箱：2511217350@qq.com

（3）通过电子邮箱及其它电子方式送达时，发出之日即视为有效送达。通过快递等方式送达时，对方签收之日或发出后第三日视为有效送达（以两者较早一个日期为准）；对方拒收或退回的，视为签收。

（4）上述联系方式同时作为有效司法送达地址。

（5）一方变更联系方式，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，该联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

（6）本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

十六、争议或纠纷处理

本合同执行过程中发生争议，先由当事人双方协商解决；当事人不愿协商或协商未果，可向项目所在地法院起诉。发生争议后，若甲方要求乙方继续履行合同的，则为保持施工连续性并保护好已完成的工程，乙方应继续履行合同。

十七、其他

1、本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章之日起生效。合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。其他未尽事宜，双方另行协商解决，并签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同质量保证期到期并履行完本合同内容后自动终止。

2、本合同包括五个附件并赋予本合同签署页之后，为：附件一《报价清单》、附件二《施工图》、附件三《工程主要施工及安装技术方案》、附件四《地坪漆材料用量表》、附件五《乙方基本资料》。前述五个附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

以下为签署页，无正文

甲方（公章）：广西九洲天龙房地产开发有限公司

乙方（公章）：深圳市信珀建设装饰

开发有限公司

工程有限公司

法定代表人或授权代理人签字：

法定代表人或授权代理人签字：

签字日期：2022年11月7日

签字日期：2022年11月7日

广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程
(负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程)

竣工验收表

工程名称	广西九洲国际大厦地下室装饰装修工程（负一层至负六层停车场地坪漆及交通设施工程）		工程地址	广西南宁市中新路9号	
建设单位	广西九洲天龙房地产开发有限公司	项目负责人	蒋日红	结构类型	/
施工单位	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司	施工负责人	付艳	竣工日期	2023年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	工程设计和合同约定内容完成情况	已完成设计及合同内容			
2	技术档案盒施工管理资料检查	资料齐全			
3	主要功能和安全项目抽查	符合要求			
4	观感质量验收	合格			
5	综合验收结论 (建设单位填写)	符合要求		同意验收	
参加验收单位	建设单位			施工单位	
					

3.3.3 深圳市第二儿童医院施工总承包工程地坪漆工程 II 标

[深圳市第二儿童医院施工总承包]

**建设工程施工专业
分包合同
(2022 年 D 版)**

承揽合同编码: [S1GE51420190013]

分包合同编码: [S2GE51420190013Z220336]

分包工作内容: [地坪漆工程 II 标]

发包人: [深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人: [上海宝冶集团有限公司]

分包人: [深圳市信珀建筑装饰工程有限公司]

签订时间: [2022 年 8 月 30 日]

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市信珀建筑装饰工程有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[深圳市第二儿童医院施工总承包工程-地坪漆工程 II 标] 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[深圳市第二儿童医院施工总承包工程]。

2. 分包工程名称：[地坪漆工程 II 标]。

3. 分包工程地点：[广东省， 深圳市龙华区（县/市）， 民治大道与民康路交汇处的东北角（民治大道以东，民康路以北）]。

4. 分包工程承包范围：[包括但不限于完成包括但不限于深圳市第二儿童医院施工总承包施工范围内负一、二层的地面地坪施工，沟盖板、井盖板、井圈制作及排水沟、截水沟施工等（详见合同清单所列清单项）]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：[2022] 年 [07] 月 [20] 日。

计划完工日期：[2022] 年 [12] 月 [31] 日。

工期总日历天数：[165] 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%，并同时达到[确保获得“广东省建设工程金匠奖”；争创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）及设计文件图纸中明示的各项标准、规范，国家及深圳市对建筑工程施工质量的有关规定]标准。分包方如未达到质量要求，总包可按照承揽部分合同总价 2%进行罚款。

[满足专业创奖要求，并配合总包单位完成综合质量创奖]。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[叁佰柒拾捌万陆仟肆佰柒拾玖元壹角整]（¥3786479.10元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[叁佰肆拾柒万叁仟捌佰叁拾肆元零肆分]（¥3473834.04元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[叁拾壹万贰仟陆佰肆拾伍元零陆分]（¥312645.06元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[陆万玖仟肆佰柒拾陆元陆角捌分]（¥[69476.68]元）。

2. 分包合同价格形式：[固定综合单价合同]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：[粤2442021202212568]。

发证机关：[广东省住房和城乡建设厅]。

工程分包人项目经理：付艳

联系电话：13428923335

联系地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝综合楼1层南座

电子邮件：2511217350@qq.com

微信：13428923335

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

章、技术资料专用章)对外签订合同等文件均不发生法律效力。

8. 分包人承诺: 分包人及分包人的负责人, 未经承包人授权或书面同意, 不得代表承包人或以承包人名义签订合同, 否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件, 如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的, 由分包人承担责任。

10. 分包人明确: 上述承诺独立于本分包合同, 不受本合同违约金上限约束, 且不论本分包合同是否有效, 上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明, 《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间: [2022] 年 [8] 月 [30] 日。

3. 签订地点: [/] 省 [上海] 市 [宝山] 区 (县) 签订。

4. 本专业分包合同一式 [伍] 份, 均具有同等法律效力, 承包人执 [叁] 份, 分包人执 [贰] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人 (或授权代表) 签字并加盖公司公章 (或合同专用章) 即生效。

以下无正文

承包人: 上海宝冶集团有限公司

分包人: (印章) 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

法定代表人 (或授权代表):

法定代表人 (或授权代表附授权证明书):

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91310000746502808A

组织机构代码: 91440300067199763N

地址: 广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新

北六道 31 号活力宝综合楼 1 层南座

邮政编码: 511400

邮政编码: 518057

承包人代表: 张瑞廷

分包人代表: 付艳

电子信箱: 123961092@qq.com

电子信箱: 2511217350@qq.com

开户银行: 中国建设银行月浦支行

开户银行: 中国银行深圳软件园支行

账号: 31001525800056001862

账号: 758860967452

工程竣工验收单

编号: HD-JGYS-06

工程名称	深圳市第二儿童医院施工总承包地坪漆工程Ⅱ标		
竣工日期	2022 年 12 月 31 日		
总包单位	上海宝冶集团有限公司		
施工单位	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司		
序号	项目	验收记录	验收结论
1	工程设计和合同约定内容完成情况	已完成设计及合同内容	
2	技术档案盒施工管理资料检查	资料齐全	
3	主要功能和安全项目抽查	符合要求	
4	观感质量验收	合格	
5	综合验收结论 (总包单位填写)	符合原书	同意验收
施工单位 (盖章): <div style="text-align: center;">  签字:  日期: 2023.1.5 </div>			
总包单位 (盖章): <div style="text-align: center;">  签字:  (13) 日期: 2023.1.8 </div>			

注: 本表壹式贰份, 总包单位、施工单位各执一份。

四、项目管理班子人员配备情况

4.1 项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	学历	证明材料所 在资信标文 件页码
			(按助理级、中 级、高级填报,无 职称的填“无”即 可)	(按一级/ 二级建造 师、造价 师、安全等 填报)	(按专 科、本 科、研 究生等 填报)	
1	项目经理	付艳	无	二级建造 师	本科	P100-104
2	技术负责人	高健	中级	/	专科	P105-107
3	质量主任	李俊保	无	/	本科	P108-110
4	安全主任	夏华林	无	/	高中	P111-113
5	安全员	李飞扬	无	/	专科	P114-116
6	资料员	赖宇煌	无	/	专科	P117-120
7	劳资专管员	李搏	无	/	本科	P121-124
8	材料员	杨军恒	无	/	专科	P125-127
9	施工员	高福林	无	/	高中	P128-130
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款专用条款 5.2.2 中的要求。

4.2 项目经理证明文件

		使用有效期：2025年10月 14日-2026年04月12日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：付艳		
性 别：女		
出生日期：1983-10-05		
注册编号：粤2442021202212568		
聘用企业：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-22至2028-05-22）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2025年04月22日
	个人签名：付艳	
	签名日期：2025.10.14	

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 付艳
证件号码: 513621198310054666
性 别: 女
出生年月: 1983年10月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440502020440218014214

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114895

姓 名: 付艳

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年10月05日

企 业 名 称: 深圳市信珀建设装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月29日

有 效 期: 2025年07月08日 至 2028年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育
毕业证书



学生 付艳 性别 女，一九八三年 十 月 五 日生，于二〇二二
年 三 月至 二〇二四 年 七 月在本校 土木工程
专业，函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学

批准文号：国家教委教成厅【1990】009号

证书编号：107125202405000644

校 长：

吴 希 明
二〇二四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 付 艳

性 别 女 民 族 汉

出 生 1983 年 10 月 5 日

住 址 广东省深圳市福田区红荔
西路7024号市政大院18栋
205

公民身份号码 513621198310054666



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.08.14-2037.08.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付艳 社保电脑号：601401120 身份证号码：513621198310054666 页码：1
参保单位名称：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司 单位编号：498169 计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	498169	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	498169	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	498169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	498169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	498169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	498169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	498169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	498169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	498169	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	498169	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	498169	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	498169	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	498169	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	498169	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10889.78 5166.88			4687.3 1874.92				468.8			311.76 277.12		69.28		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d37d790df1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 498169 单位名称 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司



4.3 技术负责人证明文件

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010000000251



持证人签名: 高健

姓名: 高健

性别: 男

身份证号: 342622197406034095

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年12月11日

1830000000010861309



姓名: 高健	社保电脑号: 607275387	身份证号码: 342622197406034095	页码: 1
参保单位名称: 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司		单位编号: 498169	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3d37d74c2y) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
498169	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司



4.4 质量主任证明文件

证书编码: 0441610694416020988

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 李俊保

身份证号: 342622198106094090

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊保 社保电脑号：605411350 身份证号码：342622198106094090 页码：1
参保单位名称：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司 单位编号：498169 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	498169	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	498169	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	498169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	498169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	498169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	498169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	498169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	498169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	498169	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	498169	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	498169	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	498169	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	498169	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	498169	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10889.78 5166.88			4687.3 1874.92				468.8			377.12		69.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d37d7e51eq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
498169
单位名称
深圳市信珀建筑装饰工程有限公司



4.5 安全主任证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0038506

姓 名: 夏华林

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年06月26日

企 业 名 称: 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月26日

有 效 期: 2025年09月04日 至 2028年11月25日




发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

字第 号




校名 庐江县盛桥高级中学

毕业证(2006)字第 0351 号

安徽省全日制普通高中
毕业证书

学生 夏华林, 男, 系安徽省庐江市、县(区)人, 1983年6月出生。在本校高中部(学制三年)学习期满, 思想品德表现合格, 会考学科成绩合格, 体育合格, 准予毕业。

校长: 

二〇〇〇年六月十日

考 试 成 绩	语 文	数 学	物 理	化 学	生 物	英 语	政 治	历 史	地 理
原始分	86	75	70	73	90	82	65	83	80
等第									

考 试 成 绩	体 育	物 理 实 验	化 学 实 验	生 物 实 验	劳 动 技 术
合格	合格	合格	合格	合格	合格
不合格					

姓名 夏华林

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 6 月 26 日

住址 安徽省庐江县盛桥镇陡岗村大洪村民组

公民身份号码 342622198306264111





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 庐江县公安局

有效期限 2017.02.06-2037.02.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏华林 社保电脑号：604640296 身份证号码：342622198306264111 页码：1
参保单位名称：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司 单位编号：498169 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	498169	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	498169	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8				377.12	69.28

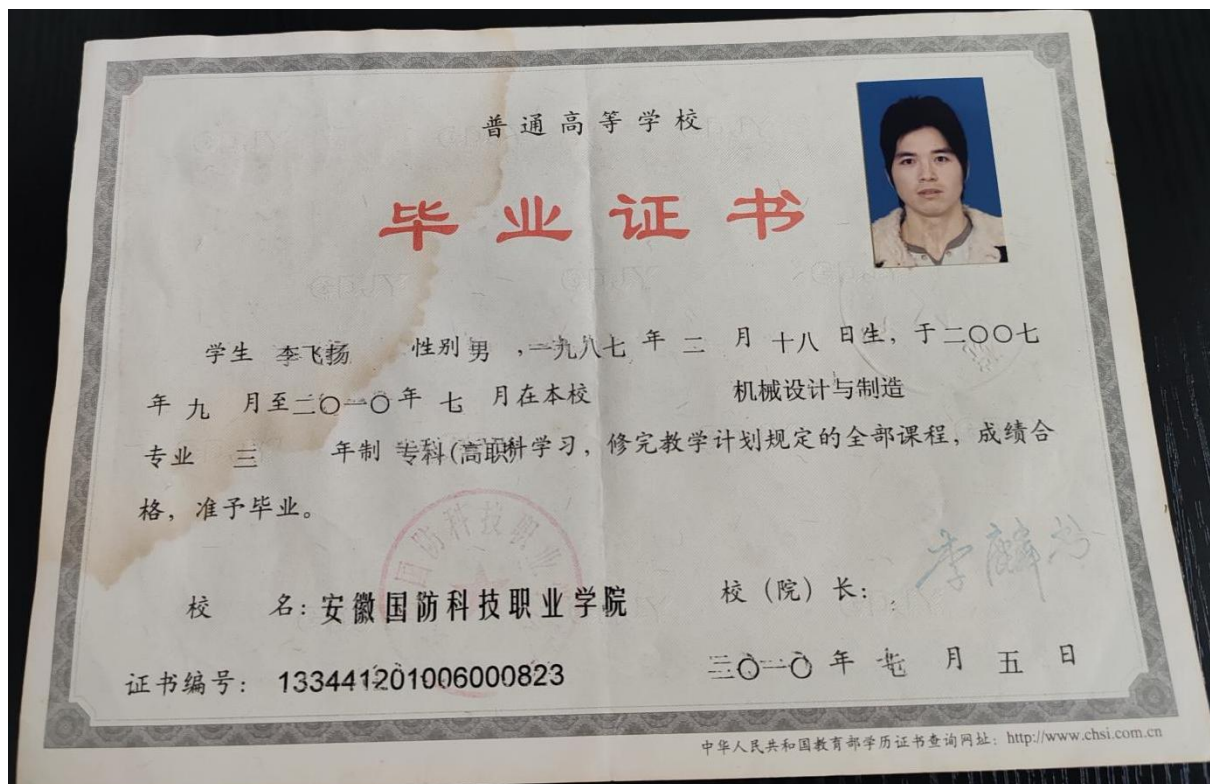
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d37d7da3bm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 498169 单位名称 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司



4.6 安全员证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2025) 0015664	
姓 名:	李飞扬
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年02月18日
企 业 名 称:	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2025年03月28日
有 效 期:	2025年03月28日 至 2028年03月27日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2025年03月28日</div> 

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李飞扬 社保电脑号：632617936 身份证号码：341227198702188738 页码：1
参保单位名称：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司 单位编号：498169 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04				209.28	59.84

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f53b92816g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 498169 单位名称 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司



4.7 资料员证明文件



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年12月11日

姓名	赖宇煌
性别	男
出生日期	1996年02月02日
入学日期	2020年11月01日
毕（结）业日期	2023年06月30日
学校名称	广东工商职业技术大学
专业	行政管理
学制	3 年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1372 1120 2306 0099 30
校（院）长姓名	和飞



在线验证码 **AJDAGHX06GXGVDRG**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖宇煌 社保电脑号：805971049 身份证号码：441421199602025916 页码：1
参保单位名称：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司 单位编号：498169 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	498169	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	498169	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8			371.76	277.12	69.28	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d37d80b13s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 498169 单位名称 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司



4.8 劳资管理员证明文件

	<p>住房和城乡建设领域专业技术管理人员</p> <h3>职业培训合格证书</h3>  <p>中国建设教育协会监制</p>
 <p>姓名 李搏</p> <p>身份证号 421022199203153639</p> <p>证书编号 2301140000252160</p> <p>工作单位 无</p>	<p>李搏 同志于 2023 年 10 月11 日至 2023 年10 月24 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>发证单位 2023 年10 月27 日 有效期限: 2026-10-27</p>

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年06月19日

姓名	李搏
性别	男
出生日期	1992年03月15日
入学日期	2010年09月05日
毕（结）业日期	2014年06月30日
学校名称	武昌理工学院
专业	软件工程
学制	4 年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1231 0120 1405 0016 98
校（院）长姓名	赵作斌



在线验证码 **ASUCVSW3VBPX1V6Y**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李博 社保电脑号：813988408 身份证号码：421022199203153639 页码：1
参保单位名称：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司 单位编号：498169 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	498169	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	498169	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8			371.76	277.12	69.28	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d37d820278 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 498169 单位名称 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司



4.9 材料员证明文件

证书编码: 0441611194416012695

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 杨军恒

身份证号: 421081197612153737

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 06月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名：杨军恒	社保电脑号：639129190	身份证号码：421081197612153737	页码：1
参保单位名称：深圳市信珀建设装饰工程有限公司		单位编号：498169	计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3d37d7edb69) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
498169	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司



4.10 施工员证明文件

	<p>住房和城乡建设领域专业技术管理人员</p> <h3>职业培训合格证书</h3>  <p>中国建设教育协会监制</p>
 <p>姓 名 高福林</p> <p>身份证号 34262219960621409X</p> <p>证书编号 2301010500250965</p> <p>工作单位 无</p>	<p>高福林 同志于 2023 年 10 月11 日至 2023年10月24日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（装饰） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>发证单位 2023年10月 2日 有效期至: 2026-10-27</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高福林 社保电脑号：800958971 身份证号码：34262219960621409X 页码：1
参保单位名称：深圳市信珀建筑装饰工程有限公司 单位编号：498169 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	498169	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	498169	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	498169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	498169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8			371.76	277.12	69.28	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d37d7fab4d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 498169 单位名称 深圳市信珀建筑装饰工程有限公司



五、承诺函

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块车库地坪漆、交通设施、停车区域标识工程		
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司		
投标单位	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司		
工程详细地址	深圳市香蜜湖		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
投标单位盖章	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>单位（公章）：</p> </div> <div> <p>时间：2025 年 12 月 17 日</p> </div> </div>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> <p>董事长：</p> <p>法定代表人： </p> </div> <div> <p>时间：</p> <p>时间：2025 年 12 月 17 日</p> </div> </div>		