

裕亨花园土地整备安置房项目全过程工程咨询服务

投标文件

资信标

项目编号: 2510-440304-04-01-352344001001

投标人名称: 上海同济工程咨询有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

投标人代表: 杨卫东, 赵阳

投标日期: 2025年12月15日

资信标要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况（联合体投标的，联合体各方均需填写）	上海同济工程咨询有限公司企业性质： <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他 深圳市建星项目管理顾问有限公司企业性质： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他
2	企业全过程工程咨询类似业绩	<p>业绩总金额: 6971.97 万元 业绩数量: 3 个</p> <p>1、项目名称: <u>南方科技大学附属医院（校本部）</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩（地铁安全保护区范围内业绩）</u> 合同价: <u>3186</u> 万元 合同签订日期: <u>2021.3.26</u></p> <p>2、项目名称: <u>沙井街道会展中心九年一贯制学校</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩（地铁安全保护区范围内业绩）</u> 合同价: <u>1035.97</u> 万元 合同签订日期: <u>2023.7.20</u></p> <p>3、项目名称: <u>长安书院</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩（含项目管理、造价咨询）</u> 合同价: <u>2750</u> 万元 合同签订日期: <u>2021.3.12</u></p>

3	企业施工监理类似业绩	<p>业绩总金额: <u>11978.6</u> 万元 业绩数量: <u>3</u> 个</p> <p>1、项目名称: <u>雄安国贸中心</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的施工监理业绩 (地铁上盖业绩)</u> 合同价: <u>6440.6</u> 万元 合同签订日期: <u>2023.9.1</u></p> <p>2、项目名称: <u>上海交通大学医学院浦东校区工程 (标段二)</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价: <u>2258</u> 万元 竣工日期: <u>2025.3.20</u></p> <p>3、项目名称: <u>容东片区 C 组团安置房及配套设施项目</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价: <u>3280</u> 万元 竣工日期: <u>2021.8.30</u></p>
4	企业全过程造价咨询类似业绩	<p>业绩总金额: <u>3024.91</u> 万元 业绩数量: <u>3</u> 个</p> <p>1、项目名称: <u>横岭塘旧村城市更新单元工程</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的全过程造价咨询业绩</u> 合同价: <u>1639.63</u> 万元 造价成果文件出具时间: <u>(2022.09.20)</u></p> <p>2、项目名称: <u>华大基因工程造价咨询服务</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的全过程造价咨询业绩</u> 合同价: <u>1558.5</u> 万元 造价成果文件出具时间: <u>(2024.09.24)</u></p> <p>3、项目名称: <u>河套应急医院和方舱医院建设项目</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的全过程造价咨询业绩</u> 合同价: <u>1302.78</u> 万元 造价成果文件出具时间: <u>(2022.12.18)</u></p>
5	拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩	<p>项目总负责人姓名: <u>卢相宇</u></p> <p>业绩总金额: <u>1035.97</u> 万元 业绩数量: <u>1</u> 个</p> <p>项目名称: <u>沙井街道会展中心九年一贯制学校</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩 (含项目管理工作) (地铁安全保护区范围内业绩)</u> 担任项目职务: <u>项目总负责人</u> 合同价: <u>1035.97</u> 万元</p>

		合同签订日期: <u>2023.7.20</u>
6	拟派项目总监类似业绩	<p>项目总监姓名: <u>李明贵</u></p> <p>业绩总金额: <u>3712.29</u> 万元 业绩数量: <u>1</u> 个</p> <p>项目名称: <u>从化文化项目</u></p> <p>业绩类型: <u>房屋建筑工程的全过程工程咨询(含施工监理部分)业绩</u></p> <p>担任项目职务: <u>项目总监</u></p> <p>合同价: <u>3712.29</u> 万元</p> <p>竣工日期: <u>2022.5.31</u></p>
7	拟派造价咨询负责人类似业绩	<p>项目造价咨询负责人姓名: <u>张新</u></p> <p>业绩总金额: <u>1639.63</u> 万元 业绩数量: <u>1</u> 个</p> <p>1、项目名称: <u>横岭塘旧村城市更新单元工程</u></p> <p>业绩类型: <u>房屋建筑工程的造价咨询业绩</u></p> <p>担任项目职务: <u>造价咨询负责人</u></p> <p>合同价: <u>1639.63</u> 万元</p> <p>造价成果文件出具时间: <u>(2022.09.20)</u></p>
8	履约评价情况	<p>履约评价数量: <u>5</u> 个</p> <p>1、项目名称: <u>上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)</u> 建设单位: <u>上海健康医学院</u> 履约评价时间: <u>2025.8.20</u> 履约评价等级: <u>优秀</u> 资金来源: <u>政府财政投资</u> 项目类型: <u>监理项目</u></p> <p>2、项目名称: <u>雄安创新研究院科技园区</u> 建设单位: <u>中国雄安集团公共服务管理有限公司</u> 履约评价时间: <u>2024.7.10</u> 履约评价等级: <u>优秀</u> 资金来源: <u>政府财政投资</u> 项目类型: <u>监理项目</u></p> <p>3、项目名称: <u>蜀光小学(暂定名)</u> 建设单位: <u>深圳市光明区建筑工务署</u> 履约评价时间: <u>2024.2</u> 履约评价等级: <u>良好</u> 资金来源: <u>政府财政投资</u> 项目类型: <u>全过程工程咨询</u></p> <p>4、项目名称: <u>光明区委党校新校区</u></p>

		<p>建设单位: <u>深圳市光明区建筑工务署</u> 履约评价时间: <u>2023. 9</u> 履约评价等级: <u>良好</u> 资金来源: <u>政府财政投资</u> 项目类型: <u>全过程工程咨询</u></p> <p>5、项目名称: <u>光明区荔园学校建设工程</u> 建设单位: <u>深圳市光明区建筑工务署</u> 履约评价时间: <u>2024. 1</u> 履约评价等级: <u>良好</u> 资金来源: <u>政府财政投资</u> 项目类型: <u>全过程工程咨询</u></p>
9	企业同类项目获奖情况	<p>获奖数量: 5个</p> <p>1、奖项名称: <u>2020-2021 年度鲁班奖</u> 颁奖单位: <u>中国建筑业协会</u> 获奖时间: <u>2021. 12. 14</u> 查询网址: <u>https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html</u> 身份类型: <u>项目管理单位</u></p> <p>2、奖项名称: <u>2022-2023 年度鲁班奖 (特别授予类鲁班奖)</u> 颁奖单位: <u>中国建筑业协会</u> 获奖时间: <u>2023. 7. 27</u> 查询网址: <u>http://djj.gd.gov.cn/news/job/content/post_260505.html</u> 身份类型: <u>房屋建筑工程的全过程工程咨询</u></p> <p>3、奖项名称: <u>2022-2023 年度鲁班奖</u> 颁奖单位: <u>中国建筑业协会</u> 获奖时间: <u>2023. 1. 11</u> 查询网址: <u>https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html</u> 身份类型: <u>项目管理单位</u></p> <p>4、奖项名称: <u>2016-2017 年度鲁班奖</u> 颁奖单位: <u>中国建筑业协会</u> 获奖时间: <u>2017. 10. 31</u> 查询网址:</p>

	<p>https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html</p> <p>身份类型: <u>房建类工程监理</u></p> <p>5、奖项名称: <u>2016-2017 年度鲁班奖</u></p> <p>颁奖单位: <u>中国建筑业协会</u></p> <p>获奖时间: <u>2017. 10. 31</u></p> <p>查询网址:</p> <p>https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html</p> <p>身份类型: <u>房建类工程监理</u></p>
--	---

(二) 承诺书

致招标人: 深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

我单位参加裕亨花园土地整备安置房项目全过程工程咨询服务的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为国有企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人 (盖章):

法定代表人 (签字或盖章):



承诺书

致招标人: 深圳市福田区住房和建设局(深圳市福田区城市更新和土地整备局)

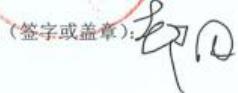
我单位参加裕亨花园土地整备安置房项目全过程工程咨询服务的招投标活动,我方郑重

作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为民营企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

一、全过程工程咨询类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	南方科技大学附属医院（校本部）	深圳市建筑工务署工程管理中心	房建类全过程工程咨询	2021.3.26	2023.7（在建）	3186	地铁安全保护区范围内业绩
2	沙井街道会展中心九年一贯制学校	深圳市宝安区建筑工务署	房建类全过程工程咨询	2023.7.20	2023.8（在建）	1035.97	地铁安全保护区范围内业绩
3	长安书院	西安长安书院文化发展有限公司	房建类全过程工程咨询	2021.3.12	2022.8（在建）	2750	/

1、南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询（在建）

(1) 合同

正 本



合同编号: NKDYY-004-2021



深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称: 南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询合同

承 包 方: 上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司联合体

日 期: 二〇二一年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司联合体，
联合体牵头人为上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，
遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一
致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目；
2. 工程地点：深圳市南山区西丽大学城学苑大道 1088 号南科大校园内；
3. 工程规模：本项目规划建设床位 800 张，新建总建筑面积为 167600 平方米，其中：
地上建筑面积 117200 平方米（含七项基本设施用房 88000 平方米、科研用房 9600 平方米、
教学用房 22200 平方米、健康体检用房 1400 平方米、夜间值班用房 1800 平方米），地下建
筑面积 50400 平方米（地下停车库兼人防）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 16.76 亿，最终以发改部门批复为
准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 沈翔, 身份证号码: 310115197103073216;
设计管理负责人 姓名: 孙艳萍, 身份证号码: 370902196508071241;
总监理工程师 姓名: 王冀宣, 身份证号码: 412901197601032012;

五、合同费用

合同价暂定价为人民币(小写): 3186万元, (大写: 人民币: 叁仟壹佰捌拾陆万元整), 其中: 项目管理费 716万元, 项目监理费 2120万元, 奖金 100万元, 暂列金 250万元。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾贰份, 正本贰份, 发包人壹份, 全过程工程咨询单位壹份; 副本拾份, 发包人伍份, 全过程工程咨询单位伍份。

九、合同生效

合同签订时间: 2021年3月26日

合同签订地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:中标通知书

发包人: (公章) 

住 所: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

全过程工程咨询单位: (公章) 

上海同济工程咨询有限公司

(联合体牵头人)

全过程工程咨询单位: (公章) 

中海监理有限公司

(联合体成员)

住所: 上海市杨浦区四平路 1398 号 B 座 3 楼

法定代表人: 杨卫东



委托代理人: 吕晓磊

电 话: 021-33626700

传 真: 021-33626718

开户银行: 交通银行股份有限公司

上海同济支行

帐 号: 310066344010141052919

邮政编码: 200092

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区

深南东路 2028 号罗湖商务中心

3510-57 单元

法定代表人: 王亚彬

委托代理人: 陈亚彬

电 话: 0755-82196899

传 真: 0755-82284949

开户银行: 中国银行深圳分行

中建大厦支行

帐 号: 741957937683

邮政编码: 518057

(2) 联合体协议

正本

南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询项目

联合体补充协议

联合体牵头单位：上海同济工程咨询有限公司（以下称“上海同济”）

统一社会信用代码：913101106312858749

地址：上海市杨浦区四平路 1398 号 18 楼

联合体成员：中海监理有限公司（以下称“中海监理”）

统一社会信用代码：91440300192362152E

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056

（以上单独称为“一方”，合称为“双方”）

鉴于上海同济、中海监理联合体共同中标南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询（以下称“本项目”），于 2021 年 03 月共同与深圳市建筑工务署工程管理中心（以下称“发包人”）签署本项目全过程工程咨询合同，即合同编号为 NKDYY-004-2021 的《南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询合同》（以下称“合同”）。经上海同济与中海监理友好协商，现就本项目投标时双方于 2021 年 01 月 20 日签订的《联合体共同投标协议》进行补充完善，订立如下补充协议：

一、本项目人员安排

1、项目管理团队：项目总负责人及项目管理团队人员由上海同济负责派驻。

2、监理团队：由中海监理负责派驻。

二、本项目职责分工

1、上海同济：承担①项目管理咨询工作，包括策划管理、前期工作管理（含报批报建等）、招标采购管理、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、项目组织协调管理、质量安全管理、信息管理（含档案管理等）、风险管理、BIM 管理、专项咨询管理、竣工验收收尾管理、后评价工作、医疗工艺管理（含实验室工艺）；②与项目建设相关的其他项目管理工作，包括组建项目的第三方专家咨询平台，组织项目全过程各重要节点的专家评审会，解决技术难题、提供专业优化意见；完成招标文件约定的论文撰写及发表；专项课题研究；组织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告；从“三个维度”“六个统筹”进行全过程策划，中标后三个月内提交策划方案，按

项目建设进度出相应的阶段性研究成果；完成发包人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

2、中海监理：负责工程监理工作，包括施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理工作，以及与工程监理相关的其它工作（包括燃气、电力等专业监理（如有））。

三、本项目费用分配及支付方式

1、本项目全过程工程咨询合同金额为人民币：¥31,860,000.00 元（大写：叁仟壹佰捌拾陆万元整）。

上述金额构成如下：

(1) 项目管理费：¥7,160,000.00 元。

项目管理：策划管理；设计管理；勘察管理；报批报建相关服务；合同管理；进度管理；投资管理；招标采购管理；项目组织协调管理；质量管理；安全生产管理；信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；风险管理；竣工验收收尾及移交管理；后评价。

(2) 工程监理费：¥21,200,000.00 元。

工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、与工程监理相关的其它工作（包括燃气、电力等专业监理（如有））。

(3) 暂列金额：¥2,500,000.00 元。

用于专家咨询平台、课题、论文和其他预备费等。

(4) 奖金：¥1,000,000.00 元。

项目获得鲁班奖奖励 100 万元，获得国家优质工程奖奖励 50 万元（若项目获得多个奖项仅奖励最高奖项）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

2、费用分配

2.1 不含暂列金及奖金部分：

上海同济分配比例为：60.5%，分配金额为：¥17,157,800.00 元（大写：壹仟柒佰壹拾伍万柒仟捌佰元整）；

中海监理分配比例为：39.5%，分配金额为：¥11,202,200.00 元（大写：壹仟壹佰贰拾万零贰仟贰佰元整）。

2.2 暂列金部分：费用按各方实际承担工作比例分配。

2.3 奖金部分：以实际所得为准。分配比例为上海同济 60.5%，中海监理 39.5%。

任甲方工作要求或经甲方要求更换后仍不能满足要求,无法取费等)造成的损失由责任方承担。

(4) 双方依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

五、本补充协议书与《联合体共同投标协议》是合同的附件,对联合体各成员单位有法律约束力。

六、本补充协议书中约定事项与《联合体共同投标协议》不同时,以本补充协议书为准;本补充协议书未约定事项,以《联合体共同投标协议》为准。

七、因本补充协议书而引起的任何争议,双方应当友好协商解决。协商不成的,双方均有权向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本补充协议书自双方签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

九、本补充协议书一式肆份,双方各执贰份。

联合体牵头单位(盖章): 上海同济工程咨询有限公司
法定代表人(签字或盖章):

联合体成员(盖章): 中海监理有限公司
法定代表人(签字或盖章):

签订日期: 年 月 日

签订地点: 【深圳市】市【福田】区

(3) 地铁安全保护区范围内证明文件

深圳地铁建设集团有限公司

深铁建设函〔2024〕1611号

深铁地铁建设集团有限公司 关于征求地铁 27 号线一期工程南科大站 明挖段占用南科大附属医院 临时用地意见的函

深圳市建筑工务署：

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程南科大站主要为南方科技大学、南科大附属医院、南山智园等客流服务，兼顾周边其他地块客流服务。因地铁 27 号线一期工程南科大站停车线明挖段施工需求，需占用南方科技大学附属医院深圳建工生活区和项目工地临时用地，临时占地范围为 1692.11 平方米，南科大站明挖段施工需进入南科大附属医院项目红线 2.5 米进行围蔽，征拆主要涉及施工区域一栋仓库、生活区宿舍集装箱、卫浴间拆除和配电柜挪移，临时占用期限共 29 个月（2025 年 1 月至 2027 年 5 月止），临时占地范围内主要进行 DN400 给水、DN200 燃气和通信管线迁改，明挖段主体结构及附属结构 C 出入口施工。临时用地范围和管线迁改详见附件 1、2。现就该事宜征求贵单位意见。请贵

-1-

单位尽快研阅并函复我司。

感谢贵单位对深圳市轨道交通建设的大力支持！

专此函达。

附件：1. 南科大站明挖段临时用地范围图

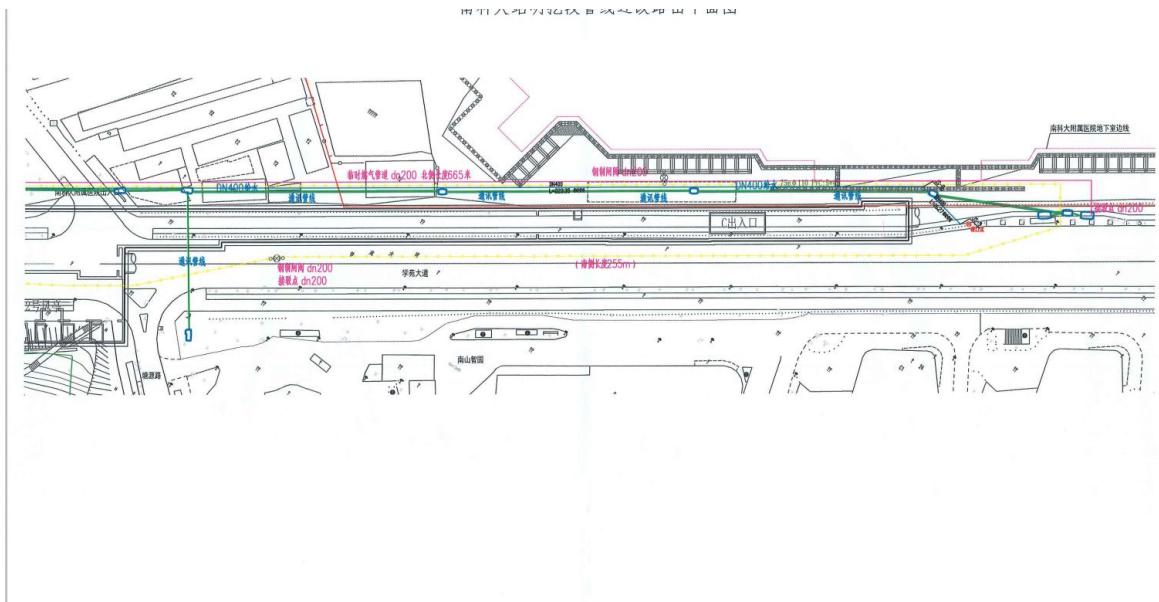
2. 南科大站明挖段管线迁改路由平面图



深圳地铁建设集团有限公司

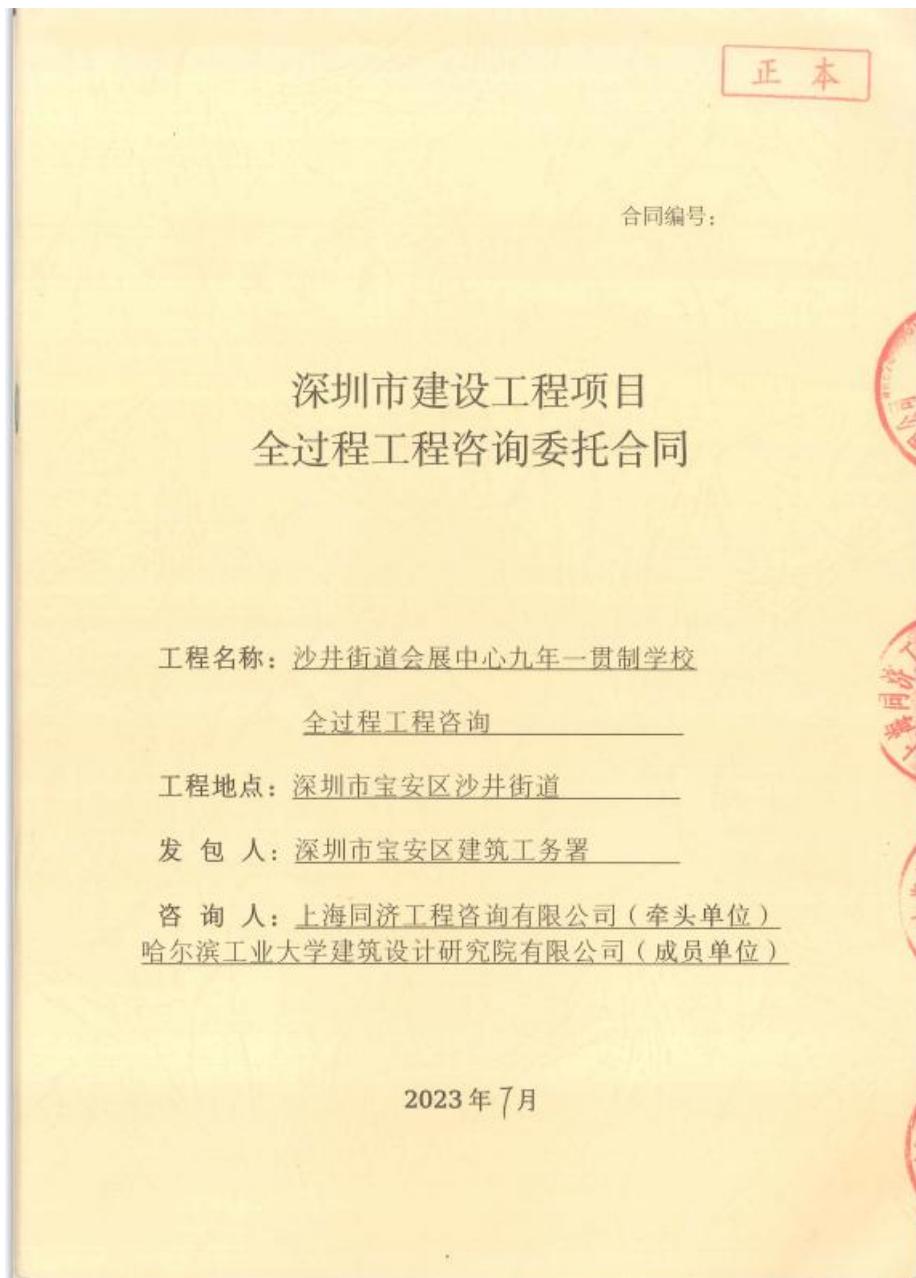
2024年12月23日

(联系人：郑文玺 电话：13823562001)



2、沙井街道会展中心九年一贯制学校

(1) 合同



第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海同济工程咨询有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道，临近深圳国际会展中心，毗邻交椅湾，北临景丰路，西临展丰路，南临沙福路，东临展景路。
3. 工程规模：本项目为新建学校，办学规模按照 72 班/3360 位（小学 48 班/2160 位、初中 24 班/1200 位）的九年一贯制学校标准进行建设，总建筑面积 81789 平方米。

以上项目规模为暂估，具体以发改批复的概算为准。

4. 工程总投资：项目总投资暂定 64167.39 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

WPS

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）报建报批管理勘察管理设计管理招标采购及合同管理（如有）BIM 管理施工管理投资管理（全过程造价管理）竣工验收及移交管理档案信息管理与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。其他：水保保持编制、水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、土壤污染状况调查评估。发包人有权根据实际需要调整发包范围。课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：卢相宇；身份证号码：513027197212245013；注册证书号及编号：31007074；

总监理工程师：黄波；身份证号码：432922197703130030；注册证书号及编号：44011420；

设计管理负责人：朱士壮；身份证号码：211022197910302914；注册证书号及编号：102101087。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟零叁拾伍万玖仟柒佰贰拾肆元叁角贰分（¥10,359,724.32元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、水土保持监测与验收酬金、交通影响评价酬金、绿色建筑等级符合性评估酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥9,833,990.22元，水土保持编制酬金暂定：¥54,000.00元，水土保持监测与验收酬金暂定为：¥108,000.00元，交通影响评价酬金暂定为：¥75,734.10元，绿色建筑等级符合性评估酬金暂定为：¥63,000.00元，土壤污染状况调查评估（含第一阶段与第二阶段）酬金暂定：¥225,000.00元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付

费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年7月20日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)
深圳市宝安区建筑二务署
法定代表人
(或委托代理人) (签字): 陈薇薇
组织机构代码: 124403064557544666
住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼
电话: 27781013
开户银行:
帐号:
邮政编码: 518133

咨询人(牵头单位): (公章)
上海同济工程咨询有限公司
法定代表人
(或委托代理人) (签字): 陈伟
组织机构代码: 913101106312858749
住所: 上海市杨浦区四平路 1398 同
济联合广场 B 座 31 楼
电话: 021-33626700
开户银行: 交通银行股份有限公司
上海同济支行
帐号: 310066344010141052919
邮政编码: 200038

咨询人(成员单位): (公章)
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有
限公司
法定代表人
(或委托代理人) (签字): 菲王印从
组织机构代码: 91230103127207594J
住所: 哈尔滨市南岗区海河路 202 号
哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层
电话: 0451-86289201
开户银行: 中国建设银行股份有限公
司哈尔滨南岗支行
帐号: 23001865351050005216
邮政编码: 150090

合同经办人: 陈伟
盖章经办人: 陈伟

(2) 联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章） 上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章） 杨卫东

授权委托人（签字或盖章） 吕晓磊

单位地址：上海市长浦路四平路 1398 号 3 楼 邮编：200018

联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

分工内容：(1) 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购及合同管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。(2) 全过程各专业咨询服务：①工程监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。②水土保持报告编制。③水土保持监测及验收。④交通影响评价。⑤绿色建筑等级符合性评估。⑥土壤环境评估。招标人可以调整专项咨询服务的内容，最终实施内容以招标人的书面指令为准。

联合体成员（盖章）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王从菲

授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊

单位地址：哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层

邮编：150010 联系电话：0451-86289201

传真：0451-86289201

分工内容：(1) 全过程工程项目管理：勘察管理、设计管理、BIM 管理。

签订日期：2023 年 6 月 25 日

(3) 地铁安全保护区范围内证明文件

深圳地铁 <http://www.szmc.net>

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2023]宝安-12-施工-10号

深圳市宝安区建筑工务署：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市轨道交通项目建设管理规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理规定》和深圳市地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程设计、施工方案进行了审查。

一、工程概况

沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程位于深圳市宝安区沙福路与展丰路交汇处东北侧，该项目部分位于地铁 12 号线海上田园南-国展北、20 号线会展中心-国展北区间保护区。项目拟建建（构）筑物主要包括：四栋小学、两栋初中教学楼、一栋实验楼、一栋宿舍楼、一栋图书馆、一栋游泳馆和一栋运动场，设 1-2 层地下室。

（一）与地铁位置关系

项目基坑支护结构外边线与地铁 12 号线隧道结构水平净距最小约 8.9m（地下 2 层部分最小水平净距约 12.0m），基坑开挖底部浅于地铁隧道结构顶部最小约 13.2m；项目基坑支护结构外边线与地铁 20 号线隧道结构水平净距最小约 47.1m，基坑临地铁侧边长约 127m。

（二）方案概述

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 912 室 电话：23996708

深圳地铁 <http://www.szmc.net>

监测设施安装、初始数据采集等需监测管理单位复核，实施过程服从监管，及时反馈监测数据。

（三）该项目作业对地铁结构影响等级为三级，需与深圳地铁运营集团有限公司签订安全与文明施工协议。

（四）施工前须会同地铁相关部门（单位）对影响范围内地铁结构开展现状调查，完成监测点布设并采集初始值，形成调查报告报送深圳地铁运营集团有限公司及深圳市地铁运营管理办公室。

（五）需与深圳地铁运营集团有限公司建立联系机制，协调施工相关事宜。

（六）该项目须根据项目使用功能和需求，自行考虑轨道交通运营振动、噪音影响，采取相应降噪减振措施并承担相应费用。后期有关轨道交通工程振动、噪声等信访投诉均由项目建设单位负责解释承担责任和处理。

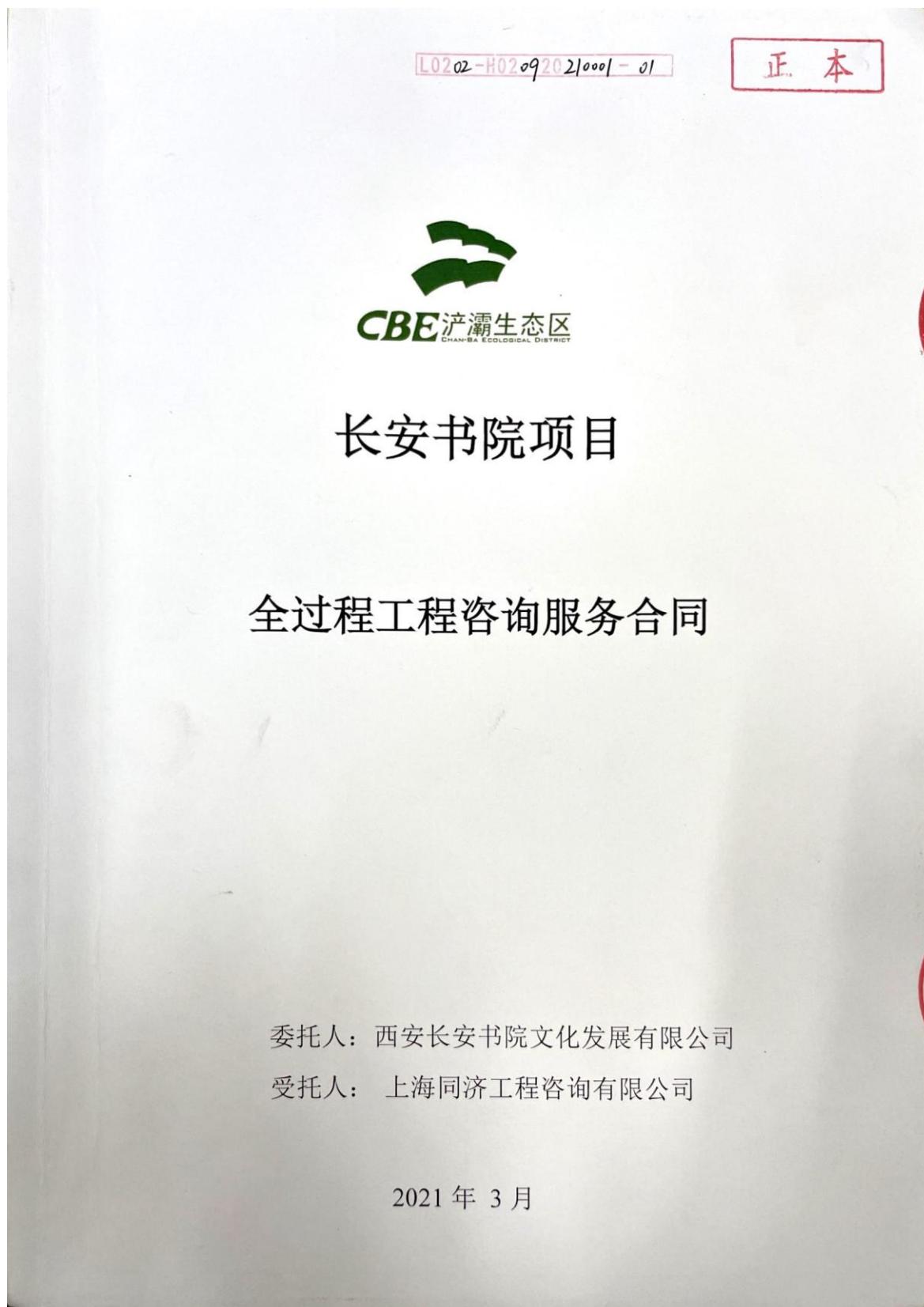
经本次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行了技术审核，不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。



办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦912室 电话：23996708

3、长安书院



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：西安长安书院文化发展有限公司

受托人（全称）：上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规以及地方有关文件规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

- 1、项目名称：长安书院项目全过程工程咨询
- 2、项目总投资：项目总投资额约 200000 万元，其中建安工程费约 150000 万元。
- 3、建设地点：项目位于西安浐灞生态区广运潭大道以东，灞浦四路以南，灞河西路以西，灞浦三路以北。
- 4、建设规模：本项目建设内容为图书馆、美术馆、文化馆艺术品交易中心、配套等工程建设。项目总建筑面积约 150000 平方米（具体以规划审批为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

项目服务目标：按国家、行业现行合格标准完成合同工作内容。

项目质量标准：达到国家现行合格标准。

投资控制目标：经审核的工程概算建安费。

进度控制目标：满足建设单位的进度目标。

安全生产控制目标：无重大安全事故发生。

文明施工控制目标：满足市级文明工地建设要求。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

全过程工程咨询服务项目管理(含设计咨询及优化)

造价咨询

咨询服务内容详见专用条件约定。

五、本合同由以下文件组成

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；

5. 专用条件及其附录;
6. 全过程工程咨询服务要求;
7. 通用条件;
8. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、咨询负责人

1、全过程工程咨询服务负责人

姓 名: 刘宏亮;

身份证号: 410102196907152638;

注册证书及证号: 注册监理工程师/00482455;

联系电话: 18321760568;

电子信箱: yyhl1@126.com;

七、酬金

根据全过程工程咨询服务范围和内容, 本项目的全过程工程咨询报酬约定如下:

合同总价款暂定 (大写): 贰仟柒佰伍拾万元, ￥: 27500000 元(含税价)。其中:

(一) 项目管理费

1、项目管理费按“陕建发[2019]1007号”文件计取; 全过程工程咨询服务费按照国家、行业、陕西省有关标准计费计取。

2、本项目用中标折扣率包干方式, 包括服务内容及合同所约定的其他服务, 包括但不限于直接费用、税金、利润、进场费、后续服务费用等, 是完成项目服务及后续相关服务的综合体现, 不因任何因素而调整。

3、在履行本合同期间, 凡属于项目管理人范围之内的工作所产生的劳务费、工资、奖金、津贴、个人保险、车辆使用费、餐费等均由项目管理人自行负担。

项目管理费暂定 (大写): 贰仟贰佰伍拾万元, ￥: 22500000 元(含税价), 中标折扣率 77.59%。

项目管理中标折扣率=本项目投标报价/标准收费*100%

其中: 项目管理费: 21000000 元, 大写: 贰仟壹佰万元(含税价), 设计咨询及优化费: 1500000 元 (大写: 壹佰伍拾万元) ;

项目管理服务费结算价计算方式: 标准收费×中标折扣率 (标准收费依据“陕建发[2019]1007号”文件算, 计费基数为结算工程实际总投资额)。

(二) 全过程造价咨询费

全过程造价咨询费暂定 500000 元, 大写: 伍佰万元(含税价), 中标折扣率: 64.88%。

全过程造价咨询服务费结算价计算方式: 标准收费×中标折扣率 (标准收费为依据陕价行发 2014 (88) 号文计算。工程设计概算编制 (审核)、工程实施阶段全过程造价控制费

用、结算审核效益费之和，设计概算编制（审核）的计费基数为总投资、工程实施阶段全过程造价控制费用的计费基数为建安费结算审定金额、结算审核效益费的计费基数为结算核减额）。

实施过程中审核的变更、索赔、认质认价等视为结算工作的一部分，此部分审减金额一并计入结算核减额另计取结算审核效益费。

效益费记取方式：建设工程总承包单位最初报送给监理单位的工程结算价（含变更、签证、认价等）超出建设单位委托的审计单位最终审定造价的 5%（含 5%）时，按超出 5%（不含 5%）部分造价的 3% 计取审核成果费，即：（建设工程总承包单位最初报送给监理单位审核时造价-审计单位审定造价*1.05）*3%，建设单位在支付给建设工程总承包单位结算款时予以扣除，建设单位扣除的费用作为结算审核效益费支付给全过程工程咨询服务单位（即本合同的委托人）。

七、全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021 年 3 月 12 日始，至 2023 年 3 月 12 日止。其中：

（1）项目管理服务期限：自 2021 年 3 月 12 日始，至 2023 年 3 月 12 日止。

（2）全过程造价咨询服务期限：自 2021 年 3 月 12 日始，至项目竣工结算审核完成止。

八、承诺

1、受托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定履行全过程工程咨询合同义务。

2、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

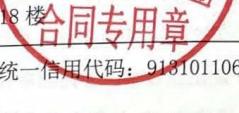
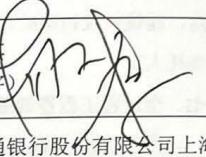
九、合同订立及生效

合同订立时间：2021 年 3 月 12 日

合同订立地点：陕西省西安市

本合同一式 拾 份，其中正本 贰 份，副本 陆 份，双方各执正本 壹 份，副本 叁 份，正本和副本具有同等法律效力。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

委托人: (签章) 	受托人: (签章) 
住所: 	住所: 上海市杨浦区四平路 1398 号 B 座 3 楼、18 楼 
社会统一信用代码: 6101910117995	社会统一信用代码: 913101106312858749
邮政编码:	邮政编码: 200092
法定代表人或其 授权人: (签字) 	法定代表人或其 授权人: (签字) 
开户银行:	开户银行: 交通银行股份有限公司上海同济支行
账号:	账号: 310066344010141052919
电话:	电话: 021-33626700
传真:	传真: 021-33626718

二、施工监理类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	雄安国贸中心	雄安 雄商 置业 有限 公司	监理	2023.9 .1	2024.1 (在 建)	6440.6	地铁上 盖业绩
2	上海交通大学医学院浦东校区工程 (标段二)	上海 健康 医学 院	监理	2021.3 .8	开工日期: 2021.7 竣工日期: 2025.3.20	2258	/
3	容东片区 C 组团安置房及配套 设施项目	中国 雄安 集团 城市 发展 投资 有限 公司	监理	2020.5 .18	开工日期: 2020.7 竣工日期: 2021.8.30	3280	/

1、雄安国贸中心

(1) 合同

合同编号: XSZY-XAGMZX-GC-2023009

雄安国贸中心建设工程监理合同

建设单位（甲方）: 雄安雄商置业有限公司

服务单位（乙方）: 合肥同济工程咨询有限公司



雄安国贸中心建设工程监理合同

第一章 合同协议书

雄安雄商置业有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施 雄安国贸中心项目建设工程监理（项目名称），已接受（监理人名称，以下简称“监理人”）上海同济工程咨询有限公司对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1.下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

- (7) 委托人要求；
- (8) 监理报价清单；
- (9) 监理大纲；
- (10) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的仪器、设备清单

雄安国贸中心建设工程监理合同

(11) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

3. 本合同签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写陆仟肆佰肆拾万陆仟元整（¥64406000），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 陆仟零柒拾陆万零叁佰柒拾柒元叁角陆分（¥60760377.36），税额人民币大写 叁佰陆拾肆万伍仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥3645622.64），税率 6%。本合同约定的不含税价格，不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

4. 总监理工程师：姓名 曲慧磊，身份证号 610404198505191015，注册号 31013702。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB/T50319—2013》及本项目监理质量要求。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2023年08月11日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 1794 天（含缺陷责任期）。

雄安国贸中心建设工程监理合同

9.本合同协议书一式 14 份，委托人执 8 份，监理人执 6 份。

10.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



雄安国贸中心建设工程监理合同



附件六：委托人要求

一、监理要求

1. 项目概况

1.1 项目名称：雄安国贸中心项目建设工程监理

1.2 委托人：雄安雄商置业有限公司

1.3 项目概况：

雄安国贸中心项目位于启动区总部区核心，东西轴线以北，明珠湖以西。包含 6 宗地块（36、39、41、42、43、44），用地面积约 16.2 万平方米（约 200 亩），土地用途为商业服务业用地，总建筑面积约 106.29 万平方米（其中地上 67.18 万平方米，地下 39.11 万平方米），共 9 栋建筑，其中办公 6 栋、集中商业 1 栋、酒店及公寓 1 栋、航站楼 1 栋、城市通廊、公共交通及枢纽。

项目建设期投资估算总投资 125.75 亿元。

工程计划施工工期：计划开工日期为 2023 年 8 月 1 日，计划竣工日期为 2026 年 6 月 30 日。具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

1.4 监理范围：

雄安国贸中心（不含 D03-04-41、D03-04-42、D03-04-43、D03-04-44 号地块土护降工程已实施部分）图纸所示范围及一体化实施范围内的所有内容以及整个监理服务期的监理工作，包括但不限于地基与基础（含土石方）、主体结构、建筑装饰装修（含

(2) 地铁上盖证明文件

① 建筑设计总说明

建筑设计总说明(-)

<p>1. 地下室设计说明</p> <p>2. 地上建筑设计说明</p> <p>3. 地下室结构设计说明</p> <p>4. 地上建筑结构设计说明</p> <p>5. 地下室给排水设计说明</p> <p>6. 地上建筑给排水设计说明</p> <p>7. 地下室电气设计说明</p> <p>8. 地上建筑电气设计说明</p> <p>9. 地下室暖通设计说明</p> <p>10. 地上建筑暖通设计说明</p>	<p>1. 地下室设计说明</p> <p>2. 地上建筑设计说明</p> <p>3. 地下室结构设计说明</p> <p>4. 地上建筑结构设计说明</p> <p>5. 地下室给排水设计说明</p> <p>6. 地上建筑给排水设计说明</p> <p>7. 地下室电气设计说明</p> <p>8. 地上建筑电气设计说明</p> <p>9. 地下室暖通设计说明</p> <p>10. 地上建筑暖通设计说明</p>
---	---

项目类型说明

签章

项目类型说明 (放大)

二、工程概况及设计范围

1. 工程概况：

(1) 雄安国贸中心项目用地位于雄安新区启动区核心，为企业总部聚集区。设计范围为地块D03-04-41、D03-04-42、D03-04-43、D03-04-44，用地呈长方形，其中东西向长约587米，南北宽227米。总建设用地面积109488平方米，总建筑面积(不含R1线)882449.31平方米，地上总建筑面积533170.29平方米，地下建筑面积349279.02平方米。其中地上部分：

41-1地块为城市航站楼及办公楼，航站楼高度21.9米，办公楼为一类高层建筑，高度99.90平方米；41-2地块为超高层办公楼，高度133.75米；42-2地块为超高层办公楼，建筑高度142.75米；42-3地块为一类高层酒店及公寓，高度99.75米；43地块为多层办公楼，高度24米；42-1地块及44地块为高层商业，高度41.04米。

(2) 本次第四篇图纸包含航站楼及地下空间，建筑面积352699.76平方米，包含地下面积349279.02平方米，地上航站楼2387.55平方米，地下出地面附属面积1033.19平方米。所在的区域为企业总部聚集区，周边规划为各类跨国公司、企业总部，周边用地以商业、商务办公用地和绿地为主。本项目整合雄忻高铁雄安站、R1线、普线M1、M2和城市航站楼等多种城市公共交通功能，力求打造成为大型综合交通枢纽和雄安中央活力区。

建设单位：雄安雄商置业有限公司；

建设地点：雄安新区启动区的核心区域。

签章（放大）

五

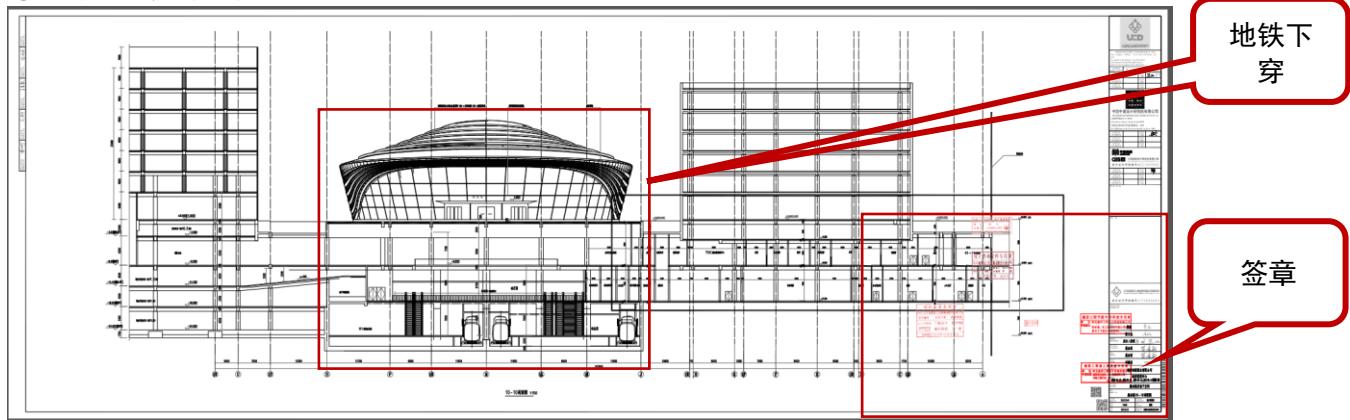
高度不大于5m时，隔墙厚度

耐火极限 (h)	备注
≥3.00	建设工程节能专
≥2.00	位:河北建伟工程
≥2.50	审查意见:经审查,本工程
≥2.00	家关于节能的
≥2.00	-----
≥2.00	-----
≥1.00	-----
≥1.00	建筑工程施工

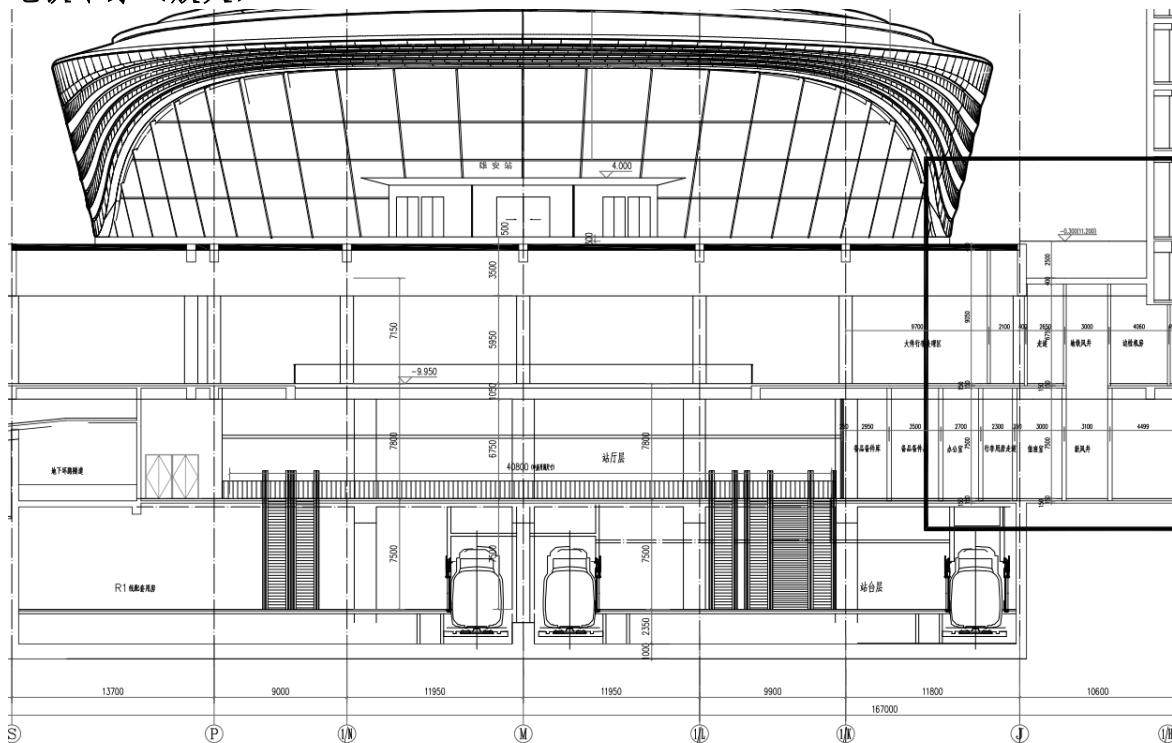
		北京城建设计发展集团股份有限公司 BEIJING URBAN CONSTRUCTION DESIGN & DEVELOPMENT GROUP CO.,LTD													
设计证书甲级 编号 A111008645															
合作设计单位 CO-OPERATED WITH															
项目审查专用章 设计咨询有限公司 民事 建筑节能已符 张建新 项要求。 吴波 吴波 项目负责人 PROJECT MANAGER 巫江/房明 巫江/房明 专业负责人 SECTION CHIEF 田猛 田猛 审核 REVIEWED BY 田猛 田猛 设计人 DESIGNED BY 侯天怡 侯天怡 审查专用章 设计咨询有限公司 雄安雄商发展有限公司 房屋建筑工程： 雄安国贸中心 子项目名称 SUB PROJECT 航站楼及地下空间 图名 DRAWING TITLE 建筑设计总说明（一） <tr> <td>工程号 PROJECT NO.</td> <td>2022149</td> <td>新/旧版本 STATUS/EDITION</td> <td>施工设计/第一版 CONSTRUCTION DESIGN/1ST EDITION</td> </tr> <tr> <td>比例 SCALE</td> <td>1: 100</td> <td>专业 DISCIPLINE</td> <td>建筑 ARCHITECTURE</td> </tr> <tr> <td>日期 DATE</td> <td>2023.02</td> <td>图名/图号 DRAWING NAME/NO.</td> <td>XMBZ-24-1111-55-1-1111</td> </tr>				工程号 PROJECT NO.	2022149	新/旧版本 STATUS/EDITION	施工设计/第一版 CONSTRUCTION DESIGN/1ST EDITION	比例 SCALE	1: 100	专业 DISCIPLINE	建筑 ARCHITECTURE	日期 DATE	2023.02	图名/图号 DRAWING NAME/NO.	XMBZ-24-1111-55-1-1111
工程号 PROJECT NO.	2022149	新/旧版本 STATUS/EDITION	施工设计/第一版 CONSTRUCTION DESIGN/1ST EDITION												
比例 SCALE	1: 100	专业 DISCIPLINE	建筑 ARCHITECTURE												
日期 DATE	2023.02	图名/图号 DRAWING NAME/NO.	XMBZ-24-1111-55-1-1111												

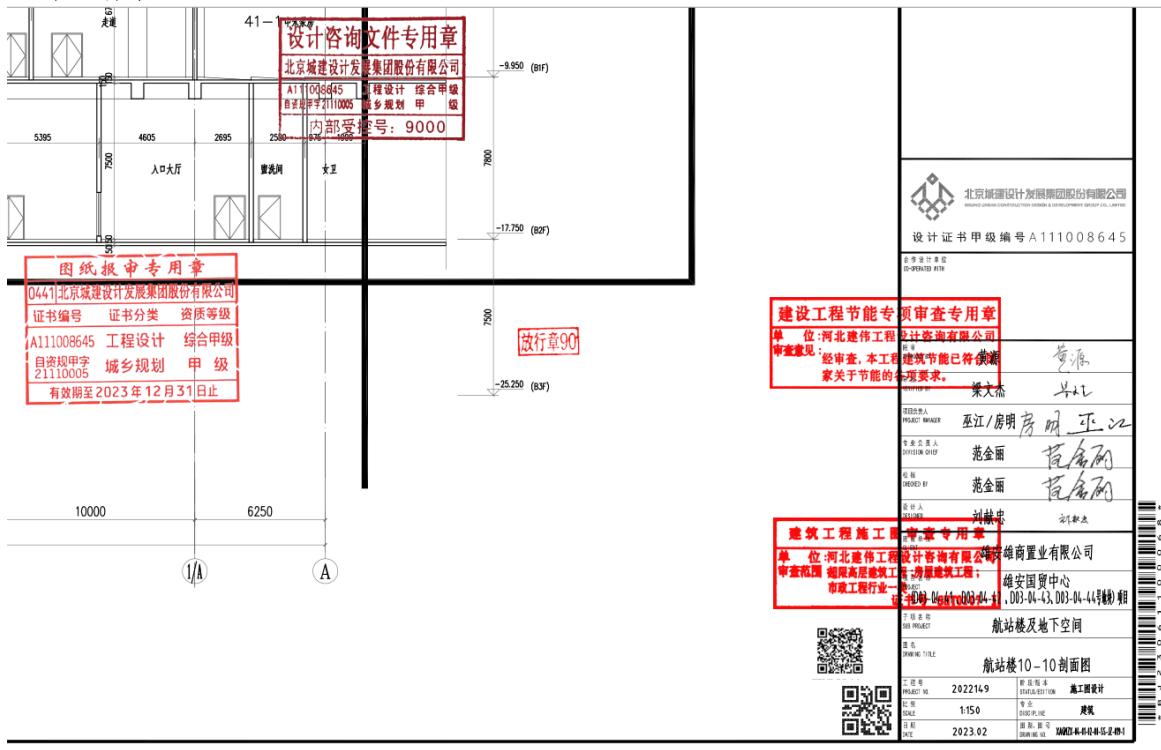
放行章90

②地铁下穿剖面图



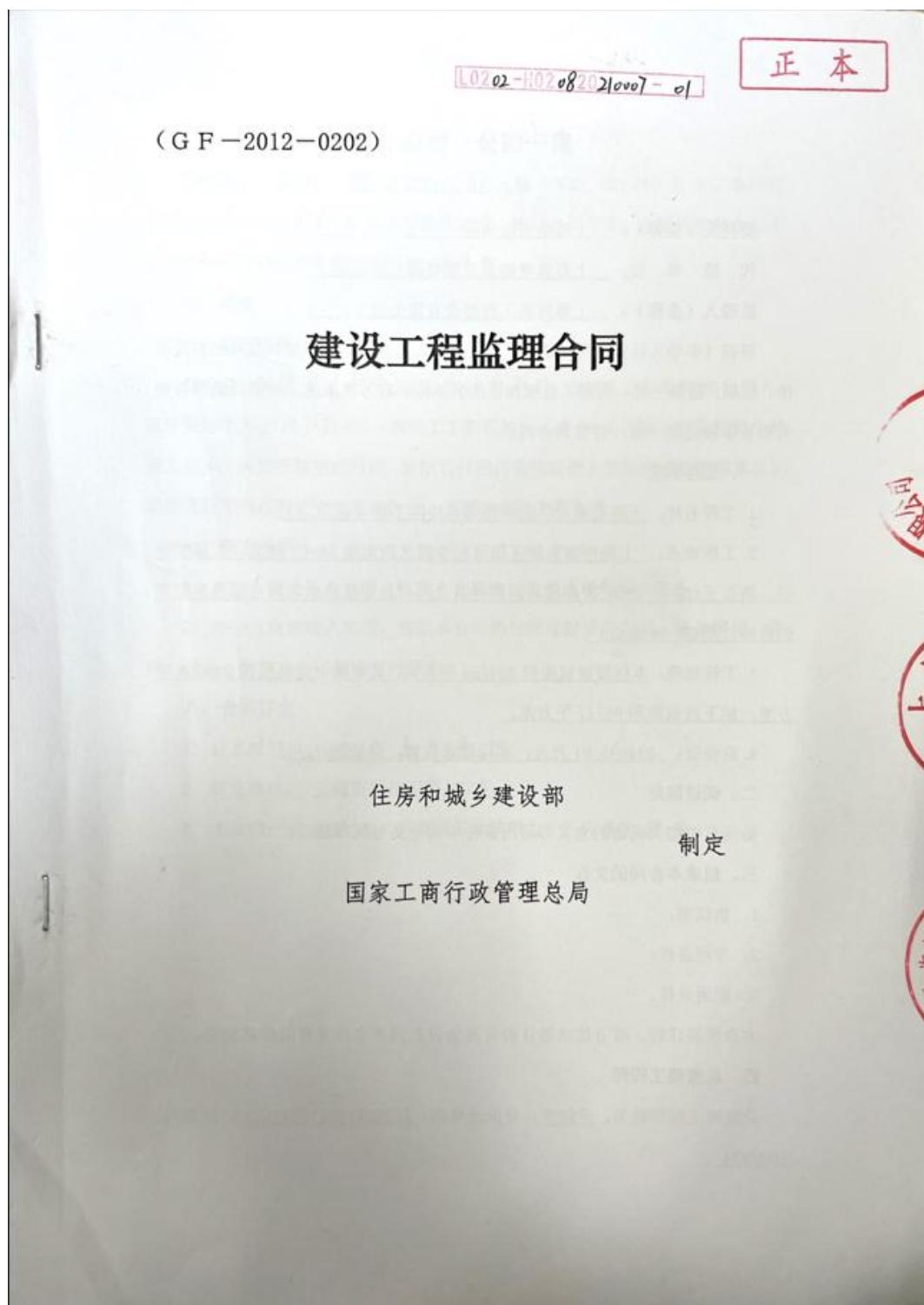
地铁下穿（放大）



签章 (放大)


2、上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）

(1) 合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：上海健康医学院

代建单位：上海教育建设管理咨询有限公司

监理人（全称）：上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称：上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）；
- 工程地点：上海市浦东新区国际医学园区西南角 38-05 地块，东至学院河、南至五灶港、西至 S3 高速东侧景观纵二河、北至景观横二河（部分至医学创意园二期 38-04 地块）；
- 工程规模：本标段建筑面积 304785 平方米，其中地上建筑面积 238068 平方米，地下建筑面积 66717 平方米。
- 总投资：384695.81 万元；本标段建安费：268208 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 专用条件；
- 通用条件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：卢相宇，身份证号码：513027197212245013，注册号：31007074。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟贰佰伍拾捌万元整（¥22,580,000 元）。本项目工程监理费为闭口包干，不因工作量增加或工期延长而变化。合同价款包含与本工程其他标段的监理单位发生的相关配合费。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 4 月 1 日至 2025 年 11 月 26 日，计划施工工期 1490 日历天，监理服务期为 1730 日历天。（按施工工期另加开工前 60 天的施工准备期和全部竣工后 180 天的资料整理时间，缺陷责任期内安排监理人员适时解决监理事宜），缺陷责任期按政府的有关规定执行。工期以实际工期为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 8 日。
2. 订立地点：上海市重庆南路 227 号。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，三方各执 肆 份。

委托人: <u>上海健康医学院 (盖章)</u>	监理人: <u>上海同济工程咨询有限公司 (盖章)</u>
住所: <u>上海市浦东新区周浦公路179号</u>	住所: <u>上海市杨浦区四平路1396号B座3楼</u>
邮政编码: <u>201318</u>	邮政编码: <u>200092</u>
法定代表人: <u>黄钢</u>	法定代表人: <u>黄钢</u>
授权委托人: <u>黄钢</u>	授权委托人: <u>黄钢</u>
联系(经办)人: <u>王军</u>	联系(经办)人: <u>王军</u>
开户银行: <u>交通银行上海同济支行</u>	开户银行: <u>交通银行上海同济支行</u>
账号: <u>310066344010141052919</u>	账号: <u>310066344010141052919</u>
电话: <u>16955</u>	电话: <u>16955</u>
代建单位: <u>上海教育建设管理咨询有限公司 (盖章)</u>	
住所: <u>上海市杨浦区四平路1396号B座3楼</u>	住所: <u>上海市杨浦区四平路1396号B座3楼</u>
邮政编码: <u>200092</u>	邮政编码: <u>200092</u>
法定代表人: <u>王军</u>	法定代表人: <u>王军</u>
授权委托人: <u>王军</u>	授权委托人: <u>王军</u>
联系(经办)人: <u>王军</u>	联系(经办)人: <u>王军</u>
开户银行: <u>交通银行上海同济支行</u>	开户银行: <u>交通银行上海同济支行</u>
账号: <u>310066344010141052919</u>	账号: <u>310066344010141052919</u>
电话: <u>16955</u>	电话: <u>16955</u>

(2) 竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑工程 D-15

编号：浦 04-015

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称： 上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）项目编码(报建编码)： 2001PD0029D02施工许可证编码： 310115202105140901建设 单 位： 上海健康医学院开 工 日 期： 2021年7月20日竣 工 验 收 日期： 2025年3月20日

上海市建设工程安全质量监督总站 制

工程概况

建安工作量	2568019928.02万元	建筑面积	303629.68m ²
-------	-----------------	------	-------------------------

此次竣工验收概况描述：

此次竣工验收工程概况描述：

项目位于上海市浦东新区国际医学园区内38-05地块，占地面积18万平方米，建筑面积303629.68平方米，其中地上建筑面积238020.8平方米，地下建筑面积65608.88平方米。本工程建设单位为上海健康医学院，设计单位为上海华东发展城建设设计（集团）有限公司，勘察单位为上海市工程设计研究总院（集团）有限公司，监理单位为上海同济工程咨询有限公司，施工总承包单位为上海建工集团股份有限公司。

本项目包含了13栋主要单体、3个配套用房、3个连廊以及3座地下一层地下室，根据使用功能不同共分为历史核心区、图文教学区、实验科研区三大建筑组团，其中图书馆是最高的建筑，地上16层，建筑高度99.75米。本项目的主要幕墙形式为饰面砂浆、铝板幕墙、清水砖装饰墙及石材幕墙。除信息中心、教师生活综合楼及医学科研集群C栋留白（简装），其他区域均正常装修。

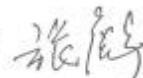
本项目主体结构类型为装配整体式混凝土框架结构，总体预制率超40%，防水等级一级，抗震类别为丙类，结构安全等级为二级，抗渗等级为P6。本项目基础类型为桩筏基础，工程桩采用预应力混凝土管桩，桩径为400、500、600三种，桩长21~46m多种（二节桩、三节桩），共计5157根工程桩（含168根试桩）。本项目场地自然地面标高+4.400m，基坑底标高-1.800~-3.300m，基坑普遍挖深6.2~7.7m，局部落深1.5~3.5m。本项目基坑安全等级为二级~三级，环境保护等级均为三级。本工程支护形式：浅层卸土2m，基坑采用双轴水泥土搅拌桩重力坝、钻孔灌注桩/工法桩支护+一道水平支撑、重力坝内插钻孔桩+局部暗梁复合支护型式。地下建筑墙体采用MU10普通混凝土小型砌块，地上建筑填充墙外墙采用A3.5B6蒸压加气混凝土砌块，砌块使用前均经复试合格，砌筑砂浆采用专用砌粘结剂；主体结构混凝土强度、楼板厚度、钢筋间距，钢筋保护层厚度结构植筋拉拔试验等实体检测项目检测结果均合格，满足使用功能。

本项目外立面工程，室内装修工程，抹灰、吊顶、门窗、饰面板、饰面砖、涂饰、护栏扶手、面层铺设等分项工程均符合规范、有害物质限量检测、室内环境检测均合格，照明灯具、给水排水能弱电系统、消防系统、电梯等均已安装到位，电梯检测调试符合要求，工程各项功能性试验均符合设计要求及施工规范规定。

本项目外墙采用无机改性石墨不燃保温板做内保温，传热系数0.048 W/(m·k)，燃烧性能A级；干密度170Kg/m³，蓄热系数0.75W/(m²·k)，地面接触室外空气的架空或外挑楼板（由外到内）采用岩棉板，传热系数0.040 W/(m·k)，燃烧性能A级；干密度140Kg/m³，屋面采用75厚XPS保温板，传热系数0.03 W/(m·k)，干密度35Kg/m³，蓄热系数0.32W/(m²·k)，燃烧性能B1级。外窗（天窗）采用金属隔热带型材（隔热条高度26mm），传热系数1.90 W/(m²·k)，玻璃遮阳系数0.6。窗的三性实验结果合格，符合要求。石墨不燃保温板的保温系统钻芯及拉拔实体检测结果均符合要求。水电风各系统调试均满足设计要求。配电与照明所用电线、强电电缆均经复试检测合格。通风及空调所用绝热板材经复试检测合格。

附：建筑工程竣工验收工程明细表

上海市建设工程安全质量监督总站 制

竣 工 验 收 标 准	<p>1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量验收统一标准(GB50300-2013)、砌体工程施工质量验收规范(GB50203-2011)、混凝土结构工程施工质量验收规范(GB50204-2015)、建筑地面工程施工质量验收规范(GB50209-2010)、建筑装饰装修工程施工质量验收规范(GB50210-2001)、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范(GB50242-2002)、通风与空调工程施工质量验收规范(GB50243-2002)、建筑电气工程施工质量验收规范(GB50303-2015)、智能建筑工程质量验收规范(GB50339-2013)、建筑地基基础工程施工质量验收规范(GB50202-2002)、屋面工程质量验收规范(GB50207-2012)、电梯工程施工质量验收规范(GB50310-2002)、建筑节能工程施工质量验收规范(GB50411-2007)、地下防水工程质量验收规范(GB50208-2011)、混凝土结构工程施工规范(GB50666-2011)； 3. 施工合同； 4. 通过审图的施工图纸； 5. 企业标准:建筑地基基础工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB202-2005)、砌体工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB203-2005)、混凝土结构工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB204-2005)、屋面工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB207-2005)、地下防水工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB208-2005)、建筑地面工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB209-2005)、建筑装饰装修工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB210-2005)、建筑给水排水及采暖工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB242-2005)、通风与空调工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB243-2005)、建筑电气工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB303-2005)、智能建筑工程施工工艺标准(ZJQ08-SGJB339-2005)、电梯工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB310-2005)。</p>
工程竣工验收意见及结论	<p>1. 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2. 施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3. 施工过程中对检验批、分项、分部工程（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，满足结构安全和使用功能的要求。 4. 工程质量等级达到合格。</p> <p style="text-align: center;">验收组长: </p> <p style="text-align: center;">日 期: </p>

- 附:
1. 参建施工单位工程竣工报告
 2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
 3. 监理单位工程质量评估报告

3、容东片区 C 组团安置房及配套设施项目

(1) 合同

《容东片区 C 组团安置房及配套设施项目监理服务合同》

合同编号：CSFZ-JL-2020-0112-RDAG-055

容东片区 C 组团安置房及配套设施项 目监理服务合同

工程名称：容东片区 C 组团安置房及配套设施项目监理服务

委托人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

监理人（乙方）：上海同济工程咨询有限公司

签订日期：2020 年 5 月 18 日

《容东片区 C 组团安置房及配套设施项目监理服务合同》

第一部分 合同协议书

（中国雄安集团城市发展投资有限公司，以下简称“委托人”）为实施（容东片区 C 组团安置房及配套设施项目监理服务），已接受（上海同济工程咨询有限公司，以下简称“监理人”）对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 监理报酬清单；
- (8) 监理大纲；
- (9) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

(10) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，

以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写 叁仟贰佰捌拾万元整
（¥ 32800000.00 元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 叁仟零玖拾肆
万叁仟叁佰玖拾陆元貳角叁分（¥30943396.23 元），税额人民币大写 贰佰捌拾
伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分（¥ 1856603.77 元），税率 6%。后期如国家
税收法规政策发生变化，根据最新税法政策相应调整上述税额，合同不含税价格
不做调整。

《容东片区 C 组团安置房及配套设施项目监理服务合同》

4. 总监理工师: 姓名 李东升, 身份证号 220104196804280634, 注册号: 31003597。
5. 监理工作质量符合的标准和要求: 合格。
6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
8. 监理人计划开始监理日期: 2020年4月15日, 实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 502日历天。
9. 本合同协议书正贰份、副本捌份, 合同双方各执本壹份, 副本肆份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。
10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人: 中国雄安集团城市发展投资有限公司
法定代表人
或其委托代理人: (签字或盖章)

签订日期: 2020年5月18日

监理人: 上海同济工程咨询有限公司
法定代表人
或其委托代理人: (签字或盖章)

签订日期: 2020年5月18日



河北雄安新区管理委员会公共服务局

核准文号：雄安核准〔2021〕10号

河北雄安新区管理委员会公共服务局关于 容东片区 C 组团安置房及配套设施项目 核准的批复

中国雄安集团城市发展投资有限公司：

你单位报来的《容东片区 C 组团安置房及配套设施项目申请报告》及相关材料已收悉。经研究，现就该项目核准事项批复如下：

一、同意建设容东片区 C 组团安置房及配套设施项目，项目建设单位为中国雄安集团城市发展投资有限公司。

二、项目建设地点位于容东片区西北侧。

三、项目的主要建设内容及建设规模为：项目总用地面积约 56.16 万平方米，总建筑面积约 161.51 万平方米，其中地上建筑面积约 105.79 万平方米（含不计容面积 3.71 万平方米），地下建筑面积 55.72 万平方米，主要建设住宅、公共服务设施（社区级、邻里级）、市政配套、商业、公寓、2 所幼儿园、小学、高中、公交站、绿地、地下人防、配套服务设施等。

四、项目总投资为 103.65 亿元，其中项目资本金为 82.14 亿元，项目资本金占项目总投资比例为 79%，资金来源为企业自筹。

五、招标内容。按照《河北雄安新区建设项目招标方案核准意见》核定内容实施。

六、核准项目的相关文件分别是容东片区 C 组团安置房及配套设施项目申请报告、国有建设用地使用权出让合同

(合同编号 XA13062920210004、XA13062920210005、
XA13062920210006)。

七、如需对本项目的核准文件所批复的有关内容进行调整,请按照现行有关规定,及时以书面形式向我局提出调整申请,我局将根据项目具体情况,出具是否同意变更的书面意见。

八、请中国雄安集团城市发展投资有限公司根据本核准文件,办理规划许可、土地使用、资源利用、安全生产等相关手续。

九、本核准文件自印发之日起2年内未开工建设,需要延期开工建设的,应在2年期限届满的30个工作日前,向我局申请延期开工建设。我局将自受理申请之日起20个工作日内,做出是否同意延期开工建设的决定,开工建设只能延期一次,期限最长不超过1年,国家对项目延期开工建设另有规定的,依照其规定。

注:该项目已按雄安新区“一会三函”程序开工建设。

河北雄安新区管理委员会公共服务局
2021年04月23日



项目代码: 2020-131200-70-02-000103

抄送: 新区改革发展局、规划建设局、应急管理局、综合执法局、生态环境局。

河北雄安新区管理委员会公共服务局 2021年04月23日印

(2) 竣工验收资料

工程监理服务业绩证明

中国雄安集团城市发展投资有限公司于 2020 年 5 月委托上海同济工程咨询有限公司进行容东片区 C 组团安置房及配套设施项目的监理服务工作。(工程建设内容包括住宅、公寓、商业及配套设施等多项业态)。

已完成竣工验收工作。

签约合同金额为 3280.00 万元, 总建筑面积 154.74 万平方米。

特此证明!



竣 工 项 目 审 查 表 1			
工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 宗地C1-01-03 地块地库		
工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工图审图机构	河北世元工程建设咨询有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程		
	已完成设计范围 验收合格		
二、完成合同约定情况	1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定		
	已完成合同约定内容		

竣 工 验 收 结 论			
本工程已按要求完成设计图纸和合同的全部内容 工程质量符合规范和设计要求。 验收合格。			
勘察单位	设计单位	施工单位	
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	
项目负责人: 	设计负责人: 	技术负责人: 	
(公章) 	(公章) 	(公章) 	
2021年3月31日	2021年3月31日	2021年3月31日	
施工图审查机构	监理单位	建设单位	
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	
审查负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	
(公章) 	(公章) 	(公章) 	
2021年3月31日	2021年3月31日	2021年3月31日	

竣 工 项 目 审 查 表 1			
工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 宗地C1-05-01、C1-06-01 地块地库		
工程地址	雄安容东片区北部C1-05-01、C1-06-01 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工图审图机构	河北世元工程建设咨询有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程		
	已完成设计范围 验收合格		
二、完成合同约定情况	1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定		
	已完成合同约定内容		

竣 工 验 收 结 论			
本工程已按要求完成设计图纸和合同的全部内容 工程质量符合规范和设计要求。 验收合格。			
勘察单位	设计单位	施工单位	
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	
项目负责人: 	设计负责人: 	技术负责人: 	
(公章) 	(公章) 	(公章) 	
2021年3月31日	2021年3月31日	2021年3月31日	
施工图审查机构	监理单位	建设单位	
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	
审查负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	
(公章) 	(公章) 	(公章) 	
2021年3月31日	2021年3月31日	2021年3月31日	

竣工项目审查			
工程名称	静东片区C-1胡安教育及配套设施项目 XGD-0006 家校 C2-02-01, C2-02-01 地块地块	工程地址	雄安新区C区北部 C2-02-02, C2-02-01
结构形式	框架结构	建筑面积	31353.42 平方米
层 数	地下1层,地上2层	工程规模	31353.42 平方米
开工日期	2020年9月8日	竣工日期	2021年12月31日
施工图审查批准号	2020130001394	施工许可证号	1301020201108050
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 河北建工集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			
经审查,已全部完成了以下施工内容: 1.主体、室内外装饰工程。 2.给排水工程、消防工程。 3.建筑电气安装工程。 4.通风与空调工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			
经审查,已完成了合同约定的全部施工内容。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			
经审查,建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全,监理技术档案和管理资料齐全,施工技术档案和管理资料齐全。			

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	密东片区C组团安置房[及配套设施项目 XARD-0006-宗地 C2-02-02 地块 8#-9#1#]		工程地址 雄安容东片区北部 C2-02-02 地块
	剪力墙结构	建筑面积 19570.20m ²	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工图审查机构	河北北元工程建设项目咨询有限公司		
监理单位	上海同济工程建设咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况			
1、基础、主体、室内外装饰工程			
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电扶梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况			
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			

竣工验收结论：		
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容， 工程质量符合规范和设计要求， 验收合格。		
勘察单位 法定代表人 项目负责人：	设计单位 法定代表人： 设计负责人：	施工单位 法定代表人： 技术负责人：
声徐印宝 2024年12月1日	2024年12月2日	明李印永 2024年12月2日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：	监理单位 法定代表人： 总监理工程师：	建设单位 法定代表人： 项目负责人：
2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日

竣 工 项 目 审 查 表 1			
工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005宗地C1-06-01地块 8#9#12#楼 公共服务中心		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	北京市勘测设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工图审机构	河北世元工程建设咨询有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
施工图审查	2020J130	施工许可	133100202010 50012047 证号: 50012047
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程			
已完成设计图纸的施工图 验收合格			
二、完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定			
已完成合同约定内容			

竣工验收结论:

本工程已按图施工且设计图纸和合同约定内容
工程质量符合规范和设计要求。
验收合格。

勘察单位  法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2021年7月31日	设计单位  法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2021年7月31日	施工单位  法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2021年7月31日
施工图审查机构  法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2021年7月31日	监理单位  法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2021年7月31日	建设单位  法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2021年7月31日

竣 工 项 目 审 查 表 1			
工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005宗地C1-06-01地块 6#10#12#楼 老年日照养护中心		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	北京帝泰勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工图审机构	河北世元工程建设咨询有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
施工图审查	2020J130	施工许可	133100202010 50012047 证号: 50012047
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程			
已完成设计图纸的施工图 验收合格			
二、完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定			
已完成合同约定内容			

竣工验收结论:

本工程已按图施工且设计图纸和合同约定内容
工程质量符合规范和设计要求。
验收合格。

勘察单位  法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2021年7月31日	设计单位  法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2021年7月31日	施工单位  法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2021年7月31日
施工图审查机构  法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2021年7月31日	监理单位  法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2021年7月31日	建设单位  法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2021年7月31日

竣 工 项 目 审 查 表 1			
工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005宗地C1-02-02地块1#		
建设单位	中国雄安集团城发发展有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工图审査机构	河北世元工程建设咨询有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审査项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程			
已完成设计变更的施工图 验收合格。			
二、完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定			
已完成合同约定内容。			

竣 工 项 目 审 查 表 1			
工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005宗地C1-01-03地块2#		
建设单位	中国雄安集团城发发展有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工图审査机构	河北世元工程建设咨询有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审査项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程			
已完成设计变更的施工图 验收合格。			
二、完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定			
2#合同约定内容			

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容
 工程质量符合规范和设计要求
 验收合格

勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	技术负责人: 
(公章) 2021年1月27日	(公章) 2021年1月27日	(公章) 2021年1月27日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
审查负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
(公章) 2021年1月27日	(公章) 2021年1月27日	(公章) 2021年1月27日

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容
 工程质量符合规范和设计要求
 验收合格

勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	技术负责人: 
(公章) 2021年2月13日	(公章) 2021年2月13日	(公章) 2021年2月13日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
审查负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
(公章) 2021年2月13日	(公章) 2021年2月13日	(公章) 2021年2月13日

竣 工 项 目 审 查 表 1			
工程名称	工程地址		
客东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0006宗地 C2-02-02地块 2#	雄安新区北部 C2-02-02 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工图审	河北世元工程建设咨询有限公司		
施工图审	上海同济工程咨询有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程			
已完成设计阶段施工 业已验收合格。			
二、完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定			
已完成合同约定内容。 业已验收合格。			

竣 工 验 收 结 论:		
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容。 工程质量符合规范和设计要求。 验收合格。		
勘察单位	设计单位	施工单位
北京市勘察设计研究院有限公司	清华大学建筑设计研究院有限公司	中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	技术负责人: 
 (公章)  (公章)  (公章) 2021年12月27日 2021年12月27日 2021年12月27日		
施工图审查机构	监理单位	建设单位
河北世元工程建设咨询有限公司	上海同济工程咨询有限公司	中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
审查负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
 (公章)  (公章)  (公章) 2021年12月27日 2021年12月27日 2021年12月27日		

竣 工 项 目 审 查 表 1			
工程名称	工程地址		
客东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0006宗地 C2-02-02地块 1#	雄安新区北部 C2-02-02 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工图审	河北世元工程建设咨询有限公司		
施工图审	上海同济工程咨询有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程			
已完成设计阶段施工 业已验收合格。			
二、完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定			
已完成合同约定内容。 业已验收合格。			

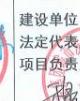
竣 工 验 收 结 论:		
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容。 工程质量符合规范和设计要求。 验收合格。		
勘察单位	设计单位	施工单位
北京市勘察设计研究院有限公司	清华大学建筑设计研究院有限公司	中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	技术负责人: 
 (公章)  (公章)  (公章) 2021年12月27日 2021年12月27日 2021年12月27日		
施工图审查机构	监理单位	建设单位
河北世元工程建设咨询有限公司	上海同济工程咨询有限公司	中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
审查负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
 (公章)  (公章)  (公章) 2021年12月27日 2021年12月27日 2021年12月27日		

竣 工 项 目 审 查 表 1			
工程名称	嘉东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 嘉东 CI-01-03 地块 2#		
建设单位	中冶雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工图审 查机构	河北世元工程建筑设计咨询有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审查项目及内容			
一、完成项目设计情况 1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程			
已完成设计图纸的施工图 验收合格			
二、完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定			
已完成合同约定内容			
审查情况			

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容
工程质量符合规范和设计要求

验收合格。

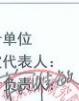
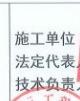
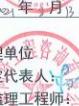
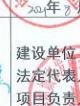
勘察单位	设计单位	施工单位
中冶雄安集团城市发展投资有限公司  (公章) 2021年8月13日	清华大学建筑设计研究院有限公司  (公章) 2021年8月13日	中国建筑第八工程局有限公司  (公章) 2021年8月13日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
河北世元工程建筑设计咨询有限公司  (公章) 2021年8月13日	有... 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2021年8月13日	龙泰 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2021年8月13日

竣 工 项 目 审 查 表 1			
工程名称	嘉东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 嘉东 CI-01-03 地块 4#		
建设单位	中冶雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工图审 查机构	河北世元工程建筑设计咨询有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审查项目及内容			
一、完成项目设计情况 1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程			
已完成设计图纸的施工图 验收合格			
二、完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定			
已完成合同约定内容			
审查情况			

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容
工程质量符合规范和设计要求

验收合格。

勘察单位	设计单位	施工单位
中冶雄安集团城市发展投资有限公司  (公章) 2021年8月13日	清华大学建筑设计研究院有限公司  (公章) 2021年8月13日	中国建筑第八工程局有限公司  (公章) 2021年8月13日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
河北世元工程建筑设计咨询有限公司  (公章) 2021年8月13日	有... 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2021年8月13日	龙泰 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2021年8月13日

竣 工 项 目 审 查 表 1		
工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 宗地C1-01-03 地块 1#	
建设单位	中国雄安集团城市发 展投资有限公司	
勘察单位	北京京市勘察设计研究 院有限公司	
设计单位	清华大学建筑设计研 究院有限公司	
施工图审 查机构	河北世元工程建设咨 询有限公司	
监理单位	上海同济工程咨询有 限公司	
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司	
审查项目及内容	审查情况	
一、完成项目设计情况 1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程	已完成设计图纸的施工图 验收合格	
二、完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定	已完成合同约定内容	

竣 工 验 收 结 论		
本工程已按图纸完成设计图纸和合同约定内容 工程质量符合规范和设计要求 验收合格		
勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	技术负责人: 
(公章) 2021年8月12日	(公章) 2021年8月12日	(公章) 2021年8月12日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
审查负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
(公章) 2021年8月12日	(公章) 2021年8月12日	(公章) 2021年8月12日

竣 工 项 目 审 查 表 1		
工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 宗地C1-01-03 地块 5#	
建设单位	中国雄安集团城市发 展投资有限公司	
勘察单位	北京京市勘察设计研究 院有限公司	
设计单位	清华大学建筑设计研 究院有限公司	
施工图审 查机构	河北世元工程建设咨 询有限公司	
监理单位	上海同济工程咨询有 限公司	
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司	
审查项目及内容	审查情况	
一、完成项目设计情况 1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程	已完成设计图纸的施工图 验收合格	
二、完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定	已完成合同约定内容	

竣 工 验 收 结 论		
本工程已按图纸完成设计图纸和合同约定内容 工程质量符合规范和设计要求 验收合格		
勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	技术负责人: 
(公章) 2021年8月12日	(公章) 2021年8月12日	(公章) 2021年8月12日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
审查负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
(公章) 2021年8月12日	(公章) 2021年8月12日	(公章) 2021年8月12日

竣 工 项 目 审 查 表 1			
工程名称	察东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0006 京地C2-02-02 地块 7#		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工图审	河北世元工程建设咨询有限公司		
施工图审	上海同济工程咨询有限公司		
监理单位	中国建筑第八工程局有限公司		
施工单位	施工图审查 批准号	施工许可 证号	开工日期
	20201130 60013934	133100202011 1080201	2020年9月9日
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况			
1、基础、主体、室内外装饰工程	已完成设计的施工图 验收合格		
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电扶梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况			
1、总包合同约定	已完成合同约定内容		
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			

竣 工 验 收 结 论		
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容 工程质量符合规范和设计要求 验收合格		
勘察单位 法定代表人 项目负责人:	设计单位 法定代表人 设计负责人:	施工单位 法定代表人 技术负责人:
 (公章) 2021年11月11日	 (公章) 2021年12月27日	 (公章) 2021年12月27日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:	建设单位 法定代表人: 项目负责人:
 (公章) 2021年11月11日	 (公章) 2021年12月27日	 (公章) 2021年12月27日
		

竣 工 项 目 审 查 表 1			
工程名称	察东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 京地C1-01-03 地块 6#		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工图审	河北世元工程建设咨询有限公司		
施工图审	上海同济工程咨询有限公司		
监理单位	中国建筑第八工程局有限公司		
施工单位	施工图审查 批准号	施工许可 证号	开工日期
	20201130 60013747	133100202010 5291501	2020年7月10日
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况			
1、基础、主体、室内外装饰工程	已完成设计重制的施工图 验收合格		
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电扶梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况			
1、总包合同约定	已完成合同约定内容		
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			

竣 工 验 收 结 论		
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容 工程质量符合规范和设计要求 验收合格		
勘察单位 法定代表人 项目负责人:	设计单位 法定代表人 设计负责人:	施工单位 法定代表人 技术负责人:
 (公章) 2021年3月13日	 (公章) 2021年3月13日	 (公章) 2021年3月13日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:	建设单位 法定代表人: 项目负责人:
 (公章) 2021年3月13日	 (公章) 2021年3月13日	 (公章) 2021年3月13日
		

竣 工 项 目 审 查 表 1			
工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005宗地C1-06-01地块4#7#		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工图审	河北世元工程建设咨询有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
施工图审查	2020年3月20日	施工图审查	2020年7月3日
批准号	60013925	施工图审查	2020年7月3日
施工图审查	2020年7月3日	施工图审查	2020年7月3日
施工单位	60013925	施工图审查	5292801
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			
已完成设计要求的施工范围 验收合格			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			
已完成合同约定内容			

竣 工 验 收 结 论		
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容 工程质量符合规定和设计要求 验收合格		
勘察单位	设计单位	施工单位
声徐 法定代表人印宏	明李 法定代表人印永	明李 法定代表人印永
项目负责人: 	设计负责人: 	技术负责人: 
(公章) 2021年7月3日	(公章) 2021年7月3日	(公章) 2021年7月3日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
审查负责人:陈小强 	总监理工程师: 	项目负责人: 
(公章) 2021年7月3日	(公章) 2021年7月3日	(公章) 2021年7月3日

竣 工 项 目 审 查 表 1			
工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005宗地C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工图审	河北世元工程建设咨询有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
施工图审查	2020年11月30日	施工图审查	2021年8月12日
批准号	60013920	施工图审查	2021年8月12日
施工图审查	2021年8月12日	施工图审查	2021年8月12日
施工单位	60013920	施工图审查	5291801
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			
已完成设计要求的施工范围 验收合格			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			
已完成合同约定内容			

竣 工 验 收 结 论		
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容 工程质量符合规定和设计要求 验收合格		
勘察单位	设计单位	施工单位
声徐 法定代表人印宏	明李 法定代表人印永	明李 法定代表人印永
项目负责人: 	设计负责人: 	技术负责人: 
(公章) 2021年8月13日	(公章) 2021年8月13日	(公章) 2021年8月13日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
审查负责人:陈小强 	总监理工程师: 	项目负责人: 
(公章) 2021年8月13日	(公章) 2021年8月13日	(公章) 2021年8月13日

竣 工 项 目 审 查 表 1

工程名称	惠东片区C组团安置房及配套基础设施项目 XHD-0005 宗地C1-01-03 地块 12#		工程地址	雄安容东片区北部 C1-01-03 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		结构形式	剪力墙结构	建筑面积 7500.29
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		层数	10 层	
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		工程规模	7500.29	
施工图审	河北世元工程建设咨询有限公司		开工日期	2020年7月21日	
查机构	上海同济工程咨询有限公司		竣工日期	2021年8月12日	
监理单位	中国建筑第八工程局有限公司		施工图审查	20201130	施工许可 1331002021060013746 证号 5291501
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		批准号		
审查项目及内容					
一、完成项目设计情况 1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程					
已完成设计情况的施工图 验收合格					
二、完成合同的定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定					
已完成合同约定内容					

竣 工 验 收 结 论:

本工程已按图施工完成设计图纸和合同约定内容
工程质量符合规范和设计要求
验收合格

勘察单位 	设计单位 	施工单位 	
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	
项目负责人: 	设计负责人: 	技术负责人: 	
(公章) 2021年8月12日		(公章) 2021年8月12日	
施工图审查机构	监理单位	建设单位	
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	
审查负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	
(公章) 2021年8月12日		(公章) 2021年8月12日	

竣 工 项 目 审 查 表 1

工程名称	惠东片区C组团安置房及配套基础设施项目 XHD-0005 宗地C1-01-03 地块 9#		工程地址	雄安容东片区北部 C1-01-03 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		结构形式	剪力墙结构	建筑面积 7493.99
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		层数	10 层	
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		工程规模	7493.99	
施工图审	河北世元工程建设咨询有限公司		开工日期	2020年7月21日	
查机构	上海同济工程咨询有限公司		竣工日期	2021年8月12日	
监理单位	中国建筑第八工程局有限公司		施工图审查	20201130	施工许可 1331002021060013725 证号 5291501
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		批准号		
审查项目及内容					
一、完成项目设计情况 1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程					
已完成设计情况的施工图 验收合格					
二、完成合同的定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定					
已完成合同约定内容					

竣 工 验 收 结 论:

本工程已按图施工完成设计图纸和合同约定内容
工程质量符合规范和设计要求
验收合格

勘察单位 	设计单位 	施工单位 	
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	
项目负责人: 	设计负责人: 	技术负责人: 	
(公章) 2021年8月12日		(公章) 2021年8月12日	
施工图审查机构	监理单位	建设单位	
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	
审查负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	
(公章) 2021年8月12日		(公章) 2021年8月12日	

竣工项目审查 表1			
工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0006宗地C1-01-03地块7#		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审查项目及内容	已完成设计图纸的施工图 验收合格		
一、完成项目设计情况			
1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况	已完成合同约定内容		
1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			
审查情况			

竣工验收结论:		
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容。 工程质量符合规范和设计要求 验收合格		

勘察单位	设计单位	施工单位
中国雄安集团城市发展投资有限公司 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2021年3月13日	清华大学建筑设计研究院有限公司 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2021年3月13日	中国建筑第八工程局有限公司 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2021年3月13日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
河北世元工程建设咨询有限公司 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2021年3月13日	上海同济工程咨询有限公司 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2021年3月13日	中国建筑第八工程局有限公司 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2021年3月13日

竣工项目审查 表1			
工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0006宗地C1-01-03地块2#		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审查项目及内容	已完成设计图纸的施工图 验收合格		
一、完成项目设计情况			
1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况	已完成合同约定内容		
1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			
审查情况			

竣工验收结论:		
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容。 工程质量符合规范和设计要求 验收合格		

勘察单位	设计单位	施工单位
中国雄安集团城市发展投资有限公司 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2021年3月13日	清华大学建筑设计研究院有限公司 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2021年3月13日	中国建筑第八工程局有限公司 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2021年3月13日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
河北世元工程建设咨询有限公司 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2021年3月13日	上海同济工程咨询有限公司 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2021年3月13日	中国建筑第八工程局有限公司 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2021年3月13日

竣 工 项 目 审 查 表 1			
工程名称	浦东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 宗地CI-01-03 地块18#		
建设单位	中国能建集团城市建设发展有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审查项目及内容	一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、电气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		
	已完成设计图纸的施工图 验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容		
工程地址	浦东新区北蔡CI-01-03 地块		
结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7475.54
层数	10 层		
工程规模	7475.54		
开工日期	2020 年 7 月 24 日		
竣工日期	2021 年 2 月 12 日		
施工图审查	2020J130	施工许可	13310020210
批准号	60013755	证号	5291501
审查情况			

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容
工程质量符合规范和设计要求
验收合格

竣 工 项 目 审 查 表 1		
勘察单位	设计单位	
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	技术负责人: 
(公章) 2021年3月12日		(公章) 2021年3月12日
施工单位	建设单位	
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
(公章) 2021年3月12日		(公章) 2021年3月12日
施工图审查机构	监理单位	
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
审查负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
(公章) 2021年3月12日		(公章) 2021年3月12日

竣 工 项 目 审 查 表 1			
工程名称	浦东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 宗地CI-01-03 地块19#		
建设单位	中国能建集团城市建设发展有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审查项目及内容	一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、电气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		
	已完成设计图纸的施工图 验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容		
工程地址	浦东新区北蔡CI-01-03 地块		
结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7460.97
层数	13 层		
工程规模	7460.97		
开工日期	2020 年 7 月 24 日		
竣工日期	2021 年 2 月 12 日		
施工图审查	2020J130	施工许可	13310020210
批准号	60013751	证号	5291501
审查情况			

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容
工程质量符合规范和设计要求
验收合格

竣 工 项 目 审 查 表 1		
勘察单位	设计单位	
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	技术负责人: 
(公章) 2021年3月12日		(公章) 2021年3月12日
施工单位	建设单位	
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
(公章) 2021年3月12日		(公章) 2021年3月12日
施工图审查机构	监理单位	
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
审查负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
(公章) 2021年3月12日		(公章) 2021年3月12日

竣工项目审查 表1			
工程名称 容东片区C组团安置房及配套基础设施项目XARD-0005宗地C1-06-01地块2#	工程地址 雄安容东片区北部C1-06-01地块		
建设单位 中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式 剪力墙结构	建筑面积 7330.98m ²	
勘察单位 北京市勘察设计研究院有限公司	层数 14层,局部12层		
设计单位 清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模 7330.98m ²		
施工图审查机构 河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期 2020年7月21日		
监理单位 上海同济工程咨询有限公司	竣工日期 2021年7月21日		
施工单位 中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查 20201130 施工许可 13310020210 批准号 60013924 证号 5292801		
审查项目及内容			
一、完成项目设计情况 1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程			
2. 完成设计图纸的施工图 验收合格			
二、完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定			
2. 完成合同约定内容			
审查情况			

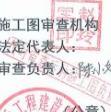
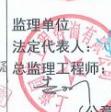
竣工验收结论:		
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容 工程质量符合规范设计要求 验收合格		
勘察单位 声徐印宏	设计单位 法定代表人 项目负责人 （公章） 2021年7月31日	施工单位 明李印永
施工图审查机构 法定代表人 审查负责人 （公章） 2021年7月31日	监理单位 法定代表人 总监理工程师 （公章） 2021年7月31日	建设单位 龙泰印文

竣工项目审查 表1			
工程名称 容东片区C组团安置房及配套基础设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块	工程地址 雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位 中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式 剪力墙结构	建筑面积 7099.93	
勘察单位 北京市勘察设计研究院有限公司	层数 10层,局部9层		
设计单位 清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模 7099.93		
施工图审查机构 河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期 2020年7月21日		
监理单位 上海同济工程咨询有限公司	竣工日期 2021年7月21日		
施工单位 中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查 20201130 施工许可 13310020210 批准号 60013742 证号 5291501		
审查项目及内容			
一、完成项目设计情况 1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程			
2. 完成设计图纸的施工图 验收合格			
二、完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定			
2. 完成合同约定内容			
审查情况			

竣工验收结论:		
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容 工程质量符合规范设计要求 验收合格		
勘察单位 声徐印宏	设计单位 法定代表人 项目负责人 （公章） 2021年8月12日	施工单位 明李印永
施工图审查机构 法定代表人 审查负责人 （公章） 2021年8月12日	监理单位 法定代表人 总监理工程师 （公章） 2021年8月12日	建设单位 龙泰印文

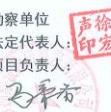
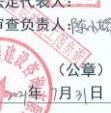
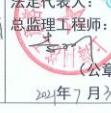
竣 工 项 目 审 查 表 1			
工程名称	京东片区 C 组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块 13#		
工程地址	雄安新区片区北部 C1-01-03 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工图审	河北世元工程建设咨询有限公司		
施工图审	上海同济工程咨询有限公司		
监理单位	中国建筑第八工程局有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			
已完成设计的施工图 验收合格			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			
已完成合同约定内容			

竣 工 验 收 结 论			
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容 工程质量符合规范和设计要求 验收合格			

勘察单位	设计单位	施工单位
中国雄安集团城市发展投资有限公司 法定代表人: 徐印宏 项目负责人: 孙小娟  (公章) 2021年7月12日	清华大学建筑设计研究院有限公司 法定代表人: 孙永 设计负责人: 孙永  (公章) 2021年7月12日	中国建筑第八工程局有限公司 法定代表人: 印永 技术负责人: 孙永  (公章) 2021年7月12日
河北世元工程建设咨询有限公司 法定代表人: 王春雷 审查负责人: 陈小娟  (公章) 2021年7月12日	上海同济工程咨询有限公司 法定代表人: 王春雷 总监理工程师: 陈小娟  (公章) 2021年7月12日	中国建筑第八工程局有限公司 法定代表人: 尤泰 项目负责人: 孙永  (公章) 2021年7月12日
施工图审查机构 法定代表人: 王春雷 审查负责人: 陈小娟  (公章) 2021年7月12日	监理单位 法定代表人: 王春雷 总监理工程师: 陈小娟  (公章) 2021年7月12日	建设单位 法定代表人: 尤泰 项目负责人: 孙永  (公章) 2021年7月12日

竣 工 项 目 审 查 表 1			
工程名称	京东片区 C 组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 宗地 C1-06-01 地块 3#		
工程地址	雄安新区片区北部 C1-06-01 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工图审	河北世元工程建设咨询有限公司		
施工图审	上海同济工程咨询有限公司		
监理单位	中国建筑第八工程局有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			
已完成设计的施工图 验收合格			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			
已完成合同约定内容			

竣 工 验 收 结 论			
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容 工程质量符合规范和设计要求 验收合格			

勘察单位 **中国雄安集团城市发展投资有限公司** 法定代表人: **徐印宏** 项目负责人: **孙小娟** 
清华大学建筑设计研究院有限公司 法定代表人: **孙永** 设计负责人: **孙永** 
河北世元工程建设咨询有限公司 法定代表人: **王春雷** 审查负责人: **陈小娟** 
上海同济工程咨询有限公司 法定代表人: **王春雷** 总监理工程师: **陈小娟** 
中国建筑第八工程局有限公司 法定代表人: **尤泰** 项目负责人: **孙永** 
施工图审查机构 法定代表人: **王春雷** 审查负责人: **陈小娟** 
监理单位 法定代表人: **王春雷** 总监理工程师: **陈小娟** 
建设单位 法定代表人: **尤泰** 项目负责人: **孙永** 

竣 工 项 目 审 查 表 1		
工程名称	京东片区 C 组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 宗地 CI-01-03 地块 1#	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	
勘察单位	北京市勘测设计研究院有限公司	
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	
施工图审	河北世元工程建设咨询有限公司	
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	
审查项目及内容	审查情况	
一、完成项目设计情况	1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	
二、完成合同约定情况	1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	
	已完成设计图纸的施工图 验收合格	
	已完成合同约定内容	

竣工验收结论：

本工程已按图完成设计图纸和合同约定内容
工程质量符合规范和设计要求
验收合格

勘察单位 	设计单位	施工单位 
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
项目负责人：	设计负责人：	技术负责人：
 2020年7月12日	 2020年7月12日	 2020年7月12日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
审查负责人：  2020年7月12日	总监理工程师：  2020年7月12日	项目负责人：  2020年7月12日
 2020年7月12日	 2020年7月12日	 2020年7月12日

竣 工 项 目 审 查 表 1		
工程名称	京东片区 C 组团安置房及配套设施项目 XARD-0006 宗地 CI-06-01 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	
勘察单位	北京市勘测设计研究院有限公司	
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	
施工图审	河北世元工程建设咨询有限公司	
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	
审查项目及内容	审查情况	
一、完成项目设计情况	1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	
二、完成合同约定情况	1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	
	已完成设计图纸的施工图 验收合格	
	已完成合同约定内容	

竣工验收结论：

本工程已按图完成设计图纸和合同约定内容
工程质量符合规范和设计要求
验收合格

勘察单位 	设计单位	施工单位 
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
项目负责人：	设计负责人：	技术负责人：
 2020年7月31日	 2020年7月31日	 2020年7月31日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
审查负责人：  2020年7月31日	总监理工程师：  2020年7月31日	项目负责人：  2020年7月31日
 2020年7月31日	 2020年7月31日	 2020年7月31日

竣 工 项 目 审 查 表 1		
工程名称	浦东新区C组团安置房及配套設施项目 XARD-0005 地块 C1-01-03 地块 1#	
建设单位	中国雄安集团城市发 展投资有限公司	
勘察单位	北京市勘察能设计研究 院有限公司	
设计单位	清华大学建筑设计研 究院有限公司	
施工图审 查机构	河北世元工程建设咨 询有限公司	
监理单位	上海同济工程咨询有 限公司	
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司	
审查项目及内容		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、电气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		
已完成设计要求的施工图 验收合格		
工程地址	浦东新区C组团安置房及配套設施项目 XARD-0005 地块 C1-01-03 地块 1#	
结构形式	剪力墙结 构	建筑面积 6343.47
层数	10 层	
工程规模	6343.47	
开工日期	2020 年 7 月 21 日	
竣工日期	2021 年 3 月 12 日	
施工图审查 批准号	20201120 施工图审 133100000010 60013719 证号 5291501	
审查情况		
竣工验收结论: 本工程已按要求完成设计图纸和合同内容 工程质量符合设计和验收要求 验收合格		

竣 工 项 目 审 查 表 1		
工程名称	浦东新区C组团安置房及配套設施项目 XARD-0005 地块 C1-01-03 地块 8#	
建设单位	中国雄安集团城市发 展投资有限公司	
勘察单位	北京市勘察能设计研究 院有限公司	
设计单位	清华大学建筑设计研 究院有限公司	
施工图审 查机构	河北世元工程建设咨 询有限公司	
监理单位	上海同济工程咨询有 限公司	
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司	
审查项目及内容		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、电气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		
已完成设计要求的施工图 验收合格		
工程地址	浦东新区C组团安置房及配套設施项目 XARD-0005 地块 C1-01-03 地块 8#	
结构形式	剪力墙结 构	建筑面积 5907.91
层数	10 层	
工程规模	5907.91	
开工日期	2020 年 7 月 21 日	
竣工日期	2021 年 3 月 12 日	
施工图审查 批准号	20201130 施工图审 133100000010 60013718 证号 5291501	
审查情况		
竣工验收结论: 本工程已按要求完成设计图纸和合同内容 工程质量符合设计和验收要求 验收合格		

竣 工 项 目 审 查 表 1					
工程名称	容东片区 C 组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块 17#				
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司				
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司				
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司				
施工图审	河北世元工程建设咨询有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				
审查项目及内容	审查情况				
一、完成项目设计情况	已完成设计图纸的施工图 验收合格				
1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况	已完成合同约定内容				
1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定					

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容。
工程质量符合设计和施工要求。
验收合格。

勘察单位	设计单位	施工单位
中国雄安集团城市发展投资有限公司	清华大学建筑设计研究院有限公司	中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	技术负责人: 
(公章) 2021年2月13日	(公章) 2021年2月13日	(公章) 2021年2月13日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
河北世元工程建设咨询有限公司	上海同济工程咨询有限公司	中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
审查负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
(公章) 2021年2月13日	(公章) 2021年2月13日	(公章) 2021年2月13日

竣 工 项 目 审 查 表 1					
工程名称	容东片区 C 组团安置房及配套设施项目 XARD-0006 宗地 C2-02-02 地块 3#				
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司				
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司				
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司				
施工图审	河北世元工程建设咨询有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				
审查项目及内容	审查情况				
一、完成项目设计情况	已完成设计图纸的施工图 验收合格				
1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况	已完成合同约定内容				
1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定					

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容。
工程质量符合设计和施工要求。
验收合格。

勘察单位	设计单位	施工单位
中国雄安集团城市发展投资有限公司	清华大学建筑设计研究院有限公司	中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	技术负责人: 
(公章) 2021年12月27日	(公章) 2021年12月27日	(公章) 2021年12月27日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
河北世元工程建设咨询有限公司	上海同济工程咨询有限公司	中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
审查负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
(公章) 2021年12月27日	(公章) 2021年12月27日	(公章) 2021年12月27日

竣 工 项 目 审 查 表 1					
工程名称	嘉东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005宗地C1-06-01地块5#				
建设单位	中国雄安集团城市发 展投资有限公司				
勘察单位	北京市勘察设计研究 院有限公司				
设计单位	清华大学建筑设计研 究院有限公司				
施工图审 查机构	河北雄元工程建设咨 询有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有 限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司				
工程地址	雄安嘉东片区北部C1-06-01地块				
结构形式	剪力墙结 构				
层数	9 层				
工程规模	5454.80m ²				
开工日期	2020年7月24日				
竣工日期	2021年7月31日				
施工图审查 批准号	2020J130 施工许可 13310020210 06013520 证号 96293801				
审查项目及内容	审查情况				
一、完成项目设计情况	1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程				
二、完成合同约定情况	1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定				
	已完项目设计及合同约定内容 已验收合格				

竣 工 验 收 结 论		
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容 工程质量符合规范和设计要求 验收合格		
勘察单位	设计单位	施工单位
中国雄安集团城市发 展投资有限公司	清华大学建筑设计研 究院有限公司	中国建筑第八工程局 有限公司
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	技术负责人: 
(公章)	(公章)	(公章)
2021年7月31日	2021年7月31日	2021年7月31日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
河北雄元工程建设咨 询有限公司	上海同济工程咨询有 限公司	中国建筑第八工程局 有限公司
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
审查负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
(公章)	(公章)	(公章)
2021年7月31日	2021年7月31日	2021年7月31日

竣 工 项 目 审 查 表 1					
工程名称	嘉东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0006宗地C2-02-02地块5#				
建设单位	中国雄安集团城市发 展投资有限公司				
勘察单位	北京市勘察设计研究 院有限公司				
设计单位	清华大学建筑设计研 究院有限公司				
施工图审 查机构	河北雄元工程建设咨 询有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有 限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司				
工程地址	雄安嘉东片区北部C2-02-02地块				
结构形式	剪力墙结 构				
层数	10 层				
工程规模	5445.15m ²				
开工日期	2020年9月9日				
竣工日期	2021年11月30日				
施工图审查 批准号	2020J130 施工许可 13310020211 06013934 证号 1080201				
审查项目及内容	审查情况				
一、完成项目设计情况	1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程				
二、完成合同约定情况	1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定				
	已完项目设计及合同约定内容 已验收合格				

竣 工 验 收 结 论		
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容 工程质量符合规范和设计要求 验收合格		
勘察单位	设计单位	施工单位
中国雄安集团城市发 展投资有限公司	清华大学建筑设计研 究院有限公司	中国建筑第八工程局 有限公司
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	技术负责人: 
(公章)	(公章)	(公章)
2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
河北雄元工程建设咨 询有限公司	上海同济工程咨询有 限公司	中国建筑第八工程局 有限公司
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
审查负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
(公章)	(公章)	(公章)
2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日

竣 工 项 目 审 查 表 1			
工程名称	东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 地块 C1-01-03 地块		
工程地址	雄安容东片区北部 C1-01-03 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	8 层
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	4886.16m ²
施工图审	河北世元工程建设项目咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日
施工单位	中建建筑第八工程局有限公司	施工图审查	2020J130 施工许可 1331002021060013787 证号 60013787
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程			
已完成设计要求的施工图， 验收合格			
二、完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定			
已完成合同约定内容			

竣工验收结论:

本工程已按照合同设计图纸和合同约定内容
工程质量符合规范和设计要求
验收合格

勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2021年3月13日	设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2021年3月13日	施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2021年3月13日
施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2021年3月13日	监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2021年3月13日	建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2021年3月13日

竣 工 项 目 审 查 表 1			
工程名称	东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0006 地块 C2-02-02 地块		
工程地址	雄安容东片区北部 C2-02-02 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10 层
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	3767.69m ²
施工图审	河北世元工程建设项目咨询有限公司	开工日期	2020年9月9日
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年11月30日
施工单位	中建建筑第八工程局有限公司	施工图审查	2020J130 施工许可 1331002021060013934 证号 1080201
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程			
已完成设计要求的施工图， 验收合格			
二、完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定			
已完成合同约定内容			

竣工验收结论:

本工程已按照合同设计图纸和合同约定内容
工程质量符合规范和设计要求
验收合格

勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2021年1月7日	设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2021年1月7日	施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2021年1月7日
施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2021年1月7日	监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2021年1月7日	建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2021年1月7日



竣工项目审查 表1			
工程名称	嘉东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0006 宗地 C2-02-02 地块5#		
建设单位	中国融安集团城市发展有限公司		
勘察单位	北京同济勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工图审查机构	河北华元工程建设咨询有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已阅读设计图纸和施工图， 无异议。	
1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已阅读合同约定内容。	
1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			

竣工验收结论:			
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容， 工程质量符合规范和设计要求。 验收合格			

勘察单位	设计单位	施工单位	
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	
项目负责人: 	设计负责人: 	技术负责人: 	
(公章) 		(公章) 	
2020年12月10日		2020年12月10日	
(公章) 		(公章) 	
2020年12月10日		2020年12月10日	
(公章) 		(公章) 	
2020年12月10日		2020年12月10日	
(公章) 		(公章) 	
2020年12月10日		2020年12月10日	
(公章) 		(公章) 	
2020年12月10日		2020年12月10日	

竣工项目审查 表1			
工程名称	嘉东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块16#		
建设单位	中国融安集团城市发展有限公司		
勘察单位	北京同济勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工图审查机构	河北华元工程建设咨询有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已完成设计图纸和施工图， 无异议。	
1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已阅读合同约定内容。	
1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			

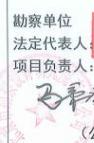
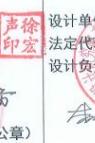
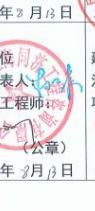
竣工验收结论:			
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容， 工程质量符合规范和设计要求。 验收合格			

勘察单位	设计单位	施工单位	
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	
项目负责人: 	设计负责人: 	技术负责人: 	
(公章) 		(公章) 	
2020年8月13日		2020年8月13日	
(公章) 		(公章) 	
2020年8月13日		2020年8月13日	
(公章) 		(公章) 	
2020年8月13日		2020年8月13日	
(公章) 		(公章) 	
2020年8月13日		2020年8月13日	

竣 工 项 目 审 查 表 1			
工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 宗地C1-01-03 地块地库地上建筑面		
工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	476.05
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	476.05
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 施工许可 13310020210 60013749 证号 5291501
审查项目及内容			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			
已完成设计图纸的施工图 验收合格			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			
已完成合同约定内容			

竣工验收结论:

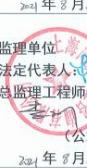
本工程已按图纸完成设计图纸和合同约定内容
工程质量符合规范和设计要求
验收合格

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 	设计单位 法定代表人: 设计负责人: 	施工单位 法定代表人: 技术负责人: 
2021年8月13日	2021年8月13日	2021年8月13日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: 	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 
2021年8月13日	2021年8月13日	2021年8月13日

竣 工 项 目 审 查 表 1			
工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 宗地C1-01-03 地块		
工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	474.35
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	474.35
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 施工许可 13310020210 60013735 证号 5291501
审查项目及内容			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			
已完成设计图纸的施工图 验收合格			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			
已完成合同约定内容			

竣工验收结论:

本工程已按图纸完成设计图纸和合同约定内容
工程质量符合规范和设计要求
验收合格

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 	设计单位 法定代表人: 设计负责人: 	施工单位 法定代表人: 技术负责人: 
2021年8月13日	2021年8月13日	2021年8月13日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: 	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 
2021年8月13日	2021年8月13日	2021年8月13日

竣 工 项 目 审 查 表 1			
工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 容积C1-06-01 地块 [1#开闭站]		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工图审査机构	河北世元工程建设咨询有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
施工图审查批准号	2020J130	施工许可证号	13310020210
施工图审查批准号	60013944	施工许可证号	5292801
审查项目及内容			
一、完成项目设计情况			
1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程			
已完成设计要求的施工范围 且验收合格			
二、完成合同约定情况			
1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定			
已完成合同约定内容			
审查情况			

竣 工 验 收 结 论			
工程已按图完成设计图纸和合同约定内容 工程质量符合规范和设计要求 验收合格			
勘察单位	设计单位	施工单位	建设单位
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	技术负责人: 	技术负责人: 
(公章)		(公章)	
2021年7月31日		2021年7月31日	
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: 			
监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 			
建设单位 法定代表人: 项目负责人: 			
(公章) 2021年7月31日 (公章) 2021年7月31日 (公章) 2021年7月31日			

竣 工 项 目 审 查 表 1			
工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 容积C1-06-01 地块 [1#车库]		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工图审査机构	河北世元工程建设咨询有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
施工图审查批准号	2020J130	施工许可证号	13310020210
施工图审查批准号	60013941	施工许可证号	5292801
审查项目及内容			
一、完成项目设计情况			
1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程			
已完成设计要求的施工范围 且验收合格			
二、完成合同约定情况			
1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定			
已完成合同约定内容			
审查情况			

竣 工 验 收 结 论			
工程已按图完成设计图纸和合同约定内容 工程质量符合规范和设计要求 验收合格			
勘察单位	设计单位	施工单位	建设单位
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	技术负责人: 	技术负责人: 
(公章)		(公章)	
2021年8月31日		2021年8月31日	
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: 			
监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 			
建设单位 法定代表人: 项目负责人: 			
(公章) 2021年8月31日 (公章) 2021年8月31日 (公章) 2021年8月31日			

三、全过程造价咨询类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	造价成果文件出具时间	合同金额(万元)	备注
1	横岭塘旧村城市更新单元工程	深圳市新辰房地产开发有限公司	房屋建筑工程的全过程造价咨询业绩	2022. 9	2022. 9. 20	1639. 63	
2	华大基因工程造价咨询服务	深圳华大科技控股集团有限公司	房屋建筑工程的全过程造价咨询业绩	2022. 12	2024. 9. 24	1558. 5	
3	河套应急医院和方舱医院建设项目建设	深圳市建筑工程务署工程管理中心	房屋建筑工程的全过程造价咨询业绩	2022. 3	2022. 12. 18	1302. 78	

1、横岭塘旧村城市更新单元工程（合同金额：1639.63 万元、签订时间：2022.9）

（1）合同关键页

建设工程咨询服务合同

（全过程造价咨询）

项目名称： 横岭塘旧村城市更新单元工程

工程地点： 深圳市坪山区

委托人： 深圳市新辰房地产开发有限公司

咨询人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年 02 月

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市新辰房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就横岭塘旧村城市更新单元工程的建设工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：横岭塘旧村城市更新单元工程

项目概况：1.2 地点：深圳市坪山区坪山街道深汕公路与东纵路交汇处

1.3 概况：横岭塘旧村城市更新单元位于深汕公路与东纵路交汇处以西。用地范围面积为 101381.9 平方米，规划总建筑面积为 843000 平方米，共分三期实施。一期工程总建筑面积 263005.6 平米，包含建筑高度 140~150 米的住宅、幼儿园以及公交场站，二期工程总建筑面积 293654.5 平米，包含建筑高度 100~150 米的办公楼，住宅、公寓等建；三期总建筑面积 286339.9 平米。

主要工作内容：1.4 总投资额：约 50 亿元。

二、咨询工作内容

委托人委托咨询人承担本项目的全过程造价咨询服务工作，詳请见第三部分专用条款。

三、进度要求及工期安排

3.1 全过程造价咨询

3.2.1 本合同约定的咨询工作自收到甲方的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），乙方向甲方提交完成的咨询工作文件，乙方需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

四、合同价款

合同金额：本合同暂定价为：本项目咨询费按照 19.45 元/m²（包含 4 名工程师驻场费，1 名土建造价工程师，1 名安装造价工程师，2 名 5 年以上的工程师，驻场时间不小于 60 个月，不超过 66 个月），暂定建筑总面积 843000 平米，暂定总价为人民币 16396350.00 元，大写：壹仟陆佰叁拾玖万陆仟叁佰伍拾元，最终以实际委托并完成的面积为结算依据；详请见第三部分专用条款。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）

7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

六、双方承诺

6.1 咨询人向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。

6.2 甲方向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

七、其他

7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 本合同一式陆份，其中正本二份，双方各执一份，副本肆份，双方各执二份，具有同等法律效力，自咨询人、甲方各方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人（甲方）： 深圳市新辰房地产开发有限公司 咨询人（乙方）： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代理人

或

其授权的代理人：



银行开户名：

法定代理人

或

其授权的代理人：



深圳市建星项目管理
顾问有限公司

银行开户名：

银行开户名：

深圳市建星项目管理
顾问有限公司

银行开户名：

银行开户名：

中国建设银行股份有
限公司振华支行

银行账号：

银行账号：

442015217000510041

40

合同签订时间：

合同签订时间： 2022 年 9 月 日

合同签订时间： 年 月 日

第三部分 专用条款

3.1 全过程造价咨询服务

一、服务范围

包括但不限于方案测算，成本估算、成本编制；编制或审核工程预算；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；协助招标人向相关审计部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作，按招标人要求提供驻场服务；参与施工阶段全过程造价控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；配合招标人对设计、监理和施工等单位进行履约评价及其它工程造价技术咨询工作等。

二、咨询服务类别及内容

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：■建设工程概算编制（审核）

■建设工程预算编制（审核）

■建设工程结算编制（审核）

C类：■建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D类：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：■编制工程造价计价依据

■对工程造价进行监控

■ 提供有关工程造价信息服务

F类： ■ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

G类： 其他除上述服务内容外的本工程全过程造价咨询服务，包括但不限于提供全过程造价技术咨询，应按要求出席工程例会、现场签证及设计变更等会议，按要求到现场实地查看现场签证及设计变更的情况，准确提供造价咨询相关服务，按招标人要求提供驻场服务，结算审核及协助审计、工程竣工财务决算编制及协助审计等；

注：以上■表示已选择的服务项目

三、咨询酬金及结算

3.1 咨询服务费用组成：全过程造价咨询服务费

3.1.1 咨询服务费按照 19.45 元/平米包干，结算按照实际建筑面积结算；

3.2，本合同暂定金额 16396350.00 元，大写：壹仟陆佰叁拾玖万陆仟叁佰伍拾元；最终按照合同专用条款 3.1 条进行结算。

3.3 本项目所涉及的钢筋及预埋件计算等工作内容，均已包括在本合同范围内，不再单独计取咨询费用。

3.4 若本项目后期有相关分包招标，咨询人应按委托人要求编制招标标底清单及相关报告文件，并提交委托人审核。

3.5 本项目要求咨询人提供驻场服务，包含 4 名工程师驻场费，1 名土建造价工程师，1 名安装造价工程师，2 名 5 年以上的工程师；每名工程师的驻场时间不小于 60 个月，不超过 66 个月；超过时间按照 2 万元/人*月补偿费用。

四、工作进度要求

合同约定的咨询工作自收到甲方的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），咨询人向甲方提交完成的咨询工作文件。

五、咨询酬金支付

5.1 双方同意用 人民币 支付酬金。造价咨询费用计费支付方式：

(2) 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“横岭塘旧村城市更新单元工程”全过程造价咨询服务单位。项目情况如下：

工程名称：横岭塘旧村城市更新单元工程

建设单位：深圳市新辰房地产开发有限公司

建设地点：深圳市坪山区

建设投资：建设总投资约 50 亿元，其中建安费约 45 亿元

项目概况：横岭塘旧村城市更新单元位于深汕公路与东纵路交汇处以西。用地范围面积为 101381.9 平方米，规划总建筑面积为 843000 平方米，包含装配式建筑，共分为三期实施。一期工程总建筑面积约 263005.6 平米，包含建筑高度 140~150 米的住宅、幼儿园以及公交场站，二期工程总建筑面积 293654.5 平米，包含建筑高度 100~150 米的办公楼、住宅、公寓等建筑；三期总建筑面积 286339.9 平米。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目咨询服务主要人员为：何莉、邓将来、林军、叶建锁、李霞、苑东来

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：合同签订时间：2022 年 9 月

特此证明！

深圳市新辰房地产开发有限公司

2025 年 3 月



(3) 成果文件封面 (招标控制价)

 项目编号 0

招标控制价编制报告书

项目名称: 横岭塘旧村城市更新单元一期总承包工程

建设单位: 深圳市新辰房地产开发有限公司

工程造价: 803,752,209.74 元

建筑面积: m²

单方指标: 元/m²



编审日期: 二〇二二年九月二十日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com

2、华大基因工程造价咨询服务

(1) 合同关键页 (合同金额: 1558.5 万元、签订时间: 2021.11.03)

补充协议:

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议一 (SZ0301-HT-016 补 1)

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议

委托人 (甲方): 深圳华大基因科技有限公司 (简称: 华大)

咨询人 (乙方): 深圳市建星项目管理顾问有限公司 (简称: 建星)

华大于2013年9月与建星签订了《华大基因中心工程造价咨询服务合同》(合同编号:

SZ0301-HT-016, 下称: 原合同)。建星承担华大基因中心项目造价咨询服务。因项目建安造价增加, 本着尊重事实、公平、合理的原则, 华大与建星进行友好磋商, 达成本补充协议如下:

合同金额: 咨询酬金调整为暂定 ¥15,585,000.00 (大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元, 暂按工程结算价 27 亿元计算), 咨询酬金按下列方式计算:

- 咨询工程结算价为基数 15 亿元 (含 15 亿) 以内, 费率为 5.99%; 超出 15 亿部分, 费率为 5.50%。

二、 咨询酬金支付:

- 本补充协议签订后, 甲方向乙方支付的咨询服务费 ¥2,310,000 (大写人民币贰佰叁拾壹万元)。
- B 栋 5~7 层实验室精装修招标工作完成后, 甲方向乙方支付的咨询服务费 ¥2,310,000 (大写人民币贰佰叁拾壹万元), 即累计支付至咨询酬金合同总价的 70%。
- 总包结算审核完成, 并出具甲方认可的结算审核报告后, 累计支付至咨询酬金合同总价的 85%。
- 乙方完成甲方委托的本项目所有合同结算审核后经甲方认可后, 甲方向支付咨询工程结算的剩余费用。
- 由乙方提出付款申请, 甲方审核确认后 30 个日历天内办理支付。

三、 其它:

- 如需要, 建星须按华大要求进行 1~2 人驻场服务, 驻场费用包含在咨询酬金中。
- 本补充协议一式六份, 各方代表签字或盖章生效。原合同将进行有效执行, 如与本补充协议不一致则按本补充协议执行。

(以下无正文)

合同签订时间:

深圳华大基因科技有限公司 (盖章)	深圳市建星项目管理顾问有限公司 (盖章)
2021 年 11 月 3 日	

合同 1:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016华控

合同编号: SZ0301-HT-016华控

华大基因中心工程
造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大科技控股集团有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月



华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016华控

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”): 深圳华大科技控股集团有限公司

咨询人(以下简称“乙方”): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲方与乙方经过协商一致, 签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

工程概况: 项目总投资约35亿元, 用地面积10.3万 m^2 , 总建筑面积约34.4万 m^2 , 建筑功能主要为: 研发办公10.8万 m^2 , 会议展览中心1.5万 m^2 , 装配办公楼2.1万, 公寓5.78万 m^2 , 其他管理配套用房0.42万 m^2 , 地下室4.9万 m^2 , 地上停车楼、架空层9.9万 m^2

合同范围 (全过程造价咨询):

服务范围: 本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核; 工程变更、签证造价编制(审核); 工程进度款支付复核; 工程结算编制(审核); 在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制, 提供专业意见, 协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

× A类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

B类: 建设工程概算审核

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

C类: 建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元, 暂按工程结算价27亿元计算), 本项目全部咨询酬金按下列方式计算: 咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内, 费率为5.99%; 超出15亿部分, 费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定, 按实结算。

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016华控

合同金额

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**, 其中深圳华大科技控股集团有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 15.01%, 即承担: (全部咨询酬金 - **6,289,500.00**) × 15.01%, 承担金额暂定为 (大写): 壹佰叁拾玖万伍仟贰佰伍拾伍元整 (小写) ¥: 139.5255 万元。最终按以上规定, 按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施, 至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求:

- 1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求, 预、结算各阶段总误差率不得超过5%;
- 2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐, 符合造价成果文件编制要求, 并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件;
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定, 承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由甲方承担, 但当事人另行约定的除外。

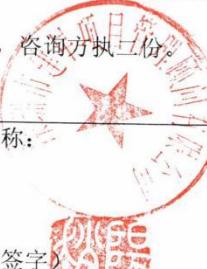
九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告, 属于乙方; 甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果, 属于甲方。

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016华控

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。
(此页无正文)

委托单位名称: (盖章) 法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字) 住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:	造价咨询机构名称: (盖章) 法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字) 住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:
---	---



合同 2:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016科技

合同编号: SZ0301-HT-016科技

华大基因中心工程
造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大基因科技有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2022 年12 月



华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016科技

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”): 深圳华大基因科技有限公司

咨询人(以下简称“乙方”): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲方与乙方经过协商一致, 签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

工程概况: 项目总投资约35亿元, 用地面积10.3万 m^2 , 总建筑面积约34.4万 m^2 , 建筑功能主要为: 研发办公10.8万 m^2 , 会议展览中心1.5万 m^2 , 装配办公楼2.1万, 公寓5.78万 m^2 , 其他管理配套用房0.42万 m^2 , 地下室4.9万 m^2 , 地上停车楼、架空层8.9万 m^2

合同范围 (全过程造价咨询):

服务范围: 本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核; 工程变更、签证造价编制(审核); 工程进度款支付复核; 工程结算编制(审核); 在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制, 提供专业意见, 协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

- × A类: 建设项目可行性研究投资估算:
 - 编制 审核 项目经济评价
- B类:
 - 建设工程概算审核
 - 建设工程预算编制(审核)
 - 建设工程结算编制(审核)
- C类:
 - 建设工程招标标底编制
 - 投标报价的编制
- D类:
 - 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- E类:
 - 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;
- 其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元, 暂按工程结算价27亿元计算), 本项目全部咨询酬金按下列方式计算: 咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内, 费率为5.99%; 超出15亿部分, 费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定, 按实结算。

合同金额: 华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016科技

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**, 其中深圳华大基因科技有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 0.43%, 即承担: (全部咨询酬金 - **6,289,500.00**) × 0.43%, 承担金额暂定为(大写): 叁万玖仟玖佰柒拾壹元整(小写) ¥: 3.9971 万元。最终按以上规定, 按实支付。
该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施, 至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求:

- 1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求, 预、结算各阶段总误差率不得超过5%;
- 2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐, 符合造价成果文件编制要求, 并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件;
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定, 承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由甲方承担, 但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告, 属于乙方; 甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果, 属于甲方。

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016科技

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。
(此页无正文)

委托单位名称: (盖章)  法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字) 住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:	造价咨询机构名称: (盖章)  法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字) 住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:
--	---

合同 3:

12782

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016股份

合同编号: SZ0301-HT-016股份

华大基因中心工程
造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大基因股份有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2022 年 10 月



华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016股份

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”): 深圳华大基因股份有限公司
咨询人(以下简称“乙方”): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲方与乙方经过协商一致, 签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称:工程名称:华大基因中心造价咨询服务

工程地点:深圳市盐田区大梅沙

工程概况:项目总投资约35亿元,用地面积10.3万 m^2 ,总建筑面积约34.4万 m^2 ,建筑功能主要为:研发办公10.8万 m^2 ,会议展览中心1.5万 m^2 ,装配办公楼2.1万,公寓5.78万 m^2 ,其他管理配套用房0.42万 m^2 ,地下室4.9万 m^2 ,地上停车楼、架空层8.9万 m^2 。

合同范围(全过程造价咨询):

甲方委托乙方为以下工程提供从预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核;工程变更、签证造价编制(审核);工程进度款支付复核;工程结算编制(审核);在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制,提供专业意见,协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

× A类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制 申核 项目经济评价

B类: 建设工程概算审核

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

C类: 建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元,暂按工程结算价27亿元计算),本项目全部咨询酬金按下列方式计算: 咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内, 费率为5.99%; 超出15亿部分, 费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定,按实结算。

合同金额:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016股份

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大基因股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 47.16%，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）× 47.16%，承担金额暂定为（大写）：肆佰叁拾捌万叁仟柒佰伍拾捌元整（小写）¥： 438.3758 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求:

- 1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；
- 2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。
(此页无正文)

华大基因中心工程造价咨询服务合同

委托单位名称:	造价咨询机构名称:
(盖章)	(盖章)
法定代表人: (签字)	法定代表人: (签字)
委托代理人: (签字)	委托代理人: (签字)
住所:	住所:
邮编:	邮编:
电话:	电话:
传真:	传真:
开户银行:	开户银行:
银行帐号:	银行帐号:

合同编号: SZ0301-HT-016股份

华大基因股份有限公司

合同专用章

2003010136026

合同 4:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016智造

合同编号: SZ0301-HT-016智造

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大智造科技股份有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年 12 月

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016智造

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”): 深圳华大智造科技股份有限公司
咨询人(以下简称“乙方”): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲方与乙方经过协商一致, 签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

工程概况: 项目总投资约35亿元, 用地面积10.3万 m^2 , 总建筑面积约34.4万 m^2 , 建筑功能主要为: 研发办公10.8万 m^2 , 会议展览中心1.5万 m^2 , 装配办公楼2.1万, 公寓5.78万 m^2 , 其他管理配套用房0.42万 m^2 , 地下室4.9万 m^2 , 地上停车楼、架空层8.9万 m^2 。

合同范围 (全工程造价咨询): 服务范围: 为甲方提供建设工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核; 工程变更、签证造价编制(审核); 工程进度款支付复核; 工程结算编制(审核); 在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制, 提供专业意见, 协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:
 编制 审核 项目经济评价

B类: 建设工程概算审核

建设工程预算编制(审核)
 建设工程结算编制(审核)

C类: 建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元, 暂按工程结算价27亿元计算), 本项目全部咨询酬金按下列方式计算: 咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内, 费率为5.99%; 超出15亿部分, 费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定, 按实结算。

合同金额: 华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016智造

本项目咨询酬金在政府整备前已支付¥6,289,500.00 元, 其中深圳华大智造科技股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 37.40%, 即承担: (全部咨询酬金 - 6,289,500.00) × 37.40%, 承担金额暂定为(大写): 叁佰肆拾柒万陆仟伍佰壹拾柒元整(小写) ￥347,6517 万元。最终按以上规定, 按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施, 至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求:

- 1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求, 预、结算各阶段总误差率不得超过5%;
- 2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐, 符合造价成果文件编制要求, 并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件;
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定, 承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由甲方承担, 但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告, 属于乙方; 甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果, 属于甲方。

十、本合同一式六份, 具有同等法律效力, 委托方执四份, 咨询方执二份。
(此页无正文)

委托单位名称: (盖章)	造价咨询机构名称: (盖章)
-----------------	-------------------

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016智造

法定代表人: (签字)
委托代理人: (签字)
住所:
邮编:
电话:
传真:
开户银行:
银行帐号:

法定代表人: (签字)
委托代理人: (签字)
住所:
邮编:
电话:
传真:
开户银行:
银行帐号:



(2) 成果文件封面（预算、招标控制价、结算）

 项目编号 0066

预算审核报告书

项目名称：华大基因中心项目移动通信覆盖项目（中国电信&联通）

建设单位：深圳华大智造科技股份有限公司

申报单位：中国电信股份有限公司深圳盐田区分公司

报审造价： 1,789,484.42 元

审核造价： 1,784,293.14 元

核减造价： 5,191.28 元

编审人： 王胜 郭锐



复核人： 陈峰 江亮 范津

批准人： 王胜

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二二年十二月三日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com



项目编号 0066

招标控制价编制报告书

项目名称：华大基因中心项目实验室装修工程1标段

建设单位：深圳华大基因科技有限公司

深圳华大基因股份有限公司

深圳华大智造科技股份有限公司

深圳华大生命科学研究院

工程造价：52,170,492.03 元

装饰面积：13,419.00 m²

单方指标：3,887.81 元/m²



联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com



结算审核报告书

项目名称: 华大基因中心项目实验室II标段装修工程

建设单位: 深圳华大智造科技股份有限公司

申报单位: 徽华工程科技(苏州)有限公司

报审造价: 34,598,447.82 元

审核造价: 30,172,728.63 元

核减造价: 4,425,719.19 元

编 制 人:



复 核 人:



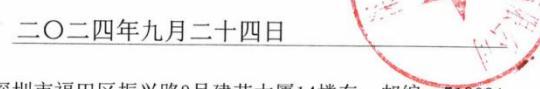
批 准 人:



编 制 单 位:



编 制 期 间:



联 系 地 址:

深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联 系 电 话:

83788370

传 真:

83785179

email: j-star-1997@qq.com

结算审核报告书

项目名称：华大基因中心项目会议椅采购及安装工程【智造】

建设单位：深圳华大智造科技股份有限公司

申报单位：广东华盛家具集团有限公司

报审造价： 655,415.00 元

审核造价： 655,415.00 元

核减造价： 0.00 元

编 审 人： 代君源



复 核 人： 王海

批 准 人： 张新

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二四年一月二十三日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

(3) 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“华大基因中心项目”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：华大基因中心项目

建设单位：深圳华大基因科技有限公司

建设地点：深圳市盐田区

建设投资：27亿元。

项目概况：项目总建筑面积35.15万m²,其中地下室建筑面积约7.3万m²,住宅公寓建筑面积约6万m²,钢结构办公楼建筑面积约20.35万m²,展览中心建筑面积约1.5万m²等等。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

补充协议签订时间：2021年11月



(4) 履约评价 (优秀)

工程造价咨询服务履约评价意见表

咨询单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
委托单位	深圳华大基因科技有限公司				
项目名称	华大基因中心造价咨询服务				
项目负责人	张 新				
履约情况	服务内容	造价咨询			
	服务意识	优秀■	良好□	合格□	不合格□
	服务质量	优秀■	良好□	合格□	不合格□
	服务时间	优秀■	良好□	合格□	不合格□
	职业道德	优秀■	良好□	合格□	不合格□
综合评价	优秀■	良好□	合格□	不合格□	

评价单位: (盖章)

日期: 2022年5月18日

3、河套应急医院和方舱医院建设项目

(1) 合同关键页 (合同金额: 1302.78 万元, 合同签订时间:
2022.3)



合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目暂定名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目

项目名称:

工程地点: 香港落马洲河套区地块

工程内容: (1) 应急医院规划 1000 张床位, 第一期建设目标为满足 500 张床位的应急医院及其配套设施(含医护人员生活区 500 床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等), 通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分; 第二期建设目标为满足应急医院 500 张床位及其配套设施; (2) 落马洲应急方舱隔离设施: 建设目标为满足 10000 张床位的方舱隔离设施及其配套设施。 (3) 本项目采用全装配式建筑。

用地面积: 总用地面积约 45 万平方米, 建筑面积约 31 万平米。

资金来源: 政府投资

投资估算金额: 总投资约 36 亿元。

二、合同价

合同金额:

合同暂定价: 人民币(大写): 壹仟叁佰零贰万柒仟捌佰元整, 小写: 13027800 元。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

合同范围（全过程造价咨询）：

1. 编制工程投资匡算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议

委托人: (公章)

住



法定代表人: 孙洁

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人: (公章) 深圳市建星项目管

理顾问有限公司

住 所: 深圳市振兴路 3 号建艺

大厦 14 楼东

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 建设银行深圳市振华支行

帐 号: 44201521700051004140

邮政编码:

（2）成果文件封面（预算、结算）

项目编号 2407

落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设工程

工程预算编制报告书

发包人: 深圳市建筑工程管理有限公司



工程造价: 1,541526475.12 元

编 制 人：



复核人: 崔淑娟 蒋锦文 钟淑祥 有效期至: 2023年12月31日

批准



编制日期: 深圳市建星项目管理有限公司 顾问有 2022.03.03

有效期至:2023年12月31日

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031



项目编号: 2407

河套应急医院和方舱医院建设项目工程 总承包（EPC）合同

结算审核报告书

发包人: 深圳市建筑工程管理服务中心

承包人: 中建科工集团有限公司/中国中元国际工程有限公司

报审造价: 3,966,927,084.82 元

审核造价: 3,456,761,026.45 元

核减金额: 510,166,058.37 元

编审人: 谢佩玲 陈思莹 王永琳 张伟群 田飞鹏 赵上宏
杨瞬玲 孙振科 张志豪 黄恩恩 陈秋庆 黄树洋
吴振 陈思莹 陈建星 夏凡凡 郭徐燕

复核人:

批准人:

编审日期:

编审单位:

地址:

联系电话:



(4) 业绩证明

证明函

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司河套应急医院和方舱医院建设项目的审计服务提供单位，在该项目合作期内实施情况、整体表现优秀。

具体项目合作详细详见一下列表：

表一 项目基本信息

序号	项目名称	合同名称	框架协议 编号	单项合同/采购订 单编号	单项合同/采 购订单金额
1	河套应急医院 和方舱医院建 设项目	河套应急医院和方舱医院 建设项目造价咨询	/	HTYJFC-003-2022	1302.78 万元

表二 项目经理及团队成员信息

序号	姓名	身份证号	专业资质	证书编号	在项目中所 担任的职责
1	张新	430721198110143712	注册造价工程师资 格证书	建[造]15440012696	项目负责人
2	崔燕波	420106196711214814	注册造价工程师资 格证书	建[造]03440013507	土建工程师
3	钟彬祥	441424197610266330	注册造价工程师资 格证书	建[造]14224400014514	安装工程师
4	徐锦文	432322197610035779	注册造价工程师资 格证书	建[造]11214400013988	土建工程师
5	张 欢	610403199205083029	注册造价工程师资 格证书	建[造]24214400003075	安装工程师
6	郑灿坚	440582199608130079	--	--	土建工程师
7	周佐敏	36242819931020271X	注册造价工程师资 格证书	建[造]21214400003074	土建工程师
8	罗 凯	441423198510140018	--	--	土建工程师

特此证明

证明单位(盖章):



日期: 2022.03.25

(3) 履约评价 (优)

**深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果
汇总表 (2023年第一批)**

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	89.9	良好
2	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程可行性研究报告编制合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	031101 可行性研究服务合同	85	良好
3	梅林数据中心扩建项目地基土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	86	良好
4	深汕粮食储备库项目耕地耕作层剥离再利用方案编制合同	广东省科学院广州地理研究所	0399 其他服务合同	86	良好
5	深汕粮食储备库项目使用林地可行性研究服务合同	广东如春生态集团有限公司	031101 可行性研究服务合同	89	良好
6	深圳音乐学院可行性研究服务合同	深圳市全至工程咨询有限公司	031101 可行性研究服务合同	90	优秀
7	深圳金融文化中心土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	83	良好
8	深圳金融文化中心建设工程水土保持方案设计合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	0308 水保合同	84	良好
9	深圳金融文化中心可行性研究服务合同	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	031101 可行性研究服务合同	83	良好
10	深圳金融文化中心项目临近轨道交通设施及运营安全影响评估合同	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	0399 其他服务合同	85	良好
11	深圳市儿童医院科教综合楼土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	85	良好
12	深圳市儿童医院科教综合楼第三方结构检测鉴定合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	81	良好
13	深圳市公安局机场训练基地交通影响评价合同	深圳市市政设计研究院有限公司	0315 交通影响评价合同	86	良好

28	河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	94	优
29	河套应急医院和方舱医院建设项目第三方安全巡查合同	法利投资（上海）有限公司	0320 第三方服务合同	93	优
30	河套应急医院和方舱医院建设项目第三方质量巡查合同	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	0320 第三方服务合同	93	优
31	河套应急医院和方舱医院建设项目工程保险合同	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	0306 保险合同	87	良
32	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程设计合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	030203 全过程设计合同	73.39	中等
33	北京大学深圳研究生院留学生公寓 BIM 实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	81.47	良好
34	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才综合办公楼方案设计及建筑专业初步设计合同	上海建科建筑设计院有限公司	030201 方案设计合同	84.64	良好
35	深圳大学城核心区广场及地下车库 BIM 实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	83.14	良好
36	深圳技术大学（一期）项目工程初步勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	84	良好
37	深圳技术大学建设项目（一期）通信迁改工程设计合同	广东省电信规划设计院有限公司	030299 其他专业设计合同	84	良好
38	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程勘察设计前期项目管理合同	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	031902 勘察设计前期项目管理合同	87.33	良好
39	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目施工总承包合同	中建一局集团建设发展有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	81.68	良好
40	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	70.57	中等



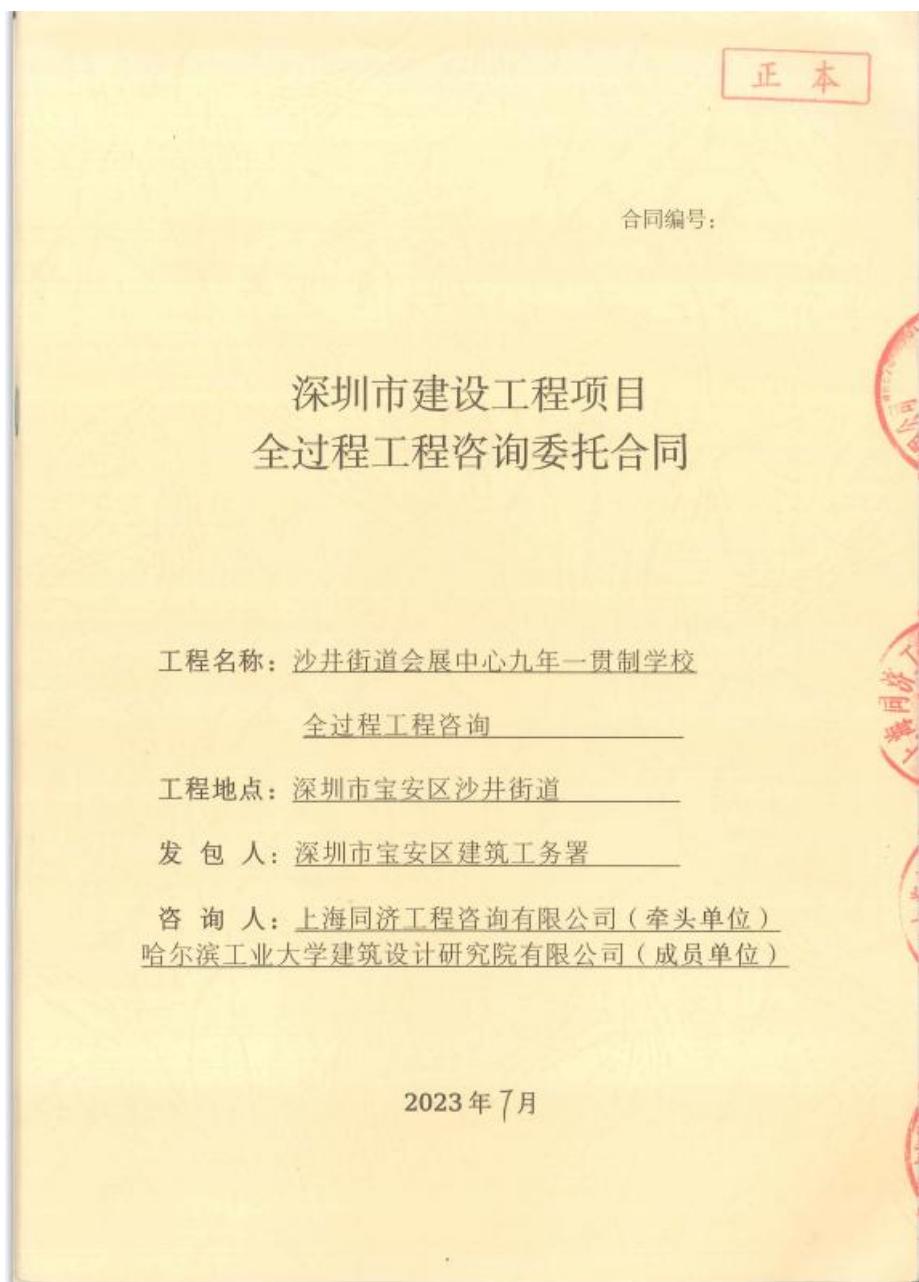
The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Bureau of Public Works. The header includes the logo and name of the bureau, as well as links to '首页', '新闻资讯', '政务公开', '政务服务', '工程信息', '政民互动', '专题专栏', '数据开放', and '关怀版'. A search bar with a placeholder '请输入搜索关键字' and a red '搜索' button are also present. The main content area features a large image of a modern city skyline with mountains in the background. Below the image, a red sidebar on the left lists categories: '光荣榜', '曝光台', '质量安全', '履约信息' (which is highlighted in red), and '代建管理'. The main content area is titled '履约信息' and shows a sub-section titled '深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表 (2023年第一批)'. This section includes a red box around the '履约发布时间' (Release Date) and its details: '来源:深圳市建筑工务署' and '发布时间:2023-02-06 14:55'. Below this are three font size adjustment buttons: '大' (Large), '中' (Medium), and '小' (Small). A note for relevant units and a link to the PDF document are also present.

查询网址: http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/1yxx/content/post_10407919.html

四、项目总负责人类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	沙井街道会展中心九年一贯制学校	深圳市宝安区建筑工务署	房建类全过程工程咨询	项目总负责人	2023.7.20	2023.8(在建)	1035.97	地铁安全保护区范围内业绩

1、合同



第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方):上海同济工程咨询有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程
 2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道, 临近深圳国际会展中心, 毗邻交椅湾, 北临景丰路, 西临展丰路, 南临沙福路, 东临展景路。
 3. 工程规模: 本项目为新建学校, 办学规模按照 72 班/3360 位 (小学 48 班/2160 位、初中 24 班/1200 位) 的九年一贯制学校标准进行建设, 总建筑面积 81789 平方米。

以上项目都为新牛，且体况较好，但有的钢管尚未

4. 工程总投资：项目总投资暂定 64167.39 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

- 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）报建报批管理勘察管理设计管理招标采购及合同管理（如有）BIM 管理施工管理投资管理（全过程造价管理）竣工验收及移交管理档案信息管理与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。其他：水保保持编制、水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、土壤污染状况调查评估。发包人有权根据实际需要调整发包范围。课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：卢相宇；身份证号码：513027197212245013；注册证书号及编号：31007074；

总监理工程师：黄波；身份证号码：432922197703130030；注册证书号及编号：44011420；

设计管理负责人：朱士壮；身份证号码：211022197910302914；注册证书号及编号：102101087；

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟零叁拾伍万玖仟柒佰贰拾肆元叁角贰分（¥10,359,724.32元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、水土保持监测与验收酬金、交通影响评价酬金、绿色建筑等级符合性评估酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥9,833,990.22元，水土保持编制酬金暂定：¥54,000.00元，水土保持监测与验收酬金暂定为：¥108,000.00元，交通影响评价酬金暂定为：¥75,734.10元，绿色建筑等级符合性评估酬金暂定为：¥63,000.00元，土壤污染状况调查评估（含第一阶段与第二阶段）酬金暂定：¥225,000.00元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付

费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年7月20日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)
深圳市宝安区建筑二务署
法定代表人
(或委托代理人) (签字): 陈薇薇
组织机构代码: 124403064557544666
住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼
电话: 27781013
开户银行:
帐号:
邮政编码: 518133

咨询人(牵头单位): (公章)
上海同济工程咨询有限公司
法定代表人
(或委托代理人) (签字): 陈伟
组织机构代码: 913101106312858749
住所: 上海市杨浦区四平路 1398 同
济联合广场 B 座 31 楼
电话: 021-33626700
开户银行: 交通银行股份有限公司
上海同济支行
帐号: 310066344010141052919
邮政编码: 200038

咨询人(成员单位): (公章)
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有
限公司
法定代表人
(或委托代理人) (签字): 菲王印从
组织机构代码: 91230103127207594J
住所: 哈尔滨市南岗区海河路 202 号
哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层
电话: 0451-86289201
开户银行: 中国建设银行股份有限公
司哈尔滨南岗支行
帐号: 23001865351050005216
邮政编码: 150090

合同经办人: 陈伟
盖章经办人: 陈伟

2、地铁安全保护区范围内证明文件

深圳地铁 <http://www.szmc.net>

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2023]宝安-12-施工-10号

深圳市宝安区建筑工务署：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市轨道交通项目建设管理规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理规定》和深圳市地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程设计、施工方案进行了审查。

一、工程概况

沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程位于深圳市宝安区沙福路与展丰路交汇处东北侧，该项目部分位于地铁 12 号线海上田园南-国展北、20 号线会展中心-国展北区间保护区。项目拟建建（构）筑物主要包括：四栋小学、两栋初中教学楼、一栋实验楼、一栋宿舍楼、一栋图书馆、一栋游泳馆和一栋运动场，设 1-2 层地下室。

（一）与地铁位置关系

项目基坑支护结构外边线与地铁 12 号线隧道结构水平净距最小约 8.9m（地下 2 层部分最小水平净距约 12.0m），基坑开挖底部浅于地铁隧道结构顶部最小约 13.2m；项目基坑支护结构外边线与地铁 20 号线隧道结构水平净距最小约 47.1m，基坑临地铁侧边长约 127m。

（二）方案概述

办公地址：深圳市福田区福中一路地王大厦 912 室 电话：23996708

深圳地铁 <http://www.szoc.net>

监测设施安装、初始数据采集等需监测管理单位复核，实施过程服从监管，及时反馈监测数据。

（三）该项目作业对地铁结构影响等级为三级，需与深圳地铁运营集团有限公司签订安全与文明施工协议。

（四）施工前须会同地铁相关部门（单位）对影响范围内地铁结构开展现状调查，完成监测点布设并采集初始值，形成调查报告报送深圳地铁运营集团有限公司及深圳市地铁运营管理办公室。

（五）需与深圳地铁运营集团有限公司建立联系机制，协调施工相关事宜。

（六）该项目须根据项目使用功能和需求，自行考虑轨道交通运营振动、噪音影响，采取相应降噪减振措施并承担相应费用。后期有关轨道交通工程振动、噪声等信访投诉均由项目建设单位负责解释承担责任和处理。

经本次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行了技术审核，不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。



办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦912室 电话：23996708

五、项目总监类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	从化文化项目（国家版本馆广州分馆）	广东省代建局	房建类全过程工程咨询（含施工监理部分）	总监理工程师	2020.8.21	开工日期：2020.7.29 竣工日期：2022.5.31	3712.29	/

1、合同

正本

合同编号: CHWHXM-09-2X/2020192

“从化文化项目”基于监理
全过程工程咨询服务合同

委托人: 广东省代建项目管理局

咨询人: 上海同济工程咨询有限公司

上海同济市政公路工程咨询有限公司

年 月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 广东省代建项目管理局

咨询方(联合体牵头方): 上海同济工程咨询有限公司(全称)

咨询方(联合体成员方): 上海同济市政公路工程咨询有限公司(全称)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就“从化文化项目”全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: “从化文化项目”

2. 工程地点: 位于从化区流溪河畔,凤凰山麓南侧

3. 工程概况: 本项目总用地面积约 25 万平方米,项目建设总投资估算约 26 亿元(建筑安装工程费约 20 亿元,工程建设其他费用约 4 亿元,预备费约 2 亿元)。建设内容分两部分,由不同的施工总承包单位承建,主要划分为:

(1) 房建施工部分: 主体建筑及周边室外配套(包含防护景观隔离带、水渠景观改造),主体建筑面积约 8 万平方米,周边室外配套约 9 万平方米。

(2) 市政施工部分: 专用洞库及市政配套(包含道路、桥梁、山体支护及景观修复、引洪渠),洞库面积约 110 平方米,长度约 1 千米,桥梁长度约 300 米,最大单跨约 90 米。

二、服务范围与服务内容

1. 服务范围: “从化文化项目”的基于监理全过程工程咨询服务。

2. 服务内容: 项目管理服务、设计管理及房建、市政施工监理咨询服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工作模式和管理说明

- (1) 本项目拟采用全过程工程咨询与工程监理一体化服务管理模式。
- (2) 咨询人派出的全过程工程咨询团队对工程项目策划、前期、设计、采购、施工、验收、移交、保修、竣工结算等全过程实施管理。
- (3) 咨询人派出的监理工程师团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

四、服务期

服务期: 日历日。

计划开始服务日期: 2019 年 12 月 10 日。

计划完成服务日期: 2022 年 02 月 28 日。

具体基于监理全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件 7 的约定为准。

五、合同价

合同价暂定含税价为：

人民币（大写）叁仟柒佰壹拾贰万贰仟玖佰元整（¥37122900.00元）。

六、委托人代表与咨询人主要负责人

1. 委托人代表：

2. 主要人员情况

项目负责人

姓名：秦爱军，身份证号码：320803197309263415；

总监理工程师（房建施工部分）

姓名：李明贵，身份证号码：430721196205185211；

总监理工程师（市政施工部分）

姓名：邹宇，身份证号码：362102198012201714；

技术负责人

姓名：滕升起，身份证号码：622626196811223015；

设计管理负责人

姓名：孙艳萍，身份证号码：370902196508071241；

造价管理负责人

姓名：高培华，身份证号码：310106197007012011；

BIM 技术负责人

姓名：周茂刚，身份证号码：370902196310311238；

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展基于监理全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供基于监理全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广东省广州市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同须经委托人和咨询人盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式陆份、副本一式拾陆份，均具有同等法律效力，委托方执正本贰份、副本捌份；咨询方（联合体牵头方）执正本贰份、副本肆份；咨询方（联合体成员方）执正本贰份、副本肆份。

委托方: 广东省代建项目管理局(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 440107000000000

纳税人识别码:

地址: 广州市天河区黄埔大道西
108号奥园大厦11楼、12楼东翼

邮政编码: _____

法定代表人: 杜挺

委托代理人: _____

电 话: 020-83620865

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: 2020年 8 月 21 日

咨询方(联合体牵头方):

上海同济工程咨询有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 913101106312858749

纳税人识别码: 913101106312858749

地址: 上海市杨浦区四平路1398

号B座18楼

邮政编码: 200092

法定代表人: 杨卫东

委托代理人: _____

电 话: 021-33626700

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行上海同济支行

账 号: 310066344010141052919

时 间: 2020年 8 月 21 日

咨询方(联合体成员方):

上海同济市政公路工程咨询有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91310110630744290D

纳税人识别码: 91310110630744290D

地 址: 上海市杨浦区国康路96号4楼

邮政编码: 200092

法定代表人: 许永

委托代理人: _____

电 话: 021- 35151050

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行上海同济支行

账 号: 310066344018001633574

时 间: 2020年 8 月 21 日

附件 7 基于监理全过程工程咨询服务费明细及支付方式
基于监理全过程工程咨询服务费明细及支付方式

一、基于监理全过程工程咨询服务费总额: 3412.29 万元

(其中: 工程监理服务费为 3093.58 万元)

二、基于监理全过程工程咨询服务费总额构成:

1. 基于监理全过程工程咨询服务服务费用: 工程监理服务费。

2. 基于监理全过程工程咨询服务其他服务费用: 618.72 万元

3. 合同签订前咨询人已完成工作的费用: /

4. 特别约定: 。

三、基于监理全过程工程咨询服务费构成明细及结算方式:

工程监理服务费为: 按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)的收费标准×(1+20%),
项目费用总价包干。(依据第三部分 3.5.4 条款约定的方式支付)

四、基于监理全过程工程咨询服务费支付方式按以下方式支付:

(1) 工程监理服务费, 按进度支付。

付费次序	占该服务费总额比例(%)	服务进度	付费时间
第一次付费	10%	签订合同且收到咨询人提交的履约担保后	提出支付申请后
第二次付费	5%	取得方案设计批复后	提出支付申请后
第三次付费	10%	取得初步设计批复后	提出支付申请后
第四次付费	10%	基础完成出正负零米后	提出支付申请后
第五次付费	10%	工程主体结构封顶	提出支付申请后
第六次付费	10%	拆除外排架	提出支付申请后
第七次付费	20%	全部竣工验收	提出支付申请后
第八次付费	15%	工程完成竣工结算终审	提出支付申请后
第九次付款	10%	工程缺陷责任期满(竣工验收 2 年后)	完成竣工验收后 2 年, 提出支付申请后

联合体协议书

致：广东省代建项目管理局：

上海同济工程咨询有限公司、上海同济市政公路工程咨询有限公司自愿组成联合体共同参加“从化文化项目”的基于监理全过程工程咨询服务的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海同济工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。

2、双方以紧密协作联合的方式组成联合体，共同承担“从化文化项目”的基于监理全过程工程咨询服务任务，共同履行合同约定的全部责任、权利和义务。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位按工作投入拟定占总合同比例：

(1)联合牵头单位上海同济工程咨询有限公司占总合同金额比例：80%。

(2)联合体成员上海同济市政公路工程咨询有限公司占总合同金额比例：20%。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：上海杨浦区四平路1398号3楼 邮编：200092

联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

联合体成员1（盖章）：上海同济市政公路工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：上海市杨浦区国康路96号1楼 邮编：200092

联系电话：021-35151050 传真：021-35151080

签订日期： 年 月 日

2、竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	从化文化项目房建部分工程
验收日期:	2022年4月1日
建设单位(盖章):	广东省代建项目管理局



^ GD - E1 - 914 ^


一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	从化文化项目房建部分工程							
工程地点	广州市从化区良口镇塘料村	建筑面积	80494平方米	工程造价	98087万元			
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 7 层					
			地下: 1 层					
施工许可证号	440101202007270101	监理许可证号	440101202007270101					
开工日期	2020年 7 月 27 日	验收日期	2020年 5 月 21 日					
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200727001					
建设单位	广东省代建项目管理局							
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院							
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东申菱环境系统股份有限公司 杰创智能科技股份有限公司							
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司							
监理单位	上海同济工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询公司							



* GD-E1-914/2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

1. 本工程各部分工程已验收合格, 资料真实、齐全、有效, 评定合格;
2. 本工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;
3. 工程施工与设计相符, 质量符合合同约定的要求;
4. 有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书;
5. 同意竣工验收。

(五) 工程验收结论及备注

建设单位:  监理单位:  施工单位:  设计单位:  勘察单位: 

单位(项目)负责人:  总监理工程师:  单位(项目)负责人:  (公章) 单位(项目)负责人:  (公章) 单位(项目)负责人:  (公章)

2017年12月28日 2017年1月8日 2017年1月8日 2017年1月8日 2017年1月8日

* GD-E1-914/6 *

六、造价咨询负责人类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	担任职务	合同签订日期	造价成果文件出具时间	合同金额(万元)	备注
1	横岭塘旧村城市更新单元工程	深圳市新辰房地产开发有限公司	房屋建筑工程的全过程造价咨询业绩	造价咨询项目负责人	2022.9	2022.9.20	1639.63	/

1、横岭塘旧村城市更新单元工程（合同金额：1639.63 万元、签订时间：2022.9）

（1）合同关键页

建设工程咨询服务合同

（全过程造价咨询）

项目名称：横岭塘旧村城市更新单元工程

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市新辰房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年 02 月

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市新辰房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就横岭塘旧村城市更新单元工程的建设工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：横岭塘旧村城市更新单元工程

1.2 地点：深圳市坪山区坪山街道深汕公路与东纵路交汇处

项目概况：

1.3 概况：横岭塘旧村城市更新单元位于深汕公路与东纵路交汇处以西。用地范围面积为 101381.9 平方米，规划总建筑面积为 843000 平方米，共分三期实施。一期工程总建筑面积月 263005.6 平米，包含建筑高度 140~150 米的住宅、幼儿园以及公交场站，二期工程总建筑面积 293654.5 平米，包含建筑高度 100~150 米的办公楼，住宅、公寓等建；三期总建筑面积 286339.9 平米。

主要工作内容：

1.4 总投资额：约 50 亿元。

一、咨询工作内容

委托人委托咨询人承担本项目的全过程造价咨询服务工作，详请见第三部分专用条款。

三、进度要求及工期安排

3.1 全过程造价咨询

3.2.1 本合同约定的咨询工作自收到甲方的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），乙方向甲方提交完成的咨询工作文件，乙方需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

四、合同价款

合同金额：本合同暂定价为：本项目咨询费按照 19.45 元/m²（包含 4 名工程师驻场费，1 名土建造价工程师，1 名安装造价工程师，2 名 5 年以上的工程师，驻场时间不小于 60 个月，不超过 66 个月），暂定建筑总面积 843000 平米，暂定总价为人民币 16396350.00 元，大写：壹仟陆佰叁拾玖万陆仟叁佰伍拾元，最终以实际委托并完成的面积为结算依据；详请见第三部分专用条款。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）

7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

六、双方承诺

6.1 咨询人向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。

6.2 甲方向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

七、其他

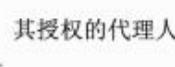
7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

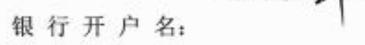
7.2 本合同一式陆份，其中正本二份，双方各执一份，副本肆份，双方各执二份，具有同等法律效力，自咨询人、甲方各方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人（甲方）： 深圳市新辰房地产开发有限公司 咨询人（乙方）： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代理人：  法定代理人： 

或

其授权的代理人：  其授权的代理人： 

银行开户名：  银行开户名： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司振华支行

开户银行： 

银行账号：  银行账号： 442015217000510041
40

合同签订时间： 合同签订时间： 2022 年 9 月 日 合同签订时间： 年 月 日

第三部分 专用条款

3.1 全过程造价咨询服务

一、服务范围

包括但不限于方案测算、成本估算、成本编制；编制或审核工程预算；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；协助招标人向相关审计部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作，按招标人要求提供驻场服务；参与施工阶段全过程造价控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；配合招标人对设计、监理和施工等单位进行履约评价及其它工程造价技术咨询工作等。

二、咨询服务类别及内容

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类： 建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

■ 提供有关工程造价信息服务

F类: ■ 对建设工程造价进行全过程编制(审核)

G类: 其他除上述服务内容外的本工程全过程造价咨询服务,包括但不限于提供全过程造价技术咨询,应按要求出席工程例会、现场签证及设计变更等会议,按要求到现场实地查看现场签证及设计变更的情况,准确提供造价咨询相关服务,按招标人要求提供驻场服务,结算审核及协助审计、工程竣工财务决算编制及协助审计等;

注: 以上■表示已选择的服务项目

三、咨询酬金及结算

3.1 咨询服务费用组成: 全过程造价咨询服务费

3.1.1 咨询服务费按照 19.45 元/平米包干, 结算按照实际建筑面积结算;

3.2, 本合同暂定金额 16396350.00 元, 大写: 壹仟陆佰叁拾玖万陆仟叁佰伍拾元, 最终按照合同专用条款 3.1 条进行结算。

3.3 本项目所涉及的钢筋及预埋件计算等工作内容, 均已包括在本合同范围内, 不再单独计取咨询费用。

3.4 若本项目后期有相关分包招标, 咨询人应按委托人要求编制招标标底清单及相关报告文件, 并提交委托人审核。

3.5 本项目要求咨询人提供驻场服务, 包含 4 名工程师驻场费, 1 名土建造价工程师, 1 名安装造价工程师, 2 名 5 年以上的工程师; 每名工程师的驻场时间不小于 60 个月, 不超过 66 个月; 超过时间按照 2 万元/人*月补偿费用。

四、工作进度要求

合同约定的咨询工作自收到甲方的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施, 在约定的时间内(按项目需求临时约定), 咨询人向甲方提交完成的咨询工作文件。

五、咨询酬金支付

5.1 双方同意用 人民币 支付酬金。造价咨询费用计费支付方式:

(2) 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“横岭塘旧村城市更新单元工程”
全过程造价咨询服务单位。项目情况如下：

工程名称：横岭塘旧村城市更新单元工程

建设单位：深圳市新辰房地产开发有限公司

建设地点：深圳市坪山区

建设投资：建设总投资约 50 亿元，其中建安费约 45 亿元

项目概况：横岭塘旧村城市更新单元位于深汕公路与东纵路交汇处以西。用地范围面积为 101381.9 平方米，规划总建筑面积为 843000 平方米，包含装配式建筑，共分为三期实施。一期工程总建筑面积约 263005.6 平米，包含建筑高度 140~150 米的住宅、幼儿园以及公交场站，二期工程总建筑面积 293654.5 平米，包含建筑高度 100~150 米的办公楼、住宅、公寓等建筑；三期总建筑面积 286339.9 平米。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目咨询服务主要人员为：何莉、邓将来、林军、叶建锁、李霞、苑东来

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：合同签订时间：2022 年 9 月

特此证明！

深圳市新辰房地产开发有限公司
2025 年 3 月



(3) 成果文件封面 (招标控制价)

项目编号 0

招标控制价编制报告书

项目名称: 横岭塘旧村城市更新单元一期总承包工程

建设单位: 深圳市新辰房地产开发有限公司

工程造价: 803,752,209.74 元

建筑面积: - m²

单方指标: - 元/m²

编审人: 何海泉 李开欣 曾雪琴
王胜印 林军 郑玉燕
张新 廖亮
复核人: 林
批 准 人: 张新
编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期: 二〇二二年九月二十日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

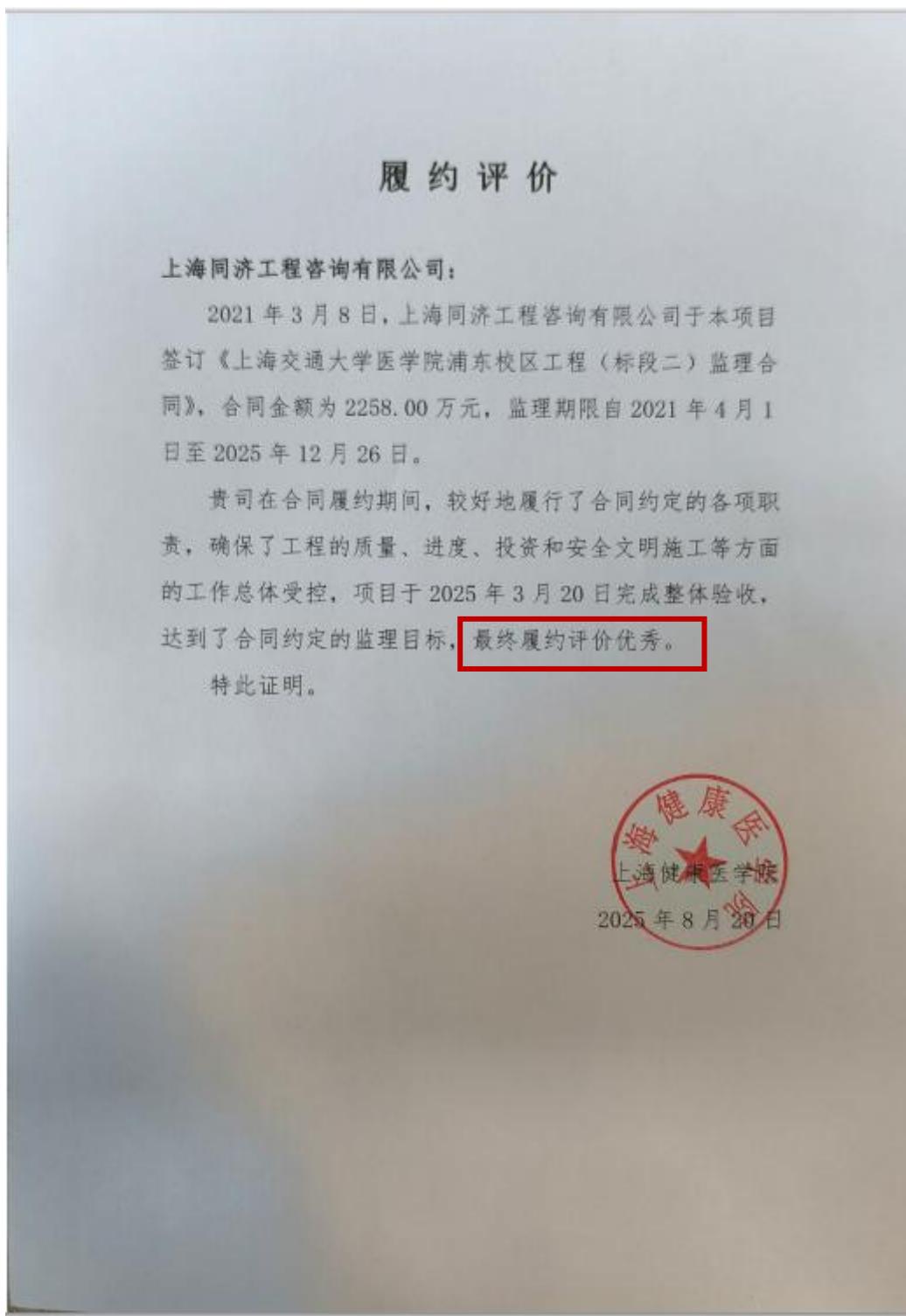
联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com

七、履约评价情况

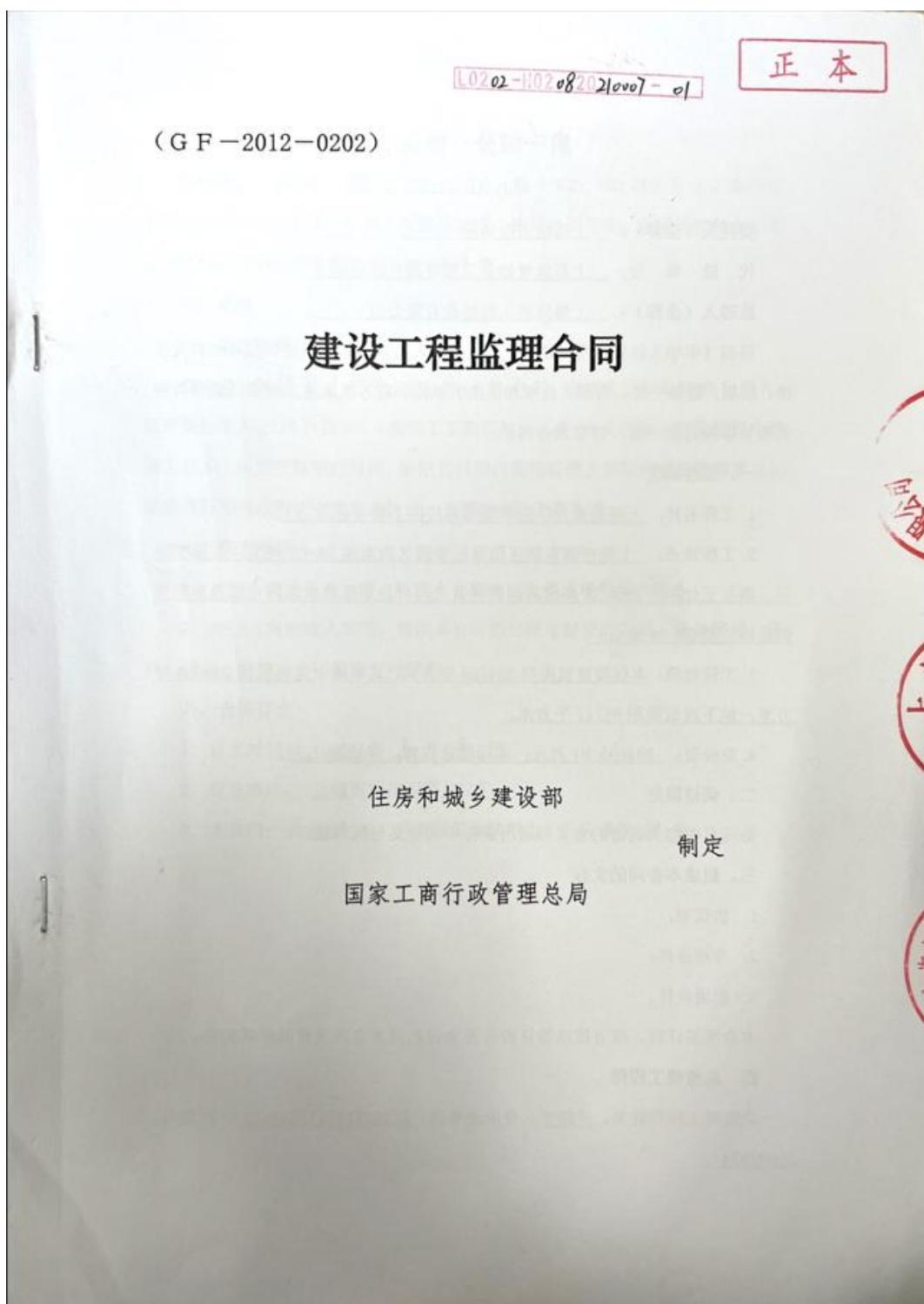
序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级	资金来源	项目类型	备注
1	上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)	上海健康医学院	2025.8.20	优秀	政府财政投资	房建类监理	/
2	雄安创新研究院科技园区	中国雄安集团公共服务管理有限公司	2024.7.10	优秀	政府财政投资	房建类监理	/
3	蜀光小学(暂定名)	深圳市光明区建筑工务署	2024.2	良好	政府财政投资	房建类全过程工程咨询(含监理)	
4	光明区委党校新校区	深圳市光明区建筑工务署	2023.9	良好	政府财政投资	房建类全过程工程咨询(含监理)	
5	光明区荔园学校建设工程	深圳市光明区建筑工务署	2024.1	良好	政府财政投资	房建类全过程工程咨询(含监理)	

一、 上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）

(1) 履约评价文件



(2) 合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：上海健康医学院

代建单位：上海教育建设管理咨询有限公司

监理人（全称）：上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称：上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）；
- 工程地点：上海市浦东新区国际医学园区西南角 38-05 地块，东至学院河、南至五灶港、西至 S3 高速东侧景观纵二河、北至景观横二河（部分至医学创意园二期 38-04 地块）；
- 工程规模：本标段建筑面积 304785 平方米，其中地上建筑面积 238068 平方米，地下建筑面积 66717 平方米。
- 总投资：384695.81 万元；本标段建安费：268208 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 专用条件；
- 通用条件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：卢相宇，身份证号码：513027197212245013，注册号：31007074。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟贰佰伍拾捌万元整（¥22,580,000 元）。本项目工程监理费为闭口包干，不因工作量增加或工期延长而变化。合同价款包含与本工程其他标段的监理单位发生的相关配合费。

六、期限

1. 监理期限：

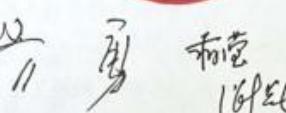
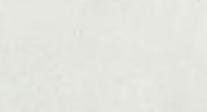
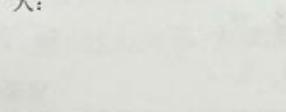
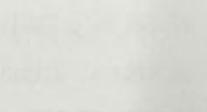
自 2021 年 4 月 1 日至 2025 年 11 月 26 日，计划施工工期 1490 日历天，监理服务期为 1730 日历天。（按施工工期另加开工前 60 天的施工准备期和全部竣工后 180 天的资料整理时间，缺陷责任期内安排监理人员适时解决监理事宜），缺陷责任期按政府的有关规定执行。工期以实际工期为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 8 日。
2. 订立地点：上海市重庆南路 227 号。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，三方各执 肆 份。

委托人: <u>上海健康医学院(盖章)</u>	监理人: <u>上海同济工程咨询有限公司(盖章)</u>
住所: <u>上海市浦东新区周浦公路179号</u>	住所: <u>上海市浦东新区周浦路1396号B座3楼</u>
邮政编码: <u>201318</u>	邮政编码: <u>200092</u>
法定代表人: <u>黄钢</u>	法定代表人: <u>黄钢</u>
授权委托人: <u>联系(经办)人: </u>	授权委托人: <u>联系(经办)人: </u>
开户银行: <u>上海银行</u>	开户银行: <u>交通银行上海同济支行</u>
账号: <u>16955</u>	账号: <u>310066344010141052919</u>
电话: <u>13918518518</u>	电话: <u>13918518518</u>
代建单位: <u>上海教育建设管理咨询有限公司(盖章)</u>	
住所: <u>联系(经办)人: </u>	住所: <u>联系(经办)人: </u>
邮政编码: <u>200092</u>	邮政编码: <u>200092</u>
法定代表人: <u>王向军</u>	法定代表人: <u>王向军</u>
授权委托人: <u>联系(经办)人: </u>	授权委托人: <u>联系(经办)人: </u>
开户银行: <u>上海银行</u>	开户银行: <u>交通银行上海同济支行</u>
账号: <u>16955</u>	账号: <u>310066344010141052919</u>
电话: <u>13918518518</u>	电话: <u>13918518518</u>

(3) 资金来源证明文件 (四库一平台截图)



上海交通大学医学院浦东校区工程

项目编号	3101152012010001	省级项目编号	2001PD0029
建设单位	上海健康医学院	建设单位统一社会信用代码	12310000425206637W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	425017	总投资(万元)	380239
立项级别	省级	立项文号	沪发改投[2020]232号

项目地址:浦东新区国际医学园区西南角38-01地块,东至学院河,南至五灶港,西至S2高速公路,北至规划二河(部分至医学创新园二期38-04地块)

工程基本信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 城工验收 工程技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-310115-83-01-010997	项目编号	3101152012010001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市:上海市:浦东新区
具体地点	浦东新区国际医学园区西南角38-01地块,东至学院河,南至五灶港,西至S2高速公路,北至规划二河(部分至医学创新园二期38-04地块)	经纬度	-
立项文号	沪发改投[2020]232号	立项级别	省级
立项批复机关	上海市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-30
建设单位	上海健康医学院	建设单位统一社会信用代码	12310000425206637W
建设用地规划许可证号	-	建设工程规划许可证号	-
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	-

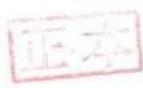
二、雄安创新研究院科技园区

(1) 履约评价文件

合同履约评价报告书

工程名称	雄安创新研究院科技园区工 程监理		评价阶段	最终履约评价
工程规模	172204 (平方米)		总投资	157243.97 (万元)
建设单位	中国雄安集团公共服务管理有限公司			
履约单位	上海同济工程咨询有限公司			
工程合同价	1084.29 (万元)		发包方式	公开招标
开工日期	2021 年 12 月 1 日		竣工日期	2024 年 6 月 30 日
实际工期	942 (天)		是否竣工	是
优良率	93.303%			
优秀率	5.835%			
最终履约得分	91			
最终评价等级	优秀			
最终综合评价	最终履约评价：优秀。			
意见				
中国雄安集团公共服务管理有限公司（公章） 2024 年 07 月 10 日 13062988102				

(2) 合同



合同编号：GGFW-YJY-FW-019-2021-0005

雄安创新研究院科技园区项目
监理合同



《雄安创新研究院科技园区项目监理合同》

第一部分 合同协议书

中国雄安集团公共服务管理有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施 雄安创新研究院科技园区项目（项目名称），已接受（监理人名称，以下简称“监理人”）上海同济工程咨询有限公司对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 响应函及承诺书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其它文件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 委托人要求；
- (8) 监理报价清单；
- (9) 监理大纲；
- (10) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

- (9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币（大写）壹仟零捌拾肆万贰仟玖佰贰拾伍元整（¥10842925.00），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹仟零贰拾贰万玖仟壹佰柒拾肆元伍角叁分（¥10229174.53），税额人民币大写陆拾壹万叁仟柒佰伍拾元肆角柒分（¥613750.47），增值税税率 6%。

采用增值税一般计税方式，提供增值税普通发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，则合同总金额（含税价）相应调整。

4. 总监理工程师：姓名李强，身份证号 130323197205154217，注册号 13002083。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：合格

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

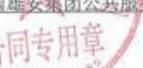
《雄安创新研究院科技园区项目监理合同》

8. 监理人计划开始监理日期: 2021年11月30日, 实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为760天。

9. 本合同协议书一式正本贰份、副本捌份, 合同双方各执正本壹份, 副本肆份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 本协议自委托人和监理人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字或盖章, 并盖单位章或合同专用章后, 合同生效。

委托人: 中国雄安集团公共服务管理有限公司 (盖章) 监理人: 上海同济工程咨询有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人:   法定代表人或其委托代理人:  
2021年12月31日 2021年12月31日

《雄安创新研究院科技园区项目监理合同》

第六部分 委托人要求

1. 项目概况

本项目用地面积为 66489 平方米，项目总建筑面积为 172204 平方米；其中，地上建筑面积：136352 平方米，地下建筑面积：35852 平方米（其中人防部分 11163.98 平方米）。新建现代生命科学健康研究中心、资源与生态环境研究中心、绿色与智慧农业研究中心、雄安创新发展战略研究中心与综合管理大楼、新材料研究中心、信息技术研究中心、学术交流中心、报告厅、HUB 多功能活动用房、公寓、食堂及配套用房、须同步实施的实验室配套主体工程、地下车库（战时人防）及设备用房，同步配套建设室外管网、绿化、场地硬化等室外工程。

本项目总投资概算为 157243.97 万元。

2. 监理范围及内容

2.1 监理范围：详见招标公告

2.2 监理内容

2.2.1 总体监理内容

1) 工程项目的三大控制、两管理、一协调、文明施工、施工安全、技术咨询、环境保护、技术报告及审核竣工文件的编制、归档等。

2) 按国家、地方、行业有关建设工程监理条例、规范执行。

3) 负责监理第三方检测或其他专项检测工作。

4) 负责组织和参与工程验收。

5) 其他监理相关内容。

2.2.2 监理具体内容

2.2.2.1 项目进度管理

1) 根据业主的要求，审核项目总进度计划，并报送业主认定后执行和控制，必要时及时调整项目总进度计划；

2) 审核项目施工各阶段、季和月度的进度计划，依据项目计划进行日常的进度检查和控制工作，必要时作调整；

3) 组织计划管理专题会议，对关键路线、节点计划时间及可能产生不利情况及时提出预控建议。

4) 负责施工单位进场时间与相应施工周期协调，合理安排交叉施工顺序；

5) 每月、季和年提交各种进度控制报告；

6) 提供工期的优化方案

2.2.2.2 施工质量验收管理

第 67 页 共 72 页

(3) 资金来源证明文件（四库一平台截图）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3068973



项目编号	1306292305200001	省级项目编号	1331002305170002
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130629MA099D4J0X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	164961.13
立项级别	--	立项文号	--



河北省-保定市-容城县
项目地址：启动区科学园片区

工程基本信息		招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息		参与单位及相关负责人					
单体信息							
项目代码	2102-131200-89-05-396480	项目编号	1306292305200001				
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河北省-保定市-容城县				
具体地点	启动区科学园片区	经纬度	--				
立项文号	--	立项级别	--				
立项批复机关	河北雄安新区管理委员会改革发展局	立项批复时间	2021-04-20				
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130629MA099D4J0X				
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--				
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--				

三、蜀光小学
(1) 履约评价文件
履约评价报告书

项目名称	蜀光小学(暂定名)建设工程						
合同名称	蜀光小学(暂定名)建设工程全过程工程咨询合同			合同编号	光建咨询[2022]17号		
合同价	5588290.13			发包方式			
履约单位	上海同济工程咨询有限公司			项目负责人	赵斌斌		
履约时间	2022-09-28~2024-09-30						
所处阶段	□前期阶段□施工阶段□保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备(满分10分)	10					88
2	二、安全管理(满分25分)	25					
3	三、质量管理(满分20分)	20					
4	四、进度控制(满分20分)	18		2			
5	五、投资控制(满分20分)	12		8			
6	六、其他事项(满分5分)	5					
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀: 履约评价得分大于90分(含) <input checked="" type="checkbox"/> 良好: 履约评价得分80(含)-90分 <input type="checkbox"/> 合格: 履约评价得分60(含)-80分 <input type="checkbox"/> 不合格: 履约评价得分在60分以下					
工务署对承包商履约的总体评价: 2023年第4季度履约评价结果为88分, 评价等级为良好							
 签名: 陈莹斌 (盖章) 2024年2月20日							

(2) 合同

正 本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询【2022】17号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 蜀光小学(暂定名)建设工程工程地点: 深圳市光明区委托人: 深圳市光明区建筑工务署咨询人: 上海同济工程咨询有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人 (全称) : 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人 (全称) : 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 蜀光小学(暂定名)建设工程

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 蜀光小学(暂定名)建设工程全过程工程咨询

4. 建设规模: 项目总投资 24788.94 万元, 其中建安工程费用 21646 万元, 工程建设其他费 1962.51 万元, 预备费 1180.43 万元。项目位于光明街道东周路与光明南街交叉口东南侧, 项目定位为 36 班完全小学(36 班/1620 学位), 占地面积为 15454 m², 项目总建筑面积为 38220 m²。主要建设内容为: 教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

5. 投资估算金额: 项目总投资为 24788.94 万元。

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段: 2022 年 06 月 30 日至 2022 年 08 月 30 日(实际日期以合同签订时间为准)

施工阶段: 2022 年 08 月 30 日至 2023 年 12 月 30 日(实际日期以开工令为准)

保修阶段: 2 年

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: _____。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- (1) 项目计划统筹及总体管理;
- (2) 项目策划管理;
- (3) 设计管理;
- (4) 勘察管理;
- (5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织协调管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理; (13) 档案管理; (14) 报批报建相关服务; (15) 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风险管理; (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他: _____。

2. 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务:

- 项目建议书编制;
- 可行性研究报告编制;
- 规划咨询;

1. 委托人代表: 陈莹圳。

2. 项目主要负责人

- (1) 项目总负责人姓名: 赵斌斌, 身份证号码: 131082198804030418,
注册证书类别、专业、注册号: 一级注册建造师、建筑工程、沪 1312018201904907,
职称、证书号: 高级工程师、20C5079720。
- (2) 设计管理负责人姓名: 丁卫国, 身份证号码: 110105195911251819,
注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师、S031103435, 职
称、证书号(如有): /。
- (3) 造价合同管理负责人姓名: 马野, 身份证号码: 410521199106028535,
注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级造价工程师建【造】11203100001146,
职称、证书号(如有): /。
- (4) 总监理工程师姓名: 闵建东, 身份证号码: 320831196802130051, 注
册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程、32007624,
职称、证书号(如有): 高级工程师 08790151。
- (5) 其他主要负责人: 安装专业负责人姓名: 康忠, 身份证号:
130602197003050959, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级建造师、机电工
程、沪 1342017201722012。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 伍佰伍拾捌万捌仟
贰佰玖拾元壹角叁分(¥: 5588290.13)。包括:

■项目管理服务费(大写)人民币贰佰壹拾肆万伍仟叁佰伍拾壹元捌角壹分
(¥ 2145351.81), 中标下浮率: 8%; 其中, 基本酬金: 人民币壹佰捌拾贰

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年 9 月 28 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章) 深圳市光明区建筑工务署

住 所: 深圳市光明区同济用章

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212560

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: /



咨询人: (公章) 上海同济工程咨询有限公司

住 所: 上海市杨浦区四平路 1398 号 B 座 18 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 021-33626711

传 真: 021-33626718

开户银行: 交通银行上海同济支行

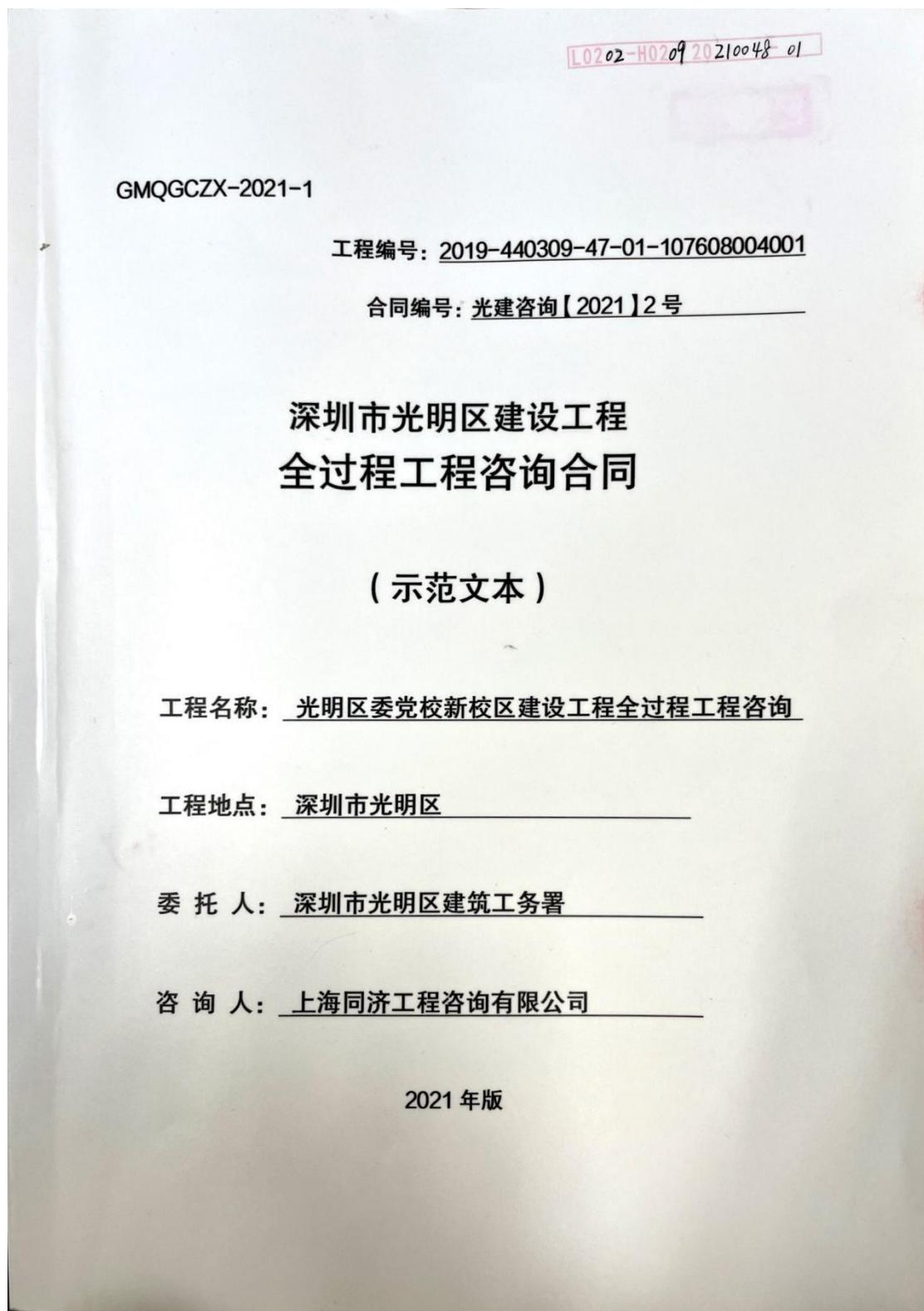
帐 号: 310066344010141052919

邮政编码: 200092

四、光明区委党校新校区
(1) 履约评价文件
光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区建筑工务署		评价期限 2022年10月01日——2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	上海同济工程咨询有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级			承包商地址	
法定代表人	杨卫东	电话	项目负责人 尹现发 电话 17328772677	
工程名称	光明区委党校新校区建设工程全过程工程咨询合 同		承包范围	
工程地点			工程合同价 575.7723 (万元)	
合同开工日期	2021-08-30	合同竣工日期	2024-02-29	
实际开工日期		实际竣工日期	合同工期 913 (天) 实际工期	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容	得分	总得分	
1	人员配备	17	81	
2	履约质量	40		
3	履约进度	7		
4	履约进度	7		
5	配合与协调	10		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)			
建设单位对承包商履约的总体评价： 总体履约评价：良好。				

(2) 合同



第一部分 合同协议书

委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 光明区委党校新校区建设工程

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 光明区委党校新校区建设工程全过程工程咨询。

4.建设规模: 光明区委党校新校区建设工程位于公明街道办事处,风景中路与振民路交叉口北侧。主要建设内容包括:新建1栋地上6层、地下2层的教学综合楼,1栋地上11层、地下2层的学院宿舍以及对原有建筑实训楼进行改造提升。项目总建筑面积31481m² (含保留原有建筑实训楼建筑面积4295m²),其中地上建筑面积18443m²、地下建筑面积13038m²。项目总投资暂定25101.8万元。

5.投资估算金额: 25101.8万元

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 2021年8月30日至2024年2月29日,共计2.5年,总日历天数为912天(实际以签订合同日期开始计)。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 项目咨询: 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作, 包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以施工图纸为准; 承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理 (以下简称: “项目管理”):

- (1) 项目计划统筹及总体管理;
- (2) 项目策划管理;
- (3) 设计管理;
- (4) 勘察管理;
- (5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织协调管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理; (13) 档案管理; (14) 报批报建相关服务; (15) 信息管理 (含 BIM 咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风险管理; (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他: _____。

2. 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作, 包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以施工图纸为准; 承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务:

- 项目建议书编制;
- 可行性研究报告编制;
- 规划咨询;
- 设计任务书编制;
- 环境影响评估;
- 节能评估;

施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

施工图精细化审查；

全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表: 谢蓝霜。

2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 刘宏亮, 身份证号码: 410102196907152638,
注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程及化工石油工
程、23001815, 职称、证书号: 高级工程师、09T4G00128。

(2) 设计管理负责人姓名: 孙艳萍, 身份证号码: 370902196508071241,
注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师、结构、S993100925,
职称、证书号(如有): 高级工程师、07T4G00479。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 季洁, 身份证号码: 652901197005060441,
注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师、建[造]01315202174,
职称、证书号(如有): 高级工程师、A20070157。

(4) 总监理工程师姓名: 卢相宇, 身份证号码: 513027197212245013,
注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程及航
天航空工程、31007074, 职称、证书号(如有): 高级工程师、G112873。

(5) 其他主要负责人: 安装专业负责人: 朱昌月, 教授级高级工程师

2422024。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为(大写): 人民币伍佰柒拾伍万柒仟柒佰贰拾叁元整(¥: 5757723.00元)。包括:

项目管理服务费: (大写) 人民币壹佰捌拾贰万陆仟捌佰玖拾贰元整(¥: 1826892.00元)

工程监理服务费: (大写) 人民币叁佰玖拾叁万捌佰叁拾壹元(¥: 3930831.00元) (其中施工阶段监理服务费: (大写) 人民币叁佰柒拾肆万叁仟陆佰肆拾捌元伍角柒分(¥: 3743648.57元), 保修阶段监理服务费: (大写) 人民币壹拾捌万柒仟壹佰捌拾贰元肆角叁分(¥: 187182.43元))

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

奖金: _____

其他: _____

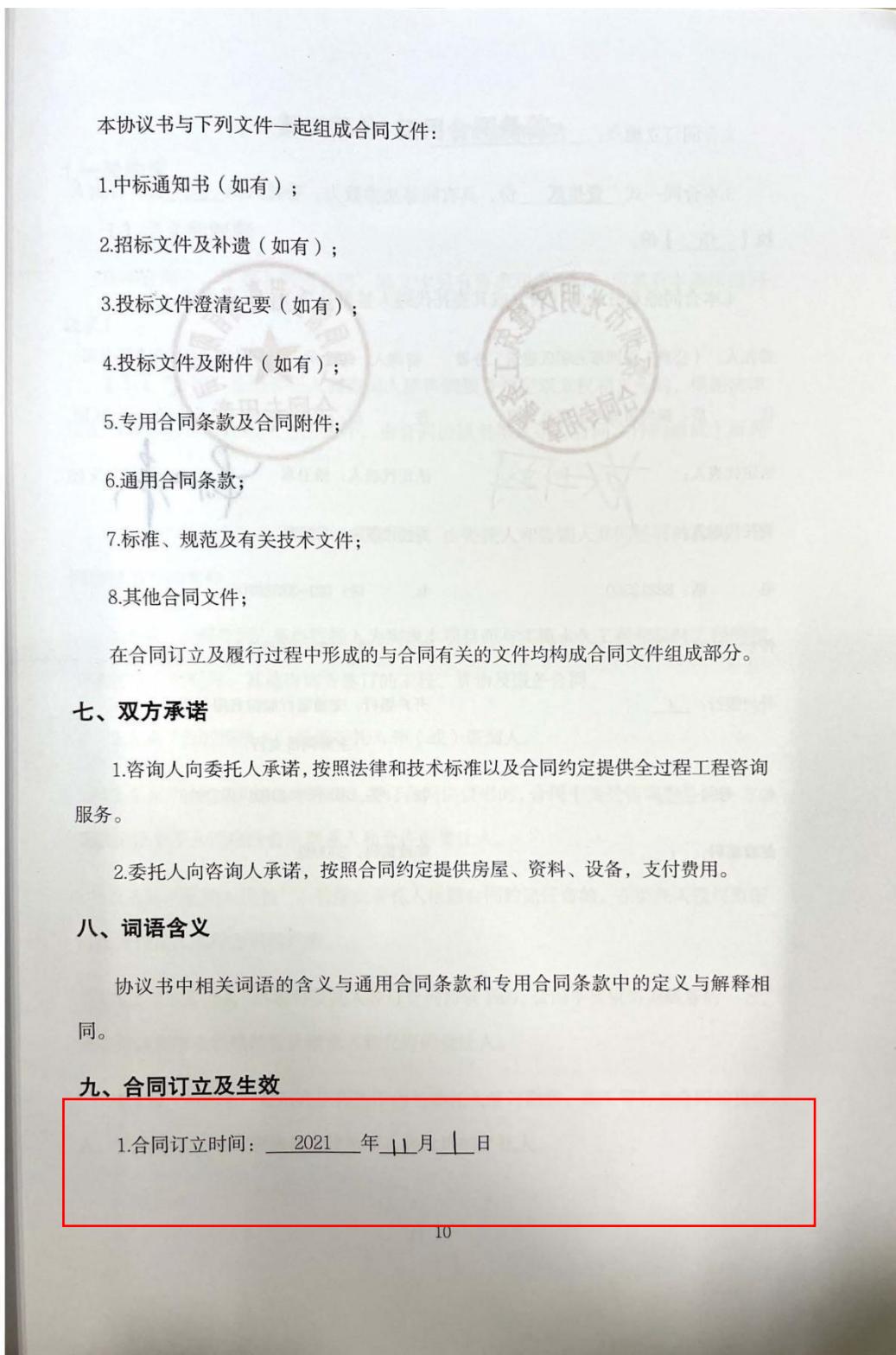
具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2021 年 8 月 30 日 开始, 至 2024 年 2 月 29 日 结束, 共计 2.5 年, 总日历天数为 912 天(实际以签订合同日期开始计)。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成



2. 合同订立地点: 深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人执 柒 份, 咨询人执 伍 份。

4. 本合同经双方 法定代表人 或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章) 深圳市光明区建筑工务署 咨询人: (公章) 上海同济工程咨询有限公司

住 所: 深圳市光明区政企大厦 住 所: 上海市杨浦区四平路 1398 号 18 楼

法定代表人: 杨卫东 法定代表人: 杨卫东

委托代理人: 吕晓磊

电 话: 88212560 电 话: 021-33626700

传 真: / 传 真: 021-33626718

开户银行: / 开户银行: 交通银行股份有限公司

上海同济支行

帐 号: / 帐 号: 310066344010141052919

邮政编码: / 邮政编码: 200092

五、光明区荔园学校建设工程
(1) 履约评价文件

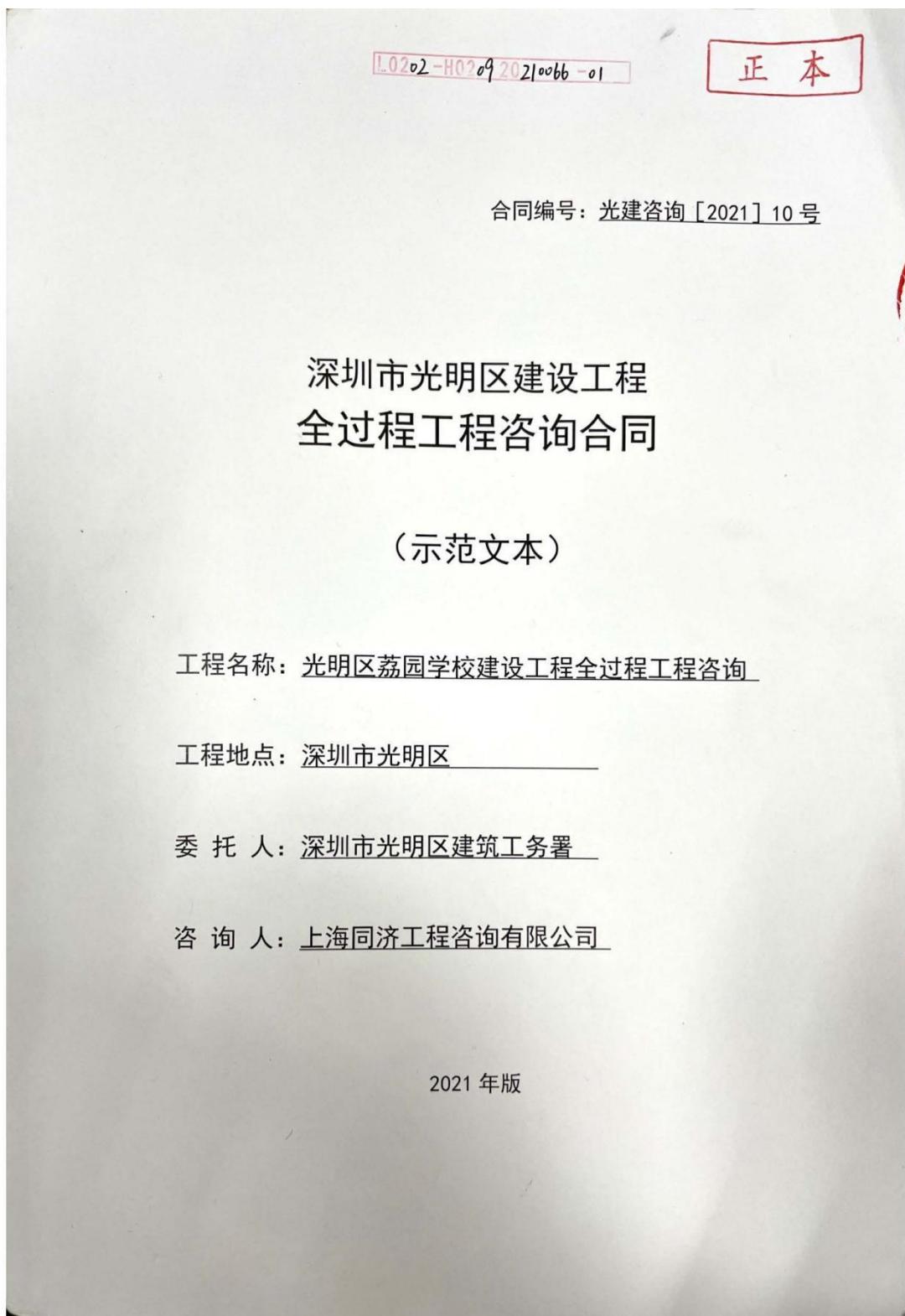
履约评价报告书

项目名称	光明区荔园学校（暂定名）建设工程						
合同名称	光明区荔园学校建设工程全过程工程咨询合同			合同编号	光建咨询[2023]10号		
合同价	7438017.5			发包方式			
履约单位	上海同济工程咨询有限公司			项目负责人	李四甲		
履约时间	2022-01-06 ~ 2025-03-31						
所处阶段	□ 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	3		7			83
2	二、安全管理（满分25分）	25					
3	三、质量管理（满分20分）	20					
4	四、进度控制（满分20分）	20					
5	五、投资控制（满分20分）	10		10			
6	六、其他事项（满分5分）	5					
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分（含） <input checked="" type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80（含）-90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60（含）-80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下					
工务署对承包商履约的总体评价： 2023年第4季度履约评价结果为83分，评价等级为良好							



 2023年1月1日

(2) 合同



第一部分 合同协议书

委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 光明区荔园学校建设工程

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 光明区荔园学校建设工程全过程工程咨询。

4. 建设规模: 项目位于光明区光明街道荔狮路与文翠街交汇处东北侧,项目建议书总投资 30504.69 万元,其中建安费 26749.93 万元。新建 48 班完全小学(48 班/2160 学位)。占地面积为 18469.19 m²,项目总建筑面积为 47404 m²。(2021 年 4 月 19 日,根据区发改局来函调整项目建设规模,现项目占地面积 35573 m²、72 班九年一贯制学校。具体以后续概算批复为准,根据概算批复总投资、建安费及中标下浮率,调整合同暂定价。)

5. 投资估算金额: 项目建议书总投资 30504.69 万元(具体以概算批复为准)。

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段: 2021 年 11 月 20 日至 2022 年 03 月 30 日。(实际日期以设计阶段时间为准)

施工阶段: 2022 年 01 月 01 日至 2024 年 08 月 31 日,共计 32 个月。

保修阶段: 包含施工保修阶段及监理保修阶段。

其他: _____

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: _____。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- (1) 项目计划统筹及总体管理;
- (2) 项目策划管理;
- (3) 设计管理;
- (4) 勘察管理;

(5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织协调管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理; (13) 档案管理; (14) 报批报建相关服务; (15) 信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风险管理; (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他: _____。

2. 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作, 包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以施工图纸为准; 承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务

项目建议书编制;

- 可行性研究报告编制;
- 规划咨询;
- 设计任务书编制;
- 环境影响评估;
- 节能评估;
- 交通评估;
- 地震安全性评估;
- 地质灾害评估;
- 水土保持评估;
- 防洪评估;
- 社会风险评估;
- 安全评价;
- 社会稳定风险评价;
- 水土保持方案设计;
- 交通影响评价;
- 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;
- 初步设计及优化、评审;
- 施工图设计及优化、评审;
- 施工图强审【施工图强审取消, 建议结合实际删除或修改】;
- 施工图精细化审查;
- 全过程造价咨询服务;
- 专业或专项工艺咨询;
- 其它工作: _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表: 吕晓磊。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 李四甲, 身份证号码: 370502198402260033, 注册证书类别、专业、注册号: 一级注册建造师、建筑工程、沪 131181903538, 职称、证书号: 高级工程师、17C2050793。

(2) 设计管理负责人姓名: 孙艳萍, 身份证号码: 370902196508071241, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师、结构、S993100925, 职称、证书号(如有): 高级工程师、07T4G00479。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 贾文龙, 身份证号码: 150302197807234013, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师、土木建筑、建[造]11213100002555, 职称、证书号(如有): 高级工程师、201228632。

(4) 总监理工程师姓名: 黄其迪, 身份证号码: 320321198404061811, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程, 市政公用工程、00495030, 职称、证书号(如有): 高级工程师、17032085。

(5) 其他主要负责人员: _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用暂定签约合同价为人民币(大写): 柒佰肆拾叁万捌仟零壹拾柒元伍角整(¥: 7438017.50元)。包括:

项目管理服务费: (大写)人民币贰佰伍拾捌万伍仟贰佰捌拾贰元伍角整

(¥: 2585282.50 元), 中标下浮率: 7.5%;

工程监理服务费: (大写) 人民币肆佰捌拾伍万贰仟柒佰叁拾伍元整

(¥: 4852735.00 元), 中标下浮率: 7.5%。

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

奖金: _____

其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限:

前期阶段: 2021年11月20日至2022年03月30日。(实际日期以设计阶段时间为准)

施工阶段: 2022年01月01日至2024年08月31日, 共计32个月。

保修阶段: 包含施工保修阶段及监理保修阶段。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 中标通知书(如有);
2. 招标文件及补遗(如有);
3. 投标文件澄清纪要(如有);
4. 投标文件及附件(如有);

5. 专用合同条款及合同附件;

6. 通用合同条款;

7. 标准、规范及有关技术文件;

8. 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。.

2. 委托人向咨询人承诺, 按照合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2022 年 1 月 6 日

2. 合同订立地点: 深圳市光明区

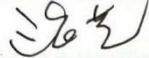
3. 本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人执 柒 份, 咨询人执 伍 份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (盖章)

住所: 光明区华夏二路光明
商会大厦8-10楼

法定代表人:

委托代理人: 

电 话: 0755-88215293

传 真: /

开户银行: /

帐号: /

邮政编码: /

咨询人: (盖章)

住所: 上海市杨浦区四平路
398号18楼

法定代表人: 杨卫东 

委托代理人: 吕晓磊

电 话: 021-33626700

传 真: 021-33626718

开户银行: 交通银行股份有限公司

上海同济支行

帐号: 310066344010141052919

邮政编码: 200092

八、项目管理班子人员配置情况

拟投入项目管理班子人员配备情况承诺函

致：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

若我方有幸中标，我方承诺按照附表《项目管理机构人员配备一览表》配置本项目团队成员。

承诺人：上海同济工程咨询有限公司（盖章）

时间：2025年12月15日

附表：

项目管理机构人员配备一览表

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格 (或上岗 证)	人数
一、项目管理团队						
1	项目总负责人	卢相宇	房建	高级工程师	国家注册监理工程师	1
2	总协调	黄颖	房建	高级工程师	国家注册监理工程师	1
3	开发报建工程师	吴迪	工程管理	工程师	监理工程师	1
4	土建工程师	廖刚生	房建	中级工程师	省注册监理工程师	2
5	土建工程师	符志坚	房建	中级工程师	省注册监理工程师	
7	机电工程师	张会彬	机电	中级工程师	/	1
8	建筑设计师	陈佳	建筑	中级工程师	/	1
9	精装修工程师	何焰	精装修	中级工程师	/	1
10	园林景观工程师	贺沛科	园林景观	中级工程师	/	1

11	给排水工程师	范成亮	给排水	中级工程师	注册设备工程师(给排水)	1
12	合约管理负责人	王世珍	房建	中级工程师	造价工程师	1
13	综合管理资料员	邵慧婷	/	/	监理员证	1

二、监理团队

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	人数
1	总监理工程师	李明贵	房建	高级工程师	国家注册监理工程师(房屋建筑工程)	1
2	土建监理工程师	李幸龙	房建	中级工程师	省监理工程师	2
3	土建监理工程师	黄辰逸	房建	中级工程师	国家注册监理工程师(房屋建筑工程)	
4	机电安装监理工程师	王立新	机电	中级工程师	国家注册监理工程师	1
5	给排水专业监理工 程师	伍志文	安装	中级工程师	监理员	1
6	安全监理工程师	何晓松	安全	中级工程师	省安全员证 省注册监理 工程师	2
7	安全监理工程师	丁仁志	房建	中级工程师	省注册监理 工程师	
8	造价监理工程师	刘阳	房建	中级工程师	一级注册造 价工程师	1
9	监理员	王永嘉	房建	/	监理员	2
10	监理员	熊辉	安装	/	监理员	
11	资料员	翁岳炜	房建	/	监理员	1
12	驻场技术服务人员 (如需)	李磊	房建	中级工程师	省监理工程 师	1

三、造价咨询团队

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	人数
1	造价咨询项目负责人	张新	土建	高级工程师	一级注册造 价工程师	1

2	技术负责人	何莉	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	1
3	土建专业负责人	叶建锁	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	1
4	土建工程师	李霞	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	1
5	安装专业负责人	廖耀武	安装	高级工程师	一级注册造价工程师	1
6	其他造价人员	邓将来	安装	高级工程师	一级注册造价工程师	20
		苑东来	安装	/	二级造价工程师	
		张欢	安装	中级工程师	二级造价工程师	
		郑玉燕	安装	助理工程师	/	
		肖晓文	安装	助理工程师	/	
		黄子钊	安装	/	/	
		曾文	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	
		罗德志	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	
		黄柳娟	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	
		陈小兵	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	
		卢淑霞	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	
		蒲艳宾	土建	助理工程师	二级注册造价工程师	
		邹超	土建	中级工程师	二级注册造价工程师	
		张长城	土建	/	二级注册造价工程师	
		黄华	土建	中级工程师	/	
		周健	土建	高级工程师	/	
		曾雪琴	土建	/	二级注册造价工程师	
		任婷	土建	/	二级注册造价工程师	
		陈思莹	土建	/	二级注册造价工程师	
		吴大灿	土建	/	二级注册造价工程师	

九、企业同类项目获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	获奖时间	查询网址	业绩类型	备注
1	兴业银行大厦	2020-2021 年度鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12.14	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html	房建类项目管理	/
2	从化文化项目 (国家版本馆广州分馆)	2022-2023 年度鲁班奖	中国建筑业协会	2023.7.27	http://djj.gd.gov.cn/news/job/content/post_4260505.html	房建类全过程工程咨询	本项目为特别授予鲁班奖
3	新开发银行总部大楼	2022-2023 年度鲁班奖	中国建筑业协会	2023.1.11	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/news	房建类项目管理	/

					Detail/10371.html		
4	宁夏国际会议中心	2016-2017 年度鲁班奖	中国建筑业协会	2017.10.31	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html	房建类工程监理	/
5	上海迪士尼乐园及配套设施(一期)项目	2016-2017 年度鲁班奖	中国建筑业协会	2017.10.31	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html	房建类工程监理	/

1、兴业银行大厦

(1) 获奖证书

2021/12/16

文件公告-中国建筑业协会



首页 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：66,298 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会）、有关行业建设协会、解放军工程建设协会、国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

电话：01018670/0852/0855
E-mail：zjzy@163.com 传真号码：01018654
地址：北京市西城区中关村南大街31号中科大厦五层

版权所有：中国建筑业协会
京公新字第：110105006230
备案号：京ICP备10010135号

联系网站
中国行业协会网站

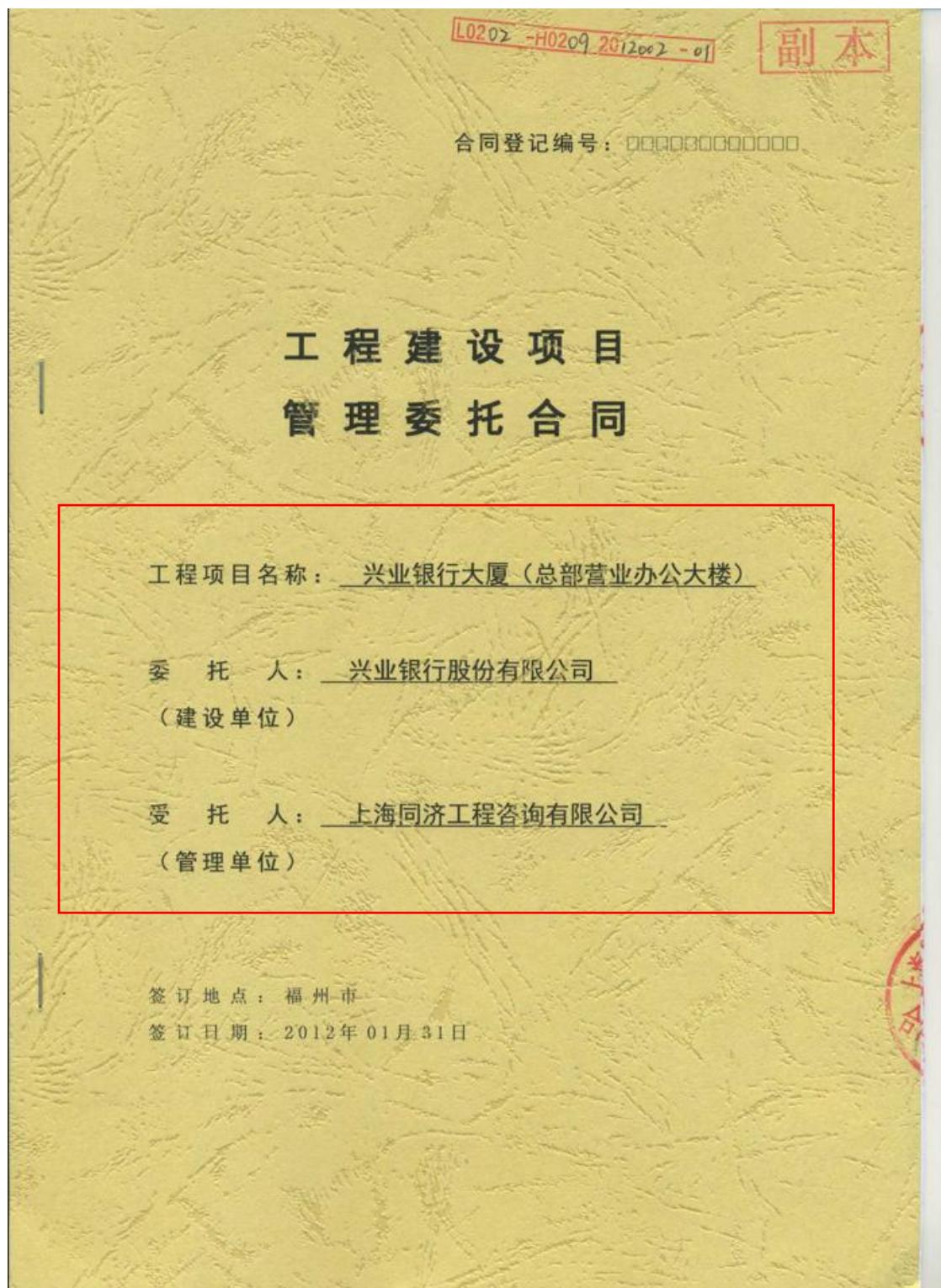
附件：

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华 郭双朝 王振宇	北京城建七建设工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 北京城建五建设集团有限公司 北京城建华夏基础建设工程有限公司 北京城建二建设工程有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城五工程建设有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京城建北方集团有限公司 森特士兴集团股份有限公司 浙江精工钢结构集团有限公司 北京城建十六建筑工程有限责任公司 北京城建建设工程有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
40	潍坊市丰麓苑被动式住宅项目	潍坊昌大建设集团有限公司	张蕴宝	潍坊建业装饰工程有限公司
41	创新国际(A座、裙房及地下车库)	安徽四建控股集团有限公司	葛玄子	
42	中国人保财险华东中心(一期)2#-4#楼及地下室工程	中国建筑第八工程局有限公司	辛月升	中建八局第一建设有限公司
43	合肥市阜阳北路(东方大道-北外环高速)工程			中建东方装饰有限公司
44	海峡文化艺术中心			青岛瑞源工程集团有限公司
45	特房·同安新城酒店一期(2012TP01酒店)	厦门特房建设工程集团有限公司	连世洪	
46	兴业银行大厦工程	中建三局集团有限公司	周萌	中建三局(厦门)建设有限公司 中建三局第二建设工程有限责任公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司

(2) 合同



工程建设项目管理委托合同

委托人: 兴业银行股份有限公司 (以下简称甲方)

受托人: 上海同济工程咨询有限公司 (以下简称乙方)

为了加强本工程的科学规范化管理,提高经济效益,双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》以及其它法律法规的规定,并结合本工程的实际情况,经双方协商一致达成以下条款,以资共同遵守。

第1条 定义

本合同中:

- 1.1 “项目”: 指由甲方委托乙方实施全面工程项目管理工作的工程建设项目。
- 1.2 “甲方代表”指由甲方派出的授予处理工程项目建设相关事务的全权代表。
- 1.3 “乙方代表”指由乙方派出的具有管理本工程项目能力和经验的项目经理。
- 1.4 “第三方”指除甲方、乙方以外与本工程建设有关的当事方。
- 1.5 “本工程”指兴业银行大厦项目。
- 1.6 “设计单位”指甲方委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。
- 1.7 “监理单位”指甲方委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

11. 10本合同一式捌份，双方执正本壹份、副本各叁份。

第 12 条 合同附件

12. 1本合同附件包括乙方投标文件商务标书中以下内容：

- (1) 拟投入管理团队人员情况；
- (2) 拟投入本项目的仪器设备清单；
- (3) 项目管理人员工作计划安排表。

委托人：兴业银行股份有限公司

(盖章)

地 址：福州市湖东路154号

电 话：0591-87829338

法定代表人：

(签字或盖章)

经办人：

日 期：2012年01月31日

受托人：上海同济工程咨询有限公司

(盖章)

地 址：上海市四平路1398号B座18层

电 话：021-33626700

法定代表人：

(签字或盖章)

经办人：

日 期：2012年01月31日

第4条 乙方的职责、权利和义务

为使本工程达到国家和当地政府规定的和甲方要求的工程项目管理控制目标，乙方应在本工程开发建设期内，严格按照经甲方授权的工作范围或工作要求全面实施本工程项目的“三控制（投资、进度、质量控制）、二管理（合同、资料信息管理）、一协调（与政府主管部门及工程相关合同合作单位的沟通协调）”等工程项目管理工作，即对本工程的设计、施工质量、工期、造价以及工程现场的安全文明施工、合同、信息档案资料管理等工作代表甲方实施总管理、总协调，包括但不限于以下工作：

4.1 工程前期

在本合同正式签约后即应进驻开展项目前期咨询工作，根据甲方的项目功能使用说明书和项目建议书，以及甲方的调整方案，办理报批、报备手续。

在项目开始实施后：

4.1.1 负责组织编写制定本工程的工程项目管理实施方案及其各项规章制度，经甲方审核批准后负责组织实施。

4.1.2 负责组织实施甲方决定的有关本工程项目管理的各项方针政策、工程标准及其工程项目管理控制目标，协助甲方提供有关设计文件和参数，在甲方的协助下负责完成以下工作：

- A. 向政府有关部门办理项目开发建设相关的前期手续。
- B. 向有关政府主管部门办理工程开工申请和批准的手续。
- C. 向水、电、气、热、规划、环保、卫生、消防、交通、园林等政府主管部门进行征询工作，并取得相关批文。

4.1.3 负责审查经监理审批的施工单位编制的施工组织设计，提出合理化建议，上报甲方审定并负责指导组织落实，工程正式开工前检查施工单位的各项施工准备工作。

4.1.4负责本工程项目现场的“三通一平”（即水通、电通、路通、场地平整）以及外部配套工程的技术施工管理工作。

4.1.5完成工程勘察、设计、施工、监理、材料设备的招投标过程中的甲方管理工作，并对下列项目提供咨询服务。

- a. 招标咨询及策划；
- b. 提出招标主要条件和要求，编制用户使用需求书；
- c. 组织现场踏勘，解答工程现场条件；
- d. 招标答疑；
- e. 协助编制、审核工程量清单及预算；
- f. 参与招标的开标、评标、定标工作；
- g. 根据不同合同形式，代甲方拟订合同；
- h. 办理工程合同备案手续。

4.2 工程设计管理

4.2.1与市政规划、当地政府主管部门的工作协调及设计评审。

4.2.2负责协调解决施工图各系统的接口，保证设计进度和质量满足本工程建设的要求。

4.2.3根据甲方的工程设计标准及要求，在甲方授权下进行设计会审，使本工程的设计技术资料满足规划、消防、交通等当地政府主管部门的规定以及甲方提出的功能使用要求，全面审核本工程的技术、经济指标的合理性，分析设计的施工可行性和经济性，督促设计单位限额设计、优化设计，重要事项提出咨询意见供甲方参考决策。

4.2.4负责工程设计与公用管线、交通、施工等方面的技术协调工作。

4.2.5负责审核技术标准、方案设计、初步设计、施工图设计，对于设计中存在的差错及矛盾之处及时责令设计单位改正完善，重大设计问题上报甲方参考决策。

4.2.6若设计与市政、交通、规划、环境等政府主管部门协调中所进

行的重大设计变更，设计变更内容经甲方同意后上报政府监管部门审定。

4.3 工程进度管理

4.3.1 按照项目管理合同确定的总工期要求，乙方在认真研究与本工程有关的所有文件资料后，并在项目管理合同签订之日起10天内，负责提交本工程从前期至工程竣工验收涵盖所有工程内容的全过程的项目总进度初步计划，30日内提出正式总进度计划（该计划乙方应以 Microsoft project 软件文件形式编制，并能满足工程现场管理的要求，甲方有权使用其电子版），该计划乙方上报甲方审定后负责贯彻执行。

4.3.2 严格实施计划进度管理，及时向甲方上报年、季、月、周工程进度计划报告。按照经甲方审定的项目总进度计划及工程施工合同确定的总工期要求施工单位严格控制工程进度，尽最大可能提前交付使用。

4.3.3 每周负责组织召开工程项目管理例会和工地例会，重要沟通协调事项须事先上报甲方，其中工程项目管理例会由乙方主持，甲方和监理单位参加，协调解决本工程中的规划、设计、技术、设备等重大问题以及影响本工程质量、进度、投资控制的关键问题；工地例会由总监理工程师主持，甲方、乙方及本工程第三方参加，协调解决本工程实施中存在的各类问题，乙方负责全方位组织开展工程现场的计划、组织、领导、协调、控制等工程项目管理工作，及时了解掌握工程实际，及时发现与解决问题，确保本工程质量、进度、投资等控制目标的实现。

4.4 工程质量管理

4.4.1 按照政府及行业管理的有关规定，在甲方授权下办理工程质量监督报批等有关手续。

4.4.2按照中华人民共和国或当地建设工程监理管理办法及工程合同对本工程第三方进行现场监管,制定严格规范可行地操作流程,严把质量关,确保工程质量达到本合同规定的控制目标。

4.4.3负责定期和不定期的对本工程进行检查和核验,发现质量问题及时组织整改,组织施工单位落实质量措施,确保工程质量获福建省《闽江杯》优质工程奖。

4.4.4负责根据本工程的特点对单位工程进行划分,上报甲方审核批准后负责具体实施。

4.4.5本工程具备竣工验收条件时,在甲方授权下组织设计、监理、监管单位、质量监督、施工单位等方面部门代表组成交工验收组,进行工程竣工验收。

4.4.6本工程实施过程中,负责对各施工单位进行工程档案编制的指导,督促各施工单位编制合格的竣工档案资料。

4.4.7协调甲方、监理单位、设计单位及施工单位进行本工程所有竣工资料的收集、汇编,并组织通过档案资料的竣工验收。

4.5工程投资管理

4.5.1审核施工单位每月上报的工程验工报表,并提出书面审核意见,经甲方复核后作为甲方应拨付工程款的依据,

4.5.2审核施工单位每月上报的施工用款计划,据此编制财务用款计划,经甲方复核后作为甲方安排本工程用款计划的依据。

4.5.3根据工程实际情况的变化对工程设计变更、现场工程签证的内容(如由于现场条件的变化而应增加的技术措施、调整设计方案等),及时做出检查、评审,并提出书面审核意见或合理化建议,供甲方参考决策。

4.5.4根据工程实际情况的变化对工程设计变更、现场工程签证的内容(如由于现场条件的变化而因该增加的技术措施、调整设计方案

等），及时做出检查、评审，并提出书面审核意见或合理化建议，供甲方决策参考并确认。

4.5.5 经甲方批准的设计概算即为投资控制目标，乙方须加强管理手段，确保实现投资目标（经甲方确认的重大工程变更引起的投资目标调整除外）。

4.6 安全生产、文明施工管理

4.6.1 按照政府及行业管理的有关规定，办理工程安全监督报批等有关手续。

4.6.2 负责督促指导施工单位做好安全生产、文明施工，创建“文明标化工地”，并督促检查安全生产文明施工目标、措施及其相关规章制度的制定和落实。

4.6.3 乙方应对本工程的文明施工、安全生产负有甲方管理的责任，同时应明确施工单位的安全职责，督促施工单位采取措施做好工程现场安全防护工作。如有事故发生，乙方应督促承包单位及时进行事故调查，并将事故调查情况书面上报甲方，并提出事故处理意见供甲方参考，根据事故情况乙方应承担相应的管理责任。

4.6.4 负责督促施工单位保证施工场地及现场生活设施（包括食堂、宿舍、厕所等）的清洁和卫生，确保现场及周边地区的整洁以及施工便道、临时通道畅通，整个工程施工周期内均应达到当地关于文明标化工地的要求。

4.6.5 负责督促施工单位加强安全培训教育，增强施工人员自我保护意识，施工现场要求做到规范化、标准化，做到重点部位重点监控，督促施工单位建立健全施工安全保证体系。

4.6.6 负责建立文明施工监督网络，检查文明施工落实情况，督促施工单位建立健全文明施工保证体系。

4.6.7 在施工中发现文物古迹，乙方有责任督促施工单位予以保护，

不得擅自处理。

4.6.8工程施工中若发生安全事故，应按安全事故责任管理办法等有关规定及时向有关部门上报，采取措施保护事故现场。

4.7工程调试竣工交付管理

4.7.1负责协调监理进行项目调试大纲的编制工作，并按施工承包合同的约定组织实施项目各系统的单机调试、联动调试与总调试工作，在调试阶段结束后，在施工单位配合和甲方监督下负责组织实施项目至少进行每天24小时连续3天的运行性能的检测工作。

4.7.2根据中华人民共和国或当地有关竣工验收制度在甲方授权下组织竣工验收(包括质检、规划、消防等)，并取得相关批文。

4.7.3在甲方授权下做好项目建设的竣工结算工作，初审工程结算清单，交审价机构审定。

4.7.4负责完成面积实测、规划核验、产证的全部工作。

4.8工程变更管理

4.8.1甲方提出的工程变更：

A、甲方原则上通过书面方式要求乙方进行工程变更，乙方应按甲方的工程变更要求组织实施并负责协调监理、设计部门及有关单位在规定时间内提交工程变更建议书。

B、如果甲方在提出任何工程变更之前要求乙方提交一份工程变更建议书，则乙方应协调监理、设计部门及有关单位尽快提交拟定的设计和将要实施工作的说明书、技术图纸资料以及工作实施的进度计划；乙方有权对该进度计划做出任何必要的修改的建议以及对合同价格的建议。

C、甲方收到乙方的工程变更建议书后，应尽快予以答复，说明批准与否或提出意见，待甲方批准后组织实施。

D、如果甲方书面同意乙方提交的工程变更建议书或甲方另行提供其

他替代工程变更方案，乙方应组织实施此项变更，并相应地说明变更后工程规模、标准和费用的变动情况上报甲方确认；

E、乙方应督促检查本工程施工单位在工程总投资控制目标和技术标准范围内处理此类工作。

4.8.2 乙方提出的变更：

如果乙方认为某一合理化建议能降低工程的施工、维护和运行的费用，或对甲方来说能提高工程效率或价值，或能为甲方带来其他利益，则乙方可任何时候向甲方提交此类书面建议书。

4.8.3 重大变更的定义和处理

重大变更的定义：对设计文件拟定的标准、规模、原则进行变动，且

- a、变更费用的总和可能导致超出投资控制目标的；
- b、变更可能对工程其它建设控制目标产生影响的；
- c、重大设计变更须经甲方确认，乙方负责组织施工单位按合同的有关约定去完成变更的工程内容。

4.8.4 所谓“新增工程”，是甲方提出变更而导致投资超出控制目标，则甲方须对此负责。

4.9 索赔控制

乙方应实施严密的工程项目管理工作，尽可能避免索赔事件的发生，维护甲方的利益。

4.9.1 如果因为乙方的管理工作疏忽、失误或不到位，导致索赔事件的发生，甲方有权追究乙方的经济和民事责任；

4.9.2 如果因第三方原因对工程造成影响，乙方应努力履行管理职能，对第三方启动索赔程序，追究责任；

4.9.3 要求乙方应事先对合同条件、协议条款有详细的了解，以工程合同为依据来处理合同各方的利益纠纷；

4.9.4 乙方必须注意日常资料的积累，一切可能涉及索赔论证的资料，应留下书面资料，建立严密的工作档案和日记制度，以事实和数据来处理索赔事件；

4.9.5 乙方负责及时、合理地处理索赔，不使矛盾扩大化和复杂化；

4.9.6 乙方负责加强主动管理、事先管理，减少工程索赔；

4.9.7 乙方负责对可能发生的索赔进行预测，及时向甲方汇报，尽量采取一切措施进行补救，避免索赔事件的发生。

4.10 工程廉政建设措施

4.10.1 乙方及乙方工作人员不得以任何形式向本工程第三方索要和收受回扣、补贴等各种好处费。

4.10.2 乙方及乙方工作人员应当保持与本工程第三方正常的业务交往，不得收受第三方的礼金、有价证券和贵重礼品，不得在第三方报销任何费用。

4.10.3 乙方及乙方工作人员不得参加对公正贯彻落实本工程项目管理工作有影响的宴请和娱乐活动。

4.10.4 乙方及乙方工作人员不得要求或者接受本工程第三方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及其他有关事宜提供方便。

4.10.5 乙方及乙方工作人员不得向本工程第三方介绍家属或者亲友从事与本工程有关的材料设备供应、工程分包等经济活动。

4.10.6 对违反上述廉洁规定的乙方及乙方工作人员，除追究不正当所得外，甲方有权要求乙方承担违约责任。损害甲方利益的，甲方有权要求乙方承担由此导致的经济或民事责任，乙方严重违法违纪者还应负其他法律责任。

4.11 其它

4.11.1 乙方负责向甲方提供优良而全面的技术咨询服务，包括但不限

于以下工程项目管理和技术咨询工作,乙方对于重要事项须事先与甲方商榷或提出咨询意见书面上报甲方参考或审定,如乙方提出的咨询意见会提高工程造价、延长工期等,必须事先取得甲方的书面同意方可实施。

A、根据本合同及甲方与本工程第三方签订的工程合同,乙方负责指挥部署工程现场管理的各项工作任务,审核本工程第三方上报的各类请示、报告、项目实施计划及其它有关申报事项,督促检查本工程第三方按经甲方认可的工作内容开展各项工作。

B、根据中华人民共和国或当地以及甲方的要求,乙方负责全面审核本工程的质量,进度、成本控制计划及其调整计划。

C、乙方负责组织图纸会审、技术交底、工程质量评定、隐蔽工程验收、中间结构验收、竣工验收等工程技术管理工作,审核优化设计图纸及其技术资料,以满足国家规范及甲方的要求,确保本工程在技术上的先进性和合理性。

D、根据合同图纸,乙方负责监督审核监理的工程签证工作,组织参与施工组织设计、设计概算、施工预算、新技术、新工艺等的审核工作,上报甲方审查。

E、乙方负责组织抽查核对现场施工质量、原材料供应质量及数量、工程技术资料质量等,发现问题及时提出整改意见,督促检查本工程第三方具体实施。

F、乙方负责会同监理对本工程质量事故及违反规定的事项提出处理意见,重大事故须及时上报甲方。

4.11.2按甲方需要,参与各项合同谈判,协助甲方进行合同管理,督促检查本工程第三方执行合同条款及履行义务的情况,分析预计可能出现的问题,并根据实际情况协助甲方补充、修改、完善相关合同文本。

4.11.3 鉴于甲方的相关报批程序，乙方应协助做好各种合同、文本资料等的向上报批手续。

4.12 本项目竣工验收备案合格后一年为项目管理维保期，维保期内乙方应负责完成甲方交给的该工程的各种维修、保养的协调、管理工作，以及竣工决算、审计、产证等工作。因甲方原因造成建设延期，乙方的无偿服务期为6个月。

4.13 本合同签署后，乙方需立即在项目现场1.5公里距离内租用建筑面积约300平方米的写字楼作为现场办公场所，办公环境须经甲方认可，办公设备由乙方配置。此项租赁费用总价为65万元，已包含在本合同总价中，无需另行支付，由乙方包干使用，直至总包单位完成工地临房搭设。

4.14 乙方进驻工地现场后的办公，甲方只提供办公用房及空调设备，乙方必须配置办公设备（包括但不限于办公家具、计算机、复印机、电话、传真机、打印机等），如工程展开后乙方未按要求配置上述办公设备，甲方将代为购买，并用于本工程，所有发生的费用由乙方承担，并在支付下一期项目管理费时扣除。

4.15 因本工程产生的加班、食宿等相关的费用，由乙方充分考虑该项目具体工期及建设规模等情况，包含在项目管理费内；乙方工作人员不得与施工单位共餐。

4.16 乙方现场办公必须配备专用车辆，所发生的一切费用含在项目管理费内；乙方工作人员不得以任何理由搭乘施工单位车辆。乙方现场未配备专用车辆，甲方将扣除项目管理费的5%。

第5条 项目管理合同价及支付

5.1 本项目为闭口包干总价合同，不因工程建安总投资调整而变更。

5.2 本项目合同价为¥12,681,700.00元(人民币壹仟贰佰陆拾捌万壹仟柒佰元整)。合同价含税但不包括项目建设所需办理的各类政府规费。

5.3 合同款支付

根据乙方投入本工程的管理人员及完成工程项目管理工作的实际情况, 支付工程建设管理费。付款前7天乙方需要提交正式发票。

具体规定为:

	具体支付节点	支付条件	支付数额 (万元)	支付比例 (合同总额)
1	预付款	本合同签订后30日内,乙方须在合同签订后7天内提交履约保函。	¥2,536,340.00	20%
2	施工图完成	施工图经过甲方和相关主管部门的批准	¥1,902,255.00	15%
3	基础工程完成	通过三方验收	¥1,268,170.00	10%
4	主体结构完成	通过三方验收	¥1,268,170.00	10%
5	机电安装	机电安装进场2个月后,进度、质量符合计划	¥1,268,170.00	10%
6	装修工程	装饰工程队伍进场组织施工1个月后	¥1,268,170.00	10%
7	竣工验收后	通过质检站的验收备案	¥1,268,170.00	10%
8	工程结算完成	工程结算经双方认可	¥1,268,170.00	10%
9	项目管理维保期结束	竣工验收备案起一年后7天,且全部履行了维保期的责任	¥634,085.00	5%
10	小计		¥12,681,700.00	100%

2、从化文化项目（国家版本馆广州分馆）

(1) 获奖证书



广州国家版本馆

情况说明

由上海同济工程咨询有限公司、上海同济市政公路工程咨询有限公司承接的中国国家版本馆广州分馆（从化文化项目）的基于监理全过程工程咨询服务，服务内容包括项目管理服务、设计管理及房建、市政施工监理咨询服务。

特此说明。





(2) 合同

正本

合同编号: CHWHXM-09-2X/2020192

“从化文化项目”基于监理
全过程工程咨询服务合同

委托人: 广东省代建项目管理局咨询人: 上海同济工程咨询有限公司上海同济市政公路工程咨询有限公司

年 月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 广东省代建项目管理局

咨询方(联合体牵头方): 上海同济工程咨询有限公司(全称)

咨询方(联合体成员方): 上海同济市政公路工程咨询有限公司(全称)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就“从化文化项目”全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: “从化文化项目”

2. 工程地点: 位于从化区流溪河畔,凤凰山麓南侧

3. 工程概况: 本项目总用地面积约 25 万平方米,项目建设总投资估算约 26 亿元(建筑安装工程费约 20 亿元,工程建设其他费用约 4 亿元,预备费约 2 亿元)。建设内容分两部分,由不同的施工总承包单位承建,主要划分为:

(1) 房建施工部分: 主体建筑及周边室外配套(包含防护景观隔离带、水渠景观改造),主体建筑面积约 8 万平方米,周边室外配套约 9 万平方米。

(2) 市政施工部分: 专用洞库及市政配套(包含道路、桥梁、山体支护及景观修复、引洪渠),洞库面积约 110 平方米,长度约 1 千米,桥梁长度约 300 米,最大单跨约 90 米。

二、服务范围与服务内容

1. 服务范围: “从化文化项目”的基于监理全过程工程咨询服务。

2. 服务内容: 项目管理服务、设计管理及房建、市政施工监理咨询服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工作模式和管理说明

- (1) 本项目拟采用全过程工程咨询与工程监理一体化服务管理模式。
- (2) 咨询人派出的全过程工程咨询团队对工程项目策划、前期、设计、采购、施工、验收、移交、保修、竣工结算等全过程实施管理。
- (3) 咨询人派出的监理工程师团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

四、服务期

服务期: 日历日。

计划开始服务日期: 2019 年 12 月 10 日。

计划完成服务日期: 2022 年 02 月 28 日。

具体基于监理全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件 7 的约定为准。

五、合同价

合同价暂定含税价为：

人民币（大写）叁仟柒佰壹拾贰万贰仟玖佰元整（¥37122900.00元）。

六、委托人代表与咨询人主要负责人

1. 委托人代表：

2. 主要人员情况

项目总负责人

姓名：秦爱军，身份证号码：320803197309263415；

总监理工程师（房建施工部分）

姓名：李明贵，身份证号码：430721196205185211；

总监理工程师（市政施工部分）

姓名：邹宇，身份证号码：362102198012201714；

技术负责人

姓名：滕升起，身份证号码：622626196811223015；

设计管理负责人

姓名：孙艳萍，身份证号码：370902196508071241；

造价管理负责人

姓名：高培华，身份证号码：310106197007012011；

BIM 技术负责人

姓名：周茂刚，身份证号码：370902196310311238；

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展基于监理全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供基于监理全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广东省广州市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同须经委托人和咨询人盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式陆份、副本一式拾陆份，均具有同等法律效力，委托方执正本贰份、副本捌份；咨询方（联合体牵头方）执正本贰份、副本肆份；咨询方（联合体成员方）执正本贰份、副本肆份。

委托方: 广东省代建项目管理局(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 440107000000000

纳税人识别码:

地址: 广州市天河区黄埔大道西
108号奥园大厦11楼、12楼东翼

邮政编码: _____

法定代表人: 杜挺

委托代理人: _____

电 话: 020-83620865

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

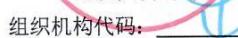
时 间: 2020年 8 月 21 日

咨询方(联合体牵头方):

上海同济工程咨询有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 913101106312858749

纳税人识别码: 913101106312858749

地址: 上海市杨浦区四平路1398

号B座18楼

邮政编码: 200092

法定代表人: 杨卫东

委托代理人: _____

电 话: 021-33626700

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行上海同济支行

账 号: 310066344010141052919

时 间: 2020年 8 月 21 日

咨询方(联合体成员方):

上海同济市政公路工程咨询有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91310110630744290D

纳税人识别码: 91310110630744290D

地 址: 上海市杨浦区国康路96号4楼

邮政编码: 200092

法定代表人: 许永

委托代理人: _____

电 话: 021- 35151050

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行上海同济支行

账 号: 310066344018001633574

时 间: 2020年 8 月 21 日

3、新开发银行总部大楼

(1) 获奖证书

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的
有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工
程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工
程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



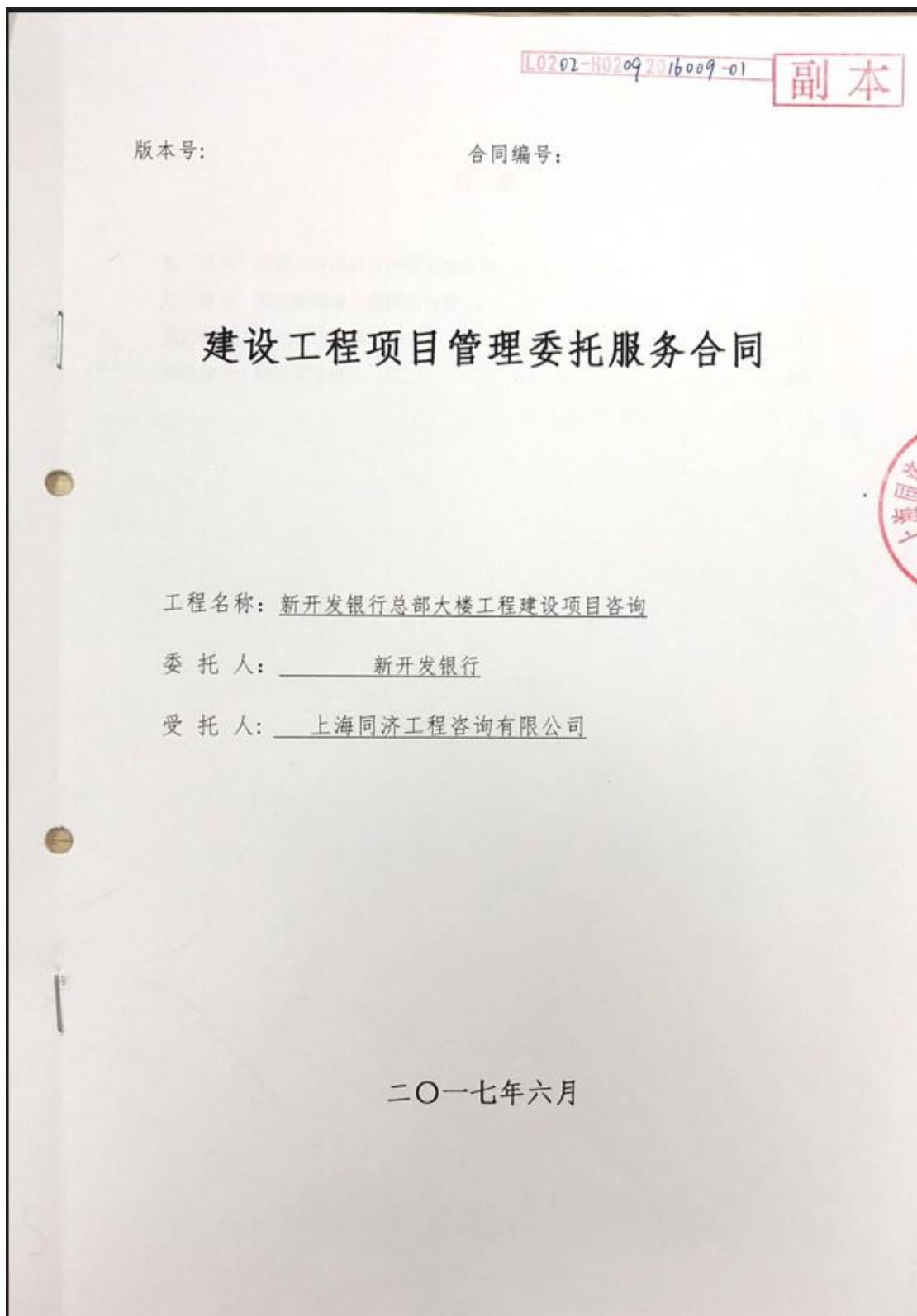
2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程) 入选名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座 (中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		黑龙江省水利水电集团第三工程有限公司	孙国强	
21	上海图书馆东馆	上海建工四建集团有限公司	张永陟	上海市安装工程集团有限公司
				上海市建筑工程集团有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				上海市机械施工集团有限公司
22	合肥工业大学智能制造技术研究院(一期)研发中心	上海建工一建集团有限公司	王俊	上海一建建筑装饰有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
				安徽省警钟消防安全工程有限公司
				合肥九狮园林建设有限责任公司
23	两港大道(新四平公路~S2~大治河)快速化工程	中国建筑第八工程局有限公司	汪英和	上海市机械施工集团有限公司
				上海市基础工程集团有限公司
		上海建工集团股份有限公司 上海市政工程设计研究院(集团)有限公司	李德锦	上海建工二建集团有限公司
				中建八局科技建设有限公司
24	新开发银行总部大楼	上海建工集团股份有限公司	朱莉莉	上海建工二建集团有限公司
				上海市安装工程集团有限公司
				上海市建筑工程集团有限公司

(2) 合同



第一部分 建设工程项目管理服务协议书

委托人: 新开发银行

受托人: 上海同济工程咨询有限公司

为了强化项目建设的管理机制,实现项目建设的专业化、规范化和科学化管理,保障建设资金使用的有效性和合理性,保证建设项目的顺利实施,充分发挥投资效益,严格控制投资概算,根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》,经委托人、受托人双方协商同意,签订本合同。

一、项目概况

项目名称: 新开发银行总部大楼工程建设项目管理

项目总投资: 约 230000 (万元)

建设地点: 上海市浦东新区世博园 A 区 A11-01 地块

建设规模: 120000 平方米, 其中地上: 80000 平方米; 地下: 40000 平方米

二、项目管理范围和内容

委托人委托受托人提供本合同第二部分中所约定的项目管理服务。在项目管理服务期内,受托人在合同约定的授权范围内行使管理权力,并履行相应的义务。

三、服务期限

1、本合同第二部分中约定的服务自合同签订之日起至 2021 年 9 月 30 日。



委托人(签章)上海开发银行

法定代表人: (签章)

或

委托代理人(签章)



受托人(签章)上海同济工程咨询有限公司

法定代表人: (签章)

或

委托代理人(签章)

地址: 上海市陆家嘴环路 333 号

地址: 上海市四平路 1398 号 B 座 18 楼

邮编: 200120

邮编: 200092

开户银行:

开户银行: 交通银行上海同济支行

账号:

账号: 310066344010141052919

电话:

电话:

____年____月____日

____年____月____日

4、宁夏国际会议中心

(1) 获奖证明文件



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们 站内搜索

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2016~2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：admin 点击量：217,055 发布时间：2017-11-03 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2016~2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选结果已揭晓，北京雁栖湖国际会展中心、文昌航天发射中心CZ-7运载火箭发射工位、武汉鹦鹉洲长江大桥正桥工程等238项工程荣获鲁班奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位授予荣誉奖牌和证书。

希望各获奖单位在党的十九大精神指引下，认真学习贯彻新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，全面落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《工程质量安全管理提升行动方案》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，牢记使命、不忘初心，为我国工程建设水平不断提高，为实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

附件：2016~2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单

中国建筑业协会
2017年10月31日

附件：

2016~2017 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程) 获奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	北京雁栖湖国际会展中心	北京建工集团有限责任公司	北京建工土木工程有限公司 北京市设备安装工程集团有限公司 上海宝冶集团有限公司 江河创建集团股份有限公司 深圳市奇信建设集团股份有限公司 北京蓝海华业工程技术有限公司
2	亦庄云计算中心项目	中建一局集团建设发展有限公司	北京中建华昊装饰工程有限公司 秦皇岛渤海铝幕墙装饰工程有限公司 北京市华盾消防安全工程有限责任公司
3	中国建筑股份有限公司技术中心试验楼改扩建工程	中建二局第三建筑工程有限公司	中建不二幕墙装饰有限公司
4	宜兴市文化中心工程	北京建工集团有限责任公司	北京市设备安装工程集团有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 江苏东保装饰集团有限公司 江苏大美天第文化产业有限公司
5	南开大学新校区(津南校区)图书馆	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	天津市亚盛建筑装饰工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	参建单位
			新中原建筑工程有限公司 广州珠江装饰装修有限公司
84	沣西新城总部经济园综合楼	陕西建工第六建设集团有限公司	深圳市新鹏都装饰工程有限公司
85	第七〇五研究所办公及调试楼	陕西建工第十一建设集团有限公司	
86	西安西藏大厦	陕西建工第五建设集团有限公司	陕西建工安装集团有限公司 陕西省建筑装饰工程公司 南京第五十五所技术开发有限公司
87	新建宝鸡至兰州铁路客运专线兰州西客站房工程	中铁建工集团有限公司	中铁一局集团有限公司 中国中铁航空港建设集团有限公司
88	宁夏国际会议中心	中国建筑第八工程局有限公司	中铁一局集团有限公司 中建安装工程有限公司 中建八局第一建设有限公司 中国二十二冶集团有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司 上海中建八局装饰有限责任公司 湖南六建机电安装有限责任公司
89	西宁曹家堡机场二期工程航站楼	湖南省建筑工程集团总公司	公司 湖南建工集团装饰工程有限公司
90	青海省高级人民法院审判业务综合楼	浙江中成建工集团有限公司	浙江华汇机电设备安装有限公司 福建远泰幕墙装饰工程有限公司
91	新疆电力调度信息中心	中建三局集团有限公司	中建三局装饰有限公司 江苏南通二建集团有限公司 中建三局安装工程有限公司
92	新建铁路大同至西安客运专线马家庄隧道	中铁十一局集团有限公司	中铁十一局集团第五工程有限公司 中铁十一局集团第二工程有限公司

L0202 -H0208 2012004 -02

副本

(GF - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 宁夏建筑设计研究院有限公司

监理人(全称): 宁夏城乡工程监理咨询有限公司

上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称: 宁夏国际会议中心项目;
- 工程地点: 银川市金凤区阅海湾 CBD 中心内，沈阳路以南，亲水大街以西，阅海以东，规划路以北;
- 工程规模: 总建筑面积 77600.17 m²;
- 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程概算建安工程费 67887.33 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 专用条件;
- 通用条件;

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总 监 理 工 程 师 姓 名： 黄健， 身 份 证 号 码：
640103196709081815， 注 册 号： 64000387。

五、签约酬金

签约酬金（大写）： 陆百叁拾壹万壹仟元（¥： 631.1 万元）
包括：

1. 监理酬金：631.1 万元为暂定价，最终以竣工结算为准，
按中标费率 0.93% 进行结算支付。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2012 年 9 月 27 日始，至 2014 年 9 月 10 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至
 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至
____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至
____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至
____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2012 年 9 月 27 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 拾陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 拾/陆 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) T42142

开户银行: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 银川市上海东路 34-4#

邮政编码: 750001

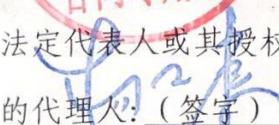
法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 印健

开户银行: 宁夏银行营业部

账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

账号: 21000140200007310
电话: 0951-6028551
传真: _____
电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)
住所: 上海市四平路 1398 号
邮政编码: 200092
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 

开户银行: 交通银行上海同济支行
账号: 310066344010141052919
电话: 021-33626700
传真: 021-33626718
电子邮箱: contact@tongji-ec.com.cn

5、上海迪士尼乐园及配套设施(一期)项目

(1) 获奖证书



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索

行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2016~2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：admin 点击量：217,055 发布时间：2017-11-03 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2016~2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选结果已揭晓，北京雁栖湖国际会展中心、文昌航天发射中心CZ-7运载火箭发射工位、武汉鹦鹉洲长江大桥正桥工程等238项工程荣获鲁班奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位授予荣誉奖牌和证书。

希望各获奖单位在党的十九大精神指引下，认真学习贯彻新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，全面落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《工程质量安全管理提升行动方案》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，牢记使命、不忘初心，为我国建造水平不断提高，为实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

附件：2016~2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单

中国建筑业协会
2017年10月31日

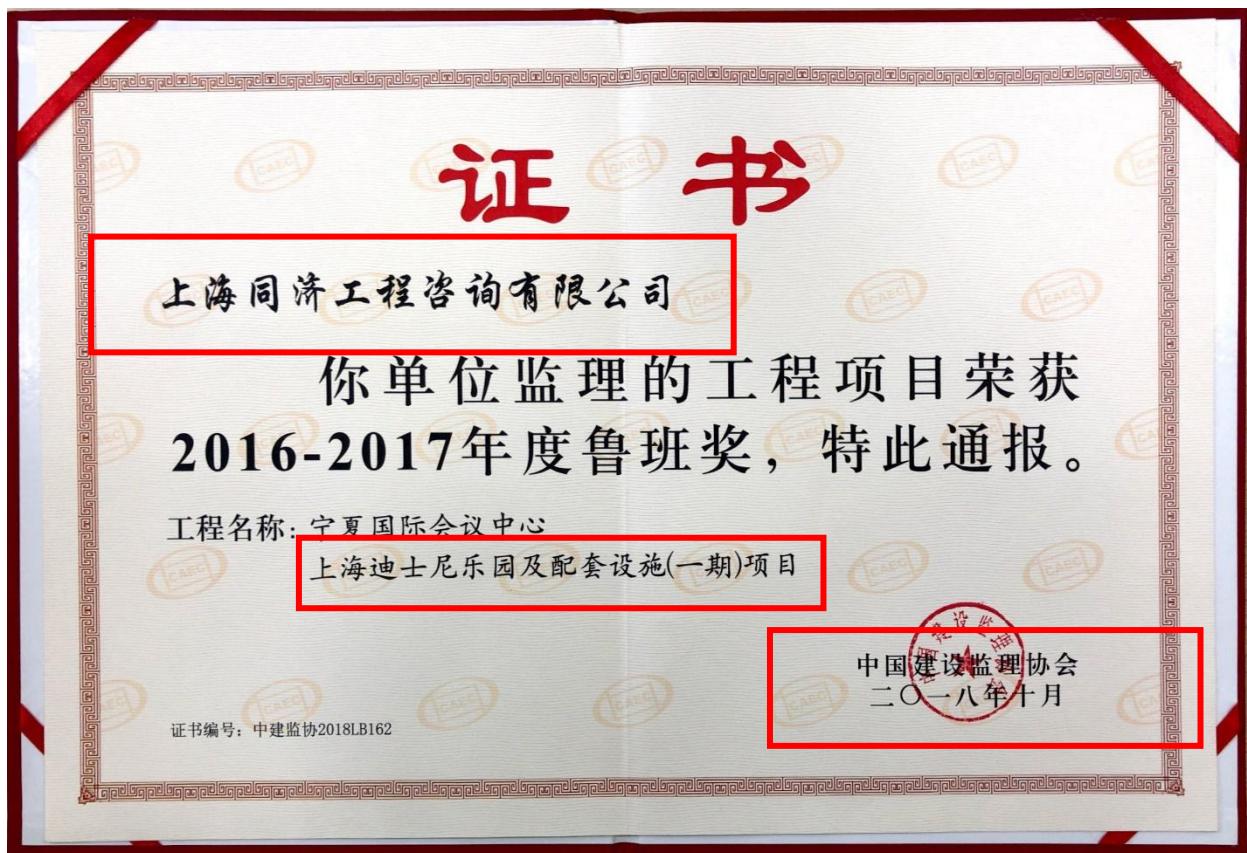
附件：

2016~2017 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程) 获奖名单 (排名不分先后)

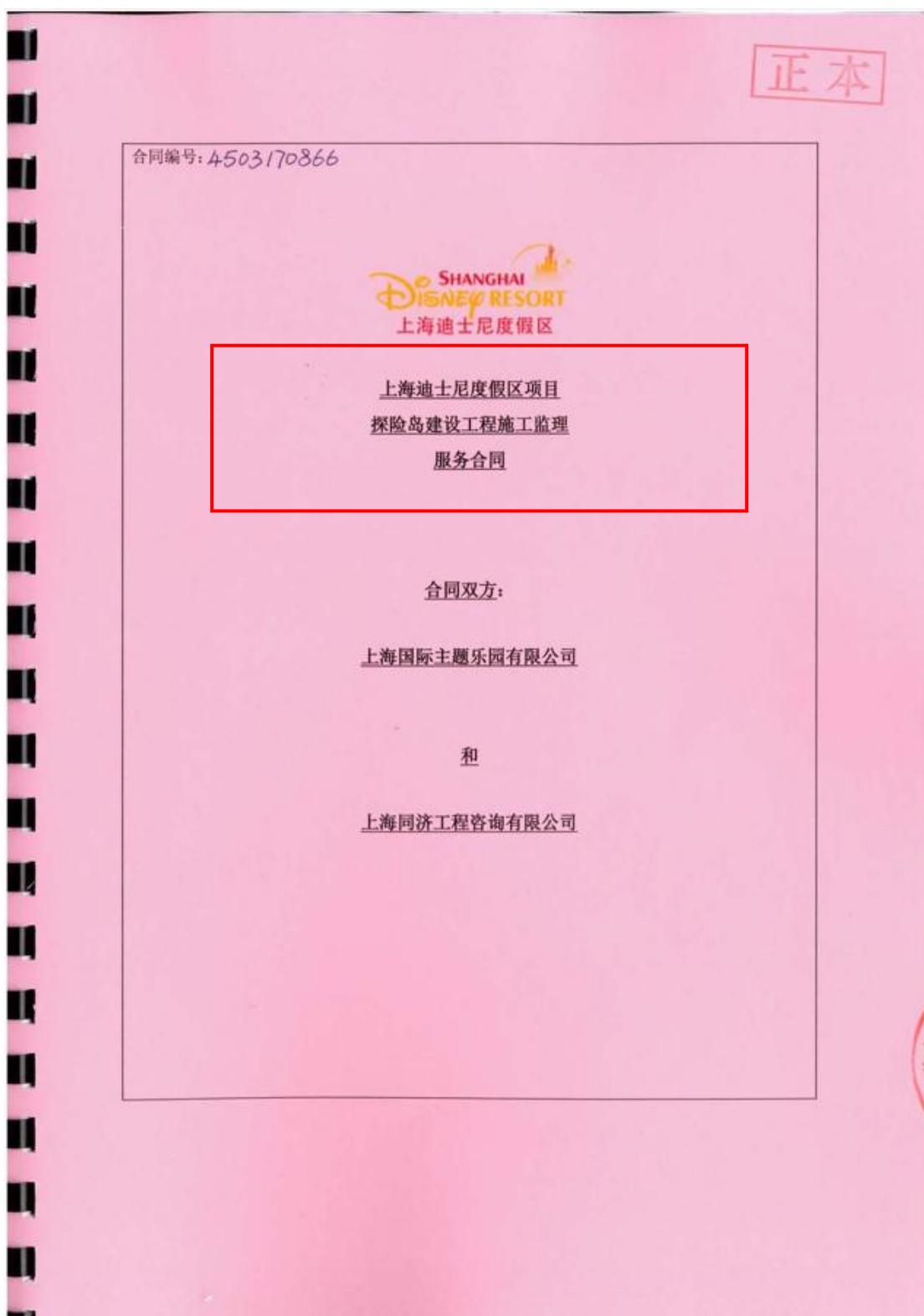
序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	北京雁栖湖国际会展中心	北京建工集团有限责任公司	北京建工土木工程有限公司 北京市设备安装工程集团有限公司 上海宝冶集团有限公司 江河创建集团股份有限公司 深圳市奇信建设集团股份有限公司 北京蓝海华业工程技术有限公司
2	亦庄云计算中心项目	中建一局集团建设发展有限公司	北京中建华昊装饰工程有限公司 秦皇岛渤海铝幕墙装饰工程有限公司 北京市华盾消防安全工程有限责任公司
3	中国建筑股份有限公司技术中心试验楼改扩建工程	中建二局第三建筑工程有限公司	中建不二幕墙装饰有限公司
4	宜兴市文化中心工程	北京建工集团有限责任公司	北京市设备安装工程集团有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 江苏东保装饰集团有限公司 江苏大美天第文化产业有限公司
5	南开大学新校区(津南校区)图书馆	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	天津市亚盛建筑装饰工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	参建单位
			上海市建筑装饰工程集团有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 沈阳远大铝业工程有限公司 北京江河幕墙系统工程有限公司 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 上海市基础工程集团有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司
143	上海北外滩白玉兰广场办公塔楼	上海建工一建集团有限公司	上海一建建筑装饰有限公司 上海江河幕墙系统工程有限公司 上海市机械施工集团有限公司 上海智源安保消防工程有限公司 豪尔赛科技集团股份有限公司
144	铂金大厦	上海建工二建集团有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海建工四建集团有限公司 无锡王兴幕墙装饰工程有限公司
145	上海迪士尼乐园及配套设施(一期)项目	上海国际主题乐园有限公司 上海建工集团股份有限公司 上海园林(集团)有限公司 上海建工四建集团有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 上海宝冶集团有限公司 中国京冶工程技术有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	上海市基础工程集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海市安装工程集团有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 六合峰(天津)科技股份有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 上海宝冶建筑装潢有限公司 福建省宁德市新园景观绿化工程有限公司

(2) 获奖证书 (项目名称及单位名称证明资料)



(3) 合同



合同协议书

本“合同”由下列“双方”于2013年1月17日订立：

- (1) 上海国际主题乐园有限公司（地址为中国上海市浦东新区栏学路603号5幢一层）（“雇主”，该表述包括其承继人和受让人），一家依中国法律组建并存续的中外合作经营有限责任公司；和
- (2) 上海同济工程咨询有限公司（“服务提供商”或“监理”，（仅在雇主事先批准的情况下）该表述包括其承继人和受让人），一家有限责任公司，地址为中国上海市杨浦区四平路1398号18楼。

引言：

- (1) “雇主”希望支付佣金取得服务提供商服务，由其履行与上海迪士尼度假区项目有关的某些服务。
- (2) “服务提供商”希望履行“雇主”所要求的服务。

“双方”约定如下：

1. “合同资料”

以下为“合同通用条件”中所述的“合同资料”：

1.1 拟提供的服务的简要说明： 探险岛建设工程施工监理

1.2 “服务费”： 人民币12,751,300（壹仟贰佰柒拾伍万壹仟叁佰元整），详见“定价文件”

“双方”已于文首所书日期正式签署本“合同”，以资证明。

“雇主”：

上海国际主题乐园有限公司

公司章：

授权代表（签字）：

姓名：Howard A. Brown III

职务：高级副总裁兼项目开发执行官

日期：

“服务提供商”：

上海同济工程咨询有限公司

公司章：

授权代表（签字）：

姓名：

职务：

日期：

“概要”**1. “有关服务”****1.1 工程概况**

建设地点：位于上海浦东新区川沙新镇

工程概述：探险岛位于乐园的东部，辟有结合假山和水道建设的多项游乐项目。园区二中建筑均为低于 24 米的单层、两层或三层建筑。总用地面积 60,046 平方米，建筑面积为 18,480 平方米，绿化面积 27,488 平方米，绿化率 45.78%，容积率 30.78%。

1.2 服务范围

所附总图图纸标明范围内的，包括但不限于，所有建筑的土建（包括桩基、地基基础、建筑结构、假山、外立面等）、机电安装（包括强弱电、给排水、暖通、消防、弱电设备、变配电、发电机及其配套设施、水处理设备、表演灯光系统、表演机械系统、表演电气系统、厨房、电梯等）、精装修；室外工程（包含市政、绿化景观（含水体及建筑小品等）、道路和广场、临时设施、土方工程、主题乐园出入口、总体水、总体电、泛光照明、表演灯光系统、零星假山等）；布景的安装和游乐设施的预留预埋；安全生产与文明施工、验收、文档、竣工备案等的施工监理工作。

1.3 监理工作目标要求

1. **质量控制目标：**质量一次合格率 100%，满足国家、上海工程验收质量标准及雇主的质量验收规范和流程。具体为：确保质量达到预期目标；做好施工中各阶段的控制工作，严格对各项工序进行把关；按设计图纸及规范规定进行检查验收；各分项分部工程质量一次验评合格。

2. **进度控制目标：**按期完成施工节点目标，确保在规定的总工期内完成竣工备案、移交。具体为：确保进度达到“合同”工期要求；分解控制进度总目标，严格把握关键节点进度；做好进度风险分析，及时制订应急措施；实施全过程动态管理，随时调整进度计划。

3. **造价控制目标：**对变更的实施情况进行记录，对工程量进行签认。（监理工
作中所指的造价控制为施工现场实物工程量核定）

(4) 中标通知书

H0208-2013-001

E No 000106

(2011版)

报建编号	11DNP00001F03	
发包方式	公开招标	

上海市建设工程监理中标（交易成交）通知书

(第二联：承包单位)

上海同济工程咨询有限公司 (监理单位)

我单位 上海迪士尼乐园项目-建设工程施工监理项目-（探险岛工程，
经评审（交易成交）由你单位中标（承包）。请你单位自中标通知书
发出之日起30日内，按照招标文件和投标文件来我单位签订合同。

工程规模	m ²	结 构	总 投 资 额	万 元
18480	m ²	层 数	9289.96	万元
计 费 额	79571 万元	监 理 费	1275.13 万元	监 球 周 期
委托监理阶段范围	<input type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段 <input type="checkbox"/> 其他			
总监概况	姓 名: 李宏伟 注册专业: 房屋建筑工程 注册号: 31001100			
备注	总监代表: 黎鹏 注册专业: 房屋建筑工程 注册号: 31003100403 安全监理员: 冯前伟 年龄: 34岁 证号: 沪建安监0011520			
发包单位:(盖章)	备案单位:(盖章) 法定代表人:  2013年1月9日			
	上海市建设工程招标投标管理办公室制 2013年1月16日			

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：发包单位；第二联：承包单位；第三联：招投标办；第四联：交易中心；
2. 通知书统一打印条形码、报建编号、发包方式，并加盖备案章。

“探险
岛”即
为“迪
士尼乐
园项目
园区
二”

十、投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

我方参加裕亨花园土地整备安置房项目全过程工程咨询服务的投标,根据法律法规维护投标公正性的相关规定,特就本单位控股及管理关系情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人名称	上海同济工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	杨卫东
	身份证号	310110196710113279
控股股东名称及出资比例	上海同灏工程管理有限公司, 出资比(37)%	
非控股股东名称及出资比例	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司; 同济创新创业控股有限公司; 上海济咨企业管理中心。 出资比(63)%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注: 1、控股股东是指其出资额占有限责任公司资本总额超过百分之五十或者其持有的股份占股份有限公司股本总额超过百分之五十的股东; 出资额或者持有股份的比例虽然低于百分之五十,但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会的决议产生重大影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、若为联合体投标,联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况,请在相应栏填写“无”。



投标人: 上海同济工程咨询有限公司 (盖公司法人公章)

法定代表人或其委托代理人: 杨卫东 (签字或盖章)

2025年12月15日

投标人控股及管理关系情况申报表

 致: 深圳市福田区住房和建设局(深圳市福田区城市更新和土地整备局)

 我方参加裕亨花园土地整备安置房项目全过程工程咨询服务的投标,根据法律法规维护

投标公正性的相关规定,特就本单位控股及管理关系情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	赵阳
	身份证号	440301198302212916
控股股东名称及出资比例	赵国健: 33.90%; 赵阳: 24%; 廖耀武: 22.40%; 贺万民: 18.40%; 宁娟: 1.30%	
非控股股东名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1、控股股东是指其出资额占有限责任公司资本总额超过百分之五十或者其持有的股份占股份有限公司股本总额超过百分之五十的股东;出资额或者持有的股份的比例虽然低于百分之五十,但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会的决议产生重大影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、若为联合体投标, 联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

投标人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 (盖公司法人公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

2025 年 12 月 15 日