

标段编号：2504-440343-04-05-738429003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：金沙湾文旅配套工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2025年12月15日



资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。


| 资信要素名称 | 填报模板 | 备注 |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业资质 | 企业资质为：工程监理综合资质 | 1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。 |
| 项目负责人资格 (含近 12 个月 社保) | 项目负责人：（林昭哲） 项目负责人资格：注册监理工程师 负责人社保：2020 年 1 月-2025 年 11 月。 项目负责人社保页码：P7-8 项目负责人资格页码：P5 | 1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码； （2）项目负责人资格页码。 |
| 企业近五年(从 本工程截标之日起 倒推)同类工程 (<u>业绩类别</u> : 市政公用工程 (不超过五项)) | 1. (例)完工时间：2023 年 4 月 12 日， <u>滨河大道 B 标段新建城市主干路工程（工程名称）</u> ，合同价：258.64 万元。页码：P9-17 2. 完工时间：2024 年 8 月 15 日， <u>宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标监理工程（工程名称）</u> ，合同价：389.2133 万元。页码：P18-24 3. 完工时间：2023 年 6 月 26 日， <u>燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）工程（工程名称）</u> ，合同价：157.36 万元。 页码：P25-33 4. 完工时间：2023 年 11 月 17 日， <u>新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程（工程名称）</u> ，合同价：183.9713 万元。 | 1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、完工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）完工验收报告页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。 |



| | | |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>页码：P34-43</p> <p>5. 完工时间：2023 年 8 月 17 日， 沙井街道 2019 年”双宜小村“建设 工程（三期）（监理）工程（工程名 称），合同价：189 万元。</p> <p>页码：P44-52</p> | |
| 项目负责人近五 年(从本工程截 标之日起倒推) 同类工程(业绩 类别:市政公用 工程(不超过五 项)) | <p>项目负责人：（林昭哲）</p> <p>1. (例) 完工时间：2023 年 4 月 12 日，滨河大道 B 标段新建城市主干路 工程（工程名称），合同价：258.64 万元。页码：P53-61</p> <p>2. 完工时间：2022 年 1 月 27 日， 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市 政工程（工程名称），合同价 85.65 万元页码：P62-69</p> <p>3. 2023 年 11 月 17 日，新安街道海 汇小区等 10 个城中村管道天然气入 户完善工程（工程名称），合同价： 183.9713 万元。页码：P70-79</p> <p>4. 完工时间：2024 年 9 月 27 日， 上川路慢行贯通工程（工程名称）， 合同价 131.7066 万元页码：P80-87</p> <p>5. 完工时间：2022 年 5 月 16 日， 惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段） 工程（工程名称），合同价 24.99 万 元。页码：P88-94</p> | <p>1. 证明资料要求：投标人需对业 绩文件中的工程名称、合同签订 主体单位及日期、合同金额、项 目负责人姓名、完工验收时间、 验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器 打开业绩文件下方显示页码为 准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合 同在业绩文件中下方显示的页 码； （2）项目负责人姓名签字签章 页码； （3）指标数据页码； （4）完工验收报告页码； （5）工程名称变更材料页码 （如有）。</p> |

企业资质

| | | | |
|------------------------|----------------------------|---------|-------|
| 企业名称 | 深圳市中安项目管理有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09 | | |
| 建立时间 | 2018年06月22日 | | |
| 注册资本金 | 5000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300MA5F6NTMXP | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E144061583-4/1 | | |
| 有效期 | 至2029年12月17日 | | |
| 法定代表人 | 赵坤强 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 赵坤强 | 职务 | 企业负责人 |
| 技术负责人 | 赵坤强 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注: | | | |

| 业 务 范 围 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> |
|  <p>发证机关(章)</p> <p>2024 年 2 月 7 日</p> <p>No.EF 0194406</p> |



项目负责人资格



使用有效期: 2025年07月02日
- 2025年12月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 林昭哲

性 别 : 男

出生日期 : 1980年06月10日

注册编号 : 44019398

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年01月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025年7月2日

发证日期 : 2024年12月05日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 林昭哲

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1980年06月

Date of Birth

资格名称

高级工程师

Qualification

专 业

路桥

Speciality

授予时间

2019年9月26日

Date of Conferment

证书编号 ZGD50056149

Certificate No.



中央广播电视大学

毕 业 证 书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201005170011



学生 林昭哲 , 性别 男 ,

生于 一九八〇 年 六 月 十 日 , 于

二〇一〇 年 七 月 在本校修完 二年制

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,

准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一〇 年 七 月 三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昭哲

社保电话号：606548155

身份证号码：445221198006105993

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2020 | 01 | 20299261 | 2205.0 | 286.65 | 176.4 | 4 | 9309 | 41.89 | 9.31 | 1 | 2205 | 9.92 | 2205 | 7.28 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2020 | 02 | 20299261 | 2205.0 | 0.0 | 176.4 | 4 | 9309 | 18.62 | 9.31 | 1 | 2205 | 9.92 | 2205 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 03 | 20299261 | 2205.0 | 0.0 | 176.4 | 4 | 9309 | 18.62 | 9.31 | 1 | 2205 | 9.92 | 2205 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 04 | 20299261 | 2205.0 | 0.0 | 176.4 | 4 | 9309 | 18.62 | 9.31 | 1 | 2205 | 9.92 | 2205 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 20299261 | 2205.0 | 0.0 | 176.4 | 4 | 9309 | 18.62 | 9.31 | 1 | 2205 | 9.92 | 2205 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 20299261 | 2205.0 | 0.0 | 176.4 | 4 | 9309 | 18.62 | 9.31 | 1 | 2205 | 9.92 | 2205 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 20299261 | 2205.0 | 0.0 | 176.4 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2205 | 9.92 | 2205 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 20299261 | 2205.0 | 0.0 | 176.4 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2205 | 9.92 | 2205 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 20299261 | 2205.0 | 0.0 | 176.4 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2205 | 9.92 | 2205 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 20299261 | 2205.0 | 0.0 | 176.4 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2205 | 9.92 | 2205 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 20299261 | 2205.0 | 0.0 | 176.4 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2205 | 9.92 | 2205 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 20299261 | 2205.0 | 0.0 | 176.4 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2205 | 9.92 | 2205 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 20299261 | 2205.0 | 308.7 | 176.4 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2205 | 9.92 | 2205 | 7.28 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 20299261 | 2205.0 | 308.7 | 176.4 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2205 | 9.92 | 2205 | 7.28 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 20299261 | 2205.0 | 308.7 | 176.4 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2205 | 9.92 | 2205 | 7.28 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 20299261 | 2205.0 | 308.7 | 176.4 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2205 | 9.92 | 2205 | 7.28 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 20299261 | 2205.0 | 308.7 | 176.4 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2205 | 9.92 | 2205 | 7.28 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 20299261 | 2205.0 | 308.7 | 176.4 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2205 | 9.92 | 2205 | 7.28 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 20299261 | 2205.0 | 308.7 | 176.4 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2205 | 9.92 | 2205 | 7.28 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 20299261 | 2205.0 | 308.7 | 176.4 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2205 | 9.92 | 2205 | 7.28 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 20299261 | 2205.0 | 308.7 | 176.4 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2205 | 9.92 | 2205 | 7.28 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 20299261 | 2205.0 | 308.7 | 176.4 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2205 | 9.92 | 2205 | 7.28 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 20299261 | 2205.0 | 308.7 | 176.4 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2205 | 9.92 | 2205 | 7.28 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 20299261 | 2205.0 | 308.7 | 176.4 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2205 | 9.92 | 2205 | 7.28 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昭哲

社保电脑号：606548155

身份证号码：445221198006105993

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|----------|--------|--------|----|---------|-------|--------|---------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 27160.78 | 16678.16 | | | 24725.34 | 8998.3 | | | 1322.51 | | 107.02 | 1039.36 | | 439.76 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b150c66i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

第一部分 协议书

委托人（全称）：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：滨河大道B标段新建城市主干路工程；

2.工程地点：陕西省安康市白河县；

3.工程规模：道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等；

4.工程概算投资额：2907.602万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.专用条件；

3.通用条件；

4.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的市政、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：林昭哲，职称：高级工程师。
2. 总监理工程师：徐光学，职称：高级工程师。
3. 设计管理负责人：张双平，职称：正高级工程师。
4. 造价合约管理负责人：张伟远，职称：高级工程师。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整。

（小写）：2586400.00元。

六、期限

1. 服务期限：

自2022年12月28日始，至2023年03月30日止。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- （2）设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- （3）保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- （4）其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。）

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供市政工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月25日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：(盖章)

受托人：(盖章)

住所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

法定代表人或其授权的代理人：

人：

(签字) 梁良

(签字) 李伟

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：





建设工程竣工验收报告

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

验收时间：2023 年 4 月 12 日

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司





一、工程概况

| | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称 | 滨河大道B标段新建城市主干路工程 |
| 工程地点 | 陕西省安康市白河县 |
| 工程规模 | 道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等。 |
| 工程类型 | 市政公用工程，一级 |
| 工程造价 | 2950万元 |
| 开、竣工日期 | 2022年12月28日——2023年03月30日 |
| 建设单位 | 安康中心城市建设投资开发有限公司 |
| 勘察单位 | 陕西地矿第三工程勘察院有限公司 |
| 设计单位 | 西安市建总工程集团有限公司 |
| 施工单位 | 黑龙江省建工集团有限责任公司 |
| 全过程咨询单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



二、验收程序实施

(一) 验收组织

由建设单位组织勘察、设计、施工、咨询等单位和有关专家组成验收组。

| | |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| 组长 | 李伟 |
| 副组长 | 林昭振 |
| 组员 | 古邦帝 梁 明强列 |
| 专业组 (建筑工程) (设备安装工程) (通讯工程) (燃气工程) (工程质保等) | 杨敬, 胡小武 罗晓静 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名



三、验收质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核 查 | 安全和主要功能 核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|------------|------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 地基围护及地基处理 | 合格 | 共17项 经审查,符合要 求 17项 经核定,符合规 范要求17项 | 共核查 13项, 符合要求 13 项。 共抽查 13项, 符合要求 13 项。 经返工处理符合 要求 0 项。 | 共抽查31项 符合要求31 项 不符合要求 0 项 |
| 结构工程 | 合格 | | | |
| 防水工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰 | 合格 | | | |
| 建筑电气(含消防) | 合格 | | | |
| 建筑给排水(含消防) | 合格 | | | |
| 智能工程 | 合格 | | | |
| 给排水管线改迁 | 合格 | | | |
| 电力管线改迁 | 合格 | | | |
| 通信管线改迁 | 合格 | | | |
| 路基 | 合格 | | | |
| 基层 | 合格 | | | |
| 面层 | 合格 | | | |
| 人行道 | 合格 | | | |
| 附属构筑物 | 合格 | | | |
| 无障碍设施 | 合格 | | | |

四、验收人员签名

| 职务 | 姓名 | 职称 | 工作单位 |
|-------|-----|------|------|
| 负责人 | 李峰 | 高工 | |
| | | | |
| | | | |
| 项目负责人 | 古邦富 | 高级工长 | |
| 项目负责人 | 林昭哲 | 高工 | |
| | | | |
| 项目负责人 | 李 | 高工 | |
| | | | |
| 项目负责人 | 刘明利 | 高工 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

五、验收汇总

| | | | |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 滨河大道B标段新建城市主干路工程 | 工程地点 | 陕西省安康市白河县 |
| 开工日期 | 2022年12月 28日 | 验收日期 | 2023年4月12日 |
| 验收结论 | 本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。 | | |
| 验收单位及相关负责人 | 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | | |
| | 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | | |
| | 咨询（监理）单位（公章）： 项目负责人（总监理工程师）：  | | |
| | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | | |
| | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | | |

宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349008001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：389.213300万元

中标工期：/

项目经理(总监)：吴胜腾



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：伍汉群



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-01



Handwritten signature of the bidding unit representative

查验码：3478862359675965

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号: CZ134-JL-004

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的51个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为DN50~300小区埋地管长约30公里, DN50~DN200明装管长51公里, DN20~DN25表后管长约206公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 176993 万元, 招标部分工程概算投资额: 33677 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条款;
 5. 通用条款;
 6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 吴胜腾, 身份证号码: 352624197709221079, 注册号: 44012837

项目监理管理机构人员为10人。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签



约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾玖万贰仟壹佰叁拾叁元整（¥3892133.00 元）。其中：

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | | | | 389.2133 | | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项 目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）深圳市宝安区水务局

住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：李

受托人：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 T39 号 3A09

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：577106939@qq.com

李

李

李

李

李

李

李

李

李

李

李

李

李

李

李

李



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期) IV标施工

建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2014年8月16日

发出日期: 2014年8月15日



市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|------------|-------------------------------------------------|
| 工程名称 | 宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工 | 工程地点 | 深圳市宝安区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 51个小区的供水设施改造 | 工程造价（万元） | 19786.66 |
| 结构类型 | 给水工程 | 开工日期 | 2022年11月1日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024年8月16日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区水务工程质量安全监督站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区水务局 | 总施工单位 | 中电建水电十一局深圳工程有限公司 |
| 勘察单位 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市鹏城水务技术有限公司 深圳市深水水务咨询有限公司 深圳市水务工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2023 年 12 月 22 日 | | 同意验收 |
| | 2024 年 3 月 22 日 | | 同意验收 |
| | 2024 年 4 月 12 日 | | 同意验收 |
| | 2024 年 7 月 25 日 | | 同意验收 |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 竣工验收申请报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况 | 宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标涉及松岗街道、燕罗街道、石岩街道51个小区供水设施改造。工程共划分1个单位工程、51个子单位工程、324个分部工程，经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成；档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格 | |
| | 设备安装 | 合格 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  （公章） 项目负责人：[Signature] 2024年8月16日 |  （公章） 总监理工程师：（执业资格证件章） [Signature] 2024年8月16日 |  （公章） 项目负责人：（执业资格证件章） [Signature] 2024年8月16日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|  （公章） 项目负责人：（执业资格证件章） 年 月 日 |  （公章） 项目负责人：（执业资格证件章） [Signature] 2024年8月16日 |  （公章） 项目负责人：（执业资格证件章） [Signature] 2024年8月16日 | |



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

16JL-202101
20010240

燕罗街道司法所
合同审核专用章

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021 年 7 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路，道路全长约 584m。规划红线宽为 40m，双向六车道，道路等级为城市次干道，满足海绵城市设计要求，项目概算总投资为 10192.55 万元，建安工程费为 8433.08 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：10192.55 万元

6. 招标部分工程概算投资额：8130.83 万元（不含管线迁改工程）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（不含管线迁改工程）的施工阶段及保修阶段监理。

3、其他工程： /

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2021 年 7 月 15 日起至年 2022 月 10 日 12 止，共 455 日历天（或自 工程开工之日 起至工程竣工验收之日止，共 455 日历天）；

2. 保修阶段自 2022 年 10 月 13 日起至 2024 年 10 月 11 日止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止，共 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾柒万叁仟陆佰元整（¥157.36 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 145.21 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 7.26 万元；

3. 燃气部分监理酬金暂定为 4.89 万元；（参照行业相关标准计费，最终按实际结算）

4. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

5. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

6. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

7. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐光学 身份证号码：620402196707270416

注册号：44003323

街道
同审核



八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：（签章）深圳市宝安区燕罗街道 监理人：（签章）深圳市中安项目管理有限公司
办事处

法定代表人或其委托代理人  法定代表人或其委托代理人 

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：

账号： 44250100001000002514

住所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1

住所：

深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09

邮编：

邮编：

518100

电话：

电话：

0755-27225570

传真：

传真：

0755-27225570

电子邮箱：

电子邮箱：577106939@qq.com

合同订立时间：

2021年07月14日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023 年 6 月 26 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

一、工程概况

| | | | |
|------|-------------------------------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称 | 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程 | 工程地点 | 燕罗街道 |
| 工程规模 | 道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m ² | 合同造价（万元） | 6519.30888 万元 |
| 工程类型 | 新建道路 | 合同工期 | 455 日历天 |
| 开工日期 | 2021 年 8 月 17 日 | 完工日期 | 2023 年 6 月 8 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 江苏省地质工程勘察院 | 资 质 证 号 | B132045122 |
| 施工单位 | 深圳市润源建筑工程有限公司 | | D244023570 |
| 监理单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 | | E244061580 |
| 设计单位 | 西城工程设计集团有限公司 | | A233008300 |



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

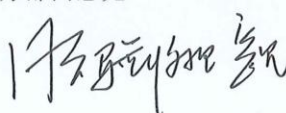
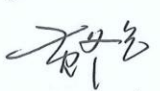
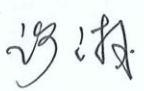
二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

三、验收（专业）组成员签名

| | 姓 名 | 工作单位 | 职 务 | 签 名 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|
| 成 员 | 刘艳锋 | 深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心 | 工程师 | 刘艳锋 |
| 成 员 | 陈志林 | 深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心 | 工程师 | 陈志林 |
| 成 员 | 李丹 | 深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室 | 工程师 | 李丹 |
| 成 员 | 刘芳敏 | 深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室 | 工程师 | 刘芳敏 |
| 成 员 | 徐强祥 | 西城工程设计集团有限公司 | 项目负责人 | 徐强祥 |
| 成 员 | 陈鹏 | 江苏省地质工程勘察院 | 项目负责人 | 陈鹏 |
| 成 员 | 徐光学 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 徐光学 |
| 成 员 | 黄洪生 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 监理工程师 | 黄洪生 |
| 成 员 | 蔡泽彬 | 深圳市润源建筑工程有限公司 | 项目经理 | 蔡泽彬 |
| 成 员 | 何谨涵 | 深圳市润源建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 何谨涵 |
| 成 员 | 周金玲 | 深圳市润源建筑工程有限公司 | 质量主任 | 周金玲 |
| 主办部门意见: | | 城建部门意见: | | |
|   2023.6.28 | | 同意验收组意见  | | |

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程


四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023 年 6 月 26 日

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  建设单位 (公章)  项目负责人:  |  监理单位 (公章)  项目总监:  |  施工单位 (公章)  项目负责人:  |  勘察单位 (公章)  项目负责人:  |  设计单位 (公章)  项目负责人:  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|


 蔡泽彬
 市政
 2023.11.05
 深圳市中安项目管理有限公司

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入
户完善工程（全过程工程咨询）合同

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

咨 询 人：深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道。
3. 工程规模：本项目设计范围为新安街道海汇小区、50 区开屏花园 A-B 栋、50 区开屏花园自建楼、50 区自由北小区、海裕旧村、开屏小区、径贝新围小区（兆丰苑）、翻身小区、怡景北（愉盛怡景北、怡和怡景北）、怡和小区等 10 个城中村，共 846 栋、9720 户。本次建设包括地上、地下燃气管道，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道气源接驳口，设计终点为各业主用户的两个用气点；同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。
4. 工程总投资：项目投资估算 7080.26 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- ☒ 1、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的前期阶段+工程建设阶段
- ☐ 2、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- 1、全过程工程项目管理
- ☒ 项目计划统筹及总体管理
- ☒ 报建报批管理
- ☒ 勘察管理
- ☒ 设计管理
- ☒ 招标采购及合同管理
- ☐ BIM 管理（如有）
- ☒ 施工管理
- ☒ 投资管理
- ☒ 竣工验收及移交管理
- ☒ 档案信息管理
- ☒ 与项目建设管理相关的其他工作



2、全过程各专业咨询服务：

□投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

□勘察：初步勘察、详细勘察等。

□设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☑造价咨询：□可研估算复核、☑概算复核、☑预算编制、☑结算编制、☑设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

□招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☑监理：□勘察阶段监理、☑施工准备阶段监理、☑施工阶段监理、☑保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

□BIM 咨询

□其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。

□课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号及编号：注册监理工程师 44019398。

☑总监理工程师：刘武英，身份证号码：430611196602042013，注册证书号及编号：注册监理工程师 44011828。

☑设计管理负责人：张双平，身份证号码：420601196304224017，注册证书号及编号：注册二级建造师，证书编号 2974207081。

☑造价咨询负责人：张伟远，身份证号码：410426197607274010，注册证书号及编号：注册一级造价工程师，建[造]11164400003534。

七、合同价

1. 全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹佰捌拾叁万玖仟柒佰壹拾叁元整（¥1839713.00 元），包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中项目管理酬金暂定为：¥337094.00 元，工程监理服务酬金暂定为：¥990171.00 元，造价咨询服务酬金暂定为：¥512448.00 元。

2. 全过程工程咨询为联合体的，本合同所有服务酬金均支付给联合体牵头单位（牵头单位及相关成员单位需在付款申请报告上盖章确认）。牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险。



并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

3. 服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 6 月 28 日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

咨询人：（公章）

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路

163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称 | 新安街道海汇小区等 10 个城中村 管道天然气入户完善工程—海裕 旧村 | 工程地址 | 深圳市宝安区新安街道 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 工程内容 | 地上户数: 461户 调压箱: 150Nm ³ /h-2台 地下PE管: De110 = 46.6米 De63 = 5.6米 |
| 设计单位 | 中北工程设计咨询有限公司 | 工程造价 | 元 |
| 监理单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 开工日期 | 2023 年 7 月 20 日 |
| 施工单位 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审 查 情 况 | |
| 一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它 | | 已完成设计项目第 3、4 两项 | |



| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | 齐全 |
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 | 齐全 |
| 五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位 | 合格 |
| 六、工程质量保修书 | 已签订 |
| <p>审查结论：</p> <p>该工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p>建设单位负责人：金明荣</p> <p>2023年11月17日</p> | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务（职称） | 签名 |
|-----|-----|-----------------|--------|-----|
| 成 员 | 金云雷 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 甲方 | 金云雷 |
| | 欧卓森 | 中北工程设计咨询有限公司 | 设计 | 欧卓森 |
| | 刘武实 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 监理 | 刘武实 |
| | 欧丽 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 施工 | 欧丽 |
| | | | | |
| | | | | |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|----------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项 | 共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执 行 标 准 | 城镇燃气设计规范 GB50028-2006 | | | |
| | 城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 CJJ94-2009 | | | |
| | 城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005 | | | |
| 工程中存在的问题: 已按要求整改。 | | | | |



竣工验收结论:

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程—海裕旧村已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | | | |
| 建设单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) |
|  单位负责人:  项目负责人:  2023年11月17日 |  单位负责人:  设计负责人:  2023年11月17日 |  单位负责人:  项目总监:  2023年11月17日 |  单位负责人:  项目经理或注册建造师:  2023年11月17日 |



沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）（监理）

中标通知书

标段编号：44030620190062005001

标段名称：沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）
（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：189.000000万元

中标工期：820

项目经理(总监)：赵坤强



本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

伍沛群

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-03-31

谢

查验码：6378550121066811

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书 2020 年 第 0569 号

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程 (三期) (监理)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

委 托 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

受 托 人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目为沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期），包括民主新村、民主德丰南住宅小区、衙边新村北、衙边新村南、衙边围浅、衙边晒布墩等 6 个城中村，实施范围约 42.86 万平方米，其中，民主新村 16.74 万平方米、民主德丰南住宅小区 9.42 万平方米、衙边新村北 4.36 万平方米、衙边新村南 7.82 万平方米、衙边围浅 2.56 万平方米、衙边晒布墩 1.96 万平方米，定位均属达标城中村。建设内容包含但不限于：消防安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改）、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造、海绵城市；项目投资总概算 15447.53 万元，其中建安工程费 13365.53 万元，本次发包工程估价：11791.166469 万元。项目资金来源为区政府投资。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程概算投资额：13365.53 万元，招标部分工程概算投资额：11791.166469 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）



项目负责人（总监）姓名：赵坤强，身份证号码：410425197306253551，注册号：44001323

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰捌拾玖万元整（¥1890000.00 元）。其中：

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万 元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|
| 工 程 监 理 | | | | 180.00 | 9.00 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项 目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 03 月 01 日 起至 2022 年 05 月 30 日 止，总计 820 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 03 月 01 日 起至 2020 年 05 月 30 日 止，共 90 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 05 月 30 日 起至 2022 年 05 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：_____（签章）

受托人：深圳市中安项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09
邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：赵坤强（签章）





沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）

工程竣工验收报告

工程名称：沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）

验收日期：2023年8月17日

建设单位（盖章）深圳市宝安区沙井街道办事处

施工单位（盖章）深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）

一、工程概况

| | | | |
|------|-------------------------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称 | 沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（三期） | 工程地点 | 深圳市宝安区沙井街道 |
| 工程规模 | 面积约42.86万平方米 道路长度：约25604米 | 工程造价 （万元） | 9908.330018万元 |
| 工程类型 | 道路工程、给排水工程、燃气工程、通信工程、照明工程、建筑工程、绿化工程 | 合同工期 | 90天 |
| 开工日期 | 2020年4月21日 | 竣工日期 | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 中土大地国际建筑设计有限公司 | 资 质 证 号 | B113006423-10/8 |
| 施工单位 | 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 | | D144077731 |
| 监理单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 | | E244061580 |
| 设计单位 | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | | A142001257 |



沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）

二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目为沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（三期），位于宝安区沙井街道。项目包括民主新村、民主德丰南住宅小区、衙边新村北、衙边新村南、衙边围浅、衙边晒布墩等6个城中村，实施范围约42.86万平方米，其中，民主新村16.74万平方米、民主德丰南住宅小区9.42万平方米、衙边新村北4.36万平方米、衙边新村南7.82万平方米、衙边围浅2.56万平方米、衙边晒布墩1.96万平方米，定位均属达标城中村。

本工程主要对消防安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改）、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造、海绵城市。

沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）

四、验收（专业）组成员签名

| | 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务 | 签 名 |
|----|-----|--------------------|-------|-----|
| 组长 | 赵家祺 | 沙井街道加工务中心 | | 赵家祺 |
| 成员 | 曾浩波 | 沙井街道加工务中心 | | 曾浩波 |
| 成员 | 董永 | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 董永 |
| 成员 | 王明 | 中土大地国际建设有限公司 | | 王明 |
| 成员 | 赵仲强 | 深圳市中安项目管理有限公司 | | 赵仲强 |
| 成员 | 徐生浩 | 深圳市中安项目管理有限公司 | | 徐生浩 |
| 成员 | 邓晓坤 | 深圳市江源水利建设有限公司 | 项目经理 | 邓晓坤 |
| 成员 | 李俊萱 | 深圳市江源水利建设有限公司 | 技术负责人 | 李俊萱 |
| 成员 | | | | |
| 成员 | | | | |
| 成员 | | | | |
| 成员 | | | | |
| 成员 | | | | |
| 成员 | | | | |

沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定“合格”，同意验收。

验收日期： 年 月 日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  项目负责人：  |  项目总监：  |  项目负责人：  |  项目负责人：  |  项目负责人：  |



项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程

滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

第一部分 协议书

委托人（全称）：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：滨河大道B标段新建城市主干路工程；

2.工程地点：陕西省安康市白河县；

3.工程规模：道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等；

4.工程概算投资额：2907.602万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.专用条件；

3.通用条件；

4.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的市政、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目负责人

1. 项目总负责人：林昭哲，职称：高级工程师。
2. 总监理工程师：陈九宇，职称：高级工程师。
3. 设计管理负责人：张双平，职称：正高级工程师。
4. 造价合约管理负责人：张伟远，职称：高级工程师。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整。

（小写）：2586400.00元。

六、期限

1. 服务期限：

自2022年12月28日始，至2023年03月30日止。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- （2）设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- （3）保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- （4）其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。）

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供市政工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月25日。

2. 订立地点：_____。



3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：(盖章)

受托人：(盖章)

住所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：
人：

法定代表人或其授权的代理

(签字) 梁良

(签字) 李伟

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：





建设工程竣工验收报告

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

验收时间：2023 年 4 月 12 日

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司





一、工程概况

| | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称 | 滨河大道B标段新建城市主干路工程 |
| 工程地点 | 陕西省安康市白河县 |
| 工程规模 | 道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等。 |
| 工程类型 | 市政公用工程，一级 |
| 工程造价 | 2950万元 |
| 开、竣工日期 | 2022年12月28日——2023年03月30日 |
| 建设单位 | 安康中心城市建设投资开发有限公司 |
| 勘察单位 | 陕西地矿第三工程勘察院有限公司 |
| 设计单位 | 西安市建总工程集团有限公司 |
| 施工单位 | 黑龙江省建工集团有限责任公司 |
| 全过程咨询单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



二、验收程序实施

(一) 验收组织

由建设单位组织勘察、设计、施工、咨询等单位及有关专家组成验收组。

| | |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| 组长 | 李伟 |
| 副组长 | 林昭振 |
| 组员 | 古邦帝 梁 明昭列 |
| 专业组 (建筑工程) (设备安装工程) (通讯工程) (燃气工程) (工程质保等) | 杨敬, 胡小武 罗晓静 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名



三、验收质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核 查 | 安全和主要功能 核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|------------|------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 地基围护及地基处理 | 合格 | 共17项 经审查,符合要 求 17项 经核定,符合规 范要求17项 | 共核查 13项, 符合要求 13 项。 共抽查 13项, 符合要求 13 项。 经返工处理符合 要求 0 项。 | 共抽查31项 符合要求31 项 不符合要求 0 项 |
| 结构工程 | 合格 | | | |
| 防水工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰 | 合格 | | | |
| 建筑电气(含消防) | 合格 | | | |
| 建筑给排水(含消防) | 合格 | | | |
| 智能工程 | 合格 | | | |
| 给排水管线改迁 | 合格 | | | |
| 电力管线改迁 | 合格 | | | |
| 通信管线改迁 | 合格 | | | |
| 路基 | 合格 | | | |
| 基层 | 合格 | | | |
| 面层 | 合格 | | | |
| 人行道 | 合格 | | | |
| 附属构筑物 | 合格 | | | |
| 无障碍设施 | 合格 | | | |

四、验收人员签名

| 职务 | 姓名 | 职称 | 工作单位 |
|-------|-----|------|------|
| 负责人 | 李峰 | 高工 | |
| | | | |
| | | | |
| 项目负责人 | 古邦富 | 高级工长 | |
| 项目负责人 | 林昭哲 | 高工 | |
| | | | |
| 项目负责人 | 李 | 高工 | |
| | | | |
| 项目负责人 | 刘明利 | 高工 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

五、验收汇总

| | | | |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 滨河大道B标段新建城市主干路工程 | 工程地点 | 陕西省安康市白河县 |
| 开工日期 | 2022年12月 28日 | 验收日期 | 2023年4月12日 |
| 验收结论 | 本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。 | | |
| 验收单位及 相关负责人 | 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | | |
| | 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | | |
| | 咨询（监理）单位（公章）： 项目负责人（总监理工程师）：  | | |
| | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | | |
| | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | | |



丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳茂骏投资有限公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021 年 2 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳茂骏投资有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：

4、工程类别：市政 工程 等级：-----/----- 级

5、投资性质：私人投资 60%，政府投资 40% 工程概算投资额：3787.81 万元

6、招标部分工程建安费：3162.63 万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：--/--



2、市政公用工程：详见本项目施工图及工程量清单。

3、其他工程：—/—

五、工程监理服务期限（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

1. 施工阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止；共 / 日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止；共 / 日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金按概算建安费包干计费合计总金额为（大写）：捌拾伍万陆仟伍佰元整（¥85.65万元），支付酬金银行账号为深圳公司银行账号。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 81.67万元；

2. 保修阶段服务酬金为 4.08万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 —/—万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 —/—万元；

5. 设计阶段服务酬金为 —/—万元；

6. 其他服务服务酬金为 —/—万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：林昭哲

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式七份，委托人执伍份，监理人执二份，均具有同等法律效力。



委托人名称：（盖章）
深圳茂骏投资有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

纳税人识别号：

银行帐号：

监理人名称：（盖章）
深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：515100

电 话：

传 真：

开户名称：深圳市中安项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

宝安支行

纳税人识别号：91440300MA5F6NTMXP

银行帐号：44250100001000002514

签订时间：2021 年 02 月 08 日

签订时间：2021 年 02 月 08 日

合同签订地点：深圳市龙岗区



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 1月27 日

发出日期： 2022 年 1月21 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。










市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|------------------------|------------|----------------------|
| 工程名称 | 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政道路工程 | 工程地点 | 坪地街道丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段） |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路长度274.8m | 工程造价（万元） | 2925.510288 |
| 结构类型 | 市政配套道路工程 | 开工日期 | 2021年 6 月 8 日 |
| 施工许可证号 | 440307480170142401 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区工程质量监督检验站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市茂骏投资有限公司 | 总施工单位 | 深圳市中楚建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 湖南城市学院设计研究院有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市华科达检测有限公司 |
| | | | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 齐全有效 | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况 | <p>经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。</p> <p>1、本工程的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、经审阅工程档案资料齐全。</p> <p>3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。</p> | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格 | |
| | 设备安装 | 资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） |  <p>无</p> | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  （公章） 项目负责人： |  （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） |  （公章） 项目负责人：（执业资格证章） |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  （公章） 项目负责人：（执业资格证章） |  （公章） 项目负责人：（执业资格证章） |  （公章） 项目负责人：（执业资格证章） |
| 年 月 日 | | 2022年1月27日 | |

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入
户完善工程（全过程工程咨询）合同

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

咨 询 人：深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道。
3. 工程规模：本项目设计范围为新安街道海汇小区、50 区开屏花园 A-B 栋、50 区开屏花园自建楼、50 区自由北小区、海裕旧村、开屏小区、径贝新围小区（兆丰苑）、翻身小区、怡景北（愉盛怡景北、怡和怡景北）、怡和小区等 10 个城中村，共 846 栋、9720 户。本次建设包括地上、地下燃气管道，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道气源接驳口，设计终点为各业主用户的两个用气点；同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。
4. 工程总投资：项目投资估算 7080.26 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- ☒ 1、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的前期阶段+工程建设阶段
- ☐ 2、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- 1、全过程工程项目管理
- ☒ 项目计划统筹及总体管理
- ☒ 报建报批管理
- ☒ 勘察管理
- ☒ 设计管理
- ☒ 招标采购及合同管理
- ☐ BIM 管理（如有）
- ☒ 施工管理
- ☒ 投资管理
- ☒ 竣工验收及移交管理
- ☒ 档案信息管理
- ☒ 与项目建设管理相关的其他工作



2、全过程各专业咨询服务：

□投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

□勘察：初步勘察、详细勘察等。

□设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☑造价咨询：□可研估算复核、☑概算复核、☑预算编制、☑结算编制、☑设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

□招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☑监理：□勘察阶段监理、☑施工准备阶段监理、☑施工阶段监理、☑保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

□BIM 咨询

□其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。

□课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号及编号：注册监理工程师 44019398。

☑总监理工程师：刘武英，身份证号码：430611196602042013，注册证书号及编号：注册监理工程师 44011828。

☑设计管理负责人：张双平，身份证号码：420601196304224017，注册证书号及编号：注册二级建造师，证书编号 2974207081。

☑造价咨询负责人：张伟远，身份证号码：410426197607274010，注册证书号及编号：注册一级造价工程师，建[造]111164400003534。

七、合同价

1. 全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹佰捌拾叁万玖仟柒佰壹拾叁元整（¥1839713.00 元），包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中项目管理酬金暂定为：¥337094.00 元，工程监理服务酬金暂定为：¥990171.00 元，造价咨询服务酬金暂定为：¥512448.00 元。

2. 全过程工程咨询为联合体的，本合同所有服务酬金均支付给联合体牵头单位（牵头单位及相关成员单位需在付款申请报告上盖章确认）。牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，



并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

3. 服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 6 月 28 日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

咨询人：（公章）

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路

163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称 | 新安街道海汇小区等 10 个城中村 管道天然气入户完善工程—海裕 旧村 | 工程地址 | 深圳市宝安区新安街道 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 工程内容 | 地上户数: 461户 调压箱: 150Nm ³ /h-2台 地下PE管: De110 = 46.6米 De63 = 5.6米 |
| 设计单位 | 中北工程设计咨询有限公司 | 工程造价 | 元 |
| 监理单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 开工日期 | 2023 年 7 月 20 日 |
| 施工单位 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审 查 情 况 | |
| 一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它 | | 已完成设计项目第 3、4 两项 | |



| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | 齐全 |
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 | 齐全 |
| 五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位 | 合格 |
| 六、工程质量保修书 | 已签订 |
| <p>审查结论：</p> <p>该工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p>建设单位负责人：金明 2023年11月17日</p> | |



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务（职称） | 签名 |
|-----|-----|-----------------|--------|-----|
| 成 员 | 金云雷 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 甲方 | 金云雷 |
| | 欧卓森 | 中北工程设计咨询有限公司 | 设计 | 欧卓森 |
| | 刘武实 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 监理 | 刘武实 |
| | 欧丽 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 施工 | 欧丽 |
| | | | | |
| | | | | |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|----------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 11 项,经审查符合要求 11 项,经核定符合规范要求 11 项 | 共核查 3 项,符合要求 3 项,共抽查 3 项,符合要求 3 项,经返工处理符合要求 0 项 | 共抽查 8 项,符合要求 8 项,不符合要求 0 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执 行 标 准 | 城镇燃气设计规范 GB50028-2006 | | | |
| | 城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 CJJ94-2009 | | | |
| | 城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005 | | | |
| 工程中存在的问题: 已按要求整改。 | | | | |



竣工验收结论:

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程—海裕旧村已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | | | |
| 建设单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) |
|  单位负责人:  项目负责人:  2023年11月17日 |  单位负责人:  设计负责人:  2023年11月17日 |  单位负责人:  项目总监:  2023年11月17日 |  单位负责人:  项目经理或注册建造师:  2023年11月17日 |



上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号: 2212-440306-04-01-940230002001

标段名称: 上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 131.7066万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-26

区邱新

查验码: 3324443388607310 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号（乙方）：

上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）合同

工程名称：上川路慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

咨 询 人：深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：本项目包含 4 条道路两侧慢行系统及绿化带空间改造，道路总长约 3638m；并对现状 119 公园进行改造，公园改造面积约 13600 m²。4 条道路分别为上川路（新安四路—宝石路），道路长约 1948m，宽 26.5~40m；宝石路（上川路—创业二路），道路长约 369m，宽 63~69m；留仙一路（上川路—创业二路），道路长约 851m，宽 26~53m；留仙三路（宝石路—洪浪北二路），道路长约 470m，宽 27~31m。工程内容主要包括：道路工程（含慢跑道、人行道及非机动车道、绿化工程、其他工程、交通疏解工程）、照明工程、园建工程等。

4. 工程总投资：项目估算总投资 4426.16 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- ☒ 1、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的前期阶段+工程建设阶段
☐ 2、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理（含投资决策综合性咨询）、设计管理（对设计进度、设计质量、设计投资进行管理，对设计成果文件进行审查）、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理（含施工风险评估与管理）、施工组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算、决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。
2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
3. 全过程造价咨询：概算审核、制定概算控制方案并实施、预算编制、建设工程进度款审核、变更造价审核、配合审计、结算编制、决算编制等全过程造价咨询相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、无价材料询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工



工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

5.其他工作内容包括：包括但不限于组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）、全过程工程咨询（含工程管理、工程监理、全过程造价咨询）单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作等相应的法律责任。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号及编号：注册监理工程师 44012338。

☑总监理工程师：刘武实，身份证号码：430611196602042013，注册证书号及编号：注册监理工程师 44011828。

☑设计管理负责人：张双平，身份证号码：420601196304224017，注册证书号及编号：注册二级建造师，证书编号 2974207081。

☑造价咨询负责人：张伟远，身份证号码：410426197607274010，注册证书号及编号：注册一级造价工程师，建[造]11164400003534。

七、合同价

1.全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹佰叁拾壹万柒仟零陆拾陆元整（¥1317066.00）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中项目管理酬金暂定为：¥262616.00 元，工程监理服务酬金暂定为：¥777063.00 元，造价咨询服务酬金暂定为：¥277387.00 元。

2.全过程工程咨询为联合体的，本合同所有服务酬金均支付给联合体牵头单位（牵头单位及相关成员单位需在付款申请报告上盖章确认）。牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

3.服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年5月26日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

咨询人：（公章）

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）

建设单位（公章）： 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期： 2024年9月27日






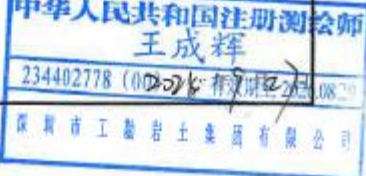
发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| 工程名称 | 上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包） | 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 项目共包含 4 条路，包含上川路 1948m（新安三路-宝石路）、留仙一路 851m（上川路-创业二路）、宝石路 369m（上川路-创业二路）、留仙三路 470m（宝石路-洪浪北二路）。 | 工程造价（万元） | 2954.5633 |
| 结构类型 | 道路工程 | 开工日期 | 2023年10月7日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024年9月7日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位（土建） | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 工程检测单位 | / 深圳市实瑞建筑技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法 规定的 其他 验收文 件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | / | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |



| 市政基础设施工程 | | | |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格 | |
| | 设备安装 | 合格 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 李福强 项目负责人: 李福强 2024年9月7日 |  (公章) 吴国雄 总监理工程师: 吴国雄 2024.11.28 2024年9月7日 |  (公章) 余浩 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月7日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 |  (公章) 王武 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月7日 |  (公章) 王成辉 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月7日  | |



惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市茂骏投资有限公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021 年 3 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：

4、工程类别：市政 工程 等级：——/—— 级

5、投资性质：私人投资 60%，政府投资 40% 工程概算投资额：1154.79 万元

6、招标部分工程建安费：768.38 万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：——/——

2、市政公用工程：详见本项目施工图及工程量清单。



3、其他工程：—/—

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 8 月 20 日起至 2022 年 1 月 22 日止；共 155 个日历天；

2. 保修阶段自 2022 年 1 月 23 日起至 2024 年 1 月 22 日止；共 729 个日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金按概算建安费包干计费合计总金额为（大写）：贰拾肆万玖仟玖佰元整（¥24.99 万元），支付酬金银行账号为深圳公司银行账号。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 23.80 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.19 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为—/—万元；

4. 勘察阶段服务酬金为—/—万元；

5. 设计阶段服务酬金为—/—万元；

6. 其他服务服务酬金为—/—万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：林昭哲

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式七份，委托人执伍份，监理人执二份，均具有同等法律效力。

委托人名称：（盖章）
深圳市茂骏投资有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：

监理人名称：（盖章）
深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

建设单位（公章）：深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 5 月 16 日

发出日期：2022 年 5 月 16 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。






市政基础设施工程

| | | | | |
|-----------------------|------------------------------------------|------|------------|-----------------------------------|
| 工程名称 | 坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程 | | 工程地点 | 坪地街道惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段） |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路设计总长为224.98m，道路红线宽度为20米 | | 工程造价（万元） | 720.934788 |
| 结构类型 | 市政基础设施工程 | | 开工日期 | 2021年11月1日 |
| 施工许可证号 | 2014-440307-48-01-70142701 | | 竣工日期 | 2022年5月16日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | | 监督登记号 | LG210450 |
| 建设单位 | 深圳市茂骏投资有限公司 | | 总施工单位 | 深圳市中楚建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 陕西地矿第二工程勘察院有限公司 | | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 湖南城市学院设计研究院有限公司 | | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 | | 工程检测单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | | 其他主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 | |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | | |
| | 年 月 日 | | | |
| | 年 月 日 | | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | | |
| | 年 月 日 | | | |
| | 年 月 日 | | | |
| | 年 月 日 | | | |
| | 年 月 日 | | | |
| | 年 月 日 | | | |
| 附有关证明文件 | | | | |
| 施工许可证 | | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | | |
| 工程竣工报告 | | | | |
| 工程质量评估报告 | | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | | |
| 设计质量检查报告 | | | | |
| 工程质量保修书 | | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况 | 已按设计和合同约定项目全部完成。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格。 | |
| | 设备安装 | / | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 牛宝琪</p> <p>注册号: 6101227-AY001</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> </div> <div>无。</div> </div> | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 林旭东</p> <p>2022年5月18日</p> </div> | <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>林昭哲</p> <p>44019398</p> <p>2025.01.23</p> <p>2022年5月17日</p> </div> | <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>林继林</p> <p>2023.07.07</p> <p>2022年5月17日</p> </div> |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>刘似英</p> <p>2022年5月17日</p> </div> | <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>周永</p> <p>2022年5月18日</p> </div> | <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>牛宝琪</p> <p>2022年5月18日</p> </div> |