

标段编号：2504-440343-04-05-738429003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：金沙湾文旅配套工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：江西同济建设项目管理股份有限公司

日期：2025年12月16日

工程编号： 2504-440343-04-05-738429003001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 金沙湾文旅配套工程（监理）

投标文件内容： 资信标（业绩文件）部分

投标人： 江西同济建设项目管理股份有限公司

日期： 2025 年 12 月 16 日



## 资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：工程监理综合资质	1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：资美军（姓名） 项目负责人资格：国家注册监理工程师、高级工程师 项目负责人社保：2022 年 7 月至 2025 年 11 月	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码 7-10； （2）项目负责人资格页码 11。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推同类工程（业绩类别：市政公用工程（不超过五项））	1. 完工时间：2024 年 05 月 20 日，于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标（工程名称），合同金额：1700 万元。 2. 完工时间：2023 年 06 月 28 日，新建区江中路、青城路道路工程项目监理（工程名称），合同金额：590 万元。 3. 完工时间：2023 年 07 月 05 日，方特主题公园周边城市道路工程监理（工程名称），合同金额：233.94 万元。 4. 完工时间：2021 年 05 月 27 日，赣州市上犹江引水工	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 12、30、39、54、68； （2）竣工验收报告页码 25、38、48、63、78； （3）指标数据页码 14、32、41、56、70； （4）工程名称变更材料页码（如有）。





	<p>程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程（工程名称），合同金额：200 万元。</p> <p>5. 完工时间：2024 年，沔西新城阿房一路跨沔河桥市政工程 EPC 项目监理（工程名称），合同金额：390.96 万元。</p>	
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程(不超过五项)）	<p>项目负责人：资美军（姓名）</p> <p>1. 竣工时间：2025 年 07 月 21 日，国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程路网工程监理项目（工程名称），合同金额：363.16 万元。</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 78；</p> <p>（2）项目负责人姓名签字签章页码 84；</p> <p>（3）指标数据页码 80；</p> <p>（4）竣工验收报告页码 84；</p> <p>（5）工程名称变更材料页码（如有）。</p>





投标文件内容：资信标（业绩文件）部分 .....	1
<b>一、企业资质 .....</b>	<b>4</b>
1、投标人《工程监理资质证书》扫描件 .....	4
<b>二、项目负责人资美军资格及社保 .....</b>	<b>7</b>
<b>三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推同类工程（业绩类别:市政公用工程(不超过五项)) .....</b>	<b>12</b>
1、于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标(监理合同、中标通知书、竣工验收报告) .....	12
2、新建区江中路、青城路道路工程项目监理（监理合同、中标通知书、竣工验收备案意见书） .....	30
3、方特主题公园周边城市道路工程监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告） .....	39
4、赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程（监理合同、中标通知书、竣工验收报告） .....	54
5、泮西新城阿房一路跨泮河桥市政工程 EPC 项目监理（监理合同、中标通知书、工程竣工验收与备案资料） .....	68
<b>四、项目负责人近 五年(从本工程截标之日起 倒推) 同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项)) .....</b>	<b>78</b>
（1）国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程路网工程监理项目（监理合同、竣工验收报告） .....	78





## 一、企业资质

### 1、投标人《工程监理资质证书》扫描件

	<b>企业名称：</b> 江西同济建设项目管理股份有限公司
	<b>经济性质：</b> 其他股份有限公司（非上市）
	<b>资质等级：</b> 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>	
证书编号：E136000378	
有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.EZ 0045641

<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">江西同济建设项目管理股份有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2002年11月26日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">6700.0001万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91360300744288633U</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">其他股份有限公司（非上市）</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E136000378-8/7</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>谢冬春</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>何祥国</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>张建勋</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/ 注册监理工程师</td></tr><tr><td>备注：</td><td colspan="3"></td></tr></table>	企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司			详细地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号			建立时间	2002年11月26日			注册资本金	6700.0001万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360300744288633U			经济性质	其他股份有限公司（非上市）			证书编号	E136000378-8/7			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	谢冬春	职务	法人代表	单位负责人	何祥国	职务	总经理	技术负责人	张建勋	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注：				<table><tr><td>业 务 范 围</td></tr><tr><td>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td>发证机关：(章) 2023 年 12 月 22 日 No. EZ 0279326</td></tr></table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	发证机关：(章) 2023 年 12 月 22 日 No. EZ 0279326
企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司																																																			
详细地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号																																																			
建立时间	2002年11月26日																																																			
注册资本金	6700.0001万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360300744288633U																																																			
经济性质	其他股份有限公司（非上市）																																																			
证书编号	E136000378-8/7																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	谢冬春	职务	法人代表																																																	
单位负责人	何祥国	职务	总经理																																																	
技术负责人	张建勋	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																	
备注：																																																				
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
发证机关：(章) 2023 年 12 月 22 日 No. EZ 0279326																																																				





证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日	注册资金（万元）变更为：9100.0004万人民币
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 2024 年 06 月 24 日
有效期延至____年____月____日	注册资金（万元）变更为：10080.0005万人民币
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 2025 年 06 月 30 日
有效期延至____年____月____日	注册资金（万元）变更为：10800.0005万人民币
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 2025 年 08 月 04 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 &gt; 企业数据 &gt; 企业详情 &gt;

手机查看

## 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会委群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录


序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D236200221	建筑工程施工总承包二级	2025-06-12	2030-04-24	江西省住房和城乡建设厅	证书信息
2			电力工程施工总承包二级				
3	监理资质	E136000378	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息





## 取得该监理资质类型、资质等级的原始监理资质证书扫描件 ( 已过期 )

企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司		
详细地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		
建立时间	2002年11月26日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360300744288633U		
经济性质	其他股份有限公司 ( 非上市 )		
证书编号	E136000378-8/1		
有效期	至2023年02月06日		
法定代表人	蔡毅	职务	董事长
单位负责人	何祥国	职务	经理
技术负责人	张志英	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2018 年 02 月 06 日 No.EF0149134





## 二、项目负责人资美军资格及社保





使用有效期: 2025年07月15日  
- 2026年01月11日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 资美军

性 别 : 男

出生日期 : 1987年02月22日

注册编号 : 43009131

注册执业单位 : 江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期 : 2028年07月25日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



资美军

个人签名 :

签名日期 :

资美军  
2025.7.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年07月11日









江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	资美军	身份证号	430422198702225471		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
500000798807	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
500000798807	企业职工基本养老保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	企业职工基本养老保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	失业保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	失业保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	工伤保险	202501-202511	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	工伤保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

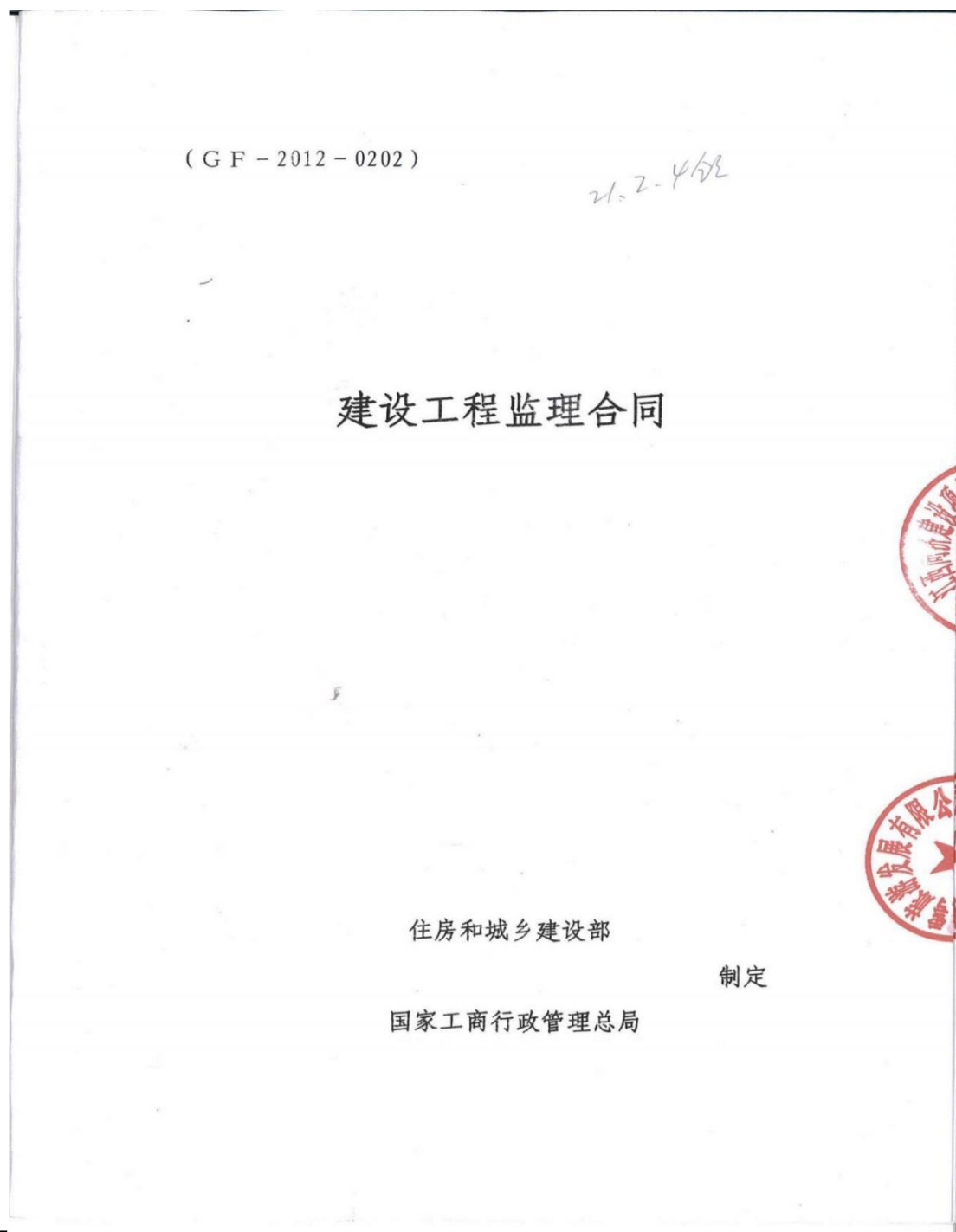
申请查询日期 2025年12月15日





### 三、企业近五年 (从本工程截标之日起倒推同类工程 (业绩类别: 市政公用工程 (不超过五项)))

1、于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招  
标 (监理合同、中标通知书、竣工验收报告)





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 于都县振零旅游发展有限公司

监理人(全称): 江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包监理招标;

2. 工程地点: 于都县县城及周边乡镇;

3. 工程规模: 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包建设内容主要包含: ①红色文化展览馆(主体包含地上和地下建筑面积约 25000 m<sup>2</sup>和布展单项工程); ②红色文化培训中心(地上和地下总建筑面积约 194300 m<sup>2</sup>); ③桥梁工程(东河大桥约 10500 m<sup>2</sup>, 桥宽 40m); ④道路工程(包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路); ⑤情景再现教学基地(施工面积约 250000m<sup>2</sup>); ⑥城区红军小道(长度约 10080m); ⑦其他附属工程。

4. 工程投资额: 288183.31 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件





1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周鹏儒，注册号：36001105。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：工程监理费(含税) = 工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）× 监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）。

包括：

1. 监理酬金：工程监理费(含税) = 工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）× 监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）。

2. 相关服务酬金：监理服务期间涉及的所有费用。

1) 监理费支付方式：本项目采用固定监理费率，即 0.7%，监理





费分季度支付,按本项目每季度已完成合格工程量所对应 80%的工程价款乘以监理费率支付监理费,即:  $0.7\% \times (\text{每季度已完成合格工程量} \times 80\%) = \text{当季度监理费}$ ,工程竣工验收合格后,付至监理费用的 80%,即:  $(\text{竣工验收合格后工程量} \times 80\%) \times 0.7\%$ ,工程项目完成审计结算,提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。支付前需提供等额的增值税专用发票。

#### 六、期限

1. 监理期限: 对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期,并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

2. 相关服务期限:

监理期限: 对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期,并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 月 日。
2. 订立地点: 于都县振零旅游发展有限公司
3. 本合同一式 壹拾 份,具有同等法律效力,委托方 伍 份,监理人 伍 份。





委托人: (盖章)



住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



开户银行:

账号:

电话:

监理人: (盖章)



住所: 萍乡市安源区跃进北路

203号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396





## 证 明

我单位建设的于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标（项目名称），由江西同济建设项目管理股份有限公司（投标人名称）承担施工阶段的全过程监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案、工程结算审计及保修期内的监理服务工作。

在于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理的监理合同中，所明确列出的工程内容及规模涵盖了桥梁工程部分，具体指称为“东河大桥”。此“东河大桥”与施工图设计文件中的“起元大桥”，以及在竣工验收报告中记载的“胜利大桥”，实为同一座桥梁的不同命名。监理合同、施工图设计文件以及竣工验收报告，均可作为权威且有效的佐证材料，用以证明江西同济建设项目管理股份有限公司对“胜利大桥”（即“东河大桥”/“起元大桥”）实施了建设监理工作。上述材料均具备充分的证明力，能够全面反映该桥梁工程监理的实际情况。

桥梁规模：桥梁总长 515.9m，最大单跨跨径 168m。

证明单位（盖章）：于都县振零旅游发展有限公司

日期：2024 年 10 月 24 日





## 江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

### 中 标 通 知 书

赣建于都（施）招字（2020）第 045 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年





江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评标委员会评审，由我公司召集相关部门代表组建考察小组对中标候选人进行考察，依据实际考察情况，以科学、民主决策、综合考虑及“三重一大”原则，现决定于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订监理合同。

现场人员组织结构表

	姓 名	证 号	身份证号码		姓 名	证 号	身份证号码
总监理工程师	周鹏儒	36001105	362429196404100311	道桥或桥梁 专业监理工程师	王剑平	36002941	362222196807044814
总监代表	帅改萍	36003646	360302196303313011		黄光	36003682	360203198309201037
土建工程 专业 监理工程师	黄洪	44017093	360311198106254011		陈施溪	44001780	430103196505081072
	杨宏斌	33006521	620102196404040131	道路专业监 理工程师	肖颂东	赣监工 03632	360302197011190034
	甘宗滔	44005107	362221196005271517		李建林	44015739	522701195907141233
	刘晓	36003355	362101198308190616		杨旭华	36002791	340403196609051470
	皮海萍	36001387	36030219570925001X	园林专业监 理工程师	邓勇	赣监工 02208	360302197405293036
	左仁辉	36002942	360302197909103013	土建专业监 理员	杨勇	赣监员 005005	360311198809012510
	徐玉蓉	36003472	360312198607040042		胡长城	赣监员 004276	412328197004084495
	严建国	36002443	362330195910040214		何敏	赣监员 001531	360313198305020077
水暖工 程监 理工 程师	涂国平	36003232	362222196503033518		朱明	XY18-T02 82	360781199305290010
	曾文萍	36001098	360302196611160520		邓绍江	赣监员 005395	360313199004291011
造价专 业监 理工 程师	陈勇	建 [造]1120 36000001 59	360301197602190013		刘海波	赣监员 001548	360302198609231018
	徐建标	建 [造]0136 0005010	362202196607111511		邓奎	赣监员 001555	360313198605100036





电气 工程监 理工程 师	汤小青	36003095	340403196702071425	道路专业监 理员	廖振裕	36002796	36212819731207121X
	何佳英	36004243	360311198611104057		刘嘉炜	XY17-T13 28	360521199506257017
安全监 理工程 师 ( 建 筑类专 业 )	杨敏剑	赣监工 04730	360302198201190515	园林专业监 理员	徐勇卫	36003255	360428198701235811
	王勇	赣监工 01203	360105196601040814		廖桃林	赣监员 003085	360302197812113012
	刘明军	赣监工 03943	362227197507270031	市政桥梁专 业监理员	易皓	赣监员 005177	360313198905122536
安全监 理工程 师 ( 市 政类专 业 )	吴忠文	36004045	362101196712050034		罗岳忠	赣监员 003903	360312199005202811
	刘久武	36002790	340403196610151591	机电安装专 业监理员	杨志鸿	36000214	362221195610281516
	陈波	36004400	360427199106070512		龙敏	36003231	430381198512273047

特此通知。



招标人：于都县振零旅游发展有限公司 ( 章 )



法定代表人：葛奇霖 ( 章 )

联系人：陈晓刚 联系电话：15079723020

2021 年 01 月 06 日





## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标		
工程总投资	288183.31 万元	建筑结构/ 层数	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包建设内容主要包含： ①红色文化展览馆（主体包含地上和地下建筑面积约 25000 m <sup>2</sup> 和布展单项工程）； ②红色文化培训中心（地上和地下总建筑面积约 194300 m <sup>2</sup> ）；③桥梁工程（东河大桥约 10500 m <sup>2</sup> ，桥宽 40m）；④道路工程（包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路）； ⑤情景再现教学基地（施工面积约 250000 m <sup>2</sup> ）；⑥城区红军小道（长度约 10080m）； ⑦其他附属工程。
工程类别	监理	中标工期	对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。
中标价	工程监理费=工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）×监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）		
评标办法	综合评估法		
中标工程范围	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包各施工阶段的全过程监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案、工程结算审计及保修期内的监理服务。		








工程款支付办法	<p>本项目采用固定监理费率，即 0.7%，监理费分季度支付，按本项目每季度已完成合格工程量所对应 80% 的工程价款乘以监理费率支付监理费，即：<math>0.7\% \times (\text{每季度已完成合格工程量} \times 80\%) = \text{当季度监理费}</math>，工程竣工验收合格后，付至监理费用的 80%，即：<math>(\text{竣工验收合格后工程量} \times 80\%) \times 0.7\%</math>，工程项目完成审计结算，提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。</p>	
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/	
备 注	/	
履约担保	担保金额	合同价款的 5%
	担保期限	履约保证金在完成本项目“委托监理招标范围内”全部工作后十五天内退还
	担保方式	银行转账或银行保函或保险、担保公司保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	<p>在签订监理合同之前，中标人必须把委托的具备人防工程建设监理乙级（含）以上资质的监理单位及双方签订的人防监理合同，还有委派的人防监理工程师报送招标人审核备案。</p>	





需要说明的问题	<p>1、中标单位应按照招标文件的约定完成项目的监理工作。</p> <p>2、合同签订后 15 个工作日内提交履约保证金。①以银行转账履约保证金方式担保的：中标单位应转帐到招标人指定账户；②以银行保函方式缴纳履约保证金的，中标单位应提供企业基本账户开户行所在支行或项目建设所在地辖区内银行出具的大于或等于合同工期的银行保函（投标人在办理银行保函手续时应要求经办银行对所出具的银行保函进行编号和注明查询电话，并对银行保函的真实性和有效性负责）。③以保险、担保公司保函方式缴纳履约保证金的，中标单位应向招标人提交赣州市辖区内具有营业网点的保险、担保公司开具（如为担保公司开具保函，担保公司还须具有专业评级机构认定的 AA 级以上证书）的有效期必须大于或等于建设工期的保函，并由保险、担保公司进行编号且注明保险、担保公司查询电话和详细地址，并对保函的真实性和有效性负责。未按规定提交的，招标人将取消其中标资格。</p>		
招标单位意见	<p>招标单位：</p>  <p>(单位章)</p> <p>法定代表人：</p>  <p>2021 年 01 月 06 日</p>	招标投标监管机构签收	<p>招投标监管机构：</p>  <p>(单位章)</p> <p>办公室</p> <p>2021 年 01 月 06 日</p>



三、验收意见	<p>1.本工程依法通过监理单位审批并按时开工。</p> <p>2.本工程按照强制性标准进行质量控制。</p> <p>3.本工程提供的工程资料完整符合合同要求且有效齐全。</p> <p>4.地基与基础验收合格。</p> <p>5.各施工验收项目验收合格。</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>	<p>经监理单位工程质量符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律、法规要求。</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准要求。</p> <p>3.设计文件要求。</p> <p>4.勘察要求。</p> <p>评定工程质量等级合格。</p> <p>监理单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>
施工单 位	<p>经审查监理单位符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律、法规要求。</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准要求。</p> <p>3.设计文件要求。</p> <p>4.施工记录要求。</p> <p>5.质量保证资料完整有效。</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>	<p>经审查监理单位符合下列要求:</p> <p>1.我国现行的法律、法规要求。</p> <p>2.我国现行的工程建设强制性标准要求。</p> <p>3.设计文件要求。</p> <p>4.控制材料使用符合标准。</p> <p>核定质量等级合格。</p> <p>监理单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>
建设单 位	<p>1.本工程由建设单位组织验收。</p> <p>2.验收按《组织验收程序》执行并符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律、法规要求。</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准要求。</p> <p>3.设计文件要求。</p> <p>4.设计文件及设计修改单。</p> <p>5.质量等级为合格。</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>年 月 日 (公章)</p>	

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

## 工程竣工验收报告

<div> <div>工程基本情况</div> <div> <div>工程名称</div> <div>于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（水利大桥西側互通立交）</div> </div> <div> <div>工程地点</div> <div>于都县县城及周边乡镇</div> </div> </div>					
<div>建设单位</div> <div>于都县振东旅游发展有限公司</div>	<div>结构层次</div> <div>/</div>	<div>建筑面积</div> <div>1590.27㎡</div>			
<div>设计文件审查号</div> <div>3607312 020112W 0101-1W 037(S7)</div> <div>报建日期</div> <div></div>	<div>施工许可证号</div> <div>360731 202104 090299</div>	<div>质保号</div> <div></div>			
<div>施工单位</div> <div>中国建筑第五工程局有限公司</div>	<div>开工日期</div> <div>2021年5月25日</div>	<div>竣工验收日期</div> <div>2021年5月20日</div>			
<div>二、竣工验收内容</div>					
<p>民生大桥南引桥主桥工程：施工范围为桩号K40+276.97~K40+290.00段，长131.02m；道路宽41m；桥面宽40.7m~40.752m，桥墩宽45.3m；K40+276.97~K40+281.78段B型桥，长48.81m，道路宽17.5m；K40+281.78~K40+283.01段A型桥，长1.23m，道路宽29.75m；B型桥K40+281.78~K40+291.32段，长9.54m，道路宽15.25m；C型桥K40+291.32~K40+297.81段，长6.49m，道路宽44.55m；D型桥K40+297.81~K40+324.47段，长26.66m，道路宽15.5m；E型桥K40+324.47~K40+347.71段，长23.24m，道路宽33.5m；A型桥K40+347.71~K40+374.75段，长27.04m；C型桥K40+374.75~K40+383.43段，长8.68m，道路宽45.5m；</p> <p>南引桥桥面工程：桩号DN800、DN800、DN1000、DN1000雨水管管口，33座雨水口，4处雨水井。</p> <p>供电、信号房屋：敷设低压电缆：12x2mm<sup>2</sup>RVV2x3x250V红绿黄线；信号管：11x16 PVC-U 硬管，14座电杆，3座信号房</p> <p>照明工程：13m双挑灯42盏，6m双挑灯8盏，15m中杆灯2盏。</p> <p>绿化工程：苗木种植4102。</p>					





三、验收意见	
勘察单位 1.本工程地质勘察工作符合规范要求 2.本工程地质勘察工作符合规范要求 3.本工程地质勘察工作符合规范要求 4.地基与基础工程合格 5.岩土工程勘察合格 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 年 月 日（单位公章）	设计单位 1.本工程结构设计符合规范要求 2.本工程结构设计符合规范要求 3.本工程结构设计符合规范要求 4.地基与基础工程合格 5.岩土工程勘察合格 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 年 月 日（单位公章）
施工单位 1.本工程主体结构工程符合规范要求 2.本工程主体结构工程符合规范要求 3.本工程主体结构工程符合规范要求 4.地基与基础工程合格 5.岩土工程勘察合格 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 年 月 日（单位公章）	监理单位 1.本工程主体结构工程符合规范要求 2.本工程主体结构工程符合规范要求 3.本工程主体结构工程符合规范要求 4.地基与基础工程合格 5.岩土工程勘察合格 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 年 月 日（单位公章）
建设单位 1.本工程主体结构工程符合规范要求 2.本工程主体结构工程符合规范要求 3.本工程主体结构工程符合规范要求 4.地基与基础工程合格 5.岩土工程勘察合格 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 年 月 日（单位公章）	

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览馆培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（古田南路）		工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 239.86㎡
设计文件 审查号	3607312 0201120 0101-DW 035(S)	报建日期	施工许可 证号	360731 202104 090299	质量编号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年 5月25日	竣工验收日期

二、竣工验收内容	
验收范围及数量： 道路工程：设计范围为桩号K0+073.8~K0+296.799，长229.664m，沥青混凝土路面，路面结构红层厚度40cm，25cm厚基层+21cm厚面层+4.5m人行道。 雨水井：6座雨水井，管径DN500污水管道，1200~1500mm雨水管道，16座雨水口，17座雨水井。 照明工程：12座13m双挑灯+2座15m中杆灯。 绿化工程：68株香樟行道树，成活率100%。	



三、验收意见	<p>1.本工程依法进行招标工作及投标文件编制全部扣实。</p> <p>2.本工程执行强制性标准进行基础工作。</p> <p>3.本工程执行的工程勘察或勘察合同要求提供资料齐全。</p> <p>4.地基与基础验收合格。</p> <p>5.主体结构验收合格。</p> <p>项目负责人:           验收人员:           (077)          年 月 日 (单位公章)</p>	<p>经核查该工程质量符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律、法规和标准。</p> <p>2.我国现行工程建设强制性技术标准。</p> <p>3.设计文件(设计变更)。</p> <p>4.勘察成果要求、涉及工程质量等级合格。</p> <p>项目负责人:           验收人员:           年 月 日 (单位公章)</p>
勘察单位	<p>经查阅该工程质量符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律、法规和标准。</p> <p>2.我国现行工程建设强制性技术标准。</p> <p>3.设计文件(设计变更)。</p> <p>4.勘察成果要求。</p> <p>5.地质条件符合。</p> <p>6.地质控制资料齐全。</p> <p>7.地质勘察等级合格。</p> <p>项目负责人:           验收人员:           年 月 日 (单位公章)</p>	<p>经核查该工程质量符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律、法规和标准。</p> <p>2.我国现行工程建设强制性技术标准。</p> <p>3.设计文件(设计变更)。</p> <p>4.勘察成果要求。</p> <p>5.地质条件符合。</p> <p>6.地质控制资料齐全。</p> <p>7.地质勘察等级合格。</p> <p>项目负责人:           验收人员:           年 月 日 (单位公章)</p>
设计单位	<p>1.本工程由建设单位组织验收。</p> <p>2.勘察人员、组织形式符合现行标准规定。</p> <p>3.经勘察工作质量符合下列要求。</p> <p>4.我国现行法律、法规和标准。</p> <p>5.我国现行工程建设强制性技术标准。</p> <p>6.设计文件(设计变更)。</p> <p>7.地质控制资料齐全。</p> <p>8.地质勘察等级合格。</p> <p>项目负责人:           验收人员:           年 月 日 (单位公章)</p>	<p>经核查该工程质量符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律、法规和标准。</p> <p>2.我国现行工程建设强制性技术标准。</p> <p>3.设计文件(设计变更)。</p> <p>4.勘察成果要求。</p> <p>5.地质条件符合。</p> <p>6.地质控制资料齐全。</p> <p>7.地质勘察等级合格。</p> <p>项目负责人:           验收人员:           年 月 日 (单位公章)</p>

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

# 工程竣工验收报告

[illegible]

三、验收意见	1.设计阶段设计单位工作符合相关标准及规定 2.工程验收合格并出具验收报告 3.设计单位出具的工程验收报告符合规定要求及标准 4.地基与基础工程合格 5.其它工程验收合格	设计单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日(单位公章)	1.监理单位工作符合规定要求 2.我国现行法律法规要求 3.设计单位设计变更 4.监理单位合格	监理单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日(单位公章)
勘察单位	1.设计阶段设计单位工作符合相关标准及规定 2.工程验收合格并出具验收报告 3.设计单位出具的工程验收报告符合规定要求及标准 4.地基与基础工程合格 5.其它工程验收合格	设计单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日(单位公章)	1.监理单位工作符合规定要求 2.我国现行法律法规要求 3.设计单位设计变更 4.监理单位合格	监理单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日(单位公章)
建设单位	1.设计阶段设计单位工作符合相关标准及规定 2.工程验收合格并出具验收报告 3.设计单位出具的工程验收报告符合规定要求及标准 4.地基与基础工程合格 5.其它工程验收合格	设计单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日(单位公章)	1.监理单位工作符合规定要求 2.我国现行法律法规要求 3.设计单位设计变更 4.监理单位合格	监理单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日(单位公章)
施工单位	1.设计阶段设计单位工作符合相关标准及规定 2.工程验收合格并出具验收报告 3.设计单位出具的工程验收报告符合规定要求及标准 4.地基与基础工程合格 5.其它工程验收合格	设计单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日(单位公章)	1.监理单位工作符合规定要求 2.我国现行法律法规要求 3.设计单位设计变更 4.监理单位合格	监理单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日(单位公章)
监理单位	1.设计阶段设计单位工作符合相关标准及规定 2.工程验收合格并出具验收报告 3.设计单位出具的工程验收报告符合规定要求及标准 4.地基与基础工程合格 5.其它工程验收合格	设计单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日(单位公章)	1.监理单位工作符合规定要求 2.我国现行法律法规要求 3.设计单位设计变更 4.监理单位合格	监理单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日(单位公章)

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

# 工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施施工项目）（东桥路）		工程地点	于都县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 166.337m <sup>2</sup>
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-DW 032(ST)	报建日期	施工许可证号	360731 202109 090204	质监编号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年 5月25 日	竣工验收日期 2021年 5月20日
二、竣工验收内容					
<p>道路工程：施工范围为QK0+0.92~0.93-QK1+0.99段，长166.337m。沥青混凝土路面道路宽40m；4.5M行人道+31M机动车道+4.5M行人道，双肩6米宽。</p> <p>雨水排水管道工程：敷设DN600、DN800、DN1100、DN1200、DN1350雨水管道；DN150污水管道，4座雨水口，15座雨水井，3座污水井。</p> <p>电力电信管道：敷设电力管道：6*200CPVC+2*50PVCU道路工程侧管8*200CPVC+2*50PVCU道路预埋管、12*200CPVC+2*50PVCU道路预埋管；电信管道：6*110PVC-U实壁管、8*110PVC-U实壁管、12*110PVC-U实壁管；11座电井、4座雨水井。</p> <p>照明工程：6*30M双排灯+4*15M中杆灯。</p> <p>绿化工程：20株樟樟+10株桂花+2株乔木。</p>					





三、验收意见	
1.本工程按照设计施工图及设计变更进行施工。 2.本工程按照设计施工图及设计变更进行施工。 3.本工程按照设计施工图及设计变更进行施工。 4.地基与基础验收合格。 5.参与工程验收且验收合格。	1.本工程按照设计施工图及设计变更进行施工。 2.本工程按照设计施工图及设计变更进行施工。 3.本工程按照设计施工图及设计变更进行施工。 4.地基与基础验收合格。 5.参与工程验收且验收合格。
勘察单位 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（单位公章）	设计单位 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（单位公章）
1.本工程按照设计施工图及设计变更进行施工。 2.本工程按照设计施工图及设计变更进行施工。 3.本工程按照设计施工图及设计变更进行施工。 4.地基与基础验收合格。 5.参与工程验收且验收合格。	1.本工程按照设计施工图及设计变更进行施工。 2.本工程按照设计施工图及设计变更进行施工。 3.本工程按照设计施工图及设计变更进行施工。 4.地基与基础验收合格。 5.参与工程验收且验收合格。
监理单位 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（单位公章）	监理单位 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（单位公章）
1.本工程按照设计施工图及设计变更进行施工。 2.本工程按照设计施工图及设计变更进行施工。 3.本工程按照设计施工图及设计变更进行施工。 4.地基与基础验收合格。 5.参与工程验收且验收合格。	1.本工程按照设计施工图及设计变更进行施工。 2.本工程按照设计施工图及设计变更进行施工。 3.本工程按照设计施工图及设计变更进行施工。 4.地基与基础验收合格。 5.参与工程验收且验收合格。
建设单位 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（单位公章）	建设单位 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（单位公章）

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览馆培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（古田东路）		工程地点	于都县城及周边乡镇	
建设单位	于都县旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 546.60m <sup>2</sup>
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-DW 036(S1)	报建日期	2021年 5月 25日	施工许可证号	360731 202104 090299
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年 5月 25日	竣工验收日期
二、竣工验收内容					
验收范围及数量： 道路工程：设计范围内路基与K0+000~K0+500段，长500m，沥青混凝土路面，结构层厚度：面层厚度36cm，50cm厚人行道+26cm厚人行道+5.0cm厚人行道。 雨水排水工程：敷设DN500 DN600污水管道，DN500、DN1000、DN1200雨水管道。 雨水排水工程：1座雨水井，1座污水井。 供电工程：敷设DN500 DN600污水管道，DN500、DN1000、DN1200雨水管道。 照明工程：30盏13m高路灯+3座15m中杆灯。 绿化工程：115颗乔木+150颗灌木+150颗地被。					





三、验收意见	
勘察单位	设计单位
1.本工程地质勘察工作符合规范要求，勘察报告齐全。 2.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求。 3.地基与基础工程验收合格。 4.岩土工程验收合格。 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2024年5月20日（单位公章）	1.本工程地质勘察工作符合规范要求，勘察报告齐全。 2.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求。 3.地基与基础工程验收合格。 4.岩土工程验收合格。 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2024年5月20日（单位公章）
施工单位	监理单位
1.本工程地质勘察工作符合规范要求，勘察报告齐全。 2.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求。 3.地基与基础工程验收合格。 4.岩土工程验收合格。 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2024年5月20日（单位公章）	1.本工程地质勘察工作符合规范要求，勘察报告齐全。 2.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求。 3.地基与基础工程验收合格。 4.岩土工程验收合格。 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2024年5月20日（单位公章）
建设单位	
1.本工程地质勘察工作符合规范要求，勘察报告齐全。 2.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求。 3.地基与基础工程验收合格。 4.岩土工程验收合格。 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2024年5月20日（单位公章）	

房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（胜利大桥）		工程地点	于都县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 515.9m <sup>2</sup>
设计文件 审查号	3607312 0201120 0101-DW 031(S1)	报建日期	施工许可 证号	360731 202104 090299	质监号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年 5月25日	竣工验收日期 2024年 5月20日
二、竣工验收内容					
<p>胜利大桥：起点桩号K0+392.543，终点桩号K0+808.443，全长415.9m，其中主桥长228m，标准断面宽40m，引桥长177m，匝道桥长70m。</p> <p>2线桥：北引桥第一联、第二联采用中跨高墩预应力砼连续梁，20m跨H型花箱梁，桥墩采用桩基础，主桥采用连续梁桥墩，拱肋采用钢管，整体桥面采用钢管，其中跨采用预应力砼结构，通跨采用钢管拱肋，桥面采用钢管拱肋，桥墩采用钢管拱肋，桥墩采用钢管拱肋，桥墩采用钢管拱肋。</p> <p>D匝道桥：1X25m，E匝道桥：1X25m，匝道桥结构均采用整体桥面，桥墩采用钢管拱肋，桥墩采用钢管拱肋，桥墩采用钢管拱肋。</p> <p>匝道上下桥的桥面：匝道桥面长18.2m~20.9m不等，结构统一采用钢管拱肋，桥墩采用钢管拱肋。</p>					





## 2、新建区江中路、青城路道路工程项目监理（监理合同、中标通知书、竣工验收备案意见书）

（GF-2012-0202）

### 建设工程监理合同



建设工程名称：新建区江中路、青城路道路工程项目监理

委托人（全称）：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

签订日期：2022年2月21日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司

监理人：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新建区江中路、青城路道路工程项目监理；

2. 工程地点：江西省南昌市新建区；

3. 工程规模：江中路（青城路至望北大道路段），全长 2519.411m，宽约 32m，路面结构为沥青砼路面；青城路（江中路至兴业东大道），全长 1479.69m，宽约 38m 城市次干路，设计时速 40km/h，桥宽约 38~47m，路面结构为沥青砼路面，主路跨昌九城际铁路桥梁为双向六车道，地面辅路双向两车道。标准段路基标准横断面宽 43.5m，路口展宽段标准横断面 50.5m，上跨昌九城际桥梁断面 33m。为满足跨铁路的竖向要求，道路采用主线高架加地面辅路的断面形式：主线高架双向四车道，上跨昌九城际铁路；地面辅路双向两车道一四车道，二块板断面形式。主要建设内容包括道路、市政桥涵、排水、照明、绿化、电气（强电弱电（土建部分））、通信、交通设施工程及跨越铁路桥梁工程、附属及涉及铁路相关工程等。

4. 工程概算投资额：约 72257.21 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；





4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

1、总监理工程师姓名: 李强, 身份证号码: 360102197901210518, 注册号: 36002189

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍佰玖拾万元整(¥5900000.00)(本项目监理费 590 万元整为暂估价(最终监理费按工程建安费财政审计后结算定案价的 1.0%计取)。项目监理费如因委托人调整工期或者设计变更等不可预见因素增加监理服务内容或延长服务周期等内容,监理费不予调整补偿。

#### 六、期限

1. 监理期限:

2022 年 02 月 09 日至 2023 年 11 月 01 日,工期 630 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。
2. 订立地点: 南昌市新建区城市建设投资发展有限公司。
3. 本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,委托人执 伍 份,监理人执 伍 份。






( 本页无正文 )

委托人: ( 盖章 )

住所:

邮政编码:

签约代表人: ( 签字 )



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: ( 盖章 )

住所: 萍乡市跃进北路 203 号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: ( 签字 )

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjgc@sina.com





监理招标投标格式文本十三

## 江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

# 中标通知书

360112202109130202-JL001

赣建洪新建监招字【2021】第 023 号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年





江西同济建设项目管理股份有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定新建区江中路、青城路道路工程工程项目监理工程由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司（章）

法定代表人：胡小南

经 办 人：魏部长 联系电话：15180108877

2021 年 12 月 9 日








## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	新建区江中路、青城路道路工程项目监理		
建筑面积	约 3999 米	建筑结构/层数	/
工程类别	/	监理工期	630 日历天
中标价	5900000.00 元		
总监理工程师	李强	总监代表	/
中标监理范围	施工图中全部建设工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程结算、质量保修阶段等全过程监理服务。		
质量目标	合格		
工期目标	630 日历天		
安全、文明目标	/		
工程款支付控制	由甲、乙双方在合同中约定。		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备注	本标段监理费 590 万元整为暂估价 ( 最终监理费按工程建安费财政审计后结算定案价的 1.0% 计取 ) 。		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。





履约担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
其它需要说明的问题: 1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定, 订立背离合同实质性内容的其他协议无效。			
招 标 单 位 意 见	法定代理人:   2021 年 12 月 9 日	招 标 监 督 机 构 签 收	签收人:  章 2021 年 12 月 9 日





## 南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360112202306280257

工程概况	工程名称	江中路（望北大道至联富大道）		
	工程地址	新建区江中路	备案面积	40759.68
	工程用途	市政工程	结构类型	市政工程
	开工日期	2022-06-15	备案申请日期	2023-06-28
	规划许可证号	20220000003	施工许可证号	360112202206290101
	监督机构	南昌市新建区建设工程质量监督中心	监督注册号	新建质监字（2022）第102号
	参建单位名称		资质等级	单位负责人 项目负责人 (经理、总监)
	勘察单位:中国铁路设计集团有限公司	工程勘察综合资质甲级	刘为群	鞠同军
	监理单位:江西同济建设项目管理股份	工程监理综合资质	徐松明	李强
	建设单位:南昌市新建区城市建设投资发展有限公司		胡小南	夏小辉
备案意见	施工单位:中铁十六局集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	程红彬	朱成林
	设计单位:中国铁路设计集团有限公司	工程设计综合资质甲级	刘为群	张祺伟
<p>南昌市新建区城市建设投资发展有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案，以下材料收讫：</p> <p>1、工程竣工验收报告（各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章）；</p> <p>2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件（工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书）；</p> <p>3、施工单位签署的《工程质量保修书》；</p> <p>4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</p> <p>5、建设工程质量监督报告（工程所在地质量安全监督部门直接送到）；</p> <p>6、防雷意见书（由气象部门监管的项目提供）。</p> <p>备注：</p> <p>根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目予以备案。</p>				





### 3、方特主题公园周边城市道路工程监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

## 工程监理合同

项目名称：方特主题公园周边城市道路工程监理

委 托 人：赣州城投工程管理有限公司

监 理 人：江西同济建设项目管理股份有限公司

签订日期：2019年7月18日





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 赣州城投工程管理有限公司

监理人(全称): 江西同济建设管理股份有限公司

经委托人2019年06月20日公开招标确定江西同济建设管理股份有限公司为方特主题公园周边城市道路工程监理中标单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 方特主题公园周边城市道路工程监理

2. 工程地点: 赣州市章贡区水西组团

3. 工程规模: 方特主题公园周边城市道路全长5.06公里,其中玉虹一路:起于东江源大道,止于金东北路,长约1.77公里,红线宽24米;玉虹二路:起于323国道联络线,止于金东北路,长约1.17公里,红线宽24米;金东北路:起于赣州大桥,止于螺溪洲大桥,长约2.11公里,红线宽24米。道路等级为城市次干道。方特主题公园周边城市道路工程建设费用约22280万元

4. 工程内容: 对应方特主题公园周边城市道路工程各阶段的全过程监理服务,包括道路工程、交通工程、排水与综合管线工程、涵洞工程、照明工程以及其他附属工程等监理服务,并协助委托人完成竣工验收备案及工程结算审计。

5. 建筑安装工程费: 约22280万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 中标通知书;
4. 通用条件;
5. 附录,即:





附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈萍文; 注册证号: 36002199 联系电话: 13979956217

#### 五、签约酬金

签约费率: 1.05%;

签约监理费 ( 合同价款 ) 为: 暂定人民币贰佰叁拾叁万玖仟肆佰元整 (¥2339400.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: ①工程 $\text{监理费} = \text{建设工程监理范围内建安工程结算价 (经财政审定后)} \times \text{监理签约费率}$  (1.05%); ②分季度支付, 每季度按委托人实际支付各施工单位进度款之和乘以签约监理费率支付监理费, 工程竣工验收合格后, 付至施工中标价 (若暂列金和暂估价未发生, 则扣除暂列金和暂估价金额) 乘以监理签约费率的97%; 余款以财政出具审核报告的工程结算价乘以监理签约费率减去累计已支付监理费后一次性付清。③每次付款前监理人应先向委托人提供等额增值税发票, 若因票据本身问题发生审计、稽查风险和经济损失由监理人自行承担。

2. 相关服务酬金: 无。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 无。

(2) 设计阶段服务酬金: 无。

(3) 保修阶段服务酬金: 无。

(4) 其他相关服务酬金: 无。

#### 六、期限

监理期限:

对应方特主题公园周边城市道路工程的施工工期, 并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。如施工工期未按时完成, 监理人承担连带责任, 并接受相应违约处罚。

#### 七、履约保证金

合同签订前, 监理人应向委托人提交 23 万元 的履约保证金 (采用下列任意一种方式), 工程竣工结算 (审计单位出具审核报告) 后一个月内一次性无息退还。





提交方式：

1. 银行转账；

户 名：赣州城投工程管理有限公司

账 号：14-030201040012237

开户行：中国农业银行赣州分行营业部

2. 银行保函：根据《国务院办公厅关于清理规范工程上领域保证金的通知》（国办法【2016】49 号）文件，保证金可以银行保函方式缴纳。以银行保函方式缴纳保证金的，中标单位应提供企业基本账户开户银行所在支行或赣州市辖区内银行出具的合同工期一致的银行保函，否则视为保证金未到账。监理人有义务及时更换已到期的银行保函，否则委托人有权从任意应支付给监理人的款项中扣留对应金额的款项作为履约保证金。监理人如采用银行保函方式缴纳投标保证金的银行保函中的受益人名称为赣州城投工程管理有限公司，保证责任为连带责任。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2019 年 7 月 18 日。

2. 订立地点：赣州城投工程管理有限公司

3. 本合同一式壹拾伍份，委托人执壹拾份，监理人执伍份。





(此页无正文)

委托人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

地址: 江西省赣州市赣州经济技术开发区  
区华坚南路西侧星洲湾商住小区  
商业街 1#—12#商业

经办人: 邓欣  
2019.7.18

邓欣

监理人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

地址: 江西省萍乡市安源区  
跃进北路 203 号

开户银行: 工商银行萍乡市安源支行  
帐号: 1504200109000024701





## 江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

# 中标通知书

赣建市直招字 [2019] 29 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

1



**江西同济建设管理股份有限公司：**

通过公开招标方式，根据评标委员会评审，现决定**方特主题公园周边城市道路工程监理**由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程监理合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	职称	专业	注册资格证书编号
总监理工程师	陈萍文	高级工程师	市政公用工程	36002199
总监理工程师代表	刘环良	高级工程师	市政公用工程	36002657
监理工程师	张勇	工程师	市政公用工程	36003358
	高述敏	高级工程师	市政公用工程	36002727
监理员	周志坚	工程师	市政工程	赣监员 002004
	熊运	工程师	机电安装工程	XY16-T0251
	邓绍华	经济师	造价管理	建【造】02360000832

特此通知。

招 标 人： 赣州城投工程管理有限公司（章）

法定代表人： 黄家伟（章）

经 办 人： 邓俊青

联系电话： 0797-8169273



2019 年 6 月 26 日









## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	方特主题公园周边城市道路工程监理		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	市政工程	中标工期	对应方特主题公园周边城市道路工程的施工工期,并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。
监理中标费率	1.05%		
总监理工程师	陈萍文	总监代表	刘环良
中标监理范围	方特主题公园周边城市道路工程全过程监理,并协助招标人完成竣工验收备案及工程结算审计。		
质量目标	达到国家验收规范合格标准		
工期目标	对应方特主题公园周边城市道路工程的施工工期,并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。		
安全、文明目标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法、对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。		
监理费支付方式	分季度支付,每季度按委托人实际支付各施工单位进度款之和乘以签约监理费率支付监理费,工程竣工验收合格后,付至施工中标价(若暂列金和暂估价未发生,则扣除暂列金和暂估价金额)乘以监理签约费率的97%;余款以财政出具审核报告的工程结算价作为计费基数,乘以监理签约费率一次性付清。		
施工合同管理控制	/		





投标人其他承诺	/	
备 注	/	
注：本表一式四份，招投标监督机构、招标单位、中标单位、建筑部分各一份		
履约担保	担保金额	230000 元
	担保期限	工程竣工结算（审计单位出具审核报告）后一个月内一次性无息退还
	担保方式	银行转账或银行保函；
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
需要说明的问题：1、中标人逾期同招标人签订合同，招标人将没收中标人的投标保证金，并取消中标人的中标资格，招标人将有权依法依序另行选择其他中标排序人中标。2、接到中标通知书 10 天内缴纳履约保证金。		
招标单位意见	<div>招标单位：</div> <div>法定代表人： 日</div>	<div>招投标监督机构签收</div> <div>签收人：</div> <div> 章 2019年6月6日</div>





备案号 23122

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

备案日期: 2023 年 12 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App





## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式四份,一份由建设单位保管,一份由备案室存档,其余二份作为副本,分别由施工单位和监理单位存档,作为其年终业绩考核材料；
- 3、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达准确无误,所附资料文件齐全,复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内,提交备案管理部门备案。





## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

赣建备第 0302 号

建设单位名称	赣州城投工程管理有限公司		
备案日期	2023.12.29		
工程名称	方特主题公园周边城市道路工程(二期工程)		
工程地点	赣州市章贡区水西镇		
建设面积(m <sup>2</sup> )	2691.539 m <sup>2</sup>		
结构类型	沥青混凝土路面		
工程用途	道路工程		
开工日期	2021.7.29		
竣工验收日期	2023.7.5		
施工许可证号	360700202106240299		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	苏交科集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	苏交科集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	福建佰胜达建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	江西同济建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州市工程质量监督管理服务中心		

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年7月6日
	设计 单位 意见	同意验收 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年7月5日
	施工 单位 意见	合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年7月5日
	监理 单位 意见	同意验收 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年7月5日
	建设 单位 意见	同意 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年7月7日

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App


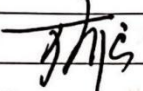
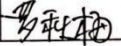





竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none"><li>1、竣工验收报告</li><li>2、施工许可证</li><li>3、施工图设计文件审查意见</li><li>4、施工单位工程竣工报告</li><li>5、监理单位工程质量评估报告</li><li>6、勘察、设计质量检查报告</li><li>7、城乡规划部门认可文件</li><li>8、消防部门认可准许使用文件</li><li>9、环保部门认可或准许使用文件</li><li>10、单位工程质量综合验收文件</li><li>11、市政工程质量检测和功能性实验资料</li><li>12、施工单位签署的质量保修书</li><li>13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</li><li>14、法律、规章规定必须提供的其他文件</li></ol>
--	---





备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2023年12月29日收讫, 文件齐全。		
			
备案机关负责人		备案经手人	
备案机关处理意见:			
工程名称: 万特主题公园周边城市道路工程(二期工程)			
			





4、赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程(监理合同、中标通知书、竣工验收报告)

( G F - 2012 - 0202 )

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：赣州水务集团有限责任公司

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程；

2. 工程地点：南康区、上犹县；

3. 工程规模：主要建设内容为铺设一根总长约 23 公里的 DN800 清水管道。  
其中：1、出厂后农田段工程，铺设 DN800 球墨铸铁管 2 公里，DN800 钢管 2 公里；2、赣丰线公路段工程，铺设 DN800 球墨铸铁管 7.5 公里，DN800 钢管 1 公里；3、迎宾大道公路段工程，铺设 DN800 球墨铸铁管 5.5 公里，DN800 钢管 0.5 公里；4、水口路犹江大道以及水南路段工程，铺设 DN800 球墨铸铁管 3 公里，DN800 钢管 1.5 公里；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资约 20549.44 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及效力优先顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。





#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴金山, 身份证号码: 362421196304156536, 注册号: 36001314。

#### 五、签约酬金

签约酬金: 中标费率为1.20%, 监理费暂定200万元。

工程监理费结算办法: 工程监理费=最终审定的结算价(经相关部门结算审计后的工程造价)×中标费率。

支付方式: 按季度支付。每季度按施工单位完成的本季度合格工程量乘以中标监理费率(1.20%)的80%支付;工程竣工验收合格并办理完竣工验收备案后,付至施工单位完成所有合格工程量乘以中标监理费率的97%,余款审核单位出具正式结算审核报告后一个月内一次性付清。每次付款前,监理人须开具等额发票。

#### 六、期限

1. 监理期限: 现场监理服务时间为对应赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程施工合同工期。并配合竣工备案及工程结算审计监理服务工作(不计入现场监理服务时间)。具体以监理发出的开工令为准,共360日历天。

2. 相关服务期限:     /    

(1) 勘察阶段服务期限自     /     年     /     月     /     日始,至     /     年     /     月     /     日止。

(2) 设计阶段服务期限自     /     年     /     月     /     日始,至     /     年     /     月     /     日止。

(3) 保修阶段服务期限自     /     年     /     月     /     日始,至     /     年     /     月     /     日止。

(4) 其他相关服务期限自     /     年     /     月     /     日始,至     /     年     /     月     /     日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月      日。
2. 订立地点: 赣州水务集团有限责任公司。
3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,委托人执 肆 份,监理人执 肆 份。





委托人: ( 盖章 )

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: ( 签字 )

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: ( 盖章 )

住所: 萍乡市跃进北路 203 号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: ( 签字 )

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjgc@sina.com





江西省房屋建筑和市政基础设施工程招标

# 中标通知书

赣建市直招字 (2020) 第 25 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年



**江西同济建设项目管理股份有限公司：**

根据评标委员会的评审意见，现决定赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程监理项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项目。

请在接到本通知书 14 天内，到招标单位签订工程设备采购合同。

特此通知。

序号	姓名	岗位证书类别	岗位证书号码	身份证号码
1	吴金山	总监理工程师	36001314	362421196304156536
2	张勇	市政公用工程专业监理工程师	36003358	360313198503080038
3	刘晓	市政公用工程专业监理员	36003355	362101198308190616
4	陈勇韬	安全监理工程师	赣监工 05092	360302198810070551
5	吴志刚	市政工程专业监理员	赣监工 001542	360302198412013033
6	叶鑫	给排水监理工程	赣监工 003829	360302199307310030

招 标 人： 赣州水务集团有限责任公司（章）

法定代表人： 李聪（章）

经 办 人： 杨冬冬 联系电话： 18146617937

2020 年 7 月 15 日





## 中标项目主要约定条件和经济技术指标

项目名称	赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程监理招标		
工程规模	约 200 万元	建设地点	南康区、上犹县
招标范围	对应赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程各施工阶段、竣工验收备案并协助工程结算审计及质量保修期的全过程监理服务。		
中标单位	江西同济建设项目管理股份有限公司		
企业资质	工程监理综合资质		
评标办法	综合评估法	中标费率	1.20%
质量目标	达到国家验收规范合格标准		
工期要求	从监理合同生效之日起至完成工程竣工结算。		
付款方式	监理费的支付：按季度支付。每季度按施工单位完成的本季度合格工程量乘以中标监理费率的 80% 支付；工程竣工验收合格，付至施工单位完成所有合格工程量乘以中标监理费率的 97%，余款在工程竣工结算审核完成后一次性付清。		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备 注	/		





履约担保	担保金额	履约保证金为合同价的 10%	
	担保期限	履约保证金在工程量完成 50% 无息退还 40% 履约保证金, 竣工验收合格无息退还 40% 履约保证金, 剩余 20% 在完成竣工结算审核后一个月内无息退还。	
	担保方式	银行转账/履约保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款			
其它需要说明的问题: /			
招标单位意见	 招标单位 (章): 法定代表人:  2020 年 7 月 15 日		招标 监 督 机 构 签 收    2020 年 7 月 15 日
	 招投标监管机构 (章): 签收人:  2020 年 7 月 15 日		





# 房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制





## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程设计、采购、施工总承包 (EPC)				工程地点	赣州市南康区、上犹县	
建设单位	赣州水务股份有限公司		结构层次	供水管道	建筑面积	全长 24km	
设计文件审查号	360703202006120201-DW001 (ST)	报建日期	施工许可证		质监号		
施工单位	金光道环境建设集团有限公司		开工日期	2020. 12. 18	竣工日期	2021. 05. 27	
二、竣工验收内容							
<p>一、工程概况：该工程为市政工程供水管道，开工日期为 2020 年 12 月 18 日，竣工日期 2021 年 5 月 27 日，该工程赣州水务股份有限公司投资、中国市政工程中南设计研究总院有限公司设计、中国市政工程中南设计研究总院有限公司勘察、江西同济建设项目管理股份有限公司监理、金光道环境建设集团有限公司承建。工程起点为龙华水厂二级泵房，终点为上犹县自来水厂，全长约 24km，管径 DN800。</p> <p>二、施工单位履约情况：根据现场质量检验，管道主体、附属构筑物分部、路面工程、附属工程等四个分部及单位工程质量评为合格，各项质量保证资料齐全。经参建各方检查验收，一致同意本工程质量等级为：合格工程。</p> <p>三、监理单位履约情况：监理单位严格按规范监督施工单位保质、保量、保工期完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p>							





三、验收意见			
勘察单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：李忠家</p> <p>验收人员：潘思培 李忠家</p> <p>2021年5月27日（单位公章）</p>	设计单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：Pm胡强</p> <p>验收人员：潘思培 Pm胡强</p> <p>2021年5月27日（单位公章）</p>
施工单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：段世界</p> <p>验收人员：高道学</p> <p>2021年5月27日（单位公章）</p>	监理单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：吴金成</p> <p>验收人员：吴金成</p> <p>2021年5月27日（单位公章）</p>
建设单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：杨文冬</p> <p>验收人员：古浩成</p> <p>2021年5月28日（单位公章）</p>		

注：本表由建设单位组织填写。





## 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2686569>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

赣州市上犹江引水工程一期暨龙华山水厂配套至上犹县清水管线工程设计、采购、施工总承包（EPC）

江西省-赣州市-南康区

项目编号	3607032103310002	省级项目编号	360703202006120201
建设单位	赣州水务股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	913607001602348695
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	20549.44
立项级别	地市级	立项文号	赣市发改投资字〔2020〕9号

项目地址：江西省赣州市南康区、上犹县

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	中国市政工程中南设计研究院有限公司	91420100177666879T	李忠孝	420982*****33
设计企业	中国市政工程中南设计研究院有限公司	91420100177666879T	阮鹏程	422823*****73
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	吴金山	362421*****36
勘察企业	中国市政工程中南设计研究院有限公司	91420100177666879T	李忠孝	420982*****33
设计企业	中国市政工程中南设计研究院有限公司	91420100177666879T	阮鹏程	422823*****73

2025年9月28日

2025年9月

日 一 二 三 四 五 六

31 1 2 3 4 5 6

7 8 9 10 11 12 13

14 15 16 17 18 19 20

21 22 23 24 25 26 27

28 29 30 1 2 3 4

5 6 7 8 9 10 11

17:01:22  
星期日

[更改日期和时间设置...](#)







5、沔西新城阿房一路跨沔河桥市政工程 EPC 项目监理（监理合同、  
中标通知书、工程竣工验收与备案资料）

沔西新城阿房一路跨沔河桥  
市政工程EPC项目

建设工程监理合同

住 房 和 城 乡 建 设 部  
制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局





## 第一部分 协议书

**委托人(全称):** 陕西西咸交通建设有限公司

**监理人(全称):** 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称:沔西新城阿房一路跨沔河桥市政工程 EPC 项目  
监理。

2. 工程地点:沔河东路以西、沔柳路以东、开元路以南、  
公园大街以北。

3. 工程规模:项目位于沔西新城与沔东新城交汇处,东起沔河东路,上跨沔河及河堤路,向西至沔柳路,线路全长约1.13 千米,其中桥梁长度 527 米,道路红线宽度60米,主桥宽47米,引桥宽32米,道路等级为城市主干路。主要建设内容包括桥梁工程、道路工程、给排水工程、中水工程、电力管沟工程、通信工程、照明工程、交通安全设施工程、景观绿化工程等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:概算建筑安装工程费  
44427.84万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;





2. 中标通知书;

3. 投标文件;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周鹏儒, 身份证号码: 362429196404100311, 注册号: 36001105。

#### 五、签约酬金

签约酬金: 合同总价暂定为人民币(大写)叁佰玖拾万零玖仟陆佰肆拾玖元玖角贰分(¥3909649.92元)。

其中不含税价为人民币(大写)叁佰陆拾捌万捌仟叁佰肆拾捌元玖角捌分(¥3688348.98元), 增值税专用发票, 适用增值税税率6%。合同总价包含税、附加及额外工作监理费、节假日加班费以及其他相关服务费用。

最终结算不含税价以本项目施工结算价乘以中标监理费率计算, 按照适用增值税率6%计算得出。即: 不含税价=施工结算价\*中标监理费率/(1+6%), 增值税按发票实际税款金额结算。

如因国家政策调整, 税率、税额及合同含税总价按调整后的国家政策执行。

#### 六、期限





监理期限: 自监理人员进场始, 至工程保修期满止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员、资料、设备, 并按本合同约定支付 酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 3 月 20 日。
2. 订立地点: 陕西省西咸新区。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。

委托人: 陕西西咸交通建设有  
限公司 (盖章)

住所: 陕西省西咸新区沣西新  
城西部云谷二期3号楼13层1306室

邮政编码: 710000

法定代表人(签字或盖章)

或授权代理人: 舒廷波

开户银行: 建行咸阳分行营业  
部

账号: 61050163530800001507

电话: 029-33227703

传真:

电子邮箱:

监理人: 江西同济建设项目管  
理股份有限公司(盖章)

住所: 江西省萍乡市安源区后  
埠街柑子园居委会爱群巷1号

邮政编码: 337000

法定代表人(签字或盖章)

或授权代理人: 春谢印冬

开户银行: 中国工商银行萍乡  
安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: www.jxtjjg.com





# 陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中标通知书

(陕)招(监)(2023)年第1-1号

项目编号：E61120535096ngds3kku001

工程项目：沣西新城阿房一路跨沣河桥市政工程 EPC 项目

监理

招标人及法定代表人：陕西西咸交通建设有限公司

赵超志

(印鉴/签章)

中标人及法定代表人：江西同济建设管理股份有限公司

谢冬春

(印鉴/签章)

中标监理单位：周鹏儒

注册证号：36001105

招标代理机构：陕西海佳项目管理有限公司

(印鉴)

2023年3月8日

陕西省住房和城乡建设厅印制





工程项目	津西新城阿房一路跨津河桥市政工程 EPC 项目 监理							
工程地点	津河东路以西、津柳路以东、开元路以南、公园大街以北。							
建筑面积	/		招标组织形式和招标方式		委托代理、公开招标			
结构和层数	项目位于津西新城与津东新城交汇处,东起津河东路,上跨津河及河堤路,向西至津柳路,全长约 1.13 千米,主桥宽 47 米,引桥宽 32 米,主要建设内容包括桥梁工程、道路工程、给排水工程、中水工程、电力管沟工程、通信工程、照明工程、交通安全设施工程、景观绿化工程等							
质量标准	合格							
工程立项批准部门及文号	陕西省西咸新区行政审批服务局 陕西咸审服准[2022]98 号							
服务费中标价	总价: 大写: 叁佰玖拾万零玖仟陆佰肆拾玖元玖角贰分 小写: 3909649.92 元							
监理服务期限	EPC 项目 监理服务期与工期同步,保修阶段 监理服务期按国家保修期执行。具体 监理进场时间以招标人通知时间为准。					服务总日历天数	396	
项目 监 理 机 构 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	总监理工程师	周鹏儒	高级工程师	注册监理工程师	国家级	36001105	市政公用工程	
	总监工程师代表	曾加宁	高级工程师	注册监理工程师	国家级	36004980	市政公用工程	
	市政专业监理工程师	何义锋	工程师	注册监理工程师	国家级	36007657	市政公用工程	
	市政专业监理工程师	李强	高级工程师	注册监理工程师	国家级	36002189	市政公用工程	
	土建专业监理工程师	何斌	工程师	专业监理工程师证书	省级	36008439	建筑工程	
	土建专业监理工程师	叶群辉	高级工程师	注册监理工程师	国家级	36001733	土木工程	
	桥梁工程师	连毓平	工程师	专业监理工程师证书	省级	36008970	道路与桥梁	
	桥梁工程师	熊思锋	工程师	注册监理工程师	国家级	51015006	市政公用工程	
桥梁工程师	张文豪	工程师	注册监理工程师	国家级	36008546	市政公用工程		





工程项目	津西新城阿房一路跨津河桥市政工程 EPC 项目 监理							
工程地点	津河东路以西、津柳路以东、开元路以南、公园大街以北。							
建筑面积	/		招标组织形式和招标方式		委托代理、公开招标			
结构和层数	项目位于津西新城与津东新城交汇处,东起津河东路,上跨津河及河堤路,向西至津柳路,线路全长约 1.13 千米,其中桥梁长度 527 米,道路红线宽度 60 米,主桥宽 47 米,引桥宽 32 米,道路等级为城市主干路。主要建设内容包括桥梁工程、道路工程、给排水工程、中水工程、电力管沟工程、通信工程、照明工程、交通安全设施工程、景观绿化工程等。							
质量标准	合格							
工程立项批准部门及文号	陕西省西咸新区行政审批服务局 陕西咸审服准[2022]98 号							
服务费中标价	总价: 大写: 叁佰玖拾万零玖仟陆佰肆拾玖元玖角贰分 小写: 3909649.92 元							
监理服务期限	EPC 项目 监理服务期与工期同步,保修阶段 监理服务期按国家保修期执行。具体 监理进场时间以招标人通知时间为准。					服务总日历天数	396	
项目 监 理 机 构 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	总监理工程师	周鹏儒	高级工程师	注册监理工程师	国家级	36001105	市政公用工程	
	总监工程师代表	曾加宁	高级工程师	注册监理工程师	国家级	36004980	市政公用工程	
	市政专业监理工程师	何义锋	工程师	注册监理工程师	国家级	36007657	市政公用工程	
	市政专业监理工程师	李强	高级工程师	注册监理工程师	国家级	36002189	市政公用工程	
	土建专业监理工程师	何斌	工程师	专业监理工程师证书	省级	36008439	建筑工程	
	土建专业监理工程师	叶群辉	高级工程师	注册监理工程师	国家级	36001733	土木工程	
	桥梁工程师	连毓平	工程师	专业监理工程师证书	省级	36008970	道路与桥梁	
	桥梁工程师	熊思锋	工程师	注册监理工程师	国家级	51015006	市政公用工程	
桥梁工程师	张文豪	工程师	注册监理工程师	国家级	36008546	市政公用工程		





造价工程师	张增明	高级 工程师	一级注册 造价师	国家级	建【造】111 33600003683	造价工程	
给排水专业 监理工程师	冯灵	工程师	注册监理 工程师	国家级	36000552	给排水工程	
电气专业监 理工程师	郭益平	工程师	注册监理 工程师	国家级	36004976	电气工程	
监理员	邱庆茂	工程师	注册监理 工程师	国家级	3501325	市政公用工程	
监理员	欧阳志 刚	工程师	注册监理 工程师	国家级	36004817	市政公用工程	
资料员	朱春梅	工程师	岗位证	国家级	0362011400 009000014	工程管理	
机电安装监 理工程师	张千臣	工程师	专业监理 员证书	省级	6104410	机电工程	
安全监理工 程师	贾芝炎	工程师	注册安全 工程师	国家级	093311433 09110059	建筑施工安全	
安全监理工 程师	潘晓博	工程师	注册安全 工程师	国家级	19200247264	建筑施工安全	

合同主要条款:

见《招标文件》。

需要说明的问题: 无。





注意事项：

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程监理合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、未办理上述手续，不得进行工程监理。
- 3、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 4、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目监理负责人（总监理工程师）等人信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	
招标代理机构意见	
招标投标管理机构意见	



陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
竣工验收与备案资料

## 竣工验收与备案资料

# 工程竣工验收证书

工程名称	沣西新城阿房一路跨沣河桥市政工程项目			施工单位	陕西路桥集团有限公司		
开工日期	2023年6月1日			竣工日期	年 月 日		
合同造价 (万元)	46236.1			竣工决算 (万元)			
验收范围及数量:							
<p>本工程范围K8+446.925-K9+569.042段桥梁工程、道路工程、给排水工程、中水工程、交通安全设施工程、照明工程、景观绿化工程。 桥梁工程: 桥墩: 142根, 全桥桩基为摩擦桩; 承台: 36个; 桥墩(含桥台): 36个; 3联连续箱梁桥, 桥面铺装: 520; 护栏2080米。 道路工程: K8+446.925至主桥路设计为二级公路红线宽60m, 桥段红线42m, 全长1.12km。 给排水工程: 本段雨水管道设计为600-D1000mm II级钢筋混凝土承插口管铺设(120°) 921m。 给水工程: 本段给水管道设计为K9级球墨铸铁管管径为 450mm管道长度为 84m。 中水工程: 本段中水管道设计为K9级球墨铸铁管管径为 450mm, 管道长度为175m。 交通安全设施工程: 交通信号灯处(路口), 交通标线1122m, 各类标识标牌21块。 照明工程: 箱式变电站1套, 路灯62盏。 景观绿化工程: 乔木541株, 灌木9176.4m<sup>2</sup></p>							
存在问题及处理意见:							





#### 四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项))

(1) 国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程路网工程监理项目(监理合同、竣工验收报告)

合同编号 F1700-FW20210816-055

### 国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程-路网工程监理项目 建设工程监理合同

工程名称: 国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程-路网  
工程监理项目

工程地点: 赣江新区直管区

委托人: 大国工匠技能中心有限公司

监理人: 江西同济建设管理股份有限公司

签订日期: 2021年7月

中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：大国工匠技能中心有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程-路网工程监理项目；

2. 工程地点：赣江新区国家级技能人才培养综合园区内；本项目为市政公用工程项目，建设内容主要为：宋应星路西起规划蔡伦路，东至园区规划范围边界，长约 1.8km，红线宽度 30m；鲁班大道北起规划宋应星路，南至迎宾大道，长约 1.1km，红线宽度 38m；工匠大道北起万宝路，南至迎宾大道，长约 2.1km，红线宽度 60m，本次建设除道路中间 33.5m 外其余两侧部分，实施宽度合计为 26.5m；工匠大道两侧绿化工程北起万宝路，南至迎宾大道，长约 2km，红线宽度两侧各约为 15m。

3. 工程招标控制价：本项目建安费约 44145.95 万元，监理费用暂定为 353.16 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；





5. 通用条件；

6. 附录，即：附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周志坚，身份证号码：360312196308101010，注册号：36000565。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定：3531600 元（大写：叁佰伍拾叁万壹仟陆佰元整）。  
（6%税率，其中不含税金额为 3331698.11 元，税额为 199901.89 元。如有税率调整，不含税金额不变，税额按国家最新标准执行）（结算时，以经有关审计部门审定后的建安费为基数，乘以本次中标监理费率（0.8%）后据实调整。结算金额=  
审定后的建安费×0.8%，且不超过本项目概算批复监理服务费金额。）

包括：

1. 监理酬金：      /      。
2. 相关服务酬金：      /      。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：      /      。
- （2）设计阶段服务酬金：      /      。
- （3）保修阶段服务酬金：      /      。
- （4）其他相关服务酬金：      /      。

#### 六、期限

1. 监理期限：

总工期 300 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。





2. 委托人向监理人承诺, 监理人按照本合同约定派遣相应的人员, 由委托人提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 7 月 \_\_\_\_ 日。
2. 订立地点: 赣江新区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执伍份, 监理人执叁份。

委托人: 大国工匠技能中心有限公司  
(盖章)

地址: 江西省赣江新区直管区星海湖北  
路666号星海豪庭2#楼1层116室

法定代表人或其授权的代理人:  
(签字或盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南昌临空经济区支行

账号: 3605 0110 6968 0000 0182

电话: 0791-83882178

传真: \

电子邮箱: \

邮政编码: \

纳税人识别号: 9136 1200 MA39 9563 6M

监理人: 江西同济建设管理股份有限公司  
(盖章)

地址: 江西省萍乡市安源区跃进北路  
203号机电大厦5-7楼

法定代表人或其授权的代理人:  
(签字或盖章)

开户银行: 中国工商银行萍乡市安  
源支行

账号: 1504 2001 0900 0024 701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjgc@sina.com




邮政编码: 337016

纳税人识别号: 91360300744288633U





监理人员变更情况备案表

项目名称	国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程-路网工程	工程地点	赣江新区国家级技能人才培养综合园区			
建设单位名称	大国工匠技能中心有限公司	建设规模	宋应星路西起规划蔡伦路,东至园区规划范围边界,长约1.8km,红线宽度30m;鲁班大道北起规划宋应星路,南至迎宾大道,长约1.1km,红线宽度38m;工匠大道北起万宝路,南至迎宾大道,长约2.1km,红线宽度60m,本次建设除道路中间33.5m外其余两侧部分,实施宽度合计为26.5m;工匠大道两侧绿化工程北起万宝路,南至迎宾大道,长约2km,红线宽度两侧各约为15m。			
监理单位名称	江西同济建设项目管理股份有限公司					
项目工期起止时间						
变更前总监	姓名	周志坚	证书编号	36002660	身份证号	360312196308101010
变更前总监	姓名	资美军	证书编号	43009131	身份证号	430422198702225471
变更前总监	姓名		证书编号		身份证号	
变更前总监	姓名		证书编号		身份证号	
变更需提交的资料(所有资料看原件留复印件): 1、中标通知书;2、变更前、变更后的证书;3、总监任命书;4、身份证;5、社保证明(半年以上);						
建设单位意见: 		监理单位意见: 		主管单位意见: 		

备注:此表由监理单位填写,经建设单位同意,报主管部门。2022年12月16日



扫描全能王 创建





## 赣江新区直管区在建项目关键岗位人员变更申请表

工程名称	国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程-路网工程		
开工时间	2021年11月2日	完成工作量	55%
中标编号	赣江新区监招字[2022]第4号	变更岗位	总监理工程师
变更前		变更后	
姓名	周志坚	姓名	资美军
身份证号	360312196308101010	身份证号	430422198702225471
联系电话	13767904110	联系电话	17873458818
岗位证号	36002660	岗位证号	43009131
履职时间	2021/11/2-2022/12/16	履职时间	2022/12/17-至今
申请单位	 		
建设单位	 		

备注: 附变更前后人员岗位证书(原件备查, 留存加盖申请单位公章的复印件)。



扫描全能王 创建







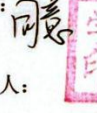
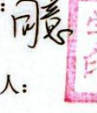











工程竣工验收报告					
工程名称	国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程-路网工程(鲁班大道)			监督注册号	361298202206240102
道路类型	市政道路	道路长度	1140 m	道路宽度	38 m
开工日期	2021年11月2日	竣工日期	2025年7月11日	验收日期	2025年7月21日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 该工程施工技术资料, 保证资料, 质量评定技术资料齐全。  实物质量: 该工程实物质量符合设计要求和施工验收规范规定。				
验收结论	符合要求、同意通过验收。				
施工单位	验收意见: 同意验收。 单位负责人: 唐勇 (公章) 项目经理: 唐勇 (公章) 2025年7月21日				
勘察单位	验收意见: 同意。 单位负责人: 罗辉 (公章) 项目负责人: 罗辉 (公章) 2025年7月1日		验收意见: 同意。 单位负责人: 张振 (公章) 项目负责人: 张振 (公章) 2025年7月1日		
监理单位	验收意见: 同意。 单位负责人: 谢冬 (公章) 项目负责人: 谢冬 (公章) 2025年7月1日		验收意见: 同意。 单位负责人: 张振 (公章) 项目负责人: 张振 (公章) 2025年7月1日		
建设单位	验收意见: 同意。 单位负责人: 张振 (公章) 项目负责人: 张振 (公章) 2025年7月1日				










工程竣工验收报告					
工程名称	国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程-路网工程 (育匠路)			监督注册号	361298202206240102
道路类型	市政道路	道路长度	1800 m	道路宽度	30 m
开工日期	2021年11月2日	竣工日期	2025年7月11日	验收日期	2025年7月21日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 该工程施工技术资料, 保证资料, 质量评定技术资料齐全。  实物质量: 该工程实物质量符合设计要求和施工验收规范规定。				
验收结论	符合要求、同意通过验收。				
施工单位	验收意见: 单位负责人:   项目经理:   (公章) 2025年7月21日				
勘察单位	验收意见: 单位负责人:   项目负责人:  (公章) 2025年7月21日		验收意见:   单位负责人: 项目负责人:  (公章) 2025年7月21日		
监理单位	验收意见: 单位负责人:   项目负责人:  (公章) 2025年7月21日		验收意见:   单位负责人: 项目负责人:  (公章) 2025年7月21日		
			建设单位		





工程竣工验收报告					
工程名称	国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程-路网工程（工匠大道）			监督注册号	361298202206240102
道路类型	市政道路	道路长度	2040 m	道路宽度	26.5 m
开工日期	2019年11月2日	竣工日期	2025年7月11日	验收日期	2025年7月21日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定技术资料齐全。  实物质量： 该工程实物质量符合设计要求和施工验收规范规定。				
验收结论	符合要求、同意通过验收。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  2025年7月21日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  2025年7月21日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  2025年7月1日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  2025年7月21日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  2025年7月21日	





工程竣工验收报告					
工程名称	国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程-路网工程 ( 工匠大道绿化用地 )			监督注册号	361298202206240102
工程类型	绿化工程	长度	2040 m	宽度	15 m
开工日期	2021 年 11 月 2 日	竣工日期	2025 年 7 月 11 日	验收日期	2025 年 7 月 21 日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 该工程施工技术资料, 保证资料, 质量评定技术资料齐全。 实物质量: 该工程实物质量符合设计要求和施工验收规范规定。				
验收结论	符合要求、同意通过验收。				
施工单位	验收意见: 同意 单位负责人: 同建收 项目经理: 同建收 (公章) 2025 年 7 月 21 日				
勘察单位	验收意见: 同意 单位负责人: 罗辉 项目负责人: 同建收 (公章) 2025 年 7 月 21 日		验收意见: 同意 单位负责人: 张振 项目负责人: 魏鹏 (公章) 2025 年 7 月 21 日		
监理单位	验收意见: 同意 单位负责人: 谢印冬 项目负责人: 同建收 (公章) 2025 年 7 月 21 日		验收意见: 同意 单位负责人: 赵鹏 项目负责人: 同建收 (公章) 2025 年 7 月 21 日		
建设单位	验收意见: 同意 单位负责人: 同建收 项目负责人: 同建收 (公章) 2025 年 7 月 21 日				

