

标段编号：2504-440343-04-05-738429003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：金沙湾文旅配套工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：大洲设计咨询集团有限公司

日期：2025年12月16日

附表 1：资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：工程监理综合资质	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月 社保)	项目负责人：施成忠 项目负责人资格：高级工程师 项目负责人社保：2024 年 12 月-2025 年 11 月。	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月(本工程截标之日前 12 个月)社保证明扫描件(如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月)(原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。 3. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码； (2) 项目负责人资格页码。
企业近五年(从 本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别： 市政公用工程 (不超过五项))	1. 完工时间：2025 年 4 月 23 日，北海市向海大道工程，合同价：2618.4 万元。 2. 完工时间：2021 年 1 月 25 日，串场河两侧文旅示范区景观建设工程监理(含项目管理)，合同价：1100 万元。 3. 完工时间：2021 年月 21 日，顺业生态园基础设施建设项目，合同价：1004.64 万元。 4. 完工时间：2022 年 5 月 17 日，迎宾大道改造提升工程全过程工程咨询(含工程监理)服务，合同价：555.43 万元。 5. 完工时间：2021 年 1 月 15 日，远古水业制水厂四期扩建工程，合同价：530.39 万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、完工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； (2) 完工验收报告页码； (3) 指标数据页码； (4) 工程名称变更材料页码(如有)。

<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项))</p>	<p>项目负责人:施成忠</p> <p>1.完工时间:2021年12月21日,浦口区沿山大道西延(新星大道-紫桐路)建设工程监理,合同价:478.416万元。</p> <p>2.完工时间:2022年1月10日,汉宜线大福至仙桃城区支线铁路仙桃站站区城市配套工程(EPC) 监理项目,合同价:333万元。</p> <p>3.完工时间:2021年9月18日,崇福路道路建设工程,合同价:73.3万元。</p> <p>4.完工时间:2022年1月26日,常州老城厢复兴发展项目一荷花池街道片区道路景观提升工程一标段,合同价:38.98万元。</p> <p>5.完工时间:2023年8月26日,如东洋口港经济开发区临港工业区二期纬二路(经八路-经十一路)建设项目监理服务,合同价:15.9376万元。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注,包括:</p> <p>(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2)项目负责人姓名签字签章页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 完工验收报告页码;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>

企业资质

	企业名称：大洲设计咨询集团有限公司
工 程 监 理 资 质 证 书	经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）
	资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E132009158	
有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.EZ 0046004



企业名称	大洲设计咨询集团有限公司		
详细地址	盐城市城南新区黄海街道青年中路51号钱江财富广场2幢2-903室（C座）		
建立时间	2006年05月24日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (请填写组织机构代码)	91320902788854895B		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E132009158-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	李东升	职务	法人代表
单位负责人	李功勋	职务	总经理
技术负责人	蔡益春	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 江苏大洲工程项目管理有限公司		

业 务 范 围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章)

2023年12月22日

No.EF 0180906

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 年 月 日	注册资金(万元) 变更为: 5000万人民币 法定代表人 变更为: 曹潮 法定代表人职务 变更为: 董事长 单位负责人 变更为: 曹潮 单位负责人职务 变更为: 董事长
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	2025年07月28日
有效期延至 年 月 日	变更核准机关(章)
核准机关(章)	年 月 日
年 月 日	
有效期延至 年 月 日	变更核准机关(章)
核准机关(章)	年 月 日
年 月 日	

## 项目负责人资格（含近 12 个月社保）

1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件；

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

 160902070012-施成忠		<p>经 江苏省建设工程 高级专业技术资格评审委员会于 2016年11月2 日评审， 施成忠 已具备 高级工程师 资格。</p>	
姓 名	施成忠		
性 别	男		
出生年月	1977.12		
工作单位	盐城市兴都市政工程建设有限公司		
编 号	16081012		



(4) 注册证



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年01月19日

No. 01004010  
认定机关 (签章)  
2022 年 12 月 14 日

粘 贴 处

2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司 现参保地： 盐南高新区  
统一社会信用代码： 91320902788854895B 查询时间： 202412-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		140		140		140	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）		缴费起止年月		缴费月数	
1	施成忠	320922197712091152		202412 - 202511		12	

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
  - 2. 本权益单为打印时参保情况。
  - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
  - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程(不超过五项)

1. 北海市向海大道工程

监理合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：北海市路港建设投资开发有限公司

监理人（全称）：江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北海市向海大道工程；

2. 工程地点：道路西起廉州湾海景大道（高德港大桥附近），东至铁山港营闸路 C 段（石头埠）

3. 工程规模：道路全长 44.819 公里。其中廉州湾海景大道至白龙路段 21.087 公里，双向 8 车道；白龙路至营闸路段 23.732 公里，双向 6 车道。全线设置辅路 10m（含机、非、人），辅路外侧设置 8m 绿化带，其中 3m 综合健身道。8m 绿化带之外的现状绿化保留并补种。沿线有南北高速枢纽互通 1 处、南珠大道立交 1 处。跨河桥梁 8 座，上跨铁路线桥 1 处。主要建设内容包括：道路工程、排水工程、桥梁工程、景观绿化工程、附属工程等。

4. 施工中标价：335692.77 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：  
附录 A 相关服务的范围和内容  
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李东升，身份证号码：320922198701233332，注册号：32023140，广西建筑市场诚信卡卡号：232176。

五、签约酬金

签约酬金暂定（大写）：贰仟陆佰壹拾捌万肆仟元整（¥26184000.00 元，费用中包含相关税收）。

2



包括：施工、结算、保修阶段监理酬金。

## 六、期限

### 1. 施工阶段监理期限：

以委托人签发的书面进场通知书开始计算，至工程竣工验收合格之日结束止。

### 2. 相关服务期限：

保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日起，至保修期满之日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立地点：北海市。

2. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，甲方执壹拾份，乙方执陆份。

委托人：(盖章)

住所：

法定代表人：

或其授权代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：

法定代表人：

或其授权代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

签订时间：2019年4月12日

签订时间：2019年4月12日



## 竣工验收报告

桂质监档表 24 表

### 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 北海市向海大道工程

建设单位: 北海市路港建设投资开发有限公司

竣工验收时间: 2015 年 4 月 23 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北海市向海大道工程		
工程地址	道路西起廉州湾海景大道（高德大桥附近），东至铁山港营闸路 C 段（石头埠）		
建筑面积 (或工程规模)	335692.76888 万元	结构类型 层数	沥青混凝土路面
开工日期	2019 年 4 月 25 日	竣工日期	2021 年 4 月 23 日

### 工程竣工验收内容：

本次验收的内容所包含：向海大道 K0+004.99~K44+824.28 路段道路工程、桥梁工程、排水工程、绿化工程、照明工程、监控工程、交通工程等的档案资料审查，工程现场实测实量、工程外观情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 170 个分部工程，经查 170 个分部工程，符合标准及设计要求 170 个分部工程	合格
2	质量控制资料	共 685 项，经审查符合要求 685 项，经核定符合规范要求 685 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 287 项，符合要求 287 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 172 项，符合要求 172 项，不符合要求 0 项	好

## 文 件 资 料 检 查 情 况 表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等，基本完整。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等，资料基本完整。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 份，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等，基本完整；无障碍设计符合设计要求。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等，监理对工程质量监控的资料基本完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈进华	北海市路港建设投资开发有限公司 项目负责人		
	副组长	周恒	大洲设计咨询集团有限公司 总监理工程师	高工	总监
	其他成员		北海市路港建设投资开发有限公司 工地代表		
		莫桥清	广西路桥工程集团有限公司 项目总工	高级 工程师	项目技术负责人
		陈进华	广西路桥工程集团有限公司 项目经理	高级 工程师	项目经理
		马亨利	上海千年城市规划工程设计股份有限公司 设计单位项目负责人	高工	设计负责人
		肖银	广西华蓝岩土工程有限公司 勘察单位项目负责人	高工	项目负责人
		周恒	大洲设计咨询集团有限公司 专业监理工程师	高工	专业监理工程师
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人：陈进华	单位（项目）负责人：肖银	单位（项目）负责人：马亨利	项目总监理工程师：周恒	单位（项目）负责人：陈进华
	2025年4月3日	2025年4月23日	2025年4月23日	2025年4月23日	2025年4月23日

## 2. 串场河两侧文旅示范区景观建设工程监理(含项目管理)

### 监理合同

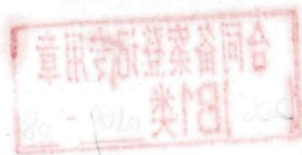


# 建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 盐城市城南新区开发建设投资有限公司

监理人(全称): 江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 串场河两侧文旅示范区景观建设工程监理(含项目管理);
2. 工程地点: 盐城市盐南高新区境内;
3. 工程规模: 本工程总用地面积约 238 公顷,区域内水系长约 5.3km。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资额约 10.858 亿。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吕晶晶, 身份证号码: 320982198801046119, 注册号: 32027184。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定合同总价为人民币壹仟壹佰元整(¥1100.0 万元)。

### 六、期限

1. 监理期限:



自 2020 年 3 月 15 日开始至本工程竣工验收合格后监理资料移交为止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 4 月 5 日。
2. 订立地点：江苏盐城新龙广场。
3. 本合同包含封面共 贰拾肆 页，一式拾贰份，发包人伍份（盖章留存壹份，公共资源管理办公室备案壹份，工管委办公室存档壹份，责任主体单位存档贰份），乙方伍份，市招标办备案贰份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

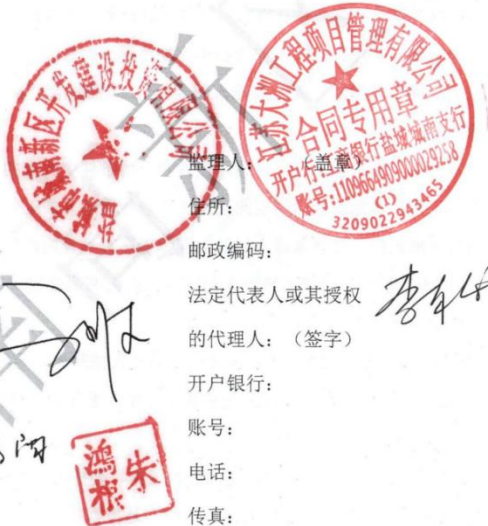
开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

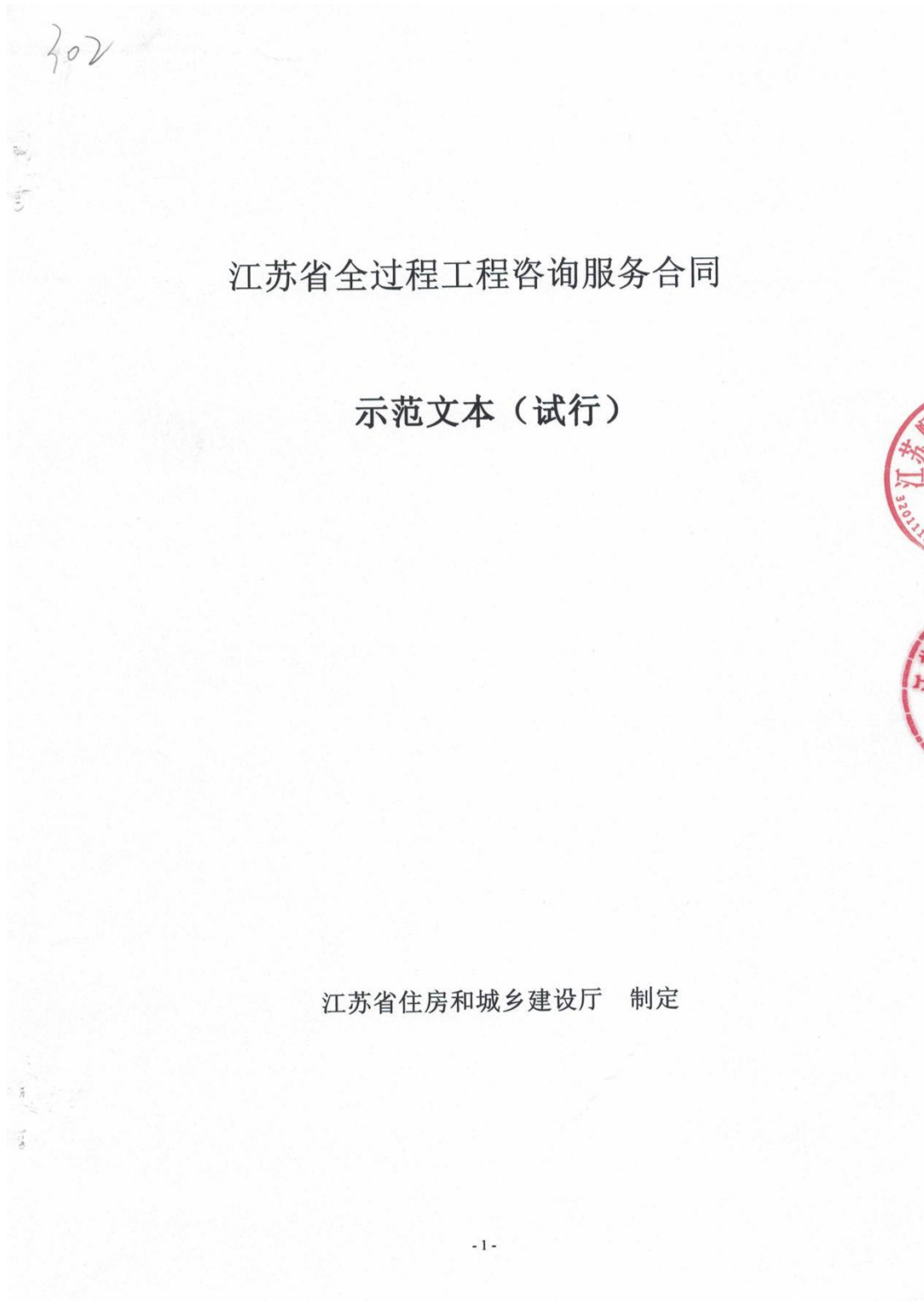
单位工程竣工验收证明书

工程名称	串场河两侧文旅示范区 景观建设工程EPC总承包	开工日期	2020年6月6日	对工程的质量评价： 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收优质。 2、质量控制资料完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能性检测资料完整。 4、主要功能项目抽查质量符合相关专业质量验收规范的规定。 质量验收符合要求，观感优良。	
施工单位	杭州蓝天园林建设有限公司 江苏景然生态建设集团有限公司	竣工日期	2020年12月28日		
合同造价 （万元）	46504.9439	施工决算（万元）			
验收范围及数量： 串场河东侧新都路至南环路，西侧新都路至海洋路共约10KM，已完成该区域渣土外运、种植土回填、护岸、道路、景观小品、雨污水管道、运动场、绿化、亮化智能化及构筑物工程，其中： 1、护岸：约10023米，码头5座，车行桥6座； 2、道路、停车场及铺装：跑步道约14325米，沥青停车场约5300平方米，透水砼约7500平方，透水砖道路约700米，防腐木铺装约1200平方米，花岗岩铺装约4200平方； 3、景观小品、雨污水管道及运动场：体育管理用房1座；钢结构休息驿站一座，木屋一座；廊架3座、雨污水管道约6000米两片五人制足球场，4片排球场，儿童攀岩墙40米，互动墙及沙池一座； 4、绿化：全区域绿化占地40万平方米； 5、亮化及智能化：景观灯、摄像头				竣工验收日期	2021年1月25日
存在问题及处理意见：无				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				接管单位	邀请单位



### 3. 顺业生态园基础设施建设项目

#### 监理合同



## 第一部分 协议书

委 托 人（全称）：江苏顺业科技发展有限公司

受 托 人（全称）：江苏卓越益嘉工程咨询有限公司、江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：顺业生态园基础设施建设项目
2. 工程地点：南京市浦口区汤泉街道龙山社区联合组
3. 工程规模：该项目拟对顺业生态园内实施内部道路、景观绿化及其他相关附属配套设施等环境综合整治工程，其中道路长度约 17000 米，造价约 65000 万元；景观绿化面积约 27 万平方米，造价约 8100 万元；工程整治总面积约 80 万平方米。
4. 投资估算额：80000 万元
5. 暂定建安工程费：80000 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定；

本工程进度目标：730 日历天；

本工程质量目标：工程质量达到国家及行业施工验收规范合格标准；

本工程安全文明目标：工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、区关于安全生产政策规定；

### 四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括：

- ☒ 工程策划：由江苏大洲工程项目管理有限公司负责。
  - ☒ 招标代理：由江苏卓越益嘉工程咨询有限公司负责。
  - ☒ 造价咨询：由江苏卓越益嘉工程咨询有限公司负责。
  - ☒ 工程监理：由江苏大洲工程项目管理有限公司负责。
  - ☒ 项目管理：由江苏卓越益嘉工程咨询有限公司负责。
  - ☒ 工程设计：由江苏大洲工程项目管理有限公司负责。
  - ☒ 工程勘察：由江苏大洲工程项目管理有限公司负责。
  - ☒ 工程检测：由江苏大洲工程项目管理有限公司负责。
- 各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

## 五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件

☒技术要求 A：工程策划

☒技术要求 B：招标代理

☒技术要求 C：造价咨询

☒技术要求 D：工程监理

☒技术要求 E：项目管理

☒技术要求 F：工程设计

☒技术要求 G：其他咨询：工程勘察、工程检测

## 5. 专用条件及其附录

## 6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：孙传张，职称：高级工程师，注册证书号：建【造】06340002243。

## 七、签约酬金

签约酬金（大写）：肆仟零肆拾万零柒仟贰佰元整（¥ 4040.72 万元）。

包括：

- 1、工程策划服务签约酬金：30 万元；
- 2、招标代理服务签约酬金：172 万元；
- 3、造价咨询服务签约酬金：384 万元；（不包含效益收费，其中：效益收费按照苏价服

（2014）383 号文收取；）

4、工程监理服务签约酬金：1004.64 万元；

5、项目管理服务签约酬金：624 万元；

6、工程设计服务签约酬金：1568.08 万元；

7、工程勘察服务签约酬金：130 万元；

8、工程检测服务签约酬金：128 万元；

## 八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：暂定 200 日历天。自合同签订之日始，至所有咨询服务工作结束且咨询资料交接完成之日止。

## 九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立及生效

合同订立时间：2020 年 8 月 26 日

合同订立地点：南京市浦口区汤泉街道龙山社区联合组。

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，三方各执 贰 份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人1：（签章）

住所：南京市鼓楼区集庆门大街 268 号 1 幢 808 室

邮政编码：210000

法定代表人或其授权人：（签章）

开户银行：中国工商银行股份有限公司南京燕山路支行

账号：4301030609100036878

电话：025-83112886

传真：025-83112886

受托人2：（签章）

住所：盐城市钱江财富广场东区 B 座

邮政编码：224001

法定代表人或其授权人：（签章）

开户银行：中国工商银行盐城城南支行

账号：1109664909000029258

电话：0515-68606963





传真：0515-68606900

竣工验收报告

单位工程竣工验收证明

工程名称: 顺业生态园基础设施建设项目 A 区办公楼室外景观绿化一标段

验收日期: 2021 年 1 月 21 日

建设单位	江苏顺业科技发展有限公司	监理单位	江苏大洲工程项目管理有限公司				
施工单位	南京金舜达建设工程有限公司	设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司				
工程造价	1908.16 万元	开工日期	2020.12.25	竣工日期	2021.1.20	质量等级	合格
验收内容	工程内容主要包括: 土方整理、景观小品、绿化面积 6.2 万 m2、园路硬质铺装约 3 万 m2、景观照明、排水等工程。						
验收意见	经评定, 已完成全部施工内容, 工程质量符合设计和规范要求, 同意验收。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位				
项目负责人: (签字)  (公章)	总监理工程师: (签字)  (公章)	项目负责人: (签字)  (公章)	项目负责人: (签字)  (公章)				



#### 4. 迎宾大道改造提升工程全过程工程咨询(含工程监理)服务 监理合同

迎宾大道改造提升工程全过程工程咨询  
(含工程监理) 服务

## 服 务 合 同

委托人：盐城市燕舞产业开发投资有限公司

受托人：大洲设计咨询集团有限公司、正中国际工程咨询  
有限公司

二〇二一年九月

## 第一部分 协议书

委托人(全称):盐城市燕舞产业开发投资有限公司

受托人(全称):太洲设计咨询集团有限公司(牵头人)

正中国际工程咨询有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况:

1. 工程名称: 迎宾大道改造提升工程全过程工程咨询(含工程监理)服务
2. 工程地点: 盐城市亭湖区东亭湖街道境内。
3. 工程规模: 迎宾大道改造提升工程对亭湖区迎宾大道中亭路至青墩连接线段现有道路进行拓宽并对路面进行改造提升,改造长约 4.45 公里、路宽约 42 米的市政道路。迎宾大道为主干路。
4. 工程投资额: 项目总投资约 31000 万元,建安造价约 27778.82 万元。
5. 其他: 迎宾大道改造提升工程全过程工程咨询(含工程监理)服务,主要包括:工程造价咨询(含全过程跟踪及工程结算审计等)、项目管理、工程监理等咨询服务内容;其中太洲设计咨询集团有限公司承担项目管理、工程监理服务;正中国际工程咨询有限公司承担工程造价咨询服务(含全过程咨询跟踪及工程结算审计)。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、全过程工程咨询服务目标

质量达合格标准。

### 四、全过程工程咨询范围

本项目全过程工程咨询范围包括:

☐ 工程策划

☐ 招标代理

☒ 造价咨询

☒ 项目管理(含工程监理)

☐ 方案设计和设计咨询

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件

#### 4、技术要求及其附件

- ☐ 技术要求 A: 工程策划
- ☐ 技术要求 B: 招标代理
- ☒ 技术要求 C: 造价咨询
- ☒ 技术要求 D: 项目管理（含工程监理）
- ☐ 技术要求 E: 方案设计和设计咨询

#### 5、专用条件及其附录

#### 6、通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 六、全过程工程咨询（含监理）项目总负责人

☒ 项目总负责人： 柏干存，身份证号码： 320911198904276317，  
注册证书号： 建【造】18320019870。

#### 七、签约酬金

签约酬金（大写）： 伍佰伍拾伍万肆仟叁佰元（¥ 5554300.00 元）。

取费基价： 277788200 元，总费率： 2 %；

包括：

- ☐ 工程策划酬金： \_\_\_\_\_
- ☐ 招标代理酬金： \_\_\_\_\_
- ☒ 造价咨询服务酬金： \_\_\_\_\_
- ☒ 项目管理（含工程监理）酬金： \_\_\_\_\_
- ☐ 方案设计和设计咨询服务酬金： \_\_\_\_\_

#### 八、服务期限

全过程工程咨询项目自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

☒ 项目管理服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

☐ 招标代理服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

☒ 造价咨询服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。



☒工程监理服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

☐设计咨询服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

#### 九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立及生效

合同订立时间：\_\_\_\_2021\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同一式\_\_\_\_捌\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_肆\_\_\_\_份。

本合同双方约定：\_\_\_\_委托人和受托人的法定代表人（或其授权受托人）在协议书上签字并

盖单位公章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

竣工验收报告

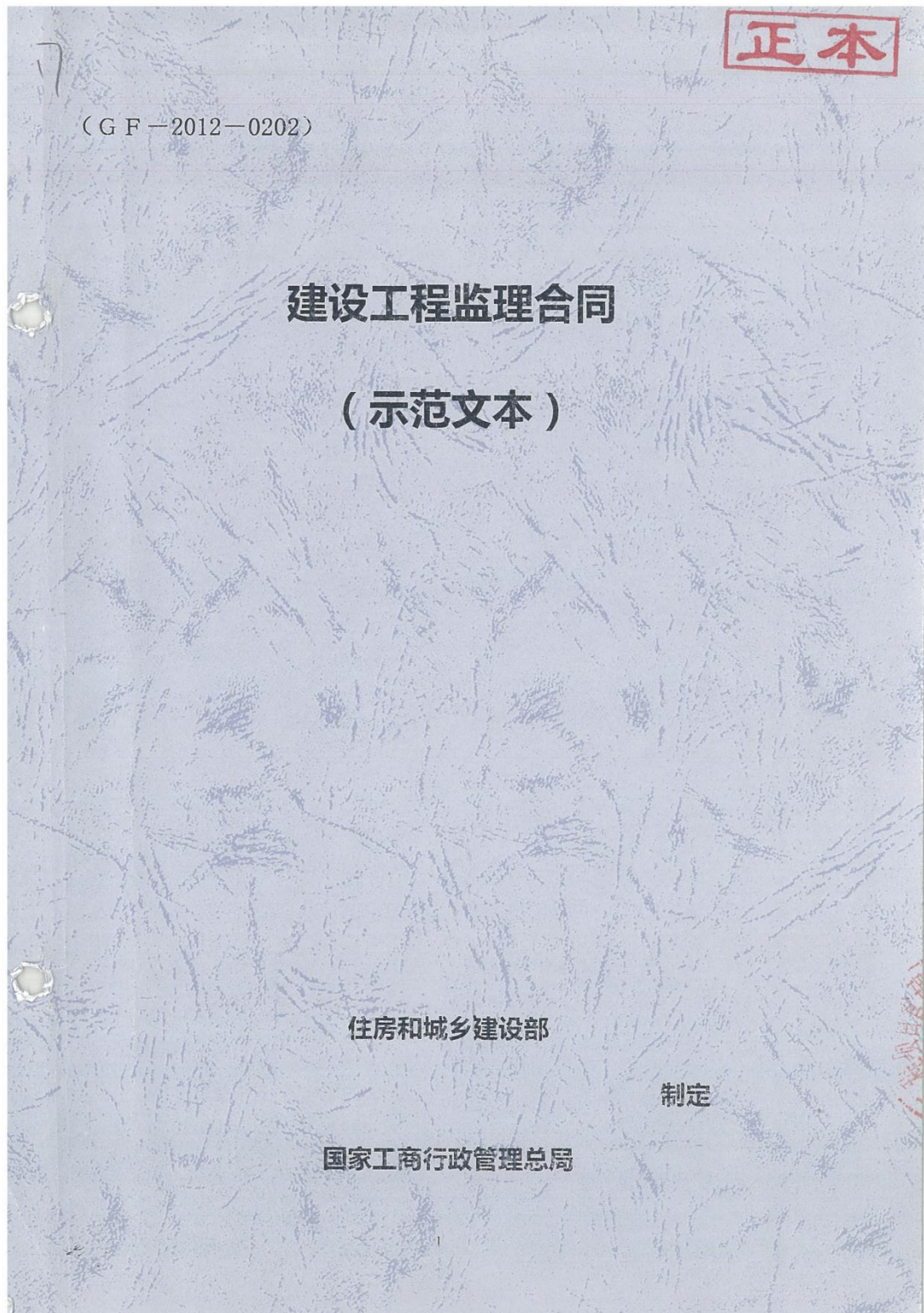
工程竣工验收证明书

工程名称：迎宾大道改造提升 EPC 项目管道改装工程（GB203222866）验收日期：      年    月    日

建设单位	盐城市燕舞产业开发投资有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位	盐城市水务集团有限公司			设计单位	盐城市水务集团有限公司				
施工面积		合同价	700583.32 元	结构层次		开工日期	2022 年 3 月 27 日	竣工日期	2022 年 5 月 17 日
验收意见	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。经验收评定本工程为合格工程。								
施工单位		监理单位		设计单位		建设单位		有关单位	
项目负责人：  (签字)  (公章)		监理工程师：  (签字)  (公章)		参加人员：  (签字)  (公章)		项目负责人：  (签字)  (公章)		参加人员：  (签字)	

## 5. 远古水业制水厂四期扩建工程

### 监理合同



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：南京远古水业股份有限公司  
监理人（全称）：江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：远古水业制水厂四期扩建工程
2. 工程地点：南京市江北新区内
3. 工程规模：远古水业制水厂四期扩建工程施工及保修阶段全过程监理，对工程投资、工期、质量、安全四控制、合同管理、信息管理，组织协调施工现场各方关系及安全生产监督管理等
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程计费额计费基数暂按 25312 万元，最终以工程结算的审计价作为计费基数；

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：薛爱芳，身份证号码：320923198001082189，  
注册号：32019620。



#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰叁拾整万叁仟玖佰元整。

签约酬金按发改价格（2007）670号文，根据实际总投资计算（按本协议一、4条）。

包括：

1. 监理酬金：¥530.39万元。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：无。

(2) 设计阶段服务酬金：无。

(3) 保修阶段服务酬金：无。

(4) 其他相关服务酬金：无。

#### 六、期限

1. 监理期限：天。

自2017年8月20日始，至2019年8月20日止。（监理服务期为日历天）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自年/月/日始，至年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自年/月/日始，至年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自年/月/日始，至年/月/日止。

(4) 其他相关服务期限自年/月/日始，至年/月/日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017年08月20日。

2. 订立地点：南京远古水业股份有限公司。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人: (盖章)	监理人: (盖章)
住所: _____	住所: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人或其授权 的代理人: (签字)	法定代表人或其授权 的代理人: _____
开户银行: _____	开户银行: 工商银行盐城黄海支行
账号: _____	账号: 1109664909000029258
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

竣工验收报告

单位工程竣工验收移交证明书

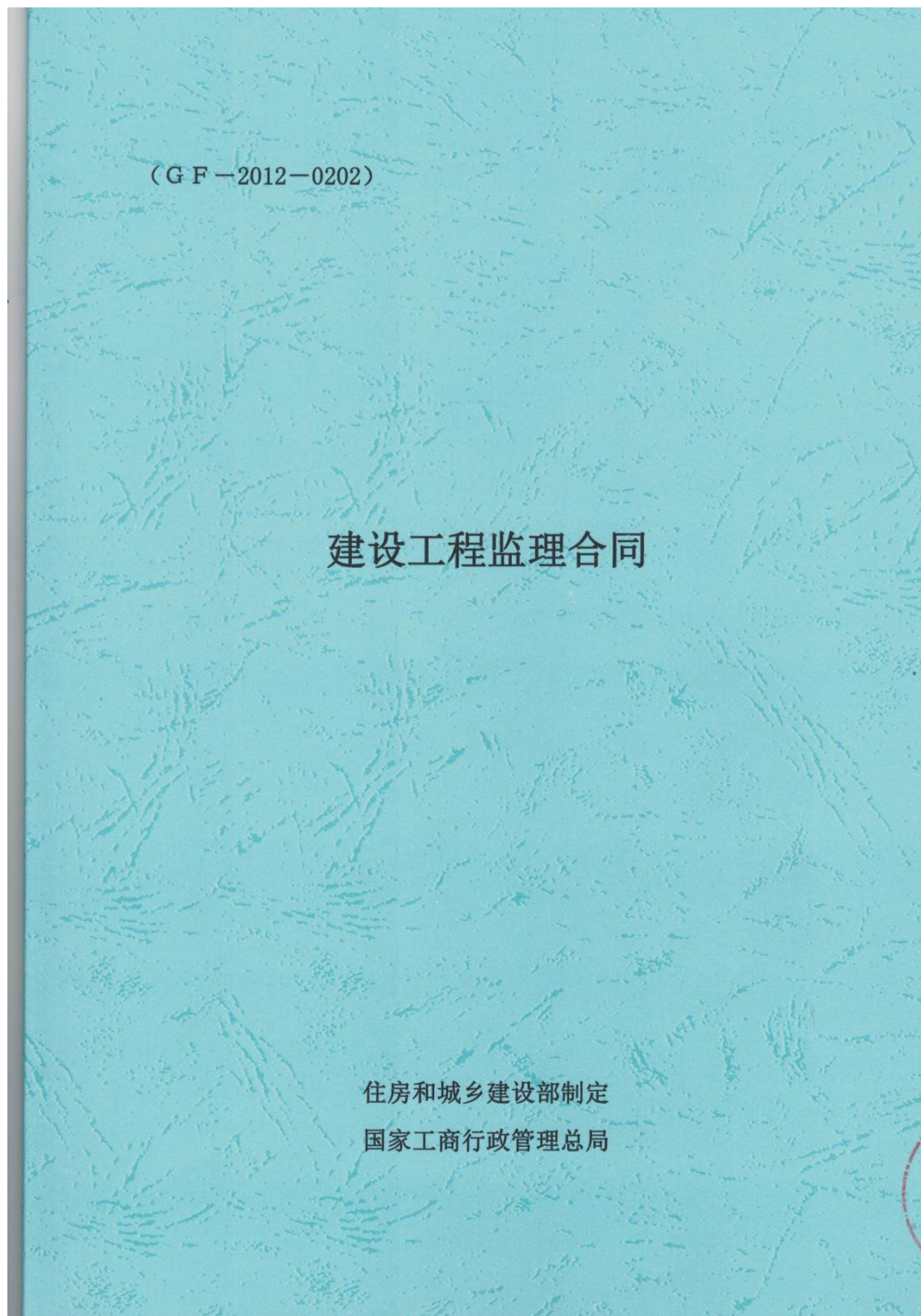
工程名称：远古水业制水厂四期扩建工程

验收日期：2021年1月5日

建设单位	南京远古水业股份有限公司			监理单位	江苏大洲工程项目管理有限公司				
施工单位	徐州市政建设集团有限责任公司			设计单位	南京市市政设计研究院有限责任公司				
建设面积	13000m2	工程造价	24016.02 万元	结构层次		开工日期	2018.11.15	竣工日期	2021.01.15
验收意见	<p>此次验收移交工程：新建 10 万吨/日处理能力的清水池、滤池、沉淀池、配电房等常规水处理设施一组；10 万吨/日送水泵房、变频器室及新装高压变频器二组；吸水井及 DN1400 顶管约 134 米，将供水能力由 30 万吨/日扩容至 40 万吨/日；新建一座 2627 平方米化验中心大楼；新建 20 万吨/日的活性炭池、投加系统、中间提升泵房、后臭氧接触池、臭氧发生间、液氧站等深度处理工艺系统一组；新建水厂尾水处理系统，即新建一组排水池、污泥浓缩池、污泥脱水机房、上清液回用池等设施；厂区附属工程（绿化、道路、排水、路灯、围墙、管线）。</p> <p>1、本工程分部、分项工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；</p> <p>2、本工程分部、分项质量控制资料齐全、有效；</p> <p>3、本工程分部、分项工程质量验收合格；</p> <p>4、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；</p> <p>5、本工程分部、分项观感质量验收“好”；</p> <p>6、单位工程综合验收评定：“合格”。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	勘察单位				
技术负责人： 项目经理： (签字) (公章)	总监：工程经理： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)	参加人员： 项目负责人： (签字) (公章)	参加人员： 项目负责人： (签字) (公章)	参加人员： 项目负责人： (签字) (公章)				

项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程(业绩类别:  
市政公用工程(不超过五项)

1. 浦口区沿山大道西延(新星大道-紫桐路)建设工程监理  
监理合同





## 第一部分协议书

委托人（全称）：南京浦口经济开发有限公司

监理人（全称）：江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：浦口区沿山大道西延(新星大道-紫桐路)建设工程监理
2. 工程地点：浦口区
3. 工程规模：本项目位于南京浦口经济开发区，规划为城市主干路兼公路功能标准，规划沿山大道起于规划新星大道，止于规划桥林大道，道路全长约 10km，是城市道路和地方公路网的重要组成部分。本项目为沿山大道的一段，起于规划新星大道，止于紫桐路，道路全长 4.6km，规划红线宽 60 米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 33000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件或监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 廉政责任书

附录 B 总监常驻现场承诺书

附录 C 监理工作月度考核表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：施成忠，身份证号码：320922197712091152，注册号：32012201。

## 五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：暂定价肆佰柒拾捌万肆仟壹佰陆拾元整（¥478.416万元），本项目最终监理费=工程计费额\* 中标费率，中标费率指监理投标金额/暂定工程计费额33000万元，工程计费额指实际监理范围内经审计后的最终建安费审定价之和。该价格包括服务期间人工等价格波动风险以及税率、费率、汇率的变动风险，结算时不予调整，本项目招标范围内含有设备，若监理服务期间无关于设备的工作内容范畴，该部分费用需相应扣减。

按约定的监理服务范围，现场服务期 430 日历天（保修期另计），总价已包括本合同范围内所有工程不同分期（分阶段）前期准备、开工、施工、竣工、交付、结算、保修等所有监理工作内容按委托人要求完成的一切费用。

如委托人原因导致监理服务期限延长的，按专用条件第 6.2 条约定执行。

监理费用不因本工程分期（分阶段）开工而调整。

2. 相关服务酬金：已包含在合同总费用中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

监理结算费用为：监理酬金合同总价及各项奖惩金额等费用之和，详见专用条件第 5.3.1 条约定。

## 六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 06 月 26 日始，至 2021 年 09 月 1 日止。监理现场服务期 430 日历天，具体进场时间以委托人书面通知为准。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人及承担本项目代建工作的项目管理公司承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务,并服从项目管理公司的各项管理规定及要求。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供办公用房、相关资料等,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间:2020年06月25日。

2. 订立地点:南京市浦口区。

3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,双方各执叁份。

委托人:(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人:(签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人:(盖章)

住所:南京市浦口区浦滨路150号

邮政编码:211800

法定代表人或其授权

的代理人:(签字)

开户银行:工商银行盐城黄海支行

账号:1109664909000029258

电话:025-69781918

传真:0515-68606900

电子邮箱:

竣工报告

工程竣工验收证明书

工程名称：浦口区沿山大道西延(新星大道-紫桐路)建设工程一期景观绿化施工

竣工验收日期：2021年12月21日

建设单位	南京浦口经济开发有限公司		监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	
施工单位	南京麦浦园林景观建设工程有限公司		设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	
工程造价	1391.703884 万元	实际开工日期	2021.09.19	竣工日期	2021.12.12
验收意见	1、已完成设计图纸及合同约定的工程量。 2、工程质量符合设计及规范要求。 3、工程资料真实、齐全、有效。 4、该工程满足使用功能及安全性要求。 5、参建各方一致同意竣工验收。				
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	相关单位	
负责人签字：  日期：2021.12.21	负责人签字：  日期：2021.12.21	负责人签字：  日期：2021.12.21	负责人签字：  日期：2021.12.21	负责人签字：  日期：2021.12.21	



2. 汉宜线大福至仙桃城区支线铁路仙桃站站区城市配套工程(EPC)

监理项目

监理合同

# 建设工程监理合同

甲方：仙桃市城市建设投资开发有限公司

乙方：江苏大洲工程项目管理有限公司

合同编号：\_\_\_\_\_



## 目录

第一部分 协议书.....	1
1. 工程概况.....	1
2. 词语限定.....	1
3. 组成本合同的文件.....	1
4. 总监理工程师.....	2
5. 签约酬金.....	2
6. 期限.....	2
7. 双方承诺.....	2
8. 合同订立.....	2
第二部分 通用条件.....	4
1. 定义与解释.....	4
2. 监理人的义务.....	6
3. 委托人的义务.....	10
4. 违约责任.....	11
5. 支付.....	12
6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	12
7. 争议解决.....	15
8. 其他.....	15
第三部分 专用条件.....	17
1. 定义与解释.....	17
2. 监理人义务.....	17
3. 监理人承诺.....	19
4. 委托人义务.....	21
5. 违约责任.....	21
6. 质量及安全事故的控制.....	23
7. 支付.....	24
8. 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	25
9. 争议解决.....	25
10. 其他.....	26
11. 补充条款.....	26

## 第一部分 协议书

委托人：仙桃市城市建设投资开发有限公司

监理人：江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1. 工程名称：汉宜线大福至仙桃城区支线铁路仙桃站站区城市配套工程（EPC）监理项目

2. 工程地点：仙桃市沔州大道南侧 500 米处，以仙桃火车站为中心，南北各越 350-400 米距离范围内

3. 工程规模：长途枢纽综合体总建筑面积 9520 平方米。主要建设内容为：一是车站配套工程，包括道路工程、长途汽车站、站区室外工程、场坪填筑及地基处理、东广场预留地块等；二是改河改渠工程，包括窑河改移、二横沟改移、四支渠扩宽、三支渠扩宽等

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 90288 万元，其中工程费用 63727 万元

### 2. 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 3. 组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适

用于非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 4. 总监理工程师

总监理工程师姓名：施成忠

身份证号码：320922197712091152

注册号：32012201

#### 5. 签约酬金

1、监理酬金：监理酬金约 333.00 万元，实际结算按工程竣工结算审计额的 0.586% 结算。（乙方应向甲方开具增值税专用发票，并提供甲方所需资料供甲方查验，以证明发票的真伪）

2、监理酬金支付方式：监理费按工程形象进度的 60% 支付，工程竣工验收后支付至监理费的 70%，审计结束后付清工程监理费用。

1、监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日。

2、相关服务期限：保修阶段服务。

#### 7. 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

8. 合同订立

订立时间：2019年12月30日。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_李东生

或其授权的

或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_陈萍

代理人：\_\_\_\_\_李火林

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_广发银行武汉沌口支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_9550880200517700151

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_027-84798688

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_027-84798688

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_78778976@qq.com

## 竣工验收报告

# 建筑工程竣工验收报告


工程名称： 汉宜线大福至仙桃城区支线仙桃火车站城市配套建设工程-公交管理用房



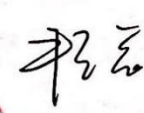
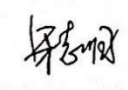
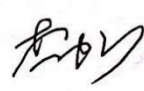
建设单位： 仙桃市城市建设投资开发有限公司

2022年01月10日



工程名称	汉宜线大福至仙桃城区支线仙桃火车站城市配套建设工程-公交管理用房	结构类型/层数	钢筋砼框架结构/主体1层
建设单位	仙桃市城市建设投资开发有限公司	建筑面积	190.36 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁十二局集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	江苏大洲工程项目管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	牛谷岩	技术负责人	郑津浦
开工日期	2020年01月04日	竣工验收日期	2022年01月10日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计与合同约定的所有施工内容		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及仙桃市建设工程质量安全监督站钟伟参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专 业	成员名称	
	土建工程	李仁斌、于兆阳、宋志明、谢先道、郑津浦、邬春和、段剑林、向金鑫	
	给、排水及采暖工程	赵存绪、王炎坤	
	电气工程	万光平、汪在前	
	通风与空调工程	张迪、李小红	
	智能建筑	刘晶莹、易有淼	
	工程资料	钟伟、邬春和、段茂鑫	
	验收组组长：	熊波	

竣 工 验 收 程 序	<p>1、单位工程完工后，施工单位组织有关人员进行自检，自检合格后报监理单位，由总监理工程师组织各专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收，针对预验收提出的问题整改完成后再向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。实行监理的工程，工程竣工报告必须经总监理工程师签署意见。（施工单位在工程竣工前，通知质量监督部门对工程实体进行到位质量监督检查）。</p> <p>2、建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单通知负责监督该工程的工程监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。①建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； ②审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位提供的工程档案资料； ③查验工程实体质量； ④对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价，形成工程竣工验收意见，验收人员签字。参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应报当地建设行政主管部门或监督机构进行协调，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。</p> <p>施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。项目建设单位主体资格、管理人员资质满足项目质量管理要求。建设单位依法进行了工程发包，通过公开招标等法定程序选定参建单位并签定了有效承包合同。及时办理了消防、施工图审核、质量和安全监督、施工许可等各项建设行政手续。及时落实了现场三通一平等施工条件，施工中对各参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调，按规定主持了施工图会审、特殊施工方案专家评审，第一次工地会议、分部工程质量验收等相关工作，核查并签署了相关质量保证资料。按照规定程序进行了设计变更、施工洽商的编告审核、会签和实施。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>1、对勘察情况的评价：对中铁第四勘察设计院集团有限公司能够按照合同约定、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，及时准确的提供地质勘探报告，有需要时能派驻专人到现场指导施工。</p> <p>2、对设计情况的评价：中铁第四勘察设计院集团有限公司在工程设计过程中能根据地地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。</p> <p>3、对监理情况的评价：江苏大洲工程项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>4、对施工情况的评价：中铁十二局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到了验收标准。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全、运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。</p>
参加验收人员签字：	<p>  </p>

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
质量控制资料	共 46 项, 经审查符合要求 46 项, 经核定符合规范要求 46 项	验收合格	
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共核查 29 项, 符合要求 29 项, 经返工处理符合要求 0 项,	验收合格	
观感质量验收	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 0 项	验收合格	
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人:  2022 年 1 月 10 日	
	设计单位 (公章)	项目负责人:  2022 年 1 月 10 日	
	施工单位 (公章)	单位负责人:  2022 年 1 月 10 日	
	监理单位 (公章)	总监理工程师:  2022 年 1 月 10 日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人:  2022 年 1 月 10 日	

### 3. 崇福路道路建设工程

#### 监理合同

360

(GF-2012-0202)

## 建设工程监理合同

工程名称:崇福路道路建设工程

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

1



## 合同目录

第一部分：协议书.....	3
第二部分：通用条件.....	6
第三部分：专用条件.....	15
附录 A 相关服务的范围和内容.....	23
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	24



## 第一部分 协议书

委托人(全称):南京江北新区建设投资集团有限公司

监理人(全称):江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称:崇福路道路建设工程;

2.工程地点:南起大纬东路,北至丰华路;

3.工程规模:本项目工程内容为道路、排水、管线、照明、绿化、地被修复(含一年养护期)工程等,道路等级为城市主干路,规划红线宽度为30米,双向4车道,设计速度为40公里/小时,具体以批复的规划为准;路面结构设计荷载: BZZ-100标准车;桥梁设计荷载: 城市-A级;排水工程采用雨污分流制,暴雨重现期按3年计,雨、污水管道具体实施按规划要求和现场情况确定。

4.工程概算投资额或建筑安装工程费:工程造价 2800 万元(¥ 28000000.00 元整), (此为暂定价)。结算价按工程结算审定价计算。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.专用条件;
- 4.通用条件;

5.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)。

6.附录即:供告同合。

附录 A 相关服务的范围和内容;

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名:施成忠,身份证号码:320922197712091152,注册号:32012201。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写)柒拾叁万叁仟元整(¥733000 元)。

包括:

1.监理酬金:¥733000 元。

2.相关服务酬金: /

其中:

(1)勘察阶段服务酬金: /

(2)设计阶段服务酬金: /

(3)保修阶段服务酬金: /

(4)其他相关服务酬金: /

#### 六、期限

1.监理期限:

自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。(监理服务期为 180 日历天,具体以实际开工时间为准。)

2.相关服务期限:

(1)勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止

(2)设计阶段服务期限自\_\_/\_\_/\_\_年\_\_/\_\_/\_\_月\_\_/\_\_/\_\_日始,至\_\_/\_\_/\_\_年\_\_/\_\_/\_\_月\_\_/\_\_/\_\_日止

(3)保修阶段服务期限自\_\_/\_\_/\_\_年\_\_/\_\_/\_\_月\_\_/\_\_/\_\_日始,至\_\_/\_\_/\_\_年\_\_/\_\_/\_\_月\_\_/\_\_/\_\_日止

(4)其他相关服务期限自\_\_/\_\_/\_\_年\_\_/\_\_/\_\_月\_\_/\_\_/\_\_日始,至\_\_/\_\_/\_\_年\_\_/\_\_/\_\_月\_\_/\_\_/\_\_日止

#### 七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1.订立时间:2020年12月18日

2.订立地点:南京江北新区建设投资集团有限公司

3.本合同一式拾份,具有同等法律效力,双方各执伍份

委托人:(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人:(签字或盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人:(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人:(签字或盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

单位名称:江苏大洲工程项目管理有限公司  
开户银行:中国工商银行盐城城南支行  
账号:1109664909000029258  
委托人支付款项进入其他账户无效

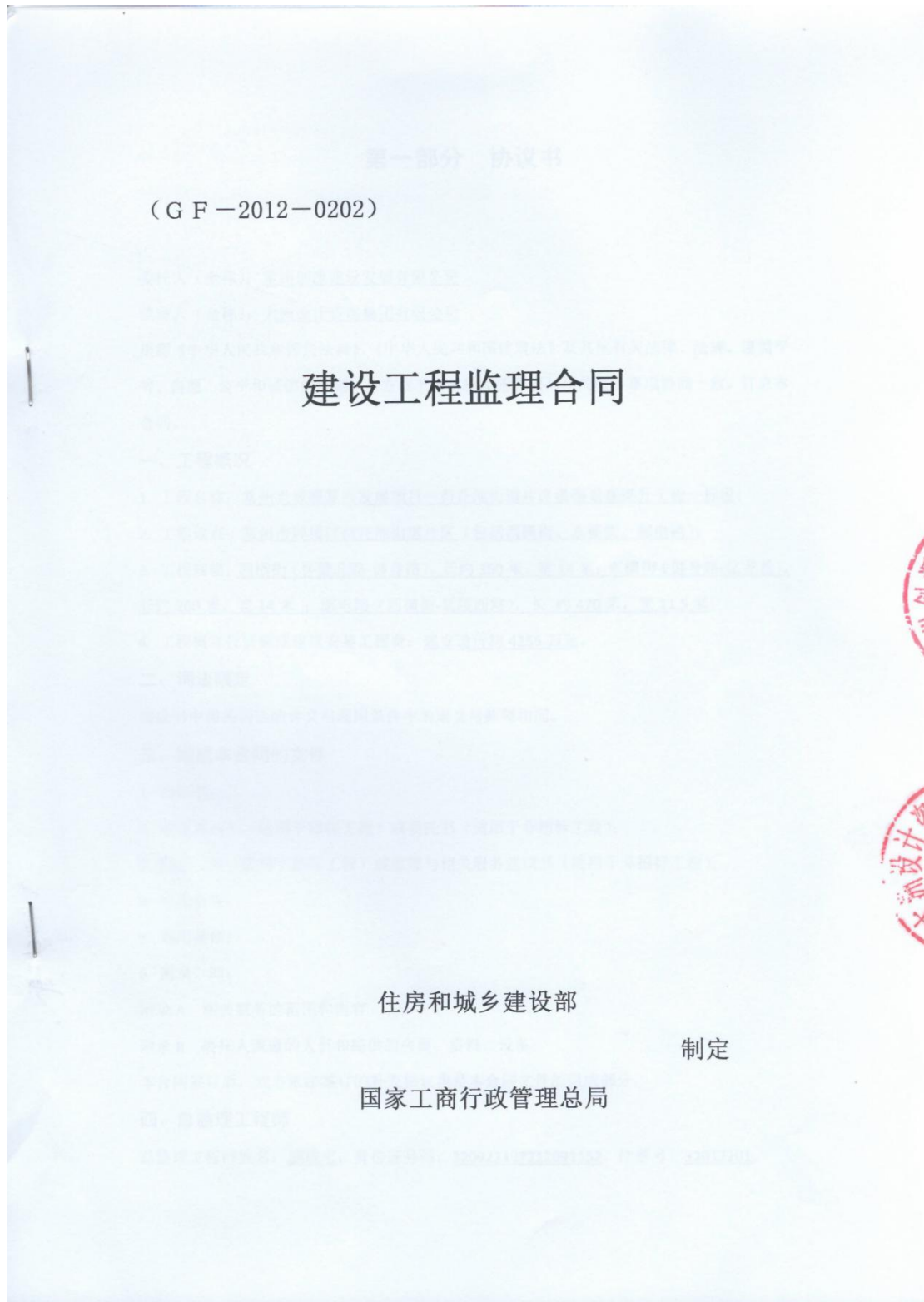
竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 崇福路道路建设工程施工				验收日期: 2021年9月18日					
建设单位		南京江北新区建设投资集团有限公司		监理单位		大洲设计咨询集团有限公司			
施工单位		江苏新城环境修复有限公司		设计单位		南京市市政设计研究院有限责任公司			
建筑面积		工程造价		17765893.52元		结构层次			
				开工日期		2020年12月10日			
				竣工日期		2021年9月18日			
验收意见		经验收: 1、该工程项目施工符合有关施工规范、操作规程、设计图纸施工, 工程资料真实、齐全、有效, 苗木规格、质量符合合同要求。 2、工程资料齐全, 有效, 工程质量符合国家质量验收标准。 3、无质量安全责任事故。单位工程观感质量评定为合格。		施工内容		崇福路道路建设工程施工合同价17765893.52元; 道路, 总长约800米, 宽18米, 双向2车道; 施工面积: 沥青摊铺面积:42324.96m <sup>2</sup> ; 水稳摊铺面积: 15201.84m <sup>2</sup> ; 平石:1731m; 侧石: 1731m; 混凝土雨水管道: D300:448m D600: 391.4m D1200:322m; 桥梁: 跨径13m 宽度21m			
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		有关单位	
负责人: (签字) (公章)		总监理工程师: (签字) (公章)		负责人: (签字) (公章)		负责人: (签字) (公章)		参加人员: (签字)	

#### 4. 常州老城厢复兴发展项目一荷花池街道片区道路景观提升工程一标段

#### 监理合同





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：常州创源建设发展有限公司

监理人（全称）：太洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：常州老城厢复兴发展项目一荷花池街道片区道路景观提升工程一标段；
2. 工程地点：常州市钟楼区荷花池街道片区（包括西横街、东横街、邮电路）；
3. 工程规模：西横街（怀德北路-健身路），长约 350 米，宽 14 米；东横街（健身路-化龙巷），长约 260 米，宽 14 米；邮电路（西横街-延陵西路），长约 470 米，宽 11.5 米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安造价约 4255 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：施成忠，身份证号码：320922197712091152，注册号：32012201。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁拾捌万玖仟捌佰元（¥389800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：389800.00 元。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：/。
- （2）设计阶段服务酬金：/。
- （3）保修阶段服务酬金：/。
- （4）其他相关服务酬金：/。

## 六、期限

1. 监理期限：

自本合同签订之日起至监理项目缺陷责任期满后 30 天止。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自/始，至/止。
- （2）设计阶段服务期限自/始，至/止。
- （3）保修阶段服务期限自/始，至/止。
- （4）其他相关服务期限自/始，至/止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 21 日。
2. 订立地点：常州创源建设发展有限公司。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）



住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的

代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



住所：盐城市城南新区黄海街道青年中路 51

号钱江财富广场 2 幢 2-901 室

邮政编码：224000

法定代表人或其授权的

代理人：（签字）

开户银行：工商银行盐城城南支行

账号：1109664909000029258

电话：0515- 68606963

传真：0515- 68606963

电子邮箱：1683073018@qq.com

竣工验收报告

竣工验收证书

施管 2

工程名称	常州老城厢复兴发展项目-荷花池街道片区道路景观提升工程	竣工验收日期	2022.1.26	开竣工日期	2021.7.21~2022.1.26
施工单位	江苏现代环境建设集团有限公司	合同造价	27978841.81 元	施工决算	
验收范围及数量	管道工程: D800 混凝土管 326 米、D600 混凝土管 6 米、DN500 球墨铸铁管 36 米、DN400 球墨铸铁管 620 米、DN250 球墨铸铁管 775 米、砖砌检查井 17 座、雨水收水井 77 口。 道路工程: 长约 1100 米, 15000 平方米。 人行道铺装: 约 10000 平方米。 外立面出新: 涂料约 12000 平方米、清洗约 20000 平方米。				
对工程的质量评价	工程已按设计及施工合同要求施工完成, 工程质量符合相关规范、标准, 设计及施工符合相关要求, 验收合格。				
存在问题及处理意见	外观检查中未发现其他明显缺陷, 呈请项目全部合格, 质量优良, 材料真实、充足, 工程施工过程中未发生过安全与质量事故。				
参加竣工验收单位	施工单位 江苏现代环境建设集团有限公司 技术负责人: 李俊 (签字) 企业经理: 李俊 (签字) (公章)	监理单位 江苏现代环境建设集团有限公司 总监理工程师: 李俊 (签字) 单位负责人: 李俊 (签字) (公章)	设计单位 江苏现代环境建设集团有限公司 设计人: 李俊 (签字) 设计负责人: 李俊 (签字) (公章)	勘察单位 江苏现代环境建设集团有限公司 参加人员: 李俊 (签字) (公章)	邀请单位 江苏现代环境建设集团有限公司 参加人员: 李俊 (签字) (公章)

5. 如东洋口港经济开发区临港工业区二期纬二路(经八路-经十一路)

建设项目监理服务

监理合同

合同编号: YKG2022XA189

建设工程监理合同

项目名称: 如东洋口港经济开发区临港工业区二期纬二路(经八路-经十一路) 建设项目监理服务

委 托 人: 江苏洋口港投资开发有限公司;

监 理 人: 大洲设计咨询集团有限公司;



## 建设工程委托监理合同

### 第一部分 协议书

委托人：江苏洋口港投资开发有限公司；

监理人：大洲设计咨询集团有限公司；

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：如东洋口港经济开发区临港工业区二期纬二路（经八路-经十一路）

#### 建设项目监理服务

工程地点：如东县洋口港经济开发区。

监理服务期：从工程开工之日起至工程竣工结算完成之日止。

工程造价：以委托工程施工结算价为准

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、监理费：工程施工结算审计价的 0.75%。

四、下列文件均为本合同的组成部分且解释顺序如下：

- ①本建设工程委托监理合同；
- ②在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ③本合同专用条件；
- ④监理投标函或中标通知书；
- ⑤招标文件；
- ⑥监理投标文件（除投标函以外的部分）；
- ⑦本合同标准条件。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自生效之日起开始实施，至合同履行完毕之日终止。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份，备案 贰 份。

委托人：（签章）

地址：洋口港开发区

法定代表人：（签章）

开户银行：建行如东支行

账号：3200 1647 3360 5988 9988

邮编：226400

电话：0513-84901669

监理人：（签章）

地址：如东县城东街道长江路 399 号浦  
发领秀城 52 幢 311 室

法定代表人：（签章）

开户银行：中信银行股份有限公司如东支行

账号：8110501013102005855

邮编：226400

电话：18662851234

本合同签订于：2023 年 2 月 15 日

备案（盖章）



中标通知书

项目编号: YKG2022XA189

中标单位

中标通知书

大洲设计咨询集团有限公司 (中标人名称):

如东洋口港经济开发区临港工业二期纬二路(经八路-经十一路)建设项目监理(第二次)(招标项目名称)评标工作已结束,根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规和本项目招标文件规定,确定你单位为中标人。

请于2023年2月20日前,将本项目履约保证金转账至招标人指定账户;并于2023年2月28日前完成与本项目招标人合同协议的草拟及经区相关部门审批同意后正式合同的签订;正式合同须在2023年3月10日前报区公共资源交易中心审核备案;若中标人因自身原因未能按照以上时间节点办理相关手续,可视为违约,招标人及区公共资源交易中心将视情节严重程度有权作出相应的处罚措施。

招标人名称	江苏洋口港投资开发有限公司
中标范围和内容	具体要求详见招标文件
招标代理单位	江苏洋口港项目管理有限公司
招标方式	公开招标
招标控制价	工程施工结算审计价的1.58%
中标价	工程施工结算审计价的0.75%
监理服务期	从工程开工之日起至竣工结算完成之日止
中标单位资质等级	工程监理综合资质
中标单位资质证书编号	E132009158
总监理工程师姓名	施成忠
总监理工程师注册编号	32012201
市政专业监理工程师姓名	陈红梅
市政专业监理工程师注册编号	32026003
机电专业监理工程师姓名	钱鹏
机电专业监理工程师注册编号	苏建监专2020060324
履约保证金	10000元
公示时间	2023年02月07日

备注:本通知书一式四份,区公共资源交易中心、招标单位、中标单位、招标代理单位各执一份,分包工程应到区公共资源交易中心办理备案手续,涂改、复印无效。

招标人

(盖章)

法定代表人

或授权委托人(签章):

招标代理机构

(盖章)

经办人:

2023年2月13日

经办人:

(备案章)

签发人:

(盖章)

2023年2月13日



竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书

施工表2

工程名称	如东洋口港经济开发区临港工业区二期纬二路（经八路—经十一路）建设项目	开工日期	2023.2.28	对工程的质量评价	
施工单位	南通展港市政工程有限公司	竣工日期	2023.8.26	本工程已完成可工作的工程内容，工程质量符合设计图纸及验收规范要求，现场观感质量良好，工程资料齐全，实体质量评定为合格，同意交付使用。	
合同造价（元）	21250130.13	施工决算（元）			
验收范围及数量： 一、道路： 1、道路全长1320m 2、沥青路面约26000㎡（5cm AC-16C） 3、水稳约26000㎡ 4、人行道约5100㎡ 二、交安： 1、标线施工约1600㎡ 2、标志牌新建21套、移位8套 三、排水： 1）雨水管道：DN400PVC-U实壁管约840m，DN600混凝土管约138米，DN800混凝土管27米，DN1000混凝土管720米，DN1200混凝土管9米，DN1500混凝土管786米，检查井86座，出水口4处。 2）污水管道：DN250PE管140米，DN400PE管1244米，DN400钢管36米，灌注桩2根，检查井14座 四、照明： 1）中杆灯14米：4套 2）中杆灯10米：74套 存在问题及处理意见：				竣工验收日期：2023年8月6日 参加竣工验收单位意见 建 设 单 位 签 名：（盖章） 监 理 单 位 签 名：（盖章） 其 他 单 位 签 名：（盖章） 设 计 单 位 签 名：（盖章） 施 工 单 位 签 名：（盖章） 如东洋口港经济开发区临港工业区二期纬二路（经八路—经十一路）建设项目竣工验收合格，同意交付使用。 2023.9.6	