

标段编号：2504-440343-04-05-738429003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：金沙湾文旅配套工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东中弘策工程顾问有限公司

日期：2025年12月16日

附表 1：资信要素一览表填报模板


投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 P3	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
<u>项目负责人资格</u> (含近 12 个月社保)	项目负责人：(姓名) 王立建 项目负责人资格：注册监理工程师（市政公用工程专业） P4 项目负责人社保：2024 年 11 月-2025 年 11 月。 P8	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码； (2) 项目负责人资格页码。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项))</u>	1. (例)竣工时间：2022 年 9 月 25 日，深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14502 标工程(工程名称)，合同金额：6245 万元。 P9-35 2. 竣工时间：2024 年 9 月 11 日，西安市地铁 10 号线一期工程施工总承包监理项目 1 标段工程（工程名称），合同金额：1839.608 万元。 P36-46 3. 竣工时间：2023 年 12 月 21 日，广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）监理服务 7 标工程（工程名称），合同金额：1167.267993 万元。 P47-54 4. 竣工时间：2021 年 3 月 2 日，石家庄市城市轨道交通 3 号线二期工程监理 3208 标段工程(工程名称)，合同金额：829.08 万元。 P55-68 5. 竣工时间：2023 年 10 月 31 日，深大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程（监理）(工程名称)，合同金额：695.87 万元。 P69-101	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、完工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； (2) 完工验收报告页码； (3) 指标数据页码； (4) 工程名称变更材料页码（如有）。



<p>项目负责人近五年 (从本工程截标之日起倒推) 同类工程(业绩类别:市政 公用工程(不超过 五项))</p>	<p>项目负责人:(姓名)王立建 P106-116、P135</p> <p>1. (例) 竣工时间: 2023 年 10 月 31 日, 深大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程(监理)(工程名称), 合同金额: 695.87 万元。。 P102-134</p> <p>2. 竣工时间: 2023 年 12 月 21 日, 广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路) 监理服务 7 标工程(工程名称), 合同金额: 1167.267993 万元。 P135-142</p> <p>3. 竣工时间: 2021 年 12 月 21 日, 沙井街道 2018 年“双宜小村”建设工程(五期)(监理)(工程名称), 合同金额: 113.1508 万元。 P143-153</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 完工验收报告页码;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
--	---	---

企业资质

企业名称	广东中弘策工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-127		
建立时间	2005年04月21日		
注册资本金	1100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300774113455G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000263-4/4		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	郑杰	职务	法定代表人
单位负责人	郑杰	职务	企业负责人
技术负责人	陈翔	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年12月04日 原企业名称: 深圳市中弘策工程顾问有限公司		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 09 月 07 日 NO EF 0893569

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南环路 46 号留学生创业大厦二期 5 层。 *****
 变更核准机关(章) 2025 年 09 月 07 日
详细地址变更为: 深圳市光明区新湖街道云谷社区圳园路 98 号光明天安云谷产业园 1 栋 A 座 1103。 *****
 变更核准机关(章) 2025 年 09 月 26 日
变更核准机关(章) 年 月 日

项目负责人资格（含近 12 个月社保）



使用有效期: 2025年09月03日  
- 2026年03月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王立建

性 别 : 男

出生日期 : 1970年11月29日

注册编号 : 31002884

注册执业单位 : 广东中弘策工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 市政公用工程  
铁路工程



个人签名 :

签名日期 :

2025. 9. 3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年04月02日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.

0051212



持证人签名:

Signature of the Bearer

王立建

姓名:

Full Name

王立建

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1970. 11. 29

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2003. 09. 28

签发单位盖章:

Issued by



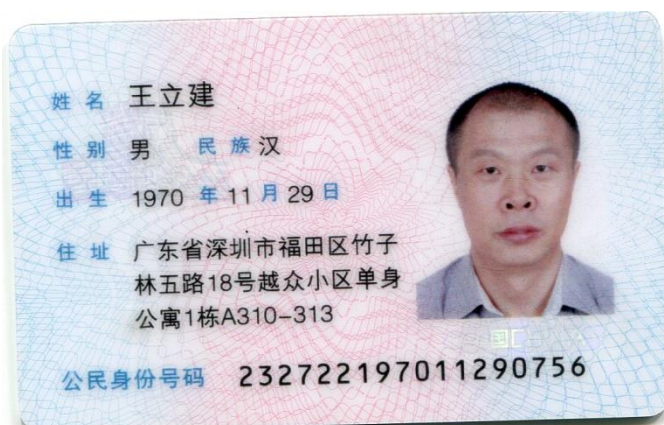
签发日期

Issued on

2004 年 02 月 03 日

 持证人签名: 	姓 名: 王立建
	性 别: 男
	身份证号: 232722701129075
	任职资格: 高级工程师
	专业类别: 道路与桥梁工程
	批准日期: 2003年8月17日
	工作单位: 岳阳市公路桥梁基建一公司
	系统编码: A080310600000000005

普通高等学校		
<h1 style="color: red;">毕 业 证 书</h1>		
学生 王立建 性别 男, 一九七〇 年 十一月二十九日生, 于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一〇 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程(专升本) 专业 二 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 华南理工大学	校(院)长: 	
证书编号: 105617201005000852	二〇一〇 年 一 月 二十 日	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制



提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王立建  
社保电脑号：618653100  
身份证号码：232722197011290756  
参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司  
单位编号：164490

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	164490	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	12	164490	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	01	164490	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	02	164490	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	03	164490	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	04	164490	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	05	164490	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	06	164490	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	07	164490	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	08	164490	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	09	164490	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	10	164490	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	11	164490	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
合计			12264.0			5824.0			4350.65	1740.26	435.13			291.2	352.4	145.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf2311546 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
164490  
单位名称  
广东中弘策工程顾问有限公司



企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程业绩证明资料）

变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）； 信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）； 信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称： 广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 中 标 通 知 书

致投标人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14502 标

合同编号：DT414-JL002/2018

贵公司于 2017 年 12 月 29 日提交了上述项目的投标书。  
依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，  
并报我公司批准，贵公司投标总报价人民币陆仟贰佰肆拾伍  
万元整 (RMB 62,450,000.00 元)的投标文件已被我公司接受，  
确定贵公司为本项目中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



二〇一八年三月八日

副 本

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14502 标

工程监理合同

合同编号：DT414-JL002/2018

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

2018 年 3 月



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14502 标

项目地点：深圳市

项目规模及特征：

深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程起自福田中心区岗厦北枢纽，经罗湖区、龙岗区至坪山新区，线路主要沿深南大道、华富路、泥岗西路、清水河五路、龙岗大道、中兴路、东西干道、盛宝路、红棉路、龙岗大道、如意路、宝荷路、宝龙大道、坪山大道敷设，线路全长 50.340km。全部采用地下线敷设方式。同步实施工程主要为：与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点、与其他轨道交通线路换乘站或预留节点等。

14 号线前期工程：交通疏解工程、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程、绿化迁移及临时覆绿工程、零星拆迁及恢复工程。

全线设站 17 座，均为地下站，其中，枢纽站 3 座（岗厦北、布吉和大运），换乘站 10 座（黄木岗、清水河、石芽岭、四联、坳背、宝荷、沙湖、坪山围、朱洋坑和沙田），标准站 4 座（六约北、宝龙、坪山广场和坑梓），平均站间距 3.14km。

梁岩  
张明峰

设车辆段和停车场各 1 处，其上可能有物业开发。

## 二、监理服务范围及内容

**监理工程范围：**监理 14502 标工程范围：布吉（含）-石芽岭-六约北-四联-坳背（不含）4 站 4 区间、石芽岭站同步实施工程及四联-坳背部分区间同步实施工程、与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点。

**监理服务内容：** 监理工程范围含土建工程、常规设备安装装修工程、人防工程、前期工程（交通疏解、给排水管线、通信管线、绿化迁移及临时覆绿）、零星拆迁及恢复、物业开发平台、以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留以及同步实施工程等施工阶段、保修阶段的监理内容（不含环境监理、燃气改迁监理、10kV 及以下电力管线和 110kV 及以上的电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）。

## 三、监理服务期限

施工监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2022 年 12 月 28 日止，保修阶段服务期限自 2022 年 12 月 29 日起至 2024 年 12 月 28 日止。本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

## 四、监理酬金

施工监理酬金的计取：

14502 项目工程范围内概算投资额暂定为 50.18 亿元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：7806 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为人民币大写：陆仟贰佰肆拾伍万元整；小写：6245

梁岩  
张明修  
张

万元；监理费率为：1.24%；

其中：暂列金 77 万元（由委托人批准使用）；

基本监理费（监理酬金不含暂列金的 90%）为：5551 万元；

考核监理费（监理酬金不含暂列金的 10%）为：617 万元；

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1—下浮率）计算得出，结算价以审计部门认可的第三方审计机构审核结果或报告为准，或审计部门审计结果为准（有审计报告的以审计结果为准，没有审计报告的以第三方审核结果为准），如果政府审计政策和规定调整的，按新规定执行。

#### 五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）澄清文件；
- （5）补充条款；
- （6）专用条款；
- （7）通用条款；
- （8）投标函及其附件；
- （9）现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- （10）附件；
- （11）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 六、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

#### 七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

#### 十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

业主(公章):

深圳市地铁集团有限公司 (1)

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路1016

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

平安银行营业部

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账

号:

0012100185068

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人 梁岩 0755-23994388  
及电话:

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电 张月媛 0755-23993408  
话:

合约部门审核人:

李平

承包商(公章):

深圳市中弘策工程顾问  
有限公司

法定代表人或授  
权代表:

郭志

住 所:

深圳市南山区蛇口工业七路卓越  
维港名苑(北区)1栋E2

电 话:

0755-86399319

传 真:

0755-86399315

开户银行:

兴业银行股份有限公司深圳  
前海支行

开户全名:

深圳市中弘策工程顾问有

账 号:

338130100100012775

邮政编码:

518067

承包商经办人:

陈翔

承包商经办人电 13923406855  
话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2018年4月26日

张月媛  
张月媛



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 深圳市城市轨道交通14号线工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909030015	省级项目编号	4403011908029903
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	708437873
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4012527
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-53-01-104372



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国铁路设计集团有限公司//深圳市城市轨道交通规划研究中心有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司//中国城市规划设计研究院//株式会社日建设计	设计	公开招标	2018-11-14	17949	4403011909030015-BA-011	4403011908029903-BA-010	查看
B	北京城建设计发展集团股份有限公司	设计	公开招标	2020-03-10	--	4403011909030015-BA-007	4403011908029903-BA-007	查看
B	中国中铁股份有限公司//中铁三局集团有限公司//中铁广州工程局集团有限公司//中铁电气化局集团有限公司//中铁五局集团有限公司//中铁六局集团有限公司//中铁隧	施工	公开招标	2017-12-20	2350666.15	4403011909030015-BD-005	4403011908029903-BD-001	查看
B	广东南方通信建设有限公司	施工	公开招标	2018-04-25	2555	4403011909030015-BD-006	4403011908029903-BD-007	查看
B	深圳市电信工程有限公司	施工	公开招标	2018-04-25	6005	4403011909030015-BD-007	4403011908029903-BD-006	查看
B	广东省电信工程有限公司	施工	公开招标	2018-04-25	5699	4403011909030015-BD-010	4403011908029903-BD-008	查看
B	广东南方通信建设有限公司	施工	公开招标	2018-04-25	3037	4403011909030015-BD-008	4403011908029903-BD-009	查看
B	中时讯通信建设有限公司	施工	公开招标	2018-04-25	2070	4403011909030015-BD-009	4403011908029903-BD-010	查看
B	广东省源天工程有限公司	施工	公开招标	2018-02-08	--	4403011909030015-BD-004	4403011908029903-BD-005	查看
B	深圳市福供供电服务有限公司	施工	公开招标	2018-02-08	--	4403011909030015-BD-001	4403011908029903-BD-004	查看
B	深圳市运达来电力建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-02-08	--	4403011909030015-BD-002	4403011908029903-BD-002	查看
B	深圳市电达实业股份有限公司	施工	公开招标	2018-02-08	--	4403011909030015-BD-003	4403011908029903-BD-003	查看
B	西安铁一院工程咨询监理有限责任公司	监理	公开招标	2018-01-29	5296	4403011909030015-BE-001	4403011908029903-BE-002	查看
B	铁四院(湖北)工程咨询监理咨询有限公司	监理	公开招标	2018-01-29	6956	4403011909030015-BE-002	4403011908029903-BE-001	查看
B	深圳市中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-01-29	6245	4403011909030015-BE-003	4403011908029903-BE-003	查看

共 34 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

深圳市地铁集团有限公司

## 竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 14 号线施工总承包  
包土建二工区（布吉站、布吉站～石芽岭站区间）

验收日期：2022 年 9 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

## 一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 14 号线施工总承包土建二工区		
工程地点	龙岗区	工程造价	107825.84 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	布吉站地下三层
施工许可证号	2017-440300-53-01-10437206、 L20160007810、 2017-440300-53-01-10437223、 2017-440300-53-01-10437228、 2017-440300-53-01-10437292、 2017-440300-53-01-10437224	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 1 月 10 日	竣工验收日期	2022 年 9 月 25 日
监督单位	深圳市市政工程质量 安全监督总站	监督编号	T2018080201
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
总包单位	中国中铁股份有限公司		
承建单位 (土建)	中铁隧道局集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组, 工程实体组可按专业细分, 下设若干个专业小组。

#### 1、验收组

组长	于德涌
副组长	罗曼、马凌志、何力、李超
组员	陈秀联、黄荣继、赵智强、王珩、段朝晖、曹哲、胡利兵、李爱东、谢春来


#### 2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李超	黎威、谢晓凯、刘云亮、张占林、魏立群、朱世政、易鹤、余小明、赵厚坤、唐梦乾、成静、吴敏、张琳、宋婕、曾碧琳、贺明、马明行、冯翠娥、曹福越、谢文豪、王朋先、李杰、斯春梅、曹振雷、王忠业、孙盼、王丽、李月文
档案资料组	何力	何力、马桂琼、袁妍、冯笑笑、黄烨、段海燕、何莹莹、余锦苗
工程实体质量组	罗曼	黄荣继、邓永忠、李日东、刘应军、游璜璜、马庆辉、方凯、龚龙、郭卿、徐伟工、曹哲、李研、张建、廖先江、全水清、阳星文、许哲、李爱东、曾佳亮、鄯雪刚、池浩、刘畅、张蕊君、陈鹏、王丽君、周勇全、于宏飞、胡利兵、彭凤文、朱义、陈虹、许金辉、张峰雷、桂春、史晋锋、周学彬、龙海、贺明、唐贤海、谢春来、温庆峰、崔岭峰、杨俊、王宝金、陈晓洪、耿绍富、李志成、刘栋、据时轩、李佳兵、闫琪珉、崔东洋、张宏波、刘志权、张金红、丁慧文、程贤红

### (二) 验收程序


- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定：（布吉站~石芽岭站区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
管片制作	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
盾构掘进与管片拼装	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
矿山法隧道	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
附属工程	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
中间风井	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
人防工程	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
单位（子单位）工程审查 验收合格。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">               建设单位负责人：_____              2022年9月25日           </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。



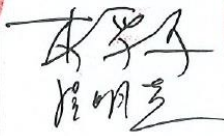


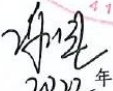
### 三、工程质量评定：（布吉站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护与地基处理	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
开挖及支护	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
二次衬砌	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
竖井	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人防工程	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑与屋面	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 验收合格。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">               建设单位负责人：_____ 2022 年 9 月 28 日           </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

#### 四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2022年9月25日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：  监理单位：</p>			
<p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p></p> <p>2023年3月31日</p>	<p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p></p> <p>2023年1月10日</p>	<p>（公章）</p> <p>总监理工程师：</p> <p></p> <p>2022年12月30日</p>	<p>施工单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p></p> <p>2022年12月20日</p> <p>施工总承包单位承</p> <p>办人：</p> <p></p> <p>2023年3月10日</p>

## 深圳市地铁集团有限公司

# 竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通14号线土建三工区  
（石芽岭站、六约北站、四联站、石芽岭站～六约北站区间、六约  
北站～四联站区间、四联站～坳背站区间、14号线同期建设白泥坑  
站～坳背站区间）

验收日期：2022年9月25日

建设单位（盖章）：



### 一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通14号线土建三工区（石芽岭站、六约北站、四联站、石芽岭站～六约北站区间、六约北站～四联站区间、四联站～坳背站区间、14号线同期建设白泥坑站～坳背站区间）		
工程地点	龙岗区	工程造价	288683.29万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	石芽岭站14号线地下2层（局部3层）；石芽岭站17号线地下3层（局部4层）；六约北站地下两层；四联站地下二层（局部三层）
施工许可证号	石六区间：2020-0385 四六区间：2020-2084 四坳区间：2020-0087 白坳区间：2021-0422 石芽岭站（围护）：2019-0406 石芽岭站（主体）：2020-2102 六约北站（围护）：2019-0337 六约北站（主体）：2020-2103 四联站（围护）：2019-0300 四联站（主体）：2020-2080 石六区间风井（围护）：2019-0312 石六区间风井（主体）：2020-2191	监理许可证号	/
开工日期	2018年1月10日	单位工程验收日期	2022年6月15日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2018080201115
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
总包单位	中国中铁股份有限公司		
承建单位（土建）	中铁六局集团有限公司		

承建单位 (设备安装)	/
承建单位 (装修)	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

#### 1、验收组

组长	于德涌
副组长	/
组员	罗曼、马凌志、何力、李超、黄荣继、赵智强、王珩、段朝晖、曹哲、胡利兵、董明、温庆峰

#### 2、专业组


专业组	组长	组员
合同商务组	李超	曹哲、程明英、胡利兵、温庆峰
档案资料组	何力	曹哲、程明英、胡利兵、温庆峰
工程实体质量组	罗曼	黄荣继、赵智强、王珩、段朝晖、曹哲、程明英、胡利兵、温庆峰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定（石芽岭站）：

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
土建工程围护结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
土建工程土石方与地基处理	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
主体工程土建接地网	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体工程防水工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
主体工程主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
附属工程围护结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
附属工程土石方与地基处理	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
附属工程防水工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
附属工程主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
单位（子单位）工程审查				
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>验收合格</div> <div>  </div> </div>				
建设单位负责人： 2023年3月16日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

### 三、工程质量评定：（六约北站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
主体工程围护结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
主体工程土石方与地基处理	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
主体工程土建接地网	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体工程防水工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
主体工程主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
附属工程围护结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
附属工程土石方与地基处理	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
附属工程防水工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
附属工程主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
单位（子单位）工程审查 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">             建设单位负责人 <span style="font-size: 1.2em;">[Signature]</span> 2023年 3月 16日           </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

### 三、工程质量评定：（四联站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
主体工程围护结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
主体工程土方与地基处理	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
主体工程土建接地网	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体工程防水工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
主体工程主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
附属工程围护结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
附属工程土方与地基处理	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
附属工程防水工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
附属工程主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
单位（子单位）工程审查				
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  </div> <div>  </div> </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

### 三、工程质量评定：（石芽岭站~六约北站区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
中间风井	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
管片制作	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构掘进与管片拼装	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查



验收合格



建设单位负责人：李斌 3月16日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

### 三、工程质量评定：（六约北站~四联站区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
始发与接收竖井（端头加固）	合格	共项1 其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共项1 其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共项1 其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
管片制作	合格	共项1 其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共项2 其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共项1 其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
盾构掘进与管片拼装	合格	共项7 其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共项4 其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共项2 其中： 评价为“好”2项 评价为“一般”的0项
附属工程	合格	共项4 其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共项2 其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共项3 其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

单位（子单位）工程审查

验收合格

建设单位负责人 第四建设分公司 3月16日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

### 三、工程质量评定：（四联站~坳背站区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
始发与接收竖井（端头加固）	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
管片制作	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构掘进与管片拼装	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
岩溶处理	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

验收合格

建设单位负责人：[签名] 2023年2月16日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

### 三、工程质量评定：（14号线同期建设白泥坑站~坳背站区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
始发与接收竖井（端头加固）	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
管片制作	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构掘进与管片拼装	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好” 2 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
岩溶处理	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">             建设单位 第四建设分公司 2022年 3月 16日           </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

#### 四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2022年9月25日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年3月1日</p>	<p>设计/勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年1月10日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2022年12月30日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年12月20日</p> <p>施工总承包单位负责人：</p> <p>2023年3月10日</p>
---	---	--	--

# 变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称： 广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标单位留存

西安市





建设工程中标通知书

进场登记号：XA2020943

2020年7月9日

西安市城乡建设委员会印制

报 建 号		建筑面积(长度)	7020米
招标项目名称	西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目1标段		
中标单位名称	广东中弘策工程顾问有限公司		
质量等级	合格	工期	1462天
开工日期	2020-06-30	竣工日期	2024-06-30
建 造 师	朱光有	证书编号	61003217
中 标 价 (元)	中标价（大写）：壹仟捌佰叁拾玖万陆仟零捌拾元整 （小写）：18396080元 其中： 措施项目费： 0元  安全及文明施工措施项目费： 0元  工程预留金： 0元		
承包范围	1、项目概况：西安市地铁10号线一期工程南起与8号线换乘的杨家庄站，北至高陵区水景公园站，线路全长34.203公里，共设车站17座（含1座预留站），设高陵车辆段1座，环园中路停车场1座，新建主变电所2座。 2、招标范围：西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目1标段：起点~学府路站（不含）及环园中路停车场出入场线工程，包括但不限于管线迁改等前期工程（含设计）、土建工程、人防工程等施工监理及缺陷责任期相关服务。		

建设单位意见	单位：  (印鉴) 法定代表人：  (签章) 2020年7月17日	招 标 代 理 机 构	 (印鉴) 2020年7月17日
招标投标管理办公室备案	 西安市建设工程 (印鉴) 招投标备案章 2020年7月20日		
注意事项： 1. 本表必须用钢笔填写，字迹清楚工整，涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后，应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同，合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。			
备注			

正本



西安市地铁 10 号线一期工程施工总承包监理  
项目 1 标段

# 合 同 书

合同编号: D10-JL-102020017

合同类别: 监理服务类



发包人: 西安市轨道交通集团有限公司

监理单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

二〇二〇年八月



## 第一节 合同协议书

鉴于西安市轨道交通集团有限公司（以下简称“发包人”）为修建西安市地铁10号线一期工程，接受了投标人广东中弘策工程顾问有限公司（以下简称“监理单位”）对西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目1标段的投标，接受监理单位以壹仟捌佰叁拾玖万陆仟零捌拾元（RMB：18396080.00元，其中不含税金额17354792.00元，税额1041288.00元）（浮动幅度值为-20%）作为监理服务费用，共同达成并签订本协议。

监理服务范围：起点~学府路站（不含）及环园中路停车场入场线工程，包括但不限于管线迁改等前期工程（含设计）、土建工程、人防工程等施工监理及缺陷责任期相关服务。

1、本合同所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2、组成本合同的文件包括：

1) 本合同协议书；

2) 合同补充协议（如果有）；

3) 中标通知书；

4) 合同条款；

5) 合同附件；

6) 国家现行有关法律、法规及监理规范；

7) 投标文件、招标文件及补充文件。

3、上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前者为准。

4、监理单位总监理工程师：朱光有，职称：高级工程师。

5、发包人将按本合同规定付款给监理单位，监理单位在此与发包人立约，保证全面按合同规定完成监理服务。

6、监理单位将进行本工程的监理服务，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给监理单位。

7、监理服务期限：1462日历天（其中不包含24个月的缺陷责任期）。

(本页为《西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目1标段合同》  
签署页)

发包人: 西安市轨道交通集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签章) 马钢

地址: 西安市凤城八路126号

电话: 029-89615670

传真: 029-89615670

日期: 年 月 日

监理单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人: 郭益基

地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号

威盛科技大厦3层301单元

电话: 0755-86399319

传真: 0755-86399319

联系人: 王媚

邮箱: 569264959@qq.com

日期: 2022年8月12日

西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目1标段

陕西省 西安市 未央区

项目编号	6101122501060088	省级项目编号	6101122412310034
建设单位	西安市轨道交通集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	916101327759392674
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	299118.72
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：陕西省西安市未央区

项目代码	--	项目编号	6101122501060088
项目分类	市政工程	行政区划	陕西省 西安市 未央区
具体地点	陕西省西安市未央区	经纬度	108.984123, 34.329319
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	中华人民共和国国家发展和改革委员会	立项批复时间	2019 06 12
建设单位	西安市轨道交通集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	916101327759392674
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	299118.72
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积127460.72平米，其中地上建筑面积23910.52平米，地下建筑面积103550.2平米		
重点项目	否	工程用途	轨道交通
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目1标段

陕西省·西安市·未央区

项目编号	6101122501060088	省级项目编号	6101122412310034
建设单位	西安市轨道交通集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	916101327759392674
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	299118.72
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：陕西省西安市未央区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	伍小文	422302*****19
设计企业	中交城市轨道交通设计研究院有限公司	91420100591054755D	徐义	421022*****74
施工企业	中国交通建设股份有限公司	91110000710934369E	贾要清	510214*****38

# 竣工验收证书

工程名称	西安市地铁10号线一期工程施工总承包项目1标段团结村站(不含)~红旗厂站(原红旗站)~西安工大·武德路站(原学府路站)(不含)	施工单位	中交一公局集团有限公司	对工程的质量评价	经对本工程竣工验收,各分部工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,红旗厂站(原红旗站)、团结村站~红旗厂站(原红旗站)区间、红旗厂站(原红旗站)~西安工大·武德路站(原学府路站)单位工程竣工验收合格。																																				
开工日期	2020年10月25日	竣工日期	2024年9月11日	验收小组签名:	尹子朋 孙晓 毕松 张永 孙文 陈静																																				
合同造价(元)	48665万	施工决算		竣工验收日期	2024年9月11日																																				
验收范围及数量: 红旗站主体结构工程子单位工程包含:基坑围护、地基处理、结构防水、结构等4个分部工程; 红旗站附属结构工程I号风亭子单位工程包含:基坑围护、地基处理、结构防水、结构等4个分部工程; 红旗站附属结构工程II号出入口及2号风亭子单位工程包含:基坑围护、地基处理、结构防水、结构等4个分部工程; 红旗站附属结构工程III号出入口子单位工程包含:基坑围护、地基处理、结构防水、结构等4个分部工程; 红旗站附属结构工程IV号出入口子单位工程包含:基坑围护、地基处理、结构防水、结构等4个分部工程; 红旗站附属工程包含:化粪池、无障碍电梯井道2个分部工程; 团结村站~红旗站区间子单位工程包含:主体结构加固及洞门、盾构隧道、防水工程、1号联络通道、2号联络通道、3号联络通道6个分部工程;				参加竣工验收单位意见																																					
存在问题和处理意见				<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>勘察单位</td> <td>设计单位</td> <td>施工单位</td> <td>监理单位</td> </tr> <tr> <td>签名: 孙晓 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>勘察单位</td> <td>设计单位</td> <td>施工单位</td> <td>监理单位</td> <td>监理单位</td> </tr> <tr> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>勘察单位</td> <td>设计单位</td> <td>施工单位</td> <td>监理单位</td> <td>监理单位</td> </tr> <tr> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> </tr> </table>		建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	签名: 孙晓 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	监理单位	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	监理单位	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日
建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位																																				
签名: 孙晓 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日																																				
监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	监理单位																																				
签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日																																				
监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	监理单位																																				
签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日																																				

# 竣工验收证书

工程名称	西安市地铁10号线一期工程施工总承包项目1标段起点站(井上村站(原杨家庄站))~井上村站(原杨家庄站)~团结村站(原团结路站)~团结村站(原团结路站)~永城路停车场出入线(原环园中路停车场出入线)	施工单位	中交一公局集团有限公司	对工程的质量评价	经对本工程竣工验收,各分部工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,起点站(井上村站(原杨家庄站))~井上村站(原杨家庄站)~团结村站(原团结路站)~团结村站(原团结路站)~永城路停车场出入线(原环园中路停车场出入线)单位工程竣工验收合格。																																				
开工日期	2020年06月30日	竣工日期	2024年9月11日	验收小组签名:	尹子朋 孙晓 毕松 张永 孙文 陈静																																				
合同造价(元)	73205万	施工决算		竣工验收日期	2024年9月11日																																				
验收范围及数量: 团结村站主体结构工程子单位工程包含:基坑围护、地基处理、结构防水、结构等4个分部工程; 团结村站附属结构工程I号出入口1号风亭、II号出入口、III号出入口2号风亭、IV号出入口子单位工程包含:基坑围护、地基处理、结构防水、结构等4个分部工程; 团结村站附属结构工程II号出入口、II号出入口、III号出入口4号风亭、IV号出入口1号安全口1号风亭、2-4号安全口、5号安全口2号风亭、6号安全口3号风亭子单位工程包含:基坑围护、地基处理、结构防水、结构等4个分部工程; 起点~井上村站(原杨家庄站)区间子单位工程包含:结构、结构防水、竖井、横通道4个分部工程; 井上村站(原杨家庄站)~团结村站(原团结路站)区间子单位工程包含:主体结构加固及洞门、盾构隧道、防水工程、联络通道4个分部工程; 团结村站(原团结路站)~永城路停车场出入线(原环园中路停车场出入线)区间子单位工程包含:结构、结构防水、联络通道3个分部工程;				参加竣工验收单位意见																																					
存在问题和处理意见				<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>勘察单位</td> <td>设计单位</td> <td>施工单位</td> <td>监理单位</td> </tr> <tr> <td>签名: 孙晓 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>勘察单位</td> <td>设计单位</td> <td>施工单位</td> <td>监理单位</td> <td>监理单位</td> </tr> <tr> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>勘察单位</td> <td>设计单位</td> <td>施工单位</td> <td>监理单位</td> <td>监理单位</td> </tr> <tr> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> <td>签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日</td> </tr> </table>		建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	签名: 孙晓 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	监理单位	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	监理单位	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日
建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位																																				
签名: 孙晓 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日																																				
监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	监理单位																																				
签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日																																				
监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	监理单位																																				
签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日	签名: 孙文 (公章) 2024年9月11日																																				

# 西安市建设工程质量安全监督站

---

## 西安地铁十号线一期工程（井上村站-昭慧广场站）质量验收监督意见

市轨道交通集团：

依据住建部《城市轨道交通建设工程验收管理暂行办法》（建质〔2014〕42号）规定，市质安站按照贵公司提交的验收申请方案，派员对具备验收条件的地铁十号线一期（井上村站-昭慧广场站）各单位工程进行了验收监督。验收抽查了工程建设责任主体单位的质量评定报告及涉及结构安全和使用功能的检测报告（含防雷），未发现有违反《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》及工程建设强制性条文情况。各单位工程验收程序、验收执行的标准符合要求，参加验收各方形成的验收结论有效。

西安市建设工程质量安全监督站

2024年9月10日



副本

广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务 7 标合同

合同编号：1- JG-JL-2020-010

甲方：广州铁路投资建设集团有限公司（盖单位章）

乙方：广东中弘策工程顾问有限公司（盖单位章）

2020 年 8 月 28 日

王志文  
范小奇 孙小

## 第 1 章 合同协议书

本协议由广州铁路投资建设集团有限公司（以下简称业主或广州铁投）与（以下简称监理单位）商定并签署。

鉴于业主拟修建广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）并通过 2020 年 7 月 16 日的中标通知接受监理单位以人民币（大写）壹仟壹佰陆拾柒万贰仟陆佰柒拾玖元玖角叁分元（¥：11672679.93 元，合同暂定总价）的总价包干作为广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务 7 标工程施工监理服务项目的监理服务所做的投标。

双方达成如下协议：

1. 本协议所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应作为本协议的一部分看待：

- 1) 合同补充协议（如果有）；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 合同条款；
- 4) 合同附件。
- 5) 相关监理规范及条例；
- 6) 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
- 7) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料；

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

4. 考虑到业主将按下条规定付款给监理单位，监理单位在此与业主立约，保证全面按合同规定完成监理服务。

5. 考虑到监理单位将进行本工程的监理服务，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款该监理单位。

6. 双方应另行签订《廉洁协议》

7. 监理单位应提交《广州铁投项目管理平台使用承诺函》。

为此，合同双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签字或签章，并分别加盖双方单位的公章（或合同专用章）后，合同正式生效。生效日期为最后一方签字的日期。工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后合同结束。本合同正本 2 份，副本 16 份，正本双方各执 1 份，副本业主执 12 份，监理单位执 4 份。

业主：广州铁路投资建设集团有限公司

监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人：

或授权代表：

谭文

法定代表人：

或授权代表：

郭生

地址：广州市海珠区新港东路 1238 号万胜广场 A 塔 6 楼

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单元

日期：2020 年 8 月 18 日

日期：2020 年 8 月 日

王 治

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程  
(周边配套市政道路)施工总承包项目标段7

建设单位(公章): 广州铁路投资建设集团有限公司

竣工验收日期: 2023 年 12 月 21 日

发出日期: 2023 年 12 月 21 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工总承包项目标段7	工程地点	广州市白云区棠景街道、新市街道、石井街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	项目标段全长3.062Km, 高架桥双向6车道, 标准道路宽度为40m。施工内容包括桥梁工程、地面道路、交通工程、照明工程、绿化工程、给排水工程、电力管沟、交通疏解、河涌改造、管线迁改等。	工程造价(万元)	92649.34
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2020年9月23日
施工许可证号	440111202009180101	竣工日期	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	BYJD20200918001
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司	总施工单位	中铁一局集团有限公司
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位(土建)	中铁一局集团有限公司
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位(设备安装)	中铁一局集团有限公司
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	广东合众路桥科技股份有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>施工过程中严格执行按图施工，按照约定完成合同工程量，施工资料齐全、内容真实、记录准确。</p>		
工程质量情况	土建	<p>工程观感好，安全和功能满足要求，单位、分部、分项及各道工序验收均合格。符合设计及规范要求。</p>	
	设备安装	<p>符合设计及规范要求，验收合格</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘伟</p> <p>注册号: 4400013-AY006</p> <p>有效期至: 2026年5月</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李锋</p> <p>2023年12月21日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>王凯霞</p> <p>2023年12月21日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目经理: 申官国</p> <p>陕161200526080</p> <p>公路、市政、水利</p> <p>2024.08.24</p> <p>中铁一局集团有限公司</p> <p>2023年12月21日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>柏文</p> <p>2023年12月21日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>孙伟</p> <p>2023年12月21日</p>

# 变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目：建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称：深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称：广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 中标通知书

石建<sup>建筑</sup>市政<sub>市政</sub>中标 [J217-18] 号

深圳市弘策工程顾问有限公司：(中标单位)

石家庄市轨道交通有限责任公司 的 石家庄市城市轨道交通3号线二期工程  
理3208标段

于 2017 年 10 月 16 日根据《中华人民共和国招标投标法》规定进行了公开开标，已完成评标工作并已向监督部门提交该施工招标投标情况的书面报告工作，确定你单位为中标人。

中标单位收到中标通知书后，须在规定的时间内与招标人签订合同。



2017年10月27日

建设单位	石家庄市轨道交通有限责任公司		
工程名称	石家庄市城市轨道交通3号线 二期工程监理 3208标段	建筑面积	
中标工程 内 容	本标段的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期 (包含天山大街站~南豆站区间、南豆站、南豆站~单井 段的施工监理、通站区间、韩通站工程范围内各单位工程(管线改迁、交 通疏解、绿化迁移、临水、临电、临路等)土建工程、人防工程、市政接驳工程的施 工等)		
承包方式			
中标 条 款	<p>监理服务费下浮率 29.50%、监理</p> <p>1、中标总造价(万元):服务收费暂定 829.08万元</p> <p>2、中标工期:本工程的施工准备阶段、施工阶段及缺陷 责任期结束且通过国家验收、移交</p> <p>3、工程质量等级:根据《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)7.7.7 以及本工程监理合同的要求,实施现场监理。</p> <p>4、注册建造师(项目总监)及编号周斌 11000064</p> <p>5、招标方式:公开招标</p>		
备 注	<p>本项目委托河北宏信招标有限公司(甲级)负责代 理招标,项目负责人:肖建水,执业资格注册证书 编号:建(造)05130002900,专业:土建,级别:高 级,成员:曹新颜、乔婧、刘震。</p>		

副本



石家庄地铁  
Shijiazhuang Metro

石家庄市城市轨道交通3号线二期  
工程监理3208标段

合同编号：GDJT23-GCB-FW060-2017

委托人：石家庄市轨道交通有限责任公司

监理人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

二〇一七年十一月

## 第一部分 协议书

委托人：石家庄市轨道交通有限责任公司

监理人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：石家庄市城市轨道交通3号线二期工程监理3208标段；
2. 工程地点：石家庄市；
3. 工程规模：
4. 工程估算额或建筑安装工程费：估算55659万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。本合同文件组成包含：

1. 协议书及补充协议（如有）；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 招标文件及补遗、答疑、澄清文件等；
7. 附录，即：

附录A 监理及相关服务的范围和内容

附录B 监理机构人员配置要求及仪器、设备和委托人提供的房屋、资料、设备

附录C 石家庄市轨道交通工程监理合同履行管理办法

8. 其他合同文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 四、总监理工程师



总监理工程师姓名:周斌,身份证号码:210504196607291334,注册号:11000064。

#### 五、签约酬金

本标段监理基本服务费用的工程估计费额为监理范围内建筑安装工程费 55659 万元,最终以监理范围内经政府审计部门审定的工程结算价为准;本合同暂定酬金为:大写:捌佰贰拾玖万零捌佰圆整(¥ 829.08 万元), (其中增值税率为: 6 %)。监理酬金率为: 1.489 % (该费率只作为监理酬金进度款支付计算依据, 不作为结算依据)。

最终酬金的计算执行本合同专用条件第 5.3 条的约定, 其中监理服务计费下浮率为 29.5% (大写: 百分之 贰拾玖点伍), 在合同履约期间监理服务计费下浮率保持不变, 相关服务酬金包含在上述酬金中, 不再另行增加费用。

在监理期限内, 监理服务收费不因由于法律、行政法规、国家法令、地方政府的政策规章发生变化, 或是由于物价上涨、通货膨胀等原因造成施工监理服务收费增加而调整。

工程计费额的计算方式以合同约定为准。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限:

石家庄市城市轨道交通 3 号线二期土建及相关工程监理服务期限包含本工程的施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期结束且通过国家验收、移交。

本项目施工工期暂定为 / 个月, 自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。具体监理服务期限以委托人书面通知为准。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定以及法律、法规、规范的规定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定的期限和方式支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 11 月 6 日。

2. 订立地点: 石家庄市。

3. 本合同自经双方法定代表人或其授权代表签字 (或签章)、加盖公章后成立并生效。

4. 本合同一式 16 份, 其中正本 2 份, 双方各执 2 份, 具有同等法律效力; 副本 4 份, 委托人执 10 份, 监理人 4 份。正副本不一致时以正本为准。

周斌

2

王磊

李金全

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳前海支行

账号: 338130100100012775

电话: 0755-96399319

传真: 0755-96399319

电子邮箱:

王

3

王

李

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#) >

[手机查看](#)

石家庄市城市轨道交通3号线二期工程

河北省 石家庄市 裕华区

项目编号	1301082412240001	省级项目编号	1301002408150044
建设单位	石家庄市轨道交通集团有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91130100553338941L
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	56713	总投资(万元)	573219.78
立项级别	省级	立项文号	冀发改基础【2016】1655号

项目地址：河北省石家庄市裕华区石家庄市裕华区沿规划金沙江路敷设

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	SJZ2021035090	项目编号	1301082412240001
项目分类	市政工程	行政区划	河北省 石家庄市 裕华区
具体地点	河北省石家庄市裕华区石家庄市裕华区沿规划金沙江路敷设	经纬度	--
立项文号	冀发改基础【2016】1655号	立项级别	省级
立项批复机关	河北省发展和改革委员会	立项批复时间	2016-12-29
建设单位	石家庄市轨道交通集团有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91130100553338941L
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	56713	总投资(万元)	573219.78
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建筑面积56713.0㎡，用地面积28786.32㎡。中仰陵站主体：地下2层高度 13.74m面积21907㎡。天山大街站主体：地下2层高度 14.03m面积9814㎡。南豆站主体：地下2层高度 13.94m面积15119㎡。韩通站主体：地下2层高度 13.79m面积9873㎡。中仰陵-天山大街站区间：789.8m。天山大街-南豆站区间：820.012m。南豆-韩通站区间：1198.607m。		
重点项目	是	工程用途	轨道交通
计划开工	2017年01月02日	计划竣工	2021年03月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	D

SHOT ON REDMI 10X  
AI TRIPLE CAMERA

NO \_\_\_\_\_

# 石家庄市建设工程竣工

## 验收报告

河北省住房和城乡建设厅 监制

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

组 长	杨素伟
副组长	王永利 高二明
成 员	索晓明 赵建峰 余昌美 薛景辉 张永

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	崔斌 韦彪	吴薪柳 李延彬 张鸿 金锁锁
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

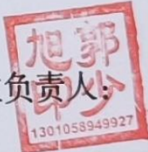

竣工验收结论:

单位工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格;质量控制资料完整;单位工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整;主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;观感质量验收符合要求。

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程验收程序  
有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2021年03月05日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2021年03月05日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2021年03月05日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2021年03月05日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2021年03月05日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2021年03月05日</p>

# 单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 16 分部 其中符合要求 16 分部	其核查 7 项 其中符合要求 7 项 经鉴定符合要求 7 项	好
<p>单位工程评定 该工程各分部工程质量合格,工程质量控制资料工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全观感质量评定较好,施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格.符合工程实际,该工程质量等级为合格</p>		
<p>建设单位负责人:  (公章)  2021年03月25日</p>		
<p>存在问题:</p>		

## 单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查      项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>单位工程评定</div> <div>(公章)</div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">                         建设单位负责人:                     </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                         年    月    日                     </div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



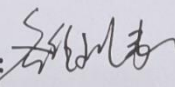
SHOT ON REDMI 10X  
AI TRIPLE CAMERA

# 竣工项目审查

工程名称	大山街站-南里站区间	工程地址	石家庄裕华区
结构形式	钢筋混凝土	建筑面积	33872.8
层数	2	工程规模	31828万元
开工日期	2018.05.04	竣工日期	2021.03.02
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位	石家庄市轨道交通集团有限责任公司		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
监理单位	广东中弘工程顾问有限公司		
施工图审查机构	中铁第四勘察设计院集团有限公司		
施工单位	中铁十五局集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成设计文件规定的内容：地基与基础、主体结构。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同的规定完成了工程项目的内容和约定的工期该工程无分包		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料真实、齐全、完整符合《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》 (GB50300-2013)的要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具了质量检查合格文件。 施工单位已出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程保修书》符合住建部《建设工程质量管理条例》规定保修范围、期限符合要求

审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容，完成了该项目的  
工程施工建设前期报建手续齐全，监理单位技术档案齐全，施工技术资料真实  
完整，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件。  
施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人: 

2021年 03月 05日

SHOT ON REDMI 10X  
AI TRIPLE CAMERA

大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程（监理）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：440306201800130004001

标段名称：大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程（监理）  
批量招标

建设单位：深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中弘策工程顾问有限公司

中标价：695.876800万元

中标工期：1280

项目经理(总监)：耿吉伟



本工程于 2018-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-09



查验码：5796545863639554

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 监理合同

工程编号:

合同编号: 201826709

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

受 托 人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

受托人(全称): 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 本项目为海汇路、海城路及云汇路三条道路的监理服务批量招标,概算总投资为55403.25万元,建安费为48490.45万元。其中:

1、海汇路(海云路-南环路西延段)新建工程概算总投资34992.81万元,建安费为30655.44万元,该道路全长3.047km,,红线宽40-42m,双向六车道设计,等级为城市主干路。

2、海城路(海云路-南环路西延段)新建工程概算总投资19136.23万元,建安费为16760.95万元,该道路全长2.801km,,红线宽24m,双向四车道设计,等级为城市支路。

3、福海街道云汇路(海云路-海汇路)新建工程概算总投资1274.21万元,建安费为1074.06万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 55403.25万元招标部分工程概算投资额: 48490.45万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 耿吉伟, 身份证号码: 130182198208012410, 注册号: 44016324

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰玖拾伍万捌仟柒佰陆拾捌元整 (¥ 6958768)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	662.7398	33.1370	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自起至止, 总计日历天。其中:

1. 施工阶段: 自 2018 年 6 月 1 日 起至 2019 年 12 月 31 日 止, 共 550 日历天; (最终日期以竣工验收报告日期为准)

2. 保修阶段(暂定): 自 2019 年 12 月 31 日 至 2021 年 12 月 31 日 止, 共 730 日历天;

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018.8.21。
2. 订立地点: 宝安区。
3. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人执 拾壹 份, 监理人执 伍 份。

委托人: (盖章)  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (盖章)  
开户银行:  
账号:  
电话: 29636023  
传真:  
电子邮箱:

受托人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司(盖章)  
住所: 深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑  
(北区) 1 栋 E2  
邮编: 518067  
法定代表人或其授权代理人: (盖章)  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健  
世纪支行  
账号: 44250100010000001356  
电话: 0755-86399319  
传真: 0755-86399315  
电子邮箱: zhonghongce@163.com



# 建筑工程施工许可证




建设单位	深圳市宝安区大空港新城发展服务中心，深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）		
工程名称	海城路（海云路-南环路西延段）新建工程		
建设地址	宝安区空港新城		
建设规模	0 平方米	合同价格	12735.44309 万元
设计单位	林同祺国际工程咨询（中国）有限公司		
施工单位	中交一航局第一工程有限公司		
监理单位	广东宝弘工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2019-04-26
备注	<p>项目经理：李军 注册证书号：J11171745582</p> <p>项目总監：王立建 注册证书号：J11002884</p> <p>范围：电力管道工程：22米；电力管道工程：22米；道路工程252.76米， 给水管道长度3270米，雨水管道工程4065米，污水管道工程2410米。</p>		
变更登记	<p>◆◆◆ 2021-05-25项目经理由刘振广(J121121307115)变更为李军(J11171745582) ◆◆◆ 2020-12-28项目总監由吴佳(44020396)变更为王立建(J1002884) ◆◆◆ 2020-12-28项目工程经理由高峰(J12151511057)变更为刘振广(J121121307115) ◆◆◆ 2020-09-08项目总監由王立建(J1002884)变更为吴佳(44020396) ◆◆◆ 2020-05-19监理单位名称由深圳市中弘弘工程顾问有限公司变更为广东中弘弘工程顾问有限公司</p> <p>◆◆◆ 2019-08-05建设单位名称由深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室，深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）变更为深圳市宝安区大空港新城发展服务中心，深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）</p> <p>◆◆◆ 2020-03-19项目总監由耿吉伟(44016324)变更为王立建(J1002884) ◆◆◆</p>		

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应用于施工,逾期应办延期手续,不办延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

送外字列号: 2023-1044

建设单位	深圳市宝安区建筑事务署, 深圳市招商华国际会展发展有限公司 (代建单位)		
工程名称	福海街道云汇路(海云路-海汇路)新建工程		
建设地址	宝安区空港新城		
建设规模	0 平方米	合同价格	875.728512 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	中交一航局第一工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018年07月01日	合同竣工日期	2019年04月26日
备注	项目经理: 李旭		注册证书号: 津112151612679
	项目负责人: 王立建		注册证书号: 31002884
范围	范围: 电信管道工程185米; 数据管道工程0.5629万米; 给排水管道工程175米; 道路工程120米; 站房建筑安装工程14座; 绿化工程178米; 具体内容见施工图及工程量清单; 建设单位发生变更, 重新核定施工许可, 原施工许可(2019-02180)已注销。;		
变更登记			

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内有效,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-54-01-70269301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市宝安区住房和建设局

日期

2018年07月01日

证书序列号: 2019-0175

建设单位	深圳市宝安区大空港新城发展事务中心, 深圳市招华国际会展发展有限公司 (代建单位)		
工程名称	海江路(海云路-南环路西段)新建工程		
建设地址	宝安区空港新城		
建设规模	0 平方米	合同价格	24778.504204 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	广西华宇建工有限责任公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2019-02-28
备注	项目经理: 杨良泽 注册证书号: 桂145060801426 项目总监: 王立建 注册证书号: 31002884 备注: 电信管道工程3632米; 电力管道工程1019米; 路基处理工程8.3万平方米; 给水管道工程3527米; 道路工程长3047米宽42米; 路灯照明工程160座; 绿化工程3047米; 交通安全设施工程5708米; 燃气工程3181米		
变更登记	◆◆◆ 2020-06-19监理单位名称由深圳市中弘策工程顾问有限公司变更为广东中弘策工程顾问有限公司◆◆◆ ◆◆◆ 2019-08-05建设单位名称由深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室, 深圳市招华国际会展发展有限公司 (代建单位) 变更为深圳市宝安区大空港新城发展事务中心, 深圳市招华国际会展发展有限公司 (代建单位)◆◆◆ ◆◆◆ 2019-03-19项目总监由耿吉伟(44016324)变更为王立建(31002884)		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办延期手续,不办延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：海汇路（海云路—南环路西延段）新建工程

验收日期：2023 年 7 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

深圳市宝安区湾区发展事务中心

深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	SZ20170440	项目代码	Z22016DJ0353
项目名称	海汇路（海云路-南环路西延段）新建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	24778.504204 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]432 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0036 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0077 号
施工许可证号	2023-1030	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 9 月 8 日	验收日期	2023 年 7 月 26 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2023-1030-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	广西华宇建工有限责任公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑海跃、赵广军
副组长	甘明华
组员	王立建、卜建涛、丁武保、杨良泽

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	刘光明、邹桦华、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	谢颖佳

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：海汇路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海强				郑海强
2	赵子平	区政府办公室			赵子平
3	甘州	招办	项目负责人		甘州
4	陈龙	招办			陈龙
5	王洪	招办			王洪
6					
7	王洪	青岛地矿	项目负责人		王洪
8	杨军	广西华宇	项目负责人	高工	杨军
9	王洪	中国地质科学院	项目负责人	高工	王洪
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☐已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月26日）。

建设单位  
审查  
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程

验收日期：2023年 8月10日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署  
深圳市宝安区湾区发展事务中心  
深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	SZ20170438	项目代码	Z22016DJ0355
项目名称	福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	875.728512 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]383号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0038 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0048 号
施工许可证号	2023-1044	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 3 月 9 日	验收日期	2023 年 8 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70269501-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑海跃、吕云龙	
副组长	甘明华	
组员	王立建、卜建涛、樊华、李旭	

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	靳胜、薛顶勇、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	马麟

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__3__项 评价为“一般”的__4__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__项	共__5__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__1__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海斌	宝发建设工程有限公司	项目负责人	/	郑海斌
2	吕云松	宝发建设工程有限公司	现场负责人	/	吕云松
3	丁东龙	海川集团有限公司	现场负责人	工程师	丁东龙
4	王立	海川集团有限公司	现场负责人	高工	王立
5	王立	海川集团有限公司	现场负责人	高工	王立
6	樊华	河南城乡建设集团有限公司	项目负责人	高工	樊华
7	李和	中交一航局第二工程有限公司	项目经理	高工	李和
8	程勃	海川集团有限公司	监理工程师	高工	程勃
9	王立	海川集团有限公司	现场负责人	高工	王立
10	甘明华	海川集团有限公司	现场负责人	/	甘明华
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

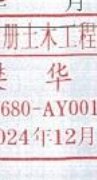
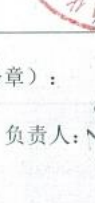
## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 翁海斌 陈VS 吕文斌	监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： 王立民
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 王立民	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 樊华
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李加	



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

验收日期：2023年10月3日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署  
深圳市宝安区湾区发展事务中心  
深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

项目编号	2018-440306-54-01-702011 SZ20170441	项目代码	222016DJ0354
项目名称	海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	12735.44309 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]432号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0033 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0046 号
施工许可证号	2023-1043	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 9 月 1 日	验收日期	2023 年 10 月 31 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70269401-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		
设计单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑海跃、吕云龙
副组长	甘明华
组员	王立建、万志涛、樊华、辛军

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	靳胜、薛顶勇、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	闫志强

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海斌				郑海斌
2	李士龙	工务署			李士龙
3	吕文龙	湾仔中心			吕文龙
4	陈永	深圳国际发展集团有限公司	现场负责人	工程师	陈永
5					
6	李士	广东中港铁路有限公司	副总	工	李士
7	樊华	深圳地铁建设发展有限公司	项目负责人	高工	樊华
8	李华	中铁一局一公司	项目经理	高工	李华
9	万志清	林同棧国际	项目负责人	正高	万志清
10	马永	深圳地铁建设发展有限公司	监理工程师	高工	马永
11	程勇		监理工程师	高工	程勇
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月31日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2023年10月31日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年10月31日

勘察单位（公章）：

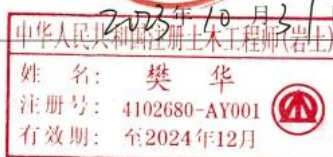
单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年10月31日

2023年10月31日



项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程(业绩类别:市政公用工程) 证明资料料  
大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程(监理)  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 440306201800130004001

标段名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程(监理)  
批量招标

建设单位: 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

中标价: 695.876800万元

中标工期: 1280

项目经理(总监): 耿吉伟



本工程于 2018-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-09



查验码: 5796545863639554

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 监理合同

工程编号:

合同编号: 201826709

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

受 托 人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

受托人(全称): 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 本项目为海汇路、海城路及云汇路三条道路的监理服务批量招标,概算总投资为55403.25万元,建安费为48490.45万元。其中:

1、海汇路(海云路-南环路西延段)新建工程概算总投资34992.81万元,建安费为30655.44万元,该道路全长3.047km,,红线宽40-42m,双向六车道设计,等级为城市主干路。

2、海城路(海云路-南环路西延段)新建工程概算总投资19136.23万元,建安费为16760.95万元,该道路全长2.801km,,红线宽24m,双向四车道设计,等级为城市支路。

3、福海街道云汇路(海云路-海汇路)新建工程概算总投资1274.21万元,建安费为1074.06万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 55403.25万元招标部分工程概算投资额: 48490.45万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 耿吉伟, 身份证号码: 130182198208012410, 注册号: 44016324

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰玖拾伍万捌仟柒佰陆拾捌元整 (¥ 6958768)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	662.7398	33.1370	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自起至止, 总计日历天。其中:

1. 施工阶段: 自 2018 年 6 月 1 日 起至 2019 年 12 月 31 日 止, 共 550 日历天; (最终日期以竣工验收报告日期为准)

2. 保修阶段(暂定): 自 2019 年 12 月 31 日 至 2021 年 12 月 31 日 止, 共 730 日历天;

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018.8.21。

2. 订立地点: 宝安区。

3. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人执 拾壹 份, 监理人执 伍 份。

委托人: (盖章)  
住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

电话: 29636023

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司(盖章)  
住所: 深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑  
(北区) 1 栋 E2

邮编: 518067

法定代表人或其授权代理人: (盖章)


开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健  
世纪支行

账号: 44250100010000001356

电话: 0755-86399319

传真: 0755-86399315

电子邮箱: zhonghongce@163.com



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-54-01-70269401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证


发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2018-12-07

证书序号: 2018-1560

建设单位	深圳市宝安区大空港新城发展事务中心, 深圳市招华国际会展发展有限公司 (代建单位)		
工程名称	海城路(海云路-海环路西延段)新建工程		
建设地址	宝安区空港新城		
建设规模	0 平方米	合同价格	12735.44309 万元
设计单位	林同俄国际工程咨询(中国)有限公司		
施工单位	中交一航局第一工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2019-04-26
备注	项目经理: 李军 注册证书号: 津111171745582 项目总监: 王立建 注册证书号: 31002884 范围: 电信管道工程: 232米; 电力管道工程: 223米; 道路工程2323.76米; 给水管道长度3270米, 雨水管道工程4665米, 污水管道工程3410米		
变更登记	◆◆◆ 2021-05-25项目理由由刘刚(津112121307115)变更为李军(津111171745582) ◆◆◆ 2020-12-28项目总监由吴佳(44020366)变更为王立建(31002884) ◆◆◆ 2020-12-28项目理由由高峰(津112151511057)变更为刘刚(津112121307115) ◆◆◆ 2023-09-08项目总监由王立建(31002884)变更为吴佳(44020366) ◆◆◆ 2020-10-19监理单位名称由深圳市中弘策工程顾问有限公司变更为广东中弘策工程顾问有限公司 ◆◆◆ 2019-08-05建设单位名称由深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室, 深圳市招华国际会展发展有限公司 (代建单位) 变更为深圳市宝安区大空港新城发展事务中心, 深圳市招华国际会展发展有限公司 (代建单位) ◆◆◆ 2019-05-19项目理由由耿吉伟(44016524)变更为王立建(31002884)		

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办延期手续,不办延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-54-01-70269502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证


发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2023年07月14日

证书序号: 2023-1044

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署, 深圳市招华国际会展发展有限公司 (代建单位)		
工程名称	福海街道云汇路(海云路-海汇路)新建工程		
建设地址	宝安区空港新城		
建设规模	0 平方米	合同价格	875.728512 万元
设计单位	中国市政工程设计研究院总院有限公司		
施工单位	中交一航局第一工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018年07月01日	合同竣工日期	2019年04月26日
备注	项目经理: 李旭 注册证书号: 津112151612679 项目总监: 王立建 注册证书号: 31002884 范围: 电信管道工程1465米; 给水管线工程0.5629万平方米; 给水管道工程175米; 道路工程159.494米宽24米; 路面工程14米; 绿化工程176米; 具体详见施工图及工程清单。 建设单位发生变更,重新核发施工许可,现施工许可(2019-0240)已注销。		
变更登记			

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办延期手续,不办延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-54-01-70269301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市宝安区住房和建设局

日期

2018年08月20日

证书序列号: 2019-0175

建设单位	深圳市宝安区大空港新城发展事务中心, 深圳市招华国际会展发展有限公司 (代建单位)		
工程名称	海江路 (海云路-南环路西段) 新建工程		
建设地址	宝安区空港新城		
建设规模	0 平方米	合同价格	24778.504204 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	广西华宇建工有限责任公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2019-02-28
备注	项目经理: 杨良泽 注册证书号: 桂145060801426 项目总监: 王立建 注册证书号: 31002884 备注: 电信管道工程3632米; 电力管道工程1019米; 排水工程3527米; 道路工程长3047米宽42米; 路灯照明工程160座; 绿化工程3047米; 交通安全设施工程5708米; 燃气工程3181米		
变更登记	◆◆◆ 2020-06-19监理单位名称由深圳市中弘策工程顾问有限公司变更为广东中弘策工程顾问有限公司◆◆◆ ◆◆◆ 2019-08-05建设单位名称由深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室, 深圳市招华国际会展发展有限公司 (代建单位) 变更为深圳市宝安区大空港新城发展事务中心, 深圳市招华国际会展发展有限公司 (代建单位)◆◆◆ ◆◆◆ 2019-03-19项目总监由耿吉伟(44016324)变更为王立建(31002884)		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办延期手续,不办延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：海汇路（海云路—南环路西延段）新建工程

验收日期：2023 年 7 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

深圳市宝安区湾区发展事务中心

深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	SZ20170440	项目代码	Z22016DJ0353
项目名称	海汇路（海云路-南环路西延段）新建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	24778.504204 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]432 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0036 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0077 号
施工许可证号	2023-1030	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 9 月 8 日	验收日期	2023 年 7 月 26 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2023-1030-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	广西华宇建工有限责任公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑海跃、赵广军
副组长	甘明华
组员	王立建、卜建涛、丁武保、杨良泽

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	刘光明、邹桦华、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	谢颖佳

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：海汇路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海强				郑海强
2	赵子平	区政府办公室			赵子平
3	甘州	招办	项目负责人		甘州
4	陈龙	招办			陈龙
5	王洪	招办			王洪
6					
7	王洪	青岛地矿	项目负责人		王洪
8	杨军	广西华宇	项目负责人	高工	杨军
9	王洪	中国地质科学院	项目负责人	高工	王洪
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

□已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月26日）。

建设单位  
审查  
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年7月26日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年7月26日

2023年7月26日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年7月26日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年7月26日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程

验收日期：2023年 8月10日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署  
深圳市宝安区湾区发展事务中心  
深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	SZ20170438	项目代码	Z22016DJ0355
项目名称	福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	875.728512 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]383号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0038 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0048 号
施工许可证号	2023-1044	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 3 月 9 日	验收日期	2023 年 8 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70269501-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑海跃、吕云龙
副组长	甘明华
组员	王立建、卜建涛、樊华、李旭

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	靳胜、薛顶勇、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	马麟

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海斌	宝发建设工程有限公司	项目负责人	/	郑海斌
2	吕云松	宝发建设工程有限公司	现场负责人	/	吕云松
3	丁东龙	海川集团有限公司	现场负责人	工程师	丁东龙
4	王立	海川集团有限公司	现场负责人	高工	王立
5	王坤	中邦市政中南院	项目负责人	高工	王坤
6	樊华	河南市政建设工程有限公司	项目负责人	高工	樊华
7	李和	中交一航局第二工程有限公司	项目经理	高工	李和
8	程勃	海川集团有限公司	监理工程师	高工	程勃
9	王立	..	..	..	王立
10	甘明华	招牌	项目负责人	/	甘明华
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 翁海斌 陈VS 吕文斌	监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： 王立民
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 杨华	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 杨华
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李加	



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

验收日期：2023年10月3日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署  
深圳市宝安区湾区发展事务中心  
深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

项目编号	2018-440306-54-01-702011 SZ20170441	项目代码	222016DJ0354
项目名称	海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	12735.44309 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]432号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0033 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0046 号
施工许可证号	2023-1043	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 9 月 1 日	验收日期	2023 年 10 月 31 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70269401-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		
设计单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑海跃、吕云龙
副组长	甘明华
组员	王立建、万志涛、樊华、辛军

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	靳胜、薛顶勇、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	闫志强

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海斌				郑海斌
2	李士龙	工务署			李士龙
3	吕文龙	湾仔中心			吕文龙
4	陈永	深圳国际发展集团有限公司	项目负责	工程师	陈永
5					
6	李士	广东中港铁路有限公司	副总	工	李士
7	樊华	深圳地铁建设发展有限公司	项目负责人	高工	樊华
8	李华	中铁一局一公司	项目经理	高工	李华
9	万志清	林同棧国际	项目负责人	正高	万志清
10	马永	深圳地铁建设发展有限公司	监理工程师	高工	马永
11	程勇		监理工程师	高工	程勇
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月31日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（公章）

单位（项目）负责人：



# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字〔2020〕第〔03508〕号

广东中弘策工程顾问有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务 7 标的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：壹仟壹佰陆拾柒万贰仟陆佰柒拾玖元玖角叁分(11672679.93)。

其中：

项目负责人姓名：王立建

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年7月16日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年7月16日



2020年07月23日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-25866600 Fax: 020-25866695  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGZTC.COM

副本

广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务 7 标合同

合同编号：1- JG-JL-2020-010

甲方：广州铁路投资建设集团有限公司（盖单位章）

乙方：广东中弘策工程顾问有限公司（盖单位章）

2020年8月28日

王志文  
范小清 孙小华

## 第 1 章 合同协议书

本协议由广州铁路投资建设集团有限公司（以下简称业主或广州铁投）与（以下简称监理单位）商定并签署。

鉴于业主拟修建广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）并通过2020 年 7 月 16 日的中标通知接受监理单位以人民币（大写）壹仟壹佰陆拾柒万贰仟陆佰柒拾玖元玖角叁分元（¥：11672679.93 元，合同暂定总价）的总价包干作为广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务 7 标工程施工监理服务项目的监理服务所做的投标。

双方达成如下协议：

1. 本协议所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
2. 下列文件应作为本协议的一部分看待：
  - 1) 合同补充协议（如果有）；
  - 2) 本合同协议书；
  - 3) 合同条款；
  - 4) 合同附件。
  - 5) 相关监理规范及条例；
  - 6) 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
  - 7) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。
4. 考虑到业主将按下条规定付款给监理单位，监理单位在此与业主立约，保证全面按合同规定完成监理服务。
5. 考虑到监理单位将进行本工程的监理服务，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款该监理单位。

6. 双方应另行签订《廉洁协议》

7. 监理单位应提交《广州铁投项目管理平台使用承诺函》。

为此，合同双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签字或签章，并分别加盖双方单位的公章（或合同专用章）后，合同正式生效。生效日期为最后一方签字的日期。工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后合同结束。本合同正本 2 份，副本 16 份，正本双方各执 1 份，副本业主执 12 份，监理单位执 4 份。

业主：广州铁路投资建设集团有限公司

法定代表人：

或授权代表：



监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人：

或授权代表：



地址：广州市海珠区新港东路 1238 号万胜  
广场 A 塔 6 楼

日期：2020 年 8 月 18 日

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南  
大道 9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单元

日期：2020 年 8 月 日

王 治 范

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程  
(周边配套市政道路)施工总承包项目标段7

建设单位(公章): 广州铁路投资建设集团有限公司

竣工验收日期: 2023 年 12 月 21 日

发出日期: 2023 年 12 月 21 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。


市政基础设施工程

工程名称	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工总承包项目标段7	工程地点	广州市白云区棠景街道、新市街道、石井街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	项目标段全长3.062Km, 高架桥双向6车道, 标准道路宽度为40m。施工内容包括桥梁工程、地面道路、交通工程、照明工程、绿化工程、给排水工程、电力管沟、交通疏解、河涌改造、管线迁改等。	工程造价(万元)	92649.34
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2020年9月23日
施工许可证号	440111202009180101	竣工日期	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	BYJD20200918001
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司	总施工单位	中铁一局集团有限公司
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位(土建)	中铁一局集团有限公司
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位(设备安装)	中铁一局集团有限公司
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	广东合众路桥科技股份有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程


工程完成情况	施工过程中严格执行按图施工，按照约定完成合同工程量，施工资料齐全、内容真实、记录准确。		
工程质量情况	土建	工程观感好，安全和功能满足要求，单位、分部、分项及各道工序验收均合格。符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘伟</p> <p>注册号: 4400013-AY006</p> <p>有效期至: 2026年6月</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李锋</p> <p>2023年12月21日</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>王玲霞</p> <p>2023年12月21日</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>柏永亮</p> <p>2023年12月21日</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>张峰</p> <p>2023年12月21日</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李锋</p> <p>2023年12月21日</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>王玲霞</p> <p>2023年12月21日</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>柏永亮</p> <p>2023年12月21日</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>张峰</p> <p>2023年12月21日</p> </div> </div>		

沙井街道 2018 年“双宜小村”建设工程(五期) (监理)



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照


网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

沙井街道2018年“双宜小村”建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061805259901	省级项目编号	4403061805259901
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6914.6
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2018)6号-177



项目地址: --

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计	公开招标	2018-06-21	199.55	4403061805259901-BA-005	4403061805259901-BA-005	查看
D	唐山市规划建筑设计研究院	设计	公开招标	2018-06-21	197.22	4403061805259901-BA-003	4403061805259901-BA-001	查看
D	西安市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2018-06-21	122.41	4403061805259901-BA-002	4403061805259901-BA-002	查看
D	中冶南方工程技术有限公司	设计	公开招标	2018-06-28	176.1	4403061805259901-BA-001	4403061805259901-BA-003	查看
D	中冶天工集团有限公司	设计	公开招标	2018-06-21	185.56	4403061805259901-BA-004	4403061805259901-BA-004	查看
D	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-01-23	4350.62	4403061805259901-BD-002	4403061805259901-BD-003	查看
D	联建建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-01-29	3886.29	4403061805259901-BD-003	4403061805259901-BD-002	查看
D	深圳市交运工程集团有限公司	施工	公开招标	2019-01-22	4289.95	4403061805259901-BD-001	4403061805259901-BD-004	查看
D	鲲鹏建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-01-30	6877.47	4403061805259901-BD-004	4403061805259901-BD-001	查看
D	深圳市中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-01-29	113.15	4403061805259901-BE-001	4403061805259901-BE-001	查看

# 中标通知书

标段编号: 44030620180138006001

标段名称: 沙井街道2018年“双宜小村”建设工程(五期)  
(监理)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

中标价: 113.1508万元

中标工期: 775

项目经理(总监): 桂愈



本工程于 2019-01-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-01



查验码: 1075105949372790

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

沙井街道建书201(9)年第406号

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关 服务合同

工程名称 : 沙井街道 2018 年“双宜小村”建设工程  
(五期)(监理)  
工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道  
委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处  
监理人 : 深圳市中弘策工程顾问有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人(全称): 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 沙井街道 2018 年“双宜小村”建设工程(五期)(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模: 项目总投资 9284.66 万元,本次招标估计 6877.470257 万元。项目范围包括 A-6 区、大田西区、西边旧村、菜园小区、上埔小区、大园根小区、祠堂南北小区、埔头桥小区、岗瓦埔小区、东埔小区等 10 个城中村,占地面积约 40.6555 万 $m^2$ 。建设内容包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理等工程(有线电视迁改不在本次招标范围内),详见施工图及深圳市宝安区建设工程造价管理站招标控制价(预算)审定预算工程量清单。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: I 级

5. 投资性质: 100% 政府投资

6. 工程总概算投资额: 9284.66 万元, 招标部分工程概算投资额: 6877.470257 万元

其 它: 本项目监理费暂定为人民币 113.1508 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

2. 市政公用工程:

沙井街道 2018 年“双宜小村”建设工程(五期)施工及保修阶段(扣除管线迁改部分工程)的监理服务。

3. 其他工程:

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 01 月 23 日起至 2019 年 03 月 7 日止,共 45 日历天;

2. 保修阶段自 2019 年 03 月 8 日起至 2021 年 03 月 7 日止,共 730 日历天;(具体时间以开工令为准)

3. 设备采购建造年月日起至年月日止,共日历天;

4. 勘察阶段年月日起至年月日止, 共日历天;
5. 设计阶段年月日起至年月日止, 共日历天;
6. 其他服务年月日起至年月日止, 共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 人民币壹佰壹拾叁万壹仟伍佰零捌元 (¥113.1508万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 107.7627 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 5.3881 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为      /      万元;
4. 勘察阶段服务酬金为      /      万元;
5. 设计阶段服务酬金为      /      万元;
6. 其他服务服务酬金为      /      万元。



#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 桂愈, 身份证号码: 362201197110130037, 注册号: 44003118

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 6 份, 双方各执 3 份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章): <u>深圳市宝安区沙井街道办事处</u>	监理人(盖章): <u>深圳市中弘策工程顾问有限公司</u>
法定代表人或其委托代 理人(签章): 	法定代表人或其委 托代理人(签章): 
开户银行:	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳 天健世纪支行</u>
账 号:	账 号: <u>442501000100000001356</u>
住 所:	住 所: <u>深圳市南山区蛇口工业七路卓越 维港名苑(北区)1栋E2</u>
邮 编:	邮 编: <u>518067</u>
电 话:	电 话: <u>0755-86399319</u>
传 真:	传 真: <u>0755-86399315</u>
电子邮箱:	电子邮箱: <u>zhonghongce@163.com</u>

2019年3月11日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称: 沙井街道2018年“双宜小村”建设工程（五期）

验收日期: 2021年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	沙井街道2018年“双宜小村”建设工程（五期）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	岗瓦铺小区、西边旧村、埔头桥小区、大园根小区、祠堂南北小区、东埔小区、上埔小区、菜园小区、大田西区、A-6区	工程造价 (万元)	4779.533632
结构类型	消防安全、交通秩序、燃气安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序治理	工程用途	市政工程
施工 许可证号	/	开工日期	2019年3月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资 质 证 号	B144054703
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院		A113006965-6/1
施工单位	平安建设集团有限公司		D133053071
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		E144000263-4/1
施工图 审查单位	深圳市大正建筑工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	陈振东
副 组 长	周君子
组 员	王立建、黄旭东、丁进军、张飞、徐泽令、程陈

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
消防安全治理	陈振东	王立建、张飞、丁进军
交通秩序治理	陈振东	程陈、徐泽令、黄旭东
燃气安全治理	陈振东	王立建、张飞、丁进军
弱电管线治理	周君子	王立建、张飞、丁进军
环境卫生治理	周君子	程陈、徐泽令、黄旭东
市容秩序治理	周君子	程陈、徐泽令、黄旭东

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
消防安全治理	合格	合格	合格	合格
交通秩序治理	合格	合格	合格	合格
燃气安全治理	合格	合格	合格	合格
弱电管线治理	合格	合格	合格	合格
环境卫生治理	合格	合格	合格	合格
市容秩序治理	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经审查,以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。

该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定和要求,工程质量合格,竣工档案文件资料系统、完整,同意竣工验收。

验收日期: 2021年12月21日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制