

标段编号: 2504-440343-04-05-738429003001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 金沙湾文旅配套工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期: 2025年12月16日

资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	<p>企业资质为：</p> <p>市政公用工程监理甲级</p> <p>房屋建筑工程监理甲级</p> <p>机电安装工程监理甲级</p> <p>化工石油工程监理乙级</p> <p>电力工程监理乙级</p>	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	<p>项目负责人：姜鹏飞</p> <p>项目负责人资格：国家注册监理工程师</p> <p>项目负责人社保：2025 年 9 月-2025 年 11 月。</p> <p>证明资料页码：6-7</p> <p>(1) 项目负责人社保页码：7</p> <p>(2) 项目负责人资格页码：6</p>	<p>1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件；</p> <p>2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p> <p>3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人社保页码；</p> <p>(2) 项目负责人资格页码。</p>
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程（不超过五项）	<p><u>1. 完工时间：2024 年 12 月 4 日，宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理，合同价：648.1232 万元。</u></p> <p>证明资料页码：8-15</p> <p>(1) 企业业绩页码：8-12；</p> <p>(2) 完工验收报告页码：13-15；</p> <p>(3) 指标数据页码：/；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码：/。</p> <p><u>2. 完工时间：2024 年 12 月 6 日，宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标监理，合同价：621.43 万元。</u></p> <p>证明资料页码：16-23</p> <p>(1) 企业业绩页码：16-20；</p> <p>(2) 完工验收报告页码：21-23；</p> <p>(3) 指标数据页码：/；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码：/。</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件下方显示的页码；</p> <p>(2) 完工验收报告页码；</p> <p>(3) 指标数据页码；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>

<p><u>3. 完工时间：2024年1月29日，大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本2清源全覆盖第二阶段工程，合同价：465.3251万元。</u></p> <p>证明资料页码：24-32</p> <p>(1) 企业业绩页码：24-28; (2) 完工验收报告页码：29-32; (3) 指标数据页码：/; (4) 工程名称变更材料页码：/。</p> <p><u>4. 完工时间：2023年4月14日，楼村北片区全域景观提升项目（监理），合同价：340.053万元。</u></p> <p>证明资料页码：33-39</p> <p>(1) 企业业绩页码：33-36; (2) 完工验收报告页码：37-39; (3) 指标数据页码：/; (4) 工程名称变更材料页码：/。</p> <p><u>5. 完工时间：2024年1月8日，大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)，合同价：204.9494万元。</u></p> <p>证明资料页码：40-51</p> <p>(1) 企业业绩页码：40-48; (2) 完工验收报告页码：49-51; (3) 指标数据页码：/; (4) 工程名称变更材料页码：/。</p>	

1、企业资质证书



企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2		
建立时间	2010年09月28日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030056275359XX		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144056803-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	郭斯微	职务	法人代表
单位负责人	郭斯微	职务	总经理
技术负责人	任宜和	职称或执业资格	高级工程师
备注：			

业 务 范 围
市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



工程监理资质证书

证书编号: E244036126

企 业 名 称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 9144030056275359XX

法 定 代 表 人: 郭斯微

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

有 效 期: 至 2028年04月23日

资 质 等 级: 化工石油工程监理乙级
房屋建筑工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办”
事“扫码查验”

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日

2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）-姜鹏飞



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜鹏飞

社保电脑号：604504861

身份证号码：432325197604271678

页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号：526584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	526584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计

8806.12

4425.52

1208.13

402.75

402.75

社保费缴纳清单
证明专用章

119.04 238.08 59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3f17e559e9v）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

526584

单位名称

深圳天邦建设工程顾问有限公司



3、企业近五年同类工程

1、宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理（业绩证明材料）



(中标通知书)

2022/180

已核,
深圳市
工程编号:
合同编号:CZ134-JL-002期:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



2016年4月版

无法
宝安区

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：对西乡、航城街道 79 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~300 小区埋地管长约 40 公里，DN50~DN200 明装管长 101 公里，DN20~DN25 表后管长约 135 公里项目涵盖管道工程、道路工程。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：56080 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059。

项目监理管理机构人员为 10 人

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约

酬金合计总金额为(大写): 陆佰肆拾捌万壹仟贰佰叁拾贰元整(¥6481232.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				617.2602	30.8630		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止, 总计 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止, 共 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止, 共 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 月 日。

2. 订立地点: 深圳市宝安区。

3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人：深圳市宝安区水务局
(盖章)

住 所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

邮 编：518101

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

经办人：李丽华

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司
(盖章)

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙

井二路 1 号东江豪苑 19B2

邮 编：518101

法定代表人或其授权代理人：(签章)

邹斯微

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账 号：4425 0100 0086 0000 1530

电 话：0755-82554127

传 真：0755-82554127

电子邮箱：

(合同文件关键页扫描件)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(二期)Ⅱ标施工

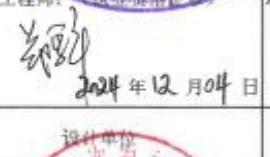
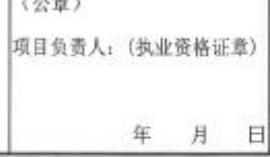
建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2024年12月4日

发出日期: 2024年12月4日

市政基础设施工程			
工程名称	宝安区老旧饮用水入户工程（八期）目标施工		
工程规模（建设面积、道路桥梁长度等）	对西乡、机械厂路 79 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。		
工程地点	深圳市宝安区		
工程造价（万元）	33907.334204 (万元)		
结构类型	市政管网及基础设施工程		
开工日期	2022 年 11 月 05 日		
施工许可证号	2024 年 12 月 04 日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站		
施工单位	深圳市宝安区水务局		
总监理单位	中国电建集团华东勘测设计研究有限公司		
勘察单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
监理单位	深圳市鹏城水务技术有限公司		
其他主要参建单位	深圳市水务工程检测有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024 年 07 月 17 日	香雅阁、铁树大厦、香堤湾花园、碧海君庭、俊景园、天福华府	验收合格
	2024 年 08 月 01 日	碧海轩、碧海雅园、华海澜湾、幸福港湾御品居、宜和苑、乐园小区、雍和园、雍华郡、铂爵豪庭花园、山海上郡一期、碧海新苑、城市峰尚花园、松茂御龙湾一、二期、海语碧湾、中雅澜山花园、坪洲新村二三期、中雅香槟山花园、76 区富盈门、幸福港湾尚品居、畔山美寓、荣御新苑、翠景居、碧明花园、碧海居、瑞尚居、中海九号公馆、丽景城、云熙公馆、雅乐居、后海华庭、翠苑小区、云晓公馆	验收合格
	2024 年 09 月 13 日	浪浪滩湾、圣源华庭、城城逸园、铂欣花园、碧海富逸城二期、碧海富逸城四期、碧海富逸城五期、碧海富逸城一期、碧海富逸城三期、碧海富逸城六期、半牛葡萄湾华海金湾公馆、华海金湾公馆（二期）、觅慧豪庭大厦、觅慧大厦、东方雅苑、中雅鸿云花园、越业雅苑、利阳尚园、山海上郡（二期）、因成花园、海滨新村、坪洲新村一期、御龙居、玉湖湾花园、首域熙海花园（二期）、首域熙海花园（一期）、万豪公寓、中雅御云花园、其乐炉墅、富瑰园、海美花园、领誉华府、丽科华府、熙洲豪庭、中巴领航、领誉华府、南航明珠花园、领秀花园、金达花园、怡宜花园、西乡安居家园	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	已出具，资料齐全		
工程竣工报告	已出具，资料齐全		
工程质量评估报告	已出具，资料齐全		
抽查质量检查报告	已出具，资料齐全		
设计质量检查报告	已出具，资料齐全		
工程质量保修书	已出具，资料齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已完成宝安区优质饮用水入户工程（八期）目标施工项目涉及文件及施工合同要求，完成了本工程79个小区（浪漫港湾，圣源华庭，槟城西岸，铂寓轩，碧欣花园，碧海富通城二期，碧海富通城四期，碧海雅园，碧海富通城五期，碧海富通城一期，碧海富通城三期，华海澜湾，幸福港湾御品居，碧海富通城六期，宝和苑，华丰前海湾华海金湾公馆，华海金湾公馆（二期），龙塘贤基大厦，龙塘大厦，乐园小区，雍和园，东方雅苑，雍华源，中粮博云花园，蚝业雅苑，招商果岭花园，润恒尚园，山海上园一期，山海上园（二期），周茂花园，香缇湾花园，碧海君庭，碧海新苑，城市峰尚花园，松茂御龙湾一、二期，海语西湾，铁岗大厦，中粮澜山花园，海滨新村，坪洲新村一期，御龙居，玉湖湾花园，坪洲新村二三期，前城滨海花园（一期），前城滨海花园（二期），中熙香缤山花园，76区富盈门，幸福港湾尚品居，畔山美地，荣恒新苑，香雅阁，万菱公寓，翠景居，78区中粮锦云花园，共乐华庭，锦明花园，瑞翔居，瑞尚居，富瑰园，中海九号公馆，湾美花园，丽景城，云朗公馆，领誉华府，雅乐居，天福华府，后瑞华庭，润科华府，华苑，鹤洲豪庭，中信领航，云晓公馆，领翔华府，南航明珠花园，领秀花园，俊景园，金达花园，怡宝花园，西乡安居家园）给水管道及水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包括：给排水工程、道路工程、绿化工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管家单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p>	
工程质量情况	土建	<p>(一) 本工程所使用的原材料及中间产品质量，经监理工程师见证送检，检测结果均合格； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管家单位、建设单位复核，质量合格。</p>
	设备安装	<p>(一) 本工程所使用的设备在进场安装前，经各参加单位进行设备进场（开箱）检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装及仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管家单位、建设单位复核，质量合格。</p>
工程未达到使用功能的	  	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 宝安区 项目负责人： 王功 2024年12月04日	 (公章) 中华人民共和国注册监理工程师 郑黎平 注册号 44019616 有效期 2025.02.24 监理单位： 深圳天邦建设管理有限公司 总监理工程师： 郑黎平 2024年12月04日
	分包单位	设计单位
 (公章) 深圳天邦建设管理有限公司 项目负责人：(执业资格证章) 2024年12月04日	 (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 张龙 注册号 4414018201906253(00) 有效期 2026.04.20 监理单位： 深圳天邦建设管理有限公司 项目负责人：(执业资格证章) 2024年12月04日	
	勘察单位	
 (公章) 深圳天邦建设管理有限公司 项目负责人：(执业资格证章) 2024年12月04日	 (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 钟丽华 注册号 440102000004 有效期 至2025年12月 勘察单位： 深圳天邦建设管理有限公司 项目负责人：(执业资格证章) 2024年12月04日	

(竣工验收证明)

2、宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理（业绩证明材料）



(中标通知书)

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标主要建设内容为：对宝安区新安街道共计58个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户36699户。改造管径为DN25~DN300小区埋地管长约53.52公里，DN32~DN300明装管长约141.24公里，DN20~DN25表后爬墙管长约210.01公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为51451.446400万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：152866万元，招标部分工程概算投资额：51451.446400万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约

酬金合计总金额为(大写): 陆佰贰拾壹万肆仟叁佰元整(¥ 6214300.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	591.84	29.59	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 07 月 05 日起至 2025 年 06 月 29 日止，总计 1090 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 07 月 05 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022.7.11

2. 订立地点: 深圳市

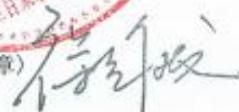
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司
(盖章)

住 所：深圳市宝安区广深公路新安段 268 号

邮 编：518101

法定代表人

或其授权代理人：(签章) 

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司
(盖章)

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙
井二路 1 号东江豪苑 19B2

邮 编：518101

法定代表人

或其授权代理人：(签章) 

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账 号：4425 0100 0086 0000 1530

电 话：0755-82554127

传 真：0755-82554127

电子邮箱：

(合同文件关键页扫描件)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标

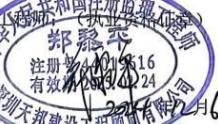
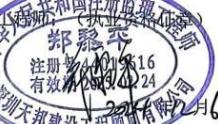
建设单位（公章）: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期: 2024年12月6日

发出日期: 2024年12月6日

市政基础设施工程施工

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）11标（建兴楼、新丽苑、白金时代公寓、宝华庭、丽江碧苑、都荟翠府、丽水常安楼、丽景阁、中华苑、丽景花园、YATA公寓、雅然居、旭地龙茗苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑御园、风采轩、丽安花园、丽城新村欢乐花园、丽景阁、新安御前商业城、宜安城智办、深信泰丰大厦丽华庭、君逸世家、泰华锦绣城、泰华俊庭、金泰花园、丽景阁、丽景阁）一期、二期、丽通苑、丽都居大厦、45区市场综合楼、丽通丽苑、金融时代家园、富民苑、中裕名苑、开屏花园、金汇名园、丽都丽文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城、富通丽虹角、御景湾花园、新锦安雅园、里约丽都国际、丽都上筑、花样年华郡花样年华乡、肯莫趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富格花园）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户36699户	工程造价（万元）	39908.344648
结构类型	给水管道工程	开工日期	2022年8月1日
施工许可证号	2022-04	竣工日期	2024年12月6日
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ-2022-004
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
/			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年3月1日	市政竣·通-10	合格
	2024年3月1日	GD-E1-913	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2022-04		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本次竣工验收所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	  		
	 建设单位	 监理单位	 施工单位
参加验收单位意见	(公章) 项目负责人:   2024年12月6日	(公章) 总监理   2024年12月6日	(公章) 项目负责人:   2027.09.02
	分包单位	设计单位	/
(公章)	 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月6日		 (公章) 姓名:  项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 3300075-AY044 有效期: 至2025年12月6日

(竣工验收证明)

3、大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(监理) (业绩证明材料)

中标通知书

标段编号: 44030920200033003001

标段名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 465.3251万元

中标工期: /

项目经理(总监): 杨润峰

本工程于 2020-08-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-09

查验码: 9101188696695430

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

正 本

工程编号: 44030920200033003

合同编号: JL2020-048

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本

清源全覆盖第二阶段工程（监理）

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期: 2020 年 10 月 12 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程主要内容包括大鹏新区排水管网进行正本清源改造，由三部分建设内容组成：（一）正本清源查漏补缺工程，含楼宇正本清源改造约 2000 栋、积水点整治 23 处、小微水体清淤 13 处、泵站改造 7 座等；（二）排水管网进小区工程，含 190 个小区的首次进场管网检测、清疏及修复等；（三）排水管渠修复改造工程，含 380 公里管线检测、修复改造等，具体以施工图及工程量清单为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：28818.78 万元； 招标部分工程概算投资额：23161.81 万元

7. 其它：工程投资概算为 28818.78 万元，其中建安费用为 23161.81 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：杨润锋，身份证号码：
612301196608010932，注册号：44000958

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：肆佰陆拾伍万叁仟贰佰伍拾壹元（465.3251 万元）。其中：施工阶段监理服务费：443.1668 万元；保修阶段监理服务费：22.1583 万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 10 月 09 日 起至 2024 年 1 月 28 日 止，总计 1207 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2020 年 10 月 09 日 起至 2022 年 1 月 28 日 止，共 477

日历天；

2. 保修阶段：自 2022年1月28日起至2024年1月28日止，共730日历天；

3. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.10.12。

2. 订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本壹拾贰份，发包人执玖份，监理人执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

地址：深圳市大鹏新区中山路10号建筑工务署

委托代理人：_____

电话：_____

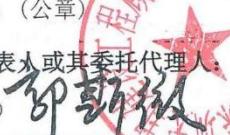
传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

监理人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

委托代理人：_____

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

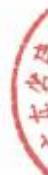
账号：44250100008600001530

(合同文件关键页扫描件)

市政凌·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本溯源全覆盖
第二阶段工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2020年1月29日

发出日期: 2020年1月29日



市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	<p>2000栋问题楼宇，6个积水点的整治，4个小微水体的清淤整治，8座泵站的升级改造：鹏城泵站Q=334m³/h H=26m N=45kw、下沙泵站Q=487.5m³/h H=24m N=45kw、东农泵站Q=230m³/h H=21.6m N=22kw、下金沙泵站Q=215m³/h H=36.4m N=15kw、桔钓沙1号泵站Q=160m³/h H=21.3m N=15kw、桔钓沙2号泵站Q=100m³/h H=34.2m N=22kw、水头沙泵站2Q=261.7m³/h H=23.2m N=37kw、土洋泵站Q=300m³/h H=22m N=37kw，新建2座一体化泵站：下沙一体化泵站ZUG-OC100P 45/24W 210 Q=165m³/h, H=19m, P=45kw, 农科院一体化泵站DRE 400/2/80 EDET5 Q=44.08m³/h, H=11m, P=3kw, 192个小区清疏及修复，380公里管线修复改造，其中DN200管：9593.14m；DN300管：37639.55m；DN400管：17448.99m；DN500管：1741.54m；DN600管：3346.23m；DN800管：906.18m；DN1000管：435.17m，管道清淤42347m，非开挖修复处光固化3146米、不挖钢快速锁54环、点状原位固化242处、钢承口承插式顶管DN1000：30m，DN600：290m。</p>	工程造价 (元)	188722427.88
结构类型	市政公用	开工日期	2020年11月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月25日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020103-3
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
			太科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
			/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年10月25日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		

法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023年10月25日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	2024年1月24日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2024年1月24日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2024年1月24日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	(公章) 项目负责人: 潘海 2024年1月29日	(公章) 监理单位 中华人民共和国注册监理工程师 职称: 监理工程师 姓: 欧淮珠 注册号: 44030214000000000000 执业资格证号: 44030214000000000000 有效期: 2024年1月29日至2025年1月29日	(公章) 项目负责人: 夏军 2024年1月29日
	分包单位	设计单位	(公章) 监理单位 中华人民共和国注册监理工程师 职称: 监理工程师 姓: 江文富 注册号: 44030214000000000000 执业资格证号: 44030214000000000000 有效期: 2024年1月29日至2025年1月29日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 江文富 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 江文富 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 江文富 年 月 日

(竣工验收证明)

4、楼村北片区全域景观提升项目（监理）（业绩证明材料）

中 标 通 知 书

标段编号: 2101-440311-04-01-890703005001

标段名称: 楼村北片区全域景观提升项目（监理）

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 340.053000万元

中标工期: 施工阶段152天+保修阶段729天

项目经理(总监): 杨润锋

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
深圳天邦建设工程顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-07-30

查验码: 2691526522735323

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号: 2021-GC-0110

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 楼村北片区全域景观提升项目（监理）

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

2021年版

第一章合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本工程拟对红银路、华村路、振兴路、荔都路、中泰街、楼村四号路、西光月一路、西光月二路、瑞峰路等道路两侧人行铺装、公共绿地、建筑立面、景观照明等提升，西光月一路断头路以桥梁形式打通。道路全长约 8.93 公里，总面积约 43.72 万 m^2 ，其中建筑立面提升 27.40 万 m^2 ，绿化及景观提升 16.32 万 m^2 ；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：25746.52 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨润锋，身份证号码：6123011966080109232，注册号：44000958。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰肆拾万零伍佰叁拾元整（¥3400530.00），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/

施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	100%	323.86	□是□否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	323.86	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0%	0	/
保修阶段服务酬金(B)			16.1930	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*, A2=A*, B=A**保修工程量调整系数, C=A%。

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

- 施工阶段监理期限: 预计5个月, 自2021年8月01日始, 至2021年12月31日止。
- 保修阶段服务期限: 自2022年01月01日, 至2023年12月31日止。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

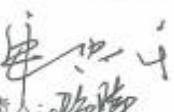
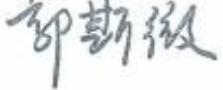
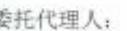
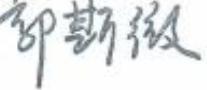
本合同一式四份, 正本肆份, 委托人贰份, 监理人贰份; 副本肆份, 委托人贰份, 监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间: 2021年8月16日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局 (公章)	监理人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 (公章)
住 所: 深圳市光明新区光明街道 华夏二路光明商会大厦 12 楼	住 所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区 龙井二路 1 号东江豪苑 19B2
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人: 	委托代理人: 
科室(中心)负责人: 	身份证号码:
电 话:	电 话: 0755-82554127
传 真:	传 真: 0755-82554127
开 户 银 行:	开 户 银 行: 建行深圳景苑支行
帐 号:	帐 号: 4425 0100 0086 0000 1530
邮 政 编 码:	邮 政 编 码: 518101

(合同文件关键页扫描件)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

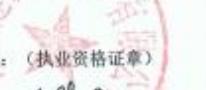
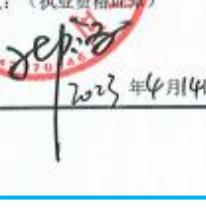
工程名称: 楼村北片区全域景观提升项目

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局
深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

竣工验收日期: 2023年 04 月 14 日

发出日期: 2023年 04 月 14 日

市政基础设施工程			
工程名称	楼村北片区全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积621365m ²	工程造价（万元）	20725.96
结构类型	景观提升	开工日期	2021年 9月 10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 4月 14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深投建设（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司 苏州园科生态建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司 深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年 07 月 29 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 07 月 29 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 07 月 29 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 05 月 26 日	GD-E1-913001	符合设计及规范要求，验收合格
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022年 05 月 26 日	市政施管-4	已具备
	2022年 06 月 30 日	市政施管-4	已具备
工程质量评估报告	2022年 05 月 26 日	GD-E1-99001	已具备
勘查质量检查报告	2022年 05 月 25 日	市政竣·通-6	已具备
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	2023年 04 月 07 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内及变更所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 代仲海 注册号: 4405557-AY011 有效期: 至2026年12月 </div> <div style="flex: 1; text-align: right;">  </div> </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> 姓名: 姚大鹏 注册号: 3301304-007 有效期: 至2024年12月 </div> <div style="flex: 1; text-align: right;">  </div> <div style="flex: 1; text-align: right;">  </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人:  2023年4月14日	监理单位  总监理工程师:  2023年4月14日	施工单位  项目负责人:  2023年4月14日
	建设单位  项目负责人:  2023年4月14日	设计单位  项目负责人:  2023年4月14日	勘察单位  项目负责人:  2023年4月14日
	项目负责人:  2023年4月14日	项目负责人:  中华中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 代仲海 注册号: 3200626-0202140404 有效期: 至2025年05月	项目负责人:  2023年4月14日

(竣工验收证明)

5、大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理) (业绩证明材料)

中标通知书

标段编号: 44030920200007001001

标段名称: 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 204.949400万元

中标工期: 1330

项目经理(总监): 李明强

本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李明强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-28



李明强

验证码: 2484631045932310

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

202008
副本

工程编号:

合同编号: JL2020-036

深圳市工程监理合同

工程名称: 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期: 2020年 7月29日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于大鹏新区大鹏办事处，西起鹏飞路，东接岭南路，主要对现状道路拓宽并进行罩面翻新，整治道路长约 1.48 公里，规划道路红线宽 40 米，采用城市主干道标准，双向四车道，设计速度 40 公里/小时。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：10289.18 万元 招标部分工程概算投资额：8754.78 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人(总监理工程师)姓名:李明强,身份证号码:510702196402030519,注册号:44010223

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金暂定含税价合计总金额为(大写):**贰佰零肆万玖仟肆佰玖拾肆元整(¥204,9494万元)**。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	195.1899	9.7595	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限工程监理与相关服务期限自2020年6月1日起至2024年1月23日止,总计1330日历天。其中:

1. 决策阶段:自起至止,共____日历天;
2. 勘察阶段:自起至止,共____日历天;
3. 设计阶段:自起至止,共____日历天;
4. 施工阶段:自2020年6月1日起至2022年1月22日止,共600日历天;
5. 保修阶段:自2022年1月23日起至2024年1月23日止,共730日历天;
6. 设备监造:自起至止,共日历天;
7. 其他服务:自起至止,共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020.7.29。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同正本一式贰份,双方各执一份,副本壹拾贰份,发包人执玖份,监理人执叁份,均具有同等法律效力。

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

监理人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙
井二路8号东江豪苑19B2

委托代理人:

电话: 0755-82554127

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账号: 44250100008600001530

(合同文件关键页扫描件)

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2020〕33号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于大鹏新区 迎宾路市容环境综合提升工程项目 总概算的批复

新区建筑工务署：

《大鹏新区建筑工务署关于申请大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程概算审核的函》（深鹏工函〔2020〕18号）等资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于大鹏新区大鹏办事处辖区，西起鹏飞路，东接岭南路，主要对现状道路拓宽并进行罩面翻新，整治道路长约1.48公里，规划道路红线宽40米，采用城市主干路标准，双向四车道，设计速度40公里/小时。主要建设内容如下：

（一）道路工程：破复混凝土路面7962平方米，洗罩沥青混

凝土路面30979平方米，拓宽沥青混凝土路面1966平方米，铺设混凝土自行车道2394平方米、花岗岩人行道8562平方米，安砌花岗岩路缘石4426米，安装花岗岩车止石772个，设置二次过街安全岛11座等。

（二）园建工程：铺装花岗岩园路461平方米、花岗岩人行道1992平方米、商业街花岗岩路面7051平方米、花岗岩平台台阶200平方米，设置特色坐凳14个、各类标识牌30个、自行车停车位7处、渠化岛2处，安装排水渠盖板965米、各类井盖981套等。

（三）绿化工程：回填种植土15614立方米，栽植乔木568株、灌木220株、地被9256平方米，铺种草皮10932平方米，迁移乔木1277株等。

（四）景观照明工程：安装各类装饰灯1351套，敷设电力电缆11620米、保护管11620米等。

（五）给排水工程：包括雨水、给水及污水工程。回填石粉渣10732立方米，打设钢板桩2734米，改造现状检查井及雨水口328座，新建各类检查井及雨水口264座，包封现状混凝土管道457米，敷设DN300~DN800塑料管1397米、DN800~DN1800混凝土管1367米等。

（六）电气工程：包括电力、通信及照明工程。砌筑方沟1460米、各类井132座，新建组合型成套箱式变电站1台、灯杆104套，敷设电缆保护管2976米、电缆7904米、塑料管2520

米等。

（七）燃气工程：回填砂 254 立方米，敷设塑料管 670 米、钢管 670 米等。

（八）交通工程：设置隔离护栏 1504 米、热熔标线 2373 平方米、各类标志杆 76 根、各类标志板 87 块，新建港湾式公交站 6 座等。

（九）交通监控工程：新建信号灯杆 57 根，安装各类设备 18 台，敷设通信光纤 15000 米、电缆 2310 米、软电线 5560 米等。

（十）交通疏解工程：设置 PVC 围挡 5196 米、施工标志牌 23 块等。

（十一）通信管线迁改工程：破复人行道 96 平方米、混凝土路面 231 平方米，拆除通信电缆 1.8 千米、管道光缆 90 千米，敷设通信电缆 2.1 千米、管道光缆 110.75 千米，测试光缆中继段 288 段，安装光缆接续 500 头、摄像头前端防水设备箱及箱内设备 21 套等。

二、项目总概算及资金来源

项目投资总概算为 10289 万元。其中：建安工程费 8755 万元，工程建设其他费 1044 万元，预备费 490 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和

本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程项目总概算汇总表



（联系人：肖鹏、高诗明，联系电话：28333208、28333309）

- 4 -

（概算批复文件-建设内容及规模）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年1月8日

发出日期: _____年____月____日

市政基础设施工程			
工程名称	大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程	工程地点	大鹏新区迎宾路北路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约1.518km，城市主干道路、双向4车道	工程造价（万元）	7557.044548
结构类型	市政工程	开工日期	2020年8月12日
施工许可证号	提前介入函：提前-2020-37号	竣工日期	2022年11月30日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020074-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年11月30日	市政竣·通-10	符合规范及设计要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年8月11日	提前介入函：提前-2020-37号	/
施工图设计文件 审查意见	2020年7月16日	市政管-9	/
工程竣工报告	2022年11月30日	市政管-4	/
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书	2020年5月27日	附件5	/

市政基础设施工程		
工程完成情况	<p>该工程已按设计要求和合同约定的各项内容全部施工完成。</p>	
工程质量情况	土建	<p>各项资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用，该工程质量等级评定为“合格”。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：齐旭 注册号：4404678-AY000 有效期：至2025年6月 </div>
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）	  	
参加验收单位意见	建设单位	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人：齐旭 2024年1月8日 </div> <div style="text-align: center;">  (公章) 总监理工程师：李明强 注册号：44010223 有效期限：2024.05.04 深圳天邦建设工程顾问有限公司 2023.06.18 </div> <div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人：彭执业资格证章 粤1442014201425943 市政 2024年1月8日 </div> </div>
	监理单位	
	施工单位	
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日

(竣工验收证明)

4、项目负责人近五年同类工程

1、西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）（业绩证明材料）



(中标通知书)

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 西乡街道文教路（前进二路至拓展路）
新建工程（监理）

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：8833.69 万元，招标部分工程概算投资额：8833.69 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：440179059

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾贰万壹仟叁佰肆拾元整（¥ 1421340.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				135.3658	6.7682		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021年03月01日 起至 2024年10月28日 止，总计 1339 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021年03月01日 起至 2022年10月28日 止，共 609 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年10月28日 起至 2024年10月28日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021年 月 日。
2. 订立地点： 西乡街道办事处。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人： 深圳市宝安区西乡街道办事处

（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

（盖章）

住所： 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑1982

邮编： 518101

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

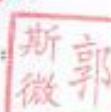
开户银行： 建行景苑支行

账号： 44250100008600001530

电话： 0755-82554127

传真： 0755-82554127

电子邮箱： tb0755@126.com



（合同文件关键页扫描件）

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕54号

宝安区发展和改革局关于西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程项目总概算的批复

西乡街道办：

报来《关于申请西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程初步设计及概算审批的函》（国家编码：2020-440306-48-01-010402）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目大致呈南北走向，起点与前进二路相交，终点临近拓展路，道路全长约554m，红线宽度为20m，双向两车道，设计车速为20km/h，道路等级为城市支路，满足海绵城市设计要求。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力、通信）等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资8410.46万元，其中，建安工程费6673.33万元，工程建设其他费1336.63万元，预备费400.50万元（详见附件）。

—1—

资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）本项目涉及多功能智能杆的建设，请你单位根据《宝安区多功能智能杆建设工作方案的通知》（深宝 5G 产业组〔2021〕2 号）做好与区政务服务数据管理局、特区建发集团等相关单位的对接工作。

（二）本项目终点处与拓展路之间约 50m 范围，因涉及用地问题，未纳入建设范围，请你单位尽快推动办理该路段用地手续，避免形成断头路。

（三）请你单位落实畔山美地嘉园小区旁挡墙与道路红线之间空地的用地属性，完善相关手续。

（四）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规〔2018〕16 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（五）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（六）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（七）本批复有效期两年。

附件：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程项目总概算汇总表



抄送：区住房和建设局，区审计局。

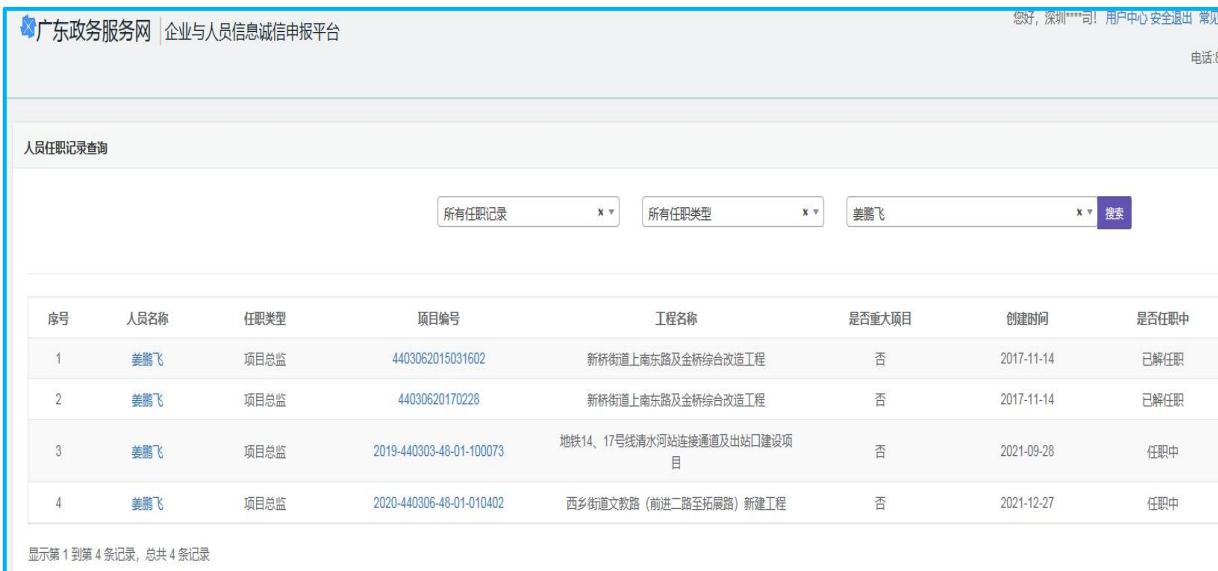
深圳市宝安区发展和改革局办公室 2021年7月9日印发

(印7份)

—3—

(概算批复文件-建设内容及规模)

（项目总监2021年12月变为姜鹏飞，附“企业与人员信息诚信申报平台”截图证明）



广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好，深圳****司！用户中心 安全退出 常见问题 电话:12345

人员任职记录查询

所有任职记录 所有任职类型 姜鹏飞

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
1	姜鹏飞	项目总监	4403062015031602	新桥街道上南东路及金桥综合改造工程	否	2017-11-14	已解任职
2	姜鹏飞	项目总监	44030620170228	新桥街道上南东路及金桥综合改造工程	否	2017-11-14	已解任职
3	姜鹏飞	项目总监	2019-440303-48-01-100073	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项 目	否	2021-09-28	任职中
4	姜鹏飞	项目总监	2020-440306-48-01-010402	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程	否	2021-12-27	任职中

显示第 1 到第 4 条记录，总共 4 条记录

市政境·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 西乡街道文教路(前进二路至拓展路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期: 2025年9月5日

发出日期: 2025年9月5日

市政基础设施工程			
工程名称	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长540m/边坡最高34m		
结构类型	市政道路		
开工日期	2021年7月29日		
竣工日期	2025年9月5日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
总施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司		
施工单位	施工单位（土建）/		
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	施工单位（设备安装）/		
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司 工程检测单位 深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市土木检测有限公司		
其他主要参建单位	其他主要参建单位		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年6月3日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	XYJG2021014		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

街道

2025.6.3

市政基础设施工程		
工程完成情况	<p>本工程已按要求完成了设计图纸和合同约定范围内工程，符合设计及规范要求，验收程序按照相关法规及条例进行。各分部分项工程质量验收均符合要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完整：质量评定为合格，一致通过竣工验收并交付使用。</p>	
工程质量情况	土建	<p>1、原材料、构配件及设备资料基本齐全。 2、工程技术资料基本齐全，签章完善。 3、单位、分部、分项工程质量验收合格。 4、外观、实体检验合格</p>
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="text-align: center;"> 姓 名: 邱地刚 注册号: 4405470-AY005 有效期: 至 2025年12月 </div> <div style="text-align: center;"> 姓 名: 姜赐飞 注册号: 44013971 有效期: 2024.07.19 </div>	
参加验收单位意见	建设单位	<div style="text-align: center;"> 项目负责人: (执业资格证章) 2025年9月5日 </div>
	施工单位	<div style="text-align: center;"> 项目负责人: (执业资格证章) 2025年9月5日 </div>
	分包单位	<div style="text-align: center;"> 项目负责人: (执业资格证章) 2025年9月5日 </div>
	设计单位	<div style="text-align: center;"> 项目负责人: (执业资格证章) 2025年9月5日 </div>

(竣工验收证明)