

标段编号：2504-440343-04-05-738429003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：金沙湾文旅配套工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东海外建设咨询有限公司

日期：2025年12月16日

资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报。

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。</p> <p>注：1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。</p>
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	<p>1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件。</p> <p>2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日起前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日起一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程</u> <u>(业绩类别：市政公用工程)(不超过五项)</u>	<p>投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以完工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程监理业绩【业绩类别：市政公用工程】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、完工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若监理合同或完工验收报告无法体现业绩类别：市政公用工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定完工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>3. 合同名称与完工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>6. 本项目企业业绩类别需为：市政公用工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程</u> <u>(业绩类别：市政公用工程)(不超过五项)</u>	<p>项目负责人同类工程业绩（业绩类别：市政公用工程）：项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以完工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的同类工程监理业绩【业绩类别：市政公用工程】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、完工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若监理合同或完工验收报告无法体现业绩类别：市政公用工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定完工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 监理合同或完工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若监理合同或完工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与完工验收报告体现的项目负责人不一致，以完工验收报告为准。</p>

	<p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与完工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：市政公用工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
备注（请各投标人注意）	<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：工程监理综合资质	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	项目负责人：(姓名) 刘建辉 项目负责人资格：国家注册监理工程师 项目负责人社保：2024 年 1 月-2025 年 11 月。	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码； （2）项目负责人资格页码。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项))	<u>1. 完工时间:2023 年 1 月 12 日,陈村镇中西部片区污水管网工程监理 工程(工程名称), 合同价: 382.004064 万元。</u> <u>2. 完工时间: 2023 年 9 月 5 日, 增城区金竹大道改建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务工程(工程名称), 合同价: 426.91 万元。</u> <u>3. 完工时间: 2023 年 6 月 19 日, 护林路市政道路配套设施完善工程监理工程(工程名称), 合同价: 532.28 万元。</u> <u>4. 完工时间: 2023 年 3 月 28 日, 乐从镇污水收集系统(二期)工程(第二阶段)监理项目工程(工程名称), 合同价: 446.00 万元。</u> <u>5. 完工时间: 2024 年 7 月 31 日, 增城区永宁街宁西片区污水处理系统提质增效工程施工监理工程(工程名称), 合同价: 661.50 万元。</u>	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、完工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; （2）完工验收报告页码; （3）指标数据页码; （4）工程名称变更材料页码(如有)。

<p>项目负责人近五年 (从本工程截标之 日起倒推) 同类工 程(业绩类别:市政 公用工程(不超过 五项))</p>	<p>项目负责人:(姓名)刘建辉</p> <p>1.完工时间:2024年4月8日,佛山市“百里芳华”乡村振兴示范带(顺德)精华段南岸伦敦段项目工程(工程名称),合同价274.53万元。</p> <p>2.完工时间:XXXX年XX月XX日,XXXXXXX工程(工程名称),合同价XXXX.XX万元。</p> <p>3.完工时间:XXXX年XX月XX日,XXXXXXX工程(工程名称),合同价XXXX.XX万元。</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 完工验收报告页码;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
--	--	---

1、企业资质

	<p>企业名称：广东海外建设咨询有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）</p> <p>资质等级：工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>工 程 监 理</p> <p>资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：E144004439</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关：[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部]</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ 0045338</p>

<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">广东海外建设咨询有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">广东省广州市天河区建中路59号402房</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1998年12月30日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">600万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">9144000070766947XG</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股）</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144004439-6/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>付省亮</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>付省亮</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>李家润</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td>备注：</td><td colspan="3">原企业名称：广东海外建设监理有限公司 原发证日期：2011年11月15日</td></tr></table>	企业名称	广东海外建设咨询有限公司			详细地址	广东省广州市天河区建中路59号402房			建立时间	1998年12月30日			注册资本金	600万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144000070766947XG			经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）			证书编号	E144004439-6/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	付省亮	职务	法人代表	单位负责人	付省亮	职务	总经理	技术负责人	李家润	职称或执业资格	高级工程师	备注：	原企业名称：广东海外建设监理有限公司 原发证日期：2011年11月15日			<table><tr><td>业 务 范 围</td></tr><tr><td>工程监理综合资质。</td></tr><tr><td>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</td></tr><tr><td>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td><p>[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部]</p><p>发证机关(章)</p><p>2023年12月22日</p><p>No.EF 0177975</p></td></tr></table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。	可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	<p>[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部]</p> <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0177975</p>
企业名称	广东海外建设咨询有限公司																																																					
详细地址	广东省广州市天河区建中路59号402房																																																					
建立时间	1998年12月30日																																																					
注册资本金	600万元人民币																																																					
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144000070766947XG																																																					
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）																																																					
证书编号	E144004439-6/1																																																					
有效期	至2028年12月22日																																																					
法定代表人	付省亮	职务	法人代表																																																			
单位负责人	付省亮	职务	总经理																																																			
技术负责人	李家润	职称或执业资格	高级工程师																																																			
备注：	原企业名称：广东海外建设监理有限公司 原发证日期：2011年11月15日																																																					
业 务 范 围																																																						
工程监理综合资质。																																																						
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务																																																						
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																						
<p>[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部]</p> <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0177975</p>																																																						



编号: S0612023031701
统一社会信用代码
9144000070766947XG

营业执照



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东海外建设咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 付省亮
经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 陆佰万元(人民币)
成立日期 1998年12月30日
住所 广东省广州市天河区建中路59号402房



登记机关

2024年06月07日



编号: S0612023031701G(16-1)

统一社会信用代码

9144000070766947XG

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东海外建设咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 付省亮

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 陆佰万元(人民币)

成立日期 1998年12月30日

住所 广东省广州市天河区建中路59号402房



登记机关

2024年06月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13427...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东海外建设咨询有限公司

在营（开业）企业

统一社会信用代码：9144000070766947XG

注册号：

法定代表人：付省亮

登记机关：广州市天河区市场监督管理局

成立日期：1998年12月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：9144000070766947XG

注册号：

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：600.000000万人民币

登记机关：广州市天河区市场监督管理局

住所：广东省广州市天河区建中路59号402房

经营范围：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；住房租赁；企业管理咨询；企业管理；软件开发；信息系统集成服务；工程管理服务；房地产咨询；法律咨询（不包括律师事务所业务）；咨询策划服务；环保咨询服务；安全咨询服务；物业管理；房地产评估；对外承包工程；建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；单建式人防工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；

企业名称：广东海外建设咨询有限公司

法定代表人：付省亮

成立日期：1998年12月30日

核准日期：2024年06月07日

登记状态：在营（开业）企业

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

关于我司变更事项的说明

序号	变更事项说明	备注
1	2018 年 5 月 14 日法定代表人由 “俞建明” 变更为 “杨宇”	核准变更登记通知书 粤核变通内字【2018】第 1800028236 号
2	2019 年 1 月 23 日公司名称由“广 东海外建设监理有限公司” 变更 为 “广东海外建设咨询有限公司”	核准变更登记通知书 粤核变通内字(2019)第 44000011900000424 号
3	2023 年 3 月 21 日法定代表人由 “杨宇” 变更为 “付省亮”	准予变更登记(备案)通知书 穗天市监内变字[2023]第 06202303174147 号

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800028236号

名称：广东海外建设监理有限公司

统一社会信用代码:9144000070766947XG

以上企业于二〇一八年五月十四日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	工程监理：承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（具体按工程监理综合资质E144004439号资质证书经营）；政府采购代理：政府采购法规定的货物、工程和服务的政府采购项目代理业务及政府采购咨询服务业务[具体按政采代（甲）字第0381号证书经营]；工程招标代理（具体按F144004439资格证书经营）；工程项目、造价、招标、投标和房地产的咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	工程监理：承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（具体按工程监理综合资质E144004439号资质证书经营）；政府采购代理：政府采购法规定的货物、工程和服务的政府采购项目代理业务及政府采购咨询服务业务；工程招标代理；工程项目管理、代建；全过程工程咨询，工程造价咨询；招标代理、投标和房地产的咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
法定代表人	俞建明	杨宇

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程
董事会成员	桂群,董事；李家润,董事；李志萍,董事；王烽,监事；肖利民,董事；肖玉玲,董事；杨宇,董事；俞建明,总经理；俞建明,董事长；邹莉平,董事。	桂群,董事；李家润,董事；李志萍,董事；王烽,监事；肖利民,董事；肖玉玲,董事；杨宇,董事长,总经理；俞建明,董事；邹莉平,董事。

特此通知。



核准变更登记通知书

粤核变通内字（2019）第44000011900000424号

名称：广东海外建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144000070766947XG

以上企业于二〇一九年一月二十三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	工程监理：承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（具体按工程监理综合资质E144004439号资质证书经营）；政府采购代理：政府采购法规定的货物、工程和服务的政府采购项目代理业务及政府采购咨询服务业务；工程招标代理；工程项目管理、代建；全过程工程咨询，工程造价咨询；招标代理、投标和房地产的咨询。	全过程工程咨询；工程监理：承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（具体按工程监理综合资质E144004439号资质证书经营）；工程项目管理、代建；工程造价咨询；工程招标代理；政府采购代理：政府采购法规定的货物、工程和服务的政府采购项目代理业务及政府采购咨询服务业务；招标代理、投标和房地产的咨询。
名称	广东海外建设监理有限公司	广东海外建设咨询有限公司
住所	广州市天河区建中路66号东701室	广东省广州市天河区建中路59号402房

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程

特此通知。



核准变更登记通知书

粤核变通内字〔2019〕第44000011900003508号

名称：广东海外建设咨询有限公司

统一社会信用代码：9144000070766947XG

以上企业于二〇一九年八月十五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	全过程工程咨询；工程监理：承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（具体按工程监理综合资质E144004439号资质证书经营）；工程项目管理、代建；工程造价咨询；工程招标代理；政府采购代理：政府采购法规定的货物、工程和服务的政府采购项目代理业务及政府采购咨询服务业务；招标代理、投标和房地产的咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	全过程工程咨询；工程监理：承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（具体按工程监理综合资质E144004439号资质证书经营）；工程项目管理、代建；工程造价咨询；工程招标代理；政府采购代理：政府采购法规定的货物、工程和服务的政府采购项目代理业务及政府采购咨询服务业务；招标代理、投标和房地产的咨询；不动产租赁、代扣代缴水电费；企业管理服务；软件开发；信息系统集成和物联网技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程

特此通知。





准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2023】第06202303174147 号

广东海外建设咨询有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，法定代表人，董事备案，执照副本，经理备案，经营范围。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市天河区行政审批局
二〇二三年三月二十一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	杨宇	付省亮	
执照副本变更	1	16	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
朱学东	监事	选举	
李家润	董事	选举	
付省亮	董事	选举	
李志萍	董事	选举	
桂群	董事	选举	
杨宇	董事长	选举	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
桂群	董事	选举	
朱学东	监事	选举	
杨宇	董事长	选举	
李志萍	董事	选举	
李家润	董事	选举	
付省亮	经理	聘用	是
具体变动申报内容			
申报事项	原申报事项	现申报事项	
章程备案		准予章程备案	

具体经营项目 备 案	全过程工程咨询；工程监理：承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（具体按工程监理综合资质E144004439号资质证书经营）；工程项目管理、代建；工程造价咨询；工程招标代理；政府采购代理：政府采购法规定的货物、工程和服务的政府采购项目代理业务及政府采购咨询服务业务；招标代理、投标和房地产的咨询；不动产租赁、代扣代缴水电费；企业管理服务；软件开发；信息系统集成和物联网技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；住房租赁；企业管理咨询；企业管理；软件开发；信息系统集成服务；工程管理服务；房地产咨询；法律咨询（不包括律师事务所业务）；咨询策划服务；环保咨询服务；安全咨询服务；物业管理；房地产评估；对外承包工程；建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；单建式人防工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理
原组织机构代码证号：70766947X 统一社会信用代码：9144000070766947XG		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2024】第06202406061157号

广东海外建设咨询有限公司

经审查，申请变更（备案）：

主营项目类别，董事备案，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
主营项目类别	商务服务业	专业技术服务业	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
朱学东	监事	选举	
李家润	董事	选举	
李志萍	董事	选举	
杨宇	董事长	选举	
桂群	董事	选举	
付省亮	经理	聘用	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
朱学东	监事	选举	
李家润	董事	选举	
李志萍	董事	选举	
桂群	董事长	选举	
付省亮	经理	聘用	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：70766947X 统一社会信用代码号：9144000070766947XG		
原执照注册号：		

重要提示：

- 查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

2、项目负责人资格

总监理工程师—刘建辉





成人高等教育

毕业证书

学生 **刘建辉** 性别 **男**，一九八八年
十一月二十九日生，于二〇二二年二月至二〇二五年七月
在本校 **土木工程** 专业函授学习，
学制 2.5 年，修完 **专升本** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校名：**江西理工大学**

校长：

葛世荣

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104075202505006548

二〇二五年七月二日



粤中取证字第 1806063003070 号

刘建辉 于 2017 年
11 月, 经 佛山市建筑工
程中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过,
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证



发证单位:

2018 年 03 月 14 日

453



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名：刘建辉
证件号码：362427198811294770
性 别：男
出生年月：1988年11月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000000149





使用有效期: 2025年07月01日
- 2025年12月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘建辉

性 别 : 男

出生日期 : 1988年11月29日

注册编号 : 44023453

注册执业单位 : 广东海外建设咨询有限公司

注册有效期 : 2027年05月20日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 :

刘建辉

签名日期 :

2025.7.1



发证日期 : 2024年03月28日



验证码：202512125305169359

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘建辉 性别：男
证件号码：362427198811294770 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴182个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029364	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200029364	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200029364	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200029364	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200029364	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200029364	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200029364	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200029364	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200029364	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200029364	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200029364	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200029364	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200029364	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200029364	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200029364	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200029364	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200029364	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200029364	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200029364	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200029364	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200029364	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200029364	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200029364	5510	440.8	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-10. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029364:广东海外建设咨询有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月12日



3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程）

(1) 陈村镇中、西部片区污水管网工程监理

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SD)XZ0120

工程名称		陈村镇中、西部片区污水管网工程监理	
招标(建设)单位		佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心	
招标代理机构		广东人信工程咨询有限公司	
工程规模		拟建污水收集管线总长约 25 公里, 建安费约 33900 万元。	
中标单位		广东海外建设咨询有限公司	
项目总监		陈科宇	监理工程师证书号 44014962
中标内容: 陈村镇中、西部片区污水管工程范围内所涵括的所有工程的监理服务。服务内容包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及缺陷责任期阶段的工程施工全过程监理服务，以及提供建设工程施工阶段的质量、进度、进度款审核、费用控制管理和安全生产监督管理、合同管理、信息及资料管理和组织协调等全过程全专业的监理服务，以及设计、保修等阶段的相关服务。此外，中标人还须按招标人的要求提前进场参与工程前期的准备和筹划工作以及为施工实施建设阶段、变更、采购、试验、安装、运营调试阶段、竣工验收和备案、整改、结算、资料编制归档、工程移交手续办理等各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等提供相关监理服务，并协助招标人制定相应工程管理办法等工作内容。具体工作内容以招标人要求的为准。根据招标人实际要求开展，如未实施服务内容的费用不予以支付。			
中标价		3820040.64 元	
工期		监理服务期由监理合同签订起至所有工程竣工并协助完成竣工资料归档(备案)、结算及工程缺陷责任期满完成验收工作为止。	
其它说明: 工程地点: 顺德区陈村镇			
佛山市顺德区公共资源交易中心(盖章)		招标(建设)单位	
			

2020 年 7 月 29 日

12660

合同编号:



H-KC-JLHT-2007-7290-0

陈村镇中、西部片区污水管网工程监理 施工监理合同

委托人：佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心

监理人：广东海外建设咨询有限公司

合同签订时间：2020年8月12日



第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心

监理人（全称）：广东海外建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：陈村镇中、西部片区污水管网工程监理

2. 工程地点：佛山市顺德区陈村镇

3. 工程规模：

陈村镇中、西部片区污水管工程（包括穿越广明高速、地铁2号线），主要工程内容为拟建污水收集管线总长约29公里，管径d300~1200mm污水管网，埋深由1.5米至9米不等；新建2号污水泵站，规模约4.97万立方米/日，建安费约33900万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录及附件，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件C 安全生产管理协议

附件D 廉政合同

附件E 合同处罚有关条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈科宇，

身份证号码：430103198112221010，

注册号：44014962。

五、监理酬金

监理服务收费暂定合同价为：（大写）人民币 叁佰捌拾万零肆拾元陆角肆分（小写）¥3820040.64 元。

监理费中标折率：78.00%

本项目的监理费总价包含监理单位派驻现场所有人员的住宿费、办公场地费、办公设备费、水电费、交通费、通讯费、试验设备、测量仪器费及相关费用、税金、利润等一切因监理本工程产生的全部费用。

工程监理报酬不因工程工期延期（包括暂停及恢复执行监理工作而增加的时间）而另行计算收费。

相关服务酬金：具体如下。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：无。
- （2）设计阶段服务酬金：无。
- （3）保修阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金。
- （4）其他相关服务酬金：不另计算，包含在监理酬金。

六、服务期限

监理服务期由监理合同签订起至所有工程竣工并协助完成竣工资料归档（备案）、结算及工程缺陷责任期满完成验收工作为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：20 20 年 8 月 12 日。

2. 订立地点：佛山市顺德区陈村镇_____。

3. 本合同一式 捌 份，委托人执 陆 份，监理人执 贰 份，具有同等法律效力。

委托人：_____ (盖章)
法定代表人：_____
项目负责人：_____
开户银行：_____

账号：_____
电话：_____
邮政编码：_____
地址：_____

监理人：_____ (盖章)
法定代表人：_____
项目负责人：_____
开户银行：中国银行股份有限公司

广州工业园支行
账号：653557742667
电话：020-38480313
邮政编码：_____
地址：_____

附件 3

12/15

建设工程竣工验收报告






工程名称：陈村镇中、西部片区污水管网工程

建设单位（盖章）：佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心

验收日期： 年 月 日

工程名称	陈村镇中、西部片区污水管网工程	工程类型	市政
建设单位	佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心	工程地点	陈村镇
监理单位	广东海外建设咨询有限公司	工程合同价	306260163.26 元
施工单位	中交第四航务工程局有限公司	合同工期	270 日历天
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	开工日期	2020.11.24
勘察单位	上海勘察设计院(集团)有限公司	竣工日期	2023.01.12
监督机构	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	延误工期	
工程完成情况	<p>1、工程概况</p> <p>工程位于佛山市顺德区陈村镇，为陈村镇中、西部片区污水管网工程，主要包括潭洲片区、大都村片区、花卉世界片区、佛陈路、绀现村片区、仙涌片区等管段，新建污水管网长约 25.3 公里，管径 DN400~DN1200；新建一套一体化提升泵站（4.6 万 m³/d）、一套一体化预留泵站（0.26 万 m³/d）、一套智慧水务系统以及相关道路破除、修复等工程。</p> <p>2、实际完成情况</p> <p>已按设计文件及合同约定，完成全部施工内容。技术档案和施工管理资料齐全，建筑设备安装、调试符合要求，工程质量评定合格。</p> <p>3、工期顺延原因：（1）施工合同工期为 270 天，2020 年 11 月 24 日开工，2022 年 11 月 20 日完工；（2）、本工程分布的管道路由涉及高速公路高架桥、佛山地铁 2 号线隧道、佛陈快速公路及其它市政道路上，均是交通来往主要道路。管道线路较长，沿线环境较复杂，工程涉及与外界较多部门协调，协调难度较大，办理相关审批手续时间较长。（3）、本工程地下管线分布错综复杂，交叉冲突较多。任一工作面于施工前须请各管线权属单位到现场对地下管线进行摸查，管线迁改需先管线权属单位通知停用，并批复后才能进行迁改，特别是高压电缆、燃气管道、通讯光纤涉及迁改用时较长，相关参建单位均在积极配合推进迁改事宜，但仍存在个别区域未能及时移交工作面。</p>		

建设单位执行基本建设程序情况	通过公开招标测量单位对工程进行前期完成测量及勘探；通过公开招标确定设计、监理单位；对施工单位进行公开招标；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。	
各参建单位签署的质量合格文件情况	施工单位工程竣工报告	已有，见附件。
	监理单位工程质量评估报告	已有，见附件。
	设计单位工程质量检查报告	已有，见附件。
	勘察单位工程质量检查报告	已有，见附件。
验收程序	1、建设单位主持验收会议； 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案； 4、验收组实地查验工程质量； 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收结论并签名。	
竣工验收结论	合 格	
参加验收单位意见		
单位名称（盖章）	验收意见	参加人员签名
佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心	合格	 
		

 广东海外建设咨询有限公司		
 广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司		
 上海勘察设计院（集团）有限公司		

注：本报告份数按参建单位需求制定。

(2) 增城区金竹大道改建工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[03853]号

广东海外建设咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为增城区金竹大道改建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币肆佰贰拾陆万玖仟壹佰元整(¥4,269,100元)。

其中:

项目负责人姓名:程春强



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:



2020年7月30日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月30日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: (020) 28866000 Fax: (020) 28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZJT.CN

SF-2020-0206

广州市建设工程监理合同

工程名称: 增城区金竹大道改建工程

工程地点: 广州市增城区

委 托 人: 广州市增城区公共建设项目管理服务中心

监 理 人: 广东海外建设咨询有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

监理人（乙方）：广东海外建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：穗增发改投[2020]94号

项目名称：增城区金竹大道改建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务

工程规模：增城区金竹大道改建工程南起增城大道，北至荔城大道，道路总长约1.86km，红线宽度为40m，按城市主干路标准建设。建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程。

投资金额：建安工程费约22303.75万元（最终以建设行政主管部门确认为准）。

资金来源：增城区财政资金安排解决

建设工期或周期：日历天

其他：/

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.2 款赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：程春强，身份证号码：410802196409152553，注册号：44009842。

五、签约酬金

签约酬金（大写：肆佰贰拾陆万玖仟壹佰元整，¥ 4269100.00 元）。监理人对施工监理服务收费标准报价下浮 0.64 %。（备注：与投标人在自行投标报价计算取值一致）

包括：

1. 监理服务（不含设计施工过程造价控制）工作酬金占总服务酬金 75%：
¥ 3201800.00 元。
2. 设计施工过程造价控制服务酬金占总服务酬金 25%：¥ 1067300.00 元。

★六、期限

1. 监理期限：

自中标通知书发放之日始，至本合同工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府主管部门审定之日止。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自勘察队伍进场作业至提供正式勘察报告为止。
- （2）设计阶段服务期限自初步设计开始，至通过施工图审查为止。
- （3）保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日起到完成结算和保修期服务为

止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订之日起，至委托人书面通知监理人退场止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间：2020 年 8 月 19 日。

本合同订立地点：广州市。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份。

委托人：广州市增城区公共建设

项目管理服务中心

(盖章)

地址：广州市增城区荔乡路 81

号 13 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-62701974

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

监理人：

广东海外建设咨询有限公司

(盖章)

地址：广州市天河区建中路

59 号西 402

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-38480313

传真：020-38480316

开户银行：招商银行广州市天润路支行

账号：769902072310802

邮政编码：510665

电子邮箱：gdhwjl@163.com

1345

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 增城区金竹大道改建工程

建设单位(公章): 广州市增城区公共建设项目管理服务中心

竣工验收日期: 2023 年 9 月 5 日

发出日期: 2023 年 9 月 7 日

市政基础设施工程

工程名称	增城区金竹大道改建工程	工程地点	增城区金竹大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	沥青混凝土路面全长1.86公里，宽40m，沥青面积55672㎡。其中增城大道至变电站段为旧路改造段长约1.02km，变电站至荔城大道段为新建段长约0.84km。双向6车道，路面结构由沥青层、水泥稳定碎石层、级配碎石垫层组成。排水工程：雨水管道3756m，管材为钢筋混凝土管，管径：DN300~DN1800，最大埋深4m；现浇钢筋混凝土矩形管道181m，管径2000x1200；污水管道2856m，管材为球墨铸铁管及钢筋混凝土管，最大埋深3.5m，管径：DN400~DN800；电力管道工程为3回、6回、24线钢筋混凝土电缆沟，电缆排管，3回电力牵引管。照明工程为功能性道路照明。交通工程包含了交通标线、交通标志、信号灯、交通监控、电子警察。绿化工程绿化面积约为：乔木1214株，地被植物8105㎡。	工程造价（万元）	25021.04
结构类型	市政道路工程	开工日期	2020年11月19日
施工许可证号	增建临施函[2020]40号、440183202107090402	竣工日期	2023年9月5日
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督登记号	ZCJD20201119002
建设单位	广州市增城区公共建设项目建设服务中心	总施工单位	广州市第二市政工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	广州市第二市政工程有限公司
设计单位	中铁上海设计院集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东海外建设咨询有限公司	工程检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司 广州增城正源建设工程检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年8月22日	市政竣通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	增建临施函[2020]40号、440183202107090402		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	满足设计及验收规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 9 月 7 日	 (公章) 总监监理工程师:  2023 年 9 月 5 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 9 月 5 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023 年 9 月 6 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023 年 9 月 6 日
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 有效期至: 至2023年12月			

107

(3) 护林路市政道路配套设施完善工程

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[02932]号

广东海外建设咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为护林路市政道路配套设施完善工程监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币伍佰叁拾贰万贰仟捌佰元(¥532.28万元)。
其中:

项目负责人姓名:邓登峰



法定代表人或其委托代理签章:

2020年6月16日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年6月16日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年6月16日



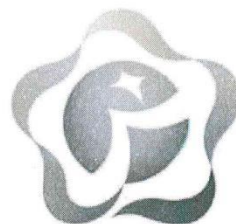
广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28868000 Fax: 020-28868096
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



广州开发区财政投资建设项目管理中心
Financial invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗开建管监[2020]27号/20201219000900027/



建设工程监理合同

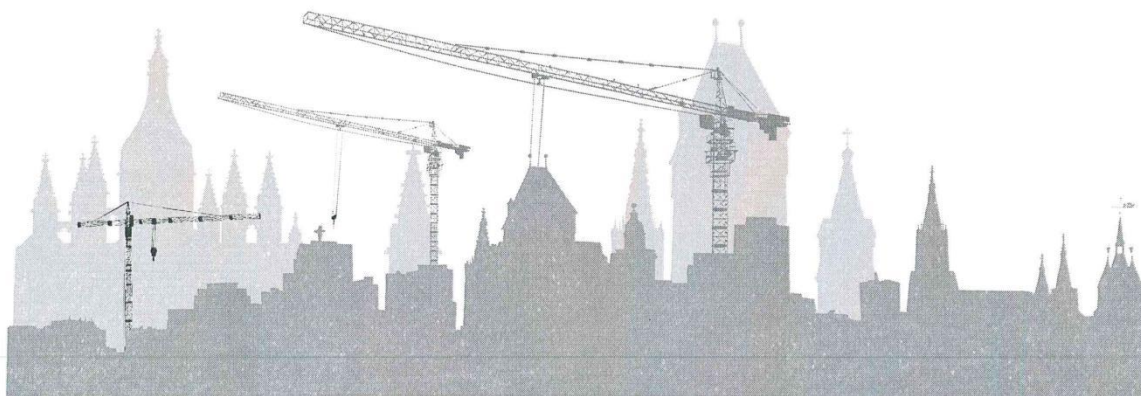
项目名称：护林路市政道路配套设施完善工程

甲方：广州开发区财政投资建设项目管理中心

乙方：广东海外建设咨询有限公司

合同签订日期：2020年6月28日

签订地点：广州市黄埔区



第一章 协议书

广州开发区财政投资建设项目管理中心（以下称委托人）与广东海外建设咨询有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就护林路市政道路配套设施完善工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

（1）工程名称：护林路市政道路配套设施完善工程。

（2）工程地点：广州市黄埔区护林路（天河—丰乐北路）、护林路（石化路—信华路）。

（3）工程规模：按照道路全要素标准对护林路两段进行升级改造及配套实施完善。其中，护林路（天河—丰乐北路）长约 2.55km，护林路（石化路—信华路）长约 1.74km，两段全长约 4.29km，道路等级为城市主干路，道路标准宽度 40m，双向六车道，设计速度 50km/h。涉及专业为道路工程、桥涵工程、排水工程、给水工程、照明工程、公共交通工程、绿化工程、电力电缆管沟工程。。

（4）工程总投资：项目投资总额为 35981 万元，其中建安工程费用 31032 万元。

（5）工程质量标准：合格。

二、监理报酬

本合同的监理报酬总额暂定为 532.28 万元，最终结算的监理费以广州开发区财政局或其授权委托单位审定为准。如审计部门实施审计的，最终监理费以审计结果为准。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于护林路市政道路配套设施完善工程的有关文件；

- (3) 本协议书;
- (4) 中标通知书;
- (5) 本合同专用条款;
- (6) 本合同附件;
- (7) 本合同标准条款;
- (8) 本合同工程监理招标文件 (含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等, 属本条第 7 项内容的除外);
- (9) 本合同工程监理投标文件 (含投标文件澄清等, 属本条第 7 项内容的除外);
- (10) 委托人关于工程管理的各项制度、规定;
- (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项, 由委托人与监理人协商解决; 如协商不成, 由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定, 监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖法人公章之日起生效, 至本合同工程质量缺陷责任期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

六、本合同正本一式两份, 委托人、监理人各执一份; 副本八份, 委托人执五份, 监理人执三份。合同正、副本具有同等效力, 但当合同正本与副本的表述不一致时, 以合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名: 邓登峰。职务 (职称): 总监理工程师。

委托人: 
法定代表人: 
委托代理人: 

住所:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

监理人: 广东海外建设咨询有限公司
法定代表人: 
委托代理人: 

住所: 广东省广州市天河区建中路
59号402房

电话: 020-38480313

传真: 020-38480316

开户银行: 招商银行广州市天润路支行

账号: 769902072310802

签订地点: 广东省广州市黄埔区。

广州市黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局

穗埔建函〔2020〕1270号

黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和 交通局关于同意变更护林路市政道路配套 设施完善工程项目总监的批复

广州开发区财政投资建设项目管理中心：

你中心《关于变更广州市护林路市政道路配套设施完善工程项目总监的申请》（案件号：2020100802148）及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于护林路市政道路配套设施完善工程原项目总监邓登峰同志因主动辞职原因不能继续履职，同意该工程原项目总监邓登峰变更为刘荣乐同志（注册编号：44007423）。按照相关规定，原项目总监邓登峰同志自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你中心通知监理单位使用 CA 证书在网上（网址：<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>）申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续，并收齐监理单位项目总监变更后的《法定代表人授权书》和《工程质量终身责任承诺书》纸质原件提交区质

监站。

此复。

黄埔区住房和城乡建设局

广州开发区建设和交通局

2020年9月24日

(联系人: 梁志礼, 联系电话: 82118330)

公开方式: 免于公开

抄送: 区质监站

广州市黄埔区住房和城乡建设局
广州开发区建设和交通局 办公室

2020年9月28日印发

1554

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 护林路市政道路配套设施完善工程

建设单位（公章）： 广州开发区财政投资建设项目管理中心

竣工验收日期： 2023年6月19日

发出日期： 2023年6月19日

市政基础设施工程

工程名称	护林路市政道路配套设施完善工程	工程地点	广州市黄埔区鱼珠街、大沙街、文冲街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	护林路（天河—丰乐北路）长约2.55km、护林路（石化路—信华路）长约1.74km，两段全长约4.29km，道路等级为城市主干、主要工程项目有道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程等	工程造价（万元）	25351.880181
结构类型	市政道路	开工日期	2020年8月26日
施工许可证号	440112202008150302	竣工日期	2023年6月19日
监督单位	广州市黄埔区建设工程质量安全监督站	监督登记号	KFJD20200817003
建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心	总施工单位	广州机施建设集团有限公司
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院	施工单位（土建）	广州机施建设集团有限公司
设计单位	中愚工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	广州机施建设集团有限公司
监理单位	广东海外建设咨询有限公司	工程检测单位	广东省有色工业建筑质量检测站有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	440112202008150302	
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	JY2020-028	
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	验收合格
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	验收合格
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	验收合格
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程 完成 情况	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过		
工程 质量 情况	土建	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。	
	设备安装	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	 		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月19日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年6月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月19日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月19日

(4) 乐从镇污水收集系统（二期）工程（第二阶段）监理项目

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2019(SD)XZ0256

工程名称	乐从镇污水收集系统（二期）工程（第二阶段）监理项目		
招标（建设）单位	佛山市顺德区乐从镇国土城建和水利局		
招标代理机构	广东财贸建设工程顾问有限公司		
工程规模	建安费约 2.8 亿元，监理费招标控制价为 450 万元。		
中标单位	广东海外建设咨询有限公司		
项目总监	侯旭	监理工程师证书号	44019302
中标内容：	施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及缺陷责任期阶段的工程施工全过程监理服务，以及提供建设工程施工阶段的质量、进度、进度款审核、费用控制管理和安全生产监督管理、合同管理、信息及资料管理和组织协调等全过程全专业的监理服务，以及设计、保修等阶段的相关服务。		
中标价	4460000.00 元		
工期	自监理合同签订之日起至缺陷责任期结束		
其它说明：	工程地点：顺德区乐从镇		
佛山市顺德区公共资源交易服务中心（盖章）	招标（建设）单位 盖章		

2020 年 3 月 10 日



GTJ2019122702

建设工程监理合同

工程项目名称：乐从镇污水收集系统（二期）工程（第二阶段）监理项目

委托人（全称）：佛山市顺德区乐从镇国土城建和水利局

监理人（全称）：广东海外建设咨询有限公司

2020年3月12日

附件一：

合同协议书

佛山市顺德区乐从镇国土城建和水利局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施 乐从镇污水收集系统（二期）工程（第二阶段）监理项目（项目名称），已接受 广东海外建设咨询有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：乐从镇污水收集系统（二期）工程（第二阶段）监理项目；

2. 工程地点：顺德区乐从镇；

3. 工程规模：本工程位于佛山市顺德区乐从镇，工程范围：共9个路段，包括葛岸村（第二阶段）截污工程、路洲村截污工程、大闸村截污工程、腾冲村截污工程、乐中路污水管工程-（规划五路-华阳路段）、乐龙路污水管工程（三乐路-乐从污水处理厂）、环镇南路污水管工程（新桂路~大闸入村大道）、水藤工业区截污工程、罗沙村截污工程（佛山一环北侧）。

工程内容：

污水管网敷设（包括路面开挖、恢复、管道铺设、顶进、基础制作安装、土方换填、顶管井制作、检查井制作、挡墙修复等），主管总管长约为29.7km（顶管段约22km，开挖段约7.2km，最大管径D2000mm），其中过河管段约620m。开挖段采用HDPE缠绕结构壁管，顶管段采用III级钢筋混凝土管，过河段采用焊接钢管，具体见图纸。

4. 工程概算投资额： 。

5. 监理范围：本工程范围内的包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及缺陷责任期阶段的工程施工全过程监理服务，以及提供建设工程施工阶段的质量、进度、进度款审核、费用控制管理和安全生产监督管理、合同管理、信息及资料管理和组织协调等全过程全专业的监理服务，以及设计、保修等阶段的相关服务。

6. 监理服务期：自监理合同签订之日起至缺陷责任期结束并最终签发缺陷责任终止证书后止。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 监理报酬清单；
- (8) 监理大纲；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、暂定合同价款

合同价款（大写）：肆佰肆拾陆万元整（小写）：¥ 4460000.00 元。

备注：合同价款=中标人的投标报价。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：侯旭，身份证号码：510322198512074312，注册号：44019302。

六、监理服务期限

1. 监理期限：自监理合同签订之日起至缺陷责任期结束并最终签发缺陷责任终止证书后止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

3. 监理人计划开始监理日期: _____, 实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。

七、双方承诺

1. 监理人承诺监理工作质量符合的标准和要求: 坚持公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理及相关服务工作, 并符合国家、行业及地区现行的建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。

2. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

3. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 3 月 12 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同协议书一式 捌 份, 合同双方各执 肆 份, 具有同等法律效力。

九、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 何文照

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

经办人: 陈振杰
何文照

监理人: _____ (盖章)

住所: 广州市天河区建中路59号402房

邮政编码: 510665

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国银行股份有限公司广州工业园

账号: 653557742667

电话: 020-28817652

传真: /

电子邮箱: _____

1548

市政施管—5

市政基础设施工程

完工验收证书

工程名称：乐从镇污水收集系统（二期）工程（第二阶段）施工

工程地点：佛山市顺德区乐从镇

建设单位：佛山市顺德区乐从镇城建和水利办公室

验收日期：2023 年 3 月 28 日



市政基础设施工程

完工验收证书

市政施管—5

工程名称	乐从镇污水收集系统（二期）工程（第二阶段）施工	工程地点	佛山市顺德区乐从镇
建设规模	主管总管长约为 25.8km（顶管段约 18.2km，开挖段约 7.6km）	结构类型	
建设单位	佛山市顺德区乐从镇城建和水利办公室	开工日期	2020 年 4 月 5 日
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 28 日
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	工期	
承包单位	广州市第四建筑工程有限公司	合同造价	272437254.77 元
监理单位	广东海外建设咨询有限公司	施工造价	/
质监机构	顺德区住房和城乡建设和水利局	安监机构	

验收范围及数量：

本工程施工总长度约：25.8 km，分别在乐龙路、乐中路、路洲村、葛岸村、环镇南路、大闸村、腾冲村、水藤工业区进行施工，其中顶管长度约为 18.2 km，开挖长度约为 7.6 km。

存在问题及处理意见：

对部分功能性缺陷，按规范要去整改合格，整理补充各项资料。直至符合工程验收要求。

对工程质量评价:

按工程量清单和业主单位要求施工, 资料齐全, 符合设计要求, 安全无事故, 工程质量合格。

竣工验收组长(签名):

年 月 日

参加竣工验收人员及单位意见

<p>施工单位</p>	<p>参加验收人员 (签名、盖章):</p> <p>范同祥</p> <p>第四建筑工程有限公司</p> <p>2023年3月28日</p>	
<p>设计单位</p>	<p>朱世春</p> <p>广州市市政工程设计研究院有限公司</p> <p>参加验收人员 (签名)</p> <p>2023年3月28日</p>	<p>建设单位</p> <p>陈振杰</p> <p>陈立民</p> <p>乐从镇城建投资有限公司</p> <p>参加验收人员 (签名)</p> <p>2023年3月28日</p>
<p>监理单位</p>	<p>廖永智</p> <p>广东外建工程咨询有限公司</p> <p>参加验收人员 (签名)</p> <p>2023年3月28日</p>	<p>勘察单位</p> <p>永基</p> <p>永基基础股份有限公司</p> <p>参加验收人员 (签名)</p> <p>2023年3月28日</p>

中华人民共和国注册

姓名: 张 帅

注册号: 4406554-AY001

有效期: 至 2023 年 12 月

(5) 增城区永宁街宁西片区污水处理系统提质增效工程施工监理

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [07311] 号

广东海外建设咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为增城区永宁街宁西片区污水处理系统提质增效工程施工监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币陆佰陆拾壹万伍仟元(¥661.5万元)。
其中:

项目负责人姓名: 胡俊威

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年12月27日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年12月27日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年12月27日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-26866000 Fax: 020-28986095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

增城区永宁街宁西片区污水处理系统提
质增效工程施工监理

委托监理合同

合同编号：

委托人：广州市增城区人民政府宁西街道办事处

监理人：广东海外建设咨询有限公司

日期：2019 年 12 月 5 日

第一章 委托监理合同

广州市增城区人民政府宁西街道办事处（以下称委托人）与广东海外建设咨询有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就增城区永宁街宁西片区污水处理系统提质增效工程施工监理委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

(1) 工程名称：增城区永宁街宁西片区污水处理系统提质增效工程施工监理

合同名称：增城区永宁街宁西片区污水处理系统提质增效工程施工监理委托监理合同

(2) 工程地点：增城区宁西街。

(3) 工程规模：本工程主要包含公共管网完善工程、公共管网错混接整改工程、公共管网缺陷治理工程、排水单元达标创建工程、农村污水查漏补缺工程、水浸黑点治理工程，具体如下：

公共管网完善工程：新建污水管网 13.17km，d300~d600。

公共管网错混接整改工程：6处，该 6 处皆为雨水管道接入污水管道。

公共管网缺陷治理工程：针对65km现状管网的结构性缺陷、功能性缺陷共 842 处进行管道修复、缺陷治理。

排水单元达标创建工程：排水单元达标面积累计1.21km²。

农村污水查漏补缺工程：百湖村、湖东村、章陂村、斯庄村、下元村，共5个村。

水浸黑点治理工程：冯村村排水箱涵整治工程 2 处。

(4) 工程总投资：37496.19万元。

(5) 工程质量标准：合格。

二、监理服务范围

2.1 监理范围

(1) 增城区永宁街宁西片区污水处理系统提质增效工程施工监理（工程名称）准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

(2) 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

2.2 工程内容：委托管理的全部建设项目，包括但不限于以下内容：增城区永宁街宁西片区污水处理系统提质增效工程施工监理（工程名称）。因工程建设计划调整、较大的工程

设计变更、不良地质条件等非监理人原因致使本合同约定的服务范围、内容和服务形式发生较大变化时，委托人有对监理服务范围、内容和服务期限进行调整，监理人不拒绝，监理服务酬金按照实际完成的监理工作的正常服务费用计取。

2.3 监理服务期自委托人书面通知监理人开始履行本合同约定义务之日起，至本合同工程质量保修期结束且本合同工程结算金额经政府主管部门审定之日并同时双方的责任、义务履行完毕时止（以后到日期为准）。

三、监理报酬及其支付方式

3.1 监理报酬的计取

3.1.1 根据国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》、《建设工程监理与相关服务收费标准》（以下简称国家现行收费标准）的有关规定，结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理报酬：

监理人监理报酬暂定为6615000.00元，最终其监理结算费用将按监理费报价下浮率和经增城区财政投资评审中心审定的结算工程造价作为监理服务收费计费额进行调整，但不因物价变动或建设工期延长导致监理报酬的增减而给予弥补或调整。

合同监理取费依据按发改价格[2007]670号文、增城区发展和改革局联合发文（增财[2009]59号）执行。计算如下表：

序号	项目	数量（万元）	备注
1	工程监理费计费额	37496.19	
2	施工监理服务收费基价	668.79	
3	单项施工合同估价	37496.19	本监理标段单项施工合同估价
4	单项施工合同监理服务收费基价（招标控制价）	668.79	单项施工合同估价*(2项)/(1项)
5	监理费投标报价下浮率	1.09%	投标报价下浮率0%~20%内参考（含界值）
6	单项施工合同监理收费	661.50	(4项)*(1-5项)，实际结算价按单项施工合同结算价为计费额进行结算

(2) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

(3) 计算施工监理服务收费基价对照上述文件用内插法。

其中调整系数取：专业调整系数1.0；工程复杂程度调整系数（II级）1.0；高程调整系数：海拔高程2001m以下的为1.0。

(4) 施工监理服务收费计费额暂定为37496.19万元。

(5) 监理人对施工监理服务收费投标报价下浮率1.09%。(备注: 投标报价下浮率0%~20%内参考, 含界值)

3.1.2按上述原则计算, 本合同的监理报酬总额暂定为661.50万元。

(1) 工程施工阶段的监理报酬占本合同监理报酬总额的80%, 为529.20万元;

(2) 工程结算阶段的监理报酬占本合同监理报酬总额的20%, 为132.30万元;

~~(3) 工程质量保修阶段的监理报酬占本合同监理报酬总额的3%, 为 万元;~~

3.1.3在本合同约定的监理范围内, 监理人不得以任何理由要求附加工作和额外工作的监理报酬。

3.1.4在本合同约定的监理范围内, 当工程量增加、或设计变更、或设计变化、或设计规模变化时, 监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作。

3.1.5除非双方另有约定, 本合同约定的服务期间, 其各种费率和费用不因物价变动导致监理报酬的增减而给予弥补或调整。

3.1.6在本合同约定的监理范围内, 非因监理人原因造成工程延期, 致使监理服务期出现延长, 监理人的责任期也应相应延长, 本合同监理报酬总额不作调整, 双方另有约定的除外。若因监理人原因造成工程延期, 除监理人的责任期相应延长及监理报酬总额不作调整的同时, 委托方保留依据有关法律文件与延期造成的相关损失追究监理人责任的权利。

3.1.7如在工程实施期间, 因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的, 则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作, 按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理报酬, 监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.8如在工程实施期间, 因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场, 监理报酬总额将不会因此而有所调整, 相关费用亦已经包含在本合同监理报酬之中。因工程中间停工而不退场的, 监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量, 但本合同监理报酬总额不作调整。

3.2 监理报酬的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订7日后方可申请预付款即监理报酬的15%, 委托人在收到申请后予以支付。

3.2.3 各阶段监理报酬的支付

(1) 监理人应按合同约定履行应由其完成的各阶段的各项监理服务工作。委托人将根据合同中约定由监理人完成的监理服务进行考核后支付相应的监理报酬。

(2) 当监理人按合同条件需向委托人支付违约金或赔偿金时, 监理人或其保证人拒绝缴纳的, 委托人将从应支付给监理人的监理报酬中直接扣除, 扣除款项计入累计监理报酬进度款, 结算时不予退还, 监理人不得有异议。

3.2.3.1 施工阶段监理报酬的支付

施工阶段的监理服务期自本工程开工之日起开始计算，按完成工程投资额计算，监理人在工程施工阶段的监理服务的报酬以完成工程投资额比例的80%计算。

监理人在完成本合同专用条件第4.1.3款所约定的当月相关监理工作后于每月25日前向委托人申请支付工程施工阶段的监理报酬80%。委托人对支付申请按项进行审核，确定施工阶段的监理报酬金额后支付。

工程竣工时支付至监理报酬的80%后，暂停支付。

3.2.3.2工程结算阶段监理报酬的支付

工程结算阶段的监理服务期自监理人收到本合同工程（含分项、分部工程）竣工验收申请之日起，至本合同工程的竣工结算获得政府主管部门最终确认且竣工验收证书发出之日止。

监理人完成本合同约定的全部监理工作且增城区永宁街宁西片区污水处理系统提质增效工程整体竣工结算（含本合同结算）被政府主管部门确认，监理人督促承包人按时完整移交工程竣工档案后，委托人累计支付的监理报酬和应抵扣的违约金、赔偿金合计至本合同结算总价的100%，~~留下本合同结算总价的3%作为质量保修金。~~

3.2.3.3工程质量保修阶段监理报酬的支付

~~若在质保期内，监理人未出现违约情形，委托人应在质保期届满，收到监理人的款项申请手续后30天内将质量保修金无息退回给监理人。~~

3.2.4本合同结算监理报酬审定后，委托人发现监理报酬超付的，则监理人必须在14日内无条件退还委托人；若监理人迟延退还超付的监理报酬，除须继续向委托人退还超付的监理报酬外，还应每天向委托人支付该超付监理报酬2%的违约金。

3.2.5监理人在收到发包人支付的监理报酬时，应开具合法等额的发票给发包人。

四、本合同中的有关词语含义与本工程招标文件中《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义相同。本合同执行招标文件中专用条件、标准条件的相关内容。

五、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 国家和广东省、广州市及增城区关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本合同；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本工程监理交易文件专用条件；
- (6) 委托人针对增城区永宁街宁西片区污水处理系统提质增效工程施工监理（工程名称）管理的各项制度、规定；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本

条第7项内容的除外)；

(9) 本工程监理招标文件标准条件；

(10) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。如监理人认为因此给其造成了损失，可按本合同专用条件的约定处理。

七、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

八、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本七份，委托人执四份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

九、其他约定事项与违约责任：

9.1其他约定事项

1、本合同工程总监理工程师姓名：胡俊威（市政公用工程专业）；驻场监理人员的最低配置要求见下表《驻场监理人员最低配置表》：

虽然有本合同《驻场监理人员最低配置表》的规定，但不因此免除监理单位根据工程建设的实际需要而配备专业技术高、知识丰富的监理人员，以此提供监理服务水平和服务质量的责任和义务。在工程实施过程中，本项目业主将在服务水平和服务质量等方面对监理人员进行考核，不能满足工程监理实际需要的监理人员，本项目业主有权要求监理单位更换，直至满足工程建设的需要。

驻场监理人员最低配置表

类别及岗位	数量	基本要求
总监理工程师	1	市政公用工程专业注册监理工程师。
总监代表	1	市政公用工程专业注册监理工程师。
土建专业监理工程师	1	不少于1人，土建相关专业的专业监理工程师
市政专业监理工程师	1	不少于1人，市政相关专业的专业监理工程师
给排水专业监理工程师	1	不少于1人，给排水相关专业的专业监理工程师
造价监理工程师	1	不少于1人，造价相关专业的专业监理工程师
测量监理工程师	1	不少于1人，测量相关专业的专业监理工程师
安全专业监理工程师	1	不少于1人，安全相关专业的专业监理工程师

2、监理中所需一切检测仪器、仪表等监理工具由监理人负责。投入的监理常规性检验、检测仪器清单（见附件3）；

3、监理方须在保障监理工作人员人身安全的前提下开展工作，对于监理工作人员的人身伤亡由监理方承担责任；

4、委托人有权随时抽查监理工作，监理人须如实提供监理情况；

5、本合同期内或合同终止后，未经得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同有关的保密资料；

6、监理人员与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直至终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任；

9.2违约责任

1、监理人未按本合同要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，由此造成委托人不能如期开展工作的，委托人有权解除本合同，并有权要求监理人赔偿全部损失，委托人另行安排第三方完成相关工作的费用由监理人承担。

2、监理人未按合同约定对工程进行监理或未及时向委托方反映施工情况的，又或因监理人工作失误，造成施工质量出现问题或工程出现问题的，委托人均有权解除合同并要求赔偿全部损失，委托人另行安排第三方完成相关工作的费用由监理人承担。

3、委托人未按期付款，应按未付款金额每日千分之一计算违约金，违约金不超过当期金额的百分之五十。

十、争议的解决

委托人与监理人因履行合同期间发生争议时，应及时协商解决，如未能达成一致，双方同意向增城区人民法院起诉。

委托人：广州市增城区人民政府宁西街道

监理人：广东海外建设咨询有限公司

办事处（盖章）

（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：[签名]

委托代理人：[签名]

住所：广州市增城区永宁街永和荔香路31号 住所：广州市天河区建中路59号402房

电话：

电话：020-38480315

传真：

传真：020-38480316

开户银行：

开户银行：招商银行广州市天润路支行

帐号：

帐号：769902072310802

签约日期：2019年12月31日

签订地点：

建设工程竣工验收报告

提质增效工程勘察设计

竣工验收日期: 2024 年 7 月 31 日

发出日期: _____ 年 月 日



给排水工程

工程名称	增城区永宁街西片区污水处理系统提质增效工程勘察设 计施工总承包	工程地点	广州市增城区宁西街道
工程规模（建筑面积、道 路桥梁长度等）	1、公共管网完善工程：新建DN110~DN600污水管道约10705.7m，新建 DN500雨水管道约1116m，新建雨水立管约1042.6m，新建提升泵井2座； 2、达标单元创建工程：新建DN75~DN500污水管道约11323.59m，新建 DN300~DN500雨水管道约393.76m，新建雨水立管约10076.75m，新建 提升泵井1座；3、错混接整改工程：新建DN200~DN800雨水及污水管 道约817.5m；圆形检查井10座，600*600方井8座；4、公共管网缺陷治 理工程：新建DN200~DN800污水管道约6133m，圆形检查井187座；5、 农村污水查漏补缺工程：新建DN300~DN800雨水及污水管道约 18612.5m，埋地管114800.5m，新建雨水立管约99862.3m，圆形检查井 881座，600*600方井696座，500*500方井690座；6、水投点治理工 程：新建DN1200雨水管道约275.5m，明渠渐变段11.3米，挡墙5米，排 水沟426米，截洪沟2443.46米，箱涵33个；	工程造价 (万元)	42496.88111
结构类型	雨污分流	开工日期	2019年12月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年04月10日
监督单位	广州市增城区水务工程质量安全监督站	监督登记号	202013110004
建设单位	广州市增城区人民政府宁西街道办事处	总施工单位	广东省源天工程有限公司
勘察单位	长江勘测规划设计研究有限责任公司	施工单位（土建）	广东省源天工程有限公司
设计单位	长江勘测规划设计研究有限责任公司	施工单位（设备安装）	广东省源天工程有限公司
监理单位	广东海外建设咨询有限公司	工程检测单位	广东真正工程检测有限公司 广州市市政工程试验检测有限 公司
其他主要参建单位	广东省国际工程咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
给排水管道工程质量控制 资料核查记录	2023年6月2日	市政竣·通-1	合格
给排水管道工程安全和功 能检验资料核查及主要功能 抽查记录	2023年6月2日	市政竣·通-2	合格
给排水管道工程外观质量 检查记录	2023年6月2日	市政竣·通-3	合格
给排水管道工程实体质量 检查记录	2023年6月2日	市政竣·通-4	合格
单位（子单位）工程质量竣 工验收记录	2023年6月2日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收 文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

给排水工程

对各单位的评价	建设单位	建设单位在施工过程协调施工用地，协调当地关系以及监督施工过程程序与质量等，尽职尽责。评价良好。
	勘察单位	该勘察单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘探报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。
	设计单位	设计单位在施工前参加建设单位组织的施工单位图纸会审和向施工单位进行技术交底，设计单位介绍设计意图、结构特点、施工要求、技术措施及有关注意事项，使施工单位熟悉图纸，了解工程特点及设计意图，以及对关键工序的质量要求，同时也减少了图纸的差错，及时发现图纸中的施工隐患并处理解决，以保证施工质量，设计单位经常深入现场，施工中出现的各种有关设计问题，设计单位与建设单位、代建单位、监理单位、摸排单位、施工等参建单位共同商定修改设计意见，并很快拿出修改意见、以保证工程的顺利进行。在分部工程完成后，设计单位参加分部工程验收，核对施工质量是否符合设计要求，从而保证了工程质量。
	监理单位	监理单位对施工实施全过程质量控制，对施工单位资质、人员和组织机构、进场材料和设备及施工组织设计进行全面审查确认，并进行施工工艺过程质量控制工作，检查工序质量，严格工序交接检查制度，做好各项隐蔽工程的检查。在关键重点工程部位坚持旁站，自始至终进行工程质量监管，确保工程质量；认真执行质量管理手续、行驶质量否决权、并下达整改通知书，监督做好整改，为分部工程和竣工验收把好第一道关。对检查出的质量问题，督促、监督施工单位进行整改，定期组织工程例会，解决施工疑点、难点，把好工程安全、质量、进度、计价、计量预审关，起到了施工过程质量监控的作用。
	施工单位	施工单位在施工中能够按照设计施工图的要求和施工规范进行施工，有比较健全的质量管理保证体系，对施工过程的事前、事中、事后三个阶段都有明确的检查项目和质量检查标准，对影响工程质量的人、材料、机械、方法工艺、环境等因素进行了全面控制。对工艺控制和建材控制都配备各种专业技术人员，从而使整个工程质量控制有序、有力、有效。此外，施工单位尊重监理、设计单位，认真听取设计和监理的意见。接收监理工程师下达的整改意见，每步工序完成后进行进行自验，合格后报监理工程师批准后，方能进行下一步工序施工；施工单位服从代建、建设单位的指令。每项分部工程完成后，首先自验，合格后报监理、代建、建设单位验收，验收合格后才能进行下一项分部工程施工。这样对每一项分部分项工程有自控、监控，层层把关，从而使质量有可靠的保证。
对各管环节评价		/
		/
		/
		/
		/

给排水工程

工程完成情况	1、公共管网完善工程：新建DN110~DN600污水管道约10705.7m，新建DN500雨水管道约116m，新建雨水立管约1042.6m，新建提升泵井2座；2、达标单元创建工程：新建DN75~DN500污水管道约11323.59m，新建DN300~DN500雨水管道约393.76m，新建雨水立管约10076.75m，新建提升泵井1座；3、错混接整改工程：新建DN200~DN800雨水及污水管道约817.5m；圆形检查井10座，600*600方井8座；4、公共管网缺陷治理工程：新建DN200~DN800污水管道约6133m，圆形检查井187座；5、农村污水查漏补缺工程：新建DN300~DN800雨水及污水管道约18612.5m，埋地管114800.5m，新建雨水立管约99862.3m，圆形检查井881座，600*600方井696座，500*500方井690座；6、水浸点治理工程：新建DN1200雨水管道约275.5m，明渠渐变段11.3米，挡墙5米，排水沟426米，截洪沟2443.46米，箱涵33个；		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	设备安装符合设计、施工及规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月31日	 (公章) 总监理工程师: 李增江 注册号: 44020670 2024年7月31日	 (公章) 项目负责人: 张展新 注册号: 1122016201712944(00) 2027.07.31 2024年7月31日
	分包单位	 姓名: 查显顺 注册号: 4200084-CS035 有效期至: 2026年12月 2024年7月31日	 姓名: 易永锋 注册号: 4200084-AY019 有效期至: 2026年06月 2024年7月31日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月31日

4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程（业绩类别：
市政公用工程

(1) 佛山市“百里芳华”乡村振兴示范带（顺德）精华段南岸伦教段项目

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)W20162

工程名称	佛山市“百里芳华”乡村振兴示范带（顺德）精华段南岸伦教段项目 监理		
招标（建设）单位	佛山市顺德区伦教街道土地发展中心		
招标代理机构	深圳市国际招标有限公司		
工程规模	“百里芳华”乡村振兴示范带（顺德）精华段南岸碧道总长度为 17.2 公里。总面积约 95.03 公顷。伦教街道范围内碧道长度约 10.6 公里，总面积约 74.62 公顷。本项目建设范围是“百里芳华”乡村振兴示范带（顺德）精华段南岸伦教段，主要建设内容包括：土方工程、碧道绿化、公园建设、绿化打造、碧道建设（现有道路加铺沥青）、标线、灯具照明、城市家具等。		
中标单位	广东海外建设咨询有限公司		
项目总监	刘建辉	监理工程师证书号	44023453
中标内容： 包括但不限于以下内容：提供建设工程施工过程的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。监理工作内容还包括：项目的施工前期准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及缺陷责任期阶段的监理服务。此外，监理人还须按招标人的要求提前进场参与工程前期的准备和筹划工作以及为施工实施建设阶段，变更、采购、试验、安装、运营调试阶段、竣工验收和备案、整改、结算、资料编制归档、工程移交手续办理等各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等提供相关监理服务，并协助招标人制定相应工程管理办法等。具体详见招标文件。			
中标价	2745300.00 元		
工期	1260 日历天。监理服务期由监理合同签订起至项目竣工验收并协助完成竣工验收资料归档（备案）、结算及工程缺陷责任期满为止。		
其它说明： 工程地点：佛山市顺德区			
佛山市顺德区公共资源交易服务中心（盖章） 		招标（建设）单位 （盖章） 	

2021 年 12 月 2 日

顺伦建（市）合【2021】62号

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

甲方（委托人）：佛山市顺德区伦教街道土地发展中心

乙方（监理人）：广东海外建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：佛山市“百里芳华”乡村振兴示范带（顺德）精华段南岸伦教段项目监理；

2. 工程地点：佛山市顺德区；

3. 工程规模：“百里芳华”乡村振兴示范带（顺德）精华段南岸碧道总长度为17.2公里。总面积约95.03公顷。伦教街道范围内碧道长度约10.6公里，总面积约74.62公顷。项目建设范围是“百里芳华”乡村振兴示范带（顺德）精华段南岸伦教段，主要建设内容包括：土方工程、碧道绿化、公园建设、绿化打造、碧道建设（现有道路加铺沥表）、标线、灯具照明、城市家具等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目建安工程费约174860820.73元。

5. 监理工作内容：包括但不限于以下内容：提供建设工程施工过程的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。监理工作内容还包括：项目的施工前期准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及缺陷责任期阶段的监理服务。此外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与工程前期的准备和筹划工作以及为施工实施建设阶段、变更、采购、试验、安装、运营调试阶段、竣工验收和备案、整改、结算、资料编制归档、工程移交手续办理等各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等提供相关监理服务，并协助委托人制定相应工程管理办法等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书（含补充协议，如有）；

2. 中标通知书；

3. 投标文件（适用于招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘建辉，

身份证号码：362427198811294770，

注册号：44023453。

五、签约酬金[合同价款（暂定合同价）]

监理费签约酬金=监理费标准价 3565300.00 元×中标折率 77.00 % =（大写）：贰佰柒拾肆万伍仟叁佰元整（¥ 2745300.00）。

监理费结算价按本合同第三部分专用条件第 5 条“支付”的约定执行。

监理费中包含本项目在实施期间的一切可能产生的费用（包括但不限于监理人派驻现场所有人员的人工费、设备费、住宿费、水电费、交通费、通讯费以及其他各种因素的直接费、间接费、利润、税金、保险、多个子项目单独报建需要锁定多个注册监理工程师费用（如有）等一切因监理本工程产生的应当预见和不可预见的全部费用及监理人企业利润。）在合同执行过程中，监理人已充分考虑各种影响因素（包括因委托人或施工方原因对工程进度需要暂停和额外工作、附加工作及工期拖延等）。结算时，委托人将不对上述各种因素向监理人作出任何补偿或另外结算支付；任何因忽视、误解、遗漏等情况而导致的工期延长索赔或其他索赔申请将不被批准。

六、期限（监理合同期）

合同期：1260 日历天。从监理服务期由监理合同签订起至项目竣工验收并协助完成竣工验收资料归档（备案）、结算及工程缺陷责任期满工作为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 6 日。
2. 订立地点：佛山市顺德区伦教街道 。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

(本页无正文, 仅供签署)

甲方名称: 佛山市顺德区伦教街道
土地发展中心(盖章)

法定代表人或

委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 佛山市顺德区伦教街道新丰路12号

邮政编码: 528308

电话: 0757-27880006

传真: /

开户银行: 广东顺德农村商业银行股份
有限公司伦教支行

银行账号: 02618800118595

乙方名称: 广东海外建设咨询
有限公司(盖章)

法定代表人或

委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 广州市天河区建中路59号402室

邮政编码: 510665

电话: 020-38480313

传真: 020-38480315

开户银行: 中国银行股份有限公司广州
工业园支行

银行账号: 653557742667

合同签订日期: 2021 年 12 月 6 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 佛山市“百里芳华”乡村振兴示范带（顺德）精华
段南岸伦教段项目

建设单位（公章）： 佛山市顺德区伦教街道土地发展中心

竣工验收日期： 2016年6月8日

发出日期： 2016年4月8日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	佛山市“百里芳华”乡村振兴示范带 (顺德)精华段南岸伦教段项目	工程地点	伦教镇
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	13300米	工程造价 (万元)	15727.74156
结构类型		开工日期	2022年3月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月8日
监督单位	顺德区城市管理和综合执法局	监督登记号	/
建设单位	佛山市顺德区伦教街道土地发展中心	总施工单位	中国一冶集团有限公司
勘察单位	长沙市规划设计院有限责任公司	施工单位(土建)	/
设计单位	四季精彩设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东海外建设咨询有限公司	工程检测单位	广东成信建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		_____
	年 月 日		_____
	年 月 日		_____
	年 月 日		_____
	年 月 日		_____
	年 月 日		_____
附有关证明文件			
施工许可证	_____		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

验收签到表

工程名称：佛山市“百里芳华”乡村振兴示范带（顺德）精华段南岸伦敦段项目

施工单位：中国一冶集团有限公司

序号	签名	公司名称及职务	联系电话	备注
1	梁汉平	伦敦土地发展中心	13790019302	
2	梁伟波	区域规划建设局	22836648	
3	梁瑞琪	四季精彩	18818429537	
3	杨耀荣	广东海外	13690279382	
4	王敏	广东海外	18923128953	
5	王科	广东海外	15386099235	
6	钟伟	广东海外	1588616160	
7	钟伟	广东海外	13727432005	
8	欧信君	区域规划建设局	18923159191	
9	王敏	区域规划建设局	13790092305	
10	刘立	中国一冶集团有限公司	15778336486	
11	梁瑞琪	中国一冶	13678593901	
12	高观华	广东海外土地发展有限公司		

编制人

梁汉平

编制日期：2024年4月8日

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：张行 2024年6月8日	 （公章） 总监监理工程师：（执业资格签章） 2024年6月8日	 （公章） 项目负责人：刘剑 2024年6月8日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	（公章） / 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年6月8日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年6月8日