

标段编号: 2504-440343-04-05-738429003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 金沙湾文旅配套工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期: 2025年12月16日



附件一：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报。

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件。 2. 提供项目负责人近12个月（本工程截标之日前12个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程）(不超过五项)</u>	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以完工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程监理业绩【 业绩类别：市政公用工程 】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、完工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若监理合同或完工验收报告无法体现 业绩类别：市政公用工程 ，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定完工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 3. 合同名称与完工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 6. 本项目企业 业绩类别 需为：市政公用工程，投标人申报业绩中定义模糊的 业绩类别 ，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“ 业绩类别 ”定义理解偏差所带来的风险。
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程）(不超过五项)</u>	项目负责人同类工程业绩（业绩类别：市政公用工程）：项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以完工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的同类工程监理业绩【 业绩类别：市政公用工程 】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、完工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若监理合同或完工验收报告无法体现 业绩类别：市政公用工程 ，还需提供合同发包



	<p>人盖章的证明，否则不予计取；无法判定完工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 监理合同或完工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若监理合同或完工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与完工验收报告体现的项目负责人不一致，以完工验收报告为准。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与完工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：市政公用工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<u>备注（请各投标人注意）</u>	<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

**附表 1：资信要素一览表填报模板**

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：监理综合资质	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月 社保)	项目负责人：金建民 项目负责人资格：国家注册监理工程师 项目负责人社保：2024 年 11 月-2025 年 11 月。 证明资料页码（以标书查看器打开业绩 文件下方显示页码为准）依据文件顺序 标注，包括： (1) 项目负责人社保页码；P10 (2) 项目负责人资格页码。P8-P9	1. 提供项目负责人注册证书原件扫 描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工 程截标之日前 12 个月）社保证明扫 描件（如截标之日前一个月的社保 材料因社保部门原因暂时无法取 得，则可以往前顺延一个月）（原 件扫描件或复印件加盖投标人公章 扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打 开业绩文件下方显示页码为准）依 据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码； (2) 项目负责人资格页码。
企业近五年(从 本工程截标之日 起倒推)同类工 程（业绩类别： 市政公用工程 (不超过五项)	1. (例) 完工时间：2023 年 11 月 30 日，东部过境高速公路连接线工程施工 监理工程（工程名称），合同价： 1997.4 万元。 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件 中下方显示的页码；P13-P18 (2) 完工 验收报告页码；P19-P35 (3) 指标数据 页码；P13-P35 4) 工程名称变更材料 页码（如有）。 2. (例) 完工时间：2022 年 12 月 30 日，龙华区观澜街道正本清源查漏补缺 工程（工程名称），合同价：1732.10 万元。 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件 中下方显示的页码；P36-P39 (2) 完工 验收报告页码；P40-P42 (3) 指标数据 页码；P36-42 (4) 工程名称变更材料 页码（如有）。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩 文件中的工程名称、合同签订主体 单位及日期、合同金额、完工验收 时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打 开业绩文件下方显示页码为准）依 据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文 件中下方显示的页码； (2) 完工验收报告页码； (3) 指标数据页码； (4) 工程名称变更材料页码（如 有）。



	<p>3. (例)完工时间: 2025年9月4日, <u>如意路南延接东部过境通道市政工程</u> (工程名称), 合同价: 1482.98万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P43-P47 (2) 完工验收报告页码; P48-P50 (3) 指标数据页码; P43-P50 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>4. (例)完工时间: 2023年11月22日, <u>环东海域美山路地下综合管廊工程</u> (工程名称), 合同价: 1324.31万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P51-P56 (2) 完工验收报告页码; P57-P61 (3) 指标数据页码; P51-P61 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>5. (例)完工时间: 2022年12月13日, <u>汕头市黄河路(泰山路-东厦路)</u> <u>快速化升级改造工程</u>(工程名称), 合同价: 1179.98075万元。</p> <p>1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P62-P66 (2) 完工验收报告页码; P67-P69 (3) 指标数据页码; P62-69 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>	
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)</u></p> <p><u>同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项)</u></p>	<p><u>项目负责人: 金建民</u></p> <p>1. (例)完工时间: 2023年5月15日, <u>塘明路北段(华夏二路~光辉大道)市政工程</u>(工程名称), 合同价 575.69万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P71-P75 (2) 完工验收报告页码; P76-P81 (3) 指标数据页码; P71-81 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>2. (例)完工时间: 2025年10月23日, <u>光明科学城大科学装置集群凤尾路</u></p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码;</p>



	<p>项目（工程名称），合同价 163.67 万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P82-P87 (2) 完工验收报告页码；P88-P92 (3) 指标数据页码；P82-P92(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>	<p>(3) 指标数据页码； (4) 完工验收报告页码； (5) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
--	---	--



资质证书

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012	
建立时间	2003年09月29日	
注册资本金	12000万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E144002103-8/1	
有效期	至2028年12月11日	
法定代表人	常运青	职务 法人代表
单位负责人	常运青	职务 总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格 高级工程师/国家注册监理工程师
备注: 原发证日期: 2011年03月25日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。 *****
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



项目负责人：金建民
注册监理工程师



使用有效期: 2025年07月31日
- 2026年01月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 金建民



性 别 : 男

出生日期 : 1972年03月23日

注册编号 : 43002476

注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年07月29日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.7.31



发证日期 : 2025年06月26日



资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.: 0078269



持证人签名:
Signature of the Bearer
证件专用章

管理号: 05214442104442233
File No.:

姓名: 金建民
Full Name: Jin Jianmin
性别: 男
Sex: Male
出生年月: 1972年03月
Date of Birth: 1972年03月
专业类别: 监理工程师
Professional Type: Consulting Engineer
批准日期
Approval Date: 2005年05月15日

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by: 广东省人事厅
签发日期: 2005 年 08 月 15 日
Issued on: 2005年08月15日



职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金建民 社保账号：600012934

身份证号码：362430197203235711

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.88	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.88	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.88	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2a57842bd62）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

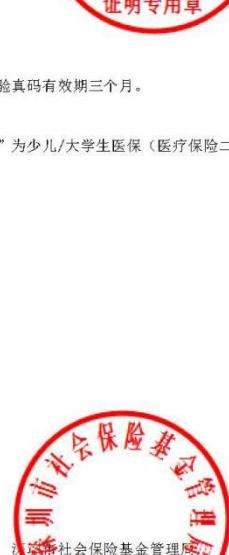
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)

<p><u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项))</u></p>	<p>1. (例)完工时间: 2023年11月30日, 东部过境高速公路连接线工程施工监理工程(工程名称), 合同价: 1997.4万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P13-P18 (2) 完工验收报告页码; P19-P35 (3) 指标数据页码; P13-P35 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>2. (例)完工时间: 2022年12月30日, 龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程(工程名称), 合同价: 1732.10万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P36-P39 (2) 完工验收报告页码; P40-P42 (3) 指标数据页码; P36-P42 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>3. (例)完工时间: 2025年9月4日, 如意路南延接东部过境通道市政工程(工程名称), 合同价: 1482.98万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P43-P47 (2) 完工验收报告页码; P48-P50 (3) 指标数据页码; P43-P50 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>4. (例)完工时间: 2023年11月22日, 环东海域美山路地下综合管廊工程(工程名称), 合同价: 1324.31万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P51-P56 (2) 完工验收报告页码; P57-P61 (3) 指标数据页码; P51-P61 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>5. (例)完工时间: 2022年12月13日, 汕头市黄河路(泰山路-东厦路)快速化升级改造工程(工程名称), 合同价: 1179.98075万元。</p> <p>1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P62-P66 (2) 完工验收报告页码; P67-P69 (3) 指标数据页码; P62-P69 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 完工验收报告页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
--	--	---



东部过境高速公路连接线工程施工监理 中标通知书

防伪码: 7874402743077190

合创建设 中标 2014年02月28号

中 标 通 知 书

编号: 20141205005B

工程编号: 44038320130001001

工程名称: 东部过境高速公路连接线工程施工监理(监理)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

开标时间: 2014-10-22

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中 标 价: [人民币] 1782.680000万元
(大写: 壹仟柒佰捌拾贰万陆仟捌佰元)

中标工期: 1825日历天

项目经理(总监): 宁卫红 资格证书号: 0161144

本工程于 2014年10月22日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心
六开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

业务专用章(2)

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

2014年12月05日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制



监理合同

合创建设 JI 2014-012

工程编号 : _____

合同编号 : DYX-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 东部过境高速公路连接线工程施工监理

工程地点 : 深圳市

委托人 : 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2014年12月



第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“发包人”) 为一方，
与 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 东部过境高速公路连接线工程施工监理 施工
提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的
义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称: 东部过境高速公路连接线工程;
2. 工程名称: 东部过境高速公路连接线工程施工监理;
3. 工程地址: 深圳市;
4. 工程内容: 该工程相关设计图纸范围内的所有工程，具体包括（但不限于）：
道路工程、桥梁桩基托换工程、隧道工程、交通工程、给排水工
程、照明工程、绿化种植及迁移工程（管线迁改工程除外）等（具
体详见设计图纸及工程量清单）施工及保修监理服务；
5. 资金来源: 100%政府投资 ;
6. 总监理工程师（或驻地监理工程师）姓名及证书号码: 宁卫红 证书号码:
44000647。

二、工程监理范围

深圳市东部过境高速公路连接线工程后期实施段工程起点为爱国路立交，穿越
东湖公园，终点与东部过境近期实施段（莲塘水厂处）相接，采用全地下互通立交，
由市政连接线主线（南线、北线）与东转南、南转东匝道组成，隧道全长 6773.71
米，其中主线长 4673.71 米，包括单向三车道 3398.21 米，单向双车道 1275.5 米，
设计标准为城市快速路，设计车速 60 公里/小时，匝道长 2100 米，单向两车道，设
计标准为城市立交匝道，设计车速 40 公里/小时。

三、监理服务期

监理服务期: 60 个月（其中：施工准备阶段 个月，施工阶段监理 36 个



月，交工验收与缺陷责任期阶段监理 24 个月)。(以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始)

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（管线迁改工程除外）为 140676.3 万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1997.4 万元

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价为 = 施工监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= \underline{1997.4} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} = \underline{1997.4}$$

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -15%。

施工监理服务收费金额为 = 施工监理服务收费基准价 × (1 - 15%) = 1697.79 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 84.89 万元。



五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

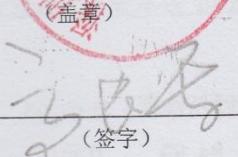
七、本协议书正本一式十二份，发包人执八份，监理人持四份，具有同等法律效力。

八、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

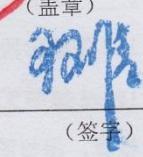


(签字)

监理人 深圳市合创建设工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人



(签字)



开户银行 _____ 开户银行 招商银行深圳皇岗支行

账号 _____ 账号 815284984310001

合同订立时间 2014年 12月 / 日



竣工验收报告

深圳市道路工程

竣工验收报告

(提前投入使用)

工程名称: 东部过境高速公路连接线工程施工第1标段

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2023年11月30日





一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	东部过境高速公路连接线工程施工第1标段--隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	唐伟庆	开工许可证号	DX [2015] 008
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	林秀桂	合同造价	58627.6万元
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	雷净	开工日期	2015年2月6日
施工单位	中国路桥工程有限责任公司	项目经理	连卫东	完工日期	2023年11月28日
		技术负责人	刘碧泉	验收日期	2023年11月30日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

东部过境高速公路连接线工程（以下简称“连接线工程”）位于深圳市罗湖区。本工程采用地下道路型式，路线大致为东西走向，西起爱国路立交，穿越东湖公园，位于深圳水库的南侧，以隧道形式与东部过境高速近期实施段相接。

隧道主线为东西向，其中南线隧道全长约3.1公里，北线隧道全长约3公里，按城市快速路标准设计，设计车速60km/h。东南向匝道分岔口以西采用双向四车道与布心路相连接，以东采用双向六车道与东部过境高速公路相接。主线在谷对岭下设置两个单向两车道的东南向匝道，设计车速40km/h，其中东向南与现状沿河北路相接，匝道长约1.3公里，南向东汇入连接线主线，匝道长约1.1公里。

本项目包括先期实施段、后期实施段两部分。先期实施段工程纳入丹平路项目统一实施，采用地下通道方式，沿布心路两侧建设并下穿爱国路高架桥，全长约1.38km。后期实施段工程起点为爱



国路立交，穿越东湖公园，终点与东部过境近期实施段（莲塘水厂处）相接，采用全地下互通立交，由市政连接线主线（南线、北线）与东转南、南转东匝道组成。后期实施段分为两个大标段，以两车道、三车道交界处划分为施工第1标段和施工第2标段工程。

本合同段为连接线工程后期实施段土建1标段，工程起点为爱国路立交，穿越东湖公园，终于谷对岭下匝道交汇处。主要包括主线南北线暗挖隧道，匝道暗挖和明挖隧道，爱国路高架桥东侧22号墩和西侧27号墩的桥墩托换，沿河北路地面道路改造等。

由于本合同段施工工期较长，项目所处位置交通繁忙，为疏解交通压力，道路工程（沿河北路、爱国路地面道路）在完工后可独立发挥功能，经交通运输局同意，已于2022年7月14日完成提前投入使用验收。

本次验收范围包括：

（一）隧道工程：

1. ES匝道工程施工范围为第1合同段之谷对岭实施段，分为暗挖段及明挖段两部分。暗挖里程为ESK1+147.1~ESK0+905.0，长度为757.9m；明挖段里程为ESK0+905.00，终点ESK1+270.00，长度为365m（其中ESK1+130.00~ESK1+270.00为敞开段，长140m，其余均为暗埋段，长225m）。

2. SE匝道工程施工范围为第1合同段之谷对岭实施段，分为暗挖段及明挖段两部分。暗挖里程为SEK0+715.00~SEK1+064.90，长度为349.9m；明挖段里程为SEK0+115.00~SEK0+715.00，长度为600m（其中SEK0+115.00~SEK0+240.00为敞开段，长125m，其余均为暗埋段，长475m）。

3. 南线隧道工程施工范围为第1合同段之谷对岭实施段，南线里程为NXK0+625~NXK1+409.75，共784.75m。

4. 北线隧道工程施工范围为第1合同段之谷对岭实施段，里程桩号为BXK0+755~BXK1+531.19，共776.19m。

（二）桥梁工程：

爱国路高架西侧27号墩，东侧22号墩。

（三）给排水及管线综合工程：

1. 污水管道：SEK0+775~SEK0+493（W1~W10）段污水管，295米；ESK0+880~ESK1+295（W11~W20）段污水管，423米。

新建污水井，37座；重建现有井座1座；加固现有井33座。

2. 给水管道：球墨铸铁管段：G0~G9，G10~G12，G20~G24给水管，合计281米；钢管段：SEK0+305~SEK0+050段、ESK0+175~ESK0+215段，合计325米。

新建给水井计7座，重建现有井8座；加固现有井12座。



3 . 雨水箱涵和雨水管道: SEK0+516~SEK0+775 段雨水箱涵, 298 米。雨水管段 SEK0+475~SEK0+123(Y7~Y21) 段, 382 米; SEK0+069~SEK0+093 (Y21~Y22~Y38) 段, 49 米; SE 辅道 Y39~垃圾站雨水管, 16 米; ESK0+915~ESK1+090 (Y23~Y29~接现状井) 段, 209 米; ESK1+110~ESK1+308 (Y30~Y38) 段, 236 米; ESK0+525~ESK0+600 (Y41~Y44) 段, 75 米;

新建雨水检查井 50 座; 加固现有井: 39 座。

工程 建设 内 容 程 建 设 内 容	道路工程	/
	桥梁工程	爱国路高架西侧 27 号墩, 东侧 22 号墩。
	隧道工程	<p>1. ES 匝道工程 暗挖里程为 ESK1+147.1~ESK0+905.0, 长度为 757.9m; 明挖段里程为 ESK0+905.00, 终点 ESK1+270.00, 长度为 365m (其中 ESK1+130.00~ESK1+270.00 为敞开段, 长 140m, 其余均为暗埋段, 长 225m) ;</p> <p>2. SE 匝道工程暗挖里程为 SEK0+715.00~SEK1+064.90, 长度为 349.9m; 明挖段里程为 SEK0+115.00~SEK0+715.00, 长度为 600m (其中 SEK0+115.00~SEK0+240.00 为敞开段, 长 125m, 其余均为暗埋段, 长 475m) ;</p> <p>3. 南线隧道工程里程为 NXK0+625~NXK1+409.75, 共 784.75m。</p> <p>4. 北线隧道工程里程桩号为 BXK0+755~BXK1+531.19, 共 776.19m。</p>
	通道桥涵	/
	给水排水工程	<p>1. 污水管道: SEK0+775~SEK0+493 (W1~W10) 段污水管, 295 米; ESK0+880~ESK1+295 (W11~W20) 段污水管, 423 米。新建污水井, 37 座; 重建现有井座 1 座; 加固现有井 33 座。</p> <p>2. 给水管道: 球墨铸铁管段: G0~G9, G10~G12, G20~G24 给水管, 合计 281 米; 钢管段: SEK0+305~SEK0+050 段、 ESK0+175~ESK0+215 段, 合计 325 米。新建给水井计 7 座, 重建现有井 8 座; 加固现有井 12 座。</p> <p>3 . 雨水箱涵和雨水管道: SEK0+516~SEK0+775 段雨水箱涵, 298 米。雨水管段 SEK0+475~SEK0+123(Y7~Y21) 段, 382 米; SEK0+069~SEK0+093 (Y21~Y22~Y38) 段, 49 米; SE 辅道 Y39~垃圾站雨水管, 16 米; ESK0+915~ESK1+090 (Y23~Y29~接现状井) 段, 209 米; ESK1+110~ESK1+308 (Y30~Y38) 段, 236 米; ESK0+525~ESK0+600 (Y41~Y44) 段, 75 米; 新建雨水检查井 50 座; 加固现有井: 39 座。</p>
	交通设施工程	/
	交通信号和监控工程	/



电力及照明工程	/
绿化景观工程	/
其他附属设施	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位对本项目的地质勘察情况基本与现场实际地质情况相符，提供报告及时，施工过程中能及时处理施工单位提出的问题，配合现场施工。

设计单位在设计工作中采用合理的设计方案，满足施工要求的设计精度和深度，在项目实施过程中，能及时处理施工单位提出的问题，工作严谨，为项目顺利实施提供了技术保障、技术支持。

施工单位在施工过程中能按图纸及相关规范组织施工，建立健全质量、安全管理制度，严控施工质量，重视安全文明施工，较好地完成了施工内容。

监理深圳市合创建设工程顾问有限公司，有健全的管理制度，认真监理，坚持旁站，严把质量，采取了有效的措施对工程进行控制。

二、竣工验收（提前投入使用）实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	许岩
副组长	唐伟庆、连卫东、雷净、徐泰松、林秀桂
组员	徐垚、叶春燕、闵康、王玮、李佩娜、苏闯闯、袁森林、潘春辉、杨四海、丘志洪、师亮、崔猛、李路花、刘碧泉、田少飞、余廷鑫、何圣子、严明、曾凡涛、周松柏、刘春雨



2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收（提前投入使用）条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成 <u>东部过境高速公路连接线工程施工第1标段——隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程</u> 设计文件和合同约定全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 施工技术文件齐全，竣工图签章完毕并刻盘。资料已整理完毕，资料齐全，经监理、业主检查符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已全部签署，符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全。



5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已检测，质量合格。
6. 检查消防、水保、环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况: 已完成。
7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 已签署。
8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕，符合要求。
9. 工程质量保修书的签署情况: 已签署。
10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 施工过程中已按照建设中心相关管理条例对勘察、设计、施工、监理单位进行量化考核，各单位量化考核合格，符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	/	/	/
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	合格	合格	合格
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/		/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/





三、工程竣工验收（提前投入使用）结论

竣工验收（提前投入使用）结论：

东部过境高速公路连接线工程施工第1标段---隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《市交通运输局关于印发<深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）>的通知》（深交[2021]63号）的有关规定。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程 <u>隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程</u> 竣工验收（提前投入使用）通过，竣工验收通过日期为 <u>2023年11月30日</u> 。 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 
	2023年11月30日
	单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）：  2023年11月30日
	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）：  2023年11月30日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）：  2023年11月30日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）：  2023年11月30日  雷净 注册号：44009399 有效期：2026.07.31 深圳市合创建设工程顾问有限公司



四、竣工验（提前投入使用）收小组成员签名

工程名称	东部过境高速公路连接线工程施工第1标段——隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程	竣工验收会议日期	2023年11月30日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位 深圳市交通公用设施建设中心	深圳市交通公用设施建设中心	许光	部长	许光
		周伟平	工程师	周伟平
		陈伟华	工程师	陈伟华
		闵康	工程师	闵康
		王伟	合约	王伟
		李丽萍	财务	李丽萍
		孙丽	工程师	孙丽
		徐森	工程师	徐森
勘察单位 深圳市勘察研究院有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	陈林松	项目总监	陈林松
		王志红		
		潘春华		
设计单位 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	林惠枝		林惠枝
		王志红		王志红
		潘春华		潘春华
		陈林松		陈林松
		刘碧波	项目总工	刘碧波
		杨四海	技术负责人	杨四海
		丘志坚	工部部长	丘志坚
		叶晓	质检部长	叶晓
		崔红	安全部长	崔红
		李路花	质检	李路花
施工单位 中国路桥工程有限责任公司	中国路桥工程有限责任公司	孙伟	总工	孙伟
		田开长	技术负责人	田开长
		张锐	工程师	张锐
		胡鹏	高工	胡鹏
		周松柏	高工	周松柏
		余金保	工程师	余金保
		刘春雨	监测员	刘春雨
		何明		
监理单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	何明	总监	何明
		田开长	技术负责人	田开长
		张锐	工程师	张锐
		胡鹏	高工	胡鹏
		周松柏	高工	周松柏
		余金保	工程师	余金保
		刘春雨	监测员	刘春雨

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

何明 田开长 周松柏 余金保 刘春雨 11月30日



深圳市道路工程

竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 东部过境高速公路连接线工程施工第 2 标段

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2023 年 11 月 30 日





一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	东部过境高速公路连接线工程施工第2标段							
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	唐伟庆	开工许可证号	深交许(大)[2015]78号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市罗湖区			
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	项目负责人	林秀桂	合同造价	47607.53万元			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	雷净	开工日期	2015年10月16日			
施工单位	北京市市政建设集团有限责任公司	项目经理	李林	完工日期	2023年11月10日			
		技术负责人	梁文广	验收日期	2023年11月30日			
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站					
工程概况: 深圳市东部过境高速公路连接线工程位于深圳市罗湖区。采用地下道路型式，路线大致为东西走向，西起爱国路立交，穿越东湖公园，西侧与东部过境高速公路相接，位于深圳水库的南侧，以隧道形式与东部过境高速公路相接。2标段隧道工程主要包括南北主线隧道、莲塘分岔隧道及辅助施工斜井及隧道辅助设施，本标段下穿东湖公园与东部过境高速公路1标相接，南、北主线隧道总长3112.753m、总投资约47607.53万元。								
本隧道浅埋段占总长度50%，围岩等级II~VI级，并含多条断裂带及碎裂带，地下水丰富，沿线构筑物、建筑物较多，主要有穿越泄洪渠、粤港供水管、多座房屋建筑，地质条件复杂。								



本次验收范围包括：

(一) 隧道工程：

1. 南主线隧道里程桩号为 N XK3+090.446 ~ N XK1+409.75，共 1680.696m。
2. 北主线隧道里程桩号为 BXK2+963.247 ~ BXK1+531.19，共 1432.057m。

(二) 路面工程：

隧道内城市快速路总长 3112.753m；水库之路园路总长 1183.28m。

(三) 斜井工程：施工斜井分为暗挖段及明挖段两部分。暗挖里程为 K0+105~X JK0+326.66，长度为 221.66M；明挖段里程为 X JK0+000~X JK0+105，长度为 105m。

(四) 绿化迁移工程：乔木、灌木

工 程 建 设 内 容	隧道工程	<p>南北主线隧道、莲塘分岔隧道及莲塘两车道。南主线长度为 1680.696m(含莲塘大跨、连拱及小净距)，北主线长度为 1432.057m，隧道主线总长为 3112.753m，莲塘两车道长度 60.29m(含连拱及小净距)。</p> <p>1、主线隧道断面形式为：</p> <p>①标准三车道段，净空断面为 14.2m(净宽)×9.8m(净高)，最大开挖断面 159.6m²，长度 2865.936m；</p> <p>②标准四车道段，净空断面为 18.7m(净宽)×9.5m(净高)，开挖断面 175m²，长度 107.417m；</p> <p>③莲塘山大跨分岔隧道段，含大跨 A、B、C、D、E 型及连拱隧道、小净距隧道等七种形式，其中大跨长度 126.662m，分别为 A 型 10.408m、B 型 10.164m、C 型 17.27m、D 型 26.329m、E 型 62.491m。最大开挖断面 A 型 440.3m²，净空断面 27.5m(净宽)×16.7m(净高)，过度至 E 型断面，开挖面积 264.1m²，断面净空 20.2m(净宽)×12.8m(净高)。连拱段长度 10.845m，小净距段长度 34.556m。</p> <p>2、施工工法</p> <p>该工程隧道施工采用了全断面工法、台阶工法、CD 工法、CRD 工法及双侧壁导洞工法。</p>
	桥梁工程	/
	通道桥涵	/
	路面工程	<p>本工程道路分为地面道路和隧道内道路，水库支路设计道路等级：园路，总长 1183.28m，道路面积 96312，路面结构：4cm 细粒式沥青砼(AC-13C)+6cm 粗粒式沥青砼+(AC-20C)+0.6cm ES-2 稀浆封层 20cm +5% 水泥稳定碎石基层 20cm+级配碎石。</p> <p>隧道内道路等级：城市快速路，总长 3112.753m，道路面积：38679m²，路面结构：4cm 温拌阻燃沥青玛蹄脂碎石混合料(WSMA-13, SBS 改性沥青)+6cm 温拌中粒式沥青砼(WAC-20C, SBS 改性沥青)+1.5mm 防水层+26cm C40 连续配筋水泥混凝土。</p>
	斜井工程	设计施工斜井 1 座，长度 326.66m。



交通设施工程	/
交通信号和监控	/
电力及照明工程	/
绿化迁移工程	乔木 2550 棵、灌木 1109 株。
其他附属措施	1#、2#、3#车行横洞和 5#、6#、7#、8#人行横洞共 7 条横通道以及配电间 2 个、集水隧道 1 座等附属结构工程。
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：	
勘察单位对本项目的地质勘察情况基本与现场实际地质情况相符，提供报告及时，施工过程中能及时处理施工单位提出的问题，配合现场施工。	
设计单位在设计工作中采用合理的设计方案，满足施工要求的设计精度和深度，在项目实施过程中，能及时处理施工单位提出的问题，工作严谨，为项目顺利实施提供了技术保障、技术支持。	
施工单位在施工过程中能按图纸及相关规范组织施工，建立健全质量、安全管理制度，严控施工质量，重视安全文明施工，较好地完成了施工内容。	
监理深圳市合创建设工程顾问有限公司，有健全的管理制度，认真监理，坚持旁站，严把质量，采取了有效的措施对工程进行控制。	

二、竣工验收(提前投入使用)实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	许岩
副组长	唐伟庆、李林、雷净、徐泰松、林秀桂
组员	徐垚、叶春燕、闵康、王玮、罗俊杰、苏闯闯、袁森林、潘春辉、杨文武、成勋、熊子君、王章生、萧伟滨、张锐雄、魏其雄、梁文广、周洪伟、余廷鑫、何圣子、田少飞、严明、曾凡涛、黎伟平、向小雨





2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况 (填写示例)

竣 工 验 收 条	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成 <u>东部过境高速公路连接线工程施工第2标段——隧道工程、道路工程、路面工程、绿化迁移工程、其他附属措施</u> 设计文件和合同约定全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 施工技术文件齐全，竣工图签章完毕并刻盘。资料已整理完毕，资料齐全，经监理、业主检查符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已全部签署，符合要求。



件 及 检 查 情 况	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 已按规程要求送检, 报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已检测, 质量合格。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 施工过程中已按照建设中心相关管理条例对勘察、设计、施工、监理单位进行量化考核, 各单位量化考核合格, 符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

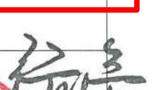
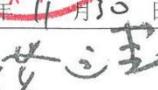
专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
隧道工程	合格	合格	合格
路面工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
斜井工程	合格	合格	合格
绿化迁移工程	合格	合格	合格
其他附属措施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收（提前投入使用）结论：

该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《市交通运输局关于印发<深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）>的通知》（深交[2021]63号）的有关规定。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月30日）。
	项目负责人（签字）：唐伟彬
	单位负责人（签字）：姚英全
	建设单位（盖章）： 
2023年11月30日	

单位负责人（签字）：  勘察负责人（签字）：  勘察单位（盖章）：  2023年11月30日	单位负责人（签字）：  设计负责人（签字）：  设计单位（盖章）：  2023年11月30日
单位负责人（签字）：  项目经理（签字）：  施工单位（盖章）：  2023年11月30日	单位负责人（签字）：  项目总监（签字）：  监理单位（盖章）：  2023年11月30日



四、竣工验（提前投入使用）收小组成员签名

工程名称	东部过境高速公路连接线工程施工第2标段-隧道工程、路面工程、斜井工程、绿化迁移工程	竣工验收会议日期	2023年11月30日
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	许崇 部长 屠伟江	许崇 屠伟江
		闵康 工程师 罗俊杰 工程师 孙晓东 工程师 吴伟 工程师 徐亮 工程师 陈环 工程师	闵康 罗俊杰 孙晓东 吴伟 徐亮 陈环
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目总监 陈环	项目总监 陈环
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	林海桂 设计 徐晓龙 设计 高志峰 设计	林海桂 徐晓龙 高志峰
施工单位	北京市政建设集团有限责任公司	李伟 改造经理 王明华 项目经理 王勇 生产经理 熊立军 生产经理 蒋伟强 工程师 孔祥海 工程师 魏其雄 主管工程师 温文广 技术负责人 周洪伟 安全员负责人	李伟 王明华 王勇 熊立军 蒋伟强 孔祥海 魏其雄 温文广 周洪伟
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	王红伟 总代 何玉生 工程师 田叶平 指挥员 孙帆 工程师 何丽娟 施工 黎伟平 工程师 向小雨 签证员	王红伟 何玉生 田叶平 孙帆 何丽娟 黎伟平 向小雨

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组



龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程

中标通知书

合创建设 中标 2019.03.25

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190030005001



标段名称：龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程及小微黑臭水体治理工程监理

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：1894.380000万元

中标工期：1027

项目经理(总监)：谢明生

本工程于 2019-03-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-25

查验码：6473829985248353

查验网址：www.szjsjy.com.cn



监理合同

合创建设 2019年16/5

工程编号: 44031020190030005001

合同编号: 天健地产-正本清源-014

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市天健地产集团有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本工程为龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程监理。项目总投资约 188000 万元，建安工程费约 164389.30 万元。工程内容涉及对观澜街道正本清源查漏补缺范围内的排水管网改造。（详细工作内容未来可能有调整，最终以实际委托的为准。）

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程投资额：188000 万元，招标部分工程投资估算额：164389.30 万元

7. 其它：龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程及小微黑臭水体治理工程监理由两个项目打包招标，中标总价为 1894.38 万元，其中龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程监理中标价为 1732.10 万元；龙华区观澜街道小微黑臭水体治理工程监理中标价为 162.28 万元。分别签订两个监理合同。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：____/____，身份证号码：____/____，注册号：____/____

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰叁拾贰万壹仟元整（¥17321000.00），其中：施工阶段：

壹仟陆佰肆拾玖万陆仟贰佰元整（¥16496200.00）保修阶段：捌拾贰万肆仟捌佰元整（¥824800.00）



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	0	0	0	1649.62	82.48	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年03月10日 起至 2022年01月01日 止，总计 1027 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 0 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 0 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 0 日历天；
4. 施工阶段：自 2019年03月10日 起至 2019年12月31日 止，共 297 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年01月01日 起至 2022年01月01日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 0 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 0 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年4月10日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：
深圳市天健地产集团有限公司
住所：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦B栋14楼和15楼（半层）
邮编：518034
法定代表人或其授权代理人：李东（签章）

受托人：
深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：蒋江生（签章）



竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程



建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司



竣工日期:

2022.5.12.20

发出日期: 2022.12.30



市政基础设施工程

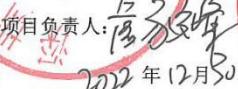
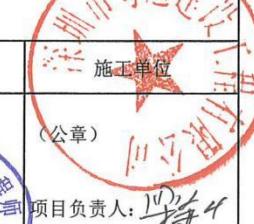
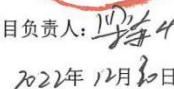
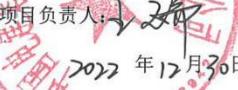
工程名称	龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为：雨水管：98.71千米 污水管：133.42千米排水工程	工程造价 (万元)	109002.170186万元
结构类型	市政管网工程	开工日期	2019年4月15号
施工许可证号	/	监督登记号	SZ2019049
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
工程检测单位	深圳市建研检测有限公司	工程检测单位	/
工程检测单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	2021.12.30	市政质检-1	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			





市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。			
工程质量情况	合格			
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理有关规定履行监理责任，监理工作符合要求			
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人：  2022年12月30日	代建单位  (公章) 项目负责人：  2022年12月30日	监理单位  (公章) 项目负责人：  2022年12月30日	施工单位  (公章) 项目负责人：  2022年12月30日
	设计单位  (公章) 项目负责人：  2022年12月30日	勘察单位  (公章) 项目负责人：  2022年12月30日	分包单位  (公章) 项目负责人： 年 月 日	



如意路南延接东部过境通道市政工程

中标通知书

合创建 中标 2020-07-03

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440307-48-01-100414002001



标段名称: 如意路南延接东部过境通道市政工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 1482.980000万元

中标工期: 按招标文件规定执行

项目经理(总监): 宁卫红

本工程于 2020-09-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-22

验证码: 1908815484702241

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

合同编号：JL-2020-332

工程编号：_____

合同编号：JL-15395

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：如意路南延接东部过境通道市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：如意路南延接东部过境通道市政工程监理

2. 工程地点：龙城街道

3. 工程规模：如意路南延接东部过境通道市政工程位于龙城街道，项目起点为如意路与爱南路交叉口，上跨梧桐山河后下穿惠盐高速，跨过厦深铁路后，终点至东部过境通道。道路总长约 1.9 千米，红线宽度 40 米，双向 6 车道，设计速度为 50 千米/小时，为城市主干路。总投资约 108900 万元，建安费约 92465 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：约 108900 万元，招标部分工程概算投资额：约 108900 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：宁卫红，身份证号码：620105196608301021，注册号：44000647



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰捌拾贰万玖仟捌佰元整（¥14829800）。其中：



王立新

合同编号：
SFZG848E4310001



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1412.36	70.62		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 30 日起至 2024 年 10 月 31 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 30 日起至 2022 年 10 月 30 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 31 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020 年 10 月 30 日。

2. 订立地点： 深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 16 份，具有同等法律效力，双方各执 8 份。

深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）
委托人：_____

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____（签章）

开户银行：_____

深圳市合创建设工程顾问有限公司

受托人： 司（盖章）

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____（签章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

815284984310001



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 如意路南延接东部过境通道市政工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年9月4日

发出日期: 2025年9月24日



市政基础设施工程

工程名称	如意路南延接东部过境通道市政工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	线路总长约1.835km	工程造价（万元）	78828.50085
结构类型	市政工程	开工日期	2020年12月19日
施工许可证号		竣工日期	2025年9月4日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200260
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司、上海市隧道工程轨道交通设计研究院	施工单位（设备安装）	中铁四局集团有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏林 注册号: 4405485-AY001 (A) 有效期: 至2028年04月22日</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 廖清 2025年9月4日	(公章) 总监理工程师号44000647 执业资格证章 2025年9月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2027.08.01 中铁四局集团有限公司 2025年9月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年9月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年9月4日



环东海域美山路地下综合管廊工程

中标通知书

中標 2017年10月31日

监理中标通知书

中标监字百城(2017)第11号

监17-0011

厦门百城建设投资有限公司位于集美区、同安区的环东海域美山路地下综合管廊工程施工阶段监理招标于2017年9月28日依法公开开标后，评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法对投标文件进行了评审，根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人及定标条件，确定深圳市合创建设工程顾问有限公司为本工程施工阶段监理中标人。本工程投资概（估）算额为（大写）壹拾壹亿贰仟叁佰零玖万叁仟肆佰元（小写）112309.34万元人民币（概算建安费财政投融资部分），中标监理费总价为（大写）壹仟叁佰贰拾肆万叁仟壹佰元（小写）1324.31万元人民币，项目总监理工程师范中平，履约担保金金额（大写）壹佰叁拾贰万肆仟叁佰壹拾元（小写）132,431万元人民币。

现向中标人发出书面通知，请中标人收到中标通知书后，于2017年11月20日前到厦门百城建设投资有限公司与招标人签订监理合同。招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应按要求提交。

业主单位：厦门百城建设投资有限公司（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：江兵（盖章或签字）

日期：2017年10月31日

中标通知书备案盖章处：_____

备 案 日 期：2017年10月31日

经 办 人：Z



监理合同

合创建设 JL-2017年589号

副本

建设工程监理合同

监 球

厦门百

深圳市合创

厦门市市政管廊投资管理有限公司

制定

厦门百城建设投资有限公司



第一部分 协议书

甲方(全称)：厦门市政管廊投资管理有限公司(建设单位)

乙方(全称)：厦门百城建设投资有限公司(代建单位)

丙方(全称)：深圳市合创建设工程顾问有限公司(监理单位)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环东海域美山路地下综合管廊工程(监理)；
2. 工程地点：同安区、集美区；
3. 工程规模：项目位于环东海域美峰片区，起于乐海路，终于同集变，全长 11774 米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：112309.34 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 丙方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：范中平，身份证号码：432424197006274632，注册号

国家注册监理工程师 31004951。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰贰拾肆万叁仟壹佰元（¥13243100 元）

包括：

1. 监理酬金：壹仟叁佰贰拾肆万叁仟壹佰元（¥13243100 元）

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。



(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

合同工期 30 个月，计划开工时间为：2017 年 12 月 1 日。

七、三方承诺

- 丙方向甲、乙双方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。本合同通用条款及专用条款中出现的“双方”特指“乙方和丙方双方。”

九、在工程款支付时，由丙方直接向甲方开具增值税专用发票，甲方根据发票金额将款项拨付给乙方，再由乙方将款项拨付给丙方。乙方向丙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同订立

1. 订立时间：2017 年 12 月 2 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同正本一式叁份，三方各执壹份，具有同等法律效力的协议书副本壹拾贰份，三方各执肆份。



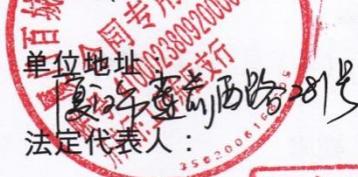
甲方：(盖单位章) _____



开户银行：

账 号：

乙方：(盖单位章) _____



委托代理人：

开户银行：

账 号：

丙方：(盖单位章)

单位地址：深圳市南山区城基路1号深铁时代国际三期B02栋401室

法定代表人：蒋心玉

委托代理人：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账 号：815284984310001

法务

长



竣工验收报告

福建省市政基础设施工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



竣工项目审查

表 1

工程名称	环东海域美山路地下综合管廊工程	工程地址	厦门市同安区环东海域美峰片区
建设单位	厦门市政管廊投资管理有限公司（建设） 厦门路桥百城建设投资有限公司（代建）		
勘察单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司	结构形式	其它结构
设计单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司	工程规模	11155.89m
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	开工日期	2018年3月1日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2023年11月22日
施工许可证号	350200201904040302	总造价	85447.76万元
审查项目及内容	审查情况		
一、完成设计项目情况 (一) 综合管廊 1、地基与基础 2、主体结构 3、管线工程 4、附属工程 5、绿化工程 (二) 管理用房 1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑装饰装修 4、建筑屋面 5、室外设施 6、附属建筑及室外环境	综合管廊、管理用房符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。		



续表1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	符合施工合同条款约定的要求
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (一) 监理技术档案和管理资料 (二) 施工技术档案和管理资料	齐全完整、符合要求
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	齐全、完整、有效
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	齐 全 有 效
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	齐全有效
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题 是否全部整改完毕	已整改完毕
审查结论：	以上八条审查项目及内容，审查结果符合要求，具备申报验收程序条件，同意竣工验收，交付使用。

建设单位工程负责人

2023年11月22日



工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定 共核查 7 项， 其中符合要求 7 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：齐全、有效， 符合要求	观感质量评定 共抽查 6 项，达到 “好”和“一般”的 6 项。
综合管廊	合格		
管理用房	合格		
单位工程评定等级			
合格			
执行标准	综合管廊	《城市综合管廊工程技术规范》(GB 50838—2015)； 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)；	  建设单位工程负责人 2023年1月22日
	管理用房	《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)； 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2010)；	

续表 3

验 收 机 构 意 见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸要求，施工合同的约定完成全部工程项目，经组织各有关单位验收，工程符合设计规范强制性条文的要求，观感质量良好，控制资料齐全，同意竣工验收，交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月22日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月22日	设计单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月22日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2023年11月22日	施工单位 (公章) 项目经理:  2023年11月22日
--	--	--	--	---



汕头市黄河路（泰山路-东厦路）快速化升级改造工程
中标通知书

合创建设 中标 2018年11月

中标通知书

(正本)

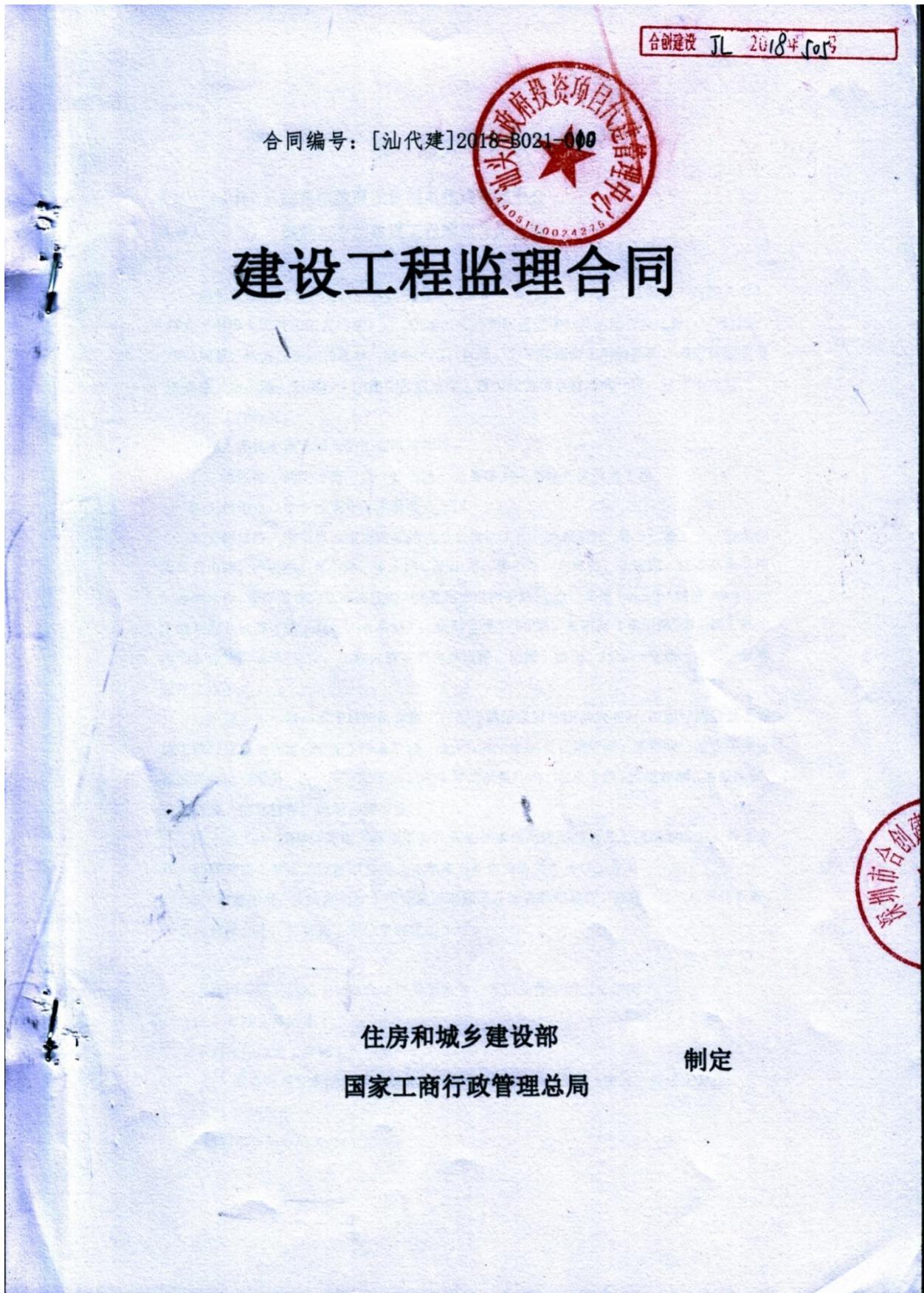
施监招中字(2018)第028号

工程名称	汕头市黄河路（泰山路～东厦路）快速化升级改造工程监理		
招标人	汕头市政府投资项目代建管理中心		
招标代理机构	公诚管理咨询有限公司		
建设规模	项目总投资 117053 万元，其中工程建安费用 98038 万元，建设工程监理费暂定 1197.95 万元。详细情况见招标文件。		
招标内容	本项目的所有施工内容（具体以设计图纸为准），按现行的建设工程施工监理规范的规定，对项目前期工作、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段、工程竣工验收等全过程的提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
中标人	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
中标价及中标下浮率	11799807.50 元（大写：壹仟壹佰柒拾玖万玖仟捌佰零柒元伍角整）； 中标下浮率：21.20%		
监理目标	通过国家工程质量验评合格标准。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后质保期满止，保修阶段的监理服务期按照有关规定执行。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交	履约保证金金额(元)	1179980.75
拟派项目负责人姓名	邵亲峰	执业资格	注册监理工程师
		注册号	33002933
办理退还投标保证金期限：在与中标人签订合同后 5 天内退还。			
投标人：(公章) 	<p>法定代表人：(签名或盖章) 2018 年 12 月 6 日</p> <p>交易中心：(公章) 2018 年 12 月 6 日</p>		

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。



监理合同





第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市政府投资项目代建管理中心

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

汕头市政府投资项目代建管理中心（以下称“委托人”）与（以下称“监理人”）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市黄河路（泰山路~东厦路）快速化升级改造工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

委托人委托监理人服务的工程概况如下：

1. 工程名称：汕头市黄河路（泰山路~东厦路）快速化升级改造工程

2. 工程地点：位于汕头市龙湖区和金平区

3. 工程规模：本项目改造道路长约 4.2 公里，工程起点接黄河-泰山互通立交，自东向西与黄山路、庐山路、嵩山路、衡山路、天山路、华山路、金环路、东厦路，终点至金新路口西侧路段。道路等级为城市快速路（辅道为城市次干路），设计车速 80km/h（辅道 40km/h），主线双向 6 车道（辅道双线 4-6 车道），道路宽度为 60 米，黄河路（嵩山路~华山路）新建约 2km 连续跨线桥+立交。工程内容主要包括道路、桥梁、隧道、排水、交通、照明、景观绿化工程等。

4. 监理工作范围：本项目的所有施工内容（具体以设计图纸为准），按现行的建设工程施工监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段、工程竣工验收等全过程的提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

5. 质量标准：按国家现行工程质量评定标准及相关验收规范、规程、规定和设计要求，一次性验收合格，监督施工单位争创优质工程。

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

三、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 本协议书；
- (3) 本合同专用条件；



(4) 本合同附件（属本条第(1)、(4)项内容的除外）即：

附录 A——服务范围和内容；

附录 B——委托人提供的人员、设备和设施；

附录 C——收费金额和支付；

附录 D——其他

(5) 本合同通用条件；

(6) 组成本合同的其他文件。

四、合同解释顺序

合同文件解释顺序：效力高低按《合同协议书》第三条的顺序执行，如本合同在执行过程中，对合同的执行内容有特别约定和补充的，将按其相应效力执行。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺：

监理人严格按照本合同的规定，承担本合同附录 A 中约定范围内的服务。监理人严格按照本合同附录 D 中约定提供相应的设备、设施和监理人员（1名项目总监理工程师、10名专业监理工程师，2名注册造价师和2名安全工程师）。派驻本监理工程的监理人的主要监理人员必须到位，项目总监理工程师每个周的驻工地时间不少于 4 天，每月不少于 18 天。监理人不得因人员不到位或监理员数不足而影响工程开展。若监理人违反上述规定，委托人有权要求变更项目总监和其他监理人员。

监理人的主要监理人员（1名项目总监理工程师、10名专业监理工程师，2名注册造价师和2名安全工程师）离开工地，应经委托人批准同意。委托人发现监理人派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求监理人更换不称职人员，或增派相关专业技术人员，监理人应立即执行，否则将视监理人违约。

2. 委托人向监理人承诺：委托人按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员，并按附录 C 中注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

六、正常服务费计取和支付

1. 正常服务收费计取和支付

1.1 施工监理服务收费计取及支付

1.1.1 施工监理服务收费计取

本工程施工监理中标下浮率为 21.20%，监理费暂定合同价为 11799807.50 元，合同价按财政部门预算审核的监理费结合中标下浮率进行计算；最终监理费结算价以财政部门结算审核核定案书的建安工程造价为基数结合中标下浮率及监理人违约情况进行调整（该费用已包

含国家、地方或部门规定的各类专业监理服务内容，包含但不限于人防工程监理、环境监理等）。

1.1.2 施工监理服务收费支付

经商定，本工程施工监理服务收费支付方式如下：监理费的支付以财政资金到位为前提

支付次数	支付金额（万元）
付款	<p>1. 合同签订后，监理人进场并达到委托人要求后，支付暂定合同价的 10%即付款 117.99 万元；</p> <p>2. 按工程实际进度，每完成 15%的工程量支付一期进度款，每期支付进度款的 80%（抵扣 10%的预付款，实际每期支付进度款的 70%）；</p> <p>3. 在工程竣工验收合格后付至监理合同价的 80%；</p> <p>4. 在档案资料移交完毕，且监理项目的工程造价经财政部门结算审核定案后，支付至结算价的 97%。</p> <p>注：在财政部门预算审核批复前，进度款最多支付至暂定合同价的 60%。</p>
最后结清款	其余费用在工程缺陷责任期满后无质量服务问题，15 日内无息一次性退还。

2. 附加工作服务收费金额计取和支付

当发生附加服务工作时，双方应另行书面确定附加工作的内容，服务方式和服务收费金额的计取方式，并作为本合同的补充协议。

七、服务期限

本合同附录 A 中约定的服务以施工工期为准（含保修期）。

八、合同的订立及生效

合同订立时间：2018 年 12 月 28 日

合同订立地点：

本合同双方约定：在合同双方法人代表签章并加盖公章后生效。

九、合同份数

双方约定合同份数：合同共 12 份，委托人 9 份，监理人 3 份。

委托人：汕头市政府投资项目代建管理中心 监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：汕头市中山路 213 号

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中

深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

法定代表人（签章）：



法定代表人（签章）：

李三生



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

监理单位

建设工程竣工验收报告

汕头市黄河路（泰山路—东厦路）快速化升级改造
工程名称：_____

建设单位（公章）：_____ 汕头市政府投资项目代建管理中心

竣工验收日期：_____ 2022 年 12 月 13 日

发出日期：_____ 2022 年 12 月 13 日



市政基础设施工程

工程名称	汕头市黄河路（泰山路~东厦路）快速化升级改造工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	<p>本工程包括道路、桥梁、隧道、排水、交通、照明、绿化等内容。</p> <p>本工程为城市快速路，全长4.2公里，宽度60米，主线双向六车道，辅道双向四~八车道；沥青混凝土路面，沥青摊铺面积17.58万平方米；预应力混凝土连续箱梁桥梁（黄河路高架桥）1座，全长2021.50米，宽度26.7~48.5米，桥梁最大跨度56米；旧桥加固及新建拼宽1座，混凝土现浇三孔悬臂刚架桥，全长18.50米，宽度分别为58米、27.405~34.445米，最大跨度11.80米；钢箱梁人行天桥2座，桥长分别为59.70米、70.38米，宽度分别为6.15米、4.00米，最大跨度28.50米、29.50米；整体式箱型结构下沉隧道1座，隧道全长446米，隧道断面30.90米×8.40米，隧道截面积259.56平方米；雨水管径D600~D1600共7114米，污水管径DN400~DN800共6817米；钢筋混凝土雨水箱涵3.40米×2.20米，总长525米。</p>		
结构类型	沥青砼道路、预应力钢筋砼箱梁桥、整体式箱型下沉隧道	工程造价（万元）	93922.53
		开工日期	2019年5月30日
施工许可证号	440507201905290202	竣工日期	2022年12月13日
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督登记号	2019008
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心	总施工单位	广东省基础工程集团有限公司
勘察单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位（土建）	广东省基础工程集团有限公司
设计单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	施工单位（设备安装）	广东省基础工程集团有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	汕头市工程质量检验测试中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022年9月1日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	评定结果告知书	2022年12月13日	XMKPB-54482 合格
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	2019年5月29日	440507201905290000	准予施工
施工图设计文件审查意见	2019年5月13日	汕询审【2018】083A	合格
工程竣工报告	2022年12月1日	市政管-4	同意竣工
工程质量评估报告	2022年12月3日	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告	2022年12月6日	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2022年12月7日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2022年12月9日	市政竣·通-8	已签订



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>建设、设计、监理及施工单位在工程建设中的各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸及合同要求，符合有关专项验收规范规定，观感良好。各分项、分部、子单位工程验收手续齐全，工程施工技术资料齐全，施工过程未发生质量、安全事故，同意验收。</p>	
工程质量情况	土建	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。
	设备安装	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	 (公章) 项目负责人:  2022年12月13日
	监理单位	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证章:  注册号: 3002933 2022年12月13日
	施工单位	 (公章) 朱国才 执业资格证章:  注册号: 44142017201846999(00) 2022年12月13日
分包单位	设计单位	 (公章) 李群 执业资格证章:  注册号: 44043210010 有效期: 2022年12月13日至2023年12月13日 2022年12月13日

项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程 (业绩类别:市政公用工程)

<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程 (业绩类别:市政公用工程(不超过五项))</u>	<p><u>项目负责人: 金建民</u></p> <p><u>1. (例)完工时间: 2023年5月15日, 塘明路北段(华夏二路~光辉大道)市政工程 (工程名称), 合同价 575.69万元。</u></p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P71-P75 (2) 完工验收报告页码; P76-P81 (3) 指标数据页码; P71-81 (4) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p> <p><u>2. (例)完工时间: 2025年10月23日, 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目 (工程名称), 合同价 163.67万元。</u></p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P82-P87 (2) 完工验收报告页码; P88-P92 (3) 指标数据页码; P82-P92 (4) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 完工验收报告页码;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p>
--	---	---



塘明路北段(华夏二路~光辉大道)市政工程

中标通知书

合创建设 中标 2019年03月

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720190016001001

标段名称: 塘明路北段(华夏二路~光辉大道)市政工程(监理)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 575.690000万元

中标工期: 1461

项目经理(总监): 金建民



本工程于 2019-02-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-



查验码: 1664399194969406

查验网址: www.szjsjy.com.cn



监理合同

合创建设 JL 2019年08月

副 本

工程编号:

合同编号: 光建监理[2019]8号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 塘明路北段(华夏二路-光辉大道)市政工程

(监理)

工程地点: 光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务局

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：塘明路北段（华夏二路-光辉大道）市政工程（监理）

2. 工程地点：光明区

3. 工程规模：塘明路北段（华夏二路-光辉大道）市政工程建设总长约为 2.076 公里。其中，华夏二路至光明大街段为城市Ⅱ级主干道，规划红线宽 60m，双向六车道，长约 0.77 公里；光明大街至光辉大道段为城市Ⅰ级次干路，规划红线宽 60m-75m，双向四车道，长约 1.23 公里；新建跨楼村水桥梁一座，长约 226m。总投资 34939.87 万元，建安费暂定 29840.33 万元（最终以审计批复建安费为准）。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：34939.87 万元，招标部分工程概算投资额：29840.33（暂定）万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：金建民，身份证号码：362430197203235711，注册号：43002476

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额为人民币：伍佰柒拾伍万陆仟玖佰元整（大写）（¥5756900.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				548.28	27.41		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年04月01日起至2023年3月31日止，总计 1461 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2019年04月01日起至2021年03月31日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2021年04月01日起至2023年03月31日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年5月6日。
2. 订立地点：光明区。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。



委托人：深圳市光明区建筑工程局（盖章）受托人：深圳市合创建设工程
住所：光明区光明大道旁 有限公司（盖章）
邮编：518107 住所：深圳福田区彩田南路中
深花园 A 座 1012
邮编：518026



法定代表人或其授权代理人：  法定代表人或其授权代理人：
开户银行： /  开户银行：招商银行深圳皇岗支
行
账号： / 账号：815284984310001
电话：88212549 电话：0755-83048876
传真： / 传真：82996518
电子邮箱： / 电子邮箱：szhcj1@sina.com.cn



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：塘明路北段（华夏二路~光辉大道）市政工程

验收日期：2023.5.15

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署





一、工程概况

工程名称	塘明路北段（华夏二路~光辉大道）市政工程	工程地点	光明区光明大道
工程规模	项目起点为华夏二路，终点至现状柴山南路，全场2.05km，其中华夏二路~光明大街段为改建段全长0.7km，剩余均为新建段，项目全线主要内容为道路工程，给排水工程、电力工程、通信工程、绿化工程、交通工程、路灯工程、桥涵工程等，其中雨水管采用DN600、DN800、DN1200、DN1350、DN1500钢筋混凝土管，污水管采用DN500、DN400HDPE高密度聚乙烯双壁波纹管，给水管采用DN800、DN400球墨铸铁管，电力管采用Φ200、Φ250纤维缠绕拉挤套管，通信管采用110mmPVC-U实壁管，桥梁分为左右幅，长度约186米。	工程造价 (元)	207859557.85元
结构类型	市政路桥	工程用途	市政公用
施工许可证证号	2019-0942	开工日期	2019.7.10
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019-036
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资质证 号	B142001257
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		B142001257
施工单位	达濠市政建设有限公司		D144066735
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		B142001257



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	黄声鑫
副组长	金建民
组员	黄声鑫、王森、杨涛、黄耿洪、陈芬林、黄光鑫、朱锦生、郑炯辉、廖新华、金建民、王童宇

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄声鑫	黄声鑫、王森、杨涛、黄耿洪、陈芬林、黄光鑫、朱锦生、郑炯辉、廖新华、金建民、王童宇
给排水工程	黄声鑫	王森、杨涛、黄耿洪、黄光鑫、朱锦生、郑炯辉、陈芬林、廖新华、金建民、王童宇、黄声鑫
电力工程	黄声鑫	黄声鑫、杨涛、王森、陈芬林、黄耿洪、黄光鑫、朱锦生、郑炯辉、王童宇、廖新华、金建民
通信工程	黄声鑫	黄声鑫、王森、杨涛、黄耿洪、陈芬林、黄光鑫、朱锦生、郑炯辉、廖新华、金建民、王童宇
绿化工程	黄声鑫	黄耿洪、王森、杨涛、黄声鑫、陈芬林、黄光鑫、郑炯辉、朱锦生、廖新华、金建民、王童宇
交通工程	黄声鑫	黄声鑫、王森、黄耿洪、杨涛、陈芬林、黄光鑫、朱锦生、郑炯辉、金建民、王童宇、廖新华
路灯工程	黄声鑫	王森、黄声鑫、杨涛、陈芬林、黄耿洪、黄光鑫、郑炯辉、廖新华、金建民、王童宇、朱锦生
桥涵工程	黄声鑫	王森、黄声鑫、杨涛、黄光鑫、黄耿洪、陈芬林、郑炯辉、廖新华、金建民、王童宇、朱锦生

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	99.5	合格
给排水工程	合格	合格	98.9	合格
电力工程	合格	合格	98.6	合格
通信工程	合格	合格	98.8	合格
绿化工程	合格	合格	99.3	合格
交通工程	合格	合格	99.2	合格
路灯工程	合格	合格	99.7	合格
桥涵工程	合格	合格	98.2	合格



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
黄声伙	深圳市合创建设工程顾问有限公司			黄声伙
金进凡	深圳市锦鸿建设有限公司			金进凡
黄光金	达濠市政建设有限公司			黄光金
郑树群	达濠市政建设有限公司			郑树群
陈树林	达濠市政建设有限公司			陈树林
王振江	中南市政院			王振江
陈海平	深圳市合创建设工程顾问有限公司			陈海平
王童宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司			王童宇
李立明	中南市政院			李立明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经检查相关单位对工程实体，合同履约竣工资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，工程质量评定为合格。同意竣工验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表： 	项目总监： 注册监理工程师 金建民 注册号：43002476 执业日期：2022.01.29 	项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 



光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

中标通知书

标段三 中标 2023-04-17

中 标 通 知 书

标段编号: 2208-440311-04-01-552305005001

标段名称: 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目工程监理

建设单位: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 163.670000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 张波

本工程于 2023-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-16

查验码: 4803680462786367 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同

合同编号 JL 2023年149

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

项目名称: 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区

甲方: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年版



第一章 合同协议书

甲方（发包人）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙方（承包人）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目；
2. 工程地点：广东省深圳市光明区；
3. 工程规模：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，项目位于大科学装置集群核心区西北角，主线呈南北走向，南接一号道路，北至规划莲成路，路宽 16 米，局部 21.25 米，道路全长约 1.505 千米，双向 2 车道，规划为城市支路，为“鹏城云脑Ⅲ”、科学公馆、自由电子激光等沿线用地交通服务及市政配套功能。项目配套“七线一缆沟”市政管线建设，新建 2 座桥梁；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：投资估算金额 23803.53 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中选/中标通知书；
4. 补充合同条件；
5. 专用合同条件；
6. 通用合同条件；
7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；



8. 报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
10. 图纸和技术规格书;
11. 已标价工程量清单;
12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、监理期限、工程监理质量、合同价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张波, 身份证号码: 420111197108084176, 注册号: 44001513。

五、签约酬金

含增值税签约酬金为人民币(大写): 壹佰陆拾叁万陆仟柒佰元整(¥: 1636700.00元)。其中,不含增值税金额为人民币(大写): 壹佰伍拾肆万肆仟零伍拾陆元陆角(¥: 1544056.60元),增值税税金为人民币(大写): 玖万贰仟陆佰肆拾叁元肆角(¥: 92643.40元),税率6%,开具增值税专用发票。合同履行期间,如遇国家税率调整,则合同不含增值税价不变,增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时,增值税额按照如下原则确定:已支付且已开具增值税专用发票部分,按增值税专用发票确定税额;剩余未支付且未开具发票部分,按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

支付款项前,乙方应提前向甲方提交书面支付申请书和等额有效的增值税专用发票,甲方审核通过后支付相应款项给乙方。若乙方未按时提交申请或增值税专用发票资料或提交的申请或增值税专用发票资料不符合甲方要求的,甲方有权暂缓支付且不对延期付款承担任何责任。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
------	--------	----	----------	---------



前期阶段监理酬金 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	70%A		/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	30%A		/
保修阶段服务酬金 (B)		5%A		
说明: 签约酬金=A+B+C+D, A1=A* 70 %, A2=A* 30 %, B=A* 5 %*保修工程量调整系数, C=A* 0 %。 前期阶段、施工阶段基本酬金及绩效酬金、保修阶段服务酬金详见合同专用条款。				

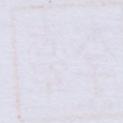
包括所有所需缴付的国家及地方一切规费、税费以及乙方为完成本项目所需承担的包括但不限于人工、设备、工具、辅助人员工资、软件、技术支持、生活用品及生活设施、交通工具等所有有关的基本费用及风险费用。

收款单位信息:

账户名: 深圳市合创建设工程顾问有限公司;

账 号: 8152 8498 4310 001;

开户行: 招商银行深圳皇岗支行;



六、期限

- 施工阶段监理期限: 367 天, 自 2023 年 9 月 30 日始, 至 2024 年 9 月 30 日止(暂定, 具体以开工令载明的开工日期为准)。若施工项目不能在 2024 年 9 月 30 日前完成竣工验收, 则施工监理合同义务履约期限自动顺延。
- 保修阶段服务期限: 24 个月, 预计自 2024 年 10 月 1 日始, 至 2026 年 9 月 30 日止(自竣工验收合格之日起计算)。若施工阶段监理服务时间延长时, 保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延。

七、双方承诺

- 乙方向甲方承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 甲方向乙方承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。



八、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

九、合同生效

合同订立地点：广东省深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方：(公章) 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

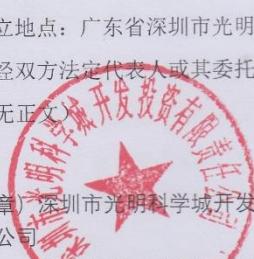
住 所：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

法定代表人：
李志军
4403090454007

电 话：

传 真：

签订 时间：2023年10月



乙方：(公章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼

法定代表人：
王海生

委托代理人：

电 话：075583048876

传 真：075582996518



竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称:	光明科学城大科学装置集群凤凰路项目
建设单位(公章)	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 (代建)深圳市建辰投资发展有限公司
竣工验收日期:	2015年10月23日
发出日期:	2015年10月23日



扫描全能工 创建



市政基础设施工程			
工程名称	光明科学城大科学装置集群风尾路项目	工程地点	深圳市光明区公明街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	25622.15m ²	工程造价（万元）	11441.889356万元
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2024年3月25日
施工许可证号	2208-440311-04-01-55230501	竣工日期	2025年10月23日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2024】024号
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司、深圳市建辰投资发展有限公司（代建）	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市勘察研究院有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单 位) 工程质 量竣工 验收记 录	道路工程	2025年9月2日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	桥梁工程	2025年9月2日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	给排水工程	2025年9月2日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	电气工程	2025年9月2日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	交通工程	2025年9月2日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	燃气工程	2025年9月2日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	绿化工程	2025年9月2日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2024年03月08日	2024-0289	已具备
施工图设计文件审查意见	2023年12月08日	22SC-097	已具备
工程竣工报告	2025年10月15日	/	已具备
工程质量评估报告	2025年10月15日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	2025年10月15日	市政竣·通-6	已具备
设计质量检查报告	2025年10月15日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	2023年12月28日	/	已签署



扫描全能王 创建



市政基础设施工程

市政基础设施工程		
工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，内业资料齐全，各项功能满足使用要求。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	符合设计及规范要求
参加验收单位意见	建设单位	
	分包单位	



扫描全能王 创建



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李威	深圳市宏润建设有限公司项目负责人			李威
4					
5					
6					
7					
8	李学文	深圳市惠辰投资发展有限公司 建设项目经理			李学文
9	孙伟	深圳市惠辰投资发展有限公司 建设项目经理			孙伟
10	王伟军	名通亮工程监理有限公司 烟气治理 高级			王伟军
11	宋正人	深圳市长华节能技术有限公司 项目经理	工长		宋正人
12	金进儿	深圳市铭达建设有限公司 项目总监	高工		金进儿
13	王长宇	深圳市宝胜江和利照明有限公司 项目经理	中级工程师	中级工程师	王长宇
14					
15	许海波	深圳市合创建设工程顾问公司 工程师			许海波
16					
17	徐海英	深圳华阳伟土结构有限公司 设计	高级		徐海英
18	钟腾伟	深圳市丽驰七木结构有限公司 设计			钟腾伟
19	任强军	深圳市光明区第一建设有限公司 施工	中级		任强军
20	邹红光	深圳市光明建筑一建设工程有限公司 施工	助理		邹红光
21					
22					
23					
24					
25					



扫描全能王 创建



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	宋威	深圳市光明新区建筑工务署	项目负责人	宋威	宋威
4					
5					
6					
7					
8	冉学文	深圳市星辰投资发展有限公司	代理项目经理人	冉学文	冉学文
9	邓彬	深圳市星辰投资发展有限公司	代理项目经理人	邓彬	邓彬
10	王伟军	中燃华气工程监理有限公司	燃气监理 高级	王伟军	王伟军
11	林丽红	深圳市长嘉勘查设计有限公司	勘察设计人	工点	林丽红
12	金坤	深圳市金利达建设有限公司	项目经理	高	金坤
13	江长云	深圳市光明区第一建设有限公司	项目经理	中级工程师	江长云
14	金涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	主任		金涛
15	江海波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	主任		江海波
16					
17	钟浪萍	深圳市恒信伟木结构有限公司	设计	高级	钟浪萍
18	钟腾洋	深圳市恒信伟木结构有限公司	设计		钟腾洋
19	邱强宁	深圳市光明区第一建设有限公司	施工	中级	邱强宁
20	邹江海	深圳市光明区第一建设有限公司	施工	助理	邹江海
21					
22					
23					
24					
25					



扫描全能王 创建