

标段编号：2107-440303-04-01-656881009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：船步街片区棚户区改造项目02-01地块精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

日期：2025年12月16日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的装修工程类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的装修工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备，各专业工程师配备齐全。包括但不限于：安全主任、造价工程师、五大员等。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	纳税证明	投标人最近 3 年(2022-2024 年度)纳税情况。[注 1：提供由税务部门出具的纳税证明等材料：2022、2023、2024 年纳税证明（以上扫描件要求清晰）。]
5	其他	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。
6	企业信用信息	投标人以下网站近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。”

一、企业信用信息



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市聚豪装饰工程有限公司

搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

深圳市聚豪装饰工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300570037956A

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许晓泉	企业类型	有限责任公司
成立日期	2011-03-16	住所	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

 17
行政管理

 4
诚实守信

 0
严重失信

 0
经营异常

 15
信用承诺

 0
信用评价

 0
司法判决

 0
其他

全部 17

行政许可 (新标准) 15

行政许可 (旧标准) 2



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:



查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市聚豪装饰工程有限公司 相关的结果。



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市聚豪装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市聚豪装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市聚豪装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



深圳市聚豪装饰工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300570037956A

注册号:

法定代表人: 许晓泉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2011年03月16日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [· 上一页 ·](#) |
 [下一页 ·](#) |
 [末页](#)



深圳市聚豪装饰工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300570037956A

注册号:

法定代表人: 许晓泉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2011年03月16日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [· 上一页 ·](#) |
 [下一页 ·](#) |
 [末页](#)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市聚豪装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300570037956A

注册号:

法定代表人: 许晓泉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2011年03月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市聚豪装饰工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300570037956A	企业法定代表人	许晓泉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼8段-202 (仅限办公)		

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	设计资质	A244029144	工程设计建筑装饰工程专项乙级	2024-08-08	2029-08-08	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
2			工程设计建筑幕墙工程专项乙级					
3	建筑业企业资质	D244115799	特种工程(结构补强)专业承包不分等级	2025-09-15	2028-12-20		证书信息	
4			建筑机电安装工程专业承包一级					
5			建筑装饰装修工程专业承包一级					
6			建筑幕墙工程专业承包一级					
7			防水防腐保温工程专业承包一级					
8			建筑工程施工总承包二级					
9			市政公用工程施工总承包二级					
10	D344033387	环保工程专业承包二级	地基基础工程专业承包二级	2025-09-12	2028-12-31		深圳市住房和建设局	证书信息
11								



深圳市聚豪装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300570037956A	企业法定代表人	许晓泉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼8段-202 (仅限办公)		

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



深圳市聚豪装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300570037956A	企业法定代表人	许晓泉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼8段-202 (仅限办公)		

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期





深圳市聚豪装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300570037956A	企业法定代表人	许晓泉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

二、其他

1、投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会
		2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
		2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	潼南区行政服务中心装饰装修工程	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
		2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会
		2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会
2	省级	2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖	上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程	2023 年 6 月 16 日	广东省建筑业协会建筑装饰分会
		2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳市城市规划设计研究院创智云城 F 栋办公室装修工程 I 标	2022 年 7 月 18 日	广东省建筑业协会建筑装饰分会
		2021 年广东省优秀建筑装饰工程奖	珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修工程	2021 年 7 月 5 日	广东省建筑业协会建筑装饰分会
		荣获二〇二二年度山西省建筑装饰工程三晋杯等级评价(A 级)	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A 栋精装修	2022 年 6 月	山西省建筑装饰协会
		2021 年广东省优秀建筑装饰工程奖	红树华府部分楼层改造工程	2021 年 7 月 5 日	广东省建筑业协会建筑装饰分会
		2020 年广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程	2020 年 7 月 16 日	广东省建筑业协会建筑装饰分会
		2020 年广东省优秀建筑装饰工程奖	麦芽口腔福田分店室内装修工程	2020 年 7 月 16 日	广东省建筑业协会建筑装饰分会
3	市级	2023 年度深圳市金鹏奖	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	2024 年 4 月	深圳市装饰行业协会
		2022 年度深圳市金鹏奖	上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程	2023 年 5 月	深圳市装饰行业协会

船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块精装修工程

	2022年度深圳市金鹏奖	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（二标段）	2023年5月	深圳市装饰行业协会
	2022年度深圳市金鹏奖	深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室装修工程I标	2023年5月	深圳市装饰行业协会
	2020年度深圳市金鹏奖	红树华府部分楼层改造工程	2021年5月	深圳市装饰行业协会
	2021年珠海市优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）	珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修工程	2021年4月22日	珠海市建筑业协会
	2019年度深圳市金鹏奖	深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程	2020年5月	深圳市装饰行业协会
	2019年度深圳市金鹏奖	麦芽口腔福田分店室内装修工程	2020年5月	深圳市装饰行业协会
	2017年度深圳市金鹏奖	茂名东汇城一期项目-富港国际影城室内精装修工程	2018年5月	深圳市装饰行业协会
	2017年度深圳市金鹏奖	水底山温泉庄园D户型30套别墅室内装饰装修工程	2018年5月	深圳市装饰行业协会
合计	国家级奖项：5个，省级奖项：7个，市级奖项：10个			

国家级奖项:



[首页](#)
[社会组织](#)

[搜索](#)
[首页](#)

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	<input type="text" value="请选择省"/>	<input type="text" value="请选择市"/>	<input type="text" value="请选择区县"/>		
组织标识	<input type="checkbox"/> 志愿服务组织 <input type="checkbox"/> 行业协会商会 <input type="checkbox"/> 慈善组织 <input type="checkbox"/> 公开募捐资格					

[收起筛选条件](#)

查询结果共 1 条信息，用时 0.3020 秒。

中国建筑装饰协会
正常
行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500005705J
 法定代表人: 单波
 成立时间: 1991-09-05

[<](#)
1
[>](#)
[10 条/页](#)

(1) 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖[红树华府部分楼层改造工程(装饰装修)]



(2) 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖[深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程]



(3) 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖[潼南区行政服务中心装饰装修工程]



(4) 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖[长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修]



中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市聚豪装饰工程有限公司

你单位承建的上海市方达(深圳)律师事务所办公室装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 嘉里建设广场一座9楼到10楼装饰



省级奖项:



首页 社会组织

广东省建筑业协会

搜索 首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	<input type="checkbox"/> 志愿服务组织 <input type="checkbox"/> 行业协会商会 <input type="checkbox"/> 慈善组织 <input type="checkbox"/> 公开募捐资格					

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3420 秒。

广东省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 梁剑明 成立时间: 1989-06-30

1 10条/页



首页 社会组织

山西省建筑装饰协会

搜索 首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	<input type="checkbox"/> 志愿服务组织 <input type="checkbox"/> 行业协会商会 <input type="checkbox"/> 慈善组织 <input type="checkbox"/> 公开募捐资格					

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.4390 秒。

山西省建筑装饰协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 511400007435375388 法定代表人: 刘哲永 成立时间: 2000-01-22

1 10条/页

(1) 2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖[上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程]



(2) 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖[深圳市城市规划设计研究院创智云城 F 栋办公室装修工程 I 标]

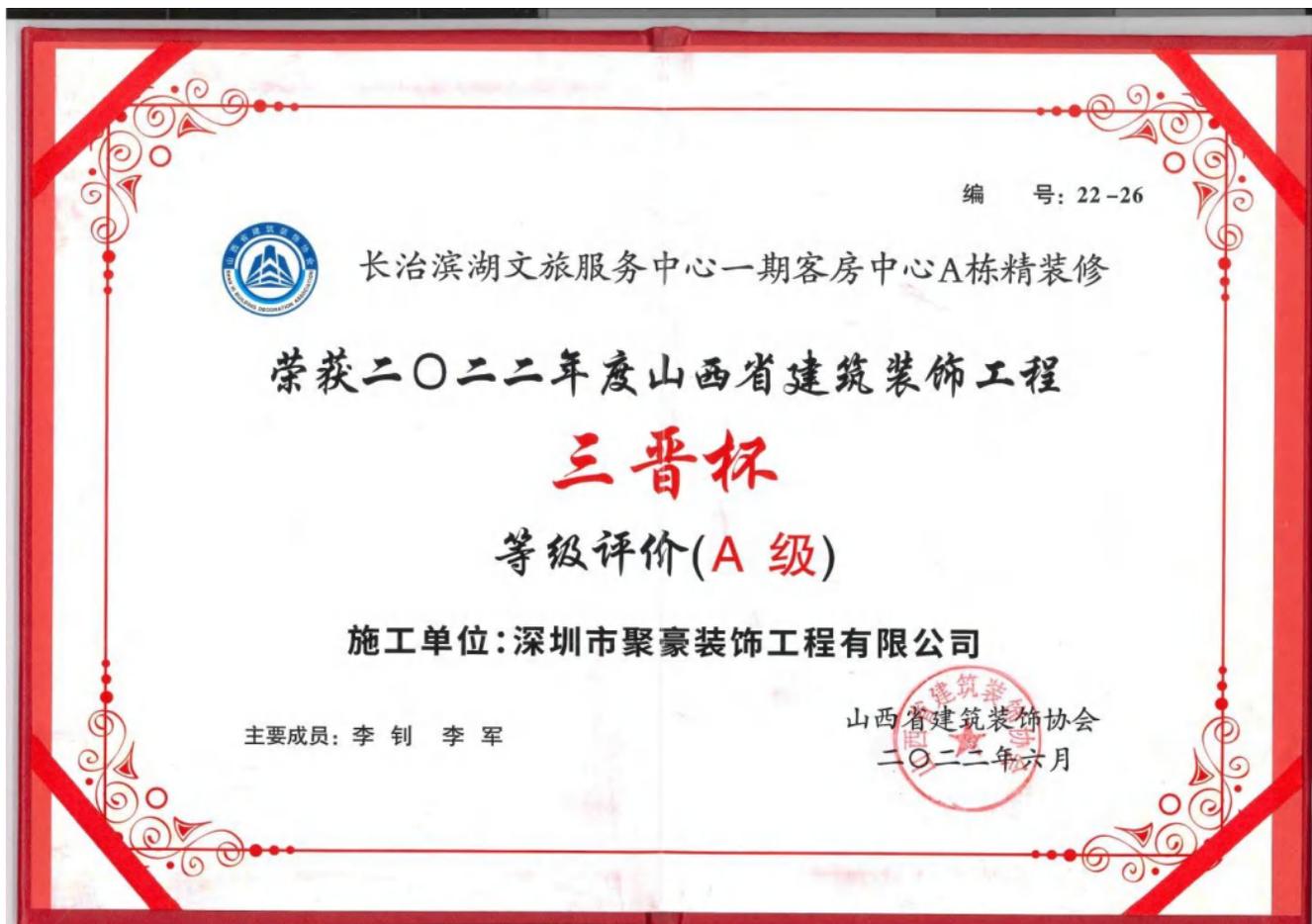


船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块精装修工程

(3) 2021 年广东省优秀建筑装饰工程奖[珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修工程]



(4) 长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A 栋精装修[长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A 栋精装修]



(5) 2021 年广东省优秀建筑装饰工程奖[红树华府部分楼层改造工程]



(6) 2020 年广东省优秀建筑装饰工程奖[深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程]



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市聚豪装饰工程有限公司承建的
麦芽口腔福田分店室内装修工程荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 全层室内天花、地面、墙面装饰、
水电安装布置等

证书编号: GDZS2020152

二〇二〇年七月十六日



市级奖项:

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

深圳市装饰行业协会 搜索 首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	<input type="checkbox"/> 志愿服务组织 <input type="checkbox"/> 行业协会商会 <input type="checkbox"/> 慈善组织 <input type="checkbox"/> 公开募捐资格					

收起筛选条件

查询结果共 2 条信息, 用时 0.3370 秒。

深圳市装饰行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440300502675577T 法定代表人: 高刚 成立时间: 1990-05-30

深圳市装饰行业协会培训中心 正常

统一社会信用代码: 52440300778780562P 法定代表人: 郑鑫 成立时间: 2000-08-19

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

珠海市建筑业协会 搜索 首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	<input type="checkbox"/> 志愿服务组织 <input type="checkbox"/> 行业协会商会 <input type="checkbox"/> 慈善组织 <input type="checkbox"/> 公开募捐资格					

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.6050 秒。

珠海市建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 514404007278537769 法定代表人: 张巍 成立时间: 1999-08-13

< 1 > 10条/页

(1) 2023 年度深圳市金鹏奖[冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目]



(2) 2022 年度深圳市金鹏奖[上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程]



(3) 2022 年度深圳市金鹏奖[峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (二标段)]



(4) 2022 年度深圳市金鹏奖[深圳市城市规划设计研究院创智云城 F 栋办公室装修工程 I 标]



(5) 2020 年度深圳市金鹏奖[红树华府部分楼层改造工程]



(6) 2021 年珠海市优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）[珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修工程]



(7) 2019 年度深圳市金鹏奖[深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程]



(8) 2019 年度深圳市金鹏奖[麦芽口腔福田分店室内装修工程]



(9) 2017 年度深圳市金鹏奖[茂名东汇城一期项目-富港国际影城室内精装修工程]



(10) 2017 年度深圳市金鹏奖[水底山温泉庄园 D 户型 30 套别墅室内装饰装修工程]



2、投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告

1.1、2022 年度经审计的财务报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市聚豪装饰工程有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 码</u>
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]ENC020号

审计报告

深圳市聚豪装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市聚豪装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月二十九日

深圳市聚豪装饰工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	29,104,855.97	5,682,898.50
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	508,523,187.18	560,202,138.58
应收款项融资			
预付款项	3	70,354,138.64	40,790,023.91
其他应收款	4	152,630,755.92	205,050,246.59
存货	5	34,886,032.66	90,715.05
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		795,498,970.37	811,816,022.63
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	911,985.51	1,336,287.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	48,063,039.91	63,663,039.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		48,975,025.42	64,999,327.39
资产合计		844,473,995.79	876,815,350.02

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市聚豪装饰工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	8	7,060,000.00	6,660,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	345,496,699.55	382,937,293.59
预收款项	10	65,470,818.89	77,163,204.79
合同负债			
应付职工薪酬		863,146.79	840,577.12
应交税费		-2,610,457.20	-9,774,899.39
其他应付款	11	41,201,940.04	33,221,021.77
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		457,482,148.07	491,047,197.88
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		457,482,148.07	491,047,197.88
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	108,000,000.00	108,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	13	73,236,542.32	97,236,542.32
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	86,262,823.28	86,262,823.28
未分配利润	15	119,492,482.11	94,268,786.54
所有者权益(或股东权益)合计		386,991,847.71	385,768,152.14
负债和所有者权益(或股东权益)合计		844,473,995.79	876,815,350.02

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市聚豪装饰工程有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	16	1,359,951,237.30
减：营业成本	17	1,235,515,699.09
税金及附加	18	1,141,421.08
销售费用		
管理费用	19	89,088,753.01
研发费用		
财务费用	20	736,870.02
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		33,468,494.10
加：营业外收入	21	166,100.00
减：营业外支出	22	3,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		33,631,594.10
减：所得税费用		8,407,898.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		25,223,695.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		25,223,695.57
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		25,223,695.57
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市聚豪装饰工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,399,937,802.80
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	83,966,857.75
现金流入小计	5	1,483,904,660.55
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,337,315,725.47
支付给职工以及为职工支付现金	7	12,528,817.15
支付的各项税款	8	5,717,228.37
支付的其他与经营活动有关的现金	9	81,107,834.74
现金流出小计	10	1,436,669,605.73
经营活动产生的现金流量净额	11	47,235,054.82
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	213,097.35
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	213,097.35
投资活动产生的现金流量净额	24	-213,097.35
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	6,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	6,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	5,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	24,000,000.00
现金流出小计	33	29,600,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-23,600,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	23,421,957.47
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,682,898.50
六、期末现金及现金等价物余额	38	29,104,855.97

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市聚豪装饰工程有限公司

所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	108,000,000.00	97,236,542.32			86,262,823.28	385,768,152.14	
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						0.00	
二、本年初余额	04	108,000,000.00	97,236,542.32			86,262,823.28	385,768,152.14	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05		-24,000,000.00				1,223,695.57	
(一) 净利润	06						25,223,695.57	
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4. 其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12		-24,000,000.00				-24,000,000.00	
1. 所有者投入资本	13		-24,000,000.00				-24,000,000.00	
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14							
3. 其他	15							
(四) 利润分配	16							
1. 提取盈余公积	17							
2. 对所有者(或股东)的分配	18							
3. 其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1. 资本公积转增资本(或股本)	21							
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22							
3. 盈余公积弥补亏损	23							
4. 其他	24							
四、本年年末余额	25	108,000,000.00	73,236,542.32			86,262,823.28	386,991,847.71	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市聚豪装饰工程有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）

注册资本：人民币10,800.00万元

统一社会信用代码：91440300570037956A

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2011年3月16日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑装饰工程的设计、施工，机电安装工程，钢结构工程，金属门窗工程，建筑幕墙工程，消防设施工程，建筑智能化工程，园林绿化工程，橱柜、衣柜、建筑材料购销，家俬家电购销，装饰品购销，机电设备、智能化电子设备购销，特种工程，防水防腐保温工程，建筑工程，环保工程，体育场地设施工程；土石方工程；机械设备租赁；船舶的设计，船舶内的装饰装修工程，船舶的消防工程，船舶制冷通风设备、船舶电器设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法:

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	6,240.40
银行存款	29,098,615.57
合 计	<u>29,104,855.97</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	508,523,187.18	100.00%
合 计	<u>508,523,187.18</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	70,354,138.64	100.00%
合 计	<u>70,354,138.64</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	152,630,755.92	100.00%
合 计	<u>152,630,755.92</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	34,886,032.66	90,715.05
合 计	<u>34,886,032.66</u>	<u>90,715.05</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	3,011,345.24	213,097.35		3,224,442.59
二、累计折旧合计	1,675,057.76	637,399.32		2,312,457.08
三、固定资产账面净值	<u>1,336,287.48</u>			<u>911,985.51</u>

7:无形资产

类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	78,000,000.00			78,000,000.00
二、累计摊销合计	14,336,960.09	15,600,000.00		29,936,960.09
三、无形资产账面净值	<u>63,663,039.91</u>			<u>48,063,039.91</u>

8:短期借款

项目	期末余额	期初余额
短期借款	7,060,000.00	6,660,000.00
合计	<u>7,060,000.00</u>	<u>6,660,000.00</u>

9:应付账款

账龄	期末余额	比例
1年以内	345,496,699.55	100.00%
合计	<u>345,496,699.55</u>	<u>100.00%</u>

10:预收款项

账龄	期末余额	比例
1年以内	65,470,818.89	100.00%
合计	<u>65,470,818.89</u>	<u>100.00%</u>

11:其他应付款

账龄	期末余额	比例
1年以内	41,201,940.04	100.00%
合计	<u>41,201,940.04</u>	<u>100.00%</u>

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
刘婵婵	78,300,000.00	72.50%	78,300,000.00	72.50%
朱华	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%
陈志福	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%
刘文东	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%
龙小飞	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%

周少平	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%
刘洋	2,700,000.00	2.50%	2,700,000.00	2.50%
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13:资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	73,236,542.32	97,236,542.32
合 计	<u>73,236,542.32</u>	<u>97,236,542.32</u>

14:盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	86,262,823.28	86,262,823.28
合 计	<u>86,262,823.28</u>	<u>86,262,823.28</u>

15:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	94,268,786.54
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	94,268,786.54
加: 本期净利润转入	25,223,695.57
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	119,492,482.11

16:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	1,359,951,237.30
合 计	<u>1,359,951,237.30</u>

17: 营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	1,235,515,699.09
合 计	<u>1,235,515,699.09</u>

18: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	1,141,421.08
合 计	<u>1,141,421.08</u>

19: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	89,088,753.01
合 计	<u>89,088,753.01</u>

20: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	736,870.02
合 计	<u>736,870.02</u>

21: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	166,100.00
合 计	<u>166,100.00</u>

22: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	3,000.00
合 计	<u>3,000.00</u>

23: 现金流量情况

补充资料	本年度
------	-----

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

深圳市聚豪装饰工程有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市聚豪装饰工程有限公司于2011年3月16日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300570037956A的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,800.00万元，法定代表人：许晓泉；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）。经营范围：一般经营项目是：建筑装饰装修设计、施工，机电安装工程，钢结构工程，金属门窗工程，建筑幕墙工程，消防设施工程，建筑智能化工程，园林绿化工程，橱柜、衣柜、建筑材料购销，家私家电购销，装饰品购销，机电设备、智能化电子设备购销，特种工程，防水防腐保温工程，建筑工程，环保工程，体育场地设施工程；土石方工程；机械设备租赁；船舶的设计，船舶内的装饰装修工程，船舶的消防工程，船舶制冷通风设备、船舶电器设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为844,473,995.79元，其中：账面流动资产为795,498,970.37元，非流动资产为48,975,025.42元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为457,482,148.07元，其中：账面流动负债为457,482,148.07元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益386,991,847.71元，其中：账面实收资本为108,000,000.00元，资本公积73,236,542.32元，盈余公积86,262,823.28元，账面未分配利润119,492,482.11元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,359,951,237.30元；营业成本为1,235,515,699.09元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,141,421.08元，销售费用为0.00元，管理费用为89,088,753.01元，研发费用为0.00元，财务费用为736,870.02元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为108,000,000.00元，资本公积为73,236,542.32元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	173.89%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	54.17%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	2.54
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	1.69
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	2.47%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.54%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	6.53%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-3.69%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



姓名	张璐
性别	女
出生日期	1968-09-12
工作单位	天津中审联有限责任会计师事务所黑龙江分所
身份证号码	230106196809120423



姓名: 张璐
证书编号: 230100690005

证书编号:
No. of Certificate 230100690005

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2019年05月13日

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



日/d



110001020023
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate

110001020023

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d
2018 04 11

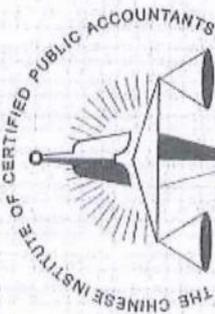
年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



日/d



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 朱凤婷
Full name

性别 女
Sex

出生日期 1988-08-28
Date of birth

工作单位 北京永拓会计师事务所(特
Working unit 深富源合伙/深圳
身份证号码
Identity card No. 24662196906281428



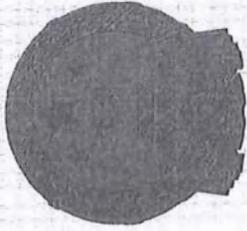
证书序号: 0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

名称: 张璐

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 张璐

经营场所: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

F4.8 7C755

普通合伙企业

47470247

深财会[2011]39号

2011年5月17日

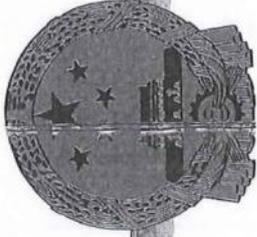
组织形式:

执业证书编号:

批准执业文号:

批准执业日期:





营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规和国务院决定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

国家市场监督管理总局监制

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市聚豪装饰工程有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

深南粤会审字[2024]第298号

审计报告

深圳市聚豪装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市聚豪装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二十三日

深圳市聚豪装饰工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	18,950,178.50	29,104,855.97
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	590,125,246.53	508,523,187.17
应收款项融资			
预付款项	3	69,129,785.60	70,354,138.64
其他应收款	4	74,040,015.89	152,630,755.92
存货	5	38,140,564.51	34,886,032.66
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		790,385,791.03	795,498,970.36
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	765,408.04	911,985.51
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		32,463,039.91	48,063,039.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		33,228,447.95	48,975,025.42
资产合计		823,614,238.98	844,473,995.78

深圳市聚豪装饰工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	7	5,700,000.00	7,060,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	334,764,926.41	345,496,699.55
预收款项	9	49,659,759.36	65,470,818.89
合同负债			
应付职工薪酬		1,458,258.37	863,146.79
应交税费		158,493.17	-2,610,457.20
其他应付款	10	21,023,265.97	41,201,940.04
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		412,764,703.28	457,482,148.07
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		412,764,703.28	457,482,148.07
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	108,000,000.00	108,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		73,236,542.32	73,236,542.32
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		88,648,592.08	86,262,823.28
未分配利润	12	140,964,401.30	119,492,482.11
所有者权益（或股东权益）合计		410,849,535.70	386,991,847.71
负债和所有者权益（或股东权益）合计		823,614,238.98	844,473,995.78

深圳市聚豪装饰工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	13	1,362,414,770.75
减：营业成本	14	1,248,820,772.97
税金及附加	15	1,258,655.75
销售费用	16	1,125,364.64
管理费用	17	78,700,447.12
研发费用		
财务费用	18	784,190.75
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		31,725,339.52
加：营业外收入	19	102,000.00
减：营业外支出	20	17,088.87
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		31,810,250.65
减：所得税费用		7,952,562.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		23,857,687.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		23,857,687.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		23,857,687.99
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市聚豪装饰工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,265,001,651.86
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	205,378,894.73
现金流入小计	5	1,470,380,546.59
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,261,582,724.92
支付给职工以及为职工支付现金	7	64,074,077.35
支付的各项税款	8	54,496,590.83
支付的其他与经营活动有关的现金	9	100,004,485.83
现金流出小计	10	1,480,157,878.93
经营活动产生的现金流量净额	11	-9,777,332.34
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	377,345.13
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	377,345.13
投资活动产生的现金流量净额	24	-377,345.13
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-10,154,677.47
加：期初现金及现金等价物余额	37	29,104,855.97
六、期末现金及现金等价物余额	38	18,950,178.50

株洲中家装饰工程有限责任公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	108,000,000.00	73,236,542.32			86,262,823.28	119,492,482.11	386,991,847.71
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	108,000,000.00	73,236,542.32			86,262,823.28	119,492,482.11	386,991,847.71
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					2,385,768.80	21,471,919.19	23,857,687.99
(一) 净利润	06						23,857,687.99	23,857,687.99
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
(四) 利润分配	16					2,385,768.80	-2,385,768.80	
1.提取盈余公积	17					2,385,768.80	-2,385,768.80	
2.对所有者(或股东)的分配	18							
3.其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本(或股本)	21							
2.盈余公积转增资本(或股本)	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	108,000,000.00	73,236,542.32			88,648,592.08	140,964,401.30	410,849,535.70

深圳市聚豪装饰工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：91440300570037956A

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2011年3月16日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：建筑装饰装饰工程的设计、施工，机电安装工程，钢结构工程，金属门窗工程，建筑幕墙工程，消防设施工程，建筑智能化工程，园林绿化工程，橱柜、衣柜、建筑材料购销，家俬家电购销，装饰品购销，机电设备、智能化电子设备购销，特种工程，防水防腐保温工程，建筑工程，环保工程，体育场地设施工程；土石方工程；机械设备租赁；船舶的设计，船舶内的装饰装修工程，船舶的消防工程，船舶制冷通风设备、船舶电器设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%、6%、3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
货币资金	18,950,178.50
合 计	18,950,178.50

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	590,125,246.53	100.00%
合 计	590,125,246.53	100.00%

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	69,129,785.60	100.00%
合 计	69,129,785.60	100.00%

4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	74,040,015.89	100.00%
合 计	74,040,015.89	100.00%

5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	38,140,564.51	34,886,032.66
合 计	38,140,564.51	34,886,032.66

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	3,224,442.59	377,345.13		3,601,787.72
二、累计折旧合计	2,312,457.08	523,922.60		2,836,379.68
三、固定资产账面净值	911,985.51			765,408.04

7: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	5,700,000.00	7,060,000.00
合 计	<u>5,700,000.00</u>	<u>7,060,000.00</u>

8: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	334,764,926.41	100.00%
合 计	<u>334,764,926.41</u>	<u>100.00%</u>

9: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	49,659,759.36	100.00%
合 计	<u>49,659,759.36</u>	<u>100.00%</u>

10: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	21,023,265.97	100.00%
合 计	<u>21,023,265.97</u>	<u>100.00%</u>

11: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
朱华	24,300,000.00	22.50%	24,300,000.00	22.50%
刘婵婵	78,300,000.00	72.50%	78,300,000.00	72.50%
李雄飞	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	119,492,482.11
加: 会计政策变更	

18: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	784,190.75
合 计	<u>784,190.75</u>

19: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	102,000.00
合 计	<u>102,000.00</u>

20: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	17,088.87
合 计	<u>17,088.87</u>

21: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>23,857,687.99</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	523,922.60
无形资产摊销	15,600,000.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-3,254,531.85

经营性应收项目的减少（减：增加）	-3,146,966.29
经营性应付项目的增加（减：减少）	-43,357,444.79
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-9,777,332.34</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	18,950,178.50
减：现金的期初余额	29,104,855.97
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-10,154,677.47</u>
22：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
23：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	

证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳南粤会计师事务所
(普通合伙)
董越波
深圳市福田区福田街道彩田南路
中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470164
批准执业文号: 深财会[2006]1号
批准执业日期: 2006年1月12日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300783945536D



名称 深圳南粤会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所

深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



此复印件作为报告附件
用再次复印无效!

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 07月 24日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 陈小明
性别: 男
出生日期: 1977-02-20
工作单位: 广东华审会计师事务所有限公司
身份证号码: 433101197702200012







陈小明 440101010016

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440101010016
No. of Certificate

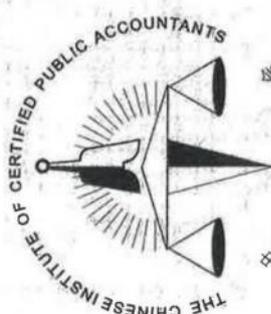
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇一二年 二月二十八日
Date of Issuance /y /m /d



广东省注册会计师协会
CPA
年度注册
2014年04月

月 日
/m /d



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	董越波
性别	男
出生日期	1976-06-03
工作单位	广州市华穗会计师事务所有限公司
Working unit	公司
身份证号码	440924197606035632
Identity card No.	







董越波 440100220017

证书编号: 440100220017
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 06 月 08 日
Date of issuance /y /m /d

年度检验注册
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2014年 04 月 日



2015年 05 月 日

1.3、2024 年度经审计的财务报告

深圳市聚豪装饰工程有限公司

2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益（股东权益）变动表	7
六、财务报表附注	8-17
七、财务情况说明书	18
八、会计师事务所执业证书及营业执照	19-20





深圳悦信会计师事务所

Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信审字[2025]176 号

审计报告

深圳市聚豪装饰工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市聚豪装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年六月十七日

深圳市聚豪装饰工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	21,498,481.21	18,950,178.50
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	196,512,313.90	590,125,246.53
应收款项融资			
预付款项	3	34,290,548.04	69,129,785.60
其他应收款	4	14,697,978.39	74,040,015.89
存货	5		38,140,564.51
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		266,999,321.54	790,385,791.03
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	542,535.13	765,408.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		15,600,000.00	32,463,039.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,142,535.13	33,228,447.95
资产合计		283,141,856.67	823,614,238.98

深圳市聚豪装饰工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	7	5,500,000.00	5,700,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	103,231,306.66	334,764,926.41
预收款项	9	45,611,376.83	49,659,759.36
合同负债			
应付职工薪酬		805,893.63	1,458,258.37
应交税费		-1,646,661.15	158,493.17
其他应付款	10	7,948,093.67	21,023,265.97
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		161,450,009.64	412,764,703.28
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		161,450,009.64	412,764,703.28
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	108,000,000.00	108,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			73,236,542.32
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			88,648,592.08
未分配利润	12	13,691,847.03	140,964,401.30
所有者权益（或股东权益）合计		121,691,847.03	410,849,535.70
负债和所有者权益（或股东权益）合计		283,141,856.67	823,614,238.98

深圳市聚豪装饰工程有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	13	480,926,679.91
减：营业成本	14	433,145,946.20
税金及附加	15	873,551.25
销售费用	16	1,080,023.13
管理费用	17	44,120,824.30
研发费用		
财务费用	18	435,173.79
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,271,161.24
加：营业外收入		
减：营业外支出	19	58,358.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,212,802.27
减：所得税费用		523,033.95
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		689,768.32
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		689,768.32
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		689,768.32
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市聚豪装饰工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	870,491,230.01
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	186,130,192.20
现金流入小计	5	1,056,621,422.21
购买商品、接受劳务支付的现金	6	879,005,962.81
支付给职工以及为职工支付现金	7	38,682,894.24
支付的各项税款	8	4,851,523.41
支付的其他与经营活动有关的现金	9	58,276,019.73
现金流出小计	10	980,816,400.19
经营活动产生的现金流量净额	11	75,805,022.02
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	20,176.99
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	20,176.99
投资活动产生的现金流量净额	24	-20,176.99
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	-73,236,542.32
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	-73,236,542.32
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	-73,236,542.32
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	2,548,302.71
加：期初现金及现金等价物余额	37	18,950,178.50
六、期末现金及现金等价物余额	38	21,498,481.21

深圳市聚豪装饰工程有限公司
所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	108,000,000.00	73,236,542.32			88,648,592.08	140,964,401.30	410,849,535.70
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	108,000,000.00	73,236,542.32			88,648,592.08	-216,610,914.67	-216,610,914.67
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05		-73,236,542.32			-88,648,592.08	-75,646,513.37	194,238,621.03
(一) 净利润	06						689,768.32	-72,546,774.00
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							689,768.32
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12		-73,236,542.32					-73,236,542.32
1.所有者投入资本	13		-73,236,542.32					-73,236,542.32
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
(四) 利润分配	16							
1.提取盈余公积	17					-88,648,592.08	88,648,592.08	
2.对所有者(或股东)的分配	18					-88,648,592.08	88,648,592.08	
3.其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本(或股本)	21							
2.盈余公积转增资本(或股本)	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	108,000,000.00					13,691,847.03	121,691,847.03

深圳市聚豪装饰工程有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：91440300570037956A

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2011年3月16日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程的设计、施工，机电安装工程，钢结构工程，金属门窗工程，建筑幕墙工程，消防设施工程，建筑智能化工程，园林绿化工程，橱柜、衣柜、建筑材料购销，家私家电购销，装饰品购销，机电设备、智能化电子设备购销，特种工程，防水防腐保温工程，建筑工程，环保工程，体育场地设施工程；土石方工程；机械设备租赁；船舶的设计，船舶内的装饰装修工程，船舶的消防工程，船舶制冷通风设备、船舶电器设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

- A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。
- B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。
- C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。
- D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

- A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。
- B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。
- C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%、6%、3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	21,498,481.21
合 计	<u>21,498,481.21</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	196,512,313.90	100.00%
合 计	<u>196,512,313.90</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	34,290,548.04	100.00%
合 计	<u>34,290,548.04</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	14,697,978.39	100.00%
合 计	<u>14,697,978.39</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货		38,140,564.51
合 计		<u>38,140,564.51</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>3,601,787.72</u>	<u>20,176.99</u>		<u>3,621,964.71</u>
二、累计折旧合计	<u>2,836,379.68</u>	<u>243,049.90</u>		<u>3,079,429.58</u>
三、固定资产账面净值	<u>765,408.04</u>			<u>542,535.13</u>

7:短期借款

项 目	期末余额	期初余额

短期借款	5,700,000.00
合 计	<u>5,700,000.00</u>

8: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	103,231,306.66	100.00%
合 计	<u>103,231,306.66</u>	<u>100.00%</u>

9: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	45,611,376.83	100.00%
合 计	<u>45,611,376.83</u>	<u>100.00%</u>

10: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	7,948,093.67	100.00%
合 计	<u>7,948,093.67</u>	<u>100.00%</u>

11: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
朱华	24,300,000.00	22.50%	24,300,000.00	22.50%
刘婵婵	78,300,000.00	72.50%	78,300,000.00	72.50%
李雄飞	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	140,964,401.30
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-216,610,914.67
本期年初余额	-75,646,513.37

加：本期净利润转入	689,768.32
减：本期提取法定盈余公积	-88,648,592.08
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	13,691,847.03
13:营业收入	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>
营业收入	480,926,679.91
合 计	<u>480,926,679.91</u>
14:营业成本	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>
营业成本	433,145,946.20
合 计	<u>433,145,946.20</u>
15:税金及附加	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>
税金及附加	873,551.25
合 计	<u>873,551.25</u>
16:销售费用	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>
销售费用	1,080,023.13
合 计	<u>1,080,023.13</u>
17:管理费用	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>
管理费用	44,120,824.30
合 计	<u>44,120,824.30</u>
18:财务费用	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>

财务费用	435,173.79
合 计	<u>435,173.79</u>
19: 营业外支出	
项 目	本年发生额
营业外支出	58,358.97
合 计	<u>58,358.97</u>
20: 现金流量情况	
补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>689,768.32</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	243,049.90
无形资产摊销	16,863,039.91
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失 (减: 收益)	
财务费用	
投资损失 (减: 收益)	
递延所得税资产减少 (减: 增加)	
递延所得税负债增加 (减: 减少)	
存货的减少 (减: 增加)	38,140,564.51
经营性应收项目的减少 (减: 增加)	487,594,207.69
经营性应付项目的增加 (减: 减少)	-251,114,693.64
其他	-216,610,914.67
经营活动产生的现金流量净额	<u>75,805,022.02</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	

一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	21,498,481.21
减：现金的期初余额	18,950,178.50
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>2,548,302.71</u>

21：或有事项

 本公司无需要关注的或有事项。

22：资产负债表日后事项

 本公司无资产负债表日后事项。

深圳市聚豪装饰工程有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市聚豪装饰工程有限公司于2011年3月16日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300570037956A的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：许晓泉；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）。经营范围：一般经营项目：建筑装饰工程的设计、施工，机电安装工程，钢结构工程，金属门窗工程，建筑幕墙工程，消防设施工程，建筑智能化工程，园林绿化工程，橱柜、衣柜、建筑材料购销，家具家电购销，装饰品购销，机电设备、智能化电子设备购销，特种工程，防水防腐保温工程，建筑工程，环保工程，体育场地设施工程；土石方工程；机械设备租赁；船舶的设计，船舶内的装饰装修工程，船舶的消防工程，船舶制冷通风设备、船舶电器设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为283,141,856.67元，其中：账面流动资产为266,999,321.54元，非流动资产为16,142,535.13元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为161,450,009.64元，其中：账面流动负债为161,450,009.64元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益121,691,847.03元，其中：账面实收资本为108,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润13,691,847.03元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入480,926,679.91元；营业成本为433,145,946.20元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加873,551.25元，销售费用为1,080,023.13元，管理费用为44,120,824.30元，研发费用为0.00元，财务费用为435,173.79元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为108,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	165.38%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	57.02%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	1.22
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	0.91
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.25%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.25%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.26%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-65.62%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

证书序号: 0021785

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

2024年3月27日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 余达成
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470271
 批准执业文号: 深财会〔2018〕50号
 批准执业日期: 2018年4月8日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300MA5DP8FB1H



名称 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 余达成

成立日期 2016年11月16日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年10月15日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



龚霞的年检二维码

证书编号:
No. of Certificate **511102272221**

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs **四川省注册会计师协会**

发证日期:
Date of Issuance **2009** 年 **08** 月 **05** 日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所 CPAs

转(出)用章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024 年 6 月 5 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所 CPAs

转(入)用章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024 年 6 月 5 日



名 姓 龚 霞

性 别 女

生 日 期 1975-12-12

出 生 日 期 Date of birth 1975-12-12

工 作 单 位 四川必达会计师事务所有限公司

身 份 证 号 码 51132197512120022

Identity card No. 51132197512120022



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



李淑芬的年检二维码

证书编号:
No. of Certificate 474702710001

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 24 日

年 月 日
/ /



姓名 Full name 李淑芬
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1973-12-02
工作单位 Working unit 深圳信信会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 440321197312021024



3、提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

1.1、安全生产许可证



1.2、拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0007053

姓 名：刘文东

性 别：男

出生年月：1973年05月10日

企业名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年10月01日

有效 期：2023年09月26日 至 2026年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月26日



4、投标人体现自身综合实力的其它证明材料

1.1、承诺函

承诺函

致： 深圳市罗湖安居有限公司 （招标人）

我单位参加贵司 船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块精装修工程（项目名称）工程（工程编号：2107-440303-04-01-656881009001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： 深圳市聚豪装饰工程有限公司 （公章）

日期： 2025 年 12 月 16 日



1.2、承诺书

承诺书

_____深圳市罗湖安居有限公司_____(招标人)：

我司参与船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块精装修工程 (项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上(含两家)投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人(盖章)：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：_____

日期：2025年12月16日



1.3、投标合规承诺函

投标合规承诺函

我单位 深圳市聚豪装饰工程有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块精装修工程（项目名称，项目编号：2107-440303-04-01-656881009001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当



利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）： 深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：李振原

日期：2025年12月16日

联系地址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）

联系电话：0755-82269666

1.4、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致： 深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块精装修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市聚豪装饰工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	刘婵婵	出资比 (72.5) %
非控股股东/投资人	朱华、李雄飞	出资比 (22.5) % 出资比 (5) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市聚豪装饰工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：许晓泉（签字或加盖私章）

2025 年 12 月 16 日



深圳市聚豪装饰工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300570037956A
注册号:
法定代表人: 许晓泉
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2011年03月16日

- 发送报告
- 信息共享
- 信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300570037956A
- 企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 许晓泉
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2011年03月16日
- 注册资本: 10800.000000万人民币
- 核准日期: 2025年09月10日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)
- 经营范围: 建筑装饰装修设计、施工, 机电安装工程, 钢结构工程, 金属门窗工程, 建筑幕墙工程, 消防安装工程, 建筑节能工程, 园林绿化工程, 橱柜、衣柜、建筑材料购销, 家用电器购销, 装饰品购销, 机电设备、智能化电子设备购销, 特种工程, 防水防腐保温工程, 建筑工程, 环保工程, 体育场地设施工程; 土石方工程; 机械设备租赁; 船舶的设计, 船舶内的装饰装修工程, 船舶的消防工程, 船舶制冷通风设备、船舶电器设备销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 第一类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 第二类医疗器械销售; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139d537a46fc8955d42d130947b2.html



营业期限信息

- 营业期限自: 2011年03月16日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴华	自然人股东	非公示项	非公示项	查看详情
2	刘瑞峰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看详情
3	李雄飞	自然人股东	非公示项	非公示项	查看详情



深圳市聚豪装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300570037956A

注册号:

法定代表人: 许晓泉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2011年03月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300570037956A

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10800.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

经营范围: 建筑装修装饰工程的设计、施工, 机电安装工程, 钢结构工程, 金属门窗工程, 建筑幕墙工程, 消防设施工程, 建筑智能化工程, 园林绿化工程, 橱柜、衣柜、建筑材料购销, 家私家电购销, 装饰品购销, 机电设备、智能化电子设备购销, 特种工程, 防水防腐保温工程, 建筑工程, 环保工程, 体育场地设施工程; 土石方工程; 机械设备租赁; 船舶的设计, 船舶内的装饰装修工程, 船舶的消防工程, 船舶制冷通风设备、船舶电器设备销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 第一类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 第二类医疗器械销售; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcy/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人: 许晓泉

成立日期: 2011年03月16日

核准日期: 2025年09月10日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2011年03月16日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	朱华	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	刘焯峰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	李雄飞	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300570037956A
注册号:	440301105256073
商事主体名称:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
住所:	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)
法定代表人:	许晓泉
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-03-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市聚豪装饰工程有限公司镇江分公司(注销)、深圳市聚豪装饰工程有限公司河北分公司(注销)、深圳市聚豪装饰工程有限公司杭州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年12月15日 11:7:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘婧婷	7830	自然人	自然人股东
李雄飞	540	自然人	自然人股东
朱华	2430	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年12月15日 11:7:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300570037956A
注册号:	440301105256073
商事主体名称:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
住所:	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)
法定代表人:	许晓泉
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-03-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市聚豪装饰工程有限公司镇江分公司(注销),深圳市聚豪装饰工程有限公司河北分公司(注销),深圳市聚豪装饰工程有限公司杭州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年12月15日11:7:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘婵婵	7830	自然人	自然人股东
李雄飞	540	自然人	自然人股东
朱华	2430	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年12月15日11:7:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.5、企业百强证书



2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市聚豪装饰工程有限公司

装饰类 NO. 100

2023年03月15日





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

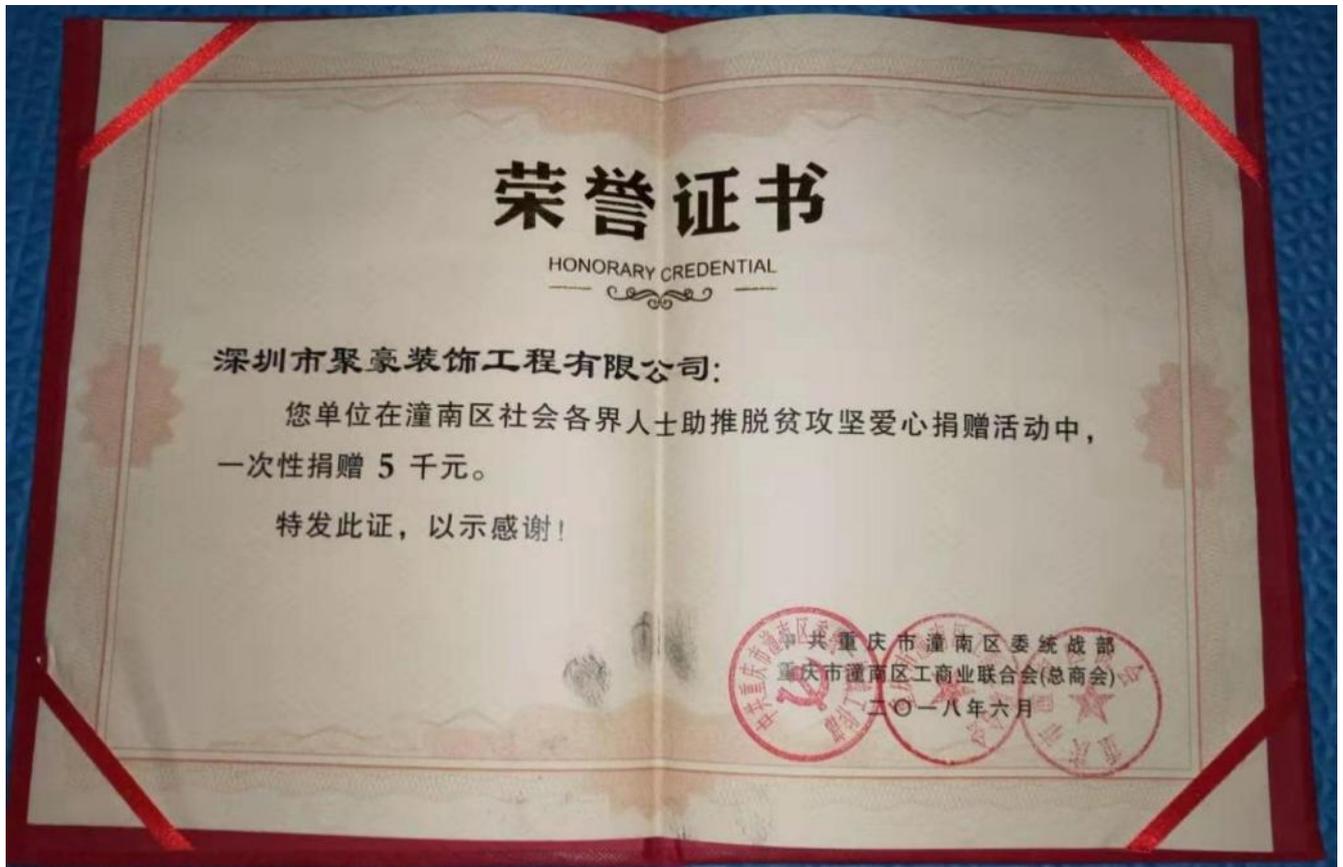
深圳市聚豪装饰工程有限公司

装饰类 NO. 098



2023年12月12日

1.6、荣誉情况





2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：丁山河畔花园1栋、2栋、3栋

承建单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程
（标段二）

承建单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司





捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

证书号码: FCJZZS21070043

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

慈善让我们的心灵变得高尚; 慈善使我们这座城市让人尊敬; 送人玫瑰, 手有余香。

衷心感谢贵公司的奉献爱心, 为扶贫捐款人民币壹万元整。贵公司的善举将载入福田慈善史册!

深圳市福田区慈善会

2021年07月05日



大爱无疆 真情无限

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

岁初新至，疫情再起。在福田区疫情防控阻击战白热化之际，园岭街道上林宿舍区 38 栋及周边 6 栋急需封控管理，贵单位充分发扬“有难同当、有疫同挡”的无私奉献精神，第一时间出动五部车辆，三十余人次装卸安装水马，及时完成封控围挡，为打赢这场疫情攻坚战提供了坚强的支持！

病毒无情，八方有爱。你们的无私援助，缓解了我们的燃眉之急，400 余个水马筑起抗疫防线，为筑牢园岭疫情防控战线作出了重要贡献，也是夺取疫情防控最终胜利的重要保障。在此，园岭街道党工委、办事处向贵单位致以衷心的感谢和崇高的敬意！

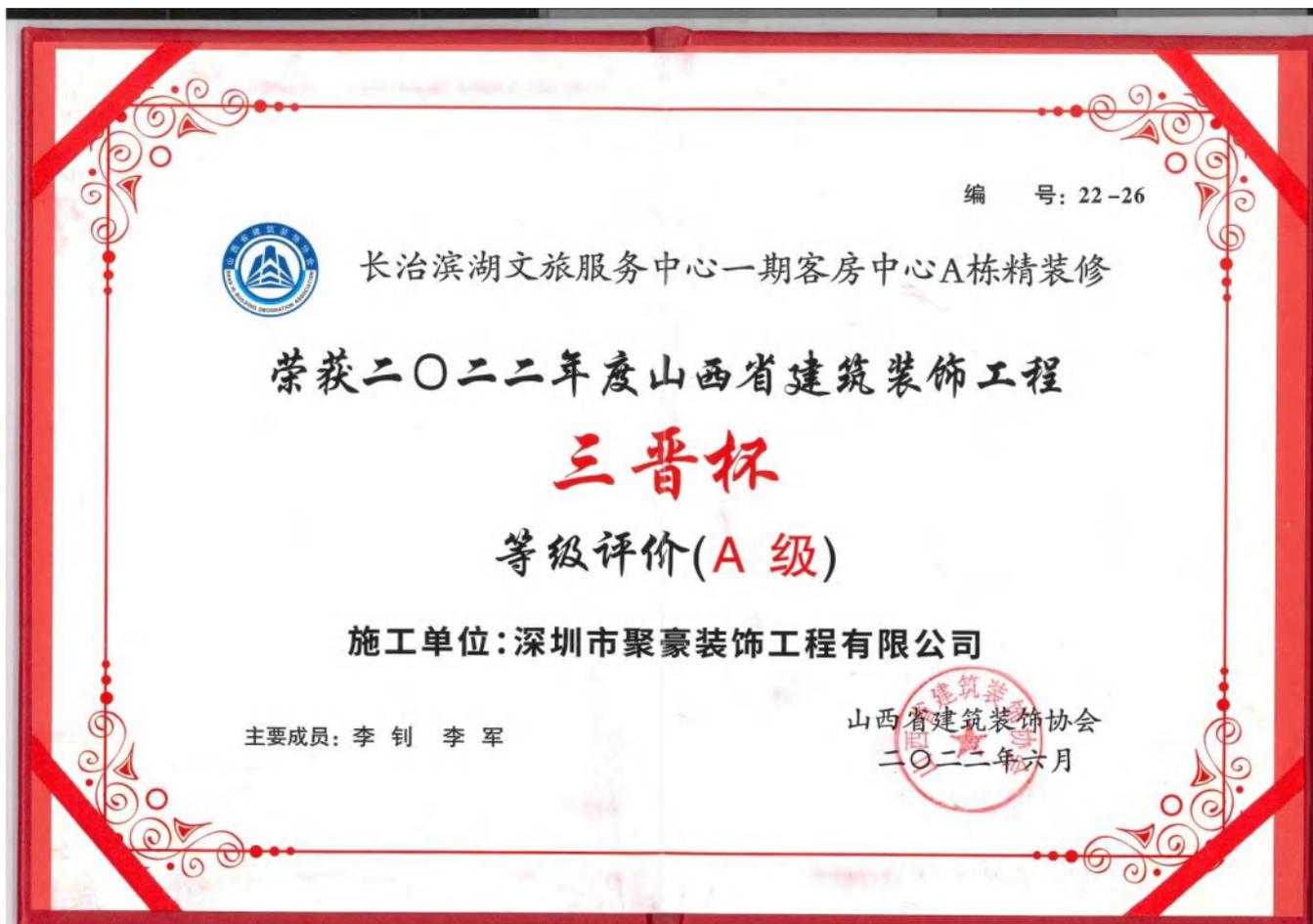
上下同欲者胜，风雨同舟者兴。在接下来的日子里，我们将带着你们的支持与爱心，共渡时艰，坚决完成疫情防控任务！

深圳市福田区园岭街道办事处

2022 年 4 月 14 日







荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

荣获顺德建筑装饰行业 2017—2018 年度“优秀装饰企业”奖。

特颁此证。

佛山市顺德区建筑装饰协会
二〇一九年二月二十六日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

项目《陈村金鋁南侧地块三号道路工程》荣获“2018-2019 年度优质工程奖”。

佛山市顺德区建筑装饰协会
二〇二〇年九月十日

2022深圳500强企业
2022 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



深圳市聚豪装饰工程有限公司



二〇二二年九月

1.7、守合同重信用

公示证书

编号：02332

公示：深圳市聚豪装饰工程有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇一七年 月 日

首次公示年度：二〇一六年度

“守合同重信用企业”公示情况

年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知

公示证书

公示：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业

监督机关：深圳市市场监督管理局
2019年06月01日



扫描二维码查看企业公示情况



公示证书

公示：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



信用 证书



深圳市聚豪装饰工程有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年六月



信用 证书



公示：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2022年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



1.8、企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市聚豪装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市聚豪装饰工程有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



证书编号: 202404311100376
 颁发日期: 2024-08
 有效日期: 2027-08
 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
 协会网址: www.cbda.cn



三、纳税证明

年份	纳税额（万元）	备注
2022 年	452.784845	聚豪装饰在深纳税
2023 年	517.47811	聚豪装饰在深纳税
2024 年	347.216059	聚豪装饰在深纳税
合计	1317.479014	

1、一般纳税人证明

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]7086号

深圳市聚豪装饰工程有限公司（440300570037956）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人规定征管。

特此通知



2、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕45422号

深圳市聚豪装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300570037956A)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	267,567.46	0
2	企业所得税	54,673.14	0
3	印花税	122,072.42	0
4	教育费附加	114,671.76	0
5	增值税	3,822,392.33	0
6	地方教育附加	76,447.82	0
7	残疾人就业保障金	44,401.68	0
8	车辆购置税	21,309.74	0
9	环境保护税	4,312.1	0
	合计	4,527,848.45	0
	其中,自缴税款	4,292,327.19	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年499,340.08元,2022年4,028,508.37元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费92,025.73元(玖万贰仟零贰拾伍圆柒角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301103551032411



3、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）50671号

深圳市聚豪装饰工程有限公司（统一社会信用代码：91440300570037956A）在2023年1月1日至2023年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	280,892.51	0
2	企业所得税	444,247.56	0
3	印花税	189,622.6	0
4	教育费附加	120,382.51	0
5	增值税	4,012,750.39	0
6	地方教育附加	80,255	0
7	残疾人就业保障金	46,630.53	0
合计		5,174,781.1	0
其中，自缴税款		4,927,513.06	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年2,500元,2022年1,218,750.49元,2023年3,953,530.61元。

二、已退税情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税1,405.42元（壹仟肆佰零伍圆肆角贰分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401101423730783



4、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕1431864号

深圳市聚豪装饰工程有限公司(统一社会信用代码 91440300570037956A) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	181,281.46	0
2	企业所得税	348,248.58	0
3	印花税	168,979.12	0
4	教育费附加	77,692.05	0
5	增值税	2,589,735.23	0
6	地方教育附加	51,794.7	0
7	残疾人就业保障金	51,438.85	0
8	车辆购置税	2,017.7	0
9	环境保护税	972.9	0
	合计	3,472,160.59	0
	其中, 自缴税款	3,291,234.99	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年902,421.95元, 2024年2,569,738.64元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月23日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412232235652431



四、项目管理机构

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘文东	中级工程师	建造师注册证	一级	粤 14420062008061 45	建筑工程	深圳市聚豪装饰工程有 限公司	\	\
技术负责人	李军	高级工程师	职称证	高级	2303001128206	建筑施工	深圳市聚豪装饰工程有 限公司	\	\
生产经理	曾远芬	高级工程师	职称证	高级	2203001081941	建筑装饰 施工	深圳市聚豪装饰工程有 限公司	\	\
造价工程师	陈刚	\	注册造价师证	一级	建 [造]1124440002 9480	土木建筑	深圳市聚豪装饰工程有 限公司	\	\
安全主任	蔡进荣	中级工程师	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3(2019)000765 6	建筑工程	深圳市聚豪装饰工程有 限公司	\	\
质量主任	郑杉	\	岗位证	\	04418107944180 00799	装饰装修	深圳市聚豪装饰工程有 限公司	\	\
测量工程师	郭玉龙	高级工程师	职称证	高级	新职证字 0800100816号	建筑工程	深圳市聚豪装饰工程有 限公司	\	\
装饰工程师	王慧	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0802001300493 号	建筑装饰 工程	深圳市聚豪装饰工程有 限公司	\	\
土建工程师	李钊	高级工程师	职称证	高级	(2008)1103054	土木建筑 工程	深圳市聚豪装饰工程有 限公司	\	\
机电工程师	闫龙	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102271736 号	建筑机电 设备安装	深圳市聚豪装饰工程有 限公司	\	\
给排水工程师	潘海燕	中级工程师	职称证	中级	B0823304010000 0533	给水排水	深圳市聚豪装饰工程有 限公司	\	\
深化设计师	王金刚	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102208172 号	建筑设计	深圳市聚豪装饰工程有 限公司	\	\
BIM工	毕德保	高级工	BIM高级	高级	20016102031920	建筑工程	深圳市聚豪	\	\

船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块精装修工程

程师		程师	工程师证/装配式高级工程师证		3/ 20016102034259 4		装饰工程有 限公司		
质量员	杨雪	\	岗位证	\	04417107944170 00659	装饰装修	深圳市聚豪 装饰工程有 限公司	\	\
专职安 全员	陈永峰	\	安全生 产考核 合格证	C	粤建安 C3(2014)001211 3	建筑工程	深圳市聚豪 装饰工程有 限公司	\	\
施工员	杨波宇	\	岗位证	\	04417102944170 00812	装饰装修	深圳市聚豪 装饰工程有 限公司	\	\
材料员	刘婵婵	\	岗位证	\	04417111944170 02587	建筑工程	深圳市聚豪 装饰工程有 限公司	\	\
资料员	袁成	\	岗位证	\	04417114944170 04660	建筑工程	深圳市聚豪 装饰工程有 限公司	\	\
劳资专 管员	倪楚佳	\	岗位证	\	04418113944180 01168	建筑工程	深圳市聚豪 装饰工程有 限公司	\	\
机械员	张乔平	\	岗位证	\	01325112000540 00116	建筑工程	深圳市聚豪 装饰工程有 限公司	\	\
电工	吴彬	\	电工证	中级 工	23211500541306 248	建筑电工	深圳市聚豪 装饰工程有 限公司	\	\

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他

2、项目管理班子人员证明文件

1.1、项目经理—刘文东

使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘文东

性别: 男

出生日期: 1973年05月10日

注册编号: 粤1442006200806145

聘用企业: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-17至2028-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘文东

个人签名: 刘文东

签名日期: 2025.12.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年11月17日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



姓名 刘文东
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1973 年 05 月 10 日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty

资格证书管理号：

04344143474444345
资格证书编号
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144060806145
Registered Number

证书编号 00836023
Certificate Number

聘用企业 深圳市聚豪装饰工程有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2019 年 05 月 17 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号：
No. : 0050389



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：04344443474444345
File No. :

姓名：
Full Name 刘文东
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1973年05月
专业类别：
Professional Type 装饰装修
批准日期：
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2006 年01 月10 日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0007053

姓 名: 刘文东

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年05月10日

企 业 名 称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年09月26日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月26日



广东省职称证书

姓名：刘文东

身份证号：44142519730510119X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格
第三评审委员会

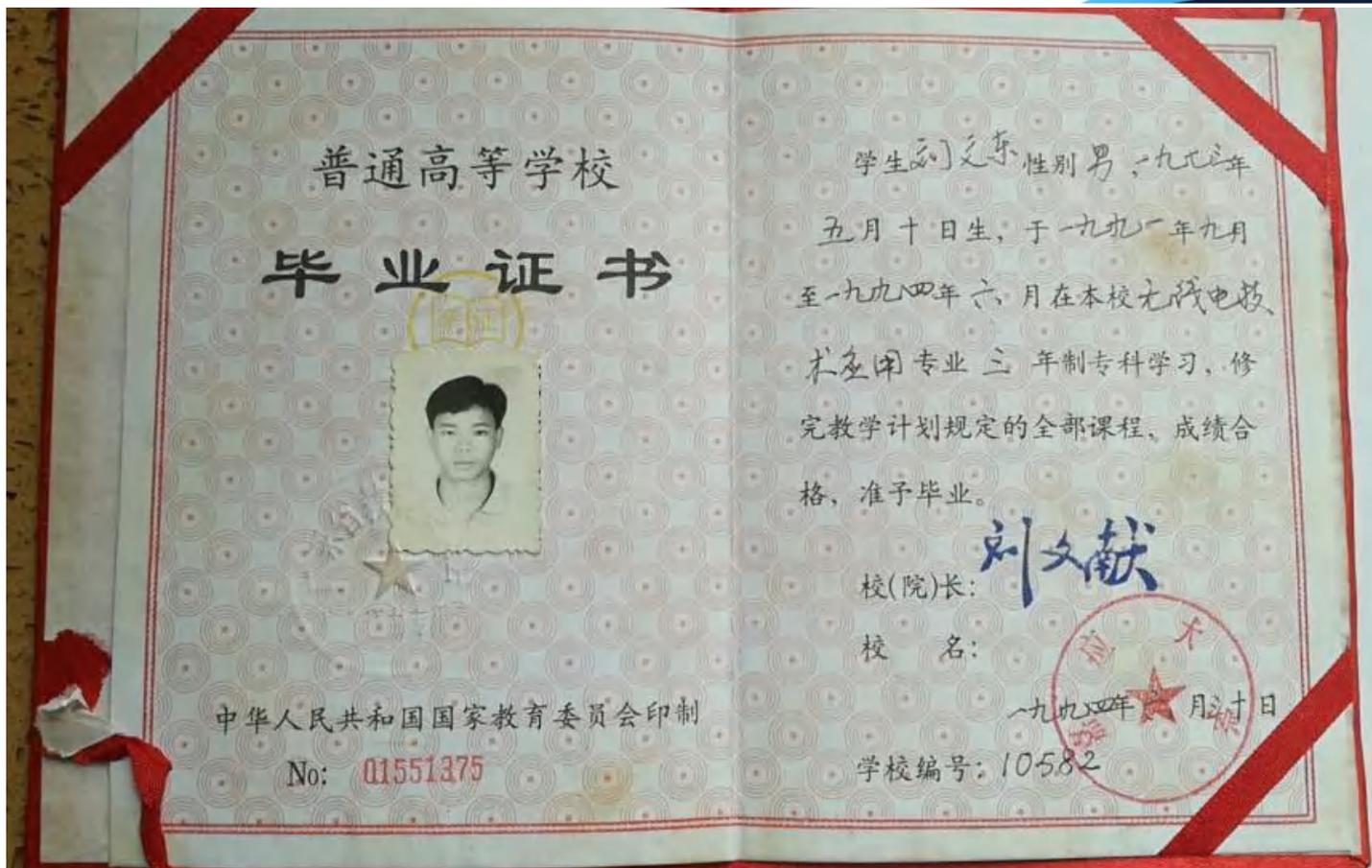
证书编号：1903003021378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文东

社保电脑号：618061315

身份证号码：44142519730510119X

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13022.88	6448.88			6639.66	2606.88			651.82		354.12	378.0		100.4	

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfebffc72n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 111277 单位名称 深圳市聚豪装饰工程有限公司



1.2、技术负责人—李军

广东省职称证书

姓名：李军

身份证号：450881198409117418



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西南科技大学 毕业证书



学生李军，性别男，1984年09月11日生，
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育
土木工程专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '李军印'.

二〇二二年七月十日

证书编号: 106197202205714469



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军

社保电脑号：629814053

身份证号码：450881198409117418

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17						125.6

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbefed16x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
111277
单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



1.3、生产经理—曾远芬

广东省职称证书

姓名：曾远芬

身份证号：452226198002101603



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081941

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾远芬

社保电脑号：609140737

身份证号码：452226198002101603

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	111277	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17056.4	8354.48			8322.91	3280.18			820.17				530.97	340.42	140.89



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbefecce6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 111277 单位名称 深圳市聚豪装饰工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年12月2日

1.4、造价工程师—陈刚

使用有效期: 2025年11月07日
- 2026年02月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈刚
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年10月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400029480
有 效 期: 2024年02月26日-2028年02月25日
聘 用 单 位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司



陈刚

个人签名:

签名日期:

陈刚 2025.11.7

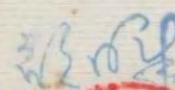


发证日期: 2024年02月19日

普通高等学校

毕业证书

学生 **陈刚** 性别 **男**，
一九七九年十月 十三日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年 六月在本校
轮机工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: **湛江海洋大学**
二〇〇二年 六月 二十八日
学校编号: **10566120020500940**

中华人民共和国教育部监制

No. **01930428**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2008.06.10-2028.06.10



姓名 **陈刚**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1979 年 10 月 13 日
住址 广东省深圳市龙岗区南湾
南岭怡乐花园9栋918



公民身份号码 422424197910130010

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈刚

社保电脑号：602637663

身份证号码：422424197910130010

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16583.3	8102.16			7955.53	3157.72			789.55					462.28	118.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbee5bdb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：111277
 单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司



1.5、安全主任—蔡进荣

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0007656

姓 名: 蔡进荣

性 别: 男

出生年月: 1981年10月17日

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月08日

有效 期: 2025年07月04日 至 2028年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月04日



广东省职称证书

姓名：蔡进荣

身份证号：441781198110172715



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003005449

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注：此件由省人力资源社会保障厅提供,仅供办理政务服务事项时使用

成人高等教育

毕业证书



学生 **蔡进荣** 性别 **男**，一九八二年十月十七日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 **临康医学** 专业脱产学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**第一军医大学** 校（院）长：**李康**

批准文号：[2000]政干字第177号
证书编号：900255200406000477

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阳春市公安局
有效期限 2016.07.07-2036.07.07

姓名 **蔡进荣**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1981年10月17日
住址 广东省阳春市合水镇平西村委会田贵坡村35号



公民身份号码 **441781198110172715**

1.6、质量主任—郑杉

证书编码：0441810794418000799

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：郑杉



身份证号：429006198908163645

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201706788540

学生 郑杉 , 性别 女 ,
生于 一九八九年 八 月 十六 日, 于
二〇一七 年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: **杨志坚**
学校: 国家开放大学
二〇一七 年 一 月 三十一 日

1100000114264

No. X004785335

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 郑杉
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 8 月 16 日
住址 湖北省天门市小板镇大板村五组37号



公民身份号码 429006198908163645

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 天门市公安局
有效期限 2016.06.21-2036.06.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑杉

社保电脑号：618336832

身份证号码：429006198908163645

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17						125.6

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cxfb010a4s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
111277单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司

1.7、测量工程师—郭玉龙



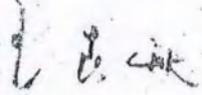
成人高等教育

毕业证书



学生 郭玉龙 性别 男，一九七一年三月十六日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：(81)教工农字第030号
证书编号：104245200705001747

二〇〇七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





中华人民共和国 居民身份证

تارقان ئورگان
签发机关

كۆچكە شەگە مۇددىتى
有效期限

水磨沟区公安局

2008.10.17-2028.10.17

نامى 姓名 郭玉龙

جىنسى 性别 男 مىللىتى 民族 汉

تۇغۇلغان 出生 1971 年 3 月 16 日

ئادرېسى 住址 乌鲁木齐市水磨沟区五星
北路11号4号楼3单元501
号

كېملىك نومۇرى 公民身份号码 650102197103161212



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭玉龙

社保电脑号：643364747

身份证号码：650102197103161212

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	111277	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	111277	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	111277	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	111277	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	111277	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	111277	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			17214.91	8421.6			8322.91	3280.18			820.17						155.36



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3c6fb1c684s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：111277
 单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2025年12月2日

1.8、装饰工程师—王慧



中央广播电视大学

毕业证书

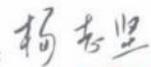


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201106813339



学生 王慧 , 性别 女 ,
 生于一九八二年三月十六日, 于
 二〇一一年七月在本校修完二年制
 专 科 建筑施工与管理
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: 

学校:  中央广播电视大学

二〇一一年七月三十一日

X000340421

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.04.09-2038.04.09

姓名 王慧

性别 女 民族 汉

出生 1982年3月16日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道地铁锦上花园10栋A座2403

公民身份号码 420124198203163987



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧

社保电脑号：616668525

身份证号码：420124198203163987

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16937.3	8290.96			8322.91	3280.18			820.17						125.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbee6ddf p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：111277
 单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 打印日期：2025年12月2日
 证明专用章

1.9、土建工程师—李钊





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李钊

社保电脑号：608619215

身份证号码：420122197304150029

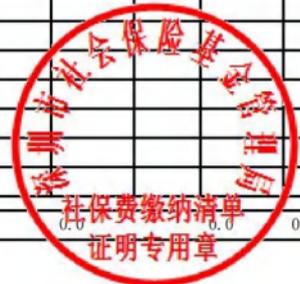
页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46							
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46							
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	388.5	129.5							
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	388.5	129.5							
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	388.5	129.5							
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	388.5	129.5							
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	388.5	129.5							
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	388.5	129.5							
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	04	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	05	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	06	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	07	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	08	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	09	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	10	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	11	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	403.98	134.66							
合计			16937.3	8290.96			9840.54	3280.18		0.0						0.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbee6e98c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：111277
 单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司



1.10、机电工程师—闫龙

广东省中级专业技术
资格证



广东省人力资源和社会保障厅



粤中取证字第 1500102271736 号



闫龙 于二〇一五年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑机电设备安装工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 二 月 二十九日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫龙

社保电脑号：621768783

身份证号码：130434198201011031

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17						125.6



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbee8079t ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：111277
 单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2025年12月2日

1.11、给排水工程师—潘海燕

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 潘海燕
性别 女
身份证号 460036199203293521
级别 中级
专业 给水排水
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233040100000533



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

学生 潘海燕 ，性别 女 ，
1992年 03 月 29日生，于2011年
9 月至 2015 年 6 月在本校
环境科学专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 黄云清

2015 年 6 月 17 日

证书编号:105301201505000784



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局芙蓉分局

有效期限 2018.09.10-2038.09.10

姓名 潘海燕
性别 女 民族 回
出生 1992 年 3 月 29 日
住址 长沙市芙蓉区芙蓉中路二
段80号



公民身份号码 460036199203293521

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘海燕

社保电脑号：815481847

身份证号码：460036199203293521

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			11758.45	6031.6			1689.91	563.36			563.36		530.61	179.06			119.85



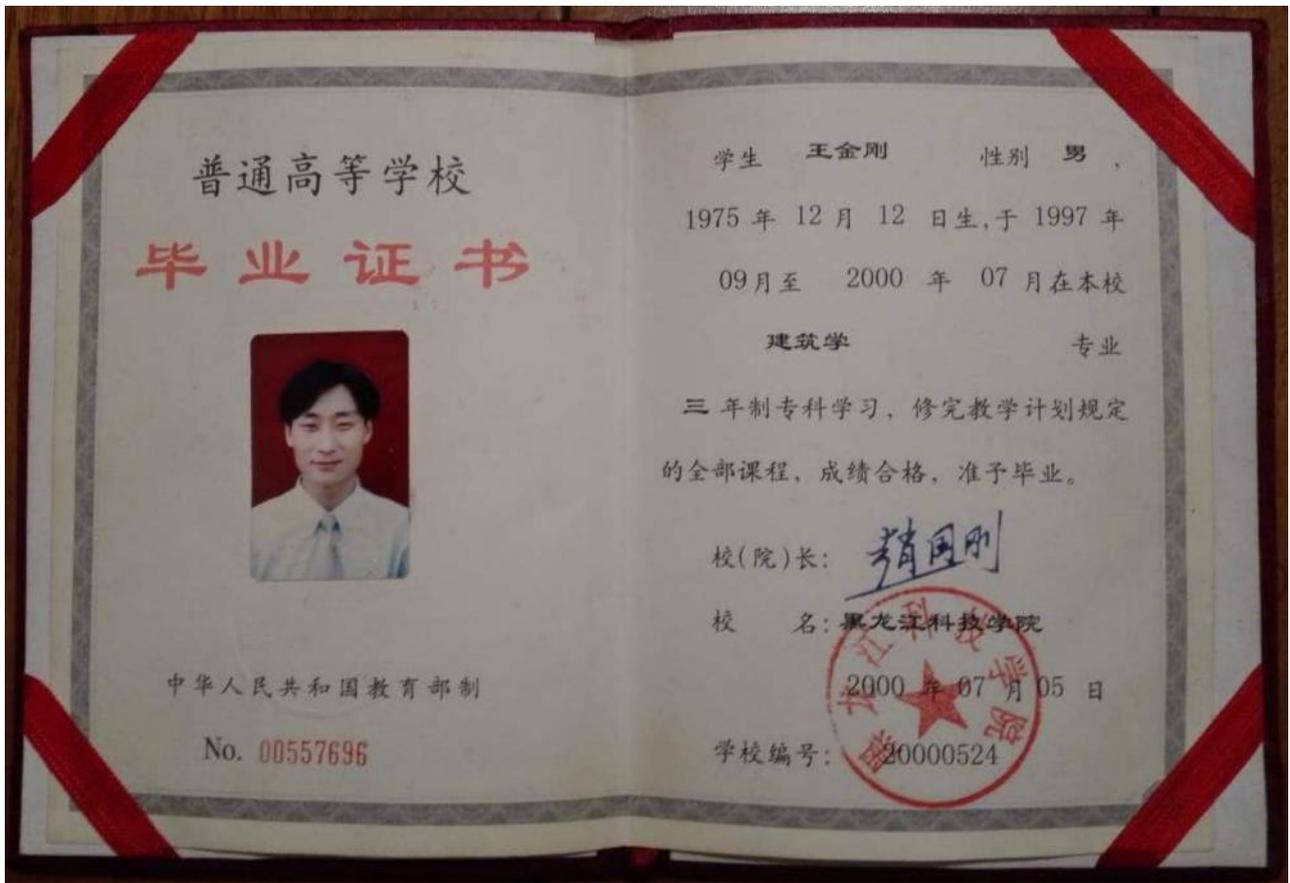
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520b78a303 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：111277
 单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司



1.12、深化设计师—王金刚





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金刚

社保电脑号：604010915

身份证号码：230302197512126816

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16937.3	8290.96			8322.91	3280.18			820.17						125.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbee7dcd8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
111277
单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



1.13、BIM 工程师—毕德保



邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 Name	毕德保	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	429001198903186475	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科		
证书编号 Certificate No.	200161020319203		

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2020年 04月 23日
Year Month Day

说 明 Instructions	备 注 Note
<ol style="list-style-type: none">1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。 <ol style="list-style-type: none">1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.	 Nº 202021429

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 毕德保
Name

性别 男
Sex

身份证号 429001198903186475
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 200161020342594
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 08月 25日
Year Month Day

普通高等学校

毕业证书



学生**毕德保** 性别**男**，一九八九年三月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校**资源环境与城乡规划管理**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北民族学院科技学院** 校（院）长：**刘保书**

证书编号：132501201205109286 二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 随县公安局
有效期限 2022.09.26-2042.09.26

姓名 **毕德保**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1989年3月18日

住址 湖北省随县濠潭镇大碑街道



公民身份号码 **429001198903186475**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕德保

社保电脑号：635395631

身份证号码：429001198903186475

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17						125.6

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbee4d97i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
111277

单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



1.14、质量员—杨雪

证书编码：0441710794417000659

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：杨雪

身份证号：51090219781111302X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雪

社保电脑号：642832459

身份证号码：51090219781111302X

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17						125.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbf1d37f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
111277

单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年12月2日

1.15、专职安全员—陈永峰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0012113

姓名:陈永峰

性别:男

出生年月:1982年10月26日

企业名称:深圳市聚豪装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年08月22日

有效期:2023年07月31日 至 2026年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月31日



成人高等教育

毕业证书



学生 **陈永峰** 性别 **男**，一九八二年 十 月二十六日生，于
 二〇一五年 三月至二〇一七年 六月在本校 **建筑工程管理**
 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：**长沙理工大学** 校 长：**杨小云**
 批准文号：**湘教函(1992)130号**
 证书编号：**教成厅(1993)1号** 110775201706000953
 二〇一七年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2014.11.01-2034.11.01

姓名 **陈永峰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1982年10月26日**

住址 **广东省深圳市龙华新区民治新区大道长城里程家园1栋二单元603**

公民身份号码 **320681198210263012**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永峰

社保电脑号：600843922

身份证号码：320681198210263012

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	111277	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16949.3	8297.36			8322.91	3280.18			820.17			471.36	183.28		126.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbee72fcc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2025年12月2日

1.16、施工员—杨波宇

证书编码：0441710294417000812

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨波宇

身份证号：429006197207067015

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



1.17、材料员—刘婵婵

证书编码：0441711194417002587

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：刘婵婵

身份证号：429006197210279326

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

**普通高等学校
毕业证书**



学生刘婵婵 性别女 一九七二年十月二十七日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校

会计专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校名: 湖北经济管理大学

一九九六年七月一日

学校编号: 960001205



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00997767

姓名 刘婵婵

性别 女 民族 汉

出生 1972年10月27日

住址 湖北省天门市杨林办事处
庙新村三组14号

公民身份号码 429006197210279326



**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 天门市公安局

有效期限 2010.08.19-2030.08.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘婵婵

社保电脑号：626850603

身份证号码：429006197210279326

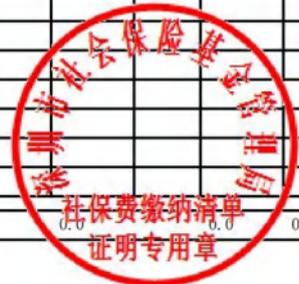
页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46							
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46							
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5							
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5							
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5							
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5							
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5							
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5							
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5							
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5							
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5							
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5							
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5							
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5							
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66							
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66							
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66							
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66							
2025	05	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66							
2025	06	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66							
2025	07	111277	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2025	08	111277	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2025	09	111277	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2025	10	111277	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2025	11	111277	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66							
合计			15900.93	8290.96			8322.91	3280.18		0.0						0.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbee473d0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：111277
 单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司



1.18、资料员—袁成

证书编码：0441711494417004660

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：袁成

身份证号：421125198801068231

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁成

社保电脑号：642832446

身份证号码：421125198801068231

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17						125.6

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbee6b017 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
111277
单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



1.19、劳资专管员—倪楚佳

证书编码：0441811394418001168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：倪楚佳

身份证号：445122199605305642

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 倪楚佳 性别女，一九九六年 五 月 三十 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二四年 一 月在本校 **工程管理**
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：[Signature]

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202405001800

二〇二四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 饶平县公安局
有效期限 2016.07.15-2026.07.15

姓名 倪楚佳
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 5 月 30 日
住址 广东省饶平县汫洲镇汫西
居委会蔡巷15楼4号
公民身份号码 445122199605305642



1.20、机械员—张乔平

证书编码：0132511200054000116

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 张乔平

身份证号： 429006197002279014

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：正定县职业技术教育中心

发证时间：2025年04月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张乔平

社保电脑号：642754674

身份证号码：429006197002279014

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	111277	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	111277	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			8322.91	3280.18			820.17						125.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbee499ds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 111277 单位名称 深圳市聚豪装饰工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年12月2日

证书编码:23211500541306248

住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓名:吴彬

性别:男

身份证号:44098119940715175X

工种名称:建筑电工

技能等级:中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员
职业培训,考核成绩合格。



扫码验证

沈阳市政集团职业技能培
训考核机构:训学校有限公司

发证时间:2023年05月27日

查询地址:<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴彬

社保电脑号：807013755

身份证号码：44098119940715175X

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	111277	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15912.13	8297.36			2460.26	820.17			820.17			471.36	183.28		126.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbaffe95i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：111277
 单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司



五、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

1、拟派项目经理业绩

1.1、拟派项目经理简历表

姓名	刘文东	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44142519730510119X	手机号码	0755-82269666
参加工作时间	1994 年 06 月		从事项目经理（建造师）年限		19 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200806145				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市市政设计研究院有限公司	长平商务大厦改造工程一标段施工	合同金额： 624.754738 万元	2024 年 04 月 25 日 2024 年 08 月 23 日	已完	合格
深圳市五二九七投资发展有限公司	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）	合同金额： 5711.88708 7 万元	2022 年 01 月 04 日 2023 年 04 月 23 日	已完	合格
东莞中电酸猫科技发展有限公司	中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程项目	合同金额： 2336.50086 6 万元	2021 年 02 月 26 日 2021 年 08 月 07 日	已完	合格
中铁十四局集团有限公司	红树华府部分楼层改造工程	合同金额： 4029.11059 3 万元	2020 年 10 月 20 日 2021 年 01 月 20 日	已完	优良

1.2、项目经理资格证明文件及社保证明

 使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘文东

性 别: 男

出生日期: 1973年05月10日

注册编号: 粤1442006200806145

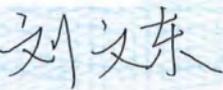
聘用企业: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-17至2028-11-16)





刘文东

个人签名: 

签名日期: 2025.12.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年11月17日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



姓名 刘文东
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1973 年 05 月 10 日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty

资格证书管理号：

04344143474444345
资格证书编号
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144060806145
Registered Number

证书编号 00836023
Certificate Number

聘用企业 深圳市聚豪装饰工程有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2019 年 05 月 17 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0050389
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443474444345
File No.:

姓名: 刘文东
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年05月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年01月10日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0007053

姓 名: 刘文东

性 别: 男

出生年月: 1973年05月10日

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有效 期: 2023年09月26日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月26日



广东省职称证书

姓名：刘文东

身份证号：44142519730510119X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格
第三评审委员会

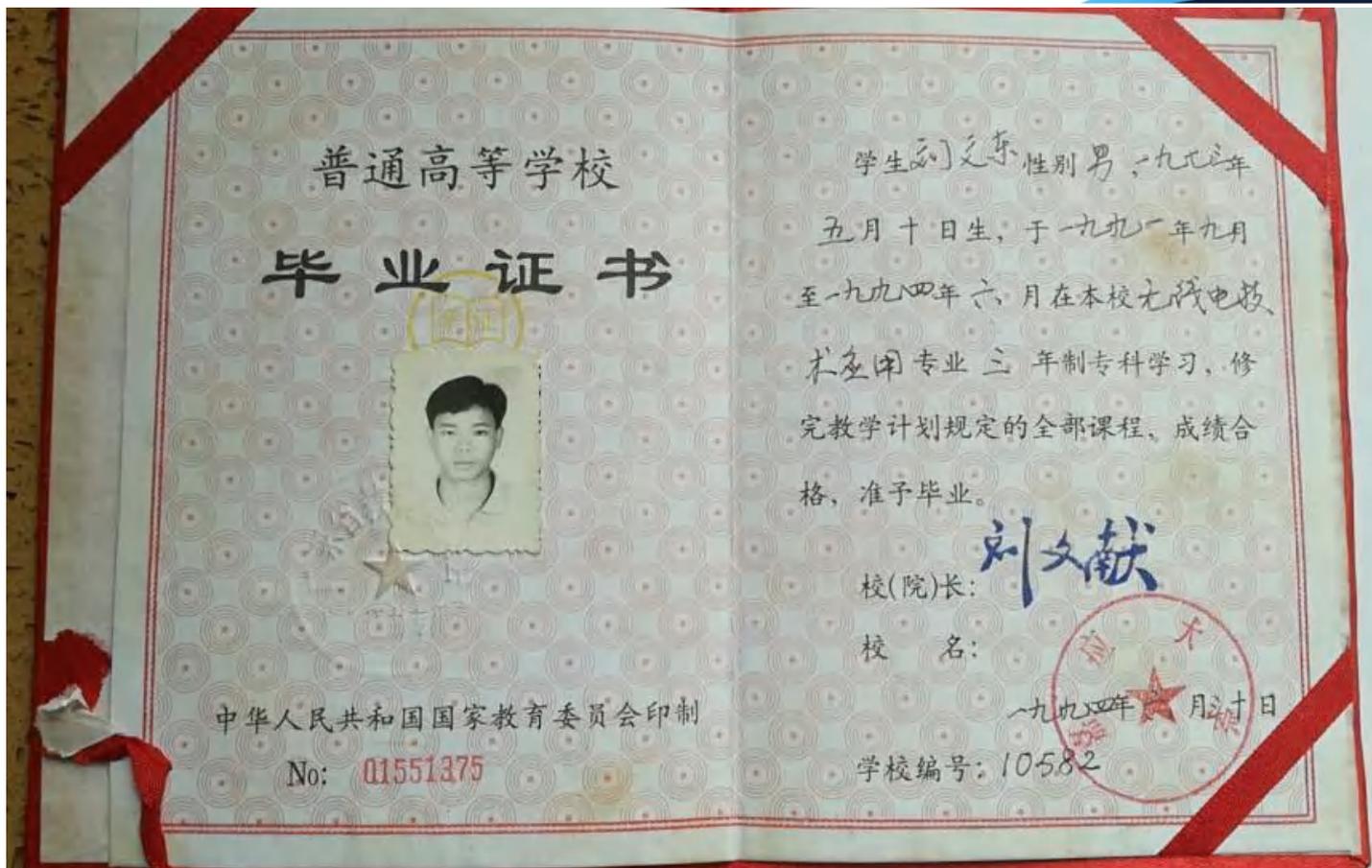
证书编号：1903003021378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文东

社保电脑号：618061315

身份证号码：44142519730510119X

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13022.88	6448.88			6639.66	2606.88			651.82		354.12	378.0		100.4	

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfebffc72n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 111277 单位名称 深圳市聚豪装饰工程有限公司



1.3、拟派项目经理业绩

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市市政设计研究院有限公司	长平商务大厦改造工程一标段施工	合同金额： 624.754738 万元	2024年04月25日 2024年08月23日	已完	合格
深圳市五二九七投资发展有限公司	峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程(标段二)	合同金额： 5711.88708 7万元	2022年01月04日 2023年04月23日	已完	合格
东莞中电酸猫科技发展有限公司	中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目	合同金额： 2336.50086 6万元	2021年02月26日 2021年08月07日	已完	合格
中铁十四局集团有限公司	红树华府部分楼层改造工程	合同金额： 4029.11059 3万元	2020年10月20日 2021年01月20日	已完	优良

1.1.1、长平商务大厦改造工程一标段施工

合同归档编号

JH-2023-42

中标通知书

标段编号：2304-440304-04-05-323230002001

标段名称：长平商务大厦改造工程一标段施工

建设单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价：624.754738万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：刘文东



本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

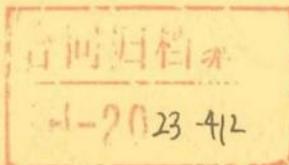
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘文东

日期：2023-10-17

查验码：8132901890641909 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



副本

工程编号:

合同编号: M23003-R002-C006

长平商务大厦改造工程一标段 施工服务合同

(适合于发承包双方合同)

工程名称:长平商务大厦改造工程一标段施工

工程地点:深圳市福田区红花路 99 号长平商务大厦

发包人:深圳市市政设计研究院有限公司

承包人:深圳市聚豪装饰工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长平商务大厦改造工程一标段施工

工程地点: 深圳市福田区红花路 99 号长平商务大厦

工程规模及特征: 项目建设地点位于深圳市福田区红花路 99 号长平商务大厦。
本项目主要针对长平商务大厦二层、六层、七层、九层、三十九层、四十层室内进行改造。室内改造总面积为 10271.83 平方米。

工程内容: 改造建设内容包括装饰工程、电气工程、给排水工程、消防工程、智能化工程、通风空调工程、信息化工程、装饰拆除工程、电气拆除工程、给排水拆除工程、消防拆除工程、智能化拆除工程、通风空调拆除工程等。屋面防水工程改造面积约 1609 平方米。

工程范围: 对长平商务大厦三十九、四十层进行改造,室内改造面积合计 2821.54 平方米(三十九层 1381.27 平方米、四十层 1440.27 平方米)。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

本次工程招标内容包括采购、施工、验收、移交、保修以及工程施工相关的报建审批等工作,具体包括但不限于以下内容:

1. 工程施工:完成招标范围的全部施工内容,含对已施工工程的现场材料的保护、拆改及修复,直至工程竣工验收等;竣工图编制等工作;具

体专业包括但不限于：项目拆除工程、装饰装修工程、消防工程、安装改造工程、息化工程、层面防水改造工程等施工工作；

2. 本工程所需要的所有材料和设备的采购、运输及现场施工，直至竣工验收和 24 个月保修期的质量服务承诺；

3. 如政府相关部门有规定，按要求负责办理施工许可证和消防报建等；

4. 负责完成与工程相关的验收工作，包括竣工验收、消防验收；

5. 负责项目移交、缺陷保修及其它与项目施工有关的工作。

三、合同工期

工期暂定 2023 年 10 月 07 日至 2023 年 12 月 21 日，合计 75 日历天。
具体开工日期以实际进场日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程要求施工质量达到优良标准，执行标准按《建筑装饰工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家制定的施工及验收规范和质量评定标准。

五、合同价款

1. 合同总价暂定为（大写）：

人民币（大写）陆佰贰拾肆万柒仟伍佰肆拾柒元叁角捌分（¥ 6247547.38 元）；其中：

工程费用暂估（小写）624.754738 万元。

（1）不含税价：

工程费用不含税价为 573.169484 万元（税率 9%，在合同执行过程中，如国家对增值税税率进行调整，合同的增值税率根据国家税收法规政策变

动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。)

(2) 增值税税额:

工程费用增值税税额为 51.585254 万元。

六、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 承包人的投标文件及其附件 (含评标期间的澄清文件和补充资料)
(适用于招标工程);
4. 经发、承包人确认的工程量清单报价单或经发包人审定的施工图和施工图预算书 (适用于非招标工程);
5. 专用条款和补充条款;
6. 通用条款;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 履行本合同过程中的相关补充协议、工程变更、签证等修正文件;
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
10. 专用条款约定的其他文件;

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定的质量标准、工期等进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2024年1月3日

订立地点:深圳市

发包人(盖章): 深圳市市政设计研究院有限公司

地址: 深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦

法定代表人: 刘村臣

委托代理人: 企业电话: 0755-83232015 企业地址: 深圳市福田区笋岗西路3007号

电话: 0755-83265011

传真:

开户银行: 工行深圳市分行黄木岗支行

账号: 4000025209022101117

邮政编码: 518029

承包人(盖章): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202

法定代表人: 张利

委托代理人: 企业电话: 0755-82261555 企业地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#楼B段-202

电话: 0755-82261555

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010009688888

邮政编码: 518028

合同归档号

JH-2023-412

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：长平商务大厦改造工程一标段施工

验收时期：2024年8月23日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心

深圳市市政设计研究院有限公司

一、工程概况

工程名称	长平商务大厦改造工程一标段施工	工程地点	深圳市福田区保税区红花路 99 号长平商务大厦 39、40 层
建筑面积	2821.54 m ²	工程造价	624.754738 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	39、40 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2024 年 4 月 25 日	验收日期	2024 年 8 月 23 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	资质证号	
代建单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		A144003655
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	深圳市六洲建安工程有限公司		D244398715
承建单位 (装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		D344027831
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	罗俊
副组长	夏明程、魏琴
组 员	赵昱、罗丰、贾锐、刘方军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵昱	刘文东、李柏清
建筑设备安装工程	刘方军	龙小飞、严斌
通讯、电视、燃气等专业工程	罗丰	王琪
工程质保资料	陈飞岩	黎楚琦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共核查 49 项 经审查 符合要求 11 项 经核定符合 Ccc 规范要求 11 项	共核查 17 项, 符合要求 17 项。 共抽查 10 项, 符合要求 10 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 20 项 符合要求 20 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位，设计单位，施工单位及监理单位对工程项目子项进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。

建设单位：	代建单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2024年8月2日	2024年8月2日	2024年8月2日	2024年8月2日	2024年8月2日

有
 设集
 900190

1.1.2、峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块二

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907130141	省级项目编号	4403091903159907
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	358798512
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	67854
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-70-03-101400

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2019-07-08	3158	4403091907130141-BA-001	4403091903159907-BA-001	查看
D	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工	公开招标	2019-10-30	33718.13	4403091907130141-BD-002	4403091903159907-BD-002	查看
D	汕头市达濠建筑总公司	施工	公开招标	2019-08-16	5703.7	4403091907130141-BD-001	4403091903159907-BD-001	查看
B	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-02	3703.38	4403091907130141-BD-003	4403091903159907-BD-003	查看
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-02	5711.89	4403091907130141-BD-004	4403091903159907-BD-005	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

光明集团529

省-深圳市-龙华区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

D

D

D

B

B

项目名称	光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块二		
工程名称	嵘境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)		
中标通知书编号	4403091907130141-BD-004	省级中标通知书编号	4403091903159907-BD-005
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-02	中标金额(万元)	5711.89
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EYHQ6X
中标单位名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	刘文东	证件类型	身份证
身份证号码	441425*****9X	记录登记时间	2021-09-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

编号 详情

BA-001 查看

BD-002 查看

BD-001 查看

公司 施工 公开招标 2021-08-02 3703.38 4403091907130141-BD-003 4403091903159907-BD-003 查看

深圳市聚豪装饰工程有限公司 施工 公开招标 2021-09-02 5711.89 4403091907130141-BD-004 4403091903159907-BD-005 查看

深圳市住房和建设局·工程交易

定标结果公示

基本信息

公告名称:	峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二)
标段编号:	2019-440309-70-03-101400010001
标段名称:	峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二)
建设单位:	深圳市五二九七投资发展有限公司
定标时间:	2021-09-02 17:15
中标候选人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	直接票决
联系人:	林工、郑工
联系电话:	18098920404

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市聚豪装饰工程有限公司	7	1
B	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	0	0
C	深圳市万德建设集团股份有限公司	0	0
D	深圳市博大建设集团有限公司	0	0
E	深圳市艺越建设集团有限公司	0	0
F	深圳千里马装饰集团有限公司	0	0
G	深圳市中饰南方建设工程有限公司	0	0
H	深圳市宝鼎建设集团有限公司	0	0
I	深圳大鼎建设集团有限公司	0	0
J	深圳市金鑫华建设集团有限公司	0	0
K	深圳中壹建设(集团)有限公司	0	0

归档编号
11-2021-424

中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101400010001

标段名称: 峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二)

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 5711.887087万元

中标工期: 205天

项目经理(总监): 刘文东



本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-17



(Handwritten signature)

查验码: 3712422583691199

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

合同编号：5297-CB-2021-101

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 峰境瑞府(A513-0133)项目(以下简称“本项目”或“项目”)位于河心路和规划东周路交汇处西北侧,面积 21275.75 平方米,容积率 \leq 3.5,计容建筑面积 74465 平方米,其中住宅不低于 52126 平方米、商业不超过 19222 平方米、物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园(9 班) 2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

二、工程承包范围

本次标段二招标范围为 2 栋 A、B 座及附属裙楼和公共空间的装修工程,主要工程内容包括但不限于:户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修、商铺公区装修、物业用房装修、保修客服用房装修;完工后保洁(2 次开荒,2 次精保洁),及交付(含 2 次模拟验收及 2 次交付陪验),具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作,以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 10 日;

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写：伍仟柒佰壹拾壹万捌仟捌佰柒拾元捌角柒分）（¥57118870.87 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写：伍拾肆万肆仟叁佰零陆元伍角肆分）（¥544306.54 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：柒佰肆拾叁万贰仟叁佰壹拾捌元壹角陆分）（¥7432318.16 元）；

4 暂列金额（优质优价奖励费）：

人民币（大写：壹佰伍拾玖万元整）（¥1590000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月28日;

订立地点:深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市五二九七投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章) 深圳市聚豪装饰工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方
苑酒店 1#综合楼 B 段-202(仅限办公)

邮政编码：518000

法定代表人：甘克武

委托代理人：朱 华

电话：(0755) 82269666

传真：(0755) 82269666

电子信箱：571935527@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪
支行

账号：4425-0100-0100-0968-8888

的工作，发包人有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从应付承包人的工程款中扣除（不需征得承包人同意），并径直支付给受托单位。

(e)约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1)负责协调本工程施工中各种关系，包括与政府部门、地方管理机构的关系，施工涉及的有关商户、住户的关系，并承担相关费用；因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误增加的费用，由承包人承担。(2)承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(3)发包人或监理人要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间完成。逾期完成的，每逾期一天，按照合同签约价万分之三的标准向发包人支付违约金。(4)由发包人委托第三方检测的项目和其它独立发包的项目，在实施过程中，承包人应给予配合，配合费含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命和职责

(2)项目经理的姓名：刘文东

(3)项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：承包人派驻现场的项目经理与投标文件的承诺不一致的，承包人应在发包人要求的时间内更换为投标文件承诺的项目经理，承包人无正当理由拒不更换或者逾期更换的，发包人有权解除本合同，并向发包人支付违约金人民币 100 万元；项目经理在工程施工期间，需常驻现场，如需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表其履行职责，同时书面通知发包人；项目经理未经批准擅自离开，按照 1 万元/天的标准向发包人支付违约金，累计离开施工现场的时间超过 20 天(含 20 天)，发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价 20% 的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任；项目经理未及时到位或同时兼任其他项目的项目经理的，承包人应在发包人要求的时间内完成整改，拒不整改或逾期完成整改的，承包人应向发包人支付违约金 30 万元/次，上述情形累计发生三次以上(含三次)的，发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价 20% 的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

4.4 项目经理的更换

(2)按照发包人要求，本项目的项目经理不得更换，承包人应承担由于更换项目经理可能造成的发包人重新招标选择中标单位的后果。

承包人更换项目经理需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得擅自更换，否则按照 20 万元/次的标准向发包人支付违约金，擅自更换的情形累计发生三次以上(含三次)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）

验收日期：2023年4月23日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二)			
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧	建筑面积	26452.3m ²	工程造价 5711.8 87087 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32 层
			地下:	2 层
施工许可证号	2021-1775	监理许可证号		
开工日期	2022 年 1 月 4 日	验收日期	2023 年 4 月 23 日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报 (登记) 【2021】 104号	
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	周海彪
组员	王博文、张远清、朱剑、周锦其、蔡能飞、张杰、刘文东、廖裕华、叶怀燕、温李山、熊昌盛、朱华、褚玉龙、覃姜、李钊、李兴国、陈战、雷宁、曾远芬、柯黎归

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱剑	廖裕华、叶怀燕、温李山、熊昌盛、朱华、褚玉龙、覃姜、李钊
建筑设备安装工程	周锦其	李兴国、陈战
工程质控资料	雷宁	曾远芬、柯黎归

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 9 / 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 / 9 项 经核定符合要求 9 / 9 项	共 5 / 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 / 5 项 实体抽查符合要求 5 / 5 项	共 8 / 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 / 8 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 / 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 / 8 项 经核定符合要求 8 / 8 项	共 7 / 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 / 7 项 实体抽查符合要求 7 / 7 项	共 5 / 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 / 5 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 8 / 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 / 8 项 经核定符合要求 8 / 8 项	共 6 / 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 / 6 项 实体抽查符合要求 6 / 6 项	共 3 / 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 / 3 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高志	五二九七	项目负责人		高志
2	王作	五二九七	项目负责人		王作
3	张远清	五二九七	工程经理	中级	张远清
4	周志	深圳市五二九七投资发展有限公司			周志
5	林	深圳邦地工程顾问有限公司	项目经理	高级工程师	林
6	叶怀	深圳市五二九七投资发展有限公司			叶怀
7	张	华阳国际	项目负责人	一级建筑	张
8	李	华阳国际	项目负责人	一级建筑	李
9	张	华阳国际	项目负责人	一级建筑	张
10	李	五二九七	工程师	工程师	李
11	李	深圳市聚豪装饰设计有限公司	技术负责人	高级工程师	李
12	刘	深圳市聚豪装饰设计有限公司	项目经理	工程师	刘
13	朱	深圳市聚豪装饰设计有限公司			朱
14	柯	深圳市聚豪装饰设计有限公司			柯
15	何	深圳市五二九七投资发展有限公司			何
16	李	深圳市五二九七投资发展有限公司			李
17	熊	深圳邦地工程顾问有限公司			熊
18					
19	雷	深圳市邦地工程顾问有限公司			雷
20	高	深圳市聚豪装饰设计有限公司	资料员		高
21	褚	深圳市邦地工程顾问有限公司			褚
22	陈	深圳市邦地工程顾问有限公司			陈
23	周	深圳市五二九七投资发展有限公司			周
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）工程竣工验收。本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 蔡能飞
 注册号: 4401870-140
 有效期: 至2023年6月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月23日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年4月23日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 刘文东 粤1442006200806145(00) 建筑 2023年4月23日 28	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 蔡能飞 2023年4月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	--	--	--------------------------------------



履约评价表

建设单位名称：深圳市五二九七投资发展有限公司

采购项目名称		峰境瑞府（A513-0133） 项目批量装修工程（二标段）	项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商 联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		57118870.87	合同履约时间	2022.1.4-2023.4.23	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（二标段）				
建设单位意见 （公章）	质量优良  日期：2023年12月21日				

1.1.3、中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程项目

网址:

<https://www.cec-ec.com.cn/cms/channel/1xmgg3/1073.htm>



请输入关键词



网站首页

采购信息

资讯中心

政策法规

帮助中心

电子商城

所在位置: 采购信息 > 招标采购信息 > 中标公示 > 正文

中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目中标候选人公示

发布时间: 2021-02-02 18:42:07

中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目中标公示

招标编号: XMZB2021001

工程(标段)名称: 中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目

招标方式: 公开招标

建设单位: 东莞中电熊猫科技发展有限公司

招标代理: 珠海市公评工程造价咨询有限公司

最高报价: 24,461,211.94元

中标候选人:

第一候选人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

第二候选人: 广州原点建设工程有限公司

第三候选人: 深圳市万厦装饰工程有限公司

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

项目经理: 刘文东

中标值: 21,351,055.17元

中标时间: 2021-02-01

单列措施费(不含税): 971,950.48元

中标通知书

(第四联)

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程项目 项目（招标编号：XMZB2021001）于 2021 年 02 月 01 日进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021 年 03 月 01 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞中电熊猫科技发展有限公司		
招标代理机构	珠海市公评工程造价咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	刘文东	资质证号	粤 144060806145
中标报价（元）	贰仟壹佰叁拾伍万壹仟零伍拾伍元壹角柒分		
安全防护、文明施工措施费等单列费（不含税）（元）	玖拾柒万壹仟玖佰伍拾元肆角捌分		
暂列金额（不含税）（元）	壹佰零肆万贰仟零叁元零壹分		
最终合同价（含税）（元）	贰仟叁佰叁拾陆万伍仟零捌元陆角陆分		
计划开、竣工日期	2021-03-01 至 2021-08-27	工期	180 天
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021 年 2 月 3 日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021 年 2 月 3 日		

说明：本通知一式四份，第一联：行政主管部门、第二联：招标单位、第三联：招标代理机构、第四联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

甲方合同编号: DGXMHTF[2021]-33

乙方合同编号

合同归档编号

JH-20²¹ B50

中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔 楼室内装修工程施工合同

工程名称: 中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程项目

发 包 人: 东莞中电熊猫科技发展有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司



甲方合同编号: DGXMHTF[2021]-33

乙方合同编号:

第一部分协议书

发包人: (全称) 东莞中电熊猫科技发展有限公司

承包人: (全称) 深圳市聚豪装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程项目

工程地点: 东莞市虎门镇

工程内容: 中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程 (按招标图纸及工程量清单所含内容) 主要包括: 装饰装修工程、给排水工程 (含消防水、卫生洁具等)、电气工程 (含消防报警系统等)、弱电智能化工程等。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

结构形式: ∟

工程立项、规划批准文件号: ∟

资金来源: 企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

承包范围: 中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程 (按招标图纸及工程量清单所含内容) 主要包括: 装饰装修工程、给排水工程 (含消防水、卫生洁具等)、电气工程 (含消防报警系统等)、弱电智能化工程等。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

承包方式: 本工程为总价包干工程。由承包单位根据合同文件及招标文件约定的承包范围、工程性质、特点等情况, 为完成合同清单项目所需的全部费用, 包括人工费、材料费、机械费、脚手架搭拆费、工资性津贴、其他直接费、现场经费、间接费、利润、税金、材料代用、人工调差、材料价差、机械价差、政策性调整、施工措施费用及合同包含的所有风险责任等。清单综合单价在合同有效期内固定不变。

甲方合同编号: DGXMHTF[2021]-33

乙方合同编号:

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 180 天。(以监理单位或甲方发出开工令之日起计)

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同含税总价人民币 (大写): 贰仟叁佰叁拾陆万伍仟零捌元陆角陆分;

人民币 (小写): 23365008.66 元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

其中包含: 含税定额工日工资总额为人民币 (大写): 伍佰伍拾伍万肆仟零叁拾陆元捌角捌分, 人民币 (小写): 5554036.88 元。

含税安全防护、文明施工措施费人民币 (大写): 壹佰零伍万玖仟肆佰贰拾陆元零贰分, 人民币 (小写): 1059426.02 元。

含税暂列金人民币 (大写): 壹佰壹拾叁万伍仟柒佰捌拾叁元贰角捌分, 人民币 (小写): 1135783.28 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项,

甲方合同编号: DGXMHTF[2021]-33

乙方合同编号:

履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021年2月5日

本合同订立地点: 东莞市

发包人承包人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

发包方(公章)

地址: 东莞市虎门镇骏马路1号

法定代表人:

/委托代理人:

开户名称: /

开户银行: /

帐号: /

邮政编码: 523000

承包方(公章) 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑

酒店1#综合楼B段-202(仅限办公)

法定代表人:

/委托代理人:

联系人: 李军

联系电话: 0755-82269666

联系邮箱: sz_juhaozs@163.com

开户名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010009688888

邮政编码: 518029



甲方合同编号: DGXMHTF[2021]-33

乙方合同编号:

6、通讯联络

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人:

发包人: 东莞中电熊猫科技发展有限公司

通讯地址: 东莞市虎门镇骏马路1号

收件人: 朱骏祈 邮政编码: 523000

承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

通讯地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202(仅限办公)

收件人: 李军 邮政编码: 518029

监理单位: 建通工程建设监理有限公司

通讯地址: 北京市鲁谷路74号院瑞达大厦B座21层

收件人: 许英雪 邮政编码: /

造价咨询单位: 广东华城工程造价咨询有限公司

通讯地址: 广东省东莞市东城街道莞温路558号1栋405室、411室

收件人: 陆钊和 邮政编码: 523000

7、工程分包

7.2 分包工程的批准

本款更改为:

承包人可依法将部分工程分包给具有相应分包资质的分包人,但未经发包人同意,承包人不得将工程的任何部分或任何工作分包给第三方。下列情况则属例外:

- (1) 按照合同约定的标准购买材料和工程设备;
- (2) 合同中已指定的分包工程;
- (3) 指定分包工程: 本工程无指定分包工程。

7.4 分包工程价款的支付方式: 发包人将分包工程款按施工总合同中所注明的银行账号以转帐的方式全部支付给施工总承包单位,然后必须在7天内按分包合同中所注明的银行账号以转帐的方式全部支付给专业承包单位,不得以任何理由拖延,否则,发包人有权直接向分包人支付承包人应支付而未支付的分包工程款,并在承包人得到的工程款中扣除。

7.5 分包工程责任和义务

甲方合同编号: DGXMHTF[2021]-33

乙方合同编号:

20.7 承包人未尽义务的责任

本款文末增加:“承包人未按本合同条款或招标文件有关条款要求执行时,合同条款或招标文件有关条款有处罚约定的,发包人将按约定对承包人作出处罚”。

21、现场管理人员任命和更换

21.2 承包人代表任命和更换

本款更改为:

承包人应任命代表承包人工作的承包人代表,该代表应为投标文件所载明的拟安排于本工程建造师(或项目经理),并在专用条款中写明。

承包人代表除发生下列情形之一外,不得更换:

- (1) 因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的;
- (2) 主动辞职或调离原工作单位的;
- (3) 因管理原因发生重大工程质量、安全事故,监理人认为该总监不称职需要更换的;
- (4) 无能力履行合同的责任和义务,造成严重后果,委托人要求更换的;
- (5) 因违法被责令停止执业的;
- (6) 被司法机关羁押或判刑的;
- (7) 死亡的。

承包人除发生上述情形外自行更换承包人代表(建造师),其更换无效。承包人更换承包人代表(建造师或项目负责人)的,应至少提前7天以书面形式通知发包人,发包人应在收到通知后7天内予以答复,否则视为同意。替换人员的专业要相符,等级应不低于被替换的建造师(或项目负责人)。后任承包人代表(建造师或项目负责人)应继续行使合同规定的前任承包人代表(建造师或项目负责人)的职权和履行相应的义务。按规定需由建造师签字并加盖执业印章的工程文件必须有本项目建造师的签字和加盖执业印章,否则文件将不予于受理。

22、发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命(朱骏祈)为发包人代表,其联络通讯地址如下:

通讯地址:东莞市虎门镇骏马路1号

联系电话:13480353110 传真号码:/;

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制:建设过程全方位的管理协调和处理好周围

甲方合同编号: DGXMHTF[2021]-33

乙方合同编号: _____

各方的关系, 发包人代表的任何决定均以发包人法定代表人的签章为最终决定。

23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位: 建通工程建设监理有限公司 法定代表人: /

(2) 任命 (许英雪) 为监理工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: /

邮政编码: /

联系电话: / 传真号码: /

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项: 具体涉及合同约定的重大变更或合同价款的事项必须经发包人批准, 相关指令在发包人审批同意后发出。

24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位: / 法定代表人: /

(2) 任命 (/) 为造价工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: / 邮政编码: /

联系电话: / 传真号码: /

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项: 本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权, 由发包人行使或发包人授权监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使。

25、承包人代表

25.1 承包人任命 (姓名: 刘文东 专业: 建筑工程 资质等级: 一级 资质证书号: 粤 144060806145) 为承包人代表, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)

邮政编码: 518029

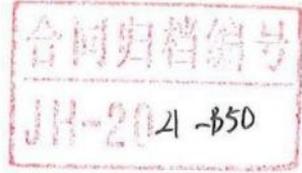
联系电话: 0755-82269666

传真号码: 0755-82265666

27、承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

本款更改为:



工程竣工验收单

建设单位：东莞中电熊猫科技发展有限公司		施工单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司	
工程名称：中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目			
开工日期：2021年2月26日		竣工日期：2021年8月7日	
<p>项目概况：</p> <p>中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：装饰装修工程、给排水工程（含消防水、卫生洁具等）、电气工程（含消防报警系统等）。</p> <p>施工区域：1楼大堂，4-10层室内及公共区域装饰，11-15层公共区域装饰，地下室停车场区域。</p>			
<p>验收结论： 经现场核查，项目基本按图施工完成，部分问题整改 合格，同意验收。 总包：何昭群 监理单位：刘文东</p>			
<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 现场工程师：何昭群 项目负责人：何昭群 2021年8月7日</p>		<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 监理工程师：刘文东 项目负责人：刘文东 2021年8月7日</p>	
		<p>施工单位：</p>  <p>(公章) 现场工程师：刘文东 项目负责人：刘文东 2021年8月7日</p>	

1.1.4、红树华府部分楼层改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

红树华府部分楼层改造工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042007100010	省级项目编号	4403042007019901
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	4606
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2020) 366号

项目地址：深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处东南侧，红树华府A座内。

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计	公开招标	2020-07-27	155.6	4403042007100010-BA-001	4403042007019901-BA-001	查看
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2020-10-26	4029.11	4403042007100010-BD-001	4403042007019901-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

红树华府部

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招

数据等级

B

深圳

B

深圳

相关网站导航

手机查看

省-深圳市-福田区

福田区沙嘴路与金
，红树华府A座

编号 详情

BA-001 查看

BD-001 查看

项目名称	红树华府部分楼层改造工程		
工程名称	红树华府部分楼层改造工程		
中标通知书编号	4403042007100010-BD-001	省级中标通知书编号	4403042007019901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-10-26	中标金额(万元)	4029.11
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全过程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FJYQ444
中标单位名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	刘文东	证件类型	身份证
身份证号码	441425*****9X	记录登记时间	2020-10-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

网址:

https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/zbgs_View.do?Guid=90c86c74-77e4-4e8f-893a-5cc916aa5e86

深圳市住房和建设局·工程交易

中标结果公示-详细

中标公示

招标项目编号:	44030420200084003
招标项目名称:	红树华府部分楼层改造工程
标段名称:	红树华府部分楼层改造工程
项目编号:	44030420200084
项目名称:	红树华府部分楼层改造工程
公示时间:	2020-10-26 16:51 至 2020-10-29 16:51
招标人:	中铁十四局集团有限公司
招标代理机构:	深圳市全过程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标

中标人信息

中标人:	深圳市聚鑫装饰工程有限公司
中标价:	4029.110593万元
中标工期:	72天
项目经理:	刘文东
资格等级:	一级
资格证书:	粤144060806145
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号：44030420200084003001

标段名称：红树华府部分楼层改造工程

建设单位：中铁十四局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价：4029.110593万元

中标工期：72天

项目经理(总监)：刘文东



本工程于 2020-10-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-28



查验码：8926212475307719

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程

施工合同

工程名称： 红树华府部分楼层改造工程

工程地点： 深圳市福田区

合同编号： ZTSSJ-RMFY-007

发 包 人： 中铁十四局集团有限公司

承 包 人： 深圳市聚豪装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁十四局集团有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红树华府部分楼层改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本项目拟对红树华府 A 座 26 层整层、28 层整层、29 整层以及 3 层局部进行装修,建筑面积共计 7144.11 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 建筑功能包括接待大厅、法庭(含互联网法庭)、办公室、会议室、执行指挥中心、厨房及餐厅、茶水间、卫生间、机房、档案室等。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米	
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米	
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d	
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d	
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米	
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:				

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
R 主体结构工程 (R 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
R 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
R 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (R 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

R 消防工程	R 门窗	R 防水工程	R 电气照明	R 建筑节能
R 通风与空调 (R 通风 R 空调 R 其它_消防排烟工程_);				
R 建筑给排水及供暖 (R 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

R 智能建筑 (R 综合布线系统 R 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
R 其它: <u>室内隔墙砌筑</u>

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 72 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准, 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟零贰拾玖万壹仟壹佰零伍元玖角叁分 (¥40291105.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾万零陆仟壹佰叁拾贰元陆角伍分 (¥ 406132.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰玖拾叁万玖仟玖佰元 (¥ 3939900.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰贰拾肆万陆仟叁佰元整 (¥1246300.00 元)。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 10 月 28 日；

订立地点： 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订日起 成立。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 红树华府部分楼层改造工程

验收日期: 2021年01月20日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区政府物业管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红树华府部分楼层改造工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	7144.11平方米	工程造价	4029万元
结构类型	核心筒+框架结构	层数	地上:	3	层
	核心筒+框架结构		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号	E144007791-4/2		
开工日期	2020年11月10日	验收日期	2021年01月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心/中铁十四局集团有限公司(代建)				
勘察单位					
设计单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	叶巍、黄达林、皮小军、刘文东
组员	陈东明、张日华、黄家坤、李小波 汤旭、陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁 朱华、郭玉龙、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华、倪楚佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李小波	刘文东、朱华、汤旭
建筑设备安装工程	张日华	陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁、黄家坤、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华
工程质控资料	陈东明	倪楚佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅聪	深圳市福田区政府物业管理中心	项目代表	工程师	张雅聪
2					
3	叶巍	中铁十四局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	叶巍
4					
5	黄达林	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	工程师	黄达林
6	李小波	深圳市振强建设工程管理有限公司	装饰专业监理	工程师	李小波
7	陈东明	深圳市振强建设工程管理有限公司	智能化专业监理	工程师	陈东明
8	张日华	深圳市振强建设工程管理有限公司	电气专业监理	工程师	张日华
9	黄家坤	深圳市振强建设工程管理有限公司	给排水专业监理	工程师	黄家坤
10					
11	皮小军	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计负责人	工程师	皮小军
12	汤旭	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	汤旭
13	陶海燕	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	陶海燕
14	彭刚	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	彭刚
15	蒋剑	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	蒋剑
16	罗宁	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	罗宁
17					
18	刘文东	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	注册建造师	刘文东
19	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	生产经理	注册建造师	朱华
20	郭玉龙	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	郭玉龙
21	周日生	深圳市聚豪装饰工程有限公司	电气工程师	电气工程师	周日生
22	熊杰	深圳市聚豪装饰工程有限公司	给排水工程师	给排水工程师	熊杰
23	王皓永	深圳市聚豪装饰工程有限公司	暖通工程师	暖通工程师	王皓永
24	文华敏	深圳市聚豪装饰工程有限公司	建筑工程师	建筑工程师	文华敏
25	刘志华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质检员	质检员	刘志华
26	倪楚佳	深圳市聚豪装饰工程有限公司	资料员	资料员	倪楚佳
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加红树华府部分楼层改造工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意验收。

建设单位: 深圳市福田区政府 物业管理中心 (公章)	代建单位: 中铁十四局集团 有限公司 (公章)	设计单位: 深圳市晶宫设计 装饰工程有限公司 (公章)	监理单位: 深圳市振强建设工程 管理有限公司 (公章)	施工单位: 深圳市聚豪装饰 工程有限公司 (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2021年1月22日	单位(项目)负责人: 2021年1月21日	单位(项目)负责人: 2021年1月21日	总监理工程师: 2021年1月21日	单位(项目)负责人: 2021年1月20日	单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

八海图方局
六四八

2、拟派项目技术负责人业绩

1.1、拟派项目技术负责人简历表

姓名	李军	性别	男	年龄	41岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450881198409117418		
手机号码	13691674307	证件号（职称证书编号）	2303001128206		
参加工作时间	2010年07月	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑技术集团有限公司	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修	合同金额： 8239.2 万元	2021 年 01 月 04 日 2021 年 06 月 28 日	已完	优良
冠捷视听科技（深圳）有限公司	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	合同金额： 1998.308700 万元	2022 年 11 月 07 日 2023 年 07 月 01 日	已完	合格
五常市文体广电和旅游局	五常市博物馆展陈升级项目工程总承包	合同金额： 2888.137987 万元	2023 年 11 月 25 日 2024 年 12 月 25 日	已完	合格
红岭中学石厦初中部（红岭教育集团）	红岭中学石厦初中部（红岭教育集团）零星装潢维修服务项目	合同金额： 70.00 万元	2021 年 08 月 01 日 2021 年 08 月 24 日	已完	合格

1.2、项目技术负责人资格证明文件及社保证明

广东省职称证书

姓名：李军

身份证号：450881198409117418



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西南科技大学 毕业证书



学生李军，性别男，1984年09月11日生，
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育
土木工程专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '李军印'.

二〇二二年七月十日

证书编号: 106197202205714469



1.3、拟派项目技术负责人业绩

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑技术集团有限公司	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修	合同金额： 8239.2 万元	2021 年 01 月 04 日 2021 年 06 月 28 日	已完	优良
冠捷视听科技（深圳）有限公司	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	合同金额： 1998.308700 万元	2022 年 11 月 07 日 2023 年 07 月 01 日	已完	合格
五常市文体广电和旅游局	五常市博物馆展陈升级项目工程总承包	合同金额： 2888.137987 万元	2023 年 11 月 25 日 2024 年 12 月 25 日	已完	合格
红岭中学石厦初中部（红岭教育集团）	红岭中学石厦初中部（红岭教育集团）零星装潢维修服务项目	合同金额： 70.00 万元	2021 年 08 月 01 日 2021 年 08 月 24 日	已完	合格

1.1.1、长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修

中标通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

你方于 2020 年 12 月 25 日所递交的长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包项目，客房中心 A、B、C 栋精装修专业分包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币捌仟贰佰叁拾玖万贰仟元整

合同工期：2021 年 1 月 4 日-5 月 18 日

质量承诺：符合合格标准

（请你方在接到本通知书后 2 日内到长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包项目部与我方签订专业分包合同，特此通知）

招标人（盖章）

采购负责人：赵杨

2020 年 12 月 26 日

合同编号：

项目名称：长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、
采购、施工）总承包

专业分包合同

工程名称：长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程
EPC（设计、采购、施工）总承包

总包方：中国建筑技术集团有限公司

分包方：深圳市聚豪装饰工程有限公司

签订地点：北京市朝阳区

签订日期：2021年1月4日

第一部分 协议书

总包方(全称): 中国建筑技术集团有限公司 (以下简称“总包方”)

分包方(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司 (以下简称“分包方”)

根据国家现行法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,总包方和分包方双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]021231

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2018年7月4日至2021年7月4日

资质证书号码: D244116799

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2020年8月27日至2021年8月10日

二、分包工程概况

分包工程名称: 长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A、B、C栋精装修

分包工程地点: 山西省长治市潞州区

分包工程承包范围及工作内容: 1: 装饰装修(包括: 硬装工程、给排水工程、强电管线敷设、弱电敷管工程、电箱安装等; 其他的专业分包不在承包范围) 2: 窗帘(含电机)+客房活动地毯采购与安装; 3: 活动家具采购与安装、摆设(床垫、布草不含); 4: 客房装饰灯具采购与安装; 5:

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、中标通知书（如有时）；
- 5、招标文件及补充招标文件；
- 6、除总承包合同价款之外的总承包合同条件；
- 7、图纸；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、投标书及其附件；
- 10、专业分包安全管理协议书；
- 11、廉政协议书；
- 12、授权委托书（如有）；
- 13、双方确认的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、分包方投标文件与总包方招标文件不符之处，在合同执行过程中总包方仍按原招标文件要求执行，分包方不得以总包方在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向总包方提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包方向总包方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的工程(简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十、总包方向分包方承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包方向总包方承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的总包方的所有义务，并与总包方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包方向总包方承诺：严格遵守总包方及发包人现场的各项管理要求，若出现不按要求作业的情形，自愿承担相应处罚。

十三、合同的生效

合同订立时间：2021年1月4日；

合同订立地点：北京市朝阳区

本合同自双方法定代表人或授权代表（需附法定代表人授权委托书）

签字并加盖公章/合同章后生效。

(以下无正文)

同
修
组
中
标
约

合同附件四

分包方现场管理人员名单

序号	职务	姓名	身份证号码	联系方式
1	项目经理	李钊	420122197304150029	13923790105
2	技术员	李军	450881198409117418	13691674307
3	材料员	刘婵婵	429006197210279326	13714899377
4	安全员	李雄飞	441481199311216479	18824639166
5	资料员	杨小梅	450881199208176563	13537863528
6				

注：该名单所列分包方人员均有权代表供方签署往来函件，履行分包方权利和义务。

中国建筑技术集团有限公司（长治东湖文旅服务中心建设项目一期工程EPC总承包）

甲方（盖章）：
法定代表人或委托代理人（签字）：
开票名称：中国建筑技术集团有限
公司
电话：(010)64517238
纳税人识别号：
91110000100006856A
开户银行：建行丰台支行

账号：11001016200059999888

联系人及电话：

2021年1月4日

乙方（盖章）：
法定代表人或委托代理人（签字）：
开票名称：深圳市聚豪装饰工程有限
公司

电话：0755-82269666
纳税人识别号：91440300570037956A

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：44250100010009688888

联系人及电话：

2021年1月4日

中国建筑技术集团有限公司（长治沁湖文旅服务中心建设项目一期工程EPC（设计、采购、施工总承包）

工程竣工验收报告

工程名称	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修		
建设单位	长治市财通城市运营管理有限公司	项目负责人	牛书敏
监理单位	豫通工程管理有限公司	总监理工程师	徐永进
总包单位	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	刘天顺
设计单位	北京建院装饰工程设计有限公司	设计负责人	王志
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	李钊
施工部位	客房中心 A、B、C 栋精装修	工程造价	82392000 元
工程开工日期	2021 年 1 月 11 日	验收日期	2021 年 6 月 28 日
工程概况	本项目位于山西省长治市潞州区，主要施工内容：1、装修装修（包括：硬装工程、给排水工程、强电管线敷设、弱电敷管工程、电箱安装等）；2、窗帘（含电机）+客房活动地毯采购与安装；3、活动家具采购与安装、摆设（床垫、布草不含）；4、客房装饰灯具采购与安装		
验收记录	1、完成施工合同约定的各项任务； 2、质保资料、工程各项隐蔽记录及检验批已验收及复试资料齐全有效； 3、功能性能检测及抽检试验符合要求； 4、观感质量较好。		
施工单位评定意见： 项目经理：李钊  (公章) 2021 年 6 月 28 日	监理单位验收意见： 总监理工程师：徐永进  (公章) 2021 年 6 月 28 日		
设计单位验收意见： 设计负责人：王志  (公章) 2021 年 6 月 28 日	建设单位验收意见： 项目负责人：牛书敏  (公章) 2021 年 6 月 28 日		

编号：22-26



长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A栋精装修

荣获二〇二二年度山西省建筑装饰工程

三晋杯

等级评价(A级)

施工单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

主要成员：李钊 李军

山西省建筑装饰协会
二〇二二年六月



1.1.2、冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052109040001	省级项目编号	4403052109039901
建设单位	冠捷视听科技(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	61892113-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440305-04-01-858023

项目地址：科苑南路与高新南十道交汇
处深圳湾创新科技中心2栋A座第41-43层

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建峰建设集团股份有限公司	设计	公开招标	2021-11-11	94.53	4403052109040001-BA-001	4403052109039901-BA-001	查看
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-26	1998.31	4403052109040001-BD-001	4403052109039901-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /

网站访问量

1 4 9 7 1 2 8 6 0 4





首页

招标投标信息详情

×

网站动态

手机查看

首页 > 项目数据 > 项

冠捷视听科

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

B

建

B

深

省-深圳市-南山区

与高新南十道文
中心2栋A座第41-

编号 详情

BA-001 查看

BD-001 查看

项目名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		
工程名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		
中标通知书编号	4403052109040001-BD-001	省级中标通知书编号	4403052109039901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-26	中标金额(万元)	1998.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中招国际招标有限公司	统一社会信用代码	10001670-4
中标单位名称	深圳市聚鑫装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	王慧	证件类型	身份证
身份证号码	420124*****87	记录登记时间	2022-09-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /

1 4 9 7 1 2 8 6 0 4

冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-09-26 16:11:00 浏览次数：2 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2109-440305-04-01-858023002
招标项目名称：	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
标段名称：	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
项目编号：	2109-440305-04-01-858023
公示时间：	2022-09-26 16:11至2022-09-29 16:11
招标人：	冠捷视听科技（深圳）有限公司
招标代理机构：	中招国际招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元)：	1998.308700万元
中标工期：	120天
项目经理：	王慧
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442020202102512
是否暂定金额：	否

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

发布时间:2022-09-26 信息来源:本站 浏览次数:14

招标项目编号:	2109-440305-04-01-858023002
招标项目名称:	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
标段名称:	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
项目编号:	2109-440305-04-01-858023
公示时间:	2022-09-26 16:11至2022-09-29 16:11
招标人:	冠捷视听科技(深圳)有限公司
招标代理机构:	中招国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元):	1998.308700万元
中标工期:	120天
项目经理:	王慧
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202102512
是否暂定金额:	否

合同归档编号
JH-2022-0428

中标通知书

标段编号：2109-440305-04-01-858023002001

标段名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

建设单位：冠捷视听科技（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价：1998.308700万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王慧



本工程于 2022-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

孙宏源

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期：2022-09-29

张强

查验码：7930119730732791

查验网址：<http://gdjz.sz.gov.cn/cjsj/>

SFD-2015-06

合同归档编号

合同编号:

JH-2022-0428

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015年版



第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2021】0425号

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海科苑南路与高新南十道交汇处深圳湾创新科技中心,建筑面积约 6596 平方米。建设内容包括拆除、加固、装修、水、电、空调及室外配套改造,拟投入资金 3000 万元,项目建设后可以容纳 300 人办公,并足以支撑研发、测试所需的软硬件环境。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: (1) 砌筑隔墙、地面铺装、天棚吊顶、强弱电、给排水、通风空调、消防、结构加固、防水工程、现场拆除清运、完工开荒清洁等; (2) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批,包括但不限于:建筑节能、空调和照明节能检测、室内环境检测及验收、消防验收、竣工验收、备案等。作为有经验的投标人,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险,不能拒绝执行承包范围内全部工作,以及为完成全部工程

而需要执行的可能遗漏工作。具体招标范围以招标图纸、招标工程量清单以及招标文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修范围内的安装工程等。

4. 其他工程

详见招标图纸、招标工程量清单以及招标文件。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 17 日;

计划竣工日期: 2023 年 2 月 6 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰玖拾捌万叁仟零捌拾柒元整(¥ 19,983,087.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万陆仟肆佰壹拾肆元贰角捌分 (¥ 386414.28 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）陆拾贰万捌仟元整（¥ 628000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 10 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方用印 后成立。

本合同一式 陆份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司 承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300618921135C

91440300570037956A

地址: 深圳 5E02 南山区高新科技园
科技路 11 号

地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方
苑酒店 1#综合楼 B 段-202

邮政编码: 518057

邮政编码: 518000

法定代表人: 张强

法定代表人: 甘克武

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-36358330

电话: 0755-82269666

传真: 0755-36358330

传真: 0755-82265666



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳
湾创新科技中心新购办公楼装修项目

验收日期：2023年7月1日

建设单位（盖章）：冠捷视听科技（深圳）有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2109-440305-04-01-85802301	项目代码	
项目名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区深圳湾科技创新中心2栋A座41-43层		
建筑面积	7711.2m ²	工程造价	1998.308700 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	3 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2022-1675	监理许可证号	
开工日期	2022 年 11 月 7 日	验收日期	2023 年 7 月 1 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022185
建设单位	冠捷视听科技(深圳)有限公司		
勘察单位			
设计单位	建峰建设集团股份有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汪莉
副组长	许永军、李文坚
组员	张伟群、王慧、李军、李欣、赵海斌、叶勇深、吴晓锐、朱华、袁成、曲道强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪莉	王慧、李欣、朱华、曲道强
建设设备安装工程	许永军	张伟群、赵海斌、李军
工程质控资料	李文坚	叶勇深、吴晓锐、袁成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪莉	冠捷视听科技(深圳)有限公司	负责人		汪莉
2	许永军	冠捷视听科技(深圳)有限公司	现场管理		许永军
3	张伟群	建峰建设集团股份有限公司	设计		张伟群
4	张慧滢	建峰建设集团股份有限公司	设计		张慧滢
5	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	总监		李文坚
6	曲道强	深圳市海西工程管理有限公司	专监		曲道强
7	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	专监		李欣
8	胡超	深圳市海西工程管理有限公司	专监		胡超
9	陈海	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		陈海
10	王慧	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理		王慧
11	李军	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术		李军
12	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	装饰		朱华
13	叶勇深	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质量员		叶勇深
14	吴晓锐	深圳市聚豪装饰工程有限公司	安全员		吴晓锐
15	赵海斌	深圳市聚豪装饰工程有限公司	机电		赵海斌
16					
16z					

五、工程档案核查情况

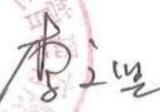
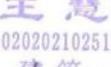
类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2023</u>年<u>7</u>月<u>1</u>日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年 7 月 1 日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: right;">2023年 7 月 1 日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年 7 月 1 日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年 7 月 1 日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

履约评价表

建设单位名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司

采购项目名称		冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		项目编号	2019-440305-04-01-85802301	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636	
中标金额		¥19983087 元		合同履行时间	2022年11月7日至 2023年7月1日	
项目经理		王慧				
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	综合评估，工程质量优。					
建设单位意见 (公章)	 日期：2023年7月1日					

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.1.3、五常市博物馆展陈升级项目工程总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

五常市博物馆展陈升级项目

黑龙江省-哈尔滨市-五常市

项目编号	2301842310090001	省级项目编号	2301842310070001
建设单位	五常市文体广电和旅游局	建设单位统一社会信用代码	11230184565437103P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	3119.7	总投资 (万元)	3283.5
立项级别	地市级	立项文号	2309-230184-04-02-914604



项目地址：黑龙江省哈尔滨市五常市G1211吉黑高速出口西150米原五常市大米博物馆

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2309-230184-04-02-914604	项目编号	2301842310090001
项目分类	其他	行政区划	黑龙江省-哈尔滨市-五常市
具体地点	黑龙江省哈尔滨市五常市G1211吉黑高速出口西150米原五常市大米博物馆	经纬度	--
立项文号	2309-230184-04-02-914604	立项级别	地市级
立项批复机关	无	立项批复时间	2023-10-08
建设单位	五常市文体广电和旅游局	建设单位统一社会信用代码	11230184565437103P



施工许可详情

项目名称	五常市博物馆展陈升级项目		
工程名称	五常市博物馆展陈升级项目		
施工许可证编号	2301842310090001-SX-001	省级施工许可证编号	230184202312290101
项目代码	2309-230184-04-02-914604	项目编号	2301842310090001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	C
项目经理	张志勇	所属单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司
总监理工程师	纪哲峰	所属单位	黑龙江执宪工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	2888.14	面积(平方米)	3119.7

关闭

C

23018420231229010

1

2888.14

3119.7

2023-12-29

2301842310090001-SX-001

查看

合同归档

JH-2023-460

中标通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

五常市文体广电和旅游局的五常市博物馆展陈升级项目工程总承包，于 2023 年 11 月 15 日开标后，经评标委员会评审，现依法确定你方为中标人，工程地址黑龙江省哈尔滨市五常市 G1211 吉黑高速出口西 150 米原五常市大米博物馆，中标价为：人民币（大写）贰仟捌佰捌拾捌万壹仟叁佰柒拾玖元捌角柒分，人民币（小写）¥28881379.87，中标范围包括但不限于施工图设计、采购、施工、直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、一年运维等全部内容，满足项目使用功能，计划开工日期：2023 年 11 月 25 日，计划竣工日期：2024 年 3 月 30 日，工期为 126 日历天。项目经理：张志勇（粤 1442013201322763）、设计负责人：郭远（20204402768）、施工负责人：刘文东（粤 1442006200806145）。

请你方在接到本通知书后的三十日内到五常市文体广电和旅游局与我方签订合同。

特此通知。

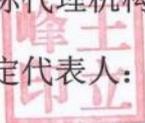
招标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2023 年 11 月 21 日



备 案 意 见

编号: 哈建备502B2023-003

五常市文体广电和旅游局的五常市博物馆展陈升级项目工程总承包，采取公开招标方式，于 2023 年 11 月 15 日开标后，经评标委员会评审推荐，招标人依法确定中标单位，并于 2023 年 11 月 22 日将招标情况书面报告报送我局备案。

该项目已履行法定招标程序，备案资料齐全，同意备案。

经办人:

孙强
孙强
孙强

核准意见:

五常市建设工程招标投标办公室

(备案专用章)

日期: 2023 年 11 月 22 日

注: 本表一式八份，建设单位、代理机构、施工单位、施工合同、施工许可证、安全监督、质量监督、招投标备案各一份。

GF-2020-0216

合同归档
14-20 23 480

建设项目工程总承包合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 五常市文体广电和旅游局

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就五常市博物馆展陈升级项目工程总承包项目的工程总承包及有关事项

协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 五常市博物馆展陈升级项目工程总承包。

2. 工程地点: 黑龙江省哈尔滨市五常市G1211吉黑高速出口西150米原五常市大米博物馆。

3. 工程审批、核准或备案文号: 五发行审字(2023)156号。

4. 资金来源: 哈尔滨市文体广电和旅游局拨付及五常市地方政府自筹。

5. 工程内容及规模: 对原五常市大米博物馆进行内部改造,改造后总建筑面积为3119.70平方米,其中:一层为五常市古代历史文化馆,建筑面积1072.10平方米;二层为五常市红色文化馆,建筑面积908.30平方米;三层为五常市稻乡文化馆,建筑面积1139.30平方米。

6. 工程承包范围: 包括但不限于施工图设计、采购、施工、直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、一年运维等全部内容,满足项目使用功能。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023年11月25日。

计划开始现场施工日期: 2023年11月25日。

计划竣工日期: 2024年03月30日。

工期总日历天数: 126天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准: 合格并达到国家现行设计规范要求

采购要求的质量标准: 合格

施工要求的质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟捌佰捌拾捌万壹仟叁佰柒拾玖元捌角柒分（¥ 28,881,379.87）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）玖拾捌万柒仟元整（¥ 987,000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）（¥ 55,867.92 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰仟柒佰捌拾玖万肆仟叁佰柒拾玖元捌角柒分（¥ 27,894,379.87）；适用税率：9%，税金为人民币 贰佰叁拾万叁仟贰佰零伍元陆角捌分（大写）（¥ 2,303,205.68）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥/元）；适用税率： / %，税金 / 为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，不以任何形式的变更和理由对总价 进行调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 张志勇 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；

- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在 五常市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立时间后 生效。

十一、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执4份。

发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300570037956A

地 址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202

邮政编码:

法定代表人: 甘克武

委托代理人:

电 话: 0755-82261555

传 真: 0755-82269666

电子信箱: 2462521808@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010009688888



第二部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件： _____ / _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围： _____ / _____。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括： _____ / _____。

1.1.3.10 永久占地包括： _____ / _____。

1.1.3.11 临时占地包括： _____ / _____。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，不适用其他语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他现行的国家和地方法律法规有关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括： 执行国家及行业现行标准、规范。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范（名称）： _____ / _____；发包人提供的国外标准、规范的份数： _____ / _____；发包人提供的国外标准、规范的时间： _____ / _____。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定： 双方协商解决。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求： 详见招标文件。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： _____ / _____。

1.6 文件的提供和照管

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下： _____。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限： _____ 按照招标文件约定执行 _____。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：(1) 负责办理与工程相关的各种证件、批件、各种相关资料等施工必要条件；(2) 负责提供完整的工程初步设计及相关资料向承包人进行工作交底。(3) 负责向承包人提供具备施工条件的施工场地，随时为承包人提供确保工程的施工所要求的施工场地和通道等，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。(4) 负责协调施工场地周边单位及邻里的关系，确保承包人按照经批准的施工组织设计进行施工；(5) 负责解决合同中约定的有关专用条款明确应该由发包人提供的事项。

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限： _____ 按照招标文件约定执行 _____。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求： _____ 合同签订前完成资金安排 _____。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）： _____ 发包人按照合同约定向承包人及时支付合同价款 _____。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务： _____。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名： 毛金铭

发包人代表的身份证号： _____ ;

发包人代表的职务： 五常市文体广电和旅游局副局长 ;

发包人代表的联系电话： 13503606999 ;

发包人代表的电子邮箱： _____ ;

发包人代表的通信地址： _____ ;

发包人对发包人代表的授权范围如下：本项目涉及的变更、合同签订及施工过程文档确认；

发包人代表的职责： 监管现场 。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名： / ；

发包人人员职务： / ；

发包人人员职责： / 。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称： / ；工程师监督管理范围、内

容： / ；工程师权限： / 。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定： / 。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定： / ；关于对工程师的确定提出异议的具体约定： / 。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定： 双方约定 。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定： 会议纪要保留纸质版本和电子版本，参与方签字，参与方各留存一份原件，会议纪要中包含双方均确认同意的具体工程事项的，双方应对此签订补充协议，未签订补充协议的该会议纪要视为合同协议书的一部分。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务： / 。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保： / 。

履约担保的方式、金额及期限： / 。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名： 张志勇 ；

执业资格或职称类型： 一级建造师 ；

执业资格证或职称证号码： 粤1442013201322763 ；

联系电话： 13810996542 ；

电子邮箱： 2462521808@qq.com ；

通信地址： 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：参考国家相关法律政策。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：双方协商约定/经争议评审小组决定。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：参考国家相关法律政策。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：代表承包人履行本合同中约定的权利和义务，负责参加施工会议、提交与接收施工相关资料、负责项目整体实施管理。但是涉及到技术类、合同价款变更、工程量清单变更、工程量增减等合同条款内容的，需要承包人书面形式加盖公章确认，。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：参考国家相关法律政策。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：参考国家相关法律政策。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：接到开工日期15日内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：接到开工日期15日内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：参考国家相关法律政策。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：参考国家相关法律政策。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

工程竣工验收报告

工程名称: 五常市博物馆展陈升级项目工程总承包

验收日期: 2024年12月25日

建设单位(盖章): 五常市文体广电和旅游局



监理单位(盖章): 黑龙江执奕工程项目管理有限公司



设计单位(盖章): 深圳市聚豪装饰工程有限公司



施工单位(盖章): 深圳市聚豪装饰工程有限公司



工程概况

工程名称	五常市博物馆展陈升级项目工程总承包				
工程地点	哈尔滨五常市五常镇原大米博物馆	面积	3119.07 m ²	工程造价	27894379.87元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
开工日期	2023年1月5日	验收日期	2024年12月25日		
工程内容及规模	包括施工图设计、采购、施工（装饰装修工程、电气安装工程、广告制作工程、通风空调工程、消防改造工程、场景造景及艺术品制作工程、定制专业展柜工程、专业灯具布展工程、监控设备安装工程、多媒体设备工程、互动数字内容开发及影片工程、集成服务工程等）。				
建设单位	五常市文体广电和旅游局				
监理单位	黑龙江执宪工程项目管理有限公司				
设计单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				

装
 2023
 装
 2024

验收人员签名

项目名称：五常市博物馆展陈升级项目工程总承包				
地点：哈尔滨五常市五常镇原大米博物馆				
日期：				
序号	姓名	单位	职责	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



工程验收结论及备注

五常市博物馆展陈升级项目工程总承包严格按照合同要求，完成了包括：施工图设计、采购、施工（装饰装修工程、电气安装工程、广告制作工程、通风空调工程、消防改造工程、场景造景及艺术品制作工程、定制专业展柜工程、专业灯具布展工程、监控设备安装工程、多媒体设备工程、互动数字内容开发及影片工程、集成服务工程）等内容。合同内容已全部完成，工程质量符合国家相关规定及强制性条例。相关工程技术资料真实、齐全、有效。工程总体评价为合格。



施工单位（盖章）：

项目经理：

张克勇

日期：

2024.12.25

设计单位意见：

本项目按照强制性标准和强制性条文进行设计
通过现场检查，工程质量符合设计文件的要求
体现了设计意图，完成设计文件的各项内容。
同意本项目竣工验收。



设计单位（盖章）：

项目负责人：

郭飞

日期：

2024.12.25

监理单位意见：

五常市博物馆展陈升级项目严格按照设计图纸施工，施工中严格执行国家强制性标准和相关法律法规，工程质量符合设计施工合同及国家验收规范要求，单位工程的质量控制资料、工程安全和功能检验资料以及观感质量检查资料真实有效、齐全，符合相关要求，同意竣工验收。



监理单位（盖章）：

项目负责人：

纪哲峰

日期：

2024.12.25

建设单位意见：

同意



建设单位（盖章）：

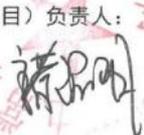
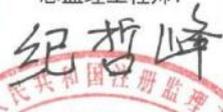
建设单位代表：

日期：

褚明
2024.12.25

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	五常市博物馆展陈升级项目 工程总承包		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3层
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		技术负责人	李军	开工日期	2023年1月25日
项目经理	张志勇		项目技术 负责人	李军	竣工日期	2024年12月25日
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部				验收合格
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项, 经核定符合规范要求 20 项				验收合格
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 / 项				验收合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 / 项				验收合格 好.
5	综合验收结论	符合设计及施工质量控制规范要求, 同意验收.				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)		
	 单位(项目)负责人:  2024年12月25日	 总监理工程师:  2024年12月25日 注册号 23004088 有效期 2026.07.31	 单位负责人:  2024年12月25日	 单位(项目)负责人:  2024年12月25日		

聚豪装饰工程有
限公司

黑龙江执宪工程项
目管理有限公司

注册监理工程师
注册号 23004088
有效期 2026.07.31

黑龙江执宪工程项目管理有限公司

1.1.4、红岭中学石厦初中部（红岭教育集团）零星装潢维修服务项目

合同归档编号
JH-2021 B223

中标(成交)通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

中吉国际项目管理有限公司受采购人的委托，就红岭中学石厦初中部（教育集团）零星装潢维修服务项目（项目编号：ZJGJ-GDS-FWZB-20210504）组织了开标、评标，根据评标委员会出具的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	1 项
中标标的	零星装潢维修		
合同履行期限	自合同签订之日起一年		
预算金额	人民币柒拾万元整（¥700,000.00 元）		
中标折扣率	0.984		

请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内依照招标文件和中标的投标文件与采购人签订合同。

采购单位联系人：刘老师

联系电话：0755-83845157

中标单位联系人：吴锦宏

联系电话：13750404572

中吉国际项目管理有限公司

二〇二一年六月十一日

注：

依据《深圳市财政局关于加大力度运用政府采购订单融资政策支持企业发展的通知》，参与深圳市政府采购活动的供应商，凭借其所获取的政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同，可向金融机构提出融资申请，订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)优化营商环境专栏或深圳市政府采购网(<http://cgzx.sz.gov.cn>)政府采购金融服务专栏。

抄送：深圳市福田区红岭中学石厦初中部（教育集团）

合同归档编号
JH-2021 B223

红岭中学石厦初中部（红岭教育集团）零星装潢维修服务项目



发包方（甲方）：深圳市福田区红岭中学（红岭教育集团）

承包方（乙方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲方将红岭中学高中部零星装潢维修服务项目承包给乙方，双方明确权利义务关系，确保项目质量和施工效率，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致签订本合同。

1、项目内容，包括但不限于以下内容，具体以报价清单为准：

1.1、红岭中学石厦初中部（教育集团）零星装潢维修服务项目（学校内各项零星装修改造、装潢维修、天花板维修、地面维修、局部加固、门窗维修、门窗更换、家具维修等维修、紧急抢修、木具（桌、台、柜、门）等与之相关的零星装潢项目）；

2、项目承包方式：包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；。

3、项目实施期限

乙方的施工期限为 2021 年 8 月 1 日至 2022 年 8 月 1 日止，因施工过程中遇到不可抗拒的灾害、事故等情况，工期可适当延长，但乙方应提前书面告知甲方，具体延长期限由双方协商。

3.1、不可抗力是不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的，直接影响本合同的履行的事件，如地震、台风、水灾、火灾、战争等。因乙方提供的设备、材料质量及施工质量引起的火灾，不属于不可抗力范围。

3.2、甲、乙双方的任何一方因此原因不能履行合同时，应尽快通知对方不能履行或不能完全履行的理由，并于 7 日内将有关权威机构出具的证明文件寄给对方，经双方确认后，作为以后检查和确认的依据，并可以全部或部分免除该当事人的责任。因此导致的费用和延误的工期，双方应通过协商达成书面协议；但因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

3.3、因不可抗力的原因而被迫停止受影响方应在不可抗力终止或排除后尽快通知对方，并继续履行合同约定。

4、项目质量及验收

4.1、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件，保证施工点不出问题，确保施工点的美观、可靠、安全。

4.2、乙方施工完毕后，通知甲方项目管理人员进行项目验收，验收时填写《项目验收报告》，并由双方签署意见。

4.3、验收标准为国家标准。

4.4、工程竣工验收通过后，乙方应在 7 个工作日内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程竣工结算。

4.5、甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后应在 7 个工作日内进行核实，给予确认或者提出修改意见。

4.6、双方确认工程结算金额后，依据合同付款条件进行相应付款。

5、项目造价及付款方式

5.1、合同价及结算价

5.1.1、该项目工程按零星工程结算造价，每次折扣率为 0.984；结算金额自合同签订之日起一年内累计不超过人民币金额（大写）：柒拾万元整（RMB:70 万元）

5.2、付款方式

5.2.1、施工完毕验收合格后，甲方根据结算造价结果支付。

户 名：深圳市聚豪装饰工程有限公司

开户行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0968 8888

6、双方的责任和义务

6.1、甲方的责任和义务

6.1.1、甲方应积极配合乙方施工，并为施工人员提供出入的方便。施工期间，需要用户配合的，甲方应主动做好协调工作。

6.1.2、甲方应按时为乙方办理进场施工手续，施工结束后，按规定进行工程验收。验收过程中，发现施工存在质量问题，有权要求乙方整改。未在本合同中列明的权利，甲方委派的现场管理人员不得行使，乙方也不得要求甲方现场管理人员行使。现场管理人员超越权限范围的任何行为所导致的一切责任甲方不予承担。

6.1.3、甲方应根据合同要求，按时向乙方支付项目款项。

6.1.4、甲方发现乙方有违章施工行为，有权停止乙方施工。

6.2、乙方的责任和义务

6.2.1、乙方应按照工艺流程的规定进行施工，并搞好自检工作，确保项目质量，并按规定期限完工。

6.2.2、所有由乙方提供的材料设备进场时，必须由甲方监理检验和签证后方可投入使用，否则发包方有权要求承包方将该材料设备无条件退场更换。

6.2.3 乙方的施工材料要合理堆放，废料应及时清运出施工现场。施工完毕，乙方必须做好施工区域内的清洁卫生。

6.2.4、乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程（含相关设备等）乙方在质量保修期内承担质量保修责任。

6.2.5、乙方对所实施的工程提供壹年的质保期，质保期从最终验收合格之日起计算。

6.2.6、对保修期内发现的质量问题，乙方应在接到甲方通知 24 小时内提供并完成服务，包括但不限于返修、整改。

6.2.7、乙方必须自觉遵守甲方的管理规定，主动接受甲方的监督。

6.2.8、各工序施工完毕，乙方应及时清理现场，做到工完场清。

7、违约责任

7.1、如因甲方原因造成工期延误，甲方只顺延延误的工期，不承担任何经济赔偿责任。

7.2、如工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方应限期返工、整改以达到合格的标准，并承担由此给甲方带来的一切损失。

7.3、任何一方无法定理由单方面解除合同的，应在解除合同内 30 天内，向相对方赔偿合同总价 30% 的违约赔偿金。

8、其他

8.1、本合同在执行过程中发生争议，双方应友好协商解决，协商无效，可向深圳市南山区人民法院起诉。

8.2、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充协议，补充协议、合同附件与本合同具有同等效力。补充协议与本合同有冲突时，以补充协议为准。补充协议自双方签字盖章之日起生效，其有效期限与本合同相同。

8.3、本合同自双方代表人签字盖章之日起生效。

8.4、本合同工期为一年，如甲方施工满意度为优，可以和甲方协商续签一年。

8.5、本合同一式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，自合同各方授权代表签字之

日起生效。若双方签字日期不一致时，以最后签字方的签字日期为合同的生效日期。传真件同具法律效力。

甲方（公章）：深圳市福田区红岭中学 乙方（公章）：深圳市聚豪装饰工程有限公司
(红岭教育集团)

法定代表人（签字）：张少华 法定代表人（签字）：甘利

发包人代表（签字）：张少华 承包人代表（签字）：甘利

2021年7月26日

2021年7月26日

基建、维修工程竣工验收表

编号
21 B223

项目名称	红岭中学石厦初中部(教育集团)零星装潢维修服务项目	建设单位	深圳市福田区红岭中学(红岭教育集团)	
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合同造价	此项目为年度合同,按零星工程结算造价	
施工日期	2021 年 8 月 1 日	竣工日期	2021 年 8 月 24 日	
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕			
工程评价	符合设计要求,同意竣工			
工程质量等级鉴定	合格			
建设单位意见:	监理单位意见:	施工单位意见:	设计单位意见:	
				

六、投标人已完成类似项目的业绩

序号	项目名称	合同金额(万元)	开工时间	竣工时间
1	峰境瑞府(A513-0134)项目 批量装修工程(标段二)	8739.393219 万元	2023年01月17日	2024年01月16日
2	长洽滨湖文旅服务中心一期 客房中心A、B、C栋精装修	8239.2 万元	2021年01月11日	2021年06月28日
3	海洋产业研发中心酒店精装 修施工二标段	7846.86 万元	2027年07月01日	2021年10月15日
4	峰境瑞府(A513-0133)项目 批量装修工程(标段二)	5711.887087 万元	2022年01月04日	2023年04月23日
5	红树华府部分楼层改造工程	4029.110593万 元	2020年11月10日	2021年01月20日
6	杭政储出(2017)46号地块商 务用房(太平金融大厦暂名)、 杭政储出(2017)47号地块商 务用房(太平金融大厦暂名) 精装修工程	4005.5431 万元	2022年03月19日	2023年03月30日
7	坝光综合体育中心项目精装 修及智能化工程	3190.91673 万元	2022年08月29日	2024年04月26日
8	五常市博物馆展陈升级项目	2888.137987 万元	2023年11月25日	2024年12月25日
9	中电熊猫东莞产业园A1研发中 心塔楼室内装修工程项目	2336.500866 万元	2021年02月26日	2021年08月07日
10	深水规院龙华总部大楼装修施 工项目一标段	2360.015412 万元	2023年11月09日	2024年12月19日
11	冠捷视听科技(深圳)有限公司 深圳湾创新科技中心新购办公 楼装修项目	1998.3087 万元	2022年11月07日	2023年07月01日

1、峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

1.1、全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询截图

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块三

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907130142	省级项目编号	4403091903159906
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	358798512
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	61559
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-70-03-101401

项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳捷易建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-23	593.64	4403091907130142-BD-003	4403091903159906-BD-003	查看
B	深圳市冠泰装饰集团有限公司	施工	公开招标	2022-10-13	3658.71	4403091907130142-BD-004	4403091903159906-BD-004	查看
B	深圳千里马装饰集团有限公司	施工	公开招标	2022-10-21	7109.39	4403091907130142-BD-005	4403091903159906-BD-005	查看
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-21	8739.39	4403091907130142-BD-006	4403091903159906-BD-006	查看
B	中国建筑第四工程局有限	施工	公开招标	2022-10-14	31428.38	4403091907130142-BD-007	4403091903159906-BD-007	查看



首页

招标投标信息详情

网站动态

手机查看

首页 > 项目数据 > 项

省-深圳市-龙华区

光明集团529

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

B

B

B

B

项目名称	光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块三		
工程名称	峰嶺瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)		
中标通知书编号	4403091907130142-BD-006	省级中标通知书编号	4403091903159906-BD-006
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-21	中标金额 (万元)	8739.39
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EYHQB6X
中标单位名称	深圳市聚鑫装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	刘武	证件类型	身份证
身份证号码	511026*****57	记录登记时间	2022-10-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

深圳市聚鑫装饰工程有限公司

施工

公开招标

2022-10-21

8739.39

4403091907130142-BD-006

4403091903159906-BD-006

查看

中国建筑第四工程局有限

施工

公开招标

2022-10-14

21428.28

4403091907130142-BD-002

4403091903159906-BD-001

查看

1.2、中标通知书

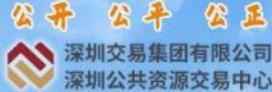
网址: https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb主3/content_404802.html

今天是：2022年10月24日 星期一 无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网

公开 公平 公正



深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页交易信息政策法规服务导航监管信息交易大数据信息公开营商环境关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-10-24 09:40:00 浏览次数：5 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2019-440309-70-03-101401012
招标项目名称：	峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)
标段名称：	峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)
项目编号：	2019-440309-70-03-101401
公示时间：	2022-10-24 09:40至2022-10-27 09:40
招标人：	深圳市五二九七投资发展有限公司
招标代理机构：	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元)：	8739.393219万元
中标工期：	213天
项目经理：	刘武
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤151131414164
是否暂定金额：	否

无障碍浏览 繁體版

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

峰境瑞府(A513-0134)项目批量装修工程(标段二)

发布时间: 2022-10-24 信息来源: 本站 浏览次数: 35

招标项目编号:	2019-440309-70-03-101401012
招标项目名称:	峰境瑞府(A513-0134)项目批量装修工程(标段二)
标段名称:	峰境瑞府(A513-0134)项目批量装修工程(标段二)
项目编号:	2019-440309-70-03-101401
公示时间:	2022-10-24 09:40至2022-10-27 09:40
招标人:	深圳市五二九七投资发展有限公司
招标代理机构:	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元):	8739.393219万元
中标工期:	213天
项目经理:	刘武
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤151131414164
是否暂定金额:	否

合同归档编号

JH-2022-128

中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-101401012001

标段名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价：8739.393219万元

中标工期：213天

项目经理(总监)：刘武



本工程于 2022-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



(Handwritten signature)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



(Handwritten signature)

日期：2022-11-02

查验码：1756346179166403

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.3、施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10140104

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市光明区住房和城乡建设局
日期 2023年01月11日

证书序列号: 2023-0074

建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
工程名称	峰境瑞府(A513-0134)项目批量装修工程(标段二)		
建设地址	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建设规模	34004.89平方米	合同价格	8739.393219万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年08月15日	合同竣工日期	2023年03月15日
备注	项目经理: 曾远芬	注册证书号:	粤1442015201633696
	项目总监: 刘小虎	注册证书号:	44026596
	范围: 精装修:		
变更登记	◆◆◆ 2023-09-07项目总监由朱承宇(44023404)变更为刘小虎(44026596)◆◆◆ 2023-03-13项目经理由刘武(粤151131414164)变更为曾远芬(粤1442015201633696)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1.4、施工合同

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-123

深圳市建设工程
施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）批量装修工程标段二（以下简称“本工程”）施工及有关事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：峰境瑞府（A513-0134）项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，土地面积 18688.64 平方米。项目主体结构为：5 栋住宅楼地上 27 层，地下 2 层，属一类高层住宅；6 栋（A、B 座）住宅楼地上 33 层，地下 2 层，属一类高层住宅；7 栋（A、B 座）住宅楼地上 29 层，地下 2 层，属一类高层住宅。5、6、7 栋裙房（分缝以外），属单、多层建筑。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、工程承包范围：本次标段二招标范围为 5 栋及 7 栋 A、B 座及附属裙楼和公共空间的装修工程，主要工程内容包括但不限于：户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修；完工后保洁（1 次开荒，2 次精保洁）及交付（含 2 次模拟验收及 1 次交付陪验），具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合及验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 15 日，具体开工时间以监理人发出的开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 3 月 15 日；

合同工期总日历天数 212 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：捌仟柒佰叁拾玖万叁仟玖佰叁拾贰元壹角玖分）
（¥87393932.19 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：壹佰贰拾万零伍仟柒佰捌拾玖元柒角叁分）（¥1205789.73元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：捌佰贰拾万元整）（¥8200000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：肆佰陆拾万元整）（¥4600000元）。

（5）其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：8.3%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

___/___。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更或现场签证且经发包人书面确认后，前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）不作调整。

六、项目经理

承包人项目经理： 刘武。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- (3) 合同协议书
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (7) 合同专用条款及其附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月25日；

订立地点：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300358798512H

地址：深圳市光明区光明街道东周社区
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、
712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：(公章) 深圳市聚豪装饰工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005700379A

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南
方苑酒店 1#综合楼 B 段-202(仅限办
公)

邮政编码：518029

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 82269666

传真：(0755) 82269666

电子信箱：414424431@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪
支行

账号：4425-0100-0100-0968-8888

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

验收日期：2024年1月16日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440309-70-03-101401	项目代码	JZ20160603
项目名称	峰境瑞府 (A513-0134) 项目 批量装修工程 (标段二)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建筑面积	34004.89 平方米	工程造价	8739.393219 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 2 层, 地上 29/27 层
立项批准 文号	深光明发改备案 [2019]0006 号	宗地号	A513-0134
用地规划许 可证号	GM-2019-0013	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 GM-2020-0031 号
施工许 可证号	2023-0074	监理许可证 号	/
开工日期	2023 年 1 月 17 日	验收日期	2024 年 1 月 16 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量 安全监督站	监督编号	深光监-申报 (登记) 【2023】016 号
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	肖双龙
副组长	刘小虎
组员	王博文、张远清、李东、陈海龙、李佳澄、蔡能飞、秦祖腾、叶洁如、姚勤、胡庭、叶怀燕、朱承宇、陈万里、朱华、潘旭、覃姜、程四和、段蔚明、曾超、卢加武、曾远芬、柯黎归、李军洁、王显锋、匡小明、庞世珮、秦福佳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	叶怀燕、陈海龙、姚勤、朱华、胡庭、覃姜、曾远芬、程四和
建设设备安装工程	李东	叶洁如、陈万里、匡小明
工程质控资料	庞世珮	卢加武、柯黎归

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）5栋、7栋A座、7栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖双龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目负责人		肖双龙
2	王博文	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目总监	中级	王博文
3	叶怀燕	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程经理	中级	叶怀燕
4	张远清	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程经理	中级	张远清
5	李东	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程经理	高级	李东
6	陈海龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	设计经理		陈海龙
7	覃姜	深圳市五二九七投资发展有限公司	设计经理	中级	覃姜
8	李佳澄	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程师		李佳澄
9	庞世珮	深圳市五二九七投资发展有限公司	资料员		庞世珮
10	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级	熊晓强
11	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	中级	蔡能飞
12	李军洁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	中级	李军洁
13	秦福佳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业	初级	秦福佳
14	王显锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业	初级	王显锋
15	秦祖腾	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业	初级	秦祖腾
16	刘小虎	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	刘小虎
17	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级	朱承宇
18	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		叶洁如
19	匡小明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	匡小明

中华人民共和国注册建筑师
姓名: 李军洁
注册号: 4401870-140
有效期: 至2025年5月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 刘小虎
注册号: 44026506
有效期: 2024.11.28

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	姚勤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	姚勤
21	胡庭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	胡庭
22	潘旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘旭
23	卢加武	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	卢加武
24	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陈万里
25	段蔚明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		段蔚明
26	曾远芬	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理		曾远芬
27	程四和	深圳市聚豪装饰工程有限公司	工程经理		程四和
28	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	工程经理		朱华
29	柯黎归	深圳市聚豪装饰工程有限公司	资料员		柯黎归
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格, 同意验收
2	特种设备	合格, 同意验收
3	水土保持设施	合格, 同意验收
4	防雷装置	合格, 同意验收
5	环境保护设施	合格, 同意验收
6	海绵设施	合格, 同意验收
7	通信工程配套	合格, 同意验收
8	节水、排水设施	合格, 同意验收
9	有线电视网络设施	合格, 同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格, 同意验收
12	住宅光纤到户	合格, 同意验收
13	住宅信报箱	合格, 同意验收
14	绿色建筑	合格, 同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格, 同意验收
16	城建档案	合格, 同意验收
17	燃气工程	合格, 同意验收
18	其它专项	合格, 同意验收

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月16日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	
<p>监理单位（公章）</p>	<p>总监理工程师：  刘小虎 注册号: 26596 有效期: 2024.11.28 深圳成邦迪工程顾问有限公司</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位（公章）</p>	<p>单位（项目）负责人：  曾远芬 注册号: 01633696 (00) 建筑 市政 2025.4.28 深圳市装饰工程有</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>

姓名: 熊晓强
 注册号: 4405485-AY002
 有效期: 至2025年6月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 熊晓强
 注册号: 4405485-AY002
 有效期: 至2025年6月30日

1.6、履约评价

履约评价表

建设单位名称：深圳市五二九七投资发展有限公司

采购项目名称		峰境瑞府（A513-0134） 项目批量装修工程（标段二）	项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商 联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		87393932.19	合同履约时间	2023.01.17-2024.01.16	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）				
建设单位意见 (公章)	质量优良				

2、长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修

1.1、中标通知书

中标通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

你方于 2020 年 12 月 25 日所递交的长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包项目，客房中心 A、B、C 栋精装修专业分包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币捌仟贰佰叁拾玖万贰仟元整

合同工期：2021 年 1 月 4 日-5 月 18 日

质量承诺：符合合格标准

（请你方在接到本通知书后 2 日内到长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包项目部与我方签订专业分包合同，特此通知）

招标人（盖章）

采购负责人：赵松

2020 年 12 月 26 日

1.2、施工合同

合同编号：

项目名称：长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包

专业分包合同

工程名称：长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包

总包方：中国建筑技术集团有限公司

分包方：深圳市聚豪装饰工程有限公司

签订地点：北京市朝阳区

签订日期：2021年1月4日

第一部分 协议书

总包方(全称): 中国建筑技术集团有限公司 (以下简称“总包方”)

分包方(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司 (以下简称“分包方”)

根据国家现行法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,总包方和分包方双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]021231

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2018年7月4日至2021年7月4日

资质证书号码: D244116799

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2020年8月27日至2021年8月10日

二、分包工程概况

分包工程名称: 长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A、B、C栋精装修

分包工程地点: 山西省长治市潞州区

分包工程承包范围及工作内容: 1: 装饰装修(包括: 硬装工程、给排水工程、强电管线敷设、弱电敷管工程、电箱安装等; 其他的专业分包不在承包范围) 2: 窗帘(含电机)+客房活动地毯采购与安装; 3: 活动家具采购与安装、摆设(床垫、布草不含); 4: 客房装饰灯具采购与安装; 5:

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、中标通知书（如有时）；
- 5、招标文件及补充招标文件；
- 6、除总承包合同价款之外的总承包合同条件；
- 7、图纸；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、投标书及其附件；
- 10、专业分包安全管理协议书；
- 11、廉政协议书；
- 12、授权委托书（如有）；
- 13、双方确认的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、分包方投标文件与总包方招标文件不符之处，在合同执行过程中总包方仍按原招标文件要求执行，分包方不得以总包方在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向总包方提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包方向总包方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的工程(简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十、总包方向分包方承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包方向总包方承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的总包方的所有义务，并与总包方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包方向总包方承诺：严格遵守总包方及发包人现场的各项管理要求，若出现不按要求作业的情形，自愿承担相应处罚。

十三、合同的生效

合同订立时间：2021年1月4日；

合同订立地点：北京市朝阳区

本合同自双方法定代表人或授权代表（需附法定代表人授权委托书）签字并加盖公章/合同章后生效。

（以下无正文）

同
修
组
中
标
约

甲方（盖章）：
法定代表人或委托代理人（签字）：
开票名称：中国建筑技术集团有限
公司
电话：(010)64517238
纳税人识别号：
91110000100006856A
开户银行：建行丰台支行

账号：11001016200059999888

联系人及电话：

2021年1月4日

乙方（盖章）：
法定代表人或委托代理人（签字）：
开票名称：深圳市聚豪装饰工程有限
公司

电话：0755-82269666
纳税人识别号：91440300570037956A

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：44250100010009688888

联系人及电话：

2021年1月4日

中国建筑技术集团有限公司（长治沁湖文旅服务中心建设项目一期工程EPC（设计、采购、施工总承包）

1.3、竣工验收

工程竣工验收报告

工程名称	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修		
建设单位	长治市财通城市运营管理有限公司	项目负责人	牛书敏
监理单位	豫通工程管理有限公司	总监理工程师	徐永进
总包单位	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	刘天顺
设计单位	北京建院装饰工程设计有限公司	设计负责人	王志
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	李钊
施工部位	客房中心 A、B、C 栋精装修	工程造价	82392000 元
工程开工日期	2021 年 1 月 11 日	验收日期	2021 年 6 月 28 日
工程概况	本项目位于山西省长治市潞州区，主要施工内容：1、装饰装修（包括：硬装工程、给排水工程、强电管线敷设、弱电敷管工程、电箱安装等）；2、窗帘（含电机）+客房活动地毯采购与安装；3、活动家具采购与安装、摆设（床垫、布草不含）；4、客房装饰灯具采购与安装		
验收记录	1、完成施工合同约定的各项任务； 2、质保资料、工程各项隐蔽记录及检验批已验收及复试资料齐全有效； 3、功能性能检测及抽检试验符合要求； 4、观感质量较好。		
施工单位评定意见： 项目经理：李钊  (公章) 2021 年 6 月 28 日	监理单位验收意见： 总监理工程师：徐永进  (公章) 2021 年 6 月 28 日		
设计单位验收意见： 设计负责人：王志  (公章) 2021 年 6 月 28 日	建设单位验收意见： 项目负责人：牛书敏  (公章) 2021 年 6 月 28 日		

3、海洋产业研发中心酒店精装修施工二标段

1.1、全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011611150101	省级项目编号	4403011611150101
建设单位	深汕特别合作区投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	30421566-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深汕特别合作区办公会议纪要(81)

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2017-10-13	68.76	4403011611150101-BB-001	4403011611150101-BB-001	查看
B	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	设计	公开招标	2019-08-23	398	4403011611150101-BA-002	4403011611150101-BA-002	查看
B	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	设计	公开招标	2019-09-25	398	4403011611150101-BA-003	4403011611150101-BA-003	查看
D	深圳市电子院设计顾问有限公司	设计	公开招标	2017-05-31	125.23	4403011611150101-BA-001	4403011611150101-BA-001	查看
B	深圳文艺装饰设计工程有限公司	施工	公开招标	2019-10-18	6990.27	4403011611150101-BD-002	4403011611150101-BD-002	查看
B	深圳市聚鑫装饰工程有限公司	施工	公开招标	2019-10-18	7846.86	4403011611150101-BD-003	4403011611150101-BD-003	查看



首页

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

深汕特别合

广东省-深圳市

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

招标投标信息详情

×

项目名称	深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目		
工程名称	海洋产业研发中心酒店精装修施工二标段		
中标通知书编号	4403011611150101-BD-003	省级中标通知书编号	4403011611150101-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-10-18	中标金额(万元)	7846.86
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东深业投资控股集团有限公司	统一社会信用代码	914415003042156682
中标单位名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	朱元军	证件类型	身份证
身份证号码	360430*****15	记录登记时间	2019-10-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

工程基本信息

招投

数据等级

D

深圳

编号 详情

BB-001 查看

B

深圳

BA-002 查看

B

深圳

BA-003 查看

D

深圳

BA-001 查看

B

深圳文业装饰设计工程有限公司

施工

公开招标

2019-10-18

6990.27

4403011611150101-BD-002

4403011611150101-BD-002

查看

B

深圳市聚豪装饰工程有限公司

施工

公开招标

2019-10-18

7846.86

4403011611150101-BD-003

4403011611150101-BD-003

查看

1.2、中标通知书

网址:

https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/zbgs_View.do?Guid=f408914a-7cc5-4343-ac67-88212cb77f61

深圳市住房和建设局·工程交易

中标结果公示-详细

中标公示

招标项目编号:	44030020160409004
招标项目名称:	海洋产业研发中心酒店精装修施工二标段
标段名称:	海洋产业研发中心酒店精装修施工二标段
项目编号:	44030020160409
项目名称:	深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目
公示时间:	2019-10-18 11:38 至 2019-10-23 11:38
招标人:	广东深汕投资控股集团有限公司
招标代理机构:	无
招标方式:	公开招标

中标人信息

中标人:	深圳市聚鑫装饰工程有限公司
中标价:	7846.86 万元
中标工期:	180日历天
项目经理:	朱元军
资格等级:	一级
资格证书:	粤144161742265
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 44030020160409004001

标段名称: 海洋产业研发中心酒店精装修施工二标段

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 7846.86 万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 朱元军



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-24



查验码: 3686560776333209

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.3、施工合同

广东深汕投资控股集团有限公司



合同编号: SSTK-HT-2019-170

海洋产业研发中心酒店精装修施工二标段

施 工 合 同

甲 方: 广东深汕投资控股集团有限公司

乙 方: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

日 期: 2019 年 11 月 18 日

广东深汕投资控股集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东深汕投资控股集团有限公司

承包人（全称）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海洋产业研发中心酒店精装修施工二标段

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

工程规模及特征：深汕特别合作区海洋产业研发中心项目位于深汕特别合作区百安半岛，324 国道百安段南侧。北侧与南侧为山体景观，西侧与东侧为海景，景观资源丰富。建设用地面积 49946.80 平方米，总建筑面积 227826.59 平方米（含地下室 52392.14 平方米，架空连廊 621.45 平方米），主要建设高级写字楼，为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施。该项目功能包括但不限于：总部办公、研发办公、酒店、展示中心、商业等。其中酒店面积 35458 平方米（含酒店主楼 31110 平方米，会议中心 4348 平方米）。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；企业投资 100 %。

二、工程承包范围

施工承包范围：海洋产业研发中心酒店 5F-13F 客房、4F 康体区域、会议中心、健身房设备及相关后场区域的精装修（包含但不限于灯具、地毯、地板、石材、墙纸、墙漆、固装等硬装、门、小五金、洁具、龙头、活动家具、窗帘、艺术品、装饰灯、客房门电子门锁），配合机电

广东深汕投资控股集团有限公司

工程及通信工程定位、开口（孔）及相关的施工、并负责装修区域内的收边收口与与本工程相关的检测、验收、报建等工作，具体以施工图及工程量清单为准

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

广东深汕投资控股集团有限公司

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_ _);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)。 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3.装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 建筑装饰装修				

其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 (实际以监理签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 6 月 (以实际通过竣工验收时间为准);

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 180 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）：柒仟捌佰肆拾陆万捌仟陆佰元整（¥78,468,600.00元）；中标净下浮率 15%，其中不含税价为（大写）：柒仟壹佰玖拾捌万玖仟伍佰肆拾壹元贰角捌分（¥71,989,541.28），税金为（大写）：陆佰肆拾柒万玖千零伍拾捌元柒角贰分（¥6,479,058.72），增值税税率为 9%，如国家财税政策发生变化，税率作相应调整。

注：本工程合同价款为暂定价，不作为承包人实际需要完成工程投资额。出具经审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算总价按固定下浮率下浮后（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同总价，确定合同总价后与中标单位签订补充协议，合同报价只作为工程进度款支付依据。最终结算价不得超过招标估算 9231.6 万元，否则超过部分由承包人承担。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

广东深汕投资控股集团有限公司

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年 11月 18日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

(此页为盖章页)



发包人：广东深汕投资控股集团有限公司 承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创元路日新楼 地址：深圳市福田区八卦四路华晟大厦二三楼

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：朱元军，资格证书号：粤 144161742265。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人将对承包人处以 5 万元/天的违约金。

未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处以 1 万元/天违约处罚，未经发包人同意，项目经理缺席工程例会或发包人组织的应由项目经理参加的其他会议，处以 5 万元/次违约处罚。

发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 7 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元以内罚款。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元；

②承包人的主要施工管理人员（包括生产负责人、技术负责人安全负责人和质量负责人）不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人次；未经现场发包人代表同意主要施工管理人

1.4、竣工验收

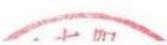
工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 海洋产业研发中心（北区）-酒店

验收时期： _____

建设单位（盖章）： 广东深汕投资控股集团有限公司



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王盘洋
副组长	郑凯、凌飞、王伟、陆洲、赵世海
组 员	周治祥、雷理理、王宇辉、林志德、田景云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑	雷理理	刘新华、王宗谱、刘兴宇
建筑设备安装工程	周治祥	刘书栋、姚航、谢棋、胡刚强
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	雷理理	郑俊奎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定(资料)

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 67 项 经审查,符合要求 67 项 经核定,符合规范要求 67 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王勇	深汕招拍		项目负责人
	深圳大众监理咨询有限公司		总监
	中建三局第二建设工程有限责任公司		项目经理
	中建三局第二建设工程有限责任公司		生产经理
	中建三局第二建设工程有限责任公司		技术负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司		项目负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司		安全员
	中建三局第二建设工程有限责任公司		资料员
	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑师	项目负责人
	深圳市翔阳室内设计有限公司		室内设计师
	深圳市聚豪装饰		项目经理
	广东省惠州地质建筑学院		项目负责人
	深圳市文世装饰		项目经理

监理单位

监理单位

监理单位

监理单位

监理单位

王勇

五、工程验收结论

竣工验收结论:

海洋产业研发中心(北区)-酒店工程位于汕合作区鲘门镇百安半岛,由编号为2A、2B的两栋建筑组成,2A栋建筑高度63.9m,地上16层,地下2层;2B栋建筑高度17.1m,地上4层,地下2层,总建筑面积64351.16m²。首层为大堂、大堂吧、电梯厅、全日制餐厅、卫生间、茶室等,二层为电梯厅、过道、卫生间、包房等,三层为餐厅、前厅、会议室等,四层为电梯厅、过道、健身、瑜伽、泳池、更衣、SPA、麻将房、多功能用房等,五至十六层为酒店客房(十五层另设有行政酒廊)。属一类高层公共建筑;2B栋建筑高度17.1m,地上4层,首层为商铺、会议室,二、三层为会议室及前厅,四层为会议室上空等,属多层公共建筑;2A与2B之间设有连廊。消防水系统与北区1栋共用。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 人: 	(公章) 总监理工程师: 人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022年10月15日

4、峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）

1.1、全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询截图

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块二

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907130141	省级项目编号	4403091903159907
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	358798512
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	67854
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-70-03-101400

项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2019-07-08	3158	4403091907130141-BA-001	4403091903159907-BA-001	查看
D	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工	公开招标	2019-10-30	33718.13	4403091907130141-BD-002	4403091903159907-BD-002	查看
D	汕头市达濠建筑总公司	施工	公开招标	2019-08-16	5703.7	4403091907130141-BD-001	4403091903159907-BD-001	查看
B	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-02	3703.38	4403091907130141-BD-003	4403091903159907-BD-003	查看
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-02	5711.89	4403091907130141-BD-004	4403091903159907-BD-005	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

光明集团529

省-深圳市-龙华区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

D

D

D

B

B

项目名称	光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块二		
工程名称	嵘境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)		
中标通知书编号	4403091907130141-BD-004	省级中标通知书编号	4403091903159907-BD-005
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-02	中标金额(万元)	5711.89
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EYHQ6X
中标单位名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	刘文东	证件类型	身份证
身份证号码	441425*****9X	记录登记时间	2021-09-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

编号 详情

BA-001 查看

BD-002 查看

BD-001 查看

公司 施工 公开招标 2021-08-02 3703.38 4403091907130141-BD-003 4403091903159907-BD-003 查看

深圳市聚豪装饰工程有限公司 施工 公开招标 2021-09-02 5711.89 4403091907130141-BD-004 4403091903159907-BD-005 查看

1.2、中标通知书

网址: https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/dbResult_View.do?bdGuid=2c9e8ac27ae0ff06017ae1d9118d017e&ggGuid=2c9e8ac27ae0ff06017ae1efd500236&dbJieGuoGuid=b2e7d510-a914-4614-92df-7d82c15dac

深圳市住房和建设局·工程交易

定标结果公示

基本信息

公告名称:	峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二)
标段编号:	2019-440309-70-03-101400010001
标段名称:	峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二)
建设单位:	深圳市五二九七投资发展有限公司
定标时间:	2021-09-02 17:15
中标候选人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	直接票决
联系人:	林工、郑工
联系电话:	18098920404

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市聚豪装饰工程有限公司	7	1
B	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	0	0
C	深圳市万德建设集团股份有限公司	0	0
D	深圳市博大建设集团有限公司	0	0
E	深圳市艺越建设集团有限公司	0	0
F	深圳千里马装饰集团有限公司	0	0
G	深圳市中饰南方建设工程有限公司	0	0
H	深圳市宝晟建设集团有限公司	0	0
I	深圳大鼎建设集团有限公司	0	0
J	深圳市金鑫华建设集团有限公司	0	0
K	深圳中壹建设(集团)有限公司	0	0

归档编号
11-2021-424

中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-101400010001

标段名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价：5711.887087万元

中标工期：205天

项目经理(总监)：刘文东



本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



刘文东

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-17



刘文东

查验码：3712422583691199

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.3、施工合同

SFD-2015-04

合同编号：5297-CB-2021-101

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 峰境瑞府(A513-0133)项目(以下简称“本项目”或“项目”)位于河心路和规划东周路交汇处西北侧,面积 21275.75 平方米,容积率 \leq 3.5,计容建筑面积 74465 平方米,其中住宅不低于 52126 平方米、商业不超过 19222 平方米、物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园(9 班) 2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

二、工程承包范围

本次标段二招标范围为 2 栋 A、B 座及附属裙楼和公共空间的装修工程,主要工程内容包括但不限于: 户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修、商铺公区装修、物业用房装修、保修客服用房装修;完工后保洁(2 次开荒,2 次精保洁),及交付(含 2 次模拟验收及 2 次交付陪验),具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作,以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 10 日;

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写：伍仟柒佰壹拾壹万捌仟捌佰柒拾元捌角柒分）（¥57118870.87 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写：伍拾肆万肆仟叁佰零陆元伍角肆分）（¥544306.54 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：柒佰肆拾叁万贰仟叁佰壹拾捌元壹角陆分）（¥7432318.16 元）；

4 暂列金额（优质优价奖励费）：

人民币（大写：壹佰伍拾玖万元整）（¥1590000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月28日;

订立地点:深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市五二九七投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章) 深圳市聚豪装饰工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方
苑酒店 1#综合楼 B 段-202(仅限办公)

邮政编码：518000

法定代表人：甘克武

委托代理人：朱 华

电话：(0755) 82269666

传真：(0755) 82269666

电子信箱：571935527@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪
支行

账号：4425-0100-0100-0968-8888

的工作，发包人有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从应付承包人的工程款中扣除（不需征得承包人同意），并径直支付给受托单位。

(e)约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1)负责协调本工程施工中各种关系，包括与政府部门、地方管理机构的关系，施工涉及的有关商户、住户的关系，并承担相关费用；因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误增加的费用，由承包人承担。(2)承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(3)发包人或监理人要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间完成。逾期完成的，每逾期一天，按照合同签约价万分之三的标准向发包人支付违约金。(4)由发包人委托第三方检测的项目和其它独立发包的项目，在实施过程中，承包人应给予配合，配合费含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命和职责

(2)项目经理的姓名：刘文东

(3)项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：承包人派驻现场的项目经理与投标文件的承诺不一致的，承包人应在发包人要求的时间内更换为投标文件承诺的项目经理，承包人无正当理由拒不更换或者逾期更换的，发包人有权解除本合同，并向发包人支付违约金人民币 100 万元；项目经理在工程施工期间，需常驻现场，如需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表其履行职责，同时书面通知发包人；项目经理未经批准擅自离开，按照 1 万元/天的标准向发包人支付违约金，累计离开施工现场的时间超过 20 天(含 20 天)，发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价 20% 的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任；项目经理未及时到位或同时兼任其他项目的项目经理的，承包人应在发包人要求的时间内完成整改，拒不整改或逾期完成整改的，承包人应向发包人支付违约金 30 万元/次，上述情形累计发生三次以上(含三次)的，发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价 20% 的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

4.4 项目经理的更换

(2)按照发包人要求，本项目的项目经理不得更换，承包人应承担由于更换项目经理可能造成的发包人重新招标选择中标单位的后果。

承包人更换项目经理需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得擅自更换，否则按照 20 万元/次的标准向发包人支付违约金，擅自更换的情形累计发生三次以上(含三次)

1.4、竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）

验收日期：2023年4月23日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）			
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧	建筑面积	26452.3m ²	工程造价 5711.8 87087 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32 层
			地下:	2 层
施工许可证号	2021-1775	监理许可证号		
开工日期	2022 年 1 月 4 日	验收日期	2023年 4 月23日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】 104号	
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	周海彪
组员	王博文、张远清、朱剑、周锦其、蔡能飞、张杰、刘文东、廖裕华、叶怀燕、温李山、熊昌盛、朱华、褚玉龙、覃姜、李钊、李兴国、陈战、雷宁、曾远芬、柯黎归

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱剑	廖裕华、叶怀燕、温李山、熊昌盛、朱华、褚玉龙、覃姜、李钊
建筑设备安装工程	周锦其	李兴国、陈战
工程质控资料	雷宁	曾远芬、柯黎归

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 9 / 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 / 9 项 经核定符合要求 9 / 9 项	共 5 / 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 / 5 项 实体抽查符合要求 5 / 5 项	共 8 / 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 / 8 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 / 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 / 8 项 经核定符合要求 8 / 8 项	共 7 / 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 / 7 项 实体抽查符合要求 7 / 7 项	共 5 / 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 / 5 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 8 / 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 / 8 项 经核定符合要求 8 / 8 项	共 6 / 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 / 6 项 实体抽查符合要求 6 / 6 项	共 3 / 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 / 3 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高志	五二九七	项目负责人		高志
2	王作	五二九七	项目负责人		王作
3	张远清	五二九七	工程经理	中级	张远清
4	周志	深圳市五二九七投资发展有限公司			周志
5	林	深圳邦地工程顾问有限公司	项目经理	高级工程师	林
6	叶怀	深圳市五二九七投资发展有限公司			叶怀
7	张	华阳国际	项目负责人	一级建筑	张
8	李	华阳国际	项目负责人	一级建筑	李
9	张	华阳国际	项目负责人	一级建筑	张
10	李	五二九七	工程师	工程师	李
11	李	深圳市聚豪装饰设计有限公司	项目负责人	高级工程师	李
12	刘	深圳市聚豪装饰设计有限公司	项目经理	工程师	刘
13	朱	深圳市聚豪装饰设计有限公司			朱
14	柯	深圳市聚豪装饰设计有限公司			柯
15	何	深圳市五二九七投资发展有限公司			何
16	李	深圳市五二九七投资发展有限公司			李
17	熊	深圳邦地工程顾问有限公司			熊
18					
19	雷	深圳市邦地工程顾问有限公司			雷
20	高	深圳市聚豪装饰设计有限公司	资料员		高
21	褚	深圳市邦地工程顾问有限公司			褚
22	陈	深圳市邦地工程顾问有限公司			陈
23	周	深圳市五二九七投资发展有限公司			周
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）工程竣工验收。本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 蔡能飞
 注册号: 4401870-140
 有效期: 至2023年6月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月23日	监理单位: 张凯工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 2023年4月23日	施工单位: 高装饰工程 (公章) 单位(项目)负责人: 刘文东 粤1442006200806145(00) 建筑 2023年4月23日 28	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 蔡能飞 2023年4月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--------------------------------------



1.5、履约评价

履约评价表

建设单位名称：深圳市五二九七投资发展有限公司

采购项目名称		峰境瑞府（A513-0133） 项目批量装修工程（二标段）	项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商 联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		57118870.87	合同履约时间	2022.1.4-2023.4.23	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（二标段）				
建设单位意见 (公章)	质量优良  日期: 2023年12月21日				

5、红树华府部分楼层改造工程

1.1、全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

红树华府部分楼层改造工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042007100010	省级项目编号	4403042007019901
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4606
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2020) 366号

项目地址：深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处东南侧，红树华府A座内。

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市晶高设计装饰工程有限公司	设计	公开招标	2020-07-27	155.6	4403042007100010-BA-001	4403042007019901-BA-001	查看
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2020-10-26	4029.11	4403042007100010-BD-001	4403042007019901-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

红树华府部

省-深圳市-福田区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招

数据等级

B

B

相关网站导航

项目名称	红树华府部分楼层改造工程		
工程名称	红树华府部分楼层改造工程		
中标通知书编号	4403042007100010-BD-001	省级中标通知书编号	4403042007019901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-10-26	中标金额(万元)	4029.11
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全过程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FJYQ444
中标单位名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	刘文东	证件类型	身份证
身份证号码	441425*****9X	记录登记时间	2020-10-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

福田区沙嘴路与金
，红树华府A座

编号 详情

BA-001 查看

BD-001 查看

1.2、中标通知书

网址:

https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/zbgs_View.do?Guid=90c86c74-77e4-4e8f-893a-5cc916aa5e86

深圳市住房和建设局·工程交易

中标结果公示-详细

中标公示	
招标项目编号:	44030420200084003
招标项目名称:	红树华府部分楼层改造工程
标段名称:	红树华府部分楼层改造工程
项目编号:	44030420200084
项目名称:	红树华府部分楼层改造工程
公示时间:	2020-10-26 16:51 至 2020-10-29 16:51
招标人:	中铁十四局集团有限公司
招标代理机构:	深圳市全过程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标

中标人信息	
中标人:	深圳市聚鑫装饰工程有限公司
中标价:	4029.110593万元
中标工期:	72天
项目经理:	刘文东
资格等级:	一级
资格证书:	粤144060806145
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号：44030420200084003001

标段名称：红树华府部分楼层改造工程

建设单位：中铁十四局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价：4029.110593万元

中标工期：72天

项目经理(总监)：刘文东



本工程于 2020-10-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-28



查验码：8926212475307719

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.3、施工合同

深圳市建设工程

施工合同

工程名称： 红树华府部分楼层改造工程

工程地点： 深圳市福田区

合同编号： ZTSSJ-RMFY-007

发 包 人： 中铁十四局集团有限公司

承 包 人： 深圳市聚豪装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁十四局集团有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红树华府部分楼层改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本项目拟对红树华府 A 座 26 层整层、28 层整层、29 整层以及 3 层局部进行装修,建筑面积共计 7144.11 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 建筑功能包括接待大厅、法庭(含互联网法庭)、办公室、会议室、执行指挥中心、厨房及餐厅、茶水间、卫生间、机房、档案室等。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米	
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米	
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d	
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d	
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米	
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:				

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
R 主体结构工程 (R 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
R 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
R 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (R 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

R 消防工程	R 门窗	R 防水工程	R 电气照明	R 建筑节能
R 通风与空调 (R 通风 R 空调 R 其它_消防排烟工程_);				
R 建筑给排水及供暖 (R 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

R 智能建筑 (R 综合布线系统 R 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
R 其它: <u>室内隔墙砌筑</u>

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 72 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准, 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟零贰拾玖万壹仟壹佰零伍元玖角叁分 (¥40291105.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾万零陆仟壹佰叁拾贰元陆角伍分 (¥ 406132.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰玖拾叁万玖仟玖佰元 (¥ 3939900.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰贰拾肆万陆仟叁佰元整 (¥1246300.00 元)。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 10 月 28 日；

订立地点： 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订日起 成立。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

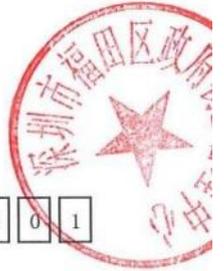
开户银行： _____

账号： _____

1.4、竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 红树华府部分楼层改造工程

验收日期: 2021年01月20日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区政府物业管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红树华府部分楼层改造工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	7144.11平方米	工程造价	4029万元
结构类型	核心筒+框架结构	层数	地上:	3	层
	核心筒+框架结构		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号	E144007791-4/2		
开工日期	2020年11月10日	验收日期	2021年01月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心/中铁十四局集团有限公司(代建)				
勘察单位					
设计单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

GD-E1-914/3 0 0 1

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	叶巍、黄达林、皮小军、刘文东
组员	陈东明、张日华、黄家坤、李小波 汤旭、陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁 朱华、郭玉龙、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华、倪楚佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李小波	刘文东、朱华、汤旭
建筑设备安装工程	张日华	陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁、黄家坤、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华
工程质控资料	陈东明	倪楚佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅聪	深圳市福田区政府物业管理中心	项目代表	工程师	张雅聪
2					
3	叶巍	中铁十四局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	叶巍
4					
5	黄达林	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	工程师	黄达林
6	李小波	深圳市振强建设工程管理有限公司	装饰专业监理	工程师	李小波
7	陈东明	深圳市振强建设工程管理有限公司	智能化专业监理	工程师	陈东明
8	张日华	深圳市振强建设工程管理有限公司	电气专业监理	工程师	张日华
9	黄家坤	深圳市振强建设工程管理有限公司	给排水专业监理	工程师	黄家坤
10					
11	皮小军	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计负责人	工程师	皮小军
12	汤旭	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	汤旭
13	陶海燕	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	陶海燕
14	彭刚	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	彭刚
15	蒋剑	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	蒋剑
16	罗宁	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	罗宁
17					
18	刘文东	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	注册建造师	刘文东
19	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	生产经理	注册建造师	朱华
20	郭玉龙	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	郭玉龙
21	周日生	深圳市聚豪装饰工程有限公司	电气工程师	电气工程师	周日生
22	熊杰	深圳市聚豪装饰工程有限公司	给排水工程师	给排水工程师	熊杰
23	王皓永	深圳市聚豪装饰工程有限公司	暖通工程师	暖通工程师	王皓永
24	文华敏	深圳市聚豪装饰工程有限公司	建筑工程师	建筑工程师	文华敏
25	刘志华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质检员	质检员	刘志华
26	倪楚佳	深圳市聚豪装饰工程有限公司	资料员	资料员	倪楚佳
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加红树华府部分楼层改造工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意验收。

建设单位: 深圳市福田区政府 物业管理中心 (公章)	代建单位: 中铁十四局集团 有限公司 (公章)	设计单位: 深圳市晶宫设计 装饰工程有限公司 (公章)	监理单位: 深圳市振强建设工程 管理有限公司 (公章)	施工单位: 深圳市聚豪装饰 工程有限公司 (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2021年1月22日	单位(项目)负责人: 2021年1月21日	单位(项目)负责人: 2021年1月21日	总监理工程师: 2021年1月21日	单位(项目)负责人: 2021年1月20日	单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

红树华府

6、杭政储出〔2017〕46号地块商务用房（太平金融大厦暂名）、杭政储出〔2017〕47号地块商务用房（太平金融大厦暂名）精装修工程

1.1、中标通知书

网址：

<http://zjpubservice.zjzfw.gov.cn/jyxxgk/002001/002001005/20211220/364b2572-6ff5-4eec-842a-235f0f3b564c.html>



首页 > 交易信息公开 > 工程建设 > 中标结果公告

杭政储出〔2017〕46号地块商务用房（太平金融大厦暂名）、杭政储出〔2017〕47号地块商务用房（太平金融大厦暂名）精装修工程

信息发布时间：2021-12-20 09:00:00 【字号 大 中 小】

2021122003441517b08a.pdf



杭政储出〔2017〕46号地块商务用房（太平金融大厦暂名）、杭政储出〔2017〕47号地块商务用房（太平金融大厦暂名）精装修工程

信息发布时间：2021-12-20 09:00:00 【字号 大 中 小】

2021122003441517b08a.pdf

为中标人，请单位收到中标通知书后，在 年 月 日前与招标人签订合同。

工程名称	杭政储出〔2017〕46号地块商务用房（太平金融大厦暂名）、杭政储出〔2017〕47号地块商务用房（太平金融大厦暂名）精装修工程		
招标编号	07141120210908011		
中标价格	4005.5431 万元	工期	182 日历天
项目经理	曾远芬	建设地址	杭州钱江新城
本次中标总建筑面积：156518.5 平方米，共幢		面积填报依据	D
其中	幢号	面积	幢号
本次中标包括下列内容			
打桩工程	本工程无此内容	弱电工程	有
土建工程	本工程无此内容	幕墙工程	本工程无此内容
安装工程	有	钢结构（网架）	本工程无此内容
装饰装修工程	有	市政工程	本工程无此内容
消防工程	本工程无此内容		
室外附属工程	本工程无此内容		

省内交易平台

国家相关平台

省内主要网站

相关部门网站

技术支持电话：0571-88808880，政务咨询投诉举报电话：12345 网站地图

浙江政务服务网主办单位：浙江省人民政府办公厅

本服务提供单位：浙江省公共资源交易中心 0571-87631177

网站标识码：3300000139 备案：浙ICP备12000333号-2 浙公网安备 33010602011181号



杭政储出〔2017〕46号地块商务用房（太平金融大厦暂名）、杭政储出〔2017〕47号地块商务用房（太平金融大厦暂名）精装修工程

信息发布时间：2021-12-20 09:00:00 【字号 大 中 小】

2021122003441517b08a.pdf

其中	幢号	面积	幢号	面积
本次中标包括下列内容				
打桩工程	本工程无此内容	弱电工程	有	
土建工程	本工程无此内容	幕墙工程	本工程无此内容	
安装工程	有	钢结构（网架）	本工程无此内容	
装饰装修工程	有	市政工程	本工程无此内容	
消防工程	本工程无此内容			
室外附属工程	本工程无此内容			
招标人：（盖章）		招标代理机构：（盖章）		
法定代表人：（签字或盖章）		法定代表人：（签字或盖章）		
2021年12月10日		2021年12月10日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；

省内交易平台

国家相关平台

省内主要网站

相关部门网站

技术支持电话：0571-88808880，政务咨询投诉举报电话：12345 网站地图

浙江政务服务网主办单位：浙江省人民政府办公厅

本服务提供单位：浙江省公共资源交易中心 0571-87631177

网站标识码：3300000139 备案：浙ICP备12000333号-2 浙公网安备 33010602011181号



杭州市建设工程施工中标通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

中建三局集团有限公司的杭政储出（2017）46 号地块商务用房（太平金融大厦暂名）、杭政储出（2017）47 号地块商务用房（太平金融大厦暂名）精装修工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 年 月 日前与招标人签订合同。

工程名称	杭政储出（2017）46 号地块商务用房（太平金融大厦暂名）、杭政储出（2017）47 号地块商务用房（太平金融大厦暂名）精装修工程		招标编号	07141120210908011
中标价格	4005.5431 万元		工期	182 日历天
项目经理	曾远芬		建设地址	杭州钱江新城
本次中标总建筑面积：156518.5 平方米，共幢			面积填报依据	D
其中	幢号	面积	幢号	面积
本次中标包括下列内容				
打桩工程	本工程无此内容	弱电工程	有	
土建工程	本工程无此内容	幕墙工程	本工程无此内容	
安装工程	有	钢结构（网架）	本工程无此内容	
装饰装修工程	有	市政工程	本工程无此内容	
消防工程	本工程无此内容			
室外附属工程	本工程无此内容			
招标人：（盖章）				
法定代表人：（签字或盖章）		招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）		
2021 年 12 月 10 日		 2021 年 12 月 10 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；

1.2、施工合同

建设工程施工专业分包合同

(示范文本)

2018-01

工程名称：杭政储出（2017）46号地块商务用房（太平金融大厦暂名）、杭政储出（2017）47号地块商务用房（太平金融大厦暂名）精装修工程

建设单位：太平置业（杭州）有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

分 包 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

日 期：2022年01月05日



第一部分 协议书

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律规定、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于太平置业（杭州）有限公司（以下简称“建设单位”）与承包人（即总承包人，下同）已经签订的建设工程施工合同（以下简称“总包合同”），承包人和分包人就杭政储出（2017）46号地块商务用房（太平金融大厦暂名）、杭政储出（2017）47号地块商务用房（太平金融大厦暂名）精装修工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：杭政储出（2017）46号地块商务用房（太平金融大厦暂名）、杭政储出（2017）47号地块商务用房（太平金融大厦暂名）施工总承包工程。

2. 分包工程名称：杭政储出（2017）46号地块商务用房（太平金融大厦暂名）、杭政储出（2017）47号地块商务用房（太平金融大厦暂名）精装修工程。

3. 分包工程地点：浙江省杭州市上城区钱江新城单元 JG1302-05 地块、钱江新城单元 JG1302-06 地块。

4. 分包工程承包范围：招标文件（含答疑、变更、修改澄清文件）规定的工程范围及本协议书的工程内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2021年12月1日。具体以建设单位批准的开工报告为准。

计划完工日期：2022年6月1日。工期总日历天数：182天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的工程质量标准，并同时达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）标准，工程质量须配合承包人争取“钱江杯优质工程奖”及争取“浙江省建筑安全文明施工标准化工地”称号，争取达到绿色建筑 LEED 金级评价体系标准。

四、承包方式

分包人对分包范围内的工程实行包工包料，包括完成工程实体所需的所有材料、设备（建设单位和承包人供应的材料、设备除外）和施工过程中的消耗材料，包工期、包质量、

包安全文明施工、包工程资料、包施工及验收全过程承包。分包人不得转包或再分包，可进行劳务分包。

五、分包合同价款

承包人和分包人应在合同协议书中选择下列第 2 种合同价格形式：

1. 总价合同：

签约合同总价为：人民币（大写）____/____（¥/____元）。

其中：不含增值税合同价为：（¥____/____）；

增值税率：____/____；

增值税金为：人民币（大写）____/____（¥/____元）；

安全文明施工费为：人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 单价合同：

签约合同含税总价为：人民币（大写）肆仟零伍万伍仟肆佰叁拾壹元整（¥ 40055431 元），增值税税率为 9 %。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万贰仟玖佰伍拾玖元整（¥322959 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万元整（¥2180000 元）。

3. 总价下浮合同：以建设单位或建设单位委托的审计部门依据施工图审定的结算总价下浮____/____%做为分包人结算价。下浮率不含增值税税金，分包人结算价含增值税税金，增值税税率为____/____%。

分包人合同价款包括但不限于完成本合同全部分包内容的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、设备费、材料费、保险费、管理费、利润、增值税及其他一切税费和风险费用等。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件（含工程量清单、招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 其他分包合同文件：

① 施工组织设计；

② 分包人的其他投标文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、分包人资质

资质证书编号： D244115799

资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期： 2022年12月31日

八、企业涉税信息

承包人名称： 中建三局集团有限公司

纳税人识别号： 91420000757013137P

地 址： 湖北省武汉市关山路 552 号

电 话： 027-87132859

开 户 银 行： 建行武汉市省直支行

账 号： 42050186860800000378

纳税人性质：一般纳税人

分包人名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

纳税人识别号：91440300570037956A

地 址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

电 话：0755-82261555

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010009688888

纳税人性质：一般纳税人

九、承诺

1. 承包人承诺建设单位同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向建设单位承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取分包合同价款的前提条件。

十、其他

1. 合同订立时间：2022 年 01 月 05 日
2. 合同订立地点：
3. 本合同自双方盖章之日起生效，待分包工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。
4. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，承包人执捌份，分包人执肆份



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：浙江省杭州市江干区钱江新城单元

JG1302-05 地块、钱江新城单元 JG1302-

06 地块

邮政编码：310000



分包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区八卦四路22号

南方苑酒店1#综合楼B段#202

邮政编码：518000

1.3、竣工验收

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出(2017)46号地块商务用房(太平金融大厦暂名)、杭政储出(2017)46号地块商务用房(太平金融大厦暂名)精装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下3层,地上14层/地下3层,地上15层/建筑总面积 156518.2m ²
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术负责人	李军	开工日期	2022.3.19
项目经理	曾远芬	项目技术负责人	李钊	竣工日期	2023.3.30
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共3分部,经核查符合设计及标准规定3分部			合格
2	质量控制资料核查	共21项,经审查符合规定21项。			完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项,符合规定5项 共抽查5项,符合规定5项 经返工处理符合规定/项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查7项,达到“好”和“一般”的7项,经返修处理符合要求的/项			好
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	承包单位	分包单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人: 李国锋 2023年3月30日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年3月30日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年3月30日	 (公章) 项目负责人: 曾远芬 2023年3月30日	 (公章) 项目负责人: 长易栋 2023年3月30日

7、坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

1.1、全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询截图

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area shows the details for the '深圳国际生物谷坝光综合体育中心项目' (Shenzhen International Biotech Valley Dam Light Comprehensive Sports Center Project) located in Guangdong Province, Shenzhen City, Longhua District.

项目编号	4403091907030046	省级项目编号	4403091812210102
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	050453016
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43819.04
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2018)1445

项目地址: --

Below the project details, there is a section for '工程基本信息' (Project Basic Information) with a sub-tab for '招标投标信息' (Bidding Information). A table lists the bidding details:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司 / 深圳市容众科技发展有限公司	施工	公开招标	2022-05-10	3190.92	4403091907030046-BD-001	4403091812210102-BD-001	查看

The footer of the page includes navigation links, a list of provincial integrated platforms (北京, 天津, 河北, etc.), and website statistics (网站访问数量: 1362207944).



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目

手机查看

深圳国际生物谷

省-深圳市-龙华区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

B

深圳公司

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

黑龙江、上海、江苏、浙江、安徽、福建、江西
山东、河南、湖北、湖南、广东、广西、海南、重庆、
四川、贵州、云南、西藏、陕西、甘肃、青海、宁夏、
新疆

网站地图

联系我们

管理系统

项目名称	深圳国际生物谷坝光综合体育中心项目		
工程名称	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程		
中标通知书编号	4403091907030046-BD-001	省级中标通知书编号	4403091812210102-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-10	中标金额(万元)	3190.92
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市粤建建设有限公司	统一社会信用代码	91440300192189222X
中标单位名称	深圳市聚壹装饰工程有限公司/深圳市睿众科技发展有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	李钊	证件类型	身份证
身份证号码	420122*****29	记录登记时间	2022-05-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

编号 详情

BD-001 查看

7 9 4 4

1.2、中标通知书

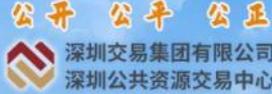
网址:

https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb主3/content_343686.html

今天是：2022年7月8日 星期五 无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网



公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页交易信息政策法规服务导航监管信息交易大数据信息公开营商环境关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-05-10 16:50:00 浏览次数：1496 次 【字体：小大】

招标项目编号：	44030920180151002
招标项目名称：	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程
标段名称：	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程
项目编号：	44030920180151
公示时间：	2022-05-10 16:49至2022-05-13 16:49
招标人：	深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司
招标代理机构：	深圳市粤鹏建设有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司//深圳市容众科技发展有限公司
中标价(万元)：	3190.916730万元
中标工期：	230天
项目经理：	李钊
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤142070801983
是否暂定金额：	否

中标通知书

标段编号: 44030920180151002001

标段名称: 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

建设单位: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司//深圳市容众科技发展有限公司

中标价: 3190.916730万元

中标工期: 230天

项目经理(总监): 李钊



本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-01

查验码: 9848107118506388

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.3、施工合同

正本

工程编号:

合同编号:

深圳市大鹏新区坝光开发建设运营
管理有限公司
建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区

发 包 人: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司(牵头单位) // 深圳
市容众科技发展有限公司(成员单位)

签订日期: 2022年6月23日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

承包人(乙方): 深圳市聚豪装饰工程有限公司(牵头单位) // 深圳市容众科技发展有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 坝光综合体育中心项目位于深圳国际生物谷坝光片区内,总建筑面积 29517.49 平方米,主要功能为体育馆、游泳馆、室外运动场及配套设施用房。项目投资总概算 40115 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于: 游泳馆、训练馆、综合训练馆、门厅、公共走廊、洗手间、电梯厅、更衣室、淋浴间等配套用房区域。弱电智能化工程包含信息设施系统(布线系统、信息网络系统、无线对讲系统、公共广播系统、信息发布及引导系统)、公共安全系统(入侵报警系统、出入口控制系统、视频监控系统、电子巡查、消防弱电系统)、建筑设备管理系统、智能化系统集成以及机房与环境工程。本工程承包范围若存在不明确的部分或内容,则以施工图、工程量清单及其他专业工程界面划分及发包人解释为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 精装修工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			
2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)			
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 其它:			
3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)			
<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移		
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)		
<input type="checkbox"/> 其它:			

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 15 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2023 年 1 月 30 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币 31909167.30 (大写：叁仟壹佰玖拾万零玖仟壹佰陆拾柒元叁角)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币：539615.42 (大写：伍拾叁万玖仟陆佰壹拾伍元肆角贰分)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / (大写： / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 / (大写： / 元)；

(4)暂列金额：

人民币 1793728.02 (大写：壹佰柒拾玖万叁仟柒佰贰拾捌元零贰分)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日; 2022.6.23

订立地点: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司住所地

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾陆 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执壹正拾副份,承包人执壹正肆副份。

(以下无正文)

发包人: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人（牵头单位）：深圳市聚豪装饰
工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300570037956A

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑
酒店 1#综合楼 B 段-202
邮政编码：518029

法定代表人：
委托代理人：

电话：0755-82269666

传真：0755-82269666

电子信箱：sz_juhaozs@163.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支
行

账号：44250100010009688888

承包人（成员单位）：深圳市容众科技发
展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

914403006641640912

地址：广东省深圳市龙岗区坂田雅园路 22
号中广大厦 2 楼

邮政编码：518129

法定代表人：
委托代理人：

电话：0755-83316687

传真：0755-81705051

电子信箱：szsrzkj@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳梅林支行

账号：44201550900052517310



1.4、竣工验收

合同归档

JH-2022-232

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

验收日期： 2024年4月26日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司）



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

GD-E1-914/2

一、工程概况

工程名称	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区	建筑面积	17109m ²	工程造价	3190.91 673万元
结构类型	/	层数	地上:	3	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2018-440300-86-01-70660204	监理许可证号	/		
开工日期	2020 2022年08月29日	验收日期	2024年4月26日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022065-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建四局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第三建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第三建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司, 深圳市容众科技发展有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯志科
副组长	黄四芳
组员	丁伟、熊明、谢雨清、龚旭亚、李钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄四芳	熊明、谢雨清、龚旭亚、李钊、曾远芬、陈国松、龙小飞
建筑设备安装工程	丁伟	熊明、谢雨清、龚旭亚、李钊、曾远芬、陈国松、龙小飞、黄世雄
工程质控资料	陈鸣	王琪、黄世维、龙小飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

101
102
103

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共27项 经审查符合要求27项 经核定符合要求27项	共核查11项，符合要求11项 共抽查6项，符合要求6项 经返工处理符合要求0项	共抽查13项 达到“好”和“一般”的13项
主体结构	/			
建筑装饰装修	合格，同意验收			
屋面	/			
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收			
通风与空调	/			
建筑电气	合格，同意验收			
智能建筑	合格，同意验收			
建筑节能	/			
电梯	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

工程竣工验收签到表

工程名称	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程		
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司/深圳市容众科技发展有限公司		时间 2024/4/26
	参加单位	姓名	岗位
参加单位人员	大鹏新区建筑工务署	冯志科	项目主任
	大鹏新区产投集团	林WA	项目主任
	大鹏新区产投集团	丁伟	
	欧博设计	朱江林	项目咨询师
	欧博设计	文娜娜	项目咨询师
	大鹏产投集团	邓文	
	产投集团	李晴	新员工
	浙江清工程管理有限公司	石峰	总监理工程师
	深圳聚豪装饰工程有限公司	李剑	项目经理
	容众科技	吴剑云	项目经理
	聚豪装饰	林	EPC经理
	容众科技	李世华	质量员
	聚豪装饰	李军	技术负责人
	重点区域建设发展中心	廖宝霖	
	深圳市容众科技发展有限公司	刘小丽	技术负责人
	重点区域建设发展中心	张占豪	作人员
	浙江清工程管理有限公司	印华	监理
	浙江清工程管理有限公司	陈心	监理
	欧博设计	张	机电负责人
	聚豪装饰	张	

	参加单位	姓名	岗位	备注

参加单位人员

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

 <p>建设单位： (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	 <p>施工单位： (公章)</p>	 <p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2024年4月26日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2024年4月26日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2024年4月26日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2024年4月26日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2024年 月 日</p>



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



8、五常市博物馆展陈升级项目

1.1、全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询截图

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

五常市博物馆展陈升级项目

黑龙江省-哈尔滨市-五常市

项目编号	2301842310090001	省级项目编号	2301842310070001
建设单位	五常市文体广电和旅游局	建设单位统一社会信用代码	11230184565437103P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	3119.7	总投资 (万元)	3283.5
立项级别	地市级	立项文号	2309-230184-04-02-914604



项目地址：黑龙江省哈尔滨市五常市G1211吉黑高速出口西150米原五常市大米博物馆

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2309-230184-04-02-914604	项目编号	2301842310090001
项目分类	其他	行政区划	黑龙江省-哈尔滨市-五常市
具体地点	黑龙江省哈尔滨市五常市G1211吉黑高速出口西150米原五常市大米博物馆	经纬度	--
立项文号	2309-230184-04-02-914604	立项级别	地市级
立项批复机关	无	立项批复时间	2023-10-08
建设单位	五常市文体广电和旅游局	建设单位统一社会信用代码	11230184565437103P



施工许可详情

项目名称	五常市博物馆展陈升级项目		
工程名称	五常市博物馆展陈升级项目		
施工许可证编号	2301842310090001-SX-001	省级施工许可证编号	230184202312290101
项目代码	2309-230184-04-02-914604	项目编号	2301842310090001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	C
项目经理	张志勇	所属单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司
总监理工程师	纪哲峰	所属单位	黑龙江执宪工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	2888.14	面积(平方米)	3119.7

关闭

C

23018420231229010

1

2888.14

3119.7

2023-12-29

2301842310090001-SX-001

查看

备 案 意 见

编号: 哈建备502B2023-003

五常市文体广电和旅游局的五常市博物馆展陈升级项目工程总承包，采取公开招标方式，于 2023 年 11 月 15 日开标后，经评标委员会评审推荐，招标人依法确定中标单位，并于 2023 年 11 月 22 日将招标情况书面报告报送我局备案。

该项目已履行法定招标程序，备案资料齐全，同意备案。

经办人:

孙强
孙强
孙强

核准意见:

五常市建设工程招标投标办公室

(备案专用章)

日期: 2023 年 11 月 22 日

注: 本表一式八份，建设单位、代理机构、施工单位、施工合同、施工许可证、安全监督、质量监督、招投标备案各一份。

1.3、施工合同

GF-2020-0216

合同归档编号
14-2023-480

建设项目工程总承包合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 五常市文体广电和旅游局

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就五常市博物馆展陈升级项目工程总承包项目的工程总承包及有关事项

协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 五常市博物馆展陈升级项目工程总承包。

2. 工程地点: 黑龙江省哈尔滨市五常市G1211吉黑高速出口西150米原五常市大米博物馆。

3. 工程审批、核准或备案文号: 五发行审字(2023)156号。

4. 资金来源: 哈尔滨市文体广电和旅游局拨付及五常市地方政府自筹。

5. 工程内容及规模: 对原五常市大米博物馆进行内部改造,改造后总建筑面积为3119.70平方米,其中:一层为五常市古代历史文化馆,建筑面积1072.10平方米;二层为五常市红色文化馆,建筑面积908.30平方米;三层为五常市稻乡文化馆,建筑面积1139.30平方米。

6. 工程承包范围: 包括但不限于施工图设计、采购、施工、直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、一年运维等全部内容,满足项目使用功能。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023年11月25日。

计划开始现场施工日期: 2023年11月25日。

计划竣工日期: 2024年03月30日。

工期总日历天数: 126天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准: 合格并达到国家现行设计规范要求

采购要求的质量标准: 合格

施工要求的质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟捌佰捌拾捌万壹仟叁佰柒拾玖元捌角柒分（¥ 28,881,379.87）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）玖拾捌万柒仟元整（¥ 987,000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）（¥ 55,867.92 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰仟柒佰捌拾玖万肆仟叁佰柒拾玖元捌角柒分（¥ 27,894,379.87）；适用税率：9%，税金为人民币 贰佰叁拾万叁仟贰佰零伍元陆角捌分（大写）（¥ 2,303,205.68）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥/元）；适用税率： / %，税金 / 为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，不以任何形式的变更和理由对总价 进行调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 张志勇 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；

- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在 五常市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立时间后 生效。

十一、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执4份。

发包人(公章):



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人(公章):



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91440300570037956A

地 址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202

邮政编码:

法定代表人: 甘克武

委托代理人:

电 话: 0755-82261555

传 真: 0755-82269666

电子信箱: 2462521808@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010009688888

第二部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件： _____ / _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围： _____ / _____。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括： _____ / _____。

1.1.3.10 永久占地包括： _____ / _____。

1.1.3.11 临时占地包括： _____ / _____。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，不适用其他语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他现行的国家和地方法律法规有关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括： 执行国家及行业现行标准、规范。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范（名称）： _____ / _____；发包人提供的国外标准、规范的份数： _____ / _____；发包人提供的国外标准、规范的时间： _____ / _____。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定： 双方协商解决。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求： 详见招标文件。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： _____ / _____。

1.6 文件的提供和照管

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下： _____。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限： _____ 按照招标文件约定执行 _____。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：(1) 负责办理与工程相关的各种证件、批件、各种相关资料等施工必要条件；(2) 负责提供完整的工程初步设计及相关资料向承包人进行工作交底。(3) 负责向承包人提供具备施工条件的施工场地，随时为承包人提供确保工程的施工所要求的施工场地和通道等，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。(4) 负责协调施工场地周边单位及邻里的关系，确保承包人按照经批准的施工组织设计进行施工；(5) 负责解决合同中约定的有关专用条款明确应该由发包人提供的事项。

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限： _____ 按照招标文件约定执行 _____。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求： _____ 合同签订前完成资金安排 _____。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）： _____ 发包人按照合同约定向承包人及时支付合同价款 _____。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务： _____。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名： 毛金铭

发包人代表的身份证号： _____ ;

发包人代表的职务： 五常市文体广电和旅游局副局长 ;

发包人代表的联系电话： 13503606999 ;

发包人代表的电子邮箱： _____ ;

发包人代表的通信地址： _____ ;

发包人对发包人代表的授权范围如下：本项目涉及的变更、合同签订及施工过程文档确认；

发包人代表的职责： 监管现场 。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名： / ；

发包人人员职务： / ；

发包人人员职责： / 。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称： / ；工程师监督管理范围、内

容： / ；工程师权限： / 。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定： / 。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定： / ；关于对工程师的确定提出异议的具体约定： / 。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定： 双方约定 。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定： 会议纪要保留纸质版本和电子版本，参与方签字，参与方各留存一份原件，会议纪要中包含双方均确认同意的具体工程事项的，双方应对此签订补充协议，未签订补充协议的该会议纪要视为合同协议书的一部分。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务： / 。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保： / 。

履约担保的方式、金额及期限： / 。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名： 张志勇 ；

执业资格或职称类型： 一级建造师 ；

执业资格证或职称证号码： 粤1442013201322763 ；

联系电话： 13810996542 ；

电子邮箱： 2462521808@qq.com ；

通信地址： 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：参考国家相关法律政策。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：双方协商约定/经争议评审小组决定。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：参考国家相关法律政策。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：代表承包人履行本合同中约定的权利和义务，负责参加施工会议、提交与接收施工相关资料、负责项目整体实施管理。但是涉及到技术类、合同价款变更、工程量清单变更、工程量增减等合同条款内容的，需要承包人书面形式加盖公章确认，。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：参考国家相关法律政策。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：参考国家相关法律政策。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：接到开工日期15日内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：接到开工日期15日内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：参考国家相关法律政策。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：参考国家相关法律政策。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

1.4、竣工验收

工程竣工验收报告

工程名称: 五常市博物馆展陈升级项目工程总承包

验收日期: 2024年12月25日

建设单位(盖章): 五常市文体广电和旅游局



监理单位(盖章): 黑龙江执宪工程项目管理有限公司



设计单位(盖章): 深圳市聚豪装饰工程有限公司



施工单位(盖章): 深圳市聚豪装饰工程有限公司



工程概况

工程名称	五常市博物馆展陈升级项目工程总承包				
工程地点	哈尔滨五常市五常镇原大米博物馆	面积	3119.07 m ²	工程造价	27894379.87元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
开工日期	2023年1月5日	验收日期	2024年12月25日		
工程内容及规模	包括施工图设计、采购、施工（装饰装修工程、电气安装工程、广告制作工程、通风空调工程、消防改造工程、场景造景及艺术品制作工程、定制专业展柜工程、专业灯具布展工程、监控设备安装工程、多媒体设备工程、互动数字内容开发及影片工程、集成服务工程等）。				
建设单位	五常市文体广电和旅游局				
监理单位	黑龙江执宪工程项目管理有限公司				
设计单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				

装
一
装
300
300

验收人员签名

项目名称：五常市博物馆展陈升级项目工程总承包				
地点：哈尔滨五常市五常镇原大米博物馆				
日期：				
序号	姓名	单位	职责	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



工程验收结论及备注

五常市博物馆展陈升级项目工程总承包严格按照合同要求，完成了包括：施工图设计、采购、施工（装饰装修工程、电气安装工程、广告制作工程、通风空调工程、消防改造工程、场景造景及艺术品制作工程、定制专业展柜工程、专业灯具布展工程、监控设备安装工程、多媒体设备工程、互动数字内容开发及影片工程、集成服务工程）等内容。合同内容已全部完成，工程质量符合国家相关规定及强制性条例。相关工程技术资料真实、齐全、有效。工程总体评价为合格。



施工单位（盖章）：

项目经理：

张克勇

日期：

2024.12.25

设计单位意见：

本项目按照强制性标准和强制性条文进行设计
通过现场检查，工程质量符合设计文件的要求
体现了设计意图，完成设计文件的各项内容。
同意本项目竣工验收。



设计单位（盖章）：

项目负责人：

郭飞

日期：

2024.12.25

监理单位意见：

五常市博物馆展陈升级项目严格按照设计图纸施工，施工中严格执行国家
强制性标准和相关法律法规，工程质量符合设计施工合同及国家验收
规范要求，单位工程的质量控制资料、工程安全和功能检验资料以及观
感质量检查资料真实有效、齐全，符合相关要求，同意本项目验收。



监理单位（盖章）：

项目负责人：

纪哲峰

日期：

2024.12.25

建设单位意见：

同意



建设单位（盖章）：

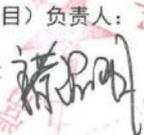
建设单位代表：

日期：

褚明
2024.12.25

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	五常市博物馆展陈升级项目 工程总承包	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3层
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术负责人	李军	开工日期	2023年1月25日
项目经理	张志勇	项目技术 负责人	李军	竣工日期	2024年12月25日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项, 经核定符合规范要求 20 项			验收合格
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 / 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 / 项			验收合格 好.
5	综合验收结论	符合设计及施工质量控制规范要求, 同意验收.			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	 单位(项目)负责人:  2024年12月25日	 总监理工程师:  2024年12月25日 注册号 23004088 有效期 2026.07.31	 单位负责人:  2024年12月25日	 单位(项目)负责人:  2024年12月25日	

聚豪装饰工程有
限公司

黑龙江执宪工程项
目管理有限公司
注册监理工程师
注册号 23004088
有效期 2026.07.31

9、中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程项目

1.1、中标通知书

网址:

<https://www.cec-ec.com.cn/cms/channel/1xmgg3/1073.htm>



请输入关键词



网站首页

采购信息

资讯中心

政策法规

帮助中心

电子商城

所在位置: 采购信息 > 招标采购信息 > 中标公示 > 正文

中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目中标候选人公示

发布时间: 2021-02-02 18:42:07

中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目中标公示

招标编号: XNZB2021001

工程(标段)名称: 中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目

招标方式: 公开招标

建设单位: 东莞中电熊猫科技发展有限公司

招标代理: 珠海市公评工程造价咨询有限公司

最高报价: 24,461,211.94元

中标候选人:

第一候选人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

第二候选人: 广州原点建设工程有限公司

第三候选人: 深圳市万厦装饰工程有限公司

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

项目经理: 刘文东

中标值: 21,351,055.17元

中标时间: 2021-02-01

单列措施费(不含税): 971,950.48元

中标通知书

(第四联)

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程项目 项目（招标编号：XMZB2021001）于 2021 年 02 月 01 日进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021 年 03 月 01 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞中电熊猫科技发展有限公司		
招标代理机构	珠海市公评工程造价咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	刘文东	资质证号	粤 144060806145
中标报价（元）	贰仟壹佰叁拾伍万壹仟零伍拾伍元壹角柒分		
安全防护、文明施工措施费等单列费(不含税)(元)	玖拾柒万壹仟玖佰伍拾元肆角捌分		
暂列金额（不含税）（元）	壹佰零肆万贰仟零叁元零壹分		
最终合同价（含税）（元）	贰仟叁佰叁拾陆万伍仟零捌元陆角陆分		
计划开、竣工日期	2021-03-01 至 2021-08-27	工期	180 天
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021 年 2 月 3 日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021 年 2 月 3 日		

说明：本通知一式四份，第一联：行政主管部门、第二联：招标单位、第三联：招标代理机构、第四联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

1.2、施工合同

甲方合同编号: DGXMHTF[2021]-33

乙方合同编号

合同归档编号
JH-20²¹ B50

中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔 楼室内装修工程施工合同

工程名称: 中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程项目

发 包 人: 东莞中电熊猫科技发展有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司



甲方合同编号: DGXMHTF[2021]-33

乙方合同编号:

第一部分协议书

发包人: (全称) 东莞中电熊猫科技发展有限公司

承包人: (全称) 深圳市聚豪装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程项目

工程地点: 东莞市虎门镇

工程内容: 中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程 (按招标图纸及工程量清单所含内容) 主要包括: 装饰装修工程、给排水工程 (含消防水、卫生洁具等)、电气工程 (含消防报警系统等)、弱电智能化工程等。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

结构形式: /

工程立项、规划批准文件号: /

资金来源: 企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

承包范围: 中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程 (按招标图纸及工程量清单所含内容) 主要包括: 装饰装修工程、给排水工程 (含消防水、卫生洁具等)、电气工程 (含消防报警系统等)、弱电智能化工程等。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

承包方式: 本工程为总价包干工程。由承包单位根据合同文件及招标文件约定的承包范围、工程性质、特点等情况, 为完成合同清单项目所需的全部费用, 包括人工费、材料费、机械费、脚手架搭拆费、工资性津贴、其他直接费、现场经费、间接费、利润、税金、材料代用、人工调差、材料价差、机械价差、政策性调整、施工措施费用及合同包含的所有风险责任等。清单综合单价在合同有效期内固定不变。

甲方合同编号: DGXMHTF[2021]-33

乙方合同编号:

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 180 天。(以监理单位或甲方发出开工令之日起计)

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同含税总价人民币 (大写): 贰仟叁佰叁拾陆万伍仟零捌元陆角陆分;

人民币 (小写): 23365008.66 元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

其中包含: 含税定额工日工资总额为人民币 (大写): 伍佰伍拾伍万肆仟零叁拾陆元捌角捌分, 人民币 (小写): 5554036.88 元。

含税安全防护、文明施工措施费人民币 (大写): 壹佰零伍万玖仟肆佰贰拾陆元零贰分, 人民币 (小写): 1059426.02 元。

含税暂列金人民币 (大写): 壹佰壹拾叁万伍仟柒佰捌拾叁元贰角捌分, 人民币 (小写): 1135783.28 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项,

甲方合同编号: DGXMHTF[2021]-33

乙方合同编号:

履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021年2月5日

本合同订立地点: 东莞市

发包人承包人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

发包方(公章)

地址: 东莞市虎门镇骏马路1号

法定代表人:

/委托代理人:

开户名称: /

开户银行: /

帐号: /

邮政编码: 523000

承包方(公章) 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑

酒店1#综合楼B段-202(仅限办公)

法定代表人:

/委托代理人:

联系人: 李军

联系电话: 0755-82269666

联系邮箱: sz_juhaozs@163.com

开户名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010009688888

邮政编码: 518029



甲方合同编号: DGXMHTF[2021]-33

乙方合同编号:

6、通讯联络

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人:

发包人: 东莞中电熊猫科技发展有限公司

通讯地址: 东莞市虎门镇骏马路1号

收件人: 朱骏祈 邮政编码: 523000

承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

通讯地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202(仅限办公)

收件人: 李军 邮政编码: 518029

监理单位: 建通工程建设监理有限公司

通讯地址: 北京市鲁谷路74号院瑞达大厦B座21层

收件人: 许英雪 邮政编码: /

造价咨询单位: 广东华城工程造价咨询有限公司

通讯地址: 广东省东莞市东城街道莞温路558号1栋405室、411室

收件人: 陆钊和 邮政编码: 523000

7、工程分包

7.2 分包工程的批准

本款更改为:

承包人可依法将部分工程分包给具有相应分包资质的分包人,但未经发包人同意,承包人不得将工程的任何部分或任何工作分包给第三方。下列情况则属例外:

- (1) 按照合同约定的标准购买材料和工程设备;
- (2) 合同中已指定的分包工程;
- (3) 指定分包工程: 本工程无指定分包工程。

7.4 分包工程价款的支付方式: 发包人将分包工程款按施工总合同中所注明的银行账号以转帐的方式全部支付给施工总承包单位,然后必须在7天内按分包合同中所注明的银行账号以转帐的方式全部支付给专业承包单位,不得以任何理由拖延,否则,发包人有权直接向分包人支付承包人应支付而未支付的分包工程款,并在承包人得到的工程款中扣除。

7.5 分包工程责任和义务

甲方合同编号: DGXMHTF[2021]-33

乙方合同编号:

20.7 承包人未尽义务的责任

本款文末增加:“承包人未按本合同条款或招标文件有关条款要求执行时,合同条款或招标文件有关条款有处罚约定的,发包人将按约定对承包人作出处罚”。

21、现场管理人员任命和更换

21.2 承包人代表任命和更换

本款更改为:

承包人应任命代表承包人工作的承包人代表,该代表应为投标文件所载明的拟安排于本工程建造师(或项目经理),并在专用条款中写明。

承包人代表除发生下列情形之一外,不得更换:

- (1) 因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的;
- (2) 主动辞职或调离原工作单位的;
- (3) 因管理原因发生重大工程质量、安全事故,监理人认为该总监不称职需要更换的;
- (4) 无能力履行合同的责任和义务,造成严重后果,委托人要求更换的;
- (5) 因违法被责令停止执业的;
- (6) 被司法机关羁押或判刑的;
- (7) 死亡的。

承包人除发生上述情形外自行更换承包人代表(建造师),其更换无效。承包人更换承包人代表(建造师或项目负责人)的,应至少提前7天以书面形式通知发包人,发包人应在收到通知后7天内予以答复,否则视为同意。替换人员的专业要相符,等级应不低于被替换的建造师(或项目负责人)。后任承包人代表(建造师或项目负责人)应继续行使合同规定的前任承包人代表(建造师或项目负责人)的职权和履行相应的义务。按规定需由建造师签字并加盖执业印章的工程文件必须有本项目建造师的签字和加盖执业印章,否则文件将不予于受理。

22、发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命(朱骏祈)为发包人代表,其联络通讯地址如下:

通讯地址:东莞市虎门镇骏马路1号

联系电话:13480353110 传真号码:/;

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制:建设过程全方位的管理协调和处理好周围

甲方合同编号: DGXMHTF[2021]-33

乙方合同编号: _____

各方的关系, 发包人代表的任何决定均以发包人法定代表人的签章为最终决定。

23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位: 建通工程建设监理有限公司 法定代表人: /

(2) 任命 (许英雪) 为监理工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: /

邮政编码: /

联系电话: / 传真号码: /

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项: 具体涉及合同约定的重大变更或合同价款的事项必须经发包人批准, 相关指令在发包人审批同意后发出。

24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位: / 法定代表人: /

(2) 任命 (/) 为造价工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: / 邮政编码: /

联系电话: / 传真号码: /

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项: 本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权, 由发包人行使或发包人授权监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使。

25、承包人代表

25.1 承包人任命 (姓名: 刘文东 专业: 建筑工程 资质等级: 一级 资质证书号: 粤 144060806145) 为承包人代表, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)

邮政编码: 518029

联系电话: 0755-82269666

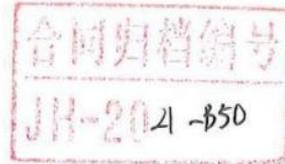
传真号码: 0755-82265666

27、承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

本款更改为:

1.3、竣工验收



工程竣工验收单

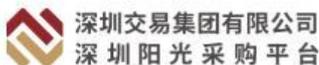
建设单位：东莞中电熊猫科技发展有限公司		施工单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司	
工程名称：中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目			
开工日期：2021年2月26日		竣工日期：2021年8月7日	
<p>项目概况：</p> <p>中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：装饰装修工程、给排水工程（含消防水、卫生洁具等）、电气工程（含消防报警系统等）。</p> <p>施工区域：1楼大堂，4-10层室内及公共区域装饰，11-15层公共区域装饰，地下室停车场区域。</p>			
<p>验收结论： 经现场核查，项目基本按图施工完成，符合规范要求。 总包：刘文东 监理单位：张磊</p>			
<p>建设单位：</p>  <p>（公章） 现场工程师： 项目负责人： 2021年8月7日</p>		<p>监理单位：</p>  <p>（公章） 监理工程师： 项目负责人： 2021年8月7日</p>	
		<p>施工单位：</p>  <p>（公章） 现场工程师： 项目负责人：刘文东 2021年8月7日</p>	

10、深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段

1.1、中标通知书

网址:

<https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Purchase&ggGuid=be23be50-f2b9-4916-bc7f-aba0cc6dd6ad&bdGuid=427a1749-3400-4547-8f4f-8297b0fb9ab8&ggLeiXing=1&dataSource=0&type=purchase>



首页

关于我们

交易信息

政策法规

通知公告

用户指南

战略应急物资

合同续期公示

阳光商城

福利商城

当前位置: 首页-交易信息-结果公示-详情

深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段结果公示

【发布时间: 2023-10-16 11:38:12】

采购公告

变更公告

中标候选人公示

定标结果公示

结果公示

项目信息

项目名称: 深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段

项目编号: 231BA1079380

招标段/包

标段/包名称: 深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段

标段/包编号: 231BA1079380/01

中标内容

公示时间: 2023-10-16 12:00

中标内容: 深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段

特殊事项说明: 因系统显示原因, 中标单位为深圳市聚豪装饰工程有限公司&深圳市六洲建安工程有限公司 (联合体)

附件:

中标结果信息

中标人名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价格(元): 23600154.12

合同归档编号
JH-2023-413

中标通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司//深圳市六洲建安工程有限公司：

在深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段（项目编号：231BA1079380）

采购项目中，经相关程序评定，贵单位中标，中标结果如下：

招标人	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目名称	深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段
工程内容	中标工程内容为装修装饰施工总承包工程项目，本项目标段包含：B2层、B1F层、1F层、2F层装修工程；3F-10F的室内装修工程（其中4F-5F核心筒区域装修工程）；全楼消防专项工程；全楼空调暖通专项工程；钢结构工程。负责统筹其他标段和其他专项工程之间总体协调。		
工期	115日历天，必要时可加派人手进行施工倒班，并提前向物业提出加班申请，参加投标单位需在标书内考虑由此产生的费用。		
中标金额	大写：人民币 贰仟叁佰陆拾万零壹佰伍拾肆元壹角贰分		
	小写：¥23,600,154.12 元		

请贵单位据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：吴工； 联系方式：13312941244。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期 2023 年 10 月 日

深圳阳光采购平台

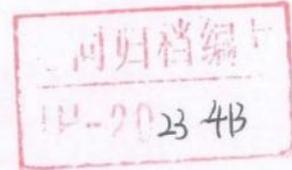
查验网址： www.szygcgpt.com



1.2、施工合同

合同编号：

工程编号：



建设工程 施工(单价)合同

工程名称：深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段

工程地点：深圳市龙华区

发包人（甲方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人（乙方）：（牵头方）深圳市聚豪装饰工程有限公司

（成员）深圳市六洲建安工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人(全称): (牵头方) 深圳市聚豪装饰工程有限公司

(成员) 深圳市六洲建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 拟建龙华设计产业园总部大厦位于深圳市龙华区留仙大道北侧,致远路东侧,红木山水厂南侧。本项目用地面积约 25524.12 m²,建筑面积约 149904.91 m²。地上建筑面积约 104137.89 m²,地下建筑面积约 45767.02 m²。地下二层,地上共 4 栋塔楼,其中深水规院龙华总部大楼为龙华设计产业园总部大厦园区里的 4 号塔楼。建筑高度为 66.50 米,地上共 13 层(层高分别为:首层 10m,二层 6.50m,三至十三层 4.50m),屋顶层;地下一层为食堂,地下二层为车库和设备用房。本项目面积约为 2.16 万平米,结构类型为框架一核心筒结构。项目功能定位为集总部办公、科技研发、创新孵化、成果展示展销、综合配套于一体的创新创意园区。

资金来源: 企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

本项目标段包含:

B2层、B1F层、1F层、2F层装修工程；3F-10F的室内装修工程（其中4F-5F核心筒区域装修工程）；全楼消防专项工程；全楼空调暖通专项工程；钢结构工程及其他专业工程和竣工图编制。负责统筹其他标段和其他专项工程之间总体协调。

发包人有权在合同履行时根据自身需求对工作范围进行增减，双方按照本合同专用条款相关工程价款约定进行结算。

其他：

1、精装范围内材料设备设施等防雷接地系统施工及其与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程的验收。防雷施工产生的费用，在结算时可考虑给予调整。

2、精装范围施工所涉及的开槽/开凿/收口恢复、钻孔、封堵、防腐防锈处理、装饰面开孔及封堵、成品保护等均由精装单位负责，且产生的费用需承包人在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。

3、精装单位承包范围的管道/桥架/风管等需按避让原则施工；因避让原则施工而产生的工程量差异，由承包人在投标报价中考虑，该项费用在结算时不予以调整。

4、精装单位负责所有施工单位的材料设备设施、点位（包含且不限于灯具、开关插座、面板、烟感、警铃、按钮、摄像头等）、检修孔等在精装装饰面层的开孔，且开孔产生的费用由承包人在投标时综合考虑，在结算时不予调整。

5、无论图纸是否明确，天花因检修需要而增加或调整的检修孔（以发包人函件为准）施工均由精装单位负责，由承包人在投标报价

中综合考虑，在结算时不予调整。

6、负责向电梯单位提供电梯厅或电梯口周边装饰完成面的标高，确保电梯层门地坎地砖或出入口地砖与电梯口周边地砖之间有高差坡度（有利于防水），负责装饰面层与电梯门框之间的填缝密封胶收口工作。以上产生的费用由承包人在投标时综合考虑，在结算时不予调整。

7、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合、验收及成品保护等费用由承包人在投标时综合考虑，在结算时不予调整。

8、发包人或总包单位提供的现有施工条件以外所需的施工措施都由承包人负责，包括但不限于脚手架搭设、吊篮/高空作业车、吊车等。上述工作产生的费用需承包人在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整，承包人可以将自行已搭设的脚手架提供给其他施工单位使用，产生的费用由其他施工单位与承包人协商并经发包人确认。

9、由承包人施工所产生的垃圾，承包人不得随意堆放，不得影响其他工程施工，并及时外运。垃圾清运等所产生的费用承包人需在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。项目交付之前，投标单位需完成所有装修场地的全面开荒保洁。

10、选用符合国家法规、设计规范及验收要求的产品。

11、为满足施工要求而须进行的任何检测费用都由承包人在投标时进行综合考虑，该项费用在结算时不予以调整。

12、所有深化设计费用都由承包人在投标时进行综合考虑，该项

费用在结算时不予以增加。

13、精装单位必须按照发包人的时间节点（具体时间节点以发包人书面通知为准）要求完成精装范围施工并确保可以投入使用。

14、负责：精装工程施工许可证的办理（若有）；施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。上述工作产生的费用需承包人在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。

15、装饰面层施工前，总包单位根据厂家提供的材料规格尺寸确定墙面、地面、天花的排版，经建设单位和设计单位审核审批后，再进行下一步的点位排版，经建设单位和设计单位审核审批后，方可进行现场施工。

16、若本项目空气（氨、甲醛、苯等）检测指标不符合安全要求时，由承包人负责进行免费整改，只至满足安全要求为止。

17、本项目部分装修材料，需满足绿建材料要求中的相关要求，免费提供相关检测报告或参数文件。要求装修材料尽量全部采用有绿色环保认证的装饰材料。跟室内环境相关的（氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等）污染物浓度需满足绿建文件中的符合度要求。保证本项目室内精装修工程按绿建三星要求（《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019）完成申报验收。

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础基坑支护边坡土方其它_____）；

主体结构工程（钢筋混凝土钢结构钢管混凝土型钢混凝土

<input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 根据图纸、清单及发包人相关要求				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 09 日; (具体开工时间以开工令为准)

计划完工日期: 2024 年 3 月 23 日;

合同工期总日历天数 115 天。（春节期间工人放假 20 天，不计入工期）

四、质量标准

本工程质量标准：

符合现行国家及当地相关施工质量标准规定，达到合格标准，完工；取得消防验收合格证；空气质量通过环境监测机构检测合格（由甲方指定，乙方认可的有资质的独立第三方检测机构，通过《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010 及《室内空气质量标准》GB/T18883-2002 两项标准下的空气质量检测合格）。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾万零壹佰伍拾肆元壹角贰分
(¥ 23600154.12 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 10月 28日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(本页为协议签署页)



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(牵头方)：
深圳市聚豪装饰工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300570037956A

地址：深圳市福田区八卦四路22号南方
苑酒店1#综合楼B段-202

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82269666

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010009688888

承包人(成员)：
深圳市六洲建安工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300687581277Q

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八
卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋502

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82269666

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳



天健世纪支行

账号: 44250 1000 1000,000 2030

1.3、竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段

验收日期：2024年12月9日

建设单位（盖章）：深圳市水务规划设计院股份有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段				
工程地点	深圳市龙华区民治街道北站社区致远中路28号	建筑面积	18000平方米	工程造价	23600154.12元
结构类型	核心筒结构	层数	地上:	13	层
			地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市六洲建安工程有限公司、深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡勇
副组长	吴隆顺、高绍友、蒋四德、龙云飞
组员	龙云飞、邢益省、张帅、胡瑞麟、汪义廉、何启东、李雄飞、李军、谢舒、陈永峰、蔡美庆、陈兆斌、靳亮亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴隆顺	蒋四德、陈永峰、龙云飞、张帅、靳亮亮
建筑设备安装工程	邢益省	李雄飞、李军、孟祥、胡瑞麟、汪义廉
工程质控资料	高绍友	谢舒、蔡美庆、何启东、陈兆斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成在设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑敏	深规院			郑敏
2	沈博	深规院			沈博
3					李勇
4	高帆	深圳市环迪工程咨询有限公司	总监		高帆
5	蒋同德	深圳和嘉嘉装饰设计有限公司	项目经理		蒋同德
6	李雅欣	深圳和嘉嘉装饰设计有限公司	项目副经理		李雅欣
7	王	深圳市环迪工程咨询有限公司	总监		王
8	顾瑞	深圳华路德建设有限公司	技术总监		顾瑞
9	龙礼	深圳华路德建设有限公司	总监		龙礼
10	靳宏亮	水规院	项目负责人		靳宏亮
11	陈世刚	水规院	主办·汪		陈世刚
12	何良东	水规院	行政办副主任		何良东
13	胡希翔	深规院			胡希翔
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块精装修工程

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

综上所述，深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段项目施工已全部完成，本工程质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，质量验收结果合格；工程质量等级评定合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月	监理单位: (公章) 总监理工程师: 高绍友 2024年9月23日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月18日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月24日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------



1.4、履约评价

JH 2023 4/3

履约评价表

建设单位名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司

采购项目名称		深水规院龙华总部大楼 装修施工项目一标段		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有 限公司		供应商 联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		23600154.12		合同履约时间		
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段				
建设单位意见 (公章)		 质量优良 日期：2024年12月19日				

11、冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

1.1、全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052109040001	省级项目编号	4403052109039901
建设单位	冠捷视听科技(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	61892113-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	3000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440305-04-01-858023

项目地址：科苑南路与高新南十道交汇处深圳湾创新科技中心2栋A座第41-43层

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建峰建设集团股份有限公司	设计	公开招标	2021-11-11	94.53	4403052109040001-BA-001	4403052109039901-BA-001	查看
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-26	1998.31	4403052109040001-BD-001	4403052109039901-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 4 9 7 1 2 8 6 0 4



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

手机查看

首页 > 项目数据 > 项

冠捷视听科

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

B

B

建

深

省-深圳市-南山区

与高新南十道文
中心2栋A座第41-

编号 详情

BA-001 查看

BD-001 查看

项目名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		
工程名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		
中标通知书编号	4403052109040001-BD-001	省级中标通知书编号	4403052109039901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-26	中标金额(万元)	1998.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中招国际招标有限公司	统一社会信用代码	10001670-4
中标单位名称	深圳市聚鑫装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	王慧	证件类型	身份证
身份证号码	420124*****87	记录登记时间	2022-09-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /

1 4 9 7 1 2 8 6 0 4

1.2、中标通知书

网址

https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb主3/content_396026.html

今天是：2022年9月26日 星期一 无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网

公开 公平 公正



深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页交易信息政策法规服务导航监管信息交易大数据信息公开营商环境关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-09-26 16:11:00 浏览次数：2 次 【字体：小大】

招标项目编号：	2109-440305-04-01-858023002
招标项目名称：	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
标段名称：	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
项目编号：	2109-440305-04-01-858023
公示时间：	2022-09-26 16:11至2022-09-29 16:11
招标人：	冠捷视听科技（深圳）有限公司
招标代理机构：	中招国际招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元)：	1998.308700万元
中标工期：	120天
项目经理：	王慧
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442020202102512
是否暂定金额：	否

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

发布时间:2022-09-26 信息来源:本站 浏览次数:14

招标项目编号:	2109-440305-04-01-858023002
招标项目名称:	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
标段名称:	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
项目编号:	2109-440305-04-01-858023
公示时间:	2022-09-26 16:11至2022-09-29 16:11
招标人:	冠捷视听科技(深圳)有限公司
招标代理机构:	中招国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元):	1998.308700万元
中标工期:	120天
项目经理:	王慧
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202102512
是否暂定金额:	否

合同归档编号
JH-2022-B428

中标通知书

标段编号: 2109-440305-04-01-858023002001

标段名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

建设单位: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 1998.308700万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 王慧



本工程于 2022-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

孙密源

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29

张强

查验码: 7930119730732791

查验网址: <http://jz.sz.gov.cn/jstj/>

1.3、施工合同

SFD-2015-06

合同归档编号
JH-2022-0428

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2021】0425号

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海科苑南路与高新南十道交汇处深圳湾创新科技中心,建筑面积约 6596 平方米。建设内容包括拆除、加固、装修、水、电、空调及室外配套改造,拟投入资金 3000 万元,项目建设后可以容纳 300 人办公,并足以支撑研发、测试所需的软硬件环境。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: (1) 砌筑隔墙、地面铺装、天棚吊顶、强弱电、给排水、通风空调、消防、结构加固、防水工程、现场拆除清运、完工开荒清洁等; (2) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批,包括但不限于: 建筑节能、空调和照明节能检测、室内环境检测及验收、消防验收、竣工验收、备案等。作为有经验的投标人,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险,不能拒绝执行承包范围内全部工作,以及为完成全部工程

而需要执行的可能遗漏工作。具体招标范围以招标图纸、招标工程量清单以及招标文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修范围内的安装工程等。

4. 其他工程

详见招标图纸、招标工程量清单以及招标文件。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 17 日;

计划竣工日期: 2023 年 2 月 6 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰玖拾捌万叁仟零捌拾柒元整(¥ 19,983,087.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万陆仟肆佰壹拾肆元贰角捌分 (¥ 386414.28 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 陆拾贰万捌仟元整 (¥ 628000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 10 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方用印 后成立。

本合同一式 陆份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司 承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300618921135C

91440300570037956A

地址: 深圳 5E02 南山区高新科技产业园
科技路 11 号

地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方
苑酒店 1#综合楼 B 段-202

邮政编码: 518057

邮政编码: 518000

法定代表人: 张强

法定代表人: 甘克武

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-36358330

电话: 0755-82269666

传真: 0755-36358330

传真: 0755-82265666

1.4、竣工验收

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

验收日期：2023年7月1日

建设单位（盖章）：冠捷视听科技(深圳)有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2109-440305-04-01-85802301	项目代码	
项目名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区深圳湾科技创新中心2栋A座41-43层		
建筑面积	7711.2m ²	工程造价	1998.308700 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	3 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2022-1675	监理许可证号	
开工日期	2022 年 11 月 7 日	验收日期	2023 年 7 月 1 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022185
建设单位	冠捷视听科技(深圳)有限公司		
勘察单位			
设计单位	建峰建设集团股份有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汪莉
副组长	许永军、李文坚
组员	张伟群、王慧、李军、李欣、赵海斌、叶勇深、吴晓锐、朱华、袁成、曲道强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪莉	王慧、李欣、朱华、曲道强
建设设备安装工程	许永军	张伟群、赵海斌、李军
工程质控资料	李文坚	叶勇深、吴晓锐、袁成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪莉	冠捷视听科技(深圳)有限公司	负责人		汪莉
2	许永军	冠捷视听科技(深圳)有限公司	现场管理		许永军
3	张伟群	建峰建设集团股份有限公司	设计		张伟群
4	张慧滢	建峰建设集团股份有限公司	设计		张慧滢
5	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	总监		李文坚
6	曲道强	深圳市海西工程管理有限公司	专监		曲道强
7	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	专监		李欣
8	胡超	深圳市海西工程管理有限公司	专监		胡超
9	陈海	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		陈海
10	王慧	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理		王慧
11	李军	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术		李军
12	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	装饰		朱华
13	叶勇深	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质量员		叶勇深
14	吴晓锐	深圳市聚豪装饰工程有限公司	安全员		吴晓锐
15	赵海斌	深圳市聚豪装饰工程有限公司	机电		赵海斌
16					
16z					

五、工程档案核查情况

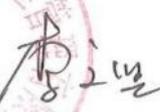
类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2023</u>年<u>7</u>月<u>1</u>日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年 7 月 1 日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: right;">2023年 7 月 1 日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年 7 月 1 日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年 7 月 1 日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>