

标段编号：2503-440343-04-01-479064002001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）—P4地下二层
停车场品质提升标段（勘察）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳地质建设工程公司

日期：2025年12月17日

一、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

我方参加大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）—P4 地下二层停车场品质提升标段（勘察）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳地质建设工程公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳地质科技创新中心	出资比（100）%
非控股股东/投资人		出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：

1、本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3、如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。

4、如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳地质建设工程公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2025 年 12 月 17 日



深圳地质建设工程公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192195745G

注册号：

法定代表人： 莫志恒

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1983年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300192195745G

注册号：

类型： 全民所有制

出资额： 7600.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市福田区燕南路98号

企业名称： 深圳地质建设工程公司

法定代表人： 莫志恒

成立日期： 1983年02月26日

核准日期： 2025年08月20日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 地基与基础工程专业承包壹级；土石方工程专业承包壹级；工程勘察综合类甲级；地质灾害防治工程勘察、设计、施工甲级；地质灾害危险性评估甲级；工程物探专项甲级；测绘资质甲级；建设工程地震安全性评价工作乙级；地质勘查；经营进出口业务（具体按深外经贸合函[2001]283号资格证书办理）；技术咨询；计算机软硬件、手机软硬件的技术开发与销售。实验检测；结构检测鉴定（凭资质证书经营）；智能硬件、自动化设备和物联网传感器的生产与销售；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1983年02月26日

营业期限至： 2038年12月31日

主管部门（出资人）信息

序号	主管部门名称	主管部门类型	证照/证件类型	证照/证件编号	公示日期
1	深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）	事业法人	非公示项	非公示项	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳地质建设工程公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）	7600	其他投资者	事业法人

二、企业资质（原件扫描件）

1 工程勘察综合类甲级资质证书



工 程 勘 察
资 质 证 书

证书编号: B144055579
有 效 期: 至2030年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业 名 称: 深圳地质建设工程公司

经 济 性 质: 全民所有制

资 质 等 级: 工程勘察综合资质甲级。
可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****

发证机关: 
2025 年 03 月 17 日
No.BZ 0018436

企业 名 称	深圳地质建设工程公司		
详 细 地 址	深圳市福田区燕南路98号		
建 立 时 间	1983年02月26日		
注册 资 本 金	7600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192195745G		
经 济 性 质	全民所有制		
证 书 编 号	B144055579-6/1		
有 效 期	至2030年03月17日		
法 定 代 表 人	荣延祥	职 务	副总经理
单 位 负 责 人	荣延祥	职 务	副总经理
技 术 负 责 人	刘家国	职称或执业资格	高级工程师
备 注:	原资质证书编号: 190019-KJ		

业 务 范 围

工程勘察综合资质甲级。
可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****

发证机关: (章) 
2025 年 03 月 17 日
No.BF 0093585

企 业 变 更 栏

法定代表人变更为：莫志恒。
企业负责人变更为：莫志恒。
技术负责人变更为：吴旭彬。

变更核准机关（章）



2025 年 09 月 25 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

2 测绘甲级资质证书

	
甲级测绘资质证书 (副本)	
专业类别:	甲级: 工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。
单位名称:	*** 深圳地质建设工程公司
注册地址:	深圳市福田区燕南路98号
法定代表人:	莫志恒
证书编号:	甲测资字44101747
有效期至:	2028年2月13日
	发证机关(印章) 

No. 008549

中华人民共和国自然资源部监制

三、投标人同类业绩表

近 5 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）				
序号	项目名称	合同金额 (万元)	服务内容	合同签订时间
1	大鹏新区档案馆•方志馆建设工程（详细勘察）	789.9	工程勘察、地形测量、地下管线探测、工程物探等	2021.9.7
2	深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程(勘察)	452.41	工程勘察、地形测量、地下管线探测、工程物探等	2021.2.8
3	碧岭翠峰学校项目勘察工程	374.42	工程勘察、超前钻、工程测量等	2025.1.8
4	龙华区看守所(含拘留所)(勘察)	393.29	工程测量、工程物探、工程勘察、土壤氡浓度检测、超前钻	2021.11.4
5	深圳职业技术学院深汕校区（一期）详细勘察	373.96	地形测量、工程物探、工程勘察、施工控制点测量	2023.10.18

注：①业绩证明材料需提供勘察合同原件扫描件（需提供合同关键页，其内容需包含工程名称、单位名称、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等），否则不予计取。

②业绩证明材料为原件扫描件，若原件扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

③业绩类别为房建类岩土工程勘察，提供的合同中未能体现房建类岩土工程勘察的还需提供证明材料原件扫描件，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

④金额以合同金额为准，合同中未体现的以中标通知书金额为准，且需同时提供中标通知书。

⑤以合同签订的时间为准，无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。

⑥业绩提供不超过 5 项，如超过 5 项则按提供资料前 5 项业绩统计。

业绩证明文件

1、大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（详细勘察）

中标通知书

标段编号：2104-440343-04-01-614362001001

标段名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（详细勘察）

建设单位：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳地质建设工程公司

中标价：789.9万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：雄郑印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：廖少错

日期：2021-08-27

查验码：3578336864983979

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021 138

正本

合同编号：2021-04-KC

建设工程勘察合同

大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

工程名称：(详细勘察)

工程地点：深圳市大鹏新区

深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作

发 包 人：中心

勘 察 人：深圳地质建设工程公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

勘察人（乙方）：深圳地质建设工程公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（详细勘察）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（详细勘察）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深鹏发财（2021）113号

1.4 概 况：本项目位于葵涌办事处金岭路东段北侧，[葵涌中心区]法定图则 GIC3 09-06 地块内，拟新建总建筑面积 55519 平方米，主要建设内容为：土石方及基坑支护工程、主体结构工程、装饰工程、安装工程和室外配套工程。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）90207 万元（项建批复）； 资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一条。

三、进度要求及工期安排

3.1 勘察：甲方下达勘察任务书后，乙方 30 个日历天内提交审查合格的书面勘察报告。

3.2 岩土工程专项设计：甲方提供方案主体设计后，乙方 10 个日历天内完成方案设计；方案经专家评审优化和甲方确认后，乙方 10 个日历天内完成初步设计并将成果提交概算编制单位；乙方 15 个日历天内完成审查合格的施工图设计。

3.3 勘察结算资料在岩土工程（含基坑、边坡支护及地基处理等工程）施工完成并通过验收后 3 天内报送甲方。

3.4 勘察、岩土工程专项设计及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。如有任何与实际工期存在出入的，应当有书面沟通材料。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价人民币 柒佰捌拾玖万玖仟元整（小写：¥7,899,000），计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 3.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、第七条和合同专用条款 3.2、第四条。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款

- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心合同履行评分标准（勘察、测量、环评、水保、地灾等）
- 2、合同履行情况评价表
- 3、中标通知书
- 4、本项目投入人员一览表
- 5、法定代表人授权书
- 6、工程质量终身责任承诺书

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：**深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心**
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

廖少错

(签字)

勘察人（乙方）：**深圳地质建设工程公司**
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

刘都义

(签字)

银行开户名：**深圳地质建设工程公司**

开户银行：**中国银行深圳彩虹支行**

银行账号：**774457957079**

合同签订时间：2021年9月7日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
 - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的勘察任务书及岩土工程设计任务等；
 - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
 - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
 - 2.1.4 招标文件和投标文件；
 - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审

查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

(1) 在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

(2) 技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

(3) 勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

(4) 土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

4.3.2 岩土工程专项设计

(1) 配合主体设计单位进行岩土工程设计，提出试验、检测和监测方案及检测监测设计等，具体内容和要求在合同专用条款部分明确。

(2) 岩土工程设计一般分方案设计、施工图设计两阶段进行，各阶段要配合做好评审工作并根据专家评审意见完善和深化设计；提交施工图、概算和计算书等勘察设计成果文件。

(3) 按要求编制专项设计内容对应的竣工图。

(4) 与相关单位就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，并自行承担所发生的费用。

(5) 甲方要求办理的与本工程设计任务有关的其他一切事务。

4.3.3 地质灾害评估内容和要求(视国土管理部门要求定)

(1) 调查工程用地相关范围内的地质灾害类型、分布范围、规模、稳定状态、危害对象，通过对地质灾害的状况及危险性起决定作用的影响因素进行分析，判定其性质、变化、危害对象和损失情况，对已有地质灾害的危险性作出评估。

(2) 根据工程建设项目类型、规模、施工方式，预测工程建设过程和建成后对地质环境的改变及影响，评估是否会诱发或加剧地质灾害，并对地质灾害的类型、范围、危害及危险性作出评估。

(3) 综合地质环境条件、地质灾害的现状和潜在的地质灾害产生因素，进行地质灾害危险性等级分区，提出防治措施。

(4) 符合国土资源部《地质灾害防治管理办法》及其相关文件、广东省国土资源厅《广东省地质灾害危险性评估实施细则(试行)》等国家和地方现行的标准、规范和规程的相关要求，并确保评估报告最终通过省国土资源主管部门的审查。

4.3.4 后期配合内容

4.3.4.1 工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩；

4.3.4.2 工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技术问题，主要包括(但不限于)：

(1) 派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽；

(2) 基槽开挖后，岩土条件与设计假定条件不符时，配合处理，需要时实施补充勘察；

(3) 在地基处理及深基坑开挖施工中，必须参与检测和检验工作；

(4) 地基中溶洞或土洞较发育时，必须进一步查明并提出处理建议；

(5) 施工中出现边坡失稳危险时，必须进一步分析原因，并配合处理；

(6) 在基础施工过程需要补充勘察时，必须及时实施补充勘察任务。如非详勘资料错漏原因引起的补充勘察费用，按实际增加的工程量纳入结算。

2、深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程(勘察)

中标通知书	
标段编号: 2020-440327-47-01-011396001001	
标段名称: 深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程 (勘察)	
建设单位: 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳地质建设工程公司	
中标价: 452.41万元	
中标工期: 65天	
项目经理(总监):	
本工程于 2020-12-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 雄郑印木	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 廖少锴 日期: 2021-02-04
查验码: 2955884488265484	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

2021 026

合同编号：2020-05-KC

建设工程勘察合同

工程名称：深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼
建设工程（勘察）

工程地点：深圳市大鹏新区
深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作

发 包 人：中心

勘 察 人：深圳地质建设工程公司

2017 年 04 月版



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

勘察人（乙方）：深圳地质建设工程公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市政府投资项目管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程（勘察）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程（勘察）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深鹏发财（2020）243号

1.4 概况：本项目位于葵涌办事处金岭路东段北侧，[葵涌中心区]法定图则 GIC3 09-06 西侧地块，占地面积 25000 平方米，拟新建总建筑面积 55519 平方米，主要建设内容为：土石方及基坑支护工程、主体结构工程、装饰工程、安装工程和室外配套工程。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）41328 万元（项建批复）；资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一条。

三、进度要求及工期安排

3.1 勘察：甲方下达各阶段勘察任务书后，30 日历天内提交审查合格的勘察报告。

3.2 岩土工程专项设计：甲方提供方案主体设计后 10 日历天完成方案设计，方案经专家评审优化和甲方确认后 10 日历天完成初步设计并提交概算编制单位，15 日历天完成审查合格的施工图设计。

3.3 勘察、岩土工程专项设计及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价人民币肆佰伍拾贰万肆仟壹佰元整（小写：¥452.41 万元），计算方法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 3.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、第七条和合同专用条款 3.2、第四条。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款

- 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
- 1、深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心合同履约评分标准（勘察、测量、环评、水保、地灾等）
 - 2、合同履约情况评价表
 - 3、中标通知书
 - 4、本项目投入人员一览表
 - 5、法定代表人授权书
 - 6、工程质量终身责任承诺书

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

廖少
宗

勘察人（乙方）：深圳地质建设工程公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

都刘
义

银行开户名：深圳地质建设工程公司
开户银行：中国银行深圳彩虹支行
银行账号：774457957079

合同签订时间：2021年2月8日

第二部分合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
 - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务等；
 - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
 - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
 - 2.1.4 招标文件和投标文件；
 - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

(1) 在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

(2) 技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

(3) 勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

(4) 土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

4.3.2 岩土工程专项设计

(1) 配合主体设计单位进行岩土工程设计，提出试验、检测和监测方案及检测监测设计等，具体内容和要求在合同专用条款部分明确。

(2) 岩土工程设计一般分方案设计、施工图设计两阶段进行，各阶段要配合做好评审工作并根据专家评审意见完善和深化设计；提交施工图、概算和计算书等勘察设计成果文件。

(3) 按要求编制专项设计内容对应的竣工图。

(4) 与相关单位就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，并自行承担所发生的费用。

(5) 甲方要求办理的与本工程设计任务有关的其他一切事务。

4.3.3 地质灾害评估内容和要求(视国土管理部门要求定)

(1) 调查工程用地相关范围内的地质灾害类型、分布范围、规模、稳定状态、危害对象，通过对地质灾害的状况及危险性起决定作用的影响因素进行分析，判定其性质、变化、危害对象和损失情况，对已有地质灾害的危险性作出评估。

(2) 根据工程建设项目类型、规模、施工方式，预测工程建设过程和建成后对地质环境的改变及影响，评估是否会诱发或加剧地质灾害，并对地质灾害的类型、范围、危害及危险性作出评估。

(3) 综合地质环境条件、地质灾害的现状和潜在的地质灾害产生因素，进行地质灾害危险性等级分区，提出防治措施。

(4) 符合国土资源部《地质灾害管理办法》及其相关文件、广东省国土资源厅《广东省地质灾害危险性评估实施细则(试行)》等国家和地方现行的标准、规范和规程的相关要求，并确保评估报告最终通过省国土资源主管部门的审查。

4.3.4 后期配合内容

4.3.4.1 工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩；

4.3.4.2 工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技术问题，主要包括(但不限于)：

(1) 派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽；

(2) 基槽开挖后，岩土条件与设计假定条件不符时，配合处理，需要时实施补充勘察；

(3) 在地基处理及深基坑开挖施工中，必须参与检测和检验工作；

(4) 地基中溶洞或土洞较发育时，必须进一步查明并提出处理建议；

(5) 施工过程中出现边坡失稳危险时，必须进一步分析原因，并配合处理；

(6) 在基础施工过程需要补充勘察时，必须及时实施补充勘察任务。如非详勘资料错漏原因引起的补充勘察费用，按实际增加的工程量纳入结算。

3、碧岭翠峰学校项目勘察工程

中建

2025 016

CSCEC

合同编号: 中建科工 062320242303999015



碧岭翠峰学校项目勘察联合体协议



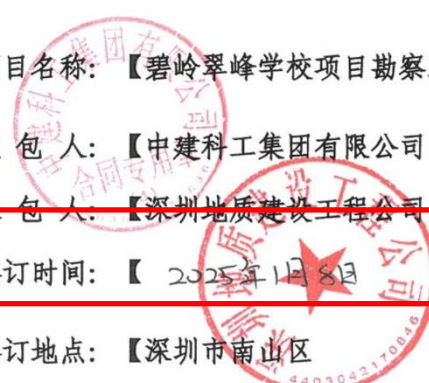
项目名称: 【碧岭翠峰学校项目勘察工程】

发 包 人: 【中建科工集团有限公司】

承 包 人: 【深圳地质建设工程有限公司】

签订时间: 【 2025年1月8日 】

签订地点: 【深圳市南山区】



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：【中建科工集团有限公司】

承包人（全称）：【深圳地质建设工程公司】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）】项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：碧岭翠峰学校项目勘察工程

2. 工程地点：位于碧岭街道碧岭社区，坪山大道与沙坑路交汇处东北侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内。

3. 工程规模、特征：规划为 54 班九年一贯制学校，可提供学位 2520 个。用地面积 34588.91 平方米，总建筑面积 71157 平方米。教学及辅助用房、生活服务用房、教师公寓、地下车库、架空层、设备用房等建筑物以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等设施。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：包括初勘、详勘、超前钻（若有）及后续其它相关服务等，具体以实际工作量为准。

2. 本工程勘察阶段的其他要求具体约定如下：

① 勘察测量工作内容

承包人应在工程勘察前提供勘察作业实施方案报发包人审查通过后方可开展勘察，并在合同约定或发包人要求的时间内完成勘察任务及后续服务等。具体工作内容包括(但不限于)：

a. 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、水文地质条件、不良地质情况、溶(土)洞发育情况、软弱地基范围及深度, 如需要还需进行土石比鉴定;

b. 提交勘察成果文件(详见经发包人审核确认的勘察任务书), 根据项目为房建工程, 各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)中土石方章节进行相应分类; 明确各类土石方的可利用率。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011)、《工程测量规范》GB50026-2020以及现行国家其他相关测量规范要求;

c. 在施工期间, 派驻现场勘察代表: 姓名罗家贵, 联系电话 13688811375, 提供与本工程有关的变更勘察等后续服务;

d. 发包人有权根据工程需要, 要求承包人自行抽查、校核或委托其他单位抽查、校核承包人的成果, 若抽查、校核的部分成果不合格, 承包人须承担相应费用及签约合同价中勘察费的 20%的违约金。

e. 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本工程审查、审批、财政评审、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调;

f. 承办勘察成果评审会, 并自行承担所发生的一切费用;

g. 自行收集、购买与本工程勘察有关的第三方资料;

h. 及时向发包人免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果;

i. 后续服务: 从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收及配合审计, 发包人要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。

勘察各阶段要求: 勘察深度应符合现行的各类勘察规范、设计规范和深圳市的有关规定并满足设计要求, 勘察成果应送发包人审查认可。如有必要还需取得发包人委托的第三方审查单位强审通过。发包人及发包人委托的第三方审查单位的审查并不免除或减轻承包人的相关责任, 因承包人勘察错误或缺陷等导致的任何损失及责任均由承包人独自承担。

② 勘察技术要求: 详见发包人审核确认的各阶段勘察任务书。

③ 施工配合阶段

工程开工前, 负责办理勘察交底; 工程开工后, 应配合进行施工勘察,

及时解决施工中的设计及施工问题，主要包括(但不限于)：

- a. 派遣本项目勘察的主要专业工程师进行施工验槽。
- b. 基槽开挖后，岩土条件与原勘察资料不符时，必须进行施工勘察。
- c. 在地基处理及深基开挖施工中，必须进行检查和检验工作。
- d. 地基中溶洞或土洞较发育时，必须查明并提出处理建议。

④ 勘察成果文件提交时间及数量：

a. 提交时间

本合同签订后，在合同约定或发包人要求的时间内完成勘察工作，并提交地质勘察报告。

b. 成果文件及数量

地质勘察报告 6 套，电子文档光盘 2 张。电子文档应采用国家通用、非专利软件绘制(如承包人采用自行开发软件绘制，则应无偿授予发包人使用该软件的权利)，无加密或使用期限限制。

所提供的勘察成果报告中应符合以下要求(但不限于)：

工程勘察报告由文字说明和图表资料组成，根据实际情况提交，主要包括(但不限于)：地质勘察报告、土石比鉴定专项报告(含各类岩、土类别鉴定及各类土石方的可利用率)、溶(土)洞专项报告等。

总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

勘察图表资料中至少应包括以下内容(但不限于)：

- a. 工程地质平、纵面图；
- b. 工程地质平、剖面图；
- c. 钻孔柱状图和物探、测试成果图表；
- d. 推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；
- e. 岩石试验和水质分析成果；
- f. 绘制的试验成果曲线；

g. 其他资料和图片。

三、合同工期

1. 开工日期：【具体时间以发包人下达开工通知书为准】

2. 成果提交日期：【按工程进度需要】

3. 合同工期（总日历天数）【勘察工期为：①承包人收到中标通知书 10 个日历天内完成完成地下管线探测及勘察初勘工作；②承包人收到中标通知书 20 个日历天内，完成勘察详勘工作。】

四、质量标准

质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程优质奖》。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

五、合同价款

暂定合同价款金额：人民币（大写）【叁佰柒拾肆万肆仟贰佰元整】（¥【3,744,200.00】元），下浮率为【20%】；其中不含税价为人民币（大写）【叁佰肆拾叁万伍仟零肆拾伍元捌角柒分】（¥【3,532,264.15】元，增值税税费为【211,935.85】元（税率：【6】%）。

合同价款形式：详见专用条款约定。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书（如果有）；

(5) 投标文件及其附件（如果有）；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于【2025】年【1】月【8】日签订。

十、签订地点

本合同在【深圳市南山区】签订。

十一、合同生效

本合同采用下列第【1】种方式签订：

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，一式【4】份，发包人【2】份，勘察人【2】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中

《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建科工电子签约】平台（网址：【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

（以下无正文）

（本页无正文，为签章页）

发包人：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地 址：【/】

电 话：【/】

电子信箱：【/】

承包人：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地 址：【/】

电 话：【/】

电子信箱：【/】

附件 1 勘察任务书及技术要求 1.1

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

工程名称：碧岭翠峰学校项目桩基工程超前钻探

场地位置：深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区，南坪快速与坪山大道交汇处东北侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内

项目概况：共布置灌注桩 606 根(暂定，最终桩数以桩基施工图为准)，桩径 1000mm~1200mm，以大理岩（31）层作为桩端持力层，桩端入岩 1.00~1.30m，详见灌注桩设计说明。

一、勘察目的和任务：

详勘报告显示，本场地下伏基岩为可溶岩，岩溶发育为中等，根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)（2009 年版）第 4.9.2 条规范，“复杂地基的一柱一桩工程，宜每柱设置勘探点”，根据《高层建筑岩土工程勘察标准》(JGJ T72-2017)条文说明第 3.3 条第 4 款“当场地和地基复杂时，例如在岩溶地区，基岩起伏大，溶洞成串发育，桩基的入岩和嵌岩深度变化很大，一般都要逐桩进行 1 个~3 个“超前钻”，另外根据广东省标《岩溶地区建筑地基基础技术规范》(DBJ/T15-136-2018)第 4.3.6 条规范，“详细勘察时，对一柱一桩基础，应逐柱布置勘探孔”，同时第 4.3.9 条也规定“岩溶中等及强烈发育的场地，施工勘察时，对于抗拔桩宜采用一桩一孔，对于荷载较大的工程桩或大直径嵌岩桩，宜采用一桩多孔或钻孔结合物探方法确定持力层性状，一桩多孔的钻孔数量 1m 直径为 2 孔，1.2m 直径为 3 孔”。

本次施工勘察目的是，为了查明预计桩端以下持力层 3D 且不小于 5 米范

围内的地质情况。任务要求如下：

- 1、根据桩基布置图，结合详勘成果资料，在已发现溶洞区域和相关范围内每一根桩布置一个钻孔，暂未发现溶洞区域每柱布置一个钻孔（2桩承台选取一根桩布置钻孔），钻孔布置在桩中心位置。如新钻孔与已有详勘钻孔位置基本重合（间距不大于1米），可取消此钻孔。暂未发现溶洞的区域主要是田径场中部、2单元教学楼、5单元教学楼东北部，详见钻孔布置图（图上用虚线框表示）。
- 2、由于现有地勘资料没有揭示溶洞的范围，考虑到桩可能在溶洞边或倒挂钟乳石、鹰嘴等特殊位置，有下述情况的超前钻孔建议增加1~2个钻孔：
当超前钻（孔1）的位置在距已发现溶洞4.0米之内，且该超前钻（孔1）终孔时都没发现溶洞，则建议在该超前钻（孔1）靠近溶洞一侧新增一个超前钻孔（孔2），新增超前钻孔（孔2）离原钻孔（孔1）距离可取1.5米；如新增超前钻孔（孔2）还发现溶洞，则在对称位置再新增一个钻孔（孔3）（孔3、孔2以孔1为中心对称分布）。已发现溶洞位置应根据现有的详勘报告，并结合超前钻孔新揭示的溶洞随时更新。
- 3、钻孔深度要求进入连续完整大理岩不小于6.30m。

二、要求提交勘察资料内容：

1. 文字报告。
2. 钻孔平面布置图。

4、龙华区看守所(含拘留所)(勘察)

中标通知书

标段编号: 44031020210132001001

标段名称: 龙华区看守所(含拘留所)(勘察)

建设单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳地质建设工程公司

中标价: 393.29万元

中标工期: 45天

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-10-29

查验码: 9839451417302910

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2021 177

合同编号: HT2021-FJ-KC-024

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 龙华区看守所(含拘留所)(勘察)

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方: 深圳地质建设工程公司

签订日期: 2021年11月4日

2020 年版

第一部分 协议书

委托方（甲方）：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

负责人：徐亮

联系人、联系方式：王涛 18823737260

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 楼

受托方（乙方）：深圳地质建设工程公司

统一社会信用代码：91440300192195745G

法定代表人：刘都义

联系人、联系方式：陈永红 13714434222

地址：深圳市罗湖区宝岗路 7 号

甲方委托乙方承担 龙华区看守所（含拘留所） 项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙华区看守所（含拘留所）

1.2 工程地点：深圳市龙华区梅观高速西侧、黎光工业路北侧三坳水库地块

1.3 工程规模、特征：用地面积约 55077 平方米，总建筑面积约 10.8 万平方米（地上 9.4 万平方米，地下 1.4 万平方米），拟建关押量 1700 人看守所和 500 人拘留所，总投资估算约 69459.20

万元。

1.4 投资规模：约 69459.20 万元人民币

二、技术要求

2.1 适用的技术及依据包括但不限于：

- (1) 设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- (2) 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- (3) 各阶段勘察审查意见；
- (4) 招标文件和投标文件；
- (5) 国家及地方的相关技术规范。

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (6) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 其他说明

(1) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

(2) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定

优先解释顺序。

(3) 当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

四、工作内容

4.1 工程勘察工作任务与技术要求详见工程勘察任务书, 工作内容如下:

☒ 工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料, 制作项目用地平面图(含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息), 完成施工控制点测放, 并完成施工控制点(GPS 二级)制作及施工前交桩工作。在用地红线上每 50 米至 100 米放置边界桩。

☒ 工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

对于常规方式无法探明的地下管线, 探测单位应采取人工局部开挖、QV、CCTV 等其它方式查明管线基本走向、管径、材质等内容。

☒ 岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件, 进行技术论证和分析评价, 提出解决工程岩土问题的建议, 并服务于工程建设的全过程, 其主要工作内容包括但不限于以下内容:

(1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性, 分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(2) 对需要进行沉降计算的建筑物, 提供地基变形计算参数, 预测建筑物的变形特征。

(3) 查明地下水埋藏条件, 提供地下水位及其变化幅度。

(4) 判定水对建筑材料的腐蚀性。

(5) 判断地质环境条件复杂程度。

☒ 土壤氡浓度检测(如有)

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)规定,现工作阶段应进行土壤氡浓度检测,并出具检测报告。

☐ 地质灾害评估(如有)

分析项目场地地质灾害现状、类型分布及影响因素以及工程建设和建成后可能遭受的地质灾害及其危险性,进行地质灾害危险性预测评估;评估场地适宜性,并提出相应的防治措施和建议,具体工作内容以国土主管部门的要求为准。

☒ 超前钻探(如有)

查明下覆基岩的埋藏分布特征及其物理力学性质,查明基岩下卧软弱层的埋藏深度及其厚度,提供基岩的岩石天然单轴抗压强度,提供基础桩持力层岩面标高及深度,为桩长的设计提供准确的地质依据。技术要求按《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009版)规定、《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)、广东省标准《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2003)、《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ72-2004)及其它有关规范执行。

☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作

(1)配合设计、施工单位进行勘察,解决与施工有关的岩土工程问题,提供相应的勘察资料,并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

(2)相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会,及其它相关施工、审查配合工作。

(3)勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

☒ 其他工作

(1)无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会,承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作。

(2)按要求参加项目例会并在会议纪要上会签,按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善。

(3)乙方保证工作成果满足设计要求并通过甲方(或甲方委托的咨询单位)审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过甲方(或甲方委托的咨询单位)审查,乙方负责无偿给予补

充完善使其达到质量合格。

4.2 本合同工作范围外，如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求，乙方需在甲方规定时间内无条件执行，费用双方另行协商。

五、工程勘察测量的进度与周期

5.1 开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作初定于2021年 11 月 15 日开工，按甲方要求提交勘察成果资料，工期不超过 45 日历天，具体以设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书为准。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第十条规定办理。

勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

具体时间节点如下：

☒ 工程测量

地形测量工作周期为自收到测量任务书之日起 30 天，

☒ 工程物探

工程物探工作周期为自收到工程物探任务书之日起 30 天，

☒ 岩土工程勘察

岩土工程勘察工作周期为自收到勘察任务书之日起 45 天，

☒ 土壤氡浓度检测

土壤氡浓度检测工作周期为自收到勘察任务书之日起 20 天，

☒ 超前钻探

超前钻探工作周期为自收到甲方后期书面文件之日起 30 天。

5.2 因现场地形变化，或地质条件差异等原因，需进行地形图复测或补勘的，勘察单位应在收到甲方通知后 2 天内进场作业。未按合同约定工期提交成果的，视为履约不合格。

六、成果文件

6.1 成果文件及其交付数量要求如下：

☒ 工程测量

地形勘察文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

☒ 工程物探

工程物探相关调研资料文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

☒ 岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

☒ 土壤氡浓度检测

土壤氡浓度检测报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

☒ 超前钻探

超前钻探报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

七、合同价及支付

7.1 勘察费用计算原则：

（1）工程测量部分

计费依据：《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。

（2）工程物探部分

计费依据：《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。

（3）岩土勘察部分

计费依据：《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。

勘察技术等级：勘察技术等级排除工程重要性影响因素，只考虑场地复杂程度和地基复杂程度，场地复杂程度和地基复杂程度等级均为三级的，勘察技术等级列为丙级，有一项或两项为一级的，勘察技术等级列为甲级，其他为乙级。

对岩土等级的分类包括两部分：

一是对松散地层土类等级的分类。根据土的硬度、密度和颗粒级配等因素将复杂程度划分为三类如下：

流塑、软塑、可塑粘性土，稍密、中密粉土，各类填土	I类
硬塑、坚硬粘性土，密实粉土，湿陷性土，红粘土，膨胀土，盐渍土， 残积土，污染土	II类
砂土，砾石，混合土	III类

二是对岩石地层等级的分类。各风化程度岩石对应岩石坚硬等级、岩土等级如下：

全风化的各种岩石	极软岩	II类
强风化	软岩	III类
中风化	较软岩	IV类
微风化	较硬岩—坚硬岩	V类（连续岩样为VI类）

由于地质原因不能按上述等级划分的，可参照《岩石坚硬程度分类表》（出自《岩土工程勘察规范》），依据岩石单轴抗压强度（平均值）进行判定。

（4）土壤氡浓度检测

计费依据：《广东省建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函〔2008〕77号文）。

（5）地质灾害危险性评估

计费依据：《国家发展改革委办公厅、国土资源部办公厅关于征求对地质灾害危险性评估收费管理办法意见的函》（发改办价格〔2006〕745号）。

基本费用包括进行地质灾害资料收集、现场调查、图件绘制、技术分析，以及评估报告的编制

和评审等全部费用。地质灾害危险性评估工作中确需进行勘察工作的不再另行计费。

地质灾害评估收费基准价=地质灾害评估基本收费×工程规模调整系数×工程类别调整系数×地区调整系数。

a. 建设项目重要性：重要项目是指估算、匡算或概算房建类3亿元以上、市政类2亿元以上、市容环境提升类1亿元以上的项目；较重要项目是指估算、匡算或概算房建类1亿元以上、市政类1亿元以上、市容环境提升类5000万元以上的项目；一般项目是指估算、匡算或概算房建类1亿元以下、市政类1亿元以下、市容环境提升类5000万元以下的项目。

b. 地质环境条件复杂程度：根据建设项目勘察报告中关于地质灾害发育强烈程度、地形地貌类型复杂程度、地质构造复杂程度、工程地质和水文地质条件、破坏地质环境的人类工程活动强烈程度描述，依据《地质灾害危险性评估技术要求（试行）》（国土资发〔2004〕69号）进行判定，建设项目勘察报告中未进行相关描述的按最低判定标准。

c. 工程规模调整系数：工程场地评估面积小于等于1km²，工程规模调整系数取1.0；工程场地评估面积大于1km²，工程规模调整系数=1+（工程场地评估面积-1）/2。

d. 工程类别调整系数：工程类别调整系数取0.8。

e. 地区调整系数：地区调整系数取1.2。

（6）超前钻探

计费依据：依据国家规定的现行收费标准《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号），结合项目实际情况，根据实际完成工作量按实结算，并按中标下浮率下浮计取，不再计入技术工作费。结算工作量不得超过超前钻探任务书工作量，若超出则以超前钻探任务书工作量结算。

7.2 合同价及计费标准

（1）本工程合同暂定价参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为20%，暂定为人民币393.29万元（大写：叁佰玖拾叁万贰仟玖佰元整）。

勘察费由基础费用（占勘察费的80%）和绩效费用（占勘察费的20%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

履约评价得分(两阶段分别评价,分别占绩效费用的50%)	实际绩效勘察费
80分及以上	全额绩效勘察费
60分及以上,80分以下	绩效费用×(履约评价得分-60)/(80-60)
60分以下	0

履约评价得分在60分及以下的,甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录,并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标。

备注:履约评价标准详见合同附件《勘察项目履约评价表》。

7.3 勘察费用结算原则

结算价根据乙方实际完成工程量并参照本合同7.1条计费依据中规定的方法并按中标下浮率下浮后计算,工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况,由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

勘察工作共分为测绘、工程物探、岩土勘察、土壤氡浓度检测(如有)、地质灾害评估(如有)和超前钻探费(如有)六部分。其中测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和不超过概算批复中的勘察费用,以实际计算费用结算;测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和超过概算批复的勘察费用,以概算批复的勘察费用为测绘、工程物探、岩土勘察三部分结算费用。

(2)超前钻探费若根据实际情况确需开展相关工作,则由甲方、乙方协商签订补充协议确定结算原则。

(3)除双方协商一致并另签补充协议外,甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加勘察费的要求。

(4)若本项目列入政府财政投资评审核查范围,最终结算价以区财政评审中心出具的审核报告为准;若本项目未列入政府财政投资评审核查范围,最终结算价以建设单位或建设单位委托的第三方机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。

7.4 付费方式:

勘察费支付进度详见下表。乙方出现合同条款“第十条 违约责任”所列的违约行为产生的违约金，应从当期付款的基础费用中扣除。

付费次序	付费额（万元）	办理支付手续时间
第一次付费	支付合同暂定价中勘察费基础费用的 15%	合同签订完成、乙方提交付款申请资料后 15 个工作日内
第二次付费	累计支付至合同结算价中勘察费基础费用的 80%；绩效费用支付至工程实际绩效的 50%	完成勘察工作、提交勘察成果资料、经甲方或甲方委托的勘察审查单位审查通过且由勘察单位上传至建设工程勘察设计管理系统备案，并完成前期工作履约评价、乙方提交付款申请资料后 15 个工作日内
第三次付费	累计支付至合同结算价中勘察费基础费用的 90%+工程实际绩效的 50%	开始施工，并完成基础施工、乙方提交付款申请资料后 15 个工作日内
第四次付费	累计支付至合同结算价中勘察费基础费用的 100%；绩效费用累计支付至工程实际绩效的 100%	甲方审核签认且完成建设阶段履约评价、乙方提交付款申请资料后 15 个工作日内（两阶段分别评价，分别占绩效费用的 50%）

说明：

（1）乙方应无条件配合甲方的管理要求及绩效考核（履约评价）需要，并无条件接受建设主管部门及甲方的绩效考核评价（履约评价）结果及满足甲方的管理要求，否则视为乙方违约。

（2）上表中乙方被扣减的违约金，在结算时不再补发。

（3）勘察费结算价按实际完成的，由甲方、乙方和监理单位共同签字确认，依照现行法律法规执行。

（4）乙方应在每一阶段工作完成后的 28 天内向发包人提出付款申请，甲方审查无误并签署意见后，按照财政支付程序拨付勘察费。在此之前，乙方应提供专用帐户报甲方备案，以便勘察服务报酬的及时支付。费用的支付和结算应遵循政府投资管理项目的有关规定，因财政拨款等原因导致付款延迟的，甲方不构成违约，乙方应当继续按照约定履行合同义务。

（5）甲方有权对本方所投入的资金进行监管，乙方必须无条件服从甲方相关的财务监管要求。

八、甲方的权利与义务

8.1 过程监督

甲方有权根据工程需要，要求乙方自行抽查、校核或另行委托其他单位抽查、校核乙方的成果，抽查、校核的部分成果不合格，乙方要承担相应费用及处罚。

8.2 对乙方提出人员配置要求

检查乙方项目报告编制组的组成和人员到位、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因设备、人力或能力不足致使工程勘察工作不能按计划完成时，可要求乙方采取必要措施保证设备供应或替换相应的服务人员，乙方不得拒绝。

甲方有权要求乙方投入充足的勘察人员和设备（勘察人员要求：为保证项目勘察的进度和质量，要求乙方委派的项目勘察人员不少于3人（岩土工程勘察、地形测绘、工程物探各相关专业不少于1人且为中级或以上职称），对乙方无法胜任工程勘察工作的人员有权提出更换，如果甲方要求乙方更换项目组人员，乙方应立即安排。

（1）项目负责人：姓名：韩森、身份证号码：370784197902197836、联系方式：13714434222；

（2）技术负责人：姓名：魏建军、身份证号码：310110196512013218、联系方式：13922819580。

乙方委派的项目负责人不得随意更换，如确需更换项目负责人，应至少提前5个工作日以书面形式通知甲方，并征得甲方书面同意后方可更换。

8.3 协助工作

在项目进行中，指派专人与乙方保持密切联系，及时协调现场调研、进场施工、现场管理及其它有关问题。

8.4 支付费用

按本合同条款“七、合同价款及支付”规定，及时支付乙方费用，并对乙方履约情况进行监督与处罚。

8.5 额外服务要求

甲方根据工程需要，提出本合同范围以外的与勘察测量相关的工作内容，乙方应予以执行，所发生费用，双方另行协商解决。

8.6 履约考核

甲方有权对乙方在本项目合同执行的全过程按甲方提供的“勘察合同履行情况表”施行履约评价，并根据评价结果进行处罚或奖励。

九、乙方的权利与义务

9.1 完成合同规定的任务

乙方应根据本合同工程项目的具体情况，按项目地质勘察技术要求的规定及国家有关的技术规范、相关标准的规定，在合同规定的期限内完成本合同工作内容，并确保满足设计要求。

乙方应确保为项目配备足够的人员、设备资源以满足项目进度要求及质量管理要求。

9.2 特殊情况反馈及工程变更

乙方应在勘察过程中遇到不良地质情况或特殊埋藏物情况应及时反馈，以便采取相应的验收处理措施。

乙方应根据现场情况、国家规范或设计要求，及时提出调整地下埋藏物调查和探测范围或修改钻探孔数量、深度的意见，并办理正式变更手续。当甲方要求增加探测范围或钻孔数量、深度时，乙方应按无条件满足甲方要求。

9.3 按时提供成果资料

乙方应根据甲方要求，分批、分阶段提供所需的阶段成果资料，完成后，再提供全部的工作成果文件。

9.4 保证工程质量

乙方必须根据委托合同中甲方提供的勘察技术任务书、工程测量任务书、工程物探任务书、勘察布点图、建筑总平面图等项目资料以及工程相关法规及技术规范要求，完成户外测量、物探、勘察施工及测量报告、物探调查报告、勘察报告文件编制工作，相关报告文件需按照要求进行审核，成果报告描述与实际地质情况基本吻合。

乙方应对成果文件的准确性负责，甲方对乙方所做的验收或认可均不能免除或减轻合同规定的应由乙方承担的责任。合同履行完毕后，乙方有义务协助甲方完善属乙方职责范围内的相关工作。

9.5 项目全过程配合

(1) 乙方应积极参与与地基与基础相关的各类施工交底及工程验收，配合处理施工过程中出现的地质问题，并根据甲方要求，及时派驻专业工程师到现场解决问题。

(2) 乙方应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查。

(3) 工作开展过程中，根据合同约定乙方完成对应阶段工作且提交的成果文件经甲方确认后，乙方应按甲方要求及时将对应阶段的电子成果文件上传至甲方指定的信息化平台。合同约定的各项工作完成后，乙方应将最终的设计成果文件刻录成光盘（一式两份）交甲方档案室保存。甲方要求详见后续阶段甲方相关档案管理办法（不定期更新）。

9.6 项目移交龙华区建筑工务署等项目建设单位后，乙方需要根据项目建设单位要求开展后续工作，不得拒绝，否则视为违约，按照延误的天数，每迟交一次成果扣除 1000 元，在当阶段勘察费中予以扣除。具体移交时间以甲方与建设单位签订的项目移交协议时间为准，乙方自移交之日起向实际建设单位依据本协议向建设的单位履行相应义务。

9.7 勤勉义务

乙方在根据本合同履行其义务时，应按要求运用专业技能，谨慎、尽职地配合甲方的开展工作，以完成甲方的委托。

9.8 施工安全责任

乙方应保证勘察过程的安全文明，杜绝安全事故的发生。勘察前详细了解场地地下管线及埋藏物等情况，并做好物理勘探，工程勘察中保证不损坏地下管线及埋藏物。对市政工程，应特别加强道路勘察安全保护措施。如发生与勘察有关的安全事故，造成不良的社会影响及经济损失，一切责任均由乙方承担。

9.9 保密义务

(1) 乙方对甲方提交的有关文件材料负保密义务，并仅限于本项目的勘察工作。

(2) 乙方及其工作人员应对勘察工作中知悉的的国家机密、政府机密、商业秘密及个人隐私应

当承担保密义务。

十、违约责任

10.1 甲方违约

非乙方过错，甲方未按合同规定办理支付手续，自规定之日起，应当向乙方补偿应支付费用的利息，利息额按规定支付期限最后一天全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算。

合同履行期间，由于工程停建而终止合同或甲方要求解除合同时，乙方未进行勘察工作的，合同自然解除；已进行勘察工作的，按实际完成的并经甲方书面确认的工作量支付勘察费。

10.2 乙方违约

(1) 未经甲方许可，乙方擅自变更项目负责人、技术负责人等项目主要服务人员，视为乙方严重违约，甲方有权确定乙方履约评价为不合格并扣除部分合同价款：

a. 乙方调整项目负责人，扣除违约金 20000 元。(5000 元-50000 元)

b. 乙方调整技术负责人，扣除违约金 5000 元。(2000 元-20000 元)

(2) 甲方依据委托合同，要求乙方积极做好参加会议、调研等配合工作。乙方有以下行为，甲方有权作出相应处理：

a. 配合工作中，迟到半个小时以上（含半个小时），一次扣除 200 元；迟到次数达 3 次以上（含 3 次），其履约评价不能评优；

b. 配合工作中，每缺席一次扣除 500 元；缺席次数达 2 次以上（含 2 次），其履约评价不能评优。

(3) 因乙方自身原因，未能按照合同约定及时提交成果材料，甲方有权扣除部分合同价款。每逾期一天，扣除 1000 元；逾期超过 7 日的，其履约评价不能评优；逾期超过 30 日的，甲方有权单方解除合同并有权要求乙方赔偿因此造成的损失。

(4) 乙方未按合同约定履行职责的，甲方有权要求乙方立即纠正，乙方收到甲方纠正通知后五日内未予纠正的，甲方有权追究违约责任或直接解除合同。

(5) 因乙方的原因而产生报告质量事故、工期延误或报告缺陷，造成甲方损失或虽未发生实际损失但存在风险，乙方应承担相应赔偿责任。

(6) 乙方提供不合格文件成果,造成地基与基础工程变更幅度超过地基与基础工程造价 5%的,按以下公式计算扣除勘察合同价款:

扣除勘察合同价款=(基础工程施工增加费÷基础工程总费用)×岩土工程勘察合同价款基本计费金额

(7) 甲方要求乙方自行抽查、校核或另行委托其他单位抽查、校核乙方的成果,抽查、校核的部分成果不合格,乙方应承担相应抽查核校费用并负责对成果进行修改完善直至符合要求,且甲方有权要求乙方支付勘察费 1%的违约金并赔偿因此造成的损失。

十一、工作要求

11.1 一般要求

(1) 提交的测量报告、物探调查报告、地质勘察报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

(2) 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

11.2 地形测量

(1) 按照国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及工程测量任务书进行工程测量,按本合同规定的时间提交质量合格的测量成果资料,并对其负责。

(2) 乙方对测量任务书有权提出合理化建议,但必须经审查后予以更改。

(3) 并保证测量成果满足建设主管部门验收要求。

11.3 工程物探

(1) 按照国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及工程物探任务书开展工程物探工作,按本合同规定的时间提交质量合格的物探调查资料,并对其负责。

(2) 乙方对物探任务书有权提出合理化建议,但必须经审查后予以更改。

11.4 岩土工程勘察

(1) 技术要求以设计单位提出的勘察任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议,但必须经审查后予以更改。

(2) 勘察成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

(3) 土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

(4) 勘察单位应为基础选型提供可靠的地质勘察报告，并对地基处理、基础选型、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治等提出建议。场地较大、或者地质条件复杂、或者有两个及以上单体建筑的项目，应分区、分单体提出基础选型方案，该方案须符合当地环保要求（如锤击预应力管桩的噪音限制、强夯的振动及噪音限制等）。

11.5 后期配合要求

(1) 工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）；

(2) 工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技术问题，主要包括（但不限于）：

a. 派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽；

b. 基槽开挖后，岩土条件与设计假定条件不符时，配合处理，需要时实施补充勘察；

c. 地基中溶洞或土洞较发育时，必须进一步查明并提出处理建议；

d. 在基础施工过程需要补充勘察时，必须及时实施补充勘察任务。如非详勘资料错漏原因引起的补充勘察费用，按实际增加的工程量纳入结算。

e. 其它与工程勘察相关的工作内容在有需要时须及时无条件协助相关方进行处理。

(3) 结算及审计阶段：按甲方及政府审计部门或建设单位委托的第三方机构要求整理合同“六、成果文件的交付”部分规定份数的结算资料，并跟踪、配合审计决算工作。

十二、关于安全生产的约定

12.1 甲乙双方需要另行签订安全生产协议书，作为本工程勘察服务合同的补充条款，与本合同具有同等的法律效力，具体内容详见合同附件《安全生产协议书》。

12.2 乙方须严格遵守安全生产协议中的各项条款，严格执行国家有关安全技术规范要求。

十三、合同的生效、变更及终止

13.1 本合同经双方法定代表人签字并加盖公章，即为生效；合同生效的时间以双方签署的合同上注明的时间为准。

13.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定代表人或授权代理人签署书面文件方为有效，并作为本合同的组成部分。

13.3 双方协商一致，可以解除合同。

13.4 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据并通知对方。

13.5 甲方有权依据项目的实际情况，提前终止合同，但应当提前五个工作日书面通知乙方；甲方应当按乙方实际完成并经甲方书面确认的工作量，依据合同约定的标准支付勘察费，除此之外，乙方不再要求甲方承担其他责任，亦不要求甲方支付其他情形的赔偿或补偿。

13.6 乙方完成甲方全部委托业务，且甲方支付了全部合同款（含附加服务的合同款）后本合同终止。

13.7 本合同生效期间及权利和义务终止后，甲方和乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十四、其他

14.1 语言和法律

所有报告文件的文字表述以中文为准

14.2 转让和分包合同

（1）除支付款项的转让外，没有甲方的书面同意，乙方不得转让本合同涉及到的权利义务。

（2）没有甲方的书面同意，乙方不得签订、开始实施、更改或终止履行全部或部分服务的任何分包合同。

14.3 知识产权

（1）本项目实施过程中产生的全部知识成果及知识产权归甲方所有。

(2) 乙方保证，甲方使用乙方报告将不会对任何第三方构成侵权，任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

14.4 利益的冲突

(1) 除非甲方另外书面同意，乙方及其职员不应获得也不应接受合同规定以外的与项目有关的利益和合同款。

(2) 乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

14.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应依法向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

(2) 签订地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工
作管理中心（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：2021.11.4

合同签订地点：深圳市龙华区

乙方：深圳地质建设工程公司（盖章）

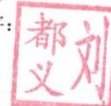
法人代表或授权代理人签字：

法定代表人联系方式：

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

账号：774457957079

日期：2021.11.4



5、深圳职业技术学院深汕校区（一期）详细勘察

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

中标通知书

致：深圳地质建设工程公司

贵单位于 2023 年 8 月 11 日 为 深圳职业技术学院深汕校区（一期）详细勘察 以人民币（大写）：叁佰柒拾叁万玖仟陆佰元整（小写：RMB 373.96 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人： 郭晨光

（或委托代理人）： _____

日期：2023 年 9 月 28 日

2023 105

合同编号: SZYSSYQ-006-2023



深圳市建筑工务署
工程勘察合同



项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)

合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)详细勘察合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘 察 人: 深圳地质建设工程公司

日 期: 2023 年 10 月

深圳职业技术学院深汕校区（一期）工程勘察合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘察人（以下称“乙方”）：深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）

1.2 工程建设地点：深汕特别合作区赤石镇，位于深圳市深汕合作区东北部，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道。

1.3 工程规模、特征：总建筑面积 417504 平方米，包括必配校舍其中含教学实训用房、图书馆、室内体育用房、校级办公用房、大学生活动用房、学生宿舍（公寓）、单身教师宿舍（公寓）、食堂、后勤及附属用房等；选配校舍其中含产教融合用房，校园综合智慧数据中心；连廊及架空层；地下车库及人防；设备用房。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。项目土建部分总投资暂按 381015.00 万元（最终以政府部门批复为准）

第二条 勘察工作内容与技术要求

2.1 勘察工作内容

☒ 地形测量 10 幅，比例尺（1:500）；工程物探（含地下管线勘测）20 千米（单位为暂定管线长度）；岩土工程初步勘察总进尺暂定为 / 米、详细勘察陆上勘察总进尺暂定为 23590 米、详细勘察水上勘察总进尺暂定为 630 米；施工控制点测量 15 点；红线点测放 30 件；水文地质专项勘察 / 点；地质灾害危险性评估专项勘察 / 点；地质灾害勘测点总进尺暂定为 / 米；其他 / 。

☐ 超前钻总进尺暂定为 米，其他： 。

2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：根据建设工程的要求，查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。对河道进行详细地调查和测量，以了解河道的地理、地形、水文、水质、生态、工程等情况。内容主要包括以下几个方面：（1）地理测量：主要包括河道位置、长度、宽度、

深度、水面高程等方面的测量；（2）水文测量：主要包括河道的流量、水位、流速、水温、水质等方面；（3）水利工程勘察：主要包括对河道治理、防洪、堤防加固、航道开挖、水电站建设等方面。通过全面、详细的河道勘察，为河道的管理和规划提供重要的依据。

2.2.2 地面附着物调查及测量：为确保周围环境安全，需要对现场进行调查。调查及测量内容应包括但不限于区域内土地、建筑、地面附着物（植被、坟墓、祠堂、石碑等）的类型及面积测量等信息收集，以了解地面附着物的整体情况。

2.2.3 工程物探（含地上、地下管线勘测）：查明地上、地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

2.2.4 工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括场地清表前和场地清表后的测量，各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

2.2.5 树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

2.2.6 施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

2.2.7 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

2.2.8 水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

2.2.9 地质灾害危险性评估：对建设工程遭受地质灾害（如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷（含岩溶塌陷和矿山采空塌陷）、地裂缝和地面沉降等）的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估，提出具体的预防治理措施。

2.2.10 数字化勘察应用：根据深圳市相关政策要求与发包人要求开展 CIM 数字化勘察应用，包括配合数字化勘察管理、开展虚拟勘察工作等。

2.2.11 BIM 技术应用内容与要求：要求乙方应用 BIM 技术提高专业服务水平、提升项目品质，实现勘察工作的沟通与协调，完成勘察三维数字地形模型和地下管线 BIM 模型的建立，并考虑与设计阶段的对接要求和交付标准。

2.2.12 勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

2.3 其他技术要求

2.3.1 在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况，

6.2 以上要求工期，如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件，则以项目实际开展勘察工作之日起计算；甲方委托的其他勘察任务，乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

第七条 合同价

7.1 合同总价暂定为 373.96 万元，其中：工程物探（含地上、地下管线勘测）费用为 12 万元，地形测量费用为 4.5 万元，岩土工程陆上勘察服务费为 309.26 万元，岩土工程水上勘察服务费为 18.9 万元，施工控制点测量费用为 7.8 万元，红线点测放费用为 10.5 万元，水文地质勘察费用为 万元，地质灾害危险性评估费用为 11 万元。

7.2 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，陆上勘察服务费综合单价为 131.1 元/米；因项目勘察需要搭建水上堆填平台、简易浮桶（泡沫）平台、固定平台、船载式平台等钻探平台的湖、江、河、塘、沼泽地、积水区、水稻田等水上勘察作业采用每延米综合单价法，综合单价为 300 元/米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.4 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按现场实际钻探深度计量。

7.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求，增加钻探孔数量、深度时，甲方将不考虑地质情况的影响，仍采用本合同规定的综合单价计算。

7.6 其他费用：

①地质灾害危险性评估费用为：等级一级 11 万元、二级 7 万元、三级 5 万元作为项目的固定综合单价。

②工程物探（含地上、地下管线勘测）费用 6000 元/千米；施工控制点费用 5200 元/点；红线点测放费用 3500 元/件作为项目的固定综合单价。。

③工程测图费用：（1:2000）图幅 12000 元/幅、（1:1000）图幅 10800 元/幅、（1:500）图幅 4500 元/幅，其它比例工程测图费用按照《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本规定的计算价下浮 30% 计取。

④水文地质勘察费根据《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本规定的计算价下浮 30% 作为固定综合单价。

⑤树木测量的测量费根据《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17 号规定的计算价下浮 30% 作为固定综合单价。

⑥该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.7 以上综合单价均包含 BIM 技术应用、提供项目用地周边 100m 范围内的现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录文件和针对特殊情况必要的分析以及因地质、地形条件特殊而需对项目



甲方：深圳市建筑工程设计管理中心

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号

深铁置业大厦 8 楼



乙方：深圳地质建设工程公司

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

电 话：0755-82666340

传 真：0755-82666388

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

帐 号：774457957079

邮 政 编 码：518023

地址：深圳市罗湖区宝岗路 7 号

签订地点：深圳市福田区

签订时间：2023 年 10 月 8 日

四、拟派项目负责人同类业绩表

姓名	代仲海	年龄	41	
学历	博士	职称	岩土工程正高级工程师	
工作年限	18	执业资格注册专业	注册土木工程师（岩土）	
近 5 年以项目负责人身份承接的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	担任职务
1	大鹏新区档案馆•方志馆建设工程（详细勘察）	789.9	2021.9.7	勘察技术组长
2	深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程（勘察）	452.41	2021.2.8	勘察技术组长
3	梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目	609.51	2021.3.3	项目负责人
4	坪山区特殊教育学校项目（勘察设计施工一体化）	105.274773	2023.8.2	勘察技术负责人
5	罗湖区中医院扩建工程（勘察）	224.7813	2022.9.29	勘察技术组长

- 注：①业绩证明材料需提供担任同类工程项目负责人的勘察合同原件扫描件（需提供合同关键页,其内容需包含工程名称、单位名称、项目负责人名字、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等），否则不予计取。
- ②业绩证明材料为原件扫描件，若原件扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。
- ③业绩类别为房建类岩土工程勘察，提供的合同中未能体现房建类岩土工程勘察的还需提供证明材料原件扫描件，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。
- ④金额以合同金额为准，合同中未体现的以中标通知书金额为准，且需同时提供中标通知书。
- ⑤以合同签订的时间为准，无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。
- ⑥合同需体现拟派项目负责人名字及职务，无法体现项目负责人名字及职务的，还需提供业主出具的证明材料，否则不予计取。

⑦业绩提供不超过 5 项，如超过 5 项则按提供资料前 5 项业绩统计。

姓名 代仲海

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 5 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区燕南路98号7栋

公民身份号码 429005198405270012



中华人民共和国居民身份证

工程建设投标版本

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.12.26-2031.12.26

博士研究生

毕业证书



研究生 代仲海 性别 男，一九八四年 五 月二十七日生，于二〇一三年 三 月至二〇一九年 六 月在 岩土工程 专业学习，学制 三 年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安理工大学 校(院、所)长：廉李印孝

证书编号：107001201901300016 二〇一九年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：代仲海
身份证号：429005198405270012



职称名称：正高级工程师
专 业：岩土工程
级 别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月25日
评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2500101309638
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2025年9月8日



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 代 仲 海

证 书 编 号 AY144401064

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0015895

发证日期 2014年10月30日

使用有效期: 2025年09月03日
- 2026年03月02日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 代仲海

性别: 男

出生日期: 1984年05月27日

注册编号: AY20144401064

聘用单位: 深圳地质建设工程公司

注册有效期: 2023年10月09日-2026年12月31日



个人签名:

个人签名:

签名日期: 2025.9.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代仲海

社保电脑号：619917721

身份证号码：429005198405270012

页码：1

参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）

单位编号：78092600

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	78092600	20080.0	3212.8	1606.4	1	20080	1204.8	401.6	1	20080	100.4	20080	40.16	20080	160.64
2024	12	78092600	20080.0	3212.8	1606.4	1	20080	1204.8	401.6	1	20080	100.4	20080	40.16	20080	160.64
2025	01	78092600	20225.0	3236.0	1618.0	1	20225	1213.5	404.5	1	20225	101.13	20225	40.45	20225	161.8
2025	02	78092600	20225.0	3236.0	1618.0	1	20225	1213.5	404.5	1	20225	101.13	20225	40.45	20225	161.8
2025	03	78092600	20225.0	3236.0	1618.0	1	20225	1213.5	404.5	1	20225	101.13	20225	40.45	20225	161.8
2025	04	78092600	20225.0	3236.0	1618.0	1	20225	1213.5	404.5	1	20225	101.13	20225	40.45	20225	161.8
2025	05	78092600	20225.0	3236.0	1618.0	1	20225	1213.5	404.5	1	20225	101.13	20225	40.45	20225	161.8
2025	06	78092600	20225.0	3236.0	1618.0	1	20225	1213.5	404.5	1	20225	101.13	20225	40.45	20225	161.8
2025	07	78092600	20225.0	3236.0	1618.0	1	20225	1213.5	404.5	1	20225	101.13	20225	40.45	20225	161.8
2025	08	78092600	20225.0	3236.0	1618.0	1	20225	1213.5	404.5	1	20225	101.13	20225	40.45	20225	161.8
2025	09	78092600	20225.0	3236.0	1618.0	1	20225	1213.5	404.5	1	20225	101.13	20225	40.45	20225	161.8
2025	10	78092600	20225.0	3236.0	1618.0	1	20225	1213.5	404.5	1	20225	101.13	20225	40.45	20225	161.8
2025	11	78092600	20225.0	3236.0	1618.0	1	20225	1213.5	404.5	1	20225	101.13	20225	40.45	20225	161.8
合计			42021.6	21010.8			15758.1	5252.7			1313.23		325.27		2101.09	525.27

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b834244342 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
78092600

单位名称
深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



社保缴纳说明

深圳地质科技创新中心

关于深圳地质建设工程公司 职工社保情况说明

深圳地质建设工程公司为我中心（正处级事业单位）下属单位。因工作需要，其公司事业在编职工均由我中心派出。

自 2018 年 9 月起，为适应国家进行事业单位改革需要，落实国家关于事业单位养老金并轨的改革方案，根据《广东省人民政府关于贯彻落实<国务院关于机关事业单位工作人员养老保险制度改革的决定>的通知》（粤府[2015]129 号）要求，原在深圳地质建设工程公司参保的事业在编职工转由深圳市地质局参保。

2024 年 12 月 24 日，根据中共广东省委机构编制委员会关于印发《广东省地质局所属地勘单位深化改革实施方案》的通知，区域性地勘综合队伍广东省地质局第九地质大队和深圳市地质局公益性质职能组建成为深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）。自 2025 年 1 月 1 日起，原在深圳市地质局参保的事业在编职工转由深圳地质科技创新中心参保，公司职工的工作岗位及职责保持不变。

特此说明。

深圳地质科技创新中心

2025 年 1 月 3 日



事业单位法人信息

▶ 基本信息

☒统一社会信用代码: 124400004557667667

☒单位名称: 深圳地质科技创新中心(深圳地质灾害应急抢险技术中心)

☒单位状态: 正常

☒经费来源: 财政补助二类

☒设立登记时间: 2006-07-13

☒住 所: 深圳市罗湖区桃园路

☒宗旨和业务范围: 主要承担深圳、东莞市等区域能源、矿产及其他战略资源远景评价与勘查, 矿产资源储量核实, 天然放射性生态环境与地质环境调查、监测、评价、治理; 城市地质、农业地质、旅游地质调查与勘查, 军工铀矿地质勘探设施退役治理等工作; 承担地质灾害调查、监测、评估及地质灾害应急处置; 矿山地质环境调查、监测、评价、治理; 地下水资源调查、监测、评价等任务; 承担地质工作新理论、新方法、新技术前沿性研究, 及地质科技发展、地质科研成果转化、地质科技知识产权保护等试验性创新任务。

☒举办单位: 广东省地质局

☒登记管理机构: 广东省事业单位登记管理局

确定

取消

☒法定代表人: 张明

☒开办资金: ¥ 4565.0万元

☒证书有效期: 2021-04-15 至 2026-04-14

▶ 单位变更情况 (2013年起)

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更时间
1	名称	深圳市地质局 (深圳市地质灾害应急抢险技术中心)	深圳地质科技创新中心 (深圳地质灾害应急抢险技术中心)	2024-12-24
2	法定代表人	周金文	张明	2024-12-24
3	宗旨和业务范围	贯彻执行国家、省和深圳市有关地质矿产资源勘查、开发与环境地质工作的法律、法规和政策。为深圳市政府提供地质服务, 参与深圳市地质工作规划编制工作; 开展深圳市地质资源评价、地质环境调查监测、地下水资源监测、地质灾害评估、地质灾害抢险工作, 为深圳市地质灾害预警、防治、危机管理提供技术支持。开展公益性、基础性、战略性地质调查和地质矿产资源勘查工作; 开展城市地质、农业地质、环境地质、旅游地质、地震地质和建设工程勘察工作。开展与地质调查、矿产勘查相关的对外交流合作。	主要承担深圳、东莞市等区域能源、矿产及其他战略资源远景评价与勘查, 矿产资源储量核实, 天然放射性生态环境与地质环境调查、监测、评价、治理, 城市地质、农业地质、旅游地质调查与勘查, 军工铀矿地质勘探设施退役治理等工作; 承担地质灾害调查、监测、评估及地质灾害应急处置; 矿山地质环境调查、监测、评价、治理; 地下水资源调查、监测、评价等任务; 承担地质工作新理论、新方法、新技术前沿性研究, 及地质科技发展、地质科研成果转化、地质科技知识产权保护等试验性创新任务。	2024-12-24
4	法定代表人	阮文波	周金文	2016-05-09
5	名称	深圳市地质局	深圳市地质局 (深圳市地质灾害应急抢险技术中心)	2013-04-09
6	宗旨和业务范围	贯彻执行国家和省、市有关地质矿产勘查开发的政策和法律法规, 组织所属单位从事地质矿产和地质环境调查、开发和科研, 开展建设工程勘察施工的技术与质量管理、指导和检查监督, 提供矿产资源和地质资料, 负责国家和省、市下达的地勘任务及相应经费与国有资产的管理、使用和监控, 承办上级部门交办的其它事项	贯彻执行国家、省和深圳市有关地质矿产资源勘查、开发与环境地质工作的法律、法规和政策。为深圳市政府提供地质服务, 参与深圳市地质工作规划编制工作; 开展深圳市地质资源评价、地质环境调查监测、地下水资源监测、地质灾害评估、地质灾害抢险工作, 为深圳市地质灾害预警、防治、危机管理提供技术支持。开展公益性、基础性、战略性地质调查和地质矿产资源勘查工作; 开展城市地质、农业地质、环境地质、旅游地质、地震地质和建设工程勘察工作。开展与地质调查、矿产勘查相关的对外交流合作。	2013-04-09
7	经费来源	财政核拨	财政补助二类	2013-04-09

索引号: 000013338/2019-00037	主题信息: 建筑市场
发文单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅	生成日期: 2019年02月02日
住房和城乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知	有效期:
文件名称: 人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知	主题词:
文 号: 建办市函〔2019〕92号	
废止立情况:	

住房和城乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局：

为妥善解决工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作中出现的问题，更好推进专项整治工作，经商人力资源社会保障部、工业和信息化部、交通运输部、水利部、铁路局、民航局，现就有关事项补充通知如下：

一、对实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，以下6类情形，原则上不认定为“挂证”行为：

- 1.达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；
- 2.因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的；
- 3.属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；
- 4.属于军队自主择业人员的；
- 5.因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；
- 6.有法律法规、国家政策依据的其他情形。

二、除上述规定情形外，其他存在社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，应当按照《住房和城乡建设部办公厅关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》（建办市〔2018〕57号）规定，在自查自纠阶段予以整改。因客观原因暂无法完成整改的，应当及时以书面形式向注册所在地省级住房和城乡建设主管部门说明原因并承诺整改期限，整改期限原则上不得超过规定自查自纠整改时间1个月。逾期仍未改正的，按“挂证”行为处理。

三、注册单位或个人一方反映与另一方不存在聘用关系，而另一方不予配合办理注销或变更手续的，省级住房和城乡建设主管部门可依据一方申请及其提交的解除劳动合同书面证明、劳动仲裁、司法判决等材料，直接办理注销手续。对于无法提供上述材料的，省级住房和城乡建设主管部门可依据一方申请将相关人员列为注册状态异常，并向社会公示。

使用被标注为注册状态异常人员参与工程投标的，有关单位应当要求其本人到场；申请企业资质的，资质审批部门应重点核查；对于正在担任工程建设项目相关负责人的，应由工程项目所在地县级以上有关主管部门进行现场核查。

自查自纠工作结束后，将对仍被标注为注册状态异常人员进行重点排查处理。

四、为解决自查自纠阶段发现的问题，我决定将自查自纠期限延长至2019年3月31日。同时将建办市〔2018〕57号文件规定的全面排查时间顺延至2019年8月底，指导督促时间顺延至2019年11月底，其他有关工作要求的时间节点依次顺延。

五、各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门要通过全国建筑市场监管公共服务平台下载注册人员数据，会同人力资源社会保障、交通运输、水利主管部门，以及省级通信管理局、各地区铁路监管局、民航管理局，核实社保缴纳单位与注册单位不一致的注册人员情况，对照本通知第一条所列的6种情形建立清单目录，作为自查自纠情况报告的附件；对属于其他情形的，应督促相关单位和个人加快整改。各部门要加大宣传力度，通过多种途径解释有关政策。在执行过程中，如有其他问题，应报我部建筑市场监管司。

业绩证明文件

1、大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（详细勘察）

中标通知书	
标段编号：2104-440343-04-01-614362001001	
标段名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（详细勘察）	
建设单位：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳地质建设工程公司	
中标价：789.9万元	
中标工期：50天	
项目经理(总监)：	
本工程于 2021-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-23 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：雄郑印木	(签字或盖章)：廖少错
	日期：2021-08-27
查验码：3578336864983979	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021 138

正本

合同编号：2021-04-KC

建设工程勘察合同

大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

工程名称：(详细勘察)

工程地点：深圳市大鹏新区

深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作

发 包 人：中心

勘 察 人：深圳地质建设工程公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

勘察人（乙方）：深圳地质建设工程公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（详细勘察）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（详细勘察）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深鹏发财（2021）113号

1.4 概 况：本项目位于葵涌办事处金岭路东段北侧，[葵涌中心区]法定图则 GIC3 09-06 地块内，拟新建总建筑面积 55519 平方米，主要建设内容为：土石方及基坑支护工程、主体结构工程、装饰工程、安装工程和室外配套工程。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）90207 万元（项建批复）； 资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一条。

三、进度要求及工期安排

3.1 勘察：甲方下达勘察任务书后，乙方 30 个日历天内提交审查合格的书面勘察报告。

3.2 岩土工程专项设计：甲方提供方案主体设计后，乙方 10 个日历天内完成方案设计；方案经专家评审优化和甲方确认后，乙方 10 个日历天内完成初步设计并将成果提交概算编制单位；乙方 15 个日历天内完成审查合格的施工图设计。

3.3 勘察结算资料在岩土工程（含基坑、边坡支护及地基处理等工程）施工完成并通过验收后 3 天内报送甲方。

3.4 勘察、岩土工程专项设计及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。如有任何与实际工期存在出入的，应当有书面沟通材料。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价人民币 柒佰捌拾玖万玖仟元整（小写：¥7,899,000），计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 3.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、第七条和合同专用条款 3.2、第四条。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款

- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心合同履行评分标准（勘察、测量、环评、水保、地灾等）
- 2、合同履行情况评价表
- 3、中标通知书
- 4、本项目投入人员一览表
- 5、法定代表人授权书
- 6、工程质量终身责任承诺书

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：**深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心**
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

廖少错

(签字)

勘察人（乙方）：**深圳地质建设工程公司**
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

刘都义

(签字)

银行开户名：**深圳地质建设工程公司**

开户银行：**中国银行深圳彩虹支行**

银行账号：**774457957079**

合同签订时间：2021年9月7日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
 - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的勘察任务书及岩土工程设计任务等；
 - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
 - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
 - 2.1.4 招标文件和投标文件；
 - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审

查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

(1) 在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

(2) 技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

(3) 勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

(4) 土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

4.3.2 岩土工程专项设计

(1) 配合主体设计单位进行岩土工程设计，提出试验、检测和监测方案及检测监测设计等，具体内容和要求在合同专用条款部分明确。

(2) 岩土工程设计一般分方案设计、施工图设计两阶段进行，各阶段要配合做好评审工作并根据专家评审意见完善和深化设计；提交施工图、概算和计算书等勘察设计成果文件。

(3) 按要求编制专项设计内容对应的竣工图。

(4) 与相关单位就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，并自行承担所发生的费用。

(5) 甲方要求办理的与本工程设计任务有关的其他一切事务。

4.3.3 地质灾害评估内容和要求(视国土管理部门要求定)

(1) 调查工程用地相关范围内的地质灾害类型、分布范围、规模、稳定状态、危害对象，通过对地质灾害的状况及危险性起决定作用的影响因素进行分析，判定其性质、变化、危害对象和损失情况，对已有地质灾害的危险性作出评估。

(2) 根据工程建设项目类型、规模、施工方式，预测工程建设过程和建成后对地质环境的变化及影响，评估是否会诱发或加剧地质灾害，并对地质灾害的类型、范围、危害及危险性作出评估。

(3) 综合地质环境条件、地质灾害的现状和潜在的地质灾害产生因素，进行地质灾害危险性等级分区，提出防治措施。

(4) 符合国土资源部《地质灾害防治管理办法》及其相关文件、广东省国土资源厅《广东省地质灾害危险性评估实施细则(试行)》等国家和地方现行的标准、规范和规程的相关要求，并确保评估报告最终通过省国土资源主管部门的审查。

4.3.4 后期配合内容

4.3.4.1 工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩；

4.3.4.2 工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技术问题，主要包括(但不限于)：

(1) 派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽；

(2) 基槽开挖后，岩土条件与设计假定条件不符时，配合处理，需要时实施补充勘察；

(3) 在地基处理及深基坑开挖施工中，必须参与检测和检验工作；

(4) 地基中溶洞或土洞较发育时，必须进一步查明并提出处理建议；

(5) 施工中出现边坡失稳危险时，必须进一步分析原因，并配合处理；

(6) 在基础施工过程需要补充勘察时，必须及时实施补充勘察任务。如非详勘资料错漏原因引起的补充勘察费用，按实际增加的工程量纳入结算。

三、合同价

3.1 合同暂定价：人民币 柒佰捌拾玖万玖仟元整（小写：¥7899000），包含工程勘察费 646.89 万元、岩土工程专项设计费 143.01 万元。详细计算过程如下：①勘察费用计算参考国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）中规定的取费标准计算，工程勘察费用暂定为 646.89 万元；②岩土工程专项设计费用计算参考国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）中规定的取费标准计算，岩土工程专项设计费用暂定为 143.01 万元。

3.2 结算价：①工程勘察费结算价根据甲方或甲方授权单位确认的工作量按国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）中规定的取费标准计算，最终结算价以结算审核造价为准。②岩土工程专项设计费结算价以项目概算批复的建安安装工程费中对应的乙方所承担的岩土工程分部分项建安安装费用为计算基数，按国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）中规定的岩土工程设计取费标准进行计算，最终结算价以结算审核造价为准。

四、费用支付

合同暂定价为 789.90 万元，包含工程勘察费 646.89 万元，岩土工程专项设计费 143.01 万元。勘察、设计工作正常进行时，费用分种类按阶段分期进行支付，具体步骤如下：

4.1 工程勘察费支付方式：

- （1）完成详细勘察工作且提交审查合格的书面成果报告，支付至合同暂定工程勘察费的 15%；
- （2）完成工程施工过程中的补勘且成果经审查合格，支付至合同暂定工程勘察费 25%；
- （3）工程竣工验收并完成结算审核后，按审核结算造价支付余额（若出现超付现象，乙方必须退还超付款项）。

4.2 岩土工程专项设计费支付方式：

- （1）岩土工程专项设计经专家审查合格并提交图纸，支付至合同暂定岩土工程专项设计费的 30%；
- （2）岩土工程专项设计施工图设计完成经审查合格且取得概算批复后，支付至合同暂定价岩土工程专项设计费的 70%；
- （3）岩土工程专项施工完成并通过验收后，支付至合同约定岩土工程设计费结算价的 90%；
- （4）工程竣工验收并完成结算审核后，按结算审核造价支付余额（若出现超付现象，乙方必须退还超付款项）。

五、双方代表

5.1 本合同的执行和勘察设计任务管理甲方代表为：董玮；联系电话：0755-28336632。

5.2 乙方派遣的勘察代表为：孟薄萍 身份证号：211103197910150013 电话号码：13798588289；
岩土工程设计代表为：代仲海 身份证号：429005198405270012 电话号码：15099931134。

(1) 拟投入本项目勘察人员汇总表

1)、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	孟薄萍	男	21103197910150013	大学	岩土工程	岩土	AY124400838	初级	611634190	项目负责人
2	魏建军	男	310110196512013218	大学	岩土工程	岩土	AY074400518/0200101018269	高级	1659972	项目技术负责人
3	耿光旭	男	610102196209253551	硕士	岩土检测	岩土	AY064400123/0600101052013	教授级	2122670	审核人
4	曾鄂春	男	42024196403214938	大学	岩土工程	岩土	AY064400119/0300101031268	高级	1298588	审核人
5	代仲海	男	429005198405270012	硕士	岩土工程	岩土	AY144401064/1600101000564	高级	619917721	勘察技术组长
6	刘家国	男	513001197002190369	硕士	岩土工程	岩土	AY064400118/0700101077893	高级	2122658	岩土设计组长
7	李华平	男	410726197210264611	大学	岩土工程	岩土	AY124400842/040010219468	高级	600987228	项目技术人员
8	刘都义	男	440301196212284415	大学	水工环地质	岩土	AY064400120/065043	高级	1298279	项目技术人员
9	彭远新	男	51382198507252034	硕士	岩土工程	岩土	AY174401300/1800101032124	高级	624622828	项目技术人员
10	韩森	男	370784197902197836	硕士	岩土工程	岩土	AY114400776/1300101064731	高级	60993750	项目技术人员

附件 5:

法定代表人授权书

兹授权我单位担任大鹏新区档案馆·方志馆建设工程(详细勘察)项目的(岩土工程专项设计)项目负责人,对该工程项目的(岩土工程专项设计)工作实施组织管理,依据国家有关法律法规及标准规范履行职责,并依法对设计实验年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 代仲海

注册号: 4405557-AY011

有效期: 至2023年12月



被授权人基本情况			
姓名	代仲海	身份证号	429005198405270012
注册执业资格	注册土木工程师 (岩土)	注册执业证号	AY144401064
		被授权人签字:	



授权单位(盖章):

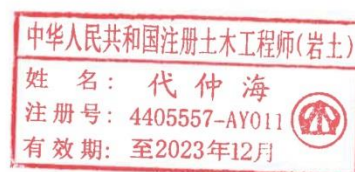
法定代表人(签字):

授 权 日 期: 2021 年 09 月 06 日

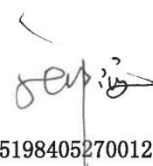
附件 6:

工程质量终身责任承诺书

本人受单位（法定代表人）授权、担任大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（详细勘察）项目的（岩土工程专项设计）项目负责人，对该工程项目的（岩土工程专项设计）工作实施组织管理，本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。



承诺人签字（盖章）:



身 份 证 号: 429005198405270012

注册执业资格: 注册土木工程师（岩土）

注册执业证号: AY144401064

签 字 日 期: 2021 年 09 月 06 日

2、深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程(勘察)

中标通知书	
标段编号: 2020-440327-47-01-011396001001	
标段名称: 深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程 (勘察)	
建设单位: 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳地质建设工程公司	
中标价: 452.41万元	
中标工期: 65天	
项目经理(总监):	
本工程于 2020-12-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 雄郑印木	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 廖少锴 日期: 2021-02-04
查验码: 2955884488265484	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

2021 026

合同编号 : 2020-05-KC

建设工程勘察合同

工程名称 : 深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼
建设工程 (勘察)

工程地点 : 深圳市大鹏新区
深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作

发 包 人 : 中心

勘 察 人 : 深圳地质建设工程公司

2017 年 04 月版



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

勘察人（乙方）：深圳地质建设工程公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市政府投资项目管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程（勘察）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程（勘察）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深鹏发财（2020）243号

1.4 概况：本项目位于葵涌办事处金岭路东段北侧，[葵涌中心区]法定图则 GIC3 09-06 西侧地块，占地面积 25000 平方米，拟新建总建筑面积 55519 平方米，主要建设内容为：土石方及基坑支护工程、主体结构工程、装饰工程、安装工程和室外配套工程。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）41228 万元（顶建批复）；资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一条。

三、进度要求及工期安排

3.1 勘察：甲方下达各阶段勘察任务书后，30 日历天内提交审查合格的勘察报告。

3.2 岩土工程专项设计：甲方提供方案主体设计后 10 日历天完成方案设计，方案经专家评审优化和甲方确认后 10 日历天完成初步设计并提交概算编制单位，15 日历天完成审查合格的施工图设计。

3.3 勘察、岩土工程专项设计及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价人民币肆佰伍拾贰万肆仟壹佰元整（小写：¥452.41 万元），计算方法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 3.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、第七条和合同专用条款 3.2、第四条。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款

- 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
- 1、深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心合同履约评分标准（勘察、测量、环评、水保、地灾等）
 - 2、合同履约情况评价表
 - 3、中标通知书
 - 4、本项目投入人员一览表
 - 5、法定代表人授权书
 - 6、工程质量终身责任承诺书

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

廖少
廖少

勘察人（乙方）：深圳地质建设工程公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

都刘
都刘

银 行 开 户 名：深圳地质建设工程公司

开 户 银 行：中国银行深圳彩虹支行

银 行 账 号：774457957079

合同签订时间：2021年2月8日

第二部分合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
 - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务等；
 - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
 - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
 - 2.1.4 招标文件和投标文件；
 - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

(1) 在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

(2) 技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

(3) 勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

(4) 土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

4.3.2 岩土工程专项设计

(1) 配合主体设计单位进行岩土工程设计，提出试验、检测和监测方案及检测监测设计等，具体内容和要求在合同专用条款部分明确。

(2) 岩土工程设计一般分方案设计、施工图设计两阶段进行，各阶段要配合做好评审工作并根据专家评审意见完善和深化设计；提交施工图、概算和计算书等勘察设计成果文件。

(3) 按要求编制专项设计内容对应的竣工图。

(4) 与相关单位就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，并自行承担所发生的费用。

(5) 甲方要求办理的与本工程设计任务有关的其他一切事务。

4.3.3 地质灾害评估内容和要求(视国土管理部门要求定)

(1) 调查工程用地相关范围内的地质灾害类型、分布范围、规模、稳定状态、危害对象，通过对地质灾害的状况及危险性起决定作用的影响因素进行分析，判定其性质、变化、危害对象和损失情况，对已有地质灾害的危险性作出评估。

(2) 根据工程建设项目类型、规模、施工方式，预测工程建设过程和建成后对地质环境的改变及影响，评估是否会诱发或加剧地质灾害，并对地质灾害的类型、范围、危害及危险性作出评估。

(3) 综合地质环境条件、地质灾害的现状和潜在的地质灾害产生因素，进行地质灾害危险性等级分区，提出防治措施。

(4) 符合国土资源部《地质灾害管理办法》及其相关文件、广东省国土资源厅《广东省地质灾害危险性评估实施细则(试行)》等国家和地方现行的标准、规范和规程的相关要求，并确保评估报告最终通过省国土资源主管部门的审查。

4.3.4 后期配合内容

4.3.4.1 工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩；

4.3.4.2 工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技术问题，主要包括(但不限于)：

(1) 派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽；

(2) 基槽开挖后，岩土条件与设计假定条件不符时，配合处理，需要时实施补充勘察；

(3) 在地基处理及深基坑开挖施工中，必须参与检测和检验工作；

(4) 地基中溶洞或土洞较发育时，必须进一步查明并提出处理建议；

(5) 施工过程中出现边坡失稳危险时，必须进一步分析原因，并配合处理；

(6) 在基础施工过程需要补充勘察时，必须及时实施补充勘察任务。如非详勘资料错漏原因引起的补充勘察费用，按实际增加的工程量纳入结算。

(1) 拟投入本项目勘察人员汇总表

1)、注册人员

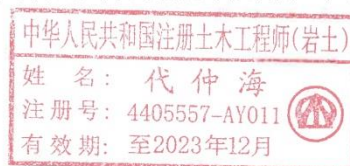
序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	韩森	男	370784197902197836	硕士	岩土工程	岩土	AY114400776/1300101064731	高级	60993750	项目负责人
2	魏建军	男	310110196512013218	大学	岩土工程	岩土	AY074400518/0200101018269	高级	1659972	项目技术负责人
3	耿光旭	男	610102196209253551	硕士	岩土检测	岩土	AY064400123/0600101052013	教授级	2122670	审核人
4	曾鄂春	男	42024196403214938	大学	岩土工程	岩土	AY064400119/0300101031268	高级	1298589	审核人
5	代仲海	男	429005198405270012	硕士	岩土工程	岩土	AY144401064/1600101000564	高级	619917721	勘察技术组长
6	刘家国	男	513001197002190369	硕士	岩土工程	岩土	AY064400118/0700101077893	高级	2122658	岩土设计组长
7	李华平	男	410726197210264611	大学	岩土工程	岩土	AY124400842/040010219468	高级	600987228	项目技术人员
8	刘都义	男	440301196212284415	大学	水工环地质	岩土	AY064400120/065043	高级	1298279	项目技术人员
9	彭远新	男	51382198507252034	硕士	岩土工程	岩土	AY174401300/1800101032124	高级	624622828	项目技术人员
10	孟薄萍	男	21103197910150013	大学	岩土工程	岩土	AY124400838	初级	611634190	项目技术人员


附件 5:

法定代表人授权书

兹授权我单位担任深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程项目的(岩土工程专项设计)项目负责人,对该工程项目的(岩土工程专项设计)工作实施组织管理,依据国家有关法律法规及标准规范履行职责,并依法对设计实验年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。



被授权人基本情况			
姓名	代仲海	身份证号	429005198405270012
注册执业资格	注册土木工程师 (岩土)	注册执业证号	AY144401064
		被授权人签字:	

授权单位(盖章):



法定代表人(签字):



授 权 日 期: 2021 年 02 月 08 日

附件 6:

工程质量终身责任承诺书

本人受单位（法定代表人）授权、担任深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程项目的（岩土工程专项设计）项目负责人，对该工程项目的（岩土工程专项设计）工作实施组织管理，本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。



承诺人签字（盖章）:

身份证号: 429005198405270012

注册执业资格: 注册土木工程师（岩土）

注册执业证号: AY144401064

签字日期: 2021 年 02 月 08 日

3、梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00591] 号

(主)广东讯源建筑工程有限公司(成)广东新长安建筑设计院有限公司,深圳地质建设工程公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包(EPC)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币玖亿柒仟捌佰贰拾陆万贰仟肆佰陆拾叁元肆角肆分(¥97826.246344万元)。

其中: : 勘察费中标价为: 6,095,120.00元,下浮率: 0.08%; 设计费中标价为: 18,345,411.92元,下浮率: 0.08%; 建安费中标价为: 953,821,931.52元,下浮率: 0.08%。

项目负责人姓名: 刘小林

设计负责人姓名: 陈顺发

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年2月3日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年2月2日

(2)广州公共资源交易中心

交易确认章(盖章)

2021年2月4日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-26886000 Fax: 020-26886006
ADD: 广州市天河区天润路509号 510630
WWW.GZGCZY.CN



2021 057

梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施
建设项目勘察设计施工总承包(EPC)
合同

项目名称: 广东省梅州市丰顺经济开发区标准化厂房及基础设施项目建设工程

项目地址: 梅州市丰顺县埔寨镇

发包人(全称): 丰顺县广顺建设投资有限公司

承包人(全称, 联合体主办方): 广东讯源建筑工程有限公司

承包人(全称, 联合体成员方): 广东新长安建筑设计院有限公司

承包人(全称, 联合体成员方): 深圳地质建设工程公司

合同编号: _____

签订地点: 广东省梅州市丰顺县埔寨镇

签订日期: 2021年3月3日

第一章协议书

发包人（全称）：丰顺县广顺建设投资有限公司

承包人（全称，联合体主办方）：广东讯源建筑工程有限公司

承包人（全称，联合体成员方）：广东新长安建筑设计院有限公司

承包人（全称，联合体成员方）：深圳地质建设工程公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本勘察设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包(EPC)

工程地点：梅州市丰顺县埔寨镇

工程内容：梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包(EPC)，具体详见施工图纸、有关说明等内容。

建设资金（资金来源）：县财政统筹债券资金解决。

工程承包范围及承包方式

1、设计部分

设计工作包括对应各建设阶段需要的方案设计、初步设计、施工图设计、编制施工图工程量清单预算、指导施工与配合服务等工作；

2、勘察部分：勘察工作包括对应各建设阶段需要的勘察任务，根据建设单位提供的勘察任务书实施，并按要求提交相应成果。

施工部分

按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，施工工作包括协助业主完成前期报建工作、施工、完工验收、竣工验收及结算、保修等工作。

三、合同工期工期要求：995日历天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

勘察质量标准：真实、准确，满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准

的规定以及国家规定的建设工程详细勘察深度要求。

设计要求的质量标准：符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家、行业和地方规定的建设工程设计深度要求，能顺利通过施工图审查机构审查。

五、合同价款

合同含税总价暂定为人民币（大写）：玖亿柒仟捌佰贰拾陆万贰仟肆佰陆拾叁元肆角肆分（小写：¥97826.246344 万元）；建安工程费用含税暂定为

¥953,821,931.52 元；设计费用含税暂定为 ¥18,345,411.92 元；勘察费用含税暂定为 ¥6,095,120.00 元。

施工费中标下浮率为 0.08%，设计费中标下浮率为 0.08%，勘察费中标下浮率为 0.08%。

待以后各阶段施工图审查通过后，根据审查后确定的施工图预算金额，按照承包人在投标时的中标下浮比例 0.08% 下浮后（安全文明施工措施费、规费和税金不参与下浮）确定建安工程费，在后续各期付款中实际调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、梅州市、关于本工程勘察设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同施工部分通用合同条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件；

<p>发包人: 丰顺县广顺建设投资有限公司 (公章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所:</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>电话/传真:</p> <p>开户银行:</p> <p>开户账号:</p>	<p>承包人 (全称, 联合体主方): 广东讯源建筑工程有限公司 (公章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所: 梅州市丰顺县汤坑镇河滨新城顺发路35号</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>电话/传真: 0753-6525900</p> <p>开户银行: 中国银行丰顺支行</p> <p>开户账号: 7198 6828 2178</p>
<p>承包人 (全称, 联合体成员方): 深圳地质建设工程公司 (公章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所: 深圳市罗湖区宝岗路7号</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>电话 / 传 真 : 0755-82666214 ; 0755-82666300</p> <p>开户银行: 中国银行深圳彩虹支行</p> <p>开户账号: 7744 5795 7079</p>	<p>承包人 (全称, 联合体成员方): 广东新安建筑设计院有限公司 (公章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所: 汕头市龙湖区长平路191号A栋-601号</p> <p>纳税人识别号: 91440500231719223D</p> <p>电 话 / 传 真 : 0754-88858201 ; FAX0754-88992627</p> <p>开户银行: 工行汕头世贸花园支行</p> <p>开户账号: 2003040219200012342</p>

2021-NA214		
0065	梅州	长源

梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础
设施建设项目（1、3 栋厂房和 4 栋宿舍）

岩土工程详细勘察报告



深圳地质建设工程公司
二〇二一年八月

梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础
设施建设项目（1、3 栋厂房和 4 栋宿舍）

岩土工程详细勘察报告

项目负责：代仲海

报告编写：洪声亮

审核：罗世琛

审定：曾鄂春

总工程师：耿光旭

法定代表人：刘都义

深圳地质建设工程公司

资质等级：工程勘察综合甲级

证书编号：B144055579

地址：深圳市罗湖区宝安路7号

电话：(0755) 82666214

前言

受丰顺县广顺建设投资有限公司的委托，我公司承担了梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目详细勘察工作。

1.1 工程概况

场地位于梅州市丰顺县埔寨广东丰顺经济开发区内，西侧紧邻园区大道，交通方便（见附图1）。占地总面积约19.6万m²，分三期建设，一期规划有厂房、宿舍楼、试验楼、公寓楼及仓库等若干栋建筑。

本次勘察成果为1、3栋厂房和4栋宿舍的详细勘察报告。

其中1栋厂房，层高4层，高度23.30m，占地面积约9600m²，室外地坪标高（±0.00）暂定38.50m，3栋厂房，层高4层，高度23.30m，占地面积约9600m²，室外地坪标高（±0.00）暂定36.32m，4栋宿舍，层高6层，高度22.80m，局部食堂，层高1层，高度4.50m，占地面积约2800m²，室外地坪标高（±0.00）暂定39.20m，场地无设置地下室。



图1 场地地理位置示意图

根据广东新长安建筑设计院有限公司提供的《梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察任务书》，本次勘察1、3栋厂房和4栋宿舍共布置勘察孔84个，其中1栋厂房钻孔编号为ZK73~ZK108，3栋厂房钻孔编号为ZK1~ZK36，4栋宿舍钻孔编号为ZK121~ZK132，钻孔按柱网布点，钻孔间距约20米，钻孔布置符合现行规范要求。

1.2 勘察目的与勘察要求

本次勘察的目的是按设计和规范要求提供岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基做出岩土工程评价，并对基础类型、基础形式、地基处理、工程降水和不良地质作用的防治等提出建议。具体要求如下：

- 1.按《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)进行勘察，为施工图基础设计提供工程地质资料。
- 2.查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议。
- 3.查明场地各层岩土的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征。
- 4.查明地下水的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度及规律，判定水和土对建筑材料的腐蚀性。
- 5.划分场地土类型和场地类别，划分对抗震有利、不利或危险的地段，分析预测地震效应，判别饱和砂土或饱和粉土的地震液化，确定各判别孔的液化指数和液化等级，且尚应根据各孔液化指数综合确定场地液化等级。确

定场地抗震类别时应布置剪切波速测试孔，其深度应满足确定覆盖层厚度的要求。

6.本项目需要进行抗震设计，地质报告应提供地震有关参数。提供场地土剪切波速值、场地覆盖层厚度，提供场地土类别，并对饱和砂土进行地震液化可能性判定和液化指数计算，分析预测地震效益。浅部有大面积填土，需查明其性质及固结情况，并提出填土处理建议方案。

7.因项目地处山区，应查明建设范围内是否存在孤石，并提出具体基础处理的意见。

8.若相邻两钻孔间的各土层的变化很大或岩层坡度较大时，应在中间增加一钻孔。

9.钻孔布置详见附件。孔深要求钻至可做为桩基（拟用预应力管桩或灌注桩基础）可靠稳定持力层的下卧层，可靠稳定持力层厚度不小于6m。技术孔至少再加深10m。

1.3 勘察执行规范

本次勘察工作及报告编写均执行下列规范规程：

- 1.《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)（2009年版）；
- 2.《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；
- 3.《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016)（广东省标准）；
- 4.《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)（2016年版）；
- 5.《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；
- 6.《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019)；

7.《广东省建筑基坑工程技術规程》(DBJ/T15-20-2016)；

1.4 勘察方法与勘察工作量

1. 勘察方法

本次勘察点由设计单位根据拟建物位置布置，共布置钻孔48个，采用XY-1型钻机钻探施工，其中2号厂房钻孔编号为ZK37~ZK72，5号厂房钻孔编号为ZK109~ZK120，各钻孔的平面位置详见《钻孔位置平面图》。根据场地区域地质资料，结合本工程的特点，我公司采用以机械钻探为主，结合标准贯入试验及室内土工试验等多种勘探手段相结合的方法进行勘察。

（1）钻探及取样：采用XY-1型液压工程钻机，对第四系覆盖层采用泥浆或套管护壁，回转钻进全孔连续取芯；对基岩采用清水回转钻进连续取芯工艺；钻孔直径为91~130mm。原状土样根据土层的不同采用薄壁取土器或回转取土器采取；扰动样采用标贯器或岩芯管采取；中、微风化岩石岩芯管采取。

（2）标准贯入试验：采用自动脱钩的自由落锤法，落距76cm，锤重63.5kg，试验间距一般为2.0~3.0m左右，主要在黏性土、砂及全、强风化岩层中进行。


（3）室内土工试验：对所采取的原状样均进行常规试验；对所采取的砂样进行颗粒分析试验；对所采取的岩石试样进行饱和单轴抗压试验；对所采取的地下水样进行水质简易分析测试。本工程室内土工试验及水质分析测试由本公司土工实验室完成。

2. 勘察工作量

我公司于2021年04月13日陆续派遣技术人员及XY-1型油压钻机4台

4、坪山区特殊教育学校项目（勘察设计施工一体化）

正本	
工程编号: _____	
合同编号: <u>施工-120231178800001</u>	
深圳市建设工程 勘察设计施工总承包一体化合同	
工程名称: <u>坪山区特殊教育学校项目（勘察设计施工一体化）</u>	
工程地点: <u>深圳市坪山区</u>	
发包人	<u>坪山区建筑工务署</u>
承包人	<u>中建科工集团有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司//深圳地质建设工程公司</u>



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工程署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 肖玉林 18038158492

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 //深圳地质建设工程公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3

801

法定代表人: 吴红涛

联系人及联系电话: 雷陵 18525346001

联合体成员一(全称): 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

统一社会信用代码: 91440300723026300G

地址: 深圳市南山区南海大道龙城路 16 号清华苑建筑设计大厦

法定代表人: 罗迪威

联系人及联系电话: 叶佳 18666669860

联合体成员二(全称): 深圳地质建设工程公司

统一社会信用代码: 91440300192195745G

地址: 深圳市福田区燕南路 98 号

法定代表人: 荣延祥

联系人及联系电话: 杨生娜 13510579242

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用勘察-设计-采购-施工一体化总承包实施等相关事项协商一致,订立本

概况
勘察设计施工一体化

平方米,地下建筑面积73(平方米)。主要建设内容:地上、地下车库、设备用

工程地点：深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：本项目位于坪山区坑梓街道沙田社区，沙田北路与李屋路交汇处西北侧，新建 27 班特殊教育学校，可提供 270 个学位。用地面积 25712.50 平方米，总建筑面积 26479 平方米，其中地上建筑面积 19179 平方米，地下建筑面积 7300 平方米（地下人防及停车库 6500 平方米，设备用房 800 平方米）。主要建设内容包括教学及辅助用房、公共活动及康复用房、生活用房、架空层、地下车库、设备用房等。

项目绿色建筑等级：国家二星级。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

察设计施工一体化

工程承包范围, 包括以下: 本项目采用勘察设计施工一体化总承包模式, 承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括教学及辅助用房、公共活动及康复用房、生活用房、架空层、

地下车库、设备用房、地下停车场及相关配套设施等的工程勘察、设计及审查、竣工图编制、设备采购、施工、各项验收、质保期保修以及应由勘察设计施工一体化总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

工作，其具体内容包括但不

包括初勘及详勘及后续其它相关服务等,具体以实际工作量为准

和续其已相大服旁等，其

包括方案设计、初步设计(含概算编制)、非标准设备设计文件(若需时)、施工图设计、施工图审查、施工阶段配合服务、竣工图编制、竣工测绘,及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的其它工作。

承包人须根据项目的可研批复、总概算批复、建设相关标准、设计方案来控制施工图设计, 确保施工图预算不突破经批准的项目总概算相应费用; 否则, 承包人应在满足质量要求、安全规范及建设标准的前提下, 无条件配合优化调整设计图纸。

承包人应将施工图设计文件上传至深圳市建设工程勘察设计管理系统，经发包人确认后方可用于施工。在确认前，发包人有权要求承包人聘请第三方技术顾问公司或者组织专家进行论证评审（相关费用已包含在签约合同价中），并要求承包人整改评审发现的问题。

果。

(3) 施工工期为 530 个日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：深圳建筑业协会评选的《深圳市优质工程奖》。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

六、签约合同价

1、签约合同暂定价（含税）为人民币：14611.413664 万元（大写：壹亿肆仟陆佰壹拾壹万肆仟壹佰叁拾陆元陆角肆分），最终以政府财政部门（坪山区财政局）审定价为准。其中：

1) 设计费暂定为 500.309521 万元，其中工程设计费(含概算编制费) 450.990760 万元；竣工图编制费 36.079261 万元，竣工图编制费费率 8%；竣工测绘费 13.239500 万元；

2) 勘察费暂定为 105.274773 万元，下浮率为 22.19%；

3) 施工费暂定为 13714.897940 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 12935.907940 万元，净下浮率为 12.6%；

②暂列金额为 778.990000 万元。

4) 工程建设其他费暂定为 290.931430 万元，其中：

①工程交易服务费 12.191038 万元；

②工程保险费暂定为 15.579800 万元；

③白蚁防治费暂定为 7.758347 万元，2.93 元/m²；

④BIM 技术应用费暂定为 64.741155 万元，24.45 元/m²；

⑤弃土场受纳处置费暂定为 190.661090 万元，29.34 元/m³。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资



工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同补充协议；

- 
- 
- (2) 合同协议书;
(3) 中标通知书及其附件;
(4) 发包人要求;
(5) 合同补充条款;
(6) 合同专用条款;
(7) 合同通用条款;
(8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
(9) 本工程招标文件中投标报价规定;
(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(12) 图纸和(或)技术规格书;
(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 08 月 02 日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式: 贰份, 合同副本一式: 拾肆份。合同双方应持的正本份数: 双方各壹份, 副本份数: 发包人陆份, 承包人肆份, 办理施工许可证肆份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



联合体牵头人



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518054

电话：0755-86518668-8500

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgxfww@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



联合体成员一：深圳市清华苑建筑与规划设计
研究有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518054

电话：0755-26493789

传真：0755-26079280

电子信箱：qhy@qhy.sina.net

开户银行：中国银行深圳内环支行

账号：769257940923



联合体成员二：深圳地新建设工程公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518023

电话：0755-82666340

传真：0755-82666388

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

账号：774457957079



5、罗湖区中医院扩建工程(勘察)

工程编号: 源罗前期勘察[2022]005号
合同编号: 2022 100

深圳市罗湖区建设工程勘察合同

工程名称: 罗湖区中医院扩建工程(勘察)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

勘 察 人: 深圳地质建设工程公司

签订日期: 2022 年 9 月 29 日

签订地点: 深圳市罗湖区



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确双方权利义务，确保工程勘察质量，经发包人与勘察人双方协商一致，就发包人委托勘察人承担的勘察工作相关事宜签订本合同，以供共同遵守。

第一条 签约主体

1.1 签约主体名称及住所

发包方（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼

勘察人（以下称“乙方”）：深圳地质建设工程公司（法定代表人：刘都义）

住所：深圳市罗湖区宝岗路 7 号

甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移，对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定勘察资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方代表

甲方授权欧阳依媛（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、

40 楼)为本合同勘察工作的甲方代表,负责就本项目的勘察事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料;

乙方授权 陈永红 (性别: 男, 职务: 经理, 联系方式: 13714434222, 联系地址: 深圳市罗湖区宝岗路 7 号, 邮箱: 292631906@qq.com) 为本合同勘察工作的乙方代表,负责就本项目的勘察事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称: 罗湖区中医院扩建工程(勘察)

2.2 工程地点

工程地点: 深圳市罗湖区

第三条 合同内容

3.1 工作范围

(1) 甲方委托乙方承担项目的岩土工程勘察、工程测量等工作,具体包括但不限于以下内容:

- ☒ 岩土工程勘察:
- ☒ 1: 500 数字化地形图测量;
- ☒ 周边建筑基础资料收集;
- ☒ 近点拍摄周边建筑物现状;
- ☒ 工程物探(含地下管线及埋藏物等);
- ☒ 施工控制点放线;
- ☒ 地上障碍物查丈及苗木清点;
- ☒ 地质灾害评估(如需要);
- ☒ 土壤氧浓度检测;
- ☒ 勘察审查;

工作周期自合同签订之日起 15 天；

☒ 噪声检测（如需要）

工作周期自合同签订之日起 30 天；

第六条 乙方须提交的勘察成果资料

序 号	成 果 名 称	单 位	数 量
1	岩土工程勘察报告（含勘察审查合格证）	套	1×8
2	1：500 数字化地形图及测绘技术报告	套	1×8
3	地下管线探测技术报告及综合管线分布图	套	1×8
4	施工控制点放线技术报告	套	1×8
5	地面障碍物查丈及苗木清点技术报告	套	1×8
6	地质灾害危险性评估报告及专家评审意见	套	1×8
7	土壤氡及噪声检测报告	套	1×8
8	其他	套	1×8
9	以上各项的电子数据光盘（须注明名称及时间）	套	3

第七条 勘察成果验收

乙方应按照勘察审查结果修改完善勘察成果。乙方向甲方提交勘察成果资料后，甲方应在 14 日内对勘察成果申请验收，甲方应书面通知乙方验收结果。验收不合格的，乙方须按照甲方的要求在限定期限内修改直至审查合格。

第八条 收费标准和合同价

8.1 合同价

勘察费执行“8.2”的收费标准，并按照“9.1”标准进行结算和“9.2”的标准进行支付。本项目的勘察合同总费用暂定为人民币（大写）贰佰贰拾肆万柒仟捌佰壹拾叁元整（小写：¥224.7813 万元）（含税）。

8.2 收费标准

(以下为本合同签署页，无正文)

甲方：深圳市罗湖区政府投资项目
前期工作管理中心

(盖章)

项目负责人(签字):

法定代表人:(签字)

或委托代理人:(签字)

日期: 2022 年 9 月 29 日

乙方: 深圳地质建设工程公司

开户银行: 中国建设银行

银行账号: 774457957079

企业电话: 8355-8266204

企业地址: 深圳市福田区

燕南路98号

项目负责人(签字): 韩磊

法定代表人:(签字)

或委托代理人:(签字)

日期: 2022 年 9 月 29 日

附件二

勘察团队成员信息表

序号	姓名	拟任职务	年龄	性别	学历	职称	资格证书	备注
1	魏建军	项目技术负责人	57	男	大学	高工	注册岩土工程师	
2	曾鄂春	审核人	58	男	大学	高工	注册岩土工程师	
3	耿光旭	试验与检测组长	59	男	硕士	高工	注册岩土工程师	
4	代仲海	勘察技术组长	38	男	硕士	教授级高工	注册岩土工程师	
5	刘家国	岩土设计组长	52	男	硕士	高工	注册岩土工程师	
6	李华平	项目技术人员	50	男	大学	高工	注册岩土工程师	
7	刘郁义	项目技术人员	59	男	大学	高工	注册岩土工程师	
8	彭远新	项目技术人员	37	男	硕士	高工	注册岩土工程师	
9	孟薄萍	项目技术人员	43	男	大学	/	注册岩土工程师	
10	陈永红	项目副经理	47	男	大学	助理工程师	职称证书	
11	张萧	现场协调人	33	男	大学	/	/	
12	别华桥	测量、管线探测组长	57	男	大学	高工	注册测绘师	
13	钟柏强	钻探组长	48	男	大学	高工	职称证书	
14	曹辉	安全生产组组长	45	男	大学	工程师	建设局备案的安全主任	
15	古传	专职安全管理员	50	男	大专	高级技工	专职安全管理	
16	罗建琛	现场审核人	46	男	大学	高工	职称证书	
17	方春波	项目技术人员	50	男	大学	高工	职称证书	
18	刘磊	项目技术人员	45	男	大学	高工	职称证书	
19	何润洲	项目技术人员	44	男	大学	高工	职称证书	
20	洪声亮	项目技术人员	41	男	大学	工程师	职称证书	
21	汪旭伟	测绘工程师	51	男	大学	高工	职称证书	
22	王宗彪	测量员	43	男	大学	高工	职称证书	
23	石艳兵	测量员	47	男	大学	高工	职称证书	
24	柯诗杰	测量员	33	男	大学	助理工程师	职称证书	

五、其他

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳地质建设工程公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195745G	企业法定代表人	莫志恒
企业登记注册类型	全民所有制	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区燕南路98号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳地质建设工程公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195745G	企业法定代表人	莫志恒
企业登记注册类型	全民所有制	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区燕南路98号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳地质建设工程公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195745G	企业法定代表人	莫志恒
企业登记注册类型	全民所有制	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区燕南路98号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------

暂无数据

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

17688...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q



深圳地质建设工程公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192195745G

注册号:

法定代表人: 莫志恒

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1983年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

17688...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳地质建设工程公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192195745G

注册号:

法定代表人: 莫志恒

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1983年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

17688...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳地质建设工程公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192195745G

注册号:

法定代表人: 莫志恒

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1983年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页